

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
DEL CONSELL PLENARI DEL 13 DE MAIG DE 2026**

Reunits a la Sala de la Biblioteca de l'Ajuntament de Banyoles, essent les 15:00 hores de la tarda del dia 13 de maig de 2026 es reuneix el Consell Plenari, en sessió extraordinària i urgent amb l'assistència dels senyors/es que tot seguit s'indiquen:

AJUNTAMENT DE BANYOLES

Miquel Noguer Planas
Jordi Congost Genís
Albert Tubert Yani
Anna Tarafa Güell

AJUNTAMENT DE PORQUERES

Francesc Castañer Campolier, en qualitat de President del Consorci.
Jacint Sala Marquès
Jordi Burch i Viñals
Marta Planas Feixas

AJUNTAMENT DE FONTCOBERTA

Dolors Bustins Serarols
Jaume Roura Noguer

DIPUTACIÓ DE GIRONA

Joaquim Roca Ventura

GENERALITAT DE CATALUNYA

Xavier Puig Oliveras
Lluís Balaguer Blasi

SECRETÀRIA

Rosa Maria Melero, Secretària del Consorci de l'Estany.

INTERVENTORA

Anna Puig Puigcorbé, Interventora del Consorci de l'Estany.

ABSENTS

Ha excusat la seva assistència el senyor:

Nil Papiol Champgne, representant de la Diputació de Girona.

Tot seguit es passa a tractar els diferents assumptes inclosos a l'ordre del dia, i que són els següents:

1. PRONUNCIAMENT DEL CONSELL PLENARI DEL CONSORCI DE L'ESTANY SOBRE LA URGÈNCIA DE L'ASSUMPTE A TRACTAR.

La presidència explica que mitjançant Decret de Presidència 2024PRES000123 de data 11 de novembre de 2024, es va incoar el procediment administratiu per procedir a l'adquisició directa a títol oneros de part d'una finca forestal situada al municipi de Porqueres, dins l'Espai Natural Protegit de l'Estany de Banyoles, denominada Mas Torrent Mal, per concórrer les circumstàncies especials relatives a les limitacions del mercat immobiliari en relació amb les necessàries característiques del bé i que es descriu a continuació:

- La finca Torrent Mal es troba inclosa dins les referències cadastrals: 17146A006000130000UL i 17146A004000210000UA, del polígon 6 i parcel·la 13 del municipi de Porqueres. La referència cadastral 17146A006000130000UL inclou una superfície de 615.311 m² formada per pineda (568.833 m²) i conreu de secà (46.478 m²). La referència cadastral 17146A004000210000UA inclou una superfície del 100% de matollar (actualment pineda esclarissada). Les dues parcel·les estan separades entre elles per la carretera GI-524 de Banyoles a Sant Miquel de Campmajor.
- Finques cadastrals que formen part de la finca registral de Porqueres número 252 (Volum: 3294; Llibre: 75; Foli 62; Inscripció:10). Parcel·les que en la seva totalitat formen part de l'Espai Natural Protegit de l'Estany de Banyoles (Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2000).
- Aquesta finca és propietat de la Sra. Anna Carmen Masoliver Verdaguer (13,33% i nuda propietat de 6,67%), Sr. Joan Agustí Boschdemont (20%), Joaquim Riera Cardelús (20%), Elisabet Riera Cardelús (20%), Carles Riera Cardelús (20%), i Maria Carmen Verdaguer Colomer és usufructuària d'una part (6,67%).

En data 28 de novembre de 2024 la Diputació de Girona va concedir una subvenció de concessió directa nominativa al Consorci de l'Estany per import de 100.000,00.-€, per a l'adquisició de d'aquesta finca.

En data 7 de novembre de 2025 el President de la Diputació de Girona va concedir al Consorci de l'Estany una pròrroga de la data d'execució de les actuacions fins el 15 de maig de 2026 i una pròrroga de la justificació fins el 16 de juny de 2026, de la subvenció concedida de 100.000,00 euros, per a l'adquisició d'una part de la finca rústica de Torrent Mal (Porqueres).

En data 16 de gener de 2026 es va emetre la Resolució d'atorgament d'ajuts presentats a l'empara de la Resolució TER/2264/2025, de 6 de juny, de convocatòria d'ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat

de conservar-ne la biodiversitat durant un període de 30 anys d'acord amb un programa de mesures de conservació i restauració, per als anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 839996), Per a la compra de la finca esmentada, l'import atorgat és de 100.000,00 €.

No ha estat fins ahir dia 12 de maig de 2026 que s'ha rebut informe favorable de la Direcció General d'Administració Local.

D'acord amb el que disposa l'article 10.3 dels Estatuts del Consorci de l'Estany en relació amb l'article 79 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels ens locals, el President pregunta sobre el pronunciament de la urgència, essent aquesta aprovada per unanimitat dels membres presents a la sessió. I donat que aquesta resulta apreciada pel Consell Plenari, la sessió continua.

2. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA D'UNA PART D'UNA FINCA SITUADA AL MUNICIPI DE PORQUERES, DINS L'ESPAI NATURAL PROTEGIT DE L'ESTANY DE BANYOLES, DENOMINADA MAS TORRENT MAL PROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DE LA FINCA MAS TORRENTMAL (Expedient X2023000116).

ANTECEDENTS DE FET

I. En data d'11 de novembre de 2024 (registre entrada CES E2024000227), els propietaris de la finca van formalitzar un oferiment de compra de la part de la finca esmentada per un import total de 205.503,64 euros. Oferiment que ha estat ratificat pels hereus del Sr. Joaquím Riera Olivas: el Sr. Joaquim Riera Cardelús, la Sra. Elisabet Riera Cardelús i els Sr Carlos Riera Cardelús. Escrit presentat el dia 24 d'octubre de 2025, registre d'entrada del Consorci número 345/2025.

Així doncs, aquesta finca és propietat de la Sra. Anna Carmen Masoliver Verdaguer (13,33% i nuda propietat de 6,67%), Sr. Joan Agustí Boschdemont (20%), Joaquim Riera Cardelús (20%), Elisabet Riera Cardelús (20%), Carles Riera Cardelús (20%), i Maria Carmen Verdaguer Colomer és usufructuària d'una part (6,67%).

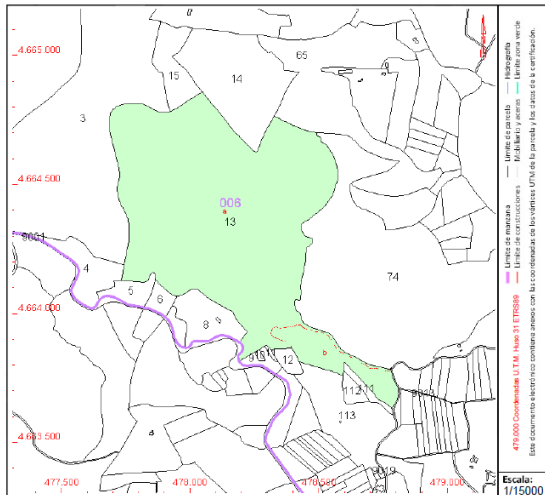
Aquesta finca correspon a dues referències cadastrals: 17146A006000130000UL i 17146A004000210000UA incloses en els polígon 6 i polígon 4 del municipi de Porqueres (veieu Figura 1).

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 17146A006000130000UL

PARCELA

Superficie gráfica: 615.311 m²
Participación del inmueble: %
Tipo:



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 17146A004000210000UA

PARCELA

Superficie gráfica: 23.152 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

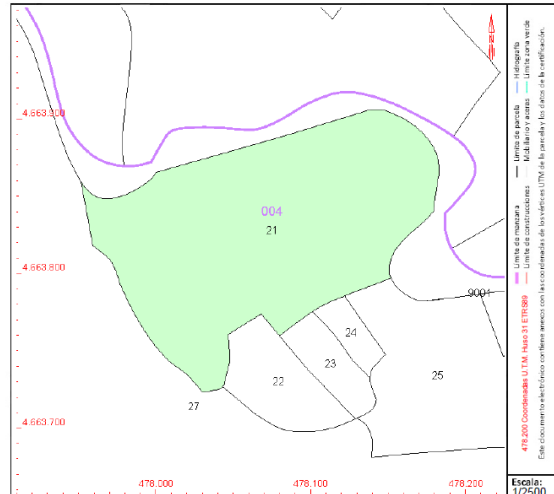


Figura 1 .- Consulta gràfica de la Direcció General del Cadastre (Govern d'Espanya).

II.- Per Decret de Presidència 2024PRES000123, de 11 de novembre de 2024, es va incoar el procediment administratiu per procedir a l'adquisició directa de les porcions de les finques descrites en la part expositiva d'aquesta resolució, a títol oneros per concórrer les circumstàncies especials relatives a les limitacions del mercat immobiliari en relació amb les necessàries característiques del bé.

III.- Consta a l'expedient la Memòria de Presidència de data 10 d'abril de 2026, en què es justifica l'oportunitat i la conveniència de l'adquisició d'una part de la finca rústica de Torrent Mal (Porqueres).

IV.- En data de 18 de novembre de 2025 la tècnica municipal de l'Ajuntament de Porqueres emet informe tècnic de ratificació de valoració de la porció de terreny de 55,66 ha, realitzada en el seu dia per l'Enginyer Tècnic Agrícola, Sr. Joaquim Casellas i Trilla, amb un valor de mercat estimat entre 168.139,34 € i 205.503,64 €.

V.- I el dia 9 d'abril de 2026, registre d'entrada municipal 74/2026, el Departament ens tramet informe favorable per a la segregació de 55,6565 ha de la finca registral 252 de Porqueres, corresponents al cadastre amb la totalitat de la parcel·la 21 del polígon 4 i part de la parcel·la 13 del polígon 6 del cadastre de rústica del municipi de Porqueres, per tal de constituir una nova finca registral independent.

L'operació projectada dona lloc a dues finques clarament diferenciades des del punt de vista funcional i d'usos del sòl:

- La finca segregada, amb una superfície de 55,6565 ha, presenta una naturalesa exclusivament forestal, amb una estructura contínua i coherent des del punt de vista ecològic, i dona compliment a la unitat mínima forestal establerta a Catalunya.

- La finca matriu restant, amb una superfície cadastral de 8,1898 ha, es configura com una finca amb predomini de superfícies agràries, la qual dona compliment a la unitat mínima establerta per als terrenys de secà al terme municipal de Porqueres, i amb una presència forestal de caràcter complementari vinculada a la protecció de l'entorn de la masia existent.

Així mateix, cal destacar que la segregació respon a una finalitat de caràcter públic vinculada a la conservació i gestió d'un espai natural protegit, la qual cosa reforça la seva coherència amb els principis de preservació del medi rural.

VI. Consta a l'expedient la nota simple registral de la finca 252 de Porqueres, emès pel Registre de la Propietat de Banyoles, en data de 5 de maig de 2026 que aquesta finca està lliure de càrregues, i que els propietaris descrits tenen ple domini.

VII. Mitjançant Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Porqueres núm. 2026DECR000440, de 8 de maig de 2026, es declara la innecessarietat de llicència de parcel·lació per la divisió i segregació de la finca registral 252, d'acord amb el següent:

SEGREGACIÓ

FINCA INICIAL:

- Dades registrals:

La finca de "Mas Torrent Mal" del municipi de Porqueres (Pla de l'Estany), que està inscrita al registre de la propietat de Banyoles com a finca número 252 del Volum 3264, Llibre 75, Foli 63 i Inscripció 12 (C.R.U.: 17012000373039) de Porqueres.

- Descripció registral:

RUSTICA. Heredad "MAS TORRENT MAL", situada en el término del pueblo de Porqueres, compuesta de la casa de labor señalada con el número 97, compuesta de bajos y un piso con su era de trillar, pajar y cabaña, hoy todo en estado ruinoso, englobado todo dentro una extensión de terreno parte cultivo, parte olivar, parte bosque y parte yermo y rocal, hoy el noventa por ciento de sus superficie es bosque, que de por junto tiene una cabida de diecinueve cuarteras de semilla de trigo y además trescientas sesenta vessanes y una feixa, siendo la expresada superficie de trescientos ochenta y cinco vesanas iguales según el Registro a OCHENTA Y DOS HECTAREAS, TRES AREAS, TREINTA Y CINCO CENTIAREAS, después de la segregación que consta por nota al margen de la inscripción 4ª. Linda por Oriente con el Manso Castell y con el Manso Almatella, por Mediodía con el Manso Brugada, con dicho Manso Castell, con el Manso Muntalt, con el referido Manso Almatella, con don Juan Carreras antes Miguel Ros y con el derecho habiente de Don Jaime Ordeix en terreno que fué del Manso, por Poniente parte con terreno de Don Juan Carrera, antes Don Miguel Carrera y Ros, parte con el Manso Cal Capella Bou, con el sucesor de Don José Felip Moy y con el derecho habiente de Maria Pujadas de Gabañach en terreno que fué también de la finca que se deslinda y por Norte con el Manso Ferrer de las Angladas con el Manso Gripis, con el Manso Almatella con el sucesor de Don José Felip de Moy y con los derechos habientes de dichos Pujadas y Ordeix en terreno que fué del mismo Manso.

- Referència cadastral:

No consta a la nota registral. Estat de coordinació gràfica amb el cadastre a data de l'expedició de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecaria: no coordinat amb el cadastre.

Fent consulta a la Seu electrònica del cadastre s'identifiquen les finques cadastrals 17146A006000130000UL i 17146A004000210000UA.

- Titulars actuals:

Nombre : **DOÑA ANNA CARMEN MASOLIVER VERDAGUER**

N.I.F. : 40372910K

Título : Herència

Naturalesa del Dret : Propietat

Participació : **DOS TERCERAS PARTES DE UNA QUINTA PARTE INDIVISA DE LA FINCA**

Data Escripura : 30 de juny de 1989

Notari : Don Ramon Coll Figa

Població : Girona.

Inscripció : 6ª

Tomo/Llibre/Folio : 642/7/143

Nombre : **DOÑA ANNA CARMEN MASOLIVER VERDAGUER**

N.I.F. : 40372910K

Título : Herència

Naturalesa del Dret : Nuda propietat

Participació : **UNA TERCERA PARTE INDIVISA DE UNA QUINTA PARTE INDIVISA DE LA NUDA PROPIEDAD**

Data Escripura : 30 de juny de 1989

Notari : Don Ramon Coll Figa

Població : Girona.

Inscripció : 6ª

Tomo/Llibre/Folio : 642/7/143

Nombre : **DON JOAN AGUSTI BOSCHDEMONT**

N.I.F. : 40250775Q

Título : Herència

Naturalesa del Dret : Propietat

Participació : **1/5 (20,00%)**

Data Escripura : 24 d'abril de 1996

Notari : Don Francesc Consegal García

Població : Figueres.

Inscripció : 10ª

Tomo/Llibre/Folio : 3264/75/62

Nombre : **DOÑA MARIA CARMEN VERDAGUER COLOMER**

N.I.F. : 40282314E

Título : Consolidació

Naturalesa del Dret : Usufructuo

Participació : **USUFRUCTO DE UNA TERCERA PARTE INDIVISA DE UNA QUINTA PARTE INDIVISA DE LA FINCA**

Data Document : 19 de abril de 2023.

Inscripció : 11^a

Tomo/Llibre/Folio : 3264/75/63

Nombre : **DON JOAQUIN RIERA CARDELUS**

N.I.F. : 40.343.639-Y

Títol : Herència

Naturalesa del Dret : Propietat

Participació : **VEINTE POR CIENTO DE LA FINCA**

Data Escripura : 09 de juliol de 2025

Notari : Don José María Mateu García

Població : Girona

Protocol : 5459/2025.

Inscripció : 12^a

Tomo/Llibre/Folio : //

Nombre : **DOÑA ELISABET RIERA CARDELUS**

N.I.F. : 40.343.638-M

Títol : Herència

Naturalesa del Dret : Propietat

Participació : **VEINTE POR CIENTO DE LA FINCA**

Data Escripura : 09 de juliol de 2025

Notari : Don José María Mateu García

Població : Girona

Protocol : 5459/2025.

Inscripció : 12^a

Tomo/Llibre/Folio : //

Nom : **DON CARLOS RIERA CARDELUS**

N.I.F. : 40.366.818-R

Títol : Herència

Naturalesa del Dret : Propietat

Participació : **VEINTE POR CIENTO DE LA FINCA**

Data Escripura : 09 de juliol de 2025

Notari : Don José María Mateu García

Població : Girona

Protocol : 5459/2025.

Inscripció : 12^a

Tomo/Llibre/Folio : //

FINQUES RESULTANTS:

En resulten dues finques:

Finca 1 (finca que es segrega).

- Descripció registral:

RUSTICA. Porció de terreny prové de la finca matriu de l'heretat del "MAS TORRENT MAL", situada al terme municipal de Porqueres i està composta per tres parcel·les disjunctes:

Parcel·la A de major superfície, CINC CENTS TRENTA MIL AMB SET CENTS QUARANTA-TRES metres quadrats, dominada tota la superfície per bosc majoritàriament de pi blanc. Aquesta **Parcel·la A** limita al nord amb Francisco Planellas Prat (17146A006000150000UF i 17146A006000030000UW), ZEITLE,SL (17146A006000140000UT) i CAMP SITE XXI,SL (17146A006000 650000UU); a l'est amb Joaquim Riera Cardelus (17146A006000740000UG); Al sud amb la finca matriu que es segrega, la carretera GI-524 de Banyoles a Sant Miquel de Campmajor (17146A004090010000UX), Maria Carmen Colomer Verdaguer (17146A006000080000UQ), Jaume Masmitjà Estany (17146A006000060000UY) i Josep Ponsatí Terrades (17146A006000050000UB); a l'oest amb Luis Borrell Puigdemont (17146A006000040000UA), Francisco Planellas Prat (17146A006000030000UW).

Parcel·la B de menor superfície, DOS MIL SIS CENTS SETANTA metres quatres, ocupada per bosc de mixt de ribera i roures; Aquesta **Parcel·la B** limita al nord i est amb Joaquim Riera Cardelus (17146A006000740000UG), al sud i oest amb la finca matriu que es segrega.

I la Parcel·la C de superfície VINT-I-TRES MIL CENT CINQUANTA-DOS metres quadrats que acull matollars i petits rodals de bosc de pi blanc. Finca nova que correspon una part de la finca cadastral 17146A006000130000UL i el 100% de la 17146A004000210000UA. Aquesta **Parcel·la C** limita al nord i a l'est amb la carretera GI-524 de Banyoles a Sant Miquel de Campmajor (17146A004090010000UX), al sud-est amb Josep Palomeras Rovira (17146A004000250000UQ), Francesca Comajoan Oliveres (17146A004000240000UG), Lluís Duran Roura (17146A004000230000UY), Enriqueta Munell Crous (17146A004000220000UB), al sud i sud-oest amb Ana Roca Vendrell (17146A004000270000UL).

- Referència cadastral:

Parcel·la A: S'ha d'assignar una nova referència cadastral.

Parcel·la B: S'ha d'assignar una nova referència cadastral.

Parcel·la C: 17146A004000210000UA.

- Límits externs cadastrals:

Parcel·la A que té els límits externs cadastrals: 17146A00600004; 17146A00600003; 17146A00600074; 17146A00600012; 17146A00600011; 17146A00600010; 17146A00600015; 17146A00600014; 17146A00600065; 17146A00600009; 17146A00600008; 17146A00600006; 17146A00600005; 17146A00409001 i la parcel·la D (matriu).

Parcel·la B que té els límits externs cadastrals: 17146A00600074; 17146A00609013 i la parcel·la D (matriu).

Parcel·la C que té els límits externs cadastrals: 17146A00400027; 17146A00400022; 17146A00400023; 17146A00400024; 17146A00400025; 17146A00409001.

- Titular:

Consorti de l'Estany.

Finca 2 (resta de la finca matriu).

- Descripció:

RÚSTICA. Heretat "MAS TORRENT MAL", situada en el terme del poble de Porqueres, composta per una casa de labor senyalada amb el número 97, composta per baixos i un pis amb la seva era de trillar, paller i cabanya, avui amb estat ruïnós, englobada tot dins una extensió de terreny part cultiu, part olivar i part bosc. Després de la segregació amb una superfície de VUITANTA-UN MIL VUIT CENTS NORANTA-VUIT METRES QUADRATS distribuïts amb disset MIL TRES CENT SEIXANTA metres quadrats de bosc, SET MIL DOS CENTS VUITANTA metres quadrats de bardisses i antics olivets i CINQUANTA-SET MIL DOS CENTS CINQUANTA-VUIT metres quadrats de conreus de secà. -----

I limita: al nord amb la parcel·la A que es segrega del Consorci de l'Estany, al nord-est amb Joaquim Riera Cardelus (17146A006000740000UG) i la parcel·la B que es segrega del Consorci de l'Estany situada a la riera del Castellar, a l'Est amb camí de l'ajuntament de Porqueres (17146A006090130000UK i 17146A006090190000UE); al sud amb Skate 2000 SI (17146A006001130000UM), Pilar Cardelus Aranda (17146A006001120000UF i 17146A006001110000UT) i Jordi Teixidor Reixach (17146A006000120000UP); a l'oest amb el la finca que es segrega del Consorci de l'Estany.

- Referència cadastral:

S'ha d'assignar una nova referència cadastral.

- Límits externs cadastrals:

17146A00600074; 17146A00600113; 17146A00600111; 17146A00600112; 17146A00600012; 17146A00609013; 17146A00609019 i les parcel·les A i B que es segregen.

- Titulars:

Aquesta finca és propietat de la Sra. Anna Carmen Masoliver Verdaguer (13,23%) en plena propietat i 6,67% en nua propietat per herència; en virtut del mateix títol li pertany a la sra. Maria Carmen Verdaguer Colomer l'usdefruit del 6,67%. També pertany al Sr. Joan Agustí Boschdemont (20%) del ple domini de la finca descrita per herència. I pertany al senyor Joaquim Riera Cardelús, a la senyora Elisabet Riera Cardelús i al senyor Carles Riera Cardelús, un vint per cent a cadascun d'ells del ple domini de la finca descrita per herència.

VIII.- En data 11 de maig de 2026 la Direcció General d'Administració Local ha emès informe favorable.

Així mateix, també consten a l'expedient informe jurídic emès per la Secretària municipal i els informes de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

I. Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir i posseir béns de tota mena. L'adquisició d'un bé a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació administrativa dels ens locals.

Ens trobem davant d'una forma d'adquisició d'un bé immoble per contractació mitjançant adjudicació directa en donar-se els supòsits previstos en l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Concretament, l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC), i l'article 30.1a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveuen l'adquisició directa de béns a títol onerosos quan ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. I la concurrència de les esmentades causes justificatives es donen en aquest cas.

II. L'article 119.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els ens locals han d'inscriure, en el Registre de la Propietat, els seus béns immobles i els drets reals, d'acord amb el que preveu la legislació hipotecària.

III. El contracte de compravenda s'haurà de formalitzar en escriptura pública, d'acord amb les normes establertes per la compravenda (arts. 1445 i següents del Codi Civil).

IV. El pagament del preu de la compravenda es realitzarà íntegrament en un sol pagament en l'acte de formalització de l'escriptura pública.

L'adopció d'aquest acord és competència del Consell Plenari segons l'article 11 dels Estatuts del Consorci de l'Estany.

Per tot això, es proposa al Consell Plenari l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adquirir de forma directa i a títol onerosos part de la finca Torrent Mal i que correspon a una part de la finca cadastral 17146A006000130000UL i el 100% de la finca cadastral 17146A004000210000UA.), propietat de la Sra. Anna Carmen Masoliver Verdaguer (13,33% i nuda propietat de 6,67%), Sr. Joan Agustí Boschdemont (20%), Joaquim Riera Cardelús (20%), Elisabet Riera Cardelús (20%), Carles Riera Cardelús (20%), i Maria Carmen Verdaguer Colomer és usufructuària d'una part (6,67%), prèvia segregació de 55,6565 ha de la finca registral 252 de Porqueres, inscrita al registre de la Propietat de Banyoles.

Segon. El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil.

Tercer. Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per un import total de 205.503,64.-€ per l'adquisició de la finca esmentada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.17000.60000 "COMPRA DE FINQUES" segons el següent detall:

NOM INTERESSAT	DNI	PARTICIPACIÓ		OBSERVACIÓ	IMPORT (€)	OPERACIÓ PRÈVIA
Anna Carmen Masoliver Verdaguer	40372910K	Dos terceres parts de la quinta part indivisa de la finca	13,33%	Propietat. Aplicació del 100% de la participació en el càlcul de la compensació econòmica.	27.393,63 €	92026000130
Anna Carmen Masoliver Verdaguer	40372910K	Una tercera part indivisa d'una quinta part indivisa de la nuda propietat	6,67%	Nuda propietat. Li correspon al 81% de la compensació econòmica aplicat al 6,67% de la participació.	11.102,74 €	92026000131
Maria Carmen Verdaguer Colomer	40282314E	Usdefruit d'una tercera part indivisa d'una quinta part indivisa de la finca	6,67%	Usdefruit. Li correspon al 19% de la compensació econòmica aplicat al 6,67% de la participació.	2.604,35 €	92026000132
Joan Agusti Boschdemont	40250775Q	1/5 part (20%)	20%	Propietat. Aplicació del 100% de la participació en el càlcul de la compensació econòmica.	41.100,73 €	92026000133
Joaquin Riera Cardelús	40343639Y	1/5 part (20%)	20%	Propietat. Aplicació del 100% de la participació en el càlcul de la compensació econòmica.	41.100,73 €	92026000134
Elisabet Riera Cardelús	40343638M	1/5 part (20%)	20%	Propietat. Aplicació del 100% de la participació en el càlcul de la compensació econòmica.	41.100,73 €	92026000135
Carlos Riera Cardelús	40366818R	1/5 part (20%)	20%	Propietat. Aplicació del 100% de la participació en el càlcul de la compensació econòmica.	41.100,73 €	92026000136

Quart. Facultar el Sr. President perquè procedeixi a signar en nom del Consorci de l'Estany tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Cinquè. Formalitzar el contracte en escriptura pública, aplicant les normes establertes per la compravenda. Un cop formalitzada la compravenda, caldrà procedir a donar d'alta aquest bé a l'Inventari de Béns del Consorci, amb la qualificació jurídica de bé de domini públic.

Sisè. Notificar aquest acord als interessats.

Setè. Traslladar aquest acord a Intervenció i Tresoreria, així com als ens que integren al Consorci.

El Consell Plenari aprova la proposta per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'alça la sessió essent les 15:20 hores, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretària per a la seva constància i efectes, certifico.