



Identificació de l'expedient

Núm. Exp.: 40/2024/eJGL

NÚM.: 40
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 12 de novembre de 2024
HORA: 09:00
LLOC: Sala Pau Roig i Estradé
DOCUMENT: Acta

A Vilanova i la Geltrú, quan són les 09:00 hores del dia 12 de novembre de 2024, sota la presidència del senyor alcalde, Juan Luis Ruiz López, es reuneixen en primera convocatòria, al Sala Pau Roig i Estradé, les persones següents:

ASSISTENTS A LA SESSIÓ

Presidència

Sr. Juan Luis Ruiz López
Grup Municipal del PSC
Alcalde

Vocals

Sr. Gerard Llobet Sánchez

Grup Municipal PSC
Primera tinència d'Alcaldia, portaveu del govern, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment.

Sra. Iolanda Sánchez Alcaraz

Grup Municipal de VEC
Segona tinència d'Alcaldia, regidora de Participació i Plans d'actuació als barris, Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació.

Sra. Anna Ribera Cos

Grup Municipal PSC
Tercera tinència d'Alcaldia, regidora de Projecte de Ciutat, Capitalitat i Empresa.

Sr. Alfredo Villa Celdrán

Grup Municipal PSC
Quarta tinència d'Alcaldia, regidor de Govern Obert, d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització.



Sra. Eva Bolaño Creus

Grup Municipal PSC

Cinquena tinència d'Alcaldia, regidora de Mercats, Alimentació i Consum i regidora de Cultura, Patrimoni Cultural i Escoles Municipals.

Sra. Gisela Vargas Reyes,

Grup Municipal PSC

Sisena tinència d'Alcaldia, regidora d'Acció Social, Dependència, Salut Pública, Infància i Adolescència, i regidora d'Igualtat, Feminisme i LGTBI.

Secretari General

Sr. Isidre Martí Sardà

Interventor Municipal

Sr. Cèsar Rodríguez Solà



ORDRE DEL DIA

1. Secretaria General. Servei de Fe Pública i Cartipàs

Número: 39/2024/eJGL

APROVAR L'ACTA NÚMERO 39 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 05 DE NOVEMBRE DE 2024

ÀREA D'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

2. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 20/2024/eSJ.

DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE DEL CARRER SANT GERVASI, 88, 2-1

3. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 49/2024/eSJ.

DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS I ROBATORI AL NÍNIXOL 292 DEL CEMENTIRI DE VILANOVA I LA GELTRÚ

4. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 2055/2024/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 2055/2024/eUES IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 3.001,00 EUROS PER INFRACCIÓ A L'ORDENANÇA D'ESTALVI D'AIGUA DE VILANOVA I LA GELTRÚ

5. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 2063/2024/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU SANCIONADOR IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 92,00 EUROS PER INFRACCIÓ A L'ORDENANÇA D'ÚS DE LES PLATGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 21 DE JUNY DE 2024

6. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 2091/2024/eUES.

RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 2091/2024-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA



7. Secretaria General. Assessoria Jurídica
Número: 2109/2024/eUES.

RESOLDRE EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ

8. Secretaria General. Servei de Patrimoni.
Número: 408/2024/eCONT.

ADJUDICAR UN CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA DE GESTIÓ PATRIMONIAL I ACTUALITZACIÓ DEL MANUAL DE NORMES I PROCEDIMENTS (EXP. 408/2024-Econt).

ÀREA D'ORGANITZACIÓ, GOVERNANÇA I SOCIETAT DEL CONEIXEMENT

9. Servei de Gestió del Talent i les Persones.
Número: 1021/2024/eSUB.

APROVAR L'ATORGAMENT DE LES APORTACIONS A LES SECCIONS SINDICALS

10. Administració Electrònica i Bretxa Digital.
Número: 298/2020/eCONT.

APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'ORDINADORS AMB LLICÈNCIA DE MICROSOFT OFFICE PER L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ (Núm. Exp. 217/2020/eCONT)

11. Gestió Tributària i Recaptació.
Número: 1343/2024/eSUB.

CONCEDIR SUBVENCIONS AL PAGAMENT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES DOMICILIÀRIES DE L'EXERCICI 2023 -LLOGATERS PUNT NET-

12. Intervenció.
Número: 84/2024/eINT.

APROVAR LA RELACIÓ JUSTIFICATIVA DE FACTURES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

13. Intervenció.
Número: 85/2024/eINT.

APROVAR LA RELACIÓ JUSTIFICATIVA DE FACTURES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL



ÀREA DE PROJECCIÓ DE CIUTAT, CAPITALITAT I UNIVERSITAT

14. Mercats Municipals. **Número: 845/2024/eSUB.**

APROVAR LA INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA L'ANY 2024 A L'ENTITAT ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES CONCESIONARIOS DEL MERCADO PÚBLICO DE VILANOVA I LA GELTRÚ

15. Projectió de Ciutat, Capitalitat i Empresa. **Número: 281/2024/eCONT.**

ADJUDICAR UN CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA-SECRETARIA TÈCNICA DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (REF. EXP. 281/2024/ECONT)

ÀREA DE POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

16. Cultura. **Número: 197/2023/eCONT.**

APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE DELS SERVEIS DE L'ESPECTACLE PIROTÈCNIC DEL DIA DE VIGÍLIA DE FESTA MAJOR DE VILANOVA I LA GELTRÚ 2023 (Núm. Exp. 150/2023/eCONT)

17. Infància i Joventut. **Número: 171/2024/eSUB.**

APROVAR LA REVOCACIÓ PARCIAL D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA PER A LA PARTICIPACIÓ I INCLUSIÓ EN ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE A L'ESTIU 2024.

ÀREA D'ACCIÓ COMUNITÀRIA

18. Educació i Treball. **Número: 673/2024/eAJT.**

APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL RECURS ECONÒMIC "FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS" AMB CODIFICACIÓ 24/Y/367610, ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, I ENCARREGAR LA SEVA GESTIÓ A L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL



19. Participació.

Número: 472/2024/eCONT.

APROVAR L'EXPEDIENT PER L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC TACÓ DE VILANOVA I LA GELTRÚ

ÀREA D'ECOLOGIA, URBANISME I SERVEIS URBANS

20. Habitatge.

Número: 1677/2024/eHAB.

APROVAR LA SUBSCRIPCIÓ D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE UBICAT A AV. FRANCESC MACIÀ 1 BIS, 05 02 PER INCORPORAR-LO AL PARC PÚBLIC MUNICIPAL

21. Unitat d'Expedients Sancionadors.

Número: 15/2024/eSAC.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU SANCIONADOR IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 750,00 EUROS PER INFRACCIÓ A L'ORDENANÇA REGULADORA DE SUPTS PUBLICITARIS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 29 D'ABRIL I 7 DE MAIG DE 2024

PROPOSTES URGENTS

ÀREA D'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

22. Secretaria General. Servei de Patrimoni

Número: 54/2023/ePAT.

ADJUDICAR LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT AL NÚMERO 3 DE LA PLAÇA ENRIC CRISTÒFOL RICART

PRECS I PREGUNTES



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El president de la Junta de Govern Local dona inici a la sessió seguint l'ordre del dia.

1. Secretaria General. Servei de Fe Pública i Cartipàs

Número: 39/2024/eJGL

APROVAR L'ACTA NÚMERO 39 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 05 DE NOVEMBRE DE 2024

La Junta de Govern Local, aprova l'acta per unanimitat dels seus membres presents

ÀREA D'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

2. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 20/2024/eSJ.

DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE DEL CARRER SANT GERVASI, 88, 2-1

Relació de fets

1. En data 13 de febrer de 2024 es va obrir d'ofici una reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys causats a la senyora amb DNI 38521235 F, en relació al contracte d'arrendament de l'habitatge del carrer Sant Gervasi, 88, 2-1.
2. En data 8 de març de 2024 es va notificar el decret d'incoació a la part reclamant.
3. En data 3 de maig de 2024 es va emetre informe tècnic.
4. En data 7 de juny de 2024 es va notificar ofici de tràmit d'audiència a la part reclamant.

Fonaments de dret

I. MARC NORMATIU DE LA INSTITUCIÓ DE LA RESPONSABILITAT PATRIMONIAL DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA.

La institució de la responsabilitat patrimonial de l'Administració té el fonament constitucional en l'article 106.2 de la Constitució espanyola, en relació als articles 159.5 de l'EAC i l'article 81 en relació als articles 84 i següents de la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya que disposa que els particulars tenen dret a ser indemnitzats per qualsevol lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns o drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes establerts a la legislació bàsica, a la llei mateixa i a la normativa de desenvolupament.



L'article 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), estableix que els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes establerts en la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

En el mateix sentit s'expressa l'article 32.1, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei.

L'article 67.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els particulars només tenen dret a ser indemnitzats si demostren que hi ha un nexa de causalitat entre la lesió o danys i el funcionament normal o anormal de les Administracions Públiques.

Atès allò que disposa l'article 66 del mateix text legal, les sol·licituds d'iniciació que es formulin han de contenir: identificació del reclamant, concreció del lloc i fets, fonamentació a fi d'acreditar la relació de causalitat dels danys i la valoració econòmica dels mateixos. La reclamació, ha estat presentada i signada per la reclamant, i, en conseqüència, per la persona que té legitimació per a exercir l'acció.

Que tal com disposa l'article 21 en relació a l'article 91.2 i 3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, la resolució que posi fi al procediment s'ha de dictar en el termini màxim de sis mesos a partir de la data d'incoació de l'expedient i aquesta s'ha de pronunciar sobre l'existència o no de la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i la lesió produïda i, si s'escau, sobre la valoració del dany causat, la quantia i el mode de la indemnització.

Per tant, la institució de la responsabilitat patrimonial de l'administració, atribueix als particulars el dret a ser indemnitzats de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, a excepció de concórrer casos de força major, i sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, i els reclamants compleixin amb els requisits legals previstos per a la seva formulació.

Els requisits a fi que sigui declarada la responsabilitat patrimonial (com ara desenvoluparem), segons reiterada i pacífica doctrina i jurisprudència, es podria resumir en els següents:

- L'efectiva producció d'un dany o perjudici avaluable econòmicament i individualitzat en relació a una persona o grup de persones.
- Que el dany o lesió soferta sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en una relació de causa-efecte, sense intervenció estranya que pugui influir en el nexa causal.
- Que el dany o perjudici no hagi estat produït per causa de força major.



- Que no hagi prescrit el dret a reclamar.

En relació al requisit de la concreció econòmica del dany, l'article 32 de la Llei 40/2015 de 1 d'Octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei.

En tot cas, el dany al·legat ha de ser efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones.

Només són indemnitzables les lesions produïdes al particular provinents de danys que aquest no tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei, tal i com estableix l'article 34 del mateix text legal.

Així, la concreció econòmica del dany és una de les bases fonamentals on descansa la figura de la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.

II.- ACCIÓ I LEGITIMACIÓ DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.

Abans d'analitzar les qüestions de fons plantejades per la reclamant, cal analitzar si concorren els requisits formals, és a dir, si existeix legitimació activa per part de la interessada, si l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ostenta la legitimació passiva, i si l'acció de responsabilitat patrimonial s'ha exercit dins del termini d'un any que estableix la normativa vigent.

Pel que fa a la legitimació activa, la ostenta la reclamant qui presumptament ha patit un dany, d'acord amb l'article 32.1 de la Llei 40/2015.

Pel que fa a la legitimació passiva, l'ostenta aquest consistori.

Que l'article 67.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats només poden sol·licitar l'inici d'un procediment de responsabilitat patrimonial quan no hagi prescrit el seu dret a reclamar. El dret a reclamar prescriu al cap d'un any que s'hagi produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o es manifesti el seu efecte lesiu. En cas de danys de caràcter físic o psíquic a les persones, el termini comença a computar des de la cura o la determinació de l'abast de les seqüeles.

En virtut del principi "actio nata", el còmput del termini per l'exercici de l'acció de responsabilitat patrimonial s'inicia des del moment en que això resulti possible conèixer en totes les dimensions fàctiques i jurídiques, i aquest s'ha de concretar en el moment de l'alta mèdica, quan s'han estabilitzat les seqüeles, i per tant, valorable econòmicament.



En relació a l'exercici de l'acció i per tant, a la temporalitat de la reclamació formulada, es presentà per la reclamant en data 13 de febrer de 2024, reclamació de responsabilitat patrimonial, per danys soferts a casa d'un pis de la borsa de lloguer que va ser desnonat per impagament al carrer Sant Gervasi, 88, 2-1. Així doncs, l'acció de responsabilitat s'ha formulat dins de termini establert.

III.- QÜESTIÓ DE FONTS. CONCURRENCIA DE REQUISITS EN RELACIÓ A LA RECLAMACIÓ PRESENTADA

En relació a les qüestions de fons, els requisits a fi que sigui declarada la responsabilitat patrimonial (com ara desenvoluparem), segons reiterada i pacífica doctrina i jurisprudència, es podria resumir en els següents:

- **L'efectiva producció d'un dany o perjudici avaluable econòmicament i individualitzat en relació a una persona o grup de persones.**
- **Que el dany o lesió soferta sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics** en una relació de causa-efecte, sense intervenció estranya que pugui influir en el nexa causal.
- **Que el dany o perjudici no hagi estat produït per causa de força major.**
- **Que no hagi prescrit el dret a reclamar.**

a) En relació a l'efectiva producció d'un dany o perjudici avaluable econòmicament i la relació de causalitat amb el funcionament normal o anormal dels serveis públics:

La jurisprudència ha insistit en que no tot dany causat per l'administració ha d'ésser reparat, sinó que ha de tenir la consideració d'autèntica lesió indemnitzable, que reuneixi la qualificació d'antijurídica, en el sentit que el particular no tingui el deure jurídic de suportar els danys derivats de l'actuació administrativa (STS de 1 de juliol de 2009, rec. 1515/2005, i de 25 de setembre de 2007, rec. 2052/2003).

Així, la viabilitat de la responsabilitat patrimonial de l'administració sempre exigirà la antijuricitat del resultat o lesió sempre i quan existeixi nexa causal entre el funcionament normal o anormal del servei públic i el resultat lesiu produït.

Quan és la conducta de l'administrat, causes de força major o la d'un tercer la única que determini el dany produït, es donarà l'exoneració de responsabilitat per a l'administració al trencar-se la relació o nexa causal (SSTS de 19 de juny de 2007, rec. 10231/2003 , de 3 de maig de 2011, rec. 120/2007, i de 14 de novembre de 2011, rec. 4766/2009).

En relació al nexa causal i el principi de responsabilitat objectiva la sentència del TS de 15 de gener de 2013, rec. 779/2012, estableix que *"...no es acorde con el referido principio de responsabilidad patrimonial objetiva su generalización más allá del principio de causalidad, aun de forma mediata, indirecta o concurrente, de manera que, para que exista aquélla, es imprescindible la existencia de nexo causal entre la actuación de la Administración y el resultado lesivo o dañoso producido, y que la socialización de riesgos que justifica la responsabilidad objetiva de la Administración*



cuando actúa al servicio de los intereses generales no permite extender dicha responsabilidad hasta cubrir cualquier evento..."

D'aquí que la jurisprudència ha vingut modulant el caràcter objectiu de la responsabilitat patrimonial, denegant que la mera titularitat del servei determini la responsabilitat de l'administració respecte qualsevol conseqüència lesiva relacionada amb el mateix, doncs la prestació del servei i la titularitat no implica que el vigent sistema de responsabilitat patrimonial objectiva de les administracions públiques, converteixi a aquestes en asseguradores universals a tot risc, amb el fi de prevenir qualsevol eventualitat desfavorable o lesiva pels administrats que es puguin produir amb independència de l'actuació de l'administració.

En aquest sentit afirma la mateixa sentència del TS de 15 de gener de 2013, rec. 779/2012, estableix que *"...En relación con el nexo causal ha de decirse que, partiendo de que en ningún caso se requiere culpa o negligencia en el actuar administrativo, al ser la responsabilidad objetiva, el mismo ha de buscarse para la sentencia del Tribunal Supremo de 29 de octubre de 1998 entre las diversas causas, la causa adecuada o eficiente que resulte normalmente para determinar el resultado, buscando que exista una adecuación objetiva entre acto y evento, tal sentencia se expresa en los siguientes términos, añadiendo que es necesario, además, que resulte normalmente idónea para determinar aquel evento o resultado, tomando en consideración todas las circunstancias del caso; esto es, que exista una adecuación objetiva entre acto y evento, lo que se ha llamado la verosimilitud del nexo y sólo cuando sea así, dicha condición alcanza la categoría de causa adecuada, causa eficiente o causa próxima y verdadera del daño, quedando así excluidos tanto los actos indiferentes como los inadecuados o inidóneos y los absolutamente extraordinarios..."*

La relació de causalitat tampoc opera de la mateixa manera davant comportaments actius o accions que quan el comportament és d'omissió. Tractant-se d'una acció de l'administració, és suficient que la lesió sigui conseqüència d'aquella. En canvi, davant d'una ommissió, no és suficient una pura connexió lògica per establir la relació de causalitat. Si així fos, qualsevol lesió sense que l'administració hagués pogut fer res per evitar-la seria imputable, el que conduiria a una ampliació no raonable desmesurada de la responsabilitat patrimonial de l'administració. A l'administració només li es reprovable no haver intervingut si, ateses les circumstàncies era coneixedora i estava obligada a actuar.

En síntesis, perquè pugui sorgir la responsabilitat patrimonial serà necessari que els danys siguin conseqüència del funcionament normal o anormal de l'administració i que el perjudicat no tingui el deure jurídic de suportar, sens perjudici de les anteriors matisacions anteriorment realitzades en aquest escrit.

En quan a la relació de causalitat o nexa causal entre la lesió produïda, cal verificar si els fets succeïren en el lloc i tal com manifesta la part reclamant i analitzar si es dona o no la relació de causalitat necessària entre els danys patits i el funcionament del servei públic municipal.

Pel que fa a la primera qüestió, segons es desprèn de la documentació incorporada a l'expedient administratiu, a causa de l'impagament del lloguer, es van causar danys a la propietària de l'habitatge del carrer Sant Gervasi, 88, 2-1, per un import total de



8.603.65, en concepte de rendes mensuals segons Sentència judicial, dels quals se'n van abonar 3858 € en concepte d'Avalloguer i de les despeses de neteja de l'habitatge.

A mode de resum, la reclamant tenia el bé immoble de la seva propietat en la borsa de lloguer d'habitatge de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

La Borsa de Mediació en Lloguer Social és un servei que s'ofereix a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú gràcies al conveni entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Agència d'Habitatge de Catalunya, i té l'objectiu principal de facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne. Es basa en la mediació realitzada per l'Ajuntament entre un propietari i un possible llogater, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels interessos d'ambdós. Per als propietaris es disposa d'assegurances de defensa jurídica durant tot el contracte, de l'Avalloguer, de la tramitació de contracte i de seguiment de la relació contractual. Per als llogaters es facilita un habitatge adient a les necessitats i les possibilitats de pagament, una renda de lloguer per sota preu de mercat, servei gratuït d'assessorament i tramitació de l'ajut al lloguer, si s'escau, d'acord amb les convocatòries de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En data 29/04/2016 es signa contracte d'arrendament i figuren les següents parts i condicions:

Arrendadora: Sra. Rosa Maria Gómez Ruescas, amb DNI 38.521.235-F

Arrendatari: Sr. Francisco Javier Jurado Mena, amb DNI 47.746.264-N,

Immoble: C/ Sant Gervasi, núm. 88, 2on. Vilanova i la Geltrú.

Renda de lloguer pactada: 500€/mensuals més les taxes de brossa.

Actualització posterior IPC: 508,20€/mensuals

Consta en l'expedient administratiu que l'habitatge es trobava donat d'alta en la cobertura de l'AVALLOGUER.

Consta en l'expedient administratiu reiterades queixes de la part arrendadora pel fet que l'arrendatari no pagava la mensualitat o pagava parcialment i fora de termini la renda mensual acordada.

Finalment la part arrendadora decideix interposa la corresponent demanda de desnonament en reclamació de rendes contra l'arrendatari.

Es va dictar sentència judicial mitjançant la qual es declara la resolució del contracte d'arrendament, tot condemnant a l'arrendatari a desallotjar l'habitatge i satisfer 8.603,65€ més interessos legals des del venciment dels rebuts impagats fins a la sentència i a partir de la sentència, l'interès legal incrementat en dos punts percentuals.

La reclamant en la seva condició d'arrendadora va poder percebre part del deute a través de la garantia de l'AVALLOGUER.

L'Avalloguer és un règim de cobertures que consisteix en assegurar a les persones arrendadores d'habitatges, amb contractes formalitzats a l'empara de l'article 2 de



la Llei 29/1994, d'arrendaments urbans la percepció d'una quantitat, en el cas d'instar un procés judicial de desnonament per manca de pagament de la renda d'acord amb les condicions i els requisits que estableix la normativa. Per als contractes d'arrendament d'habitatge celebrats a partir del 18 de juny de 2014, cobreix fins a tres mensualitats. Els habitatges amb protecció oficial que es destinin als programes de mediació, de cessió o al programa d'inserció, s'amplia fins als sis mesos, i es poden incloure mensualitats impagades abans de la interposició de la demanda.

Consta en l'expedient que en data 14/11/2021, la Sra. Rosa M^a Gómez Ruescas rep carta des de INCASOL sobre la resolució del dret a la cobertura de l'AVALLUGUER, i se li reconeix el dret a percebre 3.000€ d'acord amb el càlcul 500€ x 6 mesos= 3.000€.

L'informe tècnic municipal de data 3 de maig de 2024, determina el següent, i citem textualment en la part que aquí ens és d'interès:

“.../ CONCLUSIONS

La propietat de l'habitatge va obtenir sentència a favor, condemnant a l'arrendatari a pagar 8.603,65€ més interessos legals des del venciment dels rebuts impagats fins a la sentència i a partir de la sentència, l'interès legal incrementat en dos punts percentuals.

Es va activar la cobertura de l'AVALLUGUER, qui va resoldre el dret de cobertura per valor de 3.000€ a rebre per part de la propietària.

En l'expedient s'ha trobat informe que es va donar suport econòmic a les despeses de recollida i neteja de l'immoble per un valor de 858,00€.

La Sra. Rosa Mar Ruescas sol·licita el pagament per part de l'Ajuntament de la resta de l'import pendent i considera que va ser víctima d'abús de confiança per part del funcionari que gestionava la Borsa de Mediació en Lloguer Social perquè no es va atendre la seva reclamació a temps i li van dir que l'Ajuntament es faria càrrec d'aquest Assumpte”.

Per tant, l'arrendadora va perfeccionar un contracte d'arrendament a través de la bora de mediació de lloguer. Davant els impagaments reiterats de l'arrendatari, va iniciar amb el seu advocat els tràmits per desnonar al mateix i reclamar les rendes degudes.

Va obtenir una sentència favorable als seus interessos on existeix una condemna de pagament per la quantitat reclamada que en qualsevol moment pot executar judicialment contra l'arrendatari. A més, al ser beneficiària de la cobertura de l'AVALLUGUER, va poder activar la mateixa i recuperar la quantitat de tres mil euros, límit màxim de la cobertura.

L'Ajuntament no pot ser de cap manera responsable directe davant dels impagaments de la part arrendatària i respondre com si es tractes d'un responsable subsidiari o solidari de la part arrendatària. No pot ni deu respondre dels deutes o incompliments ocasionats per aquest. La seva única funció és de mediador de la



borsa de lloguer, però no forma part del contracte d'arrendament. La relació arrendatària, drets, obligacions i les conseqüències davant l'incompliment d'aquestes obligacions, únicament poden afectar a les parts contractants, és a dir, a la part arrendadora i arrendatària.

En el cas que s'examina, en vista de les dades que es deriven de la documentació que conforma l'expedient, del informe tècnic municipal, i que s'hi han incorporat de resultes d'una instrucció curosa, podem arribar a la conclusió, que no s'hi detecten elements per a poder atribuir el sinistre al funcionament dels serveis públics municipals, atès que ha quedat acreditat en la documental que obra en l'expedient administratiu que els danys causats a la propietària de l'habitatge del carrer Sant Gervasi, 88, 2-1, son atribuïbles exclusivament a la part arrendatària.

Per tant, es CONCLOU que no concorre una relació de causalitat suficient que permeti sostenir la concurrència de nexes causal entre la lesió produïda i el funcionament del servei públic, havent de procedir a desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial.

En els esmentats termes s'emet el present informe a criteri jurídic del sotasignat, sotmetent-se a altre millor fonament en dret.

III. D'acord amb les facultats que reconeix el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim local de Catalunya.

IV. La competència de resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 20 de juny de 2023, i publicada al BOP el dia 5 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. DESESTIMAR la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI 38521235 F, contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a la part interessada.

TERCER. PEU DE RECURS

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.



Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

3. Secretaria General. Assessoria Jurídica **Número: 49/2024/eSJ.**

DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS I ROBATORI AL NÍNIXOL 292 DEL CEMENTIRI DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

1. En data 17 d'abril de 2024 va entrar un escrit a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de la senyora amb DNI 52424825 M, en representació del senyor amb DNI 38042124 D, en el qual formula reclamació per responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament, segons manifesta, per danys i robatori al nínxol 292 del Cementiri de Vilanova i la Geltrú.
2. En data 10 de maig de 2024 es va notificar el decret d'esmenes a la part reclamant per tal que pugui presentar més dades i/o documentació a l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.
3. En data 14 de maig de 2024 i número de registre 29790 la part reclamant ha presentat escrit d'al·legacions.
4. En data 17 de maig de 2024 es notifica la incoació de l'expedient de responsabilitat patrimonial.
5. En data 21 de juny de 2024 es notifica un requeriment a Altima per tal que aporti informe tècnic.
6. En data 11 d'agost de 2024 i número de registre 47581, Altima presenta el seu informe tècnic.
7. En data 15 d'agost de 2024 es notifica l'ofici de tràmit d'audiència a la part interessada.

Fonaments de dret

I. MARC NORMATIU DE LA INSTITUCIÓ DE LA RESPONSABILITAT PATRIMONIAL DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA.

La institució de la responsabilitat patrimonial de l'Administració té el fonament constitucional en l'article 106.2 de la Constitució espanyola, en relació als articles



159.5 de l'EAC i l'article 81 en relació als articles 84 i següents de la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya que disposa que els particulars tenen dret a ser indemnitzats per qualsevol lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns o drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes establerts a la legislació bàsica, a la Llei mateixa i a la normativa de desenvolupament.

L'article 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), estableix que els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes establerts en la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

En el mateix sentit s'expressa l'article 32.1, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei.

L'article 67.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els particulars només tenen dret a ser indemnitzats si demostren que hi ha un nexce de causalitat entre la lesió o danys i el funcionament normal o anormal de les Administracions Públiques.

Atès allò que disposa l'article 66 del mateix text legal, les sol·licituds d'iniciació que es formulin han de contenir: identificació del reclamant, concreció del lloc i fets, fonamentació a fi d'acreditar la relació de causalitat dels danys i la valoració econòmica dels mateixos. La reclamació, ha estat presentada i signada per la reclamant, i, en conseqüència, per la persona que té legitimació per a exercir l'acció.

Que tal com disposa l'article 21 en relació a l'article 91.2 i 3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, la resolució que posi fi al procediment s'ha de dictar en el termini màxim de sis mesos a partir de la data d'incoació de l'expedient i aquesta s'ha de pronunciar sobre l'existència o no de la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i la lesió produïda i, si s'escau, sobre la valoració del dany causat, la quantia i el mode de la indemnització.

Per tant, la institució de la responsabilitat patrimonial de l'administració, atribueix als particulars el dret a ser indemnitzats de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, a excepció de concórrer casos de força major, i sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, i els reclamants compleixin amb els requisits legals previstos per a la seva formulació.

Els requisits a fi que sigui declarada la responsabilitat patrimonial (com ara desenvoluparem), segons reiterada i pacífica doctrina i jurisprudència, es podria resumir en els següents:



- L'efectiva producció d'un dany o perjudici avaluable econòmicament i individualitzat en relació a una persona o grup de persones.
- Que el dany o lesió soferta sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en una relació de causa-efecte, sense intervenció estranya que pugui influir en el nexa causal.
- Que el dany o perjudici no hagi estat produït per causa de força major.
- Que no hagi prescrit el dret a reclamar.

En relació al requisit de la concreció econòmica del dany, l'article 32 de la Llei 40/2015 de 1 d'Octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei.

En tot cas, el dany al·legat ha de ser efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones.

Només són indemnitzables les lesions produïdes al particular provinents de danys que aquest no tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei, tal i com estableix l'article 34 del mateix text legal.

Així, la concreció econòmica del dany és una de les bases fonamentals on descansa la figura de la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.

II.- ACCIÓ I LEGITIMACIÓ DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.

Abans d'analitzar les qüestions de fons plantejades per la reclamant, cal analitzar si concorren els requisits formals, és a dir, si existeix legitimació activa per part de la interessada, si l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ostenta la legitimació passiva, i si l'acció de responsabilitat patrimonial s'ha exercit dins del termini d'un any que estableix la normativa vigent.

Pel que fa a la legitimació activa, la ostenta la reclamant qui presumptament ha patit un dany, d'acord amb l'article 32.1 de la Llei 40/2015.

Pel que fa a la legitimació passiva, l'ostenta aquest consistori.

Que l'article 67.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats només poden sol·licitar l'inici d'un procediment de responsabilitat patrimonial quan no hagi prescrit el seu dret a reclamar. El dret a reclamar prescriu al cap d'un any que s'hagi produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o es manifesti el seu efecte lesiu. En cas de danys de caràcter físic o psíquic a les persones, el termini comença a computar des de la cura o la determinació de l'abast de les seqüeles.



En virtut del principi “actio nata”, el còmput del termini per l'exercici de l'acció de responsabilitat patrimonial s'inicia des del moment en que això resulti possible conèixer en totes les dimensions fàctiques i jurídiques, i aquest s'ha de concretar en el moment de l'alta mèdica, quan s'han estabilitzat les seqüeles, i per tant, valorable econòmicament.

En relació a l'exercici de l'acció i per tant, a la temporalitat de la reclamació formulada, es presentà per el reclamant en data 17 d'abril de 2024 instància en reclamació de responsabilitat patrimonial, per danys als nínxols (292) per actes vandàlics, presumptament el dia 6 de març de 2024, tot i que no es pot assegurar exactament. Així doncs, l'acció de responsabilitat s'ha formulat dins de termini establert.

III.- QÜESTIÓ DE FONTS. CONCURRÈNCIA DE REQUISITS EN RELACIÓ A LA RECLAMACIÓ PRESENTADA

En relació a les qüestions de fons, els requisits a fi que sigui declarada la responsabilitat patrimonial (com ara desenvoluparem), segons reiterada i pacífica doctrina i jurisprudència, es podria resumir en els següents:

- **L'efectiva producció d'un dany o perjudici avaluable econòmicament** i individualitzat en relació a una persona o grup de persones.
- Que el **dany o lesió soferta sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics** en una relació de causa-efecte, sense intervenció estranya que pugui influir en el nexa causal.
- Que el **dany o perjudici no hagi estat produït per causa de força major**.
- Que **no hagi prescrit el dret a reclamar**.

a) En relació a l'efectiva producció d'un dany o perjudici avaluable econòmicament i la relació de causalitat amb el funcionament normal o anormal dels serveis públics:

La jurisprudència ha insistit en que no tot dany causat per l'administració ha d'ésser reparat, sinó que ha de tenir la consideració d'autèntica lesió indemnitzable, que reuneixi la qualificació d'antijurídica, en el sentit que el particular no tingui el deure jurídic de suportar els danys derivats de l'actuació administrativa (STS de 1 de juliol de 2009, rec. 1515/2005, i de 25 de setembre de 2007, rec. 2052/2003).

Així, la viabilitat de la responsabilitat patrimonial de l'administració sempre exigirà la antijuricitat del resultat o lesió sempre i quan existeixi nexa causal entre el funcionament normal o anormal del servei públic i el resultat lesiu produït.

Quan és la conducta de l'administrat, causes de força major o la d'un tercer la única que determini el dany produït, es donarà l'exoneració de responsabilitat per a l'administració al trencar-se la relació o nexa causal (SSTS de 19 de juny de 2007, rec. 10231/2003 , de 3 de maig de 2011, rec. 120/2007, i de 14 de novembre de 2011, rec. 4766/2009).



En relació al nexes causal i el principi de responsabilitat objectiva la sentència del TS de 15 de gener de 2013, rec. 779/2012, estableix que *"...no es acorde con el referido principio de responsabilidad patrimonial objetiva su generalización más allá del principio de causalidad, aun de forma mediata, indirecta o concurrente, de manera que, para que exista aquélla, es imprescindible la existencia de nexo causal entre la actuación de la Administración y el resultado lesivo o dañoso producido, y que la socialización de riesgos que justifica la responsabilidad objetiva de la Administración cuando actúa al servicio de los intereses generales no permite extender dicha responsabilidad hasta cubrir cualquier evento..."*.

D'aquí que la jurisprudència ha vingut modulant el caràcter objectiu de la responsabilitat patrimonial, denegant que la mera titularitat del servei determini la responsabilitat de l'administració respecte qualsevol conseqüència lesiva relacionada amb el mateix, doncs la prestació del servei i la titularitat no implica que el vigent sistema de responsabilitat patrimonial objectiva de les administracions públiques, converteixi a aquestes en asseguradores universals a tot risc, amb el fi de prevenir qualsevol eventualitat desfavorable o lesiva pels administrats que es puguin produir amb independència de l'actuació de l'administració.

En aquest sentit afirma la mateixa sentència del TS de 15 de gener de 2013, rec. 779/2012, estableix que *"...En relación con el nexo causal ha de decirse que, partiendo de que en ningún caso se requiere culpa o negligencia en el actuar administrativo, al ser la responsabilidad objetiva, el mismo ha de buscarse para la sentencia del Tribunal Supremo de 29 de octubre de 1998 entre las diversas causas, la causa adecuada o eficiente que resulte normalmente para determinar el resultado, buscando que exista una adecuación objetiva entre acto y evento, tal sentencia se expresa en los siguientes términos, añadiendo que es necesario, además, que resulte normalmente idónea para determinar aquel evento o resultado, tomando en consideración todas las circunstancias del caso; esto es, que exista una adecuación objetiva entre acto y evento, lo que se ha llamado la verosimilitud del nexo y sólo cuando sea así, dicha condición alcanza la categoría de causa adecuada, causa eficiente o causa próxima y verdadera del daño, quedando así excluidos tanto los actos indiferentes como los inadecuados o inidóneos y los absolutamente extraordinarios..."*.

La relació de causalitat tampoc opera de la mateixa manera davant comportaments actius o accions que quan el comportament és d'omissió. Tractant-se d'una acció de l'administració, és suficient que la lesió sigui conseqüència d'aquella. En canvi, davant d'una ommissió, no és suficient una pura connexió lògica per establir la relació de causalitat. Si així fos, qualsevol lesió sense que l'administració hagués pogut fer res per evitar-la seria imputable, el que conduiria a una ampliació no raonable desmesurada de la responsabilitat patrimonial de l'administració. A l'administració només li es reprovable no haver intervingut si, ateses les circumstàncies era coneixedora i estava obligada a actuar.

En síntesis, perquè pugui sorgir la responsabilitat patrimonial serà necessari que els danys siguin conseqüència del funcionament normal o anormal de l'administració i que el perjudicat no tingui el deure jurídic de suportar, sens perjudici de les anteriors matisacions anteriorment realitzades en aquest escrit.



En quan a la relació de causalitat o nexa causal entre la lesió produïda, cal verificar si els fets succeïren en el lloc i tal com manifesta la part reclamant i analitzar si es dona o no la relació de causalitat necessària entre els danys patits i el funcionament del servei públic municipal.

Pel que fa a la primera qüestió, segons la documentació incorporada a l'expedient, i segons manifesta el recurrent, el dany als nínxols va ocasionar desperfectes per un total de 94.60 €.

Pel que fa al dany o lesió soferta i la seva relació de causalitat com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, les causes dels desperfectes, segons consta en els informes tècnics diu el següent:

*“.../ - **Quin tipus de vigilància hi ha dintre de les instal·lacions del cementiri?**
Dintre de les instal·lacions del Cementiri no es disposa d'un sistema de vigilància pròpiament.*

Tenim controlat l'accés a Cementiri per la nostra oficina d'atenció a les famílies i tenim personal que esta destacat al recinte, fent feines de manteniment, neteja o ajudant als familiars a moure les escales o atenent alguna petició de les famílies, es aquest personal el que alerta en cas que detectin alguna anomalia al cementiri, però no fan tasques de vigilància pròpiament.

- Quin tipus de manteniment es fa de les instal·lacions?

El manteniment que es fa dintre del cementiri es la neteja i conservació del recinte. Les famílies que tenen una sepultura paguen una taxa de manteniment anual que ve definida per l'ordenança municipal, inclou el manteniment i cura de les instal·lacions del Cementiri, es a dir, la neteja dels carrers, buidar les papereres, manteniment de jardineria, mantenir les instal·lacions en correcte estat d'ordre

- Que podem explicar dels fets del 5-6 de Marc de 2024?

No tenim amb exactitud els dies en el que es van produir aquests fets, però si tenim coneixement que aproximadament per aquestes dates, es va patir al Cementiri de Vilanova uns robatoris bàsicament de gerros.

Aquests furts, creiem que van ser comesos per una persona de la que van alertar el nostre personal a Mossos, però no disposem de mes informació al respecte”.

És evident que s'han produït un danys als nínxols, conseqüència d'actes vandàlics. El que cal acreditar en aquest cas és el nexa causal entre el funcionament del servei i el resultat lesiu, a fi de poder determinar si entre ambdós es pot apreciar una relació directa (causa-efecte), sense intervenció estranya que pugui influir en la relació de causalitat.

Doncs bé, en el present expedient, el fet que s'ha produït el dany no guarda relació directa amb el desenvolupament del servei públic del cementiri, sense que a data d'avui es puguin determinar qui va provocar els desperfectes. Aquesta desconexió permet excloure l'existència del necessari nexa causal, al concórrer una acció aliena i externa al servei públic, que ja sigui per un acte dolós o imprudent d'un tercers desconegut qui va causar el dany directe.



La mera titularitat del bé moble o infraestructura (en aquest cas el cementiri), per a la prestació del servei, no implica convertir a l'administració en una asseguradora universal a tot risc, màxim, quan el dany causat ha estat provocat presumptament de forma deliberada per un acte vandàlic, i per tant, no podem considerar imputable la responsabilitat a l'administració.

La intervenció d'aquest tercer ha provocat la plena ruptura de relació de causalitat existent entre el funcionament del servei públic, (que ha estat correcte) i el dany material suportat pel reclamant.

Els desperfectes en cap cas es produeixen per una actuació negligent de l'Ajuntament, ni com a conseqüència de la prestació del servei de cementiri. El cementiri disposa d'un punt de control d'accés i d'informació a les famílies, així com personal que realitza les tasques de manteniment, conservació, reparacions i neteja i per tant volta diàriament pel recinte. Tot i així es tracta d'un cementiri públic, d'accés obert a tothom. Que al voltant dels dies en el que la persona interessada diu que es van produir els danys, hi ha constància de robatori de gerros. Aquests fets es van posar en coneixement dels mossos d'esquadra, sense que existeixi més informació en relació a l'autoria dels fets.

Que els desperfectes són d'origen desconegut i pot haver-se iniciat o causat per un tercer (en acte vandàlic). El que resta acreditat és que sigui per un motiu o altre, aquest no deriva d'un acte directe o indirecte de l'ajuntament o de l'empresa concessionària del servei i no va poder ésser evitat.

Per altra banda, **l'article 19 del Text Refós de l'ordenança del cementiri municipal de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú**, estableix que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i el Gestor del Servei no assumiran cap responsabilitat per robatoris, furtis o desperfectes produïts per persones alienes al servei.

El propi Tribunal Suprem ha anat perfilant el requisit de la relació de causalitat i la intervenció de tercers, afirmant que i citem textualment:

"...El concepto de relación causal, a los efectos de poder apreciar la responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas, se resiste a ser definido apriorísticamente, con carácter general, puesto que cualquier acaecimiento lesivo se presenta normalmente no ya como el efecto de una sola causa, sino más bien como el resultado de un complejo de hechos y condiciones que pueden ser autónomos entre sí o dependientes unos de otros, dotados sin duda, en su individualidad, en mayor o menor medida, de un cierto poder causal, reduciéndose el problema a fijar entonces qué hecho o condición puede ser considerado como relevante por sí mismo para producir el resultado final y la doctrina administrativa tratando de definir que sea relación causal a los efectos de apreciar la existencia, o no, de responsabilidad para las Administraciones Pública, se inclina por la tesis de la causalidad adecuada que consiste en determinar si la concurrencia del daño era de esperar en la esfera del curso normal de los acontecimientos, o si, por el contrario, queda fuera de este posible cálculo, de tal forma que sólo en el primer caso si el resultado se corresponde con la actuación que lo originó, es adecuado a ésta, se encuentra en relación causal con ella y sirve como fundamento del deber de indemnizar. Esta causa adecuada o causa eficiente exige un presupuesto, una "conditio sine qua non", esto es, un acto o un hecho sin el cual es inconcebible que



otro hecho o evento se considere consecuencia o efecto del primero. Ahora bien, esta condición por sí sola no basta para definir la causalidad adecuada sino que es necesario, además, que resulte normalmente idónea para determinar aquel evento, o resultado, tomando en consideración todas las circunstancias del caso; esto es, que exista una adecuación objetiva entre acto y evento, lo que se ha llamado la verosimilitud del nexo y solo cuando sea así, dicha condición alcanza la categoría de causa adecuada, causa eficiente o causa próxima y verdadera del daño, quedando así excluidos tanto los actos indiferentes como los inadecuados o inidóneos y los absolutamente extraordinarios. Así lo hemos afirmado en nuestra reciente Sentencia de 28 de octubre de 1998" (sentencia de 28 de noviembre de 1998) ..."

El Tribunal Suprem, en la seva Sentència de 29 de març de 1999 (RJ 1999/3241) expressa que i citem textualment: *"...la doctrina jurisprudencial consolidada mantiene la **exoneración de responsabilidad de la Administración pública cuando fue la conducta del perjudicado o de un tercero la única determinante del daño producido**, aunque hubiese sido incorrecto el funcionamiento del servicio público (sentencias, entre otras de 21 de marzo, 23 de mayo, 10 de octubre y 25 de noviembre de 1995 (RJ 1995/1981, RJ 1995/4220, RJ 1995/7049 y RJ 1995/9501), 25 de noviembre y 2 de diciembre de 1996 (RJ 1996/8074 y RJ 1996/8754), 11/12 16 de noviembre de 1998, 20 de febrero y 13 de marzo de 1999). Igualmente, en Sentencia de 6 de octubre de 2003 (RJ 2003/9127) exonera de responsabilidad a la Administración argumentando que "el resultado dañoso causado, que provino exclusivamente de la acción ilegítima de terceros ajenos a la propia Administración pública, y como tal únicos responsables de lo acontecido, contra los que podrán dirigir las oportunas responsabilidades los perjudicados..."*

En relació al cas concret, destacar la següent sentència dictada pel **Jdo. de lo Contencioso-advo. Pamplona/Iruña núm. 2, S 09-03-2018, nº 59/2018, rec. 178/2017**:

"...La prestación por la Administración de un determinado servicio público y la titularidad de aquella de la infraestructura material para su prestación, no implica que el vigente sistema de responsabilidad patrimonial objetiva de las Administraciones Públicas convierta a éstas en aseguradoras universales de todos los riesgos con el fin de prevenir cualquier eventualidad desfavorable o dañosa para los administrados que pueda producirse con independencia del actuar administrativo, porque, de lo contrario, se transformaría aquél en un sistema providencialista no contemplado en nuestro ordenamiento jurídico. En el caso que nos ocupa, la pérdida de las piezas ornamentales, jarrones, y de los daños ocasionados en la escultura y el panteón propiedad del recurrente, por cuyo valor se reclama se produjo como consecuencia de la actividad delictiva, al menos en apariencia de uno o varios terceros según se ha descrito. No puede exigirse a la Administración una diligencia tan exorbitante como la pretendida por la parte recurrente, que obligaría a organizar un servicio público de vigilancia permanente en un cementerio en previsión de los posibles actos de vandalismo o, directamente, delictuales, para poder actuar así con carácter inmediato.

La obligación de vigilancia que pudiera tener el cementerio municipal que, solamente apuntaremos es una de las competencias municipales, según la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, que no se nos ha precisado, no significa que un hecho



extraño en la relación de causalidad, producido por un acto ajeno o de tercero, no pueda aminorar o incluso exonerar la responsabilidad administrativa. Puede entonces producirse la ruptura del nexo causal, en función del cumplimiento del estándar exigible de prestación del servicio, esto es, de la exigencia de una respuesta que, producida la situación de riesgo, evitara el daño, lo cual usualmente se encuentra en relación con el origen del riesgo y el lapso de tiempo transcurrido entre su ocurrencia y la producción del daño y, en este concreto caso, se ha visto que no había antecedentes de hechos como el que nos ocupa y que una vez hubo, la administración adoptó las medidas de precaución (vigilancia) necesarias.

Por muy estricto concepto que se tenga de la función de vigilancia de la Administración recurrida, dada la naturaleza de los hechos, en el presente caso no cabe imputar a la Administración incumplimiento de aquella función o cumplimiento defectuoso de la misma. En su consecuencia, no puede más que concluirse que el causante del daño es el tercero responsable de la sustracción de la silleta, ajeno a la Administración demandada, por lo que falta el nexo causal preciso entre el daño ocasionado y el actuar de la Administración en el mantenimiento de las vías públicas. En definitiva, el presente recurso contencioso-administrativo no puede prosperar al no concurrir los presupuestos necesarios que hacen surgir la responsabilidad cuya declaración se pretende...”

Per tant, ES CONCLOU que s'entén que no concorre una relació de causalitat suficient que permeti sostenir la concurrència de nexes causal entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

En els esmentats termes s'emet el present informe a criteri jurídic del sotasignat, sotmetent-se a altre millor fonament en dret.

III. D'acord amb les facultats que reconeix el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim local de Catalunya.

IV. La competència de resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 20 de juny de 2023, i publicada al BOP el dia 5 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. DESESTIMAR la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI 52424825 M, en representació del senyor amb DNI 38042124 D, contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a la part interessada.

TERCER. PEU DE RECURS

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:



Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

4. Secretaria General. Assessoria Jurídica **Número: 2055/2024/eUES.**

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 2055/2024/eUES IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 3.001,00 EUROS PER INFRACCIÓ A L'ORDENANÇA D'ESTALVI D'AIGUA DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

- I. En data 29/07/2024 el Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez, va ordenar la incoació de l'expedient administratiu sancionador a la persona titular del DNI 37XXXX85-T, del DNI 35XXXX89Y, del DNI 9XXXX85R i del DNI 31XXXX60Y, en la seva condició de propietaris de l'immoble i per tant d'abonats de la Companyia d'Aigües de VNG, pels fets relatats a l'informe del Cap d'Administració i Sistemes de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú de data 27/06/2024 en el qual es posa de manifest la comissió d'una infracció de l'ordenança d'estalvi d'aigua, per no haver fet el canvi de tipus de subministrament a comptador a la finca situada al número 18 del carrer santa Anna.
- II. En data 30/07/2024 es va notificar el decret d'incoació, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova en defensa dels seus interessos.
- III. En el termini concedit l'empresa titular del CIF ES B60XXX910 ha presentat escrit d'al·legacions amb el número d'entrada al registre 2024047038.
- IV. En data 08/08/2024 la Companyia d'aigües va emetre un informe a les al·legacions en el que indica que es fa evident l'incompliment de les



obligacions Comunitat del Carrer Santa Anna 18, i proposa que les al·legacions aportades es poden desestimar.

V. En data 26/08/2024 es va notificar un decret en el qual s'informa que la instància presentada ha d'esmenar les següents deficiències:

- Acreditació de la constitució de la Comunitat de Bens Borrell Fidalgo, amb CIF E63600100.
- Acreditació de la representació legal de l'esmentada CB per part de Finques Rius, SL.

Concedint el termini de DEU (10) DIES a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, a fi d'esmenar les deficiències esmentades, amb l'advertiment de què en cas de no fer-ho s'entendrà que Finques Rius SL no és interessat en el present expedient per no acreditar l'esmentada condició.

- VI. En data 05/09/2024 i amb el número de registre d'entrada 2024051164 es presenta un escrit signat per dos dels propietaris però no aporten document acreditatiu de la titularitat registral del bé immobles, ni de la constitució de la comunitat de bens, ni tampoc dels poders de representació dels altres propietaris, i les manifestacions dels fets són les mateixes presentades en la primera al·legació, sense aportar noves proves.
- VII. En data 23/09/2024 la instructora del procediment va dictar una proposta de resolució en què proposava desestimar les al·legacions presentades segons l'informe de la Companyia d'aigües de Vilanova i la Geltrú, d'inspecció informativa fora de termini i desfavorable i imposar als propietaris de l'immoble, la sanció de multa de tres mil un euros (3.001 €) per infracció de l'article 4 de l'Ordenança d'estalvi d'aigua, segons consta a l'expedient.
- VIII. En data 04/10/2024 es notifica la resolució de la instructora, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova.
- IX. En data 10/10/2024, i dintre del termini concedit, la persona titular del DNI ES 035XXXX88M en representació dels propietaris de l'immoble amb DNI 37XXXX85-T, del DNI 35XXXX89Y, del DNI 9XXXX85R i del DNI 31XXXX60Y ha presentat escrit d'al·legacions amb el número d'entrada al registre 2024058126.
- X. En data 23/10/2024, el cap d'administració de la Companyia d'aigües va contestar a les al·legacions presentades amb l'informe en el que indica que les al·legacions aportades es poden desestimar i adverteix a la propietat que la imposició d'aquesta multa no obsta l'obertura d'un altre procediment sancionador si la infracció continua, per reiteració, i per import més elevat.



Fets provats:

En resposta a l'escrit d'al·legacions presentat, la resposta del cap d'administració de la Companyia d'aigües manifesta el que es transcriu a continuació:

"Consideracions a les al·legacions:

Primera. - *Que tots nosaltres som copropietaris d'una finca ubicada al carrer Santa Anna núm. 18 de Vilanova i la Geltrú amb els corresponents percentatges que s'han esmentat anteriorment.*

Consideració: *L'obligació i responsabilitat en els elements comuns és solidaria entre tots els propietaris.*

Segona.- *Manifestem que ja estan realitzades quasi la totalitat de les instal·lacions necessàries per poder fer la migració d'aforament a comptadors, com la col·locació d'una bateria completa de comptadors dipòsit d'acumulació d'aigua i bomba, i tota la estructura que s'ha hagut de realitzar per ubicar el dipòsit i la bomba al sostre de l'entrada de la finca. Sols manca poder fer les connexions a l'interior del segon pis i a un dels primer pisos, ja que l'okupa del primer pis i la Sra. A.G.A., fins ara no han col·laborat per fer aquesta instal·lació.*

Consideració: *Cal desestimar aquesta al·legació. En primer lloc, perquè el canvi d'aforament a comptador és obligatori des de 2008 i el termini per fer-ho va expirar el 20 de gener de 2013 (disposició transitòria cinquena de l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú).*

La despesa l'ha d'assumir la propietat de manera solidaria, ja que son despreses comunitàries, no els llogaters.

En tot cas, no s'acredita documentalment les manifestacions referents a l'estat de la instal·lació.

La titular va ser notificada el 13/10/2023, atorgant-li un termini de dos mesos i no va ser fins al 12/04/2024, 6 mesos més tard, que es sol·licita a la Companyia la inspecció informativa per iniciar els tràmits, que queden novament aturats, per circumstàncies que podrien escapar del control de la propietat.

Tercera.- *"Actualment aquesta finca té quatre elements, una planta baixa que està buida, dos petits estudis oficines en la primera planta, que actualment estan OKUPATS, sense cap títol, i en la segona planta hi ha una llogatera A.G.A.*

A.G.A, és una persona gran, vulnerable econòmicament, ja que ens consta que rep assistència dels serveis socials de l'Ajuntament de Vilanova (adjuntem correu electrònic on es constata que rep ajuts), i creiem que tampoc està del tot bé psicològicament ja que és una persona que probablement pateix entre altres el síndrome de Diògenes. Tot això ho podeu



comprovar amb l'expedient 178/2023/eSAL, on en el mateix expedient hi ha un informe del personal tècnic de Salut del 11/12/2023 que després de de la inspecció, el tècnic municipal de salut constata els següents fets:

Els espai comunitaris i l'habitatge objecte d'aquest informe presenten un estat d'insalubritat degut a l'acumulació de roba i andròmines, que dificulta la neteja i afavoreix la presència de plagues, així com la presència d'excrements indicadora de la presència de rosegadors a l'edifici.

Tot això representa un risc per a la qualitat de vida i la salut de les persones que hi resideixen i dels seus veïns, ja sigui pel risc de propagació de plagues com pel risc d'incendi.

Al final vàrem aconseguir que la Sra. A.G.A. retirés part de roba i andròmines i nosaltres com propietàries ens hem fet càrrec de retirar la resta i contractar una empresa de desratització.

Per tot això podem afirmar que la Sra. A.G.A. probablement no està bé psicològicament, i també ens consta segons ha esbrinat Finques Rius que la llogatera va anar rebent comunicacions per part de la Companyia d'aigües i aquesta va fer cas omís de les mateixes.

També ens ha manifestat que és una persona que se li diuen les coses i contesta que ja ho farà i després se li oblida i no ho fa.

*Una de les situacions que anat passant és el **canvi de les claus de les zones comunitàries, que han realitzat el okupes o la Sra. A.G.A.**, i segons ens ha manifestat Finques Rius han hagut d'anar al darrera de la Sra. A.G.A. i insistir molt que facilités una còpia de les claus de la porta comunitària de l'entrada, i **va trigar molt a portar-la**. Això ha estat un dels motius d'endarreriment per poder fer l'obra.*

Això ho podeu constatar amb el inspector de la companyia d'aigües de Vilanova, que per fer la inspecció prèvia per saber com s'ha de realitzar l'obra, que hi ha anar l'inspector i Electronova, no es va poder accedir a l'interior de la finca per no tenir claus de la entrada i en aquell moment no hi havia cap veí."

Consideració: *La propietat, la comunitat de propietaris, ha d'assumir la despesa. Les excuses que no s'ha pogut procedir per l'estat de salut d'una llogatera són anecdòtiques i no es detecta per la descripció que la descripció que en fa el recurrent que la senyora llogatera impedeixi els treballs necessaris per a la instal·lació de la bateria de comptadors, pel que cal desestimar aquesta al·legació.*

Quarta.- *"Segons ens ha manifestat ELECTRONOVA, un dels motius pels retràs per poder fer el pressupost va ser el no poder accedir a l'interior de l'edifici poder avaluar-lo, fins que no va rebre una còpia de les claus que li va proporcionar Finques Rius i que va trigar força temps."*



Consideració: Una excusa anecdòtica que pot haver retardat mínimament però no impedit en cap cas, pel que cal desestimar aquesta al·legació.

Cinquena.- “També fer constar que l’únic servei d’aigua contractat en la finca segons ens ha manifestat Finques Rius, no està a nom de la Sra. A.G.A, sinó a nom d’una altre persona, que probablement era un antic llogater o el antic company de la Sra. A.G.A.. Això probablement ha comportat que ningú recollís les comunicacions de la companyia d’aigües de Vilanova.

Per tot això la propietat no en sabia res de les comunicacions de la companyia d’aigües.”

Consideració: La comunicació es va entregar en mà a la Sra. A.G.A. i el 12/04/2024 la propietat va demanar la inspecció informativa amb un instal·lador

Sisena.- “El que volem transmetre és que com a propietaris no hem demorat en cap cas la realització de les obres. Per les dificultats de la tipologia dels ocupants de l’edifici, dos OKUPES il·legals i una veïna que creiem que no està del tot bé, per les seves accions o realment per les seves inaccions han comportat que s’hagi retardat tot el procés.”

Consideració: Excuses anecdòtiques que poden haver retardat mínimament però no impedit en cap cas els treballs per passar d’aforament a comptador, pel que cal desestimar aquesta al·legació.

Setena.- “L’obra està quasi acabada i suposem que en pocs dies Electronova haurà pogut realitzar les dues connexions que manquen, passar la inspecció per part de la Companyia i d’Aigües de Vilanova, per fer la contractació a comptadors.”

Consideració: No s’acredita pel que cal desestimar aquesta al·legació.

Vuitena.- “Manifestar que l’endarreriment per iniciar el procés de fer l’obra, ha estat provocat per la Sra. A.G.A. per no comunicar-ho a la propietat, per no facilitar l’accés a la finca i ara per no facilitar la connexió interior, junt amb el okupes que son difícils de contactar, a més de les dificultats ja expressades en anteriors contestacions a l’expedient (col·lapse, vacances...)”

Consideració: Excuses anecdòtiques que poden haver retardat mínimament però no impedit en cap cas els treballs per passar d’aforament a comptador. La propietat va contactar amb la Companyia el 12/04/2024 i a data de les al·legacions del recurs de reposició, 10/10/2024, encara està pendent de tenir la instal·lació a punt de connexió, pel que cal desestimar aquesta al·legació.

Novena.- “No trobem just que se’ns sancioni quan per part nostre no hem demorat en cap cas la realització de les obres, en el moment en que Finques Rius ens va comunicar que hi havia aquest problema li vàrem encarregar que se’n cuidés d’arranjar-ho, quan se’ns va presentar el pressupost el vàrem aprovar, i l’execució del mateix s’ha demorat per les circumstàncies esmentades anteriorment i totalment alienes a nosaltres”.



Consideració: *L'obligada al canvi és la propietat i la despesa és comunitària.*

Conclusions:

- *Per tot l'exposat anteriorment, es fa evident l'incompliment de les obligacions Comunitat de propietaris del Carrer Santa Anna 18, que a la data de redacció del present informe, persisteixen.*

- *Les al·legacions aportades es poden desestimar.*

- *Cal advertir a la propietat que la imposició d'aquesta multa no obsta l'obertura d'un altre*

Cal advertir a la propietat que la imposició d'aquesta multa no obsta l'obertura d'un altre procediment sancionador si la infracció continua, per reiteració, i per import més elevat".

Per tot això, el sentit de l'informe de la Companyia d'aigües de Vilanova i la Geltrú és desfavorable.

Qualificació de la infracció:

Els fets poden constituir una infracció administrativa tipificada a l'article 4 de l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú, a reserva del que pugui resultar de la instrucció d'aquest expedient.

"Article 4 Comptadors individuals

4.1. Cal dotar de comptador individual d'aigua, cada habitatge o local i ús (piscines i jardins) compresos dins l'àmbit d'aplicació de la present ordenança. Pel que fa a les instal·lacions d'aigua calenta centralitzada, hauran de disposar d'un comptador individual per a cada habitatge o local.

4.2 S'establirà com a màxim una distància de 15 metres entre els escalfadors d'aigua individuals i les aixetes.

4.3. Els subministraments per aforament existents han de ser extingits, en els terminis establerts en la disposició transitòria cinquena".

La conducta esmentada constitueix una infracció administrativa molt greu, d'acord amb l'article 19.1.1 de l'esmentada Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú.

"Article 19

Son infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes en la legislació general sobre habitatge, medi ambient i urbanisme aplicables i, en particular, les següents:

19.1. Constitueixen infracció molt greu:

19.1.1. No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta ordenança".



Sancions aplicables:

La sanció que pot correspondre per la infracció del que es recull a l'article 20.3 de l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú, és entre 3.001,00€ i 6.000,00€. En el present cas, la intencionalitat està acreditada en base a la denúncia de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, que van comprovar els fets, i a l'informe de desestimació de les al·legacions.

Per tant, la sanció proposada és de tres mil un euros (3.001 €).

Òrgan competent per a sancionar:

L'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeix al president de la Corporació local la capacitat d'exercir la potestat sancionadora amb relació a les competències municipals, d'acord amb les lleis i els reglaments de desenvolupament.

Així mateix, per Decret d'Alcaldia 7891-2024 de data 15 d'octubre, publicat al BOP en data 24 d'octubre, es deleguen les competències d'incoació dels expedients sancionadors al Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez.

Pel Decret d'Alcaldia 5415-2023 de data 20 de juny, publicat al BOP en data 5 de juliol, correspon la resolució dels expedients sancionadors a la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

Primer. L'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú, provada per acord del Ple Municipal en data cinc de maig de 2008 i publicada al BOP en data 29 de juliol de 2008.

Segon. La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Tercer. El Decret d'Alcaldia 5415-2023 de data 20 de juny, publicat al BOP en data 5 de juliol, pel qual es delega la resolució dels expedients sancionadors a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. DESESTIMAR les al·legacions presentades segons l'informe de la Companyia d'aigües de Vilanova i la Geltrú, d'inspecció informativa fora de termini i desfavorable.



SEGON. IMPOSAR a les persones titulars del DNI 37XXXX85-T, del DNI 35XXXX89Y, del DNI 9XXXX85R i del DNI 31XXXX60Y, en la seva condició de propietaris de l'immoble, la sanció de multa de tres mil un euros (3.001 €) per infracció de l'article 4 de l'Ordenança d'estalvi d'aigua, segons consta a l'expedient

TERCER. REQUERIR les persones titulars del DNI 37XXXX85-T, del DNI 35XXXX89Y, del DNI 9XXXX85R i del DNI 31XXXX60Y, en la seva condició de propietaris de l'immoble, perquè facin efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, es remetrà mitjançant ofici document de pagament, que contindrà les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini de vint dies des de la notificació donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució a les persones responsables, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.

CINQUÈ. PEU DE RECURS

"Contra aquest acte, que exhauereix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'acte.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs."

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

5. Secretaria General. Assessoria Jurídica **Número: 2063/2024/eUES.**

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU SANCIONADOR IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 92,00 EUROS PER INFRACCIÓ A L'ORDENANÇA D'ÚS DE LES PLATGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 21 DE JUNY DE 2024

Relació de fets

1. En data 10 de juliol de 2024 el regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment va ordenar la incoació de l'expedient administratiu sancionador a la persona titular del DNI 480XXX77A, pels fets relatats a les diligències policials 638644/2024 de data 22 de juny de 2024, en les quals es



posa de manifest la comissió d'una infracció de l'Ordenança d'ús de les platges de Vilanova i la Geltrú.

2. En data 23 d'agost de 2024 es va notificar el decret d'incoació, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova o acolliment al Servei de Mesures Alternatives d'aquest Ajuntament.
3. En data 31 d'agost de 2024, dins del termini establert, la presumpta responsable va presentar un escrit d'al·legacions en el que posava de manifest allò que va creure més oportú.
4. En data 1 d'octubre de 2024 la instructora del procediment va dictar proposta de resolució en què desestimava totalment les al·legacions presentades i proposava imposar a la persona titular del DNI 480XXX77A la sanció de multa de noranta-dos euros (92,00€) per infracció de l'article 36.3.i de l'Ordenança d'ús de les platges de Vilanova i la Geltrú.
5. En data 10 d'octubre de 2024 es va notificar la proposta de resolució de la instructora, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova o acolliment al Servei de Mesures Alternatives d'aquest Ajuntament.
6. En el termini concedit la presumpta responsable no ha presentat cap escrit d'al·legacions ni proposta de proves.

Fets provats

1. De la documentació obrant a l'expedient es considera provat que el dia 21 juny de 2024 la persona amb DNI 480XXX77A, va realitzar l'activitat de kitesurf de forma reiterada en zona no autoritzada.
2. De l'esmentada infracció es considera responsable directa, en atenció a les diligències policials 638644/2024 de data 22 de juny de 2024, a la persona titular del DNI 480XXX77A.

Infracció administrativa

Els fets esmentats contravenen l'article **36.3.i** de l'Ordenança d'ús de les platges de Vilanova i la Geltrú.

Qualificació infracció administrativa

La qualificació de la infracció administrativa és de naturalesa **greu**, segons estableix l'article 36.3.i de l'Ordenança esmentada.

Sanció proposada

1. La sanció que pot correspondre per la infracció recollida a l'article 36.3.i de l'Ordenança d'ús de les platges de Vilanova i la Geltrú, en aplicació de l'article **37.2, és de fins a 301,00 euros.**
2. Els criteris de graduació de la sanció aplicables estan establerts a l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i l'article 38 l'Ordenança d'ús de les platges de Vilanova i la Geltrú. En el present cas, la intencionalitat està acreditada en base a la denúncia del tècnic actuant i la naturalesa dels perjudicis causats no és rellevant.

Per tant, la sanció proposada és de noranta-dos euros (92,00€).



Òrgan competent per imposar la sanció

L'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, reconeix al president de la Corporació Local la capacitat d'exercir la potestat sancionadora amb relació a les competències municipals, d'acord amb les lleis i els reglaments de desenvolupament.

Per Decret d'Alcaldia 7891-2024 de data 15 d'octubre, publicat al BOPB en data 24 d'octubre, es deleguen les competències d'incoació dels expedients sancionadors al Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez.

Pel Decret d'Alcaldia 5415-2023 de data 20 de juny, publicat al BOP en data 5 de juliol, correspon la resolució dels expedients sancionadors a la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. L'Ordenança d'ús de les platges de Vilanova i la Geltrú, aprovada per acord plenari, en sessió ordinària del dia 4 de maig de 2015, i publicada al BOPB el dia 24 de maig de 2015.
2. La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.
4. El Decret d'Alcaldia 7891-2024 de data 15 d'octubre, publicat al BOPB en data 24 d'octubre, de delegació de les competències d'incoació dels expedients sancionadors al Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez.
5. El Decret d'Alcaldia 5415-2023, de 20 de juny, publicat al BOP en data 5 de juliol, de delegació a la Junta de Govern Local de la resolució dels expedients sancionadors.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. IMPOSAR a la persona titular del **DNI 480XXX77A** la sanció de **multa de noranta-dos euros** (92,00€) per infracció de l'article 36.3.i de l'Ordenança d'ús de les platges de Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR a la persona titular del DNI 480XXX77A, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, es remetrà mitjançant ofici document de pagament, que contindrà les condicions i terminis per complir el requeriment.



La manca de pagament de la sanció dins el termini de vint dies des de la notificació donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.

QUART. PEU DE RECURS

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

6. Secretaria General. Assessoria Jurídica **Número: 2091/2024/eUES.**

RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 2091/2024-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA Tinença D'ANIMALS DE COMPANYIA

Relació de fets

- I. En data 23/08/2024 el Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez, va ordenar la incoació de l'expedient administratiu sancionador a la persona titular del DNI ES030XXXX11-V pels fets relatats l'informe del Servei de Medi Ambient per no atendre un requeriment del departament de Medi Ambient, segons informe de data 19 de juny de 2024.
- II. En data 20/09/2024 es va notificar el decret d'incoació, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova en defensa dels seus interessos.
- III. En el termini concedit el presumpte responsable no va presentar cap escrit d'al·legacions ni proposta de proves.



Fets provats

1. De la documentació obrant a l'expedient es consideren provats els següents fets:

La Tècnica del Servei de Medi Ambient va emetre, en data 19 de juny de 2024, informe en relació a una mossegada d'un gos en Masia en Cabanyes, el dia 17/03/2024.

La Policia Local realitza denúncia perquè el gos identificat amb el nom de JACK, creuat, de 7 mesos d'edat en el moment dels fets, i propietat de la Sra. Barzola no portava microxip identificatiu.

En allò que fa referència a les actuacions del seu Servei, informa el següent:

"05/04/2024 Des de Medi Ambient s'envia un requeriment amb registre de sortida 2024010980, en el qual se li demana que sotmeti al seu gos a una valoració sanitària per part d'un veterinari col·legiat en les poperes 24h.

*Se li atorga un termini de 24h per presentar-ne l'informe que ha d'entrar per registre d'entrada i per correu electrònic.
24/09/2024 Rep el requeriment.*

Conclusions

A data d'avui no hem rebut la documentació requerida ni el gos consta inscrit en l'ANICOM, base de dades que correspon al registre municipal censal dels animals de companyia."

Els requeriments es poden consultar a:

Web de verificació: https://seuelectronica.vilanova.cat/verif_docum

CSV: 15252451324644736200".

2. De la esmentada infracció es considera responsable directe en atenció a la denúncia dels agents actuants, a la persona titular del DNI ES030XXXX11-V.

Infracció administrativa

El fet referent a no atendre el requeriment del departament de Medi Ambient pot constituir una infracció tipificada a l'article 16 de l'Ordenança Municipal sobre la tinença d'animals

"Article 16. Col·laboració amb l'acció inspectora

Les persones posseïdores d'animals i les persones titulars de nuclis zoològics hauran de facilitar als tècnics de les administracions competents, veterinaris i/o agents de l'autoritat municipal les inspeccions necessàries per comprovar les condicions d'allotjament, manteniment i tracte de l'animal i facilitar-los la documentació exigible; se'ls informará dels seus drets i deures i, en cas de no acceptar la inspecció de forma voluntària, s'efectuaran les actuacions administratives corresponents".



Qualificació de la infracció

Els fets que motiven l'expedient, a reserva del que pugui resultar de la instrucció d'aquest, poden constituir una infracció greu en relació a l'article 62.16 de l'Ordenança municipal sobre la tinença d'animals de companyia.

"Article 62. Infraccions Greus

Són infraccions administratives greus d'aquesta ordenança les accions o les omissions següents:

...

16. La negativa o resistència a subministrar dades o a facilitar la informació o documentació requerida per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions, així com subministrar informació o documentació falsa".

Sancions aplicables

La sanció que pot correspondre per la infracció recollida d'acord amb l'article **66.1.b** de l'Ordenança municipal de Tinença d'Animals de Vilanova i la Geltrú, és de **751 € fins a 1.500 € en les infraccions considerades greus**.

" Article 66. Sancions.

1. Les sancions derivades de les infraccions administratives a aquesta ordenança poden ser sancionades:

a) Amb multes de fins a 750 € en les infraccions considerades lleus.

b) Amb multes de 751 € fins a 1.500 € en les infraccions considerades greus.

c) Amb multes de 1.500 € fins a 3.000 € en les infraccions considerades molt greus".

Els criteris de graduació de la sanció aplicables estan establerts a l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i l'article 67 de l'Ordenança Municipal de Tinença d'Animals de Vilanova i la Geltrú.

En el present cas, la intencionalitat està acreditada en base al informe de la Tècnica de Medi Ambient.

Per tant, la sanció proposada és de set-cents cinquanta-un euros (751 €).

Òrgan competent per a sancionar

L'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, reconeix al president de la Corporació local la capacitat d'exercir la potestat sancionadora amb relació a les competències municipals, d'acord amb les lleis i els reglaments de desenvolupament.



Així mateix, d'acord amb el Decret d'Alcaldia 5415-2023 de data 20 de juny, i publicat al BOPB en data 5 de juliol, la resolució correspon a la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de Tinença d'animals a la qual remet l'art 78 l'Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú, aprovada per acord plenari, en sessió ordinària del dia 19 de gener de 2015, i publicada al BOPB el dia 2 de febrer de 2015.

2. La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

3. El Decret d'Alcaldia 5415-2023 de data 20 de juny, publicat al BOP en data 5 de juliol, pel qual es delega la resolució dels expedients sancionadors a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. IMPOSAR a la persona titular del DNI ES030XXXX11-V la sanció de multa de set-cents cinquanta-un euros (751 €) per infracció de l'article 16 de l'ordenança Municipal sobre la tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI ES030XXXX11-V, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.

QUART. PEU DE RECURS

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'acte.



Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.”

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

7. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 2109/2024/eUES.

RESOLDRE EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

- I. En data 18/07/2024 el Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez, va ordenar la incoació de l'expedient administratiu sancionador a la persona titular del DNI ES 046XXXX18-Y, pels fets relatats a la denúncia de la Policia Local núm. 679823/2024, de data 3 de juliol de 2024, en la qual es posa de manifest la comissió d'una infracció de l'ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú comesa el dia 3 de juliol de 2024.
- II. En data 08/08/2024 i d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, i al no haver-se pogut notificar el decret d'incoació, es publica al BOE, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova o acolliment al Servei de Mesures Alternatives d'aquest Ajuntament.
- III. En el termini concedit el responsable no va presentar cap escrit d'al·legacions ni proposta de proves per a la defensa dels seus interessos.
- IV. En data 09/09/2024, la instructora del procediment va dictar una proposta de resolució en què proposava imposar a la persona titular del DNI ES 046XXXX18-Y la sanció de multa de cent-cinquanta euros (150,00 €) per infracció de l'article 45 de l'Ordenança Municipal de mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència, de Vilanova i la Geltrú, concedint-li un termini de 10 dies perquè presentés les al·legacions i proposta de proves que considerés oportunes per a la defensa dels seus interessos.
- V. En data 01/10/2024 i d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, i al no haver-se pogut notificar la resolució de la instructora, es publica al BOE, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova en defensa dels seus interessos.
- VI. En el termini concedit la persona responsable no va presentar cap escrit d'al·legacions ni proposta de proves.



Fets provats:

1. De la documentació obrant a l'expedient es considera provat els fets posats de manifest a les diligències número 679823/2024 de la Policia Local, de data 3 de juliol de 2024 i que es transcriuen a continuació:

“Que el dia 03/07/2024 a les 21:46 hores, els agents uniformats i amb els vehicles reglamentàriament logotipat, realitzant funcions de seguretat ciutadana, observen com el Sr. [E.R.] està orinant a la via pública, Camí Ral s/n.

Que per aquest motiu s'elabora la present denúncia administrativa per infracció a les ordenances municipals i s'informa a l'interessat”.

2. De l'esmentada infracció es considera responsable directe en atenció a les diligències policials esmentades la persona titular del DNI ES 046XXXX18-Y.

Infracció administrativa:

Els fets que motiven l'expedient, a reserva del que pugui resultar de la instrucció d'aquest, poden constituir una infracció administrativa tipificades a l'article **45** de l'Ordenança Municipal de mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència, de Vilanova i la Geltrú:

“Article 45. Normes de conducta.

No és permès fer necessitats fisiològiques, com ara escopir, orinar, defecar, en qualsevol dels espais definits a l'article 3 d'aquesta Ordenança com a àmbit d'aplicació objectiva, llevat de les instal·lacions o elements que estiguin destinats especialment a la realització d'aquestes necessitats”.

Qualificació de la infracció:

La conducta reflectida constitueix una infracció administrativa lleu, d'acord amb l'article 46 de l'esmentada Ordenança Municipal.

“Article 46. Règim de sancions.

La conducta descrita en l'apartat 1 de l'article precedent serà constitutiva d'infracció lleu, i es sancionarà amb multa de fins a 300 EUR, tret que el fet constitueixi una infracció més greu”.

Sanció proposada:

La sanció que correspondre per la infracció, del que es recull a l'article **46** de l'Ordenança Municipal de mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència de Vilanova i la Geltrú, transcrit en el punt anterior, és de fins a 300,00€.

Els criteris de graduació de la sanció aplicables estan establerts a l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i l'article 100 de l'Ordenança Municipal de mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència de Vilanova i la Geltrú. En el present cas, la intencionalitat està acreditada en base a la



denúncia dels agents actuants, no consta reiteració i reincidència i la naturalesa dels perjudicis causats no és rellevant.

Per tant, la sanció proposada és de cent-cinquanta euros (150,00 €).

Òrgan competent per imposar la sanció

L'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, reconeix al president de la Corporació local la capacitat d'exercir la potestat sancionadora amb relació a les competències municipals, d'acord amb les lleis i els reglaments de desenvolupament.

Així mateix, per Decret d'Alcaldia 7891-2024 de data 15 d'octubre, publicat al BOP en data 24 d'octubre, es deleguen les competències d'incoació dels expedients sancionadors en el Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez.

Pel Decret d'Alcaldia 5415-2023 de data 20 de juny, publicat al BOP en data 5 de juliol, correspon la resolució dels expedients sancionadors a la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú, aprovada per acord plenari, en sessió ordinària del dia 19 de gener de 2015, i publicada al BOPB el dia 2 de febrer de 2015.
2. La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.
3. Decret de l'Alcaldia número 5415 de 20 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local en matèria de Resolució de tots els expedients sancionadors de competència no atribuïts expressament al Ple, excepte la imposició de sancions de trànsit.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. IMPOSAR a la persona titular del DNI ES 046XXXX18-Y, la sanció de multa de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 45 de l'Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI ES 046XXXX18-Y perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, es remetrà mitjançant ofici document de pagament, que contindrà les condicions i terminis per complir el



requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini de vint dies des de la notificació donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la persona responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.

QUART. PEU DE RECURS

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'acte.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.”

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

8. Secretaria General. Servei de Patrimoni. **Número: 408/2024/eCONT.**

ADJUDICAR UN CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA DE GESTIÓ PATRIMONIAL I ACTUALITZACIÓ DEL MANUAL DE NORMES I PROCEDIMENTS (EXP. 408/2024-Econt).

Relació de fets

Primer. En data 17/09/2024 es va dictar Decret d'aprovació de l'expedient de contractació per al servei d'assistència de gestió patrimonial i actualització del manual de normes i procediments, mitjançant procediment negociat sense publicitat, en el qual es convidava a l'empresa BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN SL, amb CIF B83168427, a presentar proposició per mitjans electrònics, per igualar o disminuir el pressupost base de licitació que es fixa en 19.500,00 €, més 4.095,00 € en concepte d'IVA, que fan un total de 23.595,00 €, corresponent a la durada del contracte, que serà d'un any sense possibilitat de pròrroga.

Segon. En data 19/09/2024 l'empresa BONER INICIATIVAS DE GESTION SL presenta declaració responsable i oferta econòmica pels següents imports:



Concepto	Base	IVA 21%	Total
Asistencia telefónica y telemática durante un año	12.250,00 €	2.572,50 €	14.822,50 €
Actualización de manual de normas (Tomos 1 y 2)	7.250,00 €	1.522,50 €	8.772,50 €
TOTAL	19.500,00 €	4.095,00 €	23.595,00 €

Tercer. En data 24/09/2024 el Cap del servei de patrimoni ha emès informe tècnic que es transcriu a continuació:

“ Identificació de l'expedient
Núm. exp.: 408/2024/eCONT

Antecedents.

- I. *En data 07/09/2024 es va dictar Decret d'incoació de l'expedient de contractació per al servei d'assistència de gestió patrimonial i actualització del manual de normes i procediments, no inclòs en el Pla Anual de Contractació, en el qual es requeria al servei de patrimoni a la redacció del plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particular que regiran el contracte.*
- II. *data 17/09/2024 es va dictar Decret d'aprovació de l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, en el qual es convidava a l'empresa BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN SL, amb CIF B83168427, a presentar proposició per mitjans electrònics, per igualar o disminuir el pressupost base de licitació que es fixa en 19.500,00 €, més 4.095,00 € en concepte d'IVA, que fan un total de 23.595,00 €, corresponent a la durada del contracte, que serà d'un any sense possibilitat de pròrroga.*
- III. *En data 19/09/2024 l'empresa BONER INICIATIVAS DE GESTION SL presenta declaració responsable i oferta econòmica pels següents imports:*

Concepto	Base	IVA 21%	Total
Asistencia telefónica y telemática durante un año	12.250,00 €	2.572,50 €	14.822,50 €
Actualización de manual de normas (Tomos 1 y 2)	7.250,00 €	1.522,50 €	8.772,50 €
TOTAL	19.500,00 €	4.095,00 €	23.595,00 €

- IV. *En data 24/09/2024 el Cap del servei de patrimoni s'ha reunit amb l'empresa per negociar el preu de la licitació, i **han arribat a l'acord de que la oferta econòmica de l'empresa BONSER INICIATIVA DE GESTIÓN SL serà de 17.500,00 € més 21% IVA (3.675,00 €), fent un total del preu base de licitació de 21.175,00 €.** En aquest sentit, l'empresa BONSER INICIATIVA DE GESTIÓN SL es compromet a presentar nova proposició per disminuir el*



preu base de licitació, en un termini de cinc dies hàbils comptadors a partir del dia 25/09/2024 mitjançant el registre d'entrada d'aquest ajuntament.

Conclusions.

Un cop presentada la nova proposició, es valora positivament l'adjudicació del contracte per al servei d'assistència de gestió patrimonial i actualització del manual de normes i procediments a l'empresa BONSER INICIATIVAS DE GESTION SL, amb un pressupost base de licitació de 21.175,00 € i segons la distribució de despesa anual següent:

Distribució de la despesa per anualitats:

Exercici 2024	1.815,00 €
Exercici 2025	19.360,00 €

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària 07.9330.2270600 (estudis i treballs tècnics) del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte."-----

Quart. En data 25 de setembre de 2024 l'empresa BONSER INICIATIVA DE GESTIÓN SL va presentar oferta econòmica pels següents imports:

Concepto	Base	IVA 21%	Total
Asistencia telefónica y telemática durante un año	11.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €
Actualización de manual de normas (Tomos 1 y 2)	6.500,00 €	1.365,00 €	7.865,00 €
TOTAL	17.500,00 €	3.675,00 €	21.175,00 €

Cinquè. S'ha comprovat que l'empresa està al corrent del pagament amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

Setè. La Intervenció Municipal ha emès l'informe pertinent per a la disposició de la despesa.

Fonaments de dret

Article 150.2 paràgraf segon de la LCSP en relació a l'article 140 i 71 de la LCSP.

D'acord amb les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a l'Alcalde.



Atès les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a l'Alcalde delegades en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret 5415, de 20 de juny, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. ADJUDICAR a BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN SL, amb CIF B83168427, el contracte de servei d'assistència de gestió patrimonial i actualització del manual de normes i procediments per a l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per una durada d'un any, sense possibilitat de pròrroga i per un import de 17.500-€ més 3.675-€ corresponents al 21% d'IVA, que fa un total de 21.175.-€.

SEGON. L'APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA serà amb càrrec a la partida pressupostària 07.9330.2270600 (estudis i treballs tècnics) del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte, que es desglossen de la següent manera:

Exercici	Aplicació Pressupostària	Quantitat (€)
2024	07.9330.2270600	1.815 €
2025	07.9330.2270600	19.360 €

L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

QUART. ALLIBERAR la quantitat corresponent a la diferència entre l'import base de licitació anual i l'import d'adjudicació anual corresponent a cadascuna de les partides pressupostàries.

CINQUÈ. NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa licitadora.

SISÈ. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ. NOMENAR responsable del contracte, tal i com consta a l'apartat 2.17 del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives particulars, al Cap de Servei de Patrimoni.

VUITÈ. LA FORMALITZACIÓ de la modificació de contracte es produirà d'acord amb allò establert en l'article 153 de la LCSP.

NOVÈ. PUBLICAR la modificació del contracte en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i en el Perfil del Contractant

DESÈ. PEU DE RECURS.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:



Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX

CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA DE GESTIÓ PATRIMONIAL I ACTUALITZACIÓ DEL MANUAL DE NORMES I PROCEDIMENTS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ (Exp. 112/2022/econt)

REUNITS

D'una part l'Ajuntament de VILANOVA I LA GELTRÚ, per l'acord de la Junta de Govern Local de data ____ de ____ de 2024, l'Alcalde-President SR. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel Secretari de la Corporació SR. ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN SL, amb CIF B83168427 i domicili al carrer General Díaz Porlier, núm. 57 de Madrid (28001), i en el seu nom i representació la SRA. María Jesús Osés Barrios amb NIF núm. 18.192.354-K, major d'edat.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte de serveis que es portarà a efecte de conformitat amb els documents acceptats pel contractista.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. El Decret de l'Alcalde en data 17 de setembre de 2024 va aprovar l'obertura del procediment de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques pel servei d'assistència de gestió patrimonial i actualització del manual de normes i procediments de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, pel període d'un (1) any, sense possibilitat de pròrroga, amb un pressupost base de licitació de 19.500,00 €, més 4.095,00 € en concepte d'IVA, que fan un total de 23.595,00 €, convidant l'empresa BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN SL, amb CIF B83168427, a presentar una oferta.



Segon.- D'acord amb les competències que la Disposició addicional segona atorga a l'Alcalde en matèria de contractació, si bé aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcalde 5415, de 20 de juny, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data ___ de ___ de 2024, va acordar adjudicar el contracte del servei d'assistència de gestió patrimonial i actualització del manual de normes i procediments de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Amb aquests antecedents les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'empresa BONSER INICIATIVAS DE GESTIÓN SL es compromet a efectuar el servei d'assistència de gestió patrimonial i actualització del manual de normes i procediments de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb subjecció a les clàusules del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, i a les prescripcions de la resta de documentació tècnica que integra l'expedient administratiu (Plec de Prescripcions Tècniques).

Segona.- L'empresa contractista s'obliga a executar el servei adjudicat per la quantitat de 23.595,00 € (VINT-I-TRES MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS) que inclou tots els impostos i les despeses necessàries.

Tercera.- La durada del contracte serà pel període d'un (1) any, sense possibilitat de pròrroga.

Quarta.- L'empresa contractista s'obliga a gestionar el servei d'acord amb allò establert al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i al contingut del document d'adjudicació que integra l'expedient.

Cinquena.- L'empresa contractista respondrà davant terceres persones i del propi Ajuntament, de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar del lliurament o realització de l'objecte del contracte, exonerant a la part contractant de qualsevol responsabilitat.

A tal efecte, es compromet a mantenir vigent l'assegurança establerta en la clàusula 2.15 del PCAP.

Sisena.- L'empresa contractista resta obligada a satisfer tots els impostos, contribucions i taxes que gravin directa o indirectament el contracte i la seva execució, així com a acomplir totes les obligacions laborals i de seguretat social que puguin ser-li exigibles.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.



ÀREA D'ORGANITZACIÓ, GOVERNANÇA I SOCIETAT DEL CONEIXEMENT

9. Servei de Gestió del Talent i les Persones.
Número: 1021/2024/eSUB.

APROVAR L'ATORGAMENT DE LES APORTACIONS A LES SECCIONS SINDICALS

Relació de fets

1. La Secció Sindical de Comissions Obreres (CCOO) de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha sol·licitat que siguin traspassades les quantitats corresponents a les aportacions sindicals pendents de pagament corresponents a l'any 2024.

2. La secció sindical de Comissions Obreres té 4 delegats de la Junta de Personal i 8 delegats del Comitè d'Empresa.

3. Vist l'article 53.4 de l'Acord Regulador de les condicions de treball dels funcionaris de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú 2007-2010, segons el qual "Es consignarà anualment la quantitat de 150 euros per cada membre de la Junta de Personal com a ajut per a les necessitats de la Junta de Personal, quantitat que haurà de ser degudament justificada".

4. Vist l'article 54.4 del Conveni Col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú 2007-2010, segons el qual "Es consignarà anualment la quantitat de 150 euros per cada membre del Comitè d'Empresa com a ajut per a les necessitats del Comitè d'Empresa, quantitat que haurà de ser degudament justificada".

5. Atès l'informe favorable del Director de Recursos Humans i Organització Interna en relació a l'aprovació de la concessió de les esmentades subvencions, destinades a finançar les ajuts per les necessitats de la Junta de Personal i del Comitè d'Empresa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de Bases de Règim Local i Decret Legislatiu 2/2003, del text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya relatius a les competències del municipi.

2. Atès l'article 7 de la Constitució Espanyola que estableix que els sindicats de treballadors i les associacions empresarials contribueixen a la defensa i a la promoció dels interessos econòmics i socials que els són propis.

Podran ser creats i exerciran la seva activitat lliurement dins el respecte a la Constitució i a la llei. L'estructura interna i el funcionament hauran de ser democràtics.

L'article 28 de la CE estableix que tothom té dret a sindicar-se lliurement. La llei podrà limitar o exceptuar l'exercici d'aquest dret a les Forces o als Instituts Armats



o als altres cossos sotmesos a disciplina militar, i regularà les peculiaritats de l'exercici per als funcionaris públics. La llibertat sindical comprèn el dret a fundar sindicats i a afiliar-s'hi a elecció, i el dret dels sindicats a formar confederacions i a fundar organitzacions sindicals internacionals o a afiliar-s'hi. Ningú podrà ser obligat a afiliar-se a un sindicat.

3. El Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, en el seu article 15 a) estableix que els empleats públics tenen els drets individuals següents que s'exerceixen de manera col·lectiva, entre ells a la llibertat sindical.

4. El Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, en el seu article 4.1 a i b, estableix que els treballadors tenen com a drets bàsics, amb el contingut i l'abast que la normativa específica disposa per a cada un, els següents:

a) Treball i lliure elecció de professió o ofici.

b) Lliure sindicació.

5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

6. Atès l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i l'article 65 del Reglament de la Llei General de Subvencions aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

L'article 22.2 de la LGS, estableix que es poden concedir de manera directa les subvencions següents:

a) Les previstes nominativament en els pressupostos generals de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

Als efectes del que estableix el paràgraf anterior, s'entén per subvenció prevista nominativament en els pressupostos generals de l'Estat aquella en què almenys la seva dotació pressupostària i el beneficiari apareguin determinats en els estats de despesa del pressupost. L'objecte d'aquestes subvencions ha de quedar determinat expressament en el corresponent conveni de col·laboració o resolució de concessió que, en tot cas, ha de ser congruent amb la classificació funcional i econòmica del crèdit pressupostari corresponent.

b) Aquelles l'atorgament o la quantia de les quals estigui imposat per l'Administració mitjançant una norma de rang legal, que segueixin el procediment de concessió que els sigui aplicable d'acord amb la seva pròpia normativa.

c) Amb caràcter excepcional, les altres subvencions en les quals s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres de degudament justificades que dificultin la convocatòria pública.



L'article 28 de la LGS, en relació a les subvencions de concessió directa, estableix que la resolució de concessió i, si s'escau, els convenis a través dels quals es canalitzin aquestes subvencions han d'establir les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb el que disposa aquesta Llei.

En el mateix sentit, l'article 55.2 del RGS, estableix que les subvencions només es podran concedir de manera directa en els casos establerts en l'article 22.2 de la LGS.

Pel que fa al procediment de concessió de les subvencions nominatives, l'article 65 del RGS, estableix que son subvencions nominatives les previstes en els pressupostos de les entitats locals (en el nostre cas), aquelles l'objecte del qual, dotació pressupostaria i beneficiari apareixen determinats expressament en l'estat de despeses del pressupost municipal.

Els requisits que haurà de complir la resolució de concessió de la subvenció nominativa son els següents:

- a) Determinació de l'objecte de la subvenció i el seus beneficiaris d'acord amb l'assignació pressupostaria.
- b) Crèdit pressupostari al qual ha d'anar imputada la despesa i quantia concreta de la subvenció
- c) La compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol altre administració, ens públic o privat, nacionals, de la unió europea o altres organismes internacionals.
- d) Terminis i formes de pagament de la subvenció, així com el règim de garanties.
- e) Terminis i formes de justificació de la subvenció rebuda pel beneficiari, tant de la finalitat de la subvenció per la qual es va concedir, així com de l'aplicació dels fons percebuts.

L'article 67 del RGS també estableix com a concessió amb caràcter excepcional, les subvencions nominatives que s'acreditin per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, i altres que justifiquin la dificultat de realitzar-les mitjançant convocatòria pública. En aquests casos, per l'òrgan o servei gestor, s'haurà d'acreditar aquestes circumstàncies

7. D'acord amb l'article 5.1 de l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions aprovada pel Ple el 6 de novembre de 2006 i modificada pel Ple de 13 de març de 2017.

8. Article 53.4 de l'Acord Regulador de les condicions de treball dels funcionaris de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú 2007-2010, segons el qual "Es consignarà anualment la quantitat de 150 euros per cada membre de la Junta de Personal com a ajut per a les necessitats de la Junta de Personal, quantitat que haurà de ser degudament justificada".



9. Article 54.4 del Conveni Col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú 2007-2010, segons el qual "Es consignarà anualment la quantitat de 150 euros per cada membre del Comitè d'Empresa com a ajut per a les necessitats del Comitè d'Empresa, quantitat que haurà de ser degudament justificada".

Atès el Decret d'Alcaldia n° 5415 de data 20 de juny de 2023, en el seu apartat 15) estableix que serà competència de la Junta de Govern Local, l'atorgament de les subvencions en els termes fixats per a cada exercici a les Bases d'Execució del Pressupost i, en el seu cas, a les bases de la corresponent convocatòria. Aprovar qualsevol altre acte administratiu definitiu que sigui necessari per a l'execució de les competències en matèria de subvencions, competència de l'Alcaldia que no hagi estat objecte de delegació en cap regidor o regidora.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER.- ATORGAR l'aportació sindical a Secció Sindical de Comissions Obreres (CCOO) de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb número de CIF G-08496606, per import de **1.800,00€**, en concepte de "Aportacions sindicals pendents 2024".

SEGON. AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de **MIL VUIT-CENTS EUROS (1.800 €)** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04.9202.4800100 Aportacions Sindical, del pressupost de l'exercici 2024.

TERCER. APROVAR les condicions a què queda subjecte les presents subvencions que es concreten en els punts següents:

1.1. La Secció Sindical de Comissions Obreres (CCOO) de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es compromet a:

1.1.1. Destinar la subvenció a finançar les despeses que es produeixin de les obligacions derivades del programa d'accions i activitats previstes per les esmentades entitats durant l'any 2024

1.1.2. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

1.1.3. Conservar els documents, de qualsevol mena, justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, per un període no inferior a 6 anys, comptats des de la finalització del termini de presentació de justificacions.

1.1.4. Comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud. Aquesta comunicació s'ha de fer tan aviat com es conegui.



1.1.5. Notificar per escrit a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú qualsevol incidència en el compliment de les obligacions establertes mitjançant la presentació d'un informe per escrit, tan bon punt es produeixi, amb justificació de les causes que l'originen.

1.1.6. Comunicar per escrit les modificacions relatives al beneficiari, com un canvi en els mitjans humans, un canvi d'adreça o qualsevol altra modificació que tingui transcendència per al seguiment de la subvenció

1.1.7. Justificar el compliment dels requisits i condicions que determinen la concessió de subvenció.

1.1.8. Abans del pagament, el beneficiari haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

1.1.9. Complir les obligacions previstes en la llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya, respecte a la publicitat activa.

1.2. Seran despeses subvencionables les establertes amb caràcter general a l'article 31 de la llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

1.3. Incompliment de les obligacions i compromisos.

1.3.1. L'incompliment de les obligacions establertes originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

1.3.2. En el cas que l'entitat estimi que hi ha hagut incompliment per part de l'administració, haurà de presentar una sol·licitud per escrit que l'Ajuntament haurà de resoldre en el termini d'un mes.

La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs administratiu de reposició de forma potestativa o directament de recurs contenciós administratiu.

1.3.3. L'incompliment de qualsevol de les obligacions del beneficiari donarà dret a l'Ajuntament a la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida, prèvia audiència del beneficiari, sense dret a que aquest rebi indemnització, i sens perjudici del dret a incoar els procediments sancionadors i de rescabament dels danys i perjudicis que siguin oportuns.

1.4. Responsabilitat en front de tercers. La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest acord correspon a l'entitat executora material de les actuacions.



1.5. La forma de pagament de l'import de la subvenció. L'import de la subvenció s'abonarà de la manera següent:

- 80 % del total de la subvenció concedida: un cop redactada la resolució i aprovada per la Junta de Govern Local.
- 20 % restat de la subvenció: es farà efectiva un cop el/la beneficiari/ària hagi justificat correctament l'aplicació del 100% de l'import de la subvenció.

Així mateix, abans del pagament el beneficiari haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quan el beneficiari sigui deutor de l'Ajuntament es podrà efectuar la compensació del pagament de la subvenció amb el deute del beneficiari, prèvia sol·licitud d'aquest.

1.6. Compatibilitat amb altres subvencions. La subvenció regulada en aquest acord serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions, ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

QUART.- COMUNICAR a la Secció Sindical de Comissions Obreres (CCOO) de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú que el termini màxim de justificació de la subvenció serà el dia 31 de desembre de 2024.

CINQUÈ- NOTIFICAR aquesta resolució a la Secció Sindical de Comissions Obreres (CCOO) de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú **S'entendrà acceptada la subvenció per part de l'entitat si en el termini de 10 dies no manifesta expressament la seva disconformitat.**

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la intervenció municipal per al seu coneixement i als efectes oportuns.

SETÈ- PEU DE RECURS,

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.



Contra la resolució dels recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol recurs que considereu procedent.”

10. Administració Electrònica i Bretxa Digital. **Número: 298/2020/eCONT.**

APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'ORDINADORS AMB LLICÈNCIA DE MICROSOFT OFFICE PER L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ (Núm. Exp. 217/2020/eCONT)

Relació de fets

1. En data 11 de juny de 2024, PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L., va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva, mitjançant escrit consignat al Registre general d'Entrada d'aquest Ajuntament amb el número 2024035626 del contracte de subministrament d'ordinadors amb llicència de Microsoft Office per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, exp. 217/2020/eCONT.
2. En data 6 de novembre de 2020, PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S. L., va dipositar la garantia definitiva per import de 4.507,54 €, previ a l'adjudicació del contracte.
3. En data 24 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local, va adjudicar el contracte de subministrament d'ordinadors amb llicència de Microsoft Office per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per un període de 3 mesos, a comptar des de l'inici de la prestació del subministrament i en tot cas finalitzarà quan s'esgoti el pressupost base de licitació. Improrrogables.
4. El contracte es va iniciar en data 21 de desembre de 2020 i va finalitzar en data 20 de març de 2021.
5. En data 26 de juliol de 2024, el Cap de servei Tecnologies de la Informació i Comunicació, responsable del contracte, ha emès un informe favorable a la devolució de la garantia ja que l'empresa contractista va efectuar correctament i de manera satisfactòria les tasques contractades, ajustant-se a les obligacions de l'esmentat contracte.

Fonaments de dret

D'acord amb les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a l'Alcalde delegades en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret 5415-2023, de 20 de juny.



Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. APROVAR la devolució de la garantia definitiva a nom de PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, S.L., amb CIF B64161250, per import de 4.507,54 €, (QUATRE MIL CINC-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO), referent al contracte de subministrament d'ordinadors amb llicència de Microsoft Office per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, dipositada en data 6 de novembre de 2020 mitjançant aval i consignada a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú amb la clau d'operació 710, número d'operació 320200008564.

SEGON. NOTIFICAR a l'empresa interessada la present resolució.

TERCER. PEU DE RECURS.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

11. Gestió Tributària i Recaptació. **Número: 1343/2024/eSUB.**

CONCEDIR SUBVENCIONS AL PAGAMENT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES DOMICILIÀRIES DE L'EXERCICI 2023 -LLOGATERS PUNT NET-

Relació de fets

En data 28 de setembre de 2024, la Cap de Servei de Recaptació ha emès l'informe següent:



“Antecedents

1.- S'han presentat a l'Ajuntament les sol·licituds que tot seguit es relacionen per obtenir l'ajut del 20% o del 40% (segons el número de vegades d'utilització de la deixalleria municipal 'PUNT NET' o de la deixalleria mòbil) de la quota de la Taxa d'escombraries domiciliàries (llogaters Punt Net) de l'exercici 2023, previst a l'apartat B).g).1 de la Base Cinquena de les Bases per a la concessió d'ajuts econòmics en els tributs municipals, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 2 de juliol de 2018 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de 12 de juliol de 2018, i segons la Convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de 29 de maig de 2023:

Nº	NIF	Data	Registre
1	476XXX42D	19/07/2023	2023042270

2.- De la documentació presentada, i de les dades existents a l'Ajuntament, resulta acreditat que les sol·licituds compleixen les condicions establertes a les Bases:

- a) Ocupar un habitatge en règim de lloguer amb contracte vigent.
- b) Acreditar un ús regular i continuat (6 o més vegades durant l'any anterior al de la sol·licitud) de la deixalleria municipal 'PUNT NET' o de la deixalleria mòbil.
Si la utilització és de 6 fins a 10 vegades l'ajut serà del 20%.
Si la utilització és superior a 10 vegades l'ajut serà del 40%.
- c) El subjecte passiu de la taxa d'escombraries de l'habitatge ha pagat la quota de l'exercici pel que es demana l'ajut, i li ha repercutit la quota en el rebut de lloguer.
- d) El beneficiari de l'ajut i els altres membres de la unitat familiar, en la data de sol·licitud de l'ajut, no tenen cap deute pendent amb l'Ajuntament, ja sigui derivat d'ingressos de dret públic o de dret privat.
- e) El beneficiari de l'ajut està al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària d'Administració Estatal.
- f) El beneficiari de l'ajut no té deutes pendents amb la Seguretat Social.

Fonaments de Dret

Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

Bases per a la concessió d'ajuts econòmics en els tributs municipals, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 2 de juliol de 2018 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de 12 de juliol de 2018.

Convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local de 23 de maig de 2023 (Exp. 437/2023/eSUB) i publicada al Butlletí Oficial de la Província de 29 de maig de 2023.



*D'acord amb l'exposat, qui subscriu informa favorablement la concessió dels ajuts següents per un total de **56,00 Euros**, per ajuts al pagament de la Taxa d'escombraries domiciliàries (llogaters Punt Net) de l'exercici 2023, previstos a l'apartat B).g).1 de la Base Cinquena de les Bases per a la concessió d'ajuts econòmics en els tributs municipals, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 2 de juliol de 2018 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de 12 de juliol de 2018, i segons la Convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de 29 de maig de 2023:*

N ^o	NIF	Dades Rebut	Objecte Tributari	Import Rebut	% Ajut	Subvenció	(1)
1	476XXX4 2D	TXED-2023- 203167812	C. TORRE D'ENVEJA, 28	140,00	40	56,00	11
				140,00		56,00	

(1) Número de vegades d'utilització del Punt Net o de la deixalleria mòbil.

Resum per % Subvenció:

%	Expedients	Import Rebuts	Import Subvenció
20	0	0,00	0,00
40	1	140,00	56,00
	1	140,00	56,00

Aquesta quantitat s'ha de pagar a càrrec de la partida 20 9320 4610200 (Subvencions Tributs Locals) del Pressupost municipal vigent.

La notificació als interessats del corresponent acord de la Junta de Govern Local de concessió de l'ajut, haurà d'indicar que és tracta d'una subvenció pública que suposa un ingrés patrimonial, i el beneficiari té l'obligació d'incloure la quantitat percebuda a les seves declaracions tributàries, Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), Impost Societats, o altres declaracions a que vingui obligat."

Fonaments de dret

Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

Bases per a la concessió d'ajuts econòmics en els tributs municipals, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 2 de juliol de 2018 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de 12 de juliol de 2018.

Convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local de 23 de maig de 2023 (Exp. 437/2023/eSUB) i publicada al Butlletí Oficial de la Província de 29 de maig de 2023.

Informe del Servei de Recaptació.

Atès que la competència en matèria de subvencions ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de data 20 de juny de 2023, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.



Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. CONCEDIR un total de **56,00 Euros**, per ajuts al pagament de la Taxa d'escombraries domiciliàries (llogaters Punt Net) de l'exercici 2023, previstos a l'apartat B).g).1 de la Base Cinquena de les Bases per a la concessió d'ajuts econòmics en els tributs municipals, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 2 de juliol de 2018 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de 12 de juliol de 2018, i segons la Convocatòria publicada al Butlletí Oficial de la Província de 29 de maig de 2023:

Nº	NIF	Dades Rebut	Objecte Tributari	Import Rebut	% Ajut	Subvenció	(1)
1	476XXX 42D	TXED-2023- 203167812	C. TORRE D'ENVEJA, 28	140,00	40	56,00	11
				140,00		56,00	

(1) Número de vegades d'utilització del Punt Net o de la deixalleria mòbil.

Resum per % Subvenció:

%	Expedients	Import Rebuts	Import Subvenció
20	0	0,00	0,00
40	1	140,00	56,00
	1	140,00	56,00

Aquesta quantitat s'ha de pagar a càrrec de la partida 20 9320 4610200 (Subvencions Tributs Locals) del Pressupost municipal vigent.

SEGON. NOTIFICAR la present resolució a les persones interessades, amb la indicació de què es tracta d'una subvenció pública que suposa un ingrés patrimonial, i el/la beneficiari/a té l'obligació d'incloure la quantitat percebuda a les seves declaracions tributàries, Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), Impost Societats, o altres declaracions a que vingui obligat.

TERCER. TRASLLADAR la present resolució a la Intervenció i la Tresoreria municipals.

QUART. PEU DE RECURS:

"Contra aquest acte, que exhauereix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:



Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.”

12. Intervenció.

Número: 84/2024/eINT.

APROVAR LA RELACIÓ JUSTIFICATIVA DE FACTURES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Relació de fets

I. La prestació dels serveis municipals comporta la necessitat d'efectuar compres i desenvolupar tasques que l'organització municipal no pot satisfer amb mitjans propis, raó per la qual resulta necessari efectuar contractacions externes.

II. Atès que la despesa que es deriva d'aquestes obligacions s'ha tramitat i aprovat segons disposa la normativa local vigent.

III. Atès que les factures de reconeixement de les despeses efectuades han estat conformades pels corresponents departaments municipals.

Fonaments de dret

I. Vist allò que disposa la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

II. Vist allò que disposa el Text Refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

III. Vist allò que disposa les Bases d'Execució del pressupost municipal.

IV. La competència en el desenvolupament de la gestió econòmica municipal ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 5415 de data 20 de juny de 2023 i publicat al BOPB el 5 de juliol de 2023.



Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. APROVAR la relació de factures número F/2024/40.

Factures inferiors a 10.000€

Orgànica	N. d'entrada	Data	N. de document	Import total	Tercer	Nom
05	F/2024/5670	28/10/2024	2024/01/00001307	23,89	B61292660	COFRELEC DISTRIBUNOVA INDUSTRIAL, S.L.
05	F/2024/5675	28/10/2024	F245-00710	302,00	A80015506	TRADESEGUR, S.A.
05 Total				325,89		
06	F/2024/5449	17/10/2024	A-2024/00109812	27,88	A63610851	COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.
06	F/2024/5491	17/10/2024	A-2024/00114332	28,38	A63610851	COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.
06	F/2024/5463	17/10/2024	A-2024/00111399	29,00	A63610851	COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.
06	F/2024/5508	17/10/2024	A-2024/00116202	31,16	A63610851	COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.
06	F/2024/5471	17/10/2024	A-2024/00112425	32,84	A63610851	COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.
06	F/2024/5473	17/10/2024	A-2024/00112731	44,91	A63610851	COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.
06	F/2024/5561	23/10/2024	109	300,00	25369576R	PABLO TOSCO ROISEN
06	F/2024/5106	02/10/2024	2400015617	373,89	A25027145	SERVICIOS MICROINFORMATICA, S.A.
06	F/2024/5551	22/10/2024	0100 5999	598,35	B08623746	COMERCIAL SETORE, S.L.
06	F/2024/4683	04/09/2024	Fra 7.2024	2.010,00	G67188961	ASSOCIACIÓ ESPORTIVA I CULTURAL SURGE ET AMBULA VILANOVA I LA GELTRÚ



06	F/2024/5 663	28/10/20 24	2024056	2.208,25	4662564 7R	JAUME FARGAS COLL
06	F/2024/5 375	16/10/20 24	MA2024 1078	2.391,86	B671385 03	QTM FACILITY, S.L.
06	F/2024/5 562	23/10/20 24	24039	3.448,50	5242123 6G	ROGER CALVET MARGALET
06 Total				11.525,0 2		
09	F/2024/5 372	15/10/20 24	F2400298	266,20	4763927 0Z	ISAAC RAICH DOLERA
09	F/2024/5 382	17/10/20 24	24	280,00	4656546 5X	OSCAR CABALLERO FIGUERAS
09	F/2024/5 571	24/10/20 24	25	280,00	4656546 5X	OSCAR CABALLERO FIGUERAS
09	F/2024/5 579	24/10/20 24	24290	325,25	B556932 79	SALUT I EDUCACIÓ EMOCIONAL, S.L.
09 Total				1.151,45		
10	F/2024/5 284	08/10/20 24	2401948	243,31	F664379 14	FERRETERIA PROFESIONAL INDUSTRIAL, SCCL
10	F/2024/5 343	14/10/20 24	2024-0124	726,00	3885936 5Z	BLAI PERA ITXART
10 Total				969,31		
20	F/2024/4 944	24/09/20 24	S 2024/S/6331	3,36	U67273 987	GIROCOPI S.L. - SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. UTE
20 Total				3,36		
32	F/2024/4 943	24/09/20 24	S 2024/S/6330	31,31	U67273 987	GIROCOPI S.L. - SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. UTE
32	F/2024/5 545	21/10/20 24	11858	169,40	B652115 18	SERVEIS GLOBALS DEL GARRAF, S.L.
32	F/2024/5 345	14/10/20 24	2024/01/000 01254	531,27	B612926 60	COFRELEC DISTRIBUNOVA INDUSTRIAL, S.L.
32 Total				731,98		
33	F/2024/5 576	24/10/20 24	7535	1.694,81	J657901 64	ANEM A TREBALLAR... SCP
33	F/2024/5 677	28/10/20 24	240992A005 17533	9.892,54	A482651 69	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
33 Total				11.587,3 5		
35	F/2024/5 420	17/10/20 24	A- 2024/00104 080	59,32	A636108 51	COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.
35	F/2024/5 590	25/10/20 24	TS24/4754	70,23	J626394 30	TRESSAT SEGURETAT, S.C.P.
35	F/2024/5 143	02/10/20 24	16224	467,06	B627854 49	DISTRICTE DIGITAL, S.L.
35	F/2024/5 552	22/10/20 24	V0/240207	1.644,39	B017409 76	BS STAFF SEGURIDAD SL
35	F/2024/5 370	15/10/20 24	V0/240228	1.781,42	B017409 76	BS STAFF SEGURIDAD SL
35 Total				4.022,42		



43	F/2024/5 559	22/10/20 24	Fra.24135 1	355,68	B621386 80	REFORMES I REHABILITACIONS GRUP 3, S.L.
43 Total				355,68		
50	F/2024/5 569	24/10/20 24	MA2024 1085	1.601,07	B671385 03	QTM FACILITY, S.L.
50	F/2024/5 340	14/10/20 24	762 72462195	3.807,18	A080011 82	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A.
50	F/2024/5 523	18/10/20 24	75024831	5.699,93	B820801 77	RICOH ESPAÑA, SLU
50	F/2024/5 341	14/10/20 24	762 72462194	6.502,95	A080011 82	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A.
50 Total				17.611,1 3		
52	F/2024/5 117	02/10/20 24	1121365320	16,54	A280031 19	COMPANIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS SA
52	F/2024/5 286	08/10/20 24	2401944	52,64	F664379 14	FERRETERIA PROFESIONAL INDUSTRIAL, SCCL
52	F/2024/5 114	02/10/20 24	1121365324	80,27	A280031 19	COMPANIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS SA
52	F/2024/5 153	03/10/20 24	C09/178	145,85	B584440 50	CANTERA ROCA, S.L.
52	F/2024/5 118	02/10/20 24	1121365323	325,28	A280031 19	COMPANIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS SA
52	F/2024/5 537	21/10/20 24	5621	712,21	B639264 89	TECOLOGIC SYSTEMS S.L.
52	F/2024/5 093	01/10/20 24	2024 0 008977	1.089,00	B643039 77	INTERNATIONAL TRUCKS & TRACTORS ALQUILER SL
52	F/2024/5 113	02/10/20 24	1121365322	1.347,90	A280031 19	COMPANIA ESPAÑOLA DE PETROLEOS SA
52	F/2024/5 300	09/10/20 24	31177304	1.603,25	A665057 02	GLOOBAL MOVINGRENT, SA
52	F/2024/5 245	07/10/20 24	2024/01/000 01168	2.401,81	B612926 60	COFRELEC DISTRIBUNOVA INDUSTRIAL, S.L.
52	F/2024/5 338	14/10/20 24	762 72462200	2.508,61	A080011 82	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A.
52	F/2024/5 281	08/10/20 24	2401945	2.667,75	F664379 14	FERRETERIA PROFESIONAL INDUSTRIAL, SCCL
52	F/2024/5 122	02/10/20 24	2024/01/000 01167	3.305,09	B612926 60	COFRELEC DISTRIBUNOVA INDUSTRIAL, S.L.
52	F/2024/5 339	14/10/20 24	762 72462198	3.491,00	A080011 82	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A.



52	F/2024/5 378	16/10/20 24	2024/01/000 01169	3.933,32	B612926 60	COFRELEC DISTRIBUNOVA INDUSTRIAL, S.L.
52	F/2024/5 665	28/10/20 24	AC 2024/AC/340 738	4.755,24	B584415 85	INTEROAD, S.L.
52	F/2024/5 529	18/10/20 24	130/24	5.868,50	B612682 64	ADN STUDIO CREATIUS PUBLICITARIS, S.L.
52 Total				34.304,2 6		
53	F/2024/5 299	09/10/20 24	2024//24061 69	1.408,00	B609165 33	CENTRE DE GESTIO MEDIAMBIENTAL, SL
53 Total				1.408,00		
MULTIAPLIC ACIÓ	F/2024/5 294	09/10/20 24	183 2408311830 02325	4.908,76	A802926 67	AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS SA
Total MULTIAPLI CACIÓ				4.908,76		
Total general				89.904, 61		

Factures entre 10.001€ i 50.000€

Orgànica	N. d'entrada	Data	N. de document	Import total	Tercer	Nom
52	F/2024/50 98	01/10/202 4	762 72462181	16.143,67	A0800118 2	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A.
52 Total				16.143,67		
Total general				16.143,6 7		

Factures superiors a 50.001€

Orgànica	N. d'entrada	Data	N. de document	Import total	Tercer	Nom
53	F/2024/5 662	28/10/20 24	Z50002481024 000002	208.278, 98	A287606 92	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENT ALES, S.A.
53 Total				208.278, 98		
Total general				208.278 ,98		



Resum Facturació

	Import	Recompte
Factures inferiors a 10.000€	89.904,61 €	56
Factures entre 10.001€ i 50.000€	16.143,67 €	1
Factures superiors a 50.001€	208.278,98 €	1
TOTAL	313.327,26 €	58

SEGON. COMPTABILITZAR la relació de factures número F/2024/40.

TERCER. ORDENAR que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.

QUART. PEU DE RECURS

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

13. Intervenció. **Número: 85/2024/eINT.**

APROVAR LA RELACIÓ JUSTIFICATIVA DE FACTURES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Relació de fets

I. La prestació dels serveis municipals comporta la necessitat d'efectuar compres i desenvolupar tasques que l'organització municipal no pot satisfer amb mitjans propis, raó per la qual resulta necessari efectuar contractacions externes.

II. Atès que la despesa que es deriva d'aquestes obligacions s'ha tramitat i aprovat segons disposa la normativa local vigent.



III. Atès que les factures de reconeixement de les despeses efectuades han estat conformades pels corresponents departaments municipals.

Fonaments de dret

I. Vist allò que disposa la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

II. Vist allò que disposa el Text Refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

III. Vist allò que disposa les Bases d'Execució del pressupost municipal.

IV. La competència en el desenvolupament de la gestió econòmica municipal ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 5415 de data 20 de juny de 2023 i publicat al BOPB el 5 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. APROVAR la relació de factures número F/2024/41.

Factures

Orgànica	N. d'entrada	Data	N. de document	Import total	Tercer	Nom
06	F/2024/5051	30/09/2024	AJ/261/2024	494,86	F61826053	ACTUA, S.C.C.L.
06	F/2024/5052	30/09/2024	AJ/262/2024	554,75	F61826053	ACTUA, S.C.C.L.
06	F/2024/5373	16/10/2024	042/24	1.440,00	60172009F	ADRIANA BEATRIZ MANZIONE OLMEDO
06 Total				2.489,61		
Total general				2.489,61		

Resum Facturació

	Import	Recompte
Factures	2.489,61 €	3
TOTAL	2.489,61 €	3



SEGON. COMPTABILITZAR la relació de factures número F/2024/41.

TERCER. ORDENAR que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.

QUART. PEU DE RECURS

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

ÀREA DE PROJECCIÓ DE CIUTAT, CAPITALITAT I UNIVERSITAT

14. Mercats Municipals. **Número: 845/2024/eSUB.**

APROVAR LA INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA L'ANY 2024 A L'ENTITAT ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES CONCESIONARIOS DEL MERCADO PÚBLICO DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2024 es va atorgar a l'Asociación de comerciantes concesionarios del mercado público de Vilanova i la Geltrú, amb CIF G5818215-5, la següent subvenció nominativa:

Àmbit	Projecte	Import
Promoció econòmica i de ciutat	Promoció parades del Mercat del centre	2.000,00 €



2. Del total de l'import concedit com a subvenció, l'entitat ha cobrat 1.000€.
3. Posteriorment s'ha comprovat que la factura aportada com a justificació de despeses assumides per l'entitat és d'un import de 2.420 euros (inclòs IVA), que inclou un concepte no contemplat en el projecte presentat motiu de la subvenció, descrit en la pròpia factura com a "campanya de Nadal" i per un import de 500 euros (sense IVA).

Import subvenció concedida	Import avançat	Import justificat	Import pendent de reconèixer	Import final de la subvenció (després de la reducció)
2.000,00 €	1.000,00€	1.815,00 €	815,00 €	1.815,00 €

4. Consta a l'expedient un informe emès per la cap de serveis de Mercats Municipals favorable a la incoació d'un expedient de revocació parcial de la subvenció concedida a Asociación de comerciantes concesionarios del Mercado público de Vilanova i la Geltrú per l'any 2024.

Fonaments de dret

- I. Atès allò que disposen els articles 41 i 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- II. Atès l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, concretament l'apartat primer c) "Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient, en els termes que estableix l'article 30 d'aquesta Llei, i si s'escau, en les normes reguladores de la subvenció".
- III. La competència per aprovar qualsevol acte administratiu definitiu que sigui necessari per a l'execució de les competències en matèria de subvencions, competència de l'Alcaldia que no haig estat objecte de delegació en cap regidor o regidora, ha estat delegada a la Junta de Govern local per Decret de l'alcaldia 3545 de data 25 de juny de 2019, publicat al BOPB de data 3 de juliol de 2019

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. INCOAR expedient de revocació parcial de la subvenció concedida a Asociación de comerciantes concesionarios del Mercado público de Vilanova i la Geltrú pel projecte Promoció de les parades del Mercat del centre per l'any 2024 per



manca de justificació. La revocació implicarà una reducció de la subvenció en una quantitat de 185,00 €.

SEGON. ESTABLIR que la revocació parcial comportarà que la subvenció realment concedia a Asociación de comerciantes concesionarios del Mercado público de Vilanova i la Geltrú amb NIF G5818215-5 l'any 2024 pel projecte Promoció de les parades del Mercat del centre sigui de 1.815,00 €, i per tant l'ajuntament té pendent de reconèixer a l'entitat la quantitat de 815,00 €

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució als interessats perquè en un termini de 15 dies, a comptar a partir del dia següent a la notificació de la present, pugui presentar al·legacions o els documents que consideri oportuns.

QUART. PEU DE RECURSOS

Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

15. Projecte de Ciutat, Capitalitat i Empresa. Número: 281/2024/eCONT.

ADJUDICAR UN CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA-SECRETARIA TÈCNICA DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (REF. EXP. 281/2024/ECONT)

ASSUMPTE: CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA-SECRETARIA TÈCNICA DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ DE VILANOVA I LA GELTRÚ FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FONS NEXT GENERATION UE. COMPONENT 14 INVERSIÓ 1, MESURA 2, EIX 4 ACTUACIONS EN L'ÀMBIT DE LA COMPETITIVITAT TURÍSTICA.

Relació de fets

Primer. En data 11 de juny de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació del Servei de consultoria-secretaria tècnica del pla de sostenibilitat turística en destí de Vilanova i la Geltrú, mitjançant procediment obert, per una durada de dos anys, sense possibilitat de pròrroga del contracte.

El pressupost base de licitació és de 66.115,70 €, més 13.884,30 € corresponent a l'IVA, que fa un total de 80.000,00 €. pels dos anys de durada del contracte.

Segon. L'anunci fou publicat al Perfil del Contractant en data 14 de juny de 2024, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 1 de juliol de 2024.

Tercer. En data 20 de juny de 2024 l'empresa ISERVEIS EINSTIC, S.L va presentar recurs de reposició contra el Plec de clàusules administratives particulars

Quart. En data 27 de juny, la Coordinadora de l'àrea de Projecte de Ciutat, Capitalitat i Universitat va emetre informe tècnic en resolució del recurs.



Cinquè. En data 1 de juliol de 2024 es va publicar al Plataforma de serveis de Contractació anunci de presentació del recurs i d'allargament del termini de presentació d'ofertes fins el dia 5 de juliol de 2024

Sisè. En data 1 de juliol de 2024 es va emetre informe de Secretaria en resolució del recurs.

Setè.- En data 3 de juliol de 2024 el Decret d'avocació de competències de l'Alcalde resol estimar parcialment el recurs de reposició, aprovar la modificació de la clàusula G.2 b) solvència tècnica o professional del PCAP i retrotraure les actuacions al moment de l'aprovació de l'expedient de contractació, la publicació dels plecs i l'anunci de licitació fixant un novament el termini de presentació d'ofertes.

Vuitè.- L'anunci es va publicar a la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya en data 4 de juliol de 2024 i va fixar el termini de presentació d'ofertes fins el dia 19 de juliol de 2024.

Novè.- En el termini de presentació de proposicions es van presentar les empreses següents:

Núm	Denominació social	NIF	Data	Registre
1	D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A.	A63141170	16/07/2024	2024043082
2	MEDCAT EXPERTS, S.L.	B65249005	16/07/2024	2024043106

Desè.- Consta a l'expedient informe MINERVA, de l'Agència Tributària amb el resultat bandera verda del anàlisi de risc de conflictes d'interès

Onzè.- En data 8 d'agost de 2024 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A que conté la documentació administrativa i va acordar fer requeriment d'esmena.

Dotzè. En data 4 de setembre de 2024 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B que conté la documentació tècnica que s'ha de valorar aplicant els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

Tretzè. En data 10 de setembre de 2024, la Coordinadora de l'Àrea de projecció de ciutat, capitalitat i universitat va emetre informe tècnic de valoració de les ofertes aplicant els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

Catorzè. En data 18 de setembre de 2024, la Mesa de contractació va aprovar l'informe tècnic de valoració de les ofertes aplicant els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor i va procedir a l'obertura dels sobres C que conté l'oferta econòmica i la resta de criteris d'adjudicació automàtics.

Quinzè. En data 18 de setembre de 2024 la Coordinadora de l'Àrea de projecció de ciutat, capitalitat i universitat va emetre informe aplicant els criteris automàtics,



classificació de les ofertes per ordre decreixent de puntuació i proposta d'adjudicació a l'empresa que ha obtingut la major puntuació, que es transcriu a continuació:

“ INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL SERVEIS DE CONSULTORIA-SECRETARIA TÈCNICA DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ DE VILANOVA I LA GELTRÚ, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FONS NEXT GENERATION UE. Component 14 Inversió 1, Mesura 2, Eix 4 Actuacions en l'àmbit de la competitivitat turística

Una vegada reunida la Mesa de contractació el dia 18 de setembre de 2024 es procedeix a l'obertura del sobre (documentació dels criteris quantificables de forma automàtica) per valorar segons la documentació que han presentat els licitadors.

1.-CRITERIS DE VALORACIÓ

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert harmonitzat per a la **CONTRACTACIÓ D'UNA SECRETARIA TÈCNICA PER AL PROJECTE “VILANOVA CROMÀTICA: VERD, BLAU I TARONJA”**, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris quantificables de forma automàtica continguts al Plec.

Els criteris per a la valoració de les ofertes són els establerts d'acord amb l'apartat H del PCAP que regeixen l'esmentada licitació, i que es concreten en els següents:

2. Criteris avaluable de forma automàtica..... fins 51 punts

2.1 Oferta econòmica (fins 41 punts)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 41 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 41 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Pressupost base de licitació total del contracte: **66.115,70 €**, més 13.884,30 € corresponent a l'IVA, que fa un total de **80.000,00 €**

2.2 Experiència complementària de l'equip adscrit a l'execució del contracte (fins 5 punts).

A banda del mínim exigít en relació al personal que s'ha d'adscriure a la licitació, es puntuarà l'experiència addicional en anys de treball en consultoria relacionada amb la gestió d'ajuts i subvencions amb fons europeus.

Per cada any de més en relació al mínim exigít (tant del consultor sènior com del consultor tècnic) es donarà 1 punt, fins a un **màxim de 5 punts**.



Per obtenir la puntuació d'aquest criteri han d'acreditar l'experiència mitjançant contractes de treball o certificats d'empresa.

2.3 Formació addicional del personal adscrit del l'execució del contracte (fins 5 punts).

Donat que el PSTD està relacionat en àmbits de sostenibilitat, eficiència energètica, transició digital, competitivitat i turisme, es valorarà que dintre de l'equip de treball hi hagin persones que disposin d'alguna titulació expressament relacionada amb dits àmbits. Es valorarà 1 punt per cada persona amb titulació relacionada.

Per valorar aquest criteri el contractista ha d'acreditar la titulació de les persones adscrites a l'execució del contracte, no requerides com a criteri de solvència tècnica professional.

No es puntuarà la formació mínima exigida com a criteri de solvència tècnica o professional, en cap cas.

2.- VALORACIÓ DE LES OFERTES

Las ofertas presentadas per l'adjudicació, i les seves corresponents proposicions a valorar tècnicament, documentades al sobre C, són:

Empresa: MEDCAT EXPERTS S.L.

Oferta econòmica:

*Preu total del contracte: **59.504,13** euros, més **12.495,87** euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de **72.000,00** euros.*

Experiència: 10 anys

Formació addicional: 4 formacions addicionals

No aporta documentació per comprovar l'experiència, ni la formació.

Oferta econòmica:	22,77
Experiència complementaria:	0
Formació addicional:	0

Empresa: D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN S.A.

Oferta econòmica:

*Preu total del contracte: **54.214,87** euros, més **11.385,12** euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de **65.599,99** euros.*

Experiència: 15 anys

Formació addicional: 9 formacions addicionals

Oferta econòmica:	41
Experiència complementaria:	5



Formació addicional:	5
----------------------	---

3.- RESUM DE LES OFERTES

Segons el parer tècnic i en base al seu lleial saber i entendre, sempre sotmès a millor criteri, es conclou el següent:

Les puntuacions finals de les ofertes dels licitadors, ordenades de més a menys avantatjosa, sumant les puntuacions dels criteris avaluables de forma automàtica, són les següents:

Nom empresa	Puntuació
D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN S.A	51
MEDCAT EXPERTS S.L.	22,77

4.- RESUM PUNTUACIÓ FINAL

Les puntuacions finals de les ofertes dels licitadors, ordenades de més a menys avantatjosa, sumant les puntuacions dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valors i els avaluables de forma automàtica, són les següents:

Nom empresa	Sobre B	Sobre C	Puntuació final
D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN SA	49	51	100
MEDCAT EXPERTS SL	38	22,77	60,77

D'acord amb aquesta puntuació es proposa l'adjudicació de la següent empresa:
D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN S.A. "-----
-----"

Setzè. En data 25 de setembre de 2024, es va reunir la Mesa de contractació, es va donar compte de l'informe tècnic transcrit a l'antecedent quinze i va acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte en el sentit proposat a l'informe tècnic esmentat.

Dissetè. L'empresa adjudicatària ha dipositat la garantia definitiva i la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació del contracte.

Divuitè. S'ha comprovat que l'empresa adjudicatària està al corrent del pagament amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.



Dinovè. La Intervenció Municipal ha emès l'informe pertinent per a la disposició de la despesa.

Fonaments de dret

Article 150.2 paràgraf segon de la LCSP en relació a l'article 140 i 71 de la LCSP.

D'acord amb les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a l'Alcalde delegades en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret 5415, de 20 de juny, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. ADJUDICAR a D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN S.A amb NIF A63141170 del contracte Servei de consultoria-secretaria tècnica del pla de sostenibilitat turística en destí de Vilanova i la Geltrú, per una durada de dos anys, sense possibilitat de pròrroga i per un preu de 54.214,87 euros, més 11.385,12 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 65.599,99 euros per la durada total del contracte.

SEGON. L'APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA serà amb càrrec a la partida pressupostària 50.4300.6330000 Vilanova Cromàtica Eix 4- Competitivitat del pressupost del 2024 del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte, que es desglossen de la següent manera:

Exercici	Aplicació Pressupostària	Quantitat (€)
2024	50.4300.6330000	24.999,81 €
2025	50.4300.6330000	40.600,18 €

L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

TERCER. ALLIBERAR la quantitat corresponent a la diferència entre l'import base de licitació i l'import d'adjudicació.

QUART. APROVAR la minuta del contracte que s'adjunta com Annex únic de la present resolució.

CINQUÈ. NOTIFICAR la present resolució l'empresa adjudicatària i a les empreses licitadores.

SISÈ. PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ. NOMENAR responsable del contracte a la personal Coordinadora de projecció ciutat, capitalitat i universitat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.



VUITÈ. PEU DE RECURS.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX. MINUTA DEL CONTRACTE

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA-SECRETARIA TÈCNICA DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ DE VILANOVA I LA GELTRÚ FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FONS NEXT GENERATION UE. (EXP. 281/2024-Econt).

REUNITS

D'una part l'Ajuntament de VILANOVA I LA GELTRÚ, per l'acord de la Junta de Govern Local de data ____ de ____ de 2024, l'Alcalde-President SR. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel Secretari de la Corporació SR. ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN S.A amb NIF A63141170 i domicili al carrer Anglí, núm. 31, de Barcelona (CP 08017) i en el seu nom i representació la Sra. Emma Rué Cabré mb NIF núm. 36522333N, major d'edat.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte de serveis que es portarà a efecte de conformitat amb els documents acceptats pel contractista.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. En data 11 de juny de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació del Servei de consultoria-secretaria tècnica del pla de sostenibilitat



turística en destí de Vilanova i la Geltrú, mitjançant procediment obert, per una durada de dos anys, sense possibilitat de pròrroga del contracte.

El pressupost base de licitació és de de 66.115,70 €, més 13.884,30 € corresponent a l'IVA, que fa un total de 80.000,00 €. pels dos anys de durada del contracte.

Segon.- D'acord amb les competències que la Disposició addicional segona atorga a l'Alcalde en matèria de contractació, delegades en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcalde 5415, de 20 de juny, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data __ de __ de 2024, va acordar adjudicar el contracte del Servei de consultoria-secretaria tècnica del pla de sostenibilitat turística en destí de Vilanova i la Geltrú.

Amb aquests antecedents les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'empresa D'ALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN S.A amb NIF A63141170 es compromet a efectuar el servei de consultoria-secretaria tècnica del Pla de sostenibilitat turística en destí de Vilanova i la Geltrú finançat per la Unió Europea en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, Fons Next Generation UE. Component 14 Inversió 1, Mesura 2, Eix 4 Actuacions en l'àmbit de la competitivitat turística, amb subjecció a les clàusules del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, i a les prescripcions de la resta de documentació tècnica que integra l'expedient administratiu (Plec de prescripcions tècniques particulars i Plec de clàusules administratives particulars).

Segona.- L'empresa contractista s'obliga a efectuar el servei per l'import total de 54.214,87 euros, més 11.385,12 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 65.599,99 euros pels dos anys de durada del contracte que inclou tots els impostos i les despeses necessàries.

Tercera.- La durada del contracte serà pel període de dos (2) anys, sense possibilitat de pròrroques.

Quarta.- L'empresa contractista s'obliga a gestionar el servei d'acord amb allò establert al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i al contingut del document d'adjudicació que integra l'expedient.

Cinquena.- L'empresa contractista respondrà davant terceres persones i del propi Ajuntament, de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar del lliurament o realització de l'objecte del contracte, exonerant a la part contractant de qualsevol responsabilitat. A tal efecte, es compromet a mantenir vigent l'assegurança que sigui necessària per a dur a terme la seva activitat derivada del present contracte, amb cobertura suficient pe a respondre de qualsevol eventualitat.

Sisena.- L'empresa contractista resta obligada a satisfer tots els impostos, contribucions i taxes que gravin directa o indirectament el contracte i la seva execució, així com a acomplir totes les obligacions laborals i de seguretat social que puguin ser-li exigibles.



En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

ÀREA DE POLÍTQUES DE CIUTADANIA

16. Cultura.

Número: 197/2023/eCONT.

APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE DELS SERVEIS DE L'ESPECTACLE PIROTÈCNIC DEL DIA DE VIGÍLIA DE FESTA MAJOR DE VILANOVA I LA GELTRÚ 2023 (Núm. Exp. 150/2023/eCONT)

Relació de fets

1. En data 4 de setembre de 2024, PIROTÈCNIA IGUAL, SA., va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva, mitjançant escrit consignat al Registre general d'Entrada d'aquest Ajuntament amb el número 2024050843 del contracte dels serveis de l'espectacle pirotècnic del dia de la vigília de Festa Major de Vilanova i la Geltrú 2023, Núm. Exp. 150/2023/eCONT.
2. En data 10 de juliol de 2023, PIROTÈCNIA IGUAL, SA., va dipositar la garantia definitiva per import 929,75 €, previ a l'adjudicació del contracte.
3. En data 2 d'agost de 2023, el Decret d'Alcaldia número 6544, va adjudicar el contracte dels serveis de l'espectacle pirotècnic del dia de la vigília de Festa Major de Vilanova i la Geltrú 2023.
4. El contracte es va dur a terme durant el mes d'agost de 2023.
5. En data 30 de setembre de 2024, la Cap de Servei de Cultura, responsable del contracte, ha emès un informe favorable a la devolució de la garantia ja que l'empresa contractista va efectuar correctament i de manera satisfactòria les tasques contractades, ajustant-se a les obligacions de l'esmentat contracte.

Fonaments de dret

D'acord amb les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a l'Alcalde delegades en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret 5415-2023, de 20 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. APROVAR la devolució de la garantia definitiva a nom de PIROTÈCNIA IGUAL, SA, amb CIF A08623928, per import de 929,75 €, (NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO), referent al contracte dels serveis



de l'espectacle pirotècnic del dia de la vigília de Festa Major de Vilanova i la Geltrú 2023, dipositada en data 10 de juliol de 2023 i consignada a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú amb la clau d'operació 820, número d'operació 320230007350.

SEGON. NOTIFICAR a l'empresa interessada la present resolució.

TERCER. PEU DE RECURS.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

17. Infància i Joventut. Número: 171/2024/eSUB.

APROVAR LA REVOCACIÓ PARCIAL D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA PER A LA PARTICIPACIÓ I INCLUSIÓ EN ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE A L'ESTIU 2024.

Relació de fets

- En data 9 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar la concessió definitiva a nom de pares/mares o tutors/es legals d'infants que han participat en l'activitat d'estiu organitzada per l'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA I CULTURAL SURGE ET AMBULA (SEA VNG), segons el llistat següent:

Nom entitat	NIF representant	Expedient	Atorgat activitat	Atorgat menjador	Subvenció atorgada	60%	40%	Valoració
ASSOCIACIÓ ESPORTIVA I CULTURAL SURGE ET AMBULA (SEA VNG) G67188961	051XXX715V	704/2024/eSUB	94,00 €	0,00 €	94,00 €	56,40 €	37,60 €	Aprovada
	051XXX715V	705/2024/eSUB	94,00 €	0,00 €	94,00 €	56,40 €	37,60 €	Aprovada



171/2024/eSUB								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Tal com estableixen les bases de la subvenció (aprovades per acord el Ple municipal de data 6 de febrer de 2023) aquesta subvenció no s'abona a les famílies sinó a les entitats col·laboradores, que en aquest cas és l'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA I CULTURAL SURGE ET AMBULA (SEA VNG), G67188961, expedient núm. 171/2024/eSUB.
3. Amb data 19 d'agost de 2024, l'entitat l'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA I CULTURAL SURGE ET AMBULA (SEA VNG) va informar que l'infant que va tenir atorgada la subvenció de l'expedient 704/2024/eSUB no va realitzar la totalitat del casal. L'infant va realitzar 2 setmanes de les 4 atorgades. La subvenció d'aquest infant correspon a la família representada per la persona amb DNI 051XXX715V en l'expedient 704/2024/eSUB i va tenir atorgada la subvenció per un import de 97,00 €. Per tant, cal revocar part de la subvenció atorgada, segon el quadre adjunt:

Expedient família	Import subvenció concedida	Import a revocar	Import final de la subvenció (després de la revocació)
704/2024/eSUB	94,00 €	47,00 €	47,00 €

4. L'Ajuntament ha fet l'abonament del 60% inicial de la subvenció concedida a l'entitat col·laboradora segons el resum de dades següent:

NIF representant	Expedient	Atorgat activitat	Atorgat menjador	Subvenció atorgada	60%	40%
051XXX715V	704/2024/eSUB	94,00 €	- €	94,00 €	56,40 €	37,60 €

En conseqüència, la revocació comportarà que es requereixi a l'entitat que **retorni l'import** abonat per l'Ajuntament que ascendeix a **9,40€ més els interessos de demora**, que fa un total de:

Import a retornar	9,40 €
Interessos de demora	0,09 €
Total a ingressar:	9,49 €

5. En data, 19 d'agost de 2024, l'entitat col·laboradora presenta documentació justificativa parcial de la subvenció atorgada en la forma i dins el termini establert. El certificat de la relació d'infants i joves que han rebut subvenció és correcte i que han assistit de forma regular a l'activitat correspon als expedients següents:

6.

Nom entitat	NIF representant	Expedient	Atorgat activitat	Atorgat menjador	Subvenció atorgada	60%	40%	Valoració
-------------	------------------	-----------	-------------------	------------------	--------------------	-----	-----	-----------



ASSOCIACIÓ ESPORTIVA I CULTURAL SURGE ET AMBULA(SEA VNG) G67188961 171/2024/eS UB	051XXX715 V	705/2024/eS UB	94,00 €	0,00 €	94,00 €	56,40 €	37,60 €	Aprova da
---	----------------	-------------------	---------	--------	---------	------------	------------	--------------

Els i les representants legals dels infant, en el formulari de sol·licitud de subvenció, van autoritzar que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ingresses l'import de la subvenció directament a l'entitat col·laboradora

6. Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 8 d'octubre de 2024, notificat en data 10 d'octubre de 2024, es va acordar:

“**PRIMER:** INCOAR procediment de revocació de la subvenció de **94,00 €**, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2024 a la persona amb DNI 051XXX715V, a l'expedient 704/2024/eSUB, per no assistir a l'activitat d'estiu 2024, destinada a infants, adolescents i joves de Vilanova i la Geltrú per a la participació i inclusió en activitats d'educació en el lleure a l'estiu 2024.

SEGON. REQUERIR a l'entitat col·laboradora l'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA I CULTURAL SURGE ET AMBULA (SEA VNG), G67188961 (171/2024/eSUB) que pagui a l'ajuntament un import total de 9,49 €, dels quals 9,40 € corresponen als diners abonats a l'entitat com a bestreta (el 60% de la subvenció de l'expedient 171/2024/eSUB) i la resta, 0,09 € corresponent als interessos de demora meritats des del moment d'abonament de la subvenció fins ara”

7. Atès que en data 10/10/2024 l'entitat ha retornat l'import 9,49€, abonat per l'Ajuntament com a bestreta, tal com s'establia al requeriment.
8. Consta a l'expedient un informe favorable del cap de Servei d'Infància, Adolescència i Joventut de data 11 d'octubre de 2024 a la necessitat de REVOCAR parcialment la subvenció atorgada per acord de la JGL de data 9 de juliol de 2024 mencionada al punt 1.

Fonaments de dret

1. Atès allò que disposen els articles 41 i 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
2. Atès l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, concretament l'apartat primer c) “Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient, en els termes que estableix l'article 30 d'aquesta Llei, i si s'escau, en les normes reguladores de la subvenció.”
3. Vistos els articles 63 i 64 del reglament General de Subvencions aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol relatius a la resolució i la renúncia a la



subvenció

4. Examinats els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
5. En aplicació de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
6. Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència i accés a la informació pública i bon govern de Catalunya.
7. Pla Estratègic de subvencions, aprovat pel Ple Municipal el 5 de febrer de 2024.
8. Ordenança General Reguladora de la concessió de subvencions de Vilanova i la Geltrú publicada en el BOPB núm. 68 de 20 de març de 2007 i modificat l'article 5 del Ple de 13 de març de 2017.
9. Bases reguladores de les subvencions destinades a infants, adolescents i joves de Vilanova i la Geltrú per a la participació i inclusió en activitats d'educació en el lleure a l'estiu, aprovades provisionalment al Ple de 6 de febrer de 2023, van ser objecte de publicació al Butlletí de la Província de Barcelona i al DOGC en data 16 de febrer de 2023, sotmeses a informació pública per un període de 20 dies hàbils sense que es presentessin suggeriments ni al·legacions, i van ser aprovades definitivament per Decret d'Alcaldeia el 23 de març de 2023. L'aprovació definitiva va ser publicada al BOPB el 27 de març de 2023.
10. Convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva destinades a infants, adolescents i joves de Vilanova i la Geltrú per a la participació i inclusió en activitats d'educació en el lleure a l'estiu 2024 aprovada per la Junta de Govern local el dia 19 de març de 2024.
11. La competència per qualsevol acte administratiu definitiu que sigui necessari per a l'execució de les competències en matèria de subvencions ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldeia de data 20 de juny de 2023 i publicada al BOPB el 5 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. REVOCAR parcialment la subvenció atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2024 a la persona amb NIE 051XXX715V, a l'expedient 704/2024/eSUB, per no assistir a l'activitat d'estiu 2024, destinada a infants, adolescents i joves de Vilanova i la Geltrú per a la participació i inclusió en activitats d'educació en el lleure a l'estiu 2024, per import de 94,00 €. L'import de la subvenció a revocar és de 47,00€.

I consegüentment, després de fer la revocació, l'import real de la subvenció atorgada



serà de 47,00€.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

TERCER. PEU DE RECURS

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent”.

ÀREA D'ACCIÓ COMUNITÀRIA

18. Educació i Treball.

Número: 673/2024/eAJT.

APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL RECURS ECONÒMIC “FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS” AMB CODIFICACIÓ 24/Y/367610, ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, I ENCARREGAR LA SEVA GESTIÓ A L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL

Relació de fets

- I. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 21 de desembre de 2023, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador (AP núm. 187/2023).
- II. En sessió de data 30 de maig de 2024, el Ple de la Diputació de Barcelona, entre altres aprova la inclusió de nous recursos en la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, modifica el règim de la convocatòria, rectifica diversos errors i autoritza la despesa que s'hi destinarà (AP 79/2024).



- III. L'actualització de la convocatòria del Catàleg 2024 inclou el fons de prestació **"FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS"**, pel qual es pretén d'una banda afavorir als infants als centres i serveis educatius municipals de primer cicle d'educació infantil, promovent l'escolarització en condicions d'igualtat d'oportunitats, educació inclusiva i equitat, i de l'altra garantir la continuïtat en la qualitat dels serveis. Amb aquest fons, les EBM podran finançar programes de suport (detecció i atenció) adreçats a infants amb necessitats específiques de suport educatius (NESE), i també contempla la cobertura de prestacions i serveis que contribueixen a garantir l'accés efectiu dels infants en situació de vulnerabilitat al primer cicle d'educació infantil i als serveis que són propis com menjador, acollida i casal o temps d'estiu amb l'objectiu de garantir l'equitat en la seva incorporació. Els seus destinataris són els ajuntaments i entitats municipals descentralitzades.
- IV. D'acord amb el règim de la convocatòria del Catàleg 2024, els fons de prestació es concedeixen pel procediment de concessió directa amb concurrència, en resolre's de manera agrupada en favor d'una pluralitat de destinataris en els que concorren requisits i criteris objectius i unívocs, sense prèvia sol·licitud, d'acord amb uns criteris de distribució igualment objectius i transparents (article 6.3.b).
- V. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 13/06/2024, va adoptar un acord (núm. reg. 334/2024) sobre "23. Dictamen pel qual es proposa, per delegació de la Presidència, aprovar les concessions del fons de prestació «**FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS**», en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027", pel qual s'atorga a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú una subvenció de **14.059,50.- euros** per a l'actuació **"FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS"**, amb codificació 24/Y/367610.
- VI. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en sessió ordinària de data 7 de maig de 2024, va acordar ACCEPTAR la concessió de les subvencions, recursos i ajuts atorgats o que pugui atorgar la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú durant el Pla de Concertació Xarxa de Governos locals 2024-27.
- VII. Per acord de Ple de data 7 de juliol de 2008, es constitueix l'Institut Municipal d'Educació i Treball (IMET) com organisme autònom de caràcter administratiu de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú que, com a ens instrumental depenent de l'Ajuntament, es va constituir de conformitat a allò que disposen els articles 85.2.A) b) i 85 bis de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril per a la gestió directa dels serveis públics d'educació, formació i treball.
- VIII. Atès que l'Institut Municipal d'Educació i Treball (IMET) porta causa i desenvolupa les polítiques actives d'educació i ocupació, caldrà que la Junta



de Govern Local de Vilanova i la Geltrú encarregui a l'IMET la gestió del recurs econòmic per a l'actuació "**FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS**", amb codificació 24/Y/367610, per un valor de subvenció de **14.059,50.- euros**.

- IX. Atès que l'Institut Municipal d'Educació i Treball disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en la realització de projectes en els àmbits esmentats en els punts anteriors.

Fonaments de dret

- I. Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.
- II. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- III. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic.
- IV. Llei 26/2010, de 3 d'agost de regim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- V. La competència en matèria d'aprovació de convenis de col·laboració o cooperació interadministrativa, els convenis amb persones físiques o jurídiques públiques o privades i demés convenis, negocis i contractes exclosos de l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractació pública ha estat delegada a la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia número 5415 de 20 de juny de 2023 publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER.- ACCEPTAR la concessió del recurs econòmic de **14.059,50.- euros** atorgat per la Diputació de Barcelona, per a l'actuació "**FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS**", amb codificació 24/Y/367610.

SEGON.- ENCARREGAR a l'Institut Municipal d'Educació i Treball la gestió del recurs econòmic per a l'actuació "**FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS**", amb codificació 24/Y/367610, atorgat per la Diputació de Barcelona, amb el text que s'adjunta com a ANNEX.

TERCER.- ESTIPULAR que l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú transferirà a l'IMET la quantitat màxima de **14.059,50.- euros**, en el moment en que rebí la subvenció de



la Diputació de Barcelona i depenent de les necessitats de tresoreria de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

QUART.- DISPOSAR la publicació d'aquest conveni en el BOPB, en el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'Institut Municipal d'Educació i Treball i a la Diputació de Barcelona.

SISÈ. PEU DE RECURS

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX

ENCÀRREC DE GESTIÓ DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ A L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL PER A LA GESTIÓ DEL RECURS ECONÒMIC PER A L'ACTUACIÓ "FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS", AMB CODIFICACIÓ 24/Y/367610, ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER UN VALOR DE SUBVENCIÓ DE 14.059,50.- EUROS

REUNITS

D'una part, el Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, alcalde de Vilanova i la Geltrú, per Acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en sessió extraordinària de data 17 de juny de 2023, de constitució del Consistori del Mandat Corporatiu 2023-2027.



I d'una altra part, la senyora MÍRIAM PÉREZ GONZÁLEZ, vicepresidenta de l'Institut Municipal d'Educació i Treball (IMET), en virtut del Decret de la Presidència de l'IMET núm. 233-2023 de data 14 de juliol de 2023 de delegació de competències.

EXPOSEN

- I. *El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 21 de desembre de 2023, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador (AP núm. 187/2023).*
- II. *En sessió de data 30 de maig de 2024, el Ple de la Diputació de Barcelona, entre altres aprova la inclusió de nous recursos en la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027, modifica el règim de la convocatòria, rectifica diversos errors i autoritza la despesa que s'hi destinarà (AP 79/2024).*
- III. *L'actualització de la convocatòria del Catàleg 2024 inclou el fons de prestació **"FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS"**, pel qual es pretén d'una banda afavorir als infants als centres i serveis educatius municipals de primer cicle d'educació infantil, promovent l'escolarització en condicions d'igualtat d'oportunitats, educació inclusiva i equitat, i de l'altra garantir la continuïtat en la qualitat dels serveis. Amb aquest fons, les EBM podran finançar programes de suport (detecció i atenció) adreçats a infants amb necessitats específiques de suport educatius (NESE), i també contempla la cobertura de prestacions i serveis que contribueixen a garantir l'accés efectiu dels infants en situació de vulnerabilitat al primer cicle d'educació infantil i als serveis que són propis com menjador, acollida i casal o temps d'estiu amb l'objectiu de garantir l'equitat en la seva incorporació. Els seus destinataris són els ajuntaments i entitats municipals descentralitzades.*
- IV. *D'acord amb el règim de la convocatòria del Catàleg 2024, els fons de prestació es concedeixen pel procediment de concessió directa amb concurrència, en resolde's de manera agrupada en favor d'una pluralitat de destinataris en els que concorren requisits i criteris objectius i unívocs, sense prèvia sol·licitud, d'acord amb uns criteris de distribució igualment objectius i transparents (article 6.3.b).*
- V. *Que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 13/06/2024, va adoptar un acord (núm. reg. 334/2024) sobre "23. Dictamen pel qual es proposa, per delegació de la Presidència, aprovar les concessions del fons de prestació «Finançament de programes per a l'educació inclusiva i l'equitat a les escoles bressol municipals», en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027", pel qual s'atorga a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú una subvenció de **14.059,50.- euros** per a l'actuació **"FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA***



I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS", amb codificació 24/Y/367610.

- VI. *Atès que l'Institut Municipal d'Educació i Treball (IMET) porta causa i desenvolupa les polítiques actives d'educació i ocupació, la Junta de Govern Local de Vilanova i la Geltrú, en sessió ordinària de data de de 2024, va acordar acceptar el recurs econòmic per a l'actuació **"FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS"**, amb codificació 24/Y/367610, per un valor de subvenció de **14.059,50.- euros** i encarregar a l'Institut Municipal d'Educació i Treball la seva gestió.*
- VII. *Atès que l'Institut Municipal d'Educació i Treball disposa de mitjans propis per al desenvolupament d'aquest encàrrec i compta amb una àmplia experiència en la realització de projectes en els àmbits esmentats en els punts anteriors.*
- VIII. *Que aquest encàrrec, formulat de conformitat amb l'establert a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no té la consideració de contracte.*
- IX. *Que ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat suficient per a l'atorgament del present document i convenen la celebració d'aquest encàrrec, que es regirà per les següents:*

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte de l'encàrrec de gestió

*L'objecte del present encàrrec de gestió és la gestió per part de l'Institut Municipal d'Educació i Treball del recurs econòmic per a l'actuació **"FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS"**, amb codificació 24/Y/367610.*

Aquest encàrrec de gestió no comporta cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i és responsabilitat de qui encarrega dictar els actes o les resolucions de caràcter jurídic necessaris en l'activitat material objecte d'encàrrec

SEGONA.- Execució de les actuacions

L'execució d'aquesta actuació serà entre el dia 1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2025.



TERCERA.- Obligacions de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

3.1 Supervisar l'activitat encarregada per tal que les actuacions realitzades per encàrrec es desenvolupin en el marc competencial i normatiu vigent.

3.2. Facilitar la difusió de la informació necessària per a donar a conèixer aquest encàrrec de gestió a la seva ciutadania.

3.3 Dictar tots els actes o resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri l'activitat material concreta objecte d'encàrrec.

QUARTA.- Obligacions de l'IMET

4.1 L'IMET es compromet a executar les actuacions objecte del present encàrrec la gestió del "FINANÇAMENT DE PROGRAMES PER A L'EDUCACIÓ INCLUSIVA I L'EQUITAT A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS", d'acord amb la normativa vigent. Es compromet també a comunicar l'inici i finalització dels treballs.

4.2 És responsabilitat de l'òrgan o entitat que l'encarrega dictar tots els actes o resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri l'activitat material concreta objecte d'encàrrec.

CINQUENA.- Entrada en vigor i vigència

El present conveni/acord d'encàrrec de gestió entrarà en vigor a partir de la seva signatura i serà vigent fins al 31/12/2025

SISENA – Justificació

El període de justificació voluntària finalitzarà en un primer termini el 15 de novembre de 2024 i un segon període entre el 2 de gener de 2025 al 15 de novembre de 2025. La justificació final s'haurà de realitzar entre el 2 de gener de 2026 i el 30 d'abril de 2026.

SETENA.- Finançament de l'encàrrec

Pel compliment dels objectius establerts en el present conveni/acord, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es compromet a transferir a l'IMET, l'Institut Municipal d'Educació i Treball, la quantitat màxima de **CATORZE MIL CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (14.059,50.- euros)**, corresponent a l'ajut rebut per la Diputació de Barcelona per poder dur a terme les actuacions objecte d'aquest encàrrec de gestió

La transferència es farà en el moment en que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú rebí la subvenció de la Diputació de Barcelona i depenent de



les necessitats de tresoreria de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest encàrrec amb signatura electrònica.

19. Participació.

Número: 472/2024/eCONT.

APROVAR L'EXPEDIENT PER L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC TACÓ DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

PRIMER.- La Cap del Servei de Participació, Cooperació i Gent Gran l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha emès memòria justificativa de la necessitat d'iniciar un expedient d'autorització de l'ús privatiu de domini públic municipal per a l'explotació del bar del Centre Cívic Tacó de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el que disposa l'article 218.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) i segons l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).

SEGON.- Han estat redactat el plec de prescripcions tècniques i les bases per a l'autorització d'ús privatiu per a l'explotació del bar del Centre Cívic Tacó de Vilanova i la Geltrú.

TERCER.- Els Serveis jurídics han emès informe envers als aspectes legals aplicables a l'expedient.

Fonaments de dret

PRIMER. L'article 57.2 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

SEGON. D'acord amb les competències que l'article 60 del RPEL atorga a l'Alcaldia en matèria patrimonial, què han delegades en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret 5415-2023, de 20 de juny, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. APROVAR l'inici de l'expedient per a l'atorgament de l'autorització de l'ús privatiu de domini públic municipal per a l'explotació del bar del Centre Cívic Tacó de Vilanova i la Geltrú per un termini de dos anys prorrogables anualment fins a un màxim de tres anys més i per un cànon de sortida de 1.030,00 €/any



SEGON. APROVAR el plec de prescripcions tècniques i les bases que han de regir l'autorització d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació del bar del Centre Cívic Tacó de Vilanova i la Geltrú, que s'incorporen respectivament com a annexos I II del present acord.

TERCER. OBRIR el termini de 10 dies hàbils per a presentar propostes mitjançant la publicació d'anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Les sol·licituds es presentaran per via telemàtica mitjançant l'eina e-Licita integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

QUART. PEU DE RECURS

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX I

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Codi de validació: 15263567300473205367

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15263567300473205367>

ANNEX II

BASES PER A L'ATORGAMENT DE L'AUTORITZACIÓ

Codi de validació: 15263566171111246333

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15263566171111246333>



ÀREA D'ECOLOGIA, URBANISME I SERVEIS URBANS

20. Habitatge.

Número: 1677/2024/eHAB.

APROVAR LA SUBSCRIPCIÓ D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE UBICAT A AV. FRANCESC MACIÀ 1 BIS, 05 02 PER INCORPORAR-LO AL PARC PÚBLIC MUNICIPAL

Relació de fets

1. La situació d'emergència residencial en el nostre municipi i al conjunt de l'estat ha generat que moltes famílies no tinguin **cap alternativa habitacional**.
2. L'ajuntament de Vilanova i la Geltrú està duent a terme una iniciativa per mobilitzar els habitatges buits a través del lloguer directe a persones físiques d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de lloguer, com es contempla en el Reglament de Gestió del Parc Públic de Vilanova i la Geltrú.
3. L'article 5.6 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, estableix que *"Les administracions públiques han de **garantir en qualsevol cas el reallotjament** adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual, per a poder fer efectiu el desnonament. El mecanisme de garantir el reallotjament l'ha d'acordar la Generalitat amb l'Administració local per als casos que les Meses de valoració que regula la secció IV del Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, tramitin com a emergències econòmiques i socials."*
4. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú disposa d'un parc d'habitatge públic amb 110 habitatges que es destinen a:
 - Contingent emergència residencial: allotjament de persones i famílies en situació de risc d'exclusió residencial, en col·laboració amb Serveis Socials, qui fa la proposta de família vulnerable.
 - Contingent projectes específics: diversos departaments de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú (actualment Gent gran, Joventut, Equitat).
 - Contingent general: allotjament de persones amb criteris per a habitatge de protecció oficial (HPO) dels habitatges del PPM no adscrits als altres contingents.
5. Vist que, en l'actualitat, no hi ha disposició d'habitatges buits al Parc públic municipal de Vilanova i la Geltrú.



6. Vist la **necessitat d'habitatges per a reallotjament habitacional** que en l'actualitat existeix al municipi.
7. Vist que, en el **PAM 2023-2027**, un dels objectius és *millorar l'atenció, l'acompanyament i el seguiment de l'emergència residencial* a la ciutat, responent: en la prevenció davant les dificultats de pagament de l'habitatge i el risc de pèrdua de l'habitatge, en la mediació per facilitar el manteniment a l'habitatge i la disposició de recursos d'emergència per al reallotjament en cas necessari amb la facilitació d'acompanyament social. Posada en marxa del protocol per agilitzar l'actuació municipal en casos d'ocupacions delinqüencials.
8. Vist que, tot i que s'ha ampliat el termini fins el proper 31/12/2024 de suspensió de procediments de desnonament i llançament per a llars vulnerables sense alternativa habitacional (Real Decreto Ley 8/2023 publicat en el BOE en data 28/12/2023) però els jutjats continuen amb els processos iniciats en anys anteriors de desnonament i llançament per a llars vulnerables en el nostre municipi, fent que hi hagi una previsió de 20 desnonaments a Vilanova i la Geltrú, fins el mes de novembre 2024 (desembre no hi ha previsió de cap), dels que s'ha de donar resposta urgent des d'acció social i Habitatge donat que no tenen alternativa residencial i queda acreditada la vulnerabilitat d'aquests 20 desnonaments.
9. Vist que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, tant l'alcalde com la regidora d'Habitatge i rehabilitació, van realitzar una **reunió amb els administradors de finques d'aquest municipi** per exposar la situació actual d'emergència habitacional i la situació del parc públic municipal, així com per sol·licitar la comunicació de possibles habitatges del mercat lliure per a poder, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú arrendar-los.
10. Vist que la resposta dels administradors de finques va ser, de manera unànime, que actualment al municipi hi ha **molt poca oferta d'habitatges de lloguer** i els pocs que hi ha de seguida es lloguen per la gran demanda que existeix.
11. Vist que aquesta resposta dels administradors de finques va amb la mateixa línia que la Generalitat de Catalunya, que va enviar al juliol 2023 memòria al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) sobre la proposta dels **municipis de mercat residencial tens a Catalunya** a partir dels indicadors que marca la llei 12/2023 del derecho a la vivienda per a que el Ministeri en compliment de la mateixa llei, aprovi la proposta dels 140 municipis amb mercat residencial tens i que Vilanova i la Geltrú està inclòs en aquesta relació de municipis.
12. **Estudi de mercat:** Memòria realitzada per la Generalitat per a la "Declaració de determinats municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensionat d'acord amb la llei 12/2023, de 24 de maig, por el derecho a la vivienda." Estudi de mercat immobiliari de Vilanova i la Geltrú i la l'esforç econòmic per a l'habitatge: Vist que l'obtenció d'habitatge per aquesta fórmula



és expressament prevista en el programa de *Protecció i garantia d'accés a l'habitatge*, que gestiona el Servei d'Habitatge i rehabilitació. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en tant que arrendatari, adquireix l'obligació d'abonar les rendes de lloguer mensual durant tota la vigència del contracte, alhora que la part arrendadora autoritza el sotsarrendament o cessió per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a tercers persones, en situació de manca d'habitatge accessible.

Vilanova i la Geltrú: Supòsits de l'article 18.3 de la Llei 12/2023				
Preu lloguer renda familiar >3 0%	Preu quotes hipotecàries renda familiar >3 0%	Diferència % creixement lloguer, creixement IPC >3 punts	Diferència % creixement preu CV % IPC >3 punts	
31,1%	30,4%	9,7%	26,6%	
Vilanova i la Geltrú: Càlcul per conèixer si la càrrega mitjana del cost del lloguer més les despeses en subministraments bàsics supera el 30% de la renda mitjana de les llars del municipi				
Renda mensual mitjana de lloguer (2020)	Cost mitjà anual subministraments bàsics (2020)	Renda anual neta mitjana per llar (2020)	Preu lloguer /renda familiar >30%	
677,8	2.976	35.717	31,1%	
Vilanova i la Geltrú: Càlcul per conèixer si la càrrega mitjana del cost de la hipoteca més les despeses en subministraments bàsics supera el 30% de la renda mitjana de les llars				
Preu mitjà habitatge de compravenda (2020)	Quota mensual mitjana de la hipoteca (2020)	Cost mitjà anual dels subministres bàsics (2020)	Renda anual neta mitjana per llar (2020)	Preu quotes hipotecàries/ renda familiar >30%
193,7	657,6	2.976	31,1%	30,4%
Vilanova i la Geltrú: Càlcul per conèixer si en el municipi el preu de lloguer ha experimentat en els darrers cinc anys un percentatge de creixement acumulat almenys tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de IPC de Catalunya				



Renda mensual mitjana lloguer (4rt trimestre 2017)	Renda mensual mitjana del lloguer (4rt trimestre 2022)	Creixement acumulat de IPC de Catalunya 2018-2022	Creixement acumulat IPC Catalunya 2018-2022	Diferència % creixement lloguer - % creixement IPC >3 punts
600,0	746,0	24,3%	14,6%	9,7%

14. Vist que en data 23/09/2024, RRB, amb NIF 461XXX90R, ha ofert en lloguer l'habitatge del qual n'és titular ubicat a Av. Francesc Macià 1 Bis, 5è 2a de Vilanova i la Geltrú.
15. Vist que l'esmentat habitatge, una vegada inspeccionat per personal del departament d'Habitatge i Rehabilitació es valora adequat per a destinar-lo al Parc Públic Municipal.
16. Vist que la urgència es valora prou justificada per la qui subscriu aquest informe per a procedir a fer el contracte d'arrendament d'aquest habitatge ubicat a Av. Francesc Macià 1bis 5è 2a, per a poder, posteriorment, fer-ne cessió a tercers.
17. Durant tota la vigència del contracte, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, haurà de preveure en cada exercici pressupostari l'import del lloguer estipulat al contracte, amb possibles pròrrogues, si les parts hi estan d'acord, sense perjudici que pugui repercutir a les persones usuàries de l'habitatge una part del cost del lloguer.
18. Així mateix, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en tant que part arrendatària, és fa responsable davant l'arrendador del bon ús de l'habitatge (que sols es podrà destinar a residència habitual), del manteniment en bon estat de l'habitatge i de les reparacions que correspongui assumir en tant que arrendatari, sens perjudici que a la vegada, pugui traslladar aquesta responsabilitat a la persona o família adjudicatària de l'habitatge, que com a usuària esdevindrà la responsable final de qualsevol desperfecte o mal ús que es produeixi en l'habitatge.
19. Vist que, el municipi a partir del 16/03/2024 ha estat declarat municipi de mercat residencial tens, en base a la RESOLUCIÓ TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge i "Resolución de 14 de marzo de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2024"



20. No aplica, utilitzar la referència de l'índex de lloguer d'habitatge, del "*Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA)*", donat que hi havia contracte d'arrendament previ durant es últims 5 anys i que ha quedat acreditat amb una renda de 1.300€ mensuals.
21. Vist que, l'arrendador NO tindrà la consideració de gran tenidor, donat que als efectes de la Llei 12/2023; gran tenidor és la persona física o jurídica propietària de cinc o més immobles urbans d'ús residencial o una superfície construïda de més de 1.500 m² d'ús residencial, excloent garatges i trasters, amb l'excepció de promotors socials a què fa referència les lletres a i b de l'art. 51.2 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
22. Vist que, segons la Llei d'arrendaments urbans, la LAU, en l'Art. 17.6: s'aplicarà com a màxim la renda estipulada en l'últim contracte.
23. La renda pactada és de 1.336€ mensuals, com renda de l'últim contracte més l'actualització que tenia el contracte anterior estipulada, que en aquest cas s'aplica l'IPC i per tant s'actualitza amb un 2,8% i considerant que el propietari no és gran tenidor.
24. L'habitatge, un cop llogat, formarà part del parc públic municipal durant tota la vigència del contracte i podrà ser cedit a tercers.

Dades immoble

Adreça: Av. Francesc Macià 1 BIS, 5è 2a

Municipi: Vilanova i la Geltrú **CP:** 08800

Referència cadastral: 3245203CF9634N0029HD

Cèdula d'Habitabilitat: CHB02240023001

Certificat d'Eficiència Energètica: QKW05M2CB **Amb qualificació energètica:** E i D

Arrendador: RRB

Arrendatari: AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Durada del contracte d'arrendament: 5 anys més 3 possibles prorroques anuals.

Renda de lloguer mensual: 1.336€

Forma pagament: mensual, per transferència en compte bancari de l'arrendador

25. El cost de l'arrendament anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43.1522.2020000- *Lloguer Pisos Socials*, que haurà de preveure els següents imports per a les anualitats, sense comptar el possible increment anual per IGC o l'índex d'actualització dels lloguers que aprovarà l'Estat a partir 2025.



	2024 (2 mesos)	2025 (12 mesos)	2026 (12 mesos)	2027 (12 mesos)	2028 (12 mesos)	2029 (10 mesos)
1.336 €/mes	2.672	16.032	16.032	16.032	16.032	13.360

TOTAL: 80.160€

26. Així mateix, el cost de les avaries i reparacions que correspongui assumir a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en tant que arrendatària de l'immoble, aniran a càrrec de l'aplicació consignada a tal finalitat, sens perjudici que puguin ser repercutides a les persones que en aquell moment siguin usuàries de l'habitatge.

Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
2. Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de les Administracions Públiques.
3. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
4. Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Bens de les entitats locals.
5. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
7. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
8. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
9. Llei d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994, i les seves afectacions posteriors, supletòriament per allò disposat pel Codi Civil.
10. Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge.
11. Llei 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda
12. Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
13. Decret Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.



14. Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges.
15. Decret Llei 21/2018, de 14 de desembre, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.
16. Decret de l'Alcaldia 7195, de 24 de setembre de 2024, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, que modifica el Decret de l'Alcaldia 5415-2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la JGL: 11. Tramitació i aprovació d'expedients en matèria de l'arrendament i cessió d'ús de béns Patrimonials, la cessió, a precari, de l'ús de bens patrimonials (habitatges municipals de promoció pública) i sempre i quan l'import dels mateixos no superi ni el 10% de recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000.- € per correspondre aquesta tramitació al PLE.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. APROVAR la subscripció del contracte d'arrendament de l'habitatge ubicat a Av. Francesc Macià 1 Bis, 5è 2a de Vilanova i la Geltrú per incorporar-lo al Parc Públic Municipal per allotjament d'emergència residencial. Les parts del contracte són: l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, P0830800I, com a part arrendatària, i RRB, amb NIF 461XXX90R com arrendador.

SEGON. DETERMINAR que la durada de l'esmentat contracte serà de **5 anys**, a comptar des del mes de novembre de 2024, i l'import de **1.336 €** mensuals, amb un **import total** de **80.160€**, que s'haurà de preveure per a les anualitats, sense comptar el possible increment anual per IGC (que a partir 2025 serà un nou indicador d'actualitzacions de rendes de lloguer que publicarà el Ministerio, per sota de l'IPC)

	2024 (2 mesos)	2025 (12 mesos)	2026 (12 mesos)	2027 (12 mesos)	2028 (12 mesos)	2029 (10 mesos)
1.336 €/mes	2.672	16.032	16.032	16.032	16.032	13.360

TOTAL: 80.160€

Aquestes despeses seran a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. **43.1522.2020000- Lloguer pisos socials**, fent-se l'abonament directament a la part arrendadora amb NIF 461XXX90R, ofertor en lloguer, per transferència en compte bancari de l'arrendador.

TERCER. ESTIPULAR que les obligacions relatives al deure de conservació i bon ús de l'habitatge que com a part arrendatària del contracte hagi d'assumir l'Ajuntament, es realitzaran per al bon manteniment de l'habitatge i seran traslladades a les persones cessionàries de l'esmentat immoble, en tant que



usuàries de l'esmentat habitatge. A la signatura de la signatura del contracte amb les persones cessionàries, que seran proposades pel departament d'Acció Social, s'inclourà com a annex un document de Pla de Treball social que serà signat per l'adjudicatari/ària de l'habitatge i pel seu referent tècnic social del servei d'Acció Social.

QUART. FACULTAR a la Regidora d'Habitatge i Rehabilitació per signar el contracte d'arrendament de l'habitatge.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a totes les parts interessades.

SISÈ. PEU DE RECURS

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Documentació a aprovar:

CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'HABITATGE PER DESTINAR-LO AL PARC PÚBLIC MUNICIPAL PER ALLOTJAMENT D'EMERGÈNCIA RESIDENCIAL

Vilanova i la Geltrú, 1 de novembre de 2024

IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DE CONTRACTE

Adreça: Av. Francesc Macià 1 BIS, 5è 2a
Municipi: Vilanova i la Geltrú
CP:08800
Referència cadastral: 3245203CF9634N0029HD
Cèdula d'Habitabilitat CHB02240023001
Certificat d'Eficiència Energètica: QKW05M2CB



Expedient administratiu: 1677/2024/eHAB

INTERVENEN

D'una banda, el senyor RRB, major d'edat, amb DNI número 461XXX90R, amb domicili a X, en qualitat de part PROPIETÀRIA i ARRENDADORA de l'immoble urbà que ha estat identificat a l'encapçalament d'aquest contracte.

D'altra banda, la Sra. Iolanda Sánchez Alcaraz, Regidora delegada d'Emergència Climàtica, Espais Naturals, Habitatge i Rehabilitació de Vilanova i la Geltrú, en representació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú NIF P0830800I, amb domicili a Plaça de la Vila, 8 de Vilanova i la Geltrú, i assistit pel secretari de la corporació local, com a part ARRENDATÀRIA.

Les parts es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord, exposen els següents,

ANTECEDENTS

PRIMER. L'ARRENDADOR/A és propietària de l'habitatge situat a Av. Francesc Macià 1 BIS, 5è 2a les característiques del qual s'especifiquen a l'encapçalament d'aquest contracte.

SEGON.- El present contracte s'atorga per voluntat de les parts i en el en el marc d'allò que estableix el Títol II de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans de 24 de novembre de 1994, i supletòriament per allò disposat pel Codi Civil, i en el marc de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge i del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, en tot allò referent a les situacions d'emergència residencial.

TERCER. Les parts han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte de l'arrendament.

L'ARRENDADOR/A cedeix en arrendament per necessitats d'allotjament d'emergència residencial a l'ARRENDATARI/ÀRIA l'habitatge descrit en l'encapçalament d'aquest contracte.

L'habitatge objecte de l'arrendament és incorporar aquest habitatge al parc públic municipal per destinar-lo a habitatge habitual d'aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció per motius d'exclusió residencial.

Per tant, s'autoritza expressament a l'ARRENDATARI el sots-arrendament o la cessió de l'habitatge a tercers persones, que seran identificades com a part ADJUDICATÀRIA.



L'Ajuntament, en tant que ARRENDATARI, assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars ADJUDICATÀRIES que es determinin.

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en l'habitatge, en funció de la superfície i les característiques de l'habitatge, i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

SEGONA.- Durada i prorroga

L'arrendament es concerta per a un termini de 5 ANYS a comptar des de la data de signatura d'aquest contracte, més tres possibles pròrroques.

Una vegada transcorregut el primer any de durada del contracte, no procedirà la prorroga obligatòria del contracte si l'arrendador comunica a l'arrendatari que té necessitat de l'habitatge arrendat per destinar-lo a habitatge permanent per a ell o els seus familiars en primer grau de consanguinitat o per adopció o per al seu cònjuge en els supòsits d'una sentència ferma de separació, divorci o nul·litat matrimonial.

Per exercir aquesta potestat de recuperar l'habitatge, la PART ARRENDADORA ha de comunicar per escrit a l'arrendatari que té necessitat de l'habitatge arrendat, amb l'especificació de la causa o les causes entre les que preveu el paràgraf anterior, almenys amb dos mesos (2) d'antelació a la data en què l'habitatge es necessiti i l'arrendatari està obligat a lliurar la finca arrendada en aquest termini si les parts no arriben a un acord diferent.

Si arribada la data de venciment del contracte, un cop transcorregut com a mínim 5 anys de durada, cap de les parts hagués notificat a l'altra la seva voluntat de no renovar-lo, amb al menys trenta dies d'antelació a aquella data, el contracte quedarà prorrogat per un (1) any més, fins a un màxim de 3 anualitats.

A la finalització del termini de vigència del contracte, l'ADJUDICATÀRIA haurà d'abandonar l'habitatge i posar-lo a disposició de l'ARRENDADOR/A, deixant-lo lliure d'ocupants i mobles, i en l'adequat estat de conservació i manteniment que correspongui al període d'ús. L'Ajuntament, com a ARRENDATARI, assumirà qualsevol responsabilitat derivada de l'incompliment de la part adjudicatària de desallotjar l'habitatge i retornar la possessió a la finalització d'aquest contracte arrendament, resultant obligada al pagament de les rendes fins al moment en que la propietat recuperi la possessió.

En el moment que l' ARRENDATARI/ARIA abandoni l'habitatge haurà d'entregar al propietari còpia de les factures de tots els subministraments de la vivenda llogada per a acreditar que els subministraments es troben al corrent de pagament.



Igualment s'obliga a no donar-los de baixa i a tornar la titularitat del citats subministraments al corrent de pagament a la propietat.

TERCERA.- Índex de referència del preu del lloguer

No es té en compte d'índex de referència del preu de lloguer, donat que no és gran tenidor, i per tant, s'aplica el preu de la darrera renda del contracte d'arrendament vigent en els darrers cinc anys.

QUARTA.- Renda i actualització

La renda és de 1336 euros mensuals que es pagarà per avançat durant els set (7) primers dies de cada mes. La renda es pagarà lliure de comissions i despeses mitjançant transferència bancària al número de compte de l'arrendador, informat en el document d'autorització de dades bancàries per a la Tresoreria municipal, que ha emplenat la part arrendadora i que figura en el corresponent expedient administratiu.

Durant la vigència d'aquest contracte, la renda es revisarà anualment, mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat (IGC) expressat amb dos decimals, utilitzant l'últim mes amb dades disponibles, i en cas que aquest sigui negatiu, es considerarà que el valor de revisió és zero.

La renda actualitzada serà exigible a l'ARRENDATARI/ÀRIA a partir de la data en què procedeixi l'actualització i aquesta sigui notificada per escrit. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la renúncia o caducitat de la mateixa.

CINQUENA.- Fiança

El present contracte queda exceptuat de l'obligació de prestar fiança per part de l'arrendatària, atenent el seu caràcter d'Administració Local, d'acord amb el que disposa l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

SISENA.- Despeses generals i de serveis individuals

1. Les despeses generals per a l'adequat sosteniment de l'immoble en el qual es troba SITUADA la finca arrendada, els seus serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització i que corresponguin a la finca arrendada, seran a càrrec de l'ARRENDADOR/A, en funció de la quota de participació.
2. Així mateix, seran a càrrec de l'ARRENDADOR/A els impostos, taxes, arbitris i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat de l'habitatge.
3. Les despeses generals de l'habitatge arrendat que s'individualitzin mitjançant aparells comptadors seran a compte de l'ARRENDATARI, que podrà repercutir-los a la família o persona ADJUDICATÀRIA de l'immoble, així com el manteniment i reparació dels comptadors, en cas de deteriorament per alguna causa imputable a l'ADJUDICATÀRIA.
4. Un cop adjudicat l'immoble, la part arrendatària requerirà a l'ADJUDICATÀRIA el canvi de titularitat i/o domiciliació bancària de les respectives companyies de subministraments de l'habitatge, en el termini màxim d' UN (1) MES, quedant arxivats els comprovants en el corresponent expedient administratiu.



SETENA. –Obligacions de manteniment i conservació

L'ARRENDADOR/A està obligat a realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en les condicions d'habitabilitat i per servir a l'ús convingut, llevat del deteriorament de l'objecte de reparació del qual es tracti sigui imputable a l'ARRENDATARI/ÀRIA d'acord amb el que disposen als articles 1.563 i 1.564 del Codi Civil.

La PART ARRENDATÀRIA haurà de posar en coneixement de la PART ARRENDADORA, en el termini més breu possible, la necessitat de les reparacions.

VUITENA.- Obres de la part arrendatària

La PART ARRENDATÀRIA no pot realitzar sense el consentiment de l'ARRENDADORA, expressat per escrit, obres que modifiquin la configuració de l'habitatge o dels accessoris a què es refereix l'apartat 2 de l'article 2 de la LAU, o que provoquin una disminució en la seva l'estabilitat o seguretat, i sense perjudici de l'obtenció de la llicència municipal d'obres corresponent.

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'ARRENDADOR/A que no hagi autoritzat la realització de les obres, podrà exigir en concloure el contracte, que l'ARRENDATARI/ÀRIA reposi les coses al seu estat anterior o bé conservar la modificació efectuada, sense que aquell pugui reclamar cap indemnització per aquest concepte.

Si les obres han provocat una disminució de l'estabilitat de l'edificació o de la seguretat de l'habitatge o els seus accessoris, l'ARRENDADOR/A podrà exigir a l'ARRENDATARI/ÀRIA la reposició de les coses al seu estat anterior.

Per a la realització, inspecció i comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble, l'ARRENDATARI/ÀRIA està obligat a permetre l'accés a l'habitatge al propietari/ària i a qualsevol persona autoritzada pel mateix, així com als operaris o industrials, i així ho farà constar en el document de cessió a la part ADJUDICATÀRIA.

NOVENA.- Responsabilitats derivades de l'ús de l'habitatge i prohibicions.

L'ARRENDATARI/ÀRIA pren possessió de l'habitatge arrendat en l'estat que acrediten les fotografies i/o inventari que s'incorporen com a annex a aquest contracte, per a l'ús al que va destinat, i exigirà a la part ADJUDICATÀRIA, en tant que usuària final de l'habitatge, l'obligació de mantenir-lo en bon estat de conservació i d'higiene.

Així mateix, la part ARRENDATÀRIA es fa responsable dels danys ocasionats a persones o béns derivats d'instal·lacions per a serveis i subministraments de l'habitatge en qüestió, sens perjudici que aquesta responsabilitat pugui ser exigida a la part ADJUDICATÀRIA de l'habitatge, en tant que usuària final de l'esmentat habitatge.

Tots els desperfectes que es puguin ocasionar per omissió, negligència o mal ús a l'edifici o habitatge, sens perjudici de les responsabilitats legals que pertoquin, seran a càrrec de l'ADJUDICATÀRIA, i en el supòsit que aquesta no assumeixi les reparacions o les despeses corresponents, seran assumits per l'ARRENDATÀRIA,



que podrà dur a terme l'arranjament dels desperfectes ocasionats, i reservar-se a aquest efecte les accions legals que calgui instar contra l'ADJUDICATÀRIA.

Es prohibirà expressament a l'ADJUDICATARI/ÀRIA tenir a l'habitatge animals perillosos, materials inflamables, explosius, materials antihigienics o perillosos i desenvolupar-hi activitats i conductes incíviques que puguin produir molèsties a la resta de veïns. També es prohibeix la col·locació d'anuncis o rètols a la façana, els balcons, les finestres o les portes.

Es prohibirà expressament a la ADJUDICATARI/ÀRIA tenir a l'habitatge qualsevol tipus d'animal domèstic sense l'expressa autorització de l'ARRENDADOR/A.

Així mateix, l'ADJUDICATARI/ÀRIA no podrà instal·lar a l'habitatge objecte d'arrendament cap comerç o indústria, ni tan sols oficina o despatx professional.

Es prohibirà també expressament a l'ADJUDICATARI/ÀRIA el sots-arrendament o la cessió de l'habitatge, sigui total o parcial, en forma gratuïta o onerosa.

DESENA.- Alienació de l'habitatge i dret d'adquisició preferent

En cas de venda de l'habitatge arrendat, la PART ARRENDATÀRIA tindrà dret d'adquisició preferent sobre aquesta, exercitant el dret de tempteig i retracte, sens perjudici del que preveu l'article 25.7 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans per la venda conjunta de l'immoble.

En cas d'alienació de l'habitatge arrendat quedarà subrogat en els drets i obligacions de l'arrendador durant la vigència del contracte. En el supòsit que tingui lloc la resolució del dret de l'ARRENDADOR/A per a l'exercici d'un retracte convencional, de l'apertura d'una substitució fideïcomissària, d'una alienació forçosa derivada d'una execució hipotecària o d'una sentència judicial o de l'exercici d'un dret d'opció de compra, l'ARRENDATARI/ÀRIA tindrà dret a continuar en l'arrendament fins complir-se el termini de l'arrendament pactat.

ONZENA. Règim de la propietat.

Per estar l'habitatge objecte d'aquest contracte subjecte al Règim de Propietat Horitzontal, l'ARRENDATARI/ÀRIA s'obliga a complir en tot moment les normes estatutàries i reglamentàries que la comunitat de propietaris hagi establert o estableixi, a l'efecte de la utilització de serveis, elements i bon règim de convivència.

DOTZENA.- Causes de resolució del contracte d'arrendament.

D'acord amb el que s'estableix en l'art. 27 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i l'art. 1.124 del Codi Civil, l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte, donarà dret a la part que les hagués complert a exigir a l'altra el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte per part de l'ARRENDADOR/A:

a) La manca de pagament de la renda o, en qualsevol cas, de qualsevol quantitat que s'hagi estipulat que hagi d'assumir la part arrendatària.

b) El sotsarrendament o la cessió que no hagi estat expressament autoritzat.



- c) La realització de danys causats dolosament a l'habitatge o a elements comunitaris de l'immoble.
- d) La realització d'obres no consentides a l'habitatge que en modifiquin la configuració, que debilitin la naturalesa i resistència dels materials emprats en la construcció, o que perjudiquin l'immoble o els elements comunitaris.
- e) La realització d'activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites a l'interior de l'habitatge o que afectin elements comunitaris de l'immoble.
- f) La no ocupació de l'habitatge com a domicili habitual de l'ADJUDICATARI/ÀRIA que hagi designat la part ARRENDATÀRIA.
- g) La destinació de l'habitatge a d'altres usos diferents que s'han pactat.
- h) L'incompliment de qualsevol dels pactes objectes d'aquest contracte per part de l'ARRENDATARI/ÀRIA.

Són causes de resolució del contracte per part de l'ARRENDATARI/ÀRIA:

- a) La no realització per part de l'ARRENDADOR/A de les reparacions necessàries per conservar l'habitatge en condicions d'habitabilitat per a servir per a l'ús convingut, d'acord amb allò establert a l'art. 21 de la Llei 29/1994 de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- b) La pertorbació, de fet o de dret, que realitzi l'ARRENDADOR/A en la utilització de l'habitatge.
- c) L'incompliment de qualsevol dels pactes objectes d'aquest contracte per part de l'ARRENDADOR/A.

TRETZENA.- Notificacions

Als efectes de rebre qualsevol notificació vinculada amb els drets i obligacions reconeguts en aquest contracte, es designa com a domicilis de la PART ARRENDADORA i de la PART ARRENDATÀRIA els esmentats en l'apartat que identifica a les parts d'aquest contracte.

Si els contractants volguessin portar a terme entre ells les notificacions previstes a l'article 4.6 de la Llei 29/1994 de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, mitjançant correu electrònic, assenyalen a aquests efectes les següents adreces electròniques:

De la part arrendadora: XXXXXXXXXXXXXXXX
De la part arrendatària: habitatge@vilanova.cat

CATORZENA.- Resolució de controvèrsies

Per a la resolució de qualsevol litigi o interpretació d'aquest contracte, ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats o Tribunals on està ubicat l'habitatge.



I perquè així consti, les parts signen aquest contracte, per exemplar triplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, i la part arrendatària reconeix rebre en aquest acte les claus de l'habitatge esmentat.

Sr. RRB

Sra. Iolanda Sánchez Alcaraz
Regidora delegada
d'Emergència
Climàtica, Espais Naturals,
Habitatge i
Rehabilitació
Ajuntament de Vilanova i la
Geltrú

ARRENDADOR/A

ARRENDATARI/ÀRIA

21. Unitat d'Expedients Sancionadors.
Número: 15/2024/eSAC.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU SANCIONADOR IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 750,00 EUROS PER INFRACCIÓ A L'ORDENANÇA REGULADORA DE SUPORTS PUBLICITARIS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 29 D'ABRIL I 7 DE MAIG DE 2024

Relació de fets

1. En data 4 de juny de 2024 el regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment va ordenar la incoació de l'expedient administratiu sancionador a la persona titular del NIF 054XXX90T, pels fets relatats a les diligències policials 4326694/2024 i 464102/2024 de data 29 d'abril i 7 de maig de 2024, en les quals es posa de manifest la comissió d'una infracció de l'Ordenança reguladora de suports publicitaris de Vilanova i la Geltrú.
2. En data 12 de juliol de 2024 i d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, al no haver-se pogut notificar el decret d'incoació, es publica al BOE, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova.
3. En el termini concedit la presumpta responsable no ha presentat cap escrit d'al·legacions ni proposta de proves.
4. En data 27 d'agost de 2024 la instructora del procediment va dictar proposta de resolució en què proposava imposar a la persona titular del NIF 054XXX90T la sanció de multa de set-cents cinquanta euros (750,00€) per infracció de l'article 74.d) de l'Ordenança reguladora de suports publicitaris de Vilanova i la Geltrú.
5. En data 11 d'octubre de 2024 i d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediments Administratiu Comú de les Administracions Públiques, al no haver-se pogut notificar la proposta de resolució de la



instructora, es publica al BOE, concedint al responsable el termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions i proposta de prova.

6. En el termini concedit la presumpta responsable no ha presentat cap escrit d'al·legacions ni proposta de proves.

Fets provats

1. De la documentació obrant a l'expedient es considera provat que els dies 29 d'abril i 7 de maig de 2024, la persona amb NIF 054XXX90T, havia col·locat cartells publicitaris en diversos elements del mobiliari urbà de la ciutat.
2. De l'esmentada infracció es considera responsable directa, en atenció a les diligències policials, a la persona titular del NIF 054XXX90T.

Infracció administrativa

Els fets esmentats contravenen l'article **74.d)** de l'Ordenança reguladora de suports publicitaris de Vilanova i la Geltrú.

Qualificació infracció administrativa

La qualificació de la infracció administrativa és de naturalesa **greu**, segons estableix l'article 74 de l'Ordenança esmentada.

Sanció proposada

1. La sanció que pot correspondre per la infracció recollida a l'article 74.d) de l'Ordenança reguladora de suports publicitaris de Vilanova i la Geltrú, en aplicació de l'article **77, és de 750 euros fins a 1.500 euros**.
2. Els criteris de graduació de la sanció aplicables estan establerts a l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i l'article 79 de l'Ordenança reguladora de suports publicitaris de Vilanova i la Geltrú. En el present cas, la intencionalitat està acreditada en base a les diligències policials i la naturalesa dels perjudicis causats no és rellevant.

Per tant, la sanció proposada és de set-cents cinquanta euros (750,00€).

Òrgan competent per imposar la sanció

L'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, reconeix al president de la Corporació Local la capacitat d'exercir la potestat sancionadora amb relació a les competències municipals, d'acord amb les lleis i els reglaments de desenvolupament.

Per Decret d'Alcaldia 7891-2024 de data 15 d'octubre, publicat al BOPB en data 24 d'octubre, es deleguen les competències d'incoació dels expedients sancionadors al



Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez.

Pel Decret d'Alcaldia 5415-2023 de data 20 de juny, publicat al BOP en data 5 de juliol, correspon la resolució dels expedients sancionadors a la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. L'Ordenança reguladora de suports publicitaris de Vilanova i la Geltrú, aprovada per acord plenari, en sessió ordinària del dia 6 de juny de 2016, publicada al BOPB el dia 4 de juliol de 2016.
2. La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.
4. El Decret d'Alcaldia 7891-2024 de data 15 d'octubre, publicat al BOPB en data 24 d'octubre, de delegació de les competències d'incoació dels expedients sancionadors al Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment, Sr. Gerard Llobet Sánchez.
5. El Decret d'Alcaldia 5415-2023, de 20 de juny, publicat al BOP en data 5 de juliol, de delegació a la Junta de Govern Local de la resolució dels expedients sancionadors.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. IMPOSAR a la persona titular del NIF 054XXX90T la sanció de multa de set-cents cinquanta euros (750,00€) per infracció de l'article 74.d) de l'Ordenança reguladora de suports publicitaris de Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR a la persona titular del NIF 054XXX90T, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, es remetrà mitjançant ofici document de pagament, que contindrà les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini de vint dies des de la notificació donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.



QUART. PEU DE RECURS

Contra aquest acte, que exhauereix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

PROPOSICIONS URGENTS

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per assentiment unànim dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia el següent assumpte:

El secretari fa constar, en relació amb aquest punt, que no ha pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb el RD 128/2018, de 16 de març, i a l'efecte del que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat dels casos en què porti incorporat l'informe jurídic.

ÀREA D'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

22. Secretaria General. Servei de Patrimoni

Número: 54/2023/ePAT.

ADJUDICAR LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT AL NÚMERO 3 DE LA PLAÇA ENRIC CRISTÒFOL RICART

Relació de fets

Primer. La FUNDACIÓ ESPECIAL PINNAE és propietària en ple domini del local situat a la plaça Enric Cristòfol Ricart 3, amb una cabuda de 531,59 m2 construïts en planta baixa i de 569 m2 en planta soterrani. L'esmentada finca està inscrita al Registre de la Propietat al segon tom 1492, llibre 749, foli 172, finca 42837, amb la següent descripció:

"Esta compuesto de planta baja o semisótano y planta sótano. La planta baja ocupa una superficie de quinientos treinta y un metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y la planta sótano ocupa una superficie de



quinientos sesenta y nueve metros cuadrados. Dichas plantas se comunican por medio de escalera interior. En la planta baja existen varios aseos y en la planta sótano no existe distribución. Linda, al Noreste, del edificio o frente, parte con la calle Llanza, intermediando zona porticada y parte con departamentos veintinueve y cincuenta y seis de las casas de la calle Llanza, número cuatro y seis respectivamente, local de basuras y caja de la escalera; derecha entrando, Noroeste, resto del local número tres de la casa número dos de la misma calle, con el local número cuatro de la escalera número cuatro de la misma casa; a la izquierda, zona ajardinada interbloques y local del que se separó; al fondo, Suroeste, con zona ajardinada de interbloques, intermediando zona común porticada en su parte de subsuelo y por la parte de la planta semisótano y baja, en parte con el departamento treinta y uno, del cual se segregaron veinte metros cuadrados, para formar parte de esta finca”.

Segon. En data 6 d'agost de 2013, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va convenir la cessió d'ús amb la FUNDACIÓ ESPECIAL PINNAE del local ubicat al numero 3 de la plaça Enric Cristòfol Ricart, per una durada de deu (10) anys, finalitzant la seva vigència el dia 31 de desembre de 2023. El conveni se signà entre les parts en data 16 de gener de 2014, amb efectes des de l'1 de gener de 2014.

Tercer. En data 14 de novembre de 2023, la FUNDACIÓ ESPECIAL PINNAE va presentar davant aquest Ajuntament escrit assentat al Registre General d'Entrada amb el número 2023064886 en el que demanava “continuar fent ús d'aquesta infraestructura, per la mateixa finalitat i utilitat actual, ampliant el termini de vigència del conveni de col·laboració referit anteriorment, durant al menys 15 anys més, tot plegat conservant anàlogues condicions a les actualment vigents, i en aquest sentit us convidem a participar en l'elaboració i subscripció d'un nou conveni que, substituint l'anterior, permeti donar cabuda als aspectes expressats anteriorment”.

Quart. L'informe de data 20 de desembre de 2023 del Servei de Participació d'aquest Ajuntament incorporat a l'expedient manifesta explícitament l'interès en que li sigui cedit l'edifici descrit en el punt primer, per a fer-ne ús com a Casal de la Gent Gran, com n'ha estat fent ús des de 2014.

Respecte a l'oportunitat o conveniència, aquestes queden acreditades en la necessitat de disposar d'un equipament públic adreçat a les persones grans, un espai idoni i adaptat a les seves necessitats per continuar sent un referent en l'organització d'activitats per aquest ampli col·lectiu, i per tant esdevé un equipament necessari al territori. Aquest espai s'esgrimeix com idoni per a concretar les finalitats preteses, gràcies a la seva ubicació i a l'antiguitat com a Casal de Gent Gran de la ciutat i d'acord amb l'augment de l'envelliment de la població.

D'aquesta manera, queda acreditada tant l'oportunitat com la conveniència, així com també l'adjudicació directa per les limitacions del mercat immobiliari en el sector i la conveniència del preu d'aquesta cessió, atenent l'informe de valoració de l'ús del local, emès pels Serveis Municipals, que s'integra en el present expedient.

Cinquè. Vist l'informe de compatibilitat urbanística i valoració del bé, informació cadastral i registral de la finca, de data 7 de juny de 2024.



Sisè. Vist l'informe jurídic de Secretaria, de data 13 de juny de 2024.

Fonaments de dret

Primer. L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon. La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a les competències en matèria de contractació atorgades a l'Alcaldia.

Tercer. El Decret de l'Alcaldia 5415-2023, de data 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, publicat al BOPB en data 05 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. ADJUDICAR la cessió d'ús del local ubicat al número 3 de la plaça Enric Cristòfol Ricart a la FUNDACIÓ ESPECIAL PINNAE, amb CIF G08169807, per un període de quinze (15) anys, comptadors a partir del primer de gener de 2024, d'acord amb totes les estipulacions especificades en el contracte que consta com a Annex de la present resolució, per un import inicial mensual de 1.197,91 € + IVA (1.449,47 IVA inclòs).

SEGON. APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per l'any 2024 d'un total de 17.393,64 euros corresponent 14.374,92 euros al preu base i 3.018,72 euros a l'IVA, amb càrrec a l'aplicació 07.9203.2021300 LLOGUER CASAL MUNICIPAL de l'exercici 2024 i les que s'habilitin a tal efecte per la resta d'exercicis. La despesa anual serà d'acord amb el següent quadre:

ANY	BASE	IVA	TOTAL
2024	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2025	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2026	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2027	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2028	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2029	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2030	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2031	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2032	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2033	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2034	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2035	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2036	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
2037	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€



2038	14.374,92€	3.018,72€	17.393,64€
-------------	------------	-----------	------------

TERCER. APROVAR el document administratiu de cessió d'ús del local que s'incorpora com a Annex del present acord.

QUART. NOTIFICAR la present resolució a la FUNDACIÓ ESPECIAL PINNAE, al Servei de Participació i a la Intervenció municipal.

CINQUÈ. FACULTAR l'Alcalde per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària per a la formalització del present acord

SISÈ. PEU DE RECURS

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE CESSIÓ D'ÚS DEL CASAL D'AVIS DE LA FUNDACIÓ ESPECIAL PINNAE A L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

REUNITS

D'una part, el Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, que compareix com Alcalde de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú amb NIF P08308001, domiciliat a la plaça de la Vila, número 8 de Vilanova 1 la Geltrú (08800), degudament autoritzat per aquest acte i assistit pel senyor ISIDRE MARTÍ i SARDA, com a secretari general i fedatari públic de la Corporació municipal.

I d'altra, el Sr. MARTÍ SOLÉ i BORDES, que compareix com a President de la Fundació Especial Pinnae amb NIF G08169807, entitat domiciliada al C/ La Parellada, números 56 i 58 3er a de Vilafranca del Penedès (08720), actuant en nom i representació d'aquesta, degudament autoritzat per aquest acte.
Els compareixents es consideren amb la capacitat legal necessària i



MANIFESTEN

I.- Que la Fundació Pinnae és propietària d'un local de dues plantes, amb un total de 1.074 m2 de superfície construïda considerada, situat a la Plaça Enric Cristòfol Ricart número, 3 de Vilanova i la Geltrú amb les següents dades registrals:

Entitat registral procedent de la divisió horitzontal de les cases número quatre i sis del carrer Llanza, volum 1492 de Vilanova i la Geltrú -2-, llibre 749, foli 172, finca 42837.

II.- Que l'esmentat local de l'anomenat edifici ha estat destinat a les instal·lacions d'un Casal de Avis, amb la finalitat de cobrir part de les necessitats d'aquest col·lectiu de Vilanova i la Geltrú.

III.- Que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú té especial interès en continuar l'atenció del citat col·lectiu de persones grans i el fet de que disposin d'un espai on poder desenvolupar-hi activitats i que, alhora, sigui un espai de trobada. Per tal de coordinar esforços, recursos i experiències en la finalitat indicada, ambdues parts acorden col·laborar en el funcionament de l'esmentat Casal, i a tal efecte

PACTEN

1.- La Fundació Especial Pinnae cedeix en ús a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, l'anomenat immoble per a ser destinat com a Casal de la Gent Gran o bé una altra destinació, sempre que sigui de caire social i de comú acord entre ambdues institucions, pel termini de quinze (15) anys.

2.- En contrapartida, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es compromet a realitzar una aportació econòmica mensual a la Fundació Especial Pinnae per la quantitat de 1.197,91 + IVA, amb l'increment de l'IPC anual corresponent, prèvia sol·licitud per PINNAE mitjançant instància al registre electrònic de l'Ajuntament. Dita quantitat serà pagada contra factura, presentada al registre electrònic de factures de l'Ajuntament.

3.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú vetllarà, segons el seu criteri, pel desenvolupament de les activitats a realitzar en el Casal i per la gestió de l'espai. La gestió del personal, i les activitats seran a càrrec i per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. L'Ajuntament es compromet a assumir la neteja del Casal d'Avis (12,5 hores a la setmana), utilitzant la fórmula jurídica més adient.

4.- Tanmateix seran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú totes les gestions i despeses derivades del manteniment i conservació del Casal; tant de l'immoble com de les seves instal·lacions. També seran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú totes les despeses derivades dels subministraments de serveis prèviament contractats que es meritin a partir de la data d'entrada en vigor del present, així com de l'IBI, les taxes, les despeses de comunitat i els impostos que corresponguin.

5.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú no podrà fer obres a l'immoble més enllà de les considerades estrictament de conservació, sense autorització prèvia de l'entitat propietària de la finca.



6.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú procedirà a instal·lar a la façana del Casal un rètol indicatiu de "Casal de la Gent Gran" o el que convingui. La Fundació Especial Pinnae col·locarà una placa a la façana exterior, amb l'indicatiu "Casal en col·laboració de la Fundació Pinnae".

7.- La present cessió d'ús tindrà una durada de quinze (15) anys a partir de la seva entrada en vigor, que es fixa en el dia 1 de gener de 2024. Una vegada finalitzat l'esmentat termini, serà renovat tàcitament per períodes anuals, amb un màxim de tres (3) anys més, si bé cada una de les parts, per voluntat pròpia, podrà demanar la seva resolució, que serà comunicada per escrit a l'altra part, amb una antelació de sis mesos abans de la finalització de cada anualitat.

8.- Per a la solució de qualsevol conflicte o qüestió de litigi derivada d'aquest acte jurídic, inclosos els que d'ells es derivin, així com la seva validesa, les parts es sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de la Associació Catalana per l'Arbitratge (TAB), -i qualsevol que sigui la seva futura denominació- a qui s'encomani la designació de l'àrbitre o arbitres i l'administració de l'arbitratge d'acord amb el seu Reglament vigent a l'inici de l'arbitratge.

Amb prova de conformitat amb el contingut del present document administratiu, ambdues parts signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
Alcalde

Sr. MARTÍ SOLÉ I BORDES
President

Sr. ISIDRE MARTÍ I SARDÀ
Secretari general i fedatari públic

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09:05 hores, de la que s'estén aquesta acta que firma el president amb mi, el secretari general.

Secretari General

L'alcalde

Signat a Vilanova i la Geltrú,
19/11/2024 14:01:27

Signat a Vilanova i la Geltrú,
19/11/2024 14:14:58

Isidre Martí Sardà

Juan Luis Ruiz López

Acta número: 2024000040