



Secretaria General

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 10/2022/ePLE

NÚM.: 10/2022
ÒRGAN: Ple
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 4 de juliol de 2022
HORA: 18:02
LLOC: Saló de Plens de la Casa Consistorial
DOCUMENT: Acta

A Vilanova i la Geltrú, quan són les 18:02 hores del dia 4 de juliol de 2022, sota la presidència de la senyora alcaldessa, OLGA ARNAU I SANABRA (ERC), es reuneixen en primera convocatòria, al Saló de Plens de la Casa Consistorial, les persones següents:

ASSISTENTS:

Sr. JORDI MEDINA ALSINA	ERC
Sr. FRANCESC XAVIER SERRA I ALBET	ERC
Sra. CONXI MARTÍNEZ I SÁNCHEZ	ERC
Sr. ADRIÀ GUEVARA I FIGUERAS	ERC
Sra. MARIA MERCÈ MATEO I OLIVARES	ERC
Sr. ORIOL HUGUET BRIVA	ERC
Sra. BLANCA ALBÀ I PUJOL	JxCAT
Sr. ANTONI PALACIOS I ASENSIO	JxCAT
Sr. JAUME CARNICER I MAS	JxCAT
Sra. MARTA JOFRA SORA	RNA
Sr. JAUME ALIAGA HUGUET	RNA
Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ	PSC
Sra. TERESA LLORENS CARBONELL	PSC
Sr. GERARD LLOBET SÁNCHEZ	PSC
Sr. MIGUEL ÁNGEL IGLESIAS MONTOUTO	PSC
Sra. GISELA VARGAS REYES	PSC
Sr. JULIO RUIZ MELERO	PSC
Sr. EMILIO JOSÉ MONTERO LINERO	PSC
Sra. ERIKA QUINTERO ULTRARAN	Cs
Sr. ANTONIO MEDIALDEA HUETE	Cs
Sra. CRISTINA DE PELEGRÍ ECHEVERRÍA	Cs
Sra. ESTER FRANCO SILES	SOM VNG
Sr. JUAN MANUEL RODRÍGUEZ SERRANO	SOM VNG

SECRETARI GENERAL

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Sr. ISIDRE MARTÍ SARDÀ

INTERVENTOR MUNICIPAL

Sr. CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

ORDRE DEL DIA

1. Secretaria General. Fe Pública.

Número: 9/2022/ePLE.

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del Ple del dia 13 de juny de 2022.

2. Secretaria General. Fe Pública.

Número: 8/2022/ePLE.

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple del dia 13 de juny de 2022.

DICTÀMENS:

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I ECONOMIA

3. Patrimoni.

Número: 29/2022/ePAT.

Aprovació inicial de l'atorgament d'una concessió demanial directa en favor del Parc Sanitari Sant Joan de Déu, amb l'objecte de construir i prestar un servei de salut mental infantil i adults i de drogodependències.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

4. Equitat.

Número: 560/2022/eAJT

Declaració institucional del 28 de juny de 2022, Dia Internacional de l'orgull o per a l'alliberament LGBTI+.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

5. Espai Públic.

Número: 201/2020/eCONT.

Finalitzar la prestació del servei de neteja viària del contracte de gestió integrada del servei públic de neteja viària i determinar el preu de la prestació del servei de recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú.

6. Espai Públic.

Número: 76/2021/eCONT.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Aprovar la continuïtat del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú fins que pugui iniciar-se la vigència del nou contracte.

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ:

7. Secretaria General. Fe Pública i Cartipàs.

Número: 33/2022/eSEC.

Donar compte dels acords presos en les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 7, 14, 21 i 28 de juny de 2022.

MOCIONS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS:

8. Grup Municipal del PSC.

Número: 51/2022/eMOC.

Moció per adequar el Reglament de Participació Ciutadana.

9. Grup Municipal de Cs.

Número: 52/2022/eMOC.

Moció d'adhesió a la Xarxa Europea de Corresponsals Regionals i Locals de la UE a través d'un responsable polític de la ciutat.

10. Grups Municipals del PSC i SOM VNG.

Número: 53/2022/eMOC.

Moció per a la millora del pont del Prat de Vilanova.

11. Grup Municipal de Cs.

Número: 54/2022/eMOC.

Moció per a la rehabilitació íntegra de la caseta de l'AV del Prat de Vilanova.

12. Grup Municipal de Cs.

Número: 55/2022/eMOC.

Moció per a la millora de la platja del Far, queixes de la concessió de l'explotació del quiosquet "Nativa" i de l'entorn natural de la platja.

13. Grup Municipal de SOM VNG.

Número: 56/2022/eMOC.

Moció per a la creació d'una comunitat energètica local a Vilanova i la Geltrú.

MOCIÓ D'URGÈNCIA

13 bis. Grups Municipals del PSC i SOM VNG.

Número: 57/2022/eMOC.

Moció per garantir el model d'atenció integral social i sanitària gestionat per l'Ajuntament i en defensa dels drets dels treballadors i treballadores d'AISSA.

PRECS I PREGUNTES:

14. Preguntes Cs:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

1. Quants accidents amb implicació de bicicletes o patinets s'han registrat des de la implantació del nou model de mobilitat pel nostre equip de govern de Vilanova i la Geltrú?
2. Des que el 2017 va ser una de les propostes participatives guanyadores i la seva implantació el 2018, amb subvencions de la CE, quants punts de la nostra població es troben habitualment accessibles com a punt Xarxa WIFI4EU-COMUNITY?

15. Preguntes SOM VNG:

1. Quan té previst el govern convocar la Comissió Especial del POUM?
2. Quan té previst el govern garantir la seguretat de les dones en situació de sense llar, establint els mòduls com no mixtos?

16. PRECS.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Secretaria General. Fe Pública.
Número: 9/2022/ePLE.

APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 13 DE JUNY DE 2022.

S'aprova per assentiment de tots els regidors i regidores assistents.

2. Secretaria General. Fe Pública.
Número: 8/2022/ePLE.

APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 13 DE JUNY DE 2022.

S'aprova per assentiment de tots els regidors i regidores assistents.

DICTÀMENS:

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I ECONOMIA

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

3. Patrimoni.

Número: 29/2022/ePAT.

APROVACIÓ INICIAL DE L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL DIRECTA EN FAVOR DEL PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU, AMB L'OBJECTE DE CONSTRUIR I PRESTAR UN SERVEI DE SALUT MENTAL INFANTIL I ADULTS I DE DROGODEPENDÈNCIES

Relació de fets

En data 3 de febrer de 2021 (registre d'entrada núm. 2021004056), el director general del Parc Sanitari Sant Joan de Déu ha sol·licitat *"que s'iniciïn els tràmits per a poder optar a la cessió de la finca abans esmentada, on es vol construir un equipament sanitari que integrarà l'atenció a la Salut Mental Infantil i Adults i les Drogodependències"*.

Normativa aplicable

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Vilanova i la Geltrú.

Fonaments de dret

Contingut de l'expedient administratiu

Document 1:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

DANIEL MARTÍNEZ DE DALMASES, actuant en qualitat de secretari del Consell Rector del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf, càrrec pel qual fou nomenat en sessió del mateix Consell de data 1 d'abril de 2019,

C E R T I F I C A

Que el Consell Rector del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf, en sessió ordinària virtual celebrada el 4 de maig de 2021, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació, va adoptar per unanimitat dels seus membres, el següents ACORDS:

"Primer.- Aprovar la renúncia a l'espai cedit temporalment per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a aparcament de professionals de l'Hospital Sant Antoni Abat, en virtut de l'acord de 30 de març de 2012, condicionat a solucionar la necessitat d'aparcament dels professionals del Consorci en l'actualitat.

Segon.- Facultar expressament al gerent del Consorci, per a signar el document o documents pertinents amb la finalitat indicada, si escau."

Document 2:

*El Sr. Eduard Duran i Robert, amb D.N.I. ***013***, en la seva qualitat de Secretari de la Junta de Patrons de la Fundació Privada Sant Antoni Abat, amb domicili a Vilanova i la Geltrú, Carrer Sant Josep 24 i número de CIF G-08530826,*

[...]

PRIMER.- Renunciar a la titularitat de l'ús sanitari-assistencial, per cessió de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, sobre el solar municipal comprès en el sector delimitat pel carrer de Sant Roc, ronda Ibèrica i Hospital de Sant Antoni Abat, coincidint amb l'àmbit de la UA3.

SEGON.- Comunicar al Consorci Sanitari de l'Alt Penedès Garraf la comunicació rebuda i traslladar per a la seva conformitat.

Document 3:

Informe dels serveis tècnics municipals de valoració del cànon anual a satisfer com a contraprestació.

Document 4:

Sol·licitud de Director General del Parc Sanitari Sant Joan de Déu sol·licitant "que s'iniciïn els tràmits per a poder optar a la cessió de la finca abans esmentada, on es vol construir un equipament sanitari que integrarà l'atenció a la Salut Mental Infantil i Adults i les Drogodependències".

S'adjunta la sol·licitud, un certificat de l'Agència Tributària, el pla funcional i un avantprojecte.

En el document identificat com a Pla funcional adjuntat a la sol·licitud feta pel Parc Sanitari Sant Joan de Déu, s'esmenta el següent:

1.- Antecedents del Servei:

Actualment els serveis de salut mental infantil i juvenil i d'adults es troben situats

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

ocupant parcialment la 2a planta de l'Hospital de Sant Antoni Abat de Vilanova i la Geltrú. I el CASD està situat molt a prop, al carrer Sant Josep núm. 26. La superfície dels serveis és la següent:

- CSM d'adults: 180.12 m²
- CSM Infanto-juvenil: 125.41 m²
- Zones comunes: 106 m²
- Hospital de Dia Infantil i Juvenil: 208.59 m²
- Hospital de Dia i Centre de Dia d'Adults: 267.34 m²
- Cas d'atenció a les Drogodependències: 140 m²

Superfície total actual I: 1.027m² aproximadament

Els serveis de Salut Mental es troben en la seva situació actual des de l'any 2001.

L'equipament en general presenta un bon estat de conservació, però a causa de l'increment d'activitat dels darrers anys i especialment des de finals del 2017 els espais disponibles són insuficients per atendre adequadament als usuaris.

Les necessitats d'espai d'un nou equipament que englobi els diferents serveis assistencials amb els estàndards actuals d'atenció s'estimen en:

- 1000 m² per PSSJD Salut Mental d'Adults (CSMA, H. Dia)
- 600 m² per al HSJD .Salut Mental Infantil (CSMIJ i H. Dia Infanto-juvenil)
- 350 m² per al CASD. Centre de Drogodependències gestionat per les Germanes Hospitalàries de Benet Menni.

Des de l'Administració Sanitària s'ha valorat molt positivament que el CASD del territori Penedès Garraf II s'integri en el futur equipament de salut mental, en la línia d'integrar l'atenció a la Salut Mental i les addiccions.

En total es preveu que seran necessaris aproximadament 1950 m² construïts en el nou equipament.

2.- Situació actual:

Els centres de Salut Mental Infantil i Juvenil (CSMIJ) de Vilanova i l'Hospital de Dia són equipaments assistencials destinats a donar atenció ambulatoria especialitzada en salut mental a la població de 0 a 18 anys a l'àrea del Garraf. El seu objectiu és atendre els problemes de salut mental de nens i adolescents i a les seves famílies, oferint una atenció humanitzada, orientada al pacient i integradora, de qualitat i que busca les solucions en l'entorn habitual del pacient i la seva família.

El centre de Salut Mental d'Adults (CSMA) de Vilanova i l'Hospital de Dia són serveis bàsics d'atenció ambulatoria especialitzada en atenció psiquiàtrica i salut mental, dirigits a les persones, majors de 18 anys, que presenten un trastorn mental, en les diferents etapes evolutives de la malaltia, aquestes persones a causa de la seva gravetat i / o complexitat no poden ser ateses des de l'àmbit dels serveis d'Atenció Primària.

El centre d'atenció i seguiment a les drogodependències (CASD) és un servei públic ambulatori, integrat en la Xarxa d'Atenció a les Drogodependències de la Generalitat de Catalunya, que té per missió l'atenció integral i de qualitat a les
Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

persones amb trastorns per consum de drogues i a les seves famílies. Es coordina amb els dispositius sanitaris i socials del territori i segueix les directrius del Pla Director de Salut Mental i Addiccions.

Està integrat per un equip multidisciplinari de professionals assistencials i dona servei a part de les comarques del Penedès i del Garraf.

El condicionant més important del projecte ha estat el d'ubicar en un mateix edifici els serveis de Salut Mental Infanto-Juvenils i d'Adults del territori i també l'atenció a les drogodependències. S'ha projectat d'aquesta manera per facilitar el treball conjunt de professionals i la continuïtat en la assistència dels usuaris en diferents etapes i situacions de la seva vida, seguint la línia assistencial del Pla Director de Salut Mental i Addiccions.

3.- Proposta de Nou equipament.

La proposta és establir un acord amb l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per la cessió d'una parcel·la de terreny de propietat municipal situada al carrer Ronda Ibérica 123- 133. La superfície del terreny és de 878.26 m2 i a priori per les característiques urbanístiques es podria construir una unitat sanitària de Pb + 2 i PB + 3 segons les orientacions, amb un límit de superfície màxima edificable de 2.760 m2 aproximadament.

4.- Emplaçament.

La parcel·la d'edificació està marcada amb la lletra E, es troba a la Ronda Iberica 123- 133 de Vilanova i la Geltrú, en una parcel·la al costat de l'Hospital Sant Antoni Abat.

Identificació i naturalesa de la finca

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú és titular de la finca procedent de la Unitat d'actuació 3 del pla general vigent, qualificada d'equipament públic, de superfície 878,26 m2, ubicada a la ronda Ibèrica, inscrita amb el núm. 284 a l'inventari de béns municipals.



Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General



En data 26 de maig de 2008 es va signar un conveni de cessió temporal i a precari de l'esmentat terreny municipal, entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Hospital de Sant Antoni Abat, per a utilització com a aparcament dels vehicles de la seva organització.

En data 21 de novembre de 2011, el Consorci Sanitari del Garraf va presentar un escrit en el que demanava la revocació de la cessió temporal d'ús del terreny a la Fundació Hospital Comarcal Sant Antoni Abat i una nova cessió a favor del Consorci Sanitari del Garraf, com a conseqüència d'haver-se subrogat en dit Consorci tota l'activitat, contactes i convenis vinculats, fins ara desenvolupats per la referida Fundació.

El 4 de gener de 2012 el Consorci Sanitari del Garraf presenta document parcial conforme s'acredita que en data 1 de gener de 2009 la Fundació Hospital de Sant Antoni Abat acordava cedir tots els contractes i convenis vigents a favor del Consorci.

Per això, en data 30 de març de 2012, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la cessió temporal i a precari del terreny en favor del Consorci Sanitari del Garraf, per a la seva utilització única i exclusiva com aparcament de vehicles per la seva organització.

Cal fer esment a la regulació que fa l'art 7.3 de la normativa de la Modificació Puntual del Pla General en l'àmbit de la UA3.

Segons l'art 7.3 de la esmentada normativa:

"El titular de l'ús sociosanitari-assistencial, per cessió municipal, serà la Fundació Hospital Comarcal Sant Antoni Abat, o aquells que determinin els Plans d'equipament d'àmbit municipal.

La titularitat dels usos podrà ser modificada per un Pla Especial, en les condicions recollides en l'apartat 1 del present article."

Sens perjudici de la literalitat de la normativa del Planejament General, aquesta no es pot irrogar capacitat per fixar titularitats extra Ajuntament, ni fer reserves futures de cessions directes, és per això que cal interpretar la previsió de l'art 7.3 com quelcom renunciable per la part beneficiària sense que calgui una modificació del Planejament.

La previsió normativa, més que atorgar titularitat, el que fa es reservar en favor d'un tercer –la Fundació Hospital Comarcal Sant Antoni Abat- una futura cessió, implícitament directa.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Atès l'anterior, tal com s'ha dit, la reserva futura ha de ser disponible pel seu beneficiari i així ha estat.

Consta renúncia de Junta de Patrons de la Fundació Privada Sant Antoni Abat.

Consta renúncia del Consell Rector del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf per haver-se subrogat en dit Consorci tota l'activitat, contractes i convenis vinculats, per cessió de data 1 de gener de 2009).

L'esmentat terreny és un sistema d'equipament col·lectiu (Clau E), segons l'art 7.1 de la normativa de la Modificació Puntual del Pla General en l'àmbit de la UA3, l'equipament col·lectiu adscrit al solar municipal inclòs a l'àmbit d'aquesta Modificació Puntual és de tipus sanitari-assistencial, o aquell que determinin els Plans d'equipaments d'àmbit municipal, permetent-se aquest mateix tipus d'ús (art 7.2).

Vista la petició efectuada pel Parc Sanitari Sant Joan de Déu, cal analitzar si és possible autoritzar el seu ús i els mecanismes per dur-lo a terme.

En primer lloc cal recordar es que es tracta d'una parcel·la d'equipament i com a tal destinada a una finalitat pública d'ús sociosanitari-assistencial, per tant es tracta d'un bé de domini públic que, com a tal, cal atendre als mecanismes d'utilització regulats a la normativa de patrimoni.

L'art 16 del Decret 336/1988, estableix que sens perjudici de la vinculació del sòl a la seva destinació urbanística des de l'aprovació dels plans o normes, l'adquisició per part de l'administració actuant i la seva incorporació al patrimoni municipal del sòl o al patrimoni demanial per a la seva afectació a un ús o servei públic concret es produeix a partir del moment en què es formalitza la cessió de dret, d'acord amb la legislació urbanística.

Cal recordar que aquest tipus de béns són inembargables, imprescriptibles i inalienables.

Possibilitat de concessió demanial directa

Doncs bé, l'art 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques estableix que:

1. L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis.

2. Qualsevol que hagi estat el procediment seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió haurà de procedir-se a la seva formalització en document administratiu. Aquest document serà títol suficient per a inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.

L'esmentat art 137.4, dedicat a la forma d'alienació dels immobles, determina que:

4. Es podrà recordar l'adjudicació directa en els següents suposats:

a) Quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

A aquest efecte, s'entendrà per persona jurídica de dret privat pertanyent al

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

sector públic la societat mercantil en el capital de la qual sigui majoritària la participació directa o indirecta d'una o diverses Administracions públiques o persones jurídiques de Dret públic.

- b) Quan l'adquirent sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda.*
- c) Quan l'immoble resulti necessari per a donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'una fi d'interès general per persona diferent de les previstes en els paràgrafs a) i b).*
- d) Quan fos declarada deserta la subhasta o concurs promoguts per a l'alienació o aquests resultessin fallits a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagués transcorregut més d'un any des de la celebració d'aquests. En aquest cas, les condicions de l'alienació no podran ser inferiors de les anunciades prèviament o d'aquelles en què s'hagués produït l'adjudicació.*
- e) Quan es tracti de solars que per la seva forma o petita extensió resultin inedificables i la venda es realitzi a un propietari confrontant.*
- f) Quan es tracti de finques rústiques que no arribin a constituir una superfície econòmicament explotable o no siguin susceptibles de prestar una utilitat d'acord amb la seva naturalesa, i la venda s'efectuï a un propietari confrontant.*
- g) Quan la titularitat del bé o dret correspongui a dos o més propietaris i la venda s'efectuï a favor d'un o més copropietaris.*
- h) Quan la venda s'efectuï a favor de qui ostenti un dret d'adquisició preferent reconegut per disposició legal.*
- i) Quan per raons excepcionals es consideri convenient efectuar la venda a favor de l'ocupant de l'immoble.*

L'art 53 del Decret 336/1988 estableix que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

El Parc Sanitari Sant Joan de Déu, amb NIF número R – 5800646 – A, és jurídicament una entitat religiosa que gaudeix de personalitat jurídica-civil pròpia i figura inscrit en el [Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia](#) amb el número 006837.

Com a institució religiosa de caràcter benèfic – social és una entitat sense ànim de lucre inclosa a l'apartat 1 de la Disposició addicional novena de la [Llei 49/2002, de 23 de desembre](#), de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.

Vista la naturalesa del peticionari, és jurídicament possible l'atorgament directe d'una concessió, en els termes de l'art 137.4 b) Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques: Quan l'adquirent sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda.

No obstant l'anterior, l'òrgan competent ha de sotmetre l'expedient (plecs inclosos)

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

al tràmit d'informació pública, en el tauler d'anuncis i al BOP durant 30 dies hàbils com a mínims, per possibilitar presentar al·legacions, en els termes de l'art 66 del Decret 336/1988.

Durada de la concessió demanial

En relació a la durada de la concessió demanial directa, el peticionària sol·licita que sigui per termini de 50 anys.

Amb posterioritat a l'entrada en vigor del RPEL, es va aprovar la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP), que va entrar en vigor el 4 de febrer de 2004. L'article 93.3 de la LPAP, que té caràcter de legislació bàsica segons l'apartat cinquè de la disposició final segona, estableix que *"Las concesiones se otorgarán por tiempo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 75 años, salvo que se establezca otro menor en las normas especiales que sean de aplicación."*

Hi ha diversos pronunciaments de la doctrina que consideren que el RPEL és norma especial que fixa un termini màxim de 50 anys per les concessions de domini públic atorgades per les entitats locals catalanes. Però el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció 5a, Sentència 296/2011, de 13 d'abril de 2011, recurs 68/2009 sobre la impugnació de l'Ordenança de l'Ajuntament d'Amposta reguladora d'obres i instal·lacions de serveis en domini públic municipal, toca tangencialment el tema afirmant en el seu fonament de dret quart: *"Y lo mismo cabe decir las llamadas "licencias de ocupación definitivas" (teniendo en cuenta que no puede cederse la ocupación de bienes demaniales por más de 75 años conforme al artículo 93.3 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, de carácter básico según su D.F.2ª). Estas "licencias" no son otra cosa que concesiones demaniales, y las mismas son también esencialmente revocables por razones de interés general, según resulta del artículo 100 d) de la LPAP (de carácter básico) así como del artículo 61 f) del Reglamento catalán."*

I la Resolució número 132 de 4 de desembre de 2012 de la Direcció General dels Registres i del Notariat, RJ\2013\1140, en el seu fonament de dret setè, que a continuació es transcriu, afirma i motiva que el RPEL, i en particular el seu article 61, no pot ser considerat com a norma especial en el sentit que ha d'atribuir-se a aquesta expressió en l'article 93.3 de la LPAP, i per tant la regulació de la LPAP sobre el termini màxim de les concessions demanials, 75 anys, desplaça la regulació del RPEL que la fixava en 50 anys: *"Centrada así la cuestión debatida, el recurso debe prosperar pues el citado Reglamento de Patrimonio de las Entidades Locales de Cataluña, y en particular su artículo 61, no puede ser considerado como «norma especial» en el sentido que debe atribuirse a esta expresión en el artículo 93.3 de la Ley 33/2003, y ello por varios motivos. En primer lugar, el concepto de «norma especial» en el contexto de la citada Ley debe interpretarse por referencia al sistema de fuentes que para los bienes públicos establece el artículo 5, apartado 4, de la misma Ley, en el que se establece que «Los bienes y derechos de dominio público se regirán por las Leyes y disposiciones especiales que les sean de aplicación y, a falta de normas especiales, por esta Ley y las disposiciones que la desarrollen o complementen. Las normas generales de derecho administrativo y, en su defecto, las normas del derecho privado, se*

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

aplicarán como derecho supletorio». Ello implica que en el ámbito de los bienes públicos se distingue entre una normativa de carácter general (integrada por la propia Ley 33/2003 y las autonómicas que la desarrollen, además de las normas generales de derecho administrativo) y otras normativas especiales de carácter sectorial para determinadas categorías de bienes y derechos patrimoniales públicos, a la que hace referencia la propia Ley 33/2003, como son las normas especiales sobre minas, energía, agua, urbanismo, costas (vid. disposición adicional cuarta) o las que se relacionan expresamente en otras disposiciones adicionales sobre normativa sectorial (por ejemplo, el patrimonio sindical acumulado, patrimonio de la Seguridad Social, el patrimonio nacional, el patrimonio del Ministerio de Defensa y de las Fuerzas Armadas, etc.) En este sentido, el mismo Reglamento de Patrimonio de los Entes Locales de Cataluña se considera norma general que regula el patrimonio de los entes locales frente a las normas especiales que regulan patrimonios especiales. Así, la Sección 2ª del Capítulo I del Título I del Reglamento se denomina «patrimonios especiales» regulando, como competencias de la Comunidad Autónoma, el patrimonio municipal del suelo –que se regirá por la legislación específica de urbanismo– y el patrimonio histórico-artístico –que se regirá por la legislación específica del patrimonio cultural–. También el artículo 19.2 del Reglamento considera que las propiedades administrativas especiales se regirán también por sus disposiciones específicas. En segundo lugar, este mismo criterio de distinción entre normas generales versus normas especiales, entendida en el sentido de disposiciones de carácter sectorial, es el que inspira el artículo 84.3 de la propia Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, que de forma concordante y paralela con el artículo 93.3, dispone que «las concesiones y autorizaciones sobre bienes de dominio público se regirán en primer lugar por la legislación especial reguladora de aquéllas y, a carencia de normas especiales o en caso de insuficiencia de éstas, por las disposiciones de esta Ley». En tercer lugar, como afirma el recurrente (con apoyo en un informe elaborado a instancias de la Corporación local adherida al presente recurso por la Dirección General de Administración Local de la Generalitat de Cataluña), si se considerara que una norma reglamentaria de una Comunidad Autónoma es legislación especial, por el hecho de ser autonómica y relativa al ámbito de las entidades locales, ello podría vaciar de contenido el carácter básico del artículo 93.3 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Pública, dado que toda Comunidad Autónoma, ya sea por disponer de una norma expresa anterior a la Ley 33/2003 –como es el caso de Cataluña– ya sea por dictar una norma expresa posterior a esta Ley, podría regular en general el plazo de las concesiones demaniales que considerara conveniente (con el sólo límite del tope de los 75 años), separándose del criterio básico establecido en la Ley estatal, con lo cual el artículo 93.3 de la citada Ley 33/2003 materialmente no tendría nunca el carácter de básico en tanto en cuanto una norma autonómica, con independencia del rango que tuviera, legal o reglamentario, sería considerada especial, pudiendo así excepcionar la aplicación de la norma básica estatal. Por ello, el plazo máximo de las concesiones administrativas examinadas es único, de 75 años, siendo el propio título concesional el que en cada caso, dentro de dicho límite, fijará el concreto término de duración de la concesión. En definitiva, las normas de derecho especial o la normativa sectorial han de entenderse referidas a aquellas disposiciones dictadas para una determinada clase de bienes públicos, en atención a las peculiaridades o singularidades que, desde el punto de vista material, presentan y

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

que aconsejan separarlas de la disciplina general. Por último, esta conclusión se confirma por las reglas constitucionales que rigen las relaciones interordinamentales que se han explicado en los anteriores fundamentos de Derecho de esta Resolución en relación con aquellas materias en que la Constitución atribuye al Estado competencia exclusiva para dictar la legislación básica, reglas que no se compadecen con la idea de que la legislación autonómica concurrente en esa misma materia pueda ser considerada como «legislación especial», sino, según se ha explicado, como «legislación de desarrollo» que complementa las bases estatales integrando un todo o conjunto normativo que tendrá el mismo carácter general o especial que presente la propia norma estatal básica desarrollada. De todo ello cabe concluir que el artículo 93.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, en virtud de su carácter básico establecido en la Disposición Final Segunda de la misma, ha desplazado el contenido del artículo 61 c) del Decreto 336/1988, de 17 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento del Patrimonio de los Entes Locales de Cataluña, sin que este último pueda considerarse como norma especial en el sentido que a esta expresión se debe atribuir en el marco del apartado 3 del artículo 93 de la citada Ley 33/2003.”

Per tant, el pronunciament tangencial de la sentència 296/2011, de 13 d'abril de 2011 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció 5a, i el pronunciament força fonamentat de la Resolució número 132 de 4 de desembre de 2012 de la Direcció General dels Registres i del Notariat ens porten a afirmar que, des de l'entrada en vigor de la LPAP les concessions sobre domini públic local, no poden excedir de 75 anys.

Vita la durada sol·licitada, aquesta és conforme a normativa.

Contraprestació derivada de la concessió demanial i resta de clàusula necessària a contemplada a l'acord.

L'art 93.4 i 5 de la Llei 33/2003 estableix que les concessions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjectes a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns del domini públic estatal regulada en el capítol VIII del títol I de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, o a les taxes previstes en les seves normes especials.

No estaran subjectes a la taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no porti aparellada una utilitat econòmica per al concessionari, o, fins i tot existint aquesta utilitat, la utilització o aprofitament comporti condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella.

En els casos previstos en el paràgraf anterior, es farà constar tal circumstància en els plecs de condicions o clausurat de la concessió.

Sense perjudici dels altres extrems que puguin incloure les condicions generals o particulars que s'aprovin, l'acord d'atorgament de la concessió, inclourà almenys els esments establerts per a les autoritzacions en l'apartat 7 de l'article 92 d'aquesta llei, excepte la relativa a la revocació unilateral sense dret a indemnització.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

L'esmentat apartat setè de l'art 92 de la Llei 33/2003, estableix que:

Sense perjudici dels altres extrems que puguin incloure les condicions generals o particulars, l'acord d'autorització d'ús de béns i drets demaniais inclourà, almenys:

- a) El règim d'ús del bé o dret.
- b) El règim econòmic al fet que queda subjecta l'autorització.
- c) La garantia a prestar, en el seu cas.
- d) L'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i de lliurar-lo en l'estat en què es rep.
- e) El compromís de prèvia obtenció a la seva costa de quantes llicències i permisos requereixi l'ús del bé o l'activitat a realitzar sobre el mateix.
- f) L'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació, amb esment, en el seu cas, de l'obligatorietat de formalitzar l'oportuna pòlissa d'assegurança, aval bancari, o una altra garantia suficient.
- g) L'acceptació de la revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic en els supòsits previstos en l'apartat 4 d'aquest article.
- h) La reserva per part del ministeri o organisme cedent de la facultat d'inspeccionar el bé objecte d'autorització, per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- i) El termini i règim de pròrroga i subrogació que, en tot cas, requerirà la prèvia autorització.
- j) Les causes d'extinció.

En relació amb la contraprestació, consta informe tècnic que quantifica l'import d'un cànon anual en 17.579,27 euros.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General de l'Ajuntament.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. APROVAR INICIALMENT l'atorgament d'una concessió demanial directa en favor del Parc Sanitari Sant Joan de Déu, amb l'objecte de construir i prestar un servei de Salut Mental Infantil i Adults i les Drogodependències. APROVAR, tanmateix, els plecs que s'adjunten com a ANNEX.

SEGON. SOTMETRE L'EXPEDIENT I ELS PLECS DE CLÀUSULES al tràmit d'informació pública, amb la publicació d'un anunci en el tauler d'anuncis i al BOP durant 30 dies hàbils, per possibilitar la presentació d'al·legacions, en els termes de l'art 66 del Decret 336/1988.

TERCER. INFORMAR que en no tractar-se d'una concessió de serveis (regulada

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

per la legislació de contractes), sinó una concessió demanial (regulada en la legislació patrimonial), el beneficiari cal que obtingui els títols habilitants urbanístics necessaris per a la construcció, i els permisos i autoritzacions necessaris per al desenvolupament de l'activitat, amb el pagament dels tributs corresponents, sens perjudici que li siguin reconeguts beneficis fiscals.

QUART. Peu de recurs.

Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

ANNEX

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL DIRECTA EN FAVOR DEL PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU, AMB L'OBJECTE DE CONSTRUIR I PRESTAR UN SERVEI DE SALUT MENTAL D'INFANTIL I ADULTS I DE DROGODEPENDÈNCIES.

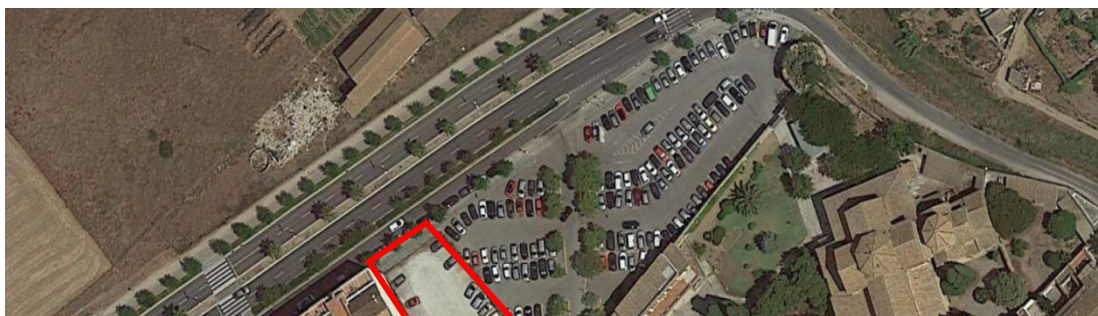
PRIMERA.- Objecte i règim jurídic

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives és regular les condicions particulars que regiran la concessió demanial, atorgada de forma directa en favor del Parc Sanitari Sant Joan de Déu, de l'ús privatiu per a la construcció i prestació d'un servei de salut mental d'infantil i adults i de drogodependències.

Els paràmetres urbanístics a complir per a la construcció són els continguts en els Planejament urbanístics.

La concessió s'atorgarà salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altres, tal com determina l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL).

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú és titular de la finca procedent de la Unitat d'actuació 3 del pla general vigent, qualificada d'equipament públic, de superfície 878,26 m2, ubicada a la Ronda Ibérica, inscrita amb el núm. 284 a l'inventari de béns municipals.



Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General



L'esmentat terreny és un sistema d'equipament col·lectiu (Clau E), segons l'art 7.1 de la normativa de la Modificació Puntual del Pla General en l'àmbit de la UA3, l'equipament col·lectiu adscrit al solar municipal inclòs a l'àmbit d'aquesta Modificació Puntual és de tipus sanitari-assistencial, o aquell que determinin els Plans d'equipaments d'àmbit municipal, permetent-se aquest mateix tipus d'ús (art 7.2).

La present concessió no té naturalesa contractual administrativa i, per tant, queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector públic (en endavant LCSP), com estableix el seu article 9.1 i 11.2 llevat quan la normativa específica declari expressament l'aplicació dels preceptes de la normativa de contractació pública.

La relació jurídica a establir té la consideració de concessió administrativa per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que disposa l'article 218.1.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC). Segons l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats/ades.

Aquesta concessió, de caràcter administratiu, en cap cas tindrà caràcter de concessió de servei públic i, per tant, el concessionari no podrà reclamar l'aplicació del principi d'equilibri econòmic-financer. Al marge del present Plec es regirà per les normes jurídiques següents, en la seva redacció vigent:

1. Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació Urbana.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
5. Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
6. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
7. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de béns

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

de les entitats locals.

8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
9. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
10. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
11. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
12. Resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
13. Normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.
14. Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú.

SEGONA.- Procediment d'adjudicació i òrgan competent.

L'adjudicació de la concessió demanial es produeix mitjançant atorgament directe atès que concorre en l'adjudicatari de la concessió, d'acord amb la documentació incorporada a l'expedient, el supòsit previst en l'art. 137.4 b) de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Vistes les regles competencials establertes a la DA 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

9. En les entitats locals correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

10. Correspon al Ple la competència per a celebrar contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no siguin atribuïdes a l'Alcalde o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.

En el present cas, ates la naturalesa de l'activitat a desenvolupar en l'equipament, es considera paràmetre per determinar l'òrgan competent, el valor del terreny d'equipament a concessionar multiplicar pels anys de durada de la concessió.

781.300,96 € x 50 anys = **39.065.048 €.**

Vist l'anterior import, l'òrgan competent és el Ple, atès que supera qualsevols dos

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

requisits: el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i els tres milions d'euros.

En aquest sentit, i atès que supera el percentatge del 20% dels recursos ordinaris el quòrum necessari per a l'adopció de l'acord serà de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

TERCERA.- Durada de la concessió

La concessió objecte d'aquest procediment tindrà una durada de 50 anys, prenent com a data de referència d'inici de la concessió la data de la formalització de la concessió en document administratiu. Es seguirà el sistema de còmput de data a data per determinar el dies ad quem.

A l'inici de la concessió, es subscriurà un acta de lliurament de l'espai objecte de concessió, on s'hi farà constar el seu estat i les demès circumstàncies necessàries.

Igualment, a la finalització de la concessió es redactarà un acta de recepció de la finca, on s'hi farà constar l'estat en què es retorna, així com, si s'escau, l'inventari dels bens que reverteixen en favor de l'Ajuntament, essent responsabilitat del concessionari, el bon estat del lliurament.

QUARTA.- Règim Econòmic – Financer de la Concessió

La concessió serà a risc i ventura del concessionari de conformitat amb la legislació de patrimoni. Estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que pugui causar a tercers com a conseqüència de l'execució que li correspon en virtut de la concessió.

El concessionari pagarà a l'Ajuntament un cànon anual de 17.579,27 euros per l'atorgament de l'espai objecte de concessió.

El cànon s'ha de pagar mitjançant un ingrés en un compte corrent de l'Ajuntament, que es farà constar en el document de formalització de la concessió.

L'abonament del cànon s'ha de fer a l'avançada i amb caràcter anual, entre els dies 1 i 5 del mes de cada any en el que hagi estat formalitzada la concessió.

CINQUENA.- Garanties exigides

D'acord amb l'art. 68 del Decret 336/1988 s'exigirà una garantia del 3% valor del bé del domini públic ocupat. Aquest d'acord amb l'informe de valoració que consta a l'expedient és de **781.300,96 €**. Per tant, la garantia que haurà de disposar l'adjudicatari de la concessió serà de 23.439,03 €.

L'import de la garantia podrà presentar-se en qualsevol de les formes admeses en Dret i durarà tot el temps que duri la concessió. El concessionari podrà reclamar la devolució de la garantia a la finalització de la concessió acreditant que s'ha efectuat la reversió i quedant totes les obres, instal·lacions i els mitjans materials

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

en ple domini i possessió de l'Ajuntament de Vilanova i al Geltrú, en condicions normals d'ús.

SISENA.- Formalització de la concessió

Dins dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la data de la notificació de l'acord d'atorgament directe de la concessió, l'òrgan competent formalitzarà, juntament amb l'adjudicatari o amb el seu representant legítim, apoderat degudament a aquest efecte, la concessió en document administratiu (com a annex contindrà, com a mínim, el present Plec). També es podrà elevar a escriptura pública notarial, amb les despeses a càrrec de l'adjudicatari, i posterior inscripció registral. Malgrat això, el document administratiu és títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.

El desconeixement de la concessió pel que fa a qualsevol de les condicions i dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, Plecs i normes de tota classe promulgades per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeixen la persona concessionària de l'obligació de complir-lo.

Correspon a l'Ajuntament i garanteix l'entrega efectiva, lliure i a plena disposició del concessionari, sense ocupants de cap ordre del solar que és objecte de concessió.

SETENA.- Prerrogatives de l'Administració

L'Administració concedent ostenta la prerrogativa d'interpretar el títol concessional i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, per bé que no ostenta cap potestat de direcció ni de control sobre les explotacions, més enllà de les genèriques que concorren en totes les activitats econòmiques del municipi, en règim de relació de subjecció general i d'exigència de compliment de la normativa tècnica i sanitària.

L'Administració concedent podrà modificar, per raons d'interès públic, el règim jurídic de la concessió i podrà revocar-la, amb dret a indemnització, si s'escau, en els termes legalment exigibles. D'acord amb els articles 227, 228 TRLMRLC i 71 del RPEL, l'exercici d'aquesta facultat requereix la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

Així mateix, d'acord amb la legislació patrimonial, els béns de domini públic són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

Tanmateix l'Ajuntament ostenta les següents prerrogatives:

- Vigilar el compliment de les obligacions del concessionari
- Inspeccionar tota la documentació relativa a la concessió
- Imposar sancions al concessionari per raó d'incompliments
- Qualsevol altres reconeguts en la normativa vigent

D'acord amb l'article 61 del RPEL, es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari hauria de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.

VUITENA.- Transformació de l'empresa o entitat adjudicatària.

Durant tota la vigència de la concessió, l'adjudicatari/a ha de comunicar en el termini màxim de 5 dies hàbils les modificacions que afectin les seves facultats per contractar amb l'Administració.

Quan la modificació comporti la transformació de l'empresa o entitat, o subrogació de la concessió en una nova entitat, l'adjudicatari/a ha de presentar una sol·licitud acompanyada dels documents corresponents a la nova personalitat conjuntament, quan escaigui, amb l'acreditació de solvència i compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'òrgan competent disposa d'un termini màxim d'un mes, a comptar des de la presentació de la corresponent sol·licitud per a la tramitació del corresponent expedient i autorització prèvia, sempre que es disposi de la totalitat de documents necessaris per a resoldre la petició.

NOVENA.- Cessió i subcontractació de la concessió

L'adjudicatari haurà d'exercir la concessió per si mateix, amb la prohibició de traspasar-la, arrendar-la, subcontractar-la o cedir la concessió a terceres persones sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament i els supòsits i amb els requisits establerts en aplicació de la legislació de patrimoni.

DESENA.- Compliment d'obligacions derivades de disposicions sectorials

L'adjudicatari està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels minusvàlids, fiscal i mediambiental.

En aquest sentit el concessionari queda obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, a càrrec seu, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució de la concessió.

Si el concessionari incompleix aquestes obligacions d'ordre laboral, social i mediambiental o infringeix les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, aquest fet no comportarà cap mena de responsabilitat per a l'Administració concedent.

Sens perjudici d'això, l'òrgan competent pot requerir el concessionari perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions descrites.

ONZENA.- Protecció de les dades

D'acord amb allò que preveu l'article 5 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, els responsables i encarregats del tractament de dades així com totes les persones que intervinguin en qualsevol fase d'aquest, estan subjectes al deure de confidencialitat a què es refereix l'article 5.1 f) del Reglament (UE) 2016/679.

DOTZENA.- Obligacions del concessionari

L'execució de la concessió es fa a risc i ventura de l'adjudicatari, el qual no tindrà dret a indemnització per causa d'avaries, pèrdues o perjudicis ocasionats. Tampoc tindrà dret a cap indemnització per extinció de la concessió en complir-se el termini de vigència de la mateixa o qualsevol de les seves pròrroques.

El concessionari és responsable de la qualitat de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució de la concessió.

El concessionari s'ha de fer responsable que els serveis objecte de la concessió es realitzin d'acord amb les característiques i requisits establerts en la concessió. Queda exempt de responsabilitat en els casos en què la prestació del servei no hagi estat possible per causes de força major que es puguin justificar.

Les obligacions del concessionari, a títol enunciatiu, no exhaustiu, són les següents:

1. Tramitar al seu càrrec totes les llicències/autoritzacions per a l'execució de l'obra, respectant els paràmetres urbanístics de planejament i que estan reflectits en el present plec. En el termini màxim de 12 mesos, presentarà la sol·licitud de llicència d'obres, en cas contrari, s'entendrà que renuncia a la concessió
2. Tramitar al seu càrrec totes les llicències/autoritzacions que exigeixi l'exercici de l'activitat a desenvolupar a les instal·lacions, si s'escau.
3. Complir amb totes aquelles obligacions existents relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral, en relació amb els seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, normatives sanitàries, etc.
4. Quan sigui requerit, posar a disposició de l'Ajuntament els documents de la correcta contractació del personal i del seu pagament a la Seguretat Social.
5. Sotmetre's a les preceptives inspeccions de l'activitat per part de les diferents Administracions.
6. Abonar, puntualment, el cànon, els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens, exaccions i despeses que resultin de l'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència de la concessió o de la seva execució.
7. Sufragar al seu càrrec les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari, de subministrament, serveis o personal vinculades al servei que presti el concessionari.
8. Els subministraments bàsics (electricitat, aigua, gas, etc.) es liquidaran a banda del cànon mensual i seran satisfets pel concessionari.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

9. Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals.
10. Complir estrictament les normatives municipals que afectin o puguin afectar l'activitat.
11. El concessionari ha de permetre a l'Ajuntament inspeccionar l'espai.
12. El concessionari ha de demanar autorització prèvia a la realització de qualsevol tipus d'obra i haurà d'efectuar les obres autoritzades per l'Ajuntament dins del termini concedit i no fer-ne d'altres.
13. També haurà de fer-se càrrec de les obres de reparació, reposició, manteniment i conservació de l'espai, les instal·lacions i mobiliari, prèvia petició d'autorització a l'Ajuntament.
14. Protegir tot el domini públic vinculat a la concessió.
15. Respectar l'horari de funcionament de la instal·lació i les ordres donades per l'Ajuntament.
16. Assumir el cost de les obres de posada en funcionament o de millora que vulgui dur a terme (sempre disposant d'autorització municipal) i que revertiran a favor de l'Ajuntament al concloure la concessió.
17. Neteja: el concessionari serà el responsable del servei de neteja de les dependències objecte de concessió. S'han de conservar i mantenir les instal·lacions en perfecte estat, tant pel que fa a neteja com pel que fa a seguretat, salubritat i ornament.
18. Durant les hores que es prestin els serveis en les instal·lacions, caldrà vetllar pel manteniment de l'ordre dins de la instal·lació i en la zona immediatament exterior de la mateixa, per tal de no crear molèsties a altres activitats.
19. Respectar en tot moment l'aforament màxim permès del local.
20. El concessionari ha d'abstenir-se de formular manifestacions públiques que puguin malmetre la imatge de l'Ajuntament.
21. Abonar l'import dels danys i perjudicis que es produeixin a les dependències objecte de la concessió i li siguin atribuïbles, i reposar en aquests casos el material fungible deteriorat o trencat.
22. El concessionari té la responsabilitat dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a persones o coses, derivats de l'ús de les instal·lacions, dels serveis prestats, dels objectes i dels ocupants que estiguin al seu càrrec en el local objecte de la present concessió.
23. El concessionari estarà obligat a tenir subscrites les pòlisses descrites a l'apartat següent.
24. En el cas que, fruit de l'activitat que es dugui a terme l'immoble, s'hagin de liquidar drets autor, aniran a càrrec seu.
25. No alienar, ni gravar, sense autorització de l'Ajuntament, béns o instal·lacions que hagin de revertir a la Corporació concedent.
26. El concessionari ha de sol·licitar autorització prèvia a l'establiment de qualsevol càrrega o gravamen de la concessió.
27. En cas que el concessionari renunciés a la concessió, haurà de comunicar-ho, per escrit, amb 4 mesos d'antelació a l'Ajuntament. En cas que l'adjudicatari no comuniqui la renúncia en el termini establert, l'Ajuntament li podrà reclamar l'import del cànon corresponent a 4 mensualitats, més els imports dels subministraments que es generin durant aquests 4 mesos.
28. La contractació per part del concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no conferirà als treballadors/es la

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

condició de funcionaris o personal de l'Ajuntament, ni crearà en un futur cap relació laboral o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució anirà a càrrec exclusiu del concessionari.

29. En cas de resolució o extinció de la concessió, no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors adscrits a la concessió.
30. El concessionari ha de deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament, dins del termini de 30 dies naturals des de l'extinció de la concessió, els béns objecte de la concessió, els quals hauran d'estar en perfecte estat d'ús. L'adjudicatari, reconeix expressament la facultat de l'Ajuntament d'acordar i executar el llançament de l'immoble per via administrativa quan s'hagi esgotat el termini referenciat, mitjançant els tràmits regulats al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL). En aquest cas, les despeses aniran a càrrec del concessionari.

TRETZENA.- Assegurances a subscriure pel concessionari

El concessionari assumirà la total responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar tant a l'Ajuntament com a tercers en l'execució de l'obra i en la ulterior explotació de l'activitat econòmica objecte de la present concessió. A aquests efectes haurà de concertar les pòlisses d'assegurances que legalment corresponguin i assumir-ne el pagament íntegre de les primes.

La concessió efectuada per l'Ajuntament no implica la prestació, ni de forma directa ni indirecta, de cap servei públic titularitat de l'Ajuntament, per això, qualsevol reclamació derivada de la construcció i/o desenvolupament del servei i activitat per part del beneficiari de la concessió l'haurà d'atendre aquest, sense que en cap cas es pugui tractar com una responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament.

CATORZENA.- Drets del concessionari

En els termes de l'article 97 de la LPAP, el concessionari disposarà d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes per ell construïdes emparat en el títol de la concessió. Aquest títol atorga al seu titular, durant el termini de validesa de la concessió, els drets i obligacions del propietari.

En els termes de l'article 98 de la LPAP, els drets reals sobre les obres, construccions i instal·lacions, només poden ser cedits o transmesos mitjançant negoci jurídic entre vius o per causa de mort o mitjançant fusió, adscripció o escissió de societats, pel termini de duració de la concessió, a persones que compten amb la prèvia conformitat de l'autoritat competent per atorgar la concessió.

Els drets sobre les obres, construccions e instal·lacions només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions e instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada.

En tot cas, per constituir la hipoteca serà necessària la prèvia autorització de l'autoritat competent per a l'atorgament de la concessió. Si a l'escriptura de

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

constituïció de la hipoteca no consti aquesta autorització, el registrador de la propietat denegarà la inscripció.

Les hipoteques constituïdes sobre aquests béns i drets s'extingeixen amb l'extinció de la durada de la concessió.

Així mateix, el concessionari té dret a utilitzar els béns de domini públic concedits fins allà on sigui necessari per a la realització de l'objecte d'aquesta concessió i qualsevol altre dret que li reconegui aquest Plec o la Llei.

QUINZENA.- Responsable del seguiment de la concessió

Cap del Servei d'Urbanisme.

SETZENA.- Faltes, sancions i procediment sancionador

1. Supòsits d'infracció

Es consideraran infraccions greus:

- a) Dèficits en la conservació de l'edifici que el malmetin o pertorbin la seva entrega en adequades condicions a l'Ajuntament quan correspongui.
- b) Les relatives a seguretat
- c) Les relatives al personal empleat a l'empresa
- d) La transmissió de la concessió sense consentiment municipal
- e) L'impagament del cànon
- f) La manca d'explotació del servei durant 1 mes.
- g) L'abandonament de la concessió
- h) Les deficiències en el manteniment
- i) L'incompliment de l'horari d'obertura i tancament de l'activitat
- j) L'excés d'ocupació sobre la superfície autoritzada

Seràn infraccions lleus l'incompliment de la resta de les obligacions recollides en el plec i en l'oferta del titular de la concessió no designades com a infraccions greus.

2. Penalitzacions

Les infraccions es penalitzen de la manera següent:

- Les lleus, d'amonestació fins a penalització de 3.000 euros
- Les greus, amb penalització de 3.001 € fins a 10.000 euros i extinció anticipada de la concessió.

3. Circumstàncies de graduació de les penalitzacions

Agreujants: mala fe, provocar denúncies veïnals, la repetició d'infraccions lleus en dos anys, i similars, entre elles.

Atenuants: manca de repercussió econòmica, perjudici lleu per a l'interès públic, i similars, entre altres.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

4. L'aplicació de les penalitzacions no serà incompatible amb l'obligació del titular de l'autorització d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament ni amb el compliment de les obligacions econòmiques derivades de la concessió com són el cànon o els subministraments, salaris i proveïdors.

5. Les penalitzacions s'imposaran amb la instrucció prèvia de l'expedient oportú, el qual s'incoarà a proposta de l'ajuntament per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels ciutadans. En tot cas, donarà audiència al titular de la concessió per a la presentació de possibles al·legacions.

En cap cas les sancions imposades per l'aplicació d'aquest Plec eximiran de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals i penals en què s'hagi incorregut en cometre la infracció.

DISSETENA.- Inspecció

L'Ajuntament, com a propietari de l'immoble, té la facultat d'inspeccionar, en tot moment, els béns objecte de la concessió, així com les instal·lacions i construccions, tal com determina l'article 61 del RPEL.

DIVUITENA.- Extinció de la concessió

La concessió quedarà extingida per les causes previstes a l'article 70 RPEL i a l'article 100 de la LPAP i, en particular, per les següents:

- a) Per venciment del termini
- b) Per mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari
- c) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada
- d) Per desafecció del bé
- e) Per renúncia del concessionari.
- f) Per rescat de la concessió, prèvia indemnització en el seu cas.
- g) Per mutu acord
- h) Per falta de pagament del cànon
- i) Per qualsevol altre incompliment greu o molt greu
- j) Per resolució judicial
- k) Per qualsevol altra causa prevista en aquests plecs
- l) Per incórrer el concessionari en alguna prohibició de contractar de les previstes en l'article 71 de la LCSP posterior a l'atorgament de la concessió, en els termes de l'article 94 LPAP.
- m) Per qualsevol altra causa expressament contemplada a la Llei.

DINOVENA.- Reversió

Atenent a les característiques i la durada de la concessió, arribat el moment final operarà gratuïtament la reversió, quedant totes les obres, instal·lacions i els mitjans materials en ple domini i possessió de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en condicions normals d'ús, i sense que això impliqui indemnització per cap altre concepte. Les obres i instal·lacions revertibles hauran d'estar íntegrament amortitzades. En aquell moment s'aixecarà l'acta formal de recepció.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

La reversió de les obres i instal·lacions es realitzarà de forma immediata a la finalització de la concessió, lliure de qualsevol càrrega o gravamen i en perfecte estat de conservació i funcionament, obligant-se el concessionari a facilitar la documentació i a realitzar els actes jurídics necessaris per acreditar la titularitat municipal dels esmentats immobles i instal·lacions, sense cap cost per a l'Ajuntament, així com tota la informació escrita necessària per a l'adequada gestió dels elements objecte de reversió.

En cas de rescat anticipat de la concessió conforme a les previsions de l'article 70 i 71 RPEL, el titular serà indemnitzat del perjudici material sorgit de l'extinció anticipada. Els drets dels creditors hipotecaris la garantia dels quals aparegui inscrita en el Registre de la Propietat en la data en què es produeixi el rescat seran tinguts en compte per determinar la quantia i receptors de la indemnització.

VINTENA.- Recursos

Contra els acords que dicti l'Administració concedent en l'exercici de les seves potestats d'adjudicació, interpretació, modificació i resolució de la concessió, cabran els recursos administratius ordinaris previstos a la LPAC

VINT-I-UNENA.- Jurisdicció competent

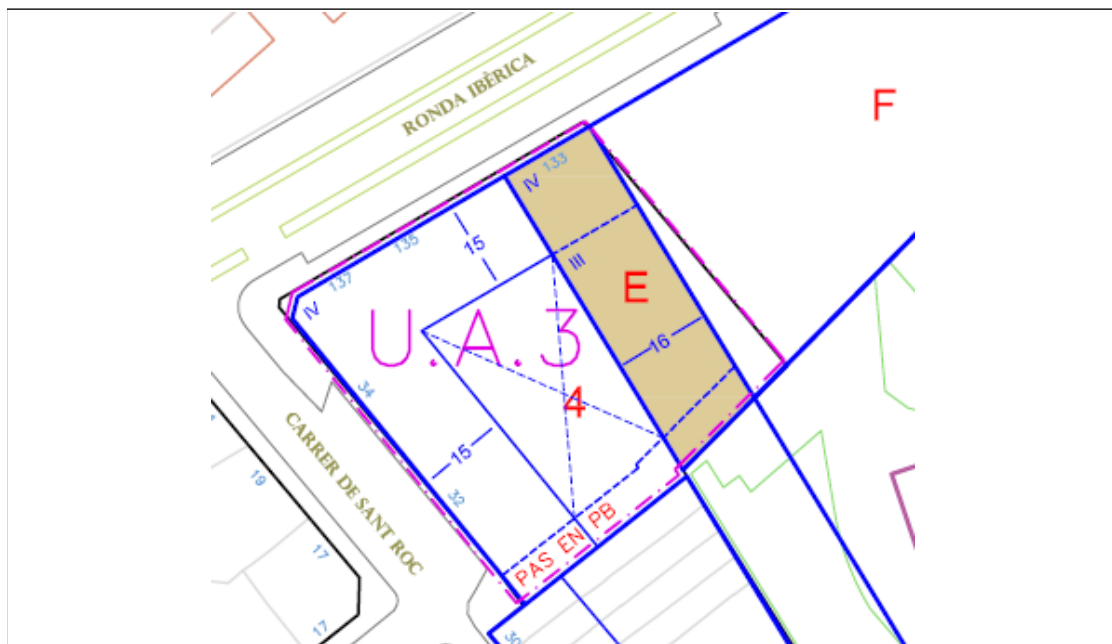
L'ordre contenciós administratiu de la jurisdicció amb competència territorial a Vilanova i la Geltrú serà el competent per conèixer les qüestions litigioses derivades d'aquesta concessió.

ANNEX 1

VALORACIÓ DEL SOLAR D'EQUIPAMENT COL·LECTIU (CLAU E) SITUAT A LA RONDA IBÈRICA, 133 DE VILANOVA I LA GELTRÚ



Secretaria General



EXPEDIENT 284-PAT

1. OBJECTE.

En compliment del requeriment realitzat des del Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en relació a l'expedient de Patrimoni núm. 284, es realitza la descripció i valoració del solar qualificat d'equipament col·lectiu clau E situat a la Ronda Ibèrica, núm. 133, a Vilanova i la Geltrú.

Aquesta valoració es realitza, als efectes de poder establir un cànon en un procés de concessió administrativa mitjançant concurs públic d'aquest bé de domini públic qualificat d'equipament col·lectiu clau E.

2. DADES BÀSIQUES.

2.1. Emplaçament.

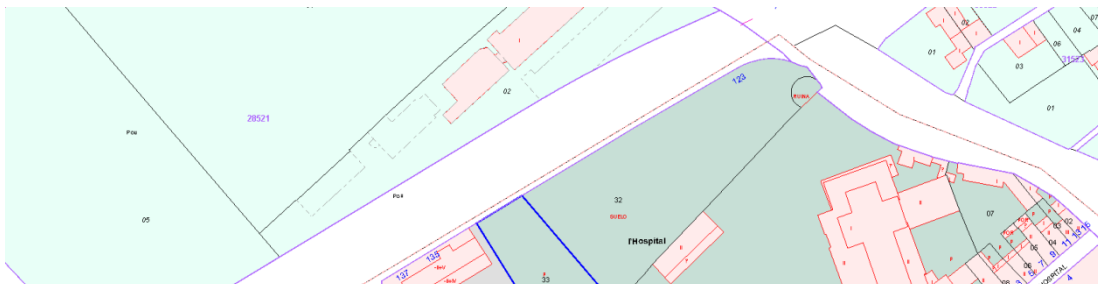


Secretaria General



Situació, Sector Ronda Ibèrica (el lateral vertical indica el nord)

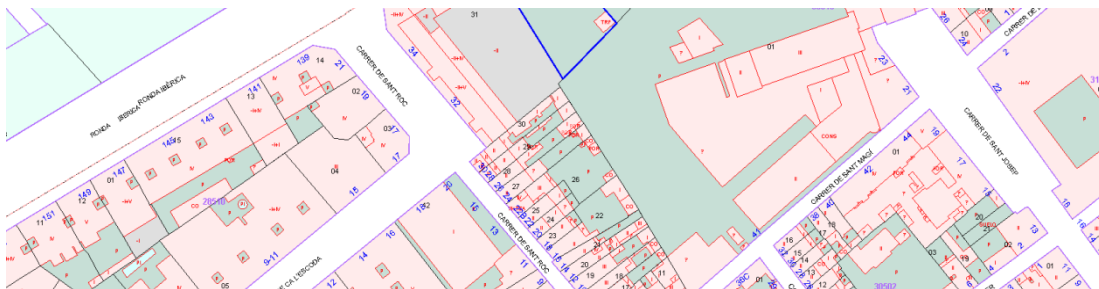
2.2. Descripció cadastral.



Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

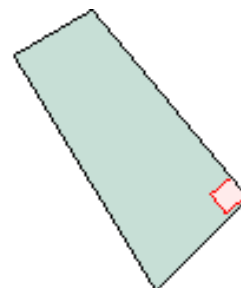


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
3051833CF9635S0001IH
Localización
RD IBERICA
08800 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Almacén, Estac.
Superficie construida
28 m2
Año construcción
2006

PARCELA CATASTRAL

Parcela construida sin división horizontal
Localización
RD IBERICA
VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Superficie gráfica
1.203 m2



CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m2	Tipo
Reforma	Fecha Reforma				
ALMACEN	1	00	01	28	

Fitxa cadastral

2.3. Descripció registral.

La finca o solar objecte d'aquest informe està descrita com a:

Porción de terreno destinada a zona verde, sita en término de esta villa, con una superficie de tres mil ochocientos metros cuadrados. Lindante, al Norte y Oeste, Ronda Ibérica; al Sur y al este, en ángulo agudo, Hospital de Sant Antonio Abad; y al Suroeste, resto finca matriz.

Inscrita, al registre de la propietat de Vilanova i la Geltrú:

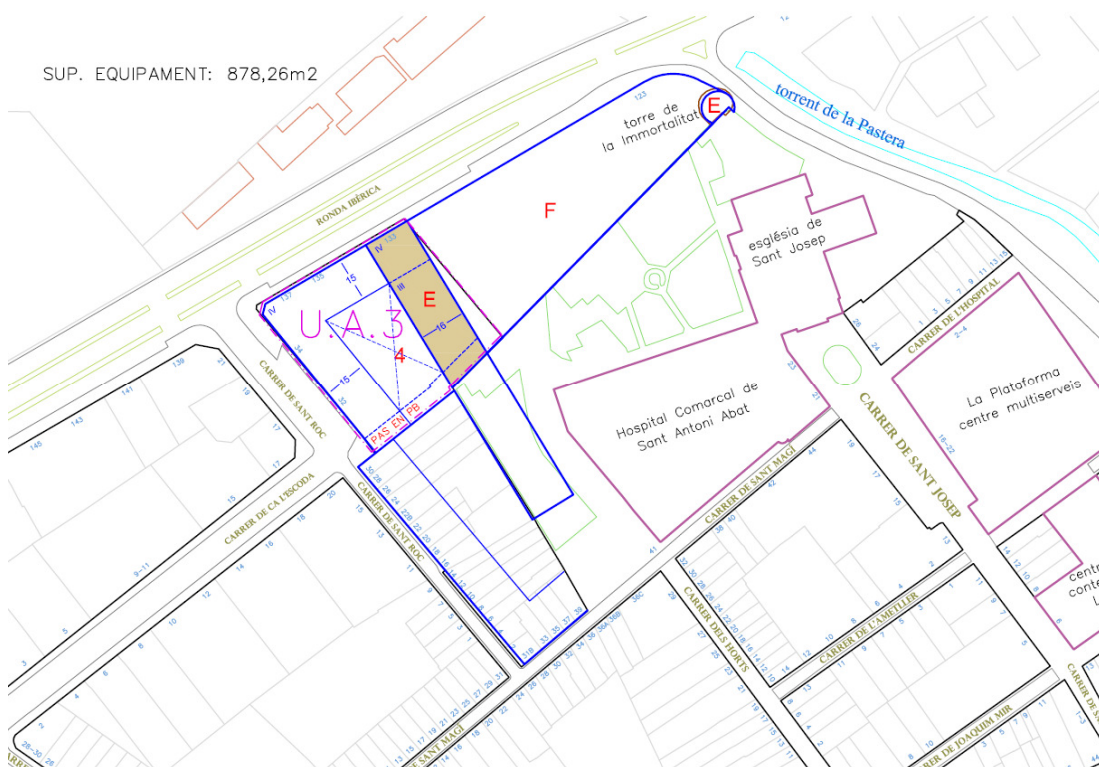
Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Finca, 53405
Tom, 2190
Llibre, 1207
Foli, 171
Inscripció, 1^a
Titular: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

2.4. Qualificació urbanística.

La finca o solar objecte d'aquest informe és el resultat del procés de cessions segons el desenvolupament del vigent Pla General d'Ordenació Urbana en el procés del traçat de la Ronda Ibérica, Unitat d'Actuació Cal Escoda UA.3. Aquest solar està cedit a l'Ajuntament en data 10 de novembre de 1993.



Planejament vigent

Qualificació segons Pla General d'Ordenació urbana per desenvolupament de la UA-3:

- Sòl urbà consolidat
- Equipament col·lectiu clau E
- Edificabilitat: PB+3: 878,26 m2 x 4 plantes: 3.513,04 m2/sostre edificable
- Usos admesos clau E:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

- Sanitari-assistencial: centres assistencials i sanitaris, dispensaris, residències d'avis, clíniques i hospitals, etc.
- Socio-cultural: biblioteques, centres socials i culturals, museus auditoris, etc.
- Religiosos: Temples
- Públic administratiu: centres o edificis per serveis de l'administració pública, bombers, cementiris, etc.
- Tanatoris i similars

La zona disposa de tots els serveis urbans: voreres, clavegueram, enllumenat públic, aigua, gas, electricitats, etc.

3. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA.

Es tracta d'un solar qualificat d'equipament públic, amb façana de 18 m al costat sud de la Ronda Ibérica, de forma trapezoïdal, amb l'eix principal de nord a sud que es troba situat al darrera de l'Hospital de Sant Antoni Abad. La superfície del solar és de 1.203 m², (Cadastre) dels quals es poden edificar 878,26 m² (ocupació màxima).

Actualment es troba sense edificar i sense cap tipus de construcció al seu interior.





Secretaria General



El solar des de l'Hospital



El solar des de la Ronda Ibérica

4. VALORACIÓ.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

4.1. Criteris.

Per a la formulació de la valoració s'han considerat els criteris i recomanacions contingudes en les següents normatives:

- Procedimiento de valoración colectiva de bienes inmuebles de naturaleza urbana, de la Dirección General del Catastro.
- Valors bàsics del sòl i de la construcció i índexs correctors per comprovar els valors dels béns immobles, de l'Agència Tributària de Catalunya.
- Orden ECO 805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, modificada per la Orden EHA 301172007 de 4 de octubre y EHA 564.2008 de 28 de febrero.
- Valoracions als efectes del Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Comprovació de la base imposable (BI), art. 57.1b, de la Llei General Tributària.

En la present valoració s'han considerat preus de mercat de l'any 2019, o comparatius, a l'entorn de Vilanova i la Geltrú, especialment pel que fa a valors de solars en condicions similars i a l'entorn dels que són l'objecte del present document, així com els valors dels preus màxims de venda dels habitatges protegits, tant d'HPO de règim general, com dels de preu concertat vigents, per ajustar-se bastant als de mercat reals en aquesta zona.

Els preus de venda i d'arrendament d'immobles s'han obtingut efectuant la mitja aritmètica dels seus respectius preus de totes les operacions, venda o arrendament, que s'hagin fet darrerament d'immobles el més similars possible al que interessa, tan en quan a superfície com a situació. La situació d'atonía i precaució inversora actual del mercat immobiliari, fa que a la pràctica sigui impossible establir un mètode comparatiu fiable. El valor del solar vindrà donat pel possible aprofitament urbanístic com a equipament amb les limitacions intrínseques que això suposa en quant a usos, amb els factors de correcció que l'hi siguin d'aplicació.

Als efectes de fixar un valor del sòl en base a la repercussió del sostre del solar, es considera que Vilanova i la Geltrú és una ciutat mitjana de la segona corona, dintre de la influència de l'àmbit metropolità de Barcelona, i propera a zones d'interès residencial preferent, amb bones connexions, serveis i transport públic. Per tot plegat es considera una ubicació A07. una 4^a categoria.

El valor de repercussió aplicat per aquest solar, es fixa pel mètode de comparació respecte dels valors de repercussió del seu entorn immediat principalment residencial però considerant que els usos permesos són limitats a únicament els derivats de la seva qualificació urbanística d'equipament col·lectiu clau E i que el preu de mercat d'acord amb les vendes i transaccions efectuades a Vilanova i la Geltrú més properes a aquesta zona es troba al voltant dels 2.200-2.400 €/m² sost i per tant, es troba situat entre el preu de venda d'habitatges protegits del mòdul d'HPO de regim general (2.096,74 €/m² const) i el del preu concertat (3.001,68

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

€/m2 const). Com que la repercussió del sòl es considera que suposa un 15% del mòdul del producte immobiliari acabat, tenim un valor de repercussió que es pot situar entre els 291,07 €/m2 sost del mòdul d'HPO de regim general i el de 450,25 €/m2 sost del preu concertat, essent la mitja de 370,66 €/m2sost. El valor de repercussió estimat per aquest solar d'equipament que té uns usos molt limitats lligats a serveis públics, és pot considerar que com a màxim pot arribar a un 60 % del valor mitjà obtingut i per tant, és:

$$370,66 \text{ €/m2 sost} \times 0,60 = 222,40 \text{ €/ m2 sost}$$

Valor de repercussió sostre equipament públic: 222,40 € / m2.

4.2. Factors de correcció.

S'han considerat els següents valors i factors de correcció per a la valoració global del solar d'equipament públic col·lectiu clau E:

A. Emplaçament. El solar d'equipament objecte de la valoració està situat en una zona urbana totalment consolidada (TUC), perfectament connectada amb nucli o centre urbà de Vilanova i la Geltrú. La proximitat immediata amb el recinte hospitalari li dona el valor necessari per a equipament públic. La Ronda Ibérica disposa de connexions amb la carretera C-31 (variant) i l'autopista C-32, però lluny de l'estació de RENFE i del centre urbà al que es connecta amb el bus públic. d'edificacions i per tant, no es considera cap factor d'emplaçament.

El factor d'emplaçament és: ke. 1,00.

B. Antiguitat. El solar està lliure d'edificacions i per tant, no es considera cap factor d'antiguitat.

El factor d'antiguitat és: ka. 1,00

C. Ocupació. El solar està lliure d'ocupacions, construccions. El solar està cedit a l'Hospital per a estacionament privat i no es considera cap factor negatiu.

El factor aplicat a l'ocupació és: kq. 1,00.

D. Afectació urbanística. En aquest cas hi ha total concordança entre el ús actual (sense utilització) i l'indicat en la qualificació urbanística actual prevista en el PGOU.

El factor aplicat a l'afectació urbanística és: ku 1,00.

E. Càrregues singulars. La finca no està afectada per cap càrrega singular ni catalogació.

El factor aplicat per una càrrega singular és: ks. 1,00.

F. Factor de realització. Finalment no caldrà tampoc aplicar un factor de realització o de mercat, fixat comunament en 1,30, atès que el solar que estem valorant es
Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

tracta d'un equipament públic i no es troba en el mercat.

De tot plegat en resultaran els següents valors:

- Vr: valor de repercussió (€/m2 sost.) del solar en relació a la construcció a Vilanova i la Geltrú, es considera una aplicació del tipus A0.7 (població mitjana amb cert atractiu residencial ubicat en l'àrea d'influència de Barcelona). En aquest cas, és un solar destinat a equipament.
- Vc: valor amb factors de correcció.
- Vi: valor de l'immoble, considerant el valor de realització o de mercat

4.3. Valoració.

VALOR SOLAR EQUIPAMENT COL·LECTIU CLAU E
Valor del sòl (Vs) = Sup. Sostre x Valor repercussió (Vr)
$Vs = 3.513,04 \text{ m2 sost} \times 222,40 \text{ €/m2 sost.} = 781.300,96 \text{ €}$
Valor amb factors correctors i de realització o mercat $Vs \times Vc \times Vi$
$781.300,96 \text{ €} \times 1,00 \times 1,00 = 781.300,96 \text{ €}$
Valor del solar (equipament)
Valor del solar: 781.300,96 € (això suposa sobre sup. solar: 1.203 m2 a 649,46 €/m2)
Set-cents vuitanta un mil tres-cents euros amb noranta sis cèntims

5. PROPOSTA ECONÒMICA PER DETERMINAR EL CÀNON DE LA CONCESSIÓ.

5.1. Cànon concessió.

L'import del cànon de la concessió hauria de compensar econòmicament a l'administració titular del solar per l'ús i gaudi d'aquesta finca per als usos que admet aquesta clau urbanística en el marc d'un concurs públic per establir una concessió administrativa en la que es justifiqui l'interès públic i funció social de l'activitat que es vol acollir d'acord amb els usos permesos per normativa. Aquest cànon hauria de ser equivalent al que suposaria un teòric preu de lloguer, que es calcularia pel mètode de capitalització de rendes, a partir de la valoració de la finca efectuada i del tipus mitjà de l'interès legal interbancari.

Altrament, és difícil establir un rendiment econòmic per a un equipament públic, ja que de forma explícita el seu rendiment és bàsicament social. Els possibles rendiments econòmics (lloguers) del valor d'un solar públic destinat a equipament poden calcular-se pel mètode indicat, però també poden moderar-se atès l'interès públic i social del tipus d'equipament que es vol fer, així com si és tracta d'una entitat o fundació sense ànim de lucre o no qui ho vol desenvolupar. En el cas que

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

ens ocupa, està interessa el Parc Sanitari de Sant Joan de Deu, que vol desenvolupar en aquests terrenys contigus a la Hospital Comarcal de Sant Antoni Abad un equipament comunitari de salut mental infantil i d'adults i d'atenció a les drogodependències. Amb aquest objectiu es vol efectuar per part de l'Ajuntament una concessió directa del solar al Parc Sanitari Sant Joan de Déu a fi i efecte de realitzar un equipament sanitari-assistencial atesa la proximitat de l'Hospital Comarcal de Sant Antoni Abad. Com en aquest cas, es donen totes aquestes circumstàncies, pot moderar-se el cànon fins a un 50%.

En el càlcul es considera un tipus d'interès legal mitjà dels diners del 4,5% i un factor corrector del 0,5 per ser una entitat o fundació sense ànim de lucre que realitzarà un equipament sanitari-assistencial que completarà la dotació d'aquests equipaments de la ciutat.

$$781.300,96 \text{ €} \times 0,045 = 47.925,59 \text{ €} \times 0,5 = 17.579,27 \text{ €}$$

$$17.579,27 \text{ €} : 12 \text{ mesos} = 1.464,94 \text{ €/mes}$$

$$1.464,94 \text{ €} : 1.203 \text{ m}^2 = 1,22 \text{ €/m}^2/\text{mes}$$

Com a comprovació que aquest valor unitari de 1,22 € m2/mes està dins de mercat, es pot comparar amb el valor de lloguer del terreny situat a la mateixa Ronda Ibérica destinat a aparcament públic que ha acordat recentment el propi Ajuntament amb un propietari privat a 0,99 €/m2 mes dins d'aquest mateix any 2019. Com veiem l'import obtingut el podem considerar dins dels preu de mercat de lloguer actuals de solars per aquest tipus d'usos públics, ja que l'import és del mateix ordre i en aquest cas fins i tot superior.

Valoració de l'import del cànon anual
1,22 €/m2 mes (IVA inclòs) x 1.203 m2 x 12 mesos = 17.579,27 €/any

Per tot plegat es proposa incorporar l'import d'aquest **cànon** a la concessió directa d'aquest bé de domini públic qualificat d'equipament col·lectiu clau E que pertóqui per ser una entitat sense ànim de lucre d'acord amb el que fixen els articles 93 i 137 de la "Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las administraciones Públicas", per l'import anual de **17.579,27 €/any**

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Per a l'aprovació d'aquesta proposta es necessita MAJORIA QUALIFICADA.

Es vota la proposta, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 24 vots a favor (7 d'ERC, 7 del PSC, 3 de JxCAT, 3 de Cs, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Marta Jofra i del Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits).



Secretaria General

COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

4. Equitat.

Número: 560/2022/eAJT.

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL 28 DE JUNY DE 2022, DIA INTERNACIONAL DE L'ORGULL O PER A L'ALLIBERAMENT LGBTI+

Relació de fets

1. Atès que el dia 28 de juny de cada any es commemora el Dia per a l'alliberament LGBTI.
2. Atès que la Xarxa catalana de serveis d'atenció integral (SAI) ha elaborat un manifest institucional per reivindicar i defensar els drets del col·lectiu LGBTI; donant suport a les reivindicacions que fa el Consell Nacional LGBTI; per la no discriminació per motius d'orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere.
3. Atès que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú s'ha adherit a l'esmentat manifest.

Fonaments de dret

1. Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els Drets LGTBI i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.
2. Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació.
3. Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar l'adhesió al Manifest de 28 de juny, Dia per a l'alliberament LGBTI.



DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL 28 DE JUNY DE 2022, DIA

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

INTERNACIONAL DE L'ORGULL O PER A L'ALLIBERAMENT LGBTI+

El dret a caminar pel carrer sense por, sense rebre insults ni patir agressions per ser qui som o per anar agafats de la mà de la nostra parella. El dret que el nostre lloc de treball sigui un espai segur, sense que la nostra orientació sexual sigui motiu de discriminació. El dret a expressar-nos i mostrar-nos tal com som en l'àmbit familiar, educatiu o en els espais d'oci. El dret al reconeixement de la nostra identitat de gènere i de la diversitat familiar per part de les administracions... Tots aquests drets no són drets que hagin vingut donats per a totes les persones. Els col·lectius LGBTI+ han hagut de lluitar durant dècades per aconseguir-los, tant al nostre país com arreu del món, i encara avui no estan plenament garantits.

Les mobilitzacions socials en defensa dels drets de les persones LGBTI+, iniciades amb els fets de Stonewall l'any 1969 a Nova York i a la dècada dels setanta a casa nostra, han contribuït a tenir un país més just, mitjançant la conscienciació social i l'impuls d'un marc normatiu de protecció dels drets humans. La Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, va ser un punt d'inflexió per elaborar polítiques públiques LGBTI+ a Catalunya, al mateix temps que ha permès atendre i acompanyar les persones que han vist vulnerats els seus drets a través del desplegament arreu del territori de la Xarxa de Serveis d'Atenció Integral LGBTI+.

Més recentment, la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació, reforça les mesures per assolir una protecció real i efectiva contra qualsevol forma o acte de discriminació o d'intolerància per motiu de l'orientació sexual, la identitat o l'expressió de gènere de les persones. La futura llei trans* catalana, actualment en elaboració, ha de continuar el camí cap a la plena garantia de drets. Com més drets, més justícia, més democràcia. Els nous drets no resten altres drets assolits ni tampoc no esborren res ni ningú.

Fer valdre les lleis d'igualtat en tots els àmbits i desplegar-les amb la màxima potència és una obligació de tots els poders públics. I ho és encara més avui dia, davant els discursos d'odi a la diferència i el qüestionament per part de l'extrema dreta dels drets assolits. Com va dir Judith Butler respecte d'aquests grups en l'acte de lliurament del Premi Internacional Catalunya el 27 d'abril d'enguany: «Quina visió de la nació és aquella que pot estar amenaçada per qui persegueix la igualtat, la llibertat, la justícia, la fi de les guerres, un futur sense violències, o el dret a caminar pel carrer sense por?».

A Catalunya tornarem a dir tantes vegades com faci falta «No passaran!». Més que mai, les entitats i els poders públics del país defensarem el dret de les persones a viure en llibertat, i treballarem per accelerar un canvi social que només serà possible si les polítiques públiques feministes són transinclusives, si les polítiques LGBTI+ són feministes, i si totes aquestes polítiques són també antiracistes i tenen en compte l'edat o la discapacitat.

Els drets de les persones LGBTI+ són part de la lluita compartida per la defensa del dret de totes les persones a ser i a viure lliures de discriminacions i de

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

violències. Ja siguem persones cis, trans* o no-binàries i sigui quina sigui la nostra orientació sexual, aquesta lluita ens ha d'interpel·lar sempre, perquè els drets s'exerceixen i es garanteixen de manera col·lectiva.

SEGON. Peu de recurs.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Es vota la proposta, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 24 vots a favor (7 d'ERC, 7 del PSC, 3 de JxCAT, 3 de Cs, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Marta Jofra i del Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits).

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

5. Espai Públic.

Número: 201/2020/eCONT.

FINALITZAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ INTEGRADA DEL SERVEI PÚBLIC DE NETEJA VIÀRIA I DETERMINAR EL PREU DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

I. En data 11 de gener de 2010 es va formalitzar amb SUFI, S.A., el contracte de serveis de la "Gestió integrada del Servei de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú", amb durada de l'1 de març del 2010 i fins el 28 de febrer de 2018.

II. En data 1 de setembre de 2010 l'empresa SUFI, S.A., passa a denominar-se VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., segons consta en l'escriptura de data 22 de setembre de 2010, atorgada davant el notari de Madrid, Sr. Pablo Durán de la Colina, amb el núm. 1797.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

III. Per Decret de l'Alcaldeessa de data 11 de maig de 2018 es va requerir a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. perquè continuï amb la prestació del contracte de gestió integrada del servei públic de neteja viària i recollida dels residus del municipi de Vilanova i la Geltrú, fins que pugui iniciar-se la vigència del nou contracte.

IV. Per acord del Ple, de data 8 de novembre de 2021, es va acordar l'aprovació del canvi de model de gestió del servei de neteja viària a la gestió directa a través de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, mitjançant encàrrec a mitjans propis, amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2022. Expedient núm. 55/2020/eAJT

V. Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2022, es va aprovar la modificació de la data d'inici de la prestació de l'encàrrec, mitjançant mitjà propi personificat en la societat Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, per a la prestació del servei públic municipal de neteja viària a l'1 de juny de 2022, tal i com es va preveure al pressupost 2022 aprovat.

VI. El Tècnic Superior del Servei d'Espai Públic ha emès informe, en data 20 de maig de 2022, per determinar la finalització de la prestació del servei de neteja viària i el preu anual corresponent a la prestació del servei de recollida i gestió de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú que es transcriu a continuació:

"OBJECTE

Informe tècnic de justificació de la necessitat de finalitzar la prestació del servei de neteja viària del contracte "Gestió integrada del Servei de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú", i determinar les condicions que en regularan la continuïtat del contracte fins a la seva liquidació.

FETS

Primer.- En data 11 de gener de 2010 es va formalitzar amb VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., el contracte de serveis de la "Gestió integrada del Servei de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú", amb durada de l'1 de març del 2010 i fins el 28 de febrer de 2018.

Segon.- En data 22 de febrer de 2018 es va dictar un Decret de l'Alcaldeessa en el que es requeria a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., a continuar realitzant les prestacions del contracte de "Gestió integrada del servei públic de neteja viària i recollida dels residus del municipi de Vilanova i la Geltrú" fins al 30 de juny de 2018. En data 11 de maig de 2018 es va dictar Decret d'Alcaldeessa en el que es requeria que la realització de les prestacions del contracte per part de VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., s'estengués fins a l'inici de la vigència d'un nou contracte que cobris el mencionat servei.

Tercer.- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., ve prestant els serveis compresos en el contracte de "Gestió integrada del servei de neteja viària i de recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú" des de l'1 de març de 2010 i fins l'actualitat.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Quart.- En data 5 de juliol de 2021, el Ple va aprovar la "memòria de la comissió d'estudi relativa al canvi de forma de gestió del servei de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú", la qual indicava que:

- "La comissió d'estudi conclou que cal optar per la gestió indirecta del servei de recollida de residus. A aquest efecte, insta la regidoria d'Espai Públic a treballar en una nova licitació del servei de recollida de residus.*
- La comissió d'estudi ha considerat convenient elevar al ple la proposta d'internalització del servei de neteja viària."*

Cinquè.- En data 20 d'agost de 2021 es va dictar el Decret d'Alcaldessa en el que es va aprovar la incoació de l'expedient de contractació dels serveis de recollida i gestió dels residus municipals del municipi de Vilanova i la Geltrú i el requeriment als serveis municipals corresponents de la redacció de la documentació preparatòria.

Sisè.- En data 8 de novembre de 2021, mitjançant acord de ple es va acordar l'aprovació del canvi de model de gestió del servei de neteja viària a la gestió directa a través de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2022, la subrogació del personal adscrit al servei de neteja viària i la realització dels tràmits necessaris per la liquidació del contracte en virtut del qual es presta el servei de neteja viària amb efectes d'1 d'abril de 2022.

Setè.- En data 26 de novembre de 2021, es va formalitzar amb PW Advisory & Capital Services SL (PWACS) el contracte de serveis d'assistència especialitzada en la liquidació del contracte de gestió integrada del "Servei públic de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú."

Vuitè.- En data 29 de març de 2022 s'aprova per Junta de Govern Local modificar la data de prestació de l'encàrrec, mitjançant mitjà propi personificat en la societat Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, per a la prestació del servei públic municipal de neteja viària a l'1 de juny de 2022, tal i com es va preveure al pressupost 2022 aprovat.

Novè.- En data d'avui, es disposa de les conclusions elaborades per l'assessoria PWACS segons el document "Informe per a la reversió del contracte de neteja viària de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Abril 2022", les quals informen vers la proposta de la reversió de les inversions adscrites al contracte per a la part dels serveis de neteja viària i de la proposta de condicions econòmiques i tècniques per a donar continuïtat a la prestació dels serveis de recollida de residus fins a la seva total extinció.

CONSIDERACIONS

D'acord als fets exposats, per a procedir a la finalització del servei de neteja viària a efectes de l'1 de juny de 2022, en el marc de l'inici de la internalització del servei a favor de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, cal determinar els béns materials adscrits per a la seva reversió a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i fixar l'import per a la prestació dels serveis de recollida de residus durant la continuïtat del servei i fins a la liquidació del contracte.

Segons l'encàrrec d'assessoria tècnica encarregada a PWACS (Annex 1. Informe per a la reversió del contracte de neteja viària de l'Ajuntament de Vilanova i la

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Geltrú. Abril 2022) s'ha elaborat una proposta econòmica i tècnica per a la definició del servei de recollida de residus a continuar prestant i el llistat de béns materials a revertir.

Proposta econòmica per al servei de recollida de residus

Aquesta proposta s'ha efectuat segons valoració de les dades facilitades per l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., i del responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

Les partides econòmiques objecte d'estudi, i d'acord amb l'oferta econòmica de la prestació del servei, són les següents:

- Personal
- Amortització i finançament
- Assegurances
- Manteniment i consums
- Vestuari i eines
- Costos indirectes
- Despeses generals i benefici industrial

Partida "**Personal**": el nou cost inclou la totalitat del cost del personal directament adscrit al servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal. S'afegeix el cost del personal del servei de recollida de voluminosos, el qual inicialment es prestava per personal adscrit al servei de neteja.

Partida "**Amortització i finançament**": la totalitat dels costos vinculats al pla d'amortització dels béns materials adscrits al contracte estan totalment liquidats per ambdós serveis. Es valora que no es requereix l'adscripció de cap nou bé material al contracte durant la seva continuïtat.

Partides "**Assegurances i consums i vestuari i eines**": s'inclou la totalitat de costos vinculats als citats conceptes únicament per a la prestació dels serveis de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal, segons desclòs en oferta.

Partida "**Costos indirectes**": en tant que són costos compartits i comuns per a la prestació dels dos serveis (neteja viària i recollida de residus), d'acord al volum econòmic de participació de cada servei en el pressupost del contracte i de la valoració al detall de la participació de cada partida en cada un dels dos serveis, es proposa el següent:

- Personal indirecte: s'aplica una deducció del 50% al lloc de treball d'administració general i personal de conservació i manteniment, i s'incorpora una administrativa d'atenció al ciutadà provinent del servei de neteja viària, en tant que es comprova que realitza tasques adscrites al servei de recollida de residus. Per a la resta de personal indirecte corresponent al "tècnic del servei", es manté la seva totalitat.
- Manteniment de les instal·lacions: s'elimina la despesa de manteniment de l'OAC en tant que es proposa clausurar-la i de la instal·lació nº 4 en tant que es desconeix el seu ús. S'imputa la totalitat del cost de manteniment de la base logística i de la deixalleria municipal.
- Costos d'amortització i finançament d'equips comuns: la totalitat de costos

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

estan totalment liquidats per ambdós serveis.

- *Altres: s'aplica una deducció proporcional al nombre de treballadors dels conceptes vinculats a unitats de treballadors i comuns per a ambdós serveis. En concret s'aplica aquest criteri al cost del turisme de direcció, assegurança de prevenció de personal, formació i fons social. Pels conceptes sal i quotes d'equips s'aplica una deducció del 50% del cost.*
- *Despeses generals i benefici industrial: es mantenen els tipus segons oferta.*

*De la valoració de les partides econòmiques informades per VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., i d'oferta, i dels criteris i ajustos aplicats pels serveis d'assessoria PWACS, l'import anual resultant per a l'execució del contracte pels serveis de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal és de **3.546.893,84 €**, segons el desclos:*

- *Cost recollida de residus: 2.215.548,80 €*
- *Cost deixalleria municipal: 283.736,09 €*
- *Costos indirectes: 418.768,47 €*
- *Despeses generals i benefici industrial: 306.395,60 €*
- *IVA (10%): 322.444,89 €*

A l'import indicat resta l'aplicació de la revisió de preus per a l'annualitat 2022 (1/03/2022 - 28/02/2023) a fer efectiva amb caràcter retroactiu a 1/03/2022, la qual està pendent d'aprovació.

El preu anual del contracte pel servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal serà de 3.546.893,84 € (IVA inclòs), a partir del 1 de juny de 2022. La previsió de dotació pressupostària del 2022 abraça del juny a desembre, amb un import de 2.069.021,41 €. No obstant, com la factura de desembre s'aprova a l'exercici següent, l'import final necessari per garantir l'annualitat 2022 és de 1.773.446,92 €.

Tenint en compte que actualment tenim una disposició a la partida 53.1621.2270001 de 1.588.570,22 €, però que de les disposicions compromeses cal deslliurar l'import de 116.000,00 € (IVA no inclòs) de les penalitats contractuals imposades a Valoriza Servicios Mediambientales, SA, aprovades al Ple de data 9 de maig de 2022, exp. 201/2020/eCONT, l'import disponible a la partida és de 1.716.170,22 €.

Per fer front als 1.773.446,92 € necessaris per garantir el cost del servei durant l'annualitat 2022, manquen un total de 57.276,70 € que s'aportaran mitjançant vinculació.

CONCLUSIONS

D'acord als fets i consideracions exposades, és opinió del sotasignat que s'hauria de procedir a:

Primer.- Aprovar la finalització de la prestació del servei de neteja viària del contracte "Gestió integrada del Servei de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú", adjudicat a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIETALES, S.A., amb efectes de 31 de maig de 2022.



Secretaria General

Segon.- Determinar el preu anual del contracte pel servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal en 3.546.893,84 € (IVA inclòs), a partir de l'1 de juny de 2022 i fins a l'inici del nou contracte del "servei de recollida i gestió dels residus municipals del municipi de Vilanova i la Geltrú", actualment en fase de preparació.

Tercer.- Atorgar tràmit d'audiència de 10 dies hàbils a l'adjudicatària VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., per a la presentació de qualsevol al·legació vers els acords que es puguin derivar d'aquesta proposta.

VII. En data 20 de maig de 2022, per Decret de l'Alcaldia núm. 3283, s'aprova la finalització de la prestació del servei de la neteja viària, amb efectes de 31 de maig de 2022, i determina la continuïtat del contracte per a la prestació del servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria a partir de l'1 de juny de 2022, per un import de 3.546.893,34 €, i atorga el tràmit d'audiència a l'empresa contractista VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., perquè pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi oportuns.

VIII. En data 3 de juny de 2022, VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. ha presentat escrit d'al·legacions a la determinació del preu del contracte i a la continuïtat de la prestació del servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria a partir de l'1 de juny de 2022.

IX. En data 20 de juny de 2022, el cap de servei d'Espai Públic de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, ha emès informe tècnic que es transcriu a continuació:

"OBJECTE

Informe tècnic justificatiu dels costos de la continuïtat del servei de recollida de residus que es troba integrat dins del contracte de "Gestió integrada del Servei de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú".

FETS

Primer.- En data 11 de gener de 2010 es va formalitzar amb VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., el contracte de serveis de la "Gestió integrada del Servei de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú", amb durada de l'1 de març del 2010 i fins el 28 de febrer de 2018.

Segon.- En data 22 de febrer de 2018 es va dictar un Decret de l'Alcaldessa en el que es requeria a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., a continuar realitzant les prestacions del contracte de "Gestió integrada del servei públic de neteja viària i recollida dels residus del municipi de Vilanova i la Geltrú" fins al 30 de juny de 2018. En data 11 de maig de 2018 es va dictar Decret d'Alcaldessa en el que es requeria que la realització de les prestacions del contracte per part de VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., s'estengués fins a l'inici de la vigència d'un nou contracte que cobrés el mencionat servei.

Tercer.- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., ve prestant els serveis compresos en el contracte de "Gestió integrada del servei de neteja viària i de recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú" des de l'1 de març de 2010 i fins a l'actualitat.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Quart.- En data 5 de juliol de 2021, el Ple va aprovar la “memòria de la comissió d'estudi relativa al canvi de forma de gestió del servei de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú”, la qual indicava que:

- “La comissió d'estudi conclou que cal optar per la gestió indirecta del servei de recollida de residus. A aquest efecte, insta la Regidoria d'Espai Públic a treballar en una nova licitació del servei de recollida de residus.
- La comissió d'estudi ha considerat convenient elevar al ple la proposta d'internalització del servei de neteja viària.”

Cinquè.- En data 20 d'agost de 2021 es va dictar el Decret d'Alcaldessa en el que es va aprovar la incòcia de l'expedient de contractació dels serveis de recollida i gestió dels residus municipals del municipi de Vilanova i la Geltrú i el requeriment als serveis municipals corresponents de la redacció de la documentació preparatòria.

Sisè.- En data 8 de novembre de 2021, mitjançant acord de ple es va acordar l'aprovació del canvi de model de gestió del servei de neteja viària a la gestió directa a través de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2022, la subrogació del personal adscrit al servei de neteja viària i la realització dels tràmits necessaris per a la liquidació del contracte en virtut del qual es presta el servei de neteja viària amb efectes d'1 d'abril de 2022.

Setè.- En data 26 de novembre de 2021, es va formalitzar amb PW Advisory & Capital Services SL (PWACS) el contracte de serveis d'assistència especialitzada en la liquidació del contracte de gestió integrada del “Servei públic de neteja viària i recollida de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú.”

Vuitè.- En data 29 de març de 2022 s'aprova per Junta de Govern Local modificar la data de prestació de l'encàrrec, mitjançant mitjà propi personificat en la societat Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, per a la prestació del servei públic municipal de neteja viària a l'1 de juny de 2022, tal i com es va preveure al pressupost 2022 aprovat.

Novè.- En data maig de 2022, es disposa de les conclusions elaborades per l'assessoria PWACS segons el document “Informe per a la reversió del contracte de neteja viària de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Abril 2022”, les quals informen vers la proposta de la reversió de les inversions adscrites al contracte per a la part dels serveis de neteja viària i de la proposta de condicions econòmiques i tècniques per a donar continuïtat a la prestació dels serveis de recollida de residus fins a la seva total extinció.

Desè.- En data 20 de maig de 2022, s'aprova segons Decret d'Alcaldia núm. 3283, la finalització de la prestació del servei de neteja viària amb efectes de 31 de maig de 2022 i determinar la continuïtat del contracte per a la prestació del servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria a partir de l'1 de juny de 2022 per un import de 3.546.893,34€, tot i atorgant un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., per a què pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi oportunes.

Onzè.- En data 3 de juny de 2022, VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., presenta escrit d'al·legacions a la determinació del preu del contracte i a la continuïtat de la prestació del servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria a partir de l'1 de juny de 2022.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Dotzè.- En data 20 de juny de 2022, el tècnic sotasignat emet l'informe desestimant les al·legacions presentades per VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

CONSIDERACIONS

D'acord amb els fets exposats, per a procedir a la finalització del servei de neteja viària a efectes d'1 de juny de 2022, en el marc de l'inici de la internalització del servei a favor de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, cal determinar els béns materials adscrits per a la seva reversió a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i fixar l'import per a la prestació dels serveis de recollida de residus durant la continuïtat del servei i fins a la liquidació del contracte.

Segons l'encàrrec d'assessoria tècnica encarregada a PWACS (**Annex 1. Informe per a la reversió del contracte de neteja viària de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Abril 2022**) s'ha elaborat una proposta econòmica i tècnica per a la definició del servei de recollida de residus a continuar prestant i el llistat de béns materials a revertir.

Proposta econòmica per al servei de recollida de residus

Aquesta proposta s'ha efectuat segons valoració de les dades facilitades per l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., i del responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

Les partides econòmiques objecte d'estudi, i d'acord amb l'oferta econòmica de la prestació del servei, són les següents:

- Personal
- Amortització i finançament
- Assegurances
- Manteniment i consums
- Vestuari i eines
- Costos indirectes
- Despeses generals i benefici industrial

Partida **"Personal"**: el nou cost inclou la totalitat del cost del personal directament adscrit al servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal. S'afegeix el cost del personal del servei de recollida de voluminosos, el qual inicialment es prestava per personal adscrit al servei de neteja.

Partida **"Amortització i finançament"**: la totalitat dels costos vinculats al pla d'amortització dels béns materials adscrits al contracte estan totalment liquidats per ambdós serveis. Es valora que no es requereix l'adscripció de cap nou bé material al contracte durant la seva continuïtat.

Partides **"Assegurances i consums i vestuari i eines"**: s'inclou la totalitat de costos vinculats als citats conceptes únicament per a la prestació dels serveis de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal, segons desclos en oferta.

Partida **"Costos indirectes"**: en tant que són costos compartits i comuns per a la prestació dels dos serveis (neteja viària i recollida de residus), d'acord amb el volum econòmic de participació de cada servei en el pressupost del contracte i de la valoració al detall de la participació de cada partida en cada un dels dos serveis, es proposa el següent:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

- *Personal indirecte*: s'aplica una deducció del 50% al lloc de treball d'administració general i personal de conservació i manteniment i s'incorpora una administrativa d'atenció al ciutadà provinent del servei de neteja viària en tant que es comprova que realitza tasques adscrites al servei de recollida de residus. Per a la resta de personal indirecte corresponent al "tècnic del servei", es manté la seva totalitat.
- *Manteniment de les instal·lacions*: s'elimina la despesa de manteniment de l'OAC en tant que es proposa clausurar-la i de la instal·lació nº 4, en tant que es desconeix el seu ús. S'imputa la totalitat del cost de manteniment de la base logística i de la deixalleria municipal.
- *Costos d'amortització i finançament d'equips comuns*: la totalitat de costos estan totalment liquidats per ambdós serveis.
- *Altres*: s'aplica una deducció proporcional al nombre de treballadors dels conceptes vinculats a unitats de treballadors i comuns per a ambdós serveis. En concret s'aplica aquest criteri al cost del turisme de direcció, assegurança de prevenció de personal, formació i fons social. Pels conceptes sal i quotes d'equips s'aplica una deducció del 50% del cost.
- *Despeses generals i benefici industrial*: es mantenen el tipus segons oferta.

D'acord amb la proposta resolta i detallada a l'informe elaborat per PWACS (**Annex 1. Informe per a la reversió del contracte de neteja viària de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Abril 2022**), el detall de les partides econòmiques és el que a continuació es transcriu:

Taula 1. Import anual servei recollida de residus

DADES SEGONS OFERTA 2010		ACTUALITZAT (Mar-21)	
RECOLLIDA DE RESIDUS	€/ANY	€/ANY	€/MES
Personal	1.359.294,34 €	1.686.911,98 €	140.576,00 €
Assegurances	35.126,24 €	41.622,13 €	3.468,51 €
Manteniment i consums	290.237,75 €	343.911,34 €	28.659,28 €
Vestuari i eines	12.987,93 €	15.389,78 €	1.282,48 €
Costos indirectes	107.781,55 €	127.713,57 €	10.642,80 €
Despeses generals i benefici industrial	245.375,42 €	232.632,62 €	19.386,05 €
TOTAL	2.050.803,23 €	2.448.181,42 €	204.015,12 €

Taula 2. Import anual servei gestió de la deixalleria municipal

DADES SEGONS OFERTA 2010		ACTUALITZAT (Mar-21)	
DEIXALLERIA MUNICIPAL	€/ANY	€/ANY	€/MES
Assegurances	1.777,00	1.983,76	165,31
Manteniment i consums	19.684,78	21.975,15	1.831,26
Vestuari i eines	1.815,61	2.026,86	168,90
Costos indirectes	16.702,57	18.645,96	1.553,83
Despeses generals i benefici industrial	27.330,60	29.792,29	2.482,69
TOTAL	281.494,06	313.528,38	26.127,36

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Taula 3. Import anual partida costos indirectes

COST INDIRECTE PWACS	PROPOSTA
PERSONAL	221.170,96 €
Direcció i Administració	133.749,17 €
Conservació i Manteniment	87.421,79 €
INSTAL·LACIONS	159.920,10 €
Instal·lació 1 i 2	159.920,10 €
ALTRES	37.677,40 €
Altres	37.677,40 €
DG I BI	43.970,69 €
TOTAL	462.739,16 €

Taula 4. Import anual d'execució del servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal

COSTOS RECOLLIDA PROPOSTA PWACS	€/ANY	€/MES
RECOLLIDA DE RESIDUS	2.448.181,42 €	204.015,12 €
DEIXALLERIA MUNICIPAL	313.528,38 €	26.127,36 €
COSTOS INDIRECTES	462.739,16 €	38.561,60 €
Total	3.224.448,95 €	268.704,08 €
IVA 10%	322.444,89 €	26.870,41 €
TOTAL COSTES EXECUCIÓ	3.546.893,84 €	295.574,49 €

De la valoració de les partides econòmiques informades per VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., i d'oferta, i dels criteris i ajustos aplicats pels serveis d'assessoria PWACS, l'import anual resultant per a l'execució del contracte pels serveis de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal és de **3.546.893,84 €**, segons el desclos:

- Cost recollida de residus: 2.215.548,80 €
- Cost deixalleria municipal: 283.736,09 €
- Costos indirectes: 418.768,47 €
- Despeses generals i benefici industrial: 306.395,60 €
- IVA (10%): 322.444,89 €

A l'import indicat resta l'aplicació de la revisió de preus per a l'annualitat 2022 (1/03/2022 - 28/02/2023) a fer efectiva amb caràcter retroactiu a 1/03/2022 la qual està pendent d'aprovació.

El preu anual del contracte pel servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal serà de 3.546.893,84 € (IVA inclòs) a partir del 1 de juny de 2022. La previsió de dotació pressupostària del 2022 abraça del juny a desembre, amb un import de 2.069.021,41 €. No obstant, com la factura de desembre s'aprova a exercici següent,

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

l'import final necessari per garantir l'anualitat 2022 és de 1.773.446,92 €.

Tenint en compte que actualment tenim una disposició a la partida 53.1621.2270001 de 1.588.570,22 €, però que, de les disposicions compromeses cal deslliurar l'import de 116.000,00 € (IVA no inclòs) de las penalitats contractuals imposades a Valoriza Servicios Mediambientales, SA, aprovades al Ple de data 9 de maig de 2022, exp. 201/2020/eCONT, l'import disponible a la partida és de 1.716.170,22 €.

Per fer front als 1.773.446,92 € necessari per garantir el cost del servei durant l'anualitat 2022, manquen un total de 57.276,70 € que s'aportaran mitjançant vinculació.

CONCLUSIONS

D'acord amb els fets i consideracions exposades, és opinió del sotasignat que s'hauria de procedir a:

Primer.- Determinar el preu anual del contracte pel servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal en **3.546.893,84 € (IVA inclòs)** a partir del 1 de juny de 2022 i fins a l'inici del nou contracte del "servei de recollida i gestió dels residus municipals del municipi de Vilanova i la Geltrú", actualment en fase de preparació.

Aquest és el criteri d'aquest informant, a data de signatura electrònica, que es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret. No obstant això, la Corporació decidirà el que estimi més oportú."

X. En data 27 d'abril de 2022, s'ha emès informe jurídic que consta a l'expedient a tots els efectes, que es pronuncia sobre la situació del contracte, en el qual ens ratifiquem en el sentit literal següent:

(...) "**ANTECEDENTS I SITUACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI PÚBLIC DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ.**" Caldria tenir en compte les següents consideracions:

Tant la recollida de residus com la neteja viària són serveis públics de prestació obligatòria, conforme estableixen l'article 26 LRBRL. És responsabilitat de l'Ajuntament la prestació material d'aquests serveis i la salvaguarda de l'interès públic, més encara quan l'article 86.2 de la mateixa llei atorga al primer d'ells el caire de servei essencial.

Per aquesta raó, el requeriment de l'Alcaldessa de data 11 de maig de 2018 donà solució provisional a una situació de necessitat consistent en continuar prestant els serveis objecte del contracte, baldament aquest contracte s'extingís en data 1.3.2018, ateses les raons d'interès públic que impedié interrompre les prestacions. Ara bé, el transcurs del temps, unit a la inactivitat municipal, pot acabar convertint aquesta solució provisional en una situació, *de facto*, definitiva, la qual cosa ja no trobaria cobertura legal. Però no obstant l'anterior, segueixen mantenint-se, malgrat aquesta situació, les clàusules contractuals i segueixen essent aquestes vigents a tots els efectes.

Mantenir *sine die* la mercantil VALORIZA, prestant aquests serveis públics, més enllà de la vigència del contracte, adduint la impossibilitat d'interrompre les prestacions, comporta el manteniment d'una situació irregular que l'administració municipal no pot desconèixer i té, doncs, l'obligació de donar sortida a la irregular situació creada.

Des de la perspectiva anterior, per una banda cal remarcar que l'Ajuntament es troba

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

actualment en vies de solucionar aquesta situació irregular, pel que fa a la recollida de residus. Així doncs, en data 13 de setembre de 2021 el Ple municipal va acordar aprovar l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació dels serveis de recollida i gestió de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú. Posteriorment, en data 17 de setembre de 2021, va ser publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. No obstant això, en data 8 d'octubre de 2021, la mercantil VALORIZA va interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, fet que va comportar que en sessió de data 20 d'octubre de 2021 el TCCSP acordés aprovar com a mesura provisional suspendre el procediment de contractació, a l'espera de la seva resolució. En data 23 de febrer, el TCCSP va emetre la resolució 45/2022 (recurs N-2021-0456) en la qual desestimava el recurs especial en matèria de contractació presentat per VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA, contra l'anunci i els plecs que han de regir la licitació del contracte de serveis de recollida i gestió de residus del municipi de Vilanova i la Geltrú, a la vegada que apreciava la concurrència de temeritat en la interposició del recurs i, en conseqüència, imposar a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., la multa prevista en l'article 58.2 de la LCSP en l'import de 5.300 euros.

A tot això cal tenir en compte que una part del contracte inicial, el referent al servei neteja viària, ha estat objecte d'internalització a través de l'aprovació del canvi de forma de gestió del servei de neteja viària, de gestió indirecta a gestió directa mitjançant la societat mercantil local de capital públic Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, SAM. Fet que demostra que l'administració municipal, junt amb el fet descrit a l'anterior paràgraf, té la voluntat de superar la situació actual.

Per una altra banda, i malgrat la situació irregular descrita, l'art. 34 relatiu a la revisió d'ofici de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, fa referència al "*Capítulo primero del Título VII de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre*", referència que actualment s'entén feta a l'art. 106 i ss. de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en endavant, LPACAP. L'art. 106.1 de la LPACAP disposa el següent: "*Las Administraciones Públicas, en cualquier momento, por iniciativa propia o a solicitud de interesado, y previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, si lo hubiere, **declararán** de oficio la nulidad de los actos administrativos que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo, en los supuestos previstos en el artículo 47.1*". En aquest sentit, i a diferència del tenor previst a l'apartat segon del mateix article, la LPACAP té la voluntat d'instar amb caràcter obligatori a les Administracions Públiques a procedir a la revisió d'ofici en cas que aquesta dicti acords o actes nuls de ple dret.

Cal posar de manifest en aquest punt del nostre informe, que la recurrent al·lega en el seu escrit la situació irregular de la prestació del servei però que en cap moment des de que el presta transcorregut el termini previst inicialment ha presentat una sol·licitud a aquest Ajuntament instant la revisió d'ofici, ans al contrari ha presentat sol·licituds per revisió de preus del contracte que s'han acordat per les corresponents sessions plenàries, la darrera d'elles en data 13 de desembre de 2021. Per tant, VALORIZA de forma tàcita també s'ha mostrat conforme a aquesta situació contractual anormal i, de fet, en data 24 de febrer de 2022 i consignada al Registre General d'Entrada amb el número 2022007385, va sol·licitar la revisió de preus del servei de neteja viària i recollida de residus de Vilanova i la Geltrú de l'any 2022.

Dit l'anterior, la nul·litat de ple dret es produeix en el Decret d'Alcaldia de data 11 de maig de 2018 on es requerí a VALORIZA continuar amb el servei atès d'acord amb l'art.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

32.1 a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el qual fa referència a les causes de nul·litat de ple dret que preveia la ja derogada Llei 30/1992 en el seu article 62.1 i que actualment es troben regulades a l'art. 47.1 de la LPACAP. Entre aquestes causes de nul·litat es troba: *"e) **Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados**"*.

Cal deixar aquí apuntat que en qualsevol cas, si un cop finalitzat el procediment de revisió d'ofici encara no s'ha produït l'adjudicació del nou contracte, que esperem que no sigui aquest el cas, s'hauria de procedir a exercir la prerrogativa de l'Administració prevista a l'art. 35.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (Actual art. 42.3 de la LCSP 2017), el qual disposa: *"Si la declaración administrativa de nulidad de un contrato produjese un grave trastorno al servicio público, **podrá disponerse en el mismo acuerdo la continuación de los efectos de aquél y bajo sus mismas cláusulas, hasta que se adopten las medidas urgentes para evitar el perjuicio***."

Així doncs, és opinió dels sotassignats, que seria necessari procedir a la incoació d'un procediment administratiu per a la revisió d'ofici del Decret d'Alcaldia de data 11 de maig de 2018 i els seus efectes en el termini més breu possible. (...)."

Fonaments de dret

Primer. La Disposició addicional primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació dels expedients i contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la pròpia llei.

Segon. La Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), en relació amb les competències en matèria de contractació del Ple Municipal en les entitats locals.

Tercer. La clàusula 10.4.2 del PCAP, en relació amb els articles 102 i 196.8 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), en allò que fa referència a la imposició de penalitats per compliment defectuós en l'execució d'un contracte.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova l'acord següent

ACORD

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades per l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., amb relació al Decret de l'Alcaldia núm. 3283, de data 31 de maig de 2022.

SEGON. Aprovar la continuïtat del servei de recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal de Vilanova i la Geltrú amb el preu anual de 3.546.893,84 €, a partir de l'1 de juny de 2022, prestat per l'empresa contractista VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., i fins que un altre contractista es faci càrrec del contracte.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Tal i com consta a l'informe tècnic transcrit a l'antecedent IX, la previsió de dotació pressupostària del 2022, de juny a desembre, té un import de 2.069.021,41 €. No obstant, com que la factura de desembre s'aprova a l'exercici següent, l'import final necessari per garantir l'anualitat 2022 és de 1.773.446,92 €.

Tenint en compte que actualment tenim una disposició a la partida 53.1621.2270001 de 1.588.570,22 €, però que, de les disposicions compromeses cal deslliurar l'import de 116.000,00 € (IVA no inclòs) de les penalitats contractuals imposades a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., aprovades al Ple de data 9 de maig de 2022, l'import disponible a la partida és de 1.716.170,22 €

Per fer front als 1.773.446,92 € necessaris per garantir el cost del servei durant l'anualitat 2022, manquen un total de 57.276,70 € que s'aportaran mitjançant vinculació.

TERCER. Notificar el present acord a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

QUART. Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Per a l'aprovació d'aquest punt es requereix MAJORIA QUALIFICADA.

Es vota la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: ERC (7), JxCAT (3), SOM VNG (2), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits = 14 vots

Vots en contra: Cs = 3 vots

Abstencions: PSC = 7 vots



Secretaria General

6. Espai Públic.

Número: 76/2021/eCONT.

APROVAR LA CONTINUÏTAT DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DELS PARCS I JARDINS DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ FINS QUE PUGUI INICIAR-SE LA VIGÈNCIA DEL NOU CONTRACTE

Antecedents de fet

- I. En data 2 de maig de 2016 el Ple Municipal va prendre l'acord d'adjudicar a l'empresa Valoriza Servicios Medioambientales, S.A., amb CIF A-28760692, el contracte del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, per un període de 4 anys prorrogables, anualment, fins a 2 anys més.
- II. En data 24 de maig de 2016 es va signar el contracte entre les parts pel període de 4 anys, vigent de l'1 de juny de 2016 i fins al 31 de maig de 2020.
- III. En data 6 d'abril de 2020 es va convalidar pel Ple Municipal el Decret número 1262, de data 20 de març de 2020, que va aprovar la primera pròrroga de l'esmentat contracte, de l'1 de juny de 2020 i fins al 31 de maig del 2021.
- IV. En data 1 de març de 2021 el Ple Municipal va aprovar la segona pròrroga de l'esmentat contracte, de l'1 de juny de 2021 i fins al 31 de maig del 2022.
- V. En data 6 de maig de 2022, el cap de Servei d'Espai Públic, ha emès informe tècnic justificant la demora en l'aprovació de la nova licitació del servei de conservació, manteniment i neteja del verd urbà del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Objecte de l'informe

Informe tècnic justificació de la demora en l'aprovació de la licitació servei de conservació, manteniment i neteja del verd urbà del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A.

Antecedents

En data 2 de maig de 2016 el Ple Municipal va prendre l'acord d'adjudicar a l'empresa *Valoriza Servicios Medioambientales, SA*, amb CIF A-28760692, el contracte del “*servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A*”, per un període de 4 anys, prorrogables anualment fins a 2 anys més.

En data 24 de maig de 2016 es va signar el contracte entre les parts pel període de 4 anys, vigent de l'1 de juny de 2016 i fins al 31 de maig de 2020.

En data 6 d'abril de 2020 es va convalidar pel Ple Municipal el Decret número 1262, de data 20 de març de 2020, que va aprovar la primera pròrroga de l'esmentat contracte, de l'1 de juny de 2020 i fins al 31 de maig del 2021.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

En data 8 d'abril de 2021, el Ple Municipal va aprovar la segona pròrroga de l'esmentat contracte, de l'1 de juny de 2021 i fins al 31 de maig del 2022.

En data 24 de gener de 2022, s'emet el Decret 323, en el qual s'incoa l'expedient de contractació per al "*servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A*".

Consideracions

Davant de la finalització de la vigència del contracte actual del "*servei de manteniment i neteja de parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A*", en data 31 de maig de 2022 es va procedir a incoar l'expedient de contractació pel citat servei en data 24 de gener de 2022.

Tant la memòria justificativa com els plecs de prescripcions tècniques es van procedir a redactar amb la intenció de portar-ho a aprovació al ple del mes de març.

Cal indicar que l'actual conveni estatal de jardineria (Codi de Conv. Núm. 99002995011981), amb vigència des de l'1 de gener de 2021 fins el 31 de desembre de 2020, va ser denunciat en termini, passant a trobar-se en fase de negociació des de finals de 2020.

Prèviament a l'aprovació dels plecs, des del comitè de neteja viària de l'empresa adjudicatària, *Valoriza, Servicios Mediambientales, S.A.*, se'ns va fer saber que la negociació del conveni col·lectiu estatal de jardineria es trobava en fase de consens i, per tant, per tal d'introduir els canvis en la nova licitació del "*servei de conservació, manteniment i neteja del verd urbà del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A*", es va procedir a paralitzar la tramitació de la licitació, a l'espera de la publicació del nou conveni.

En data 8 de març de 2022 es signa el nou conveni estatal de jardineria per totes les parts i, a data del present informe, es troba pendent de publicar per tal que entri en vigor, motiu pel qual l'aprovació de la nova licitació s'ha demorat.

Cal indicar que, d'haver licitat el servei prèviament, s'hagués hagut de paralitzar la licitació amb l'aprovació del nou conveni, fet que hagués provocat una demora més important en la licitació que la que ara tindrem.

Conclusions

Per tot l'exposat, és opinió del sotasignat que s'hauria de procedir a:

1. Donar continuïtat del servei actual pel temps indispensable per garantir que el "*servei de manteniment i neteja de parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A*" es continuarà prestant fins que s'adjudiqui la nova licitació del "*servei de conservació, manteniment i neteja del verd urbà del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A*".
2. Determinar una durada d'aquesta situació contractual de continuïtat en 7 mesos, finalitzant en data 31 de desembre de 2022. Tot i això, aquesta data anirà condicionada per l'entrada en vigor del nou contracte que es procedeix a licitar, pel que, en cas que el nou contracte no es trobi formalitzat en la data indicada, s'haurà de seguir donant continuïtat al contracte actual.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

3. Assignar el cost de la continuïtat d'aquest servei a la partida pressupostària 53.1710.2279901 (contracte de jardineria, zona A). El cost mensual de l'1 de juny de 2022 al 31 de desembre de 2022, serà de 188.315,50 € (IVA inclòs), per un import total del període de 7 mesos de 1.318.208,50 €.

Aquest és el criteri d'aquest informant, a data de signatura electrònica, que es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret. No obstant això, la Corporació decidirà el que estimi més oportú."

VI. En data 12 de maig de 2022 s'ha emès informe jurídic en el sentit literal següent:

"ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 2 de maig de 2016 el Ple Municipal va prendre l'acord d'adjudicar a l'empresa Valoriza Servicios Medioambientales, SA, amb CIF A-28760692, el contracte del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, per un període de 4 anys prorrogables, anualment, fins a 2 anys més.

Segon.- En data 24 de maig de 2016 es va signar el contracte entre les parts pel període de 4 anys, vigent de l'1 de juny de 2016 i fins el 31 de maig de 2020.

Tercer.- En data 6 d'abril de 2020 es va convalidar pel Ple Municipal el Decret número 1262, de data 20 de març de 2020, que va aprovar la primera pròrroga de l'esmentat contracte, de l'1 de juny de 2020 i fins al 31 de maig del 2021.

Quart.- En data 1 de març de 2021 el Ple Municipal va aprovar la segona pròrroga de l'esmentat contracte, de l'1 de juny de 2021 i fins al 31 de maig del 2022.

Cinquè.- En data 6 de maig de 2022 s'ha emès informe tècnic que justifica la demora en l'aprovació de la nova licitació del servei de conservació, manteniment i neteja del verd urbà del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, que consta en aquest expedient a tots els efectes.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Sobre el règim jurídic d'aplicació al contracte de servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A

El contracte de servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, es va formalitzar a l'empara del TRLCSP 3/2011, de 14 de novembre. Així mateix, d'acord amb la Disposició transitòria primera de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, en endavant LCSP, els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei es veuran regits en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, duració i pròrroques, per la normativa anterior, per tant, el TRLCSP 3/2011.

SEGON.- Sobre la durada del contracte del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A

D'acord amb els antecedents de fet descrits anteriorment, el contracte objecte del
Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

present expedient preveia 4 anys de període principal i 2 anys més de pròrroques anuals.

En aquest sentit, l'art. 303 del TRLCSP disposava el següent: *"Los contratos de servicios no podrán tener un plazo de vigencia superior a cuatro años con las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias de las Administraciones Públicas, si bien podrá preverse en el mismo contrato su prórroga por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización de aquél, siempre que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no exceda de seis años, y que las prórrogas no superen, aislada o conjuntamente, el plazo fijado originariamente".* És necessari mencionar en aquest punt de l'informe que al TRLCSP no existia previsió legal que atorgués o concedís la possibilitat de prorrogar els contractes de serveis un cop esgotades les pròrroques previstes.

Per tot l'exposat en aquest fonament de dret, ens trobem que al finalitzar el mes de maig del present 2022 s'esgotarà la vigència del contracte del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, produint-se, en conseqüència, la seva extinció.

TERCER.- Sobre la doctrina jurídica d'aplicació de l'art. 235 a) del ROAS.

No obstant l'anterior fonament, és cert que és una pràctica ocasional per part de les administracions públiques catalanes recórrer a l'art. 235 a) del ROAS en cas que, per raons excepcionals, determinats contractes de serveis esgotin la seva vigència i no s'hagi procedit a la formalització d'un nou contracte. Aquest precepte reglamentari disposa el següent: *"En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió".*

Sobre l'art. 235 a) del ROAS, ha tingut l'oportunitat de pronunciar-se el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en la Sentència 1411/2021, de 25 de març, en el sentit següent:

«Para examinar la cuestión controvertida debemos partir de que la extinción de la concesión se produjo de forma imperativa, por el transcurso del término de setenta y cinco años, de manera que la obligación del concesionario de seguir prestando el servicio tiene su fuente en la propia normativa que así lo establece, de manera que la prórroga o prolongación forzosa queda desprovista de naturaleza convencional, pues el contrato no la contemplaba. [...]

Concretamente, el art. 235.a) del ROAS establece como obligación del contratista: "a) Prestar el servicio con la continuidad y regularidad que haya acordado la entidad local contratante, sin otras interrupciones que las que se producirían si la gestión se prestare de forma directa. En caso de extinción normal del contrato, el contratista tendrá que prestar el servicio hasta que otro se haga cargo de su gestión".

Con mayor precisión, debemos subrayar que la cuestión aquí examinada reproduce la problemática que se ha planteado en otras situaciones similares, a nivel local, con la prestación de los contratos de gestión de servicios públicos, en cuanto al intervalo entre la finalización de un largo contrato y la nueva adjudicación del mismo, que en la mayoría de los casos es compleja y farragosa, demorándose en el tiempo. [...] Pues bien, en el caso, lo cierto es que el contrato de 1941 no recogía la posibilidad de prórroga, por lo que no puede aplicarse la norma reglamentaria de 1924, al no incluirse dicha estipulación convencional, de forma que el contrato no puede

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

prorrogarse. [...] La solución aplicada en estos casos es lo que se ha denominado “prórroga forzosa” o, más acertadamente, “prolongación excepcional por razones de interés público”, la cual tiene su fundamento normativo en el artículo 128.1.1º del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, que impone al concesionario la obligación de prestar el servicio del modo dispuesto en la concesión u ordenado posteriormente por la Corporación concedente. [...] la aplicación al caso del art. 128.1.1º del Reglamento de Servicios concede soporte normativo a la obligación del concesionario para seguir prestando el servicio por orden de la Corporación concedente en el periodo temporal posterior y para garantizar su continuidad, del mismo modo que se establece en el vigente art. 135 del ROAS en el ámbito autonómico.»

L'article 235.a) del ROAS ha estat també objecte d'interpretació per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, entre d'altres, en la Resolució 216/2019, de 26 de juny, en la qual s'analitza la concurrència de les circumstàncies que justifiquen la decisió unilateral de l'òrgan de contractació de perllongar l'execució d'un contracte fins a la formalització del nou. A aquest efecte té en compte que, en el cas sotmès a la seva consideració, hi havia hagut una planificació correcta per part de l'òrgan de contractació, que havia aprovat, licitat i publicat la nova licitació amb anterioritat a l'extinció normal del contracte que es pretén continuar; que la decisió adoptada es va prendre per tal d'assegurar la prestació en benefici de l'interès públic, i que es van produir circumstàncies excepcionals (en concret, la impugnació de la licitació per l'empresa recurrent) que van afectar la possibilitat de continuar amb la tramitació del nou contracte. Ateses aquestes circumstàncies, el Tribunal no aprecia l'existència de cap modificació del contracte ni d'una nova adjudicació, sinó d'una “decisió recorreguda de caràcter excepcional de continuació de prestació del servei fins a la nova adjudicació del nou contracte” i, en tot cas, d'una durada de fins a nou mesos. En concret, la Resolució núm. 216/2019, de 26 de juny, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic es pronuncia en els termes següents:

«Entrant en el fons de l'assumpte, cal analitzar si la decisió de TMG impugnada és nul·la de ple dret, com afirma la part actora. Al respecte, cal indicar que si bé tant la part actora com l'òrgan de contractació fan referència a la “prórroga del contracte”, pròpiament de la fonamentació donada per TMG es desprèn que es tracta de la decisió unilateral de l'òrgan de contractació de perllongar l'execució del contracte fins a la formalització del nou contracte, que no podrà superar el termini de 9 mesos, atesa la necessitat de garantir la continuïtat de la prestació. En aquest sentit, es va pronunciar el Tribunal Suprem en la Sentència de 18 de novembre de 1986, afirmant que es tracta d'una situació excepcional que requereix la continuïtat del servei per raons d'interès públic:

“No se está ante un caso de prórroga expresa o tácita del contrato [...] sino ante una situación excepcional en que denunciado el contrato en la forma legalmente establecida y pactada, la Administración, por razones de interés público unidas a la necesidad de continuidad del servicio –y mientras no se seleccione al nuevo contratista–, impone coactivamente la permanencia del anterior con unas consecuencias equiparables a las producidas cuando la Administración hace uso de las facultades que forman el contenido del ‘ius variandi’, con la ineludible contrapartida de la compensación económica a favor del contratista o concesionario de un servicio público, como es el caso al tratarse de un contrato de limpieza del Hospital Insular.”

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Com sigui que la controvèrsia sobre la procedència d'aquesta decisió de TMG podria tractar-se de facto d'una nova adjudicació i, en conseqüència, d'un acte susceptible de ser recorregut, cal analitzar si hi concorren les circumstàncies que justifiquen la decisió de l'òrgan de contractació. D'una banda, TMG fonamenta aquesta pretensió sobre la base que no és d'aplicació l'article 29.4 de l'LCSP. L'acord de 21 de desembre de 2018 indica que, sobre això, «cal assenyalar que, al marge que no és d'aplicació l'article 29.4 de l'LCSP, en tant que el règim jurídic del contracte era el TRLCSP, ex disposició transitòria primera de l'LCSP, i partint que en aquell moment no existia una solució explícita a situacions de necessitat en la continuació en la prestació del servei fins a l'adjudicació de nou del contracte, el cert és que, tenint en compte les característiques i abast del servei contractant i les raons argüïdes per TMG: necessitat de continuació del contracte i terminació normal del contracte fins al nou contracte, podrien tenir encaix en el supòsit previst en l'article 235.1.a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en establir com a obligació del contractista: "Prestar el servei amb la continuïtat i regularitat que hagi acordat l'entitat local contractant, sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista haurà de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió". (el subratllat és nostre). Per tant, en principi, la decisió de TMG podria tenir cobertura en la normativa del ROAS, tot tenint en compte que: En aquest supòsit concorren esdeveniments produïts com a conseqüència de la impugnació de la licitació (expedient 052018) per la mateixa TEISA, que va afectar que es pogués continuar amb la tramitació del nou contracte de servei de la gestió administrativa i econòmica. Ha existit una planificació per part de l'òrgan de contractació en haver aprovat, licitat i publicat la nova licitació el 16 de novembre de 2018, amb anterioritat de l'extinció normal del contracte que ara es pretén la seva continuació per aquestes circumstàncies. La decisió adoptada es pren per tal d'assegurar la prestació en ares a l'interès públic.»

Des de la perspectiva anterior, és importantíssim treure a col·lació el recent dictamen de la Comissió Jurídica Assessora 20/2022, de 27 de gener de 2022, que porta per títol:

DICTAMEN 20/2022, de 27 de gener. Revisió d'ofici instruïda per l'Ajuntament de Badalona per a declarar la nul·litat de ple dret dels acords aprovats els anys 2012 i 2015 pels quals es va acordar la continuïtat en la prestació dels serveis de neteja dels edificis, dependències municipals i centres docents municipals per part de l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, SA

Per part de la Comissió Jurídica assessora s'indica que els acords de continuïtat fonamentats a través de l'article 235 a) ROAS s'han de produir en un context d'excepcionalitat que hagi impedit finalitzar un procediment de contractació prèviament, iniciat com podria ser la interposició d'un recurs especial en matèria de contractació que produís la suspensió del procediment i la seva resolució es perllongués en el temps.

En aquest sentit, el dictamen expressa d'una manera clara el següent: "En el cas objecte del present dictamen, per contra, els acords de continuïtat del contracte de serveis no tenen cobertura en el ROAS, ja que no s'han adoptat en un context excepcional que hagi impedit finalitzar un procediment de contractació prèviament iniciat i no ha existit una planificació per part de l'òrgan de contractació amb

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

anterioritat a l'extinció normal del contracte. L'acord objecte de revisió, malgrat fonamentar-se formalment en l'article 235.a) del ROAS, que regula l'obligació del contractista de continuar prestant el servei fins a la nova adjudicació, no es van adoptar amb caràcter transitori, per tal de possibilitar la prestació del servei fins a la finalització d'un procediment d'adjudicació prèviament iniciat, sinó que es van adoptar en substitució del procediment de licitació corresponent, que es va ometre totalment.

Tal com s'ha indicat, la raó de ser de la previsió continguda en l'article 235.a) del ROAS és la de garantir la continuïtat de la prestació del servei, la qual es fonamenta o porta causa en l'interès general. Ara bé, aquesta fonamentació no pot encobrir una mala planificació de la contractació per part de les administracions públiques –cosa que succeeix si l'acord de continuïtat s'adopta amb posterioritat a l'extinció del contracte–, no pot tenir com a conseqüència una modificació de la durada dels contractes més enllà de les pròrrogues permeses legalment –cosa que succeeix si es manté la vigència de l'acord sense cap límit temporal–, ni pot interpretar-se tampoc com una forma d'adjudicació al marge del que es preveu en la legislació contractual, ja que altrament s'estarien vulnerant els principis de publicitat, igualtat i lliure concurrència que regeixen la contractació pública.”

QUART.- Sobre la conformitat o disconformitat a dret d'aplicar l'art. 235 a) del ROAS al contracte de servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A

En primer lloc, en referència als antecedents de fets ocorreguts en el present cas, hem de destacar:

1. En data 24 de gener es va incoar l'expedient del nou contracte de servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú (zona A) per Decret d'Alcaldia número 323, expedient 027/2022/eCONT.
2. En data 1 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar el Pla Anual de Contractació, incorporant el nou contracte de servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú (zona A), amb la previsió que s'iniciés el procediment el primer trimestre de 2022 i s'adjudiqués el segon trimestre del mateix any.
3. En data 6 de maig s'ha emès informe per part del cap de Servei d'Espai Públic, en el que argumenta, principalment, que la falta d'inici de la nova licitació ha estat provocada per la negociació del conveni col·lectiu estatal de jardineria.

D'acord amb l'art. 100.2 de la LCSP, referint-se al pressupost base de licitació dels contractes, disposa el següent:

“En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional, los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

referencia.”

Per tant, en el moment d'elaboració del PBL l'òrgan de contractació ha de tenir en consideració els convenis col·lectius vigents, no pot supeditar el disseny del PBL i, per tant, de tot un procediment d'adjudicació a la negociació o no negociació d'un conveni col·lectiu. De fet, res no obstant a incorporar uns costos salarials a l'estudi de costos del nou contracte superiors als previstos al conveni col·lectiu d'aplicació, perquè es consideren que són els salaris de mercat que retribueixen de forma habitual les empreses que presten aquest tipus de serveis.

Vist l'anterior, podem concloure que l'art 235 a) del ROAS no contempla la continuïtat del servei pels motius al·legats.

CONCLUSIONS

En conseqüència amb l'anteriorment descrit, podem concloure:

S'informa favorablement, malgrat que l'aplicació de la continuïtat del servei caldria que es motivés de forma més adequada per l'aplicació de l'article 235 a) del ROAS.

És tot el que cal informar, sens perjudici d'un altre criteri millor fonamentat en dret.”

VII. En data 23 de maig de 2022, es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament donar continuïtat al servei actual en les mateixes condicions establertes segons contracte, a partir del dia 1 de juny de 2022 i per una durada de 7 mesos, fins al 31 de desembre de 2022, data condicionada a l'adjudicació del nou contracte que es troba en licitació, prèvia audiència a l'empresa contractista perquè pugui presentar al·legacions.

VIII. En data 25 de maig de 2022, l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., ha presentat al·legacions a l'acord del Ple de data 23 de maig de 2022.

IX. En data 21 de juny DE 2022, el cap de servei d'Espai Públic de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha emès informe tècnic en resolució a les al·legacions presentades per l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., que es transcriu a continuació:

“Objecte de l'informe

Informe tècnic relatiu a la presentació d'al·legacions al decret de continuïtat del “servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A”, prestat per l'empresa Valoriza Servicios Medioambientales, S.A., i definició de les condicions tècniques i econòmiques que en regularan la seva prestació fins a l'inici del nou contracte “Servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A”.

Antecedents

En data 2 de maig de 2016 el Ple Municipal va prendre l'acord d'adjudicar a l'empresa Valoriza Servicios Medioambientales, S.A., amb CIF A-28760692, el contracte del “servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A”, per un període de 4 anys prorrogables, anualment, fins

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

a 2 anys més.

En data 24 de maig de 2016 es va signar el contracte entre les parts pel període de 4 anys, vigent de l'1 de juny de 2016 i fins al 31 de maig de 2020.

En data 6 d'abril de 2020 es va convalidar pel Ple Municipal el Decret número 1262, de data 20 de març de 2020, que va aprovar la primera pròrroga de l'esmentat contracte, de l'1 de juny de 2020 i fins al 31 de maig del 2021.

En data 8 d'abril de 2021, el Ple Municipal va aprovar la segona pròrroga de l'esmentat contracte, de l'1 de juny de 2021 i fins al 31 de maig del 2022.

En data 24 de gener de 2022, s'emet el Decret 323, en el qual s'incoa l'expedient de contractació per al "servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A".

En data 23 de maig de 2022, es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament, donar continuïtat al servei actual en les mateixes condicions establertes segons contracte a partir del dia 1 de juny de 2022 i per una durada de 7 mesos, finalitzat en data 31 de desembre de 2022, data condicionada per a la entrada en vigor del nou contracte que es procedeix a licitar. El citat acord es va notificar a Valoriza Servicios Medioambientales, S.A., atorgant-li audiència de 10 dies hàbils per presentar les al·legacions que considerés oportunes.

En data 25 de maig de 2022, el Sr. J.A.L.C., en representació de Valoriza Servicios Medioambientales, S.A., presenta al·legacions a l'acord de Ple de data 23 de maig de 2022.

Consideracions

Segons les al·legacions presentades, i amb relació estricta a les condicions tècniques i econòmiques que en regularan la continuïtat del servei a proposta de l'interessat, es creu oportú fer les següents esmenes i consideracions:

Amb relació al punt 1 de les al·legacions, en tant que criteri establert a l'actual contracte, l'aplicació de la revisió de preus per a la continuïtat del servei serà aquella establerta en els Plecs de prescripcions administratives reguladores del contracte finalitzat, les quals estableixen, com bé esmenta l'interessat, en una aplicació del 85% de l'IPC general del període comprès entre l'1 de juny i el 31 de maig de cada anualitat. Correspondrà, per tant, procedir a l'aplicació de la revisió de preus per a l'anualitat 2022, a efectes de l'1 de juny de 2022 i per a tota l'anualitat següent, en base als preus revisats per al període 2021-2022.

En quant als punts 2 i 3 de les al·legacions formulades, es creu oportú estimar-les, a fi i efecte de la necessitat de donar continuïtat a un servei públic de prestació obligatòria, tot vetllant per l'equilibri econòmic del mateix. Respecte a l'aplicació de la reducció d'hores de servei, i a l'efecte de la nova programació dels serveis a acordar entre les parts, caldrà limitar en la mesura del possible les jornades efectuades en cap de setmana i festius a aquells serveis que per la seva naturalesa esdevinguin imprescindibles i/o amb caràcter d'urgència.

En referència al punt 4, i en la línia d'allò indicat per l'interessat, es consideren per finalitzats i satisfets la totalitat de serveis i prestacions vinculades al contracte en qüestió, a data 31 de maig de 2022, quedant pendent únicament de resoldre i aplicar

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

la revisió de preus per a l'annualitat 2021, sens perjudici de l'execució de la pertinent liquidació del contracte, un cop finalitzada definitivament la prestació del servei a data 31 de maig de 2022.

Conclusions

Per tot l'exposat, és opinió del sotasignat que s'hauria de procedir a:

1- Estimar les al·legacions en la seva totalitat i d'acord amb les consideracions indicades.

2- Aprovar la continuïtat de la prestació del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, d'acord amb les condicions inicialment aprovades, amb un preu anual de 2.259.786,03€ (IVA inclòs) pendent d'aplicació de la revisió de preus per a l'annualitat 2022, a càrrec de la partida pressupostària (53.1710.2279901) de l'exercici 2022 i a les partides habilitades en els exercicis següents.

3- Es determina una durada d'aquesta situació contractual de continuïtat en 7 mesos, finalitzant en data 31 de desembre de 2022. El preu corresponent a aquest període de 7 mesos del 2022 serà de 1.318.208,52€ (IVA inclòs). Tot i això, aquesta data anirà condicionada per l'entrada en vigor del nou contracte que es procedeix a licitar, pel que, en cas que el nou contracte no es trobi formalitzat en la data indicada, s'haurà de seguir donant continuïtat del servei.

Aquest és el criteri d'aquest informant, a data de signatura electrònica, que es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret. No obstant això, la Corporació decidirà el que estimi més oportú."

Fonaments de dret

- I. L'objecte del contracte, la prestació del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, és un servei públic de competència municipal ex art. 25 i 26 LRBRL i la necessitat de prestar el servei objecte del contracte continua vigent més enllà de la finalització de la seva vigència. Per tant, davant la propera finalització de la vigència del contracte, així com la necessitat de seguir comptant amb la prestació del servei objecte del contracte, es considera convenient requerir la mercantil contractista perquè, en aplicació de l'article 235 a) del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, que recull les obligacions del contractista en la prestació de serveis públics, continuï amb la prestació del contracte fins que pugui iniciar-se la vigència del nou contracte. Durant aquest termini de continuació en la prestació del servei s'aplicarà el règim de drets i obligacions de les parts vigent fins a la finalització del termini contractual.
- II. Cal tenir en compte que l'article 235 a) del ROAS que s'invoca, regula les obligacions del contractista en el contracte de gestió de serveis públics, cal considerar-lo aplicable al present contracte *del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A*, perquè amb aquest contracte s'està prestant un servei públic de competència de l'ens local, i l'esperit i finalitat de la norma és la de garantir la prestació del servei mentre

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

no se'n fa càrrec un altre contractista.

- III. Vista la Disposició transitòria 1^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- IV. Vista la Disposició addicional 2a. del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que es preveu que l'òrgan de contractació competent sigui el Ple Municipal.
- V. Vist el que disposa l'art. 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, vistos els anteriors antecedents i fonaments de dret, aquest Ple de l'Ajuntament aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. Estimar les al·legacions presentades per l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., amb relació a l'acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de data 23 de maig de 2022.

SEGON. Aprovar la continuïtat del servei de manteniment i neteja dels parcs i jardins del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, prestat per l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., d'acord amb les condicions estimades en virtut de l'informe tècnic transcrit en l'antecedent IX d'aquesta proposta, amb un preu anual de 2.259.786,03€ (IVA inclòs) pendent d'aplicació de la revisió de preus per a l'annualitat 2022, a càrrec de la partida pressupostària (53.1710.2279901) de l'exercici 2022 i a les partides habilitades en els exercicis següents.

Es determina una durada d'aquesta situació contractual de continuïtat de 7 mesos, amb finalització en data 31 de desembre de 2022. El preu corresponent a aquest període de 7 mesos del 2022 serà de 1.318.208,52€ (IVA inclòs). Tot i això, aquesta data anirà condicionada per l'entrada en vigor del nou contracte que es procedeix a licitar, pel que, en cas que el nou contracte no es trobi formalitzat en la data indicada, s'haurà de seguir donant continuïtat al servei.

TERCER. Notificar aquest acord a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

QUART. Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu romandrà obert a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Es vota la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

*Vots a favor: ERC (7), JxCAT (3), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga,
regidors no adscrits = 12 vots*

Abstencions: PSC (7), Cs (3) i SOM VNG (2) = 12 vots

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ:

7. Secretaria General.
Número: 33/2022/eSEC.

DONAR COMPTE DELS ACORDS PRESOS EN LES SESSIONS DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DELS DIES 7, 14, 21 I 28 DE JUNY DE 2022

Antecedents de fet

1.- Atès que en les sessions de Junta de Govern Local núm. 21, 22, 23 i 24 dels dies 7, 14, 21 i 28 de juny de 2022, respectivament, es van adoptar els acords que detallarem posteriorment en la part resolutiva de la present proposta, dels quals s'ha de donar compte al Ple.

2.- Atesa la Sentència nº 682/2020, dictada pel Tribunal Suprem, Sala Contenciosa Administrativa, Secció quarta, de data 5 de juny de 2020, procediment 2988/2017.

Fonaments de dret

I.- Atès l'article 22.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL), en relació amb l'article 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 29 del ROM de Vilanova i la Geltrú, l'alcaldeessa podrà delegar l'exercici de les seves atribucions, a excepció d'aquelles que siguin indelegables.

II.- Atès l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els òrgans de les diferents administracions públiques poden delegar l'exercici de les competències que tinguin atribuïdes en altres òrgans de la mateixa Administració, encara que no siguin jeràrquicament dependents, o en els

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents d'aquelles.

Les resolucions administratives que s'adoptin per delegació han d'indicar expressament aquesta circumstància i es consideren dictades per l'òrgan delegant.

L'article 34.2 del ROM de Vilanova i la Geltrú estableix que la Junta de Govern Local tindrà les atribucions que li deleguin l'alcalde/essa o el Ple, i les que li reconegui la legislació.

Concretament, l'article 36.2 del ROM de Vilanova i la Geltrú estableix que les resolucions preses per la Junta de Govern Local en matèries que li hagin estat delegades pels altres òrgans de govern municipal, tindran els mateixos efectes que si haguessin estat resoltes per l'òrgan amb competència originària. Igualment, i si no es disposa altra cosa en la resolució de delegació, la Junta de Govern Local serà competent per revisar els acords presos per delegació.

Per tant, els acords adoptats per la Junta de Govern Local, en les matèries delegades, ja sigui per l'alcalde/essa a favor de la Junta de Govern o pel mateix Ple, tindran el mateix valor com si les resolucions haguessin estat dictades directament per l'alcalde/essa o pel Ple municipal.

III.- Atès l'article 22.2 a) de la LBRL, en relació amb l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, on s'estableix que correspon al ple controlar i fiscalitzar els òrgans de govern.

Atès que l'article 46.2 e) de la LBRL, en relació amb l'article 98 e) del Decret legislatiu 2/2003, i l'article 9.2 del ROM de Vilanova i la Geltrú, estableix que en els plens ordinaris la part dedicada al control de la resta d'òrgans de la corporació ha de tenir una substantivitat pròpia i diferenciada de la part resolutiva, tot garantint de manera efectiva en el seu funcionament i, en el seu cas, en la seva regulació, la participació de tots els grups municipals en la formulació de precs, preguntes i mocions.

IV.- Atès l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, estableix que l'alcalde/essa donarà compte a la Corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que hagués adoptat des de la darrera sessió ordinària, a fi que els regidors/ores coneguin el desenvolupament de l'administració municipal, a l'efecte de control i fiscalització dels òrgans de govern, establert en l'article 22.2 a) de la LBRL.

V.- Atès el Decret d'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, publicat al BOP el 3 de juliol de 2019.

Per tot això, es dona compte a Ple del següent:

PRIMER. DONAR COMPTE dels següents acords, presos en les sessions de
Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Junta de Govern Local núm. 21, 22, 23 i 24, dels dies 7, 14, 21 i 28 de juny de 2022, respectivament:

SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 21 , JGL de 07.06.2022

1. Secretaria General. Servei de Fe Pública i Cartipàs

Número: 20/2022/eJGL

APROVAR L'ACTA NÚMERO 20 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 31 DE MAIG DE 2022

ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I ECONOMIA

2. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 121/2019/eSEC.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 2001/2022, DE 26 DE MAIG DE 2022, DICTADA PEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, EN EL RECURS D'APEL·LACIÓ 194/2020. DESESTIMA L'APEL·LACIÓ PRESENTADA

3. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 27/2021/eSEC.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 129/2022, DE DATA 3 DE MAIG DE 2022, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 12 DE BARCELONA EN EL PROCEDIMENT ORDINARI 11/2020 2C. ESTIMA PARCIALMENT EL RECURS. S'INTERPOSA RECURS D'APEL·LACIÓ

4. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 56/2021/eSEC.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 120/2022, DE 26 DE MAIG DE 2022, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 3 DE BARCELONA EN EL PROCEDIMENT 152/2021 B (exp.18/2020/ESJ). DESESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU. SENSE COSTES

5. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 32/2021/eSEC.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 101/2022, DE 21 D'ABRIL DE 2022, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 4 DE BARCELONA EN EL PROCEDIMENT 50/2021 F (EXP. 8/2020/ESJ). ESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS, RECONeix UNA INDEMNITZACIÓ DE 2408.35€

6. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 75/2021/eSEC.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 61/2022, DE 23 DE FEBRER DE 2022, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 7 DE BARCELONA EN EL PROCEDIMENT 284/2021 C (EXP. 6/2020/ESJ). ESTIMA EN PART EL RECURS CONTENCIÓS, CONDEMNA A ABONAR

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

301.34 EUROS

7. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 98/2021/eSEC.

DONAR COMPTE DE LA INTERLOCUTÒRIA 145/2022, DE DATA 11 DE MAIG DE 2022, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 15 DE BARCELONA EN EL PROCEDIMENT 415/2021 E (EXP. 19/2020/ESJ). S'ARXIVA PER ACORD EXTRAPROCESSAL

8. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 121/2021/eSEC.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 211/2022, DE DATA 22 DE MAIG DE 2022, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 10 DE BARCELONA EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT 405/2021 M (EXP. 3/2021/ESJ). DESESTIMA RECURS CONTENCIÓS. SENSE COSTES

9. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 71/2022/eSEC.

DONAR COMPTE DEL DECRET 39/2022, DE 18 DE MAIG DE 2022, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 9 DE BARCELONA EN EL PROCEDIMENT 262/2018 D (EXP. 136/2020/ESJ). DECLARACIÓ DE TERMINACIÓ DEL PROCEDIMENT PER DESISTIMENT TOTAL

10. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 164/2020/eSJ.

ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL VEHICLE 6535 BMD, PER EMBÚS D'UNA CLAVEGUERA A LA RONDA IBÈRICA, EL DIA 10 D'OCTUBRE DE 2020

11. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 17/2022/eSJ.

DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA AL CARRER DR. ZAMENHOF, CANTONADA CARRER OLÈRDOLA, EL DIA 15 DE NOVEMBRE DE 2020

12. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 699/2021/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 699/2021-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 08/11/2021

13. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 406/2021/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE RECURS DE REPOSICIÓ

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 406/2021-eUES PER INFRACCIÓ DE LA LLEI 13/2014, D'ACCESSIBILITAT, EN DATA 09/07/2021

14. Intervenció.

Número: 58/2022/eINT.

APROVAR LA RELACIÓ JUSTIFICATIVA DE FACTURES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

15. Servei de Compres i Serveis Generals.

Número: 140/2022/eCONT.

ESMENAR L'ERROR MATERIAL DETECTAT AL CONTRACTE BASAT PEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL PATRIMONIAL MITJANÇANT ACORD MARC DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS (EXP. 2018.08)

16. Servei de Compres i Serveis Generals.

Número: 215/2022/eCONT.

CONTRACTAR DIVERSOS SERVEIS D'ASSEGURANCES MITJANÇANT CONTRACTE BASAT EN ACORD MARC PER INCORPORACIÓ DE VEHICLES A LA FLOTA MUNICIPAL (ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS, EXP. 2019.01)

ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

17. Promoció Econòmica i Projectió de Ciutat.

Número: 3/2022/eDES.

APROVAR LA RECTIFICACIÓ DELS ERRORS MATERIALS ADVERTITS EN L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE ADJUDICAVA LES AUTORITZACIONS PER A LA VENDA AL MERCAT D'ARTESANIA D'ESTIU 2022 A VILANOVA I LA GELTRÚ

ÀREA DE POLÍTQUES DE CIUTADANIA

18. Cultura.

Número: 991/2021/eSUB.

APROVAR LA REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCió CONCEDIDA L'ANY 2021 A L'ENTITAT AGRUPACIÓ DE BALLS POPULARS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

19. Participació.

Número: 158/2022/eSUB.

APROVAR LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCió NOMINATIVA L'ANY 2022 A L'ASSOCIACIÓ ACCIÓ SOLIDÀRIA AMB EL SÀHARA

ÀREA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ



Secretaria General

20. Espai Públic.

Número: 655/2021/eAJT.

APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA D'USOS DE LES PLATGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER LES TEMPORADES 2022-2026.

21. Habitatge.

Número: 1034/2021/eSUB.

DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT EN DATA 06/04/2022 (REGISTRE D'ENTRADA 2022014258) CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 01/03/2022 APROVANT LA QUANTITAT CORRESPONENT AL SEGON PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS CONCEDIDES DE LLOGUER JOVE 2021 I LES REVOCACIONS PARCIALS I TOTALS

Els següents punts es van acordar en sessió Pública, per tractar-se de competències delegades del PLE a la Junta de Govern Local

ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I ECONOMIA

22. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 537/2021/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE RECURS DE REPOSICIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 537/2021-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA, PER NO ATENDRE EL REQUERIMENT DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT, SEGONS INFORME TÈCNIC DE DATA 10/11/2020

23. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 540/2021/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 540/2021-eUES PER INFRACCIONS DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA, SEGONS INFORME TÈCNIC DE DATA 30/12/2021

PROPOSTES URGENTS

24. Infància i Joventut

Número: 62/2022/eSUB

APROVAR L'ATORGAMENT PROVISIONAL DE LES SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DESTINADES A INFANTS, ADOLESCENTS I JOVES DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER A LA PARTICIPACIÓ I INCLUSIÓ EN ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE A L'ESTIU 2022

SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 22 , JGL de 14.06.2022

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

1. Secretaria General. Servei de Fe Pública i Cartipàs

Número: 21/2022/eJGL

APROVAR L'ACTA NÚMERO 21 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 07 DE JUNY DE 2022

ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I ECONOMIA

2. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 539/2021/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 539/2021-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 01/11/2021

3. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 12/2022/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 12/2022-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 30/12/2021

4. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 13/2022/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 13/2022-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 21/12/2021

5. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 29/2022/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 29/2022-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 21/01/2022

6. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 44/2022/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 44/2022-eUES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ, EN DATA 23/01/2022

7. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 129/2022/eUES.

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'ARXIU D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

GELTRÚ, EN DATA 31/12/2021

8. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 409/2022/eSUB.

APROVAR LA CONVOCATÒRIA 2022 PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS EN ELS TRIBUTS MUNICIPALS PER ATENDRE SITUACIONS ESPECIALS

ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

9. Promoció Econòmica i Projecció de Ciutat.

Número: 53/2022/eDES.

APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL MERCAT D'ARTESANIA DE NADAL I REIS 2022-2023 A VILANOVA I LA GELTRÚ

10. Promoció Econòmica i Projecció de Ciutat.

Número: 134/2022/eSUB.

APROVAR L'ATORGAMENT A L'ASSOCIACIÓ ESTACIÓ NÀUTICA DE VILANOVA I LA GELTRÚ LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA PREVISTA EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL 2022

11. Promoció Econòmica i Projecció de Ciutat.

Número: 172/2022/eCONT.

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS DIFERENTS SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS PEL MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LA FIRA DE NOVEMBRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

ÀREA DE POLÍTQUES DE CIUTADANIA

12. Cultura.

Número: 10/2022/eAJT.

APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I L'ASSOCIACIÓ CULTURAL CAN PISTRAUS PEL FESTIVAL EL TINGLADU

13. Cultura.

Número: 327/2022/eAJT.

ACCEPTAR LA CONCESSIÓ PROVISIONAL DE L'AJUT EN ESPÈCIE PER A L'ADQUISICIÓ DE NOVETATS EDITORIALS EN CATALÀ O EN OCCITÀ DESTINADES A LES BIBLIOTEQUES DEL SISTEMA DE LECTURA PÚBLICA DE CATALUNYA PER A L'ANY 2022

14. Infància i Joventut.

Número: 137/2021/eCONT.

APROVAR LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS PER L'ORGANITZACIÓ I GESTIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ DIÛRNA

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

(XARXA DE CENTRES OBERTS) DE VILANOVA I LA GELTRÚ (Exp. 020/2019/CONT)

15. Infància i Joventut.

Número: 203/2022/eCONT.

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ EMOCIONAL JOVE DE L'OFICINA JOVE DEL GARRAF

ÀREA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

16. Medi Ambient.

Número: 757/2021/eAJT.

APROVAR L'ACCEPCIÓ DE SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER ACTUACIONS ALS ESPAIS NATURALS DE CATALUNYA, ALS HÀBITATS I ESPÈCIES, EN EL MARC DEL PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL DE CATALUNYA, PER A L'ANY 2022

17. Servei de Projectes i Obres.

Número: 216/2022/eCONT.

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE NOU TANCAMENT EXTERIOR DE LLUERNA I DE RESTAURACIÓ DELS VITRALLS DE LA CLARABOIA INTERIOR I DEL FALS SOSTRE DE LA SALA CENTRAL DE LA CASA SEBASTIÀ SOLER- CAN PAHISSA, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

PROPOSTES ENTRADES PER URGÈNCIA

18. Intervenció

Número: 59/2022/eINT.

APROVAR LA RELACIÓ JUSTIFICATIVA DE FACTURES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

19. Convivència i Equitat

Número: 224/2022/eCONT

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SENSIBILITZACIÓ A LA CIUTADANIA MITJANÇANT AGENTS PER LA CONVIVÈNCIA I CIVISME

20. Secretaria General. Organismes i Ens

Número: 83/2022/eSEC

ACORD DE RECLASSIFICACIÓ DE LES ENTITATS VINCULADES O

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

DEPENDENTS QUE INTEGREN EL SECTOR PÚBLIC LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 23 , JGL de 21.06.2022

1. Secretaria General. Servei de Fe Pública i Cartipàs

Número: 22/2022/eJGL

APROVAR L'ACTA NÚMERO 22 CORRESPONENT A LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DEL DIA 14 DE JUNY DE 2022

ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I ECONOMIA

2. Secretaria General. Assessoria Jurídica

Número: 69/2021/eSJ.

INADMETRE EL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ EN RELACIÓ
AMB LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER
DANYS PER CAIGUDA AL CARRER PALLISSA, EL DIA 25 DE SETEMBRE
DE 2020

3. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 415/2022/eSUB.

CONCEDIR LES SUBVENCIONS A L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE
TRACCIÓ MECÀNICA DE 2021 - ENTITATS

4. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 416/2022/eSUB.

CONCEDIR SUBVENCIONS A L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I A
LA TAXA PER LA INTERVENCIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ DE 2021

5. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 417/2022/eSUB.

CONCEDIR LES SUBVENCIONS A L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I
A LA TAXA D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE 2020

6. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 419/2022/eSUB.

CONCEDIR SUBVENCIONS A LA TAXA D'ESCOMBRARIES
DOMICILIÀRIES DE 2021 PER ÚS DEL PUNT NET - LLOGATERS

7. Intervenció.

Número: 60/2022/eINT.

APROVAR LA RELACIÓ JUSTIFICATIVA DE FACTURES PER LA JUNTA
DE GOVERN LOCAL

8. Servei de Compres i Serveis Generals.

Número: 263/2021/eCONT.

APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot
comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

EN LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERGERIA I RECEPCIÓ, I ATENCIÓ DE LA CENTRALETA TELEFÒNICA APLICANT CRITERIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

9. Servei de Compres i Serveis Generals.

Número: 553/2021/eCONT.

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ALTRES ENS LOCALS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

10. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 112/2022/eAJT.

RATIFICAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA TREBALL I FORMACIÓ LÍNIES MG52, PANP I PRGC, CONVOCATÒRIA 2022

11. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 397/2022/eRH.

RATIFICAR EL DECRET D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I LES BASES DEL CONCURS-OPOSICIÓ PER PROMOCIÓ INTERNA DE DUES PLACES DE SERGENT/A DE LA POLICIA LOCAL

12. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 398/2022/eRH.

RATIFICAR EL DECRET D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I LES BASES DEL CONCURS-OPOSICIÓ PER PROMOCIÓ INTERNA DE CINQ PLACES DE CAPORAL/A DE LA POLICIA LOCAL

13. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 430/2022/eRH.

DESESTIMAR EL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 D'ABRIL DE 2022 D'APROVACIÓ DE LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE PER A COBRIR COM A FUNCIONARI/ÀRIA DE CARRERA 14 PLACES D'AUXILIAR ADMINISTRATIVA, GRUP C2, ESCALA ADMINISTRACIÓ GENERAL SUBESCALA AUXILIAR

14. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 450/2021/eCONT.

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT D'UN SISTEMA INFORMÀTIC EN MODALITAT SAAS (Software As A Service) PER A LA GESTIÓ INTEGRAL DELS RECURSOS HUMANS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

15. Promoció Econòmica i Projecte de Ciutat.

Número: 346/2020/eCONT.

APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA D CONTRACTE DEL SERVEI PER L'ORGANITZACIÓ, GESTIÓ I MUNTATGE DE LA FIRA DE NOVEMBRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ (LOT 4)

ÀREA DE POLÍTQUES DE CIUTADANIA

16. Infància i Joventut.

Número: 306/2022/eAJT.

APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA FUNDACIÓ PRIVADA SANT ANTONI ABAT PER DISPOSAR D'UN RECURS HABITACIONAL AMB ACOMPANYAMENT SOCIOEDUCATIU ADREÇAT A JOVES MAJORS DE 18 ANYS EN SITUACIÓ DE SENSELLARISME I AMB VULNERABILITAT SOCIAL

17. Educació IMET.

Número: 1120/2021/eSUB.

APROVAR LA REVOCACIÓ TOTAL DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A LA SOCIETAT D'ENSENYAMENTS MATEMÀTICS DEL GARRAF. CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS ENTITATS 2021

18. Participació.

Número: 1176/2021/eSUB.

APROVAR LA INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA L'ANY 2021 A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MOLÍ DE VENT

19. Acció Social i Dependència.

Número: 545/2022/eAJT.

APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ A FORMALITZAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I EL CONSORCI SANITARI ALT PENEDÈS I GARRAF PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS A TÍTOL GRATUÏT DELS MÒDULS UBICATS A L'HOSPITAL SANT ANTONI ABAT DE VILANOVA I LA GELTRÚ EN EL MARC DEL PROJECTE SENSELLARISME

ÀREA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

20. Espai Públic.

Número: 123/2022/eCONT.

ADJUDICAR EL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL COMPLEMENTARI MITJANÇANT CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

L'ENLLUMENAT PÚBLIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2017.01)

21. Espai Públic.

Número: 200/2022/eCONT.

ADJUDICAR EL SERVEI DE MUNTATGE, DESMUNTATGE I MANTENIMENT DEL MATERIAL I MOBILIARI DE LES PLATGES I LLOGUER, MUNTATGE, DESMUNTATGE I MANTENIMENT DE L'ABALISAMENT I MEGAFONIA DE LES PLATGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

22. Medi ambient.

Número: 687/2021/eAJT.

ESMENAR L'ERROR MATERIAL DETECTAT AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE PORTS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, PER A LA GESTIÓ DE COLÒNIES DE GATS AL PORT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

23. Servei de Projectes i Obres.

Número: 112/2022/eCONT.

ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN SOFTWARE PROGRAMA TCQ I BANC BEDEC DE L'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ PER ALS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

PROPOSTES ENTRADES PER URGÈNCIA

25. Cultura

Número: 541/2022/eAJT

APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF I LA MERCANTIL SITBACK PRODUCCIONS SL, PEL "FESTIVAL VIDA INTERNACIONAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ", EDICIONS 2022, 2023, 2024 i 2025

SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 24 , JGL de 28.05.2022

1. Secretaria General. Servei de Fe Pública i Cartipàs

Número: 23/2022/eJGL

APROVAR L'ACTA NÚMERO 23 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 21 DE JUNY DE 2022

ÀREA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I ECONOMIA

2. Secretaria General. Assessoria jurídica

Número: 684/2021/eUES.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'ARXIU D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 684/2021-eUES PER REALITZACIÓ FAVORABLE DE MESURES ALTERNATIVES, EN DATA 30/05/2021

3. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 410/2022/eSUB.

CONCEDIR LES SUBVENCIONS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES 2021 - BORSA DE LLOGUER SOCIAL

4. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 411/2022/eSUB.

CONCEDIR LES SUBVENCIONS A L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES 2021 PER NIVELL DE RENDA

5. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 412/2022/eSUB.

CONCEDIR LES SUBVENCIONS A L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE 2021 PER NIVELL DE RENDA – LLOGATERS

6. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 413/2022/eSUB.

CONCEDIR LES SUBVENCIONS A L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE 2021 - EXPLOTACIONS AGRÀRIES

7. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 414/2022/eSUB.

CONCEDIR SUBVENCIONS A L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA DE 2021 - ELÈCTRICS, BIMODALS, O AMB COMBUSTIBLES ALTERNATIU

8. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 418/2022/eSUB.

CONCEDIR SUBVENCIONS A LA TAXA D'ESCOMBRARIES DOMICILIÀRIES DE 2021 – LLOGATERS

9. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 420/2022/eSUB.

CONCEDIR SUBVENCIONS A LA TAXA D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DE LA CIUTADANIA I LES EMPRESES DE 2021

10. Gestió Tributària i Recaptació.

Número: 421/2022/eSUB.

CONCEDIR SUBVENCIONS A L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE 2021 - FAMÍLIES NOMBROSES O MONOPARENTALS, LLOGATERS

11. Intervenció.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Número: 61/2022/eINT.

APROVAR LA RELACIÓ JUSTIFICATIVA DE FACTURES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

12. Serveis Atenció Ciutadana.

Número: 280/2021/eCONT.

APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES DEL PROGRAMA DE GESTIÓ DE TEMPS D'ESPERA I CITA PRÈVIA DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

13. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 151/2022/eRH.

RATIFICAR EL DECRET DE RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL

14. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 1093/2022/eRH.

APROVAR LA CONVOCATÒRIA I LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DEL CONCURS OPOSICIÓ LLIURE, DE 9 PLACES DE TREBALLADOR/A SOCIAL, GRUP A2, FUNCIONARI/ÀRIA DE CARRERA, DE L'ESCALA DE L'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SOTSESCALA TÈCNICA

15. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 1095/2022/eRH.

APROVAR LA CONVOCATÒRIA I LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DEL CONCURS OPOSICIÓ LLIURE, DE 8 PLACES DE TÈCNIC/A AUXILIAR (PARTICIPACIÓ), GRUP C1, FUNCIONARI/ÀRIA DE CARRERA, DE L'ESCALA DE L'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SOTSESCALA TÈCNICA AUXILIAR

16. Servei de Gestió del Talent i les Persones.

Número: 1096/2022/eRH.

APROVAR LA CONVOCATÒRIA I LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DEL CONCURS OPOSICIÓ LLIURE, DE 4 PLACES D'EDUCADOR/A SOCIAL, GRUP A2, FUNCIONARI/ÀRIA DE CARRERA, DE L'ESCALA DE L'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SOTSESCALA TÈCNICA

ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

17. Promoció Econòmica i Projecte de Ciutat.

Número: 434/2022/eSUB.

APROVAR LA CONCESSIÓ A L'ASSOCIACIÓ SINGLOT DE VILANOVA I LA GELTRÚ D'UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA PREVISTA EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL 2022

ÀREA DE POLÍTQUES DE CIUTADANIA

18. Cultura.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Número: 243/2022/eCONT.

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL CONTRACTE PRIVAT DE PATROCINI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I SITBACK PRODUCCIONS SL

19. Cultura.

Número: 415/2022/eAJT.

APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I L'ASSOCIACIÓ CULTURAL NOWA REGGAE PEL FESTIVAL NOWA REGGAE

AREA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

20. Mobilitat.

Número: 695/2022/eSVI.

APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS CORRESPONENT A L'ANY 2021. LÍNIES L1 I L2

21. Mobilitat.

Número: 697/2022/eSVI.

APROVAR EL PAGAMENT DE LA LIQUIDACIÓ DE LA INTENSIFICACIÓ DEL SERVEI REGULAR DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA VILANOVA I LA GELTRÚ - VILAFRANCA DEL PENEDÈS (V-GC-18) PRESTAT DURANT L'ANY 2021. CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'ATM I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

22. Espai Públic.

Número: 99/2022/eCONT.

APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER VICAPEC, SL, EN RELACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE PLATJA NÚMERO 4 DE VILANOVA I LA GELTRÚ

23. Espai Públic.

Número: 10/2022/eCAA.

APROVAR LA INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ABONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM AMB REBUTS PENDENTS DE LIQUIDACIÓ

24. Servei de Projectes i Obres.

Número: 21/2022/ePUR.

APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE MILLORA EN L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA BIBLIOTECA JOAN OLIVA, SUBSTITUCIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA BAIXA, PRIMERA I SEGONA I ARRANJAMENT PARCIAL DE LA COBERTA

SEGON. COMUNICAR l'acord als interessats.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

TERCER. Peu de recurs.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent. .

El Ple de l'Ajuntament se'n dona per assabentat.

MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS:

11. Grup Municipal de Cs.

Número: 54/2022/eMOC.

MOCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ ÍNTEGRA DE LA CASETA DE L'AV DEL PRAT DE VILANOVA

Aquesta moció es tracta en primer lloc, atès que hi ha demanada una intervenció pública.

Intervé el Sr. RUBÈN DOMÈNECH SÁNCHEZ, en representació de l'AV del PRAT DE VILANOVA.

Relació de fets

Des de l'AV del barri del Prat de Vilanova i la Geltrú s'han realitzat moltes demandes des de l'any 2021 sol·licitant la rehabilitació i la restauració de la caseta de l'entrada del barri, on té el seu local social.

A mitjans de l'any 2021 l'Ajuntament va dir a l'Associació de Veïns que no repararia la caseta ja que al Pla FEDER de la Platja Llarga existeix una petita caseta d'informació per a la fauna i es donaria permís a l'AV per utilitzar-la, això sí, sense

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

tenir cap espai propi ni privat per a l'entitat.

Des de l'AV el que volen és que es restauri la caseta actual i es quedi com a centre cívic del barri fins que es pugui fer una altra edificació amb veritable qualitat i perdurabilitat constructiva, habitable i practicada per a poder fer activitats pròpies de l'associacionisme de barri i les corresponents reunions del teixit associatiu del barri.

Aquesta caseta de l'entrada del barri ha estat emprada per a diverses funcions: punt d'informació municipal, oficines de l'AV, seu de diferents entitats animalistes de la platja Llarga, etc.

El pas del temps i el nul manteniment per part del consistori ha fet que la caseta estigui en unes condicions totalment insalubres i inacceptables, obligant les entitats que en feien ús a deixar-la per motius de salut pública. Sent un equipament municipal, aquesta situació és totalment inacceptable.

Des de l'any passat no hi ha aigua als serveis, les pluges han malmès el sostre, el sistema elèctric de la caseta no funciona, no hi ha llum a l'estar creuats tots els quadres elèctrics, hi ha goteres pertot arreu, el terra de parquet està tot bufat, les portes i finestres no tanquen, i hi ha una humitat totalment antihigiènica i perillosa per a la salut a tota la caseta.

Fonaments de dret

Articles 13 i 21 del ROM.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

ACORD

PRIMER. Que es redacti un projecte de rehabilitació íntegra de la caseta esmentada del Prat de Vilanova, per tornar-la a posar en servei com a Centre Cívic, en bones condicions de funcionament i salubritat, fins que es construeixi un Centre Cívic millor.

SEGON. Que s'executi el projecte al més aviat possible, ja que el barri no té cap espai ni centre cívic per poder reunir-se ni fer activitats; tant és així, que les Assemblies de l'Associació s'han de fer al carrer.

TERCER. Peu de recursos.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es vota la moció, la qual ES DESESTIMA amb el resultat següent:

1a. VOTACIÓ:

Vots a favor: PSC (7), Cs (3) i SOM VNG (2) = 12 vots

Vots en contra: ERC (7), JxCAT (3), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits = 12 vots

Com que es produeix un empat, es fa una 2a. VOTACIÓ:

Vots a favor: PSC (7), Cs (3) i SOM VNG (2) = 12 vots

Vots en contra: ERC (7), JxCAT (3), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits = 12 vots

Vist que s'ha obtingut també un empat en la segona votació, la moció queda DESESTIMADA pel vot de qualitat de l'alcalde, contrari a l'aprovació de la moció.

8. Grup Municipal del PSC.

Número: 51/2022/eMOC.

MOCIÓ PER ADEQUAR EL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Relació de fets

El Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, aprovat el 12 de febrer de 2019, que recull les diferents formes que la ciutadania té de participar en l'elaboració de propostes i decisions en temes de la ciutat, i pel que fa a la intervenció de la ciutadania en les sessions públiques del Ple, en el seu article 22, diu:

"... Podran fer ús d'aquest dret aquelles entitats que tinguin interès directe o estiguin directament afectades pel contingut del punt de l'ordre del dia en el qual desitgin intervenir. Les organitzacions polítiques constituïdes legalment no gaudiran d'aquest dret, ja que la seva participació política s'articula mitjançant la concurrència als processos electorals, ni tampoc els sindicats, que ja disposen

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

dels seus canals d'interlocució."

Aquest article impedeix la participació de les organitzacions sindicals en la defensa de temes que puguin ser objecte de debat en el ple i que afecten als ciutadans i ciutadanes, si no ho fan des d'una altra entitat vinculada al mateix sindicat, com ja ho han fet en alguna ocasió.

Nega el diàleg a unes organitzacions que han contribuït i contribueixen al disseny, la defensa i la promoció de les polítiques socioeconòmiques que afecten tota la ciutadania.

Les organitzacions sindicals, més enllà de la defensa de reivindicacions estrictament sociolaborals dels treballadors i de les treballadores que li són pròpies, juguen un important paper en la lluita per la defensa dels interessos dels ciutadans i ciutadanes des d'una perspectiva més global per millorar la qualitat de vida de tothom.

Fonaments de dret

Articles 13 i 21 del ROM.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova la moció següent:

ACORD

PRIMER. Considerar els sindicats com a entitats que tenen interès directe en les qüestions que es tracten en les sessions públiques del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Fer una revisió del Reglament de Participació Ciutadana pel que fa a quines entitats/organitzacions poden participar en la defensa de mocions presentades al Ple.

TERCER. Peu de recursos.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es vota la moció, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 24 vots a favor (7 d'ERC, 7 del PSC, 3 de JxCAT, 3 de Cs, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Marta Jofra i del Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits).

9. Grup Municipal de Cs. **Número: 52/2022/eMOC.**

MOCIÓ D'ADHESIÓ A LA XARXA EUROPEA DE CORRESPONSALS REGIONALS I LOCALS DE LA UE A TRAVÉS D'UN RESPONSABLE POLÍTIC DE LA CIUTAT

Relació de fets

Els ens locals i regionals, representats a la UE pel Comitè Europeu de les Regions, han estat sempre la columna vertebral de la democràcia europea.

Durant la recent pandèmia de COVID-19, les administracions locals i regionals/autonòmiques han estat una important força motora per donar resposta a l'emergència i liderar la recuperació de la UE.

D'acord amb el principi de subsidiarietat, totes les decisions s'haurien de prendre al més a prop possible de la ciutadania. Per tant, apropar Europa a la ciutadania a través dels seus pobles, ciutats i regions o comunitats és la missió primordial del Comitè Europeu de les Regions.

A través del Comitè de les Regions, hi ha la Xarxa Europea de Corresponsals Regionals i Locals de la UE, que es dirigeix als polítics regionals i locals que formen part d'un govern autonòmic o municipal, que nomenen el regidor que representarà el seu municipi davant el Comitè de les Regions (CDR), al que pot adreçar-se en la seva pròpia llengua per formular preguntes o sol·licitar ajuda per organitzar actes, mentre duri el seu mandat.

Un cop nomenat, el regidor passa a formar part de la Xarxa, podent informar la resta de la corporació d'accions d'interès de la UE o, en el sentit contrari, traslladar-li assumptes d'interès del seu municipi; organitzar esdeveniments a la seva localitat per al Dia d'Europa, organitzar trobades i debats ciutadans sobre assumptes europeus i elevar després les conclusions davant el CDR; aportar-hi dades i estadístiques d'interès sobre el municipi per a les consultes oficials de la UE o participar a les cimeres europees organitzades periòdicament pel CDR, entre altres funcions.

El CDR ofereix als membres de la Xarxa informació específica a través de

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

butlletins informatius i sessions informatives, invitacions a participar en actes del CDR, enllaços a debats polítics celebrats al CDR i intercanvis amb els membres o suplents del CDR i altres membres de la Xarxa, sense donar lloc, en cap cas, a suport financer per part del Comitè Europeu de les Regions.

Fonaments de dret

Articles 13 i 21 del ROM.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova l'acord següent:

ACORD

PRIMER. L'adhesió de Vilanova i la Geltrú a la Xarxa Europea de Corresponsals Regionals i Locals de la UE a través d'un responsable polític de la ciutat.

SEGON. Peu de recursos.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es vota la moció, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: ERC (7), PSC (7), JxCAT (3), Cs (3), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits = 22 vots

Abstencions: SOM VNG = 2 vots

10. Grups Municipals del PSC i SOM VNG.

Número: 53/2022/eMOC.

MOCIÓ PER A LA MILLORA DEL PONT DEL PRAT DE VILANOVA

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Relació de fets

Des de l'AV del barri del Prat de Vilanova s'han fet últimament un seguit de demandes amb la vocació de millorar la situació del barri i de tots els ciutadans i totes les ciutadanes que hi viuen.

Una de les actuacions que es considera més urgent, pel risc que suposa, és el de la reparació o substitució de la passarel·la per a vianants que es va construir per poder anar d'un costat a l'altre de les vies del tren a peu.

Quan es va suprimir el pas a nivell pel qual es creuaven directament les vies del ferrocarril, es va construir una passarel·la sobre les vies del tren, perquè els i les vianants poguessin passar d'un costat a l'altre sense perill.

El pas del temps i el poc manteniment ha fet estralls en l'estructura del pont i actualment està en estat ruïnós i representa un greu perill de caiguda, del propi pont o d'algun dels seus elements, sobre els trens que circulen per aquella via.

Des de fa temps, al no poder fer servir el pont, els i les vianants que volen creuar les vies, per passar d'un costat a l'altre, fan servir el pont per on passen els vehicles, amb un clar risc d'atropellament, perquè la vorera és molt estreta (60 cm).

Fonaments de dret

Articles 13 i 21 del ROM.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

ACORD

PRIMER. Realitzar un projecte de rehabilitació i millora del pont sobre la via del Prat de Vilanova per tornar-lo a posar en servei com a passarel·la per a vianants i que el faci accessible.

SEGON. Es farà partícip de la redacció del projecte l'AV del Prat de Vilanova i el conjunt de veïnes i veïns afectades, per tal que puguin fer les corresponents observacions i peticions.

TERCER. Mentre la redacció i execució del projecte no siguin una realitat, es prendran mesures urgents per evitar situacions de risc en el pont per a vianants i també en el pont per on passen vehicles, perquè els vianants passin per la vorera sense perill.

QUART. Instar ADIF a la seva implicació en la redacció del projecte i en el finançament de les intervencions.

CINQUÈ. Peu de recursos.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es vota la moció, amb una transacció, la qual ES DESESTIMA amb el resultat següent:

1a. VOTACIÓ:

Vots a favor: PSC (7), Cs (3) i SOM VNG (2) = 12 vots

Vots en contra: ERC (7), JxCAT (3), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits = 12 vots

Com que es produeix un empat, es fa una 2a. VOTACIÓ:

Vots a favor: PSC (7), Cs (3) i SOM VNG (2) = 12 vots

Vots en contra: ERC (7), JxCAT (3), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits = 12 vots

Vist que s'ha obtingut també un empat en la segona votació, la moció queda DESESTIMADA pel vot de qualitat de l'alcalde, contrari a l'aprovació de la moció.

12. Grup Municipal de Cs. Número: 55/2022/eMOC.

MOCIÓ PER A LA MILLORA DE LA PLATJA DEL FAR, QUEIXES DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL QUIOSQUET "NATIVA" I DE L'ENTORN NATURAL DE LA PLATJA

Relació de fets

Es presenta aquesta moció per les justificades queixes de la concessionària del quiosquet NATIVA i pel perjudici econòmic que se li està ocasionant actualment.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

La concessionària del quiosquet de la platja del Far ha contactat diverses vegades amb l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú el darrer mes (a la data de registre d'aquesta moció) per sol·licitar que se solucioni el problema que estan travessant amb els lavabos públics d'aquesta platja.

Les licitacions dels quiosquets obliguen el concessionari a assumir el manteniment i la neteja d'uns lavabos públics contigus a la instal·lació pròpia de restauració, que comporta també l'existència de canonades de desguàs de mida i traçat que acaben ocupant la zona de platja i de risc d'abocaments a zona de banyistes.

La queixa del concessionari d'aquesta guingueta ve justificada perquè la canonada que discorre des del torrent està obstruïda en el seu traçat en algun punt abans dels lavabos públics de la platja, lavabos que fa 30 dies que les persones que van a gaudir de la platja no poden utilitzar. Davant la impossibilitat d'utilització dels lavabos públics, algunes persones han estat fent les necessitats fisiològiques dins l'espai natural i protegit d'espècies de plantes, amb el deteriorament mediambiental i de salubritat que això comporta.

La concessionària del quiosquet NATIVA exigeix que es resolgui d'una vegada el tema d'aquesta canonada per poder netejar, adequar i tornar a utilitzar els lavabos públics i el seu voltant, ja que hem observat que hi ha aigües residuals que es van filtrant per la sorra, amb no només la mala imatge, sinó també el perill a nivell de salubritat que això comporta.

Per tal de poder prestar el servei de lavabos, han hagut de desemborsar la contractació / lloguer de 2 lavabos públics portàtils perquè els usuaris de la platja puguin, de manera temporal, fer les seves necessitats. Així mateix, han contractat diverses vegades una empresa externa per desembussar la canonada, sense cap èxit, i han reparat i pagat els serveis d'una altra empresa per reparar la bomba d'extracció just al costat dels lavabos públics, però el problema persisteix.

Aquest perjudici econòmic no només l'està "pagant" la concessionària del quiosquet NATIVA, sinó totes les persones, ja siguin de Vilanova o de fora, que utilitzin la platja del Far, ja que difícilment amb aquesta situació precària ningú anirà a la platja, consumirà al quiosquet o es plantejarà d'anar a algun altre restaurant de la façana marítima, per la mala imatge que s'està donant als visitants.

Com a menció a l'entorn natural: per a la protecció de les espècies vegetals a l'entorn de la platja del Far, el govern municipal ha de resoldre aquesta anomalia. Es va fer una inversió per tenir un espai net i on no perilli la continuïtat d'aquestes espècies, i és un deure d'aquest govern mantenir-lo.

Fonaments de dret

Articles 13 i 21 del ROM.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

ACORD

PRIMER. Que es resolgui immediatament l'obstrucció d'aquesta canonada, que està causant un greu perjudici econòmic al quiosquet NATIVA, i de salubritat per a tots els usuaris de la platja del Far.

SEGON. Que la Regidoria de Via Pública es comprometi a una escolta activa als ciutadans que venen a gaudir de les nostres platges.

TERCER. Peu de recursos.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es vota la moció, la qual ES DESESTIMA amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (7) i Cs (3) = 10 vots

Vots en contra: ERC (7), JxCAT (3), SOM VNG (2), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits = 14 vots

13. Grup Municipal de SOM VNG.

Número: 56/2022/eMOC.

MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UNA COMUNITAT ENERGÈTICA LOCAL A VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

Anomenem transició energètica al canvi substancial en l'estat d'un sistema energètic, que va més enllà d'un canvi en una tecnologia o només d'una font d'energia. Requereix la modificació estructural del sistema energètic, que comprèn Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

canvis tecnològics, econòmics i de fonts d'energia simultanis i afecta, per tant, també al consum i als hàbits de la ciutadania. L'objectiu de la transició ecològica es diferencia d'altres transicions energètiques que hem viscut la humanitat, en el fet que és la primera transició planejada i impulsada a consciència i de manera acordada, ja que totes les anteriors es van produir de manera espontània o per imposició militar, arran d'una coevolució de les innovacions tecnològiques i de les dinàmiques del mercat, sense cap objectiu o estratègia premeditada i sense necessitat de lluitar contra cap mena de risc per a la societat o per a l'entorn com succeeix ara. I és per tot això que no es pot plantejar que es tracta simplement de la modificació d'unes fonts d'energia fòssil cap a unes altres lliures d'emissions de carboni. A més, i encara més important, és la primera transició energètica on es pretén la substitució de fonts d'una major densitat energètica cap a altres fonts de menor densitat energètica. Això és un canvi de tendència forçat per motius de supervivència, ja que vol capgirar la dinàmica de producció de l'actual sistema econòmic i llavors, perquè sigui un èxit, necessita inevitablement modificacions estructurals, no només en la tecnologia, sinó també en l'ús social, de consum i de producció.

Al nostre territori, a la Vegueria del Penedès, en els darrers anys, empreses multinacionals han plantejat la instal·lació de grans centrals energètiques i la construcció d'una línia de Molt Alta Tensió (MAT) que tindria un impacte ambiental i paisatgístic molt rellevant en diversos municipis de la Vegueria, un projecte propi de la mateixa dinàmica de producció actual, on pocs oligopolis serien els principals proveïdors d'energia i on les preses de decisió i de producció serien lluny de les de consum. Aquests projectes suposen un greu impacte també sobre terres agrícoles, transformant terres que garanteixen la sobirania alimentària de la comarca per col·locar-hi centrals energètiques per garantir el consum energètic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. És per això que des del món local cal plantejar iniciatives de producció i de consum energètic sostenible des d'una mirada municipalista i d'empoderament ciutadà.

És amb aquest propòsit que sorgeixen iniciatives com les comunitats energètiques. En el marc jurídic espanyol, el Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de juny, defineix les 'Comunidades de Energías Renovables' com a "entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats en les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, els socis o els membres de les quals siguin persones físiques, pimes o autoritats locals, inclosos els municipis i la finalitat primordial dels quals sigui proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres o a les zones locals on operen, en lloc de guanys financers."

La normativa europea també contempla la creació d'aquestes entitats jurídiques i introdueix dues directives sobre el que s'entén com a comunitat energètica:

- Comunitat Ciutadana d'Energia, CCE (Directiva UE 2019/944, sobre normes comunes per al mercat interior de l'electricitat, Art. 16)
- Comunitat d'Energia Renovable, CER (Directiva UE 2018/2001, foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables, Art. 22)

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Les comunitats energètiques es diferencien d'altres actors tradicionals pel seu propòsit, la seva propietat i control i la seva governança. En les comunitats energètiques locals, els ingressos i beneficis d'aquestes activitats es destinen principalment a proporcionar serveis i beneficis mediambientals o socioeconòmics als integrants de la comunitat local o a l'àrea local. Els integrants del projecte (ciutadans, empreses micro/petites/mitjanes o autoritats locals) participen i exerceixen el control estratègic i de direcció de la comunitat energètica. I la presa de decisions internes està basada en la governança democràtica, assegurant que l'"autonomia" de la comunitat es mantingui. Addicionalment, les comunitats energètiques també es poden prestar a col·laboracions publicoprivades-ciutadanes, encara que és un model de governança encara poc desenvolupat a Espanya. Cal dir que projectes com les comunitats energètiques tenen sentit dins del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'Economia espanyola", inspirat en l'Agenda del Canvi, l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de Nacions Unides, en què almenys el 37% de l'assignació de cada pla ha de donar suport a la transició verda i almenys el 20% a la transformació digital i un 10% a la transició energètica justa i inclusiva.

També el món local ha vingut demanant més recursos en transició energètica i facilitats per a implementar Comunitats Energètiques locals. De fet, el desembre del 2022, més de 50 ajuntaments i entitats locals d'arreu de l'Estat espanyol van presentar al·legacions a la consulta pública del Govern espanyol sobre les Comunitats Energètiques. D'aquesta manera es van reivindicar mecanismes senzills i unificats per a la tramitació, recursos i eines per impulsar-les, capacitat de participació directa en les normes que els afecten, que les Comunitats Energètiques puguin facilitar el bo social i un sistema de governança de l'energia més democràtic, en oposició a l'actual model. L'objectiu és establir un escenari ambiciós de gestió ciutadana i municipalista de l'energia i reclamen totes les garanties perquè les Comunitats Energètiques operin sense afectar la seguretat del sector elèctric.

Al Ple de Vilanova i la Geltrú s'han debatut iniciatives en aquest sentit d'avançar cap a la sobirania energètica al municipi. El 2018 es va aprovar la moció del grup municipal de la CUP per al canvi de comercialitzadora d'energia elèctrica a favor d'una cooperativa verda. I el 2017, l'actual grup majoritari del govern, ERC, va presentar una moció precisament anomenada "Per la sobirania energètica". Per tant, el propòsit d'aquesta moció és continuar amb aquesta línia de treball i impulsar el debat necessari específic sobre com ha de ser una comunitat energètica local i demanar la participació ciutadana i la governança pública d'aquesta en tot moment: des de la seva planificació, la seva posada en marxa i la seva gestió.

Considerant que les comunitats energètiques són una aliança entre actors locals diversos (ciutadans i ciutadanes individualment, comunitats de veïns i veïnes o de propietaris i propietàries, associacions o cooperatives d'àmbit local o comarcal, ajuntaments i/o altres administracions supralocals...) per tal d'autoproduir, repartir i autoconsumir energia elèctrica a partir de fonts renovables, contribuint a crear un sistema energètic descentralitzat, just, eficient i col·laboratiu. Així com la comunitat

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

energètica impulsa la transició energètica i la democratització del sector de l'energia i les comunitats energètiques fomenten i impulsen la producció d'energia renovable, pròxima, així com la sobirania energètica, també promouen una utilització eficient de l'energia, rendibilitzen un recurs escàs i implementen un nou model de governança democràtica. I en aquest sentit reivindicuem les comunitats energètiques com un actor clau en la mitigació i la disminució de gasos contaminants.

Fonaments de dret

Articles 13 i 21 del ROM.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova la moció següent:

ACORD

PRIMER. Implantar una comunitat energètica local a Vilanova i la Geltrú per a produir, consumir, emmagatzemar i vendre energies renovables a la seva comunitat, d'acord amb el que estableixen la Directiva (UE) 2018/2001 del Parlament Europeu i del Consell, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables, i la Directiva (UE) 2019/944 del Parlament Europeu i del Consell, sobre normes comunes per al mercat interior de l'electricitat.

SEGON. Traslladar al Consell Municipal de Medi Ambient el debat sobre el procediment d'implementació d'aquesta comunitat energètica local i les formalitats jurídiques, així com els mecanismes de participació i discussió ciutadana.

TERCER. Acordar dins d'aquest Consell les condicions i calendari d'un Pla de cobertes fotovoltaïques local i autoconsum a Vilanova i la Geltrú, en el que es posin al centre els sistemes de participació ciutadana.

QUART. Traslladar i aprovar, si escau, un Pla de cobertes fotovoltaïques a Vilanova, al Consell de Medi Ambient i a la Junta de Govern Local.

CINQUÈ. Instar el govern de la Generalitat a prioritzar els projectes cooperatius, comunitaris o de participació ciutadana que apostin per l'autoproducció i l'ús directe de l'energia generada a partir de fonts renovables i que integrin principis d'eficiència energètica.

SISÈ. Instar el govern de l'Estat a transposar i crear un marc favorable a les Comunitats Locals d'Energia, que inclogui les Comunitats Ciutadanes d'Energia i les Comunitats d'Energies Renovables, que doni noves prerrogatives a aquestes figures en els camps de la generació, el subministrament, l'agregació, l'emmagatzematge i fins i tot en la distribució, d'acord amb el que estableixen les directives citades.

SETÈ. Peu de recursos.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es vota la moció, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: ERC (7), PSC (7), JxCAT (3), SOM VNG (2), Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits = 21 vots
Abstencions: Cs = 3 vots

MOCIÓ D'URGÈNCIA

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, amb el vot a favor unànim dels 23 regidors i regidores presents, s'acorda incloure en l'ordre del dia la moció que es transcriu a continuació.

El Sr. ORIOL HUGUET s'absenta de la sala durant la votació de la urgència, a causa de la seva condició de treballador en excedència forçosa d'AISSA.

13 bis. Grups Municipals del PSC i SOM VNG.

Número: 57/2022/eMOC.

MOCIÓ PER GARANTIR EL MODEL D'ATENCIÓ INTEGRAL SOCIAL I SANITÀRIA GESTIONAT PER L'AJUNTAMENT I EN DEFENSA DELS DRETS DELS TREBALLADORS I TREBALLADORES D'AISSA

Relació de fets

L'any 2004 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú aprovà la creació del Consorci de Serveis a les Persones (CSP), que tenia per objecte «l'actuació en matèria d'assistència i serveis socials per respondre a la dependència, dins les àrees d'atenció a la gent gran, a les persones amb manca d'autonomia personal o

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

amb disminució psíquica, física o sensorial, amb problemes familiars o d'exclusió socials, als toxicòmans i malalts mentals, així com la realització d'activitats de prevenció, protecció i promoció social i de la salut i d'atenció sanitària i sociosanitària.»

El CSP va néixer de la mà de la Fundació Sant Antoni Abat i del Consorci Hospitalari de Catalunya i, posteriorment, s'incorporà la Universitat Politècnica de Catalunya, per tal de sumar a les polítiques de prevenció i atenció socials i de salut, la implementació de polítiques de modernització tecnològica en l'àmbit de la dependència.

L'impuls al Consorci i la seva creació van suposar una important aposta, per part de l'Ajuntament, per un model d'atenció social i sanitària pioner i que es basava en la integralitat del mateix, permetent la millor atenció a través de la garantia del continu assistencial social i sanitari, així com la interrelació entre els professionals socials, d'atenció a la dependència i de la salut. Es tractava, efectivament, de posar la persona al centre del sistema d'atenció i que aquest pogués respondre de manera coordinada a problemes que atenien diversos professionals però que, molt sovint, tenien causes comunes permetent, d'aquesta manera, una millor resposta i atenció a la ciutadania.

Els principals espais físics d'atenció a la ciutadania del CSP van esdevenir, per un costat, el Centre d'Atenció Primària Integral (CAPI) Baix-a-Mar, un espai on a l'atenció sanitària es va sumar l'atenció social, amb despatxos dels Serveis Socials municipals ubicats en el mateix espai, el Centre de Dia, i on es va situar un recurs social i educatiu d'atenció a la infància i a l'adolescència de primer ordre. I, per altra banda, la Plataforma Centre Multiserveis de Vilanova i la Geltrú, un equipament que va néixer com a espai a l'atenció integral de la persona, que actués com a finestra única dels serveis d'atenció a la dependència i que situava, de manera efectiva, Vilanova i la Geltrú com a ciutat pionera en la implementació d'un model d'Atenció Integral a partir de la gestió sociosanitària.

El moment en què el CSP va iniciar la seva activitat en la totalitat de les vessants, va coincidir amb la crisi econòmica i social derivada de la crisi financera global del 2008, que va tenir també un impacte important en les finances municipals i que va generar dificultats respecte la sostenibilitat de la càrrega financera que la posada en marxa del Consorci havia suposat.

L'any 2019 el Ple municipal va aprovar la dissolució del CSP i la creació d'un Organisme Autònom Local que el substituís. La figura jurídica escollida va ser la d'un Organisme Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària (AISSA - Mitjà Propi) com a ens filial de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. El govern municipal d'aleshores va argumentar la necessitat d'aquest canvi en la viabilitat econòmica i financera de l'ens i en la garantia de la prestació dels serveis des del municipi. Argumentaren que, en assumir l'Ajuntament la càrrega financera del Consorci, la viabilitat dels serveis seria una realitat.

Una de les qüestions essencials en el debat del canvi de model van ser les condicions d'una part important de treballadores de l'ens, les dedicades a l'atenció a

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

la dependència, amb un dels convenis més baixos, i a les quals el govern municipal va prometre equiparar les condicions laborals amb les del conveni de l'Ajuntament.

Fa uns mesos aquesta reivindicació va ser tornada a plantejar al Ple municipal, ja que tres anys després no s'havia avançat en la tan promesa equiparació. El govern es va comprometre a treballar-hi i es van iniciar les negociacions amb el comitè d'empresa per aconseguir aquesta fita.

Ara, tres anys després de la creació d'AISSA i només uns mesos després de l'inici de les negociacions amb els representants de les treballadores per a la millora de les seves condicions laborals, el govern municipal ha proposat la dissolució d'AISSA i el desmembrament dels serveis, que passarien a ser gestionats per diferents ens, entre els quals el govern de la Generalitat i una Societat Limitada de caràcter públic i dependent de la Generalitat i la Diputació de Girona.

Un fet que, des del nostre punt de vista, suposa renunciar a un model d'èxit en l'atenció social sanitària, pioner, d'atenció directa, propera i de qualitat.

Fonaments de dret

Articles 13, 18 i 21 del ROM.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova la moció següent:

ACORD

PRIMER. Aturar la proposta d'externalització dels serveis d'AISSA formulada pel govern i treballar per trobar solucions alternatives a la viabilitat de l'OAM, des de la gestió municipal.

SEGON. Garantir la continuïtat del model d'atenció integral social i sanitària a la nostra ciutat, amb un model debatut i consensuat el més àmpliament possible amb treballadors i treballadores d'AISSA i amb els grups polítics municipals.

TERCER. Garantir el compromís del govern municipal de l'equiparació de les condicions laborals dels treballadors i treballadores d'AISSA amb el conveni de l'Ajuntament.

QUART. Encarregar una auditoria externa per conèixer de la forma més precisa possible, quin és l'estat real de l'organisme, econòmicament i organitzativament, per així poder cercar una solució que garanteixi el futur d'AISSA.

CINQUÈ. Peu de recurs.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Es vota la moció, la qual s'aprova per unanimitat de 23 regidors i regidores (6 d'ERC, 7 del PSC, 3 de JxCAT, 3 de Cs, 2 de SOM VNG, Sra. Marta Jofra i Sr. Jaume Aliaga, regidors no adscrits) i l'abstenció legal manifestada del Sr. Oriol Huguet, per la seva condició de treballador en excedència forçosa d'AISSA.

PRECS I PREGUNTES

14. Preguntes Cs:

1. Quants accidents amb implicació de bicicletes o patinets s'han registrat des de la implantació del nou model de mobilitat pel nostre equip de govern de Vilanova i la Geltrú?
2. Des que el 2017 va ser una de les propostes participatives guanyadores i la seva implantació el 2018, amb subvencions de la CE, quants punts de la nostra població es troben habitualment accessibles com a punt Xarxa WIFI4EU-COMUNITY?

15. Preguntes SOM VNG:

1. Quan té previst el govern convocar la Comissió Especial del POUM?
2. Quan té previst el govern garantir la seguretat de les dones en situació de sense llar, establint els mòduls com no mixtos?

16. PRECS.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Secretaria General

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 21:00 hores, de la que s'estén aquesta acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Signat a Vilanova i la Geltrú,
19/09/2022 14:25:43

Signat a Vilanova i la Geltrú,
19/09/2022 15:14:45

Acta número: 2022000010