

El debat d'aquest Ple es troba recollit a la gravació de la sessió plenària que va efectuar Canal Blau. Hi podeu accedir seguint l'enllaç següent:

<http://canalblau.alacarta.cat/ple-municipal/capitol/ple-ordinari-de-vilanova-i-la-geltru-08-10-2018>

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 8 D'OCTUBRE DE 2018

Acta núm. 12

A Vilanova i la Geltrú, quan són les 18:00 hores del dia 8 d'octubre de 2018, sota la presidència de la senyora alcaldessa, NEUS LLOVERAS I MASSANA (CiU), es reuneixen al saló de sessions de la Casa de la Vila les persones següents:

GLÒRIA GARCÍA I PRIETO	(CiU)
JOAN GIRIBET DE SEBASTIÁN	(CiU)
BLANCA ALBÀ PUJOL	(CiU)
JORDI MEDINA I ALSINA	(ERC)
OLGA ARNAU I SANABRA	(ERC)
ADELAIDA MOYA TAULÉS	(ERC)
FRANCESC XAVIER SERRA ALBET	(ERC)
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ	(PSC)
GERARD LLOBET SÁNCHEZ	(PSC)
GISELA VARGAS REYES	(PSC)
JOSEP MARIA DOMÈNECH GIBERT	(CUP)
JOSEP ASENSIO ALBÀ	(CUP)
JAUME MARSÉ FERRER	(CUP)
GUILLEM BAU VARGAS	(CUP)
MONTSE MARONDA CASTELLNOU	(CUP)
ENVER AZNAR MÉNDEZ	(SOM VNG)
DÉBORAH ZIMMERMAN MILEGUIR	(SOM VNG)
CARMEN REINA PADILLA	(No adscrita)
ARIADNA LLORENS GARCÍA	(No adscrita)
FRANCISCO ÁLVAREZ MARÍN	(No adscrit)

SECRETARI GENERAL
MARCEL·LÍ PONS I DUAT

INTERVENTOR GENERAL
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

per efectuar una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament.

Excusen la seva assistència la Sra. TERESA LLORENS CARBONELL (PSC), el Sr. MIGUEL ÁNGEL IGLESIAS MONTOUTO (PSC) i el Sr. CARLOS REMACHA LÓPEZ (PP). No assisteix tampoc el Sr. DAVID MONTES MUÑOZ, regidor no adscrit.

A continuació es tracten els punts de l'ordre del dia, que són els següents:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 17.09.2018, del Ple de l'Ajuntament.

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ:

Serveis Socials

2. Donar compte dels indicadors socials 2n trimestre de l'any 2018. (*Exp. 19/2018-eSSO*)

Habitatge

3. Donar compte de l'acord de la JGL de 24.07.2018, de subscripció de l'acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments i entitats amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del dret de tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats. (*Exp. 677/2018-eAJT*)

DICTÀMENS:

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA
--

Responsabilitat Social Corporativa

4. Designació de nous representants polítics a la Xarxa de Municipis pe l'Economia Social i Solidària (XMESS). (*Exp. 127/2018-eSEC*)

COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

Serveis Socials

5. Adhesió al manifest per aturar el maltractament a les persones grans. (*Exp. 862/2018-eAJT*)

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

Urbanisme

6. Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per al desenvolupament residencial i comercial a la Unitat d'Actuació 2 del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú. *(Exp. 28/2018 eURB)*

Medi Ambient

7. Proposta per a una Comparsa més sostenible i un Carnaval més respectuós amb l'entorn. *(Exp. 811/2018-eAJT)*

COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DEL PIINA
--

8. Proposta de conclusions de la Comissió Informativa Especial del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic. *(Exp. 670/2018-SVI)*

PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA:

Llicències i Disciplina

9. Aprovació, si escau, de l'acord de resolució d'expedient sancionador per obres al Sector Mas Torrat, Polígon 25, Parcel·la 35, d'ampliació de planta baixa que cal enderrocar i legalitzar obres legalitzables de conservació i manteniment. *(Exp. 14/2018-DIS)*

MOCIONS

Sra. Carmen Reina, regidora no adscrita

10. Moció per a la neteja i sanejament dels torrents del territori de Vilanova i la Geltrú. *(Exp. 77/2018-eMOC)*

Sra. Ariadna Llorens, regidora no adscrita

11. Moció sobre l'estat de regeneració de la carena de la Talaia i la resta del parc natural. *(Exp. 78/2018-eMOC)*

Grup Municipal de SOM VNG

12. Moció per a la recuperació i nova instal·lació de fonts d'aigua potable. *(Exp. 79/2018-eMOC)*
13. Moció pel dret a vot de totes les persones residents. *(Exp. 81/2018-eMOC)*

Grup Municipal del PSC

14. Moció per accedir als habitatges amb preus de lloguer justos i estables. (*Exp. 82/2018-eMOC*)

MOCIONS D'URGÈNCIA:

Grup Municipal de la CUP

- Moció d'urgència per un debat sincer amb la comunitat educativa sobre un nou marc regulatiu integral de l'espai del migdia als centres educatius de titularitat pública. (*Exp. 83/2018-eMOC*)

Grup Municipal del PSC

- Moció d'urgència sobre el futur del CSP. (*Exp. 84/2018-eMOC*)

PREGUNTES

15. Preguntes de la Sra. Carmen Reina, regidora no adscrita:

- Cada vegada és més habitual la presència de monopatins, monocicles elèctrics o segways per la nostra ciutat. Pensa el govern regular aquests nous vehicles actualment es troben en un buit legal, en les ordenances municipals de Vilanova i la Geltrú?
- El Club Vòlei Vilanova ha impulsat un projecte molt interessant per tal de tenir una pista pròpia, des de l'Ajuntament se'ls ha facilitat algun tipus d'ajuda o de mesura per consolidar aquest projecte? Si no és així, hi ha alguna possibilitat que la nostra administració els pugui ajudar amb mitjans i/o econòmicament?

16. Preguntes de SOM VNG:

- El passat dimecres 26 de setembre diversos regidors i regidores de l'Ajuntament van rebre un e-mail d'un veí alertant dels problemes de convivència que existeixen a la plaça de l'Associació dels Alumnes Obrers, demostrant la necessitat que té la ciutat d'agents de civisme (i mediació?) i de major atenció a les queixes del veïnat. El govern ha donat resposta a aquesta queixa? Quines mesures pensa prendre al respecte? Pensa garantir una mínima presència de la policia municipal com a promotora d'actituds cíviques i fomentar així actituds de bona convivència i respecte entre la ciutadania, fins que es calmi la situació, a la vegada que executa la partida destinada a agents de civisme?

- Voldríem elevar a Ple la queixa per la incapacitat que tenen actualment tots els grups municipals a l'oposició en les comissions informatives degut a la manca d'aportació de documents per part del govern. És sistemàtica la convocatòria de comissions informatives on només s'aporta el full de convocatòria amb un ordre del dia i sense cap altra informació per tal que els grups puguin fer una valoració. Molts cops aquesta documentació s'aporta el mateix dia de la comissió, a l'entrada de la sala, incapacitant la possibilitat d'estudi. Reclamem l'aportació de la documentació amb anterioritat, per tenir un debat ric i crític, i preguntem si existeix cap tipus d'impediment per entregar-la amb una antelació raonable.

17. Preguntes de la Sra. Ariadna Llorens, regidora no adscrita:

- Quina és l'anàlisi i quines conseqüències extreu el govern de la caiguda de l'ocupació hotelera registrada aquesta temporada d'estiu 2018?
- Segons hem pogut conèixer, el sector de la restauració a la façana marítima ha patit una notable caiguda de clients aquest estiu 2018. Voldríem saber a quins diferents factors ho atribueix el govern.

18. Preguntes de la CUP:

- Sobre l'acompliment de mocions.
- Sobre la finalització d'algunes obres al carrer.

19. Preguntes del PSC:

- Sobre habitatge.

20. Preguntes del Sr. Francisco Álvarez, regidor no adscrit:

- Sobre la suspensió de comissions informatives convocades l'1 d'octubre.
- Sobre si el govern municipal considera que retirar llaços grocs a la via pública atempta contra la llibertat d'expressió.

PRECS

1. **APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17.09.2018, DEL PLE DE L'AJUNTAMENT.**

El Sr. Francisco Álvarez manifesta que s'abstindrà per no haver pogut accedir al text de l'esborrany.

S'aprova l'esborrany amb 20 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina i de la Sra. Ariadna Llorens, regidores no adscrites) i l'abstenció del Sr. Francisco Álvarez, regidor no adscrit.

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ:

2. SERVEIS SOCIALS. DONAR COMPTE DELS INDICADORS SOCIALS **2n. TRIMESTRE DE L'ANY 2018. (Exp. 19/2018-eSSO)**

Relació de fets

1. Atesa la moció aprovada pel ple en data 6 d'octubre de 2014, la qual literalment diu:

“MOCIÓ PER DONAR COMPTE EN SEU PLENÀRIA DELS INDICADORS SOCIALS.

Diferents informes publicats indiquen que la pobresa ha crescut a Catalunya com a conseqüència de la crisi econòmica perllongada que patim i una quarta part de la població catalana es troba en risc de pobresa. Els ajuntaments, com a administració més propera, hem hagut de fer i fem front a aquesta situació que està esdevenint estructural per a moltes famílies.

Malgrat que el govern de l'Estat i el de la Generalitat anuncien una millora en els indicadors econòmics, molt ens temem i a desgrat, que continuarem veient caure i patir a molta més gent.

Des d'ICV entenem que hem d'estar escrupolosament atents i actius des de la nostra administració local, i també col·lectivament, com a ciutat i ciutadania, per respondre el més eficientment a les situacions de vulnerabilitat social actuals i les possibles futures.

Atès que la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, preveu un procediment de tramitació, informació i publicitat de les obligacions pendents de pagament i que cada trimestre aquest Ple rep aquesta informació.

Atès que des d'ICV prioritzem l'acció municipal com l'eina avançada que ha respondre a les urgents necessitats de la gent; i que en aquest sentit per a fer un bon exercici d'actuació cal primerament tenir i compartir amb els grups polítics i la ciutadania, la demanda i diagnosi social el més ajustada possible a la realitat.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament

ACORDA:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“Donar compte en seu plenària dels indicadors socials següents: sol·licituds mensuals rebudes d'atenció als serveis socials, serveis educatius i ocupacionals; tipologia de les demandes; nivell de resposta i resolució; així com els recursos econòmics i humans destinats.”

2. Atès que en compliment de l'esmentada moció s'han elaborat els següents indicadors socials que s'annexen al present acord:

- Dades serveis socials segon trimestre de 2018 i comparativa dels tres trimestres anteriors.
- Dades IMET.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això,

ES DÓNA COMPTE al Ple de l'Ajuntament dels indicadors socials del segon trimestre de l'any 2018, que s'adjunten a continuació:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

DADES SERVEIS SOCIALS 2n. trimestre 2018 - evolució 12 mesos

ATENCIÓ SOCIAL A PERSONES I FAMÍLIES

ACTIVITAT EBAS	juliol-17	agost-17	set.-17	oct.-17	nov.-17	des.-17	gener-18	febrer-18	març-18	abril-18	maig-18	juny-18
Expedients amb intervenció	527	359	486	587	605	343	549	531	582	538	588	626
Persones tractades	1.357	967	1.235	1.520	1.571	865	1.405	1.374	1.502	1.361	1.581	1.577
Expedients nous i reoberts	145	92	163	207	190	101	171	153	102	109	106	184
Expedients tancats	145	112	151	214	135	93	131	135	201	249	196	177
Prelaboral - persones ateses												
Participants tallers prelaboral	4	0	8	9	5	6	7	4	4	10	9	6
Participants tallers TIC	0	0	3	4	2	0	2	6	2	3	0	2
Participants grups cerca feina	8	19	16	14	21	5	15	21	17	15	19	18
ECONOMAT SOCIAL												
Famílies usuàries	582	518	511	521	537	481	479	513	508	506	519	491
Total persones	1.656	1.460	1.425	1.451	1.497	1.326	1.329	1.435	1.415	1.419	1.417	1.375
Menors d'edat	672	592	582	576	587	507	546	600	588	593	579	568
Kg. aliments distribuïts	32.576	22.235	23.392	26.216	30.992	23.842	23.544	26.066	27.677	26.197	29.584	25.849



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Principals problemàtiques detectades en l'atenció social

juliol 2017-març 2018

INGRESSOS INSUFICIENTS
MALALTIA FÍSICA CRÒNICA
DIFICULTATS RELACIONS FAMILIARS
SENSE INGRESSOS
ATUR SENSE SUBSIDI
HABITATGE ALTRES
ATUR AMB SUBSIDI O PRESTACIÓ
DIFICULTATS APRENENTATGE ESCOLAR
FAMÍLIA MONOPARENTAL
MANCA AUTONOMIA PERSONAL
TREBALL SUBMERGIT

abril-juny 2018

INGRESSOS INSUFICIENTS
MALALTIA FÍSICA CRÒNICA
DIFICULTATS RELACIONS FAMILIARS
SENSE INGRESSOS
ATUR SENSE SUBSIDI
HABITATGE ALTRES
DIFICULTATS APRENENTATGE ESCOLAR
ATUR AMB SUBSIDI O PRESTACIÓ
INDICIS TRANSTORNS MENTALS PSICOLÒGICS
TREBALLA SUBMERGIT

SERVEIS INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA

Usuaris de cada servei	juliol-17	agost-17	set.-17	oct.-17	nov.-17	des.-17	gener-18	febrer-18	març-18	abril-18	maig-18	juny-18
Servei Nadó				12	11	10	11	20	10	10	10	10
Servei Racó dels Menut		sense servei		21	21	16	17	23	19	17	16	16
Centres Oberts	80	sense servei		173	180	208	228	232	236	226	193	166
Servei mesures alternatives												
Casos nous joves	0	0	0	1	4	3	7	2	4	2	1	0
Casos nous adults	4	0	0	2	2	2	3	5	0	3	4	2



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SERVEIS DEPENDÈNCIA I GENT GRAN

Servei	juliol-17	agost-17	set.-17	oct.-17	nov.-17	des.-17	gener-18	febrer-18	març-18	abril-18	maig-18	juny-18
Atenció Domicili - usuaris	174	167	165	175	183	188	187	187	186	197	197	197
Atenció Domicili - hores	2.367	2.333	2.167	2.393	2.636	2.534	2.745	2.107	2.536	2.529	2.861	2.704
Neteja de la llar - usuaris	76	76	75	80	87	24	88	87	89	91	97	96
Neteja de la llar - hores	596	609	565	600	695	727	803	550	719	706	827	779
Àpats a domicili - usuaris	50	49	47	43	46	47	40	44	46	44	53	51
Àpats a domicili - àpats	1.203	1.212	1.185	1.143	1.070	1.169	936	1.033	1.145	1.393	2.350	2.029
Menjador social - usuaris	44	50	49	43	46	45	45	43	40	43	46	43
Menjador social - àpats	840	1.019	879	989	1.011	918	1.100	927	961	920	1.051	972
Teleassistència - usuaris	1.182	1.189	1.185	1.176	1.154	1.146	1.190	1.166	1.179	1.231	1.238	1.310

AJUTS ECONÒMICS D'URGÈNCIA SOCIAL

Núm. d'AJUTS	jul.-set. 2017		oct.-des. 2017		gener-març 2018		abril-juny 2018	
Subministraments	80	44,4%	101	50,2%	96	36,2%	203	52,6%
Habitatge	23	12,8%	27	13,4%	26	9,8%	40	10,4%
Altres ajuts	77	42,8%	73	36,3%	143	54,0%	143	37,0%
TOTAL ajuts	180		201		265		386	



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Import AJUTS								
Subministraments	21.435	43,6%	12.207	38,3%	15.318	40,3%	30.752	46,2%
Habitatge	16.428	33,4%	15.871	49,8%	14.905	39,2%	28.066	42,1%
Altres ajuts	11.306	23,0%	3.768	11,8%	7.773	20,5%	7.773	11,7%
TOTAL import	49.169		31.846		37.996		66.591	



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

INDICADORS SOCIALS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL (IMET) - Esc.Mpals- Menjadors escolars (CCG)													
2r TRIMESTRE 2018 (abril-maig-juny)													
INDICADORS	Gener '17		Febrer '17		Març '17		Abril '17		Maig '17		Juny '17		
Nombre consultes rebudes a l'IMET	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	
	191	428	220	438	468	337	165	198	161	211	289	154	
Índex d'atur %	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	
	15,57	15,24	15,53	15,1	15,39	14,88	14,82	14,29	14,3	13,8	13,89	13,18	
Grau d'inserció borsa de treball de l'IMET %	26,32%		67,44%		19,05%		54,84%		39,39%		51,28%		
INDICADORS	Juliol '17		Agost '17		Setembre '17		Octubre '17		Novembre '17		Desembre '17		
Nombre consultes rebudes a l'IMET	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	
	116	125	124	42	206	365	117	354	158	558	65	203	
Índex d'atur %	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	
	13,48	12,83	13,59	12,94	13,73	13,04	14,12	13,49	14,36	13,75	14,13	13,64	
Grau d'inserció borsa de treball de l'IMET %	97,37%		71,43%		50,00%		27,59%		33,33%		44,00%		
INDICADORS	Gener '18		Febrer '18		Març '18		Abril '18		Maig '18		Juny '18		
Nombre consultes rebudes a l'IMET	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	EDUCACIÓ	TREBALL	
	208	408	208	334	285	306	1058	253	505	422	407	199	
Índex d'atur %	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	YNG	GARRAF	
	14,26	14	14,16	13,79	13,9	13,53	13,29	12,86	12,99	12,53	12,57	12,06	
Grau d'inserció borsa de treball de l'IMET %	17,88%		40,83%		50,00%		48,00%		18,18%		41,18%		
Nombre bonificacions Escola Municipal d'Art i Disseny	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 16-20 17)				% BONIFICACIÓ / OBSERVACIONS								
	4				1 del 15% / 3 del 20%								
	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 17-20 18)				% BONIFICACIÓ / OBSERVACIONS								
Nombre bonificacions Esc. Conservatori Mpal Música M.M	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 16-20 17)				% BONIFICACIÓ / OBSERVACIONS								
	14				1 del 20% / 1 del 35% / 12 del 50%								
	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 17-20 18)				% BONIFICACIÓ / OBSERVACIONS								
Nombre bonificacions llars municipals (La Baldufa i L'Escalaret)	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 16-20 17)				% BONIFICACIÓ / OBSERVACIONS								
	12				11 del 50% (5 de la Baldufa i 7 de l'Escalaret)								
	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 17-20 18)				% BONIFICACIÓ / OBSERVACIONS								
Nombre bonificacions Esc. Formació Aeronàutica	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 16-20 17)				% BONIFICACIÓ / OBSERVACIONS								
	0				-								
	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 17-20 18)				% BONIFICACIÓ / OBSERVACIONS								
Nombre ajuts menjadors escolars (Conseil Comarcal Garraf)	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 16-20 17)				% AJUTS / OBSERVACIONS								
	983				657 al 50% / 326 al 100%								
	NOMBRE TOTAL atorgada s (CURS 20 17-20 18)				% AJUTS / OBSERVACIONS								
	1.111				733 al 50% / 378 al 100%								

El Ple se'n dona per assabentat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

3. HABITATGE. DONAR COMPTE DE L'ACORD DE LA JGL DE 24.07.2018, DE SUBSCRIPCIÓ DE L'ACORD MARC PER A L'ADHESIÓ D'AJUNTAMENTS I ENTITATS AMB INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PROVINENTS DEL DRET DE TANTEIG I RETRACTE MITJANÇANT UNA LÍNIA DE PRÉSTECES BONIFICATS. (Exp. 677/2018-eAJT)

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en la sessió ordinària que va celebrar en data 24 de juliol de 2018, va adoptar el següent acord, que es transcriu literalment:

“Relació de fets

- I. *El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària (DOCG 6839, 26.03.2015), estableix la subjecció als drets d'adquisició preferent de tanteig i retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de qualsevol transmissió d'habitatges obtinguts a través de procediments d'execució hipotecària o de pagaments de deute amb garantia hipotecària, quan aquests es trobin ubicats a qualsevol dels municipis catalans declarats com a municipis amb demanda forta i acreditada d'habitatge.*
- II. *El procediment establert preveu que l'exercici del dret de tanteig i retracte es faci a favor de l'Administració de la Generalitat o bé en benefici del municipi on es troben ubicats els habitatges.*
- III. *En data 18/6/2018 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha adreçat un escrit a aquest ajuntament informant que ha creat una web per informar dels habitatges disponibles en règim de dret de tanteig i retracte, i alhora ha publicat una nova línia d'ajuts per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici de dret de tanteig i retracte, a través de l'Institut Català de Finances.*
- IV. *Per regular l'accés a aquesta web de consulta d'habitatges disponibles i també per determinar el procediment per a sol·licitar els ajuts abans esmentats, l'Agència de l'Habitatge ha desenvolupat un Acord Marc per a l'adhesió d'ajuntaments i entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats (el text del qual s'incorpora a aquest expedient).*
- V. *Atès que Vilanova i la Geltrú es troba declarat com a municipi de demanda forta i acreditada d'habitatge, amb especial necessitat d'allotjament d'urgència social, la cap de servei de l'Oficina Local d'Habitatge ha emès en data 13 de juliol de 2018 un informe favorable a l'adhesió de l'Ajuntament a l'esmentat acord, de manera que aquest podrà accedir a l'entorn web creat especialment per a la finalitat de l'exercici del dret de tanteig sobre aquests immobles procedents d'entitats bancàries, disposant d'una eina ràpida i eficient per a l'obtenció d'habitatge social.*
- VI. *Aquest Acord marc també estableix quin haurà de ser el règim jurídic d'adquisició i el destí dels habitatges, així com les condicions d'accés als préstecs bonificats, en cas que l'Ajuntament els volgués sol·licitar.*

Fonaments de dret

Acord de Ple de l'Ajuntament de data 25 de juliol de 2011, de delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local en matèria de Convenis.

Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària

La Junta de Govern Local aprova el següent

ACORD:

PRIMER. *Aprovar la sol·licitud de subscripció de l'Acord Marc per a l'adhesió d'ajuntaments i entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats, així com també la sol·licitud de l'accés a l'entorn web de les persones de l'Oficina Local d'Habitatge que determini la cap de servei.*

SEGON. *Donar compte al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que se celebri.*

TERCER. *Notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la present resolució."*

ES DÓNA COMPTE al Ple de l'esmentat Acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en la sessió ordinària que va celebrar en data 24 de juliol de 2018.

El Ple se'n dona per assabentat.

DICTÀMENS:

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA
--

4. RESPONSABILITAT SOCIAL CORPORATIVA. DESIGNACIÓ DE NOUS REPRESENTANTS POLÍTICS A LA XARXA DE MUNICIPIS PE L'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA (XMESS). (Exp. 127/2018-eSEC)

Relació de fets

Atès que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va adherir-se al Manifest cap a una xarxa de municipis per l'Economia Social i Solidària a través d'un acord del Ple en data 12 de setembre de 2016, aprovat per unanimitat.

Atès també que aquest Ajuntament, a través d'un acord Ple de data 8 de maig de 2017, va aprovar la seva adhesió a la Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària, constituïda formalment com a entitat jurídica pròpia el maig de 2017.

Atès que s'han produït canvis en el govern municipal, és necessari el nomenament dels nous representants municipals a la Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària, de la qual aquest ajuntament en forma part des de la seva constitució.

Fonaments de dret

- Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les Persones Jurídiques, de conformitat amb el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 2.6 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació i la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reconeixen el dret de les entitats locals a constituir associacions.
- Articles 52.2.b i 114.3.d del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, d'acord amb els articles 22.2.b) i 47.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Acord de Ple de 8 de maig de 2017, adoptat per unanimitat, d'adhesió com a membre a la Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària i dels seus estatuts.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova el següent

ACORD:

"PRIMER. Designar com a nous representants de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a la Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària la senyora OLGA ARNAU SANABRA, primera tinenta d'Alcaldia i regidora d'Hisenda, Empresa, Innovació i RSC, com a representant titular, i el senyor FRANCESC XAVIER SERRA I ALBET, regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, com a representant substitut de la Corporació en els òrgans de govern de l'esmentada associació.

SEGON. Comunicar aquest acord a la Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària.

TERCER. Facultar l'alcaldessa per al compliment del present acord."

Es vota la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: CiU (4), ERC (4), SOM VNG (2), Sra. Carmen Reina i Sra. Ariadna Llorens, regidores no adscrites = 12 vots

Abstencions: PSC (3), CUP (5) i Sra. Francisco Álvarez, regidor no adscrit = 9 vots

COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTQUES DE CIUTADANIA
--

5. SERVEIS SOCIALS. ADHESIÓ AL MANIFEST PER ATURAR EL MALTRACTAMENT A LES PERSONES GRANS. (Exp. 862/2018-eAJT)

Relació de fets

1. Atès que el dia 15 de juny de cada any es commemora el Dia mundial de la presa de consciència de l'abús i el maltractament envers les persones grans.
2. Atès que més de 40 entitats catalanes i ajuntaments s'han adherit al "Manifest per aturar el maltractament a les persones grans".
3. Atès que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ja fa temps que treballa en aquest tema i fa poc va presentar el protocol per al bon tracte a la gent gran.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú aprova el següent

ACORD:

ÚNIC. Adherir-se al "Manifest per aturar el maltractament a les persones grans" que es transcriu a continuació:

Les entitats sotasignades ens apleguem per manifestar el nostre absolut rebuig al maltractament a les persones grans i volem fer pública la nostra voluntat de treballar conjuntament per eradicar-ho mitjançant la prevenció, la sensibilització i les accions enfront el maltractament.

L'edatisme, la discriminació per raó d'edat, és definit com un "procés de discriminació i estereotipació d'una manera sistemàtica envers les persones d'edat avançada pel sol fet de ser velles" (R. Butler), i és aquesta discriminació el substrat de moltes situacions de maltractament a les persones grans.

L'OMS estima que 1 de cada 10 persones grans pateix maltractament, i aquesta xifra està subestimada perquè tan sols es notifica 1 de cada 24 casos.

El silenci de les víctimes pot estar motivat per diferents causes: per sentiments contradictoris quan el maltractament es produeix en un entorn de confiança, per por a represàlies, per aïllament social, per falta de consciència, o per causa d'un deteriorament cognitiu.

Malauradament, aquests fets tenen lloc amb molta freqüència i es presenten en diferents formes: maltractament econòmic, maltractament físic, maltractament psicològic o emocional, maltractament sexual, negligència, abandó i altres vulneracions de drets.

Ens comprometem a:

- Fer accions conjuntes i coordinades per prevenir el maltractament a les persones grans.
- Difondre els recursos jurídics de prevenció com a mesura de protecció d'aquelles persones amb capacitat de decidir (Autotutela, Poder Preventiu, Assistent, Patrimoni protegit, etc.) així com de les mesures de protecció per a aquelles persones que no poden decidir per elles mateixes (Incapacitació i Mesures cautelars).
- Emprendre accions de sensibilització, informació i formació que arribin a familiars, institucions, professionals, persones grans i la resta de la societat.
- Involucrar els mitjans de comunicació en el bon tracte a les persones grans i en la divulgació del maltractament a la gent gran.
- Commemorar el Dia Mundial de la Presa de Consciència sobre el Maltractament a les Persones Grans, el 15 de juny.
- Impulsar mecanismes eficaços i coordinats per l'assistència, l'assessorament, la denúncia anònima i la protecció. Entre ells, la creació d'un telèfon específic, gratuït i confidencial per a persones grans maltractades.
- Reivindicar justícia ràpida i eficaç per les persones grans maltractades.

ENTITATS ADHERIDES AL MANIFEST:

EIMA. Associació Investigació Maltractament a les Persones Grans
Fundació PROVEA. Pro Vellesa Autònoma
Fundació Roure
Fundació FiraGran
FATEC. Federació d'Associacions de Gent Gran de Catalunya
Amics de la Gent Gran
Fundació Pasqual Maragall
AFAB. Associació de Familiars de Malalts d'Alzheimer de Barcelona
Fundació Privada Nostra Senyora Dels Àngels
Fundació Vella Terra

Fundació ABD. Acció Benestar i Desenvolupament
Grup de Treball de Psicologia de l'Envel·liment del COPC
Unió de Jubilats i Pensionistes de la UGT de Catalunya
Coordinadora Nacional de Jubilats i Pensionistes de Catalunya
Coordinadora De Jubilats i Pensionistes de les Associacions de Veïns de Barcelona
Fundació Llars Compartides
Col·legi Oficial de Treball Social de Catalunya
Fundació Privada Avismón Catalunya
Fundació de l'Esperança
Associació Ajuda'm
Associació Temps
Fundación Salud y Persona
FIBS. Fundació Família i Benestar Social
Federació de Pensionistes i Jubilats de Catalunya de CCOO
Fundació Tutelar SANTA CLARA
Fundació Tutelar AMPARA
ICAB. Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona
Clínica Jurídica Dret al Dret. Universitat de Barcelona
Fundació Tutelar Ripollès
FADES. Associació Familiars de Malalts d'Alzheimer del Ripollès
ASVOL. Associació de Gent Gran Voluntària
ACRA. Associació Catalana de Recursos Assistencials
Fundació JAUME BATLLE BIGAS
ACA. Associació Coordinadora per a l'Ancianitat
Fundació Alzheimer Catalunya
CONEX. Fuente de Conocimiento y Experiencia
FOCAGG -FACPE. Acció Comunitària Protectora de l'Envel·liment
SCGIG. Societat Catalana de Geriatria i Gerontologia
FADESIA
CAGG. Consell Assessor de la gent Gran de Barcelona
Càritas Diocesana de Barcelona
Fundació Aroa

Es vota la proposta, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

6. URBANISME. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL PER AL DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL I COMERCIAL A LA UNITAT D'ACTUACIÓ 2 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (Exp. 28/2018 eURB)

Relació de fets

I.- En data 28 de març de 2018 (registre d'entrada núm. 2108011310), la Sra. Leticia Baena, membre de l'equip d'arquitectes BCQ, SLP, va entrar el document de l'Estudi de Detall per al desenvolupament residencial i comercial a la UA2, promogut per Mercadona, S.A., com a representant de la propietat, Inmobiliària Locamo, S.A.

Amb caràcter previ, en data 3 de març de 2018, l'empresa INTRA, Ingeniería de Tráfico, SL, va presentar el document d'Estudi de mobilitat i necessitat d'aparcament de l'edifici situat al carrer d'Anselm Clavé, núm. 61, de Vilanova i la Geltrú. Atesa la importància en la mobilitat generada de l'activitat comercial prevista en l'àmbit de la UA2 i per tal de comprovar la viabilitat de la proposta, aquest estudi de mobilitat va ser presentat en data anterior a la de l'estudi de detall, malgrat ambdós documents formen part del mateix expedient.

II.- En data 26 de juny de 2018 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment l'Estudi de Detall per al desenvolupament residencial i comercial a la Unitat d'Actuació 2 del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, promogut per Mercadona, S.A., com a representant de la propietat, Inmobiliària Locamo, S.A., de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient, amb la condició de la presentació abans del tràmit d'aprovació definitiva d'un nou document refós que incorpori les següents prescripcions:

- El projecte que es sotmeti a llicència d'obres haurà de garantir que la superfície cedida té una superfície de 2.000 m² construïts.
- El projecte que es sotmeti a llicència d'obres haurà d'establir les característiques constructives i de les instal·lacions de l'espai degudament habilitat i construït per al seu destí com a aparcament públic de 2.000 m² construïts de cessió a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Així mateix, caldrà garantir que la façana al carrer de l'Estany del local cedit tingui una llargada mínima de 6,5 m.
- Les alçades màximes representades al plànol *10 Ordenació Estudi Detall. Condicions Edificació i Usos* hauran de grafar-se al plànol *12 Ordenació Estudi Detall. Alineacions i Rasants*.

Respecte al document d'Estudi de mobilitat i necessitat d'aparcament caldrà tenir en compte les següents prescripcions:

- Cal indicar la font de les ràtios utilitzades en els càlculs, i quan aquestes provenen d'estudis de mobilitat generada propis, cal indicar la seva relació a l'alça amb els valors de les corresponents normatives.
- Pel que fa al tant per cent de clients que acudeixen en vehicle privat i aparquen a la via pública, cal justificar el percentatge considerat.
- Pel que fa al càlcul de la punta de desplaçaments, cal justificar que es té en compte amb la combinació més desavantatjosa (coeficient d'hora punta, dia de la setmana, durada de la compra, % que acudeixen en vehicle privat...).
- Pel que fa a les previsions de places d'aparcaments per als habitatges s'haurà

de complir l'establert per l'article 284.2 de la normativa del PGO.

- Respecte les operacions de càrrega i descàrrega, cal justificar la impossibilitat de no realitzar-les al carrer de l'Estany i cal garantir la presència d'un operari fora del vehicle.

Aquest acord d'aprovació inicial es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 de juliol de 2018, a l'e-tauler, en el diari local "La Fura" del 6 al 12 de juliol de 2018 i en la pàgina web municipal d'aquest Ajuntament i va ser sotmès a informació pública pel termini de 20 dies. En el decurs del dit termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

III.- En data 5 de setembre de 2018 (registre d'entrada núm. 2018031247), la Sra. Vanessa Díaz Sánchez, en nom i representació de l'equip d'arquitectes BCQ, SLP, ha presentat text refós de l'Estudi de Detall i text refós de l'Estudi de Mobilitat, que recullen les prescripcions de l'acord d'aprovació inicial.

IV.- Una vegada examinada la referida documentació per l'arquitecte municipal dels serveis d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, aquest ha elaborat informe tècnic incorporat a l'expedient, el qual presenta el següent contingut literal:

"ESTUDI DE DETALL PER AL DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL I COMERCIAL A LA UNITAT D'ACTUACIÓ 2. INFORME URBANÍSTIC PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

1. Antecedents

En data 26 de juny de 2018 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment *l'Estudi de Detall per al desenvolupament residencial i comercial a la Unitat d'Actuació 2*. L'esmentat acord ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de juliol de 2018.

El document de *d'Estudi de mobilitat i necessitat d'aparcament de l'edifici situat al carrer d'Anselm Clavé, núm. 61, de Vilanova i la Geltrú*, forma part del mateix expedient. L'informe emès per a l'aprovació inicial es referia als dos documents.

L'esmentat acord d'aprovació inicial incorporava la condició de la presentació, abans del tràmit d'aprovació definitiva, d'un document refós que incorpori les següents prescripcions:

- El projecte que es sotmeti a llicència d'obres haurà de garantir que la superfície cedida té una superfície de 2.000 m² construïts.
- El projecte que es sotmeti a llicència d'obres haurà d'establir les característiques constructives i de les instal·lacions de l'espai degudament habilitat i construït per al seu destí com a aparcament públic de 2.000 m² construïts de cessió a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Així mateix, caldrà garantir que la façana al carrer de l'Estany del local cedit tingui una llargada mínima de 6,5 m.

- Les alçades màximes representades al plànol 10 *Ordenació Estudi Detall. Condicions Edificació i Usos* hauran de grafar-se al plànol 12 *Ordenació Estudi Detall. Alineacions i Rasants*.

Respecte al document d'Estudi de mobilitat i necessitat d'aparcament, també calia un nou document que incorporés les següents prescripcions:

- Cal indicar la font de les ràtios utilitzades en els càlculs, i quan aquestes provenen d'estudis de mobilitat generada propis, cal indicar la seva relació a l'alça amb els valors de les corresponents normatives.
- Pel que fa al tant per cent de clients que acudeixen en vehicle privat i aparquen a la via pública, cal justificar el percentatge considerat.
- Pel que fa al càlcul de la punta de desplaçaments, cal justificar que es té en compte amb la combinació més desavantajosa (coeficient d'hora punta, dia de la setmana, durada de la compra, % que acudeixen en vehicle privat...).
- Pel que fa a les previsions de places d'aparcaments per als habitatges, s'haurà de complir l'establert per l'article 284.2 de la normativa del PGO.
- Respecte les operacions de càrrega i descàrrega, cal justificar la impossibilitat de no realitzar-les al carrer de l'Estany i cal garantir la presència d'un operari fora del vehicle.

2. Document de Text refós i compliment de les prescripcions de l'acord d'aprovació inicial

En data 5 de setembre de 2018, la senyora Vanessa Díaz Sánchez, en representació de BCQ Arquitectura, va presentar un exemplar dels documents refosos de Estudi de Detall i d'Estudi de Mobilitat. Registre d'entrada 2018031247.

Aquests dos documents incorporen les prescripcions de l'informe d'aprovació inicial.

Pel que fa a l'Estudi de Detall:

- L'apartat *MJ03 Justificació del compliment de l'article 169bis*, en quant a la cessió mínima de la Memòria Justificativa, especifica el següent:

...el projecte que sotmeti a llicència d'obres haurà d'establir les característiques constructives i de les instal·lacions de l'espai degudament habilitat i construït per al seu destí com aparcament públic de 2.000 m² construïts de cessió a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Així mateix, caldrà garantir que la façana al carrer de l'Estany del local cedit tingui una façana mínima de 6,5 m.

- Al Plànol 13 *Superfície Cessió a l'Ajuntament*, es grafien els 6,5 m de façana mínima.
- Al Plànol 12 *Ordenació Estudi Detall. Alineacions i Rasants*, es grafien les alçades màximes representades al plànol 10.

Pel que fa a l'Estudi de la mobilitat i necessitat d'aparcament, a l'apartat 3 *Mobilitat generada per l'edifici del Carrer Anselm Clavé*, s'incorporen les prescripcions corresponents:

- Es justifiquen les ràtios utilitzades i, per la banda de la seguretat, es superen els valors del Decret 344/2006 i el posterior document "Indicador de mobilitat als grans equipaments comercials". Així, el valor de 138 viatges per m² es supera, atès que s'utilitza el de 185 viatges per m² (provinent del nombre de clients esperats amb la major afluència prevista per una superfície de 1.800 m²).
- Es considera que un 15% dels clients accediran en vehicle i d'aquest el 100% aparcaran a l'aparcament de l'establiment.
- A l'apartat 3.3.2 *Mobilitat generada per la tenda Mercadona*, es justifica la consideració de la combinació més desavantatjosa.
- La previsió de places per als habitatges es justifica a l'apartat 4 *Dotació a la baixa de les places d'estacionament*.
- A l'apartat 5 *Mesures correctores en favor d'una mobilitat sostenible* i, en concret, al 5.7 *Reordenació de l'espai d'entrada a mercaderies* s'especifica que es garantirà la presència d'un operari fora del vehicle per ajudar a les maniobres.

3. Conclusions

Els documents d'*Estudi de Detall per al desenvolupament residencial i comercial a la Unitat d'Actuació* i d'*Estudi de mobilitat i necessitat d'aparcament de l'edifici situat al carrer d'Anselm Clavé, núm. 61, de Vilanova i la Geltrú*, presentats en data 5 de setembre, incorporen les prescripcions establertes en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2018 i, en conseqüència, el tècnic sotasignat considera que es pot procedir a la seva aprovació definitiva.

Tot el qual hom informa sense perjudici d'altres informes tècnics o jurídics més ben fonamentats."

Fonaments de dret

1.- El document presentat a tràmit s'adopta en virtut d'allò que estableix la disposició transitòria onzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i de conformitat amb dita disposició transitòria, es tramita d'acord amb el que preveuen els articles 64, 65 i 66 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Segons disposen els articles 21.1.j i 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i el Decret de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 22 de juny de 2015 (BOPB de 13 de juliol de 2015), l'òrgan competent per a l'aprovació inicial d'aquest instrument de planejament, que no requereix d'aprovació provisional, és la Junta de Govern Local.

2.- D'acord amb això, un cop el projecte s'hagi aprovat inicialment s'haurà de fer la convocatòria d'informació pública, pel termini de 20 dies, mitjançant edictes que s'hauran de publicar en el BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la pàgina web municipal, on també s'haurà de donar publicitat a aquest acord i als ulteriors que siguin rellevants en la tramitació de l'instrument de planejament, així com garantir la consulta de l'instrument de planejament per mitjans telemàtics. Facultativament es podrà demanar un informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el qual s'entendrà emès pel transcurs del termini d'un mes des de l'entrada de l'exemplar del projecte complet a la dita Comissió.

Un cop aprovat definitivament aquest Estudi de Detall, caldrà tramitar en el termini de 10 dies un exemplar d'aquest i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i s'haurà de publicar aquest acord en el BOPB -juntament amb la normativa de l'instrument de planejament-, en la pàgina web municipal, i notificar-lo individualment a les persones interessades. També caldrà garantir la consulta de l'instrument de planejament per mitjans telemàtics.

Segons disposen els articles 22.2.c i 47.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament és el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents per a la seva adopció.

Per tot l'exposat, i vista la proposta de la Comissió Informativa de Territori i Espai Urbà, aquest Ple de la Corporació aprova el següent

ACORD:

"PRIMER. Aprovar definitivament el Text refós de l'Estudi de Detall per al desenvolupament residencial i comercial a la Unitat d'Actuació 2 del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, promogut per Mercadona, S.A., com a representant de la propietat, Inmobiliaria Locamo, S.A., de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, incorporat a l'expedient.

SEGON. Publicar el present acord i les normes urbanístiques de l'instrument de planejament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la seva executivitat, així com en la pàgina web municipal d'aquest Ajuntament i garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre d'aquest instrument de planejament.

TERCER. Trametre un exemplar del document i una còpia de l'expedient administratiu complet, degudament diligenciats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per al seu coneixement.

QUART. Els drets de consulta i informació es podran exercir per mitjà de la web municipal d'aquest Ajuntament o a la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de dilluns a divendres de 9:30 a 14:00 hores.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a la promotora Mercadona, S.A., amb expressió dels recursos que siguin escaients."

Es vota la proposta, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

7. MEDI AMBIENT. PROPOSTA PER A UNA COMPARSA MÉS SOSTENIBLE I UN CARNAVAL MÉS RESPECTUÓS AMB L'ENTORN.
(Exp. 811/2018-eAJT)

Relació de fets

El passat dissabte 26 de maig de 2018, la 5a Assemblea Municipal Oberta (AMO) va aprovar donar suport a la proposta presentada per la Federació d'Associacions de Carnaval (FAC) i per l'Associació de Consum Responsable La Vinagreta, d'introduir al Carnaval de Vilanova la utilització de caramels "sostenibles", és a dir, més respectuosos amb l'entorn i el medi ambient.

Atès que el diumenge de comparses és, sens cap dubte, la festa més representativa del carnaval vilanoví i està profundament arrelada a la identitat de la vila i també que el seu caràcter participatiu i obert, la musicalitat, el colorit, l'harmonia i la germanor, el ritme, en fan, a ulls de tothom, una tradició única i irrepetible.

Amb el transcurs dels anys, i amb l'increment de la consciència ecològica de la població, s'ha anat fent evident que les conseqüències mediambientals de la festa no poden passar desapercebudes. A la comparsa es llencen una mitjana aproximada de 100 tones de caramels, i de cada quilo de caramel oficial, d'acord amb l'anàlisi realitzada als laboratoris de l'EPSEVG, més de 33 grams pertanyen a plàstic i tintes de l'embolcall exterior, i més de 25 grams són de paper i parafines (químiques) de l'embolcall interior.

Aquestes 100 tones de caramels, amb els seus components plàstics, paper parafinat i altres components químics, generen conseqüències ambientals ja molt conegudes: complicacions de la gestió de la neteja d'espais públics, problemes al clavegueram, dificultats a la depuradora, brutícia a la ciutat, plàstics al medi ambient, microplàstics

que acaben al mar, tones de CO2 generades en el procés de degradació d'aquests plàstics, etc. A tot això s'afegeix el perillós model de conducta que suposa per a les generacions més joves veure com els adults llencen alegrement als carrers de la vila tones de productes no biodegradables que romanen durant setmanes i mesos clarament visibles als parcs, clavegueres i, fins i tot, platges.

La proposta presentada per la FAC i La Vinagreta i aprovada a l'AMO consisteix en introduir l'embolcall de paper dels caramels que sigui fàcilment biodegradable al mar, de paper reciclat o similar, per tal de complir amb els requeriments ambientals acordats.

Vist l'informe tècnic favorable incorporat a l'expedient.

Fonaments de dret

D'acord amb tot l'exposat i de conformitat amb l'art. 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els art. 66.1 i 66.2 del Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), i d'acord amb l'informe tècnic emès al respecte, aquest Ple de l'Ajuntament aprova el següent

ACORD:

"PRIMER. Donar suport a la proposta presentada per la Federació d'Associacions de Carnaval (FAC) i per l'Associació de Consum Responsable La Vinagreta, i aprovada el 26 de maig de 2018 a la 5a Assemblea Municipal Oberta (AMO), d'introduir al Carnaval de Vilanova la utilització de caramels "sostenibles", consistent en evitar el llançament de caramels tradicionals a la via pública, amb la finalitat d'evitar la problemàtica ambiental que suposa.

SEGON. Promoure i garantir que a la comparsa i, amb el temps, a d'altres actes festius de la ciutat el llançament de caramels s'adeqüi al requeriment ambiental de portar un embolcall de paper reciclat o similar i que es degradi ràpidament al mar, establint com a termini el 2020 perquè es faci efectiva la seva obligatorietat, acompanyada de les sancions corresponents.

TERCER. Preveure la promulgació d'un BAN el 2020 on es reculli aquesta obligatorietat, així com un mecanisme de control dependent del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament, que vetlli perquè el producte tingui unes especificacions de qualitat i sostenibilitat dintre d'un llistat prèviament acordat.

QUART. Traslladar aquest acord a totes les entitats i associacions de la ciutat relacionades amb el Carnaval, al Gremi de Comerç i als principals supermercats de la ciutat.

CINQUÈ. Atesa la importància per a la nostra vila del medi marí, tant pel que fa a la línia de costa com la importància social i econòmica del sector pesquer, aprofitar la promoció entre la ciutadania per ampliar el focus a la problemàtica general de la

contaminació dels plàstics, en especial al medi marí, fent pedagogia per a la seva eliminació."

Es vota la proposta, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DEL PIINA
--

8. PROPOSTA DE CONCLUSIONS DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL NUCLI ANTIC. (Exp. 670/2018-SVI)

Relació de fets

1. Atès que per acord plenari es va constituir la Comissió Informativa Especial del PIINA, amb l'objecte de revisió del Pla Integral del Nucli Antic, per tal d'aclarir les causes i les persones responsables dels greuges esmentats en l'exposició de motius.
2. Atès que per acord plenari es va complementar l'anterior acord plenari en compliment de les observacions jurídiques formulades per la Secretaria General.
3. Atès que l'esmentada comissió ha finalitzat els seus treballs i, per tant, resulta necessari elevar al Ple les seves conclusions.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova el següent

ACORD:

PRIMER. Donar-se per assabentat del document d'acord aprovat per la Comissió Informativa Especial del PIINA (Projecte Intervenció Integral del Nucli Antic), creada per acord de Ple de 8 de maig de 2017, les quals s'annexen al present acord.

SEGON. Aprovar les propostes formulades per l'esmentada comissió, en els seus apartats 4 i 5, que literalment diuen:

4. Propostes

1. Reprovar l'actuació del govern municipal de CiU els anys 2011–2015, essent responsable polític directe pel que fa a l'eliminació d'un projecte aprovat i consensuat amb la ciutadania i les entitats al nucli antic dins del PIINA, però que també té incidència a la resta de vials pacificats del centre històric.

L'eliminació d'aquells criteris que a la vista de la documentació presentada es va realitzar sense els corresponents informes tècnics (justificació de la supressió de càmeres i altres mesures de restricció del trànsit), es va eliminar una estratègia global que es pretenia inicialment, ja que al projecte es contemplava reduir notablement el trànsit, impeding per exemple trànsits de pas en determinats punts.

2. Reprovar l'Ajuntament per no haver complert en l'obligació d'atendre les sol·licituds d'informació que fan els ciutadans i les ciutadanes (dret d'accés a la informació i al bon govern) en els terminis adequats.
3. Reprovar l'Ajuntament per no haver facilitat en els terminis marcats la informació demanada pel Síndic.
4. Reprovar l'Ajuntament per canviar el concepte de mobilitat acordat en el PIINA i PMUNA a l'aplicar els canvis esmentats en la regulació de la circulació.
5. Recuperar la pacificació de trànsit al nucli antic, de forma urgent, evitant el trànsit de pas i l'estacionament indegut pel nucli antic, especialment l'eix Estudis - Fossar Vell - Sant Antoni, l'eix de Joaquim Mir - Rbla. Josepets i l'eix de Plaça Llarga - Pàdua - Correu.
6. Cal aplicar criteris propis d'una àrea pacificada en els carrers que es van reurbanitzar gràcies a l'anomenat Plan E (carrers Pàdua, Santa Madrona, Teatre, Mercè, Manuel de Cabanyes, Sant Pau, Sant Joan, Escolapis, Sant Gervasi...) i que juntament amb el nucli antic i la Geltrú conformen en l'actual PMUS (Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible) la zona anomenada "Centre pacificat"; una gran

àrea de moviment de vianants, de comerç i de valor patrimonial per a la ciutat que, a la realitat, continua tractada com a zona de vials de pas.

7. Encarregar amb urgència un peritatge extern, perquè es contrastin els resultats de les obres realitzades i l'efecte del canvi d'ús a què han estat sotmesos els paviments amb el projecte d'urbanització previst, per aclarir totes les causes del deteriorament del paviment i determini responsabilitats polítiques i tècniques.

L'estudi tècnic ha de determinar:

Sobre la mobilitat

1. Avaluació de la mobilitat actual.
2. Avaluació de la mobilitat aprovada en el PINA i PMUNA.
3. Comparació del grau de compliment entre la mobilitat actual i l'aprovada pel PINA i PMUNA.

Sobre la pavimentació

1. Avaluació de l'adequació de la solució constructiva dels carrers a la mobilitat actual.
 2. Avaluació de l'adequació de la solució constructiva dels carrers a l'ús dels carrers que estableix el PINA i PMUNA.
 3. Avaluació de la possible existència de vicis ocults produïts durant l'execució de les obres.
 4. Inventari dels danys dels paviments.
 5. Pressupost per a l'arranjament dels mateixos.
-
8. Un cop realitzat l'informe pericial, s'han de refer els vials que es troben en una situació deplorable, especialment els paviments dels eixos i encreuaments entre carrers. Solucionar les roderes, els desnivells, ja que quan plou s'omplen d'aigua, en passar els vehicles provoquen un augment de soroll i esdevenen insegurs per a les persones amb discapacitat, infants, ciclistes i resta de vianants.

9. Recuperar un model de pacificació per a tot el centre històric, i d'acord amb les previsions del nou Pla de Mobilitat ja vigent. Cal redactar amb urgència uns nous criteris de pacificació que permetin donar resposta a les determinacions urbanístiques del PMUNA i també amb els objectius aprovats pel PIINA. Aquests criteris, avalats sempre tècnicament i intentant el màxim consens polític i veïnal, hauran de donar resposta a les demandes recollides (eliminar trànsits de pas, pacificar alguns dels eixos que avui no ho són, etc.) i mitjançant els sistemes que també estiguin avalats, ja sigui la recuperació de les càmeres de control i targetes de pas, o altres sistemes tecnològics o d'actuacions a l'espai públic que es puguin proposar en el procés de debat i redacció. Aquest document ha de ser un punt de partida per a un nou Pla de pacificació que contempli tot el centre històric de la ciutat, que substitueixi el realitzat el 2012, en el que cal incorporar les consideracions a l'espera del que resulti de l'informe pericial.
10. A la vista de la reclamació formulada del veïnat pel que fa a les contribucions especials, es proposa que el mateix dictamen extern a encarregar avaluï el contingut i viabilitat de la reclamació efectuada, en el termini màxim d'un mes, donant-ne compte en els òrgans polítics corresponents per valorar les seves conseqüències.
11. Respondre amb celeritat a les reclamacions que el veïnat ha presentat en els darrers anys degudes a queixes per inseguretat, estacionament indeguts, per les molèsties causades en façanes i/o garatges privats degut al malestar dels paviments (tolls, aiguats, etc.).
12. Activar nous aparcaments dissuasius al voltant del centre, com el que s'ha previst a la ronda Ibèrica davant l'Hospital i plantejar els canvis de circulació necessaris per derivar el trànsit cap a altres vies, sempre avalat pels informes tècnics.
13. Fer pedagogia a les escoles, transportistes, comerciants, equipaments de l'entorn a pacificar, etc. Implicar la Policia Local en la tasca pedagògica.

14. Reactivar el Fòrum de mobilitat i consensuar i informar de les actuacions i del seguiment del PMUS.

5. Responsabilitats

- Dels punts 1, 2, 3 i 4 de l'apartat de propostes, es desprèn que el Govern Municipal, des de les regidories de Via Pública dels mandats 2011-2015 i 2015 a l'actualitat, ha incomplert els terminis de presentació de la documentació sol·licitada pel Síndic de Greuges segons la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú, pel que fa a l'accés a la informació pública, arxius i registres, entre altres drets reconeguts.
- D'acord amb las consideracions de l'article 42.2 i article 61.1.a) de la Llei 24/2009, del 23 de desembre, del Síndic de Greuges, s'ha endarrerit l'actuació del Síndic de Greuges.

ANNEX

CONCLUSIONS DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DEL PIINA (PROJECTE INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL NUCLI ANTIC)

1. Antecedents

1. A petició de la Plataforma de veïns i veïnes afectades per l'incompliment del PIINA, fent-se ressò de la problemàtica, els grups municipals de la CUP, Esquerra Republicana de Catalunya i SomVNG van acordar redactar i presentar de forma conjunta una Moció per demanar que es constituís una Comissió informativa especial sobre el Projecte integral d'intervenció en el nucli antic de Vilanova, amb la finalitat d'aclarir les causes i les persones responsables dels greuges esmentats en la moció i explicats a continuació en aquest document. L'esmentada comissió es va constituir el 19 d'octubre de 2017.
2. Entre els anys 2005 i 2011 el govern municipal va impulsar un conjunt d'actuacions urbanístiques a la ciutat sota uns criteris i una visió de conjunt del que volia ser el centre històric. Es pretenia convertir el nucli antic en una àrea on els vianants tinguessin preferència amb l'objectiu de revitalitzar i dinamitzar aquests espais que podien acabar en una certa degradació urbana, social o econòmica. Per materialitzar-ho es va aprovar el PIINA que va obtenir

finançament a través de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (Llei de Barris), en la convocatòria de l'any 2006 i un pla urbanístic, el PMUNA, encara vigent, amb algunes de les actuacions urbanístiques desenvolupades, especialment les que tenen com a objectiu l'espai públic. Paral·lelament, al juliol del 2008 es va redactar un pla de pacificació que es va actualitzar a l'octubre de 2009.¹

3. A partir de l'any 2011, el canvi de govern va comportar també un canvi de prioritats pel que fa als criteris de pacificació del nucli antic, així, es va començar a canviar direccions de carrer (algunes en pocs mesos fins a dos cops) i finalment, eliminar les càmeres de control. Aquestes decisions no es van consensuar a cap òrgan.

L'any 2012 el govern aprova un nou pla de pacificació que comporta eliminar càmeres, sectors i zones de restricció i les portes d'entrades i sortides, de tal forma que eixos com el del carrer del Fossar Vell – Sant Antoni – Església o l'eix Plaça Llarga - Pàdua - Correu i l'eix Joaquim Mir - Rbla. Josepets es tornen a convertir en carrers sense cap restricció de pas.

4. L'informe d'Avaluació Final del PIINA (octubre del 2013), en el capítol 4, en l'apartat de "Valoració global del projecte", pàg. 60, esmenta que el paviment està degradat i apunta a que la causa sigui la supressió de restriccions, ja que el paviment suporta més trànsit del planificat. Aquesta afirmació és inclosa entre les valoracions més significatives de l'enquesta realitzada per tal d'elaborar dit informe.²
5. Els veïns, queixosos amb el canvi d'ús realitzat per l'Ajuntament, van presentar el setembre de 2015, 60 al·legacions al Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible, PMUS, que l'Ajuntament va contestar el 04/11/2016, o sigui, més d'un any més tard i, per tant, fora de termini.

La Plataforma de veïns i veïnes afectades per l'incompliment del PIINA, amb data 11-01-17 i núm. de registre 2017000950, va presentar un dossier de reclamació a l'Ajuntament que no va obtenir resposta per part de l'Ajuntament fins al cap de 8 mesos més tard.

Aquestes queixes són una de les causes que ens trobem actualment en aquesta comissió.

2. Fets

1. Per a accedir a la Convocatòria de subvencions de la Llei de Barris, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va presentar el Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic (PIINA), actualment vigent, on es defineix clarament el tipus de carrers i la mobilitat de la següent manera:

ACTUACIÓ 1.1.

¹ "Pla de pacificació del centre urbà de Vilanova i la Geltrú" juliol de 2008

² Informe d'Avaluació del PIINA, pàg. 60. Octubre de 2013 http://www.vilanova.cat/doc/doc_49050665_1.pdf

Tipologia de l'actuació reurbanitzadora: es preveu un paviment continu pensat bàsicament com a vial de vianant, compatible amb el pas restringit i esporàdic de vehicles. La proposta contempla l'eliminació de la majoria de les seves voreres, construint una nova secció sense salts i eliminant les barreres arquitectòniques, afavorint als vianants.

ACTUACIÓ 1.8.

Col·locació de pilones automàtiques i semiautomàtiques per tal d'aconseguir una reducció efectiva del trànsit i la seva pacificació a l'àrea del Nucli antic.

Es tracta de restringir l'accés de vehicles a l'àrea del nucli antic, permetent l'accés només als veïns de la zona.

Objectius

- Reduir i pacificar el trànsit a la xarxa viària del barri.
- Aconseguir que el barri es converteixi en una zona agradable per passejar

2. Per a la realització de la intervenció en el Nucli Antic, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es va dotar del Pla de Millora Urbana del Nucli Antic PMUNA, actualment vigent. Aquest pla diu en el capítol 5 de Mobilitat, art. 5.1. Xarxa viària:

L'opció fonamental del Pla de Millora urbana pel que fa a la mobilitat consisteix en l'eliminació del trànsit rodat de pas a través del nucli antic, modificant en consonància el caràcter dels carrers i espais urbans. La reducció del trànsit rodat que es proposa, és sense perjudici del manteniment dels accessos als aparcaments públics i garatges privats, de la circulació de vehicles de servei i urgència (bombers, ambulàncies, entre d'altres)....

El criteri general de reduir el trànsit rodat a través del nucli antic, consisteix a eliminar els itineraris de pas per l'interior del nucli antic.

L'estratègia principal per a reduir el trànsit consisteix a modificar els sentits de circulació per impedir el trànsit de pas. La fórmula per fer-ho és a través de dividir la zona d'estudi en quatre àrees; cada una d'aquestes àrees funciona com un compartiment estanc. El nombre d'entrades a cada compartiment no superarà al de sortida, per fomentar l'evacuació de vehicles.

3. Els articles 25, 26, 27 28 i 29 del capítol 2, Sistema Viari i de Comunicacions (A) de la normativa Urbanística del PMUNA, a part de regular la mobilitat, específicament diu:

Les vies amb prioritat per a vianants (clau Apv) s'urbanitzaran amb paviment continu, amb o sense pilones separadores, i admetran trànsit rodat local subjecte a les limitacions de velocitat i horàries que estableixi l'ajuntament.

Les vies de vianants (Clau Av) es reserven exclusivament als vianants i bicicletes, sens perjudici de la regulació de l'accés als garatges privats i per al trànsit de vehicles assistencials o d'emergència.

4. Tant el PIINA com el PMUNA continuen vigents tant per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú com també per la Generalitat de Catalunya, qui va subvencionar el 50% de totes les actuacions. El PMUNA regula els objectius de mobilitat que defineix el Pla General d'Ordenació Urbana pel Nucli Antic i primer Eixample clau 1 i 3a, també aprovat pel Ple i la Generalitat vigent.
5. El Govern de la Sra. Neus Lloveras, a partir de les eleccions del maig de 2011, va prendre la decisió de canviar l'ús en l'àmbit de mobilitat en el Nucli Antic de Vilanova, el que va suposar obrir de nou els carrers del NA al trànsit rodat de pas. Aquest fet ha estat corroborat pel Sr. Joan Giribet, regidor de Via Pública, en el si d'aquesta comissió (Acta 31 de gener de 2018), argumentant que s'havia fet a petició dels veïns.
6. Els carrers no van ser pensats per al trànsit rodat de pas de vehicles, tal com es descriu en els objectius del PMUNA, ni en del PIINA, fet que ha corroborat el responsable polític de l'execució de les obres de Llei de Barris (2007-2011), el Sr. Xavier Oller, qui en el si de la comissió va dir "En el seu dia es va dissenyar i executar per al trànsit de vianants, com a zona de pacificació de trànsit rodat; els carrers i els paviments no estan pensats per al trànsit rodat constant que hi ha actualment a la zona".

Tot i que certament, com afirmà el Sr. Amador Ferrer, el PMUNA no és un document executiu i que els projectes que els desenvolupen responen a la voluntat de l'Ajuntament i per decisió política, en aquest cas la primera decisió política fou implementar una gran restricció al trànsit de forma consensuada entre grups polítics, veïns i altres entitats i després, amb una nova decisió política, es va reconsiderar aplicant una altra política de mobilitat, en aquest cas a petició d'uns veïns, segons es va justificar en el si de la comissió i, per tant, sense consens polític ni amb la resta d'entitats que van participar.

7. El Consell Assessor del Nucli Antic i Paisatge Urbà estava integrat per representants de les diferents forces polítiques, personal tècnic de l'administració, entitats i veïnat. Amb la documentació que s'ha lliurat, s'ha pogut comprovar que aquest Consell es va reunir en 12 ocasions, tot i que només s'ha facilitat l'acta del 14 de febrer de 2013. En concret, a l'any 2008 el Consell es va reunir el 29 de gener, el 9 d'abril, el 28 de maig i el 21 d'octubre. A l'any 2009 es va reunir el 3 de febrer, el 18 de maig i el 17 de novembre. A l'any 2010, el 29 de març i el 14 de desembre. El Consell també es va reunir el 20 de desembre de 2011, el 19 de novembre de 2012 i el 14 de febrer de 2013. En cap d'aquestes reunions es va prendre acta, excepte en el cas de la del 14 de febrer de 2013.
8. L'informe d'Avaluació Final del PIINA (octubre del 2013), en el capítol 4, en l'apartat de "Valoració global del projecte", pàg. 61, ja apuntava, mitjançant una enquesta, els efectes negatius d'haver suprimit les restriccions del trànsit rodat i que han estat la base reivindicativa de la Plataforma d'Afectats i també la causa per a la petició de constitució d'aquesta Comissió Especial. Els problemes que l'Informe apuntava ja el 2013 eren:
 - Els paviments que suporten major trànsit estan molt degradats, ja és necessari reparar-los.

- Manteniment reurbanització (la pavimentació en cruïlles està ja malmesa per maniobra de vehicles a motor).
 - Millorar i treballs continus de manteniment de les obres.
 - Manteniment pel mal ús de l'espai públic.
 - Manteniment de les zones pavimentades amb llambordes (p.ex. plaça Casernes i plaça Llarga).
 - S'ha d'assegurar el compliment de la prioritització dels vianants davant els vehicles.
 - Respectar les mesures iniciades pel pla de pacificació del trànsit.
 - Hi ha punts altament perillosos per als veïns i vianants.
 - Control del trànsit.
 - No està resolta la mobilitat o, si ho està, en el 50% dels eixos no es prioritzen els vianants.
9. En l'acta del 14/02/2013 del Fòrum de Mobilitat i del Consell Assessor del NA, pàg. 3, el Sr. Carles Surià, tècnic responsable de mobilitat, ja va fer esment de l'existència de 132 instàncies de veïns que ja en el 2013 demanaven recuperar l'ús residencial del Nucli Antic i que no es van tenir en compte.

En data 8 de març de 2017 la Plataforma de veïns i veïnes afectades per l'Incompliment del PIINA, va presentar una reclamació al Síndic de Greuges (Expedient Q-02279/2017). Com a resposta d'això, la Plataforma ha rebut escrit del 8/06/2017 i un altre el 14/08/2017 mitjançant els quals, el Síndic informa que ha demanat en diferents ocasions, de manera urgent, a l'Ajuntament la tramesa de la informació sol·licitada i que aquest va contestar fora del termini legalment establert, com es desprèn dels informes emesos³, el que suposa que va endarrerir la tasca del Síndic, segons estableix la llei⁴.

Al 12/01/17 la Plataforma va presentar un dossier de reclamació a l'Ajuntament, amb núm. de registre 2017000950, que no va obtenir resposta per part de l'Ajuntament fins a 6 mesos més tard (data sortida 25/07/2017, número: 2017011790), amb un escrit que justificava les mesures del Govern i no responia a les queixes presentades.

El 8/03/17, amb el núm. de registre 2114, va presentar la mateixa reclamació a la Generalitat de Catalunya. En aquest cas, la Plataforma amb data 13/09/2017 i número de registre 03869/89679/2017, ha rebut resposta de la Secretaria

³ Informe en relació als requeriments rebuts en relació al PIINA. Regidoria d'Urbanisme. Habitatge i Medi Ambient. Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. 27.2.2018.

⁴ LLEI 24/2009, del 23 de desembre, del Síndic de Greuges (DOGC núm. 5536 - 30/12/2009), art. 42.2.

d'Habitatge i Millora Urbana, que diu: "En aquesta fase de l'expedient hem informat a l'Ajuntament que s'ha posat en dubte el contingut de l'informe d'avaluació final i que s'hagin assolit els objectius del projecte d'intervenció integral (...) Com a resultat de la informació recollida, i davant la possibilitat que s'hagi produït alguna infracció administrativa en matèria de subvencions, la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana està valorant la possibilitat de demanar la incoació d'un procediment sancionador". En el moment de redactar aquestes conclusions aquest procediment encara està obert.

10. Pel que fa a l'àmbit de procediments, s'ha pogut constatar que durant el mandat 2007-2011, l'Ajuntament per optar a la convocatòria de subvencions de la Llei de Barris i realitzar la corresponent intervenció al Nucli Antic, va realitzar un procediment llarg i feixuc a nivell tècnic, polític, administratiu i també costós a nivell econòmic. Va encarregar la redacció del PIINA per accedir a la corresponent subvenció, el Pla de Millora Urbana i va procedir a fer tota la tramitació legal, va fer els tràmits d'aprovació en el Ple Municipal, va fer els tràmits de la Generalitat de Catalunya, tant a la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana (Llei de Barris) com a la Comissió d'Urbanisme. A més, va constituir el Consell Assessor del Nucli Antic i Paisatge Urbà, va crear una oficina d'atenció al ciutadà, des d'on es van donar les informacions sobre la pacificació de la zona i conseqüent restricció de trànsit rodat.
11. Pel que fa a com s'ha gestionat la documentació, en la reclamació presentada l'11 de gener de 2017, la Plataforma d'afectats per l'incompliment del PIINA va demanar a l'Ajuntament explicacions en relació amb unes fotografies publicades a l'Atles de la Llei de Barris del carrer de Santa Anna i el carrer de Manuel de Cabanyes que mostraven unes pilones que no existeixen a la realitat. Aquesta pregunta es va reiterar el 8/05/2017 en la sessió de presentació que la Plataforma d'Afectats per l'Incompliment del PIINA va realitzar i que no va obtenir resposta. Posteriorment ha demanat explicacions en el si de la Comissió Informativa Especial PIINA, sense obtenir una resposta convincent. Aquestes fotos continuen publicades a l'Atles d'Incasol de la Generalitat (consultat 16/07/2017). Els retards a donar resposta a les demandes de la ciutadania són un incompliment greu per part del Govern municipal de la Llei 19/2014, de la transparència, accés a la informació i bon govern.
12. També, en la gestió de la documentació, s'ha pogut constatar que la informació dels eixos del PIINA que l'Ajuntament havia penjat al seu web, ara no hi apareix.

També, que l'informe facilitat per l'Ajuntament sobre les reparacions realitzades des del 2012 estava incomplet i, per tant, no era exhaustiu.

Tampoc han presentat els informes tècnics que justifiquin la retirada de les càmeres, que van costar 182.040 € i que, segons informe de l'Ajuntament del 24/01/2018, estan guardades en la Unitat de Serveis Municipals.

3. Causes

1. El canvi d'ús que va decidir l'Equip de govern de CiU del mandat 2011- 2015 va comportar l'eliminació de les mesures dissuasives orientades a la pacificació (càmeres, bucles, targetes de resident, etc.), per la qual cosa, des de juny del 2011 no existeix cap control selectiu de vehicles; la circulació rodada pel nucli antic està oberta a tot tipus de vehicle, com abans de la intervenció, convertint els eixos que, segons els objectius del pla subvencionat, eren de trànsit esporàdic i vianants, en eixos de pas que travessen tot el nucli antic, tota mena de vehicles, també pesants, situació que indubtablement ha contribuït al deteriorament progressiu dels materials. Així s'ha manifestat a la comissió informativa que els canvis que es van fer l'any 2011 respecte a les mesures dissuasives responen a donar compliment al programa electoral de Convergència i Unió per a les eleccions celebrades aquell any.
2. Existeixen també altres causes probables que s'haurien de verificar en el cas de desitjar aprofundir en el tema, com ho són els possibles defectes d'execució de les obres per part de les constructores que les van realitzar, que podrien no haver estat detectats oportunament per la direcció facultativa o els tècnics de l'Ajuntament encarregats de controlar els treballs, tal com s'ha comentat en el si de la comissió. I possible mala praxi en el manteniment i neteja que podrien degradar el paviment, com també el pas de camions de serveis públics o privats pesants.

4. Propostes

1. Reprovar l'actuació del govern municipal de CiU els anys 2011 – 2015, essent responsable polític directe pel que fa a l'eliminació d'un projecte aprovat i consensuat amb la ciutadania i les entitats al nucli antic dins del PIINA, però que també té incidència a la resta de vials pacificats del centre històric.

L'eliminació d'aquells criteris que a la vista de la documentació presentada es van realitzar sense els corresponents informes tècnics (justificació de la supressió de càmeres i altres mesures de restricció del trànsit), es va eliminar una estratègia global que es pretenia inicialment, ja que al projecte es contemplava reduir notablement el trànsit, impedit per exemple trànsits de pas en determinats punts.

2. Reprovar l'Ajuntament per no haver complert en l'obligació d'atendre les sol·licituds d'informació que fan els ciutadans i les ciutadanes (dret d'accés a la informació i al bon govern) en els terminis adequats.
3. Reprovar l'Ajuntament per no haver facilitat en els terminis marcats la informació demanada pel Síndic.
4. Reprovar l'Ajuntament per canviar el concepte de mobilitat acordat en el PIINA i PMUNA a l'aplicar els canvis esmentats en la regulació de la circulació.

5. Recuperar la pacificació de trànsit al nucli antic, de forma urgent, evitant el trànsit de pas i l'estacionament indegut pel nucli antic, especialment l'eix Estudis - Fossar Vell - Sant Antoni, l'eix de Joaquim Mir - Rbla. Josepets i l'eix de Plaça Llarga - Pàdua - Correu.
6. Cal aplicar criteris propis d'una àrea pacificada en els carrers que es van reurbanitzar gràcies a l'anomenat Plan E (carrers Pàdua, Santa Madrona, Teatre, Mercè, Manuel de Cabanyes, Sant Pau, Sant Joan, Escolapis, Sant Gervasi...) i que juntament amb el nucli antic i la Geltrú conformen en l'actual PMUS (Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible) la zona anomenada "Centre pacificat"; una gran àrea de moviment de vianants, de comerç i de valor patrimonial per a la ciutat que a la realitat continua tractada com a zona de vials de pas.
7. Encarregar amb urgència un peritatge extern, perquè es contrastin els resultats de les obres realitzades i l'efecte del canvi d'ús a què han estat sotmesos els paviments amb el projecte d'urbanització previst, per aclarir totes les causes del deteriorament del paviment i determini responsabilitats polítiques i tècniques.

L'estudi tècnic ha de determinar:

Sobre la mobilitat

1. Avaluació de la mobilitat actual.
2. Avaluació de la mobilitat aprovada en el PINA i PMUNA.
3. Comparació del grau de compliment entre la mobilitat actual i l'aprovada pel PINA i PMUNA.

Sobre la pavimentació

1. Avaluació de l'adequació de la solució constructiva dels carrers a la mobilitat actual.
2. Avaluació de l'adequació de la solució constructiva dels carrers a l'ús dels carrers que estableix el PINA i PMUNA.
3. Avaluació de la possible existència de vicis ocults produïts durant l'execució de les obres.
4. Inventari dels danys dels paviments.
5. Pressupost per l'arranjament dels mateixos.
8. Un cop realitzat l'informe pericial, s'han de refer els vials que es troben en una situació deplorable, especialment els paviments dels eixos i encreuaments entre carrers. Solucionar les roderes, els desnivells, ja que quan plou s'omplen d'aigua, en passar els vehicles provoquen un augment de soroll i esdevenen insegurs per a les persones amb discapacitat, infants, ciclistes i resta de vianants.
9. Recuperar un model de pacificació per a tot el centre històric i d'acord amb les previsions del nou Pla de Mobilitat ja vigent. Cal redactar amb urgència uns nous

criteris de pacificació que permetin donar resposta a les determinacions urbanístiques del PMUNA i també als objectius aprovats pel PIINA. Aquests criteris, avalats sempre tècnicament i intentant el màxim consens polític i veïnal, hauran de donar resposta a les demandes recollides (eliminar trànsits de pas, pacificar alguns dels eixos que avui no ho són, etc.) i mitjançant els sistemes que també estiguin avalats, ja sigui la recuperació de les càmeres de control i targetes de pas, o altres sistemes tecnològics o d'actuacions a l'espai públic que es puguin proposar en el procés de debat i redacció. Aquest document ha de ser un punt de partida per a un nou Pla de pacificació que contempli tot el centre històric de la ciutat, que substitueixi el realitzat el 2012, en el que cal incorporar les consideracions a l'espera del que resulti de l'informe pericial.

10. A la vista de la reclamació formulada del veïnat pel que fa a les contribucions especials, es proposa que el mateix dictamen extern a encarregar avaluï el contingut i viabilitat de la reclamació efectuada, en el termini màxim d'un mes, donant-ne compte en els òrgans polítics corresponents per valorar les seves conseqüències.
11. Respondre amb celeritat a les reclamacions que el veïnat ha presentat en els darrers anys degudes a queixes per inseguretat, estacionaments indeguts, per les molèsties causades en façanes i/o garatges privats degut al malestar dels paviments (tolls, aiguats, etc.).
12. Activar nous aparcaments dissuasius al voltant del centre, com el que s'ha previst a la ronda Ibèrica davant de l'Hospital i plantejar els canvis de circulació necessaris per derivar el trànsit cap a altres vies, sempre avalat pels informes tècnics.
13. Fer pedagogia a les escoles, transportistes, comerciants, equipaments de l'entorn a pacificar, etc. Implicar la Policia Local en la tasca pedagògica.
14. Reactivar el Fòrum de mobilitat i consensuar i informar de les actuacions i del seguiment del PMUS.

5. Responsabilitats

- Dels punts 1, 2, 3 i 4 de l'apartat de propostes, es desprèn que el Govern Municipal, des de les regidories de Via Pública dels mandats 2011-2015 i 2015 a l'actualitat, ha incomplert els terminis de presentació de la documentació sol·licitada pel Síndic de Greuges, segons la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú, pel que fa a l'accés a la informació pública, arxius i registres, entre altres drets reconeguts.
- D'acord amb les consideracions de l'article 42.2 i article 61.1.a) de la Llei 24/2009, de 23 de desembre, del Síndic de Greuges, s'ha endarrerit l'actuació del Síndic de Greuges.

Es vota la proposta, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA:

- 9. LLICÈNCIES I DISCIPLINA. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER OBRES AL SECTOR MAS TORRAT, POLÍGON 25, PARCEL·LA 35, D'AMPLIACIÓ DE PLANTA BAIXA QUE CAL ENDERROCAR I LEGALITZAR OBRES LEGALITZABLES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT. (Exp. 14/2018-DIS)**

Relació de fets

1. En data 24 d'abril de 2018 es va dictar Decret de regidor delegat, mitjançant el qual s'incoava expedient sancionador contra KLAUS THEO RIEWER i contra DANIELA KARLA RIEWER, per a determinar les infraccions en què hagin pogut incórrer, i la imposició de les sancions que, si s'escau, procedeixin, per estar executant obres al sector de Mas Torrat, polígon 25, parcel·la 35, d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m², i rehabilitació exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m², sense disposar del títol administratiu habilitant, que cal enderrocar, i també cal legalitzar les obres realitzades de conservació i manteniment.

Aquest Decret, juntament amb el plec de càrrecs, es va notificar a cada un dels interessats el dia 30 d'abril de 2018.

2. En data 16 de maig de 2018, el senyor Antonio Villena Martínez, en representació de la propietat, presenta escrit sol·licitant ampliació de termini per a presentar les al·legacions.
3. L'arquitecte tècnic municipal, en data 24 de maig de 2018, emet l'informe següent:

" I.- IDENTIFICACIÓ INSPECCIÓ.

Emplaçament:	Sector Mas Torrat, 08308A 02500035 0000ZD
Autor de l'informe:	Arquitecte Tècnic Municipal

II.- IDENTIFICACIÓ INFRACCIÓ.

Persones presumptament responsables:

Theo Riewer Klaus
Daniela Karla Riewer

Actuació constitutiva de presumpta infracció:

Obres sense llicència (article 212 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya).

Infracció article 187.1.c, en relació amb l'ampliació, i 187.2.c, en relació amb la rehabilitació, del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 16/2015.

Descripció de l'actuació:

Construcció d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m² i rehabilitació exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m².

Caràcter de l'actuació:

Obres no legalitzables.

Tipificació de la infracció:

Infracció molt greu, segons l'art. 213.a de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Planejament Urbanístic vigent:

Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovades definitivament del document de Revisió el 29 de juny de 2001 i publicades al DOGC el 2 d'agost de 2001, així com l'aprovació definitiva del document de modificacions puntuals i correcció d'errades aprovat definitivament el 16 de març de 2005, publicat al DOGC el 27 de juliol de 2005.

Classificació i qualificació urbanística del sòl:

Sòl no urbanitzable d'Especial valor o protecció, clau 23 Zona de Protecció Natural i Paisatgística.

Assumpte:

Sol·licitud ampliació termini per a la presentació d'al·legacions.

III- INFORME

En data 16 de maig de 2018 es presenta instància en què es sol·licita una ampliació del termini per a la presentació d'al·legacions, motivada perquè els propietaris resideixen temporalment fora del territori espanyol i requereixen d'un major termini.

Atès que la sol·licitud planteja uns terminis raonables per a la presentació de les al·legacions, es proposa acceptar les al·legacions d'ampliació de termini per a la presentació de les al·legacions i, en conseqüència, establir com a nou termini màxim improrrogable per a la presentació d'al·legacions, 10 dies hàbils des del moment de la notificació de la present al·legació."

4. Per Decret de data 1 de juny de 2018, s'estimen les al·legacions sol·licitades, concedint-se un termini de 10 dies hàbils a partir de la notificació de la resolució.

En dates 22/6/2018 i 29/6/2018, es notifica aquest Decret als interessats, senyors Klaus Theo Riewer i Daniela Karla Riewer, respectivament.

5. En data 16 de juliol de 2018, el senyor Antonio Villena Martínez, en representació de la propietat, presenta al·legacions a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística (000013/2018-DIS) respecte de les dimensions de l'edificació aportades pel propi interessat, així com s'han considerat com a obres de conservació i manteniment, legalitzables, les realitzades en la part d'edificació existent i, per tant, cal modificar la sanció imposada, per la qual cosa, en data 27 de juliol de 2018, l'arquitecte tècnic municipal emet el següent informe:

I.- IDENTIFICACIÓ INSPECCIÓ.

Emplaçament: Sector Mas Torrat, 08308A 02500035 0000ZD
Autor de l'informe: Arquitecte Tècnic Municipal

II.- IDENTIFICACIÓ INFRACCIÓ.

Persones presumptament responsables:

Theo Riewer Klaus
Daniela Karla Riewer

Actuació constitutiva de presumpta infracció:

Obres sense llicència (article 212 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya).
Infracció de l'article 187.1.c, en relació amb l'ampliació, i 187.2.c, en relació amb la rehabilitació, del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 16/2015.

Descripció de l'actuació:

Construcció d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m² i rehabilitació exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m².

Caràcter de l'actuació:

Obres no legalitzables.

Tipificació de la infracció:

Infracció molt greu, segons l'art. 213.a de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Planejament Urbanístic vigent:

Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovades definitivament del document de Revisió el 29 de juny de 2001 i publicades al DOGC el 2 d'agost de 2001, així com l'aprovació definitiva del document de modificacions puntuals i correcció d'errades aprovat definitivament el 16 de març de 2005, publicat al DOGC el 27 de juliol de 2005.

Classificació i qualificació urbanística del sòl:

Sòl no urbanitzable d'Especial valor o protecció, clau 23 Zona de Protecció Natural i Paisatgística.

Assumpte

Al·legacions expedient SANCIONADOR

III- INFORME

En data 16 de juliol de 2018 es presenten per part d'Antonio Villena Martínez, en representació de Klaus Theo Riewer i Daniela Karla Riewer, al·legacions a l'expedient de protecció de la legalitat.

L'al·legant exposa que l'escriptura de la Propietat determina que l'antiguitat de l'edificació és de l'any 1975 i que les obres realitzades en aquesta part han consistit en treballs estrictament de conservació i manteniment per garantir la seguretat i unes condicions adequades de salubritat i higiene. Així mateix, l'al·legant admet el tancament d'una part d'edificació i determina que les dimensions de l'obra efectuada són les següents:

- Superfície de l'edificació: 98,47 m²
- Superfície tancament 13,60 m²

Atès que en l'expedient de restitució de la legalitat urbanística (exp. 13/2018) s'ha admès l'al·legació en relació amb les dimensions de l'edificació aportades pel propi interessat i així mateix s'han considerat com a obres de conservació i manteniment legalitzables les realitzades en la part d'edificació existent, cal modificar la sanció en conseqüència.

Així doncs, respecte de les obres de conservació i manteniment considerades legalitzables, realitzades sense llicència, $98,47 - 13,60 = 84,87$ m²:

$$M = R \times V_s \times G \times C = 50 \times (84,87 \times 2,50) \times 1 \times 1 = 10.608 \text{ euros.}$$

Respecte de les obres d'ampliació considerades com a no legalitzables, realitzades sense llicència:

$$M = R \times V_s \times G \times C = 50 \times (13,60 \times 2,50) \times 4 \times 1 = 6.800 \text{ euros.}$$

Total sanció: 17.408 euros, d'acord amb l'article 141 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat, cal determinar que la sanció que es proposa és:

M= 17.400 euros.”

6. En data 30 de juliol de 2018, la instructora va formular proposta de resolució que presenta el següent tenor literal:

“ I. FETS QUE S’IMPUTEN

1. Segons inspecció del departament de Disciplina Urbanística de data 26 de març de 2018, que consta a l'expedient, es constata que al sector Mas Torrat, polígon 25, parcel·la 35, d'aquesta ciutat, es va comprovar que s'estaven executant obres d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m² i rehabilitació exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m², sense disposar del títol administratiu habilitant i que són NO LEGALITZABLES, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics incorporat a l'expedient.
2. Les persones presumptament responsables són KLAUS THEO RIEWER i DANIELA KARLA RIEWER.
3. Dites obres són NO LEGALITZABLES atès que es troben en sòl no urbanitzable d'Especial valor o protecció, clau 23, Zona de Protecció Natural i Paisatgística, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 3 d'abril de 2018:

“ I.- IDENTIFICACIÓ INSPECCIÓ.

Emplaçament: Sector Mas Torrat, 08308A 02500035 0000ZD
Autor de l'informe: Arquitecte Tècnic Municipal

II.- IDENTIFICACIÓ INFRACCIÓ.

Persones presumptament responsables:

Theo Riewer Klaus
Daniela Karla Riewer

Actuació constitutiva de presumpta infracció:

Obres sense llicència (article 212 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya).
Infracció de l'article 187.1.c, en relació amb l'ampliació, i 187.2.c, en relació amb la rehabilitació, del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 16/2015.

Descripció de l'actuació:

Construcció d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m² i rehabilitació exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m².

Caràcter de l'actuació:

Obres no legalitzables.

Tipificació de la infracció:

Infracció molt greu, segons l'art. 213.a de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Planejament Urbanístic vigent:

Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovades definitivament del document de Revisió el 29 de juny de 2001 i publicades al DOGC el 2 d'agost de 2001, així com l'aprovació definitiva del document de modificacions puntuals i correcció d'errades aprovat definitivament el 16 de març de 2005, publicat al DOGC el 27 de juliol de 2005.

Classificació i qualificació urbanística del sòl:

Sòl no urbanitzable d'Especial valor o protecció, clau 23 Zona de Protecció Natural i Paisatgística.

Assumpte:

Incoació d'expedient SANCIONADOR

III- INFORME

En data 26 de març de 2018 es realitza inspecció per part del Servei de Disciplina Urbanística de Vilanova i la Geltrú, en què s'ha pogut detectar la realització d'unes obres sense la corresponent llicència municipal a la finca en qüestió. Les obres consisteixen en la construcció d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m² i reforma exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m².

Les obres han estat realitzades sense cap mena d'autorització municipal i es troben situades en **sòl no urbanitzable** (clau 23), constituït per sòls qualificats d'especial protecció, els quals s'han de preservar de processos d'edificació i en aquest sentit no s'estableix la possibilitat d'edificació en aquesta clau, més enllà de l'agrícola (determinada en l'article 259.1 en les condicions de la clau 18b).

De la mateixa manera, l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme, 1/2010, estableix que únicament es poden reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals incloses en un Catàleg específic que per al cas de Vilanova i la Geltrú correspon al "Pla Especial de Masies i Cases Rurals del sòl no urbanitzable", del qual la construcció que ens ocupa no en forma part.

Així doncs, tant les obres d'ampliació com de rehabilitació de la construcció han estat realitzades sense cap mena d'autorització municipal i cal considerar-les com **no legalitzables**.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Donat que les obres realitzades representen un acte d'edificació realitzat en **sòl no urbanitzable**, cal tipificar la **infracció** com a **molt greu**, d'acord amb l'article 213.a de la Llei d'Urbanisme.

Atès que el volum de les obres afectades per la infracció urbanística tenen un total d'uns $130 \times 2.5 = 325$ metres cúbics, aproximadament, d'acord amb l'article 137 i ss. del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat, cal determinar que la sanció que es proposa és:

$$M = R \times V_s \times G \times C = 50 \times 325 \times 4 \times 1 = \mathbf{65.000 \text{ euros.}}$$

4. En data 24 d'abril de 2018 s'INCOA expedient sancionador per a la protecció de la legalitat urbanística, i en data 26 d'abril de 2018 es formula el plec de càrrecs, en relació amb les obres que s'estaven executant al sector Mas Torrat, polígon 25, parcel·la 35, d'aquest terme municipal, segons consta a l'antecedent 1.

En data 30 d'abril de 2018 li va ser notificat al senyor KLAUS THEO RIEWER dita incoació, juntament amb el plec de càrrecs, i se li va concedir un termini de 15 dies per a formular al·legacions i proposar proves.

5. En data 24 d'abril de 2018 s'INCOA expedient sancionador per a la protecció de la legalitat urbanística, i en data 26 d'abril de 2018 es formula el plec de càrrecs en relació a les obres que s'estaven executant al sector de Mas Torrat, polígon 25, parcel·la 35, d'aquest terme municipal, segons consta a l'antecedent 1.

En data 30 d'abril de 2018 li va ser notificada a la senyora DANIELA KARLA RIEWER dita incoació, juntament amb el plec de càrrecs, i se li va concedir un termini de 15 dies per a formular al·legacions i proposar proves.

6. En data 16 de maig de 2018, registre d'entrada núm 2018017130, el senyor Antonio Villena Martínez, en representació dels senyors KLAUS THEO RIEWER I DANIELA KARLA RIEWER, presenta escrit a aquest expedient, sol·licitant ampliació del termini per a la presentació d'al·legacions, el qual és informat per l'arquitecte tècnic municipal en data 24 de maig de 2018:

" I.- IDENTIFICACIÓ INSPECCIÓ.

Emplaçament: Sector Mas Torrat, 08308A 02500035 0000ZD
Autor de l'informe: Arquitecte Tècnic Municipal

II.- IDENTIFICACIÓ INFRACCIÓ.

Persones presumptament responsables:

Theo Riewer Klaus
Daniela Karla Riewer

Actuació constitutiva de presumpta infracció:

Obres sense llicència (article 212 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya).

Infracció article 187.1.c en relació amb l'ampliació, i 187.2.c en relació amb la rehabilitació, del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 16/2015.

Descripció de l'actuació:

Construcció d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m² i rehabilitació exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m².

Caràcter de l'actuació:

Obres no legalitzables.

Tipificació de la infracció:

Infracció molt greu, segons l'art. 213.a de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Planejament Urbanístic vigent:

Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovades definitivament del document de Revisió el 29 de juny de 2001 i publicades al DOGC el 2 d'agost de 2001, així com l'aprovació definitiva del document de modificacions puntuals i correcció d'errades, aprovat definitivament el 16 de març de 2005, publicat al DOGC el 27 de juliol de 2005.

Classificació i qualificació urbanística del sòl:

Sòl no urbanitzable d'Especial valor o protecció, clau 23 Zona de Protecció Natural i Paisatgística.

Assumpte:

Sol·licitud ampliació termini per a la presentació d'al·legacions.

III- INFORME

En data 16 de maig de 2018 es presenta instància en què es sol·licita una ampliació del termini per a la presentació d'al·legacions, motivada perquè els propietaris resideixen temporalment fora del territori espanyol i requereixen d'un major termini.

Atès que la sol·licitud planteja uns terminis raonables per a la presentació de les al·legacions, es proposa acceptar les al·legacions d'ampliació de termini per a la presentació de les al·legacions i, en conseqüència, establir com a nou termini màxim improrrogable per a la presentació d'al·legacions, 10 dies hàbils des del moment de la notificació de la present al·legació."

7. Per Decret de data 1 de juny de 2018, s'estimen les al·legacions presentades pels propietaris, establint un nou termini per a la presentació de les mateixes, *10 dies hàbils a partir de la notificació de dit decret*. Aquest decret fou rebut pels interessats el dia 22 de juny de 2018.
8. En data 16 de juliol de 2018, el senyor Antonio Villena Martínez, en representació de la propietat, presenta al·legacions a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, (000013/2018-DIS). S'admet l'al·legació en relació amb les dimensions de l'edificació aportades pel propi interessat, i s'han considerat com a obres de conservació i manteniment legalitzables les realitzades en la part d'edificació existent i, en conseqüència, cal modificar la sanció, per la qual cosa, en data 27 de juliol de 2018, l'arquitecte tècnic municipal, emet el següent informe:

" I.- IDENTIFICACIÓ INSPECCIÓ.

Emplaçament: Sector Mas Torrat, 08308A 02500035 0000ZD
Autor de l'informe: Arquitecte Tècnic Municipal

II.- IDENTIFICACIÓ INFRACCIÓ.

Persones presumptament responsables:

Theo Riewer Klaus
Daniela Karla Riewer

Actuació constitutiva de presumpta infracció:

Obres sense llicència (article 212 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya).
Infracció article 187.1.c en relació amb l'ampliació, i 187.2.c en relació amb la rehabilitació, del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 16/2015.

Descripció de l'actuació:

Construcció d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m² i rehabilitació exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m².

Caràcter de l'actuació:

Obres no legalitzables.

Tipificació de la infracció:

Infracció molt greu, segons l'art. 213.a de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Planejament Urbanístic vigent:

Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovades definitivament del document de Revisió el 29 de juny de 2001 i publicades al DOGC el 2 d'agost de 2001, així com l'aprovació definitiva del document de modificacions puntuals i correcció

d'errades aprovat definitivament el 16 de març de 2005, publicat al DOGC el 27 de juliol de 2005.

Classificació i qualificació urbanística del sòl:

Sòl no urbanitzable d'Especial valor o protecció, clau 23 Zona de Protecció Natural i Paisatgística.

Assumpte:

Al·legacions expedient SANCIONADOR

III- INFORME

En data 16 de juliol de 2018 es presenta per part de Antonio Villena Martinez en representació de Klaus Theo Riewer i Daniela Karla Riewer, al·legacions a l'expedient de protecció de la legalitat.

L'al·legant exposa que l'escriptura de la Propietat determina que l'antiguitat de l'edificació és de l'any 1975 i que les obres realitzades en aquesta part han consistit en treballs estrictament de conservació i manteniment per garantir la seguretat i unes condicions adequades de salubritat i higiene. Així mateix l'al·legant admet el tancament d'una part d'edificació i determina que les dimensions de l'obra afectada són les següents:

- Superfície de l'edificació: 98,47 m²
- Superfície tancament 13,60 m²

Atès que en l'expedient de restitució de la legalitat urbanística (exp: 13/2018) s'ha admès l'al·legació en relació a les dimensions de l'edificació aportades pel propi interessat i així mateix s'ha considerat com obres de conservació i manteniment legalitzables les realitzades en la part d'edificació existent, cal modificar la sanció en conseqüència.

Així doncs, respecte de les obres de conservació i manteniment considerades legalitzables, realitzades sense llicència, $98,47 - 13,60 = 84,87$ m²:

$$M = R \times V_s \times G \times C = 50 \times (84,87 \times 2,50) \times 1 \times 1 = 10.608 \text{ euros.}$$

Respecte de les obres d'ampliació considerades com no legalitzables, realitzades sense llicència:

$$M = R \times V_s \times G \times C = 50 \times (13,60 \times 2,50) \times 4 \times 1 = 6.800 \text{ euros.}$$

Total sanció: 17.408 euros, d'acord amb l'article 141 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat, cal determinar que la sanció que es proposa és:

M= 17.400 euros."

II. PERSONES RESPONSABLES I GRAU DE PARTICIPACIÓ

Les persones presumptament responsables i el seu grau de participació, d'acord amb l'article 221.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 135 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, són:

KLAUS THEO RIEWER
DANIELA KARÑA RIEWER

III. QUALIFICACIÓ DE LA INFRACCIÓ I NORMATIVA REGULADORA:

Infracció urbanística MOLT GREU prevista a l'article 213.a del Text refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual són infraccions molt greus: *"a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable, en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics."* Precepte que es posa en relació amb els articles 211.1 i 212 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les obres que s'estaven executant al sector Mas Torrat, polígon 25, parcel·la 35, tota vegada que s'estaven executant uns actes d'ampliació en planta baixa d'uns 20 m² i rehabilitació exterior i interior de la construcció existent d'uns 110 m², sense el títol administratiu habilitant o presentació de la comunicació prèvia corresponent que prescriu l'article 187.1c) i 187 bis de l'esmentat Text refós.

IV. CARÀCTER LEGALITZABLE O IL·LEGALITZABLE DE LA INFRACCIÓ:

Dites obres són NO LEGALITZABLES, atès que es troben en sòl no urbanitzable d'Especial valor o protecció, clau 23, Zona de Protecció Natural i Paisatgística, i és NO LEGALITZABLE.

V. SANCIÓ A IMPOSAR

A) Graduació de la sanció, en aplicació de l'article 220 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 136 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

B) La sanció aplicable, de conformitat amb l'article 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la

legalitat urbanística, es calcula segons la valoració emesa pels serveis tècnics en aplicació de la fórmula i mòduls reguladors previstos en dits preceptes:

"....Atès que en l'expedient de restitució de la legalitat urbanística (exp: 13/2018) s'ha admès l'al·legació en relació a les dimensions de l'edificació aportades pel propi interessat i així mateix s'han considerat com a obres de conservació i manteniment legalitzables les realitzades en la part d'edificació existent, cal modificar la sanció en conseqüència.

Així doncs, respecte de les obres de conservació i manteniment considerades legalitzables, realitzades sense llicència, $98,47 - 13,60 = 84,87 \text{ m}^2$:

$$M = R \times V_s \times G \times C = 50 \times (84,87 \times 2,50) \times 1 \times 1 = 10.608 \text{ euros.}$$

Respecte de les obres d'ampliació, considerades com a no legalitzables, realitzades sense llicència:

$$M = R \times V_s \times G \times C = 50 \times (13,60 \times 2,50) \times 4 \times 1 = 6.800 \text{ euros.}$$

Total sanció: 17.408 euros. D'acord amb l'article 141 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat, cal determinar que la sanció que es proposa és:

M = 17.400 euros."

S'ha de tenir en compte també l'article 141 del mateix Decret, que literalment diu: "L'import de la multa corresponent s'ha de fixar a partir de l'import obtingut d'acord amb els articles precedents i atenent les circumstàncies següents: a) En cas que l'import obtingut sigui superior a les quanties màximes que estableix l'article 219 de la Llei d'urbanisme, s'ha de reduir l'import fins que coincideixi amb la quantia màxima que correspongui a la classe d'infracció de què es tracti. b) En cas que l'import obtingut sigui inferior a 300 Euros, s'ha d'incrementar l'import fins que coincideixi amb aquesta quantia mínima. c) En cas que l'import obtingut se situï entre les quanties màxima i mínima a què fan referència les lletres a) i b), s'ha d'arrodonir l'import al múltiple de 100 més proper per excés o per defecte, tenint en compte les quanties màxima i mínima esmentades".

Així doncs, i d'acord amb la present proposta de resolució, és de multa de **DISSET MIL QUATRE-CENTS Euros (17.400 €)**, als senyors **KLAUS THEO RIEWER I DANIELA KARLA RIEWER**, com a responsables de la infracció pels fets que es declaren provats en la present proposta de resolució, sense perjudici de prendre en consideració les previsions establertes als articles 216 i 217 del TRLUC, abans esmentada, en el cas que el presumpte infractor procedís a la legalització de les actuacions, abans que recaigui la resolució sancionadora en el present procediment.

VI. CIRCUMSTÀNCIES QUE REGULEN LA RESPONSABILITAT

No s'aprecien agreujants (art. 136. 1 RPLU) o atenuants (art. 136.2 RPLU).

VII. REPARACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS

En el present expedient no procedeix realitzar cap pronunciament relatiu a l'existència i reparació de danys i perjudicis, per no haver-ne resultat acreditats.

VIII. ÒRGAN COMPETENT PER IMPOSAR LA SANCIO

L'autoritat competent per resoldre els procediments sancionadors és l'alcalde, en el cas d'infraccions lleus i greus, i el Ple de l'Ajuntament, en el cas d'infraccions molt greus, a tenor d'allò que disposa l'article 222.1 de l'esmentat Text refós de la Llei d'urbanisme. Tot i això, la competència de resolució dels expedients sancionadors lleus i greus ha estat delegada en la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcalde de data 22 de juny de 2015.

Per tot l'exposat, la instructora de l'expedient formula la següent Proposta de Resolució:

PRIMER. MODIFICAR l'import de la sanció proposada en el Decret d'incoació i el plec de clàusules, ja que s'han admès les al·legacions presentades a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística (000013/2018-DIS), en relació amb les dimensions de l'edificació aportades pel propi interessat, i s'han considerat com a obres de conservació i manteniment legalitzables, les realitzades en la part d'edificació existent, tot això d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 27 de juliol de 2018, descrit a l'antecedent 8.

SEGON. IMPOSAR una sanció de multa de **DISSET MIL QUATRE-CENTS Euros (17.400 €)** als senyors **KLAUS THEO RIEWER i DANIELA KARLA RIEWER**, de forma solidària, com a responsables de la infracció pels fets que es declaren provats en la present proposta de resolució.

Cal informar que l'article 142 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 217 de la Llei d'Urbanisme, determina el següent:

“ Art. 142. Reducció de la multa per restauració i indemnització voluntàries

142.1 En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, les persones que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la reducció de la multa que els pertocaria d'acord amb els articles precedents en les condicions següents:

a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.

b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

142.2 En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa a què fa referència l'apartat 1 és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.

142.3 Les persones interessades a acollir-se als beneficis d'aquest article han de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, per a la seva aprovació en els termes regulats a l'article 123, davant l'òrgan competent per executar forçosament les mesures de restauració de què es tracti. Això no obstant, tot i que les persones interessades no hagin sol·licitat expressament els beneficis esmentats, aquest òrgan pot aplicar-los d'ofici quan constati que, voluntàriament, han executat les mesures de restauració i han indemnitzat els danys i perjudicis causats.”.

TERCER. NOTIFICAR als imputats la present Proposta de resolució amb la concessió d'un termini d'audiència de QUINZE (15) dies hàbils, a partir del dia següent de la seva notificació perquè, si resulta del seu interès, puguin al·legar allò que considerin convenient a la seva defensa.”.

7. Dita Proposta de resolució es va notificar als interessats en data 2 d'agost de 2018.

En la mateixa Proposta de resolució es va concedir un termini de QUINZE dies per formular al·legacions.

8. En data 14 de setembre de 2018, registre d'entrada 2018032128, el senyor Antonio Villena Martínez, en representació dels senyors Klaus Riewer i Daniela Karla Riewer, presenta “Projecte tècnic d'enderroc de volum en edificació aïllada”, en compliment de l'ordenat en la Proposta de resolució de data 30 de juliol de 2018, a l'expedient de restitució de la legalitat urbanística núm. 000013/2018-DIS, pendent de l'informe tècnic i d'aprovació de la corresponent llicència d'obres per l'òrgan competent.

Tot i això, manca aportar projecte de legalització de les obres executades de conservació i manteniment de l'immoble, per tal de garantir la seguretat i unes condicions de salubritat i higiene, d'acord amb la Proposta de resolució esmentada.

Fonaments de dret

- I. La realització d'obres o instal·lacions sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen, o sense ajustar-se a les condicions del títol administratiu habilitant o la comunicació prèvia efectuada, suposa la vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic i pot ser constitutiva d'infracció urbanística, la qual cosa comporta la necessitat d'incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, en virtut dels articles 199 i següents i 211 i

següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La tramitació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística que tingui per objecte la imposició de sancions s'ha d'ajustar al que estableix la legislació reguladora de l'exercici de la potestat sancionadora, amb les especificitats assenyalades pel Text refós de la Llei d'urbanisme i articles 134 i següents i concordants del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; en endavant RPLU).

II. Atès l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en matèria de potestat sancionadora i procediment sancionador.

III. Vist que, conforme a l'article 221 del Text refós de la Llei d'urbanisme, són responsables, als efectes del règim sancionador regulat per aquesta Llei, totes les persones físiques o jurídiques que incorrin en infracció urbanística amb les conductes, les obres i les actuacions respectives, o bé mitjançant l'incompliment de llurs obligacions o de les ordres de les quals siguin destinatàries, de tal manera que en les obres que s'executin sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen, o sense ajustar-se a les condicions del títol administratiu habilitant o la comunicació prèvia efectuada, han d'ésser sancionats amb les multes que determina aquesta Llei, els propietaris, els promotors, els constructors o els empresaris de les obres i els tècnics directors de l'execució d'aquestes.

La potestat sancionadora urbanística correspon als òrgans competents que es determinen a l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La competència d'incoació dels procediments sancionadors ha estat delegada per Decret d'Alcaldia en el regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient. La competència de resolució dels expedients sancionadors ha estat delegada en la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia del dia 22 de juny de 2015, **excepte els atribuïts expressament al Ple, que en el cas dels procediments sancionadors urbanístics es contempla a l'apartat 1, lletra b) del referit article 222, pels supòsits d'infraccions molt greus.**

IV. La sanció aplicable, de conformitat amb l'article 137 i següents del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es calcula segons la valoració emesa pels serveis tècnics, en aplicació de la fórmula i mòduls reguladors previstos en dits preceptes.

S'ha de tenir en compte també l'article 141 del mateix Reglament, que literalment diu: "L'import de la multa corresponent s'ha de fixar a partir de l'import obtingut d'acord amb els articles precedents i atenent les circumstàncies següents: a) En cas que l'import obtingut sigui superior a les quanties màximes que estableix l'article 219 de la Llei d'urbanisme, s'ha de reduir l'import fins que coincideixi amb la quantia màxima que correspongui a la classe d'infracció de què es tracti. b) En cas que l'import obtingut sigui inferior a 300 euros, s'ha d'incrementar l'import fins que coincideixi amb

aquesta quantia mínima. c) En cas que l'import obtingut se situï entre les quanties màxima i mínima a què fan referència les lletres a) i b), s'ha d'arrodonir l'import al múltiple de 100 més proper per excés o per defecte, tenint en compte les quanties màxima i mínima esmentades”.

S'ha de tenir en compte també el que diu l'article 142 del mateix Reglament, pel que fa a les reduccions de la multa per restauració i indemnització voluntàries, i l'article 143, pel que fa a l'increment de la multa per benefici econòmic superior.

Segons l'article 140.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, correspon al factor G relatiu a la gravetat de la infracció (previst a la fórmula establerta a l'art. 137 de dit Reglament), igual a 4 a les infraccions MOLT greus.

V. L'òrgan municipal competent per a la resolució del present expedient sancionador és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 222.1 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en tractar-se d'una infracció molt greu.

Per tot l'exposat, i vista la proposta de la Comissió Informativa de Territori i Espai Urbà, aquest Ple de l'Ajuntament aprova el següent

ACORD:

"PRIMER. IMPOSAR als interessats **KLAUS THEO RIEWER I DANIELA KARLA RIEWER**, la sanció de **DISSET MIL QUATRE-CENTS Euros (17.400 €)**, de forma **solidària**, en relació amb l'**expedient sancionador núm. 000014/2018-DIS**, de conformitat amb la Proposta de Resolució de la Instructora de l'expedient de data 30 de juliol de 2018, ressenyada a la part expositiva de la present resolució.

SEGON. Notificar aquesta resolució als interessats i al servei de Recaptació.

TERCER. Adjuntar el document per efectuar el pagament de la quantitat a liquidar en els terminis i condicions establerts en el propi document."

Es vota la proposta, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

MOCIONS

A continuació es vota la urgència de les dues mocions presentades.

El Sr. FRANCISCO ÁLVAREZ demana que quedi recollida en l'acta la seva protesta per la conducta contínua de la Sra. alcaldessa envers la seva persona.

En primer lloc es vota la urgència de la moció presentada pel grup municipal de la CUP, sobre l'espai del migdia als centres educatius de titularitat pública.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: PSC (3), CUP (5), SOM VNG (2) i Sra. Ariadna Llorens, regidora no adscrita = 11 vots

Vots en contra: CIU (4), ERC (4), Sra. Carmen Reina i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits = 10 vots

No s'aprova la urgència de la moció perquè requereix un quòrum de votació de la majoria absoluta legal (13 vots sobre 25) no sent suficient la majoria relativa (11 vots sobre 21) en els termes dels articles 83 ROF i 47 LRBRL.

La segona moció presentada per urgència fa referència al CSP i atès que hi ha treballadors i treballadores del CSP a la sala, es demana que sigui tractada en primer lloc aquesta moció, si s'aprova la urgència. Tothom hi està d'acord i es fa així.

Grup Municipal del PSC

MOCIÓ D'URGÈNCIA SOBRE EL FUTUR DEL CSP. (Exp. 84/2018-eMOC)

Es vota en primer lloc la urgència de la moció, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

Per tant, es passa al debat del contingut de la moció, que és el següent:

El passat 23 de maig es va realitzar Junta de Govern del Consorci de Serveis a les Persones de Vilanova i la Geltrú en la que, entre altres punts, es va tractar:

- Proposta de dissolució del CSP i adaptació a una nova forma jurídica
- Proposta de comissió liquidadora

Aprovant-se aquests dos punts i iniciant un debat de quin tipus de nova forma jurídica podia ser la més adient.

Des d'aleshores, ni com a membres de la Junta del CSP, ni com a grups municipals de l'administració local de la qual depèn l'organisme, hem tingut cap tipus

d'informació de com evolucionava l'organisme, ni cap espai de debat per valorar quina podia ser la nova forma jurídica que afavorís els serveis de l'organisme i que no malmetés en cap cas els drets dels treballadors del CSP per part de la presidència i/o la gerència.

Fa uns dies es reparteix entre els treballadors del CSP una documentació sobre la nova forma jurídica de la nova entitat/organisme públic i se'ls comenta que l'aprovació d'aquesta tindrà lloc en el proper Ple del mes d'octubre (és a dir, avui 8 d'octubre).

Aquesta situació provoca neguit en els treballadors, que desconeixen quines implicacions podrà tenir per a ells la dissolució del CSP.

Davant d'aquesta preocupació, i després d'haver estat testimoni d'uns correus electrònics creuats entre el gerent del CSP i els assessors d'alguns representants dels treballadors demanant informació i preocupats per si es portava a Ple avui dilluns dia 8 el tema, sense haver estat debatuda quina pot ser la millor forma jurídica que ha d'adoptar el nou organisme.

Per tot això aquest Ple de l'Ajuntament aprova el següent

ACORD:

"ÚNIC. Que en el termini de 15 dies es convoquin els membres de la Junta de Govern del CSP amb els representants dels treballadors amb l'objectiu de:

- Explicar en quin punt està la dissolució del CSP
- Explicar quina es la proposta de nova forma jurídica."

Es vota la moció, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

Carmen Reina, regidora no adscrita

10. MOCIÓ PER A LA NETEJA I SANEJAMENT DELS TORRENTS DEL TERRITORI DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (Exp. 77/2018-eMOC)

La neteja dels torrents té l'objectiu de garantir el pas fluid i sense obstacles de l'aigua de pluja per evitar la formació de taps que puguin barrar el pas del líquid i provocar d'aquesta manera la seva sortida de la llera natural.

Vilanova i la Geltrú compta en tot el seu territori amb 9 torrents. Alguns d'ells s'unifiquen, arribant a ser 4 els que desemboquen al mar travessant el nucli urbà. Els torrents del terme municipal de Vilanova i la Geltrú es troben en condicions de deixadesa absoluta per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, empresa

pública encarregada de planificar i gestionar el cicle integral de l'aigua a Catalunya, així com per part de la nostra administració, que ha de ser conscient de la importància de dur a terme polítiques mediambientals que suposin la prevenció de perills, protecció del paisatge i actuacions per millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

El nostre Ajuntament deixa constància que el treball de manteniment i neteja dels torrents és competència de l'ACA i l'Agència Catalana de l'Aigua reitera que "la competència dels llits que transcorren dins la zona urbana són de competència municipal", tots dos es treuen les responsabilitats de sobre. Podem entendre que la responsabilitat principal és de l'ACA, però l'Ajuntament també ho és perquè són els torrents del municipi i aquest ha de garantir la seguretat i la salubritat.

Ens trobem a les portes dels mesos més importants en índexs de precipitacions i, per tant, comença el període en què hi ha un major risc d'inundacions. És per tots conegut l'estat lamentable que presenten les lleres dels torrents al seu pas pel nostre municipi. Els principals torrents es troben en aquesta època coberts totalment de vegetació i, en alguns casos més dramàtics, residus dipositats per persones incíviques. En alguns trams resulta difícil distingir el llit del torrent a causa de la quantitat d'arbustos que s'acumulen al seu pas.

Les freqüents obstruccions en els nostres torrents podrien provocar el desbordament dels mateixos en cas de pluges torrencials i la consegüent destrucció dels marges que sustenten les finques confrontants. La importància que tenen els torrents en la funció de l'equilibri ecològic i la necessitat de practicar les accions de manteniment i neteja de torrents per minimitzar riscos és prioritari, cal que s'elabori un pla de manteniment de torrents real i que abasti tots els trams del territori i especialment en zones de risc potencial significatiu d'inundació.

El nostre deure, des de l'Ajuntament, és informar sobre la situació en què es troben els torrents del municipi i actuar en conseqüència per a la seva neteja i manteniment, és per això, i per tot el que s'ha exposat, que aquest Ple de l'Ajuntament aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Que des del servei municipal de Medi Ambient es realitzi un estudi on s'inspeccioni i s'informi de la situació actual dels torrents del territori de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Un cop realitzat l'estudi, s'actui en conseqüència, amb rapidesa i diligència, tenint en compte les següents propostes:

- Posar en coneixement l'estudi a l'Agència Catalana de l'Aigua i instar-los a la neteja i sanejament d'aquells torrents que ho requereixin, a la vista dels informes.
- Que des de l'Ajuntament es posi en marxa una campanya municipal amb dotació pressupostària per netejar amb urgència i mantenir en bones condicions els torrents que transcorren dins el nucli urbà. Campanya que se centrarà en la retirada d'arbres que es troben en les lleres i puguin obstaculitzar la funció dels

torrents, espècies no autòctones, canyissars, esbarzers, matolls..., així com residus dipositats per persones incíviques.

TERCER. Notificar els acords a les associacions de veïns de Vilanova i la Geltrú."

Es vota la moció, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

Sra. Ariadna Llorens, regidora no adscrita

11. MOCIÓ SOBRE L'ESTAT DE REGENERACIÓ DE LA CARENA DE LA TALAIA I LA RESTA DEL PARC NATURAL. (Exp. 78/2018-eMOC)

Al juny de 2012, fa 6 anys, un incendi, iniciat des de diferents fonts, cremà bona part del Parc Natural del Foix. El foc, iniciat a dos punts relativament propers de la carretera del Pantà, al terme de Castellet i la Gornal, començà cremant la Talaia i va anar avançant progressivament cap a l'est, empès pel vent de Ponent. La hipòtesi inicial, finalment corroborada, amb relació al seu origen, és que fou intencionat.

Segons informà el Cos d'Agents Rurals, el foc hauria cremat una superfície de més de 600 hectàrees i hauria afectat l'Espai d'Interès Natural (EIN) del Sistema Litoral Central i els parcs del Foix i del Garraf, concretament espais que pertanyen majoritàriament als termes municipals de Castellet i la Gornal i de Vilanova i la Geltrú.

Aquell foc terrible va tenir greus conseqüències ecològiques. L'incendi es va endur el que havia quedat de bosc, aquell bosc on tants vilanovins ens hem iniciat en l'excursionisme o en la bici de muntanya: la pujada de les Mesquites, cap el Balcó, la Talaia, tota la serra que va fins a la zona de la Casa Alta i que baixa fins a la carretera del Pantà, per citar-ne alguns punts concrets.

Inicialment hi havia un cert optimisme en quant a la recuperació del desastre ambiental. La flora autòctona mediterrània està composta per espècies especialment resistents al foc, i la majoria d'experts consideraven que en 10 anys, en una dècada, la zona estaria recuperada de forma natural i les espècies de pins que haguessin crescut tindrien assegurada la seva continuïtat reproductiva.

Malauradament, fonts consultades ens indiquen que la regeneració natural no sembla que funcioni en zones àmplies. El motiu, molt probablement, està en que no era pas el primer cop que es cremava aquesta àrea; de fet, successius incendis han anat fent que el parc natural, i concretament la zona de la Talaia, quedi molt malmesa. Les pluges posteriors han fet perdre terreny i la manca de reforestació natural en certes zones sembla un fet evident 6 anys després, i que no tindrà remei si no posem solucions al respecte.

Cal seguir liderant des de l'àmbit municipal el reconeixement de la riquesa i importància d'aquest patrimoni natural que tenim ben a prop i que forma part essencial de la nostra ciutat i del seu territori. I cal assegurar el màxim compromís de les administracions responsables perquè segueixin protegint el territori natural que ens envolta. Espais cada cop més limitats que hem d'evitar que desapareguin i hem de mantenir en les millors condicions per a les futures generacions.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquest Ple de l'Ajuntament aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Instar les autoritats competents, en aquest cas la Diputació de Barcelona, perquè analitzi la situació de regeneració a data actual de la zona afectada per l'incendi, especialment de la Talaia, i de la serralada de Bonaire, però també de tot l'àmbit dels parcs naturals.

SEGON. En cas necessari, demanar que s'executin al més aviat possible les actuacions de reforestació i/o d'altres mesures idònies perquè la recuperació sigui total i efectiva, especialment de l'àrea afectada a Vilanova i la Geltrú, però també dels municipis confrontants.

TERCER. Animar el govern municipal perquè segueixi treballant per la conscienciació de l'entorn natural, i sol·licitar que promogui activitats amb la ciutadania, especialment amb les escoles, que facin conèixer la riquesa i importància d'aquest patrimoni natural vilanoví, i que ajudin a protegir-lo i regenerar-lo."

Es vota la moció, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

Grup Municipal de SOM VNG

12. MOCIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I NOVA INSTAL·LACIÓ DE FONTS D'AIGUA POTABLE. (Exp. 79/2018-eMOC)

Històricament, l'aigua ha estat un bé d'interès comú, una necessitat lligada a la vida i fortament arrelada a través de tradicions i festes. Però aquesta percepció com a bé comú que tenia la societat tradicional de les seves aigües s'ha diluït entre els avenços tecnològics que ens proporcionaven aigua de territoris llunyans, abastiment en gairebé la totalitat dels habitatges i també per la menor presència de fonts públiques d'aigua potable als carrers i places.

Tot això i altres factors han comportat que la conceptualització de l'aigua sigui com un recurs banal, abundós, d'habitual baix cost per a la major part de la població, que és un bé individual i privat i que per accedir a ell fora dels habitatges, passa per la compra en petites dosis en establiments, malgrat que una de les principals

competències dels governs locals, justament, és abastir i vetllar per la qualitat de les aigües de consum humà.

L'aigua és un dret humà, no podem viure sense aigua i hi ha d'haver un consum mínim que ha de ser garantit a totes les persones, independentment de la seva capacitat de pagament. Si el servei d'aigua és un servei bàsic essencial, és públic i és gestionat pels governs locals, és aquesta institució la que ha d'assegurar una gestió eficaç amb paràmetres socials i ambientals on promogui la participació i la posada en valor d'aquest recurs.

Tampoc podem deixar de banda les condicions climàtiques actuals, on tots els indicadors i estudis avisen de l'augment de les temperatures, sobretot a l'estiu, i que ja aconsellen a tots els ens públics de la necessitat de planificar els seus recursos per tal d'assegurar l'accessibilitat a l'aigua quan comenci a escassejar.

La principal pretensió amb aquesta moció és millorar l'accés a l'aigua potable a través de la recuperació, restauració i construcció d'una xarxa de fonts públiques per a la població local i turista que es desplaça per Vilanova, tant al barri històric com en la resta de més recent creació. Amb ella s'afavoreix la hidratació de la població al llarg de tot l'any, sobretot els mesos d'estiu, quan persones grans i infància són més susceptibles de la manca d'aigua perquè no perceben amb la mateixa sensibilitat aquest símptoma. Aquesta xarxa s'obtindria per una percepció positiva del paisatge urbà. Un adequat abastiment públic d'aigua ajudaria a posar en valor el barri i afavoriria iniciatives que milloressin la qualitat de vida de la ciutadania.

Com ja s'esmentava en la moció "Per recuperar i protegir les fonts públiques de Vilanova i la Geltrú", les fonts són béns patrimonials i públics arrelats a la ciutat que, amb una gestió eficient, pot ser una oportunitat per a construir una ciutadania més compromesa si es genera un vincle amb aquesta xarxa de fonts.

I, més enllà dels beneficis directes, també hi ha els associats a la minva en el consum d'ampolles de plàstic, que actualment generen una gran despesa en el rebut de la neteja viària i recollida de residus (ens referim a tot allò que no acaba al contenidor d'envasos) o l'abús en les begudes edulcorades.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Que el govern municipal revisi i recuperi les fonts existents.

SEGON. La creació de noves fonts atenent a moviments peatonals, ciclistes i usuaris de transport públic. També d'aquells llocs on es realitzen activitats d'oci com ara parcs, jardins, places o instal·lacions culturals i esportives. Així mateix, considerar barris i comunitats més desfavorides amb problemes d'accés a l'aigua.

TERCER. Aquestes fonts han d'acomplir la reglamentació d'accessibilitat i oferir sortidors específics per a animals.

QUART. Incloure entre les tasques de manteniment del mobiliari urbà la revisió i control de les fonts.

CINQUÈ. Afegir als plànols d'informació turística i altres els punts de localització de les fonts."

Es vota la moció, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

13. MOCIÓ PEL DRET A VOT DE TOTES LES PERSONES RESIDENTS. ***(Exp. 81/2018-eMOC)***

El dret a vot és un dret bàsic imprescindible per garantir una plena ciutadania i quelcom necessari per esdevenir una democràcia real i una societat justa i igualitària. Malgrat això, aquest dret és negat a bona part de la ciutadania de Vilanova i la Geltrú per raó de la seva nacionalitat. La plena ciutadania és una exigència democràtica, però també de justícia social i reconeixement de la contribució de tota la ciutadania al bon funcionament de la societat, tant pel que fa a drets com a deures. Reconèixer el dret a la participació política a totes les persones que formen part de la comunitat implica assumir com a positiva la diversitat cultural i fent-ho contribuïm a la cohesió social dels nostres barris.

La legislació espanyola limita enormement la participació política de les persones estrangeres, que no poden votar ni ser votades en les eleccions generals ni autonòmiques i redueix el dret a vot a les eleccions municipals a alguns supòsits. Així, l'article 13.2 de la Constitució espanyola permet el sufragi actiu i passiu de persones estrangeres en les eleccions municipals només quan existeix un tractat internacional sota el criteri de reciprocitat. A la pràctica, només les persones amb nacionalitat comunitària i d'una dotzena de països no europeus poden exercir el seu dret a vot a les eleccions municipals. En aquests casos, però, el dret a vot requereix, a més, d'uns requisits, processos i tràmits previs per poder ser inscrits al cens electoral que a la pràctica dificulten considerablement que s'acabi exercint aquest dret a vot.

Al mateix temps, l'ordenament jurídic espanyol no permet la participació de les persones residents estrangeres als referèndums, ni a subscriure iniciatives legislatives populars a nivell estatal. En canvi, sí que existeix la possibilitat de participació a consultes i a d'altres processos no referendaris, com va ser el cas del 9 de novembre de 2014 a Catalunya, no així en el Referèndum de l'1 d'octubre.

Així, des de les institucions i especialment en els processos electorals, hem de lamentar discursos xenòfobs que utilitzen el fenomen migratori per confrontar la ciutadania generant tensions i posant en perill la cohesió social amb un objectiu electoralista i partidista. En aquest sentit, la limitació al vot de les persones sense nacionalitat espanyola afavoreix una sobrerrepresentació d'aquestes forces polítiques

i, per tant, reforça el racisme institucional i social. Al mateix temps, en un moment en què Catalunya ha iniciat el debat sobre idoneïtat o no d'un estat propi, queda pendent el debat sobre quines persones residents al país seran titulars de la nacionalitat catalana. En aquest sentit, considerem imprescindible vincular els drets de ciutadania a la residència de les persones i no només a la nacionalitat.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú l'adopció dels següents

ACORDS:

"PRIMER. Instar el govern municipal a realitzar una campanya informativa per donar a conèixer els processos per fer efectiu el dret a vot entre les persones estrangeres residents a Vilanova i la Geltrú i que, per raó dels convenis internacionals, podran exercir el dret a sufragi actiu i passiu a les properes eleccions municipals. Aquesta campanya es concretarà en:

- a) Enviar cartes a la població estrangera amb les condicions abans esmentades, explicant-los que en les properes eleccions municipals tindran dret al sufragi actiu i passiu, i informant-los dels mecanismes concrets per fer efectiu aquest dret. Aquestes cartes hauran de ser enviades en català i en les llengües majoritàries d'aquestes nacionalitats.
- b) Fer reunions informatives i d'assessorament, tant amb entitats de persones migrades d'aquests orígens com amb entitats de suport als processos migratoris, explicant el contingut del dret al sufragi actiu i passiu i els mecanismes concrets per exercir-lo.
- c) Fer una campanya pública informativa a través de les diverses eines de comunicació de l'Ajuntament, així com amb díptics i/o cartells informatius.

SEGON. Instar l'Estat espanyol a una reforma de l'ordenament jurídic, a fi de permetre el dret a sufragi actiu i passiu a tots els comicis electorals a totes les persones estrangeres residents, amb el criteri màxim de 6 mesos de residència legal continuada com a requisit. En el mateix sentit, incorporar el seu dret de participació a referèndums, iniciatives legislatives populars o qualsevol altra forma de participació política.

TERCER. Instar l'Estat espanyol a suprimir de forma immediata els tràmits burocràtics addicionals per exercir el dret a vot en les eleccions municipals per als residents estrangers, garantint que la inscripció en el cens es faci de forma automàtica. Així com a ampliar el reconeixement al sufragi passiu i optar per la via legal i no la dels tractats internacionals per donar accés al dret a sufragi a les persones estrangeres residents.

QUART. Instar el Parlament de Catalunya a treballar per fer efectius els drets de la ciutadania, tot vinculant-los a la residència i no a la nacionalitat.

CINQUÈ. Instar el govern municipal a realitzar una campanya de difusió i denúncia de la manca de drets polítics per part de les persones estrangeres i per animar a la participació política de totes les persones residents.

SISÈ. Instar els diferents grups municipals d'aquest Ple municipal a la no instrumentalització de la immigració als seus programes, estratègies i discursos en benefici d'interessos partidistes que afecten negativament la convivència i la cohesió social, i a promoure la incorporació de les persones d'origen estranger en les seves llistes electorals per tal de reflectir la realitat actual de la nostra societat diversa.

SETÈ. Treballar per desplegar i fer efectiva tota la jurisprudència prevista en matèria de participació ciutadana en la Llei de Consultes de Catalunya, com a mitjà per garantir la plena participació política de la ciutadania resident a Vilanova i la Geltrú, al marge de la seva nacionalitat, al mateix temps que es garanteix un empadronament no restrictiu als residents al municipi.

VUITÈ. Traslladar el contingut d'aquesta moció al govern espanyol, al Parlament de Catalunya, a la campanya Dret a Vot de SOS Racisme i a la Coordinadora Obrim Fronteres."

Aquest text incorpora la transacció proposada per la CUP, que el grup municipal de SOM VNG accepta.

El Sr. ENVER AZNAR esmenta que aquesta moció prové de SOS RACISME, entitat que creu que mereix un reconeixement per la tasca que fa.

Es vota la moció, amb votació separada dels punts:

VOTACIÓ PUNTS 2, 3, 4 i 5:

Vots a favor: CiU (4), ERC (4), PSC (3), CUP (5), SOM VNG (2) i Sra. Carmen Reina, regidora no adscrita = 19 vots

Vots en contra: Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits = 2 vots

VOTACIÓ PUNTS 1, 6, 7 i 8:

Vots a favor: CiU (4), ERC (4), PSC (3), CUP (5), SOM VNG (2), Sra. Carmen Reina i Sra. Ariadna Llorens, regidores no adscrites = 19 vots

Vots en contra: Sr. Francisco Álvarez, regidor no adscrit = 1 vot

La moció, per tant, queda aprovada en la seva totalitat.

Grup Municipal del PSC

14. MOCIÓ PER ACCEDIR ALS HABITATGES AMB PREUS DE LLOGUER JUSTOS I ESTABLES. (Exp. 82/2018-eMOC)

L'esclat de la bombolla immobiliària va posar en evidència les limitacions de la promesa de l'accés universal a l'habitatge de propietat basat en el crèdit irresponsable que estimulava l'especulació contínua.

Des d'aleshores el lloguer s'ha convertit en l'única alternativa per a moltes persones que estan, per altra banda, afectades per la precarietat laboral i els baixos sous.

Per reblar el clau, el govern del PP va promoure la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges, que va reformar la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, per derogar determinats ajuts públics com la Renda Bàsica d'emancipació.

A més, aquesta nova reforma normativa, redueix el termini dels contractes a tres anys i permet desallotjar l'inquilí amb només un any de contracte, adduint la necessitat de l'habitatge per al propietari, que haurà de destinar-la a habitatge permanent. Aquestes mesures situen als inquilins en una indesitjable posició d'incertesa.

Els darrers exercicis, l'increment de demanda no acompanyat de prou nova oferta ha provocat l'augment del preu del lloguer en alguns entorns urbans. La realitat ha anat per davant dels canvis en la política d'habitatge, com acredita la llarga demora soferta en l'aprovació del nou Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

L'augment acumulat dels lloguers entre 2013 i 2017 ha superat el 18%, proporció equivalent al creixement dels lloguers.

En canvi, mentre els preus dels lloguers han pujat de manera significativa en la fase de recuperació de l'economia i del mercat d'habitatge 2014-17, el dels salaris amb prou feines han augmentat en aquest període: el salari mitjà per persona ocupada va créixer a un ritme mitjà anual del 0,4%, molt lluny dels augments experimentats pels preus dels habitatges i dels lloguers. Per a una llar que guanyés el salari mitjà anual de 1.908 €/mes en l'últim trimestre de 2017, l'esforç d'accés per accedir a un habitatge de lloguer ha passat del 33,3% de 2013 al 38,5% el 2017.

I en el cas dels salaris més reduïts i precaris –que són la majoria dels nous llocs de treball que es creen-, la situació s'ha complicat bastant més: al voltant del 40% dels assalariats, no només no poden accedir a un habitatge en propietat, per la seva escassa solvència, sinó que tampoc poden accedir a un habitatge de lloguer privat.

Mentre els llançaments judicials per impagament hipotecari s'han reduït amb força, els dels lloguers ho han fet en menor mesura, de forma que en els tres primers

trimestres de 2017, els de lloguer ja representen el 58% del total de llançaments, corresponents a més de 35.000 anuals.

La gran quantitat de llançaments hipotecaris fa que poques entitats financeres hagin acabat sent propietàries d'un significatiu volum d'habitatges, molts dels quals es mantenen buits o ocupats de forma no consentida. En aquests moments moltes d'aquestes bosses d'habitatge estan en procés de venda a grups inversors que es desconeix quin objectiu tenen, però que semblen apostar per tractar aquests immobles com a excusa per fomentar l'especulació financera, sense compromís real amb els municipis ni les demandes de la ciutadania. És un risc que cal conjurar i aconseguir que aquests grups s'impliquin de forma proactiva en incrementar l'oferta de lloguer assequible.

Però amb això no n'hi haurà prou, cal augmentar l'oferta d'habitatges de lloguer assequible, la qual cosa exigeix programar un ampli conjunt de mesures a nivell estatal i autonòmic.

Per tot plegat, hem de treballar de la mà del Govern Estatal, Govern de la Generalitat, i entitats socials del municipi, per donar compliment al dret a un habitatge digne i assequible, dret bàsic de les ciutadanes i ciutadans per poder viure en igualtat.

A Vilanova i la Geltrú els preus provinents d'habitatges del mercat de lloguer també han incrementat els darrers dos anys de forma exponencial, com a la resta de ciutats de l'entorn metropolità, i s'ha incrementat la gestió d'ajuts per al pagament de lloguer, mesures que ajuden a centenars de famílies, però no és suficient perquè els propers mesos es produeix la finalització de contractes de lloguer social realitzats amb famílies que van perdre el seu habitatge, i tot indica que s'incrementaran a l'alça, i als llogaters també se'ls incrementa els preus de l'habitatge.

En els darrers dos anys, l'Ajuntament ha fet front a les situacions d'emergència, conjuntament amb la Generalitat, activant habitatges provinents de la mesa d'emergències, i s'han posat en marxa campanyes per a incentivar la cessió d'ús d'habitatges buits. Es va iniciar l'exercici del dret de tanteig per primer cop i estava prevista també l'aplicació d'ajuts per a joves, executant les previsions del Pla Local d'Habitatge, que es troba ja en la fase final de vigència. D'aquesta forma es va intentar ampliar a curt termini l'habitatge públic per a respondre a la necessitat d'accés a l'habitatge.

El municipi també té a la seva disposició diversos solars municipals i també té classificats altres espais per activar el sistema d'habitatges dotacionals. Les dificultats de finançament fan necessari cercar fórmules per activar-los amb entitats del tercer sector, cooperatives i promotors socials, o bé amb la Generalitat de Catalunya i el Ministeri de Foment, que han anunciat el reinici de promocions d'habitatge públic com una mesura a mitjà i llarg termini per ampliar el parc públic municipal, mesures que caldria incloure en el futur Pla Local d'Habitatge.

Però la situació dels lloguers no podrà esperar a mesures a anys vista i requereix d'acords i mesures immediates.

Per aquests motius, aquest Ple de l'Ajuntament aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Instar el Congrés de Diputats i el Senat perquè aprovi, al més aviat possible, la proposició de Llei de mesures de foment de lloguer estable d'habitatges, per a la modificació de la Llei 4/2013, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges (coneguda com a reforma de la Llei d'arrendaments urbans) per ampliar el termini mínim dels contractes de lloguer a cinc anys i millorar les garanties dels inquilins.

SEGON. Instar el Govern de l'Estat perquè una vegada aprovada la contrareforma de la Llei d'arrendaments urbans, li doni compliment executant i desenvolupant les seves mesures per resoldre i facilitar l'accés al lloguer dels habitatges amb preus dignes, justos, i estables.

TERCER. Instar el Govern de la Generalitat perquè impulsi un conveni de cooperació amb aquest municipi, on se li deleguin, amb recursos, les tasques d'inspecció i control de l'impost de pisos buits, així com la capacitat sancionadora que emana de la Llei de l'habitatge de 2007. Cal pressionar de forma concertada entre totes les administracions per evitar el fenomen dels pisos buits de grans propietaris.

QUART. Instar el Govern de la Generalitat perquè impulsi una campanya intensiva de comunicació com la iniciada a Vilanova i la Geltrú l'any 2017, destinada a propietaris d'habitatges buits en zones amb demanda acreditada, perquè els cedeixin a preus taxats, a canvi de la seva rehabilitació (si escau) i amb garantia de cobrament de la renda, a les Borses de Lloguer Assequible gestionades per les OLH.

CINQUÈ. Instar el Govern de la Generalitat perquè impulsi mesures decidides de suport econòmic als operadors públics d'habitatge per a la construcció d'habitatge públic de lloguer en el nostre municipi, en concertació amb l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per a efectuar les cessions de sòl ja preparat per a l'edificació d'habitatge públic.

SISÈ. Instar el Govern de la Generalitat perquè posi en marxa, en col·laboració amb les OLH, un servei estable de mediació extrajudicial per a casos d'impagament del lloguer, que gestioni també els ajuts als llogaters i doni garanties als propietaris, tot aprofitant l'experiència i recursos de les oficines SIDH. Cal reduir a la mínima expressió els desnonaments judicials per impagament del lloguer.

SETÈ. Donar trasllat d'aquests acords al Govern Estatal, al Govern de la Generalitat, al Congrés dels Diputats, al Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes, i a les entitats socials del municipi."

Es vota la moció, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 21 vots a favor (4 de CiU, 4 d'ERC, 3 del PSC, 5 de la CUP, 2 de SOM VNG i els vots de la Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. Francisco Álvarez, regidors no adscrits).

PREGUNTES

15. Preguntes de la Sra. Carmen Reina, regidora no adscrita:

- Cada vegada és més habitual la presència de monopatins, monocicles elèctrics o segways per la nostra ciutat. Pensa el govern regular aquests nous vehicles actualment es troben en un buit legal, en les ordenances municipals de Vilanova i la Geltrú?
- El Club Vòlei Vilanova ha impulsat un projecte molt interessant per tal de tenir una pista pròpia, des de l'Ajuntament se'ls ha facilitat algun tipus d'ajuda o de mesura per consolidar aquest projecte? Si no és així, hi ha alguna possibilitat que la nostra administració els pugui ajudar amb mitjans i/o econòmicament?

16. Preguntes de SOM VNG:

- El passat dimecres 26 de setembre diversos regidors i regidores de l'Ajuntament van rebre un e-mail d'un veí alertant dels problemes de convivència que existeixen a la plaça de l'Associació dels Alumnes Obrers, demostrant la necessitat que té la ciutat d'agents de civisme (i mediació?) i de major atenció a les queixes del veïnat. El govern ha donat resposta a aquesta queixa? Quines mesures pensa prendre al respecte? Pensa garantir una mínima presència de la policia municipal com a promotora d'actituds cíviques i fomentar així actituds de bona convivència i respecte entre la ciutadania, fins que es calmi la situació, a la vegada que executa la partida destinada a agents de civisme?
- Voldríem elevar a Ple la queixa per la incapacitat que tenen actualment tots els grups municipals a l'oposició en les comissions informatives degut a la manca d'aportació de documents per part del govern. És sistemàtica la convocatòria de comissions informatives on només s'aporta el full de convocatòria amb un ordre del dia i sense cap altra informació per tal que els grups puguin fer una valoració. Molts cops aquesta documentació s'aporta el mateix dia de la comissió, a l'entrada de la sala, incapacitant la possibilitat d'estudi. Reclamem l'aportació de la documentació amb anterioritat, per tenir un debat ric i crític, i preguntem si existeix cap tipus d'impediment per entregar-la amb una antelació raonable.

17. Preguntes de la Sra. Ariadna Llorens, regidora no adscrita:

- Quina és l'anàlisi i quines conseqüències extreu el govern de la caiguda de l'ocupació hotelera registrada aquesta temporada d'estiu 2018?
- Segons hem pogut conèixer, el sector de la restauració a la façana marítima ha patit una notable caiguda de clients aquest estiu 2018. Voldríem saber a quins diferents factors ho atribueix el govern.

18. Preguntes de la CUP:

- Sobre l'acompliment de mocions.
- Sobre la finalització d'algunes obres al carrer.

19. Preguntes del PSC:

- Sobre habitatge. *(Aquesta pregunta es retira)*

20. Preguntes del Sr. Francisco Álvarez, regidor no adscrit:

- Sobre la suspensió de comissions informatives convocades l'1 d'octubre.
- Sobre si el govern municipal considera que retirar llaços grocs a la via pública atempta contra la llibertat d'expressió.

S'aixeca la sessió a les 21:04 hores, de la qual s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

L'alcaldessa

El secretari general

Neus Lloveras i Massana

Marcel·lí Pons i Duat