

El debat d'aquest Ple es troba recollit a la gravació de la sessió plenària que va efectuar Canal Blau. Hi podeu accedir seguint l'enllaç següent:

<http://www.canalblau.cat/ple-ordinari-vilanova-geltru-20-11-2017/>

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 20 DE NOVEMBRE DE 2017

Acta núm. 16

A Vilanova i la Geltrú, quan són les 18:00 hores del dia 20 de novembre de 2017, sota la presidència de la senyora alcaldessa, NEUS LLOVERAS I MASSANA (CiU), es reuneixen al saló de sessions de la Casa de la Vila les persones següents:

GLÒRIA GARCÍA I PRIETO	(CiU)
JOAN GIRIBET DE SEBASTIÁN	(CiU)
BLANCA ALBÀ PUJOL	(CiU)
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ	(PSC)
TERESA LLORENS CARBONELL	(PSC)
GERARD LLOBET SÁNCHEZ	(PSC)
JOAN MARTORELL MASÓ	(PSC)
JOSEP MARIA DOMÈNECH GIBERT	(CUP)
JOSEP ASENSIO ALBÀ	(CUP)
JAUME MARSÉ FERRER	(CUP)
GUILLEM BAU VARGAS	(CUP)
MONTSE MARONDA CASTELLNOU	(CUP)
QUETI VINYALS I FLORENCIANO	(ERC)
JORDI MEDINA I ALSINA	(ERC)
OLGA ARNAU I SANABRA	(ERC)
ADELAIDA MOYA TAULÉS	(ERC)
FRANCISCO ÁLVAREZ MARÍN	(C's)
ENVER AZNAR MÉNDEZ	(SOM VNG)
DÉBORAH ZIMMERMAN MILEGUIR	(SOM VNG)
CARMEN REINA PADILLA	(No adscrita)
ARIADNA LLORENS GARCÍA	(No adscrita)
DAVID MONTES MUÑOZ	(No adscrit)

SECRETARI GENERAL
MARCEL·LÍ PONS I DUAT

INTERVENTOR ACCIDENTAL
MATÍAS ACEBES FERNÁNDEZ

per efectuar una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament.

No assisteix la Sra. GISELA VARGAS REYES (PSC).

A continuació es tracten els punts de l'ordre del dia, que són els següents:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de 23 d'octubre de 2017.

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

2. Presa de possessió del Sr. GUILLEM BAU VARGAS i de la Sra. MONTSE MARONDA CASTELLNOU, com a regidores d'aquest Ajuntament. (*Exp. 180/2017-SEC*)

JUNTA DE PORTAVEUS:

3. Adhesió al Manifest unitari del Dia Internacional per a l'eliminació de la violència envers les dones 2017.

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ:

Secretaria General

4. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia de 2 de novembre de 2017, de delegació a diverses regidores i regidors del govern municipal.

Serveis Socials

5. Donar compte dels indicadors socials del 3r. Trimestre de 2017. (*Exp. 286/2017-SSO*)

DICTÀMENS:

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

Urbanisme

6. Verificació, si escau, del Text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (Clau 15). (*Exp. 93/2016-URB*)

7. Aprovació inicial, si escau, de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit del P.A.U. 21 "Interior passeig del Carme" del terme municipal de Vilanova i la Geltrú. *(Exp. 53/2017-URB)*
8. Resolució del recurs de reposició presentat pel grup municipal de la CUP contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 23.10.2017, d'aprovació inicial de la modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú. *(Exp. 147/2017-SEC)*

MOCIONS

Grup Municipal de C's

9. Moció amb relació al servei de neteja viària prestat per Valoriza Servicios Medioambientales, SA. *(Exp. 91/2017-eMOC)*
10. Moció per a la millora de les condicions de vida de les persones amb discapacitat. *(Exp. 92/2017-eMOC)*
11. Moció per realitzar una campanya de sanitat pública al municipi de Vilanova i la Geltrú. *(Exp. 99/2017-eMOC)*

Sra. Carmen Reina, regidora no adscrita

12. Moció per a la creació de la Unitat Ciclista de la Policia local de Vilanova i la Geltrú. *(Exp. 93/2017-eMOC)*

Grup Municipal d'ERC

13. Moció per garantir l'ús de la llengua catalana amb normalitat en tots els àmbits de l'Administració de Catalunya. *(Exp. 95/2017-eMOC)*

Grup Municipal d'ERC, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes

14. Moció per la llibertat de les preses i presos polítics. *(Exp. 96/2017-eMOC)*

Grup Municipal del PSC

15. Moció reclamant la posada en llibertat del vicepresident i els consellers. *(Exp. 97/2017-eMOC)*

Grup Municipal de CiU

16. Moció a favor de l'alliberament dels presos polítics. *(Exp. 98/2017-eMOC)*

Grups Municipals de la CUP, SOM VNG i CIU

17. Moció pel canvi de nom de la plaça de les Casernes a plaça de l'1 d'Octubre.
(Exp. 100/2017-eMOC)

Grup Municipal de SOM VNG, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes, regidors no adscrits

18. Moció amb relació a una treballadora de Valoriza Servicios Medioambientales, SA. (Exp. 101/2017-eMOC)

URGÈNCIA:

Grup Municipal de SOM VNG

- Moció sobre l'assistència a les persones sense sostre. (Exp. 102/2017-eMOC)

PREGUNTES

19. Preguntes de C's:

- Quines accions s'han pres amb relació a la Sentència del TC i l'Ordenança de suports publicitaris?
- S'ha donat algun tipus de facilitat als comerciants que tenen ocupació de via pública per posar al dia la taxa d'instal·lació de terrassa en el cas d'impagament?

20. Pregunta de SOM VNG:

- Sobre els processos pendents d'oferta pública de treball i de promoció interna acordats amb els sindicats.

21. Pregunta d'ERC:

- Sobre les obres del paviment de la plaça de la Vila.

22. Preguntes de la CUP:

- Sobre el deute del Diari de Vilanova.
- Sobre la demanda d'informació sobre el Parc Esportiu del Garraf.

23. Preguntes de C's:

- Sobre la orden de cierre de establecimientos que no posean puerta interior, así como la utilización de sus patios traseros.
- Sobre los gestos de representación Internacionales directos e indirectos del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú.

24. Preguntes de SOM VNG:

- Sobre la resposta pendent al núm. de registre Aj. VNG Anotació: 2017027768 de data 05.09.2017.
- Sobre els pressupostos municipals per al 2018. Quan tenen previst realitzar el Ple sobre aquest punt? Quan ens enviaran, per tant, la documentació per treballar-la amb temps?

25. Pregunta de la CUP:

- Sobre la caserna de la Guàrdia Civil.

26. Preguntes de la Sra. Ariadna Llorens, regidora no adscrita:

- Sobre l'execució dels acords de la moció aprovada per unanimitat al Ple d'octubre de 2017, anomenada "Moció per a executar la pròrroga als xiringuitos de la platja".
- Sobre l'estat d'execució del Pla Estratègic de Promoció Econòmica.

27. Pregunta de la Sra. Carmen Reina, regidora no adscrita:

- El passat 13 de març de 2017 es va aprovar la moció sobre el desenvolupament i execució d'un pla d'accessibilitat universal a Vilanova i la Geltrú a ser complert d'acord amb la legislació vigent.
S'ha pres alguna mesura per al compliment dels acords de la moció?
 - .- Difusió permanent al web municipal.
 - .- Desenvolupament del Pla Municipal d'accessibilitat amb compliments bàsics durant el 2017 de mobilitat, comunicació i comprensió bàsics que afectin tots els béns, serveis, immobles, transports, edificis, etc. del municipi.
 - .- Campanya informativa d'accessibilitat universal, ja que el 4 de desembre de 2017 es fa l'accessibilitat obligatòria per a tots els edificis que tinguin l'obligació de complir unes condicions bàsiques d'accessibilitat.

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

28. Donar compte de la renúncia del regidor d'aquest Ajuntament Sr. JOAN MARTORELL I MASÓ. (Exp. 182/2017-SEC)

PRECS



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

1. **APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 23 D'OCTUBRE DE 2017.**

S'aprova per unanimitat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de 23 d'octubre de 2017, amb un total de 22 vots a favor (4 de CiU, 5 del PSC, 3 de la CUP, 4 d'ERC, 1 de C's, 2 de SOM VNG, Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes, regidors no adscrits).

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ:

2. **ALCALDIA-PRESIDÈNCIA. PRESA DE POSSESSIÓ DEL SR. GUILLEM BAU VARGAS I DE LA SRA. MONTSE MARONDA CASTELLNOU, COM A REGIDORES D'AQUEST AJUNTAMENT. (Exp. 180/2017-SEC)**

Havent-se fet efectiva la renúncia al càrrec de regidor del Sr. RAIMON RÀFOLS FLORENCIANO, davant el Ple de 23 d'octubre de 2017, i havent-se rebut la credencial per la Junta Electoral Central, expressiva d'haver estat designat regidor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú el **Sr. GUILLEM BAU VARGAS**, de la qual li ha lliurat còpia la Secretaria municipal, a l'efecte que pugui exercir el seu dret a la presa de possessió com a regidor municipal, el secretari li formula la pregunta següent:

“Jureu o prometeu per la vostra consciència i el vostre honor, complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb lleialtat al rei, i respectar i fer respectar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya?”

El Sr. Guillem Bau Vargas pren possessió.

Havent-se fet efectiva la renúncia al càrrec de regidora de la Sra. BERTA BELASKOAIN COMAPOSADA, davant el Ple de 23 d'octubre de 2017, i havent-se rebut la credencial per la Junta Electoral Central, expressiva d'haver estat designada regidora de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú la **Sra. MONTSE MARONDA CASTELLNOU**, de la qual li ha lliurat còpia la Secretaria municipal, a l'efecte que pugui exercir el seu dret a la presa de possessió com a regidora municipal, el secretari li formula la pregunta següent:

“Jureu o prometeu per la vostra consciència i el vostre honor, complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb lleialtat al rei, i respectar i fer respectar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya?”

La Sra. Montse Maronda Castellnou pren possessió.

3. ADHESIÓ AL MANIFEST UNITARI DEL DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA ENVERS LES DONES 2017.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú s'adhereix al Manifest del Dia Internacional per a l'eliminació de la violència envers les Dones 2017:

Avui, en el Dia internacional per a l'eliminació de la violència envers les dones, tornarem a denunciar i recordar allò que hauria de ser una obvietat. I ho farem les vegades que calgui. No és una queixa. No és un caprici. Estem reivindicant els nostres drets fonamentals.

La violència masclista no és un problema de les dones. És un problema de tothom, tots i totes. I no són casos aïllats ni inevitables. Les dades són alarmants i només com a societat podem eradicar-la. No és fàcil. Hem heretat una tradició on les dones aguanten amb silenci, patiment i sentiment de culpa les agressions. Perquè encara vivim en una cultura masclista que ha normalitzat les conductes delictives contra les dones.

Ja n'hi ha prou. Cal construir una societat que no toleri la violència masclista. Perquè ara l'estem tolerant. I no és un desig ni un somni: és una necessitat urgent.

N'estem tipes. Estem tipes de tanta violència sexual. A la pròpia llar, al carrer, a la feina. On sigui i quan sigui. Exercida per la parella, per l'exparella, per familiars, per companys, per coneguts o per desconeguts. Estem tipes de ser notícia, de convertir les dones assassinades en xifres, de ser víctimes, que ens matin, que ens insultin, que ens grapegin, que ens violin, que ens vexin, que ens utilitzin. I tot, només pel fet d'haver nascut dones.

Estem tan tipes, que avui ens dirigim a vosaltres. Qui contribueix a perpetuar la violència masclista. Qui us amagueu o passeu desapercebuts però sabem que hi sou. Avui us assenyalarem.

- Als violadors: sí, vosaltres, els homes que ens heu forçat, que heu utilitzat la vostra força física, l'amenaça o la coerció per sotmetre'ns, que no heu volgut escoltar un no, els que us penseu que arriba un moment que ja és massa tard per dir que no. Encara que siguis marit, company, amic o acabat de conèixer. No és no, sempre. I quan sentis no, ni ens toquis. Només un sí és un sí. I aquest sí pot ser que no en qualsevol moment o en una altra ocasió. Quan utilitzeu les drogues, l'alcohol i les substàncies químiques per anul·lar la capacitat de decisió de les dones és masclisme disfressat d'estratègia de submissió. Mai, en cap cas, la pèrdua de consciència és sinònim de consentiment.

- Als abusadors: els que utilitzeu una suposada autoritat, a la feina, a casa, a la família, per sotmetre'ns, per agredir-nos, per fer-nos por, per fer-nos mal, per fer-nos xantatge, per coaccionar-nos, per utilitzar-nos en el vostre benefici i pels vostres interessos. Cap càrrec, cap responsabilitat, cap autoritat és més important que la nostra llibertat. No teniu cap poder sobre el nostre cos.

- Als assetjadors: els que ens molesteu pel carrer, a les festes majors, al transport públic, a la feina o a casa. Els que us refregueu contra els nostres cossos al metro. Els que exhibiu els vostres genitals a l'autobús. Els que ens perseguiu. Els que ens envieu missatges amenaçadors per mòbil o per correu electrònic. Els que controleu els nostres telèfons. Els que ens assetgeu a través de les xarxes socials. Els que espereu en un pàrquing, en un ascensor, en un portal o ens perseguiu dient-nos allò que per a vosaltres són inofensives "floretes". Els que ens insulteu quan no acceptem les vostres propostes. Deixeu-nos en pau. Si us diem que no, no insistiu. No és tímidesa. És que les dones som lliures per decidir amb qui volem estar i, sobretot, amb qui no volem estar.

- Als maltractadors: la violència és la vostra manera il·legítima d'exercir el poder. Els que aprofiteu la intimitat o privacitat per colpejar, per matar, per vexar, per agredir sexualment, per espantar. O per matar i maltractar els nostres infants. Això us empobreix com a homes i és un delictes que ha de ser perseguit per la justícia. Sou criminals. Les dones no som propietat de ningú.

- Als i les que cal·leu però sabeu què passa: qui els hi rieu les gràcies als assetjadors, qui heu consentit que es maltractés o es violés una dona, qui heu mirat cap a l'altra banda, qui no heu recriminat un abús de poder... Ja n'hi ha prou. Parleu. Assenyaleu. No sigueu còmplices. Sigueu íntegres o també us convertireu en culpables. Esteneu la mà a qui ho necessita de veritat. No tolereu la violència contra cap dona. No sou agents passius, teniu molt a dir, per aturar-los a ells i per a acompanyar-les a elles.

- Presentadors i presentadores de televisió que feu espectacle de la violència masclista. Amb la vostra feina mal feta contribuïu a perpetuar la cultura de la violència. Ja n'hi ha prou de veure maltractadors i violadors per televisió que es fan les víctimes i justifiquen el seu comportament. Prou de convertir víctimes en titelles al servei de l'audiència. Prou d'estigmatitzar dones maltractades, de perseguir-les pel carrer, de buscar on s'amaguen. Prou de vulnerar el seu dret a la intimitat i destruir la seva privacitat i la dels seus fills i les seves filles. No confongueu l'audiència: l'amor no és possessió. L'enamorament no és propietat. La violència contra les dones no és un espectacle. Fer-ho va contra l'ètica periodística, contra la responsabilitat professional, contra els drets de les persones i els infants.

- Periodistes i mitjans de comunicació que quan informeu de la violència contra les dones dieu que les dones es moren. Les dones no es moren. A les dones les maten. Les assassinen. A veure si ho enteneu d'una vegada. Assenyaleu el masclisme com a causa d'aquesta violència.

- Periodistes que quan maten una dona o els seus infants pregunteu al veïnat com era l'assassí. Ens és igual saber si saludava o si era bon veí. Prou d'explicar si l'assassí era gelós. Els assassins no es justifiquen ni tenen cap aparença especial.

- Professionals de l'audiovisual que perpetueu els tòpics que atempten contra les dones: no les convertiu més en objectes. Que el seu físic no determini la seva feina, no consentiu l'entreteniment que vexa les dones o que banalitza la violència masclista. Pareu de tolerar missatges masclistes que normalitzen relacions de parella

tòxiques, que perpetuen tòpics sobre la realitat femenina que són falsos, caducs i nocius.

- Professionals de la publicitat i empreses anunciants que us recreu en l'estètica del patiment de les dones. No convertiu la violència contra les dones en bellesa i argument de venda. Prou d'imatges de dones sotmeses als homes, humiliades, mig mortes, per vendre perfums o rellotges o el que sigui. Prou de sexualitzar les criatures. Prou de dipositar una càrrega eròtica sobre la infància. Les nenes i els nens no són productes al vostre servei.

- Empresaris de l'oci nocturn que utilitzeu les dones com a reclam dels vostres negocis: No sigueu còmplices de la violència masclista. Prou de posar-ho fàcil als abusadors que poden trobar, en els vostres locals, la coartada perfecta. Ajudeu a combatre l'assetjament. No eludiu un problema molt greu que sabeu perfectament que també s'esdevé en el vostre àmbit.

- Professionals de la judicatura, l'advocacia, la medicina forense, i cossos policials que infravaloreu les denúncies de les dones: el vostre àmbit és essencial per eradicar la violència masclista. Documenteu-vos de les estadístiques i sigueu sensibles a la realitat social. Si menysstèniu els testimonis de les dones agredides i el risc que suposa conviure amb un agressor, poseu en joc les seves vides. I recordeu: els fills i les filles també són víctimes de la violència masclista. No permeteu que la justícia sigui utilitzada pels maltractadors com una estratègia per continuar coaccionant les víctimes.

I finalment, a totes les dones:

Ningú pot privar-nos dels nostres drets. Tenim dret a viure sense violències masclistes. Tenim dret a ser lliures. I no us sentiu culpables per ser-ho. Si us sentiu sota amenaça, si viviu amb por, per poca que sigui, demaneu ajuda. La nostra manera de pensar, de vestir, de divertir-nos, de gaudir de la vida, mai ha de ser un argument per acusar-nos o fer-nos sentir malament. No som responsables de les agressions que rebem. Les nostres opinions, desitjos o reivindicacions són tan legítimes com les d'un home. Ningú pot dir-nos com hem de viure o què hem de fer. Només nosaltres podem decidir com volem viure i la dona que volem ser.

4. SECRETARIA GENERAL. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DE 2 DE NOVEMBRE DE 2017, DE DELEGACIÓ A DIVERSES REGIDORES I REGIDORS DEL GOVERN MUNICIPAL.

En data 2 de novembre de 2017, la Il·lma. Sra. Alcaldessa va dictar els decrets que es transcriuen a continuació:

DECRET D'ALCALDIA DELEGACIONS A FAVOR DE LA REGIDORA-DELEGADA EN MATÈRIA DE JOVENTUT, GENT GRAN, INFÀNCIA, ADOLESCÈNCIA I ESPORTS

Identificació de l'expedient

Exp. núm.: 000209/2015-SEC

Relació de fets

Atès el Decret d'Alcaldia amb núm. d'expedient 159/2015-SEC, de 19 de juny de 2015, de nomenament dels/les presidents/es de les Àrees i de regidors delegats, que estableix de forma genèrica els àmbits i facultats delegades i remet a un decret posterior la concreció de les delegacions específiques dels diferents regidors.

Atès el Decret d'Alcaldia de 13 de juliol de 2015, pel qual es delega a la Sra. Blanca Albà Pujol la direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que afectin a l'àmbit de les regidories de Joventut, Gent Gran, Infància, Adolescència i Esports.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 29 de juliol de 2015, pel qual se li delega la competència d'incoar procediments de contractació en les matèries que li corresponguin.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 19 d'abril de 2017, pel qual se li delega la resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la regidoria.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 18 de juliol de 2017, que refon en un de sol totes les competències atribuïdes en els diferents decrets anteriors.

Vist que a totes les anteriors atribucions s'ha d'incorporar la incoació i l'aprovació dels expedients de contractes d'obres menors.

Fonaments de dret

- Art. 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 43 i ss. del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Art. 46 a 56 del Reglament Orgànic Municipal.
- Art. 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Art.32.b de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Disposició addicional 2a. del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això,

RESOLC:

“Primer. Refondre els decrets de l’Alcaldia de dates 13 i 29 de juliol de 2015 i 19 d’abril de 2017, de delegacions a favor de la regidora **Sra. BLANCA ALBÀ PUJOL**.

Segon. Establir en un text únic les delegacions a favor de la regidora Sra. BLANCA ALBÀ PUJOL a partir d’aquesta data, i que seran les següents:

1. La direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que siguin necessaris per a l’exercici de la delegació en l’àmbit funcional de les regidories de **Joventut, Gent Gran, Infància, Adolescència i Esports**, i especialment les facultats que a continuació s’indiquen:

AMB CARÀCTER GENÈRIC:

- a. El seguiment i l’avaluació política de les actuacions i els programes de l’Administració municipal en l’àmbit de les competències delegades.
- b. La presentació i la defensa davant del Ple municipal de la política i les propostes d’acord corresponents a l’àmbit de gestió delegada.
- c. Les relacions amb els òrgans representatius de les administracions públiques, les institucions, les associacions i qualsevol altre tipus d’organització per raó de l’àmbit de la gestió delegada.
- d. La facultat d’efectuar propostes d’acord i dictàmens dirigits als òrgans municipals competents en relació amb els procediments, activitats i serveis assignats a la respectiva Àrea o Regidoria de Govern.
- e. La facultat de dictar resolucions en els procediments per a l’exercici de les competències delegades a l’Alcaldia, que s’anomenaran “*Decrets de la regidora-delegada*”, sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent, i que s’incorporaran al Llibre electrònic de Decrets dictats per delegació, si bé la resolució dels recursos que s’interposin en via administrativa contra aquests actes dictats en exercici de les facultats delegades serà competència de l’Alcaldia.
- f. La facultat per a ordenar la publicació, execució i compliment de les resolucions de la respectiva Àrea o Regidoria de Govern, per mitjà de signatura presencial i electrònica dels documents, escrits, notificacions, trasllats, publicacions, anuncis, edictes, etc., sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent.
- g. La incoació i l’aprovació dels expedients de contractació quan la seva quantia no excedeixi dels límits previstos en cada moment per a la contractació menor en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- h. L’aprovació dels actes de reconeixement i liquidació de les obligacions derivades dels compromisos de despesa legalment adquirits en relació amb les matèries assignades a les regidories corresponents.

- i. La incoació dels procediments sancionadors relacionats amb l'àmbit de la seva competència.
- j. La incoació i admissió a tràmit dels procediments en relació amb la revisió d'ofici del actes nuls i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.
- k. L'aprovació dels actes administratius de tràmit en els procediments d'atorgament de les subvencions a persones físiques i jurídiques destinats al foment de l'activitat en matèries pròpies de l'Àrea i d'acord amb el que preveuen les bases de la convocatòria.
- l. L'aprovació dels actes administratius de tramitació de les sol·licituds de subvencions a organismes, institucions, ens públics o privats destinades a les matèries delegades a l'Àrea o Regidoria de Govern, sempre que la normativa reguladora de la subvenció no exigeixi l'acord d'altre òrgan municipal. Aquesta facultat comprèn la resolució per formalitzar la sol·licitud i la proposta d'acceptació o renúncia a l'òrgan competent. Així mateix, correspon als regidors de l'Àrea la facultat per a tramitar i resoldre els procediments de justificació i reintegrament total o parcial de la subvenció.
- m. L'aprovació dels actes administratius que s'hagin de dictar per a l'execució material de les sentències i interlocutòries un cop disposada la seva execució per l'òrgan municipal competent.

EN MATÈRIA DE GENT GRAN:

- a) Resolucions administratives derivades del reconeixement dels establiments col·laboradors del Carnet Actiu.

2. La resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la Regidoria.

Tercer. Tanmateix, les resolucions que s'adoptin per delegació s'entendran dictades per aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació.

En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels regidors i regidores delegats, assumirà directament i automàticament les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, entenent-se a aquests efectes exercitada la potestat d'avocació, en base a la present resolució, sense necessitat d'una nova expressa en aquest sentit, sempre que així es notifiqui als interessats en l'expedient.

Quart. Les competències delegades s'hauran d'exercir d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents del ROM, i en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor. En el text de les resolucions adoptades pels regidors i regidores en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància expressament."

DECRET D'ALCALDIA
DELEGACIONS A FAVOR DE LA REGIDORA-DELEGADA
EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS, SALUT I TEGAR

Identificació de l'expedient

Exp. núm.: 000207/2015-SEC

Relació de fets

Atès el Decret d'Alcaldia amb núm. d'expedient 159/2015-SEC, de 19 de juny de 2015, de nomenament dels/les presidents/es de les Àrees i de regidors delegats, que estableix de forma genèrica els àmbits i facultats delegades i remet a un decret posterior la concreció de les delegacions específiques dels diferents regidors.

Atès el Decret d'Alcaldia de 13 de juliol de 2015, pel qual es delega a la Sra. Gisela Vargas Reyes la direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que afectin a l'àmbit de les regidories de Serveis Socials i Salut.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 29 de juliol de 2015, pel qual se li delega la competència d'incoar procediments de contractació en les matèries que li corresponguin.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 19 d'abril de 2017, pel qual s'amplien les seves competències a les relacions amb la Mancomunitat TEGAR del Garraf i se li delega la resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la regidoria.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 18 de juliol de 2017, que refon en un de sol totes les competències atribuïdes en els diferents decrets anteriors.

Vist que a totes les anteriors atribucions s'ha d'incorporar la incoació i l'aprovació dels expedients de contractes d'obres menors.

Fonaments de dret

- Art. 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 43 i ss. del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Art. 46 a 56 del Reglament Orgànic Municipal.
- Art. 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Art.32.b de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Disposició addicional 2a. del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això,

R E S O L C :

“Primer. Refondre els decrets de l’Alcaldia de dates 13 i 29 de juliol de 2015 i 19 d’abril de 2017, de delegacions a favor de la regidora **Sra. GISELA VARGAS REYES**.

Segon. Establir en un text únic les delegacions a favor de la regidora Sra. GISELA VARGAS REYES, a partir d’aquesta data, i que seran les següents:

1. La direcció i gestió política així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que siguin necessaris per a l’exercici de la delegació en l’àmbit funcional de les regidories de **Serveis Socials i Salut**, i especialment les facultats que a continuació s’indiquen:

AMB CARÀCTER GENÈRIC:

- a. El seguiment i l’avaluació política de les actuacions i els programes de l’Administració municipal en l’àmbit de les competències delegades.
- b. La presentació i la defensa davant del Ple municipal de la política i les propostes d’acord corresponents a l’àmbit de gestió delegada.
- c. Les relacions amb els òrgans representatius de les administracions públiques, les institucions, les associacions i qualsevol altre tipus d’organització per raó de l’àmbit de la gestió delegada.
- d. La facultat d’efectuar propostes d’acord i dictàmens dirigits als òrgans municipals competents en relació amb els procediments, activitats i serveis assignats a la respectiva Àrea o Regidoria de Govern.
- e. La facultat de dictar resolucions en els procediments per a l’exercici de les competències delegades a l’Alcaldia que s’anomenaran “*Decrets de la regidora-delegada*”, sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent, i que s’incorporaran al Llibre electrònic de Decrets dictats per delegació, si bé la resolució dels recursos que s’interposin en via administrativa contra aquests actes dictats en exercici de les facultats delegades serà competència de l’Alcaldia.
- f. La facultat per a ordenar la publicació, execució i compliment de les resolucions de la respectiva Àrea o Regidoria de Govern, per mitjà de signatura presencial i electrònica dels documents, escrits, notificacions, trasllats, publicacions, anuncis, edictes, etc., sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent.
- g. La incoació i l’aprovació dels expedients de contractació quan la seva quantia no excedeixi dels límits previstos en cada moment per a la contractació menor en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

- h. L'aprovació dels actes de reconeixement i liquidació de les obligacions derivades dels compromisos de despesa legalment adquirits en relació amb les matèries assignades a les regidories corresponents.
- i. La incoació dels procediments sancionadors relacionats amb l'àmbit de la seva competència.
- j. La incoació i admissió a tràmit dels procediments en relació a la revisió d'ofici del actes nuls i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.
- k. L'aprovació dels actes administratius de tràmit en els procediments d'atorgament de les subvencions a persones físiques i jurídiques destinats al foment de l'activitat en matèries pròpies de l'Àrea i d'acord amb el que preveuen les bases de la convocatòria.
- l. L'aprovació dels actes administratius de tramitació de les sol·licituds de subvencions a organismes, institucions, ens públics o privats, destinades a les matèries delegades a l'Àrea o Regidoria de Govern, sempre que la normativa reguladora de la subvenció no exigeixi l'acord d'altre òrgan municipal. Aquesta facultat comprèn la resolució per formalitzar la sol·licitud i la proposta d'acceptació o renúncia a l'òrgan competent. Així mateix, correspon als regidors de l'Àrea la facultat per a tramitar i resoldre els procediments de justificació i reintegrament total o parcial de la subvenció.
- m. L'aprovació dels actes administratius que s'hagin de dictar per a l'execució material de les sentències i interlocutòries un cop disposada la seva execució per l'òrgan municipal competent.

EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS:

- a) Resolucions administratives que tinguin per objecte l'atorgament d'ajuts econòmics d'urgència que no corresponguin a altre òrgan.
- b) Resolucions administratives que tinguin per objecte l'atorgament de beques que no corresponguin cap a altre òrgan.

EN MATÈRIA DE SALUT:

- a) Resolucions administratives ordenant mesures correctores per al compliment de la normativa en matèria de seguretat alimentària i salut i medi.
- b) Resolucions administratives de suspensió de l'exercici d'activitats que incompleixen la normativa en matèria de seguretat alimentària i salut i medi.
- c) Resolucions administratives imposant multes coercitives en els expedients derivats en matèria de seguretat alimentària, salut i medi.
- d) Resolucions administratives de provisió de comercialització, retirada del mercat i/o destrucció en expedients derivats en matèria de seguretat alimentària, salut i medi.

- 2. Les relacions amb la mancomunitat TEGAR del Garraf.

3. La resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la Regidoria.

Tercer. Tanmateix, les resolucions que s'adoptin per delegació s'entendran dictades per aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació.

En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels regidors i regidores delegats, assumirà directament i automàticament les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, entenent-se a aquests efectes exercitada la potestat d'avocació, en base a la present resolució, sense necessitat d'una nova expressa en aquest sentit, sempre que així es notifiqui als interessats en l'expedient.

Quart. Les competències delegades s'hauran d'exercir d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents del ROM, i en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor. En el text de les resolucions adoptades pels regidors i regidores en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància expressament."

DECRET D'ALCALDIA
DELEGACIONS A FAVOR DE LA REGIDORA-DELEGADA
EN MATÈRIA DE RECURSOS HUMANS, SEGURETAT, HISENDA I TIC

Identificació de l'expedient
Núm. exp.: 000191/2015-SEC

Relació de fets

Atès el Decret d'Alcaldia amb núm. d'expedient 159/2015-SEC, de 19 de juny de 2015, de nomenament dels/les presidents/es de les Àrees i de regidors delegats, que estableix de forma genèrica els àmbits i facultats delegades i remet a un decret posterior la concreció de les delegacions específiques dels diferents regidors.

Atès el Decret d'Alcaldia de 7 de juliol de 2015, pel qual es delega a la Sra. Glòria García Prieto la direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que afectin a l'àmbit de les regidories de Recursos Humans, Seguretat i Hisenda.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 29 de juliol de 2015, pel qual se li delega la competència d'incoar procediments de contractació en les matèries que li corresponguin.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 28 de març de 2017, pel qual se li delega l'aprovació dels actes d'autorització i disposició corresponents a despeses legalment adquirides en relació amb matèries assignades a la seva regidoria, així com diverses atribucions, com ara compensació de dèbits i crèdits, dins de l'àmbit funcional d'Hisenda.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 19 d'abril de 2017, pel qual s'amplien les seves competències a Tecnologies de la Informació i la Comunicació, així com la resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la regidoria.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 18 de juliol de 2017, que refon en un de sol totes les competències atribuïdes en els diferents decrets anteriors.

Vist que a totes les anteriors atribucions s'ha d'incorporar la incoació i l'aprovació dels expedients de contractes d'obres menors.

Fonaments de dret

- Art. 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 43 i ss. del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Art. 46 a 56 del Reglament Orgànic Municipal.
- Art.32.b de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Disposició addicional 2a. del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Art. 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això,

R E S O L C :

“Primer. Refondre els decrets de l'Alcaldia de dates 7 i 29 de juliol de 2015, 28 de març i 19 d'abril de 2017, de delegacions a favor de la regidora **Sra. GLÒRIA GARCÍA PRIETO**.

Segon. Establir en un text únic les delegacions a favor de la regidora Sra. GLÒRIA GARCÍA PRIETO a partir d'aquesta data, i que seran les següents:

1. La direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que siguin necessaris per a l'exercici de la delegació en l'àmbit funcional de les regidories de **Recursos Humans, Seguretat, Hisenda i Tecnologies de la Informació i la Comunicació**, i especialment les facultats que a continuació s'indiquen:

AMB CARÀCTER GENÈRIC



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- a. El seguiment i l'avaluació política de les actuacions i els programes de l'Administració municipal en l'àmbit de les competències delegades.
- b. La presentació i la defensa davant del Ple municipal de la política i les propostes d'acord corresponents a l'àmbit de gestió delegada.
- c. Les relacions amb els òrgans representatius de les administracions públiques, les institucions, les associacions i qualsevol altre tipus d'organització per raó de l'àmbit de la gestió delegada.
- d. La facultat d'efectuar propostes d'acord i dictàmens dirigits als òrgans municipals competents en relació amb els procediments, activitats i serveis assignats a la respectiva Àrea o Regidoria de Govern.
- e. La facultat de dictar resolucions en els procediments per a l'exercici de les competències delegades a l'Alcaldia, que s'anomenaran "*Decrets de la regidora-delegada*" i que s'incorporaran al Llibre electrònic de Decrets dictades per delegació, si bé la resolució dels recursos que s'interposin en via administrativa contra aquests actes dictats en exercici de les facultats delegades serà competència de l'Alcaldia.
- f. La facultat per a ordenar la publicació, execució i compliment de les resolucions de la respectiva Àrea o Regidoria de Govern, per mitjà de signatura presencial i electrònica dels documents, escrits, notificacions, trasllats, publicacions, anuncis, edictes, etc., sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general.
- g. La incoació i l'aprovació dels expedients de contractació quan la seva quantia no excedeixi dels límits previstos en cada moment per a la contractació menor en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- h. L'aprovació dels actes de reconeixement i liquidació de les obligacions derivades dels compromisos de despesa legalment adquirits en relació amb les matèries assignades a les regidories corresponents.
- i. La incoació dels procediments sancionadors relacionats amb l'àmbit de la seva competència.
- j. La incoació i admissió a tràmit dels procediments en relació amb la revisió d'ofici del actes nuls i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.
- k. L'aprovació dels actes administratius de tràmit en els procediments d'atorgament de les subvencions a persones físiques i jurídiques destinats al foment de l'activitat en matèries pròpies de l'Àrea i d'acord amb el que preveuen les bases de la convocatòria.
- l. L'aprovació dels actes administratius de tramitació de les sol·licituds de subvencions a organismes, institucions, ens públics o privats destinades a les matèries delegades a l'Àrea o Regidoria de Govern, sempre que la normativa reguladora de la subvenció no exigeixi l'acord d'altre òrgan municipal. Aquesta facultat comprèn la resolució per formalitzar la sol·licitud i la proposta d'acceptació o renúncia a l'òrgan competent. Així mateix, correspon als regidors de l'Àrea la facultat per a tramitar i resoldre els procediments de justificació i reintegrament total o parcial de la subvenció.

- m. L'aprovació dels actes administratius que s'hagin de dictar per a l'execució material de les sentències i interlocutòries un cop disposada la seva execució per l'òrgan municipal competent.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

- a) Efectuar les convocatòries derivades de l'oferta pública d'ocupació, de conformitat amb les bases aprovades per la corporació, tant per a l'accés a la funció pública com per a la provisió de llocs de treball subjectes a la legislació laboral.
- b) Efectuar les convocatòries, de conformitat amb les bases aprovades per la corporació, per a la provisió de llocs de treball assignats per al seu exercici per funcionaris.
- c) Nomenar el tribunal de selecció del personal funcionari.
- d) Nomenar els funcionaris de carrera i atorgar els nomenaments del personal interí, de conformitat amb les propostes del tribunal qualificador o de l'òrgan de selecció, en virtut de les proves selectives convocades per accedir a places de la plantilla de funcionaris o a llocs de treball subjectes a la legislació laboral.
- e) Seleccionar, mitjançant convocatòria pública, nomenar i destituir funcionaris interins per a llocs de treball inclosos en la plantilla de personal, amb dotació pressupostària suficient i amb observança de les normes reguladores de l'oferta pública d'ocupació.
- f) Nomenar personal interí i contractar personal laboral en casos de màxima urgència.
- g) Contractar personal laboral no permanent mitjançant convocatòria pública, nomenar i destituir funcionaris interins per a llocs de treball inclosos en la plantilla de personal, amb dotació pressupostària suficient i amb observança de les normes reguladores de l'oferta pública d'ocupació.
- h) Efectuar l'adscripció i la remoció del personal funcionari als llocs de treball reservats per al seu exercici per aquell personal, sempre que la provisió d'aquests llocs no estigui reservada a concurs, la resolució del qual correspon al Ple de la corporació.
- i) Efectuar l'adscripció i la remoció del personal laboral als llocs de treball reservats per al seu exercici per aquest personal, de conformitat amb les normes reguladores de les relacions laborals.
- j) Disposar el trasllat en comissió de serveis d'un funcionari a qualsevol altre lloc de treball de l'entitat local.
- k) Efectuar l'assignació individualitzada de les gratificacions, d'acord amb les normes estatals reguladores de les retribucions del personal al servei de les entitats locals.
- l) Efectuar l'adscripció accidental al personal funcionari de llocs de treball la provisió dels quals correspon efectuar mitjançant concurs que ha de resoldre el Ple de la corporació o l'òrgan corporatiu màxim de l'entitat local.
- m) Declarar i resoldre totes les situacions administratives del personal funcionari i laboral.

- n) Aplicar el règim de llicències, permisos, jornada de treball i horaris.
- o) Dictar, en cas de vaga, el decret de serveis mínims corresponent.
- p) Incoar els expedients disciplinaris.
- q) Ordenar la instrucció d'expedients disciplinaris d'acord amb el procediment establert, sens perjudici de les atribucions de caràcter sancionador reservades al Ple de la corporació.
- r) Efectuar l'assignació individualitzada del complement de productivitat i de les gratificacions, d'acord amb les normes estatals reguladores de les retribucions del personal al servei de les entitats locals.
- s) Determinar l'horari dels diferents serveis i del personal adscrit en aquests, així com també la distribució de la jornada.
- t) Autoritzar l'exercici d'un segon lloc de treball de caràcter públic al personal dependent de l'entitat local.

EN MATÈRIA D'HISENDA

- a) Aprovació del actes administratius d'ordenació de pagament ("P") i el pagament material ("T") de qualsevol tipus d'operació pressupostària o extrapressupostària.
- b) Aprovació dels expedients de modificació pressupostària la competència dels quals no tingui atribuïda el Ple municipal.
- c) Aprovació d'operacions de Tresoreria, amb els imports límit a partir dels quals sigui competent el Ple municipal.
- d) Aprovació, constitució i cancel·lació de bestretes de caixa fixa i pagaments a justificar amb nomenament d'habilitats, així com l'aprovació dels comptes que rendeixen aquests i, en el seu cas, l'ordenació de la reposició de fons no justificats.
- e) Aprovació de padrons anuals i de liquidacions d'ingressos de dret públic o d'ingrés privat i, en general, el reconeixement de drets provinents de recursos propis, de conformitat amb les corresponents ordenances i acords municipals.
- f) Aprovació d'expedients d'ajornament i fraccionament d'ingressos.
- g) Aprovació del calendari fiscal de tributs i altres ingressos locals, amb la fixació dels períodes i dates de cobrament.
- h) Aprovació i nomenament de les entitats col·laboradores per a la gestió de cobrament de tot tipus de recursos municipals.
- i) Aprovació d'expedients de baixes de crèdits.
- j) Publicacions per edicte en butlletins oficials d'actes de gestió i recaptació tributàries.
- k) Reconeixement de beneficis fiscals d'acord amb les ordenances fiscals municipals vigents.

EN MATÈRIA DE TIC

- a) Aprovar la baixa de l'inventari TIC de maquinari en desús per a la seva donació o per manca de funcionament.
- b) Emissió de nous certificats digitals per al personal de l'Ajuntament i la seva revocació.

2. L'aprovació dels actes d'autorització i disposició (AD) corresponents a despeses legalment adquirides en relació amb les matèries assignades a la seva regidoria.

3. Dins de l'àmbit funcional d'Hisenda, les següents atribucions:

- Acords de compensació de debits i crèdits recíprocs.
- La devolució d'ingressos deguts i indeguts.
- Declaració de derivacions de responsabilitat solidària i subsidiària.
- Devolució de garanties (aval, efectiu, etc ...).
- Acords de substitució de garanties.
- Obertura i cancel·lació de comptes bancaris.
- Aprovació dels pagaments d'urgència definits al Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria.
- Resolució de les sol·licituds en matèria de Tresoreria.
- Delegació en general de la resolució de sol·licituds en matèria de Gestió Tributària i Recaptació.

4. La resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la Regidoria.

Tercer. Tanmateix, les resolucions que s'adoptin per delegació s'entendran dictades per aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació.

En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels regidors i regidores delegats, assumirà directament i automàticament les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, entenent-se a aquests efectes exercitada la potestat d'avocació, en base a la present resolució, sense necessitat d'una nova expressa en aquest sentit, sempre que així es notifiqui als interessats en l'expedient.

Quart. Les competències delegades s'hauran d'exercir d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents del ROM, i en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor. En el text de les resolucions adoptades pels regidors i regidores en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància expressament."

DECRET D'ALCALDIA
DELEGACIONS A FAVOR DEL REGIDOR-DELEGAT
D'URBANISME, HABITATGE I MEDI AMBIENT

Identificació de l'expedient

Exp. núm.: 000203/2015-SEC

Relació de fets

Atès el Decret d'Alcaldia amb núm. d'expedient 159/2015-SEC, de 19 de juny de 2015, de nomenament dels/les presidents/es de les Àrees i de regidors delegats, que estableix de forma genèrica els àmbits i facultats delegades i remet a un decret posterior la concreció de les delegacions específiques dels diferents regidors.

Atès el Decret d'Alcaldia de 13 de juliol de 2015, pel qual es delega al Sr. Gerard Llobet Sánchez la direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que afectin a l'àmbit de les regidories d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 29 de juliol de 2015, pel qual se li delega la competència d'incoar procediments de contractació en les matèries que li corresponguin.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 19 d'abril de 2017, pel qual se li delega la resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la regidoria.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 18 de juliol de 2017, que refon en un de sol totes les competències atribuïdes en els diferents decrets anteriors.

Vist que a totes les anteriors atribucions s'ha d'incorporar la incoació i l'aprovació dels expedients de contractes d'obres menors.

Fonaments de dret

- Art. 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 43 i ss. del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Art. 46 a 56 del Reglament Orgànic Municipal.
- Art. 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

- Art.32.b de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Disposició addicional 2a. del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això,

R E S O L C :

“Primer. Refondre els decrets de l’Alcaldia de dates 13 i 29 de juliol de 2015 i 19 d’abril de 2017, de delegacions a favor del regidor **Sr. GERARD LLOBET SÁNCHEZ**.

Segon. Establir en un text únic les delegacions a favor del regidor Sr. GERARD LLOBET SÁNCHEZ a partir d’aquesta data, i que seran les següents:

1. La direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que siguin necessaris per a l’exercici de la delegació en l’àmbit funcional de les regidories **d’Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient**, i especialment les facultats que a continuació s’indiquen:

AMB CARÀCTER GENÈRIC:

- a. El seguiment i l’avaluació política de les actuacions i els programes de l’Administració municipal en l’àmbit de les competències delegades.
- b. La presentació i la defensa davant del Ple municipal de la política i les propostes d’acord corresponents a l’àmbit de gestió delegada.
- c. Les relacions amb els òrgans representatius de les administracions públiques, les institucions, les associacions i qualsevol altre tipus d’organització per raó de l’àmbit de la gestió delegada.
- d. La facultat d’efectuar propostes d’acord i dictàmens dirigits als òrgans municipals competents en relació amb els procediments, activitats i serveis assignats a la respectiva Àrea o Regidoria de Govern.
- e. La facultat de dictar resolucions en els procediments per a l’exercici de les competències delegades a l’Alcaldia, que s’anomenaran “Decrets del regidor-delegat”, sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent i que s’incorporaran al Llibre electrònic de Decrets dictades per delegació, si bé la resolució dels recursos que s’interposin en via administrativa contra aquests actes dictats en exercici de les facultats delegades serà competència de l’Alcaldia.
- f. La facultat per a ordenar la publicació, execució i compliment de les resolucions de la respectiva Àrea o Regidoria de Govern, per mitjà de signatura presencial i electrònica dels documents, escrits, notificacions, trasllats, publicacions, anuncis, edictes, etc., sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent.

- g.** La incoació i l'aprovació dels expedients de contractació quan la seva quantia no excedeixi dels límits previstos en cada moment per a la contractació menor en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- h.** L'aprovació dels actes de reconeixement i liquidació de les obligacions derivades dels compromisos de despesa legalment adquirits en relació amb les matèries assignades a les regidories corresponents.
- i.** La incoació dels procediments sancionadors relacionats amb l'àmbit de la seva competència.
- j.** La incoació i admissió a tràmit dels procediments en relació amb la revisió d'ofici del actes nuls i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.
- k.** L'aprovació dels actes administratius de tràmit en els procediments d'atorgament de les subvencions a persones físiques i jurídiques destinats al foment de l'activitat en matèries pròpies de l'àrea i d'acord amb el que preveuen les bases de la convocatòria.
- l.** L'aprovació dels actes administratius de tramitació de les sol·licituds de subvencions a organismes, institucions, ens públics o privats destinades a les matèries delegades a l'Àrea o Regidoria de Govern, sempre que la normativa reguladora de la subvenció no exigeixi l'acord d'altre òrgan municipal. Aquesta facultat comprèn la resolució per formalitzar la sol·licitud i la proposta d'acceptació o renúncia a l'òrgan competent. Així mateix, correspon als regidors de l'Àrea la facultat per a tramitar i resoldre els procediments de justificació i de reintegrament total o parcial de la subvenció.
- m.** L'aprovació dels actes administratius que s'hagin de dictar per a l'execució material de les sentències i interlocutòries, un cop disposada la seva execució per l'òrgan municipal competent.

EN MATÈRIA D'URBANISME:

- a)** L'atorgament de llicències urbanístiques menors i els acords relatius a les modificacions, pròrrogues i declaracions de caducitat d'aquestes.
- b)** L'atorgament de llicències de divisió horitzontal i parcel·lació i les declaracions d'innecessarietat de divisió de propietat horitzontal i de parcel·lació.
- c)** L'atorgament de llicències de parcel·lació.
- d)** Les autoritzacions que enervin els efectes de les comunicacions de primera ocupació per no ajustar-se a la legalitat.
- e)** Ordenar l'expedició i donar el vistiplau dels certificats d'aprofitament urbanístic, de compatibilitat d'ús, de legalitat i antiguitat, i els relatius a llicències d'activitats.
- f)** Ordenar l'expedició i donar el vistiplau dels certificats corresponents a les informacions urbanístiques a què fa referència l'article 3 i l'article 4 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, i l'article 8.4 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- g) Dictar ordres d'execució relacionades amb l'activitat urbanística, d'acord amb allò que disposa l'article 197 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- h) Imposar multes coercitives, en els supòsits i termes fixats en l'article 225 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i d'acord amb els articles 95, 96 i 99 de la Llei 30/1992, de 28 de novembre, (LRJAP-PAC).
- i) Instar la inspecció urbanística, d'acord amb l'article 201 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- j) Acreditacions, si escau, dels assabentats de comunicacions prèvies corresponents a activitats innòcues i a activitats catalogades en l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com resoldre, si escau, els assabentats de comunicacions de canvis de titularitat corresponents a aquestes mateixes categories d'activitats.
- k) Acreditacions, si escau, dels assabentats de comunicacions de canvi de titularitat corresponents a activitats catalogades en l'Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- l) Acreditacions, si escau, dels assabentats de comunicacions prèvies corresponents a establiments públics, espectacles i activitats recreatives sotmeses a aquest règim, segons l'art. 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, així com resoldre els assabentats de comunicacions de canvis de titularitat inherents a aquest règim.
- m) Acreditacions, si escau, dels assabentats de comunicacions de canvi de titularitat corresponents a establiments públics, espectacles i activitats recreatives sotmeses al règim de llicència municipal.
- n) Resoldre els procediments de l'àmbit d'aquesta delegació per desistiment, renúncia o impossibilitat material de la seva continuació per causa sobrevinguda, d'acord amb l'art. 87 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, (LRJAP-PAC), així com resoldre la seva inadmissió a tràmit, d'acord amb l'art. 89.4, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre (LRJAP-PAC), segons l'art. 7 del Decret 21/2003, de 21 de gener, sobre el dret de petició davant les Administracions públiques catalanes, i segons el que disposa l'art. 8 de la Llei Orgànica 4/2001, de 12 de novembre, reguladora del dret de petició.
- o) Instar l'acció inspectora de les activitats regulades per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, d'acord amb el seu art. 74 i següents i concordants, així com exercir l'acció inspectora dels establiments públics, espectacles i activitats recreatives, regulats per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, d'acord amb el seu art. 44 i següents i concordants, així com d'acord amb l'art. 140 i següents i concordants, del Decret 112/2010, de 31 d'agost.
- p) Incoar i resoldre els procediments de suspensió d'obres, requeriments de legalització i de restauració de la realitat física alterada, en el marc dels procediments de protecció de la legalitat urbanística previstos als articles 199 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- q) Adoptar mesures cautelars en matèria d'urbanisme i activitats (tals com tancaments, precintes, retirada de materials, etc.) i en el marc de la legislació aplicable.
- r) Advertiments previs en relació amb la disciplina urbanística i d'activitats.

EN MATÈRIA D'HABITATGE:

- a) Dictar ordres d'execució relacionades amb la matèria d'habitatge, especialment d'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i restant legislació concordant.
- b) Imposar multes coercitives en els supòsits i termes fixats a la legislació en matèria d'habitatge, especialment d'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- c) Instar la inspecció en matèria d'habitatge, especialment d'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- d) Adoptar mesures cautelars en matèria d'habitatge, per a la seguretat de les persones i l'edificació, en el marc de la legislació aplicable.
- e) Advertiments previs en relació amb la disciplina d'habitatge.

EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT:

- a) L'atorgament de llicències d'horts urbans ecològics.
- b) Requeriments per alteracions del medi natural (arranjament de parcel·les, abocaments il·legals, tals d'arbres, ferrovellers, etc.).
- c) Requeriments i/o peticions d'informació a empreses o fàbriques per incompliment de la legislació ambiental.
- d) Respostes a les sol·licituds i/o peticions ciutadanes en matèria de medi ambient.
- e) Convocatòries del Consell Medi Ambient i de consells participatius d'associacions de veïns, per assumptes relacionats amb la matèria de medi ambient en els supòsits que el regidor sigui el president.
- f) Dictar ordres d'execució relacionades amb la matèria de medi ambient.
- g) Imposar multes coercitives en els supòsits i termes fixats a la legislació en matèria de medi ambient.
- h) Instar la inspecció en matèria de medi ambient.
- i) Adoptar mesures cautelars en matèria de medi ambient en el marc de la legislació aplicable.
- j) Advertiments previs en relació amb la disciplina de medi ambient.
- k) Dictar ordres d'execució relacionades amb la matèria de medi ambient.

- l)** Requeriments amb relació a incompliments derivats del Text refós de l'Ordenança municipal sobre tinença d'animals.
- m)** Incoació d'expedients administratius d'inspecció, vigilància i sancionadors dels animals de companyia, els relatius al cens d'animals de companyia, els derivats de recollir i controlar els animals de companyia abandonats o perduts i els animals salvatges urbans, dels nuclis zoològics amb animals de companyia (especialment de venda, guarda, recollida i cria) i, si escau, el comís dels mateixos.
- n)** Incoació d'expedients administratius relatius a l'ordenació, amb informe previ del departament competent en matèria de sanitat animal, l'aïllament o comís dels animals de companyia si s'ha diagnosticat, sota criteri veterinari, que pateixen malalties transmissibles a les persones i sancionadors en aquest àmbit.
- o)** Incoació i resolució d'expedients administratius d'atorgament de llicències municipals per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos.
- p)** Incoació i proposta de resolució d'expedients de multes coercitives en matèria de protecció dels animals i potencialment perillosos.

2. La resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la Regidoria.

Tercer. Tanmateix, les resolucions que s'adoptin per delegació s'entendran dictades per aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació.

En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels regidors i regidores delegats, assumirà directament i automàticament les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, entenent-se a aquests efectes exercitada la potestat d'avocació, en base a la present resolució, sense necessitat d'una nova expressa en aquest sentit, sempre que així es notifiqui als interessats en l'expedient.

Quart. Les competències delegades s'hauran d'exercir d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents del ROM, i en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor. En el text de les resolucions adoptades pels regidors i regidores en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància expressament."

DECRET D'ALCALDIA

DELEGACIONS A FAVOR DEL REGIDOR DELEGAT
DE MOBILITAT, SERVEIS VIARIS, PROJECTES I OBRES

Identificació de l'expedient

Núm. exp.: 000204/2015-SEC

Relació de fets

Atès el Decret d'Alcaldia amb núm. d'expedient 159/2015-SEC, de 19 de juny de 2015, de nomenament dels/les presidents/es de les Àrees i de regidors delegats, que estableix de forma genèrica els àmbits i facultats delegades i remet a un decret posterior la concreció de les delegacions específiques dels diferents regidors.

Atès el Decret d'Alcaldia de 13 de juliol de 2015, pel qual es delega al Sr. Joan Giribet de Sebastián la direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que afectin a l'àmbit de les regidories de Mobilitat, Serveis Viaris, Projectes i Obres.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 29 de juliol de 2015, pel qual se li delega la competència d'incoar procediments de contractació en les matèries que li corresponguin.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 3 de març de 2017, pel qual se li deleguen atribucions relatives a la incoació d'expedients de Responsabilitat Patrimonial.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 19 d'abril de 2017, pel qual es delega la resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la regidoria.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 18 de juliol de 2017, que refon en un de sol totes les competències atribuïdes en els diferents decrets anteriors.

Vist que a totes les anteriors atribucions s'ha d'incorporar la incoació i l'aprovació dels expedients de contractes d'obres menors.

Fonaments de dret

- Art. 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 43 i ss. del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Art. 46 a 56 del Reglament Orgànic Municipal.
- Art. 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Art.32.b de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Disposició addicional 2a. del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això,

RESOLC:

“Primer. Refondre els decrets de l’Alcaldia de dates 13 i 29 de juliol de 2015, 3 de març i 19 d’abril de 2017, de delegacions a favor del regidor **Sr. JOAN GIRIBET DE SEBASTIÁN**.

Segon. Establir en un text únic les delegacions a favor del regidor Sr. JOAN GIRIBET DE SEBASTIÁN a partir d’aquesta data, i que seran les següents:

1. La direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que siguin necessaris per a l’exercici de la delegació en l’àmbit funcional de les regidories de **Mobilitat, Serveis Viaris, Projectes i Obres**, i especialment les facultats que a continuació s’indiquen:

AMB CARÀCTER GENÈRIC:

- a. El seguiment i l’avaluació política de les actuacions i els programes de l’Administració municipal en l’àmbit de les competències delegades.
- b. La presentació i la defensa davant del Ple municipal de la política i les propostes d’acord corresponents a l’àmbit de gestió delegada.
- c. Les relacions amb els òrgans representatius de les administracions públiques, les institucions, les associacions i qualsevol altre tipus d’organització per raó de l’àmbit de la gestió delegada.
- d. La facultat d’efectuar propostes d’acord i dictàmens dirigits als òrgans municipals competents en relació amb els procediments, activitats i serveis assignats a la respectiva Àrea o Regidoria de Govern.
- e. La facultat de dictar resolucions en els procediments per a l’exercici de les competències delegades a l’Alcaldia que s’anomenaran “*Decrets del regidor-delegat*”, sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent, i que s’incorporaran al Llibre electrònic de Decrets dictats per delegació, si bé la resolució dels recursos que s’interposin en via administrativa contra aquests actes dictats en exercici de les facultats delegades serà competència de l’Alcaldia.
- f. La facultat per a ordenar la publicació, execució i compliment de les resolucions de la respectiva Àrea o Regidoria de Govern, per mitjà de signatura presencial i electrònica dels documents, escrits, notificacions, trasllats, publicacions, anuncis, edictes, etc., sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent.
- g. La incoació i l’aprovació dels expedients de contractació quan la seva quantia no excedeixi dels límits previstos en cada moment per a la contractació menor en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- h. L’aprovació dels actes de reconeixement i liquidació de les obligacions derivades dels compromisos de despesa legalment adquirits en relació amb les matèries assignades a les regidories corresponents.

- i. La incoació dels procediments sancionadors relacionats amb l'àmbit de la seva competència.
- j. La incoació i admissió a tràmit dels procediments en relació amb la revisió d'ofici del actes nuls i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.
- k. L'aprovació dels actes administratius de tràmit en els procediments d'atorgament de les subvencions a persones físiques i jurídiques destinats al foment de l'activitat en matèries pròpies de l'Àrea, i d'acord amb el que preveuen les bases de la convocatòria.
- l. L'aprovació dels actes administratius de tramitació de les sol·licituds de subvencions a organismes, institucions, ens públics o privats, destinades a les matèries delegades a l'Àrea o Regidoria de Govern, sempre que la normativa reguladora de la subvenció no exigeixi l'acord d'altre òrgan municipal. Aquesta facultat comprèn la resolució per formalitzar la sol·licitud i la proposta d'acceptació o renúncia a l'òrgan competent. Així mateix, correspon als regidors de l'Àrea la facultat per a tramitar i resoldre els procediments de justificació i reintegrament total o parcial de la subvenció.
- m. L'aprovació dels actes administratius que s'hagin de dictar per a l'execució material de les sentències i interlocutòries un cop disposada la seva execució per l'òrgan municipal competent.

EN MATÈRIA DE MOBILITAT:

- a) Aprovar la creació d'aparcaments i dels actes administratius que hi estiguin relacionats.
- b) Atorgar les autoritzacions relacionades amb les infraestructures de Mobilitat (talls de carrer, ocupacions a la via pública relacionades amb obres, activitats i mudances, etc.).
- c) Atorgar les llicències d'accés de vehicles als locals, guals, canvis de titularitat i estacionament regulat.
- d) Atorgar les autoritzacions dels estacionaments especials.
- e) Autoritzar les parades del bus urbà, interurbà i del trenet turístic.
- f) Atorgar les targetes blaves d'estacionament per a minusvàlids.
- g) Aprovar les transmissions i modificacions de llicències de taxi.
- h) Aprovar la compra dels tiquets d'abonament del bus urbà.
- i) Instrucció d'expedients de senyalització viària, manteniment i control de la xarxa semafòrica de la ciutat, així com dels actes de control de trànsit amb càmeres fotogràfiques.
- j) Els actes administratius que s'hagin de dictar per a la gestió i control dels Mupis.

EN MATÈRIA DE VIA PÚBLICA:

- a) Atorgament de les llicències d'armes d'aire comprimit.

- b) Organització i gestió de la brigada municipal.
- c) Actes de tramitació i resolució dels expedients relatius a sinistres als edificis municipals.
- d) Actes de tramitació i resolució relatius a sinistres dels vehicles municipals.
- e) Ordenar la instrucció i gestió dels expedients administratius de danys al patrimoni municipal.
- f) Autoritzar les ocupacions a precari en domini públic amb terrasses no superiors a un any.

EN MATÈRIA DE PROJECTES I OBRES:

- a) Aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres.
 - b) Nomenar els tècnics de direcció facultativa de les obres.
 - c) Ordenar els actes administratius relacionats amb les Actes de replanteig i les Actes de Recepció de les obres.
2. Les atribucions relatives a la incoació d'expedients de Responsabilitat Patrimonial.
3. La resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la Regidoria.

Tercer. Tanmateix, les resolucions que s'adoptin per delegació s'entendran dictades per aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació.

En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels regidors i regidores delegats, assumirà directament i automàticament les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, entenent-se a aquests efectes exercitada la potestat d'avocació, en base a la present resolució, sense necessitat d'una nova expressa en aquest sentit, sempre que així es notifiqui als interessats en l'expedient.

Quart. Les competències delegades s'hauran d'exercir d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents del ROM, i en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor. En el text de les resolucions adoptades pels regidors i regidores en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància expressament."

DECRET D'ALCALDIA
DELEGACIONS A FAVOR DEL REGIDOR DELEGAT
DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, NOVA GOVERNANÇA I COMUNICACIÓ

Identificació de l'expedient

Núm. exp.: 000212/2015-SEC

Relació de fets

Atès el Decret d'Alcaldia amb núm. d'expedient 159/2015-SEC, de 19 de juny de 2015, de nomenament dels/les presidents/es de les Àrees i de regidors delegats, que estableix de forma genèrica els àmbits i facultats delegades i remet a un decret posterior la concreció de les delegacions específiques dels diferents regidors.

Atès el Decret d'Alcaldia de 13 de juliol de 2015, pel qual es delega al Sr. Juan Luis Ruiz López la direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que afectin a l'àmbit de les regidories de Comunicació, Participació, Agermanaments, Cooperació, Govern Obert i Descentralització.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 29 de juliol de 2015, pel qual se li delega la competència d'incoar procediments de contractació en les matèries que li corresponguin.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 19 d'abril de 2017, pel qual s'amplia la delegació efectuada pel Decret de 13.07.2015 per incloure Promoció Econòmica i Projecció Exterior i es delega la resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la regidoria, que ara es dirà de Promoció Econòmica, Nova Governança i Comunicació.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 18 de juliol de 2017, que refon en un de sol totes les competències atribuïdes en els diferents decrets anteriors.

Vist que a totes les anteriors atribucions s'ha d'incorporar la incoació i l'aprovació dels expedients de contractes d'obres menors.

Fonaments de dret

- Art. 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 43 i ss. del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Art. 46 a 56 del Reglament Orgànic Municipal.
- Art. 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

- Art.32.b de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Disposició addicional 2a. del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això,

R E S O L C :

“Primer. Refondre els decrets de l’Alcaldia de dates 13 i 29 de juliol de 2015 i 19 d’abril de 2017, de delegacions a favor del regidor **Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ**.

Segon. Establir en un text únic les delegacions a favor del regidor Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ a partir d’aquesta data, i que seran les següents:

1. La direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que siguin necessaris per a l’exercici de la delegació en l’àmbit funcional de les regidories de **Comunicació, Participació, Agermanaments, Cooperació, Govern Obert i Descentralització**, i especialment les facultats que a continuació s’indiquen:

AMB CARÀCTER GENÈRIC:

- a. El seguiment i l’avaluació política de les actuacions i els programes de l’Administració municipal en l’àmbit de les competències delegades.
- b. La presentació i la defensa davant del Ple municipal de la política i les propostes d’acord corresponents a l’àmbit de gestió delegada.
- c. Les relacions amb els òrgans representatius de les administracions públiques, les institucions, les associacions i qualsevol altre tipus d’organització per raó de l’àmbit de la gestió delegada.
- d. La facultat d’efectuar propostes d’acord i dictàmens dirigits als òrgans municipals competents en relació amb els procediments, activitats i serveis assignats a la respectiva Àrea o Regidoria de Govern.
- e. La facultat de dictar resolucions en els procediments per a l’exercici de les competències delegades a l’Alcaldia, que s’anomenaran *“Decrets del regidor-delegat”*, sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d’aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent, i que s’incorporaran al Llibre electrònic de Decrets dictats per delegació, si bé la resolució dels recursos que s’interposin en via administrativa contra aquests actes dictats en exercici de les facultats delegades serà competència de l’Alcaldia.
- f. La facultat per a ordenar la publicació, execució i compliment de les resolucions de la respectiva Àrea o Regidoria de Govern, per mitjà de signatura presencial i electrònica dels documents, escrits, notificacions, trasllats, publicacions, anuncis, edictes, etc., sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per

delegació d'aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent.

- g. La incoació i l'aprovació dels expedients de contractació quan la seva quantia no excedeixi dels límits previstos en cada moment per a la contractació menor en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- h. L'aprovació dels actes de reconeixement i liquidació de les obligacions derivades dels compromisos de despesa legalment adquirits en relació amb les matèries assignades a les regidories corresponents.
- i. La incoació dels procediments sancionadors relacionats amb l'àmbit de la seva competència.
- j. La incoació i admissió a tràmit dels procediments en relació amb la revisió d'ofici del actes nuls i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.
- k. L'aprovació dels actes administratius de tràmit en els procediments d'atorgament de les subvencions a persones físiques i jurídiques destinats al foment de l'activitat en matèries pròpies de l'Àrea i d'acord amb el que preveuen les bases de la convocatòria.
- l. L'aprovació dels actes administratius de tramitació de les sol·licituds de subvencions a organismes, institucions, ens públics o privats destinades a les matèries delegades a l'Àrea o Regidoria de Govern, sempre que la normativa reguladora de la subvenció no exigeixi l'acord d'altre òrgan municipal. Aquesta facultat comprèn la resolució per formalitzar la sol·licitud i la proposta d'acceptació o renúncia a l'òrgan competent. Així mateix, correspon als regidors de l'Àrea la facultat per a tramitar i resoldre els procediments de justificació i reintegrament total o parcial de la subvenció.
- m. L'aprovació dels actes administratius que s'hagin de dictar per a l'execució material de les sentències i interlocutòries un cop disposada la seva execució per l'òrgan municipal competent.

EN MATÈRIA DE PARTICIPACIÓ I AGERMANAMENTS:

- a) Resolucions administratives d'autorització d'ocupació i de les activitats de gran format als espais municipals organitzats per les entitats.
2. La direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que siguin necessaris per a l'exercici de la delegació en l'àmbit funcional de les regidories de **Promoció Econòmica i Projecció Exterior**, amb les facultats que s'indiquen a continuació referents a l'àmbit funcional de la regidoria, **a excepció d'Empresa i Projectes Estratègics**, que es mantenen com a atribucions de l'alcalde/a:
- a) El seguiment i l'avaluació política de les actuacions i els programes de l'Administració municipal en l'àmbit de les competències delegades.
 - b) La presentació i la defensa davant del Ple municipal de la política i les propostes d'acord corresponents a l'àmbit de gestió delegada.

- c) Les relacions amb els òrgans representatius de les administracions públiques, les institucions, les associacions i qualsevol altre tipus d'organització per raó de l'àmbit de la gestió delegada.
- d) La facultat d'efectuar propostes d'acord i dictàmens dirigits als òrgans municipals competents en relació amb els procediments, activitats i serveis assignats a la respectiva Àrea o Regidoria de Govern.
- e) La facultat de dictar resolucions en els procediments per a l'exercici de les competències delegades a l'Alcaldia, que s'anomenaran "*Decrets del regidor-delegat*", sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d'aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent, i que s'incorporaran al Llibre electrònic de Decrets dictats per delegació, si bé la resolució dels recursos que s'interposin en via administrativa contra aquests actes dictats en exercici de les facultats delegades serà competència de l'Alcaldia.
- f) La facultat per a ordenar la publicació, execució i compliment de les resolucions de la respectiva Àrea o Regidoria de Govern, per mitjà de signatura presencial i electrònica dels documents, escrits, notificacions, trasllats, publicacions, anuncis, edictes, etc., sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general o per delegació d'aquest al/la secretari/ària de la Comissió Informativa Permanent en la que es trobi adscrita la Regidoria corresponent.
- g) La incoació i l'aprovació dels expedients de contractació, llevat dels contractes d'obres, quan la seva quantia no excedeixi dels límits previstos en cada moment per a la contractació menor en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- h) La incoació dels procediments sancionadors relacionats amb l'àmbit de la seva competència.
- i) La incoació i admissió a tràmit dels procediments en relació amb la revisió d'ofici del actes nuls i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.
- j) L'aprovació dels actes administratius de tràmit en els procediments d'atorgament de les subvencions a persones físiques i jurídiques destinats al foment de l'activitat en matèries pròpies de l'Àrea i d'acord amb el que preveuen les bases de la convocatòria.
- k) L'aprovació dels actes administratius de tramitació de les sol·licituds de subvencions a organismes, institucions, ens públics o privats destinades a les matèries delegades a l'Àrea o Regidoria de Govern, sempre que la normativa reguladora de la subvenció no exigeixi l'acord d'altre òrgan municipal. Aquesta facultat comprèn la resolució per formalitzar la sol·licitud i la proposta d'acceptació o renúncia a l'òrgan competent. Així mateix, correspon als regidors de l'Àrea la facultat per a tramitar i resoldre els procediments de justificació i reintegrament total o parcial de la subvenció.
- l) L'aprovació dels actes administratius que s'hagin de dictar per a l'execució material de les sentències i interlocutòries un cop disposada la seva execució per l'òrgan municipal competent.

3. La resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la Regidoria.

Tercer. Tanmateix, les resolucions que s'adoptin per delegació s'entendran dictades per aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació.

En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels regidors i regidores delegats, assumirà directament i automàticament les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, entenent-se a aquests efectes exercitada la potestat d'avocació, en base a la present resolució, sense necessitat d'una nova expressa en aquest sentit, sempre que així es notifiqui als interessats en l'expedient.

Quart. Les competències delegades s'hauran d'exercir d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents del ROM, i en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor. En el text de les resolucions adoptades pels regidors i regidores en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància expressament."

DECRET D'ALCALDIA
DELEGACIONS A FAVOR DE LA REGIDORA-DELEGADA
EN MATÈRIA DE CULTURA, CONVIVÈNCIA I EQUITAT

Identificació de l'expedient

Exp. núm.: 000213/2015-SEC

Relació de fets

Atès el Decret d'Alcaldia amb núm. d'expedient 159/2015-SEC, de 19 de juny de 2015, de nomenament dels/les presidents/es de les Àrees i de regidors delegats, que estableix de forma genèrica els àmbits i facultats delegades i remet a un decret posterior la concreció de les delegacions específiques dels diferents regidors.

Atès el Decret d'Alcaldia de 14 de juliol de 2015, pel qual es delega a la Sra. Teresa Llorens Carbonell la direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que afectin a l'àmbit de les regidories de Cultura, Convivència i Equitat.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 29 de juliol de 2015, pel qual se li delega la competència d'incoar procediments de contractació en les matèries que li corresponguin.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 19 d'abril de 2017, pel qual se li delega la resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la regidoria.

Atès el Decret de l'Alcaldia de 18 de juliol de 2017, que refon en un de sol totes les competències atribuïdes en els diferents decrets anteriors.

Vist que a totes les anteriors atribucions s'ha d'incorporar la incoació i l'aprovació dels expedients de contractes d'obres menors.

Fonaments de dret

- Art. 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 43 i ss. del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Art. 46 a 56 del Reglament Orgànic Municipal.
- Art. 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Art.32.b de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Disposició addicional 2a. del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això,

R E S O L C :

“Primer. Refondre els decrets de l'Alcaldia de dates 14 i 29 de juliol de 2015 i 19 d'abril de 2017, de delegacions a favor de la regidora **Sra. TERESA LLORENS CARBONELL**.

Segon. Establir en un text únic les delegacions a favor de la regidora Sra. TERESA LLORENS CARBONELL, a partir d'aquesta data, i que seran les següents:

1. La direcció i gestió política, així com la signatura dels documents de tràmit o definitius que siguin necessaris per a l'exercici de la delegació en l'àmbit funcional de les regidories de **Cultura, Convivència i Equitat**, i especialment les facultats que a continuació s'indiquen:

- a.** El seguiment i l'avaluació política de les actuacions i els programes de l'Administració municipal en l'àmbit de les competències delegades.
- b.** La presentació i la defensa davant del Ple municipal de la política i les propostes d'acord corresponents a l'àmbit de gestió delegada.
- c.** Les relacions amb els òrgans representatius de les administracions públiques, les institucions, les associacions i qualsevol altre tipus d'organització per raó de l'àmbit de la gestió delegada.

- d. La facultat d'efectuar propostes d'acord i dictàmens dirigits als òrgans municipals competents en relació amb els procediments, activitats i serveis assignats a la respectiva Àrea o Regidoria de Govern.
- e. La facultat de dictar resolucions en els procediments per a l'exercici de les competències delegades a l'Alcaldia, que s'anomenaran "*Decrets de la regidora-delegada*" i que s'incorporaran al Llibre electrònic de Decrets dictats per delegació, si bé la resolució dels recursos que s'interposin en via administrativa contra aquests actes dictats en exercici de les facultats delegades serà competència de l'Alcaldia.
- f. La facultat per a ordenar la publicació, execució i compliment de les resolucions de la respectiva Àrea o Regidoria de Govern, per mitjà de signatura presencial i electrònica dels documents, escrits, notificacions, trasllats, publicacions, anuncis, edictes, etc., sens perjudici de les funcions atribuïdes al secretari general.
- g. La incoació i l'aprovació dels expedients de contractació quan la seva quantia no excedeixi dels límits previstos en cada moment per a la contractació menor en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- h. L'aprovació dels actes de reconeixement i liquidació de les obligacions derivades dels compromisos de despesa legalment adquirits en relació amb les matèries assignades a les regidories corresponents.
- i. La incoació dels procediments sancionadors relacionats amb l'àmbit de la seva competència.
- j. La incoació i admissió a tràmit dels procediments en relació amb la revisió d'ofici del actes nuls i la declaració de lesivitat dels actes anul·lables.
- k. L'aprovació dels actes administratius de tràmit en els procediments d'atorgament de les subvencions a persones físiques i jurídiques destinats al foment de l'activitat en matèries pròpies de l'Àrea i d'acord amb el que preveuen les bases de la convocatòria.
- l. L'aprovació dels actes administratius de tramitació de les sol·licituds de subvencions a organismes, institucions, ens públics o privats destinades a les matèries delegades a l'Àrea o Regidoria de Govern, sempre que la normativa reguladora de la subvenció no exigeixi l'acord d'altre òrgan municipal. Aquesta facultat comprèn la resolució per formalitzar la sol·licitud i la proposta d'acceptació o renúncia a l'òrgan competent. Així mateix, correspon als regidors de l'Àrea la facultat per a tramitar i resoldre els procediments de justificació i reintegrament total o parcial de la subvenció.
- m. L'aprovació dels actes administratius que s'hagin de dictar per a l'execució material de les sentències i interlocutòries, un cop disposada la seva execució per l'òrgan municipal competent.

2. La resolució de les sol·licituds d'accés a la informació pública que afectin a l'àmbit d'atribucions de la Regidoria.

Tercer. Tanmateix, les resolucions que s'adoptin per delegació s'entendran dictades per aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, a la qual s'haurà de mantenir informada de l'exercici de la delegació.

En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels regidors i regidores delegats, assumirà directament i automàticament les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, entenent-se a aquests efectes exercitada la potestat d'avocació, en base a la present resolució, sense necessitat d'una nova expressa en aquest sentit, sempre que així es notifiqui als interessats en l'expedient.

Quart. Les competències delegades s'hauran d'exercir d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents del ROM, i en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor. En el text de les resolucions adoptades pels regidors i regidores en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància expressament."

5. SERVEIS SOCIALS. DONAR COMPTE DELS INDICADORS SOCIALS DEL 3r. TRIMESTRE DE 2017. (Exp. 286/2017-SSO)

Relació de fets

1. Atesa la moció aprovada pel ple en data 6 d'octubre de 2014, la qual literalment diu:

"MOCIÓ PER DONAR COMPTE EN SEU PLENÀRIA DELS INDICADORS SOCIALS.

Diferents informes publicats indiquen que la pobresa ha crescut a Catalunya com a conseqüència de la crisi econòmica perllongada que patim i una quarta part de la població catalana es troba en risc de pobresa. Els ajuntaments, com a administració més propera, hem hagut de fer i fem front a aquesta situació que està esdevenint estructural per a moltes famílies.

Malgrat que el govern de l'Estat i el de la Generalitat anuncien una millora en els indicadors econòmics, molt ens temem i a desgrat, que continuarem veient caure i patir a molta més gent.

Des d'ICV entenem que hem d'estar escrupolosament atents i actius des de la nostra administració local i també col·lectivament, com a ciutat i ciutadania, per respondre el més eficientment a les situacions de vulnerabilitat socials actuals i les possibles futures.

Atès que la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, preveu un procediment de tramitació, informació i publicitat de les obligacions pendents de pagament i que cada trimestre aquest Ple rep aquesta informació.

Atès que des d'ICV prioritzem l'acció municipal com l'eina avançada que ha respondre a les urgents necessitats de la gent; i que en aquest sentit per a fer un bon exercici d'actuació cal primerament tenir i compartir amb els grups polítics i la ciutadania, la demanda i diagnosi social el més ajustada possible a la realitat.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament

ACORDA

Donar compte en seu plenària dels indicadors socials següents: sol·licituds mensuals rebudes d'atenció als serveis socials, serveis educatius i ocupacionals; tipologia de les demandes; nivell de resposta i resolució; així com els recursos econòmics i humans destinats.”

2. Atès que en compliment de l'esmentada moció s'han elaborat els següents indicadors socials que s'annexen al present acord:

- Dades Serveis Socials 3r trimestre 2017 i comparativa dels tres trimestres anteriors.
- Dades IMET 3r trimestre 2017.

Fonaments de dret

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això,

ES DÓNA COMPTE al Ple de l'Ajuntament dels indicadors socials del 3r trimestre de l'any 2017, que s'adjunten a continuació:

DADES SERVEIS SOCIALS 3r. trimestre 2017 - evolució 12 mesos

ATENCIÓ SOCIAL A PERSONES I FAMÍLIES

ACTIVITAT EBAS	oct.-16	nov.-16	des.-16	gener-17	febrer-17	març-17	abril-17	maig-17	juny-17	jul.-17	ago.-17	set.-17
Expedients amb intervingut	552	602	445	500	606	698	596	619	572	527	359	486
Persones tractades	1.600	1.642	1.132	1.291	1.527	1.804	1.516	1.605	1.531	1.357	967	1.235
Expedients nous i reoberts	121	155	141	152	173	224	176	177	168	145	92	163
Expedients tancats	130	134	132	154	144	156	187	170	194	145	112	151
RMI												
Expedients actius	306	304	303	302	293	288	280					
Persones beneficiàries	1.087	1.070	1.071	768	732	716	722	(no hi ha dades disponibles a l'aplicatiu)				
Prelaboral - persones ateses												
Participants tallers prelaboral	0	12	0	0	11	24	20	16	9	4	0	8
Participants tallers TIC	0	8	0	3	5	6	5	2	4	0	0	3
Participants grups cerca feina	12	46	0	19	36	38	23	18	36	8	19	16
ECONOMAT SOCIAL												
Famílies usuàries	536	573	552	568	605	653	617	605	603	582	518	511
Total persones	1.627	1.738	1.639	1.665	1.761	1.889	1.737	1.732	1.712	1.656	1.460	1.425
Menors d'edat	701	747	696	692	727	779	691	701	687	672	592	582
Kg. aliments distribuïts	23.890	35.976	27.955	24.137	29.037	38.921	28.301	34.648	33.211	32.576	22.235	23.392

Principals problemàtiques detectades en l'atenció social

juliol 2016-juny 2017	juliol-setembre 2017
INGRESSOS INSUFICIENTS	INGRESSOS INSUFICIENTS
MALALTIA FÍSICA CRÒNICA	MALALTIA FÍSICA CRÒNICA
DIFICULTATS RELACIONS FAMILIARS	DIFICULTATS RELACIONS FAMILIARS
SENSE INGRESSOS	SENSE INGRESSOS
ATUR SENSE SUBSIDI	ATUR SENSE SUBSIDI
ATUR AMB SUBSIDI O PRESTACIÓ	HABITATGE ALTRES
HABITATGE ALTRES	ATUR AMB SUBSIDI O PRESTACIÓ
DEUTES	MANCA AUTONOMIA PERSONAL
DIFICULTATS APRENENTATGE ESCOLAR	FAMÍLIA MONOPARENTAL
FAMÍLIA MONOPARENTAL	TREBALL SUBMERGIT

SERVEIS INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA

Usuaris de cada servei	oct.-16	nov.-16	des.-16	gener-17	febrer-17	març-17	abril-17	maig-17	juny-17	juliol-17	agost-17	set.-17
Servei Nadó	12	12	12	5	4	12	17	15	14	14	sense servei	
Servei Racó dels Menut	26	22	23	16	16	15	10	8	7	7		
Centres Oberts	129	144	145	143	151	153	157	164	135	80	sense servei	
Servei mesures alternatives												
Casos nous joves	3	0	0	2	0	1	10	2	1	0	0	0
Casos nous adults	2	0	0	1	1	2	6	2	1	4	0	0

SERVEIS DEPENDÈNCIA I GENT GRAN

Servei	oct.-16	nov.-16	des.-16	gener-17	febrer-17	març-17	abril-17	maig-17	juny-17	juliol-17	agost-17	set.-17
Atenció Domicili - usuaris	178	176	172	170	168	166	167	179	178	174	167	165
Atenció Domicili - hores	2.444	2.599	2.274	2.312	2.191	2.540	2.059	2.570	2.508	2.367	2.333	2.167
Neteja de la llar - usuaris	67	72	68	66	68	68	66	74	76	76	76	75
Neteja de la llar - hores	515	564	516	499	488	572	467	598	590	596	609	565
Àpats a domicili - usuaris	46	45	52	45	45	47	46	48	47	50	49	47
Àpats a domicili - àpats	1.154	1.154	1.254	1.215	1.049	1.132	1.166	1.191	1.202	1.203	1.212	1.185
Menjador social - usuaris	43	43	45	55	45	53	45	43	43	44	50	49
Menjador social - àpats	1.115	1.038	740	1.220	921	1.030	888	919	933	840	1.019	879
Teleassistència - usuaris	1.138	1.134	1.132	1.118	1.111	1.150	1.154	1.166	1.158	1.182	1.189	1.185

AJUTS ECONÒMICS D'URGÈNCIA SOCIAL

Núm. d'AJUTS	oct.-des.	gener-març	abril-juny	jul.-set.
Subministraments	36 18,1%	50 18,5%	227 54,2%	80 44,4%
Habitatge	38 19,1%	50 18,5%	37 8,8%	23 12,8%
Altres ajuts	125 62,8%	171 63,1%	155 37,0%	77 42,8%
TOTAL ajuts	199	271	419	180

Import AJUTS

Subministraments	18.953 29,9%	6.603 15,5%	33.618 55,4%	21.435 43,6%
Habitatge	33.256 52,4%	24.162 56,8%	17.532 28,9%	16.428 33,4%
Altres ajuts	11.222 17,7%	11.800 27,7%	9.504 15,7%	11.306 23,0%
TOTAL import	63.431	42.565	60.654	49.169



* (1) Encara no han sortit les dades

DICTÀMENS:

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I ESPAI URBÀ

6. URBANISME. VERIFICACIÓ, SI ESCAU, DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ REFERENT A LA REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS USOS HOTELER I DE RESTAURACIÓ EN EL SÒL DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL, TERCIARI I DE SERVEIS (CLAU 15). (Exp. 93/2016-URB)

Relació de fets

I.- En data 19 de desembre de 2016, el Ple de l'Ajuntament va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació referent a la regulació específica dels usos hoteler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15), redactat per Urbànic Arquitectura i Puigdomènech Advocats i promogut per la Sra. J.M.S., assumint expressament la iniciativa pública per a la seva formulació, d'acord amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Amb la condició de la presentació abans del tràmit d'aprovació provisional d'un document que incorpori les prescripcions següents, de conformitat amb l'informe favorable dels serveis tècnics d'Urbanisme incorporat a l'expedient:

- Aportació de la documentació sobre la identitats dels propietaris i certificacions registrals de les parcel·les corresponents a la Masia Torre de l'Onclet (sector Masia d'en Barreres II) i Masia d'en Notari (sector Masia d'en Notari) per donar compliment a les determinacions de l'article 99.1a del TRLUC.
- Aclariments sobre el sistema de càlcul i pagament del 10% de l'augment de l'aprofitament en el sentit de l'explicat a l'apartat 10 de dit informe:

....per calcular l'augment del valor que impliqui una llicència referent al nou ús admès, s'augmentarà un 37% la part proporcional del sostre de l'edificació existent del valor de la parcel·la on es dugui a terme el nou ús. El valor de la parcel·la sobre el que s'apliqui l'augment de valor, serà el determinat pel corresponent projecte de reparcel·lació o instrument de gestió emprat degudament actualitzat a la data de la sol·licitud.

SEGON.- Aprovar la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències, dins l'àmbit delimitat al plànol corresponent, d'acord amb les previsions legals aplicables.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar, si s'escau, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 TRLUC).

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme i Planejament, carrer Josep Llanza 1-7, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona)."

L'objectiu de la modificació consisteix en l'ampliació dels usos admissibles en el sectors de sol qualificat amb la clau 15 "Zona de desenvolupament industrial, terciari i de serveis". En concret en relació als usos permesos en les claus 15b i 15d, delimitats a l'article 220 "condicions d'ús" de la normativa del Pla General incorporant l'hotel·ler i de restauració en el cas d'edificacions catalogades o singulars.

Conforme al redactat vigent del PGOU, aquesta modificació afecta les edificacions singulars contingudes en els següents àmbits dels plans parcials ja desenvolupats:

- Clau 15b: 2.13. Torrent Santa Magdalena
 2.16. Masia en Notari
 3.8. Masia Barreres
Clau 15d: 2.14. Masia en Notari – Pirelli

L'interès públic de la modificació queda reflectit en els següents punts:

- Possibilitar el manteniment i conservació d'edificacions singulars.
- Afavorir l'ocupació d'edificacions existents adoptant usos actualitzats.
- Generació d'activitat i ocupació en els sectors d'activitat econòmica assegurant la viabilitat econòmica.
- Adaptació del planejament a la realitat en relació de vigència entre els serveis previstos i els sectors.
- Creació d'oferta hotel·lera, centre de convencions i restauració en la proximitat de les àrees d'activitat econòmica millorant les condicions de mobilitat.

II.- L'esmentada aprovació inicial d'aquesta modificació puntual es va sotmetre a exposició pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i 85, 96 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, i es va publicar l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 de gener de 2017, i en el Diari de Vilanova de data 30 de desembre de 2016, així com en l'etauler d'aquest Ajuntament i en la pàgina web municipal.

En el decurs del dit termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

III.- A la vista de l'informe tècnic favorable elaborat pels serveis tècnics d'urbanisme, en data 8 de maig de 2017 per acord del Ple municipal es va aprovar provisionalment el referit document de modificació puntual del Pla General d'Ordenació referent a la

regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15).

IV.- En data 20 de juliol de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) va adoptar el següent acord:

"-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i dels serveis (clau 15), de Vilanova i la Geltrú, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Cal modificar el redactat del punt k de l'article 220 de la normativa per tal de donar resposta a les determinacions següents:

- Cal indicar que l'ús hotel·ler i de restauració s'admet en els edificis catalogats sempre que s'ajusti de forma adequada a l'estructura del propi edifici a les determinacions de la fitxa seva del catàleg.*
- Cal especificar que l'ús hotel·ler s'admet exclusivament en els edificis catalogats i mantenir per a l'ús de restauració la regulació actualment vigent.*
- Cal eliminar la frase "que per aquest motiu poden tenir dificultats per adaptar tota la seva superfície a un altre ús vinculat preferentment a planta baixa"*

-1.2 Cal aportar documentació on s'acrediti l'efectiva cessió de tots els sistemes públics previstos en els sectors de sòl urbanitzable Masia d'en Barreres II i Masia d'en Notari a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

-1.3 Cal que la regulació continguda en el punt 4 de l'article 220 esdevingui un article independent de la normativa urbanística de la modificació, en el qual s'especifiqui que la cessió de sòl a acreditar ha de ser la que correspongui en aplicació de les determinacions de la legislació urbanística vigent.

-1.4 Cal ampliar l'apartat d'avaluació econòmica del document incorporant una avaluació individual per a cadascuna de les masies catalogades objecte de modificació, de l'increment d'aprofitament derivat de la implantació de l'ús hotel·ler.

-1.5 Cal treure de la normativa urbanística de la modificació el redactat actualment vigent de l'article 220 de la normativa urbanística del PGO.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

....."

V.- En compliment del referit acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 27 de setembre de 2017 la Sra. J.M.S. va presentar tres còpies en paper i un CD amb la documentació de la *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15)*, amb la incorporació de les prescripcions esmentades.

A tals efectes, figura incorporat a l'expedient informe dels serveis tècnics d'Urbanisme, en el qual s'explica i justifica el compliment dels requeriments efectuats per la CTUB, en els següents apartats:

"2.- Objecte de l'informe

L'objecte d'aquest informe tècnic és el document titulat Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15), en el marc de la verificació del document que inclou les prescripcions de l'esmentat acord de la CTUB.

3.- Incorporació de les prescripcions de l'acord de la CTUB de data 20 de juliol de 2017

El document objecte del present informe incorpora les prescripcions de l'acord en els següents punts:

- Respecte als punt 1.1, 1.3 i 1.5 es modifica el redactat de la normativa en el sentit de les prescripcions.
- Respecte al punt 1.4 a l'Annex I s'incorpora una avaluació econòmica individual per a cadascuna de les masies catalogades situades als sols objecte de modificació.
- Respecte al punt 1.2 s'aporta documentació, no inclosa en el text refós, que acredita la cessió de tots els sistemes públics ens els sectors Masia d'en Barreres I i Masia d'en Notari a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

4.- Conclusions

Atès l'explicat, el tècnic sotasignat considera que el document de text refós de la *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15)* inclou les prescripcions de l'acord de la CTUB de data 20 de juliol de 2017.

Tot el qual s'informa sense perjudici d'altres informes tècnics o jurídics més ben fonamentats."

Fonaments de dret

1.- Arts. 85, 96, 106 i 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

2.- L'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de bases de règim local, en relació amb l'article 85. 1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 47.2 II) de la referida Llei de bases de règim local, el referit acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori i Espai Urbà, aquest Ple de l'Ajuntament aprova el següent

ACORD:

"PRIMER. Verificar el Text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació puntual del Pla General d'Ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 20 de juliol de 2017, que incorpora el compliment de les prescripcions contingudes en dit acord.

SEGON. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el present acord, juntament amb el Text refós verificat, degudament diligenciat, que inclou el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació, en suport informàtic i en format de tractament de textos, per a la seva publicació en el DOGC i consegüent executivitat."

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ REFERENT A LA REGULACIÓ
ESPECIFICA DELS USOS HOTELER I DE RESTAURACIÓ EN EL SÒL DE DESENVOLUPAMENT
INDUSTRIAL, TERCARI I DE SERVEIS (CLAU 15).**

TEXT REFÓS

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1. PREVI
- I.- ANTECEDENTS. REDACTAT ACTUAL DE L'ARTICLE 220 PGO:
2. ANTECEDENTS
3. PLANEJAMENT VIGENT
4. MARC I BASE LEGAL
5. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
6. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ
7. COMPLIMENT DE LES DETERMINACIONS LEGALS DE LES MODIFICACIONS DEL
PLANEJAMENT (articles 97, 99 i 100 TRLUC)
8. JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'INFORME AMBIENTAL
9. INCIDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ A LA MOBILITAT
10. VIABILITAT ECONÒMICA DE LA MODIFICACIÓ
11. GESTIÓ URBANÍSTICA
12. TRAMITACIÓ
13. ÀMBIT DE SUSPENSIO DE TRAMITACIÓ DE PLANS I ATORGAMENT DE LLICÈNCIES

II. NORMATIVA

III. PLÀNOLS INFORMATIUS I NORMATIUS

ANNEX I.- AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ

ANNEX II.- IDENTITAT DELS PROPIETARIS I DADES CADASTRALS I REGISTRALS DE LES FINQUES
AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ

I. MEMÒRIA

1. PREVI

La Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i dels serveis (clau 15) de Vilanova i la Geltrú, va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 19 de desembre de 2016, i sotmesa al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant publicació d'un edicte al BOPB de 2/01/17, al diari de Vilanova de 30/12/16, a e-tauler de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, sense que es presentés cap reclamació o al·legació.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació provisional de la modificació en sessió de 8 de maig de 2017 i trametre l'acord, juntament amb l'expedient administratiu complet i el document de la Modificació puntual a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

A l'expedient consten emesos els informes següents:

- Direcció General de Comerç, que en data 30 de març de 2017 va emetre informe on s'especifica que atès que l'ús comercial no és objecte de la modificació, no és preceptiu l'informe d'aquest organisme.
- Direcció General de Turisme, que en data 30 de març de 2017 va emetre informe on s'especifica la legislació sectorial d'aplicació per a la implantació d'allotjaments turístics.
- Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, que en data 7 d'abril de 2017 va emetre informe favorable.
- Direcció General de Patrimoni, que en data 30 de juny de 2017 va emetre informe favorable.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 20 de juliol de 2017 va adoptar l'acord següent :

Acord

"Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i dels serveis (clau 15), de Vilanova i la Geltrú, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Cal modificar el redactat del punt k de l'article 220 de la normativa per tal de donar resposta a les determinacions següents:

- *Cal indicar que l'ús hotel·ler i de restauració s'admet en els edificis catalogats sempre i quan s'ajusti de forma adequada a l'estructura del propi edifici i a les determinacions de la fitxa seva del catàleg.*
- *Cal especificar que l'ús hotel·ler s'admet exclusivament en els edificis catalogats i mantenir per a l'ús de restauració la regulació actualment vigent.*
- *Cal eliminar la frase "que per aquest motiu poden tenir dificultats per adaptar tota la seva superfície a un altre ús vinculat preferentment a planta baixa".*

-1.2 Cal aportar documentació on s'acrediti l'efectiva cessió de tots els sistemes públics previstos en els sectors de sòl urbanitzable Masia d'en Barreres II i Masia d'en Notari a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

-1.3 Cal que la regulació continguda en el punt 4 de l'article 220 esdevingui un article independent de la normativa urbanística de la modificació, en el qual s'especifiqui que la cessió de sòl a acreditar ha de ser la que correspongui en aplicació de les determinacions de la legislació urbanística vigent.

-1.4 Cal ampliar l'apartat d'avaluació econòmica del document incorporant una avaluació individual per a cadascuna de les masies catalogades objecte de modificació, de l'increment d'aprofitament derivat de la implantació de l'ús hotel·ler.

-1.5 Cal treure de la normativa urbanística de la modificació el redactat actualment vigent de l'article 220 de la normativa urbanística del PGO.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del

recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

*La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona"*

Totes aquestes determinacions de l'acord de CTUB de 20 de juliol de 2017 han estat incorporades al present Text Refós, en el document **II.- Normativa**, afegint un punt I.- "Antecedents. Redactat actual de l'article 220 PGO", i modificant la Normativa de la Modificació en l'article 2, en relació al redactat de la lletra k de l'article 220 NN.UU., i amb un nou article 3.- "Condicions de gestió" relatiu a l'acreditació de la cessió de sòl. A més, en l'**Annex I.- "Avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació"** s'incorpora una avaluació individual, per cadascuna de les masies catalogades objecte de modificació, de l'increment d'aprofitament derivat de la implantació de l'ús hotel·ler.

I.- ANTECEDENTS. REDACTAT ACTUAL DE L'ARTICLE 220 PGO:

2. ANTECEDENTS

El Títol IV del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovat definitivament el 29 de juny de 2001 i publicat en el DOGC el 2 d'agost de 2001, estableix la regulació del sòl urbanitzable en el dit municipi, i en el seu Capítol 3r "Zona de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15)" es contenen les determinacions del sòl urbanitzable amb aquesta destinació, que es concreten en tres subzones, de desenvolupament industrial (clau 15b), terciari i de serveis (clau 15c) i gran indústria (clau 15d).

A diferència de la clau 15c, destinada al Sector 2.8. "Eixample Nord", on es permeten els usos hotel·ler i de restauració, en fins al 40% de la superfície parcel·lable del Sector, a més d'altres usos de caràcter comercial i de serveis no vinculats als Sector, l'article 220 NNUU no preveu aquests usos per a les altres claus 15b i 15d. Només permet, de forma molt residual, l'ús de restauració, que destina exclusivament al servei del Sector i en parcel·les específiques amb una limitació del 5% de la superfície parcel·lable del sector.

Per raons d'estructura preexistent del territori, a Vilanova i la Geltrú els sectors de desenvolupament industrial s'han desenvolupat en sòls provinents d'antigues propietats rústiques, de caràcter agrícola, organitzades al voltant d'una casa pairal, de caràcter habitualment monumental i amb un interès patrimonial. Aquest caràcter ha justificat sovint la seva inclusió al "Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de Vilanova i la Geltrú", aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 25/03/1987, i incorporat a Pla General d'Ordenació Urbana en la seva Revisió de 2001, i també l'obligatorietat, establerta en el planejament derivat, de la seva conservació i destinació a aquests usos.

La posterior execució d'aquests sectors ha suposat que, tant per la manca d'implantació d'activitat industrial suficient en el sector, derivada de la important reducció de l'activitat

econòmica des dels anys posteriors a l'aprovació de la vigent revisió del PGOU, a més del seu relatiu aïllament respecte a la trama urbana i major dificultats d'accés, com per la difícil adequació de les activitats previstes a aquestes edificacions de caràcter residencial i agrícola, els propietaris s'han trobat en una situació en que la inviabilitat de les activitats econòmiques autoritzables comprometen l'equilibri necessari per a la conservació dels mencionats elements patrimonials i per a la seva subsistència.

Per aquestes mateixes raons d'interès públic, orientades a possibilitar el manteniment o la rehabilitació d'aquestes edificacions, tot i que en aquest cas en sòl no urbanitzable, en 28 de gener de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la "Modificació puntual del PGOU referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i restauració en determinat sòl no urbanitzable". A la llum de l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol) i de l'article 55.1 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), que preveuen la possibilitat de reconstruir i rehabilitar masies i cases rurals que calgui preservar, en sòl no urbanitzable, per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials, i s'admet en els supòsits abans indicats els usos hotel·ler i de restauració, respectivament. La modificació esmentada preveu expressament "permetre en relació als usos hotel·ler i de restauració indicats a l'article 258.1 PGO i respecte al supòsit excepcional de no necessitat de previ Pla Especial que en el mateix es contempla, que a les claus 18 (sòl de valor agrícola), 18b (sòl agrari de valor paisatgístic) i 23 (SNU de protecció natural i paisatgística) s'admetin també, a banda dels usos ja previstos, l'ús de restauració (bars, restaurants i similars) sempre que es tracti de masies existents i sempre que el desenvolupament de dit ús no comporti increment de volum ni modificació substancial de l'edificació; d'acord amb les condicions i paràmetres de la modificació substancial i/o ampliació dels mateixos que s'estableixin en el corresponent Catàleg de Masies que l'Ajuntament ha d'aprovar per dotar de règim jurídic i urbanístic a aquest supòsit, si resulta autoritzada per la regulació de la respectiva zona."

La modificació puntual que ara es planteja va en la mateixa línia i interès general que el previst en l'aprovada al gener de 2010.

3. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent aplicable al sòl objecte de la modificació està integrat actualment pel Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovat definitivament el 29 de juny de 2001 i publicat en el DOGC el 2 d'agost de 2001.

4. MARC I BASE LEGAL

La present modificació de planejament s'ha redactat d'acord amb el que estableixen les següents normes:

- El Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC 2010), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010), en la redacció vigent.

- El Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tot allò que no contradigui el TRLUC, d'acord amb la disposició transitòria divuitena del TRLUC en la redacció donada per la Llei 3/2012.

D'acord amb l'establert a l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic com a disposició administrativa de caràcter general té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió. Aquesta facultat de l'Administració per modificar i revisar el planejament urbanístic es coneix com a "ius variandi".

Ara bé, l'esmentada facultat innovadora de l'Administració es justifica en la necessitat d'adaptar el planejament urbanístic a les exigències canviants de l'interès públic. És a dir, les modificacions i revisions del planejament urbanístic han de respondre a la satisfacció de les necessitats socials i a l'interès públic. Per tant, esdevé necessari que les modificacions de les figures de planejament urbanístic raonin i justifiquin la necessitat, oportunitat i conveniència de la modificació.

En aquest sentit, en el punt següent de la present Memòria "Objecte de la modificació" s'exposa la necessitat d'ampliar els usos permesos en les masies i edificacions singulars dels sectors de desenvolupament "Zona de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15)", d'acord amb els interessos generals.

Pel que fa a la tramitació de la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15), aquesta s'efectua de conformitat amb l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

5. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

La modificació continguda al present document consisteix, exclusivament, en l'ampliació dels usos admissibles en els sectors de sòl urbanitzable "Zona de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15)", i en concret en relació als usos permesos en les claus urbanístiques 15b i 15 d, delimitats en l'article 220.- "Condicions d'ús", punt 1, incorporant els usos hotel·ler i de restauració, exclusivament en el cas d'edificacions catalogades o singulars, i que per aquest motiu poden tenir dificultats per adaptar la seva superfície a un altre ús dels permesos en el planejament.

Aquesta modificació té com a objecte incorporar aquests usos com a admissibles en les dites edificacions singulars, com a mesura orientada, d'una banda, a possibilitar el manteniment o la rehabilitació d'aquestes edificacions, en atenció a l'interès públic i per les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques i socials que es deriven del seu manteniment i conservació, i de l'altra, a obrir la porta i dotar als sectors d'activitat econòmica com aquests d'usos compatibles i complementaris dels industrials, logístics i productius, mitjançant la previsió de determinades places hotel·leres, centre de convencions i restauració, al servei

preferentment de l'activitat més propera i del municipi i comarca en general, amb un efecte també de reducció de la mobilitat i els desplaçaments.

Conforme al redactat vigent del PGOU, aquesta modificació afecta les edificacions singulars contingudes en els següents sectors:

Clau 15b:	2.13. Torrent Santa Magdalena
	2.16. Masia en Notari
	3.8. Masia Barreres
Clau 15d:	2.14. Masia en Notari – Pirelli

La modificació que es proposa va referida exclusivament als usos permesos i no afecta cap dels altres paràmetres urbanístics de les mencionades claus i sectors, ni suposa en cap cas increment d'ocupació, edificabilitat, densitat, alçades permeses ni nombre de plantes, ni disminució de superfície de parcel·la mínima o de separacions a vials o límits, o qualsevol altre paràmetre urbanístic vigent.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

D'acord amb l'article 97 del vigent TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Ateses aquestes consideracions i les característiques restrictives del usos de les claus 15b i 15 d a les edificacions singulars i catalogades existents en els sectors de desenvolupament industrial, terciari i de serveis, es proposa ampliar els usos admesos en aquestes dues claus, amb la incorporació d'una nova lletra "k" al punt 1 de l'article 220 "condicions d'ús" relatiu a aquestes dues claus, i amb el redactat següent:

k) Hoteler i restauració, exclusivament en el cas d'edificacions catalogades, que per aquest motiu poden tenir dificultats per adaptar tota la seva superfície a un altre ús vinculat preferentment a planta baixa.

L'interès públic de la present modificació del PGO de Vilanova i la Geltrú es satisfà des de diversos punts de vista i per diferents motius:

- L'interès públic en possibilitar el manteniment, conservació o, en el seu cas, rehabilitació, d'aquestes edificacions singulars, com a mesura orientada a possibilitar el manteniment o la rehabilitació d'aquestes edificacions, per les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques i socials que es deriven del seu manteniment i conservació.
- L'interès públic en afavorir i garantir l'efectiva execució del planejament, i de les seves motivacions primordials, que eren la creació d'un sector d'activitat econòmica, afavorint l'ocupació de les edificacions existents, mitjançant l'adaptació a uns usos actualitzats.

- L'interès públic en adaptar el planejament vigent a les necessitats dels sectors de desenvolupament industrial, terciari i de serveis, i del municipi, en quant a la generació d'activitat i ocupació en els sectors urbanístics afectats que assegurin la seva viabilitat econòmica.
- L'interès públic en adaptar el planejament vigent a la realitat existent i a l'evolució dels sectors de desenvolupament industrial, en relació a la pèrdua de vigència efectiva d'una vinculació funcional exclusiva entre els serveis previstos i el propi sector.
- L'interès públic derivat d'una oferta en equipament hotel·ler, centre de convencions i restauració en la proximitat de les àrees d'activitat econòmica, reduint d'aquesta forma els desplaçaments i millorant les condicions generals de mobilitat.

Es mantenen invariables, sense cap altre afectació els altres paràmetres urbanístics del sector, en tant que la modificació ni suposa increment d'ocupació, edificabilitat, densitat, alçades permeses ni nombre de plantes, ni disminució de superfície de parcel·la mínima o de separacions a vials o límits, o qualsevol altre paràmetre urbanístic vigent.

7. COMPLIMENT DE LES DETERMINACIONS LEGALS DE LES MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT (articles 97, 99 i 100 TRLUC)

La present modificació de planejament general dóna compliment a totes les determinacions legals, tal i com s'especifica a continuació:

- a) S'aporta, en el punt 5 anterior, la justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació, d'acord amb el que es disposa a l'article 97 del vigent TRLUC, i en virtut del qual queda acreditat que no s'està en cap de les situacions previstes en el punt 2 del mencionat article.
- b) Aquesta modificació no comporta un increment de sostre edificable ni de la densitat de l'ús residencial, ni de la intensitat dels usos. Sí que comporta l'ampliació d'usos i la seva parcial transformació. En compliment del que disposa l'article 99 del TRLUC s'acompanya com a Annex 2 la identitat dels propietaris i les dades cadastrals i registrals de les finques afectades per la modificació, constant a l'Annex 1 l'avaluació econòmica i en l'epígraf 10 el programa d'execució de la modificació.
- c) Conforme a les disposicions per a les modificacions que suposen increment de reserves per a sistemes urbanístics, article 100 del TRLUC, queda acreditat que no es dona aquest supòsit.
- d) Compliment d'estàndards urbanístics: conforme a l'exposat en els punts anteriors, es dona per assolit aquest compliment.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'INFORME AMBIENTAL.

D'acord amb el determinat a l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en endavant RLUC, les modificacions dels plans

urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. La Disposició Addicional Sisena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, ens remet a la llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. A l'article 7 de l'esmentada Llei es determinen les modificacions de plans i programes que han de ser sotmesos a avaluació ambiental. La present modificació no es troba inclosa en cap d'aquests supòsits. La present modificació no altera la classificació del sòl determinat pel planejament vigent, mantenint inalterables les superfícies dels sòls inclosos a l'àmbit de modificació i el nou ús proposat no comporta cap alteració de les característiques mediambientals d'aquell, quan a més s'inclouen exclusivament en el marc i dins de l'edificació existent catalogada. És per aquest motiu que no es considera necessària ni l'avaluació ni l'informe ambiental.

9. INCIDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ A LA MOBILITAT

La present modificació puntual no es troba en cap dels supòsits que exigeixen la incorporació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb la normativa sectorial vigent i en concret al que es disposa a la Llei 9/2003 de la mobilitat i el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, que la desplega.

D'acord amb el que es disposa al Decret, la present modificació de planejament general no es troba en el supòsit del punt 1 lletra b) de l'article 3 "Àmbit d'aplicació", que disposa que:

Article 3.- Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Tampoc no es troba en cap dels supòsits contemplats al punt 3 del mateix article, on es disposen els altres supòsits d'aplicació en que cal incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. En concret, es pot considerar que la modificació puntual no genera cap implantació singular conforme a les consideracions de l'article 3.4.

La incorporació del nou ús hotel·ler, sense increment de sostre amb destinació a aquest ús o al actualment admissible de restauració, no suposa un increment de la mobilitat generada entre la destinació a un o altre ús, i no es troba en cap dels supòsits de necessitat d'estudi d'avaluació de la mobilitat generada conforme al Decret esmentat.

10. VIABILITAT ECONÒMICA DE LA MODIFICACIÓ

L'objectiu de la present modificació és l'adaptació del planejament a les noves necessitats urbanístiques creades per la dinàmica social i el transcurs del temps, mitjançant l'ampliació

dels usos admesos en els terrenys qualificats amb les claus A i D, d'acord amb els motius exposats anteriorment.

Amb la modificació es preveu un possible ús hotel·ler en edificacions que ja admeten l'ús de restauració. En cap cas es proposa un increment de sostre edificable per sobre del consolidat. L'ús hotel·ler es preveu en el mateix espai on ara ja està previst en planejament el de restauració i en substitució parcial del mateix.

En compliment del que es disposa a l'article 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010), en la redacció vigent, s'aporta la documentació corresponent a l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació.

Article 99.- Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos:

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

Aquesta Avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació s'adjunta **Annex 1**. Conforme a aquest **Annex 1**, es conclou que la modificació de planejament general proposada és viable econòmicament, en tant que la incorporació de l'ús hotel·ler al sòl previst per a l'ús de restauració suposa un increment de valor del sostre edificable que resulta en un increment del 37% del seu valor, percentatge que serà d'aplicació al valor net adoptat en la reparcel·lació del sector.

11. GESTIÓ URBANÍSTICA

11.1.- Programa d'execució de la modificació:

D'acord a la naturalesa i objecte de la modificació, correspon als propietaris afectats la seva implementació en el termini general previst al PGOU pel desenvolupament dels sectors on s'ubiquen.

11.2.- Gestió urbanística i compliment dels deures urbanístics:

És d'aplicació a aquesta modificació el que disposa la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 30 d'agost en els seus apartats 3 i 4. En aquest sentit estem davant d'actuacions urbanístiques aïllades de dotació derivades de la transformació d'usos

que no comporta la reordenació de cap àmbit ni hi ha increment de sostre ni densitat, a les que s'aplica l'article 43.1.b) del TRLUC.

Per tant, els propietaris hauran de cedir el sòl corresponent al 10% de l'increment d'aprofitament que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic atribuït als terrenys inclosos en l'actuació. I, tal com preveu aquesta disposició, quan concorrin les circumstàncies previstes a l'article 43.3 el compliment del deure de cessió es pot substituir per llur equivalent dinerari.

No serà necessari, així mateix, aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, restant com a condició prèvia necessària a l'atorgament de la llicència o, en règim de comunicació, a l'inici de l'activitat emparada en el nou ús o a l'inici de les obres destinades al mateix, haver acreditat aquest pagament substitutori.

12. TRAMITACIÓ

L'article 96 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (TRLUC 2010) estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats establertes a l'article 85 del TRLUC i 107 del RLU, amb les determinacions específiques de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. No obstant això, en el cas de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament. I el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

D'altra banda, l'art. 118 del reiterat Reglament regula les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

Així, en el seu apartat 1r estableix que les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant, les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. En el present supòsit, atès l'objecte d'aquesta modificació no resulten d'aplicació les referides previsions legals.

Per últim, l'apartat 4t d'aquest article 118 estableix que les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent. En el present supòsit no són d'aplicació cap d'aquests extrems, en atenció a l'objecte de la modificació.

L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la present modificació puntual de Pla General és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local. La seva tramitació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (art. 94.1 i 83 TRLUC) i l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (art. 78 a) TRLUC).

13. ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIÓ DE PLANS I ATORGAMENT DE LLICÈNCIES

En compliment dels objectius propis d'aquesta Modificació i a l'empara de l'establert a l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), així com a l'art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dins l'àmbit delimitat es preveu la suspensió de la tramitació de qualsevol plans urbanístics derivats i d'instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de totes aquelles llicències, que contradiguin o no compleixin en ambdós supòsits amb la totalitat dels paràmetres tant de la normativa vigent, com de la proposada en la modificació.

De conformitat amb l'article 74.1 TRLUC i l'article 103.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa (com és el cas), la suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Els seus efectes s'extingiran en els supòsits previstos a l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC i 103.5 RLUC).

D'acord amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Consta al plànol núm. O.2 l'àmbit subjecte a suspensió de tramitació de plans i atorgament de llicències incompatibles amb el pla vigent i la modificació que es tramita.

II. NORMATIVA

I.- ANTECEDENTS. REDACTAT ACTUAL DE L'ARTICLE 220 PGO:

Article 220. Condicions d'ús

1. Per a les claus 15b i 15d. es permeten els següents usos:

- a) Comercial gran, sense ocupar més del 15% de la superfície parcel·lable del sector.
- b) Oficines al servei de les instal·lacions industrials, i fins a un 10% de la superfície parcel·lable del sector les que se situïn en parcel·les independents.
- c) Esportiu.
- d) Estacions de servei i garatges.
- e) Industrial, categories 1, 2, 3, 4, 5, i categoria 6 en situació F. L'ús industrial serà possible a qualsevol de les parcel·les del sector.
- f) Vivenda, limitada per una unitat per ús principal, adscrita al personal de vigilància cada 4.000 m2 o fracció.
- g) El sector del torrent de Santa Magdalena destinarà a ampliació del parc esportiu municipal l'àrea grafiada com a equipament als plànols de la sèrie C.
- h) Usos de restauració en parcel·les específiques, a determinar pel propi Pla Parcial, al servei del sector. La superfície total d'aquestes parcel·les no superarà el 5% de la superfície parcel·lable del sector.
- i) Recreatiu. Es limita a una ocupació màxima conjunta del 10% de la superfície parcel·lable del sector.
- j) Aparcament: les parcel·les superiors a 5.000 m2 hauran de resoldre al seu interior l'aparcament dels seus treballadors i visitants.

2. Per a la clau 15c, són usos admesos: hotel·ler, restauració, comercial mitjà i gran, oficines, sanitari-assistencial, educatiu, recreatiu, esportiu, sociocultural, estacions de servei, industrial, i estacionament i aparcament, amb les següents limitacions respecte de la superfície parcel·lable de la clau 15c:

- a) Els usos comercials, de restauració i hotel·ler, no superaran en conjunt el 40% de la superfície parcel·lable del sector.
- b) Els usos industrials es limitaran a un màxim del 30% de la mateixa superfície. Només s'admetran indústries fins a 3ª categoria, i es limitarà a 2.500 m2 la parcel·la màxima, llevat que s'integrin les preexistències.
- c) Els usos recreatiu, esportiu i sociocultural, en el seu conjunt, no superaran el 20% .

- d) Vivenda, limitada per una unitat per ús principal, adscrita al personal de vigilància cada 2.000 m2 o fracció.

3. En lo possible, els plans parcials definiran els diferents usos als quals es destinaran les parcel·les.

II. NORMES URBANÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, REFERENT A LA REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS USOS HOTELER I DE RESTAURACIÓ EN EL SÒL DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL, TERCARI I DE SERVEIS (CLAU 15)

Article 1. Àmbit de la modificació.

L'àmbit d'aquesta modificació inclou els sectors de sòl urbanitzable "Zona de desenvolupament industrial, terciari i de serveis (clau 15)", i en concret les claus urbanístiques 15b i 15 d. Conforme al redactat vigent del PGOU, aquesta modificació afecta els següents sectors:

Clau 15b:	2.15.	Industrial Roquetes, subsector 5
	2.13.	Torrent Santa Magdalena
	2.16.	Masia en Notari
	3.8.	Masia Barreres
Clau 15d:	2.14.	Masia en Notari - Pirelli

Article 2.- Es modifica el redactat de l'art. 220 del PGO, de la següent manera:

Article 220. Condicions d'ús

1. Per a les claus 15b i 15d. es permeten els següents usos:

- Comercial gran, sense ocupar més del 15% de la superfície parcel·lable del sector.
- Oficines al servei de les instal·lacions industrials, i fins a un 10% de la superfície parcel·lable del sector les que se situïn en parcel·les independents.
- Esportiu.
- Estacions de servei i garatges.
- Industrial, categories 1, 2, 3, 4, 5, i categoria 6 en situació F. L'ús industrial serà possible a qualsevol de les parcel·les del sector.
- Vivenda, limitada per una unitat per ús principal, adscrita al personal de vigilància cada 4.000 m2 o fracció.
- El sector del torrent de Santa Magdalena destinarà a ampliació del parc esportiu municipal l'àrea grafiada com a equipament als plànols de la sèrie C.
- Usos de restauració en parcel·les específiques, a determinar pel propi Pla Parcial, al servei del sector. La superfície total d'aquestes parcel·les no superarà el 5% de la superfície parcel·lable del sector.

- i) Recreatiu. Es limita a una ocupació màxima conjunta del 10% de la superfície parcel·lable del sector.
- j) Aparcament: les parcel·les superiors a 5.000 m2 hauran de resoldre al seu interior l'aparcament dels seus treballadors i visitants.
- k) Hoteler, exclusivament en el cas d'edificacions catalogades, sempre i quan s'ajusti de forma adequada a l'estructura del propi edifici i a les determinacions de la fitxa del Catàleg.

2. Per a la clau 15c, són usos admesos: hoteler, restauració, comercial mitjà i gran, oficines, sanitari-assistencial, educatiu, recreatiu, esportiu, socio cultural, estacions de servei, industrial, i estacionament i aparcament, amb les següents limitacions respecte de la superfície parcel·lable de la clau 15c:

- a) Els usos comercials, de restauració i hoteler, no superaran en conjunt el 40% de la superfície parcel·lable del sector.
- b) Els usos industrials es limitaran a un màxim del 30% de la mateixa superfície. Només s'admetran indústries fins a 3ª categoria, i es limitarà a 2.500 m2 la parcel·la màxima, llevat que s'integrin les preexistències.
- c) Els usos recreatiu, esportiu i sociocultural, en el seu conjunt, no superaran el 20% .
- d) Vivenda, limitada per una unitat per ús principal, adscrita al personal de vigilància cada 2.000 m2 o fracció.

3. En lo possible, els plans parcials definiran els diferents usos als quals es destinaran les parcel·les.

Article 3.- Condicions de gestió:

Serà condició prèvia necessària a l'atorgament de la llicència o, en règim de comunicació, a l'inici de l'activitat en l'ús hoteler previst a la lletra k) de l'article 220.1 o a l'inici de les obres amb aquest objectiu, acreditar el compliment dels deures de cessió de sòl que correspongui en aplicació de les determinacions de la legislació urbanística vigent.

III. PLÀNOLS INFORMATIUS I NORMATIUS

I.1.- Plànol d'informació. Àmbit de la Modificació Puntal.

O.2.- Plànol normatiu. Àmbit de la suspensió de llicències.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



Client:

Sra. Juana Marín Sánchez
Ctra. de Vilanova a Vilafraanca C-15, Km 1,5
08800 Vilanova i la Geltrú

Redactor:



PUIGDOMÈNECH ADVOCATS, S.L.P.

Projecte:

Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació referent
a la regulació específica dels usos habitatge i de restauració
en el sòl de desenvolupament industrial, terciari i de serveis clau 15

Plànol:

Plànol d'informació.
Àmbit de la Modificació Puntual.

Escala: 1:5.000 AD

Data: 17/11/2016

Núm:

1.1



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



Client:

Sra. Juana Martín Sánchez
Ctra. de Vilanova a Vilafraanca C-15, Km 1,5
08800 Vilanova i la Geltrú

Redactor:



PUIGDOMÈNECH ADVOCATS, S.L.P.

Projecte:

Modificació puntual del Pla General d'Ordenació referent
a la regulació específica dels usos hotel·ler i de restauració
en el sòl de desenvolupament industrial, tendent a ser de dau 15

Plànol:

Plànol normatiu.
Àmbit de la suspensió de llicències.

Escala: 1:5.000 AO

Data: 17/11/2016

Núm:

0.2

ANNEX I.- AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ

Aquest annex s'incorpora en compliment del que es disposa a l'article 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010), en la redacció vigent:

Article 99.- Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos:

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

L'objectiu de la present modificació és l'adaptació del planejament a les noves necessitats urbanístiques creades per la dinàmica social i el transcurs del temps, mitjançant l'ampliació dels usos admesos en els terrenys qualificats amb les claus A i D, d'acord amb els motius exposats anteriorment.

Amb la modificació es preveu un possible ús hotel·ler en edificacions que ja admeten l'ús de restauració. En cap cas es proposa un increment de sostre edificable per sobre del consolidat. L'ús hotel·ler es preveu en el mateix espai on ara ja està previst en planejament el de restauració i en substitució parcial del mateix.

En conseqüència, en el present estudi s'estudia la viabilitat econòmica i, en el seu cas, l'increment de valor, derivats de la incorporació de l'ús hotel·ler en sòl amb ús de restauració.

Incorporació de l'ús hotel·ler en sòl amb ús de restauració.

En aquest cas l'increment de valor es deriva no tant de l'increment de rendibilitat o valor entre usos, que es pot considerar equivalent, sinó de que l'ús hotel·ler permet incorporar la superfície de les plantes superiors amb un valor equivalent al de la baixa, mentre que en l'ús de restauració el seu valor és inferior, tot i que no seria nul.

Donat que és molt improbable disposar de dades econòmiques fiables que permetin calcular la diferència de rendibilitat de l'activitat d'un ús de restauració entre plantes baixes i primeres, calcularem la diferència de ràtios entre superfície útil i construïda per a aquest ús i l'hotel·ler, que com és obvi consumeix més superfície destinada a elements constructius, envans, separacions, instal·lacions comunes i interiors de cada habitació, etc. Pel que es

refereix a les superfícies consumides en els serveis comuns per a tot l'edifici (recepció, cuina, etc.) entenem que la seva repercussió és similar en els dos usos i afecta únicament la planta baixa.

Pel que fa al coeficient construït/útil per raó de divisòries i separacions, en l'ús residencial s'adopta habitualment uns valors entre 1,15 i 1,25. En el cas de l'ús hotel·ler, donada la major densitat de peces i que la seva mida mitjana és més petita, adoptarem un valor de 1,40.

Pel que fa al coeficient construït/útil per raó dels estàndards de serveis i instal·lacions de planta, adoptem els següents valors, conforme a les superfícies mínimes que es desprenen dels "requisits tècnics mínims dels establiments hotelers" establerts a l'Annex 1 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, "d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic". Es calcula el següent ràtio, per a una hipòtesi de 10 habitacions per planta superior:

SUPERFÍCIES UTILS I CONSTRUÏDES HOTEL 2* VILANOVA SECTOR INDUSTRIAL			
Atesos els estàndards obligatoris establerts pel Decret:			Hipòtesi superf.
Ascensor	Si		4 m ²
Ascensor de servei	Si		4 m ²
Climatització en zones comuns	Si		3 m ²
Climatització en habitacions	Si		3 m ²
Serveis sanitaris en espais comuns	Si		10 m ²
Salons i zones comuns (10 habitacions)	1,2 m ² /plaça		32 m ² /planta
Total superfície serveis comuns en pl. pis (10 hab)			56 m ² /planta
Superfície útil mínima habitació doble	13 m ²		
Superfície útil mínima habitació quàdruple	20,5 m ²		
Percentatge mínim habitacions dobles	50%		

Conforme a aquests valors, les superfícies mínimes construïdes per habitació serien les següents:

Ratio habitacions		
Superfície constr mínima habitació doble	18,2 m ²	
Superfície constr mínima habitació quàdruple	28,7 m ²	
Superfície constr mínima habitació (mitjana)	23,45 m ²	
Repercussió superfície serveis comuns	5,6 m ²	
Superfície constr mínima habitació (mitjana)	29,05 m ²	

És a dir, que la repercussió de sostre construït per habitació, en una hipòtesi de plantes de 10 habitacions, seria de 29,05 m².

Hipòtesis 10 habitacions / planta		
Superfície construïda planta	290,5	m ²
Superfície útil planta	234,5	m ²
Ràtio sup. constr/útil per estandards hotel	1,24	

El coeficient de superfície construïda / útil derivat es per tant $1,40 \times 1,24 = 1,73$, és a dir, una pèrdua de superfície útil del 73%. En conseqüència l'increment de superfície neta rendible incorporada a l'ús hotel·ler és del 37%

Conclusions.

En conseqüència, es conclou que la modificació de planejament general proposada és viable econòmicament, en tant que la incorporació de l'ús hotel·ler al sòl previst per a l'ús de restauració suposa un increment de valor del sostre edificable que resulta en un increment del 37% del seu valor, percentatge que serà d'aplicació al valor net adoptat en la reparcel·lació del sector.

Sistema de càlcul i pagament del 10% de l'augment de l'aprofitament.

El càlcul del valor de l'augment d'aprofitament es farà conforme als valors establerts a la reparcel·lació del sector urbanístic que correspongui, aplicant el procediment de valoració del sòl previst al RD 1492/2011 "Reglamento de valoración de la Ley de Suelo", als articles 22 i 23.

Artículo 22 Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

V_v = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios (....)

V_c = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Per tant, per a calcular aquest valor es farà el següent:

1. Prendre el valor VRS determinat al projecte de reparcel·lació per a l'ús de restauració.
2. Calcular en nou valor VRS incrementant el V_v en un 37% i mantenint els valors de V_c i de K=1,4.
3. La diferència entre els dos valors VRS és l'increment de valor de l'aprofitament.
4. Aquest valor €/m² s'aplicarà al sostre de la finca previst al planejament.
5. Al valor d'increment resultant se li aplica el 10% per calcular el valor de la cessió resultant a l'increment d'aprofitament.

S'aporta a continuació avaluació individual, per cadascuna de les masies catalogades objecte de modificació, de l'increment d'aprofitament derivat de la implantació de l'ús hotel·ler.

Parcel·la R-1 Masia Notari (Sector Masia d'en Notari).

Text refós del Projecte de Reparcel·lació Pla Parcial Industrial 2.16 "Masia d'en Notari, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 6 d'agost de 2008.

Valor de la Unitat d'Aprofitament (UA)	78,66949 €/m ²
Coeficient homogeneïtzació zona R	0,748752
Valor residual del sòl (VRS) Restauració	58,90394 €/m ²

Parcel·la R-1 (Restauració)

Superfície de sòl:	5.149,85 m ²
Edificabilitat neta:	0,70 m ² st/m ² s
Sostre màxim:	3.604,90 m ²

Valor cessió increment valor AM parcela Masia Notari				
			coef zona	
VRS P Reparcel·lació		78,66949 €	0,748752	58,90394 €
Nou VRS (increment 37%)				80,69840 €
Increment VRS				21,79446 €
		sòl	edif. Neta	sostre
Sostre màxim finca s/PPU		5.149,85	0,7	3.604,90
Increment valor				78.566,73 €
10% increment valor				7.856,67 €

Parcel·la OR-1 Torre e l'Onclet (Sector Masia d'en Barreres II).

Projecte de Reparcel·lació del Sector Masia d'en Barreres II, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 13 de març de 2012.

Valor Residual del Sòl (VRS)	167,15 €/m ²
Coeficient de zona	1,00
Coeficient de forma	1,00
Valor residual del sòl (VRS) Restauració	167,15 €/m ²

Parcel·la R-1 (Restauració)	
Superfície de sòl:	4.750,00 m ²
Edificabilitat neta:	0,68 m ² st/m ² s
Sostre màxim:	3.230,00 m ²

Valor cessió increment AM parcela OR-1 Torre de l'Onclet Masia Barreres II					
				coef zona	
VRS P Reparcelació		167,15 €		1,00	167,15000 €
Nou VRS (increment 37%)					228,99550 €
Increment VRS					61,84550 €
			sòl	edif. Neta	sostre
Sostre màxim finca s/PPU		4.750,00		0,68	3.230,00
Increment valor					199.760,97 €
10% increment valor					19.976,10 €

ANNEX II.- IDENTITAT DELS PROPIETARIS I DADES CADASTRALS I REGISTRALS DE LES FINQUES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ.

El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (art. 99.1.a) preveu que les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació, entre altres aspectes, l'especificació de la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació i el títol en virtut del qual han adquirit els terrenys.

A l'efecte esmentat, s'inclou la relació de les persones titulars del domini i d'altres drets sobre les finques afectades:

TITULAR	REFERENCIA CADASTRAL	ADREÇA
Sra. J.M.S. NIF xxxxxxx W	2872503CF9627S0001SM	Masia d'en Notari
	2872503CF9627S0002DQ	Ctra. de Vilafranca km 1,5
	2872503CF9627S0003FW	08800 Vilanova i la Geltrú
	2872503CF9627S0004GE	
	2872503CF9627S0005HR	
	2872503CF9627S0006JT	
	2872503CF9627S0007KY	
Sr. A.D.R. NIF xxxxxxx T	2872503CF9627S0008LU	
	3663701CF9636S0001QP	Masia Barreres Carrer Masia de l'Onclet 8 08800 Vilanova i la Geltrú

Als mateixos efectes s'adjunten les certificacions registrals de les finques.

Per a l'aprovació d'aquest punt és necessària una majoria qualificada.

Es vota la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

*Vots a favor: CiU (4), PSC (4), ERC (4), PP (1), Sra. Carmen Reina,
Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes = 16 vots*
Abstencions: CUP (5), C's (1) i SOM VNG (2) = 8 vots

7. URBANISME. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ EN L'ÀMBIT DEL P.A.U. 21 "INTERIOR PASSEIG DEL CARME", DEL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (Exp. 53/2017-URB)

En aquest punt hi ha la intervenció pública del Sr. JOSEP TORRAS TORRA, en representació de l'Associació APMA (Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient).

Relació de fets

I.- En data 27 d'octubre de 2017 (núm. de registre 2017033261) va tenir entrada en aquest Ajuntament el document de Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit del P.A.U. 21 "Interior Passeig del Carme", presentat i redactat per l'arquitecte Jordi Borén i Gómez, en compliment de l'encàrrec en contracte menor de serveis efectuat mitjançant Decret del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient de data 6 de juliol de 2017 (exp. 08/17-URB), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40,1510,2269901 (Revisió POUM) del vigent pressupost municipal, segons consta incorporat a l'expedient.

II.- Els antecedents d'aquesta MPPGO consten recollits en l'apartat 1r de la Memòria d'aquest instrument urbanístic, amb el següent contingut:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“L'illa compresa pel passeig del Carme, el carrer Meridional, la rambla de Joan Baptista Pirelli i la rambla de Lluís Companys, de Vilanova i la Geltrú, conforma el seu interior d'illa com un espai urbà delimitat per les edificacions perimetrals de l'illa i compostat per sòls de patis interiors de parcel·la, alguns ocupats en planta baixa, en alguns casos amb accés des de les parcel·les amb front als carrers perimetrals, i en els altres des d'un passatge que forma part del propi interior d'illa i que li dona accés a través de la finca amb el número 94 de la rambla Joan Baptista Pirelli. A més, existeix una parcel·la interior amb front a aquest passatge, amb el número 92 de la rambla Joan Baptista Pirelli, que conté un volum edificat i amb ús residencial.

La Revisió del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovada definitivament el 29 de juny de 2001 i amb publicació en el DOGC del 2 d'agost de 2001, va determinar la ordenació d'aquest interior d'illa com un espai verd públic. Va disposar unes franges de sòl, qualificades amb la clau A “Sistema general viari” que, a través de passos públics sota les edificacions perimetrals, donen accés i organitzen aquest espai interior en tres peces amb la clau F “Interior d'illa destinat a verd públic, sistema d'espais lliures locals – parc urbà”. A més, es respecta la peça edificada interior, que es disposa en clau 3d “Zona de conservació ciutat jardí”. Els fronts al passeig del Carme, a la rambla Joan Baptista Pirelli i a la rambla de Lluís Companys estan qualificats amb la clau 3b “zona de conservació sector Marina”, igual que l'extrem oriental del carrer Meridional, mentre que les altres dues peces del carrer Meridional, incloses dins del sector Pirelli Mar (L'Eixample de Mar) estan qualificats amb la clau 8a 9i “zona de Pla Especial – Pirelli Mar”.

La propietat d'una finca parcialment afectada per aquesta revisió del PGOU, que segons el PGOU aprovat el 2001 estava qualificada com a “espai lliure interior” i concretament com a “pati no edificable en planta baixa i sòtan”, segons l'art. 66 de les Normes Urbanístiques, es va mostrar disconforme amb aquesta qualificació de la revisió del PGOU, que no assignava aprofitament urbanístic a la seva finca, i va interposar un recurs contenciós administratiu que va finalitzar per sentència núm. 644 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 27 de setembre de 2004, mitjançant la qual es va anular aquesta qualificació, instant a l'Ajuntament i a la Generalitat de Catalunya a “tramitar i aprovar l'instrument de planejament urbanístic que procedeixi per a fixar la qualificació o règim urbanístic de dita finca”.

Per acord del Ple municipal de data 14 de febrer de 2005 es va acordar iniciar els treballs per a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, de forma coordinada amb els Serveis Territorials de la Direcció General d'Urbanisme, per tal de fixar les qualificacions i règim jurídic d'aquesta finca. Malgrat l'esmentat acord, no es va tramitar per part de les administracions competents l'instrument de planejament urbanístic que donés compliment a la sentència per fixar una nova qualificació urbanística. Finalment, i a instàncies de la propietat, la Secció 3ª de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, mitjançant Interlocutòria de data 18 de desembre de 2008, va disposar l'execució forçosa de la Sentència dictada en les actuacions. La Interlocutòria transcriu literalment la part dispositiva de la Sentència i requereix al Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i a la Comissió Territorial que s'aprovi una nova qualificació de la finca en un termini de quatre mesos: “... *contados desde la fecha del requerimiento de cumplimiento a lo ordenado en el Fallo transcrito, bajo apercibimiento de que en el caso de incumplirse dicho requerimiento, se tendrá por aprobada la calificación de*

la finca de autos en los términos solicitados por la actora, a saber: interior de manzana destinado a verde público, sistema de espacios libres locales parque urbano, y sistema de expropiación, clave F".

Posteriorment, una vegada transcorregut el termini concedit per donar compliment a la sentència sense que l'Ajuntament procedís al seu compliment, per Interlocutòria del referit TSJ de data 29 d'octubre de 2009 és va declarar expressament pel propi Tribunal de Justícia que la qualificació i regim jurídic de l'esmentada finca és la d'interior d'illa destinat a verd públic, sistema d'espais lliures locals parc urbà, i sistema d'expropiació clau F. El Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va publicar la part dispositiva d'aquesta Interlocutòria en el DOGC núm. 5549, de 20 de gener de 2010.

En data 21 de maig de 2010, la propietària de la parcel·la va presentar a l'Ajuntament un escrit interessant l'inici de l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei per a la fixació del preu just de la finca ressenyada, advertint expressament a l'Ajuntament, en cas de desacord sobre el dit preu, el propòsit d'iniciar l'expedient de determinació del preu just de l'expropiació de la finca d'acord amb els tràmits legalment establerts.

En data 22 de març de 2014, després de no haver prosperat una solució d'ordenació consensuada entre l'Ajuntament i la propietat de la mencionada finca, aquesta presentà a l'Ajuntament instància amb full d'apreuament i instant l'inici de l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei. En resposta a aquesta sol·licitud, en 5 de maig de 2014 l'Ajuntament ratificà el decret d'Alcaldia de 8 d'abril de 2014 d'inadmissió a tràmit de la instància anterior, en base a les suspensions de l'eficàcia temporal de l'art. 114 TRLUC efectuades per les successives lleis d'acompanyament dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya. Posteriorment, en 19 de juny de 2014 la propietat presentà recurs de reposició contra la resolució de l'Ajuntament de 5 de maig de 2014, i en 8 de setembre de 2014 el Ple de l'Ajuntament resolgué desestimar el recurs de reposició de 19 de juny.

Com a conseqüència d'això, la propietat va interposar un recurs contenciós administratiu, resolt recentment amb caràcter definitiu per sentència del TSJC de data 21 de març de 2017, on es plantejava la controvèrsia sobre aquesta tramitació de l'expedient expropiatori, i per tant la consideració de les suspensions de l'eficàcia temporal de l'art. 114 TRLUC en relació a les successives lleis d'acompanyament dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya. En compliment de la sentència ferma dictada al respecte, s'ha donat per iniciat l'expedient expropiatori per ministeri de la llei, d'acord amb l'establert a l'article 114.2 TRLUC. A data d'avui encara no s'ha dut a terme l'expropiació, i no consta que s'hagi presentat el full d'apreuament davant del Jurat d'Expropiació per part del propietari interessat. Amb ocasió d'aquests fets, amb caràcter previ l'Ajuntament sol·licità una taxació a efectes d'expropiació del sòl afectat de la mencionada finca, que va ser elaborada amb data 15 de març de 2016, i que s'adjunta a aquesta modificació puntual com a document **Annex III**.

Pel que fa al fons de l'assumpte, i tal i com s'explica detalladament en la sentència nº 644 TSJC, de 27 de setembre de 2004, a la definició de la revisió de PGOU en la seva aprovació inicial, de 16 de novembre de 1998, es recullen la qualificació en clau F, la xarxa de vials interiors d'accés a la zona verda i el sistema d'execució



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

per expropiació (definició coincident amb la del Pla General d'Ordenació de 1981); en les posteriors aprovacions, fins a la definitiva de 29 de juny de 2001, la qualificació en clau F desapareix, substituïda per una aspa que delimita les zones verdes (grafisme que si bé no apareix en les qualificacions establertes en el Plànol Guia de la sèrie C, apareix en l'apartat d'interpretació gràfica com a "pati no edificable en PB i soterrani"). A més, es suprimeix el vial interior en el tram darrera de les finques corresponents als números 8 i 10 del passeig del Carme, i la determinació del sistema d'execució per expropiació, a més de donar se altres incoherències internes i amb altres instruments urbanístics (PERI Pirelli Mar aprovat el 16 d'octubre de 2002), tal i com es detalla a la mencionada sentència.

El fet és que la Sala del TSJC, tot i optar inicialment per instar les Administracions demandades a esmenar aquests defectes, a la vista de que aquestes no tramitaven l'instrument de planejament urbanístic corresponent, i a instancies de la demandant que demanà l'execució de sentència, dictà una Interlocutòria disposant l'execució forçosa, i posteriorment una altra Interlocutòria declarant expressament pel propi Tribunal de Justícia que la qualificació i regim jurídic de l'esmentada finca és la d'interior d'illa destinat a verd públic, sistema d'espais lliures locals parc urbà, i sistema d'expropiació clau F, que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va publicar en el DOGC núm. 5549, de 20 de gener de 2010.

D'aquesta manera, la Sala del TSJC va optar per retrocedir les determinacions anul·lades a les existents en l'instrument de planejament vigent de manera prèvia, tal i com correspon a les seves atribucions, però per les limitacions que la obliguen en relació a l'àmbit de la demanda, aquestes disposicions van afectar exclusivament la finca objecte del recurs, de tal manera que els altres sòls qualificats de zones verdes i vials públics interiors en la resta del pati interior d'illa restaren, en consideració als fonaments de la sentència, amb els mateixos defectes al·ludits, és a dir, sense qualificació F i sense determinar el sistema d'actuació.

Amb la voluntat d'aportar una solució d'ordenació urbanística a aquesta situació, es proposa la redacció d'una modificació del planejament general vigent que ordeni l'interior de l'illa, garanteixi la consecució del verd públic i atorgui una qualificació i règim urbanístic de la finca propietat de Ninglee S.L., tal i com determina la sentència de data 27 de setembre de 2004.

L'ordenació de l'interior de l'illa, i en especial l'atorgament d'un aprofitament a la finca objecte del llarg procés, ha d'evitar també el risc que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú hagi de fer front a l'incert resultat d'un expedient d'expropiació per ministeri de la llei per a la fixació del preu just.

Per tal que la modificació del planejament general pugui prosperar i deixar sense objecte l'expedient d'expropiació, cal que s'aprovi definitivament i es publiqui (a efectes de la seva executivitat) abans de que el Jurat d'Expropiació es pronunciï definitivament sobre el justipreu de l'expropiació, a l'empara del que estableix l'art. 114.5 del TRLUC, que diu el següent:

..... 5. El còmput dels terminis per a advertir l'administració que pertorqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establert pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació inicial d'una figura de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

planejament urbanístic adopten l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74. En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreujament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Si la publicació es fa abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns.

Així doncs, en l'exercici de l'interès públic en trobar una solució d'ordenació urbanística a aquesta situació, es redacta aquesta modificació del planejament general vigent que té com a objectius ordenar de forma coherent la totalitat de l'interior de l'illa, garantir la consecució dels sòls amb destinació a verd públic i a sistema viari, atorgar una qualificació i règim urbanístic de la finca objecte del litigi, tal i com determina la sentència de data 27 de setembre de 2004, i evitar el risc que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú hagués de fer front a l'incert resultat d'un expedient d'expropiació per ministeri de la llei per a la fixació del preu just.

També es justifica en l'interès públic, i per tant de la resta de propietaris de l'àmbit i de la resta de ciutadans de Vilanova i la Geltrú, així com en l'exercici del "ius variandi", de la potestat planificadora i la necessitat de preveure vials, accessos i serveis dins d'aquesta reordenació, que queden degudament justificats en el document de modificació, que la reordenació urbanística que es contempla en aquesta MPPGO abasti un àmbit que va més enllà dels estrictes límits del pati d'illa de la finca objecte del litigi, el que comporta incorporar un canvi de sistema d'actuació, passant del sistema d'expropiació al sistema de reparcel·lació (modalitat de compensació bàsica).

Aquesta modificació ha de garantir en primer lloc l'ordenació de l'interior de l'illa, garantint la preservació, o en seu cas increment del verd públic que preveu el planejament general ordenant. Cal delimitar l'àmbit d'un polígon d'actuació que permeti el desenvolupament del verd públic i atorgar uns paràmetres edificatoris i usos compatibles amb l'entorn, que així mateix donin un aprofitament a la finca objecte de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 27 de setembre de 2004."

III.- Per tant, i d'acord amb la mateixa Memòria d'aquest document, l'objecte de la present modificació és el d'ordenar l'espai interior d'illa, fent compatible l'obtenció dels espais públics destinats a zona verda i a vials d'accés, amb els drets dels privats reconeguts per sentència, que es fan extensius a la resta de propietaris que es troben en la mateixa situació.

L'objecte de la modificació inclou igualment la necessitat de preveure vials, accessos i serveis dins d'aquesta reordenació, que queden degudament justificats en el document de modificació, de manera que la reordenació urbanística que es contempla en aquesta MPPGO abasta un àmbit que va més enllà dels estrictes límits del pati d'illa de la finca objecte del litigi.

Aquest fet, així com el reconeixement del drets dels recurrents i de la resta de propietaris afectats, que obliga a incloure un aprofitament urbanístic a l'àmbit que excedeix la definició prevista al planejament general vigent, comporta incorporar un canvi de sistema d'actuació, passant del sistema d'expropiació al de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

També és objecte de la modificació esmenar els defectes i incoherències documentals assenyalats per la sentència, de manera que la ordenació de l'àmbit sigui inequívoca i coherent amb els objectius del planejament general.

L'ordenació de l'interior de l'illa, i en especial l'atorgament d'un aprofitament a la finca objecte del llarg procés, ha d'evitar també el risc que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú hagi de fer front a l'incert resultat d'un expedient d'expropiació per ministeri de la llei per a la fixació del preu just, a l'empara del que estableix l'art. 114.5 del TRLUC.

IV.- El document incorpora també la justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació, d'acord amb l'article 97 del vigent TRLUC, fonamentant el seu interès públic en els següents motius:

- L'interès públic en afavorir i garantir l'efectiva execució del planejament, i de les seves motivacions primordials, que conforme als objectius de pla general eren la ordenació i obtenció d'un espai interior d'illa amb destinació a verd públic i vials d'accés al mateix.
- L'interès públic en complir les determinacions de les sentències judicials, amb la redacció d'una modificació del planejament general vigent que ordeni l'interior de l'illa, garanteixi la consecució del verd públic i atorgui una qualificació i règim urbanístic de la finca propietat de Ninglee S.L., tal i com determina la sentència de 27 de setembre de 2004.
- L'interès públic en garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació, conforme al que disposa l'article 98.1 TRLUC, en quant a que la present modificació comporta un increment dels espais lliures i zones verdes previstes en el planejament vigent, atès que conforme a la sentència del TSJC aquests no estaven correctament delimitats.
- L'interès públic en esmenar els defectes i incoherències documentals assenyalats per la sentència, de manera que l'ordenació de l'àmbit sigui inequívoca i coherent amb els objectius del planejament general.
- També es justifica en l'interès públic, i per tant de la resta de propietaris de l'àmbit i de la resta de ciutadans de Vilanova i la Geltrú, així com en l'exercici del "ius variandi", de la potestat planificadora i de la necessitat de preveure vials, accessos i serveis dins d'aquesta reordenació, que la reordenació urbanística que es contempla en aquesta MPPGO abasti un àmbit que va més enllà dels estrictes límits del pati d'illa de la finca objecte del litigi, el que comporta incorporar un canvi de sistema d'actuació, passant del sistema d'expropiació al sistema de reparcel·lació (modalitat de compensació bàsica).

- L'interès públic en delimitar un polígon d'actuació i atorgar uns paràmetres edificatoris i usos compatibles amb l'entorn que permetin el desenvolupament del verd públic i que donin un aprofitament a la finca objecte de la STSJC de 27 de setembre de 2004, garantint l'ordenació de l'interior de l'illa i la preservació o en el seu cas increment del verd públic que preveu el planejament general vigent.
- L'interès públic d'evitar el risc que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú hagi de fer front a l'incert resultat d'un expedient d'expropiació per ministeri de la llei per a la fixació del preu just.

V.- La Memòria del document de modificació també incorpora el compliment de les determinacions legals de les modificacions del planejament (articles 96, 97, 98, 99 i 100 TRLUC), la descripció de la proposta de Modificació, la justificació de la innecessarietat de l'informe ambiental i de l'estudi de l'avaluació de la mobilitat generada, i la viabilitat econòmica de la modificació.

Així mateix, incorpora els apartats corresponents a la gestió urbanística, de tramitació administrativa, i d'àmbit de suspensió de tramitació de plans i d'instruments de planejament i de gestió urbanística i urbanització, així com de l'atorgament de llicències.

Pel que fa a l'apartat de normativa, es preveu l'àmbit de la modificació i del polígon d'actuació urbanística, així com les modificacions resultants en els redactats dels articles 134.1 i 169 bis PGO i les condicions de gestió, aplicant-se el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Finalment, el document de modificació es completa amb els plànols informatius i normatius corresponents, i afegeix com a documents annexos l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, la identitat dels propietaris i dades cadastrals i registrals de les finques afectades per la modificació, així com l'informe de taxació que es va elaborar en el seu moment a efectes de l'expropiació de la finca ubicada a la Rambla Pirelli núm. 94.

VI.- Figura incorporat a l'expedient l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, favorable a la present Modificació en els termes com han quedat exposats i que es deriven de la documentació del propi document, així com l'informe jurídic corresponent.

Fonaments de dret

1.- Article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'art. 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), segons el qual la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats previstes legalment, i ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents (art. 97 TRLUC). Per tant, se subjecta a la mateixa tramitació administrativa prevista a l'article 85 TRLUC, amb les particularitats previstes legalment. Així, la lletra c) de l'article 96 TRLUC estableix que les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un

increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, o de la densitat dels usos o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

A banda d'això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

2.- Art. 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), que regula les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

La Memòria Justificativa i documents annexos a la mateixa justifica i conté les motivacions, determinacions i documentació que contempla l'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

3.- En compliment dels objectius propis d'aquesta Modificació i a l'empara de l'establert a l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), així com a l'art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, cal acordar dins l'àmbit delimitat en el plànol corresponent, incorporat en el document de modificació, la suspensió de la tramitació de qualsevol plans urbanístics derivats i d'instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de totes aquelles llicències, que contradiguin o no compleixin en ambdós supòsits amb la totalitat dels paràmetres tant de la normativa vigent, com de la proposada en la modificació.

Així mateix, i pel que fa al present supòsit de modificació, l'art. 114.5 del TRLUC (en matèria d'iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei), diu literalment el següent: *"5. El còmput dels terminis per a advertir l'administració que pertoqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establert pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació inicial d'una figura de planejament urbanístic adopten l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74. En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Si la publicació es fa abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns."*

De conformitat amb l'article 74.1 TRLUC i l'article 103.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa (com és el cas), la suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Els seus efectes s'extingiran en els supòsits previstos a l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC i 103.5 RLUC).

D'acord amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, es podrien tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

4.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció dels acords d'aprovació inicial i provisional de la present modificació puntual de Pla General és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local. D'acord amb l'article 47.2 II) d'aquesta mateixa Llei, els referits acords requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

La seva tramitació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (concretament, arts. 96 i 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme) i l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (art. 80 a) TRLUC).

El referit acord d'aprovació inicial s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la província, en l'e-tauler d'aquest Ajuntament, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i 96 i 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar, si s'escau, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 TRLUC).

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de Territori i Espai Urbà proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD

"PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit del P.A.U. 21 "Interior Passeig del Carme", del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el document de Modificació incorporat a l'expedient, redactat per l'arquitecte Jordi Borén i Gómez, segons encàrrec efectuat per aquest Ajuntament, i vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

SEGON. Aprovar la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències, dins l'àmbit delimitat al plànol corresponent, d'acord amb les previsions legals aplicables (arts. 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i arts. 102 a 104 del Reglament de desenvolupament, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), així com la suspensió dels tràmits corresponents a l'expedient expropiatori per ministeri de la llei, d'acord amb l'establert a l'apartat 5è de l'article 114 de l'esmentat Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en l'e-tauler de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

QUART. Notificar aquest acord als interessats que, si s'escau, constin a l'expedient."

Per a l'aprovació d'aquest punt és necessària una MAJORIA QUALIFICADA.

*Es vota la proposta, la qual **ES DESESTIMA**, per no obtenir una majoria absoluta de vots a favor. El resultat de la votació és el següent:*

Vots a favor: CiU (4) i PSC (4) = 8 vots

Vots en contra: CUP (5) i C's (1) = 6 vots

Abstencions: ERC (4), SOM VNG (2), PP (1), Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes = 10 vots

8. **URBANISME. RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP CONTRA L'ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 23.10.2017, D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT ANOMENAT EIXAMPLE NORD, DEL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (Exp. 147/2017-SEC)**

Relació de fets

I.- En data 23 d'octubre de 2017, el Ple de l'Ajuntament va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la modificació dels estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, amb la incorporació de les esmenes que es deriven de l'informe de l'Interventor municipal incorporat a l'expedient, que quedaran redactats de la forma com figura annexat en la part dispositiva de dit acord. Així mateix, se sotmet aquest acord a informació pública durant un termini de 30 dies, mitjançant la seva publicació en el BOP i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament. En el cas que no es presentin al·legacions, es considerarà aprovat definitivament. El text definitiu dels Estatuts respectius s'haurà de publicar al BOP i una referència al DOGC, així com al tauler d'edictes municipal. I es notificarà al referit Consorci, així com a l'Institut Català del Sòl, als efectes escaients.

II.- En data 24 d'octubre de 2017 (registre d'anotació núm. 2017032672), el Sr. Josep Maria Domènech i Gibert, regidor del grup municipal de la CUP en aquest Ajuntament, interposa un recurs de reposició contra el referit acord d'aprovació inicial, segons el qual, en síntesi, manifesta que l'informe de l'Interventor municipal integrat a l'expedient no incorpora determinats documents exigits a l'informe favorable del Secretari municipal (Informe 13/2017), que també forma part integrant d'aquest expedient: concretament, un avantprojecte de pressupost referit al primer exercici; un estudi econòmic i financer que acrediti la suficiència de la dotació econòmica prevista inicialment i la sostenibilitat futura del consorci, atenent a les fonts futures de finançament de les despeses i les inversions; i una projecció pressupostària triennal. Per tal motiu, el grup municipal considera en el seu recurs no ajustat a dret l'esmentat acord d'aprovació inicial per vulneració del dret fonamental de participar en els assumptes públics dels regidors del Grup Municipal de la CUP en no haver tingut accés a la documentació íntegra de l'expedient de referència, per tal de poder estudiar amb l'antelació mínima que estableix la normativa, debatre i votar en el Ple aquest assumpte; i, en conseqüència, sol·liciten que es declari nul de ple dret el referit acord, i es procedeixi a convocar un nou Ple per al debat i votació de la reforma dels Estatuts de dit Consorci, de conformitat amb el procediment legalment establert, en els termes com queda argumentat en l'escrit de recurs.

III.- A la vista de l'esmentat recurs de reposició, el secretari general ha elaborat informe, que figura incorporat a l'expedient, el qual presenta el següent contingut literal:

"Informe sobre el recurs de reposició interposat pel grup municipal de la CUP contra l'acord d'aprovació inicial de la proposta de reforma dels estatuts del Consorci de l'Eixample Nord, adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 23 d'octubre de 2017.

I.- Antecedents:

1.- Acte recorregut:

l'acord d'aprovació inicial de la proposta de reforma dels estatuts del Consorci de l'Eixample Nord, adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 23 d'octubre de 2017 (expedient 147/2017-SEC).

2.- Qualificació del recurs:

l'acte recorregut és un acte de tràmit sotmès a informació pública i, per tant, susceptible de presentació d'al·legacions en el termini que correspongui. No obstant això, es presenta recurs de reposició, que cal entendre amb aquest caràcter al considerar els recurrents que l'expedient administratiu no contenia tota la documentació requerida i, per tant, concorren al seu criteri motius de nul·litat derivats d'una suposada indefensió.

3.- Motivació del recurs:

El recurs es fonamenta en el fet que no consten a l'expedient tots els documents relacionats a l'informe de Secretaria, el qual preveia la necessitat que hi hagués *"un informe preceptiu favorable de l'Interventor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú respecte al Pla d'Actuació, amb un avantprojecte de pressupost referit al primer exercici, juntament amb un estudi econòmic i financer que acrediti la suficiència de la dotació econòmica prevista inicialment i la sostenibilitat futura del Consorci, atenent les fonts futures de finançament de les despeses i les inversions, així com una projecció pressupostària triennial"*.

4.- Anàlisi de l'expedient:

Consta a l'expedient el preceptiu informe favorable de l'Interventor, el qual s'ha emès a partir de la documentació examinada i que el mateix informe entén suficient, tenint en compte les següents consideracions:

4.1. La documentació enunciada a l'informe de Secretaria és la prevista a l'art. 123.2, en relació amb l'art. 92 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público. La finalitat d'aquest article és preveure i donar a conèixer els efectes comptables i pressupostaris que la constitució i l'adscripció d'un Consorci té per l'Administració territorial que l'acull.

D'acord al previst a la Disposició Final 14.2 de la mateixa llei, no tenen caràcter bàsic ni el capítol III del títol II, on s'incardina l'art. 92, ni l'art. 123.2, a l'anar referits a l'organització i funcionament d'ens i organismes en els que participa l'administració de l'Estat. En aquest sentit, l'exigència i conveniència de tenir en compte la informació comptable i pressupostària quan es proposa un canvi d'adscripció d'un Consorci ja existent, no deriva tant d'una obligació formal com de la necessitat de disposar, per adoptar la decisió, de suficients dades comptables i

pressupostàries que permetin igualment conèixer quina és la situació i efectes derivats de dita adscripció.

En aquest sentit cal entendre l'informe del secretari, el qual no pretenia tant complir un formalisme legal com demanar que es fessin les anàlisis pressupostàries i comptables per poder adoptar l'acord amb garanties, un acord que, per la seva naturalesa de gestió directa, s'havia de nodrir de les exigències de l'article 85.1 LRBRL, pràcticament idèntiques a les informades en primer lloc.

És a dir, és irrellevant que l'article 123.2, en relació amb l'art. 92 LRJSP, no tingui caràcter bàsic i s'apliqui exclusivament a l'Administració General de l'Estat i al sector públic estatal, ja que el seu contingut és una reiteració dels articles 2.2, 4, 5 i 7 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, així com de l'article 85.1 LRBRL en la nova redacció donada per la LRSAL, que imposen una planificació plurianual i un marc pressupostari a mitjà termini a l'hora de subjectar les administracions públiques al principi de sostenibilitat financera.

I és d'acord a la documentació examinada per l'interventor que aquest emet el seu informe favorable, ens els termes i amb les observacions que conté, un informe que el secretari considerarà suficient.

L'art. 120.2 i 120.4 de la Llei 40/2015 preveuen a quina Administració cal adscriure el Consorci en cada exercici pressupostari i disposa que qualsevol canvi d'adscripció comporta la modificació dels estatuts en un període de sis mesos a comptar des de l'inici de l'exercici pressupostari següent al del canvi d'adscripció. Per tant, quan el Consorci ja existeix, la reforma d'estatuts s'ha d'acomodar al que diu l'art. 120.4 i tenir en compte en els respectius informes preceptius, el pla d'actuació existent, els antecedents administratius, pressupostos ja existents i circumstàncies concretes concurrents (per exemple, de manera especial en aquest cas, l'existència d'un conveni de finançament).

4.2. L'informe preceptiu de la Intervenció consta a l'expedient i és favorable a l'adscripció, en els termes del propi informe, després d'haver determinat, amb relació als diferents documents esmentats a l'informe de Secretaria, el següent:

a) Informe preceptiu favorable al Pla d'Actuació:

L'informe fa referència al PAIF/cronograma 2008/2064, que preveia per al sector 1 un període d'execució 2014/2029 que efectivament no s'està complint, pels següents motius:

a) L'objecte del Consorci és el desenvolupament del sector Eixample Nord.

Per tant, l'activitat del Consorci i el seu Pla d'Actuació va intrínsecament vinculada als processos de planejament i gestió urbanística de

l'esmentat sector. El retard en la formulació, tramitació i aprovació del planejament urbanístic a causa de la manca de suficients consensos polítics per impulsar-lo, tant en el si del Consell General del Consorci com de l'ajuntament, ha impedit complir, en terminis, el PAIF previst (s'adjunta com a annex 1 PAIF segons modificació aprovada l'any 2011, que conté previsió pressupostària fins el 2018). Tampoc la proposta de modificació del PAIF formulada el 2014 i ajustada a l'avanç de planejament redactat va prosperar, al ser retirat de l'ordre del dia del Consell General del Consorci de data 14 d'abril de 2014, al no haver-hi la unanimitat que preveuen els actuals estatuts del Consorci a causa de l'anunciat vot en contra del representant municipal en nom de la CUP (s'adjunta com a annex 2 aquesta proposta de PAIF formulada el 2014).

L'ajuntament ha aprovat inicialment la Modificació Puntual del PGOU, la qual incorpora el preceptiu estudi econòmic-financer i de viabilitat econòmica (s'adjunta com a annex 3), que per al sector 1 preveu un període de desenvolupament de 21 anys. Aquest estudi econòmic financer contempla un període de 4 anys des de la formulació del Pla parcial del sector 1 fins al pagament d'indemnitzacions, com a primera despesa, una vegada aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació (plana 16 d'aquest informe de viabilitat econòmica financera). Per tant, el grup municipal recurrent, com tots els grups municipals, coneixen el cronograma i calendari que la MPPGOU proposa inicialment, tot i que el retard en la seva tramitació i aprovació poden de nou evidentment alterar aquest calendari previst. Una vegada exhaurit el termini d'informació pública de la MPPGOU i quan es rebin tots els informes sectorials l'ajuntament haurà de procedir a l'aprovació provisional de la MPPGOU, amb una delimitació de sectors i previsions ajustats a les al·legacions i informes que s'estimin i incorporin i, per tant, amb coneixement d'un calendari que permeti l'actualització del PAIF amb suficient prudència i garanties.

En tot cas, l'informe d'Intervenció fa referència a que: *"..l'inici d'execució de les obres i gestió de les quotes urbanístiques es posés en marxa com a mínim durant els anys 2022.2023, tot això suposant que la conjuntura econòmica d'aquests propers anys fos favorable"*, perquè d'acord als plans d'ajust i de sanejament acordats, sembla difícil assumir abans del període 2022-2023 aquestes obligacions urbanístiques.

L'informe d'Intervenció també fa referència expressa al *"Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl per tal de regular les aportacions per les despeses ordinàries de funcionament del Consorci per al Desenvolupament del Sector Eixample Nord"*, segons el qual l'aportació que correspondria a l'ajuntament l'avança l'INCASOL i se'l compensarà en el futur amb sòl urbanitzat del que correspondria a l'ajuntament en el procés de transformació urbanística, en el molt dilatat període d'execució del pla.

Per tant, l'any 2017, quan encara no s'ha aprovat definitivament ni la MPPGOU ni el Pla Parcial del sector 1 i encara que la MPPGOU s'aprovés

el 2018 i el Pla Parcial el 2019, no seria abans d'aquests 4 anys que s'iniciaria el pagament d'indemnitzacions (any 2023).

En aquest sentit, pel que fa al Pla d'Actuació, que s'hauria d'actualitzar conforme el que prevegi almenys l'aprovació provisional per l'ajuntament de la MPPGOU, les observacions que ja es contenen a l'informe de la Intervenció coincideixen amb el calendari estimat a la MPPGOU aprovada inicialment, tot i que el retard en la tramitació posterior poden també retardar aquestes previsions.

b) avantprojecte de pressupost referit al primer exercici, juntament amb un estudi econòmic i financer que acrediti la suficiència de la dotació econòmica prevista inicialment, atenent les fonts futures de finançament de les despeses i les inversions

Tenint en compte que l'informe de la Intervenció ja diu d'entrada que no es poden assumir compromisos fins l'any 2022-23, i també tenint en compte que està vigent el conveni de finançament entre l'ajuntament i l'INCASOL, no és necessari en aquest cas concret aportar a l'expedient un avantprojecte de pressupost referit al primer exercici ni l'estudi econòmic-financer que acrediti la suficiència de la dotació econòmica prevista inicialment, supòsits per altra banda més pensats per a Consorcis que neixen en aquell moment que no pas per a Consorcis ja existents que canvien d'adscripció.

Per altra banda, cal tenir en compte que els estatuts, d'acord als terminis procedimentals ineludibles, s'aprovaran definitivament l'any 2018 i, per tant, el primer exercici sota adscripció municipal no és el 2018 sinó el 2019, en els termes en què preveu l'adscripció la llei. Per aquest motiu no té sentit incloure un avantprojecte de pressupost del 2018, quan encara no serà operativa l'adscripció municipal. I sembla prudent, a més, esperar a confeccionar un avantprojecte de l'exercici 2019, a saber si el 2018 s'haurà aprovat definitivament la MPPGOU. Per aquest motiu l'expedient no inclou l'avantprojecte de pressupost per al 2018, tot i estar formulat (s'adjunta com a annex 4).

c) així com una projecció pressupostària triennial

Tenint en compte l'existència del conveni de finançament i la previsió d'inici de compromisos vinculats a l'execució del pla parcial, en els termes que el mateix informe d'intervenció diu (2022-2023), serà necessari fer aquesta projecció triennial abans d'aquests tres anys, però no en aquest moment.

5.- Conclusió:

L'expedient analitzat conté els preceptius informes favorables de Secretaria i d'Intervenció, emesos després de l'anàlisi dels antecedents i documentació necessària, amb la fonamentació jurídica i econòmica financera i comptable suficient per poder adoptar l'acord impugnat, sense perjudici de les al·legacions que contra el seu contingut es puguin

formular i dels recursos que, en el seu dia, es puguin interposar contra la seva aprovació definitiva.

No existeix cap altra informació ni documentació que formi part de l'expedient administratiu que ens ocupa que no es trobés a disposició de tots els corporatius a partir del moment de la convocatòria de la sessió plenària del dia 23 d'octubre de 2017, en la Secretaria de l'Ajuntament, com disposa l'article 98.b) TRLMC.

La documentació addicional o complementària que ara acompanya aquest informe no forma part de l'expedient administratiu en sentit estricte, sense perjudici que fos tinguda en compte per l'interventor, com a antecedents mediats, a l'hora

- a) D'elaborar el seu informe favorable.
- b) De declinar l'elaboració dels documents assenyalats pel secretari en el seu informe, atès que ja existien.

Efectivament, de la documentació complementària que ara s'aporta, el Pla d'Actuació, Inversió i Finançament (PAIF) consta relacionat a l'informe d'Intervenció i el recurrent podia haver-lo sol·licitat i consultat abans de l'adopció de l'acord impugnat. Pel que fa a l'estudi de viabilitat econòmica de la MPPGOU, aquest forma part d'un altre expedient en tràmit a l'ajuntament, que coneix el recurrent, sense que sigui necessari que en cada expedient municipal s'incorpori i acumuli físicament tota la documentació d'altres expedients que hi puguin tenir alguna relació. I pel que fa a la proposta de PAIF 2014 i avantprojecte de pressupost 2018, en cap dels dos casos aprovats, no formen part de l'expedient pels motius abans esmentats.

Per tot plegat, es proposa desestimar el recurs de reposició presentat i confirmar l'acord municipal adoptat pel Ple del passat dia 23 d'octubre de 2017, d'aprovació inicial de la reforma d'estatuts del Consorci Eixample Nord, sense perjudici de les al·legacions que contra el mateix es puguin presentar."

Fonaments de dret

- I.** Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al requerir l'esmentat acord quòrum especial.
- II.** Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL).
- III.** Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- IV.** Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

V. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

VI. Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL).

VII. Estatuts vigents del Consorci pel desenvolupament de l'Eixample Nord.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament aprova el següent

ACORD:

"PRIMER. Desestimar el recurs de reposició presentat en data 24 d'octubre de 2017 (registre d'anotació núm. 2017032672) pel Sr. Josep Maria Domènech i Gibert, regidor del grup municipal de la CUP en aquesta Corporació, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de 23 d'octubre de 2017, d'aprovació inicial de la modificació dels estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, de conformitat amb l'informe del secretari general, que figura incorporat a l'expedient i integrat a la part expositiva del present acord.

I, en conseqüència, confirmar l'esmentat acord municipal d'aprovació inicial, sense perjudici de les al·legacions que contra el mateix es puguin presentar dins el tràmit d'informació pública.

SEGON. Notificar el present acord al Sr. Josep Maria Domènech i Gibert, en representació del grup municipal de la CUP, amb expressió dels recursos que siguin escaients."

Davant les afirmacions de la Sra. Déborah Zimmerman sobre els dos informes emesos pel secretari, que considera contradictoris, perquè en el primer assenyala que la proposta s'ha acompanyar d'una sèrie d'informes, estudis i documents i en el segon informe recomana la desestimació del recurs presentat pel grup municipal de la CUP amb l'argument que aquesta documentació complementària ja existia, el secretari manifesta que subscriu íntegrament els dos informes i que no són contradictoris, sinó que es complementen. El primer el va redactar abans que l'interventor fes el seu informe. Si s'ha equivocat, ho reconeixerà, com sempre ha fet.

Es vota la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: CiU (4), PSC (4) i ERC (4) = 12 vots

Vots en contra: CUP (5), C's (1), Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes = 8 vots

Abstencions: SOM VNG (2), PP (1) i Sra. Carmen Reina = 4 vots

MOCIONS

Grup Municipal de SOM VNG

MOCIÓ D'URGÈNCIA SOBRE L'ASSISTÈNCIA A LES PERSONES SENSE SOSTRE. (Exp. 102/2017-eMOC)

Es deixa la moció SOBRE LA TAULA.

A continuació es tracta la moció núm. 17, atès que s'ha demanat una intervenció pública en aquest punt.

Grups Municipals de la CUP, SOM VNG i CIU

17. MOCIÓ PEL CANVI DE NOM DE LA PLAÇA DE LES CASERNES A PLAÇA DE L'1 D'OCTUBRE. (Exp. 100/2017-eMOC)

Intervé el Sr. ENRIC GARRIGA UBIA, en representació de l'Associació Cultural Ateneu Vilanoví.

L'1 d'octubre de 2017 és un dia que quedarà gravat a la memòria de milers de vilanovins i vilanovines. Davant l'ordre del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de clausurar els col·legis electorals, la ciutadania de Vilanova i la Geltrú es va organitzar per defensar els 20 punts de votació repartits per la ciutat. Ja des de divendres a la tarda, centenars de persones es van mobilitzar a escoles i centres cívics per organitzar activitats i garantir el dret a vot dels seus veïns i veïnes. Associacions de Mares i Pares de diverses escoles i entitats de tot tipus van tenir un paper cabdal en l'organització d'activitats per mantenir els col·legis oberts.

Dissabte, un cop l'espurna de la defensa dels col·legis ja s'havia encès, molta més gent va anar al seu col·legi electoral i les activitats per mantenir-los oberts es van multiplicar, fent evident la capacitat d'autoorganització i de sobreposar-se a les dificultats de la societat catalana.

Ja amb moltes hores a l'esquena (i poques hores de son), encara molta més gent va afegir-se a defensar els col·legis durant la jornada de votació i fins al final de l'escrutini. Ningú va marxar del seu col·legi malgrat les imatges que arribaven de la duríssima repressió policial que s'estaven vivint a molts indrets del país.

Considerant que poques vegades a la vida es viuen moments d'autoorganització com el del passat 1 d'octubre, i amb la voluntat d'homenatjar les persones que van posar el temps i el cos per garantir el dret a vot (i, és clar, els més de 1.000 ferits per la repressió policial arreu del país), a proposta del Comitè de Defensa de la República de Vilanova i la Geltrú, aquest Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Realitzar tots els tràmits necessaris per canviar el nom de la plaça de les Casernes, o una plaça equivalent pel que fa a importància i situació, per plaça de l'1 d'Octubre.

SEGON. Que aquest canvi es produeixi sense dilacions i en el menor temps possible."

Es vota la moció, la qual s'aprova amb el resultat següent:

*Vots a favor: CiU (4), PSC (4), CUP (5), ERC (4), SOM VNG (2),
Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes = 21 vots*

Vots en contra: C's (1), PP (1) i Sra. Carmen Reina = 3 vots

Després de la votació el Sr. ENVER AZNAR abandona la sessió i ja no torna.

Grup Municipal de C's

9. MOCIÓ AMB RELACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA PRESTAT PER VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA. (Exp. 91/2017-eMOC)

EXPOSICIÓN

Atendiendo a que agentes sindicales durante un espacio de tiempo prolongado vienen denunciando el no cumplimiento de la Plica de cláusulas administrativas, tanto en efectivos laborales como en la prestación de servicio –maquinaria y zonas de limpieza/trabajo–.

Atendiendo a que ante la ciudadanía el servicio de limpieza no está funcionando adecuadamente.

Atendiendo a que esta última semana se ha producido un caso más que añade polémica en la gestión de recursos humanos.

Por todos estos motivos expuestos, el Grupo Municipal de Ciudadans (Cs) en el Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú propone la adopción de los siguientes

ACUERDOS:

"PRIMERO. Instar al Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú a iniciar las acciones necesarias para aclarar los hechos denunciados por los sindicatos, relacionadas con la gestión de personal, en cuanto a la política de contratación y despidos.

SEGUNDO. Instar al Gobierno municipal de Vilanova i la Geltrú a iniciar las comprobaciones necesarias para conocer si se está cumpliendo con la cantidad de recursos humanos que son necesarios según el contrato para la limpieza viaria y recogida de residuos.

TERCERO. Comprobar si se está cumpliendo con el servicio de forma efectiva y eficiente, incluyendo todo el ámbito de actuación de nuestra ciudad.

CUARTO. Instar a que se comprometa el Gobierno Municipal a informar de las conclusiones y medidas adoptadas de los puntos anteriormente expuestos."

Després de la lectura de la moció, el Sr. FRANCISCO ÁLVAREZ manifesta que deixaran la moció sobre la taula. Demana que consti en acta que els dies 20, 21 i 23 d'octubre van estar parlant amb els agents sindicals i també amb treballadors de Valoriza i presenta les proves que desmenteixen l'escrit presentat pel Comitè de Neteja de Valoriza, en què es diu que C's no s'ha reunit amb cap dels seus delegats. Volen que se solucioni tot aquest tema i demanaran que s'investigui si hi ha hagut pressions perquè el Comitè hagi presentat aquest escrit.

Es deixa la moció SOBRE LA TAULA.

10. MOCIÓ PER A LA MILLORA DE LES CONDICIONS DE VIDA DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT. (Exp. 92/2017-eMOC)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat, va ser ratificada per l'Estat espanyol i publicada en el *Boletín Oficial del Estado* del 21 d'abril de 2008, fixa el compromís de promoure, protegir i assegurar el ple gaudi dels drets humans i les llibertats fonamentals en condicions d'igualtat per les persones amb discapacitat i de promoure el respecte a llur dignitat inherent. Així mateix, el Parlament de Catalunya, per mitjà de la Resolució 44/VIII, del 19 de juny de 2007, va instar el Govern de la Generalitat a adoptar les mesures necessàries per a complir la Convenció i, per mitjà de la Declaració del 17 de desembre de 2008, amb motiu del Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat, va adherir-se als postulats de la Convenció i va manifestar la seva voluntat de vetllar pel garantiment de la igualtat d'oportunitats a les persones amb discapacitat, com a ciutadans de ple dret. I després d'haver-hi aprovat la **Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat**, encara no està desenvolupat el Reglament que permeti complir amb els objectius que millorin la vida de les persones amb discapacitat.

Atès que, va ser aprovada al Parlament de Catalunya la **Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat**. On es diu que "La importància de la promoció de

l'accessibilitat com a instrument per fer efectiu el principi d'igualtat dels ciutadans va tenir una primera traducció a Catalunya en el Decret 100/1984, de 10 d'abril, sobre supressió de barreres arquitectòniques. Set anys després, el Parlament va aprovar la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i posteriorment el Govern va aprovar el Decret 135/1995, de 24 de març, pel qual es desplegava la Llei esmentada i s'aprovava el Codi d'accessibilitat. Aquestes normes van establir les bases per a la supressió de barreres arquitectòniques i en la comunicació i per a la promoció d'ajudes tècniques per a millorar la qualitat de vida i l'autonomia de les persones amb discapacitat o amb mobilitat reduïda.

Aquesta normativa ha comportat un avenç important per a Catalunya, però, després dels anys en què ha estat vigent, encara hi ha persones amb discapacitat física, sensorial, intel·lectual o mental, gent gran o persones amb altres tipus de diversitat funcional que viuen situacions de desigualtat d'oportunitats, de discriminació i de dificultats per a la participació social i per a l'exercici de llurs drets, a causa de l'existència de barreres físiques, en la comunicació o d'actitud que els ho impedeixen."

Atès que, segons les dades de 2016, publicades per l'Institut d'Estadística de Catalunya de la Generalitat, actualment el número d'habitats segons el tipus de discapacitat reconeguda a Catalunya és:

Física motora:	182.130
Física no motora:	112.236
Visuals:	33.050
Auditives:	30.243
Psíquiques:	54.973
Malats mentals:	105.511
No descrita:	10.960
Total:	529.103

El total de les persones amb algun tipus de discapacitat respecte a la població total de catalans en el 2016, representen un 7,03% dels habitants de la nostra Comunitat Autònoma. Encara que sembli un percentatge no molt elevat, cadascuna de les persones amb discapacitat mereixen tot l'esforç d'una societat desenvolupada on les minories han d'estar representades amb els mateixos drets que la resta. La veu dels representants públics no pot quedar-se en una declaració d'intencions; el poder autonòmic, representat en el nostre cas per la Generalitat de Catalunya i el poder municipal tenen l'obligació d'aconseguir igualar les condicions de vida de tots els ciutadans.

És per tot l'anterior que, amb l'objectiu de garantir la igualtat dels ciutadans catalans, el Grup Municipal de Ciutadans (Cs) a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

"PRIMER. Manifestar el suport i els mitjans legals en disposició de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al col·lectiu de discapacitats de la nostra comunitat per a l'adaptació i la integració en tots els àmbits de la societat.

SEGON. Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya el compliment de la Moció 28/XI del Parlament de Catalunya, sobre polítiques socials, adaptant normativament els valors i mandats de la Convenció sobre els drets de les persones amb discapacitat, aprovada per les Nacions Unides el 2006, presentar un Reglament de desplegament de la **Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat**, en el termini que estableix la mateixa llei i garantir la participació de les entitats del col·lectiu de persones amb discapacitat, per aconseguir les millores de vida de tots els afectats.

TERCER. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú adoptarà les mesures pertinents per millorar la formació de les persones amb discapacitat, promovent ofertes de formació oficial des de l'administració, buscant apropar els avenços empresarials i tecnològics actuals.

QUART. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú adoptarà les mesures pertinents per millorar l'arquitectura urbanística del nostre municipi i adaptarà especialment totes les instal·lacions municipals.

CINQUÈ. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú estudiarà la creació d'una mesa de treball amb totes les entitats municipals que treballin amb persones amb discapacitat i desitgin participar, junt amb els tècnics de l'Ajuntament i els partits polítics. L'objectiu d'aquesta mesa és millorar tots els àmbits del dia a dia dels nostres veïns.

SISÈ. Mostrar la condemna de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per la inacció i la poca sensibilitat de la Generalitat de Catalunya cap al col·lectiu de discapacitats catalans que han quedat desemparats per la negació del Govern de Junts pel Sí a crear i implementar el Reglament de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

SETÈ. Donar trasllat d'aquests acords a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i fer difusió pels mitjans municipals d'aquesta moció."

*Es vota la moció, la qual **ES DESESTIMA** amb el resultat següent:*

*Vots a favor: C's (1), Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes
= 3 vots*

*Vots en contra: CiU (4), PSC (4), CUP (5), Sra. Carmen Reina (1)
= 14 vots*

Abstencions: ERC (4), SOM VNG (1) i PP (1) = 6 vots

11. MOCIÓ PER REALITZAR UNA CAMPANYA DE SANITAT PÚBLICA AL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (Exp. 99/2017-eMOC)

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Presentamos esta moción atendiendo a las diversas quejas de vecinos y comerciantes de muchos de los barrios de nuestra localidad. Por el aumento de cucarachas provenientes de la vía pública que entran en viviendas y establecimientos.

A pesar de que muchos vilanoveses están realizando fumigaciones en sus casas y establecimientos para evitar las plagas, ven que éstas no remiten y es un gasto de recursos que no lleva a nada.

Entre los insectos que más enfermedades transmiten están las cucarachas. Se conoce que las cucarachas producen daños en los alimentos que tocan y el perjuicio no radica en el material que comen, sino en la contaminación de estos alimentos por sus secreciones, con un olor desagradablemente característico y las bacterias, virus y protozoos que transportan tras haber contactado con heces de las alcantarillas donde anidan.

Con respecto a las bacterias se han hallado más de treinta relacionadas con las cucarachas. Es cierto que estos insectos son transmisores de enfermedades, pero no existe una relación directa entre una enfermedad y una especie de cucaracha determinada. Además, en investigaciones se ha comprobado que pueden llevar, ya sea en la superficie de su cuerpo o en el intestino, unas bacterias contaminantes residentes en la basura o heces que pisan y comen, produciendo las siguientes enfermedades: lepra, peste bubónica, disentería, diarrea infantil, infecciones urinarias e intestino, inflamación y formación de pus, gastroenteritis, fiebres entérica y tifoidea. Varios estudios muestran que las cucarachas pueden adquirir, mantener y excretar ciertos virus, siendo vectores de la hepatitis infecciosa.

Está científicamente demostrado que se producen problemas del cuerpo al contacto con cucarachas como dermatitis, edemas en los párpados y nariz, lagrimeo constante de los ojos, estornudos. Es fácil que las personas que tengan estos síntomas, en el futuro desencadenen irritaciones o reacción alérgica a las secreciones de las cucarachas.

Con el objetivo de conseguir prevenir posibles focos de plagas de insectos, como podrían ser las cucarachas, y por todos estos motivos expuestos el Grupo Municipal de Ciutadans (Cs) en el Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú propone la adopción de los siguientes

ACUERDOS:

"PRIMERO. Instar al Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú a iniciar las acciones necesarias para comenzar una campaña de erradicación de cucarachas en todo el municipio.

SEGUNDO. Instar al Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú a realizar una campaña informativa para que los vecinos y establecimientos afectados puedan tener una vía directa con el Ayuntamiento y así localizar los puntos críticos de plagas de los insectos."

*Es vota la moció, la qual **ES DESESTIMA** amb el resultat següent:*

Vots a favor: C's (1) i PP (1) = 2 vots

Vots en contra: CiU (4), PSC (4) i CUP (5) = 13 vots

Abstencions: ERC (4), SOM VNG (1), Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes = 8 vots

Sra. Carmen Reina, regidora no adscrita

12. MOCIÓ PER A LA CREACIÓ DE LA UNITAT CICLISTA DE LA POLICIA LOCAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (Exp. 93/2017-eMOC)

Potenciar l'ús de la bicicleta i la promoció de les formes de mobilitat no motoritzades és un dels objectius de l'Ajuntament proposat des del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible. L'ús correcte de la bicicleta a les ciutats implica menys perillositat als carrers, menys contaminació, i millora la salut de qui es desplaça en ella aportant qualitat de vida per als usuaris i els veïns en general. Vilanova i la Geltrú és una ciutat que es podria considerar perfecta per a la mobilitat en bicicleta.

En la contínua renovació del parc mòbil municipal, i especialment del de la Policia Local, ha de primar tant l'eficiència com la sostenibilitat mediambiental, així com l'optimització de recursos i consums energètics, i no estaria de més proposar la creació d'una unitat ciclista per a la Policia local en temporada estival, deixant oberta la possibilitat d'ampliar-la durant tot l'any, sempre que la climatologia ho permeti, tenint en compte les inclemències del temps en el servei diari, igual que es fa amb altres vehicles de dues rodes, evitant els dies de fort vent, excessiva calor, pluja, etc., de forma general, sent la seva missió la mateixa que la resta d'unitats de patrulla de la Policia local, segons la legislació estatal, autonòmica i local que els competeix.

L'ús de la bicicleta per part de la Policia local per a l'exercici de les seves funcions és des de fa temps una pràctica habitual en altres ciutats i països del nostre entorn, amb una excel·lent acollida en els municipis turístics de característiques similars al nostre, pels seus ciutadans, així com pels seus visitants, on aquesta forma de desplaçar-se s'ha mostrat efectiva per garantir la convivència ciutadana i la protecció de l'espai urbà.

En el context actual de polítiques de contenció i estalvi de la despesa de la nostra Administració i des del punt de vista mediambiental i del foment de l'activitat esportiva, adaptar les flotes municipals de vehicles de la Policia local poden i han de servir d'exemple a seguir pels ciutadans, a més de fomentar el respecte al vianant i el ciclista. Aquest projecte es fa inviable si no es compta amb la voluntarietat dels que el

formen, és a dir, els policies locals de Vilanova i la Geltrú. Tenint en compte que aquest servei depèn de la forma física dels agents, ha de tenir inexcusablement caràcter voluntari, podent estar adscrits a ell tots els policies que ho sol·licitin. Perquè aquests objectius es compleixin, no n'hi ha prou només amb "col·locar" uns policies locals amb bicicleta en llocs estratègics, cal que es gestionin els recursos humans; en aquest punt és on les habilitats motivadores dels dirigents de la Policia local juguen un paper fonamental, realçant l'atractiu del servei amb bicicleta per al policia, alhora que es fa esport de forma indirecta, fent-li sentir que posa en pràctica els coneixements prèviament adquirits, motivant-los, alhora que formant-los, perquè sàpiguen i vulguin consolidar la imatge de Vilanova i la Geltrú com a localitat moderna, dinàmica i sostenible, prestant servei amb bicicleta i afavorint l'apropament de la Policia local als ciutadans.

Així mateix destacar que la sinistralitat de les patrulles ciclistes és inferior a la de les patrulles motoritzades per circular a la majoria de les ocasions lluny d'altres vehicles i els danys, en cas d'accident, solen ser inferiors, per la menor velocitat i millor control, incidint de manera favorable en el còmput anual dels accidents laborals.

El baix cost final d'aquests vehicles, en no dependre de combustibles fòssils per al seu funcionament, no necessitar assegurança obligatòria, no tenir aparellat l'abonament de cap tipus d'impost, ni matriculació, ni tan sols inspecció tècnica periòdica, així com el seu baix i econòmic manteniment, és un altre dels factors que han d'animar la implantació d'aquestes patrulles.

Estalvi aproximat produït per la substitució del servei prestat en motocicleta a només 3 mesos:

Estalvi consum i Manteniment unitat motocicleta
Quilometratge mitjà servei 8h: 60 km, consum 7 litres / 100km
2 torns de 8 hores / dia: 8,4l / dia: 252 l / mes
Cost mensual combustible: 252 x 1.5 € litre: 378 € / motocicleta
Cost assegurança moto / mes: 30 €. Cost Manteniment: 25 €
Total: 433 € / mes / motocicleta. Estalvi mensual substituïnt 2 agents motor: 866 €

Per aquests motius, i atès que en altres ciutats s'ha posat en marxa amb èxit aquesta iniciativa, Carmen Reina proposa per a debat i aprovació, si escau, de la corporació municipal en Ple, l'adopció dels següents

ACORDS:

"PRIMER. Que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú instauri la unitat ciclista de la Policia local.

SEGON. Que el projecte es posi en funcionament per a la temporada estival 2018 amb la possibilitat de fer-se extensiu durant tot l'any si el projecte resultés exitós i factible."

Es vota la moció amb la transacció proposada pel grup municipal d'ERC, la qual s'aprova per unanimitat dels presents, amb un total de 23 vots a favor (4 vots de CiU, 4 del PSC, 5 de la CUP, 4 d'ERC, 1 de C's, 1 de SOM VNG, 1 del PP, Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes, regidors no adscrits).

EL TEXT APROVAT ÉS EL SEGÜENT:

Potenciar l'ús de la bicicleta i la promoció de les formes de mobilitat no motoritzades és un dels objectius de l'Ajuntament proposat des del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible. L'ús correcte de la bicicleta a les ciutats implica menys perillositat als carrers, menys contaminació, i millora la salut de qui es desplaça en ella aportant qualitat de vida per als usuaris i els veïns en general. Vilanova i la Geltrú és una ciutat que es podria considerar perfecta per a la mobilitat en bicicleta.

En la contínua renovació del parc mòbil municipal, i especialment del de la Policia Local, ha de primar tant l'eficiència com la sostenibilitat mediambiental, així com l'optimització de recursos i consums energètics, i no estaria de més proposar la creació d'una unitat ciclista per a la Policia local en temporada estival, deixant oberta la possibilitat d'ampliar-la durant tot l'any, sempre que la climatologia ho permeti, tenint en compte les inclemències del temps en el servei diari, igual que es fa amb altres vehicles de dues rodes, evitant els dies de fort vent, excessiva calor, pluja, etc., de forma general, sent la seva missió la mateixa que la resta d'unitats de patrulla de la Policia local, segons la legislació estatal, autonòmica i local que els competeix.

L'ús de la bicicleta per part de la Policia local per a l'exercici de les seves funcions és des de fa temps una pràctica habitual en altres ciutats i països del nostre entorn, amb una excel·lent acollida en els municipis turístics de característiques similars al nostre, pels seus ciutadans, així com pels seus visitants, on aquesta forma de desplaçar-se s'ha mostrat efectiva per garantir la convivència ciutadana i la protecció de l'espai urbà.

En el context actual de polítiques de contenció i estalvi de la despesa de la nostra Administració i des del punt de vista mediambiental i del foment de l'activitat esportiva, adaptar les flotes municipals de vehicles de la Policia local poden i han de servir d'exemple a seguir pels ciutadans, a més de fomentar el respecte al vianant i el ciclista. Aquest projecte es fa inviable si no es compta amb la voluntarietat dels que el formen, és a dir, els policies locals de Vilanova i la Geltrú. Tenint en compte que aquest servei depèn de la forma física dels agents, ha de tenir inexcusablement caràcter voluntari, podent estar adscrits a ell tots els policies que ho sol·licitin. Perquè aquests objectius es compleixin, no n'hi ha prou només amb "col·locar" uns policies locals amb bicicleta en llocs estratègics, cal que es gestionin els recursos humans; en aquest punt és on les habilitats motivadores dels dirigents de la Policia local juguen un paper fonamental, realçant l'atractiu del servei amb bicicleta per al policia, alhora

que es fa esport de forma indirecta, fent-li sentir que posa en pràctica els coneixements prèviament adquirits, motivant-los, alhora que formant-los, perquè sàpiguin i vulguin consolidar la imatge de Vilanova i la Geltrú com a localitat moderna, dinàmica i sostenible, prestant servei amb bicicleta i afavorint l'apropament de la Policia local als ciutadans.

Així mateix destacar que la sinistralitat de les patrulles ciclistes és inferior a la de les patrulles motoritzades per circular a la majoria de les ocasions lluny d'altres vehicles i els danys, en cas d'accident, solen ser inferiors, per la menor velocitat i millor control, incidint de manera favorable en el còmput anual dels accidents laborals.

El baix cost final d'aquests vehicles, en no dependre de combustibles fòssils per al seu funcionament, no necessitar assegurança obligatòria, no tenir aparellat l'abonament de cap tipus d'impost, ni matriculació, ni tan sols inspecció tècnica periòdica, així com el seu baix i econòmic manteniment, és un altre dels factors que han d'animar la implantació d'aquestes patrulles.

Estalvi aproximat produït per la substitució del servei prestat en motocicleta a només 3 mesos:

Estalvi consum i Manteniment unitat motocicleta
Quilometratge mitjà servei 8h: 60 km, consum 7 litres / 100km
2 torns de 8 hores / dia: 8,4l / dia: 252 l / mes
Cost mensual combustible: 252 x 1.5 € litre: 378 € / motocicleta
Cost assegurança moto / mes: 30 €. Cost Manteniment: 25 €
Total: 433 € / mes / motocicleta. Estalvi mensual substituint 2 agents motor: 866 €

Per aquests motius, aquest Ple de l'Ajuntament aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Que s'estudii amb el Departament de Seguretat i els seus agents la conveniència d'ampliar la unitat ciclista de la Policia local.

SEGON. Que el projecte es pugui posar en funcionament quan s'hagi fet l'estudi corresponent."

Grup Municipal d'ERC

13. **MOCIÓ PER GARANTIR L'ÚS DE LA LLENGUA CATALANA AMB NORMALITAT EN TOTS ELS ÀMBITS DE L'ADMINISTRACIÓ DE CATALUNYA. (Exp. 95/2017-eMOC)**

Arran de l'aplicació de l'article 155 es comencen a notar alguns dels seus efectes en algunes qüestions que afecten directament la llengua i els serveis, però també a les institucions públiques que han passat a estar supervisades pels ministeris espanyols. Concretament, el dimarts 7 de novembre van arribar a Catalunya molts d'aquests funcionaris, els quals van començar a posar en vigor alguns punts de l'article, com per exemple l'ús del castellà a l'Administració, al·legant que d'aquesta manera els superiors de Madrid podran comprendre els tràmits. Així pretenen que el castellà es converteixi en la llengua d'informes escrits a l'administració catalana per facilitar la supervisió dels ministeris. Aquestes instruccions provenen del Ministeri de Presidència i Administracions Territorials, a més a més, del Ministeri d'Economia, Indústria i Administracions Públiques. La castellanització ha arribat també al Departament de Salut, on s'ha exigit als treballadors que redactin els informes en castellà per tal que puguin ser revisats i entesos pel ministeri.

Volem recordar i fer constar que la regulació en matèria lingüística que ha estat vigent en les darreres dècades a Catalunya ho continua essent en l'actualitat. El català és la llengua que s'ha d'emprar i s'empra normalment a la Generalitat de Catalunya, tant en comunicacions internes com en la relació amb les persones físiques i jurídiques residents en l'àmbit lingüístic del català. Aquest principi també és aplicable a les administracions locals, les altres corporacions públiques i les institucions i les empreses que en depenen. Els ciutadans tenen dret a rebre les comunicacions i notificacions en castellà si ho demanen. Els documents de la Generalitat destinats a administracions públiques de fora de Catalunya es redacten en castellà o, si escau, en una altra llengua oficial de l'Administració receptora. Generalment, i és aconsellable, també s'hi inclou la versió catalana.

La legislació lingüística s'empara principalment en:

- Capítol III Drets i deures lingüístics de l'Estatut d'autonomia de Catalunya aprovat el 2006 (http://web.gencat.cat/ca/generalitat/estatut/estatut2006/titol_1/)
- Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística (http://llengua.gencat.cat/ca/serveis/legislacio_i_drets_linguistics/llei_de_politica_linguistica/llei_1_1998_de_7_de_gener_de_politica_linguistica/)
- Decret 107/1987, de 13 de març (DOGC 827, de 10 d'abril), pel qual es regula l'ús de les llengües oficials per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Modificat pel Decret 254/1987, de 4 d'agost. Articles 5, 7 i 16; pel Decret 161/2002, d'11 de juny. Article 24; i pel Decret 162/2002, de 28 de maig. Article 2.2 i 3. (http://llengua.gencat.cat/web/.content/documents/legislacio/recull_de_normativa/generalitat_de_catalunya/arxius/gc_decret107_1987.pdf)

Concretament dins l'apartat III, que fa referència a l'Ús intern, l'Article 3: 3.1 diu: "Les actuacions internes de caràcter administratiu es faran en català."

Atesa la situació exposada amb l'aplicació de l'article 155 per part d'un govern il·legítim que està imposant canvis no regulats per la legislació lingüística en vigor a l'Administració de Catalunya, el Ple de l'Ajuntament aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Garantir l'ús de la llengua catalana amb normalitat en tots els àmbits de l'Administració de Catalunya.

SEGON. Exigir el compliment de la legislació lingüística vigent a Catalunya.

TERCER. Comunicar aquests acords al Ministeri de Presidència i Administracions Territorials, a més a més del Ministeri d'Economia, Indústria i Administracions Públiques i a tots els organismes que tinguin relació amb matèria lingüística de Catalunya."

Es vota la moció, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: CiU (4), PSC (4), CUP (5), ERC (4), SOM VNG (1), Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes = 20 vots

Vots en contra: C's (1), PP (1) i Sra. Carmen Reina = 3 vots

Per la seva temàtica, es tracten conjuntament les mocions núm. 14 i núm. 16 de l'ordre del dia.

Els ponents de les mocions acorden fusionar-les en una de sola, que quedarà redactada així:

Grups Municipals d'ERC i CiU, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes

14 i 16. MOCIÓ PER LA LLIBERTAT DE LES PRESES I PRESOS POLÍTICS. **(Exp. 96/2017-eMOC)**

El dia 30 d'octubre, el fiscal general de l'Estat va presentar davant l'Audiència Nacional i el Tribunal Suprem querelles per sedició, rebel·lió i malversació de fons públics contra el Govern de la Generalitat de Catalunya i contra la Mesa del Parlament de Catalunya, per haver dut a terme l'aplicació dels resultats de l'1-O.

El dia 2 de novembre, l'Audiència Nacional va decretar presó per a vuit membres del legítim Govern de la Generalitat de Catalunya (un dels quals, a més, president d'un partit polític amb 87 anys d'història, i un altre ex primer tinent d'alcalde de Barcelona) i en va demanar la detenció de la resta.

Així mateix, el Tribunal Suprem va decidir el dia 9 de novembre decretar presó amb fiança per a la presidenta del Parlament, Carme Forcadell; llibertat sota fiança per als membres de la mesa del Parlament Lluís Corominas, Lluís Guinó, Anna Simó i Ramona Barrufet i llibertat amb càrrecs per a Joan Josep Nuet.

Aquests actes se sumen a una campanya d'ús arbitrari de la justícia espanyola amb fins polítics, com ja s'havia vist en els casos dels presidents de l'ANC i Òmnium

Cultural, Jordi Sànchez i Jordi Cuixart, o contra els condemnats per haver organitzat la consulta del 9N.

L'existència de presos polítics no té cabuda dins l'actual Unió Europea, atempta contra els drets recollits a la Declaració Universal dels Drets Humans proclamada per l'Assemblea General de les Nacions Unides el 10 de desembre del 1948, i també contra el Conveni Europeu per a la Protecció dels Drets Humans i de les Llibertats Fonamentals, adoptada pel Consell d'Europa l'any 1950 i ratificada per l'Estat Espanyol.

Des d'aquest consistori sempre s'han defensat les institucions de govern del Catalunya. El compromís de Vilanova i la Geltrú amb la llibertat, la pau, el diàleg i Catalunya és ferm i innegociable.

Per tots aquests motius, aquest Ple de l'Ajuntament aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Rebutjar l'escalada repressiva dels darrers mesos i exigir l'excarceració immediata de tots els presos polítics que ho són malgrat haver actuat sempre pacíficament i democràtica, d'acord amb el mandat sorgit de les urnes.

SEGON. Expressar el ple suport al Govern legítim de la Generalitat de Catalunya, encapçalat pel Molt Honorable president Carles Puigdemont i per l'Honorable vicepresident Oriol Junqueras.

TERCER. Expressar el ple suport a la Mesa i al Parlament de Catalunya, que s'han vist desposseïts de les seves competències per l'aplicació indigna de l'article 155 de la CE.

QUART. Exigir la fi de la judicialització de la política catalana i condemnar l'arbitrarietat i l'ús partidista amb què s'estan aplicant les lleis, tot pervertint la separació de poders que qualsevol Estat de Dret digne, ha de garantir.

CINQUÈ. Instar la Unió Europea i la resta d'institucions internacionals a exercir una mediació política que faciliti el diàleg i la cerca d'una solució política.

SISÈ. Exigir l'aixecament immediat de l'aplicació de l'article 155 de la CE.

SETÈ. Col·locar una pancarta al balcó d'aquest Ajuntament on hi posi "LLIBERTAT PRESOS POLÍTICS".

VUITÈ. Comunicar al Parlament de Catalunya, a l'Oficina del Parlament Europeu a Barcelona, a l'Oficina de l'Alt Comissionat de l'ONU per als Drets Humans (ACNUDH), així com a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i l'Associació de Municipis per la Independència (AMI), l'aprovació de la present moció."

Es vota la moció, la qual s'aprova amb el resultat següent:

*Vots a favor: CiU (4), Sr. Joan Martorell (PSC), CUP (5), ERC (4),
SOM VNG (1), Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes =
17 vots*

Vots en contra: PSC (3), C's (1), PP (1) i Sra. Carmen Reina = 6 vots

Grup Municipal del PSC

15. MOCIÓ RECLAMANT LA POSADA EN LLIBERTAT DEL VICEPRESIDENT I ELS CONSELLERS. (Exp. 97/2017-eMOC)

Atès l'acte de l'Audiència Nacional pel qual es dicta presó incondicional i sense fiança per al vicepresident del Govern de la Generalitat i set consellers del govern.

Atès que el respecte escrupolós a les decisions judicials dins el marc del nostre Estat de Dret no hauria de ser un obstacle per poder avaluar aquestes, més encara quan resolucions com la de l'Audiència Nacional comporten la pèrdua de llibertat de representants dels ciutadans de Catalunya, elegits democràticament, i els seus efectes –atenent els motius del seu empresonament cautelar- poden afeblir el marc de convivència que el nostre sistema polític ha de protegir.

Atès el respecte a la legalitat com a principi democràtic i el compromís amb el diàleg i la negociació com a elements bàsics per a la convivència i llibertat, sota els valors del pluralisme i la participació política en una societat democràtica.

Atès que, com a electes locals, ens sentim apel·lats a la responsabilitat de contribuir a l'entesa en aquestes hores i dies crítics que viu el nostre país, i no volem alimentar cap espiral de reacció o actuacions extremes que esquerdin els espais de diàleg i convivència pacífica del nostre municipi.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquest Ple de l'Ajuntament aprova els següents

ACORDS:

"PRIMER. Demanar la revisió d'aquest acte judicial de caràcter cautelar, i la posada en llibertat del vicepresident del Govern i dels consellers.

SEGON. Interpel·lar totes les institucions implicades directament, i davant la proximitat de la convocatòria electoral sumada a la delicada situació política i social actual que viu el país, perquè aconseguixin plegades afavorir un marc de resolució política, mitjançant el diàleg i l'acord.

TERCER. Traslladar aquests acords a la Diputació Permanent del Parlament de Catalunya, al Govern de l'Estat, a les Corts Espanyoles, a la Diputació de Barcelona, al Consell Comarcal del Garraf, i a la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació de Municipis de Catalunya."

En el moment de la votació, els membres del grup municipal d'ERC abandonen la sala, per la qual cosa el seu vot es considera d'abstenció.

Es vota la moció, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: CiU (4), PSC (4) i SOM VNG (1) = 9 vots

Vots en contra: C's (1) i PP (1) = 2 vots

Abstencions: CUP (5), ERC (4), Sra. Carmen Reina, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes = 12 vots

Grup Municipal de SOM VNG, Sra. Ariadna Llorens i Sr. David Montes

**18. MOCIÓ AMB RELACIÓ A UNA TREBALLADORA DE VALORIZA
SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA. (Exp. 101/2017-eMOC)**

Es deixa la moció SOBRE LA TAULA.

PREGUNTES

19. Preguntes de C's:

- Quines accions s'han pres amb relació a la Sentència del TC i l'Ordenança de suports publicitaris?
- S'ha donat algun tipus de facilitat als comerciants que tenen ocupació de via pública per posar al dia la taxa d'instal·lació de terrassa en el cas d'impagament?

20. Pregunta de SOM VNG: *(Aquesta pregunta ha estat retirada)*

- Sobre els processos pendents d'oferta pública de treball i de promoció interna acordats amb els sindicats.

21. Pregunta d'ERC:

- Sobre les obres del paviment de la plaça de la Vila.

22. Preguntes de la CUP:

- Sobre el deute del Diari de Vilanova.
- Sobre la demanda d'informació sobre el Parc Esportiu del Garraf. *(Aquesta pregunta ha estat retirada)*

23. Preguntes de C's:

- Sobre la orden de cierre de establecimientos que no posean puerta interior, así como la utilización de sus patios traseros.
- Sobre los gestos de representación Internacionales directos e indirectos del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú.

24. Preguntes de SOM VNG: *(Aquesta pregunta ha estat retirada)*

- Sobre la resposta pendent al núm. de registre Aj. VNG Anotació: 2017027768 de data 05.09.2017.
- Sobre els pressupostos municipals per al 2018. Quan tenen previst realitzar el Ple sobre aquest punt? Quan ens enviaran, per tant, la documentació per treballar-la amb temps?

25. Pregunta de la CUP:

- Sobre la caserna de la Guàrdia Civil.

26. Preguntes de la Sra. Ariadna Llorens, regidora no adscrita:

- Sobre l'execució dels acords de la moció aprovada per unanimitat al Ple d'octubre de 2017, anomenada "Moció per a executar la pròrroga als xiringuitos de la platja".
- Sobre l'estat d'execució del Pla Estratègic de Promoció Econòmica.

27. Pregunta de la Sra. Carmen Reina, regidora no adscrita:

- El passat 13 de març de 2017 es va aprovar la moció sobre el desenvolupament i execució d'un pla d'accessibilitat universal a Vilanova i la Geltrú a ser complert d'acord amb la legislació vigent.
S'ha pres alguna mesura per al compliment dels acords de la moció?
 - .- Difusió permanent al web municipal.
 - .- Desenvolupament del Pla Municipal d'accessibilitat amb compliments bàsics durant el 2017 de mobilitat, comunicació i comprensió bàsics que afectin tots els béns, serveis, immobles, transports, edificis, etc. del municipi.

- Campanya informativa d'accessibilitat universal, ja que el 4 de desembre de 2017 es fa l'accessibilitat obligatòria per a tots els edificis que tinguin l'obligació de complir unes condicions bàsiques d'accessibilitat.

28. DONAR COMPTE DE LA RENÚNCIA DEL REGIDOR D'AQUEST AJUNTAMENT SR. JOAN MARTORELL I MASÓ. (Exp. 182/2017-SEC)

S'ASSABENTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT:

"De la renúncia al càrrec de regidor del Sr. JOAN MARTORELL I MASÓ i donar-se la Corporació per assabentada de la corresponent vacant de regidor/a, declarant-la a la Junta Electoral Central, a l'efecte de procedir a la seva substitució, segons l'article 182 de la Llei orgànica del règim electoral general."

RESPOSTA PREGUNTES PRESENTADES PER ESCRIT
--

Grup Municipal de SOM VNG (117)

5 de setembre de 2017

DEMANEM:

Que ens donin tots els expedients sencers, per separat, de totes les gestions directes i indirectes que té l'Ajuntament (consergeria, neteja, transport públic, etc.).

Que en aquesta informació tinguem tant el concurs públic i licitació com la durada, renovacions, preus, etc.

RESPOSTA

Consergeria (Servei de Contractació)

Exp. Núm. 015/2016-CONT: *Contractació del servei de consergeria-recepció i d'atenció de la centraleta telefònica de la Casa Consistorial, de la Casa Olivella i de l'edifici Neàpolis, i del servei d'auxiliar d'instal·lacions esportives de cap de setmana de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.*

Data d'inici: 01-12-2016

Data finalització: 30-11-2018 (s'han previst 2 pròrrogues d'un any cadascuna)

Adjuntem còpia del contracte, plecs administratius i tècnics que es van signar en data 15-11-2016 i informem que l'expedient està a la seva disposició al Servei de Contractació per qualsevol altre consulta que vulguin fer.

Neteja d'edificis municipals (Servei de Contractació)

Exp. Núm. 02-CSE/0412/RH (Exp. Núm. 248/2016-SEC): *Contracte del servei de neteja de les dependències, edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú*

Data d'inici: 03-01-2013

Data finalització: 02-01-2017 (s'han previst 2 pròrroques d'un any cadascuna)

Acord modificació aprovat pel Ple 01-07-2013

Acord modificació aprovat pel Ple 02-02-2015

1a pròrroga: 04-01-2017

2a pròrroga: prevista gener 2018

Adjuntem còpia del contracte inicial. Us Informem que la documentació que forma part d'aquest expedient és molt extensa i que resta a la seva disposició per qualsevol consulta i aclariment al Servei de Contractació.

Neteja i recollida (Serveis Viaris)

Adjuntem el contracte de gestió de serveis de Neteja i Recollida, on consta

Data d'inici: 01-03-2010

Data finalització: 28-02-2018

Tota la documentació que es desprèn d'aquest contracte (modificacions, reduccions, oferta de licitació, etc.) és molt extensa i està disponible a Serveis Viaris on poden fer totes les consultes que creguin convenientes.

Pel que fa el tema del transport públic també es poden posar en contacte amb la tècnica de Mobilitat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

S'aixeca la sessió a les 24:27 hores, de la qual s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

L'alcaldessa

El secretari

Neus Lloveras i Massana

Marcel·lí Pons i Duat