

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DEL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2014**

Acta núm. 15

A Vilanova i la Geltrú, quan són les 18:00 hores del dia 10 de novembre de 2014, sota la presidència de la senyora alcaldessa, NEUS LLOVERAS I MASSANA (CiU), es reuneixen al saló de sessions de la Casa de la Vila les persones següents:

GERARD MARTÍ FIGUERAS I ALBÀ	(CiU)
ARIADNA LLORENS I GARCÍA	(CiU)
GLÒRIA GARCÍA I PRIETO	(CiU)
MIQUEL ÀNGEL GARGALLO SERRANO	(CiU)
FRANCESC XAVIER SÁNCHEZ VERA	(CiU)
MARIA JOSEP RIBA HUGUET	(CiU)
JOAN GIRIBET DE SEBASTIÁN	(CiU)
BLANCA ALBÀ I PUJOL	(CiU)
JOAN IGNASI ELENA GARCÍA	(PSC)
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ	(PSC)
ORIOL ESCALAS NOLLA	(PSC)
JOAN MARTORELL MASÓ	(PSC)
XAVIER CARBONELL I CIRAUQUI	(PSC)
GERARD LLOBET SÁNCHEZ	(PSC)
MIGUEL ÁNGEL IGLESIAS MONTOUTO	(PSC)
GISEL VARGAS REYES	(PSC)
SANTIAGO RODRÍGUEZ SERRA	(PP)
CARMEN MARÍA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	(PP)
MARC FONT I RIMBAU	(CUP)
MARTA RIUS GALLART	(CUP)
RAIMON RÀFOLS FLORENCIANO	(CUP)
IOLANDA SÁNCHEZ ALCARAZ	(ICV)
MANEL CLAVER ROSO	(ICV)
FRANCISCO ÁLVAREZ MARÍN	(REGIDOR NO ADSCRIT)

SECRETARI ACCIDENTAL

JOSEP GOMARIZ MESEGUER

INTERVENTOR

CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

per efectuar una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament en primera convocatòria.

El Sr. XAVIER CARBONELL I CIRAUQUI s'incorpora a la sessió a les 18:20 hores, i la Sra. MARTA RIUS GALLART a les 18:45 h.

Els punts de l'ordre del dia són els següents:

ORDRE DEL DIA

Hisenda

1. Modificació de les Ordenances Fiscals i de l'Ordenança reguladora dels Preus Públics municipals.

Esports

2. Acceptació de la petició de quitança formulada per PARC DEL GARRAF SPORT, AIE, dels deutes que manté amb l'Ajuntament; desistiment dels recursos contenciosos interposats contra diverses resolucions dictades per aquest Ajuntament, i autorització del refinançament dels préstecs hipotecaris concertats amb Bankia.

1. HISENDA. MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS I DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS.

A la sessió plenària del 3 de novembre de 2014 es va deixar sobre la taula la proposta de modificació de les Ordenances Fiscals i de l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a 2015 que contenia la proposta inicial presentada el 29 d'octubre de 2014 amb les modificacions recollides al document de 3 de novembre de 2014 a partir de les propostes formulades pels alguns Grups municipals en les diferents Comissions realitzades, i que es concretaven en ordenances a les que no havia variacions sobre el text presentat el 29 d'octubre, i ordenances a les que s'introduïen canvis respecte al text original de 29 d'octubre:

1) Ordenances sense canvis respecte a la proposta de 29 d'octubre de 2014:

- 1.a) OF 3 – Impost sobre activitats econòmiques
- 1.b) OF 4 – Impost sobre vehicles
- 1.c) OF 5 – Impost sobre construccions
- 1.d) OF 6 – Impost sobre l'increment de valor dels terrenys
- 1.e) OF 9 – Taxa per la intervenció integral en activitats

- 1.f) OF 10 – Taxa per la intervenció en activitats d'edificació
- 1.g) OF 11 – Taxa escombraries
- 1.h) OF 17 – Taxa subministrament aigua
- 1.i) OF 22 – Taxa utilització instal·lacions i edificis municipals
- 1.j) OF 23 – Taxa clavegueram
- 1.k) OF 26 – Taxa aprofitament domini públic
- 1.l) OF 29, Annex 4 – Lloguer, cessió i reproducció de materials propietat de l'Organisme Autònom de patrimoni Víctor Balaguer
- 1.m) OF 29, Annex 5 – Realització de sessions fotogràfiques, filmacions, enregistraments de concerts i similars, utilització de monuments per a exposicions i actes diversos dels espais de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer, del Museu romàntic can Papiol i de la Torre Blava – Espai Guinovart.
- 1.n) OF 29, Annex 8 – Neàpolis
- 1.o) OF 29, Annex 10 – Formació Aeronàutica

2) Ordenances amb canvis respecte a la proposta de 29 d'octubre de 2014:

- 2.a) OF 1 – Ordenança Fiscal General
Es retira de la proposta inicial la modificació de l'article 8 (ajornaments i fraccionaments).
- 2.b) OF 2 – Impost sobre Béns Immobles
S'inclou una subvenció per 2015 per finques de l'Eixample nord on es desenvolupin explotacions agràries "agroecològiques".
- 2.c) OF 7 – Taxa expedició documents
Es retira de la proposta inicial d'inclusió de noves quotes per a 2015 per certificats.
- 2.d) OF 15 – Taxa estacionament (zona blava)
Es retira de la proposta inicial la modificació de quotes per a 2015.
- 2.e) OF 18 – Taxa cementiri
Es retira de la proposta inicial la modificació de quotes per a 2015.
- 2.f) OF 19 – Taxa serveis mercats
Es retira de la proposta inicial la modificació de quotes del Mercat ambulant central per a 2015.
- 2.g) OF 29, Annex 3 – Lloguers materials
Es retira de la proposta inicial la modificació de quotes per a 2015.
- 2.h) OF 29, Annex 11 – Pàrquings
Es retira de la proposta inicial la modificació de preus dels pàrquings gestionats per la societat municipal VNG Aparcaments per a 2015. Es manté la modificació del preu de l'aparcament gestionat per SABA.

Producte de les converses mantingudes aquests dies amb diferents Grups municipals, i dels documents presentats pels Grups municipals Socialista i d'Iniciativa per Catalunya Verds, es formula la present proposta a la que hem de destacar:

1) Manteniment dels criteris generals manifestats pel Govern:

- 1) Com a criteri general: Congelació imports.
- 2) Introducció de mesures de rebaixa de quotes per increment d'ocupació indefinida.
- 3) Manteniment de mesures adoptades en exercicis anteriors sobre les anomenades 'vacances fiscals'.

2) Manteniment de la redacció original de 29 d'octubre de 2014 a les Ordenances següents:

- 2.a) OF 3 – Impost sobre activitats econòmiques
- 2.b) OF 4 – Impost sobre vehicles
- 2.c) OF 5 – Impost sobre construccions
- 2.d) OF 6 – Impost sobre l'increment de valor dels terrenys
- 2.e) OF 10 – Taxa per la intervenció en activitats d'edificació
- 2.f) OF 11 – Taxa escombraries
- 2.g) OF 17 – Taxa subministrament aigua
- 2.h) OF 22 – Taxa utilització instal·lacions i edificis municipals
- 2.i) OF 23 – Taxa clavegueram
- 2.j) OF 26 – Taxa aprofitament domini públic
- 2.k) OF 29, Annex 4 – Lloguer, cessió i reproducció de materials propietat de l'Organisme Autònom de patrimoni Víctor Balaguer
- 2.l) OF 29, Annex 5 – Realització de sessions fotogràfiques, filmacions, enregistraments de concerts i similars, utilització de monuments per a exposicions i actes diversos dels espais de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer, del Museu romàntic can Papiol i de la Torre Blava – Espai Guinovart.
- 2.m) OF 29, Annex 8 – Neàpolis
- 2.n) OF 29, Annex 10 – Formació Aeronàutica

3) Manteniment de modificacions retirades a la proposta de 3 de novembre de 2014:

- 3.a) OF 1 – Ordenança Fiscal General
Retirada de la proposta inicial la modificació de l'article 8 (ajornaments i fraccionaments).
- 3.b) OF 7 – Taxa expedició documents

Retirada de la proposta inicial d'inclusió de noves quotes per a 2015 per certificats.

3.c) OF 15 – Taxa estacionament (zona blava)

Retirada de la proposta inicial la modificació de quotes per a 2015.

3.d) OF 18 – Taxa cementiri

Retirada de la proposta inicial la modificació de quotes per a 2015.

3.e) OF 29, Annex 3 – Lloguers materials

Retirada de la proposta inicial la modificació de quotes per a 2015.

3.f) OF 29, Annex 11 – Pàrquings

Retirada de la proposta inicial la modificació de preus dels pàrquings gestionats per la societat municipal VNG Aparcaments per a 2015. Es manté la modificació del preu de l'aparcament gestionat per SABA.

4) Modificacions incloses a la present proposta respecte al text de 3 de novembre de 2014:

4.a) OF 2 – Impost sobre Béns Immobles

- Es dóna nova redacció a la proposta d'inclusió d'una subvenció per 2015 per finques on es desenvolupin explotacions agràries "agroecològiques".
- S'afegeix una nova subvenció per habitatges destinats a lloguer social.

4.b) OF 9 – Taxa per la intervenció integral en activitats

- Es dóna nova redacció a la proposta de modificació de l'apartat L) del número 1 de l'article 5 (inspeccions).
- S'inclou un nou apartat d'exempció a la lletra a) del Número 1 de l'article 6 per incloure altres zones urbanes, i s'afegeix la limitació que en determinades activitats no s'aplicarà l'exempció.

4.c) OF 19 – Taxa serveis mercats

- Es rebaixa un 15% el preu proposat inicialment el 29 d'octubre per 'Altres llocs de venda' del Mercat ambulant central.

Vistos els informes d'Intervenció i Tresoreria així com els estudis econòmics elaborats, el President de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a les persones, una vegada informats a la Comissió Informativa de l'Àrea en dates

20, 23 i 27 d'octubre de 2014 i 7 de novembre de 2014, aquest Ple de l'Ajuntament acorda:

ACORD

- 1)** Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 1, Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 1 de la present proposta.

- 2)** Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 2, Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 2 de la present proposta.

- 3)** Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 3, Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 3 de la present proposta.

- 4)** Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 4, Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 4 de la present proposta.

- 5)** Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 5, Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 5 de la present proposta.

- 6)** Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 6, Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 6 de la present proposta.

- 7) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 9, Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 7 de la present proposta.

- 8) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 10, Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per la intervenció de l'Administració en activitats d'edificació, ús del sòl, via pública i medi ambient.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 8 de la present proposta.

- 9) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 11, Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per a recollida d'escombraries.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 9 de la present proposta.

- 10) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 17, Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per subministrament d'aigua potable.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 10 de la present proposta.

- 11) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 19, Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per prestació de serveis de mercats.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 11 de la present proposta.

- 12) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 22, Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per a la utilització d'edificis municipals i d'altres instal·lacions.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 12 de la present proposta.

- 13) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 23, Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per serveis de clavegueram.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 13 de la present proposta.

- 14) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 26, Ordenança Fiscal reguladora de la Taxes per aprofitament o utilització privativa del domini públic municipal.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 14 de la present proposta.

- 15) Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança Fiscal Número 29, Ordenança reguladora dels Preus públics municipals.

El text de les modificacions d'aquesta Ordenança es recull a l'annex nº 15 de la present proposta.

- 16) Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament durant trenta dies a comptar des del següent al de la publicació del corresponent anunci en el "Butlletí Oficial de la Província" i també en un diari de gran difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi els suggeriments i les reclamacions escaients. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n formulat cap, l'acord adoptat restarà aprovat definitivament.

- 17) En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al "Butlletí Oficial de la Província" els acords definitius i el text íntegre de les modificacions de les Ordenances, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2015 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ANNEX 1 (Acord 1)

<i>Ordenança fiscal núm. 1</i>	<i>Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació</i>
---------------------------------------	--

Es dóna nova redacció a l'article 12:

Article 12.- Procediment declaració crèdits incobrables

1. El Procediment de declaració de crèdits incobrables es realitzarà, d'acord amb els criteris d'economia i eficàcia a la gestió recaptatòria, s'especifica en els apartats següents, en funció de la quantia dels deutes inclosos als expedients.

1.a) Expedients per deutes acumulats de quantia inferior a 100,01 Euros, en els que concorri alguna d'aquestes circumstàncies.

- Inexistència de notificacions a l'expedient per resultar el deutor desconegut, sempre que no consti altra adreça ni al padró d'habitants ni al fitxer municipal de contribuents.
- Absència de NIF, identificació incompleta a les dades del subjecte passiu o impossibilitat de determinació de l'objecte tributari del crèdit.
- Absència d'unitats fiscals actives de padrons de tributs de cobrament periòdic.

S'haurà de justificar documentalment a l'expedient:

- * Inexistència de notificacions al deutor.
- * Absència d'altres dades del subjecte passiu al padró d'habitants i al fitxer municipal de contribuents.
- * Impossibilitat de concretar l'objecte tributari del crèdit.
- * Embarg negatiu o parcial de diners en comptes oberts en entitats de crèdit.
- * Embarg negatiu o parcial de devolucions tributaries, a practicar per l'AEAT.

1.b) Expedients per deutes acumulats de quantia superior a 100,00 Euros, i inferior a 500,01 Euros, sempre que a nom el deutor no hagi unitats fiscals actives de padrons de tributs de cobrament periòdic.

També s'inclouran en aquest apartat els deutors d'expedients dels que només es coneguin bens immobles per realitzar que constitueixin l'habitatge habitual, i que es consideri desproporcionat l'embargament d'aquests béns.

S'haurà de justificar documentalment a l'expedient:

- * Embarg negatiu o parcial de diners en comptes oberts en entitats de crèdit.
- * Embarg negatiu de sous, salaris o pensions.
- * Embarg negatiu o parcial de devolucions tributaries, a practicar per l'AEAT.

- * Absència d'unitats fiscals actives de padrons de tributs de cobrament periòdic, acreditada per informe del Servei de Gestió Tributària.
- * Informe del Servei de Gestió Tributària acreditatiu de que només apareix al padró de l'Impost sobre Béns Immobles, Urbana, a nom del deutor, una finca a la que hi figura empadronat, segons les dades del padró d'habitants.
- * Informe del Tresorer/a on es justifiqui la desproporció de l'actuació d'embargament de bens immobles que constitueixin l'habitatge habitual en relació a la quantia i l'antiguitat del deute.

1.c) Expedients a nom de persones físiques per deutes acumulats de quantia superior a 500,00 Euros, sempre que a nom el deutor no hagi unitats fiscals actives de padrons de tributs de cobrament periòdic.

S'haurà de justificar documentalment a l'expedient:

- * Embarg negatiu o parcial de diners en comptes oberts en entitats de crèdit.
- * Embarg negatiu de sous, salaris o pensions.
- * Embarg negatiu o parcial de devolucions tributaries, a practicar per el AEAT.
- * Absència d'unitats fiscals actives de padrons de tributs de cobrament periòdic, acreditada per informe del Servei de Gestió Tributària.
- * Absència de bens inscrits a nom del deutor al Servei d'Índex Central dels Registres de la Propietat, així como en altres Registres públics.

1.d) Expedients a nom d'entitats jurídiques per deutes acumulats de quantia superior a 500,00 Euros, sempre que a nom el deutor no hagi unitats fiscals actives de padrons de tributs de cobrament periòdic.

S'haurà de justificar documentalment a l'expedient:

- * Embarg negatiu o parcial de diners en comptes oberts en entitats de crèdit.
- * Embarg negatiu o parcial de devolucions tributaries, a practicar per el AEAT.
- * Absència d'unitats fiscals actives de padrons de tributs de cobrament periòdic, acreditada per informe del Servei de Gestió Tributària.

- * Absència de bens inscrits a nom del deutor al Servei d'Índex Central dels Registres de la Propietat, així como en altres Registres públics.
- * Constatació de las actuacions realitzades mitjançant la informació facilitada pel Registre Mercantil.

1.e) Expedients per deutes acumulats de quantia inferior a 1.500,00 Euros, sempre que a nom el deutor només hagi unitats fiscals actives del padró de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica i que tots els vehicles al seu nom tinguin una data de matriculació superior a deu anys.

S'haurà de justificar documentalment a l'expedient:

- * Embarg negatiu o parcial de diners en comptes oberts en entitats de crèdit.
- * Embarg negatiu de sous, salaris o pensions.
- * Embarg negatiu o parcial de devolucions tributaries, a practicar per l'AEAT.
- * Absència d'unitats fiscals actives de padrons de tributs de cobrament periòdic diferents a l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, acreditada per informe del Servei de Gestió Tributària.
- * Informe del Servei de Gestió Tributària acreditatiu de que només apareix al padró de l'Impost sobre Béns Immobles, Urbana, a nom del deutor, una finca a la que hi figura empadronat, segons les dades del padró d'habitants.
- * Informe del Tresorer/a on es justifiqui la desproporció de l'actuació d'embargament de bens immobles que constitueixin l'habitatge habitual en relació a la quantia i l'antiguitat del deute.

En aquest cas, la declaració dels deutes pendents de pagament com a crèdits incobrables comportarà la baixa de la unitat fiscal de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica dels vehicles amb data de matriculació superior a deu anys amb efectes a l'exercici següent al del darrer rebut declarat com a incobrable per la matrícula respectiva.

2. Restarà en suspens la declaració de proposta de crèdit incobrable dintre del termini de prescripció, en els casos en que sigui previsible l'increment de la quantia de l'expedient per la possible acumulació de deutes de venciment periòdic, sempre que aquest increment pugui comportar la modificació de l'apartat dels establerts a l'anterior número 1 en què s'inclougui l'expedient, amb la finalitat de realitzar la tramitació de l'expedient segons les condicions previstes en el nou apartat.

3. Amb la finalitat de respectar el principi de proporcionalitat entre import del deute i mitjans utilitzats pel seu cobrament, quan sigui necessari procedir a l'execució forçosa de béns i drets del deutor per expedients amb deute acumulat inferiors a 500,00 €, només es practicaran les actuacions d'embargament següents:

- a) Deutes de quantia inferior a 100,00 €:
 - Embargament de diners o efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
 - Embargament de devolucions tributàries, a practicar per l'AEAT.
- b) Deutes de quantia compresa entre 100,00 i 500,00 €:
 - Embargament de diners o efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
 - Embargament de crèdits, valors i drets realitzables al moment, o a curt termini.
 - Embargament de sous, salaris i pensions.
 - Embargament de devolucions tributàries, a practicar per l'AEAT.
 - Embargament de vehicles.
 - Embargament de béns immobles.

En aquests dos darrers casos les actuacions a realitzar seran només l'anotació de l'embargament al registre públic corresponent amb la finalitat de garantir els deutes envers possibles transmissions dels béns.

- c) Deutes de quantia superior a 500,00 €:
 - Embargament de diners o efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
 - Embargament de crèdits, valors i drets realitzables al moment, o a curt termini.
 - Embargament de sous, salaris i pensions.
 - Embargament de devolucions tributàries, a practicar per l'AEAT.
 - Embargament de vehicles.
 - Embargament de béns immobles.

Cas d'embargament de béns immobles per deutes de quantia superior a 500,00 € no es procedirà a la seva execució o subhasta, mantenint-se l'anotació de l'embargament al registre públic corresponent amb la finalitat de garantir els deutes envers possibles transmissions dels bens, en els supòsits següents:

- Si l'immoble és l'habitatge habitual del deutor i el valor dels deutes pendants no supera el 25% del valor de taxació del bé.

- A la resta d'immobles, si el valor dels deutes pendents no supera el 10% del valor de taxació del bé.

4. Per determinar la quantia a que es refereixen els apartats anteriors, es sumaran tots els deutes pendents de pagament del deutor sempre que s'hagi dictat la providència d'embarg.

5. L'aprovació dels expedients individuals o col·lectius de declaració de crèdits incobrables i baixa provisional es realitzarà per Decret d'Alcaldia, a partir de la proposta presentada per la Tresoreria municipal on es justificarà la concurrència de les circumstàncies especificades als números anteriors.

S'actualitzen les referències que fa la Disposició Transitòria, Número 1, 2 i 3, als exercicis 2013 i 2014 per substituir-les pels exercicis 2014 i 2015:

Termini de pagament avançat

Per a l'exercici 2015 s'estableix un termini de pagament avançat dels rebuts de venciment periòdic d'acord amb les condicions següents:

1. Càlcul de l'import a avançar

El càlcul de la quota a satisfer per aquesta modalitat de pagament avançat és realitzarà a partir dels rebuts de venciment periòdic girats a l'exercici 2014, amb la quota actualitzada d'acord amb les previsions per a la fixació dels deutes tributaris de les Ordenances Fiscals vigents a l'exercici 2015, amb aplicació d'una bonificació del 5% del deute.

2. Termini d'ingrés

Els deutes calculats segons l'exposat al punt anterior s'hauran de satisfer abans del 31 de gener de 2015.

3. Procediment

Els contribuents que vulguin acollir-se a aquesta modalitat de pagament hauran de tramitar la seva sol·licitud fins el dia 30 de gener de 2015.

ANNEX 2 (Acord 2)

<i>Ordenança fiscal núm. 2</i>	<i>Impost sobre Béns Immobles</i>
--------------------------------	-----------------------------------

Article 4t. Exempcions, Bonificacions i Subvencions

S'afegeixen dos nous Números 12 i 13:

12. Gaudiran d'una subvenció equivalent al 35% de la quota de l'impost a l'exercici 2015 els terrenys que tinguin destinada més del 85% de la superfície a explotacions agràries "agroecològiques", sempre que es justifiqui:
 - Que l'explotació està degudament regularitzada.
 - Certificat expedit per un enginyer Agrònom acreditatiu de que la superfície destinada a l'explotació és superior al 85% de la superfície de la finca.
 - Certificació d'inscripció al registre del Consell Català de la producció agrària ecològica (CCPAE) i/o certificació de productor ecològic.
 - Si el titular de l'explotació no és el subjecte passiu de l'impost contracte de lloguer o parceria.
13. Els subjectes passius que cedeixen el seu habitatge en les condicions fixades per la normativa aplicable, a la borsa de lloguer social local o comarcal gaudiran d'una subvenció de la quota del 50% pel temps en que es mantingui la cessió.

ANNEX 3 (Acord 3)

<i>Ordenança fiscal núm. 3</i>	<i>Impost sobre Activitats Econòmiques</i>
--------------------------------	--

Article 4t. Exempcions i Bonificacions

S'afegeix un nou Número 5:

5.- Els subjectes passius que a l'exercici immediatament anterior hagin realitzat una inversió superior a 500.000,00 € en noves activitats industrials, comercials o turístiques que, a més a més, hagi generat increment de plantilla amb treballadors amb contracte indefinit gaudiran d'una bonificació de la quota i, en el seu cas, dels recàrrecs legals, calculada en els percentatges següents:

- a) Centres de treball amb 5 o menys treballadors:
 - Increment 1 treballador: 10%
 - Increment 2 treballadors: 15%
 - Increment 3 o més treballadors: 25%
- b) Centres de treball amb més de 5 treballadors:
 - Increment fins a un 10% treballadors: 10%
 - Increment entre 10% i 25% treballadors: 15%
 - Increment entre 25% i 50% treballadors: 30%
 - Increment més 50% treballadors: 50%

Si el subjecte passiu disposa de diferents activitats o locals d'activitat al nostre municipi, la bonificació només s'aplicarà a la quota dels locals on es compleixen les condicions indicades.

La sol·licitud d'aquest benefici fiscal s'haurà de tramitar dintre del primer trimestre de l'exercici aportant la documentació justificativa següent:

- Nombre i situació dels contractes indefinits a 1 de gener de l'any anterior al de la sol·licitud.
- Contractes indefinits formalitzats al llarg de l'any anterior al de la sol·licitud.
- Declaració del sol·licitant comproment-se a mantenir el nombre de contractes indefinits al llarg de l'any de la sol·licitud i l'any posterior. L'incompliment d'aquest compromís comportarà la pèrdua del benefici fiscal i la liquidació de les quantitats bonificades.

La concessió de la bonificació concreta no requerirà un nou acord del Ple de l'Ajuntament, segons preveu l'article 88.2.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i es realitzarà per resolució d'alcaldia per delegació sempre que resulti acreditat l'increment de contractes indefinits, ja que en aquest cas concorre la circumstància d'activitats d'especial interès pel foment de l'ocupació.

ANNEX 4 (Acord 4)

<i>Ordenança fiscal núm. 4</i>	<i>Impost sobre vehicles de tracció mecànica</i>
---------------------------------------	---

Es dóna nova redacció a les lletres d), e), f), g), h) i s'afegeix la lletra i) del número 1:

- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

No obstant, no caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres e) i f) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- g) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.
- i) Els vehicles històrics i els de més de 25 anys d'antiguitat, comptats a partir de la data de la seva fabricació o, si aquesta no es coneix, a partir de la seva matriculació o, en el seu defecte, des de la data en què es va deixar de fabricar el model, sempre que el subjecte passiu de l'impost sigui soci d'una entitat o associació sense finalitat de lucre, degudament inscrita a la Direcció General d'Esports, dedicada al col·leccionisme de vehicles històrics.

Es dona nova redacció al segon paràgraf del número 3:

Per gaudir d'aquest benefici els interessats hauran de presentar la sol·licitud acompanyada del permís de circulació, fitxa tècnica i/o certificat del fabricant del vehicle on figurin les condicions especificades.

Article 5è.

Es dona nova redacció al número 3 i s'afegeixen els números 4, 5 i 6:

- 3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que

correspongui als trimestres que restin per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament. Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.
5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8è.

Es dóna nova redacció:

La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

Article 9è.

Es suprimeix.

Article 10è.

Passa a ser l'article 9 i s'afegeixen dos nous números 3 i 4:

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

Article 11è.

Passa a ser l'article 10, es dona nova redacció al número 2 i es suprimeix el número 3:

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Articles 12è i 13è.

Passen a ser els articles 11 i 12

ANNEX 5 (Acord 5)

<i>Ordenança fiscal núm. 5</i>	<i>Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres</i>
--------------------------------	---

Article 4t. Beneficis fiscals

Es dóna nova redacció a la lletra a) del número 3:

- a) Les obres derivades del resultat de la inspecció tècnica dels edificis de conformitat amb el Decret 187/2010 de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE). Per gaudir de la bonificació es necessari presentar l'informe tècnic.

Es dóna nova redacció a la lletra a) del número 6:

- a) Les obres de rehabilitació integral d'edificis en catàleg, d'acord amb el planejament vigent. No s'aplicarà la subvenció, encara que es tracti d'un edifici de catàleg, a les obres menors de rehabilitació que no afectin a la totalitat de l'immoble, ni en els casos en que la rehabilitació integral comporti l'increment del número d'elements de l'edifici.

ANNEX 6 (Acord 6)

<i>Ordenança fiscal núm. 6</i>	<i>Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana</i>
--------------------------------	---

Article 3r. Exempcions i Bonificacions

Es dóna nova redacció al Número 1:

- 1.- Estan exempts d'aquest impost:

- A) Els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:
 - a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles i que aquestes han permès una utilització o aprofitament normal dels béns.
- c) Les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Ajuntament.

B) Els increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat i els seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- b) La comunitat autònoma de Catalunya, la província de Barcelona, i els organismes autònoms de caràcter administratiu de totes les entitats esmentades.
- c) El municipi de Vilanova i la Geltrú i les entitats locals que hi estan integrades o que en formin part, a més dels seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- d) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 2 de l'article 8 d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- e) Les Entitats gestores de la Seguretat Social, i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- g) Els titulars de concessions administratives revertibles quant als terrenys afectats per aquestes.
- h) La Creu Roja Espanyola.

Es suprimeixen els Números 3 i 4.

Article 6è. Quota tributària

Es fixa el nou tipus impositiu: 14,11%

ANNEX 7 (Acord 7)

<i>Ordenança fiscal núm. 9</i>	<i>Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions</i>
---------------------------------------	--

Article 1r. Fonament i naturalesa

Es dona nova redacció:

- 1.- D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses en la tramitació de llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables, així com controls posteriors a l'inici de les activitats.
- 2.- Aquesta taxa es regirà per aquesta Ordenança fiscal, segons s'escaigui, per la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA), la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR), pel Reial Decret 112/2010, de 31 d'agost, que aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR), i per la restant normativa aplicable.

Per altra banda cal tenir en compte tota la normativa sectorial de comunicació prèvia i declaració responsable que regula les activitats

Article 2n. Fet imposable

Es dona nova redacció al número 5:

5.- Les llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables cessaran en la seva vigència amb l'extinció dels seus efectes, amb caràcter automàtic i sense necessitat de notificació a l'interessat ni de cap altre tràmit ulterior, en qualsevol dels següents supòsits:

- Als sis mesos de la concessió de la llicència o comunicació prèvia, o declaració responsable, prorrogables fins a 2 anys per causa justificada, si durant aquest termini no s'hagués obert al públic.
- Si després d'haver començat l'activitat l'establiment resta tancat més de sis mesos consecutius o el titular de la llicència causa baixa a l'impost sobre Activitats Econòmiques per cessament en l'exercici de l'activitat.

Quan el tancament sigui temporal, per causa de la interrupció normal o de temporada de les activitats de la indústria o del comerç en qüestió i en recomençar subsisteixin sense variació les que van servir de base per a la liquidació inicial de la taxa, així com la titularitat de la indústria o el comerç, el termini per a determinar la caducitat serà d'un any.

Article 5è. Quota tributària

Número 1

- **Es corregeix l'error de lletres a les quotes mínimes de l'apartat G) (sense modificar quota).**

Activitats G.1)	
Activitats G.2)	

- **Es dona nova redacció a l'apartat H) (sense modificar quota).**

H) Informes sol·licitats a l'administració de la generalitat pel control preventiu en matèria de prevenció d'incendis, i/o per controls preventius per part d'altres organismes sectorials, o realitzats per tècnics municipals, en relació a activitats sotmeses al regim de comunicació prèvia o declaracions responsables (tant regulades en la LPCAA com al REPAR), així com a les activitats innòcues, s'afegirà a la taxa que li correspon segons la tramitació administrativa a que estan sotmeses, la quantia següent:

	EUROS
Per cada informe sol·licitat regulats per les normatives sectorials que li són d'aplicació	

- **Es dóna nova redacció a l'apartat K) (es rebaixen quotes).**

- K) La tramitació administrativa per la instal·lació d'estacions base de telefonia mòbil o instal·lacions per la radiocomunicació segons Llei 9/2014, de 9 de maig de Telecomunicacions.

	<i>EUROS</i>
K.1) Instal·lacions de estacions base de telefonia mòbil o instal·lacions per la radiocomunicació sotmeses a llicència ambiental (per cada instal·lació)....	400,00
K.2) Instal·lacions de minicel·les i microcel·les inferiors a 100W, així com instal·lacions per la radiocomunicació classificades en règim de comunicació prèvia (per cada instal·lació)	150,00

- **Es dóna nova redacció a les lletres L.2 i L.3 de l'apartat L), i es fixen noves quotes a tots els apartats.**

- L) Inspeccions realitzades pels tècnics municipals amb motiu de comprovar que les instal·lacions s'ajusten a les declaracions dels titulars o tècnics dels projectes en les activitats tramitades en regim de comunicació.

	Euros
L.1) La primera inspecció realitzada en activitats de publica concurrència tramitades pel regim de comunicació sotmeses a la normativa del LEPAR i REPAR	150,00
L.2) La primera inspecció realitzada en activitat tramitada en regim de comunicació i/o declaració responsable sotmeses a la normativa de la LPCAA	125,00
L.3) La primera inspecció realitzada en activitat innòcua tramitada en regim de comunicació i/o declaració responsable	50,00

Les inspeccions complementaries realitzades per comprovar si han estat subsanades les deficiències detectades, o aplicades les mesures correctores requerides en la inspecció inicial, excepte que les inspeccions derivin de la tramitació dels dos primers expedients per faltes lleus:

	Euros
L.4) Per cada inspecció complementària al control inicial realitzada en la tramitació d'una llicència ambiental LPCAA	350,00
L.5) Per cada inspecció complementària realitzada en la tramitació d'una llicència del LEPAR	450,00
L.6) Per cada inspecció complementària realitzada en activitats sotmeses al règim de comunicació de la LPCAA	450,00
L.7) Per cada inspecció complementària realitzada en activitats de pública concurrència sotmeses al règim de comunicació del REPAR	650,00
L.8) Per cada inspecció complementària realitzada en activitats innòcues	350,00

- **Es dona nova redacció al primer paràgraf lletra M) (sense modificar quota).**

M) Inspeccions realitzades per tècnics municipals com a conseqüència de d'inspecció fora del tràmit de llicència o comunicació, de declaració responsable, o fruit de molèsties veïnals:

- **S'afegeix un nou paràgraf a la lletra N).**

N) (...)

Aquelles inspeccions complementaries de control periòdic que es realitzin a rel de comprovar els requeriments establerts en la primera inspecció tindran un recàrrec sobre el preu de la inspecció d'un 20%.

- **Es dona nova redacció al primer paràgraf lletra O) (sense modificar quota) i s'afegeix un nou paràgraf.**

O) Tramitació del procediment de comunicació per a la legalització dels habitatges d'ús turístic

En cas d'informe negatiu per part del Serveis Tècnics Municipals per no poder exercir d'habitatge d'ús turístic es podrà recuperar un 50% de la taxa abonada prèvia sol·licitud.

Número 2

- **Es dona nova redacció al primer paràgraf lletra c.1).**

- c.1) Instal·lació d'altres d'activitats en locals on ja és desenvolupa una activitat econòmica que disposi de la corresponent llicència o hagi presentat la corresponent comunicació prèvia o declaració responsable.
- **Es dóna nova redacció al primer paràgraf lletra c.2).**
 - c.2) Tramitació conjunta de dues o més noves llicències, comunicacions prèvies o declaracions responsables en un local compartit:
- **Es dóna nova redacció al primer paràgraf lletra d.1).**
 - d.1) Tindran quota zero les tramitacions de canvis de nom o titularitat d'una activitat que disposa de la corresponent llicència hagi presentat correctament la comunicació prèvia, o declaració responsable, en les que concorri algun dels supòsits següents:
 - El sol·licitant de la llicència, o qui fa la comunicació o declaració responsable, sigui persona física i constitueix una societat, a la qual el sol·licitant inicial està integrat com a soci, per continuar la tramitació, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions respecte del projecte inicial.
 - El sol·licitant de la llicència, o qui fa la comunicació o declaració responsable, sigui persona jurídica extingeix la seva personalitat jurídica per liquidació i dissolució de la mateixa i un dels socis continua la tramitació, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions respecte del projecte inicial.
- **Es dóna nova redacció al segon paràgraf de la lletra d.2).**
 - d.2) Satisfaran el 10% de les quotes fixades al número 1 del present article:
 - Les transmissions de titularitat d'un mateix establiment, per qualsevol títol jurídic en virtut de la qual no variï l'activitat, entre cònjuges o persones relacionades entre sí per parentiu en línia directa fins el primer grau de consanguinitat o afinitat, sempre que es presenti una declaració jurada del nou titular o una certificació emesa per un tècnic competent conforme no s'ha produït cap modificació en la instal·lació amb indicació expressa de que aquesta es manté conforme a la

documentació tècnica aprovada en el moment que es va concedir la autorització o presentar el corresponent regim de comunicació o declaració responsable (caldrà assenyalar data i expedient de la tramitació).

La constatació municipal de la falta de veracitat d'aquesta declaració jurada o del certificat tècnic, habilitarà a l'Ajuntament per practicar liquidació complementaria per la part de quota bonificada que no és va satisfer en el moment de liquidació de la taxa reduïda.

- Es dóna nova redacció al primer paràgraf i s'afegeix un nou paràgraf a la lletra d.3).

d.3) La resta de canvis de nom o les transmissions de titularitat d'un mateix establiment no contemplats en els apartats anteriors satisfaran el 50% de les quotes fixades al número 1 del present article sempre que l'establiment disposi de la corresponent llicència o comunicació prèvia o declaració responsable i es presenti la següent documentació:

- (...)
- En els casos d'activitats sotmeses al tràmit de declaració responsable únicament caldrà presentar una declaració responsable on es declari que les instal·lacions no han estat modificades i que continuen donant compliment a la normativa.

- Es dóna nova redacció a la d.4).

d.4) La tramitació d'una llicència, comunicació o declaració responsable d'una activitat existent que no es pugui tractar com a un canvi de nom el titular satisfarà el 100 % de les quotes fixades en el número 1 del present article, sempre que l'establiment existent disposi de la corresponent llicència o comunicació prèvia o declaració responsable.

El nou titular, que haurà d'acceptar les condicions imposades en la llicència o règim de comunicació inicial, haurà de presentar certificació tècnica acreditativa de que no s'ha produït cap modificació a les instal·lacions i que aquestes s'ajusten al projecte presentat per la tramitació de la llicència o regim de comunicació anterior. Cas de tractar-se d'una activitat sotmesa a declaració responsable, el certificat tècnic quedarà substituït per una declaració signada pel titular que acrediti que no s'han realitzat canvis en la instal·lació.

La constatació municipal de la falta de veracitat del certificat del

tècnic o de la declaració responsable, habilitarà a l'Ajuntament per practicar liquidació complementaria per la part de quota reduïda que no és va satisfer en el moment de la liquidació de la taxa, així com a iniciar expedients sancionadors pertinents.

Quota mínima apartats d.2), d.3) i d.4) 198,00 €
La quota mínima indicada s'haurà de satisfer si la quota obtinguda en els càlculs dels tres apartats és inferior a la mínima.

L'aplicació de les quotes reduïdes d'aquests apartats per la tramitació de canvi de nom o de llicència, comunicació prèvia, o declaració responsable d'una activitat existent, requereix que el nou titular del local de l'activitat:

- No tingui cap deute pendent amb l'Ajuntament per tributs o altres ingressos de dret públic o privat. Aquesta circumstància s'haurà de justificar documentalment pel titular de l'activitat en el moment d'iniciar la tramitació de la llicència, comunicació prèvia, o declaració responsable.
- Disposi de la corresponent llicència municipal o hagi complert abans del seu inici amb la comunicació prèvia o declaració responsable.
- No estigui ubicat en zones fora d'ordenació urbana o no legalitzades.

- Es dóna nova redacció a la lletra e.2).

e.2) En el règim de comunicació prèvia, declaració responsable, si el sol·licitant renúncia o desisteix expressament de dur a terme l'activitat amb anterioritat a que l'establiment hagi iniciat la seva activitat el titular únicament haurà de satisfer el 10% de les quotes fixades al número 1 del present article.

- Es dóna nova redacció al segon supòsit de la lletra e.3).

- Si la renúncia o el desistiment a l'inici de l'activitat es presenta a l'Ajuntament després de sis mesos de presentada la comunicació prèvia o la declaració responsable.

- Es dóna nova redacció a la lletra f).

f) Requeriments de legalització:

Les activitats que no disposin de la corresponent llicència o no hagin realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable, i

facin necessària l'obertura d'un expedient per requerir al titular la seva legalització, tindran un increment del 20% a les quotes fixades al número 1 del present article pels tràmits administratius de realització dels requeriments de legalització, amb independència de les sancions o actuacions que puguin correspondre pel fet d'exercir l'activitat sense la corresponent llicència o sense haver realitzat la comunicació prèvia.

S'afegeix el Número 4:

- 4.- Les taxes especificades en el present article corresponen a la gestió administrativa que es dur a terme amb la documentació presentada pel titular o emprenedor en els registres municipals, ja sigui a l'oficina de l'OAC o del servei de llicències, així com la presentada per mitjà de plataformes telemàtiques o electròniques, tant pròpies com aquelles a les que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú s'adhereixi.

Article 6è. Exempcions i bonificacions

Es dona nova redacció a la lletra a) del Número 1:

- 1.- Estan exempts de pagament:
 - a) Les activitats de nova creació, canvis de nom o reobertura d'activitats existents que s'instal·lin en els següents sectors:
 - Zona de clau 1 del Pla General (casc Antic i Geltrú), inclosos a l'àmbit d'actuació del PERI del nucli antic.
 - Sector de la Marina i part de l'Eixample de Mar, àmbit de sòl urbà comprés entre: carrer Forn del Vidre (des de carrer de la Llibertat), rambla de la Pau (des de Forn del Vidre fins a Passeig Marítim), carrer Pere Jacas (fins rambla Pirelli), plaça de la Mediterrània, plaça dels Boleranys, carrer Ferrer i Vidal, passeig Marítim (des de rambla de la Pau), rambla del Far i carrer Àncora des de rambla del Far fins al carrer Llibertat i de nou fins al carrer Forn del Vidre.
 - Eix dels carrers Llibertat, Caputxins i Plaça Cols.

L'exempció no s'aplicarà a les activitats de basars, oficines, bars, restaurants, cafeteries, pubs o similars.

ANNEX 8 (Acord 8)

<i>Ordenança fiscal núm. 10</i>	<i>Taxa per la intervenció de l'Administració en activitats d'edificació, ús del sòl, via pública i medi ambient</i>
--	---

Article 6è. Quota tributària

Número 1

- **Es dóna nova redacció al text del número 1 de la lletra c) i als seus subapartats b) i d) (sense modificar quotes).**

1. Obres menors de reparació o manteniment necessari d'edificis, o reformes, tant si aquestes son objecte de llicència com de comunicació prèvia o declaració responsable:
(...)
 - b) Activitats sotmeses al règim de comunicació o declaració responsable regulades per la Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA)
 - d) Activitats de restauració sense música sotmeses al Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR)

- **S'afegeix un nou apartat al número 5 de la lletra c).**

5. (...)
Tanques publicitàries 150.00

- **S'afegeix un nou paràgraf a la lletra d).**

- Actes d'inspecció pel control de les primeres ocupacions 200,00

- **Es dóna nova redacció a la lletra i).**

- i) Inspeccions i informes de tècnics municipals:
 - i1) Quan siguin conseqüència de sol·licituds dels particulars o derivats de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris en presentar els informes requerits, amb relació a l'estat de conservació i manteniment dels habitatges, quan no

provinguin de situacions d'expedients de declaració de ruïna o de situacions d'imminent seguretat dels edificis:

- Inspeccions amb durada no superior a 1 hora 200,00
- Per cada hora adicional d'inspecció 130,00
- i2) Inspeccions realitzades per comprovar les obres realitzades en regim de comunicació o declaració responsable 130,00

- S'afegeix una nova lletra p).

- p) Tramitació d'expedients per l'execució subsidiària d'una ordre d'execució 1.500,00

Article 7è. Exempcions

Es dona nova redacció a la lletra a) del Número 1:

- a) Les obres de rehabilitació integral d'edificis en catàleg, d'acord amb el planejament vigent. No s'aplicarà l'exempció, encara que es tracti d'un edifici de catàleg, a les obres menors de rehabilitació que no afectin a la totalitat de l'immoble, i sempre que la rehabilitació integral del edifici no comporti l'increment del numero d'elements de l'edifici.

Article 11è. Reintegament de les despeses de reconstrucció

S'afegeix un nou paràgraf al Número 8:

La devolució de la fiança per a la reconstrucció de paviments quedarà condicionada a la presentació de la comunicació de la primera ocupació, o bé si aquesta no fos preceptiva, la del certificat final d'obra.

Article 12è. Fiança per gestió de residus

El text actual es numera amb el número 1 i s'afegeix un nou número 2:

- 2.- Els subjectes passius de la taxa hauran de disposar una fiança per garantir el desmantellament de les instal·lacions de les grues amb un mínim de 1.500.00 Euros per grua instal·lada.

ANNEX 9 (Acord 9)

<i>Ordenança fiscal núm. 11</i>	<i>Taxa per a recollida d'escombraries</i>
---------------------------------	--

Article 4t. Exempcions i Bonificacions

Es dona nova redacció al número 2:

- 2.- Els subjectes passius que acreditin un ús regular i continuat durant l'any 2014 de la deixalleria municipal 'PUNT NET' o de la deixalleria mòbil, gaudiran d'una bonificació a l'any 2015 a la quota establerta a l'apartat A) del punt 1 de l'article 5è, Habitatges i allotjaments, segons els percentatges següents:

Vegades utilització	Percentatge
De 6 a 10	20%
Mes de 10	40%

Gaudiran d'una subvenció a l'any 2015 equivalent al percentatge de la quota de la taxa indicat en el quadre anterior, les persones que compleixen les condicions següents:

- a) Ocupar un habitatge en règim de lloguer amb contracte vigent.
- b) Acreditar un ús regular i continuat durant l'any 2014 de la deixalleria municipal 'PUNT NET' o de la deixalleria mòbil.
- c) Que el subjecte passiu de la taxa d'escombraries de l'habitatge hagi pagat la quota de l'exercici pel que es demana la subvenció.
- d) Acreditar que se l'ha repercutit la quota de la taxa d'escombraries de l'habitatge de l'exercici pel que es demana la subvenció.

Només es concedirà una bonificació o subvenció per unitat familiar i habitatge.

L'acreditació de la utilització regular del Punt Net o la deixalleria mòbil es realitza mitjançant una targeta lliurada de manera gratuïta a sol·licitud dels usuaris.

Es dona nova redacció al número 3:

3.- S'estableix una bonificació fins al 60% de la quota establerta als apartats B) fins a J) del punt 1 de l'article 5è, als usuaris del servei, subjectes a la taxa pels residus comercials, que:

- a) Realitzin una utilització regular del Punt Net.
- b) Formalitzin una sol·licitud expressa i individual a l'Ajuntament de recollida, reciclatge i eliminació de deixalles.
- b) Acreditin documentalment la condició d'afiliats dels diferents Gremis municipals que hagin formalitzat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament.

Els criteris que l'Ajuntament tindrà en compte per aplicar les diferents bonificacions són:

- a) La utilització regular del Punt Net d'acord amb les condicions que s'estableixen en el seu Reglament d'explotació, amb uns percentatges de bonificació en funció dels viatges anuals realitzats durant l'any 2014:

- De 10 a 15 viatges: 10 %
- De 16 a 30 viatges: 20 %
- De 31 a 45 viatges: 30 %
- Més de 45 viatges: 40 %

Els residus aportats en quantitats significatives que no comptabilitzaran a l'hora de bonificar la taxa són els següents:

- Fustes
- Plàstics
- Pneumàtics
- Runes
- Electrodomèstics (amb CFC)
- Porexpan
- Restes vegetals
- Matalassos
- Andròmines
- Fibrociment-uralita
- REPQ Especials (pintures, vernissos, dissolvents, fitosanitaris, cartutxos, etc.)
- Extintors

Els residus aportats en quantitats significatives que comptabilitzaran a l'hora de bonificar la taxa són els següents:

- Electrodomèstics (sense CFC)

- Electrònics
- Oli mineral
- Oli vegetal
- Filtres d'oli (cotxes particulars)
- Piles
- Làmpades fluorescents
- Làmpades de descàrrega
- Envasos (plàstic, llaunes, briks)
- Vidre domèstic
- Paper i cartró
- Roba
- Vidre pla
- Bateries
- Ferralla
- CD's i DVD's

El càlcul d'aquesta bonificació per ús del Punt Net s'aplicarà d'ofici, a partir de les dades gravades al registre d'utilitzacions de que disposa l'Ajuntament.

- b) Sol·licitud expressa i individual a l'Ajuntament segons les condicions següents, amb un màxim de bonificació del 20%:
- Manifestar expressament el compromís de compliment de la normativa legal vigent sobre residus, que prescriu gestionar correctament els residus i dur a terme les separacions previstes de brossa orgànica, paper, vidre, envasos, etc: fins el 10%.
 - Acreditar amb el certificat corresponent un contracte particular de recollida i gestió de deixalles no assimilables a urbanes sempre que estigui d'acord amb la normativa de residus vigent: el 5% per cada contracte.
 - Col·laborar en recollides específiques existents o que es promoguin, d'oli i de cartró comercial porta a porta: 5% per cada contracte. Caldrà presentar el certificat que ho acrediti.
 - Per la reducció significativa dels residus aportats als contenidors de la via pública: fins el 10%. Caldrà justificació.
 - Per la disposició ordenada de determinats tipus de residus a la via pública de manera que s'eviti l'impacte negatiu sobre l'entorn urbà: fins el 10%. Caldrà justificació.
- c) Els afiliats dels diferents Gremis municipals que hagin formalitzat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament gaudiran d'una bonificació del 30%:

Si l'aplicació conjunta dels anteriors criteris i percentatges dóna un percentatge acumulat superior a 60%, s'aplicarà la bonificació màxima del 60%.

La sol·licitud dels beneficis fiscals establerts en aquest número s'hauran de presentar a l'Ajuntament fins al 31 de març de l'exercici pel que es preten l'aplicació.

Només podran acollir-se al règim de bonificacions establert en aquest article els titulars que s'acullin de forma total al sistema municipal de gestió de residus comercials.

Per optar a les bonificacions caldrà que els interessats compleixin la normativa legal vigent sobre residus, com pot ser gestionar correctament els residus industrials i dur a terme les separacions previstes de brossa orgànica, paper, vidre, envasos i d'aquells residus que s'han de portar a la Deixalleria.

S'afegeix un nou número 5:

5. Els subjectes passius que a l'exercici immediatament anterior hagin incrementat la plantilla de treballadors amb contracte indefinit en un centre de treball de Vilanova i la Geltrú, gaudiran de bonificació a la taxa de l'exercici en els percentatges següents:
 - a) Centres de treball amb 5 o menys treballadors:
 - Increment 1 treballador: 10%
 - Increment 2 treballadors: 15%
 - Increment 3 o més treballadors: 25%
 - b) Centres de treball amb més de 5 treballadors:
 - Increment fins a un 10% treballadors: 10%
 - Increment entre 10% i 25% treballadors: 15%
 - Increment entre 25% i 50% treballadors: 30%
 - Increment més 50% treballadors: 50%

Si el subjecte passiu disposa de diferents activitats o locals d'activitat al nostre municipi, la bonificació només s'aplicarà a la quota dels locals on es compleixen les condicions indicades.

La sol·licitud d'aquest benefici fiscal s'haurà de tramitar dintre del primer trimestre de l'exercici aportant la documentació justificativa següent:

- Nombre i situació dels contractes indefinits a 1 de gener de l'any anterior al de la sol·licitud.
- Contractes indefinits formalitzats al llarg de l'any anterior al de la sol·licitud.
- Declaració del sol·licitant compromentent-se a mantenir el nombre de contractes indefinits al llarg de l'any de la sol·licitud i l'any posterior. L'incompliment d'aquest compromís comportarà la pèrdua del benefici fiscal i la liquidació de les quantitats bonificades.

Article 5è. Base imposable i quota tributària

Número 5

Es dona nova redacció al primer paràgraf i s'afegeix un nou paràgraf:

En qualsevol cas, els subjectes passius de locals o establiments definits a l'article 5è, apartats B) fins a J), poden presentar a l'Ajuntament una declaració que justifiqui, per una banda, la producció real anual de residus assimilables a domèstics, degudament acreditada per una auditoria d'empresa especialitzada, la qual estigui certificada, i per altra banda, el compliment de la normativa vigent pel que fa a la recollida i eliminació de la resta de residus generats

La sol·licitud d'auditoria i la declaració jurada anual s'hauran de presentar dintre del primer trimestre de cada exercici perquè resultin aplicables a la quota del mateix.

ANNEX 10 (Acord 10)

<i>Ordenança fiscal núm. 17</i>	<i>Taxa per subministrament d'aigua potable</i>
--	--

Article 7è. Quotes

Es fixen les noves tarifes dels següents apartats (les no contemplades no tenen variació) i s'afegeix una nova tarifa a l'apartat 'Comptadors en alta i municipals i altres':



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Tipus de facturació	<i>Euros</i>
COMPTADOR DOMÈSTIC	
Quota de servei Euros/Mes.	6,3915
Primer Bloc Euros/m ³ (fins a 18 m ³ /Trimestre)	0,4158
Segon Bloc Euros/m ³ (de 19 a 36 m ³ /Trimestre)	0,8037
Tercer Bloc Euros/m ³ (de 37 a 54 m ³ /Trimestre)	1,1931
Quart Bloc Euros/m ³ (més de 54 m ³ /Trimestre)	1,5728
Comptador General (excés, Bloc Únic) Euros/m ³	1,0163
COMPTADOR DOMÈSTIC BAIX INGRÉS	
Quota de servei Euros/Mes.	4,7937
Primer Bloc Euros/m ³ (fins a 18 m ³ /Trimestre)	0,3118
Segon Bloc Euros/m ³ (de 19 a 36 m ³ /Trimestre)	0,6028
Tercer Bloc Euros/m ³ (de 37 a 54 m ³ /Trimestre)	1,1931
Quart Bloc Euros/m ³ (més de 54 m ³ /Trimestre)	1,5725
COMPTADOR COMERCIAL	
Quota de servei Euros/Mes.	7,7309
Primer Bloc Euros/m ³	0,4688
Segon Bloc Euros/m ³	1,0163
Tercer Bloc Euros/m ³	1,7275
COMPTADOR INDUSTRIAL	
Quota de servei Euros/Mes.	12,7663
Primer Bloc Euros/m ³	0,4688
Segon Bloc Euros/m ³	1,0163
Tercer Bloc Euros/m ³	1,7275
COMPTADOR REC - PISCINES	
Quota de servei Euros/Mes.	12,7663
Primer Bloc Euros/m ³	0,5621
Segon Bloc Euros/m ³	1,0163
Tercer Bloc Euros/m ³	1,7275
COMPTADORS PROVISIONALS	
Quota de servei Euros/Mes.	6,3915
Primer Bloc Euros/m ³ (fins a 18 m ³ /Trimestre)	2,0800
Segon Bloc Euros/m ³ (de 19 a 36 m ³ /Trimestre)	2,5026
Tercer Bloc Euros/m ³ (de 37 a 54 m ³ /Trimestre)	2,8645
Quart Bloc Euros/m ³ (més de 54 m ³ /Trimestre)	3,2244
COMPTADORS EN ALTA I MUNICIPALS I ALTRES	
Boc únic alta, Euros/m ³	0,8264
Bloc únic serveis municipals, Euros/m ³	0,3127
Consum per ús contra incendis no justificat, Euros/m ³	1,0616

ANNEX 11 (Acord 11)

<i>Ordenança fiscal núm. 19</i>	<i>Taxa per prestació de serveis de mercats</i>
---------------------------------	---

Article 7è. Quotes.

S'afegeix un nou paràgraf al número 2.a):

2.- Traspàs

a) (...)

La base d'aquest percentatge en parades del Mercat del Centre serà la major de les dos quantitats següents:

- L'import real del traspàs.
- El valor de referència calculat a raó de 5.633,28 euros per metre lineal de la parada objecte del traspàs.

Mercat ambulant central

Es dona nova redacció al número 1:

1. Quota per metre lineal o fracció per mes en els dies de mercat setmanal:	<i>Euros</i>
Fruita i verdura	12,77
Altres llocs de venda	18,42

**Mercat ambulant La Collada – Els Sis Camins
Mercat ambulant Mar**

Es dona nova redacció:

Quota per metre lineal o fracció de parada per mes en els dies de mercat setmanal:	<i>Euros</i>
	11,90

S'afegeixen les tarifes dels següents Mercats ambulants:

- **Mercats dels diumenges brocanters, alimentació artesana, art i artesanía**

Ocupacions trimestrals (tarifa per trimestre natural):

		<i>Euros</i>
1r trimestre	Gener /Febrer/Març	45,00
2n trimestre	Abril/Maig/Juny	60,00
3r trimestre	Juliol/Agost/Setembre	60,00
4t trimestre	Octubre/Novembre/Desembre	45,00

Ocupació per dies (tarifa per dia d'ocupació):

		<i>Euros</i>
1r trimestre	Gener /Febrer/Març	18,00
2n trimestre	Abril/Maig/Juny	25,00
3r trimestre	Juliol/Agost/Setembre	25,00
4t trimestre	Octubre/Novembre/Desembre	18,00

Les parades són carpes de 3 x 3, a càrrec del paradista, excepte en el cas del mercat de brocanters que les parades són de 6 metres lineals.

- **Mercat d'artesanía d'estiu d'elaboració pròpia i productes comprats a tercers per a petit regal.**

Ocupació per tot el període d'estiu: 15 Euros per dia
Altres ocupacions: 25 Euros per dia
Les parades són carpes de 3 x 3 sense laterals a càrrec del paradista.

- **Mercat d'artesanía de nadal i reis**

Ocupació per tot el període: 430,50 Euros
Infraestructura a càrrec de l'organització (Estand de fusta de 3 x 2).

- **Mercat d'artesanía de setmana santa**

Ocupació: 19,80 Euros per dia ocupació
Les parades són carpes blanques sense laterals de 3x3

ANNEX 12 (Acord 12)

<i>Ordenança fiscal núm. 22</i>	<i>Taxa per a la utilització d'edificis municipals i d'altres instal·lacions</i>
--	---

ORGANISME AUTONOM DE PATRIMONI VÍCTOR BALAGUER

Es fixen noves tarifes a l'espai Jardins Museu Romàntic de l'apartat 'Preus':

(*)	(**)	Jardins Museu Romàntic
A	Totes	Gratuït
B / C	(1)	137,00 €
	(2)	57,85 €
	(3)	294,35 €
	(4)	474,00 €
D / E	(1)	189,80 €
	(2)	74,10 €
	(3)	369,45 €
	(4)	590,75 €
	(5)	165,00 €

Es dona nova redacció a l'apartat 'Serveis addicionals':

SERVEIS ADDICIONALS	
Conserge / Porter	26,90 € / hora o fracció
Equip de so (no inclou personal)	50,00 €
Pantalla i projector	30,00 €

Es dona nova redacció a l'apartat 'Notes':

Notes

- L'ús d'aquestes sales està supeditat a les necessitats del propi Organisme Autònom de Patrimoni Víctor Balaguer i a les diferents àrees de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

- Els preus corresponen únicament al lloguer de l'espai per a qualsevol tipus d'utilització i a la neteja. En cas de requerir megafonia, cadires addicionals o d'altre material, els museus no estaran obligats a garantir-ne la seva disponibilitat.
- En cas de produir-se qualsevol desperfecte, el cost de reposició anirà a càrrec del titular del lloguer.
- Només es procedirà al lloguer dels espais si la celebració dels esmentats actes no representa un perill per a la conservació dels Museus i més concretament dels espais de celebració i els fons d'obres d'art i mobiliari que aquests acullen.
- La gratuïtat als usuaris (categoria A quadre 'Preus') s'aplicarà sempre que l'ús dels espais es produeixi dins el seu horari d'obertura i es pugui compatibilitzar amb les activitats del Museu. En cas contrari l'usuari haurà de fer-se càrrec de la despesa extraordinària del personal. A més, l'organitzador de l'acte haurà de responsabilitzar-se del muntatge i desmuntatge dels actes en cas necessari.
- Per a còctels o aperitius el temps màxim d'autorització serà de tres hores.
- Es faculta a l'Organisme Autònom de Patrimoni Víctor Balaguer per a regular la resta de condicions i requisits d'utilització dels edificis i instal·lacions dels museus.

VISITES ALS MUSEUS MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Es dona nova redacció al Preu Entrada General:

Entrada General al Museu Víctor Balaguer: adults	3,00
Entrada General al Museu Romàntic Can Papiol: adults	4,00

S'afegeix un nou apartat a 'Entrada reduïda al Museu Romàntic Can Papiol' i es fixa un nou preu:

Entrada reduïda al Museu romàntic Papiol (prèvia presentació de justificant): <ul style="list-style-type: none">- Nens de 4 a 11 anys- Estudiants fins a 25 anys- Jubilats i pensionistes- Aturats- Famílies nombroses- Associació estudi del moble- Carnet Jove	2,00
---	------

Es dona nova redacció al primer apartat de la lletra B), Públic de grups:

B) Públic de grups:	<i>Euros</i>
Museu Balaguer: visita guiada per a grups amb un màxim de 30 persones, amb concertació prèvia. El preu final del grup és la suma de la quantitat fixa de 45,00 Euros més 1,50 Euros per persona (preu entrada reduïda)	
Museu Papiol: visita guiada per a grups amb un mínim de 10 persones i màxim de 20 persones, amb concertació prèvia	60,00

S'afegeix un nou apartat a la lletra C), Públic escolar

C) Públic escolar:
(...)
Els grups que concertin la visita dels dos museus gaudiran d'un descompte del 20%

MOLÍ DE MAR

Es dona nova redacció:

Equipament: El Molí de Mar és un equipament que dona cabuda a activitats de lleure i formació, consta de dues edificacions i una àmplia zona de jardí que possibilita el desenvolupament d'activitats a l'aire lliure, així com d'un espai que permet l'allotjament.

Espais:

Habitacions (5):	Amb una capacitat total per a 19 persones.
Jardí:	Espai pensat per la celebració d'esdeveniments de caire cultural i social.
Cuina i menjador:	Usats per la realització de cursos de formació culinària o esdeveniments puntuals, així com per servir els àpats dels usuaris de l'allotjament (previ compliment de les "Condicions higienico sanitàries d'utilització de la cuina del centre de Molí de Mar").
Aula de formació:	Espai polivalent per la realització de cursos de formació, conferències, reunions, etc.

Tipus d'usuaris:

(1) Serveis municipals.

- (2) Centres educatius públics, entitats, associacions i col·lectius sense ànim de lucre inscrites al Registre Municipal d'Entitats de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.
- (3) Entitats, associacions i col·lectius de caràcter privat, considerats de caràcter públic.

Preus:

Les tarifes s'estableixen segons l'espai a utilitzar i el tipus d'usuari.

<u>Espai</u>	<u>Tipus 1</u>	<u>Tipus 2</u>	<u>Tipus 3</u>	<u>Neteja</u>
Habitacions:		Euros	Euros	Euros
- Allotjament 1r. dia	(*)	400,00	800,00	---
- Allotjament següents 6 dies	(*)	290,00	490,00	---
- Allotjament següents dies (1)	(*)	290,00	490,00	110,00
Jardins (preu hora):	(*)	12,00	40,00	---
Aula formació (preu hora):	(*)	12,00	40,00	---
Cuina + Jardí o Aula formació (2)	(*)	12,00	40,00	70,00

(*) A càrrec del Departament.

(1) El pagament de la neteja inclou un altre canvi de llençols.

(2) Preus d'utilització per hora, que Inclouen l'ús de la cuina, menjador, jardins i sala de formació (prèvia concertació de l'ús dels espais amb el Gabinet d'Alcaldia i Protocol).

Notes:

- Els usuaris de tipus 1 assumiran la gestió dels espais i/o es faran càrrec de les despeses originades pel servei (consergeria, neteja, habilitació dels espais, informació o assessorament sobre l'ús de l'espai, etc.). La persona responsable de l'activitat haurà d'estar present durant tot el desenvolupament de l'activitat.
- Els usuaris tipus 2 i 3, hauran de dipositar, obligatòriament, una fiança de 200,00 Euros, que serà retornada en haver comprovat que no hi ha cap desperfecte a les instal·lacions.
- Les condicions de cessió d'aquests espais ve regulada per la Normativa d'usos i funcionament del Molí de Mar i caldrà que l'usuari compleixi amb els requeriments relacionats en aquesta.
- L'ús de qualsevol espai està supeditat a les necessitats del propi equipament i els serveis que s'hi presten i de les diferents àrees de l'Ajuntament.
- En el cas d'ocupacions puntuals de llarga duració o bé actes d'especial interès local i social, així com qualsevol altra situació que no quedi recollida en aquest document, caldrà prèviament l'aprovació municipal que

correspongui i s'especificaran les condicions necessàries a través de conveni i/o document de compromís amb l'entitat sol·licitant.

- El cost resultant de qualsevol altra despesa ocasionada per la necessitat de material extra o personal tècnic indispensable pel bon funcionament de l'acte, serà assumida per l'usuari en la seva totalitat.
- En el cas que l'usuari no deixi les instal·lacions, després de l'acte, en les millors condicions possibles, haurà de fer-se càrrec de les hores extraordinàries de neteja.

NAU DEL FERROCARRIL

Es substitueix el títol de l'epígraf 'Equipament' per 'Tipologia d'actes i serveis', amb nova redacció del seu contingut, i nova redacció de l'apartat 'Preus':

Tipologia d'actes i serveis

La utilització de la Nau del Ferrocarril es concreta en la realització de tres tipus d'actes:

- 1) Actes de curta durada (Audicions, meetings, conferències, etc.), fins a 8 hores, amb un aforament màxim de 196 persones.
- 2) Actes de mitja durada (Reunions gastronòmiques, celebracions, etc.), de 8 a 12 hores, amb un aforament màxim de 160 persones.
- 3) Actes de llarga durada (Concerts i balls), fins a 18 hores, amb un aforament màxim de 727 persones.

Les hores d'ocupació màxima indicades a cada apartat fan referència al total del còmput d'hores d'utilització de la Nau, incloent muntatge i desmuntatge de la infraestructura. En el cas que el còmput final d'hores fos superior, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es reserva el dret de poder facturar el diferencial d'hores a l'entitat organitzadora, havent de ser assumit el cost d'aquest per part de l'entitat.

En el cas de festivals musicals, els costos especificats són per dia d'actuació i utilització. Així, si un festival dura dos dies els serveis i els seus costos serien el doble.

La Comissió Tècnica de l'Ajuntament té la potestat d'establir a quina tipologia d'acte correspon l'activitat proposada.

Preus

	Acte tipus 1	Acte tipus 2	Acte tipus 3
Usuari A	447,00 €	541,00 €	782,00 €
Usuari B	230,00 €	300,00 €	440,00 €
Usuari C	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Els preus especificats inclouen els següents serveis:

Tipus Acte	Usuari	Hores neteja	Hores permanència conserge
1	A i B	5	8
1	C	---	8
2	A i B	8	12
2	C	---	12
3	A i B	12	18
3	C	---	18

Serveis obligatoris a contractar directament i obligatòriament per l'usuari, complementaris als especificats anteriorment:

Tipus Acte	Usuari	Servei
1 i 2	Tots	Dos (2) controladors d'accés durant l'horari de l'activitat.
1 i 2	C	Neteja dels espais interiors i exteriors de la instal·lació.
3	Tots	1 Vigilant de Seguretat Privada 3 Controladors d'accés 1 Unitat sanitària de Suport Vital Bàsic (1 ambulància i 2 tècnics/es en transport sanitari)
3	C	Neteja dels espais interiors i exteriors de la instal·lació.

ANNEX 13 (Acord 13)

<i>Ordenança fiscal núm. 23</i>	<i>Taxa per serveis de clavegueram</i>
--	---

Article 4t. Quota tributària

S'afegeix un nou apartat a la lletra a):

<ul style="list-style-type: none">Habitatge o Local amb consum d'aigua aliè, sense control de cabal (cubes, pous, etc.)	
Quota fixa, per trimestre	8,5500

ANNEX 14 (Acord 14)

<i>Ordenança fiscal núm. 26</i>	<i>Taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic</i>
--	--

Article 6è. Meritació

Es dona nova redacció a la lletra b) del Número 1:

- b) Quan es tracta d'autoritacions o concessions autoritzades i prorrogades o continuades en el temps, el primer dia de cada any natural. En els casos de que hi hagi un canvi en el titular de l'activitat, degudament autoritzat, es prorratarà la taxa per mesos naturals en funció del temps d'explotació de l'activitat per cada titular.

<i>OF N° 26 Annex 1 - Guals</i>
--

S'afegeixen els números 4, 5 i 6 a les tarifes, i tres Notes noves amb les lletres E), F) i G):

4. Guals en gasolineres o estacions de subministrament de carburants, per cada espai diferenciats del domini públic on es realitzi l'aprofitament. 600,00
 5. Guals en naus industrials o bé a on es desenvolupin activitats de manteniment, neteja o reparació de vehicles a on realitzin entrades i/o sortides de vehicles des de la via pública i no existeixin places d'aparcament delimitades com a places individuals:
 - Fins a 300 m² de superfície del local 250,00
 - Més de 300 m² de superfície del local 400,00
 6. Per l'entrega de cada clau de piona als titulars de llicència de guals en carrers o zones d'accés restringit al transit 18,50
- E) Immobles o finques que disposin de més d'una entrada i sortida de vehicles amb gual:
- Si el nombre de places d'aparcament és inferior o igual a 6, només es satisfarà la quota sencera d'un gual, restant els altres amb quota zero.
 - Si el nombre de places d'aparcament és superior a 6, s'aplicarà per cada gual la tarifa corresponent segons el nombre de vehicles que resulti de dividir el total de places de l'immoble entre el número d'accessos amb gual.
- F) En els casos que no sigui possible la comprovació in situ d'un local o finca que li correspongui les tarifes del número 1 i que s'utilitzi per a l'entrada i/o sortida de vehicles, (per raons de negativa del propietari a permetre l'accés o bé per qualsevol altre circumstància que faci impossible determinar amb certesa la capacitat de vehicles del local, s'estimarà a raó d'una plaça d'aparcament per cada 20 m².
- G) Com a màxim s'entregarà una clau de piona per vehicle i plaça de pàrquing, la qual permetrà el transit exclusivament del vehicle fins a la plaça de pàrquing. En cas de pèrdua, aquesta s'haurà d'acreditar amb la corresponent denuncia davant la Policia Local o MMEE.

OF N° 26 Annex 2 – Activitats a la via pública i a les platges

A) PARADES, BARRAQUES, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC

Es fixa un nou coeficient a l'apartat f) del Número 1 de 'Tipus ocupació':

f) Màquines expendedores	0,40
--------------------------	------

Es dóna nova redacció al títol del Número 2:

2. Els circs, o similars, per cada dia d'actuació

Es dóna nova redacció al Número 5:

5. Fira Sant Jordi	Coeficient
a) Llibreries i Floristeries de Vilanova i la Geltrú, per metre lineal	1,20
b) Entitats inscrites al Registre d'entitats de Vilanova i la Geltrú, per metre lineal	1,00
Si l'ocupació és inferior a 3 metres lineals la taxa serà gratuïta.	
c) Entitats no inscrites al Registre d'entitats de Vilanova, per metre lineal	3,00
d) Altres floristeries o llibreries i altres no recollits en els casos anteriors, per metre lineal	5,00

Els sol·licitants que, sense prèvia justificació, no s'instal·lin el dia indicat, hauran de satisfer una taxa de 30 Euros per reserva de l'espai no ocupat.

S'afegeix un nou paràgraf al Número 8, 'Rodatges':

- El pagament d'aquesta taxa és independent i compatible amb les taxes que es puguin meritjar per les ocupacions que es realitzin de la via pública, com talls de carrer, ocupació amb vehicles, senyalitzacions, tanques, estructures desmuntables, etc. Aquestes ocupacions hauran de satisfer les taxes que els corresponguin per ocupació de terrenys de domini públic.

D) ALTRES OCUPACIONS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC

Es dóna nova redacció al text del Número 5:

5. Ocupació amb elements publicitaris (cartelleres, pissarres de menús, banderoles, etc.) i elements propis de l'establiment, fins a un màxim de 6 m2 d'ocupació

S'afegeix un nou paràgraf a l'apartat 'NOTA':

La unitat mínima d'ocupació és 1 m².

OF N° 26 Annex 4 - Taxes per a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, cavallets, bastides i altres instal·lacions anàlogues

Es dona nova redacció a l'apartat 'Obres Menors i Rehabilitació de façanes' del Número 4.b)

Obres Menors, Rehabilitació de façanes i obres en règim de comunicació prèvia 4,25

Es suprimeix la Nota Comuna 2.2) i l'actual Nota 2.3) passa a ser la 2.2).

ANNEX 15 (Acord 15)

Ordenança fiscal núm. 29

Ordenança reguladora dels Preus Públics

Article 2n.

Es suprimeix del Número 2 l'apartat 'Lloguer de carpes i grades'.

S'afegeix un nou apartat al Número 2:

- Utilització d'espais, equipaments i/o materials de l'IMET.

OF N° 29 Annex 4 - Lloguer, cessió i reproducció de materials propietat de l'Organisme Autònom de patrimoni Víctor Balaguer

Es dóna nova redacció a l'apartat 'Reduccions' del Número 1:

Exempcions i reduccions.

- 1) Gaudiran d'exempció de pagament les reproduccions expressament autoritzades per l'organisme autònom a través de conveni o altres acords que tinguin per finalitat la difusió pública o l'estudi dels seus equipaments i/o les seves obres.
- 2) Gaudiran d'una reducció del 50% de les tarifes:
 - a) Les institucions públiques i les entitats privades sense ànim de lucre.
 - b) Les sol·licituds de 10 o més unitats.

El pagament dels drets de reproducció no eximeix els usuaris de demanar els corresponents permisos als titulars de drets de propietat intel·lectual.

Es dóna nova redacció a la segona nota del Número 2:

- La tarifa referent a obres excepcionals serà aplicada a totes les institucions museístiques tant de caràcter públic com privat. La resta de tarifes o preus no seran aplicables a institucions museístiques de caràcter públic.

Es modifica el preu km de la darrera nota del Número 2:

- Per km de desplaçament 0,30 €

OF N° 29 Annex 5 - Realització de sessions fotogràfiques, filmacions, enregistraments de concerts i similars, utilització de monuments per a exposicions i actes diversos dels espais de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer, del Museu romàntic can Papiol i de la Torre Blava – Espai Guinovart

S'afegeix un nou paràgraf als Números 1 i 2:

En el cas d'equips complexos, és obligatori disposar d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol incidència personal i/o material generat per part del sol·licitant durant el període de filmació.

Es dóna nova redacció al Número 3:

Conserge / Porter	26,90 € / hora o fracció
-------------------	--------------------------

OF N° 29 Annex 8 – Neàpolis

**Es fixa la nova tarifa de l'apartat 'Cotxe, 24 hores' del Número 5),
Aparcament:**

Cotxe, 24 hores	61,53 € / Mes
-----------------	---------------

**Es dona nova redacció als dos primers apartats del Número 5), i es
suprimeixen els apartats 3 i 4:**

	€ / Alta	€ / Mes
1 Armari rack 47 u	400,00	412,00
½ Armari rack 23 u	220,00	226,60

S'afegeixen dos nous apartats amb els Números 8 i 9:

8) VIVER D'EMPRESSES

Despatxos destinats a coworkers que necessitem créixer i disposar d'un espai individual durant tres anys inicials revisables anualment (Euros per m² / mes): 8,00

Al preu s'ha d'afegir la part proporcional de les despeses comuns de l'edifici (Vigilància, consergeria, neteja, etc, i el cost dels consums elèctrics de cada espai)

9) CESSIÓ BOXS EMPRESARIALS

Espais cedits a empreses de component tecnològic i creatiu, que no provenen del cowork amb contractes mínim bianuals (Euros per m² / mes): 8,00

Al preu s'ha d'afegir la part proporcional de les despeses comuns de l'edifici (Vigilància, consergeria, neteja, etc, i el cost dels consums elèctrics de cada espai)

OF N° 29 Annex 10 – Formació Aeronàutica

Es dona nova redacció al títol que passa a ser ‘Serveis IMET’ amb dos subapartats:

- 1. FORMACIÓ AERONÀUTICA** (amb la redacció actual)
- 2. UTILITZACIÓ D'ESPAIS, EQUIPAMENTS I/O MATERIALS** (amb el text següent):

Categories d'usuaris

S'estableixen tres categories d'usuaris:

- a. Ajuntament
- b. Entitats sens ànim de lucre
- c. Entitats amb ànim de lucre

Preus

	USUARIS		
ESPAIS / EQUIPAMENTS	(A) Euros/hora	(B) Euros/hora	(C) Euros/hora
SALA D'ACTES AMB MEGAFONIA (*)	38,50	49,83	99,64
SALA D'ACTES SENSE MEGAFONIA (*)	8,82	20,75	41,54
SALA DE REUNIONS (BIBLIOTECA)	8,69	12,46	20,75
AULA TEÒRICA (capacitat per a 30 persones) (**)	7,26	14,87	29,60
AULA TEÒRICA (capacitat per a 16 persones) (**)	4,54	8,28	16,61
AULA INFORMÀTICA (20 ordinadors) (**)	18,13	22,64	31,70
AULA 16 (especial material geriatria) (**)	18,13	22,64	31,70
AULA DE PSICOMOTRICITAT (**)	7,26	14,87	29,60
AULES TALLERS	18,13	22,64	31,70
CONSERGERIA (Fora de l'horari de 7 a 22 h.)	36,22	36,22	36,22
CONSERGERIA (Servei en dies festius)	46,81	46,81	46,81
MATERIALS ⁽¹⁾	(A) Euros/Sessió	(B) Euros/Sessió	(C) Euros/Sessió
ORDINADOR PORTÀTIL	16,61	24,91	41,54
PROJECTOR MULTIMÈDIA	16,61	24,91	41,54
PANTALLA DE PEU	4,54	5,29	6,04

PREUS SENSE IVA

(*) No inclou les possibles hores extres de consergeria, ni el projector ni l'ordinador

- (**) No inclou el professorat
(1) Els materials són d'utilització exclusiva a les dependències de l'IMET

**OF N° 29 Annex 11 – Pàrquings gestionats per la societat VNG
Aparcaments**

Es dona nova redacció al títol 'Pàrquings'

Es dona nova redacció a l'apartat 'Pàrquing gestionat per la societat SABA':

La tarifa de rotació per minut té un preu base de 0,042584 € per a l'any 2013 i anualment s'obtindrà un nou preu base afegint la variació de l'índex de Preus al Consum a Espanya de novembre a novembre de l'any anterior.

* * * * *

Per a l'adopció d'aquest acord és necessària la majoria absoluta.

Es vota la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: CiU = 9 vots

Vots en contra: CUP = 3 vots

Abstencions: PSC (8), PP (2), ICV (2) i Sr. Francisco Álvarez =
13 vots

Aquest és l'enllaç al vídeo de la sessió plenària en què es tracta aquest punt:

<http://videoacta.ajuntament.org/PortalRepro/?pleno=20141110&punto=1>

- 2. ESPORTS. ACCEPTACIÓ DE LA PETICIÓ DE QUITANÇA FORMULADA PER PARC DEL GARRAF SPORT, AIE, DELS DEUTES QUE MANTÉ AMB L'AJUNTAMENT; DESISTIMENT DELS RECURSOS CONTENCIOSOS INTERPOSATS CONTRA DIVERSES RESOLUCIONS DICTADES PER AQUEST AJUNTAMENT, I AUTORITZACIÓ DEL REFINANÇAMENT DELS PRÉSTECES HIPOTECARIS CONCERTATS AMB BANKIA.**

Relació de fets

Atès que per Decret d'Alcaldia d'11 d'abril de 2013, es va requerir la concessionària PARC DEL GARRAF SPORT, AIE, perquè presentés el projecte executiu i realitzés les obres necessàries per a resoldre les patologies estructurals que patia el vas de la piscina de la concessió del carrer d'Olivella, s/n, de Vilanova i la Geltrú, requeriment reiterat per Decret d'Alcaldia de 30 d'abril de 2013.

Atès que aquests requeriments han estat impugnats en via contenciosa administrativa mitjançant Recurs ordinari 247/2013, que es tramita al Jutjat Contenciós Administratiu número 17, de Barcelona.

Atès que el dia 6 de maig de 2013, el Ple de l'Ajuntament va acordar la intervenció de la concessió amb l'objectiu d'executar les obres de reparació estructurals requerides pel Decret d'11/4/2013, així com establir un Pla de Viabilitat que permetés fer front al pagament de les obres i garantir la continuïtat regular de la prestació del servei.

Atès que l'empresa Rumbs, gestió i consultoria esportiva, SL, contractada a aquest efecte, va redactar aquest Pla de Viabilitat, que inclou una sèrie de mesures de caire organitzatiu, econòmic i de gestió, el qual resulta necessari aprovar per l'Ajuntament, amb la finalitat de garantir, mitjançant la seva aplicació, la viabilitat de les concessions i la seva explotació i, per tant, la continuïtat en la prestació del servei públic.

Atès que l'esmentat acord ha estat impugnat mitjançant recurs ordinari 267/2013, davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 13, de Barcelona.

Atès que per escrit de 21 de març de 2014, l'empresa concessionària de la piscina municipal sol·licita el reequilibri econòmicofinancer de la concessió, al·legant: desequilibri derivat de les quotes natació; compensació per les obres executades per vicis ocults i impacte econòmic de les obres derivades dels vicis ocults sobre els ingressos derivats de la concessió; compensació per la congelació dels preus de les tarifes i pels dèficits acumulats per la manca d'actualització dels preus dels cursets de natació i impossibilitat de facturar despeses de gestió.

Atès que l'art. 26 del plec de condicions que regula la concessió d'obra o servei públic de la piscina coberta municipal del carrer d'Olivella, s/n, de Vilanova i la Geltrú, regula el dret del concessionari a hipotecar la concessió

per al compliment dels fins concessionals, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament.

Atès que igualment l'article 27.8 de l'esmentat plec estableix l'obligació del concessionari de no gravar els béns que hagin de revertir a l'Ajuntament, sense la prèvia autorització d'aquest.

Atès que l'art. 14.11 del plec de condicions que regula la concessió d'obra o servei públic del Complex Esportiu Municipal, regula el dret del concessionari a hipotecar la concessió per al compliment dels fins concessionals, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament.

Atès que igualment l'article 16.7 de l'esmentat plec estableix l'obligació del concessionari de no gravar els béns que hagin de revertir a l'Ajuntament, sense la prèvia autorització d'aquest.

Atès que per acord plenari de 7 de juliol de 2014 es va autoritzar l'empresa concessionària a refinançar el deute hipotecari existent, més la constitució d'un nou préstec hipotecari per fer front al pagament de les quotes impagades fins a la data i finançar determinades inversions.

Atès que en data 28 de juliol de 2014 es varen aprovar pel Ple diversos acords en relació amb el reequilibri econòmic de la concessió, l'aprovació del Pla de Viabilitat, la intervenció total de la mateixa, així com la liquidació de deutes i diverses mesures tendents a garantir el servei i la continuïtat del mateix.

Atès que en data 30 d'octubre de 2014 s'ha presentat una sol·licitud per part de l'AIE PARC DEL GARRAF, per a realitzar una quitança del 40% sobre un deute total de 1.055.643,84 €, més IVA.

Atès l'Informe de l'Interventor Municipal respecte a la quitança plantejada, que informa que, un cop realitzada la compensació de part del deute efectuada mitjançant Decret de data 29/09/2014, ratificat pel Ple de la Corporació de data 3 de novembre, el resum del deute i la possible quitança es resumeix en el quadre següent:

Deutes subjectes a quitança	Import	IVA	Total
Deutes Parc Garraf amb l'Ajuntament (Ple 28/07/2014)			
Consum elèctric a 31/05/2014	627.380,05	120.445,89	747.825,94
Consum elèctric fins 22/09/2014	34.314,32	7.206,01	41.520,33
Obres Piscina	285.243,77	59.901,19	345.144,96
Honoraris assistència tècnica	34.219,00	7.185,99	41.404,99
Cànon La Piscina	25.389,36		25.389,36

Cànon Parc	83.411,66	83.411,66	
	1.089.958,16	194.739,08	1.284.697,24
Compensació Decret 22/09/2014			
Consum elèctric (fins desembre 2013)	563.834,14	107.834,14	670.935,39
	563.834,14	107.834,14	670.935,39
Deute Pendent després compensació (22/09/2014)			
Consum elèctric	97.860,23	19.817,76	118.410,88
Obres Piscina	285.243,77	59.901,19	345.144,96
Honoraris assistència tècnica	34.219,00	7.185,99	41.404,99
Cànon La Piscina	25.389,36		25.389,36
Cànon Parc	83.411,66		83.411,66
	526.124,02	86.904,94	613.761,85
Quitança 39,15%			240.287,76
Deute pendent			373.474,09

Deutes no subjectes a quitança			
Garanties pendents Parc Garraf (Ple 28/07/2014)			
Garanties Piscina	126.459,98		126.459,98
Garanties Parc	72.851,96		72.851,96
	199.311,94		199.311,94
Altres deutes			
Bestreta 29/07/2014	54.000,00		54.000,00
	54.000,00		54.000,00
Deute pendent (sense quitança)			253.311,94

Resum del deute	
Per deutes aplicada la quitança	373.474,09
Per deutes sense quitança	253.311,94
	626.786,03

Atès que en data 7 de novembre de 2014 es va presentar per part de l'AIE PARC DEL GARRAF escrit per Registre d'Entrada, en el que sol·licita que sigui aprovada l'operació de refinançament del deute amb l'entitat BANKIA, que s'adjunta com a ANNEX 1, pel qual s'efectua una quitança sobre el total deute ascendent d'un 39,1%, ascendint a un import total de 3.340.000 € de condonació.

La citada operació s'articularà mitjançant diversos crèdits en dos grups diferenciats:

- i) El primer grup (denominat “**Crèdit Sostenible**”), es començarà a satisfer per la concessionària sense carència, amb un interès del 2% durant el primer any, i de l'Euribor + 2,25% a partir del segon any, amb revisió cada sis mesos.
- ii) El segon grup (denominat “**Crèdit No Sostenible**”), tindrà un període de gràcia de 60 mesos, sense pagament de capital ni interessos, i es subscriurà un document privat entre l'entitat i la concessionària, pel qual aquella s'obliga a condonar el deute si, durant el transcurs d'aquests 60 mesos, s'ha pagat puntualment el “Crèdit Sostenible”, no acumulant més d'un rebut impagat.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, les condicions de devolució seran les corresponents a un termini de 360 mesos, amb un tipus d'interès del 0% durant els primers seixanta mesos, i de l'Euribor + 0,25% a partir del mes següent.

Fonaments de dret

I. Articles 26 i 27.8 del plec de condicions de la concessió administrativa d'obra i servei de la piscina municipal coberta del carrer d'Olivella, s/n, de Vilanova i la Geltrú i art. 14.11 i 16.7 del plec de condicions de la concessió administrativa d'obra o servei del Complex Esportiu.

II. Article 22.1.n) de la Llei reguladora de les bases de règim local, que estableix la competència del Ple per a adoptar el present acord, el qual s'adoptarà per majoria absoluta d'acord amb l'art. 47.1.j) de l'esmentada norma.

III. Article 230 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

IV. Article 254 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Per tot això, aquest Ple de l'Ajuntament acorda:

ACORD

“PRIMER. AUTORITZAR L'AIE PARC DEL GARRAF SPORT, A LA FORMALITZACIÓ DE L'OPERACIÓ DESCRITA A LA PROPOSTA,

consistent en el refinançament del deute amb l'entitat BANKIA, en els termes establerts a la Proposta presentada, segons les condicions següents:

Operació de refinançament del deute amb l'entitat BANKIA, que s'adjunta com a ANNEX 1, pel qual s'efectua una quitança sobre el total deute ascendent d'un 39,1%, ascendint a un import total de 3.340.000 € de condonació. La citada operació s'articularà mitjançant diversos crèdits en dos grups diferenciats:

El primer grup (denominat "**Crèdit Sostenible**"), es començarà a satisfer per la concessionària sense carència, amb un interès del 2% durant el primer any, i de l'Euribor + 2,25% a partir del segon any, amb revisió cada sis mesos.

El segon grup (denominat "**Crèdit No Sostenible**"), tindrà un període de gràcia de 60 mesos, sense pagament de capital ni interessos, i es subscriurà un document privat entre l'entitat i la concessionària, pel qual aquella s'obliga a condonar el deute si, durant el transcurs d'aquests 60 mesos, s'ha pagat puntualment el "Crèdit Sostenible", no acumulant més d'un rebut impagat.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, les condicions de devolució seran les corresponents a un termini de 360 mesos, amb un tipus d'interès del 0% durant els primers seixanta mesos, i de l'Euribor + 0,25% a partir del mes següent.

SEGON. NOTIFICAR L'ACORD PRIMER A L'ENTITAT FINANCERA BANKIA.

TERCER. ACCEPTAR PARCIALMENT LA QUITANÇA PLANTEJADA PER L'AIE PARC DEL GARRAF SPORT, DEL DEUTE EXISTENT AMB L'AJUNTAMENT PER IMPORT DE 240.287,76 €, ASCENDINT A UN PERCENTATGE DEL 39,15% DEL TOTAL DEUTE EXISTENT A DATA D'AVUI, SEGONS EL RESUM SEGÜENT:

Deutes subjectes a quitança	Import	IVA	Total
Deutes Parc Garraf amb l'Ajuntament (Ple 28/07/2014)			
Consum elèctric a 31/05/2014	627.380,05	120.445,89	747.825,94
Consum elèctric fins 22/09/2014	34.314,32	7.206,01	41.520,33
Obres Piscina	285.243,77	59.901,19	345.144,96
Honoraris assistència tècnica	34.219,00	7.185,99	41.404,99
Cànon La Piscina	25.389,36		25.389,36
Cànon Parc	83.411,66		83.411,66
	1.089.958,16	194.739,08	1.284.697,24
Compensació Decret 22/09/2014			
Consum elèctric (fins desembre 2013)	563.834,14	107.834,14	670.935,39

	563.834,14	107.834,14	670.935,39
Deute Pendent després compensació (22/09/2014)			
Consum elèctric	97.860,23	19.817,76	118.410,88
Obres Piscina	285.243,77	59.901,19	345.144,96
Honoraris assistència tècnica	34.219,00	7.185,99	41.404,99
Cànon La Piscina	25.389,36		25.389,36
Cànon Parc	83.411,66		83.411,66
	526.124,02	86.904,94	613.761,85
Quitança 39,15%			240.287,76
Deute pendent			373.474,09

Deutes no subjectes a quitança			
Garanties pendents Parc Garraf (Ple 28/07/2014)			
Garanties Piscina	126.459,98		126.459,98
Garanties Parc	72.851,96		72.851,96
	199.311,94		199.311,94
Altres deutes			
Bestreta 29/07/2014	54.000,00		54.000,00
	54.000,00		54.000,00
Deute pendent (sense quitança)			253.311,94

Resum del deute	
Per deutes aplicada la quitança	373.474,09
Per deutes sense quitança	253.311,94
	626.786,03

CONDICIONANT L'ACCEPTACIÓ DE LA QUITANÇA A L'ACOMPLIMENT DE LES SEGÜENTS CONDICIONS:

- 1) Condició suspensiva consistent en la retirada**, en un termini no superior a QUINZE (15) DIES des de la notificació del present acord, de tots els **procediments contenciosos** presentats per la concessionària contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb manifestació expressa de renúncia a la interposició de qualsevol acció judicial pels fets continguts als citats procediments.
- 2) Condició suspensiva consistent en l'acord previ amb la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú , SAM**, en el sentit d'efectuar la quitança equivalent en termes percentuals a la realitzada a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

- 3) **Condició suspensiva consistent en l'aprovació definitiva del creditor hipotecari BANKIA**, de l'acord esmentat de quitança amb l'AIE PARC DEL GARRAF que sigui percentualment igual a l'aprovada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en el present acte.
- 4) **Condició suspensiva consistent en la realització de les obres pertinents**, abans del proper 1 de gener de 2015, per tal d'efectuar la **individualització del comptador de subministrament d'energia elèctrica** al Complex Esportiu Parc del Garraf, amb el corresponent canvi de nom, alliberant l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de qualsevol pagament per subministraments posteriors a la citada data.
- 5) **Condició suspensiva consistent en la retirada del pre-concurs presentat per l'AIE PARC DEL GARRAF**, en un termini no superior a SET (7) DIES, des de la notificació del present acord.
- 6) **Condició resolutòria consistent en l'acompliment cumulatiu dels següents requisits:**
 - a. Que durant els CINC (5) ANYS següents al present acord, la concessionària faci efectives, sense endarreriment en el pagament, les quotes que es deriven del deute sense quitança concretat en 253.311,94 euros, a pagar a raó de 50.662,38 euros a l'any, així com els imports del cànon i d'altres càrrecs de les dues concessions que es meritin a partir d'ara.
 - b. Que s'acompleixin per part de l'AIE PARC DEL GARRAF SPORT, totes les condicions exigides per BANKIA per a la condonació parcial del deute continguda i descrita a l'Annex 1 adjuntat.
 - c. Que durant els CINC (5) ANYS següents al present acord, la concessionària no presenti concurs de creditors, voluntari o necessari.

QUART. Pel que fa al saldo pendent del deute amb l'Ajuntament que ha estat subjecte a quitança, que ascendeix a 373.474,09 euros, la concessionària l'haurà de fer efectiu en els SET (7) ANYS següents, un cop liquidats els deutes sense quitança, a raó de 53.353,44 euros a l'any.

CINQUÈ. NOTIFICAR ELS PRESENTS ACORDS A LA CONCESSIONÀRIA."

En relació amb la reestructuració de les operacions de finançament que mantenim amb Bankia, hem pactat amb l'entitat que es presentarà al Comitè per a l'estudi i eventual aprovació, les següents operacions:

1. Novació modificativa de préstec hipotecari anomenat nova **Adequació Sostenible**, en la que s'amplia el període d'amortització a 360 mesos des de la signatura de la novació, sense carència, amb sistema francès d'amortització, quotes mensuals i taxa d'interès durant el primer any del 2% i des d'aquell moment revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 2,25%, sense arrodoniment. Sense aplicar comissions d'estudi o obertura per part de Bankia.
2. Simultàniament, i fins a completar l'import total per reestructurar el nostre deute, es presentaran nous préstecs hipotecaris per les quantitats necessàries, anomenats **Adequació no Sostenible**, que tindrien les mateixes garanties que l'operació anterior, encara que amb una hipoteca de rang.

L'objectiu d'aquests nous préstecs és assegurar la liquiditat necessària que ens permeti pagar el deute del primer préstec ajustant a les nostres capacitats de pagament actual. Per aquest motiu, durant els 60 primers mesos, que podria ser definit com un període de gràcia, no va suposar cap pagament d'interessos i de capital.

A més, basat en la proposta que demanem, Bankia, en document privat, ens aportarà el dia de la firma carta de conformitat de que el venciment del període de gràcia ens atorga el pagament d'aquesta segona operació, a la simple sol·licitud nostra i, per tant, anul·lar-lo econòmicament, sempre que durant aquest període de gràcia els préstecs que es refereixen a l'apartat 1 han estat pagats mes a mes durant l'esmentat període de gràcia, en l'operació de préstec del paràgraf 1, no acumulant en cap as més d'un rebut impagat.

Les operacions es desglossen com segueix:

- **A la finca nº 52211** del Reg. Propietat nº 2 de Vilanova i la Geltrú (Poliesportiu de la Ronda Ibèrica, nº 60):
 - **Adequació Sostenible pel capital resultant de 3.000.000 €** amb termini de reemborsament de 360 mesos, la taxa d'interès pels primers 12 mesos serà del 2% i a partir d'aquest moment, revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 2,25% sense arrodoniment, sense comissió d'estudi ni d'obertura per part de Bankia.
 - **Adequació no Sostenible pel capital resultant de 1.700.000 €** amb termini de reemborsament de 360 mesos, la taxa d'interès durant els primers 60 mesos serà del 0% amb carència d'amortització de 60 mesos i posteriorment revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 0,25% sense arrodoniment, sense comissió d'estudi ni d'obertura per part de Bankia. Amb la possibilitat de cancel·lació econòmica a través del compliment dels requisits que es descriuen a l'Apartat 2.

- **Adequació Sostenible pel capital resultant de 520.000 €** amb termini de reemborsament de 360 mesos, la taxa d'interès pels primers 12 mesos serà del 2% i a partir d'aquest moment, revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 2,25% sense arrodoniment, sense comissió d'estudi ni d'obertura per part de Bankia.
 - **Adequació no Sostenible pel capital resultant de 310.000 €** amb termini de reemborsament de 360 mesos, la taxa d'interès durant els primers 60 mesos serà del 0% amb carència d'amortització de 60 mesos i posteriorment revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 0,25% sense arrodoniment, sense comissió d'estudi ni d'obertura per part de Bankia. Amb la possibilitat de cancel·lació econòmica a través del compliment dels requisits que es descriuen a l'Apartat 2.
- **A la finca nº 60735** del Reg. Propietat nº 2 de Vilanova i la Geltrú (Piscina del carrer d'Olivella, nº 2):
 - **Adequació Sostenible pel capital resultant d'1.800.000 €** amb termini de reemborsament de 360 mesos, la taxa d'interès pels primers 12 mesos serà del 2% i a partir d'aquest moment, revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 2,25% sense arrodoniment, sense comissió d'estudi ni d'obertura per part de Bankia.
 - **Adequació no Sostenible pel capital resultant d'1.200.000 €** amb termini de reemborsament de 360 mesos, la taxa d'interès durant els primers 60 mesos serà del 0% amb carència d'amortització de 60 mesos i posteriorment revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 0,25% sense arrodoniment, sense comissió d'estudi ni d'obertura per part de Bankia. Amb la possibilitat de cancel·lació econòmica a través del compliment dels requisits que es descriuen a l'Apartat 2.
 - **Adequació Sostenible pel capital resultant de 250.000 €** amb termini de reemborsament de 360 mesos, la taxa d'interès pels primers 12 mesos serà del 2% i a partir d'aquest moment, revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 2,25% sense arrodoniment, sense comissió d'estudi ni d'obertura per part de Bankia.
 - **Adequació no Sostenible pel capital resultant de 130.000 €** amb termini de reemborsament de 360 mesos, la taxa d'interès durant els primers 60 mesos serà del 0% amb carència d'amortització de 60 mesos i posteriorment revisable cada sis mesos a l'Euríbor BOE + 0,25% sense arrodoniment, sense comissió d'estudi ni d'obertura per part de Bankia. Amb la possibilitat de cancel·lació econòmica a través del compliment dels requisits que es descriuen a l'Apartat 2.

Aquestes esmenes volen ajustar l'obligació mensual al resultat final al que es pugui arribar respecte a la síntesi del Pla de Viabilitat aprovat per l'Ajuntament en data 28 de juliol i la proposta de Pla de Viabilitat aprovat per l'Ajuntament en data 28 de juliol i la proposta de Pla Econòmic que realitza Parc del Garraf.

Les quantitats referides tindrien el seu destí en:

- Pendent del deute amb Bankia
 - Imports vençuts..... 988.307 €
 - Capital no vençut..... 7.625.028 €
- Costos de refinançament
 - Provisió de fons..... 115.000 €
 - Despesa taxacions..... 12.500 €
- Altres despeses necessàries
 - Sala de Fitness..... 2.450 €
 - Piscina i vestuaris..... 60.000 €
 - Estació energètica..... 104.000 €

Aquest refinançament facilitaria que en la situació actual de les instal·lacions i de la societat que ho gestiona (Parc del Garraf Sport AIE) puguem assumir el compromís de la devolució mensual del refinançament, ajustats als plans econòmics esmentats. A més, amb el compliment de les quotes durant els primers 5 anys, significaria una reducció aproximada del 40% del deute actual amb Bankia.

Demaneu presentar aquesta proposta per a la seva aprovació a la propera sessió plenària prevista per dilluns, 10 de novembre de 2014, i traslladar la seva aprovació cap a l'entitat Bankia perquè pugui presentar a l'aprovació de les operacions sol·licitades al Comitè corresponent.

Per a l'adopció d'aquest acord és necessària la majoria absoluta.

Es vota la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

Vots a favor: CiU (9), PSC (8), ICV (2) i Sr. Francisco Álvarez
= 20 vots

Vots en contra: PP (2) i CUP (3) = 5 vots

Aquest és l'enllaç al vídeo de la sessió plenària en què es tracta aquest punt:

<http://videoacta.ajuntament.org/PortalRepro/?pleno=20141110&punto=2>

S'aixeca la sessió a les 20.05 hores, de la qual s'estén aquesta acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.