

ACTA DE LA SESSIÓ DE Ple

Identificació de la sessió

Núm. : 7/2026
Caràcter: Ordinària
Data: 16 de juny de 2026
Horari: de 18:00 a 22:25
Lloc: Saló de plens

Assistents

ALCALDE-PRESIDENT: FranCisko Romero (PSC)

REGIDORS I REGIDORES (per ordre alfabètic):

Sra. Montserrat Arroyo Ferrando (PSC)
Sra. Àngels Dalmau (PSC)
Sr. Jordi Junyent (PSC)
Sr. Txus Magallón (CUP)
Sr. Liberto Mas (JV)
Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC)
(S'excusa al punt de l'ordre del dia número 12)
Sra. Meritxell Montserrat Mestres (JV)
Sra. Laura Pelay (ERC)
Sra. Montse Romagosa Massana (VeC)
Sra. Sra. Gemma Romeu Creixell (PSC) (PSC)
Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)
Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC)
Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC)
Sr. Daniel Saumell Olivé (JV)
Sra. Marta Soler Parellada (CUP)
Sra. Gemma Urgell Rocías (ERC)
Sr. Xavier Vallès Inglada (ERC)
Sr. Ramon Vilomara Masip (ERC)
Sr. Ramon I. Zaballa Serra (PSC)

Excusa la seva absència:

- Sra. Olga Cuesta Oliver (JV)

És present el secretari de l'Ajuntament, Eduard Marcó i Alberti, i també la interventora Montserrat Figueras.

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior.

Alcalde, FranCisko Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=14.0&endsAt=34.0>

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

2. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 5/2026/1014 : Donar compte del decret de clavaris actualitzat amb modificacions.

Atès que en les darreres setmanes s'han produït alteracions en les persones que ocupen els llocs de treball d'Intervenció i de Tresoreria de l'Ajuntament que ha fet necessari tornar a dictar un Decret de clavaris actualitzat

Atès que d'acord amb la llei els tres clavaris dels fons municipals són l'alcalde o alcaldessa, l'interventor general o interventora i el tesorero o tesorera.

Atès que l'article 56 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que l'alcalde pot delegar, en determinades matèries, l'exercici de les seves atribucions.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer.- Quant als xecs bancaris i els altres documents de disposició de fons municipals que han de signar l'alcalde, la interventora general i la tesorera de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, es delega la signatura de l'alcalde en la regidora Lourdes Sánchez i López. Tant l'alcalde (Francisco Romero i Gamarra) com l'esmentada regidora Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC):, poden signar aquests documents indistintament.

Segon.- En conseqüència, la signatura correspon (1) a l'alcalde o regidora delegada (Francisco Romero i Gamarra i Lourdes Sánchez i López, indistintament), (2) a la interventora general (Interventora, Montserrat Figueras Casals:) i (3) a la tesorera (Marta Coll Bayo).

En supòsits d'absència o malaltia temporal de la Interventora Interventora, Montserrat Figueras Casals: o de la Tresorera Marta Coll Bayo, es disposa que podran signar en substitució seva respectivament, els empleats públics Jordi Pagès i Bru i Maria Josep Martínez Grau. La concurrència dels supòsits d'absència o malaltia és una circumstància interna que no cal justificar front a tercers, davant dels quals les seves signatures s'entendran sempre vàlides.

Tercer.- Resten revocades les delegacions de signatura anteriors.

Quart.- Es donarà compte d'aquest decret al Ple municipal, es notificarà a les persones interessades i es publicarà en el Butlletí Oficial de la província.

VOTACIÓ: No n'hi ha

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=34.0&endsAt=51.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=51.0&endsAt=130.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=130.0&endsAt=140.0>

3. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 1/2026/1641 : Donar compte de l'informe de control permanent de la Intervenció General núm. 15/2026.

L'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva

aplicació als ens locals, estableix que la Intervenció local elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat i dels seus organismes i entitats dependents, el qual tindrà caràcter independent i s'incorporarà al previst a l'article 191.3 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

L'Informe de control permanent de la Intervenció General núm. 15-2026, sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat i avaluació de les regles fiscals de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, CONSOLIDAT.

VOTACIÓ: No n'hi ha

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=140.0&endsAt=140.0>

Interventora, Montserrat Figueras: Realitza explicació del punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=160.0&endsAt=275.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=275.0&endsAt=286.0>

4. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 9/2026/1627 : Expedient de modificació de crèdits.

Atès que els diversos serveis han redactat els informes en els quals es justifica la necessitat de suplementar, crear noves aplicacions pressupostàries, i de realitzar transferències, pel normal funcionament de diversos serveis.

Tenint en compte que l'expedient es tramita per raons de necessitat, plenament justificades, conforme el que disposa l'article 177, 179 i 180 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els articles 35 a 37 i 40 a 42 del Reial Decret 500/90, i la Base 11 i 13 de les Bases d'Execució del pressupost.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 9/2026, en la modalitat de crèdits extraordinaris, suplement de crèdit, i transferències de crèdit, d'acord amb el detall següent:

1r. Modalitat: Crèdit extraordinari

Despeses a finançar:

Aplicació	Descripció	Crèdits consignats totals
4.33401.48933	L'Odissea, festival poesia La Vila en vers	2.000,00
4.33400.68900	Altres despeses en inversions de béns patrimonials	9.000,00
4.33401.62900	Altres inversions: activitats culturals (plaques)	5.000,00
5.33600.61900	Rehabilitació muralla c/Ponent	45.000,00
4.31100.62300	Salut: maquinària, instal. tècn. i utilitatge	8.000,00
4.15210.48901	Fundació Hàbitat3	28.746,00
3.13601.48902	ADF315 La Carrerada	12.000,00

3.13601.78001	Federació ADF Penedès Garraf: compra solar nova seu	3.000,00
4.15210.64100	Adquisició i instal. llicència aplicatiu gestió parc públic habitatges	3.569,50
4.15210.22799	Aplicatiu gestió parc públic habitatges: contractació externa	9.680,00
4.33401.78005	Societat Agrícola del Penedès: accessibilitat	18.000,00
4.92503.48901	AUDIR- ASSOCIACIÓ UNESCO PER AL DIÀLEG INTERRELIGIÓS	4.000,00
4.92503.48902	FUNDACIÓN PROA (PRO- ACTIVA OPEN ARMS)	3.000,00
4.92503.48903	FONS CATALÀ DE COOP. AL DESENVOLUPAMENT	8.500,00
		159.495,50

Font de finançament : Anul·lacions o baixes en aplicacions pressupostàries

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que proposa	Crèdits totals consignats
4.33401.48932	Associació la Cultural, festival poesia la vila en vers	2.000,00	0,00	-2.000,00	0,00
4.33401.78004	Associació donants de sang (escultura)	4.500,00	4.500,00	-9.000,00	0,00
4.92503.48900	Cooperació i desenvolupament: convocatòria de projectes	145.000,00	12.450,00	-15.500,00	141.950,00
3.13601.48901	GEIF - Agrupació Vigilància Incendis Forestals	12.000,00	0,00	-12.000,00	0,00
6.24122.14300	Plans ocupació mpals.	125.000,00	0,00	-120.995,50	4.004,50
		288.500,00	16.950,00	-159.495,50	145.954,50

2n. Modalitat: Suplement de crèdit

Despeses a finançar:

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que proposa	Crèdits totals consignats
4.13201.6190023	Inversions associades a la instal·lació de videovigilància (rom)	0,00	17.792,82	12.500,00	30.292,82
5.92022.62500	Mobiliari i equipament edificis mpals.	20.000,00	0,00	10.000,00	30.000,00
2.92003.62600	Desenvolupament informàtic	50.000,00	0,00	18.000,00	68.000,00
		70.000,00	17.792,82	40.500,00	128.292,82

Font de finançament : Anul·lacions o baixes en aplicacions pressupostàries

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que proposa	Crèdits totals consignats
3.13201.62300 24	Inversions associades a la policia local (rom)	0,00	28.763,76	-12.500,00	16.263,76
6.24101.13100	Ocupació	35.870,00	0,00	-23.995,50	11.874,50
6.24122.14300	Plans ocupació mpals.	125.000,00	-120.995,50	-4.004,50	0,00
		160.870,00	-92.231,74	-40.500,00	28.138,26

3r. Modalitat: Transferències de crèdit

Despeses a finançar:

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que proposa	Crèdits totals consignats
4.33801.48913	Castellers de Vilafranca	24.000,00	0,00	2.806,00	26.806,00
4.32601.48901	UB Càtedra "Llorenç i barba"	44.000,00	0,00	44.000,00	88.000,00

68.000,00	0,00	46.806,00	114.806,00
-----------	------	-----------	------------

Font de finançament : Anul·lacions o baixes en aplicacions pressupostàries

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que proposa	Crèdits totals consignats
4.33701.12010	Joventut	67.335,00	0,00	-26.806,00	40.529,00
4.33701.12110	Joventut	59.148,00	0,00	-20.000,00	39.148,00
		126.483,00	0,00	-46.806,00	79.677,00

SEGON: Aprobant inicialment s'exposarà al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. Es considera definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Aquest últim termini s'entendrà comptat a partir de l'endemà a la finalització de l'exposició al públic i les reclamacions es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no es resolguessin en l'acte d'aprovació definitiva.

TERCER: Aprobada definitivament la modificació s'insereix anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, i entrarà en vigor al dia següent de la publicació al BOP. Es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a l'òrgan de tutela financera.

VOTACIÓ:

El dictamen és aprovat per 8 vots favorables (8 PSC), i 12 abstencions (4 JV, 5 ERC, 2 CUP i 1 VeC).

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=286.0&endsAt=286.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=296.0&endsAt=440.0>

Sr. Miquel Medialdea (PSC): Explica detalladament les principals partides afectades per la proposta de modificació.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=440.0&endsAt=654.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC): Preocupació per les partides de joventut que causen baixa.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=654.0&endsAt=748.0>

Sra. Marta Soler (CUP): No comparteixen la partida que s'habilita per a la instal·lació de càmeres de seguretat.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=748.0&endsAt=831.0>

Sr. Ramon Vilomara (ERC): La proposta és força lògica, però tenen dubtes en les fonts de finançament, comptat ser les baixes en la partida de Plans d'ocupació.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=831.0&endsAt=993.0>

Sr. Aureli Ruiz (JV): Anuncia l'abstenció, perquè no consideren procedent oposar-se al dia a dia de l'ajuntament.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=993.0&endsAt=1123.0>

Sr. Miquel Medialdea (PSC): Agraïeix els suports.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1123.0&endsAt=1132.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Sotmet a votació.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1132.0&endsAt=1150.0>

5. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 10/2026/1751 : Aprovació del model de control intern en règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics per a les despeses i obligacions, i del control inherent a la presa de raó en comptabilitat, com a procediment per a l'exercici de la funció interventora sobre els drets i ingressos de l'entitat local.

APROVACIÓ DEL MODEL DE CONTROL INTERN EN RÈGIM DE FISCALITZACIÓ I INTERVENCIÓ LIMITADA PRÈVIA DE REQUISITS BÀSICS PER A LES DESPESES I OBLIGACIONS, I DEL CONTROL INHERENT A LA PRESA DE RAÓ EN COMPTABILITAT, COM A PROCEDIMENT PER A L'EXERCICI DE LA FUNCIO INTERVENTORA SOBRE ELS DRETS I INGRESSOS DE L'ENTITAT LOCAL

L'article 9 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCIL), en el seu apartat 1, estableix que la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local i la dels seus organismes autònoms es podrà substituir, sempre que ho acordi el ple, pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat i pel control posterior, si s'escau, dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat mitjançant l'exercici del control financer.

L'article 13 regula el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, establint en el seu apartat 1 que, previ informe de l'òrgan interventor i a proposta del president, el ple de l'entitat local podrà acordar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer. Aprovar la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, com a procediment per a l'exercici de la funció interventora sobre els seus drets i ingressos, en els termes que preveu l'article 9.1 del RCIL.

Segon. Aprovar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora a l'entitat local, en els termes que preveu l'article 13 del RCIL, i amb el contingut de la "Guia bàsica per l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics de les entitats del sector públic local" (la qual consta com un annex en aquest expedient).

Tercer. Aprovar els extrems addicionals que es detallen a continuació, d'acord amb el que preveu l'article 13 dels RCIL:

CONTRACTACIÓ I DESPESES CORRENTS

Contractació

- *Devolució de la fiança o cancel·lació de l'aval*
 - o Informe del Servei sobre compliment de les obligacions del contracte i possibles responsabilitats que poguessin exigir-se al contractista.
 - o Informe de tresoreria que acrediti la constitució de la fiança pel contractista i que no hagi estat retornada.

ÀREA DE PERSONAL

Treballs extraordinaris

- Informe del Servei justificant l'efectiva realització dels treballs que es volen remunerar.
- Informe del Servei de Recursos Humans.

SUBVENCIONS

En règim de concurrència competitiva.

- *Autorització de la despesa. Convocatòria de subvencions*
 - o L'informe del departament o servei comprèn l'aprovació de la despesa i obertura de la convocatòria.
- *Compromís de despesa: Atorgament subvenció*
 - o Documentació acreditativa vigent conforme el proposat/s beneficiari/s es troba al corrent de les seves obligacions amb l'ajuntament, l'AEAT i amb la Seguretat Social (excepte les exclusions que marca l'article 24 del Reglament de la Llei General de Subvencions).
 - o Informe segons el qual el/s Beneficiari/s no te pendent de justificar o reintegrar cap subvenció anterior atorgada per l'Ajuntament, havent transcorregut el termini per fer-ho.
- *Atorgament i reconeixement de l'obligació simultània*
 - o Documentació conforme el proposat/s es troba al corrent de les obligacions amb l'ajuntament, l'AEAT i la Seguretat Social(excepte les exclusions que marca l'article 24 del Reglament de la Llei General de Subvencions).
 - o Informe sobre el qual el Beneficiari no te pendent de justificar o reintegrar cap subvenció anterior atorgada per l'Ajuntament.

Subvencions directes

- *Atorgament de la subvenció- Fase Autorització i Disposició de la despesa (AD)*
 - o Documentació acreditativa vigent conforme el proposat/s beneficiari/s es troba al corrent de les seves obligacions amb l'Ajuntament, amb l'AEAT i amb la Seguretat Social (excepte les exclusions que marca l'article 24 del Reglament de la Llei General de Subvencions).
- *Atorgament i reconeixement de l'obligació simultània*
 - o Documentació conforme el proposat/s es troba al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament, l'AEAT i la Seg Social, (excepte les exclusions que marca l'article 24 del Reglament de la Llei General de Subvencions).
- *Reconeixement de l'obligació (Concurrencia competitiva i directes)*
 - o Informe del servei aprovant la justificació presentada per l'import validat i demanant, si escau, la devolució dels imports no justificats.

En ambdues modalitats de concessió, en cas d'abonament total o últim pagament, es comprovarà a més que:

- S'aporta la justificació requerida a les bases/ convocatòria/conveni/resolució a nom de l'entitat subvencionada i en proporció a l'establert a les bases.

CONVENIS DE COL·LABORACIÓ

Convenis de col·laboració

- *Aprovació del conveni*
 - o Informe jurídic en relació al contingut del conveni, sempre i quan suposi una despesa/inversió superior a 1.000 euros. (extrem addicional aprovat pel Ple). Nota: només cal trametre-ho a Serveis Jurídics en el cas que del conveni es desprenguin obligacions econòmiques.

- En el cas que no sigui a Administració pública es demanarà informe del departament sobre si la documentació que aporta el proposat es troba al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, l'AEAT i amb l'Ajuntament.
- *Modificacions:*
 - Informe jurídic sobre el text de la modificació. Nota: només cal trametre-ho a Serveis Jurídics en el cas que del conveni es desprenguin obligacions econòmiques.
- *Pròrroga del conveni*
 - Que està prevista al conveni

CONTRACTES ADMINISTRATIUS I BENS DEMANIALS

Adquisició de béns immobles

- *Expedient inicial. Aprovació de la despesa (fase A)*
 - Informe tècnic del servei gestor.

Arrendament de béns immobles

- *Proposta d'arrendament (fase A).*
 - Informe tècnic del servei gestor.
- *Adjudicació de l'arrendament (fase D)*
 - Es comprovarà que el proposat adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'ajuntament.
- *Adjudicació directa de l'arrendament (fase AD)*
 - Es comprovarà que el proposat adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT, amb la Seguretat Social i amb l'ajuntament.

DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS.

Article 25 Devolució /Reintegrament ingressos

- Informe del departament, favorable a la devolució/reintegrament, identificant l'ingrés.
- Informe favorable de Tresoreria indicant:
 - a) Que l'ingrés es va efectuar i no s'ha procedit a la seva devolució/reintegrament.
 - b) Que el receptor es troba al corrent de les obligacions amb l'ajuntament.

QUART. En cas d'haver-se d'informar un expedient, i que la definició dels extrems a revisar no estigui suficientment explicitada en la "Guia bàsica per l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics de les entitats del sector públic local", s'utilitzarà la següent clàusula residual:

1. Clàusula residual genèrica primera. Expedients no inclosos en l'annex

Es comprovarà si s'incorpora la proposta/informe-proposta del departament i a més, si s'escau, l'informe jurídic

CINQUÈ. Deixar sense efectes tot allò que reguli l'exercici del control intern a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, que contradigui la normativa vigent en matèria de control intern.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per unanimitat (20/20)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1150.0&endsAt=1179.0>

Interventora, Montserrat Figueras: Explica el model de control en règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1179.0&endsAt=1358.0>

Sr. Ramon Vilomara (ERC): Expedient de caràcter tècnic. El model reflexa la transparència en la gestió dels ingressos públics.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1358.0&endsAt=1433.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Votació

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1433.0&endsAt=1446.0>

6. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 23/2026/1597 : Aprovar el procediment administratiu per a l'adjudicació directa d'una concessió administrativa i la constitució d'un dret de superfície.

ANTECEDENTS

PRIMER.- Aquest Ajuntament és propietari de les finques amb les següents referències cadastrals:

- Finca núm. 6812 del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, ref cadastral 1489417CF9718N0001SP, adquirida per compra per part de l'Ajuntament a l'entitat Sareb segons escriptura atorgada davant el notari Pablo Garí Garcia en data 18 de desembre de 2024.

Aquesta finca té la condició de bé patrimonial inscrit al Patrimoni Municipal del Sòl, donada d'alta al gestor de patrimoni de l'Ajuntament amb el codi 20138, terreny, i 20139, construcció, a enderrocar, des del 18 de desembre de 2024, atès que la compra del solar per part de l'Ajuntament de Vilafranca es va portar a terme amb la intenció d'ampliar el patrimoni públic de sòl i habitatge, i destinar-la a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges de protecció oficial de lloguer, i ampliar així el parc públic que gestiona aquesta administració, d'acord amb els objectius del Pla local d'habitatge 2022 – 2027.

La finca està situada al barri de l'Espirall i es troba plenament integrada al nucli urbà. La superfície cartogràfica de la finca és de 702,66 m² i disposa d'una alçada reguladora màxima de 16,5 m (planta baixa més quatre plantes pis) i el bé immoble està situat en sòl urbà consolidat i qualificat com a clau 11/2 TRAMA EN COLMATACIÓ (INTERVENCIÓ CONCENTRADA), segons el POUM aprovat definitivament per la CTUB el dia 11 de juny de 2003, publicat al DOGC el dia 26 de gener de 2004.

Segons l'Oficina virtual del cadastre, la superfície total de la finca és de 1057 m², i l'edificació existent, a enderrocar per l'Ajuntament, té una superfície de 835 m². La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.

- Finca 28048 Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès 1670501CF9717S0001PQ (C/Dolors Piera, 3) que va ser adjudicada a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de la reparcel·lació del sector residencial i terciari "La Girada 2", donada d'alta al gestor de patrimoni de l'Ajuntament amb el codi 20038, domini públic – servei públic, des del 20 d'octubre de 2002. La finca té una superfície registral de 5.034 m² de sòl, mentre que al cadastre hi figura una superfície de 5.028 m². Atesa la georeferenciació d'aquesta última, s'adopta com a superfície real del solar.

El solar forma part del sistema d'equipaments, i és per tant un bé de domini públic, donat d'alta al

gestor de patrimoni de l'Ajuntament amb el codi 20.038, des del 29/10/2002. El solar no forma part de les reserves urbanístiques de sòl destinat a HPO incloses dins dels Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge, perquè és un sistema d'equipaments on s'admet l'ús d'habitatge dotacional públic.

SEGON.- El dia 18 de maig de 2026, el representant legal de LLOGUERIALIA CATALUNYA SL, va sol·licitar concessió demanial directa de l'immoble anteriorment esmentat i dret de superfície respecte dels béns immobles esmentats, adjuntant a aquest efecte, entre altres documents, memòria justificativa i el projecte o avantprojecte de la utilització pretesa.

TERCER.- L'entitat LLOGUERIALIA CATALUNYA SL, en la seva condició de promotor social homologat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (de conformitat amb els articles 17.7 I 51.2 A) de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge), ha manifestat el seu interès en l'execució conjunta d'un projecte d'habitatge social que inclou allotjaments dotacionals i habitatges de protecció oficial (HPO) en règim de lloguer.

QUART.- Consta en l'expedient la Memòria justificativa que acredita que l'execució conjunta dels dos negocis jurídics (concessió i dret de superfície) resulta més eficient i sostenible. La gestió per un únic operador permet aprofitar economies d'escala, optimitzar costos d'inversió i garantir la viabilitat financera de l'actuació, que difícilment s'assoliria mitjançant operadors diferenciats.

CINQUÈ.- Vilafranca del Penedès ha estat declarada zona de mercat residencial tensionat (Resolució TER/800/2024). El Pla Local d'Habitatge 2022-2027 identifica una mancança crítica d'habitatge assequible, sent necessari incrementar el parc social fins al 15% en els propers 15 anys, d'acord amb l'objectiu de solidaritat urbana de l'article 73 de la Llei 18/2007.

SISÈ.- Consten a l'expedient informes dels Lletrats dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament, del Secretari General, de la Cap del Servei d'Urbanisme i de la Interventora Municipal.

Fonaments de dret

Articles 47 i 84.2 b) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

Articles 52.2 n) i 53.1 r), 66.3, 209, 215, 217, 218.2, 218.3, 221 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (d'ara endavant TRLMRLC).

Articles 22.2 l), 47.2 j), 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Articles 84.3, 93.1, 97, 98 i 137.4 c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Articles 5, 49, 53, 56, 57, 59, 60.2 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni de les entitats locals (d'ara endavant RPELC).

Articles 164, 165 a 171 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (d'ara endavant TRLUC)

Articles 3 j), 4, 8, 17.7, 18.5, 18.6, 51.2 a) i b), 73, 74 i 80.6 Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'habitatge (d'ara endavant LDH)

564-1 i 5464-3.2 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya (d'ara endavant CCCat).

D'acord amb els articles 52.2.n) i 221 TRLMRLC i l'article, correspon al Ple l'adjudicació de concessions i gravàmens sobre béns immobles quan la durada superi els 5 anys o la quantia superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En aquest cas, s'aplica el principi de vis atractiva per a la tramitació conjunta de tot l'expedient.

L'article 137.4.c) de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) permet l'adjudicació directa quan l'immoble sigui necessari per donar compliment a una funció de servei

públic o interès general. L'article 4 de la Llei 18/2007 (LDH) configura el proveïment d'habitatge social com un servei d'interès general.

L'article 166.2 TRLUC i l'article 17.7 LDJ habiliten l'alienació o cessió directa de béns del Patrimoni Municipal del Sòl a favor de promotors socials per a la construcció d'habitatges destinats a polítiques socials.

L'article 93.3 LPAP, de caràcter bàsic, estableix un termini màxim de 75 anys per a les concessions demaniales. Pel que fa al dret de superfície, l'article 564-3.2 CCat fixa el límit en 99 anys, essent la proposta de 75 anys congruent amb el projecte d'explotació.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer.- Aprovar el procediment administratiu per a l'adjudicació directa de:

1. La concessió administrativa demanial de la finca municipal situada al C/ Dolors Piera, 3, per a la construcció i gestió d'allotjaments dotacionals a LLOGUERÀLIA CATALUNYA SL per un termini de 75 anys.
2. La constitució d'un dret de superfície sobre la finca municipal situada al C/ Gelida, 8, per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial (HPO) en règim de lloguer. Tots dos negocis s'adjudiquen a favor de l'entitat LLOGUERÀLIA CATALUNYA SL per un termini de 75 anys, sens perjudici de la possibilitat de prorrogar la seva durada fins el màxim de 99 anys d'acord amb el Plec regulador.

Segon.- Declarar l'oportunitat i conveniència de l'operació basada en la Memòria explicativa, atesa la necessitat d'incrementar el parc d'habitatge social a Vilafranca del Penedès i la viabilitat econòmica que ofereix l'execució integrada de les dues finques.

Tercer.- Aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'Obres que han de regir tant la concessió demanial com el dret de superfície, els quals incorporen les obligacions de conservació, el cànon a satisfer i el règim de reversió a favor de l'Ajuntament en finalitzar el termini.

Quart.- Sotmetre l'expedient, els plecs i el projecte a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al Tauler electrònic d'aquest Ajuntament. En cas de no presentar-se al·legacions, aquest acord esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior resolució.

Cinquè.- De conformitat amb el previst a l'article 209.2 d) TRLMRLC, sol·licitar informe a la Direcció General d'Administració Local. En cas que l'informe sigui favorable, aquest acord esdevindrà definitiu sense necessitat de posterior resolució.

Sisè.- Sens perjudici de la remissió al contingut íntegre dels corresponents plecs reguladors, els quals consten a l'expedient, es vol fer esment exprés respecte que l'execució resta subjecta al fet que les finques queden vinculades exclusivament a la construcció d'allotjaments dotacionals i Habitatge de Protecció Oficial de lloguer. L'incompliment d'aquesta finalitat comportarà la resolució del dret i la reversió immediata.

Setè.- Disposar que, un cop l'acord sigui definitiu, la concessió demanial es formalitzarà en document administratiu i el dret de superfície mitjançant escriptura pública notarial. Ambdós negocis s'hauran d'anotar a l'Inventari Municipal de Béns i el dret de superfície s'inscriurà al Registre de la Propietat.

Vuitè.- Facultar indistintament a l'Alcalde i a la Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Centrals i

Hisenda perquè realitzin els tràmits i signin els documents pertinents per a la formalització dels negocis jurídics inclosos en aquest Dictamen.

Novè.- Donar trasllat d'aquest acord a LLOGUERÀLIA CATALUNYA SL, als departaments d'Urbanisme, Habitatge i Intervenció, així com a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya als efectes oportuns.

VOTACIÓ:

El dictamen és aprovat per 11 vots favorables (8 PSC, 2 CUP i 1 VeC), i 4 vots en contra (4 JV) i 5 abstencions (5 ERC)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1446.0&endsAt=1446.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1459.0&endsAt=1661.0>

Sra. Lourdes Sánchez (PSC): L'objectiu és aconseguir 196 habitatges previstos en el Pla Local d'Habitatge 2027.

S'han mirat diverses opcions per tal d'assolir els 196 habitatges i mitjançant les diferents consultes es va contactar amb Llogueràlia, que és una promotora social.

Al carrer Gelida es preveu la construcció de 36 habitatges i es preveu que siguin destinats a joves.

Al carrer Dolors Piera, es fa una cessió d'ús per ubicar allotjaments en la zona d'equipaments.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=1661.0&endsAt=2131.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC): Donaran suport a la proposta. Demana saber a quins col·lectius es destinaran els allotjaments socials i manifesta que els agradaria poder participar en la decisió de la forma d'adjudicació.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=2131.0&endsAt=2273.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): L'administració té l'obligació d'actuar perquè l'emergència habitacional és ara. L'adjudicació directa és ràpida i eficient, és legal i profundament justa.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=2273.0&endsAt=2506.0>

Sr. Pere Sàbat (ERC): Vivim en una situació d'emergència habitacional. En aquest mandat s'han fet polítiques d'habitatge per pressió de l'esquerra del consistori. Llogueràlia va assolir l'homologació com a promotor social. No els queda clar perquè s'ha triat aquesta empresa i no una altra. També els preocupa la gestió dels pisos durant tots els anys que vindran.

Es preveu la creació d'una comissió de seguiment que té una composició paritària, cosa que impedeix que l'ajuntament decideixi. Demana deixar l'acord sobre la taula per tal de millorar la proposta.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=2506.0&endsAt=3370.0>

Sr. Aureli Ruiz (JV): Actualment l'ajuntament està fent 6 pisos. No es pot fer triomfalisme amb l'assoliment dels objectius del Pla d'habitatge.

Es van assabentar del tema fa deu dies. Es bonifica el 95% de l'ICIO i el 90% de l'IBI per als propers 99 anys. S'estranya de la no adjudicació mitjançant concurs. El Consorci Sociosanitari també estava interessat en l'execució d'allotjaments en el mateix solar. Demana més temps per acabar de valorar l'operació.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=3370.0&endsAt=4285.0>

Sra. Lourdes Sánchez (PSC): L'adquisició de l'edifici del carrer Gelida tenia per finalitat fer política social i cohesió del barri. L'administració local té l'obligació de dotar d'habitatge social i assequible per la gent.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=4285.0&endsAt=4525.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): La Generalitat té reconeguts 27 promotors socials.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=4525.0&endsAt=4599.0>

Sr. Pere Sàbat (ERC): No s'han resolt cap dels dubtes plantejats. La manca de temps per estudiar el projecte és rellevant.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=4599.0&endsAt=4865.0>

Sr. Aureli Ruiz (JV): Una cessió per 99 anys li sembla molt avantatjós.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=4865.0&endsAt=5001.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Tenim un Pla d'habitatge i estem avançant en totes les línies. En el solar del carrer Dolors Piera, qualsevol actuació requereix de la tramitació d'un Pla Especial. Al carrer Gelida hi havia un greu problema i amb l'actuació es realitzarà un gran canvi.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5001.0&endsAt=5467.0>

Sr. Aureli Ruiz (JV): Al solar de la Girada on es realitza l'actuació, arquitectònicament és difícil que se'n realitzi una altra.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5467.0&endsAt=5530.0>

Sr. Pere Sàbat (ERC): Continua sense contestar les qüestions plantejades.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5530.0&endsAt=5536.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Votació

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5536.0&endsAt=5568.0>

7. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 5/2025/1217 : Resolució al·legacions i aprovació definitiva Ordenança Municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges en situació anòmla i d'incompliment de la funció social de la propietat.

Antecedents.

Mitjançant anunci publicat al DOGC núm. 9633, de 26 de març de 2026, es va procedir a l'aprovació inicial de l'esmentada Ordenança.

Dins del termini d'informació pública de trenta dies previst a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), s'han presentat dos escrits d'al·legacions de contingut substancialment idèntic: un subscrit pel Sr. Pere Sàbat Lluverol (regidor del grup municipal ERC x 100 Vilafranca) i un altre pel Sr. Albert Guasch Ribas (vocal del Consell Municipal de l'Habitatge, condició a la qual fa referència en el seu escrit d'al·legacions).

FONAMENTS DE DRET

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (d'ara endavant LRBRL): arts. 4.1, 20.1 c), 47.1, 49, 52.2, 106, 107 i 111.

Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (d'ara endavant ROF): arts 82.2º, 123 i 126. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (d'ara endavant ROAS), articles 58 a 66.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (d'ara endavant LPAC): arts 21, 35, 80, 82, 83, 129 i 133.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant TRLRMLC): arts 178 i 179.

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara endavant LTAIBG): arts 3.1 a), 8, 10.

L'Administració té l'obligació de dictar resolució expressa i motivada, amb succinta referència de fets i fonaments de dret, d'acord amb els articles 21 i 35 de la LPAC.

RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS

AL·LEGACIÓ PRIMERA: Correcció del terme "bianual" per "biennal" a l'article 4.

Anàlisi: Els al·legants assenyalen un error lèxic en la vigència del programa d'inspecció. El terme "bianual" implica dues vegades l'any, mentre que la voluntat de la norma és una vigència de dos anys, concepte que correspon al terme "biennal".

Proposta respecte de l'al·legació S'ACCEPTA. Es tracta d'una correcció tècnica que millora la precisió del text normatiu sense alterar-ne la finalitat. Es procedirà a modificar la redacció de l'article 4 substituint "bianual" per "biennal".

AL·LEGACIÓ SEGONA: Inclusió de les "Junes de propietaris" com a part legitimada a l'article 5.

Anàlisi: Es demana la menció explícita de les Junes de propietaris d'acord amb la Llei 1/2023. No obstant això, l'article 5.a) de l'Ordenança ja preveu com a via de detecció "les comunicacions o denúncies efectuades per la ciutadania". El concepte de "ciutadania" és ampli i inclou, abastant tant persones físiques com entitats amb personalitat jurídica o capacitat d'obrar, com són les comunitats de propietaris. A més, cal recordar que el procediment de verificació és un procediment que l'Administració inicia d'ofici (tal com preveu l'article 6 de la pròpia Ordenança), on la denúncia és només un indici per a l'obertura de diligències prèvies. Els articles 58 i 62 de la LPACAP que preveuen la denúncia com a manera d'iniciar d'ofici un procediment administratiu, sense determinar els subjectes que poden dur-la a terme. Una enumeració exhaustiva de subjectes podria tenir un efecte limitador no desitjat.

Proposta: DESESTIMACIÓ. La legitimació de les Junes de propietaris ja es troba garantida sota el concepte general de ciutadania i la normativa administrativa general, essent innecessària i redundant la seva inclusió específica.

AL·LEGACIÓ TERCERA: Supressió de la paraula "Rellevants" a l'article 6, apartat 6, lletra d).

Anàlisi: S'identifica que la paraula "Rellevants" al final del paràgraf no té sentit sintàctic ni contingut jurídic en el context de l'article, tractant-se d'un error material de transcripció.

Proposta ACCEPTAR-SE. D'acord amb el principi de seguretat jurídica i la facultat de rectificació d'errors materials prevista a l'article 109.2 de la LPACAP, es procedirà a la seva eliminació per garantir la claredat de la norma.

AL·LEGACIÓ QUARTA: Referència explícita a les "ordres d'execució" a l'article 9, apartat 10.

Anàlisi: Es proposa afegir la menció a les ordres d'execució urbanístiques. La redacció actual de l'article 9.10 utilitza la fórmula "sens perjudici de les mesures urgents que es puguin adoptar", aquesta és una clàusula formulada de manera oberta que inclou, per definició, les ordres d'execució i qualsevol altra mesura prevista en la normativa sectorial (urbanística o d'habitatge).

L'addició d'una mesura concreta podria induir a una interpretació restrictiva, suggerint que només aquelles mesures expressament anomenades són aplicables, cosa que contravindria la flexibilitat necessària per a l'actuació administrativa en situacions de perill greu. La remissió genèrica a la normativa vigent ja garanteix la incoació dels procediments urbanístics necessaris.

Proposta: DESESTIMAR. La redacció vigent és prou comprensiva i garanteix la plena coordinació amb la normativa urbanística sense necessitat d'una enumeració que podria resultar excloent d'altres instruments d'intervenció.

CONCLUSIÓ Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'estimació parcial de les al·legacions presentades, en els termes exposats, i l'aprovació definitiva de l'Ordenança amb les modificacions derivades de l'acceptació de les al·legacions primera i tercera.

En atenció a l'exposat i segons el que s'estableix en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i de l'article 52.2.d del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa a la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda, l'adopció del següent

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades en el sentit exposat en el cost d'aquest Dictamen.

Segon.- Aprovar amb caràcter definitiu, tal com s'estableix en l'article 49 de la Llei 7/1985, d'1 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en l'article 178.1.c del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ordenança Municipal Reguladora del Procediment sobre Verificació d'Habitatges en situació anòmla i d'incompliment de la funció social de la propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès el text del qual es diligencia i uneix com a Annex a la proposta d'acord.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PROCEDIMENT SOBRE VERIFICACIÓ D'HABITATGES EN SITUACIÓ ANÒMLA I D'INCOMPLIMENT DE LA FUNCIÓ SOCIAL DE LA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S.

PREÀMBUL.

En els darrers anys, Catalunya ha viscut una creixent situació de tensió en el mercat de l'habitatge, marcada per un augment sostingut dels preus de lloguer i compra, una oferta limitada i insuficient d'habitatge assequible i una demanda creixent, especialment en zones urbanes i en municipis ben connectats. Aquesta situació ha provocat una nova configuració territorial de les tensions residencials, que ja no es concentren únicament a Barcelona i la seva àrea metropolitana, sinó que s'estenen cap a les capitals de província i també municipis intermedis, com és el cas de Vilafranca del Penedès.

En resposta a aquesta realitat, la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, i la Llei catalana 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge, han incorporat les figures de zones de mercat residencial tensionat i de zones de demanda residencial forta i acreditada, respectivament, amb la finalitat de dotar les administracions públiques, i en particular els ens locals, d'eines específiques d'intervenció en el mercat d'habitatge residencial, amb l'objectiu de regular preus, mobilitzar l'habitatge buit i garantir el compliment de la funció social de la propietat. Aquestes previsions complementen la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge (d'ara endavant, LDH), i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que ja preveïen actuacions específiques davant d'aquesta situació,

Així, Vilafranca del Penedès ha estat qualificada de zona de demanda residencial forta i acreditada segons l'Annex de la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge, i declarada zona de mercat residencial tensionat mitjançant Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, dictada en aplicació de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. Aquesta doble qualificació reforça l'obligació d'actuació de les administracions públiques, i en particular de l'Ajuntament.

A més, la pressió sobre el mercat de l'habitatge al nostre municipi ha estat reconeguda també per la mateixa Generalitat de Catalunya, que l'ha identificat com un dels municipis amb problemes d'habitatge en incloure'l en l'annex del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic. Aquest decret imposa un control urbanístic estricte sobre aquesta modalitat d'allotjament amb la finalitat de contenir-ne l'expansió i protegir el parc d'habitatge residencial.

Tot aquest context normatiu superior reforça la necessitat d'elaboració d'aquesta Ordenança amb la finalitat que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès actuï de manera integral i en l'àmbit de les seves competències sobre totes les situacions que redueixen l'oferta d'habitatge. Davant de la situació actual, l'Ajuntament ha d'adoptar mesures proactives i eficaces per garantir el dret constitucional a un habitatge digne i fer complir la funció social de la propietat.

A part del context normatiu exposat, en l'elaboració d'aquesta Ordenança s'han tingut en compte els criteris interpretatius consolidats per la jurisprudència, especialment la del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i la dels jutjats contenciosos administratius, que han perfilat l'abast de les competències municipals en matèria d'habitatge. La doctrina judicial, alhora que confirma l'habilitació dels ens locals per actuar en aquest àmbit -d'acord amb el principi d'autonomia i exercint les competències de control, inspecció, execució forçosa, sancions i altres que reconeix l'article 8 de la LDH- també ha establert les condicions per al seu exercici legítim.

En aquest sentit, la jurisprudència subratlla la necessitat imperativa de configurar un procediment administratiu clar, objectiu i plenament garantista que afavoreixi una activitat probatòria suficient, per part de l'Administració, per acreditar l'existència d'una situació anòmala. Així mateix, estableix una jerarquia d'intervenció, prioritzant sempre l'aplicació de mesures de foment i col·laboració amb la propietat com a vies preferents, i reservant els mecanismes coercitius i sancionadors per a aquells supòsits en què les vies de concertació no resultin eficaces.

A més, amb la voluntat de conèixer la situació del nostre municipi, l'Ajuntament va dur a terme una diagnosi de la situació de l'habitatge amb la que va poder constatar que:

- *una part significativa del parc d'habitatge presenta dèficits de conservació o d'ocupació adequada,*
- *l'existència d'habitatges buits o desocupats permanentment, sovint en mans de grans tenidors o bancs,*
- *l'augment de casos d'ocupació irregular o usos anòmals, que afecten la convivència i la cohesió social,*
- *un augment del 30% del preu del lloguer en l'última dècada i una disminució considerable del parc de lloguer,*
- *una manca estructural d'habitatge social o assequible, amb una borsa pública encara limitada per donar resposta a les necessitats existents, entre altres situacions.*

La situació va quedar recollida al Pla Local d'Habitatge 2022-2027, aprovat posteriorment, i que ha esdevingut un instrument de planificació i programació de les polítiques municipals en matèria d'habitatge i va traçar 43 actuacions. Entre aquestes s'hi preveia actuacions a les quals aquesta ordenança pot donar sortida com l'ampliació del programa de captació d'habitatges buits de grans tenidors per al lloguer social (A.1), revisar i millorar el programa per resoldre i evitar l'ocupació irregular (A.2), programa de mediació per a la mobilització del parc vacant de particulars (A.4), programa de foment i mediació per a la rehabilitació d'immobles a través de la masoveria urbana (R.4), programa de rehabilitació d'habitatges amb finalitat social (R.5), tramitació i gestió de cèdules d'habitabilitat (R.10), estudiar la capacitat de l'ajuntament com a mediador en obres residencials sense finalitzar (P.7), comunicació i difusió dels diferents serveis i ajuts en matèria d'habitatge (O.2), formació continuada al personal tècnic municipal en matèria d'habitatge (O.5) i creació d'una eina de sistematització de la informació (O.6).

En resposta als mandats legals, a les problemàtiques identificades i com a pas decisiu per dotar-se de les eines necessàries per desenvolupar aspectes del Pla Local d'Habitatge, el Ple municipal va aprovar, en sessió de 17 de setembre de 2024, per unanimitat, una declaració formal d'assumpció de competències en matèria d'habitatge, en els termes establerts per la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge, en especial pel que fa a les situacions d'utilització anòmala dels habitatges i d'incompliment de la funció social.

En la seva voluntat de garantir el dret a un habitatge digne i el compliment de la funció social de la propietat, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès ha implementat, de manera progressiva, un conjunt de mesures destinades a conèixer la situació del parc d'habitatge, mobilitzar-lo i corregir-ne les situacions d'ús anòmal. L'Ajuntament ha implementat mesures fiscals amb l'aplicació del recàrrec de l'Impost de Béns Immobles (IBI) als habitatges desocupats per un període superior a 2 anys, i d'acord amb les previsions de l'Ordenança fiscal corresponent. Aquesta eina ha demostrat ser eficaç, amb la seva aplicació s'han detectat 67 habitatges buits el 2024 i 59 el 2025, i aconseguint la mobilització efectiva de 34 d'aquests immobles. No obstant això, aquesta mesura és, per si sola, insuficient, ja que el seu abast es limita als supòsits taxats previstos a la normativa fiscal i no permet abordar la totalitat i complexitat de la problemàtica. També s'ha creat una eina de registre a través del Reglament del registre d'habitatges buits aprovat pel Ple Municipal, en data 21 d'octubre de 2025. Aquest instrument, a part de servir de suport en la gestió del recàrrec de l'IBI, és una eina fonamental per a la detecció activa i registre d'habitatges buits i altres situacions anòmales de la propietat.

Davant de tot l'exposat, es fa palesa la necessitat imperiosa de disposar d'un marc procedimental específic per donar continuïtat a les actuacions esmentades. Aquest marc ha de permetre actuar amb eficàcia i seguretat jurídica davant les situacions anòmales detectades, emparant-se en les competències que li atorguen les diferents lleis autonòmiques i estatals referenciades en aquest preàmbul.

L'Ordenança neix amb l'objectiu de dotar l'actuació municipal d'una eina local específica, adaptada a la realitat del municipi, que articuli un procediment clar, objectiu i garantista. En aquest sentit, esdevé l'instrument jurídic idoni per regular el procediment administratiu que ha de permetre identificar, verificar i, si s'escau, proposar i aplicar mesures de foment, corregir o sancionar aquestes situacions anòmales dels habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat, en compliment del marc legal establert per la LDH i amb ple respecte als principis de seguretat jurídica, proporcionalitat i garantia dels drets de les persones.

Així mateix, aquesta ordenança té com a objectiu afavorir les mesures de foment que permetin mobilitzar-lo i que compleixi el seu ús residencial, a la vegada que corregir les situacions, planificant i coordinant les actuacions entre els serveis afectats, així com amb la resta de normatives municipals oferint una resposta integral i eficaç a les necessitats residencials que es detectin dins del nostre municipi.

TÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS.

ARTICLE 1.- OBJECTE.

La present ordenança té per objecte regular l'actuació administrativa de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en relació amb la detecció, comprovació, declaració i, si s'escau, correcció o sanció de les situacions d'utilització anòmla dels habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat al municipi de Vilafranca del Penedès, d'acord amb allò que disposa l'article 41 de la LDH.

En particular, regula el procediment administratiu per a l'exercici de la potestat municipal en matèria de comprovació, inspecció i tramitació comuna en tots els expedients de verificació d'ús anòml de l'habitatge previstos a l'apartat 1 i 2 de l'article 41 de LDH. També regula el procediment per actuar en casos d'incompliment de la funció social de la propietat i en el cas de l'incompliment del deure legal de conservació dels habitatges.

El procediment previst té caràcter general i s'aplicarà a totes les situacions esmentades, prioritant aquelles accions que s'estableixin al Programa d'inspecció vigent, sens perjudici de les facultats que corresponguin a altres administracions competents en matèria d'habitatge o urbanisme.

ARTICLE 2.- FINALITAT.

La finalitat d'aquesta ordenança és contribuir de forma efectiva al dret a un habitatge digne a Vilafranca del Penedès, mitjançant el desenvolupament d'actuacions que permetin identificar i corregir situacions d'utilització anòmla dels habitatges, així com situacions d'incompliment del deure legal de conservació.

En concret, l'Ordenança pretén:

- a) Detectar els habitatges buits amb la finalitat d'afavorir la seva mobilització cap a l'ús residencial efectiu, mitjançant mesures de foment i, si escau, mitjançant l'adopció de mesures coercitives.*
- b) Detectar i actuar davant situacions que perjudiquin la funció social de la propietat com la sobreocupació, l'infrahabitatge o l'ocupació que afecta la convivència o a la seguretat, entre d'altres que es puguin preveure normativament.*
- c) Vetllar pel manteniment de les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i pel compliment del deure legal de conservació per part de la propietat.*
- d) Dotar a l'Ajuntament de Vilafranca d'un marc jurídic clar, sistemàtic i garantista per actuar amb seguretat jurídica i proporcionalitat davant aquestes situacions.*

ARTICLE 3.- DEFINICIONS.

A efectes d'aquesta Ordenança s'estén per "habitatge", "habitatge buit", "habitatge sobreocupat", "infrahabitatge" i "incompliment de la funció social de la propietat" el que estableixi en cada moment la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge o la normativa que la modifiqui o substitueixi.

Es consideren situació d'utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges, a efectes d'aquesta Ordenança, qualsevol de les previstes als apartats 1 i 2 de l'article 41 de la LDH, en especial: la desocupació permanent i injustificada, la sobreocupació, l'infrahabitatge i l'ocupació sense títol habilitant en condicions que alterin la convivència o posin en risc la seguretat o integritat de l'immoble, així com totes aquelles que afectin el compliment de la funció social de la propietat.

A aquests efectes, s'entén també per incompliment del deure legal de conservació la manca d'adopció de les mesures necessàries per mantenir els habitatges en condicions de seguretat, salubritat i habitabilitat, d'acord amb l'article 5.2 de la LDH.

TÍTOL.I. ACTUACIONS D'INSPECCIÓ I COMPROVACIÓ.

ARTICLE 4.- PROGRAMA D'INSPECCIÓ DELS HABITATGES.

En compliment de les disposicions establertes a la Llei d'Habitatge l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, la Junta de Govern Local o l'òrgan competent, aprovarà periòdicament un Programa d'Inspecció dels Habitatges, dels quals es donarà compte al Ple municipal.

Previ a la seva aprovació es donarà trasllat al Consell Municipal de l'Habitatge a fi que en tingui coneixement i pugui fer les observacions que consideri pertinents.

El programa és d'abast municipal i s'aplicarà a tot el terme municipal de Vilafranca del Penedès.

El programa tindrà una vigència biennal, transcorreguda la qual serà objecte de revisió i, si s'escau, d'actualització. Si la seva actualització no esdevé necessària, el programa es prorrogarà automàticament. Dins del seu termini de vigència el programa podrà ser modificat en cas que hi hagi situacions que així ho requereixin.

El programa d'inspecció d'habitatges prioritzarà les intervencions en les diferents situacions de:

- a) Desocupació permanent i injustificada*
- b) Sobreocupació, infrahabitatge i ocupació sense títol habilitant en els supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic i que posin en perill la seguretat i integritat de l'immoble i tots aquells incompliments de la funció social de la propietat.*
- c) I tots aquells incompliments de la funció social de la propietat, en especial el deure de conservació.*

El programa haurà de respectar els principis d'objectivitat, proporcionalitat, eficàcia i no discriminació, i es fonamentarà en dades urbanístiques, socials, fiscals o d'altres fonts d'informació pública o administrativa disponibles.

El programa estarà vinculat al Pla Local d'Habitatge i a les necessitats concretes detectades.

ARTICLE 5.- FASE DE DETECCIÓ.

La fase de detecció s'inicia quan l'Ajuntament disposa d'indicis que un habitatge es troba, aparentment, en situació d'utilització anòmla de l'habitatge o d'incompliment de la funció social de la propietat.

Es consideraran prou indicis per obrir diligències prèvies la informació proporcionada per les següents vies:

- a) Les comunicacions o denúncies efectuades per la ciutadania.*
- b) Les declaracions o els actes propis del titular o la titular de l'habitatge o de l'immoble, tal com preveu l'article 41.4.a de la LDH.*
- c) Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria, en execució del corresponent Programa d'Inspecció, i dels agents de l'autoritat en general que en l'exercici de les seves funcions siguin coneixedors de l'existència d'aquestes situacions, tal com preveu l'article 41.4.b) de la LDH.*
- d) La negativa injustificada del titular o titulars de l'habitatge o de l'immoble a facilitar les comprovacions de l'Administració si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació i d'altra situació anòmla, tal com preveu l'article 41.4.c) de la LDH.*
- e) Els anuncis publicitaris, tal com preveu l'art.41.4.d a LDH.*
- f) Les dades obtingudes a través de les tasques de detecció realitzades per la gestió de l'IBI i en aplicació de les Ordenances fiscals municipals.*
- g) Dels diferents registres d'aquest Ajuntament creats amb el Reglament que regula el Registre d'habitatges buits, així com de les dades consultades al Registre d'habitatges buits o desocupats que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o Registres d'administracions públiques similars.*
- h) I totes aquelles actuacions que aportin informació sobre la situació d'un o diversos habitatges.*

La concurrència d'almenys un dels indicis esmentats legitima a l'Ajuntament per obrir diligències prèvies a fi de verificar la situació de l'habitatge o immoble afectat.

ARTICLE 6.- DILIGÈNCIES PRÈVIES DE COMPROVACIÓ DELS INDICIS DE SITUACIÓ ANÒMALA O D'INCOMPLIMENT DE LA FUNCIO SOCIAL DE LA PROPIETAT.

- 1. Un cop apreciada la concurrència d'algun dels indicis previstos a l'article anterior, l'òrgan competent obrirà diligències prèvies amb la finalitat de comprovar si l'habitatge o edifici d'habitatges es troba efectivament en situació d'utilització anòmal·a o qualsevol altra situació d'incompliment de la funció social de la propietat.*
- 2. Les actuacions de comprovació i inspecció seran dutes a terme per personal tècnic municipal que hagi estat expressament habilitat per a aquesta finalitat. Aquesta habilitació es formalitzarà mitjançant Decret d'Alcaldia o de l'òrgan competent que especificarà les funcions i l'àmbit d'actuació del personal designat, garantint així la plena seguretat jurídica del procediment.*
- 3. En el marc d'aquestes diligències prèvies, el personal habilitat efectuarà, sempre que sigui possible, una inspecció ocular de l'immoble per verificar-ne l'estat aparent. L'actuació inspectora es formalitzarà mitjançant una acta descriptiva, que gaudirà de presumpció de veracitat, i que recollirà de manera objectiva els fets observats, les condicions exteriors de l'immoble, les manifestacions veïnals i qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.*
- 4. Sempre que sigui necessari, per a l'esclariment dels fets, es podrà requerir a la persona titular de l'habitatge que faciliti l'accés a aquest per inspeccionar-ne l'interior, indicant el dia i l'hora proposats. En el mateix requeriment, es podrà sol·licitar a la propietat que aporti la informació i la documentació que consideri pertinents per acreditar l'estat d'ocupació i ús de l'habitatge.*
- 5. En cas de negativa injustificada per part de la propietat a què l'inspector pugui accedir a l'interior, manca de compareixença en la data i hora indicades o impossibilitat de localització de la propietat, la inspecció es farà des de l'exterior, en els termes indicats al paràgraf anterior, o es farà ús d'altres mitjans probatoris disponibles.*
- 6. D'acord amb els paràgrafs anteriors, si de la inspecció es considera que existeixen indicis d'ús o de situació anòmal·a o de qualsevol altre incompliment de la funció social de la propietat, l'acta d'inspecció podrà completar-se, a efectes de comprovació, d'una manera justificada i aplicant criteris de ponderació en l'elecció del mitjà probatori, amb les dades obtingudes a través d'altres mitjans, especialment:*
 - a) La consulta de les dades del padró municipal d'habitants i d'altres registres públics de residents o ocupants, tal com preveu l'article 41.5.a) de la LDH.*
 - b) La consulta de dades de consum a les companyies subministradores de serveis bàsics de l'habitatge i, en particular, la manca de subministrament d'aigua o un consum anormalment baix.*
 - c) La consulta del Registre de la Propietat i altres arxius públics per determinar la titularitat de l'immoble i d'altres dades que poden ser rellevants.*
 - d) La consulta de procediments judicials amb connexió amb la causa de desocupació, a l'empara del previst a l'article 234.2 de la Llei Orgànica 6/1985, del Poder Judicial.*
 - e) Qualsevol altra dada o indicatiu objectivable que, valorat conjuntament, permeti apreciar la possible situació anòmal·a.*
- 7. També es tindrà en compte, com indicatiu rellevant, la negativa injustificada de la propietat a facilitar les comprovacions, si no hi ha cap causa versemblant que la fomenti i si, a més, existeixen altres indicis dels previstos en aquesta Ordenança.*

8. La fase d'actuacions prèvies finalitzarà amb un informe que determinarà si l'habitatge o edifici d'habitatges es troba en algunes de les següents situacions:

1. Pels habitatges desocupats:

- a. Desocupat per un període superior al que estableix la normativa per a ser considerat com a situació anòmla de l'article 5.2.b de la LDH.
- b. Desocupat sense que sigui possible establir el període de desocupació.
- c. Desocupat per un període inferior al que estableix la normativa per a ser considerat com a utilització anòmla.
- d. Ocupat legalment o desocupat amb la presència d'alguna de les causes justificatives recollides a la LDH.

2. Pels casos d'infrahabitatge:

- a. Immoble destinat a habitatge que no té cèdula d'habilitat ni les condicions per complir-la.
- b. Immoble destinat a habitatge que no té cèdula d'habilitat però sí les condicions per complir-la.

3. Pels casos de sobreocupació:

- a. Habitatge sobreocupat en què s'allotgen un nombre excessiu de persones, en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per a persona fixats a Catalunya com a condicions d'habilitat.
- b. Habitatge sobreocupat en el qual hi viu una unitat de convivència vinculada per llaços de parentiu, quan l'excés d'ocupació no comporta incompliments manifestos de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni genera problemes greus de convivència amb l'entorn.

4. Pels casos d'ocupació sense títol habilitant:

1. Ocupat sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.
2. Ocupat sense títol habilitant sense supòsits d'alteració de la convivència o l'ordre públic i sense que posi en perill la seguretat o integritat de l'immoble.

9. Un cop determinada la situació en què es troba l'habitatge o edifici d'habitatges, tal com es defineix en els següents paràgrafs d'aquest article, es procedirà a l'arxiu de les diligències prèvies o a la incoació de l'expedient administratiu corresponent.

10. S'arxivaran les diligències prèvies, en els següents supòsits:

- 1.d) Habitatge o edifici d'habitatges desocupat per un període inferior al que estableix la normativa per a ser considerat com a utilització anòmla.
- 2.b) Infrahabitatge en casos d'immoble destinat a habitatge que no té cèdula d'habilitat però sí les condicions per complir-la.
- 3.b) Sobreocupació d'habitatge en el qual viu una unitat de convivència vinculada per llaços de parentiu, quan l'excés d'ocupació no comporta incompliments manifestos de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni genera problemes greus de convivència amb l'entorn.
- 4.b) Ocupació d'habitatge sense títol habilitant sense supòsits d'alteració de la convivència o l'ordre públic i sense que posi en perill la seguretat o integritat de l'immoble.

11. Pel supòsit d'habitatges desocupats, de l'apartat 1.c, per un període inferior al que estableix la normativa per a ser considerat com a utilització anòmla, l'Ajuntament informarà la propietat del temps que li consta que l'habitatge o edifici d'habitatges està buit i del temps que fa que es dona aquesta circumstància. També l'assabentarà de les mesures de foment per a la seva ocupació, de

l'obligació de finalitzar amb la situació detectada, així com del seguiment que es farà per comprovar l'ocupació efectiva un cop transcorregut el termini indicat per la normativa. Altrament, també se l'informarà que en qualsevol moment pot acreditar davant l'Ajuntament l'ocupació de l'habitatge.

12. En cas que, arribat el termini indicat per la LDH, aquest romanguí desocupat, l'Ajuntament podrà incoar directament l'expedient de declaració de la situació anòmla i d'incompliment de la funció social de la propietat.

13. Finalment, l'Ajuntament incoarà expedient administratiu, en els termes i amb la finalitat prevista a l'apartat tercer de l'article 41 de la LDH, per determinar si la situació constitueix una forma d'utilització anòmla de les previstes a l'article 41.1 i 2 de la LDH o una altra situació de les previstes com a incompliment de la funció social de la propietat, en els següents supòsits:

- 1.a) Habitatges desocupats per un període superior al que estableix la normativa per a ser considerat com a situació anòmla.*
- 1.b) Habitatges desocupats sense que sigui possible establir el període de desocupació*
- 2.a) Immoble destinat a habitatge que no té cèdula d'habitabilitat ni les condicions per complir-la.*
- 3.a) Sobreocupació d'habitatges en el que s'allotgen un nombre excessiu de persones, en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per a persona fixats a Catalunya com a condicions d'habitabilitat.*
- 4.a) Habitatge ocupat sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.*

ARTICLE 7.- COMISSIÓ TÈCNICA D'ESTUDI I PROPOSTA.

- 1. Es crea la Comissió Tècnica d'Estudi i Proposta com a òrgan col·legiat de caràcter intern i naturalesa tècnica, amb la finalitat d'analitzar la informació obtinguda en les diligències prèvies i formular propostes d'actuació a l'òrgan competent.*
- 2. La Comissió estarà integrada per, com a mínim, personal tècnic dels serveis municipals d'Urbanisme i Habitatge, Serveis Socials i Serveis Jurídics. Quan la naturalesa de l'assumpte ho requereixi, es podrà convocar personal d'altres serveis municipals de suport.*
- 3. Les funcions de la Comissió Tècnica seran les següents:*
 - a) Analitzar i valorar la informació i la documentació obtingudes durant la fase de diligències prèvies regulada a l'article 6, avaluant si concorren indicis suficients que justifiquin la possible existència d'una situació d'ús anòmla o d'incompliment de la funció social de la propietat, o en tot cas, es dona altra situació en què s'ha de dur a terme alguna actuació.*
 - b) Formular una proposta motivada a l'òrgan competent que podrà consistir en:*
 - a. La incoació de l'expedient de declaració de situació d'utilització anòmla.*
 - b. L'adopció de mesures alternatives o complementàries, incloent-hi les de foment o de coordinació amb altres àrees municipals.*
 - c. L'arxivament de les actuacions per manca d'indicis suficients.*
 - d. La derivació de l'expedient i les actuacions a altres àrees municipals.*
- 4. Les propostes emeses per la Comissió Tècnica no seran vinculants per a l'òrgan competent per resoldre, el qual podrà apartar-se'n mitjançant una decisió motivada.*
- 5. El règim de convocatòries i funcionament intern de la Comissió es podrà desenvolupar mitjançant decret de l'Alcaldia o instrucció del servei competent, respectant en tot cas els principis de coordinació i eficàcia administrativa.*

TITOL.II. PROCEDIMENTS DE DECLARACIÓ D'ÚS ANÒMAL I INCOMPLIMENT DE DEURES.

ARTICLE 8.- FASE DE DECLARACIÓ DE LA SITUACIÓ ANÒMALA I D'INCOMPLIMENT DE LA FUNCIO SOCIAL DE LA PROPIETAT.

- 1. Quan de les diligències prèvies es conclouï que l'habitatge o edifici d'habitatges es troba en alguna de les situacions anòmales d'acord amb l'article 41.1 i 2 de la LDH, s'incoarà expedient per concloure l'existència de la situació anòmal i d'incompliment de la funció social de la propietat.*
- 2. Altrament, l'Ajuntament podrà iniciar directament el procediment si, en el marc d'altres actuacions administratives, disposa d'elements probatoris suficients que acreditin l'existència d'una de les situacions descrites en l'article anterior.*
- 3. Un cop incoat l'expedient, de declaració de la situació anòmal i d'incompliment de la funció social de la propietat, s'atorgarà a la propietat un termini de 15 dies hàbils, des del dia següent de la notificació de la resolució d'inici, per tal que pugui efectuar al·legacions i aportar la documentació que consideri oportuna. Un cop vençut el termini es dictarà la resolució pertinent.*
- 4. A la incoació de l'expedient, si s'escau, s'incorporarà un oferiment de les mesures de foment disponibles per tal d'afavorir que la propietat pugui corregir la situació anòmal de l'immoble. En el mateix termini atorgat per efectuar al·legacions, es requerirà la manifestació expressa de la voluntat d'acollir-se a aquestes mesures.*
- 5. Si la propietat manifesta la voluntat d'acollir-se a alguna de les mesures proposades, es procedirà a la suspensió cautelar del procediment durant el termini que durin els tràmits pel compliment de la mesura proposada.*
- 6. A la vegada, en el mateix acord de suspensió, s'atorgarà un termini per efectuar els tràmits pel compliment de la mesura proposada sempre proporcional a la naturalesa de les mesures necessàries per dur-les a terme, i amb la possibilitat de la seva pròrroga si, abans d'exhaurir-se el termini inicial pel seu compliment, se sol·licita per la propietat o és adoptat d'ofici per l'Ajuntament.*
- 7. L'Ajuntament podrà condicionar la prestació de les mesures al compliment dels requisits establerts per cadascun dels programes de foment corresponents o al previ compliment de les condicions d'habitabilitat dels habitatges exigides per la normativa.*
- 8. Verificada l'adopció de la mesura, es dictarà resolució d'arxiu de l'expedient, i es notificarà a la propietat.*
- 9. A la incoació de l'expedient, si s'escau, es requerirà a la persona responsable perquè adopti les mesures necessàries per corregir la situació o situacions anòmales en el termini que s'estableix. El termini estarà determinat per la mesura que cal adoptar.*
- 10. Si la propietat manifesta la voluntat d'adoptar la mesura necessària per corregir la situació, es procedirà a la suspensió cautelar del procediment, i s'atorgarà un termini per dur-les a terme, sempre proporcional a la naturalesa de la mesura. Aquest termini podrà prorrogar-se si, abans d'exhaurir-se, se sol·licita per la propietat o és adoptat d'ofici per l'Ajuntament.*
- 11. Verificada l'adopció de la mesura, que implicarà la correcció de la situació o situacions anòmales, es dictarà resolució d'arxiu de l'expedient, i es notificarà a la propietat.*

12. En cas de no formular al·legacions, no manifestar la voluntat d'acollir-se a les mesures de foment o de no adoptar les mesures necessàries de correcció de la situació, en el termini atorgat, o bé, un cop havent manifestat la voluntat d'acollir-s'hi o de reparar la situació, aquestes no s'hagin formalitzat dins del termini, ja sigui per incompliment dels requisits, per manca d'acord o qualsevol altra causa, l'Ajuntament, previ aixecament de la suspensió, quan sigui adient, dictarà resolució de declaració de situació anòmla de l'habitatge o l'edifici d'habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat.

13. La resolució, de declaració de situació anòmla de l'habitatge o l'edifici d'habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat, contindrà un requeriment perquè la persona responsable adopti les mesures necessàries per posar fi a la situació de declaració anòmla, en el termini màxim de 3 mesos des de la seva notificació, per qualsevol mitjà admès en dret, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar una pròrroga per causes degudament justificades.

14. A la vegada, se l'advertirà de les possibles mesures aplicables previstes als articles 108 a 131 de la LDH i de qualsevol altra mesura que sigui d'aplicació segons la normativa vigent.

15. En els altres casos, per a la resolució definitiva del procediment, seran d'aplicació les disposicions contingudes als articles 87 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

16. El termini màxim per dictar i notificar la resolució, que posi fi al procediment de declaració de situació anòmla, serà de 6 mesos, d'acord amb el que disposa l'article 41.3 de la LDH. Transcorregut aquest termini, sense que s'hagi notificat resolució expressa, es produirà la caducitat del procediment.

ARTICLE 9.- ACTUACIONS EN RELACIÓ AMB L'INCOMPLIMENT DEL DEURE LEGAL DE CONSERVACIÓ.

1. De conformitat amb el deure legal de conservació i rehabilitació, previst als articles 29 i 30 de la LDH, i en coordinació amb la legislació urbanística, quan, en el marc de les diligències prèvies descrites a l'article 6 d'aquesta Ordenança, el personal tècnic competent identifiqui indicis que un habitatge o edifici d'habitatges no compleix les condicions mínimes d'habitabilitat, establertes pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, o bé presenta deficiències en matèria de seguretat, salubritat o estabilitat estructural establertes, s'elaborarà un informe tècnic.

2. L'informe tècnic valorarà l'estat de l'habitatge o edifici d'habitatges i les actuacions necessàries a efectes d'incoar els procediments corresponents. Aquest haurà d'identificar les deficiències detectades, descriure les actuacions necessàries per restablir les condicions exigibles i incloure'n una estimació econòmica detallada.

3. Sempre que sigui necessari, per a l'esclariment dels fets, es podrà requerir a la persona titular de l'habitatge o edifici d'habitatges que en faciliti l'accés.

4. La negativa injustificada de la propietat a facilitar les comprovacions tècniques, es considerarà indicatiu rellevant, sempre que no concorri cap causa versemblant que ho justifiqui i existeixin altres indicis objectius compatibles amb una situació d'incompliment del deure legal de conservació

5. Quan es conclougui que existeix incompliment del deure legal de conservació s'iniciarà un procediment administratiu. Aquest podrà finalitzar amb l'adopció d'una ordre d'execució en els termes establerts a l'article 38 de la LDH, als articles 197 i 198 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i als articles 77 i següents del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

6. *La resolució d'incoació d'aquest procediment atorgarà audiència a la propietat, i si s'escau, als ocupants legals, de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la LDH, per un termini de 15 dies hàbils, per tal que pugui formular les al·legacions que considerin oportunes. Transcorregut aquest termini sense que es presentin al·legacions o, un cop valorades aquestes, si escau, l'Ajuntament podrà dictar una ordre d'execució definitiva.*
7. *L'ordre d'execució establirà un termini proporcional a la magnitud de les actuacions requerides per a la seva execució voluntària, així com el termini per a la presentació d'un projecte tècnic, si fos necessari.*
8. *L'ordre d'execució advertirà expressament que, en cas d'incompliment dins el termini voluntari, es podran adoptar mesures d'execució forçosa tals com la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament amb repercussió del cost a la propietat.*
9. *L'ordre d'execució podrà advertir de la possible aplicació de mesures accessòries de caràcter sancionador, fiscal, expropiatori o altres previstes a la normativa vigent.*
10. *En els casos en què la utilització de l'habitatge comporti un perill greu i imminent per a la seguretat o la salut de les persones, i sens perjudici de les mesures urgents que es puguin adoptar, es podrà incoar el procediment per a la declaració d'inhabilitat de l'immoble, d'acord amb el que preveu l'article 33 de la LDH. La declaració es podrà fer amb caràcter provisional i cautelar, mentre s'esbrina l'abast de deteriorament, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu.*
11. *En supòsits greus de deteriorament o risc estructural, es podrà incoar, prèvia valoració tècnica, el corresponent procediment de declaració de ruïna de l'edifici, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística aplicable i el Decret 67/2015, de 5 de maig, pel foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges i l'article 31 de la LDH.*
12. *L'Ajuntament també podrà actuar de manera coordinada amb els serveis d'inspecció urbanística, regulats a l'article 201 del TRLUC, i amb les Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE), a fi de garantir un control més efectiu del compliment dels deures de conservació i de manteniment. Els informes resultants de les ITE es podran utilitzar com a base per a la incoació d'ordres d'execució o per a la tramitació de procediments de protecció de la legalitat urbanística.*
13. *Quan de les actuacions inspectores es desprengui que les deficiències detectades poden constituir també una infracció urbanística, es podrà iniciar el corresponent expedient de protecció de la legalitat, en els termes previstos als articles 201 i següents del TRLUC i 98 i següents del RPLUC. Aquest expedient podrà comportar l'adopció de mesures com l'ordre de cessament d'usos o activitats, la imposició de sancions o el restabliment de la realitat física alterada.*
14. *Tanmateix, quan les deficiències detectades en matèria de conservació siguin, alhora, constitutives d'una situació d'ús anòmal, es podran acumular ambdós procediments en un únic expedient, dictant-se una resolució que abordi totes les qüestions.*

DISPOSICIÓ FINAL.

Primera. Entrada en vigor.

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del seu text íntegre, sempre que hagi transcorregut el termini establert a l'article 65.2 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local.

Segona. Adaptació.

Com és preceptiu, la modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes d'aquesta ordenança, sense necessitat de modificació expressa.

Tercer.- Publicar el text íntegre de la mateixa en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, tenint en consideració que entrarà en vigor, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), una vegada es publiqui l'acord i hagi transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de l'esmentada disposició normativa

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per unanimitat (20/20)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5568.0&endsAt=5587.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5587.0&endsAt=5672.0>

Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC): Explica la proposta de Dictamen

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5672.0&endsAt=5719.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): L'Ajuntament ha de poder actuar de manera integral en benefici de la millora de la situació residencial a Vilafranca.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5719.0&endsAt=5897.0>

Sr. Txus Magallón (CUP):

Cal fer polítiques d'habitatge de manera polièdrica. Cal eines per protegir a tots els actors, per tenir una situació residencial menys tensionada. Amb les eines que tenim podem pressionar als que especulin en l'habitatge.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=5897.0&endsAt=6075.0>

Sr. Xavier Vallès Inglada (ERC):

Estan a favor de dotar-se d'eines per controlar el mercat. Les polítiques públiques han de contrapesar per aconseguir les necessitats d'habitatge.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6075.0&endsAt=6208.0>

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV): Intervenció

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6208.0&endsAt=6214.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Votació

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6214.0&endsAt=6225.0>

(canvi en l'ordre de presentació de les mocions)

11. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 29/2026/1029 : Moció presentada pel grup municipal d'Esquerra Republicana-100xCent Vilafranca, també encapçalada per el grup municipal Candidatura d'Unitat Popular de Vilafranca i el grup municipal Vilafranca en Comú, en oposició al tancament de Guala Closures i de suport als treballadors i treballadores.

Guala Closures ha presentat un Expedient de Regulació de l'Ocupació que afecta el 94% de la plantilla de la seva planta a Sant Pere Molanta. Aquesta decisió, que respon a una deslocalització clara i premeditada, suposa l'eliminació de llocs de treball de qualitat a la nostra comarca i deixa en una situació molt complicada moltes famílies d'Olèrdola, de Vilafranca i de l'Alt Penedès.

Es tracta d'una decisió injustificada des del punt de vista econòmic i productiu, atès que la fàbrica és perfectament viable i presta servei a nombroses empreses de la comarca. Aquest fet evidencia que el tancament no respon a una manca d'activitat, sinó a una estratègia empresarial que ignora l'impacte social i territorial i menyspreja i oblidava l'esforç de molts treballadors i treballadores que durant anys els han proporcionat beneficis empresarials.

Davant d'aquesta situació, és necessari construir un front comú social i institucional del Penedès en defensa de la indústria i de l'ocupació. Un Penedès amb indústria és un Penedès amb futur, amb capacitat de generar llocs de treball estables i de qualitat, i amb un model econòmic equilibrat amb indústria, agricultura i vinya i serveis, i arrelat al territori.

Així mateix, es considera imprescindible activar de manera urgent la taula per a la reindustrialització i intensificar la pressió sobre totes les administracions competents perquè es mobilitzin i es posicionin clarament al costat dels treballadors i treballadores de Guala Closures en la defensa dels seus drets.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

1. Oposar-se al tancament de la planta de Guala Closures a Sant Pere Molanta.
2. Donar suport als treballadors i treballadores de Guala Closures, així com a les mobilitzacions que puguin emprendre en defensa dels seus llocs de treball.
3. Traslladar aquests acords al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya perquè actuï amb la màxima urgència davant aquesta situació.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (20/20)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6225.0&endsAt=7596.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6293.0&endsAt=6321.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): cessió de la paraula

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6321.0&endsAt=6362.0>

D'acord amb l'article 98 del Reglament orgànic municipal, intervé la Sra. Imma Acedo, representant del Comitè d'empresa de Guala Closures presentant la moció.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6362.0&endsAt=6521.0>

Sra. Laura Pelay (ERC): És una moció que no els agradaria fer. Darrera de les xifres hi ha una realitat de persones i famílies. L'empresa no té cap motiu per tancar la seu de Sant Pere Molanta.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6521.0&endsAt=6764.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC): Dona suport als treballadors i treballadores i demana encapçalar-la.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6764.0&endsAt=6839.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Dona les gràcies per no defallir i ser fermes amb els llocs de treball. És una operació de deslocalització pura i dura. Prioritzen el seu marge de benefici per damunt de les famílies i del territori. No valen respostes tímides de l'administració. Cal actuar de forma coordinada per trobar una solució real a favor dels treballadors. Demana encapçalar-la.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=6839.0&endsAt=7163.0>

Sr. Daniel Saumell (JV): Recolzament a la plantilla de Guala. Els estaments públics hem de fer possible l'existència d'indústria al Penedès.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=7163.0&endsAt=7264.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): S'ha d'influir en el mercat lliure. El consistori quan actua va més enllà del paràmetre econòmic, com per exemple quan fa contractes reservats i encoratja a la comissió negociadora. <https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=7264.0&endsAt=7530.0>

Sr. Miquel Medialdea (PSC): Intervenció

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=7530.0&endsAt=7578.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Votació

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=7578.0&endsAt=7596.0>

8. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 26/2026/1029 : Moció presentada pel grup municipal de Vilafranca en Comú, en suport al Dia Nacional de Conscienciació sobre les Infeccions de Transmissió Sexual.

Els darrers informes epidemiològics sobre les Infeccions de Transmissió Sexual -ITS indiquen un notable repunt d'aquestes infeccions a l'estat espanyol. Aquest increment es repeteix a altres països europeus.

Així doncs, s'ha proposat declarar el 6 de juny Dia Nacional de Conscienciació sobre les ITS, com a mesura de visibilització i sensibilització sobre aquestes malalties, que s'han convertit en un repte prioritari de Salut Pública a diversos països europeus, a l'estat espanyol i també a Catalunya.

Segons l'Informe 2024 de Vigilància Epidemiològica de les Infeccions de Transmissió Sexual (ITS), elaborat per l'Institut Carlos III, a l'estat espanyol el 2024 es van diagnosticar 41.918 casos d'infecció per Chlamydia trachomatis (augment del 10.2% respecte a 2023). En el cas de la infecció gonocòccica, es van notificar 37.257 casos (augment del 7.2% respecte a 2023). Els casos de Sífilis arriben a 11.930 (el 6.7% més que el 2023). Quant al Linfogranuloma veneri, es va arribar als 1.996 casos (que representa un augment del 10.2% respecte a 2023). I les dades confirmen que els perfils més afectats són els homes i les persones joves en el grup d'edat de 20 a 34 anys.

Si ens fixem en la incidència per CCAA, s'observen notables diferències entre elles, però Catalunya sempre és a la part superior del rang en totes les ITS estudiades excepte en el cas de sífilis, que és la segona. És cert que el sistema de vigilància i notificació català funciona molt millor que en d'altres CCAA; però també és cert que les taxes a casa nostra són molt elevades i ens hem de preocupar ja.

De fet, en el cas de la gonorrea, a nivell europeu no hi ha cap estat amb una taxa de positius tan elevada. Segons el darrer Informe de Vigilància epidemiològica de les ITS a Catalunya, el 2022 es va registrar una taxa de gonocòccia superior als 140 diagnòstics per cada 100.000 habitants, mentre que els països europeus amb major incidència tenen una taxa de 40 casos per 100.000 habitants.

El repunt de casos de sífilis és també preocupant: mentre que als països europeus amb major incidència estan en 15 diagnòstics per 100.000 habitants, l'any passat vàrem superar els 27 casos per 100.000 habitants.

El perfil demogràfic dels infectats a Catalunya, és similar al de la resta de l'estat i a la resta de països europeus, amb dos col·lectius especialment vulnerables: els homes i els joves -entre 20 i 34 anys-. I un terç dels casos correspon a menors de 25 anys.

Quant a Vilafranca, no tenim dades tan elaborades però res ens fa pensar que hi hagi una tendència diferent a la resta de Catalunya.

Pel què fa a la Clamidia, el 2023 se'n van diagnosticar 65 casos (52.3% en dones), el 2022, 73 casos (52.1% en dones) i el 2021, 70 casos (62.9% en dones)

Pel què fa a la gonocòccia, 41 casos el 2023 (19.5% en dones), 37 casos el 2022 (27% en dones i 73% en homes) i 19 casos el 2021 (21.1% en dones).

A Catalunya, el full de ruta és el Pla de Prevenció i Control de la infecció per VIH i les ITS 2021-2030 (Pla interdepartamental de la Generalitat de Catalunya) l'objectiu del qual és eliminar aquestes infeccions com a problema de salut pública l'any 2030 Per assolir aquest objectiu, cal superar dos entrebancs que son determinants: per una banda, l'accés als serveis de salut sexual, que cal millorar; per altra banda, la falta de conscienciació i de promoció de comportaments sexuals més segurs, que és necessari reforçar per tal que arribi a tots els col·lectius.

Educació i consell, accés al diagnòstic i tractament i campanyes de sensibilització han de ser els elements principals d'aquestes intervencions. I difusió, difusió i difusió.

Pel seu desenvolupament i implementació, hi ha diversos actors implicats: l'accés al diagnòstic i tractament, òbviament, correspon al sistema sanitari. L'educació, el consell, l'accessibilitat, les campanyes de sensibilització i la difusió son tasques compartides entre àmbits sanitaris i administració local, amb plenes competències en salut pública, entre les quals destaca el foment d'hàbits saludables entre la població.

Ja he dit abans que els col·lectius més afectats son els joves en la franja de 20-34 anys i els homes. Per tant, cal arribar a aquests col·lectius en particular i sensibilitzar sobre aquest problema de salut pública a tota la població en general.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

- 1.Donar suport des d'aquest ajuntament al *Dia Nacional de Conscienciació sobre les ITS*, contribuint a la sensibilització sobre aquest greu problema de salut pública.
- 2.Recuperar el projecte inicial de la Tarda Jove, posant a disposició dels joves 2 espais, un més formal a l'ASSIR i un més informal i proper, que facilitin educació i consell i fàcil accés a l'atenció sanitària.
- 3.Impulsar, des del CM de Salut -espai de treball compartit entre institucions sanitàries, entitats i ajuntament- una campanya de sensibilització i informació dirigida a la població en general, i especialment a la població amb major predisposició per desenvolupar i transmetre aquestes infeccions.
- 4.Treballar aquesta campanya sota el precepte de Salut en Totes les Polítiques, de manera transversal amb les diverses regidories de manera que entre totes arribin a totes les franges d'edat i a tots els col·lectius que conformen la nostra vila.
- 5.Fer una àmplia difusió d'aquesta campanya, liderada des de l'ajuntament amb la complicitat i participació de l'ampli ventall representat en el CM de Salut, especialment dels diferents àmbits sanitaris presents en el Consell.
- 6.Comunicar aquests Acords al Departament de Salut de la Generalitat, a l'Àrea de Salut Pública de la Diputació de Barcelona, i a totes les institucions i entitats presents al Consell de Salut.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (20/20)

INTERVENCIONS:

Alcalde, FranCisko Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=7596.0&endsAt=7610.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=7610.0&endsAt=7713.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC): Cal prendre seriosament aquest problema de salut pública, que ha tingut un repunt a Europa i especialment a Catalunya. Cal adaptar les polítiques de salut pública a les noves realitats.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=7713.0&endsAt=8761.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): La moció arriba tard, ja no es pot mirar cap a una altra banda, la taxa és molt elevada. El problema ja no és només sanitari, ara ja és polític. La salut sexual ha de ser una política real, no només dedicar-hi un dia. Cal posar mesures concretes.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=8761.0&endsAt=9076.0>

Sra. Gemma Urgell (ERC): Donaran suport. El repunt ens obliga a actuar amb responsabilitat. Cal arribar als espais on són els joves.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=9076.0&endsAt=9172.0>

Sra. Meritxell Montserrat (JV): Donen suport a la moció. No tothom està prou sensibilitzat. Cal tots els espais de coordinació i prevenció.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=9172.0&endsAt=9323.0>

Sra. Montserrat Arroyo (PSC): Tot el que té a veure amb salut forma part de les polítiques de l'Ajuntament, i més encara si incideixen en la joventut. Qualsevol jove que s'adreça a La Nau amb aquesta sol·licitud d'informació, el deriven a ASSIR.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=9323.0&endsAt=9747.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC): Agraïeix el suport dels grups. És important el foment dels hàbits saludables. Hi ha recursos i els hem de portar a la nostra vila.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=9747.0&endsAt=9897.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Votació

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=9897.0&endsAt=9908.0>

9. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 27/2026/1029 : Moció presentada pel grup municipal d'Esquerra Republicana-100xCent Vilafranca, també encapçalada per el grup municipal Candidatura d'Unitat Popular de Vilafranca i el grup municipal Vilafranca en Comú, per adaptar l'espai públic i els centres educatius a les altes temperatures.

El canvi climàtic és una realitat cada cop més evident que es tradueix en un augment de les temperatures i en la intensificació de les onades de calor, ara ja no només durant els mesos d'estiu sinó en mesos de primavera i tardor. Aquesta situació té un impacte directe en la salut i el benestar de la ciutadania, especialment en col·lectius vulnerables com infants i gent gran.

Vilafranca no és aliena a aquesta problemàtica, i cada any es fa més necessari adaptar tant l'espai públic com els equipaments municipals per garantir ombra, confort tèrmic i espais segurs per a l'ús ciutadà.

En aquest sentit, els carrers comercials, els parcs infantils i les zones d'activitat física a l'aire lliure presenten mancances importants pel que fa a sistemes d'ombrejat. Això dificulta la seva utilització durant les hores de més calor i afecta tant l'activitat econòmica com la vida quotidiana de la ciutadania.

A més, els centres educatius pateixen especialment els efectes de les altes temperatures, amb condicions que sovint no són adequades ni per a l'aprenentatge ni per al treball del professorat, tal com han denunciat diferents AFA's de Vilafranca. És necessari actuar sobre l'aïllament tèrmic dels edificis per garantir una millor confortabilitat. Un aïllament tèrmic òptim permet reduir entre un 30 i un 70% la temperatura i abaixar-la entre 3 i 7 graus.

A més és imprescindible avançar en la generalització de plaques fotovoltàiques a tots els equipaments públics, també als centres educatius, per poder minimitzar l'impacte de sistemes de climatització i d'estalvi i eficiència energètica. Una tasca on cal més ambició per portar-se a terme. D'altra banda, Vilafranca ja disposa de refugis climàtics, però considerem necessari ampliar-ne els horaris i complementar-los amb nous espais, com ara patis escolars amb zones d'ombra i equipaments esportius, que poden esdevenir espais de lleure i protecció davant la calor.

Finalment, cal tenir en compte que Vilafranca disposa de recursos provinents dels pressupostos de la Generalitat destinats a l'àmbit educatiu, que poden ser utilitzats per impulsar millores en l'adaptació climàtica dels centres.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

1. Instal·lar tendals als carrers comercials de Vilafranca per reduir l'impacte de les altes temperatures i afavorir l'activitat econòmica i la mobilitat a peu.
2. Ampliar la instal·lació de tendals i altres sistemes d'ombrejat als parcs infantils i a les zones de gimnàstica per a la gent gran del municipi.
3. Incrementar els horaris dels refugis climàtics existents i estudiar la incorporació de nous espais per garantir una cobertura suficient durant els episodis de calor intensa.
4. Obrir patis escolars amb zones d'ombra fora de l'horari lectiu, com el de l'escola Pau Boada, per tal que funcionin com a espais de lleure i refugis climàtics per a infants, joves i famílies.
5. Impulsar un pla d'aïllament tèrmic dels centres educatius del municipi per millorar la confortabilitat de l'alumnat i del professorat.
6. Destinar prioritàriament la partida de 501.200 euros procedent dels pressupostos de la Generalitat en l'àmbit educatiu a projectes de millora de l'aïllament i adaptació climàtica dels centres educatius.
7. Donar trasllat d'aquests acords a les AFA's, Associacions de Comerciants, Associacions de Veïns i direccions dels centres educatius de Vilafranca.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (20/20)

INTERVENCIONS:

Alcalde, FranCisko Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=9908.0&endsAt=9922.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dipositva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=9922.0&endsAt=10015.0>

Sr. Xavier Vallès (ERC): Exigeixen que es prioritzi la resiliència davant els episodis climàtics. Cal al·lugar tendals en l'àmbit del comerç, als espais municipals de cohesió social, l'adequació de refugis climàtics i l'equipament de les escoles. Actualment ja és un problema de salut pública que requereix actuació immediata.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=10015.0&endsAt=10452.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC): Demana encapçalar-la. Celebra que s'hagi incorporat Santa Maria com a refugi climàtic i no li agrada que s'instal·lin tendals en els carrers més concorreguts. Cal que la Generalitat assumeixi els compromisos pressupostaris adquirits per coordinar-se en actuacions per adaptar-se al canvi climàtic.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=10452.0&endsAt=10830.0>

Sra. Marta Soler (CUP): Ens hem d'anar adaptant, ser més resilents contra el canvi climàtic. Cal guanyar espai verd a la via pública. Demana que en el darrer punt s'inclogui que també s'informi a les associacions de comerciants.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=10830.0&endsAt=11062.0>

Sra. Meritxell Montserrat (JV): En els darrers 10 anys, la Generalitat no va fer cap millora en els centres educatius i l'ajuntament hi va destinar més d'un milió d'euros. Dissabte passat 4 persones es van desmaiar al mercat per cop de calor. Defensen més arbres, més ombra.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=11062.0&endsAt=11353.0>

Sra. Gemma Romeu (PSC): Comparteixen la preocupació de la moció. S'han instal·lat tendals a les escoles i a espais públics de la vila. La dotació extraordinària no permet destinar-ho a aparells de climatització, però si permet millorar l'aïllament tèrmic.

Proposen esmena al punt vuitè.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=11353.0&endsAt=11599.0>

Sr. Xavier Vallès (ERC): Estan d'acord amb les dues esmenes.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=11599.0&endsAt=11689.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Votació

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=11689.0&endsAt=11702.0>

10. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 28/2026/1029 : Moció presentada pel grup municipal de Junts Vilafranca-Compromís Municipal, per impulsar la retirada d'antenes de televisió analògica en desús i establir mesures d'incentivació.

La transformació tecnològica experimentada durant les darreres dècades ha comportat la substitució generalitzada de la televisió analògica per la televisió digital terrestre. Aquest procés ha deixat obsoletes moltes antenes de recepció analògica instal·lades a les cobertes, terrats i teulades dels edificis del nostre municipi que han perdut la seva funcionalitat. Una gran part continuen presents en l'espai urbà sense cap utilitat, contribuint a la degradació visual del paisatge urbà i generant, en alguns casos, riscos potencials per a la seguretat de les persones.

Amb el pas dels anys, aquestes estructures metàl·liques pateixen els efectes de la corrosió, el desgast i l'acció dels agents meteorològics. Episodis de vent intens, tempestes o altres fenòmens adversos com els que hem patit darrerament poden provocar el despenjament parcial o total d'aquests elements, amb el consegüent perill per als vianants i per als béns situats a la via pública.

La qualitat de l'espai urbà es construeix a partir de les grans actuacions de transformació, però també de la resolució de múltiples aspectes quotidians que, considerats individualment, poden semblar menors. La suma de petites millores contribueix de manera significativa a una vila més ordenada, segura, atractiva i amable per als seus residents i visitants.

És cert que Vilafranca del Penedès afronta reptes de gran transcendència en àmbits com l'habitatge, la mobilitat, la seguretat o la neteja urbana. Tanmateix, això no ha de ser incompatible amb l'impuls d'actuacions concretes que permetin avançar en la millora del paisatge urbà i en la prevenció de riscos evitables.

Per aquest motiu, es considera convenient que l'Ajuntament estudiï fórmules per incentivar la retirada voluntària de les antenes analògiques en desús, especialment en aquells edificis on aquestes instal·lacions ja no compleixen cap funció i continuen ocupant un espai visible de l'skyline urbà.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer. Elaborar un estudi o diagnosi sobre la presència d'antenes de televisió analògica en desús al municipi, identificant-ne l'impacte paisatgístic i els possibles riscos associats al seu deteriorament.

Segon. Estudiar la viabilitat d'establir línies d'incentivació, ajuts o bonificacions dirigides a comunitats de propietaris i titulars d'immobles que procedeixin a la retirada d'antenes analògiques obsoletes i altres elements similars sense ús.

Tercer. Impulsar una campanya informativa i de sensibilització adreçada a les comunitats de veïns i propietaris per fomentar la retirada voluntària d'aquestes instal·lacions, destacant-ne els beneficis en matèria de seguretat, manteniment dels edificis i millora del paisatge urbà.

Quart. Analitzar la possibilitat d'incloure la retirada d'aquests elements en futures actuacions municipals de rehabilitació, millora de façanes o programes relacionats amb la qualitat urbana i l'eficiència dels edificis.

Cinquè. Traslladar els acords d'aquesta moció a les associacions de veïns, al col·legi d'administradors de finques de Barcelona per tal que sigui traslladat als seus col·legiats del nostre municipi, i altres entitats que, de la mateixa manera, estiguin vinculades a la gestió i manteniment del parc edificat de Vilafranca del Penedès.

Sotmesa la moció a votació, els acords van ser aprovats amb el següent detall per punts:

-Punts: 1r., 3r., 4t. i 5è.: Aprovats per unanimitat, amb 20 vots favorables dels cinc grups municipals: Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (8), Junts Vilafranca-Compromís Municipal (4), Esquerra Republicana-100% Vilafranca (5), Candidatura d'Unitat Popular (2) i Vilafranca en Comú (1).

-Punt 2n.: Rebutjat amb 16 vots en contra: Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (8), Esquerra Republicana-100% Vilafranca (5), Candidatura d'Unitat Popular (2), i Vilafranca en Comú (1); 4 vots a favor: Junts Vilafranca-Compromís Municipal (4),

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=11702.0&endsAt=11702.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=11719.0&endsAt=11816.0>

Sr. Liberto Mas (JV): Cal evitar que les petites deixadeses es converteixin en normalitat. Cal afrontar els grans reptes sense descuidar el manteniment de l'entorn urbà. No plantegen una acció coercitiva, plantegen identificar les instal·lacions obsoletes i promoure la seva retirada.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=11816.0&endsAt=12136.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC): Comparteixen el primer punt de la moció i en funció del resultat, ja es veurà. També es podria estudiar inventariar els pals de fusta de la llum pendants de ser retirats.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12136.0&endsAt=12293.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): No es pot menystenir la situació, però no estan d'acord destinar diners públics a la retirada d'antenes d'edificis particulars. Estan a favor de fer una diagnosi per dimensionar el problema. Demana votar la moció per punts.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12293.0&endsAt=12553.0>

Sr. Pere Sàbat (ERC): Anuncia el vot favorable.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12553.0&endsAt=12581.0>

Sr. Miquel Medialdea (PSC): Els tècnics de l'ajuntament li van dir que no és fàcil determinar quins elements estan en desús i quins no. I encara menys hi veu una línia de subvenció.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12581.0&endsAt=12763.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Intervenció

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12763.0&endsAt=12807.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC): Intervenció

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12807.0&endsAt=12850.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Intervenció

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12850.0&endsAt=12875.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Votació

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12875.0&endsAt=12935.0>

12. PRECS I PREGUNTES.

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Obertura del punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12935.0&endsAt=12935.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Demana saber el cost del dispositiu policial de protecció de les parades de determinat grups polítics enfront accions reivindicatives d'altres col·lectius.

Demana saber els criteris que es fan servir en les identificacions policials que es realitzen en les accions enfront la presència de parades de determinats grups polítics.

Davant les queixes rebudes per usuaris del centre Abraham, demana saber el cost de la modificació del servei, el cost mensual de manteniment del centre

Posa de relleu que en data 11 d'abril es va informar que l'escola Cristòfor Mestre tindria els lavabos adaptats i actualment encara no existeixen.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=12956.0&endsAt=13136.0>

Sra. Marta Soler (CUP): Demana saber el calendari d'activació el sistema de tancament dels contenidors de la brossa.

Els sembla estrany que s'anuncii que els dissabtes no es recollirà cap brossa.

Demana saber quan estarà finalitzat el bar del pavelló d'hoquei i demana saber el cost total de l'obra dels nous vestidors.

Reclama que les sol·licituds d'ocupació de via pública es tramiten lentament.

Reclama que les entitats encara no han rebut les subvencions de l'Àrea de Cultura.

Reclama per l'existència de baixes de treballadors que no es cobreixen.

Demana saber com estan les tasques de la Regidoria de Política lingüística previstes fins al juny.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13136.0&endsAt=13411.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Respecte els contenidors tancats, cal que més famílies tinguin els xips d'obertura i tancament de contenidors. Cal que siguin com a mínim el 80% de les famílies. En funció de l'assoliment d'aquesta fita, s'avançarà.

Respecte el bar del pavelló d'hoquei, aquest no estava en el projecte licitat perquè depenia de qui l'explotés.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13411.0&endsAt=13583.0>

Sra. Gemma Romeu Creixell (PSC) : Pel que fa als lavabos de l'escola Cristòfor Mestre, confia que mitjançant el RAM es puguin realitzar aquestes actuacions.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13583.0&endsAt=13650.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Manifesta que l'obra dels lavabos figurava en una notícia de la pàgina web de l'ajuntament.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13650.0&endsAt=13682.0>

Sra. Gemma Romeu (PSC) : Reconeix que es va dir en el seu moment i confia que ara finalment sí que es pugui tirar endavant aquest tema.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13682.0&endsAt=13716.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Respecte a alguns endarreriments en la tramitació de les sol·licituds d'ocupació de via pública, en el Servei hi ha hagut dues baixes per malaltia que tenen el seu impacte. L'equip tècnic que hi treballa dona el màxim per tal de donar respecte.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13716.0&endsAt=13780.0>

Sr. Ramon Zaballa (PSC): Testimonia que avui s'han signat les autoritzacions de la revetlla de Sant Joan.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13780.0&endsAt=13830.0>

Sra. Lourdes Sánchez (PSC): Les jubilacions parcials han augmentat perquè han fet més gravosa la jubilació anticipada.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13830.0&endsAt=13888.0>

Sra. Gemma Urgell (ERC) Formula un prec per la situació de la plaça Guillem Agulló. Una empresa va fer alguna obra i el ferm ha estat mal reposat.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13888.0&endsAt=13991.0>

Sr. Pere Sàbat (ERC): Puntualització de que la nota de premsa referent a l'obra dels vestidors del pavelló d'hoquei posa que es reubicarà el bar.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=13991.0&endsAt=14033.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): La reubicació no suposa en que es realitzi la inversió en l'equipament.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=14033.0&endsAt=14056.0>

Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC): Respecte les obres del carrer Sant Pere, demana que es redueixi el pagament dels guals mentre duren les obres, la reducció de pagament al pàrquing de la Rambla, el control de l'accés rodat a part del carrer i queixa perquè els veïns no han vist el projecte final que s'està executant.

Formula dubtes sobre el tractament del vidre de les escombraries per part de la Mancomunitat Demana saber les actuacions fetes per l'ajuntament davant el maltracte rebut per part dels cantaires que van participar en els actes de la visita del Papa a la Sagrada Família.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=14056.0&endsAt=14250.0>

Sr. Ramon Vilomara (ERC): Demana saber amb quina partida estava duplicada la partida de Plans d'ocupació que s'ha donat de baixa.

Demana saber si ja s'han revisat els criteris per la instal·lació de les papereres a la zona del carrer Puigmoltó/Parellada.

Demana saber si els contenidors de recollida de roba funcionen i si la Mancomunitat realitza aquest servei o no.

Demana aclariment sobre la recollida de brossa al centre, ja que hi ha versions contradictòries.

Hi ha confusió en la recollida de brossa en comerços, es va dir que seria porta a porta.

Demana que quedi clarament senyalitzat la prohibició de circulació en el segon tram del carrer Santa Magdalena.

Queixa perquè molts cotxes aparquen sobre la vorera del carrer Banys.

Problemes per girar el bus al carrer Banys i Beneficiència.

Força contenidors de brossa no es poden obrir. Convé una revisió.

Queixa perquè un veí no va poder treure el cotxe a les 7:00 per anar a treballar perquè no hi havia servei de grua.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=14250.0&endsAt=14812.0>

Sr. Pere Sàbat (ERC): Penedès Tv. Demana els ingressos publicitaris i els criteri de tria de tertulians.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=14812.0&endsAt=14842.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Si hi ha incidències en els contenidors, cal fer-ho saber a l'ajuntament per tal de poder-ho traslladar a la Mancomunitat.

Pel que fa a la recollida de la brossa als comerços, fins que no tinguin la visita dels tècnics de la Mancomunitat, han de continuar fent el que fan.

Recollida de la brossa en el centre, es manté la recollida en contenidors perimetrals. S'han afegit bateries mòbils de contenidors.

En les obres de la Plaça Guillem Agulló, corresponen a obres executades per EMAVSA en que ha tingut problemes amb l'adjudicatari. Donaran trasllat de la queixa.

Respecte a l'incident amb els cantaires, van ser uns fets molt desafortunats. Ha parlat amb membres de la polifònica i han demanat explicacions a Interior. Mossos d'Esquadra era un cos subordinat en matèria de seguretat en aquest dispositiu. Ha de continuar fent indagacions.

Respecte als cotxes mal aparcats del carrer banys, han rebut queixes per part dels veïns.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=14842.0&endsAt=15347.0>

Sr. Ramon Zaballa (PSC): Respecte a la manca del servei de grua, va ser un fet puntual. No és la manera d'actuar des de Seguretat Ciutadana.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=15347.0&endsAt=15415.0>

Sr. Daniel Saumell (JV): Demana saber perquè s'han fet 6 vestidors al pavelló d'hoquei si en són necessaris 8.

Demana saber com està el Catàleg de patrimoni

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=15415.0&endsAt=15474.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Intervenció

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=15474.0&endsAt=15479.0>

Sr. Liberto Mas (JV):

En els carrers comercials no està permès convertir locals comercials en habitatge.

Demana saber quina consideració té el carrer Sant Pere i si es controla el compliment d'aquesta regla.

Demana saber les mesures a prendre per tal que la rambla Sant Francesc no s'utilitzi com a camp de futbol.

Demana saber les accions dutes a terme arran de l'aprovació de la moció per evitar el desgavell de cables a les façanes.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=15479.0&endsAt=15570.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Els sis vestidors obeeixen a un tema pressupostari. Per tal de tenir els 8 vestidors, la inversió passava a costar més d'un milió d'euros addicional.

Respecte als cables en les façanes, quan hi ha llicències, demanen al propietari que ordeni el cablejat.

Respecte al fet de jugar a futbol a la Rambla, esdevé problema en funció de l'edat dels jugadors.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=15570.0&endsAt=15749.0>

Sr. Ramon Zaballa (PSC): Sobre el mateix tema, en pren nota. Si són nens, no intervindran.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=15749.0&endsAt=15780.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Finalitza la sessió

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019eb0b090e702f1?startAt=15780.0>

Respostes als precis i preguntes formulats en el Ple de data 19 de maig de 2026.

Mobilitat

1. Últimament ha arribat queixes de persones amb mobilitat reduïda sobre el servei municipal d'autobusos urbà. Canvis aleatoris de recorregut, canvis horaris, canvi de parades degut a diverses activitats. Hi ha cert caos. Alguns autobusos no tenen cap seient accessible (tots tenien almenys un esglaó). Quin tipus de mesures tenen previstes per solucionar aquesta problemàtica?

No ens consta que, més enllà d'alguna incidència puntual motivada per talls de carrer derivats d'obres o episodis de congestió de trànsit al centre de la vila, s'hagin produït alteracions significatives en la prestació del servei.

Actualment, els recorreguts de les dues línies urbanes són els habituals, els horaris corresponen als oficialment establerts i els vehicles que presten el servei són els autobusos Mercedes homologats que operen des de l'any 2021. Cal indicar que, recentment, un dels vehicles va haver de romandre al taller durant un parell de dies, circumstància que va obligar a utilitzar el vehicle de reserva, que presenta algunes diferències en els acabats interiors respecte dels autobusos habituals. Més enllà d'aquest fet puntual, el servei funciona amb normalitat i manté uns nivells d'ús estables.

En qualsevol cas, demanàriem que les incidències que es vulguin posar en coneixement de l'Ajuntament, en la mesura del possible, es pugui concretar el dia, l'hora, la línia i la parada afectada, per tal de poder-ne fer les comprovacions oportunes i adoptar, si escau, les mesures corresponents.

2. Es pot mirar d'estudiar mobilitat de Joan XXIII? Hi ha veïns que hi ha problemes de mobilitat depenent de l'hora. Ens van comentar que el primer tram a vegades genera problemes pels cotxes que aparquen a banda i banda en doble fila i entorpeixen una mica.

L'amplada de la calçada del carrer Joan XXIII afavoreix l'aturada en doble fila de vehicles de veïns o de clients dels establiments propers. Amb les obres de millora urbana que s'han previst en aquest carrer, es podran estudiar actuacions que contribueixin a millorar-ne la mobilitat i la qualitat de l'espai públic.

En tot cas, traslladem la incidència al responsable de trànsit de la Policia Local per tal que els agents vetllin per la mobilitat segura de cotxes i vianants que circulen per aquest tram de Joan XXIII.

3. Les obres del C/Sant Pere provoquen cues a la Rambla Sant Francesc. Hi ha prevista alguna mesura perquè aquest pas sigui més ràpid? Es refereix al semàfor de davant de Cal Morató.

Amb motiu de les obres del carrer Sant Pere, s'ha reforçat la senyalització informativa als carrers Hermenegild Clascar i Progrés, advertint de les afectacions i recomanant itineraris alternatius al C/Eugeni d'Ors, amb l'objectiu d'evitar acumulacions de vehicles a la Rambla de Sant Francesc. S'ha detectat que es poden produir algunes retencions en hores punta, si bé aquestes no es reproduïxen de manera generalitzada durant la resta del dia.

Pel que fa a la possibilitat de modificar la regulació semafòrica de la cruïlla de Cal Morató, cal tenir en compte que aquest semàfor forma part d'un sistema coordinat amb els de General Cortijo, plaça Penedès i Avinguda de Tarragona. Qualsevol modificació puntual alteraria l'equilibri global del sistema i podria generar afectacions en altres punts de la xarxa viària, motiu pel qual no es considera recomanable.

Urbanisme / Espai Públic

4. En relació a l'ampliació del pressupost de les obres al pavelló d'hoquei, que es va aprovar en la JGL de 28/4, on s'amplia el pressupost en un 19.9%, demanen saber motius dels imprevistos, els treballs no contemplats, per què no es van contemplar inicialment i calendari definitiu.

L'increment del pressupost respon a la necessitat d'incorporar treballs i actuacions que no es van poder preveure amb exactitud abans de l'inici de les obres i que han aflorat durant l'execució dels treballs, principalment derivats de les condicions reals de l'edifici existent i de les adaptacions necessàries per garantir la correcta execució del projecte.

Entre les principals actuacions incorporades destaquen:

- Demolicions addicionals d'elements existents que interferien amb les noves actuacions.
- Aportació de materials seleccionats per a reblerts, atesa la inadequació dels materials procedents de l'excavació.
- Adaptacions i reforços estructurals necessaris per integrar les noves actuacions amb l'estructura existent.
- Correccions i remats a la coberta per garantir la correcta evacuació de les aigües.
- Actuacions complementàries en acabats interiors, impermeabilitzacions i reparació d'elements existents.
- Adequacions de les instal·lacions elèctriques, hidràuliques, tèrmiques, de ventilació i de protecció contra incendis per complir els requeriments funcionals i normatius.
- Mesures addicionals de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- Actuacions vinculades a la gestió i tractament de residus no previstes inicialment.

Aquestes modificacions es troben detallades a la memòria del projecte modificat, que s'adjunta a la documentació.

Pel que fa al calendari, a data d'avui les obres ja han finalitzat.

5. Quants metres lineals de reasfaltat s'han fet o estan previstos en el darrer pla de reasfaltatge.

Les actuacions executades han consistit principalment en reparacions puntuals en diversos punts de la xarxa viària municipal afectats per degradacions localitzades del paviment, com ara clots, fissures,

erosions i desgast superficial. La superfície total objecte d'aquestes actuacions és d'aproximadament 478,75 m².

A aquestes actuacions cal afegir les obres integrals d'aquesta anualitat que inclouen renovació del paviment als carrers C/Bisbe Estalella, entre C/Comerç i C/Melió; C/Santa Magdalena entre Pl. Pedró i C/Raval de la Font, així com els trams més estrets dels carrers perpendiculars del C/Baldomer Lostau i C/Bonaire; i C/Sant Pere, entre C/Vidal i Av. de Tarragona.

6. Reiteren que cal fer una actuació al ferm el Parc de Llevant, ja que està molt malmès.

Recentment s'han adjudicat les obres de millora del paviment de l'aparcament del parc de Llevant i en breu començaran els treballs previstos per millorar-ne l'estat i les condicions d'ús.

Mancomunitat Penedès-Garraf

7. Volen saber com està de la part que s'havia de pagar del contracte de residus des de l'abril de l'any 2025 fins desembre 2025. S'ha pagat? Com està la negociació?

L'Ajuntament, conjuntament amb l'equip tècnic de la Mancomunitat i l'empresa adjudicatària, està treballant en l'ajustament del contracte al desplegament efectivament realitzat a Vilafranca del Penedès.

Aquest procés incorpora aspectes com el calendari de desplegament per barris, les sessions informatives, les visites prèvies al porta a porta comercial, les freqüències de recollida o la implantació de les bateries de contenidors, entre d'altres.

Actualment s'està pendent de concretar l'ajust definitiu de les quotes econòmiques al llarg de la vigència del contracte, d'acord amb el desplegament real del servei. Aquest ajust haurà de ser validat pels òrgans competents de la Mancomunitat i, si escau, formalitzat mitjançant els instruments jurídics corresponents.

8. Demanen inventari dels desperfectes dels carrers arrel del contracte de la brossa.

Durant els anys en què el servei s'ha continuat prestant mentre es tramitava la nova contractació, els municipis integrants de la Mancomunitat han traslladat diverses incidències relacionades amb l'estat dels vehicles, el deteriorament de la via pública i altres aspectes vinculats a la prestació del servei.

En el cas de Vilafranca, les afectacions detectades es concentren principalment en les zones asfaltades situades davant de totes les bateries de contenidors.

Alguns desperfectes ja han estat reparats directament per l'Ajuntament, mentre que la valoració global de les incidències i les eventuais responsabilitats associades estan sent analitzades per la Mancomunitat. El coordinador de la Mancomunitat ja ha exposat als municipis afectats, que té pendent aquesta resposta i que ho està estudiant amb els serveis jurídics de la pròpia Mancomunitat.

9. Demanen saber quan es tancaran els contenidors.

Actualment es continua desenvolupant la fase d'implantació dels nous contenidors i de les eines d'identificació de les persones usuàries. El calendari previst segueix les recomanacions tècniques de la Mancomunitat, basades en l'experiència acumulada en altres municipis de característiques similars.

Per avançar cap a la fase de tancament dels contenidors és necessari assolir un percentatge majoritari de famílies que utilitzin correctament els sistemes d'identificació i completar el desplegament efectiu del servei porta a porta comercial.

En aquests moments, després de les primeres setmanes de desplegament, el percentatge d'identificació se situa aproximadament al voltant del 60% i va augmentant progressivament. Per reforçar aquest procés es preveu mantenir una oficina permanent d'atenció i suport a la ciutadania.

Governació

- 10.**Comenten que en varies ocasions que s'ha trucat a la policia per avisar de vehicles aparcats en guals, es respon que la grua municipal està fent altres serveis de retirada. Demanen actualitzar el cens de guals.

Prenem nota de la petició i valorarem les actuacions necessàries per revisar i actualitzar el cens municipal de guals.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual lliuro, com a secretari aquesta acta.

El secretari

Signat digitalment per Eduard
Marco i Alberti el 22/07/2026 a
les 10:30:11

Vist-i-plau, l'Alcalde,

Signat digitalment per
FranCisko Romero i
Gamarra el 22/07/2026 a
les 16:37:07