

ACTA DE LA SESSIÓ DE Ple

Identificació de la sessió

Núm. : 3/2026
Caràcter: Ordinària
Data: 17 de març de 2026
Horari: de 18:02 a 22:36
Lloc: Saló de Plens del Consell Comarcal

Assistents

ALCALDE-PRESIDENT: Francisco Romero (PSC)

REGIDORS I REGIDORES (per ordre alfabètic):

Sra. Montserrat Arroyo Ferrando (PSC)
Sra. Olga Cuesta Oliver (JV)
Sra. Àngels Dalmau (PSC)
Sr. Jordi Junyent (PSC)
Sr. Txus Magallón (CUP)
Sr. Liberto Mas (JV)
Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC)
Sra. Meritxell Montserrat Mestres (JV)
Sra. Laura Pelay (ERC)
Sra. Montse Romagosa Massana (VeC)
Sra. Gemma Romeu Creixell (PSC)
Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)
Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC)
Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC)
Sr. Daniel Saumell Olivé (JV)
Sra. Marta Soler Parellada (CUP)
Sra. Gemma Urgell Rocías (ERC)
Sr. Xavier Vallès Inglada (ERC)
Sr. Ramon Vilomara Masip (ERC)
Sr. Ramon I. Zaballa Serra (PSC)

Excusa la seva absència:

- Cap

És present el secretari de l'Ajuntament, Eduard Marcó i Alberti, i també l'interventor accidental Jordi Pagès i Bru.

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

Alcalde, Francisco Romero (PSC) anuncia l'alteració de l'ordre del dia, tractant com a segon punt de la sessió la primera de les mocions i sotmet a aprovació l'acta de la sessió anterior del Ple.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=0.0&endsAt=73.0>

2. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 11/2026/1029 : Moció presentada conjuntament pels grups municipals del Partit dels Socialistes de Catalunya–Candidatura de Progrés - Junts Vilafranca–Compromís Municipal - Esquerra Republicana–100% Vilafranca – Candidatura d'Unitat Popular i Vilafranca en Comú, en nom DE L'ASSOCIACIÓ PRO VEGUERIA PENEDÈS, pel desplegament integral i la dotació de serveis de la Regió Sanitària Penedès pel 2026.-

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

I. Antecedents i context actual

Tot i que la Regió Sanitària Penedès va ser formalment creada pel Decret 131/2023 del Govern de la Generalitat, el seu desplegament estructural i funcional encara és incomplet. Des de la creació de la Vegueria el 2017, el territori ha reclamat una autonomia real en la gestió de la salut que no s'ha traduït encara en una plena autosuficiència, mantenint la ciutadania vinculada a nodes de gestió i centres de referència de Barcelona o Tarragona.

La Regió Sanitària Penedès encara no té ni Pla de Salut ni Pla Estratègic i ambdós són imprescindibles per tal de dotar-la de contingut, recursos i autonomia. El Pla de Salut, del qual s'ha iniciat el procés d'elaboració, ha de fer una Diagnosi de la situació de salut de la població i establir els objectius necessaris per a la seva millora. I el Pla Estratègic ha de desenvolupar els objectius del Pla de Salut com a marc de referència, incrementar el serveis d'assistència, millorar la integració entre els diferents nivells assistencials i potenciar el treball en xarxa i les sinèrgies amb la resta de proveïdors i actors del territori.

II. Pressió demogràfica crítica (Dades a 1 de gener de 2025)

L'actualització del cens de l'IDESCAT a data de 1 de gener de 2025 confirma que la Regió Sanitària Penedès ha de ser una prioritat absoluta per al Govern de la Generalitat, ja que la població real del territori de la Vegueria ja supera els 515.000 habitants (arribant als 530.997 si comptabilitzem la totalitat de la comarca de l'Anoia). Aquesta xifra és superior a la de regions sanitàries plenament operatives com la de Lleida o les Terres de l'Ebre. El Baix Penedès, amb un creixement anual del 2,2%, i el Garraf (1,7%) encapçalen l'augment poblacional a Catalunya. Aquesta realitat demogràfica provoca que les ràtios de personal sanitari i llits hospitalaris per habitant estiguin clarament per sota de la mitjana nacional si no s'actualitzen els recursos de forma immediata.

Aquesta pressió està augmentant encara més degut a l'envelliment de la població que ha de ser atesa. Les previsions d'habitants majors de 65 anys a la Vegueria, segons IDESCAT, són de 106.091 aquest 2026 i arribar a 166.252 en un període de 15 anys (2041).

III. Problemàtiques detectades: Llistes d'espera, transport i coordinació.

Malgrat l'existència nominal de la Regió, persisteixen deficiències greus que afecten el dret a la salut dels penedesencs i penedesenques. La manca d'especialistes propis i la dependència de centres saturats de l'àrea metropolitana han disparat els temps d'espera per a proves i intervencions al Penedès. Aquestes llistes d'espera superen en molts cassos les garanties legals de terminis per les intervencions quirúrgiques, especialment pel que fa referència a malalties de gent gran, com les operacions de genoll, malucs i cataractes.

La connexió en transport públic entre els municipis de la Vegueria i els seus hospitals de referència és deficient, dificultant l'accés a la salut, especialment a la gent gran i col·lectius vulnerables.

També és evident que cal millorar la coordinació i la integració entre els diferents nivells assistencials: Atenció Primària, Atenció Hospitalària, Atenció Social i Atenció en Salut Mental, per tal de millorar la qualitat assistencial i la gestió dels recursos existents.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

- 1- Exigir el desplegament immediat i efectiu de tota l'estructura administrativa de la Regió Sanitària Penedès, amb seu i òrgans de decisió propis al territori que posin fi a la dependència administrativa i assistencial de les regions de Barcelona i Tarragona.
- 2- Instar a la ràpida elaboració del Pla de Salut i del Pla Estratègic de la Regió Sanitària Penedès, ambdós imprescindibles per tal de dotar-la de contingut, recursos i autonomia.
- 3- Reclamar la definició clara de les funcions dins dels Plans dels diferents hospitals comarcals de referència existents, assegurant la seva complementarietat i coordinació amb l'Atenció Primària per tal de millorar la continuïtat assistencial i optimitzar els recursos sanitaris del territori.
- 4- Demanar una cartera de serveis mèdics integrals, garantint que totes les especialitats d'alta complexitat s'ofereixin dins de la pròpia Regió a través de la coordinació dels seus centres (Hospital Comarcal de l'Alt Penedès, Hospital del Vendrell, Hospitals del Garraf i Hospital d'Igualada).
- 5- Instar el Departament de Salut a un Pla de Xoc contra les llistes d'espera específic per a la Regió Sanitària Penedès, dotant-la de recursos humans i tècnics suficients per complir els terminis de garantia.
- 6- Reclamar una reestructuració del Transport Sanitari i el transport públic vinculat a la salut, assegurant que qualsevol ciutadà de la Vegueria pugui arribar al seu centre hospitalari de referència de forma ràpida, directa i eficient.
- 7- Exigir un finançament extraordinari basat en les dades de població real de 2025, per tal de revertir el dèficit d'inversions històric que pateixen les comarques del Penedès.
- 8- Instar al Departament de Salut a la constitució immediata d'una Comissió de Seguiment del Desplegament de la Regió Sanitària Penedès. Aquesta comissió haurà de comptar amb la participació activa del món local (Ajuntaments i Consells Comarcals de la Vegueria), dels representants dels treballadors i de representants de la societat civil i plataformes en defensa de la sanitat pública del territori, i de forma específica de l'Associació Pro Vegueria Penedès, com entitat impulsora i experta en aquest àmbit territorial. L'objectiu d'aquest òrgan serà garantir la transparència en el procés, rebre informació directa sobre el calendari d'inversions i participar en la definició del mapa de serveis per assegurar que es respon a les necessitats de la ciutadania del Penedès.
- 9- Notificar aquests acords a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Salut, a la Delegació del Govern al Penedès, als centres sanitaris de la Regió Sanitària Penedès, i als quatre Consells Comarcals de la Vegueria (Alt Penedès, Baix Penedès, Garraf i Anoia).

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, FranCisko Romero (PSC): anuncia el punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=73.0&endsAt=73.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=113.0&endsAt=306.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): Exposa que tenim La regió sanitària aprovada, però no

desplegada. Cal l'aprovació d'un Pla de salut i d'un Pla estratègic de la regió sanitària Penedès.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=306.0&endsAt=1046.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Desplegament incomplet de la regió sanitària, estem pendents del Pla de salut i del Pla estratègic. Cal treballar amb números d'habitants reals. Hi ha llistes d'espera immenses i un sistema de transport deficient dintre de la pròpia regió sanitària.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=1046.0&endsAt=1294.0>

Sr. Xavier Vallès Inglada (ERC): Tots defensem aquesta causa. Cal apropar els serveis a les persones i no les persones als serveis.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=1294.0&endsAt=1667.0>

Sr. Liberto Mas (JV): Agraïment l'associació Provegueria Penedès per plantejar la moció. Cal destacar la perseverança en defensa de la Vegueria durant molts anys. La moció destaca per remarcar la necessitat d'una sanitat digna i la defensa del territori. Total compromís en la defensa de la sanitat pública i de qualitat.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=1667.0&endsAt=2106.0>

Sr. Jordi Junyent (PSC): Estan d'acord amb la moció. Comparteix la urgència del desplegament de la Regió sanitària del Penedès i la planificació estratègica. Reclama l'aprovació del pressupost de la Generalitat per al desplegament de les inversions necessàries.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2106.0&endsAt=2481.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Reclama la unitat d'acció. La política del Penedès s'ha de fer des del Penedès, no ens la faran.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2481.0&endsAt=2548.0>

Sr. Liberto Mas (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2548.0&endsAt=2555.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Demana que s'escolti al personal i que es defensi l'hospital comarcal sorgit del consens del territori

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2555.0&endsAt=2630.0>

3. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 2/2026/1020 : Donar compte del Decret d'acceptació de la condició de patró i designació de representant a la Fundació Especial Pinnae.

ANTECEDENTS

Atès que per acord plenari l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és membre del Patronat de la Fundació Especial Pinnae, entitat successora de l'antiga Caixa d'Estalvis del Penedès, essent la seva representació actual ostentada per la Sra. Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC).

Atès que, mitjançant escrit de data 17 de febrer de 2026, el President del Patronat de la Fundació Especial Pinnae, el Sr. Martí Solé i Bordes, ha comunicat a aquesta Alcaldia que el proper dia 7 d'octubre de 2026 clou la vigència de la condició de patró de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, de conformitat amb allò previst a l'article 19 dels estatuts de l'entitat i a l'article 65 del Decret Legislatiu 18/2008, de l'11 de març, del text refós de la Llei de caixes d'estalvis de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és una entitat classificada dins el grup A) dels estatuts de la Fundació Especial Pinnae, en tant que és una entitat pública de base territorial amb presència en l'àmbit d'actuació de l'anterior Caixa d'Estalvis del Penedès, i que, per tant, cap la possibilitat que l'entitat continuï sent patró de la Fundació.

Atès que, de conformitat amb allò previst a l'article 332-5 del Codi Civil Català, l'acceptació de la continuïtat com a membre del Patronat pot realitzar-se mitjançant ratificació expressa de la mateixa persona que ostenta la representació o bé amb la designació d'una altra, amb una durada del càrrec de sis anys i una única opció addicional de renovació de fins a sis anys més.

Atès que és necessari procedir a la designació del representant municipal al Patronat de la Fundació Especial Pinnae.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer.- Acceptar la designació de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a patró de la Fundació Especial Pinnae, de conformitat amb allò previst a l'article 332-5 del Codi Civil Català, per un període de sis anys a comptar des del dia 7 d'octubre de 2026.

Segon.- Designar la Sra. Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC) com a representant de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès al Patronat de la Fundació Especial Pinnae.

Tercer.- Notificar el present Decret a la Sra. Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC) i a la Fundació Especial Pinnae.

Quart.- Donar-ne compte al Ple en la propera sessió que se celebri.

VOTACIÓ: No n'hi ha

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2630.0&endsAt=2668.0>

Secretari, Eduard Marcó: Dona lectura de la part dispositiva.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2668.0&endsAt=2711.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2711.0&endsAt=2720.0>

4. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 1/2026/1754 : Donar compte de l'informe de l'Interventor General (accidental) i la Tresorera habilitada en relació al grau de compliment de la Llei 15/2010 de 05 de juliol de mesures de lluita contra la morositat.

La Llei 15/2010, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre i en relació als Terminis de Pagament l'article tercer, apartat tres, de la Llei 15/2010, determina el període de pagament de les obligacions reconegudes.

El RD Llei 4/2013 de 22 de febrer (de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació) en l'article 33 modifica l'article 4 de la Llei 3/2004 de 29 de desembre (de lluita contra la morositat en les operacions comercials), introduint una nova fase en el procediment de pagament que consisteix en la verificació i acceptació dels bens o serveis, termini que no pot excedir de 30 dies a la data de registre.

La Disposició final sisena d'aquest mateix RD Llei 4/2013 de 22 de febrer modifica l'article 216.4 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, establint l'obligació per part de l'Administració de pagar el preu dels bens o serveis dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el contracte dels bens lliurats o serveis prestats.

EL període mitjà de pagament (PMP) està regulat en el RD 635/2014 de 25 de juliol, modificat per RD 1040/2017 de 22 de desembre per tal de compatibilitzar aquest mètode de càlcul del PMP la normativa europeu i concretament amb la Directiva 2011/7/UE de 16 de febrer de 2011.

Així mateix, l'article quart, apartat 3, de la Llei 15/2010, regula l'obligatorietat de que els tesorers de les corporacions locals han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local. En la redacció que fa l'ordre HAP/2082/2014 de l'article 16.6 de l'ordre ministerial HAP/2015/2012, s'estableix la informació que ha de contenir aquest informe.

Atès l'informe elaborat per l'Interventor General (accidental) i la Tresorera habilitada d'aquest Ajuntament en relació als articles quart i cinquè de la Llei 15/2010,

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

A) TERMINIS DE PAGAMENT

PRIMER.- Que a data 31 de desembre de 2025 el detall dels pagaments realitzats corresponents a obligacions reconegudes és:

ENTITAT	EN TERMINI	IMPORT	FORA TERMINI	IMPORT
AJUNTAMENT VILAFRANCA PENEDES	1569	5.926.500,75	232	500.951,91

SEGON.- Que a data 31 de desembre de 2025 el detall dels pagaments pendents corresponents a obligacions reconegudes és:

ENTITAT	EN TERMINI	IMPORT	FORA TERMINI	IMPORT
AJUNTAMENT VILAFRANCA PENEDES	957	4.701.127,61	15	392.880,33

TERCER.- Que el període mitjà de pagament corresponent al quart trimestre de 2025, calculat segons la normativa vigent, pel grup d'entitats que formen el Sector Administracions Públiques d'aquesta Corporació és de 15,26 dies.

B) RECONeixEMENT DE LES OBLIGACIONS

En data 31 de desembre de 2025, no hi ha factures o documents justificatius amb una antiguitat superior a tres mesos pendent de reconeixement de l'obligació.

VOTACIÓ: No n'hi ha

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2720.0&endsAt=2720.0>

Secretari, Eduard Marcó: Dona lectura del punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2743.0&endsAt=2828.0>

Interventor Accidental, Jordi Pagès: Efectua una explicació de les magnituds reflectides en el present punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2828.0&endsAt=2934.0>

Sr. Ramon Vilomara Masip (ERC) efectua un reconeixement de la feina de l'interventor i de la tresorera i del seus equips de col·laboració.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=2934.0&endsAt=3005.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=3005.0&endsAt=3024.0>

5. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 1/2026/1641 : Donar compte del Decret d'alcaldia que aprova la liquidació, de l'informe resum anual de la funció interventora, i de l'informe anual de morositat, de l'exercici 2025.-

En aquest punt de l'ordre del dia l'alcalde, d'acord amb l'article 193.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb els articles 15.6 i 27.2 del RD 424/2017 del reglament de control intern, i amb l'article 12.2 de la Llei 25/2013, d'impuls de la factura electrònica

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Al ple Municipal, del resultat de la liquidació del Pressupost de la corporació corresponent a l'exercici econòmic de 2025, aprovat mitjançant Decret de data 27 de febrer de 2026.

Es dona compte al Ple, conjuntament, de:

- Decret d'alcaldia de 27 de febrer de 2026 que aprova la liquidació del pressupost municipal de 2025.
- Informe resum anual dels resultats de la Funció Interventora de l'exercici 2025.
- Informe anual de morositat de l'exercici 2025.

VOTACIÓ: No n'hi ha

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Anuncia el punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=3024.0&endsAt=3052.0>

Interventor Accidental, Jordi Pagès: Exposa el contingut del Decret d'Alcaldia de 27 de febrer, de liquidació del pressupost de 2025.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=3052.0&endsAt=3352.0>

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC): Agraïeix a l'interventor la feina d'aquests darrers mesos i explica les polítiques dutes a terme en l'exercici pressupostari 2025.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=3352.0&endsAt=3636.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Preocupació per l'incompliment del PEF en aquest tancament. Demana control en les bestretes de caixa fixa i desitja parlar-ne amb el Govern.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=3636.0&endsAt=3723.0>

Sr. Ramon Vilomara Masip (ERC): Sintetitza la situació econòmica actual. En els darrers anys han alertat de la reducció del marge per a despeses corrents. Veu necessari la derogació de les regles fiscals que ofeguen els municipis. Els preocupa que l'equip de Govern no adopta mesures pel compliment del PEF

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=3723.0&endsAt=4296.0>

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV): Hi ha un dèficit no financer de 5,3 milions d'euros. És un dèficit que comença a ser estructural. Li preocupa que es minimitzi la realitat. Analitza el compliment del PEF i alerta del problema que pot suposar el seu incompliment.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=4296.0&endsAt=5136.0>

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC): És un tema complex. Quan liquidem revisem els indicadors de solvència i aquestes estan en positiu. Desgrana les causes de l'increment de la despesa.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=5136.0&endsAt=5632.0>

Alcalde, FranCisco Romero (PSC): Insisteix en la necessitat de la flexibilització de les regles fiscals. Aquest any, 498 ajuntaments catalans incompleixen la regla de la despesa, augura que el proper any, pràcticament tots els ajuntaments incompliran la regla de la despesa.

Agraeix al Sr. Jordi Pagès estar al davant de la Intervenció durant aquests mesos.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=5632.0&endsAt=6060.0>

6. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 1/2025/1216 : Modificació de l'ordenança fiscal núm. 15 reguladora de la taxa per ocupació de la via pública amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions. Situats en terrenys d'ús públic i indústries de carrer.-

La Comissió Informativa de Serveis Generals proposa al Ple municipal el dictamen següent, per al seu debat i aprovació si escau:

El RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs i altres ingressos locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals s'han d'aprovar simultàniament amb l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, d'acord amb la llei, els acords adoptats han de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, per tal de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquests textos actualitzats compleixen la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals, i alhora, de comunicació informativa amb els ciutadans, garantint la seguretat jurídica i l'aplicació del principi de transparència.

Les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnics i econòmics a què es refereix l'article 25 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Local, en els quals es posa de manifest al valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, o per a finançar totalment o parcialment els serveis públics locals, en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació amb les taxes per prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, amb la qual cosa es dona compliment a allò que preveu l'article 24.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vist els informes emesos i el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, es proposa al Ple l'adopció dels següents

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

PRIMER: Aprovar provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals per a l'exercici 2026 i següents, que es detallen a continuació:

OF 15.- Taxa per ocupació de la via pública amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, situats en terrenys d'ús públic i indústries de carrer

- Modificar l'article 4t

SEGON: Exposar al públic els acords precedents durant el termini dels trenta dies hàbils següents a la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la província, almenys en un diari de gran difusió i al tauler d'anuncis i a la pàgina web de la corporació. En aquest període els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i al·legacions oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats s'entendran automàticament aprovats de forma definitiva, publicant-se tot seguit en el Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre de les modificacions aprovades, les quals entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la província i, regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expresses. Si hi ha al·legacions o reclamacions, el Ple municipal s'hi haurà de pronunciar, i aprovar definitivament de forma expressa les Ordenances afectades publicant l'acord i el text íntegre corresponent. No caldrà acord exprés sobre les Ordenances que no hagin estat objecte d'al·legacions.

ANNEX

15 -TAXA PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS, SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DE CARRER

Article 1r. - Concepte

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest municipi estableix taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials derivats de l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries del carrer, rodats de productes audiovisuals que s'especifiquen en les quotes que es contenen, i que es regiran en aquesta ordenança i, les seves normes s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. - Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques i jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35 i següents de la Secció 1, Capítol II, Títol I de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 3r. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la reserva de terreny o l'ocupació de la via pública amb parades barraques, llocs de venda, atraccions, espectacles i indústries del carrer, pel qual s'haurà de disposar amb la deguda antelació amb la corresponent llicència municipal.

Article 4t. - Quota

1.- La quota de la taxa estarà constituïda segons els casos per l'activitat desenvolupada, el temps de duració de la llicència i la superfície ocupada o reservada, expressada en metres quadrats.

2.- Les quotes seran les següents:

a) Parades, barraques i casetes de venda per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,43€
. Festius	0,53€
. Fires de Maig: - pels primers 50 m ²	3,06€
- a partir dels 51 m ²	1,85€
. Festa Major: - pels primers 50 m ²	3,03€
- a partir dels 51 m ²	1,84€

Als efectes del còmput de la superfície corresponent a les parades de venda, s'entendrà que serà l'ocupada pel lloc o taula de venda, per les mercaderies sobrants, caixes i altres pertinences dels titulars/responsables de la mateixa i la corresponent a l'espai per on transiten ells mateixos.

b) Atraccions o activitats de lleure per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,47€
. Festius	0,76€
. Fires de Maig: - pels primers 50 m ²	2,18€
- a partir dels 51 m ²	1,48€
. Festa Major: - pels primers 50 m ²	3,24€
- a partir dels 51 m ²	1,96€

Per a qualsevol cas o tipus d'atraccions que durant els períodes de fires s'ubiquin en algun lloc que no sigui el de concentració principal i/o habitual de les atraccions durant aquests períodes, no els hi serà aplicable els imports especials de fires, sinó els corresponents a dies laborables o festius segons procedeixi de forma general. Resten exceptuades d'aquest tractament els circs per tenir una quota fixa que no depèn de la festivitat o no de la jornada.

A les atraccions infantils durant els dies de Festa Major, Fires de Maig i Festes de Barri, els seran aplicables els mateixos preus regulats a l'efecte, però amb una reducció del 20% de l'import esmentat.

c) Espectacles en els que no participa el públic i tenen una interrupció a la finalització de la funció, per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,36€
. Festius	0,47€
. Fires de Maig	2,15€
. Festa Major	4,39€

d) Els espectacles de circ, per dia d'actuació 253,15€

En qualsevol cas, totes les despeses originades per consums (electricitat, aigua, etc.) seran a càrrec del titular del circ. Així també si les instal·lacions del circ ocupen un lloc que precisa d'alimentació o escomeses d'electricitat i/o aigua, o qualsevol altra despesa originada per una necessitat d'infraestructura, aquesta anirà a càrrec del titular del circ.

e) Tómbols per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	1,88€
. Festius	2,81€

. Fires de Maig	6,53€
. Festa Major	5,89€

f) Llocs de venda pels que tinguin establiments oberts al públic a la població, mercat de la verdura de la Pl. Sant Joan -excepte dissabtes- i d'altres indrets per assimilació en dies laborables, per metre lineal o fracció i dia 0,67€

g) Llocs de venda d'establiments oberts al públic, en dies de mercat o fires, per metre lineal o fracció i dia 2,53€

Si la seva ubicació és fora de la zona de mercat abans esmentada, en dies que es celebren mercats o fira, per metre lineal o fracció i dia 1,34€

h) Mercats no sedentaris:

h.1) Llocs de venda del mercat dels dimarts al barri de l'Espirall i del mercat de Producte de la Terra de La Girada, per metre lineal o fracció i dia 1,73€

h.2) Llocs de venda del mercat dels dissabtes per metre lineal o fracció i dia:

- Parades ubicades a la Rambla Sant Francesc, Rambla Nostra Senyora, Font dels Alls, c/Cort, Pl. Sant Joan, Pl. de la Vila i sector alimentari de Pl. de la Constitució 3,89€
- Parades del sector no alimentari ubicades a Pl. de la Constitució 2,97€
- Parades ubicades a la Pl. del Vall del Castell, Pl. de l'Oli, Pl. Jaume I i Pl. Santa Maria 2,32€
- Parades ubicades a la Pl. del Vall del Castell, Pl. de l'Oli, Pl. Jaume I i Pl. Santa Maria (dos primers anys des de l'inici de l'activitat)..... 0,00€

☛ Les parades de productors ubicades a les zones de productes de la terra (Pl. de la Constitució i Pl. Sant Joan, davant la Capella Sant Joan), per metre lineal o fracció i dia 2,03€

Aquestes parades, per tal de romandre a la zona de productors i gaudir de la taxa reduïda, han de complir els següents requisits:

- Acreditar la venda de producte de proximitat d'acord al Decret 24/2013 de 8 de gener, sobre l'acreditació de venda de proximitat de productes agroalimentaris, i complir els requisits establerts a la normativa reguladora de la producció i elaboració de productes agroalimentaris aplicable en cada cas. Caldrà presentar la DUN anualment al Servei de Mercats.
- Almenys el 75% del producte de la parada haurà de ser de producció pròpia. El producte no propi haurà de ser de proximitat (Majoritàriament Penedès i comarques veïnes). L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar els terrenys, explotacions o obradors per tal de verificar-ne la producció pròpia.
- Caldrà que la parada col·loqui el rètol acreditatiu de venda de proximitat en un lloc visible de la parada i el material cedit per l'Ajuntament de Vilafranca en el marc de la campanya "Productes de la terra" (rètol identificatiu de la parada, pissarres per als preus i estovalles).

- Caldrà que la parada separi els productes de proximitat dels que no ho són, indicant en tot moment l'origen de cada producte.

En cas d'incompliment dels requisits, inexactitud, omissió o falsedat de les dades o documentació, no s'aplicarà la reducció de la taxa i es procedirà a la reubicació, extinció o aplicar la mesura corresponent.

h.3) En el cas de que el mercat estigui afectat per obres importants i de llarga durada, mal estat del sòl o actes a la via pública que impedeixin la normal col·locació de parades, i que la reubicació suposi un greuge important per al /a la titular afectat/da, es podrà estudiar l'aplicació d'una reducció de la taxa.

h.4) En cas de noves autoritzacions als mercats de venda no sedentària, la quota mínima serà l'equivalent a 3 mesos des de l'inici de l'activitat i d'acord als metres lineals d'ocupació, independentment que es renunciï al lloc de venda abans d'haver transcorregut els 3 mesos.

h.5) En supòsits d'autoritzacions temporals de parades d'acord a l'article 13, apartat c) de l'Ordenança reguladora dels mercats de venda no sedentària de Vilafranca del Penedès, la quota mínima serà de 31€.

i) Mercats de la diada de Sant Jordi, Tots Sants i Palmons 4,98€/ml

j) Llocs de venda eventuais dels mercats singulars i del mercat d'artesans, brocanters i pintors del Penedès, per metre lineal o fracció i dia:

. Diumenges.....	0,70€
. Fires de Maig, Fira del Gall, Festa del Xató i altres fires.....	5,27€
. Fira de Santa Llúcia, Fira de Reis, Fira de Nadal, Tres Tombs i Sant Jordi, Nit de l'artesanía i mercats assimilables	1,81€

k) Ocupació de la via pública amb vehicles -motocicletes- en front als establiments oberts a aquesta població, en dies laborables per metre lineal o fracció i dia 0,3141€

l) Els mateixos que en l'apartat anterior, en dies de mercat o fira, per metre lineal o fracció i dia.....1,0665€

m) Xurreries i altres parades que fan elaboració de productes alimentaris, per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,43€
. Festius	0,70€
. Fires de Maig	6,53€
. Festa Major	5,89€

n) Quioscos amb ocupació permanent durant l'any -licència renovable anualment- per m² o fracció i dia:

. Laborable	0,42€
. Festiu	0,52€
. Festa Major	6,70€

o) Espectacles al carrer sense delimitació concreta d'ocupació i sense cap preu d'entrada i no contemplats en altres apartats, per dia..... 90,19€

Espectacles amb preu d'entrada exclosos els cirks per la seva regulació específica,
Per dia d'actuació (en el cas que l'ocupació sigui inferior als 350 m²) 195,51€

I si l'ocupació és superior a l'esmentada, per cada m² i dia d'excés:

. Laborables.....	0,36€
. Festius	0,47€
. Fires de Maig	2,21€
. Festa Major	4,45€

p) Per cada m² i dia ocupat per pistes d'autos de xoc:

. Laborables.....	0,50€
. Festius	1,02€
. Fires de Maig	1,32€
. Festa Major	1,19€

q) Ocupació prèviament autoritzada que tingui per objecte la presentació o publicitat de productes o activitats que puguin adquirir o contractar altres establiments:

q.1) Ocupació davant un establiment on es pot adquirir el producte o servei, per un període mínim d'un mes (m² per fracció i dia) 0,31€/m²

q.2) Ocupació en altres indrets autoritzats per l'Ajuntament (m² per fracció i dia)... 3,58€/m²

En tot cas la quota mínima serà de 30,00 €.

r) Jocs d'atzar per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,92€
. Festius	1,37€
. Fires de Maig	3,18€
. Festa Major	2,87€

s) Regulació de rodatge de productes audiovisuals en espais municipal

Espais a l'aire lliure

Ocupació per activitat de rodatge o gravació de pel·lícules de cinema, programes de TV, documentals, anuncis publicitaris, vídeos, reportatges fotogràfic o qualsevol altre producte del sector audiovisual, que es desenvolupi en la ciutat i que requereixi o afectin a serveis de competència municipal.

Rodatge cinematogràfic

Serveis municipals	Tarifa mínima (250M2) €/dia	A partir de 250m2
Sense intervenció	175,34€	0,87€ per m2 extra
Tall al trànsit de la via pública	261,92€	1,30€ per m2 extra
Tall al trànsit i als vianants	349,59€	1,74€ per m2 extra

Rodatge publicitari

Serveis municipals	Tarifa mínima (250M2) €/dia	A partir de 250m2
Sense intervenció	291,51€	1,44€ per m2 extra
Tall al trànsit de la via pública	437,26€	2,17€ per m2 extra
Tall al trànsit i als vianants	583,02€	2,93€ per m2 extra

Sessió fotogràfica

Serveis municipals	Tarifa mínima (250M2) €/	A partir de 250m2
Sense intervenció	101,92€	0,52€ per m2 extra
Tall al trànsit de la via pública	153,43€	0,76€ per m2 extra
Tall al trànsit i als vianants	203,84€	1,02€ per m2 extra

Ocupació mitjançant materials, vehicles, maquinària i altres elements

Tanques de protecció (m2 o fracció)	6,40€
Ocupació amb vehicles o plataformes sense interrupció de la circulació (€/m2/dia)	2,62€
Ocupació amb vehicles o plataformes amb interrupció de la circulació (€/hora)	20,79€
Ocupació amb bastides o plataformes elevadores per a la rehabilitació de façanes (€/m2/mes o fracció)	2,62€
Ocupació amb materials de construcció, contenidors o sacs de runa, maquinària, etc.(€/m2/dia)	5,33€

Espais interiors en edificis municipals

Lloguer de l'Espai x dia*	369,32€
Neteja x dia	145,75€ x dia
Vigilant de seguretat privada	Segons preu mercat
Retirar i col·locar mobiliari x dia	144,66€
Personal de suport x hora	17,53€ x h.

*A partir del 2on dia el preu de lloguer de 178,94€

Els horaris de cessió dels edificis de l'Escorxador i Claustre de Sant Francesc seran de 9:00h.a 13:00h. i de 16:00 a 22:00h.

3.- Les atraccions que no es trobin tipificades en els apartats d'aquest article, i tinguin un aprofitament de l'espai públic de característiques especialment diferenciadores respecte a la resta d'atraccions, podran tenir regulat el sistema de tributació segons conveni que s'establirà a l'efecte.

Article 5è. - Normes de gestió

1.- Les quantitats exigibles d'acord amb les quotes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreductibles pel període anual o de temporada autoritzat.

2.-a) Els emplaçaments, instal·lacions, parades, etc., podran treure's a licitació pública abans de la celebració de la Festa Major, i el tipus de licitació, en concepte d'import mínim que servirà de base, serà la quantia fixada en les quotes d'aquesta ordenança. L'Administració Municipal podrà liquidar la present ordenança mitjançant conveni, en aquells casos en que les atraccions estiguin instal·lades durant més de dos mesos.

2.-b) Es procedirà, abans de la subhasta, a la formació d'un plànol dels terrenys disponibles per ser subhastats, i s'enumeraran i s'indicarà la superfície de les parcel·les que han de ser objecte de licitació. També s'assenyalaran les parcel·les que poden destinar-se a cotxes de xoc, corcs, teatres, exposicions d'animals, restaurant, neveries, bijuterias, etc.

2.-c) Si algun concessionari dels aprofitaments utilitzés una superfície més gran de la que hom li va adjudicar en la subhasta, pagarà, per cada metre quadrat utilitzat de més, el 100% de l'import de l'augment, a més de la quantia fixada en les quotes.

3.-a) Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança i que no s'han tret a licitació pública, hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, realitzar el dipòsit previ a què es refereix l'article 6.2.a) següent i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament i els elements que s'hi instal·laran. També haurà d'adjuntar un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació dins del municipi.

3.-b) Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions que han formulat els interessats, i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències. Si n'hi havia, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin. Les autoritzacions es concediran quan els interessats hagin arreglat les diferències i, si s'escau, quan hagin realitzat els ingressos complementaris corresponents.

3.-c) En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest municipi la devolució de l'import ingressat.

4.- No es consentirà cap ocupació de la via pública fins que els interessats no hagin abonat i obtingut la llicència corresponent.

5.-a) Les autoritzacions a què es refereixen les tarifes f), g), h), i), s'entendran prorrogades mentre l'alcaldia no acordi la seva caducitat o l'interessat, o els seus representants legítims, no presenti la baixa justificada.

5.-b) La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del primer dia del període natural de temps següent assenyalat en l'epígraf de la quota que correspongui. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar abonant el tribut.

6.- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran ser cedides o sots-arrendades a tercers. L'incompliment d'aquest precepte provocarà l'anul·lació de la llicència, sense perjudici de les quanties que els interessats hagin d'abonar.

7.- Les autoritzacions que es concedeixin podran estar, en el seu cas, condicionades a la tramitació, prèvia al seu gaudiment, de la presentació d'un aval o dipòsit metàl·lic en la Tresoreria municipal, a fi de garantir el finançament del cost de posteriors actuacions de neteja de la zona ocupada, i/o de publicitat indegudament col·locada, i/o, en el seu cas, com a garantia per a respondre de possibles desperfectes causats en el patrimoni públic.

L'import de la garantia es fixarà en cada cas segons les característiques i dimensions de les instal·lacions per a les que es sol·licita el permís d'ocupació de domini públic.

A fi de determinar aquest import de la garantia, serà emès pels Serveis Tècnics Municipals, un informe, previ a l'autorització, que contingui la valoració de pressupost a l'efecte.

8.- L'Ajuntament podrà establir convenis de col·laboració amb les entitats que representin els subjectes passius dels firaires titulars d'atraccions i paradistes de la Festa Major.

En el cas concret del Col·lectiu d'artesans, brocanters i pintors del Penedès, d'acord al conveni vigent, el col·lectiu farà efectiu l'import de la recaptació de la taxa per ocupació de la via pública en els següents períodes:

- Durant els mesos de juny i desembre pel què fa als mercats ordinaris (segon diumenge de mes)

- Després de cada fira o mercat extraordinari, en cas de la resta de mercats.

La liquidació es farà a l'Organisme de Gestió Tributària dins els terminis de pagament establerts per aquest.

Prèviament, s'haurà facilitat al Servei de Mercats el llistat de participants, amb els metres ocupats per cadascú per tal que es pugui dur a terme aquesta liquidació.

En cas d'impagament dins els terminis establerts, es procedirà a la via executiva amb els recàrrecs pertinents.

Si abans de començar una nova temporada, continuen havent-hi liquidacions pendents de la temporada anterior, previ requeriment, es rescindirà el conveni.

Article 6è. – Meritació del tribut

1.- L'obligació de contribuir neix:

a). Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

b). Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats el primer dia de cada un dels períodes naturals de temps assenyalats en les quotes.

2.- El pagament de la taxa es realitzarà:

a) Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe en la tresoreria municipal o allà on establis l'Ajuntament, en cas de que es delegués la gestió en altra entitat, les esmentades actuacions s'adreçaran a les oficines d'aquesta o de les entitats col·laboradores fixades a l'efecte. En qualsevol cas, sempre abans de retirar la llicència corresponent.

Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ i s'eleva a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.

b) Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, quan ja estiguin incloses en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per trimestres naturals, en les oficines de la recaptació municipal, des del dia 16 del primer mes del trimestre fins el dia 15 del segon.

3.- Els sol·licitants que renunciïn a participar als esdeveniments derivats de l'ocupació de la via pública, hauran de notificar per escrit aquesta renúncia a l'Ajuntament, abans de la data assenyalada per l'Ajuntament. La renúncia haurà de realitzar-se en tot cas abans que l'Ajuntament autoritzi al sol·licitant a l'ocupació de la via pública.

En cap cas es procedirà a la devolució de l'import abonat en concepte d'ocupació de la via pública una vegada autoritzada la seva sol·licitud.

En cas que el sol·licitant no hagi satisfet la totalitat de l'import abans de 10 dies naturals de l'inici del muntatge, o no hagi ocupat l'espai sol·licitat el dia de l'esdeveniment, podrà entendre's que la seva participació resta anul·lada, i l'Ajuntament serà lliure de cedir l'espai a un tercer, sense tenir cap obligació d'indemnitzar-lo ni de reintegrar-li les quantitats satisfetes per aquest concepte.

Article 7è. – Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions per a la determinació del deute.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): presentació del punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6060.0&endsAt=6087.0>

Secretari, Eduard Marcó: dona lectura de la part dispositiva.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6087.0&endsAt=6185.0>

Sr. Ramon I. Zaballa Serra (PSC): És una proposta tècnica que endreça aquesta taxa garantint la

presència de les atraccions a les festes de la nostra vila i dels nostres barris. S'ajusta la taxa a la capacitat econòmica d'aquests col·lectius, Tot això, sense disminuir la seguretat en el gaudiment d'aquestes activitats.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6185.0&endsAt=6370.0>

Sra. Gemma Urgell Rocías (ERC): : Valoració positiva. Cal garantir la seguretat de les instal·lacions, la seguretat alimentària i garantir la política lingüística.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6370.0&endsAt=6463.0>

Sr. Ramon I. Zaballa Serra (PSC): Donarà trasllat a l'equip tècnic de la proposta formulada per la Sra. Urgell.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6463.0&endsAt=6488.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6488.0&endsAt=6500.0>

7. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 5/2025/1217 : Dictamen Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges en situació anòmla i d'incompliment de la funció social de la propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Antecedents

La present iniciativa normativa es fonamenta en el reconeixement constitucional de la funció social de la propietat, mandat reforçat amb les previsions sobre el dret a un habitatge digne i adequat, reconegut a l'article 47 del mateix text constitucional i a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Aquests preceptes insten als poders públics a establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis.

En aquest marc, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge (d'ara endavant, LDH), preveu que les administracions amb competències en matèria d'habitatge tenen el deure d'actuar per evitar la desocupació permanent dels immobles (article 42 de la LDH), especialment en àrees de demanda residencial forta i acreditada (articles 12.5 i 12.6 de la LDH), preveient la implementació de programes d'inspecció i la creació de censos de propietats.

Recentment, el Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, ha modificat la LDH, per adaptar-la a la Llei 12/2023 estatal, pel dret a l'habitatge, subratllant la necessitat de disposar de registres per identificar habitatges mobilitzables i establint un règim sancionador més estricte per l'incompliment en el subministrament de dades a l'Administració.

El municipi de Vilafranca del Penedès es troba en una situació d'especial tensió residencial, acreditada per diverses declaracions oficials com:

- Zona de demanda residencial forta i acreditada, conforme a l'Annex de la Llei 4/2016, de 23 de desembre.
- Zona de mercat residencial tensionat, segons la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, en aplicació de la Llei 12/2023, de 24 de maig. Aquesta declaració es justifica perquè la càrrega mitjana del cost de l'habitatge supera el 30% dels ingressos mitjans de les llars i/o el preu ha crescut de forma acumulada tres punts per sobre de l'IPC de Catalunya en els darrers cinc anys.
- Municipi amb problemes d'accés a l'habitatge, d'acord amb la Disposició Transitòria Primera del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, que aplica els mateixos criteris de tensió econòmica.

Aquesta triple qualificació evidencia una problemàtica estructural que exigeix una actuació municipal proactiva. La diagnosi realitzada en el marc del Pla Local d'Habitatge 2022-2027 confirma aquesta realitat, revelant dèficits de conservació en el parc immobiliari, l'existència d'un nombre significatiu d'habitatges buits, un augment del 30% en els preus de lloguer en la darrera dècada i una manca estructural d'habitatge social.

La jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha delimitat l'abast de les competències locals en matèria d'habitatge, reconegudes a l'article 8 de la LDH, que atorga als municipis autonomia per a la gestió dels seus interessos, i a l'article 41.3 de la LDH, que els habilita per instruir procediments de verificació d'usos anòmals. Aquesta doctrina judicial exigeix que la intervenció municipal es realitzi a través d'un procediment administratiu clar, objectiu i garantista, que requereixi una activitat probatòria suficient i que prioritzi les mesures de foment abans de recórrer a mecanismes coercitius.

Les mesures implementades fins ara per l'Ajuntament, tot i ser valuoses, han posat de manifest diverses situacions sobre l'habitatge al municipi que requereixen actuació municipal. El recàrrec sobre l'IBI per a habitatges desocupats (regulat a l'Annex de l'Ordenança Fiscal número 26) i el Reglament del registre d'habitatges buits són eines principalment de detecció i de pressió fiscal, però que no articulen un procediment complet per actuar davant les situacions que s'han detectat, tant en les actuacions ja implementades com en el Pla d'Habitatge. A la vegada, tampoc no articulen un procediment complet per actuar en la diversitat de situacions anòmales (sobreocupació, infrahabitatge, ocupació irregular o manca de conservació).

Per tant, es fa imprescindible l'aprovació de la present Ordenança. La seva necessitat rau en la urgència de disposar d'un instrument jurídic que permeti a l'Ajuntament exercir de manera efectiva les seves competències, donant una resposta integral a la problemàtica de l'habitatge. La seva conveniència es justifica en la creació d'un marc procedimental que dota l'actuació municipal de seguretat jurídica, garanteix els drets de les persones afectades i estableix una jerarquia d'intervenció que privilegia la col·laboració i el foment, reservant les mesures coercitives i sancionadores per als casos en què les vies de cooperació s'hagin esgotat.

L'elaboració d'aquesta proposta d'Ordenança és el resultat d'un procés progressiu per part de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, que inclou els següents tràmits i actuacions prèvies:

- Elaboració i aprovació del Pla Local d'Habitatge 2022-2027, que conté la diagnosi de la situació i traça les línies estratègiques d'actuació.
- Declaració formal d'assumpció de competències en matèria d'habitatge per part del Ple municipal, en sessió de 17 de setembre de 2024, per intervenir en situacions d'ús anòmal, d'acord amb l'article 41.3 de la Llei del dret a l'habitatge.
- Aprovació de l'Ordenança Fiscal número 26, en sessió plenària de 17 de desembre de 2024, que estableix el recàrrec sobre l'Impost de Béns Immobles per a immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent i la seva aplicació per dos anys consecutius.
- Aprovació del Reglament del registre d'habitatges Buits com a eina per a la gestió del recàrrec de l'IBI i la detecció de situacions anòmales.

Aquests passos previs han permès construir la base factual i jurídica sobre la qual s'assenta aquesta Ordenança, que esdevé l'instrument necessari per donar un nou impuls a les polítiques municipals d'habitatge.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (d'ara endavant LBRL): arts. 4.1, 20.1 c), 47.1, 49, 52.2, 106, 107 i 111.

Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (d'ara endavant ROF): arts 82.2º, 123 i 126.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (d'ara endavant ROAS), articles 58 a 66.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (d'ara endavant LPAC): arts 80,82, 83, 129 i 133.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant TRLMRLC): arts 178 I 179.

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara endavant LTAIBG): arts 3.1 a), 8, 10.

La competència per aprovar les ordenances i reglaments correspon al Ple de la Corporació de conformitat amb l'article 52.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 22.2.d) de la LRRL.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

DICTAMINA:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal Reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges en situació anòmala i d'incompliment de la funció social de la propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb el següent text:

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PROCEDIMENT SOBRE VERIFICACIÓ D'HABITATGES EN SITUACIÓ ANÒMALA I D'INCOMPLIMENT DE LA FUNCIO SOCIAL DE LA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S.

PREÀMBUL.

En els darrers anys, Catalunya ha viscut una creixent situació de tensió en el mercat de l'habitatge, marcada per un augment sostingut dels preus de lloguer i compra, una oferta limitada i insuficient d'habitatge assequible i una demanda creixent, especialment en zones urbanes i en municipis ben connectats. Aquesta situació ha provocat una nova configuració territorial de les tensions residencials, que ja no es concentren únicament a Barcelona i la seva àrea metropolitana, sinó que s'estenen cap a les capitals de província i també municipis intermedis, com és el cas de Vilafranca del Penedès.

En resposta a aquesta realitat, la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, i la Llei catalana 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge, han incorporat les figures de *zones de mercat residencial tensionat* i de *zones de demanda residencial forta i acreditada*, respectivament, amb la finalitat de dotar les administracions públiques, i en particular els ens locals, d'eines específiques d'intervenció en el mercat d'habitatge residencial, amb l'objectiu de regular preus, mobilitzar l'habitatge buit i garantir el compliment de la funció social de la propietat. Aquestes previsions complementen la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge (d'ara endavant, LDH), i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que ja preveïen actuacions específiques davant d'aquesta situació,

Així, Vilafranca del Penedès ha estat qualificada de *zona de demanda residencial forta i acreditada* segons l'Annex de la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge, i declarada *zona de mercat residencial tensionat* mitjançant Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, dictada en aplicació

de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. Aquesta doble qualificació reforça l'obligació d'actuació de les administracions públiques, i en particular de l'Ajuntament.

A més, la pressió sobre el mercat de l'habitatge al nostre municipi ha estat reconeguda també per la mateixa Generalitat de Catalunya, que l'ha identificat com un dels municipis amb problemes d'habitatge en incloure'l en l'annex del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic. Aquest decret imposa un control urbanístic estricte sobre aquesta modalitat d'allotjament amb la finalitat de contenir-ne l'expansió i protegir el parc d'habitatge residencial.

Tot aquest context normatiu superior reforça la necessitat d'elaboració d'aquesta Ordenança amb la finalitat que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès actuï de manera integral i en l'àmbit de les seves competències sobre totes les situacions que redueixen l'oferta d'habitatge. Davant de la situació actual, l'Ajuntament ha d'adoptar mesures proactives i eficaces per garantir el dret constitucional a un habitatge digne i fer complir la funció social de la propietat.

A part del context normatiu exposat, en l'elaboració d'aquesta Ordenança s'han tingut en compte els criteris interpretatius consolidats per la jurisprudència, especialment la del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i la dels jutjats contenciosos administratius, que han perfilat l'abast de les competències municipals en matèria d'habitatge. La doctrina judicial, alhora que confirma l'habilitació dels ens locals per actuar en aquest àmbit -d'acord amb el principi d'autonomia i exercint les competències de control, inspecció, execució forçosa, sancions i altres que reconeix l'article 8 de la LDH- també ha establert les condicions per al seu exercici legítim.

En aquest sentit, la jurisprudència subratlla la necessitat imperativa de configurar un procediment administratiu clar, objectiu i plenament garantista que afavoreixi una activitat probatòria suficient, per part de l'Administració, per acreditar l'existència d'una situació anòmala. Així mateix, estableix una jerarquia d'intervenció, prioritzant sempre l'aplicació de mesures de foment i col·laboració amb la propietat com a vies preferents, i reservant els mecanismes coercitius i sancionadors per a aquells supòsits en què les vies de concertació no resultin eficaces.

A més, amb la voluntat de conèixer la situació del nostre municipi, l'Ajuntament va dur a terme una diagnosi de la situació de l'habitatge amb la que va poder constatar que:

- una part significativa del parc d'habitatge presenta dèficits de conservació o d'ocupació adequada,
- l'existència d'habitatges buits o desocupats permanentment, sovint en mans de grans tenidors o bancs,
- l'augment de casos d'ocupació irregular o usos anòmals, que afecten la convivència i la cohesió social,
- un augment del 30% del preu del lloguer en l'última dècada i una disminució considerable del parc de lloguer,
- una manca estructural d'habitatge social o assequible, amb una borsa pública encara limitada per donar resposta a les necessitats existent, entre altres situacions.

La situació va quedar recollida al Pla Local d'Habitatge 2022-2027, aprovat posteriorment, i que ha esdevingut un instrument de planificació i programació de les polítiques municipals en matèria d'habitatge i va traçar 43 actuacions. Entre aquestes s'hi preveia actuacions a les quals aquesta ordenança pot donar sortida com l'ampliació del programa de captació d'habitatges buits de grans tenidors per al lloguer social (A.1), revisar i millorar el programa per resoldre i evitar l'ocupació irregular (A.2), programa de mediació per a la mobilització del parc vacant de particulars (A.4), programa de foment i mediació per a la rehabilitació d'immobles a través de la masoveria urbana (R.4), programa de rehabilitació d'habitatges amb finalitat social (R.5), tramitació i gestió de cèdules d'habitabilitat (R.10), estudiar la capacitat de l'ajuntament com a mediador en obres residencials sense finalitzat (P.7), comunicació i difusió dels diferents serveis i ajuts en matèria

d'habitatge (O.2), formació continuada al personal tècnic municipal en matèria d'habitatge (O.5) i creació d'una eina de sistematització de la informació (O.6).

En resposta als mandats legals, a les problemàtiques identificades i com a pas decisiu per dotar-se de les eines necessàries per desenvolupar aspectes del Pla Local d'Habitatge, el Ple municipal va aprovar, en sessió de 17 de setembre de 2024, per unanimitat, una declaració formal d'assumpció de competències en matèria d'habitatge, en els termes establerts per la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge, en especial pel que fa a les situacions d'utilització anòmla dels habitatges i d'incompliment de la funció social.

En la seva voluntat de garantir el dret a un habitatge digne i el compliment de la funció social de la propietat, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès ha implementat, de manera progressiva, un conjunt de mesures destinades a conèixer la situació del parc d'habitatge, mobilitzar-lo i corregir-ne les situacions d'ús anòml. L'Ajuntament ha implementat mesures fiscals amb l'aplicació del recàrrec de l'Impost de Béns Immobles (IBI) als habitatges desocupats per un període superior a 2 anys, i d'acord amb les previsions de l'Ordenança fiscal corresponent. Aquesta eina ha demostrat ser eficaç, amb la seva aplicació s'han detectat 67 habitatges buits el 2024 i 59 el 2025, i aconseguint la mobilització efectiva de 34 d'aquests immobles. No obstant això, aquesta mesura és, per si sola, insuficient, ja que el seu abast es limita als supòsits taxats previstos a la normativa fiscal i no permet abordar la totalitat i complexitat de la problemàtica. També s'ha creat una eina de registre a través del Reglament del registre d'habitatges buits aprovat pel Ple Municipal, en data 21 d'octubre de 2025. Aquest instrument, a part de servir de suport en la gestió del recàrrec de l'IBI, és una eina fonamental per a la detecció activa i registre d'habitatges buits i altres situacions anòmls de la propietat.

Davant de tot l'exposat, es fa palesa la necessitat imperiosa de disposar d'un marc procedimental específic per donar continuïtat a les actuacions esmentades. Aquest marc ha de permetre actuar amb eficàcia i seguretat jurídica davant les situacions anòmls detectades, emparant-se en les competències que li atorguen les diferents lleis autonòmiques i estatals referenciades en aquest preàmbul.

L'Ordenança neix amb l'objectiu de dotar l'actuació municipal d'una eina local específica, adaptada a la realitat del municipi, que articuli un procediment clar, objectiu i garantista. En aquest sentit, esdevé l'instrument jurídic idoni per regular el procediment administratiu que ha de permetre identificar, verificar i, si s'escau, proposar i aplicar mesures de foment, corregir o sancionar aquestes situacions anòmls dels habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat, en compliment del marc legal establert per la LDH i amb ple respecte als principis de seguretat jurídica, proporcionalitat i garantia dels drets de les persones.

Així mateix, aquesta ordenança té com a objectiu afavorir les mesures de foment que permetin mobilitzar-lo i que compleixi el seu ús residencial, a la vegada que corregir les situacions, planificant i coordinant les actuacions entre els serveis afectats, així com amb la resta de normatives municipals oferint una resposta integral i eficaç a les necessitats residencials que es detectin dins del nostre municipi.

TÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS.

ARTICLE 1.- OBJECTE.

La present ordenança té per objecte regular l'actuació administrativa de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en relació amb la detecció, comprovació, declaració i, si s'escau, correcció o sanció de les situacions d'utilització anòmla dels habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat al municipi de Vilafranca del Penedès, d'acord amb allò que disposa l'article 41 de la LDH.

En particular, regula el procediment administratiu per a l'exercici de la potestat municipal en matèria de comprovació, inspecció i tramitació comuna en tots els expedients de verificació d'ús anòmal de l'habitatge previstos a l'apartat 1 i 2 de l'article 41 de LDH. També regula el procediment per actuar en casos d'incompliment de la funció social de la propietat i en el cas de l'incompliment del deure legal de conservació dels habitatges.

El procediment previst té caràcter general i s'aplicarà a totes les situacions esmentades, prioritzant aquelles accions que s'estableixin al Programa d'inspecció vigent, sens perjudici de les facultats que corresponguin a altres administracions competents en matèria d'habitatge o urbanisme.

ARTICLE 2.- FINALITAT.

La finalitat d'aquesta ordenança és contribuir de forma efectiva al dret a un habitatge digne a Vilafranca del Penedès, mitjançant el desenvolupament d'actuacions que permetin identificar i corregir situacions d'utilització anòmala dels habitatges, així com situacions d'incompliment del deure legal de conservació.

En concret, l'Ordenança pretén:

- a) Detectar els habitatges buits amb la finalitat d'afavorir la seva mobilització cap a l'ús residencial efectiu, mitjançant mesures de foment i, si escau, mitjançant l'adopció de mesures coercitives.
- b) Detectar i actuar davant situacions que perjudiquin la funció social de la propietat com la sobreocupació, l'infrahabitatge o l'ocupació que afecta la convivència o a la seguretat, entre d'altres que es puguin preveure normativament.
- c) Vetllar pel manteniment de les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i pel compliment del deure legal de conservació per part de la propietat.
- d) Dotar a l'Ajuntament de Vilafranca d'un marc jurídic clar, sistemàtic i garantista per actuar amb seguretat jurídica i proporcionalitat davant aquestes situacions.

ARTICLE 3.- DEFINICIONS.

A efectes d'aquesta Ordenança s'estén per "habitatge", "habitatge buit", "habitatge sobreocupat", "infrahabitatge" i "incompliment de la funció social de la propietat" el que estableixi en cada moment la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge o la normativa que la modifiqui o substitueixi.

Es consideren situació d'utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges, a efectes d'aquesta Ordenança, qualsevol de les previstes als apartats 1 i 2 de l'article 41 de la LDH, en especial: la desocupació permanent i injustificada, la sobreocupació, l'infrahabitatge i l'ocupació sense títol habilitant en condicions que alterin la convivència o posin en risc la seguretat o integritat de l'immoble, així com totes aquelles que afectin el compliment de la funció social de la propietat.

A aquests efectes, s'entén també per incompliment del deure legal de conservació la manca d'adopció de les mesures necessàries per mantenir els habitatges en condicions de seguretat, salubritat i habitabilitat, d'acord amb l'article 5.2 de la LDH.

TÍTOL.I. ACTUACIONS D'INSPECCIÓ I COMPROVACIÓ.

ARTICLE 4.- PROGRAMA D'INSPECCIÓ DELS HABITATGES.

En compliment de les disposicions establertes a la Llei d'Habitatge l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, la Junta de Govern Local o l'òrgan competent, aprovarà periòdicament un Programa d'Inspecció dels Habitatges, dels quals es donarà compte al Ple municipal.

Previ a la seva aprovació es donarà trasllat al Consell Municipal de l'Habitatge a fi que en tingui coneixement i pugui fer les observacions que consideri pertinents.

El programa és d'abast municipal i s'aplicarà a tot el terme municipal de Vilafranca del Penedès.

El programa tindrà una vigència bianual, transcorreguda la qual serà objecte de revisió i, si s'escau, d'actualització. Si la seva actualització no esdevé necessària, el programa es prorrogarà automàticament. Dins del seu termini de vigència el programa podrà ser modificat en cas que hi hagi situacions que així ho requereixin.

El programa d'inspecció d'habitatges prioritzarà les intervencions en les diferents situacions de:

- a) Desocupació permanent i injustificada
- b) Sobreocupació, infrahabitatge i ocupació sense títol habilitant en els supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic i que posin en perill la seguretat i integritat de l'immoble i tots aquells incompliments de la funció social de la propietat.
- c) I tots aquells incompliments de la funció social de la propietat, en especial el deure de conservació.

El programa haurà de respectar els principis d'objectivitat, proporcionalitat, eficàcia i no discriminació, i es fonamentarà en dades urbanístiques, socials, fiscals o d'altres fonts d'informació pública o administrativa disponibles.

El programa estarà vinculat al Pla Local d'Habitatge i a les necessitats concretes detectades.

ARTICLE 5.- FASE DE DETECCIÓ.

La fase de detecció s'inicia quan l'Ajuntament disposa d'indicis que un habitatge es troba, aparentment, en situació d'utilització anòmla de l'habitatge o d'incompliment de la funció social de la propietat.

Es consideraran prou indicis per obrir diligències prèvies la informació proporcionada per les següents vies:

- a) Les comunicacions o denúncies efectuades per la ciutadania.
- b) Les declaracions o els actes propis del titular o la titular de l'habitatge o de l'immoble, tal com preveu l'article 41.4.a de la LDH.
- c) Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria, en execució del corresponent Programa d'Inspecció, i dels agents de l'autoritat en general que en l'exercici de les seves funcions siguin coneixedors de l'existència d'aquestes situacions, tal com preveu l'article 41.4.b) de la LDH.
- d) La negativa injustificada del titular o titulars de l'habitatge o de l'immoble a facilitar les comprovacions de l'Administració si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació i d'altra situació anòmla, tal com preveu l'article 41.4.c) de la LDH.
- e) Els anuncis publicitaris, tal com preveu l'art.41.4.d a LDH.

- f) Les dades obtingudes a través de les tasques de detecció realitzades per la gestió de l'IBI i en aplicació de les Ordenances fiscals municipals.
- g) Dels diferents registres d'aquest Ajuntament creats amb el Reglament que regula el Registre d'habitatges buits, així com de les dades consultades al Registre d'habitatges buits o desocupats que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o Registres d'administracions públiques similars.
- h) I totes aquelles actuacions que aportin informació sobre la situació d'un o diversos habitatges.

La concurrència d'almenys un dels indicis esmentats legitima a l'Ajuntament per obrir diligències prèvies a fi de verificar la situació de l'habitatge o immoble afectat.

ARTICLE 6.- DILIGÈNCIES PRÈVIES DE COMPROVACIÓ DELS INDICIS DE SITUACIÓ ANÒMALA O D'INCOMPLIMENT DE LA FUNCIO SOCIAL DE LA PROPIETAT.

1. Un cop apreciada la concurrència d'algun dels indicis previstos a l'article anterior, l'òrgan competent obrirà diligències prèvies amb la finalitat de comprovar si l'habitatge o edifici d'habitatges es troba efectivament en situació d'utilització anòmal·la o qualsevol altra situació d'incompliment de la funció social de la propietat.
2. Les actuacions de comprovació i inspecció seran dutes a terme per personal tècnic municipal que hagi estat expressament habilitat per a aquesta finalitat. Aquesta habilitació es formalitzarà mitjançant Decret d'Alcaldia o de l'òrgan competent que especificarà les funcions i l'àmbit d'actuació del personal designat, garantint així la plena seguretat jurídica del procediment.
3. En el marc d'aquestes diligències prèvies, el personal habilitat efectuarà, sempre que sigui possible, una inspecció ocular de l'immoble per verificar-ne l'estat aparent. L'actuació inspectora es formalitzarà mitjançant una acta descriptiva, que gaudirà de presumpció de veracitat, i que recollirà de manera objectiva els fets observats, les condicions exteriors de l'immoble, les manifestacions veïnals i qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.
4. Sempre que sigui necessari, per a l'esclariment dels fets, es podrà requerir a la persona titular de l'habitatge que faciliti l'accés a aquest per inspeccionar-ne l'interior, indicant el dia i l'hora proposats. En el mateix requeriment, es podrà sol·licitar a la propietat que porti la informació i la documentació que consideri pertinents per acreditar l'estat d'ocupació i ús de l'habitatge.
5. En cas de negativa injustificada per part de la propietat a què l'inspector pugui accedir a l'interior, manca de compareixença en la data i hora indicades o impossibilitat de localització de la propietat, la inspecció es farà des de l'exterior, en els termes indicats al paràgraf anterior, o es farà ús d'altres mitjans probatoris disponibles.
6. D'acord amb els paràgrafs anteriors, si de la inspecció es considera que existeixen indicis d'ús o de situació anòmal·la o de qualsevol altre incompliment de la funció social de la propietat, l'acta d'inspecció podrà completar-se, a efectes de comprovació, d'una manera justificada i aplicant criteris de ponderació en l'elecció del mitjà probatori, amb les dades obtingudes a través d'altres mitjans, especialment:

- a) La consulta de les dades del padró municipal d'habitants i d'altres registres públics de residents o ocupants, tal com preveu l'article 41.5.a) de la LDH.
 - b) La consulta de dades de consum a les companyies subministradores de serveis bàsics de l'habitatge i, en particular, la manca de subministrament d'aigua o un consum anormalment baix.
 - c) La consulta del Registre de la Propietat i altres arxius públics per determinar la titularitat de l'immoble i d'altres dades que poden ser rellevants.
 - d) La consulta de procediments judicials amb connexió amb la causa de desocupació, a l'empara del previst a l'article 234.2 de la Llei Orgànica 6/1985, del Poder Judicial. Rellevants.
 - e) Qualsevol altra dada o indicatiu objectivable que, valorat conjuntament, permeti apreciar la possible situació anòmala.
7. També es tindrà en compte, com indicatiu rellevant, la negativa injustificada de la propietat a facilitar les comprovacions, si no hi ha cap causa versemblant que la fomenti i si, a més, existeixen altres indicis dels previstos en aquesta Ordenança.
8. La fase d'actuacions prèvies finalitzarà amb un informe que determinarà si l'habitatge o edifici d'habitatges es troba en algunes de les següents situacions:
1. Pels habitatges desocupats:
 - a. Desocupat per un període superior al que estableix la normativa per a ser considerat com a situació anòmala de l'article 5.2.b de la LDH.
 - b. Desocupat sense que sigui possible establir el període de desocupació.
 - c. Desocupat per un període inferior al que estableix la normativa per a ser considerat com a utilització anòmala.
 - d. Ocupat legalment o desocupat amb la presència d'alguna de les causes justificatives recollides a la LDH.
 2. Pels casos d'infrahabitatge:
 - a. Immoble destinat a habitatge que no té cèdula d'habitabilitat ni les condicions per complir-la.
 - b. Immoble destinat a habitatge que no té cèdula d'habitabilitat però sí les condicions per complir-la.
 3. Pels casos de sobreocupació:
 - a. Habitatge sobreocupat en què s'allotgen un nombre excessiu de persones, en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per a persona fixats a Catalunya com a condicions d'habitabilitat.
 - b. Habitatge sobreocupat en el qual hi viu una unitat de convivència vinculada per llaços de parentiu, quan l'excés d'ocupació no comporta incompliments manifestos de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni genera problemes greus de convivència amb l'entorn.
 4. Pels casos d'ocupació sense títol habilitant:
 - a. Ocupat sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.
 - b. Ocupat sense títol habilitant sense supòsits d'alteració de la convivència o l'ordre públic i sense que posi en perill la seguretat o integritat de l'immoble.

9. Un cop determinada la situació en què es troba l'habitatge o edifici d'habitatges, tal com es defineix en els següents paràgrafs d'aquest article, es procedirà a l'arxiu de les diligències prèvies o a la incoació de l'expedient administratiu corresponent.
10. S'arxivaran les diligències prèvies, en els següents supòsits:
- 1.d) Habitatge o edifici d'habitatges desocupat per un període inferior al que estableix la normativa per a ser considerat com a utilització anòmla.
 - 2.b) Infrahabitatge en casos d'immoble destinat a habitatge que no té cèdula d'habilitat però sí les condicions per complir-la.
 - 3.b) Sobreocupació d'habitatge en el qual viu una unitat de convivència vinculada per llaços de parentiu, quan l'excés d'ocupació no comporta incompliments manifestos de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni genera problemes greus de convivència amb l'entorn.
 - 4.b) Ocupació d'habitatge sense títol habilitant sense supòsits d'alteració de la convivència o l'ordre públic i sense que posi en perill la seguretat o integritat de l'immoble.
11. Pel supòsit d'habitatges desocupats, de l'apartat 1.c, per un període inferior al que estableix la normativa per a ser considerat com a utilització anòmla, l'Ajuntament informarà la propietat del temps que li consta que l'habitatge o edifici d'habitatges està buit i del temps que fa que es dona aquesta circumstància. També l'assabentarà de les mesures de foment per a la seva ocupació, de l'obligació de finalitzar amb la situació detectada, així com del seguiment que es farà per comprovar l'ocupació efectiva un cop transcorregut el termini indicat per la normativa. Altrament, també se l'informarà que en qualsevol moment pot acreditar davant l'Ajuntament l'ocupació de l'habitatge.
12. En cas que, arribat el termini indicat per la LDH, aquest romanguí desocupat, l'Ajuntament podrà incoar directament l'expedient de declaració de la situació anòmla i d'incompliment de la funció social de la propietat.
13. Finalment, l'Ajuntament incoarà expedient administratiu, en els termes i amb la finalitat prevista a l'apartat tercer de l'article 41 de la LDH, per determinar si la situació constitueix una forma d'utilització anòmla de les previstes a l'article 41.1 i 2 de la LDH o una altra situació de les previstes com a incompliment de la funció social de la propietat, en els següents supòsits:
- 1.a) Habitatges desocupats per un període superior al que estableix la normativa per a ser considerat com a situació anòmla.
 - 1.b) Habitatges desocupats sense que sigui possible establir el període de desocupació
 - 2.a) Immoble destinat a habitatge que no té cèdula d'habilitat ni les condicions per complir-la.
 - 3.a) Sobreocupació d'habitatges en el que s'allotgen un nombre excessiu de persones, en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per a persona fixats a Catalunya com a condicions d'habilitat.
 - 4.a) Habitatge ocupat sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.

ARTICLE 7.- COMISSIÓ TÈCNICA D'ESTUDI I PROPOSTA.

1. Es crea la Comissió Tècnica d'Estudi i Proposta com a òrgan col·legiat de caràcter intern i naturalesa tècnica, amb la finalitat d'analitzar la informació obtinguda en les diligències prèvies i formular propostes d'actuació a l'òrgan competent.
2. La Comissió estarà integrada per, com a mínim, personal tècnic dels serveis municipals d'Urbanisme i Habitatge, Serveis Socials i Serveis Jurídics. Quan la naturalesa de

l'assumpte ho requereixi, es podrà convocar personal d'altres serveis municipals de suport.

3. Les funcions de la Comissió Tècnica seran les següents:

- a) Analitzar i valorar la informació i la documentació obtingudes durant la fase de diligències prèvies regulada a l'article 6, avaluant si concorren indicis suficients que justifiquin la possible existència d'una situació d'ús anòmal o d'incompliment de la funció social de la propietat, o en tot cas, es dona altra situació en què s'ha de dur a terme alguna actuació.
 - b) Formular una proposta motivada a l'òrgan competent que podrà consistir en:
 - a. La incoació de l'expedient de declaració de situació d'utilització anòmala.
 - b. L'adopció de mesures alternatives o complementàries, incloent-hi les de foment o de coordinació amb altres àrees municipals.
 - c. L'arxivament de les actuacions per manca d'indicis suficients.
 - d. La derivació de l'expedient i les actuacions a altres àrees municipals.
4. Les propostes emeses per la Comissió Tècnica no seran vinculants per a l'òrgan competent per resoldre, el qual podrà apartar-se'n mitjançant una decisió motivada.
5. El règim de convocatòries i funcionament intern de la Comissió es podrà desenvolupar mitjançant decret de l'Alcaldia o instrucció del servei competent, respectant en tot cas els principis de coordinació i eficàcia administrativa.

TITOL.II. PROCEDIMENTS DE DECLARACIÓ D'ÚS ANÒMAL I INCOMPLIMENT DE DEURES.

ARTICLE 8.- FASE DE DECLARACIÓ DE LA SITUACIÓ ANÒMALA I D'INCOMPLIMENT DE LA FUNCIO SOCIAL DE LA PROPIETAT.

1. Quan de les diligències prèvies es conclougui que l'habitatge o edifici d'habitatges es troba en alguna de les situacions anòmales d'acord amb l'article 41.1 i 2 de la LDH, s'incoarà expedient per concloure l'existència de la situació anòmala i d'incompliment de la funció social de la propietat.
2. Altrament, l'Ajuntament podrà iniciar directament el procediment si, en el marc d'altres actuacions administratives, disposa d'elements probatoris suficients que acreditin l'existència d'una de les situacions descrites en l'article anterior.
3. Un cop incoat l'expedient, de declaració de la situació anòmala i d'incompliment de la funció social de la propietat, s'atorgarà a la propietat un termini de 15 dies hàbils, des del dia següent de la notificació de la resolució d'inici, per tal que pugui efectuar al·legacions i aportar la documentació que consideri oportuna. Un cop vençut el termini es dictarà la resolució pertinent.
4. A la incoació de l'expedient, si s'escau, s'incorporarà un oferiment de les mesures de foment disponibles per tal d'afavorir que la propietat pugui corregir la situació anòmala de l'immoble. En el mateix termini atorgat per efectuar al·legacions, es requerirà la manifestació expressa de la voluntat d'acollir-se a aquestes mesures.
5. Si la propietat manifesta la voluntat d'acollir-se a alguna de les mesures proposades, es procedirà a la suspensió cautelar del procediment durant el termini que durin els tràmits pel compliment de la mesura proposada.

6. A la vegada, en el mateix acord de suspensió, s'atorgarà un termini per efectuar els tràmits pel compliment de la mesura proposada sempre proporcional a la naturalesa de les mesures necessàries per dur-les a terme, i amb la possibilitat de la seva pròrroga si, abans d'exhaurir-se el termini inicial pel seu compliment, se sol·licita per la propietat o és adoptat d'ofici per l'Ajuntament.
7. L'Ajuntament podrà condicionar la prestació de les mesures al compliment dels requisits establerts per cadascun dels programes de foment corresponents o al previ compliment de les condicions d'habitabilitat dels habitatges exigides per la normativa.
8. Verificada l'adopció de la mesura, es dictarà resolució d'arxiu de l'expedient, i es notificarà a la propietat.
9. A la incoació de l'expedient, si s'escau, es requerirà a la persona responsable perquè adopti les mesures necessàries per corregir la situació o situacions anòmales en el termini que s'estableix. El termini estarà determinat per la mesura que cal adoptar.
10. Si la propietat manifesta la voluntat d'adoptar la mesura necessària per corregir la situació, es procedirà a la suspensió cautelar del procediment, i s'atorgarà un termini per dur-les a terme, sempre proporcional a la naturalesa de la mesura. Aquest termini podrà prorrogar-se si, abans d'exhaurir-se, se sol·licita per la propietat o és adoptat d'ofici per l'Ajuntament.
11. Verificada l'adopció de la mesura, que implicarà la correcció de la situació o situacions anòmales, es dictarà resolució d'arxiu de l'expedient, i es notificarà a la propietat.
12. En cas de no formular al·legacions, no manifestar la voluntat d'acollir-se a les mesures de foment o de no adoptar les mesures necessàries de correcció de la situació, en el termini atorgat, o bé, un cop havent manifestat la voluntat d'acollir-s'hi o de reparar la situació, aquestes no s'hagin formalitzat dins del termini, ja sigui per incompliment dels requisits, per manca d'acord o qualsevol altra causa, l'Ajuntament, previ aixecament de la suspensió, quan sigui adient, dictarà resolució de declaració de situació anòmala de l'habitatge o l'edifici d'habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat.
13. La resolució, de declaració de situació anòmala de l'habitatge o l'edifici d'habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat, contindrà un requeriment perquè la persona responsable adopti les mesures necessàries per posar fi a la situació de declaració anòmala, en el termini màxim de 3 mesos des de la seva notificació, per qualsevol mitjà admès en dret, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar una pròrroga per causes degudament justificades.
14. A la vegada, se l'advertirà de les possibles mesures aplicables previstes als articles 108 a 131 de la LDH i de qualsevol altra mesura que sigui d'aplicació segons la normativa vigent.
15. En els altres casos, per a la resolució definitiva del procediment, seran d'aplicació les disposicions contingudes als articles 87 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
16. El termini màxim per dictar i notificar la resolució, que posi fi al procediment de declaració de situació anòmala, serà de 6 mesos, d'acord amb el que disposa l'article 41.3 de la LDH. Transcorregut aquest termini, sense que s'hagi notificat resolució expressa, es produirà la caducitat del procediment.

ARTICLE 9.- ACTUACIONS EN RELACIÓ AMB L'INCOMPLIMENT DEL DEURE LEGAL DE CONSERVACIÓ.

1. De conformitat amb el deure legal de conservació i rehabilitació, previst als articles 29 i 30 de la LDH, i en coordinació amb la legislació urbanística, quan, en el marc de les diligències prèvies descrites a l'article 6 d'aquesta Ordenança, el personal tècnic competent identifiqui indicis que un habitatge o edifici d'habitatges no compleix les condicions mínimes d'habitabilitat, establertes pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, o bé presenta deficiències en matèria de seguretat, salubritat o estabilitat estructural establertes, s'elaborarà un informe tècnic.
2. L'informe tècnic valorarà l'estat de l'habitatge o edifici d'habitatges i les actuacions necessàries a efectes d'incoar els procediments corresponents. Aquest haurà d'identificar les deficiències detectades, descriure les actuacions necessàries per restablir les condicions exigibles i incloure'n una estimació econòmica detallada.
3. Sempre que sigui necessari, per a l'esclariment dels fets, es podrà requerir a la persona titular de l'habitatge o edifici d'habitatges que en faciliti l'accés.
4. La negativa injustificada de la propietat a facilitar les comprovacions tècniques, es considerarà indicatiu rellevant, sempre que no concorri cap causa versemblant que ho justifiqui i existeixin altres indicis objectius compatibles amb una situació d'incompliment del deure legal de conservació
5. Quan es conclougui que existeix incompliment del deure legal de conservació s'iniciarà un procediment administratiu. Aquest podrà finalitzar amb l'adopció d'una ordre d'execució en els termes establerts a l'article 38 de la LDH, als articles 197 i 198 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i als articles 77 i següents del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.
6. La resolució d'incoació d'aquest procediment atorgarà audiència a la propietat, i si s'escau, als ocupants legals, de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la LDH, per un termini de 15 dies hàbils, per tal que pugui formular les al·legacions que considerin oportunes. Transcorregut aquest termini sense que es presentin al·legacions o, un cop valorades aquestes, si escau, l'Ajuntament podrà dictar una ordre d'execució definitiva.
7. L'ordre d'execució establirà un termini proporcional a la magnitud de les actuacions requerides per a la seva execució voluntària, així com el termini per a la presentació d'un projecte tècnic, si fos necessari.
8. L'ordre d'execució advertirà expressament que, en cas d'incompliment dins el termini voluntari, es podran adoptar mesures d'execució forçosa tals com la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament amb repercussió del cost a la propietat.
9. L'ordre d'execució podrà advertir de la possible aplicació de mesures accessòries de caràcter sancionador, fiscal, expropiatori o altres previstes a la normativa vigent.
10. En els casos en què la utilització de l'habitatge comporti un perill greu i imminent per a la seguretat o la salut de les persones, i sens perjudici de les mesures urgents que es puguin adoptar, es podrà incoar el procediment per a la declaració d'inhabitabilitat

de l'immoble, d'acord amb el que preveu l'article 33 de la LDH. La declaració es podrà fer amb caràcter provisional i cautelar, mentre s'esbrina l'abast de deteriorament, d'acord amb el que estableix la legislació de procediment administratiu.

11. En supòsits greus de deteriorament o risc estructural, es podrà incoar, prèvia valoració tècnica, el corresponent procediment de declaració de ruïna de l'edifici, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística aplicable i el Decret 67/2015, de 5 de maig, pel foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges i l'article 31 de la LDH.
12. L'Ajuntament també podrà actuar de manera coordinada amb els serveis d'inspecció urbanística, regulats a l'article 201 del TRLUC, i amb les Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE), a fi de garantir un control més efectiu del compliment dels deures de conservació i de manteniment. Els informes resultants de les ITE es podran utilitzar com a base per a la incoació d'ordres d'execució o per a la tramitació de procediments de protecció de la legalitat urbanística.
13. Quan de les actuacions inspectores es desprengui que les deficiències detectades poden constituir també una infracció urbanística, es podrà iniciar el corresponent expedient de protecció de la legalitat, en els termes previstos als articles 201 i següents del TRLUC i 98 i següents del RPLUC. Aquest expedient podrà comportar l'adopció de mesures com l'ordre de cessament d'usos o activitats, la imposició de sancions o el restabliment de la realitat física alterada.
14. Tanmateix, quan les deficiències detectades en matèria de conservació siguin, alhora, constitutives d'una situació d'ús anòmal, es podran acumular ambdós procediments en un únic expedient, dictant-se una resolució que abordi totes les qüestions.

DISPOSICIÓ FINAL.

Primera. Entrada en vigor.

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del seu text íntegre, sempre que hagi transcorregut el termini establert a l'article 65.2 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local.

Segona. Adaptació.

Com és preceptiu, la modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes d'aquesta ordenança, sense necessitat de modificació expressa.

Segon.- Exposar a informació pública i audiència a les persones interessades, pel termini de 30 dies, l'Ordenança Municipal Reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges en situació anòmla i d'incompliment de la funció social de la propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

De conformitat amb l'article 63.2 del ROAS la publicació es realitzarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el taulell d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

Tercer.- Establir que, si es presenten reclamacions o suggeriments aquestes seran resoltes de forma raonada pel Ple de la Corporació.

En cas contrari, i de conformitat amb l'article 49 de la LRBRL, l'aprovació del Reglament d'Habitatges Buits de Vilafranca del Penedès s'entendrà definitivament aprovada sense necessitat de

nou acord i entraran en vigor un cop publicats íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la LRBRL.

Així mateix, es publicaran els mateixos al web i portal de transparència municipal i s'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què aquests hagin estat publicats.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6500.0&endsAt=6519.0>

Secretari, Eduard Marcó: Dona lectura de la part dispositiva.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6519.0&endsAt=6625.0>

Sra. Lourdes Sánchez (PSC): És l'eina per donar resposta integral a les polítiques d'habitatge que s'estan duent a terme.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6625.0&endsAt=6762.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): És una eina molt necessària per tirar endavant les polítiques d'habitatge. Anem en la bona direcció. Hi donaran suport.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6762.0&endsAt=6944.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Aquesta nova eina és fruit del pla de treball encomanat pel Pla d'habitatge. És un treball transversal entre diverses Regidories. Permetrà mobilitzar gran part del parc d'habitatges buits

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=6944.0&endsAt=7120.0>

Sr. Xavier Vallès Inglada (ERC): Veuen amb bons ulls la nova eina, que permetrà aplicar polítiques d'habitatge i efectuar polítiques socials. L'actual política d'habitatge no està funcionant.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=7120.0&endsAt=7372.0>

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV): Votaran favorablement. Totes les eines que tingui l'ajuntament són positives i permetrà lluitar contra situacions habitacionals precàries. Es reserven el dret a presentar al·legacions.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=7372.0&endsAt=7538.0>

Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC): Reconeixement de que les actuals polítiques no funcionen de manera plenament satisfactòria, però s'està millorant. Comunica que el consell d'habitatge està convocat per al propera setmana.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=7538.0&endsAt=7610.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=7610.0&endsAt=7626.0>

8. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 12/2026/1029 : Moció que presenta el grup municipal de la CUP de Vilafranca del Penedès, també encapçalada pel grup municipal de Vilafranca en Comú, en motiu del dia internacional de les dones treballadores.

El 8 de març és una data de reivindicació històrica de les dones treballadores i de lluita per l'assoliment de drets socials, econòmics i polítics. Aquesta jornada ens interpel·la a analitzar les estructures que sostenen les desigualtats i a impulsar polítiques públiques que les reverteixin.

A escala global, la diferència de poder econòmic, cultural i social entre dones i homes continua sent una realitat persistent. Això genera el que anomenem la feminització de la pobresa on les dones disposen de menys ingressos, menys temps propi, menys accés a recursos i menys participació en espais de decisió. Aquestes desigualtats no responen a diferències naturals, sinó a sistemes històrics de dominació: el patriarcat i el colonialisme, articulats amb el sistema econòmic capitalista. Perquè una societat pugui governar-se, necessita estructures que garanteixin la reproducció de la vida: educació pública, sanitat universal, serveis socials robustos, habitatge digne i temps per a la participació política, cultural i comunitària. Sense aquests pilars, la càrrega de sostenir la vida recau de manera desigual, i és assumida majoritàriament per les dones.

Aquesta insuficiència de serveis públics, o l'absència d'un veritable sistema públic de cures, es tradueix en l'assumpció d'aquests treballs imprescindibles des de l'àmbit privat, com si es tractés d'una funció natural i no d'un treball socialment necessari. En aquest context s'articula la denominada cadena global de cures, mitjançant la qual moltes dones migrades assumeixen els treballs de cures desvaloritzats i socialment desprotegits, sostenint la vida de terceres persones mentre deleguen, les pròpies responsabilitats de cura. Això evidencia una divisió internacional, sexual i racista del treball, en què les desigualtats globals, de gènere i d'origen es combinen per assignar a determinats cossos les tasques més precàries i invisibilitzades.

Des d'una perspectiva feminista materialista, les relacions de producció no només generen classes socials a través del treball assalariat, sinó també mitjançant el treball de reproducció social: les tasques de cura, manteniment de la llar i sosteniment de la vida quotidiana. Aquest treball, majoritàriament no remunerat, recau principalment en les dones i és imprescindible per al funcionament de l'economia i de les institucions.

Per això, cal reconèixer els treballs domèstics i de cures com a treballs necessaris i essencials per al sosteniment de l'economia i de la societat. Aquest reconeixement no pot limitar-se a ajudes assistencials ni a fórmules que reforcin el rol de les dones com a cuidadores, sinó que ha de servir com a pas previ per al seu repartiment social i entre gèneres. Posar la vida al centre implica desfamiliaritzar i desmercantilitzar les cures, traslladant la seva responsabilitat cap a una estructura pública, universal i de qualitat.

Des dels ajuntaments, com a administració més propera a la ciutadania, tenim un paper clau en aquesta transformació, impulsant polítiques que avancin cap a la corresponsabilitat, la socialització de les cures i la superació de la divisió sexual del treball.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

PRIMER — Habilitar un centre municipal de cures amb serveis, activitats i assessorament per a persones cuidadores, incloent-hi acompanyament laboral, jurídic i psicològic a dones migrades en sectors feminitzats.

SEGON — Garantir la dignificació de les condicions laborals en el sector de les cures, promovent jornades adaptades, estabilitat laboral i millores contractuals en els serveis municipals, així com la municipalització progressiva dels serveis públics externalitzats amb alta presència de treball feminitzat – especialment en l'àmbit de cures, la neteja, l'atenció domiciliària i els serveis socials – per garantir l'estabilitat laboral, salaris dignes, drets col·lectius i control públic de la qualitat del servei.

TERCER — Elaborar un pla municipal de reconeixement dels treballs domèstics i de cures, que promogui la corresponsabilitat de tots els actors socials a l'hora de garantir el dret a una cura digna i de qualitat, i reduir les desigualtats socials i de gènere que actualment caracteritzen tant la provisió com la recepció de les cures, incorporant-los en diagnòstics locals, estadístiques i campanyes de sensibilització social.

QUART — Desenvolupar un programa municipal de corresponsabilitat, amb accions formatives, campanyes i mesures específiques per promoure la implicació dels homes en les tasques de cura i domèstiques.

CINQUÈ — Introduir criteris de conciliació corresponsable en totes les polítiques municipals i promoure acords amb el teixit empresarial local per impulsar plans d'igualtat. Així com establir criteris d'igualtat i corresponsabilitat en les bases reguladores de subvencions i convenis municipals, prioritzant projectes que promoguin l'economia social, la reducció de desigualtats de gènere i la corresponsabilitat en les cures.

SISÈ — Incrementar la despesa municipal en els sectors de reproducció social (serveis socials, dependència, educació, salut comunitària i atenció a la violència masclista) i incorporar el pressupost municipal amb perspectiva feminista, amb avaluació d'impacte de gènere de les partides i un informe públic anual.

SETÈ — Ampliar l'oferta pública d'educació infantil de 0 a 3 anys i impulsar la gestió pública directa dels serveis de cures, especialment el servei d'atenció domiciliària i els equipaments per a persones grans i dependents.

VUITÈ — Desenvolupar una política municipal d'atenció integral de la vellesa i la dependència, amb participació activa de les persones grans i dependents en el disseny de les mesures.

NOVÈ — Revisar des de la perspectiva feminista la mobilitat pública i l'espai urbà per garantir una ciutat de distàncies curtes, connectant els principals espais de cures i pacificant els entorns d'escoles, centres de salut i mercats.

DESE — Impulsar, a través del servei municipal de promoció econòmica, la creació i consolidació de cooperatives de treball associat en l'àmbit de la neteja i les cures, mitjançant assessorament tècnic, formació específica, accés a espais municipals i incorporació de clàusules socials en la contractació pública que afavoreixin l'economia social i solidària.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=7626.0&endsAt=7643.0>

Secretari, Eduard Marcó: Dona lectura de la part dispositiva.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=7643.0&endsAt=7860.0>

Sra. Marta Soler Parellada (CUP): Les dones encara estan en inferioritat respecte els homes i sobre tot, en sectors feminitzats. Quan les treballadores són persones migrades, es dona una doble discriminació. Demanen millorar les condicions laborals, conciliació de la vida familiar i laboral i dignificació econòmica.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=7860.0&endsAt=8036.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): Reivindica la situació de discriminació de les dones en feines feminitzades, situació agreujada en el cas de dones migrades. Demana encapçalar la moció.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8036.0&endsAt=8227.0>

Sra. Gemma Urgell Rocías (ERC): Anuncia el vot favorable.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8227.0&endsAt=8333.0>

Sra. Olga Cuesta Oliver (JV): Comparteixen el diagnòstic de la moció, però no tot el que sona bé és factible immediatament. És una moció benintencionada i massa maximalista per Vilafranca.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8333.0&endsAt=8433.0>

Sra. Montserrat Arroyo Ferrando (PSC): Cal construir un sistema de cures que minimitzi aquesta desigualtat social. Les polítiques municipals volen avançar cap a una nova igualtat, tal com es contempla en el nou Pla d'igualtat. La igualtat i el feminisme és un treball interdepartamental. Per poder assolir aquestes polítiques cal tenir en compte que cal el finançament de la Generalitat mitjançant l'aprovació de nous pressupostos.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8433.0&endsAt=8695.0>

Sra. Marta Soler Parellada (CUP): Accepten l'encapçalament de VeC. Remarca que són mesures maximalistes perquè són ambicioses.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8695.0&endsAt=8750.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8750.0&endsAt=8771.0>

9. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 13/2026/1029 : Moció que presenta el grup municipal d'Esquerra Republicana - 100xCent Vilafranca per garantir el manteniment dels busos de suport i la qualitat del servei ferroviari a Vilafranca.-

En les darreres setmanes s'han generat informacions contradictòries sobre el futur dels busos de suport que actualment complementen el servei ferroviari a Vilafranca del Penedès. Aquest servei alternatiu ha estat essencial per garantir la mobilitat quotidiana de la ciutadania —especialment estudiants i treballadors— arran dels talls i afectacions que ha patit la línia R4 de Renfe durant mesos.

Tot i que en la reunió del dia 3 de febrer el secretari de mobilitat de la Generalitat va comunicar que els busos es mantindrien "de moment" fins a la normalització de les freqüències habituals, declaracions posteriors de la consellera de Territori, la seva superior, han indicat la possibilitat de retirar-los tan bon punt el servei ferroviari es consideri "normalitzat". Aquesta manca de claredat genera inquietud i preocupa greument a Vilafranca i al conjunt del territori, ja que la retirada sobtada dels busos podria agreujar els problemes de desplaçament i tornar a situar la ciutadania en una situació de vulnerabilitat pel que fa al dret a la mobilitat.

La realitat és que el servei ferroviari entre Vilafranca i Barcelona continua presentant dèficits estructurals: incidències recurrents, avaries, retards, cancel·lacions i una infraestructura envellida que no dona resposta a la demanda actual. Una situació que s'allargarà en el temps. En aquest context, els busos de suport han estat una mesura imprescindible per compensar mancances i garantir el dret a l'accés als llocs d'estudi i treball. A més, en altres zones del país ja s'han començat a retirar aquests reforços sense garanties clares, fet que incrementa la preocupació ciutadana.

Davant d'aquest escenari, és responsabilitat de les institucions locals defensar els interessos dels veïns i veïnes de Vilafranca, vetllar perquè no s'adopti cap decisió que perjudiqui la mobilitat del territori i reclamar una interlocució clara, coherent i transparent entre l'administració ferroviària i la ciutadania. Cal evitar situacions de confusió derivades de declaracions contradictòries i garantir que cap canvi s'apliqui sense un estudi previ i sense assegurar alternatives de qualitat.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

1. Instar el Govern de Catalunya i els organismes competents en mobilitat a garantir el manteniment dels busos de suport actuals.

2. Reclamar informació clara, pública i coherent del Govern de la Generalitat i de les institucions sobre la retirada o manteniment dels busos, evitant contradiccions que generin confusió entre els usuaris.
3. Exigir una millora urgent del servei ferroviari que inclogui inversions en infraestructura, augment de la fiabilitat i solucions a les incidències recurrents que afecten la línia.
4. Instar l'Ajuntament de Vilafranca a defensar activament els interessos de la ciutat, vetllant perquè no s'apliqui cap mesura que empitjori les condicions de desplaçament de veïns i veïnes.
5. Donar trasllat d'aquesta moció al Govern de Catalunya, al Departament de Territori, al secretariat de Mobilitat, a Renfe i a la Mancomunitat.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presenta el punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8771.0&endsAt=8788.0>

Secretari, Eduard Marcó: Dona lectura de la part dispositiva.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8788.0&endsAt=8855.0>

Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC): La setmana passada va venir el secretari de Mobilitat. Es va parlar de rodalies, de la necessitat de l'eix transversal ferroviari, del tren orbital, dels busos i de l'estació de trens regionals. Treure els busos de reforç posa en problemes molts veïns i veïnes de la nostra ciutat. Cal defensar que no treguin ni un sol bus de reforç.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=8855.0&endsAt=9203.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): Cal continuar exigint el reforç fins que el transport ferroviari demostrï que funciona i que és fiable.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=9203.0&endsAt=9322.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): En els darrers mesos estem vivint una situació d'emergència en matèria de mobilitat i Vilafranca està en ple centre del problema.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=9322.0&endsAt=9510.0>

Sr. Liberto Mas (JV): Estem en el dia de la marmota. Els càlculs són que hi ha 8000 afectats diaris per problemes de mobilitat a Vilafranca. Els busos s'han de mantenir fins que es normalitzi el servei de rodalies. El Ple s'ha de pronunciar sobre els interessos de Vilafranca.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=9510.0&endsAt=9894.0>

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC): Fa temps que tenim el problema sobre la taula. Considera que la reunió amb els representants del Departament de Mobilitat va ser positiva i que els busos de reforç es seguiran mantenint.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=9894.0&endsAt=10257.0>

Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC): Agraïeix els suports a la moció. Cal garantir el servei de busos com sigui perquè el transport ferroviari no és fiable.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=10257.0&endsAt=10462.0>

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC): En la Junta de portaveus es va demanar als representants de Mobilitat el manteniment dels busos fins que el tren recuperi els usuaris.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=10462.0&endsAt=10547.0>

Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC): El problema real és que el secretari de mobilitat va dir una cosa i la consellera en va dir una altra completament diferent.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=10547.0&endsAt=10604.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Tots hem de mantenir el mateix, mantenir els busos fins que es recuperi la fiabilitat.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=10604.0&endsAt=10670.0>

10. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 14/2026/1029 : Moció que presenta el grup municipal d'Esquerra Republicana – 100xCent Vilafranca, per impulsar una xarxa comunitària que afavoreixi l'autonomia dels infants i els "camins amics" segurs.-

En els darrers anys moltes ciutats europees i catalanes han impulsat iniciatives per fomentar una mobilitat més sostenible i recuperar l'espai públic per a les persones. En aquest context, els entorns escolars i els desplaçaments quotidians d'infants i joves cap als centres educatius i equipaments municipals esportius i per a joves són un àmbit especialment rellevant per avançar cap a ciutats més saludables, segures i educadores.

Cada dia milers d'infants, joves i famílies es desplacen als centres educatius en franges horàries molt concentrades. Aquest fet genera sovint situacions de congestió de trànsit, acumulació de vehicles al voltant de les escoles, soroll, contaminació i dificultats de convivència a l'espai públic. Alhora, també evidencia la necessitat de continuar treballant per garantir entorns escolars segurs que permetin que els infants puguin desplaçar-se a peu o en bicicleta amb autonomia. També per desplaçar-se a zones esportives.

L'any 2023 el Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va aprovar una moció per facilitar l'accés autònom d'infants i joves als entorns escolars, amb mesures com la creació de camins escolars segurs, la promoció de rutes de bicibús o la col·laboració amb establiments comercials com a punts de suport durant els trajectes. Tanmateix, tres anys després de la seva aprovació, moltes d'aquestes mesures no s'han desplegat o ho han fet de forma molt limitada.

Mentrestant, en els darrers anys també s'ha intensificat el debat social sobre l'accés cada vegada més precoç dels infants al telèfon mòbil. Moltes famílies manifesten que sovint faciliten el primer telèfon als fills i filles per poder-los localitzar quan comencen a moure's de forma autònoma per la ciutat. Diverses enquestes realitzades a Catalunya mostren que una majoria de famílies preferiria retardar l'edat d'accés al primer smartphone, almenys fins als 16 anys, però alhora reclamen alternatives que els donin seguretat.

En aquest context, diferents municipis catalans han començat a impulsar iniciatives que combinen mobilitat autònoma, comunitat i comerç de proximitat. Experiències recents en municipis com Santa Margarida i els Monjos, Igualada o Girona han posat en marxa programes que faciliten la comunicació dels infants amb les famílies sense necessitat de disposar d'un telèfon mòbil propi, mitjançant xarxes d'equipaments municipals o establiments comercials que actuen com a punts de suport.

Aquest tipus d'iniciatives contribueixen a reforçar la confiança de les famílies, fomentar l'autonomia dels infants, promoure la mobilitat sostenible i generar entorns urbans més segurs i cohesionats. Alhora, impliquen el comerç local i la comunitat educativa en la construcció d'una ciutat més amable per a la infància.

Per tot plegat, es considera necessari recuperar i impulsar els objectius de la moció aprovada l'any 2023, avançant cap a la seva implementació efectiva i incorporant noves accions que reforcin l'autonomia dels infants, promoguin una mobilitat més sostenible i impulsin una xarxa comunitària

de suport.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

1. Elaborar, en el termini màxim de sis mesos, un pla d'implementació dels "camins amics" segurs a Vilafranca del Penedès i també cap a les zones esportives, en coordinació amb els centres educatius, les AFAs, clubs esportius i la comunitat educativa.
2. Crear una xarxa municipal i d'establiments col·laboradors o "comerços amics dels infants" identificats amb un distintiu visible, que puguin actuar com a punts de suport durant els trajectes que permetin als infants realitzar una trucada telefònica a la família en cas de necessitat.
3. Crear una campanya informativa sobre els camins amics, els establiments adherits i dur a terme accions de sensibilització i informació dirigides a les famílies i a la comunitat educativa i esportiva per fomentar l'autonomia dels infants, la mobilitat sostenible i un ús responsable de la tecnologia.
4. Impulsar accions de millora dels entorns escolars amb l'objectiu de reduir el trànsit motoritzat, millorar la seguretat viària i crear espais més amables per a la infància.
5. Traslladar aquests acords a les AFAs, a les direccions dels centres educatius, als clubs esportius, a Vilafranca Activa, a les associacions veïnals i a la Policia Local.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, FranCisko Romero (PSC): Presentació del punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=10670.0&endsAt=10690.0>

Secretari, Eduard Marcó: Dona lectura de la part dispositiva.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=10690.0&endsAt=10780.0>

Sra. Gemma Urgell Rocías (ERC): L'any 2023 ja van presentar una moció sobre els camins escolars. Moltes de les propostes no s'han desplegat. Per aquest motiu es recupera la mateixa amb algun afegit. Models similars al proposat funcionen a Santa Margarida i els Monjos, Igualada o Girona.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=10780.0&endsAt=10962.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): És un tema que sempre genera consens, però encara no tenim els camins escolars segurs. VeC va presentar una moció similar al 2016 i en tot un seguit d'ocasions més.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=10962.0&endsAt=11219.0>

Sra. Marta Soler Parellada (CUP): Fa anys que diferents grups posen sobre la taula l'autonomia dels infants per anar a l'escola o activitats extraescolars. Constata que s'han executat noves urbanitzacions de carrers i no es contemplan vials per a bicicletes.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=11219.0&endsAt=11375.0>

Sra. Meritxell Montserrat Mestres (JV): La seguretat de la mobilitat dels infants no és només el desplaçament, sinó que depèn de molts altres factors, cal un treball transversal.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=11375.0&endsAt=11614.0>

Sra. Gemma Romeu Creixell (PSC): a temps que treballem per una mobilitat més segura i amable. S'han dut a terme diverses actuacions a l'entorn de diversos centres escolars. En el Consell escolar d'octubre es va presentar una Acció per tal de treballar en l'accés telefònic dels escolars als comerços. Continuaran treballant per la mobilitat segura i els entorns escolars segurs.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=11614.0&endsAt=11799.0>

Sra. Gemma Urgell Rocías (ERC): Agraïment als grups que es sumen a la moció.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=11799.0&endsAt=11834.0>

Sra. Gemma Romeu Creixell (PSC): Hi estan treballant. Esperen poder-ho presentar properament.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=11834.0&endsAt=11859.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=11859.0&endsAt=11870.0>

11. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 15/2026/1029 : Moció presentada pel grup municipal de Vilafranca en Comú, de suport integral a les famílies monoparentals i contra la pobresa infantil.-

Les famílies monoparentals formen part del paisatge real del país: llars sostingudes per una sola persona adulta que assumeix alhora els ingressos, la criança, les cures i tota la logística quotidiana. Aquesta realitat, lluny de ser excepcional, és estructural i requereix una resposta pública coherent amb el principi d'igualtat i amb una mirada de drets.

A Vilafranca del Penedès, segons les dades del *Censo de Población y vivienda 2021* (INE) i recollides al Pla Local de Salut de Vilafranca del Penedès, hi ha 2.946 llars amb un sol progenitor que conviu amb algun fill menor de 25 anys, i 1.494 llars amb un sol progenitor que conviu amb tots els seus fills de 25 anys o més.

A Vilafranca del Penedès i a Catalunya, aquestes llars estan majoritàriament encapçalades per dones, fet que fa de la monoparentalitat un indicador clar de la feminització de la pobresa i de la desigualtat persistent en el repartiment social de les cures. Quan la criança i les cures no es poden compartir, el temps esdevé escàs; i quan el temps escasseja, també es limita l'accés a una feina estable, a la formació, a la salut i a la vida comunitària. La vulnerabilitat no és una etiqueta: és una combinació de fragilitat econòmica, sobrecàrrega i risc d'exclusió.

Aquesta desigualtat impacta directament en els infants: condiciona les oportunitats educatives, l'accés al lleure, la salut i l'estabilitat residencial. Per això, parlar de polítiques per a famílies monoparentals és parlar de pobresa infantil, igualtat d'oportunitats i drets socials, no d'un col·lectiu "especial" sinó d'una realitat que les institucions han de protegir activament.

Els ajuntaments hi tenen un paper clau: són la primera porta d'entrada als drets i als serveis i, per tant, han d'actuar amb decisió en tarifació social, ajuts municipals, suport a la criança, habitatge i fiscalitat. Però la resposta no pot ser només local: cal que Generalitat i Estat alineïn la normativa i el finançament perquè el suport sigui real, estable i universal.

Aquesta moció vol abordar la fiscalitat i equitat. La normativa estatal habilita bonificacions de l'IBI vinculades a famílies nombroses via ordenances fiscals, però no garanteix una equiparació clara amb les famílies monoparentals. Això genera un greuge injust, perquè sovint les llars monoparentals tenen més fragilitat econòmica i una càrrega de cures superior.

Els drets educatius i de trajecte vital. Les desigualtats no comencen quan una família demana ajuda: es construeixen en el dia a dia. Per això és imprescindible que l'equiparació amb famílies nombroses sigui efectiva també en l'accés a l'educació superior i en l'admissió als estudis

postobligatoris (batxillerat, FP, i altres), evitant que el cost econòmic i la manca de recursos penalitzin la trajectòria vital de les nenes i nens i els i les joves.

Les cures i la garantia de rendes. Sense una xarxa pública de cures i conciliació (horaris realistes, places suficients, serveis d'urgència) i sense un sistema de garantia de rendes que combati la pobresa infantil i la feminització de la pobresa, el discurs de la igualtat queda en paper mullat. El suport a les famílies monoparentals és, també, una política de país.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

1. Instar el Govern de l'Estat a modificar el TRLRHL (RDL 2/2004) per habilitar explícitament l'homologació de la bonificació de l'IBI de famílies nombroses a famílies monoparentals.
2. Comprometre l'ajuntament a incorporar l'equiparació de les famílies monoparentals amb les famílies nombroses en preus públics, tarifació social, ajuts i bonificacions municipals, amb acreditació administrativa.
3. Instar la Generalitat a garantir que a partir del curs 2026 s'apliqui ja l'equiparació de famílies monoparentals amb famílies nombroses en la reducció del 50% de taxes universitàries i a incorporar la condició de família monoparental com a criteri preferent i específic en l'admissió a batxillerat, FP i altres estudis públics.
4. Instar la Generalitat a reforçar el programa Concilia amb més recursos i coordinació amb els ajuntaments, garantint finançament estable, ampliació de places, horaris realistes, serveis d'urgència i xarxes de suport comunitari a la criança als barris.
5. Instar la Generalitat i al govern de l'Estat a donar celeritat als canvis normatius de la Renda Garantida i l'IMV incorporant complements específics per infància i famílies monoparentals, per avançar en la reducció de la pobresa infantil i la feminització de la pobresa.
6. Instar les administracions competents (i aplicar-ho quan l'Ajuntament tingui capacitat d'adjudicació) a establir una reserva del 10% per famílies monoparentals (general i especial) en l'adjudicació d'HPO i lloguer social, i a reforçar-ne la prioritització en emergència residencial.
7. Traslladar els acords al Govern de la Generalitat, al Govern de l'Estat, als grups polítics del Congrés i Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes de Catalunya.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=11870.0&endsAt=11870.0>

Secretari, Eduard Marcó:

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=11890.0&endsAt=12027.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): Defensa la moció. És un reconeixement a la maternitat actual i aplicació de polítiques feministes

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12027.0&endsAt=12318.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Es mostra i argumenta l'acord amb la moció.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12318.0&endsAt=12473.0>

Sra. Laura Pelay (ERC): Famílies monoparentals i pobresa infantil és un tàndem. Les famílies monoparentals majoritàriament són dones que a més solen ser discriminades salarialment. Des de l'ajuntament es pot lluitar contra aquesta situació.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12473.0&endsAt=12617.0>

Sra. Olga Cuesta Oliver (JV): El diagnòstic és un encert, però les mesures proposades són difícilment aplicables per l'ajuntament per sí sol.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12617.0&endsAt=12700.0>

Sr. Ramon I. Zaballa Serra (PSC): Comparteix la moció, l'esperit. És cert que les famílies monoparentals tenen un risc d'exclusió social alt. L'ajuntament de Vilafranca treballa des de fa anys a favor de les famílies monoparentals, en l'habitatge social i en altres polítiques socials.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12700.0&endsAt=12915.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): Agraïeix els suports a la moció.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12915.0&endsAt=12942.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12942.0&endsAt=12950.0>

12. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 16/2026/1029 : Moció presentada pel grup municipal de Vilafranca en Comú, també encapçalada pel grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés, pel no a la guerra: diplomàcia, sobirania i escut social davant l'escalada a l'Orient Mitjà.

El passat dissabte 28 de febrer, els governs dels Estats Units i d'Israel van dur a terme un bombardeig contra l'Iran. Aquest fet ha suposat un salt qualitatiu en l'escalada bèl·lica a l'Orient Mitjà i incrementa de manera evident el risc d'extensió del conflicte a escala regional, amb conseqüències imprevisibles per a la pau i la seguretat internacionals.

Aquesta actuació afecta directament el nucli del sistema internacional basat en normes compartides. La Carta de les Nacions Unides i el dret internacional estableixen límits clars a l'ús de la força i obliguen els Estats a resoldre les controvèrsies per mitjans pacífics, preservant la sobirania i la integritat territorial. Quan es normalitzen accions militars al marge d'aquest marc —i es justifiquen amb la "guerra preventiva" o una "amença suposada"— es debiliten els mecanismes multilaterals i es consolida un precedent que posa en risc la seguretat col·lectiva: que la força substitueixi el dret com a regla de les relacions internacionals. L'actual escalada evidencia així un col·lapse pràctic de les garanties del dret internacional quan es prioritza la coerció militar per sobre de la negociació.

El cost humà i material de les guerres acostuma a ser elevat i, de manera particular, recau sobre la població civil: morts, ferits, desplaçaments forçats, afectació d'infraestructures crítiques i deteriorament de les condicions de vida. El respecte al dret internacional humanitari i la protecció efectiva de la població civil han de situar-se, per tant, al centre de qualsevol resposta política i diplomàtica.

L'escalada bèl·lica obre un escenari de greus conseqüències regionals i globals. L'extensió del conflicte multiplica el patiment humà i la inestabilitat política. A més, l'impacte econòmic ja és global i les pujades de preus del petroli i del gas tenen efectes directes sobre el cost de la vida, la inflació i les desigualtats.

En aquest context, l'amença del president Donald Trump de trencar relacions comercials amb Espanya per haver denunciat aquesta agressió il·legal és una nova demostració d'una política exterior basada en la violència i el xantatge que rebutgem frontalment. La política exterior no pot construir-se sobre la subordinació i l'imperialisme militar, sinó sobre la pau, el dret internacional i la diplomàcia.

De la mateixa manera, és imprescindible que la Unió Europea reaccioni: no pot mantenir el seguidisme envers Trump i Netanyahu ni traslladar el cost dels conflictes a la ciutadania. La UE no pot tornar a l'austeritat de 2008: cal reactivar un gran pla d'inversió i protecció social, i garantir que la ciutadania europea no pagui els abusos dels poderosos i els seus còmplices.

Alhora, aquesta condemna de l'agressió i de l'escalada bèl·lica no suposa cap aval a cap règim ni cap relativització de vulneracions de drets per part de ningú. El règim dels aiatol·làs a l'Iran ha mantingut durant anys un sistema repressiu contra la dissidència política i social, amb una vulneració estructural dels drets de les dones i de les llibertats civils. La defensa del dret internacional només és coherent si es fa des d'una perspectiva universal: els drets humans, la protecció de la població civil i la sobirania dels pobles no poden dependre de qui sigui l'actor implicat ni dels interessos geopolítics del moment.

Davant l'impacte econòmic d'aquesta guerra —amb el risc de tancament de l'Estret d'Ormuz i l'escalada immediata del preu del petroli i del gas— exigim al President del Govern que amplii sense dilacions l'Escut Social perquè cap família quedi expulsada de casa ni hagi de renunciar a l'electricitat o a la calefacció per falta de recursos.

Ja ho vam fer durant la pandèmia i amb la guerra d'Ucraïna: ara cal tornar a actuar i anar més lluny. Cal blindar el dret a l'habitatge davant l'especulació (pròrroga dels contractes de lloguer i regulació de compres especulatives), accelerar l'autonomia energètica amb inversions massives en renovables i electrificació, intervenir el mercat energètic fixant topalls al preu del gas i als beneficis extraordinaris de les energètiques, i desplegar totes les mesures socials pendents. I si la situació empitjora, exigim que el Govern activi aquestes eines sense vacil·lacions i, si cal, les torni a sotmetre a votació: la crisi no la pot pagar la gent.

Per tot això, aquest Ajuntament CONDEMNA LA GUERRA i l'escalada bèl·lica com a instrument de política exterior, i considera imprescindible activar amb urgència la via diplomàtica, reforçar el paper de les institucions multilaterals i fer una crida social clara a defensar la pau.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s'ACORDA:

1. Condemnar els bombardeigs dels governs dels Estats Units i d'Israel contra l'Iran, i denunciar la vulneració de la Carta de les Nacions Unides i del dret internacional que suposa, rebutjant la doctrina de la "guerra preventiva" com a justificació d'actes d'agressió.
2. Rebutjar qualsevol amenaça o xantatge comercial o diplomàtic contra l'Estat espanyol per haver denunciat aquesta agressió, i per haver defensat el dret internacional i la pau.
3. Fer una declaració pública institucional, des de l'Ajuntament de Vilafranca, condemnant la guerra i reclamant la via diplomàtica en defensa de la pau.
4. Instar el Govern de l'Estat espanyol i la Unió Europea a impulsar de manera immediata iniciatives diplomàtiques i multilaterals orientades a la desescalada, la contenció del conflicte i la recuperació de la resolució pacífica en el marc de les Nacions Unides, amb el respecte estricte del dret internacional humanitari i la protecció de la població civil.
5. Reclamar que la Unió Europea respongui amb autonomia i amb polítiques de protecció social, evitant que la ciutadania pagui les conseqüències d'aquesta escalada; i exigir el reforç d'un ordre internacional basat en normes compartides, institucions multilaterals i dret internacional, com a garantia de convivència, pau i seguretat col·lectiva.
6. Reafirmar el compromís d'aquest Ajuntament amb la defensa universal dels drets humans i, en particular, denunciar la repressió contra la dissidència i la vulneració dels drets de les

dones a l'Iran, ahora que es reclama que qualsevol sortida al conflicte passi per la desescalada, la diplomàcia i el respecte al dret internacional.

7. Exigir al President del Govern que, davant l'impacte econòmic d'aquesta escalada, ampliï l'Escut Social per protegir la ciutadania i evitar que ningú quedi sense habitatge o no pugui pagar els subministraments bàsics, i que reforci mesures contra l'especulació en habitatge, impulsi l'autonomia energètica (renovables i electrificació) i intervingui el mercat energètic per limitar el preu del gas i els beneficis extraordinaris..
8. Condemnar la guerra i fer una crida a la societat catalana i espanyola, a les entitats socials, sindicals i pacifistes, a mobilitzar-se i a sortir als carrers en defensa del NO A LA GUERRA, com ja s'ha fet en altres moments davant agressions i conflictes internacionals.
9. Traslladar aquests acords al Govern de l'Estat, al Ministeri d'Afers Exteriors, Unió Europea i Cooperació, a la Comissió Europea, al Parlament Europeu, al Congrés dels Diputats, al Parlament de Catalunya i als grups municipals del consistori.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presentació del punt.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12950.0&endsAt=12967.0>

Secretari, Eduard Marcó: Dona lectura de la part dispositiva.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=12967.0&endsAt=13160.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): Adverteix el perill d'una guerra regional a l'Orient mitjà. Espanya és un país sobirà que té el dret i l'obligació de defensar el dret internacional i la pau.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=13160.0&endsAt=13506.0>

Sr. Txus Magallón (CUP): Cap país o mandatari estranger té dret a intervenir en un país diferent del seu. Es pot manifestar que el dret internacional ha mort i que impera la llei del més fort.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=13506.0&endsAt=13655.0>

Sra. Laura Pelay (ERC): Han presentat una esmena perquè la moció original parlava de defensar la sobirania d'Espanya. Considera que no es pot perdre la primacia del dret internacional i el respecte dels drets humans. Insta a mobilitzar-se a la població.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=13655.0&endsAt=13855.0>

Sr. Daniel Saumell Olivé (JV): Sempre han defensat el dret internacional. Les guerres no poden ser una solució justa. Demanen esforços en la via diplomàtica.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=13855.0&endsAt=13995.0>

Sr. Jordi Junyent (PSC): Demana encapçalar-la. Comparteixen al 100% la moció. S'està banalitzant una sèrie de conceptes com el dret internacional, la democràcia el Tribunal Internacional de Justícia. Demana el recolzament del Penedès per la pau al món.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=13995.0&endsAt=14074.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): modera el debat.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=14074.0&endsAt=14327.0>

Sra. Laura Pelay (ERC): Fa una rectificació sobre la convocatòria d'una concentració

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=14327.0&endsAt=14360.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): Accepta l'encapçalament

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=14360.0&endsAt=14374.0>

Alcalde, FranCisco Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=14374.0&endsAt=14384.0>

13. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 17/2026/1029 : Moció presentada pel grup municipal de Junts Vilafranca-Compromís Municipal, en suport i reconeixement a les entitats de Vilafranca.-

A Vilafranca hi ha registrades prop de 600 entitats sense afany de lucre, bona part actives, en molts àmbits: culturals, esportives, socials, etc. etc. Podem assegurar que milers i milers de persones participen en aquestes entitats i moltes d'elles viuen a Vilafranca, també n'hi ha de la nostra comarca, aportant el seu temps i esforç voluntari per assegurar la seva continuïtat i les seves activitats.

Gràcies a aquestes entitats, a la vila es porten a terme centenars d'actes, molts d'ells en espais públics i bona part són gratuïts i/o populars. Això fa que Vilafranca sigui un lloc que té una gran riquesa immaterial, amb esdeveniments a la vila que aglutinen molta participació i assistència, tant de gent d'aquí com de fora de la vila.

Podem assegurar que això és un benefici no només social, si no també econòmic per a la vila, doncs la realització d'aquestes activitats i esdeveniments organitzats per les entitats afavoreixen sectors tan importants com el comerç, la restauració, o el turisme, entre d'altres.

També és fonamental el paper de les entitats en donar a conèixer i portar el nom de Vilafranca arreu, fins i tot fora del nostre país. Tenim molts exemples de la seva presència en esdeveniments importants, fins i tot d'internacionals.

Lògicament, totes aquestes activitats suposen molt d'esforç de voluntariat, però també econòmic per part dels participants en les entitats, i un esforç extra per aconseguir recursos per poder-les tirar endavant.

Aquí, el paper de l'Ajuntament és clau, doncs molts cops un ajut econòmic en forma de subvenció no només suma, si no que multiplica. I és que és evident que la gran majoria d'activitats, per no dir totes, que fan les entitats seria impossible fer-les des de l'Ajuntament directament. En canvi, aquelles realitzades des de les entitats i que necessiten de subvenció per poder-les tirar endavant, sense aquesta no seria possible portar-les a terme.

En el pressupost municipal s'ha previst una quantitat superior als 1,5 milions d'euros de subvencions a entitats sense afany de lucre, no participades per l'Ajuntament, de les quals més de 1,2 milions són nominatives (és a dir que ja s'ha concretat quina és la subvenció prevista) per a l'any 2026. De la resta, poc més de 175.000 euros es destinen a diverses convocatòries obertes des dels serveis de Cultura, Esports, Medi Ambient, Joventut i de Salut. Finalment, 145.000 euros es destinen a la convocatòria de projectes de Cooperació internacional.

Les subvencions nominatives permeten a les entitats programar les activitats habituals, també de noves, coneixent a priori quina serà l'aportació municipal.

En canvi, en les convocatòries no és així, doncs dependrà de diversos factors com la quantitat de participants en la convocatòria i, fins i tot, si s'acceptarà la sol·licitud o no.

És cert que potser seria més transparent fer sempre una convocatòria de subvencions que aprovar una subvenció nominativa, però també és cert que la gran majoria de les activitats que es fan a Vilafranca per part de les entitats són recurrents, doncs cada any acostumen a repetir-se. La qual cosa fa que sigui lògic que es faci d'aquesta manera. És rellevant dir que són més de 120 entitats

que reben subvenció anualment.

En tot cas, sigui d'una forma o altra, és important que es tramitin el més aviat possible totes aquestes subvencions, sigui nominatives o a través de convocatòries, per tal que tot funcioni de forma àgil i ràpida. La tramitació no implica el pagament immediat de la subvenció, tot i que un cop atorgades es puguin fer bestretes si així és necessari, però sí que assegura que el pagament definitiu es faci en un temps raonable i d'acord amb els temps d'execució de l'activitat que es subvenciona.

Malauradament hem vist com s'atorguen subvencions nominatives de l'any 2025 més enllà d'un any després de quan va ser aprovades, a finals de l'any 2024. De la mateixa manera, hem vist com diverses convocatòries de subvencions s'han obert a partir del mes de setembre, i aprovant-se mesos més tard, quan moltes activitats susceptibles de rebre l'ajut ja s'han realitzat, algunes fa molt temps. Tot això comporta un esforç addicional per a les entitats i els seus associats i, en alguns casos, per als proveïdors que veuen com triguen temps a rebre el pagament dels seus productes o serveis, pendents d'aquestes subvencions.

El tràmit és massa lent i feixuc per a moltes entitats que no disposen ni de personal qualificat ni tècnic per gestionar les subvencions tant en les convocatòries com en la justificació de les mateixes. Cal, doncs, millorar-lo i fer-lo àgil, a més de donar suport i acompanyament per part de l'Ajuntament. En aquest sentit, la 'finestreta única' aprovada en una moció presentada el desembre de 2023, és el mecanisme lògic i ideal.

Atès que, segurament, tots coincidim en la importància de la presència de les entitats sense afany de lucre a Vilafranca, i les activitats que porten a terme, cal donar-hi reconeixement i suport.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

1. Expressar, per part del Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el nostre reconeixement i agraïment a la tasca que fan totes les entitats sense afany de lucre a Vilafranca i de les persones que hi participen.
2. Assegurar la tramitació, en temps i forma raonables, de les subvencions nominatives i les convocatòries de subvencions previstes en el pressupost municipal.
3. En aquest sentit cal que, no més enllà del primer quadrimestre de l'any 2026, es tramiti l'atorgament de les subvencions nominatives, amb els acords corresponents.
4. De la mateixa manera, cal tramitar les convocatòries de subvencions dins el primer semestre de l'any 2026. Fins i tot, estudiar si és possible repartir la quantitat prevista en el pressupost per a cadascuna en diverses convocatòries durant l'any, adequant-ho al ritme d'activitats que es realitzen a la vila i susceptibles de ser subvencionades.
5. Donar suport tècnic i administratiu des de l'Ajuntament a través d'una 'finestreta única', tal i com ja es va aprovar per unanimitat per aquest Ple municipal en la moció presentada el desembre de 2023.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Presenta el punt

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=14384.0&endsAt=14384.0>

Secretari, Eduard Marcó: Dona lectura de la part dispositiva.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=14399.0&endsAt=14486.0>

Sra. Meritxell Montserrat Mestres (JV): L'objectiu de la moció és donar suport a les entitats. Hi ha més de 500 entitats a Vilafranca. En la seves activitats, les entitats representen la vila i la comarca. Les activitats suposen un esforç i un risc econòmic. Les subvencions per a import petits, suposen una excessiva burocràcia per a les entitats.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=14486.0&endsAt=14872.0>

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC): Estan d'acord amb el valor del teixit associatiu de Vilafranca; tant per les activitats que atreuen persones d'arreu, com les entitats que fan altres tasques menys populars, com les animalistes, o les de memòria històrica, etc. VeC porta anys reclamant el que avui reclama la moció.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=14872.0&endsAt=15066.0>

Sra. Marta Soler Parellada (CUP): Estan orgullosos del teixit associatiu de Vilafranca. Les tramitacions de subvencions són força ferragoses. Les convocatòries de subvencions de concurrència competitiva s'han anat endarrerint. Demanen major celeritat

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=15066.0&endsAt=15183.0>

Sr. Ramon Vilomara Masip (ERC): Vilafranca té un teixit associatiu molt important, que reforça la cohesió social i ciutadana. L'associacionisme és un motor de la vila. Les entitats generen molta activitat i agraeixen l'activitat de les entitats.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=15183.0&endsAt=15391.0>

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC): Són conscients del ric teixit associatiu de Vilafranca. L'ajuntament intenta reconèixer aquesta tasca, donant suport a nivell econòmic o material, també cedint infraestructures. Són conscients de que han de millorar la tramitació.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=15391.0&endsAt=15633.0>

Sra. Meritxell Montserrat Mestres (JV): Agraeix els suports rebuts.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=15633.0&endsAt=15650.0>

Alcalde, FranCisko Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=15650.0&endsAt=15675.0>

14.-PRECS I PREGUNTES.

INTERVENCIONS:

Alcalde, FranCisko Romero (PSC):

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=15675.0&endsAt=15675.0>

Sr. Ramon Vilomara Masip (ERC): Respecte els preus públics aprovats el 17 de febrer, demana saber quina relació de preus van augmentar per sobre de l'IPC.

Demana que les obres municipals, la retolació sigui en català.

Resposta q una pregunta formulada sobre les pereres al carrer Puigmoltó i Parellada no els satisfà, doncs hi ha models de papereres que no permeten deixar la bossa de la brossa dintre.

Ha desaparegut la paperera afectada per les obres al carrer Zamenhof amb Pere Alegret. Demanen la seva reposició

Al carrer Sant Pau hi ha la possibilitat de xoc frontal i convé alguna actuació.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=15684.0&endsAt=16004.0>

Sra. Laura Pelay (ERC): El contracte per la redacció de la RLT hauria d'haver finalitzat però s'ha

prorrogat 7 mesos. Demana un calendari.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=16004.0&endsAt=16071.0>

Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC): Demana saber el calendari d'implementació del canvi de sistema de recollida de la brossa.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=16071.0&endsAt=16103.0>

Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC): respon a la pregunta de la regidora Laura Pelay manifestant que s'està treballat. Pensen que val la pena dedicar-hi més temps per tal que la RLT s'acabi i s'acabi bé. No li consta que hi hagi cap treballador que no hagi rebut la seva fitxa.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=16103.0&endsAt=16257.0>

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC): Respecte a la recollida d'escombraries, Vilafranca està en la fase 3. Dijous hi ha una reunió amb la Mancomunitat i espera que tindran un calendari

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=16257.0&endsAt=16302.0>

Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC): Demana si estaran dintre de termini.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=16302.0&endsAt=16323.0>

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC): Cal que primer presentin el calendari.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=16323.0&endsAt=16356.0>

Sr. Liberto Mas (JV): Considera que cal efectuar una reclamació a l'empresa de recollida de residus pels vessament d'oli dels seus camions.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=16356.0&endsAt=16413.0>

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC): El contracte preveia que els nous camions arribarien en 18 mesos.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=16413.0&endsAt=16448.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC): Aixeca la sessió.

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff8081819c42f7a4019cdc3bc7ed00a0?startAt=1644.0>

Respostes als precís i preguntes formulats en el Ple de data 17 de febrer de 2026.

Seguidament es transcriuen les respostes corresponents als precís i preguntes formulats durant la sessió plenària de data 17 de febrer de 2026.

Igualtat

1. Quina difusió s'ha fet de la possibilitat de participar en l'elaboració del IV Pla d'Igualtat?
Quines vies s'han utilitzat?

El 19 de novembre de 2025 es va informar tots els representants del Consell per a la Igualtat de l'inici de la redacció del IV Pla d'Igualtat, en el marc del recurs concedit per la Diputació de Barcelona. Aquesta informació també es va recollir i fer arribar posteriorment a través de l'acta corresponent del Consell.

Un cop iniciat el procés d'elaboració, es va posar en marxa una enquesta de participació ciutadana a través de la plataforma Participa311. Per garantir-ne la difusió, es va enviar un correu electrònic a totes les persones membres del Consell per a la Igualtat —integrat tant per entitats com per representants dels diferents grups municipals— i també es va difondre a través de les xarxes socials municipals (Instagram, Facebook i X). Paral·lelament, la informació sobre l'enquesta es va fer arribar a tots els treballadors i treballadores de l'Ajuntament. A més, el Servei de Joventut també en va amplificar la difusió a través de les seves pròpies xarxes socials.

Finalment, el 18 de febrer es va convocar el Consell per a la Igualtat per participar, com a grup focal, en la primera trobada participativa destinada a l'elaboració de la diagnosi del Pla.

Participació i Barris

2. Per què l'equip de govern no vol allargar els termini de presentació de propostes als pressupostos participatius?.

És la primera vegada que es duen a terme els pressupostos participatius amb aquest format i som conscients que en una primera edició pot haver-hi encara marge de millora en la participació.

En aquest cas, però, ampliar el termini hauria implicat modificar tot el calendari del procés, que està sincronitzat per garantir el correcte desenvolupament de totes les fases posteriors (validació tècnica, votació i execució de les propostes). Un retard en aquesta fase hauria comportat endarrerir també la gestió i implementació dels projectes. En qualsevol cas, la voluntat de l'equip de govern és consolidar aquest procés i repetir-lo anualment, de manera que es pugui anar millorant i reforçant la participació ciutadana en futures edicions.

Habitatge

3. Que s'ha fet al respecte de la moció presentada per VeC per l'aplicació efectiva del límit del preu dels lloguers (novembre 2025)? S'ha començat a fer alguna cosa?

L'Ajuntament ha continuat treballant en el marc de la declaració de Vilafranca del Penedès com a zona de mercat residencial tensionat, que és l'instrument que permet aplicar el límit de preus dels lloguers.

Aquest és un àmbit que es desenvolupa principalment en coordinació amb la Generalitat de Catalunya, que és l'administració competent en la regulació i desplegament d'aquestes mesures. L'Ajuntament continua treballant conjuntament amb la Generalitat per garantir l'aplicació d'aquest marc normatiu i fer-ne el seguiment.

Nomenclàtor

4. Que s'ha fet al respecte de la moció presentada al Juny del 2025 per posar el nom de l'Ateneu Obrer Vilafranquí a l'edifici de l'Ateneu Municipal??

Aquesta qüestió està en procés de treball. Està previst abordar aquesta proposta en les reunions que s'han de mantenir amb les organitzacions sindicals CCOO i UGT, amb l'objectiu d'informar-les i poder compartir aquesta iniciativa.

Alcaldia de proximitat

5. Es sol·licita que els informes de retorn estiguin penjats a la web de l'Ajuntament.

Properament es publicaran els informes de forma anonimitzada.

Salut

- 6.** S'han reubicat unes caixes niu de falciot. Allà on estaven ubicades han tirat a terra edifici. Quina es la nova ubicació?

L'edifici en desús de la plaça de l'estació servia als falciots com a zona per nidificar, però alhora aquest edifici també funcionava com a colomar. Des del departament de Salut es van fer les gestions per a que la propietat tanqués obertures i no pogués funcionar com a refugi per coloms. Amb col·laboració amb els Agents Rurals, es van determinar mesures compensatòries pels falciots – donat que són una espècie protegida, cal mantenir totes les zones de nidificació que tenen- i per aquest motiu s'han habilitat diverses caixes nius a l'exterior de la façana.

Seguretat ciutadana

- 7.** Últimament a Vilafranca s'han fet actes vandàlics contra memòria històrica. Agradaria poder millorar les mesures de protecció, tant actives com passives per evitar aquests fets.

L'Ajuntament condemna qualsevol acte vandàlic contra elements patrimonials o de memòria històrica. En coordinació amb la Policia Local i els Mossos d'Esquadra es fa seguiment d'aquests fets i es treballa per reforçar tant les mesures preventives com la vigilància en aquells espais més sensibles.

- 8.** El veïnat del C/Graupera es queixa de la degradació que estan patint respecte a incivisme (crits, defecacions, drogues, etc). S'indica que han presentat denúncies i trucades a la policia local. Voldrien saber que s'ha fet i que s'està fent.

La Policia Local ha fet seguiment de les incidències comunicades pel veïnat i s'han dut a terme actuacions policials arran de les denúncies i avisos rebuts. De manera concreta, des del dia 01/01/2026 s'han rebut un total de 5 trucades, de les quals 4 d'elles per molèsties que no s'han pogut comprovar.

Es continuarà mantenint la vigilància en aquesta zona i es valoraran noves mesures si la situació ho requereix, sempre amb l'objectiu de garantir la convivència i el descans del veïnat.

- 9.** Davant de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, entre C/Pere Alagret i C/Subirats, hi ha una peça de vorera en triangle, on sempre hi aparquen cotxes de mossos logotipats. El veïnat demana que no s'hi aparqui i facin us de la reserva de la que disposen, doncs impedeixen el pas per la vorera.

Des de que ens trobem en alerta 4, les Comissaries de Mossos tenen instrucció de deixar un vehicle de vigilància davant de la Comissaria sobretot en els moments de canvis de torn dels policies. Ja es va rebre una queixa d'un veí al qual se li va contestar en aquest sentit i se li va dir que, en cas que ho desitgés, demanés parlar amb els responsables de Mossos per aclarir aquesta queixa.

- 10.** Demanen saber quantes denúncies hi ha per robatoris al mercat dels dissabtes i si es poden donar dades comparades amb els darrers anys.

S'adjunten les xifres anuals dels furts al mercat del dissabte dels darrers 2 anys:

Tipus	2024	2025
-------	------	------

Mòbils	37	22
Carteres / moneders	35	16
Altres (peces de roba...)	4	12
TOTAL	76	50

Des del dia 1 de gener de 2026 es té informació de quatre moneders i tres mòbils furtats al mercat i un furt en una botiga (des de dia 3 de gener -primer dia de mercat de l'any- fins el passat dissabte, 21 de febrer. En total, 8 dissabtes de mercat. D'aquestes només s'han formulat dues denúncies. La xifra, des de les ordres d'allunyament a multireincidentis i els controls que s'efectuen, la xifra ha minvat considerablement.

Esports

- 11.** Segueixen tenint dubtes respecte a l'informe sol·licitat de la copa de la reina de Hoquei, concretament amb l'impacte directe de visitats i amb cost que ha tingut l'esdeveniment per l'Ajuntament. També es vol saber els motius pels quals no s'ha reflectit el cost d'adaptació de la graderia per aquest event.

S'adjunta informe elaborat pel servei d'Esports per aclarir els dubtes sorgits. Addicionalment, es posa a disposició dels qui que ho desitgin el mantenir una reunió amb la regidoria corresponent, amb l'objectiu de poder aclarir qualsevol aspecte sobre les dades d'impacte i els costos associats a l'esdeveniment.

- 12.** Quina és la previsió d'obertura del complex? Com s'està treballant amb l'empresa concessionària, el club de natació i les escoles per dur a terme les activitats, un cop estigui obert?

La previsió actual és que el Complex Aquàtic pugui reobrir de forma completa i definitiva el dia 1 d'abril de 2026, un cop finalitzades les obres de reparació dels danys ocasionats per la DANA i reactivats tots els espais, serveis i activitats del centre.

Aquesta previsió respon al fet que el calendari d'obra es manté d'acord amb la planificació inicial i amb els terminis contractuals establerts, que fixaven la finalització de les obres el 31 de març de 2026. Igualment, també s'han complert fins ara els terminis previstos de reobertura parcial mentre les obres continuaven en execució, concretament amb la posada en funcionament de la zona seca i de la piscina recreativa, d'acord amb el calendari previst.

Cal tenir en compte que aquest procés de reobertura requereix una coordinació tècnica i operativa molt precisa entre tots els agents implicats: la direcció facultativa de l'obra, l'empresa constructora, l'empresa concessionària i el mateix Ajuntament. Per aquest motiu, l'Ajuntament ha assumit un paper actiu de lideratge i seguiment d'aquesta coordinació, amb l'objectiu de garantir que la reobertura es pugui produir en la data prevista i amb totes les garanties de seguretat, funcionament i normalitat en la prestació dels serveis.

Pel que fa a les activitats escolars, ja s'ha estat treballant amb els centres educatius per tal de poder reprendre amb normalitat la programació del tercer trimestre, que s'inicia el 7 d'abril de 2026. En aquest sentit, les activitats escolars ja estan acordades amb els centres i els grups que hi participaran estan confirmats, de manera que la planificació d'aquest servei es troba ja preparada per a la represa de l'activitat.

Respecte de les activitats formatives i esportives obertes a la ciutadania, està previst que a partir de la setmana del 16 de març de 2026 s'iniciï el procés d'inscripció als cursos del tercer

trimestre, de manera que la ciutadania pugui formalitzar la seva participació amb antelació suficient a la reobertura completa del Complex.

Pel que fa al Club Natació Vilafranca, aquest ha estat informat en tot moment de l'evolució de les obres, del calendari previst i de la data estimada de reobertura, amb la voluntat que pugui organitzar amb temps suficient i amb normalitat la reincorporació de les seves activitats al Complex Aquàtic. En aquest sentit, no només s'ha mantingut una comunicació continuada, sinó que també s'ha dut a terme visita a l'obra per explicar directament el desenvolupament dels treballs i el calendari previst.

Finalment, està previst que el 27 de març de 2026 es formalitzi l'acta de recepció de l'obra, un tràmit rellevant que ha de permetre garantir jurídicament i tècnicament l'ocupació de la instal·lació i culminar el procés previ a la reobertura total.

En definitiva, la previsió municipal és que el Complex Aquàtic reobrirà íntegrament l'1 d'abril de 2026, i aquesta reobertura s'està preparant de manera coordinada amb tots els agents implicats per assegurar la recuperació completa del servei amb les màximes garanties

Espai Públic

- 13.**El veïnat de la zona del C/Sarriera demana si els contenidors tornaran a ubicar-se on estaven (davant nova biblioteca) o en una zona més propera a la illa d'habitatges, doncs arrel de les obres es van traslladar a una zona que no està habitada i no se'n fa ús.

La reubicació es va fer pensant en què la bateria retorni al seu lloc. Un cop acabades les obres, es farà inspecció i es veurà si és poden retornar a la mateixa ubicació o si hi ha una opció millor que no tingui un impacte cap als habitatges de la zona, sempre pensant a portar-la el més proper possible als habitatges.

- 14.**Amb relació a diverses obres fetes al centre, com ara C/Parellada i C/Puigmoltó, no s'han reposat la totalitat de papereres. Demanen que es reposi el mateix mobiliari urbà que hi havia.

Les papereres que no s'han reposat després de les obres no es tornaran a instal·lar. Aquesta decisió s'emmarca dins una revisió del conjunt de papereres del centre, en la qual s'ha acordat no reposar aquelles que es trobaven a una distància molt propera d'altres existents, aproximadament entre 20 i 30 metres, com és el cas d'aquesta ubicació.

Un altre factor determinant ha estat el model de recollida de residus a l'illa de vianants, on no es preveuen contenidors. En aquest àmbit s'ha detectat un elevat grau d'incivisme, amb l'abandonament de bosses de brossa tant a l'interior com a l'exterior de les papereres, fet que dificultava la neteja viària i generava afectacions negatives tant als vianants com als establiments de la zona.

- 15.**Hi ha diverses fonts que no funcionen, com ara les del parc de llevant, clotes, passeig de la carretera de Guardiola. Demanen saber quan funcionaran. Respecte al pla anual de reparació de fonts demanen calendari de rehabilitació i quins són els barems a l'hora de tirar endavant.

S'ha passat incidència a EMAVSA per a que revisin i reparin, si escau, les fonts que s'indiquen.

Respecte a la rehabilitació de les fonts patrimonials, aquest any s'actuarà a la font de Sant Magí i a la del C/del Cid. Les obres estan projectades i tenen pressupost. Actualment s'està pendent que EMAVSA faci la licitació.

Respecte als barems, es prioritzen aquelles instal·lacions amb incidències més urgents o amb més ús ciutadà.

16. Quin son els protocols de revisió de l'arbrat a Vilafranca? Com es valora el seu estat?

Els arbres son elements vius canviats, i depenen de molts factors: propis de cada espècie, de factors climatològics, de les actuacions "imprevistes" que se'ls faci a nivell aeri o soterrat, així com de les actuacions de manteniment que se'ls realitzen, etc. És per això, que la gestió del seu risc s'ha de realitzar d'una manera continuada en el temps.

El protocol de revisió de l'arbrat de Vilafranca segueix unes revisions concretes determinades per contractes, amb la finalitat de mantenir un arbrat sa que presenti els mínims riscos possibles.

La gestió del risc de l'arbrat municipal de les zones urbanitzades de Vilafranca es porta a terme a través de 3 contractacions diferenciades:

- Contracte del *Servei de Manteniment i neteja de l'espai verd urbà de Vilafranca del Penedès*

Aquest contracte, a banda de les tasques de manteniment habituals i periòdiques de l'arbrat municipal (treballs de poda, regs, esmenes del sòl, i altres treballs tècnics) inclou una inspecció bianual de l'arbrat municipal inventariat amb la finalitat de detectar principalment problemes estructurals que puguin implicar algun risc afegit a l'arbrat. Això vol dir que, com a mínim, es fa una inspecció tècnica de l'arbrat cada dos anys.

- Contracte dels *Serveis de defensa fitosanitària de l'arbrat públic del terme municipal de Vilafranca de Penedès*. La defensa fitosanitària és la lluita contra plagues, malalties, fisiopaties i fitopatologies de l'arbrat, per tal de garantir la seva salut i correcte creixement.

L'actual contracte dona cobertura a l'execució dels tractaments fitosanitaris, estant en tràmit de contractació el *Servei d'Assessorament tècnic i monitoratge en Gestió Integrada de Plagues* de l'arbrat municipal. Aquesta contracta preveu 10 inspeccions anuals d'una persona especialitzada en *GIP*, per tal d'optimitzar la defensa fitosanitària de l'arbrat prioritant la reducció del seu impacte sobre la salut humana i el medi ambient.

- Contracte de *Poda de seguretat en exemplars mitjançant la tècnica de la trepa en l'arbrat*.

El contracte es basa en els treballs d'inspecció periòdics de l'arbrat exemplar (majoritàriament pins, però inclou d'altres espècies de port exemplar) per un tècnic arborista especialitzat en la tècnica de la trepa. Aquesta contractació es basa en les revisions dels arbres amb els corresponents informes tècnics, i les podes necessàries que garanteixin al màxim la seguretat dels arbres.

Vilafranca disposa d'un *Pla de gestió de risc de l'arbrat de Vilafranca del Penedès* que dona les directrius d'actuacions i inspeccions a efectes de gestió de risc de l'arbrat. Tanmateix, la realitat actual de canvi climàtic i episodis climatològics extrems més recurrents, ha fet que

des de l'Ajuntament enguany s'hagi sol·licitat una subvenció per l'actualització del Pla de gestió de risc de l'arbrat de Vilafranca.

Atenent al que s'ha exposat, cal entendre que el protocol de revisió de l'arbrat en posterioritat al darrer episodi de vent extrem, ha estat el de revisar els exemplars afectats, i anar executant les actuacions més convenients atenent a cada situació.

- 17.** Les places d'aparcament que s'entollen a la carretera d'Igualada son les del lateral de la carretera (i no les de l'aparcament de terra). Demanen saber si es pot fer alguna intervenció per minimitzar-ho.

Es revisarà la situació d'aquestes places d'aparcament per valorar possibles actuacions que permetin millorar el drenatge de l'aigua de pluja i reduir els entollaments.

Urbanisme

- 18.** Es demana valorar incrementar l'enllumenat públic del C/Puigmoltó.

S'ha traslladat incidència a l'empresa de manteniment per a que prengui mesures lumíniques, i en cas d'estar fora de normativa es reforçarà aquest tram de carrer.

- 19.** Es demana valorar incrementar la llum a la font del final del C/Papiol, a la zona no asfaltada.

Aquesta zona no asfaltada es provisional. El nou PAU ha d'incorporar il·luminació nova.

Mobilitat

- 20.** Demanen revisar la senyalització del C/Puigmoltó, pel que fa al pàrquing que hi ha al C/Parellada.

Des de l'àrea de mobilitat es considera que s'ha de continuar permeten que els pocs vehicles que surten del pàrquing del núm. 22 en sentit Puigmoltó (bàsicament son 3 o 4 veïns que ho fan des de sempre) continuïn fent aquesta ruta ja que redueixen els riscos i conflictes amb els vianants del C/ de la Parellada, sobretot en hores de màxima concurrència (tardes, dissabtes matí i tarda, etc...).

- 21.** Es demana valorar tornar a posar pilones a la rambleta del C/Manel Barba i Roca. Hi passen cotxes i hi apaquem, sent una zona on hi juguen infants.

Recentment ja es van posar unes pilones al c/Manel Barba i Roca. Es revisarà si cal posar-ne en algun altre punt.

- 22.** El Pla de Mobilitat apostava per reduir carrils a la Ronda de Mar. Hi ha calendarització de quan es produiran les reduccions pendents (tram molí residencial i C/Vinya)

En el cas del tram del carrer de la Vinya, la presència d'autocars dificulta la seva aplicació. Pel que fa el tram del Molí Residencial, és una actuació en curs que es planificarà de cara a l'any 2027.

- 23.** Volen saber si s'ha dut a terme el Pla de millora de mobilitat i accessibilitat als polígons, doncs era una qüestió que el pla de mobilitat preveia. Ens el poden fer arribar?

Respecte les actuacions que estableix el PMUS pels Polígons Industrials s'està treballant en la fitxa del Pla de Millora de la Mobilitat i Accessibilitat. El període d'execució del Pla és de 6 anys 2022-2027.

Les actuacions puntuals que s'han treballat al voltant dels Polígons son les següents:

- Carril bici av. Tarragona (Vilafranca - Els Monjos)
- Sol·licitud de subvenció (no concedida) per a l'execució d'un segon eix ciclable pel c/ La Múnia
- Parada de transport públic als Polígons de Domenys II i Estació de Mercaderies de les línies interurbanes operades per Autocars Castellví i Autocars Penedès
- Redacció del Pla de Logística Urbana de Vilafranca
- Encaix en el projecte d'urbanització del PAU 1 (sector Pla Diable-Crta. Sant Jaume-c/ La Múnia) de diverses millores d'accessibilitat entre el barri de Sant Julià i el Polígon
- Sol·licitud a la Demarcación de Carreteras d'execució de millores als nusos de l'AP-7
- Projecte (en redacció) d'un pas de vianants a l'alçada del Viena-Lidl

Cultura

24. Demanen saber l'estat de la transferència a la Bressola.

L'expedient del pagament de la quota es troba actualment en procés. Ja s'ha fet tota la gestió administrativa i el pagament està previst per la primera quinzena d'abril.

25. En quina situació està el Pla d'Oci Nocturn, aprovat pel Ple i quina vinculació té amb altres plans que tingui en marxa l'Ajuntament?

En el marc del desenvolupament del Pla d'Oci Nocturn s'han mantingut reunions amb les entitats que organitzen activitats dins el calendari festiu i d'oci de la vila.

D'aquestes trobades s'han derivat diverses línies de treball que ja s'estan desenvolupant, com ara la revisió dels formularis i requisits per a l'organització d'activitats, prenent com a referència experiències d'altres municipis.

Paral·lelament, s'està treballant en l'actualització del Pla d'Acció Cultural, que incorporarà moltes d'aquestes qüestions per millorar la planificació d'espais, recursos i activitats.

També s'estan impulsant millores en equipaments com el Teatre Cal Bolet i l'Auditori, així com diferents línies de col·laboració amb entitats culturals del municipi. Addicionalment, aquest any 2026 també hi ha línia de subvencions de concurrència competitiva, a les que les entitats hi podran optar.

26. Quin son els protocols que se segueixen per la regidoria per assegurar que totes les entitats que reben diners públics facin les comunicacions en llengua catalana?

Les entitats que reben subvencions municipals han de complir les condicions establertes a les bases i convenis corresponents, que inclouen han de lliurar tota la part gràfica de cartells on aparegui l'Ajuntament com a col·laborador, ha d'estar en català.

Respecte a la convocatòria d'aquest any, malgrat que s'especifica que la publicitat de les activitats ha d'estar en català, es farà una menció especial a la part idiomàtica.

Oficina Atenció al Ciutadà

27.Respecte a les cites prèvies de l'OAC, indiquen que es dona hora a casi un mes vista.

Des del 2 de març s'han ampliat el nombre de cites la qual cosa ha permès ampliar el nombre d'atencions i tramitacions realitzades. Habitualment, als matins, s'atenen persones sense cita prèvia, amb una mitjana total d'atenció de 180 persones al dia.

L'elevada demanda d'atenció pot provocar en alguns moments que les cites prèvies es donin amb més marge del desitjat. Des de l'Ajuntament s'està treballant per ajustar els recursos disponibles i millorar els temps d'atenció.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual lliuro, com a secretari aquesta acta.

El secretari accidental

Signat digitalment per Víctor
Laspalas Zanuy el 22/04/2026 a
les 9:12:15

Vist-i-plau, l'Alcalde,

Signat digitalment per
Francisco Romero i
Gamarra el 22/04/2026 a
les 13:23:19