

ACTA DE LA SESSIÓ DE Ple

Identificació de la sessió

Núm. : 10/2025
Caràcter: Ordinària
Data: 21 d'octubre de 2025
Horari: de 18:04 a 22:02
Lloc: Saló de Plens del Consell Comarcal de l'Alt Penedès

Assistents

ALCALDE-PRESIDENT: Francisco Romero (PSC)

REGIDORS I REGIDORES (per ordre alfabètic):

Sra. Montserrat Arroyo Ferrando (PSC) (s'excusa i es retira de la sessió plenària al punt número 10 de l'ordre del dia)

Sra. Olga Cuesta Oliver (JV)

Sra. Àngels Dalmau (PSC)

Sr. Jordi Junyent (PSC)

Sr. Txus Magallón (CUP)

Sr. Liberto Mas (JV)

Sr. Miquel Medialdea Guijo (PSC)

Sra. Meritxell Montserrat Mestres (JV) (s'incorpora a la sessió plenària al punt número 4 de l'ordre del dia)

Sra. Laura Pelay (ERC)

Sra. Montse Romagosa Massana (VeC)

Sra. Gemma Romeu Creixell (PSC)

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

Sr. Pere Sàbat Lluverol (ERC)

Sra. Lourdes Sánchez i López (PSC)

Sr. Daniel Saumell Olivé (JV)

Sra. Marta Soler Parellada (CUP)

Sra. Gemma Urgell Rocías (ERC)

Sr. Xavier Vallès Inglada (ERC)

Sr. Ramon Vilomara Masip (ERC)

Sr. Ramon I. Zaballa Serra (PSC)

Excusa la seva absència:

- Cap

És present el secretari de l'Ajuntament, Eduard Marcó i Alberti, i també l'interventor accidental Jordi Pagès i Bru.

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=327.0&endsAt=364.0>

La sessió del Ple es celebra a la seu del Consell Comarcal degut a les obres que s'estan duent a terme en el saló de sessions.

Dona el condol a la regidora Montse Arroyo, per la mort del seu pare

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

2. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 8/2025/1020 : Donar compte del Decret de nomenament de vocal al Consell Municipal de Salut.-

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia de data 6 de maig de 2024, es va efectuar el nomenament de diversos membres al Consell Municipal de Salut, la competència dels quals recau en l'alcalde.

Atès que la Sra. Vicenta Garrido Valero, coordinadora del Centre d'Atenció Primària Vilafranca 1, ha deixat d'exercir les seves funcions, sent substituïda pel Sr. Marco Aurelio Casinos Cebolla.

Atesa aquesta modificació, és necessari procedir al nomenament corresponent.

FONAMENTS DE DRET

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).

-Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer.- Nomenar com a vocal del Consell Municipal de Salut, al Sr. Marco Aurelio Casinos Cebolla, en substitució de la Sra. Vicenta Garrido Valero, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment.

Segon.- Notificar el present Decret als vocals substituïda i nomenat, així com al Consell Municipal de Salut de Vilafranca del Penedès.

Tercer.- Donar compte del present Decret a la propera sessió del Ple Municipal.

VOTACIÓ: No n'hi ha

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=364.0&endsAt=364.0>

Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=390.0&endsAt=436.0>

Llegeix la part dispositiva

3. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 5/2025/9012 : Donar compte de la informació sobre l'execució del pressupost de l'Ajuntament i del moviment de la tresoreria a 30/06/25.-

Atès que l'article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), estableix que la intervenció de l'entitat local remetrà al Ple de l'entitat, pel conducte de la presidència, informació de l'execució dels pressupostos i del moviment de la tresoreria per operacions pressupostàries independents i auxiliars

del pressupost i de la seva situació, en els terminis i amb la periodicitat que el Ple estableixi.

Atès que la base 64 de les Bases d'Execució del Pressupost, en seu apartat primer, s'estableix que en compliment de l'article 207 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Intervenció General municipal i la Tresoreria Municipal remetran al Ple de l'entitat, semestralment, informació sobre l'execució dels pressupostos i del moviment de la tresoreria per operacions pressupostàries independents i auxiliars del pressupost i de la seva situació.

Atès que el contingut d'aquesta informació es troba regulada en les normes 52 i 53 de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per qual s'aprova la Instrucció del model de comptabilitat local (ICAL Normal). La Norma 53 de la ICAL Normal, estableix que aquesta informació haurà de contenir dades relatives a:

- a) L'execució del pressupost de despeses corrent.
- b) L'execució del pressupost d'ingressos corrent.
- c) Els moviments i la situació de la tresoreria.

Atès que la informació de l'execució del pressupost de despeses haurà de posar de manifest, per cada aplicació pressupostària, com a mínim:

- a) Els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius.
- b) Les despeses compromeses.
- c) Les obligacions reconegudes netes.
- d) Els pagaments realitzats.

Així mateix es farà constar el percentatge que representen: les despeses compromeses respecte als crèdits definitius, les obligacions reconegudes netes respecte als crèdits definitius i els pagaments realitzats respecte a les obligacions reconegudes netes.

Atès que la informació de l'execució del pressupost d'ingressos corrents, posarà de manifest per cada aplicació pressupostària, i com a mínim, l'import de:

- a) Les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives.
- b) Els drets reconeguts nets.
- c) La recaptació neta.

Així mateix es farà constar el percentatge que representen: els drets reconeguts nets respecte a les previsions definitives i la recaptació neta respecte als drets reconeguts nets.

Atès que la informació sobre els moviments i situació de la tresoreria posarà de manifest, com a mínim, els cobraments i pagaments realitzats durant el període de la informació, així com les existències en la tresoreria al començament i al final del període.

S'adjunta als annexos la següent informació referida a 30 de juny de 2025:

- A) Estat d'execució pressupost de despeses.
- B) Estat d'execució pressupost d'ingressos.
- C) Acta d'arqueig.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

La informació sobre l'execució del pressupost de l'Ajuntament i del moviment de la tresoreria referent a 30 de juny de 2025.

VOTACIÓ: No n'hi ha

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=436.0&endsAt=436.0>

Presenta el punt

Interventor accidental, Jordi Pagès

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=464.0&endsAt=795.0>

Exposa l'estat d'execució del pressupost

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=795.0&endsAt=832.0>

Presenta al Sr. Jordi Pagès, interventor accidental de l'Ajuntament.

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=832.0&endsAt=1130.0>

Exposa que el Pla econòmic-financer estava mal elaborat des de la seva aprovació.

Sr. Miquel Medialdea (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=1130.0&endsAt=1210.0>

Exposa que l'activació del Pla econòmic i financer es va deure a l'incompliment de la regla de la despesa

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=1210.0&endsAt=1218.0>

4. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 1/2025/1216 : Modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2026.-

La Comissió Informativa de Serveis Generals proposa al Ple municipal el dictamen següent, per al seu debat i aprovació si escau:

El RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs i altres ingressos locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals s'han d'aprovar simultàniament amb l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, d'acord amb la llei, els acords adoptats han de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, per tal de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquests textos actualitzats compleixen la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals, i alhora, de comunicació informativa amb els ciutadans, garantint la

seguretat jurídica i l'aplicació del principi de transparència.

Les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnics i econòmics a què es refereix l'article 25 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Local, en els quals es posa de manifest al valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, o per a finançar totalment o parcialment els serveis públics locals, en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació amb les taxes per prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, amb la qual cosa es dona compliment a allò que preveu l'article 24.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

S'adjunta el nou text de la taxa municipal atès la Llei 7/2022 de residus que determina el requeriment de fer u nou text de la Taxa que no pot ser deficitària i ha d'atendre la proposta d'aproximar-se a la generació de residus. Sens perjudici del contracte ja vigent de la Mancomunitat Penedès-Garraf, aprovem posar en marxa una comissió político-tècnica per estudiar la recuperació del contracte en el tram urbà i avaluar la seva viabilitat econòmica i jurídica.

Amb l'objectiu d'acomplir mandat de l'article 11.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, aquesta Entitat local ha modificat ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus.

Vist els informes emesos i el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

PRIMER: Aprovar provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals per a l'exercici 2026 i següents, que es detallen a continuació:

OF 2.- Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions dels ciutadans i les empreses, a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

- Modificar l'article 5è, apartat 1 I)
- Modificar l'article 6è, apartats K) i K bis)
- Increment general del 2,9%

OF 4.- Taxa pel servei de Cementiri, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter municipal.

- Modificar l'article 6è
- Increment general del 2,9%

OF 5.- Taxa per llicència o comprovació activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

- Modificar l'article 2n, apartat 2
- Modificar l'article 3r, apartat 1

- Modificar l'article 5è, apartat 1
- Modificar l'article 6è,
- Modificar l'article 7è
- Modificar l'article 8è
- Modificar l'article 10è
- Modificar l'annex I
- Modificar l'annex III
- Increment general del 2,9%

OF 6.- Taxa pel Servei de Gestió de residus municipals

- Modificació general per adaptar-se a la llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants pe a una economia circular.

OF 7.- Taxa per retirada de vehicles o immobilització dels mateixos per mitjans mecànics, abandonats o estacionats defectuosa o abusivament a la via pública.

- Increment general del 2,9%

OF 8.- Taxa per expedició de documents administratius

- Increment general del 2,9%

OF 9.- Taxa per prestació de serveis dels mercats municipals

- Increment general del 2,9%

OF 10.- Taxa per la reposició de paviment asfàltic, d'obertura de sondatges o rases a la via pública, així com de les vorades i voreres que s'haguessin modificat per a guals, i danys a l'arbrat i espais verds.

- Modificar l'article 1r, apartat 2 i 4
- Modificar l'article 3r
- Modificar l'article 4t
- Increment general del 2,9%

OF 12.- Taxa per entrada de vehicles a través de la voravia i reserves de la via pública per aparcament exclusiu.

- Modificar l'art. 3r
- Afegir a l'art. 4t, l'apartat k)
- Afegir a l'art. 5è, l'apartat 15
- Modificar l'art. 6è, apartat 1
- Increment general del 2,9%

OF 13.- Taxa per ocupació del sòl, vol i subsol de la via pública.

- Increment general del 2,9%

OF 14.- Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires

- Increment general del 2,9%

OF 15.- Taxa per ocupació de la via pública amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, situats en terrenys d'ús públic i indústries de carrer

- Increment general del 2,9%

OF 17.- Taxa per aprofitament especial amb motiu de la celebració civil de casaments a l'Ajuntament.

- Increment general del 2,9%

OF 18.- Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica, bicicletes i vehicles de mobilitat personal en les vies públiques municipals, en zones d'estacionament regulat en superfície.

- Modificar el títol
- Modificar l'article 1r a 9è, excepte el 4t
- Increment general del 2,9%

OF 26.- Impost sobre Béns Immobles

- Increment general del 2,9%

OF 28.- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

- Modificar l'article 6è
- Modificar l'article 9è
- Modificar l'Annex
- Increment general del 2,9%

OF 29.- Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

- Increment general del 2,9%

OF 30.- Impost sobre activitats, instal·lacions i obres.

- Modificar el carrer

OF 36.- Taxa per serveis especials de la policia local.

- Increment general del 2,9%

OF 37.- Taxa per la inspecció sanitària per als comerços minoristes, establiments i serveis d'àmbit municipal que desenvolupin activitats que puguin suposar un risc a la salut pública.

- Modificar l'art. 4t
- Increment general del 2,9%

OF 39.- Taxa per la utilització dels horts municipals.

- Modificar l'article 5è, apartat 1
- Increment general del 2,9%

SEGON: Exposar al públic els acords precedents durant el termini dels trenta dies hàbils següents a la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la província, almenys en un diari de gran difusió i al tauler d'anuncis i a la pàgina web de la corporació. En aquest període els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i al·legacions oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats s'entendran automàticament aprovats de forma definitiva, publicant-se tot seguit en el Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre de les modificacions aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i, regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expresses. Si hi ha al·legacions o reclamacions, el Ple municipal s'hi haurà de pronunciar, i aprovar definitivament de forma expressa les Ordenances afectades publicant l'acord i el text íntegre corresponent. No caldrà acord exprés sobre les Ordenances que no hagin estat objecte d'al·legacions.

ANNEX. ORDENANCES FISCALS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS:

2 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS DELS CIUTADANS I LES EMPRESES, A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ O DECLARACIÓ RESPONSABLE, I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

Article 1.- Fonament i naturalesa.

D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 i 57 i 20.4 i) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions dels ciutadans i les empreses, a través del sotmetiment a prèvia llicència o comunicació prèvia, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin en el terme municipal de Vilafranca del Penedès s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments pels articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora del règim d'intervenció de la resta d'activitats, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 5 d'aquesta ordenança.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'Administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural,

estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general.

Article 5.- Quota tributària.

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

1. Activitats amb tarifa no diferenciada:

	EUR
1A) Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic i certificats tècnics .	170€
1B) Tramitació dels aspectes de competència municipal d'una autorització ambiental (LPCAA) o de la seva revisió	2.837€
1C) Tramitació de procediment, o de llur modificació substancial, de llicència ambiental municipal (LCPAA) d'activitats:	
C1.- Amb una superfície de fins a 500 m2	1.815€
C2.- Amb una superfície de més de 500 m2	3.403€
C3.- Amb una superfície de més de 1.000 m2	4.310€
1D) Tramitació del procediment, o de llur modificació substancial, de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, LCPCAA:	
D1.- Amb una superfície de fins a 300 m2	1.248€
D2.- Amb una superfície de més de 300 m2	1.702€
1E) Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments, o de llur modificació substancial, per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives, amb inclusió de bars musicals, discoteques i establiments musicals . La tarifa és:	
- Fins 300 m2 de superfície construïda	3.063€
- Més de 300 m2 de superfície construïda	4.310€
1F) Tramitació del procediment de comunicació prèvia , o de llur modificació substancial, per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives , incloent cinemes i establiments musicals. La tarifa és:	
- Fins 300m2 de superfície construïda	2.609€
- Més de 300 m2 de superfície construïda	3.971€
1G) Tramitació del procediment de llicència per l'organització d'espectacles i activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).	
- Entitats vilafranquines inscrites en el registre municipal i sense afany de lucre	0,00 €
- Empreses i persones privades	1.134€
1H) Procediments de comunicació prèvia restauració	
H1.-Tramitació del procediment de comunicació prèvia i canvis substancials	

d'activitats de restauració (menjar i/o begudes) fins a 500 m2 construïts i fins 500 persones d'aforament (no inclou bars o establiments amb ambientació musical)	2.098€
H2.-Tramitació del procediment de comunicació prèvia i canvis substancials d'activitats de restauració (menjar i/o begudes) de més de 500 m2 construïts i amb aforament superior 500 persones (no inclou bars o establiments amb ambientació musical)	3.403€

1 I) Tramitació del procediment de comunicació prèvia d'obertura dels establiments de l'Annex I de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

I.1.1. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat en un establiment de la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació i certificat tècnic. Excepte les activitats comercials.	453€
I.1.2. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat comercial (CCAE grup G a excepció de la divisió 46) o una activitat de serveis assimilable a comerç (s'entén com a activitat de serveis assimilable a comerç: serveis fotogràfics, copisteries i arts gràfiques, serveis de reparació, tintoreria i bugaderies, perruqueria i salons d'estètica i bellesa, agències de viatges detallistes, que han de presentar comunicació i certificat tècnic.	226€
I.2.1. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat en un establiment de la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnics. Excepte les activitats comercials i els serveis assimilables a comerç.	1.056€
I.2.2. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat comercial (CCAE grup G a excepció de la divisió 46) o una activitat de serveis assimilable a comerç (s'entén com a activitat de serveis assimilable a comerç: serveis fotogràfics, copisteries i arts gràfiques, serveis de reparació, tintoreria i bugaderies, perruqueria i salons d'estètica i bellesa, agències de viatges detallistes), que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnics.	528€
I.3.1. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat en un establiment de la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte, certificat tècnics i requereixi informe previ d'incendis. Excepte les activitats comercials i els serveis assimilables a comerç.	1.531€
I.3.2. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici d'una activitat comercial en un establiment de la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte, certificat tècnics i requereixi informe previ d'incendis.	796€

1J) Expedient de modificació no substancial d'establiments o activitats	226€
--	------

2. Activitats específiques amb tarifa diferenciada:

2A) Activitats de telefonia mòbil regulades en la llei 9/2014 Llei de telecomunicacions; la taxa a aplicar serà la següent:	
- Pla de desplegament	3.403€

- Declaració responsable del pla de desplegament	794€
- Declaració responsable instal·lació antena de telefonia mòbil	1.929€
- Regim comunicat instal·lació antena de telefonia mòbil	5.671€
- Altres règims de comunicació relacionats amb la telefonia mòbil	1.815€

2B) Activitats comercials amb independència del tràmit administratiu, si l'establiment supera els 750 m2 de superfície, la taxa a aplicar serà la següent:	
- Superfícies de 751 a 1.300 m2	3.063€
- Superfícies de 1.301 a 2.500 m2	4.537€
- Superfícies de més de 2.500 m2	8.336€

2C) Activitats de magatzem amb independència del tràmit administratiu, si el magatzem supera els 500 m2 de superfície, la taxa a aplicar serà la següent:	
- Superfícies de 501 a 750 m2	1.134€
- Superfícies de 751 a 1.500 m2	2.098€
- Superfícies de més de 1.500 m2	4.821€

2D) Activitats d'aparcament en soterrani amb independència del tràmit administratiu, si l'aparcament supera els 750 m2 de superfície, la taxa a aplicar serà la següent:	
- Superfícies de 751 a 1.500 m2	2.779€
- Superfícies de més de 1.500 m2	4.934€

2E) Tramitació del procediment de comunicació per a la legalització dels habitatges d'ús turístic , quantitat fixa per habitatge	239€
En cas d'informe negatiu per part del Serveis Tècnics Municipals per no poder exercir d'habitatge d'ús turístic es podrà recuperar un 50% de la taxa abonada prèvia sol·licitud	

2F) Tramitació de llicència o règim de comunicació dels centres de culte segons Llei 16/2009:	
- Centres de culte sotmesos a llicència segon normativa sectorial	341€
- Centres de culte sotmesos al règim de comunicació segons normativa sectorial	205€

Article 6.- Beneficis fiscals.

1.- S'apliquen les reduccions i exempcions següents:

a) En els supòsits d'intervenció administrativa en locals, establiments o activitats d'associacions, fundacions i altres entitats sense finalitat lucrativa, inscrites en el registre municipal d'entitats de l'Ajuntament de Vilafranca, si es tracta d'activitats estatutàries de l'entitat adreçades als seus membres o associats, o a la ciutadania en general, s'aplicarà una reducció de la taxa del 80 per 100. La reducció no afecta entitats inscrites en el registre que siguin empreses, ni tampoc les activitats de caràcter comercial o de restauració (bars, restaurants o similars) que es portin a terme dins d'aquests locals.

Tenen reducció del 80 per 100 també les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.

b) Si la intervenció administrativa subjecta a la taxa deriva d'un esdeveniment extraordinari de força major que afecti una activitat o instal·lació preexistent a Vilafranca i degudament legalitzada, com ara enderrocament forçós, esfondrament accidental, incendi o desnonament per causes no imputables al titular, inundacions, expropiació forçosa, o bé en casos de canvi de titular per transmissió "mortis causa" o jubilació entre pares i fills, cònjuge o parella de fet formalitzada,

s'aplicarà l'exempció de la taxa.

c) En els casos de trasllat provisional, fins a divuit mesos com a màxim, per obres o reformes d'importància en l'emplaçament preexistent legalitzat, resta exempta la taxa corresponent a la legalització de l'establiment emprat provisionalment.

d) Si el titular de l'activitat s'ha trobat inscrit com aturat durant almenys vuit mesos dins del període dels dotze mesos anteriors a la petició de llicència, comunicació o declaració, la taxa per nova activitat o canvi de nom s'eximeix; es redueix en el 50 per 100 si el titular de l'activitat s'ha trobat inscrit com aturat forçós durant almenys quatre mesos dins del període dels set mesos anteriors a la petició o comunicació, o si les persones afectades han capitalitzat les seves prestacions públiques de desocupació durant els tres mesos anteriors a la petició o comunicació.

En tots els supòsits d'aquesta lletra d), si la titularitat de l'activitat correspon a més d'una persona, o a una societat, cal que les situacions previstes concorrin en més de la meitat dels titulars o socis de l'activitat econòmica.

e) Tractant-se de menors de 35 anys que iniciïn per primer cop en els darrers tres anys una activitat que merita la taxa a Vilafranca, la bonificació serà del 50 per 100.

f) Es troben no subjectes a la taxa les activitats professionals, científiques i tècniques (grup M de l'annex de la Llei 18/2020) i les activitats professionals de les Divisions 69, 70, 71, 73 i 74 del mateix annex de la Llei 18/2020, sempre que en tots els casos estiguin subjectes a comunicació prèvia i la superfície no superi els 120 m².

g) S'estableix una reducció del 95 % de la taxa per als establiments d'enoteca o vinoteca, entesos com establiments en els quals l'activitat principal consisteix en el servei, subministrament i/o venda minorista de vins, complementada si escau amb tapes de productes de qualitat. Es poden servir altres begudes, però com a mínim el 80% dels productes han de ser vins, preferentment produïts al Penedès. L'activitat per operar la reducció ha d'estar subjecta a comunicació prèvia i trobar-se dins del Grup 472 de l'Annex de la Llei 18/2020, de 28 de setembre (comerç al detall d'aliments, per bé que centrat en vins)

h) No se subjecten a la taxa els establiments destinats a activitats educatives, sanitàries, socials o culturals en els quals es prestin aquests serveis directament a la ciutadania, sempre que els titulars siguin Administracions públiques o fundacions o entitats sense ànim de lucre declarades d'utilitat pública.

i) S'estableix una reducció del 95 % de la taxa per a les llibreries i les empreses culturals, entesos com establiments en els quals l'activitat principal consisteix en la provisió de béns i serveis culturals entre la ciutadania. Ha d'estar inclosa en els grups 476, 591 o 592 de l'Annex de la Llei 18/2020, de 28 de setembre.

j) La taxa es redueix en un 50 per 100 si la persona que inicia un negoci té una discapacitat amb grau igual o superior al 33% oficialment reconeguda, o si és víctima de violència de gènere o de terrorisme segons declaració oficial d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

k) La taxa es redueix en un 80 per 100 si l'activitat és del sector comerç (CCAIE grup G a excepció de la divisió 46) o una activitat de serveis assimilable a comerç (s'entén com a activitat de serveis assimilable a comerç: serveis fotogràfics, copisteries i arts gràfiques, serveis de reparació, tintoreria i bugaderia, perruqueria i salons d'estètica i bellesa, agències de viatges detallistes) i s'instal·la en un local comercial tancat de la vila, si aquest local porta més de dos d'un anys sense activitat.

K bis) La taxa es redueix en un 50 per 100 si l'activitat és del sector comerç (CCAIE grup G a excepció de la divisió 46) o una activitat de serveis assimilable a comerç (s'entén com a activitat de

serveis assimilable a comerç: serveis fotogràfics, copisteries i arts gràfiques, serveis de reparació, tintoreries i bugaderies, perruqueria i salons d'estètica i bellesa, agències de viatges detallistes) i s'instal·la en un local situat en un dels eixos comercials definits en el POUM vigent.

l) L'aplicació de les reduccions regulades en aquest apartat està condicionada a que el titular de l'activitat que demana la corresponent reducció no tingui cap deute pendent amb l'Ajuntament per tributs o altres ingressos de dret públic o privat.

m) L'incompliment dels requisits o d'alguna de les justificacions indicades en els números anteriors comportarà la revocació de l'exempció o de la reducció, i la reclamació de la taxa corresponent amb un increment del 10%.

2.- Les reduccions i exempcions de la taxa municipal que recull aquest precepte i que siguin procedents al cas concret les aplicarà el subjecte passiu en el moment de practicar l'autoliquidació, acreditant l'interessat que compleix els requisits establerts per tenir dret a obtenir-la, per a la qual cosa haurà de presentar la documentació justificació adient que s'estableixi. L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar les activitats de comprovació i inspecció que estimi oportunes per tal comprovar el dret a l'obtenció del benefici fiscal.

3.- El pagament de les taxes fixades en la present Ordenança no comporta, en cap cas, la concessió de la llicència, ni la validesa de les comunicacions d'inici d'activitat econòmica efectuades.

Article 7.- Acreditament.

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud d'autorització o de llicència corresponent, o de la comunicació o declaració que correspongui, que no es tramitaran si no es justifica el pagament de la mateixa en règim d'autoliquidació. La manca d'ingrés de la taxa comporta que no es tingui per sol·licitada l'autorització o llicència, ni per realitzada cap comunicació o declaració responsable de l'activitat o instal·lació; també comporta que si l'activitat comença es podrà considerar clandestina i sense títol habilitant a tots els efectes.

2.- Quan l'obertura o inici de l'activitat s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia o declaració corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient de clausura de l'activitat per no disposar de títol habilitant o d'altres actuacions sancionadores. En aquest cas la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu per al seu pagament, amb aplicació de les tarifes resultant de l'article 5, incrementades en un 40 per 100, i sense possibilitat d'aplicació de cap dels beneficis tributaris previstos a l'article 6.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, aquesta no quedarà extingida per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment o del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment de la persona o entitat sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi portat a terme la comunicació o declaració responsable. En cas de desistiment previ a la concessió de la llicència, o abans de transcórrer quinze dies des de la comunicació prèvia o declaració responsable, les quotes finals a pagar seran el 40 per 100 de les previstes en cada cas en aquesta Ordenança. En el supòsit de denegació la taxa a satisfer serà del 60 per 100.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complementarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la

sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

4 - TAXA PEL SERVEI DE CEMENTIRI, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER MUNICIPAL

Article 1r.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: assignació d'espais per a enterraments; permisos de construcció de panteons o de sepultures; ocupació d'aquests panteons o sepultures; reducció, inhumació, exhumació, trasllat de restes, incineració; moviment de làpides; col·locació de làpides, reixes i guarniments; conservació dels espais propis del cementiri i de qualsevol construcció que no sigui de propietat privada, així com qualsevol altra prestació de servei que, de conformitat amb el que es preveu en el Reglament del servei de cementiri municipal de Vilafranca (22 de setembre de 2009) i en el Reglament de policia sanitària mortuòria de Catalunya (Decret 297/2997, de 25 de novembre), sigui convenient o s'autoritzi a instància de part.

Article 3r.- Subjecte passiu

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de cementiris que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4t.- Responsables i successors

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que

assenyala la Llei General Tributària.

Article 5è.- Exempcions subjectives

Estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

a) Els enterraments de persones que tinguin dret a gaudir de serveis funeraris gratuïts, reconegut per l'Ajuntament i a proposta en aquest sentit dels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.

Article 6è.- Quota tributària

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes següents:

Tarifa	Ref.	Concepte	Import €
C1		Concessió de drets funeraris amb vigència indefinida	
	C11	1a planta amb ossera Nínxol	2.179€
	C12	1a planta sense ossera i 2a planta Nínxol	1.895€
	C13	3a planta Nínxol	1.497€
	C14	4a, 5a i 6a plantes Nínxol	1.143€
	C15	Cinerari	568€
C2			
	C22	Concessió de terrenys en tot el cementiri (€/m²)	857€
C3		Concessió temporal de Nínxols o Columbaris, tarifa anual	
	C31	Plantes 1a i 2a	76€
	C32	Plantes 3a, 4a, 5a i 6a	65€
	C33	Cinerari	33€
C4		Traspassos de Concessions de drets funeraris amb vigència indefinida	
	C41	Nínxol	149€
	C42	Panteó o Sepultura	372€
	C43	Cinerari	94€
C5		Readquisició o retrocés dels drets funeraris a favor de l'ajuntament, per concessions	
	C51	Antiguitat fins a 10 anys Dte. %	30 %
	C52	Antiguitat entre 10 i 20 anys Dte. %	40 %
	C53	Antiguitat de més de 20 anys Dte. %	50 %
C6		Conservació del cementiri i reparació de nínxols	
		1 any	
	C61	Cinerari	21€
	C62	Nínxol	27€
	C63	Panteó o Sepultura	21€
T1		Inhumació	
	T11	Nínxol	117€
	T12	Panteó o Sepultura	381€
	T13	Cinerari	98€
T2		Exhumació	
	T21	Nínxol	157€
	T22	Panteó o Sepultura	389€
	T23	Cinerari	123€
T3		Trasllat de restes (dins del cementiri)	

T31	De nínxol a sepultura general, si restes de menys de 5 anys	312€
T32	De panteó o sepultura o sepultura general	733€
T33	De nínxol a nínxol	410€
T34	De panteó a sepultura o nínxol o de nínxol a panteó o sepultura	1.180€
T35	De panteó o sepultura o panteó o sepultura	1.616€
T4	Treballs o serveis suplementaris	
	Condicionament sepultura, gestió de residus i moviment de làpida sanitària, en nínxol o cinerari	
T41		240€
	Condicionament sepultura, gestió de residus i moviment de làpida sanitària, en panteó	
T42		352€
T43	Col·locació Làpida	59€
T44	Col·locació Làpida i Vidriera	87€
T45	Col·locació Vidriera	59€
T46	Col·locació Làpida Apaïsada i tires	244€
	Col·locació Làpida Apaïsada i tires amb Vidriera	
T47		269€
T48	Col·locació Vidriera Apaïsada	244€

Pel que fa a la tarifa C5, l'Ajuntament podrà readquirir els drets funeraris que s'ofereixin pels concessionaris, per l'import de la tarifa de l'Ordenança però amb l'aplicació dels descomptes que es fixen en les referències C51, C52 i C53.

Pel que fa a la tarifa C3, s'estableix un període obligatori de pagament de la taxa mínim de 2 anys a partir de la data de concessió temporal.

Les tarifes de l'apartat T3 inclouen les tasques d'exhumació, inhumació, condicionament o endreçament de restes, gestió i eliminació de residus, que figuren en els apartats T1, T2 i T4. Per tant, no es liquidaran aquests conceptes esmentats a part.

Article 7è.- Acreditació

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la realització dels serveis subjectes a gravamen, i s'entendrà, a aquests efectes, que l'esmentat inici es produeix quan aquests se sol·liciten.

Article 8è.- Declaració, liquidació i ingress

- 1.- Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis de què es tracti.
- 2.- La sol·licitud de permís per a la construcció de mausoleus i panteons s'acompanyarà del projecte i memòria corresponents, subscrits per un facultatiu competent.
- 3.- Cada servei serà objecte de liquidació individual i autònoma, que es notificarà, una vegada s'hagi realitzat aquest servei, per al seu ingrés en la forma i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació. Les empreses de serveis funeraris autoritzades al municipi podran col·laborar amb l'Ajuntament, de manera que cobrin a les quantitats procedents d'acord amb aquesta Ordenança de qui sol·liciti els serveis, amb vista a ingressar la taxa a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, de manera detallada i justificada.
- 4.- El cobrament de les quotes de les despeses de conservació i reparació del cementiri i de conservació dels nínxols i sepultures de les concessions de drets funeraris de vigència indefinida serà anual, mitjançant rebut derivat del padró corresponent. La quota del primer any de l'adjudicació de les concessions es cobrarà mitjançant liquidació que es girarà en el moment de l'adjudicació del dret.

5.- Respecte al cobrament de les quotes dels drets de la concessió temporal de nínxols d'acord amb el Reglament del Cementiri, els primers dos anys serà mitjançant liquidació que es girarà en el moment de la sol·licitud. A partir del tercer any i sempre que l'interessat no renunciï expressament a la continuïtat del dret abans del 31 de gener de cada any, el cobrament serà anual mitjançant rebut derivat de la matrícula corresponent.

Article 9è.- Normes de gestió

1.- Per a tots els casos d'alta, tant pel concepte de conservació, com pel concepte integrat de concessió temporal dels nínxols o qualsevol tipus de sepultura, s'aplicarà un prorrateig semestral de les quotes a pagar; de forma que si el fet es tramita amb l'Ajuntament més tard del 30 de juny, únicament es pagarà la meitat de la quota establerta pels conceptes esmentats.

2.- En el cas de que es faci un canvi en la titularitat d'un nínxol, el nou titular es farà càrrec, és a dir serà responsable del pagament, de tot el deute pendent respecte a les taxes de cementiri derivades de l'esmentat nínxol.

3.- En el cas de cessió, adquisició o re adquisició d'un nínxol o qualsevol altre tipus de sepultura a favor d'aquest Ajuntament, en l'operació esmentada quedarà resolt el deute pendent pel concepte de taxes pel servei de cementiri derivades del nínxol o sepultura en transacció, amb el conseqüent descompte del preu acordat.

4.- La taxa s'exigirà de les persones físiques o jurídiques que figurin en el Registre Municipal de Cementiri com a titulars dels drets funeraris dels nínxols o qualsevol altre tipus de sepultura, el primer de gener de cada any; pel que, en cas d'un canvi de titularitat, el nou titular tributarà a partir del primer de gener de l'any següent al que es va produir l'esmentat canvi.

5.- L'Administració Municipal o entitat, -o organisme d'aquesta-, en qui s'hagi delegat la gestió tributaria, notificarà anualment mitjançant exposició pública el padró corresponent a aquest tribut.

6.- S'estableix així mateix el procediment d'ingrés provisional a compte, o dipòsit, dels ingressos que podria realitzar com a conseqüència de la seva condició, l'empresa contractista dels serveis de cementiri mitjançant el document d'ingrés degudament aprovat per l'òrgan competent d'aquest Ajuntament.

7.- En els casos de "*canvi de situació contractual*", és a dir, quan el titular d'una concessió temporal renunciï a la mateixa per passar a ésser titular d'una concessió indefinida, la taxa per conservació de cementiri corresponent a l'any del canvi serà el que es troba inclòs en la taxa meritada l'1 de gener pel concepte de concessió temporal. Per la qual cosa els efectes tributaris es produiran a l'any següent.

Article 10è.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

5 – TAXA PER LLICÈNCIES I ACTIVITATS EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò previst en els articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per altres actes i serveis en matèria d'urbanisme.

Article 2n.- Fet imposable

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació, necessària per a determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada i si l'actuació que es pretengui realitzar s'ajusta a les determinacions de la Llei, la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme al que preveuen els articles 84, 84bis i 84ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 187 i 187 bis del TRLUC. També constitueix el fet imposable la prestació de serveis i activitats de caràcter urbanístic que preveu l'annex III d'aquesta Ordenança.

2.- Amb caràcter general, se subjecten a la taxa totes les llicències municipals (excepte les d'obres menors i assabentats d'obres que no facin referència a actuacions que es desenvolupin en la via pública) previstes en la legislació i en el planejament de naturalesa urbanística.

No resten subjectes a la taxa les activitats municipals de comprovació ulteriors a la comunicació, en el cas de les obres, edificis i instal·lacions a les quals sigui d'aplicació aquest règim d'assabentat o comunicació, d'acord amb la normativa aplicable i amb l'Ordenança municipal sobre mesures d'agilitació i simplificació dels tràmits per a realitzar determinades obres i instal·lacions, de 17 de novembre de 2009 (BOPB núm. 285, de 28/11/2009). Tanmateix, malgrat no existir subjecció a taxa l'assabentat o la comunicació són obligatoris.

3.- No estan regulades per aquesta Ordenança les taxes per a la tramitació d'autoritzacions, llicències o comunicacions ambientals, per a l'exercici d'activitats econòmiques subjectes a l'aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ni les subjectes a llicència d'establiment de pública concurrència, comunicació comercial o comunicació d'activitat innòcua o amb baixa incidència ambiental, tramitacions totes elles previstes a l'Ordenança municipal reguladora dels règims d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions.

Article 3r.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietàries o posseïdores, o si escau, arrendatàries dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'hi s'executin les obres. Aquestes persones són les que han de presentar les sol·licituds de llicència adients. També en els casos de serveis urbanístics les persones que els demanin.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en la Llei

general tributària, i en l'Ordenança fiscal general.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

Article 5è.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa, en els casos d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística:

a) El cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució d'aquella. Es determinarà com a base imposable el major valor entre el pressupost declarat per la persona sol·licitant i el calculat segons allò establert en l'annex I d'aquesta ordenança.

b) Quan es tracti de pròrrogues de llicències, el tipus de gravamen s'aplicarà sobre l'import de la taxa inicialment liquidada.

c) Quan es tracti de modificacions de llicències, -edificis destinats a equipaments i usos terciaris, edificis plurifamiliars, edificis unifamiliars, edificis industrials-, la base imposable serà el resultat de la diferència entre els costos reals i efectius de l'obra prevista inicialment i de l'obra resultant de la modificació; en tot cas, aquests valors hauran d'estar actualitzats tots dos a la data d'acreditació de la taxa.

2. En la resta de supòsits cal estar a la quota tributària que preveu l'article 6.

Article 6è.- Quota tributària

1.- La quota tributària, en els diferents supòsits de llicències, comunicacions i serveis urbanístics es determinarà aplicant les provisions dels annexos I, II i III d'aquesta Ordenança. En tots els casos la quota mínima aplicable serà de 51,45 euros.

2.- En el cas que la persona sol·licitant hagi formulat desistiment de la seva petició de llicència abans de la resolució de la sol·licitud, les quotes que s'hauran de liquidar finalment seran el 15 % de les que s'assenyalen en aquesta Ordenança.

3. En el cas d'obres, construccions o instal·lacions subjectes a llicència urbanística d'obra menor, no s'estableix quota i no existeix subjecció a la taxa ni deure de presentar autoliquidació.

S'exclouen en aquest supòsit, si resten subjectes a llicència com a obra menor, les actuacions d'obres i instal·lacions fetes a la via pública per les empreses subministradores de serveis públics com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions en general entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que tinguin lloc per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades. En aquest cas la quota de la taxa es determinarà calculant la base imposable segons el que disposa l'article 5è d'aquesta Ordenança i aplicant-li a aquesta base imposable la taxa corresponent segons l'Annex II.

4. En el cas d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística d'obres majors, la quota de la taxa es determinarà calculant la base imposable segons el que disposa l'article 5è d'aquesta Ordenança i aplicant-li a aquesta base imposable la taxa corresponent segons l'Annex II.

Article 7è.- Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una reducció del 90% les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans i per a persones amb discapacitat, i en general les d'eliminació de barreres arquitectòniques, sempre que

s'ajustin a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

2. Gaudiran d'una reducció del 50% les promocions d'habitatges amb protecció oficial en qualsevol modalitat, i també les promocions destinades a habitatges amb preu concertat (també protegit), quan més del 80 % de la superfície de la promoció estigui acollida a alguna figura de protecció.

3. Gaudiran d'una reducció de fins al 95% de la taxa per llicència i activitats en matèria d'urbanisme per les obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat pública municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

També gaudiran d'una reducció de fins al 50% de la taxa qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència d'obres o urbanística que tingui per objecte la reforma, modificació o rehabilitació de locals tancats els 2 anys anterior a l'inici de les obres per a ser destinats a activitats comercials, per atorgar l'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials que dignifiquen i milloren la visió del municipi i afavoreixen la convivència veïnal. No es consideraran d'especial interès ni utilitat municipal, les obres en locals per destinar-les a les següents activitats econòmiques: benzineres, activitats que fomentin la ludopatia (jocs d'apostes) oci nocturn i entitats financeres.

Es delega en la Junta de Govern Local la potestat de realitzar l'esmentada declaració.

Tanmateix, per mitjà d'aquesta Ordenança es declaren expressament i directament com d'especial interès o utilitat municipal, a aquests efectes:

- a) Obres de rehabilitació en la zona corresponent a l'ÀREA CENTRAL definida en el POUM vigent incloent els locals destinats a activitats econòmiques. S'aplica una reducció del 95% excepte benzineres, activitats que fomentin la ludopatia (jocs d'apostes), oci nocturn i entitats financeres.
- b) Les obres de rehabilitació dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni de Vilafranca del Penedès, incloent ~~excepte~~ les obres d'ampliació i les d'adequació de locals per exercir una activitat econòmica concreta. S'aplica una reducció del 95%, excepte benzineres, activitats que fomentin la ludopatia (jocs d'apostes), oci nocturn i entitats financeres.
- c) Construcció i rehabilitació d'edificis destinats a equipaments socials. S'aplica una reducció del 95%.
- d) Obres de reforma d'immobles existents que no els hi sigui d'obligat compliment que permetin la qualificació A o consum 0 de l'edifici. Caldrà adjuntar el certificat energètic, així com un informe tècnic que acrediti el sobre cost que hi ha hagut per la obtenció de la qualificació. S'aplica una reducció del 95% sobre la quota relativa al sobre cost acreditat.
- e) Obres i instal·lacions d'arranjament, embelliment o reparacions estructurals de façanes, mitgeres, envans al descobert i elements comuns dels edificis, si es fan dins dels termes i condicions fixades en el planejament urbanístic i les ordenances municipals. S'aplica una reducció del 95%.

4. Gaudiran d'una reducció del 95% les obres i instal·lacions per a l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables de captació solar i/o fotovoltaica, sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació.

5. Gaudiran d'una reducció del 90% de la taxa les obres i instal·lacions necessàries per a instal·lar punts de recàrrega per a vehicles elèctrics que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, sense estar obligats per la normativa a la seva instal·lació, així com aquells que, estant obligats, n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatorietat, a l'empara del que disposa l'article 103.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquesta reducció, que té caràcter pregat, exigeix la inscripció de la instal·lació en el registre

d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que la respectiva liquidació adquireixi fermesa. A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar el certificat d'inscripció en el RITSIC i les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable, on es deixi constància del nombre de punts de recàrrega la instal·lació dels quals no és obligatòria.

6. Les reduccions establertes en aquest article són de caràcter pregat i no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

7. No s'aplicaran bonificacions per la determinació de la base imposable. Les bonificacions s'apliquen sobre la quota resultant de l'aplicació de les taxes establertes en aquesta ordenança respecte la base imposable.

8. En el cas de les obres majors en l'informe de base imposable s'inclourà un apartat amb el reconeixement dels beneficis fiscals aplicables a l'obra d'acord amb la documentació presentada, que s'aplicaran en el moment de l'autoliquidació.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

- a) El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagi resolt en transcorregut aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.
- b) No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència o assabentat d'obres.

Article 8è.- Acreditació

1.- La taxa s'acreditarà i meritara quan es presenti la sol·licitud de llicència urbanística, o es demanin els serveis urbanístics corresponents.

La tramitació de la llicència, o la prestació dels serveis urbanístics demanats, no s'iniciaran en cap cas fins que s'hagi produït l'ingrés efectiu de la taxa com a dipòsit previ i notificat al servei d'urbanisme el comprovant de pagament. Sense aquest pagament efectiu, no s'entendran demanades les llicències o serveis, i particularment les obres o instal·lacions no podran iniciar-se en cap cas, atès que no existirà llicència vàlida i l'actuació es considera clandestina.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è.- Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran la sol·licitud corresponent en el registre general de l'Ajuntament, presencialment o telemàticament, de conformitat amb les normes del Pla d'ordenació urbanística municipal, adjuntant la documentació necessària per a la seva tramitació, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, l'amidament i la destinació de l'edifici.

2.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'Administració municipal tot adjuntant, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

3.- En la petició de llicència o comunicació, i en tots els supòsits de l'article 5.1.a) d'aquesta Ordenança, la persona interessada haurà de declarar el pressupost de les obres o instal·lacions.

Article 10è.- Règim de liquidació i ingress

1. Cal portar a terme el dipòsit previ de la taxa, en règim d'autoliquidació, sense el qual no es tramita la llicència o la petició, mitjançant el procediment corresponent i a través d'una entitat financera.

2. En el cas de serveis urbanístics detallats en l'annex III, la persona interessada ha de presentar el justificant d'haver portat a terme l'ingrés de la taxa, calculada segons allò que estableix aquesta Ordenança, juntament amb la sol·licitud de llicència o les peticions de serveis. La persona interessada podrà fer ús dels serveis d'assistència municipals.

3. Tractant-se d'obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major, una vegada sol·licitada la llicència juntament amb la declaració del pressupost, l'Ajuntament a través dels serveis urbanístics comunicarà a la persona peticionària la base imposable provisional corresponent al cost estimat de l'obra, calculada d'acord amb aquesta Ordenança, base que serà comuna per a l'autoliquidació tant de la taxa com de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. La comunicació es farà mitjançant la tramesa d'un correu electrònic a l'adreça electrònica feta constar per la persona interessada en el document de sol·licitud, per bé que aquesta persona pot optar per comparèixer als serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament per tal de rebre aquesta comunicació de forma personalitzada, a partir del desè dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud de llicència. La persona interessada haurà d'ingressar de forma justificada el dipòsit de la quantitat resultant de la taxa i notificar als serveis d'urbanisme el comprovant de pagament. Si no ho fa, la llicència o els serveis sol·licitats no seran objecte de tramitació.

També podrà emprar-se quan escaigui de manera obligatòria i potestativa, a l'efecte de la comunicació que preveu aquest apartat, la via de la notificació electrònica (e-NOTUM).

4. En el cas de la taxa derivada de l'execució d'obres i instal·lacions a l'espai públic per part d'empreses subministradores de serveis, com energia elèctrica i gas, la persona interessada ha de presentar el justificant d'haver portat a terme l'ingrés de la taxa, calculada segons allò que estableix aquesta ordenança, juntament amb la sol·licitud de llicència o les peticions de serveis. La persona interessada podrà fer ús dels serveis d'assistència municipals.

5. Conclores les obres o instal·lacions els serveis municipals podran comprovar el seu cost real i efectiu final, i practicar la liquidació definitiva que correspongui.

Article 11è.- Infraccions i sancions

Pel que fa a les infraccions i sancions tributàries que, en relació amb la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança fiscal general.

Article 12.- Fraccionament de les llicències

Les actuacions, les obres o instal·lacions que es pretenguin realitzar de manera simultània o correlativa en un immoble, no es podran fraccionar en diverses llicències o comunicacions amb la finalitat de disminuir la seva quantia econòmica, per tal d'eludir el pagament o disminuir l'import de la taxa corresponent.

ANNEX I
CÀLCUL DE LA BASE IMPOSABLE

A. Càlcul de la base imposable en els casos de l'article 5è:

Per al càlcul de la base s'aplicarà la fórmula $P \times T \times U \times m^2$ (m^3 en enderrocs) afectats per l'actuació, essent:

P, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Vilafranca del Penedès, que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre.

T, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

≤ en obres d'obra nova i legalització de construccions i instal·lacions preexistents:

T=1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T=1,1: en edificis en cantonada.

T=1,2: en edificis aïllats.

≤ en obres de reforma o rehabilitació:

T=0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes.

T=0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals.

T=0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però si instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T=0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T=0,1: per a obres d'enderroc.

≤ en obres d'urbanització i obra civil:

T=1,1: per moviments de terres i infraestructura.

T=1: per a treballs superficials complementaris.

T=1,1: per a construcció de piscines i obres sotarasant.

U, coeficient corrector segons ús amb els següents valors:

≤ en obres d'edificació ¹:

U=3: per a arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres.

U=2,8: per a clíniques i hospitals.

U=2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.

U=2,4: per a laboratoris.

U=2,2: per a clubs de reunió, hotels de 3 estrelles.

U=2: per a cafeteries, centres mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris o financers, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges de més de 200 m² de superfície construïda amb zones comuns.

U=1,8: per a asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels d'1 estrella, parvularis,

pensions, habitatges de menys de 50 m² de superfície construïda amb zones comuns, habitatges entre 200 i 150 m² de superfície construïda amb zones comuns

U=1,6: per a bars, escorxadors, habitatges entre 150 i 100 m² de superfície construïda amb zones comuns

U=1,4: per a vestidors, habitatges entre 100 i 50 m² de superfície construïda amb zones comuns.

U=1,2: per aparcaments en edificis unifamiliars o garatges no sotmesos a llicència d'activitat.

U=1: per a locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.

U=0,7: per a magatzems i naus industrials coberts.

U=0,3: per a enderrocs en zones de casc antic, claus urbanístiques 8, 9 i 10

U=0,2: per a enderrocs en edificacions entre mitgeres

U=0,1: per a enderrocs en edificacions aïllades

≤ en obres d'urbanització i obra civil:

U=1,2: per a piscines (sense cobrir).

U=0,4: per a parcs infantils a l'aire lliure.

U=0,2: per a obres d'urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d'instal·lacions)

U=0,1: per a obres d'urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà).

U=0,2: per a pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

U=0,1: per a obres en jardins i pistes de terra sense drenatge.

B. Càlcul de la base imposable en els casos de l'article 5è:

Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja de canaleres per m²..... 40€

Substitució total de la coberta, m²..... 193€

Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per ml..... 41€

Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m²..... 20€

Rehabilitació de façanes de fins a 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m² 36€

Rehabilitació de façanes de més de 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m² 50€

Col·locació d'envans pluvials, per m² 68€

Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, per m² : 554€

Substitució o addició de paviment interior:

En habitatge, per m²42€

En locals o edificis industrials, per m²15€

Buidat i/o neteja, per m²..... 36€

Construcció o substitució d'envans en habitatge o local, per m²..... 110€

Enguixats de parets i sostres, per m²..... 36€

Col·locació de cel·las, per m² 53€

Pintat interior de locals o habitatges, per m ²	12€	
Substitució de fusteria interior, per unitat	340€	
Substitució de fusteria exterior, per unitat.....	254€	
Substitució o formació de bany complet acabat, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs, per m ²	726€	
Substitució o formació de cuina completa, inclou mobles i enrajolat, per m ²		726€
Substitució de xarxa d'electricitat en local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil.....	33€	
Substitució de xarxa d'aigua en local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil		39€
Climatització de local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil:		
En habitatges	44€	
En locals.....	84€	
Estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m ²	660€	
Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	595€	
Adaptació de local en estructura a bar restaurant o similar, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	637€	
Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	634€	
Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m ²	296€	
Rehabilitació de bar, restaurant o similar existent, consistent en reformes d'adaptació o modernització, per m ²	439€	
Rehabilitació d'oficines existents, consistent en reformes per adaptació o modernització per m ²	317€	
Pavimentació d'exterior:		
Amb asfalt, per m ²	14€	
Amb paviment, per m ²	50€	
Amb paviment tou o verd, per m ²	25€	
Construcció, reparació i supressió de guals en les voreres per ml	43€	
Col·locació de rètols, banderoles, cartelleres i anuncis publicitaris:		
Rètols per m ²	110€	
Banderoles per m ²	94€	
Cartelleres per m ²	10€	
Col·locació de pals, per unitat	18€	
Col·locació de veles, tendals i marquesines en plantes baixes		

amb façana a la via pública, per m ²	37€
Col·locació de tanques d'obres, solars i terrenys, per ml.....	24€
Tala d'arbres, per unitat	11€
Construcció de dipòsits, per m ³	61€

El càlcul de la base imposable per a la implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en rasa (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), en cas de discrepància, serà el que calculin els serveis tècnics municipals d'acord amb les bases de dades de preus de la construcció reconegudes (ITEC o similars).

El càlcul de la base imposable per a la implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en pous, arquetes o afectacions no lineals (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), en cas de discrepància, serà el que calculin els serveis tècnics municipals d'acord amb les bases de dades de preus de la construcció reconegudes (ITEC o similars).

C. Per a les obres i instal·lacions no recollides en aquest annex, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació.

ANNEX II

Càlcul de la taxa en els casos de l'article 5è:

a) Tramitació de llicències d'obra nova, reforma, ampliació, enderroc d'edificis i instal·lacions i legalitzacions d'edificis i instal·lacions existents:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .	1,52%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

b) Tramitació de llicències de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin a l'interior d'edificis i instal·lacions:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I.	1,39%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

c) Tramitació de llicències d'obra realitzades en terrenys i solars sense que aquestes afectin la via pública:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .	1,29%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

d) Tramitació de llicències d'obra i instal·lacions realitzades a la via pública per particulars o per empreses subministradores de serveis:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Cost real i efectiu de l'obra	1,29%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

e) Pròrrogues de llicències: 10,22% de la taxa inicial liquidada

2.- Tramitació de llicències d'obra i instal·lacions no recollides en els apartats anteriors:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Cost real i efectiu de l'obra	1,29%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

3.- Aquest annex s'aplica tant en supòsits de llicència com d'assabentat o de comunicació.

ANNEX III

Càlcul de la taxa per serveis urbanístics

1.- Per informes o certificats sobre obres o instal·lacions emesos a instància del particular, incloent-hi les consultes prèvies a la sol·licitud de la llicència:

. per informe o certificat 234€

2.- Per informes o certificats, emesos a instància de particulars sobre avantprojectes o avanç de planejaments urbanístics i/o instruments de gestió, previs a la tramitació dels planejaments i/o instruments de gestió:

. per informe o certificat 234€

3.- Per altres informes urbanístics i tècnics d'edificis terrenys i instal·lacions, inclosos els informes negatius d'infracció urbanística i els necessaris per a la realització de tràmits en altres administracions públiques, emesos a instància de particulars:

. per informe o certificat 94€

4.- Per la tramitació i resolució d'un expedient de gestió urbanística referent a una declaració de ruïna a instància de particulars 3.080,83€

5.- Assenyalament d'alineacions i rasants:

. en una direcció 74€

. per cada direcció addicional 24€

6.- Comunicació o llicència per primera ocupació i ús d'edificis i instal·lacions, per m² 0,24€

7.- Llicències de parcel·lació:	
. per cada finca afectada	169€
. per certificat d'innecessarietat o altres informes certificats	94€
8.- Llicències per a divisió horitzontal d'una finca:	
. per expedient	169€
9.- Llicències de canvi d'ús:	
. per m² afectat	1,19€
10.- Llicències per a la col·locació de grues/torres, ascensors, sínies i altres aparells elevadors per a la construcció, per unitat	217€
11.- Expedient de canvi de nom de titular de llicència urbanística	164€

6 – TAXA PEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als article 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament i dels residus municipals, que es regiran per la present ordenança.

La present ordenança, i totes aquelles que en un futur la substitueixin o modifiquin, estableix i haurà d'establir mecanismes que fomentin polítiques de reutilització, així com de reducció i reciclatge de residus, amb l'objectiu de reduir la petjada ecològica de la vila d'una forma socialment justa i ambientalment sostenible. L'objectiu d'aquestes ordenances ha d'anar de forma compartida amb el nou model de recollida i gestió de residus que s'ha de fonamentar en el pagament per generació al ser l'opció més socialment justa i mediambientalment responsable, a partir d'un model mixt entre els contenidors intel·ligents com a mínim en les fraccions orgànica, rebuig i envasos, i el porta a porta, assolint els percentatges de recollida selectiva establerts per la Generalitat de Catalunya pel 2030.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics.

Article 2n.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament, dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en parcel·les sense edificar: entre d'altres, solars, parcel·les en sòl urbà no consolidat i parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat o equivalent.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

4.- S'apliquen les següents regles particulars:

- a) No estan subjectes a l'obligació de contribuir, per aquesta taxa, els habitatges que disposin de la corresponent declaració d'estat de ruïna tècnica o econòmica, o que obtinguin el corresponent informe tècnic municipal, mitjançant el qual s'acrediti la manca de condicions de la finca per al seu ús com habitatge.
- b) Quan en una casa hi hagi un ús diferenciat entre una de les seves plantes dedicada a activitat econòmica i la resta de plantes de l'edificació, amb suposada funcionalitat d'habitatge, i malgrat que solament existeixi un únic accés per a tots dos usos, sempre que per accedir a l'activitat no s'hagi de passar per la zona destinada a habitatge, s'entendrà que existeixen dos fets imposables de la taxa.
- c) Si existeix un ús compartit dins d'una mateixa finca registral, que obliga a passar per zona d'habitatge per accedir a la dedicada a activitat econòmica, llavors s'entendrà que existeix un sol fet imposable que meritara l'import de la taxa igual al corresponent a l'activitat econòmica.

Article 3r.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges o els locals situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari, o fins i tot, de precari.

2.- Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 4t.- Responsables i successors

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Quota tributària

1.- La quota tributària consistirà en una quota calculada, en funció de la superfície cadastral de l'immoble del primer dia de l'exercici i el consum d'aigua de l'immoble, i una quota variable en

funció de la generació de residus de l'immoble, segons el quadre següent:

Superfície	Consum anual aigua				
	Fins a 40 m3/any	40,01 a 72 m3/any	72,01 a 100 m3/any	100,01 a 144 m3/any	Més 144,01 m3/any

Fins a 70 m2	215,00 €	225,00 €	235,00 €	245,00 €	255,00 €
71 a 100 m2	225,00 €	235,00 €	245,00 €	255,00 €	265,00 €
101 a 130 m2	235,00 €	245,00 €	255,00 €	265,00 €	275,00 €
131 a 200 m2	245,00 €	255,00 €	265,00 €	275,00 €	285,00 €
201 a 330 m2	255,00 €	265,00 €	275,00 €	285,00 €	295,00 €
Més de 331 m2	265,00 €	275,00 €	285,00 €	295,00 €	305,00 €

Les quotes tributàries desglossades segons superfície i consum anual d'aigua es recullen en els quadres següents:

Quota per superfície:

Fins a 70 m2	165,00 €
71 a 100 m2	175,00 €
101 a 130 m2	185,00 €
131 a 200 m2	195,00 €
201 a 330 m2	205,00 €
més de 331 m2	215,00 €

Quota per consum anual d'aigua:

Fins a 40 m3/any	50,00 €
De 40,01 a 72 m3/any	60,00 €
De 72,01 a 100 m3/any	70,00 €
De 100,01 a 144 m3/any	80,00 €
Més de 144 m3/any	90,00 €

La quota tributària s'aplicarà als habitatges i als locals comercials inactius.

S'entén per habitatge l'immoble destinat a domicili particular de caràcter familiar; per local comercial inactiu aquell en què ja no es duu a terme l'activitat comercial o de serveis i només es generen residus domèstics.

2.- Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, sense divisió en propietat horitzontal, la superfície computable i el consum d'aigua es repartirà proporcionalment en funció d'unitats existents.

3.- La quota tributària serà de zero (0) euros en cas d'immobles que siguin propietat de l'Ajuntament

de Vilafranca del Penedès.

Article 6.- Reducció total de la quota:

Podran sol·licitar la reducció del 100% de la taxa les unitats familiars que tinguin nivells d'ingressos per sota dels límits que es determinen a l'apartat b. Tots els sol·licitants hauran d'acomplir els requisits indispensables que a continuació s'indiquin:

a) Que el sol·licitant sigui subjecte passiu de la taxa, o acreditat que suporta el pagament de la mateixa. Poden, per tant, demanar la reducció els arrendataris als quals el propietari repercuteixi l'import de la taxa, si compleixen els requisits establerts, amb la precisió que en aquest cas es descompta del màxim d'ingressos l'import que paguin en concepte de lloguer de l'habitatge.

b) Que el màxim dels ingressos anuals íntegres de la unitat familiar (definida segons la normativa de l'IRPF) acreditats mitjançant certificats emesos per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i per l'Institut nacional de la Seguretat Social, exceptuant els que provenguin de pensions compensatòries per minusvalidesa qualificades de gran invalidesa, els quals no es comptabilitzen per a determinar els esmentats ingressos de la unitat familiar, siguin els següents:

- (1) En el supòsit que la unitat familiar estigui formada per una persona, no pot superar l'import corresponent a 1,4 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).
- (2) En el supòsit que la unitat familiar estigui formada per dues persones, no pot superar l'import corresponent al doble de l'import corresponent a 2,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)
- (3) Per cada persona de més, s'incrementarà el límit en el 50% de l'import resultant de l'apartat (1)

Previ consentiment exprés de la persona sol·licitant, l'ajuntament podrà consultar o obtenir els documents acreditatius dels ingressos de manera electrònica a través de les xarxes corporatives o mitjançant una consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a l'efecte.

Si hi ha persones fins a 30 anys complerts amb minusvalidesa reconeguda oficialment igual o superior al 33% i/o persones a partir de 31 anys amb minusvalideses iguals o superiors al 65%, la renda per càpita imputable a aquestes persones es calcularà afegint un 50% més al valor abans esmentat del mòdul de renda per càpita, sense perjudici d'allò anteriorment regulat per als casos de gran invalidesa. La persona sol·licitant en cas d'oposar-se a la consulta per acreditar el grau, haurà de presentar el certificat corresponent o la documentació que ho acrediti.

c) En tots els casos d'aquest article, si la persona sol·licitant és titular d'un habitatge –a més del seu habitatge habitual- en el qual visquin els seus ascendents o descendents directes, no s'imputaran ingressos procedents d'aquest habitatge cedit si no consta que es percebi una renda arrendatícia, als quals efectes es podrà demanar una declaració responsable. En qualsevol cas aquesta finca – on no viu el titular- no podrà ser objecte de la bonificació motiu de l'expedient de beneficis fiscals a nom del seu titular, la reducció d'aquest article exigeix que l'habitatge que motiva el pagament de la taxa l'ocupi la persona obligada al pagament, de forma habitual, per un període mínim anual de sis mesos.

d) La reducció d'aquest article també exigeix que el patrimoni immobiliari global de les persones que conviuen a l'habitatge pel qual es sol·licita la bonificació de la taxa no tingui assignada una base liquidable, respecte de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici anterior superior a 84.200 €.

No es tindrà en compte en el còmput d'aquest valor patrimonial el valor corresponent a l'habitatge que es tingui cedit a descendents o ascendents directes, de forma totalment gratuïta.

e) La sol·licitud de reducció contindrà una declaració responsable segons model que es facilitarà, sobre la concurrència dels requisits per accedir al benefici fiscal. Necessàriament caldrà signar el consentiment per tal que l'Ajuntament pugui accedir a les dades fiscals, laborals, de seguretat social, patrimonials i socials de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat familiar, i comprovar així la veracitat de la declaració responsable i la situació econòmica concurrent.

2.- Per gaudir d'aquesta reducció, els interessats l'hauran de sol·licitar cada any entre el 15 de gener i el 20 de febrer.

3.- També gaudiran de la reducció del 100 per 100 de la quota, els propietaris d'habitatges cedits al Programa de rehabilitació d'habitatges amb finalitat social de l'Ajuntament de Vilafranca, en el període durant el qual l'habitatge estigui cedit a l'Ajuntament. El servei d'Habitatge informará, mitjançant llistat, al servei corresponent, dels habitatges que es troben en aquesta situació per evitar que la propietat hagi de realitzar la sol·licitud expressa.

4.- També gaudiran de la reducció del 100 per 100 de la quota corresponent a l'habitatge en el que la propietat d'aquest hagi cedit la propietat o l'ús a l'Ajuntament de Vilafranca, tindrà efectes a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud i es mantindrà en exercicis successius sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i mentre l'habitatge es trobi adscrit segons les dades municipals a la gestió per part de l'Ajuntament. El servei d'Habitatge informará mitjançant llistat el servei corresponent, dels habitatges que es troben en aquesta situació per evitar que la propietat hagi de realitzar la sol·licitud expressa.

5.- També gaudiran de la reducció del 100 per 100 de la quota corresponent a l'habitatge en el que la propietat d'aquest l'incorpori a la Borsa d'Habitatge de Lloguer de l'Ajuntament de Vilafranca, tindrà efectes a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud i es mantindrà en exercicis successius sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i mentre l'habitatge es trobi adscrit segons les dades municipals a la gestió per part de l'Ajuntament. El servei d'Habitatge informará mitjançant llistat el servei corresponent, dels habitatges que es troben en aquesta situació per evitar que la propietat hagi de realitzar la sol·licitud expressa.

Article 7.- Reducció de la quota per compostatge casolà:

1.- Gaudiran d'una reducció del 20% de la quota els habitatges que facin compostatge casolà, de restes de jardí o vermicompostatge, un cop els serveis tècnics municipals (o els de la Mancomunitat Penedès Garraf, si és el cas), facin la comprovació un cop es presenti el darrer rebut abonat, i emetin informe favorable en el sentit que el sistema emprat compleix els requisits de l'autocompostatge. La realització del compostatge podrà ser objecte de prova, i l'Ajuntament es reserva la facultat d'inspecció corresponent.

2.- Per poder gaudir d'aquesta reducció en la quota corresponent a aquesta taxa, els interessats ho hauran de sol·licitar per escrit durant el període de temps comprès entre el 14 de gener i el 15 de febrer de cada any.

3.- La reducció d'aquest article exigeix que l'habitatge que motiva el pagament de la taxa l'ocupi, de forma habitual, per un període mínim anual de sis mesos.

Qualsevol falsedat o inexactitud en les declaracions, o omissió de dades necessàries per a la concessió, pot comportar la denegació de l'esmentada bonificació i la impossibilitat d'accedir-hi en els tres anys següents, sens perjudici de la possible denúncia penal per falsedat.

Article 8.- Reducció de la quota per ús de les deixalleries:

1. Es reconeixen reduccions de fins el 20% de la quota de la taxa als subjectes passius que facin ús de les deixalleries, tant fixes com mòbils.

2. Aquestes reduccions s'apliquen d'acord amb el barem següent:

Ús de les deixalleries	Reducció
5-6 vegades	5%
6-7 vegades/any	8%
8-9 vegades/any	12%
10-11 vegades/any	15%
12 o més vegades/any	20%

3. Per al càlcul de la reducció es computaran únicament les aportacions a la deixalleria fetes durant l'exercici anterior.

4. Aquesta reducció s'atorgarà únicament sobre la taxa que grava l'habitatge habitual i s'aplicarà d'ofici als ciutadans i ciutadanes que n'hagin fet ús amb les condicions següents:

Residus i quantitats que comptabilitzen com a entrada (aportacions a la deixalleria):

- Olis de cuina: mínim 1 litre.
- Voluminosos (mobles, matalassos, cadires, etc.): mínim 1 m3.
- RAEE (electrònica, electrodomèstics, fluorescents....): 1 unitat
- Grans electrodomèstics (rentadores, assecadores, forns, neveres...): 1 unitat
- Altres (Petits electrodomèstics, fluorescents,): 2 unitats
- Residus verds (poda): mínim 1 m3. - Bateria de cotxes: mínim 1 unitat.
- Piles: mínim 10 unitats
- Tònners: mínim 2 unitats
- Residus especials (dissolvents, pintures o vernissos): mínim 1 litre.

5. Aquesta reducció per l'ús de la deixalleria només es refereix a usos domèstics i no en podran gaudir les activitats industrials o comercials

Article 9.- Data de meritació

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. En el cas d'immobles destinats a habitatges :

- La taxa es merita des de la data en que es concedeix la llicència d'ocupació i ús de l'edifici, o en el altre cas si així procedeixi des de que disposa de la corresponent cèdula d'habitabilitat.

- En el cas de que es produeixi l'ocupació i ús sense disposar de la corresponent llicència o cèdula d'habitabilitat, segons el cas, s'entendrà meritada la taxa des de la data del final d'obra, llevat que s'acrediti amb proves suficients altra data.

- En tot cas, mentre la finca urbana sigui susceptible d'utilització es meritirà la taxa, d'acord amb la definició descrita del fet imposable.

Article 10.- Règim de declaració i ingrés.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

4. Els rebuts anuals corresponents a la taxa de residus domèstics es cobraran en quatre terminis els mesos de Maig, Juliol, Setembre i Novembre, 25% de la taxa anual cadascun d'ells fixats en el calendari anual aprovat per la Junta de Govern Local i que es fan públics.

II.- Taxa pel servei de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

Article 11.- Fet imposable.

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat -autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Article 12.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

a) Sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins al 31 de gener de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí

regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 13.- Responsables i successors.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 14.- Quota tributària.

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat de local comercial, en funció de la seva superfície i activitat econòmica d'acord amb les tarifes següents:

	Fins 50 m2	51 a 100 m2	101 a 250 m2	251 a 400 m2	401 a 700 m2	701 a 1.000 m2	1.001 a 1.500 m2	1.501 a 2.500 m2	més 2.500 m2
A	407,00 €	488,00 €	863,00 €	1.149,00 €	1.434,00 €	1.794,00 €	2.285,00 €	2.858,00 €	3.571,00 €
B	682,00 €	818,00 €	1.461,00 €	1.945,00 €	2.586,00 €	3.664,00 €	5.531,00 €	7.894,00 €	11.332,00 €
C	363,00 €	436,00 €	730,00 €	899,00 €	1.062,00 €	1.328,00 €	1.659,00 €	2.075,00 €	2.594,00 €
D	1.053,00 €	1.263,00 €	1.579,00 €	1.973,00 €	2.466,00 €	3.084,00 €	3.856,00 €	4.819,00 €	6.022,00 €

	Fins 50 m2	51 a 100 m2	101 a 250 m2	251 a 500 m2	501 a 1.250 m2	1.251 a 2.500 m2	més 2.501 m2
E	1.489,00 €	1.789,00 €	2.098,00 €	2.351,00 €	3.524,00 €	5.288,00 €	7.933,00 €
F	998,00 €	1.199,00 €	1.405,00 €	1.575,00 €	2.361,00 €	3.543,00 €	5.315,00 €
G	998,00 €	1.199,00 €	1.405,00 €	1.575,00 €	2.361,00 €	3.543,00 €	5.315,00 €
H	244,00 €						

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Als efectes de relacionar les diferents activitats econòmiques amb els grups relacionats en la taula anterior (A, B, C, D, E, F, G o H) s'aplicarà la següent correspondència:

A.- Locals o establiments, on es realitzi l'activitat de perruqueria o l'activitat de comerç al detall en general, llevat del comerç d'automòbils.

B.- Locals o establiments dedicats com activitat principal al comerç al detall de productes

d'alimentació o els seus derivats; o de plantes; o de pinsos; i/o en general qualsevol altre establiment en el qual es puguin produir com a resultat de la seva activitat principal residus orgànics

C.- Locals on es realitzin treballs propis de comerç d'automòbils, gestió administrativa; pensió per hostalatge que no disposin de servei de bar o d'alimentació; local o establiment dedicat a serveis en general que no manipulin productes o el seu embalatge; centre d'ensenyament; llars d'infants; gimnàs; local d'exposició; cinemes i/o teatres sense consumició, locals industrials

D.- Oficines d'entitats bancàries o de crèdit

E.- Locals o establiments on es realitzin únicament i exclusivament com activitat principal els serveis propis de l'hostaleria i semblants –bars, cafeteries, bars musicals, discoteques, hotels, pensions que disposin de servei de bar o d'alimentació, així com els centres sanitaris amb hospitalització

F.- Locals o establiments on es realitzin únicament i exclusivament com activitat principal els serveis propis de bars i/o cafeteries, que no disposin de servei de cuina

G.- Locals o establiments on es realitzin activitats de residència o llar de gent gran

H.- Quiosc instal·lat a la via pública de forma permanent

2.- Als despatxos professionals de superfície no superior a 130 m² i no més de dues persones empleades, s'aplicarà la quota tributària corresponent a residus domèstics.

3.- Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, sense divisió en propietat horitzontal, la superfície computable i el consum d'aigua es repartirà proporcionalment en funció d'unitats existents.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

4.- La quota tributària serà de zero (0) euros en cas d'immobles que siguin propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Article 15.-Beneficis fiscals en la taxa pel servei de recepció obligatòria de gestió de residus sòlids urbans comercials assimilables a domèstics.

Les reduccions recollides en aquest article només seran aplicables a les fraccions incloses en el servei municipal de recollida porta a porta comercial. En queden exclosos aquells residus que, tot i tenir una tipologia assimilable a la domèstica, per la seva naturalesa o origen formen part del procés productiu industrial i que, d'acord amb la legislació vigent, han de ser gestionats obligatòriament per un gestor autoritzat extern.

L'Ajuntament podrà requerir documentació addicional per comprovar la correcta aplicació de la reducció, sense que sigui necessari realitzar inspeccions de manera rutinària. En cas de dubte, l'Ajuntament pot requerir auditories complementàries o visites d'inspecció.

A l'efecte de les reduccions d'aquest apartat, s'entenen per fraccions selectives el paper i cartró, el vidre, els envasos i l'orgànica assimilables a domèstics.

També s'admet com a gestió específica de la fracció d'envasos o de vidre si aquesta es realitza a través d'un Sistema de Devolució, Dipòsit i Retorn (SDDR), amb un mínim de 4 categories de productes i complint els objectius previstos per l'any 2030 d'acord amb l'article 8.1.a) del RD 1055/2022.

Les reduccions establertes en aquest apartat són les màximes possibles, en entendre que les activitats econòmiques també fan ús en tot cas del servei municipal.

Activitats econòmiques el titular de les quals acrediti la gestió específica de les següents fraccions selectives	Reducció
1 fracció	20%
2 fraccions	30%
3 fraccions	50%
4 fraccions	70%

2. Per poder gaudir de la reducció en la quota corresponent a aquesta taxa, tots els interessats ho hauran de sol·licitar per escrit durant el període de temps comprès entre el primer de gener i el 20 de febrer de cada any.

La documentació per acreditar la procedència de les reduccions de la gestió específica d'alguna de les fraccions de residus municipals generats durant l'any anterior, serà:

- La Declaració de producció de residus municipals, el formulari municipal està disponible en la web.
- Homologació i codi de gestor de l'empresa encarregada de la recollida de cada fracció per part de l'Agència de Residus de Catalunya.
- Contracte mercantil amb cada una de les empreses gestores dels residus.
- Factures, tiquets de bàscula o qualsevol altra documentació que demostrï la freqüència i la quantitat de residus de cada fracció gestionats.
- La recollida de cada fracció caldrà fer-la com a mínim amb una freqüència mensual, mínim 10 mesos l'any.
- En cas dels SDDR, contracte mercantil o factures amb els proveïdors on quedi reflectida la transacció de devolució dels envasos.

3. Per acreditar les reduccions contingudes a l'apartat 1 es tindran en compte les aportacions de les diferents fraccions l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

4. Les quotes d'aquesta taxa una vegada meritades no són prorratejables, amb les següents excepcions:

1.- En els supòsits d'inici o cessament d'una activitat, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a). Quan s'iniciï l'activitat en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquell exercici la quota íntegra. Si l'inici de l'activitat té lloc en el segon semestre de l'exercici, es liquidarà la meitat de la quota anual.

b). Si es cessa en l'activitat durant el primer semestre de l'exercici, procedirà la liquidació de la meitat de la quota anual. Si el cessament té lloc en el segon semestre, procedirà la quota íntegra.

2.- La quota de la taxa dels locals no afectats a una activitat comercial o industrial, es prorratejarà o no, en funció de si li és d'aplicació les normes del punt anterior. Quan en el mateix semestre es produeixi un període sense activitat i l'inici d'una activitat, en el mateix local, per evitar una doble imposició, prevaldrà la quota de l'activitat.

Article 16.- Meritació i període impositiu.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig de la quota, s'aplicarà el previst en els apartats següents.
 - a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.
 - b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció del servei.
 - c) En els casos de canvi d'activitat, la modificació de la tarifa tindrà efectes en el període impositiu següent.
 - d) En els casos en què es deixi de prestar qualssevol tipus d'activitat al local comercial o de serveis i a la taxa de recollida de residus domèstics estigui prevista una tarifa per a local inactiu, aquesta tindrà efectes en el període impositiu següent.

Article 17.- Règim de declaració i ingrés.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 12 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.
3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.
4. Els rebuts anuals corresponents a la taxa per gestió de residus comercials o assimilats es cobraran en 4 terminis els mesos de Maig, Juliol, Setembre i Novembre, 25% de la taxa anual cadascun d'ells fixats en el calendari anual aprovat per la Junta de Govern Local i que es fan públics.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

7 – TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES O IMMOBILITZACIÓ DELS MATEIXOS PER MITJANS MECÀNICS, ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSA O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

Article 1r.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles o immobilització dels mateixos per mitjans mecànics, abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004, i al Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre).

Article 2n.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

a). La prestació del servei de retirada de vehicle sempre que aquest constitueixi un perill o causi grans perturbacions a la circulació o al funcionament de quelcom servei públic, i també quan pugui presumir-se el seu abandonament a la via pública.

b). Quan ha estat immobilitzat per deficiències del mateix.

c). Quan immobilitzat un vehicle, l'infractor persisteixi en la seva negativa a dipositar o garantir el pagament de l'import de la multa.

d). L'enganxament del vehicle per la grua si procedeix la seva retirada, però aquesta no s'arriba a portar a terme.

e). La immobilització del vehicle en els supòsits l'article 7 c) del Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre), i en els articles 51 i 52 de l'Ordenança municipal de circulació de Vilafranca del Penedès.

f). En general, la retirada del vehicle per la grua en els supòsits previstos a l'article 7 c) del Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre), i en els articles 53 i 54 de l'Ordenança municipal de circulació de Vilafranca del Penedès.

g). La custòdia dels esmentats vehicles, fins a la seva recollida pels interessats.

2.- No es considera fet imposable la retirada de vehicles en el cas de sostracció o altres formes d'utilització del vehicle en contra de la voluntat del seu titular, degudament justificades, segons el que disposa el Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

Article 3r.- Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix en el moment de la prestació del servei de retirada de vehicles o immobilització dels mateixos per mitjans mecànics, en aplicació de la normativa vigent i d'acord amb les indicacions de l'agent de l'autoritat competent.

Article 4t.- Subjecte passiu

Es considerarà subjecte passiu de la taxa per retirada de vehicles o immobilització dels mateixos per mitjans mecànics, estacionats defectuosament o abusivament a la via pública o per altres motius normativament previstos, al propietari o conductor del vehicle segons els casos, i la responsabilitat pot ser solidària.

Article 5è.- Tarifes

1.- Vehicles de tracció mecànica

- a) La tarifa única a aplicar en els casos de retirada del vehicle de la via pública serà de 132€, en la qual s'inclou el transport del vehicle i, la custòdia del mateix per dotze hores.
- b) La tarifa de servei de grua, per enganxament d'un vehicle, sense retirada definitiva del mateix serà de 71€.
- c) La custòdia a partir de les primeres dotze hores serà a raó de 23€ per dia o fracció d'excés.
- d) Immobilització de vehicle per procediment mecànic: 71€
- e) En els supòsits en què un vehicle es trobi dins del dipòsit en situació d'abandonament i el seu titular estigui disposat a cedir-lo a l'Ajuntament per tal d'iniciar els tràmits de baixa i destrucció del mateix, aquest restarà exempt del pagament de les taxes fiscals derivades del servei de grua i custòdia del vehicle.

2.- Vehicles de mobilitat personal i bicicletes

- a) La tarifa única a aplicar en els casos de retirada del vehicle de la via pública serà de 38€, en la qual s'inclou el transport del vehicle i, la custòdia del mateix per dotze hores.
- b) La custòdia a partir de les primeres dotze hores serà a raó de 10€ per dia o fracció d'excés.
- c) En els supòsits en què un vehicle es trobi dins del dipòsit en situació d'abandonament i el seu titular estigui disposat a cedir-lo a l'Ajuntament per tal d'iniciar els tràmits de baixa i destrucció del mateix, aquest restarà exempt del pagament de les taxes fiscals derivades del servei de grua i custòdia del vehicle

Article 6è.- Normes de gestió i recaptació

1.- El pagament de la taxa s'exigeix en el moment de la prestació del servei. L'import de la taxa es fa efectiu a l'oficina de la Policia Local contra el lliurament d'un comprovant que dóna l'Ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini

l'Ajuntament.

2.- Els propietaris de vehicles abandonats a la via pública que acreditin que es trobaven a la mateixa per causes alienes a la seva voluntat, els serà anul·lada la multa de tràfic corresponent i els hi serà retornat l'import de la taxa imposada per l'ingrés i custòdia del seu vehicle en cas d'haver-se produït.

Article 7è.- Infraccions i sancions

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

8 – TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 1r.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats reconegudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i altres serveis, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n.- Fet imposable

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa i/o tècnica desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.- A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

3.- La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3r.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 i següents de la Secció 1, Capítol II, Títol I de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4t. - Responsables

Respondran solidàriament o subsidiàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

Article 5è.- Exempcions subjectives

Gaudiran d'exempció aquells contribuents en què concorrin alguna de les següents circumstàncies:

- a). Aquells que la seva capacitat econòmica sigui insuficient, previ informe del Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.
- b). Haver obtingut el benefici de justícia gratuïta pel que fa als expedients del procediment judicial en el qual intervinguin.

Article 6è.- Quota tributària

1.- La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyala segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

2.- La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3.- Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditació.

Article 7è.- Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

Epígraf 1.

1.- Estaran exempts de taxes aquelles sol·licituds de plànols en suport digitals en existència, formulades per estudiants, organismes o institucions públiques, empreses contractades pel propi ajuntament o altres casos en els que no hi hagi afany de lucre, sempre i quan no excedeixin les 200 Ha de cobertura cartogràfica.

2.- Lliurament de còpies a color en suport paper de plànols en existència (topografia, planejament, límits administratius i altres mapes temàtics) o imatges aèries:

* DIN A4 / DIN A3.....	5€
* DIN A2 / DIN A1 / DIN A0	11€

3.- Lliurament de còpies en suport digital (extensions DGN, DWG, DXF) de plànols en existència (topografia, planejament, límits administratius i altres mapes temàtics):

* Topografia 1/1.000 (1 full).....	11€	
* Topografia 1/1.000 (tot el terme municipal – 100 fulls)	943€	
* Topografia 1/2.000 (1 full).....	24€	
* Topografia 1/2.000 (tot el terme municipal – 21 fulls)	472€	
* Noms de carrer, numeració i eixos (tot el terme municipal)...	70€	
* Límits administratius (terme, barris, districtes, seccions, illes)		70€
* Altres capes informatives (tot el terme municipal)	70€	

4.- Lliurament en suport digital (extensions PDF o FH) de plànols en existència (topografia, planejament, límits administratius i altres mapes temàtics):

* Part del terme municipal (fins a 200 Ha).....	24€
* Tot el terme municipal	118€

5.- Lliurament en suport digital de fotos i imatges aèries en existència (extensions GEOTIFF, TIFF, JPEG, PDF): Imatges aèries digitals:

* Part del terme municipal (fins a 200 Ha).....	24€
---	-----

* Tot el terme municipal 118€

Epígraf 2.

1.- Fotocòpia de qualsevol document, per full 0,13€

2.- Per inspecció, gestió i elaboració del document proposta
d'informe d'adequació d'habitatge 29€

Epígraf 3.

1.- Expedició d'una llicència d'auto-taxi 283€

2.- Expedició d'una llicència d'armes (d'aire comprimit) inclosa dintre de l'àmbit
competencial d'aquest Ajuntament 57€

3.- Elaboració d'informes tècnics, quaderns de camp o altres documents similars fets per la Policia
Local, lliurada a persones o entitats interessades o als seus representants:

3.1.- Per cada atestat, informe tècnic o document similar..... 121€

3.2.- Per cada fotografia..... 12€

4.- Expedició de la llicència municipal per la tinença de gossos potencialment
perillosos (Gaudiran d'exempció d'aquesta tarifa les llicències per a gossos que hagin
estat adoptats al Centre d'Acol·lida d'Animals Domèstics (CAAD) de la Mancomunitat
Penedès-Garraf, i les llicències de persones Voluntàries d'entitats animalistes inscrites
al registre municipal d'entitats, per a passejar Gossos del CAAD o de centres d'acollida
ubicats a Vilafranca 48€

5.- Per reproducció per pèrdua de llicències taxis, armes, etc... 49€

6.- Les mateixes que el punt anterior si la recerca requereix el desplaçament a l'
Arxiu Històric Comarcal 72€

7.- Gestió i elaboració del document proposta d'informe
d'arrelament social o informe d'integració social 15€

Si el/a sol·licitant extravia o malmet l'informe d'arrelament social que encara estigui vigent, caldrà
demanar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana una còpia de l'original emès per l'Ajuntament. Es lliurarà una
còpia signada per l'alcalde i amb la data de registre de sortida de l'informe perdut/malmès en un
termini màxim de quinze dies.

8.- Placa identificativa imantada per a taxi, obligatòria segons ordenança reguladora del servei de taxi
municipal. Per cada placa (mínim dues plaques) 48€

Epígraf 4. Biblioteca Torras i Bages

1.- Targeta fotocopidora:

De 10 còpies 2€

De 25 còpies 3€

Epígraf 5. Serveis Urbanístics

Serveis prestats amb motiu de la consulta d'expedients urbanístics, segons antiguitat de l'expedient,
per expedient consultat:

- Menys de 10 anys d'antiguitat, que requereixen el seu trasllat a la copisteria 24€/exped.

- Igual o més de 10 anys d'antiguitat..... 81€/exped.

Epígraf

6.

Placa de gual permanent	21,49+4,51IVA
26€	
Placa de llicència d'obres	29,75+ 6,25 IVA
36€	

Epígraf 7. Informe de sonometries

- Tarifa sonometries en horari laborable	118€
- Tarifa sonometries en horari nocturn i/o festiu	153€

La primera inspecció és gratuïta. La persona física o jurídica que sol·liciti una segona o successiva mesura per una mateixa situació o comprovació de les mateixes fonts de soroll, quan del resultat del mesurament no es constati incompliment dels nivells límits establerts a l'ordenança o a la normativa vigent i hagi transcorregut menys d'un any des de l'anterior medició.

Epígraf 8. Taxa per drets d'examen

S'estableix una taxa ("drets d'examen") per la participació en processos selectius de personal funcionari, laboral, eventual o directiu que convoqui l'Ajuntament de Vilafranca, sigui per a provisions definitives, temporals o borses de treball, taxa que es merita per la presentació de la sol·licitud en procés selectiu, i que no es retornarà en casos de desistiment, renúncia o no presentació a les proves. Sense el pagament de la taxa no s'admetrà la participació en els processos selectius.

Import de la taxa, segons el grup o subgrup professional al qual pertanyi la plaça:

CATEGORIA	IMPORT TAXA EUROS
GRUP A (SUBGRUP A1)	38
GRUP B (SUBGRUP A2)	31
GRUP B	28
GRUP C (SUBGRUP C1)	25
GRUP C (SUBGRUP C2)	22
AGRUPACIONS PROFESSIONALS	20

-Beneficis fiscals

Estan exemptes del pagament d'aquesta taxa les persones que es troben en situació d'atur i que no reben la prestació econòmica d'atur o bé només reben algun subsidi per desocupació.

L'acreditació d'aquesta circumstància es farà mitjançant document on consti que s'està en atur i certificat del servei d'ocupació competent conforme no es cobra la prestació econòmica d'atur o que s'està percebent algun subsidi per desocupació.

- Acreditació, declaració i ingrés

L'ingrés de la taxa es realitzarà en règim d'autoliquidació i ha d'ésser previ o simultani a la sol·licitud d'inscripció, segons el que s'indiqui en el procediment específic de la convocatòria. El pagament de la taxa s'acredita en el moment de fer la inscripció, mitjançant còpia del comprovant de l'ingrés realitzat. L'import de la taxa es retornarà en els supòsits d'exclusió que no siguin per causa imputable a l'aspirant, prèvia sol·licitud.

Article 8è.- Bonificacions de la quota

No es concedirà cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en la tarifa

d'aquesta taxa.

Article 9è.- Acreditació

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.- En els casos a què fa referència el núm. 2 de l'article 2n. l'acreditació es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que preveuen l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 10è.- Declaració i ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2.- En el moment de fer la petició del document cal presentar el document que justifiqui haver omplert el document d'autoliquidació i haver abonat la taxa. Sense aquest requisit del previ pagament no s'expedirà el document.

Article 11è.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2024. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

9 – TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DELS MERCATS MUNICIPALS

Article 1r. - Disposició general

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de els Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis dels Mercats Municipals, que es regirà per aquesta ordenança i, les seves normes s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. - Subjecte passiu

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35 i següents de la Secció 1, Capítol II, Títol I de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que siguin titulars dels llocs de venda en els mercats municipals i per tant resultin beneficiats dels serveis contractuals (manteniment) dels mercats municipals, expressament regulats a l'efecte.

Article 3r. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa regulada en aquesta ordenança la prestació dels serveis que es refereixin i beneficien de forma particular, als titulars de parades de venda (llocs de venda, locals o espais) dels mercats municipals.

Article 4t. - Meritació del tribut

L'obligació del pagament neix per l'ús dels serveis i instal·lacions, presumint-se l'esmentada utilització pel fet de disposar-se d'autorització administrativa per a l'ús i gaudir dels llocs de venda del mercat municipal de *Sant Salvador*, sense que aquesta presumpció admeti prova en contrari, així com de les taules de venda del *Mercat de la Carn*.

Article 5è. - Quotes

I) Les quotes que s'han de satisfer són les que s'indiquen a continuació:

MERCAT DE SANT SALVADOR

- 1.- Llocs de venda que tinguin accés des de l'interior del mercat, amb independència del fet que en puguin tenir també des de l'exterior, per m² i per cada mes 4€
- 2.- Llocs de venda interiors als que se'ls presti els serveis complementaris, per m² i per mes 12€
- 3.- Utilització de cambres frigorífiques per m², per cada mes 19€

MERCAT DE LA CARN

- 1.- Utilització de llocs de venda per m²/mes..... 22€
- 2.- Utilització de llocs de venda per parades amb més de 25 m² 15€
- 3.- Utilització de restaurant, per mòdul de 228 m²/mes..... 783€
- 4.- Utilització de cambres frigorífiques per m²/mes 18€
- 5.- Utilització d'espais de magatzem per m²/mes..... 9€
- 6.- Utilització de la terrassa del mercat situada físicament a la via pública, d'ús exclusiu per a les parades i restaurant de la carn, i es cobrarà taxa a raó de:
 - a) De l'1 de juny al 30 de setembre, per m² o fracció i per cada mes 3,1416€
 - b) De l'1 d'octubre al 30 de maig, per m² o fracció i per cada mes..... 1,5707€

El pagament de la taxa es repercutirà en funció de l'acord de funcionament establert entre les parts.

II) La taxa que s'estableix s'acreditarà, a elecció de l'Ajuntament, per períodes mensuals, trimestrals o semestral, i les suspensions provisionals de venda, amb independència de quina sigui la causa que les origini, no obvien el pagament dels drets corresponents.

- 1.- Estaran exempts del cànon d'entrada els titulars de les parades buides que siguin susceptibles de ser adjudicades a persones en situació d'atur (amb almenys sis mesos en aquesta situació) que decideixin obrir una nova activitat comercial.
- 2.- Tindran una reducció del 30% de les quotes mensuals durant el primer any d'activitat de les parades esmentades en el punt 1 i que acreditin la situació d'atur (amb almenys sis mesos en aquesta situació) en el moment de l'inici de l'activitat.
- 3.- Les parades que, dins la seva oferta variada i habitual ofereixen productes alimentaris de proximitat (aquells conreats i/o produïts a les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf, l'Anoia, l'Alt Camp i el Baix Llobregat) gaudiran d'un 20% de reducció de les quotes mensuals, sempre que es compleixin els següents requisits:

1) Acreditar la venda de producte de proximitat d'acord al Decret 24/2013, de 8 de gener, sobre l'acreditació de la venda de proximitat de productes agroalimentaris, i complir els requisits establerts a

la normativa reguladora de la producció i elaboració de productes agroalimentaris aplicable en cada cas. En cas de productes que no s'ajustin a l'establert pel decret, el/la titular haurà d'acreditar la proximitat per altres mitjans.

2) El 75% del producte en venda a la parada haurà de ser de proximitat (venda directa o circuit curt) amb l'acreditació corresponent. En el cas del circuit curt, caldrà acreditar l'adhesió al sistema de venda de proximitat del productor a qui s'ha realitzat la compra, acompanyat de les factures de compra trimestrals. L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar els terrenys, explotacions o obradors per tal de verificar-ne la producció pròpia.

3) Caldrà que la parada col·loqui el rètol acreditatiu de venda de proximitat en un lloc visible de la parada. En cas que l'Ajuntament cedeixi material d'identificació del producte de proximitat, caldrà tenir-lo també a la parada.

Article 6è. - Normes especials de gestió

1.- L'Administració municipal o entitat en qui delegui, -o organisme d'aquesta- elaborarà un padró anual que contindrà el nom del contribuent, el domicili fiscal i l'import a satisfer mensualment.

2.- El concessionari haurà de satisfer l'import per quotes mensuals en els períodes fixats per la Junta de Govern Local en el calendari anual.

Article 7è. - Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions per a la determinació del deute.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

10 – TAXA PER LA REPOSICIÓ DE PAVIMENT ASFÀLTIC, D'OBERTURA DE SONDATGES O RASES A LA VIA PÚBLICA, AIXÍ COM DE LES VORADES I VORERES QUE S'HAGUESSIN MODIFICAT PER A GUALS, I DANYS A L'ARBRAT I ESPAIS VERDS

Article 1r. - Disposició general

1.- En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa pel servei de reposició de paviment asfàltic, d'obertura de sondatges o rases en la via pública, així com de les vorades i voreres que s'haguessin modificat per a guals, i danys a l'arbrat i espais verds, que hauria de realitzar per l'acció de tercers, i que es regirà per aquesta ordenança i, les seves normes s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

2.- Serà objecte d'aquesta taxa, la reposició del paviment asfàltic de les rases obertes a la via pública a la que es veuen obligats els particulars, com a conseqüència de l'obertura de rases realitzades per ells mateixos, que ha d'executar l'Ajuntament de manera subsidiària. Aquesta taxa és independent i compatible amb les quotes que procedeixen d'altres conceptes d'ocupació de béns d'ús públic municipal.

3.- Així també, són objecte d'aquesta taxa, la reposició de les voreres i vorades -que haguessin modificat al seu dia per facilitar mitjançant un rebaix l'accés de vehicles a una finca particular, quan el propietari vulgui donar-ho de baixa- en els casos següents:

a) Que el propietari de la finca afectada pel rebaix en qüestió, opti per no realitzar ell mateix l'obra de reposició i en sol·liciti, al seu càrrec, l'execució de l'obra per part de l'Ajuntament.

b) Quan havent estat requerit el propietari de la finca per a la reposició de la vorada i/o vorera, motivat pel cessament de l'ús del gual, hagués fet cas omís dins del termini concedit -que per norma general serà fins el 31 de desembre de l'any en curs- procedint-se a l'execució de la reposició d'ofici.

4.- També serà objecte d'aquesta taxa els danys o la reposició de qualsevol element considerat dins el patrimoni verd de Vilafranca del Penedès, així com els danys infligits per l'obertura de rases a la via pública o qualsevol altra acció contra el patrimoni verd degudament informada.

Article 2n. - Subjecte passiu

Estan obligats al pagament, les persones naturals o jurídiques titulars de la corresponent llicència d'obertura de rases, guals, obres o els danys infligits per accidents, i en cas d'aprofitament realitzat sense la preceptiva autorització, estaran solidàriament obligats al pagament, les persones beneficiades per l'aprofitament i les que materialment realitzin l'obertura de la rasa a la via pública o els guals, obres o danys infligits per accident o qualsevol altra acció contra el patrimoni degudament informada.

Article 3r. - Quantia

1.- Per a la determinació de l'import d'aquesta taxa en el cas de reposició de paviment asfàltic, es prendrà com a base l'exacció, el metre quadrat (m²) de paviment asfàltic que sigui necessari reparar com a conseqüència de l'obertura de rasa en terrenys d'ús públic o de la via pública.

2.- El càlcul es farà en base a la realització d'un mínim de quatre rases per part de la Unitat Municipal de Serveis, motiu pel qual l'Ajuntament no executarà la reposició del paviment asfàltic fins que no s'hagi concedit aquest nombre de reparacions.

3.- La quota de la taxa per reposició de paviment asfàltic de rasa oberta es regularà de la forma següent:

a) Per cada reposició de paviment asfàltic de rasa oberta a la via pública, per m²..... 65€

b) Quan la reposició del paviment asfàltic d'una rasa es realitzi sobre paviments nous (fins a 2 anys d'antiguitat) la quota anterior s'incrementarà per m² 15€

4.- Per reposició de vorades i/o voreres, es prendrà com a base de l'exacció el metre quadrat (m²) de vorera o en el seu cas el metre lineal (ml) de vorada, que siguin necessaris reparar com a conseqüència de renunciar a l'ús d'un gual permanent rebaixat.

5.- La quota de la taxa per reposició de voreres i/o vorades es regularà de la forma següent:

a) Per cada reposició de vorera rebaixada, per m²..... 68€

b) Per cada reposició de vorada rebaixada, vorada per ml..... 37€

c) Quan la reposició de la vorera i vorada es realitzi sobre paviments nous (fins a 3 anys d'antiguitat) la quota anterior s'incrementarà per m² 12€

6.- La quota de la taxa per eliminar la senyalització de la reserva amb pintura groga, mitjançant fresadora manual, i càrrega manual sobre camió o contenidor, per ml de línia 5€

7.- Per a l'exacció en cas d'afectació al patrimoni verd de Vilafranca del Penedès (podes, tales o

afectacions a l'arbrat, obertura de rases en terrenys d'ús públic, invasió d'espais verds, danys infligits per accidents, etc.) es prendrà com a base: els metres quadrats (m²) de verd afectat, o les unitats d'arbres o arbustos malmesos que sigui necessari reposar com a conseqüència de l'afectació.

8.- La quota de la taxa de reposició dels m² de patrimoni verd malmès es regularà de la forma següent:

- a) Segons informe tècnic de valoració de danys del servei municipal corresponent. L'import final dependrà en cada cas de la valoració de la despesa necessària per reparar l'espai fins aconseguir retornar-lo a un nivell de qualitat similar al de la situació inicial. La valoració, sempre que sigui possible, atindrà als preus bàsics ITEC, i anirà en funció de les espècies a plantar, mides, característiques tècniques dels subministraments, tasques de reposició, i característiques i dimensions de les diferents superfícies verdes afectades (escocells, jardineres, parterres, etc.) i possibles instal·lacions de reg a esmenar.

9.- La quota de la taxa per reposició d'arbrat i arbustiva es regularà de la forma següent:

- a) A les reposicions d'unitat arbòria i arbustiva s'hi aplicarà, sempre que sigui possible, la valoració patrimonial segons el mètode de la *Norma de Granada* (versió 2020 de la Asociación Española de Parques y Jardines Públicos i l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya).
- b) Tanmateix, a banda del import de la valoració patrimonial de les reposicions, es podran aplicar les despeses corresponents al període de manteniment de les plantacions durant un any, des de la data de reposició.

10.- Quan es donen les circumstàncies establertes en l'article 1r, punt 3b), la quota de la taxa serà el resultat d'aplicar l'import resultant dels punts anteriors, incrementat en un 30%.

Article 4t. - Meritació del tribut

1.- La meritació de la taxa es genera en el moment en el que es realitza l'acció que genera el deteriorament del bé públic; o el que és el mateix, que succeeix el fet que fa necessària una reposició. S'haurà meritat igualment la taxa quan s'hagi concedit la corresponent llicència per part de l'Ajuntament, o des de que s'iniciï l'aprofitament, si s'ha procedit sense la preceptiva autorització.

2.- El contribuent podrà optar per realitzar la reposició del paviment, en aquest cas haurà de dipositar una fiança en l'Ajuntament que cobreixi l'import de la reposició, que li serà retornada passat, un any en el cas del paviment, si l'informe dels Serveis Tècnics és conforme amb l'obra executada.

En el cas d'afeccions al verd municipal (arbrat, arbustiva i enfiladisses o entapissants, planta vivaç, prats, gespes o sistemes de reg) el contribuent no podrà optar per realitzar la reposició, sense perjudici del compliment de l'obligació de pagament segons informe tècnic de l'Ajuntament.

3.- El pagament d'aquesta taxa s'efectuarà mitjançant ingress directe en la Tresoreria municipal o allà on estableixi l'Ajuntament.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

12 – TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LA VORAVIA I RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PER APARCAMENT EXCLUSIU

Article 1r. - Disposició general

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials per les entrades de vehicles a través de les voreres, o voreres rebaixades, les entrades senyalitzades, i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, que s'especifica en les quotes que es contenen i que es regiran per la present ordenança i, les seves normes s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. - Subjecte passiu

1.- Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributaria que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic en benefici particular.

2.- Tindran la consideració de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a què donin accés les entrades de vehicles, els quals podran repercutir, si escau, les quotes sobre els beneficiaris respectius.

Article 3r. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa regulada en aquesta ordenança la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada de vehicles a través de les voreres o voreres rebaixades, les entrades senyalitzades, i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies.

Constitueix igualment el fet imposable d'aquesta taxa el dret a l'ús de la reserva de la via pública com a punt de concentració de vehicles d'autoescola per a la realització d'exàmens oficials de conducció, durant el període impositiu corresponent.

Article 4t. - Quotes

La quantia de la taxa està constituïda per la longitud en metres lineals o fracció de més de les entrades o pas de vehicles, les entrades senyalitzades i de la reserva d'aparcament exclusiu en la via pública, en relació a la capacitat de places d'aparcament que existeixin en els immobles, solars o pàrquings, on els vehicles es puguin introduir, d'acord amb les següents quotes:

a) Entrada o pas de vehicle fins a 3 metres lineals, sempre que el nombre de places:

no excedeixi de 3 a l'any	71€
el mateix, de 4 a 7 places.....	128€
el mateix, de 8 a 16 places	282€
el mateix, de 17 a 25 places	428€
el mateix, de 26 a 38 places	575€
el mateix, de 39 a 50 places	726€
el mateix, de 51 a 75 places	877€
el mateix, de 76 a 100 places	1.068€
el mateix, de més de 100 places	1.261€

b) Entrada o pas de vehicles per cada metre lineal o fracció més, a l'any, per cada un dels trams de l'apartat anterior 22€

c) Entrades senyalitzades fins a 3 metres lineals sempre que el nombre de places: no excedeixi de 3 a l'any 106€
 el mateix, de 4 a 7 places..... 190€
 el mateix, de 8 a 16 places 423€
 el mateix, de 17 a 25 places 643€
 el mateix, de 26 a 38 places 863€
 el mateix, de 39 a 50 places 1.089€
 el mateix, de 51 a 75 places 1.314€
 el mateix, de 76 a 100 places 1.603€
 el mateix, de més de 100 places 1.891€

d) Entrades senyalitzades per cada metre lineal o fracció més, a l'any, per cada un dels trams de l'apartat anterior..... 78€

e) Reserva de la via pública sense limitació horària, per metre lineal o fracció 16€

f) Reserva de la via pública amb limitació horària, segons llicència de concessió per metre lineal o fracció..... 13€

En el cas de garatges dedicats a la reparació de vehicles i gasolineres es presumirà que el nombre de places d'aparcament no excedeixi de tres, aplicant-se la quota que correspongui.

g) Reserva de la via pública per sortida d'emergència de locals públics, per cada metre lineal o fracció a l'any 34€

h) Tots els supòsits en què la condició de substituït del contribuent recaigui sobre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès 00,00 €

i) Gaudiran d'una reducció del 50% els establiments o locals d'entitats sense afany de lucre, que compleixin les condicions d'atorgament i necessiten l'entrada de vehicles senyalitzada per al normal desenvolupament de la seva activitat.

j) La quota tributària serà de zero (0) euros en cas d'immobles que siguin propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

k) Reserva de la via pública com a punt de concentració de vehicles d'autoescola per a exàmens oficials de conducció, per cada vehicle habilitat, a l'any: 180,00 €.

Article 5è. - Normes de gestió

1.- Les quantitats exigibles d'acord amb les quotes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps, assenyalats en els epígrafs respectius.

2.- Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança, hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent i formular una declaració adjuntant un plànol detallat de l'aprofitament i de la seva situació dins del municipi.

3.- Per obtenir l'autorització d'un gual serà necessari acreditar:

a) Que el local al qual s'accedeixi per mitjà del gual disposa d'un espai lliure suficient amb caràcter permanent i sense altra destinació, amb capacitat per a un o més vehicles.

b) Que l'accés als immobles, permeti l'entrada i sortida de vehicles sense que calgui realitzar

maniobres que dificultin la circulació de vehicles o vianants.

4.- Per complir exactament el que estableix el punt anterior, a la petició del gual s'haurà d'acompanyar:

- a) El nombre de vehicles que hi haurà dins del local.
- b) L'amplada amb metres del gual.
- c) La declaració per la qual el peticionari s'obliga a no usar el local per a altres fins o activitats.

5.- Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions que han formulat els interessats i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències. Si n'hi havia, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin. Les autoritzacions es concediran quan els interessats hagin arreglat les diferències i, si s'escau, quan hagin realitzat els ingressos complementaris corresponents.

6.- Una vegada s'hagi autoritzat l'ocupació, hom entendrà prorrogada mentre l'interessat no presenti la declaració de la baixa. Per a realitzar la baixa en el padró, serà necessari que el peticionari retorni la placa de senyalització a l'Ajuntament, i se li reintegrarà l'import de la placa que en el seu dia va satisfer.

7.- Els titulars dels guals han de comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi que es produeixi en la destinació del local i també qualsevol modificació substancial que es produeixi en les característiques de l'entrada, sense perjudici de les facultats inspectores que l'Ajuntament pugui exercir en qualsevol moment.

8.- La llicència de gual s'anul·larà:

- a) Per utilització indeguda del gual.
- b) Per canviar les circumstàncies en base de les quals es va concedir la llicència.

9.- La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del primer dia de l'any natural següent al de la seva presentació. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant el tribut.

10.- Els locals que tinguin dos accessos se'ls aplicarà la proporcionalitat existent entre el nombre de places i els metres lineals de cada entrada.

11.- La sol·licitud de baixa de qualsevol entrada de vehicles que tingui rebaix o tingui la vorera o la vorada modificada respecte a l'estat general de la resta del municipi, restarà condicionada la seva efectivitat a que el propietari de la finca afectada acrediti la reposició de la vorera i/o vorada al seu estat normal, en quant als materials que la formin i la seva anivellació hauran de complir les característiques generals que compleixin la resta general de la Vila. El termini per a fer l'acreditació de l'esmentada reposició serà el 31 de desembre de l'any de la sol·licitud o comunicació de la baixa.

12.- En els casos que no sigui possible la comprovació in situ d'un local que s'utilitzi total o parcialment com aparcament per a vehicles, (per raons de negativa del propietari a permetre l'accés o bé per qualsevol altre circumstància que faci impossible determinar amb certesa la capacitat de vehicles del local, -necessària per determinar el deute tributari-), s'estimarà a raó d'una plaça d'aparcament per cada 20 m², d'acord amb el criteri regulat respecte aparcaments en el vigent PGOU d'aquest municipi.

13.- Aniran a càrrec del titular els treballs de modificació i reposició de la voravia, així com (en el cas de voler tenir la voravia pintada de color groc) el pintat i manteniment en estat ben visible de la pintura.

14.- En el cas de celebració de mercats o actes públics, el gual queda suspès durant el termini de celebració de l'acte.

15.- Gestió de la taxa per reserva de la via pública per a vehicles d'autoescola:

- a) La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació periòdica anual. El subjecte passiu haurà de presentar l'autoliquidació i efectuar l'ingrés de la quota corresponent a cada vehicle que desitgi habilitar per a l'ús de la zona reservada.
- b) Habilitació de vehicles: En el moment de presentar l'autoliquidació, el subjecte passiu haurà de declarar les matrícules dels vehicles que habilita per a l'ús de la reserva durant el període impositiu. L'ingrés de la quota corresponent a un vehicle li atorga el dret a utilitzar la zona reservada durant tot l'any natural.
- c) Sistema de control: L'Ajuntament proporcionarà un distintiu per a cada vehicle habilitat, que haurà de ser col·locat en un lloc visible del vehicle. Només els vehicles que disposin del distintiu vigent podran estacionar a la zona reservada. L'estacionament de vehicles no autoritzats serà sancionat d'acord amb l'ordenança de circulació.
- d) Modificacions: Qualsevol alta, baixa o substitució de vehicles habilitats durant el període impositiu haurà de ser comunicada a l'Ajuntament per a la seva regularització i l'expedició del nou distintiu, si s'escau.

Article 6è. - Meritació

1.- L'obligació de contribuir neix per la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada de vehicles a través de les voreres o voreres rebaixades, les entrades senyalitzades, i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies.

- a). Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
- b). Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, el primer dia de cada any natural.
- c). Quan es tracti d'aprofitaments que no gaudeixin de llicència prèvia, des del moment que comencin a realitzar-se.
- d) En el cas de la taxa per reserva de la via pública per a vehicles d'autoescola, la meritació es produirà el primer dia del període impositiu, que coincidirà amb l'any natural. Per als nous vehicles habilitats durant l'any, la meritació es produirà en el moment de la sol·licitud d'habilitació, prorratejant-se la quota per trimestres naturals.

2.- El pagament de la taxa es realitzarà:

- a). Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe en la tresoreria municipal o allà on establis l'Ajuntament, però sempre abans de retirar la llicència corresponent.

Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ, d'acord amb el que es disposa en l'article 46.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, i s'eleva a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.

- b). Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, quan ja estiguin inclosos en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, en les dates que cada any fa públiques l'Ajuntament dins del calendari fiscal de la recaptació dels tributs municipals.

Article 7è.- Bonificacions

No s'aplicaran bonificacions per a la determinació del deute.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la

Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

13 – TAXA PER L'OCUPACIÓ DEL SÒL, VOL I SUBSÒL DE LA VIA PÚBLICA

Article 1r. - Disposició general

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials de sòl, vol i subsòl de la via pública, que s'especifica en les quotes que es contenen en aquesta ordenança i, les seves normes s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. - Subjecte passiu

1.- Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35 i següents de la Secció 1, Capítol II, Títol I de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i en aquest cas les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

2.- Així s'ha d'entendre que qui executa l'obra, és a dir el constructor, és la persona que efectivament fa l'ocupació i per tant qui ha de disposar de la corresponent llicència al respecte, i en aquest cas subjecte passiu d'aquesta taxa.

3.- No obstant, i atès que el titular de la llicència de l'obra que motiva l'ocupació, -en el cas de que no coincideixin ambdues titularitats-, és també beneficiari de la utilitat o rendiment d'aquesta ocupació, es considerarà aquest últim responsable solidari del deute tributari que es meriti com a conseqüència de l'aprofitament especial.

Article 3r. - Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa regulada en aquesta ordenança l'aprofitament especial, -ocupació temporal i/o ús d'acord amb els termes del permís-, del sòl, subsòl i vol de la via pública, pel qual serà preceptiva la corresponent llicència municipal.

2.- No estan subjectes a aquesta taxa les ocupacions de domini públic local efectuades per empreses explotadores de servei de subministrament, d'interès general, que tributen segons el previst en l'ordenança núm. 35.

Article 4t. - Categories dels carrers o polígons

1.- Als efectes previstos per a l'aplicació dels imports d'aquesta taxa, les vies públiques d'aquest Municipi es classifiquen en quatre categories, les quals són aprovades pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 18 d'octubre de 1994, així com les incorporacions i modificacions aprovades pel Ple de la Corporació en les sessions celebrades els dies 18 d'octubre de 2005, 6 de novembre de 2007, 28 d'octubre de 2008, 27 d'octubre de 2009, 25 d'octubre de 2011, 22 d'octubre de 2013, 28 d'octubre de 2014 i 22 d'octubre de 2019.

2.- Quan l'espai afectat per l'aprofitament estigui situat en la confluència de dues o més vies públiques classificades amb categoria diferent, hom aplicarà la tarifa que correspongui a la via de categoria superior.

Article 5è. – Quota tributaria

L'import de la taxa regulada en aquesta ordenança serà el que es fixa en les quotes següents, per any i categories de carrer:

1.- INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

■ Línia aèria de baixa tensió, per metre lineal:

. carrers de 1a.	8,26€
. carrers de 2a.	7,17€
. carrers de 3a.	6,35€
. carrers de 4a.	4,83€

■ Línia subterrània d'alta tensió per metre lineal:

. carrers de 1a.	4,31€
. carrers de 2a.	3,66€
. carrers de 3a.	2,84€
. carrers de 4a.	2,37€

■ Línia subterrània de baixa tensió per metre lineal:

. carrers de 1a.	2,17€
. carrers de 2a.	2,38€
. carrers de 3a.	1,46€
. carrers de 4a.	1,22€

■ Pals o torres, per unitat:

. carrers de 1a.	4,31€
. carrers de 2a.	3,66€
. carrers de 3a.	2,83€
. carrers de 4a.	2,37€

■ Estacions transformadores, per unitat:

. carrers de 1a.	144,10€
. carrers de 2a.	96,07€
. carrers de 3a.	76,89€
. carrers de 4a.	64,06€

■ Quadres o caixes de distribució, per unitat:

. carrers de 1a.	4,31€
. carrers de 2a.	3,66€
. carrers de 3a.	2,83€
. carrers de 4a.	2,37€

II.- GAS

■ Canonada subterrània d'alta pressió fins 60 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	2,44€
. carrers de 2a.	2,08€

. carrers de 3a.	1,68€
. carrers de 4a.	1,40€

■ Canonada subterrània d'alta pressió de més de 60 mm fins a 80 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	2,53€
. carrers de 2a.	2,17€
. carrers de 3a.	1,64€
. carrers de 4a.	1,37€

■ Canonada subterrània d'alta pressió de més de 80 mm fins a 110 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	2,65€
. carrers de 2a.	2,17€
. carrers de 3a.	1,70€
. carrers de 4a.	1,42€

■ Canonada subterrània d'alta pressió de més de 110 mm fins a 125 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	2,65€
. carrers de 2a.	2,25€
. carrers de 3a.	1,81€
. carrers de 4a.	1,50€

■ Canonada subterrània de baixa i mitja pressió fins 60 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	1,40€
. carrers de 2a.	1,05€
. carrers de 3a.	0,81€
. carrers de 4a.	0,68€

■ Canonada subterrània de baixa i mitja pressió de més de 60 mm fins a 80 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	1,40€
. carrers de 2a.	1,22€
. carrers de 3a.	0,91€
. carrers de 4a.	0,76€

■ Canonada subterrània de baixa i mitja pressió de més de 80 mm fins a 110 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	1,51€
. carrers de 2a.	1,28€
. carrers de 3a.	0,99€
. carrers de 4a.	0,82€

■ Canonada subterrània de baixa i mitja pressió de més de 110 mm fins a 125 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	1,58€
. carrers de 2a.	1,28€
. carrers de 3a.	0,99€
. carrers de 4a.	0,82€

■ Canonada subterrània de baixa i mitja pressió de més de 125 mm fins a 160 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	1,58€
. carrers de 2a.	1,40€
. carrers de 3a.	1,05€
. carrers de 4a.	0,88€

■ Canonada subterrània de baixa i mitja pressió de més de 160 mm fins a 200 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	1,70€
. carrers de 2a.	1,47€
. carrers de 3a.	1,22€
. carrers de 4a.	1,01€

■ Cambres de regulació de superfície, per unitat:

. carrers de 1a.	2,83€
. carrers de 2a.	2,36€
. carrers de 3a.	1,93€
. carrers de 4a.	1,62€

■ Cambres de regulació subterrànies, per unitat:

. carrers de 1a.	2,83€
. carrers de 2a.	2,36€
. carrers de 3a.	1,93€
. carrers de 4a.	1,62€

III.- AIGÜES

■ Canonada subterrànies fins 60 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	0,76€
. carrers de 2a.	0,57€
. carrers de 3a.	0,38€
. carrers de 4a.	0,32€

■ Canonada subterrànies de més de 60 mm fins a 80 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	0,81€
. carrers de 2a.	0,57€
. carrers de 3a.	0,39€
. carrers de 4a.	0,32€

■ Canonades subterrànies de més de 80 mm fins a 100 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	0,81€
. carrers de 2a.	0,57€
. carrers de 3a.	0,39€
. carrers de 4a.	0,32€

■ Canonades subterrànies de més de 100 mm fins a 110 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	0,91€
. carrers de 2a.	0,64€
. carrers de 3a.	0,43€
. carrers de 4a.	0,36€

■ Canonades subterrànies de més de 110 mm fins a 125 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	0,91€
. carrers de 2a.	0,76€
. carrers de 3a.	0,58€
. carrers de 4a.	0,47€

■ Canonades subterrànies de més de 125 mm fins a 150 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	0,99€
. carrers de 2a.	0,81€
. carrers de 3a.	0,58€
. carrers de 4a.	0,47€

■ Canonades subterrànies de més de 150 mm fins a 200 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	1,22€
. carrers de 2a.	0,91€
. carrers de 3a.	0,76€
. carrers de 4a.	0,64€

■ Canonades subterrànies de més de 200 mm fins a 250 mm, per metre lineal:

. carrers de 1a.	1,36€
. carrers de 2a.	1,05€
. carrers de 3a.	0,87€
. carrers de 4a.	0,68€

■ Cambres de regulació soterrades, per unitat:

. carrers de 1a.	2,83€
. carrers de 2a.	2,36€
. carrers de 3a.	1,93€
. carrers de 4a.	1,62€

IV.- TELECOMUNICACIONS

■ Línies aèries, per metre lineal:

. carrers de 1a.	5,92€
. carrers de 2a.	4,79€
. carrers de 3a.	3,84€
. carrers de 4a.	3,19€

■ Línies sobre façanes, per metre lineal:

. carrers de 1a.	2,84€
. carrers de 2a.	2,35€
. carrers de 3a.	1,94€
. carrers de 4a.	1,62€

■ Línies subterrànies, per metre lineal:

. carrers de 1a.	2,84€
. carrers de 2a.	2,35€
. carrers de 3a.	1,94€
. carrers de 4a.	1,62€

■ Cambres o pous de registre, per unitat:

. carrers de 1a.	2,83€
. carrers de 2a.	2,36€
. carrers de 3a.	1,93€
. carrers de 4a.	1,62€

V.- VITIVINÍCOLES

■ Conduccions subterrànies o aèries, per metre lineal:

. carrers de 1a.	26,98€
. carrers de 2a.	20,38€
. carrers de 3a.	17,07€
. carrers de 4a.	14,24€

VI.- MERCADERIES, (MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, CONTENIDORS, SACS RUNA, TANQUES, BASTIDES, CASETES DE VESTUARI O DE VENDA RELACIONADES AMB LA CONSTRUCCIÓ, INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES A LA CONSTRUCCIÓ), TRASLLATS I CARREGUES I DESCÀRREGUES EN GENERAL.

a). La taxa per qualsevol classe d'ocupació de la via pública d'aprofitaments dels inclosos en aquest apartat, per m² o fracció dia és de 0,3216€, indistintament de la categoria que el carrer tingui assignada.

Gaudiran d'una reducció del 95% de la quota d'aquesta taxa els casos en què l'ocupació ve derivada de les construccions, instal·lacions o obres destinades a:

- Obres de rehabilitació en la zona corresponent l'ÀREA CENTRAL definida en el POUM vigent i locals comercials d'activitat econòmica ubicats en eixos comercials definits en el POUM vigent.
- Les obres de rehabilitació dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni de Vilafranca del Penedès, excepte les obres d'ampliació i les d'adequació de locals per exercir una activitat econòmica concreta.

b). Per ocupació de la via pública que suposi la interrupció parcial de la circulació:

. Les primeres 2 hores o fracció	:	22€
. De 2 a 4 hores	:	57€
. De 4 hores a 1 dia sencer	:	103€

c). Per ocupació de la via pública que suposi la interrupció total de la circulació:

. Les primeres 2 hores o fracció	:	46€
. De 2 a 4 hores	:	115€
. De 4 hores a 1 dia sencer	:	206€

d). Si l'ocupació regulada en aquests apartats suposa l'anul·lació de parades del bus urbà, les tarifes establertes s'incrementaran un 25% per cada parada eliminada.

e). Quan l'ocupació de la via pública suposi l'anul·lació de places d'aparcament, les tarifes exposades, s'incrementaran:

. Per plaça i dia	:	0,79€
-------------------	---	-------

f). Quan l'ocupació de la via pública suposi l'anul·lació de places d'aparcament regulat (zona blava), la quota establerta a les tarifes exposades s'incrementa amb les quantitats següents:

. Mig dia (matí o tarda) : 5,83€
. Dia sencer: : 11,67€

g). Quan únicament s'utilitzi el vol de la via pública, amb la protecció suficient per permetre la utilització normal de la vorera, la taxa per m² o fracció dia és de 0,0864€, indistintament de la categoria que el carrer tingui assignada.

h). Quan l'ocupació de la via pública suposi el desplaçament de contenidors de residus, aquest únicament el podrà realitzar el personal de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, i les tarifes s'incrementaran tenint en compte les següents quantitats:

- Per cada unitat de contenidor a desplaçar: 124,05€

i). En tot cas la quota mínima dels apartats a), b), c), d), e), f) i g) serà de 22,00 €.

j). Quan entitats sense ànim de lucre de Vilafranca del Penedès, inscrites en el registre d'entitats, obtinguin autorització per a interrompre totalment o parcialment la circulació en alguna via pública, en motius d'actes o esdeveniments autoritzats de caràcter cultural, social, festiu, esportiu, de promoció o altres similars, no hauran de satisfer taxa derivada d'aquesta interrupció.

k). Quan entitats sense ànim de lucre no incloses en el registre d'entitats, o d'altres persones físiques o jurídiques de caràcter privat, sol·licitin autorització per a interrompre totalment o parcialment la circulació en alguna via pública pels motius de l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà eximir de la corresponent taxa mitjançant acord de Junta de Govern Local.

VII.- OCUPACIÓ REALITZADA PER ACTIVITATS DE VENDA O PRESTACIÓ DE SERVEIS QUE EL SEU EXERCICI IMPLICA QUE EL CLIENT OCUPI LA VIA PÚBLICA

■ Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents de les entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions anàlogues, per unitat a l'any, o fracció de temps:

. carrers de 1a.	824€
. carrers de 2a.	688€
. carrers de 3a.	551€
. carrers de 4a.	459€

Gaudiran d'una reducció del 95% de la quota de la taxa per a l'ocupació del sòl, vol i subsòl de la via pública les promocions d'habitatges amb protecció oficial en qualsevol modalitat.

Tanmateix, en el supòsit de promocions destinades a habitatges amb preu concertat, la reducció de la quota serà del 50%.

El procediment per a la concessió de la reducció es podrà reglamentar per decret de l'alcaldia, i es concedirà prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

Article 6è. – Normes de Gestió

1.- Les quanties exigibles d'acord amb les quotes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes de temps assenyalats en els epígrafs respectius.

2.- Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulars en aquesta ordenança

hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent i realitzar el dipòsit previ a què es refereix l'article següent.

3.- La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del primer dia del període natural de temps següent assenyalat en els epígrafs de les tarifes. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant el tribut.

4.- S'aplicaran el preus corresponents a la tercera categoria de carrers per a totes aquelles ubicacions que no puguin estar adjudicades a un dels carrers del llistat aprovat pel Ple municipal.

5.- Les liquidacions corresponents a ocupació de la via pública per a les quals els seus titulars no haguessin sol·licitat el permís adient, es faran i notificaran trimestralment.

Article 7è. – Obligació de pagament

1.- L'obligació del pagament de la taxa neix:

a). Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent; o bé, en el moment en que comencin, als casos en que es realitzi l'ocupació sense la perceptiva llicència.

b). Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, el primer dia de cada un dels períodes naturals de temps assenyalats en la tarifa.

2.- El pagament d'aquesta taxa es realitzarà

a). Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe en la Tresoreria Municipal o allà on establis l'Ajuntament, però sempre abans de retirar la llicència corresponent.

Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ, d'acord amb el que es disposa en el RDL 2/2004, i s'eleva a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.

3.- No estaran obligats al pagament de la taxa, amb independència de l'obligació de sol·licitar la llicència corresponent:

a). Tots aquells que realitzin l'ocupació de la via pública com a conseqüència de l'execució d'obres de rehabilitació, que hauran d'estar justificades pel corresponent certificat acreditatiu lliurat per la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, del que adjuntaran còpia juntament amb la sol·licitud de permís per ocupar.

b). Tots aquells que realitzin l'ocupació de la via pública com a conseqüència de l'execució d'obres de rehabilitació i millora de façanes, d'acord amb l'Ordenança reguladora de la col·laboració municipal en l'arranjament de façanes.

Article 8è. – Beneficis fiscals de concessió potestativa

No s'aplicaran bonificacions per a la determinació del deute.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

14 – TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES

Article 1r. - Disposició general

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de Llei reguladora de les hisendes locals, aquest municipi estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires, que s'especifica en les quotes corresponents, que es regiran per aquesta ordenança i, les seves normes s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable l'ocupació de la via pública amb taules, cadires, barres i mostradors per a la realització de l'activitat de serveis d'hostaleria.

Article 3r. - Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4t. - Quota tributària

1.- La base d'aquesta taxa està constituïda per la superfície màxima reservada pels aprofitaments o ocupacions d'acord amb la llicència municipal, expressada en metres quadrats (m²)

2.- Les quotes d'aquesta taxa seran les següents:

a) Per m² o fracció, per trimestre 10,77€ (excepte a les Rambles de Sant Francesc, Nostra Senyora, la Girada, Plaça de Sant Joan i plaça de Jaume I (11,34€/m²).

b) Per les ampliacions puntuals (com les derivades d'actes festius com Festa Major, vijazz o similars, etc), per m² o fracció/dia:

b.1) Pels casos d'ocupacions especials per titulars que disposin de llicència per ocupació per temps indefinit, per m² afegit (a la superfície habitual de la llicència) i dia:

A la Rambla de Sant Francesc, Rambla de Nostra Senyora, Plaça de Sant Joan i Plaça de Jaume I:

. Taules i cadires	7,94€
. Barres i mostradors	28,37€
. Barres i mostradors exclusivament en diades castelleres	12,71€

A la resta de places i carrers:

. Taules i cadires	5,68€
. Barres i mostradors	22,68€
. Barres i mostradors exclusivament en diades castelleres	10,59€

b.2) Pels casos d'ocupacions per titulars que no reuneixin els condicionaments de l'apartat anterior (d.1), per metre quadrat i dia:

. Taules i cadires	11,34€
. Barres i mostradors	34,03€

c) En els supòsits d'activitats que amb caràcter excepcional i en funció de la seva naturalesa només puguin ocupar racionalment la via pública amb taules, cadires i altres elements en períodes de temps compresos entre l'1 d'abril i el 30 de setembre, com és el cas de gelateries, orxateries o anàlogues, la quota serà igualment la de 10 euros per m² o fracció per trimestre, però no es meritara en el període

semestral d'1 d'octubre a 31 de març.

3.- Als efectes previstos per a l'aplicació, hom tindrà en compte el següent:

a) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no era sencer, s'arrodonirà per excés per obtenir la superfície ocupada.

b) Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, s'ocupa realment una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul. De tota manera, amb caràcter general la llicència municipal ja establirà la superfície total màxima incloent tots els elements i béns mobles.

c) Sens perjudici de les liquidacions especials que es practiquin, la taxa es merita per trimestres naturals, i caldrà satisfer la taxa completa del trimestre, encara que l'ocupació real hagi estat per un període inferior.

Article 5è. - Normes de gestió

1.- Les quantitats exigibles d'acord amb les quotes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat, autoritzat i/o realitzat i seran irreductibles pels períodes naturals de temps, assenyalats en els epígrafs corresponents.

2.- Si es fa una ocupació del domini públic sense llicència, o excedint-se de la superfície màxima autoritzada, s'aplicarà la taxa per la totalitat de la superfície ocupada o per l'excés, sens perjudici de l'aplicació de les sancions i recàrrecs que corresponguin. Es tindrà en compte la superfície real ocupada, i en cas de dubte es considerarà que la superfície mínima d'una taula estàndard de terrassa amb quatre cadires és de 3 m2.

3.- Si concedida una llicència d'ocupació per temps indefinit posteriorment l'interessat comunica a l'Ajuntament l'ampliació de la superfície, essent validada la comunicació per l'ens local, l'import de la taxa s'incrementarà d'acord amb la nova superfície total.

4.- En els casos de baixa, aquesta tindrà efectes a partir del primer dia del trimestre natural següent al de la seva presentació. La no presentació de la comunicació de baixa determinarà l'obligació de continuar pagant el tribut.

Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació del tribut fins al trimestre en què es produeix la baixa.

5.- Caldrà complir sobre ocupacions amb taules i cadires o altres elements les previsions de l'Ordenança municipal del paisatge urbà de Vilafranca del Penedès.

Article 6è. – Obligació de pagament

1.- L'obligació de contribuir neix quan es tracti de concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de la data d'efectes de la llicència municipal corresponent; o bé, en el moment en el que comenci l'ocupació en els casos de que no es demanés la llicència prèvia.

2.- el pagament d'aquesta taxa es realitzarà:

Per trimestres naturals, quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats, i estiguin incloses en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, els quals tindran periodicitat trimestral. El pagament es realitzarà el dia 20 del segon mes del trimestre corresponent.

Per al cas que calgui practicar alguna liquidació individualitzada, especialment per a ocupacions corresponents a la Festa Major (del 27 d'agost al 2 de setembre), es tindrà en compte que el pagament s'ha de fer:

Les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Les liquidacions notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

15 -TAXA PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS, SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DE CARRER

Article 1r. - Concepte

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest municipi estableix taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials derivats de l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries del carrer, rodats de productes audiovisuals que s'especifiquen en les quotes que es contenen, i que es regiran en aquesta ordenança i, les seves normes s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. - Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques i jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35 i següents de la Secció 1, Capítol II, Títol I de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 3r. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la reserva de terreny o l'ocupació de la via pública amb parades barraques, llocs de venda, atraccions, espectacles i indústries del carrer, pel qual s'haurà de disposar amb la deguda antelació amb la corresponent llicència municipal.

Article 4t. - Quota

1.- La quota de la taxa estarà constituïda segons els casos per l'activitat desenvolupada, el temps de duració de la llicència i la superfície ocupada o reservada, expressada en metres quadrats.

2.- Les quotes seran les següents:

a) Parades, barraques i casetes de venda per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,43€
. Festius	0,53€
. Fires de Maig: - pels primers 50 m ²	4,60€
- a partir dels 51 m ²	2,78€
. Festa Major: - pels primers 50 m ²	5,05€
- a partir dels 51 m ²	3,06€

Als efectes del còmput de la superfície corresponent a les parades de venda, s'entendrà que serà l'ocupada pel lloc o taula de venda, per les mercaderies sobrants, caixes i altres pertinences dels titulars/responsables de la mateixa i la corresponent a l'espai per on transiten ells mateixos.

b) Atraccions o activitats de lleure per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,47€
. Festius	0,76€
. Fires de Maig: - pels primers 50 m ²	3,28€
- a partir dels 51 m ²	2,22€
. Festa Major: - pels primers 50 m ²	5,40€
- a partir dels 51 m ²	3,27€

Per a qualsevol cas o tipus d'atraccions que durant els períodes de fires s'ubiquin en algun lloc que no sigui el de concentració principal i/o habitual de les atraccions durant aquests períodes, no els hi serà aplicable els imports especials de fires, sinó els corresponents a dies laborables o festius segons procedeixi de forma general. Resten exceptuades d'aquest tractament els circs per tenir una quota fixa que no depèn de la festivitat o no de la jornada.

A les atraccions infantils durant els dies de Festa Major, els seran aplicables els mateixos preus regulats a l'efecte, però amb una reducció del 20% de l'import esmentat.

c) Espectacles en els que no participa el públic i tenen una interrupció a la finalització de la funció, per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,36€
. Festius	0,47€
. Fires de Maig	2,15€
. Festa Major	4,39€

d) Els espectacles de circ, per dia d'actuació 253,15€

En qualsevol cas, totes les despeses originades per consums (electricitat, aigua, etc.) seran a càrrec del titular del circ. Així també si les instal·lacions del circ ocupen un lloc que precisa d'alimentació o escomeses d'electricitat i/o aigua, o qualsevol altra despesa originada per una necessitat d'infraestructura, aquesta anirà a càrrec del titular del circ.

e) Tómbols per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	1,88€
. Festius	2,81€
. Fires de Maig i Festa Major	9,82€

f) Llocs de venda pels que tinguin establiments oberts al públic a la població, mercat de la verdura de la Pl. Sant Joan -excepte dissabtes- i d'altres indrets per assimilació en dies laborables, per metre lineal o fracció i dia 0,67€

g) Llocs de venda d'establiments oberts al públic, en dies de mercat o fires, per metre lineal o fracció i dia 2,53€

Si la seva ubicació és fora de la zona de mercat abans esmentada, en dies que es celebren mercats o fira, per metre lineal o fracció i dia 1,34€

h) Mercats no sedentaris:

h.1) Llocs de venda del mercat dels dimarts al barri de l'Espirall i del mercat de Producte de la Terra

de La Girada, per metre lineal o fracció i dia 1,73€

h.2) Llocs de venda del mercat dels dissabtes per metre lineal o fracció i dia:

- Parades ubicades a la Rambla Sant Francesc, Rambla Nostra Senyora, Font dels Alls, c/Cort, Pl. Sant Joan, Pl. de la Vila i Pl. Constitució (alimentació)..... 3,89€
- Parades ubicades a la Pl. del Vall del Castell i Pl. de la Constitució (parades de sectors no alimentaris)..... 2,97€
- Parades ubicades a la Pl. de l'Oli, Pl. Jaume I i Pl. Santa Maria 2,32€

☂ Les parades de productors ubicades a les zones de productes de la terra (plaça de la Constitució i la plaça de Sant Joan, davant la Capella Sant Joan), per metre lineal o fracció i dia 2,03€

Aquestes parades, per tal de romandre a la zona de productors i gaudir de la taxa reduïda, han de complir els següents requisits:

- Acreditar la venda de producte de proximitat d'acord al Decret 24/2013 de 8 de gener, sobre l'acreditació de venda de proximitat de productes agroalimentaris, i complir els requisits establerts a la normativa reguladora de la producció i elaboració de productes agroalimentaris aplicable en cada cas. Caldrà presentar la DUN anualment al Servei de Mercats.
- Almenys el 75% del producte de la parada haurà de ser de producció pròpia. El producte no propi haurà de ser de proximitat (Majoritàriament Penedès i comarques veïnes). L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar els terrenys, explotacions o obradors per tal de verificar-ne la producció pròpia.
- Caldrà que la parada col·loqui el rètol acreditatiu de venda de proximitat en un lloc visible de la parada i el material cedit per l'Ajuntament de Vilafranca en el marc de la campanya "Productes de la terra" (rètol identificatiu de la parada, pissarres per als preus i estovalles).
- Caldrà que la parada separi els productes de proximitat dels que no ho són, indicant en tot moment l'origen de cada producte.

En cas d'incompliment dels requisits, inexactitud, omissió o falsedat de les dades o documentació, no s'aplicarà la reducció de la taxa i es procedirà a la reubicació, extinció o aplicar la mesura corresponent .

h.3) En el cas de que el mercat estigui afectat per obres importants i de llarga durada, mal estat del sòl o actes a la via pública que impedeixin la normal col·locació de parades, i que la reubicació suposi un greuge important per al /a la titular afectat/da, es podrà estudiar l'aplicació d'una reducció de la taxa.

h.4) En cas de noves autoritzacions als mercats de venda no sedentària, la quota mínima serà l'equivalent a 3 mesos des de l'inici de l'activitat i d'acord als metres lineals d'ocupació, independentment que es renunciï al lloc de venda abans d'haver transcorregut els 3 mesos.

h.5) En supòsits d'autoritzacions temporals de parades d'acord a l'article 13, apartat c) de l'Ordenança reguladora dels mercats de venda no sedentària de Vilafranca del Penedès, la quota mínima serà de 31€.

i) Mercats de la diada de Sant Jordi, Tots Sants i Palmons 4,98€/ml

j) Llocs de venda eventuais dels mercats singulars i del mercat d'artesans, brocanters i pintors del Penedès, per metre lineal o fracció i dia:

. Diumenges.....	0,70€
. Fires de Maig, Fira del Gall, Festa del Xatò i altres fires.....	5,27€
. Fira de Santa Llúcia, Fira de Reis, Fira de Nadal, Tres Tombs i Sant Jordi, Nit de l'artesanía i mercats assimilables	1,81€

k) Ocupació de la via pública amb vehicles -motocicletes- en front als establiments oberts a aquesta població, en dies laborables per metre lineal o fracció i dia 0,3141€

l) Els mateixos que en l'apartat anterior, en dies de mercat o fira, per metre lineal o fracció i dia.....1,0665€

m) Xurreries i altres parades que fan elaboració de productes alimentaris, per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,43€
. Festius	0,70€
. Fires de Maig i Festa Major	9,82€

n) Quioscos amb ocupació permanent durant l'any -licència renovable anualment- per m² o fracció i dia:

. Laborable	0,42€
. Festiu	0,52€
. Festa Major	6,70€

o) Espectacles al carrer sense delimitació concreta d'ocupació i sense cap preu d'entrada i no contemplats en altres apartats, per dia 90,19€

q) Espectacles amb preu d'entrada exclosos els circs per la seva regulació específica, per dia d'actuació (en el cas que l'ocupació sigui inferior als 350 m²) 195,51€

I si l'ocupació és superior a l'esmentada, per cada m² i dia d'excés:

. Laborables.....	0,36€
. Festius	0,47€
. Fires de Maig	2,21€
. Festa Major	4,45€

p) Per cada m² i dia ocupat per pistes d'autos de xoc:

. Laborables.....	0,50€
. Festius	1,02€
. Fires de Maig i Festa Major	1,98€

q) Ocupació prèviament autoritzada que tingui per objecte la presentació o publicitat de productes o activitats que puguin adquirir o contractar altres establiments:

q.1) Ocupació davant un establiment on es pot adquirir el producte o servei, per un període mínim d'un mes (m² per fracció i dia) 0,31€/m²

q.2) Ocupació en altres indrets autoritzats per l'Ajuntament (m² per fracció i dia)... 3,58€/m²

En tot cas la quota mínima serà de 30,00 €.

r) Jocs d'atzar per m² o fracció i dia:

. Laborables.....	0,92€
. Festius	1,37€
. Fires de Maig i Festa Major	4,78€

s) Regulació de rodatge de productes audiovisuals en espais municipal

Espais a l'aire lliure

Ocupació per activitat de rodatge o gravació de pel·lícules de cinema, programes de TV, documentals, anuncis publicitaris, vídeos, reportatges fotogràfic o qualsevol altre producte del sector audiovisual, que es desenvolupi en la ciutat i que requereixi o afectin a serveis de competència municipal.

Rodatge cinematogràfic

Serveis municipals	Tarifa mínima (250M2) €/dia	A partir de 250m2
Sense intervenció	175,34€	0,87€ per m2 extra
Tall al trànsit de la via pública	261,92€	1,30€ per m2 extra
Tall al trànsit i als vianants	349,59€	1,74€ per m2 extra

Rodatge publicitari

Serveis municipals	Tarifa mínima (250M2) €/dia	A partir de 250m2
Sense intervenció	291,51€	1,44€ per m2 extra
Tall al trànsit de la via pública	437,26€	2,17€ per m2 extra
Tall al trànsit i als vianants	583,02€	2,93€ per m2 extra

Sessió fotogràfica

Serveis municipals	Tarifa mínima (250M2) €/	A partir de 250m2
Sense intervenció	101,92€	0,52€ per m2 extra
Tall al trànsit de la via pública	153,43€	0,76€ per m2 extra
Tall al trànsit i als vianants	203,84€	1,02€ per m2 extra

Ocupació mitjançant materials, vehicles, maquinària i altres elements

Tanques de protecció (m2 o fracció)	6,40€
Ocupació amb vehicles o plataformes sense interrupció de la circulació (€/m2/dia)	2,62€
Ocupació amb vehicles o plataformes amb interrupció de la circulació (€/hora)	20,79€
Ocupació amb bastides o plataformes elevadores per a la rehabilitació de façanes (€/m2/mes o fracció)	2,62€
Ocupació amb materials de construcció, contenidors o sacs de runa, maquinària, etc.(€/m2/dia)	5,33€

Espais interiors en edificis municipals

Lloguer de l'Espai x dia*	369,32€
Neteja x dia	145,75€ x dia
Vigilant de seguretat privada	Segons preu mercat
Retirar i col·locar mobiliari x dia	144,66€
Personal de suport x hora	17,53€ x h.

*A partir del 2on dia el preu de lloguer de 178,94€

Els horaris de cessió dels edificis de l'Escorxador i Claustre de Sant Francesc seran de 9:00h.a 13:00h. i de 16:00 a 22:00h.

3.- Les atraccions que no es trobin tipificades en els apartats d'aquest article, i tinguin un aprofitament de l'espai públic de característiques especialment diferenciadores respecte a la resta d'atraccions, podran tenir regulat el sistema de tributació segons conveni que s'establirà a l'efecte.

Article 5è. - Normes de gestió

1.- Les quantitats exigibles d'acord amb les quotes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreductibles pel període anual o de temporada autoritzat.

2.-a) Els emplaçaments, instal·lacions, parades, etc., podran treure's a licitació pública abans de la celebració de la Festa Major, i el tipus de licitació, en concepte d'import mínim que servirà de base, serà la quantia fixada en les quotes d'aquesta ordenança. L'Administració Municipal podrà liquidar la present ordenança mitjançant conveni, en aquells casos en que les atraccions estiguin instal·lades durant més de dos mesos.

2.-b) Es procedirà, abans de la subhasta, a la formació d'un plànol dels terrenys disponibles per ser subhastats, i s'enumeraran i s'indicarà la superfície de les parcel·les que han de ser objecte de licitació. També s'assenyalaran les parcel·les que poden destinar-se a cotxes de xoc, corcs, teatres, exposicions d'animals, restaurant, neveries, bijuteries, etc.

2.-c) Si algun concessionari dels aprofitaments utilitzés una superfície més gran de la que hom li va adjudicar en la subhasta, pagarà, per cada metre quadrat utilitzat de més, el 100% de l'import de l'augment, a més de la quantia fixada en les quotes.

3.-a) Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança i que no s'han tret a licitació pública, hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, realitzar el dipòsit previ a què es refereix l'article 6.2.a) següent i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament i els elements que s'hi instal·laran. També haurà d'adjuntar un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació dins del municipi.

3.-b) Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions que han formulat els interessats, i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències. Si n'hi havia, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin. Les autoritzacions es concediran quan els interessats hagin arreglat les diferències i, si s'escau, quan hagin realitzat els ingressos complementaris corresponents.

3.-c) En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest municipi la devolució de l'import ingressat.

4.- No es consentirà cap ocupació de la via pública fins que els interessats no hagin abonat i obtingut la llicència corresponent.

5.-a) Les autoritzacions a què es refereixen les tarifes f), g), h), i), s'entendran prorrogades mentre l'alcaldia no acordi la seva caducitat o l'interessat, o els seus representants legítims, no presenti la baixa justificada.

5.-b) La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del primer dia del període natural de temps següent assenyalat en l'epígraf de la quota que correspongui. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar abonant el tribut.

6.- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran ser cedides o sots-arrendades a tercers. L'incompliment d'aquest precepte provocarà l'anul·lació de la llicència, sense perjudici de les quanties que els interessats hagin d'abonar.

7.- Les autoritzacions que es concedeixin podran estar, en el seu cas, condicionades a la tramitació, prèvia al seu gaudiment, de la presentació d'un aval o dipòsit metàl·lic en la Tresoreria municipal, a fi de garantir el finançament del cost de posteriors actuacions de neteja de la zona ocupada, i/o de

publicitat indegudament col·locada, i/o, en el seu cas, com a garantia per a respondre de possibles desperfectes causats en el patrimoni públic.

L'import de la garantia es fixarà en cada cas segons les característiques i dimensions de les instal·lacions per a les que es sol·licita el permís d'ocupació de domini públic.

A fi de determinar aquest import de la garantia, serà emès pels Serveis Tècnics Municipals, un informe, previ a l'autorització, que contingui la valoració de pressupost a l'efecte.

8.- L'Ajuntament podrà establir convenis de col·laboració amb les entitats que representin els subjectes passius dels firaires titulars d'atraccions i paradistes de la Festa Major.

En el cas concret del Col·lectiu d'artesans, brocanters i pintors del Penedès, d'acord al conveni vigent, el col·lectiu farà efectiu l'import de la recaptació de la taxa per ocupació de la via pública en els següents períodes:

- Durant els mesos de juny i desembre pel què fa als mercats ordinaris (segon diumenge de mes)
- Després de cada fira o mercat extraordinari, en cas de la resta de mercats.

La liquidació es farà a l'Organisme de Gestió Tributària dins els terminis de pagament establerts per aquest.

Prèviament, s'haurà facilitat al Servei de Mercats el llistat de participants, amb els metres ocupats per cadascú per tal que es pugui dur a terme aquesta liquidació.

En cas d'impagament dins els terminis establerts, es procedirà a la via executiva amb els recàrrecs pertinents.

Si abans de començar una nova temporada, continuen havent-hi liquidacions pendents de la temporada anterior, previ requeriment, es rescindirà el conveni.

Article 6è. – Meritació del tribut

1.- L'obligació de contribuir neix:

a). Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

b). Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats el primer dia de cada un dels períodes naturals de temps assenyalats en les quotes.

2.- El pagament de la taxa es realitzarà:

a) Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe en la tresoreria municipal o allà on establis l'Ajuntament, en cas de que es delegués la gestió en altra entitat, les esmentades actuacions s'adreçaran a les oficines d'aquesta o de les entitats col·laboradores fixades a l'efecte. En qualsevol cas, sempre abans de retirar la llicència corresponent.

Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ i s'eleva a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.

b) Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, quan ja estiguin incloses en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per trimestres naturals, en les oficines de la recaptació municipal, des del dia 16 del primer mes del trimestre fins el dia 15 del segon.

3.- Els sol·licitants que renunciïn a participar als esdeveniments derivats de l'ocupació de la via pública, hauran de notificar per escrit aquesta renúncia a l'Ajuntament, abans de la data assenyalada per l'Ajuntament. La renúncia haurà de realitzar-se en tot cas abans que l'Ajuntament

autoritzi al sol·licitant a l'ocupació de la via pública.

En cap cas es procedirà a la devolució de l'import abonat en concepte d'ocupació de la via pública una vegada autoritzada la seva sol·licitud.

En cas que el sol·licitant no hagi satisfet la totalitat de l'import abans de 10 dies naturals de l'inici del muntatge, o no hagi ocupat l'espai sol·licitat el dia de l'esdeveniment, podrà entendre's que la seva participació resta anul·lada, i l'Ajuntament serà lliure de cedir l'espai a un tercer, sense tenir cap obligació d'indemnitzar-lo ni de reintegrar-li les quantitats satisfetes per aquest concepte.

Article 7è. – Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions per a la determinació del deute.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

17 - TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ CIVIL DE CASAMENTS A L'AJUNTAMENT

Article 1r. - Disposició general

En ús de les facultats concebudes pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 107/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'aprofitament especial de l'ús de la Sala de Plens, amb motiu de la celebració de la cerimònia civil d'un casament que s'especifica en la quota corresponent que es regirà per la present ordenança, i les seves normes s'atenen al que preveu l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable l'ús o aprofitament amb caràcter privatiu d'estances municipals, entre aquestes la sala de Plens, la sala de la Taula Rodona i la sala Pau Boada per part de qualsevol parella de ciutadans, amb motiu de la realització de la cerimònia civil corresponent a un casament.

Article 3r. - Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones naturals que constitueixin la parella de ciutadans que volen celebrar el casament en les estances d'aquest Ajuntament, i així ho han sol·licitat expressament.

Article 4t. - Quota

La quota a pagar per l'aprofitament especial definida en l'article anterior és de 272,00€.

Article 5è. - No subjeccions

Qualsevol parella de ciutadans que vulguin fer la cerimònia del casament en aquest Ajuntament, i així ho sol·licitin, si algun d'ells figura empadronat a la Vila amb una antiguitat superior als sis mesos no serà subjecte passiu d'aquest tribut.

Article 6è. - Acreditació

La taxa es merita i, per tant, l'obligació de pagar es genera en el moment del lliurament de la documentació que constitueix la llicència per fer la cerimònia del casament en una hora i dia determinats.

Article 7è. - Sobre les normes de gestió, liquidació i tramitació

1.- En qualsevol cas, serà necessari sol·licitar per escrit la llicència per a l'ús dels serveis municipals motiu de la taxa, amb una antelació mínima d'un mes.

2.- El pagament de la llicència es realitzarà mitjançant la via d'autoliquidació, amb caràcter previ al lliurament de la llicència pel corresponent òrgan gestor, i el sol·licitant haurà de satisfer-la o acreditar el seu pagament, en l'acte del lliurament de la documentació motiu de la regulació d'aquesta ordenança.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026 El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

18 - TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, BICICLETES I VEHICLES DE MOBILITAT PERSONAL DE EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS, EN ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò previst als articles 57 i 20.3. del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març d'aprovació del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica destinats al servei particular o públic, als espais de la ciutat subjectes a règim d'estacionament regulat en superfície ("zones blaves"). Així com l'estacionament de bicicletes i vehicles de mobilitat personal en l'aparcament tancat a l'estació de tren de Vilafranca del Penedès

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que es produeix per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica destinats al servei particular o públic, als espais de la ciutat especialment reservats per a zones d'estacionament regulat en superfície, mitjançant comprovant d'estacionament segons els sistemes habilitats per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

En el cas del Bicitancat, el fet imposable es produirà en el moment de donar-se d'alta del bicitancat.

2. Als efectes d'exigibilitat de la taxa de la zona d'estacionament regulat, s'entendrà per estacionament tota immobilització d'un vehicle de tracció mecànica la durada del qual sobrepassi dos minuts, sempre que aquesta no estigui motivada per imperatius de la circulació.

Als efectes d'exigibilitat de la taxa per l'estacionament de bicicletes i vehicles de mobilitat personal, s'entendrà des del moment de l'alta com a usuari/a del servei.

3. No resta subjecte a la taxa regulada en aquesta Ordenança l'estacionament dels vehicles següents:

- a) Els vehicles en servei oficial, degudament identificats, i els particulars utilitzats per personal adscrits a organismes de l'Estat, la comunitat autònoma o les entitats autònomes,

ajuntaments, que estiguin destinats directament i exclusivament a la prestació dels serveis públics de la seva competència, quan estiguin desenvolupant els serveis esmentats i degudament identificats.

b) Els vehicles destinats a l'assistència sanitària de la Seguretat Social, i les ambulàncies, que es trobin prestant servei.

c) Els vehicles utilitzats per persones amb mobilitat reduïda, degudament identificats amb la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat.

d) En les zones blaves, les persones residents de fet i de dret en el mateix carrer i tram de carrer a nivell de cantonades afectades, en zona blava poden estacionar sense deure de satisfer la taxa entre les 9 i les 10 del matí, i entre les 19:30 i 20:30 del vespre.

e) Els vehicles del parc mòbil municipal degudament identificats.

f) Altres vehicles degudament autoritzats pel Servei de Mobilitat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès. A aquells vehicles que, tot i no ser subjectes a la taxa, necessitin amb caràcter previ disposar d'una autorització administrativa, se'ls hi pot aplicar limitació horària per dies i/o per franges horàries segons determini l'òrgan competent.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa:

- a) Els conductors de vehicles estacionats en les vies públiques, en les zones reservades a l'efecte. En el supòsit que s'ignori la titularitat del conductor s'exigirà la taxa al titular del permís de circulació del vehicle.
- b) L'usuari/a que consta en l'alta del servei de Bicitancat.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a estacionar amb duració il·limitada determinats vehicles, sempre que l'estacionament sigui necessari per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

3. No s'apliquen bonificacions ni reduccions per la utilització del bicitancat.

4. No es podran reconèixer d'altres beneficis fiscals que els previstos expressament en normes amb rang de llei o derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia exigible de la taxa municipal serà la que resulti d'aplicar les tarifes contingudes en l'annex 1 adjunt d'aquesta Ordenança. En el cas del Bicitancat, la taxa està regulada en l'article 8.2
2. Quant a zones d'estacionament de vehicles s'aplicaran les prescripcions del plànol establert en l'annex 2 d'aquesta Ordenança.
3. Si el temps d'estacionament del vehicle sobrepassa el temps autoritzat, es podrà regularitzar la situació sense sanció, abonant, en el termini de les dues hores posteriors al temps autoritzat, l'import de vuit (8,20) euros en la zona blava i de deu (10,30) euros en la zona taronja, mitjançant els procediments previstos d'anul·lació de denúncies. Si no s'ha obtingut tiquet d'estacionament, es podrà no pagar sanció si es satisfà una taxa d'anul·lació de dotze (12,35) euros a la zona blava i quinze (15,50) euros en la zona taronja, només si el pagament té lloc dins de les dues hores posteriors a la denúncia per estacionament indegut.

Article 7. Meritament

La taxa es meritara en el moment en el qual tingui lloc l'estacionament en les vies públiques i altres espais compresos a les zones determinades, així com en el moment de l'alta en el bicitancat per a vehicles de mobilitat personal i bicicletes.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. El pagament de la taxa es portarà a terme:

Per l'estacionament de vehicles:

- a) Quan es tracti de l'estacionament de vehicles de durada limitada, el pagament de la taxa s'efectuarà al tramitar l'obtenció del comprovant d'estacionament mitjançant els sistemes habilitats per l'Ajuntament de Vilafranca ("parquímetres").
- b) També es podrà fer pagament mitjançant els sistemes habilitats per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, com ara màquines expenedores, aplicacions per a telefonia mòbil, o d'altres sistemes que s'implantin.
- c) En tot cas, la persona usuària haurà d'introduir la matrícula del vehicle estacionat.

Per l'estacionament en el Bicitancat:

- a) En el moment de donar-se d'alta en el Bicitancat, s'aplicarà a l'usuari/a una tarifa única d'abonament al servei de 10€.

Article 9. Infraccions

Per l'estacionament de vehicles:

En relació a les infraccions i sancions tributaries que derivin de la regulació d'aquesta taxa a les Ordenances, s'aplicarà allò que disposa la Llei General Tributaria i l'Ordenança General.

Per l'estacionament en el Bicitancat:

En relació a les infraccions i sancions derivades de l'ús del Bicitancat, s'aplicarà el següent:

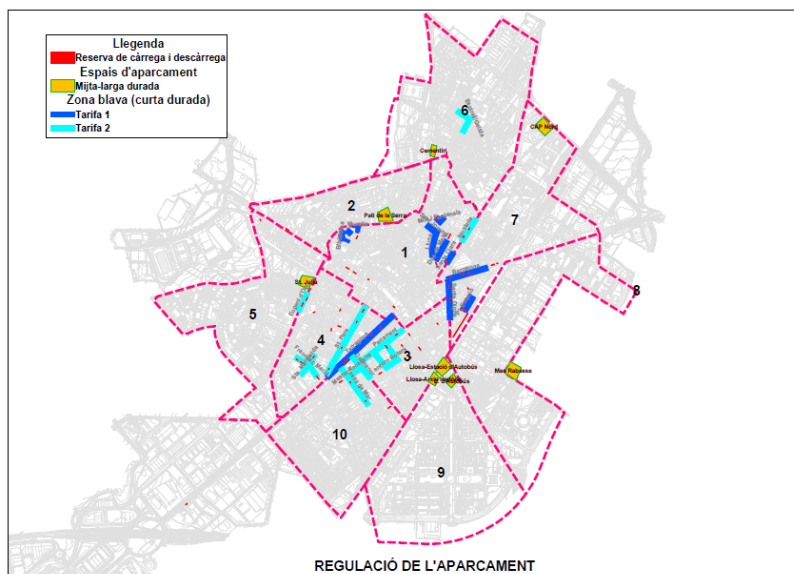
- En el cas de les bicicletes que escedeixin el temps màxim permès establert en les Condicions d'Ús del Bicitancat (72 hores) s'aplicarà una penalització de 0,50€/dia.
- A partir del novè dia d'estacionament es procedirà a la retirada de la bicicleta s'aplicarà la tarifa establerta en l'Ordenança Fiscal 7.
- En el cas dels patinets o altres vehicles de mobilitat personal que no respectin l'horari que tenen específicament establert en les Condicions d'ús del Bicitancat (de 6:00 a 24:00 h) s'aplicarà una penalització del 0,50 €/dia.
- A partir del tercer dia d'estacionament es procedirà a la retirada del patinet o vehicle de mobilitat personal i s'aplicarà la tarifa establerta en l'Ordenança Fiscal 7.

ANNEX 1 DE TARIFES DE LA TAXA

Servei d'aparcament d'estacionament regulat en superfície, amb comprovant d'estacionament segons els sistemes habilitats. En els casos de zona blava el temps màxim d'estacionament és de dues (2) hores).

- Zona blava 1: Import 1,25 euros/hora, aplicant-se la part proporcional corresponent amb un mínim de 15 minuts. El sistema d'aparcament regulat en superfície opera de dilluns a dissabte, de 9 a 13:30 hores i de 16:30 a 20:30 hores, exceptuant els dies festius intersetmanals oficials.
- Zona blava 2: Import 2,20 euros/hora, aplicant-se la part proporcional corresponent amb un mínim de 15 minuts. El sistema d'aparcament regulat en superfície opera de dilluns a dissabte, de 9 a 13:30 hores i de 16:30 a 20:30 hores, exceptuant els dies festius intersetmanals oficials.
- Zona taronja de mitjana i llarga durada, prevista entre dilluns i dissabte (exceptuant dies festius oficials) de 8 a 20 hores: estacionament gratuït per estades no superiors als 90 minuts, estacionaments de durada mitjana (fins a 5 hores) amb pagament de 3 euros i estacionaments de durada llarga (fins a 12 hores) amb pagament de 5 euros. En tots tres casos caldrà obtenir el corresponent tiquet pels procediments habituals (parquímetre o app).

ANNEX 2 DE ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE



Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

26 – IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1.- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2.- La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3.- Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4.- No estan subjectes a l'impost.

a) les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim – terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció

directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2.- Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3.- L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es coneguéssin més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resulten quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4.- En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.

5.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb

domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 – Successors i responsables

1.- A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a). Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b). Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4.- Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partíps o cotitulars de dites entitats.

5.- Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a). Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b). Els partíps o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c). Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7.- Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

a). Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b). En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

12.- En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1.- Gaudiran d'exempció els següents béns:

a). Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b). Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c). Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d). Els de la Creu Roja Espanyola.

e). Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f). La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g). Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h). Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i). Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditació de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats autònomes i de les entitats locals.

j). La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k). Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2.- Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

a). Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b). Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1.- Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a). Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 €
- b). Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 €

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3.- Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats Locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

- a). Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
- b). Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
- c). Centres d'assistència primària, d'accés general.
- d). Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.

4.- Tindran dret a una bonificació del 90% de la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que ostentin la condició de titular de família nombrosa amb títol acreditatiu, sempre que l'immoble de que es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família i els seus membres hi estiguin empadronats.

La bonificació exigeix que la base liquidable anual a efectes de l'IRPF de tots els membres sumats de la unitat familiar no superi els límits següents:

<u>Núm. Fills</u>	<u>Límit</u>
3 (o menys si és família nombrosa legalment)	36.500 €
4	44.000 €
5 o més	58.500 €

Aquests límits d'ingressos no s'apliquen si almenys un dels membres de la família nombrosa té una discapacitat oficialment reconeguda igual o superior al 33%.

El reconeixement de la bonificació exigeix que el valor cadastral de l'immoble no superi en cap cas els 150.000 euros, i que els membres de la unitat familiar no siguin propietaris, en conjunt, de més de dues entitats cadastrals que siguin habitatges, locals, establiments i solars; no computen en aquesta relació d'entitats cadastrals les places d'aparcament de vehicles no vinculades cadastralment i registralment a l'habitatge habitual, sempre que no excedeixin de dues.

Cal acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits, i demanar el reconeixement de la bonificació, que s'aplicarà a partir de l'exercici següent a la data de la petició que es reconegui, i que no tindrà efectes retroactius.

5.- Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa vigent.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'ha de sol·licitar un cop finalitzada la instal·lació.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) per sistemes d'aprofitament d'energies renovables. Així, doncs, s'atorgarà la de major import.

Aquesta bonificació està condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent. A més a més s'hauran de complir les següents especificitats:

- 5.1. Per reconèixer el dret a aquesta bonificació caldrà aportar còpia compulsada de les factures acreditatives de les despeses i del contracte de manteniment de la instal·lació solar per part d'empresa instal·ladora autoritzada, juntament amb la sol·licitud, excepte en el cas

de plaques fotovoltaïques (per no ser obligatori el manteniment).

5.2. Els sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar hauran de tenir justificada documentalment mitjançant memòria tècnica una contribució energètica anual provinent d'aquest sistema equivalent o superior a l'exigència definida a la Secció HE4 del Document Bàsic HE del Codi Tècnic de l'Edificació.

5.3. Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir justificada mitjançant l'aportació del corresponent Certificat d'Instal·lació Elèctrica signat per empresa instal·ladora autoritzada tenir instal·lada una potència de captació mínima d'1 kWp.

En el cas d'habitatges plurifamiliars, caldrà justificar una potència de captació mínima d'1 kWp per habitatge. Únicament s'admeten potències inferiors en cas que s'esgoti la coberta disponible; en aquest cas, es poden admetre potències de captació de 0,8 kWp per habitatge, i caldrà justificar mitjançant un informe signat per l'empresa instal·ladora la total ocupació de la coberta disponible (s'entén com a coberta disponible la superfície sense ombres ni la ocupada per instal·lacions).

En el cas d'instal·lacions compartides d'autoconsum col·lectiu entre diferents béns immobles, la bonificació serà igualment del 50% sempre que es justifiqui la potència de captació mínima d'1 kWp per membre de la comunitat energètica (s'aplicarà la mateixa proporcionalitat que els criteris de repartiment de l'energia generada que reculli l'acord signat per tots els participants d'una mateixa instal·lació compartida, que caldrà presentar com a documentació justificativa).

5.4. Aquesta bonificació s'aplicarà com a màxim durant cinc exercicis consecutius, havent de quedar acreditat cada any el manteniment de la instal·lació. Aquesta justificació s'haurà de presentar per part dels interessats sense ser necessari el requeriment a tal efecte per part de l'Ajuntament. Cas contrari la bonificació s'anul·larà automàticament.

5.5. En cap cas l'import total de la bonificació tributària aplicada, durant el període màxim de cinc exercicis consecutius, podrà ser superior al 60% de l'import de la inversió (IVA si esdevé deduïble exclòs), acreditat amb l'aportació de les factures justificatives corresponents. No es podrà aplicar bonificació sobre despeses de manteniment de la instal·lació, ni sobre aquelles parts de la inversió que eventualment s'hagin finançat amb subvencions o ajuts de caràcter públic. Únicament es tindran en compte els valors de les instal·lacions destinades a generar energia que es consumeixi en el propi immoble subjecte a l'ímpost, i no les instal·lacions que generin energia que no sigui objecte d'autoconsum.

6.- Les exempcions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'ímpost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

7.- L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en que hagi de tenir efectivitat.

8.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns immobles exclosos de l'exempció a que es fa referència al darrer paràgraf de l'article 62.2.b) del RDL 2/2004, de 5 de març.

9.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer les circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració. En virtut d'aquesta Ordenança resta delegada en la Junta de Govern Local la competència per a fer l'esmentada declaració, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

10.- Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota els habitatges que se cedeixin per a la gestió per part de l'Ajuntament de Vilafranca (Borsa de lloguer social, programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social), atès que aquests habitatges es destinen a lloguer amb una renda limitada i inferior a la de mercat per disposició de l'Ajuntament de Vilafranca.

La bonificació es concedirà sempre que el servei d'Habitatge informi mitjançant llistat el servei

corresponent, dels habitatges que es troben en aquesta situació per evitar que la propietat hagi de realitzar la sol·licitud expressa. Tindrà efectes a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud i es mantindrà en exercicis successius sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i mentre l'habitatge es trobi adscrit segons les dades municipals a la Borsa de lloguer social.

11.- A l'empara del que disposa l'article 74.7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 15 per 100 de la quota íntegra de l'Impost, els immobles que hagin instal·lat punts de recàrrega per a vehicles elèctrics que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, sense estar obligats per la normativa a la seva instal·lació, així com aquells que, estant obligats, n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatorietat.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, es reconeixerà per l'exercici següent a aquell en què s'hagi inscrit la instal·lació en el registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que la respectiva liquidació adquireixi fermesa. A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar el certificat d'inscripció en el RITSIC i les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable, on es deixi constància del nombre de punts de recàrrega, la instal·lació dels quals no és obligatòria.

L'import de la bonificació, comptant els diferents exercicis de possible aplicació, no podrà superar de manera acumulada en cap cas el 30 per 100 del cost total de la instal·lació realitzada de manera voluntària.

12.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra els béns immobles aquells immobles en els que s'iniciï una activitat econòmica que transformi un local buit en un local d'activitat econòmica, en considerar-se que existeix un especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials pel desenvolupament del municipi. No es consideraran d'especial interès ni utilitat municipal les següents activitats econòmiques: benzineres, activitats que fomentin la ludopatia (jocs i apostes), oci nocturn, entitats financeres.

Aquesta bonificació tindrà una durada màxima de 3 anys, tindrà caràcter pregat i es mantindrà en el període assenyalat mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament prèvia sol·licitud i acreditació que l'activitat econòmica que va transformar el local buit continuï activa.

Restaran exempts d'aquesta bonificació els titulars amb més de 10 immobles urbans al municipi. Per a gaudir d'aquesta bonificació caldrà que el titular de l'immoble presenti la corresponent sol·licitud que haurà de contenir :

- Instància del titular de l'immoble amb les dades personals indicant la referència cadastral de l'immoble.
- Acreditar que el local ha estat buit durant els dos anys anteriors a l'inici de les obres de transformació.
- Les obres de reforma o habilitació amb data no anterior a 1 de juny de 2023, atorgades amb llicència d'obres o en règim d'assabentat
- No caldrà que sigui a nom del titular de l'immoble, la llicència d'activitats a desenvolupar inclosa entre les descrites en aquest punt.

Per a exercicis futurs aquesta bonificació haurà de presentar-se abans del 31 de desembre i tindrà efectes a l'exercici immediatament següent mentre duri la vigència d'aquesta bonificació.

Es delega en la Junta de Govern Local la potestat de realitzar l'esmentada declaració.

13. S'estableix amb caràcter exprés l'especial interès, utilitat municipal i la concurrència de circumstàncies socials, gaudint d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques on s'hagi reduït un mínim del 40

per cent del preu del lloguer que s'hagi acordat entre arrendatari i arrendador. La reducció del preu de lloguer d'immobles s'ha d'haver pactat abans de la meritació de l'impost.

Aquesta bonificació tindrà una durada màxima de 3 anys, tindrà caràcter pregat i es mantindrà en el període assenyalat mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament prèvia sol·licitud i acreditació que l'activitat econòmica que va transformar el local buit continuï activa.

Per gaudir d'aquesta bonificació, caldrà que el titular de l'immoble acrediti la reducció davant de l'administració amb la presentació d'una addenda del contracte de lloguer amb indicació de la data d'aquests efectes signada pel llogater.

Es delega en la Junta de Govern Local la potestat de realitzar l'esmentada declaració.

Aquesta bonificació haurà de presentar-se abans del 31 de desembre i tindrà efectes a l'exercici immediatament següent mentre duri la vigència d'aquesta bonificació.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2.- La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3.- La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i es podrà recórrer davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya.

4.- L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5.- En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6.- Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40% del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7.- La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8.- El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per aquells immobles on l'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base.

Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9.- En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10.- Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11.- En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de

l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12.- La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen.

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,916% quan es tracti de béns urbans, en general, Exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,992% quan es tracti de béns rústics.

2.3. El tipus de gravamen serà l'1,3 % quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles, d'acord amb la taula annexa que consta en aquest apartat.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Tipus	Valor cadastral mínim
Comercials	0,974	300.000 €
Oficines	0,974	300.000 €
Oci i hostaleria	0,974	300.000 €

3.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 7 bis- recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats en caràcter permanent.

D'acord amb l'article 72.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix un recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats en caràcter permanent (veure annex)

Article 8 - Normes de gestió.

1.- Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1.-Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), 1.k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2.- La bonificació establerta a l'apartat 2.a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2.- Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1.- Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2.- El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a). Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b). Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c). Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d). Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e). Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció, urbanització, rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f). Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g). Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini de la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h). Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

3.- En el supòsit de coincidència en les bonificacions als contribuents per habitatge de protecció oficial i per ostentar la condició de família nombrosa, s'aplicarà:

a) Es bonificarà el 50% de la quota íntegra per habitatge de protecció oficial.

b) Es bonificarà el 50% sobre l'import resultant de la bonificació de l'apartat anterior.

Article 9 - Període impositiu i acreditació de l'impost

1.- El període impositiu és l'any natural.

2.- L'impost es merita el primer dia de l'any.

3.- Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament o entitat en qui delegui conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4.- En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1.- Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2.- Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a). La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b). La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c). La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d). L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e). La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f). Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària.

g). Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3.- Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4.- Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5.- L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a). Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

b). L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6.- Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11 – Règim de liquidació

1.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2.- Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament o entitat en qui delegui, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3.- Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4.- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5.- La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12 – Règim d'ingrés

1.- El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis del 25% de l'impost cadascun. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2.- Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13 – Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1.- Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmica administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel Tribunal Econòmic Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2.- Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3.- Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4.- La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé mostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5.- Si el motiu d'oposició es fonament l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6.- Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a). Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b). Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14 - Actuacions per delegació

1.- Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2.- Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3.- Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent ala Gerència Regional del Cadastre.

4.- Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5.- No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'abocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Transitòria

Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1.- Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

2.- Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

ANNEX

RECÀRREC SOBRE L'IBI DELS IMMOBLES D'ÚS RESIDENCIAL QUE ES TROBEN DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT

Article 1.- Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació.

1. D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

2. El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans.

3. El recàrrec s'exigirà en raó dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent que estiguin situats en el terme municipal.

Article 2.- Pressupost de Fet

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquest annex.

Article 3.- Definicions.

1. Als efectes del present annex, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge .

2. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romanguí desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi el present annex, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

3. Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 7 del TRLRHL.

4. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'IBI de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament fonamentarà la seva decisió en les dades del padró municipal i en els consums dels serveis de subministrament.
- e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 4.- Subjecte passiu.

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes del present annex.

Article 5.- Determinació de la quota

1.- El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat

Tanmateix, el recàrrec a aplicar serà de fins al 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys, segons la següent modulació en funció dels període de temps de desocupació:

Anys de desocupació	Percentatge del recàrrec
Més de 3 anys fins a 4 anys	60 %
Més de 4 anys fins a 5 anys	75 %
Més de 5 anys	100 %

A més el percentatge del recàrrec que correspongui segons la modulació establerta en la present

ordenança en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

2. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

Article 6.- Meritació.

El recàrrec es meritirà el 31 de desembre de cada exercici, i es liquidarà anualment pels ajuntaments una vegada constatada la desocupació de l'immoble a tal data, i mentre que aquest immoble no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Article 7.- Normes de gestió.

1. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, mitjançant el corresponent acte administratiu de declaració de desocupació.

2. Un cop practicada la liquidació anterior, es constatarà la desocupació a la data de meritació amb la comprovació del manteniment dels requisits que impliquen la declaració de desocupació, això és, el padró i consums de subministraments, o qualsevol altre requisit establert normativament. A partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

Article 8.- Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

3. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant el corresponent annex.

Article 9.- Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del

període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 10.- Impugnació.

1. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament, els interessats poden formular el recurs de reposició previst en l'article 14 del TRLRHL en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

2. La interposició del recurs de reposició davant l'ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé mostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

3. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 11.- Compensació a favor dels ajuntaments.

D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

Article 12.- Actuacions per delegació.

1. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec a que fa referència aquest annex correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents als immobles incorporats al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, constatant els immobles que s'han donat d'alta, de baixa o aquells que es mantenen en l'esmentat registre per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

2. Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquest annex.

3. Totes les actuacions de recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior l'ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte del recàrrec aquí regulat, quan

circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 13.- Modificació dels preceptes de l'annex i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquest annex que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

28 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència urbanística d'obra, o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable (règim d'assabentat), s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

Article 2n.- Actes subjectes

1.- Resten subjectes a l'impost totes les construccions, instal·lacions i obres que requereixin l'atorgament de la llicència urbanística municipal, i que tinguin la consideració de majors d'acord amb les previsions de l'article 46 de les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal.

2.- També se subjecten a l'impost, independentment de la seva consideració com a construcció, instal·lació o obra major o menor, les següents:

a). Obres de nova planta, reforma, ampliació i enderroc necessaris per la implantació, ampliació, la modificació o la reforma d'edificis i instal·lacions de tota mena.

b). Obres de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició i aspecte interior dels edificis, i que incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

c). Obres de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que no afecten l'estructura, ni l'aspecte exterior, ni la disposició ni aspecte interior dels edificis, i que no incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

d). Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

e) Obres realitzades en terrenys i solars sense que afectin la via pública.

f) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats o programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

g) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públic –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions

en general- entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que es portin a terme per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.

i) Obres realitzades a la via pública relacionades amb l'edificació i situades davant de la mateixa:

i.1) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

i.2) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

i.3) Col·locació de tendals, veles i marquesines.

i.4) Col·locació de pals.

i.5) Les obres de tancament d'obres, solars o terrenys.

i.6) La tala d'arbres.

j). Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k). Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l). La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal o a comunicació prèvia o declaració responsable, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions i obres.

m). Modificació, pavimentació i obertura de camins rurals.

3.- No existeix subjecció a aquest impost en el supòsit d'obres o actuacions impulsades o contractades per l'Ajuntament de Vilafranca, i relacionades amb espais públics o equipaments o edificis municipals, encara que qui demana la llicència o formula la comunicació o assabentat sigui una empresa privada.

Article 3r.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2.- En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística i en qualsevol cas, abans de l'inici de la

construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Successors i responsables

1.- A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a). Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b). Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4.- Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de dites entitats.

5.- Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article se n'exigiran als successors.

6.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

a). Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b). Els partípcips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c). Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7.- Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

a). Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b). En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è.- Beneficis Fiscals

1.- Gaudiran d'una bonificació del 90% les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans i per a persones amb discapacitat, i en general les d'eliminació de barreres arquitectòniques, sempre que s'ajustin a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50% les promoció d'habitatges amb protecció oficial en qualsevol modalitat, i també les promocions destinades a habitatges amb preu concertat (també protegit), quan més del 80 % de la superfície de la promoció estigui acollida a alguna figura de protecció.

3.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota per llicència i activitats en matèria d'urbanisme les obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat pública municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

També gaudiran d'una bonificació de fins al 50% de la quota qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència d'obres o urbanística que tingui per objecte la reforma, modificació o rehabilitació de locals tancats els 2 anys anterior a l'inici de les obres per a ser destinats a activitats comercials, per atorgar l'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials que dignifiquen i milloren la visió del municipi i afavoreixen la convivència veïnal. No es consideraran d'especial interès ni utilitat municipal, les obres en locals per destinar-les a les següents activitats econòmiques: benzineres, activitats que fomentin la ludopatia (jocs d'apostes) oci nocturn i entitats financeres.

Es delega en la Junta de Govern Local la potestat de realitzar l'esmentada declaració, prèvia presentació de la pertinent sol·licitud degudament justificada.

Tanmateix, per mitjà d'aquesta Ordenança es declaren expressament i directament com d'especial interès o utilitat municipal, a aquests efectes:

a). Obres de rehabilitació en la zona corresponent a l'ÀREA CENTRAL definida en el POUM vigent incloent els locals destinats a activitats econòmiques. S'aplica una bonificació del 95%, excepte benzineres, activitats que fomentin la ludopatia (jocs d'apostes) oci nocturn i entitats financeres.

b). Les obres de rehabilitació dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni de Vilafranca del Penedès, incloent les obres d'ampliació i les d'adequació de locals per exercir una activitat econòmica concreta. La s'aplica una bonificació és del 95%.

No es consideraran d'especial interès ni utilitat municipal, les obres en locals per destinar-les a les següents activitats econòmiques: benzineres, activitats que fomentin la ludopatia (jocs d'apostes) oci nocturn i entitats financeres.

c). Construcció i rehabilitació d'edificis destinats a equipaments socials. S'aplica la bonificació del 95%.

d) Obres de reforma d'immobles existents que no els hi sigui d'obligat compliment que permetin la

qualificació A o consum 0 de l'edifici. Caldrà adjuntar el certificat energètic, així com un informe tècnic que acrediti el sobrecost que hi ha hagut per la obtenció de la qualificació. S'aplica una bonificació del 95% sobre la quota relativa al sobre cost acreditat.

e) Obres i instal·lacions d'arranjament, embelliment o reparacions estructurals de façanes, mitgeres, envans al descobert i elements comuns dels edificis, si es fan dins dels termes i condicions fixades en el planejament urbanístic i les ordenances municipals. S'aplica una bonificació del 95%.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 95% les obres i instal·lacions per a l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables de captació solar i/o fotovoltàica, sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 90 % de la quota de l'ICIO les obres i instal·lacions necessàries per a instal·lar punts de recàrrega per a vehicles elèctrics que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, sense estar obligats per la normativa a la seva instal·lació, així com aquells que, estant obligats, n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatorietat, a l'empara del que disposa l'article 103.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, exigeix la inscripció de la instal·lació en el registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que la respectiva liquidació adquireixi fermesa. A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar el certificat d'inscripció en el RITSIC i les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable, on es deixi constància del nombre de punts de recàrrega, la instal·lació dels quals no és obligatòria.

6.- Les bonificacions establertes en aquest article no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

7. En el cas de les obres majors en l'informe de base imposable s'inclourà un apartat amb el reconeixement dels beneficis fiscals aplicables a l'obra d'acord amb la documentació presentada, que s'aplicaran en el moment de l'autoliquidació.

En el cas de les obres menors, en la notificació de llicència constarà junt a la base imposable d'aplicació un apartat amb el reconeixement dels beneficis fiscals aplicables a l'obra d'acord amb la documentació presentada, que s'aplicaran en el moment de l'autoliquidació.

En el cas d'assabentats d'obres les sol·licitarà el subjecte passiu en el moment de l'autoliquidació.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagi resolt transcorregut aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència o assabentat d'obres.

Article 7è.- Base imposable, quota i meritació

1.- La base imposable d'aquest l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2.- En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3.- No formen part de la base imposable:

a). L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

b). Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

c). El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

d). Qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable reduïda amb l'import satisfet o que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, amb un límit de deducció de 320€."

5.- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent o no s'hagi portat a terme la preceptiva comunicació o assabentat.

Article 8è.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4,00%.

Article 9è.- Gestió

1.- S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte de l'impost que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació o assabentat d'obres adient, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra si té lloc abans dels tràmits esmentats. Per tant, el subjecte passiu ha de formular l'autoliquidació, presentar-la i pagar l'import resultant dins dels terminis que estableix aquest article. Es podrà disposar que l'autoliquidació sigui assistida pels serveis competents en matèria de gestió i recaptació.

Si la persona interessada considera que procedeix aplicar bonificacions o beneficis tributaris previstos en aquesta Ordenança ho farà constar amb el detall suficient, i acompanyarà els documents justificatius que corresponguin.

2.- En la petició de llicència o comunicació o assabentat, la persona interessada haurà de declarar el pressupost de les obres o instal·lacions.

3.- Tractant-se d'obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major, una vegada sol·licitada la llicència juntament amb la declaració del pressupost, l'Ajuntament a través dels serveis urbanístics comunicarà a la persona peticionària la base imposable provisional de l'impost corresponent al cost estimat de l'obra, calculada d'acord amb aquesta Ordenança, així com el pronunciament municipal sobre els beneficis tributaris que s'hagin demanat. La base imposable serà comuna amb la de la taxa per llicències urbanístiques si consisteix també en el cost real i efectiu. La comunicació es farà mitjançant la tramesa d'un correu electrònic a l'adreça electrònica feta constar per la persona interessada en el document de sol·licitud, per bé que aquesta persona pot optar per comparèixer als serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament per tal de rebre aquesta comunicació de forma personalitzada, a partir del desè dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud de llicència. A partir d'aquest desè dia hàbil s'entendrà a tots els efectes que la persona interessada té coneixement de la base imposable calculada, amb independència que hagi llegit o no el correu

electrònic tramès i de que hagi comparegut o no als serveis d'Urbanisme a efectes de ser-li comunicada.

Si el pressupost declarat per la persona interessada és superior, la base imposable provisional vindrà constituïda per l'import superior declarat.

Si l'obra no té la consideració de menor, la persona interessada presentarà l'autoliquidació de l'impost un cop rebuda la notificació d'atorgament de la llicència on constarà la base imposable d'acord amb l'Ordenança.

En el cas d'assabentats d'obres, la persona interessada presentarà l'autoliquidació de l'impost directament d'acord amb l'Ordenança, amb l'assistència tècnica de l'Ajuntament o de l'Organisme de Gestió Tributària, podent ser revisada l'autoliquidació presentada pels serveis tècnics municipals realitzant una liquidació complementària si s'escau.

4.- L'autoliquidació provisional de l'impost es farà mitjançant l'imprès corresponent o sistema informàtic establert amb assistència tècnica, aplicant sobre la base imposable que l'Ajuntament haurà comunicat el tipus impositiu establert en aquesta Ordenança, i ponderant els beneficis tributaris si escau reconeguts. La quota resultant haurà de ser ingressada a l'entitat financera col·laboradora corresponent o a través dels altres sistemes de pagament que la mateixa autoliquidació detallarà, i el termini límit per a l'ingrés del pagament provisional de l'impost conclou en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística; en el cas de les obres subjectes a comunicació o assabentat, el termini per a l'ingrés serà de quinze dies hàbils a partir de la presentació de la comunicació de les obres a l'Ajuntament. La manca de presentació de l'autoliquidació i de pagament de la quota determina l'emissió de la liquidació corresponent per part de l'Administració, amb l'aplicació dels interessos, recàrrecs i sancions corresponents.

5.- Quan es modifiquin les obres o instal·lacions caldrà formular una autoliquidació complementària d'acord amb les normes d'aquest article.

6.- Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament l'acreditació del seu cost real, mitjançant la documentació pertinent que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

7.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament o entitat en qui delegui, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, modificarà, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Així mateix, es podrà realitzar liquidació complementària de la ja practicada quan es realitzi declaració per part de l'interessat, per la qual es modifiqués el valor del cost de l'obra respecte al declarat inicialment com pressupost de la mateixa.

8.- El pagament d'aquest impost no comporta en cap cas, per si mateix, la concessió de la llicència urbanística d'obres.

Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1.- La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2.- Les infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i

recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è.- Gestió per delegació

1.- Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicades a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2.- L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3.- Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4.- No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 12.- Fraccionament de les llicències

Les actuacions, les obres o instal·lacions que es vulguin realitzar de manera simultània o correlativa en un immoble, no es podran fraccionar en diverses llicències amb la finalitat de disminuir la seva quantia econòmica, per tal d'eludir el pagament o disminuir l'import de l'impost.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

1.- Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

2.- Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

ANNEX**Càlcul de la base imposable de la liquidació provisional o a compte**

A.- Per al càlcul de la base s'aplicarà la fórmula $P \times T \times U \times m^2$ (m^3 en enderrocs) afectats per l'actuació, essent:

P, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Vilafranca del Penedès, que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre.

T, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

≤ en obres d'obra nova i legalitzacions de construccions i instal·lacions preexistents:

T = 1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T = 1,1: en edificis en cantonada.

T = 1,2: en edificis aïllats.

≤ en obres de reforma o rehabilitació:

T = 0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes.

T = 0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals.

T = 0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però si instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,1: per a obres d'enderroc.

≤ en obres d'urbanització i obra civil:

T = 1,1: per moviments de terres i infraestructura.

T = 1: per a treballs superficials complementaris.

T = 1,1: per a construcció de piscines i obres sota-rasant.

U, coeficient corrector segons ús amb els següents valors:

≤ en obres d'edificació: ¹

U = 3: per a arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres.

U = 2,8: per a clíniques i hospitals.

U = 2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.

U = 2,4: per a laboratoris.

U = 2,2: per a clubs de reunió, hotels de 3 estrelles.

¹ Els espais sota coberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior. Els espais sota coberta no habitables (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

U = 2: per a cafeteries, centres mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris o financers, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges de més de 200 m² de superfície construïda amb zones comuns.

U = 1,8: per a asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels d'1 estrella, parvularis, pensions, habitatges de menys de 50 m² de superfície construïda amb zones comuns, habitatges entre 200 i 150 m² de superfície construïda amb zones comuns

U = 1,6: per a bars, escorxadors, habitatges entre 150 i 100 m² de superfície construïda amb zones comuns.

U = 1,4: per a vestidors, habitatges entre 100 i 50 m² de superfície construïda amb zones comuns.

U = 1,2: per aparcaments en edificis unifamiliars o garatges no sotmesos a llicència d'activitat.

U = 1: per a locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.

U=0,7: per a magatzems i naus industrials coberts.

U=0,3: per a enderrocs en zones de casc antic, claus urbanístiques 8, 9 i 10

U=0,2: per a enderrocs en edificacions entre mitgeres

U=0,1: per a enderrocs en edificacions aïllades

en obres d'urbanització i obra civil:

U = 1,2: per a piscines (sense cobrir).

U = 0,4: per a parcs infantils a l'aire lliure.

U = 0,2: per a obres d'urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d'instal·lacions)

U = 0,1: per a obres d'urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà).

U = 0,2: per a pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

U = 0,1: per a obres en jardins i pistes de terra sense drenatge.

B.- Per a les obres i instal·lacions no incloses en el càlcul anterior, i definides a continuació:

Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja de canaleres per m²
..... 40€

Substitució total de la coberta, m²..... 193€

Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per ml..... 41€

Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m²..... 20€

Rehabilitació de façanes de fins a 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m² 36€

Rehabilitació de façanes de més de 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m² 50€

Col·locació d'envans pluvials, per m ²	68€	
Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, per m ²	554€	
Substitució o addició de paviment interior:		
En habitatge, per m ²	42€	
En locals o edificis industrials, per m ²	15€	
Buidat i/o neteja de locals, per m ²	36€	
Construcció o substitució d'envans en habitatge o local, per m ²	110€	
Enguixats de parets i sostres, per m ²	36€	
Col·locació de cel·ras, per m ²	53€	
Pintat interior de locals o habitatges, per m ²	12€	
Substitució de fusteria interior, per unitat	340€	
Substitució de fusteria exterior, per unitat.....	254€	
Substitució o formació de bany complet acabat, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs, per m ²	726€	
Substitució o formació de cuina completa, inclou mobles i enrajolat, per m ² ...	726€	
Substitució de xarxa d'electricitat en local o habitatge, per m ² de superfície útil		33€
Substitució de xarxa d'aigua en local o habitatge, per m ² de superfície útil		39€
Climatització de local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil:		
En habitatges	44€	
En locals.....	84€	
Estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m ²	660€	
Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	595€	
Adaptació de local en estructura a bar restaurant o similar, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	637€	
Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	634€	
Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes d'adaptació o modernització, per m ²	296€	
Rehabilitació de bar, restaurant o similar existent, consistent en reformes d'adaptació o modernització, per m ²	439€	
Rehabilitació d'oficines existents, consistent en reformes per adaptació o modernització,		

per m²..... 317€

Pavimentació d'exterior:

Amb asfalt, per m²..... 14€

Amb paviment, per m²..... 50€

Amb paviment tou o verd, per m² 25€

Construcció, reparació i supressió de guals en voreres, per ml 43€

. Col·locació de rètols, banderoles, cartelleres i anuncis publicitaris:

Rètols per m² 110€

Banderoles per m² 94€

Cartelleres per m² 10€

. Col·locació de pals, per unitat 18€

. Col·locació de veles, tendals i marquesines en plantes baixes amb façana a la via pública
per m² 37€

. Col·locació de tanques d'obres, solars i terrenys, per ml. 24€

. Tala d'arbres, per unitat (*perímetre de tronc mesurat a 1m d'alçada des de la base de l'arbre)

- Arbres de fins a 30 cm de perímetre de tronc 80€

- Arbres entre 30 i 80 cm de perímetre de tronc175€

- Arbres de més de 100 Cm de perímetre de tronc450€

. Construcció de dipòsits, per m³ 61€

El càlcul de la base imposable per a la implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en rasa (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), en cas de discrepància, serà el que calculin els serveis tècnics municipals d'acord amb les bases de dades de preus de la construcció reconegudes (ITEC o similars).

El càlcul de la base imposable per a la implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en pous, arquetes o afectacions no lineals (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), en cas de discrepància, serà el que calculin els serveis tècnics municipals d'acord amb les bases de dades de preus de la construcció reconegudes (ITEC o similars).

C.- Per a les obres i instal·lacions no recollides en aquest annex, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació.

29 – IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".

- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o en una altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.
4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció..

3. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en una actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí que estarà subjecte a aquest Impost.

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8.Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

9.Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10.Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11.Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12.Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13.Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14.Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15.Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16.No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

La persona interessada haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessades, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual en tant que deutores hipotecàries o garants del deute hipotecari, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre elles, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

El compliment dels requisits per a les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors, en els casos indicats, es presumeix. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la

declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i/o pels seus ascendents o descendents fins al primer grau de parentiu o pel cònjuge, i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims cinc anys no ha estat inferior al deu per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants i néts/es.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

2 bis.- Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que a locals afectes a activitats comercials, exercides a títol individual, sempre que els adquirents siguin els seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants i nets/es. Els béns adjudicats al beneficiari han d'estar concretats, quantificats i acceptats de manera explícita en l'escriptura d'acceptació d'herència o d'entrega de llegat.

Les persones que vulguin gaudir d'aquesta bonificació han de sol·licitar-la i adjuntar-hi còpia del testament o de la declaració d'hereus i de l'escriptura d'acceptació d'herència, i acreditació de l'activitat desenvolupada en el local i de la seva continuïtat pel cònjuge, ascendents o descendents. La petició de la bonificació s'ha de fer dins el termini legal de presentació de la documentació per liquidar l'impost, és a dir en el termini de sis mesos des de la defunció o d'un any si es va sol·licitar la pròrroga, o bé, dins del termini de pagament voluntari indicat en la liquidació emesa dins del període legal de presentació. En el cas en què la persona interessada no hagi demanat la pròrroga citada, el termini de sol·licitud serà d'un any a comptar des de la data de la defunció de la persona transmissent.

No obstant això, la persona interessada haurà d'abonar els recàrrecs escaients generats per la presentació extemporània de dita sol·licitud. El gaudi d'aquesta bonificació resta condicionat al manteniment de l'adquisició en el patrimoni de l'adquirent, així com de l'exercici d'una activitat, durant els quatre anys següents a la mort del causant, llevat que morís l'adquirent dins d'aquest termini.

L'Ajuntament ha de realitzar la liquidació provisional amb contemplació de la bonificació, si s'escau. Passat el termini de quatre anys, si no s'ha realitzat cap transmissió onerosa voluntària per actes inter vivos, la liquidació esdevé definitiva. Si s'ha realitzat transmissió onerosa voluntària per actes inter vivos, l'Ajuntament realitzarà el càlcul definitiu de l'impost i emetrà una liquidació complementària, considerant la quantitat ingressada com ingrés a compte.

3. Es concedirà d'una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà a la Junta de Govern Local per delegació del Ple que té lloc en virtut de l'aprovació d'aquesta Ordenança.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin,

referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:
 - A) Usdefruit
 - a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
 - b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
 - c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.
 - B) Ús i estatge
El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
 - C) Nua propietat
El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.
 - D) Dret real de superfície
El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.
 - E) Altres drets reals
Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat

en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient
menys d'1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,24
Igual o superior a 20 anys	0,41

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de l'esmentat increment de valor.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que serà únic i del 30 per 100 en tots els casos.

Article 9è.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. L'autoliquidació s'ha de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent. Es fa costar que la gestió d'aquest impost l'Ajuntament la té delegada, a tots els efectes, a favor de l'Organisme de gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, davant del qual s'han de presentar les autoliquidacions, de manera telemàtica si escau.
3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.
6. L'autoliquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa. Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el

termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació (és el sistema establert per l'Ajuntament), les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

1. Atès que la gestió i recaptació del tribut han estat delegades totalment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de

gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

30 – IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1r.- Fet imposable

1.- L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

2.- Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 2n.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

2.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3r. – Successors i responsables

1.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, coparticipants o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

a). Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b). Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

4.- Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

5.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a). Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b). Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c). Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

6.- Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

a). Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b). En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

7.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4t.- Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1.- Estan exempts de l'impost:

A). L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B). Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- a). Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- b). Transformació de societats.
- c). Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C). Els següents subjectes passius:

- . Les persones físiques.
- . Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària que tinguin un import net del volum de negocis inferior a 1.000.000 €.
- . Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a.) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 35.2 del Codi de comerç i la norma d'elaboració dels Comptes Anuals 11a. del Pla general de comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis o altres ingressos corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentat volum de negoci.

2a.) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de la meritació de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, l'import net del volum de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la meritació d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negocis s'eleva a l'any.

3a.) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, es trobi en relació amb un altra societat, que es qualificarà com a dependent en alguna de les situacions següents:

- a). Tingui la majoria dels drets de vot.
- b). Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
- c). Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb tercers.
- d). Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixen el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la

majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta.

Son societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a.) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D). Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per RDL 6/2004, de 29 d'octubre.

E). Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclús si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F). Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G). La Creu Roja.

H). Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I). A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a). Les fundacions.

b). Les associacions declarades d'utilitat pública.

c). Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d). Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e). Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f). Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la

lletres anteriors.

2.- Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), B), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3.- Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4.- L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'Ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

5.- Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6.- Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

7.- A l'empara del que preveu la nota comuna primera de la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

8.- A l'empara del que preveu la nota comuna segona de la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duuguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

9.- les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

Article 5è. Bonificacions i reduccions que aplica l'Ajuntament de Vilafranca

1.A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95 % de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.

2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article 4.1.

3. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la

quota tributaria del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4. A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duuguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributaria del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5.- les reduccions regulades en els apartats 3 i 4 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

6. Els subjectes passius que durant el període impositiu immediatament anterior al de l'exercici de l'aplicació de la bonificació hagin incrementat en com a mínim un 10 % el promig de la seva plantilla a Vilafranca del Penedès, amb contractes indefinits de treballadors residents al municipi, gaudiran d'una bonificació de la seva quota municipal de: de 10 al 25% d'increment de plantilla, bonificació del 20%; més de 25% d'increment de plantilla, bonificació del 50%. A aquests efectes caldrà sol·licitud prèvia acompanyada de la documentació que acrediti aquest tipus de contractació.

7. Els subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració situades a l'establiment pel qual es tributa per l'impost, gaudiran d'una bonificació de la quota municipal del 20 % durant els dos primers anys. La bonificació haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu que haurà d'acreditar que es compleixen els requisits amb la memòria de llicència ambiental d'activitats o de la instal·lació executada. Una vegada concedida, s'aplicarà a la quota de l'impost del període anual següent al de la data de la sol·licitud. No procedirà bonificació quan la instal·lació del sistema per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria. A aquests efectes es consideren instal·lacions per l'aprofitament de les energies renovables les contemplades i definides com a tals en el Pla de Foment de les Energies Renovables. Els sistemes de cogeneració són els equips i instal·lacions que permeten la producció conjunta d'electricitat i energia tèrmica útil. Cal que amb aquests sistemes es produeixi almenys el 20 per 100 de l'energia consumida en l'establiment.

8. L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès bonificarà fins un 95 % de la quota tributària als subjectes passius per quota municipal que duuguin a terme activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin tal declaració.

Es podran considerar d'especial interès o utilitat municipal, entre altres supòsits les activitats econòmiques que:

- S'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a equipaments, o en edificis catalogats d'acord amb el planejament urbanístic.
- S'executin per iniciativa pública o per entitats sense ànim de lucre, i siguin fruit d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'entitat, en el que l'Ajuntament de Vilafranca hi sigui part activa.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà, per delegació del Ple municipal, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

La graduació de la bonificació es farà entre el 0 % i el 95 % per la Junta Local de Govern d'acord

amb la valoració concreta de les circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació, tenint en compte l'oportunitat i els interessos de la ciutat i de la població.

En qualsevol cas, la graduació de la bonificació tindrà en compte el volum de població que es beneficiï de l'obra o instal·lació de què es tracti, i/o d'altres criteris d'interès municipal específic que hi concorri i que es vulgui aplicar a aquell cas concret.

Aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar per escrit, aportant els informes corresponents que justifiquin el percentatge de bonificació sol·licitat, i que s'hauran d'ajustar als que preveu aquesta ordenança.

9. Els subjectes passius que estableixin un Pla de Transport pels Treballadors que tingui per objecte reduir el consum d'energia i emissions, o fomentar el transport col·lectiu gaudiran d'una bonificació.

A aquests efectes hauran de presentar, assimilat a aquest Pla de Transport, el corresponent Pla de Desplaçament d'Empresa que estableix el decret 152/2007 i aquest Pla ha d'estar aprovat, si escau, per l'autoritat administrativa.

S'exigeix que el transport tingui com a destinació les instal·lacions de l'empresa a Vilafranca, que se'n beneficiïn almenys cinc treballadors i que el transport es porti a terme a través d'un vehicle de servei públic, contractat per l'empresa o adquirit per ella.

Es bonificarà l'equivalent al 50% del cost dels serveis acreditats en l'exercici anterior.

Es considerarà com a servei aquelles mesures aprovades en el pla i amb un informe favorable de l'Ajuntament conforme són mesures que contribueixen a reduir el consum d'energia i emissions. La seva realització s'acreditarà mitjançant la presentació de la factura. El benefici reconegut té una vigència d'un any, i és susceptible de renovació anual si s'acredita que es reuneixen els requisits exigibles.

Aquesta bonificació no podrà ser superior al 20% de la quota de l'impost sobre activitats econòmiques. En cas superi el percentatge del 20%, la bonificació quedarà limitada al 20% de la quota.

10. S'estableix una bonificació de fins el 50 per cent de la quota corresponent, per als subjectes passius que tributin per quota municipal i que acreditin fefaentment una renda o un rendiment net de l'activitat econòmica negatius.

El percentatge de bonificació, en funció del tram de rendiment net de l'activitat negatiu, es determinarà conforme a la següent taula:

Tram de rendiment net negatiu	Percentatge bonificació
Fins 50.000 €	10%
Fins 100.000 €	25%
Més de 100.000 €	50%

En cap cas l'import de la bonificació en aplicació del percentatge esmentat podrà superar l'import del rendiment negatiu acreditat per l'obligat tributari. En aquests casos, la diferència formarà part de la quota corresponent disminuint l'import de la bonificació.

Article 6è. Procediment de concessió de beneficis i reduccions

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar durant el primer trimestre de l'any o juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació

acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7è. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, els coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4t. i 5è. anteriors.

Article 8è. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negoci del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net del volum de negoci (€)	Coeficient
Des d'1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense volum net de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net del volum de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconeixi l'import net del volum de negocis per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 9è. Coeficients de situació

1.- Als efectes del que preveu l'article 87 del RDL 2/2004, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2.- Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

3.- Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta

Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

Categoria	1a	2a	3a	4a
Coeficient aplicable	3,80	3,70	3,43	3,08

4.- El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on hi tingui assenyalat el número de policia o hi estigui situat l'accés principal, segons annex del carrer que inclou aquesta ordenança.

Article 10è. Període impositiu i meritació

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2.- L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

3.- En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts es merita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11è. Règim de declaració i d'ingrés

1.- És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2.- Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3.- La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspèn en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la

resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4.- Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei General Tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5.- Les quantitats degudes meriten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què es meriti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de la Llei general tributària.

Article 12è. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d' Hisenda, l'Ajuntament o l'ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 13è. Gestió per delegació

1.- Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è. seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2.- Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3.- Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

4.- No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per sí mateix i sense necessitat d'abocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional primera

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment

s'estableixi l'ordenança que li resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Disposició addicional segona

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra normativa de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

ANNEX DEL CARRERER

PRIMERA CATEGORIA

A

ÀGORA, plaça de l'
AGRICULTURA, carrer de l'
ALCOVER, passatge d'
AMÀLIA SOLER, carrer d'
ANTONI MARTORELL, passatge d'
ANTONI SABATÉ MILL, passatge d'
ATENEU, carrer de l' *dels núms. 1 a 39 i 2 a 52
AVINYONET, carrer d'

B

BANYERES DEL PENEDES, carrer de
BANYS, carrer de
BARCELONA, avinguda de
BENEFICÈNCIA, carrer de la
BISBE ESTALELLA, carrer del *dels núms. 1 a 11, 15 a 29 i 18 a 26
BISBE MORGADES, carrer del *dels núms. 1 a 43 i 2 a 28
BISBE PAÑELLES, carrer del
BONASTRE, carrer de
BOTERS, carrer dels
BOTERS, plaça dels

C

CALAFELL, carrer de
CAL BOLET carrer de
CAL CINTET, carrer de
CAL CORAL, carrer de
CAL RALET, correló de
CAL SABETA, carrer de
CAMÍ DE MOJA, carrer del
CAMÍ D'EN MORATÓ, carrer del
CAMPANAR, carrer del
CAMPANAR, correló
CAMPANAR, plaça del
CAMP DELS ROLLS, passeig del

CARME, carrer del
CASAL, carrer del
CASTELLET, carrer de
CAVA, carrer del
CELLER, carrer del
CEP, placeta del
CID, carrer del
CIRERERS, carrer dels
COLL, carrer d'en
COLL, passatge d'en

COMERÇ, carrer del
CONSELLERS, carrer dels
CONSTITUCIÓ, plaça de la
CORT, carrer de la
CORTINA, carrer de
CREU DE SANTA DIGNA, plaça de la
CUBELLES, carrer de

*dels núms. 1 a 6 i 21 a 41 (números correlatius)

D

DOCTOR FLÈMING, carrer del
DOCTOR JANER, carrer del
DOCTOR PASTEUR, carrer del

*dels núms. 33 a 137 i 138 a 158

E

ECONOMIA, carrer de l'
ENOLOGIA, carrer de l'
ENRIC REGULL, passatge d'
ESCUDELLERS, carrer dels
ESCUDELLERS, correló dels
ESTACIÓ, plaça de la

F

FERRAN, carrer d'en
FERRERS, carrer dels
FONT, carrer de la
FONT DE L'ATMETLLÓ, carrer de la
FONT DE L'AVELLANER, carrer de la
FONT DEL CUSCÓ, carrer de la
FONT DE FONTANILLES, carrer de la
FONT DE LES GRAUS, carrer de la
FONT DE MELIÓ, parc de la
FONT DE SANT LLORENÇ, carrer de la
FRUITA, carrer de la

*dels núms. 1 a 19 i 2 a 18

G

GALCERAN, carrer de
GRAUPERA, carrer de
GENERAL CORTIJO, carrer del
GENERAL PRIM, carrer del
GENERAL VALLÈS, carrer del

*dels núms. 1 a 7

GERMANOR, carrer de
GIRADA, rambla de la
GLÒRIA LASSO, carrer de

*dels núms. 1 a 43 i 2 a 36

H

HERMENEGILD CLASCAR, carrer d'

I

INDÚSTRIA, carrer de la

J

JAUME I, correló
JAUME I, passatge de
JAUME I, plaça de
JAUME SABATÉ, carrer de
JOSEP ANSELM CLAVÉ, plaça de

L

LA BISBAL DEL PENEDES, carrer de
LA GORNAL, carrer de
LA MÚNIA, carrer de
LA RÀPITA, carrer de
LAVERN, carrer de
LLORENÇ DEL PENEDES, carrer de
LLORENS I BARBA, plaça de
LLUIS VIA, plaça de
LLUNA, carrer de la

M

MACABEU, carrer del
MAGAROLA, carrer de la
MAR, ronda de
MARE DE DEU DEL VINYET, avinguda de la
MARE RÀFOLS, carrer de la *dels núms. 1 a 27 i 2 a 18
MARIÀ MANENT, plaça de
MARQUES D'ALFARRÀS, carrer de
MEDITERRÀNIA, avinguda de la
MELIÓ, carrer de *dels núms. 15 a 117 i 30 a 120
MENÉNDEZ I PELAYO, carrer de *dels núms. 1 a 11 i 2 a 14
MESTRE JOSEP RECASENS, carrer del
MIGDIA, carrer del
MIGUEL TORRES CARBÓ, carrer de *dels núms. 2 a 34 i 3 a 27
MANUEL MILÀ I FONTANALS, plaça de
MISSER RUFET, carrer de
MOJA, carrer de
MONTBLANC, carrer de *dels núms. 1 a 29 i 2 a 40
MONTONEC, carrer del
MOSSÈN TRENS, carrer de
MURALLA DE SANT MAGÍ, carrer de la

SANT PAU, carrer de *dels núms. 1 a 13 i 2 a 10
SANT PERE, carrer de
SANT RAMON, correló
SANT RAMON, passatge de
SANT SEBASTIÀ, carrer de
SANTA CLARA, carrer de
SANTA DIGNA, carrer de
SANTA FE DEL PENEDE'S, carrer de
SANTA JOAQUIMA DE VEDRUNA, carrer de
SANTA MARIA, carrer de
SANTA MARIA, plaça de
SANTA MARIA DELS HORTS, carrer de
SARRIERA, carrer de *dels núms. 6 a 46, 5 a 39, 58 a 80 i 45 a 55
SERRAÜLLS, correló dels
SÍNIA DEL MENESCAL, carrer de la
SOL, carrer del
SOLEDAT, carrer de la

T

TARRAGONA, avinguda de
TÍVOLI, parc del
TORRE, correló de la
TOSSA DE MAR, carrer de *dels núms. 1 a 23 i 2 a 28
TRINITARIS, carrer dels
TURISME, carrer del

V

VALL DEL CASTELL, plaça del
VALLMOLL, carrer de
VERDAGUER, carrer de
VI, carrer del
VIDAL, carrer de
VILA, plaça de la
VILAFRANCA, avinguda de
VILANOVA I LA GELTRÚ, plaça de
VINYA, carrer de la *dels núms. 1 a 23 i 2 a 16

X

XAREL·LO, carrer del

SEGONA CATEGORIA

A

ABAT BLANCH, carrer de l'
ABAT BLANCH, plaça de l'
ABAT COPONS, carrer de l'
AGERMANAMENTS, passatge dels
ALBERT MOLINER, passatge d'
ALGUER, carrer de l'
ANNA M. DE SAAVEDRA, carrer d'
ANTONI ACEDO DE SOPETTRAN, carrer d'

L'ARBOÇ, carrer de
ARROYOMOLINOS, placeta d'
ARTS, plaça de les
ASSUMPCIÓ DOMÈNECH, plaça d'
ASSUMPTA TRENS, carrer d'
ATENEU, carrer de l' *dels núms. 41 a 43 i 54 a 66
AVANTGUARDES, plaça de les

B

BAIX, passatge de
BALTÀ DE CELA, carrer de
BISBE MORGADES, carrer del *dels núms. 30 a 40 i 45 a 65
BISBE TORRAS I BAGES, plaça de
BLAT, passatge del
BONAIRE, carrer de
BRIGADES INTERNACIONALS, plaça de les
BÜHL, carrer de

C

CAMÍ DE LA BLEDA, carrer del
CAMÍ DEL PARQUET, carrer del
CAMP DEL CELLEROT, carrer del
CARLES MUNTS, carrer de
CARLES RIBA, carrer de
CASTELLERS DE VILAFRANCA, carrer dels
CASTELLVÍ DE LA MARCA, carrer de
CEMENTIRI, vial del
CIBADA, passatge de la
CONCA DE BARBERÀ, carrer de la
CREIXELL, carrer de

D

DALT, passatge de
DOCTOR BADIA, carrer del
DOCTOR BONET, plaça del
DOCTOR ZAMENHOF, carrer del
DOLORS PIERA, carrer de
DOS DE MAIG, carrer del
DRETS HUMANS, plaça dels

E

EMPORDÀ, carrer de l'
ELS SEGADORS, plaça de
ERA ENRAJOLADA, plaça de l'
ESPIRALL, carrer de l'
ESPIRALL, plaça de l'
EUGENI D'ORS, carrer d'
EUROPA, avinguda d'

F

FALCONS DE VILAFRANCA, carrer dels
FELIX MESTRE NUTÓ, plaça de
FOIX, avinguda del
FRANCESC CANDEL, carrer de
FRANCESC DE PAULA BOVÉ, carrer de
FRANCESC MACIÀ, carrer de

G

GARBÍ, placeta del
GARRAF, avinguda del
GELIDA, carrer de
GENERALITAT, rambla de la
GENERAL VALLÉS, carrer del *dels núms. 33 a 39 i 40 a 42
GENERAL ZURBANO, carrer
GERMANOR, carrer de *dels núms. 38 a 60 i 45 a 59
GERMANES LARA, passatge de les
GUILLEM AGULLÓ, Placeta de
GREGAL, placeta del
GUARDIOLA, carrer de

I

IGNASI IGLESIAS, carrer d'
IGUALADA, carrer d' *dels núms. 1 a 77 i 2 a 94

J

JAUME BALMES, carrer de
JOAN FUSTER, passatge de
JOAN XXIII, carrer de
JOSEP IRLA, carrer de
JOSEP TARRADELLAS, carrer de
J.V. FOIX, carrer de

L

LA GRANADA, carrer de
LES CABANYES, carrer de
LLEBEIG, placeta del
LLUÍS COMPANYS, avinguda de
LLUÍS M. GÜELL, carrer de
LLUÍS MARIA XIRINACS, plaça de
LUIS MATAS ACEDO, passatge de

M

MANUEL BARBA I ROCA, carrer de
MARE RÀFOLS, carrer de la *dels núms. 20 a 80
MARIA AURÈLIA CAMPMANY, carrer de
MARIA MERCÈ MARÇAL, passatge de
MARINADA, placeta de la
MARTORELL, carrer de

MAS I JORNET, carrer de
PERE MAS I PERERA, carrer de
MELZO, carrer de
MENÉNDEZ I PELAYO, carrer de
MIG, passatge del
MIGJORN, placeta del
MODERNISME, passatge del
MOJA, carretera de
MOLÍ D'EN ROVIRA, parc del
MONTBLANC, carrer de
MONTMELL, avinguda del
MONTSERRAT, carrer de
MONTSERRAT ROIG, carrer de
MOSSÈN COY, carrer d'en

*dels núms. 13 a 29 i 16 a 38

*dels núm. 31 a 49 i 42 a 72

N

NOI MOLINER, carrer del
NORD, carrer del
NOUCENTISME, passatge del
NOVO MESTO, carrer de
N-340, carretera

*el sòl urbà situat a la banda dreta del pk. 1.214,42 fins el pk. 1.214,47 i el sòl urbà situat a la banda esquerra del pk. 1.213,78 fins el p.k. 1.214,12

O

OLESA DE BONESVALLS, passatge d'
OLIVELLA, passatge d'
ONZE DE SETEMBRE, plaça de l'
ORIENT, carrer d'
ORDI, passatge de l'
ORIOL, carrer d'
OVIEDO, carrer d'

P

PAÏSOS CATALANS, plaça dels
PAPIOL, carrer del
PARE MANYANET, carrer del
PARE MARTÍ GRIVÉ, passeig del
PATI DEL GALL, carrer del
PAU, parc de la
PAU BENACH, carrer de
PAU BOADA, plaça de
PAU CASALS, plaça de
PEDRÓ, plaça del
PELEGRINA, avinguda de la
PELEGRINA, parc de la
PERE ALAGRET, carrer de
PERE BOHIGAS, carrer de
PERE EL GRAN, carrer de
PERE GIRÓ, carrer de
PERE GRASES, carrer de

PINES, carrer de
PINS D'EN MOY, Passatge dels
PLA DEL DIABLE, avinguda del
POBLE NOU, parc del
PRIORAT, carrer del
PROGRÉS, carrer del
PUERTO CABEZAS, carrer de
PUIGDÀLBER, passatge de

R

RAFAEL SOLER, passeig de *dels núms. 1 a 6 (números correlatius)
RAMON FREIXAS, carrer de
RENAIXENÇA, passeig de la
RODOLF LLORENS i JORDANA, carrer de

S

SALVADOR ESPRIU, carrer de
SALVADOR PUIG ANTICH, plaça de
SALVADOR SEGUÍ, carrer de
SANT ANTONI, carrer de
SANT ANTONI M. CLARET, carrer de
SANT FÈLIX, carrer de
SANT JOAN DESPÍ, carrer de
SANT JULIÀ, carrer de
SANT JULIÀ, plaça de
SANT MARTÍ SARROCA, carretera de *dels núms. 1 a 11 i 2 a 16
SANT RAIMON DE PENYAFORT, carrer de
SANT SADURNÍ D'ANOIA, carrer de
SANT SADURNÍ D'ANOIA, carretera de *el sòl urbà del pk. 9,53 fins el pk. 9,64 de la C-243a
SANT SALVADOR, parc de
SANTA MAGDALENA, carrer de
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS, carrer de
SARDANA, plaça de la
SERRA D'ANCOSA, passatge de la
SITGES, parc de les

T

TERRA ALTA, carrer de la
TIL·LERS, passatge dels
TOSSA DE MAR, carrer de *dels núms. 25 a 37 i 30 a 50
TRAMUNTANA, placeta de la

V

U d'octubre, parc de l'

V

VALLS, carrer de
EL VENDRELL, avinguda de
VÍDUA ALMIRALL, carrer de la

VILANOVA I LA GELTRÚ, avinguda de *dels núms. 55 a 65

X

XALOC, placeta del
XICOTS DE VILAFRANCA, carrer dels

TERCERA CATEGORIA

A

ANTIC CAMÍ DE SANT MARTÍ, carrer de l'
ANTONI MASSANEL·L I ESCLASSANS, plaça d'
ANTONI MESTRES JANÉ, carrer d'

B

BALCÓ DE LES CLOTES, carrer del
BALDOMER LOSTAU, carrer de
BISBE ESTALELLA, carrer del *dels núms. 2 a 16 i 13

C

CAMÍ FARINER, carrer del
CANYELLES, passatge de
CATALUNYA, avinguda de
CLOTES, plaça de les
CLOTES, vial de les
COMERÇ, carrer de *dels núms. 7 a 20 (números correlatius)

D

DOCTOR FLÈMING, carrer del *dels núms. 1 a 31 i 2 a 40

E

ESCORXADOR, carrer de l'
ESPIGA, parc de l'
ESPORT, passatge de l'

F

FERRAN, carrer de *dels núms. 20 a 80 i 21 a 89
FONT-RUBÍ, carrer de

G

GAS, plaça del
GENERAL VALLÈS, carrer del *dels núms. 2 a 38B i 9 a 31

H

HORT DEL GUINEU, passatge de l'

HORT DEL NIN, passatge de l'

L

LA LLACUNA, carrer de la
LLEVANT, parc de

M

MELIÓ, carrer de
MIGUEL TORRES CARBÓ, carrer de
MORET, carrer de

*dels núms. 1 a 13 i 2 a 28
*el núm. 1

O

OLÈRDOLA, carrer d' *dels núms. 11 a 31

P

PACS DEL PENEDE'S, carrer de
PATI DE LA SERRA, carrer del
PATI DE L'ESCORXADOR, plaça del
PAU MILÀ I FONTANALS, placeta de
PEGUERA, carrer de
PISCINES, passatge de les
POLLANCRES, pati dels
PONTONS, carrer de

R

RIERA DE L'ADOBERIA, parc de la
ROMÀ DE SAAVEDRA, passatge de

S

SANT JAUME, carrer de
SANT JORDI, carrer de
SANT JULIÀ, parc de
SANT PAU, carrer de
SARRIERA, carrer de
SÍNIES, passatge de les
SITGES, passatge de
SUBIRATS, carrer de

*dels núms. 12 a 36 i 15 a 39
*dels núms. 1 a 3, 41 a 43, 2 a 4 i 48 a 56

T

TORRELLES DE FOIX, carrer de
TRIA, Parc de la

V

VEREMA, plaça de la
VILANOVA I LA GELTRÚ, avinguda de
VILOBÍ DEL PENEDE'S, carrer de

*dels núms. 1 a 53 i el núm. 2

VINYA, carrer de la

*dels núms. 25 a 29 i 18 a 28

Z

ZONA ESPORTIVA, avinguda de la

QUARTA CATEGORIA

B

BORDALLET, barri de rústica del
BOSC D'EN FERRAN, carrer del

C

CAL SALINES, barri de rústica de
CAMÍ DE CAL SALINES, carrer del
CAMÍ DE LA PEDRERA, carrer del
CLOT DE FERRAN, Plaça

D

G

GUARDIOLA, carretera de del pk. 1 a 2,16 de la carretera BV-2127

I

IGUALADA, carrer d' *excepte els núms. 1 a 77 i 2 a 94

M

MESTRAL, passatge del
MOLÍ D'EN ROVIRA, barri de rústica del

N

N-340, carretera *fins el final del terme municipal, excepte el sòl urbà situat a la
banda dreta del pk. 1.214,42 fins el pk. 1.214,47 i el sòl urbà
situat a la banda esquerra del pk. 1.213,78 fins el p.k. 1.214,12

P

PERE PAU, carrer de
PERE PAU, barri de rústica de

S

SAN JAUME DELS DOMENYS, carretera de *excepte els núms. 1 a 23
SANT MARTÍ SARROCA, carretera de *dels núms. 13 a 15
SANT PAU, barri de rústica de
SANT ROC, carrer de

SANT SADURNÍ D'ANOIA, carretera de
C-243a

*excepte el sòl urbà del pk. 9,53 fins el pk. 9,64 de la

T

TERRAL, passatge del
TRAVERSIA, carrer de la

36 – TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE LA POLICIA LOCAL

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del que preveuen els articles 20.4 f) i g) i 57 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per serveis especials de la Policia Local, que es regira per al present ordenança.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable:

a). La prestació de serveis per la Policia Local amb motiu de tasques relacionades amb la càrrega i descàrrega de materials o d'altres treballs, quan s'ocupa la via pública.

b). La prestació de serveis extraordinaris per la Policia Local, entesos com aquells que ultrapassen l'enumeració de funcions pròpies de les policies locals segons la normativa vigent, si aquestes beneficien a persones determinades o, encara que no les beneficiïn, les afecten de manera especial, i en aquest darrer cas, han estat motivats per tals persones, directament o indirectament.

Article 3r.- Actes no subjectes

1.- No és objecte de gravamen la prestació de serveis extraordinaris de la Policia Local amb motiu d'actes culturals, benèfics, religiosos, patriòtics o polítics, sempre que aquests actes no tinguin caràcter lucratiu.

2.- No és objecte de gravamen la prestació de serveis extraordinaris de la Policia Local que hagin estat originats per la comissió d'una infracció penal contra la propietat que hagi originat l'activació del sistema d'alarma.

Article 4t.- Subjectes passius

Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals que prestin o realitzin les entitats locals, conforme a alguns dels supòsits previstos en l'article 20.4 del RDL 2/2004 esmentat.

Article 5è.- Exempcions

Estaran exempts d'aquesta taxa l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona i altres entitats públiques que sol·licitin el servei.

Article 6è.- Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix en el moment de la prestació del servei especial que realitzi la Policia

Local.

Article 7è.- Normes de gestió, tramitació i liquidació

A. Prestacions de la Policia Local:

1.- En el cas de serveis extraordinaris, la gestió de la taxa s'inicia:

a). A petició de la part interessada per a qualsevol servei.

b). D'ofici, quan hi hagi motivació directa o indirecta dels particulars resultant de les seves actuacions que obligui a l'administració a aquesta prestació per raons de circulació, seguretat, moralitat o una altra de naturalesa anàloga, com ara els supòsits de celebració d'espectacles públics o altres activitats que per la seva naturalesa obliguin a la prestació d'aquest servei ampliat.

2.- En cap cas els serveis extraordinaris són prestats a l'interior de recintes o establiments de caràcter particular i solament es poden referir i ser prestats a l'exterior, concretament a la via pública, o en béns que, tot i no ser de domini públic, es destinen a servei o ús públic. La prestació d'aquest servei i la seva extensió tenen un caràcter purament discrecional.

3.- A l'efecte de l'aplicació de la taxa, les fraccions d'hora es computen com a hora sencera.

4.- Es classifica com a nocturn el servei prestat entre les 22:00 i les 6:00 hores.

5.- Quan un servei compregui hores nocturnes i diürnes, cadascuna d'aquestes hores s'ha de liquidar de conformitat amb la tarifa establerta.

6.- La taxa s'ha de liquidar mitjançant l'òrgan gestor, i s'ha de satisfer en els terminis reglamentaris. Tanmateix, en sol·licitar-se la prestació del servei es pot exigir el dipòsit previ d'una quantitat estimada per garantir el cobrament de la taxa.

B. Circulacions especials:

En les autoritzacions especials, les taxes corresponents tant a les autoritzacions anuals, com els serveis d'acompanyament es liquidaran mitjançant l'òrgan gestor, i en els terminis reglamentaris.

Article 8è.- Quotes

■ Epígraf 1. Prestacions de la Policia Local:

1.1.- Per la regulació del trànsit amb motiu de tasques relacionades amb la càrrega o descàrrega de materials o d'altres treballs quan s'ocupa la via pública:

Per agent i hora diürna	52€
Per agent i hora nocturna o festiva	55€

1.2.- Per la prestació de serveis extraordinaris de vigilància i/o acompanyaments:

Per agent i hora diürna	52€
Per agent i hora nocturna o festiva	55€
Per caporal i hora diürna	59€
Per caporal i hora nocturna no festiva	61€
Per sergent i hora diürna	60€
Per sergent i hora nocturna o festiva	65€
Per cada servei, motorista i hora diürna	61€

Per cada servei, motorista i hora nocturna o festiva	70€
Per servei cotxe patrulla i 2 guàrdies hora	116€
Per utilització de grua hora	204€

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

37 – TAXA PER INSPECCIÓ SANITÀRIA PER ALS COMERÇOS MINORISTES, ESTABLIMENTS I SERVEIS D'ÀMBIT MUNICIPAL QUE DESENVOLUPIN ACTIVITATS QUE PUGUIN SUPOSAR UN RISC PER A LA SALUT PÚBLICA

Article 1r.- Fonament i naturalesa

D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 42 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'activitat de verificació del compliment de les normatives sanitàries per als comerços minoristes, establiments i serveis d'àmbit municipal que desenvolupin activitats que puguin suposar un risc a la salut pública, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL.

Article 2n.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable la realització d'actuacions d'inspecció i control dels establiments de comerç a la menuda i serveis d'àmbit municipal amb l'objectiu de gestionar els riscos per a la salut que defineixen els apartats e) i f) de l'article 52, de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública:

- 1.1.- Establiments i comerços minoristes d'alimentació.
- 1.2.- Establiments de pírcings, tatuatges i micropigmentació.
- 1.3.- Piscines d'ús col·lectiu.

2.- L'activitat municipal es concreta, entre d'altres, amb la prestació dels següents serveis:

a). Visita de control sanitari, aquest inclou, d'acord amb la normativa comunitària que regula el control oficial, a més de l'acte d'inspecció de les instal·lacions o dels processos de fabricació o manipulació, o les avaluacions preventives de les condicions sanitàries dels establiments, serveis o instal·lacions alimentàries, la presa de mostres, la revisió documental, i qualsevol altra actuació de comprovació d'aspectes relacionats amb la protecció de la salut de la població.

b). Lliurar l'autorització sanitària quan així ho indiqui la normativa sectorial.

c). Estudis, informes i elaboració de propostes de resolució.

d). Comprovació de dades.

e). Tramitació administrativa.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria a

qui es presti el servei, tant si l'activitat s'inicia d'ofici o per denúncia de ciutadans per causes que poden perjudicar la salut de les persones.

Article 4t.- Quota tributària

. Inspecció de control sanitari d'establiments en general.....	129€	
. Inspecció de control sanitari d'establiments no sedentaris amb parada al mercat Municipal de Vilafranca	60€	
. 1a revisió d'esmenes a establiments en general	92€	
. 12a revisió d'esmenes a establiments no sedentaris	57€	
. Revisió d'esmenes a sedentaris i no sedentaris (2a revisió o successives)		121€

Quedaran exempts del pagament de la taxa corresponent a la 1a revisió d'esmenes, aquells establiments, sedentaris i no sedentaris que hagin corregit totes les deficiències detectades en la inspecció de control sanitari.

La tasca d'inspecció la podrà dur a terme personal qualificat de l'Ajuntament, o bé es podrà encarregar a un servei extern.

Article 5è.- Meritació

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment de la prestació del servei que constitueix el fet imposable de la taxa.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

39 – TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS HORTS MUNICIPALS

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització dels horts municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de manera particular els subjectes passius i que es produeix per la utilització privativa dels horts municipals i les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment d'aquests.

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones o entitats a les quals s'atorguin les autoritzacions d'ús dels horts de titularitat municipal.

Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos

de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributària

1.- La quota tributària anual a satisfer per aquesta taxa és fixada a les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa única.- Per cada parcel·la i armari de les eines 70€

El pagament de la taxa es farà:

a) Quan es tracti de concessions noves, per ingrés directe, seguint les instruccions de la Tresoreria municipal o allà on establís l'Ajuntament, però sempre abans de retirar l'autorització corresponent.

b) Quan es tracti de concessions que ja estan autoritzades, una vegada estiguin incloses en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per anys naturals, el primer trimestre natural de l'any.

c) En cas que algun usuari sol·liciti una baixa formal, es prorratejarà la quota proporcionalment en funció dels mesos en què ha utilitzat la parcel·la i l'espai per les eines.

Queden exempts de la quota les entitats i associacions sense ànim de lucre, i centres públics (escoles i IES) que es presentin, ja que el seu objectiu és estrictament pedagògic.

També quedaran exempts de la quota les persones en situació d'atur i persones beneficiàries d'una renda mínim d'inserció.

Així mateix, s'aplicarà una reducció del 60% sobre la fiança a les persones en situació d'atur i persones beneficiàries d'una renda mínima d'inserció.

Article 6è. Bonificacions.

No s'aplicaran bonificacions per a la determinació del deute.

Article 7è. Acreditament, declaració i ingrés

L'obligació del pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix a partir del moment que s'inicia la utilització del servei. En el cas d'autoritzacions d'ús dels horts ja adjudicats, recau el dia 1 de gener de cada any.

Article 8è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Reial Decret 2063/2004, de 15 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General del règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

VOTACIÓ:

La Sra. Meritxell Montserrat s'incorpora a la sessió plenària.

El Dictamen és aprovat per 8 vots favorables (8 PSC), i 13 abstencions (5 JV, 5 ERC, 2 CUP, 1 VeC).

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=1218.0&endsAt=1218.0>

Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=1229.0&endsAt=1320.0>

Llegeix la part dispositiva del dictamen a aprovar

Sr. Miquel Medialdea (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=1320.0&endsAt=1980.0>

Exposa que es preveu un increment del 2,9% de totes les taxes, que és inferior a l'IPC de setembre. Es fan ajustos tècnics a diverses ordenances fiscals.

L'ordenança fiscal 6 recull l'impacte del nou contracte de recollida d'escombraries de la Mancomunitat, que té un impacte de 2 milions d'euros i es fa un primer pas per regular el pagament per generació.

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=1980.0&endsAt=2436.0>

Exposa que la fiscalitat serveix per fer política. Sempre han defensat criteris socials en la taxa de recollida de residus. La proposta és un avanç, és el pas intermig fins arribar a la taxa per generació. Són partidaris del porta a porta.

Considera que caldria anar més enllà en els incentius per avançar en la transició energètica. Es reserva el dret a presentar al·legacions.

Sr. Txus Magallón (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=2436.0&endsAt=2735.0>

Mitjançant les ordenances fiscals es pot fer política social. S'han de dissenyar per a que els que més tenen, més contribueixin. Expressa el malestar amb el contracte de recollida de residus. Han trobat a faltar un debat social i participat a l'hora de decidir el model de gestió.

Sr. Ramon Vilomara (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=2735.0&endsAt=3320.0>

Anuncia la presentació d'al·legacions. Estan conformes amb l'increment de l'IPC de la majoria de les taxes.

Consideren injusta la taxa de gestió de residus que hi havia fins ara perquè era lineal. Sempre han defensat el pagament per generació. S'ha d'aconseguir la cobertura del 100% del cost. La taxa d'escombraries que es planteja segurament és la millor possible, però no és la que ells voldrien.

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=3320.0&endsAt=4047.0>

Hi ha poques variacions, tret de la taxa de recollida d'escombraries. La taxa fins ara, no cobria el cost del servei. La part no coberta, es pot dir que provenia de l'IBI, perquè és un impost que paguen tots els immobles, com la taxa. Per tant, proposa compensar-la baixant l'IBI. El càlcul de costos que s'ha fet, és de màxims.

Sr. Miquel Medialdea (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=4047.0&endsAt=4710.0>

Recorda que estem a l'inici del nou contracte i que cal estar amatents del cost final del servei. Explica quina era la situació del contracte de recollida d'escombraries a l'inici de la legislatura. Es va

considerar oportú fer la modificació de la taxa en el moment d'implementar el nou servei de recollida.

Són conscients de la repercussió de l'increment de la taxa, però és una obligació legal repercutir el cost als usuaris. Caldrà donar facilitats de pagament

Sr. Txus Magallón (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=4710.0&endsAt=4790.0>

El seu grup fa un seguiment de la Mancomunitat de la situació precària dels treballadors i treballadores i sobre tot, del contracte de recollida d'escombraries, que el consideren poc transparent.

Sr. Ramon Vilomara (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=4790.0&endsAt=4859.0>

Cal reclamar a la Mancomunitat que pagui els danys que causa.

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=4859.0&endsAt=4904.0>

Recorda que el representant d'Hisenda de la Mancomunitat és el Sr. Francisco Romero.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=4904.0&endsAt=5050.0>

S'ha de centrar el debat en l'ordenança fiscal de la recollida de residus i agraeix els treballs i esforços esmerçats en l'elaboració de les ordenances fiscals.

5. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 4/2025/1217 : Proposta de Dictamen per a l'aprovació inicial del Reglament d'Habitatges Buits de Vilafranca del Penedès.

Antecedents

La funció social de la propietat, reconeguda en l'article 33.2 de la Constitució Espanyola, permet que les lleis modulin el dret de propietat privada en funció d'interessos socials superiors, siguin públics o privats, de manera que mantenint la seva essència puguin limitar-se les facultats mitjançant instruments jurídics oportuns inherents a tal dret.

La Constitució reconeix un dret a la propietat privada que es configura i protegeix (article 33.1), certament, com un conjunt de facultats individuals sobre cada classe de bé, però també i al mateix temps, com un conjunt de drets i obligacions establerts, de conformitat amb les Lleis, en atenció a valors o interessos de la comunitat, és a dir, a la finalitat o utilitat social que cada categoria de bé objecte de domini està cridada a complir.

Per això, la fixació del contingut essencial de la propietat no pot fer-se des de l'exclusiva consideració subjectiva del dret o dels interessos individuals que a aquests existeixen, sinó que ha d'incloure igualment la necessària referència a la funció social, entesa no com un simple límit extern a la seva definició o exercici, sinó com a part integrant del dret mateix.

La utilitat individual i funció social defineixen, per tant, el contingut del dret de propietat sobre cada categoria de bé, corresponent al legislador delimitar el contingut del dret de propietat en relació a cada tipus de bé.

A Catalunya, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge estableix que les administracions amb competències en matèria d'habitatges han d'actuar per evitar la desocupació permanent dels habitatges (art.42), especialment a àrees de demanda residencial forta i acreditada (art 12.5 i 12.6), on preveu l'establiment de programes d'inspecció d'edificis residencials per detectar l'existència d'habitatges desocupats i establir censos de propietats susceptibles de ser afectades per les mesures establertes per l'article 42.

El Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme modifica la Llei 18/2077, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge per adaptar-la a la Llei 12/2023 estatal, pel dret a l'habitatge, amb l'objectiu de revertir les deficiències o insuficiències del mercat d'habitatge i afavorir l'equilibri entre l'oferta d'habitatge i la necessitat de residència habitual en els municipis declarats zones de mercat residencial tensat. Entre aquestes modificacions, s'incorpora una infracció de caràcter greu davant la normativa de subministrar dades a l'Administració en relació amb el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats o el de persones grans tenidores d'habitatges. I, en aquest darrer punt, es modifica la Disposició Addicional 26a, per concretar el desenvolupament reglamentari que ha de permetre l'entrada en funcionament del Registre de persones grans tenidores. El mateix Decret, en el seu preàmbul, manifesta que els registres són una necessitat prioritària, en el moment actual, per tal d'identificar els habitatges que són susceptibles de mobilització per part de les administracions públiques.

El municipi de Vilafranca del Penedès es troba en una àrea de demanda residencial forta i acreditada, tal i com estableix l'Annex de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Aquesta primera declaració de l'any 2016 es troba plenament vigent en aquests moments, com posa de manifest la Resolució TER/2940/2023, 11 d'agost, pel qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis d'acord amb la Llei estatal 12/2023 inclou el nostre municipi, el que posa de manifest que, d'acord amb l'article 18.3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, al nostre municipi es produeixen com a mínim de les circumstàncies següents:

a) Que la càrrega mitjana del cost de la hipoteca o del lloguer en el pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el trenta per cent dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars.

b) Que el preu de compra o lloguer de l'habitatge hagi experimentat en els cinc anys anteriors a la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tensionat, un percentatge de creixement acumulat almenys de tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l'índex de preus de consum de la comunitat autònoma corresponent.

A més, també cal posar de relleu que Vilafranca del Penedès es troba dins dels municipis afectats per les previsions del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, en tant que el nostre municipi s'inclou al complir les previsions de la seva DT 1a quan considera que un municipi té problemes d'accés a l'habitatge aquells on hi hagi necessitats d'habitatge acreditades i que compleixin almenys un dels requisits següents:

a) que la càrrega mitjana del cost del lloguer o de la hipoteca al pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el trenta per cent dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars,

b) que en el període dels cinc anys anteriors a l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei el preu de lloguer o compra de l'habitatge hagi experimentat un percentatge de creixement acumulat almenys tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l'índex de preus de consum de Catalunya.

Per altra banda, l'article 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, preveu l'existència d'un recàrrec sobre l'Impost de Béns Immobles en el cas d'immobles urbans d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent.

A aquest efecte, de l'Ordenança Fiscal número 26, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el 17 de desembre de 2024, i publicada al BOPB de 20 de desembre de 2024, ha establert dit recàrrec i n'ha definit els requisits, els mitjans de prova i el procediment per a l'aplicació del mateix, exigint (art.3.4) la inscripció en el "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent"

Per al desenvolupament de polítiques d'habitatge al municipi, l'Ajuntament precisa d'un instrument

que faci les funcions de cens de propietats susceptibles de ser afectades per les mesures establertes per l'article 42 de la LDH (tal i com preveu l'article 12.6 de la mateixa LDH) i disposar d'una base de dades d'habitatges sobre els que realitzar actuacions amb l'objectiu d'evitar la seva desocupació permanent i que també permeti donar compliment al procediment establert per l'Annex de l'Ordenança Fiscal número 26 del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

Amb aquest doble objecte, es crea el Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès, que fa funcions de cens dels habitatges del municipi que reuneixin els requisits definits per l'article 3 d) de la LDH i, a la vegada, identifica els habitatges que poden ser susceptibles del recàrrec de l'IBI, conforme les definicions fetes per l'ordenança fiscal aplicable, fent les funcions de "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" que preveu la mateixa ordenança.

S'incorporaran a aquest Registre els habitatges buits, segons la definició que fa la LDH, que s'identifiquin preferentment per mitjà de tres mecanismes, per la tramitació del procediment administratiu corresponent per a la seva declaració, pel procediment de tramitació del recàrrec de l'IBI o dels obtinguts del Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant depenent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En ambdós casos, a partir de la resolució que declari l'habitatge buit en el primer cas o a partir de la comunicació de les dades del registre de la Generalitat, serà necessari tramitar un expedient per a la inscripció dels habitatges al registre amb comunicació als interessats i tràmit d'audiència previ a la resolució.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (d'ara endavant LBRL): arts. 4.1, 20.1 c), 47.1, 49, 52.2, 106, 107 i 111.

Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (d'ara endavant ROF): arts 82.2º, 123 i 126.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (d'ara endavant ROAS), articles 58 a 66.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (d'ara endavant LPAC): arts 80,82, 83, 129 i 133.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant TRLMRLC): arts 178 I 179.

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara endavant LTAIBG): arts 3.1 a), 8, 10.

La competència per aprovar les ordenances i reglaments correspon al Ple de la Corporació de conformitat amb l'article 52.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 22.2.d) de la LBRL

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament d'Habitatges Buits de Vilafranca del Penedès, amb el següent text:

REGLAMENT DEL REGISTRE MUNICIPAL D'HABITATGES BUITS DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

PREÀMBUL

I.- La funció social de la propietat, reconeguda en l'article 33.2 de la Constitució espanyola, permet que les lleis modulin el dret de propietat privada en funció d'interessos socials superiors, siguin

públics o privats, de manera que mantenint la seva essència puguin limitar-se les facultats mitjançant instruments jurídics oportuns inherents a tal dret.

La Constitució reconeix un dret a la propietat privada que es configura i protegeix (article 33.1), certament, com un conjunt de facultats individuals sobre cada classe de bé, però també i al mateix temps, com un conjunt de drets i obligacions establerts, de conformitat amb les Lleis, en atenció a valors o interessos de la comunitat, és a dir, a la finalitat o utilitat social que cada categoria de bé objecte de domini està cridada a complir.

Per això, la fixació del contingut essencial de la propietat no pot fer-se des de l'exclusiva consideració subjectiva del dret o dels interessos individuals que a aquests existeixen, sinó que ha d'incloure igualment la necessària referència a la funció social, entesa no com un simple límit extern a la seva definició o exercici, sinó com a part integrant del dret mateix.

La utilitat individual i funció social defineixen, per tant, el contingut del dret de propietat sobre cada categoria de bé, corresponent al legislador delimitar el contingut del dret de propietat en relació amb cada tipus de bé.

II.- *A Catalunya, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge estableix que les administracions amb competències en matèria d'habitatges han d'actuar per evitar la desocupació permanent dels habitatges (art.42), especialment a àrees de demanda residencial forta i acreditada (art 12.5 i 12.6), on preveu l'establiment de programes d'inspecció d'edificis residencials per detectar l'existència d'habitatges desocupats i establir censos de propietats susceptibles de ser afectades per les mesures establertes per l'article 42.*

El Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme modifica la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge per adaptar-la a la Llei 12/2023 estatal, pel dret a l'habitatge, amb l'objectiu de revertir les deficiències o insuficiències del mercat d'habitatge i afavorir l'equilibri entre l'oferta d'habitatge i la necessitat de residència habitual en els municipis declarats zones de mercat residencial tensat. Entre aquestes modificacions, s'incorpora una infracció de caràcter greu davant la normativa de subministrar dades a l'Administració en relació amb el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats o el de persones grans tenidores d'habitatges. I, en aquest darrer punt, es modifica la Disposició Addicional 27a, per concretar el desenvolupament reglamentari que ha de permetre l'entrada en funcionament del Registre de persones grans tenidores. El mateix Decret, en el seu preàmbul, manifesta que els registres són una necessitat prioritària, en el moment actual, per tal d'identificar els habitatges que són susceptibles de mobilització per part de les administracions públiques.

El municipi de Vilafranca del Penedès es troba en una àrea de demanda residencial forta i acreditada, tal com estableix l'Annex de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Aquesta primera declaració de l'any 2016 es troba plenament vigent en aquests moments, com posa de manifest la Resolució TER/2940/2023, 11 d'agost, pel qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis d'acord amb la Llei estatal 12/2023 inclou el nostre municipi, el que posa de manifest que, d'acord amb l'article 18.3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, al nostre municipi es produeixen com a mínim de les circumstàncies següents:

- a) Que la càrrega mitjana del cost de la hipoteca o del lloguer en el pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el trenta per cent dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars.*
- b) Que el preu de compra o lloguer de l'habitatge hagi experimentat en els cinc anys anteriors a la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tensionat, un percentatge de creixement acumulat almenys de tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l'índex de preus de consum de la comunitat autònoma corresponent.*

A més, també cal posar en relleu que Vilafranca del Penedès es troba dins dels municipis afectats per les previsions del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, en tant que el nostre municipi s'inclou al complir les previsions de la seva DT 1a quan considera que un municipi té problemes d'accés a l'habitatge aquells on hi hagi necessitats d'habitatge acreditades i que compleixin almenys un dels requisits següents:

- a) Que la càrrega mitjana del cost del lloguer o de la hipoteca al pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el trenta per cent dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars,
- b) Que en el període dels cinc anys anteriors a l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei el preu de lloguer o compra de l'habitatge hagi experimentat un percentatge de creixement acumulat almenys tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l'índex de preus de consum de Catalunya.

III.- Per altra banda, l'article 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, preveu l'existència d'un recàrrec sobre l'Impost de Béns Immobles en el cas d'immobles urbans d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent.

A aquest efecte, de l'Ordenança Fiscal número 26, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el 17 de desembre de 2024, i publicada al BOPB de 20 de desembre de 2024, ha establert dit recàrrec i n'ha definit els requisits, els mitjans de prova i el procediment per a l'aplicació d'aquest, exigint (art.3.4) la inscripció en el "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent". El recàrrec s'havia previst en ordenances fiscals prèvies.

IV.- Per al desenvolupament de polítiques d'habitatge al municipi, l'Ajuntament requereix un instrument que faci les funcions de cens de propietats susceptibles de ser afectades per les mesures establertes per l'article 42 de la LDH (tal com preveu l'article 12.6 de la mateixa LDH) i disposar d'una base de dades d'habitatges sobre els quals dur a terme actuacions amb l'objectiu d'evitar la seva desocupació permanent i que també permeti donar compliment al procediment establert actualment per l'Annex de l'Ordenança Fiscal número 26 del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, o al que s'estableixi, en l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que estableixi el recàrrec sobre l'IBI de conformitat amb el previst a la normativa d'hisendes locals.

Amb aquest doble objecte, es crea el Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès, que fa funcions de cens dels habitatges del municipi que reuneixin els requisits definits per l'article 3 d) de la LDH i, a la vegada, constitueix l'instrument per identificar i gestionar el cens d'habitatges, que d'acord amb els criteris que estableix l'ordenança fiscal aplicable, són susceptibles del recàrrec de l'IBI, fent les funcions de "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" que preveu la mateixa ordenança.

S'incorporaran a aquest Registre els habitatges buits, segons la definició que fa la LDH, que s'identifiquin preferentment per mitjà de tres mecanismes:

- a) Per la tramitació del procediment administratiu corresponent per a la seva declaració,
- b) Els obtinguts del Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant depenent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- c) O pel procediment de tramitació del recàrrec de l'IBI previst i regulat a la corresponent ordenança fiscal

En els dos primers casos, serà necessari tramitar un expedient per a la inscripció dels habitatges al registre amb comunicació als interessats i tràmit d'audiència previ a la resolució.

En l'últim cas, en els habitatges els quals s'ha declarat que tenen els requisits per a l'aplicació del

recàrrec de l'IBI, en la resolució del procediment, ja es farà esment de la seva incorporació al Registre d'Habitatges Buits, i aquesta es farà de forma automàtica.

V.- *Aquest reglament s'ajusta als principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons els quals les administracions públiques en l'exercici de la potestat reglamentària han d'actuar conforme als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.*

D'acord amb els principis de necessitat i eficàcia, les disposicions d'aquest reglament estan justificades per la necessitat de donar compliment a diferents acords i normes de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès que incideixen en la necessitat d'intervenir sobre els habitatges buits de la ciutat: el Pla Local d'Habitatge 2022-2027 i de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que estableix el recàrrec sobre l'IBI de conformitat amb el previst a la normativa d'hisendes locals. A aquests efectes, el Registre d'habitatges buits tindrà la consideració del "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" previst a l'ordenança del recàrrec de l'IBI.

D'acord amb el principi de proporcionalitat, les previsions que s'incorporen contenen la regulació imprescindible per atendre la necessitat que s'ha de cobrir amb la norma.

Tenint en compte el principi de seguretat jurídica, la potestat reglamentària s'exerceix de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic amb la finalitat de generar un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certesa, que eviti càrregues administratives innecessàries o accessòries permetent la racionalització de la gestió dels recursos públics.

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte del reglament.

El present reglament té per objecte regular el Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès (d'ara endavant el Registre), establint els habitatges que han de ser objecte d'inscripció en el mateix, definint la seva estructura i organització i establint el procediment d'inscripció, modificació i cancel·lació.

Article 2. Caràcter i finalitat del Registre.

El Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès és un registre de caràcter administratiu que té una doble finalitat, per una banda, recollir el cens dels habitatges buits del municipi i, per l'altra, fer les funcions del "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" previst a la corresponent Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que estableixi el recàrrec sobre l'IBI de conformitat amb el previst a la normativa d'hisendes locals.

Article 3. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació del Registre és el terme municipal de Vilafranca del Penedès.

Article 4. Adscripció i gestió.

El Registre depèn de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, que serà el responsable de la seva gestió i del procediment a seguir per a la inscripció dels habitatges, modificació de les dades i cancel·lació de la inscripció.

És competent per resoldre en matèries relacionades amb la inscripció, modificació o cancel·lació de dades en el Registre, l'Alcaldia o l'òrgan en qui aquesta hagi delegat facultats resolutòries en matèria d'habitatge.

Article 5. Habitatges objecte d'inscripció.

Els habitatges susceptibles d'inscripció al Registre són els habitatges buits radicats al terme municipal de Vilafranca del Penedès.

Per habitatge buit s'entén el definit a l'apartat d) de l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Aquesta definició s'entendrà automàticament actualitzada d'acord amb les modificacions que pugui experimentar la legislació autonòmica aplicable, sense necessitat de modificar aquest reglament.

Per a la seva inscripció, serà necessària la prèvia tramitació del procediment administratiu previst en aquest Reglament o bé que hagin estat declarats buits amb el procediment administratiu de tramitació del recàrrec de l'IBI.

Capítol II. Estructura i organització del Registre.

Article 6. Estructura del Registre.

El Registre inscriurà els habitatges buits, és a dir, aquells que romanguin permanentment

- 1. La Secció primera, conté la relació d'habitatges desocupats permanentment sense causa justificada per un termini de més de dos anys que, d'acord amb la regulació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, que preveu que els habitatges s'han de donar d'alta al "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent". Així, aquesta secció fa les funcions de "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" previst a l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que estableix el recàrrec de l'IBI de conformitat amb el previst a la normativa d'hisendes locals.*
- 2. La Secció segona conté la relació d'habitatges permanentment desocupats sense causa justificada per un termini de més de dos anys que hagin sigut declarats buits d'acord amb el procediment previst o bé que constin inscrits en el Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que no compleixin els requisits per ser inclosos en la Secció primera.*
- 3. La Secció tercera, conté la resta d'habitatges desocupats permanentment per un termini de més de dos anys en els quals concorri alguna de les causes justificades de desocupació d'un habitatge contemplades a la LDH.*
- 4. La Secció quarta, conte els habitatges ocupats sense títol habilitant.*

Capítol III. Procediment d'inscripció.

Article 7. Procediment d'inscripció al Registre.

La inscripció d'un habitatge al Registre es podrà realitzar a través de dos procediments diferenciats, en funció de la via per la qual s'hagi constatat la seva desocupació permanent:

1. Inscripció derivada del procediment de recàrrec de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI):

La inscripció al Registre dels habitatges als quals se'ls hagi aplicat el recàrrec de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per trobar-se desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal corresponent, es realitzarà d'ofici i de forma automàtica.

La resolució administrativa ferma per la qual s'apliqui el recàrrec de l'IBI inclourà un pronunciament exprés sobre la inscripció de l'habitatge al Registre municipal d'habitatges buits, sense necessitat de tramitar un procediment addicional a aquest efecte. Aquesta resolució serà notificada a la persona interessada i indicarà els recursos pertinents.

2. Inscripció mitjançant procediment administratiu específic:

Per a la inscripció d'habitatges que es considerin buits d'acord amb la definició de l'article 5 d'aquest Reglament, però que no compleixin els requisits per a l'aplicació del recàrrec de l'IBI, o bé que constin inscrits en el Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant depenent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'instruirà un procediment administratiu específic que s'ajustarà a les següents fases:

- a) El procediment d'inscripció al registre s'iniciarà mitjançant un acte d'incoació que indiqui si l'habitatge s'ha declarat buit o si consta inscrit en el Registre de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i es notificarà a qui n'ostenti el dret de propietat, usdefruit o superfície.*
- b) En el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la incoació, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.*
- c) D'acord amb les al·legacions i proves aportades, el procediment finalitzarà amb la resolució sobre la inscripció o no de l'habitatge al Registre.*
- d) La resolució serà notificada als interessats i podrà ser objecte de recurs d'acord amb el que estipula la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- e) L'Ajuntament està obligat a dictar resolució expressa i a notificar-la del procediment d'inscripció al registre en el termini màxim de sis mesos.*
- f) Aquest termini es computarà, d'acord amb el que estableix l'article 21.3 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada, des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre electrònic de l'Ajuntament, i en els oberts d'ofici, des de la data de l'acord d'incoació.*
- g) El venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa produirà la caducitat del procediment en els termes previstos a l'article 95 de la Llei 39/2015 i s'acordarà l'arxivament de les actuacions.*

El procediment de declaració d'habitatge buit i el procediment d'inscripció del mateix habitatge al Registre Municipal d'Habitatges Buits de Vilafranca del Penedès, es tramitaran acumulativament, en virtut del previst a l'article 57 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tant que és el mateix òrgan qui tramita i resol ambdós procediments i que guarden identitat substancial.

Article 8. Dades a inscriure en el Registre.

Per poder donar compliment a la finalitat del Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès, les dades que s'inscriuran de cada habitatge respecte del que es resolgui la seva inscripció seran les següents:

1. Dades relatives a la inscripció, modificació o cancel·lació:

- a) La data i la referència de la resolució d'inscripció i, si s'escau, la data i la referència de la resolució sobre la modificació o la cancel·lació de la inscripció.
- b) Si l'habitatge consta o no inscrit al Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant dependent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i, en cas afirmatiu, la referència de la inscripció esmentada.
- c) Si l'habitatge va ser declarat buit en expedient seguit per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, indicació de la resolució i la data.
- d) En cas d'habitatges desocupats, que s'inscriguin a la secció segona, la causa justificada o les causes justificades de desocupació de l'habitatge que excloguin l'aplicació del recàrrec de l'IBI segons el què disposa la LDH.

2. Dades relatives a la identificació i la descripció de l'habitatge:

- a) La ubicació, entesa com a localització o adreça de l'habitatge.
- b) La referència cadastral.

3. Les dades relatives a la titularitat i el seu règim jurídic:

- a) Les dades identificatives de la propietat.
- b) Si s'escau, les dades identificatives de la titularitat de l'usdefruit o qualsevol altre dret d'ús sobre l'immoble.

4. Dades relatives a l'estat de l'immoble:

- a) Si l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat o no.
- b) Si l'habitatge està en condicions d'habitabilitat o no.

També inclourà totes aquelles dades que puguin considerar-se d'interès per a la seva identificació, descripció, titularitat, règim jurídic o estat de l'immoble.

Les dades es podran extreure dels registres públics als quals l'Ajuntament tingui accés o es podran obtenir durant el procediment de declaració d'habitatge buit o d'inscripció al Registre.

Article 9. Inscripció.

Un cop notificat l'acte, que resolgui la inscripció d'un habitatge al Registre, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès procedirà a fer-la efectiva.

Article 10. Modificació o Cancel·lació de la inscripció.

En cas de produir-se qualsevol modificació de la situació de l'habitatge o d'alguna de les dades contingudes al registre, es procedirà a la seva modificació o, si s'escau, a la cancel·lació de la inscripció.

La modificació o la cancel·lació d'una inscripció seguirà el procediment que es descriu a continuació, que es podrà iniciar d'ofici o a instància de part.

1. El procediment s'obrirà mitjançant un acte d'incoació que indiqui la situació i la dada o les dades que s'han modificat. Aquest acte serà notificat als interessats.
2. En el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la incoació, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

3. *D'acord amb les al·legacions i proves aportades, el procediment finalitzarà amb la resolució sobre la modificació o la cancel·lació de la inscripció.*
4. *La resolució serà notificada als interessats i podrà ser objecte de recurs d'acord amb el que estipula la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
5. *L'Ajuntament està obligat a dictar resolució expressa i a notificar-la del procediment de modificació o cancel·lació de la inscripció en el registre en el termini màxim de sis mesos.*
6. *Aquest termini es computarà, d'acord amb el que estableix l'article 21.3 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada, des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre electrònic de l'Ajuntament, i en els oberts d'ofici, des de la data de l'acord d'incoació.*
7. *El venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa produirà la caducitat del procediment en els termes previstos a l'article 95 i s'acordarà l'arxivament de les actuacions.*
8. *Un cop notificat l'acte que resolgui la modificació o la cancel·lació d'una inscripció del Registre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès procedirà a fer-la efectiva.*

Article 11. Protecció de dades personals.

En relació amb les dades de caràcter personal, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès complirà la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

La informació detallada sobre el tractament de les dades constarà al Registre d'Activitats de Tractament de l'Ajuntament i es podrà consultar a la seva política de privacitat.

Article 12. Entrada en vigor.

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils establerts a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

En cas que es modifiqui la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, l'ordenança fiscal número 26, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el 20 de desembre de 2024, o qualsevol altra normativa de referència d'aquest reglament que pugui afectar els seus termes, aquest reglament s'haurà d'interpretar conforme als nous termes de la normativa esmentada, i s'haurà d'actualitzar el Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès si així correspon.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon.- Exposar a informació pública i audiència a les persones interessades, pel termini de 30 dies, el Reglament d'Habitatges Buits de Vilafranca del Penedès.

De conformitat amb l'article 63.2 del ROAS la publicació es realitzarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el taulell d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

Tercer.- Establir que, si es presenten reclamacions o suggeriments aquestes seran resoltes de forma raonada pel Ple de la Corporació.

En cas contrari, i de conformitat amb l'article 49 de la LRBRL, l'aprovació del Reglament d'Habitatges Buits de Vilafranca del Penedès s'entendrà definitivament aprovada sense necessitat de nou acord i entraran en vigor un cop publicats íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la LRBRL.

Així mateix, es publicaran els mateixos al web i portal de transparència municipal i s'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què aquests hagin estat publicats.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per unanimitat (20/20)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5050.0&endsAt=5050.0>

Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5067.0&endsAt=5166.0>

Llegeix la part dispositiva del dictamen a aprovar

Sra. Lourdes Sánchez (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5166.0&endsAt=5290.0>

Exposa que es posa a aprovació inicial el Reglament del Registre d'habitatges buits, que ajudarà a la gestió del recàrrec de l'IBI pels habitatges buits.

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5290.0&endsAt=5354.0>

Es mostra favorable a la proposta.

Sr. Txus Magallón (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5354.0&endsAt=5464.0>

És una eina per fer polítiques d'habitatge, ajuda al dret bàsic a l'habitatge.

Sr. Pere Sàbat (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5464.0&endsAt=5726.0>

Calen mesures de regulació de polítiques d'habitatge. Calen accions de construcció, rehabilitació i regulació. Aquest reglament servirà per fer polítiques d'habitatge.

Recorda que hi ha pendent el cens d'habitatge social

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5726.0&endsAt=5836.0>

Considera necessari el cens. Sempre han apostat per la rehabilitació d'habitatges per tal que deixin d'estar buits, perquè molts habitatges buits estan degradats.

Sra. Lourdes Sánchez (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5836.0&endsAt=5914.0>

Agraeix els posicionaments i entoma la proposta d'estudiar l'aplicació del Pla Local d'habitatge dintre

del Consell d'habitatge.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5914.0&endsAt=5925.0>

6. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 3/2025/1447 : Aprovació d'una operació de crèdit.

El passat 12 de juliol de 2025, el municipi va patir un episodi de pluges torrencials que van ocasionar danys estructurals i funcionals de gran magnitud a les instal·lacions esportives municipals.

Per tal de donar resposta als danys ocasionats, es va procedir a la contractació per emergència d'una sèrie de treballs a l'empara d'allò establert a l'article 120 de la Llei de Contractes del Sector Públic. En la Junta de Govern Local del dia 12 d'agost de 2025 es va aprovar la ratificació de la declaració de la tramitació per emergència.

En el ple del mes de setembre de 2025 es va aprovar una modificació de crèdit per tal de dotar el crèdit pressupostari suficient i adequat per poder fer front a les despeses contractades per emergència del capítol 6 del pressupost municipal (inversions reals). A data d'avui, aquesta modificació es troba en fase d'exposició pública, la qual finalitzarà el proper dia 17 d'octubre de 2025.

Vist l'informe emès per part de Tresoreria que informa sobre la necessitat de contractar l'esmentat préstec, sobre les ofertes presentades per les entitats financeres, així com sobre el compliment del principi de prudència financera. Pel que fa a la necessitat de la seva contractació, cal posar de relleu que existeix la previsió de rebre subvencions per un import significatiu que pot arribar a cobrir el 100% de la inversió. En funció de l'import de les subvencions rebudes i del moment temporal en que aquestes es concedeixin i s'ingressin, el grau d'utilització del préstec serà major o menor.

Vist l'informe emès per part d'Intervenció sobre el compliment dels requisits necessaris per a la concertació d'una operació de crèdit i la capacitat de l'entitat per fer front, en el temps, a les obligacions derivades d'aquesta.

Atesa la necessitat d'obtenir el finançament necessari per fer front a una sèrie de contractes ja adjudicats (art. 120 Llei 9/2017) i actualment en fase d'execució, es proposa l'aprovació del préstec condicionada a l'entrada en vigor de la modificació de crèdit 5/2025/1627, anteriorment esmentada.

Vist que l'aprovació correspon al Ple de la Corporació, conforme al que es disposa en l'article 22.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

PRIMER. Adjudicar la concertació de l'operació de crèdit per al finançament de desperfectes ocasionats per la DANA del passat 12 de juliol de 2025, a BBVA, en les condicions que consten en la oferta incorporada a l'expedient i que es resumeixen a continuació:

ENTITAT ADJUDICATÀRIA	FINANCERA	BBVA
IMPORT CONCEDIT		2.737.717,61 €
TERMINI [mesos/any]	DE L'OPERACIÓ	10 ANYS (1 de carència+ 9 amortització)

Període de liquidació d'interessos i amortització [mensual/trimestral/semestral/anual]	Trimestral
Tipus d'Interès = EURIBOR 3M + 0,22%	
Comissions de No Disponibilitat [màxim 0,1% anual] Interessos de demora]	0%
Comissions de cancel·lació anticipada	0%
Interessos de demora [Interès de l'operació + 2% anual màxim]	Tipus operació + 2%

L'esmentada adjudicació resta condicionada a l'entrada en vigor de la modificació pressupostària número 5/2025/1627, actualment en el tràmit d'exposició pública.

SEGON. Notificar l'adjudicació a les Entitats financeres que van presentar les seves ofertes.

TERCER. Notificar a l'entitat BBVA l'adjudicació d'aquesta operació de crèdit a llarg termini.

QUART. Autoritzar a l'alcalde per a la signatura de la documentació que resulti necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per 14 vots favorables (8 PSC, 5 ERC, 1 VeC), i 7 abstencions (5 JV, 2 CUP).

INTERVENCIONS:

Alcalde, FranCisko Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5925.0&endsAt=5925.0>
Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=5940.0&endsAt=6034.0>
Llegeix la part dispositiva del dictamen a aprobar

Sr. Miquel Medialdea (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6034.0&endsAt=6149.0>

Es la materialització de la modificació de crèdit aprovada en l'anterior Ple per fer front a les despeses de reparació de l'aiguat del dia 12 de juliol. L'objectiu és no disposar del crèdit, però arribat el cas, poder caldrà disposar del crèdit mentre no arriben les subvencions.

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6149.0&endsAt=6235.0>

Necessitem reparar el més aviat possible els estralls de la DANA. Necessitem el crèdit a l'espera dels ajuts d'altres administracions.

Sr. Ramon Vilomara (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6235.0&endsAt=6333.0>

Les condicions del crèdit són molt correctes i s'adapta al que es necessita en aquests moments.

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6333.0&endsAt=6360.0>

Anuncia l'abstenció.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6360.0&endsAt=6380.0>

7. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 12/2025/1627 : Expedient de modificació de crèdits.

Atès que els diversos serveis han redactat els informes en els quals es justifica la necessitat de suplementar, crear noves aplicacions pressupostàries, i de realitzar transferències, pel normal funcionament de diversos serveis.

Tenint en compte que l'expedient es tramita per raons de necessitat, plenament justificades, conforme el que disposa l'article 177, 179 i 180 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els articles 35 a 37 i 40 a 42 del Reial Decret 500/90, i la Base 11 i 13 de les Bases d'Execució del pressupost.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 12/2025, en la modalitat de crèdits extraordinaris, suplements de crèdit, i transferències de crèdit, d'acord amb el detall següent:

1r. Modalitat: Crèdit extraordinari

Despeses a finançar:

Aplicació	Descripció	Crèdits consignats	totals
4.33701.48906	Ball de Diables de Vilafranca – Mural Diabòlic	3.500,00	
5.15100.74000	Transf. a EMAVSA: obres c/St. Pere	456.000,00	
5.45401.21002	Manteniment riera de l'Adoberia (ACA)	45.052,07	
5.15100.60000	Compra finca c/Ponent (Muralla)	30.139,00	
4.33404.62900	Altres inversions: auditori	45.000,00	
4.33210.62902	Altres inversions: biblioteca	4.300,00	
4.34101.48913	Club Natació Vilafranca	4.500,00	
		588.491,07	

Font de finançament : Anul·lacions o baixes en aplicacions pressupostàries

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anterior	Modificació que es proposa	Crèdits totals consignats
4.33701.48900	Subvencions a entitats juvenils	3.500,00	0,00	-3.500,00	0,00
5.15100.60900	Urbanització c/St. Pere	456.000,00	0,00	-456.000,00	0,00
4.34001.64800	Quotes netes inter. per operac. arrend. financ. esports	92.814,00	0,00	-47.970,00	44.844,00
5.15000.12010	Urbanisme: retribucions bàsiques	186.707,00	0,00	-10.000,00	176.707,00
5.15000.12110	Urbanisme: retribucions complementàries	174.091,00	0,00	-10.000,00	164.091,00
5.15000.13000	Urbanisme: retribucions bàsiques	230.794,00	0,00	-15.000,00	215.794,00
5.15321.1300	Espai públic i transició ecològica:	911.833,00	0,00	-20.000,00	891.833,00

0	retribucions bàsiques				
4.23102.13000	Drets socials i gent gran: retribucions bàsiques	1.157.175,00	0,00	-2.221,07	1.154.953,93
4.33210.22699	Funcionament biblioteca	15.000,00	-1.250,00	-4.300,00	9.450,00
4.32602.22799	Educació: contractació externa	90.000,00	-886,93	-4.500,00	84.613,07
4.23102.22799	Serveis intervenció socieduc., traduccions, i supervisió	245.406,00	0,00	-15.000,00	230.406,00
		3.563.320,00	-2.136,93	-588.491,07	2.972.692,00

2n. Modalitat: Suplement de crèdit

Despeses a finançar:

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que es proposa	Crèdits totals consignats
6.43102.62000	Inversions comerç i mercats: edificis	0,00	14.000,00	7.500,00	21.500,00
5.13400.22799	Mobilitat: contractes de serveis	12.000,00	0,00	7.000,00	19.000,00
5.17101.21000	Manteniment espais verds	1.545.000,00	0,00	43.000,00	1.588.000,00
4.33303.48300	Fundació Vinseum	1.050.121,00	0,00	132.678,00	1.182.799,00
5.17001.21000	Manteniment entorn natural i agrari	15.000,00	0,00	55.000,00	70.000,00
5.16231.46300	Mancomunitat Pdès.- Garraf: deixalleries, plantes i canons	2.740.293,00	0,00	11.999,20	2.752.292,20
4.34201.22100	Equipament esportiu: electricitat	76.800,00	0,00	30.000,00	106.800,00
5.92022.22100	Edificis mpals.: electricitat	352.000,00	9.000,00	70.000,00	431.000,00
5.92022.22101	Subministrament aigua edificis mpals.	50.000,00	0,00	45.000,00	95.000,00
2.01101.91302	Amortització préstecs ll/tes fora sector públic	2.957.123,00	0,00	120.000,00	3.077.123,00
6.43201.20801	Turisme: arrendaments altre immob. material fira del gall	44.000,00	0,00	20.804,00	64.804,00
2.92003.22200	Telecomunicacions	84.000,00	0,00	50.000,00	134.000,00
2.92003.62600	Desenvolupament informàtic i infraestr. comunic.	50.000,00	0,00	40.000,00	90.000,00
		8.976.337,00	23.000,00	632.981,20	9.632.318,20

Font de finançament : Anul·lacions o baixes en aplicacions pressupostàries

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que es proposa	Crèdits totals consignats
4.34101.20500	Esports: lloguer mobiliari	92.000,00	0,00	-85.000,00	7.000,00
4.34001.35800	Interessos per op. d'arrendament financer esports	22.144,00	0,00	-7.000,00	15.144,00
4.23102.13000	Drets socials i gent gran: retribucions bàsiques	1.157.175,00	-2.221,07	-56.458,43	1.098.495,50
6.24101.13000	Ocupació: retribucions bàsiques	757.869,00	-18.000,00	-2.000,00	737.869,00

0					
2.92028.16000	Productivitat, excés jornada, varis: seg. social	77.400,00	-29.000,00	-11.000,00	37.400,00
3.13201.12110	Polícia Local: retribucions complem.	1.668.646,00	0,00	-100.000,00	1.568.646,00
6.24121.12110	Programa APUNT: retribucions complem.	43.000,00	0,00	-18.000,00	25.000,00
6.24101.13100	Ocupació: laboral eventual	75.086,00	0,00	-10.000,00	65.086,00
5.15321.13000	Espai públic i transició ecològica: retribucions bàsiques	911.833,00	-20.000,00	-20.000,00	871.833,00
5.15321.12010	Espai públic i transició ecològica: retribucions bàsiques	180.468,00	0,00	-10.000,00	170.468,00
6.24122.14300	Plans d'Ocupació Municipals: altre personal temporal	125.000,00	0,00	-85.000,00	40.000,00
4.15210.13000	Habitatge: retribucions bàsiques	393.129,00	0,00	-45.000,00	348.129,00
6.24122.16000	Plans d'Ocupació Municipals: seg. social	41.000,00	0,00	-20.000,00	21.000,00
4.23102.10100	Drets socials i gent gran: retribucions bàsiques	56.503,00	0,00	-5.000,00	51.503,00
6.24121.12010	Programa APUNT: retribucions bàsiques	54.500,00	0,00	-18.000,00	36.500,00
4.23102.13100	Drets socials i gent gran: laboral eventual	94.950,00	0,00	-10.000,00	84.950,00
6.24101.16000	Ocupació: seg. social	226.716,00	0,00	-10.000,00	216.716,00
4.23106.25000	Programa suport a la dependència	1.100.000,00	0,00	-120.522,77	979.477,23
		7.077.419,00	-69.221,07	-632.981,20	6.375.216,73

3r. Modalitat: Transferències de crèdit

Despeses a finançar:

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que es proposa	Crèdits totals consignats
5.92023.63200	Rehabilitació nau Carrer Comerç	1.547.188,00	99,74	480.000,00	2.027.287,74
		1.547.188,00	99,74	480.000,00	2.027.287,74

Font de finançament : Anul·lacions o baixes en aplicacions pressupostàries

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que es proposa	Crèdits totals consignats
5.33210.62500	Equipament biblioteca Carrer Comerç	500.000,00	0,00	-480.000,00	20.000,00
		500.000,00	0,00	-480.000,00	20.000,00

SEGON: Aprobant inicialment s'exposarà al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. Es considera definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Aquest últim termini s'entendrà comptat a partir de l'endemà a la finalització de l'exposició al públic

i les reclamacions es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no es resolguessin en l'acte d'aprovació definitiva.

TERCER: Aprovada definitivament la modificació s'inserirà anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, i entrarà en vigor al dia següent de la publicació al BOP. Es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a l'òrgan de tutela financera.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per 9 vots favorables (8 PSC, 1 VeC), i 12 abstencions (4 JV, 5 ERC i 2 CUP).

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6380.0&endsAt=6380.0>

Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6395.0&endsAt=6520.0>

Llegeix la part dispositiva del dictamen a aprovar

Sr. Miquel Medialdea (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6520.0&endsAt=6735.0>

Desglossa la modificació de pressupost

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6735.0&endsAt=6966.0>

A aquestes alçades de l'any, la modificació és una eina de gestió del pressupost. No entenen la modificació que afecta a l'aparcament a l'entorn dels centres escolars del centre i no els agrada la modificació destinada al Vinseum, cal que encertin el pressupost d'inici. També considera excessivament desfasats els subministraments.

Sr. Pere Sàbat (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=6966.0&endsAt=7176.0>

Van votar en contra del pressupost. Respecte la modificació, hi ha partides que comparteixen. Considera que la despesa del Vinseum no està controlada. Demana una millor explicació de l'increment de 130.000€ destinat al Vinseum.

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=7176.0&endsAt=7449.0>

Hi ha partides que és necessari suplementar. Cal una reflexió important entorn al Vinseum, Cal veure el Pla d'actuació de l'actual direcció del Vinseum. Considera mal missatge que l'ajuntament cobreixi el dèficit de l'exercici anterior.

Sr. Miquel Medialdea (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=7449.0&endsAt=7570.0>

La inauguració del Vinseum va ser el 7 de novembre de 2024. Fins llavors la despesa va ser per l'execució d'obres. El 8 de juliol de 2025 va ser declarat museu d'interès nacional. Ara cal ajustar la gestió econòmica.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=7570.0&endsAt=7595.0>

8. ÀREA DE SERVEIS GENERALS Expedient: 4/2025/3128 : Modificació de la prestació patrimonial no tributària reguladora del Servei de subministrament d'aigua potable i del Servei de

clavegueram pel 2026.

La Comissió Informativa de Serveis Generals proposa al Ple municipal el dictamen següent, per al seu debat i aprovació si escau:

La disposició addicional 43a i les disposicions finals 11a i 12a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, la LCSP), fixen el nou règim de les contraprestacions econòmiques per explotació d'obres públiques o prestació de serveis públics en règim de dret privat. En aquest sentit, especifica que quan s'actui de forma directa mitjançant personificació privada, o gestió indirecta, les contraprestacions econòmiques per explotació d'obres públiques o prestació de serveis públics tindran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, d'acord amb el previst a l'article 31.1 de la Constitució.

D'acord amb aquesta previsió, la disposició final 11a modifica la Llei 58/2003, general tributària, per preveure-ho de forma específica; i la disposició final 12a modifica el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, per idèntic motiu, i que preveu que s'han de regular mitjançant ordenança.

En conseqüència, tenen la consideració de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, les exigides per a l'explotació d'obres o prestació de serveis, en règim de concessió, mitjançant societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic, i demés fórmules de dret privat, sempre que les prestacions s'exigeixin coactivament.

La disposició final 12a de la LCSP modifica l'article 20 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLRHL) , incorporant un apartat 6è a l'article 20, que regula el règim de les prestacions patrimonials de caràcter no tributari de les entitats locals.

D'acord amb aquesta disposició, aquestes contraprestacions s'han de regular mitjançant ordenança no fiscal, atès que la gestió del servei d'aigua el porta a terme una empresa privada municipal (EMAVSA).

S'aplica una interpretació extensiva de la normativa, tenint en compte que el concepte de prestació patrimonial pública no tributària no suposa altra cosa que un increment de garanties als usuaris, ja que exigeix la seva regulació per ordenança no fiscal.

Les prestacions patrimonials públiques de caràcter no tributari s'han de regular per ordenança no fiscal. Per tant, com a mínim, aquesta ha de preveure la seva imposició, ordenació i modificació. Pel cas que el servei es presti de forma indirecta, s'haurà de conjugar el règim de modificació de preus d'acord amb la normativa de contractes del sector públic, amb la tramitació o modificació de l'ordenança.

Així es preveu també al nou apartat "6" de l'article 20 del TRLRHL, que especifica que la regulació mitjançant ordenança ho és sense perjudici de l'establert a l'article 103 de la LCSP, que regula precisament la revisió de preus en els contractes de les administracions públiques.

L'article 20.6 de la Llei d'Hisendes Locals estableix: " (...) *Durant el procediment d'aprovació d'aquesta ordenança, les entitats locals sol·licitaran informe preceptiu d'aquelles administracions públiques a les quals l'ordenament jurídic els atribueixi alguna facultat d'intervenció sobre aquestes.* ". D'acord amb l'esmentat article, caldrà sol·licitar informe preceptiu de la Comissió de Preus de Catalunya.

D'acord amb els articles del títol I del Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats, procedeix trametre a la Comissió de Preus de Catalunya la documentació corresponent per tal que emeti informe i l'aprovi (si escau).

Vista la documentació que consta en l'expedient i el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

PRIMER: Aprovar provisionalment les modificacions de l'ordenança no fiscal per a l'exercici 2026 i següents, que es detalla a continuació:

Ordenança no fiscal reguladora de la prestació patrimonial no tributària reguladora del Servei de subministrament d'aigua potable i del Servei de clavegueram

L'increment dels preus tarifaris són els següents:

- En Aigua, increment de l'11,88% de mitjana. Concretament, referent a les tarifes, el preu dels aforaments incrementa el 15%; en subministrament d'aigua en baixa en comptador, i per tal de fomentar l'estalvi d'aigua, la quota fixa i el quart bloc el 15%, el primer bloc incrementa un 3%, el segons bloc un 7% i el tercer bloc un 9%; en l'ús contra-incendis la quota fixa i variable incrementa el 15%; i la venda d'aigua en alta a altres municipis s'incrementa el 6,02% d'acord amb la fórmula del contracte.
- En Clavegueram, increment del 14,11% de mitjana, tenint en compte que l'aforament i la quota fixa incrementa el 15%, el primer bloc el 8% i el segon bloc el 15%.

Els preus no tarifaris s'apugen el 2%, corresponent a l'increment de l'IPC interanual de juliol de 2025 a Catalunya.

SEGON: Trametre a la Comissió de Preus de Catalunya el present acord, juntament amb l'estudi de costos de la taxa elaborat per EMAVSA, per tal que dicti la resolució corresponent.

TERCER: Exposar al públic els acords precedents durant el termini dels trenta dies hàbils següents a la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, almenys en un diari de gran difusió, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de la corporació. En aquest període els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i al·legacions oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats s'entendran automàticament aprovats de forma definitiva, publicant-se tot seguit en el Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre de les modificacions aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026, sempre i quan la Comissió de Preus aprovi informe favorable, i, regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa. Si hi ha al·legacions o reclamacions, el Ple municipal s'hi haurà de pronunciar, i aprovar definitivament de forma expressa les Ordenances afectades publicant l'acord i el text íntegre corresponent. No caldrà acord exprés sobre les Ordenances que no hagin estat objecte d'al·legacions.

ANNEX. ORDENANÇA NO FISCAL DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS:

ORDENANÇA NO FISCAL REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL NO TRIBUTÀRIA REGULADORA DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

CAPÍTOL PRIMER - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit de l' Ordenança

1.1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les tarifes dels serveis de subministrament d'aigua i de clavegueram en el municipi de Vilafranca del Penedès. Aquests serveis públics, de titularitat municipal, els presta i els gestiona en règim de dret privat l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, de conformitat amb allò que preveu la legislació vigent. Quant als serveis

municipals de subministrament d'aigua i sanejament d'aigües residuals, és aplicable el Reglament regulador aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès el dia 27 de novembre de 2018.

1.2. Les tarifes esmentades en els articles 8 i 9 de la present ordenança seran aplicables també, seguint-se el procediment legalment establert, respecte de les persones usuàries corresponents a altres municipis en els quals l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU porti a terme la prestació dels serveis i sempre i quan l'ajuntament de dit municipi no n'aprovi unes altres.

Article 2. Objecte i naturalesa de les tarifes

2.1. L'objecte de les tarifes regulades per aquesta Ordenança és la contraprestació econòmica per la prestació del servei públic de subministrament d'aigua potable i per la utilització del servei de clavegueram.

2.2. No és objecte de les tarifes que aquesta Ordenança regula la venda de productes aliens a l'aigua.

2.3. La tarifa regulada en aquesta Ordenança té la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, d'acord amb allò que disposa l'article 20.6 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. La tarifa o prestació és un ingrés propi de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en tant que gestora dels serveis.

2.4. A les tarifes que consten en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), segons el tipus impositiu vigent.

Article 3. Persones obligades al pagament

3.1. Estan obligades al pagament de les tarifes a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en qualitat de beneficiàries dels serveis, les persones físiques o jurídiques titulars de contractes de subministrament d'aigua i clavegueram, subscrits amb l'esmentada Empresa, de conformitat amb el Reglament regulador dels serveis de proveïment i sanejament d'aigua, així com les persones usuàries del servei de clavegueram que també gestiona l'Empresa.

3.2. La tipologia d'usuaris, amb independència de la forma de subministrament, bé mitjançant comptador o pel sistema d'aforament, és:

- a) Ús domèstic
- b) Ús comercial
- c) Ús industrial
- d) Ús municipal
- e) Ús obres / provisionals

Article 4. Naixement de l'obligació

4.1. L'obligació de satisfer la tarifa a l'Empresa neix en el moment en què s'inicia la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de clavegueram.

CAPÍTOL SEGON - ESTRUCTURA DE LA TARIFA

Article 5. Tarifa pel subministrament d'aigua i clavegueram mitjançant comptador

5.1. La tarifa pel subministrament d'aigua, en el sistema de comptador, és binòmica i comprèn una quantitat alçada modulada amb criteris objectius, i una part variable modulada en funció del volum d'aigua subministrat.

5.2. La tarifa pel servei d'aigua a càrrec dels titulars està diferenciada segons l'ús del subministrament.

5.2.1. Tarifa per a ús domèstic.

5.2.1.1 Ús domèstic

a). Una quota fixa mensual. En el cas del subministrament d'aigua, amb imports modulats en funció del dimensionament del comptador: entre 13 i 30 mm (**7,3870 €/mes**) i més de 30 mm (**31,7179 €/mes**).

b). Una part variable. En el cas del subministrament d'aigua, amb imports modulats en funció del consum mesurat en trams:

. Primer bloc (fins a 6 m ³ /mes)	0,5907 €/m³
. Segon bloc (de 7 a 12 m ³ /mes)	0,9661 €/m³
. Tercer bloc (de 13 a 18 m ³ /mes)	1,6129 €/m³

. Quart bloc (més de 18 m³/mes) **2,5527 €/m³**

5.2.1.2 Ús domèstic (tarifa social)

a). Una quota fixa mensual. En el cas del subministrament d'aigua, amb imports modulats en funció del dimensionament del comptador: entre 13 i 30 mm (**1,8468 €/mes**).

b). Una part variable. En el cas del subministrament d'aigua, amb imports modulats en funció del consum mesurat en trams:

. Primer bloc (fins a 6 m³/mes) **0,5907 €/m³**

. Segon bloc (de 7 a 12 m³/mes) **0,5907 €/m³**

. Tercer bloc (de 13 a 18 m³/mes) **1,6129 €/m³**

. Quart bloc (més de 18 m³/mes) **2,5527 €/m³**

Per poder gaudir d'aquesta tarifa social, tots els interessats ho hauran de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès durant el període de temps comprès entre el primer de gener i el 20 de febrer de cada any.

Els sol·licitants d'aquesta tarifa social han de ser persones físiques titulars d'un contracte domèstic de subministrament d'aigua (només a l'habitatge on estan empadronats) i que es trobin en les situacions següents:

- Que formin part d'una unitat familiar amb tots els seus membres en situació d'atur.
 - . que els ingressos mensuals de la unitat familiar no superin en dues vegades el límit fixat per l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), incrementat en un 30% de l'IRSC per cada membre addicional a partir del segon.
- Perceptors d'una pensió mínima contributiva o SOVI per jubilació o viduïtat.
 - . que tinguin una edat mínima de 60 anys.
 - . que els ingressos mensuals de la unitat familiar no superin en dues vegades el límit fixat per l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), incrementat en un 30% de l'IRSC per cada membre addicional a partir del segon.
- Perceptors d'una pensió mínima contributiva per incapacitat permanent.
 - . que els ingressos mensuals de la unitat familiar no superin en dues vegades el límit fixat per l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), incrementat en un 30% de l'IRSC per cada membre addicional a partir del segon.
- Perceptors d'una pensió no contributiva per jubilació, jubilació per invalidesa i invalidesa.
- Destinataris dels fons de la prestació econòmica de la Renda Garantida de Ciutadania i/o Ingress Mínim Vital.
- Perceptors de les prestacions socials de caràcter econòmic per atendre determinades situacions de necessitats bàsiques.
- Perceptors del fons del règim Fons d'Assistència Social (FAS).
- Perceptors del fons procedents de la Llei General de la Discapacitat (LGD).
- Les persones i unitats familiars que acreditin amb un informe dels serveis socials de l'Administració local competent la seva situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió residencial, d'acord amb la normativa vigent.
- Les persones i unitats familiars que acreditin uns ingressos anuals bruts inferiors a l'indicador de renda de suficiència de Catalunya i que no estiguin incloses en cap de les situacions anteriors, mentre no disposi d'informe de vulnerabilitat econòmica o risc d'exclusió residencial.
- Entitats socials adscrites a la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social que coordina l'Agència de

l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya o habitatges vinculats a la inserció social de titularitat dels Ens Locals.

- Les persones refugiades que acreditin aquesta condició i es trobin en situacions com les dels col·lectius anteriors.

Atès que els requisits descrits anteriorment coincideixen amb els criteris per a l'obtenció del cànon social que estableix l'Agència Catalana de l'Aigua, a aquelles persones que tinguin concedit aquest cànon social se'ls aplicarà automàticament la tarifa social de l'aigua.

Així mateix, podran gaudir d'una ampliació de blocs de consum de la tarifa domèstica les unitats familiars de 4 o més persones i les unitats familiars amb persones amb un grau de disminució superior al 75%, les quals computaran com a dues persones, que afegides als altres membres empadronats sumen 4 o més persones. En aquest cas, caldrà presentar el formulari juntament amb una còpia de la resolució de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials. Aquesta ampliació consisteix en ampliar per cada persona que excedeixi de tres els límits de consum d'aigua establerts per a cada bloc, s'afegiran 3m³/persona/mes al primer bloc, 2m³/persona/mes al segon bloc, i 1m³/persona/mes al tercer bloc.

Atès que aquests requisits coincideixen amb els criteris per a l'obtenció de l'ampliació de trams del cànon de l'aigua que estableix l'Agència Catalana de l'Aigua, a aquelles persones que tinguin concedida l'ampliació de trams del cànon de l'aigua se'ls aplicarà automàticament l'ampliació de blocs de consum de la tarifa domèstica de l'aigua.

5.2.2. Tarifa per a ús comercial i industrial. S'aplicarà aquesta tarifa a tots els locals o establiments en què es desenvolupi una activitat industrial, comercial o professional.

a). Una quota fixa mensual. En el cas del subministrament d'aigua, amb imports modulats en funció del dimensionament del comptador: entre 13 i 30 mm (**7,3870 €/mes**) i més de 30 mm (**31,7179 €/mes**).

b). Una part variable. En el cas del subministrament d'aigua, amb imports modulats en funció del consum mesurat en trams:

. Primer bloc (fins a 6 m ³ /mes)	0,6270 €/m ³
. Segon bloc (de 7 a 12 m ³ /mes)	1,0169 €/m ³
. Tercer bloc (de 13 a 18 m ³ /mes)	1,5052 €/m ³
. Quart bloc (més de 18 m ³ /mes)	2,3560 €/m ³

Podran gaudir d'una ampliació de blocs de consum de la tarifa per a ús comercial i industrial els centres dedicats al servei de residència per a persones grans inscrits en el Registre d'Entitats, Serveis i Establiments de Serveis Socials (RESES) o altres col·lectius vulnerables. Aquesta ampliació consisteix en considerar una unitat de consum per cada 4 places de que disposi el centre o establiment, s'aplicaran tantes quotes fixes com unitats en resultin i s'ampliaran en funció d'aquestes unitats els límits de consum d'aigua establerts per a cada bloc, s'afegiran 6 m³/unitat /mes als tres primers blocs.

Per gaudir d'aquesta ampliació l'abonat ho haurà de sol·licitar per escrit al servei d'atenció al client indicant el nombre de places existents en la sol·licitud.

5.2.3. Tarifa per a ús municipal. S'aplicarà aquesta tarifa a totes les dependències i centres de titularitat municipal no dedicades a restauració, bar o allotjament de persones; s'aplicarà també als subministraments per a reg municipal, fonts públiques i ornamentals i obres municipals executades directament per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Consistirà en una quota variable per a tots els metres cúbics d'aigua subministrats de 0,3074 €/m³.

5.2.4. En el supòsit de subministrament provisional d'aigua per motiu d'obres o altres subministraments provisionals, l'import de la quota fixa serà de 14,9171 €/mes i tots els metres cúbics d'aigua subministrats es facturaran a 1,9594 €/m³.

5.2.5. Tarifa d'aigua en alta. Per al municipi de Sant Martí Sarroca (Cal Rigol) consistirà en una quota fixa de 71,5610 €/mes i una quota variable per a tots els metres cúbics d'aigua subministrats de 0,9186 €/m³. Per al municipi de Sant Martí Sarroca (La Bleda) consistirà en una quota fixa de 22,4677 €/mes i una quota variable per a tots els metres cúbics d'aigua subministrats de 0,9265 €/m³.

5.3. La tarifa pel servei de clavegueram a càrrec dels titulars està diferenciada segons l'ús del subministrament.

5.3.1. La tarifa pel servei de clavegueram per a ús domèstic, comercial i industrial, en el cas de les persones usuàries amb comptador, consistirà en una quota fixa mensual de 3,1854 €/mes i en una quota variable d'un import determinat per cada m³ d'aigua subministrada de 0,1398 €/m³ fins a 6 metres cúbics al mes i 0,3156 €/m³ a partir d'un consum superior a 6 metres cúbics al mes. La quota variable es multiplicarà per tres si s'aboquen a la xarxa banys galvànics, i per dos si els abocaments consisteixen en aigües residuals procedents de neteja de vehicles o activitats d'escorxador d'animals.

Podran gaudir d'una ampliació de blocs de consum de la tarifa per a ús comercial i industrial els centres dedicats al servei de residència per a persones grans inscrits en el Registre d'Entitats, Serveis i Establiments de Serveis Socials (RESES) o altres col·lectius vulnerables. Aquesta ampliació consisteix en considerar una unitat de consum per cada 4 places de que disposi el centre o establiment, s'aplicaran tantes quotes fixes com unitats en resultin i s'ampliaran en funció d'aquestes unitats els límits de consum d'aigua establerts per a cada bloc, s'afegiran 6 m³/unitat /mes al primer bloc.

Per gaudir d'aquesta ampliació l'abonat ho haurà de sol·licitar per escrit al servei d'atenció al client indicant el nombre de places existents en la sol·licitud.

5.3.2. La tarifa pel servei de clavegueram per a ús municipal consistirà en una quota variable per a tots els metres cúbics de 0,0686 €/m³.

5.3.3. El provisional de clavegueram per obres o altres subministraments provisionals es facturarà a 6,4208 €/mes per quota fixa i a 0,3859 €/m³ per quota variable.

Article 6. Tarifa pel subministrament d'aigua i clavegueram mitjançant aforament

6.1. La tarifa per aigua a càrrec dels titulars, en el sistema d'aforament, és única i està integrada per una modulació en funció del cabal (en metres cúbics) contractat. L'import és de 2,2424 €/m³.

La tarifa social, en el sistema d'aforament, consisteix en una modulació en funció del cabal (en metres cúbics) contractat de 0,5606 €/m³ fins a 12 metres cúbics al mes i 2,2424 €/m³ a partir de 12 metres cúbics al mes.

Per poder gaudir d'aquesta tarifa social, tots els interessats ho hauran de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès durant el període de temps comprès entre el primer de gener i el 20 de febrer de cada any.

Els sol·licitants d'aquesta tarifa social han de ser persones físiques titulars d'un contracte domèstic de subministrament d'aigua (només a l'habitatge on estan empadronats) i que es trobin en les situacions següents:

- Que formin part d'una unitat familiar amb tots els seus membres en situació d'atur.
 - . que els ingressos mensuals de la unitat familiar no superin en dues vegades el límit fixat per l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), incrementat en un 30% de l'IRSC per cada membre addicional a partir del segon.

- Perceptors d'una pensió mínima contributiva o SOVI per jubilació o viduïtat.
 - . que tinguin una edat mínima de 60 anys.
 - . que els ingressos mensuals de la unitat familiar no superin en dues vegades el límit fixat per l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), incrementat en un 30% de l'IRSC per cada membre addicional a partir del segon.
- Perceptors d'una pensió mínima contributiva per incapacitat permanent.
 - . que els ingressos mensuals de la unitat familiar no superin en dues vegades el límit fixat per l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), incrementat en un 30% de l'IRSC per cada membre addicional a partir del segon.
- Perceptors d'una pensió no contributiva per jubilació, jubilació per invalidesa i invalidesa.
- Destinatari dels fons de la prestació econòmica de la Renda Garantida de Ciutadania i/o Ingress Mínim Vital.
- Perceptors de les prestacions socials de caràcter econòmic per atendre determinades situacions de necessitats bàsiques.
- Perceptors del fons del règim Fons d'Assistència Social (FAS).
- Perceptors del fons procedents de la Llei General de la Discapacitat (LGD).
- Les persones i unitats familiars que acreditin amb un informe dels serveis socials de l'Administració local competent la seva situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió residencial, d'acord amb la normativa vigent.
- Les persones i unitats familiars que acreditin uns ingressos anuals bruts inferiors a l'indicador de renda de suficiència de Catalunya i que no estiguin incloses en cap de les situacions anteriors, mentre no disposi d'informe de vulnerabilitat econòmica o risc d'exclusió residencial.
- Entitats socials adscrites a la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social que coordina l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya o habitatges vinculats a la inserció social de titularitat dels Ens Locals.
- Les persones refugiades que acreditin aquesta condició i es trobin en situacions com les dels col·lectius anteriors.

6.2. El mateix sistema operarà per a determinar la tarifa pel servei de clavegueram, a raó de 0,6131 €/m³ en el primer bloc (1r mínim) i de 0,8711 €/m³ en el segon bloc (2n i següents mínims).

Article 7. Tarifes per boques d'incendis i per serveis

7.1. La tarifa per la titularitat d'una boca d'incendis consistirà en una quota fixa d'import 11,2502 €/mes i una quota variable per a tots els metres cúbics de 1,9594 €/m³.

7.2. El Consell d'Administració de l'Empresa pot aprovar, sense necessitat de cap acord municipal posterior, els preus aplicables per altres serveis i treballs que presti.

Article 8. Drets i tarifes d'escomesa

8.1. *Drets escomesa d'aigua:*

Escomesa en l'extra-radi urbà de Vilafranca (sector La Serreta)	1.806,82 €
Escomesa aigua comptador 13 mm.	108,98 €
Escomesa aigua comptador superior a 13 i fins a 30 mm.	273,41 €
Escomesa aigua comptador superior a 30 i fins a 80 mm.	1.090,95 €

8.2. *Drets d'escomesa contra-incendis:*

Escomesa contra-incendis	214,88 €
--------------------------------	----------

8.3. Drets d'escomesa d'aigua i clavegueram:

Escomesa servei comptador 13 mm.	161,03 €
Escomesa servei comptador superior a 13 i fins a 30 mm.....	429,60 €
Escomesa servei comptador superior a 30 i fins a 80 mm.....	1.611,46 €

8.4. Escomesa d'aigua (fins una longitud de 4 m) :

Escomesa 1 polzada.....	617,73 €
Escomesa 1,5 polzades	689,95 €
Escomesa 2 polzades	716,22 €
Escomesa 2,5 polzades	758,08 €

8.5. Escomesa de clavegueram:

Tipus 1: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 0<longitud<1 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,6 m, d'amplada de rasa 654,97 €

Tipus 2: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 1<longitud<2 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,6 m, d'amplada de rasa 705,39 €

Tipus 3: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 2<longitud<3 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,6 m, d'amplada de rasa 806,15 €

Tipus 4: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 3<longitud<4 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,6 m, d'amplada de rasa 906,92 €

Tipus 5: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 4<longitud<5 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,6 m, d'amplada de rasa 1.007,67 €

Tipus 5 excés: Ml. (longitud superior a 5 m) Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4, profunditat de connexió < 1,5 m i 0,6 m, d'amplada de rasa102,31 €

Tipus 6: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 0<longitud<1 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,6 m, d'amplada de rasa..... 705,39 €

Tipus 7: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 1<longitud<2 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,6 m, d'amplada de rasa..... 806,15 €

Tipus 8: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 2<longitud<3 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,6 m, d'amplada de rasa..... 906,92 €

Tipus 9: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 3<longitud<4 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,6 m, d'amplada de rasa..... 1.007,67 €

Tipus 10: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4 4<longitud<5 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,6 m, d'amplada de rasa..... 1.108,44 €

Tipus 10 excés: Ml. (longitud superior a 5 m) Escomesa de sanejament Diam. 200 PE coarrugat s-4, profunditat de connexió < 3 m i 0,6 m, d'amplada de rasa102,41 €

Tipus 11: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 0<longitud<1 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 685,23 €

Tipus 12: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 1<longitud<2 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 785,98 €

Tipus 13: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 2<longitud<3 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 906,92 €

Tipus 14: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 3<longitud<4 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 1.047,99 €

Tipus 15: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 4<longitud<5 m., profunditat de connexió < 1,5 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 1.027,44 €

Tipus 15 excés: Ml. (longitud superior a 5 m) Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4, profunditat de connexió < 1,5 m i 0,8 m, d'amplada de rasa122,63 €

Tipus 16: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 0<longitud<1 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 705,39 €

Tipus 17: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 1<longitud<2 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 826,30 €

Tipus 18: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 2<longitud<3 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 947,23 €

Tipus 19: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 3<longitud<4 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 1.068,13 €

Tipus 20: Ut. Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 4<longitud<5 m., profunditat de connexió < 3 m i 0,8 m, d'amplada de rasa 1.189,05 €

Tipus 20 excés: Ml. (longitud superior a 5 m) Escomesa de sanejament Diam. 315 PE coarrugat s-4 , profunditat de connexió < 3 m i 0,8 m, d'amplada de rasa122,63 €

8.6. Paviments

Demolició de paviment de panot gris, qualsevol forma i tamany, sobre base de formigó de 10 cm de gruix, inclòs transport de residus a l'abocador 16,02 €

Demolició de paviment de panot especial, qualsevol forma i tamany, sobre base de formigó de 10 cm de gruix, inclòs transport de residus a l'abocador 16,02 €

Demolició de paviment de formigó fins a 20 cm de gruix i resistència, característica de H-150, inclòs transport de residus a l'abocador 23,66 €

Demolició de paviment de llamborda segellat i sobre base d'arena de 10 cm de gruix, inclòs transport de residus a l'abocador 16,02 €

Demolició de paviment de llamborda segellat i sobre jaç de formigó H-150 de 10 cm de gruix, inclòs transport de residus a l'abocador 21,37 €

Demolició de paviment aglomerat bituminós D-20 amb capa de trànsit de 5 cm., sobre base granular de 15 cm de gruix, inclòs transport de residus a l'abocador19,16 €

Demolició de paviment aglomerat bituminós D-20 en dues capes de 4 cm., sobre base granular de 20 cm de gruix, inclòs transport de residus a l'abocador 21,37 €

Demolició de paviment aglomerat bituminós D-20 amb capa de trànsit de 5 cm i capa intermèdia de 7 cm, sobre base granular de 20 cm de gruix, inclòs transport de residus a l'abocador..... 23,77 €

Reposició de paviment de panot gris, qualsevol forma i tamany, sobre capa de morter de ciment i base de formigó H-150 de 10 cm de gruix, amb beurada de c.p. i rentat de superfície 32,05 €

Reposició de paviment de panot especial qualsevol forma i tamany, sobre base de formigó H-150 de 10 cm de gruix, amb beurada de c.p. i rentat de superfície32,05 €

Reposició de paviment de formigó fins a 20 cm de gruix i resistència, característica H-150 amb rejuntat amb líquid de cura..... 26,68 €

Reposició de paviment de llamborda, segellat i sobre base d'arena de 10 cm de gruix 52,92 €

Reposició de paviment de llamborda, segellat i sobre jaç de formigó, H-150 de 10 cm de gruix63,61€

Reposició de paviment aglomerat bituminós D-20 amb capa de trànsit de 5 cm de gruix sobre base granular (tot-u) de 15 cm de gruix compactat 100% PM i subbase granular (sauló garbellat) de 20 cm de gruix i compactat 95%, inclosos els regs d'emprimació i d'adherència:..... 55,53 €

Reposició de paviment aglomerat bituminós D-20 amb dues capes de 4 cm de gruix sobre base granular (tot-u) de 20 cm de gruix compactat 100% PM i subbase granular (sauló garbellat) de 20 cm de gruix i compactat 95%, inclosos els recs d'imprimació i d'adherència:..... 59,86 €

Reposició de paviment aglomerat bituminós D-20 amb capa de trànsit de 5 cm i capa intermèdia de 7 cm de gruix sobre base granular (tot-u) de 20 cm de gruix compactat 100% PM i subbase granular (sauló garbellat) de 20 cm de gruix i compactat 95%, inclosos els recs d'imprimació i d'adherència 64,09 €

Article 9. Altres preus

9.1. Dipòsits:

Fiança Contracte de Servei. 34,61 €

Dipòsit per comprovació mitjançant comptador en sèrie o verificació comptador ST indústria de comptadors de cabal igual o inferior a 20 m3/h 74,85 €

Dipòsit per comprovació mitjançant comptador en sèrie o verificació comptador ST indústria de comptadors de cabal superior a 20 m3/h 257,41€

Desmuntar comptador i col·locar comptador provisional i/o definitiu per verificació oficial 36,92 €

Verificació oficial comptador ST indústria Segons taxes publicades i aplicades per la Generalitat
Comprovació comptador (instal·lació unitat en sèrie)..... 51,70 €

9.2. Inspeccions:

Una instal·lació a inspeccionar..... 23,89 €

Una instal·lació a inspeccionar (2a i següents)..... 10,75 €

Grup d'instal·lacions a inspeccionar
23,89+(núm.Inspeccionsx10,75)

núm.

inspeccions

9.3. Col·locacions:

Col·locació d'un comptador	36,92 €
Col·locació d'un grup de comptadors.....	$36,92 + (\text{núm.comptadors} \times 23,89)$

núm.

comptadors

9.4. Altres:

Certificats.....	7,03€
Tramitació d'expedients.....	53,98€
Canvi de mínim d'aforament	36,92 €
Aigua perduda per fuites	0,9700 €/m ³

9.5. Despeses d'impagats:

Comunicació i gestió reclamació impagats.....	12,72 €
---	---------

9.6. Suspensions:

Precintatge subministrament.....	25,45 €
Encimentar escomesa	30,63 €
Retirada comptador/aforament.....	20,32 €

9.7. Reposicions:

Desprecintar	28,84 €
Desencimentar escomesa	33,64 €
Reposició comptador/aforament	24,02 €

9.7. Giratòries:

Fiança.....	287,83 €
Lloguer (mínim 5,05 €)	1,01€
Clau giratòria	33,95 €
Giratòria extraviada	140,07 €

9.7. Preus Hores:

Hora Oficial	25,61 €
Hora Ajudant	24,33€
Hora Vehicle	39,32€

CAPÍTOL TERCER – ESTABLIMENT I MODIFICACIÓ DE LA TARIFA

Article 10. Establiment i modificació de les quanties de la tarifa

10.1. El Consell d'Administració de l'Empresa gestora dels serveis aprovarà inicialment anualment una proposta de tarifes, que serà traslladada a l'Ajuntament per a la seva aprovació definitiva, mitjançant la modificació corresponent d'aquesta Ordenança.

10.2. Un cop l'òrgan competent d'acord amb la legislació de règim local aprovi definitivament les tarifes, en donarà publicitat, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Intervenció de la Comissió de Preus

11.1. En aplicació de l'ordenament en matèria de política de preus, la resolució municipal pel que fa al servei de subministrament d'aigua, juntament amb l'estudi econòmic i la documentació complementària que calgui, s'ha d'eleva a la Comissió de Preus de Catalunya a fi que, en exercici de la funció que li pertoca, emeti el pronunciament corresponent.

CAPÍTOL QUART - PAGAMENT DE LA TARIFA

Article 12. Termini i formes de pagament

12.1. La forma habitual de pagament és la domiciliació bancària, d'acord amb les instruccions de la persona abonada. L'impagament de l'import de la factura habilita l'empresa per a procedir a trametre de nou la factura a l'entitat bancària o d'estalvi, o bé per passar al tràmit que es regula en l'article següent.

12.2. No obstant, la persona abonada també pot efectuar el pagament a les oficines de les entitats bancàries col·laboradores, que s'indicaran a la factura lliurada per l'Empresa. En aquest supòsit l'abonat haurà de fer efectiu el pagament dins el termini establert a l'esmentada factura, que com a mínim serà de vint dies naturals a partir de la data d'expedició.

12.3. Si l'abonat no fa efectiva la factura en el termini assenyalat, disposarà d'un segon termini que no podrà ser inferior a 15 dies hàbils, per al seu pagament, incrementada amb les despeses que origini el cobrament de l'impagat, tant en l'aspecte administratiu com financer.

Article 13. Suspensió del subministrament

13.1. L'empresa pot suspendre el servei als abonats d'acord al procediment establert als articles 62 i 63 del Reglament regulador dels serveis municipals de subministrament d'aigua i sanejament d'aigües residuals que estableixen com s'ha de notificar i tramitar la suspensió així com el restabliment dels serveis.

13.2. Quan la notificació hagi estat refusada o no s'hagi pogut efectuar per causes alienes a l'empresa serà publicada al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament per un període de quinze dies. Transcorregut aquest termini la notificació s'entendrà efectuada a tots els efectes.

CAPÍTOL CINQUÈ

Article 14. Anomalies de funcionament

14.1. Quan un comptador deixi de funcionar per qualsevol causa, excepte quan sigui per actes o comportaments considerats com una infracció d'acord amb allò que es disposa al Reglament regulador del servei, es portarà a terme una liquidació del consum d'acord amb l'establert als articles 81 i 82 del Reglament regulador dels serveis municipals de subministrament d'aigua i sanejament d'aigües residuals.

14.2. Si un abonat considera que el volum d'aigua consumida per la seva instal·lació no correspon amb l'assenyalat pel comptador podrà sol·licitar una comprovació o verificació oficial del comptador segons l'establert als articles 75 i 76 del Reglament regulador dels serveis municipals de subministrament d'aigua i sanejament d'aigües residuals.

14.3 Quan es produeixi una fuga amagada, el gestor dels serveis, a sol·licitud de l'abonat i previs els tràmits que en cada cas consideri necessaris per la verificació del fet i de les circumstàncies del mateix, procedirà a la regularització dels consums d'acord amb les regles establertes a l'article 82.4 del Reglament regulador dels serveis municipals de subministrament d'aigua i sanejament d'aigües residuals.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Es mantenen en vigor la resta de supòsits de suspensió del subministrament regulats pel Reglament regulador del servei.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener de 2026. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per unanimitat (21/21)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=7595.0&endsAt=7595.0>

Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=7615.0&endsAt=7800.0>

llegeix la part dispositiva del dictamen a aprovar

Sr. Miquel Medialdea (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=7800.0&endsAt=7914.0>

La proposta va ser aprovada per unanimitat del Consell d'administració. La tarifa repercuteix la pujada de la tarifa de l'aigua que ha aprovat ATLL i preveu el finançament de la campanya de substitució del fibrociment.

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=7914.0&endsAt=7993.0>

Valoració favorable de les modificacions proposades

Sr. Txus Magallón (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=7993.0&endsAt=8126.0>

La finalitat d'EMAVSA és garantir l'accés universal a un dret, com és el dret a rebre el subministrament d'aigua. La finalitat no es tenir rendiments econòmics.

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=8126.0&endsAt=8258.0>

Estan d'acord amb l'augment, que suposarà un increment entre el 3 i el 5% per a la majoria de les famílies.

Sr. Ramon Zaballa (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=8258.0&endsAt=8398.0>

Posa en valor el treball de consens del Consell d'Administració per acordar una tarifa justa. La missió d'EMAVSA no és recaptar per recaptar, sinó que la vocació és de tenir una empresa sanejada i robusta.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=8398.0&endsAt=8412.0>

9. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES I PROMOCIÓ SOCIAL Expedient: 67/2025/1376 :

Adhesió de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès al Pacte Nacional per la Llengua de la Generalitat de Catalunya.

El passat mes de maig es va celebrar l'acte de signatura del Pacte Nacional per la Llengua, un gran acord de país que aplega una àmplia varietat d'actors socials, polítics, econòmics i culturals. L'objectiu d'aquest Pacte és aconseguir que el català sigui una llengua compartida pel conjunt de la societat catalana i que tothom pugui aprendre-la, fer-se-la seva i emprar-la sense obstacles en tots els àmbits i per a totes les funcions.

En aquest context, els ajuntaments tenen un paper clau en l'impuls del català i juguen un paper crucial per fer que el català sigui una llengua present i accessible a tota la ciutadania, i és per aquest motiu que en el disseny i l'execució de les polítiques municipals, és important tenir sempre una mirada lingüística transversal que garanteixi els drets de tothom.

És precisament per això que el Pacte Nacional per la Llengua posa èmfasi en l'impuls de les polítiques lingüístiques municipals i hi dedica un apartat específic.

Atesa la magnitud dels reptes a què s'enfronta la nostra llengua i amb el compromís de generar complicitats i aplicar accions per fomentar l'ús del català, des del Servei de Cultura de l'Ajuntament de Vilafranca s'impulsa la proposta d'adhesió al Pacte Nacional per la Llengua del nostre Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Cultura en data 8 d'octubre de 2025.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer : Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès al Pacte Nacional per la Llengua de la Generalitat de Catalunya.

Segon : Acceptar els acords que formen part del Pacte Nacional per la Llengua de la Generalitat de Catalunya.

Tercer : Comunicar aquest acord d'adhesió al Departament de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya i al Consorci per a la Normalització Lingüística.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per 14 vots favorables (8 PSC, 5 ERC, 1 VeC), i 7 abstencions (5 JV, 2 CUP).

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=8412.0&endsAt=8435.0>

Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=8435.0&endsAt=8467.0>

Llegeix la part dispositiva del dictamen a aprovar

Sra. Àngels Dalmau (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=8467.0&endsAt=8735.0>

És un acord de país impulsat pel Govern de la Generalitat i pel Parlament de Catalunya. Els ajuntaments són clau per la regeneració lingüística. Exposa algunes accions que darrerament s'han dut a terme en favor del català i conclou afirmant que el Pacte va més enllà dels cicles electorals.

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=8735.0&endsAt=8928.0>

El Pacte és un acord de país que busca refermar el consens social i polític vers el català.

Sra. Marta Soler (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=8928.0&endsAt=9060.0>

Han fet un aposta clara per impulsar els drets lingüístics i per això van impulsar la creació d'una Regidoria de Política Lingüística. La CUP s'ha desmarcat del Pacte Nacional per la Llengua, exposant-ne algunes de les raons.

Sra. Laura Pelay (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=9060.0&endsAt=9241.0>

Celebren la proposta. El Ple ha decidit ser proactiu en matèria lingüística. El Pacte és una bona eina. És important que la gent rebi aquest missatge de manera unidireccional dels diferents agents adherits.

Sra. Meritxell Montserrat (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=9241.0&endsAt=9785.0>

Estem en emergència lingüística. Els factors que ens han portat fins aquí són múltiples. Fa temps que se'n parla del pacte.

El grup parlamentari no es va adherir, entre altres causes, perquè hi falta l'USTEC i perquè hi ha dues mancances, el posicionament del Govern enfront de la sentència del 25% del català en l'ensenyament i quina és la posició sobre l'oficialitat del català a Europa.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=9785.0&endsAt=9805.0>

10. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 48/2025/1029 : Moció presentada pel grup municipal d'Esquerra Republicana-100xCent Vilafranca, per la millora del funcionament del comerç a Vilafranca.

La Sra. Montserrat Arroyo s'excusa i abandona la sessió plenària.

VOTACIÓ: No n'hi ha (la moció es retirada de l'ordre del dia)

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=9805.0&endsAt=9805.0>

Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=9825.0&endsAt=9897.0>

Llegeix la part dispositiva de la moció a aprovar

Sr. Pere Sàbat (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=9897.0&endsAt=10190.0>

El comerç és important i estratègic. Si hi ha un espai de concertació social, cal que es convoqui.

Demana retirar la moció

Sra. Lourdes Sánchez (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=10190.0&endsAt=10387.0>

Considera que tots trebalem en favor del comerç. Fa setmanes que es treballa per reunir el Consell de Comerç

Sr. Pere Sàbat (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=10387.0&endsAt=10430.0>

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=10430.0&endsAt=10439.0>

11. ÀREA D'ALCALDIA Expedient: 49/2025/1029 : Moció presentada pel grup municipal de Junts Vilafranca-Compromís Municipal, per l'impuls de la tramitació de les modificacions legislatives sobre ocupacions i multirreincidència.

Fa un any, el Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va aprovar, per àmplia majoria, una moció reclamant canvis legislatius per combatre la problemàtica de la multirreincidència delictiva, que es produeix quan un reduïdíssim grup de persones són autors d'onades de delictes poc greus, especialment furts i, en ocasions, baralles, que el sistema —ja sigui policial, administratiu o judicial— no és capaç d'evitar. La policia, ben sovint, aconsegueix arrestar els autors dels fets, però

quan passen a disposició judicial, els infractors són deixats en llibertat i continuen delinquant impunement un cop i un altre, traslladant visiblement a la ciutadania una sensació d'impunitat i d'inseguretat.

En un mateix ordre de coses, les ocupacions conflictives i delinqüencials degraden la convivència en l'entorn on es produeixen i sovint van associades a activitats mafioses i altres fets delictius. Actualment, la legislació vigent no és suficientment àgil ni efectiva per recuperar la possessió dels habitatges i immobles ocupats i genera una situació d'impotència als veïns, als propietaris i als ajuntaments de les poblacions afectades, que no disposen de les eines suficients. Aquesta problemàtica s'ha anat accentuant durant la darrera dècada, fins arribar a pics de l'entorn de més de 9000 ocupacions delinqüencials a l'any a Catalunya des de l'any 2021, segons la Conselleria d'Interior.

Per trobar vies de solució a aquestes dues problemàtiques, s'han presentat per part de Junts diferents proposicions de llei al Congrés dels Diputats. Per fer front a la xacra de la multirreincidència, es va presentar, el passat 28 de març de 2024, una modificació del Codi Penal i de la Llei d'Enjudiciament Criminal, que van ser acceptades a tràmit pel Congrés el 9 d'abril del mateix any. Aquesta tramitació va finalitzar el seu període d'esmenes el passat 26 de febrer de 2025, moment des del qual es troba pendent de la creació de la ponència per poder seguir el seu curs.

Pel que fa a la problemàtica de les ocupacions delictives, les diferents mesures que es proposaven van ser acceptades a tràmit pel Congrés el 29 de gener d'enguany després de ser presentades el dia 21. Actualment es troba pendent que es produeixi el debat sobre les esmenes a la totalitat.

Quan veiem l'ascens de la ultradreta i del populisme arreu, també és perquè sovint no hi ha la capacitat o la voluntat de fer avançar les solucions que es posen sobre la taula per abordar les diferents problemàtiques conflictives. És urgent que es deixi d'arrossegat els peus amb modificacions legislatives que poden suposar avenços molt importants en la resolució d'aquests malestars de la ciutadania.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, s' ACORDA:

Primer.- Manifestar la necessitat, el compromís i la urgència pel que fa a modificar la legislació necessària i dotar-la de més recursos per no permetre la impunitat en temes que generen alarma social com la multirreincidència delictiva i les ocupacions conflictives.

Segon.- Exigir la diligència necessària al govern de l'Estat espanyol i al Congrés dels Diputats, en especial a la seva mesa i als grups que ara les mantenen bloquejades: PSOE, Sumar i Podemos, per tal de tramitar les iniciatives 122/000083, proposició de Llei Orgànica en matèria de multirreincidència, per la que es modifica el Codi Penal i la Llei d'Enjudiciament Criminal; i la 122/000150, proposició de Llei de mesures urgents per fer front a l'ocupació il·legal d'immobles.

Tercer.- Per combatre la multirreincidència i les ocupacions a més de mesures coercitives, cal ampliar les polítiques socials, d'habitatge, contra les desigualtats i la implementació d'educadors de carrer i mediadors socials per poder acompanyar aquestes polítiques.

Quart.- Fer arribar aquests acords a la mesa i als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, al Govern Espanyol i a les entitats municipalistes ACM, FMC i FMEP

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per 17 vots a favor (7 PSC, 5 JV, 5 ERC,) i 3 vots en contra (2 CUP, 1 VeC).

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=10439.0&endsAt=10439.0>

Presenta el punt.

Secretari, Eduard Marcó

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=10462.0&endsAt=10580.0>

Llegeix la part dispositiva de la moció a aprovar.

Sr. Liberto Mas (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=10580.0&endsAt=11068.0>

La multirreincidència i les ocupacions són problemes complexos. La moció parla dels delinqüents habituals que tot i estar condemnats, surten al carrer. La multirreincidència és un tema d'interès municipal perquè afecta cada dia la vida del municipi, a la convivència i cohesió dels nostres barris. Presenten la moció per la manca de resposta dels governs socialistes catalans i espanyols. Han presentat una iniciativa legislativa al Parlament espanyol. Agraïx les esmenes formulades per ERC.

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=11068.0&endsAt=11408.0>

No es pot parlar en un mateix punt de multirreincidència i d'ocupacions il·legals. La multirreincidència és un fracàs de l'objectiu comú de la integració social. Demana que es doni més temps per estudiar l'aplicació de la darrera reforma del Codi Penal.

Sr. Txus Magallón (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=11408.0&endsAt=11732.0>

Els líders de Junts han fet un discurs xenòfob. A finals de 2024, els reincidents detectats a Barcelona no superaven les 25 persones. El problema d'arrel és la falta d'habitatge, la falta de treball i la falta de justícia social. El discurs de Junts és aporofòbic.

Sr. Xavier Vallès (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=11732.0&endsAt=12189.0>

L'esmena proposada permet sentir-se còmodes amb el discurs. Cal dotar de recursos a la justícia. Comparteixen la preocupació que té la ciutadania amb la multirreincidència i les ocupacions conflictives. Volen un enfocament integral sense centrar-se en aspectes punitius. Expressa la finalitat de les esmenes proposades.

Sr. Ramon Zaballa (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12189.0&endsAt=12547.0>

Agreix el to de la presentació feta i troba encertades les esmenes. A Vilafranca tenen detectats 7 reincidents i tres estan fora de circulació. Un ahir mateix va rebre l'ordre d'allunyament. La mitjana d'ocupacions conflictives en els darrers anys ha estat de 60. Cal canvis normatius perquè si no, l'actuació judicial queda col·lapsada. Sobre tot, cal una millor dotació econòmica en l'àmbit judicial.

Sr. Liberto Mas (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12547.0&endsAt=12690.0>

Demana a la regidora de VeC i als de la CUP, que parlin amb els comerços, que són els que ho pateixen.

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12690.0&endsAt=12720.0>

L'avaluació de polítiques públiques és justa i no és demagògia.

Sr. Txus Magallón (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12720.0&endsAt=12766.0>

El problema afecta al 0,001% de la població.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12766.0&endsAt=12790.0>

12.-PRECS I PREGUNTES.

INTERVENCIONS:

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12790.0&endsAt=12790.0>

Sra. Montse Romagosa (VeC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12803.0&endsAt=12895.0>

Què ha passat amb els bancs de la plaça de la Vila.

Demana saber si s'estan treballant en els Plans de protecció civil.

Algunes famílies els han comentat que l'espai cedit a La canadenca, la plaça té problemes de manca de salubritat.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12895.0&endsAt=12947.0>

El banc va ser retirat per tal de reparar-lo

Sra. Gemma Romeu (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12947.0&endsAt=12996.0>

Manifesta que s'estan prenent mesures per no instal·lar la maquinària a la planta soterrani i s'està construint el mur.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=12996.0&endsAt=13031.0>

EMAVSA té prevista alguna actuació a la rassa.

Sr. Txus Magallón (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13031.0&endsAt=13134.0>

No han rebut la informació sobre les campanyes extraordinàries de la Policia Local

Demana saber el cost de l'enviament de cartes a les famílies informant de la Fira èxit. També el cost de la fira i el resultat de la mateixa.

Sra. Marta Soler (CUP)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13134.0&endsAt=13312.0>

Demana algun tipus de campanya o control pel fet de que alguns veïns del centre de la vila deixen la brossa dintre de les papereres.

Dimarts 10 d'octubre hi va haver una xerrada d'un ponent racista. Hi va haver una actuació reivindicativa de protesta. Hi va haver càrregues policials i la Policia local va fer una detenció. Demana saber quines eines de fiscalització de la policia hi ha. Demana saber quan hi ha la propera Junta Local de Seguretat.

Sra. Gemma Romeu (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13312.0&endsAt=13386.0>

Ja es farà arribar els costos de la Fira èxit.

Sr. Ramon Zaballa (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13386.0&endsAt=13433.0>

En la propera Comissió informativa explicaran les campanyes de la Policia Local.

La propera Junta Local de Seguretat es vol convocar per la segona quinzena de novembre

Sr. Pere Sàbat (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13433.0&endsAt=13532.0>

La cita prèvia de l'OAC dona dates molt llunyanes.

Quines actuacions i posicionaments es realitzen per la pèrdua d'atenció a l'Hospital davant el Consorci sanitari.

Respecte les carregues policials del dia 10 d'octubre, demana saber qui va autoritzar les càrregues .

Sr. Ramon Vilomara (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13532.0&endsAt=13719.0>

Queixa per herbes que surten a la cantonada Dr. Zamenhof i Pere Alegret i el mateix passa amb la cantonada amb Baldomer Lostau.

Al Balcó de Les Clotes, els arbres tapen l'enllumenat públic, convindria podar. També està molt brut de defecacions d'animal.

A la carretera d'Igualada 20 hi ha una tapa baldera i fa molt de soroll.

Sra. Gemma Urgell (ERC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13719.0&endsAt=13786.0>

Al carrer Dr. Fleming hi ha unes marques com si s'hagués de tornar a foradar el carrer. Motiu? Quan s'obrirà al 100% el Complex aquàtic? Quines pèrdues hi ha?

Sr. Ramon Zaballa (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13786.0&endsAt=13843.0>

Les càrregues policials són una qüestió tècnica. El cap de la força actuant és qui fa la valoració.

Sr. Jordi Junyent (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=13843.0&endsAt=14114.0>

La situació del Consorci sanitari preocupa. El dia 2 de juny van tenir una reunió amb el secretari general de Sanitat i li van traslladar la preocupació. Davant la possible fusió de laboratoris, volem que es tingui en compte la capacitat i qualitat del laboratori de Vilafranca. I també van traslladar la necessitat de prestar altres serveis que es podrien prestar i actualment no es presten.

Sr. Miquel Medialdea (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=14114.0&endsAt=14170.0>

La incidència en l'OAC va coincidir el període de vacances amb dues baixes de l'equip, que ha costat posar al dia les llistes d'espera

Sr. Daniel Saumell (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=14170.0&endsAt=14222.0>

Demana saber si s'han netejat els embornals, ja que la pluja de la setmana passada creava bassals. A la Rambla Nostra Senyora i al passatge Alcover, molt ballen.

Sra. Olga Cuesta (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=14222.0&endsAt=14289.0>

Demana saber quantes vegades s'han reunit amb operadors econòmics per a que s'instal·lin a la vila.

Quines mesures es prenen a la Plaça Milà i Fontanals per evitar el deteriorament de la convivència.

Demana saber els motius dels controls de vehicles a Vilafranca que efectua la Guàrdia Civil.

Sr. Aureli Ruiz Milà (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=14289.0&endsAt=14424.0>

Demana que es prioritzin bé les actuacions urgents, ja que sembla que s'ha tornat a inundar el Pavelló de La Gamba.

Sra. Meritxell Montserrat (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=14424.0&endsAt=14510.0>

Demana saber si es fa algun seguiment per evitar que Vilafranca no estigui tant bruta.

Demana saber la relació d'usos del Casal i de l'Auditori.

Sorpren les llistes d'espera a l'OAC i que quan hi assisteixes, estigui buit.

Sr. Liberto Mas (JV)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=14510.0&endsAt=14552.0>

Posa de relleu que de la resposta a la seva pregunta del mes anterior, entén que el 12 de juliol no es va activar el Pla d'actuació per emergències.

Alcalde, Francisco Romero (PSC)

<https://videoactes.vilafranca.cat/session/sessionDetail/ff80818196c9d4460199e6ddf6880499?startAt=14552.0>

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual lliuro, com a secretari aquesta acta.

El secretari,

Vist-i-plau, l'Alcalde,