



Ajuntament de
Vilanova del Camí

PLE EXTRAORDINARI Sessió 04/2026

Data 15 de juny de 2026

A Vilanova del Camí, a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, el dia 15 de juny de 2026, concorren, prèvia convocatòria efectuada amb els requisits legals, sota la Presidència de l'Alcalde, la Sra. Noemí Trucharte Cervera, els regidors i les regidores, Eva Maria Vadillo Margarit, Carlota Silva Solis, Francisco José Saucedo Cabrera, Roger Casajuana Vilanova, David López Angulo, Judit Ranz Ramos, Susana Gutiérrez Perianes, Rebeca Mendiola López, Jordi Barón Escriche, Vanesa González Márquez, Alicia Plaza Garrote, Cristóbal Simón Ortega, Judit Gómez Martín, David Roig Solé i Carlos Fernández Romero, assistits per la Interventora Accidental, Carla Prat Vives i la Secretària Accidental de la Corporació, Núria Vilà Vila.

El regidor David Téllez Garcia excusa la seva absència.

Constatada l'existència del quòrum legal, la Presidència obre la sessió a les 19:00 hores.

A continuació es procedeix a donar coneixement del següent **ORDRE DEL DIA**:

1.- ÀREA D'OBRES, URBANISME, MEDI AMBIENT I SERVEIS MUNICIPALS

1.1.- PROPOSTA D'ACORD DE RECUPERACIÓ D'OFICI DELS BÉNS PATRIMONIALS CONSISTENTS EN 6 PISOS SITUATS AL CARRER GIRONA, NÚM. 38 DE VILANOVA DEL CAMÍ.

Antecedents de fet.

1. Constatada la ocupació dels béns patrimonials ubicats al carrer Girona, 38 consistent en sis pisos, aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 1032/2026, de 15/05/2026 va incoar l'expedient de recuperació d'ofici dels béns patrimonials, atorgant un termini de 10 dies d'audiència als ocupants dels habitatges.
2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions, vist l'informe jurídic que obra a l'expedient, es proposa al Ple de la Corporació l'acord de resolució definitiva del mateix per ser-ne l'òrgan competents.

Fonaments de dret.

- Llei 33/2003, de 3 e novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

NOEMÍ TRUCHARTE CERVERA (1 de 2)
Alcalde
Data Signatura: 20/07/2026
HASH: 6d045f6b5381cabe9dd3915541f7759a

Núria Vilà Vila (2 de 2)
Secretària Accidental
Data Signatura: 21/07/2026
HASH: 1a1fe162a1bb32023a21ddc9779ac98

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 20/07/2026

Codi Validació: 54FPEFZ5WR66L9S2G34SNHFE4
Verificació: <https://vilanovadelcamí.eadministració.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



- Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Vistos els antecedents exposats i la legislació citada, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- **DISPOSAR LA RECUPERACIÓ DE LA POSSESSIÓ** dels béns municipals usurpats que a continuació es relacionen:

- Carrer Girona 38, 1r – 1a.
- Carrer Girona 38, 1r – 2a.
- Carrer Girona 38, 2n – 1a.
- Carrer Girona 38, 2n – 2a.
- Carrer Girona 38, 3r – 1a.
- Carrer Girona 38, 3r – 2a.

Segon.- **ORDENAR** a les persones ocupants que a continuació es relacionen i les altres que puguin estar ocupant qualsevol dels pisos de l'immoble ubicat al carrer Girona, 38, que, en el termini improrrogable de 8 DIES comptadors des de la recepció de la notificació o, en cas que de ser infructuosa, des de la corresponent publicació, **CESSIN EN LA SEVA ACTUACIÓ D'Ocupació I DEIXIN LLIURES** els béns a disposició de l'ajuntament per tal que aquest els pugui destinar al servei públic d'habitatge assequible al qual estaven destinats.

Pis 1r -1a: Jonathan – Jesús De Oleo Santana.

Janira De Oleo Santana

Eduardo Sckildin

Pis 1r – 2na: Patricio Estevan Rivera Almonte

Mia Saiury Sepulveda Montero

Mar Naiomy Rivera Sepulveda

Pis 2n – 1a: Carlos Quintela Vilchez

Melissa Carolinee Fernandez Mendez

Pis 2n -2a: Patricia Cañadas Venteo

Teudy Dashiell De Oleo Cañadas

Yamilka Remedios De Oleo Cañadas

Pis 3r – 1a: Sara Johana Romero Toledo

Geremias de Jesus Sosa Toledo

Silvina Arbo Ferreira

Pis 3r – 2a: Ana Vargas Ponce

Junior Uleiro Rojas





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Tercer.- **DISPOSAR** que en cas de no desocupar l'immoble en el termini indicat s'utilitzaran els mitjans d'execució forçosa legalment establerts, sol·licitant l'auxili de la força pública, prèvia autorització, si s'escau, de l'entrada al domicili per part del Jutjat corresponent.

Quart.- **FACULTAR** l'Alcalde - Presidenta d' aquest Ajuntament perquè realitzi tots aquells actes o gestions que sigui necessaris en ordre a la plena efectivitat dels presents acords i, particularment per a dur a terme, en legal forma, els actes d'execució subsidiària, que si s'escau, calgui adoptar

Sotmès l'assumpte a votació, l'acord s'aprova amb 10 vots favorables dels grups municipals (PSC i IMPULSEM VILANOVA) i 6 abstencions (FEM VILANOVA i V365).

I no havent més assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19:04 hores, lliurant-se la present acta, que com a Secretària, CERTIFICO.

L'Alcalde

La Secretària Accidental

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 20/07/2026

