



Ajuntament de
Vilanova del Camí

PLE ORDINARI **Sessió 03/2026**

Data 11 de maig de 2026

A Vilanova del Camí, a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, el dia 11 de maig de 2026, concorren, prèvia convocatòria efectuada amb els requisits legals, sota la Presidència de l'Alcalde, la Sra. Noemí Trucharte Cervera, els regidors i les regidores, Eva Maria Vadillo Margarit, Carlota Silva Solis, Francisco José Saucedo Cabrera, Roger Casajuana Vilanova, David López Angulo, Judit Ranz Ramos, Susana Gutiérrez Perianes, Rebeca Mendiola López, Jordi Barón Escriche, Vanesa González Márquez, Alicia Plaza Garrote, Cristóbal Simón Ortega, Judit Gómez Martín, David Roig Solé i Carlos Fernández Romero, assistits per la Interventora Accidental, Carla Prat Vives i la Secretària Accidental de la Corporació, Núria Vilà Vila.

El regidor David Téllez Garcia excusa la seva absència.

Constatada l'existència del quòrum legal, la Presidència obre la sessió a les 19:00 hores.

A continuació es procedeix a donar coneixement del següent **ORDRE DEL DIA**:

La senyora Alcaldessa agraeix a tots els que van fer possible la celebració de la diada de Sant Jordi; el departament de Cultura, les regidories, els paradistes, els comerços i a totes les persones que van fer el relat de Sant Jordi, el jurat i la gent que va assistir.

Aprofita també per convidar a la ciutadania a la celebració de la Festa de la Diversitat a partir del dijous i tot aquest cap de setmana, i agraeix per avançat a tots els que la faran possible.

I.- PRESIDÈNCIA

1.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI N°. 2 DE DATA 9 DE MARÇ DE 2026.

Sotmès l'assumpte a votació, l'acta s'aprova amb 16 vots favorables dels grups municipals (PSC, IMPULSEM VILANOVA, V365 i FEM VILANOVA).

1.2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Resolució 564/2026, de 16 de març, nomenament funcionari de carrera, com Aux. Admon, a partir del dia 15 de març de 2026.
- Resolució 584/2026, de 17 de març, comissió de serveis Agent de Policia Local, a partir del dia 1 d'abril, per un període d'1 any, prorrogable un any més.
- Resolució 629/2026, de 23 de març, contractació laboral com a peó/na Brigada de Neteja, a partir del dia 23 de març de 2026, i fins la incorporació de la propietària de la plaça.
- Resolució 754/2026, de 9 d'abril, nomenament funcionària interina, com a Tècnic/a mig - SLOATE, a partir del dia 10 d'abril de 2026 i fins l'execució del programa de caràcter temporal objecte del nomenament.
- Resolució 795/2026, de 14 d'abril, nomenament funcionària interina, com a Agent de Policia, a partir del dia 20 d'abril de 2026 i fins la incorporació del propietari de la plaça.
- Resolució 797/2026, de 14 d'abril, nomenament funcionari interí, com a Agent d'Innovació Local, a partir del dia 16 d'abril de 2026 i fins l'execució del programa de caràcter temporal objecte del nomenament.
- Resolució 798/2026, de 14 d'abril, contractació laboral com a peó/na Instal·lacions Esportives, a partir del dia 16 d'abril de 2026, i fins la incorporació del propietari de la plaça.
- Resolució 903/2026, de 28 d'abril, contractació laboral com a peó/na Brigada de Neteja, a partir del dia 28 d'abril de 2026, i fins la incorporació de la propietària de la plaça.
- Resolució 911/2026, de 29 d'abril, recuperació possessió habitatges del carrer Girona, 38. Procediment judicial.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 20/07/2026

1.3- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ SUCCINTA DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de la relació succinta dels Decrets d'Alcaldia dictats des del dia 1 de març de 2026 fins al dia 30 d'abril de 2026, i del núm. 457 al 936, respectivament.

2.- ÀREA D'ECONOMIA, HISENDA, RÈGIM INTERIOR, PROMOCIÓ ECONÒMICA, CONSUM, COMERÇ, INNOVACIÓ I NOVES TECNOLOGIES.

2.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 07/2026 PER TRANSFERÈNCIA ENTRE PARTIDES.

Antecedents de fet

- Atès que els processos participatius dels anys 2021 i 2023 van resultar guanyadora la proposta de remodelació del parc del Barri de la Lluna.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Atès que, una vegada redactat el projecte de remodelació l'import total de l'obra ha estat superior als imports de les propostes dels processos participatius i, en els Pressupostos de 2025 i 2026 s'hi ha consignat partida per a la seva execució.
- Per tal de tenir la consignació total necessària per poder licitar el projecte d'obres es fa necessària una modificació de crèdit per transferència entre partides de diferent grup de política de despesa.
- Vist l'informe d'Intervenció que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

- Article 179 i 180 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que regula les modificacions de crèdit per transferència entre partides
- Articles 40 a 42 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Base 13 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit 07/2026 per la modalitat de transferència entre partides de diferent grup de despesa, que es mostra a continuació:

Partides a disminuir	Projecte	Import
63.924.62900 Pressupost participatiu 2021	2021/2/INVER/11	18.686,16 €
63.924.62900 Pressupost participatiu 2023	2023/2/INVER/7	11.313,84 €
Import total partides a disminuir		30.000,00 €

Partida a incrementar		Import
30.1532.63100 Parc Barri de la Lluna	2025/2/INVER/24	30.000,00 €
Import total partides a incrementar		30.000,00 €

SEGON.- Exposar al públic aquesta modificació de crèdit, durant el termini de 15 dies, mitjançant anunci al Butlletí oficial de la província, així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant aquest període els interessats podran examinar la documentació i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER.- La modificació de crèdit aprovada definitivament entrarà en vigor una vegada publicada al Butlletí oficial de la província.

El senyor Jordi Barón (IMPULSEM VILANOVA) assenyala que bàsicament s'ajunten dues partides existents per poder licitar les obres de millora del parc de la Lluna. Les partides ja



hi són i han d'estar agregades en una sola partida per poder generar aquest crèdit i fer la corresponent licitació.

La senyora Vanesa González (V365) argumenta que votaran abstenció, no perquè no hi estiguin d'acord amb la finalitat d'aquest traspàs de partides sinó perquè és molt recurrent fer traspassos de partides. Potser, a nivell d'organització es podria haver previst al pressupost inicial.

Intervé la senyora Alcaldessa recordant que la gent tria en que es destinen aquests diners del procés participatiu i en conseqüència es contempla en una partida. L'altra és la partida pròpia de la remodelació del parc de la Lluna que s'han d'ajuntar sí o sí. Assenyala que no és que no siguin previsors sinó que donen veu a la ciutadania.

Sotmès l'assumpte a votació, l'acord s'aprova amb 13 vots favorables dels grups municipals (PSC, IMPULSEM VILANOVA i FEM VILANOVA) i 3 abstencions (V365).

2.2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES I NETEJA VIÀRIA 2025-2026.

Antecedents de fet

El Ple de data 11 de juliol de 2022 va a aprovar les revisions de preus del contracte pel servei de recollida d'escombraries i neteja viària, essent l'últim període inclòs el de 2021-2022.

Així mateix, el Ple de data 30 d'octubre de 2023 va aprovar la revisió de preus del període 2022-2023, el Ple de data 13 de maig de 2024 va aprovar la revisió de preus del període 2023-2024 i el Ple de data 5 de maig de 2025 va aprovar la revisió de preus del període 2024-2025.

Mitjançant registre d'entrada 2026-2804, de 25/03/2026, l'empresa adjudicatària sol·licita l'aprovació de la nova revisió de preus, corresponent al període 2025-2026, essent el coeficient de revisió de preus aplicable el 1,0197.

Fonaments de dret

- La Disposició transitòria primera de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, que va entrar en vigor el 30/04/2008, estableix que els expedients iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regiran per la normativa anterior. S'entendrà que els expedients han estat iniciats si s'hagués publicat la corresponent convocatòria de licitació, en el cas que ens ocupa, l'anunci de licitació, en el cas del





Ajuntament de
Vilanova del Camí

servei de deixalleria municipal, va ser publicat en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona el dia 25/03/2008 i en el cas del servei de recollida d'escombraries el dia 01/04/2008. Tenint en compte que els expedients de contractació de la concessió d'ambdós serveis van ser iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, atent al que s'acaba d'exposar, la normativa aplicable a dits contractes és el Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques 2/2000, de 16 de juny.

- Contracte recollida d'escombraries i neteja viària signat en data 12/02/2009, clàusula 7a regula la revisió de preus establert:
"La revisió de preus del present contracte tindrà lloc a partir del segon any de prestació del servei i es basarà en les variacions que hagi experimentat l'IPC aplicable amb caràcter general a Catalunya".

I, els Plecs de clàusules per al Servei de recollida de residus sòlids urbans, recollida selectiva, recollida de la fracció orgànica i neteja viària de Vilanova del Camí, en el Capítol V, article XIX de Revisió de preus estableix:

"Tindrà lloc a partir del segon any, i s'adaptarà, amb caràcter general, a les variacions anuals de l'IPC general a Catalunya.

L'índex de l'IPC ha de ser el que emeti oficialment l'Institut Nacional d'Estadística.

El projecte que es presenti per a cada servei podrà plantejar una proposta de revisió de preus diferent.

El projecte haurà d'incloure una fórmula de revisió per al supòsit que l'empresa concessionària hagi d'assumir el servei en els nuclis residencials i industrials, que com a conseqüència del procés urbanitzador, es vagin incorporant al teixit urbà."

Es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- APROVAR la revisió de preus del contracte pel servei de recollida d'escombraries i neteja viària que es mostra a continuació:

Període	Import contracte	Kt anual	Kt acumulat	Import revisat	Import facturat	Diferència (sense IVA)
12/02/2025-11/02/2026	598.589,28 €	1,0197	1,4102	844.130,64 €	820.345,77 €	23.784,86 €

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària.

La senyora Susana Gutiérrez (PSC) assenyala que es tracta d'una revisió anual.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Sotmès l'assumpte a votació, l'acord s'aprova amb 16 vots favorables dels grups municipals (PSC, IMPULSEM VILANOVA, FEM VILANOVA i V365).

La senyora Alcaldessa aprofita per informar la ciutadania que actualment estan en la fase final de la licitació del nou contracte d'escombraries. Està pendent la valoració tècnica per poder adjudicar aquest nou contracte que aportarà moltes millores a la recollida d'escombraries al municipi, sempre i quan la ciutadania recicli i en conseqüència no s'hagi de pujar en futurs rebuts.

2.3.- PROPOSTA D'ACORD INICIAL PER LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE LA SUBVENCIÓ PER AL FOMENT DE LA CREACIÓ DE LLOCS DE TREBALL PER PART D'EMPRESSES, PER A LA CREACIÓ DE NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES I PER IMPULSAR LA REFORMA I L'AMPLIACIÓ D'ESTABLIMENTS COMERCIALS I DE SERVEIS.

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Vilanova del Camí considera convenient, en exercici de l'activitat de foment que tenen atribuïda les administracions públiques, contribuir en l'impuls de la creació de llocs de treball i de noves empreses, així com impulsar la reforma i l'ampliació d'establiments comercials i de serveis.

Per tal que, l'Ajuntament de Vilanova del Camí continuï vetllant per l'impuls del teixit productiu municipal es proposa la modificació de les bases reguladores vigents per ampliar els recursos de l'activitat econòmica i el compliment de les obligacions legals i les ordenances municipals vigents.

Les bases reguladores de la concessió de la subvenció, en qüestió, van ser aprovades inicialment pel Ple de la Corporació, en sessió de 10 de març de 2014 i van ser publicades en el BOPB de 22 d'abril de 2014.

Així doncs, es proposa la modificació de les bases reguladores de la subvenció per al foment de la creació de llocs de treball per part d'empreses, per a la creació de noves activitats econòmiques i per impulsar la reforma i l'ampliació d'establiments comercials i de serveis, anteriorment modificades per acord del Ple en sessions de data, 09/03/2015, 14/03/2016, 08/05/2017, 08/11/202, 16/01/2023 i 13/05/2024.

La proposta que es presenta preveu incloure millores a fi de facilitar la interpretació de les bases per les potencials persones i/o empreses beneficiaries, així mateix s'incorporen criteris de valoració de les sol·licituds presentades.

Per una banda, es proposa la modificació en el redactat d'algun dels articles de les bases reguladores i els seus annexos.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

En aquest sentit, les modificacions proposades en el redactat de les bases i els seus annexos són les següents:

- En l'article 2 es proposa modificar el seu redactat, canviant "estiguin al corrent de les seves obligacions fiscals i financeres amb l'Estat, la Generalitat i l'Ajuntament de Vilanova del Camí i de les seves obligacions amb la seguretat social." Per "estiguin al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí i que compleixin amb els requisits de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions." I eliminar el paràgraf: "No incórrer en cap de les causes d'incompatibilitat o prohibició d'obtenir subvencions establertes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions."
- En l'article 6.3 es proposa modificar el termini màxim de resolució passant dels 2 mesos actuals a 3 mesos.
- En l'article 14 es proposa eliminar "en el moment de la presentació de sol·licitud".
- En l'article 18 es proposen les següents modificacions:
 - o Es proposa en l'article 18.b) modificar "amb les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí" per "amb les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí i complir amb els requisits de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions."
 - o I es proposa en l'article 18.e) eliminar el temps mínim d'inscripció a l'atur de la persona contractada, concretament es proposa eliminar la següent frase "durant el període mínim de 6 mesos".
- En l'article 19 es proposa modificar el període que poden ser bonificats els contractes, es proposa el següent redactat: "des del tancament de la convocatòria de l'any anterior fins a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria vigent. Les sol·licituds que facin referència a actuacions realitzades fora d'aquests períodes no seran considerades."
- En l'article 20 es proposa ampliar la documentació a presentar per a la sol·licitud incorporant el punt h) Certificat de titularitat bancària.
- En l'article 22 es proposa afegir el següent paràgraf: "En el moment de justificar, caldrà confirmar que el número de compte és el mateix. En cas de canvi, s'haurà d'aportar un nou certificat de titularitat bancària abans de fer el segon pagament."
- En l'article 24 es proposen les següents modificacions:
 - o Ampliar l'article 24. a) incorporant el següent text: "També es consideraran les activitats adquirides mitjançant traspàs, sempre que s'hagi efectuat el corresponent canvi de titularitat davant de l'Ajuntament. No es subvencionarà més d'un traspàs per a la mateixa activitat en un període de cinc anys."
 - o Afegir a l'article 24. e) el següent text: "IVA a part en despeses subvencionables"
 - o Es proposar en l'article 24.g) modificar "amb les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí" per "amb les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova





Ajuntament de
Vilanova del Camí

del Camí i complir amb els requisits de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.”

- En l'article 26 es proposa les següents modificacions:
 - o En l'article 26.1. f) Es proposa ampliar la documentació a presentar per a la sol·licitud incorporant el punt i) Certificat de titularitat bancària.
- En l'article 27 es proposa les següents modificacions:
 - o Puntualitzar que la despesa ha de ser sense incloure IVA.
 - o Incorporar al final de l'article el següent paràgraf: “La data de les factures presentades a mode de justificació han de ser des del tancament de la convocatòria de l'any anterior fins a la data de finalització del termini de presentació de la justificació.
- En l'article 28 es proposa afegir “Informe de quotes ingressades a la Seguretat Social o còpia dels rebuts d'autònoms des de l'inici de l'activitat fins a la justificació de la subvenció.” També es proposa afegir el següent paràgraf: “En el moment de justificar, caldrà confirmar que el número de compte és el mateix. En cas de canvi, s'haurà d'aportar un nou certificat de titularitat bancària abans de fer el segon pagament.” I es proposa modificar el redactat del termini de justificació deixant-lo de la següent forma: “A aquesta línia de subvenció haurà de ser justificada en un termini màxim de 2 mesos després d'haver completat els primers 6 mesos des de l'inici de l'activitat.”
- En l'article 30 es proposen les següents modificacions:
 - o Es proposar en l'article 30.a) modificar “aquells establiments que ja tenien una activitat prèvia i han tingut un canvi de propietari o gerència” per “en els casos de relleu generacional”.
 - o Es proposar en l'article 30.f) modificar “amb les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí” per “amb les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí i complir amb els requisits de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.”
- En l'article 32 es proposa rectificar el títol de la línia de subvenció, i es proposa modificar el redactat del mateix detallant les despeses subvencionables, així com les despeses no subvencionables, per tal que quedi constància de les despeses susceptibles de subvencionar. I afegir el punt “h) Certificat de titularitat bancària.”
- En l'article 33 es proposa rectificar el títol de la línia de subvenció i es proposa modificar el redactat del mateix detallant les despeses subvencionables, així com les despeses no subvencionables, per tal que quedi constància de les despeses susceptibles de subvencionar.
- En l'article 34 es proposa modificar el període en que poden estar emeses les factures, incorporant el següent text: “tot i així i, s'acceptaran factures des de la data del tancament de la convocatòria de l'any anterior fins a la data de finalització del termini de presentació de la justificació”. També es proposa afegir el següent paràgraf: “En el moment de justificar, caldrà confirmar que el número de compte és el mateix. En cas de canvi, s'haurà d'aportar un nou certificat de titularitat bancària abans de fer el segon pagament.”
- En l'article 36.d) es proposa modificar “amb les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí” per “amb les obligacions





Ajuntament de
Vilanova del Camí

tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí i complir amb els requisits de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.”

- En l'article 38 es proposa afegir “h) Certificat de titularitat bancària”
- En l'article 39 es proposa modificar el redactat del mateix detallant les despeses subvencionables, així com les despeses no subvencionables, per tal que quedi constància de les despeses susceptibles de subvencionar.
- En l'article 40 es proposa modificar el període en que poden estar emeses les factures, incorporant el següent text: “tot i així i, s'acceptaran factures des de la data del tancament de la convocatòria de l'any anterior fins a la data de finalització del termini de presentació de la justificació”. També es proposa afegir el següent paràgraf: “En el moment de justificar, caldrà confirmar que el número de compte és el mateix. En cas de canvi, s'haurà d'aportar un nou certificat de titularitat bancària abans de fer el segon pagament.”

Amb tot això, l'Ajuntament de Vilanova del Camí, proposa la modificació de les bases reguladores mencionades anteriorment, per continuar recolzant i fomentant l'activitat econòmica del nostre municipi.

Consideracions jurídiques:

- Articles 4, 22 i 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 8 i 144 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vistos els antecedents i la legislació citats i les facultats que em confereix la normativa vigent, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació de les bases reguladores per la de la subvenció per al foment de la creació de llocs de treball per part d'empreses, per a la creació de noves activitats econòmiques i per impulsar la reforma i l'ampliació d'establiments comercials i de serveis.

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el present acord, per un termini de vint dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el taulell d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament adreça <https://www.vilanovadelcami.cat>.

Tercer.- FACULTAR a la senyora Alcaldessa Presidenta per a subscriure i firmar tota





Ajuntament de
Vilanova del Camí

classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Quart.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea de Promoció Econòmica i Intervenció per al seu coneixement i efectes procedents.

El senyor Jordi Barón (IMPULSEM VILANOVA) fa esment a la modificació de les bases reguladores de les línies de les quatre subvencions que promoció econòmica dirigeix a comerços i empreses.

Aquestes modificacions són de caràcter molt tècnic. Actualitzacions normatives i algunes característiques tècniques com agilitzar les domiciliacions bancàries o l'ampliació de terminis del contracte subvencionat no depenen del mes en què s'hagi fet la millora a l'establiment. En conseqüència, tots els mesos de l'any queden coberts. També s'amplia el termini de la resolució de dos a tres mesos, afavorint sobretot la tasca tècnica i el fet que es puguin presentar més establiments.

Sotmès l'assumpte a votació, l'acord s'aprova amb 16 vots favorables dels grups municipals (PSC, IMPULSEM VILANOVA, FEM VILANOVA i V365).

3.- ÀREA D'OBRES, URBANISME, MEDI AMBIENT I SERVEIS MUNICIPALS

La senyora Alcaldessa assenyala que abans de passar a llegir l'enunciat de la proposta vol agrair la bona voluntat a l'oposició, tant al grup de FEM VILANOVA com V365, especialment al regidor Simón, que s'ha incorporat ràpidament perquè no estava previst aquest punt.

Aquest punt afecta els municipis d'Òdena i Vilanova del Camí i va arribar el mateix matí, poc abans d'iniciar les comissions informatives. Es va poder incloure a l'ordre del dia perquè és un punt molt important que després s'explicarà.

3.1.- PROPOSTA D' APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA DEL CAMÍ I L'AJUNTAMENT D'ÒDEN A PER ESTABLIR ELS COMPROMISOS RELATIUS A L'ÀMBIT DELS SECTORS PMUr1 i PMUr2 ARREL DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT GENERAL D'AMB DÓS MUNICIPIS.

ANTECEDENTS DE FET

En data 21 de gener de 2026, la societat Iberian Retail Parks 23, SLU va presentar la proposta de modificació puntual del POUM de Vilanova del Camí i del PGO del municipi d'Òdena en els sectors PMr1 i PMUr2, redactada per l'arquitecte Albert Albareda Valls.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

La proposta presentada afecta els termes municipals de Vilanova del Camí i Òdena d'acord amb la delimitació en el tram en desacord entre els municipis de Vilanova del Camí i Òdena.

El planejament vigent a Vilanova del Camí és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament el 20 de novembre de 2006 i publicat al DOGC el 18 de desembre de 2007.

El planejament vigent a Òdena, és la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) aprovat definitivament el 13 de desembre de 2000 i publicat al DOGC l'1 de febrer de 2001.

La modificació puntual presentada, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal, consisteix fonamentalment en:

- 1.Dividir en dos àmbits el desenvolupament de l'antic PMUr1: en un Polígon d'actuació urbanística ja ordenat (PAUr5) i en un nou Pla de Millora Urbana per a les naus i oficines existents (PMUr1).
- 2.Re-delimitar el perímetre dels àmbits per adequar-los a la realitat física i dels edificis existents i la topografia i fer-ne així viable el desenvolupament.
- 3.Tenint en compte que l'àmbit és principalment residencial, es permeten també usos d'equipaments i serveis privatis com a usos compatibles, es proposa crear dues noves claus que permetin desenvolupar els diferents àmbits amb un 75% de l'edificabilitat total amb ús residencial i el 25% restant amb ús d'equipaments i serveis.

Que el Ple de l'Ajuntament de Vilanova del Camí en data 9 de març de 2026 va aprovar, entre d'altres, l'admissió a tràmit de la proposta de "Modificació puntual del POUM de Vilanova del Camí en els sectors PMUr1 i PMUr2" així com assumir expressament la iniciativa pública per formular i tramitar la proposta.

Paral·lelament es va sol·licitar al Consell Comarcal de l'Anoia l'assumpció de les competències urbanístiques per a la tramitació de la citada modificació puntual, fins a l'aprovació definitiva de la mateixa, considerant el caràcter supramunicipal de la proposta. L'acord va ser traslladat tant a la societat promotora, a l'Ajuntament d'Òdena com també al Consell Comarcal de l'Anoia.

Per la seva banda, l'Ajuntament d'Òdena ha manifestat la voluntat d'aprovar en el proper ple municipal l'admissió a tràmit de l'esmentada proposta en termes semblants als de l'Ajuntament de Vilanova del Camí si bé tenint en compte que el nou sector PAUr5, té una superfície total de 37.764,50m², dels quals només 6.568,65m² estan ubicats en el terme municipal d'Òdena (un 17,39%), es fa necessari formalitzar un acord de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament d'Òdena i l'Ajuntament de Vilanova del Camí mitjançant el qual aquest últim assumeix la gestió i les despeses de manteniment del vial i zones verdes i enllumenat públic derivades del desenvolupament del PAUr5 que





Ajuntament de
Vilanova del Camí

transcorre pel terme municipal d'Òdena una vegada finalitzades les obres d'urbanització del sector mitjançant la signatura d'un conveni urbanístic.

Atesa la memòria justificativa de la proposta de conveni urbanístic a formalitzar entre ambdós ajuntaments que copiada a la lletra diu:

"MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONVENI_URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA DEL CAMÍ I L'AJUNTAMENT D'ÒDEN A PER ESTABLIR ELS COMPROMISOS RELATIUS A L'ÀMBIT DELS SECTORS PMur1 i PMur2 ARREL DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT GENERAL D'AMBDÓS MUNICIPIS

I. PROPOSTA DE CONVENI

Entitats amb les que es celebra el conveni:

Ajuntament de Vilanova del Camí i Ajuntament d'Òdena

Objecte del conveni:

L'objecte d'aquest conveni urbanístic és formalitzar l'acord de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament d'Òdena i l'Ajuntament de Vilanova del Camí mitjançant el qual aquest últim assumeix la gestió i les despeses de manteniment del vial i zones verdes i enllumenat públic derivades del desenvolupament del PAUr5 que transcorre pel terme municipal d'Òdena una vegada finalitzades les obres d'urbanització del sector.

Aquest acord pretén resoldre de forma efectiva la gestió del manteniment de vials i zones verdes que es troben dividides per la línia de terme que separa els dos municipis, manteniments que seran íntegrament assumits per l'Ajuntament de Vilanova del Camí en els termes expressats en l'acord segon.

Així mateix aquest conveni urbanístic recull el compromís d'incorporar les obligacions de cada un dels ens signataris a les normes urbanístiques de la modificació puntual de planejament general d'ambdós municipis en tràmit.

II. INTERÈS DE L'ACTIVITAT

Necessitat i oportunitat de la subscripció del conveni:

L'article 48 de la Llei 40/2015 estableix que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, podran subscriure convenis amb subjectes de dret públic que hauran de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a





Ajuntament de
Vilanova del Camí

la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

A tal efecte en data 21 de gener de 2026, la societat Iberian Retail Parks 23, SLU va presentar la proposta de modificació puntual del POUM de Vilanova del Camí i del PGO del municipi d'Òdena en el sectors PMUr1 i PMUr2, redactada per l'arquitecte Albert Albareda Valls.

La proposta presentada afecta els termes municipals de Vilanova del Camí i Òdena d'acord amb la delimitació en el tram en desacord entre els municipis de Vilanova del Camí i Òdena, publicada al DOGC núm. 6282, de 28 de desembre de 2012 i d'acord amb l'acta d'aprovació de la delimitació entre aquests municipis de data 23 d'octubre de 2014.

La modificació puntual del planejament general d'ambdós municipis consisteix fonamentalment en:

- a) Dividir en dos àmbits el desenvolupament de l'antic PMUr1: en un Polígon d'actuació urbanística ja ordenat (PAUr5) i en un nou Pla de Millora Urbana per a les naus i oficines existents (PMUr1).*
- b) Re-delimitar el perímetre dels àmbits per adequar-los a la realitat física i dels edificis existents i la topografia i fer-ne així viable el desenvolupament.*
- c) Tenint en compte que l'àmbit és principalment residencial, es permeten també usos d'equipaments i serveis privatis com a usos compatibles, es proposa crear dues noves claus que permetin desenvolupar els diferents àmbits amb un 75% de l'edificabilitat total amb ús residencial i el 25% restant amb ús d'equipaments i serveis.*

El nou sector PAUr5, te una superfície total de 37.764,50m2, dels quals 6.568,65m2 estan ubicats en el terme municipal d'Òdena i 31.195,85m2 en el terme municipal de Vilanova del Camí. La superfície de vials i zones verdes en el terme d'Òdena es de 3.783,35m2, quedant un sòl lucratiu en el terme d'Òdena de 2.659,44m2.

D'acord amb les superfícies especificades, només un 17,39% de la superfície del sector es troba dins el terme municipal d'Òdena, ubicant-se el 82,61% restant en el terme municipal de Vilanova del Camí, distribuint-se de la següent manera:

- Total superfície calçades Vilanova del Camí: 245.835,84 m2.*
- Increment voreres (37,9%): 339.007,62 m2.*
- Zones verdes Vilanova del Camí: 125.472,95 m2.*
- Total superfícies Vilanova del Camí: 464.480,57 m2.*





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Vials i zones verds al terme d'Òdena: 3.783,35 m2.

A la vista de la distribució de la superfície del sector i en compliment del principi d'eficiència en la gestió dels recursos públics previst en els article 3.1j) i 140.1 f) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del sector públic, l'ajuntament de Vilanova del Camí té la voluntat d'assumir les despeses del manteniment de vials, de zones verdes i d'enllumenat públic ubicades dins del sector PAUr5 i en el terme municipal d'Òdena, voluntat que s'instrumentalitzarà jurídicament mitjançant el present conveni.

Objectius d'interès comú a complir:

L'objectiu d'interès comú és formalitzar l'acord de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament d'Òdena i l'Ajuntament de Vilanova del Camí mitjançant el qual aquest últim assumeix la gestió i les despeses de manteniment del vial i zones verdes i enllumenat públic derivades del desenvolupament del PAUr5 que transcorre pel terme municipal d'Òdena una vegada finalitzades les obres d'urbanització del sector en els termes expressats en el conveni a formalitzar entre ambdues parts.

III. ACTUACIONS A DESENVOLUPAR PER AL COMPLIMENT DEL CONVENI

Actuacions a escometre per l'Ajuntament de Vilanova del Camí :

1. L'assumpció de la gestió i despeses de manteniment derivades del desenvolupament del PAUr5 que transcorre pel terme municipal d'Òdena una vegada finalitzades les obres d'urbanització que comprèn les següents actuacions:

- Neteja viària i manteniment de vorals.
- Pavimentació i reparació de sots.
- Senyalització vertical i horitzontal.
- Enllumenat públic i el seu manteniment preventiu, correctiu i modificatiu.
- Manteniment i conservació de les zones verdes.

L'assumpció del manteniment comprèn totes aquelles actuacions necessàries per a garantir la correcta conservació, seguretat i funcionalitat dels vials, zones verdes i enllumenat públic, incloent-hi totes aquelles no enumerades expressament però inherents al manteniment integral d'aquests espais.

2. Garantir que les actuacions es duguin a terme d'acord amb la normativa vigent.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

3. Així mateix, l'Ajuntament de Vilanova del Camí assumirà íntegrament les despeses derivades del consum dels serveis associats a la urbanització, incloent, entre d'altres, el consum d'energia elèctrica de l'enllumenat públic, el consum d'aigua per al reg de zones verdes i qualsevol altre subministrament, consum i contractació dels serveis urbans necessari per al correcte funcionament dels elements urbanitzats.
4. Així mateix, l'Ajuntament de Vilanova del Camí assumirà la prestació del servei de recollida de residus urbans en l'àmbit afectat, així com els costos associats a aquest servei.

Actuacions a escometre per l'Ajuntament d'Òdena:

1. Autoritzar les actuacions necessàries dins del seu terme municipal en relació amb l'objecte del present conveni.
2. Col·laborar amb l'Ajuntament de Vilanova del Camí facilitant la informació i els permisos que siguin necessaris.

IV. COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CONVENI

Es crearà una comissió de seguiment formada per un representant polític i un representant tècnic de cada ajuntament que tindrà com a funcions resoldre incidències i proposar millores o modificacions en l'execució de present conveni.

Aquesta Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportunes, vetllarà perquè el conveni s'executi en el seu termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment dels mateixos.

V. RECURSOS I APORTACIONS DEL CONVENI / IMPACTE ECONÒMIC

Recursos necessaris per al desenvolupament del conveni:

-Aportació de mitjans materials i personals, si escau:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Ajuntament de Vilanova del Camí : L'ajuntament de Vilanova del Camí executarà les obres i serveis amb els seus propis contractistes i/o amb mitjans propis assumint el 100% de la despesa de les actuacions enumerades en l'acord segon del present conveni.

Ajuntament d'Òdena: no s'aporten

-Aportació de recursos financers i impacte econòmic:

El cost de les despeses de manteniment de vials, zones verdes i enllumenat de la part del sector PAU r5 que correspon al terme municipal d'Òdena s'ha estimat en 18.041,73€/any .

VI. ALTRES REQUERIMENTS

Les prestacions que constitueixen l'objecte del conveni **no tenen caràcter contractual**.

El conveni **compleix els requeriments de la Llei 40/2015**, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de normativa aplicable. “

Examinats els informes tècnics i de secretaria favorables a la subscripció de l'esmentat que obren a l'expedient ,

En virtut del que disposa l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en concordança amb l'article 22.2 c) i p) del mateix text legal, l'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és el Ple de la Corporació.

FONAMENTS DE DRET

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana

Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Decret 325/2006, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

POUM de Vilanova del Camí, DOGC de 18 de desembre del 2007.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vistos els antecedents i els informes tècnic i jurídic que obren a l'expedient, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Vilanova del Camí i l'Ajuntament d'Òdena per establir els compromisos relatius a l'àmbit dels sectors PMUr1 i PMUr2 arrel de la proposta de modificació puntual del planejament general d'ambdós municipis que s'incorpora en document ANNEX.

SEGON.- EXPOSAR-LO AL PÚBLIC pel termini d'un mes als efectes de donar-ne coneixement general, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler i a la web municipal (www.vilanovadelcami.cat) a comptar des de l'endemà de l'última de les tres publicacions. Durant aquest termini els interessats podran presentar al·legacions i suggeriments al contingut del conveni que s'aprova.

A més, l'expedient podrà ser consultat a l'Ajuntament de Vilanova del Camí, Plaça Castell,1, en horari d'atenció al públic de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

En el cas que no es presentin al·legacions o suggeriments el conveni que és objecte del present acord i un cop transcorreguda l'exposició pública preceptiva, l'acord esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord llevat de la publicació única i conjunta d'ambdós ajuntaments del seu contingut al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En tot cas, el conveni urbanístic una vegada signat s'incorporarà com a part integrant de l'instrument de planejament de modificació puntual conjunta del POUM de Vilanova del Camí i de la modificació del PGOU d'Òdena en els sectors PMUr1 i PMUr2 que tramitarà el Consell Comarcal de l'Anoia.

Així mateix un cop signat podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Ajuntament de Vilanova del Camí amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Registre de convenis urbanístics del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en el seu web.

El contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar al portal de transparència de l'Ajuntament de Vilanova del Camí

TERCER.- REQUERIR a l'equip redactor de la proposta de "Modificació puntual del POUM de Vilanova del Camí en els sectors PMUr1 i PMUr2" representada per l'arquitecte, Albert Albareda Valls que incorpori les obligacions de cada municipi a què es refereixen els acords segon i tercer de la proposta de conveni a les normes urbanístiques del document abans de la seva aprovació inicial.

QUART.- DONAR TRASLLAT del present acord a la societat IBERIAN RETAIL PARKS 23, SLU, a Albert Albareda Valls, a l'Ajuntament d'Òdena i al Consell Comarcal de l'Anoia.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Vilanova del Camí per a la signatura del conveni urbanístic i formalització de qualsevol document necessari per a l'execució dels presents acords.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Intervé el senyor Francisco Saucedo (PSC) explicant breument el contingut de la proposta. Aquest sector del PMU s'ha transformat en dos PMU perquè hi ha alguns empresaris que encara tenen activitat al sector.

La promotora que està treballant aquesta zona va parlar amb els propietaris i ha aconseguit una majoria per tirar endavant aquesta proposta urbanística que serà molt beneficiosa pel barri Sant Nicolau perquè s'urbanitzarà i disposarà d'una entrada i sortida més fàcil i còmodes.

L'ajuntament d'Òdena que també està d'acord en aquesta urbanització té una petita part dins del projecte.

La senyora Alcaldessa explica que la zona correspon des d'Òdena fins a Vilanova del Camí, de la rotonda de la Masia fins a la rotonda de les flors.

També es dona resposta a una demanda històrica del barri Sant Nicolau que només disposa d'una sortida.

S'espera que amb aquesta actuació es pugui donar treball amb prioritat a la ciutadania de Vilanova del Camí i de la comarca.

També s'hi incorpora habitatges, i en aquest sentit, s'està treballant amb la Generalitat de Catalunya per disposar d'habitatge assequible i de promoció privada.

El conveni que es passarà a signar comporta el compromís de l'ajuntament de Vilanova del Camí a suportar el manteniment de la zona que s'integra al municipi; l'asfaltat, l'enllumenat i la gestió dels residus.

L'ajuntament d'Òdena també passarà a aprovació el conveni que posteriorment haurà d'estar en exposició pública. Per tractar-se de dos municipis, el Consell Comarcal de l'Anoia farà el tràmit corresponent.

Si tot va bé, les obres d'urbanització podrien iniciar el primer trimestre de l'any 2027.

Torna a agrair als grups de l'oposició la bona voluntat i la predisposició en un tema tan important com aquest i poder tractar la proposta.

A continuació intervé la senyora Vanesa González (V365) recordant que aquest fet és bastant històric, *la pastilleta* aquesta que pertany a Òdena però que a la pràctica és Vilanova del Camí.

Tot i que és un projecte molt més gran, consideren que a la llarga seria molt més pràctic que aquella banda que queda tan enganxada a Vilanova del Camí finalment correspongués a Vilanova del Camí, és a dir, que es treballi amb l'ajuntament d'Òdena perquè la limitació territorial acabi sent propietat de Vilanova del Camí, tenint en compte que a tots els efectes pràctics serà així. És de lògica que si Vilanova del Camí acaba acceptant totes aquestes càrregues, també aquell trosset formi part del municipi.

Saben que aquesta qüestió és molt més complicada perquè és limitació de terme però, si hi ha una bona entesa amb l'ajuntament d'Òdena es podria treballar més profundament.

També passava el mateix però contràriament en una zona que queda a la part del Torbisco que és Vilanova del Camí però que correspon pràcticament a Òdena.

Simplement que no s'hagi d'estar firmant aquests convenis, aquests pactes entre municipis per fer servir un territori o un altre i fer-ho com hauria d'estar des del principi.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 20/07/2026

Codi Validació: 7KJDWOAHXLZCP95GX9RC9YJGC
Verificació: <https://vilanovadelcamí.eadministració.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 27





Ajuntament de
Vilanova del Camí

La senyora Alcaldessa assenyala que ja va comentar a les comissions informatives que porta nou anys d'alcaldesa i ha negociat aquest tema amb tres alcaldes diferents del municipi d'Òdena.

A la pràctica quan un ajuntament cedeix un tros de terreny, l'altre li ha de donar per una altra banda perquè sinó, no cedeixen res. S'ha de contemplar una compensació d'un altre territori. I en aquest cas, Òdena no dona perquè cedeix al propietari que passa a ser Vilanova del Camí sense que Vilanova hagi de donar la contraprestació de la zona del Torbisco o d'alguna altra zona.

Es continuarà treballant mantenint una bona relació governi qui governi al municipi d'Òdena.

Si no haguessin aquestes converses no existiria aquesta conveni i no es podria tirar endavant segurament aquest gran projecte pel municipi.

Intervé novament la senyora Vanesa González reiterant que ara és una gran oportunitat de fer-ho perquè ara sí que hi ha un projecte amb cara i ulls, gran i d'urbanització.

Simplement ho deixen sobre la taula perquè es pugui treballar, en tot cas, més endavant.

Sotmès l'assumpte a votació, l'acord s'aprova amb 16 vots favorables dels grups municipals (PSC, IMPULSEM VILANOVA, FEM VILANOVA i V365).

La senyora Alcaldessa recorda que necessitaven majoria absoluta per aprovar aquest punt i torna a agrair que en aquests temes tan importants hi hagi aquest consens de tots els grups polítics.

4.- MOCIONS

En primer lloc la senyora Alcaldessa explica que no s'havia introduït la moció a l'ordre del dia perquè no els havia arribat i en conseqüència s'haurà de votar la urgència.

Aquesta moció es presenta amb motiu del proper 17 de maig, Dia Internacional contra l'LGTBI-fòbia.

La urgència d'incloure la moció a l'ordre del dia del ple s'aprova amb 16 vots a favor dels grups municipals del PSC, IMPULSEM VILANOVA, FEM VILANOVA i V365).

A continuació, la senyora Judit Ranz (PSC) llegeix el text de la moció;

MOCIÓ QUE ES PRESENTA AMB MOTIU DEL 17 DE MAIG, DIA INTERNACIONAL CONTRA L'LGTBI-FÒBIA.

Aquesta data recorda que l'any 1990 l'OMS va deixar de considerar l'homosexualitat una malaltia mental.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

El text destaca que, malgrat els avenços assolits en drets i reconeixement de les persones LGTBI+, encara hi ha situacions molt preocupants arreu del món. Actualment, encara existeixen estats que criminalitzen les relacions entre persones del mateix sexe i, en alguns casos, amb penes molt greus.

També s'alerta d'un augment dels discursos d'odi, les discriminacions i els retrocessos en drets, tant a nivell internacional com europeu. A Catalunya, segons l'Observatori contra l'LGTBI-fòbia, durant el 2025 es van registrar 353 incidències, la xifra més alta des que hi ha dades.

La moció posa en valor la nova Llei 13/2025 dels drets de les persones LGTBI i per a l'erradicació de l'LGTBI-fòbia, que reforça la protecció davant la discriminació, prohibeix les pràctiques de conversió i impulsa polítiques públiques més inclusives.

Finalment, la Diputació de Barcelona reafirma el seu compromís amb la llibertat, la igualtat i la dignitat de totes les persones LGTBI+, i fa una crida a continuar treballant per construir una societat més justa i inclusiva.

Els acords que es proposen són:

Primer; donar suport al contingut de la moció amb motiu del Dia Internacional contra l'LGTBI-fòbia.

Segon; refermar el compromís institucional amb els drets i la igualtat de les persones LGTBI+.

Tercer; traslladar aquest acord als municipis i consells comarcals de la demarcació de Barcelona.

La senyora Alcaldessa pregunta als grups municipals si s'adhereixen a la moció.

Així doncs, presenten conjuntament la moció els grups municipals del PSC, IMPULSEM VILANOVA, FEM VILANOVA i V365.

Sotmès l'assumpte a votació, la moció s'aprova amb 16 vots favorables dels grups municipals del PSC, IMPULSEM VILANOVA, FEM VILANOVA i V365.

5.- PRECS I PREGUNTES





Ajuntament de
Vilanova del Camí

En primer lloc intervé la senyora Vanesa González (V365) fent constar que volen centrar sobretot en portar al ple la qüestió que està preocupant darrerament i profundament molts veïns i veïnes de Vilanova.

Des de fa unes setmanes el govern va anunciar amb orgull la compra d'uns pisos destinats a habitatge social, que havien costat al voltant dels 500.000 €.

Un cop finalitzats, aquests pisos havien de servir per donar oportunitats a les famílies del nostre municipi, a joves, persones vulnerables que tenen dificultats per accedir a un habitatge digne, sobretot pels recursos econòmics.

En definitiva, aquests pisos eren destinats a vilanovins i vilanovines que cada dia compleixen les seves obligacions.

Però a dia d'avui, abans fins i tot de que s'hagi pogut fer o finalitzar el procés per adjudicar-los, aquests pisos han estat ocupats, com tothom ha estat informat. No saben si és per proximitat, especialment al Barri de la Pau, poden comptar amb un gran nombre de pisos ocupats.

Segons ha explicat el mateix govern, hi havia una porta *antiocupes*, que havia de preveure aquesta possibilitat, aquesta entrada de persones. Però com s'ha comprovat, això no ha estat suficient.

Però tampoc cal destacar que no hi havia cap sistema d'alarma, ni cap tipus de vigilància a l'immoble. No hi havia un sistema efectiu de protecció d'uns habitatges que eren patrimoni públic i que havien costat molts diners els veïns i veïnes de Vilanova del Camí. Fer un lloguer assequible per a totes aquelles persones més vulnerables.

Pensen que aquesta és la qüestió de fons, la manca de previsió i de diligència.

No estan parlant d'un immoble abandonat perquè ja fa temps que es va fer la compra.

Avui hi ha famílies que esperaven aquest sorteig amb esperança dins de tot aquest procés, i persones que fan les coses bé i que confien en les institucions.

El missatge que reben és molt preocupant, que l'Ajuntament no ha estat capaç de protegir uns pisos públics abans fins i tot de posar-los en ús.

Deixen clar que aquesta intervenció no busca criminalitzar situacions de vulnerabilitat social. Poden entendre les necessitats de totes aquelles persones que acaben ocupant un pis i que potser no tenen una altra sortida.

També saben que és un fet imprevisible i que passa a tot arreu. Tampoc no estan aquí personalitzant culpes.

Però sí que demanem unes explicacions clares. Quines mesures de seguretat es van instal·lar exactament? Per què no es va preveure un sistema d'alarma o de vigilància d'aquests pisos? Quan va tenir coneixement l'Ajuntament de l'ocupació?

I també els agradaria saber quines són les accions que s'han fet des d'ara, des de les hores. I sobretot, quan pensa el govern garantir que aquests pisos compleixin finalment la funció social per la qual es van comprar.

Pensen que hi ha hagut una manca de previsió de possibles actes com els de l'ocupació i que el govern no ha estat ben bé atent perquè això no passés.

Un altre tema era si hi havia hagut més sol·licituds pel mercat.

Finalment han vist que només hi ha 5 parades al mercat i era per veure com ha tingut tan bona rebuda. La veritat és que les obres han quedat força bé i sembla que als paradistes que hi són ara hi ha una dinàmica molt positiva.

I després també es va comentar a la Junta de Portaveus que els agradaria saber com està la nau d'entitats. Es va comprar una nau d'entitats, propietat d'un banc, per 150.000 € i es

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 20/07/2026

Codi Validació: 7KJDWOAHXLZCP95G9RC9YJGC
Verificació: <https://vilanovadelcamí.eadministració.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 27





Ajuntament de
Vilanova del Camí

va fer la promesa que seria un espai per a les entitats del municipi. Es va prometre fa 3 anys i si el podran tirar endavant i potser inaugurar-lo abans d'aquest últim any.

A continuació intervé el senyor David Roig (FEM VILANOVA) preguntant com és que al pàrquing municipal del Mercat fa força temps que les barreres estan aixecades i hi ha un cartell indicant que només hi poden accedir els abonats. Volen saber quin és el motiu i el termini de solució.

Després, per altra banda, també diu que moltes famílies estan pendents de la informació de les activitats d'estiu, tant sigui el casal d'estiu com l'Esport, i també voldríem saber quan es farà pública aquesta informació, quan s'obririen les inscripcions.

I després també un altre tema que ja van tractar en algun ple de l'any passat, que van demanar que a l'encreuament del carrer Joan Miró amb Ferran Núñez, que hi ha un terreny privat, hi ha molts arbres i matolls i demés que envaeixen i fan que la visibilitat just en aquest encreuament sigui molt baixa. Que es faci el requeriment a la propietat privada.

Intervé la senyora Eva Vadillo (PSC).

En relación con las viviendas de alquiler asequible ocupadas ilegalmente, quiere dejar claro que este gobierno municipal informó de la situación al resto de grupos políticos desde el primer momento con total transparencia y responsabilidad.

Cree, sinceramente, que un portavoz municipal puede y debe estar a la altura de las circunstancias aportando propuestas, colaboración y responsabilidad, especialmente en situaciones que afectan directamente al interés general de nuestros vecinos.

Conviene recordar que estas viviendas llevan tres años siendo propiedad del Ayuntamiento. Durante todo ese tiempo jamás se ha realizado ninguna aportación, advertencia o propuesta concreta por parte de quienes hoy parecen tener muy claro cuáles habrían sido las medidas para evitar una ocupación. Cuando la realidad es que nadie puede garantizar al 100% que una situación así llegue a producirse.

Las viviendas contaban con medidas de protección y, aun así, se ha producido una ocupación ilegal que lamentamos profundamente, especialmente porque afecta a un proyecto pensado para facilitar el acceso a la vivienda asequible a vecinos de nuestro municipio.

Traslada un mensaje muy claro;

Este gobierno no va a desentenderse de la situación. Estamos trabajando para recuperar estas viviendas lo antes posible, utilizando todos los mecanismos legales y administrativos que tenemos a nuestro alcance, porque nuestro compromiso sigue siendo que esos pisos lleguen a las familias para las que fueron adquiridos.

Los vecinos esperan de nosotros responsabilidad, trabajo y soluciones. Y ahí es donde este gobierno municipal va a centrar todos sus esfuerzos.

La senyora Alcaldessa, intervé per complementar que ha demanat també la senyora González quines accions concretes ha fet aquest govern i van explicar totes des del mateix dilluns de l'ocupació.

Agraeix a FEM VILANOVA, un cop més la lleialtat institucional perquè creuen, que no va ni de colors ni de govern ni d'oposició. És un fet molt lamentable que han patit al nostre Ajuntament.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Dilluns 26 d'abril, els van citar immediatament després d'haver estat tot el dia amb converses tant amb Mossos d'Esquadra, Policia Local, des del moment que ens havíem entrat.

Ens entren a les 11 del matí que les vivendes estan ocupades. A les 11 de la nit les nostres agències van carregar el número 38 per una possible llum que es veu a la llum i aquelles vivendes,

La porta de seguretat antiocupa és una porta antiocupa. Per cert, no van entrar per la porta antiocupa. Van entrar per un pàrquing que no és propietat de l'Ajuntament, fent força amb una altra porta que donava les escales.

No van entrar per la porta antiocupa, que per això són. Haver tingut un sistema d'alarma com el que vostè manifesta no hauria garantit que entressin perquè no. Van entrar per l'edifici, per la porta principal en aquests immobles.

En aquest cas, Mossos va considerar que, com que tenien un vídeo manipulat o no, que deien que havien accedit a aquestes vivendes en un altre dia, tres dies anteriors, no podia quedar acreditat i s'exposaven a fer una expulsió d'aquestes vivendes, perquè sí que es poden expulsar, però que calguessin, si manifestaven resistència, una detenció il·legal en aquest cas. No per no haver ocupat la vivenda, ni encaient, ni enfront, ni 24, ni 48 hores. Un cop parlat amb Mossos, parlen amb la nostra policia, intentem parlar amb el jutge de guàrdia, perquè tot depèn sempre d'una expulsió o alguna cosa, també depèn d'un jutge que hi ha darrere.

Entre mig, ja havien demanat parlar amb el jutge, entre mig us citem a l'oposició per explicar el que ens havia passat durant tot el dia. A les vuit del vespre, crec que havíem quedat. I ens vam dir, quan tinguem resposta de la senyoria, ho tornarem a posar en el grup que tenim, la regidora va dir a una servidora, ens vam quedar aquí fins a les onze i mitja de la nit, que vam aconseguir parlar amb el jutge.

El jutge va haver de trucar a un altre jutge, a la fiscalia, que no veia clar si els podíem expulsar i el que decideixen jurídicament, parlant amb policia, mosso, secretària, és fer una denúncia, que és el que fa seguir els tràmits legals.

Les mesures cautelars són perquè facin fora immediatament, previ un judici que s'ha de fer, aquestes persones per tenir una ocupació no permesa per aquest Ajuntament, sense cap títol es diu, i demanem aquestes mesures.

Previ aquestes mesures cautelars per fer-los fora, ha d'haver-hi unes citacions amb aquestes persones, i ha d'haver unes garanties jurídiques per totes les parts, perquè ni la secretària vagi a presó, ni l'alcalde, ni puguin perdre la placa els agents de la Policia Local, ni els agents de Mossos d'Esquadra per fer alguna cosa contra l'EGE.

També s'ha presentat com a acusació particular, perquè podríem haver posat la denúncia, Fiscalia fa d'ofici, i nosaltres esperem com es fa, estem a sobre diàriament, i pot donar fe la secretària, que millor dir que és la que dona fe, i a part d'això estem fent altres mesures, tràmits administratius que ens permet la llei.

Treballant totes les vies possibles que ens permet la llei per fer-los fora abans possible.

L'alcalde no pot fer-ho. Altres alcaldes d'altres municipis més grans fan tot aquest procediment. Quan després surt el vídeo, ja els hem fet fora, han hagut de fer tot aquest procediment.

No els ocupen i el mateix dia van i els fan fora.

Aquest govern farà i obrirà tots els tràmits que facin falta per fer-los fora, i els farem fora.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 20/07/2026

Codi Validació: 7KJWQAHXLZCP95G9RC9YJGC
Verificació: <https://vilanovadelcamí.eadministració.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 27





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Esperem abans que tard, però aquesta gent de Vilanova, dels pisos que vam comprar, com bé ha dit senyora González, amb diners dels vilanovins, espero que sigui més abans que tard, però estaran fora del nostre municipi.

Pel que fa a les sol·licituds del mercat. No només tenim sol·licituds, senyora González, sinó que tenim una parada a punt d'obrir. Ja estan fent les obres, i vaig parlar la setmana passada, si tot va bé abans que acabi el mes, podrien obrir. Es segueix tenint interessats, venen a informar-se, venen a exposar cinc ara mateix interessats.

Queden cinc parades i tenen cinc interessats fermes d'aquestes últimes setmanes que estan fent números. No vol dir, perquè per la parada que ara mateix fan les obres es van interessar tres.

I la nau d'entitats, ja han informat que tenen un projecte amb un import de dos milions i sis-cents mil euros. Estan trucant portes per aconseguir aquests diners per poder fer la nau d'entitats.

Quan inaugurem la comissaria, que tenim el projecte i segurament els diners que ens falten, espero que vingui i no ens digui que som oportunistes per inaugurar-los a portes d'eleccions, perquè ens està animant a inaugurar una nou d'entitats que sap que encara no tenim els diners a portes d'eleccions.

De les barreres del pàrquing va haver un problema per mal ús d'uns dels usuaris, no per una avaria, sinó que es va fer un mal ús.

De les activitats d'estiu, com cada any, estan treballant per poder tenir Vilanova en línia i tot correcte, més o menys com sempre a final d'aquest mes, la tercera o quarta setmana. No ens banyarem fins al 14 de juny, però la gent té ganes de tenir-los o tenim ganes que ens arribi a l'estiu.

I de l'encreuament, tornen a prendre nota i ho passaran, sempre per ofici, ja ho fan serveis tècnics, tots els que són solars de privats, fa el requeriment i quan són els tràmits 15 dies, es tornen a fer si no ho fan, però estarem a sobre que si hi ha perill aquí amb més raó.

A la senyora Vadillo que ningú està qüestionant la informació que se'ns ha donat, evidentment, és que només faltaria que no ens informessin a temps real ni que sigui a l'oposició, s'ha d'informar a tota la població, però evidentment a l'oposició. Fins i tot vaig tenir una trucada personal de la senyora Trucharte, si havia vist alguna cosa per ser veïna o si coneixia, evidentment que també estem per això.

El tema de venir a les reunions que se'ns convoquen, se'ns van convocar, no sé si de les sis de la tarda per venir a les vuit, evidentment, no ho vaig poder muntar, però evidentment estic totalment representada.

Tenim un partit amb una gent al darrere i, a més a més, també representem menys quantitat que vostès, però també representem una gran part de Vilanova.

Han d'estar a l'altura de fiscalitzar, crec que ja ho fem, i sense sang, eh, perquè portem tot el mandat sent una oposició bastant responsable, bastant generosa, com havia dit abans la senyora Trucharte i bastant educada, per tant, només faltaria que nosaltres no poguéssim preguntar.

Han d'estar a l'altura per evitar aquesta situació i posar més mesures, és que ja sabem com està el tema de l'ocupació, i ja sabem que estan fent tot el possible, però també sabem com acabarà això, amb processos de dos, tres, quatre i cinc anys, perquè tenim al Barri de la Pau, esperem que sigui menys.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Encara hi ha processos que s'han obert i encara tenim ocupes en molts dels carrers de Vilanova.

Les ocupacions que hi ha al Barri de la Pau, que tots sabem, els carrers, no s'ha iniciat cap procés perquè el propietari, que són els bancs, no han iniciat cap procediment, i l'Ajuntament, en temes privats, que és una cosa d'igual, és que ara aquí està l'Ajuntament, evidentment, perquè és una propietat de l'Ajuntament. Carrer Sant Jaume, carrer Andalusia, on tenim aquestes ocupacions, són propietats privades, en aquest cas, de bancs, que no han iniciat cap procediment.

Hi ha alguns que sí que l'han iniciat, Sí, hi ha alguns que estan iniciats, i també se'ls va dir, en dos anys aquesta gent estarà fora, el porten ja molts anys. Aquí se li va dir si són propietats, no estan iniciats perquè estem en contacte i hem demanat, com vam demanar, davant de l'Andalusia... Però tots sabem, a nivell general, també, com funcionen aquests processos.

Però com que no es va saber, perquè potser portaven des del dijous, dos dies abans. Penso que funciona així la cosa, ja sabem com van aquests procediments, que són llargs i que probablement, aquests pisos, ens costarà molt de recuperar. Nosaltres també estem al seu costat i a la disposició. Si podem fer alguna cosa, evidentment, que tot el que puguem fer l'oposició, també ho farem. I jo torno a dir, no estic personalitzant, el senyor va dir, jo he sigut culpabilitzada que els ocupants hagin entrat. Simplement estem dient que potser es podrien haver pres altres mesures, que potser podrien haver més caps pensant, dient, ostres, potser no entren per aquí, entren per allà. Ja sabem com funcionen les ocupacions, ho sabem tots, perquè qui no ha tingut un veí al seu barri, o és que ho estem veient a la tele cada dia com funcionen. Simplement estem dient que hagués estat bé que poguessin haver pensat amb altres mesures.

Això no és un problema que només li preocupa a la senyora González, sinó que penso que és un problema que preocupa a tothom i que està al carrer, i que està al carrer. Nosaltres vam fer un comunicat quan la gent també ho sabia tot.

I també, les coses que es van dir al comunicat són coses que corren pel poble.

No és una cosa que la senyora González s'hagi tret del seu cap. Que ho puc pensar o no. Però penso que som la veu de molta gent.

Simplement era donar resposta a això. I també dir-los que no pateixin, que estarem encantats d'inaugurar tot el que facin o el que han fet, com hem estat, tant de bo poguéssim inaugurar abans de les pròximes eleccions l'edifici d'entitats, puguem inaugurar més parades al mercat, puguem inaugurar el casal de la gent gran al centre de dia del casal de la gent gran.

No es pensi que nosaltres anem en contra de les inauguracions i dels projectes que vostès facin, faltaria més. Perquè nosaltres també estem aquí representant una gent de Vilanova i el que volem és que Vilanova creixi i que Vilanova sigui un lloc amable i ideal per viure tothom.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Doncs crec que la senyora Vadillo ho ha explicat molt bé tot el tema de l'ocupació del carrer Girona, però sí que entraré per explicar als veïns, perquè sí que m'ha arribat també, perquè com que també representem una part important del nostre municipi, què l'Ajuntament vol recuperar els pisos del carrer Girona.

Primer, informar els veïns, perquè són de tots. Com deia el que va convocar aquestes manifestacions, és un trosset de cada veí de Vilanova al camí, perquè s'han pagat amb impostos dels vilanovins i de les vilanovines. Per això l'Ajuntament és persona i els volem fer fora perquè volem que siguin aquests pisos pel gran projecte que creiem que teníem pels nostres veïns.

Segon, perquè no podem fer res al carrer Andalusia, al carrer Sant Jaume, perquè són pisos propietat privada. En qualsevol ocupació per les vivendes que tenim ocupades al nostre municipi, que no són poques, són propietat de bancs.

Per tant, si el banc no fa aquestes accions, com vam fer al carrer Montserrat 17-19, que vam estar també al costat del banc per fer fora a tots els ocupants que hi havia al carrer Montserrat 17-19 i es va aconseguir, no ho podem fer si no donen el pas al banc. I si el banc dona el pas, el govern estarà al costat per fer fora els ocupants que no estan de manera lícita al nostre municipi. I els que ells estiguin de manera lícita i no es comportin, estarem allà de front, de costat, davant i darrere, perquè no ens cansarem de perseguir les il·legalitats al nostre municipi, però hi ha ocasions que no.

Sí fem publicitat perquè arriba a tothom.

Pot presumir aquest ajuntament, l'únic ajuntament de la comarca, l'únic de transparència, és Vilanova del Camí, que aconseguim, gràcies al treball dels tècnics i treballadors d'aquesta casa, el 96% en transparència. La transparència vol dir que arribi tota la informació a qualsevol veí de Vilanova, pel mitjà que sigui, sigui en paper o un altre.

Si utilitzo les meves xarxes, també ho faig malament, senyora González, no ens cansarem. Jo els vaig dir que si tornéssim a comprar, i tornarem a comprar i recuperarem aquests, i tornéssim a fer transparència i que arribi a més gent, total, perquè creiem que és la manera de que arribi a tothom d'una manera o d'una altra.

El senyor Roger Casajuana (PSC) diu que l'inconvenient que hi ha hagut al pàrquing, que hi va haver un usuari que tenia pressa per marxar, i va alçar la barrera manualment amb tanta mala sort que ho va fer massa fort i la va desencaixar. L'empresa la repararà perquè saben que és una barrera molt freqüent en tots els pàrquings que hi gestionen, que hi porten les màquines, i quan van obrir van veure que era més complicat del que s'imaginaven. La peça està demanada i en breu tindren ja la màquina arreglada.

I no havent més assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió a les 19:58 hores, lliurant-se la present acta, que com a Secretària, CERTIFICO.

L'Alcalde

La Secretària Accidental





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 20/07/2026

