

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/4	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

7 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 18:03 fins a les 20:56

Lloc:

Saló de plens

Presidida per:

Eva María Martinez Morales

Secretari:

Nicolás Gallardo Zamora

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Antonio Garcia Garcia	SÍ
David Ferrer Canosa	SÍ
David Ontoria Ortuño	NO
Elisabeth Sauquet Salud	SÍ
Eva María Martinez Morales	SÍ
Gemma López Quesada	SÍ
HECTOR MENA CHUECO	SÍ
Inmaculada Fernandez Garcia	SÍ
Jordi Roca Galafat	SÍ
Jordi Urrea Clos	SÍ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXL.C.IT.JFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 40



Laura Ferrer Mas	SÍ
María Rosario Mateo Pérez	SÍ
Neus Tarazona Ortiz	SÍ
Nuria Ruiz López	SÍ
Oscar Suñé Marin	SÍ
Pedro Montiel López	SÍ
Raquel Garcia Torrado	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari/a la constitució vàlida de l'òrgan, el President/a obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Podeu consultar totes les intervencions de tots els punts de la sessió en el següent enllaç:

<https://videoactes.vallirana.cat/session/sessionDetail/8a8180859dcc8d7b019ddf370ced0000?startAt=1.0&endsAt=90.0>

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior 26.03.2026

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

S'aprova l'acta de la sessió anterior per UNANIMITAT dels assistents.

2. Expedient 2359/2026. Fixar els Festius Locals per a l'exercici 2027.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Atès l'informe de la tècnica de secretaria de data 17 d'abril de 2026, que és del tenor literal següent:

"Montserrat Fuentes Bartolí, Tècnica del Departament de Secretaria de l'Ajuntament de Vallirana, en referència a l'expedient per tal de determinar les dues festivitats locals de Vallirana per a l'exercici 2027

Exp. núm. 2359/2026



INFORMO

Relació de fets

Atès que la legislació vigent estableix que de les 14 festes laborals anuals dues seran locals, essent l'Ajuntament el facultat per a fixar-les.

Fonaments de dret

-Article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors, que estableix que "Las fiestas laborales, que tendrán carácter retribuido y no recuperable, no podrán exceder de catorce al año, de las cuales dos serán locales. En cualquier caso se respetarán como fiestas de ámbito nacional las de la Natividad del Señor, Año Nuevo, 1 de mayo, como Fiesta del Trabajo, y 12 de octubre, como Fiesta Nacional de España [...]"

-Article 46 del Reial Decret 2001/83 de 28 de juliol, sobre regulació e la jornada de treball, jornades especials i descansos que estableix que "Serán también inhábiles para el trabajo retribuidos y no recuperables, hasta dos días de cada año natural con carácter de fiestas locales que por tradición le sean propias en cada municipio, determinándose por la autoridad laboral competente –a propuesta del Pleno del Ayuntamiento correspondiente– y publicándose en el «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma» y, en su caso, en el «Boletín Oficial» de la provincia."

-Article 2 de l'Ordre EMT/52/2026, de 25 de març, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2027, que disposa que "A més de les festes esmentades, mitjançant una ordre d'aquest Departament, s'han de fixar dues festes locals, retribuïdes i no recuperables, a proposta dels ajuntaments."

Conclusions

Informo favorablement de l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Fixar els dies 20 de gener, Sant Sebastià (dimecres) i 21 de setembre, Sant Mateu (dimarts) com a festes locals per a l'exercici 2027.

SEGON.- Trametre aquest acord Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya i al Departament de Recursos Humans.

TERCER.- Publicar aquest acord al DOGC, al BOPB i e-Tauler.

El que s'informa sens perjudici d'un millor fonament i/o superior criteri en dret."

Per l'exposat, i en virtut de l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases del règim local i previ dictamen de la Comissió Informativa,

Vista la proposta de resolució PR/2026/1148 de 17 / d'abril / 2026.

Resolució:



PRIMER.- Fixar els dies 20 de gener, Sant Sebastià (dimecres) i 21 de setembre, Sant Mateu (dimarts) com a festes locals per a l'exercici 2027.

SEGON.- Trametre aquest acord Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya i al Departament de Recursos Humans.

TERCER.- Publicar aquest acord al DOGC, al BOPB i e-Tauler.

3. Expedient 6217/2025. Donar Conformitat a l'Alteració de Termes municipals entre Vallirana i Cervelló.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

CONFORMITAT ALTERACIÓ TERMES MUNICIPALS VALLIRANA I CERVELLÓ

Relació de fets

La línia de demarcació actual entre els dos municipis de Vallirana i Cervelló està formada per una línia poligonal definida per fites, les quals coordenades provenen bàsicament de l' *"Acta de la operació practicada para reconocer la línea de termino y señalar los mojones comunes a los términos de Vallirana y Cervelló pertenecientes ambos a la provincia de Barcelona"* de 18 de maig de 1916 i dels quaderns topogràfics annexes aixecats per l' *"Instituto Geográfico y Estadístico"*.

La Direcció General d'Administració Local i l'Institut Cartogràfic de Catalunya van elaborar el document "Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Vallirana, F-1 a F-16", de 15 d'octubre de 2010, en que es localitzen les fites de l'acta del 1916.

El termes municipals de Vallirana i Cervelló són actualment limítrofs mitjançant una línia poligonal, amb un traçat de 10.337 metres de longitud.

En data 31 de maig de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Vallirana acorda aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Vallirana i Cervelló signada pels representants de les comissions municipals de delimitació d'ambdós ajuntaments el dia 24 d'abril de 2018, amb resultat de conformitat, donant trasllat de l'acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vallirana.

En data 14 de febrer de 2019 es publica al DOGC la Resolució PRE/296/2019, de 7 de febrer, per la qual es dona publicitat a la delimitació entre els termes municipals de Cervelló i Vallirana, en la que consta que els dies 23 i 31 de maig de 2018 els plens dels ajuntaments de Cervelló i de Vallirana van aprovar respectivament la delimitació efectuada el dia 24 d'abril de 2018 per les comissions municipals de delimitació respectives, procés que formava part del procediment d'elaboració del Mapa municipal de Catalunya, previst a l'

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXL.C.IT.JFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 40



article 28.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

D'acord amb l'article 34.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, es va resoldre donar publicitat a la delimitació aprovada pels ajuntaments de Cervelló i de Vallirana, incorporant-se als mapes municipals corresponents.

Després de la modificació d'algunes de les fites proposades i l'acceptació de la resta, així com la notificació i informació pública a les finques afectades, les fites que actualment conformen el límit d'ambdós municipis es van fixar en l' "Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i Vallirana". En aquesta acta es definien les fites 1 a 16, juntament amb tota una sèrie de coordenades UTM ETRS89, que donaven més definició a aquesta línia de límit entre els dos termes municipals.

Per altra banda, en aquesta acta, es va manifestar per part dels dos ajuntaments la voluntat d'iniciar l'expedient d'alteració de la línia de terme municipal entre ambdós municipis per tal d'adaptar-la a la realitat geogràfica, urbanística i cadastral actual, d'acord amb el procediment establert a l'article 9 i següents del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

En conseqüència, l'Ajuntament de Cervelló ha incoat expedient d'alteració de terme amb Vallirana, exp. 1006-3860/2024.

En data 28 de juliol de 2025, en sessió del Ple de l'Ajuntament de Cervelló, s'acorda l'inici del procediment d'alteració dels termes de Cervelló i Vallirana, de conformitat amb la memòria redactada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Cervelló, en el que es defineix l'alteració de la línia de terme, d'acord amb els requisits d'alteració prescrits al Decret Legislatiu 2/2003. De 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'expedient ha estat sotmès a informació pública durant un termini de 60 dies, acabat el qual s'ha sol·licitat a l'Ajuntament de Vallirana l'emissió d'informe preceptiu, d'acord amb el que disposa l'article 17.1.c del referit precepte legal.

Fonaments de dret

Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya (RCDEM).

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXLCJTJFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 40



Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 23 d'abril de 2026, que s'annexa al present acord.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1215 de 24 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Donar conformitat a l'exposat a l'informe de l'Arquitecte municipal, de data 23 d'abril de 2026, que s'annexa al present acord.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Ajuntament de Cervelló als efectes que procedeixin.

Documents annexos:

- Annex 1. 980-2026-04 INF alteracio terme 23042026

4. Expedient 2542/2026. Aprovar l'expedient de Modificació de Crèdit número 07 /2026 del Pressupost de l'Ajuntament de Vallirana per a l'exercici 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

NORMATIVA APLICABLE

- Articles 176 a 182 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (En endavant TRLRHL).

- Articles 34 a 51 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei d'Hisendes Locals.

- Articles 25 i següents de les Bases d'Execució per al Pressupost.

- Articles 3 i 4 de la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera.

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

ANTECEDENTS

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXLCJTJFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 40



La Cap d'educació emet informe, de 24 d'abril de 2026, sol·licitant l'aprovació de diferents suplements de crèdit finançats amb una baixa per anul·lació per tal d'habilitar crèdit vinculat al servei de vetalladors als casals d'estiu inclusivament de les escoles públiques de Vallirana, per un import global de 25.000,00€.

La Coordinadora de Serveis Territorials emet informe, de 24 d'abril de 2026, sol·licitant una transferència de crèdit a l'aplicació de manteniment d'edificis de cultura de 7.411,25€, disminuint la partida 446 13600 22799 Franges Protecció Incendis. Sent les aplicacions pressupostàries de diferent àrea de despesa.

Incorporat a l'expedient l'informe de control permanent de intervenció.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1225 de 24 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de Modificació de Crèdit número 07/2026 del Pressupost de l'Ajuntament de Vallirana per l'exercici 2026 en la modalitat de suplements de crèdit finançats amb baixes per anul·lació per import de 25.000,00€, amb el detall que consta a l'annex I.

SEGON.- Aprovar l'expedient de Modificació de Crèdit número 07/2026 del Pressupost de l'Ajuntament de Vallirana per l'exercici 2026 en la modalitat de transferència de crèdit per import de 7.411,25€, amb el detall que consta a l'annex II.

TERCER.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauló d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Documents annexos:

- Annex 2. Annex I suplements de crèdit
- Annex 3. Annex II transferències de crèdit

B) ASSUMPTE D'URGÈNCIA

5. Expedient 2807/2026. Incoar l'expedient per la interpretació del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana

Favora	Tipus de votació: Ordinària
ble	A favor: 9 (PSC-CP i JUNTS-CM), En contra: 0, Abstencions: 7 (ERC-AM, VET i



Aquest acord ha estat incorporat per URGÈNCIA a l'ordre del dia del Ple per UNANIMITAT dels regidors assistents.

Fets i fonaments de dret:

INCOACIÓ DEL PROCEDIMENT D'INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE VALLIRANA

Relació de fets

En data 29 de maig de 2014 es va signar el "Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana" per part de l'Ajuntament i l'empresa ELECNOR, S.A. amb NIF A48027056 per a un període de 15 anys.

En data 30 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local, va aprovar la successió del contracte harmonitzat relatiu al contracte del SERVEI DE SUBMINISTRAMENT DE TECNOLOGIA PER A LA MILLORA ENERGÈTICA I SERVEI INTEGRAL DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE VALLIRANA, adjudicat a ELECNOR, S.A. amb NIF A48027056, a favor de la mercantil ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU amb NIF A79486833, com a beneficiària de la segregació de la branca d'activitat sota la que es desenvolupa el contracte indicat, mitjançant escriptura número 2021/6495, del dia 28 de juliol de 2021, autoritzada pel notari Juan José de Palacio Rodríguez.

Atès l'informe de l'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana de data 5 de maig de 2026, del tenor literal següent:

"Enginyer dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vallirana, en relació a la interpretació del Contracte signat amb Elecnor SA (ara Elecnor Proyectos y Servicios SAU) en data 29 de maig de 2014, pel que fa al pagament a compte de les prestacions P5 executades per Elecnor SA (ara Elecnor Proyectos y Servicios SAU).

ANTECEDENTS

Sobre la signatura i successió del contracte

Que en data 29 de maig de 2014 es va signar el "Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana" per part de l'Ajuntament i l'empresa ELECNOR, S.A. amb NIF A48027056 per a un període de 15 anys.

*Que en data 30 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local, va aprovar la successió del contracte harmonitzat relatiu al contracte del SERVEI DE SUBMINISTRAMENT DE

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXL.C.IT.JFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 40



TECNOLOGIA PER A LA MILLORA ENERGÈTICA I SERVEI INTEGRAL DE L' ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE VALLIRANA, adjudicat a ELECNOR, S.A. amb NIF A48027056, a favor de la mercantil ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. amb NIF A79486833, com a beneficiària de la segregació de la branca d'activitat sota la que es desenvolupa el contracte indicat, mitjançant escriptura número 2021/6495, del dia 28 de juliol de 2021, autoritzada pel notari Juan José de Palacio Rodríguez. *

Sobre l'abast i abonament de les prestacions previstes al Contracte: P1 P2, P3, P4, P5 i P6

*Consta que al Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'esmentat Contracte es contemplaven diverses prestacions a executar per part de l'adjudicatari i per les que rebria la corresponent contraprestació econòmica, que son: *

1) Prestació P1 – Serveis energètics. S'inclouen dins d'aquesta prestació els conceptes següents:

1. Gestió de l'energia i d'explotació necessàries pel correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte.

2. La Garantia per part de la empresa adjudicatària en termes de kWh d'estalvi energètic acordats amb el Ajuntament i que serviran com any base, tenint en compte per la licitació el estalvi objectiu de la auditoria energètica. Qualsevol estalvi menor al acordat amb el Ajuntament, haurà de ser assumit per la empresa adjudicatària.

3. El compromís i bonificació per part del Ajuntament d'aconseguir un estalvi superior al pactat com any base, premiant aquest esforç amb el repartiment i pagament a la empresa adjudicatària del 50% dels estalvis afegits generats cada any de duració del contracte.

4. El control i la gestió del funcionament i el suport per a la contractació de l'empresa comercialitzadora idònia per l'Ajuntament.

Abonament (Clàusula 15 PCAP):

a) P.1.1.- Amortització de la inversió feta segons la prestació P4 (obligada a efectuar per l'adjudicatari, segons condicions dels plecs). Les quotes resultants inclouen el capital invertit i l'interès del 5% pel finançament de la prestació P4, durant els 14 anys i 3 mesos posteriors a l'execució de les inversions, això és, començaria a pagar-se teòricament al més 9 a partir de la signatura del contracte, essent un total de 171 mensualitats per tal de pagar la inversió

No es preveu revisió de preus.

b) P.1.2.- Gestió de l'energia. Inclou la gestió de l'energia i de l'explotació necessàries pel correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte, segons detalla el PPT.

Es preveu revisió anual de preus segons l'índex de Preus del Consum.

Que el PCAP (15.5) del Contracte contempla un mecanisme d'incentius amb l'empresa adjudicatària que es basa en bonificar la millora en la gestió energètica del contractista, de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXL.C.IT.JFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 40



manera que aquesta percebi un 50% de l'estalvi, en relació al consum de l'any objectiu o base de referència, una vegada implementada la prestació P4.

2) Prestació P2 – Manteniment. El preu P2 inclou els costos corresponents a l'obligació de l'adjudicatari de mantenir el perfecte funcionament i neteja de les instal·lacions d'enllumenat públic amb tots els seus components, així com aconseguir la permanència en el temps del rendiment de les instal·lacions i de tots els seus components al valor inicial. Inclou instal·lació i muntatge del l'enllumenat de Nadal.

Abonament (Clàusula 10 i 15.6 PCAP):

S'abona amb les quotes mensuals previstes als plecs i segons l'oferta de l'Adjudicatari, juntament amb la prestació P3.

3) Prestació P3 – Garantia total. Modalitat de manteniment que inclou la reparació amb substitució dels elements deteriorats, amb aportació de medis que permetin assegurar la Garantia Total i l'organització i seguiment que s'indiquen en el Plec de Prescripcions Tècniques. Els plecs preveuen el tractament diferenciat de les avaries ocasionades per fenòmens meteorològics, extraordinaris, per desastres naturals i per danys causats per tercers

Abonament (Clàusula 10 i 15.7 PCAP):

S'abona amb les quotes mensuals previstes als plecs i segons l'oferta de l'Adjudicatari, juntament amb la prestació P2.

4) Prestació P4 - Actuacions de millora i renovació de les instal·lacions consumidores d'energia. El PCAP preveu les actuacions de millora i renovació de les instal·lacions, necessàries per a la millora de l'eficiència i estalvi energètic i establertes al PPT i annexes. Els treballs previstos consten a l'auditoria feta per la Diputació de Barcelona, incorporada als plecs com annex. Preveu la substitució de 2.341 lluminàries de VM (vapor de mercuri) per unes de noves amb làmpada d'HM i 1.260 equips i làmpades d'HM (halogenuri metàl·lic). En total, suposa un conjunt de 3.601 punts de llum renovats, total o parcialment, que justifiquen l'estalvi previst i el cost de la inversió inicial que ha de fer front l'Adjudicatari.

Abonament (Clàusula 15 PCAP):

La inversió prevista a la prestació P4 és a compte de l'adjudicatari, inclòs el finançament a llarg de la durada del contracte mitjançant l'abonament previst a la prestació P1.1, d'amortització de la inversió inicial. Per aquest motiu, no correspon cap facturació i/o abonament específic per aquesta prestació.

5) Prestació P5 - Inversions en estalvi energètic i energies renovables. Correspon a les inversions econòmiques addicionals per millorar l'estalvi energètic i/o l'adopció de sistemes basats en energies renovables, totes elles complementàries a les proposades als plecs i alhora també compatibles amb els seus principis.



Abonament:

El PCAP no preveu un pressupost o valoració de les actuacions P5, tot i que la clàusula 2 preveu que aquesta tipologia d'actuacions s'emmarqui, en terminis, dintre del termini màxim de durada del contracte.

El PPT (2.8) preveu que els estalvis extres derivats d'aquestes mesures es regeixin segons PCAP alhora que diu que no tindran repercussió econòmica sobre el preu del contracte.

En concret, el punt 2.4.2.7 del PPT preveu que els estalvis derivats de la implantació de mesures d'abast de la prestació P5 que proposi el contractista es regiran segons el que estableix l'art. 4.3 de la clàusula 1 del PCAP, que diu:

"El compromís i bonificació per part del Ajuntament d'aconseguir un estalvi superior al pactat com any base, premiant aquest esforç amb el repartiment i pagament a la empresa adjudicatària del 50% dels estalvis afegits generats cada any de duració del contracte".

6) Prestació P6 – Treballs Complementaris: Execució de treballs relacionats amb l'Enllumenat Públic, no programats en el marc del contracte i que no corresponen a treballs específics de prestacions anteriors.

Valoració i abonament:

Aquests treballs es faran en base a la llista de preus continguda en aquests plecs o a la base de preus ITEC, amb les revisions que els corresponguin i si generen modificacions inventarials o bé estalvis energètics o econòmics, passaran a formar part del contracte mitjançant les condicions establertes en els presents plecs.

**Es preveu que l'adjudicatari haurà d'invertir dins aquesta prestació una borsa a definir en el moment de presentar-se a la licitació i que tindrà una quantitat mínima de 8.000 €/any per la adequació al REBT 2002 i obsolescències detectades i que anirà al seu càrrec. Aquesta xifra va ser superada pel l'adjudicatari a la seva oferta econòmica, compromentent-se a la quantitat de 18.080 €/any. El treballs complementaris que sobrepassin la borsa ofertada seran abonats per l'Ajuntament però en caldrà l'aprovació prèvia la realització els mateixos. **

INFORMA

*****Sobre la interpretació del Contracte en relació a P5: execució i pagament *****

Consta que, en data 29 de juliol de 2014 es va signar (Adjudicatari, Direcció Obres, Enginyer municipal, Regidor de via pública i Coordinador de l'àrea de Territori) l'acta de replanteig de la prestacions P4 i P5, corresponent a les actuacions de millora i renovació de les instal·lacions consumidores d'energia, que descriu, literalment, l'abast dels treballs que s'autoritzaven, en concepte de millora de l'eficiència i estalvi energètic, manteniment del nivell de servei del disseny original i facilitar un manteniment de qualitat, amb un estalvi anual previst als plecs, del 63,5% de l'energia consumida en aquell moment.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXLCTJFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 40



“En concret es substituïran 4.215 lluminàries noves a tecnologia LED, enfront de 2.341 lluminàries noves amb làmpada d’HM, 1.260 equips i làmpades d’HM, que feien un total de 3.601 punts de llum. Per tant, a part d’incrementar la inversió degut a la implantació de lluminàries amb tecnologia Led, s’actuarà sobre 614 punts addicionals, que no estava previst actuar en un principi, substituint també la lluminària existent per lluminària nova de tecnologia Led.”

Atès que la proposta de renovació massiva del 100% dels punts de llum a la tecnologia LED implicava l’execució d’un excés d’inversió pel mateix abast i finalitat que la prestació P4, que havia de permetre reduir la despesa prevista, de manera addicional, del 63,5% al 52,7%. Això implicava una reducció total de la despesa, en relació al consum inicial previ a l’execució del contracte, del 82,7%.

Atès que l’ús de la tecnologia LED implantada massivament, diferent a la d’HM (halogenurs metàl·lics), està prevista al punt 2.7.4 del PPT (Condicions específiques dels materials d’enllumenat: lluminàries, equips i làmpades de tecnologia LED).

Atès que la implementació de solucions variants a la prevista a la prestació P4 dels plecs i auditoria annexa està prevista al punt 2.7.5 del PPT (Presentació d’alternatives als models i tipus dels present plec), la qual cosa valida el canvi a tecnologia LED finalment implantada.

Atès el que consta al document redactat per l’Ajuntament de Vallirana i signat per les parts (Tècnic municipal responsable del contracte, Adjudicatari/Elecnor i Direcció de les Obres P4 /P5) anomenat “Memòria liquidativa. Certificació final de les prestacions P4, P5, P6, del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l’enllumenat públic del municipi de Vallirana”, on es recull:

- *Antecedents que justifiquen les actuacions que es donen per executades*
- *Detall de les modificacions introduïdes durant l’execució, de manera consensuada i dintre del marc dels plecs aprovats.*
- *Abast de les obres prevists dintre de les actuacions obligatòries de les prestacions P6 durant el primer any de vigència del contracte. Determinació i justificació de l’import d’obra executada.*
- *Abast i estat de les actuacions previstes a la prestació P4 realment executades. Determinació i justificació de l’import mensual re-periodificat corresponent a la prestació P1.1*
- *Abast i estat de les actuacions previstes a la prestació P5, executades. Determinació i justificació de l’import mensual provisional corresponent a la bonificació en concepte de excés d’estalvi energètic en relació a l’any objectiu o base de referència.*
- *Recàlcul i definició del nou any objectiu o base de referència, una vegada executades les acotacions P4 i P5, i definitius els horaris de funcionament i nivells de regulació consensuats entre Ajuntament i Contractista.*



Atès que, segons consta al document “Memòria liquidativa. Certificació final de les prestacions P4, P5, P6, del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana” d'aquest expedient, per fer front a l'amortització de la prestació P5 (no inclosa en P1.1) es va acordar l'establiment d'una quota o import provisional (bestreta) per fer front al mecanisme d'incentius previst al punt 15.5 del PCAP. Aquest import resulta d'una estimació inicial de l'estalvi energètic anual respecte a l'any de referència del PCAP, i podrà ser revisat per anys vençuts a partir dels informes de comptabilitat energètica que presenti l'adjudicatari, prèvia aprovació d'aquest Ajuntament.

Atès que l'import provisional que deriva del mecanisme d'incentius es va establir, a partir de la finalització de les prestacions P4 i P5 (segons consta a la Memòria liquidativa. Certificació final de les prestacions P4, P5, P6, del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana, de 30 d'octubre de 2015), segons criteris del PCAP, en 4.650 €/mes (55.800 €/any), més IVA, revisables segons l'anterior apartat.

Atès que el punt 2.4.2.7 del PPT preveu la presentació anual, per part de l'adjudicatari, d'un document d'anàlisi de consum i estudi de proposta de millores que contribueixin a l'estalvi d'energia, corresponent a la prestació P5. Esmenta que els estalvis derivats de la implantació d'aquestes mesures es regiran per l'article 4.3 de la clàusula 1 dels PCAP que, textualment, diu:

“3. El compromís i bonificació per part del Ajuntament d'aconseguir un estalvi superior al pactat com any base, premiant aquest esforç amb el repartiment i pagament a la empresa adjudicatària del 50% dels estalvis afegits generats cada any de duració del contracte. “

CONCLUSIONS

Atès que les actuacions executades per l'adjudicatari a compte de les prestacions P5 previstes al PCAP i PPT sota la denominació genèrica de “inversions en estalvi energètic i energies renovables” són, en definitiva, una extensió dels treballs idèntics executats a compte de la prestació P4, fins a assolir la renovació del 100% de l'inventari de llumeneres (4215 unitats) amb tecnologia LED, es conclou que es tractava de treballs concrets i perfectament definits als plecs tècnics, ja que eren equivalents als de la prestació P4, prevista al contracte.

Atès que, tal i com preveuen els plecs (punt 2.4.2.7 del PPT), els estalvis derivats de la implantació de mesures d'abast P5 que proposi el contractista s'han de regir segons el que estableix l'art. 4.3 de la clàusula 1 del PCAP, que diu:

“El compromís i bonificació per part del Ajuntament d'aconseguir un estalvi superior al pactat com any base, premiant aquest esforç amb el repartiment i pagament a la empresa adjudicatària del 50% dels estalvis afegits generats cada any de duració del contracte “

PROPOSO



Que, d'acord amb els antecedents, informe i conclusions anteriors, aquest tècnic sotasignant informa favorablement la interpretació del Contracte pel que fa a les prestacions P5 executades durant la vigència del Contracte, en el sentit que es tracta de prestacions d'abast totalment definit al Contracte signat i amb un mecanisme d'establiment del preu a abonar, també definit al mateix Contracte.

Fonaments de dret

Vist el Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana formalitzat entre l'Ajuntament de Vallirana i Elecnor, SA, en data 29 de maig de 2014.

Vist el PCAP del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana.

Vist el PPT del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana.

Vista l'acta de replanteig de la prestació P4 corresponent a les actuacions de millora i renovació de les instal·lacions consumidores d'energia de data 29 de juliol de 2014 del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana.

Vista la Memòria liquidativa: Certificació final de les prestacions P4, P5, P6, del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana" de data 30 d'octubre de 2015.

Vist el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vist el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vista la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vist el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 5 de maig de 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1374 de 6 / de maig / 2026.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC9769EXLCJTJFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 40



Resolució:

PRIMER.- Incoar l'expedient per la interpretació del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana formalitzat en data 29 de maig de 2014 entre l'Ajuntament de Vallirana i Elecnor, SA, a l'actualitat Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833, en el sentit d'incloure les actuacions executades per l'adjudicatari a compte de les prestacions P5 previstes al PCAP i PPT sota la denominació genèrica de "inversions en estalvi energètic i energies renovables" com extensió del treballs idèntics executats a compte de la prestació P4, fins a assolir la renovació del 100% de l'inventari de llumeneres (4215 unitats) amb tecnologia LED, doncs es tractava de treballs concrets i perfectament definits als plecs tècnics, ja que eren equivalents als de la prestació P4, contemplats en el contracte.

SEGON.- Concedir un termini d'audiència de cinc dies a Elecnor Servicios y Proyectos SAU per a que presenti al·legacions, si ho considera convenient.

TERCER.- Delegar en la Junta de Govern Local tots els actes, siguin de tràmit o resolutoris, que s'hagin d'adoptar i acordar i que en tots els acords que adopti la Junta de Govern Local per delegació del Ple, s'ha de fer constar expressament aquesta circumstància, establint el nom de l'òrgan delegant, la data de l'acord plenari de delegació i la de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment de l'article 8.8 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

QUART.- Els acords que adopti la Junta de Govern actuant amb competències delegades pel Ple es sotmetran a previ dictamen de la Comissió Informativa.

CINQUÈ.- Els actes administratius dictats en l'exercici de les competències delegades s'entenen dictats pel Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 8.8 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i es considera que els esmentats actes administratius posen fi a la via administrativa, d'acord amb l'article 52.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 172 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

SISÈ.- La Junta de Govern Local donarà compte al Ple dels acords que adopti en exercici de les funcions delegades en la primera sessió que aquest últim celebri.

SETÈ.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en l'e-tauler els presents acords en compliment del que disposa l'article 64.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Aquests acords entraran en vigor el mateix dia de la seva adopció, i produiran plens efectes jurídics fins que el Ple no acordi la seva revocació o avocació.

VUITÈ.- Notificar el present acord a Intervenció i a serveis Tècnics.

C) MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS



6. Moció de Junts sobre les urbanitzacions no recepcionades.

Favora **Tipus de votació:** Ordinària
ble

A favor: 15 (PSC-CP, JUNTS-CM, ERC-AM i VET), En contra: 0, Abstencions: 1 (VECP-C), Absents: 0

Resolució:

MOCIÓ DE JUNTS PER RESOLDRE LA PROBLEMÀTICA DE LES URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS

Principalment durant les dècades dels 60 i 70 del segle XX, es van promoure a Catalunya una gran quantitat d'urbanitzacions per ubicar-hi segones residències. Una gran part d'aquestes urbanitzacions, aprofitant les condicions que es donaven en aquella època, es van tirar endavant sense els pertinents processos urbanístics ni la previsió adequada de serveis i, en molts casos, van acabar generant situacions irregulars. Són el que coneixem com a urbanitzacions no recepcionades, o tècnicament, urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

Malauradament a Vallirana hem tingut i tenim alguns exemples d'urbanitzacions amb aquesta situació que pateixen un triple dèficit: dotacional, al no disposar dels serveis urbanístics bàsics que estableix la normativa o disposar d'ells a precari; jurídic, al presentar alguna mancança jurídica com seria la no inscripció del projecte de reparcel·lació al registre de la propietat, no estar recepcionada formalment per l'ajuntament o no haver materialitzat les cessions obligatòries en favor de l'administració; o de planejament, ja que manté una inadequació al planejament urbanístic pel seu incompliment en el moment de la seva implantació o per l'aparició de noves càrregues o limitacions en l'aprovació de noves normatives urbanístiques i sectorials.

Algunes d'aquestes urbanitzacions a Vallirana s'han consolidat i han millorat i legalitzat gràcies a l'esforç de les persones que hi viuen, a les associacions de parcel·listes a través de les juntes de compensació i a la implicació de l'Ajuntament de Vallirana. Però, encara ens resten alguns casos amb mancances molt importants i processos d'urbanització inacabats com Penya Forcada, La Pinatella, Pla del Pèlag, Els Pinars i Les Bassioles.

Addicionalment, i com a conseqüència de l'evolució del mercat immobiliari, molts dels habitatges d'aquestes urbanitzacions amb mancances, han acabat esdevenint la primera residència, agreujant així la problemàtica i fent més evident la necessitat d'actuar per resoldre les problemàtiques i realitats existents.

Les diferents lleis que oferien un marc regulador per aquestes urbanitzacions no han suposat una solució definitiva i, a data d'avui, a banda de les 5 urbanitzacions que pateixen aquesta situació a Vallirana, hi ha més de 700 urbanitzacions a Catalunya (aproximadament la meitat de totes les que hi ha) pateixen encara aquests dèficits.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXL.CJT.JFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 40



El govern de la Generalitat, esta treballant conjuntament amb la FMC, ACM i Diputació (amb els grups UDUs) en una modificació legislativa dins el paquet normatiu del projecte de llei de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme que s'està tramitant al Parlament de Catalunya. Un projecte que el seu objectiu de buscar les accions per poder donar solucions d'aquest dèficit allargats en el temps.

ACORDS:

PRIMER.- Instar el govern de la Generalitat de disposar d'un marc regulador que afavoreixi una solució definitiva per aquesta problemàtica.

SEGON.- Instar de forma urgent al Parlament de Catalunya que, en col·laboració i diàleg amb les entitats municipalistes i amb representants del món local elaborin un marc legal que permeti resoldre els dèficits d'aquestes urbanitzacions d'una vegada per totes.

TERCER.- Instar de forma urgent al Parlament i al Govern que aquest marc legal inclogui la garantia d'un finançament necessari i anual que permeti posar al dia aquestes urbanitzacions fins a la seva recepció de totes elles per part dels ajuntaments.

QUART.- Donar trasllat d'aquest acord al Govern de la Generalitat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes.

D) PART DE CONTROL

7. Donar compte de les Junes de Govern Local de data 19 de març a 16 d'abril de 2026

L'alcaldeessa dona compte de les Junes de Govern Local de data 19 de març a 16 d'abril de 2026.

8. Donar compte de les Resolucions de 20 de març a 29 d'abril de 2026 (núms. 384 a 587)

L'alcaldeessa dona compte de les Resolucions de 20 de març a 29 d'abril de 2026 (núms. 384 a 587).

E) INFORMACIÓ D'ALCALDIA

F) PRECS I PREGUNTES

9. Expedient 2618/2026. Donar compte al Ple de la renúncia del regidor del grup municipal VOX, David Ontoria Ortuño.



Que a l'ordre del dia s'incloïa la posada en coneixement del Ple de la renúncia del regidor del grup municipal de VOX, David Ontoria Ortuño. No obstant això, l'Alcaldeessa posa en coneixement del Ple que el regidor David Ontoria Ortuño va presentar en data 27 d'abril de 2026, i mitjançant registre d'entrada 2026-E-RC-2900, renúncia al càrrec de Regidor, per motius personals. Sens perjudici de l'anterior, el mateix regidor va presentar en data de 7 de maig de 2026 revocació de la renúncia per registre d'entrada (2026-E-RC-3265). Conseqüentment, s'entén que la renúncia no arriba a generar efectes, el regidor continua ostentant el seu càrrec i es retira de l'ordre del dia la renúncia.

Es transcriu tot seguit la proposta que es va posar en coneixement dels regidors, que finalment no va generar plens efectes per la revocació de la renúncia formulada pel mateix regidor:

“ DONAR COMPTE AL PLE DE LA RENÚNCIA DEL REGIDOR DEL GRUP MUNICIPAL VOX, DAVID ONTORIA ORTUÑO.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i sense perjudici de la decisió final que adopti l'òrgan competent, s'eleva la següent proposta de resolució,

FETS I FONAMENTS DE DRET:

Vist que en data 27 d'abril de 2026, i mitjançant registre d'entrada 2026-E-RC-2900, el Sr. David Ontoria Ortuño, presenta renúncia al càrrec de Regidor, del grup municipal VOX d'aquest Ajuntament, per motius personals.

Segons consta als Registres d'aquest Ajuntament, el 29 de febrer de 2024, el Sr. David Ontoria Ortuño, va prendre possessió del càrrec de regidor de la Corporació, càrrec del qual actualment sol·licita la renúncia.

Vist que el Sr. David Ontoria Ortuño està integrat en el Grup Municipal VOX (VOX).

En virtut de l'article 9.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre, els regidors perden dita condició, entre d'altres causes, per renúncia, corresponent al Ple de la Corporació prendre coneixement de la seva renúncia.

Vist l'informe de secretaria de data 28 d'abril de 2026, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Donar compte al Ple de la renúncia al càrrec de regidor del grup municipal VOX, presentada pel Sr. David Ontoria Ortuño,

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXLCJTJFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 40



SEGON.- Remetre certificació d'aquest Acord a la Junta Electoral Central perquè expedeixi la credencial acreditativa de la senyora Verónica Benítez Roque, candidata següent pen la llista a la qual va concórrer el regidor que renuncia, a les últimes eleccions municipals, perquè pugui prendre possessió dels seu càrrec.

TERCER.- Notificar el present acord al Sr. David Ontoria Ortuño agraint-li els serveis prestats a l'Ajuntament de Vallirana. “

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026



ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA PLN/2026/4

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 6217/2025. Donar Conformitat a l'Alteració de Termes municipals entre Vallirana i Cervelló.

- Annex 1. 980-2026-04 INF alteracio terme 23042026

2. Expedient 2542/2026. Aprovar l'expedient de Modificació de Crèdit número 07/2026 del Pressupost de l'Ajuntament de Vallirana per a l'exercici 2026.

- Annex 2. Annex I suplements de crèdit

- Annex 3. Annex II transferències de crèdit

B) ASSUMPTES D'URGÈNCIA

C) MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





Exp. 6127/2025

L'Arquitecte dels Serveis Tècnics, en relació a l'alteració del terme amb el municipi de Cervelló, emet el següent

INFORME

1. ANTECEDENTS

La línia de demarcació actual entre els dos municipis està formada per una línia poligonal definida per fites, les quals coordenades provenen bàsicament de l'“Acta de la operació practicada para reconocer la línea de termino y señalar los mojones comunes a los términos de Vallirana y Cervelló pertenecientes ambos a la provincia de Barcelona” de 18 de maig de 1916 i dels quaderns topogràfics annexes aixecats per l'“Instituto Geográfico y Estadístico”.

La Direcció General d'Administració Local i l'Institut Cartogràfic de Catalunya van elaborar el document “Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Vallirana, F-1 a F-16”, de 15 d'octubre de 2010, en que es localitzen les fites de l'acta del 1916.

El termes municipals de Vallirana i Cervelló són actualment limítrofs mitjançant una línia poligonal, amb un traçat de 10.337 metres de longitud.

En data 31 de maig de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Vallirana acorda aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Vallirana i Cervelló signada pels representants de les comissions municipals de delimitació d'ambdós ajuntaments el dia 24 d'abril de 2018, amb resultat de conformitat, donant trasllat de l'acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vallirana.

En data 14 de febrer de 2019 es publica al DOGC la Resolució PRE/296/2019, de 7 de febrer, per la qual es dona publicitat a la delimitació entre els termes municipals de Cervelló i Vallirana, en la que consta que els dies 23 i 31 de maig de 2018 els plens dels ajuntaments de Cervelló i de Vallirana van aprovar respectivament la delimitació efectuada el dia 24 d'abril de 2018 per les comissions municipals de delimitació respectives, procés que formava part del procediment d'elaboració del Mapa municipal de Catalunya, previst a l'article 28.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

D'acord amb l'article 34.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de els mancomunitats de Catalunya, es va resoldre donar publicitat a la delimitació aprovada pels ajuntaments de Cervelló i de Vallirana, incorporant-se als mapes municipals corresponents.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXL.CJT.JFC5YNN6GR3
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 40





Després de la modificació d'algunes de les fites proposades i l'acceptació de la resta, així com la notificació i informació pública a les finques afectades, les fites que actualment conformen el límit d'ambdós municipis es van fixar en l' "Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i Vallirana". En aquesta acta es definien les fites 1 a 16, juntament amb tota una sèrie de coordenades UTM ETRS89, que donaven més definició a aquesta línia de límit entre els dos termes municipals.

Per altra banda, en aquesta acta, es va manifestar per part dels dos ajuntaments la voluntat d'iniciar l'expedient d'alteració de la línia de terme municipal entre ambdós municipis per tal d'adaptar-la a la realitat geogràfica, urbanística i cadastral actual, d'acord amb el procediment establert a l'article 9 i següents del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

En conseqüència, l'Ajuntament de Cervelló ha incoat expedient d'alteració de terme amb Vallirana, exp. 1006-3860/2024.

En data 28 de juliol de 2025, en sessió del Ple de l'Ajuntament de Cervelló, s'acorda l'inici del procediment d'alteració dels termes de Cervelló i Vallirana, de conformitat amb la memòria redactada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Cervelló, en el que es defineix l'alteració de la línia de terme, d'acord amb els requisits d'alteració prescrits al Decret Legislatiu 2/2003. De 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'expedient ha estat sotmès a informació pública durant un termini de 60 dies, acabat el qual s'ha sol·licitat a l'Ajuntament de Vallirana l'emissió d'informe preceptiu, d'acord amb el que disposa l'article 17.1.c del referit precepte legal.

S'ha aportat la següent documentació:

- Memòria justificativa de la concurrència dels requisits necessaris per dur a terme l'alteració.
- Plànol de la nova delimitació, a escala 1:5000 o superior.
- Divisió de béns, drets, accions, usos públics i aprofitaments, així com obligacions, deutes i càrregues.

Arran d'aquests antecedents, s'emet el següent informe tècnic.

2. FONAMENTS DE DRET

Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya (RCDEM).

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)





Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ALTERACIÓ PROPOSADA

D'acord amb la memòria de l'alteració del terme esmentada, l'alteració consisteix en el següent:

Es grafien dues línies de colors groc i vermell. La línia vermella correspon a l'Acta de les operacions de delimitació, signada el dia 24 d'aril de 2018, consensuada i aprovada pels dos Ajuntaments. La línia groga correspon la proposta d'alteració.

De manera consensuada entre els dos Serveis Tècnics dels dos Ajuntaments, es proposa l'alteració entre les fites F1 i F16, proposant un nou traçat amb una longitud de 10.346,17 metres.

Les operacions d'alteració són les següents:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





AJUNTAMENT DE
Vallirana

- Entre la fita F1 i F2 s'ajusta el traçat a la realitat física del marge nord-est del camí carener del Puig Vicenç, que limita per la part de Vallirana amb la urbanització Vallirana Parc.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





AJUNTAMENT DE
Vallirana

- Entre les fites F2 i F3, s'ajusta el traçat incorporant les parcel·les d'Interclub que actualment es troben a Vallirana, les quals es van formar a partir del Pla Parcial d'Interclub de Cervelló, i que depenen tan per comunicació com per serveis a Cervelló. Així mateix, s'ajusta el límit al sector dependent del Pla Parcial de Can Tres, 2on Subsector, 2a fase, de Cervelló, per a evitar el solapament entre diferents plans urbanístics.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026



- Entre les fites F3 i F4, s'ajusta la línia de terme a la parcel·la qualificada de zona verda de la Llibra Casanova, a Vallirana, i així evitar el terreny de ningú entre la urbanització i Santa Rosa, de Cervelló. Un cop passada la variant B-24, s'ajusta el límit a la banda dreta del carrer Jacint Bogunyà fins al carrer Major, evitant el pas de límit pel mig de propietats i edificis.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





AJUNTAMENT DE
Vallirana

- Entre les fites F4 i F5 s'ajusta el traçat exactament als límits de les parcel·les que delimiten els dos termes en aquesta zona, i per evitar el pas de la línia pel mig de parcel·les i edificis ja construïts.



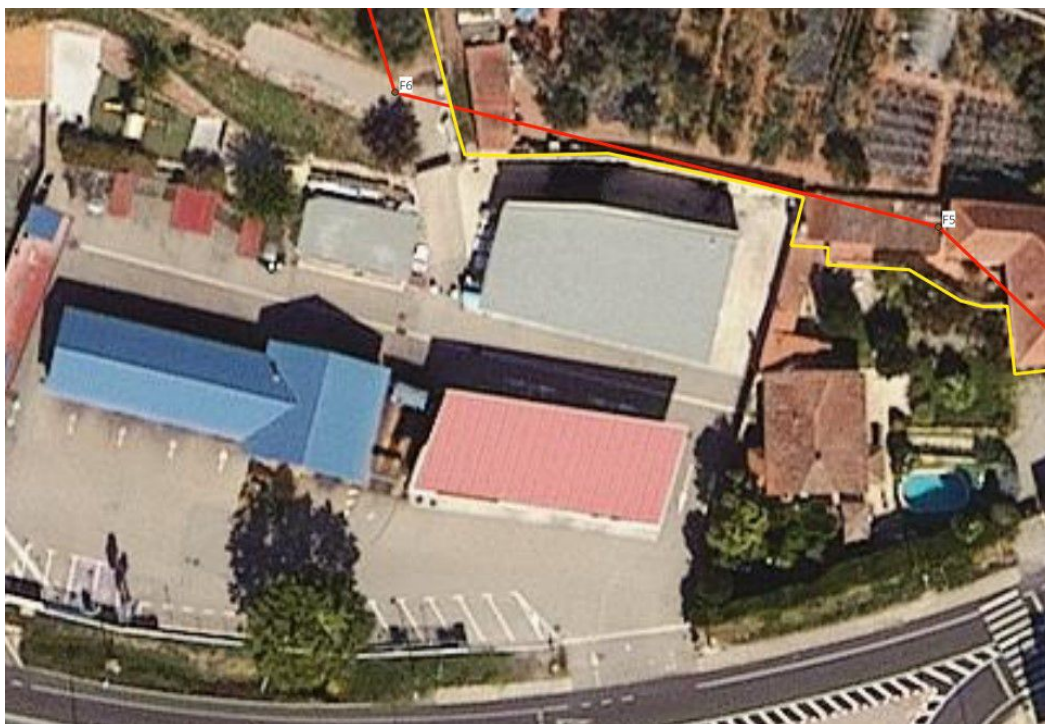
- Entre les fites F5 i F6 s'ajusta el traça als límits de propietat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





AJUNTAMENT DE
Vallirana



- Entre les fites F6 i F7 s'ajusta la línia a les tanques de les finques de la zona del carrer Sant Joan, des d'on s'enllaça fins a la fita F7.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





AJUNTAMENT DE
Vallirana



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

Codi Validació: 4RC97679EXLCJTJFC5YNN6GR3
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 40





AJUNTAMENT DE
Vallirana

- Entre les fites F7 i F8, s'ajusta la línia als límits de les finques cadastrals en sòl no urbanitzable i a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable UP6-Les Rovires, de Cervelló.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026



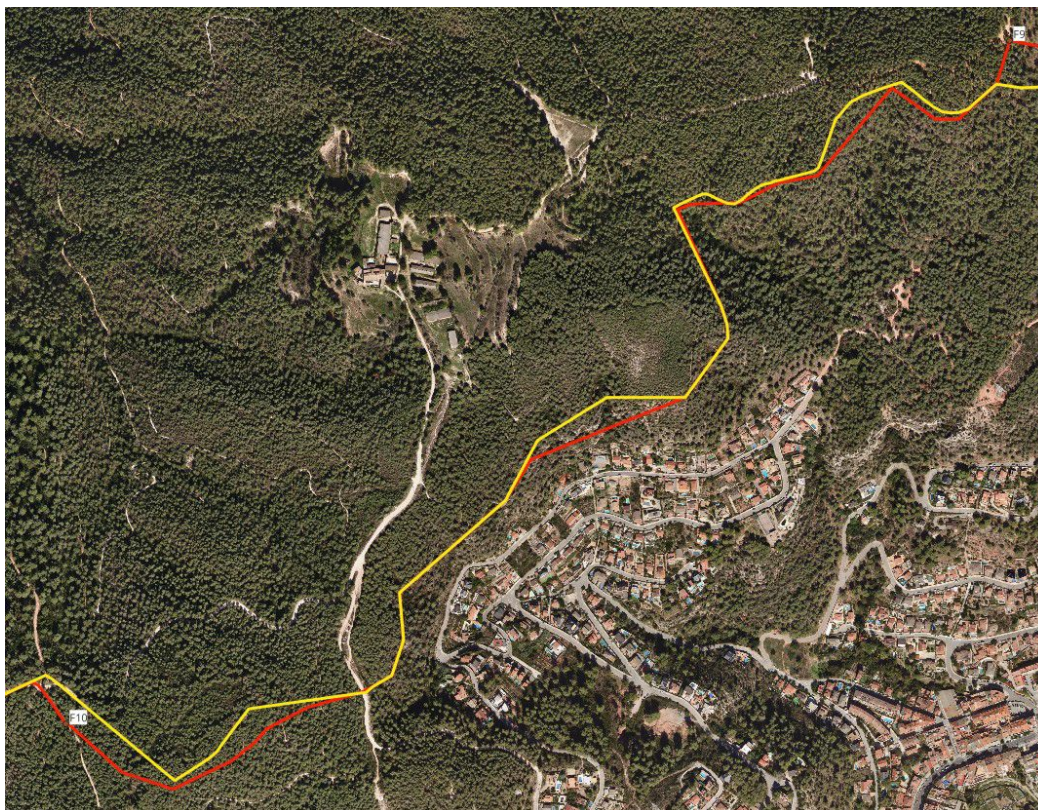
- Entre les fites F8 i F9, s'ajusta la línia als límits del sector en sol urbanitzable UP-6 Les Rovires, i de la Unitat UA-13 Les Rovires, per a que ambdós quedin íntegrament dins de Cervelló.



- Entre les fites F9 i F10, s'ajusta la línia de terme a la topografia, passant per la carena del turó per sobre de la urbanització El Mirador, de Vallirana, ressegint un tram de la carena de Les Penyes, i finalment coincidint amb els límits de finques cadastrals en sòl no urbanitzable fins el Coll Verdaguer.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





- Entre les fites F10 i F11 s'ajusta el límit a l'eix del camí de Coll Verdaguer.



- Entre les fites F11 i F12, pràcticament no es modifica el traçat, fins a l'eix de la carretera N-340.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





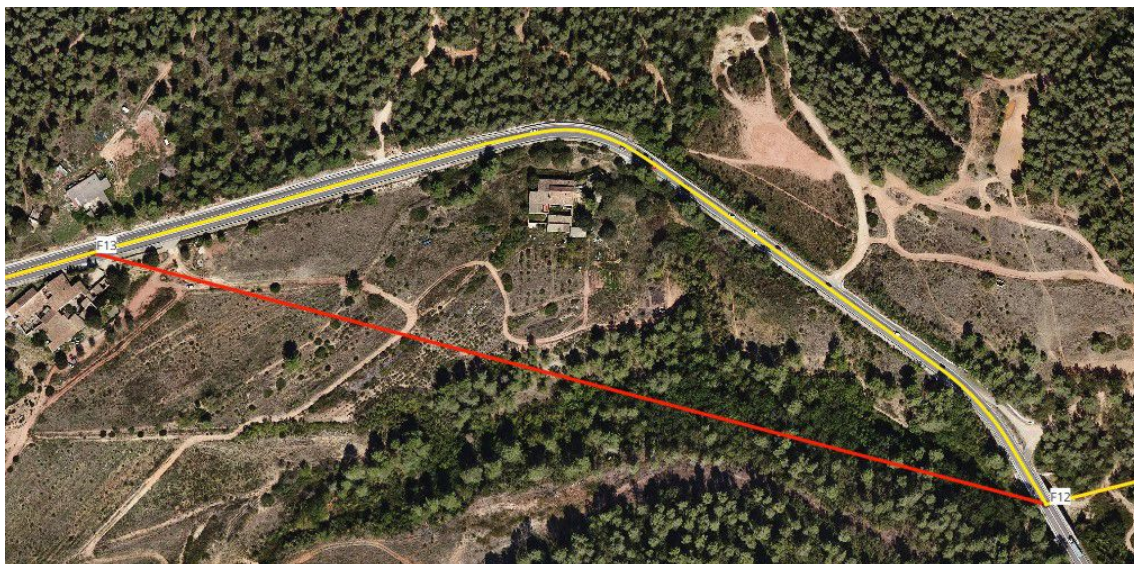
AJUNTAMENT DE
Vallirana



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026



- Entre les fites F12 i F13 s'ajusta el límit a l'eix de la carretera N-340, incorporat al terme de Vallirana la masia del Mas Nou del Lledoner, deixant tot l'espai a la banda sud de la carretera a Vallirana.



- Entre les fites F13 i F14, s'ajusta la línia a l'eix de la carretera N-340.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026





AJUNTAMENT DE
Vallirana

- Entre les fites F4 i F15, s'ajusta la línia a l'eix de la carretera N-340, girant cap el nord tot sorteant la torre del Telègraf.



- Entre les fites F15 i F16, es perllonga en línia recta el tram anterior fins a la fita F16.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026



L'alteració de la línia de terme suposa una segregació del terme de Vallirana de 61.995,13 m² a agregar a Cervelló (àrees de color groc); i, per la seva banda, una segregació de 142.215,25 m² del terme de Cervelló a agregar a Vallirana (àrees color vermell).



En resum, doncs, la superfície resultant a favor de Vallirana serà de 80.220,12 m², la qual perdrà Cervelló.

L'intercanvi de superfície suposa un guany al territori de Vallirana del 0,34%.

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERACIÓ

L'alteració es justifica per motius d'adequació del límit administratiu a la realitat urbanística consolidada dels dos municipis, tenint en compte consideracions de tipus geogràfic, urbanístiques i administratives.

L'alteració suposarà la racionalització, simplificació i correcció de disfuncions territorials, com és el pas de línia de terme pel mig de finques, predis i edificacions; la integració de sectors i polígons de planejament urbanístic en un únic municipi; la gestió de serveis i accessos de zones urbanes partides; i ajustos orogràfics i cadastrals.

Cal considerar els supòsits contemplats l'article 8 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, les entitats municipals descentralitzades i les mancomunitats de Catalunya, de justificació de les alteracions proposades:





a) Quan els nuclis de població formen un sol conjunt amb continuïtat urbana.

b) Quan consideracions d'ordre geogràfic, demogràfic, econòmic o administratiu ho fan necessari o aconsellable.

8.2 El municipi al qual es fa l'agregació ha de tenir més potencial demogràfic i econòmic que la part del municipi objecte de la segregació.

8.3 S'exceptua l'aplicació de l'apartat anterior quan es tracti d'una alteració de termes recíproca entre dos o més municipis o hi hagi acord dels municipis afectats.

En la alteració que es proposa, es donen els supòsits a i b de l'esmentat precepte.

Per altra banda, cal considerar que la segregació/agregació és recíproca, i hi ha acord previ per a l'alteració, pel que no cal acreditar que el municipi al qual es fa l'agregació tingui més potencial demogràfic.

Cal dir, a més, que els nuclis urbans de Cervelló i Vallirana formen continuïtat urbana en varis llocs, concretament el punt de contacte entre els barris de la Llibra i Bassons, el tram entre la Llibra Casanova i Santa Rosa, i la urbanització Interclub.

En resum, l'alteració proposada respon a raons de racionalització, funcionalitat, eficiència i correcció de disfuncions de tipus administratiu i urbanístic.

5. DIVISIO DE BÉNS, DRETS, ACCIONS, USOS PÚBLICS I APROFITAMENTS, OBLIGACIONS, DEUTES I CÀRREGUES, I ASSIGNACIÓ DE PERSONAL

No es detecten canvis en aquests aspectes, més enllà de l'assumpció de la titularitat dels escassos trams de vials de caràcter local que passen a ser gestions per l'altre municipi.

Els àmbits de sòl urbà o urbanitzable afectats per l'alteració i que s'incorporen a un o altre terme, estan ja gestionats pels municipis destinataris, així no hi haurà modificació dels recursos que destina cada ajuntament després de l'intercanvi de territoris.

Les variacions en la recaptació de l'IBI i del padró d'ambdós municipis són d'escassa entitat.

6. AFECTACIÓ AL PLANEJAMENT VIGENT

Des de l'acta de delimitació del 2018, cada municipi ha anat tramitant les figures de planejament que afecten alguns dels terrenys que s'intercanvien, especialment per la banda de Cervelló.

Malgrat això, els expedients incoats des d'aquella data no queden afectats, doncs aquests ja preveïen l'alteració de terme.

Així, la nova línia de terme és la millor possible tenint en compte els antecedents urbanístics, i, de fet, el desenvolupament de la UP-6 i la UA-13 de Les Rovires, a Cervelló, requereix aquesta alteració per a poder desenvolupar-se de manera correcta.





Pel que fa a Vallirana, només suposa que caldrà adaptar el planejament general a la nova línia, tot mantenint les actuals qualificacions i sense que s'afectin sectors o àmbits de transformació.

7. DELIMITACIÓ GRÀFICA I DIGITAL GEOREFERENCIADA

A la memòria s'aporta el traçat de la nova línia amb coordenades georeferenciades, les quals s'ha comprovat en l'aplicació QGIS que disposa els Serveis Tècnics de Vallirana el seu traçat digital i la superposició amb la cartografia cadastral i topogràfica.

8. CONCLUSIO

Vista la proposta d'alteració de terme entre els municipis de Vallirana i Cervelló, segons acords previs precedents entre els dos Ajuntament, i promoguda per l'Ajuntament de Cervelló.

Vist que la proposta d'alteració no suposa un perjudici com pot ser la pèrdua de territori, o de drets i béns, o major aportació de recursos per part dels dos Ajuntaments.

Vist que la proposta respon a necessitats de racionalització, funcionalitat, eficiència i correcció de disfuncions de tipus administratiu i urbanístic.

Atès que, d'acord amb la legislació vigent, la proposta d'alteració ha de ser sotmesa a consideració i aprovació dels Plens dels ajuntaments afectats.

Ateses totes aquestes consideracions, aquest tècnic INFORMA FAVORABLEMENT, des del punt de vista tècnic, la proposta d'alteració de la línia de terme entre els municipis de Vallirana i Cervelló, en els termes proposats per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Cervelló, tot i fent constar, però, que el planejament urbanístic general caldrà modificar-se o revisar-se per tal de que s'adapti a la demarcació modificada, un cop s'hagi aprovat definitivament l'alteració dels termes.

Per tot això, aquest tècnic PROPOSA que l'òrgan competent doni el vistiplau a la proposta d'alteració de terme en els termes descrits; notifiqui a l'Ajuntament de Cervelló la certificació de l'acord, amb el literal de l'informe tècnic d'alteració; i donar compte que caldrà realitzar les actuacions oportunes per a modificar o revisar el planejament urbanístic vigent, per a adaptar-ho a l'alteració que s'aprovi.

El que s'informa al efectes oportuns, si escau, i a l'efecte signo a Vallirana, el dia que consta a la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX I

SUPLEMENT DE CRÈDIT

Suplement de crèdit

APLICACIO	PROJECTE	DESCRIPCIO	IMPORT
422 32312 48100		CEIP La ginesta - subvenció AMPA	6.138,00
422 32313 48100		CEIP L'Olivera - subvenció AMPA	7.738,50
422 32311 48100		CEIP Pompeu Fabra - subvenció AMPA	4.433,00
422 32314 48100		CEIP Campderrós - subvenció AMPA	6.138,00
422 32000 22606		Suport projectes educatius	552,50
TOTAL			25.000,00

Font de finançament - baixes per anul·lació:

APLICACIO	PROJECTE	DESCRIPCIO	IMPORT
315 32000 48100		Suport vetalladors casals inclusius	25.000,00
TOTAL			25.000,00

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026



ANNEX II

TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT

Aplicació a augmentar

APLICACIO	PROJECTE	DESCRIPCIO	IMPORT
440 33000 21200		Adció. Gral. cultura - rep/mant/conserv edificis	7.411,25
TOTAL			7.411,25

Aplicació a disminuir

APLICACIO	PROJECTE	DESCRIPCIO	IMPORT
446 13600 22799		Franges protecció incendis	7.411,25
TOTAL			7.411,25

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 04/06/2026

