

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/5	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

28 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 18:03 fins a les 22:38

Lloc:

Saló de plens

Presidida per:

Eva María Martinez Morales

Secretari:

Nicolás Gallardo Zamora

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Antonio Garcia Garcia	SÍ
David Ferrer Canosa	SÍ
David Ontoria Ortuño	NO
Elisabeth Sauquet Salud	SÍ
Eva María Martinez Morales	SÍ
Gemma López Quesada	SÍ
HECTOR MENA CHUECO	SÍ
Inmaculada Fernandez Garcia	SÍ
Jordi Roca Galafat	SÍ
Jordi Urrea Clos	SÍ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 63



Laura Ferrer Mas	SÍ
María Rosario Mateo Pérez	SÍ
Neus Tarazona Ortiz	SÍ
Nuria Ruiz López	SÍ
Oscar Suñé Marin	SÍ
Pedro Montiel López	SÍ
Raquel Garcia Torrado	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari/a la constitució vàlida de l'òrgan, el President/a obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Podeu consultar totes les intervencions de tots els punts de la sessió en el següent enllaç:

<https://videoactes.vallirana.cat/session/sessionDetail/8a8180859e38b396019e452876c50000?startAt=1.0&endsAt=195.0>

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior 07.05.2026

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Resolució:

S'aprova l'acta de la sessió anterior per UNANIMITAT dels assistents.

A les 18:05 hores arriba el regidor Sr. Jordi Roca Galafat, després de la votació del punt 1 de l'ordre del dia.

2. Expedient 2637/2026. Aprovar provisionalment la Modificació i el Text Refós de l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 14 (PSC-CP, JUNTS-CM, ERC-AM i VECP-C), En contra: 0, Abstencions: 2 (VET), Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 63



APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ LA DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Relació de fets

Atesa la diligència d'incoació del Regidor delegat de Serveis Territorials per la tramitació de l'expedient d'aprovació de la Modificació de l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, de data 28 d'abril de 2026.

Atès l'informe tècnic dels Serveis Territorials de data 29 d'abril de 2026, del tenor literal següent:

"Informe relatiu a la Modificació de l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres per a l'establiment d'una bonificació del 95% per a habitatges de protecció oficial.

Relació de fets

L'objecte del present informe és analitzar la viabilitat tècnica i jurídica de la modificació proposada de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'ICIO.

L'Ajuntament de Vallirana disposa d'una Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), aprovada definitivament i vigent en l'actualitat.

S'ha posat de manifest la necessitat d'impulsar mesures que fomentin l'accés a l'habitatge, especialment mitjançant la promoció d'habitatges de protecció oficial, tant de promoció pública com privada.

En aquest sentit, s'ha considerat convenient utilitzar els instruments fiscals municipals com a mecanisme d'incentivació de l'activitat constructiva vinculada a habitatge protegit.

La modificació proposada consisteix en la incorporació d'una bonificació del 95% de la quota de l'ICIO aplicable a les construccions, instal·lacions i obres destinades a habitatges de protecció oficial, tant de promoció pública com privada, amb la finalitat d'incentivar la seva construcció al municipi.

En els darrers anys, els ingressos derivats de l'ICIO han estat variables, en funció del volum d'activitat constructiva al municipi.

La introducció d'una bonificació del 95% comportarà, en termes directes, una reducció dels ingressos tributaris derivats de les actuacions que es puguin acollir a aquest benefici fiscal.

No obstant això, cal tenir en compte que:

- *El volum actual de promocions d'habitatge de protecció oficial al municipi és limitat o inexistent.*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 63



- *La mesura té caràcter incentivador i pot generar nova activitat constructiva que, en absència de la bonificació, no es produiria.*

Tot i l'anterior, la mesura també pot comportar efectes econòmics positius indirectes:

- *Increment de l'activitat econòmica local (sector de la construcció i activitats vinculades).*
- *Generació d'ingressos per altres conceptes (taxes urbanístiques, impostos associats).*
- *Increment de la població resident i dinamització del municipi.*

Atesa la finalitat de foment de l'habitatge protegit i el caràcter potencialment dinamitzador de la mesura, es considera que la reducció d'ingressos directes pot veure's compensada parcialment o totalment pels efectes econòmics indirectes generats.

La mesura proposada s'emmarca dins les polítiques públiques de foment de l'habitatge assequible, constituint un instrument adequat per incentivar la promoció d'habitatges de protecció oficial en el municipi.

La bonificació plantejada:

- *Respecta el límit màxim del 95% establert legalment.*
- *Té caràcter reglat, en vincular-se a la qualificació oficial dels habitatges.*
- *S'aplica tant a promocions públiques com privades, ampliant així el seu potencial impacte.*
- *Incorpora mecanismes de control, mitjançant l'exigència de qualificació definitiva.*

Així mateix, la seva aplicació queda condicionada a la sol·licitud per part del subjecte passiu, garantint el seu caràcter pregat.

Fonaments de dret

Els articles 15 a 19 i 100 a 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableixen el règim jurídic dels tributs locals i, en particular, de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

L'article 103 del mateix text legal preveu la possibilitat que les ordenances fiscals estableixin una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges de protecció oficial.

L'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local atribueix al Ple de la corporació la competència per a l'aprovació de les ordenances fiscals.

Els articles 49 i 70.2 de la Llei de bases del règim local regulen el procediment d'aprovació i modificació de les ordenances.



Proposta

Atès l'anterior, es proposa la incorporació del següent apartat a l'apartat 1 de l'article 6.- Beneficis de concessió potestativa de l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres:

*****Les obres destinades a habitatges de protecció oficial, tant de promoció pública com privada.*

Per a l'aplicació de la bonificació destinada a habitatges de protecció oficial caldrà:

- a) Que les obres obtinguin la qualificació provisional o definitiva d'habitatge de protecció oficial atorgada per l'òrgan competent.*
- b) Que el destí dels habitatges sigui el de residència habitual i permanent.*
- c) Que la bonificació sigui sol·licitada pel subjecte passiu, aportant la documentació acreditativa corresponent.*

En cas d'incompliment dels requisits o de no obtenció de la qualificació definitiva, es procedirà a la regularització de la quota amb els interessos corresponents."

Tanmateix, tot aprofitant la tramitació de la modificació de l'Ordenança, es proposa incorporar les següents modificacions:

Article 6 apartat 1:

On consta: "En concret es podran declarar d'especial interès o utilitat municipals les següents construccions, instal·lacions o obres."

Es proposa que consti: "Amb caràcter enunciatiu i no exhaustiu es podran declarar d'especial interès o utilitat municipals les següents construccions, instal·lacions o obres:"

Es proposa eliminar l'apartat "Les obres de construcció de la vorera i/o de la tanca de la parcel·la que se sol·licitin o es comuniquin, fins el 31 de desembre de 2020."

Article 7 apartat 2:

Afegir el següent la finat de l'apartat 2: "Els pressupostos dels projectes seran revisats i conformats pel tècnic municipal, aplicant els preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya."

S'informa favorablement la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'ICIO en els termes proposats, atès que:

- La mesura s'ajusta a la legalitat vigent.*
- Té un impacte econòmic assumible per a la hisenda municipal.*



- *Pot contribuir a l'increment de l'oferta d'habitatge de protecció oficial i a la dinamització econòmica del municipi."*

Consta a l'expedient informe jurídic del Secretari.

Fonaments de dret

- Els articles 15 a 19 i 100 a 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableixen el règim jurídic dels tributs locals i, en particular, de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- L'article 103 del mateix text legal preveu la possibilitat que les ordenances fiscals estableixin una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges de protecció oficial.
- L'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local atribueix al Ple de la corporació la competència per a l'aprovació de les ordenances fiscals.
- Els articles 49 i 70.2 de la Llei de bases del règim local regulen el procediment d'aprovació i modificació de les ordenances.

A la vista dels anteriors antecedents, tot tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable, tot procedint la seva aprovació pel Ple municipal de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1315 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER. Aprovar provisionalment la Modificació i el Text Refós de l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, amb el contingut previst en l'Annex del present acord.

SEGON. Exposar al públic els presents acords i el text de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquesta entitat: <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=829560009>.

TERCER. Disposar que, si no es formula cap al·legació ni reclamació a l'expedient durant el termini d'exposició pública, la modificació de l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, que ara s'aprova provisionalment, quedarà

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 63



aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i es procedirà directament a la seva publicació.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

Documents annexos:

- Annex 1. Text Ordenança ICIO 2026 - Refós

3. Expedient 2451/2026. Aprovar Reconeixement Extrajudicial de Crèdits per tal que es realitzi el pagament corresponent a la comunitat de propietaris de la propietat ubicada al Carrer de Casetes Muntané, 4

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2020 va acordar l'adquisició del pis 2n 2a del carrer de Casetes Muntané, 4, finca registral núm. 3050 del Registre de la Propietat 2 de Sant Vicenç dels Horts, referència cadastral 9415626DF0891N0007AM, en exercici del dret de tanteig previst al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
2. En data 29 de setembre de 2020 l'Ajuntament de Vallirana va adquirir l'esmentat habitatge mitjançant escriptura pública de compravenda, amb el número de protocol 460, atorgada per la notaria de Cristina Romero Checa, a Vallirana.
3. En data 25 de febrer de 2025, la Junta de propietaris va acordar la modificació de les quotes ordinàries. L'import de les quotes ordinàries a la Comunitat de Propietaris corresponent a l'habitatge de Casetes Muntané, 4, 2n 2a, és de 40,65€ mensuals. A banda, en la mateixa acta, s'aprova una derrama mensual de 59,13€. En conseqüència, l'import total a abonar durant l'exercici de 2025, corresponent als mesos d'abril a desembre és de 898,02€, i durant el primer trimestre de l'exercici 2026, 299,34 euros, sent un total anual de 1.197,36€, d'abril de 2025 a abril de 2026. Les quantitats corresponents s'hauràn d'abonar en períodes trimestrals en la quantia de 121,95€ cada un en concepte de quota ordinària i de 177,39€ en concepte de derrama, sent el total trimestral de 299,34€.
4. En data 23 d'abril de 2026, l'Alcaldesa de l'Ajuntament de Vallirana emet diligència d'incoació de l'expedient 2451/2026, pel reconeixement extrajudicial de crèdit.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 63



5. En data 23 d'abril de 2026, la Tècnica superior de secretaria emet informe en relació a l'expedient 2451/2026, pel reconeixement extrajudicial de crèdit.****

FONAMENTS DE DRET

- Constitució espanyola de 1978.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial Decret 500/1990, de 27 d'abril, que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. (TRLMRLC).
- Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Decret d'Alcaldia 141/2024, de 5 de febrer, relatiu a la delegació de competències atribuïdes a l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1572 de 21 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 22 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el reconeixement extrajudicial de crèdit de les obligacions derivades de l'impagament de quotes pertinents al quocient de propietat de l'Ajuntament en relació a l'immoble situat al Carrer Casetes Muntané, 4, per tal que es realitzi el pagament corresponent a la comunitat de propietaris de la propietat ubicada al Carrer de Casetes Muntané, 4, amb CIF H60129681, i evitar així un possible enriquiment injust per a l'administració, donat que queda comprovat que no s'ha fet abonament de les quotes següents:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 63



- Comunitat de propietaris del Carrer de Casetes Muntané, 4, amb CIF H60129681, per un import total de **669,77€** (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 92001 21201 ED. CORP. – COMUNITATS PROPIETARIS I DESPESES VARIES, d'acord amb el detall següent:
 - Exercici 2024: 221,75€, deute que correspon a l'impagament de cinc quotes de 44,35€ corresponents a la derrama acordada d'acord amb el que figura en l'acta de la reunió de la Junta de propietaris en data 8 de febrer de 2024.
 - Exercici 2025: 448,02€ deute que correspon a l'impagament del 2n, 3r i 4t trimestre de la quota de la derrama acordada en la reunió de la Junta de propietaris en data 25 de febrer de 2025, en la que la quota s'actualitza en 59,13€ mensuals. A aquest deute se li ha de deduir les quantitats extres abonades en concepte de quota ordinària, atès que en la junta de 25 de febrer de 2025, la quantia de la quota ordinària es va modificar, de 50€ mensuals a 40,65€ mensuals. Per tant, l'Ajuntament va abonar de més 84,15€ en concepte de quotes ordinàries, import que s'ha de deduir al deute total corresponent a les quotes de la derrama de 177,39€ trimestrals, sent el deute restant trimestral de 149,34€.

SEGON.- TRASLLADAR el contingut de l'acord als Departaments d'Intervenció i Secretaria.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat.

4. Expedient 2534/2026. Aprovar Reconeixement Extrajudicial de Crèdits per tal que es realitzi el pagament corresponent a la comunitat de propietaris de la propietat ubicada al Carrer de Casetes Muntané, 6-8

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 17 de desembre de 2020 va acordar l'adquisició d'habitatge situat al Carrer Casetes Muntané 6-8 Esc 1, pis 1er 2a., inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Sant Vicenç dels Horts al Volum 2978, llibre 258 de Vallirana, full 106, finca 9579, referència cadastral ref. cadastral. 9415625DF0891N0025FS.
2. Atès que l'import de les quotes ordinàries a la Comunitat de Propietaris corresponent a l'habitatge 1r 2a, és de 34,27€ mensuals, per acord de la Junta General de Propietaris de 30 de gener de 2019. En la junta de propietaris de 6 de març de 2025 es va acordar el seu manteniment.
3. En data 14 de maig de 2025, la Junta de propietaris es va reunir extraordinàriament i va acordar una derrama a abonar en un únic pagament el mes de juliol de 2025 per un import de 150€ per propietari.



4. En data 26 de març de 2026, la Junta de propietaris es va reunir i va posar de manifest, d'acord amb el què figura en l'acta de sessió, que l'Ajuntament no va fer l'abonament corresponent a la derrama acordada en data 14 de maig de 2025 per una quantia de 150€ en concepte de derrama.

FONAMENTS DE DRET

- Constitució espanyola de 1978.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial Decret 500/1990, de 27 d'abril, que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. (TRLRMLC).
- Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1573 de 21 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 25 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el reconeixement extrajudicial de crèdit de les obligacions derivades de l'impagament de la quota en concepte de derrama pertinent al quoficient de propietat de l'Ajuntament en relació a l'immoble situat al Carrer Casetes Muntané, 6-8, per tal que es realitzi el pagament corresponent a la comunitat de propietaris de la propietat ubicada al Carrer de Casetes Muntané, 6-8, amb CIF H63655757, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 92001 21201 ED. CORP. – COMUNITATS PROPIETARIS I DESPESES VARIES, i evitar així un possible enriquiment injust per a l'administració, donat que queda comprovat que no s'ha fet abonament de les quotes a conseqüència de la falta de relleu de personal, d'acord amb el següent:

- Comunitat de propietaris del Carrer de Casetes Muntané, 6-8, amb CIF H63655757, per un import total de **150€**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 92001 21201 ED. CORP. – COMUNITATS PROPIETARIS I DESPESES VARIES, amb càrrec a l'



aplicació pressupostària 120 92001 21201 ED. CORP. – COMUNITATS PROPIETARIS I DESPESES VARIES, corresponent a l'impagament d'una quota en concepte de derrama, acordada en la reunió extraordinària de la Junta de propietaris en data 14 de maig de 2025.

SEGON.- TRASLLADAR el contingut de l'acord als Departaments d'Intervenció i Secretaria.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat.

5. Expedient 2538/2026. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vallirana, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial, de lloguer assequible, a l'illa del Casino Valliranenc

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL, DE LLOGUER ASSEQUIBLE, A L'ILLA DEL CASINO VALLIRANENC

Relació de Fets

La política d'habitatge és una prioritat del Govern municipal de Vallirana, alhora que és un dels eixos principals de l'actuació estatal i autonòmica.

L'Ajuntament de Vallirana està interessat en mobilitzar parcel·les del seu municipi per poder atendre els compromisos d'habitatge atesa la condició de municipi de demanda forta i acreditada, d'acord amb el Pla territorial sectorial d'habitatge, i la seva obligació d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana.

L'Ajuntament de Vallirana, a títol de donació amb condició onerosa, és propietari d'una parcel·la que es considera idònia per a desenvolupar-hi una promoció d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, situada a l'illa del casino Valliranenc.

Aquesta parcel·la es troba inclosa dins la unitat d'actuació delimitada per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Vallirana al sector de l'illa del Casino Valliranenc, aprovada definitivament el 14 d'octubre de 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona i publicada al DOGC número 9552 de 28 de novembre de 2025 (en endavant, la MpPOUM).

A dia d'avui resta pendent d'executar la gestió urbanística de la unitat d'actuació per mitjà d'un projecte de reparcel·lació voluntària, de propietari únic, que l'Ajuntament de Vallirana preveu aprovar definitivament durant el tercer trimestre de 2026. Posteriorment, l'Ajuntament de Vallirana, tramitarà la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 63



L'INCASÒL és una entitat de dret públic creada per la Llei 4/1980, i l'instrument de política de sòl i habitatge de la Generalitat de Catalunya. Té, entre els seus objectius, la promoció d'habitatges amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Des de l'any 2017, l'INCASÒL ha activat la programació de promocions d'obra nova d'habitatge públic a través del «Programa d'habitatges de lloguer assequible».

Aquest Programa vol actuar en municipis o sistemes urbans amb una demanda contrastada i on el mercat requereix un sobre esforç a la ciutadania per accedir a l'habitatge. Les edificacions que promou han de ser sostenibles econòmicament, amb qualitat arquitectònica i alta eficiència energètica. El Programa aposta per minimitzar el consum del territori, és a dir, construir en la trama urbana consolidada, alhora que pretén generar activitat en el sector de la construcció i de l'arquitectura.

L'INCASÒL ha programat l'execució de diferents promocions d'habitatge de lloguer assequible, entre les quals es troba l'actuació objecte d'aquest conveni. La programació de l'actuació respon a les conclusions de l'estudi de la necessitat d'habitatge assequible de lloguer al terme municipal de Vallirana que l'INCASÒL va redactar durant l'any 2019. L'estudi es va elaborar en atenció als paràmetres de la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptibles d'ocupar aquests habitatges, del qual n'ha resultat que valora positivament dur a terme una promoció d'habitatge protegit.

Dins de les actuacions previstes per la Direcció d'Habitatge i Edificació està degudament contemplada aquesta actuació d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, amb un pressupost total d'inversió de 9.276.085,44 € (més l'IVA).

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya creada per la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que té, entre d'altres funcions, la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència. Així mateix, tramita, instrueix i gestiona les adjudicacions d'habitatges amb protecció oficial, nous o de segona mà, que hagi de portar a terme l'Administració de la Generalitat, en els termes legalment i reglamentàriament establerts.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com a objecte garantir el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar, sigui, generant directament aquests habitatges, o mitjançant la col·laboració amb d'altres actors.

Així mateix, la Llei 18/2007 disposa en el seu article 17.7 que els promotors socials a què fa referència en el seu article 51.2.a i b -entre els quals es troba l'INCASÒL- poden ésser



receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 28 d'abril de 2026, del tenor literal següent:

"Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Vallirana, en relació a l'aprovació inicial del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL, DE LLOGUER ASSEQUIBLE, A L'ILLA DEL CASINO VALLIRANENC.

INFORMO

Vallirana és un municipi declarat àrea de demanda residencial forta i acreditada, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge.

Per tal de portar a terme una política de promoció d'habitatges de lloguer assequible, l'Ajuntament va formular el Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Vallirana al sector de l'illa del Casino Valliranenc, aprovat definitivament el 14 d'octubre de 2025, i publicat al DOGC el 28 de novembre de 2025 (MPPGO), el qual qualifica una part de l'illa del Casino amb una nova clau (PA.cv) per a la construcció de 56 habitatges protegits en règim de lloguer.

L'Incasol, en el marc de les seves atribucions, promourà l'edifici per a la formació dels habitatges, que, un cop construïts, estaran gestionats i administrats per l'Agència Catalana de l'Habitatge.

Per a donar contingut a aquesta iniciativa i delimitar els compromisos que adquiriran les parts per porta a terme aquesta promoció, esdevé necessari subscriure el present conveni entre els tres ens.

La proposta de conveni compleix els requisits formals de l'article 86 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en concret, els acords a subscriure no suposen una alteració de les competències atribuïdes als òrgans administratius; i té per objecte satisfer una necessitat d'interès públic, atesa la necessitat d'incrementar el parc residencial d'habitatge protegit del municipi.



Les condicions que subscriuran les parts són adequades i necessàries, des del punt de vista tècnic, per assolir l'objectiu esmentat, i concorden amb les prescripcions normatives de la MPPGO.

El conveni preveu l'adquisició per part de l'Ajuntament d'un local de 500 m2 a preu de cost, d'acord amb les prescripcions de la MPPGO.

L'Ajuntament ha de posar a disposició de l'Incasol la parcel·la edificable que es constituirà un cop s'aprovi i inscrigui al Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació del PAU Illa del Casino, actualment en tramitació. Així mateix, atès que la posada a disposició implica que el terreny ha de lliurar-se en condicions d'ésser edificat, es veu adequat i just que l'Ajuntament subscrigui el compromís d'assumir els costos d'investigació per a assegurar que el terreny no està contaminat i, en cas de que no fora així, que assumeixi els costos de descontaminació que fossin necessaris.

Atesos aquests antecedents, aquest tècnic INFORMA FAVORABLEMENT la proposta de conveni i, per tant, és procedent sotmetre'l a aprovació de l'òrgan competent."

Consta a l'expedient informe jurídic del Secretari.

Fonaments de dret

Atès el contingut de l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Vallirana al sector de l'illa del Casino Valliranenc.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1558 de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vallirana, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial, de lloguer assequible, a l'illa del casino valliranenc, amb el contingut previst a l'annex del present acord.

SEGON.- Facultar l'Alcaldessa per firmar la documentació relacionada amb l'Acord Primer.

TERCER.- Notificar el present acord a l'INCASÒL, a l'AHC, a Secretaria i a Serveis Territorials.



Documents annexos:

- Annex 2. Conveni per aprovar i firmar

6. Expedient 1780/2026. Proposar al Sr. F.R.R. com a Jutge de Pau titular de Vallirana i al seu substitut

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

1. El Ple de la Corporació en sessió de 27 de gener de 2022 va acordar la proposta del Sr. Fernando Romero Romero com a Jutge de Pau titular de Vallirana (expedient SIMPLIFICA 2021-3825/2722).

2. Consta a l'esmentat expedient certificat subscrit pel President del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (en endavant, TSJC), pel qual es constata que la Sala de Govern del TSJC va acordar en sessió de data 8 de març de 2022 el nomenament del Sr. Fernando Romero com a Jutge de Pau Titular de Vallirana, per quatre anys.

3. El 28 de setembre de 2023 el Secretari de Govern del TSJC expedeix certificat en el que fa constar que la Sala de Govern del TSJC, en sessió de 26 de setembre de 2023, va adoptar l'acord de requerir a l'Ajuntament de Vallirana la proposta de Jutge de pau substitut.

4. Realitzada la corresponent tramitació per formular proposta de jutge de pau substitut (expedient SIMPLIFICA 2023-3243/2722), consta a l'expedient ofici subscrit pel Secretari municipal el 10 d'abril de 2024 pel qual es posa de manifest que no s'ha tingut resposta de cap candidat.

5. La Secretaria de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va presentar instància a aquest Ajuntament el 23 de març de 2026 (2026-E-RC-1949), per la qual es posa de manifest la necessitat de convocar el procés de proposta de candidat de jutge de pau, tenint en compte la finalització del càrrec del titular actual.

6. El Secretari municipal emet informe sobre la normativa aplicable i el procediment a realitzar per proposar el nomenament del nou Jutge de Pau i el seu substitut.

7. Per Decret de l'Alcaldia de 23 de març de 2026 (núm. 391/2026) es va convocar el procés de proposta de Jutge de Pau i del seu substitut, donant un termini de 15 dies hàbils.

La publicació de l'esmentada convocatòria es va produir en els mitjans de publicitat següents:

- Anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en data de 31 de març de 2026).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 63



- Anunci al Tauler d'Anuncis de l'Oficina Municipal de Justícia de Vallirana, havent estat exposat des del 31 de març fins el 24 d'abril de 2026.

- Anunci al Tauler municipal d'Edictes, havent estat publicat des del 23 de març de 2026 fins el 7 de maig de 2026.

- Anunci al Tauler d'Anuncis del Servei Comú General dels Jutjats de Sant Feliu de Llobregat, des del 30 de març fins el 13 de maig de 2026.

8. Durant aquest termini s'han presentat dues instàncies com a candidats al càrrec de Jutge de Pau, que són les següents:

- Sr. F.R.R., amb DNI 35****77J, presentada el 10 d'abril de 2026 amb número de registre 2026-E-RC-2481.

- Sra. M.H.R., amb DNI 38****77N, presentada el 23 d'abril de 2026 amb número de registre 2026-E-RE-1668.

9. Vist que ambdues sol·licituds s'han presentat en termini i vist l'informe jurídic del Secretari emès en data de 18 de maig de 2026.

RÈGIM JURÍDIC

- Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial (LOPJ).
- Reglament Núm. 3/1994, de 7 de juny, dels jutges de pau.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).

Vista la proposta de resolució PR/2026/1523 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Proposar al Sr. F.R.R. com a Jutge de Pau titular de Vallirana.

SEGON.- Proposar a la Sra. M.H.R. com a Jutgessa de Pau substituïda de Vallirana

TERCER.- Donar trasllat del present Acord al Jutjat Degà de Sant Feliu de Llobregat, que ho elevarà a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (article 101.3 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial i article 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau), posant en coneixement la possible causa d'incompatibilitat per la candidata Sra. M.H.R.

B) ASSUMPTES D'URGÈNCIA

7. Discrepància en Exp. 3044/2026 Aixecar la discrepància formulada per la Intervenció municipal en relació amb l'autorització i disposició de la despesa corresponent al contracte d'enllumenat públic dels exercicis 2026 a 2029



Resolta a favor de l'Òrgan Gestor	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 13 (PSC-CP, JUNTS-CM i ERC-AM), En contra: 0, Abstencions: 3 (VET i VECP-C), Absents: 0

Aquest acord ha estat incorporat per URGÈNCIA a l'ordre del dia del Ple per UNANIMITAT dels regidors assistents.

Resolució:

AIXECAR LA DISCREPÀNCIA FORMULADA PER LA INTERVENCIÓ EN L'EXP. 3044 /2026 A FAVOR DEL CRITERI DEL CENTRE GESTOR

Antecedents de fet

Vist que en l'expedient referenciat s'ha formulat objecció suspensiva per part de la intervenció d'aquest Ajuntament i vist que s'ha formulat informe per part dels serveis tècnics per aixecar la discrepància formulada.

Fonaments de Dret

Art. 217 del TRLRHL.

Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril.

Per tot l'anterior, el Ple municipal adopta el següent

ACORD

PRIMER.- Resoldre la discrepància a favor del criteri exposat pel Centre Gestor.

SEGON.- En conseqüència, continuar amb la tramitació del procediment.

TERCER.- Comunicar el present acord a la intervenció i al centre gestor als efectes oportuns.

8. Expedient 3258/2026. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al contracte d'enllumenat públic dels exercicis 2026 a 2029	
Favoreble	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 13 (PSC-CP, JUNTS-CM i ERC-AM), En contra: 0, Abstencions: 3 (VET i VECP-C), Absents: 0

Aquest acord ha estat incorporat per URGÈNCIA a l'ordre del dia del Ple per UNANIMITAT dels regidors assistents.

Fets i fonaments de dret:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 63



APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE LA DESPESA CORRESPONENT AL CONTRACTE D'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS EXERCICIS 2026 A 2029

Relació de fets

Atès l'informe de l'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana de data 25 de maig de 2026, del tenor literal següent:

“Enginyer dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vallirana, en relació a la proposta d'autorització i despesa relacionades amb el contracte d'enllumenat públic amb Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. pels propers exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 (fins venciment de contracte 31/05/2029)

ANTECEDENTS

Sobre la signatura i successió del contracte

Que en data 29 de maig de 2014 es va signar el “Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana” per part de l'Ajuntament i l'empresa ELECNOR, S.A. amb NIF A48027056 per a un període de 15 anys.

*Que en data 30 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local, va aprovar la successió del contracte harmonitzat relatiu al contracte del SERVEI DE SUBMINISTRAMENT DE TECNOLOGIA PER A LA MILLORA ENERGÈTICA I SERVEI INTEGRAL DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE VALLIRANA, adjudicat a ELECNOR, S.A. amb NIF A48027056, a favor de la mercantil ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. amb NIF A79486833, com a beneficiària de la segregació de la branca d'activitat sota la que es desenvolupa el contracte indicat, mitjançant escriptura número 2021/6495, del dia 28 de juliol de 2021, autoritzada pel notari Juan José de Palacio Rodríguez. *

Sobre l'abast de les prestacions previstes al Contracte: P1 P2, P3, P4 i P5

Consta que al Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'esmentat Contracte es contemplaven diverses prestacions a executar per part de l'adjudicatari i per les que rebria la corresponent contraprestació econòmica, que son:

1) Prestació P1 – Serveis energètics. S'inclouen dins d'aquesta prestació els conceptes següents:

a) P.1.1.- Amortització de la inversió feta segons la prestació P4 (obligada a efectuar per l'adjudicatari, segons condicions dels plecs). Les 12 quotes anuals resultants inclouen el capital invertit i l'interès de la prestació P4.

b) P.1.2.- Gestió de l'energia. Inclou la gestió de l'energia i de l'explotació necessàries per correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 63



2) *Prestació P2 – Manteniment. El preu P2 inclou els costos corresponents a l'obligació de l'adjudicatari de mantenir el perfecte funcionament i neteja de les instal·lacions d'enllumenat públic amb tots els seus components, així com aconseguir la permanència en el temps del rendiment de les instal·lacions i de tots els seus components al valor inicial.*

3) *Prestació P3 – Garantia total. El preu P3 (inclòs a la P2) inclou els costos corresponents a l'obligació de l'adjudicatari de mantenir els mitjans per a les intervencions del personal i les eines que permetin assegurar la Garantia Total i l'organització i seguiment que s'indiquen en el Plec de Prescripcions Tècniques.*

4) *Prestació P4 - Actuacions de millora i renovació de les instal·lacions consumidores d'energia. El PCAP preveu les actuacions de millora i renovació de les instal·lacions, necessàries per a la millora de l'eficiència i estalvi energètic establertes al PPT, essent a compte de l'adjudicatari i finançant-los al llarg de la durada del contracte mitjançant la prestació P1.1 (amortització).*

*5) *Prestació P5 - Inversions en estalvi energètic i energies renovables. Correspon a les sobre-inversions proposades i acordades segons previsions del PCAP i PPT, durant tota la durada del contracte. En concret, es van acordar les previstes a l'acta de replanteig de data 29 de juliol de 2014, en que s'augmenta el número total de llumeneres a 4.215 uts de la tipologia LED. L'amortització d'aquesta o futures inversions es preveuen finançar amb el sobre-estalvi energètic al llarg del contracte per motiu d'aquestes prestacions, a partir de la finalització dels treballs de la prestació P5, l'1 de juny de 2015, i atesa la fórmula de repartiment de l'estalvi econòmic derivat de la reducció de consum en relació a l'any objectiu o base de referència. **

Sobre la interpretació del Contracte en relació a P5: execució i pagament a compte

Consta que en la JGL de data 21 de maig de 2026 va ser aprovada la interpretació del Contracte feta per aquests Serveis Tècnics, en relació a les prestacions P5 executades durant la vigència del Contracte, en el sentit que es tracta de prestacions d'abast totalment definit al Contracte signat i amb un mecanisme d'establiment del preu a abonar, també definit al mateix Contracte, consistent en la bonificació del 50% dels estalvis generats cada any de duració del contracte després de la implantació de les prestacions P5, presa la referència de consum de l'any objectiu o base de referència definit als plecs.

INFORMA

Sobre l'import anual abonar en concepte de la prestació P1:

Atès que en data 30 d'octubre de 2015 es va signar entre les parts contractants la "Memòria liquidativa. Certificació final de les prestacions P4, P5, P6, del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana", la qual data establia l'inici real de l'obligació de pagament de les prestacions P1 i P4. Per tant, al donar-se per acabades les obres (prestacions P4, P5 i P6) en data 30 d'octubre de 2015, les 171 mensualitats de retorn de l'amortització (prestació P1.1) previstes inicialment es van convertir en 163, que era el temps restant de



durada de contracte (15 anys) a la data de la signatura de la memòria liquidativa de les obres executades sota la denominació de prestacions P4, P5 i P6.

Atès que l'import anual previst inicialment al Contracte per a la prestació P1.1 és de 111.822,43€ (IVA exclòs) i que, una vegada feta la re-periodificació per a un retorn a 163 mensualitats, resulta un import mensual de 10.290,41 € (IVA exclòs).

Atès que l'import anual previst al Contracte per a la prestació P1.2 és de 4.150 € (IVA exclòs), que una vegada feta la periodificació per a 180 mensualitats (15 anys de durada de contracte), resulta un import mensual de 345,83€ (IVA exclòs).

c) Atès que el PCAP (15.5) del Contracte contempla un mecanisme d'incentius amb l'empresa adjudicatària que es basa en bonificar la millora en la gestió energètica del contractista, de manera que aquesta percebi un 50% de l'estalvi, en relació al consum de l'any objectiu o base de referència i una vegada implementada la prestació P4, en el moment que el Contractista justifiqui mitjançant informe de control i gestió del consum previst al PCAP i PPT, a anys vençuts, en relació als incentius per millores d'eficiència en la gestió energètica executada. No forma part de l'abast d'aquest document la justificació de l'esmentat incentiu, atès que ha de correspondre a un altre expedient de justificació de la seva necessitat, quan l'adjudicatari faci la corresponent liquidació i petició raonada.

Sobre l'import anual abonar en concepte de les prestacions P2 i P3:

Atès que l'import anual previst al Contracte per al conjunt de les prestacions P2+P3 és de 121,729,20 € (IVA exclòs) i que, una vegada feta la periodificació per a 180 mensualitats (15 anys de durada de contracte), resulta un import mensual de 10.144,10 € (IVA exclòs).

Sobre l'import anual abonar en concepte de la prestació P4:

1. Atès que la inversió prevista a la prestació P4 és a compte de l'adjudicatari, inclòs el finançament al llarg de la durada del contracte mitjançant l'abonament previst a la prestació P1.1, d'amortització de la inversió inicial, no correspon cap abonament específic per aquesta prestació.

Sobre l'import anual abonar en concepte de la prestació P5:

d) Atès que l'import provisional o acompte, previst pel pagament de la prestació P5 en base al mecanisme d'incentius previst al punt 15.5 del PCAP, es va establir, a partir de la finalització de les prestacions P5 (segons consta a la Memòria liquidativa. Certificació final de les prestacions P4, P5, P6, del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana, de 30 d'octubre de 2015), segons criteris del PCAP, en 4.650 €/mes (55.800 €/any), revisables quan es justifiqui un estalvi energètic superior al previst inicialment.

Sobre el detall i resum dels imports totals anuals i mensuals de la despesa per a les prestacions P1, P2, P3, P4 i incentius acompte de la prestació P5:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 63



El detall de l'import mensual i total anual de la despesa per a les prestacions i incentius acompte, es concreta a la següent taula:

Prestació	Concepte	€ any Teòric	Anys Teòrics	Mesos Reals	€ mes Real
P1.1	Amortització	111.822,43 €	14a+3m (171mesos)	163	10.290,41 €
P1.2	Control gestió	4.150,00 €	15a	180	345,83 €
P2+P3	Manteniment + Garantia total	121.729,20 €	15a	180	10.144,10 €
Bonificació a compte	Sobre-estalvi P5	55.800,00 €	14	168	4.650,00 €
Total		293.501,83 €			25.430,34 €
Total+IVA		355.136,97 €		(note 1)	30.770,71 €

Note 1: L'import s'ha calculat amb redondeix decimal

Sobre el càlcul de la despesa prevista per als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 (fins venciment contracte 31/05/2029), des de l'1 de gener de 2026:

El detall dels imports de la despesa incorreguda en el passat: la previsió per als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 (fins venciment contracte 31/05/2029), des de l'1 de gener de 2026, es presenta a la taula següent:

Prestació	Concepte	Inici pagament	Mensualitats fins 31/12/2025	Import devengat	Import anual 2026/27/28/29	Mensualitats restants	Import Total contracte	Import restant contracte
P1.1	Amortització	1/11/2015	122	1.255.430,02 €	123.484,92 €	41	1.677.336,45 €	421.906,43 €
P1.2	Control gestió	1/6/2014	139	48.070,37 €	4.149,96 €	41	62.250,00 €	14.179,63 €
P2+P3	Manteniment + Garantia total	1/6/2014	139	1.410.029,90 €	121.729,20 €	41	1.825.988,00 €	415.908,10 €
Bonificació a compte	Sobre-estalvi P5	1/11/2015	122	567.300,00 €	55.800,00 €	41		(note 4)
Total P1+P2+P3				2.713.530,29 €	249.364,08 €		3.565.324,45 €	881.994,16 €
Total + IVA				3.283.371,66 €	301.730,54 €		4.314.264,58 €	1.080.912,93 €
Total P1+P2+P3 + bonificació acompte P5				3.280.830,29 €	305.164,08 €			
Total + IVA				3.969.804,66 €	369.248,54 €	(note 2 i 3)		

Note 2: L'import s'ha calculat sense redondeix decimal

Note 3: S'ha mantingut l'estimació d'incentiu anual de 55.800 € + IVA

Note 4: No s'estima l'import de bonificació d'incentiu per la resta de contracte. A liquidar al final del termini

Atès que l'import mensual a satisfer és de 30.770,71 €, IVA inclòs, que al total de l'any sumen 369.248,54 €, calculat amb redondeig decimal.

Atès que a l'exercici 2026 es disposa de consignació pressupostària a la partida 444 16500 21000 EP- REP/MANTENIMENT/CONSERVACIÓ, per valor 400.000 €.

PROPOSO

Que, d'acord amb els antecedents, fets i conclusions anteriors, aquest tècnic sotasigna i informa favorablement l'autorització i disposició de la despesa per als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 (fins venciment contracte 31/05/2029), en concepte manteniment i conservació de l'enllumenat públic de Vallirana, a favor de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. amb NIF A79486833, per un import de 369.248,54 € anuals durant els anys 2026, 2027 i 2028 i de 153.853,56 € pel primers 5 mesos de 2029 (venciment de contracte 31/05/2029), a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF50LT9S9X746SG
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 63



ANY	USOS	ORG	PROG	ECON	DENOMINACIÓ DE LES APLICACIONS	IMPORT
2026	12	444	16500	21000	EP- REP/MANTENIMENT/CONSERVACIÓ	369.248,54 €
2027	12	444	16500	21000	EP- REP/MANTENIMENT/CONSERVACIÓ	369.248,54 €
2028	12	444	16500	21000	EP- REP/MANTENIMENT/CONSERVACIÓ	369.248,54 €
2029	5	444	16500	21000	EP- REP/MANTENIMENT/CONSERVACIÓ	153.853,56 €
Total						1.261.599,18 €

Fonaments de dret

Vist el Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana formalitzat entre l'Ajuntament de Vallirana i Elecnor, SA, en data 29 de maig de 2014.

Vist el PCAP del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana.

Vist el PPT del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana.

Vista l'acta de replanteig de la prestació P4 corresponent a les actuacions de millora i renovació de les instal·lacions consumidores d'energia de data 29 de juliol de 2014 del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana.

Vista la Memòria liquidativa: Certificació final de les prestacions P4, P5, P6, del Contracte del servei de subministrament de tecnologia per a la millora energètica i servei integral de l'enllumenat públic del municipi de Vallirana" de data 30 d'octubre de 2015.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 25 de maig de 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1644 de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Autoritzar i disposar la despesa a ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, amb NIF A79486833, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 444/16500/21000 Enllumenat Public-Rep/Mantenim/Conservació, per un import de 1.261.599,18 €, IVA inclòs, segons el següent detall:

Any 2026	369.248,54 €, IVA inclòs
Any 2027	369.248,54 €, IVA inclòs
Any 2028	369.248,54 €, IVA inclòs
Any 2029	153.853,56 €, IVA inclòs

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 63



SEGON.- Notificar el present acord a Intervenció i a serveis Tècnics.

9. Expedient 2982/2026. Aprovació inicial del projecte de reurbanització dels carrers Bonretir i Argentera

Favora Tipus de votació: Ordinària

ble

A favor: 10 (PSC-CP, JUNTS-CM i VECP-C), En contra: 0, Abstencions: 6 (ERC-AM i VET), Absents: 0

Aquest acord ha estat incorporat per URGÈNCIA a l'ordre del dia del Ple amb els vots A FAVOR dels regidors de PSC-CP, JUNTS-CM, ERC-AM i VECP-C, i els vots EN CONTRA dels regidors de VET.

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS BON RETIR I ARGENTERA

Relació de fets

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Vallirana, de data 25 de maig de 2026, del tenor literal següent:

"L'Arquitecte dels Serveis Tècnics, en relació a l'aprovació inicial del PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS BON RETIR I ARGENTERA, emet el següent

INFORME

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

REURBANITZACIÓ DELS CARRERS BON RETIR I ARGENTERA

***APROVACIO INICIAL ***

1. ANTECEDENTS

El Pla Director de l'Espai Públic Vallirana Centre, redactat el març de 2024, marca unes estratègies per al tractament dels espais lliures i zones verdes del centre del municipi

Aquestes estratègies es concreten, pel que fa a l'entorn de la plaça La Pau, en afavorir la connexió entre els diferents espais verds, per tal de fomentar la mobilitat activa i segura, reduir l'ús del cotxe, crear una connexió entre el parc del Xelin, la plaça la Pau i la Font de Cartró a través del carrer Argentera, tractament accessible dels espais per a vianants i tot tipus de necessitats, i establir la plataforma única en carrers estrets.



Els objectius seran millorar l'accessibilitat i pacificació de l'espai públic amb plataforma única, prioritzar l'ús per vianants incloent zones d'estada, tot mantenint zones d'aparcament de vehicles, crear zones arbrades allà on sigui possible, i millorar els serveis i infraestructures en quan a clavegueram, subministrament d'aigua i xarxa d'enllumenat.

Anteriorment, en data novembre de 2023 l'estudi d'arquitectura ECT Arquitectes SL redactà la Memòria valorada de la reurbanització dels carrers Argentera, Bon Retir, plaça de la Pau i entorns

La proposta s'estructura en 4 fases, de les quals el projecte de reurbanització dels carrers Bon Retir i Argentera correspon a les fases 2 i 4.

Aquestes actuacions s'emmarquen en la planificació del Pla de Barris, i es desenvoluparan en base a les estratègies del Pla Director de l'Espai Públic.

En data 19 de juny de 2025 l'Ajuntament contracta els serveis d'arquitectura per a la redacció del projecte de reurbanització dels carrers Argentera i Bon Retir a l'empresa ECT Arquitectes SL, exp. 2324/2025, el qual ha estat redactat per l'arquitecta Sra Elisabet Claró Tolsau, col·legiada 255675/7 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

En data 31 d'octubre de 2025 l'empresa entrega projecte reduït a l'objecte de ser presentat a la ciutadania.

Finalment s'entrega el projecte bàsic i executiu a l'objecte d'ésser aprovat.

2. ANÀLISI DEL PROJECTE

El projecte consta dels documents i parts adjunts per a ésser executat, esdevenint una obra completa.

Afecta la superfície de 1.865 m², corresponents a l'àmbit del carrer Bon Retir (800 m²) i del carrer Argentera (1.065 m²). Els espais viaris formen part del Domini Públic de titularitat municipal.

El Pla General d'Ordenació de Vallirana, figura de planejament general vigent a Vallirana, qualifica els sòls objecte del projecte com a sistema viari, clau XV, la qual ve regulada pels articles 88 a 95 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació. Correspon a la xarxa viària local, tipus B, corresponent a la xarxa viària d'accés. L'ús mixt vianants-vehicles es correspon al que disposa la normativa.

3. DOCUMENTACIÓ

El projecte contempla la documentació que, segons la normativa, és necessària per a ésser executat. La documentació inclosa és la següent:

Memòria descriptiva

- *Objecte de la memòria*



- Àmbit d'actuació
- Antecedents
- Planejament Urbanístic
- Anàlisi de l'estat actual
- Descripció de l'àmbit estat actual
- Descripció de la proposta
- Classificació del contractista
- Termini d'execució

Memòria constructiva

- Enderrocs i moviments de terres
- Estructures
- Drenatges i sanejament
- Pavimentació
- Instal·lacions
- Proteccions i senyalització
- Jardineria
- Mobiliari urbà
- Altres

Annexos de memòria

- Normativa bàsica
- Topografia
- Reportatge fotogràfic
- Pla de treballs
- Control de qualitat
- Estudi bàsic de seguretat i salut

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026



- *Pla Director de verd urbà*
- *Annex accessibilitat*
- *Annex fermes i paviments*
- *Annex serveis urbanístics*
- *Annex mesures de protecció contra incendis*
- *Annex gestió de residus*

Pressupost

- *Amidaments*
- *Quadres de preus 1 i 2*
- *Justificació preus*
- *Pressupost*
- *Resum*
- *Ultim full*

Plec de condicions

- *Prescripcions tècniques generals*
- *Prescripcions tècniques particulars*

Documentació gràfica

- *Situació i índex*
- *Emplaçament*
- *Planta de situació actual*
- *Treballs previs i enderrocs*
- *Planta d'urbanització general*
- *Planta de definició geomètrica*
- *Perfils transversals*
- *Perfils longitudinals*
- *Seccions generals*



- *Seccions constructives*
- *Instal·lació d'aigua*
- *Instal·lació de sanejament*
- *Enllumenat*
- *Creuaments aeris*
- *Detalls serveis existents*
- *Mobilitat*

4. JUSTIFICACIO NORMATIVA

Les obres previstes s'emmarquen en les estratègies del Pla Director d'Espai Públic Vallirana centre.

Les obres previstes s'ajusten íntegrament al planejament urbanístic d'aplicació, i no en modifica o altera cap de les prescripcions del planejament vigent.

Les obres inclouen la reforma de serveis urbanístics bàsics, en concret les xarxes de subministrament obligatòries i la caixa del paviment viari, els quals s'han projectat i dimensionat d'acord amb la normativa tècnica vigent.

El deteriorament d'aquests elements, construïts fa més de 50 anys, motiven la seva restauració, tot adaptant-los a les normatives sectorials vigents, i les estratègies del Pla Director d'Espais Lliures, sense que contradigui o alteri les previsions del planejament vigent, ans al contrari.

L'obra constitueix una unitat autònoma i independent, i un cop finalitzada serà funcionalment utilitzable.

Pel que fa al que disposa el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el projecte inclou estudi bàsic de seguretat i salut.

Segons la LCSP i el ROAS, el projecte precisa la seva aprovació inicial i la informació pública del document tècnic abans de la seva aprovació definitiva. El termini d'informació pública ha de ser de 30 dies.

Segons la classificació de l'article 232 de la LCSP, s'inclou l'obra al grup a), com a obra de reforma, en tractar-se d'una obra de millora, modernització, adaptació i adequació d'un bé immoble ja existent.

El termini d'execució de l'obra és de 9 mesos.



La classificació del contractista serà Grup G, subgrup 6, categoria 3.

El projecte inclou la documentació bàsica recollida a l'article 233 de la LCSP, i 24 i següents del ROAS.

El projecte inclou estudi de gestió de residus, d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5. COMPETÈNCIA REDACTORS

La redactora del projecte té titulació d'arquitecte.

Segons el Reial Decret 2512/0977, de 17 de juny, pel que s'aproven les tarifes d'honoraris dels arquitectes en treballs de llur professió, la titulació d'arquitecte habilita per a la redacció de projectes d'urbanització, tan d'obres bàsiques com complementàries.

6. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

El pressupost d'execució per contracte que consta al projecte és de 470.866,64, IVA no inclòs. Donat que és una obra ordinària, el cost serà assumit íntegrament per l'Ajuntament.

7. CONCLUSIO

Per tot el que s'ha exposat, aquest tècnic INFORMA FAVORABLEMENT la documentació aportada i, en conseqüència, proposa que s'adopti l'acord d'aprovació inicial del PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS BON RETIR I ARGENTERA.

El termini per a executar les obres serà de 9 mesos.

El pressupost d'execució de contracte és de 470.866,64, IVA no inclòs.

La classificació de contractista que correspondrà és Grup G, sub-grup 6, categoria 3.

Un cop aprovat inicialment, es posarà a informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament el projecte durant el termini de 30 dies.

Es notificarà als redactors del projecte, ETC Arquitectes SL, l'adopció dels acords."

Fonaments de Dret

Vist el PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS BON RETIR I ARGENTERA redactat per ECT Arquitectes SL, amb un pressupost d'execució per contracte PEC de 569.748,63 €, IVA inclòs.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 63



Atès que segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Atès el previst a la lletra ny) de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, correspon al Ple Municipal l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1617 de 28 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS BON RETIR I ARGENTERA redactat per ECT Arquitectes SL, amb un pressupost d'execució per contracte PEC de 569.748,63 €, IVA inclòs.

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies, a comptar des de la publicació de l'Anunci corresponent al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Delegar en la Junta de Govern Local tots els actes, siguin de tràmit o resolutoris, que s'hagin d'adoptar i acordar i que en tots els acords que adopti la Junta de Govern Local per delegació del Ple, s'ha de fer constar expressament aquesta circumstància, establint el nom de l'òrgan delegant, la data de l'acord plenari de delegació i la de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment de l'article 8.8 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

QUART.- Els acords que adopti la Junta de Govern actuant amb competències delegades pel Ple es sotmetran a previ dictamen de la Comissió Informativa.

CINQUÈ.- Els actes administratius dictats en l'exercici de les competències delegades s'entenen dictats pel Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 8.8 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i es considera que els esmentats actes administratius posen fi a la via administrativa, d'acord

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 63



amb l'article 52.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 172 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

SISÈ.- La Junta de Govern Local donarà compte al Ple dels acords que adopti en exercici de les funcions delegades en la primera sessió que aquest últim celebri.

SETÈ.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en l'e-tauler els presents acords en compliment del que disposa l'article 64.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Aquests acords entraran en vigor el mateix dia de la seva adopció, i produiran plens efectes jurídics fins que el Ple no acordi la seva revocació o avocació.

VUITÈ.- Notificar a ECT Arquitectes SL, a Secretaria, a Intervenció municipal, als Serveis Territorials municipals el present acord.

10. Expedient 857/2026. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les obligacions derivades de la correcta prestació del subministrament dels vidres-maquetes per a la Masia-Molí de Can Batlle

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Aquest acord ha estat incorporat per URGÈNCIA a l'ordre del dia del Ple per UNANIMITAT dels regidors assistents.

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

Assumpte: Expedient extrajudicial de crèdit relatiu al subministrament vidres maquetes Masia-Molí de Can Batlle.

Tècnica que l'emet: Sandra Farreras Tormo, tècnica de Turisme i Patrimoni Cultural de l'Ajuntament de Vallirana.

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Es tramita l'expedient per tal de realitzar l'extrajudicial de crèdit relatiu al subministrament de vidres per a les maquetes de la Masia-Molí de Can Batlle.

EMISSOR: SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES (SGAE) (G28029643)

- Núm. Fra.: 123150402
- Data d'emissió: 29 de Desembre 2025
- Número registre comptabilitat: 2025/3604



- Data de registre comptable: 30/12/2025
- Import**:** 1.214,02 € (21% IVA Inclòs).

Atès que un cop finalitzat el subministrament de vidres de les maquetes de la Masia-Molí de Can Batlle al desembre de 2025, La Llucana- Montajes a domicilio, va presentar factura el 29/12/2025 a l'Ajuntament de Vallirana per l'import pressupostat, 1.214,02 € (21% IVA inclòs). En aquesta data i per disfuncions administratives l'expedient referent a l'aprovació i disposició d'aquesta despesa no s'havia aprovat per decret d'alcaldia com a òrgan resolutori dins l'any 2025. Com a conseqüència no es va poder fer el pagament d'aquesta despesa amb pressupost 2025.

Atès que es conforma, en qualitat de tècnica de Turisme, l'import correcte del subministrament descrit a la factura presentada per part de La Llucana- Montajes a domicilio (B651290090).

Atès que es comprova que a l'exercici actual 2026 hi ha crèdit suficient i adequat per poder reconèixer l'obligació del servei prestat i poder fer front a l'activitat normal de l'exercici.

ANTECEDENTS DE DRET

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLeg 2/2004).
2. Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RD 424/2017).
3. Bases d'execució del pressupost 2024 Capítol VII, del Títol II, Reconeixement extrajudicial de crèdits.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1665 de 28 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les obligacions derivades de la correcta prestació del subministrament dels vidres-maquetes per a la Masia-Molí de Can Batlle, no tramitats correctament, per tal que es puguin realitzar les oportunes gestions per a dur a terme el pagament corresponent a l'empresa LA LLUCANA-MONTAJES A DOMICILIO SL (B651290090) i evitar així un possible enriquiment injust per a l'administració donat que ja fa molt temps que s'han realitzat les activitats que es descriuen a la factura, a favor de:

- **LA LLUCANA-MONTAJES A DOMICILIO (B651290090)** per import total de **1.214,02 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **440/33000/21200 - ADCIO.GRAL.CULTURA - REP/MANT/CONSERV EDIFICIS**

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 63



SEGON.- Notificar la resolució als interessats, al departament de serveis territorials i a intervenció.

C) MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS

11. Moció d'ECP per donar suport a la petició de l'Associació de la Plataforma per l' Autonomia i la Vida Digne per modificar i millorar la LAPAD

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

MOCIÓ D'ECP PER DONAR SUPORT A LA PETICIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE LA PLATAFORMA PER L'AUTONOMIA I LA VIDA DIGNE PER MODIFICAR I MILLORAR LA LAPAD

Atès que el municipi de Vallirana, té com a objectiu principal abordar l'envelliment demogràfic de la població, contribuint a la creació d'entorns que promoguin un envelliment saludable i actiu, facilitin l'autonomia personal i no excloguin ni discriminin a les persones a mesura que van envellint.

Amb aquest ferm compromís per treballar en pro dels drets i les oportunitats de la ciutadania, i per tal d'aplicar polítiques socials i compromeses amb el col·lectiu de les persones grans, l'Ajuntament de Vallirana s'alinea també amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides i amb els objectius estratègics de l'Agenda Urbana Espanyola. Així doncs, per exemple, l'ODS 10, preveu reduir la desigualtat entre persones i territoris i afavorir la inclusió a partir de la lluita contra les vulnerabilitats, l'ODS 11, vetlla per aconseguir uns governs locals inclusius, segurs i resilents i l'ODS 3, vetlla per una vida sana i promou el benestar per a totes les persones de totes les edats. Per altra banda, i d'acord amb aquests objectius fonamentals, la estratègia municipal per a un envelliment actiu i saludable de la població es recull en els dos principals documents estratègics del municipi: el Pla d'Actuació Municipal de Vallirana (PAM) i l'Agenda Urbana de Vallirana, on es contempla com a una de les accions dins l' Objectiu Estratègic nº6 "Fomentar la cohesió social i buscar l'equitat" i com a línia d'actuació nº13 "Promocionar l'envelliment actiu i saludable".

Atès que L'actual LAPAD (Llei 39/2006) va néixer el 14 de desembre d'aquell any i va ser aprovada per unanimitat al Parlament estatal. Des de bon començament es va fer visible que havia nascut infrafinçada i que no donava resposta a les necessitats socials. A més, en diferents moments crítics de l'economia, es va aprofitar per endarrerir l'aplicació d'alguns aspectes de la llei i reduir el pressupost dedicat al seu desenvolupament.

Atès que l'avantprojecte de reforma de la llei presentat pel govern incorpora alguns criteris que són de vital importància per garantir el dret a què les persones siguin el centre de les cures, per afrontar-les des d'una perspectiva pública i comunitària que garanteixi un accés universal.



Atès la consideració que el Projecte de Llei que modifica la Llei 39/2006 de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en situació de dependència suposa un avenç, tot i que encara hi ha marge de millora, especialment pel que respecta a l'execució del finançament.

RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Donar suport al Manifest per l'aprovació de la reforma de la LAPAD

SEGON.- Traslladar l'acord pres per aquest Ple Municipal al conjunt dels grups amb representació al Parlament de Catalunya

TERCER.- Informar a la Plataforma per l'Autonomia i la Vida Digna (PAVDi) del resultat acordat pel ple de l'Ajuntament de Vallirana.

MANIFEST PER L'APROVACIÓ DE LA REFORMA DE LA LAPAD

(Llei d'Autonomia i Atenció a la Dependència)

Estat d'aplicació de l'actual Llei

L'actual LAPAD (Llei 39/2006) va néixer el 14 de desembre d'aquell any i va ser aprovada per unanimitat al Parlament estatal. Des de bon començament és va fer visible que havia nascut infrafinançada i que no donava resposta a les necessitats socials. A més, en diferents moments crítics de l'economia, es va aprofitar per endarrerir l'aplicació d'alguns aspectes de la Llei i reduir el pressupost dedicat al seu desenvolupament.

No és fins l'any 2020 que, fruit de la pressió social i sindical, s'aconsegueix implementar un pla de xoc amb l'objectiu de reduir les llistes d'espera i recuperar l'aplicació d'aquelles mesures que havien quedat aturades per manca de pressupost.

Tot i així l'aportació estatal encara no arriba al 29% del pressupost dedicat a l'aplicació de la Llei, quan el compromís inicial era que seria del 50% i la resta seria aportat per les CCAA. Tampoc les CCAA han estat a l'alçada de les necessitats, reduint inclús la seva aportació en diversos períodes.

S'ha de constatar també que segons dades de l'Imsero la inversió total en cures solament representa un 0'77% del PIB estatal quan la mitjana de la UE és d'un 1,6% i alguns països s'apropen al 4%.

És evident que sense un millor finançament no es podrà fer efectiva l'aplicació de la Llei i moltes persones continuaran veient negats els seus drets a la cura. Plantejar-se l'objectiu de què els pressupostos dedicats a aquesta Llei arribin, a curt termini, a un 2% del PIB ha de ser una aspiració social i política.

La proposta de Reforma de l'actual Llei

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GCHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 63



Volem destacar que l'avantprojecte de reforma de la llei presentat pel govern incorpora alguns criteris que són de vital importància per garantir el dret a que les persones siguin el centre de les cures, per afrontar-les des d'una perspectiva pública i comunitària que garanteixi un accés universal. Entre d'altres mesures considerem fonamental que les següents siguin finalment aprovades pel Congrés dels Diputats:

ü Establir les mesures necessàries per garantir que en tot moment sigui respectada la voluntat de les persones així com la seva autonomia personal.

ü Dotar als ajuntaments dels recursos suficients per què puguin assumir adientment la gestió i el control dels serveis d'atenció domiciliària (SAD).

ü Facilitar l'organització de les cures de forma comunitària en nous marcs de convivència en els que les persones es donen suport i es cuiden mútuament, sigui en pisos compartits per persones amb necessitat de suport o en habitatges col·laboratius amb serveis comunitaris o en habitatges pròxims en entorns rurals.

ü Possibilitar que la prestació econòmica per a cures en l'entorn familiar pugui estendre's a l'entorn relacional (persones properes).

ü El Servei d'Ajuda a Domicili es podrà organitzar col·lectivament, per a una millor adaptació a les circumstàncies i preferències de les persones que ho necessitin.

ü Eliminar el règim d'incompatibilitat entre diferents tipus de prestacions.

ü Eliminar el termini suspensiu de dos anys que retardava l'accés a la prestació econòmica per a cures en l'entorn familiar.

ü Reconèixer la teleassistència com un dret subjectiu i de caràcter universal per a totes les persones necessitades que visquin al seu domicili.

ü Facilitar el servei de productes de suport per a l'autonomia personal en règim de préstec o cessió temporal.

ü Tal com preveu el projecte de reforma de la Llei, exigir per treballar amb persones en situacions de dependència el no haver estat condemnats per sentència ferma per qualsevol delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual així com per tràfic d'éssers humans.

Crida a defensar la proposta de Llei

Considerem que el Projecte de Llei que modifica la Llei 39/2006 de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en situació de dependència suposa un avenç, tot i que encara hi ha marge de millora, especialment pel que fa referència a l'execució del finançament.

Des de la **Plataforma per l'Autonomia i la Vida Digna (PAVDi)** instem a les organitzacions socials i al conjunt de la societat civil a defensar els objectius exposats anteriorment i a mobilitzar-se, si és necessari, per fer-los realitat.



Així mateix demanem a tots els grups polítics amb presència en el Congrés dels diputats i en el Senat que votin a favor del Projecte perquè, en el seu conjunt, suposa un avenç en la millora de l'atenció de les cures en el nostre país. És imprescindible també, com hem dit anteriorment, que s'aprovin les mesures econòmiques necessàries per garantir la seva correcta aplicació.

Llistat entitats que formen part de la Plataforma per l'Autonomia i la Vida Digna

(PAVDi):

- AAVV de l'Esquerra de l'Eixample
- ACDD
- Can 70- Sostre Cívic
- Col·legi Oficial d'Infermeres i Infermers de Barcelona
- Comissió en defensa de la sanitat de Cerdanyola
- Consell de Persones amb discapacitat de Nou Barris
- Coordinadora Familiars de Residències 5+1
- Coordinadora nacional de jubilats i pensionistes de Catalunya
- Federació de Pensionistes de Catalunya CC.OO
- Grup Envel·liment Barcelona en Comú
- Marea Blanca
- Marea Pensionista de Catalunya
- Oxfam Intermon
- Plataforma en defensa de les pensions públiques i els drets de la gent gran de Manresa
- Plataforma en defensa de les pensions
- Plataforma unitària de la gent gran de Catalunya
- Sindicat de Mares en la diversitat funcional
- Sostre Cívic
- Unión de jubilados y pensionistas UGT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 63



12. Moció d'ERC per a la creació d'un cens d'habitatges buits i la mobilització d'habitatge per a polítiques socials a Vallirana

Favoreble

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 13 (PSC-CP, ERC-AM i VECP-C), En contra: 0, Abstencions: 3 (JUNTS-CM i VET) , Absents: 0

Resolució:

MOCIÓ D'ERC PER A LA CREACIÓ D'UN CENS D'HABITATGES BUITS I LA MOBILITZACIÓ D'HABITATGE PER A POLÍTIQUES SOCIALS A VALLIRANA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'accés a un habitatge digne i adequat és un dret fonamental reconegut tant a l'article 47 de la Constitució espanyola com a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. L'article 47 estableix que els poders públics han de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, així com impedir l'especulació del sòl i de l'habitatge.

Des d'aquesta perspectiva, defensem un principi senzill però imprescindible: una família, una casa. L'habitatge ha de ser, abans que res, un dret i un espai de vida, i no una eina d'especulació o acumulació de beneficis mentre moltes persones tenen dificultats per accedir a un sostre digne.

Malgrat això, la realitat actual mostra una situació cada vegada més preocupant. L'increment continuat del preu del lloguer i de l'habitatge, juntament amb la manca d'oferta assequible, dificulta enormement l'accés a l'habitatge, no només als col·lectius més vulnerables sinó a moltes famílies i joves.

Aquesta situació contrasta amb l'existència d'habitatges buits. Alguns d'aquests habitatges són propietat de grans tenidors, entitats bancàries o fins i tot de la pròpia administració pública, i romanen desocupats mentre augmenten les dificultats habitacionals de la ciutadania.

En aquest sentit, cal destacar que el mateix Ajuntament de Vallirana és actualment propietari de cinc habitatges que es troben buits i que, malgrat que s'està treballant quina ha de ser la seva destinació a través de la Taula d'Habitatge, a dia d'avui, continuen sense incorporar-se a polítiques socials d'habitatge ni a lloguer assequible.



Entenem que és necessari impulsar polítiques actives per mobilitzar aquests habitatges buits i incorporar-los al parc públic destinat al lloguer social. Per fer-ho, és imprescindible disposar d'eines eficaces de diagnosi i actuació.

El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 408/2024, estableix l'obligació d'impulsar programes d'inspecció d'habitatges desocupats als municipis declarats com a Àrees de Demanda Residencial Acreditada, entre els quals es troba Vallirana. Aquesta actuació correspon al Departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, en coordinació amb els ajuntaments, i havia d'haver-se desplegat en el termini màxim d'un any des de l'aprovació del Pla.

Tanmateix, a dia d'avui aquest programa encara no s'ha desplegat al nostre municipi, fet que dificulta disposar d'un cens actualitzat d'habitatges buits i limita l'aplicació de polítiques públiques eficaces per garantir la funció social de l'habitatge.

En aquest sentit, considerem justificat i necessari elaborar un cens municipal d'habitatges buits que permeti identificar-los, ubicar-los, conèixer-ne l'estat de conservació, les condicions d'accessibilitat i la seva situació administrativa, mitjançant una base de dades permanentment actualitzada.

També considerem necessari explorar vies de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, especialment mitjançant convenis que permetin reforçar les tasques d'inspecció d'habitatges desocupats, detectar possibles incompliments de la funció social de l'habitatge i aplicar les mesures previstes a la legislació vigent.

Finalment, creiem que els ajuntaments han d'utilitzar totes les eines fiscals disponibles per incentivar la mobilització de l'habitatge buit. Per això, és necessari estudiar i implementar recàrrecs a l'IBI dels habitatges permanentment desocupats, així com bonificacions per aquells propietaris que posin els seus habitatges a disposició de polítiques de lloguer assequible o social.

RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Instar a crear un Cens Municipal d'Habitatges Buits com a instrument de la política municipal d'habitatge, amb l'objectiu d'identificar, catalogar i mantenir actualitzada la informació relativa als habitatges buits existents al municipi, prioritzant la utilització dels recursos i programes de suport oferts per la Diputació de Barcelona.

SEGON.- Instar a iniciar els treballs per formalitzar un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal de facilitar la incorporació d'habitatges buits al parc destinat a polítiques socials i de lloguer assequible, desenvolupar actuacions d'inspecció d'habitatges buits, detectar situacions d'incompliment de la funció social de l'habitatge i aplicar les mesures sancionadores i correctores previstes a la normativa vigent.

TERCER.- Estudiar i impulsar la modificació de les ordenances fiscals municipals per aplicar el recàrrec de l'IBI als habitatges permanentment desocupats, d'acord amb l'article

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 63



72 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, modificat per la Llei 12 /2023 pel dret a l'habitatge i establir bonificacions fiscals per aquells propietaris que destinin habitatges al lloguer assequible o a programes de cessió per a polítiques socials d'habitatge.

QUART.- Treballar en l'adquisició d'habitatges buits per destinar-los a polítiques socials d'habitatge, especialment mitjançant el dret de tempteig i retracte, acords de cessió i altres mecanismes previstos legalment per a la mobilització d'habitatges de grans tenidors i entitats financeres.

CINQUÈ.- Traslladar aquests acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al Departament de Territori i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a les entitats municipalistes i a les associacions veïnals del municipi.

A l'acord PRIMER s'ha afegit l'esmena: "(...) prioritzant la utilització dels recursos i programes de suport oferts per la Diputació de Barcelona.(...)"

Queda aprovada l'esmena anterior per UNANIMITAT dels regidors assistents.

13. Moció del PSC per reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Vallirana amb la promoció, preservació i difusió de la cultura i les tradicions catalanes al municipi	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Resolució:

MOCIÓ DEL PSC PER REAFIRMAR EL COMPROMÍS DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA AMB LA PROMOCIÓ, PRESERVACIÓ I DIFUSIÓ DE LA CULTURA I LES TRADICIONS CATALANES AL MUNICIPI

Atès que la cultura i les tradicions catalanes formen part essencial de la identitat col·lectiva del nostre país i dels nostres municipis. A Vallirana, aquesta identitat s'ha construït al llarg del temps a través de la participació activa de la ciutadania, les entitats i les institucions locals, que han mantingut vives festes, costums i expressions culturals pròpies.

Atès que el nostre municipi, amb una realitat territorial dispersa i una forta evolució demogràfica en les darreres dècades, vol integrar població diversa tot mantenint un arrelament a les nostres tradicions, que actuen com a element de cohesió social i de pertinença.

Atès que les manifestacions com les festes majors, les activitats de cultura popular, el teixit associatiu i les iniciatives educatives i culturals han estat clau per preservar i transmetre aquest patrimoni immaterial. Aquestes expressions no només tenen un valor cultural, sinó també social i educatiu, ja que fomenten la convivència, la participació i el coneixement del nostre entorn.



Atès que Vallirana compta amb iniciatives culturals consolidades com el Premi de Poesia Catalana Josep M. López-Picó, amb una trajectòria de cinquanta edicions, que contribueix a la promoció de la llengua i la literatura catalana, projecta el municipi en l'àmbit cultural i reforça el vincle entre creació artística i identitat local.

Atès que, en un context globalitzat i de canvis socials constants, es fa necessari reforçar el suport institucional a la cultura i les tradicions catalanes, garantint-ne la continuïtat, adaptació i transmissió a les noves generacions.

Atès que l'Ajuntament de Vallirana ha realitzat els darrers anys una forta inversió en la recuperació del patrimoni, com la Casa Mestre, la Capella de Sant Silvestre, els Forns de Calç de Can Prunera, i l'actual rehabilitació del Casino Valliranenc per convertir-lo en motor de l'activitat cultural al municipi.

Atesa la necessitat de finançament tant pel que fa a la recuperació de patrimoni material com immaterial.

RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Vallirana amb la promoció, preservació i difusió de la cultura i les tradicions catalanes al municipi, incloent el suport i la projecció de certàmens culturals de referència com el Premi de Poesia Josep M. López-Picó.

SEGON.- Demanar a la Generalitat de Catalunya línies de finançament per la recuperació del patrimoni i les tradicions culturals.

TERCER.- Fomentar activitats que facilitin la integració de la població nouvinguda mitjançant el coneixement i participació en les tradicions locals.

QUART.- Potenciar l'ús de la llengua catalana com a llengua vehicular en les activitats culturals i institucionals del municipi.

CINQUÈ.- Traslladar aquests acords a la Generalitat de Catalunya i a les entitats culturals del municipi.

D) PART DE CONTROL

14. Donar compte de les Junes de Govern Local de data 23 d'abril a 30 d'abril de 2026

L'alcaldeessa dona compte de les Junes de Govern Local de data 23 d'abril a 30 d'abril de 2026.

15. Donar compte de les Resolucions de 30 d'abril a 18 de maig 2026 i núms. 588 a 687



L'alcaldeessa dona compte de les Resolucions de 30 d'abril a 18 de maig 2026 i núms. 588 a 687.

E) INFORMACIÓ D'ALCALDIA

A les 21:20 hores la Sra. alcaldessa excusa la presència del regidor Sr. David Ferrer Canosa, que ha de marxar just després de la seva intervenció en el punt d'Informació d'Alcaldia.

F) PRECS I PREGUNTES

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026



ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA PLN/2026/5

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 2637/2026. Aprovar provisionalment la Modificació i el Text Refós de l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres

- Annex 1. Text Ordenança ICIO 2026 - Refós

2. Expedient 2538/2026. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vallirana, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial, de lloguer assequible, a l'illa del Casino Valliranenc

- Annex 2. Conveni per aprovar i firmar

B) ASSUMPTES D'URGÈNCIA

C) MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026





NÚM. 5.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 2.- Actes subjectes.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 63





- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 63





Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Prèvia sol·licitud dels interessats s'aplicarà una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost a favor d'aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Amb caràcter enunciatiu i no exhaustiu es podran declarar d'especial interès o utilitat municipals les següents construccions, instal·lacions o obres:

- Les obres de rehabilitació dels paraments exteriors (façanes, terrasses) i elements comuns (baixants) de qualsevol tipus d'edifici.
- Les obres interiors dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció d'edificis i conjunts històricoartístiques, previstes en la corresponent fitxa del catàleg, excepte les obres d'ampliació.
- Les obres i instal·lacions derivades de la reparació o reconstrucció dels edificis i construccions afectats per incendis, enfonsaments o inclemències meteorològiques.
- Les obres que es realitzin per a la reparació d'immobles afectats per patologies estructurals (aluminosi, carbonatació o similar), prèvia justificació mitjançant els informes dels organismes competents (Ajuntament de Vallirana, Col·legis oficials, Centre Tècnic de Rehabilitació de la Generalitat, ...).
- Les obres d'ampliació o instal·lació en edificacions existents destinades a incorporar elements de construcció sostenibles basats en sistemes actius d'aprofitament de biomassa, geotèrmic, i/o sistemes per a l'estalvi o reutilització de l'aigua.
- Les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans.
- Les obres i instal·lacions d'acord amb la normativa vigent per a col·locar rètols, cartells, etc., amb la finalitat d'adequar els textos a la normativa lingüística.
- Les obres destinades a habitatges de protecció oficial, tant de promoció pública com privada:

Per a l'aplicació de la bonificació destinada a habitatges de protecció oficial caldrà:

- a) Que les obres obtinguin la qualificació provisional o definitiva d'habitatge de protecció oficial atorgada per l'òrgan competent.
- b) Que el destí dels habitatges sigui el de residència habitual i permanent.
- c) Que la bonificació sigui sol·licitada pel subjecte passiu, aportant la documentació acreditativa corresponent.

En cas d'incompliment dels requisits o de no obtenció de la qualificació definitiva, es procedirà a la regularització de la quota amb els interessos corresponents.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 63





2. Prèvia sol·licitud dels interessats s'aplicarà una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost a favor d'aquelles construccions, instal·lacions o obres a les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar.

Les instal·lacions de producció de calor hauran de disposar de la corresponent homologació de l'administració competent.

3. Prèvia sol·licitud dels interessats s'aplicarà una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost a favor d'aquelles construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat pels discapacitats.

La bonificació prevista a aquests paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a les que es refereixen els paràgrafs anteriors.

4. Les bonificacions establertes en aquest article no son acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, i hauran d'anar acompanyats de la documentació acreditativa.

6. Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

7. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

8. No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 7.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

Els pressupostos dels projectes seran revisats i conformats pel tècnic municipal, aplicant els preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

3. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 63





cas, amb la construcció, instal·lació o obra; els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra; i el benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

6. L'impost no es meritirà per les instal·lacions, construccions i obres per les quals, segons la normativa urbanística que sigui d'aplicació, no s'exigeixi l'obtenció de llicència d'obres o urbanística, sinó la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 8.- Tipus de gravamen.

La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. El tipus de gravamen és del 3,8 per cent. S'estableix una quota mínima de 65,00 €.

La quota sobre el moviment de terres en obres extractives serà del 3,8 per cent sobre el valor fixat en el Pla de Labors.

Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de





la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant el tipus de gravamen al pressupost modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. S'ha d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per acreditar el cost consignat. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 63





valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10.- Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present ordenança fiscal començarà a regir un cop publicada l'aprovació definitiva del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent mentre no se

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 63





n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 63





CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL, DE LLOGUER ASSEQUIBLE, A L'ILLA DEL CASINO VALLIRANENC

REUNITS

D'una banda, la senyora **Eva Maria Martínez i Morales**, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Vallirana, assistida pel secretari de la corporació, el senyor Nicolás Gallardo Zamora, qui dona fe de l'acte, segons el que s'estableix a Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim Local, i a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

de l'altra, el senyor **Jaume Vendrell i Amat**, director general de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL).

i el senyor **Miquel Bagudanch Gené**, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC).

INTERVENEN

La senyora **Eva Maria Martínez i Morales** en nom i representació de l'Ajuntament de Vallirana, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de ** de *** de 2026.

El senyor **Jaume Vendrell i Amat**, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL), entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre. En la seva qualitat de director general per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 29 d'abril de 2025, publicat al DOGC número 9404, de 2 de maig de 2025 elevat a públic davant del notari de Barcelona, el senyor Ramon Garcia-Torrent, en data 9 de maig de 2025, i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'INCASÒL (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell d'Administració de l'INCASÒL de *** de **** 2026.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 63



El senyor **Miquel Bagudanch Gené**, en nom i representació de l'AHC, en qualitat de director, designat per Acord GOV/255/2024, de 3 de desembre, publicat al DOGC núm. 9304 de 4 de desembre de 2024; i actuant en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i a l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- La política d'habitatge és una prioritat del Govern municipal de Vallirana, alhora que és un dels eixos principals de l'actuació estatal i autonòmica.

L'Ajuntament de Vallirana està interessat en mobilitzar parcel·les del seu municipi per poder atendre els compromisos d'habitatge atesa la condició de municipi de demanda forta i acreditada, d'acord amb el Pla territorial sectorial d'habitatge, i la seva obligació d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana.

II.- L'Ajuntament de Vallirana, a títol de donació amb condició onerosa, és propietari d'una parcel·la que es considera idònia per a desenvolupar-hi una promoció d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, situada a l'illa del casino Valliranenc, de les següents característiques:

- **Descripció física:** porció de terreny de figura irregular, de 1.691 m² de superfície.
- **Naturalesa jurídica:** bé patrimonial.
- **Qualificació urbanística:** zona residencial, amb un sostre de 5.354 m², dels quals 4.854 m² de sostre es destinaran a 56 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer i 500 m² de sostre a oficines municipals, clau P.a.cv plurifamiliar aïllada de l'Illa del Casino Valliranenc.
- **Referència cadastral:** pendent del corresponent expedient d'inscripció. Actualment, forma part de la parcel·la cadastral 0721601DF1802S0001UK.
- **Classificació del sòl:** sòl urbà no consolidat.
- **Dades registrals:** pendent del corresponent expedient d'inscripció registral. Actualment forma part de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, número 2, volum 2.657, llibre 185, Foli 51, finca registral 812.
- **Càrregues i gravàmens:** lliure de càrregues i gravàmens
- **Característiques físiques:** la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció d'habitatges.

S'adjunta plànol d'emplaçament de la parcel·la (document **annex núm. 1**) i el certificat urbanístic de la parcel·la (document **annex núm. 2**).

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 63





Aquesta parcel·la es troba inclosa dins la unitat d'actuació delimitada per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Vallirana al sector de l'illa del Casino Vallarinenc, aprovada definitivament el 14 d'octubre de 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona i publicada al DOGC número 9552 de 28 de novembre de 2025 (en endavant, la MpPOUM).

A dia d'avui resta pendent d'executar la gestió urbanística de la unitat d'actuació per mitjà d'un projecte de reparcel·lació voluntària, de propietari únic, que l'Ajuntament de Vallirana preveu aprovar definitivament durant el tercer trimestre de 2026. Posteriorment, l'Ajuntament de Vallirana, tramitarà la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

III.- L'INCASÒL és una entitat de dret públic creada per la Llei 4/1980, i l'instrument de política de sòl i habitatge de la Generalitat de Catalunya. Té, entre els seus objectius, la promoció d'habitatges amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Des de l'any 2017, l'INCASÒL ha activat la programació de promocions d'obra nova d'habitatge públic a través del «Programa d'habitatges de lloguer assequible».

Aquest Programa vol actuar en municipis o sistemes urbans amb una demanda contrastada i on el mercat requereix un sobreesforç a la ciutadania per accedir a l'habitatge. Les edificacions que promou han de ser sostenibles econòmicament, amb qualitat arquitectònica i alta eficiència energètica. El Programa aposta per minimitzar el consum del territori, és a dir, construir en la trama urbana consolidada, alhora que pretén generar activitat en el sector de la construcció i de l'arquitectura.

IV.- L'INCASÒL ha programat l'execució de diferents promocions d'habitatge de lloguer assequible, entre les quals es troba l'actuació objecte d'aquest conveni. La programació de l'actuació respon a les conclusions de l'estudi de la necessitat d'habitatge assequible de lloguer al terme municipal de Vallirana que l'INCASÒL va redactar durant l'any 2019. L'estudi es va elaborar en atenció als paràmetres de la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptibles d'ocupar aquests habitatges, del qual n'ha resultat que valora positivament dur a terme una promoció d'habitatge protegit.

V. Dins de les actuacions previstes per la Direcció d'Habitatge i Edificació està degudament contemplada aquesta actuació d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, amb un pressupost total d'inversió d'inversió de 9.276.085,44 € (més l'IVA).

VI.- L'AHC és una entitat de dret públic de la Generalitat creada per la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que té, entre d'altres funcions, la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència. Així mateix, tramita, instrueix i gestiona les

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 63



adjudicacions d'habitatges amb protecció oficial, nous o de segona mà, que hagi de portar a terme l'Administració de la Generalitat, en els termes legalment i reglamentàriament establerts.

VII.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com a objecte garantir el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar, sigui, generant directament aquests habitatges, o mitjançant la col·laboració amb d'altres actors.

Així mateix, la llei 18/2007 disposa en el seu article 17.7 que els promotors socials a què fa referència en el seu article 51.2.a i b -entre els quals es troba l'INCASÒL- poden ésser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

VIII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

IX.- De conformitat amb els antecedents anteriors, per tal d'atendre les finalitats esmentades i d'acord amb el principi de col·laboració que regeix les relacions administratives les persones compareixents, tal com actuen, acorden subscriure aquest conveni de col·laboració, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els compromisos entre l'Ajuntament de Vallirana, l'INCASÒL i l'AHC, amb la finalitat de promoure habitatge amb protecció oficial, de lloguer assequible, a l'illa del Casino Valliranenc, ubicada al terme municipal de Vallirana.

Segona.- Compromisos de l'Ajuntament de Vallirana

L'Ajuntament de Vallirana mitjançant la subscripció d'aquest conveni, es compromet a:

1. Redactar, tramitar i aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació que adjudicarà a l'Ajuntament de Vallirana la parcel·la identificada a l'expositiu II d'aquest conveni i que haurà de ser inscrita al registre de la propietat, per tal que la parcel·la assoleixi la condició de solar.
2. Tramitar una modificació de la ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), per incorporar com a obra d'especial interès

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 63





AJUNTAMENT DE
Vallirana



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

o utilitat pública la promoció d'habitatge públic, als efectes d'obtenir la bonificació del 95% de la quota de l'impost així com de la bonificació del 95% de la taxa per expedició de llicències.

3. Atorgar una exempció parcial en la construcció dels aparcaments, vinculats als habitatges de protecció pública exigits al planejament, que es limitaran com a molt a una única planta soterrània sota la petjada de l'edifici, d'acord amb la Disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. El sostre corresponent a l'aparcament situat en soterrani no computarà en el còmput de l'edificabilitat màxima.
4. Formalitzar, en acta administrativa, la constitució i cessió del dret de superfície de la parcel·la descrita a l'expositiu segon en un termini de sis (6) mesos a comptar de la inscripció al registre de la propietat del projecte de reparcel·lació, tal com s'estableix a la clàusula cinquena.
5. Dur a terme, amb caràcter previ a la formalització de la constitució i cessió del dret de superfície, les operacions tècnico-jurídiques necessàries, per tal que, en el moment de formalitzar-se la parcel·la sigui coincident amb una finca cadastral i registral d'identica superfície i configuració, als efectes de garantir la concordança entre la parcel·la identificada a l'expositiu segon, el registre i cadastre.
6. Lliurar a l'INCASÒL, amb caràcter previ a la licitació de la redacció del projecte arquitectònic, l'informe favorable conforme el sòl de la parcel·la es troba descontaminat, emès per part de l'Agència de Residus de Catalunya o per part de tècnic contractat per l'Ajuntament, amb la corresponent conformitat tècnica municipal.
7. Adquirir, a preu de cost, el local previst al planejament d'uns 500 m² de sostre, situat a la planta baixa de la promoció d'habitatges objecte d'aquest conveni, en el termini de 3 mesos a comptar des del moment en què l'INCASÒL li comuniqui que està en disposició de transmetre el local, en els termes exposats a la clàusula sisena d'aquest conveni.
8. Acceptar la constitució de la servitud d'ús públic dels espais no edificats de la parcel·la no vinculats als habitatges i/o al local confrontants amb la via pública i zona verda, sent la urbanització d'aquests espais a càrrec de l'INCASÒL.
9. Col·laborar amb l'AHC en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges resultants de l'edificació duta a terme per l'INCASÒL, amb coherència amb els resultats de l'estudi de demanda elaborat.

En qualsevol cas, es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges, destinada a joves menors de 35 anys, i l'antiguitat mínima

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3F0N7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 63



d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

10. Establir els incentius econòmics que es concreten a la clàusula sisena d'aquest conveni.
11. Poder destinar habitatges de la promoció (fins un màxim del 10%, sense superar més de dos habitatges per escala) per atendre necessitats socials del municipi, en el moment que es trobin disponibles i al mateix preu que es fixi per a la resta de la promoció. En aquest sentit, caldrà formalitzar aquest ús i destí amb l'AHC.

Tercera.- Compromisos de l'INCASÒL

L'INCASÒL, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Formalitzar, en acta administrativa, amb l'Ajuntament de Vallirana, la constitució i cessió del dret de superfície esmentat a l'anterior clàusula segona i a la clàusula cinquena, en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la inscripció del Projecte de reparcel·lació, i sempre que s'hagi acomplert amb les operacions tècnico-jurídiques necessàries descrites a l'apartat 4 de la clàusula 2a d'aquest conveni.
2. Promoure la construcció dels habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible, el local en planta baixa i les places d'aparcament.

Les tipologies d'habitatges s'adaptaran al resultat de l'estudi de necessitats d'habitatge elaborat per l'INCASÒL.

La promoció incorporarà una exempció parcial de la construcció d'aparcaments, limitada a una única planta soterrània sota la petjada de l'edifici, d'acord amb la Disposició addicional vint-i-vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. Sol·licitar els permisos i les llicències necessaris per a l'execució de l'obra, contractant la seva direcció executiva, fent el seguiment tècnic i econòmic de l'execució de les obres i assumint els costos dels honoraris i de l'execució de les obres de construcció dels habitatges, el local en planta baixa, i places d'aparcament.

Les següents despeses seran imputades al cost de construcció de l'edifici i assumides per l'INCASÒL:

- Les despeses derivades de l'alta de les escomeses de serveis.
- Les despeses derivades per a la instal·lació d'equips per a assolir la suficient pressió del subministrament d'aigua, si és necessari, inclosa l'extinció d'incendis.
- Les despeses derivades de la instal·lació d'una Estació Transformadora, si és necessària, d'acord amb l'estudi tècnic-econòmic de la companyia subministradora.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GCHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 63





AJUNTAMENT DE
Vallirana



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

- S'habilitarà i cedirà l'espai necessari, a dins de la parcel·la, per a instal·lar la ET, si és necessària, i d'acord amb l'estudi tècnic-econòmic de la companyia subministradora.
 - Es preveurà el pas soterrat de tots els serveis per la via pública, incloent l'electricitat i les telecomunicacions, evitant cablejats aeris, sempre que sigui possible i en l'àmbit de l'actuació.
 - Les despeses derivades de la gestió dels residus derivats de la construcció, a excepció de les que s'haguessin de dur a terme en cas de remediació i/o contaminació del sòl que anirien a càrrec de l'Ajuntament de Vallirana.
4. Licitat la redacció del projecte arquitectònic en el termini màxim de dos mesos de l'endemà de la inscripció al registre de la propietat del projecte de reparcel·lació, sempre i quan:
- a) s'hagi emès el preceptiu l'informe d'impacte econòmic i social (IIES) i hagi estat validat per la Direcció General de Pressupostos del Departament d'Economia Hisenda, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula novena i tretzena.
 - b) L'Ajuntament hagi aprovat definitivament la modificació de la ordenança número 5 reguladora de l'impost sobre construccions i instal·lacions i obres, i aquesta sigui executiva, als efectes de la obtenció de la bonificació del 95 % sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setena.

Aquesta licitació podrà incorporar la licitació de les obres amb l'objectiu d'agilitzar l'execució de la promoció, si escau.

- 5. Sol·licitar la llicència d'obres d'edificació en un termini aproximat de dotze (12) mesos des de la licitació de la redacció del projecte arquitectònic.
- 6. Iniciar les obres de construcció de l'edifici d'habitatges una vegada s'obtingui la llicència d'obres, que tindran una durada aproximada de vint-i-quatre (24) mesos.
- 7. Urbanitzar els espais no edificats de la parcel·la que no estiguin vinculats als habitatges i/o local, confrontants amb la via pública i zona verda.
- 8. Transmetre a l'Ajuntament, a preu de cost, el local d'uns 500 m² de sostre situat a la planta baixa de la promoció en el termini màxim de 3 mesos a comptar des del moment en què l'Institut Català del Sòl li comuniqui que està en disposició de transmetre local, en els termes exposats a la clàusula sisena d'aquest conveni.
- 9. Mantenir l'immoble construït en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, així com mantenir les condicions d'habitabilitat exigides normativament en cada moment, durant la vigència del dret de superfície.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026



Quarta.- Compromisos de l'AHC

L'AHC, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Qualificar, en els termes previstos a la normativa vigent, els habitatges resultants com habitatges de protecció oficial, de règim general, destinats a lloguer.
2. Definir conjuntament amb l'Ajuntament de Vallirana els criteris d'adjudicació dels habitatges, que seran adjudicats en règim de lloguer. Es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges destinada a joves menors de 35 anys.

La definició dels criteris d'adjudicació es fixarà conjuntament amb l'Ajuntament de Vallirana i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En qualsevol cas, l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys.

3. Desenvolupar els processos d'adjudicació dels habitatges resultants en règim de lloguer, de conformitat amb la normativa vigent.
4. Formalitzar, gestionar, visar i administrar els contractes de lloguer subscrits amb les persones que resultin adjudicatàries en el procés d'adjudicació, de conformitat amb la normativa civil i la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial, durant tota la vigència del dret real de superfície.
5. Dur a terme l'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'INCASÒL objecte d'aquest conveni.
6. Formalitzar amb l'Ajuntament de Vallirana el document en què es concreti el destí de determinats habitatges a atendre necessitats socials del municipi descrit a la clàusula segona, a l'apartat vuitè, del conveni.

Cinquena.- Dret real de superfície

L'Ajuntament de Vallirana es compromet a constituir i cedir a favor de l'INCASÒL, prèviament als tràmits legals que corresponguin, en un termini màxim de sis (6) mesos de l'endemà de la inscripció al registre de la propietat del projecte de reparcel·lació, un dret de superfície de caràcter gratuït de setanta-cinc (75) anys de durada, sobre la parcel·la descrita a l'expositiu segon, lliure de càrregues i gravàmens i totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la, sens perjudici del previst a l'apartat 3 de la clàusula tercera.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 63





AJUNTAMENT DE
Vallirana



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

L'INCASÒL, en un termini de quatre (4) anys des de la data de formalització del dret real de superfície, hi construirà damunt seu un edifici en règim de protecció oficial, amb un mínim de 56 habitatges amb protecció oficial destinats íntegrament a lloguer assequible, local i places d'aparcament.

La constitució i cessió del dret real de superfície es formalitzarà en acta administrativa i restarà subjecta a les determinacions següents:

- Amb caràcter previ a la formalització del dret de superfície, i com a molt tard dos mesos abans de la seva formalització, l'Ajuntament de Vallirana i l'INCASÒL aixecaran una acta de comprovació de la parcel·la objecte del dret de superfície.

L'acta de comprovació tindrà per objecte verificar que s'han acomplert les operacions jurídic-tècniques i físiques previstes en la clàusula segona, apartat quart, d'aquest conveni, i que no hi ha cap impediment per tirar endavant la construcció de la promoció a la parcel·la, que s'haurà de trobar lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes, així com de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció d'habitatges.

- Si l'INCASÒL no pot promoure l'edificació prevista perquè no disposa del sòl o bé perquè, tenint aquesta disponibilitat, no pot tirar endavant la promoció prevista per l'aparició d'impediments físics o tècnics que afecti la parcel·la, la despesa efectuada per la convocatòria del concurs d'arquitectura i per la redacció del projecte d'obres, prèvia justificació per l'INCASÒL d'aquesta despesa, serà assumida de la forma següent:
 - Per part de l'Ajuntament de Vallirana, si es deu a una causa imputable a aquest.
 - A parts iguals, entre l'Ajuntament de Vallirana i l'INCASÒL, si es deu a causes no imputables a cap dels dos.
 - Per part de l'INCASÒL, si es deu a una causa imputable a aquest.
- El termini del dret de superfície serà de setanta-cinc (75) anys a comptar de la data de la seva formalització. Aquesta durada, abans de la seva finalització, es podrà prorrogar de mutu acord entre l'Ajuntament de Vallirana i l'INCASÒL per un altre període que sumat al termini inicial no podrà superar la durada màxima legal.
- Finalitzat aquest termini, les construccions i instal·lacions promogudes per l'INCASÒL es revertiran a l'Ajuntament de Vallirana en bon estat de conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les construccions i instal·lacions amb el pas del temps.
- El termini màxim per a edificar l'immoble indicat i posar en funcionament la promoció serà de quatre (4) anys a comptar de la formalització del dret real de superfície en acta administrativa, termini que es podrà prorrogar per part de l'Ajuntament de Vallirana a sol·licitud de l'INCASÒL.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026



- El dret real de superfície, ateses la seva finalitat i la personalitat de la superficiària, tindrà caràcter gratuït.
- La constitució del dret real de superfície es troba subjecta a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Si, a requeriment del Registre de la Propietat, s'hagués d'eleva a públic l'acta administrativa de constitució i cessió del dret real de superfície prèvia a la seva inscripció, les despeses en que s'incorri aniran a càrrec de l'INCASÒL.

Sisena.- Local

L'Ajuntament de Vallirana es compromet en aquest conveni a adquirir a preu de cost el local d'uns 500 m² de sostre situat a la planta baixa de la promoció en el termini màxim de tres (3) mesos a comptar des del moment en què l'INCASÒL li comuniqui que està en disposició de transmetre el local.

A aquests efectes, les parts acorden el següent.

- En el moment en què el projecte executiu estigui tancat, l'INCASÒL comunicarà a l'Ajuntament el cost aproximat de les obres de construcció del local. En concret, l'Ajuntament abonarà a l'INCASÒL el preu del local, calculat com el sumatori dels conceptes següents: el cost de l'obra i de les despeses per a la seva execució (honoraris de projecte, la direcció d'obres, la legalització d'instal·lacions i despeses generals). Així mateix, l'Ajuntament abonarà l'import de l'IVA corresponent a aquesta transmissió.

El preu no incorporarà cap marge de benefici o lucre empresarial, de tal manera que la quantia finalment a satisfer es limitarà a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

El cost de l'obra i de les despeses per a la seva execució (honoraris de projecte, la direcció d'obres, la legalització d'instal·lacions i despeses generals) hauran de ser acreditats per l'INCASÒL mitjançant les certificacions d'obra corresponent i/o qualsevol altre documentació acreditativa de la despesa efectuada.

El pagament total del preu, i de l'IVA corresponent, s'haurà d'haver fet efectiu mitjançant transferència bancària, com a màxim, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la certificació final d'obra. Un cop satisfet aquest import, l'INCASÒL emetrà la factura corresponent.

Si escau, a petició de l'Ajuntament de Vallirana, mitjançant Addenda al present Conveni s'establiran fases de pagament del preu total amb anterioritat a la recepció de la certificació final d'obra.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 63





**AJUNTAMENT DE
Vallirana**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

- Una vegada finalitzades les obres de construcció i, com a màxim, als tres mesos de l'aprovació del projecte de liquidació de les obres, l'INCASÒL formalitzarà en escriptura pública a favor de l'Ajuntament la reversió parcial anticipada del local o el negoci jurídic que es consideri més adequat.

Setena.- Foment de l'habitatge amb protecció oficial

Tan bon punt l'Ajuntament de Vallirana hagi modificat la ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'Ajuntament de Vallirana, prèvia sol·licitud de l'INCASÒL, es compromet a declarar la promoció d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de la contractació i a aplicar, en conseqüència, una bonificació del 95% de la quota de l'ICIO prevista en el mateix article 6.1 d'aquesta ordenança.

Així mateix, l'Ajuntament es compromet a concedir una bonificació del 95% de la taxa per expedició de la corresponent llicència, d'acord amb l'article 7.2 de la ordenança fiscal número 7 relativa a la taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.

Atès el principi de solvència de les Administracions Públiques, l'Ajuntament de Vallirana no exigirà a l'INCASÒL cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges, si bé aquest organisme assumeix aquesta reposició.

L'INCASÒL assumirà la reparació i reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats per les obres, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

Vuitena.- Despesa econòmica

El cost total de la construcció de l'edifici, inclosos honoraris i despeses de la promoció, s'estima en 9.276.085,44 € (més l'IVA)

Novena.- Finançament

La despesa econòmica derivada del conveni per a l'INCASÒL en l'import aproximat de 9.276.085,44 € (més l'IVA) afecta quatre exercicis pressupostaris.

Aquesta despesa amb caràcter plurianual que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni serà dotada pressupostàriament per l'INCASÒL, subjecte a les disponibilitats pressupostàries, per a les anualitats 2027, 2028, 2029 i 2030 fins a la seva finalització, amb càrrec a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del pressupost vigent de l'INCASÒL.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 63



Per a la disposició de la dotació pressupostaria serà necessària l'emissió de l'informe d'impacte econòmic i social (IIES) i la seva posterior validació per part de la Direcció General de Pressupostos del Departament d'Economia i Hisenda, de conformitat amb els articles 113 i 114 del Text Refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Desena.- Seguiment i control del conveni

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'Ajuntament de Vallirana, un/a representat designat per l'Ajuntament de Vallirana.
- Per part de l'INCASÒL, un/a representant de la Direcció d'Habitatge i Edificació
- Per part de l'AHC, per un/a representant de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

La secretaria d'aquesta Comissió l'ha de gestionar l'INCASÒL, amb les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords. Podrà assistir a les sessions el personal tècnic que sigui convocat per qualsevol de les parts, a l'efecte d'assessorar les parts del conveni.

Aquesta comissió es reunirà com a mínim un cop l'any així com les vegades que les parts considerin oportú i té per objectiu vetllar perquè el conveni s'executi en els seus termes i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment dels mateixos.

Onzena.- Naturalesa i règim jurídic

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Dotzena.- Controvèrsies

Les parts han de resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si escau a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts s'han de sotmetre expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

Tretzena.- Vigència i efectes

D'acord amb el que disposa l'article 49.h) de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, el conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data de la seva última signatura electrònica, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització, i de manera unànime per les parts, per un termini de fins a quatre anys addicionals.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3F0N7J6GCHXMF5QLT9SX9746SG
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 63





AJUNTAMENT DE
Vallirana



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Tanmateix, en el cas d'aquest conveni, d'acord amb l'exposat a la clàusula novena, la vigència del conveni i, per tant, la dels compromisos establerts en els seus pactes, restarà suspesa mentre no s'emeti l'informe preceptiu d'impacte econòmic i social (IIES) i mentre aquest no es validi per la Direcció General de Pressupostos del Departament d'Economia i Hisenda.

A aquests efectes, una vegada l'INCASÒL obtingui aquesta validació la posarà en el coneixement tant de l'Ajuntament de Vallirana com de l'AHC i quedarà incorporada documentalment a l'expedient.

Catorzena.- Aprovació del conveni

Aquest conveni, en la seva redacció actual, ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Vallirana el *** de **** de 2026 i pel Consell d'Administració de l'INCASÒL el ***** de **** de 2026.

Quinzena.- Causes de resolució

Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució. Són causes de resolució les següents:

- a) Expiració del termini de vigència acordat i, si escau, de les seves pròrrogues.
- b) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- c) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de quinze dies.
- d) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a les altres parts amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- e) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- f) Les generals establertes per la legislació vigent.

En tots els casos s'han de finalitzar les tasques i compromisos en curs previstos en el moment de l'extinció del present conveni que es considerin oportunes. La comissió de seguiment ha de fixar en acta la forma de finalitzar les actuacions i els compromisos en curs, establint un termini improrrogable per a la seva consecució i informant del motiu o la causa de l'extinció; transcorregut el termini fixat, s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 63



Setzena.- Conformitat de les parts

Les persones compareixents, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, n'aproven tots els seus punts, i s'obliguen recíprocament a complir-lo.

Dissetena.- Publicitat

En compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'ha de publicar en el Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat i al Portal de la Transparència de l'INCASÒL, l'AHC i al de l'Ajuntament de Vallirana; i, així mateix, s'ha de publicar al DOGC la data de l'aprovació del conveni per part del Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, i fer-hi constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació abans esmentat i en els portals de transparència referits.

Les parts han de vetllar per la tramesa del conveni de col·laboració a la Sindicatura de Comptes, de conformitat amb el que preveu la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Divuitena.- Protecció de dades

Les dades personals hauran de ser tractades de conformitat amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu, i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals (RGPD), i normativa complementària.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni electrònicament a la data que resultin de les respectives signatures.

Eva Maria Martínez i Morales
Alcaldeessa-presidenta
de l'Ajuntament de Vallirana

Jaume Vendrell i Amat
Director general de l'INCASÒL

Miquel Bagudanch Gené
Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

En dona fe,
Nicolás Gallardo Zamora
Secretari de l'Ajuntament de Vallirana

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 3FON7J6GHXMF5QLT9SX9746SG
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 63

