



Acta núm. 1/2026

Sitges, 28 gener de 2026

El Ple de la Corporació Municipal es reuneix en **SESSIÓ ORDINÀRIA**, celebrada a la Sala de Plens, en primera convocatòria, sota la presidència de l'Alcalde **Sra. AURORA CARBONELL ABELLA** hi concorren els/les regidors/regidores:

• Sra. Monica Gallardo Montornès	Junts x Sitges
• Sra. Rosa Tubau Llorià	Junts x Sitges
• Sr. Isaac Bielsa Tutusaus	Junts x Sitges
• Sr. Josep Jordi Van Gorkom Fernández	Junts x Sitges
• Sr. Albert Oliver-Rodés Sen	ERC
• Sra. Montserrat García Rosell	ERC
• Sr. Daniel Martínez Berdala	ERC
• Sr. Luis Miguel Garcia Alcaraz	GM Socialista
• Sra. Elisabeth Pérez Ribas	GM Socialista
• Sra. Xavier Roig Juan	GM Socialista
• Sr. David Martínez Lluís	Sitges GI
• Sra. Eva Maria Martin Martínez	Sitges GI
• Sra. Cristina Guiu Navarro	Sitges GI
• Sra. Carmen Gasulla Blanco	VCP
• Sr. Xavier Ripoll Martínez	VCP
• Sr. Josep Maria Tubau Llorià	Guanyem
• Sr. Ignacio Rubí Gonzalez	Fets X Sitges
• Sra. Eva Garcia Rodríguez	Partit Popular
• Sr. Jose A Gilabert Delgado	Vox
• Sra. Elena Alonso Ybern	Regidora no adscrita

Actua com a Secretària la Sra. **Carmen López-Feliu i Font**, en exercici de la funció de fe pública d'acord amb l'article 3.2 d) del RD 128/2018.

Assisteix també l'Interventor General **César Romero Garcia**.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a les 16:04 hores, una vegada comprovat pel Secretari General l'existència del quòrum necessari per a la vàlida constitució de l'òrgan, es procedeix a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.



PART RESOLUTIVA

SECRETARIA GENERAL

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 12 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 29 D'OCTUBRE DE 2025 (1032-000012-010041/2025).-

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 14 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 10 DE DESEMBRE DE 2025 (1032-000014-011713/2025).-

3.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 15 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2025 (1032-000015-012179/2025).-

REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

4.- APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS DE CURTMETRATGES SITGES, (2992-000005-006556/2025).-

REGIDORIA D'EDUCACIÓ

5.- APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI PER A L'ELABORACIÓ DEL REGLAMENT DE LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS EL CERCOLET I LA MOIXIGANGA (1218-000001-009639/2025).-

REGIDORIA DE PROJECTES I OBRES

6.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE CAMP DE FUTBOL, VESTUARIS, DEPENDÈNCIES, URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT A LA CIUTAT ESPORTIVA DE SITGES (1379-000001-001065/2024).-

REGIDORIA D'IMATGE I VIA PÚBLICA

7.- APROVACIÓ DE LA CREACIÓ DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE RESIDUS URBANS I NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE SITGES I REGLAMENT REGULADOR DEL FUNCIONAMENT I ÚS DE LA DEIXALLERIA DE SITGES (1055-000007-012270/2025).-

REGIDORIA D'URBANISME

8.- APROVACIÓ DE LA SUSPENSIÓ DE TRÀMITS I L·LICÈNCIES D'USOS HOTELERS-RESIDENCIAL I SANITARI-ASISTENCIAL DE L'ARTICLE 82 POUM, HUTS I LLARS COMPARTIDES (2455-000001-000416/2026).-

PROPOSTES D'ACORD/MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

9.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE GUANYEM SITGES, PER A LA REGULACIÓ URGENT DELS LLOGUERS DE TEMPORADA (1029-000001-000226/2026).-

10.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE JUNTS PER SITGES A L'AJUNTAMENT DE SITGES PER PROPOSAR SOLUCIONS A LA MOBILITAT DAVANT LES AFECTACIONS DE LES PROPERES OBRES A LA R2SUD.(1029-000002-000438/2026).-

PROPOSTES NO DICTAMINADES PER LES COMISSIONS INFORMATIVES

11.- APROVACIÓ DE LES TARIFES DEL TAXI DE SITGES PER L'ANY 2026 (2367-000005-000621/2026).-

12.- URGÈNCIES.-

DACIONS DE COMPTE

13.- DONAR COMPTE DEL TANCAMENT I CONCLUSIONS DE LA COMISSIÓ TÈCNICA PER A L'ESTUDI I ANÀLISI DE LA MUNICIPALITZACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LES LLAR D'INFANTS (1403-000032-003212/2023).-



14.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'AJUNTAMENT DELS DECRETS D'ALCALDIA I DELS DECRETS EMESOS PELS/LES REGIDORS/ES DELEGATS/DES ENTRE L'1 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 (1292-000002-000053/2026).-

15.- DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SEGÜENTS:

- Acta 45 de la Junta de Govern Local ordinària de data 15 de desembre de 2025.
- Acta 46 de la Junta de Govern Local ordinària de data 22 de desembre de 2025.
- Acta 1 de la Junta de Govern Local ordinària de data 12 de gener de 2026.

16.- PRECS I PREGUNTES.-

ORDRE DEL DIA

PART RESOLUTIVA

SECRETARIA GENERAL

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 12 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 29 D'OCTUBRE DE 2025 (1032-000012-010041/2025).-

En no haver-hi observacions ni esmenes per part dels/les regidors/es, l'Alcaldeessa declara aprovada l'acta per assentiment.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=305.0&endsAt=318.0>

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 14 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 10 DE DESEMBRE DE 2025 (1032-000014-011713/2025).-

En no haver-hi observacions ni esmenes per part dels/les regidors/es, l'Alcaldeessa declara aprovada l'acta per assentiment.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=318.0&endsAt=332.0>

3.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 15 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2025 (1032-000015-012179/2025).-

En no haver-hi observacions ni esmenes per part dels/les regidors/es, l'Alcaldeessa declara aprovada l'acta per assentiment.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=332.0&endsAt=350.0>

REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, D'HISENDA I CONTRACTACIÓ



4.- APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS DE CURTMETRATGES SITGES, (2992-000005-006556/2025).-

“Antecedents:

La proposta d'acord per aprovar les Bases reguladores del concurs de curtmetratges Sitges es va portar al Ple municipal del mes de novembre de 2025 (codi document PE251902368EXPED412433) que es troba al tràmit 2 de l'expedient codi 2992-000005-006556/2025

La proposta va quedar sobre la taula amb la finalitat d'estudiar diferents modificacions proposades, i concretament:

- Valorar el nom del concurs de curtmetratges, per tal de proposar un altre nom a aquesta nova iniciativa audiovisual, haver sigut la proposta inicial “Rosario Pi”

- Modificar les Bases reguladores del Concurs de Curtmetratges en l'apartat Requisits de les obres que l'idioma sigui el català i altres requisits referents a subtítols

Normativa aplicable:

- 1. Per a l'autorització d'un ús comú especial, limitant o excloent la utilització dels béns de domini públic per part d'altres interessats, seran d'aplicació els articles números 53 i concordants del Reglament de patrimoni dels ens locals, en relació a la utilització dels béns de domini públic de forma privativa, i els articles 84 i concordants de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques. Segons els esmentats preceptes, els béns de domini públic han de ser utilitzats per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, si bé els mateixos poden ser objecte d'altres usos, sempre que no siguin contraris als interessos generals.*
- 2. L'article 57.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, segons el qual l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una part del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per altres interessats. Alhora, segons l'apartat 2 de l'esmentat precepte, si aquest ús privatiu no comporta la transformació o la modificació del domini públic, queda subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, que origina una situació de possessió precària, essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si fos el cas. D'altra banda, en el supòsit que, en aquest cas, els sol·licitants siguin més d'un, s'hauran de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència (article 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre).*
- 3. L'art. 21.1 de la Llei 7/85, 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local modificada per la Llei 11/99 de 21 d'abril i tenint en compte l'art. 53 i següents del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, respecte a la utilització dels béns de domini públic.*
- 4. Els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, respecte a l'obligació de resoldre i a l'esmena i millora de la sol·licitud, així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost de Règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.*
- 5. L'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que estableix que la sol·licitud de llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada.*
- 6. L'ordenança fiscal 20, de taxes per l'ocupació o aprofitament del domini públic local i serveis complementari.*
- 7. Llei General Tributària (LGT), article 66, que estableix que no prescriuen els drets de les Administracions Públiques fins als 4 anys, a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.*

Fonaments:



Referent al primer punt de Modificació del nom del concurs: s'han rebut diverses propostes, que tot i ser mereixedores del màxim reconeixement en l'àmbit cultural, no es consideren idònies per a un concurs de curtmetratges.

S'han realitzat consultes a especialistes del món audiovisual, sense que ens facin arribar propostes alternatives. En aquest cas, des de la regidoria de Promoció Econòmica es valora posar el nom Concurs de Curtmetratges Sitges, fent referència a una marca reconeguda en el món de la cultura i especialment a un referent en el sector audiovisual.

El nom Concurs de Curtmetratges Sitges, respon a la voluntat de vincular el certamen amb un territori àmpliament reconegut com a referent cultural i audiovisual, tant a nivell nacional com internacional. Sitges és sinònim de creativitat, innovació i projecció artística, amb una identitat fortament arrelada al cinema i a les arts visuals.

El municipi ha estat, històricament i alhora estar sent ara un escenari privilegiat de rodatges audiovisuals, gràcies al seu entorn paisatgístic, arquitectònic i patrimonial, així com a la seva capacitat d'acollida de produccions de diversa envergadura. Aquesta vinculació amb el sector audiovisual s'ha consolidat al llarg del temps mitjançant una aposta sostinguda per la cultura i la creació.

Sitges destaca també pel seu llarg recorregut en accions i iniciatives pioneres en l'àmbit audiovisual, com el Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya, un dels festivals de cinema més prestigiosos del món en el seu gènere, així com programes i projectes de suport a la emprenedoria en el sector audiovisual com el Producer Meet Producer i Script Lab que reforcen el talent emergent i la producció local.

Així, el nom Sitges no només identifica un espai geogràfic, sinó que actua com una marca cultural de prestigi, associada a l'excel·lència, la trajectòria i la innovació audiovisual. Aquesta denominació dota el concurs de coherència, legitimitat i projecció, alineant-lo amb els valors i l'herència cultural del territori.

Respecte a la proposta de modificació de l'idioma en què es presenten els curtmetratges, s'adjunten les Bases reguladores modificades al punt 4. Requisits de les obres:

On deia: Idioma: català o castellà, Si hi ha diàlegs en altres idiomes, caldrà subtitular-los al català i castellà

Es modifica a: Les obres presentades hauran d'utilitzar el català com a llengua principal.

- Es podrà incorporar l'ús puntual d'altres llengües quan així ho requereixi el contingut de l'obra.*
- Tots els fragments que no siguin en català hauran d'estar subtitulats en aquesta llengua. Igualment, en cas que l'obra sigui íntegrament en una altra llengua per motius creatius, s'hauran d'incorporar subtítols en català.*
- Els subtítols hauran de mantenir una qualitat adequada pel que fa a la correcció lingüística, la sincronització i la llegibilitat.*

· L'incompliment d'aquests requisits pot comportar l'exclusió de la proposta.

Les Bases reguladores modificades s'adjunten com Annex 1 a aquest Informe

Conclusió



Per adequar-se a la legislació aplicable i en haver-se seguit els tràmits legalment establerts i als efectes de l'art 172 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, informo FAVORABLEMENT la següent part resolutiva:

PRIMER.- Aprovar les bases annexes del Concurs de curtmetratges Sitges, incorporant la modificació de l'idioma de presentació dels curtmetratges que serà el català al punt 4. Requisits de les obres.

ANNEX I

BASES REGULADORES DEL CONCURS DE NOVES PRODUCCIONS AUDIOVISUALS SITGES

1. OBJECTIU DEL CONCURS

Definim el concurs de curtmetratges com a plataforma d'oportunitats i posem l'enfocament en l'emprenedoria i la creació de noves empreses i projectes dins del sector audiovisual. L'objectiu d'aquest concurs es oferir als joves creadors, productors independents, guionistes i cineastes emergents un espai on crear i mostrar els seus projectes, i a l'hora, impulsar la creativitat audiovisual vinculada al territori.

El concurs consisteix en crear històries úniques en forma de curtmetratges en localitzacions sitgetanes, promocionant indrets coneguts i escenaris desconeguts amb l'objectiu de donar a conèixer al sector altres localitzacions del municipi per a que les puguin tenir en compte als seus futurs projectes. El concurs tindrà dues parts importants: una jornada destinada a realitzar les gravacions en les diferents localitzacions acordades i una altra jornada per visualitzar les noves produccions i entregar els premis.

2. PARTICIPANTS

- Podran participar fins a un màxim de XX persones (ho determinarà la convocatòria) per rigorós ordre d'inscripció
- Podran participar només persones físiques (no jurídiques)
- El període d'inscripcions s'obrirà del XX al XX de XXXX (ho determinarà la convocatòria), al web de Sitges Film Office: <https://filmoffice.sitges.cat>
- Podrà participar qualsevol persona major de 18 anys, a la data d'inscripció (condicions específiques detallades al punt 3 Seccions del concurs)
- No podran participar membres del jurat ni familiars directes.
- Cada participant podrà presentar un únic treball.

3. SECCIONS DEL CONCURS

El concurs s'estructura en dues categories:

- Categoria Estudiants de l'àmbit audiovisual (l'edat màxima fins a 35 anys complerts): Aquesta modalitat està creada per a joves amb titulació d'escoles de cinema i/o producció audiovisual
 - Categoria Aficionats: Aquesta modalitat està creada per a aficionats o creadors emergents sense formació reglada en el sector audiovisual
- No s'admetran reportatges periodístics ni documentals.*

4. REQUISITS DE LES OBRES

- El curtmetratge es rodarà el dia XX de XX de XXXX, a les localitzacions assignades per l'organització (ho determinarà la convocatòria)
 - La durada màxima del curtmetratge serà de 5 minuts
 - L'obra ha de ser original i inèdita
 - Idioma:
- Les obres presentades hauran d'utilitzar el català com a llengua principal.*



- Es podrà incorporar l'ús puntual d'altres llengües quan així ho requereixi el contingut de l'obra.
- Tots els fragments que no siguin en català hauran d'estar subtitulats en aquesta llengua. Igualment, en cas que l'obra sigui íntegrament en una altra llengua per motius creatius, s'hauran d'incorporar subtítols en català.
- Els subtítols hauran de mantenir una qualitat adequada pel que fa a la correcció lingüística, la sincronització i la llegibilitat.
- L'incompliment d'aquests requisits pot comportar l'exclusió de la proposta.
- El format de lliurament serà: mov o .mp4, còdec H.264, resolució mínima 1920x1080 i màxima 4K, en format horitzontal
- Els crèdits finals han d'incloure la frase: "Curtmetratge realitzat durant el XX Concurs de produccions audiovisuals Sitges edició XXXX" i els logotips de Sitges Film Office, Ajuntament de Sitges i Diputació de Barcelona o altres logotips que es concretaran en convocatòria (es facilitaràn per correu o descàrrega web)
- No s'acceptarà cap treball que atempti contra la dignitat de qualsevol persona per cap motiu i sota cap circumstància. L'organització del concurs es reserva el dret d'expulsió de qualsevol obra que no compleixi aquest requisit

5. TEMA

- El tema del curtmetratge es determinarà en convocatòria

6. INSCRIPCIÓ

- Les inscripcions es realitzaran exclusivament online a través del web <https://filmoffice.sitges.cat>, omplint el formulari d'inscripció amb les dades personals, adjuntant DNI, acreditació d'estudis en l'àmbit de la creació audiovisual i assegurança de responsabilitat civil per realitzar el rodatge
- El termini d'inscripció es determinarà en convocatòria
- Amb la formalització de la inscripció les persones concursants donen el consentiment del tractament de les dades personals que són necessàries per prendre part en el concurs i per a la resta de la tramitació del concurs, d'acord amb la normativa vigent

7. RODATGE

- El XX de XX de XXXX, en horari de XX a XX (ho determinarà la convocatòria), es realitzarà el rodatge dels curtmetratges a les localitzacions assignades
- El rodatge s'haurà de realitzar íntegrament a Sitges. Si apareixen exteriors, han de ser fàcilment identificables com a part del municipi
- Cada participant haurà de disposar de permís de rodatge (que gestionarà prèviament el departament de Promoció econòmica) i assegurança de responsabilitat civil, que s'haurà d'acreditar en el moment de la inscripció.
- No es podrà interrompre el trànsit de persones o vehicles.
- La música i imatges utilitzades hauran de ser originals o lliures de drets.
- Caldrà disposar de cessió de drets d'imatge de totes les persones que apareguin al curt. En cas de menors, autorització dels pares o tutors legals.

8. PRESENTACIÓ DE LES OBRES

- El curtmetratge s'haurà d'enviar abans del XX de XX de XXXX (ho determinarà la convocatòria), mitjançant un enllaç de descàrrega al correu: filmoffice@sitges.cat, indicant el nom del participant.

9. SELECCIÓ I JURAT

El jurat qualificador estarà format per 5 membres:

- 2 tècnic/s de l'Ajuntament de Sitges (ho determinarà la convocatòria)
- 3 professionals especialitzats del sector audiovisual i educatiu (ho determinarà la convocatòria)



El jurat valorarà les obres segons els criteris de valoració que s'indiquen en el punt 10. i es reserva el dret d'excloure aquelles amb continguts obscens, violents, sexistes, racistes o que vulnerin drets fonamentals.

La decisió del jurat serà inapel·lable

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OBRES

1. Qualitat artística i creativa (30 punts)

- Estructura narrativa i guió 8 punts
- Direcció i posada en escena 6 punts
- Interpretació (actors/actrius o veu en off) 6 punts
- Ritme i dinamisme narratiu 5 punts
- Valor estètic i composició visual 5 punts

2. Qualitat tècnica (20 punts)

- Imatge (enquadraments, llum, estabilitat) 6 punts
- So 5 punts
- Muntatge i edició 5 punts
- Postproducció (efectes, correcció de color, acabats) 4 punts

3. Originalitat (20 punts)

- Innovació en el plantejament 6 punts
- Creativitat en l'ús del llenguatge audiovisual 5 punts
- Perspectiva pròpia i veu distintiva 5 punts
- Tractament singular del tema 4 punts

4. Potencial de difusió i trajectòria (20 punts)

- Capacitat d'atracció del públic 6 punts
- Adaptabilitat a diferents canals (festivals, plataformes...) 5 punts
- Qualitat exportable i interès internacional 5 punts
- Possibilitat de continuïtat del projecte 4 punts

5. Aportació específica al territori i missatge social (10 punts)

- Relació amb el territori (paisatge, cultura, patrimoni) 3 punts
- Arrelament i visibilitat local 2 punts
- Missatge social i valors (inclusió, sostenibilitat, igualtat...) 3 punts
- Impacte i capacitat de generar debat 2 punts

11. PREMIS

- Categoria Estudiants de l'àmbit de producció audiovisual

Premi: 2.500 € + 3 mesos de mentoratge professional en l'àmbit de la creació audiovisual valorat en màxim 1500€

- Categoria Aficionats

Premi: 1.500 € + 3 mesos de mentoratge professional en l'àmbit de la creació audiovisual valorat en màxim 1500€

A tots els premis se'ls hi aplicarà la retenció d'IRPF prevista per llei.

Per a la tramitació del pagament dels premis, les persones guanyadores hauran de presentar telemàticament a l'Ajuntament de Sitges els certificats conforme estant al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda i la Seguretat Social.

Els premis en metàl·lic es faran efectius a través de transferència bancària i prèvia sol·licitud dels guanyadors.

Els curtmetratges guanyadors, apart del premi en metàl·lic i reconeixement del jurat, rebran com a premi un programa de 3 mesos de mentoratge professional de la mà d'experts de la producció audiovisual.

Un cop anunciats els projectes premiats, el departament de promoció econòmica contactarà amb els guanyadors per formalitzar l'acceptació del premi i assignar-los el mentor/a.

El mentoratge es desenvoluparà durant tres mesos, amb trobades periòdiques presencials o en línia, i un pla de treball adaptat a les necessitats de cada projecte. En finalitzar el període, s'organitzarà una sessió de cloenda per compartir l'experiència i els resultats del procés.

12. GALA D'ENTREGA DE PREMIS



- L'acte de presentació i visionat de les obres finalistes i premiades així com l'entrega de premis, tindrà lloc el dia XX de XX de XXXX a XXXXX (ho determinarà la convocatòria)
- L'assistència serà oberta als participants al concurs i a altres col·lectius del sector professional i educatiu audiovisual i es comunicarà a través dels canals oficials de l'Ajuntament i de Sitges Film Office

13. PROTECCIÓ DE DADES

- Les dades facilitades pels participants seran tractades d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades, i només s'utilitzaran per a la gestió del concurs i futures comunicacions relacionades amb el mateix
- Els participants autoritzen la publicació del seu nom i imatge en mitjans de comunicació i xarxes socials amb finalitats informatives i promocionals, sense compensació econòmica
- L'Ajuntament de Sitges i Sitges Film Office es reserva el dret de la projecció de les obres premiades en el marc de les activitats pròpies durant els següents dos anys sense compensació econòmica
- Després del concurs, cada participant podrà presentar la seva obra als certàmens que consideri oportuns, incloent la frase i els logotips que es recullen en el punt 4 d'aquestes bases

14. ALTRES DETERMINACIONS

- Promoció Econòmica podrà introduir, si escau, les modificacions que estimi convenientes per al bon funcionament del concurs, i resoldrà totes les qüestions que puguin sorgir pel que fa a la interpretació de les bases.
- Per a qualsevol informació podeu trucar a Promoció Econòmica al telèfon 93 894 4061 o escriure un correu electrònic a filmoffice@sitges.cat

15. ACCEPTACIÓ DE LES BASES

- La participació en aquest concurs implica l'acceptació íntegra de les presents bases."

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 19** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3) i Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: 2** que corresponen als grups polítics municipals de Partit Popular (1) i Vox (1).
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=350.0&endsAt=1371.0>

REGIDORIA D'EDUCACIÓ

5.- APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI PER A L'ELABORACIÓ DEL REGLAMENT DE LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS EL CERCOLET I LA MOIXIGANGA (1218-000001-009639/2025).-

"Antecedents:



El Ple Municipal, en sessions celebrades el dia 28 de febrer i 2 d'agost de 2023, va acordar la constitució d'una Comissió Tècnica per a l'estudi i anàlisi de la municipalització del servei públic local de les llars d'infants.

Com a conseqüència dels treballs realitzats, en data 15 de desembre la Comissió va donar per finalitzada la seva funció, emetent informe de conclusions en el qual es manifesta en el sentit que l'opció de la gestió directa no només és viable des del punt de vista legal, sinó que es presenta com una eina eficaç i efectiva per garantir la qualitat del servei i la pau social i laboral en un àmbit d'actuació prioritària de l'Ajuntament com són les llars d'infants.

Això no obstant, la Comissió considera que la possibilitat de dur a terme, en el moment present, la internalització del servei de llars d'infants, presenta dificultats objectives, tant des del punt de vista jurídic com econòmic posades de manifest per la Secretaria i la Intervenció Municipals en els seus corresponents informes, que no poden ser obviades i cal tenir en consideració.

Aquesta circumstància assenyalada recomana, conjunturalment i mentre es mantinguin les limitacions esmentades, continuar amb el model de gestió indirecta mitjançant contracte de serveis, per bé que adequant-lo als paràmetres de millora de la qualitat i d'equitat retributiva que exigeix el servei municipal.

Tot això, sens perjudici que es pugui avançar en la línia de la internalització del servei en la mesura de les possibilitats, mitjançant el compliment dels requeriments establerts pels articles 158 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i 146 del Reglament Orgànic Municipal, pel que fa referència als tràmits per a la modificació de la forma de gestió o d'establiment dels serveis públics.

En aquesta lògica, resulta necessari modificar el Reglament regulador del Servei de Llars d'Infants, aprovat pel Ple Municipal en sessió de data 26 de febrer de 2018, per quant limita la forma de prestació del servei a la gestió indirecta i no permet, per tant, la gestió directa pel propi Ajuntament. Addicionalment, aquest Reglament, per diversos motius, requereix d'una revisió i adaptació en profunditat.

Per aquests motius, i en aplicació de l'article 146 del Reglament Orgànic Municipal, procedeix la creació d'una comissió d'estudi que reculli en un document el Reglament Intern de les llars d'infants del municipi: el Cercolet i la Moixiganga. Aquest article estableix que l'establiment d'aquesta comissió haurà de ser aprovada pel Ple Municipal, estarà integrada per membres de la Corporació i personal tècnic, propi o aliè, i presidida per un d'aquells. Entre els vocals hi figuraran el Gerent, el Secretari/a i l'Interventor/a General, actuant com a suplents d'aquests les persones per ells proposades.

Normativa aplicable:

1. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).
4. Articles 158 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. (ROAS).
5. Article 146 del Reglament Orgànic Municipal (ROM).

Conclusió



Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Serveis Centrals, Serveis a les Persones, Innovació i Govern Obert, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la constitució d'una comissió d'estudi per a l'elaboració del Reglament regulador del Servei Públic de les llars d'infants municipals.

SEGON.- Aprovar la següent composició de la comissió d'estudi:

Presidència:

- *La regidora d'Educació, Sra. Carme Gasulla Blanco o persona en qui delegui.*

Vocals:

- *La Secretària General, Sra. Carme López Feliu o persona en qui delegui.*
- *L'Interventor General, Sr. César Romero García o persona en qui delegui.*
- *El Gerent municipal, Sr. Miquel Rodríguez Lardín o persona en qui delegui.*
- *Director d'Àrea de Serveis a les Persones, Sr. Fermin Sánchez Ferrer o persona en qui delegui.*
- *Cap del Departament d'Educació, Sra. Mercè Muntané Peris o persona en qui delegui.*
- *El Tècnic Departament d'Educació, Sr. Ricard Vicente Arnau o persona en qui delegui.*

Secretaria:

- *Administrativa Departament d'Educació. Sra. M^a Helena Quera Arregui.*

Per consens de la comissió, es podran convidar altres persones amb expertesa que puguin millorar i ampliar la funció i tasca d'aquesta comissió tècnica.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i efectes."

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3) i Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1) Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=1371.0&endsAt=3158.0>

REGIDORIA DE PROJECTES I OBRES



6.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE CAMP DE FUTBOL, VESTUARIS, DEPENDÈNCIES, URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT A LA CIUTAT ESPORTIVA DE SITGES (1379-000001-001065/2024).-

"En data 20 d'octubre de 2025, i núm. de registre d'entrada E\031031-2025, la UTE, 314BCN-CADISA presenta el "Projecte Bàsic i Executiu per a la construcció del Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la Ciutat Esportiva de Sitges" amb codi CSV 17864382-2221-4bf5-a586-f300d0197112

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 29/10/2025, va aprovar INICIALMENT el Projecte Bàsic i Executiu per la Construcció de Camp de futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la Ciutat Esportiva de Sitges.

L'edicta d'aprovació inicial de l'esmentat projecte es va publicar al Taulell d'anuncis el 04/11/2025, al BOPB el 06/11/2025, al DOGC el 11/11/2025 i a l'ECO el 14/11/2025.

El projecte es va exposar a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, des del 06/11/2025, data de la publicació al BOPB i fins al 19/12/2025, de conformitat amb l'article 37 del ROAS.

Al pressupost 2026 de l'Ajuntament de Sitges no existeix partida pressupostària per poder executar les obres del Projecte Bàsic i Executiu per a la construcció del Camp de Futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la Ciutat Esportiva de Sitges.

Normativa aplicable:

1. *Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.*
2. *Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).*
3. *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
4. *Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).*
5. *RDL 2/2004, de 5 de març, Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).*
6. *RD 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la 39/1988 reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos (RD 500/1990).*
7. *Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sitges.*

Fonaments:

*Per adequar-se a la legislació aplicable en data 07/01/2026 es va emetre el certificat d'al·legacions amb codi **PQ262035292EXPED446919** que es transcriu a continuació;*

"CERTIFICAT

Carmen López-Feliu i Font, Secretaria General de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

CERTIFICA:



Que consultada la base de dades del registre general d'entrades, en el període d'informació pública comprès entre el **29/10/2025** i el **19/12/2025**, en relació a l'exp. **OBRES PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU CONSTRUCCIÓ DE CAMP DE FUTBOL**, aprovat pel Ple en sessió ordinària de data 29/10/2025, i publicat l'anunci d'informació pública al TAULER en data 04/11/2025, al BOPB de data 06/11/2025, al DOGC de data 11/11/2025 i a l'ECO de Sitges de data 14/11/2025, consten les següents al·legacions:

Número	Data	Nom	Explicació
E\037618 -2025	15/12/202 5 - 19:20	JMF	Al·legacions o recursos a actes administratius de l'Ajuntament de Sitges - 5O5FHFJMGJ - 1379-000001-001065/2024

MML, Coordinadora d'Atenció Ciutadana que informa/valida el contingut del certificat

Sitges, a data de la signatura electrònica.”

En data 14/01/2026 i núm. de registre de sortida [S\000618-2026](#) es va notificar al Sr. JAUME MARSE FERRER com representant de l'Agrupació per a la protecció del Medi Ambient - APMA-EdC - Comarca del Garraf, l'informe de resposta d'al·legacions amb codi **STP262040428EXPED448260** emès pel cap del Departament d'Obra Pública i Medi Natural en data 13/01/2026, Sr. Óscar Villas García, del que es transcriu a continuació la part més rellevant;

“3.- INFORME RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS

De l'anàlisi de les al·legacions presentades pel senyor Jaume Marsé Ferrer, com a president, i en nom i representació de l'Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient (APMA), s'han de fer les següents consideracions:

- Respecte a la primera al·legació, que fa referència a la construcció del camp amb gespa artificial:

Com a responsable del Departament de Projectes i Obres, sóc conscient de que el cautxú no s'ha de continuar fent servir com a material de reomplert degut a que s'ha comprovat que és un material altament contaminant, i es per això que el Projecte redactat preveu instal·lar una nova gespa artificial, consistent en un sistema combinat de 6 fils monofilament semitexturitzats i 10 fils texturitzats i de 38 mm alçada, amb base elàstica inferior de 6 mm i **sense reomplert**, certificada UNE EN 15330-1. Una gespa certificada pel CSIC conforme tots els components son reciclables i que compleix la normativa EN 15343:2007 de traçabilitat, avaluació i qualitat en els procediments i materials plàstics reciclats.

Havent deixat clar que no s'utilitzarà cautxú com a reomplert, s'ha optat per una gespa artificial i no per una natural, un cop analitzats els inconvenients (sensació menys natural, necessitat de regar en dies de calor intensa, despesa inicial), però també els seus avantatges, que son els següents:

- Estalvi d'aigua.
- Baix manteniment: no requereix de poda, ni de fertilització, ni de tractaments.
- No es vulnerable a les condicions climàtiques.
- No atrau als insectes (mosquits, formigues, vespes,...).
- No provoca al·lèrgies.



Amb l'elecció d'una gespa artificial, sempre tindrem un camp amb una aparença verda i bonica i una superfície del terreny de joc resistent i segura. Perdem una part de naturalitat en l'aspecte del terreny de joc, però ens estalviem invertir temps, esforç i diners en manteniment.

- *Respecte a la segona al·legació, que fa referència a la no inclusió d'un carril bici al nord del complex esportiu:*

L'equip redactor del Projecte ha estudiat la mobilitat de la zona i ha determinat la necessitat de prioritzar l'accés de ciclistes i vianants a través del carrer Marià Carbonellopis, procurant que siguin els vehicles motoritzats els que facin servir en exclusiva l'aparcament ubicat al nord del complex esportiu, segregant els recorreguts dels diferents modes de transport, de manera que no es creu necessària la creació d'un carril bici fins a l'aparcament.

- *Respecte a la tercera al·legació, que fa referència a la possible ampliació de la superfície arbrada del projecte:*

En tots els projectes impulsats des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sitges es prioritza la possibilitat d'incorporar zones verdes als projectes d'urbanització, ja sigui durant la redacció dels projectes, o bé durant la realització de la direcció de les obres corresponents. La possibilitat d'incrementar el nombre d'arbres serà quelcom que es tindrà en compte durant el replanteig de les obres d'urbanització. Res a veure, però, amb la creació o no d'una barrera acústica, doncs una filera d'arbrat no es més que una barrera visual. De barreres acústiques ja s'han ocupat els redactors del projecte, allà on els ha sigut possible d'acord amb uns criteris paisatgístics adequats.

- *Respecte a la quarta al·legació, que fa referència a el mode d'actuació durant l'execució de les obres per evitar danys a les edificacions properes.*

L'administració, en determinades circumstàncies (excavació en roca, utilització de maquinària pesada,...) inspecciona sota control notarial, i abans d'iniciar les obres, els habitatges propers, com a garantia de que, cas d'aparèixer algun desperfecte durant el decurs de les obres, sigui degudament reparat. Procediment que queda recollit al present informe, però que no forma part del contingut dels projectes executius d'obres.

4.- CONCLUSIONS SOBRE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

De l'anàlisi de les al·legacions presentades pel senyor Jaume Marsé Ferrer, com a president, i en nom i representació de l'Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient (APMA), dir que:

- *No s'estima la primera al·legació, de manera que no es modificarà el tipus de gespa amb la que es construirà el terreny de joc.*
- *No s'estima la segona al·legació, de manera que no es crearà un nou carril bici que arribi fins a l'aparcament dels vehicles motoritzats.*
- *S'estima parcialment la tercera al·legació, de manera que es tindrà en compte la possibilitat d'incrementar el nombre d'arbres de nova plantació.*
- *No s'estima la quarta al·legació perquè constitueix, a efectes del present informe, un indiferent jurídic.*

OVG

*Cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural
Àrea de Territori i Habitatge “*

Conclusió



Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor JMF com representant de l'Agrupació per a la protecció del Medi Ambient - APMA-EdC - Comarca del Garraf en data 15/12/2025 en base als fonaments de l'informe amb codi **STP262040428EXPED448260** emès pel cap del Departament d'Obra Pública i Medi Natural en data 13/01/2026, transcrit a la part expositiva del present acord.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte Bàsic i Executiu per la Construcció de Camp de futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la Ciutat Esportiva de Sitges, amb codi CSV **17864382-2221-4bf5-a586-f300d0197112**

TERCER.- PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat i al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la SEU Electrònica, de conformitat amb l'article 38 del ROAS.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.”

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3) i Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=3158.0&endsAt=4226.0>

REGIDORIA D'IMATGE I VIA PÚBLICA

7.- APROVACIÓ DE LA CREACIÓ DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE RESIDUS URBANS I NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE SITGES I REGLAMENT REGULADOR DEL FUNCIONAMENT I ÚS DE LA DEIXALLERIA DE SITGES (1055-000007-012270/2025).-

“Antecedents:

L'Ordenança general de residus urbans i neteja viària del municipi de Sitges es va aprovar definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 15 de setembre de 2008 i es va publicar el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 64 de 16 de març de 2009, entrant en vigor a tots el efectes a patir del 2 d'abril de 2009.

El Reglament regulador del funcionament i ús de la deixalleria de Sitges es va aprovar definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 3 de novembre de 2008 i es va publicar el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 12 de 14 de gener de 2009, entrant en vigor a tots el efectes a patir del 10 de febrer de 2009.



El departament de serveis urbans i mobilitat considera convenient i necessari modificar l'Ordenança general de residus urbans i neteja viària del municipi de Sitges i el Reglament regulador del funcionament i ús de la deixalleria de Sitges per tal d'actualitzar-los. És per aquest motiu que proposa la creació d'una Comissió d'estudi per modificar les citades normatives i adequar-les a la realitat actual.

Normativa aplicable:

1. *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
2. *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*
3. *Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*
4. *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).*
5. *Llei 19/2014 de 29 desembre sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern.*
6. *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).*
7. *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*
8. *Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).*
9. *Reglament Orgànic Municipal (ROM).*

Fonaments:

Atès l'art 146 del ROM que estableix:

Acordada la creació o modificació d'una Ordenança, Reglament, o qualsevol altre text normatiu amb projecció de futur, temporalment determinat o no l'establiment d'un servei públic, el Ple designarà una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma o la forma de presentació del servei públic.

La Comissió d'Estudi estarà integrada per membres de la Corporació i personal tècnic, propi o aliè, i presidida per un d'aquells. Entre els vocals hi figuraran el Gerent, el Secretari/a i l'Interventor/a General, actuant com a suplents d'aquests les persones per ells proposades.

En tot allò establert a la Llei 19/2014 de 29 desembre sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

ACORDS



PRIMER.- Aprovar la constitució d'una Comissió tècnica d'estudi que elabori la nova Ordenança general de residus urbans i neteja viària del municipi de Sitges i el Reglament regulador del funcionament i ús de la deixalleria de Sitges.

SEGON.- Aprovar la següent composició de la Comissió tècnica:

President/a: La Regidora d'Imatge i Via Pública o persona en qui delegui

Vocals: El Gerent municipal o persona en qui delegui

La Secretària General o persona en qui delegui

La Tresorera o persona en qui delegui

L'Interventor general o persona en qui delegui

El Cap del departament d'Urbanisme i Habitatge o persona en qui delegui

L'inspector en cap de la Policia Local o persona en qui delegui

El Cap del departament d'Activitats i salut pública o persona en qui delegui

La Cap del departament de Promoció econòmica o persona en qui delegui

La Cap del departament de Turisme o persona en qui delegui

El Cap del departament de Tradicions i festes o persona en qui delegui

El Cap de Departament de Serveis urbans i mobilitat o persona en qui delegui

Tècnica de sostenibilitat (residus i neteja viària) del dept. SSUU i mobilitat

Administratiu/va: Administrativa del dept. SSUU i mobilitat (RRiNV)

La secretària de la comissió l'ostentarà la persona nomenada per la pròpia comissió.

Durant la celebració de les sessions de la Comissió, podrà assistir qualsevol membre de la Corporació.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i efectes.”

L'Alcaldeessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 9** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Sitges Grup Independent (3) i Verds en Comú Podem (2).



- **Vots en contra: 6** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4), Partit Popular (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Abstencions: 6** que corresponen als grups polítics municipals de GM Socialista (3), Fets per Sitges (1), Guanyem (1) i Vox (1).

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=4226.0&endsAt=6208.0>

REGIDORIA D'URBANISME

8.- APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO DE TRÀMITS I LLICÈNCIES D'USOS HOTELERS-RESIDENCIAL I SANITARI-ASISTENCIAL DE L'ARTICLE 82 POUM, HUTS I LLARS COMPARTIDES (2455-000001-000416/2026).-

"Suspensió potestativa de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació, així com de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la construcció, implantació, canvi d'ús i ampliació, d'establiments o edificis destinats als usos hotelers, cases de pagès, de residència i sanitari – assistencial de l'article 82 del POUM de Sitges, el que inclou albergs, residències d'estudiants i residències d'avis en totes les modalitats contemplades en la legislació sectorial corresponent i allotjaments turístics en el medi rural així com d'habitatges d'ús turístic i llars compartides.

Antecedents:

(I) El sector turístic a Catalunya ha experimentat un profund canvi en els darrers anys per la confluència de múltiples factors, així com la irrupció en el sector de les noves tecnologies de la comunicació, les plataformes digitals i l'economia col·laborativa, a través de les quals es comparteixen i intercanvien béns i serveis; el que ha multiplicat les possibilitats d'interacció entre prestadors i ha suposat una necessitat per part del legislador sectorial de regular les noves formes d'allotjament turístic, així com de permetre noves formes de tinença d'aquests establiments, eliminant la prohibició d'exercir la propietat dels mateixos en qualsevol de les formes permeses en dret –com el condomini o altres– sempre que, com a bé turístic a protegir, es mantingui la unitat empresarial d'explotació de l'establiment.

Tanmateix, aquestes previsions exigeixen una prèvia adequació a la normativa urbanística, per tal de recollir adequadament aquesta nova realitat sectorial i integrar-la en el nostre territori.

En aquest sentit, per exemple, s'ha detectat, que les claus urbanístiques mixtes del nostre POUM -que admeten amb més de l'ús d'habitatge altres, com l'hotelers, estan patint un accelerat procés de canvi d'ús cap el turístic, acollint-se a diferents tipus d'allotjaments turístics francament assimilables, tornant a desequilibrar la configuració del territori i llurs necessitats i gentrificant, encara més, zones del nostre municipi, com el nostre Casc Antic, respecte del qual ja es va aprovar una modificació del POUM en relació als habitatges d'ús turístic per tan de preservar-lo i fer-lo compatible amb l'ús d'habitatge, regulant i limitant el nombre de llicències d'HUT davant la absolutament insostenible pressió dels mateixos en aquesta zona.

Per tant, ens trobem que el nombre de places destinades al turisme en totes les seves vessants s'està incrementant de manera no sostenible, transformant-se sols o edificis d'habitatge a un ús hotelers o turístic. El que provoca els consegüents canvis en l'ús de l'espai públic i en la relació d'aquesta activitat amb els residents i veïns, així com en el consum de recursos i serveis.

(II) D'altra banda, tampoc podem obviar que el nostre municipi ha estat declarat i és una zona de mercat residencial tensionat, en el que implica que no hi hagi disponible habitatge suficient, o en les condicions requerides per a llur població; circumstància aquesta que es deu a diversos factors, com ara una altíssima demanda, un nombre de terrenys o solars limitats, el marcat caràcter turístic de la Vila i la seva capacitat d'atracció turística, o/i a que el nostre mercat té un gran atractiu per a la inversió immobiliària. El que fa que Sitges sigui un municipi on hi ha una gran pressió immobiliària, el que afecta dràsticament al mercat de l'habitatge.

Tot l'anterior té com a conseqüència l'augment important dels preus, tensions socials, el desplaçament dels habitants a altres poblacions, desequilibris... En aquest sentit, el nostre Pla Local d'Habitatge ja detecta la presència de processos de pèrdua i envelliment de població i progressiva degradació de les condicions residencials per a les famílies.

Igualment, també comporta comportaments del mercat esbiaixats, en el que s'utilitzen fórmules distorsionades per aconseguir alguns productes immobiliaris en algunes zones o en àmbits del municipi destinats pel Planejament municipal a altres usos.

Certament, s'ha detectat que hi ha sectors o àmbits del municipi on el Planejament havia previst, dissenyat i dimensionat, per a la ubicació de l'activitat hotelera / turística, en resposta o per a donar cobriment a les necessitats més demandades de terciari estan mutant de facto i sense cap mena de regulació i control a usos residencials, molt propers a l'habitatge que al turisme, a través dels nous tipus de "producte d'allotjament turístic" juntament als nous règims de tinença dels mateixos, amb les també consegüents distorsions, pressions i mancances de recursos i serveis.

L'anterior no succeeix exclusivament en relació als sòls amb usos turístics o hotelers, sinó aquelles parcel·les, fins i tot d'equipament privat, que admeten usos residencials i/o sanitaris assistencials, quina regulació al POUM també hauria d'adaptar-se a les respectives normatives sectorials, per tal d'ordenar i regular adequadament la implantacions dels respectius productes dins de la nostra trama urbana.

Tot això sens perjudici de l'anomalia urbanística i urbana que suposa que aquests immobles accedeixin al mercat amb una absoluta manca de regulació per part del POUM en paràmetres tan bàsics com la densitat o habitabilitat. I amb riscos evidents per als consumidors o usuaris finals, que de vegades no són conscients de què estan adquirint i que es poden veure afectats per expedients de restauració de la legalitat molt costosos.

(III) Finalment, però no per això menys important, cal preveure també la protecció dels immobles que formen part del nostre Patrimoni històric i artístic, atès que ens estem trobant cada cop més amb que un nombre molt important dels edificis catalogats pel nostre PEPPAC són destinats, finalment, a un ús hotel·ler, en detriment de la seva destinació natural com a residencial.

Aquest canvi d'ús, es pretén justificar en l'elevat cost dels mateixos i la manca de viabilitat jurídica d'acollir a més d'una família dins de la propietat de l'edifici. El que dificulta que les famílies propietàries dels mateixos durant generacions puguin continuar residint a aquests immobles.

Aquesta mutació urbanística, amb més de tornar a incidir novament en la càrrega turística que pot assumir aquesta vila, desnaturalitza els esmentats immobles, que pateixen moltíssim per la gran complexitat tècnica que suposa per a poder-se adaptar a les exigències actuals que la normativa sectorial exigeix als edificis de pública concurrència, en detriment del seus elements patrimonials i llur valor primigeni i històric.

(IV) En relació a l'anterior, i arribats a aquest punt, hom no pot deixar de valorar el marc normatiu que ens estreny i que genera expectatives i situacions molt difícils de gestionar amb seguretat tècnica i jurídica, en perjudici dels tècnics municipals i també dels ciutadans.



En primer lloc, en data 26 d'agost de 2020 va entrar en vigor el Decret 75/2020, d'4 d'agost de turisme de Catalunya, pel qual es va simplificar el règim d'intervenció que preveia l'anterior Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics i d'habitatges d'ús turístic. Aquesta nova Normativa ha vingut a regular les diferents modalitats d'allotjaments turístics que ja formaven part de la societat i que van proliferar de manera incontrolada als darrers anys i a ratificar, com expressa a llur Preàmbul l'eliminació per part de la legislació turística i reguladora dels establiments hotelers o d'allotjament turístic de la prohibició existent d'exercir la propietat sobre els mateixos en règim de condomini.

Certament, la Llei de Turisme de Catalunya, al seu dia, i el seu reglament, van introduir la figura del condomini hotelier per permetre la divisió de la propietat d'un hotel (vendre unitats habitacionals) sense perdre la unitat d'explotació (la gestió segueix i ha de seguir sent centralitzada i professional), adaptant-se a models de negoci moderns que necessiten finançament, modernització i flexibilització, permetent així la inversió privada en el sector i la renovació de l'oferta hotelera, especialment en zones madures.

Aquesta figura del condomini hotelier entén el legislador que ajuda a la mobilització de capital – obtenint els propietaris liquiditat en vendre unitats i reinvertint al mateix establiment o en altres-; permet la modernització del parc hotelier – ja que facilita la rehabilitació i la millora d'instal·lacions en comptar amb múltiples propietaris que financen les reformes-; flexibilitza l'explotació, ja que manté la unitat de gestió (fonamental per a la qualitat i el servei hotelier), mentre es desvincula la propietat física, cosa molt demandada pel sector.

Cal a dir que el propi Decret 75/2020, en l'esmentat Preàmbul, ja reconeix que el fenomen turístic i la regulació que en relació als serveis conté aquesta normativa té “repercussions sobre l'urbanisme, la fiscalitat, el règim de la propietat horitzontal o la convivència ciutadana que envolten aquesta activitat” que “no poden ser resoltes per la normativa turística”. Per tant, un cop possibilitada i definida aquestes figures i règims de tinença per part de la normativa sectorial, restaria en mans de les administracions amb competències sobre aquestes matèries modular i prevenir, des de la seva òptica i competències, els efectes que se'n puguin derivar.

I en aquest context, o amb aquesta premissa, la legislació Turística de Catalunya es limita a regular el règim del condomini en la titularitat dels establiments o allotjaments turístics en llur article 213.1 i 213.6 disposant, literalment (i únicament) que “la propietat dels establiments hotelers / d'apartaments turístics pot adoptar qualsevol de les formes permeses en dret sempre que prèviament encaixin en la normativa urbanística vigent- com per exemple el condomini. S'ha de mantenir, en qualsevol cas, la unitat empresarial d'explotació de la totalitat de les unitats d'allotjament al llarg de cada dia de l'any.”

La introducció de la divisió en propietat horitzontal dels establiments d'allotjament turístic o altres figures afins que suposen introduir el règim de copropietat a aquests establiments s'està introduint gradualment, en els darrers anys, en varis ordenaments jurídics autonòmics (com Canàries, Comunitat Valenciana, Illes Balears o Andalusia, per exemple) i recentment a Catalunya, com hem vist, amb l'objectiu de facilitar la flexibilització i modernització de l'oferta turística a tot l'Estat.

Això implica conceptualment la possibilitat que la propietat dels establiments d'allotjament turístic pugui ser compartida entre diferents individus, en qualsevol dels règims de copropietat permesos per l'ordenament jurídic sense que, això no obstant, aquests individus puguin gaudir lliurement de la possessió de les unitats que componen l'establiment. Aquest es trobarà regit per un operador turístic, titular de l'activitat, que gestionarà l'establiment sota el principi d'unitat d'explotació, que de cap manera s'ha de veure trencat per la divisió a la propietat. A canvi de la inversió realitzada en l'adquisició d'una part indivisa -o una unitat- de l'establiment, els propietaris adquireixen o poden adquirir la possibilitat de gaudir durant un període de temps limitat d'una de les unitats de l'establiment d'allotjament turístic i d'una rendibilitat determinada.



Es tracta d'una figura d'àmplia extensió a països del nostre entorn, i suposa, als efectes de l'operador turístic, una forma de finançament dels establiments d'allotjament turístic, com hem apuntat.

Com ja s'ha dit, són varis els reptes que cal afrontar a l'hora de regular la figura del condomini turístic, ja que llurs implicacions superen la perspectiva turística i incideixen en aspectes fonamentals del dret civil, l'urbanisme i la defensa dels consumidors i usuaris. I en aquest sentit, la doctrina apunta a qüestions bàsiques com, per exemple:

- La conservació del principi d'unitat d'explotació, que és (o sembla ser) la preocupació més gran de l'Administració sectorial: assegurar la gestió unitària de l'establiment turístic, malgrat que la propietat del mateix es trobi dividida entre els diferents membres del condomini. Preservar el principi d'unitat d'explotació, entès com la "forma d'exercici de l'activitat d'allotjament turístic que manté la disponibilitat permanent de totes les unitats d'allotjament de l'establiment", és l'objectiu de la regulació, atès que no es tracta d'una figura d'àmplia extensió en la nostra cultura turística, amb el risc que un dels propietaris decideixi unilateralment gaudir o gestionar una de les seves i, per tant, el trencament d'un dels principis rectoris de l'activitat turística.

La norma per assegurar la vigència d'aquest principi d'unitat d'explotació exigeix la realització d'un contracte comú per a tots i cadascun dels propietaris de l'immoble amb un operador turístic que serà el titular de l'establiment. L'adquisició de la nova propietat d'una participació al condomini o d'una de les unitats d'establiment turístic ha de comportar necessàriament la subrogació de l'adquirent al contracte subscrit amb l'operador turístic. Per assegurar el futur compliment del principi d'unitat d'explotació, hi ha d'haver un pacte entre els copropietaris que els obligui a seleccionar un nou operador turístic -o renovar l'existent- a la finalització del contracte.

Però què succeeix si no es compleix amb aquest requisit? Pregunta que vincula amb la següent qüestió

- Manteniment de l'ús turístic: Vinculada amb la problemàtica anterior, també cal evitar que les unitats de l'allotjament turístic puguin ser destinades a un ús diferent del turístic -fonamentalment, a l'ús d'habitatge i/o residencial-. La conseqüència d'aquesta vulneració de l'ús turístic és, normalment, a més del cessament en l'activitat no desitjada i de les penalitzacions que corresponguin dins del règim de propietat horitzontal, l'inici del procediment sancionador corresponent i, si escau, la cancel·lació de la inscripció de l'establiment en el registre administratiu corresponent. Amb més dels possibles expedients sancionadors.

Tot l'anterior, fent servir ús hotel·ler com habitatge, sens perjudici que en l'ús hotel·ler no s'analitzen ni apliquen paràmetres urbanístics bàsics en ús d'habitatge, com ara la densitat o superfície mínima; ni aspectes com l'habitabilitat regulats en el Decret corresponen en matèria d'habitatge.

Amb més, això no pot suposar la penalització dels copropietaris complidors; i poden haver tercers de bona fe afectats. El que lliga, novament, amb la següent consideració.

- Defensa del tercer i del consumidor i usuari: cal tenir en compte que, la majoria, els copropietaris seran persones físiques que ostentaran la condició de consumidors i usuaris; per això, cal assegurar que els potencials copropietaris coneguin, amb anterioritat a l'adquisició, les condicions de gestió i el gaudi de les unitats d'allotjament, amb les limitacions que això suposa en el seu dret de propietat.

Per això, caldrà que tingui accés al Registre de la Propietat el document administratiu on figurin les condicions d'ús i gestió del bé immoble: entre d'altres, la cessió de l'ús a l'operador hotel·ler amb què s'ha fet el contracte i l'afecció a l'ús turístic de la unitat d'allotjament, sense que aquest pugui ser destinat a un ús diferent. Igualment, cal regular el nivell de la informació que el promotor ha de proporcionar als potencials adquirents de la unitat.



Actualment a Catalunya la figura del condomini hotel·ler, si bé ja està permès, no està regulat específicament, cosa que provoca un buit legal. Certament, si bé en un primer moment es va plantejar la possibilitat de crear una norma ad hoc per a aquest tipus d'establiments, posteriorment es va introduir la seva regulació al nou Reglament de Turisme de Catalunya.

I, potser per mimetisme, això s'estén a altres àmbits, com el residencial o el sanitari-assistencial, quina normativa sectorial també preveu unitats residencials (pisos) assistits, que pròpiament no són habitatges però que si atenem a la possibilitat d'accedir al Registre com a unitats registrals independents, ens portarà indefectiblement als mateixos problemes assenyalats per als productes hotel·lers o turístics en els paràgrafs anteriors.

En aquest sentit, hom no pot obviar que si bé per a les Administracions Públiques opera el principi general de Dret de "el que no està expressament permès està prohibit" ("quae non sunt permissae prohibita intelliguntur") i, per tant, les Administracions públiques només poden fer el que la Llei i el dret li permeten expressament, per als ciutadans opera el principi contrari, en mèrits del principi de llibertat d'acció i, per tant, poden fer el que vulguin, sense més límits que el que imposi la Llei o els que es derivin dels drets de tercers ("permissum videtur in omne, quod non prohibitum"): el que no està expressament prohibit, està permès.

El que pot donar lloc a operacions dels tràfic jurídic que posin als consumidors en situacions de franca indefensió o vulnerabilitat.

En segon lloc, hom no pot obviar el Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, que ens obliga a revisar i modificar el nostre planejament per a incorporar de forma expressa llurs previsions i especialment l'exigència de la llicència urbanística prèvia. I més recentment, la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge, que modifica el TRLUC, el RLU i la Llei 18/2007 d'Habitatge, entre quins objectius principals està possibilitar que els planejaments urbanístics municipals puguin garantir el predomini de l'ús de l'habitatge com a residència habitual permanent, com a eina per a garantir el dret dels ciutadans i ciutadanes a l'habitatge en els municipis amb demanda residencial forta i acreditada, com és Sitges; sempre, òbviament, d'acord amb els principis de desenvolupament territorial i urbà sostenible i de garantia i promoció del dret a l'habitatge.

És evident que els habitatges d'ús turístic incideixen en l'ordenació del nostre territori, en la capacitat de càrrega del municipi en relació a l'activitat turística, en els recursos i serveis que ha prestar el municipi i, a Sitges en major mesura fins i tot, en la dimensió del mercat de lloguer d'habitatge permanent i habitual.

Val a dir que l'Ajuntament de Sitges també ha promogut diferents normatives per anar adaptant-se i anar incorporant aquesta regulació sectorial de turisme al seu Planejament.

Així, va promoure una MPOUM per a regular els Habitatges d'ús turístic i l'agost de 2021 es va aprovar l'Ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic de Sitges, que va entrar en vigor el passat mes d'agost.

Igualment, està treballant la l'assumpció per part del nostre municipi de la nova modalitat d'allotjament turístic que són les "llars compartides", no només per la necessitat invocada pel mateix Decret 75/2020, en el seu Títol IV, articles 241 següents, sinó, sobretot, per tenir naturalesa anàloga als habitatges d'ús turístic i per llur impacte ambiental, similar a aquells (regulació que va quedar aturada per a un millor anàlisi de la Sentència del TSJ número 2176/2023 recaiguda en el Recurs contenciós-administratiu interposat contra l'Ordenança municipal reguladora dels HUT de Sitges, que va deixar sense efectes alguns preceptes de l'esmentada Ordenança; o l'esmentat Decret-Llei.

I en aquest context, s'ha d'incloure en el present acord els establiments de turisme rural, previstos a l'article 82 POUM com un ús de residència- casa pagès, per tal d'adequar-los a l'esmentat Decret 75/2020, de Turisme



I, finalment, s'acaba d'aprovar definitivament la MPOUM XLIV per a l'adaptació de la regulació de l'ús hotel·ler a les formes de propietat admeses al decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

En relació a l'esmentada MPOUM, cal dir que llur objectiu era regular les esmentades formes de propietat en relació a una clau urbanística molt concreta del nostre POUM, la Clau 13, en la que es prohibeix expressament l'ús hotel·ler del tipus apart-hotels (segons nomenclàtor de l'actual Decret de Turisme, hotels apartament). Per tant, quan permet el condomini en aquesta clau, fa èmfasi en que només hi cabrà en aquells establiments hotelers classificats dins el grup d'hotels (article 213.-2. 2.a), sempre que aquests establiments (hotels i NO hotels-apartament) no tinguin CAP unitat d'allotjament destinada a apartament; ja que amb la NOVA REGULACIÓ SECTORIAL, el concepte "clàssic" d'"hotel" del nostre POUM s'estén també a aquells hotels d'habitacions (concepte clàssic) amb fins un 40% d'apartaments. Amb aquest objectiu, es modifica l'article 82 de les NNUU del POUM.

Val a dir que això ha donat lloc a confusió en relació a altres claus urbanístiques en les que s'admet l'ús urbanístic d'hotel i on si caben o estan admesos els establiments hotelers (grup d'hotel de l'article 213-2.1.a) en les dues modalitats de l'article 213-2.2 (hotels i hotels apartament), entenent que en aquestes claus si s'admet el condomini en els establiments que són hotels apartament, anant en contra la filosofia de la MPOUM i del propi POUM, que no preveu aquesta possibilitat. Certament, interpretar que amb aquesta modificació la única modalitat d'establiment hotel·ler que no admet el condomini és la d'"hotels amb un 40% d'apartaments", manca de tot criteri, ja que qualsevol limitació en aquest règim de tinença d'aquests immobles té per objecte evitar zones grises en quant al destí final dels productes immobiliaris; i això per varis motius: per coherència amb l'ordenació urbanística; per adequar els usos dels territoris a les instal·lacions, serveis i recursos; i per seguretat jurídica. Finalment, i tot que el règim de condomini no s'ha plantejat per a altres claus, la regulació parcial o limitada a una sola clau, com es dona a l'actualitat, pot donar lloc a interpretacions contradictòries i disperses, que cal aturar.

Tot això sens perjudici de que s'ha de regular també el règim jurídic d'un altre tipus d'establiment turístic previst al Decret 75/2020, com són els Establiments d'apartaments turístics regulats a l'article 213-6, respecte dels quals l'esmentat decret preveu que poden adoptar també, previ encaix en la normativa urbanística vigent en cada municipi, qualsevol de les formes de propietat admeses en dret.

(V) *Com hem apuntat, al seu moment la regulació dels HUT's a Sitges va ser necessària per la seva proliferació incontrolada, el problema d'accés de l'habitatge al mercat immobiliari per encariment del lloguer tradicional i agreujada per la inexistència d'unes polítiques públiques que ofereixin alternatives als sectors socials amb dificultats. Per dur a terme l'anterior es va procedir a l'abans esmentada Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística de Sitges que va tenir lloc l'any 2018, el qual va establir una sèrie de finalitats a tenir en compte per una correcta regulació dels HUT's com són la preservació de la convivència veïnal i el caràcter social i residencial dels barris, especialment dels barris que concentren més activitat a l'espai públic, el manteniment de la mixtura entre activitats econòmiques en un teixit urbà divers, el respecte dels requeriments mediambientals i de sostenibilitat generals i de la qualitat de l'espai urbà.*

La intervenció municipal en la regulació de les noves modalitats d'allotjaments turístics, entra dins de l'autonomia local constitucionalment garantida, com el dret i la capacitat efectiva de regular i gestionar, en el marc de la llei, sota la seva pròpia responsabilitat i en benefici de la seva població una part important dels assumptes públics.

A més el Tribunal Suprem ja va establir en 11 la seva sentència de 19 de novembre de 2020, nº 1550/2020, rec.5958/2019 que

"...no cabe desconocer que el planificador se halla legitimado e incluso obligado a promover la ordenación urbanística necesaria que concilie la satisfacción del derecho a



la vivienda con el destino de determinadas viviendas al alojamiento turístico, sin que resulte razonable la alternativa de dejar en manos del mercado la decisión al libre albedrío de los propietarios de las viviendas, puesto que ello puede poner en peligro el derecho a la vivienda de los ciudadanos, y aquella por la insuficiencia del parque resultante, por el encarecimiento de los arrendamientos con una finalidad residencial..... Todo ellos nos conduce a confirmar la posibilidad –y la necesidad- de intervención municipal en la materia, en uso y ejercicio de la potestad de planeamiento, que cuenta con un claro respaldo y legitimación democrática, y que, además, se nos presenta como realizada por la Admón. mas cercana al ciudadano y, articulada con un mayor grado de participación y conocimiento de la concreta realidad social.”

D'aquesta manera, als municipis com el nostre, on un gran nombre de visitants i turistes durant tot l'any fan molt atractius els productes immobiliaris que responguin a la demanda turística, en detriment de l'habitatge, el que fa imprescindible i inevitable la regulació dels usos urbanístics i claus urbanístiques que s'està estudiant realitzar.

Cal doncs, analitzar la incidència que ja té i que tindrà en el teixit urbà aquestes modalitats d'allotjament i les residències, amb els seus diferents destinataris finals, havent d'avaluar la seva correcta implantació per evitar, en primer lloc, la massificació de zones concretes del municipi.

En segon lloc, s'ha de considerar i valorar l'augment dels recursos municipals que s'hauran d'utilitzar com a conseqüència de l'arribada dels nous turistes i/o de residents, sense menyscar els serveis que s'han de prestar als veïns.

Així mateix, s'ha de tenir en compte la mobilitat originada per una major afluència de persones, és a dir, el consum d'espai, d'energia i el seu impacte ambiental.

D'altra banda, s'han de preveure les mesures necessàries perquè l'arribada continua de persones no suposi el desplaçament dels veïns i residents habituals del municipi per una afluència excessiva de turistes.

Per aquests motius resulta adient estudiar i analitzar la capacitat per part del nostre municipi d'abastar, gestionar i atendre un augment de nombre de persones que es produirà al llarg de tot l'any, ja sigui com a turistes, com a residents, amb la finalitat de modular i prevenir els efectes que poden derivar de la implantació d'aquestes noves modalitats i, sobre tot, no menyscar els serveis públics bàsics que s'estan prestant als ciutadans tenint en compte que Sitges ja engloba un gran nombre d'HUTs, hotels, pensions, càmpings i altres formes d'allotjaments turístics.

A més, s'ha d'apreciar els possibles conflictes de convivència ciutadana pels problemes que poden derivar de la coexistència entre veïns i turistes, la congestió urbana que podria generar la degradació de l'espai públic i la gentrificació associada a l'afluència d'un major nombre de persones en perjudici dels veïns de les zones afectades. D'aquesta forma, una regulació correcta i programada, tal com estableix el Decret 75/2020, requereix una anàlisi exhaustiu i la valoració concreta de l'impacte que la implantació d'una nova forma d'activitat pot i vagi a generar al nostre municipi.

Normativa aplicable:

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu comú de les administracions públiques de Catalunya
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



- *Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.*
- *Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge, que modifica el TRLUC, el RLU i la Llei 18/2007 d'Habitatge.*
- *Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya.*
- *Reial Decret 2568/1986, de 28 novembre pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.*
- *Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Sitges núm. 3.6*

Fonaments:

En data 15 de gener de 2026, i amb Codi de document num. UHL262041955EXPED000000 el Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge i la Directora de l'Àrea d'Ordenació el Territori i Habitatge han emès que, en la part que aquí interessa, literalment diu:

"INFORME TÈCNIC I JURÍDIC PER A LA SUSPENSIO POTESTATIVA PRÈVIA DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES

Objecte
(...)

Antecedents
(...)

Normativa aplicable
(...)

Consideracions jurídiques:

Actes preparatoris per a la formulació i tramitació de figures de planejament urbanístic.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, preveu, en la Secció referent als Actes preparatoris per a la formulació i tramitació de les figures de planejament, dos supòsits de suspensió de llicències i de tramitació de plans urbanístics derivats. Així, l'esmentat precepte diu:

1. *Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Tanmateix, no es pot adoptar la suspensió de la tramitació de llicències esmentada per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables o d'emmagatzematge amb caràcter general per a tot el municipi.*
2. *L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.*
3. *Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de*



planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.”.

Per tant, es regula una suspensió que necessàriament s'ha d'acordar amb l'aprovació inicial, quan les determinacions del nou planejament que inicialment s'aprova suposen una modificació del règim urbanístic (73.2) -entenent com a modificació del règim urbanístic les determinacions que comportin canvis en la classificació del sòl; afectació de terrenys per a sistemes; modificació dels usos globals admesos en un sector; modificació del coeficient d'edificabilitat neta d'una zona; o quan es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, que hauran de ser explicitats i justificats-; i una suspensió potestativa (article 73.1), com és el cas.

Justificació de la suspensió.

Des de fa uns mesos, des de l'equip de Govern i els propis tècnics municipals es proposa, dins el marc legal urbanístic, procedir a la suspensió cautelar prèvia i la posterior redacció i impuls de la tramitació del planejament urbanístic que reguli l'ús hotel·ler regulat en el POUM de Sitges, en totes les claus del mateix on aquest ús s'admet, i el seu règim de tinença a partir del contingut i de la classificació dels establiments d'allotjament turístic del Decret 75/2020, així com l'abast i contingut i paràmetres d'altres usos que, de facto, poden donar lloc a usos assimilables.

Igualment, es demana que s'analitzin i regulin aquells usos com l'ús de residència i l'ús sanitari-assistencial de l'article 82 del POUM de Sitges, atesa la seva proliferació i la inseguretat jurídica que genera tant la seva destinació urbanística en contraposició a l'habitatge, com el seu règim de tinença i la manca de fixació de paràmetres tan bàsics com la densitat o superfície mínima, ni aspectes com la garantia de qualitat mínima de confort en els espais per el seu ús .

Bàsicament, es vol donar resposta als objectius següents:

- Regular en tota la vila la implantació dels diferents tipus d'establiments d'allotjament turístic, tant establiments hotel·lers com els apartaments turístics i, si s'escaigués, altres allotjaments turístics, de les residències, en totes les seves modalitats i, si s'escau, incorporar la regulació dels habitatges d'ús turístic i llars compartides .*
- Regular l'ús hotel·ler en les claus urbanístiques mixtes, bàsicament les que admeten l'ús hotel·ler i residencial.*
- Regular el règim de tinença dels edificis destinats a establiments hotel·lers, en totes les modalitats previstes per la legislació sectorial de turisme, i a qualsevol edifici amb ús residencial o sanitari-assistencial.*
- Regular els paràmetres urbanístics i de confort mínims per tal de garantir unes condicions adients per a l'ús que van destinat en relació als esmentats usos turístics, residencials i sanitari-assistencials de l'article 82 del POUM.*
- Regular els establiments turístics en el medi rural de l'article 82 del POUM;*
- Adaptar el POUM de Sitges a les noves exigències en relació als HUT i llars compartides previstes per la legislació urbanística vigent.*

Per aquest motiu es troba justificada l'adopció de la mesura cautelar consistent en la suspensió de tramitacions i de llicències que regula l'article 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Abast de la suspensió.

En conseqüència, i atès l'anteriorment expressat, es proposa la suspensió potestativa de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística, i de l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes per a l'obertura, instal·lació o ampliació de les activitats corresponents als usos hotel·lers, cases de pagès, de residència i sanitari-assistencial de l'article 82 del POUM i de l'ús turístic en habitatges, així com l'atorgament de llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació, canvi d'ús principal de l'edifici, i increment de volum sòstre edificable, i/o



comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d'aquestes activitats en totes les claus urbanístiques que admetin aquests usos .

Es preveu l'exclusió de la suspensió per a les sol·licituds d'atorgament de llicències d'obertura, instal·lació o ampliació i la comunicació prèvia a l'exercici d'activitats llistades a l'apartat precedent que disposin de llicència d'obres concedida o comunicat d'obres admès amb anterioritat a la data d'executivitat del present acord de suspensió.

En aquest sentit, cal tenir en consideració que les modificacions legislatives produïdes en el règim d'intervenció sobre les obres i les activitats realitzades pels particulars, ha donat lloc a que en la pràctica totalitat dels casos calgui obtenir en primer lloc els títols jurídics habilitants per a realitzar les obres (llicència o comunicat) i, posteriorment, calgui efectuar la comunicació d'inici de l'activitat. Per tant, està justificat que qui disposi de títol jurídic habilitant de les obres destinades a aquests usos concrets, pugui completar el procés administratiu per iniciar l'activitat, mitjançant el procediment d'activitats que correspongui i, per tant, estigui exclòs dels efectes de la suspensió que ara es proposa.

També es preveu l'exclusió de la suspensió per a tramitació d'instruments de gestió urbanística aprovats inicialment a l'entrada en vigor de la present suspensió.

Publicació de la suspensió.

L'acord de suspensió de tramitacions i de llicències es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons determina l'article 73.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i també caldrà publicar-lo en un dels diaris de més divulgació al municipi. Els efectes de la suspensió operaran a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i comunicats, restarà a disposició del públic en les oficines municipals de Territori al llarg del termini de suspensió de llicències.

Àmbit de la suspensió.

L'article 102. 1) i 2) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i comunicats i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients. Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

EL plànol esmentat consta a l'expedient i, d'acord amb el que preveu l'article 102.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, restarà a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

Alhora, l'article 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.

En relació a la Clau 13 es va tramitar la Modificació puntual del POUM XLIV per a l'adaptació de la regulació d'ús hotel·ler a les formes de propietat admeses pel Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, quina aprovació inicial al Ple de data 27 de juliol de 2022 va suposar la suspensió de llicències de l'article 73.2 del TRLUC, que va operar des de llur publicació al BOPB en data 4 d'agost de 2022. Per tant, de conformitat amb el que estableix l'article 74.2 del TRLUC, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, a l'agost de



2024, no se'n pot adoptar cap de nou, al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que hagin transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes. Per tant, en els solars qualificats amb la Clau 13, no es poden suspendre les llicències per a hotels.

Terminis.

La durada màxima de suspensió de l'atorgament de llicències i comunicats que es produeix de manera prèvia per a l'estudi de la formació o la reforma del planejament és d'un any, tal i com estableix l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme. L'esmentat precepte disposa que:

- 1. "Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys".*

Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes, d'acord amb el que disposa l'article 74.2 del TRLU i l'article 103.5 del seu Reglament.

Òrgan competent.

Segons l'article 73.1 del TRLU els òrgans competents per acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, tret de són els competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic corresponent.

En el present supòsit, atès que les previsions que s'estudien modificar són del POUM de Sitges, l'òrgan competent és el Ple de la corporació, ja que, conforme el que estableix l'article 85.1, en relació amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'acord d'aprovació inicial i d'aprovació provisional d'un POUM, i les seves modificacions, que afecta al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i l'òrgan competent és el Ple amb el quòrum de la majoria absoluta, d'acord amb l'article 47.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Conclusió:

Atès que queda àmpliament justificada la finalitat de la modificació pretesa en la voluntat municipal de donar seguretat jurídica davant l'existència dels nous contextos normatius sectorials, així com per tal d'evitar irregularitats urbanístiques greus, amb vulneració de normativa no només urbanística, sinó també de la Llei de Propietat horitzontal, i en exercici de les competències locals en àmbits com l'ordenació del territori, el consum dels recursos públics (projectats, dimensionats i implementats amb un escenari i previsió que després no s'ajusta de facto amb la realitat), el medi ambient.... la Corporació vol impulsar una regulació conjunta i coherent per a tot tipus d'establiment d'allotjament turístic de la vila i dels diferents usos residencials, per tal de mantenir una oferta coherent amb el territori i amb la càrrega que aquest pot suportar, equilibrant l'ús de l'espai públic per tal de que aquest no pateixi greus tensions, evitar estrès ambiental i les disfuncions generades emetre els residents i la població flotant dels barris, en aspectes com la convivència i la cohesió veïnal.

Vistos els antecedents i la normativa aplicable, es proposa acordar la suspensió potestativa de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables



d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació, així com de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la construcció, canvi d'ús, implantació i ampliació, d'establiments o edificis destinats als usos hotelers, casa de pagès, de residència i sanitari – assistencial de l'article 82 del POUM de Sitges, el que inclou albergs, residències d'estudiants i residències d'avis en totes les seves modalitats contemplades en la legislació sectorial d'aplicació i de l'ús turístic en habitatges, en totes les claus urbanístiques que admetin aquest usos, pel termini d'un any amb la finalitat d'estudiar la redacció de l'instrument corresponent per a llur regulació en coherència amb les corresponents normatives sectorials, inclòs, si s'escau, l'adequació del previst al Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, que ens obliga a revisar i modificar el nostre planejament per a incorporar de forma expressa llurs previsions i especialment l'exigència de la llicència urbanística prèvia i de la Llei 11/2025.

Quedarien excloses d'aquesta suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències d'obertura, instal·lació o ampliació i la comunicació prèvia a l'exercici d'activitats d'establiment hotelers que disposin de llicència d'obres concedida o comunicat d'obres admès amb anterioritat a la data d'executivitat del present acord de suspensió, els instruments de gestió urbanística aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la present suspensió i les llicències per a hotels en els solars qualificats amb la Clau 13.

És tot el que cal informar sens perjudici d'un altre criteri millor fonamentat en Dret

Tècnica d'Administració General

Sitges, a data de la signatura electrònica."

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.-SUSPENDRE a l'empara de l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació, així com de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la construcció, implantació, canvi d'ús i ampliació, d'establiments o edificis destinats als usos hotelers, cases de pagès, de residència i sanitari – assistencial de l'article 82 del POUM de Sitges, el que inclou albergs, residències d'estudiants i residències d'avis en totes les modalitats contemplades en la legislació sectorial corresponent i allotjaments turístics en el medi rural així com d'habitatges d'ús turístic i llars compartides, amb la finalitat d'estudiar i ponderar correctament i amb totes les garanties la redacció i impuls de la tramitació d'un planejament urbanístic que reguli aquests usos en totes les claus del POUM on s'admeten, així com el seu règim de tinença a partir del contingut i de la classificació dels establiments l'allotjament turístic del Decret 75/2020, i d'adaptar el POUM de Sitges a la legislació urbanística vigent en relació als HUT i llars compartides.

SEGON.- EXCLOURE de la suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències d'obertura, instal·lació o ampliació i la comunicació prèvia a l'exercici d'activitats d'establiment hotelers que disposin de llicència d'obres concedida o comunicat d'obres admès, i els instruments de gestió urbanística aprovats inicialment amb anterioritat a la data d'executivitat del present acord de suspensió, així com les llicències per a hotels en els solars qualificats amb la Clau 13.



TERCER.- ACORDAR que la esmentada suspensió es produeix i afecta a tot el terme municipal de Sitges.

QUART.- ACORDAR que de conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini de la suspensió serà com a màxim, d'un any, a comptar des de la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província.

CINQUÈ.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de major difusió de la població i en la pàgina web i tauler d'anuncis d'aquesta Corporació."

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 15** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1) i Guanyem (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: 1** que correspon al grup polític municipal de Vox (1).
- **Abstencions: 5** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4) i Partit Popular (1).

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=6208.0&endsAt=10030.0>

PROPOSTES D'ACORD/MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

9.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE GUANYEM SITGES, PER A LA REGULACIÓ URGENT DELS LLOGUERS DE TEMPORADA (1029-000001-000226/2026).-

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'accés a l'habitatge és un dret reconegut per la Constitució espanyola, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i la Llei 18/2007, que estableixen que tota persona ha de poder accedir a un habitatge digne. Malgrat aquesta garantia legal, el dret a l'habitatge s'ha convertit en una de les principals preocupacions de la ciutadania. Segons el Centre d'Estudis d'Opinió, en poc més d'un any la preocupació per l'habitatge ha passat del 7% al 31%, i actualment 1 de cada 3 catalans la identifica com el problema més greu del país.

Aquest problema estructural es reflecteix especialment en el lloguer, que és la principal despesa de moltes llars. El 25% de la població que viu de lloguer destina més del 40% dels seus ingressos al pagament de l'habitatge (situació de sobrecàrrega). Aquesta tensió contribueix també als més de 120 desnonaments diaris que es produeixen a Catalunya, que se sumen una gran quantitat d'expulsions silencioses i mudances forçoses.

En aquest context d'emergència habitacional, les institucions han impulsat mesures per limitar els preus del lloguer en els municipis declarats zona de mercat residencial tensat. Tot i això, aquesta regulació no s'aplica als lloguers de temporada i d'habitacions, que han esdevingut una via per esquivar la normativa i seguir apujant els preus. La proporció de contractes de temporada sobre el total a Catalunya han passat del 0,8% el 2021 al 10,08% el 2024 segons l'INCASÒL. Aquest fenomen ha estat assenyalat per diverses administracions, experts i entitats socials, que coincideixen a advertir que aquestes fórmules, actualment desregulades, permeten



incrementar preus sense límit i generen un incentiu per substituir llogaters amb contractes habituals per lloguers temporals o d'habitacions (sovint sota la fórmula de colivings).

Aquest fenomen també s'està estenent al nostre municipi. Cada vegada més llogaters veuen com els seus arrendadors no els renoven els contractes, per tal de fer-los fora i substituir les seves llars per pisos de lloguer temporal. Aquestes figures s'han convertit en una via per esquivar els mecanismes de contenció del preu del lloguer, les garanties bàsiques dels llogaters i permeten incrementar els imports sense cap límit. Un incentiu pervers per expulsar llogaters de casa seva, especialment amenaçador si tenim en compte que l'any 2026 finalitzaran milers de contractes de lloguer a Catalunya.

Des de l'entrada en vigor de la Llei estatal 12/2023, s'han impulsat iniciatives legislatives, tant al Parlament de Catalunya com al Congrés dels Diputats, per acabar amb aquesta situació i sotmetre els lloguers de temporada i d'habitacions a limitació de preus i un sistema de garanties bàsiques com té ara mateix el lloguer d'habitatge habitual.

Per aquests motius, es proposa l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer - *Instar el Congrés dels Diputats i els seus grups parlamentaris a aprovar una regulació clara dels contractes de lloguer de temporada i d'habitacions que els sotmeti al límit de preus del lloguer, i així blindar la Llei 11/2025 del Parlament de Catalunya.*

Segon - *Instar la Generalitat de Catalunya a desplegar efectivament la Llei 11/2025 i la Llei 18/2007, informant-ne la ciutadania, especialment la que viu de lloguer, i controlant i sancionant els incompliments que es produeixin.*

Tercer - *Traslladar aquesta moció als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, a la Generalitat de Catalunya i al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana. “*

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 13** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2) i Guanyem (1).
- **Vots en contra: 2** que corresponen als grups polítics municipals de Partit Popular (1) i Vox (1).
- **Abstencions: 6** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4), Fets per Sitges (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=10030.0&endsAt=11576.0>

10.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE JUNTS PER SITGES A L'AJUNTAMENT DE SITGES PER PROPOSAR SOLUCIONS A LA MOBILITAT DAVANT LES AFECTACIONS DE LES PROPERES OBRES A LA R2SUD. (1029-000002-000438/2026).-

“Adif ha anunciat que a partir del mes de març d'enguany s'executaran les obres de millora de la seguretat als túnels del Garraf.



Donat que la R2Sud és una línia amb una alta demanda, que estructura la mobilitat del Penedès Marítim i que està saturada i pateix aglomeracions diàries.

Atès que les obres seran de gran transcendència i que causaran afectacions importants a la ciutadania amb una durada inicial prevista de 3 mesos, alterant les rutines de mobilitat de milers de persones, usuaris que fa mesos que pateixen retards i incidències constants en el servei.

Tenint en compte que el servei de rodalies és una infraestructura estratègica per la comarca del Garraf i per Sitges i que l'ús per a la població de la comarca ha augmentat exponencialment en els darrers anys fent-se del tot essencial en el seu dia a dia.

Com a conseqüència, qualsevol alteració del servei té un impacte molt important per la mobilitat obligada, tant laboral com estudiantil i determina una pitjor qualitat de vida de les persones usuàries.

Donat que les mesures alternatives previstes es consideren precàries per la reducció important de l'oferta de trens i de freqüències.

No considerem oportú eliminar dues freqüències per cada hora de servei i acumular a les persones usuàries en els trens amb sortida i arribada a Sant Vicenç de Calders.

Per tots els motius anteriors, es proposa a l'Ajuntament Ple de Sitges l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Instar a Rodalies de Catalunya a oferir un servei alternatiu de **tres** trens - en comptes dels **dos** previstos - per hora entre Sant Vicenç de Calders i l'Estació de França de Barcelona durant l'execució de les obres als túnels del Garraf.

Segon. Sol·licitar a Rodalies de Catalunya que els combois siguin de doble capacitat durant el període de servei alternatiu per tal de poder acollir la demanda i que les persones usuàries assegurin les necessitats de la seva mobilitat.

Tercer. Reclamar a Rodalies de Catalunya l'ampliació del servei de tren a la línia R2Sud fins la mitjanit en ambdós sentits.

Quart. Reforçar els serveis previstos amb un Pla Alternatiu de Transport amb dues línies d'autobús: una línia amb busos directes des de Sitges i l'altra línia amb sortida des de Vilanova i la Geltrú i parades a Sant Pere de Ribes, Sitges, el Garraf i Platja de Castelldefels.

Cinquè. Establir un segon punt de sortida dels autobusos alternatius amb l'objectiu de descongestionar, tant d'autobusos com de vehicles privats, la parada de Can Robert i facilitar l'aparcament.

Planificar específicament l'afectació que suposa pel poble de Garraf aquestes obres per tal de donar resposta a les necessitats de mobilitat, atès que és l'únic transport públic que els dona servei.

Sisè. Efectuar les actuacions de millora i adequació necessàries de la parada o parades de busos de Sitges per donar el servei que es correspon a les persones usuàries amb l'increment de demanda durant la durada del tall.

Setè. Convocar el Grup de treball del Penedès Marítim per tal de compartir una estratègia conjunta de tots els municipis del Penedès afectats de la línia R2Sud.

Vuitè. Comunicar l'adopció d'aquests acords a Rodalies de Catalunya i al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.



S'adhereixen a la proposta d'acord els grups d'Esquerra Republicana, Sitges Grup Independent, Comuns Verds de Sitges, Fets per Sitges, Partit Popular i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern.

En data 28 de gener de 2026 entra per registre amb número E\002598-2026 esmena a la proposta dictaminada per les Comissions informatives que s'accepta incorporar per assentiment dels assistents amb el següent redactat:

"Adif ha anunciat que a partir del mes de març d'enguany s'executaran les obres de millora de la seguretat als túnels del Garraf.

La R2 Sud és una línia amb una alta demanda, que estructura la mobilitat del Penedès Marítim i que es troba clarament saturada, amb aglomeracions diàries i incidències recurrents.

Les obres previstes tindran una durada inicial de tres mesos i comportaran afectacions molt importants a la ciutadania, alterant les rutines de mobilitat de milers de persones usuàries que fa mesos que pateixen retards i deficiències constants en el servei.

Rodalies és una infraestructura estratègica per a la comarca del Garraf i per al municipi de Sitges. El seu ús ha augmentat exponencialment en els darrers anys fins a esdevenir essencial per a la mobilitat laboral, educativa i personal de la ciutadania.

En menys d'una setmana s'han encadenat episodis greus al sistema ferroviari català: la mort d'un maquinista en pràctiques en un accident a la R4 a Gelida, desprendiments sobre les vies a la R1 i la R4, i la constatació de múltiples punts crítics de risc. Aquesta situació ha desembocat en una crisi de confiança i en interrupcions del servei que han deixat la ciutadania sense garanties per anar a treballar, estudiar o assumir responsabilitats bàsiques.

Davant d'aquesta realitat, cal una resposta a l'alçada. No n'hi ha prou amb explicacions ni amb l'excusa de competències disperses. Cal lideratge polític, manteniment preventiu, seguretat i resiliència climàtica, així com una planificació intermodal efectiva que garanteixi alternatives de mobilitat quan el servei ferroviari falla.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Sitges l'adopció dels següents.
ACORDS:

Primer. *Instar a Rodalies de Catalunya i a la Generalitat de Catalunya a garantir un servei alternatiu de transport que cobreixi adequadament les necessitats de mobilitat de la població del Penedès marítim entre Sant Vicenç de Calders i l'Estació de França, tenint especialment en compte la demanda i les especificitats de mobilitat de la vila de Sitges, durant el període d'execució de les obres als túnels del Garraf. Aquest servei alternatiu s'hauria de concretar mitjançant un Pla Alternatiu de Transport reforçat, que inclogui com a mínim dues línies d'autobús: una línia directa amb sortida des de Sitges i una altra amb sortida des de Vilanova i la Geltrú, amb parades a Sant Pere de Ribes, Sitges, el Garraf i Platja de Castelldefels. A més, sol·licitar que els combois siguin de doble capacitat durant el període de servei alternatiu per poder absorbir la demanda existent*

Segon. *Sol·licitar que la informació sobre el servei alternatiu sigui degudament comunicat a la població del territori afectat, tenint en compte la necessitat d'oferir un calendari clar a les administracions locals, supramunicipals i el conjunt de la població sobre el temps d'afectació. En conseqüència, exigir un dispositiu operatiu d'emergència i continuïtat del servei ferroviari que garanteixi informació única i coordinada en temps real, protocols de represa progressiva del servei als trams segurs i alternatives de mobilitat activables i ben comunicades.*



Tercer. Reclamar l'ampliació del servei de la línia R2 Sud fins a la mitjanit en ambdós sentits, en la mesura que sigui possible durant les obres de la línia, i consolidar aquesta ampliació un cop acabades les obres.

Quart. Explorar, de manera coordinada amb l'Ajuntament de Sitges i els operadors de transport, la possibilitat d'habilitar punts complementaris de sortida dels autobusos alternatius amb l'objectiu de millorar la mobilitat i reduir la pressió puntual a l'entorn de Can Robert, així com garantir una planificació específica de l'afectació al nucli del Garraf, atesa la seva dependència del transport públic per assegurar la connexió amb la resta del municipi.

Cinquè . Continuar desplegant les actuacions de millora i adequació de les parades del **servei de bus urbà** de Sitges, amb l'objectiu de garantir uns estàndards de qualitat, accessibilitat i confort adequats a l'increment de demanda, i alhora instar i coordinar-se amb les administracions i operadors competents perquè aquestes millores s'estenguin també a les parades del **servei de bus interurbà**, especialment en els punts amb major afluència d'usuaris.

Sisè. Treballar coordinadament amb els integrants del Penedès Marítim per coordinar una estratègia conjunta entre tots els municipis afectats per la línia R2 Sud.

Setè. Reclamar una auditoria integral i independent del sistema ferroviari a Catalunya i exigir-ne el desplegament immediat en forma de pla d'actuació calendaritzat, amb especial atenció a la seguretat i resiliència climàtica.

Vuitè. Establir mecanismes de seguiment i transparència amb informes públics periòdics sobre incidències, actuacions i funcionament de les alternatives de transport activades.

Novè. Mantenir la gratuïtat del peatge de la C-32 a Vallcarca fins a la finalització de les obres al tram dels túnels del Garraf.

Desè. Traslladar aquests acords al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, ADIF, RENFE, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, als grups del Parlament de Catalunya, a les plataformes de persones usuàries i a les entitats municipalistes de Catalunya.”

S'accepta per part del grup proponent, incorporar, a proposta del regidor del Grup Municipal de Guanyem, mantenir la gratuïtat dels abonaments de Rodalies mentre durin les obres, en el punt dispositiu 9è, que quedarà redactat de la següent manera:

“Adif ha anunciat que a partir del mes de març d'enguany s'executaran les obres de millora de la seguretat als túnels del Garraf.

La R2 Sud és una línia amb una alta demanda, que estructura la mobilitat del Penedès Marítim i que es troba clarament saturada, amb aglomeracions diàries i incidències recurrents.

Les obres previstes tindran una durada inicial de tres mesos i comportaran afectacions molt importants a la ciutadania, alterant les rutines de mobilitat de milers de persones usuàries que fa mesos que pateixen retards i deficiències constants en el servei.

Rodalies és una infraestructura estratègica per a la comarca del Garraf i per al municipi de Sitges. El seu ús ha augmentat exponencialment en els darrers anys fins a esdevenir essencial per a la mobilitat laboral, educativa i personal de la ciutadania.



En menys d'una setmana s'han encadenat episodis greus al sistema ferroviari català: la mort d'un maquinista en pràctiques en un accident a la R4 a Gelida, desprendiments sobre les vies a la R1 i la R4, i la constatació de múltiples punts crítics de risc. Aquesta situació ha desembocat en una crisi de confiança i en interrupcions del servei que han deixat la ciutadania sense garanties per anar a treballar, estudiar o assumir responsabilitats bàsiques.

Davant d'aquesta realitat, cal una resposta a l'alçada. No n'hi ha prou amb explicacions ni amb l'excusa de competències disperses. Cal lideratge polític, manteniment preventiu, seguretat i resiliència climàtica, així com una planificació intermodal efectiva que garanteixi alternatives de mobilitat quan el servei ferroviari falla.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Sitges l'adopció dels següents.
ACORDS:

Primer. *Instar a Rodalies de Catalunya i a la Generalitat de Catalunya a garantir un servei alternatiu de transport que cobreixi adequadament les necessitats de mobilitat de la població del Penedès marítim entre Sant Vicenç de Calders i l'Estació de França, tenint especialment en compte la demanda i les especificitats de mobilitat de la vila de Sitges, durant el període d'execució de les obres als túnels del Garraf. Aquest servei alternatiu s'hauria de concretar mitjançant un Pla Alternatiu de Transport reforçat, que inclogui com a mínim dues línies d'autobús: una línia directa amb sortida des de Sitges i una altra amb sortida des de Vilanova i la Geltrú, amb parades a Sant Pere de Ribes, Sitges, el Garraf i Platja de Castelldefels. A més, sol·licitar que els combois siguin de doble capacitat durant el període de servei alternatiu per poder absorbir la demanda existent.*

Segon. *Sol·licitar que la informació sobre el servei alternatiu sigui degudament comunicat a la població del territori afectat, tenint en compte la necessitat d'oferir un calendari clar a les administracions locals, supramunicipals i el conjunt de la població sobre el temps d'afectació. En conseqüència, exigir un dispositiu operatiu d'emergència i continuïtat del servei ferroviari que garanteixi informació única i coordinada en temps real, protocols de represa progressiva del servei als trams segurs i alternatives de mobilitat activables i ben comunicades.*

Tercer. *Reclamar l'ampliació del servei de la línia R2 Sud fins a la mitjanit en ambdós sentits, en la mesura que sigui possible durant les obres de la línia, i consolidar aquesta ampliació un cop acabades les obres.*

Quart. *Explorar, de manera coordinada amb l'Ajuntament de Sitges i els operadors de transport, la possibilitat d'habilitar punts complementaris de sortida dels autobusos alternatius amb l'objectiu de millorar la mobilitat i reduir la pressió puntual a l'entorn de Can Robert, així com garantir una planificació específica de l'afectació al nucli del Garraf, atesa la seva dependència del transport públic per assegurar la connexió amb la resta del municipi.*

Cinquè . *Continuar desplegant les actuacions de millora i adequació de les parades del **servei de bus urbà** de Sitges, amb l'objectiu de garantir uns estàndards de qualitat, accessibilitat i confort adequats a l'increment de demanda, i alhora instar i coordinar-se amb les administracions i operadors competents perquè aquestes millores s'estenguin també a les parades del **servei de bus interurbà**, especialment en els punts amb major afluència d'usuaris.*

Sisè. *Treballar coordinadament amb els integrants del Penedès Marítim per coordinar una estratègia conjunta entre tots els municipis afectats per la línia R2 Sud.*

Setè. *Reclamar una auditoria integral i independent del sistema ferroviari a Catalunya i exigir-ne el desplegament immediat en forma de pla d'actuació calendaritzat, amb especial atenció a la seguretat i resiliència climàtica.*



Vuitè. *Establir mecanismes de seguiment i transparència amb informes públics periòdics sobre incidències, actuacions i funcionament de les alternatives de transport activades.*

Novè. *Mantenir la gratuïtat del peatge de la C-32 a Vallcarca i els abonaments de Rodalies fins a la finalització de les obres al tram dels túnels del Garraf.*

Desè. *Traslladar aquests acords al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, ADIF, RENFE, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, als grups del Parlament de Catalunya, a les plataformes de persones usuàries i a les entitats municipalistes de Catalunya.”*

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern.
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=11576.0&endsAt=13624.0>

PROPOSTES NO DICTAMINADES PER LES COMISSIONS INFORMATIVES

11.- APROVACIÓ DE LES TARIFES DEL TAXI DE SITGES PER L'ANY 2026 (2367-000005-000621/2026).-

“Antecedents:

En data 15 de gener de 2026 el president del Consell del Garraf en nom de la Comissió de seguiment del Conveni per a la prestació del servei de Taxi del Garraf dona compte que van quedar presentades i aprovades la proposta de tarifes de l'any 2026 amb número de registre d'entrada E\001655-2026 i insta a l'aprovació de les Tarifes del Taxi de Sitges 2026 en el Ple Municipal i la seva posterior entrada en vigor.

Normativa aplicable:

Decret 179/1995, de 13 de juny, article 299, pel qual s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals, relacionat amb el procediment per l'aprovació de tarifes.

Fonaments:

*En data 20 de gener de 2025 i amb CODI **SUA262046859EXPED449962** 'Enginyer Tècnic de Mobilitat ha emès informe favorable amb la supervisió interna del Cap del departament de Serveis Urbans i Mobilitat i del qual es transcriuen les conclusions:*

(...)

1. Antecedents



D'acord amb la Comissió de Seguiment del Conveni per a la prestació conjunta del servei de taxi al Garraf, que es va produir a la Sala de les Voltes de la seu institucional del Consell Comarcal del Garraf - Masia d'en Cabanyes - el passat dijous dia 15 de gener de 2026, es dona compte que van quedar presentades i aprovades la proposta de tarifes de l'any 2026 per part i a iniciativa dels taxistes del Garraf d'acord amb el document que consta tot seguit.

2. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és analitzar i informar la proposta de tarifes del servei d'auto-taxi per a l'any 2026, presentada per la Comissió de Seguiment del Conveni per a la prestació conjunta del servei de taxi al Garraf, a fi de la seva tramitació davant els òrgans competents.

3. Criteris econòmics utilitzats

Per a l'actualització de les tarifes de 2026, i atès que en el moment de la proposta no es disposava de l'IPC definitiu de tancament de l'any 2025, s'ha pres com a referència l'última dada oficial publicada per l'Institut Nacional d'Estadística (INE), corresponent al mes de novembre de 2025, que situa la variació interanual de l'Índex de Preus de Consum en el 3,0%.

Malgrat aquesta dada, l'Associació de Taxistes de Sitges proposa una actualització moderada del 2,3%, inferior a la variació interanual de l'IPC, amb l'objectiu de mantenir l'equilibri entre la sostenibilitat econòmica del servei i la contenció de l'impacte econòmic sobre les persones usuàries.

Així mateix, es proposa la congelació de la tarifa nocturna T-3, com a mesura de moderació addicional.

4. Proposta de tarifes per a l'any 2026

Les tarifes proposades, amb IVA inclòs i arrodonides als 5 cèntims d'euro, són les següents:



TARIFA DIURNA T-1 (LABORABLES DE 8 a 20 HORES)	
	Proposta 2026 (+2,3%)
Baixada de bandera	3,75 €
Preu per KM	1,65 €
Preu per hora d'espera	23,55 €

TARIFA NOCTURNA T-2 (LABORABLES DE 20 a 8 HORES i FESTIUS de 8 a 20 HORES)	
	Proposta 2026 (+2,3%)
Baixada de bandera	4,75 €
Preu per KM	2,05 €
Preu per hora d'espera	29,40 €

TARIFA NOCTURNA T-3 (DIVENDRES i DISSABTES i VIGILIES DE FESTIUS FESTIUS de 20 a 8 HORES)	
	Proposta 2026 (Congelem Tarifa)
Baixada de bandera	5,90 €
Preu per KM	2,40 €
Preu per hora d'espera	36,00 €

SUPLEMENTS	
	Proposta 2026 (+2,3%)
Maletes	1,20 €
Servei Recollida	1,20 €
Animals Doméstics	2,55 €
Més de 4 passatgers	5,00 €
Cadireta Infantil	3,75 €
Nits especials (*)	3,85 €
Tarifa Mínima per servei contractat per Ràdio Emissora	8,10 €
Destinació Cala Morisca	10,25 €

TARIFA PREU TANCAT T-4 (NOVA CREACIÓ)	
LABORABLES DE 8 a 20 HORES	
Baixada de Bandera	5,10 €
Preu Longitud	1,65 €/Km
Preu temps	0,39 €/min
LABORABLES DE 20 a 8 HORES i FESTIUS de 8 a 20 HORES	

Baixada de Bandera	6,10 €
Preu Longitud	2,05 €/Km
Preu temps	0,49 €/min
DIVENDRES i DISSABTES i VIGILIES DE FESTIUS FESTIUS de 20 a 8 HORES	
Baixada de Bandera	7,10 €
Preu Longitud	2,40 €/Km
Preu temps	0,6 €/min

SUPLEMENTS	
Més de 4 passatgers	5,00 €
Nits especials (*)	3,85 €
Tarifa Mínima per servei contractat per Ràdio Emissora	8,10 €

ALTRES CONCEPTES	
Preu mínim de 12 € per reserves anticipades realitzades per l'aplicació	

(*) Nits Especials de 20 a 8 Hores. És d'aplicació les nits del 23 de juny al 24 de juny; 24 de desembre al 25 de desembre; 31 de desembre al 1 de gener.



També les nits de dissabte a diumenge, de diumenge a dilluns i de dimarts a dimecres de Carnaval.

4.5. Tarifa T-4 de preu tancat (nova creació)

Es proposa la creació d'una nova tarifa T-4 de preu tancat, aplicable exclusivament als serveis contractats mitjançant aplicacions mòbils autoritzades, d'acord amb el Decret 314/2016, de 8 de novembre.

La determinació del preu tancat es realitzarà segons la fórmula següent:

Preu tancat = Baixada de bandera + (quilòmetres × preu/km) + (temps × preu/minut) + suplementes aplicables + peatges, si escau.

La tarifa inclou el desplaçament fins al lloc d'encotxament i 5 minuts d'espera, no admet parades intermèdies i estableix un import mínim del servei de 8,10 €, amb arrodoniment a múltiples de 0,05 €.

La implantació d'una tarifa de preu tancat representa una evolució natural del servei de taxi al Garraf i respon tant a les noves necessitats dels usuaris com a les exigències de competència del mercat de mobilitat. Aquesta mesura s'alinea amb tendències internacionals i millora la competitivitat del servei públic del taxi sense comprometre la seguretat jurídica ni la qualitat del servei.

La tarifa de preu tancat s'ajustarà a les normes d'aplicació següents:

1) *La tarifa de preu tancat serà d'aplicació per les APPs, sobre dispositius mòbils de contractació del servei del taxi de Sitges on l'usuari final de l'aplicació sigui el client del taxi.*

2) *La tarifa de preu tancat la podran aplicar les APPs de les empreses mediadores que compleixin amb els requisits establerts en el Decret 314/2016 de 8 de novembre.*

3) *Les APPs hauran d'oferir a l'usuari la possibilitat de triar entre la contractació del servei amb el preu tancat determinat o la contractació del servei amb la tarifació a través del taxímetre.*

4) *Les apps oferiran el preu tancat pels serveis immediats i serà opcional oferir-lo pels serveis programats.*

5) *El programari a emprar pel càlcul de la distància segons la millor ruta serà de lliure elecció per a l'APP dintre dels que són de reconegut prestigi, general coneixement en el mercat i de fàcil accés pel consumidor.*

6) *El càlcul del preu tancat es determinarà tenint en compte la situació en temps real del trànsit. S'avaluarà el preu de les diferents rutes ofertes pel navegador i es seleccionarà la de preu inferior.*

7) *L'APP haurà d'informar a l'usuari del programari emprat pel càlcul, de la distància i el temps segons la millor ruta.*

8) *Els preus d'aplicació pels serveis concertats amb data i hora de recollida, seran els que corresponguin a l'inici del servei. Amb aquest mateix criteri s'aplicarà el suplement de nit especial.*

9) *Pels serveis de realització immediata seran d'aplicació els preus corresponents al moment de la contractació del servei. Amb aquest mateix criteri s'aplicarà el suplement de nit especial.*



10) La determinació del preu tancat d'un trajecte, donat un punt d'origen i un punt de destinació dins l'àmbit de Sitges, es calcularà de la següent manera:

*Preu tancat = Baixada de bandera + longitud trajecte * Preu longitud + Temps trajecte * Preu temps*

+ import suplement + import peatges d'anada/tornada que siguin d'aplicació

11) La tarifa de preu tancat inclou el desplaçament fins al lloc d'encotxament i 5 minuts d'espera.

12) La tarifa de preu tancat no contempla la realització de parades intermèdies.

13) L'import mínim d'un servei serà de 8,10 €.

14) El preu tancat s'arrodonirà en múltiples de 0,05 €.

15) No seran d'aplicació altres suplement + conceptes no contemplats en la tarifa de preu tancat.

16) L'APP mostrarà el nombre de quilòmetres i el temps del trajecte, conjuntament al preu tancat determinat.

17) El taxista ha de poder acreditar la concertació durant la realització del servei i una vegada finalitzat el mateix.

18) L'APP haurà de portar un registre dels serveis realitzats amb la tarifa de preu tancat on consti la data i hora servei, adreça origen, adreça destinació, Km., temps i preu desglossat.

19) La tarifa de preu tancat serà d'aplicació en els taxímetres de la següent manera:

- La tarifa de preu tancat es correspondrà amb la tarifa 4.

- La tarifa 4 tindrà una baixada de bandera de 0€.

- Els taxímetres que així ho permetin, impediran la introducció de suplement en el cas dels serveis realitzats amb tarifa 4.

5. Valoració

La proposta de tarifes presentada es considera tècnicament coherent, econòmicament justificada i alineada amb els criteris habituals d'actualització tarifària, tot incorporant mesures de contenció de preus i d'innovació del servei mitjançant la introducció de la tarifa de preu tancat.

L'augment moderat del 2,3%, juntament amb la congelació parcial de la tarifa T-3, permet garantir la viabilitat econòmica del servei sense generar un impacte excessiu sobre les persones usuàries.

6. Conclusions

A la vista de l'anàlisi realitzada, s'informa **favorablement** la proposta de tarifes del servei d'auto-taxi per a l'any 2026, a efectes de la seva elevació a la Comissió de Preus de Catalunya per a la seva autorització, i es proposa a la Corporació que faci els tràmits administratius pertinents per a l'aprovació de les tarifes que figuren en aquest informe.



Conclusió

Vist les tarifes del servei de taxi per al 2026, d'acord amb les condicions establertes en el Conveni de cooperació interadministrativa per la prestació conjunta del servei de taxi a la Comarca del Garraf, signat entre els ajuntaments dels municipis de Sitges, Canyelles, Cubelles, Olivella, Sant Pere de Ribes i Vilanova i la Geltrú, es proposa a la Corporació que faci els tràmits administratius pertinents per a l'aprovació de les tarifes de TAXI pel CONVENI DE COOPERACIÓ DE TAXI GARRAF PER A L'ANY 2026.

Vistes les conclusions de l'informe proposta, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les tarifes del servei d'auto-taxi de Sitges, per l'any 2026 que figuren al següent quadre adjunt:

TARIFES DEL SERVEI DE TAXI DE L'ÀREA DE COORDINACIÓ INTERMUNICIPAL DEL GARRAF					
CONCEPTES	TARIFES 2025 (Amb IVA) ARRODONIDES	TARIFES SOL·LICITADES (amb IVA) (Augment del 2,3%)	TARIFES 2025 AUGMENT 2,3% (sense IVA)	IVA 10%	TARIFES 2026 (amb IVA) (arrodonides a 5 cèntims d'Euro)
TARIFA DIURNA T-1 (LABORABLES DE 8 a 20 HORES)					
Baixada de bandera	3,65 €	3,73 €	3,39 €	0,34 €	3,75 €
Preu per KM	1,60 €	1,64 €	1,49 €	0,15 €	1,65 €
Preu per hora d'espera	23,00 €	23,53 €	21,39 €	2,14 €	23,55 €
TARIFA NOCTURNA T-2 (LABORABLES DE 20 a 8 HORES)					
Baixada de bandera	4,65 €	4,76 €	4,32 €	0,43 €	4,75 €
Preu per KM	2,00 €	2,05 €	1,86 €	0,19 €	2,05 €
Preu per hora d'espera	28,75 €	29,41 €	26,74 €	2,67 €	29,40 €
TARIFA CONGELADA 2025 =2026 /// TARIFA NOCTURNA T-3 (DIVENDRES i DISSABTES i VIGILIES DE FESTIUS FESTIUS de 20 a 8 HORES)					
Baixada de bandera	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €
Preu per KM	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €
Preu per hora d'espera	36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €
SUPLEMENTS					
Maletes	1,15 €	1,18 €	1,07 €	0,11 €	1,20 €
Servei Recollida	1,15 €	1,18 €	1,07 €	0,11 €	1,20 €
Animals Doméstics	2,50 €	2,56 €	2,33 €	0,23 €	2,55 €
Més de 4 passatgers	4,90 €	5,01 €	4,56 €	0,46 €	5,00 €
Cadieta Infantil	3,65 €	3,73 €	3,39 €	0,34 €	3,75 €
Nits especials (*)	3,75 €	3,84 €	3,49 €	0,35 €	3,85 €
Tarifa Mínima per servei contractat per Ràdio Emissora	7,90 €	8,08 €	7,35 €	0,73 €	8,10 €
Destinació Cala Morisca	10,00 €	10,23 €	9,30 €	0,93 €	10,25 €
NOTA					
(*) Nits Especials de 20 a 8 Hores. És d'aplicació les nits del 23 de juny al 24 de juny; 24 de desembre al 25 de desembre; 31 de desembre al 1 de gener. També les nits de dissabte a diumenge, de diumenge a dilluns i de dimarts a dimecres de Carnaval					

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a l'Associació Empresarial del Taxi de Sitges i a la Comissió de Preus de Catalunya."

L'Alcaldeessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:



- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern.
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=13624.0&endsAt=13726.0>

12.- URGÈNCIES.-

DACIONS DE COMPTE

13.- DONAR COMPTE DEL TANCAMENT I CONCLUSIONS DE LA COMISSIÓ TÈCNICA PER A L'ESTUDI I ANÀLISI DE LA MUNICIPALITZACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LES LLAR D'INFANTS (1403-000032-003212/2023).-

“Antecedents:

El Ple municipal, en sessions celebrades els dies 28 de febrer i 2 d'agost de 2023, va acordar la constitució d'una Comissió Tècnica per a l'estudi i l'anàlisi de la municipalització del servei públic local de llars d'infants.

En el marc dels acords adoptats pel Plenari municipal, la Comissió es constitueix amb l'objecte d'estudiar i analitzar la internalització del servei de llars d'infants, avaluar quin és el model de gestió més adequat per al municipi de Sitges i promoure el procés i els tràmits que se'n puguin derivar, amb la voluntat d'atendre les necessitats dels infants i de les famílies, així com de millorar les condicions laborals de les professionals del servei.

La Comissió s'ha reunit en diverses ocasions, concretament els dies 13 d'abril, 3 de juliol i 13 de setembre de 2023, i 8 d'abril de 2024. En el marc dels seus treballs, s'ha tingut accés a diferents experiències i informes, entre els quals destaquen la informació detallada del procés d'internalització de les llars d'infants de l'Ajuntament del Masnou i la Memòria justificativa del canvi de model de gestió del servei de llars d'infants municipals de Sitges, emesa pel director de l'Àrea de Serveis a les Persones en data 14 de maig de 2024.

En data 15 de desembre de 2025 es reuneix la Comissió per aprovar les conclusions de la seva feina i donar per finalitzada la seva tasca.

Normativa aplicable:

1. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC)
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. (ROAS).
5. Reglament Orgànic Municipal (ROM)



Fonaments:

*En data 18/12/2025 es va emetre l'informe resum de conclusions de la Comissió Tècnica sobre el model de gestió del servei de llars d'infants municipal signat per tots els membres de la Comissió, amb codi n° **EJ262040407EXPED00000** que en la part de rellevant indica:*

Conclusions:

Primer: *La Comissió Tècnica és de l'opinió que l'opció de la gestió directa és viable des del punt de vista legal, i es presenta com una eina eficaç i efectiva per garantir la qualitat del servei i la pau social i laboral en un àmbit d'actuació prioritària de l'Ajuntament.*

Segon: *En la mesura que existeixen elements, principalment jurídics i econòmics, que limiten objectivament la possibilitat de dur a terme, amb caràcter immediat, la internalització del servei, es considera possible introduir clàusules específiques de valoració de la productivitat que permeten abordar de forma satisfactòria la situació de desigualtat salarial existent als centres, i que s'adjunten en el present document.*

Tercer: *Per dur a terme el procés d'internalització, caldrà, en tot cas, el compliment de les previsions contingudes als articles 158 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i 146 del Reglament Orgànic Municipal, d'acord amb els quals, cal procedir a la creació d'una comissió específica encarregada d'elaborar la memòria justificativa del servei, el projecte d'establiment i l'avantprojecte de la norma o la forma de prestació del servei públic.*

Quart: *Amb aquest document de conclusions, aquesta Comissió Tècnica considera finalitzat el seu treball.*

Cinquè: *Es fa constar diligència emesa per la Secretaria i Intervenció Municipals.*

*En data 15 de desembre de 2025 es va aixecar Acta de la darrera reunió de la Comissió Tècnica signada per la secretària, amb codi n° **EJ252024109EXPED00000** que en la part de rellevant indica:*

Després de les deliberacions, s'adopta per consens el següent acord:

1-Trametre a signatura el document de conclusions de la Comissió Tècnica sobre el model de gestió del servei de llars d'infants municipal.

2- Que els funcionaris habilitats estudiïn la forma de participar en les conclusions de la Comissió, d'acord amb les seves atribucions.

3- Donar per tancada aquesta la Comissió Tècnica per a l'Estudi i Anàlisi de la Internalització del servei públic local de les llars d'infants.

Vista la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 2405/2023, de 13 de juliol, de delegació d'atribucions en favor de la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vista la delegació efectuada per decret d'Alcaldia núm. 3420-2024, de 13 de novembre de 2024, de modificació del Decret d'alcaldia núm. 2080-2024 de Nomenament dels membres de la Junta de Govern Local, dels Tinents d'Alcaldessa, de les Presidències d'Àrees i creació de Regidories i designació de titulars i adjunts efectuant una delegació general.



Conclusió

Vistes les conclusions de l'informe proposta, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- Donar compte de les conclusions de la Comissió Tècnica per a l'estudi i l'anàlisi de la municipalització del servei públic local de llars d'infants constituïda al 2023.

SEGON.- Donar compte del tancament de la Comissió Tècnica per a l'estudi i l'anàlisi de la municipalització del servei públic local de llars d'infants constituïda al 2023 donat que ja ha assolit els seus objectius."

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=13732.0&endsAt=14128.0>

14.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'AJUNTAMENT DELS DECRETS D'ALCALDIA I DELS DECRETS EMESOS PELS/LES REGIDORS/ES DELEGATS/DES ENTRE L'1 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 (1292-000002-000053/2026).-

"Vist l'article 118 .1 b) del Reglament Orgànic Municipal. Es dona compte al Ple de l'Ajuntament dels Decrets d'alcaldia i dels Decrets emesos pels/les regidors/es delegats/des aprovats entre el 1 al 31 de desembre de 2025, que consten en el llistat següent:

- NÚM DECRET	- DATA	- EXTRACTE
- Dec - 3860- 2025	- 02/12 /2025	- Convocatòria i ordre del dia del ple extraordinari de data
- Dec - 3861- 2025	- 02/12 /2025	- Aprovació de la minuta del conveni d'atorgament nominatiu d'una subvenció per concessió directa a creu roja pel manteniment i compra d'aliments per al centre de distribució d'aliments per a l'exercici 2025
- Dec - 3862- 2025	- 02/12 /2025	- Aprovació adjudicació del contracte mixt de subministrament i servei de manteniment del sistema integral d'emissió i enregistrament de l'emissora municipal de radio (exp. 1403-000061-004960/2025)
- Dec - 3863- 2025	- 02/12 /2025	- Aprovació de la relació definitiva de persones admeses i excloses en el procés selectiu, en el procés selectiu, pel sistema d'oposició, torn lliure, pel nomenament interí per programa d'un/a tècnic/a d'ocupació, pel termini d'un any improrrogable, subjecte al fons de prestació plans locals d'ocupació (plo) del catàleg 2025, pels anys 2025-2027
- Dec - 3864- 2025	- 02/12 /2025	- Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25053020
- Dec - 3865- 2025	- 02/12 /2025	- Arxiu de l'expedient sancionador número 1666116 per sentència judicial
- Dec - 3866- 2025	- 02/12 /2025	- No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552503
- Dec - 3867- 2025	- 02/12 /2025	- : no admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091592052
- Dec - 3868- 2025	- 03/12 /2025	- Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la junta de govern local de data 10 de desembre de 2025.
- Dec - 3869- 2025	- 03/12 /2025	- No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552665



- Dec - 3870-2025	- 03/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 0002552422
- Dec - 3871-2025	- 03/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1703618
- Dec - 3872-2025	- 03/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552488
- Dec - 3873-2025	- 03/12 /2025	- Nomenament de la directora d'obra i del coordinador de seguretat i salut per a l'execució de l'obra d'adaptació del parc de can Robert al canvi climàtic
- Dec - 3874-2025	- 03/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a port ginesta
- Dec - 3875-2025	- 03/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Marques de Mont-Roig, 7
- Dec - 3876-2025	- 03/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Ca la morisca, 15
- Dec - 3877-2025	- 03/12 /2025	- Relatiu al tractament del vehicle 8964dhc com a residu sòlid urbà
- Dec - 3878-2025	- 03/12 /2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1672619
- Dec - 3879-2025	- 03/12 /2025	- Aprovació anul·lació factures i emissió de noves corresponents al primer trimestre i altra de 2025.
- Dec - 3880-2025	- 03/12 /2025	- D'assignació d'ajut per la renovació del carnet de conduir
- Dec - 3881-2025	- 03/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Casa pletada,33
- Dec - 3882-2025	- 03/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a av. Pepe de Garraf, 42
- Dec - 3883-2025	- 03/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a terrenys propers a la c-32.
- Dec - 3884-2025	- 03/12 /2025	- Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa de serveis a les persones del segon semestre de l'exercici 2025
- Dec - 3885-2025	- 03/12 /2025	- Aprovar l'esmena del decret d'alcaldia 3691-2025 de l'atorgament de l'ajut econòmic destinat a fomentar la contractació laboral i la millora de l'ocupació convocatòria 2025 (exp. 2244-000017-002440/2025
- Dec - 3886-2025	- 03/12 /2025	- Autorització ús camp polivalent zona esportiva pins vens per a la realització d'activitats esportives del 22 al 30 de desembre de 2025
- Dec - 3887-2025	- 03/12 /2025	- Autorització ús pavelló 1 del poliesportiu pins vens al patinatge artístic sitges per a la celebració del festival de nadal el dissabte 20 de desembre de 2025
- Dec - 3888-2025	- 03/12 /2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/177 i q/2025/178
- Dec - 3889-2025	- 03/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de l'objecció suspensiva 301-2025 i l'obligació de la despesa relativa al lloguer de material de sonorització a l'empresa músic & sound s.l per a l'acte institucional de la diada
- Dec - 3890-2025	- 03/12 /2025	- De diligència d'embargament de salari
- Dec - 3891-2025	- 03/12 /2025	- Arxiu de l'expedient de la inscripció al PMH per manca d'acreditació de residència al municipi
- Dec - 3892-2025	- 03/12 /2025	- Arxiu de l'expedient de sol·licitud d'inscripció al padró municipal d'habitants per impossibilitat de comprovació de l'habitualitat de residència al municipi
- Dec - 3893-2025	- 03/12 /2025	- Baixa per inscripció indeguda del padró municipal d'habitants dels expedients de baixa d'ofici
- Dec - 3894-2025	- 03/12 /2025	- Autorització ús camp municipal d'Aigua dolça en favor de diferents entitats esportives locals i particulars per realitzar entrenaments durant el període de les festes de nadal 2025-2026
- Dec - 3895-2025	- 03/12 /2025	- Autorització ús pavelló 1 del camp polivalent de la zona esportiva de pins vens en favor de diferents entitats esportives locals i particulars per realitzar entrenaments durant el període de les festes de nadal 2025-2026
- Dec - 3896-2025	- 03/12 /2025	- Aprovació de la modificació de crèdit del pressupost general num. 24tc/25 mitjançant transferències de crèdit
- Dec - 3897-2025	- 03/12 /2025	- Autorització ús pavellons 1 i 2 del poliesportiu de pins vens en favor de diferents entitats esportives locals i particulars per realitzar entrenaments durant el període de les festes de nadal 2025-2026
- Dec - 3898-2025	- 03/12 /2025	- Valoració de les al·legacions i resolució del procediment sancionador simplificat incoat al departament d'educació i formació professional de la generalitat de Catalunya, per la infracció lleu de l'ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions al municipi de sitges (institut Joan Ramon ben après)
- Dec - 3899-	- 03/12	- Assignació de tram de productivitat extraordinari



2025	/2025	
- Dec - 3900-2025	- 03/12 /2025	- Incoació expedient de baixa d'ofici del padró municipal d'habitants
- Dec - 3901-2025	- 03/12 /2025	- Autorització d'ocupació de la via pública per activitat promocional
- Dec - 3902-2025	- 03/12 /2025	- Incoació expedient de baixa d'ofici del padró municipal d'habitants
- Dec - 3903-2025	- 03/12 /2025	- Compareixença en el procediment abreujat 434/2025
- Dec - 3904-2025	- 03/12 /2025	- Valoració de les al·legacions presentades pels interessats i resolució del procediment d'ordre d'execució núm. 2442-000041-011120/2024 degut a l'estat precari de conservació que presenta el terreny sense edificar i la vorera que el limita situat a l'avinguda garrofers núm. 53 (urbanització quint mar) de sitges.
- Dec - 3905-2025	- 03/12 /2025	- Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques cristina tort Puigmal
- Dec - 3906-2025	- 03/12 /2025	- De reconeixement de triennis
- Dec - 3907-2025	- 03/12 /2025	- Acceptació de la renúncia, revocació del dret i aprovació del reintegrament parcial de la subvenció atorgada a l'associació teatral els pastorets de sitges de sitges per l'any 2024
- Dec - 3908-2025	- 03/12 /2025	- Aprovació de la facturació emesa per l'ajuntament de sitges a la generalitat de Catalunya corresponent a les places del centre de dia del mes d'octubre de 2025
- Dec - 3909-2025	- 03/12 /2025	- Arxiu de l'expedient de la inscripció al PMH per manca d'acreditació de residència al municipi
- Dec - 3910-2025	- 03/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 0002552373
- Dec - 3911-2025	- 03/12 /2025	- Aixecament de l'objecció suspensiva d'intervenció n. 302/2025 i aprovació de les factures relatives al contracte menor de subministrament de material de ferreteria per els actes de les festes tradicionals
- Dec - 3912-2025	- 03/12 /2025	- Incoació expedient de baixa d'ofici del padró municipal d'habitants
- Dec - 3913-2025	- 03/12 /2025	- Exp. Sancionador per abandonament bosses brossa comercial (banc Sabadell. Cap de la vila) en papereres de la via pública
- Dec - 3914-2025	- 03/12 /2025	- Aprovació del reconeixement de les obligacions corresponents a la gestió dels residus d'esporga a favor de la mancomunitat Inter municipal Penedès-Garraf
- Dec - 3915-2025	- 03/12 /2025	- Aprovació de la factura del mes de desembre de 2025 a l'institut of arts Barcelona sl per la renda en raó a la utilització de l'immoble municipal 'centre de disseny'
- Dec - 3916-2025	- 04/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091595403
- Dec - 3917-2025	- 04/12 /2025	- Hores extraordinàries personal esports 2025
- Dec - 3918-2025	- 04/12 /2025	- Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25053458
- Dec - 3919-2025	- 04/12 /2025	- Nomenament com a funcionària interina fins a la provisió d'una administrativa i acceptació renúncies
- Dec - 3920-2025	- 04/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 25er003199
- Dec - 3921-2025	- 04/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091589375
- Dec - 3922-2025	- 04/12 /2025	- Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25053807
- Dec - 3923-2025	- 04/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a av. Navarra, front num. 17.
- Dec - 3924-2025	- 04/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Pere pau Sagarra, 11
- Dec - 3925-2025	- 04/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091590701
- Dec - 3926-2025	- 04/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091590197
- Dec - 3927-2025	- 04/12 /2025	- Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25053808
- Dec - 3928-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació concessió carnet blau social novembre 2025
- Dec - 3929-2025	- 04/12 /2025	- Nomenament com a funcionària de carrera de dues administratives
- Dec - 3930-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 303-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de les



		obligacions (exped. 1656-000163-010866/2025).
- Dec - 3931-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació de la despesa corresponent a ultimes quotes i derrames del 2025 a favor de diverses comunitats de propietaris
- Dec - 3932-2025	- 04/12 /2025	- Acceptació de la subvenció concedida per la generalitat de Catalunya per les activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional per a l'any 2025.
- Dec - 3933-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa de l'àrea de serveis urbans i sostenibilitat del segon semestre de l'exercici
- Dec - 3934-2025	- 04/12 /2025	- Hores extraordinàries tècnics informàtics i personal de secretaria general per plens municipals
- Dec - 3935-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 307-2025 i aprovació del reconeixement de l'obligació (exped 1432-000017-011640/2025).
- Dec - 3936-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació de les taxes aplaçades relatives al decret dec - 2567-2023 de 28 de juliol of.9 i of.20
- Dec - 3937-2025	- 04/12 /2025	- Incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística per l'execució d'obres presumptament il·legalitzables dutes a terme a l'habitatge catalogat situat l'avinguda Josep Carbonell i gener núm.14, Manuel Sabater núm.10-14, cantonada balnes núm.17 de sitges (exp: núm. 009196/2025).
- Dec - 3938-2025	- 04/12 /2025	- Nomenament interí per substitució d'un tècnic mitjà (enginyer)
- Dec - 3939-2025	- 04/12 /2025	- Esmena decret d'alcaldia 3698/2025 de serveis extraordinaris policia local octubre 2025
- Dec - 3940-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació factura i FEMP (jornada inversa mercat polonès, Jerez de la Frontera 24 al 26 setembre 2025)
- Dec - 3941-2025	- 04/12 /2025	- Incoació de l'expedient de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració núm. 1362-000047-011798/2025
- Dec - 3942-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació de la sol·licitud de la subvenció de la diputació de Barcelona per a estudis de mobilitat específics o sectorials
- Dec - 3943-2025	- 04/12 /2025	- Desistiment de la subvenció concedida per a la conservació- restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble per la restauració de les pintures d'agustí Ferrer Pino del santuari del vinyet de sitges.
- Dec - 3944-2025	- 04/12 /2025	- Declaració de crèdits incobrables proposada per l'organisme de gestió tributària (registre d'entrada e\031782-2025)
- Dec - 3945-2025	- 04/12 /2025	- Indemnitzacions protocol·làries turisme 3 trimestre 2025
- Dec - 3946-2025	- 04/12 /2025	- Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa del departament d'alcaldia del segon semestre
- Dec - 3947-2025	- 05/12 /2025	- Esmena del decret 2680-2025 de la justificació atorgada a l'associació teatral els pastorets de sitges per l'exercici de 2024
- Dec - 3948-2025	- 06/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Enric morera 4/2
- Dec - 3949-2025	- 06/12 /2025	- Aprovació de l'acceptació de la subvenció concedida per la diputació de Barcelona per a l'elaboració de l'ortofoto municipal escala 1:1.000? De la convocatòria del catàleg 2025 del pla de cooperació xarxa de governs locals. Codi 25/y/391333
- Dec - 3950-2025	- 06/12 /2025	- Sol·licitud de la subvenció per ?programes esportius? En el marc del ?catàleg de serveis 2026? De la diputació de Barcelona (exp.2240-000114-011821/2025)
- Dec - 3951-2025	- 06/12 /2025	- Aprovació de la liquidació i l'operació comptable corresponent al programa "servei local de teleassistència" del tercer quadrimestre de 2025
- Dec - 3952-2025	- 06/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Margarida xirgu,77.
- Dec - 3953-2025	- 06/12 /2025	- Aprovació compte justificatiu subvenció moto club sitges per la promoció de l'esport escolar i federat any 2024. (exp: 2244-000056-005091/2024)
- Dec - 3954-2025	- 06/12 /2025	- Resolució del procediment de clausura d'activitats il·legals dutes a terme a la finca situada al tancat mas d'en Puig de Sitges (referència cadastral núm. 08270a014000040000sj), coordenades 41.247285, 1.819501
- Dec - 3955-2025	- 06/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Verge del pilar, 9
- Dec - 3956-2025	- 06/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Malvasia, 16
- Dec - 3957-2025	- 06/12 /2025	- Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a c. Rocar, 11 per campmari.
- Dec - 3958-2025	- 06/12 /2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552778
- Dec - 3959-2025	- 06/12 /2025	- No admissió a tràmit del recurs de reposició presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091594619
- Dec - 3960-	- 06/12	- Aprovació compte justificatiu subvenció del rugby club sitges per l'organització



2025	/2025	d'esdeveniments esportius any 2024
- Dec - 3961-2025	- 06/12 /2025	- Aprovació de la certificació núm. 3 i final de l'obra de renovació de la caldera de l'escola Esteve Barrachina
- Dec - 3962-2025	- 06/12 /2025	- Aixecament objecció factura servei de producció de material gràfic 02122025
- Dec - 3963-2025	- 06/12 /2025	- No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 0002552912
- Dec - 3964-2025	- 09/12 /2025	- Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25054295
- Dec - 3965-2025	- 09/12 /2025	- D'establiment de l'increment retributiu del 2,5 % per a l'any 2025, disposat al real decreto-ley 14/2025, al personal de l'ajuntament de sitges i d'aprovació de les operacions comptables
- Dec - 3966-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de l'objecció suspensiva num 305-2025 i de les operacions comptables de la continuïtat de la prestació del servei d'atenció domiciliària (SAD) de l'ajuntament de sitges
- Dec - 3967-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/183 i q/2025/184
- Dec - 3968-2025	- 09/12 /2025	- Abonament taxa curs ISPC curs de sergent/a de policia
- Dec - 3969-2025	- 09/12 /2025	- D'estimació del recurs a actes administratius contra el decret d'alcaldia núm. 3622-2025
- Dec - 3970-2025	- 09/12 /2025	- Sol·licitud de la subvenció per pcom (aplicació informàtica per a la gestió de les emergències al municipi) -codi 549281-
- Dec - 3971-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació del compte justificatiu de la subvenció del club de futbol blanca subur per la promoció de l'esport escolar i federany any 2024 (exp: 2244-000062-005098/2024).
- Dec - 3972-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació del compte justificatiu de la subvenció del rugby club sitges per la promoció de l'esport escolar i federat de l'any 2024. Exp: 2244-000065-005101/2024
- Dec - 3973-2025	- 09/12 /2025	- Sol·licitud activitats de sensibilització en matèria de consum responsable del catàleg de serveis de la diputació de Barcelona període 2024-2027: xarxa governs locals 2025.
- Dec - 3974-2025	- 09/12 /2025	- Sol·licitud de la subvenció per finançament del servei de protecció civil municipal -codi 549281
- Dec - 3975-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació de la certificació n° 2 del projecte constructiu d'un sistema de tractament d'aigua regenerada i la xarxa de distribució per al reg de zones verdes al terme municipal de sitges
- Dec - 3976-2025	- 09/12 /2025	- Autorització ús camp municipal d'Aigua dolça per a la realització d'activitats esportives el 6 i 7 de desembre de 2025
- Dec - 3977-2025	- 09/12 /2025	- Alta al registre municipal d'entitats de sitges
- Dec - 3978-2025	- 09/12 /2025	- Sol·licitud de la subvenció per implantació dels plans de protecció civil municipal (duprocim) -codi 439288
- Dec - 3979-2025	- 09/12 /2025	- Concessió de la llicència d'obra menor per a la rehabilitació de coberta en magatzem annex del cementiri de sant Sebastià situat a l'avinguda Balmins, 6.
- Dec - 3980-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de l'objecció suspensiva num. 308-2025 i aprovació de l'operació comptable d'autorització i disposició de la despesa (ad) per la continuïtat de prestació del servei de neteja de les dependències municipals de l'ajuntament de sitges (exped. 1656-000174-011499/2025)
- Dec - 3981-2025	- 09/12 /2025	- Abonament curs formació a personal de l'ajuntament de sitges
- Dec - 3982-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació de l'operació d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions pel servei de manteniment i reparació de comptadors de subministrament d'aigua a diferents zones de les botigues.
- Dec - 3983-2025	- 09/12 /2025	- D'estimació del recurs a actes administratius contra el decret d'alcaldia núm. 3622-2025
- Dec - 3984-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació del padró de la taxa del mes de gener de 2026 per la utilització d'instal·lacions municipals - mercat municipal i serveis complementaris
- Dec - 3985-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació de la baixa parcial de l'expedient número 07gc/25 de modificacions de crèdit del pressupost general 2025 de l'ajuntament, pel reintegrament parcial de la subvenció
- Dec - 3986-2025	- 09/12 /2025	- Concessió de la llicència d'obra menor per a l'establiment de 200 ml d'un talús al camí de campdàsens a Vallcarca, al parc de Garraf.
- Dec - 3987-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/170 q/2025/171 objecte de licitació i q/2025/172 q/2025/173 de contracte menor
- Dec - 3988-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació despesa pel subministrament i col·locació de de tarima per recobrir les grades exteriors del pati escola esteve Barrachina



- Dec - 3989-2025	- 09/12 /2025	- Aprovació atorgament de la subvenció nominativa de suport educatiu de l'escola Agnès de sitges 2025
- Dec - 3990-2025	- 10/12 /2025	- IRPF novembre 2025
- Dec - 3991-2025	- 10/12 /2025	- Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent al subministrament de trenet de nadal 2025
- Dec - 3992-2025	- 10/12 /2025	- Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la junta de govern local de data 15 de desembre de 2025.
- Dec - 3993-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/185 objecte de licitació i q/2025/186 de contracte menor
- Dec - 3994-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/187 i q/2025/188
- Dec - 3995-2025	- 11/12 /2025	- Serveis extraordinaris policia local novembre 2025
- Dec - 3996-2025	- 11/12 /2025	- Nomenament com a funcionaris de carrera de 4 agents de la policia local
- Dec - 3997-2025	- 11/12 /2025	- Atribució temporal de funcions
- Dec - 3998-2025	- 11/12 /2025	- Esmena d'ofici per errada material del decret 3840-2025.
- Dec - 3999-2025	- 11/12 /2025	- Nomenament interí per substitució d'una administrativa
- Dec - 4000-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de la modificació de crèdit del pressupost general núm. 25tc/25 mitjançant transferències de crèdit
- Dec - 4001-2025	- 11/12 /2025	- Convocatòria ordinària i ordre del dia de la comissió informativa d'habitatge, ordenació del territori, serveis urbans i sostenibilitat de data 16 de desembre de 2025
- Dec - 4002-2025	- 11/12 /2025	- Convocatòria ordinària i ordre del dia de la comissió informativa de presidència, serveis centrals, serveis a les persones, innovació i govern obert de data 16 de desembre de 2025
- Dec - 4003-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de la relació d'operacions comptables q/2025/182 corresponent a factures objecte de licitació d'exercicis anteriors
- Dec - 4004-2025	- 11/12 /2025	- Esmena errada material decret 3782-2025
- Dec - 4005-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/179 objecte de licitació i q/2025/180 q/2025/181 de contracte menor
- Dec - 4006-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de la 3era remesa de bonificacions del servei d'estada i menjador de les llars d'infants municipals curs 2025-2026
- Dec - 4007-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de les factures del preu públic per pertànyer al programa de turisme de sitges - sitges convention bureau - corresponent a l'exercici 2025
- Dec - 4008-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació del compte justificatiu del pagament a justificar (pj) del departament de turisme
- Dec - 4009-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de l'objecció suspensiva d'intervenció núm. 326-2025 i aprovació de l'obligació de la despesa relativa al contracte menor del servei de megafonia per a l'acte de celebració del dia de la policia
- Dec - 4010-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació factura liquidació centre de dia generalitat de Catalunya regularització tarifes període de gener a octubre de 2025
- Dec - 4011-2025	- 11/12 /2025	- Despeses financeres i honoraris ORGT segon semestre 2025
- Dec - 4012-2025	- 11/12 /2025	- Proposta de decret sol·licitud subvenció diputació de Barcelona per el finançament d'ajuts per a programes de millora educativa codi 2240-000112-011773/2025
- Dec - 4013-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 323-2025, aprovació de la convalidació de les omissions de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped. 1431-000068-010595/2025).
- Dec - 4014-2025	- 11/12 /2025	- Autorització com a persona cuidadora de colònia felina a nom de Enrique Asencio Tubau
- Dec - 4015-2025	- 11/12 /2025	- Incoació de procediment de protecció de la legalitat urbanística per l'execució d'obres presumptament legalitzables, a l'emplaçament situat al cr. De prior Joan núm. 17, de sitges (exp. 2454-000014-007693/2025)
- Dec - 4016-2025	- 11/12 /2025	- Incoació del procediment d'ordre d'execució de neteja vegetal de solar situat al passeig de l'espígol núm. 8 de sitges (ref. Cadastral 1674045df0617s0001xh), titularitat de d.c.g., amb DNI núm. Xxx6312xx, i a.c.g., amb DNI núm. Xxx3331xx.
- Dec - 4017-2025	- 11/12 /2025	- Autorització com a persona cuidadora de colònia felina a nom de m. Pilar espinosa
- Dec - 4018-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació d'operacions comptables per la regularització contracte de subministrament 2 vehicles Toyota corolla, via publica 3754nfp i alcaldia 3750nfp
- Dec - 4019-	- 11/12	- Arxiu de l'expedient de la inscripció al padró municipal d'habitants per manca



2025	/2025	d'acreditació de residència al municipi
- Dec - 4020-2025	- 11/12 /2025	- Autorització com a persona cuidadora de colònia felina a nom del sr Jose Fernandez Expósito
- Dec - 4021-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació d'operacions comptables per la regularització del contracte basat pel subministrament en renting de vehicle compacte lot 62 Toyota corolla 140h per policia
- Dec - 4022-2025	- 11/12 /2025	- Resolució per la qual es denega la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant, de nom comercial mediterranium, situat al passeig ribera núm.37 de sitges, titularitat de la mercantil yellow paradise, s.l., amb cif núm. B65232498.
- Dec - 4023-2025	- 11/12 /2025	- Proposta de decret per l'acceptació de la subvenció per fons per a escoles i centres educatius inclusius codi 2240-000115-011838/2025
- Dec - 4024-2025	- 11/12 /2025	- Incoació d'expedient d'ordre d'execució degut a l'estat deficient de conservació de l'edifici situat al avinguda Balmins 21 de sitges, atès l'existència de risc per a la seguretat dels bens i de les persones.
- Dec - 4025-2025	- 11/12 /2025	- Devolució fiança en garantia de l'adjudicació del contracte de serveis de consultoria per a la gestió de projectes del fons next generation eu expedient 1403-000036-003884/2022 per import 3.100,00 euros.
- Dec - 4026-2025	- 11/12 /2025	- Llicència de gual - carrer de Josep irla num.66 - c.p. 08870 sitges Barcelona (spain) placa 3305
- Dec - 4027-2025	- 11/12 /2025	- Resolució per la qual es denega la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant, de nom comercial tela marinera, situat al passeig de la ribera núm.40 de sitges, titularitat de la mercantil rb brothers, s.l amb CIF núm. B66535444
- Dec - 4028-2025	- 11/12 /2025	- Resolució per qual es denega la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar-restaurant, de nom comercial la cantina de sitges, situat al passeig ribera núm. 41 de sitges, titularitat de la mercantil yellow paradise s.l., amb CIF núm. B65232498.
- Dec - 4029-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació de dos gual a la societat carmel corporación 2000 s.l. al carrer Joan Martínez Sardà núm.10 de Sitges
- Dec - 4030-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació del padró del preu públic del centre d'empreses creatives 01/2026
- Dec - 4031-2025	- 11/12 /2025	- Aprovació del padró taxa 1r trimestre 2026 de mercats de venda no sedentària
- Dec - 4032-2025	- 12/12 /2025	- Esmena decret 3663-2025 de compensació de deutes.
- Dec - 4033-2025	- 12/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de l'objecció suspensiva de la despesa del contracte menor de control població de coloms i cotorra argentina al municipi de sitges
- Dec - 4034-2025	- 12/12 /2025	- Dietes vocals tribunals processos selecció (setembre - octubre 2025)
- Dec - 4035-2025	- 12/12 /2025	- Aprovació del contracte menor adquisició d'una pantalla led modular pel control i la visió dels lectors de matrícules i les càmeres de videovigilància
- Dec - 4036-2025	- 12/12 /2025	- D'acceptació de la subvenció de la diputació de Barcelona per accions, fires i jornades d'orientació educativa 25/y/392958 - 25/y/392957 - 25/y/392956
- Dec - 4037-2025	- 12/12 /2025	- Concessió de la llicència d'obra menor per a la rehabilitació energètica de l'envolat del edifici plurifamiliar aïllat situat al carrer Aragó núm. 23.
- Dec - 4038-2025	- 12/12 /2025	- Sol·licitud de la subvenció d' assessorament en matèria de consum.
- Dec - 4039-2025	- 12/12 /2025	- Sol·licitud de la subvenció per al suport en la definició de la carta de servei de l' oficina municipal d' informació al consumidor (omic) de l' ajuntament de sitges.
- Dec - 4040-2025	- 12/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 322-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de les obligacions (exped. 1656-000177-011703/2025).
- Dec - 4041-2025	- 12/12 /2025	- Concessió del fraccionament del reintegrament parcial de la subvenció atorgada per a l'exercici 2024, per un import de 1.730,87 euros.
- Dec - 4042-2025	- 12/12 /2025	- Compensació drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 900,00 euros
- Dec - 4043-2025	- 12/12 /2025	- Compensació drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 72,63 euros
- Dec - 4044-2025	- 12/12 /2025	- Concessió de la llicència d'obra menor per a la rehabilitació de les façanes de pati interior d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al carrer sant Francesc, núm. 3 de sitges.
- Dec - 4045-2025	- 12/12 /2025	- Aprovació factura i ado quota 2025 itr
- Dec - 4046-2025	- 12/12 /2025	- Sol·licitud de la subvenció per al recurs material de mediació derivada de consum.
- Dec - 4047-	- 12/12	- Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de



2025	/2025	trànsit incloses en la relació núm. 25054684
- Dec - 4048-2025	- 12/12 /2025	- No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091596169
- Dec - 4049-2025	- 12/12 /2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091590109
- Dec - 4050-2025	- 12/12 /2025	- Ordenació de pagaments 24-2025-op
- Dec - 4051-2025	- 12/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva 321-2025 i aprovació de reconeixement de l'obligació (exped. 1656-000184-011942/2025)
- Dec - 4052-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091593390
- Dec - 4053-2025	- 12/12 /2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1698366
- Dec - 4054-2025	- 12/12 /2025	- Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25054758
- Dec - 4055-2025	- 12/12 /2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er003463
- Dec - 4056-2025	- 12/12 /2025	- Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25055391
- Dec - 4057-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091594012 antecedents:
- Dec - 4058-2025	- 12/12 /2025	- Llicència d'obra menor per gual i contra-gual carrer sant Ignasi 8 i placa 3481-l
- Dec - 4059-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091591694
- Dec - 4060-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091586636
- Dec - 4061-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091592534
- Dec - 4062-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 20914592809
- Dec - 4063-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091584495
- Dec - 4064-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091594772
- Dec - 4065-2025	- 12/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091587427
- Dec - 4066-2025	- 13/12 /2025	- Aprovació de la concessió de les prestacions econòmiques socials (caes) del mes de novembre de 2025 i de l'operació comptable ado/ 920250011953
- Dec - 4067-2025	- 13/12 /2025	- Aprovació del compte justificatiu de la subvenció del centre excursionista de sitges pel foment i la promoció de l'escalada al municipi a l'any 2024 (exp: 2244-000093-006992/2024)
- Dec - 4068-2025	- 13/12 /2025	- Aprovació de la certificació n° 2 per l'execució d'obres corresponents al projecte executiu per a la realització dels carrils bici a sitges de la connexió miralpeix i ppu1, i de l'avinguda Navarra.
- Dec - 4069-2025	- 13/12 /2025	- Aprovació del pla de seguretat i salut de l'execució de les obres segons el projecte bàsic i executiu d'adaptació del parc de can Robert com a parc climàtic.
- Dec - 4070-2025	- 13/12 /2025	- D'aixecament de l'objecció suspensiva 318-2025 i aprovació de l'operació comptable per fer efectiu l'increment retributiu del 2,5 % per a l'any 2025, disposat al real decreto-ley 14/2025, sobre el concepte funcions major responsabilitat
- Dec - 4071-2025	- 13/12 /2025	- Concessió ajornament liquidació núm. 2025/7396
- Dec - 4072-2025	- 13/12 /2025	- Aprovació del reconeixement de la despesa relativa al segon semestre del 2025 establerta pel conveni de col·laboració per l'assistència en matèria d'habitatge entre el consell comarcal del Garraf i l'ajuntament de sitges
- Dec - 4073-2025	- 13/12 /2025	- Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent al servei de manteniment de portes automàtiques i enrotllables automàtiques i manuals de l'ajuntament de sitges
- Dec - 4074-2025	- 13/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 327-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped 1656-000181-011894/2025.).
- Dec - 4075-	- 13/12	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament



2025	/2025	per import de 266,46 euros.
- Dec - 4076-2025	- 15/12/2025	- Llicència de gual - passeig de Vilanova num.84 bis.5 esc.epla.bxpta.17 i núm. De placa 3313
- Dec - 4077-2025	- 15/12/2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2500000663
- Dec - 4078-2025	- 16/12/2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er003868
- Dec - 4079-2025	- 16/12/2025	- Aprovació factures a nom de fundació ecotíc (g63809214), entitat gestora per a la recollida selectiva de rae.
- Dec - 4080-2025	- 16/12/2025	- Aprovació de les factures corresponents als mesos de juny a octubre de l'any 2025.
- Dec - 4081-2025	- 16/12/2025	- Aprovació de les factures de juny a octubre de l'any 2025.
- Dec - 4082-2025	- 16/12/2025	- Aprovació de les factures de part del segon trimestre (envasos domèstics), tercer trimestre (envasos domèstics i paper cartró) i part del quart trimestre (paper cartró) de l'any 2025.
- Dec - 4083-2025	- 16/12/2025	- Aprovació factura live team, serveis de sonorització i il·luminació espectacles regidoria de cultura
- Dec - 4084-2025	- 16/12/2025	- Proposta de decret per l'acceptació de la subvenció per el finançament de les escoles de música de titularitat municipal codi 2240-000076-005596/2025
- Dec - 4085-2025	- 16/12/2025	- Convocatòria i ordre del dia del ple ordinari de data 19 de desembre de 2025
- Dec - 4086-2025	- 17/12/2025	- Nomina i paga extraordinària desembre 2025
- Dec - 4087-2025	- 17/12/2025	- Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la junta de govern local de data 22 de desembre de 2025.
- Dec - 4088-2025	- 17/12/2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091592607
- Dec - 4089-2025	- 17/12/2025	- Proposta de decret concessió subvenció 2025
- Dec - 4090-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora, aixecament de l'objecció suspensiva i aprovació del reconeixement de l'obligació (1411-000037-008872/2025)
- Dec - 4091-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de la liquidació del cànon pel transport turístic de viatgers "barca-tren" pels anys 2024 i 2025.
- Dec - 4092-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de l'autorització, disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació corresponent al cànon d'ocupació del domini públic marítim terrestre per l'ocupació i aprofitament dels serveis de temporada a les platges de sitges, temporada 2025.
- Dec - 4093-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent al servei de tractament fitosanitari a les palmeres de sitges
- Dec - 4094-2025	- 17/12/2025	- Aprovació del desistiment sol·licitat per la parada 27 i el traster 27 del mercat municipal quant a l'atorgament de llicència temporal en precari
- Dec - 4095-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de l'autorització de la utilització del dispositiu de conductor d'energia pels comandaments de la policia local de sitges.
- Dec - 4096-2025	- 17/12/2025	- Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques medit eu gestión y cooperación s.l.
- Dec - 4097-2025	- 17/12/2025	- Aprovar la justificació de l'ajut destinat a fomentar l'emprenedoria i la creació d'empreses convocatòria 2025 a l'empresa coworking 24 sl (4003-000016-007311/2025)
- Dec - 4098-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 299-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped. 1656-000166-011102/2025)
- Dec - 4099-2025	- 17/12/2025	- Autorització d'ús del poliesportiu de pins vens al club pati subur sitges per a l'organització del torneig internacional d'hoquei patins del 27 al 30 de desembre de 2025
- Dec - 4100-2025	- 17/12/2025	- Aprovació del desistiment sol·licitat per la parada 4 del mercat municipal quant a l'atorgament de llicència temporal en precari
- Dec - 4101-2025	- 17/12/2025	- Aprovació del desistiment sol·licitat per la parada 1 i els trasters 1 i 23 del mercat municipal quant a l'atorgament de llicència temporal en precari
- Dec - 4102-2025	- 17/12/2025	- Contractació laboral temporal per substitució d'incapacitat temporal d'un conserge
- Dec - 4103-2025	- 17/12/2025	- Compareixença en el procediment ordinari 1164/2025-c
- Dec - 4104-2025	- 17/12/2025	- Arxiu de l'expedient de sol·licitud de la inscripció al padró municipal d'habitants per desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment



- Dec - 4105-2025	- 17/12/2025	- Arxiu de l'expedient per manca d'acreditació de residència al municipi
- Dec - 4106-2025	- 17/12/2025	- Prop_dec incoació RPA 11164_2025 12122025
- Dec - 4107-2025	- 17/12/2025	- Aprovar la justificació de l'ajut destinat a fomentar l'emprenedoria i la creació d'empreses convocatòria 2025 a la beneficiària de l'ajut nif/nie xxx9398xx (4003-000011-006843/2025)
- Dec - 4108-2025	- 17/12/2025	- Proposta de decret per a la sol·licitud de la subvenció de la diputació de Barcelona per ajuts a la mobilitat equitativa_2240-000110-011768/2025
- Dec - 4109-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 329-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped 1656-000180-011837/2025).
- Dec - 4110-2025	- 17/12/2025	- Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25055037
- Dec - 4111-2025	- 17/12/2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091589320
- Dec - 4112-2025	- 17/12/2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1690722
- Dec - 4113-2025	- 17/12/2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091586793
- Dec - 4114-2025	- 17/12/2025	- Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25056138
- Dec - 4115-2025	- 17/12/2025	- Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25055792
- Dec - 4116-2025	- 17/12/2025	- Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25056139
- Dec - 4117-2025	- 17/12/2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091592100
- Dec - 4118-2025	- 17/12/2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091592136
- Dec - 4119-2025	- 17/12/2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091589008
- Dec - 4120-2025	- 17/12/2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091592012
- Dec - 4121-2025	- 17/12/2025	- Baixa per caducitat del padró municipal d'habitants a les persones estrangeres no comunitàries sense autorització de residència permanent que no han renovat la seva inscripció padronal
- Dec - 4122-2025	- 17/12/2025	- Baixa d'ofici del padró municipal d'habitants de les persones estrangeres que no estant obligades a renovar la seva inscripció padronal (no_ensarp) no han confirmat la seva continuïtat de residència
- Dec - 4123-2025	- 17/12/2025	- Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25055864
- Dec - 4124-2025	- 17/12/2025	- Alta llicència de gual - - carrer de Josep Mª Masip i izabal num.13 i placa de gual núm. 3314
- Dec - 4125-2025	- 17/12/2025	- Sobreseïment dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25055846
- Dec - 4126-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de l'atorgament de la subvenció a amical de mauthausen per a la difusió de la xarxa de memòria i prevenció del feixisme mai més 2025
- Dec - 4127-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de sol·licitud de subvenció d'arxius de la cst - xam: activitats, tractament arxivístic, conservació preventiva i restauració del catàleg 2024-2027 de diputació de Barcelona
- Dec - 4128-2025	- 17/12/2025	- Aprovació de la baixa del padró del fons d'habitatges d'inclusió social a nom de LBL
- Dec - 4129-2025	- 17/12/2025	- Baixa per caducitat del padró municipal d'habitants a les persones estrangeres no comunitàries sense autorització de residència permanent que no han renovat la seva inscripció padronal
- Dec - 4130-2025	- 17/12/2025	- Baixa d'ofici del padró municipal d'habitants de les persones estrangeres que no estant obligades a renovar la seva inscripció padronal (no_ensarp) no han confirmat la seva continuïtat de residència
- Dec - 4131-2025	- 17/12/2025	- Baixa d'ofici del padró municipal d'habitants de les persones estrangeres que no estant obligades a renovar la seva inscripció padronal (no_ensarp) no han confirmat la seva continuïtat de residència
- Dec - 4132-2025	- 17/12/2025	- Baixa per caducitat del padró municipal d'habitants a les persones estrangeres no comunitàries sense autorització de residència permanent que no han renovat la seva inscripció padronal
- Dec - 4133-2025	- 17/12/2025	- Arxiu de l'expedient per manca d'acreditació de residència al municipi



- Dec - 4134-2025	- 17/12/2025	- Aprovació d'obertura d'expedient de risc JMS exp. 1056147/er-1343460-2025
- Dec - 4135-2025	- 17/12/2025	- Aprovació ADO IBI 2025 Miramar c/ davallada núm. 10 i 12 i al c/ sant joan núm. 3, de Sitges
- Dec - 4136-2025	- 17/12/2025	- Concessió de targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda 10/25
- Dec - 4137-2025	- 17/12/2025	- Arxiu d'expedient per manca d'acreditació de residència
- Dec - 4138-2025	- 17/12/2025	- Arxiu l'expedient de sol·licitud d'alta al PMH per desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment
- Dec - 4139-2025	- 17/12/2025	- Aprovació del reconeixement de l'obligació dels ajuts solidaris dels mesos de juliol a desembre del 2025, del contingent especial de persones amb ingressos baixos adjudicatàries d'un habitatge HPO a la promoció terral
- Dec - 4140-2025	- 18/12/2025	- Aprovació de la modificació de crèdit del pressupost general núm. 26tc/25 mitjançant transferències de crèdit
- Dec - 4141-2025	- 18/12/2025	- Aprovació de l'expedient de contracte menor pont corresponent al servei de menjador social 2
- Dec - 4142-2025	- 18/12/2025	- Concessió de fraccionament liquidació n° 2025/6221
- Dec - 4143-2025	- 18/12/2025	- Aprovació liquidacions del cànon d'ocupació per part dels adjudicataris de les autoritzacions d'ús privatiu de domini públic marítim terrestre (d.p.m.t.), per l'explotació dels serveis de temporada de les platges del municipi de sitges (2022-2026), durant la temporada de 2025.
- Dec - 4144-2025	- 18/12/2025	- De substitució de l'alcalde en període vocacional en favor del primer tinent d'alcalde sr David Martínez lluis, del dia 29 de desembre de 2025 al 4 de gener de 2026 (ambdós inclosos).
- Dec - 4145-2025	- 18/12/2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/189 objecte de licitació i q/2025/190 de contracte menor
- Dec - 4146-2025	- 18/12/2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/191 q/2025/193 objecte de licitació i q/2025/192 de contracte menor
- Dec - 4147-2025	- 18/12/2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/195 objecte de licitació i q/2025/194 i q/2025/196 de contracte menor
- Dec - 4148-2025	- 18/12/2025	- De deixar sense efecte el decret d'alcalde núm. 3899-2025
- Dec - 4149-2025	- 18/12/2025	- De correcció errada material decret d'alcalde núm. 3983-2025
- Dec - 4150-2025	- 18/12/2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 336-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped 1656-000182-011906/2025)
- Dec - 4151-2025	- 18/12/2025	- Aprovació liquidacions del cànon d'ocupació per part dels adjudicataris de les llicències d'aprofitament especial sense transformació de domini públic marítim terrestre (d.p.m.t.), per l'explotació d'escoles nàutiques a les platges del municipi de sitges (2022-2026), durant la temporada de 2025.
- Dec - 4152-2025	- 18/12/2025	- Aprovació liquidacions per l'ocupació temporal en domini públic marítim terrestre, per a terrasses vinculades a establiments de restauració. Any 2025
- Dec - 4153-2025	- 18/12/2025	- Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25056607
- Dec - 4154-2025	- 18/12/2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er003661
- Dec - 4155-2025	- 18/12/2025	- Alta llicència de gual carrer de la malvasia núm. 16 i placa 3316
- Dec - 4156-2025	- 18/12/2025	- Aprovació del pla anual normatiu 2026
- Dec - 4157-2025	- 18/12/2025	- Aprovació de l'adquisició i de la minuta de la compravenda de quatre habitatges i els seus annexos situats al c/ salvador soler i forment 13-15, bloc c, 2n 5a i c/ Joan Puig Mestre 2-4-6, bloc a, pisos 3r 4a i 3r 6a, i bloc c, planta baixa, porta 4a
- Dec - 4158-2025	- 18/12/2025	- Denegació d'inscripció al PMH per informe desfavorable
- Dec - 4159-2025	- 18/12/2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/199 i q/2025/200
- Dec - 4160-2025	- 18/12/2025	- De reconeixement de triennis
- Dec - 4161-2025	- 19/12/2025	- Aprovació del conveni de col·laboració entre FCCD i ajuntament de sitges_3
- Dec - 4162-2025	- 19/12/2025	- Aprovació de la sol·licitud de la subvenció de la diputació de Barcelona. Xgl: 2026. Codi 530498, finançament en polítiques locals feministes.



- Dec - 4163-2025	- 19/12 /2025	- Aprovació de la sol·licitud de la subvenció de la diputació de Barcelona. Xgl: 2026. Codi 435897, actuacions en l'àmbit de l'educació per a la ciutadania global.
- Dec - 4164-2025	- 19/12 /2025	- Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent a les obres de substitució de 2 calderes en la escola Maria Ossó
- Dec - 4165-2025	- 19/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 0002552558
- Dec - 4166-2025	- 19/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 340-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped 1656-000189-012104/2025)
- Dec - 4167-2025	- 19/12 /2025	- Aprovació del desistiment del procediment d'adjudicació per la contractació del servei d'atenció domiciliària (SAD) 2025- 2029 (exp. 1403-000131-010423/2024)
- Dec - 4168-2025	- 19/12 /2025	- Aprovació del padró de la taxa del mes de gener de 2026 per la utilització dels habitatges del fons d'inclusió social
- Dec - 4169-2025	- 19/12 /2025	- Aprovar la revocació parcial de l'ajut destinat a fomentar la contractació laboral i la millora de l'ocupació a l'empresa alum-metall star sl (exp.4002-000015-006455/2024)
- Dec - 4170-2025	- 19/12 /2025	- Arxiu d'actes per conductes incloses en l'ordenança de civisme
- Dec - 4171-2025	- 19/12 /2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1666425
- Dec - 4172-2025	- 19/12 /2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1682874
- Dec - 4173-2025	- 19/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 25er002862
- Dec - 4174-2025	- 19/12 /2025	- Intermissió de la reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració expedient núm. 1362-000049-012264/2025
- Dec - 4175-2025	- 19/12 /2025	- Aprovació de la pròrroga del pressupost general del 2025 per a l'exercici 2026
- Dec - 4176-2025	- 19/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 246,76 euros.
- Dec - 4177-2025	- 19/12 /2025	- Aprovació reconeixement obligació subministrant roba d'hivern (exp.1432-000018-011718/2025)
- Dec - 4178-2025	- 19/12 /2025	- Alta de llicència de gual - Josep Irla n°116 i núm. De placa 3317
- Dec - 4179-2025	- 19/12 /2025	- Concessió de la llicència d'obra menor per a la reforma de local comercial existent per a un supermercat, situat a l'avinguda Artur Carbonell, 27 (Mercadona).
- Dec - 4180-2025	- 19/12 /2025	- Atorgament d'una subvenció al centre excursionista de sitges pel foment i la promoció de l'escalada al municipi a l'any 2025
- Dec - 4181-2025	- 19/12 /2025	- Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 337-2025, de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (exped. 1656-000192-012173/2025).
- Dec - 4182-2025	- 19/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 1.120,00 euros.
- Dec - 4183-2025	- 19/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 36,54 euros.
- Dec - 4184-2025	- 19/12 /2025	- Desestimació recurs de reposició contracte serveis de retirada vehicles
- Dec - 4185-2025	- 19/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 86,39 euros.
- Dec - 4186-2025	- 19/12 /2025	- Informe de proposta de decret de l'acceptació de la subvenció de la generalitat de Catalunya per a activitats municipals d'arts escèniques, música i arts visuals en l'ensenyament reglat _clt09225000005
- Dec - 4187-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 10,50 euros.
- Dec - 4188-2025	- 22/12 /2025	- Concessió de la llicència d'obra menor per a reforma interior d'un habitatge en planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Bonaire, núm. 10 de sitges.
- Dec - 4189-2025	- 22/12 /2025	- Resolució del procediment d'ordre d'execució núm. 2442-000028-009824/2025 incoat a causa de l'estat de conservació dels elements estructurals de l'edifici situat al passeig d'Isaac Albèniz, núm. 6-8 del municipi de sitges.
- Dec - 4190-2025	- 22/12 /2025	- Resolució del procediment d'ordre d'execució núm. 2442-000013-004854/2025 degut a l'estat precari de conservació que presenta el terreny sense edificar i la vorera que el limita situat al carrer de la malvasia, número 26 de sitges.
- Dec - 4191-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 99,94 euros.



- Dec - 4192-2025	- 22/12 /2025	- Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/197 objecte de licitació i q/2025/198 de contracte menor
- Dec - 4193-2025	- 22/12 /2025	- Concessió de permís municipal d'ocupació del domini públic local amb una parada informativa a càrrec de Garraf amb palestina
- Dec - 4194-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 89,12 euros.
- Dec - 4195-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 89,12 euros.
- Dec - 4196-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 84,74 euros.
- Dec - 4197-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 16,44 euros.
- Dec - 4198-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 3,99 euros.
- Dec - 4199-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 75,00 euros.
- Dec - 4200-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 10,50 euros.
- Dec - 4201-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 135,00 euros.
- Dec - 4202-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 104,00 euros.
- Dec - 4203-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 288,00 euros.
- Dec - 4204-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 62,29 euros.
- Dec - 4205-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 172,63 euros.
- Dec - 4206-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 270,14 euros.
- Dec - 4207-2025	- 22/12 /2025	- Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 100,82 euros.
- Dec - 4208-2025	- 22/12 /2025	- Aprovació de l'adjudicació del contracte d'obres corresponents al projecte de remodelació i tractament ambiental front marítim de les botigues de sitges (exp. 1379-000016-004382/2024)
- Dec - 4209-2025	- 22/12 /2025	- Aprovació de l'atorgament de la subvenció nominativa per la compra, obres i instal·lació d'un ascensor per millorar l'accessibilitat de l'edifici de creu roja per a l'exercici 2025.
- Dec - 4210-2025	- 22/12 /2025	- Aprovació de la llista definitiva d'admesos i exclosos del primer termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria de prestacions municipals d'ajuts al lloguer just 2025-2026
- Dec - 4211-2025	- 22/12 /2025	- Ordenació de pagaments 25-2025-op
- Dec - 4212-2025	- 22/12 /2025	- Arxiu d 'expedient per manca d'acreditació de residència
- Dec - 4213-2025	- 22/12 /2025	- Incoació del procediment sancionador simplificat a la mercantil bon preu, s.a., amb nif núm. A08665838, per conductes incloses a l'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions al municipi de sitges (exp. 1357-000010-012431/2025).
- Dec - 4214-2025	- 22/12 /2025	- Aprovació de la retroacció d'actuacions al contracte basat mixt de subministrament, instal·lació, legalització i serveis de manteniment d'un sistema de videovigilància al municipi de sitges basat en l'acord marc de local ret
- Dec - 4215-2025	- 22/12 /2025	- Aprovació de la llistat definitiva d'admesos i exclosos del segon termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria de prestacions municipals d'ajuts al lloguer just 2025-2026
- Dec - 4216-2025	- 22/12 /2025	- Aprovació de la primera i única pròrroga del contracte de subministraments de productes de suport per a la promoció i difusió (marxandatge) de sitges (1431-000070-011011/2025)
- Dec - 4217-2025	- 22/12 /2025	- Resolució del procediment d'ordre d'execució núm. 2442-000020-007992/2025 incoat degut a l'estat de conservació que presenta l'arbre patrimonial protegit situat al carrer de Jafre, núm. 6 del municipi de sitges.
- Dec - 4218-2025	- 22/12 /2025	- Modificació del decret 3420-2024 de nomenament dels membres de la junta de govern local, dels tinents d'alcalde, de les presidències d'àrees i creació de regidories i designació de titulars i adjunts efectuant una delegació general.
- Dec - 4219-2025	- 22/12 /2025	- Aprovació de l'addenda i pròrroga 2026 del conveni del contracte programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el departament de drets socials i inclusió i l'ajuntament de sitges en matèria de serveis socials
- Dec - 4220-2025	- 22/12 /2025	- Autorització de la cessió d'ús temporal de l'auditori Miramar per al dia 14 de gener de 2026



- Dec - 4221-2025	- 22/12/2025	- Atorgament subvenció sindicat sip 2023 a 2025 i aprovació compte justificatiu 2023 a 2024
- Dec - 4222-2025	- 22/12/2025	- Denegació de la concessió de la llicència d'obra menor per a reforma per a l'adequació de local comercial situat al carrer Jesús núm. 22, de Sitges.
- Dec - 4223-2025	- 23/12/2025	- Autorització com a persona cuidadora de colònia felina a nom de Albert Hernández Viñas
- Dec - 4224-2025	- 23/12/2025	- Concessió de permís municipal d'ocupació del domini públic local amb una carpa informativa de caràcter polític a càrrec d'aliança catalana
- Dec - 4225-2025	- 23/12/2025	- Aprovació de l'atorgament de les subvencions en règim de concurrència competitiva per a projectes i activitats esportives per l'any 2025 (exp. 2244-000107-007925/2025).
- Dec - 4226-2025	- 23/12/2025	- Seguretat social novembre 2025
- Dec - 4227-2025	- 23/12/2025	- Aprovació ampliació termini de presentació d'ofertes a la licitació del contracte d'obres projecte de rehabilitació viària de terra mar fase ii (exp. 1379-000065-010880/2025)
- Dec - 4228-2025	- 23/12/2025	- Autorització com a persona cuidadora de colònia felina a nom de maria del Rocío farfant Calderón
- Dec - 4229-2025	- 23/12/2025	- Autorització persona cuidadora colònia felina a nom de maria Manuela Fernández Molina
- Dec - 4230-2025	- 23/12/2025	- Aprovació del reconeixement de l'obligació dels ajuts solidaris dels mesos de juny a octubre del 2025, del contingent especial de persones amb ingressos baixos adjudicatàries d'un habitatge HPO a la promoció Lola Anglada
- Dec - 4231-2025	- 23/12/2025	- Nomina complementaria endarreriments 2,5% efectes 01/01/2025
- Dec - 4232-2025	- 23/12/2025	- Concessió de la llicència d'obra major per a reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ po Robert, 3, de Sitges.
- Dec - 4233-2025	- 23/12/2025	- Aprovació factura live team, serveis de sonorització i il·luminació espectacles regidoria de cultura
- Dec - 4234-2025	- 23/12/2025	- Aprovació aixecament objecció suspensiva intervenció 346-2025 i de les factures relatives al contracte menor corresponent al servei de menjador social i àpats a domicili dels mesos de setembre i octubre de 2025
- Dec - 4235-2025	- 23/12/2025	- Aprovació de l'aixecament de l'objecció suspensiva de la despesa del contracte menor de serveis de redacció de la documentació tècnica per a l'apuntament dels elements inestables del forjat de la platja de la piscina del club natació sitges
- Dec - 4236-2025	- 24/12/2025	- Incoació expedient de baixa del padró municipal d'habitants per possible inscripció indeguda
- Dec - 4237-2025	- 24/12/2025	- Concessió de la llicència d'obra menor per a la reforma de dos habitatges per unificar-los en un de sol, amb afectació de distribució i petita actuació estructural, en edifici plurifamiliar situat al carrer escultor Pere Jou núm. 15-17, escala b, pisos 3r 1a i 3r 3a.
- Dec - 4238-2025	- 24/12/2025	- Concessió de la llicència de modificació de la divisió horitzontal reduint de 4 places d'aparcament a 3, situat a l'avinguda camí dels capellans, núm. 59, soterrani, de Sitges. (exp. 2413-000007-001261/2025).
- Dec - 4239-2025	- 24/12/2025	- Desestimació de les al·legacions i requeriment de documentació per legalització de les obres a carrer Bonaire núm. 28
- Dec - 4240-2025	- 24/12/2025	- Concessió de la llicència d'obra major per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat situat a l'av. Salvador Casacuberta, 40 (ref. Cadastral 8352401cf9685s0001gd, al barri de terramar de Sitges (exp. 2413-000076-010787/2024).
- Dec - 4241-2025	- 24/12/2025	- Concessió de la llicència d'obra major per a reforma per la implantació d'un ascensor a un edifici plurifamiliar per l'exterior, situat a l'avinguda emergència roig i Raventós, número 2 (exp. 2413-000047-005095/2024).
- Dec - 4242-2025	- 24/12/2025	- Arxiu d'expedient per manca d'acreditació de residència
- Dec - 4243-2025	- 24/12/2025	- Aprovació de l'atorgament de la subvenció per concessió directa a l'entitat club e.v.a (escola de vela adaptada) pel foment de l'esport adaptat per l'exercici 2025 (2768-000037-011781/2025)
- Dec - 4244-2025	- 24/12/2025	- Aprovació sol·licitud supervisió d'equips de serveis socials del catàleg de serveis de la diputació de Barcelona 2026
- Dec - 4245-2025	- 24/12/2025	- Aprovació de l'aixecament de l'objecció suspensiva num 349-2025 i de l'operació comptable de la continuïtat de la prestació del servei d'atenció domiciliària (SAD) de l'ajuntament de sitges del mes de desembre de 2025
- Dec - 4246-2025	- 24/12/2025	- Aprovació de la sol·licitud del recurs d'arranjament d'habitatges del catàleg de serveis de la diputació de Barcelona 2026
- Dec - 4247-2025	- 24/12/2025	- Aprovació de la relació provisional de persones admeses i excloses en el procés selectiu, provisió definitiva lloc de comandament cap de departament de cultura, tradicions i festes



- Dec - 4248-2025	- 29/12 /2025	- Aprovar la renúncia a l'ajut d'emprenedoria i creació d'empresa convocatòria 2025 (exp. 4003-000012-006868/2025)
- Dec - 4249-2025	- 29/12 /2025	- Autorització de l'ocupació del domini públic local amb motiu de la mitja marató sitges 2026
- Dec - 4250-2025	- 29/12 /2025	- Aprovació de la relació provisional de persones admeses i excloses en el procés selectiu, pel sistema d'oposició, torn lliure, per a la cobertura interina d'una plaça de tècnic mitjà d'infància i adolescència i constitució d'una borsa de treball
- Dec - 4251-2025	- 30/12 /2025	- Aprovació de l'adjudicació del contracte d'obres de reforma del projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes 2ª i 3ª de l'edifici del carrer sant honorat 28 ? Centre de formació d'adults del municipi de sitges (ex. 1379-000023-005544/2025).
- Dec - 4252-2025	- 31/12 /2025	- Arxiu de l'expedient de sol·licitud de la inscripció al padró municipal d'habitants per desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment
- Dec - 4253-2025	- 31/12 /2025	- Despeses financeres i honoraris orgt desembre 2025
- Dec - 4254-2025	- 31/12 /2025	- Sol·licitud subvenció " projectes europeus i divulgació europea? Amb codi de recurs: 436735
- Dec - 4255-2025	- 31/12 /2025	- Denegació de la inscripció al pmh per manca d'acreditació de residència al municipi
- Dec - 4256-2025	- 31/12 /2025	- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091594862
- Dec - 4257-2025	- 31/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091592825
- Dec - 4258-2025	- 31/12 /2025	- Aprovació de l'expedient de contractació d'obres basat en el projecte executiu de recuperació dels aiguamolls costaners de la platja de les botigues de sitges, dins del pla de recuperació transformació i resiliència, finançat pels fons next generation eu (exp. 2463-000004 010491/2025)
- Dec - 4259-2025	- 31/12 /2025	- Desistiment de la petició d'autoritzacions per estacionar en zones restringides i zona blava
- Dec - 4260-2025	- 31/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091589250
- Dec - 4261-2025	- 31/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091591065
- Dec - 4262-2025	- 31/12 /2025	- Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091587688
- Dec - 4263-2025	- 31/12 /2025	- Desestimació del recurs de reposició presentat contra el decret de la regidoria de governació núm. 4078/2025 (exp. Sancionador núm. 25er003868)
- Dec - 4264-2025	- 31/12 /2025	- Aprovació de l'expedient de contractació pel servei de manteniment del padró municipal d'habitants de l'ajuntament de sitges. (1403-000084-006344/2025)
- Dec - 4265-2025	- 31/12 /2025	- Resposta a la gaip

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=14128.0&endsAt=14316.0>

15.- DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SEGÜENTS:

- Acta 45 de la Junta de Govern Local ordinària de data 15 de desembre de 2025.
- Acta 46 de la Junta de Govern Local ordinària de data 22 de desembre de 2025.
- Acta 1 de la Junta de Govern Local ordinària de data 12 de gener de 2026.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=14316.0&endsAt=14318.0>



16.- PRECS I PREGUNTES.-

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?
startAt=14318.0&endsAt=17320.732](https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899bd41b0a019be0cc6f8801fd?startAt=14318.0&endsAt=17320.732)

Aquesta sessió plenària ha estat enregistrada pel sistema d'àudio-vídeo actes, certificades pel sotasignat secretari. Es pot accedir a l'enregistrament audiovisual de les intervencions, amb garantia d'autenticitat i integritat, a través dels enllaços que s'han fet constar en cada punt de l'ordre del dia.

I com no hi ha més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 20 hores 45 minuts del dia 28 de gener de 2026, de la qual en dono fe i estenc la present acta amb el seu vistiplau.

Vist i plau
L' Alcaldessa,
Sra. Aurora Carbonell i Abella

La Secretària
Sra. Carmen López-Feliu i Font