



Acta núm. 15/2025

Sitges, 19 desembre de 2025

El Ple de la Corporació Municipal es reuneix en **SESSIÓ ORDINÀRIA**, celebrada a la Sala de Plens, en primera convocatòria, sota la presidència de l'Alcalde **Sra. AURORA CARBONELL ABELLA** hi concorren els/les regidors/regidores:

• Sra. Monica Gallardo Montornès	Junts x Sitges
• Sra. Rosa Tubau Llorià	Junts x Sitges
• Sr. Isaac Bielsa Tutusaus	Junts x Sitges
• Sr. Josep Jordi Van Gorkom Fernández	Junts x Sitges
• Sr. Albert Oliver-Rodés Sen	ERC
• Sra. Montserrat García Rosell	ERC
• Sr. Daniel Martínez Berdala	ERC
• Sr. Luis Miguel Garcia Alcaraz	GM Socialista
• Sra. Elisabeth Pérez Ribas	GM Socialista
• Sra. Xavier Roig Juan	GM Socialista
• Sr. David Martínez Lluís	Sitges GI
• Sra. Eva Maria Martin Martínez	Sitges GI
• Sra. Cristina Guiu Navarro	Sitges GI
• Sra. Carmen Gasulla Blanco	VCP
• Sr. Xavier Ripoll Martínez	VCP
• Sr. Josep Maria Tubau Llorià	Guanyem
• Sr. Ignacio Rubí Gonzalez	Fets X Sitges
• Sra. Eva Garcia Rodríguez	Partit Popular
• Sr. Jose A Gilabert Delgado	Vox
• Sra. Elena Alonso Ybern	Regidora no adscrita

Actua com a Secretària la Sra. **Carmen López-Feliu i Font**, en exercici de la funció de fe pública d'acord amb l'article 3.2 d) del RD 128/2018.

Assisteix també l'Interventor General **César Romero Garcia**.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a les 16:00 hores, una vegada comprovat pel Secretari General l'existència del quòrum necessari per a la vàlida constitució de l'òrgan, es procedeix a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.



ORDRE DEL DIA

1.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA – ACORD MUNICIPAL.-

PART RESOLUTIVA

SECRETARIA GENERAL

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 13 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 26 DE NOVEMBRE DE 2025 (1032-000013-011260/2025).-

3.- APROVACIÓ DEL CALENDARI DE SESSIONS ORDINÀRIES DEL PLE DE L'AJUNTAMENT PER A L'ANY 2026. (1014-000001-006435/2025).-

REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

4.- APROVAR BASES CONCURS DE CURTMETRATGES "ROSARIO PI" (2992-000005-006556/2025).-

REGIDORIA DE TRADICIONS I FESTES

5.- APROVACIÓ DEL NOMENAMENT NOVA COMISSIÓ DE CORPUS 2026-2027 (2758-000012-011722/2025).-

REGIDORIA DE MOBILITAT

6.- APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE LA OBJECCIÓ SUSPENSIVA NÚM. 297-2025 I CONTINUÏTAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU BUS URBÀ DE SITGES FINS NOVA ADJUDICACIÓ (1395-000006- 008540/2025).-

REGIDORIA D'IMATGE I VIA PÚBLICA

7.- APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE OBJECCIÓ SUSPENSIVA NUM. 325-2025 D'APROVACIÓ DE LES OPERACIONS COMPTABLES DE CONTINUÏTAT I INCREMENT DEL SERVEI DE NETEJA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ LA DEIXALLERIA MUNICIPAL (1656-000172-011496/2025).-

REGIDORIA D'URBANISME

8.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMBIT DISCONTINU ILLA FELIP FONT FALP, LOLA ANGLADA I JACINT PICAS I ESPAIS LLIURES AV CAMÍ DE CAPELLANS NUM. 53-57 (2253-000003- 004483/2025).-

9.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL, ITINERARI DE VIANANTS ENTRE MONTGAVINA I EL CENTRE DE SITGES.(2253- 000004-009667/2025).-

10.- APROVACIÓ INICIAL PER SEGONA VEGADA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DEL SÒL I EDIFICACIÓ: LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I COMUNICACIONS PRÈVIES. (ORPIA) (1069-000011-012255/2022).-

11.- URGÈNCIES.-

DACIONS DE COMPTE

REGIDORIA D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

12.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE RESPOSTA AL RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ INTERPOSAT CONTRA ELS PLECS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA AL MUNICIPI DE SITGES (1403- 000116-008978/2025) I L'INFORME D'AL·LEGACIONS A LA MESURA CAUTELAR DEL REFERIT RECURS.-

REGIDORIA DE SUPORT A LES ENTITATS I ATENCIÓ CIUTADANA



13.- DONAR COMPTE DE LA XIFRA OFICIAL DE POBLACIÓ A DATA 01.01.2024 (2669-000001-002996/2025).-

SECRETARIA GENERAL

14.- DONAR COMPTE DE L'ÍNDEX DELS PROCEDIMENTS JUDICIALS DES DE L'1 DE SETEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVEMBRE DE 2025 (1366-000002-000202/2022).-

15.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'AJUNTAMENT DELS DECRETS D'ALCALDIA I DELS DECRETS EMESOS PELS/LES REGIDORS/ES DELEGATS/DES APROVATS ENTRE L'1 I EL 30 DE NOVEMBRE DE 2025 (1292-000160-011835/2025).-

16.- DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
SEGÜENTS:

- Acta 41 de la Junta de Govern Local ordinària de data 17 de novembre de 2025.
- Acta 42 de la Junta de Govern Local ordinària de data 24 de novembre de 2025.
- Acta 43 de la Junta de Govern Local ordinària de data 1 de desembre de 2025.
- Acta 44 de la Junta de Govern Local ordinària de data 10 de desembre de 2025.

17.- PRECS I PREGUNTES.-

ORDRE DEL DIA

1.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA –ACORD MUNICIPAL.-

La Presidenta dona la paraula al Secretària General que exposa que el procediment de presa de possessió del càrrec de regidor, de conformitat amb el que disposa la LOREG i el ROM, implica la realització de les següents operacions:

- Acreditació del regidor davant la Secretària General mitjançant el lliurament de la credencial expedida per la Junta Electoral Central.
- Verificació de la presentació de les declaracions d'interessos.
- Jurament o promesa del càrrec mitjançant la fórmula legalment prevista.

Exposa també que per part de Secretària es dona fe de l'existència i custòdia a la Secretaria General, de la credencial emesa per la Junta Electoral Central el passat 1 de desembre que acredita al Sr. Daniel Martínez Berdala com a càrrec electe de la candidatura d'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA - ACORD MUNICIPAL (ERC - AM).

Així mateix, fa constar que el Sr. Martínez Berdala ha presentat les declaracions d'interessos a que fa referencia l'article 75.7 de la Llei de Bases de Règim Local, que es publicaran al Portal de Transparència en aplicació de la normativa vigent.

Finalment la Secretària General procedeix a la lectura de la fórmula legal del jurament o promesa del càrrec, segons la fórmula establerta al Reial decret 707/1979, de 5 d'abril, Reial decret 707/1979, de 5 d'abril, pel qual s'estableix la fórmula de jurament en càrrecs i funcions públiques, que és acceptada pel nou Regidor Sr. Daniel Martínez Berdala.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=41.0&endsAt=180.0>

PART RESOLUTIVA



SECRETARIA GENERAL

2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 13 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 26 DE NOVEMBRE DE 2025 (1032-000013-011260/2025).-

L'Alcaldessa sotmet l'aprovació a votació, quedant acceptada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 20 que corresponen als grups polítics municipals** d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1) i Vox (1).
- **Vots en contra: 1** que correspon a la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=180.0&endsAt=343.0>

3.- APROVACIÓ DEL CALENDARI DE SESSIONS ORDINÀRIES DEL PLE DE L'AJUNTAMENT PER A L'ANY 2026. (1014-000001-006435/2025).-

“Antecedents:

Vist allò que determina l'article 46.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'article 98 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), l'article 26 del vigent Reglament Orgànic Municipal (ROM) i l'article 38 en relació a l'article 78 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, quant a l'establiment de les sessions ordinàries del ple municipal.

Vist allò que es disposa en els articles 113, 114 i 115 del Reglament Orgànic Municipal segons els quals el Ple pot celebrar sessions ordinàries o extraordinàries.

*Vist que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 19 de juliol de 2023, va aprovar l'establiment de la periodicitat per a la celebració de les sessions ordinàries del ple municipal, fixant com a dia de celebració el **darrer dimecres de cada mes no festiu, a les 16:00 hores**, llevat del mes d'agost.*

*Vist que en la mateixa sessió es va fixar com a periodicitat de les sessions ordinàries de les comissions informatives el **dimecres anterior a la sessió plenària**, llevat del mes d'agost, segons el següent detall: a les **16:00 hores** la de **Presidència, Serveis centrals, Serveis a les persones, Innovació i Govern obert** i a les **16:30 hores** la de **Habitatge, Ordenació del territori, Serveis urbans i Sostenibilitat**.*

Normativa aplicable:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
3. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF).



4. Reglament Orgànic Municipal.

Fonaments:

Es considera adient elaborar un calendari que reculli les dates de celebració de les sessions ordinàries tant del Ple com de les Comissions informatives atenent al calendari laboral de l'any 2026.

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Serveis Centrals, Serveis a les Persones, Innovació i Govern Obert, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la següent proposta de calendari de les sessions ordinàries de les comissions informatives i del Ple per a l'any 2026:

gener 2026							1
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
			1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31		
febrer 2026							2
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28		
març 2026							3
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						
abril 2026							4
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
		1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30				
maig 2026							5
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
				1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30	31	
juny 2026							6
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	
29	30						

juliol 2026							7
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
		1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30	31			
agost 2026							8
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
					1	2	
3	4	5	6	7	8	9	
10	11	12	13	14	15	16	
17	18	19	20	21	22	23	
24	25	26	27	28	29	30	
31							
setembre 2026							9
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
	1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	
28	29	30					

octubre 2026							10
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
			1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
novembre 2026							11
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
desembre 2026							12
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	
	1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	



19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

	Convocatòria
	Celebració de les Comissions Informatives
	Celebració del Ple Municipal

SEGON.- Autoritzar a l'Alcaldia, prèvia consulta a la Junta de Portaveus, per posposar o avançar la data i/o hora de la celebració de les sessions ordinàries de les comissions informatives i del Ple quan circumstàncies sobrevingudes així ho justifiquin.

TERCER.- Comunicar aquest acord a tots els Caps dels diferents Serveis Municipals, pel seu coneixement i efectes, i publicar-ho a la Seu Electrònica."

L'Alcaldesa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=343.0&endsAt=408.0>

REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

4.- APROVAR BASES CONCURS DE CURTMETRATGES "ROSARIO PI" (2992-000005-006556/2025).-

El regidor de Promoció Econòmica Sr. Albert Oliver-Rodés Sen pren la paraula per comunicar que aquest punt es retira de l'ordre del dia per treballar en una proposta de consens.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=408.0&endsAt=444.0>

REGIDORIA DE TRADICIONS I FESTES



5.- APROVACIÓ DEL NOMENAMENT NOVA COMISSIÓ DE CORPUS 2026-2027 (2758-000012-011722/2025).-

“Antecedents:

Sitges té documentada la Processó de Corpus des de fa més de 300 anys i té la particularitat de ser la població a Catalunya que celebra la Processó de forma ininterrompuda des de fa més temps.

El primer document referent a la celebració de la festivitat del Corpus Christi data del 1358, en un apunt econòmic dels llibres de la Pia Almoina (custodiats a l'Arxiu de la Catedral de Barcelona), que governava Sitges i els seus comptes. Aquest detall indica que mínim des d'aquesta data, a Sitges el dia és festiu i es deriven certes despeses per a la celebració. Aquesta té una continuïtat clara, ja que se segueixen trobant apunts econòmics, pel concepte de la celebració del Corpus, en els anys següents.

En els darrers temps el creixement de la participació i de l'interès per la Festa ha estat exponencial, recuperant any a any la rellevància en el calendari Sitgetà que per història li correspon.

El Corpus de Sitges és una de les festes de Sitges declarada pel Ple Municipal d'Especial Interès pel Municipi el 21 de desembre de 2012.

La Generalitat de Catalunya mitjançant l'Acord de Govern 97/2023, de 25 d'abril, va declara el Corpus de Sitges com a Festa Patrimonial d'Interès Nacional.

El desenvolupament de la festivitat del Corpus engloba actes tan importants com l'elaboració de Catifes de Flors, l'Exposició Nacional de Clavells, la Processó o el Concurs de Balcons, finestres i façanes.

La Regidoria de Tradicions i Festes va aprovar la composició de la Comissió de la Festa del Corpus de Sitges per als anys 2022-2025 i actualment els vocals d'aquesta Comissió han manifestat la seva voluntat de no seguir en el càrrec, per tant es vol renovar la composició de la Comissió per als anys 2026-2027.

Aquesta Regidoria proposa aprovar la nova composició de la Comissió de la Festa del Corpus de Sitges presidida pel Sr. Eduard Tomás Sanahuja per un període mínim de dos anys, 2026-2027.

Vist el Decret d'alcaldia núm. 2194/2023 de data 23 de juny, de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local, dels Tinents d'Alcaldesa, de les Presidències d'Àrees i creació de Regidories i designació de titulars i adjunts efectuant una delegació general.

Vist el Decret d'alcaldia núm. 2420/2023 de data 13 de juny, de delegació d'atribucions específiques i a favor de diversos Regidors i Regidores de la Corporació.

De conformitat amb la conclusió del present informe-proposta, es proposa elevar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Serveis Centrals, Serveis a les Persones, Innovació i Govern Obert, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- Agrair públicament la feina realitzada per la Comissió de Corpus 2022-2025 pel seu treball desinteressat, l'esforç demostrat, la il·lusió posada i la seva total col·laboració amb



aquesta regidoria i amb el poble de Sitges i fer especial menció a totes i cadascuna de les persones que deixen el seu càrrec dins d'aquesta Comissió.

President:

Sr. Eduard Tomás Sanahuja

Vocals:

Sra. Laura Arbonés Ojeda

Sra. Marga Domingo López

Sra. Laura Gómez III

Sra. Anna Sánchez Torner

Sra. Oona Argilagós Mateu

Sra. Diana Carbonell Robles

Sr. Victor Cifuentes Ortega

SEGON.- *Nomenar la nova composició de la Comissió Permanent de Corpus 2026-2027 que queda establerta de la següent manera.*

President:

Sr. Eduard Tomás Sanahuja

Vocals:

Sra. Judit Sanchez Torner

Sra. Isabel Vivó Soler

Sra. Sonia Almero Molina

Sra. Jorgina Serra López

Sra. Miriam Lopez Jimenez

TERCER.- *Notificar el present dictamen als membres de la Comissió."*

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=444.0&endsAt=855.0>

REGIDORIA DE MOBILITAT

6.- APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE LA OBJECCIÓ SUSPENSIVA NÚM. 297-2025 I CONTINUÏTAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU BUS URBÀ DE SITGES FINS NOVA ADJUDICACIÓ (1395-000006-008540/2025).-

"Antecedents:

1.- En data 20 de juliol de 2009 per acord del Ple de la Corporació es va incoar l'expedient de contractació de la gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers i del servei públic de transport singular al nucli urbà de Sitges.

2.- En data 28 de juny de 2010 per acord del Ple de la Corporació es va aprovar l'expedient per a la contractació del servei de la gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (lot A), i del servei públic de transport singular (lot B) al nucli urbà de Sitges, aprovant inicialment els plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques, i de les clàusules econòmiques reguladores del contracte, per procediment obert.

3.- En data 25 d'octubre de 2010 el Ple de la Corporació va estimar parcialment les al·legacions presentades als plecs que regixen la contractació de la gestió de servei públic de transport urbà de viatgers i del servei públic de transport singular al nucli urbà de Sitges, quedant aprovats definitivament i publicats en data 23 de novembre de 2010 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en data 30 de novembre de 2010 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

4.- En data 2 de maig de 2011 per acord de Ple de la Corporació es va fer l'adjudicació provisional d'ambdós lots a favor de l'empresa TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A.

5.- En data 1 de juny de 2011 per acord de Junta de Govern Local es va aprovar l'adjudicació, d'ambdós lots, definitiva a favor de l'empresa més a munt esmentada, TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A. amb CIF A59736686, amb les determinacions específiques següents:

LOT A SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS, AL NUCLI URBÀ DE SITGES

L'import màxim d'aquest contracte és de 5.364.349,44 € que es farà efectiva durant els exercicis 2011 al 2023, i que serà abonat al contractista, sense perjudici del que resulti de l'explotació del servei, d'acord amb el plec de clàusules econòmiques que regeixen el contracte i d'acord amb el següent desglossament:

2011 (de juliol a desembre)	111.317,65 €
2012	217.162,47 €
2013	214.365,19 €
2014	535.119,31 €
2015	528.238,24 €
2016	521.376,05 €
2017	511.772,45 €
2018	504.890,62 €
2019	498.937,45 €
2020	495.259,84 €
2021	491.747,58 €
2022	490.012,59 €
2023 (de gener a juny)	244.150,02 €
Total concessió	5.364.349,44 €

El termini de durada serà de DOTZE (12) ANYS, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei, de la qual cosa es deixarà constància en una acta que signaran el/la representant de l'empresa adjudicatària, el tècnic responsable delegat per l'Ajuntament de Sitges, i l'alcalde de l'esmentada corporació municipal, Aquesta data de posada en funcionament del servei no serà posterior a 3 mesos des de l'adjudicació de la concessió.

El contracte serà susceptible de pròrroga expressa, a sol·licitud del contractista i de mutu acord CINCO (5) MESOS, abans de la seva finalització, per un període de DOS (2)



ANYS: no obstant això, la duració del contracte, incloses les pròrroques, no podrà excedir de 14 anys.

Així mateix, el termini de garantia serà establerta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Pel que fa als criteris d'actualització de costos, quan s'escaigui legalment, s'estarà a allò que s'estableixi en la clàusula 3 del plec de clàusules econòmiques particulars reguladores de la contractació de la gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers i del servei públic de transport singular al nucli urbà de Sitges (servei públic de transport col·lectiu urbà de viatges al nucli urbà de Sitges Lot A).

Pel que fa a la revisió de les condicions econòmiques del servei quan s'escaigui legalment, s'estarà a allò que s'estableixi en la clàusula 6 del plec de clàusules econòmiques particulars reguladores de la contractació de la gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers i del servei públic de transport singular al nucli urbà de Sitges (servei públic de transport col·lectiu urbà de viatges al nucli urbà de Sitges Lot A).

6.- *D'acord amb allò previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per garantir el compliment de les seves obligacions en aquest contracte, el contractista en data 18 de maig de 2011, va constituir una Garantia Definitiva per import de 15.000 €.*

7.- Formalització dels contractes i inici del servei:

En data 18 d'agost de 2011 amb núm. 42/11, es formalitza el contracte de la gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (lot A) al nucli urbà de Sitges, entre l'Ajuntament de Sitges i l'empresa TRANSPORTS CIUTAT COMTAL SA. Es desprèn de l'expedient que la data d'inici del servei és l'1 d'octubre del 2011, finint per tant el termini inicial del contracte el 30 de setembre de 2023.

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte:

"5. Durada del contracte

La durada dels contractes seran particulars per a cadascun dels lots. En concret seran les següents:

a) Servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (Lot A):

El contracte tindrà una durada de DOTZE (12) ANYS, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei, de la qual cosa es deixarà constància en un acta que signaran el/la representant de l'empresa adjudicatària, el tècnic responsable delegat per l'Ajuntament de Sitges, i l'alcalde de l'esmentada corporació municipal.

Aquesta data de posada en funcionament del servei no serà posterior a 3 mesos des de l'adjudicació de la concessió.

El contracte serà susceptible de pròrroga expressa, a sol·licitud del contractista i de mutu acord CINQ (5) MESOS, abans de la seva finalització, per un període de DOS (2) ANYS; no obstant això, la duració del contracte, incloses les pròrroques, no podrà excedir de 14 anys.

Juntament amb aquesta sol·licitud, l'empresa adjudicatària haurà de formular el seu compromís de viatgers de pagament per la fase de pròrroga, si aquesta arribés a realitzar-se, a més d'altres requeriments que li demani l'Ajuntament.



L'Ajuntament decidirà concedir o denegar la pròrroga, després d'analitzar els punts següents:

- *L'evolució de la demanda de viatgers i l'obtenció dels objectius de viatgers de pagament formulats*
- *Els nivells de qualitat mesurable exigits a l'Annex III.A del Plec de Clàusules Econòmiques, així com les accions portades a terme per la millora de la qualitat del servei i de la seguretat del viatger*
- *Les propostes de millora del servei i les actuacions publicitàries i de promocions del servei portades a terme en el primer període.*
- *El manteniment o la millora dels indicadors de productivitat inicials: km i hores útils de servei per conductor, percentatge de personal de conducció respecte a la plantilla total de l'empresa, etc.*
- *La proposta de compromís de viatgers de pagament pel període de la pròrroga*
- *L'acceptació per part de l'empresa operadora dels nous requeriments de qualitat (es revisaran en funció dels resultats del primer període) que fixi l'Ajuntament per una millor prestació del servei i satisfacció de l'interès públic."*

8.- *En data 28 de gener de 2013 el Ple de la Corporació en sessió ordinària, va aprovar l'expedient d'Interpretació del contracte en referència al desglossament de la subvenció destinada al contracte de gestió de servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers – LOT A - (exp. núm. 40/2012), amb la següent part resolutiva:*

"SEGON.- APROVAR el nou desglossament del preu del contracte d'acord amb la següent taula:

Any	Període	Subvenció
2.011	octubre'11- desembre'11	55.658,83 €
2.012		218.530,68 €
2.013		215.064,51 €
2.014		454.930,78 €
2.015		529.958,51 €
2.016		523.091,60 €
2.017		514.173,35 €
2.018		506.611,08 €
2.019		500.425,74 €
2.020		496.179,24 €
2.021		492.625,65 €
2.022		490.446,34 €
2.023	gener'23 - setembre'23	366.653,17 €
TOTAL		5.364.349,44 €

.../...

9.- *En data 7 de febrer de 2013, es va formalitzar la Interpretació del contracte de gestió de servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers - Lot A, signada entre l'Ajuntament de Sitges i el Contractista.*

10.- *En data 26 de març de 2015 per acord del Ple municipal notificat en data 8 d'abril del mateix any, es va aprovar la resolució del contracte formalitzat en data 18 d'agost de 2011 amb la mercantil Transports Ciutat Comtal SA (TCC SA) corresponent a la concessió de la gestió de servei públic de transport singular al nucli urbà de Sitges (lot B).*

11.- *En data 25 d'abril de 2023, l'empresa adjudicatària TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A, presenta instància amb nº de sol·licitud E\012164-2023 on sol·licita la pòrroga del contracte amb una antelació de 5 mesos d'acord amb el PCAP d'aplicació, així com una ampliació de la*



durada del contracte en 2 anys i 22 dies com a compensació de la inversió addicional realitzada i no amortitzada. Per últim comunica el compromís de viatgers de pagament anuals.

12.- En data 28 d'abril de 2023, l'Ajuntament notifica a l'empresa adjudicatària el preavís de pròrroga del contracte, amb nº de Registre S\007117-2023. La notificació es acceptada per l'empresa el mateix dia a les 11:10:12 hores.

13.- En data 20 de febrer de 2024, l'Enginyer Tècnic de Serveis Urbans i Mobilitat emet informe que resta dins l'expedient amb codi SUA241441712EXPED00000, on proposa una pròrroga des de l'1 d'octubre de 2023 al 30 de setembre de 2025, fent una estimació del cost anual de la pròrroga i sense més indicacions respecte als requeriments establerts al PCAP per tal de tramitar la corresponent pròrroga contractual, tals com:

- L'evolució de la demanda de viatgers i l'obtenció dels objectius de viatgers de pagament formulats
- Els nivells de qualitat mesurable exigits a l'Annex III.A del Plec de Clàusules Econòmiques, així com les accions portades a terme per la millora de la qualitat del servei i de la seguretat del viatger
- Les propostes de millora del servei i les actuacions publicitàries i de promocions del servei portades a terme en el primer període.
- El manteniment o la millora dels indicadors de productivitat inicials: km i hores útils de servei per conductor, percentatge de personal de conducció respecte a la plantilla total de l'empresa, etc.
- La proposta de compromís de viatgers de pagament pel període de la pròrroga
- L'acceptació per part de l'empresa operadora dels nous requeriments de qualitat (es revisaran en funció dels resultats del primer període) que fixi l'Ajuntament per una millor prestació del servei i satisfacció de l'interès públic.

D'acord amb l'informe del tècnic no hi hauria suficient consignació pressupostària per fer front a la despesa derivada de la pròrroga.

14.- En data 20 de febrer del 2024 es passa un tràmit indicant "Sol·licitud" des del departament de mobilitat mitjançant el gestor d'expedients "Annexa" al departament de contractació.

15.- En data 25 de març de 2024 el centre gestor rep informe jurídic amb codi CONTR241474164EXPED00000.

16.- En data 29 de maig de 2024 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de maig de 2024, va adoptar l'acord:

APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE L'OBJECCIÓ SUSPENSIVA NUM. 139- 2024 I DE LA PRIMERA I ÚNICA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS (LOT A) AL NUCLI URBÀ DE SITGES (2325-000016-003832/2023).-

Que en la seva part més rellevant diu:

.../...

Vist l'existència dins l'expedient dels informes de data 19 de febrer de 2024, en compliment de l'establert a l'article 172 del RD 2568/1986 del ROF, i als articles 15 a 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sitges i Ens dependents i participats, amb codi SUA241441079EXPED00000 / SUA241441078EXPED00000.

Vist l'informe jurídic preceptiu de data 25 de març de 2024 amb codi CONTR241474164EXPED00000 on s'informa desfavorablement el present expedient de pròrroga.



Vist l'informe d'objecció suspensiva de la Intervenció General, núm. 139-2024 de data 15 d'abril de 2024 amb codi INT241492978EXPED00000, a l'Expedient de la primera i única pròrroga del contracte de la gestió del servei públic de transport col·lectiu de viatgers (Lot A) al nucli urbà de Sitges, degut a la falta de crèdit suficient per adoptar l'acord de pròrroga i degut a que el contracte es va extingir en data 30/09/2024 sense haver-se adoptat l'acord de pròrroga (prohibició de pròrroques tàcites).

Vist que la no adopció de l'acord de pròrroga en el seu temps i forma es una causa aliena als usuaris del servei i pot causar un perjudici al contractista, el centre gestor emet informe de discrepàncies amb codi SUA241495368EXPED00000 acceptant en part l'objecció suspensiva formulada per la intervenció municipal número 139-2024 degut a que existeix un incompliment de la normativa contractual i, per tal d'evitar un perjudici als usuaris del servei i al contractista, el centre gestor considera de necessitat essencial la continuïtat de la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers al nucli urbà de Sitges pel període del 01 d'octubre de 2023 a 30 de setembre de 2025, sol·licitant al President de l'Entitat Local la resolució de la discrepància i la continuació de l'expedient.

Vistos els antecedents, normativa aplicable i fonaments esmentats ut supra.

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'aixecament de l'objecció suspensiva núm. 139-2024 de data 15 d'abril de 2024, amb número de codi INT241492978EXPED00000, efectuada per la Intervenció General. I estimar la discrepància presentada pel centre gestor.

SEGON.- Aprovar la primera i única pròrroga del contracte de gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (lot A) al nucli urbà de Sitges, adjudicat i signat amb l'empresa TRANSPORTS CIUTAT COMPTAL SA cif A59736686 pel període comprès des del 1 d'octubre de 2023 al 30 de setembre de 2025, per un pressupost màxim anual net de 967.442,40€ IVA inclòs.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposar de la despesa, d'acord amb les operacions comptables següents:

Apunt previ 920240001472..... 443.411,10€ Mesos febrer a desembre 2024
Apunt previ 920249000049..... 362.790,90€ Mesos gener a setembre 2025

TERCER: TRANSPORTS CIUTAT COMPTAL SA
NIF/CIF: A59736686

Despesa corresponent del 01/02/2024 a 30/09/2025

QUART.- Notificar el present acord a la part interessada, a la Tresoreria Municipal i al Departament de Comptabilitat.

CINQUÉ.- Comunicar les dades de la present pròrroga al Registre de Contractes del Sector Públic.

.../..."



17.- En data 27 de novembre de 2025 la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges emet l'Objecció suspensiva núm. 297-2025 de data 27 de novembre de 2025, amb número de codi INT252001692EXPED00000 a l'expedient de continuïtat de la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (lot A) al nucli urbà de Sitges, exp. 1395-000006-008540/2025 degut a l'incompliment de la normativa contractual pels dos motius següents:

- i. Omissió de requisits o tràmits que puguin donar lloc a la nul·litat de l'acte, o quan la continuació de la gestió administrativa pugui causar pèrdues econòmiques a la tresoreria de l'entitat local o a un tercer.
- ii. Impossibilitat de valorar la suficiència de crèdit d'acord amb els articles 172 i 176 del TRLRHL.
- iii. Manca del procediment contractual que dona lloc a la nul·litat de ple dret d'acord amb els articles 47 de les Llei 39/2015 i article 39 de les LCSP.

Normativa aplicable:

5. La Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic (LCSP).
6. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
7. El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
8. El Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) vigents pel que fa a tot allò que no contradigui la LCSP.

Fonaments:

En data 19 de novembre de 2025 el Tècnic de Mobilitat Sr. Xavier Ribera Pujadas i el Cap de Serveis Urbans i Mobilitat Sr. Llorenç Almirall Montserrat emeten informe sobre la necessitat de garantir la continuïtat del Servei de Bus Urbà de Sitges, codi SUA251994797EXPED436851, que es reproduceix a continuació:

"INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE GARANTIR LA CONTINUÏTAT DEL SERVEI DE BUS URBÀ FINS A NOVA LICITACIÓ

1. Antecedents

En data 18 d'agost de 2011 es va formalitzar el contracte de gestió del Servei de Transport Col·lectiu Urbà de Viatgers i del Servei Públic de Transport Singular al nucli urbà de Sitges amb l'empresa Transports Ciutat Comtal SA (TCC), amb una vigència inicial d'11 anys, fins al 30 de setembre de 2023.

Mitjançant l'informe tècnic de 17 de maig de 2023, i d'acord amb les clàusules contractuals, es va acordar una pròrroga de 2 anys (d'octubre de 2023 fins a setembre de 2025). Els costos estimats de la pròrroga van ser:

Octubre – desembre 2023 → 193.882,51 €

Gener – desembre 2024 → 776.692,12 €

Gener – setembre 2025 → 578.840,19 €

Amb un total aproximat de 1.549.414,83 € per a tot el període.



2. Situació actual

Finalitzada la pròrroga al 30 de setembre de 2025, el Departament de Mobilitat es troba en fase d'elaboració dels nous plecs de contractació per a l'adjudicació del servei.

Tanmateix, la complexitat tècnica del contracte, així com la manca de recursos disponibles, han impedit la seva finalització dins del termini previst.

Atesa la naturalesa del servei de transport urbà, es considera essencial garantir-ne la continuïtat, evitant que els ciutadans i ciutadanes de Sitges quedin sense un servei bàsic i fonamental per a la mobilitat, especialment en relació amb:

- La connexió amb centres educatius i sanitaris.
- La cobertura de la mobilitat de persones amb necessitats especials.
- La reducció del trànsit privat i la millora de la sostenibilitat ambiental.

3. Marc jurídic

D'acord amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, quan es tracta de serveis públics essencials, l'Administració pot establir mesures transitòries per garantir-ne la continuïtat fins a la nova adjudicació.

Així mateix, la jurisprudència i els informes de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa avalen que, en situacions d'urgència o de manca de previsió derivades de la complexitat tècnica, és possible autoritzar la prestació temporal del servei pel mateix adjudicatari mentre es tramita la nova licitació.

4. Càlcul dels costos previstos

Tenint en compte que el cost del servei teòric des de l'1 de gener al 30 de setembre de 2025 ha estat de 578.840,19 €, això equival a un cost mensual mitjà de:

$$578.840,19 \text{ €/9 mesos} = 64.315,58 \text{ €/mes}$$

Per al període Octubre – Desembre de 2025 (3 mesos), el cost estimat és:

$$64.315,58 \times 3 = 192.946,74 \text{ €}$$

Per al període Gener – Juny 2026 (6 mesos) el cost estimat és:

$$64.315,58 \times 6 = 385.893,48 \text{ €}$$

Restarà pendent la Liquidació del tram de continuïtat final a TCC, quan aquesta finalitzi i entri en vigor el nou contracte amb el nou adjudicatari.

El Departament de Mobilitat calcula que a Juliol del 2026 el nou contracte pugui ser Licitat i adjudicat, no obstant, sempre hi pot haver circumstàncies que facin allargar aquest procés. Si fos així, caldria allargar la dotació el temps necessari fins la nova adjudicació del nou contracte.

5. Proposta

Per tot l'exposat, es proposa:

Autoritzar la continuïtat transitòria del servei de Bus Urbà de Sitges amb l'empresa adjudicatària actual, TCC SA, fins a l'entrada en vigor del nou contracte.

Aprovar una dotació pressupostària de 192.946,74€, per cobrir les despeses de funcionament corresponents al període d'Octubre a Desembre de 2025.

Aprovar una dotació pressupostària de 385.893,48€, per cobrir les despeses de funcionament corresponents al període de Gener – Juny 2026.



Notificar l'acord a l'empresa TCC SA i als departaments municipals competents, per a la seva aplicació immediata.

6. Conclusió

La naturalesa essencial del servei i la necessitat de garantir la mobilitat ciutadana justifiquen plenament l'adopció d'aquesta mesura transitòria. Aquesta solució assegura la continuïtat del servei públic, alhora que permet a l'Ajuntament culminar la tramitació dels nous plecs amb totes les garanties tècniques i jurídiques.

(Sitges, data i signatura)

Vista l'existència de crèdit s'ha realitzat l'autorització i disposició de la despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

Apunt previ 920250007562 192.946,74€ (01/10/2025 a 31/12/2025)

Apunt previ 920259000619 385.893,48€ (01/01/2026 a 30/06/2026)

TERCER: TRANSPORTS CIUTAT COMTAL SA
NIF/CIF: A59736686

Vist l'existència dins l'expedient de l'informe 13.1.1 de data 19 de novembre de 2025, en compliment de l'establert a l'article 172 del RD 2568/1986 del ROF, i als articles 15 a 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sitges i Ens dependents i participats, amb codi SUA251994547EXPED00000.

Vist que la no adopció de l'acord de continuïtat de la prestació del servei públic de transport col·lectiu bus urbà de Sitges fins nova adjudicació es una causa aliena als usuaris del mateix i pot causar un perjudici al contractista, el centre gestor considera de necessitat essencial la seva continuïtat fins nova adjudicació."

Vist l'informe de discrepàncies de l'òrgan gestor amb codi núm. SUA252010321EXPED436851, de data 4 de desembre de 2025, en relació a l'objecció suspensiva núm. 297-2025 de data 27 de novembre de 2025.

" El 27 de novembre de 2025 la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges emet l'Objecció suspensiva a l'expedient de continuïtat de la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (lot A) al nucli urbà de Sitges, exp. 1395-000006-008540/2025 degut a l'incompliment de la normativa contractual pels dos motius següents:

- iv. Omissió de requisits o tràmits que puguin donar lloc a la nul·litat de l'acte, o quan la continuació de la gestió administrativa pugui causar pèrdues econòmiques a la tresoreria de l'entitat local o a un tercer.*
- v. Impossibilitat de valorar la suficiència de crèdit d'acord amb els articles 172 i 176 del TRLRHL.*
- vi. Manca del procediment contractual que dona lloc a la nul·litat de ple dret d'acord amb els articles 47 de les Llei 39/2015 i article 39 de les LCSP.*

Atès que segons l'article 15 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats locals del Sector Públic Local, en el seu punt 2, preveu que quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció suspensiva formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora plantejarà al President de l'Entitat Local una discrepància, sense perjudici d'aquelles que hagin de ser aprovades pel Ple).

L'article 15.3 estableix que l'òrgan gestor disposa de quinze dies des de la recepció de l'objecció per formular les discrepàncies que consideri oportunes.

*Aquest òrgan gestor accepta **parcialment l'objecció** suspensiva formulada. Si bé és cert que s'ha produït un incompliment de la normativa contractual, també ho és que:*



D'acord amb l'informe emès el 19 de novembre de 2025 pel Tècnic de Mobilitat i el Cap de Serveis Urbans i Mobilitat (codi SUA251994797EXPED436851), es constata la necessitat de garantir la continuïtat del Servei de Bus Urbà de Sitges. L'informe conclou que:

“La naturalesa essencial del servei i la necessitat de garantir la mobilitat ciutadana justifiquen plenament l'adopció d'aquesta mesura transitòria. Aquesta solució assegura la continuïtat del servei públic, alhora que permet a l'Ajuntament culminar la tramitació dels nous plecs amb totes les garanties tècniques i jurídiques.”

La pròrroga va finalitzar el 30 de setembre de 2025 i, actualment, el Departament de Mobilitat es troba en fase d'elaboració dels nous plecs de contractació. Tanmateix, la complexitat tècnica del contracte i la manca de recursos disponibles han impedit la finalització dins el termini previst.

Atesa la naturalesa del servei de transport urbà, es considera essencial garantir la seva continuïtat per evitar que la ciutadania de Sitges quedi sense un servei bàsic i fonamental, especialment pel que fa a:

- *La connexió amb centres educatius i sanitaris.*
- *L'atenció a persones amb necessitats especials de mobilitat.*
- *La reducció del trànsit privat i la millora de la sostenibilitat ambiental.*

La manca d'adopció en temps i forma de l'acord de continuïtat és una causa aliena als usuaris i pot causar perjudicis al contractista. Per tot això, el centre gestor considera essencial assegurar la continuïtat del servei fins nou adjudicatari.

De conformitat amb l'article 38 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en els sentit que els contractes de les Administracions Públiques són invàlids quan ho siguin algun dels seus actes preparatoris o d'adjudicació, per concórrer alguna causa de nul·litat en dret administratiu, però que aquesta invalidesa no eximeix de l'obligació d'abonament de les obres, serveis realitzats o béns subministrats, evitant l'enriquiment injust per part de l'Administració, i que aquesta o bé qui actua com al seu representant ordena o dona conformitat a la realització d'obres, subministraments o serveis, ha de fer front a l'obligació que ha contret pels actes d'aquest representant, encara que siguin invàlids per haver-se dictat sense seguir el procediment legalment establert.

I atès el que disposen d'una banda les sentències del Tribunal Suprem, de 12 de febrer de 1979, 21 de novembre de 1981 i 20 de desembre del 1983, entre altres introdueixen aquesta necessitat de que es permeti una adequada compensació econòmica i l'equilibri patrimonial de l'Administració i el contractista i de l'altra el Dictamen 3617/2000 del Consell d'Estat, mitjançant en un cas de contractació verbal, conclou que l'Administració estava obligada, per evitar l'enriquiment injust a indemnitzar els treballs realitzats pel tercer.

Atenent al dictamen 131/2020 de 5 de maig de la Comissió Jurídica assessora de Catalunya que es transcriu a continuació:

“Dictamen 131/2020, de 5 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora de Catalunya afirma que “la restitució obligada per l'article 42.1 de l'LCSP, en el supòsit de liquidació d'un contracte nul, només ha de comprendre el valor efectiu de la prestació realitzada i no la resta dels conceptes que inclou el valor estimat d'un contracte que es pressuposa vàlid”, recordant també que “l'obligació de l'Administració de fer el pagament al contractista, en la hipòtesi de contracte verbal, no deriva d'aquest contracte, que és nul de ple dret, sinó directament de la llei, en concret, de la previsió legal que imposa la restitució recíproca de les prestacions com a primer efecte de la liquidació del contracte nul”, de manera que en no fer-se el pagament en compliment d'un contracte “el seu import no es correspon necessàriament amb el preu del contracte, sinó amb el cost d'allò que efectivament hagi realitzat el contractista”. I continua raonant que “aquesta afirmació és coherent amb la



dinàmica pròpia de la nul·litat de ple dret: amb l'establiment de l'obligació de restitució recíproca de les prestacions, el legislador pretén la restauració de la situació existent abans de l'actuació administrativa nul·la. Pretensió que es fa realitat en la mesura que sigui possible: si no és possible la restitució in natura, se substitueix per la devolució del seu valor econòmic. En definitiva, la finalitat buscada per l'article 42.1 de l'LCSP és que ambdues parts tornin a l'estat anterior a l'encàrrec verbal i la realització la prestació. És per aquest motiu que s'ha d'assolir que el contractista quedi indemne mitjançant l'abonament del cost efectiu de la seva actuació, però sense anar més enllà, en particular, sense obtenir el benefici industrial propi d'una contractació regular”.

Així com allò recollit en l'Informe 2/2021, de 12 de febrer, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent).

“En aquest sentit, cal recordar que la compensació que és procedent per evitar l'enriquiment injust de l'Administració no deriva del propi contracte nul ni, per tant, s'ha d'atendre en tot cas a allò que hi estigui pactat, sinó que deriva del deure d'evitar l'enriquiment –i el consegüent empobriment– derivat de les prestacions realitzades, de manera que s'hauria de limitar a aquest efecte. Així, la doctrina d'alguns òrgans consultius ha considerat que aquesta compensació s'ha de limitar al valor de la prestació, sense incloure-hi el benefici industrial.”

Per tot l'exposat, i un cop verificat que la prestació s'està realitzant correctament, es proposa:

PRIMER. Aprovar la continuïtat de la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (lot A) al nucli urbà de Sitges, adjudicat a l'empresa TRANSPORTS CIUTAT COMTAL SA (CIF A59736686), fins a l'adjudicació del nou contracte, fins a l'adjudicació del nou contracte.

SEGON. Autoritzar i disposar la despesa corresponent, amb els apunts comptables següents, pel període comprès entre l'1 d'octubre de 2025 i el 30 de juny de 2026, per un import total de 578.840,22 € IVA inclòs.:

- Apunt previ 920250007562 — 192.946,74 € (01/10/2025 a 31/12/2025)
- Apunt previ 920259000619 — 385.893,48 € (01/01/2026 a 30/06/2026)

TRANSPORTS CIUTAT COMTAL SA - NIF/CIF A59736686.

Tal com preveu l'article 217.2 de la Llei 2/2004 de 5 de març Text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i l'article 15.2 del Reial Decret 424/2017, correspondrà al President de l'Entitat Local resoldre la discrepància.

Aquest òrgan gestor, presenta la discrepància a la Presidenta de l'Entitat Local per la seva resolució i la continuació de l'expedient objecte de la discrepància.

Sitges a data de signatura electrònica,

Llorenç Almirall Montserrat
Cap del Departament de Serveis Urbans i Mobilitat”

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

ACORDS



PRIMER.- Aprovar l'aixecament de l'objecció suspensiva núm. 297-2025 de data 27 de novembre de 2025, amb número de codi INT252001692EXPED00000, efectuada per la Intervenció General i estimar la discrepància presentada pel centre gestor.

SEGON.- Aprovar la continuïtat de la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (lot A) al nucli urbà de Sitges, adjudicat a l'empresa TRANSPORTS CIUTAT COMTAL SA (CIF A59736686), fins a l'adjudicació del nou contracte.

TERCER. Aprovar l'autorització i disposar de la despesa, d'acord amb les operacions comptables següents, per un import total de 578.840,22€ IVA inclòs corresponent a la despesa pel període 01 octubre de 2025 a 30 de juny de 2026:

- Apunt previ 920250007562 — 192.946,74 € (01/10/2025 a 31/12/2025)
- Apunt previ 920259000619 — 385.893,48 € (01/01/2026 a 30/06/2026)

TRANSPORTS CIUTAT COMTAL SA - NIF/CIF A59736686.

QUART.- Donar compte del present acord al Ple de la Corporació a través de l'informe anual de la Intervenció General i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, de conformitat amb l'establert a la Resolució de 29 de gener de 2020, que regula la tramesa d'informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals, i article 15.7 del Reial Decret 424/2017, de control intern de les entitats del Sector Públic Local.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a Comptabilitat i a la Tresoreria municipal."

L'Alcaldeessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 9** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Sitges Grup Independent (3) i Verds en Comú Podem (2).
- **Vots en contra: 5** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4) i Partit Popular (1).
- **Abstencions: 7** que corresponen als grups polítics municipals de GM Socialista (3), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=855.0&endsAt=2300.0>

REGIDORIA D'IMATGE I VIA PÚBLICA

7.- APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE OBJECCIÓ SUSPENSIVA NUM. 325-2025 D'APROVACIÓ DE LES OPERACIONS COMPTABLES DE CONTINUÏTAT I INCREMENT DEL SERVEI DE NETEJA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ LA DEIXALLERIA MUNICIPAL (1656-000172-011496/2025).-

"Antecedents:



En data 23 d'octubre de 2019 es FORMALITZA EL CONTRACTE de serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria municipal de l'Ajuntament de Sitges (expedient 1403-000022-001002/2019) per un import de 6.177.730,18€ anuals més 617.773,02€ (10% d'IVA) amb un total de 6.795.503,2 € anuals i amb una durada pel període principal de 4 anys més una pròrroga d'1 any.

En data 23 de desembre de 2021 es formalitza la PRIMERA MODIFICACIÓ, AMB CARÀCTER TEMPORAL, per fer front als serveis extra de recollida de residus efectuats davant la Covid (expedient 1403-000049-006452/2021) per un import de 157.027,74 € més 15.702,77 € (10% d'IVA) import total de 172.730,51 €.

En data 23 d'agost de 2022 es formalitza la SEGONA MODIFICACIÓ el contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria municipal de l'Ajuntament de Sitges (expedient 1403-000064-006738/2022) per un import net de 448.612,76 € més 44.861,28 € (10% d'IVA) import total de 493.474,04 € resultant un increment percentual del contracte de 1,81%.

En data 19 de desembre de 2022 es signa el nou conveni col·lectiu de treball de l'empresa Prezero España, S.A. pels serveis de recollida de residus i neteja viària de Sitges per als anys 2022 a 2026.

En data 6 d'octubre de 2023 es notifica (núm. registre de sortida S/015416-2023) a l'empresa adjudicatària, PREZERO ESPAÑA, S.A., el PREAVIS DE PRÒRROGA d'acord amb l'art. 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

En data 23 d'octubre de 2023 l'empresa Prezero España, S.A. presenta escrit D'OPOSICIÓ A LA PRÒRROGA del contracte (núm. registre d'entrada E/030646-2023) per no haver-se produït el preavis amb l'antelació mínima de dos mesos, no essent possible acordar la pròrroga ordinària d'un any que estava contemplada al PCAP.

En data 29 de novembre de 2023, el Ple municipal, en sessió ordinària, va acordar (expedient 1408-PR-000004-005967/2023) L'OBLIGACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI públic corresponent al contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges, a executar-se, pel termini estrictament indispensable fins a l'adjudicació i entrada en vigor del nou contracte, en els mateixos termes del contracte originari per un import màxim anual: 6.249.429,85€ sense IVA més 624.942,98 € (10% iva) import total: 6.874.372,84 € IVA inclòs.

En data 27 de desembre de 2023, a l'empresa adjudicatària, PREZERO ESPAÑA, S.A, presenta un RECURS DE REPOSICIÓ contra l'acord del ple, en el què sol·licita rebre, durant el termini en que es produeixi la continuïtat de serveis, una remuneració justa i adequada en contraprestació al servei prestat, de manera que se li compensin, íntegrament, la totalitat de les despeses incorregudes per tal d'assegurar la continuïtat de la prestació del servei, a l'efecte d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració envers el contractista.

En data 22 de febrer de 2024, l'empresa adjudicatària, PREZERO ESPAÑA, S.A presenta una PROPOSTA DE REMUNERACIÓ JUSTA (registre entrada E\005334-2024) del contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria de Sitges.

En data 28 de febrer de 2024, pel Ple municipal, en sessió ordinària (expedient 1403-000003-000408/2024) va acordar DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ presentat per l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A, degut a la manca de concreció de l'apartat segon sobre el dret de l'empresa a rebre una remuneració justa. En aquest sentit, es requereix a l'empresa a fer la corresponent petició de compensació degudament quantificada i acreditada per l'estudi per part del tècnic competent.

En data 29 de maig de 2024, el Ple municipal, en sessió ordinària, va acordar (expedient 1627-000096-004126/2024) l'increment de crèdit de les partides vinculades al contracte serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria municipal de l'Ajuntament



de Sitges, per un import de 1.098.954,58 € més 109.895,46 € (10% d'IVA) import total de 1.208.850,04 €, per poder fer front, entre d'altres, als següents conceptes:

- L'increment dels costos del servei per fer front a l'obligació de remuneració justa, pels conceptes que els serveis tècnics municipals han considerat adequats.
- La necessitat d'increment d'alguns subserveis de recollida de residus.

En data 10 de juliol de 2024, els serveis tècnics del departament de via pública emeten informe (codi SUA241573939EXPED00000) DESESTIMANT LA PROPOSTA DE REMUNERACIÓ JUSTA I ADEQUADA PRESENTADA per l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A., i fent una NOVA PROPOSTA DE REMUNERACIÓ JUSTA que consideren adequada per dur a terme la continuïtat del servei de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria de Sitges.

En data 31 de juliol de 2024, el departament de contractació i el secretari municipal INFORMEN POSITIVAMENT (codi CONTR241590637EXPED00000) EN RELACIÓ A LA COMPENSACIÓ ADEQUADA A L'EMPRESA PREZERO D'ACORD AMB ELS CONCEPTES ABONABLES CONSIDERATS PELS TÈCNICS RESPONSABLES DEL CONTRACTE, com a contrapartida pel servei prestat durant el període de continuïtat del servei per ordre de l'Ajuntament, en el marc de les condicions establertes al contracte ja finalitzat, si bé adaptades a les circumstàncies que concorrin durant aquest període.

En data 2 d'octubre de 2024 té entrada al registre general de l'Ajuntament, amb núm. E\028417-2024, Decret dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu 17 de Barcelona pel qual s'admet a tràmit el recurs contenciós administratiu, Procediment Ordinari 409/2024-F1, presentat per PREZERO contra l'acord de Ple de la Corporació de data 28 de febrer de 2024 pel qual es desestima el recurs de reposició presentat per l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A, en data 27 de desembre de 2023 contra l'apartat segon de l'acord d'obligatorietat de continuïtat de prestació del servei públic corresponent al contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges (1403-000003-000408/2024).

En el si d'aquest procediment judicial s'ha notificat Decret de data 13 de novembre de 2024 suspent el curs de les actuacions per estar en vies d'acord extrajudicial, segons l'establert a l'article 19.4 de la Llei 1/2000 d'Enjudiciament Civil (LEC).

En data 10 d'octubre de 2024 els serveis tècnics del departament de via pública emeten informe (codi SUA241641115EXPED00000) D'ESMENA de l'informe de 10 de juliol de 2024 (codi SUA241573939EXPED00000) de NOVA PROPOSTA DE REMUNERACIÓ JUSTA.

En data 15 d'octubre de 2024 es trasllada a l'Empresa PREZERO ESPAÑA, S.A informe proposta de dictamen previ al Ple resolent la sol·licitud de remuneració justa i adequada per la continuïtat de prestació del servei de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges tot conferint un termini de deu dies hàbils amb la finalitat de que puguin presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimin pertinents.

Aquest tràmit d'Audiència s'estableix en virtut de la tramitació de l'expedient 1403-000003-000408/2024-Recurs de reposició contra la prorroga del contracte de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria municipal de Sitges i sol·licitud remuneració justa.

En data 18 d'octubre de 2024, PREZERO ESPAÑA, S.A. presenta instància a l'Ajuntament, amb número de Registre d'Entrada E\030390-2024, en la qual manifesta la seva conformitat a que s'aprovi per part de l'Ajuntament la proposta de Dictamen previ al Ple traslladada.

En data 11 de desembre de 2024 s'emet informe tècnic pel Departament de Serveis Urbans i Mobilitat, amb codi SUA241693830EXPED00000, en relació a la proposta d'acord extrajudicial per a la remuneració justa i adequada per la continuïtat del servei de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria de Sitges.

En data 18 de desembre de 2024, el Ple municipal, en sessió ordinària, va acordar, entre d'altres, (expedient 1403-000095-007675/2024) la necessitat de CONTINUÏTAT DE



PRESTACIÓ del servei neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria i L'INCREMENT DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS, concretament, l'increment dels subserveis de recollida de residus (concretament: la recollida comercial, recollida de poda, recollida de voluminosos i repàs de contenidors).

En data 18 de desembre de 2024, el Ple municipal, en sessió ordinària, va acordar, entre d'altres, (expedient 1376-000051-009562/2024) la necessitat d'APROVACIÓ DEL CONVENI EXTRAJUDICIAL PER A LA REMUNERACIÓ JUSTA I ADEQUADA PER A LA CONTINUÏTAT del servei neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria.

Normativa aplicable:

9. *Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos. L'article 60.2 del RD500/1990 disposa que correspon al Ple de l'Entitat l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits.*
10. *L'article 20.2.c) de les Bases d'Execució del Pressupost, on es disposa que correspon al Ple el reconeixement de les obligacions adquirides en exercicis anteriors.*
11. *Reial Decret 424/2017 el 28 d'abril del 2017 de regulació del règim jurídic del control intern dels ens locals i, en aplicació del mateix, l'Ajuntament de Sitges va procedir a aprovar un nou Reglament de control intern, que fou aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació de 31 de juliol de 2017 i publicat definitivament al BOP de 29 de desembre de 2017 i DOGC núm. 7538, de 18 de gener de 2018.*
12. *Llei de contractació 9/2018 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en vigor des del dia 9 de març del 2018.*
13. *Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).*
14. *Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.*
15. *Els articles 173.5 i 185 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa a la legalitat de la despesa i a la disponibilitat pressupostària.*

Fonaments:

*Vist que en data 3 de desembre de 2025 es va emetre l'informe de la Tècnica del Departament de Serveis Urbans, Ona Riera Mateu i del Cap del Departament de Serveis Urbans i Mobilitat, Llorenç Almirall Montserrat, amb codi SUA252008865EXPED438879 (preus originals) i codi SUA252008920EXPED438879 (remuneració justa), els quals **conclouen:***

"Vist l'anterior, concloc que:

- *La neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria és un servei d'obligada prestació per part de l'Ajuntament de Sitges necessària per mantenir el correcte estat neteja i salubritat la via pública del municipi així com garantir la retirada i tractament dels residus generats per la població.*
- *És necessari que l'empresa adjudicatària continuï prestant el servei de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria de Sitges, fins que es formalitzi el nou contracte, amb una data encara indeterminada, però una previsió, de màxim, el 30 de juny de 2026.*



- És necessari fer front a les despeses del servei que es presti des del 31 de desembre de 2026 fins a la formalització del nou contracte, amb una data encara indeterminada, però una previsió, de màxim, el 30 de juny de 2026, mitjançant aprovació d'autorització de despesa pels següents imports:

	Partida pressupostaria	Import (Gener- Juny)
Neteja viària	1145 16345 2270003	1.695.793,44 €
Recollida de residus	1111 16211 2270001	1.685.268,96 €
Deixalleria	1121 16221 2270006	63.415,51 €

- És necessari que l'empresa adjudicatària durant el termini en que es produeixi la continuïtat de serveis, amb una data encara indeterminada, però una previsió, de màxim, el 30 de juny de 2026, rebi una remuneració justa i adequada en contraprestació al servei prestat, a l'efecte d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració envers el contractista.
- És necessari fer front a les despeses derivades de la remuneració justa del servei que es presti des del 31 de desembre de 2026 fins a la formalització del nou contracte, amb una data encara indeterminada, però una previsió, de màxim, el 30 de juny de 2026, mitjançant aprovació d'autorització de despesa pels següents imports:"

	Partida pressupostaria	Import (Gener- Juny)
Neteja viària	1145 16345 2270003	365.803,50 €
Recollida de residus	1111 16211 2270001	296.066,30 €
Deixalleria	1121 16221 2270006	8.497,20 €

Vist l'existència dins l'expedient dels informes de data 3 de desembre de 2025, en compliment de l'establert a l'article 172 del RD 2568/1986 del ROF, i als articles 15 a 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sitges i Ens dependents i participats, amb codi:

- SUA252008865EXPED438879
- SUA252008920EXPED438879

Vist l'Informe d'objecció suspensiva de la intervenció municipal a l'expedient d'aprovació de la despesa núm. 325-2025 de data 10 de desembre de 2025, codi FCF252014809EXPED00000 degut a les irregularitats següents:

- Omissió de requisits o tràmits que puguin donar lloc a la nul·litat de l'acte, o quan la continuació de la gestió administrativa pugui causar pèrdues econòmiques a la tresoreria de l'entitat local o a un tercer.
- Manca del procediment contractual que dona lloc a la nul·litat de ple dret d'acord amb els articles 47 de les Llei 39/2015 i article 39 de les LCSP.
- Impossibilitat d'acreditar que el crèdit és suficient.

Vist l'informe de discrepàncies emès pel Cap del Departament de Serveis Urbans en data 11 de desembre de 2025 amb el codi SUA252015789EXPED442791, en el qual s'indica:



"En data 29 de maig de 2024, el Ple municipal, en sessió ordinària, va acordar (expedient 1627-000096-004126/2024) l'increment de crèdit de les partides vinculades al contracte serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria municipal de l'Ajuntament de Sitges, per un import de 1.098.954,58 € més 109.895,46 € (10% d'IVA) import total de 1.208.850,04 €, per poder fer front, entre d'altres, als següents conceptes:

- *L'increment dels costos del servei per fer front a l'obligació de remuneració justa, pels conceptes que els serveis tècnics municipals han considerat adequats.*
- *La necessitat d'increment d'alguns subserveis de recollida de residus.*

En data 10 de juliol de 2024, els serveis tècnics del departament de via pública emeten informe (codi SUA241573939EXPED00000) DESESTIMANT LA PROPOSTA DE REMUNERACIÓ JUSTA I ADEQUADA PRESENTADA per l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A., i fent una NOVA PROPOSTA DE REMUNERACIÓ JUSTA que consideren adequada per dur a terme la continuïtat del servei de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria de Sitges.

En data 31 de juliol de 2024, el departament de contractació i el secretari municipal INFORMEN POSITIVAMENT (codi CONTR241590637EXPED00000) EN RELACIÓ A LA COMPENSACIÓ ADEQUADA A L'EMPRESA PREZERO D'ACORD AMB ELS CONCEPTES ABONABLES CONSIDERATS PELS TÈCNICS RESPONSABLES DEL CONTRACTE, com a contrapartida pel servei prestat durant el període de continuïtat del servei per ordre de l'Ajuntament, en el marc de les condicions establertes al contracte ja finalitzat, si bé adaptades a les circumstàncies que concorrin durant aquest període.

En data 2 d'octubre de 2024 té entrada al registre general de l'Ajuntament, amb núm. E\028417-2024, Decret dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu 17 de Barcelona pel qual s'admet a tràmit el recurs contenciós administratiu, Procediment Ordinari 409/2024-F1, presentat per PREZERO contra l'acord de Ple de la Corporació de data 28 de febrer de 2024 pel qual es desestima el recurs de reposició presentat per l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A, en data 27 de desembre de 2023 contra l'apartat segon de l'acord d'obligatorietat de continuïtat de prestació del servei públic corresponent al contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges (1403-000003-000408/2024).

En el si d'aquest procediment judicial s'ha notificat Decret de data 13 de novembre de 2024 suspent el curs de les actuacions per estar en vies d'acord extrajudicial, segons l'establert a l'article 19.4 de la Llei 1/2000 d'Enjudiciament Civil (LEC).

En data 10 d'octubre de 2024 els serveis tècnics del departament de via pública emeten informe (codi SUA241641115EXPED00000) D'ESMENA de l'informe de 10 de juliol de 2024 (codi SUA241573939EXPED00000) de NOVA PROPOSTA DE REMUNERACIÓ JUSTA.

En data 15 d'octubre de 2024 es trasllada a l'Empresa PREZERO ESPAÑA, S.A informe proposta de dictamen previ al Ple resolent la sol·licitud de remuneració justa i adequada per la continuïtat de prestació del servei de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges tot conferint un termini de deu dies hàbils amb la finalitat de que puguin presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimin pertinents.

Aquest tràmit d'Audiència s'estableix en virtut de la tramitació de l'expedient 1403-000003-000408/2024-Recurs de reposició contra la prorroga del contracte de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria municipal de Sitges i sol·licitud remuneració justa.



En data 18 d'octubre de 2024, PREZERO ESPAÑA, S.A. presenta instància a l'Ajuntament, amb número de Registre d'Entrada E\030390-2024, en la qual manifesta la seva conformitat a que s'aprovi per part de l'Ajuntament la proposta de Dictamen previ al Ple traslladada.

En data 11 de desembre de 2024 s'emet informe tècnic pel Departament de Serveis Urbans i Mobilitat, amb codi SUA241693830EXPED00000, en relació a la proposta d'acord extrajudicial per a la remuneració justa i adequada per la continuïtat del servei de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria de Sitges.

En data 18 de desembre de 2024, el Ple municipal, en sessió ordinària, va acordar, entre d'altres, (expedient 1403-000095-007675/2024) la necessitat de CONTINUÏTAT DE PRESTACIÓ del servei neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria i L'INCREMENT DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS, concretament, l'increment dels subserveis de recollida de residus (concretament: la recollida comercial, recollida de poda, recollida de voluminosos i repàs de contenidors).

En data 18 de desembre de 2024, el Ple municipal, en sessió ordinària, va acordar, entre d'altres, (expedient 1376-000051-009562/2024) la necessitat d'APROVACIÓ DEL CONVENI EXTRAJUDICIAL PER A LA REMUNERACIÓ JUSTA I ADEQUADA PER A LA CONTINUÏTAT del servei neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria.

D'acord amb l'informe 6/2022 de 28 de juliol, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en les conclusions indica que "El pagament a la concessionària com a contrapartida pel servei prestat durant el període de continuïtat del servei per ordre de l'entitat contractant ha de compensar adequadament totes les despeses que es derivin de l'obligació de continuar prestant el servei, en el marc de les condicions establertes en el contracte de concessió finalitzat, si bé adaptades a les circumstàncies que concorrin durant aquest període, atès que la concessionària no s'ha de veure perjudicada per les eventuais conseqüències econòmiques de la manca de formalització del contracte posterior." Per tant, es desconeix les possibles conseqüències econòmiques que puguin afectar al pressupost municipal.

Atès que segons l'article 15 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats locals del Sector Públic Local, en el seu punt 2, preveu que quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció suspensiva formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora plantejarà al President de l'Entitat Local una discrepància, sense perjudici d'aquelles que hagin de ser aprovades pel Ple.

En el seu punt 3 es preveu que l'òrgan gestor disposa de quinze dies des de la recepció de la objecció suspensiva per plantejar les discrepàncies que consideri.

Aquest òrgan gestor, accepta en part l'objecció suspensiva formulada, si ve es cert que existeix un incompliment de la normativa contractual.

Atenent el que disposa la Tècnica responsable i el Cap del Departament de Serveis Urbans i Mobilitat en els informes emesos, en data 4 de desembre de 2025, amb el codis SUA252008865EXPED438879 i SUA252008920EXPED438879.

De conformitat amb l'article 38 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en els sentit que els contractes de les Administracions Públiques són invàlids quan ho siguin algun dels seus actes preparatoris o d'adjudicació, per concórrer alguna causa de nul·litat en dret administratiu, però que aquesta invalidesa no eximeix de l'obligació d'abonament de les obres, serveis realitzats o béns subministrats, evitant l'enriquiment injust per part de l'Administració, i que aquesta o bé qui actua com al seu representant ordena o dóna conformitat a la realització d'obres, subministraments o serveis, ha de fer front a l'obligació



que ha contret pels actes d'aquest representant, encara que siguin invàlids per haver-se dictat sense seguir el procediment legalment establert.

l atès el que disposen d'una banda les sentències del Tribunal Suprem, de 12 de febrer de 1979, 21 de novembre de 1981 i 20 de desembre del 1983, entre altres introdueixen aquesta necessitat de que es permeti una adequada compensació econòmica i l'equilibri patrimonial de l'Administració i el contractista i de l'altra el Dictamen 3617/2000 del Consell d'Estat, mitjançant en un cas de contractació verbal, conclou que l'Administració estava obligada, per evitar l'enriquiment injust a indemnitzar els treballs realitzats pel tercer.

Atenent al dictamen 131/2020 de 5 de maig de la Comissió Jurídica assessora de Catalunya que es transcriu a continuació:

Dictamen 131/2020, de 5 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora de Catalunya afirma que “la restitució obligada per l'article 42.1 de l'LCSP, en el supòsit de liquidació d'un contracte nul, només ha de comprendre el valor efectiu de la prestació realitzada i no la resta dels conceptes que inclou el valor estimat d'un contracte que es pressuposa vàlid”, recordant també que “l'obligació de l'Administració de fer el pagament al contractista, en la hipòtesi de contracte verbal, no deriva d'aquest contracte, que és nul de ple dret, sinó directament de la llei, en concret, de la previsió legal que imposa la restitució recíproca de les prestacions com a primer efecte de la liquidació del contracte nul”, de manera que en no fer-se el pagament en compliment d'un contracte “el seu import no es correspon necessàriament amb el preu del contracte, sinó amb el cost d'allò que efectivament hagi realitzat el contractista”. I continua raonant que “aquesta afirmació és coherent amb la dinàmica pròpia de la nul·litat de ple dret: amb l'establiment de l'obligació de restitució recíproca de les prestacions, el legislador pretén la restauració de la situació existent abans de l'actuació administrativa nul·la. Pretensió que es fa realitat en la mesura que sigui possible: si no és possible la restitució in natura, se substitueix per la devolució del seu valor econòmic. En definitiva, la finalitat buscada per l'article 42.1 de l'LCSP és que ambdues parts tornin a l'estat anterior a l'encàrrec verbal i la realització la prestació. És per aquest motiu que s'ha d'assolir que el contractista quedi indemne mitjançant l'abonament del cost efectiu de la seva actuació, però sense anar més enllà, en particular, sense obtenir el benefici industrial propi d'una contractació regular”.

Així com allò recollit en l'Informe 2/2021, de 12 de febrer, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent).

En aquest sentit, cal recordar que la compensació que és procedent per evitar l'enriquiment injust de l'Administració no deriva del propi contracte nul ni, per tant, s'ha d'atendre en tot cas a allò que hi estigui pactat, sinó que deriva del deure d'evitar l'enriquiment –i el consegüent empobriment– derivat de les prestacions realitzades, de manera que s'hauria de limitar a aquest efecte. Així, la doctrina d'alguns òrgans consultius ha considerat que aquesta compensació s'ha de limitar al valor de la prestació, sense incloure-hi el benefici industrial.

Atès tot l'exposat amb anterioritat es considera que:

- **S'han d'aprovar les autoritzacions i disposicions de la despesa (AD) que s'indiquen, derivades de la continuïtat de prestació del servei de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria, i també la remuneració justa.**

PERÍODE	SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	AD
GENER A JUNY - 2026	CONTRACTE RECOLLIDA BROSSA DOMICILIÀRIA-COMERCIAL	I111-16211-2270001	1.685.268,96 €	920259000672
	CONTRACTE DEIXALLERIA	I121-16221-2270006	63.415,51 €	920259000673
	CONTRACTE NETEJA VIÀRIA	I145-16345-2270003	1.695.793,44 €	920259000674
	SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA REMUNERACIÓ JUSTA	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	AD
	CONTRACTE RECOLLIDA BROSSA DOMICILIÀRIA-COMERCIAL	I111-16211-2270001	296.066,30 €	920259000675
	CONTRACTE DEIXALLERIA	I121-16221-2270006	8.497,20 €	920259000676
	CONTRACTE NETEJA VIÀRIA	I145-16345-2270003	365.803,50 €	920259000677



Tal com preveu l'article 217.2 de la Llei 2/2004 de 5 de març Text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i l'article 15.2 del Reial Decret 424/2017, correspondrà al President de l'Entitat Local resoldre la discrepància.

Aquest òrgan gestor, presenta la discrepància a la Presidenta de l'Entitat Local per la seva resolució i la continuació de l'expedient objecte de la discrepància.

Sitges a data de signatura electrònica,

Llorenç Almirall Montserrat
Cap del Departament de Serveis Urbans i Mobilitat"

Vistos els antecedents, normativa aplicable i fonaments esmentats ut supra.

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR les autoritzacions i disposicions de la despesa (AD) que s'indiquen, derivades de la continuïtat de prestació del servei de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria, i també la remuneració justa.

PERÍODE	SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	AD
GENER A JUNY - 2026	CONTRACTE RECOLLIDA BROSSA DOMICILIÀRIA-COMERCIAL	I111-16211-2270001	1.685.268,96 €	920259000672
	CONTRACTE DEIXALLERIA	I121-16221-2270006	63.415,51 €	920259000673
	CONTRACTE NETEJA VIÀRIA	I145-16345-2270003	1.695.793,44 €	920259000674
	SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA REMUNERACIÓ JUSTA	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	AD
	CONTRACTE RECOLLIDA BROSSA DOMICILIÀRIA-COMERCIAL	I111-16211-2270001	296.066,30 €	920259000675
	CONTRACTE DEIXALLERIA	I121-16221-2270006	8.497,20 €	920259000676
	CONTRACTE NETEJA VIÀRIA	I145-16345-2270003	365.803,50 €	920259000677

TERCER: PREZERO ESPAÑA, S.A.
NIF/CIF: A82741067

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Tresoreria Municipal i al Departament de Comptabilitat.

TERCER.- Notificar l'acord a l'interessat."

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 9** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2),
- **Vots en contra: 7** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4), Fets per Sitges (1) i Partit Popular (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).



- **Abstencions: 5** que corresponen als grups polítics municipals de GM Socialista (3), Guanyem (1) i Vox (1)

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=2300.0&endsAt=4889.0>

REGIDORIA D'URBANISME

8.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMBIT DISCONTINU ILLA FELIP FONT FALP, LOLA ANGLADA I JACINT PICAS I ESPAIS LLIURES AV CAMÍ DE CAPELLANS NUM. 53-57 (2253-000003- 004483/2025).-

“Antecedents:

(I) En referència als antecedents de les illes 49,50 i 51:

L'Ajuntament de Sitges, per acord del Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 17 de gener de 2019 va acordar, unànimement, el desplegament de polítiques d'habitatge al municipi de Sitges, contemplant la reordenació de les illes 49, 50 i 51 Pla Parcial Urbanístic - 1 del sector urbanitzable PPU-1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, com a element previ a l'execució de l'habitatge protegit de les esmentades illes. L'esmentat Acord plenari disposava:

SEGON.- Reordenació illes 49, 50 i 51 PPU-1 Es disposarà una reordenació de les illes 49, 50 i 51 PPU-1 que permeti l'ús públic dels seus espais interiors, tot encomanant al Departament de Territori, Sostenibilitat i Habitatge la redacció de les bases d'un concurs d'idees com a element previ a l'execució de l'habitatge protegit de les esmentades illes.

L'Ajuntament de Sitges va convocar un concurs d'idees per la reordenació de les illes 49, 50 i 51 del PPU-1, amb la publicació de les seves bases el 12 d'abril de 2019, on s'especifica que el seu objecte era “l'aportació d'idees per a aconseguir el millor ús públic dels espais interiors de les illes 49,50 i 51 i alhora millorar els elements estètics i ambientals, exhaurint al màxim la seva edificabilitat i densitat de les illes unificant-les en una sola illa”.

L'11 de novembre de 2019 es va publicar al diari L'Eco de Sitges la proposta guanyadora redactada pels arquitectes Ignasi Millet i Mireia Marés: es proposa la unificació de les tres illes originals en una sola illa resultant mantenint-se com una única zona d'ordenació. L'espai lliure públic es concentra a la zona interior, generant passos lliures i passos porxats per tal d'aportar permeabilitat i connectivitat a l'espai lliure central. En els perímetres exteriors entre els plans de façana i vorera es creen zones d'esponjament que permeten segons estudi de detall una adaptació de les cotes en planta baixa.

(II) En referència als antecedents de gestió referents al sòl qualificat de Parcs i jardins urbans(A2), a l'avinguda Camí de Capellans entre els números 53-59:

En data 6 d'abril de 2009 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va aprovar:



"la presa en consideració de la proposta de construcció i explotació d'un aparcament soterrani al camí de Capellans 57, formulada per part de Nou Impuls d'Arquitectura i Urbanisme S.L. i del conveni entre l'Ajuntament de Sitges i les Sres. Montserrat Marce Rovira i Ester, Marta i Diana Romeu Marin d'expropiació de mutu acord i cessió dels terrenys situats al Camí de Capellans 57 de Sitges".

En data 23 de juny de 2009 se signa el Conveni entre l'Ajuntament de Sitges, el Sr. Salvador Romeu Marcé i les Sres. Ester, Marta i Diana Romeu Marin d'expropiació de mutu acord i cessió dels terrenys situats al Camí de Capellans 57 de Sitges. Mitjançant aquest conveni es pactava:

PACTE PRIMER: l'expropiació de la finca qualificada de zona verda (número 57)

PACTE SEGON: la cessió de la finca qualificada de residencial (número 59)

PACTE TERCER: la tramitació d'un expedient d'adjudicació del contracte de concessió demanial dels terrenys del Camí de Capellans 57 d'acord amb el que preveu el Reglament de patrimoni dels ens locals.

L'esmentat conveni no està vigent, ja que el PACTE QUART resolvia que *"en el cas de que abans de 31 de desembre de 2009 no s'hagi dut a terme l'adjudicació del contracte de concessió demanial, es produirà la reversió dels terrenys en favor dels seus respectius propietaris resolent-se tots els efectes que es derivin del present conveni..."*. Tanmateix, es considera un antecedent rellevant pels acords que es van assumir entre l'ajuntament i part de la propietat.

(III) En referència al document Modificació Puntual del POUM a l'àmbit discontinu Illa Felip Font Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i espais lliures Av Camí Capellans núm. 53-57:

En data 30 d'abril de 2025, registre general d'entrada núm. E/012352/2025, la mercantil "BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS, ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.", van fer lliurament del document "Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges en l'Àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57", per a la seva Aprovació Inicial (document amb codi: OAC251807941EXPED00000).

En data 16 de maig de 2025 es va emetre l'informe tècnic-jurídic en quant a l'aprovació inicial de la LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57 per part de la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge, el Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, i l'arquitecte municipal (document que obra a l'expedient amb el número de Codi UHL251825603EXPED00000), en el que es justifica la conveniència i oportunitat de la present Modificació i s'informa favorablement el contingut i adequació normativa de la proposta, la justificació de la modificació de la ubicació dels espais lliures, la documentació incorporada al document i llur tramitació i es fa una valoració de la proposta de Modificació, conclouent:

"Atès que el document de la Modificació compleix amb els preceptes que són objecte de la mateixa, donat que:

- 1. Canvia l'ordenació de tres illes d'habitatges tancades a una sola illa d'ordenació oberta, garantint el desenvolupament i l'execució del sostre d'habitatge protegit latent a l'àmbit.*
- 2. Incorpora sostre amb ús comercial per donar servei a la gran quantitat d'habitatges que podran construir-se, aportant activitat en planta baixa.*



3. *Genera zona verda suficient per dotar d'un gran espai públic que sostingui la relació social de la gran quantitat de nous veïns que es preveu.*
4. *Qualifica les parcel·les privades de l'àmbit del Venus en equipament públic i fixant la possibilitat de dissociar l'ús del subsòl per aparcament privat de l'equipament públic en superfície i diversificar la xarxa d'equipaments municipals de petit format.*
5. *El sòl inclòs en el polígon d'actuació roman de titularitat pública”.*

I, en mèrits de l'anterior, també informen favorablement i proposen l'aprovació inicial de l'esmentat document.

En data 21 de maig de 2025 es va emetre l'informe favorable de Secretaria General núm. 028/2025, amb codi: SEC251830045EXPED00000, que conclouia:

“CONCLUSIÓ

Única.- *S'informa favorablement l'expedient prèviament a l' APROVACIÓ INICIAL DE LA MP POUM (LXII) AMBIT DISCONTIU ILLA FELIP FONT FALP, LOLA ANGLADA I JACINT PICAS I ESPAIS LLIURES AV CAMÍ DE CAPELLANS NUM. 53 – 57, que requereix de dictamen previ de la Comissió informativa corresponent i aprovació pel Ple municipal amb el quòrum de la majoria absoluta. Tanmateix, s'efectuen els següents advertiments:*

- 1) *Caldrà incorporar a l'expedient, les certificacions registrals de les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 darrers anys de conformitat amb l'article 99.1 a) i b) del TRLUC.*
- 2) *Cal incorporar a l'expedient l'informe preceptiu de la Intervenció municipal”.*

En data 23 de maig de 2025 es va emetre l'informe favorable de Fiscalització i Control Financer, amb codi: FCF251832942EXPED00000, que conclouia:

“CONCLUSIÓ

L'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix en el seu primer apartat que els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure “La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin” detallant en l'apartat tercer el contingut d'aquesta memòria i en la lletra d) d'aquest article, exigeix que aquesta memòria inclogui un informe de sostenibilitat econòmica”, el qual no consta dintre del document urbanístic ni en cap altre que inclòs en l'expedient. Per tant, abans de l'aprovació provisional haurà d'estar incorporat en el mateix.

Serà en el moment de la reparcel·lació que es concretarà la definició de les finques resultants així com el repartiment del l'aprofitament urbanístic i de les càrregues corresponents, incloent l'aprofitament privat de l'aparcament soterrat.”

En data 28 de maig de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Sitges va prendre, entre d'altres, els següents ACORDS:

“PRIMER.- *APROVAR INICIALMENT la LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrer Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, expedient 2253- 000003-004483/2025, Codi OAC251823192EXPED00000.*

SEGON.- *SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) la LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrer Felip Font i Falp, Lola*



Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, expedient 2253-000003-004483/2025.

TERCER.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART.- SOL·LICITAR informe, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

CINQUÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes en l'àmbit de la modificació puntual del POUM LXXII, sens perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els arts. 85.9 del TRLUC i 110 del Decret 305/2006.

SISÈ.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre estigui en tramitació la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges (LXXII), es poden tramitar projectes ordinaris d'obres municipals i llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Codi del document a aprovar: - ANNEX: LXXII MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL EN L'ÀMBIT DISCONTINU FORMAT PER L'ILLA DELIMITADA PELS CARRER FELIP FONT I FALP, LOLA ANGLADA I JACINT PICAS I ELS ESPAIS LLIURES DE LES PARCEL·LES DEL CAMÍ DE CAPELLANS ENTRE ELS NÚMEROS 53 I 57, EXPEDIENT 2253-000003- 00483/2025. (CODI OAC251823192EXPED00000.)"

L'edicta de l'esmentat acord consta publicat en data 3 de juny de 2025 a Tauler d'edictes de la Corporació; al BOPB de data 3 de juny de 2025; i al setmanari local L'Eco de Sitges de data 6 de juny de 2025.

Igualment, consta a l'expedient llur notificació a tots els propietaris afectats per l'esmentada Modificació, així com la publicació al BOE número 176, de data 23 de juliol de 2025, de l'edicta de notificació per aquelles notificacions que van esdevenir infructuoses, en compliment del que preveu l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

I, en data 2 de juny de 2025 es va notificar l'esmentat Acord plenari al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya sol·licitant, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya els corresponents Informes.

(IV) En referencia a les al·legacions formulades durant l'exposició pública del present document.



Durant el període d'informació pública s'han presentant les següents al·legacions, segons informe emès per la Coordinadora d'Atenció Ciutadana de data 7 d'octubre de 2025, certificat emès per la Secretària general de la Corporació de data 8 d'octubre de 2025 (codi de document PQ251952314EXPED424567):

Número	Data	Nom	Explicació
E\024116-2025	07/08/2025 18:00	IGNACIO RUBI GONZALEZ	Al·legacions o recursos a actes administratius de l'Ajuntament de Sitges - 503ZV2W9XQ - 2253-000003-004483/2025
E\020195-2025	04/07/2025 - 16:11	CCPP VENUS II DEL EDIFICIO EN SITGES, AV CAMÍ DELS CAPELLANS, N° 61.	Al·legacions o recursos a actes administratius de l'Ajuntament de Sitges - 503MC6KU2D - Expedient: 2253-000003-004483/2025
E\020194-2025	04/07/2025 - 16:06	CCPP VENUS II DEL EDIFICIO EN SITGES, AV CAMÍ DELS CAPELLANS, N° 59	Al·legacions o recursos a actes administratius de l'Ajuntament de Sitges - 503MC4IP2B - Expedient: 2253-000003-004483/2025
E\020192-2025	04/07/2025 - 16:01	CCPP CAMI CAPELLANS, 53-55	Al·legacions o recursos a actes administratius de l'Ajuntament de Sitges - 503MC30EJW - Expedient: 2253-000003-004483/2025
E\019674-2025	01/07/2025 - 18:34	IGNACIO RUBI GONZALEZ	Al·legacions o recursos a actes administratius de l'Ajuntament de Sitges - 503L6Q8V5C - 2253-000003-004483/2025 - a LXXII Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) (illa carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas, i Camí de Capellans)
E\016320-2025	01/06/2025 - 09:19	IGNACIO RUBI GONZALEZ	Al·legacions o recursos a actes administratius de l'Ajuntament de Sitges - 50394JWA8Q - 2253-000003-004483/2025

(V) En referència a l'emissió dels informes preceptius per a l'aprovació del document Modificació Puntual del POUM a l'àmbit discontinu Illa Felip Font Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i espais lliures Av Camí Capellans núm. 53-57:

En compliment del requeriment o advertiment de l'informe de la Secretària General de la Corporació, consta incorporat a l'expedient relació de les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 darrers anys (Codi de document UHL251829852EXPED00000).

En compliment del requeriment contingut a l'informe de Fiscalització i Control Financer d'aquesta Corporació (codi: FCF251832942EXPED00000), conforme al qual cal que la memòria del present document de MPOUM inclogui un informe de sostenibilitat econòmica abans de l'aprovació provisional, consta incorporat a l'expedient Informe de Sostenibilitat econòmica de la LXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges Àmbit discontinu illa Felip Font Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Espais lliures Avinguda Camí de Capellans, 53 – 57, emès pel Cap del Departament de Serveis Urbans i pel Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge en data 17 de



novembre de 2025 (document amb Codi UHL251991431EXPED00000), en el que es conclou que:

“es considera, per tant, que LXII Modificació Puntual del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Sitges àmbit discontinu Illa Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i espais lliures Avinguda Camí de Capellans, 53, compleix els requisits de suficiència i adequació del sòl per a usos productius que determina l’article 59.d. del TRLUC, i que vistes les actuacions previstes no s’identifiquen necessitats d’inversions municipals extraordinàries ni costos addicionals derivats de la modificació puntual del POUM”.

En data 20 de juny de 2025, registre d’entrada núm. E/018636-2025, s’ha rebut informe de Medi Natural, “Informe sobre Projectes d’Intervenció en béns patrimonials” –document amb codi OAC251862347REG00000- emès pel tècnic i el Cap de l’Oficina de Medi Ambient del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica –Serveis Territorials al Penedès- de la Generalitat de Catalunya, que conclou:

“Conclusions

S’informa favorablement per a les actuacions proposades, tenint en compte les següents consideracions:

- *Si durant la consecució de les actuacions es detecta la presència d’individus de fauna que es vegin afectats, caldrà notificar-ho al Cos d’Agents Rurals o a aquesta Secció per tal que en facin el rescat o prenguin les mesures adients.*
- *Si degut al pas de la maquinària es produeix alteració del relleu del sòl a l’entorn, cal garantir el seu manteniment i anivellat un cop acabades les actuacions, per tal d’assegurar una mínima alteració de l’habitat i la vegetació.*
- *Cal eliminar totes les deixalles presents a la zona o generades per les mateixes actuacions, i dipositar-les als contenidors selectius transportats als llocs de tractament de residus adients.”*

En data 01 de juliol de 2025, registre d’entrada núm. E/019510-2025, s’ha rebut informe de la Direcció General d’Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, Informe tècnic emès pel Cap del Servei d’Habitatge amb el vist-i-plau del Subdirector general d’Habitatge –document amb codi OAC251870118REG00000-, en el que, a la vista de les modificacions legislatives produïdes per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de Promoció de l’activitat econòmica, es conclou que *“no és preceptiu emetre informe dels plans urbanístics amb relació a la seva adequació a les determinacions aplicables en matèria d’habitatge. No obstant això, es trasllada la voluntat de continuar oferint el suport i l’assessorament necessari en matèria de planificació d’habitatge en el planejament urbanístic i en el plans locals d’habitatge, així com en la relació d’aquests documents amb el Pla territorial sectorial d’habitatge”.*

En data 28 de novembre de 2025, registre d’entrada E/035594-2025, el legal representant de la mercantil “BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS, ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.” ha fet lliurament del document “Modificació Puntual del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Sitges en l’Àmbit discontinu format per l’illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57”, per a la seva Aprovació Provisional (document amb codi: OAC252004248EXPED00000).

En data 1 de desembre de 2025, s’emet Informe tècnic-jurídic en quant a l’Aprovació Provisional de la LXXII Modificació puntual del Pla d’Ordenació Municipal en l’àmbit discontinu format per l’illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint



Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, codi de document STP221095922EXPED208950, favorable a la continuació de la tramitació del present expedient.

Normativa aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLR).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial Decret 128/2018, que regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Planejament urbanístic vigent

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, text refós aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en endavant CTUB, amb data de 30 de març de 2006 i publicat al DOGC el 24 de maig del 2006. Com a planejament general vigent al conjunt del municipi.
- Pla Parcial Urbanístic del sector Urbanitzable PPU-1 La Plana – Santa Bàrbara-Vallpineda, en endavant PPU-1, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2009 i publicat al DOGC el 17 de setembre del 2009. Com a planejament derivat aprovat i parcialment executat. El Pla Parcial estableix pel conjunt de les Illes 49, 50 i 51 un sostre residencial de 37.216 m² destinat a habitatge de protecció pública i un sostre residencial de 3.737 m² destinat a habitatge de protecció amb preu concertat.
- Document de consulta prèvia pública de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sitges El Venus-Illa 49, publicat el 22 de desembre de 2022.

Fonaments:

En compliment del requeriment o advertiment de l'informe de la Secretària General de la Corporació, consta incorporat a l'expedient relació de les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 darrers anys (Codi de document UHL251829852EXPED00000).

En compliment del requeriment contingut a l'informe de Fiscalització i Control Financer d'aquesta Corporació (codi: FCF251832942EXPED00000), la memòria del present document de MPOUM ha inclòs un informe de sostenibilitat econòmica abans de l'aprovació provisional, Informe de Sostenibilitat econòmica de la LXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges Àmbit discontinu illa Felip Font Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Espais lliures Avinguda Camí de Capellans, 53 – 57, emès pel Cap del Departament de Serveis Urbans i pel Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge en data 17 de novembre de 2025 (document amb Codi UHL251991431EXPED00000), en el que es conclou que:

“es considera, per tant, que LXII Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges àmbit discontinu Illa Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i



espais lliures Avinguda Camí de Capellans, 53, compleix els requisits de suficiència i adequació del sòl per a usos productius que determina l'article 59.d. del TRLUC, i que vistes les actuacions previstes no s'identifiquen necessitats d'inversions municipals extraordinàries ni costos addicionals derivats de la modificació puntual del POUM".

En relació als informes demanats a les Administracions sectorials, s'ha rebut l'Informe de Medi Natural, "Informe sobre Projectes d'Intervenció en béns patrimonials" –amb codi OAC251862347REG00000–, emès pel tècnic i el Cap de l'Oficina de Medi Ambient del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica –Serveis Territorials al Penedès– de la Generalitat de Catalunya, on es conclou:

"Conclusions

S'informa favorablement per a les actuacions proposades, tenint en compte les següents consideracions:

- *Si durant la consecució de les actuacions es detecta la presència d'individus de fauna que es vegin afectats, caldrà notificar-ho al Cos d'Agents Rurals o a aquesta Secció per tal que en facin el rescat o prenguin les mesures adients.*
- *Si degut al pas de la maquinària es produeix alteració del relleu del sòl a l'entorn, cal garantir el seu manteniment i anivellat un cop acabades les actuacions, per tal d'assegurar una mínima alteració de l'hàbitat i la vegetació.*
- *Cal eliminar totes les deixalles presents a la zona o generades per les mateixes actuacions, i dipositar-les als contenidors selectius transportats als llocs de tractament de residus adients."*

Igualment, s'ha emès i rebut Informe tècnic de la Direcció General d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, emès pel Cap del Servei d'Habitatge amb el vist-i-plau del Subdirector general d'Habitatge –document amb codi OAC251870118REG00000–, en el que, a la vista de les modificacions legislatives produïdes per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de Promoció de l'activitat econòmica, es conclou que *"no és preceptiu emetre informe dels plans urbanístics amb relació a la seva adequació a les determinacions aplicables en matèria d'habitatge. No obstant això, es trasllada la voluntat de continuar oferint el suport i l'assessorament necessari en matèria de planificació d'habitatge en el planejament urbanístic i en el plans locals d'habitatge, així com en la relació d'aquests documents amb el Pla territorial sectorial d'habitatge"*.

En data 28 de novembre de 2025, registre d'entrada E/035594-2025, el legal representant de la mercantil "BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS, ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P." ha fet lliurament del document "Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges en l'Àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57", que recull pels prescripcions de l'Informe tècnic jurídic emès pels tècnics municipals, per a la seva Aprovació Provisional (document amb codi: OAC252004248EXPED00000)

Finalment, s'emet pel Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge i la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge Informe tècnic jurídic en quant a l'Aprovació Provisional de la LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrer Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, de data 01 de desembre de 2025, (codi STP221095922EXPED208950), favorable a la continuació de la tramitació del present expedient; Informe que es transcriu en les seves parts més significatives i concloents:



“(…)

Informe

El document que s'informa descriu el planejament vigent, l'àmbit, la justificació i la modificació de planejament general que es proposa:

Delimitació i situació de l'àmbit de la present proposta:

L'àmbit de la modificació se situa al municipi de Sitges, entre els barris de La Plana i Poble Sec, en un àmbit discontinu format per una banda per les illes 49, 50 i 51 del PPU1, delimitades pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Cardó; i per altra banda, pels espais lliures situats als números 53-57 del Camí de Capellans i una part de la parcel·la del número 59. La superfície total de l'àmbit és de 22.024 m2.

Illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Cardó: Comprèn les illes 49-50-51 del PPU-1 i el vial intersticial que les separa, així com una petita franja qualificada de itinerari de vianants amb una superfície total de 19.899 m2. Es troba a l'extrem nord-est del barri de La Plana, en un entorn residencial -d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar de baixa alçada, amb conjunts residencials de major dimensió destinats a HPO d'urbanització recent (a partir del PPU-1 aprovat el 2009), motiu pel qual no s'ha desenvolupat completament i resten nombroses parcel·les per edificar.

Espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans 53-55, 57 i 59: Comprèn el sòl qualificat d'Espais Lliures (A2) situat a l'avinguda Camí de Capellans, entre els números 53-55 i 57, i també una part de la parcel·la del número 59. Té una superfície total de 2.125 m². Situat a menys de 350 m de distància de l'anterior, es troba al sud del barri del Poble Sec en una illa delimitada pel passeig de Vilafranca per l'oest, l'avinguda Camí de Capellans pel nord, les vies del ferrocarril pel sud i el carrer de Pau Casals per l'est; l'entorn immediat es caracteritza per illes i blocs d'habitatge plurifamiliar de baixa alçada –entre PB+2 i PB+4, amb excepcions puntuals amb alçades de fins a PB+8, a tocar de l'àmbit.

Justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació

El document conté adequada motivació de la conveniència i oportunitat del document, en la necessària redacció d'una modificació del planejament que adequi tant la qualificació com l'ordenació de l'àmbit afectat, i que a més asseguri la reactivació d'aquest procés i l'execució urgent dels habitatges, atesa la urgència d'executar el sostre d'habitatge de protecció pública previst a les illes 49, 50 i 51 del PPU-1, seguint les directrius i prioritats fixades per l'Ajuntament des de la convocatòria del concurs d'idees per la reordenació d'aquestes illes.

Tenint en compte la magnitud de l'àmbit de l'Illa única resultant de la proposta guanyadora de l'esmentat concurs d'idees, la present modificació planteja una ordenació que permet allotjar tot el sostre d'habitatge de protecció previst pel planejament vigent de manera adequada i integrada en l'entorn, aprofitant l'ordenació en forma de “U” per a adquirir l'espai central com a espai enjardinat, ja sigui qualificat com a espai públic o privat.

Donat el caire majoritàriament residencial de tot l'àmbit del PPU-1 i, concretament, la concentració d'habitatge en l'àmbit que ens ocupa, l'Ajuntament considera necessària la incorporació de diferents tipologies de comercial que afavoreixin l'aparició de dinàmiques veïnals de barri. Aquest nou teixit comercial acompanyant al teixit residencial i complementat amb els espais lliures, és una eina clau pel desenvolupament d'un teixit dinàmic i cohesionat. A tals efectes, i per tal de no perdre sostre residencial, es considera oportú l'aflorament de nou sostre amb ús específic comercial.



Pel que fa l'àmbit de l'avinguda Camí de Capellans, que fins ara no ha estat desenvolupat com a zona verda, té un interès limitat com a tal per la seva morfologia i relació amb l'entorn. Havent analitzat l'entorn edificat d'aquesta illa, es constata que s'ha assolit una densitat considerable i, per tant, no admetria nova edificació d'ús residencial o similars; resulta més convenient la ubicació d'un equipament de petites dimensions per donar un ús públic a la parcel·la i aprofitar les plantes sota rasant que puguin donar servei a l'equipament i tot el seu entorn.

Objectius de la modificació:

L'objecte d'aquesta modificació és donar continuïtat al procés iniciat a partir del Concurs d'Idees per la reordenació de les Illes 49, 50 i 51 del PPU-1, seguint les directrius i prioritats fixades prèviament per l'Ajuntament. En aquest sentit, la present modificació té com a principals objectius:

1.- Garantir el desenvolupament i l'execució del sostre d'habitatge protegit latent a l'àmbit, molt significatiu respecte el global municipal, en unes condicions d'entorn, volumetria i qualitat dels habitatges òptimes per a residents i el conjunt de la ciutadania.

Per aquest objectiu es plantegen les següents estratègies:

- *Reordenar de manera general les illes 49, 50 i 51 del PPU-1 en una sola illa resultant per millorar la relació volumètrica amb el seu entorn i per tal d'incrementar els espais lliures.*
- *Qualificar l'illa resultant amb la clau de Zona d'habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial (12P6), derivada de les claus existents a la normativa del PPU-1, i més adient per la nova volumetria proposada.*
- *Disposar a la nova ordenació tot el sostre existent prèviament, d'habitatge protegit general i de preu concertat, i mantenir la densitat i el nombre total d'habitatges.*
- *Incorporar a la nova clau la implantació d'un nou sostre comercial, amb l'objectiu de diversificar els usos i especialment aportar activitat a les plantes baixes de la nova edificació i els nous espais públics.*
- *Fixar els paràmetres de regulació i els criteris d'harmonització formal i compositiva dels edificis.*

2.- Garantir la conservació, l'adequació i la qualitat del sistema d'Espais Lliures.

Amb l'objectiu d'afavorir l'accés i el gaudi dels Espais Lliures per a tota la ciutadania, i per un òptim repartiment dels mateixos dins del municipi amb la ubicació més adequada en cada cas, la present modificació proposa replantejar la ubicació de la zona verda existent a Camí de Capellans i traslladar-la a l'espai central de la nova illa.

Per aquest objectiu es plantegen les següents estratègies:

- *Suprimir la vialitat intersticial entre les illes 49, 50 i 51, unificant-les en una sola illa resultant, d'acord amb la proposta guanyadora del concurs.*
- *Obrir part de l'espai interior de l'illa 49 per l'ús públic, amb 2.685 m2 qualificats de sistema d'Espais Lliures- Parcs, jardins i places públiques (A2) que emfatitzi la vocació pública, d'integració, d'espai central i de referència de la zona verda proposada.*
- *Generar un espai lliure en una posició central i vinculat als habitatges protegit qualificat de Verd Privat (clau 21). Amb l'objectiu d'afavorir l'accés a espais lliures d'ús comunitari, d'entitat i qualitat, també per als habitants d'habitatge protegit.*

3.- Diversificar la xarxa d'equipaments municipals de petit format.

Transformar la peça lliure d'edificació situada a Camí de Capellans en un no equipament amb aparcament soterrat i:



tant l'increment de sostre comercial i llurs cessions proporcionals, en els termes de l'esmentat precepte i l'article 100 del TRLUC.

D'altra banda, la present MPOUM compleix també amb el que disposa l'article 98 del text Refós "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius", incorporant als efectes de la justificació de la seva modificació una separata d'Espais lliures de la present modificació, en la que resulta acreditat que el sòl qualificat d'A2 s'incrementa i que aquesta nova ubicació d'aquet sòl millora àmpliament la seva funcionalitat (article 98.1 TRLUC). Dita separata compleix alhora el que disposa l'article 98.6 TRLUC, en la mesura que la modificació que ens ocupa, en llur Memòria i a l'esmentat Annex justifica, també gràficament, que es compleix amb les exigències del TR en aquesta matèria.

Per tant, el document és coherent amb l'objecte de la present modificació i incorpora les cessions de sòls corresponents i la urbanització dels espais públics.

El document compleix amb l'establert l'article 9 Modificació de l'article 43 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Resolució de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública:

(I) En dates 01/06/2025 (registre d'entrada E\016320- 2025), 01/07/2025 (registre d'entrada E\019674-2025) i 07/08/2025 (registre d'entrada E\024116-2025), el Sr. IGNACIO RUBI GONZALEZ, regidor de l'Ajuntament de Sitges i portaveu del partit municipalista Fets per Sitges, va presentar al·legacions sobre l'esmentada modificació, amb el contingut següent, que s'analitza punt per punt, valorant la seva possible estimació o no:

• Primera al·legació

L'al·legat sol·licita que els locals comercials previstos a la zona 12P6 se sotmetin a un règim especial de protecció o limitació d'ús similar al dels habitatges protegits per evitar l'especulació immobiliària i garantir activitats amb interès per al barri i a preus assequibles.

Resposta:

No existeix a Catalunya una normativa a nivell de planejament que reguli un règim de protecció sobre l'ús comercial, similar al de l'habitatge. Per tant, no és factible l'establiment de cap règim jurídic, ni de preus o condicions a la comercialització d'aquest aprofitament comercial que es genera, en seu de planejament.

*Consegüentment, **no es pot estimar l'al·legació** presentada, sens perjudici que aquestes consideracions es podran traslladar al moment de l'adjudicació dels aprofitaments en seu de reparcel·lació, a través de concessions, lloguers, etc.*

• Segona al·legació

L'al·legat demana que en el futur aparcament soterrat previst a la parcel·la núm. 57 del Camí dels Capellans, es reconegui el dret de preferència par a l'adquisició de places a favor dels residents dels edificis colindants.

També es fan consideracions respecte a la seguretat estructural del soterrani en qüestió, amb la previsió de mesures tècniques en compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

Resposta:

A l'igual que en l'al·legació anterior, el TRLUC no preveu que la previsió de l'establiment de prioritats per l'adquisició o ús dels espais públics generats (en aquest cas, un possible aparcament soterrat) pugui ser objecte d'un planejament urbanístic. No obstant això, a l'igual que el supòsit anterior, aquestes consideracions es poden traslladar perfectament al moment



Resposta:



Aquesta al·legació ha de ser estimada, en el sentit que la normativa d'accessibilitat és d'obligat compliment per qualsevol equipament, si bé aquestes previsions no poden ser contingut propi o una condició a normativitzar o especificar pel planejament.

Igualment, cal destacar que el document que es pretén aprovar provisionalment preveu un únic accés directe des de la via pública a la parcel·la d'equipament situat per l'Avinguda Camí dels Capellans, i que l'aplicació de la consideració de planta baixa de l'equipament quedarà regulada per la rasant del vial esmentat, des d'on, reiterem, s'haurà de complir estrictament la normativa d'accessibilitat.

Per major aclariment de l'anterior, s'incorpora al document de MpPOUM un estudi de la secció d'aplicació dels paràmetres de l'ordenació proposada –perfil regulador màxim–.

- **Cinquena al·legació**

L'al·legant demana que els espais de verd privat (clau 21) situats entre el nou equipament i les parcel·les residencials veïnes no siguin accessibles per terceres persones.

Resposta:

El règim d'ús, delimitació dels espais i la regulació de l'accés als espais de verd privat no són objecte del document de planejament i, per tant no es poden establir normativament. Conseqüentment **no es pot estimar l'al·legació**. Tanmateix, el planejament que es defineix en el document no representa cap impediment perquè la gestió futura que es faci d'aquestes àrees sigui la que demana l'al·legació, ja que totes aquestes parcel·les són absolutament independents i plenament funcionals sense necessitat de constituir cap dret de pas o afectació entre elles ni en favor de cap sistema urbanístic. Seran els respectius propietaris qui determinaran en cada cas el règim d'ús i accessibilitat d'aquestes parcel·les.

- **Sisena al·legació**

L'al·legant proposa que l'alçada màxima de les edificacions es limiti a PB+3 a tota l'illa, per raons d'integració paisatgística.

Resposta:

L'ordenació volumètrica plantejada al document defineix unes profunditats edificables i alçades màximes reguladores que permeten garantir el compliment dels paràmetres tant d'edificabilitat, com de densitat d'habitatge prèviament establerts pel PPU1. La proposta volumètrica s'ha estudiat detalladament per la seva millor adequació paisatgística, i resulta inviable la limitació d'alçada a PB+3.

Conseqüentment, **l'al·legació s'ha de desestimar**.

Conclusió i proposta:

A la vista de les al·legacions analitzades i de les consideracions tècniques i jurídiques exposades, es proposa que:

1. Les al·legacions 1a, 5a, 6a, siguin **desestimades**, en la mesura que la legislació urbanística actual no preveu cap règim de protecció sobre l'ús comercial, similar al de l'habitatge la normativa urbanística; no és objecte del present document la regulació de la clau 21; i, finalment, l'ordenació volumètrica de l'illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas proposada permet el compliment dels paràmetres d'edificabilitat i densitat previstos pel PPU1.
2. L'al·legació 2a s'ha **d'estimar parcialment**, en el sentit que si bé s'han de respectar la previsió de mesures tècniques que garanteixin la seguretat estructural del possible



aparcament en el sòl destinat a equipament públic, la normativa urbanística no permet ni preveu que en seu de planejament es puguin incloure previsions sobre la futura titularitat dels equipaments o sòls públics.

3. Les al·legacions 3a i 4a siguin **estimades**, en el sentit que el nou equipament sigui qualificat com D0, reserva d'equipament, de manera que admeti perfectament tots els usos proposats i altres vinculats a activitats i serveis destinats a gent gran, si bé caldrà la seva concreció a través de la tramitació del corresponent PE; i que l'únic accés directe des de la via pública a la parcel·la d'equipament sigui per l'Avinguda Camí dels Capellans.

(II) En relació amb les al·legacions presentades per les Comunitats de Propietaris Venus I (Av. Camí dels Capellans, n. 53-55), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020192-2025; Venus II (Av. Camí dels Capellans, n. 59), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020194-2025; i Venus II (Av. Camí dels Capellans, n. 61), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020195-2025, durant el tràmit d'informació pública de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, s'han de fer les següents consideracions, amb l'objecte de valorar la seva possible estimació o no:

- **Primera al·legació:**

Les CCPP al·legants realitzen un repàs històric dels diferents planejaments urbanístics aplicables a l'àmbit i qüestionen la seva evolució classificatòria.

Resposta:

Res a dir pel que fa al contingut expositiu de la primera al·legació, que resulta remarcable per l'anàlisi acurada dels diferents planejaments històrics aplicables a l'àmbit.

Tanmateix, cal precisar que, com bé indica la part al·legant, el sòl objecte del planejament es troba **classificat com a sòl urbà consolidat**, d'acord amb l'article 25 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i l'article 46 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). El sòl urbà consolidat és aquell que disposa dels serveis urbanístics bàsics i no requereix cap operació d'urbanització ni de reparcel·lació per assolir la seva plena consolidació, mentre que el sòl urbà no consolidat és aquell que, malgrat tenir la classificació d'urbà, requereix actuacions de transformació o redistribució de beneficis i càrregues.

En conseqüència, i atès que l'àmbit de la modificació Puntual del Planejament General en qüestió no resta inclòs, pel que fa al planejament vigent, dins cap àmbit d'actuació urbanística, ni el trobem en polígons ni altre delimitació sectorial, **hem de concloure que el sòl objecte d'al·legació, a data d'avui, manté la condició de sòl urbà consolidat i no es troba afectat per cap instrument de gestió urbanística.**

Per tant, la present al·legació **manca de cobertura legal** per a ser estimada.

- **Segona al·legació:**

S'argumenta que amb la modificació puntual que ens ocupa es produeix una pèrdua de zones verdes existents en planejament anterior, concretament des del Pla de 1963.

Resposta:

Pel que fa a la segona al·legació, relativa a la presumpta pèrdua d'espais qualificats com a zones verdes en un planejament anterior, aquesta tesi no pot ser admesa pels motius exposats en la resposta a la primera al·legació.



No és cert que el planejament anterior fos el Pla de 1963, sinó que el planejament vigent abans de la present Modificació Puntual era el Pla General d'Ordenació Urbana de Sitges, que constitueix el marc de referència urbanística actual.

Aquest Planejament General no delimita cap àmbit d'actuació ni preveu transformacions urbanístiques, ja que considera el sector com a **sòl urbà consolidat**, raó per la qual **no es pot parlar de pèrdua de zones verdes**, sinó d'una **adequació normativa** al règim jurídic actual, que respecta la realitat física i jurídica existent.

Aquesta conclusió es referma amb el sistema de gestió previst per a la obtenció de la zona vereda prevista al planejament general, qui enlloc de preveure una gestió sistemàtica, ha previst la gestió mitjançant una expropiació com a actuació aïllada.

Per tant, aquesta al·legació **ha de ser desestimada**.

- **Tercera al·legació:**

Es posa de manifest una suposada contradicció entre informes tècnics i actuacions municipals prèvies, invocant el principi d'actes propis.

Resposta:

Sens perjudici de que cap dels informes transcrits en els escrits presentats justifiquen ni conclouen en els termes que afirmen els al·legants, sent informes emesos en expedients aliens al que ens ocupa (expedient de modificació de llicència obres de 1977 -en el que s'exigeix l'enderroc de la masia existent en el solar que la MPOUM qualifica d'equipament-; PP del Camí de Capellans; un informe resposta en relació a una sol·licitud sobre la situació urbanística de dita finca, de 1991; o l'expedient de Concessió demanial d'un aparcament soterrani, respecte del qual es transcriu parcialment un informe del Secretari general que, precisament, desestima les al·legacions presentades pels veïns a aquell expedient, en termes similars als que avui ens ocupen), cal indicar, en primer lloc, que **els informes tècnics aportats en cap cas no reflecteixen la posició institucional de l'Ajuntament**, sinó l'opinió tècnica dels redactors en relació a una petició, expedient o circumstància concreta, essent la posició municipal la que adopten **els òrgans de govern competents**, com són el Ple i l'Alcaldia.

En segon lloc, **no pot sostenir-se l'existència d'un vincle per actes propis**, ja que, a banda de no tractar-se d'actes jurídicament vinculants, cal recordar el **principi del ius variandi**, segons el qual **l'Administració pot adaptar el planejament urbanístic a les noves necessitats socials o d'interès públic**.

Aquest principi, reconegut per la jurisprudència del Tribunal Suprem (STS 18/03/1991 i STS 03/07/2007), permet modificar o revisar el planejament quan l'interès general ho exigeix.

En aquest context, la proposta actual respon a la **voluntat municipal de donar resposta a la necessitat d'habitatge assequible i equipaments veïnals**, en un municipi amb una forta tensió del mercat de lloguer.

Per tant, novament s'ha de **desestimar la present al·legació**.

- **Quarta al·legació**

Els al·legants assenyalen divergències entre les superfícies registrals de les finques i les representades en la documentació de planejament.

Resposta:



La determinació exacta de la superfície requereix comprovacions tècniques i topogràfiques, i no és suficient un plànol cartogràfic orientatiu, que sembla ser l'element probatori que plantegen els al·legants.

L'Administració efectuarà, en el moment oportú —en fase d'execució del planejament—, les verificacions topogràfiques pertinents per ajustar les superfícies a la realitat física.

Consegüentment, i sens perjudici del que resulti de les gestions urbanístiques procedents en el moment escaient, s'ha de desestimar la present al·legació.

- **Cinquena al·legació**

S'al·lega un incompliment de l'article 64 del TRLUC en relació amb la previsió i entitat dels sistemes locals dins del sector.

Resposta:

Segons l'article 64 TRLUC, els sistemes urbanístics s'han de preveure en cada sector de planejament, i han de tenir la suficient entitat per garantir la funcionalitat i la connectivitat de les infraestructures urbanes.

Tal com disposa l'article transcrit, la valoració dels sistemes s'ha de fer sector per sector. En aquest cas, el sòl objecte de la modificació no està inclòs en cap sector urbanístic preexistent, sinó que es tracta de sòl urbà consolidat, motiu pel qual no és d'aplicació directa la regla de l'article 64 a només una porció de l'àmbit de la modificació puntual.

Tot l'anterior sens perjudici que els al·legants no justifiquen que la proposta aprovada inicialment no s'ajusta a criteris que assegurin llur funcionalitat i interès col·lectiu. Tot el contrari. I no podem obviar que la interpretació doctrinal i jurisprudencial de l'esmentat precepte subratlla que el mateix busca preservar un equilibri urbà i que no es produeixi una desnaturalització del model territorial definit al planejament, menystenint l'interès general. Doncs bé, en el present document queda perfectament motivada i justificada les alteracions de la configuració global dels sistemes urbanístics que es proposa, així com la millora de la funcionalitat del mateixos i del confort de les edificacions afectades, protegint efectivament els interessos col·lectius urbans definits pel planejament i sent perfectament coherent amb aquest, sense afectar negativament a dita funcionalitat. I en aquest sentit la jurisprudència del nostre TSJ, que entén de manera totalment consolidada que el "manteniment global" del que parla l'article esmentat no és sinònim estricte d'identitat espacial, sinó de conservació de quantitat, finalitat i funcionalitat dels sistemes urbanístics col·lectius, de forma compatible amb l'evolució del urbanisme i dels interessos i necessitats de la col·lectivitat. Conservació plenament i totalment justificada i acreditada al present document.

Per tant, s'ha de desestimar la present al·legació.

- **Sisena al·legació**

S'afirma que la proposta de modificació no compleix els criteris de justificació i valoració previstos a l'article 97 del TRLUC.

Resposta:

La documentació del planejament inclou la valoració i justificació de la proposta, que compleix els estàndards de cessió i sistemes exigits per la legislació urbanística.

Cal recordar que l'avaluació s'ha de fer respecte de l'àmbit proposat en la pròpia modificació, atès que no existeix cap altre àmbit o sector vigent diferent del proposat. L'al·legant insisteix en tractar de forma diferent l'àmbit discontinu, però aquesta discontinuïtat no suposa que l'àmbit no s'hagi de tractar en la seva unitat.



En mèrits de l'exposat, **també s'ha de desestimar l'al·legació.**

- **Setena al·legació**

S'invoca l'article 35 del TRLUC per qüestionar la gestió del subsòl i la possible subdivisió d'àmbits de planejament.

Resposta:

De conformitat amb el que disposa l'article 35 TRLUC, la utilització privativa del subsòl pot admetre's en els casos en què es destini a usos compatibles amb la seva funció pública i, si escau, en règim de concessió administrativa, d'acord amb la normativa aplicable.

L'al·legació parteix d'una interpretació errònia, ja que **pretén analitzar de manera aïllada diversos àmbits de planejament** quan en realitat **existeix un únic àmbit d'actuació.**

D'altra banda, com recull la pròpia Llei, **es permet l'aprofitament privat del subsòl** sempre que es garanteixi la reserva de sistemes i la compatibilitat amb l'interès públic, requisits que **la proposta compleix sobradament**, tal com s'acredita a la memòria justificativa.

Consegüentment, **tampoc es pot estimar l'anterior al·legació.**

- **Vuitena al·legació**

Es denuncia un presumpte greuge comparatiu entre l'àmbit de Capellans i el PPU1 pel que fa a la distribució d'espais lliures.

Resposta:

Novament hem de partir del fet que, en realitat, **no es tracta d'àmbits diferenciats**, sinó d'una mateixa unitat poligonal.

No es produeix cap pèrdua de zona verda, ja que la modificació proposada **manté íntegrament la superfície de sistemes públics prevista pel planejament general.**

A més, **amb aquesta modificació es fa efectiva una zona verda que fins ara havia estat només teòrica**, i quina efectiva execució era disfuncional i conflictiva, atesa la seva ubicació, la morfologia del terreny i les previsions del POUM, donant-se així, amb aquesta MPOUM compliment real a la reserva d'espais lliures prevista.

Finalment, **l'àmbit antic de zona verda continua qualificat com a sistema general, i l'equipament previst respon a una necessitat i exigència veïnal**, a criteri dels serveis tècnics i de l'equip redactor.

Per tot l'exposat, s'ha de **desestimar** aquesta al·legació.

- **Novena al·legació**

Es plantegen qüestions de caràcter tècnic relatives a aspectes arquitectònics i constructius del planejament.

Resposta:

Cal subratllar que a l'àmbit de la MpPOUM no existia cap sòl qualificat amb clau 21 en el moment de l'aprovació del POUM ni en cap altre moment fins l'actualitat. La MpPOUM tampoc no altera l'estructura parcel·lària existent, per tant, en cap cas s'altera la vinculació d'un sòl qualificat amb clau 21 amb un altre sòl. Per contra, es qualifica de 21 dues finques



independents que en el futur podran, des del punt de vista del planejament urbanístic, vincular-se a les dues edificacions veïnes.

Aquests espais, anteriorment qualificats de clau residencial 11b en l'àmbit de Camí de Capellans, es qualifiquen amb clau 21 per coherència de planejament i per tal de fixar la seva condició d'espai lliure en detriment d'un hipotètic aprofitament.

Pel que fa la idoneïtat de la construcció de l'aparcament al subsòl de l'equipament, ens remetem a la resposta anterior.

Tanmateix, en aquest cas es regula l'ocupació total en subsòl en tot l'àmbit per tal de facilitar la implantació de l'aparcament en la mesura que resulti necessari per cada implantació, optimitzar la seva geometria, construcció i accessos. Això no implica que s'executi en la seva totalitat i tampoc eximeix de la condició d'enjardinament de la superfície amb la corresponent previsió d'1m de secció de terra vegetal.

I el document no defineix amb claredat que els espais de clau 21 a les finques de Camí de Capellans no es poden utilitzar per accedir a l'aparcament, perquè aquest tipus de consideracions no són objecte del document de planejament.

atès que en la clau 21 del POUM actualment s'admet només una ocupació del 20%, i justificada l'oportunitat i conveniència de preveure una ocupació en subsòl del 100% en els terrenys d'aquesta Modificació qualificats amb la clau 21, caldria crear una subclau, 21, que permeti aquesta ocupació de fins el 100% en aquests terrenys qualificats de 21*. Com hem apuntat, aquesta previsió s'havia establert veient la geometria complicada dels terrenys qualificats de 21 i la dificultat d'ubicar-hi un aparcament i els seus accessos amb comoditat.*

*Per tant, es **desestima** l'al·legació, s bé cal crear i regular una subclau 21*, que distingeixi aquesta ordenació de la resta de verd privat (clau 21) prevista al POUM.*

- **Desena al·legació**

S'afirma erròniament que la modificació puntual imposa a les comunitats de propietaris el pagament de costos d'urbanització.

Resposta:

La MPGOU no preveu ni pretén en cap cas que les comunitats de propietaris hagin d'assumir quantitats econòmiques en concepte de costos d'urbanització. La documentació es limita a aclarir i precisar el que ja es trobava recollit en el Pla General, sense introduir cap obligació nova ni alterar el règim jurídic dels sòls afectats.

Per tant, tot i que parteix d'un error, s'estima l'esmentada al·legació en aquest sentit de confirmar als al·legants que la present Modificació del POUM no els suposa ni introdueix cap nova obligació urbanística ni cost.

- **Onzena al·legació**

L'al·legació conté qüestions d'ordre tècnic relatives a la definició arquitectònica de determinats elements de la proposta.

Resposta:

L'ordenació proposada per la parcel·la d'equipaments, efectivament, pren la consideració de PB des de l'Avinguda Camí de capellans, tal i com succeeix amb a les dues parcel·les veïnes (Venus I i II). I per tant, la relació d'alçades amb l'edifici veí situat al sud, serà anàloga amb aquests dos edificis. De fet, l'ordenació respecta la separació existent, i proposava un volum màxim molt més baix, per tal de no empitjorar en cap cas aquesta situació preexistent.



L'ordenació proposada defineix una edificabilitat màxima i uns gàlibs màxims per l'equipament. En cap cas és una proposta d'edificació, ja que aquesta no ha estat treballada en fase de redacció del planejament, de fet, caldrà definir quin tipus d'equipament es fa per tal de visualitzar un edifici.

En el moment de definir l'ús concret i la volumetria (si s'escau) de l'equipament, es podrà fer la corresponent consulta pública.

Cal recordar que en fase d'avanç de planejament s'havia fet una proposta d'ordenació que preveia sostre de protecció en aquesta parcel·la i que, fruit de la consulta pública, les al·legacions rebudes en relació a aquella proposta, i les converses mantingudes amb veïns, es va modificar la proposta per tal d'eliminar tot sostre residencial d'aquesta part de l'àmbit i optar per mantenir aquesta parcel·la com a sistema i obtenir-ne la titularitat pública.

*Pel que respecta a la petició de documentació gràfica addicional, **s'estima parcialment la petició**, i s'incorpora un estudi de la secció d'aplicació dels paràmetres de l'ordenació proposada –perfil regulador màxim.*

- **Dotzena al·legació**

Es qüestiona la justificació de la necessitat de l'equipament previst en l'àmbit de modificació.

Resposta:

*No es pot compartir la tesi relativa a la **manca de justificació de l'equipament** proposat. Precisament, **es tracta d'una zona urbana densament edificada on els equipaments públics són escassos**, fet que justifica plenament la necessitat de l'actuació.*

*A més, **el planejament original es troba avui totalment desfasat**, i la proposta **respon a criteris d'adequació funcional i d'interès públic**, permetent o ajudant a crear una xarxa d'equipaments millor distribuïda pel territori que reforci la integració urbana, connecti aquesta trama urbana, un pèl segregada, i millori la qualitat de l'espai públic. Avui en dia és innegable el paper dels equipaments públics i, especialment, d'aquells equipaments de barri (com el que haurà de ser el que ens ocupa, ateses les característiques del solar i llur ubicació) en facilitar la participació veïnal en la vida ciutadana, en proporcionar espais de convivència, facilitar accions públiques en favor de menors, de dones cuidadores sense recolzament...etc.*

Certament, no cal estendre'ns gaire en quantificar la manca d'equipaments en aquest barri, i el paper de restaurador social i de suport a la cohesió comunitària que aquest espai pot suposar. Amb més, i qüestió molt important per aquest espai del municipi, cal apuntar que aquest tipus d'equipaments que es preveuen a la present MPOUM ajuden molt a millorar la percepció de seguretat.

*Novament, hem de proposar **desestimar** la present al·legació.*

- **Tretzena al·legació**

Els al·legants sol·liciten accés a diversos antecedents administratius i denuncien una manca de documentació d'acord amb l'article 99.1 del TRLUC.

Resposta:

*L'al·legació planteja la necessitat d'accedir a **documents que no formen part pròpiament de la documentació del planejament**, sinó d'un **expedient d'expropiació anterior**.*

*D'altra banda, **tota la documentació de la Modificació Puntual ha estat publicada i posada a disposició del públic**, sense vulnerar els principis de transparència i participació.*



Tanmateix, pel que fa al compliment de l'article 99.1 apartats a) i b) del TRLUC, aquesta petició ha de ser estimada parcialment, per completar la informació amb les dades dels propietaris els darrers cinc anys, així com la previsió del programa d'actuació:

Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

Conclusió i proposta

A la vista de les al·legacions analitzades i de les consideracions tècniques i jurídiques exposades, es conclou que:

- 1. Les al·legacions 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a i 12a han de ser **desestimades***
- 2. L'11a s'ha **d'estimar parcialment** en relació a la petició de documentació gràfica.*
- 3. La 13a s'ha **d'estimar parcialment** pel que fa a l'article 99.1 a) i b) del TRLUC.*
- 4. L'al·legació 10a s'ha **d'estimar** en el sentit i termes exposats en el present informe.*

Proposta de Modificació que es planteja

Les necessitats exposades a la Memòria del present document han portat a la Corporació a instar la Modificació puntual del POUM que ens ocupa, per impulsar una proposta de millora pel Polígon d'Actuació Urbanístic que es delimita i que implica la modificació de certs paràmetres i sistemes definits al planejament vigent, mitjançant la reordenació volumètrica de l'edificació destinada a HPO de les illes 49, 50 i 51 del PPU1, que protegeix la seva ubicació original i sostre d'habitatge protegit, si bé aflorint un petit percentatge de sostre destinat a ús comercial i generant també espais lliures, tant de verd públic (clau A2), com de verd privat (clau 21*) i aflorant també un nou equipament, amb ús d'aparcament en el subsòl. I en aquest context i entorn, els espais adjacents directament amb les edificacions residencials existents es qualifiquen de verd privat (clau 21+), per tal de no incrementar la densitat de l'illa i que es puguin integrar en els espais lliures d'edificació.

Qualificacions:

La denominació i el codi identificador dels sistemes i zones específiques de la present MPOUM són:

Sistemes



Clau A2	<i>Espais Lliures – Parcs, jardins i places públiques</i>
Clau B2	<i>Xarxa viària</i>
Clau D0	<i>Reserva d'Equipament</i>

Zones

12P6	<i>Zona d'habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial</i>
Clau 21*	<i>Àmbits delimitats d'espai lliure entre edificacions i zona de verd privat compatible amb aparcament soterrat</i>

Ordenació proposada:

Ordenació volumètrica de l'illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Cardó:

L'ordenació volumètrica proposada genera una gran illa oberta, amb blocs alineats principalment als carrers Felip Font i Falp i Lola Anglada, amb alçades màximes de PB+4 a vial, el volum edificat gira també parcialment alineat al carrer Jacint Picas i Cardó, en aquest cas amb una alçada menor, de fins a PB+3. La normativa permetrà que es pugui assolir la alçada de PB+5 en interior d'illa i de manera puntual fins a un 20% de l'alineació a vial perimetral per adaptació volumètrica, sempre i quan la PB+5 quedi enrasada volumètricament amb la consideració de PB+4, ja sigui en projecció de l'alçat o secció transversal de l'edifici.

Es proposa que la zona més oberta de l'interior d'illa, en contacte amb el vial, es qualifiqui de parcs i jardins públics; mentre que la que queda delimitada amb edificació a tres bandes es qualifiqui de verd privat. D'aquesta manera es genera un espai lliure i verd continu, combinant l'ús públic i els usos comunitaris.

L'ordenació preveu la connexió entre la zona verda i el carrer de Lola Anglada, a través d'un passatge que queda normativitzat, que permetrà donar continuïtat a l'itinerari de vianants connectant el carrer Josep Maria Massip i Izabal amb el carrer de la Madriguera, fragmentant d'edificació al llarg de la longitud de l'illa.

Així doncs, els paràmetres de l'edificació que es defineixen per la qualificació 12P6 d'Habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial són els següents:



PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ CLAU 12P6

Clau 12P6 - Habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial

Edificabilitat màxima	42.343,00 m ² st
- Sostre residencial HPO	37.216,00 m ² st
- Sostre residencial HPO Preu concertat	3.737,00 m ² st
- Sostre comercial (0,1 m ² st/m ² sl)	1.390,00 m ²
Nombre màxim d'habitatges	85,00 m²/hab
Nombre màxim d'habitatges	482 hab
Ocupació màxima sobre rasant	90%
Ocupació màxima sota rasant	100%
Nombre màxim de plantes i Alçada reguladora màxima (ARM)	PB+3 / 14,55 m
	PB+4 / 17,55 m
	PB+5 / 20,55 m

CONDICIONS D'ÚS

Ús sostre residencial: Habitatge plurifamiliar protegit

Usos permesos en planta baixa comercial: comerç, serveis privats, oficina i administratius, sanitari-assistencial, educatiu, esportiu, cultural, associatiu

Usos no admesos planta baixa comercial: comerç a l'engròs, magatzem, residencial i hotel, restauració

Usos permesos en soterrani: aparcament i traster, així com usos admissibles en planta baixa, sempre i quan formin una unitat vinculada amb la mateixa.

Es quantifica el nou sostre comercial a partir d'un índex de 0,10m² de sostre / m² de sòl destinat a ús comercial, complementari a l'edificabilitat residencial existent a l'àmbit. Es fixa aquest paràmetre de manera anàloga a la clau 12P2 del PPU-1 definida a l'article 43 de la seva normativa.

Ordenació volumètrica dels espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 59:

La reordenació de l'àmbit consisteix essencialment en la transformació del sistema d'espais lliures en sistema d'equipaments i en la re-definició dels seus límits per una millor relació amb les edificacions existents al voltant.

Així doncs, es qualifica d'Equipament (clau D0) la parcel·la del número 57 i com a Àmbits delimitats d'espai lliure entre edificacions i zona de verd privat (clau 21) la franja de separació amb les parcel·les adjacents dels números 53-55 i 59, per a garantir la distància entre les edificacions i permetre'n l'ús comunitari com a espai lliure no edificable.*

Pel que fa els paràmetres que regeixen l'equipament, es defineix una clau d'equipaments múltiple, adequada a la seva dimensió, per tal de permetre-hi diversos usos en funció de les necessitats municipals.

Comparatiu de planejament vigent i proposta:



COMPARATIU DE PLANEJAMENT			PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	INCREMENT RESPECTE PV
ZONES	11b	Edificació aïllada d'alta densitat	422,00 m ²	0,00 m ²	-422,00 m ²
	12P5	Habitatge protegit en alineació continua	17.535,00 m ²	0,00 m ²	191,00 m ²
	12P6	Habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial	0,00 m ²	13.900,00 m ²	
	21'	Àmbits delimitats d'espai lliure entre edificacions i zona de verd privat compatible amb aparcament soterrat		3.826,00 m ²	
	TOTAL ZONES		17.957,00 m ²	17.726,00 m ²	-231,00 m ²
SISTEMES	A2	Espais lliures - Parcs, jardins i places públiques	1.702,00 m ²	2.685,00 m ²	983,00 m ²
	A5	Itinerari de vianants	673,00 m ²	0,00 m ²	-673,00 m ²
	B2	Xarxa Viària	1.692,00 m ²	704,00 m ²	-988,00 m ²
	D0	Reserva d'equipament	0,00 m ²	909,00 m ²	909,00 m ²
	TOTAL SISTEMES		4.067,00 m ²	4.298,00 m ²	231,00 m ²

La modificació fa una nova proposta volumètrica per l'edificació prevista, si bé s'incorporen nous usos –comercial i equipament- aquests suposen una petita variació respecte l'ús principal d'habitatge protegit i el sistema d'espais lliures present originalment a l'àmbit; no es pot considerar que variï substancialment les estratègies ni els usos generals de l'àmbit que ens ocupa.

En aquest sentit, i en favor de l'interès públic de la proposta, es preveu un increment de les zones verdes en concret i dels sistemes de cessió en general, en escriu respecte les cessions mínimes obligatòries.

Adequació de la proposta a la normativa

Justificació de l'increment de sostre i densitat residencial del PAU:

La proposta manté el sostre i la densitat residencial previstes anteriorment pel PPU-1, s'aflora un nou sostre comercial de 1.390 m² que comportarà un increment de cessions proporcional. L'aprofitament del subsòl com a aparcament no es considera edificabilitat i no es quantifica normativament una superfície màxima. Tanmateix es pren un valor aproximat, de 2.300m², per tal de calcular el deure de cessió corresponent.

Justificació del deure de cessió per increment de l'aprofitament urbanístic:

En compliment de l'article 99 del TRLUC, i tenint en compte que el sostre original de l'àmbit prové de les cessions obligatòries del PPU-1, aquest està exempt del deure de cessió del 10% sobre l'aprofitament original del sector. Per tant, en aquest cas, el deure de cessió del PAU de la MPOUM correspon al 15% del nou aprofitament. Sobre el nou sostre comercial i l'aprofitament del subsòl a l'avinguda Camí de Capellans s'aplicarà la cessió obligatòria del 15%.

Justificació de l'equilibri de sistemes i cessió de l'espai destinat a zones verdes, espais lliures i equipaments per increment de sostre:

En compliment de l'article 100.1 del TRLUC, la present modificació no suposa una disminució del sòl destinat a zones verdes, espais lliures ni equipaments. Sí que modifica la ubicació de la zona verda -qüestió que es justifica detalladament a l'Annex I- i aflora un nou equipament. De manera que el sòl destinat a zones verdes s'incrementa lleugerament -per tal de compensar els increments de sostre i aprofitament generats- i, en còmput general, el sòl destinat a sistemes es veu incrementat amb escriu.



Es calcula el deure de cessió d'espais lliures de la modificació, corresponent a l'increment de sostre, aplicant els següents mòduls:

- 5,00 m2 de sostre de cessió per 100 m2 d'increment de sostre d'altres usos
- 20,00 m2 de sostre de cessió per 100 m2 d'increment de sostre residencial

Donat que el sostre residencial no s'incrementa, només s'han de calcular les cessions corresponents al nou sostre comercial i l'ús d'aparcament, que s'equiparen amb el d'altres usos.

Compliment de la reserva per a la construcció d'habitatge de protecció pública.

El sostre existent de l'àmbit que ens ocupa es destina en la seva totalitat a HPO derivat de les reserves d'HPO del PPU1, un 73% de tot l'àmbit, complint, amb escreix, el mínim del 30% del sostre residencial de destinat a habitatges de protecció oficial que determina l'article 57.3 del TRLUC.

Un dels objectius de la modificació, com ja s'ha esmentat anteriorment és establir les bases per una ordenació adequada que permeti una implantació dels Habitatges Protegits en condicions òptimes. La modificació busca resoldre l'estancament del desenvolupament del sostre residencial públic, molt necessari en aquest moment, assegurant l'equilibri entre edificabilitat, espais lliures i qualitat urbana.

De l'anàlisi del Planejament Vigent, es preveu un parc potencial de 1.626 habitatges nous, dels quals 657 serien protegits. 482 d'aquets HPO corresponen a la reserva d'habitatge protegit del conjunt del PPU-1 que encara no s'han executat. L'execució d'aquets habitatges permetria complir les necessitats d'Habitatges HPO previstos al PLH (473 HPO) assolint així els objectius del primer quinquenni establert pel PTSH.

Adequació de la present proposta de Modificació puntual del POUM a la normativa ambiental

La present modificació no es troba entre els supòsits que fan necessària la tramitació d'una avaluació ambiental de cap tipus, no obstant, en compliment de que estableix el punt 4 de l'article 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, el document justifica l'excepció d'avaluació ambiental estratègica segons allò establert per la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. DOGC núm.6920, 24.07.2015, punt 6.

La present modificació no estableix el marc per una futura autorització de projectes o activitats sotmeses a avaluació d'impacte ambiental ni té efectes en cap espai d'interès natural. En tant que no modifica l'estructura urbana existent ni planificada, tampoc no implica variacions pel que fa els efectes ambientals ja previstos pel pla general en la zona d'influència. Per tant, no correspon a cap dels supòsits descrits als apartats quart i cinquè del citat a la lletra a) pel que fa les modificacions dels plans urbanístics que serien objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, ni cap dels supòsits descrits a l'apartat quart de la lletra b) pel que fa les modificacions dels plans urbanístics que serien objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Per últim, donat que la present modificació fa referència únicament a sostre urbà i no compleix cap dels supòsits de l'apartat quart de la lletra a), aquesta no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica (lletra c) punt 6 de l'esmentada DA8a).

Cal tenir en compte que el present document incorpora part del sector del PPU-1 ja avaluat ambientalment i que coincideix amb l'àmbit 1 d'aquesta modificació.

No obstant, encara que no estigui sotmès a avaluació ambiental, qualsevol pla ha d'incloure un informe ambiental que respecti el contingut mínim descrit a l'article 70 del RLUC.



El document presenta informe ambiental amb:

- *descripció del medi ambient*
- *descripció dels efectes ambientals significatius*
- *anàlisi d'alternatives*
- *justificació ambiental de l'alternativa escollida*
- *mesures per a la protecció ambiental*

El document presentat conclou que segons els objectius i els àmbits plantejats per la MPOUM es considera que aquests tindran uns efectes ambientals compatibles sobre el territori i el medi ambient, un cop elaborada l'avaluació ambiental del pla. D'acord amb l'anterior i en la mesura que la modificació puntual que aquí que ens ocupa:

- 1. no suposa una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes establertes en el POUM, ni en cap cas produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient;*
- 2. tampoc estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental; ni altera la classificació de sòl no urbanitzable;*
- 3. la modificació de la qualificació urbanística que efectua no comporta l'admissió de nous usos, ni de més intensitat d'ús respecte a l'ordenació que es modifica;*
- 4. ni en general, comporta cap repercussió sobre el medi ambient, la present proposta de Modificació puntual del POUM que ens ocupa no està sotmesa a avaluació ambiental.*

Adequació de la present proposta de Modificació puntual del POUM a la normativa de mobilitat

El marc normatiu vigent en matèria de mobilitat és l'establert en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Concretament, és en l'article tercer del mateix on es determina el seu àmbit d'aplicació, en mèrits del qual no és necessari ni preceptiu que la present proposta de modificació puntual del POUM incorpori un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, atès que no està inclòs en cap dels supòsits definits per la normativa sectorial aplicable, en no implicar cap actuació de transformació urbanística, mantenint la realitat urbanística preexistent, sense noves alteracions en matèria de mobilitat que requereixin l'adopció de mesures sobre mobilitat sostenible.

Classificació i qualificació urbanística. Paràmetres de parcel·lació i edificació

Classificació del sòl:

La modificació de POUM manté el règim urbanístic de sòl urbà en tot l'àmbit.

Qualificació del sòl:

La MPOUM qualifica els terrenys segons la seva destinació en la nova ordenació en sistemes i zones.

Els sistemes urbanístics són aquell conjunt d'elements d'interès general que són fonamentals per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà donada la seva important contribució a l'hora d'assolir els objectius del planejament referents a infraestructures de comunicacions, equipaments comunitaris, serveis tècnics i d'espais lliures en generals.

Les zones corresponen als terrenys susceptibles d'aprofitament o utilització privada. La naturalesa de cada zona està determinada per les condicions d'ordenació que es defineixen en els corresponents articles. Identificació dels sistemes i zones:

La denominació i el codi identificador dels sistemes i zones específiques de la present MPOUM són:

Sistemas

-  **Clau A2** *Espais lliures – Parcs, jardins i places públiques*
-  **Clau B2** *Xarxa viària*
- **Clau D0** *Reserva d'Equipament amb aparcament privat en subsòl*

Zones del PAU

- Clau 12P6** Zona d'habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial
- Clau 21*** Àmbits delimitats d'espai lliure entre edificacions i zona de verd privat

Regulació dels sistemes:

La Clau A2, d'Espais Lliures – Parcs, jardins i places públiques, queda definida pel Títol III, Capítol Segon, secció Tercera de la Normativa Urbanística del POUM de Sitges, articles 104-106.

La Clau D0 Reserva d'Equipaments amb aparcament privat en subsòl, queda definida pel Títol III, Capítol Cinquè, de la Normativa Urbanística del POUM de Sitges, articles 142-149.

D'acord als esmentats articles, es fixen els següents paràmetres per l'equipament:

- Edificabilitat 0,60 m2st/m2sòl
- Sostre màxim d'equipament 545,40 m2st
- Ocupació 50%
- Nombre màxim de plantes i ARM PB+1 ARM 7 m

L'assignació de l'ús principal i dels usos compatibles i complementaris es realitzarà mitjançant un PEU.

Es permet l'aprofitament privat del subsòl segons els següents paràmetres:

- | | |
|--|------------|
|  Ocupació | 100% |
|  Usos permesos: | Aparcament |

El desenvolupament de l'edificació soterrada haurà de garantir l'estabilitat estructural pròpia, de les edificacions veïnes i del terreny, d'acord amb l'estricta compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

El desenvolupament de la parcel·la pública de sistema d'equipament té garantit el seu accés des de l'Avinguda Camí de Capellans, que és el front de parcel·la que limita amb la via pública.

El desenvolupament de la parcel·la pública de sistema d'equipament tindrà una configuració tal que permetrà el seu tancament perimetral i, per tant, el seu funcionament independent dels seus veïns.

Disposicions específiques per la clau 12P6 - Habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial

L'ordenació en Habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial es correspon amb el tipus d'ordenació de volumetria específica.

Queda definida a la descripció de la proposta de l'apartat de memòria del document, expressada gràficament als plànols d'ordenació amb caràcter normatiu i, anteriorment, en aquest informe.



I en els articles 19 al 33 de les Normes Urbanístiques de la present modificació queden definits els paràmetres urbanístics.

Disposicions específiques per la clau 21* d'Àmbits delimitats d'espai lliure entre edificacions i zona de verd privat

Els espais no edificables hauran d'habilitar-se adequadament per al seu ús i el seu correcte manteniment, d'acord amb les següents consideracions:

- *Es permeten enjardinaments privats, usos de lleure comunitari i accessos a aparcaments.*
- *Resta prohibida la construcció d'edificacions auxiliars*

Reserves de sòl per a sistemes urbanístics

D'acord amb el marc legislatiu actual pel que fa a les reserves de sòl per a sistemes urbanístics com a conseqüència primer, de ser propostes objecte d'actuacions aïllades de dotació i, segon, de generar un increment de sostre comercial i aparcament. Per tant, es preveu una reserva mínima 5 m² per cada 100 m² d'aquet increment de sostre.

De l'aplicació d'aquests criteris, es comprova que la cessió d'espais lliures i equipaments necessària per a l'increment de sostre proposat seria de 3.594,00 m² que es compleix amb escreix amb la reserva de 1.034,00 m² que es proposa, i en el còmput general, el sòl destinat a sistemes es veu també incrementat amb escreix.

Justificació de la modificació de la ubicació dels espais lliures

Inicialment el planejament vigent situa el sòl qualificat com a espai verd en un interior d'illa encara no desenvolupat en un espai intersticial entre edificacions aïllades que té una forma irregular i fragmentada. Sobre aquest espai es considera que no té entitat suficient en l'entorn, es ineficient, no només per la seva morfologia donant front només a un sol carrer i per la conseqüent falta d'activitat que el pugui dinamitzar, si no també per l'existència d'altres espais verds de dimensions similars però amb més presència en el sector.

Davant d'aquesta situació, la proposta urbanística reubica la zona verda esmentada dins d'un àmbit residencial plurifamiliar amb mancança d'espais lliures de dimensions adequades al situar-se al voltant d'un sector amb tipologies residencials unifamiliars amb el seu propi jardí i sense cap espai verd públic local.

La reordenació de l'àmbit residencial s'estructura sota un model d'illa oberta d'alta densitat sense comprometre l'espai públic. Aquesta configuració permet atènyer una millor integració dins del teixit urbà assumint un paper estructurador i convertint-se en una nova centralitat per a la comunitat més propera. En el centre d'aquesta illa residencial s'ubica el nou espai verd concebut com element articulador de la vida comunitària. Aquest es situa en contacte amb la vialitat al final del carrer Josep Massip i Izabal, perpendicular al carrer de Jacint Picas i Cardó aprofitant la circulació existent. L'ordenació preveu la connexió entre el Carrer de Lola Anglada a través d'un passatge que queda normativitzat i que permetrà donar continuïtat a l'itinerari de vianants i arribar fins el carrer de la Madriguera afavorint la transversalitat amb el seu entorn.

La seva localització respon a una mixtura d'usos al combinar el residencial protegit amb comercial en planta baixa afavorint, juntament amb la barreja de teixits de l'entorn, una interacció social i dinamisme a l'espai públic. A més a més, la relació de l'espai verd privat (clau 21) en contacte amb l'espai públic, genera una major apropiació del lloc per part dels residents promovent un entorn més actiu i segur.

Des de un punt de vista més territorial, la proposta reforça la connexió de la proposta amb la xarxa de sistemes d'espais lliures existent garantint la continuïtat i fluïdesa en els itineraris de



vianants i zones verdes, i respon a la intenció de crear barri, figura que el PPU-1 va obviar inicialment al no preveure aquests espais que ara es dissenyen per a ús i gaudi dels veïns. Una estructura progressiva i continua d'espais lliures permet millorar la connectivitat i integració en tot el municipi.

Descripció de les obres d'urbanització

En el document es calculen les despeses urbanístiques a partir de les qualificacions de la nova ordenació, que incrementen la superfície de zona verda per urbanitzar. A més, en aquest cas s'han de considerar les despeses de la redacció d'un nou planejament i la posterior gestió urbanística corresponent. En l'esmentat document es comprova que respecte l'ordenació vigent, la modificació dels sistemes de cessió, la tramitació del planejament i la gestió urbanística, la nova ordenació suposa un increment de despesa valorat en 500.084 €.

Perspectiva de gènere

La present modificació incorpora a la proposta la reflexió amb perspectiva de gènere sobre el model de ciutat i la seguretat en l'espai públic. Es plantegen canvis en l'ordenació volumètrica, la ubicació i delimitació dels espais públics i també s'incorporen petites aportacions de varietat en els usos previstos, tot plegat encaminat a afavorir la diversitat i l'equitat en l'àmbit que ens ocupa i el seu àmbit d'influència, així com donar forma a espais públics inclusius i segurs. Aquests plantejaments consten degudament desenvolupats en el document.

Agenda i pla d'etapes

Es descriu en el document l'agenda i el pla d'etapes amb un calendari coherent i factible.

Sistema d'actuació

El sistema d'actuació previst és el de Reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica.

Pel desenvolupament de les determinacions de la present MPOUM, es delimita un nou Polígon d'Actuació Urbanística (PAU), que incorpora d'una banda les tres illes amb origen al PPU1 i el vial intersticial que les separa i, que són imprescindibles pel desenvolupament de la nova ordenació. D'altra banda, els espais lliures situats les finques amb números 57 i 59 d'avinguda de Capellans, ja que són les finques que s'incloïen al conveni signat anteriorment amb l'Ajuntament i, a més s'hi preveu un desenvolupament urbanístic. Pel que fa la finca del número 53-55 no s'incorpora al polígon, ja que no forma part de cap conveni i no s'hi preveu un desenvolupament urbanístic, únicament se'n modifica la qualificació permetent així l'ús privatiu com a espai lliure comunitari.

Documentació

De d'un punt de vista documental, la MPOUM incorpora la documentació demanada per la legislació urbanística i sectorial per a justificar les determinacions que s'inclouen. Per tant el document presentat compleix amb el regulat a l'article 96 del Text Refós de la Llei d'urbanisme que regula la "Modificació de figures de planejament urbanístic".

Ahora, també es comprova que el document informat justifica adequadament la innecessarietat de la resta de documents quina incorporació condiciona o subjecta la norma a la concurrència de determinades circumstàncies o requisits.

Finalment, el document compleix també amb el que disposa l'article 99 del Text Refós "Modificació de les figures de planejament urbanístic que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos".

Alteració de zones verdes



L'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010, disposa que les modificacions de figures del planejament urbanístic que tinguin per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic de les zones verdes considerades pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics generals o local han de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

Val a dir que la present modificació no només garanteix el manteniment de la superfície dels terrenys qualificats amb la clau A2, sinó que l'augmenta; que l'esmentat sistema es compensa en el mateix entorn; i que, alhora, garanteix, ara sí, la seva funcionalitat, en els termes àmpliament justificats en el document. Tot això sens perjudici que, més a més, es preveu la implantació d'un equipament públic.

En aquest context, entenem que seria d'aplicació el disposat a l'article 98.5 del TRLUC, en el sentit que la tramitació regulada per l'apartat 2 de l'esmentat precepte no s'aplicaria a aquesta modificació, en tractar-se l'alteració de l'A2 exposat "d'ajustos que no n'alteren la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori".

En qualsevol cas, aquesta circumstància serà objecte de valoració per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el moment procedimental procedent, la qual, previ informe favorable seu, elevaria, si s'escau, l'expedient per a llur aprovació definitiva a la Comissió de Territori de Catalunya.

Tramitació

Tenint en compte el que disposen els articles 76, 80, 85 i 101 del TRLUC i donat que la modificació puntual en tràmit ho és del POUM, el procediment a seguir és el següent: Formulació; Acord d'aprovació inicial; Publicació i exposició pública; Petició d'informes a organismes afectats, si s'escau; Audiència als Ajuntaments col·lindants, si s'escau.; Acord d'aprovació provisional; Aprovació definitiva; i Publicació.

Havent-se seguit els tràmits I a V, procedeix elevar el document al Ple de la Corporació per a l'aprovació provisional, que d'acord amb l'article 99.2 del TRLUC, modificat per l'article 40 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, no precisa d'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme, previ a la tramitació, atès que el POUM de Sitges va ésser aprovat en sessions de la CTUB de 16 de novembre de 2005 i 30 de març de 2006 i publicat al DOGC n°4640 de 24 de maig de 2006, i per tant amb més de 5 anys de vigència.

I de conformitat amb l'article 85.1 del TRLUC, "(...) l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent".

Fonaments del dret

Els articles 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) defineixen l'objecte de les Modificacions de les figures de planejament urbanístic.

De conformitat amb l'establert a l'article 96 del TRLU, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que es determinen.

En aplicació de les particularitats que s'estableixen a l'article 96 del TRLU, s'estableix al seu punt c) el següent:

"b) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la



transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.”

Per tant, en el supòsit que ens ocupa, ens trobem davant d'un increment de sostre comercial, cal acudir a l'establert als articles 99 i 100 del TRLU.

Conforme a l'article 99 del TRLU, les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat, de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment, han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

- a) *“La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.*
 - b) *La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació. c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.*
- 2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:*
- a) *Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.*
 - b) *L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.*
- 3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.”*

Per tant, en primer lloc, s'aporta en la present Modificació puntual la documentació requerida en el punt 1 de l'article 99 del TRLU.

La proposta manté el sostre i la densitat residencial previstes anteriorment pel PPU-1, s'aflora un nou sostre comercial de 1.390 m2 que comportarà un increment de cessions proporcional. L'aprofitament del subsòl com a aparcament no es considera edificabilitat i no es quantifica



normativament una superfície màxima. Tanmateix es pren un valor aproximat, de 2.300m2 per tal de calcular el deure de cessió corresponent.

En compliment de l'article 99 del TRLUC, i tenint en compte que el sostre original de l'àmbit prové de les cessions obligatòries del PPU-1, aquest està exempt del deure de cessió del 10% sobre l'aprofitament original del sector. Per tant, en aquest cas, el deure de cessió del PAU de la MPOUM correspon al 15% del nou aprofitament. Sobre el nou sostre comercial i l'aprofitament del subsòl a l'avinguda Camí de Capellans s'aplicarà la cessió obligatòria del 15%.

Justificació de l'equilibri de sistemes i cessió de l'espai destinat a zones verdes, espais lliures i equipaments per increment de sostre: En compliment de l'article 100.1 del TRLUC, la present modificació no suposa una disminució del sòl destinat a zones verdes, espais lliures ni equipaments. Sí que modifica la ubicació de la zona verda -qüestió que es justifica detalladament a l'Annex I- i aflora un nou equipament. De manera que el sòl destinat a zones verdes s'incrementa lleugerament -per tal de compensar els increments de sostre i aprofitament generats- i, en còmput general, el sòl destinat a sistemes es veu incrementat amb escreix.

Es calcula el deure de cessió d'espais lliures de la modificació, corresponent a l'increment de sostre, aplicant els següents mòduls:

- 5,00 m2 de sòl de cessió per 100 m2 d'increment de sostre d'altres usos
- 20,00 m2 de sòl de cessió per 100 m2 d'increment de sostre residencial

Donat que el sostre residencial no s'incrementa, només s'han de calcular les cessions corresponents al nou sostre comercial i l'ús d'aparcament, que s'equiparen amb el d'altres usos.

Valoració del text refós presentat en data novembre 2025

El document incorpora les al·legacions estimades en el present informe i les prescripcions de tots es informes emesos durant la tramitació del mateix, especialment les contingudes en els informes de la Secretaria General i de la Intervenció general de la Corporació i els sectorials.

Conclusions

Vist l'anterior i atès que s'ha procedit al compliment de la normativa urbanística i de procediment administratiu i de règim local els sota signants informen favorablement el present procediment i proposen al Ple de l'Ajuntament de Sitges, previ l'emissió d'informe preceptiu i favorable de la Secretaria General de l'Ajuntament de Sitges i de la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges, L'APROVACIÓ PROVISIONAL de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Àmbit discontinu illa Felip Font Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Espais lliures Av. Camí de Capellans num. 53 – 57, sens perjudici de les determinacions que puguin fer els informes preceptius de Secretaria General i de Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges, proposant l'adopció dels següents acords pel Ple de l'Ajuntament:

PRIMER.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant el període d'informació pública pel Sr. IGNACIO RUBI GONZALEZ, regidor de l'Ajuntament de Sitges i portaveu del partit municipalista Fets per Sitges en dates 01/06/2025 (registre d'entrada E\016320- 2025), 01/07/2025 (registre d'entrada E\019674-2025) i 07/08/2025 (registre d'entrada E\024116-2025), en el següent sentit:

1. **DESESTIMAR** les al·legacions 1a, 5a, 6a dels esmentats escrits, en la mesura que la legislació urbanística actual no preveu cap règim de protecció sobre l'ús comercial, similar al de l'habitatge la normativa urbanística; no és objecte del present document la regulació de la clau 21; i, finalment, l'ordenació volumètrica de l'illa delimitada pels



carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas proposada permet el compliment dels paràmetres d'edificabilitat i densitat previstos pel PPU1.

2. *ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació 2a de dits escrits, en el sentit que si bé s'han de respectar la previsió de mesures tècniques que garanteixin la seguretat estructural del possible aparcament en el sòl destinat a equipament públic, la normativa urbanística no permet ni preveu que en seu de planejament es puguin incloure previsions sobre la futura titularitat dels equipaments o sòls públics.*
3. *ESTIMAR TOTALMENT les al·legacions 3a i 4a, en el sentit que el nou equipament sigui qualificat com D0, reserva d'equipament, de manera que admeti perfectament tots els usos proposats i altres vinculats a activitats i serveis destinats a gent gran, si bé caldrà la seva concreció a través de la tramitació del corresponent PE; i que l'únic accés directe des de la via pública a la parcel·la d'equipament sigui per l'Avinguda Camí dels Capellans.*

SEGON.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant el període d'informació pública per les Comunitats de Propietaris Venus I (Av. Camí dels Capellans, n. 53-55), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020192-2025; Venus II (Av. Camí dels Capellans, n. 59), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020194-2025; i Venus II (Av. Camí dels Capellans, n. 61), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020195- 2025, en el següent sentit:

1. *DESESTIMAR les al·legacions 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a i 12a dels esmentats escrits, en la mesura que no tenen cobertura en la legislació urbanística actual aplicable.*
2. *ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació 13a, pel que fa a l'article 99.1 a) i b) del TRLUC.*
3. *ESTIMAR TOTALMENT l'al·legació 10a, en el sentit i termes exposats en el l'Informe tècnic jurídic que fonamenta el present acord.*

TERCER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a L'Àmbit discontinu illa Felip Font Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Espais lliures Av. Camí de Capellans num. 53 – 57, document amb codi: OAC252004248EXPED00000.

QUART.- REMETRE el present acord i l'expedient administratiu complert i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, de conformitat al procediment legal previst a l'article 98 del TRLUC.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la seu electrònica de la Corporació.

SISÈ.- MANTENIR la suspensió de tramitacions i llicències en l'àmbit afectat, fins l'aprovació definitiva del present instrument, tret aquelles actuacions compatibles amb la modificació provisional aprovada, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

SETÈ.- NOTIFICAR el present Acord als interessats.

Codi del document a aprovar:

LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, expedient 2253-000003-00483/2025 (document amb codi OAC252004248EXPED00000)."

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents



ACORDS

PRIMER.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant el període d'informació pública pel Sr. IGNACIO RUBI GONZALEZ, regidor de l'Ajuntament de Sitges i portaveu del partit municipalista Fets per Sitges en dates 01/06/2025 (registre d'entrada E\016320- 2025), 01/07/2025 (registre d'entrada E\019674-2025) i 07/08/2025 (registre d'entrada E\024116-2025), en el següent sentit:

1. **DESESTIMAR** les al·legacions 1a, 5a, 6a dels esmentats escrits, en la mesura que la legislació urbanística actual no preveu cap règim de protecció sobre l'ús comercial, similar al de l'habitatge la normativa urbanística; no és objecte del present document la regulació de la clau 21; i, finalment, l'ordenació volumètrica de l'illa delimitada pels carrers Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas proposada permet el compliment dels paràmetres d'edificabilitat i densitat previstos pel PPU1.
2. **ESTIMAR PARCIALMENT** l'al·legació 2a de dits escrits, en el sentit que si bé s'han de respectar la previsió de mesures tècniques que garanteixin la seguretat estructural del possible aparcament en el sòl destinat a equipament públic, la normativa urbanística no permet ni preveu que en seu de planejament es puguin incloure previsions sobre la futura titularitat dels equipaments o sòls públics.
3. **ESTIMAR TOTALMENT** les al·legacions 3a i 4a, en el sentit que el nou equipament sigui qualificat com D0, reserva d'equipament, de manera que admeti perfectament tots els usos proposats i altres vinculats a activitats i serveis destinats a gent gran, si bé caldrà la seva concreció a través de la tramitació del corresponent PE; i que l'únic accés directe des de la via pública a la parcel·la d'equipament sigui per l'Avinguda Camí dels Capellans.

SEGON.- RESOLDRE les al·legacions presentades durant el període d'informació pública per les Comunitats de Propietaris Venus I (Av. Camí dels Capellans, n. 53-55), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020192-2025; Venus II (Av. Camí dels Capellans, n. 59), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020194-2025; i Venus II (Av. Camí dels Capellans, n. 61), en data 04/07/2025 i registre d'entrada E\020195-2025, en el següent sentit:

1. **DESESTIMAR** les al·legacions 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a i 12a dels esmentats escrits, en la mesura que no tenen cobertura en la legislació urbanística actual aplicable.
2. **ESTIMAR PARCIALMENT** l'al·legació 13a, pel que fa a l'article 99.1 a) i b) del TRLUC.
3. **ESTIMAR TOTALMENT** l'al·legació 10a, en el sentit i termes exposats en el l'Informe tècnic jurídic que fonamenta el present acord.

TERCER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a L'Àmbit discontinu illa Felip Font Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i Espais lliures Av. Camí de Capellans num. 53 – 57, document amb codi: OAC252004248EXPED00000.



QUART.- REMETRE el present acord i l'expedient administratiu complet i la documentació tècnica a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, de conformitat al procediment legal previst a l'article 98 del TRLUC.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la seu electrònica de la Corporació.

SISÈ.- MANTENIR la suspensió de tramitacions i llicències en l'àmbit afectat, fins l'aprovació definitiva del present instrument, tret aquelles actuacions compatibles amb la modificació provisional aprovada, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

SETÈ.- NOTIFICAR el present Acord als interessats.

Codi del document a aprovar:

LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrer Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, expedient 2253-000003-00483/2025 (document amb codi OAC252004248EXPED00000)."

L'Alcaldeessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap** que corresponen als grups polítics municipals
- **Abstencions: Cap** que corresponen als grups polítics municipals

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=4889.0&endsAt=6365.0>

9.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL, ITINERARI DE VIANANTS ENTRE MONTGAVINA I EL CENTRE DE SITGES.(2253- 000004-009667/2025).-

“Antecedents:

Constitueix una demanda de l'Associació de Veïns de Montgavina, i una necessitat per motius de mobilitat i seguretat, que s'executi l'itinerari de vianants que connecta els sectors de Llevantina i Montgavina.

Tanmateix, el traçat que el POUM reflecteix i preveu per a aquest itinerari envaeix i destrossa les vinyes propietat de la Fundació Hospital, incloses en la revisió del Pla Especial del Patrimoni i Protecció del Catàleg de Sitges.



Per aquest motiu, des dels serveis tècnics del Departament d'Urbanisme de la Corporació s'ha consensuat un nou itinerari amb el Servei Territorial de Carreteres, amb el vist-i-plau, a priori, dels tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, Departament de Territori i Habitatge de la Generalitat de Catalunya que autoritza la construcció de l'itinerari a 3 metres de l'aresta exterior de la calçada de la C-31, suposant una millora substancial de la mobilitat perimetral; nou traçat que salvaguarda les vinyes de referència.

En aquest context, l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, que preveu que els plans d'ordenació urbanística municipal es poden modificar per introduir canvis en les seves determinacions sempre que no comportin la seva revisió en els termes de l'art. 95 i que la tramitació de les modificacions s'haurà de subjectar al mateix procediment que la seva formació.

Ahora, l'article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, abans ressenyat preveu que si bé la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

En data 4/12/2025, s'emet Informe Tècnic Jurídic amb codi UHL252009594EXPED00000 referent a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges signat per la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i pel Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge.

Normativa aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en endavant TRLUC.
- Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme, en endavant RLUC.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Planejament vigent:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, text refós aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en endavant CTUB, amb data de 30 de març de 2006 i publicat al DOGC el 24 de maig del 2006. Com a planejament general vigent al conjunt del municipi.

Situació respecte al planejament vigent

IV.- Situació respecte al planejament vigent

En el POUM vigent, els sols que configuren l'àmbit de la MPOUM es poden agrupar en tres espais que tenen classificacions i qualificacions diferenciades.

1) Junt al carrer d'en Po Robert i la rotonda de Montgavina:

A5, itinerari de vianants
A2, parcs, jardins i places públiques
Sòl urbà no consolidat PAU 26, Montgavina.



El PDURSNS estableix per a la urbanització de Montgavina la directriu de reduir el sector.

2) Vinyes de Malvasia de la Fundació de l'Hospital de Sant Joan Baptista

A5, itinerari de vianants

SRP-C1, Sòl no urbanitzable costaner C1 del PDUSC

El sòl de les vinyes està sotmès a criteris de protecció ambiental, paisatgística i d'ordenació del litoral pel PDUSC. Però, paradoxalment, la franja destinada a itinerari de vianants del planejament vigent (A5, sòl urbà), travessa i fragmenta el sòl no urbanitzable i protegit.

3) Pla especial 4. Estació de servei El Molí

P, protecció de sistemes

C3, estació de serveis

A5, itinerari de vianants

D7*, mercats i abastiment de titularitat privada



El traçat vigent de l'itinerari de vianants travessa el sector, entre l'estació de serveis i l'edifici existent, un antic restaurant en desús qualificat amb la clau D7. Aquesta posició comporta diversos inconvenients:

- 1) El traçat actual no resol el desnivell topogràfic existent entre les vinyes i l'estació de serveis, fet que dificulta l'accessibilitat universal al llarg del recorregut. Aquesta manca d'adaptació suposa una barrera per a les persones amb mobilitat reduïda i compromet la continuïtat accessible de l'itinerari.
- 2) Es detecta un risc per als usuaris derivat de la coexistència de diversos usos en un espai molt reduït. La presència de la benzinera implica un trànsit constant de vehicles motoritzats i persones usuàries dels serveis, mentre que l'activació futura del sòl qualificat de D7* incrementarà el flux de persones i la seva permanència a l'àmbit.



Aquesta superposició d'usos en una zona limitada comprometria la seguretat i fluïdesa de la circulació de vianants i ciclistes.

- 3) *L'actual traçat de l'itinerari A5 transcorre per un terreny de titularitat privada i comporta una afectació parcial a l'edificació existent, la qual cosa condiona l'execució de la seva urbanització al desenvolupament del sector PE4.*

L'àmbit de la proposta, s'ha reduït al mínim imprescindible per fer compatible el nou recorregut i la urbanització del sòl que l'envolta amb les qualificacions urbanístiques del POUM. Els espais, en els que el futur ús és compatible amb la qualificació vigent del POUM i que no formen part del sector PE4, s'han deixat fora de l'àmbit de la modificació.

Fonaments Jurídics

1.- Règim jurídic aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en endavant TRLUC.*
- *Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en endavant RLUC.*
- *Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.*
- *Article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat.*
- *Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat.*
- *Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.*
- *Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*
- *Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

2.- Formulació i tramitació de figures del planejament urbanístic general

La formulació i la tramitació de les figures de planejament urbanístic general es regeixen pel que estableixen els articles 74, 81, 82 i 83 del TRLUC.

La iniciativa per a la formulació de les figures de planejament urbanístic general és sempre pública en aplicació de l'article 107.2 del RLUC. Aquesta proposta de modificació es presenta per iniciativa pública, recollint les demandes del veïns de la Urbanització Montgavina respecte a la mobilitat de vianants i la manca de connexió entre la seva urbanització i el centre de Sitges.

3.- Contingut de les modificacions de planejament

L'article 96 del TRLUC, disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament.

L'article 97.1 del TRLUC, exigeix alhora que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic hagin de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Alhora, a l'apartat segon de dit precepte disposa que, a l'efecte del que estableix l'article 97.2 del mateix text legal, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:



- a) *Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.*
- b) *Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*
- c) *Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*
- d) *Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.*

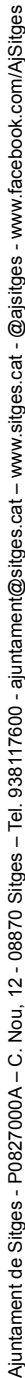
I es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres supòsits quan:

- *No es doni un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius.*
- *Quan es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.*
- *Quan es redueix la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic.*
- *Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat o amb d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.*

En el present supòsit, tal com deixa palès el propi text del document i en l'anàlisi de la projecció dels interessos públics que es realitza en el punt V, la necessitat de la modificació proposada està plenament justificada i raonada, així com la seva oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics concurrents, sense que es donin cap supòsit dels previstos en l'article 97.2 del TRLUC per a que l'òrgan competent hagi de fer una valoració negativa, en els termes que seguidament es desenvolupen en el present informe.

Àmbit

L'àmbit d'actuació de la present Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (MPPOUM) de Sitges se situa entre les urbanitzacions de Montgavina i la Llevantina. Aquest àmbit s'inicia al carrer d'en Po Robert i s'estén en direcció oest seguint un traçat paral·lel a la carretera C-31, fins a l'enllaç amb el carrer de la Creu Roja.



La superfície total inclosa en l'àmbit de la MPPOUM és de 6.829,18 m², i aquesta és promoguda per l'Ajuntament de Sitges.

La present Modificació Puntual del POUM té com a objecte principal, com ja s'ha explicat en el punt V – “Justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació”, corresponent a la justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació, la redefinició del traçat de l'itinerari per a vianants i ciclistes, qualificat amb la clau A5, per situar-lo en una posició més adient des del punt de vista topogràfic, assegurant, així, que reuneix les condicions de seguretat i ambientals adequades, evitant, alhora, la escissió dels terrenys protegits de les vinyes de la Fundació de l'Hospital de Sant Joan Baptista.

- 1) **Afavorir l'accessibilitat i l'ús quotidià.** Aquest s'aconsegueix adaptant a la topografia existent el nou traçat, evitant desnivells innecessaris i reduint, alhora, la complexitat constructiva. El nou traçat es basa en un recorregut més amable, sostenible i millor integrat des del punt de vista paisatgístic, tant visualment com funcional.
- 2) **La seguretat viària.** El nou traçat preveu la construcció d'un recorregut específic per a vianants i ciclistes, físicament separat del trànsit rodat mitjançant elements de protecció adequats, per evitar els riscos que comporta la situació actual.
- 3) **Preservació i posada en valor de les vinyes amb denominació d'origen protegida,** propietat de la Fundació de l'Hospital Sant Joan Baptista, amb qualificació de sòl costaner C1 en el PDUSC. El traçat vigent del POUM travessa aquest espai agrícola d'alt valor cultural, paisatgístic i ambiental fragmentant-lo de manera altament intrusiva, dividint les vinyes en dues parts i generant una afectació directa sobre la seva continuïtat productiva i paisatgística. En contraposició, es proposa desplaçar l'itinerari cap al perímetre de les vinyes, evitant-ne la divisió i minimitzant-ne la invasió. D'aquesta



manera, es conserven les vinyes, que constitueixen unes de les darreres vinyes urbanes de la vila de Sitges, amb un elevat valor identitari pel territori.

- 4) **Renaturalització i dignificació dels espais degradats per usos obsolets**, com és l'àrea asfaltada existent entre la benzineria i la carretera C-31, que actualment presenta un excés de superfície destinada a la maniobrabilitat i accés de vehicles. A tal efecte es planteja la substitució del paviment dur per un ferm natural i drenant, acompanyat de plantació d'arbrat i vegetació autòctona, amb l'objectiu de recuperar la qualitat paisatgística i ambiental. Alhora, es preveu la implantació de nous carrils de desacceleració i acceleració a la carretera C 31 per millorar l'accessibilitat i la seguretat en l'entrada i sortida de l'estació de servei, així com evitar la interferència amb la fluïdesa del trànsit de pas.

En conjunt, la Modificació Puntual del POUM persegueix un equilibri entre funcionalitat, seguretat, integració paisatgística i sostenibilitat, tot contribuint a una millor connexió amb mitjans no motoritzats entre el nucli existent de la urbanització de Montgavina i el centre de la vila de Sitges.

Proposta de modificació que es planteja

La Modificació Puntual del POUM consisteix en el reajustament de les qualificacions urbanístiques dels sòls inclosos en l'àmbit, amb l'objectiu d'adaptar el traçat del recorregut A5 a les preexistències físiques i ambientals, així com als objectius abans descrits de seguretat i confortabilitat pels usuaris.



D'altra banda, la modificació té altres objectius específics en cada un dels tres espais descrits en el punt IV - "Situació respecte al planejament vigent" que comporten modificacions en la classificació i la qualificació del sòl per racionalitzar el seu règim jurídic.

1) Tocant al carrer d'en Po Robert i la rotonda de Montgavina:

En el tram inicial, la totalitat de la secció es qualifica com a itinerari de vianants (A5) amb una amplada de 4,40 m. A mesura que el recorregut avança en direcció al centre de Sitges, l'àmbit es va eixamplant. Per evitar que el recorregut ascendeixi en direcció



a les Vinyes de la Fundació de l'Hospital de Sant Joan Baptista, la posició dels sòls qualificats d'A5 i A2 en el planejament vigent s'inverteix en la MPOUM, de manera que el sòl A2 queda per damunt del A5.

La petita superfície de sòl urbà no consolidat que forma part del PAU 26 es qualifica d'A5. D'aquesta manera es redueix el sòl urbà del sector, d'acord amb la directriu que estableix el PDURSNS.

2) Vinyes de Malvasia de la Fundació de l'Hospital de Sant Joan Baptista

Es preserva la continuïtat del sòl no urbanitzable protegit incorporant-l'hi amb la mateixa classificació i qualificació (SRP- C1) l'actual sòl urbà qualificat d'A5.

3) Pla especial 4. Estació de servei El Molí

Es proposa modificar la qualificació de la part més meridional de l'actual sòl C3, estació de servei, de manera que la secció de l'itinerari es qualifica íntegrament com a sòl destinat a itinerari de vianants (A5), i l'espai renaturalitzat adjacent adopta la qualificació de parcs, jardins i places públiques (A2), consolidant així un entorn verd i funcional per a la mobilitat activa.

La modificació de POUM redueix la superfície de l'àmbit del PE4, deixant el nou traçat del recorregut (A5), i l'espai renaturalitzat que l'acompanya (A2) fora de l'àmbit del futur pla, per agilitar l'execució de la urbanització dels espais públics. També es deixa fora de l'àmbit el sòl qualificat amb la clau P. D'aquesta manera, l'àmbit del Pla Especial quedarà circumscrit als sòls de titularitat privada que tenen una qualificació compatible amb usos privats.

Es preveu la cessió gratuïta i anticipada dels sòls d'ús públic a l'Ajuntament de Sitges per part del seu actual titular, a través d'un conveni.

Igualment es preveu l'obtenció de la resta de sòl afectat pel present itinerari a través de la signatura de sengles convenis amb els propietaris.

En aquest sentit cal dir que els convenis urbanístics són acords voluntaris celebrats entre una administració pública (generalment, un ajuntament) i particulars, propietaris o promotors de sòl, que serveixen com instrument de gestió urbanística per a la obtenció de sòl i per a un millor desenvolupament del Planejament, permetent col·laborar en l'execució de l'ordenació urbanística. Els esmentats convenis són eines flexibles de col·laboració que optimitzen la gestió de les transformacions urbanístiques i garanteixen que l'ajuntament obtindrà el sòl necessari per a la finalitats públiques perseguides amb el planejament de manera concertada amb els propietaris.

Certament, aquest instrument urbanístic en la present MPOUM facilita l'organització de la programació i desenvolupament de les actuacions projectades, no havent d'esperar al desenvolupament dels diferents àmbits afectats per a acomplir les finalitats pròpies de Modificació. Per tant, són els instruments de gestió òptims en el context de la present MPOUM per a articular i formalitzar la cessió de sòl que caldrà per a l'execució del camí projectat.

Segons el Decret 1/2010, cal tenir en compte que aquesta figura de gestió, com totes, està sotmesa al principi de publicitat, tal i com es recull en el document i present informe i han de complir amb les prescripcions i obligacions previstes en l'article 104 i concordants de l'esmentat Decret 1/2010.

D'altra banda, el desplaçament de l'itinerari de vianants vers al sud, elimina la discontinuïtat entre els sòls qualificats de C3 i D7 així com l'afectació de l'edifici existent, que té una part construïda dintre del sòl qualificat d'A5 en el planejament vigent.*



Per garantir la connexió òptima del tràfic motoritzat entre la zona de la benzinera i el sòl de protecció de sistemes a on se situen els nous carrils de desacceleració i acceleració, s'incorporen dues petites franges qualificades com a xarxa viària urbana (B2).

Quan l'itinerari arriba al carrer de la Creu Roja, s'integra de manera natural amb el traçat viari del planejament vigent, sense necessitat de cap modificació.

Pel que fa a l'aprofitament urbanístic, cal remarcar que la proposta de MPOUM consisteix en la reordenació de sòls d'us públic i que no comporta cap increment ni d'aprofitament urbanístic, ni de sostre edificable.

Adequació de la present proposta a la normativa ambiental

1.- Justificació de l'exempció d'Avaluació Ambiental Estratègica

L'Avaluació Ambiental Estratègica es regula segons allò establert per la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. DOGC número 6920, 24.07.2015, punt 6.

La present modificació no estableix el marc per una futura autorització de projectes o activitats sotmeses a avaluació d'impacte ambiental ni té efectes en els espais d'interès natural considerats. En tant que no modifica l'estructura urbana existent ni planificada, tampoc no implica variacions pel que fa els efectes ambientals ja previstos pel pla general en la zona d'influència. Per tant, no correspon a cap dels supòsits descrits als apartats quart i cinquè del citat a la lletra a) del text legal esmentat, pel que fa les modificacions dels plans urbanístics que serien objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, ni cap dels supòsits descrits a l'apartat quart de la lletra b), del mateix text legal, pel que fa les modificacions dels plans urbanístics que serien objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Per últim no compleix cap dels supòsits de l'apartat quart de la lletra a), del mateix text legal, aquesta no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

La present modificació no es troba entre els supòsits que fan necessària la tramitació d'una avaluació ambiental de cap tipus, tanmateix, en compliment de que estableix el punt 4 de l'article 118 del RLUC.

No obstant, encara que no estigui sotmès a avaluació ambiental, qualsevol pla ha d'incloure un informe ambiental que respecti el contingut mínim descrit a l'article 70 del TRLUC.

2.- Informe ambiental de la modificació

El present document incorpora com a ANNEX VIII l'Informe Ambiental de la modificació puntual del POUM en l'àmbit de Les Botigues, redactat per la Sra. Alba Daranas Llopart, ambientòloga, col·legiada 00412 del CAC, el qual conclou:

“ D'acord amb l'avaluació realitzada en els apartats anteriors, tenint en compte les determinacions del pla i les mesures de protecció ambiental que incorpora, així com la congruència general de la proposta amb els objectius ambientals plantejats, es conclou que la proposta de la Modificació Puntual del POUM de Sitges per a la millora de l'accés de vianants a Montgavina és compatible des del punt de vista ambiental.”

Sobre l'informe ambiental, consta a l'expedient informe de data 13 de novembre de 2025, emès pel tècnic de Medi Ambient i d'Espais Naturals de l'Ajuntament de Sitges, amb Codi STP251989505EXPED433786, el qual conclou:

“Per tot allò anteriorment exposat, es considera que l'Informe Ambiental presentat per al tràmit de la MPOUM sobre la millora de l'accés - Itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges, aconsegueix els criteris establerts per a aquest tipus de



documents, a l'article 100.1 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme."

3.- Justificació de l'observança del desenvolupament urbanístic sostenible

La proposta s'ha redactat d'acord amb els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible desenvolupats a l'article 3 del TRLUC, i s'alinea amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible en diversos aspectes clau.

L'objectiu principal de la proposta de modificació puntual del POUM és establir una connexió segura i sostenible per a vianants i bicicletes entre Montgavina i la vila de Sitges. Aquesta infraestructura promou una mobilitat més sostenible, minimitzant l'ús de vehicles a motor i fomentant desplaçaments a peu o mitjançant mitjans de transport no contaminants com la bicicleta i els patinets. D'aquesta manera, s'ofereix una nova alternativa per accedir a Montgavina de forma respectuosa amb el medi ambient, millorant la qualitat de vida dels ciutadans i reduint l'impacte ambiental de les connexions entre la urbanització i el centre de Sitges.

Entre la benzinera i la carretera, la proposta inclou la plantació de nova vegetació, contribuint a la renaturalització d'aquest espai, que actualment és una gran esplanada asfaltada. La substitució de l'asfalt per sòl natural i drenant no només millora l'aspecte visual de l'entorn, sinó que també facilita la infiltració d'aigua i promou una millor gestió de les aigües pluvials.

A més, la proposta incrementa el sòl del sistema d'espais lliures (A2 i A5) i el sòl no urbanitzable costaner (SRP-C1), mentre que redueix significativament el sòl qualificat com a estació de serveis (C3). Això afavoreix la creació de més zones verdes i millora la qualitat ambiental del àmbit de la modificació.

En conjunt, aquesta proposta de modificació del POUM busca integrar les infraestructures necessàries per millorar la connectivitat i la mobilitat, tot respectant i potenciant la sostenibilitat ambiental de l'entorn, amb una clara voluntat de preservar els elements naturals i de paisatge de la zona.

4.- Estudi d'inundabilitat

L'informe ambiental, i més concretament a la matriu de caracterització ambiental de l'àmbit, determina que aquest no es veu afectat per existència d'àrees inundables, pel que no es precisa estudi d'inundabilitat.

Adequació de la present proposta a la normativa de mobilitat

Atès que no està inclòs en cap dels supòsits definits a l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no és necessari ni preceptiu que aquest instrument incorpori un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en endavant EAMG.

El projecte comporta millores substancials en termes de mobilitat sostenible i la connexió entre el nucli existent de la urbanització de Montgavina i la vila de Sitges, en particular per a vianants i ciclistes.

L'objectiu principal d'aquesta modificació és fomentar una mobilitat més sostenible, amb un especial èmfasi en la connexió a peu i en bicicleta entre el nucli existent de la urbanització de Montgavina, la urbanització la Llevantina i el centre de Sitges, així com la integració d'aquesta nova infraestructura amb la xarxa viària existent.

El nou recorregut proposat per a vianants i bicicletes minimitza la dependència de vehicles a motor, promovent una mobilitat més respectuosa amb el medi ambient i amb un impacte reduït sobre la qualitat de l'aire i els sorolls urbans. El traçat proposat fomenta la mobilitat activa,



reduint la necessitat de vehicles motoritzats i millora les connexions.

Es millora la seguretat viària i es proporciona una alternativa sostenible a la mobilitat motoritzada, contribuint a un entorn més saludable i menys contaminat. L'impacte sobre la mobilitat existent genera un benefici significatiu per als usuaris.

Tot i que la modificació puntual del POUM no comporta un canvi significatiu en la mobilitat rodada, la proposta millora la mobilitat en la carretera C-31, especialment en l'accés a la benzinera, creant carrils d'acceleració i desacceleració per fer més segures les connexions entre aquestes.

La MPOUM no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable. Al contrari, la modificació del traçat de l'itinerari A5 i la preservació de la continuïtat del terreny de les vinyes, incrementa la superfície del sòl no urbanitzable costaner (SRP-C1), en relació al planejament vigent.

Per tant, d'acord amb l'article 3.1 del Decret 344/2006, no és necessari incorporar un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

Memòria social

D'acord amb l'article 59.h del TRLUC no és necessària la redacció de la memòria social.

Justificació sobre l'impacte de gènere

Els articles 53 i 55 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes regulen que cal:

- a) incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.*

La present modificació incorpora a la proposta unes reflexions sobre l'impacte de gènere que conclouen en que proposa aquesta MPOUM, té com a un dels seus objectius principals, establir un recorregut segur i accessible per a tothom i, per tant, està plenament alineat amb els criteris de transversalitat de gènere descrits. Com ja s'ha explicat, el nou recorregut afavorirà l'autonomia de les persones i millorarà la connectivitat i els desplaçaments de totes les persones facilitant el seu ús quotidià configurant un recorregut més amable, sostenible i millor integrat en el paisatge.

Descripció de les obres d'urbanització

La proposta d'urbanització en què es basa la Modificació Puntual del POUM consisteix en un nou traçat de l'itinerari de vianants i ciclistes.

Itinerari

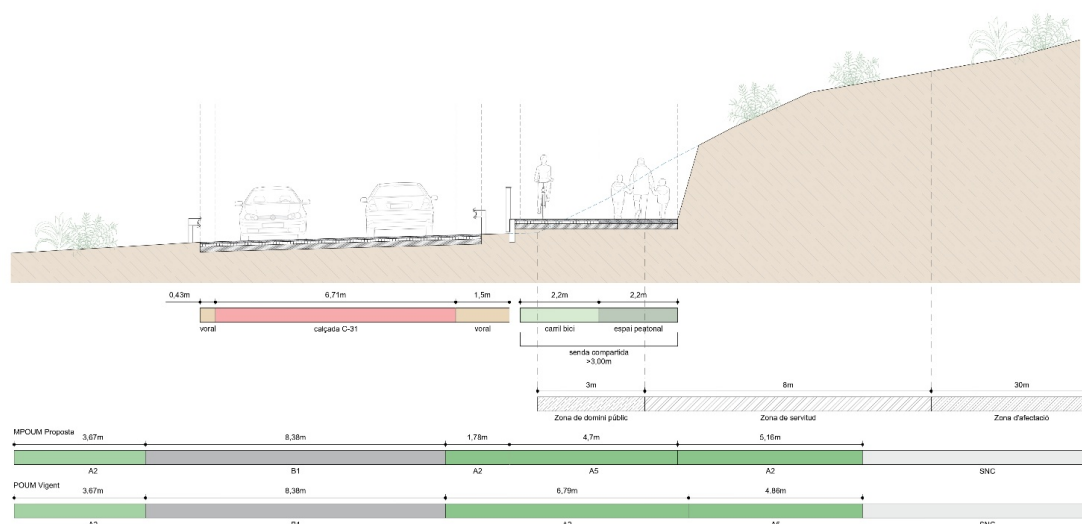
El traçat del nou itinerari de vianants i ciclistes es proposa com un eix verd de mobilitat sostenible que connecta la urbanització de Montgavina amb la vila de Sitges, tot seguint un recorregut paral·lel a la carretera C-31 però separat físicament d'aquesta amb l'objectiu de garantir la seguretat i el confort dels usuaris. Aquest traçat respon a les característiques de l'entorn i s'adapta de forma coherent a les preexistències. La tipologia del recorregut és variable segons el context, i el seu disseny prioritza la continuïtat funcional, l'accessibilitat universal i la seguretat viària. Alhora, el nou itinerari permet renaturalitzar superfícies actualment pavimentades i recuperar espais en desús transformant-los en àmbits de pas i estada més saludables i amb presència de vegetació autòctona.



Seccions tipus

El conjunt del recorregut es defineix per tres seccions tipus que responen a les necessitats i característiques de cada zona per on transita el nou eix de mobilitat sostenible.

L'itinerari s'inicia a la urbanització de Montgavina, seguint el perímetre del carrer d'en Po Robert i la carretera C-31. En aquest tram inicial, es proposa una secció de senda compartida per a vianants i ciclistes amb una amplada de 4,40 metres, la qual garanteix els 3 metres lliures mínims establerts pel Manual d'Infraestructures Ciclistes (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana). Aquesta secció permet una circulació fluida i segura per a ambdós tipus d'usuaris, alhora que minimitza l'impacte sobre la topografia existent. Al llarg d'aquest tram, es manté una franja de seguretat d'un mínim d'1,50 metres entre el límit de la calçada i l'inici de la senda.



Secció 1: tram de senda compartida

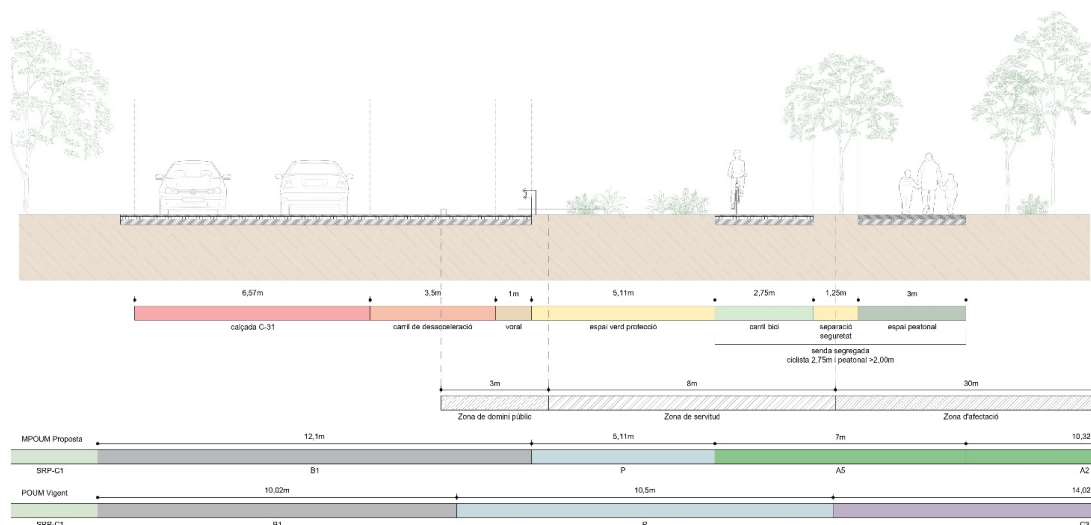
A mesura que el recorregut s'allunya de les condicions més restrictives derivades de la topografia i de la presència de les vinyes, s'arriba a una zona d'esplanada més àmplia entre la benzinera i la carretera C-31. En aquest punt, la proposta introdueix un canvi en la secció del traçat, amb la separació física entre el carril bici i el recorregut per a vianants. Aquesta nova secció, de caràcter segregat, inclou un carril bici de 2,75 metres d'amplada, que compleix els



estàndards mínims exigits, i un itinerari per a vianants d'amplada superior als 2 metres. Entre ambdós espais, es reserva una franja de seguretat d'1,25 metres, amb l'objectiu de millorar la comoditat i la seguretat del recorregut.

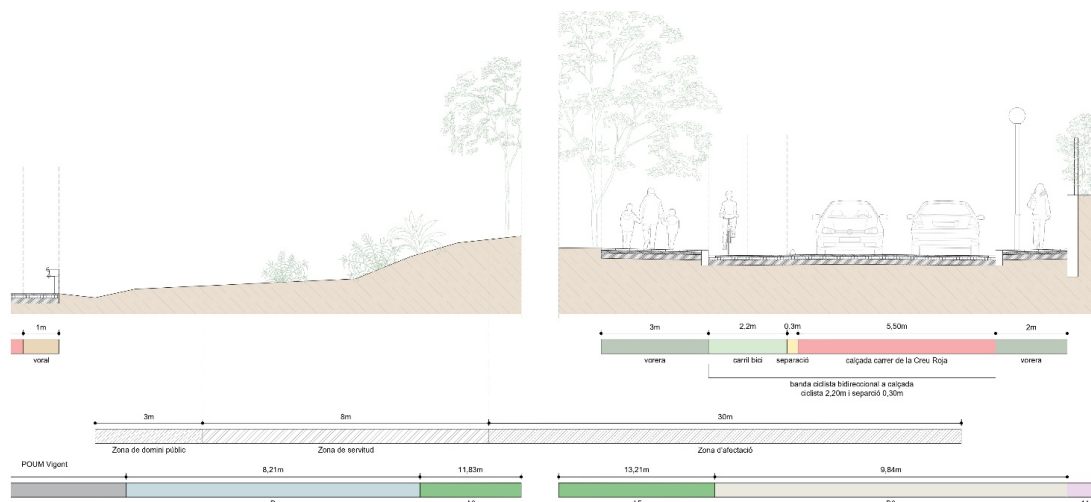
A la banda nord, el recorregut s'acompanya d'un espai verd qualificat amb la clau A2. Aquesta esplanada, actualment pavimentada amb asfalt, es renaturalitza amb la incorporació de paviments drenants i la plantació de nova vegetació, recuperant així la qualitat ambiental i paisatgística de l'àmbit.

En aquesta mateixa àrea, s'actua també sobre la connexió de la carretera C-31 amb l'estació de servei existent, mitjançant la incorporació del carril de desacceleració que permet una aproximació segura a la benziner, i un carril d'acceleració que en facilita la incorporació posterior a la calçada principal.



Secció 2: tram de senda segregada

En el carrer de la Creu Roja de la urbanització La Llevantina, i fora de l'àmbit de la modificació puntual de POUM, es proposa la millora de la urbanització modificant la secció del carrer. L'itinerari adopta una nova tipologia, integrat per una banda ciclista bidireccional ubicada a la calçada del carrer, i el recorregut dels vianants sobre la vorera de la banda mar ampliada, en contacte directe amb l'espai verd. L'amplada de la calçada existent de 8 metres, es redistribueix amb el carril bici de 2,2 m. d'amplada, una separació lateral de 0,30 m., i 5,50 m. d'amplada per la circulació de vehicles. Aquesta secció es manté fins a la connexió amb la rotonda de l'Avinguda de les Corts d'Aragó.





Secció 3: tram de banda ciclista bidireccional a calçada

Agenda i pla d'etapes

La tramitació de la present de la MPOUM és determinada per l'article 85 del TRLU i comporta la següent agenda:

- Acord d'aprovació inicial de la MPOUM pel Ple de l'Ajuntament de Sitges.
- Termini d'un mes d'informació pública. L'edict de convocatòria de la informació pública s'ha de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
- Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.
- Conveni urbanístic entre els titulars del sòl del sector PE4 i l'Ajuntament de Sitges, per la cessió gratuïta i anticipada del sòl d'ús públic qualificat amb les claus A5, A2, B1 i P, que forma part de l'àmbit del sector en el planejament vigent, i que quedarà fora de l'àmbit amb l'aprovació de la MPOUM. El conveni urbanístic ha d'integrar la documentació de la MPOUM abans de l'aprovació provisional i s'ha de sotmetre a la informació pública corresponent.
- Conveni urbanístic entre els titulars del sòl de les parcel·les 3 i 4 i l'Ajuntament de Sitges, per la cessió gratuïta i anticipada del sòl de sistemes corresponent a les seves respectives parcel·les. Aquests dos convenis es poden signar abans o durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial de la MPOUM, o més endavant. Però es necessari que estiguin formalitzades abans de l'aprovació definitiva de les obres d'urbanització.
- Quadre resum de les superfícies pendents de cessió:

Parcel·les	Superfície a cedir (m2)	Titular
1 2	3.404,84	REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA
3	649,09	FUNDACIO PRIVADA HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA
4	213,76	INMOCRITERIA

- Acord d'aprovació provisional de la MPOUM al Ple de l'Ajuntament de Sitges
- Acord d'aprovació definitiva de la MPOUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès
- Acord d'aprovació inicial de Projecte d'obres d'urbanització al Ple de l'Ajuntament de Sitges.
- Acord d'aprovació definitiva del Projecte d'obres d'urbanització al Ple de l'Ajuntament de Sitges
- Contractació i execució de les obres d'urbanització.

Documentació

Des d'un punt de vista documental, la MPPOUM incorpora la documentació exigida per la legislació urbanística i sectorial per a justificar les determinacions que s'inclouen. Per tant el document presentat compleix amb el regulat a l'article 96 del TRLUC que regula la "Modificació de figures de planejament urbanístic".

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i per tant ha de contenir la documentació que estableix l'article 59 "Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal", complint el document presentat amb les prescripcions legals exigides i contenint la documentació requerida legalment, amb excepció del catàleg de béns a protegir, que no té sentit en un àmbit de modificació en el que no hi cap elements protegits a conservar, de les Normes



Urbanístiques, atès que no hi ha edificació.

La documentació s'ajusta a la requerida i consta de:

- *Memòria descriptiva i justificativa del pla.*
- *Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori.*
- *Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.*
- *Documentació mediambiental i informe mediambiental.*

Consta a l'expedient Informe de sostenibilitat econòmica, signat pel Cap del departament de Serveis Urbans i pel Cap del departament d'Urbanisme i Habitatge, en data 12.06.2025 i codi UHL251996104EXPED435513, que conclou:

"Es considera, per tant, que Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, itinerari de vianants entre Montgavina compleix els requisits de suficiència i adequació del sòl per a usos productius que determina l'article 59.d. del TRLUC, i que vistes les actuacions previstes no s'identifiquen necessitats d'inversions municipals extraordinàries ni costos addicionals derivats del projecte que no siguin absorbibles".

Alhora, també es comprova que, a banda de contenir la documentació requerida legalment, el document informat justifica adequadament la innecessarietat de la resta de documents quina incorporació condiona o subjecta la norma a la concurrència de determinades circumstàncies o requisits, incorporants documents que no serien d'obligada presentació però que s'han incorporat per a major seguretat jurídica i formal.

Finalment, el document s'alinea amb el que disposa l'article 99 del TRLUC "Modificació de les figures de planejament urbanístic que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos", malgrat no ser necessari atès que no comporta un increment del sostre edificable ni de la densitat d'ús residencial o de la intensitat d'usos ni tampoc hi ha transformació d'usos, incorporant:

- *Estructura de la propietat i resum de les superfícies pendents de cessió.*
- *Agenda de la tramitació de la MPPOUM.*

Atès el caràcter de la MPPOUM no es preceptiu incloure l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació.

Tramitació

Tenint en compte el que disposen els articles 76, 80, 85 i 101 del TRLUC i donat que la modificació puntual en tràmit ho és del POUM, el procediment a seguir és el següent:

1. *Formulació*
2. *Acord d'aprovació inicial*
3. *Publicació i exposició pública*
4. *Peticició d'informes a organismes afectats, si s'escau*
5. *Audiència als Ajuntaments col·lindants, si s'escau*
6. *Acord d'aprovació provisional*
7. *Aprovació definitiva*
8. *Publicació*

1. **Formulació:** *De conformitat amb l'article 76 del TRLUC, l'acord de formulació d'una figura de planejament general o de la seva modificació correspon a l'Ajuntament. La iniciativa per a la formulació de les figures de planejament urbanístic general és sempre pública en aplicació de l'article 107.2 del RLUC. Aquesta proposta de modificació es presenta per iniciativa pública, a requeriment de la majoria dels propietaris afectats per*



la modificació. l'Ajuntament, de conformitat amb el previst a l'article 101.3 del TRLUC i l'article 107.4 del RLUC, assumeix la iniciativa de la proposta.

2. **Acord d'aprovació inicial:** *Conforme el que estableix l'article 85.1, en relació amb l'article 96 del TRLUC, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del POUM i les seves modificacions que afecta al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent. L'òrgan competent és el Ple amb el quòrum de la majoria absoluta, d'acord amb l'article 47.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
3. **Publicació i exposició pública:** *Una vegada ha estat acordada l'aprovació inicial, el document ha de ser sotmès a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. El document s'ha de sotmetre a informació pública a fi i efecte que tothom el pugui consultar i al·legar el que consideri oportú.*
4. **Petició d'informes a organismes afectats:** *Simultàniament amb el tràmit d'informació pública, conforme a l'article 85.5 del TRLUC, s'ha de sol·licitar informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En el present cas, donat l'objecte i contingut de la present Modificació, es considera necessària l'emissió d'informe per part dels següents organismes:*
 - *Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat*
 - *Agència Catalana de l'Aigua*
 - *Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya*
5. **Audiència als Ajuntaments de l'entorn:** *Simultàniament també amb el tràmit d'informació pública, l'article 85.7 i 85.8 del TRLUC determina que s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, pel fet de poder resultar afectats. En la present MPPPOUM, no s'escau.*
6. **Acord d'aprovació provisional:** *D'acord amb l'article 99.2 del TRLUC, modificat per l'article 40 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, no es precisa d'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme, previ a la tramitació, atès que el POUM de Sitges va ésser aprovat en sessions de la CTUB de 16 de novembre de 2005 i 30 de març de 2006 i publicat al DOGC n°4640 de 24 de maig de 2006, i per tant amb més de 5 anys de vigència. I de conformitat amb l'article 85.1 del TRLUC, "(...) l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent".*
7. **Aprovació definitiva:** *L'article 80 a) del TRLUC, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al Comissió de Territori de Catalunya; és a dir: els POUM de municipis de menys de 50.000 habitants i que no sigui capital de comarca.*
8. **Publicació:** *La publicació d'aquest acord i la informació pública del MPOUM, segons l'article 85.4 del TRLUC i l'article 23 del RLUC, s'ha de fer al Butlletí Oficial de la Província i, en tot cas, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges per assolir una completa publicitat telemàtica d'aquesta modificació puntual del POUM, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. D'altra banda és convenient fer-ho també al diari local, l'"ECO de Sitges" per a garantir-ne la màxima difusió.*



Suspensió de llicències i altres procediments

La motivació de la suspensió de les llicències, en aquest moment, rau en l'aprovació inicial d'un nou instrument de planejament que incorpora modificacions en les determinacions urbanístiques diferents.

Aquesta mesura es preveu a l'article 73 del TRLUC, en virtut del qual l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'article 73.1 en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent, a més del que disposa l'apartat 1, pot acordar les mesures enunciades per l'article 73.1 en el cas que es pretenguin assolir objectius urbanístics concrets, que han d'ésser explicats i justificats.

Per això, la suspensió de llicències i altres procediments en ocasió de l'aprovació inicial del planejament superior s'ha de justificar en base a la modificació del règim jurídic o en la pretensió de l'assoliment d'objectius urbanístics concrets, que han de ser explicats i justificats.

De conformitat amb l'article 74.2, del mateix text legal esmentat anteriorment, el termini de la suspensió és d'un any prorrogable a dos si no s'ha acordat cap suspensió potestativa amb anterioritat. En cas de que el document s'aprovi definitivament amb anterioritat a aquest termini s'aixecarà igualment la suspensió acordada.

La suspensió acordada ho és sens perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en l'article 85.9 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i en l'article 110 del RLUC, i del fet que els instruments que penguin d'aquesta modificació no podran ser efectius fins a l'aprovació definitiva d'aquesta.

La suspensió acordada ho és sens perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en l'article 102.4 del RLUC, pel que fa als procediments i les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, ja que per la naturalesa dels canvis proposats, no es posa en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Consta a l'expedient, amb Codi STP251983668EXPED00000, plànol detallat de l'àmbit de suspensió.

Valoració de la proposta de Modificació

En data 04/12/2025 s'emet Informe Tècnic Jurídic amb codi UHL252009594EXPED00000 referent a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges signat per la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i pel Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, el qual fa la valoració de la proposta. Es transcriu l'apartat íntegrament:

"...Com ja s'ha explicat anteriorment, la present Modificació Puntual del POUM té com a objectiu principal la redefinició del traçat de l'itinerari per a vianants i ciclistes per situar-lo en una posició més adient des del punt de vista topogràfic, assegurar que reuneix les condicions de seguretat i ambientals adequades, i garantir el manteniment de la integritat dels terrenys protegits de les vinyes de la Fundació de l'Hospital de Sant Joan Baptista.

L'àmbit de la modificació se situa entre les urbanitzacions de Montgavina i la Llevantina, integrant espais adjacents als vials existents, el traçat de l'itinerari previst pel planejament vigent per la zona de les vinyes i part de l'entorn de la benzineria existent amb la finalitat de millorar-ne la qualitat ambiental i paisatgística.

Des del punt de vista ambiental i paisatgístic, la proposta representa una millora



considerable en relació a les previsions del planejament vigent, en tant que:

- *Minimitza el consum de sòl i redueix al màxim l'afectació sobre els valors agrícoles i naturals de l'àmbit. Amb l'alliberament del pas del traçat per la zona de vinyes es garanteix el manteniment de la integritat d'aquest espai considerat sòl de protecció especial i sòl no urbanitzable costaner C1 del PDUSC (SRPC1).*
- *Preserva i potencia els valors del paisatge, tot donant resposta a les fragilitats paisatgístiques identificades: l'itinerari previst afavorirà la preservació dels valors del paisatge de les vinyes, que constitueixen unes de les darreres vinyes urbanes de la vila de Sitges, amb un elevat valor identitari pel territori, i la MP suposa una oportunitat per a la millora paisatgística de l'entorn de la benzineria el Molí, possibilitant la renaturalització i dignificació dels espais degradats del seu entorn.*
- *Potencia la connectivitat social entre les urbanitzacions Llevantina i Montgavina: un dels objectius principals de la MP és precisament garantir l'existència d'un itinerari funcional i segur entre aquestes urbanitzacions, que millora l'accessibilitat i facilita el seu ús quotidià.*

De l'anàlisi dels efectes ambientals associats a la proposta, es destaca que la major part dels impactes potencials associats al desenvolupament de la MPPOUM resum de les superfícies pendents de cessió són de caràcter positiu o, en el cas dels negatius, de baixa rellevància.

Els efectes positius de la proposta estan lligats a la preservació de la zona de vinyes que garanteix el manteniment de sòl agrícola d'interès productiu, natural i paisatgístic i la no afectació als valors del sòl de protecció especial, a la millora dels eixos de connectivitat social que suposarà l'execució de l'itinerari, i a la millora de la qualitat paisatgística de l'àmbit per la renaturalització de l'entorn de la benzineria. La millora d'aquesta zona actualment degradada contribuirà també a minimitzar la impermeabilització de sòls i millorar l'adaptació al canvi climàtic en tant que la incorporació de paviments drenants reduirà la pressió sobre els recursos hídrics disponibles i la plantació d'espècies adaptades contribuirà a crear espais de qualitat per afrontar les onades de calor.

Finalment cal destacar que aquesta MPOUM, especialment per que fa a llurs afectacions del SNU, respecta la jerarquia normativa i les restriccions sectorials (principalment, les proteccions ambientals i paisatgístiques, suposant, com hem apuntat, fins i tot una millora) i ordena l'esmentat sòl de conformitat amb l'actual marc legal, respectant els valors i factors que constitueixen segons el TRLUC el sòl no urbanitzable. Igualment, les determinacions contingudes en el document que s'informa són totalment conformes amb les determinacions que el TRLUC fixa pels POUM en relació als sòls no urbanitzables..”

Fonaments

En data 04/12/2025 s'emet Informe Tècnic Jurídic amb codi UHL252009594EXPED00000 referent a l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla d'ordenació urbanístic municipal, itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges signat per la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i pel Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, el conclou:

“...Atès el que s'ha exposat i justificat en el present informe, i tenint en compte l'anàlisi realitzat, la present Modificació Puntual del POUM s'adequa als objectius i interessos municipals en el sentí de que la redefinició del traçat de l'itinerari per a vianants i ciclistes, qualificat amb la clau A5, el situa en una posició més adient des del punt de



vista topogràfic i que assegura i reuneix les condicions de seguretat i ambientals adequades, i evitar la escissió dels terrenys protegits de les vinyes de la Fundació de l'Hospital de Sant Joan Baptista.

Donat que es conclou que la Modificació Puntual proposada és conforme amb els criteris de racionalitat urbanística, respon a necessitats objectives del municipi i millora la situació urbanística de l'àmbit afectat.

Vista la valoració positiva anterior, i en tant que s'ha seguit el procediment establert en la legislació referenciada, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal – Itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges, expedient - 2253-000004-009667/2025, previ a l'emissió d'informe preceptiu i favorable de la Secretaria General i de la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges, proposant al Ple de l'Ajuntament de Sitges l'adopció dels següents acords: ...”

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal – Itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges, expedient - 2253-000004-009667/2025, amb Codi STP251970395EXPED00000

SEGON.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal – Itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges expedient - 2253-000004-009667/2025.

TERCER. - PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART.- SOL·LICITAR informe, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes en l'àmbit de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal – Itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges expedient - 2253-000004-009667/2025, sens perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 85.9 del TRLUC i 110 del RLUC, segons s'indica a l'expedient en el plànol amb Codi STP251983668EXPED00000.

SISÈ.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui en tramitació la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal – Itinerari de vianants entre Montgavina i el centre de Sitges expedient - 2253-000004-009667/2025, es poden tramitar projectes ordinaris d'obres municipals i llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas



que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Document a aprovar:

- MEMÒRIA MPPOUM - Codi STP251970395EXPED00000
- PLÀNOL suspensió de llicències - Codi STP251983668EXPED00000"

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=6365.0&endsAt=6703.0>

10.- APROVACIÓ INICIAL PER SEGONA VEGADA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DEL SÒL I EDIFICACIÓ: LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I COMUNICACIONS PRÈVIES. (ORPIA) (1069-000011-012255/2022).-

"Antecedents:

1. *En data 23 de desembre de 2022 el Decret d'Alcaldia 3907-2022 va resoldre sotmetre a consulta pública prèvia la creació de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies. (en endavant ORPIA).*

El punt segon de la part resolutiva va establir que l'efectivitat de la consulta pública ciutadana per tal de recollir els suggeriments i opinions es durà a terme mitjançant la presentació d'instància al registre general d'entrada de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania i el punt quart va resoldre que aquest decret es publicarà al tauler d'anuncis de la Corporació i al Portal de la transparència que és accessible des del web municipal.

2. *En data 3 de gener de 2013 es publica a la seu electrònica l'edecte sobre consulta pública ciutadana de la creació de l'ORPIA.*
3. *En data 25 de gener de 2023 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va aprovar la creació d'una Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de l'ORPIA*
4. *En data 9 de febrer de 2023 el Decret d'Alcaldia 0476-2023 va resoldre convocar la primera sessió ordinària de la Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de l'ORPIA pel dia 21 de febrer de 2023 a les 10 hores a sala número 3*



de l'edifici ubicat al carrer de les Pruelles, 1 o per mitjans telemàtics, amb el següent ordre del dia:

- Objectius de la Comissió d'Estudi.
- Presentació i introducció a la proposta d'Ordenança com a eina de treball.
- Assignació de tasques individuals o de grup pel desenvolupament de l'Ordenança.
- Proposta de calendari.

Sota la presidència del regidor d'Urbanisme i Espai Naturals, Sr. Eduard Terrado Pablo i actuant com a Secretari de la Comissió el Sr. Emili Pinazo López, entre altres es prenen els següents acords:

Es debaten les qüestions plantejades pels membres de la Comissió i s'acorda:

- Limitar l'objecte de l'ordenança al desenvolupament de l'article 53 del POUM. En concret, regular la intervenció administrativa quant a les llicències d'obres i les comunicacions prèvies.
- S'acorda constituir un Grup de Treball de tècnics arquitectes per desenvolupar aquesta qüestió
- Analitzar la regulació de la intervenció administrativa en l'ús del sòl i l'edificació, continguda en la normativa i articular del POUM de 2006, per tal d'actualitzar-la, desplaçar-la i derogar-la en una futura Modificació Puntual del POUM, anàleg a la Modificació Puntual número XII, aprovada en el seu dia.
- S'acorda constituir un Grup de Treball de tècnics juristes per desenvolupar aquesta qüestió. Analitzar la regulació de les garanties, dipòsits i avals a constituir per l'atorgament i execució d'obres en relació amb l'actual regulació continguda a les Ordenances Fiscals.
- S'acorda constituir un Grup de Treball de tècnics, economistes i juristes per desenvolupar aquesta qüestió.

Consta a l'expedient amb Codi UHL231144188EXPED221395 l'acta de la sessió.

5. En data 26 de gener de 2023 el departament de Participació Ciutadana emet informe conforme que a la Plataforma 311 no s'ha rebut cap suggeriment ni opinió sobre la consulta prèvia.
6. En data 21 de febrer de 2023 es reuneixen, per primera vegada, els grups de treball tècnic i jurídic.
7. En data 02 d'agost de 2023 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va adoptar, entre d'altres, l'acord de modificació dels membres de Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'ORPIA, adaptant llur composició al nou cartipàs sorgit a rel de les eleccions municipals de 2023 (i que es constaten en la sessió constitutiva del Ple Municipal de 17 de juny de 2023; el Ple extraordinari de 19 de juliol de 2023, d'aprovació del Cartipàs municipal, i al Decret d'Alcaldia 2420/2023 de 13 de juliol de 2023, de delegació d'atribucions específiques i a favor de diversos regidors i regidores de la corporació).
8. En data 26 de juliol de 2024 la Regidora d'Urbanisme, Acció Ambiental i Transició Ecològica Sra. Carme Gasulla Blanco i havent-se redactat un avantprojecte de norma sobre el que treballar es convoca en sessió ordinària a la Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de l'ORPIA pel dia 01 d'agost de 2024 en sessió presencial i telemàtica, amb el següent ordre del dia:
 - Aprovació de l'acta anterior.
 - Presentació de la proposta d'Ordenança.



- *Elevació a Ple de la proposta, si s'escau.*

Sota la presidència de la Regidora d'Urbanisme, Acció Ambiental i Transició Ecològica Sra. Carme Gasulla Blanco i actuant de Secretari de la Comissió el Sr. Carles Cortès Ribas, la Comissió acorda:

- *".... elevar a Ple la proposta consensuada. L'expedient, amb l'informe tècnic-jurídic i la proposta d'Ordenança serà enviat supervisió Secretaria per a la seva tramitació."*

Consta a l'expedient amb Codi STP241592808EXPED333292 l'acta de la sessió.

9. *En data 01 d'agost de 2024 s'emet Informe tècnic jurídic sobre l'aprovació inicial de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Administrativa Municipal sobre l'ús del sòl i edificació: Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (ORPIA), signat per la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i el cap del departament d'Urbanisme i Habitatge (codi de document STP241592733EXPED00000, que conclou:*

"Per adequar-se a la legislació aplicable i en haver-se seguit els tràmits legalment establerts i als efectes de l'art 172 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, informem FAVORABLEMENT l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, ORPIA i la seva tramitació fins a l'aprovació definitiva"

10. *En data 22 d'agost de 2024 Secretaria General sol·licita al departament d'Urbanisme un informe d'avaluació d'impacte normatiu. S'emet informe en data 04 de setembre de 2024, signat per la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i el cap del departament d'Urbanisme i Habitatge, Codi STP241613290EXPED336814.*
11. *En data 27 de setembre de 2024 Secretaria General sol·licita informe sobre la correspondència dels actes classificats a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Municipal de Sitges amb la proposta d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies –ORPIA- i l'acompliment dels principis de jerarquia normativa i de legalitat de la mateixa.*
12. *En data 07 de febrer de 2025 mitjançant Ofici de l'Alcalde i Regidora d'Urbanisme Sra. Aurora Carbonell Abella es convoca, per tercera vegada, a la Comissió d'estudi pel dia 10 de febrer de 2025 en sessió presencial i telemàtica, amb el següent ordre del dia*
 - *Aprovació de l'acta anterior.*
 - *Lectura i debat de la modificació en el text de la proposta d'Ordenança.*
 - *Elevació a Ple de la proposta, si s'escau.*

Sota la presidència de l'Alcalde i Regidora d'Urbanisme Sra. Aurora Carbonell Abella i actuant de Secretari de la Comissió el Sr. Carles Cortès Ribas, la Comissió acorda, una vegada comprovades les modificacions efectuades al text que en data 01 d'agost de 2024 ja va ser aprovat per la mateixa Comissió:

- *... elevar a Ple la proposta consensuada per a aprovació inicial.*
- *L'expedient, amb l'informe tècnic-jurídic i la proposta d'Ordenança serà enviat supervisió Secretaria per a la seva tramitació.*



13. En data 13 de febrer de 2025 la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i el cap del departament d'Urbanisme i Habitatge emeten informe amb Codi HL251743469EXPED00000, en relació a la petició de la Secretaria General en relació a la Correspondència dels actes classificats a les normes urbanístiques del POUM amb la proposta de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Administrativa Municipal sobre l'ús del sòl i edificació: Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (ORPIA), i justificatiu de l'acompliment dels principis de jerarquia normativa i de legalitat de l'ORPIA, una vegada tancat el text en la sessió de la Comissió d'estudi de data 10 de febrer de 2025.
14. En data 13 de febrer de 2025 la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i el cap del departament d'Urbanisme i Habitatge emeten Informe Tècnic Jurídic sobre l'aprovació inicial, de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (ORPIA), amb codi de document UHL251743470EXPED00000, que conclou:

"Per adequar-se a la legislació aplicable i en haver-se seguit els tràmits legalment establerts i als efectes de l'art 172 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, informem FAVORABLEMENT l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, ORPIA i la seva tramitació fins a l'aprovació definitiva".

15. En data 26 de febrer de 2025 el Ple de la Corporació va acordar per unanimitat aprovar inicialment l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.
16. L'esmentat acord ha estat sotmès a informació pública a través de llur publicació al Tauler d'anuncis de la Corporació en data 04 de març de 2025; llur publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 7 de març de 2025; al diari Ara de data 27 de març de 2025; i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 9372 de data 17 de març de 2025.

En relació a l'esmentat període d'informació pública, consta a l'expedient Certificat signat per la Secretària general de la Corporació en data 26 de juny de 2025, de l'informe emès pel Cap del Departament de Qualitat i Atenció Ciutadana conforme el qual no consta "cap anotació relacionada" amb l'acord plenari de 26 de febrer de 2025 d'aprovació inicial de l'ORPIA (codi de document

17. En data 12 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va acordar aprovar el Conveni de col·laboració entre L'Ajuntament desitges i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona, el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya i el Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, per a l'estudi de la millora de l'eficiència i agilització dels expedients de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres i la implantació del sistema de l'informe d'idoneïtat tècnica.

En data 03 de juliol de 2025 es celebra la primera reunió tècnica amb els col·legis professionals, prèvia a la signatura per totes les parts del mateix.

En data 28 de juliol de 2025 el conveni queda signat per totes les parts.

En data 17 de setembre de 2025 es celebra la segona reunió tècnica amb els col·legis professionals.



En data 31 d'octubre de 2025 es celebra la tercera reunió tècnica amb els col·legis professionals on es tanca el text de l'ordenança que es vol portar a aprovació i es formen els equips de treball de criteris tècnics i interoperativitat.

18. *En data 12 de novembre de 2025 es convoca, la quarta sessió de la Comissió d'estudi, a celebrar el dia 14 de novembre de de 2025 en sessió presencial i telemàtica, amb el següent ordre del dia:*

- *Aprovació de l'acta anterior.*
- *Lectura i debat de les modificacions efectuades en el text de la proposta d'Ordenança per a la segona aprovació inicial.*
- *Elevació a Ple de la proposta, si s'escau.*

Sota la presidència de l'Alcaldessa i Regidora d'Urbanisme Sra. Aurora Carbonell Abella i actuant de Secretari de la Comissió el Sr. Carles Cortès Ribas, es celebra la Comissió que, després de debatre i ACCEPTAR les aportacions i propostes de modificació sorgides de les sessions de treball amb els col·legis professionals signants del Conveni de col·laboració i en les trobades fetes en els espais de diàleg oberts amb els tècnics i promotors locals, així com les propostes dels vocals tècnics de la Secretaria General i de la Tresorera Municipal, conclou:

No havent més aportacions ni comentaris, la Comissió acorda elevar a Ple, per a segona aprovació inicial, la proposta consensuada, que s'inclou annexada a la present acta.

L'expedient, amb l'informe tècnic-jurídic i la proposta d'Ordenança serà enviat supervisió Secretaria per a la seva tramitació.

Consta a l'expedient dita acta amb Codi STP251992498EXPED00000.

19. *En data 24 de novembre de 2025, amb codi de document número CSV , c95f2966-a3eb-4f8c-97b5-c488e775bfee s'emet Informe Tècnic Jurídic sobre la SEGONA APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DEL SÒL I EDIFICACIÓ: LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I COMUNICACIONS PRÈVIES (ORPIA), signat per la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i pel Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge.*

Normativa aplicable:

Fonaments:

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local BOE núm. 80, 03/04/1985, Text consolidat, Vigència 01/01/2022.*
- *Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), BOE de 22 de Desembre de 1986, Vigència 23/12/1986.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, DOGC núm. 2066 23/06/1995,Text consolidat, Vigència 04/06/2014.*
- *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, BOE núm. 266 de 06/11/1999, Vigència 06/05/2000. Revisió vigent des de 16/06/2022 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. DOGC núm. 3887, 20/05/2003 Text consolidat, Vigència 01/01/2022.*



- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. [NO VIGENT] DOGC núm. 4436, 28/07/2005 Text consolidat, Vigència 01/01/2010 - 05/08/2010.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, de Sitges, aprovat definitivament el Text Refós en data 30 de març de 2006 en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 16 de novembre i publicat al DOGC núm. 4640 , Vigència 24/05/2006.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- DOGC núm. 4682, 24/07/2006 Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
- Decret 306/2006, de 20 de juliol, pel qual es dóna publicitat a la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'autonomia de Catalunya. DOGC núm. 4680, 20/07/2006, Text consolidat, Vigència 19/01/2011.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme., DOGC núm. 5686, 05/08/2010, Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
- Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici BOE núm. 283, 24/11/2009, Text consolidat, Vigència 13/11/2020.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya DOGC núm. 5686, 05/08/2010, Text consolidat, Vigència 01/05/2020.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. DOGC núm. 6623, 15/05/2014 Text consolidat, Vigència 01/05/2020.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. DOGC núm. 6780, 31/12/2014, Text consolidat, Vigència 01/01/2022.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, DOGC núm. 6920, 24/07/2015, Text consolidat, Vigència 20/01/2021.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques BOE núm. 236, 02/10/2015, Text consolidat, Vigència 20/10/2022.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic BOE núm. 236, 02/10/2015, Text consolidat, Vigència 31/03/2022.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana BOE núm. 261, 31/10/2015 Text consolidat, Vigència 16/06/2022.
- Reglament Orgànic Municipal, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en data 30 de març de 2022 i aprovat definitivament i publicat en data 17 de juny de 2022 al BOPB.

(I) En data 20 de desembre de 2022 es va emetre l'informe del Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, (codi: UHL221094422EXPED208554), on exposa:

.../... II.1. - La competència municipal, pel que fa a la seva intervenció administrativa en els usos del sòl i en les llicències d'edificació, ho és per aconseguir el compliment estricte, tant de la legislació urbanística, com del planejament vigent. Per desenvolupar aquesta competència, l'Ajuntament intervé, bàsicament, en l'atorgament de les llicències d'obres i la resolució de les ordres d'execució.

En aquest sentit els ens locals, d'acord amb l'article 84.2 de l'[Estatut d'Autonomia de Catalunya](#), i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, garanteix als ens locals competències pròpies sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística.

Així mateix l'article 25.2 de la [Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local](#), amb les modificacions incorporades per la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, expressa que el municipi exerceix competències pròpies en Urbanisme.



L'article 66.1 del [Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya](#) faculta als municipis, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns. Tanmateix l'article 66.3.d) del mateix text legal atorga als municipis competències pròpies en l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanística.

Establerts aquests preceptes respecte a les competències en aquest àmbit de les administracions locals, em refereixo a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, la qual va anar orientada a l'eliminació d'aquells obstacles innecessaris o desproporcionats que dificultaven la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis i la lliure circulació dels serveis mateixos, requerint una revisió del règim jurídic d'aplicació propiciant una inflexió substancial en la tendència dilatòria que, l'increment progressiu, la diversitat i complexitat de l'ordenament normatiu a considerar en la tramitació de les llicències urbanístiques comportaven, i en el nostre municipi encara comporten, en quant la seva resolució.

I el mateix informe conclou:

IV.1.- El punt III.3. de l'exposició de motius conclou que l'empara de l'article 71.2 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es considera que totes aquelles obres i actuacions puntuals de reparació, modificació i condicionament de les edificacions i finques, han d'estar sotmeses a un procediment administratiu més àgil, ràpid i eficaç que el d'una llicència d'obra menor, com ara és el cas, donat que per la poca complexitat tècnica que comporta, és suficient un control ex post, per tant és obvi que en aplicació de:

- els articles 187, 187bis i 187ter del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme on queden reflectits els actes subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia i els no subjectes a cap dels procediments.*
- l'article 188 del mateix text legal el qual regula que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.*
- l'article 96 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals el qual preveu que mitjançant ordenança municipal es pugui substituir la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia en aquelles actuacions urbanístiques que no requereixin la redacció de projecte tècnic.*
- la classificació de les llicències de l'article 57 del volum VII, Normes Urbanístiques del POM de Sitges.*

és considera necessària, per quan s'adapta la normativa sectorial vigent, la redacció i implantació d'una ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa sobre els tràmits de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, atès que actualment no s'està complint en allò que disposa:

- el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*
- la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.*
- la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de servei i el seu exercici*



- la legislació sectorial com la legislació de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya ni tampoc amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior

Caldria, per tant, contemplar en l'ordenança reguladora que es proposa, una reclassificació de les llicències d'obres menors i una migració de determinades obres menors cap a la comunicació prèvia, adaptant-les a la normativa sectorial d'aplicació.

IV.2.- Atès que el mateix POUM ja preveu a l'article 53 de les Normes Urbanístiques que una ordenança municipal d'edificació podria sotmetre al tràmit de comunicació prèvia les actuacions relacionades a l'article 51, d'acord amb la legislació vigent, no caldria una Modificació Puntual del POUM per a crear l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa sobre els tràmits de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, donat que el mateix POUM així ho preveu.

Atès que l'article 89.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) prescriu que les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. Es per tant necessari adaptar el procediment d'atorgament de llicències del nostre municipi al marc legal establert actualment.

Vistos els articles 187, 187bis i 187ter Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, on es defineixen els actes subjectes a llicència urbanística, els actes subjectes a comunicació i els actes no subjectes a cap d'aquests procediments, l'ordenança reguladora que es proposa crear haurà de respectar aquesta classificació, adaptant l'esmentada regulació a la realitat de Sitges, precisant la documentació necessària en cada cas per tal d'autoritzar o tenir per comunicades les obres.

IV.3.- Vist l'anteriorment exposat en les conclusions, la necessitat de redactar i implantar la ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, (ORPIA), està justificada i constitueix, així mateix, una simplificació normativa.

La finalitat de la redacció d'aquesta ordenança reguladora serà agilitzar la tramitació de les diferents obres que porten a terme els particulars, evitant traves innecessàries, millorant l'eficiència de l'actuació de l'Ajuntament i adaptar-ho a la regulació sectorial existent a l'actualitat.

IV.4.- Vist que a l'empara de:

- l'article 84.2 de l'[Estatut d'Autonomia de Catalunya](#), i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual garanteix als ens locals competències pròpies sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística.
- l'article 25.2 de la [Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local](#), amb les modificacions incorporades per la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, el qual expressa que el municipi exerceix competències pròpies en Urbanisme.

l'Ajuntament te la potestat administrativa i reglamentaria en aquest àmbit.

Vist que segons l'article 8 del Reglament Orgànic Municipal l'Ajuntament pot dictar disposicions de caràcter general en forma d'ordenances o reglaments que en cap cas podran contenir preceptes oposats a la Constitució, a l'Estatut o a les lleis.



Aquesta potestat administrativa i reglamentaria, així com el sentit de l'informe, és d'aplicació en el document de la segona aprovació inicial que s'eleva a Ple.

(II) En data 20 de desembre de 2022 es va emetre informe per part de la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i del Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, (codi: UHL221094422EXPED208554), sobre la correspondència dels actes classificats a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Municipal de Sitges amb la proposta d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies –ORPIA- i l'acompliment dels principis de jerarquia normativa i de legalitat de la mateixa, en el que conclou:

Del desenvolupament i lectura del present informe es desprèn i conclou que la proposta d'ordenança ORPIA és fidel a la normativa sectorial en allò que li és d'aplicació, respectant el principi de jerarquia normativa i la legalitat de la mateixa:

(a) Tots els actes sotmesos al règim de llicència pel TRLUC i les NNUU-POUM estan relacionats i es corresponen amb els actes que recull l'ORPIA.

(b) Tots els actes sotmesos al règim de comunicació prèvia que el TRLUC i les NNUU-POUM recullen estan previstos a l'ORPIA.

(c) En ambdós casos, l'ORPIA S'ADAPTA AL TRLUC VIGENT, ja que amb posterioritat a l'aprovació del nostre POUM, aprovat durant la vigència del TRLUC aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el TRLUC vigent ha afegit nous actes/obres.... sotmesos a autorització urbanística, ja sigui a règim de llicència o de comunicació prèvia.

(d) Com ja s'ha tractat en el present informe, aquells actes que el TRLUC contemplava PERÒ les NNUU del POUM no van recollir, també estan relacionats ara a l'ORPIA, en virtut del principi de jerarquia normativa. En aquest sentit, l'article 71.2 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així ho recull:

2. Els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.

(e) Ha quedat acreditat en present informe que l'Ordenança compleix amb la finalitat pròpia que la justifica, que és la de completar l'ordenació urbanística vigent al municipi, sense que cap dels seus continguts no n'hagi de formar part necessàriament de la mateixa, per ser propi d'altre tipus de document, ni s'extralimita de les atribucions que són pròpies d'aquest tipus de norma.

Amb més, cap dels seus preceptes o articulat contradiu la normativa general aplicable, sigui general, urbanística o sectorial, i no conté ni regula cap determinació urbanística que el TRLUC atribueix al planejament.

Finalment cap dels seus preceptes contradiuen el contingut de les NNUU del POUM. Per tant, amb aquest text, s'està adaptant el nostre ordenament jurídic a la normativa urbanística vigent, tant des del punt de vista de la Normativa europea, com l'estatal i autonòmica, i sense contradir ni alterar les determinacions del propi POUM.

Per tant, cal per tot l'exposat, definir un marc legal clar que reguli i agilitzi els procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies sent el text de l'Ordenança que s'eleva a Ple per a la seva aprovació inicial el que compleix amb els preceptes assenyalats.



Aquesta correspondència dels actes classificats a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Municipal de Sitges es manté en el text del document de la segona aprovació inicial que s'eleva a Ple.

(III) En data 13 de febrer de 2025 la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i el cap del departament d'Urbanisme i Habitatge emeten informe amb Codi HL251743469EXPED00000, en relació a la petició de la Secretaria General en quan a l'acompliment dels principis de jerarquia normativa i de legalitat de l'ORPIA, una vegada tancat el text en la sessió de la Comissió d'estudi de data 10 de febrer de 2025, que conclou:

Del desenvolupament i lectura del present informe es desprèn i conclou que la proposta d'ordenança ORPIA és fidel a la normativa sectorial en allò que li és d'aplicació, respectant el principi de jerarquia normativa i la legalitat de la mateixa:

(a) Tots els actes sotmesos al règim de llicència pel TRLUC i les NNUU-POUM estan relacionats i es corresponen amb els actes que recull l'ORPIA.

(b) Tots els actes sotmesos al règim de comunicació prèvia que el TRLUC i les NNUU-POUM recullen estan previstos a l'ORPIA.

(c) En ambdós casos, l'ORPIA S'ADAPTA AL TRLUC VIGENT, ja que amb posterioritat a l'aprovació del nostre POUM, aprovat durant la vigència del TRLUC aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el TRLUC vigent ha afegit nous actes/obres.... sotmesos a autorització urbanística, ja sigui a règim de llicència o de comunicació prèvia.

(d) Com ja s'ha tractat en el present informe, aquells actes que el TRLUC contemplava PERÒ les NNUU del POUM no van recollir, també estan relacionats ara a l'ORPIA, en virtut del principi de jerarquia normativa. En aquest sentit, l'article 71.2 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així ho recull:

2. Els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.

(e) Ha quedat acreditat en present informe que l'Ordenança compleix amb la finalitat pròpia que la justifica, que és la de completar l'ordenació urbanística vigent al municipi, sense que cap dels seus continguts no n'hagi de formar part necessàriament de la mateixa, per ser propi d'altre tipus de document, ni s'extralimita de les atribucions que són pròpies d'aquest tipus de norma.

Amb més, cap dels seus preceptes o articulat contradiu la normativa general aplicable, sigui general, urbanística o sectorial, i no conté ni regula cap determinació urbanística que el TRLUC atribueix al planejament.

Finalment cap dels seus preceptes contradiuen el contingut de les NNUU del POUM.

Per tant, amb aquest text, s'està adaptant el nostre ordenament jurídic a la normativa urbanística vigent, tant des el punt de vista de la Normativa europea, com l'estatal i autonòmica, i sense contradir ni alterar les determinacions del propi POUM.

Aquestes conclusions són d'aplicació en el document de la segona aprovació inicial que s'eleva a Ple.

(IV) En data 06 de maig de 2025, el Cap del departament d'Urbanisme i Habitatge, emet la memòria justificativa, codi UHL251812290EXPED00000, del Conveni de col·laboració es signa entre el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona (CATEB), el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (COEIC), i el Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona (ENGINYERS BCN)



i l'Ajuntament de Sitges, essent el departament d'Urbanisme i Habitatge el que impulsa la formalització del conveni.

Aquesta memòria justificativa es validada en data 07 de maig de 2025 per la Cap del departament de Secretaria General, on es conclou que la formalització del conveni proposat compleix amb els requisits legalment previstos i:

.../...

El conveni té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per l'assessorament i la informació en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge d'àmbit municipal de Sitges, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat dels serveis relatius a l'habitatge.

La subscripció del conveni millora l'eficiència de la gestió pública, facilita la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública, i compleix amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

(VI) En data 24 de novembre de 2025 s'emet informe per part de la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge i del Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, amb numero CSV c95f2966-a3eb-4f8c-97b5-c488e775bfee, sobre la segona aprovació provisional de l'ORPIA, on es justifica la introducció dels informes d'idoneïtat tècnica a la present Ordenança, s'analitza el contingut del nou text a aprovar i es valorar el caràcter substancial o no dels canvis proposats, en els termes de l'esmentat informe que es transcriuen:

"...)

(V) Justificació de la introducció dels informes d'idoneïtat tècnica en l'ordenança municipal.

L'Ajuntament, en exercici de les seves competències en matèria d'urbanisme, activitats i disciplina administrativa, va considerar necessari, ja en la primera aprovació inicial, establir mecanismes que permetessin millorar l'eficiència i la celeritat en la tramitació de les llicències i comunicacions prèvies, garantint alhora el compliment de la normativa urbanística, tècnica i ambiental aplicable.

En la primera aprovació inicial de l'Ordenança ja es contemplava en la Disposició Addicional Segona, encomanar l'exercici de les funcions de verificació i control a entitats col·laboradores degudament habilitades, com a organismes independents i imparcials, i, per tant, intrínsecament, la possibilitat d'incorporar la figura dels informes d'idoneïtat tècnica, (IIT) com a instrument de suport per a la verificació prèvia del compliment de la normativa urbanística, tècnica i ambiental aplicable als projectes que es presenten davant l'Ajuntament.

Arrel de l'exposició pública es mantenen reunions i converses amb els col·legis professionals competents, on es valora la conveniència d'incloure de manera expressa aquesta figura dins el text de l'ordenança. Aquesta incorporació permetrà reforçar la col·laboració entre l'administració municipal i els professionals del sector, amb la finalitat de millorar l'eficiència i la qualitat tècnica dels procediments, així com incrementar la seguretat jurídica dels interessats.

En aquest sentit, l'Ajuntament ha formalitzat convenis de col·laboració amb els col·legis professionals, que estableixen les condicions d'acreditació, participació i supervisió dels tècnics i entitats encarregats d'emetre els informes d'idoneïtat tècnica, garantint-ne la transparència, la qualitat tècnica i el correcte funcionament.



La incorporació dels informes d'idoneïtat tècnica (IIT) en el procediment de tramitació de llicències municipals respon a la necessitat d'agilitzar i racionalitzar els processos administratius, garantint alhora la seguretat jurídica, la qualitat tècnica i el compliment de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

L'informe d'idoneïtat tècnica es configura com un instrument de col·laboració entre el sector públic i el privat, mitjançant el qual entitats o tècnics competents acreditats emeten una verificació prèvia del compliment de la normativa tècnica aplicable als projectes que es presenten amb sol·licituds de llicència o comunicació prèvia. Aquest mecanisme permet que l'Ajuntament pugui focalitzar els seus recursos en el control substancial i en la inspecció a posteriori, mentre que la comprovació formal i tècnica prèvia s'externalitza parcialment sota criteris de competència i responsabilitat professional, restant la comprovació dels paràmetres urbanístics sota la responsabilitat municipal.

Aquesta implantació dels informes d'idoneïtat tècnica comporta diversos beneficis pràctics i organitzatius per a l'Ajuntament, els professionals i la ciutadania, entre els quals destaquen:

- Agilització dels procediments administratius, en reduir els terminis de tramitació de les llicències i comunicacions prèvies.*
- Descongestió dels serveis tècnics municipals, que poden destinar més recursos a tasques de control, inspecció i seguiment.*
- Millora de la qualitat tècnica dels projectes, gràcies a la revisió prèvia per part de professionals competents i acreditats.*
- Increment de la seguretat jurídica, en disposar d'una verificació formal del compliment de la normativa aplicable abans de la seva tramitació municipal.*
- Foment de la corresponsabilitat professional, compartint la responsabilitat tècnica entre els redactors dels projectes i els verificadors acreditats.*
- Impuls de la col·laboració públic-privada, promovent la participació dels col·lectius professionals en la millora de la gestió administrativa.*
- Millora de la transparència i la confiança ciutadana, en establir procediments més clars, previsibles i basats en la competència tècnica.*

Aquesta mesura representa un pas endavant en la modernització de la gestió municipal, promovent una administració més àgil, eficient i propera, al servei de la ciutadania i del teixit professional i econòmic del municipi, consolidant un model de tramitació més àgil i eficient.

(V) Contingut del text l'ordenança:

L'Ordenança municipal respecta i incorpora, fent aplicables a nivell local, la Normativa al respecte que s'esmenta a l'apartat de Normativa aplicable i complementa l'article 179 del POUM.

En el text de la primera aprovació inicial aquesta es desglossava en:

- Títol Preliminar on s'inclou l'objecte de la present Ordenança, el seu àmbit d'aplicació, la seva vigència, les instruccions de desenvolupament i els actes no subjectes ni als règims previstos en la present Ordenança.*



- *Títol Primer, definint el règim de llicència urbanística i el de comunicació prèvia.*
- *Títol Segon, sobre el procediment per a la tramitació de les llicències urbanístiques i de les comunicacions prèvies.*
- *Títol Tercer, on es descriu l'execució de les actuacions autoritzades.*
- *Títol Quart, exposant el règim disciplinari.*
- *Una Disposició Transitòria.*
- *Tres Disposicions Addicionals.*
- *Una Disposició Derogatòria.*
- *Una Disposició Final.*
- *Annex 1 - taules d'equivalència entre els règims de llicència d'obra major, menor i comunicació prèvia previstos a la NNUU del POUM i els regulats en la present ordenança.*

En el text de la segona aprovació inicial aquest es desglossa en:

- *Títol Preliminar, articles 1 a 5, on s'inclou l'objecte de la present Ordenança, el seu àmbit d'aplicació, la seva vigència, les instruccions de desenvolupament i els actes no subjectes ni als règims previstos en la present Ordenança.*
- *Títol Primer, articles 6 a 14, definint el règim de llicència urbanística i el de comunicació prèvia.*
- *Títol Segon, articles 15 a 37, sobre el procediment per a la tramitació de les llicències urbanístiques i de les comunicacions prèvies, en el que s'afegeix un capítol en referència a l'informe d'idoneïtat tècnica i el règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control.*
- *Títol Tercer, articles 38 a 49, on es descriu l'execució de les actuacions autoritzades.*
- *Títol Quart, articles 50 a 53, exposant el règim disciplinari.*
- *Dues Disposicions Transitòria .*
- *Tres Disposicions Addicionals.*
- *Una Disposició Derogatòria.*
- *Dues Disposicions Final.*
- *Annex 1 - taules d'equivalència entre els règims de llicència d'obra major, menor i comunicació prèvia previstos a la NNUU del POUM i els regulats en la present ordenança.*

*El **Títol Preliminar** sobre les Disposicions generals, segueix exposant quin és l'objecte i l'àmbit d'aplicació de l'ordenança, definit els conceptes bàsics i els diferents règims d'intervenció, sense haver sofert cap variació substantiu.*

*El **Títol Primer** continua desenvolupant el actes subjectes a control municipal estructurat en dos Capítols. En el capítol I es desenvolupa el règim de llicència urbanística, actes, documentació bàsica i documentació específica de les llicències urbanístiques segons la naturalesa dels actes i la situació de les mateixes. L'article 8, per coherència amb l'estructura de l'Ordenança, es trasllada al títol segon.*

Atès que un dels objectes d'aquesta Ordenança és la simplificació dels procediments per a l'obtenció del títol habilitant per executar les obres o realitzar les actuacions, la documentació específica que cal aportar es diferencia, si escau, entre la documentació a presentar en la sol·licitud de la llicència urbanística i la documentació a presentar per iniciar les obres o les actuacions en cada tipus d'intervenció, així com la introducció de l'informe d'idoneïtat tècnica, IIT.

El capítol II desenvolupa el règim de comunicació prèvia definint els actes subjectes i la documentació que es requereix, tant bàsica com específica, segons les característiques i la naturalesa de l'obra, aquestes s'han classificat en funció de la intervenció o no d'un facultatiu competent en les obres o actuacions a realitzar.



En aquest capítol hi ha canvis substantius. La classificació de les comunicacions prèvies passa de la proposada en l'aprovació inicial:

- **GRUP 1.-** Obres o actuacions que per les seves característiques no requereixen la intervenció de cap facultatiu competent. Els principals actes subjectes a comunicació prèvia en aquest grup són els següents:
- **GRUP 2.-** Obres o actuacions que per les seves característiques precisen de l'aportació de documentació tècnica i la intervenció de facultatiu competent amb els documents que especifica l'article 19.
- **GRUP 3.-** Obres o actuacions que per la seva naturalesa no es poden incloure en cap dels supòsits dels grups 1 i 2 i que també precisen de l'aportació de determinada documentació tècnica.

a la següent classificació:

- **GRUP 1. -** Obres i actuacions que per les seves característiques requereixen **projecte tècnic**, de conformitat amb allò previst en l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, o de conformitat amb la normativa sectorial aplicable.
- **GRUP 2. -** Obres o actuacions que per les seves característiques requereixen l'aportació de **documentació tècnica**, redactada per tècnic titulat competent.
- **GRUP 3. -** Treballs o actuacions puntuals que per les seves característiques no requereixen l'aportació de projecte tècnic ni documentació tècnica.

Comprovem que s'ha optat, amb el consens del col·legis professionals signants del conveni, per una classificació més clara en quan al rang de la documentació a presentar.

Projecte tècnic o documentació tècnica és la base de la classificació final posant en jerarquia, de més a menys, la tipologia d'obra a realitzar, sent les del grup 1 les més complexes i les del grup 3 les més senzilles, sent aquestes les que ja avui en dia es consideraven com a comunicació prèvia.

*El **Títol Segon**, és el més extens i es desenvolupa, en aquest tex, en quatre capítols, mentre que el text de la primera aprovació inicial es desenvolupava en tres Capítols, centrant-se en el procediment per a la tramitació de les llicències urbanístiques i de les comunicacions prèvies, dedicant el capítol I a les disposicions comuns en quant a la formulació de les sol·licituds i la seva presentació, desenvolupant el contingut de la documentació mínima tant de projecte, quan aquest sigui necessari segons la tipologia d'obra a realitzar referint-se a l'annex 1 del Real Decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, com de les comunicacions prèvies, recollint, així mateix, la definició, supòsits i efectes de les modificacions de projecte i exposa els dipòsits de garanties. Així mateix es defineixen, d'acord amb l'article 2.2 de Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, les obres que requereixen un projecte.*

Per primera vegada es regula la intervenció municipal en supòsits d'urgència, establint els requisits que ha de complir la declaració responsable que ha d'efectuar la persona interessada per fer constar la necessitat d'executar unes obres d'urgència, fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o els béns, sempre que aquestes obres d'urgència no admetin demora i siguin les mínimes i indispensables per garantir les mesures de seguretat necessàries per eliminar el risc existent, així com el termini màxim en què haurà de sol·licitar o presentar el corresponent títol habilitant, en consonància a l'esperit de l'ordenança, faciliti la tramitació i garanteixi la rapidesa d'execució.



El capítol II tracta sobre la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, els terminis d'inici, la instrucció i la finalització d'aquests procediments.

Atès el canvi que en el sentit del silenci administratiu va introduir l'article 188.2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de vigència 01 de gener de 2022, s'especifiquen els actes pels quals, un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades no estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu.

El mateix capítol defineix les dades de caràcter essencials i no essencials de cara a regular els efectes de possibles inexactituds, falsedats i/o omissió a la documentació requerida.

En el text de la present Segona Aprovació Inicial s'incorpora el capítol III en referència a l'informe d' idoneïtat tècnica i el règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control, on es defineix l'objecte de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT), i el règim d'intervenció de les entitats col·laboradores de l'administració (ECA), així com el paper dels col·legis professionals.

Finalment es deixa en el capítol IV la concurrència amb altres tipus d'autoritzacions als procediments tractats en la present ordenança.

*El **Títol Tercer** segueix regulant extensament el règim aplicable i les condicions d'execució de les obres o actuacions autoritzades, a més del procediment a seguir en el canvi de tècnics i en la paralització de les obres i instal·lacions en fase d'execució.*

Es regula, així mateix. Els còmputos per a la caducitat de les llicències i els supòsits de renúncia i extinció dels títols així com de revocació i revisió d'ofici dels mateixos.

***Títol Quart**, continua regulant l'activitat inspectora municipal, la finalitat de la qual és controlar l'adequació de les obres a la normativa vigent. Fixa els moments de control de l'execució de les obres mitjançant inspecció urbanística. També són la base per a regular els plans d'inspecció urbanística, que es poden elaborar i aprovar per l'Ajuntament per fixar les prioritats d'actuació de l'activitat inspectora municipal i tipifica les actuacions constitutives d'infracció fixant també les corresponents sancions.*

La [Disposició Transitòria Primera](#) regula el tractament que cal donar als procediments i obres iniciats abans de l'entrada en vigor de l'ordenança.

La Disposició Transitòria Segona regula el sistema d'habilitació i de funcionament de les entitats col·laboradores en matèria de prevenció i control en l'àmbit urbanístic

La [Disposició Addicional Primera](#) marca la regulació del règim de preus comunicats pels Informes d'Idoneïtat Tècnica, IIT.

La [Disposició Addicional Segona](#) continua preveient la modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes.

La Disposició Derogatòria deixa sense vigor aquelles normes municipals d'igual o inferior rang que s'oposin a la present Ordenança.

La Disposició Final Primera marca el termini en que l'Ajuntament fixarà i publicarà els límits dels preus a percebre per part de les Entitats Col·laboradores.

La Disposició Final Segona estableix l'entrada en vigor de la present norma.



Finalment, cal destacar que aquesta ordenança és una norma bàsicament procedimental que pretén facilitar la tramitació al nostre Ajuntament, però també a la resta d'operadors, i vol ser una eina sistemàtica, racional i integradora que permeti localitzar i conèixer, de forma fàcil i ràpida, la regulació tant de la informació urbanística com de la tramitació del procediment segons les particularitats de les tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies. S'han contemplat les novetats introduïdes en la legislació de procediment administratiu comú, estatal i catalana, les quals han suposat canvis rellevants en la regulació del procediment administratiu comú que també incideix en l'àmbit d'aquesta ordenança, sens perjudici d'incorporar també aspectes tècnics i ambientals derivats de la progressiva regulació en aquests àmbits, establint així un marc d'actuació fiable i reforçant la seguretat jurídica i tècnica.

(VI) Sobre la substancialitat de les modificacions o aportacions introduïdes en el nou text de l'ORPIA:

Una modificació substancial en la tramitació d'una ordenança municipal exigeix la repetició de l'aprovació inicial quan aquesta modificació afecta de manera essencial, fonamental o estructural el contingut sotmès prèviament a informació pública, i no és simplement conseqüència de les al·legacions presentades durant aquest tràmit.

En relació a aquest punt la jurisprudència i doctrina administrativa, a través de diferents pronunciaments del Tribunal Suprem i els Tribunals Superiors de Justícia han assenyalat que quan s'introdueixen canvis substancials després de la fase d'informació pública -especialment si alteren l'estructura bàsica, els criteris essencials o l'objecte de l'ordenança- cal reiniciar el procediment, tornant a l'aprovació inicial i a l'exposició pública, per salvar els drets d'informació i participació. En aquest sentit, per exemple, el TSJ de Madrid va anul·lar la modificació d'una ordenança precisament perquè la nova disposició no guardava homogeneïtat amb el projecte inicial ni derivava d'al·legacions rebudes, sinó que suposava una reorientació essencial del text aprovat en primera instància.

Pel que fa als criteris per qualificar una Modificació com a substancial, podem sintetitzar que l'esmentada jurisprudència i doctrina consideren "modificació substancial" quan:

- S'altera el model normatiu escollit; és a dir, que no es tracta únicament de canvis accessoris o puntuals, sinó que transforma l'estructura fonamental del text normatiu.*
- S'hi introdueixen disposicions no previstes ni relacionades amb el text objecte del tràmit d'informació pública inicial.*
- S'afegeixen restriccions o afeccions noves que afecten drets o interessos de tercers no contemplats en cap versió de participació ciutadana.*

Per contra, les simples adaptacions tècniques o ajustos formals a l'articulat no s'acostumen a considerar substancials, tret que els seus efectes siguin equivalents als abans descrits.

L'esmentat posicionament resulta de sentències del Tribunal Suprem, com la de 5 de novembre del 2018, rec. 3732/2017, FJ 6è, que estableix la doctrina sobre necessitat de repetir aprovació i tràmit d'informació pública; o les SSTS de 21 de juny del 2013 i 2 de febrer del 2016, que defineixen i caracteritzen la modificació substancial en el planejament normatiu i la necessitat de nou tràmit en cas d'alteracions fonamentals.

En el present supòsit, l'obligació d'una segona aprovació inicial de l'ordenança municipal que ens ocupa sorgeix en la mesura que les modificacions posteriors al tràmit d'informació pública proposades alteren essencialment el text base, i afecten elements nuclears, com són la classificació dels processos i la documentació



associada, o la regulació dels IIT, no sen una mera conseqüència d'al·legacions (que no hi ha hagut), segons reiterada doctrina jurisprudencial”.

Cal destacar que aquestes modificacions substancials són, en part, resultat dels espais de diàleg creats amb promotors i tècnics locals arrel de l'aprovació inicial de la present Ordenança, sent aquest un dels motors que van impulsar la signatura del conveni amb els col·legis professionals

I en base a l'anterior i a la resta dels seus fonaments de dret, “INFORMEN FAVORABLEMENT LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DEL SÒL I EDIFICACIÓ: LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I COMUNICACIONS PRÈVIES, ORPIA, i la seva tramitació fins a l'aprovació definitiva, amb el text obrant a l'expedient 1069-000011-012255/2022, amb Codi STP251992488EXPED436249.”

Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT PER SEGONA VEGADA l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, ORPIA, expedient 1069-000011-012255/2022.

SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el text complet de l'Ordenança per un termini de trenta dies hàbils.

TERCER.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART.- Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, es podrà examinar l'expedient i presentar-hi les al·legacions que s'estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat al·legacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

CINQUÈ.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació de l'Ordenança seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Annexos

- Text de l'Ordenança Codi STP251992488EXPED436249”

L'Alcaldeessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**



- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=6703.0&endsAt=6704.0>

11.- URGÈNCIES.-

DACIONS DE COMPTE

REGIDORIA D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

12.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE RESPOSTA AL RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ INTERPOSAT CONTRA ELS PLECS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA AL MUNICIPI DE SITGES (1403-000116-008978/2025) I L'INFORME D'AL·LEGACIONS A LA MESURA CAUTELAR DEL REFERIT RECURS.-

“Antecedents:

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació dels serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges, dividit en 4 lots: lot 1: serveis de recollida i transport de residus i neteja viària, lot 2: servei de gestió de la deixalleria municipal i dels seus residus i productes, lot 3: servei de seguiment de la prestació i qualitat dels serveis, i lot 4: serveis de recollida de residus voluminosos, tèxtils i olis de cuina usats (contracte reservat).

En data 6 de novembre de 2025, es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sitges, els plecs i la resta de documents contractuals, finalitzant el termini de presentació d'ofertes en data 5 de desembre de 2025.

En data 27 de novembre de 2025, l'empresa TRANSVINYOTS SL, presenta recurs especial en matèria de contractació mitjançant entrada al Registre de l'Ajuntament amb núm. E\035451-2025.

En data 28 de novembre de 2025, seguint l'art. 56.2 LCSP, s'envia per part del Dpt. de Contractació el recurs presentat al TCCSP. Seguidament, el TCCSP informa al Dpt. de Contractació que ha rebut la documentació presentada, i informa a l'òrgan de contractació que disposa de 2 dies hàbils per remetre la documentació.

En data 2 de desembre de 2025, es dona resposta al recurs, i s'envia al TCCSP l'expedient complert, on consta l'informe respecte les al·legacions de la recurrent, així com l'informe d'al·legacions en resposta a la mesura cautelar sol·licitada.

Normativa aplicable:

- La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.



- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP, d'ara endavant).*
- *Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local*
- *Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals. (ROF, d'ara endavant).*
- *Plec de Clàusules Administratives Particulars, Plec de Clàusules Tècniques Particulars que regeixen aquest contracte.*

Fonaments:

Vist l'art. 56.2 LCSP que estableix un termini de dos dies hàbils per donar resposta al recurs especial en matèria de contractació.

Vist que el termini finalitzava el dia 02 de desembre de 2025.

*Vist l'Informe en relació amb el recurs especial en matèria de contractació interposat contra els plecs de la present licitació, emès pel Cap del Dpt. de Serveis Urbans i responsable del contracte i signat per l'Alcalde, que consta dins l'expedient amb codi **CONTR252007686EXPED00000**, que es transcriu a continuació:*

" (...)

FETS RELLEVANTS

- 1. El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2025, va adoptar, entre d'altres, els següents acords: L'aprovació de l'expedient de contractació dels serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges, dividit en 4 lots: lot 1: serveis de recollida i transport de residus i neteja viària, lot 2: servei de gestió de la deixalleria municipal i dels seus residus i productes, lot 3: servei de seguiment de la prestació i qualitat dels serveis, i lot 4: serveis de recollida de residus voluminosos, tèxtils i olis de cuina usats (contracte reservat).*
- 2. Es va publicar l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sitges en data 6 de novembre de 2025, amb els plecs i la resta de documents contractuals. El termini de presentació d'ofertes finalitza en data 5 de desembre de 2025.*
- 3. En data 27 de novembre de 2025, l'empresa TRANSVINYOTS SL presenta recurs especial en matèria de contractació mitjançant entrada al registre amb núm. E\035451-2025.*

DISPOSICIONS APLICABLES

- *La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP)*
- *El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP, d'ara endavant).*
- *Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local (LRBRL, d'ara endavant).*



- Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals. (ROF, d'ara endavant).
- Plec de Clàusules Administratives Particulars, Plec de Clàusules Tècniques Particulars que regeixen aquest contracte.

MOTIVACIÓ DE LA DECISIÓ ADOPTADA

Les al·legacions i argumentacions per part de l'Ajuntament de Sitges, es basen fonamentalment en el que s'exposa a continuació:

PRIMER.- LEGITIMACIÓ DE L'EMPRESA RECURRENT:

L'article 48 de la LCSP exposa el següent:

"Artículo 48. Legitimación.

Podrá interponer el recurso especial en materia de contratación cualquier persona física o jurídica cuyos derechos o intereses legítimos, individuales o colectivos, se hayan visto perjudicados o puedan resultar afectados, de manera directa o indirecta, por las decisiones objeto del recurso.

Estarán también legitimadas para interponer este recurso, contra los actos susceptibles de ser recurridos, las organizaciones sindicales cuando de las actuaciones o decisiones recurribles pudiera deducirse fundadamente que estas implican que en el proceso de ejecución del contrato se incumplan por el empresario las obligaciones sociales o laborales respecto de los trabajadores que participen en la realización de la prestación. En todo caso se entenderá legitimada la organización empresarial sectorial representativa de los intereses afectados".

En aquest sentit, cal destacar que, en cap moment del recurs especial en matèria de contractació, l'empresa recurrent TRANSVINYOTS SL ha acreditat quin dret o interès legítim té que pugui resultar afectat pels plecs i restants documents contractuals. Cal posar en relleu que, no ha manifestat la intenció de presentar-se a aquesta licitació, respecte de cap dels lots, i que no consta, a data d'avui, com a empresa interessada a la plataforma de contractació, ni tampoc ha presentat oferta.

En aquesta línia, al fonament de dret setè de la Resolució núm. 443/2021 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales s'exposa el següent:

"Reiterada jurisprudencia del Tribunal Supremo manifiesta que el interés legítimo abarca todo interés material o moral que pueda resultar beneficiado con la estimación de la pretensión ejercitada, siempre que no se reduzca a un simple interés por la pura legalidad, en cuanto presupone que la resolución a dictar puede repercutir, directa o



indirectamente, de un modo efectivo y acreditado, no meramente hipotético, potencial y futuro, en la correspondiente esfera jurídica de quien recurre o litiga.

En particular, y respecto del interés que puede ostentar quien no es licitador, se recoge la doctrina de este Tribunal, entre otras muchas, en nuestra Resolución 865/2020, de 31 de julio, recurso 611/2020, y en todas las que menciona, en la que se indica:

“Este Tribunal ha tenido ocasión de pronunciarse en diversas ocasiones sobre la legitimación para recurrir los pliegos que rigen una licitación. En nuestra Resolución 990/2019, de 6 de septiembre, ya declaramos que: “este Tribunal viene restringiendo la legitimación para interponer el recurso especial a quienes hayan sido parte del procedimiento en, entre otras, la resolución 195/2015, de 27 de febrero, en que se dijo: “Este derecho o interés legítimo (como hemos dicho en la Resolución nº 619/2014, en la 899/2014 o en la 38/2015) no concurre entre quienes no han participado en el procedimiento, porque no pueden resultar adjudicatarios del mismo. No existe, en este caso, ninguna ventaja o beneficio que sea consecuencia del ejercicio de su acción, equiparable o asimilable a ese derecho o interés en que se concreta la legitimación activa para intervenir en este recurso especial”.

(...)

En efecto, para admitir legitimación para recurrir los pliegos que rigen una licitación por quien no ha tomado parte en la misma resulta necesario que la entidad recurrente, al menos, se haya visto impedida de participar en base a las restricciones introducidas en los pliegos objeto de recurso, pues no resulta admisible un recurso en materia de contratación basado en un mero interés en la legalidad abstracta del procedimiento de licitación, no admitiéndose una acción popular en esta materia”.

Per tant, de la doctrina mencionada s'entén, com ja s'ha mencionat anteriorment, que hagués estat necessari que l'empresa recurrent TRANSVINYOTS SL acredités un dret o interès legítim que pugui resultar afectat, directa o indirectament, d'una manera efectiva i acreditada. No consta acreditat aquest dret o interès legítim.

De fet, al final del recurs especial en matèria de contractació, l'empresa recurrent TRANSVINYOTS SL sol·licita la mesura cautelar de la suspensió exposant, entre d'altres, el següent:

“En el cas que ens ocupa, és necessari considerar que si no es suspèn la tramitació del procediment de contractació es podrien provocar perjudicis certs per a qualsevol operador econòmic interessat en la licitació. I fins i tot, per al propi òrgan de contractació i per extensió per als interessos públics en presència.



Conseqüentment, la suspensió de la tramitació del procediment suposa l'opció més raonable i desitjable en el cas que ens ocupa i d'ella no es derivarien perjudicis destacables ni per als operadors econòmics – al contrari, doncs tindrien una major seguretat jurídica – ni per a l'òrgan de contractació. I el procediment es veurà beneficiat amb una major claredat i transparència”.

D'aquest redactat es veu com l'empresa fa menció a “qualsevol operador econòmic interessat” i “pels operadors econòmics que tindrien una major seguretat jurídica”, com si ells no fossin interessats, i els operadors econòmics interessats fossin uns altres, evidenciant que ells no estan interessats en presentar oferta per aquesta licitació.

Ultra això, en qualsevol cas, s'ha de posar de manifest que, en aquesta licitació, pel que fa al Lot 4, l'Ajuntament de Sitges ha licitat aquest lot mitjançant contracte reservat en virtut de la Disposició Addicional 4t de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en els procediments d'adjudicació de determinats contractes o de determinats lots dels mateixos, a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, al text refós de la Llei General de Drets de les Persones amb Discapacitat i de la seva Inclusió Social, aprovada mitjançant un Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la Regulació del Règim de les Empreses d'Inserció, que compleixin els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració, o un percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc de programes d'ocupació protegida, a condició que el percentatge de treballadors amb discapacitat o amb situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació, de les empreses d'inserció o dels programes sigui el previst a la seva normativa de referència i, en tot cas, almenys del 30 per 100.

En aquest cas, s'ha comprovat que la l'empresa recurrent TRANSVINYOTS SL no està inscrita en els registres corresponents ni com a Centre Especial d'Ocupació d'iniciativa social, ni com a empresa d'inserció regulada. Per tant, seria impossible que pugui presentar-se, i, per tant, pugui arribar potencialment a ser contractista del Lot 4. Comprovat el RELI, tampoc podria presentar-se al Lot 1, donat que no té la solvència tècnica o professional, ni la classificació empresarial alternativa.

Per tant, l'empresa recurrent no tindria legitimació, ja que no ha manifestat la intenció de presentar-se a aquesta licitació, respecte de cap dels lots, i no consta, a data d'avui, com a empresa interessada a la plataforma de contractació, ni tampoc ha presentat oferta, sense que s'hagi acreditat cap dret o interès legítim, i sense que sigui possible, seguint la doctrina i la jurisprudència del Tribunal Suprem, reduir-ho a un simple interès per la pura legalitat.



Altrament, i per al supòsit que no s'aprecii pel Tribunal la manca de legitimació oposada per aquesta Administració, s'entrarà en el fons de les al·legacions presentades:

SEGON.- RESPECTE DE LA PRIMERA AL·LEGACIÓ DE L'EMPRESA RECURRENT:

L'empresa recurrent al·lega que els documents contractuals vulneren l'obligació legal d'ajustar el Pressupost Base de Licitació als preus reals de mercat, a causa d'un insuficient desglossament dels costos.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), estableix que els òrgans de contractació han de vetllar perquè el PBL sigui adequat als preus del mercat que s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses. En contractes on el cost salarial és principal, s'han de considerar els termes econòmics dels convenis col·lectius sectorials aplicables.

L'Ajuntament considera que el PBL sí que es troba degudament justificat i s'ajusta als preus de mercat per les següents raons:

- *Desglossament de Costos i Adequació a Preu de Mercat:*

D'acord amb l'article 100 de la LCSP:

“Artículo 100. Presupuesto base de licitación.

- 1. A los efectos de esta Ley, por presupuesto base de licitación se entenderá el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario.*
- 2. En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación **indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia**”.*

L'art. 102 de la LCSP, preveu:

*“Los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, **atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación y la aplicación**, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados.*

*En aquellos servicios en los que el coste económico principal sean los costes laborales, **deberán considerarse los términos económicos de los convenios colectivos sectoriales, nacionales, autonómicos y provinciales aplicables en el lugar de***



prestación de los servicios”.

En el present cas, val a dir, que d'acord amb el que estableix la llei hem desglossat els costos directes i indirectes.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la Memòria Justificativa de la licitació remeten als estudis econòmics (Annexos PCAP LOT 1-4) com a desglossament dels costos directes i indirectes. El document de Memòria conté la referència explícita a la seva adequació als preus de mercat. El PBL es determina a partir de referències a components de la prestació i per unitats de temps.

- *Costos Salarials (Personal): La part més important del PBL (aproximadament un 70% per al Lot 1) es fonamenta en els Convenis Col·lectius de referència aplicables. En el Lot 1, es fa referència al Conveni Col·lectiu de Prezero España, S.A. La utilització d'una font objectiva i vinculant com un Conveni Col·lectiu proporciona la màxima garantia d'ajust a preu de mercat i la correcta estimació del cost.*
- *Costos de Maquinària i Manteniment: En relació a l'estat de conservació de la maquinària, tal i com es recull al PPT del contracte actual (pàg. 59): 'L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de conservació i manteniment del material posat a disposició del servei'. Per tant, l'empresa actual ha de deixar els vehicles i maquinària en correctes condicions d'ús, és a dir que, les reparacions que requereixen els vehicles, prèviament a l'inici del nou contracte, correran a càrrec d'aquesta i no es traspasarà cap cost a l'adjudicatari del nou contracte.*
- *Insuficient Desglossament: La manca d'una "memòria econòmica/estudi econòmic que expliqui d'on venen aquests imports" s'ha d'entendre que es refereix a la no publicació d'un document intern de treball (Excel), i no a l'absència total de desglossament.*

L'estudi econòmic/Excel realitzat per una empresa consultora especialista es troba íntegre, i amb tota traçabilitat, dins de l'expedient amb codi 1403-000116-008978/2025 d'aquesta licitació.

Els annexos amb els estudis econòmics sí que detallen els costos. A més, la recurrent entra en el detall de les partides ("Manteniment i combustible", "Personal control, seguiment taller i admin."), la qual cosa demostra que el desglossament publicat sí que els ha permès analitzar els components del cost.

- *Desajustament temporal de l'arrencada (1 de desembre): Aquest fet, que és de coneixement de tots els licitadors, no és un defecte del PBL en si mateix, sinó una condició de partida assumida, i els licitadors havien de presentar les seves propostes econòmiques ajustant-se a aquesta realitat per a tota la durada del contracte.*

TERCER.- RESPECTE DE LA SEGONA AL·LEGACIÓ DE L'EMPRESA RECURRENT:



L'empresa recurrent al·lega l'incompliment de la desagregació de gènere en la indicació dels costos salarials, cosa que podria vulnerar l'Art. 100.2 de la LCSP.

L'Art. 100.2 de la LCSP estableix que en contractes amb cost salarial principal, el PBL ha d'indicar de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

L'Ajuntament considera que no s'ha infringit l'art. 100.2 LCSP basant-se en la doctrina de tribunals (per exemple, Resolució TACRC 1333/2019) que estableix que la desagregació per gènere no és obligatòria quan:

- *El conveni de referència no estableix diferències qualitatives per raó de gènere.*
- *No s'imposa al Plec una distribució de gèneres del personal mínim exigít.*

En aquesta licitació, el conveni de referència no estableix diferències qualitatives per raó de gènere, i a més no s'imposa ni al PCAP ni a cap norma una distribució de gèneres del concret personal mínim exigít que ha d'adscriure's a l'execució del contracte, i no calia fer la desagregació de gènere. Per tant, no s'infringeix l'art. 100.2 LCSP.

Pel que fa a la llista de personal objecte de subrogació, s'ha publicat la llista d'acord amb el que s'estableix a la LCSP.

QUART.- RESPECTE DE LA TERCERA AL·LEGACIÓ DE L'EMPRESA RECURRENT:

L'empresa recurrent al·lega que el PBL no contempla els imports necessaris per a l'acondicionament i reparació dels vehicles actualment adscrits al contracte, ja que s'hauria constatat un "deteriorament i estat de conservació NO ADIENT".

Aquesta al·legació es desestima per diversos motius:

- *Responsabilitat de l'Adjudicatari Anterior (Contracte en Continuitat): El Plec de Prescripcions Tècniques de l'anterior licitació establia que, sis mesos abans de la finalització del contracte, l'adjudicatari havia de realitzar una auditoria externa dels vehicles i que les reparacions vinculades a un ús incorrecte haurien de ser a càrrec de l'adjudicatari. En tot cas, les condicions de reparació per mal ús són responsabilitat de l'empresa en execució o anterior.*
- *Naturalesa de la Despesa: El manteniment i l'adequació de la maquinària existent i subrogada corre a càrrec de la nova empresa adjudicatària i no es considera una inversió amortitzable. Per tant, l'import d'aquesta despesa s'ha d'incloure en la partida de "Manteniment i combustible" del Lot 1, que forma part dels Costos Directes. La licitadora ha d'ajustar la seva oferta econòmica a les despeses reals de manteniment que li comportin els vehicles.*
- *Reconeixement d'Inversions: L'Ajuntament sí que preveu el reconeixement del valor*



pendent d'amortitzar de les inversions mínimes en vehicles nous establertes en el PPT (amortització a 8 anys), al final del contracte de 5 anys. Però la inversió en adequació de maquinària existent es considera manteniment ordinari.

Finalment, cal posar de relleu i destacar especialment, que **no consta l'assistència de l'empresa recurrent TRANSVINYOTS, S.L a la visita al parc de la maquinària per poder comprovar l'estat dels vehicles i maquinària.** Per tant, es desconeix com és possible que hagin constatat que presenten deteriorament i un estat de conservació "no adient", tal com manifesten en l'escrit del recurs que s'exposa a continuació: **"En l'esmentada visita, es va poder constatar que en molts casos, els vehicles presentaven un deteriorament i estat de conservació NO ADIENT, fet que ens permet posar en dubte la viabilitat de realitzar els serveis per als que s'assignin en correctes condicions durant els 5 anys sense haver d'acometre inversions addicionals a les previstes al Plec"**.

Per últim, cal afegir que, si els vehicles estan en un estat NO ADIENT, aquesta circumstància s'hauria posat de manifest també per altres possibles licitadors, bé mitjançant manifestacions en l'acte de la visita, bé mitjançant preguntes al Portal de Contractació (que no s'han produït en aquest sentit), mitjançant la presentació d'al·legacions davant d'aquest Tribunal per part d'altres possibles empreses interessades.

CINQUÈ.- RESPECTE DE LA QUARTA AL·LEGACIÓ DE L'EMPRESA RECURRENT:

Respecte a que el plec conté multitud d'errors i imprecisions, cal exposar el següent:

Es tractarien d'errors de petita importància que no modificarien els plecs, ni el sentit dels mateixos, i per altra banda, s'han contestat totes les preguntes que han anat entrant per aclarir dubtes i/o errors.

Sobre generar un context confús, en relació amb una resposta donada, en la que es va dir que es podien afegir columnes a l'Excel, d'acord amb la tècnica, aquest afegit no es tindrà en compte per valorar les ofertes, per tant, no s'estaria vulnerant el principi d'igualtat.

Per tant, no s'haurien vulnerat els principis d'igualtat, ni de transparència, donat que s'han donat resposta a totes les preguntes, i aclariments d'acord amb la LCSP, i totes les empreses tenen accés a les respostes pel perfil del contractant.

Finalment, cal posar en relleu que es tracta d'una licitació complexa, on pel serveis dels quals es tracta, solen ser freqüents en totes les licitacions diverses preguntes.

CONCLUSIÓ



Per tot l'exposat anteriorment, ens oposem al recurs interposat, no considerant-ne estimables els motius del recurs presentat per la recurrent en base als motius més amunt exposats, sol·licitant a aquest Tribunal el següent:

- i. En primer lloc, d'acord amb l'article 55 de la LCSP, la inadmissió del recurs especial en matèria de contractació per falta de legitimació de l'empresa recurrent, donat que en cap moment l'empresa TRANSVINYOTS SL ha acreditat quin dret o interès legítim té que pugui resultar afectat pels plecs i restants documents contractuals, sense que hagi manifestat la intenció de presentar-se a aquesta licitació, respecte de cap dels lots, i sense que consti, a data d'avui, com a empresa interessada a la plataforma de contractació, ni tampoc hagi presentat oferta, essent necessari, d'acord amb el que estableix la jurisprudència del Tribunal Suprem i la doctrina, un dret o interès legítim que pugui resultar afectat, directa o indirectament, d'una manera efectiva i acreditada, i no reduir-ho a un simple interès per la pura legalitat.*
- ii. En segon lloc, i pel cas que el Tribunal admeti el recurs, es sol·licita que es desestimi el recurs especial en matèria de contractació per totes les argumentacions exposades anteriorment respecte de les quatre al·legacions formulades.*

En tot moment, l'objectiu de l'òrgan de contractació, ha estat tramitar la licitació respectant els principis d'igualtat de tracte, concurrència, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat, tal com estableix la llei de contractes.

(...)"

*Vist l'Informe emès pel tècnic responsable del contracte i signat per l'Alcaldessa, en relació amb la sol·licitud de la mesura cautelar de suspensió, que consta dins l'expedient amb codi **CONTR252007697EXPED00000**, que es transcriu a continuació:*

" (...)

FETS RELLEVANTS

- 4. El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2025, va adoptar, entre d'altres, els següents acords: L'aprovació de l'expedient de contractació dels serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges, dividit en 4 lots: lot 1: serveis de recollida i transport de residus i neteja viària, lot 2: servei de gestió de la deixalleria municipal i dels seus residus i productes, lot 3: servei de seguiment de la prestació i qualitat dels serveis, i lot 4: serveis de recollida de residus voluminosos, tèxtils i olis de cuina usats (contracte reservat).*



5. *Es va publicar l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sitges en data 6 de novembre de 2025, amb els plecs i la resta de documents contractuals. El termini de presentació d'ofertes finalitza en data 5 de desembre de 2025.*
6. *En data 27 de novembre de 2025, l'empresa TRANSVINYOTS SL presenta recurs especial en matèria de contractació mitjançant entrada al registre amb núm. E\035451-2025.*

DISPOSICIONS APLICABLES

- *La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP)*
- *El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP, d'ara endavant).*
- *Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local (LRBRL, d'ara endavant).*
- *Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals. (ROF, d'ara endavant).*
- *Plec de Clàusules Administratives Particulars, Plec de Clàusules Tècniques Particulars que regeixen aquest contracte.*

MOTIVACIÓ DE LA DECISIÓ ADOPTADA

Les al·legacions i argumentacions per part de l'Ajuntament de Sitges, es basen fonamentalment en el que s'exposa a continuació:

PRIMER.- LEGITIMACIÓ DE L'EMPRESA RECURRENT

L'article 49 de la LCSP exposa el següent respecte de la sol·licitud de mesures cautelars:

“Artículo 49. Solicitud de medidas cautelares.

1. Antes de interponer el recurso especial, las personas legitimadas para ello podrán solicitar ante el órgano competente para resolver el recurso la adopción de medidas cautelares. Tales medidas irán dirigidas a corregir infracciones de procedimiento o impedir que se causen otros perjuicios a los intereses afectados, y podrán estar incluidas, entre ellas, las destinadas a suspender o a hacer que se suspenda el procedimiento de adjudicación del contrato en cuestión o la ejecución de cualquier decisión adoptada por los órganos de contratación.

2. El órgano competente para resolver el recurso deberá adoptar decisión en forma motivada sobre las medidas cautelares dentro de los cinco días hábiles siguientes a la presentación del escrito en que se soliciten.

A estos efectos, el órgano que deba resolver, en el mismo día en que se reciba la petición de la medida cautelar, comunicará la misma al órgano de contratación, que dispondrá de un plazo de dos días hábiles, para presentar las alegaciones que considere oportunas referidas a la



adopción de las medidas solicitadas o a las propuestas por el propio órgano decisorio. Si transcurrido este plazo no se formularan alegaciones se continuará el procedimiento.

Si antes de dictar resolución se hubiese interpuesto el recurso, el órgano competente para resolverlo acumulará a esta la solicitud de medidas cautelares.

Contra las resoluciones dictadas en este procedimiento no cabrá recurso alguno, sin perjuicio de los que procedan contra las resoluciones que se dicten en el procedimiento principal.

3. Cuando de la adopción de las medidas cautelares puedan derivarse perjuicios de cualquier naturaleza, la resolución podrá imponer la constitución de caución o garantía suficiente para responder de ellos, sin que aquellas produzcan efectos hasta que dicha caución o garantía sea constituida.

Reglamentariamente se determinará la cuantía y forma de la garantía a constituir así como los requisitos para su devolución que en todo caso deberán atender al principio de proporcionalidad y tener en cuenta el sujeto y el objeto afectados.

4. Salvo que se acuerde lo contrario por el órgano competente, la suspensión del procedimiento que pueda acordarse cautelarmente no afectará al plazo concedido para la presentación de ofertas o proposiciones por los interesados.

5. Las medidas cautelares que se soliciten y acuerden con anterioridad a la presentación del recurso especial en materia de contratación decaerán una vez transcurra el plazo establecido para su interposición sin que el interesado lo haya deducido”.

Per la seva part, l'article 48 de la LCSP exposa el següent:

“Artículo 48. Legitimación.

Podrá interponer el recurso especial en materia de contratación cualquier persona física o jurídica cuyos derechos o intereses legítimos, individuales o colectivos, se hayan visto perjudicados o puedan resultar afectados, de manera directa o indirecta, por las decisiones objeto del recurso.

Estarán también legitimadas para interponer este recurso, contra los actos susceptibles de ser recurridos, las organizaciones sindicales cuando de las actuaciones o decisiones recurribles pudiera deducirse fundadamente que estas implican que en el proceso de ejecución del contrato se incumplan por el empresario las obligaciones sociales o laborales respecto de los trabajadores que participen en la realización de la prestación. En todo caso se entenderá legitimada la organización empresarial sectorial representativa de los intereses afectados”.

Per tant, per a poder sol·licitar la mesura cautelar de suspensió del procediment és necessari estar legitimat per a poder interposar el recurs especial en matèria de contractació.



En aquest sentit, cal destacar que, en cap moment del recurs especial en matèria de contractació, l'empresa recurrent TRANSVINYOTS SL ha acreditat quin dret o interès legítim té que pugui resultar afectat pels plecs i restants documents contractuals. Cal posar en relleu que, no ha manifestat la intenció de presentar-se a aquesta licitació, respecte de cap dels lots, i que no consta, a data d'avui, com a empresa interessada a la plataforma de contractació, ni tampoc ha presentat oferta.

En aquesta línia, al fonament de dret setè de la Resolució núm. 443/2021 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales s'exposa el següent:

“Reiterada jurisprudencia del Tribunal Supremo manifiesta que el interés legítimo abarca todo interés material o moral que pueda resultar beneficiado con la estimación de la pretensión ejercitada, siempre que no se reduzca a un simple interés por la pura legalidad, en cuanto presupone que la resolución a dictar puede repercutir, directa o indirectamente, de un modo efectivo y acreditado, no meramente hipotético, potencial y futuro, en la correspondiente esfera jurídica de quien recurre o litiga.

En particular, y respecto del interés que puede ostentar quien no es licitador, se recoge la doctrina de este Tribunal, entre otras muchas, en nuestra Resolución 865/2020, de 31 de julio, recurso 611/2020, y en todas las que menciona, en la que se indica:

“Este Tribunal ha tenido ocasión de pronunciarse en diversas ocasiones sobre la legitimación para recurrir los pliegos que rigen una licitación. En nuestra Resolución 990/2019, de 6 de septiembre, ya declaramos que: “este Tribunal viene restringiendo la legitimación para interponer el recurso especial a quienes hayan sido parte del procedimiento en, entre otras, la resolución 195/2015, de 27 de febrero, en que se dijo: “Este derecho o interés legítimo (como hemos dicho en la Resolución nº 619/2014, en la 899/2014 o en la 38/2015) no concurre entre quienes no han participado en el procedimiento, porque no pueden resultar adjudicatarios del mismo. No existe, en este caso, ninguna ventaja o beneficio que sea consecuencia del ejercicio de su acción, equiparable o asimilable a ese derecho o interés en que se concreta la legitimación activa para intervenir en este recurso especial”.

(...)

En efecto, para admitir legitimación para recurrir los pliegos que rigen una licitación por quien no ha tomado parte en la misma resulta necesario que la entidad recurrente, al menos, se haya visto impedida de participar en base a las restricciones introducidas en los pliegos objeto de recurso, pues no resulta admisible un recurso en materia de contratación basado en un mero



interés en la legalidad abstracta del procedimiento de licitación, no admitiéndose una acción popular en esta materia”.

Per tant, de la doctrina mencionada s'entén, com ja s'ha mencionat anteriorment, que hagués estat necessari que l'empresa recurrent TRANSVINYOTS SL acredités un dret o interès legítim que pugui resultar afectat, directa o indirectament, d'una manera efectiva i acreditada. No consta acreditat aquest dret o interès legítim.

De fet, al final del recurs especial en matèria de contractació, l'empresa recurrent TRANSVINYOTS SL sol·licita la mesura cautelar de la suspensió exposant, entre d'altres, el següent:

“En el cas que ens ocupa, és necessari considerar que si no es suspèn la tramitació del procediment de contractació es podrien provocar perjudicis certs per a qualsevol operador econòmic interessat en la licitació. I fins i tot, per al propi òrgan de contractació i per extensió per als interessos públics en presència.

Conseqüentment, la suspensió de la tramitació del procediment suposa l'opció més raonable i desitjable en el cas que ens ocupa i d'ella no es derivarien perjudicis destacables ni per als operadors econòmics – al contrari, doncs tindrien una major seguretat jurídica – ni per a l'òrgan de contractació. I el procediment es veurà beneficiat amb una major claredat i transparència”.

D'aquest redactat es veu com l'empresa fa menció a “qualsevol operador econòmic interessat” i “pels operadors econòmics que tindrien una major seguretat jurídica”, com si ells no fossin interessats, i els operadors econòmics interessats fossin uns altres, evidenciant que ells no estan interessats en presentar oferta per aquesta licitació.

Ultra això, en qualsevol cas, s'ha de posar de manifest que, en aquesta licitació, pel que fa al Lot 4, l'Ajuntament de Sitges ha licitat aquest lot mitjançant contracte reservat en virtut de la Disposició Addicional 4t de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en els procediments d'adjudicació de determinats contractes o de determinats lots dels mateixos, a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, al text refós de la Llei General de Drets de les Persones amb Discapacitat i de la seva Inclusió Social, aprovada mitjançant un Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la Regulació del Règim de les Empreses d'Inserció, que compleixin els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració, o un percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc de programes d'ocupació protegida, a condició que el percentatge de treballadors amb discapacitat o amb situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació, de les empreses d'inserció o dels



programes sigui el previst a la seva normativa de referència i, en tot cas, almenys del 30 per 100.

En aquest cas, s'ha comprovat que la l'empresa recurrent TRANSVINYOTS SL no està inscrita en els registres corresponents ni com a Centre Especial d'Ocupació d'iniciativa social, ni com a empresa d'inserció regulada. Per tant, seria impossible que pugui presentar-se, i, per tant, pugui arribar potencialment a ser contractista del Lot 4. Comprovat el RELI, tampoc podria presentar-se al Lot 1, donat que no té la solvència tècnica o professional, ni la classificació empresarial alternativa.

Per tant, l'empresa recurrent no tindria legitimació, ja que no ha manifestat la intenció de presentar-se a aquesta licitació, respecte de cap dels lots, i no consta, a data d'avui, com a empresa interessada a la plataforma de contractació, ni tampoc ha presentat oferta, sense que s'hagi acreditat cap dret o interès legítim, i sense que sigui possible, seguint la doctrina i la jurisprudència del Tribunal Suprem, reduir-ho a un simple interès per la pura legalitat.

SEGON.- INEXISTÈNCIA D'INFRACCIÓ DE PROCEDIMENT O PERJUDICIS A INTERESSOS AFECTATS

D'acord amb totes les argumentacions exposades en l'altre informe de l'òrgan de contractació respecte de les quatre al·legacions formulades, no es consideren estimables els motius del recurs presentat per la recurrent.

No consta l'existència d'infracció de procediment ni cap perjudici a interessos afectats.

Cal destacar que no s'ha al·legat cap causa de nul·litat de ple dret de l'article 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, ni tampoc cap supòsit de nul·litat previst a la LCSP, com tampoc s'ha acreditat que continuar el procediment causi un perjudici de difícil o impossible reparació.

Finalment, cal posar en relleu que actualment ens trobem en continuïtat de servei, essent aquest servei d'obligatòria prestació per part de l'Ajuntament, i la suspensió del procediment implicaria que no hi ha possibilitat de prestar els increments de serveis en la recollida de residus que estan previstos en el nou contracte degut a l'increment de població al municipi i la neteja viària en zones de nova construcció, de noves parts urbanitzades al municipi, que s'han de prestar i en el servei actual no es poden prestar perquè no estaven construïdes en l'adjudicació de l'antic contracte. Per tant, la suspensió generaria perjudicis al municipi.

No s'ha d'oblidar que, com ja s'ha exposat, a més el recurrent no identifica els presumptes perjudicis que segons diu es generarien, tot esgrimit de forma molt ambigua i general, contravenint per tant el principi de bona fe i el bonus fumes iuris.

CONCLUSIÓ



Per tot l'exposat, es sol·licita a aquest Tribunal el següent:

- iii. En primer lloc, d'acord amb l'article 55 de la LCSP, la inadmissió de la sol·licitud de la mesura cautelar de suspensió del procediment per falta de legitimació de l'empresa recurrent, donat que en cap moment l'empresa TRANSVINYOTS SL ha acreditat quin dret o interès legítim té que pugui resultar afectat pels plecs i restants documents contractuals, sense que hagi manifestat la intenció de presentar-se a aquesta licitació, respecte de cap dels lots, i sense que consti, a data d'avui, com a empresa interessada a la plataforma de contractació, ni tampoc hagi presentat oferta, essent necessari, d'acord amb el que estableix la jurisprudència del Tribunal Suprem i la doctrina, un dret o interès legítim que pugui resultar afectat, directa o indirectament, d'una manera efectiva i acreditada, i no reduir-ho a un simple interès per la pura legalitat.*
- iv. En segon lloc, i pel cas que el Tribunal consideri que l'empresa recurrent està legitimada, es sol·licita que no es suspengui el procediment, donat que pels motius abans exposats, i d'acord amb el que exigeix l'article 49 de la LCSP, no consta l'existència d'infracció de procediment ni cap perjudici a interessos afectats, ni més específicament a l'empresa recurrent.*

En canvi, com s'ha exposat anteriorment, la suspensió del procediment sí generaria perjudicis al municipi de Sitges, donat que actualment ens trobem en continuïtat de servei, essent aquest servei d'obligatòria prestació per part de l'Ajuntament, i la suspensió del procediment implicaria que no hi ha possibilitat de prestar els increments de serveis en la recollida de residus que estan previstos en el nou contracte degut a l'increment de població al municipi i la neteja viària en zones de nova construcció, de noves parts urbanitzades al municipi, que s'han de prestar i que en el servei actual no es poden prestar perquè no estaven construïdes en l'adjudicació de l'antic contracte.

En tot moment, l'objectiu de l'òrgan de contractació, ha estat tramitar la licitació respectant els principis d'igualtat de tracte, concurrència, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat, tal com estableix la llei de contractes. (...)"

Conclusió

Vistes les conclusions de l'informe proposta, s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- *Donar compte al Ple de l'Informe de resposta al recurs especial en matèria de contractació presentats contra els plecs del contracte de serveis de recollida, transport de residus i neteja viària (Lot 1), Servei de Gestió de la Deixalleria Municipal i dels seus residus i productes (Lot 2), Servei de seguiment de la prestació i qualitat dels*



serveis (Lot 3) i Servei de recollida de residus voluminosos, tèxtils i olis de cuina usats (Lot 4)” al que es fa referència als Fonaments.

SEGON.- *Donar compte al Ple de l'Informe en relació amb la sol·licitud de la mesura cautelar de suspensió del procediment continguda al recurs especial en matèria de contractació al que es fa referència als Fonaments. “*

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=7884.0&endsAt=7914.0>

REGIDORIA DE SUPORT A LES ENTITATS I ATENCIÓ CIUTADANA

13.- DONAR COMPTE DE LA XIFRA OFICIAL DE POBLACIÓ A DATA 01.01.2024 (2669-000001-002996/2025).-

“Antecedents:

Vist que en data 24 de novembre de 2025 amb número de registre d'entrada E\034980-2025 la Delegació Provincial de l'Institut Nacional d'Estadística (INE) comunica la xifra oficial de població el resultat de la revisió del padró municipal d'habitants referida a 1 de gener de 2025.

Normativa aplicable:

1. *Resolució de 20 de juliol de 2018, de la Presidència del Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del Padró municipal i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població*

Vistes les conclusions de l'informe proposta, s'adopta el següent

ACORD

Únic. *Donar compte de la xifra oficial de població a 1 de gener de 2025 que és 32.609 habitants.”*

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=7914.0&endsAt=7985.0>

SECRETARIA GENERAL

14.- DONAR COMPTE DE L'ÍNDEX DELS PROCEDIMENTS JUDICIALS DES DE L'1 DE SETEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVEMBRE DE 2025 (1366-000002-000202/2022).-

“Antecedents:



L'article 44.1 del ROM estableix que la Secretaria General portarà un índex actualitzat de procediments judicials en els que la Corporació, membres, funcionaris o treballadors de la mateixa siguin part i que se n'haurà de donar compte al Ple de forma trimestral.

Normativa aplicable:

1. Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local (LBRL)
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC)
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC)
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre del Règim Jurídic del Sector Públic. (LRJSP)
5. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
6. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. (ROAS)
7. RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF)
8. Reglament Orgànic Municipal aprovat el 29 d'abril de 2019 i publicat al BOPB de 29 de juliol de 2019.

Fonaments:

Vist l'informe de data 2 de desembre de 2025 amb Codi Annexa ADJ252006510EXPED00000, de la Cap del Departament d'Assessoria i Defensa Judicial en que posa de manifest que en el Departament de Defensa Judicial, del 1 de setembre de 2025 al 30 de novembre de 2025, consten plantejats els següents procediments:

	DATA	PROCED	JUTJAT	OBJECTE
1	4/9/25	PA 288/25	JCA 6 BCN	Contra Decret d'Alcaldia 1398-2025 de 6 de maig de 2025 pel qual s'assignen els imports dels Ajuts Socials del 2024
2	22/9/25	Apel. Del PO 532/22		Contra la sentència que desestima el PO 532/22, recurs contenciós interposat contra el Decret d'Alcaldia 2583-2022 que desestima el recurs de reposició presentat per la Junta de Compensació del PAU 26 Montgavina contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2022 i confirma l'acord de Junta de Govern de data 30 de maig de 2022, denegant la mesura cautelar instada
3	29/9/25	PO 360/25	JCA 2 BCN	Contra l'Acord de JGL de 16 de juny de 2025 pel qual es va desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial expedient núm. 2338/2025
4	30/9/25	Casa de l'apel. 373/24	TSJC ??	Contra la Sentència núm. 2504/2025, de 16 de juliol de 2025, de la Secció 2a de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dictada en el recurs d'apel·lació 373/2024
5	30/9/25	Apel. 2550/25	TSJC sec 2	Contra la interlocutòria 227/2025 de 23 de juliol de 2025 dictada en la Peça Separada Mesures Cautelars 42/2025-D (PO 143/25) que desestima les mesures cautelars sol·licitades pel demandant.
6	1/10/25	PA 370/25 PSMC 171/25	JCA 15 BCN	Contra la resolució de data 4/6/25 desestimant el recurs de reposició dictat en el si del procediment de protecció de legalitat urbanística núm. 0582/2024 i ordenant l'enretirada de l'estructura a la terrassa del passeig Vilafranca 17.
7	6/10/25	PA 390/25	JCA 10 BCN	Contra l'acord del ple de 25 de juny de 2025 que aprova la 3era modificació de la relació de llocs de treball de 2025 de l'Ajuntament
8	15/10/25	PA 384/25 PSMC	JCA 15 BCN	Contra les resolucions de l'expedient sancionador 1696/2025 per infracció de circulació amb vehicle de mobilitat reduïda.



		182/25		
9	15/10/25	PO 218/25	JCA 3 BCN	Contra la desestimació per silenci administratiu del Recurs de Reposició formulat contra les taxes del servei de gestió de residus municipals comercials de L'Aparthotel Mediterraneo.
10	15/10/25	PO 354/25 PSMC 98/25	JCA 3 BCN	Contra el Decret 2444-2025 de la Regidora d'activitats que denega la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb terrassa a l'activitat de Bar-Restaurant al C/Joan Tarrida 13.
11	17/10/25	PO 414/25	JCA 16 BCN	Contra l'acord de JGL que desestima la RPA de l'administració 4205/2025
12	22/10/25	PA 400/25	JCA 10 BCN	Caixabank contra recurs reposició contra la desestimació presumpta de la sol·licitud de rectificació de l'autoliquidació de l'imposta sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
13	28/10/25	PA 325/25	JCA 11 BCN	Contra la resolució de 4 de juny de 2025 en l'expedient 250000233 sobre sancions administratives.
14	28/10/25	PA 288/25	JCA 14 BCN	Contra l'acord de JGL de 14/4/25 que desestima l'expedient de reclamació patrimonial núm.03/2025 (000689/2025)
15	31/10/25	RCA 1087/25	AN	Contra la resolució desestimària presumpta per silenci administratiu de l'expedient DL-23-Barcelona, relativa al partió dels béns de domini públic marítim terrestre en el terme municipal de Sitges sol·licitada pel Club de Mar
16	6/11/25	P.reclm treball dist 981/25	J.Social 10 BCN	En reclamació de 2 dies de teletreball
17	17/11/25	Recurs suplicació sense núm.	TSJC	Contra la sentència 302/2025 de 5 de novembre de 2025 dictada en el procediment Seguretat Social matèria prestacional 1093/2023-B dictada pel Jutjat Social núm. 35 de Barcelona que desestima la seva demanda
18	18/11/25	Rec. Cassació sense núm.	TS	Contra Sentència núm. 2502/2025 de 10/7/2025 de la Secció 2a de la Sala contenciosa administrativa del TSJ Catalunya dictada en el Recurs d'apel·lació núm.308/2024-D1, que desestima el recurs d'apel·lació amb imposició de les costes a l'apel·lant fins al límit de 3.000.-€, formulat contra la sentència n°48/2024 de data 15/2/2024 del Jutjat contenciós administratiu n 4 de Barcelona que va desestimar íntegrament el recurs P.O n°281/2021-A, interposat contra el Decret de l'Alcaldia de 29 d'abril 2021 que desestima el recurs presentat confirmant el Decret núm.DEC-0267-2021, del Regidor Delegat d'Urbanisme d'11 de febrer 2021, dictats en el procediment de protecció de la legalitat urbanística 2454-000030-002212/2020 pel qual s'ordena la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat mitjançant el cessament dels usos d'habitatge il·legals i el desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos d'habitatge il·legals de les diverses entitats de l'establiment
19	18/11/25	PA 424/25	JCA 10 BCN	Contra l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de juliol de 2025 que va aprovar la desestimació del recurs de reposició interposat contra l'acord de la junta de govern local de 19 de maig de 2025 pel qual es va desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial de l'administració,(exp:1904/2025)
20	19/11/25	Apel. Del PO 515/22		Contra la sentència núm. 122/2025, de 16 de maig, dictada pel JCA 12 de BCN per la qual s'estima el recurs contenciós PO 515/22 promogut contra els acords de l'Ajuntament de Sitges d'exclusió de l'actora i d'adjudicació de l'autorització d'ús privatiu del domini públic marítim-terrestre per a l'explotació de temporada de la guingueta de la Platja de L'Estanyol, lot núm. 7 i



				prèvia resolució per interlocutòria de 29 d'octubre d'enguany d'aclariment de sentència.
21	26/11/25	PA 434/25	JCA 4 BCN	Contra l'acord de la Junta de Govern Local de 23 de juny de 2025 pel qual es desestimà el recurs de reposició interposat contra l'acord de la junta de govern local de 31 de març de 2025 pel qual es desestimava la reclamació de responsabilitat patrimonial de l'administració exp. núm. 10619/2024.

I del 1 de setembre al 30 de novembre de 2025, consten al Departament de Defensa Judicial recaigudes les següents sentències:

1.- Procediment: PS Mesures Cautelars 30/2025-A (Modif.sustancial condicions laborals 802/2025)

Òrgan Jurisdiccional: *Jutjat Social núm. 32 de Barcelona*

Objecte del recurs: *Per la modificació de les condicions de treball en canviar d'escola al conserge.*

Núm. i data de la interlocutòria: *205/2025 de 3 de setembre de 2025*

Decisió: *Desestimar la sol·licitud de mesura cautelar sol·licitada.*

Costes: *No s'imposen.*

Fermesa: *No és ferma. Cap recurs de reposició.*

2.- Procediment: PS Mesures Cautelars 285/2025-A2 (PO 1849/2025)

Òrgan Jurisdiccional: *Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Sala Contenciós Administrativa secció segona*

Objecte del recurs: *Contra l'Acord de la CTUP de 20.11.24 d'aprovació definitiva de la Modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg de Sitges Núm. i data de la interlocutòria: 936/2025 de 10 de setembre de 2025*

Decisió: *Desestimar la sol·licitud de suspensió cautelar sol·licitada.*

Costes: *No s'imposen.*

Fermesa: *No és ferma. Cap recurs de reposició.*

3.- Procediment: Procediment Ordinari 499/2023

Òrgan Jurisdiccional: *Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona*

Objecte del recurs: *Contra l'acord de Junta de Govern de data 12/9/23 pel que es desestima el recurs de reposició contra la resolució de 3 d'octubre de 2022 que va acordar la prorroga extraordinària del contracte per la prestació del servei de les llars d'infants municipals El Cercolet i la Moixiganga*

Núm. i data de la sentència: *151/2025 de 10 de setembre de 2025*

Decisió: *Inadmetre parcialment el recurs i en la resta desestimar-lo.*

Costes: *No s'imposen.*

Fermesa: *No és ferma. Cap recurs d'apel·lació.*

4.- Procediment: Procediment Ordinari 52/2022-E

Òrgan Jurisdiccional: *Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona*

Objecte del recurs: *Contra Decret 3386-2021 de 26 novembre de 2021 pel que es desestima el recurs de reposició contra el decret 2964-2021 que acorda la modificació de les mesures cautelars per l'incompliment de les condicions tècniques per la reobertura de l'activitat*

Núm. i data de la interlocutòria: *272/2025 de 17 de setembre de 2025*

Decisió: *Desestimar les al·legacions formulades per l'actora i declarar finalitzat el procediment amb l'arxiu de les actuacions.*

Costes: *No s'imposen.*

Fermesa: *No és ferma. Cap recurs d'apel·lació.*

5.- Procediment: Procediment Modificació Sustancial Condicions laborals 116/25-

E

Òrgan Jurisdiccional: *Jutjat Social núm. 6 de Barcelona*



Objecte del recurs: Contra l'Ajuntament i Fogasa per modificacions substancials de les condicions de treball.

Núm. i data de la interlocutòria: 137/2025 de 26 de setembre de 2025

Decisió: Tenir a la part actora per desistida de la demanda i acordr el sobreseïment del procediment amb expressa reserva d'accions procedint a l'arxiu del procediment.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs de reposició.

6.- Procediment: Procediment Ordinari Núm.: 244/22-F

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona

Objecte del recurs: Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició contra el certificat de règim urbanístic relatiu a la finca situada al C/Jaume Figueres i Dobal 8-10 de Sitges

Núm. i data del Decret: 125 de 31 de juliol de 2025

Decisió: Declarar la caducitat de la instància i tenir a l'actora per desistida en aquest procediment, acordant l'arxivament de les actuacions.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: És ferma.

7.- Procediment: Recurs Cassació Núm.: 2278/2025

Òrgan Jurisdiccional: Tribunal Suprem, Sala Contenciós Administrativa, Secció Primera

Objecte del recurs: Contra la interlocutòria de 9 de juliol de 2024, confirmat en reposició el 23 d'octubre de 2024, dictat per la Sala contenciosa administrativa (Secció Tercera) del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en la peça de mesures cautelars del procediment ordinari núm. 137/2024, que denega la suspensió cautelar de la resolució recorreguda, de 26 de febrer de 2024 de la Demarcació de Costas de Catalunya que requereix l'execució d'una prèvia resolució en matèria protecció del domini públic costaner.

Núm. i data de Providència: d'1 d'octubre de 2025

Decisió: Inadmetre a tràmit el recurs de cassació.

Costes: S'imposen fins un límit de 2.000 €.

Fermesa: És ferma.

8.- Procediment: Procediment Ordinari Núm.: 109/2025

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat de Primera Instància núm.30 de Barcelona.

Objecte del recurs: Sol·licitant es declari el dret d'usdefruit per prescripció adquisitiva extraordinària del Club de Mar de Sitges.

Núm. i data de la Sentència: 330 de 9 d'octubre de 2025

Decisió: Desestimar la demanda interposada.

Costes: S'imposen sense límit.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs d'apel·lació.

9.- Procediment: Procediment Separat Mesures Cautelars Núm.: 171/2025 (PA 370/2025)

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona

Objecte del recurs: Contra la resolució de data 4/6/25 desestimant el recurs de reposició dictat en el si del procediment de protecció de legalitat urbanística núm. 0582/2024 i ordenant l'enretirada de l'estructura a la terrassa del passeig Vilafranca 17.

Núm. i data de la Interlocutòria: 278 de 20 d'octubre de 2025

Decisió: Desestimar la mesura cautelar sol·licitada.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs d'apel·lació.

10.- Procediment: Drets Fonamentals 112/2025-A

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Social núm. 14 de Barcelona

Objecte del recurs: Demanda en matèria de vulneració de drets fonamentals a fi de restablir a la demandada al lloc de Cap de Departament tot indemnitzant per danys morals amb 30.001 €.

Núm. i data del Decret: 614/2025 de 21 de octubre de 2025



Decisió: Tenir a la part actora per desistida de la demanda i declarar finalitzat el procediment procedint a l'arxiu.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs de revisió.

11.- Procediment: Procediment Ordinari 218/2025-A

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona

Objecte del recurs: Contra la desestimació per silenci administratiu del Recurs de Reposició formulat contra les taxes del servei de gestió de residus municipals comercials de L'Aparthotel Mediterraneo.

Núm. i data del Decret: 151/2025 de 25 de setembre de 2025

Decisió: Tenir a la part actora per desistida de la demanda i declarar finalitzat el procediment procedint a l'arxiu.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs de revisió.

13.- Procediment: PS Mesures Cautelars 182/2025-E (PA 384/2025)

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona

Objecte del recurs: Contra les resolucions de l'expedient sancionador 1696/2025 per infracció de circulació amb vehicle de mobilitat reduïda

Núm. i data de la interlocutòria: 284/2025 de 23 de octubre de 2025

Decisió: Desestimar la sol·licitud de suspensió cautelar sol·licitada.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs d'apel·lació.

14.- Procediment: Procediment Abreujat 338/2024-A

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona

Objecte del recurs: Contra desestimació presumpta del recurs d'alçada presentat contra l'acte administratiu de 26 de gener de 2024 pel qual se li assigna un altre lloc de treball del que ve ocupant a l'interessat

Núm. i data del Decret: 22 d'octubre de 2025

Decisió: Suspendre les actuacions per 60 dies a sol·licitud del demandant, podent reprendre's si ho sol·licita qualsevol de les parts.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs de reposició.

15.- Procediment: Seguretat Social materia prestacional 1093/2023-B

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Social núm. 35 de Barcelona

Objecte del recurs: Per a que es declarin els processos de IT com accident de treball i no contingència comú

Núm. i data de la sentència: 302/2025 de 5 de novembre de 2025

Decisió: Desestimar la demanda.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs de suplicació.

16.- Procediment: Recurs Apel·lació 310/2024-D1

Òrgan Jurisdiccional: Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala contenciós administrativa secció segona.

Objecte del recurs: Contra la Sentència, de data 22 de març de 2024, dictada pel JCA núm. 11 de Barcelona, per la qual es desestima el recurs contenciós-administratiu interposat contra desestimació presumpta, per silenci administratiu negatiu, de la Reclamació de Responsabilitat Patrimonial amb número d'expedient 36/2019, per danys provocats com a conseqüència de l'execució del planejament urbanístic

Núm. i data de la sentència: 3764/2025 de 4 de novembre de 2025

Decisió: Desestimar el recurs d'apel·lació confirmant la sentència.

Costes: S'imposen fins un límit de 3.000 €..

Fermesa: No és ferma. Cap recurs de cassació.



17.- Procediment: Procediment Ordinari 2282/2025-G

Òrgan Jurisdiccional: Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala contenciós administrativa secció tercera

Objecte del recurs: Contra l'actuació material constitutiva de via de fet realitzada per la Demarcació de Costas a Catalunya, consistent a procedir a la demolició de les instal·lacions del Club de Mar de Sitges i a la retirada dels mateixes del domini públic marítim terrestre

Núm. i data del Decret: 824/2025 de 5 de novembre de 2025

Decisió: Declarar finalitzat el procediment amb arxiu de les actuacions.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs de revisió.

18.- Procediment: Procediment Ordinari 790/2023-E

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Social núm. 34 de Barcelona

Objecte del recurs: En reclamació de reconeixement de dret i quantitat

Núm. i data de la sentència: 259/2025 de 7 de novembre de 2025

Decisió: Desestimar la demanda interposada.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: És ferma.

19.- Procediment: Procediment Separat Mesures Cautelars Núm.: 98/2025 (PO 354/2025)

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona

Objecte del recurs: L'adopció de la mesura cautelar consistent en la suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat objecte del recurs (el Decret 2444-2025 de la Regidora d'activitats que denega la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb terrassa a l'activitat de Bar-Restaurant al C/Joan Tarrida 13).

Núm. i data de la Interlocutòria: 384 de 10 de novembre de 2025

Decisió: Desestimar la mesura cautelar sol·licitada.

Costes: S'imposen fins al límit de 300 €.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs d'apel·lació.

20.- Procediment: Modif.sustancial condicions laborals 802/2025

Òrgan Jurisdiccional: Jutjat Social núm. 32 de Barcelona

Objecte del recurs: Per la modificació de les condicions de treball en canviar d'escola al conserge.

Núm. i data de la interlocutòria: 461/2025 de 11 de novembre de 2025

Decisió: Tenir per desistit al demandant declarant finalitzat el procés amb arxiu de les actuacions.

Costes: No s'imposen.

Fermesa: No és ferma. Cap recurs de revisió

Conclusió

Vistes les conclusions de l'informe proposta, s'adopten els següents

ACORDS

ÚNIC.- Es dona compte al Ple de l'índex de procediments judicials plantejats, així com de les sentències notificades des de l'1 de setembre de 2025 al 30 de novembre de 2025, que es relacionen en l'informe de data 2 de setembre de 2025, emès per la Cap del Departament d'Assessoria i Defensa Judicial amb Codi Annexa ADJ252006510EXPED00000."

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=7985.0&endsAt=7996.0>

15.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'AJUNTAMENT DELS DECRETS D'ALCALDIA I DELS DECRETS EMESOS PELS/LES REGIDORS/ES DELEGATS/DES APROVATS ENTRE L'1 I EL 30 DE NOVEMBRE DE 2025 (1292-000160-011835/2025).-

“Vist l'article 118 .1 b) del Reglament Orgànic Municipal. Es dona compte al Ple de l'Ajuntament dels Decrets d'alcaldia i dels Decrets emesos pels/les regidors/es delegats/des aprovats entre el 1 al 30 de novembre de 2025, que consten en el llistat següent:

NÚM. DECRET	DATA	EXTRACTE
DEC - 3448-2025	03/11/2025	Aprovació de la baixa sol·licitada de la parada a la Fira-mercat tardor-hivern de productes artesanals i creatius (Exp: 2633-000138-010237/2025)
DEC - 3449-2025	03/11/2025	Atorgament llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos
DEC - 3450-2025	03/11/2025	Compactació jornada jubilació parcial Sra. Busom Piquer
DEC - 3451-2025	03/11/2025	ESMENA DEL DECRET D'ALCALDIA DEC-3363-2025 Aprovació del pagament de la taxa per aprofitament especial del domini públic portuari dels serveis de temporada 2025.
DEC - 3452-2025	03/11/2025	Compareixença en el procediment abreujat 325/2025
DEC - 3453-2025	03/11/2025	Aprovació de la baixa sol·licitada de la parada a la Fira-mercat tardor-hivern de productes artesanals i creatius 2025 (Exp: 2633-000137-010073/2025)
DEC - 3454-2025	03/11/2025	Aprovació de la modificació de crèdit del pressupost general num. 21tc/25 mitjançant transferències de crèdit
DEC - 3455-2025	03/11/2025	Arxiu d 'expedient per desistiment de l'interessat
DEC - 3456-2025	03/11/2025	Estimació de canvi de contribuent de l'obra major de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al descobert situat al C/ Josep M ^a Massip i Izabal núm. 3, anul·lació de liquidació definitiva i aprovació de nova liquidació definitiva a nom del contribuent actual.
DEC - 3457-2025	03/11/2025	Arxiu d 'expedient per manca d'acreditació de residència
DEC - 3458-2025	03/11/2025	Aprovar el reintegrament parcial de la transferència de l'any 2024, segons conveni interadministratiu departament d'igualtat i feminisme i l'ajuntament de Sitges
DEC - 3459-2025	03/11/2025	Aprovació del reconeixement de les obligacions corresponents a la gestió dels residus d'esporga a favor de la mancomunitat Inter municipal Penedès-Garraf
DEC - 3460-2025	03/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques Twentyfour Seven Group sl
DEC - 3461-2025	03/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques Central de Actividades Audiovisuales SL
DEC - 3462-2025	03/11/2025	Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25048321
DEC - 3463-2025	03/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500153, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3464-2025	03/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1641900
DEC - 3465-2025	03/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091584154
DEC - 3466-2025	03/11/2025	No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091593215



DEC - 3467-2025	03/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er000554
DEC - 3468-2025	03/11/2025	Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 270-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped 1656-000148-009752/2025).
DEC - 3469-2025	04/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1691737.
DEC - 3470-2025	04/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1694389
DEC - 3471-2025	04/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 1667707
DEC - 3472-2025	04/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1675297
DEC - 3473-2025	04/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2500000576
DEC - 3474-2025	04/11/2025	Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva núm 271-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació.
DEC - 3475-2025	04/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques Medit EU Gestión y Cooperación S.L.
DEC - 3476-2025	04/11/2025	Aprovació de la convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària del consell municipal de cooperació, pau i solidaritat del 20 de novembre de 2025
DEC - 3477-2025	04/11/2025	Proposta decret sol·licitud subvenció diputació Barcelona_ benestar emocional per a l'aprenentatge
DEC - 3478-2025	04/11/2025	Aprovació de la resolució de contracte de mutu acord corresponent al contracte menor de subministrament i servei pel manteniment correctiu de substancio de defectes del quadre elèctric de l'escola esteve Barrachina i anul·lació d'operació d'autorització i disposició de dit contracte menor i deixar sense efecte el decret 1360-2025
DEC - 3479-2025	04/11/2025	Resolució per la qual es denega la sol·licitud d'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de Bar-Restaurant, de nom comercial MENCANTA, situat a la plaça Dr. Bartomeu Robert, núm. 2 de Sitges, titularitat de la mercantil URBAN & COUNTRY 2021 REAL STATE S.L. amb CIF núm. B67890160.
DEC - 3480-2025	04/11/2025	Concessió de llicència d'Obras a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C. PL. POU VEDRE, 1
DEC - 3481-2025	04/11/2025	Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial la xurreria del barri, situat a la carretera de les costes 5 de sitges
DEC - 3482-2025	05/11/2025	Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2025.
DEC - 3483-2025	05/11/2025	AUTORITZACIÓ ÚS POLIESPORTIU DE PINS VENS PER LA CELEBRACIÓ DE LA 2ª NEW CHALLENGER CUP DE TAEKWON-DO ITF PEL 8 DE NOVEMBRE DE 2025
DEC - 3484-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar-restaurant de nom comercial Izarra, situat al carrer major 22 de Sitges
DEC - 3485-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant de nom comercial Tambucho, situat al carrer port de n'alegre, 49 de sitges
DEC - 3486-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant de nom comercial num3ric, situat al carrer Pau Barrabeitg 1 de Sitges
DEC - 3487-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant de nom comercial bar panchito,



		situat al carrer sant Francesc 58 de Sitges
DEC - 3488-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar-restaurant de nom comercial l'aixeta, situat al passeig Vilafranca, 4 de Sitges
DEC - 3489-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar-restaurant de nom comercial amb gust, situat al carrer Joan Tarrida, 2 de Sitges.
DEC - 3490-2025	05/11/2025	Aprovació operacions barrades del contracte de subministrament d'un cinemòmetre làser de control de velocitat destinat a la policia local de Sitges (exp.1431-000031-004474/2025)
DEC - 3491-2025	05/11/2025	Retorn fiança en garantia de l'adjudicació del contracte de servei de vigilància i salvament de les platges de Sitges, expedient 1403-11-1594/21 per import 107.265,11?
DEC - 3492-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial taberna egarri, situat al carrer major 3 de Sitges
DEC - 3493-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial el majoral, situat al carrer major 35 de Sitges
DEC - 3494-2025	05/11/2025	Arxiu d'expedient de sol·licitud d'inscripció al PMH per desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment
DEC - 3495-2025	05/11/2025	Arxiu d'expedient d'inscripció al PMH per informe desfavorable
DEC - 3496-2025	05/11/2025	Substitució cap policia local del 23 d'octubre al 5 de novembre
DEC - 3497-2025	05/11/2025	Concessió del fraccionament del reintegrament per concessió directa a barraques de Sitges per a l'exercici 2024, per un import de 29.457,06 ?.
DEC - 3498-2025	05/11/2025	Atorgament llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos gossa "leya" medalla 2381
DEC - 3499-2025	05/11/2025	Sol·licitud de la subvenció de la Diputació de Barcelona pel recurs "Activitats d'Educació per a la salut" any 2025
DEC - 3500-2025	05/11/2025	Aprovació de la contractació d'emergència per a les obres d'apuntament dels elements inestables del forjat de la platja de la piscina del Club Natació Sitges situat al Passeig Isaac Albéniz 6-8 de Sitges.
DEC - 3501-2025	05/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1694390
DEC - 3502-2025	05/11/2025	Atorgament llicència per estudis sense retribucions agent policia local
DEC - 3503-2025	05/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091590317
DEC - 3504-2025	05/11/2025	Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial yogart, situat al passeig ribera 44 de Sitges.
DEC - 3505-2025	06/11/2025	Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25049049
DEC - 3506-2025	06/11/2025	Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25049048
DEC - 3507-2025	06/11/2025	Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25048726
DEC - 3508-2025	06/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500087, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges
DEC - 3509-2025	07/11/2025	Aprovació de crèdit definitiu convocatòria ajuts pnc i pensions mínimes 2025
DEC - 3510-2025	07/11/2025	Concessió de permís municipal d'ocupació del domini públic local amb una carpa informativa de caràcter polític de junts
DEC - 3511-2025	07/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per celebrar un campionat de partides ràpides d'escacs al carrer



DEC - 3512-2025	07/11/2025	Aprovació crèdit definitiu convocat. Ajuts famílies monoparentals i nombroses 2025 04112025
DEC - 3513-2025	07/11/2025	Aprovació de la certificació núm. 7 de les obres de rehabilitació del patronat com equipament cultural.
DEC - 3514-2025	07/11/2025	Felicitarions policia local informe prefectura 128/2025
DEC - 3515-2025	07/11/2025	Arxiu de l'expedient de la sol·licitud d'inscripció al pmh per desistiment de la persona interessada
DEC - 3516-2025	07/11/2025	Aprovació del calendari fiscal per a l'any 2026 dels tributs i preus públics delegats a l'organisme de gestió tributària de la diputació de Barcelona.
DEC - 3517-2025	07/11/2025	Aprovació de l'acceptació de la concessió d'un recurs tècnic de la diputació de Barcelona per a la realització de l'actuació del "pla d'ombres a l'espai públic" de l'ajuntament de sitges. Codi 25/y/387485.
DEC - 3518-2025	07/11/2025	Dietes vocals tribunals processos selecció (juliol - agost 2025)
DEC - 3519-2025	07/11/2025	Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25048783
DEC - 3520-2025	07/11/2025	Aprovació de la concessió dels carnets blaus socials d'octubre
DEC - 3521-2025	07/11/2025	Atorgament de llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos gossa ?dakota? Medalla 2870
DEC - 3522-2025	07/11/2025	Aprovació del padró del preu públic per prestació del servei d'atenció domiciliària i teleassistència de setembre de 2025
DEC - 3523-2025	07/11/2025	Arxiu d'expedient per manca d'acreditació de residència
DEC - 3524-2025	07/11/2025	Concessió de permís d'ocupació del domini públic local per a la celebració de les activitats del Correllengua 2025
DEC - 3525-2025	07/11/2025	Concessió de permís d'ocupació del domini públic local per dur a terme una ballada de sardanes al pse. De la ribera
DEC - 3526-2025	07/11/2025	Desistiment desfavorable d'obra menor al carrer Anselm Clave num. 9 esc. 2 bx
DEC - 3527-2025	07/11/2025	Aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora, aixecament de l'objecció suspensiva i aprovació del reconeixement de l'obligació (1411-000036-008499/2025)
DEC - 3528-2025	07/11/2025	Aprovació de la facturació emesa per l'ajuntament de sitges a la generalitat de Catalunya corresponent a les places del centre de dia del mes d'agost i setembre de 2025
DEC - 3529-2025	07/11/2025	Consell municipal de l'esport 2023-2027. Sessió 19/11/2025
DEC - 3530-2025	07/11/2025	Compareixença en el procediment abreujat 288/2025
DEC - 3531-2025	07/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques MAMMA TEAM PRODUCTIONS, SL
DEC - 3532-2025	07/11/2025	Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent al servei de menjador social
DEC - 3533-2025	07/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques MARIKO NOZAKI
DEC - 3534-2025	07/11/2025	Autorització d'ús del poliesportiu de pins vens pel dym boxing day el 15 de novembre de 2025
DEC - 3535-2025	07/11/2025	Esmena d'ofici de l'errada material del DEC-1600 del canvi de vehicle de la llicència 35 d'autotaxi
DEC - 3536-2025	07/11/2025	Aprovació factura i ado mice and forum inside sl (Valladolid 3 al 5 febrer 2026)
DEC - 3537-2025	07/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500034, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges
DEC - 3538-2025	07/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500041, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges
DEC - 3539-	07/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500033,



2025	5	amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges
DEC - 3540-2025	08/11/2025 5	Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25048726
DEC - 3541-2025	10/11/2025 5	Nomenament interí per programa d'una educadora social
DEC - 3542-2025	10/11/2025 5	Concessió de permís municipal d'ocupació del domini públic local amb una carpa informativa de caràcter polític a càrrec de vox
DEC - 3543-2025	10/11/2025 5	Compareixença en el procediment 1087/2025
DEC - 3544-2025	10/11/2025 5	Aprovació de la sol·licitud de la subvenció de la diputació de Barcelona pel recurs: adquisició de dispositius integrables a la plataforma tecnològica per a la gestió urbana.
DEC - 3545-2025	10/11/2025 5	Devolució garantia definitiva contracte subministrament pintura exp 15/2017 per import 1239,67?
DEC - 3546-2025	10/11/2025 5	Retorn aval en garantia de l'adjudicació del contracte de subministrament de material de ferreteria exp. 1431-3401/2020 per import 1.921,49?
DEC - 3547-2025	10/11/2025 5	Arxiu l'expedient de sol·licitud d'alta al pmh per desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment
DEC - 3548-2025	10/11/2025 5	Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/168 i q/2025/169
DEC - 3549-2025	10/11/2025 5	Contractació laboral indefinida fixa de 4 places de brigada i 1 plaça d'operari de manteniment
DEC - 3550-2025	10/11/2025 5	Arxiu de l'expedient sancionador número 1700000731 per sentència judicial
DEC - 3551-2025	10/11/2025 5	Nomenament com a funcionari en pràctiques, curs selectiu i pràctiques professionals de 1 sergent
DEC - 3552-2025	10/11/2025 5	Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants
DEC - 3553-2025	10/11/2025 5	No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091590194
DEC - 3554-2025	10/11/2025 5	No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091584677
DEC - 3555-2025	11/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091587808
DEC - 3556-2025	11/11/2025 5	Arxiu de l'expedient 1666643 per error de transcripció de les dades
DEC - 3557-2025	11/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091587722
DEC - 3558-2025	11/11/2025 5	Arxiu de l'expedient sancionador núm. 1700000731.
DEC - 3559-2025	11/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091587965
DEC - 3560-2025	11/11/2025 5	Incoació de l'expedient de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració núm. 1362-000041-009771/2025
DEC - 3561-2025	11/11/2025 5	Aprovació de la concessió de prestacions econòmiques per adquisició de llibres i material escolar curs 2025-2026
DEC - 3562-2025	11/11/2025 5	Aixecament de diligència d'embargament de salari
DEC - 3563-2025	11/11/2025 5	Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva número: 277-2025 i aprovació de reconeixement de l'obligació (exp. 1656-000151-010114/2025)
DEC - 3564-2025	11/11/2025 5	Aprovació de la baixa sol·licitada de la parada a la Fira-mercat tardor-hivern de productes artesanals i creatius (Exp: 2633-000141-010680/2025)
DEC - 3565-2025	11/11/2025 5	Aprovació de la convocatòria i bases específiques que regiran el procés de selecció, pel sistema d'oposició, torn lliure, per a la cobertura interina d'una



		plaça de tècnic mitjà d'infància i adolescència i constitució d'una borsa de treball
DEC - 3566-2025	11/11/2025	Compareixença en el procediment 981/2025
DEC - 3567-2025	11/11/2025	Aprovació de la baixa sol·licitada de la parada a la Fira-mercat tardor-hivern de productes artesanals i creatius (Exp: 2633-000139-010628/2025) 05112025
DEC - 3568-2025	11/11/2025	Aprovació d'autorització i disposició per la compra de camió isuzu caixa alta per brigada de jardineria segons contacte basat acord marc acm
DEC - 3569-2025	11/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques Amor Peligroso Films SL
DEC - 3570-2025	11/11/2025	Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants
DEC - 3571-2025	11/11/2025	Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants
DEC - 3572-2025	11/11/2025	Devolució garantia definitiva del contracte de servei de menjador social de l'Ajuntament de Sitges, expedient 1403-000016-001739/2021 per import 9.999,51?.
DEC - 3573-2025	11/11/2025	Concessió fraccionament liquidació 2025/7088
DEC - 3574-2025	11/11/2025	Proposta de decret per l'acceptació de la subvenció per a orientació i acompanyament en escoles municipals de persones adultes codi 2240-000080-006680/2025
DEC - 3575-2025	11/11/2025	Proposta de decret per l'acceptació de la subvenció per a estudi econòmic per a la licitació de les llars d'infants municipals de Sitges codi 2240-000077-005702/2025
DEC - 3576-2025	12/11/2025	Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2025.
DEC - 3577-2025	12/11/2025	Aprovació de la sol·licitud de subvenció de la diputació de Barcelona pel recurs: "redacció i execució de projectes d'educació ambiental". Codi 434779.
DEC - 3578-2025	12/11/2025	Prop dec prop dec 02. Canvi de vehicle d'una llicència municipal de vehicles lleugers de servei públic (auto-taxis) - llicència núm. 1 i 5570ngf
DEC - 3579-2025	12/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091581078
DEC - 3580-2025	12/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091583487
DEC - 3581-2025	12/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1677134
DEC - 3582-2025	12/11/2025	No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552143
DEC - 3583-2025	12/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques MAMMA TEAM PRODUCTIONS, SL
DEC - 3584-2025	12/11/2025	Aprovació de la certificació núm. 1 de les obres de manteniment i conservació dels vials de la xarxa viària bàsica del pla prevenció d'incendis forestals (ppi).
DEC - 3585-2025	12/11/2025	Aprovació de la modificació de crèdit del pressupost general num. 22tc/25 mitjançant transferències de crèdit
DEC - 3586-2025	12/11/2025	Aprovació del padró de la taxa del mes de desembre de 2025 per la utilització d'instal·lacions municipals - Mercat municipal i serveis complementaris
DEC - 3587-2025	12/11/2025	Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/165 objecte de licitació i q/2025/166 q/2025/167 de contracte menor
DEC - 3588-2025	12/11/2025	Aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i del reconeixement de l'obligació derivada del contracte menor pel subministrament de roba de treball pel personal de la brigada municipal d'obres, lampistes, jardiners i muntatges de l'ajuntament de sitges per la temporada d'hivern
DEC - 3589-2025	12/11/2025	Aprovació del compte justificatiu de la bestreta caixa fixa de turisme habilitada responsable mca del segon semestre de l'exercici



DEC - 3590-2025	12/11/2025	Aprovació del calendari fiscal per a l'any 2026 dels tributs i preus públics no delegats
DEC - 3591-2025	12/11/2025	Autorització d'ocupació de domini públic local per actuació de piano per celebració 50è aniversari zappa
DEC - 3592-2025	12/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091594372
DEC - 3593-2025	12/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er003278
DEC - 3594-2025	12/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er003402
DEC - 3595-2025	12/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er003477
DEC - 3596-2025	12/11/2025	No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091585803
DEC - 3597-2025	12/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091590090
DEC - 3598-2025	13/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per valor de 72,78 euros.
DEC - 3599-2025	13/11/2025	Aprovació del compte justificatiu de la bestreta caixa fixa de turisme de l'habilitada msq del segon semestre de l'exercici 2025
DEC - 3600-2025	13/11/2025	Valoració i desestimació del recurs de reposició interposat contra el Decret de la Regidoria d'urbanisme i Territori núm. 2326-2024 de data 17 de juliol de 2024 pel qual es resol el procediment d'ordre d'execució en relació a l'edifici situat al Passeig de Vilanova núm. 109, cantonada amb el carrer Mossèn Joan Llopis Pi, núm. 62 de Sitges.
DEC - 3601-2025	13/11/2025	Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent al subministrament d'una màquina manual per a la neteja de platges
DEC - 3602-2025	13/11/2025	Incoació de l'expedient de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració núm. 1362-000042-009892/2025
DEC - 3603-2025	13/11/2025	Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 279-2025 i aprovació del reconeixement de l'obligació (exped 1432-000016-010643/2025).
DEC - 3604-2025	13/11/2025	Aprovació de la llista d'admesos i exclosos provisionals del segon termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria de prestacions municipals d'ajuts al lloguer just 2025-2026
DEC - 3605-2025	13/11/2025	Donar-se per assabentat de la denegació de la subvenció sol·licitada a la Diputació de Barcelona per a la retirada d'abocaments amb risc d'incendi forestal de la Convocatòria del Catàleg 2024-2027 de la Xarxa de Govern Locals 2025,
DEC - 3606-2025	13/11/2025	Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C. SANT ANTONI, 16
DEC - 3607-2025	13/11/2025	Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C. ESPALTER, 7
DEC - 3608-2025	13/11/2025	Resolució del procediment d'esmena de requisits formals de l'article 42 Llei 18/2020 a l'activitat d'Hotel apartament, de nom comercial "SITGES OCEAN VIEW" situada al Cr. Primer Maig de 1838, 17 1r, de Sitges.
DEC - 3609-2025	13/11/2025	Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C. GARROFERS, 96
DEC - 3610-2025	13/11/2025	Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25050293
DEC - 3611-2025	13/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1668139
DEC - 3612-	13/11/2025	Baixa per la placa de la reserva d'estacionament per a persones amb



2025	5	discapacitat del c/ Joan Ramon Benaprés i matrícula 7062HVV
DEC - 3613-2025	13/11/2025 5	Imposició de sancions dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25050060
DEC - 3614-2025	13/11/2025 5	Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25050079
DEC - 3615-2025	13/11/2025 5	Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25050294
DEC - 3616-2025	13/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 25er002104
DEC - 3617-2025	13/11/2025 5	Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25050025
DEC - 3618-2025	13/11/2025 5	Actualització del nomenament dels membres de les comissions informatives permanents i de la comissió especial de comptes
DEC - 3619-2025	13/11/2025 5	Aixecament de l'objecció suspensiva d'intervenció n. 233/2025 i aprovació de l'obligació de la despesa relativa al contracte menor de subministrament del material de ferreteria per als actes del corpus 2025
DEC - 3620-2025	13/11/2025 5	Anul·lació d'autoliquidacions per errada en el contribuent a les autoliquidacions corresponents a la comunicació prèvia d'obres a l'Avda Garrofers núm. 112
DEC - 3621-2025	13/11/2025 5	Contracte de serveis per a la redacció d'un projecte d'una part del recinte de can milà
DEC - 3622-2025	13/11/2025 5	D'assignació dels imports relatius a la valuació de l'acompliment de l'Ajuntament de Sitges pel període 01/07/2024 ? 30/06/2025 i d'aprovació de la nòmina complementària
DEC - 3623-2025	13/11/2025 5	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er001558
DEC - 3624-2025	13/11/2025 5	Acceptació subvenció programa autonomia local 3.0
DEC - 3625-2025	13/11/2025 5	Contractació laboral temporal fins a la provisió de la plaça d'un ajudant/peó paleta
DEC - 3626-2025	13/11/2025 5	Renovació llicència per a la tinença i conducció de gossa "dasha" medalla 1759
DEC - 3627-2025	13/11/2025 5	Concessió de targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda. 09/25
DEC - 3628-2025	13/11/2025 5	Estimació parcial de l'al·legació i resolució del procediment d'ordre d'execució núm. 2442-000010-004851/2025 degut a l'estat precari de conservació que presenta el solar sense edificar situat al Carrer de la Malvasia, número 40 de Sitges.
DEC - 3629-2025	13/11/2025 5	Ordenació de pagaments 22-2025-op
DEC - 3630-2025	13/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091584739
DEC - 3631-2025	13/11/2025 5	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er001558
DEC - 3632-2025	13/11/2025 5	Rectificació d'error material en el decret d'alcaldia núm. 3550/2025
DEC - 3633-2025	13/11/2025 5	Aprovació del contracte menor pel subministrament de defenses extensibles pels agents de la policia local
DEC - 3634-2025	13/11/2025 5	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er002541
DEC - 3635-2025	13/11/2025 5	Arxiu de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 0002452575 per prescripció
DEC - 3636-2025	14/11/2025 5	Aprovar efectes pròrroga comissió serveis de crg al lloc intervenció general



DEC - 3637-2025	14/11/2025	Devolució garantia definitiva contracte de serveis per suport al Sitges convention bureau. Expedient 1403-000011-001242/2020, per import 1.668,24?.
DEC - 3638-2025	14/11/2025	Aprovació de la liquidació definitiva d'Icio Obra Major Av. Camí Can Girona, 75.
DEC - 3639-2025	14/11/2025	Renovació llicència per a la tinença i conducció gpp de la gossa "dian" medalla 1760
DEC - 3640-2025	14/11/2025	Arxiu de l'expedient de sol·licitud de la inscripció al Padró Municipal d'Habitants per desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment
DEC - 3641-2025	14/11/2025	Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants
DEC - 3642-2025	14/11/2025	Convocatòria ordinària i ordre del dia de la comissió informativa d'habitatge, ordenació del territori, serveis urbans i sostenibilitat de data 19 de novembre de 2025
DEC - 3643-2025	14/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er001631
DEC - 3644-2025	14/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er001695
DEC - 3645-2025	14/11/2025	Convocatòria ordinària i ordre del dia de la comissió informativa de presidència, serveis centrals, serveis a les persones, innovació i govern obert de data 19 de novembre de 2025
DEC - 3646-2025	14/11/2025	Reconeixement del dret d'abonament de l'ajut extraordinari per naixement o adopció de fill/a
DEC - 3647-2025	14/11/2025	Incoació de la declaració de caducitat i reversió a l'ajuntament de determinades sepultures del cementiri municipal sant Sebastià i del cementiri de les pruelles, per abandó de la sepultura.
DEC - 3648-2025	14/11/2025	Relatiu al tractament de vehicles com a residu sòlid urbà
DEC - 3649-2025	14/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er002491
DEC - 3650-2025	14/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091586159
DEC - 3651-2025	14/11/2025	No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091595234
DEC - 3652-2025	14/11/2025	Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25050733
DEC - 3653-2025	14/11/2025	Arxiu d'expedient sancionador núm. 25er003228
DEC - 3654-2025	17/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er002667
DEC - 3655-2025	17/11/2025	Aprovació de la relació provisional de persones admeses i excloses en el procés selectiu, pel sistema d'oposició, torn lliure, pel nomenament interí per programa d'un/a tècnic/a d'ocupació, pel termini d'un any improrrogable, subjecte al fons de prestació plans locals d'ocupació (plo) del catàleg 2025, pels anys 2025-2027
DEC - 3656-2025	17/11/2025	Aprovació factura i ado instituto turismo españa (turespaña)(fira iltm cannes 2025)
DEC - 3657-2025	17/11/2025	Aprovació de la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada Les Coves , explotada per la Societat HOLCIM ESPAÑA, SAU, corresponent a l'exercici 2023
DEC - 3658-2025	17/11/2025	lrpf octubre 2025
DEC - 3659-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 260,03 euros.



DEC - 3660-2025	17/11/2025	Aprovació de la concessió de les prestacions econòmiques socials (caes) del mes d'octubre de 2025
DEC - 3661-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 407,95 euros.
DEC - 3662-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 244,77 euros.
DEC - 3663-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 48,32 euros.
DEC - 3664-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 12,60 euros.
DEC - 3665-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 10,50 euros.
DEC - 3666-2025	17/11/2025	Projecte formatiu de practiques acadèmiques externes annex al conveni marc de cooperació educativa ub-facultat d'informació i mitjans audiovisuals, num.15296708
DEC - 3667-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 131,25 euros.
DEC - 3668-2025	17/11/2025	Concessió de permís municipal d'ocupació del domini públic local amb una carpa informativa per campanya de nadal
DEC - 3669-2025	17/11/2025	Aprovació de la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada Les Coves , explotada per la Societat HOLCIM ESPAÑA, SAU, corresponent a l'exercici 2021
DEC - 3670-2025	17/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques INFINITE STYLES ECOMMERCE SPAIN SL
DEC - 3671-2025	17/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques Twentyfour Seven Group SL
DEC - 3672-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 407,95 euros.
DEC - 3673-2025	17/11/2025	Aprovació de la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada Les Coves , explotada per la Societat HOLCIM ESPAÑA, SAU, corresponent a l'exercici 2025
DEC - 3674-2025	17/11/2025	Aprovació de la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada Les Coves , explotada per la Societat HOLCIM ESPAÑA, SAU, corresponent a l'exercici 2024
DEC - 3675-2025	17/11/2025	Aprovació de l'expedient de contracte menor per la celebració de la festa de la gent gran
DEC - 3676-2025	17/11/2025	Aprovació de l'expedient de contracte menor d'obra per la substancio defectes inspecció Endesa quadre escola esteve Barrachina
DEC - 3677-2025	17/11/2025	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 30,26 euros.
DEC - 3678-2025	17/11/2025	Aprovació de l'ampliació del crèdit de la convocatòria de prestacions municipals destinades als ajuts pel pagament del lloguer just 2025-2026
DEC - 3679-2025	17/11/2025	Aprovació reconeixement d'obligacions de les despeses derivades dels contractes menors de subministrament de material divers de ferreteria per les escoles
DEC - 3680-2025	17/11/2025	Aprovació de la taxa relativa al decret dec - 2989-2025 de 26 de setembre of.20 aplaçada
DEC - 3681-2025	17/11/2025	Concessió de permís d'ocupació del domini públic local per dur a terme una pintura mural al parc de can Robert
DEC - 3682-2025	17/11/2025	Aprovació de la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada Les Coves , explotada per la Societat HOLCIM ESPAÑA, SAU, corresponent a l'exercici 2022
DEC - 3683-2025	17/11/2025	Aprovació de l'expedient de contracte menor stock senyalització
DEC - 3684-2025	18/11/2025	Autorització ús pavelló 2 poliesportiu pins vens al club rítmica sitges-Garraf per a la celebració del festival de nadal el diumenge 21 de desembre de 2025
DEC - 3685-2025	18/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091591114
DEC - 3686-	18/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia



2025	5	imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1694714
DEC - 3687-2025	18/11/2025 5	Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent al servei de tractament fitosanitari als pins i can Robert.
DEC - 3688-2025	18/11/2025 5	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er003195.
DEC - 3689-2025	19/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552641
DEC - 3690-2025	19/11/2025 5	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er002502
DEC - 3691-2025	19/11/2025 5	Aprovar l'atorgament de l'ajut econòmic destinat a fomentar la contractació laboral i la millora de l'ocupació convocatòria 2025 (exp. 2244-000017-002440/2025)
DEC - 3692-2025	19/11/2025 5	Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2025.
DEC - 3693-2025	19/11/2025 5	Autorització camp polivalent pins vens al rugby club sitges per a la celebració del ix trofeu dels dofins el dissabte 11 d'abril de 2026
DEC - 3694-2025	19/11/2025 5	Aprovació de la concessió dels ajuts d'inclusió social 2025-2026 pel contingent d'ingressos baixos de la promoció d'HPO la marinada (carrer Manuel Torrens 15)
DEC - 3695-2025	19/11/2025 5	Aixecament de l'objecció suspensiva d'intervenció n. 286/2025 i aprovació de les factures relatives al contracte menor de serveis per als concerts de festa major 2025 (expedient- 1403-000127-009651/2025)
DEC - 3696-2025	19/11/2025 5	Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa del departament de governació
DEC - 3697-2025	19/11/2025 5	Aprova la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada La Falconera, explotada per la Societat PROMOTORA MEDITERRANEA 2 SA (PROMSA), corresponent a l'exercici 2021.
DEC - 3698-2025	19/11/2025 5	Serveis extraordinaris policia local octubre 2025
DEC - 3699-2025	19/11/2025 5	Nomenament interí fins a provisió definitiva d'un tècnic auxiliar delineant
DEC - 3700-2025	19/11/2025 5	Aprova la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada La Falconera, explotada per la Societat PROMOTORA MEDITERRANEA 2 SA (PROMSA), corresponent a l'exercici 2023.
DEC - 3701-2025	19/11/2025 5	Nomenament interí fins a provisió definitiva d'una tècnica d'administració especial (jurídic-hisenda-intervenció)
DEC - 3702-2025	19/11/2025 5	Assistències judicis policia local octubre 2025
DEC - 3703-2025	19/11/2025 5	D'esmena d'ofici per errada material del Decret d'Alcaldia número DEC 3046-2025 de 2 d'octubre de 2025 (Exp: 2624-000024-009046/2025)
DEC - 3704-2025	19/11/2025 5	Aprova la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada La Falconera, explotada per la Societat PROMOTORA MEDITERRANEA 2 SA (PROMSA), corresponent a l'exercici 2025.
DEC - 3705-2025	19/11/2025 5	Aprova la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada La Falconera, explotada per la Societat PROMOTORA MEDITERRANEA 2 SA (PROMSA), corresponent a l'exercici 2022.
DEC - 3706-2025	19/11/2025 5	Aprova la liquidació anual de la Inspecció de Motors de la pedrera anomenada La Falconera, explotada per la Societat PROMOTORA MEDITERRANEA 2 SA (PROMSA), corresponent a l'exercici 2024.
DEC - 3707-2025	19/11/2025 5	Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva 284-2025 i aprovació de reconeixement de l'obligació (exped. 1656-000160-010783/2025)
DEC - 3708-2025	19/11/2025 5	Aprovació definitiva del projecte de restauració de la desembocadura de la riera Vallbona.
DEC - 3709-2025	20/11/2025 5	Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25051348
DEC - 3710-	20/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500044,



2025	5	amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3711-2025	20/11/2025 5	Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25051205
DEC - 3712-2025	20/11/2025 5	Aprovació del padró del fons d'habitatges d'inclusió social i de la liquidació per la utilització dels habitatges del fons d'inclusió social del mes de desembre de 2025
DEC - 3713-2025	20/11/2025 5	Relatiu al tractament de vehicles com a residu sòlid urbà
DEC - 3714-2025	20/11/2025 5	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500005, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3715-2025	20/11/2025 5	D'atorgament de bestreta de retorn mensual en 36m.
DEC - 3716-2025	20/11/2025 5	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1671708
DEC - 3717-2025	20/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091592813
DEC - 3718-2025	20/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1677812
DEC - 3719-2025	20/11/2025 5	Aprovació de la concessió de les prestacions econòmiques socials per a famílies monoparentals i nombroses any 2025
DEC - 3720-2025	20/11/2025 5	Sol·licitud de la subvenció ACCIONS, FIRES I JORNADES D'ORIENTACIÓ EDUCATIVA de la Diputació de Barcelona
DEC - 3721-2025	20/11/2025 5	Autorització com a persona cuidadora de colònia felina a nomdel sr. Joerg hoehner
DEC - 3722-2025	20/11/2025 5	Aprovació de la concessió del pagament a justificar (pj) del departament de turisme
DEC - 3723-2025	20/11/2025 5	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002551600
DEC - 3724-2025	20/11/2025 5	Nomenament com a funcionària interina fins a la provisió d'una administrativa i acceptació renúncia d'una administrativa
DEC - 3725-2025	20/11/2025 5	Sol·licitud d'assistència en el procés de relleu generacional als ens locals-fase 2
DEC - 3726-2025	20/11/2025 5	Aprovació convocatòria i bases específiques que han de regir el procés selectiu, provisió definitiva lloc de comandament cap de departament de cultura, tradicions i festes
DEC - 3727-2025	20/11/2025 5	Nomenament funcionari de carrera d'un coordinador de protecció civil-activitats-inspecció
DEC - 3728-2025	20/11/2025 5	Hores extraordinàries tècnics informàtics i personal de secretaria general per plens municipals
DEC - 3729-2025	20/11/2025 5	Aprovar l'acord d'atorgament de l'ajut econòmic destinat a fomentar l'emprenedoria i la creació de noves empreses convocatòria 2025 (exp. 2244-000018-002441/2025)
DEC - 3730-2025	20/11/2025 5	Aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora de l'autorització i compromís de la despesa derivada de la regularització de la despesa període del 1 al 12 de desembre de 2025, d'execució del contracte adjudicat a ambient servei sanitat ambiental, sl
DEC - 3731-2025	20/11/2025 5	Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25051258
DEC - 3732-2025	20/11/2025 5	Aprovació de la regularització de les operacions comptables contracte subministrament d'un vehicle turisme kia niro matrícula 7364ndn per a la policia local (exp. 1431-000032-004713/2025)
DEC - 3733-2025	20/11/2025 5	Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent al servei Elaboració Pla intern d'igualtat de gènere 2026-2029
DEC - 3734-	20/11/2025	Aprovació de la certificació n° 2 i n° 3 per l'execució d'obres corresponents al



2025	5	contracte mixt de subministrament, servei i obra per la implantació de la zona de baixes emissions.
DEC - 3735-2025	20/11/2025 5	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 00025522200
DEC - 3736-2025	20/11/2025 5	Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants
DEC - 3737-2025	20/11/2025 5	Aprovació de la modificació de crèdit del pressupost general num. 23tc/25 mitjançant transferències de crèdit
DEC - 3738-2025	20/11/2025 5	Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent a les obres per adequació via pública del camp de futbol sala i zona d'aparcament del carrer devesa.
DEC - 3739-2025	20/11/2025 5	Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants
DEC - 3740-2025	20/11/2025 5	Aprovació del contracte menor pel subministrament de càmeres de seguretat unipersonals pels agents de la policia local
DEC - 3741-2025	20/11/2025 5	AD Complementari Dif LLT 100 llt 98
DEC - 3742-2025	20/11/2025 5	Aprovar el pagament de la quota 2025 al grup d'acció local pesquer costa central (exp. 1656-000154-010213/2025).
DEC - 3743-2025	21/11/2025 5	Aprovació de l'atorgament de llicències en precari a favor dels actuals titulars de parades del mercat municipal
DEC - 3744-2025	21/11/2025 5	Convocatòria i ordre del dia del ple ordinari de data 26 de novembre de 2025
DEC - 3745-2025	21/11/2025 5	Aprovació de la factura del mes de novembre de 2025 a institute of arts Barcelona sl per la renda en raó a la utilització de l'immoble municipal 'centre de disseny'
DEC - 3746-2025	21/11/2025 5	Nomenament interí per acumulació de tasques d'una educadora social
DEC - 3747-2025	21/11/2025 5	Hores extraordinàries ensenyament, infància i joventut activitats 2025
DEC - 3748-2025	21/11/2025 5	Sol·licitud de la subvenció de concessió directa de latència de Residus de Catalunya (ARC) per a la millora de la planta de transferència i adequació de la deixalleria municipal de Sitges
DEC - 3749-2025	21/11/2025 5	Aprovació, si s'escau, de modificació de l'oferta pública d'ocupació de l'ajuntament de sitges per l'any 2025
DEC - 3750-2025	21/11/2025 5	Regularització operacions comptables
DEC - 3751-2025	23/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091583555
DEC - 3752-2025	23/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091590820
DEC - 3753-2025	23/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091589150
DEC - 3754-2025	23/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091590177
DEC - 3755-2025	23/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091584937
DEC - 3756-2025	23/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091590895
DEC - 3757-2025	23/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091587945
DEC - 3758-	23/11/2025	Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en



2025	5	matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25051780
DEC - 3759-2025	23/11/2025 5	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500012, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges
DEC - 3760-2025	23/11/2025 5	No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091594619
DEC - 3761-2025	23/11/2025 5	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500048, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges
DEC - 3762-2025	23/11/2025 5	Resposta a l'escrit d'al·legacions presentat contra les butlletes de denuncia imposada en mèrits dels expedients sancionadors per infracció de circulació núm. 2091595105 i 2091594980
DEC - 3763-2025	23/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091593533
DEC - 3764-2025	25/11/2025 5	Arxiu d'expedient per manca d'acreditació de residència
DEC - 3765-2025	25/11/2025 5	Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/174, q/2025/175 i q/2025/176
DEC - 3766-2025	25/11/2025 5	Compareixença en el procediment abreujat 424/2025
DEC - 3767-2025	25/11/2025 5	Arxiu de l'expedient de sol·licitud de la inscripció al Padró Municipal d'Habitants per desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment
DEC - 3768-2025	25/11/2025 5	Arxiu d'expedient per manca d'acreditació de residència
DEC - 3769-2025	25/11/2025 5	Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa de l'àrea d'ordenació del territori i habitatge del segon semestre de l'exercici
DEC - 3770-2025	25/11/2025 5	Proposta d'adjudicació llicitació menjador social
DEC - 3771-2025	25/11/2025 5	Aprovació de la factura e/84/2025 d'atribució de fons a l'ajuntament de Sitges per part de l'agència catalana de l'aigua per les despeses directes de sanejament període setembre 2025.
DEC - 3772-2025	25/11/2025 5	Aprovar la sol·licitud de la subvenció, per finançar les actuacions del pla de xoc, per a la modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques. (exp: 2240-000103-011327/2025)
DEC - 3773-2025	25/11/2025 5	Dietes vocal tribunal procés de selecció inspectors zona blava (juliol 2025)
DEC - 3774-2025	25/11/2025 5	Declarar desert el procediment per a l'atorgament d'una llicència d'aprofitament privatiu sense transformació del domini públic local per a l'organització d'una fira de nadal.
DEC - 3775-2025	25/11/2025 5	Anul·lació rebut indegut servei d'atenció domiciliària d.l.m.
DEC - 3776-2025	25/11/2025 5	Aprovació factura i ado eventoplus medios (mis Madrid 101 i 11 febrer 2026)
DEC - 3777-2025	25/11/2025 5	Atorgament llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos gos "denzel" medalla 2838
DEC - 3778-2025	25/11/2025 5	Hores extraordinàries brigada per necessitats departament promoció econòmica
DEC - 3779-2025	25/11/2025 5	Aprovació de la minuta d'escriptura pública per a l'adquisició de tres habitatges i els seus annexos situats al c/ Joan Puig Mestre 2, Bloc A, pisos 2n 2a i 2n 3a, i c/ Salvador Soler i Forment 13, Bloc C, 2n 2a.
DEC - 3780-2025	25/11/2025 5	Renúncia parcial de la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona, per a ?Actuacions equipaments i espai públic? Sense retorn de l'import rebut (exp: 2240-000094-006227/2024).
DEC - 3781-2025	25/11/2025 5	Incoació del procediment d'ordre d'execució degut a l'estat deficient de conservació que presenta el solar situat al carrer de la Creu de Sant Gregori, núm. 7 del municipi de Sitges.
DEC - 3782-2025	25/11/2025 5	Aprovació de la incoació d'un expedient per l'atorgament d'una llicència d'aprofitament privatiu sense transformació del domini públic local per a



		l'organització de la Sitges PRIDE i de les condicions per llur atorgament
DEC - 3783-2025	25/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 25er002480
DEC - 3784-2025	25/11/2025	De diligència d'embargament de salari
DEC - 3785-2025	25/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091590140
DEC - 3786-2025	25/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091588105
DEC - 3787-2025	25/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er001824
DEC - 3788-2025	25/11/2025	No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552386
DEC - 3789-2025	25/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091587284
DEC - 3790-2025	25/11/2025	Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques VOLCANO FOX, SL
DEC - 3791-2025	25/11/2025	Baixa per inscripció indeguda del padró municipal d'habitants dels expedients de baixa d'ofici
DEC - 3792-2025	25/11/2025	Nomenament interí fins a provisió definitiva d'una tècnica d'administració especial (jurídic-hisenda-intervenció)
DEC - 3793-2025	25/11/2025	RENÚNCIA A REDUCCIO JORNADA I SOL·LICITUD PERMIS ART 49 e) TREBEP
DEC - 3794-2025	25/11/2025	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091590771
DEC - 3795-2025	25/11/2025	Baixa per inscripció indeguda del padró municipal d'habitants dels expedients de baixa d'ofici
DEC - 3796-2025	25/11/2025	Baixa per inscripció indeguda del padró municipal d'habitants de l'expedient de baixa d'ofici
DEC - 3797-2025	25/11/2025	Baixa per inscripció indeguda del padró municipal d'habitants dels expedients de baixa d'ofici
DEC - 3798-2025	25/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091590951
DEC - 3799-2025	25/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500143, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3800-2025	25/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500120, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3801-2025	25/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091589710
DEC - 3802-2025	25/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500088, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3803-2025	25/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500116, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3804-2025	25/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091593088
DEC - 3805-	25/11/2025	Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia



2025	5	imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er003685
DEC - 3806-2025	25/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091592458
DEC - 3807-2025	25/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091590677
DEC - 3808-2025	25/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091587589
DEC - 3809-2025	25/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació butlleta núm. 0031461
DEC - 3810-2025	25/11/2025 5	Nova Llicència de gual - RAMON DALMASES 22-24 i placa núm. 3307
DEC - 3811-2025	25/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091593559
DEC - 3812-2025	26/11/2025 5	Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2025.
DEC - 3813-2025	26/11/2025 5	Nòmina novembre 2025
DEC - 3814-2025	27/11/2025 5	Oferiment comissió de serveis lloc c.d. d'esports
DEC - 3815-2025	27/11/2025 5	Seguretat social octubre 2025
DEC - 3816-2025	27/11/2025 5	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import de 2.290,68 euros.
DEC - 3817-2025	27/11/2025 5	Concessió de permís municipal d'ocupació de domini públic local per parada alumnes escola
DEC - 3818-2025	27/11/2025 5	Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import de 7.060,00 euros.
DEC - 3819-2025	27/11/2025 5	Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 287-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped. 1403-000140-010103/2025).
DEC - 3820-2025	27/11/2025 5	Aprovació de l'autorització, disposició i obligació de la despesa relativa a la quota anual de la xarxa audiovisual local 2025
DEC - 3821-2025	27/11/2025 5	Concessió de la llicència d'Obra menor per a la construcció de tancament i contenció al límit de parcel·la confrontant amb la via pública, situat al a C/Malvasia 26 de Sitges.
DEC - 3822-2025	27/11/2025 5	Declarar desert el procediment per a l'atorgament d'una llicència d'aprofitament privatiu sense transformació del domini públic local per a l'organització d'una fira de nadal.
DEC - 3823-2025	27/11/2025 5	Aprovació del reintegrament parcial de la subvenció del programa treball i formació soc026/24/000062. Exp. 2240-000101-011129/2025
DEC - 3824-2025	27/11/2025 5	APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ n° 1 PER L'EXECUCIÓ D'OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REALITZACIÓ DELS CARRILS BICI A SITGES DE LA CONNEXIÓ MIRALPEIX I PPU1, I DE L'AVINGUDA NAVARRA.
DEC - 3825-2025	27/11/2025 5	Aprovació de l'expedient de contracte menor de serveis de redacció de l'estudi previ per a la reforma i ampliació de l'escola esteve Barrachina
DEC - 3826-2025	27/11/2025 5	Proposta de decret aprovació concessió prestacions econòmiques pnc i pensions mínimes 2025
DEC - 3827-2025	27/11/2025 5	Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent a la prestació del servei d'atenció a persones sense llar
DEC - 3828-2025	27/11/2025 5	APROVACIÓ DE LA TAXA RELATIVA AL DECRET DEC - 2661-2025 DE 14 D'AGOST OF.22 I OF.09 APLAÇADA I LIQUIDACIÓ
DEC - 3829-2025	28/11/2025 5	Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25052515
DEC - 3830-	28/11/2025	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500089,



2025	5	amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3831-2025	28/11/2025 5	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500125, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3832-2025	28/11/2025 5	Sobreseïment dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25052259
DEC - 3833-2025	28/11/2025 5	Desestimació del recurs de reposició presentat contra el decret de la regidoria de governació núm. 2595/2025 (exp. Sancionador núm. 25er003477)
DEC - 3834-2025	28/11/2025 5	Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25052283
DEC - 3835-2025	28/11/2025 5	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500053, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges
DEC - 3836-2025	28/11/2025 5	Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500159, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges
DEC - 3837-2025	28/11/2025 5	Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 1677813
DEC - 3838-2025	28/11/2025 5	Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25052222
DEC - 3839-2025	28/11/2025 5	Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25052514
DEC - 3840-2025	28/11/2025 5	Compareixença en el rotlle d'apel·lació núm. 2550/2025
DEC - 3841-2025	29/11/2025 5	Ordenació de pagaments 23-2025-op
DEC - 3842-2025	29/11/2025 5	Alta al Registre Municipal d'entitat de Sitges
DEC - 3843-2025	29/11/2025 5	Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa de la regidoria de promoció econòmica comerç i ocupació del segon semestre
DEC - 3844-2025	29/11/2025 5	Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa de presidència serveis centrals i transformació digital
DEC - 3845-2025	29/11/2025 5	Subvenció en espècie per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a biblioteques del SLPC
DEC - 3846-2025	29/11/2025 5	Aprovació de la baixa sol·licitada de la parada a la Fira-mercat d'artesanía i regals de tardor 2025 (Expedient Codi: 2633-000143-011502/2025)
DEC - 3847-2025	29/11/2025 5	Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa del departament de secretaria del segon semestre de l'exercici
DEC - 3848-2025	29/11/2025 5	Aprovació de l'aixecament de l'objecció suspensiva de la despesa del contracte menor de serveis de neteja, desinfecció de legionel·la de la xarxa d'aigua sanitària dels equipaments municipals, via pública i pltges de sitges
DEC - 3849-2025	29/11/2025 5	Aprovació de l'atorgament d'ajuts individuals per a la realització d'activitats en el lleure educatiu, esportives, culturals, musicals i artístiques fora de l'horari escolar del curs 25-26 codi: 2244-000112-009200/2025
DEC - 3850-2025	29/11/2025 5	Aprovació de l'autorització i disposició de la despesa corresponent al servei de teleassistència de setembre a desembre de 2025
DEC - 3851-2025	29/11/2025 5	Aprovació atorgament de la subvenció nominativa de suport educatiu de l'Escola Maria Ossó de l'exercici 2025
DEC - 3852-2025	29/11/2025 5	Aprovació liquidacions d'esterilització i incineració corresponents a les actuacions realitzades durant els mesos de gener a setembre 2025
DEC - 3853-2025	29/11/2025 5	Aprovació de l'atorgament de la subvenció per concessió directa a ocularis associació, any 2025
DEC - 3854-2025	29/11/2025 5	Aprovació de dues operacions barrades d'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions corresponents a manteniments i reparacions de comptadors de subministrament d'aigua a diferents zones de les botigues.
DEC - 3855-2025	30/11/2025 5	Aprovació atorgament de la subvenció nominativa de suport educatiu de l'Escola Esteve Barrachina de l'exercici 2025
DEC - 3856-	30/11/2025	Sol·licitud de subvenció en espècies per a la contractació d'espectacles



2025	5	inclosos en el catàleg d'espectacles del programa.cat per l'any 2026
DEC - 3857-2025	30/11/2025	Proposta decret per l'aprovació de l'acceptació de la subvenció de la diputació de Barcelona per benestar emocional per a l'aprenentatge_26112025
DEC - 3858-2025	30/11/2025	Esmena decret d'alcaldia núm.3724-2025, de data 20 de novembre, de nomenament com a funcionària interina fins a la provisió d'una administrativa i acceptació renúncia d'una administrativa
DEC - 3859-2025	30/11/2025	Aprovació del padró del preu públic per prestació del servei d'atenció domiciliària i teleassistència d'octubre de 2025

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=7996.0&endsAt=8007.0>

16.- DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SEGÜENTS:

- Acta 41 de la Junta de Govern Local ordinària de data 17 de novembre de 2025.
- Acta 42 de la Junta de Govern Local ordinària de data 24 de novembre de 2025.
- Acta 43 de la Junta de Govern Local ordinària de data 1 de desembre de 2025.
- Acta 44 de la Junta de Govern Local ordinària de data 10 de desembre de 2025.

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=8007.0&endsAt=8329.0>

17.- PRECS I PREGUNTES.-

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899b210ac6019b2615bb530016?startAt=8329.0&endsAt=11588.1736>

Aquesta sessió plenària ha estat enregistrada pel sistema d'àudio-vídeo actes, certificades pel sotasignat secretari. Es pot accedir a l'enregistrament audiovisual de les intervencions, amb garantia d'autenticitat i integritat, a través dels enllaços que s'han fet constar en cada punt de l'ordre del dia.

I com no hi ha més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 19 hores 44 minuts del dia 19 de desembre de 2025, de la qual en dono fe i estenc la present acta amb el seu vistiplau.



Ajuntament
de Sitges

SECRETARIA

1032-000015-012179/2025
Ple ordinari 19122025

Vist i plau
L' Alcaldessa,
Sra. Aurora Carbonell i Abella

La Secretària
Sra. Carmen López-Feliu i Font