



## Esborrany de l'acta núm. 13/2025

### Sitges, 26 de novembre de 2025

El Ple de la Corporació Municipal es reuneix en **SESSIÓ ORDINÀRIA**, celebrada a la Sala de Plens, en primera convocatòria, sota la presidència de l'Alcalde **Sra. AURORA CARBONELL ABELLA** hi concorren els/les regidors/regidores:

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| • Sra. Monica Gallardo Montornès       | Junts x Sitges       |
| • Sra. Rosa Tubau Llorià               | Junts x Sitges       |
| • Sr. Isaac Bielsa Tutusaus            | Junts x Sitges       |
| • Sr. Josep Jordi Van Gorkom Fernández | Junts x Sitges       |
| • Sr. Albert Oliver-Rodés Sen          | ERC                  |
| • Sra. Montserrat García Rosell        | ERC                  |
| • Sr. Jaume Monasterio Miró            | ERC                  |
| • Sr. Luis Miguel Garcia Alcaraz       | GM Socialista        |
| • Sra. Elisabeth Pérez Ribas           | GM Socialista        |
| • Sra. Xavier Roig Juan                | GM Socialista        |
| • Sr. David Martínez Lluís             | Sitges GI            |
| • Sra. Eva Maria Martin Martínez       | Sitges GI            |
| • Sra. Cristina Guiu Navarro           | Sitges GI            |
| • Sra. Carmen Gasulla Blanco           | VCP                  |
| • Sr. Xavier Ripoll Martínez           | VCP                  |
| • Sr. Josep Maria Tubau Llorià         | Guanyem              |
| • Sr. Ignacio Rubí Gonzalez            | Fets X Sitges        |
| • Sra. Eva Garcia Rodríguez            | Partit Popular       |
| • Sr. Jose A Gilabert Delgado          | Vox                  |
| • Sra. Elena Alonso Ybern              | Regidora no adscrita |

Actua com a Secretària la Sra. **Carmen López-Feliu i Font**, en exercici de la funció de fe pública d'acord amb l'article 3.2 d) del RD 128/2018.

Assisteix també l'Interventor General **César Romero Garcia**.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a les 16:01 hores, una vegada comprovat pel Secretari General l'existència del quòrum necessari per a la vàlida constitució de l'òrgan, es procedeix a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.



## ORDRE DEL DIA

### PART RESOLUTIVA

#### SECRETARIA GENERAL

- 1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 11 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 21 DE D'OCTUBRE DE 2025 (1032-000011-009794/2025).-
- 2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 12 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 29 D'OCTUBRE DE 2025 (1032-000012-010041/2025).-
- 3.- APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DEL NOMENAMENT DELS REPRESENTANTS MUNICIPALS EN ELS ÒRGANS COL·LEGIATS (1014-000007-002841/2023).-

#### REGIDORIA D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

- 4.- APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DE L'ANNEX DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS 2025-2027 DE L'AJUNTAMENT DE SITGES (2244-000119-010531/2025).-

#### REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, COMERÇ I OCUPACIÓ

- 5.- APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS DE CURTMETRATGES "ROSARIO PI" (2992-000005-006556/2025).-

#### REGIDORIA D'HABITATGE

- 6.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE SITGES (2266-000001-001260/2025).-

#### REGIDORIA DE MOBILITAT

- 7.- APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE L'OBJECCIÓ SUSPENSIVA NÚM. 250- 2025 I APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ FINAL CORREGIDA –MOBILITAT PERTANYENT A L'EXERCICI 2024 DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE SITGES (1395-000003-006391/2025).-
- 8.- APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE L'OBJECCIÓ SUSPENSIVA NÚM. 282- 2025 I APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS ANUAL 2024 DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE SITGES (1395-000002-003785/2025).-

#### REGIDORIA D'URBANISME I TERRITORI

- 9.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A LA CLAU 17.6 PG VILANOVA NÚM. 44-46 (2266-000003-009278/2024).-

#### PROPOSTES D'ACORD/MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

- 10.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE JUNTS PER SITGES PER A LA REDACCIÓ D'UN NOU PLA D'USOS QUE IMPULSI LA DIVERSIFICACIÓ COMERCIAL A SITGES (1029-000044-010085/2025).-
- 11.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE VOX PER LA MILLORA DE LA GESTIÓ I CONTROL DE LES PLAGUES URBANES A SITGES (1029-000045-010991/2025).-
- 12.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE FETS PER SITGES PER A LA CONSOLIDACIÓ D'UN MODEL MUNICIPAL DE GESTIÓ I MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALES DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS A SITGES, EN EL MARC DEL PLA MUNICIPAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS (PPI) I EN COMPLIMENT DE LA LLEI 5/2003. (1029-000046-011009/2025).-

#### 13.- URGÈNCIES.-

### DACIONS DE COMPTE



#### **REGIDORIA D'ESPORTS**

14.- DONAR COMPTE DE LA PROPOSTA DE PREUS PRIVATS PER L'ANY 2026, PRESENTADA PEL CONCESSIONARI DEL SERVEI PÚBLIC DE LA PISCINA MUNICIPAL (1395-000008-010621/2025).-

#### **INTERVENCIÓ GENERAL**

15.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL NÚM 169-2025, DE MOROSITAT D'ACORD L'ARTICLE 4.3 DE LA LLEI 15\_2010 CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2025 DE L'AJUNTAMENT DE SÍTGES I ELS SEUS ENS DEPENDENTS (1754-000024-010482/2025).-

16.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL NÚM 170-2025, DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2025 DE L'AJUNTAMENT DE SÍTGES I ELS SEUS ENS DEPENDENTS (1754-000025-010483/2025).-

#### **ALCALDIA**

17.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ A L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA SOBRE COMPLIMENT DE L'ARTICLE 11.3 DE LA LLEI 7/2022 (1042-000001-011279/2025).-

#### **SECRETARIA GENERAL**

18.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'AJUNTAMENT DELS DECRETS D'ALCALDIA I DELS DECRETS EMESOS PELS/LES REGIDORS/ES DELEGATS/DES APROVATS ENTRE EL 1 AL 31 D'OCTUBRE DE 2025 (1292-000141-010774/2025).-

19.- DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SEGÜENTS:

- Acta 37 de la Junta de Govern Local ordinària de data 20 d'octubre de 2025.
- Acta 38 de la Junta de Govern Local ordinària de data 27 d'octubre de 2025.
- Acta 39 de la Junta de Govern Local ordinària de data 3 de novembre de 2025.
- Acta 40 de la Junta de Govern Local ordinària de data 10 de novembre de 2025.-

20.- PRECS I PREGUNTES.-

Abans de tractar els punts de l'ordre del dia Els regidors de la corporació llegeixen una declaració institucional en motiu del 25 de novembre, Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra les Dones.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=114.0&endsAt=589.0>

#### **ORDRE DEL DIA**

#### **PART RESOLUTIVA**

#### **SECRETARIA GENERAL**

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 11 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 21 DE D'OCTUBRE DE 2025 (1032-000011-009794/2025).-

En no haver-hi observacions ni esmenes per part dels/les regidors/es, l'Alcaldeessa declara aprovada l'acta per assentiment.

Enllaç al vídeo de la sessió:



[https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?  
startAt=589.0&endsAt=613.0](https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=589.0&endsAt=613.0)

## 2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA NÚM. 12 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 29 D'OCTUBRE DE 2025 (1032-000012-010041/2025).-

En no haver-hi observacions ni esmenes per part dels/les regidors/es, l'Alcaldeessa declara aprovada l'acta per assentiment.

Enllaç al vídeo de la sessió:

[https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?  
startAt=613.0&endsAt=687.0](https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=613.0&endsAt=687.0)

## 3.- APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DEL NOMENAMENT DELS REPRESENTANTS MUNICIPALS EN ELS ÒRGANS COL·LEGIATS (1014-000007-002841/2023).-

### **"Antecedents"**

*Les darreres eleccions locals van ser convocades mitjançant Reial Decret 207/2023, de 3 d'abril, celebrant-se el dia 28 de maig de 2023.*

*El nou Ajuntament es va constituir en data 17 de juny de 2023, i es va procedir al nomenament dels representants municipals en els òrgans col·legiats que són de la competència del Ple en data 2 d'agost de 2023, en compliment d'allò que disposa l'article 38.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.*

*El Ple municipal mitjançant acord aprovat en data de 27 de novembre de 2024 va posar al dia la designació de representants en els òrgans col·legiats, havent hagut des d'aleshores una nova modificació que afecta a la composició d'un dels grups municipals amb el canvi de situació d'una regidora a l'estatus de "no adscrita" i que requereix d'una nova actualització.*

### **Normativa aplicable:**

- Art. 26 Reglament Orgànic Municipal aprovat el 29 d'abril de 2019 i publicat al BOPB de 29 de juliol de 2019.
- Art 38 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

### **Fonaments:**

*Atès que cal adaptar els nomenaments anteriorment efectuats a la nova composició dels grups polítics municipals i la situació dels regidores i regidors de l'Ajuntament de Sitges.*

*Atès que l'abandó d'un grup municipal i el canvi a la situació de no adscrit/a, permet conservar tots els drets derivats del dret de participació política, en tant que dret fonamental de tot regidor/a, recollit a l'article 23 de la Constitució, tenint per tant dret a participar a tots els òrgans de govern decisoris i complementaris de l'Ajuntament.*

*Vist que en aplicació de l'obligació de transparència en la informació, així com dels principis d'eficiència i eficàcia en el funcionament del Consistori, es convenient realitzar una nova refosa en un text únic, de l'acord de designació de representants en els òrgans col·legiats.*

*Vist el Decret 3420/2024 de 13 de novembre de 2024 de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local, dels Tinents d'Alcaldeessa, de les Presidències d'Àrees i creació de Regidories i designació de titulars i adjunts efectuant una delegació general.*



## Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Serveis Centrals, Serveis a les Persones, Innovació i Govern Obert, s'adopten els següents

## ACORDS

**PRIMER.-** Aprovar la refosa de designació dels representants de la Corporació quedant de la següent manera:

### CONSELLS MUNICIPALS

Aprovar el nomenament dels representants dels grups municipals del Consistori per a formar part dels diferents òrgans col·legiats, com es detalla a continuació:

#### ➤ Consell de la Vila:

- Presidenta:
  - Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella
- Vocals:
  - 1 representant de cada grup municipal:
    - ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell
    - Sitges Grup Independent: Sr. David Martínez Lluís.
    - Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià
    - Junts per Sitges:  
Titular: Sra. Mònica Gallardo i Montornés.  
Suplent: Sra. Rosa Tubau i Llorià.
    - GM Socialista-Candidatura de Progrés:  
Titular: Sr. Xavier Roig Juan.  
Suplent: Sr. Luis Miguel García Alcaraz
    - Verds en Comú Podem Sitges: Sra. Carme Gasulla Blanco.
    - Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González
    - Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez
    - VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado.
    - Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.

#### ➤ Consell municipal de les Botigues de Sitges:

- Presidenta:
  - Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella
- Vocals:
  - 4 regidors/es de govern:
    - Sr. David Martínez Lluís
    - Sra. María Del Carmen Gasulla Blanco
    - Sr. Jaume Monasterio Miró
    - Sr. Cristina Guiu Navarro
  - 1 representant de cada grup municipal:
    - ERC: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.
    - Sitges Grup Independent: Sra. Cristina Guiu Navarro
    - Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià
    - Junts per Sitges:  
Titular: Sra. Mònica Gallardo i Montornés  
Suplent: Sra. Rosa Tubau i Llorià
    - GM Socialista-Candidatura de Progrés:



*Titular: Sr. Luis Miguel García Alcaraz.*

*Suplent: Sr. Xavier Roig Juan.*

- *Verds en Comú Podem Sitges: Sr. Xavier Ripoll Martínez.*
- *Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González.*
- *Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez*
- *VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado.*
- *Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.*

➤ **Consell municipal de Garraf:**

▪ **Presidenta:**

- *Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella*

▪ **Vocals:**

- *4 regidors/es de govern:*

- *Sr. David Martínez Lluís*
- *Sra. María Del Carmen Gasulla Blanco*
- *Sr. Jaume Monasterio Miró*
- *Sr. Cristina Guiu Navarro*

- *1 representant de cada grup municipal:*

- *ERC: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.*
- *Sitges Grup Independent: Sra. Eva Martín Martínez*
- *Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià*
- *Junts per Sitges:*  
*Titular: Sra. Sra. Mònica Gallardo i Montornés.*  
*Suplent: Sra. Rosa Tubau i Llorià.*
- *GM Socialista-Candidatura de Progrés:*  
*Titular: Sr. Luis Miguel García Alcaraz.*  
*Suplent: Sr. Xavier Roig Juan.*
- *Verds en Comú Podem Sitges: Sra. Carme Gasulla Blanco.*
- *Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González*
- *Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez*
- *VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado.*
- *Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.*

➤ **Consell municipal de les Persones:**

▪ **President:**

- *Regidor de Drets socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez*

▪ **Vocals:**

- *Nat: Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*
- *1 representant de cada grup municipal:*
  - *ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell*
  - *Sitges Grup Independent: Sr. David Martínez Lluís*
  - *Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià*
  - *Junts per Sitges:*  
*Titular: Sra. Mònica Gallardo i Montornés.*  
*Suplent: Sra. Rosa Tubau i Llorià.*
  - *GM Socialista-Candidatura de Progrés:*  
*Titular: Sr. Xavier Roig Juan*  
*Suplent: Sra. Elisabeth Pérez Ribas*
  - *Verds en Comú Podem Sitges: Sr. Xavier Ripoll Martínez.*
  - *Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González*
  - *Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez*
  - *VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado.*
  - *Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.*





➤ **Consell municipal de Cultura:**

- **President:**
  - Regidor de Cultura: Sr. Albert Olivé-Rodés Sen
- **Vocals:**
  - Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - 1 representant de cada grup polític municipal:
    - ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell
    - Sitges Grup Independent: Sr. Eva Martín Martínez
    - Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià
    - Junts per Sitges:  
Titular: Sra. Mònica Gallardo i Montornés.  
Suplent: Sr. Josep Van Gorkom Fernández.
    - GM Socialista-Candidatura de Progrés:  
Titular: Sra. Elisabeth Pérez Ribas.  
Suplent: Sr. Xavier Roig Juan.
    - Verds en Comú Podem Sitges: Sr. Xavier Ripoll Martínez
    - Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González
    - Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez
    - VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado.
    - Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.

➤ **Consell municipal de l'Esport:**

- **President:**
  - Regidor d'Esports: Sr. Jaume Monasterio i Miró
- **Vocals:**
  - Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - La Regidora d' Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
  - El Regidor d'Infància i Joventut: Sr. David Martínez Lluís.
  - El Regidor de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez
- Un/a regidor/a de cada grup polític amb representació a l'Ajuntament:
  - ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell.
  - Sitges Grup Independent: Sra. Cristina Guiu Navarro.
  - Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià.
  - Junts per Sitges:  
Titular: Sr. Isaac Bielsa Tutusaus.  
Suplent: Sra. Rosa Tubau i Llorià.
  - GM Socialista-Candidatura de Progrés:  
Titular: Sr. Xavier Roig Juan.  
Suplent: Sra. Elisabeth Pérez Ribas.
  - Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González
  - Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez
  - VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado
  - Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.

➤ **Consell Assessor Turisme:**

- **President:**
  - Regidor de Turisme: Sr. Xavier Ripoll Martínez
- **Vocals:**



- *Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*
- *Regidor de Promoció Econòmica, Comerç i Ocupació, i Cultura: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.*
- *Regidora d'Acció Climàtica, Transició Energètica i Espais naturals: Sra. Carme Gasulla Blanco.*
- *Regidor de Mobilitat i Governació: Sr. David Martínez Lluís.*
- *Regidora de Tradicions i Festes, i Participació Ciutadana: Sra. Eva Martín Martínez.*
- *Un/a regidor/a de cada grup polític amb representació a l'Ajuntament*
  - *ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell*
  - *Sitges Grup Independent: Sra. Cristina Guiu Navarro*
  - *Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià.*
  - *Junts per Sitges:*
    - Titular: Sr. Isaac Bielsa Tutusaus.*
    - Suplent: Sra. Mònica Gallardo i Montornés.*
  - *GM Socialista-Candidatura de Progrés:*
    - Titular: Sr. Luis Miguel García Alcaraz*
    - Suplent: Sra. Elisabeth Pérez Ribas.*
  - *Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González*
  - *Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez*
  - *VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado*
  - *Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.*

➤ **Consell municipal de les masies:**

- President:
  - *Regidor Territorial: Sr/a. Aurora Carbonell i Abella.*
- Vocals:
  - *Nat: Alcaldessa.*
  - *Un/a regidor/a de cada grup polític municipal:*
    - *ERC: Sr. Jaume Monasterio i Miró.*
    - *Sitges Grup Independent: Sr. David Martínez Lluís.*
    - *Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià.*
    - *Junts per Sitges:*
      - Titular: Sra. Rosa Tubau i Llorià.*
      - Suplent: Josep Van Gorkom Fernández.*
    - *GM Socialista-Candidatura de Progrés:*
      - Titular: Sr. Xavier Roig Juan.*
      - Suplent: Sra. Elisabeth Pérez Ribas.*
    - *Verds en Comú Podem Sitges: Sra. Carme Gasulla Blanco*
    - *Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González*
    - *Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez*
    - *VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado*
    - *Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.*

➤ **Consell municipal de Cooperació, Solidaritat i Pau:**

- President:
  - *Regidor de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez.*
- Vocals:
  - *Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*
  - *Un/a regidor/a de cada grup polític municipal:*
    - *ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell.*
    - *Sitges Grup Independent: Sra. Eva Martín Martínez.*





- Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià.
- Junts per Sitges:  
Titular: Sr. Josep Van Gorkom Fernández.  
Suplent: Sra. Rosa Tubau i Llorià.
- GM Socialista-Candidatura de Progrés:  
Titular: Sra. Elisabeth Pérez Ribas.  
Suplent: Sr. Xavier Roig Juan.
- Verds en Comú Podem Sitges: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González
- Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodríguez
- VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado
- Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.

➤ **Consell municipal del Medi Ambient:**

- Presidenta:
  - Regidora d'Acció Climàtica, Transició Ecològica i Espais Naturals: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- Vocals:
  - Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - Els regidors de l'Àrea de Territori i Medi Ambient,  
composat pels d'Urbanisme, Projectes i Obres, Via Pública, neteja i platges, i Sostenibilitat, o suplents en qui deleguin.
    - Sr. Jaume Monasterio Miró.
    - Sra. Cristina Guiu Navarro.
  - Els regidors de Comerç, Prevenció i Seguretat Ciutadana i Cultura o suplents en qui deleguin.
    - Sr. Albert Olivé-Rodés Sen
    - David Martínez Lluís.
  - Un/a regidor/a de cada grup polític municipal:
    - ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell.
    - Sitges Grup Independent: Sra. Eva Martín Martínez
    - Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià
    - Junts per Sitges:  
Titular: Sra. Rosa Tubau i Llorià.  
Suplent: Sr. Josep Van Gorkom Fernández.
    - GM Socialista-Candidatura de Progrés:  
Titular: Sr. Xavier Roig Juan.  
Suplent: Sra. Elisabeth Pérez Ribas.
    - Verds en Comú Podem Sitges: Sr. Xavier Ripoll Martínez.
    - Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González
    - Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodríguez
    - VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado
    - Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.

➤ **Consell assessor i de seguiment del centre de dia "L'Aplec"**

- President:
  - Regidor de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez.
- Vocal:
  - Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - Regidor D'Hisenda i Serveis Centrals.: Albert Oliver-Rodés Sen.



➤ **Consell municipal de la gent gran**

- President:
  - Regidor de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez.
- Vocal:
  - Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **Consell municipal per la protecció dels animals i la convivència**

- President:
  - Regidora de Salut pública i Benestar i Drets dels Animals: Sra. Eva Martín Martínez.
- Vocals:
  - Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - Un/a regidor/a de cada grup polític municipal:
    - ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell.
    - Sitges Grup Independent: Sr. David Martínez Lluís.
    - Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau i Llorià.
    - Junts per Sitges:
      - Titular: Sra. Mònica Gallardo i Montornés.
      - Suplent: Sr. Isaac Bielsa Tutusaus.
    - GM Socialista:
      - Titular: Sra. Sra. Elisabeth Pérez Ribas.
      - Suplent: Sr. Xavi Roig Juan.
    - Verds en Comú Podem Sitges:
      - Titular: Sra. Carme Gasulla Blanco
      - Suplent: Sr. Xavier Ripoll Martínez
    - Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González
    - Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodriguez
    - VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado
    - Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.

➤ **Consell municipal d'accessibilitat**

- President:
  - Regidor de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez.
- Vocal:
  - Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - Regidor de Mobilitat: Sr. David Martínez Lluís.

➤ **Consell municipal social de Sitges**

- President:
  - Regidor de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez.
- Vocal:
  - Nat: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **Consell Assessor de Territori i Sostenibilitat de Sitges**

- Presidenta:
  - Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella



- Vicepresidenta:
  - *Presidenta de l'àrea d'habitatge, ordenació del territori, serveis urbans i sostenibilitat Sra. Carme Gasulla Blanco.*

➤ **Consell Municipal de la Urbanització de Vallpineda.**

- Presidenta:
  - *Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*
- Vice-President:
  - *Sra. Carme Gasulla Blanco*
- Vocals:
  - *Sr. Jaume Monasterio Miró*
  - *Sr. David Martínez Lluís.*

➤ **Consell del Patrimoni Festiu de Festa Major.**

- Presidenta: *Regidora de Tradicions i Festes: Sra. Eva Martín Martínez.*
- Vocals:
  - *Nat: Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*
  - *Sra. Carme Gasulla Blanco.*
  - *Sr. David Martínez Lluís*
  - *Sra. Montserrat Garcia Rosell.*

➤ **Consell Municipal de Mitjans de Comunicació de Sitges**

- President:
  - *El Regidor/a de Comunicació o en el seu defecte el Portaveu del Govern: Sr. Jaume Monasterio Miró*
- Vocals:
  - *Nat: Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*
  - *Un/a regidor/a de cada grup polític municipal:*
    - *ERC: Sra. Montserrat Garcia Rosell*
    - *Sitges Grup Independent: Sra. Eva Martín Martínez*
    - *Guanyem Sitges: Sr. Josep M. Tubau Llorà*
    - *Junts per Sitges:*
      - Titular: Sra. Mònica Gallardo i Montornès.*
      - Suplent: Sr. Josep Van Gorkom Fernández.*
    - *GM Socialista-Candidatura de Progrés:*
      - Titular: Sra. Elisabeth Pérez Ribas.*
      - Suplent: Sr. Luis Miguel García Alcaraz.*
    - *Verds en Comú Podem Sitges: Sr. Xavier Ripoll Martínez.*
    - *Fets per Sitges: Sr. Ignacio Rubí González*
    - *Partit Popular: Sra. Eva Garcia Rodríguez*
    - *VOX: Sr. José Antonio Gilabert Delgado*
    - *Regidora no adscrita: Sra. Elena Alonso Ybern.*

**CONSELLS ESCOLARS**

➤ **Consell Escolar Municipal**

- *Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.*



- **Consell Escolar del Centre de Formació d'Adults**
  - Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell Escolar de l'Escola de Música Montserrat Almirall**
  - Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell Escolar Esteve Barrachina**
  - Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell Escolar Maria Ossó**
  - Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell Escolar Miquel Utrillo**
  - Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell Escolar Escola Pia de Sitges**
  - Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell Escolar Institut Joan Ramon Benaprés**
  - Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell Escolar Agnès**
  - Representant de l'Ajuntament: Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell Escolar Institut Vinyet**
  - Representant de l'Ajuntament Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.
- **Consell de Participació de les Llars d'Infants Cercolet i Moixiganga**
  - Representant de l'Ajuntament Regidora d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco.

#### ÒRGANS COL·LEGIATS EXTERNS

- **Consell Esportiu del Garraf:**
  - Titular: Sr. Regidor d'Esports: Sr. Jaume Monasterio Miró.
  - Suplent: Sr. Xavier Ripoll Martínez.
- **Consorci del Patrimoni de Sitges**
  - Consell General:**
    - Vicepresidenta:
      - Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.



- Vocal:
  - Regidor de Cultura: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.
- Vocal: Sra. Rosa Tubau i Llorià.
- Vocal: Sra. Elisabeth Pérez Ribas

Comissió Executiva:

- Vicepresidenta:
  - Alcalde/essa: Sra. Aurora Carbonell i Abella
- Vocal:
  - Regidor de Cultura: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.
- Vocal:
  - Sra. Rosa Tubau i Llorià.

➤ **Mancomunitat Penedès-Garraf (DA 871/19)**

- Vocal:
  - Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - Suplent: Sr. Jaume Monasterio i Miró.

➤ **Mancomunitat TEGAR del Garraf**

- Representant titular: Regidor Drets Socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez.
- Representant substitut: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.

➤ **Consorci del Club Natació Sitges**

Junta General:

- Presidenta:
  - Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella
  - Vicepresident Primer:
    - Regidor/a d'Esports: Sr. Jaume Monasterio Miró.
  - Dos regidors de l'equip de govern:
    - Sr. David Martínez Lluís.
    - Sra. Carme Gasulla Blanco
  - Un regidor de l'oposició.
    - Sr. Isaac Bielsa Tutusaus.

➤ **Associació de municipis per la mobilitat i el transport urbà (AMTU)**

- Titular: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
- Suplent: Regidor adjunt de Mobilitat: Sr. Jaume Monasterio Miró.

➤ **Associació de municipis per l'Energia Pública (AMEP)**

- Titular: Regidoria d'Acció Climàtica, Transició Ecològica i Espais Naturals: Sra. Carme Gasulla Blanco.

➤ **Associació de municipis per l'Aigua Pública(AMAP)**

- Titular: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
- Suplent: Regidor de Mobilitat: Sr. David Martínez Lluís.

➤ **Asociación Española de Comisionados de Filmaciones, SPAIN FILM COMMISSION**



- *Titular: Regidor de Promoció Econòmica, Comerç i Ocupació: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.*

➤ **Associació Grup d'Acció Local Pesca Costa Central**

- *Titular: Regidor de Promoció Econòmica, Comerç i Ocupació: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.*

➤ **Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat**

- *Regidora d'Urbanisme: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*

➤ **Xarxa Local de Consum – Diputació de Barcelona**

- *Regidor responsable: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.*

➤ **Xarxa de Turisme Intel·ligent**

- *Representant de l'Ajuntament: Regidor de Turisme: Sr. Xavier Ripoll Martínez.*

➤ **Xarxa Xarxa de Turisme Industrial de Catalunya -Associació de Municipis (XATIC)**

- *Representant de l'Ajuntament: Regidor de Turisme: Sr. Xavier Ripoll Martínez*

➤ **Pacte per a l'Ocupació al Garraf**

Plenari:

- *Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*

Taula de seguiment:

- *Regidor de Promoció Econòmica i Comerç i Ocupació: Titular: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.*

➤ **Consorci d'Agència de desenvolupament econòmic del Garraf**

- *Representant de l'Ajuntament: Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*
- *Regidor de Promoció Econòmica i Comerç i Ocupació: Titular: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.*

➤ **Consorci de Promoció Turística del Penedès**

- *Titular: Alcaldeessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.*
- *Regidor de Turisme: Titular: Sr. Xavier Ripoll Martínez*

➤ **Consorci per la normalització lingüística (CPNL)**

- *Titular: Regidoria d'Educació: Sra. Carme Gasulla Blanco*

➤ **Consorci del Govern Territorial de Salut del Garraf**

- *Titular: Regidora de salut Pública i Benestar i Drets dels Animals: Sra. Eva Martín Martínez.*

➤ **Consorci de la TDT Garraf**

- Vocals:





- *Regidors del govern:*
  - Sra. Eva Maria Martin Martínez
  - Sra. Carme Gasulla Blanco
  - Sr. Albert Oliver - Rodés Sen
  - Sra. Montserrat Garcia Rosell
- *Regidors de l'oposició:*
  - Sra. Rosa Tubau Llorià

#### ÒRGANS DE CARÀCTER CONSULTIU I COORDINACIÓ

- **Òrgan Tècnic Ambiental** (article 105 ROM)
  - **Presidenta:** Alcadesa. Sra. Aurora Carbonell i Abella.
    - **Suplent:** El Vice-President: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen
  - **Vicepresident:** **Titular:** El Regidor que tingui delegades les competències relatives a les llicències municipals d'activitats: Sra. Cristina Guiu Navarro
  - **Suplent:** El Regidor que tingui delegades les competències de Comerç i Consum: Sr. Albert Oliver - Rodés Sen.
  - **Vocals:**
    - **Titular:** El Regidor que tingui delegades les competències de Comerç i Consum Sr. Albert Oliver - Rodés Sen.
    - **Suplent:** El Regidor que tingui delegades les competències de Projectes i Obres: Sr. Jaume Monasterio Miró.
    - **Titular:** El Regidor que tingui delegades les competències de Projectes i Obres: Sr. Jaume Monasterio Miró.
    - **Suplent:** El Regidor que tingui delegades les competències de Via Pública: Sra. Cristina Guiu Navarro.
- **Comissió d'avaluació, Tria i Eliminació de Documentació**
  - **Presidenta:** Alcadesa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - **Vicepresident:** Regidor Cultura: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.
- **Junta Local de Seguretat**
  - **Presidenta:** Alcalde/essa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - **Vocal:** Regidor de Governació: Sr. David Martínez Lluís.
- **Comissió de Toponímia**
  - **Presidenta:** Alcalde/essa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
  - **Vicepresident:** Regidor de Cultura: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.

#### FUNDACIONS I ASSOCIACIONS

- **Fundació Privada Sitges Festival Internacional De Cinema De Catalunya**



Patronat:

- Membre nat:
  - Alcaldessa de Sitges: Sra. Aurora Carbonell i Abella
  - Regidor de Cultura: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.

Comitè executiu:

- Vice-Presidenta: L'Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella

➤ **Fundació Privada Hospital Sant Joan Baptista**

- Presidenta: Alcaldessa: Sra. Aurora Carbonell i Abella.
- Representant de l'Ajuntament: Regidor Drets Socials, Ciutadania i Igualtat: Sr. Xavier Ripoll Martínez.
- Representant de l'Ajuntament: Regidor/a oposició Sr. Xavier Roig Juan

➤ **Fundació Privada GIN**

- Titular: Regidor/a de Cultura: Sr. Albert Oliver-Rodés Sen.

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES</b> |
|-----------------------------------------------|

➤ **ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DELS PLANS D'AIGUADOLÇ**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DE LA LLEVANTINA**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DE CAN GIRONA**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **JUNTA DE COMPENSACIÓ DE CAN GIRONA**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **JUNTA DE COMPENSACIÓ PAU 26 MONTGAVINA**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **JUNTA DE COMPENSACIÓ LA GRANJA II**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PPU 1**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **JUNTA DE COMPENSACIÓ PMU 10 SOTA FONDAC**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

➤ **JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA BÒVILA II**

- Regidora d'Urbanisme i Territori: Titular: Sra. Aurora Carbonell i Abella.

**Segon.-** Respecte els membres dels òrgans que no ostentin la condició de càrrecs electes, s'acreditaran davant el propi òrgan en la primera sessió que celebrin. Tanmateix qualsevol canvi serà comunicat al propi òrgan, que deixarà constància a l'acta corresponent.



**Tercer.-** *Traslladar el present als Departament municipals per que ho notifiquin a les entitats externes pel seu coneixement i efectes.*”

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 20** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: 1** que correspon al grup polític municipal de Guanyem (1).
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=687.0&endsAt=801.0>

## REGIDORIA D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

4.- APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DE L'ANNEX DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS 2025-2027 DE L'AJUNTAMENT DE SITGES (2244-000119-010531/2025).-

### **“Antecedents:**

*Vist l'aprovació inicial del Pressupost general 2025 en sessió extraordinària del Ple de la Corporació celebrada el dia 5 de febrer de 2025 i aprovació definitiva en data de publicació al BOPB de 6 de març de 2025.*

*Atès que en el Pla Estratègic de Subvencions es determinen els diferents àmbits en els quals l'Ajuntament de Sitges establirà les mesures de foment a l'activitat privada d'utilitat pública o interès social mitjançant la forma de subvenció.*

*Atès que mitjançant aquest Pla es pretén una millor selecció de les prioritats de despesa i una major previsió i control de la despesa destinada a l'atorgament de subvencions durant els exercicis afectats.*

*Atès les sol·licituds de la Regidoria de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat on sol·liciten l'actualització del Pla Estratègic de Subvencions, així com l'elaboració i l'aprovació de les diferents modificacions de crèdit d'aquelles aplicacions pressupostàries que afecten a les subvencions de l'exercici 2025 contemplades en l'actual Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027 i que han estat aprovades durant l'exercici.*

*Atès que l'elaboració i aprovació d'aquests expedients de modificacions de crèdit relacionades amb les subvencions que van sorgint durant l'exercici condiciona, per tal d'adequar-lo a la realitat vigent, a la corresponent aprovació de l'actualització del Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027 de l'Ajuntament de Sitges.*

### **Normativa aplicable:**

- *RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).*
- *Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos.*



- *Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).*
- *Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).*
- *Bases d'execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Sitges.*
- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).*
- *Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sitges.*

#### **Fonaments:**

*Vist la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, suposa un pas més en el procés de perfeccionament i racionalització del sistema econòmic. Un dels principis que regeix la Llei és el de transparència que, junt amb la gran varietat d'instruments que s'articulen en la Llei, redunda de forma directa en un increment dels nivells d'eficàcia i eficiència en la gestió de la despesa pública subvencional.*

*Vist que per a millorar l'eficàcia, l'article 8.1 de la referida Llei 38/2003 preveu l'obligatorietat de, amb caràcter previ al naixement de les subvencions, elaborar un Pla Estratègic de Subvencions, supeditant-se aquest en qualsevol cas al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.*

*Vist l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sitges, aprovada definitivament pel Ple Municipal el 29 de febrer de 2016, i publicada al butlletí oficial de la província del 15 de març de 2016.*

*Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament de Sitges de data 26 de maig de 2021 i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 15 de setembre de 2021, va ser aprovada la última modificació l'Ordenança General de Subvencions de la Corporació (Ordenança Núm. 18.11), Ordenança que estableix les bases reguladores generals del procediment de concessió de subvencions.*

*Vist que l'article 7.2 d'aquesta Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sitges, estableix que, previ a l'atorgament de les subvencions consignades en el Pressupost (tant directes com de concurrència competitiva) i amb caràcter preceptiu, el Ple Municipal, o Junta de Govern Local, per delegació del Ple de l'Ajuntament de Sitges, cada 3 anys haurà d'elaborar un pla estratègic de subvencions que expressi la connexió entre els objectius i els efectes que es pretenen assolir amb l'aplicació de les subvencions proposades, el termini necessari per l'assoliment dels mateixos, els costos previsibles i les seves fonts de finançament de les subvencions, tot supeditat al compliment de la Llei d'Estabilitat Pressupostària.*

*Vist que la pròpia Ordenança de Subvencions exclou del seu àmbit d'aplicació els següents supòsits:*

*a) Les subvencions impròpies, és a dir, la concessió d'incentius fiscals, exempcions, bonificacions, avals en operacions de crèdit, bestretes reintegrables, crèdits subvencionats o anàlegs, que s'atorgaran conforme als procediments administratius establerts en el RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la seva pròpia normativa específica.*

*b) L'atorgament de subvencions als concessionaris de serveis públics, procedents de dotacions pressupostàries financeres, que es perceben com a contraprestació del funcionament del*



*servei públic i/o per mantenir el principi d'equilibri, que s'atorgaran conforme als procediments administratius establerts en el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i en els plecs de clàusules administratives i econòmiques generals i particulars.*

*c) La cessió d'ús de béns immobles o mobles, a favor d'entitats o institucions públiques, les quals es regiran per la normativa reguladora del règim patrimonial dels ens públics.*

*d) Els premis que s'atorguin sense la sol·licitud prèvia del beneficiari.*

*e) Els ajuts o auxilis de petites quantitats per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social (CAES) que es regularan per la seva pròpia normativa sectorial.*

*f) Aportacions de l'Ajuntament destinades a finançar globalment les activitats dels ens receptors: consorcis, mancomunitats, fundacions, associacions, entitats públiques empresarials, organismes autònoms, etc. en les quals està representat l'Ajuntament i als quals, anualment es fan aportacions econòmiques per finançar els seus pressupostos.*

*g) Aportacions dineràries en forma de quotes tant ordinàries com extraordinàries a favor de les associacions a que es refereix la disposició addicional 5ª de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*h) Subvencions als grups polítics representats a la Corporació per atendre les seves despeses de funcionament.*

*i) Subvencions concedides per altres Administracions en les quals l'Ajuntament és un simple intermediari.*

*j) Les subvencions concedides entre les Administracions Públiques, que s'atorgaran conforme als procediments administratius establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en relació al RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003 i en la seva pròpia normativa específica.*

*k) Aquells altres casos previstos a la LGS i RLGS.*

*Atès l'informe realitzat per la cap del departament de Benestar Social, amb codi número BS251956132EXPED00000, on conclou sol·licitar les actualitzacions del Pla Estratègic de Subvencions, derivat dels canvis que van sorgint durant l'exercici pressupostari i per adequar-lo a la realitat vigent; en relació a la subvenció del programa de vulnerabilitat alimentària, atorgada pel Consell Comarcal del Garraf, i que l'Ajuntament realitza l'aportació mitjançant el conveni del Centre de Distribució d'Aliments (CDA) amb Creu Roja de Sitges.*

*Atès l'informe realitzat per la cap de Servei de Drets Civils, amb codi número BS251974004EXPED430833, on conclou sol·licitar les actualitzacions del Pla Estratègic de Subvencions, derivat dels canvis que van sorgint durant l'exercici pressupostari i per adequar-lo a la realitat vigent; en relació a la modificació de crèdit corresponent a una aportació al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per col·laborar en campanyes d'emergència per crisis humanitàries arreu del món.*

*Atès l'informe realitzat per la cap cap del departament de Benestar Social,, amb codi número BS251974119EXPED00000, on conclou sol·licitar les actualitzacions del Pla Estratègic de Subvencions, derivat dels canvis que van sorgint durant l'exercici pressupostari i per adequar-lo a la realitat vigent; en relació al suplement de crèdit, d'alta de despeses de les aplicacions pressupostàries d'ajuts a famílies monoparentals i nombroses amb fills a càrrec i d'ajuts per*





*persones en risc social, i garantir els ajuts de prestacions socials de la convocatòria anual d'aquest exercici.*

*Vist els crèdits inicials en les aplicacions pressupostàries de despeses del Pressupost General d'aquest exercici així com els diferents expedients de modificacions de crèdit del Pressupost General aprovats durant l'exercici, els quals alguns afecten a aplicacions pressupostàries contemplades en l'actual Pla Estratègic de Subvencions, amb el que s'entén necessària l'actualització del Pla per la seva afectació.*

*Atès que els imports de l'Annex del Pla estratègic de subvencions ha d'anar acompanyada de la consignació pressupostària corresponent.*

*Vist que els Plans Estratègics de Subvencions i les seves actualitzacions hauran de publicar-se en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajudes Públiques, de conformitat amb el Reial Decret 130/2019 de 8 de març, en el que es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les Subvencions i d'altres ajudes públiques, i l'article 13 del Reglament de la Llei 38/2003 General de Subvencions aprovat en el RD 887/2006 de 21 de juliol.*

### **Conclusió**

*Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Presidència, Serveis Centrals, Serveis a les Persones, Innovació i Govern Obert, s'adopten els següents*

### **ACORDS**

**PRIMER.-** *Aprovar l'actualització del Pla Estratègic de Subvencions pel període 2025-2027 de l'Ajuntament de Sitges segons l'Annex adjunt amb codi GP251983723EXPED00000.*

**SEGON.-** *Comunicar l'actualització de l'Annex del Pla Estratègic de Subvencions a la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges per a què procedeixi a la seva publicació en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajudes Públiques (Base de Dades Nacional de Subvencions).*

**TERCER.-** *Publicar l'Annex del Pla Estratègic de Subvencions a la web del portal de transparència de l'Ajuntament de Sitges."*

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 15** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Sitges Grup Independent (3), Junts per Sitges (4), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: 6** que corresponen als grups polítics municipals de GM Socialista (3), Guanyem (1), Partit Popular (1) i Vox (1).

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=801.0&endsAt=1161.0>

**REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, COMERÇ I OCUPACIÓ**



## 5.- APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS DE CURTMETRATGES "ROSARIO PI" (2992-000005-006556/2025).-

Després del debat del present punt, el regidor de Cultura Sr. Albert Oliver-Rodés Sen, retira la proposta i la deixa sobre la taula, per avaluar la incorporació dels comentaris efectuats pels regidors en el seu torn d'intervenció.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=1161.0&endsAt=2480.0>

## REGIDORIA D'HABITATGE

## 6.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE SITGES (2266-000001-001260/2025).-

### "ANTECEDENTS:

*En els darrers anys, Sitges ha impulsat diverses actuacions en matèria d'habitatge, incloent-hi la construcció de promocions d'HPO, l'aprovació de dues ordenances sobre HUT i l'aplicació d'una política d'ajuts al lloguer. Tot i aquests esforços, el context actual, marcat per una gran volatilitat i canvis constants, requereix un nou exercici de planificació per afrontar els reptes de futur.*

*Sitges continua experimentant una forta demanda d'habitatge, dins d'un entorn de gran dinamisme poblacional, amb elevades entrades i sortides de residents i l'arribada de població estrangera d'alt poder adquisitiu. Aquest fenomen ha provocat un increment dels preus de venda i lloguer, situant-los per sobre de la mitjana de les poblacions de l'entorn. Com a conseqüència, la manca d'habitatge assequible esdevé un problema estructural, que afecta especialment els col·lectius més vulnerables, sovint forçats a traslladar-se a municipis propers amb preus més assequibles.*

*Atès que el Pla Local d'Habitatge de Sitges 2015-2021 ja ha exhaurit el seu període de vigència, es considera necessari elaborar un nou document estratègic per als pròxims sis anys, amb l'objectiu d'actualitzar i reforçar les polítiques d'habitatge del municipi.*

*Amb aquest propòsit, al febrer de 2022, els Serveis Tècnics de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Sitges van presentar una sol·licitud a la Diputació de Barcelona en el marc del catàleg de serveis 2021-2023, demanant suport tècnic per a la redacció del nou Pla Local d'Habitatge. Aquesta petició va ser avaluada positivament per l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació, que va aprovar la concessió del recurs tècnic. La resolució es va comunicar oficialment el 7 d'abril de 2022, mitjançant una Comunicació general a través de la plataforma electrònica EACAT.*

*Posteriorment, el 7 d'agost de 2022, la Presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona va dictar un decret d'adjudicació del servei de redacció del Pla Local d'Habitatge de Sitges, atorgant-lo a l'empresa PORTACABOT, S.L.*

*En data 26 de febrer de 2025 el Ple de la Corporació va acordar aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge.*

*En data 10 d'abril de 2025 es va rebre comunicació de la Subdirecció General d'Habitatge, signada el 9 d'abril de 2025, mitjançant la qual s'adjuntava l'informe favorable relatiu a les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge, en resposta a la notificació d'acord de l'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge del municipi de Sitges.*





En el període d'exposició pública s'han presentat al·legacions per part de l'Associació Veïns i Veïnes Quint Mar i per part dels grups municipals Fets per Sitges i PSC Socialistes de Sitges. Consta a l'expedient certificació de secretaria al respecte.

#### **NORMATIVA APLICABLE:**

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Acord de ple de l'Ajuntament de Sitges el dia 26 de maig de 2021, que aprova el Reglament del Registre de Sol·licitants de Sitges
- Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

#### **FONAMENTS:**

Per adequar-se a la legislació aplicable en data 17/11/2025 es va emetre el certificat d'al·legacions que es transcriu a continuació amb codi **PQ251991549EXPED435873** conforme s'han presentat al·legacions a l'aprovació inicial del nou Pla Local d'Habitatge de Sitges 2025-2030;

#### **"CERTIFICAT"**

Carmen López-Feliu i Font, Secretaria General de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

#### **CERTIFICA:**

Que consultada la base de dades del registre general d'entrades, en el període d'informació pública comprès entre el **26-02-2025** i el **02-05-2025**, en relació a l'exp. Aprovació del nou Pla Local d'Habitatge de Sitges 2025-2030, aprovat pel Ple en sessió ordinària de data 26/02/2025, i publicat l'anunci d'informació pública al TAULER en data 06-03-2025, al BOPB de data 07-03-2025, a l'ECO de SITGES de data 07-03-2025 i al DOGC de data 13-03-2025, consten les següents al·legacions:

| Número<br>Explicació | Data                   | Nom                                                             |                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E\011642<br>-2025    | 23/04/202<br>5 - 08:58 | Partit del Socialistes<br>de Catalunya -<br>Agrupació de Sitges | Al·legacions o recursos a actes<br>administratius de l'Ajuntament de<br>Sitges - 5O2TN0YWBW - Al·legacions<br>Pla Local d'Habitatge. |
| E\006657<br>-2025    | 05/03/202<br>5 - 10:08 | IGNACIO RUBI<br>GONZALEZ                                        | Al·legacions o recursos a actes<br>administratius de l'Ajuntament de<br>Sitges - 5O2A7LQGVT - Codi<br>UHL251740101EXPED00000         |
| E\010495<br>-2025    | 08/04/202<br>5 - 19:10 | ASSOCIACIÓ DE<br>VEÏNS I VEÏNES<br>DE QUINT MAR                 | Comunicació possible errades Pla de<br>habitatge Sitges- 5O2NUQ6H8C                                                                  |

Mònica Martínez López, Coordinadora d'Atenció Ciutadana que informa/valida el contingut del certificat

Sitges, a data de la signatura electrònica."



En data 18/11/2025 l'Arquitecte Tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge i el Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Sitges han emès Informe en relació a l'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge de Sitges 2025- 2030, amb codi **STP251991953EXPED434890** del que es transcriu a continuació la part més rellevant;

### **03. AL·LEGACIONS PRESENTADES**

#### **03.01.- AL·LEGACIONS DEL GRUP MUNICIPAL FETS PER SITGES**

En data 05 de març de 2025, codi OAC251760133EXPED00000, es presenta per part del Grup Municipal Fets per Sitges, escrit d'al·legacions.

#### **Al·legacions:**

1. Incloure en el Pla d'Habitatge la creació d'una agència o patronat extern vinculat a l'Ajuntament, que s'encarregui de la promoció i gestió de l'habitatge social, assegurant una administració més àgil i eficient.
2. Garantir que la titularitat de l'habitatge social sigui sempre municipal, evitant la seva venda o privatització en el futur.
3. Sol·licitar finançament a les entitats autonòmiques i estatals, assegurant la viabilitat econòmica dels projectes d'habitatge social a Sitges.

#### **Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:**

1. Es considera pertinent incorporar al Pla Local d'Habitatge una nova actuació consistent en l'estudi de viabilitat i de les opcions jurídic-organitzatives per a la creació d'un ens municipal o patronat especialitzat en la promoció i gestió de l'habitatge d'ús social de titularitat pública. Aquesta proposta s'alinea amb els objectius del Pla i permetria millorar l'agilitat administrativa i la capacitat operativa de l'Ajuntament en matèria d'habitatge. Per aquest motiu, es proposa la creació d'una nova fitxa d'actuació dins de l'àmbit 2.1 del Pla, amb l'objectiu d'analitzar la viabilitat tècnica, jurídica i econòmica d'aquest ens.
2. Es considera la proposta de garantir la titularitat pública permanent dels habitatges socials municipals. Aquesta línia d'actuació és coherent amb els principis de preservació del patrimoni públic d'habitatge i amb la normativa estatal i catalana recent, que estableix restriccions a la privatització del parc públic. Es proposa, per tant, incloure una fitxa d'actuació per a l'elaboració o modificació del Reglament de gestió de l'habitatge públic de titularitat municipal, on consti expressament la prohibició de la seva alienació o privatització.
3. S'accepta la proposta d'incorporar a les fitxes de promoció de nou habitatge social la previsió que l'Ajuntament de Sitges sol·liciti finançament a les administracions supramunicipals i a les entitats financeres públiques (ICF, ICO, Generalitat, Diputació o Ministeri d'Habitatge), amb l'objectiu d'assegurar la viabilitat econòmica de les actuacions i optimitzar els recursos municipals.

#### **Conclusió:**

Estimar les al·legacions 1, 2 i 3.

#### **03.02.- AL·LEGACIONS DEL GRUP MUNICIPAL PSC SOCIALISTES DE SITGES**



*En data 23 d'abril de 2025, Codi OAC251801305EXPED00000, es presenta per part del Grup Municipal Fets per Sitges, escrit d'al·legacions.*

**1. - Actuació 1.1.1.**

*En relació a la construcció dels 488 habitatges de protecció oficial a les illes 49, 50 i 51 del PPU de la Plana, el PLH actual proposa un calendari d'execució que s'allarga fins a finals de l'any 2027. També s'esmenta que s'aportaran a la Reserva Pública de Solars de la Generalitat de Catalunya, sense concretar quan ni què es farà a continuació (l'Ajuntament una vegada aportats els solars a la reserva de sol és l'encarregat de cercar operadora pel seu desenvolupament)*

*Esmenes:*

- i. Realitzar durant el 1r semestre del 2025 l'aportació a la Reserva Pública de Solar de la Generalitat de Catalunya*
- ii. Iniciar en el 2n semestre la cerca dels promotors social, públics o privats, que puguin desenvolupar els projectes*
- iii. Corregir el calendari perquè màxim a finals del 2026 els habitatges estiguin a disposició dels sitgetans i sitgetanes*

*Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:*

- i. Pel que fa al punt (i), es constata que no procedeix l'aportació dels solars a la Reserva Pública de Solars de la Generalitat, ja que el procediment de modificació puntual de planejament de les tres parcel·les ja s'ha iniciat i preveu el seu desenvolupament dins el marc urbanístic municipal, sense que sigui necessària la seva cessió prèvia. En conseqüència, aquesta proposta es desestima.*
- ii. Pel que fa al punt (ii), es reconeix que la cerca de promotors socials o públics ja s'ha iniciat en paral·lel a la tramitació urbanística, en coherència amb el calendari establert al PLH. Per aquest motiu, la proposta s'estima parcialment, i es proposa reformular la redacció de l'actuació per deixar constància d'aquest procés ja obert de recerca d'operadors.*
- iii. Finalment, en relació amb el punt (iii), es conclou que no és tècnicament viable avançar la finalització de la promoció a l'any 2026, atès el volum de la intervenció i els terminis reals necessaris per a la redacció, licitació i execució dels projectes. El calendari previst al PLH, fins a finals de 2027, es considera realista i ajustat a la naturalesa de l'actuació. Per tant es desestima l'al·legació per inviabilitat tècnica.*

*Conclusió:*

*Desestimar l'al·legació (i).  
Estimar parcialment l'al·legació (ii).  
Desestimar l'al·legació (iii).*

**2.- Actuació 1.1.2.**

*Estudi de viabilitat o d'optimització (anàlisi del conjunt de solars i la seva idoneïtat) per a la promoció d'habitatge dotacional. L'Ajuntament de Sitges és propietari de sòls reservats per a equipaments en els quals es podria construir allotjament dotacional. El Decret llei 17/2019, de 23 de desembre 2019, de mesures urgents per a millorar l'accés*



a l'habitatge, dona la possibilitat d'ubicar allotjaments dotacionals en claus urbanístiques reservades per a equipaments.

En aquest cas l'actuació que proposa el PHL es una mera declaració d'intencions sense concreció. S'ha anunciat recentment que ja es destinen sols dotacionals (2) a la Reserva de Solar de la Generalitat de Catalunya, fet que sorprèn ja que no s'ha realitzat el anàlisis ni s'han valorat totes les possibilitat, en aquest PLH, que ofereixen aquests sols dotacionals, per lo que sembla una actuació precipitada i sense cap mena de planificació prèvia.

**Esmenes:**

- i. *Realitzar durant el 1r semestre del 2025 un anàlisi complet dels més de 60 mil m2 de sol dotacional que no tenen destí assignats i definir les seves possibilitats pel desenvolupament d'habitatge social i assequible, de forma directa o mitjançant la col·laboració amb tercer públics o privats.*
- ii. *Combinar la promoció d'habitatge dotacional amb la implantació dels equipaments necessaris, ja que no es incompatible els dos usos.*
- iii. *Iniciar en el 2n semestre la cerca dels promotors social, públics o privats, que puguin desenvolupar els projectes que s'han definit en aquests sols dotacionals.*
- iv. *Corregir el calendari perquè màxim a finals del 2026 els habitatges estiguin a disposició dels sitgetans i sitgetanes,*

**Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:**

- i. *Pel que fa al punt (i), la proposta d'analitzar el conjunt de sòls dotacionals disponibles ja està expressament incorporada al PLH dins d'aquesta mateixa actuació, que preveu la realització d'un estudi de viabilitat i optimització del sòl municipal dotacional per determinar-ne la idoneïtat i compatibilitat amb possibles usos residencials. Per tant, no cal introduir cap modificació addicional.*
- ii. *Pel que fa al punt (ii), la compatibilitat entre habitatge dotacional i altres usos d'equipament és ja un principi reconegut pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, i és tinguda en compte en la planificació municipal. Aquesta compatibilitat, per tant, ja s'entén implícita en el contingut del PLH.*
- iii. *Respecte al punt (iii), la cerca de promotors socials o públics ja està prevista com a acció posterior a l'elaboració de l'estudi de viabilitat. L'Ajuntament manté la voluntat d'impulsar la col·laboració amb operadors públics o socials, però aquesta fase dependrà dels resultats tècnics previs, per la qual cosa no és necessària cap modificació del calendari ni del contingut actual.*
- iv. *Finalment, en relació amb el punt (iv), es considera que no és viable tècnicament avançar la finalització d'una promoció d'habitatge abans de finals de 2026, atès el temps necessari per a la redacció, tramitació i execució de projectes d'aquesta naturalesa, com ja s'ha contestat a l'al·legació 1.1.1.iii.*

*Cal afegir que l'Ajuntament ja ha inscrit dos solars municipals al Registre de la Reserva de Sòl de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la planificació prevista al PLH, la qual cosa evidencia que l'actuació no ha estat precipitada, sinó coherent amb el procés de planificació estratègica i amb els instruments urbanístics vigents.*

**Conclusió:**



*Desestimar les al·legacions (i), (ii), (iii) i (iv), atès que els objectius que plantegen ja estan previstos o en curs d'execució dins el marc del PLH i no aporten elements nous que requereixin modificació del text.*

### **3.- Actuació 1.2.1.**

*Borsa de mediació pel lloguer social. La Borsa de mediació per al lloguer social que gestiona l'Oficina Comarcal d'Habitatge ofereix a propietaris i a llogaters una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos. Capten pisos buits i els posen en lloguer a un preu per sota del de mercat, fan el seguiment de la relació contractual i aporten seguretat i professionalitat a propietaris i llogaters.*

*Aquesta és una actuació clau, que es pot fusionar amb la 1.2.2 i la 1.2.3, per incrementar el parc de lloguer social i assequible de forma immediata. Una vegada més sorprèn que el propi PLH fa una proposta poc concreta i sense especificar ni com ni quan per potenciar aquestes mesures essencials.*

*Des de el PSC considerem que l'actuació de l'Ajuntament per l'increment immediat del parc de lloguer social ha de ser una de les seves prioritats, com a solució a curt termini, per lo que proposem , per la seva execució les següents:*

*Esmenes:*

- i. Sumar en una sola actuació les previstes en el 1.2.1, 1.2.2 i 1.2.3 ja que totes van encaminades al mateix objectiu, tot i que els propietaris siguin diferents, per millorar la seva gestió, transparència i eficàcia.*
- ii. Concretar altres mesures per aconseguir que els particulars i empreses posin a disposició de l'ajuntament els seus habitatges buits perquè aquest els llogui als ciutadans a un preu bonificat (p.e Ajuntament paga un lloguer de mercat de 1.400€/mes i relloga als ciutadans a 500€/mes o 600€/mes, assolint amb recursos públics el diferencial de renda per així impulsar l'accessibilitat). Incrementar fins als 3M€/any el pressupost dedicat a aquesta actuació de relloguer.*
- iii. Aplicar bonificacions fiscals per potenciar la rehabilitació o millora de l'eficiència energètica, en els habitatges destinats a lloguer social i assequible. Multiplicar x2 el pressupost actual.*
- iv. Potenciar el nombre i import de ajudes per la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social i assequible. Multiplicar x2 el pressupost actual.*
- v. Fixar un objectiu mínim de 500 habitatges per incorporar a aquesta borsa de lloguer social o assequible amb habitatges propietats de tercers que gestioni de forma directa l'Ajuntament, o amb la col·laboració d'altres actors públics o privats.*
- vi. Afegir a l'objectiu total d'habitatges aquests 500 habitatges i assumir el compromís que estiguin a disposició dels sitgetans i sitgetanes màxim a final del 2026.*

*Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:*

- i. Pel que fa al punt (i), es proposa desestimar la fusió de les actuacions 1.2.1, 1.2.2 i 1.2.3. Aquestes tres línies d'actuació responen a programes diferenciats i amb titularitats competencials pròpies: la Borsa de mediació (1.2.1) és gestionada pel Consell Comarcal del Garraf, mentre que les actuacions 1.2.2 i 1.2.3 són iniciatives municipals directes. Es considera pertinent mantenir-les separades per garantir visibilitat, claredat competencial i seguiment individualitzat dins la planificació del PLH.*





- ii. *Pel que fa al punt (ii), es considera convenient reforçar la dotació econòmica destinada a actuacions de lloguer social, però sense fixar una quantitat concreta. L'ampliació del parc assequible s'ha d'abordar de manera progressiva i sostenible, d'acord amb la disponibilitat pressupostària municipal i les línies de finançament que puguin provenir d'altres administracions. En aquest sentit, es proposa que l'Ajuntament pugui destinar progressivament un percentatge del pressupost municipal anual, orientativament fins a l'1,5 %, a actuacions de foment del lloguer assequible i d'increment del parc públic. Aquesta mesura permetria consolidar una política d'habitatge estable i garantir la permanència de la titularitat pública dels habitatges incorporats. Alhora, cal tenir present que les fórmules basades en el relloguer a preus molt inferiors als de mercat poden comportar efectes distorsionadors en el mercat local, afavorint un increment de les rendes privades. Per aquest motiu, es considera més adequat prioritzar els mecanismes de captació o adquisició d'habitatges i la mediació per al lloguer assequible dins del marc existent de la borsa municipal.*
- iii. *Pel que fa al punt (iii), referit a l'aplicació de bonificacions fiscals per a la rehabilitació i eficiència energètica en habitatges destinats a lloguer social, no s'accepta, atès que aquestes mesures ja estan recollides al PLH i desenvolupades a les actuacions 1.2.3 i 4.2.1, que ja contempnen incentius fiscals i ajudes municipals a la rehabilitació i millora energètica.*
- iv. *Pel que fa al punt (iv), la proposta de multiplicar per dos el pressupost destinat a la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social o assequible (actuació 4.1.2) s'estima, ja que es considera viable des del punt de vista tècnic. Tot i això, la seva execució efectiva dependrà d'una decisió política i de la disponibilitat pressupostària en cada exercici.*
- v. *Pel que fa al punt (v), la proposta de fixar un objectiu de captació de 500 habitatges per a la borsa de lloguer social o assequible es desestima, ja que el mercat local d'habitatge no disposa actualment d'aquesta disponibilitat. Sitges és un municipi amb alta demanda i escassa oferta de lloguer permanent, i assolir aquesta xifra requeriria destinar uns 20.000 euros per habitatge en actuacions de rehabilitació o intermediació, cosa que suposaria un cost anual aproximat d'1,6 milions d'euros, inassolible en les circumstàncies actuals.*
- vi. *Finalment, en relació amb el punt (vi), es desestima la proposta de posar aquests 500 habitatges a disposició abans de finals de 2026, ja que no és viable tècnicament ni econòmicament, donada la capacitat d'execució i el ritme d'incorporació previst en el PLH.*

Conclusió:

*Desestimar les al·legacions (i), (iii), (v) i (vi).  
Estimar parcialment l'al·legació (ii).  
Estimar l'al·legació (iv).*

**4.- Actuació 2.1.5.**

*Gestió activa del sòl de propietat municipal destinat a habitatge. L'Ajuntament de Sitges és propietari d'uns 26 sòls sense edificar, segons el Cadastre, amb una superfície total de 133.065 m<sup>2</sup>. 16 d'aquests estan classificats com a sòl urbà, 3 en sòl urbà no consolidat, i 7 en sòl urbanitzable delimitat. Així mateix, 10 dels sòls esta qualificats com a ciutat jardí semi intensiva unifamiliar, 11 reserva d'equipament, 4 residencial i 1 desenvolupament residencial.*





*Esmenes:*

- Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:

- i. Pel que fa al punt (i), es proposa desestimar la petició de realitzar durant el primer semestre de 2025 la constitució i actualització del Patrimoni municipal de sòl i habitatge, ja que aquesta actuació ja està prevista dins la fitxa corresponent del PLH, amb la programació prevista per a l'any 2025 i la seva actualització anual posterior. No és, per tant, necessari modificar el text.
- ii. Pel que fa al punt (ii), es considera oportuna la proposta d'iniciar la cerca de compradors per a la venda de sòls municipals no aptes per a usos d'habitatge o d'equipaments, sempre que aquesta operació permeti obtenir recursos destinats exclusivament a polítiques d'habitatge, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable sobre patrimoni municipal de sòl i habitatge. Aquesta actuació és coherent amb els objectius del PLH de mobilitzar activament el sòl públic i millorar la gestió patrimonial, i per tant s'estima.

Desestimar l'al·legació (i).  
Estimar l'al·legació (ii).

*Suport als llogaters de les promocions de la Caixa. Atès que en el ple municipal del dimecres 29 de gener del 2025 es va aprovar una moció de suport als llogaters de les promocions de la Caixa, i considerant que aquestes promocions perdran la qualificació d'Habitatge de Protecció Oficial (HPO) un cop finalitzat el termini establert, l'Ajuntament es compromet a estudiar l'exercici del dret d'opció, així com els drets de tanteig i retracte en les transmissions d'aquests habitatges, en el marc de les polítiques municipals d'habitatge i amb la voluntat de preservar-ne la funció social.*

*En aquest cas el PSC considera que l'actuació ha de ser inequívoca i sense dubtes. L'Ajuntament ha de exercir el seu dret d'adquisició preferent i mantenir els llogaters amb les condicions que tenien fins a la data.*

28



- i. *Realitzar durant el 1r semestre del 2025 l'aprovació pressupostària necessària per la compra de tots els habitatges possibles exercint el dret d'adquisició preferent que li atorga el Conveni, sol·licitant les ajudes necessàries per la compra a la Diputació de Barcelona, la Generalitat de Catalunya o l'AGE.*
- ii. *Negociar amb la Propietat que demani l'arxiu de tots els procediments de desnonament en curs i aturi totes les accions judicials.*
- iii. *Exigir a la Propietat que executi totes les actuacions de manteniment i conservació que li corresponen, previ anàlisi i definició de necessitats realitzada pels serveis tècnics municipals.*
- iv. *Iniciar totes les actuacions jurídiques que corresponguin per defensar els interessos de l'Ajuntament de Sitges i els veïns i veïnes i reclamar els danys i perjudicis que la Propietat pugui haver provocat per la seva aplicació abusiva de les condicions del Conveni.*
- v. *Corregir el calendari i establir que, màxim a finals del 2025, els habitatges adquirits que estiguin buits es posin a disposició dels sitgetans i sitgetanes,*

Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:

- i. *Pel que fa al punt (i), es desestima la proposta d'aprovar un pressupost específic per a la compra de tots els habitatges, ja que la compra mitjançant exercici del dret de tanteig, retracte o adquisició preferent està condicionada a l'existència d'una oferta de venda per part del propietari, fet que no s'ha produït en molts anys. No obstant això, es valora positivament que l'Ajuntament mantingui la capacitat d'actuació àgil mitjançant modificacions de crèdit quan es presentin oportunitats puntuals, com ha succeït recentment amb els habitatges d'InmoCaixa.*

*Així mateix, cal assenyalar que una operació d'aquest abast requeriria la col·laboració i el suport financer de la Generalitat de Catalunya, ja que una eventual compra general de la promoció supera la capacitat pressupostària ordinària del municipi i hauria de ser plantejada com una actuació conjunta entre administracions.*

- ii. *Pel que fa al punt (ii), es desestima, ja que l'Ajuntament ja ha dut a terme les actuacions proposades mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local del 5 de maig de 2025, en què es va incoar l'expedient d'adquisició directa per a l'exercici del dret d'adquisició preferent sobre els habitatges de protecció oficial d'Inmo Criteris Arrendamiento III, S.L.U. a les promocions de La Plana Est i La Blanca Subur. En aquest mateix acord, es va instar l'empresa propietària a aturar els processos de desnonament en curs, renovar els contractes de lloguer vigents i retirar els anuncis de venda d'aquests habitatges.*
- iii. *Pel que fa al punt (iii), es desestima igualment, ja que l'Ajuntament ja ha iniciat les actuacions corresponents per exigir a la propietat el compliment de les obligacions de manteniment i conservació dels habitatges, d'acord amb el marc normatiu aplicable i en coordinació amb els serveis tècnics municipals.*
- iv. *Pel que fa al punt (iv), també es desestima, atès que l'Ajuntament ja ha iniciat l'estudi sobre el compliment del Conveni signat el 16 de març de 2005 amb "La Caixa" i, si escau, podrà emprendre les accions jurídiques pertinents per defensar els interessos municipals i dels veïns afectats.*
- v. *Finalment, pel que fa al punt (v), s'estima parcialment la proposta, en el sentit que els habitatges que es trobin buits s'incorporaran al parc d'habitatge públic tan bon punt finalitzi el procediment administratiu d'adquisició i inscripció registral derivat de l'exercici del dret d'adquisició preferent.*

*En conclusió, es considera que les actuacions proposades per l'al·legant ja han estat iniciades o executades per l'Ajuntament dins del marc competencial corresponent, i que*



*l'actuació 2.1.9 del PLH reflecteix fidelment aquest compromís municipal amb la preservació de la funció social de l'habitatge i la protecció dels llogaters afectats.*

**Conclusió:**

*Desestimar les propostes (i), (ii), (iii) i (iv).  
Estimar parcialment la proposta (v).*

**6.- Actuació 3.1.3. i 3.1.4 .**

*Ajuts municipals pel pagament del lloguer just. L'ajut al lloguer just és la prestació creada per l'Ajuntament de Sitges per compensar la diferència entre el lloguer just (aquell que s'hauria de pagar en relació als ingressos familiars) i el lloguer real (el que finalment paguen les famílies). Les persones beneficiàries rebran la prestació durant 12 mesos. Les bases de l'ajut municipal per al pagament del lloguer just s'actualitzen anualment per adaptar-se a les necessitats i circumstàncies canviants del municipi. L'import de la prestació mensual oscil·la entre un màxim de 300 euros i un mínim de 50 euros. Aquestes prestacions estan condicionades a la justificació mensual dels rebuts de lloguer. La quantia concreta es calcula com la diferència entre l'import real del lloguer pagat per la persona arrendatària i l'import que li correspondria pagar (lloguer just), segons els ingressos i la composició de la unitat de convivència. El pressupost previst és d'uns 830.000 euros anuals.*

*És evident que aquestes ajudes s'han quedat totalment desfasades en la seva definició i el seu abast econòmic. En aquest moment el pagament del lloguer ja suposa un greu problema per una gran majoria de la població i no només pels col·lectius més vulnerables.*

*En relació a les ajudes al pagament del lloguer que es plantegen a l'actuació 3.1.4 (ajuts al pagament del lloguer solidari estan vinculats al contingent de persones amb ingressos baixos de les promocions d'habitatge de protecció oficial - HPO - construïdes en sòls municipals) és obvi que alguna cosa no ha fet bé aquest Govern municipal. Sembla contradictori tenir que donar ajudes específiques a famílies que han accedit recentment a un habitatge de lloguer assequible i que, pel import de les rendes fixades, no poden pagar aquest lloguer. Està clar que l'Ajuntament ha de revisar la política de fixació de preus d'aquestes promocions, i les properes que es facin, per evitar disfuncions com aquestes, que ja eren previsibles, i que acaben beneficiant, principalment, a les empreses explotadores dels edificis de lloguer assequible.*

**Esmenes:**

- i. Realitzar els canvis normatius perquè a les ajudes pel pagament del lloguer puguin accedir famílies fins a un límit d'ingressos, per unitat familiar, de x6 vegades IPREM, per permetre que totes les persones que avui en dia no poden pagar el seu lloguer, per l'import tant elevat de les rendes (1.440€/mes de mitjanaromig en 2025), puguin assumir-ho, aconseguint així que la renda no superi el 30% del seus ingressos.*
- ii. Multiplicar x2 l'import que es destina pel pagament de les ajudes al lloguer (incrementar pressupost fins a 1,6M€).*
- iii. Que es sumin en una sola línia d'ajudes les previstes a les actuacions 3.1.3, 3.1.4. per facilitar la seva gestió, transparència i simplificació administrativa,*

**Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:**

- i. Pel que fa al punt (i), es desestima la proposta d'ampliar l'accés als ajuts municipals al lloguer fins a famílies amb ingressos de fins a sis vegades*



*l'IPREM. Aquesta mesura ampliaria de forma molt significativa el col·lectiu potencialment beneficiari i provocaria un increment de la demanda d'habitatge de lloguer, amb l'efecte contrari al desitjat: l'augment dels preus del mercat. Els ajuts municipals tenen com a finalitat donar suport a les unitats de convivència amb major vulnerabilitat econòmica, per la qual cosa s'ha considerat adequat mantenir els actuals límits d'ingressos, més ajustats als objectius socials del programa.*

- ii. Pel que fa al punt (ii), es desestima la proposta d'incrementar fins a 1,6 milions d'euros el pressupost destinat als ajuts municipals. El pressupost actual (aproximadament 830.000 euros anuals) s'ha dimensionat en funció del nombre de sol·licituds ateses i de la capacitat pressupostària municipal, garantint la cobertura per als col·lectius prioritaris. Un increment com el proposat no es considera viable ni justificat en el context pressupostari actual.*
- iii. Pel que fa al punt (iii), es desestima la proposta d'agrupar en una única línia d'ajuts les actuacions 3.1.3 i 3.1.4. Tot i compartir objectius similars, ambdues línies s'adrecen a públics diferents: la 3.1.3, a famílies que viuen en habitatge lliure de lloguer, i la 3.1.4, a llogaters d'habitatges protegits municipals. Per motius de transparència i control de la gestió, es considera més adequat mantenir-les diferenciades, tot i que es pot continuar treballant per millorar-ne la coordinació administrativa.*

**Conclusió:**

*Desestimar les propostes (i), (ii) i (iii).*

**7.- Actuació 5.1.1.**

*Pla d'inspecció habitatges turístics. L'Ajuntament de Sitges pot desplegar un Pla d'inspecció d'habitatges turístics per controlar els lloguers il·legals. D'acord amb el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, totes aquestes ofertes turístiques han d'estar registrades i han de tenir el seu número d'RTC per ser una oferta turística legal.*

*Pel que fa a tot l'àmbit d'inspecció i disciplina turística, es dota a l'administració de noves eines jurídiques i procediments per perseguir l'activitat turística il·legal. Els ajuntaments de la mateixa capacitat sancionadora que la Generalitat de Catalunya derivada de la seva tasca de control, que preveu la legislació de règim local, d'acord amb la Llei de turisme i aquest Decret, amb els mateixos límits quantitatius en les sancions que els que es preveuen per als òrgans de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.*

*La situació de l'habitatge turístic a Sitges es un desgavell. Després de molts anys de manca d'actuació per part del Govern Municipal ens trobem amb un nombre rellevant de pisos que es destinen a l'activitat turística sense llicència. Això ha generat un greu perjudici als ciutadans, dificultant el seu accés a l'habitatge, o al propi sector turístic que ha vist com aquesta competència deslleial impacta sobre la rendibilitat econòmica del seus negocis o la qualitat de la marca Sitges,*

*La inspecció es una eina fonamental i és responsabilitat de l'Ajuntament. Portem massa anys amb una inspecció tèbia i poc efectiva que no ha donat resultats. La mateixa proposta pressupostària d'aquesta actuació (20 mil €/any) indica la poca ambició del Govern municipal i la seva manca de voluntat real de solucionar-ho.*

**Esmenes:**



- i. *Que es reforci el cos d'inspectors municipals per la detecció i sanció dels habitatges de lloguer turístic il·legal, abans de finalitzar l'any 2025.*
- ii. *Que es fixin les sancions econòmiques més elevades possibles, segons la normativa vigent, per aplicar-les sobre els propietaris dels habitatges identificats.*
- iii. *Que es doni l'opció als propietaris de condonar la sanció econòmica si destinen el seu habitatge a lloguer assequible, per un període mínim de 10 anys, per així incrementar l'oferta de lloguer a la Vila.*
- iv. *Incrementar fins a 400 mil € el pressupost destinat a la inspecció i sanció de l'habitatge de lloguer turístic il·legal, finançat, si és possible, amb la taxa turística o amb les sancions aplicades.*

Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:

- i. *Pel que fa al punt i), es considera convenient elaborar un pla d'inspeccions específic per als habitatges d'ús turístic, que permeti identificar el volum d'activitat no autoritzada i determinar posteriorment les necessitats de reforç del cos d'inspectors municipals. El dimensionament dels recursos humans es farà en funció dels resultats d'aquest pla i de la disponibilitat pressupostària.*
- ii. *En relació amb el punt ii), la tipificació i la graduació de les sancions econòmiques es troben determinades per la normativa sectorial de turisme i per la legislació urbanística vigent, concretament la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, i el Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'ordenança municipal s'ajusta a aquests marcs normatius, tant pel que fa a la gravetat de les infraccions com als imports de les sancions. Per tant, la legislació municipal no pot establir sancions superiors a les previstes a la normativa autonòmica.*
- iii. *Pel que fa al punt iii), la proposta de condonació de la sanció econòmica no és jurídicament admissible, atès que les sancions administratives tenen caràcter obligatori i la seva condonació no està prevista per la legislació aplicable. Tanmateix, es considera oportú estudiar la viabilitat jurídica d'introduir fórmules alternatives de compliment no pecuniari, d'acord amb el que preveu la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant una futura ordenança municipal específica.*
- iv. *Finalment, en relació amb el punt iv), l'increment del pressupost destinat a la inspecció i sanció dels habitatges de lloguer turístic il·legal no es pot fixar en aquest moment, ja que dependrà de la planificació anual de recursos i de les fonts de finançament disponibles. En tot cas, es valorarà la possibilitat d'afectar-hi part dels ingressos derivats de la taxa turística o de les sancions aplicades, sempre d'acord amb la normativa pressupostària vigent.*

Conclusió:

*Estimar parcialment. (i)*

*Desestimar. (ii)*

*Desestimar. (iii)*

*Desestimar. (iv)*

**8.- Pla Financer.**

*La despesa inicial prevista per al Pla Local d'Habitatge de Sitges (2025-2030) és de 7,6M euros. Aquesta xifra està sotmesa a les actualitzacions que es puguin produir durant l'execució en aquests anys.*





*Tanmateix, aquesta previsió no constitueix cap obligació pressupostària per a l'Ajuntament ni cap altra administració involucrada en les diferents actuacions, atès que aquest PLH és un document de planificació, i en cap cas se'n fa una reserva de crèdit per als anys d'execució.*

*La política d'habitatge ha de tenir la dotació pressupostària necessària. Un pressupost ambiciós que permeti abordar amb garanties la situació d'emergència habitacional actual.*

*Per tot això no entenem, ni podem acceptar, que el Pla no comprometi un pressupost anual mínim, que doni garanties d'execució i que serveixi per dotar de recursos les actuacions previstes.*

**Esmenes:**

- i. Que es doti l'ajuntament de un pressupost inicial mínim de 7,6M€ pels propers 5 anys. Que s'incrementi el pressupost inicial (7,6M€) amb els recursos necessaris per incorporar tots els canvis al PLH derivats de les esmenes presentades per part del PSC, finançats mitjançant recursos propis (p.e taxa turística, canvi partides pressupostàries o aplicació del romanent) o provinents d'ajudes de la Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona o AGE.*
- ii. Que aquest pressupost (7,6M€ + import esmenes PSC) sigui el mínim, d'obligat compliment, que l'Ajuntament de Sitges hagi de destinar a les actuacions d'habitatge previstes durant els propers 5 anys.*
- iii. Que els propers pressupostos municipals incorporin necessàriament un apartat específic per les polítiques d'habitatge.*
- iv. Que els propers pressupostos municipals incorporin necessàriament un apartat específic per les polítiques d'habitatge on es puguin identificar les actuacions previstes i l'evolució econòmica de les mateixes.*

**Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:**

*Pel que fa als punts (i), (ii) i (iii), es desestimen les propostes relatives a la creació d'un pressupost mínim garantit de 7,6 milions d'euros i al seu increment amb noves fonts de finançament. Els plans locals d'habitatge tenen caràcter estratègic i programàtic, i no constitueixen instruments que generin obligacions financeres directes per a l'Ajuntament. La seva execució depèn de les decisions polítiques i de la disponibilitat pressupostària de cada exercici, així com del control que n'exerceixen els grups municipals.*

*Pel que fa al punt (iv), també es desestima. Actualment, els pressupostos municipals ja incorporen un pressupost per programes, dins del qual el "programa 152 d'Habitatge" recull totes les actuacions, inversions i despeses relacionades amb aquesta matèria. Per tant, ja es compleix amb la finalitat proposada per l'al·legació.*

**Conclusió:**

*Desestimar les propostes (i), (ii), (iii) i (iv).*

## **9.- Participació i rendició de comptes (resultats)**

*L'elaboració del PLH preveu la realització d'un procés participatiu amb l'objectiu d'informar i donar veu al conjunt de la ciutadania sobre les necessitats, problemàtiques i propostes d'actuacions del Pla que definiran els reptes i polítiques d'habitatge a Sitges.*

*El PLH estima que el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials a Sitges actualment és de 741, el 5,6% dels habitatges principals (13.184 segons l'estimació del*





*PTSH). Aquest percentatge, a la fi del primer quinquenni (desembre del 2029), hauria d'ascendir al 6,6%, i al segon (desembre del 2034), al 8,3%, fins arribar al 15% al 2044,*

*El PLH estableix mecanismes de participació inicial per la presentació del mateix i una previsió d'assoliment d'objectius, però en cap cas estableix una metodologia per donar explicacions als ciutadans i ciutadanes de com està evolucionant i de quines son les fites assolides.*

*Pel PSC la transparència i la rendició de comptes es un aspecte molt important de l'actuació política, per tant és del tot necessari que els responsables polítics, en especial l'Alcalde i els Regidors o Regidores amb responsabilitat directa, donin explicacions als ciutadans de com evoluciona la implantació del PLH i quins son els resultats,*

*Esmena:*

- i. Que s'estableix com una nova actuació, dins de l'apartat de participació, la constitució d'una Taula per la promoció de l'habitatge de lloguer social i assequible a Sitges, amb presència de la societat civil, sector econòmic, grups municipals i Ajuntament perquè aquest últim doni comptes, de forma trimestral, de l'evolució del PLH i resultats assolits fins a la data així com de les actuacions correctores aplicades per reconduir els possibles incompliments.*

*Valoració tècnica i contestació a l'al·legació:*

- i. Es considera adient incorporar una nova actuació dins del Pla Local d'Habitatge consistent en la creació d'una Taula per la promoció de l'habitatge de lloguer social i assequible a Sitges, amb participació de la societat civil, el sector econòmic, els grups municipals i l'Ajuntament. Aquesta taula servirà com a espai de seguiment i rendició de comptes sobre el grau d'execució del Pla i els resultats assolits. Tot i que l'al·legació proposa situar aquesta actuació dins l'apartat de participació, es considera més adequat incloure-la dins l'àmbit 2.1 del Pla, relatiu a la gestió i coordinació de les polítiques d'habitatge.*

*Conclusió:*

*Estimar la proposta (i).*

**10. Finalment consideren important detallar dins del PLH el procés de coordinació amb altres instruments urbanístics (POUM) i normatius (p.e ordenances) per evitar endarreriments o impediments en la seva execució,**

*Valoració tècnica i contestació a l'al·legació:*

- i. Es valora positivament la proposta de detallar dins del Pla Local d'Habitatge el procés de coordinació amb altres instruments urbanístics i normatius (com el POUM o les ordenances municipals), amb l'objectiu d'evitar endarreriments o duplicitats en la seva execució.*

*Per donar-hi compliment, es crearà una nova fitxa d'actuació dins l'àmbit 2.1 del Pla, destinada específicament a la coordinació tècnica dels diferents departaments municipals implicats en les polítiques d'habitatge.*

*Conclusió:*

*Estimar la proposta (i).*



### **03.03.- AL·LEGACIONS DE L'ASOCIACIÓ VEÏNS I VEÏNES QUINT MAR**

*En data 08 d'abril de 2025, codi OAC251790381EXPED00000, es presenta per part de l'Associació Veïns i Veïnes Quint Mar, escrit d'al·legacions.*

#### **Al·legacions:**

*Mediante el presente escrito procedemos a enviar posibles erratas que hemos detectado en el documento Pla de habitatge Sitges, en concreto, en página 118, se expresa que en el llamado PAU14 habrá un total de 11 viviendas de HPO, creemos que ha habido una confusión con el llamado PAU8, o Pla Especial Quint Mar, dado que por el conocimiento que nosotros disponemos haüyna proximitat física muy cercana dado que se halla en Fondo Pere Joan y muy próxima a Puig d en Boronet, además el arquitecto e impulsor de este proyecto Sr. Bartomeu, se comprometió en reunión celebrada en el departament de urbanisme a incorporar estas 11 viviendas de alquiler, dentro de un proyecto más amplio que afecta a esta zona PAU8. Esto se vuelve a reproducir en las páginas 118 y 121. Por otro lado, el llamado PPU9 o Passeig de Quint Mar quedó suprimido por la Generalitat y se incluyen 4 HPO. Existe una reserva de suelo en esta zona para equipamientos que ojala se pudiera recuperar para el barrio dado que actualmente no disponemos de zona alguna.*

#### **Valoració tècnica i contestació a les al·legacions:**

*Pel que fa al PAU 14, efectivament el planejament vigent no preveu la construcció d'habitatge de protecció oficial en aquest àmbit. Per tant, cal corregir el document del Pla Local d'Habitatge per eliminar aquesta referència. No es tracta, però, d'una confusió amb el PAU 8, sinó d'un error material en el redactat que ha de ser esmenat.*

*En relació amb el PPU 9, és cert que el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner va plantejar la seva supressió. Tanmateix, l'Ajuntament va presentar al·legacions a aquesta decisió. En qualsevol cas, en el marc del PLH caldrà ajustar la informació per adequar-la al planejament efectivament vigent i a l'estat actual de tramitació.*

#### **Conclusió**

*Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents*

#### **ACORDS**

**PRIMER.- DESESTIMAR, ESTIMAR o ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades, en el següent sentit:**

- **ESTIMAR** les al·legacions 3.iv, 4.ii, 9.i i 10.i presentades pel Grup Municipal **PSC Socialistes de Sitges** i les al·legacions 1,2 i 3 presentades pel Grup Municipal **Fets per Sitges**.
- **ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions 1.ii, 3.ii, 5.v i 7.i presentades pel Grup Municipal **PSC Socialistes de Sitges** i l'al·legació presentada per l'Associació **Veïns i Veïnes Quint Mar**, en els termes que abastament s'exposen el l'informe tècnic transcrit en la part expositiva del present Acord, atès que es justifica la seva adequació normativa i la seva viabilitat tècnica.
- **DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS** 1.i, 1.iii, 2.i.ii,iii,iv, 3.i,ii,v,vi, 4.i, 5.i.ii.iii.iv, 6.i,ii,iii, 7.ii,iii,iv, 8.i,ii,iii,iv, presentades pel Grup Municipal **PSC Socialistes de Sitges**, en els



*termes que àmpliament s'exposen el l'informe tècnic transcrit en la part expositiva del present Acord, atès que no tenen cobertura normativa, ni queda acreditada la seva viabilitat tècnica.*

**SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla Local d'Habitatge de Sitges que es transcriu a l'Annex 1 "Document Pla Local d'Habitatge per a l'aprovació definitiva".**

**TERCER.- PUBLICAR EL PRESENT ACORD al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i realitzar-ne un anunci de de referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a nivell municipal.**

**QUART.- NOTIFICAR L'ACORD a la Diputació de Barcelona, a la Generalitat de Catalunya i trametre el document complet al Departament competent de la Generalitat de Catalunya per ta per tal que el Pla Local d'Habitatge tingui els efectes de concertació previstos en l'article 14.11 de la Llei pel Dret a l'Habitatge.**

#### **ANNEX 1:**

*Document Pla Local d'Habitatge per a l'aprovació definitiva  
Codi UHL251994090EXPED00000"*

L'Alcaldeessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 18** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1) i Guanyem (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: 3** que corresponen als grups polítics municipals de Vox (1), Partit Popular (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=2480.0&endsAt=5029.0>

#### **REGIDORIA DE MOBILITAT**

**7.- APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE L'OBJECCIÓ SUSPENSIVA NÚM. 250- 2025 I APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ FINAL CORREGIDA –MOBILITAT PERTANYENT A L'EXERCICI 2024 DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE SITGES (1395-000003-006391/2025).-**

#### **"Antecedents:**

- 1- *El dia 1 de juny de 2011, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va adjudicar el contracte de gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a l'empresa Transports Ciutat Comtal, S.A. (TCC SA). Tot i que el contracte es va signar el dia 18 d'agost de 2011, el servei no va començar a funcionar fins al dia 1 d'octubre de 2011.*
- 2- *El dia 29 de maig de 2024 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària va aprovar la primera i única pròrroga del contracte de la gestió del servei públic de transport col·lectiu*



urbà de viatgers (Lot A) al nucli urbà de Sitges, que finalitzarà en data 30 de setembre de 2025, segons certificat codi SEC241539664EXPED312028.

- 3- Vist el que disposen els plecs de clàusules econòmiques particulars reguladores de la contractació de servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers i del servei públic de transport singular al nucli urbà de SITGES pel que fa al LOT A i LOT B, Servei públic de transport col·lectiu de viatgers al nucli urbà de Sitges, adjuntes a l'expedient.
- 4- Atès que en data 27 d'octubre de 2021, en sessió ordinària del Ple de la Corporació es van aprovar les liquidacions corresponents als anys 2015 a 2019.
- 5- Atès que en data 28 de setembre de 2022 en sessió ordinària del Ple de la corporació es van aprovar les liquidacions corresponents als anys 2020 i 2021.
- 6- Atès que en data 31 de juliol de 2024, mitjançant el Ple Municipal en sessió ordinària es va aprovar la liquidació corresponent a l'exercici 2022.
- 7- Atès que en data 30 d'octubre de 2024, mitjançant el Ple Municipal en sessió ordinària es va aprovar la liquidació corresponent a l'exercici 2023.
- 8- Atès que en data 28 de maig de 2025, mitjançant el Ple Municipal en sessió ordinària es va aprovar la liquidació corresponent a l'exercici 2024.
- 9- Atès Registre d'Entrada E\018485-2025 de data 19 de juny de 2025 presentada per Transports Ciutat Comtal, S.A. (TCC SA) amb correcció de la liquidació corresponent a l'exercici 2024 confeccionada per l'ATM. (Exp. 2325-000054-006223/2025).
- 10- Dita correcció no afecta al Departament de Serveis Socials degut a que només afecta a l'import dels bitllets integrats, que son els que pertanyen al Departament de Mobilitat.
- 11- Adjunt al present expedient hi ha l'informe del Tècnic de Mobilitat Sr. Xavier Ribera Pujadas, de data 15 de setembre de 2025 respecte a la correcció de la liquidació corresponent a l'exercici 2024 del contracte de gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a l'empresa Transports Ciutat Comtal, S.A. (TCC SA), amb codi SUA251933156EXPED00000.
- 12- Vistos els càlculs expressats en dit informe, dels quals se'n desprèn el següent import: a favor de l'Ajuntament de Sitges:

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>Liquidació Final CORREGIDA Mobilitat 2024</b> |
|--------------------------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>-5.214,79€</b> |
|-------------------|

**Normativa aplicable:**

1. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos. L'article 60.2 del RD500/1990 disposa que correspon al Ple de l'Entitat l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits.
2. L'article 20.2.c) de les Bases d'Execució del Pressupost, on es disposa que correspon al Ple el reconeixement de les obligacions adquirides en exercicis anteriors.
3. Reial Decret 424/2017 el 28 d'abril del 2017 de regulació del règim jurídic del control intern dels ens locals i, en aplicació del mateix, l'Ajuntament de Sitges va procedir a aprovar un nou Reglament de control intern, que fou aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació de 31 de juliol de 2017 i publicat definitivament al BOP de 29 de desembre de 2017 i DOGC núm. 7538, de 18 de gener de 2018.



4. *Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.*
5. *Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).*
6. *Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.*
7. *Els articles 173.5 i 185 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa a la legalitat de la despesa i a la disponibilitat pressupostària.*

#### **Fonaments:**

*En data 15 de setembre de 2025 l'Enginyer tècnic de Serveis Urbans-Mobilitat Sr. Xavier Ribera Pujades, emet l'informe referent a la correcció per part de la ATM a la liquidació de l'any 2024 del contracte del servei públic del transport urbà col·lectiu de viatgers, codi SUA251933156EXPED00000 (referenciat al punt 10 dels antecedents), que en la seva part rellevant diu:*

*".../..."*

#### **CONCLUSIONS**

*D'acord amb els càlculs que s'adjunten al present document, es proposa a la Corporació que doni el vist i plau a la liquidació de l'exercici 2024 presentada per l'empresa TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A., adjudicatària del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers, per un import de **227.012,77 €**.*

*Tenint en compte que s'han fet un total de 37.366 viatges subvencionats (a un cost de 0,45 € per viatge), i que correspon a **Benestar Social** assumir el seu cost ( $39.180 \times 0,45 \text{ €} = 16.814,70 \text{ €}$ ), i que el centre gestor del servei públic de transport col·lectiu urbà de Sitges ha d'assumir la diferència, resulta una **Liquidació Final** a càrrec del servei, de **210.198,07 €** ( $227.012,77 \text{ €} - 16.814,70 \text{ €}$ ).*

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Liquidació Final Mobilitat</b> | <b>210.198,07 €</b> |
|-----------------------------------|---------------------|

*Segons els ajustos de contracte la subvenció màxima revisada prevista al contracte per l'any 2024 no pot superar l'import de **699.134,06 €** segons la última revisió de preus de l'any 2024.*





**QUADRE REVISIÓ PREUS 2024 FINAL**

| Any<br>ANY   | Subvenció<br>màxima inicial | Subvenció<br>màxima revisada | Previsió de<br>despesa revisada | Certificació<br>mensual revisada |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 2011         | 55.658,83 €                 | 55.658,83 €                  | 44.527,06 €                     |                                  |
| 2012         | 218.530,68 €                | 224.025,81 €                 | 190.352,41 €                    |                                  |
| 2013         | 215.064,51 €                | 259.667,68 €                 | 252.539,30 €                    | 17.236,56 €                      |
| 2014         | 454.930,78 €                | 500.418,69 €                 | 452.268,49 €                    | 33.227,64 €                      |
| 2015         | 529.958,51 €                | 560.651,05 €                 | 548.604,58 €                    | 38.363,09 €                      |
| 2016         | 523.091,60 €                | 556.568,82 €                 | 557.385,26 €                    | 36.918,94 €                      |
| 2017         | 514.173,35 €                | 559.569,30 €                 | 558.969,20 €                    | 36.510,04 €                      |
| 2018         | 506.611,08 €                | 571.278,88 €                 | 568.936,96 €                    | 36.800,47 €                      |
| 2019         | 500.425,74 €                | 581.782,40 €                 | 579.681,69 €                    | 37.672,90 €                      |
| 2020         | 496.179,24 €                | 573.050,38 €                 | 574.796,78 €                    | 38.502,39 €                      |
| 2021         | 492.625,65 €                | 606.830,75 €                 | 600.074,68 €                    | 37.966,45 €                      |
| 2022         | 490.446,34 €                | 663.980,08 €                 | 652.550,21 €                    | 40.310,10 €                      |
| 2023         | 366.653,17 €                | 674.528,90 €                 | 672.419,14 €                    | 44.968,59 €                      |
| <b>2024</b>  |                             | <b>699.134,06 €</b>          | <b>679.449,93 €</b>             | <b>46.608,94 €</b>               |
| <b>TOTAL</b> | <b>5.364.349,48 €</b>       | <b>7.087.145,61 €</b>        | <b>6.932.555,71 €</b>           |                                  |

*Càlcul de la liquidació màxima calculada segons els PLECS:*

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Subvenció màxima revisada per 2024</i>       | <b>699.134,06 €</b> |
| <i>Certificat al 2024</i>                       | <b>483.721,20 €</b> |
| <b><i>Liquidació Final Màxima calculada</i></b> | <b>215.412,86 €</b> |

*Per tant: **210.198,07 €** < **215.412,86 €**  
No superem l'import de subvenció màxima establert.*

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| <b><i>Liquidació Final Mobilitat 2024</i></b>       | <b>210.198,07 €</b> |
| <b><i>Liquidació Final Benestar Social 2024</i></b> | <b>16.814,70 €</b>  |

*Les conseqüències de la pandèmia van provocar una disminució considerable de viatgers i dels ingressos que havia d'obtenir l'operador, i per tant, augmentant el dèficit del servei.*





No obstant, els viatgers es van recuperant any rere any i quasi ja s'estan assolint les dades de l'any 2019.

| 2024                         | BITLLETS       | CANCEL.        | VIATGER<br>S TOTALS | VIATGERS<br>TOTALS<br>2023 | VIATGERS<br>24 vs 23 % |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Gener                        | 5.673          | 22.692         | 28.365              | 24.945                     | 13,71%                 |
| Febrer                       | 5.694          | 23.751         | 29.445              | 26.226                     | 12,27%                 |
| Març                         | 6.778          | 24.003         | 30.781              | 31.427                     | -2,06%                 |
| Abril                        | 7.640          | 25.152         | 32.792              | 29.571                     | 10,89%                 |
| Maig                         | 9.249          | 26.591         | 35.840              | 31.387                     | 14,19%                 |
| Juny                         | 10.201         | 25.155         | 35.356              | 35.841                     | -1,35%                 |
| Juliol                       | 13.737         | 26.415         | 40.152              | 37.329                     | 7,56%                  |
| Agost                        | 15.016         | 25.704         | 40.720              | 38.075                     | 6,95%                  |
| Setembre                     | 9.651          | 26.928         | 36.579              | 36.586                     | -0,02%                 |
| Octubre                      | 9.224          | 30.712         | 39.936              | 37.595                     | 6,23%                  |
| Novembre                     | 6.244          | 25.409         | 31.653              | 31.223                     | 1,38%                  |
| Desembre                     | 5.958          | 22.885         | 28.843              | 26.367                     | 9,39%                  |
| <b>TOTAL<br/>2024</b>        | <b>105.065</b> | <b>305.397</b> | <b>410.462</b>      | <b>386.572</b>             | <b>6,18%</b>           |
| <b>VIATGERS 2024 vs 2019</b> |                |                | <b>-7,68%</b>       |                            |                        |

Per tant, en l'anterior càlcul de la Liquidació de 2024 la Liquidació Final de Mobilitat obtinguda era de 215.412,86 € i la Liquidació CORREGIDA FINAL de Mobilitat obtinguda és 210.198,07 €.

Finalment, cal ajustar l'import de la Liquidació 2024 amb la diferència següent:

$$215.412,86 \text{ €} - 210.198,07 \text{ €} = 5.214,79 \text{ €}$$

a favor de l'Ajuntament de Sitges.

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Liquidació Final CORREGIDA Mobilitat 2024</b> | <b>-5.214,79 €</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|

(data i signatura)

**En conseqüència:**

- 1- S'ha barrat amb una nova operació comptable codi 920250007547 d'import **-215.412,86€** la operació comptable aprovada en el Ple de la corporació de data 28 de maig de 2025 codi 920250002589 d'import 215.412,86€, a favor de TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A. amb Nif A59736686.
- 2- S'ha generat nova operació comptable 920250007548 amb import correcte de 210.198,07€ a favor de TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A. amb Nif A59736686.



Vist l'informe amb l'Objecció suspensiva d'intervenció municipal a l'expedient d'aprovació de la despesa núm. 250-2025 de data 25 de setembre de 2025, codi INT251936979EXPED00000, degut a que l'AD de la despesa corresponent al concepte "servei a demanda" no té cobertura contractual i a l'incompliment del termini establert en els Plecs per la tramitació de les liquidacions anuals.

Tal com preveu l'article 217.2 de la Llei 2/2004 de 5 de març Text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i l'article 15.2 del Reial Decret 424/2017, correspondrà al Ple de la Corporació resoldre la discrepància, atès que aquesta es una despesa de la seva competència.

Vist l'informe de discrepàncies emès pel Tècnic de Mobilitat i el Cap del Departament de Serveis Urbans i Mobilitat en data 03 d'octubre de 2025 amb codi SUA251948400EXPED00000, on conclou:

Atès tot l'exposat es considera que un cop verificat que la prestació s'ha realitzat favorablement i de manera correcta i que els preus aplicats s'ajusten a preus de mercat, es sol·licita el reconeixement de la despesa realitzada per part del concessionari.

### Conclusió

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents

### ACORDS

**PRIMER.- Aprovar l'aixecament de l'Objecció suspensiva** número 250-2025 de data 25 de setembre de 2025, codi INT251936979EXPED00000, efectuada per la Intervenció General tot estimant les discrepàncies presentades pel centre gestor i continuar la tramitació de l'expedient.

**SEGON.- Aprovar la Liquidació Final CORREGIDA Mobilitat 2024**, corresponent a l'exercici 2024 relacionada a continuació:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Liquidació Final Mobilitat 2024 | 210.198,07€ |
|---------------------------------|-------------|

**TERCER.- Aprovar la operació comptable** codi 920250007547 d'import -215.412,86€ deixant sense efecte la operació comptable aprovada en el Ple de la corporació de data 28 de maig de 2025 codi 920250002589 d'import 215.412,86€.

**QUART.- Aprovar la operació comptable** codi 920250007548 d'import 210.198,07€ a favor de:

TERCER: TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A.  
NIF: A59736686

**CINQUÈ- Notificar a l'interessat."**

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 9** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Sitges Grup Independent (3) i Verds en Comú Podem (2).



- **Vots en contra: 7** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4), Fets per Sitges (1), Partit Popular (1) i Vox (1)
- **Abstencions: 5** que corresponen als grups polítics municipals de GM Socialista (2) Guanyem (1), la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1) i el vot del regidor del GM Socialista, Sr. Lluís Miguel García Alcaraz (1) que es comptabilitza com abstenció al no trobar-se present a la sala en el moment de la votació, segons el que estableix l'Article 129.4 del Reglament Orgànic Municipal.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=5029.0&endsAt=6061.0>

8.- APROVACIÓ DE L'AIXECAMENT DE L'OBJECCIÓ SUSPENSIVA NÚM. 282- 2025 I APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS ANUAL 2024 DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT URBÀ COL·LECTIU DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE SITGES (1395-000002-003785/2025).-

**“Antecedents:**

- 13- El dia 1 de juny de 2011, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va adjudicar el contracte de gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a l'empresa Transports Ciutat Comtal, S.A. (TCC SA). Tot i que el contracte es va signar el dia 18 d'agost de 2011, el servei no va començar a funcionar fins al dia 1 d'octubre de 2011.
- 14- El dia 29 de maig de 2024 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària va aprovar la primera i única pròrroga del contracte de la gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers (Lot A) al nucli urbà de Sitges, que finalitzarà en data 31 d'octubre de 2025, segons certificat codi SEC241539664EXPED312028.
- 15- Vist el que disposen els plecs de clàusules econòmiques particulars reguladores de la contractació de servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers i del servei públic de transport singular al nucli urbà de SITGES pel que fa al LOT A i LOT B, Servei públic de transport col·lectiu de viatgers al nucli urbà de Sitges, adjuntes a l'expedient.
- 16- Atès que en data 24 de novembre de 2021, mitjançant el Ple Municipal en sessió ordinària es van aprovar les revisions de preus per als exercicis 2015 a 2019, i la regularització de l'any 2014.
- 17- Atès que en data 28 de setembre de 2022, mitjançant el Ple Municipal en sessió ordinària es van aprovar les revisions de preus per als exercicis 2020 i 2021.
- 18- Atès que en data 31 de juliol de 2024, mitjançant el Ple Municipal en sessió ordinària es va aprovar la revisió de preus per a l'exercici 2022.
- 19- Atès que en data 30 d'octubre de 2024, mitjançant el Ple Municipal en sessió ordinària es va aprovar la revisió de preus per a l'exercici 2023.
- 20- Vistos els càlculs expressats en l'informe tècnic de Revisió de preus de l'any 2024 del contracte del servei públic del transport urbà col·lectiu de viatgers, codi SUA251779005EXPED00000.
- 21- Vist el que disposa la llei de contractes del sector públic 30/2007 de 30 d'octubre en els seus articles del 77 al 82 en relació a la revisió de preus.



22- Vist que la subvenció màxima prevista, la previsió de despesa, i la certificació mensual, per als anys posteriors al de l'aprovació de la revisió de preus (sense tenir en compte els incentius i/o penalitzacions contemplats en el contracte supeditats a la qualitat del servei i al nombre d'usuaris compromesos) són les que figuren al quadre següent:

#### QUADRE REVISIÓ PREUS 2024 FINAL

| Any<br>ANY   | Subvenció<br>màxima inicial | Subvenció<br>màxima revisada | Previsió de<br>despesa revisada | Certificació<br>mensual revisada |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 2011         | 55.658,83 €                 | 55.658,83 €                  | 44.527,06 €                     |                                  |
| 2012         | 218.530,68 €                | 224.025,81 €                 | 190.352,41 €                    |                                  |
| 2013         | 215.064,51 €                | 259.667,68 €                 | 252.539,30 €                    | 17.236,56 €                      |
| 2014         | 454.930,78 €                | 500.418,69 €                 | 452.268,49 €                    | 33.227,64 €                      |
| 2015         | 529.958,51 €                | 560.651,05 €                 | 548.604,58 €                    | 38.363,09 €                      |
| 2016         | 523.091,60 €                | 556.568,82 €                 | 557.385,26 €                    | 36.918,94 €                      |
| 2017         | 514.173,35 €                | 559.569,30 €                 | 558.969,20 €                    | 36.510,04 €                      |
| 2018         | 506.611,08 €                | 571.278,88 €                 | 568.936,96 €                    | 36.800,47 €                      |
| 2019         | 500.425,74 €                | 581.782,40 €                 | 579.681,69 €                    | 37.672,90 €                      |
| 2020         | 496.179,24 €                | 573.050,38 €                 | 574.796,78 €                    | 38.502,39 €                      |
| 2021         | 492.625,65 €                | 606.830,75 €                 | 600.074,68 €                    | 37.966,45 €                      |
| 2022         | 490.446,34 €                | 663.980,08 €                 | 652.550,21 €                    | 40.310,10 €                      |
| 2023         | 366.653,17 €                | 674.528,90 €                 | 672.419,14 €                    | 44.968,59 €                      |
| <b>2024</b>  |                             | <b>699.134,06 €</b>          | <b>679.449,93 €</b>             | <b>46.608,94 €</b>               |
| <b>TOTAL</b> | <b>5.364.349,48 €</b>       | <b>7.087.145,61 €</b>        | <b>6.932.555,71 €</b>           |                                  |

#### Normativa aplicable:

8. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos. L'article 60.2 del RD500/1990 disposa que correspon al Ple de l'Entitat l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits.
9. L'article 20.2.c) de les Bases d'Execució del Pressupost, on es disposa que correspon al Ple el reconeixement de les obligacions adquirides en exercicis anteriors.
10. Reial Decret 424/2017 el 28 d'abril del 2017 de regulació del règim jurídic del control intern dels ens locals i, en aplicació del mateix, l'Ajuntament de Sitges va procedir a aprovar un nou Reglament de control intern, que fou aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació de 31 de juliol de 2017 i publicat definitivament al BOP de 29 de desembre de 2017 i DOGC núm. 7538, de 18 de gener de 2018.
11. Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
12. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
13. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.



14. Els articles 173.5 i 185 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa a la legalitat de la despesa i a la disponibilitat pressupostària.

#### **Fonaments:**

En data 31 de març de 2024 es va emetre l'informe del Cap de Serveis Urbans i Mobilitat, Sr. Llorenç Almirall i Montserrat amb codi SUA251781174EXPED00000, on informa favorablement en base al compliment dels elements establerts a l'article 172 del RD 2568/1986 del ROF i en relació als elements addicionals a informar per a cada tipus d'expedient de despesa en aquest cas el 13.1.1 de requisits bàsics, establerts en el Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sitges.

En data 31 de març de 2024 es va emetre l'informe del Cap de Serveis Urbans i Mobilitat, Sr. Llorenç Almirall i Montserrat amb codi SUA251781173EXPED00000, on informa favorablement en base al compliment dels elements establerts a l'article 172 del RD 2568/1986 del ROF i en relació als elements addicionals a informar per a cada tipus d'expedient de despesa en aquest cas el 17.3.1.6 de revisió de preus, establerts en el Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sitges

En data 27 de març de 2024 l'Enginyer tècnic de Serveis Urbans-Mobilitat, Xavier Ribera Pujades, emet l'informe referent a la Revisió de preus de l'any 2024 del contracte del servei públic del transport urbà col·lectiu de viatgers, codi SUA251779005EXPED00000, que en la seva part rellevant diu:

.../...

#### **CONCLUSIONS**

Atès que la Comissió de Preus de Catalunya va deixar de publicar des de l'any 2015 els índex de preus X, K, Y i Z contemplats als Plecs del contracte això ha impedit fer una actualització d'aquests índex de manera automàtica, així com les revisions de preus corresponents en aquest contracte.

Així doncs, la Comissió de Preus de Catalunya emplaçava als Operadors a fer les propostes d'aquests índex en les liquidacions finals, i emplaçava als Ajuntaments, a fer les comprovacions pertinents en els bancs de dades públiques existents.

Per tant, per fer el càlcul de la revisió de preus amb els índex de revisió de preus a que fa referència al contracte X, K, Y i Z corresponents als anys del 2023, el procediment que s'ha seguit és el següent:

- L'operador ha entregat l'informe anual de producció i la liquidació corresponent a l'any 2023, propasant uns índex X, M, K, Y i Z basats en dades reals.
- El departament gestor de l'Ajuntament de Sitges ha comprovat tota la documentació i ha contrastat els índex X, M, K, Y i Z, en bases de dades públiques existents per l'any 2023.

Aquestes bases de dades consultades han sigut:

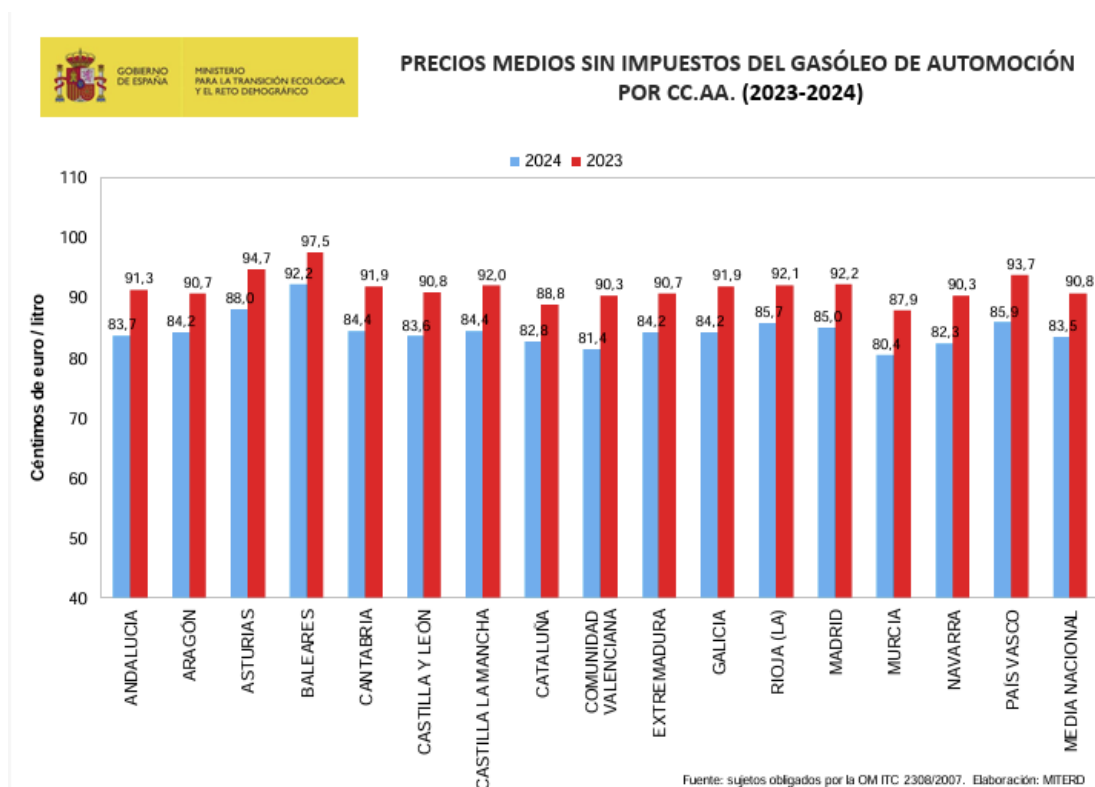
Pel coeficient X: CONVENIO COLECTIVO DE TRABAJO DE LAS EMPRESAS DE TRANSPORTES MECÁNICOS DE VIAJEROS DE LA PROVINCIA DE BARCELONA PARA LOS AÑOS 2015-2018 publicat al BOPB al qual pertany l'empresa TCC. No hi ha conveni signat posterior a 2018, per tant l'empresa TCC fa una previsió del 2% fins que es signi un nou contracte.



[http://bop.diba.cat/anunci/937370/conveni-col·lectiu-de-treball-de-les-empreses-de transports- mecanics-de-viatgers-de-la-provincia-de-barcelona-per-als-any-2015-2018-departament-de- treball-afers-socials-i-families](http://bop.diba.cat/anunci/937370/conveni-col·lectiu-de-treball-de-les-empreses-de- transports- mecanics-de-viatgers-de-la-provincia-de-barcelona-per-als-any-2015-2018-departament-de- treball-afers-socials-i-families)

Pel coeficient Y: Les dades anuals de la variació del preu de combustible del MINISTERIO DE ENERGÍA PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO.

<https://energia.gob.es/petroleo/Informes/InformesMensuales/Paginas/InformesMensuales.aspx>



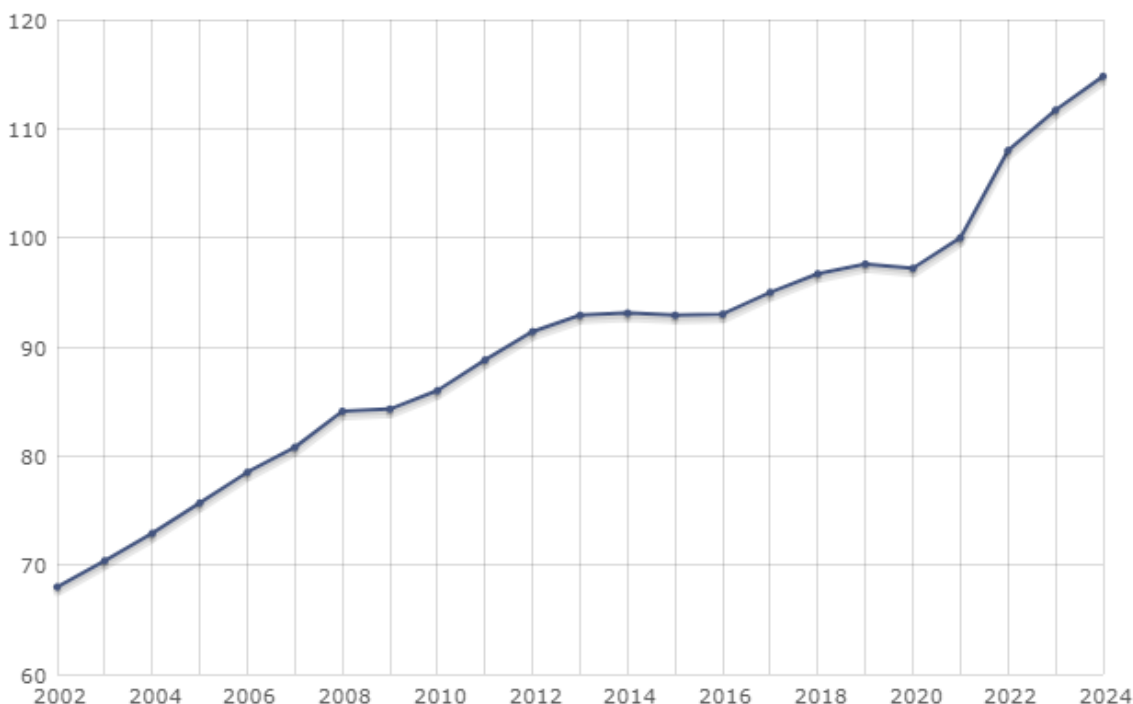
Pels Coeficients M, K i Z segons les dades publicades de la variació del l'IPC de Catalunya.

<https://www.idescat.cat/pub/?id=aec&n=382&lang=es>





Índex de preus de consum (IPC). Catalunya. 2002-2024



Font: INE.

Per tant, havent comprovat la documentació aportada amb els índex proposats per l'Operador TCC en respecte als informes de producció, liquidació anual i revisió de preus corresponent, emeto el següent informe FAVORABLE, als coeficients presentats per l'any 2024, estan aquests coeficients X, M, K, Y i Z dins dels paràmetres correctes.

En aquest sentit, val a dir que l'informe sobre la revisió de les tarifes del Servei Públic Regular de Transport de Viatgers per Carretera, elaborat per la Generalitat de Catalunya, basa el seu càlcul en els següents índexs i fonts de referència:

- Personal en Moviment i d'estructura: en base al conveni de transport de viatgers aplicable.
- Combustible: observant l'evolució del preu del gasoil amb impostos a Catalunya publicada pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.
- Amortització del material mòbil: emparant-se en la variació anual de l'índex de Preus Industrials.
- Costos financers de la inversió: prenent com a referència l'EURIBOR
- Assegurances; pneumàtics, lubricants, reparació i conservació i diversos: tenint en consideració la variació anual de l'IPC de Catalunya en cada classe.

Per tant, els índex de revisió de preus a que fa referència al contracte, el criteri adoptat per la liquidació 2022 ha estat el següent, d'acord amb els valors presentats per l'Operador del servei el qual aplica a tots els Ajuntaments on opera:

X-Personal = 1,0575

Y-Combustible = 0,9524

K-Neumàtics = 1,029

M-Seguros = 1,029

Resta = 1,029

Z-IPC Catalunya = 1,029 vist que la revisió de preus de l'any 2024 té només aplicació en el quart trimestre de l'any 2024:



D'acord amb els càlculs que s'adjunten al present document, en el que s'ha tingut en compte les observacions fetes des del Servei de Fiscalització per la revisió de preus d'aquest contracte l'any 2012:

- 1) Els costos c2 no són revisables.
- 2) Només es pot aplicar el 85% de l'IPC d'acord amb l'Art. 78.3 de la LCSP.

Es proposa a la Corporació que es regularitzi la facturació en concepte de revisió de preus de l'exercici 2024, a favor de l'empresa TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A., adjudicatària del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers, **per un import de 6.151,29 €.**

Tanmateix, i en conseqüència, la subvenció màxima prevista, la previsió de despesa, i la certificació mensual, per als anys posteriors al de l'aprovació de la revisió de preus (sense tenir en compte els incentius i/o penalitzacions contemplats en el contracte supeditats a la qualitat del servei i al nombre d'usuaris compromesos) són les que figuren al quadre següent:

#### QUADRE REVISIÓ PREUS 2024 FINAL

| Any          | Subvenció<br>màxima inicial | Subvenció<br>màxima revisada | Previsió de<br>despesa revisada | Certificació<br>mensual revisada |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| ANY          |                             |                              |                                 |                                  |
| 2011         | 55.658,83 €                 | 55.658,83 €                  | 44.527,06 €                     |                                  |
| 2012         | 218.530,68 €                | 224.025,81 €                 | 190.352,41 €                    |                                  |
| 2013         | 215.064,51 €                | 259.667,68 €                 | 252.539,30 €                    | 17.236,56 €                      |
| 2014         | 454.930,78 €                | 500.418,69 €                 | 452.268,49 €                    | 33.227,64 €                      |
| 2015         | 529.958,51 €                | 560.651,05 €                 | 548.604,58 €                    | 38.363,09 €                      |
| 2016         | 523.091,60 €                | 556.568,82 €                 | 557.385,26 €                    | 36.918,94 €                      |
| 2017         | 514.173,35 €                | 559.569,30 €                 | 558.969,20 €                    | 36.510,04 €                      |
| 2018         | 506.611,08 €                | 571.278,88 €                 | 568.936,96 €                    | 36.800,47 €                      |
| 2019         | 500.425,74 €                | 581.782,40 €                 | 579.681,69 €                    | 37.672,90 €                      |
| 2020         | 496.179,24 €                | 573.050,38 €                 | 574.796,78 €                    | 38.502,39 €                      |
| 2021         | 492.625,65 €                | 606.830,75 €                 | 600.074,68 €                    | 37.966,45 €                      |
| 2022         | 490.446,34 €                | 663.980,08 €                 | 652.550,21 €                    | 40.310,10 €                      |
| 2023         | 366.653,17 €                | 674.528,90 €                 | 672.419,14 €                    | 44.968,59 €                      |
| <b>2024</b>  |                             | <b>699.134,06 €</b>          | <b>679.449,93 €</b>             | <b>46.608,94 €</b>               |
| <b>TOTAL</b> | <b>5.364.349,48 €</b>       | <b>7.087.145,61 €</b>        | <b>6.932.555,71 €</b>           |                                  |

Quadre de subvencions, previsions de despesa i certificacions revisades de l'any 2024.

.../...

Vist l'informe amb l'Objecció suspensiva amb observacions d'intervenció municipal núm. 282-2025 de data 13 de novembre de 2025, codi INT251987685EXPED00000, degut a l'incompliment dels requisits bàsics i del termini establert en els Plecs per la tramitació de les revisions de preus anuals, amb fiscalització limitada prèvia.

Tal com preveu l'article 217.2 de la Llei 2/2004 de 5 de març, el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i l'article 15.3 del Reial Decret 424/2017, correspondrà al Ple de la Corporació resoldre la discrepància, atès que aquesta es una despesa de la seva competència.

Vist l'informe de discrepàncies emès pel Tècnic de Mobilitat i el Cap del Departament de Serveis Urbans i Mobilitat en data 13 de novembre de 2025 amb codi SUA251989430EXPED00000, on en la seva part més rellevant diu:



.../...

Aquest òrgan gestor, accepta en part l'objecció suspensiva formulada, si bé es cert que existeix un incompliment pel que fa a la prestació del servei a demanda i a la tramitació de la seva modificació contractual, aquesta no presenta un impacte rellevant en l'import de la licitació. S'exposen els motius de la prestació sense la corresponent modificació tot seguit.

La liquidació del bus urbà està prevista als Plecs, en el punt 1.3.2 del plec de clàusules tècniques particulars reguladores de la contractació de la gestió de servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers obliga a comprometre l'empresa concessionària un número determinat de viatgers.

Per la qual obeeix a una obligació contractual contreta per part de l'Administració, atès que la Liquidació presentada consta amb els informes favorables del Tècnic, en base als càlculs previstos en els plecs.

En el cas de l'objecte de la fiscalització en base al informe emès per l'anterior enginyer cap del servei de mobilitat, emès en data 29 d'octubre de 2014, on proposava la modificació dels recorreguts de les línies de Bus per incloure les noves parades així com la incorporació de les parades a demanda, afegint aquesta despesa a les Liquidacions de cada exercici, inclòs en l'expedient amb codi SUA22957838EXPED00000.

S'entén que l'empresa concessionària en base a l'exposat amb anterioritat, ha prestat el servei tal i com s'establia i que s'ha anat prestant des de l'any 2014.

I que aquesta prestació es deu a criteris d'interès general per mantenir la igualtat de serveis en tots els barris del municipi, reduir quilòmetres recorreguts innecessaris, acostant el servei a barris amb menys concentració de població.

Atès que els actuals responsables del contracte no tenen constància de la tramitació d'aquesta modificació de manera formal i que aquesta no es prevista en els plecs de la licitació. Atenent que el servei s'ha prestat de conformitat i que no s'han regularitzat les liquidacions i revisions de preus del contracte fins al mes de desembre de 2021.

En base al que disposa la llei de contractes del sector públic 9/2017 de 8 de novembre, en el seu article 205 podríem trobar-nos en un supòsit de modificacions no previstes en el contracte, atès que el servei era necessari en el creixement de zones de Sitges i que aquest servei no supera el 50% del preu del contracte sense IVA.

Pel que fa, a l'observació complementària relativa a l'incompliment del termini establert en els Plecs per la tramitació de les revisions de preus, el centre gestor informa que dit incompliment ha estat per l'endarreriment en la fase de tramitació de l'expedient.

De conformitat amb l'article 38 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en els sentit que els contractes de les Administracions Públiques són invàlids quan ho siguin algun dels seus actes preparatoris o d'adjudicació, per concórrer alguna causa de nul·litat en dret administratiu, però que aquesta invalidesa no eximeix de l'obligació d'abonament de les obres, serveis realitzats o béns subministrats, evitant l'enriquiment injust per part de l'Administració, i que aquesta o bé qui actua com al seu representant ordena o dóna conformitat a la realització d'obres, subministraments o serveis, ha de fer front a l'obligació que ha contret pels actes d'aquest representant, encara que siguin invàlids per haver-se dictat sense seguir el procediment legalment establert.

I atès el que disposen d'una banda les sentències del Tribunal Suprem, de 12 de febrer de 1979, 21 de novembre de 1981 i 20 de desembre del 1983, entre altres introdueixen aquesta necessitat de que es permeti una adequada compensació econòmica i l'equilibri patrimonial de l'Administració i el contractista i de l'altra el Dictamen 3617/2000 del Consell d'Estat, mitjançant



en un cas de contractació verbal, conclou que l'Administració estava obligada, per evitar l'enriquiment injust a indemnitzar els treballs realitzats pel tercer.

Atenent al dictamen 131/2020 de 5 de maig de la Comissió Jurídica assessora de Catalunya que es transcriu a continuació:

Dictamen 131/2020, de 5 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora de Catalunya afirma que "la restitució obligada per l'article 42.1 de l'LCSP, en el supòsit de liquidació d'un contracte nul, només ha de comprendre el valor efectiu de la prestació realitzada i no la resta dels conceptes que inclou el valor estimat d'un contracte que es pressuposa vàlid", recordant també que "l'obligació de l'Administració de fer el pagament al contractista, en la hipòtesi de contracte verbal, no deriva d'aquest contracte, que és nul de ple dret, sinó directament de la llei, en concret, de la previsió legal que imposa la restitució recíproca de les prestacions com a primer efecte de la liquidació del contracte nul", de manera que en no fer-se el pagament en compliment d'un contracte "el seu import no es correspon necessàriament amb el preu del contracte, sinó amb el cost d'allò que efectivament hagi realitzat el contractista". I continua raonant que "aquesta afirmació és coherent amb la dinàmica pròpia de la nul·litat de ple dret: amb l'establiment de l'obligació de restitució recíproca de les prestacions, el legislador pretén la restauració de la situació existent abans de l'actuació administrativa nul·la. Pretensió que es fa realitat en la mesura que sigui possible: si no és possible la restitució in natura, se substitueix per la devolució del seu valor econòmic. En definitiva, la finalitat buscada per l'article 42.1 de l'LCSP és que ambdues parts tornin a l'estat anterior a l'encàrrec verbal i la realització la prestació. És per aquest motiu que s'ha d'assolir que el contractista quedi indemne mitjançant l'abonament del cost efectiu de la seva actuació, però sense anar més enllà, en particular, sense obtenir el benefici industrial propi d'una contractació regular".

Així com allò recollit en l'Informe 2/2021, de 12 de febrer, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent).

En aquest sentit, cal recordar que la compensació que és procedent per evitar l'enriquiment injust de l'Administració no deriva del propi contracte nul ni, per tant, s'ha d'atendre en tot cas a allò que hi estigui pactat, sinó que deriva del deure d'evitar l'enriquiment –i el consegüent empobriment– derivat de les prestacions realitzades, de manera que s'hauria de limitar a aquest efecte. Així, la doctrina d'alguns òrgans consultius ha considerat que aquesta compensació s'ha de limitar al valor de la prestació, sense incloure-hi el benefici industrial.

Atès tot l'exposat amb anterioritat es considera que un cop verificat que la prestació s'ha realitzat favorablement i de manera correcta i que els preus aplicats s'ajusten a preus de mercat, es sol·licita el reconeixement de la despesa realitzada per part del concessionari.

.../...

En conseqüència, es necessari l'aprovació de la següent operació comptable de d'autorització i disposició següent:

Número d'operació 9202500002590, per import de 6.151,29€.

TERCER: TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A.  
NIF: A59736686

Despesa corresponent a la revisió de preus de l'exercici 2024.

### **Conclusió**

*Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents*

### **ACORDS**



**PRIMER.-** Aprovar l'aixecament de l'objecció suspensiva amb observacions número 282-2025 de data 13 de novembre de 2025, codi INT251987685EXPED00000, efectuada per la intervenció General tot estimant les discrepàncies presentades pel centre gestor i continuar la tramitació de l'expedient.

**SEGON.-** Aprovar la revisió de preus de l'any 2024 del Transport urbà col·lectiu de viatgers, per import de 6.151,29€.

**TERCER.-** Aprovar el quadre restant de subvencions i previsions de despesa i certificacions revisades segons el quadre següent:

**QUADRE REVISIÓ PREUS 2024 FINAL**

| Any          | Subvenció<br>màxima inicial | Subvenció<br>màxima revisada | Previsió de<br>despesa revisada | Certificació<br>mensual revisada |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| ANY          |                             |                              |                                 |                                  |
| 2011         | 55.658,83 €                 | 55.658,83 €                  | 44.527,06 €                     |                                  |
| 2012         | 218.530,68 €                | 224.025,81 €                 | 190.352,41 €                    |                                  |
| 2013         | 215.064,51 €                | 259.667,68 €                 | 252.539,30 €                    | 17.236,56 €                      |
| 2014         | 454.930,78 €                | 500.418,69 €                 | 452.268,49 €                    | 33.227,64 €                      |
| 2015         | 529.958,51 €                | 560.651,05 €                 | 548.604,58 €                    | 38.363,09 €                      |
| 2016         | 523.091,60 €                | 556.568,82 €                 | 557.385,26 €                    | 36.918,94 €                      |
| 2017         | 514.173,35 €                | 559.569,30 €                 | 558.969,20 €                    | 36.510,04 €                      |
| 2018         | 506.611,08 €                | 571.278,88 €                 | 568.936,96 €                    | 36.800,47 €                      |
| 2019         | 500.425,74 €                | 581.782,40 €                 | 579.681,69 €                    | 37.672,90 €                      |
| 2020         | 496.179,24 €                | 573.050,38 €                 | 574.796,78 €                    | 38.502,39 €                      |
| 2021         | 492.625,65 €                | 606.830,75 €                 | 600.074,68 €                    | 37.966,45 €                      |
| 2022         | 490.446,34 €                | 663.980,08 €                 | 652.550,21 €                    | 40.310,10 €                      |
| 2023         | 366.653,17 €                | 674.528,90 €                 | 672.419,14 €                    | 44.968,59 €                      |
| <b>2024</b>  |                             | <b>699.134,06 €</b>          | <b>679.449,93 €</b>             | <b>46.608,94 €</b>               |
| <b>TOTAL</b> | <b>5.364.349,48 €</b>       | <b>7.087.145,61 €</b>        | <b>6.932.555,71 €</b>           |                                  |

**QUART.-** Aprovar l'operació comptable d'autorització i disposició de la despesa derivada dels càlculs de l'actualització de la revisió de preus per l'exercici 2024:

Número d'operació 920250002590, per import de 6.151,29€.

TERCER: TRANSPORTS CIUTAT COMTAL S.A.

NIF: A59736686

Despesa corresponent a la revisió de preus de l'exercici 2024.

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat.

A les 17:29 hores s'absenta de la sessió el regidor Sr. Luís Miguel García Alcaraz mentre es debat el put 7è de l'ordre del dia.

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:



- **Vots a favor: 9** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Sitges Grup Independent (3) i Verds en Comú Podem (2).
- **Vots en contra: 7** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4), Fets per Sitges (1), Partit Popular (1) i Vox (1)
- **Abstencions: 5** que corresponen als grups polítics municipals de GM Socialista (2) Guanyem (1), la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1) i el vot del regidor del GM Socialista, Sr. Lluís Miguel García Alcaraz (1) que es comptabilitza com abstenció al no trobar-se present a la sala en el moment de la votació, segons el que estableix l'Article 129.4 del Reglament Orgànic Municipal.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=6061.0&endsAt=6095.0>

## REGIDORIA D'URBANISME I TERRITORI

9.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A LA CLAU 17.6 PG VILANOVA NÚM. 44-46 (2266-000003-009278/2024).-

### **"Antecedents:**

*En data 18 d'octubre de 2024, registre d'entrada E\030389-2024, IGNACI ROS RUIZ presenta "Pla Especial d'Usos en planta baixa del Pg. Vilanova núm. 44-46.*

*En data 27 de gener de 2025, registre d'entrada E\002570-2025, IGNACI ROS RUIZ demana cita amb els serveis tècnics per tal de conèixer la situació de la tramitació de l'expedient.*

*En data 21 de febrer de 2025, registre d'entrada E\005397-2025, IGNACI ROS RUIZ demana cita amb els serveis tècnics per tal de conèixer la situació de la tramitació de l'expedient.*

*En data 2 de juliol de 2025, registre d'entrada E\019714-2025, IGNACI ROS RUIZ presenta en substitució de la documentació aportada en data 18.10.2024, nova documentació per la "Modificació Puntual del POUM a la clau 17.6".*

*En data 15 d'octubre de 2025, registre d'entrada E\030446-2025, IGNACI ROS RUIZ presenta nova documentació per la "Modificació Puntual del POUM a la clau 17.6".*

*En data 17 de novembre de 2025 s'emet per part de l'Arquitecte Municipal i la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge, Informe tècnic i jurídic de la Modificació Puntual del POUM a la Clau 17.6 Pg Vilanova núm. 44-46 (Codi del document UHL251986629EXPED434593).*

### **Planejament vigent**

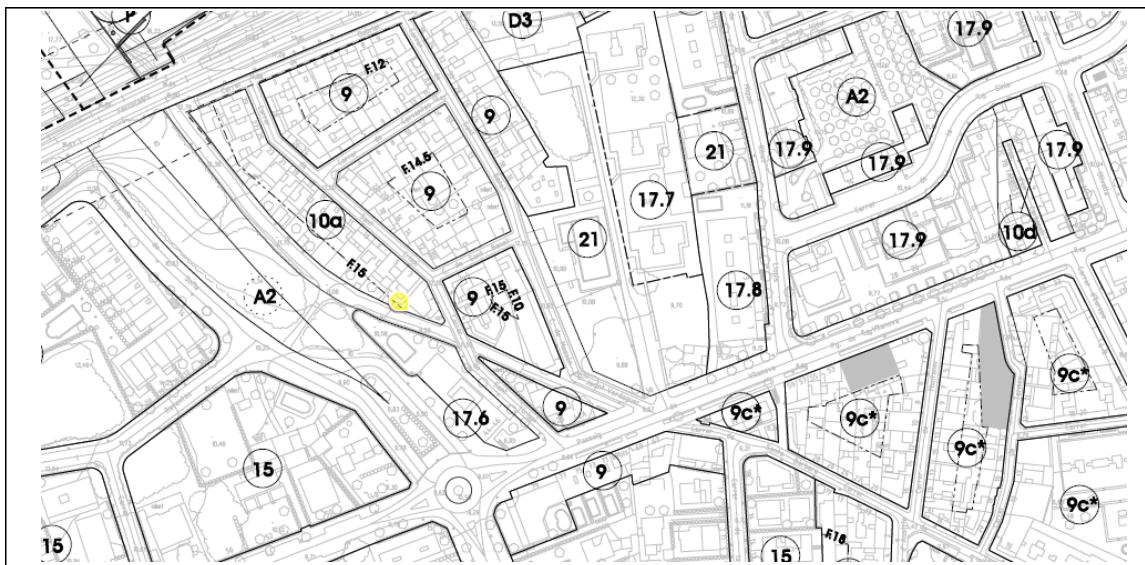
- **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM**, de Sitges, aprovat definitivament el Text Refós en data 30 de març de 2006 en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 16 de novembre i publicat al DOGC núm. 4640 de data 24 de maig de 2006.
- **Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XII) relativa a la Normativa urbanística i a les Ordenances d'edificació**, aprovat definitivament el



*Text Refós en data 31 d'octubre de 2012 en compliment de l'acord de 4 d'octubre de 2010 i publicat al DOGC núm. 6.307 de data 4 de febrer de 2013.*

- **Text Refós de la Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana, PMU-17, d'integració d'usos en el casc antic de Sitges**, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació de data 29 d'octubre de 2018 i publicat al BOPB de data 10 de desembre de 2018.
- **Estudi de Detall del Passeig Vilanova cantonada prolongació Avda. Sofia**, de Senyalització d'alineacions i rasants, i d'ordenació volumètrica, aprovat definitivament en data 26 d'octubre de 1990, en relació a la unitat d'actuació 5.4 del PGOU.

### **Emplaçament**



**Font:** POUM de Sitges. Plànol normatiu C.3

**Fonaments jurídics:**

**Normativa aplicable.**

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en endavant TRLUC.*
- *Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en endavant RLUC.*
- *Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.*
- *Article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat.*
- *Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat.*
- *Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.*
- *Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*
- *Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

**Situació i àmbit de la modificació.**



L'àmbit de la present modificació puntual del POUM, es situa sobre l'edificació situada al Pg. Vilanova núm. 44-46 cantonada amb l'Av. Sofia, qualificada pel planejament vigent com a Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 17) aquesta té la condició de sòl urbà havent-se tramitat i executat els instruments de gestió urbanística del sector.

La Modificació Puntual del POUM de Sitges afecta exclusivament els usos de la planta baixa de l'edifici existent situat al Passeig de Vilanova cantonada Avinguda Sofia, mantenint la volumetria de l'actual edifici.



Font: Google Earth

### Identificació de les finques objecte de modificació

| Dades cadastrals generals                   |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referència: 9660003CF9696S                  | Adreça: Pg. Vilanova núm. 44<br>Superfície solar: 1.450 m <sup>2</sup><br>Any construcció: 1994<br>Parcel·la amb varis immobles (divisió horitzontal)              |
| Informació cadastral dels immobles afectats |                                                                                                                                                                    |
| Referència:<br>9660003CF9696S0002OS         | Adreça: Pg. Vilanova 44. Es: E Pl:00 Pt:01<br>Classe: urbà<br>Ús principal: Comercial<br>Superfície gràfica: 68 m <sup>2</sup><br>Participació de l'immoble: 4,60% |
| Referència:<br>9660003CF9696S0003PD         | Adreça: Pg. Vilanova 44. Es: E Pl:00 Pt:02<br>Classe: urbà<br>Ús principal: Comercial<br>Superfície gràfica: 67 m <sup>2</sup><br>Participació de l'immoble: 4,60% |
| Referència:<br>9660003CF9696S0004AF         | Adreça: Pg. Vilanova 44. Es: E Pl:00 Pt:03<br>Classe: urbà<br>Ús principal: Comercial<br>Superfície gràfica: 63 m <sup>2</sup><br>Participació de l'immoble: 4,60% |
| Referència:<br>9660003CF9696S0005SG         | Adreça: Pg. Vilanova 44. Es: E Pl:00 Pt:04<br>Classe: urbà<br>Ús principal: Comercial                                                                              |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Superfície gràfica: 75 m <sup>2</sup><br>Participació de l'immoble: 4,60%                                                                                                                                                                                                                                                |
| Referència:<br>9660003CF9696S0006DH | Adreça: Pg. Vilanova 44. Es: E Pl:00 Pt:05<br>Classe: urbà<br>Ús principal: Comercial<br>Superfície gràfica: 66 m <sup>2</sup><br>Participació de l'immoble: 4,60%                                                                                                                                                       |
| Referència:<br>9660003CF9696S0007FJ | Adreça: Pg. Vilanova 44. Es: E Pl:00 Pt:06<br>Classe: urbà<br>Ús principal: Comercial<br>Superfície gràfica: 74 m <sup>2</sup><br>Participació de l'immoble: 5,20%                                                                                                                                                       |
| <b>Dades registrals</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Finca registral: 22842              | Entitat núm. DOS-TRES-QUATRE-CINC-SIS-SET<br>Local comercial en planta baixa<br>Superfície 411,89 m <sup>2</sup><br>Quota general: 28,2%<br>Referències cadastrals:<br>9660003CF9696S0002OS,<br>9660003CF9696S0003PD,<br>9660003CF9696S0004AF,<br>9660003CF9696S0005SG,<br>9660003CF9696S0006DH,<br>9660003CF9696S0007FJ |

### Informació urbanística general

El sector objecte de la modificació proposada, és un àmbit recollit pel planejament vigent del POUM de Sitges, aprovat definitivament l'any 2006, qualificat com a Zona de manteniment de l'estructura edificatòria, clau 17 (art. 163) que comprèn les àrees de sòl urbà en què l'edificació existent respon a ordenacions específiques determinades en el sí de planejaments sectorials i **de llicències d'edificació anteriors al POUM**, que aquest recull. El caràcter unitari i específic de l'ordenació composta a partir de les determinacions volumètriques d'un planejament derivat justifica que es remetin específicament a l'ordenació determinada en aquest.

Les condicions d'edificació d'aquestes zones, estableix que el volum edificable ha quedat normalment esgotat per les edificacions construïdes o determinades en l'expedient aprovat que està en fase d'execució. En cas de demolició s'admetrà únicament el volum que s'especifica en els plànols normatius a escala 1/2000 sempre d'acord amb el planejament històric aprovat.

En referència a les condicions d'ús i altes paràmetres, aquests venen **determinats en els expedients aprovats, amb l'ajustament que se'n pugui derivar en nous plans de millora urbana.**

A la planta baixa de les finques situades enfront de l'avinguda Sofia es permeten els usos comercial (amb excepció de l'alimentari) el de restauració i el de serveis privats.

En relació a l'esmentat, la subclau 17.6 li correspon els paràmetres determinats en el planejament històric aprovat així com les llicències d'edificació aprovades amb anterioritat al POUM, consultat l'arxiu municipal s'identifiquen els següents expedients:

■ **Estudi de Detall** del Passeig Vilanova continuació Avda. Sofia, de Senyalització d'alineacions i rasants, i d'ordenació volumètrica, aprovat definitivament en data 26 d'octubre de 1990, en relació a la unitat d'actuació 5.4 del PGOU.





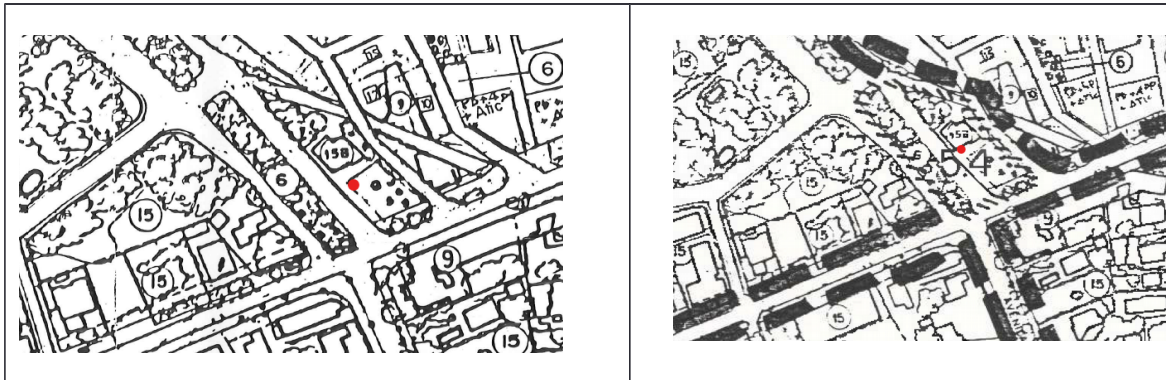
■ **Llicència d'obres majors**, exp. 49/1992, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de PS+PB+2PP, per a 6 habitatges tipus dúplex, 6 locals comercials en planta baixa i 30 places d'aparcament en planta soterrani, amb un total de 2.148,53 m<sup>2</sup> construïts (dels quals 796,20 sota rasant i 1.352,33 sobre rasant), una piscina de 90 m<sup>2</sup>, sobre un solar de 1.582 m<sup>2</sup>, per acord de la Comissió de Govern en data 15 de juny de 1992 i la llicència de primera ocupació per acord de la Comissió de Govern en data 30 de maig de 1994.

■ **Llicència de segregació**, exp. 175/93 de 1.582,00 m<sup>2</sup> (part de parcel·la privada) restant 2.831,51 m<sup>2</sup> (part per a cessió pública) per acord de la Comissió de Govern en data 13 de desembre de 1993.

El planejament d'aplicació en la concessió de la llicència d'obres majors (exp. 49/1992) atès l'informe tècnic incorporat a l'expedient, es el Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sitges, aprovat definitivament en data 19/07/1989 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i en compliment de les alineacions, rasants i volumetria definides a "l'Estudi de Detall de Senyalització d'alineacions i rasants, i d'ordenació volumètrica del Passeig de Vilanova / continuació Avinguda Sofia" aprovat definitivament en data 26 d'octubre de 1990.

#### **Determinacions del PGOU 1989**

De forma general el planejament del PGOU 1989, estableix per aquesta finca la qualificació de Zona jardí semintensiva clau 15B, pendent de contenir la suficient consolidació de l'obra urbanitzadora i la precisió de l'edificació, subjecta a la consideració d'Unitat d'Actuació en sòl urbà **5.4 Av. Sofia-Ps. Vilanova**.



**Font:** PGOU 1989

Fragment plànol núm. 11. Sèrie Ordenació Urbanística del Territori

Fragment plànol núm. 11. Sèrie Règim Jurídic del sòl. Programa urbanístic

#### **IV. CLASIFICACIÓ DE ZONES**

(...)

##### Zones de ciutat jardí

Codis d'identificació 14, 15 i 16.

(...)

Règim d'usos a les zones d'edificació aïllada Zones 15 i 16

- L'ús d'habitatge es permès:
  - Zona 15B plurifamiliar
- Hoteler d'acord amb el tipus i especificacions establertes per la reglamentació d'hostaleria.
- Oficines i restaurants: zona 15 (Vinyet) i zona 16 (Terramar). Únicament s'admetran al front del Passeig marítim i al front de la C-245.
- Usos professionals i serveis annexes al propi habitatge (consultes mèdiques, bufets

*advocats, arquitectes) s'admeten a tota la zona 15 i tota la zona 16.*

*S'entén per ús residencial, la modalitat de residència col·lectiva per a comunitats sotmeses a una única comptabilitat pressupostària, un únic comptador i una única cuina centralitzada.*

## VI. NORMATIVA D'ÚSOS DEL SÒL URBÀ

$$(\dots)$$

### 3. Zones 14, 15 i 16 de Ciutat Jardí

*Ús d'habitatge*

*S'autoritza unifamiliar en totes les zones.*

*Plurifamiliar solament en la zona 14 intensiva i en la zona 15B semi intensiva quan procedeixi de l'anterior pla parcial, definits exclusivament a la documentació gràfica d'aquest pla General. No s'autoritza a la zona 16, extensiva.*

*Els habitatges aparionats s'autoritzen en totes les zones, els juxtaposats, fins a les 6 unitats, també però previ estudi de detall.*

Comercial

*S'autoritza solament el comerç d'abastament local i cap tipus a la zona 16 extensiva.*

## Ús Sanitari

*No s'autoritza excepte amb caràcter d'equipament i previ pla especial.*

### Recreatiu i de reunió

*S'autoritza dins de la volumetria i alcades i previ Estudi de Detall.*

*Esportiu*

*S'autoritza dins de la volumetria i alçades i previ Estudi de Detall.*

Religió i cultural

*S'autoritza dins de la volumetria i alçades i previ Estudi de Detall.*

### Oficines i restaurants

*Zona 15 Vinyet i Zona 16 Terramar únicament s'admetran al front del Passeig Marítim i al front de la C-245.*

*Usos professionals i serveis annexes al propi habitatge (consultes mèdiques, bufets advocats, arquitectes) s'admeten a tota la zona 14, 15 i 16.*

*Indústria*

*No s'autoritza a les zones 15 i 16, zona 14 autoritzada al PP vigent.*

### ***Evolució de l'eix format per l'Av. Sofia i Pg. Vilanova***

*El Pg. Vilanova junt amb el Pg. de Vilafranca fins els anys 90 constituïen l'eix vertebrador del municipi lligat al trànsit exterior des de Barcelona (antiga C-245) i del Penedès i del trànsit interior de la pròpia vila.*

*Al llarg del temps i fins l'actualitat, s'han anat efectuant nombroses actuacions urbanístiques com l'execució de l'Autopista C-32 construïda en dues fases, la primera Barcelona-Sitges finalitzada l'any 1992, i la segona Sitges-El Vendrell finalitzada l'any 1998, així com la*



*transformació dels sectors urbanístics (La Plana, Can Pei, La Plana Est, La Granja I i II, La Plana Oest,...) que han transformat el territori municipal, obrint nous eixos de mobilitat com l'Av. Sofia, perllongació de l'Av. Camí del Capellans, Pg. de la Tramuntana, etc.*

*L'Autopista C-32, per una part, ha eliminat de l'interior del casc urbà el trànsit passant (no destinació Sitges) i per altre banda, la nova trama urbana del municipi ha diversificat els itineraris de mobilitat interior repartint el trànsit local per les noves vies interiors.*

*Aquestes actuacions urbanístiques han transformat el Pg. Vilanova d'una via interurbana (antiga C-245) lligat inequívocament al trànsit exterior, situació aquesta que limitava els possibles usos admesos tal i com recollia la normativa urbanística i la llicència d'obres atorgada. Actualment el Pg. Vilanova a deixant de banda la seva consideració com a "carretera" i s'ha transformat en un **eix urbà intern consolidat** que connecta d'est a oest la vila, integrant plenament les diferents zones del municipi i donant continuïtat al teixit urbà, els seus usos i activitats.*

*En els darrers anys l'eix que suposava l'accés i distribució del trànsit arribat des de la C-32, Sant Pere de Ribes i el Garraf a Sitges es produïa per el Pg. Vilafranca fins a la zona de l' "Oasis" on des de aquest punt es distribuïa pel centre urbà de la Vila.*

*Aquest fet s'ha modificat en els darrers anys, on la cruïlla de l'Av. Sofia amb el Pg. de Vilanova s'ha transformat en un punt de referència per la importància d'ambdues vies dins del casc urbà del municipi, convertint-se el seu encreuament en l'actual eix d'accés i distribució de la xarxa viària de Sitges, tant en direcció nord-sud com est-oest.*

*L'existència de l'aparcament situat a l'Avinguda Sofia ajuda a reafirmar la importància i centralitat d'aquest eix, ja que la consideració de nova porta d'accés a Sitges, juntament amb la existència d'aquest aparcament, fa que aquest emplaçament permeti tant la distribució del trànsit rodat als diferents barris de Sitges com l'accés pels vianants des de l'aparcament al casc antic de la Vila.*

*La importància que està agafant aquest eix desplaça a l'antic accés de del Pg. Vilafranca com a porta d'entrada a Sitges, deixar-lo com un vial urbà intern del municipi. L'accés des de l'Av. Sofia i el Pg. Vilanova s'ha convertit en la porta d'accés tant als sectors de la Plana (Est i Oest) i Can Pei com a les zones del Vinyet, Terramar i Centre.*

*La limitació dels usos en la planta baixa de la clau 17.6 del POUM objecte de la present modificació, que respon a la normativa urbanística i la llicència concedida per la Comissió de Govern Municipal el 13 de desembre de 1993, que segons el POUM vigent permet exclusivament els usos comercial (amb excepció de l'alimentari) el de restauració i el de serveis privats, respon a una anterior situació urbanística, econòmica i social del municipi.*

*La transformació del Pg. Vilanova i la transformació que ha sofert també l'Av. Sofia com a porta d'entrada a Sitges i eix vertebrador de la trama urbana, obliguen a replantejar-se els usos en aquest indret, ja que en l'actualitat i tenint en conte l'ampliació i creixement cap a l'oest que està tenint el municipi de Sitges, es produeix una discontinuïtat puntual sense sentit dels usos permesos en el aquesta cruïlla (Pg. Vilanova-Av. Sofia).*

### **Objectius de la proposta de modificació.**

*La modificació puntual de la clau 17.6 del POUM, proposa la regularització dels usos admesos inclosos en aquest sector del planejament.*

*Actualment els usos admesos pel planejament en planta baixa són:*





- Comercial (amb excepció de l'alimentari)
- Restauració
- Serveis privats

L'objecte de la modificació rau en adequar la determinació dels usos admesos, atès l'evolució urbanística i la importància assolida per la cruïlla Av. Sofia-Pg. Vilanova com a porta d'entrada al municipi de Sitges, tant des de el punt de vista urbanístic com social incorporant els usos següents:

- Esportiu
- Usos associatius
- Cultural
- Educatiu

La proposta de modificació del POUM es concreta en la modificació de l'article 163 al seu punt "3. Condicions d'ús i altres paràmetres" de la següent manera:

#### **POUM vigent**

##### **3. CONDICIONS D'ÚS I ALTRES PARÀMETRES**

Venen determinats en els expedients aprovats, amb l'ajustament que se'n puguin derivar en nous plans de millora urbana.

A la planta baixa de les finques situades enfront de l'avinguda Sofia es permeten els usos comercial (amb excepció de l'alimentari) el de restauració i el de serveis privats.

#### **Proposta modificació**

##### **3. CONDICIONS D'ÚS I ALTRES PARÀMETRES**

Venen determinats en els expedient aprovats, amb l'ajustament que se'n pugui derivar en nous plans de millora urbana.

A la planta baixa de les finques situades enfront de l'avinguda Sofia es permeten els usos comercial (amb excepció de l'alimentari) el de restauració i el de serveis privats.

A la planta baixa de l'edifici situat a l'Av. Sofia cantonada Pg. Vilanova 44-46 (clau 17.6) es permeten els següents usos:

- Comercial (amb excepció de l'alimentari)
- Restauració
- Serveis privats
- Esportiu
- Usos associatius
- Cultural
- Educatiu

Aquests usos i activitats estan subjectes a les mesures de seguretat, accessibilitat, compatibilitat, etc, que estableix la normativa els hi exigeix al respecte.

La classificació i definició d'aquests usos es defineix a l'Article 82 del POUM de Sitges.

La valoració urbanística dels nous usos admesos, s'emmarca en el mateix rang d'aprofitament homogeni, no comportant uns usos més lucratiu del sòl que generi un increment de valor del sòl.

#### **Justificació de la conveniència i oportunitat de la proposta**



*Conforme l'establert a l'article 97 del TRLU, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.*

*Aquests efectes, el raonament i la justificació de la iniciativa es concreta en:*

- Establir una regulació de la zona 17.6 adaptada als usos definits en l'article 82 del POUM.*
- Admetre usos en la zona 17.6 que son admesos sense dificultats en les zones col·lindants no comportant major edificabilitat ni increment de valor.*

*Incorporant els nous usos, recollits en l'article 82 del POUM, s'incentiva la vitalitat de la zona i la reconversió de les activitats més tradicionals o obsoletes, en un entorn social i econòmic en constant canvi i sense que hi hagi cap justificació expressa que, per raons d'interès general, ho impedeix o contradigui.*

*En el context de la present modificació, l'actualització dels usos proposats es planteja com una conjuminació entre els interessos públics i privats, tenint en compte que l'ens local no veu alterat els seus interessos quan a l'aprofitament obtenint millors opcions per al desenvolupament del planejament, respectant les condicions d'ordenació de l'edificació vigents així com la funcionalitat del sector.*

*La necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i conveniència de la proposta, també es recolza en la convergència dels interessos públics i privats que convergeixen en la millor i major dinamització econòmica i social del sector que pot aportar la flexibilització en l'oferta de prestacions al servei de la ciutadania contribuint a la implantació d'activitats més suggeridores en termes econòmics i més acords amb les noves formes de relació, en termes socials.*

*Des del punt de vista de l'ordenació urbanística, en la seva funció al servei de les necessitats de la ciutat i de les demandes canviants dels usos, els usos ampliat i en convivència mixta poden contribuir i propiciar una major dinàmica econòmica mitjançant la regulació d'usos d'interès general, contribuint fins i tot a assolir un paper estructurant en el teixit urbà.*

### **Fonaments de dret**

*Els articles 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) defineixen l'objecte de les modificacions de les figures de planejament urbanístic.*

*De conformitat amb l'establert a l'article 96 del TRLU, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que es determinen.*

*D'acord amb l'objecte de la present proposta de modificació de les normes urbanístiques de la clau 17.6, la mateixa no comporta un increment dels sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, per tant, no resten subjectes a les particularitat que estableixen els articles 99 i 100 del TRLUC.*

*Aquesta proposta, d'acord amb l'article 101 del TRLUC es promou per la iniciativa privada, i concretament per un dels propietaris dels sòls qualificats de zona d'equipaments privats, per el que és d'aplicació el que disposi l'article 102 dels TRLUC.*

*Consta degudament acreditats tots els documents que exigeix l'esmentat article 102 de TRLUC.*



*De conformitat amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.*

*La Memòria del document presentat justifica adequadament que no estem davant un supòsit en el que s'hagi de fer una valoració negativa de la proposta, en tant que no s'emmarca en cap dels supòsits llistats a l'apartat 2 de l'article 97 del TRLUC.*

*La present modificació, afecta a sols urbanitzats que tenen la condició de sòl urbà i de solar, no comportant cap tipus d'obra urbanitzadora d'espais públics, ja que afecta, exclusivament a sòl privat de zona i el sector es troba consolidat per la urbanització.*

### **Documentació de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.**

*La Modificació Puntual informada, inclou la documentació i determinacions necessàries i adequades per una Modificació de POUM, de conformitat amb el que disposa l'article 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el REUC, que defineix la documentació de les Modificacions de la figures de planejament urbanístic. En aquest sentit, el document informat inclou la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la present modificació.*

### **Procediment i tramitació**

*Tenint en compte el que disposen els articles 76, 80, 85 i 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, , el procediment a seguir per a la present modificació puntual del POUM és el següent:*

1. **Formulació:** *De conformitat amb l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'acord de formulació d'una figura de planejament general o de la seva modificació correspon a l'Ajuntament. Es podrà encarregar als tècnics de la Corporació o a aquells que es considerin adequats entre facultatius competents amb títol oficial reconegut (en quin cas s'haurà d'efectuar l'encàrrec de conformitat amb les regles de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant contracte de serveis i per la forma d'adjudicació prevista), o mitjançant la iniciativa privada prevista a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, com és el cas.*

*Cal dir que, conforme l'apartat 3 de l'esmentat article 101, "la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti", si bé "l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les", com en el present supòsit.*

2. **Acord d'aprovació inicial:** *L'article 85.1, en relació amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del POUM i les seves modificacions que afecti al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent.*

*L'òrgan competent és el Ple, amb el quòrum de la majoria absoluta, d'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

3. **Publicació i exposició pública:** *Una vegada ha estat acordada l'aprovació inicial, el document ha de ser exposat a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.*



*El document s'ha de sotmetre a informació pública a fi i efecte que tothom el pugui consultar i al·legar el que consideri oportú.*

4. **Petició d'informes a organismes afectats:** Simultàniament amb el tràmit d'informació pública, conforme a l'article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, s'ha de sol·licitar informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

*En el present cas, donat l'objecte i contingut de la present Modificació, atès que la present modificació es situa en sòl urbà consolidat i es situa sobre una edificació ja construïda i l'entorn urbà consolidat per la trama urbana, només es considera necessària l'emissió d'informe per part del següent organisme, sens perjudici que si la Comissió Territorial consideri la sol·licitud d'altres:*

- Agència de l'Habitatge de Catalunya

5. **Audiència als ajuntaments col·lindants:** Simultàniament també amb el tràmit d'informació pública, l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, pel fet de poder resultar afectats.

*En el present cas, per raó de l'objecte, contingut i abast de la present Modificació, no caldria donar audiència a cap ajuntament col·lindants.*

6. **Acord d'aprovació provisional:** D'acord amb l'article 99.2 del TRLUC, modificat per l'article 40 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, no es precisa d'informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme, previ a la tramitació, atès que el POUM de Sitges va ésser aprovat en sessions de la CTUB de 16 de novembre de 2005 i 30 de març de 2006 i publicat al DOGC nº4640 de 24 de maig de 2006, i per tant amb més de 5 anys de vigència. I de conformitat amb l'article 85.1 del TRLUC, "(...) l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoqueu, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent".

7. **Aprovació definitiva:** L'article 80 a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme, entre altres, l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants).

### **Publicitat i executivitat.**

*La publicació d'aquest acord i la informació pública del POUM, segons l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha de fer al Butlletí Oficial de la Província i, en tot cas, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges per assolir una completa publicitat telemàtica d'aquesta modificació puntual del POUM, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.*

*L'executivitat de la present Modificació, segons l'article 106 de l'esmentat Decret Legislatiu serà a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.*



### **Suspensió de procediments i de l'atorgament de llicències.**

*Amb motiu de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM és preceptiu i obligatori acordar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, així com comunicacions prèvies i declaracions responsable a tot l'àmbit d'actuació delimitat a la clau 17.6, pel termini d'un any, de conformitat amb l'article 73.2 del DL 1/2010.*

*L'apartat 3 de l'esmentat article 73 disposa que aquests acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. (és a dir: document compendi dels extrems següents: Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen; i un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració).*

*Finalment, cal apuntar que segons l'article 74 del DL 1/2010, el termini de suspensió de tramitacions i de llicències en aquest cas no pot durar més de dos anys, en no haver-se adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial del present instrument de planejament.*

*Val a dir que, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.*

### **Adequació a la normativa d'avaluació ambiental**

*L'avaluació ambiental es regeix, en l'àmbit català, per la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació ambiental de plans i programes, i en l'àmbit estatal, per la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental.*

*Per la seva banda, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix, en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013.*

*En aquest cas, en tractar-se d'una modificació puntual que es desenvolupa planejament en sòl urbà, d'una figura ja avaluada ambientalment de rang superior (POUM de Sitges) que no està inclosa en cap dels supòsits que la farien estar subjecte a una avaluació ambiental estratègica ordinària, ni constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes del POUM, ni produeix diferències significatives en els efectes previstos a la zona, aquesta no està sotmesa al procés d'avaluació ambiental estratègica (ni ordinària, ni simplificada) segons la legislació vigent.*

*D'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, s'estableix:*

*c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:*





*Primer: El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.*

*Segon: Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.*

### **Adequació a la normativa de mobilitat**

*La legislació vigent en mobilitat consisteix en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada i el la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.*

*L'article 3 del Decret 344/2006 estableix que els Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'han d'incloure, entre d'altres, als documents de Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, tal i com és el cas de la present Modificació Puntual del POUM de Sitges.*

*El present document de Modificació, preveu una ampliació de determinats usos en la zona qualificada d clau 17.6, els quals ja estan contemplats en el sector, motiu pel qual no s'escau l'anàlisi de la mobilitat generada per la nova proposta.*

*L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada no és necessari en aquesta Modificació, atès que no s'inclou en cap dels supòsits establerts a l'article 3. Àmbit d'aplicació, del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.*

### **Adequació a la normativa d'avaluació econòmica de plans i programes**

*L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura dels planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.*

*L'article 66 del mateix text legal estableix, entre la documentació dels plans, l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a realitzar. Aquesta avaluació té per objecte establir el cost que suposa l'execució del planejament (gestió urbanística, obres d'urbanització, instal·lació de nous serveis, etc...) i les possibilitats econòmiques d'assumir aquest cost.*

*En la present Modificació, atès els objectius i les determinacions que es proposen, consistents fonamentalment en l'assignació dels usos propis de la clau 17.6, el qual no té pendent despeses d'urbanització d'espais públics ni altres càrregues urbanístiques respecte les que preveia el planejament vigent, la viabilitat econòmica global va quedar justificada i garantida en l'esmentat planejament.*

*Cal tenir present que els sòls objecte de la present modificació, tenen condició de solar, essent els seu desenvolupament mitjançant tràmit de llicència d'edificació sense necessitat de planejament derivat.*

### **Valoració de l'expedient.**

*La documentació aportada es considera suficient d'acord amb l'article 118 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, tenint en compte l'abast de la proposta de modificació puntual de la clau 17.6.*

*Conforme a l'article 102 del TRLUC, s'aporta la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.*

*La proposta presentada permet clarificar els usos admesos en la clau 17.6, ajustant la seva catalogació als usos recollits en l'article 82 del POUM, incentivant la vitalitat de la zona i la reconversió de les activitats més tradicionals o obsoletes, en un entorn social i econòmic en constant canvi i sense que hi hagi cap justificació expressa que, per raons d'interès general, ho impedeix o contradiqui.*

*En referència a la modificació presentada, i l'acompliment de les determinacions dels articles 99 i 100 del TRLUC, en quant a un possible increment del sostre edificable, densitat de l'ús principal residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos, s'aporta justificació mitjançant informe de valoracions urbanístiques elaborat per ARCO Valoracions S.A.*

*El citat informe, en aplicació de la legislació urbanística del DL 1/2010, de 3 d'agost de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) D 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU) i RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl (RVLS) justifica que el càlcul de la cessió d'aprofitament, si s'escau, s'ha de determinar sobre el producte immobiliari de màxim valor segons el mètode residual.*

*L'informe de valoracions constata els següents valors:*

- Comercial, restauració, serveis privats:  $VRSi = 1.299 \text{ €/m}^2\text{s}$ .
- Sanitari no residencial, esportiu, cultural, educatiu:  $VRSi = 965 \text{ €/m}^2\text{s}$ .

*La incorporació dels usos esportiu, associatiu, cultural i educatiu no incrementa el valor respecte al comercial, i per tant no justifica cessió addicional.*

*La proposta inclou els usos esportius, associatius, culturals i educatiu, tal com queden definits en el POUM, **no comporta un increment del valor i dels aprofitaments urbanístics d'aquests sòls urbans** (comercial, restauració i serveis privats) i permet incorporar usos en la zona que ja estan recollits i admesos a l'àmbit urbà on es situa l'edificació existent, per tant, no resten subjectes a les particularitat que estableixen els articles 99 i 100 del TRLUC.*

*Mitjançant aquesta modificació es proposa la regularització de l'article 163 punt 3 del POUM que queda redactat de la següent manera:*

**Article 163 - Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 17)**

$$(\dots)$$

### 3. CONDICIONS D'ÚS I ALTRES PARÀMETRES

Venen determinats en els expedient aprovats, amb l'ajustament que se'n pugui derivar en nous plans de millora urbana.

*A la planta baixa de les finques situades enfront de l'avinguda Sofia es permeten els usos comercial (amb excepció de l'alimentari) el de restauració i el de serveis privats.*

A la planta baixa de l'edifici situat a l'Av. Sofia cantonada Pg. Vilanova 44-46 (clau 17.6) es permeten els següents usos:

- *Comercial (amb excepció de l'alimentari)*
- *Restauració*
- *Serveis privats*
- *Esportiu*
- *Usos associatius*
- *Cultural*
- *Educatiu*

*Aquests usos i activitats estan subjectes a les mesures de seguretat, accessibilitat, compatibilitat, etc. que estableix la normativa els hi exigeix al respecte.*

*La classificació i definició d'aquests usos es defineix a l'Article 82 del POUM de Sitges.*



*L'Informe tècnic i jurídic de la Modificació Puntual del POUM a la Clau 17.6 Pg Vilanova núm. 44-46 emès en data 17 de novembre de 2025 per l'Arquitecte Municipal i la Directora de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge (codi del document UHL251986629EXPED434593), conclou:*

*Examinada la documentació aportada a l'expedient, els tècnics sotasignats informen favorablement l'aprovació inicial de la present "Modificació Puntual del POUM de Sitges a la clau 17.6 Pg. Vilanova núm. 44-46" per regularització dels usos admesos a ala clau 17.6, sens perjudici de les determinacions que puguin fer els informes preceptius de Secretaria General i de Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges, proposant l'adopció dels següents acords pel Ple de l'Ajuntament:*

*PRIMER.- ASSUMIR, com a iniciativa pública, la present proposta privada de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.*

*SEGON.- APROVAR INCIALMENT la "Modificació Puntual del POUM de Sitges a la clau 17.6 Pg. Vilanova núm. 44-46" de conformitat amb l'article 96 i concordants de la Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. amb les següents prescripcions, a complir abans de l'aprovació PROVISIONAL:*

*ABANS DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL de la present Modificació Puntual, caldrà completar la memòria d'acord amb l'article 69.5 del Decret 305/2006 RLU amb una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran.*

*TERCER.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tot l'àmbit de la modificació clau 17.6, de conformitat amb l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

*QUART.- DISPOSAR QUE, de conformitat amb l'art. 102.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspensa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'art. 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme es puguin tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament en el cas de que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.*

*CINQUÉ.- SOTMETRE a informació pública per un termini d'un mes la "Modificació Puntual del POUM de Sitges a la clau 17.6 Pg. Vilanova núm. 44-46", de conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

*SISÉ.- PUBLICAR l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de major divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, durant el termini d'un mes d'acord amb el l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

*SETÉ.- SOL·LICITAR informe a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.*



**VUITÉ.- COMUNICAR** aquest acord als interessats a l'expedient".

### **Conclusió**

*Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Habitatge, Ordenació del Territori, Serveis Urbans i Sostenibilitat, s'adopten els següents*

### **ACORDS**

**PRIMER.- ASSUMIR**, com a iniciativa pública, la present proposta privada de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

**SEGON.- APROVAR INCIALMENT** la "Modificació Puntual del POUM de Sitges a la clau 17.6 Pg. Vilanova núm. 44-46" de conformitat amb l'article 96 i concordants de la Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. amb les següents prescripcions, a complir abans de l'aprovació PROVISIONAL:

*ABANS DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL de la present Modificació Puntual, caldrà completar la memòria d'acord amb l'article 69.5 del Decret 305/2006 RLU amb una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran.*

**TERCER.- SUSPENDRE** l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tot l'àmbit de la modificació clau 17.6, de conformitat amb l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**QUART.- DISPOSAR QUE**, de conformitat amb l'art. 102.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspensa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'art. 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme es puguin tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament en el cas de que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

**CINQUÉ.- SOTMETRE** a informació pública per un termini d'un mes la "Modificació Puntual del POUM de Sitges a la clau 17.6 Pg. Vilanova núm. 44-46", de conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**SISÉ.- PUBLICAR** l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de major divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, durant el termini d'un mes d'acord amb el l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

**SETÉ.- SOL·LICITAR** informe a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**VUITÉ.- COMUNICAR** aquest acord als interessats a l'expedient".

**Documents aprovats:**



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| - Memòria MP POUM:     | Codi OAC251960987EXPED00000 |
| - Doc Gràfica Plànols: | Codi OAC251960985EXPED00000 |
| - ANNEXES 1:           | Codi OAC251960986EXPED00000 |
| - Valoració econòmica: | Codi OAC251960983EXPED00000 |

”

Ales 17:45 hores es reincorpora a la sessió el regidor Sr. Luís Miguel García Alcaraz.

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21 que corresponen als grups polítics municipals** d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=6095.0&endsAt=7713.0>

## PROPOSTES D'ACORD/MOCIONS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

10.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE JUNTS PER SITGES PER A LA REDACCIÓ D'UN NOU PLA D'USOS QUE IMPULSI LA DIVERSIFICACIÓ COMERCIAL A SITGES (1029-000044-010085/2025).-

### “Exposició de motius

*El comerç és una part essencial de la identitat i la vida quotidiana de Sitges, contribuint de manera directa a la seva vitalitat, atractiu turístic i cohesió social. En els darrers anys s'ha observat una concentració creixent de determinats tipus d'establiments en algunes zones del municipi, especialment al centre i als principals eixos comercials, amb la conseqüent pèrdua de diversitat i singularitat del nostre teixit comercial.*

*La presència equilibrada de diferents tipus de comerç és clau per mantenir una oferta variada i de qualitat, que doni servei tant a residents com a visitants, i que reforci el model de vila viva, oberta i amb personalitat pròpia.*

*Ciutats com Lloret de Mar o Girona han impulsat en els darrers anys plans d'usos o ordenances comercials amb l'objectiu de fomentar la diversificació, la qualitat i la complementarietat de les activitats econòmiques, des d'un enfocament positiu i de planificació estratègica, més que no pas de restricció. Aquests models han demostrat que una regulació ben dissenyada pot ajudar a preservar la identitat local, revitalitzar zones comercials tradicionals i millorar la convivència entre el comerç de proximitat i les activitats orientades al turisme.*

*En aquest sentit, Sitges, com a municipi amb una forta activitat turística però també amb una comunitat resident activa i diversa, necessita dotar-se d'un marc de planificació que vetlli pel comerç local, artesà i de proximitat, i que alhora garanteixi un equilibri entre la vitalitat econòmica i la qualitat urbana. Aquest marc hauria de permetre preservar la personalitat pròpia*





*del nostre casc antic, dels barris i dels eixos comercials, promovent una oferta equilibrada, sostenible i adaptada a les necessitats reals de la població.*

*A més, aquesta realitat ja no es limita únicament al casc urbà. En diversos barris del municipi l'activitat comercial s'ha anat estenent i transformant, creant nous pols d'atracció i noves dinàmiques econòmiques. Atès aquest context, no té sentit que la planificació comercial i el Pla d'Usos es limitin exclusivament al centre urbà, ja que la realitat del comerç avui s'expandeix per tot el municipi més enllà del centre.*

**Per tot això, el Grup Municipal de Junts per Sitges proposa al Ple de la Corporació els següents acords:**

**Primer.** Instar el govern municipal a iniciar els treballs per a l'elaboració d'un **Pla d'Usos o Ordenança de diversificació comercial per a tot el municipi**, amb l'objectiu d'ordenar i equilibrar la implantació de noves activitats econòmiques, especialment en les zones amb més concentració d'un mateix tipus de comerç.

**Segon.** Que aquest Pla tingui un enfocament propositiu i participatiu, incorporant:

- Una diagnosi actualitzada de la situació comercial de Sitges.
- Mecanismes per promoure la diversificació i la complementarietat entre comerços.
- Mesures per afavorir l'arrelament del **comerç local, artesà i de proximitat**, així com les activitats culturals, creatives i de servei al resident.
- Recomanacions urbanístiques o de distribució que ajudin a mantenir la qualitat i l'equilibri de l'espai públic.

**Tercer.** Que la redacció del Pla es faci **amb la participació activa** de les associacions de comerciants, el Gremi d'Hostaleria, entitats veïnals i altres agents econòmics del municipi.

**Quart.** Que es valorin, durant el procés de redacció, mesures temporals, restriccions o incentius per afavorir la diversificació mentre el Pla s'elabora.

**Cinquè.** Que el govern estableixi un **calendari de treball** amb un termini màxim de dotze mesos per a la presentació i aprovació inicial del Pla o Ordenança.

**Sisè.** Traslladar aquest acord a la **Associació de Comerciants de Sitges**, al **Gremi d'Hostaleria de Sitges**, a les associacions de comerciants de cada barri i a les entitats econòmiques del municipi."

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 12** que corresponen als grups polítics municipals Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Guanyem (1), Fets per Sitges (1), Partit Popular (1) i Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: 9** que corresponen als grups polítics municipals de d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Sitges Grup Independent (3) i Verds en Comú Podem (2).



Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=7713.0&endsAt=9207.0>

## 11.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE VOX PER LA MILLORA DE LA GESTIÓ I CONTROL DE LES PLAGUES URBANES A SITGES (1029-000045-010991/2025).-

### **“EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

*Una de les conseqüències de la gestió dels residus i de l'espai públic de la vil·la és la major incidència de plagues urbanes i l'augment dels problemes vinculats a la seva presència. Un increment que ja no és només una qüestió d'espai públic, sinó que s'està convertint en un gran problema de salut pública. I les administracions públiques han de ser conscients dels riscos per la salut i la seguretat que comporta la proliferació d'insectes i plagues al municipi, com les paneroles, els mosquits, els coloms i les rates.*

*Segons l'ADEPAP, l'associació catalana d'empreses de salut ambiental, les paneroles de clavegueram i els mosquits han estat la plagues més nombroses d'aquest estiu a Catalunya. Després d'un hivern amb temperatures suaus, la calor i les precipitacions abundoses durant la primavera van avançar l'eclosió de les plagues d'insectes, que durant l'estiu han estat molt actives. A banda, indiquen que “les rates, una plaga present durant tot l'any, també s'han fet més visibles durant l'estiu, especialment en les zones urbanes més poblades.”*

*Ara bé, aquestes causes que indica l'ADEPAP fan que les plagues urbanes ja no només siguin un problema durant l'estiu, si no que cada cop s'allarga i s'incrementa més la presència de rates, paneroles i mosquits. Així mateix, es percep un increment de coloms que colonitzen i embruten espais urbans. Davant de tota aquesta problemàtica cal actuar i impulsar noves mesures de gestió, diferents a les preses fins ara per tal d'avançar-nos al problema i anar reduint l'afectació d'aquestes plagues.*

*Sitges no és un municipi aliè a aquests problemes i durant els darrers anys, sobretot a l'estiu, ha incrementat notablement la presència de paneroles, rates, coloms i mosquits.*

*Les accions que ha pres l'Ajuntament s'han demostrat insuficients i ineficaces. A més a més, és una situació que va més enllà d'un barri o districte en concret, és general a tot el municipi.*

*La presència de plagues urbanes contribueix a degradar l'espai públic, per la brutícia que comporten, per la incomoditat que genera a la ciutadania i pels potencials problemes de salut associats a la seva presència que afecten a persones, animals domèstics i activitats.*

*Així doncs, cal reforçar els equips de vigilància de plagues, incrementar les actuacions preventives durant tot l'any, reforçar-les durant l'estiu, i conscienciar a la ciutadania per tal que les seves accions evitin un increment de la problemàtica vinculada a les plagues urbanes.*

*Per tots aquests motius, el Grup Municipal de VOX a l'Ajuntament de Sitges insta al Ple municipal l'adopció dels següents ACORDS:*

**1. De cara als Serveis de desratització, desinsectació i desinfecció de la via pública i edificis o equipaments públics de Sitges, i especialment, pel que fa a les paneroles:**

- a. *Dotar de més recursos i incrementar el personal dels equips de vigilància de plagues amb vista als propers anys per poder detectar amb major celeritat focus de plagues.*
- b. *Ampliar les zones de la via pública on s'han de realitzar els tractaments preventius, així com les freqüències mínimes d'actuació.*
- c. *Incloure, com a tractament preventiu, la necessitat d'actuar dos o més cops l'any, de manera simultània en el temps, en tots els punts del municipi.*

**2. Pel que fa als coloms i cotorres:**



- a. *Actualitzar el cens de coloms i cotorres al municipi per tal de treballar en base a unes dades reals i actuals.*
- b. *Reforçar la gestió de la població amb tractaments anticonceptius.*
- c. *Reforçar i incrementar campanyes informatives per a la detecció i sensibilització de persones alimentadores de coloms, amb la participació de la Policia Local i els serveis socials.*
- f. *Dificultar més la nidificació en les zones de major cens, en edificis i espais públics i en privats.*

**3. Pel que fa als mosquits:**

- a. *Mantenir els embornals del municipi nets per tal de garantir que les actuacions de prevenció que s'hi duuguin a terme siguin eficients, així com reforçar la neteja i tractaments específics degut a episodis de pluja.*
- b. *Disposar d'una campanya informativa permanent a la ciutadania, per explicar com prevenir des dels espais privats (piscines, terrasses, jardins, etc) la creació de focus de cria de mosquits i fer assessoraments específics en zones on s'hagi detectat que hi ha un focus de proliferació.*

**4. Pel que fa a les rates:**

- a. *Reforçar la neteja en aquells punts del municipi on s'acumulin residus i puguin ser punts d'alimentació.*
- b. *Ampliar les zones de la via pública on s'han de realitzar els tractaments preventius, així com les freqüències mínimes d'actuació.*
- c. *5. Garantir que els espais de les colònies de gats estiguin controlats, vigilats i nets, sense accés per als rosegadors; evitar que estiguin a l'espai públic de manera precària i reforçar i incrementar amb campanyes informatives la detecció i sensibilització de persones alimentadores de gats.*
- d. *Crear un manual de bones pràctiques per repartir als equipaments municipals per tal de conscienciar a la ciutadania i evitar accions que fomentin la reproducció descontrolada d'aquestes plagues, així com incloure un protocol sobre com actuar en cas que es vegin afectats per una plaga als domicilis o comunitats de veïns.*
- e. *Informar d'aquests acords a les associacions de veïns de Sitges."*

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant rebutjada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 3** que corresponen als grups polítics municipals de Fets per Sitges (1), Partit Popular (1) i Vox (1).
- **Vots en contra: 18** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Guanyem (1), i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:



<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=9207.0&endsAt=10279.0>

12.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL DE FETS PER SITGES PER A LA CONSOLIDACIÓ D'UN MODEL MUNICIPAL DE GESTIÓ I MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS A SITGES, EN EL MARC DEL PLA MUNICIPAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS (PPI) I EN COMPLIMENT DE LA LLEI 5/2003. (1029-000046-011009/2025).-

En data 24 de novembre de 2025 i amb registre d'entrada E\035023-2025, el regidor del grup polític proponent, Sr. Ignacio Rubí González presenta una esmena al dictamen de la Comissió informativa de Presidència, serveis centrals, serveis a les persones, innovació i govern obert de data 19 de novembre de 2025 que se n'accepta per asentiment la seva incorporació al debat i votació.

*"La prevenció d'incendis forestals és una responsabilitat compartida que afecta la seguretat de les persones, els béns i el medi natural.*

*Sitges, com altres municipis del litoral i prelitoral català, compta amb diverses urbanitzacions properes a zones forestals que requereixen una gestió acurada i continuada de les franges de protecció.*

*La Llei 5/2003, i el seu Decret 123/2005, estableixen que el manteniment d'aquestes franges és responsabilitat dels propietaris dels terrenys, però alhora permeten que els ajuntaments assumeixin funcions de coordinació, suport o execució directa per garantir l'efectivitat de les mesures de prevenció.*

*A la pràctica, molts consistoris, també Sitges, es troben davant la necessitat de compatibilitzar el compliment legal amb la realitat socioeconòmica dels veïns i amb la necessitat de garantir una prevenció efectiva i homogènia a tot el municipi.*

*El municipi disposa d'un Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals (PPI), aprovat per l'Ajuntament i validat per la Generalitat de Catalunya, que estableix les línies d'actuació per reduir el risc d'incendi i protegir el conjunt del territori. Aquest instrument reconeix el paper essencial de l'Ajuntament com a garant de la seguretat col·lectiva, coordinant esforços amb els veïns, les entitats i les administracions supramunicipals.*

*Per això, cal trobar una fórmula equilibrada que combini la corresponsabilitat veïnal amb el compromís institucional, assegurant un tracte just i equitatiu entre tots els barris i urbanitzacions.*

*Davant la dificultat d'algunes comunitats per assumir el cost o la gestió de les franges, sembla oportú habilitar un mecanisme municipal de gestió i coordinació que permeti garantir-ne el manteniment periòdic i coordinat, sota direcció tècnica municipal i amb suport d'altres administracions.*

*Aquest model ja s'aplica amb èxit en municipis com Tarragona, Rubí, Castellbisbal o La Roca del Vallès, que han establert plans municipals de gestió directa o concertada.*

*Sitges, per la seva situació i el risc associat al Parc Natural del Garraf, pot seguir aquesta línia i consolidar un model estable, tècnic i preventiu que doni compliment al seu PPI i reforci la seguretat col·lectiva i ambiental del municipi.*

### **Proposta d'acord**

*El grup municipal Fets per Sitges proposa al Ple de l'Ajuntament de Sitges l'adopció dels següents acords, amb la finalitat de garantir una gestió municipal planificada, eficient i*



*coordinada de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals, en compliment de la Llei 5/2003 i del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals (PPI) de Sitges:*

**Primer.-** Reconèixer la responsabilitat legal dels propietaris dels terrenys en el manteniment de les franges de protecció tot assumint que l'Ajuntament té un paper essencial de planificació, coordinació i suport tècnic per garantir l'efectivitat de les actuacions.

**Segon.-** L'Ajuntament impulsarà un model municipal de gestió compartida de les franges forestals que contempli l'actuació directa de l'Ajuntament en la neteja, manteniment i gestió de les franges perimetrals de protecció, definides al Plànol de delimitació municipal de franges de prevenció d'incendis forestals i en cas d'inacció dels propietaris afectats mentre no s'hagi creat la taxa, a càrrec dels pressupostos municipals i sempre que els serveis jurídics ho autoritzin.

**Tercer.-** Encarregar als serveis tècnics municipals la redacció d'un Pla Municipal de Manteniment de Franges Perimetrals, amb criteris de prioritat per zones de major risc i amb una periodicitat mínima biennal, d'acord amb la normativa vigent i les recomanacions de la Diputació de Barcelona.

**Quart.-** Encarregar en els serveis tècnics de l'Ajuntament amb el suport de la Diputació de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya la cooperació tècnica i econòmica necessària per implementar aquest pla, d'acord amb el que preveu l'article 2.2 de la Llei 5/2003.

**Cinquè.-** La planificació i execució coordinada de les actuacions per part de l'Ajuntament, amb la participació de les associacions de veïns, les ADF i els serveis tècnics, coordinar el Pla Municipal amb els protocols de Protecció Civil, ADF Garraf, Bombers de la Generalitat i associacions veïnals, amb l'objectiu d'establir un marc de col·laboració preventiva i operativa.

**Sisè.-** Fer pública anualment la informació sobre les actuacions de manteniment de franges i l'estat d'execució del pla, mitjançant el web municipal i el portal de transparència, per garantir la traçabilitat i la rendició de comptes.

**Setè.-** Declarar la prevenció d'incendis forestals com una política municipal prioritària, de caràcter estructural i permanent, vinculada als objectius de seguretat ciutadana, sostenibilitat i protecció ambiental."

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), GM Socialista (3), Sitges Grup Independent (3), Verds en Comú Podem (2), Fets per Sitges (1), Guanyem (1), Partit Popular (1), Vox (1) i la regidora no adscrita Sra. Elena Alonso Ybern (1).
- **Vots en contra: Cap**
- **Abstencions: Cap**

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=10279.0&endsAt=11616.0>

### 13.- URGÈNCIES.-

#### DACIONS DE COMPTE





## **REGIDORIA D'ESPORTS**

**14.- DONAR COMPTE DE LA PROPOSTA DE PREUS PRIVATS PER L'ANY 2026, PRESENTADA PEL CONCESSIONARI DEL SERVEI PÚBLIC DE LA PISCINA MUNICIPAL (1395-000008-010621/2025).-**

### **“Antecedents:**

*El ple de la Corporació, de data 2 de maig de 2005, aprovà l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte de gestió del servei públic per a la construcció i explotació de la piscina coberta municipal mitjançant concessió administrativa per procediment obert i forma d'adjudicació de concurs.*

*El ple de data 4 de juliol de 2005 va adjudicar el referit contracte a SEAE SITGES SL, i que es va formalitzar el contracte en data 28 de juliol de 2005 amb una durada del període principal del contracte de quaranta (40) anys, comptadors a partir del dia següent a la formalització del contracte, que per tant fineix en data 28 de juliol del 2045, amb possibilitat de dues pròrrogues de 5 anys cadascuna d'elles.*

*En data 30 d'octubre de 2025, amb numero de registre E\032124-2025, SEAE SITGES SL, concessionari del servei públic de la piscina municipal, d'acord amb el Decret d'Alcaldia 3157/2025, de data 9 d'octubre de 2025, de Convocatòria i Ordre del dia de la Comissió de Seguiment, va presentar la següent documentació:*

- AUDITORIA DE L'ANY 2024.
- DADES RELATIVES A LA GESTIÓ I TANCAMENT ECONÒMIC DE L'EXERCICI 2025.
- INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2025.
- INVERSIONS I PREVISIÓ TANCAMENT DE L'EXERCICI 2025.
- PRESSUPOST I PROPOSTA DE PREUS DE L'EXERCICI 2026.

*En data 31 d'octubre de 2025, amb número de registre E\032293/2025, el concessionari presenta novament la proposta de preus 2026, per tal que s'acordi la revisió de la relació de preus (d'acord amb l'IPC) i la seva aplicació a partir del dia 1 de gener de 2026.*

*En data 4 de novembre de 2025, s'ha celebrat la reunió de la Comissió de Seguiment de la Piscina Municipal, de la que s'ha estès la corresponent acta que consta a l'expedient (codi ESP251981467EXPED432944).*

### **Normativa aplicable:**

- Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El Plec de Clàusules Administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) vigents pel que fa a tot allò que no contradigui la LCSP..
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (PCAP).



**Fonaments:**

*La gestió indirecta del servei comporta que estarem davant d'una tarifa, una prestació que fixa l'administració en exercici de la potestat tarifària. Però és l'element de coactivitat el que l'afegeix una ulterior categoria, doncs si el que abona l'usuari té caràcter coactiu (constitueix una obligació o el servei requerit és indispensable per a la vida humana), estarem davant d'una prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, però si el preu que abona l'usuari no és coactiu, en aquest cas aquest preu s'ha de considerar un preu privat.*

*La realització d'exercici físic en un centre esportiu com és la Piscina Municipal de Sitges, no és una necessitat bàsica de la vida personal i a més es dona la circumstància que existeix una àmplia oferta de centres públics i privats on dur a terme aquesta activitat, sent a més rellevant, que aquest és el criteri que precisament destaca el Tribunal Suprem, doncs aquest servei no es presta en règim de monopoli per l'ens municipal, per la qual cosa quedaria acreditat que no es trobem davant d'un servei coactiu.*

*El Tribunal Suprem afirma que en aquests supòsits, és a dir, quan el servei el presta el concessionari en règim de voluntarietat, la contraprestació rebuda no pot ser més que un preu privat, sorgit entre la relació de l'entitat privada que el gestiona i el interessat, que es desenvolupa en l'àmbit del dret privat, aliè, per tant, a la consideració d'ingrés públic.*

*Per tant quedaria acreditat que, en aquest cas de la Piscina Municipal de Sitges, ens trobem davant d'un preu privat, de clar matís contractual i vinculat a l'objecte del servei públic i que s'ingressa al compte privat del concessionari i no tenen, per la seva naturalesa i funció, incidència pressupostària.*

*A l'entrada en funcionament de l'equipament esportiu, al setembre de 2007, el concessionari va aplicar els preus de la seva oferta licitatòria. Aquests preus poden ser revisats de forma equivalent a l'IPC interanual (juliol - juliol) d'acord amb l'article 55 del PCAP del contracte.*

*Amb l'aprovació del pla de viabilitat, en sessió plenària celebrada en data 14 de desembre de 2015, es van definir uns nous preus públics durant el període de vigència del pla, que va finalitzar al desembre 2020.*

*Durant els exercicis 2021 i 2022 el concessionari, per estratègia comercial, va renunciar voluntàriament a aplicar la revisió de preus establerta als plecs. A l'exercici 2023 es van revisar els preus d'acord amb l'IPC.*

*El concessionari ha proposat a la Comissió de Seguiment celebrada el passat 22 d'octubre de 2024 per mitjans telemàtics, una revisió de preus equivalent a l'IPC (juliol 2023- juliol 2024), a l'empara de l'article 55 del PCAP del contracte de gestió de la Piscina Municipal de Sitges.*

*No es tracta de la inclusió de nous preus ni de la modificació d'aquests, i com s'ha acreditat, estem davant d'un preu privat, per la prestació d'un servei mitjançant una forma de gestió*



*indirecta, percebut directament pel concessionari, i aquest preu no té cap rellevància en els pressupostos municipals.*

*Vistos els documents aportats pel concessionari el passat 30 i 31 d'octubre de 2025, per a la celebració de la Comissió de Seguiment, documents que consten a l'expedient relacionat (OAC251977300EXPED00000) i en el qual es formula una proposta de preus per l'exercici 2026.*

*Vista l'acta de la Comissió de Seguiment, celebrada en data 4 de novembre de 2025, que consta a l'expedient (codi ESP251981467EXPED432944), segons la qual el concessionari proposa l'actualització de preus d'acord amb l'IPC estatal, pel període juliol 2024- juliol 2025, equivalent al 2,7%, segons l'Institut Nacional d'Estadística.*

*Vist l'informe del Director de l'Àrea de Serveis a les Persones, que consta a l'expedient (codi ESP251980793EXPED432926), segons el qual s'informa favorablement a la revisió de preus presentada pel concessionari, equivalent a l'IPC del 2,7% (juliol 2024- juliol 2025), a l'empara de l'article 55 del PCAP del contracte de gestió de la Piscina Municipal de Sitges, que estableix que "la base màxima per a la revisió les variacions de l IPC (conjunt nacional) a aplicar serà la registrada entre els mesos de juliol de l'any en curs i el de l'any immediatament anterior a la revisió".*

### **Conclusió**

*Vistes les conclusions de l'informe proposta, s'adopten els següents*

### **ACORDS**

**PRIMER.-** DONAR-SE per assabentats dels preus proposats pel concessionari del servei públic de la piscina municipal, que consten com a Annex 1 al present acord, i que entraran en vigor i seran aplicables a partir del dia 1 de gener de 2026.

**SEGON.-** Notificar el present acord als interessats.

### **Annex 1**



|                                                                     |                       |                       |       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| IPC NACIONAL JULIOL 24 JULIOL 25                                    | IPC                   | 2,70%                 | 2,80% |
| MATRICULA                                                           | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| QUOTA INSCRIPCIO                                                    | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Matricula                                                           | 35,71 € 21% 43,21 €   | 34,77 € 21% 42,07 €   |       |
| ABONAMENT MENSUAL                                                   | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| ABONAMENT MENSUAL                                                   | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Abonament Adult individual                                          | 49,40 € 21% 59,77 €   | 48,10 € 21% 58,20 €   |       |
| Abonament Familiar                                                  | 69,13 € 21% 83,65 €   | 67,31 € 21% 81,45 €   |       |
| Totes les edats xarxa comerciants Sitges (franja horaria limitada*) | 38,56 € 21% 46,66 €   | 37,55 € 21% 45,44 €   |       |
| Abonament Gent Gran i pensionista i Discapacitat                    | 34,62 € 21% 41,89 €   | 33,71 € 21% 40,79 €   |       |
| Abonament Gent Gran i pensionista carnet blau social                | 31,16 € 21% 37,70 €   | 30,34 € 21% 36,71 €   |       |
| Abonament persones amb discapacitat                                 | 34,62 € 21% 41,89 €   | 33,71 € 21% 40,79 €   |       |
| Complement Benestar sobre abonament individual                      | 5,35 € 21% 6,47 €     | 5,21 € 21% 6,30 €     |       |
| Complement Premium sobre abonament individual                       | 41,06 € 21% 49,68 €   | 39,98 € 21% 48,38 €   |       |
| Complement Benestar sobre abonament familiar                        | 8,03 € 21% 9,72 €     | 7,82 € 21% 9,46 €     |       |
| Complement Premium sobre abonament familiar                         | 70,51 € 21% 85,32 €   | 68,66 € 21% 83,08 €   |       |
| RECARREC I PENALITZACIONS                                           | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| RECARREC I PENALITZACIONS                                           | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Pèrdua Carnet                                                       | 7,71 € 21% 9,33 €     | 7,51 € 21% 9,09 €     |       |
| Rebut Retornat                                                      | 2,05 € 21% 2,48 €     | 2,00 € 21% 2,42 €     |       |
| ENTRADES PUNTUALS                                                   | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| ENTRADES PUNTUALS                                                   | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Adult (de 21 a 64 anys)                                             | 7,91 € 21% 9,57 €     | 7,70 € 21% 9,32 €     |       |
| Jove (de 16 a 21 anys) i 2n adult                                   | 7,66 € 21% 9,27 €     | 7,46 € 21% 9,03 €     |       |
| Infantil (6 a 15 anys)                                              | 4,76 € 21% 5,76 €     | 4,63 € 21% 5,60 €     |       |
| Gent Gran, Pensionistes, Discapacitat                               | 4,76 € 21% 5,76 €     | 4,63 € 21% 5,60 €     |       |
| ABONAMENT SETMANAL                                                  | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| ABONAMENT SETMANAL                                                  | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Adult (de 21 a 64 anys)                                             | 59,34 € 21% 71,80 €   | 57,78 € 21% 69,91 €   |       |
| Jove (de 16 a 21 anys) i 2n adult                                   | 57,46 € 21% 69,53 €   | 55,95 € 21% 67,70 €   |       |
| Infantil (6 a 15 anys)                                              | 38,56 € 21% 46,66 €   | 37,55 € 21% 45,44 €   |       |
| Gent Gran, Pensionistes, Discapacitat                               | 35,60 € 21% 43,08 €   | 34,66 € 21% 41,94 €   |       |
| CURSOS 1 DIA SETMANAL (PREU MENSUAL)                                | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| CURSOS 1 DIA SETMANAL (PREU MENSUAL)                                | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Cursos de Nadons -de 0 a 3 anys- 1 Dia                              | 29,67 € 21% 35,90 €   | 28,89 € 21% 34,96 €   |       |
| Cursos de de 3 a 5 anys                                             | 16,54 € 21% 20,01 €   | 16,11 € 21% 19,49 €   |       |
| Cursos de Natació Infantil -de 6 a 14 anys-                         | 13,74 € 21% 16,63 €   | 13,38 € 21% 16,19 €   |       |
| Cursos per a Adults                                                 | 16,54 € 21% 20,01 €   | 16,11 € 21% 19,49 €   |       |
| CURSOS 2 DIES SETMANAL (PREU MENSUAL)                               | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| CURSOS 2 DIES SETMANAL (PREU MENSUAL)                               | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Cursos de de 3 a 5 anys                                             | 33,08 € 21% 40,03 €   | 32,21 € 21% 38,97 €   |       |
| Cursos de Natació Infantil -de 6 a 14 anys-                         | 27,50 € 21% 33,28 €   | 26,78 € 21% 32,40 €   |       |
| Cursos per a Adults                                                 | 27,50 € 21% 33,28 €   | 26,78 € 21% 32,40 €   |       |
| NATACIO ESCOLAR                                                     | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| NATACIO ESCOLAR                                                     | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Uar d'Infants                                                       | 115,71 € 21% 140,01 € | 112,67 € 21% 136,33 € |       |
| Educació Infantil                                                   | 115,71 € 21% 140,01 € | 112,67 € 21% 136,33 € |       |
| Educació Primària                                                   | 98,90 € 21% 119,67 €  | 96,30 € 21% 116,52 €  |       |
| Educació Secundària                                                 | 98,90 € 21% 119,67 €  | 96,30 € 21% 116,52 €  |       |
| F.P. i/o Babillerat                                                 | 89,01 € 21% 107,70 €  | 86,67 € 21% 104,87 €  |       |
| Educació Especial                                                   | 115,71 € 21% 140,01 € | 112,67 € 21% 136,33 € |       |
| RESERVA DE CARRER                                                   | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| RESERVA DE CARRER                                                   | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Carrer de 25 m - preu hora                                          | 21,85 € 21% 26,44 €   | 21,28 € 21% 25,75 €   |       |
| ENTRENAMENT PERSONAL                                                | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| ENTRENAMENT PERSONAL                                                | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Sessió                                                              | 38,56 € 21% 46,66 €   | 37,55 € 21% 45,44 €   |       |
| Forseson                                                            | 24,73 € 21% 29,92 €   | 24,08 € 21% 29,14 €   |       |
| Bono 5                                                              | 184,93 € 21% 223,77 € | 180,07 € 21% 217,88 € |       |
| Bono 10                                                             | 354,06 € 21% 428,41 € | 344,75 € 21% 417,15 € |       |
| Abonament mensual (1 sessió al mes)                                 | 135,49 € 21% 163,94 € | 131,93 € 21% 159,64 € |       |
| Abonament mensual (2 sessió al mes)                                 | 262,08 € 21% 317,12 € | 255,19 € 21% 308,78 € |       |
| LLOGUER DE GUIXETES                                                 | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| LLOGUER DE GUIXETES                                                 | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Uloguer de guixetes                                                 | 8,55 € 21% 10,35 €    | 8,33 € 21% 10,08 €    |       |
| PISTES DE PADEL                                                     | 2026                  | 2025 IPC              |       |
| PISTES DE PADEL                                                     | BI IVA PREU FINAL     | BI IVA PREU FINAL     |       |
| Uloguer pista de Padel                                              | 11,86 € 21% 14,35 €   | 11,55 € 21% 13,98 €   |       |

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=11617.0&endsAt=11627.0>

## INTERVENCIÓ GENERAL

15.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL NÚM 169-2025, DE MOROSITAT D'ACORD L'ARTICLE 4.3 DE LA LLEI 15\_2010 CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2025 DE L'AJUNTAMENT DE SITGES I ELS SEUS ENS DEPENDENTS (1754-000024-010482/2025).-

*“Aquest informe recull la informació relativa al compliment dels terminis de pagament de les obligacions reconegudes referent al tercer trimestre de l'exercici 2025, per donar compliment a*



*la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.*

*L'article 4.4 d'aquesta Llei estableix que aquest informe haurà de remetre's, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les Comunitats Autònomes que tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals.*

*L'informe trimestral contempla la següent informació:*

- *Pagaments realitzats en el trimestre*
- *Interessos de demora pagats en el trimestre*
- *Factures o documents justificatius pendents de pagament al final de trimestre*

*Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:*

#### **A C O R D :**

*1. DONAR COMPTE de l'Informe NÚM 169/2025 de morositat corresponent al tercer trimestre de 2025, que s'adjunta com a annex.*

#### **ANNEX:**

##### **INFORME D'INTERVENCIÓ GENERAL núm. 169-2025**

##### **INFORME TRIMESTRAL DE MOROSITAT D'ACORD L'ARTICLE 4.3 DE LA LLEI 15/2010 CORRERPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2025 DE L'AJUNTAMENT DE SITGES I ELS SEUS ENS DEPENDENTS**

*César Romero Garcia, Interventor General i Marta Gómez Sanz, Cap del Departament d'Intervenció, ambdós de l'Ajuntament de Sitges, emeten el següent:*

#### **INFORME:**

**Primer.** *Com a mecanisme de transparència en matèria de compliment de les obligacions de pagament, l'article quart, en els seus apartats 3r i 4t, de la Llei 15/2010 de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que «3. Els tesorers o, si no, els interventors de les corporacions locals han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que ha d'incloure necessàriament el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini. 4. Sense perjudici que es pugui presentar i debatre en el ple de la corporació local, aquest informe s'ha de remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals [...]»*

**Segon.** *L'àmbit objectiu d'aquest informe, de conformitat amb l'article 3 de la Llei 3/2004, segons redacció donada per la Llei 15/2010, són els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials realitzades entre les empreses i l'Administració, de conformitat amb el que disposa la Llei de contractes del sector públic. Queden fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2004:*

- a) Els pagaments efectuats en les operacions comercials en què intervinguin consumidors.*



- b) *Els interessos relacionats amb la legislació en matèria de xecs, pagarés i lletres de canvi i els pagaments d'indemnització per danys, inclosos els pagaments per entitats asseguradores.*
- c) *Els deutes sotmesos a procediments concursals incoats contra el deutor, que es regiran per l'establert en la seva legislació especial.*

**Tercer.** En relació als terminis de pagament, l'apartat 4 de l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que:

«L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials. [...]. Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'article 210 i l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte de béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei. [...]»

**Quart.** Per determinar les operacions que es troben dins del període legal de pagament, fora del període legal de pagament i el període mig de pagament en dies, pel que es refereix a aquest informe, es tindrà en compte com a data d'inici del còmput, la data d'entrada de la factura o del document justificatiu al registre administratiu i com a data fi del còmput, la data de pagament o l'últim dia del trimestre al que fa referència l'informe.

**Cinquè.** D'acord amb les dades obtingudes del sistema d'informació comptable<sup>1</sup>, els càlculs resultants corresponents al tercer trimestre de l'exercici 2025 relatius a l'Ajuntament de Sitges són els següents:

**1) Pagaments realitzats en el trimestre:**

| Pagaments realitzats en el Trime                       | Període mitjà pagament (PMP) (dies) | Pagaments realitzats en el Trime |               |                            |               |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|                                                        |                                     | Dins període legal pagament      |               | Fos període legal pagament |               |
|                                                        |                                     | Nombre de pagaments              | Importe total | Nombre de pagaments        | Importe total |
| Despeses en Béns Corrents i Serveis                    | 55,46                               | 818                              | 4.993.659,27  | 270                        | 673.213,76    |
| 20- Arrendaments i Cànon                               | 58,14                               | 89                               | 101.108,50    | 19                         | 22.648,83     |
| 21- Reparació, Manteniment i conservació               | 88,83                               | 140                              | 465.925,68    | 73                         | 285.633,55    |
| 22- Material, Subministrament i Uns altres             | 50,15                               | 589                              | 4.426.625,09  | 178                        | 364.931,38    |
| 23- Indemnització per raó del servei                   | 0,00                                | 0                                |               | 0                          |               |
| 24- Despesa de Publicacions                            | 0,00                                | 0                                |               | 0                          |               |
| 26- Treballs realitzats per Institucions s.f. de lucre | 0,00                                | 0                                |               | 0                          |               |
| Inversions reals                                       | 46,63                               | 35                               | 551.739,87    | 15                         | 71.750,39     |
| Altres Pagaments realitzats per operacions comercials  | 0,00                                | 0                                |               | 0                          |               |
| Pendents d'aplicar a Pressupost                        | 0,00                                | 0                                |               | 0                          |               |
| TOTAL                                                  | 54,58                               | 853                              | 5.545.399,14  | 285                        | 744.964,15    |

**2) Interessos de demora pagats en el trimestre:**

1 AytoS SICALWIN: Pressupost de despeses\_Justificants de despesa\_Informes trimestrals llei de morositat



| Interessos de demora pagats en el trimestre           | Interessos de demora pagat en el període |               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|
|                                                       | Nombre de pagaments                      | Importe total |
| Despeses en Béns Corrents i Serveis                   | 0                                        | 0,00          |
| Inversions reals                                      | 0                                        | 0,00          |
| Altres Pagaments realitzats per operacions comercials | 0                                        | 0,00          |
| Pagaments Realitzats Pendants d'Aplicar a Pressupost  | 0                                        | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>0</b>                                 | <b>0,00</b>   |

**3) Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre, amb indicació del número i quantia global de les obligacions pendents en les que s'estan incomplint els terminis de pagament previstos a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, i període mig de pagament en dies:**

| Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre | Període mitjà del pendent de pagament (PMPP) (dies) | Pendent de pagament al final del trimestre        |                     |                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                |                                                     | Dins període legal pagament a final del trimestre |                     | Fora període legal pagament a final del trimestre |                   |
|                                                                                |                                                     | N. Operacions                                     | Importe total       | N. Operacions                                     | Importe total     |
| Despeses en Béns Corrents i Serveis                                            | 29,08                                               | 394                                               | 1.983.318,12        | 62                                                | 69.145,60         |
| 20- Arrendaments i Cànon                                                       | 28,15                                               | 45                                                | 107.379,54          | 2                                                 | 1.826,80          |
| 21- Reparació, Manteniment i conservació                                       | 35,65                                               | 62                                                | 72.799,23           | 8                                                 | 7.909,14          |
| 22- Material, Subministrament i Uns altres                                     | 28,85                                               | 287                                               | 1.803.139,35        | 52                                                | 59.409,66         |
| 23- Indemnització per raó del servei                                           | 0,00                                                | 0                                                 |                     | 0                                                 |                   |
| 24- Despesa de Publicacions                                                    | 0,00                                                | 0                                                 |                     | 0                                                 |                   |
| 26- Treballs realitzats per Institucions s.f. de lucre                         | 0,00                                                | 0                                                 |                     | 0                                                 |                   |
| Inversions reals                                                               | 33,79                                               | 34                                                | 544.905,42          | 7                                                 | 28.374,70         |
| Altres Pagaments realitzats per operacions comercials                          | 0,00                                                | 0                                                 |                     | 0                                                 |                   |
| Pendents d'aplicar a Pressupost                                                | 29,35                                               | 122                                               | 454.294,22          | 16                                                | 44.450,37         |
| <b>TOTAL</b>                                                                   | <b>29,99</b>                                        | <b>550</b>                                        | <b>2.982.517,76</b> | <b>85</b>                                         | <b>141.970,67</b> |

**Sisè.** *Adicionalment, s'informa que s'ha donat compliment a l'article 10.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, en relació a les factures respecte a les quals hagin transcorregut més de tres mesos des que van ser anotades i no s'hagi efectuat el reconeixement de l'obligació pels òrgans competents que es recullen a l'informe de la Intervenció General núm. 154-2025 de data 10 d'octubre de 2025, corresponent al tercer trimestre de 2025, amb codi FCF251955308EXPED00000.*

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=11627.0&endsAt=11644.0>

**16.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL NÚM 170-2025, DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2025 DE L'AJUNTAMENT DE SITGES I ELS SEUS ENS DEPENDENTS (1754-000025-010483/2025).-**

*"L'article 6 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix l'obligació de les administracions públiques de subministrar tota la informació necessària per al compliment d'obligacions contemplades a l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012 de primer d'octubre.*



*En l'article 16 de l'Ordre Ministerial HAP/2105/2012 d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LO 2/2012, LOEPSF estableix l'obligació trimestral de subministrament d'informació, entre les que es troba la relativa als l'execució del pressupost abans de l'últim dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any.*

*En el termini establert s'ha realitzat la tramesa de la informació corresponent a l'execució pressupostària estimada pel tercer trimestre de 2025, a través de l'oficina virtual per la coordinació amb les Entitats Locals del MINHAP.*

*Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:*

#### **A C O R D :**

*1. DONAR COMPTE de l'Informe de la Intervenció municipal NÚM 170-2025 relatiu a l'execució pressupostària corresponent al tercer trimestre de 2025 de l'Ajuntament de Sitges i els seus ens dependents, que s'adjunta com a annex.*

#### **ANNEX:**

#### **INFORME D'INTERVENCIÓ GENERAL núm. 170-2025**

#### **INFORME DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2025 DE L'AJUNTAMENT DE SITGES**

*César Romero Garcia, Interventor General i Marta Gómez Sanz, Cap del Departament d'Intervenció, ambdós de l'Ajuntament de Sitges, emeten el present informe de conformitat amb els següents,*

#### **1. ANTECEDENTS**

***Descripció de l'expedient:** Informar en relació a l'execució trimestral del pressupost de l'Ajuntament de Sitges i els seus ens dependents de corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2025.*

#### **2. FONAMENTS JURÍDICS**

- Article 16.1 a 16.6 i apartat 9 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.*
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.*

#### **3. INFORMO**

*Atenent el que disposa la normativa exposada i, a la vista de la documentació inclosa a l'expedient, s'emet aquest informe sobre l'execució pressupostària corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2025:*



**1. Informació referent a l'actualització dels pressupostos en execució i resum de l'estat d'execució del pressupost acumulat a final de cada trimestre dels ingressos i despeses del pressupost, i dels seus estats complementaris: (Formulari 1.1.1; art. 16.1 i 16.5)**

| INGRESOS: Cód. Capítulo / Descripción | Ejercicio Corriente                    |                                                                             |                                               |                                    | Ejercicios cerrados                |                                                    | Desviación (B)/(A)-1 | Observaciones |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                       | Previsiones iniciales Presupuesto 2025 | (A) Estimación Previsiones definitivas al final de ejercicio <sup>(1)</sup> | (B) Derechos Reconocidos Netos <sup>(2)</sup> | Recaudación Líquida <sup>(3)</sup> | Recaudación Líquida <sup>(3)</sup> | Estimación Derechos Reconocidos Netos a 31-12-2025 |                      |               |
| 1 Impuestos directos                  | 28.110.600,00                          | 28.110.600,00                                                               | 24.115.077,11                                 | 16.520.735,78                      | 1.467.512,13                       | 24.882.330,52                                      | -0,14                |               |
| 2 Impuestos indirectos                | 2.300.000,00                           | 2.300.000,00                                                                | 2.933.934,87                                  | 2.129.006,63                       | 633.101,37                         | 2.933.934,87                                       | 0,28                 |               |
| 3 Tasas y otros ingresos              | 8.894.016,16                           | 8.894.016,16                                                                | 7.333.825,46                                  | 5.945.135,59                       | 652.904,80                         | 8.179.281,47                                       | -0,18                |               |
| 4 Transferencias corrientes           | 18.589.445,53                          | 19.270.927,20                                                               | 15.349.969,33                                 | 15.307.969,10                      | 460.382,66                         | 18.659.125,12                                      | -0,20                |               |
| 5 Ingresos patrimoniales              | 2.305.060,00                           | 2.305.060,00                                                                | 1.830.528,58                                  | 1.792.628,59                       | 64.402,59                          | 1.924.830,00                                       | -0,21                |               |
| 6 Enajenación de inversiones reales   |                                        |                                                                             |                                               |                                    |                                    |                                                    |                      |               |
| 7 Transferencias de capital           | 1.477.139,44                           | 2.216.873,35                                                                | 996.500,22                                    | 996.500,22                         |                                    | 996.500,22                                         | -0,55                |               |
| 8 Activos financieros                 | 100.000,00                             | 19.076.041,80                                                               | 105.734,39                                    | 67.940,29                          |                                    | 117.131,17                                         | -0,99                |               |
| 9 Pasivos financieros                 | 4.453.738,87                           |                                                                             |                                               |                                    |                                    |                                                    |                      |               |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                 | <b>66.230.000,00</b>                   | <b>82.173.518,51</b>                                                        | <b>52.665.569,96</b>                          | <b>42.159.916,20</b>               | <b>3.278.303,55</b>                | <b>57.693.133,37</b>                               | <b>-0,36</b>         |               |

Unidad: euros

| GASTOS: Cód. Capítulo / Descripción         | Ejercicio Corriente                 |                                                                          |                                                   |                               | Ejercicios cerrados           |                                                        | Desviación (B)/(A)-1 | Observaciones |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                             | Créditos iniciales Presupuesto 2025 | (A) Estimación Créditos definitivos al final de ejercicio <sup>(1)</sup> | (B) Obligaciones Reconocidas Netas <sup>(2)</sup> | Pagos Líquidos <sup>(3)</sup> | Pagos Líquidos <sup>(3)</sup> | Estimación Obligaciones Reconocidas Netas a 31-12-2025 |                      |               |
| 1 Gastos de personal                        | 21.877.338,89                       | 23.504.241,04                                                            | 14.698.606,21                                     | 14.698.606,21                 |                               | 21.157.494,34                                          | -0,37                |               |
| 2 Gastos en bienes corrientes y servicios   | 29.013.042,28                       | 36.884.198,39                                                            | 14.948.170,79                                     | 14.516.833,97                 | 4.703.997,48                  | 25.078.561,40                                          | -0,59                |               |
| 3 Gastos financieros                        | 142.513,11                          | 142.513,47                                                               | 5.107,18                                          | 464,60                        |                               | 5.356,40                                               | -0,96                |               |
| 4 Transferencias corrientes                 | 7.120.314,27                        | 7.488.278,55                                                             | 4.885.642,73                                      | 4.411.536,84                  | 300.733,97                    | 5.663.043,19                                           | -0,35                |               |
| 5 Fondo de contingencia y Otros imprevistos | 100.000,00                          | 100.000,00                                                               |                                                   |                               |                               |                                                        |                      |               |
| 6 Inversiones reales                        | 7.675.619,26                        | 22.614.044,27                                                            | 1.313.828,96                                      | 1.010.547,23                  | 589.152,91                    | 6.769.754,21                                           | -0,94                |               |
| 7 Transferencias de capital                 | 201.172,19                          | 537.172,19                                                               | 242.072,19                                        | 136.072,19                    | 253.737,51                    | 242.072,19                                             | -0,55                |               |
| 8 Activos financieros                       | 100.000,00                          | 333.437,80                                                               | 100.334,04                                        | 100.334,04                    |                               | 153.144,43                                             | -0,70                |               |
| 9 Pasivos financieros                       |                                     |                                                                          |                                                   |                               |                               |                                                        |                      |               |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                         | <b>66.230.000,00</b>                | <b>91.603.885,71</b>                                                     | <b>36.193.762,10</b>                              | <b>34.874.395,08</b>          | <b>5.847.621,87</b>           | <b>59.069.426,16</b>                                   | <b>-0,60</b>         |               |

**2. Obligacions, vençudes, líquides, exigibles i no imputades a pressupost: (Formulari IB.5; art. 16.2)**

| Descripción del gasto                                                      | Aplicación presupuestaria | Importe pendiente de aplicar a Presupuesto |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                            |                           | A Fin del Trimestre                        |
| 220150016025: taxes ocupacio domini public portuari                        | G342 - 17042 - 2250102    | 43.800,00                                  |
| 220240022533: CONTRACTE SUPORT GESTIO XARXES SOCIALS                       | A112 - 49212 - 2279909    | 3.426,99                                   |
| 220240022873: CONVENI CONSELL COMARCAL DEL GARRAF - JOVES VULNERABLES DIBA | D111 - 23111 - 4650007    | 1.599,19                                   |
| 220240025934: IMDEMNITZACIONS RESOLUCIONS JUDICIALS                        | A437 - 92237 - 2260403    | 83.058,85                                  |
| 220240025935: SERVEIS DE GESTIO I RECAPTACIO TRIBUTARIA                    | A534 - 93434 - 2270800    | 7.958,80                                   |
| 220240025939: IMDEMNITZACIONS RESOLUCIONS JUDICIALS                        | A437 - 92237 - 2260403    | 17.000,00                                  |
| 1: Assentament d.apertura 2025                                             | 4130                      | 722.323,46                                 |
| <b>Total a fin de trimestre</b>                                            |                           | <b>879.167,29</b>                          |

| Importe pendiente de aplicar a Presupuesto | Importe pendiente de aplicar a Presupuesto |                   |                     | Importe pagado a Fin del Trimestre |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|
| A 1 de enero                               | Abonos acumulados                          | Cargos acumulados | A Fin del Trimestre |                                    |
| 1.933.163,41                               | -81.540,05                                 | 972.456,07        | 879.167,29          | 972.251,32                         |

**3. Informació que permeti relacionar el saldo resultant dels ingressos i despeses dels pressupostos amb la capacitat o necessitat de finançament, calculada conforme a les normes del Sistema Europeu de Comptes, i actualització de**



***l'informe de la intervenció del compliment de l'objectiu d'estabilitat i del límit del deute: (F.1.1.B1 - Ajustes en el Informe de Evaluación para relacionar saldo resultante de Ingresos y Gasto con Capacidad/Necesidad de financiación calculada conforme a las normas SEC)***

| Identificador | Concepto: Estimación del Resultado operaciones no financieras del ejercicio (Cap 1 a 7 de Ingresos - Cap 1 a 7 de Gastos) a final de ejercicio | Importe Ajuste aplicado al saldo presupuestario inicial 2025 (+/-) | Estimación de los ajustes a aplicar a los importes de ingresos y gastos a final del ejercicio. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GR000         | Ajuste por recaudación ingresos Capítulo 1                                                                                                     | -696.576,30                                                        | -6.126.829,20                                                                                  |
| GR000b        | Ajuste por recaudación ingresos Capítulo 2                                                                                                     | -221.319,29                                                        | -171.826,87                                                                                    |
| GR000c        | Ajuste por recaudación ingresos Capítulo 3                                                                                                     | -141.820,08                                                        | -1.335.785,07                                                                                  |
| GR001         | (+) Ajuste por liquidación PTE - 2008                                                                                                          | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR002         | (+) Ajuste por liquidación PTE - 2009                                                                                                          | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR002b        | (+/-) Ajuste por liquidación PTE de ejercicios distintos a 2008 y 2009                                                                         | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR006         | Intereses                                                                                                                                      | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR006b        | Diferencias de cambio                                                                                                                          | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR015         | (+/-) Ajuste por grado de ejecución del gasto                                                                                                  | 11.184.057,05                                                      |                                                                                                |
| GR009         | Inversiones realizadas por Cuenta de la Corporación Local <sup>(2)</sup>                                                                       | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR004         | Ingresos por Ventas de Acciones (privatizaciones)                                                                                              | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR003         | Dividendos y Participación en beneficios                                                                                                       | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR016         | Ingresos obtenidos del presupuesto de la Unión Europea                                                                                         | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR017         | Operaciones de permuta financiera (SWAPS)                                                                                                      | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR018         | Operaciones de reintegro y ejecución de avales                                                                                                 | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR012         | Aportaciones de Capital                                                                                                                        | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR013         | Asunción y cancelación de deudas                                                                                                               | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR014         | Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar a presupuesto                                                                          | 0,00                                                               | 1.053.996,12                                                                                   |
| GR008         | Adquisiciones con pago aplazado                                                                                                                | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR008a        | Arrendamiento financiero                                                                                                                       | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR008b        | Contratos de asociación público privada (APPs)                                                                                                 | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR010         | Inversiones realizadas por la corporación local por cuenta de otra Administración Pública <sup>(3)</sup>                                       | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR019         | Préstamos                                                                                                                                      | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR020         | Devoluciones de ingresos pendientes de aplicar a presupuesto                                                                                   | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR021         | Consolidación de transferencias con otras Administraciones Públicas fuera de la Corporación Local                                              | 0,00                                                               | 0,00                                                                                           |
| GR99          | Otros <sup>(1)</sup>                                                                                                                           | 0,00                                                               | -911.562,72                                                                                    |
| Total         | Total de ajustes a Presupuesto de la Entidad                                                                                                   | 10.124.341,38                                                      | -7.492.007,74                                                                                  |

**4. Dades d'execució previstos en els apartats 1 i 2 de l'article 7 relatiu a les unitats integrants del sector administracions públiques de la comptabilitat nacional, així com el número d'efectius referits a l'últim dia del trimestre anterior: (Formulari 1.12; art. 16.9)**

*Administración General de la Entidad Local y el resto de sectores:*





Gastos distribuidos por grupos de personal

| Grupo de Personal                    | Dotación de plantillas a fin de trimestre vencido | Obligaciones Reconocidas a fin de trimestre Vencido (artículos: 10,11,12,13,14,15) |                     |                           |                     |                     | Asistencia a Órganos de Gobierno (Capítulo 2) |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
|                                      |                                                   | Básicas                                                                            | Complementarias     | Incentivos al rendimiento | Planes de Pensiones | Total Retribuciones |                                               |
| Titulares de los Órganos de Gobierno | 22,00                                             | 355.005,78                                                                         | 102,06              | 0,00                      | 0,00                | 355.107,84          | 69.964,39                                     |
| Personal Directivo                   | 1,00                                              | 17.415,87                                                                          | 51.004,44           | 0,00                      | 0,00                | 68.420,31           | 0,00                                          |
| Personal eventual                    | 2,00                                              | 31.073,23                                                                          | 0,00                | 0,00                      | 0,00                | 31.073,23           | 0,00                                          |
| Funcionarios de carrera              | 133,00                                            | 1.346.010,64                                                                       | 2.026.015,42        | 11.455,57                 | 0,00                | 3.383.481,63        | 0,00                                          |
| Funcionarios interinos               | 35,00                                             | 230.475,47                                                                         | 347.513,96          | 0,00                      | 0,00                | 577.989,43          | 0,00                                          |
| Funcionarios en prácticas            | 5,00                                              | 16.837,01                                                                          | 29.785,57           | 4.312,03                  | 0,00                | 50.934,61           | 0,00                                          |
| Laboral fijo                         | 151,00                                            | 2.942.297,94                                                                       | 0,00                | 17.640,44                 | 0,00                | 2.959.938,38        | 0,00                                          |
| Laboral temporal                     | 45,00                                             | 510.819,07                                                                         | 0,00                | 3.832,23                  | 0,00                | 514.651,30          | 0,00                                          |
| Otro personal                        | 20,00                                             | 41.732,08                                                                          | 52.335,83           | 0,00                      | 0,00                | 94.067,91           | 0,00                                          |
| <b>Total</b>                         | <b>414,00</b>                                     | <b>5.491.667,09</b>                                                                | <b>2.506.757,28</b> | <b>37.240,27</b>          | <b>0,00</b>         | <b>8.035.664,64</b> | <b>69.964,39</b>                              |

Gastos Comunes sin distribuir por tipos de personal

| Retribución (artículo 16)                                                                    | Obligaciones Reconocidas Netas a fin de trimestre Vencido |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Acción Social                                                                                | 86.330,82                                                 |
| Seguridad Social                                                                             | 2.271.398,03                                              |
| Resto de artículo 16 = Resto de Cuotas, prestaciones y gastos sociales a cargo del empleador | 0,00                                                      |
| <b>Total gastos comunes</b>                                                                  | <b>2.357.728,85</b>                                       |

Totales

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Número total de efectivos | 414,00        |
| Importe Total de Gastos   | 10.393.393,49 |

*Policía Local (personal que presta servicios en la Policía Local):*

Gastos distribuidos por grupos de personal

| Grupo de Personal                    | Dotación de plantillas a fin de trimestre vencido | Obligaciones Reconocidas a fin de trimestre Vencido (artículos: 10,11,12,13,14,15) |                     |                           |                     |                     | Asistencia a Órganos de Gobierno (Capítulo 2) |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
|                                      |                                                   | Básicas                                                                            | Complementarias     | Incentivos al rendimiento | Planes de Pensiones | Total Retribuciones |                                               |
| Titulares de los Órganos de Gobierno | 0,00                                              | 0,00                                                                               | 0,00                | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                                          |
| Personal Directivo                   | 0,00                                              | 0,00                                                                               | 0,00                | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                                          |
| Personal eventual                    | 0,00                                              | 0,00                                                                               | 0,00                | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                                          |
| Funcionarios de carrera              | 67,00                                             | 611.155,65                                                                         | 1.326.309,96        | 165.154,63                | 0,00                | 2.102.620,24        | 0,00                                          |
| Funcionarios interinos               | 1,00                                              | 1.396,69                                                                           | 4.034,95            | 533,47                    | 0,00                | 5.965,11            | 0,00                                          |
| Funcionarios en prácticas            | 15,00                                             | 129.869,07                                                                         | 319.268,70          | 38.485,67                 | 0,00                | 487.623,44          | 0,00                                          |
| Laboral fijo                         | 4,00                                              | 85.612,04                                                                          | 0,00                | 833,11                    | 0,00                | 86.445,15           | 0,00                                          |
| Laboral temporal                     | 0,00                                              | 0,00                                                                               | 0,00                | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                                          |
| Otro personal                        | 0,00                                              | 0,00                                                                               | 0,00                | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                                          |
| <b>Total</b>                         | <b>87,00</b>                                      | <b>828.033,45</b>                                                                  | <b>1.649.613,61</b> | <b>205.006,88</b>         | <b>0,00</b>         | <b>2.682.653,94</b> | <b>0,00</b>                                   |

Gastos Comunes sin distribuir por tipos de personal

| Retribución (artículo 16)                                                                    | Obligaciones Reconocidas Netas a fin de trimestre Vencido |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Acción Social                                                                                | 16.166,93                                                 |
| Seguridad Social                                                                             | 906.622,99                                                |
| Resto de artículo 16 = Resto de Cuotas, prestaciones y gastos sociales a cargo del empleador | 0,00                                                      |
| <b>Total gastos comunes</b>                                                                  | <b>922.789,92</b>                                         |

Totales

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Número total de efectivos | 87,00        |
| Importe Total de Gastos   | 3.605.443,86 |

*Sector Asistencia social y de dependencia:*



**Gastos distribuidos por grupos de personal**

| Grupo de Personal                    | Dotación de plantillas a fin de trimestre vencido | Obligaciones Reconocidas a fin de trimestre Vencido (artículos: 10,11,12,13,14,15) |                   |                           |                     |                     | Asistencia a Órganos de Gobierno (Capítulo 2) |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
|                                      |                                                   | Básicas                                                                            | Complementarias   | Incentivos al rendimiento | Planes de Pensiones | Total Retribuciones |                                               |
| Titulares de los Órganos de Gobierno | 0,00                                              | 0,00                                                                               | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                                          |
| Personal Directivo                   | 0,00                                              | 0,00                                                                               | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                                          |
| Personal eventual                    | 0,00                                              | 0,00                                                                               | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                                          |
| Funcionarios de carrera              | 9,00                                              | 100.787,24                                                                         | 152.697,69        | 0,00                      | 0,00                | 253.484,93          | 0,00                                          |
| Funcionarios interinos               | 6,00                                              | 61.929,14                                                                          | 94.983,26         | 0,00                      | 0,00                | 156.912,40          | 0,00                                          |
| Funcionarios en prácticas            | 1,00                                              | 1.713,99                                                                           | 2.213,00          | 0,00                      | 0,00                | 3.926,99            | 0,00                                          |
| Laboral fijo                         | 2,00                                              | 53.033,10                                                                          | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 53.033,10           | 0,00                                          |
| Laboral temporal                     | 1,00                                              | 23.041,70                                                                          | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 23.041,70           | 0,00                                          |
| Otro personal                        | 3,00                                              | 18.140,88                                                                          | 24.248,03         | 0,00                      | 0,00                | 42.388,91           | 0,00                                          |
| <b>Total</b>                         | <b>22,00</b>                                      | <b>258.646,05</b>                                                                  | <b>274.141,98</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         | <b>532.788,03</b>   | <b>0,00</b>                                   |

**Gastos Comunes sin distribuir por tipos de personal**

| Retribución (artículo 16)                                                                    | Obligaciones Reconocidas Netas a fin de trimestre Vencido |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Acción Social                                                                                | 4.206,13                                                  |
| Seguridad Social                                                                             | 162.774,70                                                |
| Resto de artículo 16 = Resto de Cuotas, prestaciones y gastos sociales a cargo del empleador | 0,00                                                      |
| <b>Total gastos comunes</b>                                                                  | <b>166.980,83</b>                                         |

**Totales**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Número total de efectivos | 22,00      |
| Importe Total de Gastos   | 699.768,86 |

”

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=11644.0&endsAt=11660.0>

## ALCALDIA

**17.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ A L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA SOBRE COMPLIMENT DE L'ARTICLE 11.3 DE LA LLEI 7/2022 (1042-000001-011279/2025).-**

*“Es dona compte al Ple de l'Ajuntament de l'ofici adreçat al Director de l'Agència de Residus de Catalunya i a l'Honorable Senyor Conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, sobre impediments en l'adaptació de l'Ordenança Fiscal de la Taxa de Recollida de Residus al cost real del servei segons article 11.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular:*

*“Sr. Albert Planell,*

*Director de l'Agència de Residus de Catalunya*

*Honorable Senyor Òscar Ordeig i Molist,*

*Conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació*

*Posar en el vostre coneixement la situació d'incompliment potencial i no desitjat de l'Ajuntament Sitges pel que fa a les obligacions establertes a l'article 11.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, sobre l'obligatorietat d'establir a través de la taxa municipal corresponent, la cobertura del cost total del servei de gestió de residus.*

*Com podreu comprovar a les certificacions que us adjunto, en dues ocasions (octubre de 2024 i de 2025) el Govern municipal, conscient de l'obligació legal i de la necessitat*



*d'una gestió sostenible i autofinançada dels residus, ha proposat al Ple de la Corporació la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa de recollida d'escombraries.*

*Aquesta proposta es fonamentava en el fet que, d'acord amb els informes economicofinancers preceptius, elaborats pels nostres tècnics municipals, l'actual tipus de gravamen és del tot insuficient per cobrir el cost real del servei.*

*En ambdues ocasions, la proposta de modificació de les Ordenances Fiscals, destinada a adequar la taxa al cost real del servei, ha estat desestimada pel Ple de la Corporació a causa del vot contrari d'alguns dels grups municipals que constitueixen l'oposició al Govern municipal, els quals sumen majoria.*

*Entenem que l'acord adoptat pel Ple, en la mesura que comporta el manteniment d'una taxa amb dèficit de cobertura, suposa, a més d'un perjudici a la Hisenda municipal, un risc d'incompliment normatiu que pot comportar responsabilitats per a l'Ajuntament i per als seus càrrecs electes, a més d'implicar una pèrdua potencial en la recepció de fons i ajudes de caràcter europeu, estatal o autonòmic destinats a la millora de la gestió de residus i l'economia circular.*

*Sol·licito*

*Mitjançant aquesta comunicació, el Govern Municipal dona compliment al requeriment d'informació efectuat per l'Agència de Residus de Catalunya, sobre adequació de la taxa al cost total del servei, i deixa constància formal de què l'actual situació d'incompliment legal no és imputable en cap cas a la manca de voluntat o a la inacció de l'equip de govern, sinó a una decisió política majoritària adoptada en l'àmbit del Ple.”*

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=11660.0&endsAt=11678.0>

## SECRETARIA GENERAL

18.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'AJUNTAMENT DELS DECRETS D'ALCALDIA I DELS DECRETS EMESOS PELS/LER REGIDORS/ES DELEGATS/DES APROVATS ENTRE EL 1 AL 31 D'OCTUBRE DE 2025 (1292-000141-010774/2025).-

“Vist l'article 118 .1 b) del Reglament Orgànic Municipal. Es dona compte al Ple de l'Ajuntament dels Decrets d'alcaldia i dels Decrets emesos pels/les regidors/es delegats/des aprovats entre el 1 al 31 d'octubre de 2025, que consten en el llistat següent:

| NÚM. DECRET     | DATA       | EXTRACTE                                                                                                                                                               |
|-----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3037-2025 | 01/10/2025 | Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2025.                                                           |
| DEC - 3038-2025 | 01/10/2025 | D'atorgament d'un ajut especial per familiars discapacitats                                                                                                            |
| DEC - 3039-2025 | 01/10/2025 | Nomenament interí per programa d'una administrativa                                                                                                                    |
| DEC - 3040-2025 | 01/10/2025 | Aprovació de l'expedient de contracte menor d'obres per a la consolidació i reparació de les esquerdes aparegudes en la volta de l'ermita de la mare de deu del vinyet |



|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3041-2025 | 01/10/2025 | Concessió de llicència municipal per a la col·laboració de la 64a ed. de la festa de la verema i 18a mostra de vins 2025                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3042-2025 | 01/10/2025 | Arxiu de l'expedient 2091586868 per error de transcripció de les dades                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3043-2025 | 01/10/2025 | No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091588837                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3044-2025 | 01/10/2025 | Arxiu d'expedient sancionador núm. 1658479 per error en la identificació del vehicle que ha comés la presumpta infracció de circulació                                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3045-2025 | 01/10/2025 | Arxiu de l'expedient 25er002248 per error de transcripció de les dades                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3046-2025 | 02/10/2025 | Aprovació de l'ocupació del hall d'entrada al Mercat Municipal (Exp Codi: 2624-000024-009046/2025)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3047-2025 | 02/10/2025 | Denegació de la sol·licitud de suspensió de l'execució del Decret de la Regidoria d'activitats número DEC-2616-2025 d'11 d'Agost de 2025, presentada per la mercantil APLAUSOS MARKETING SL amb CIF núm. B63440440 en data 2 i 26 de setembre de 2025, sense perjudici de la posterior valoració i resolució del fons del recurs de reposició presentat per la interessada. |
| DEC - 3048-2025 | 02/10/2025 | Esmena del decret 3021-2025 de concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a l'av. Botigues, 62                                                                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3049-2025 | 02/10/2025 | Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C. GARROFERS, 90                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3050-2025 | 02/10/2025 | No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091588997                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3051-2025 | 02/10/2025 | Sobreseïment dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25042597                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3052-2025 | 02/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedients sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25039546                                                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3053-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1671074                                                                                                                                                                                                     |
| DEC - 3054-2025 | 02/10/2025 | Reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat al Carrer Joan Maragall núm. 17 i matrícula 6707GZK                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3055-2025 | 02/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25042561                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3056-2025 | 02/10/2025 | Canvi de titularitat d'una llicència de gual al Carrer Sant Josep 36 i 38 de Sitges                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3057-2025 | 02/10/2025 | Sobreseïment dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25042598                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3058-2025 | 02/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedients sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25040525                                                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3059-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er002711                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3060-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091588967                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3061-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091586864                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3062-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091590416                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3063-2025 | 02/10/2025 | Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25042885                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3064-2025 | 02/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25043328                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3065-2025 | 02/10/2025 | Relatiu al tractament de vehicles com a residu sòlid urbà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3066-2025 | 02/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedients sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25042883                                                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3067-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1675574                                                                                                                                                                                                     |
| DEC - 3068-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1627999.                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3069-2025 | 02/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091586394                                                                                                                                                                                                     |
| DEC - 3070-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm.                                                                                                                                                                                                             |



|                 |            |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |            | 2091588926                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3071-2025 | 02/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedients sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25041676                                                           |
| DEC - 3072-2025 | 02/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091587294                                      |
| DEC - 3073-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091587307                                   |
| DEC - 3074-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1638463                                      |
| DEC - 3075-2025 | 02/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er000774                                   |
| DEC - 3076-2025 | 03/10/2025 | Incoació de l'expedient de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració núm. 1362-000036-008653/2025                                                                                        |
| DEC - 3077-2025 | 03/10/2025 | Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques Amor Peligroso Films sl                                                                                                |
| DEC - 3078-2025 | 03/10/2025 | Dietes vocals tribunals processos selecció (març - abril 2025)                                                                                                                                               |
| DEC - 3079-2025 | 03/10/2025 | Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/148 objecte de licitació i q/2025/149 de contracte menor                                                                                           |
| DEC - 3080-2025 | 06/10/2025 | Devolució fiança en concepte de paviments expedient 2413-57-6921/2023 per import 9.142,00 euros.                                                                                                             |
| DEC - 3081-2025 | 06/10/2025 | Sol·licitud del recurs de suport tècnic d'assessorament en salut pública en inspeccions entomològiques                                                                                                       |
| DEC - 3082-2025 | 06/10/2025 | Desistiment de sol·licitud de permís municipal per dur a terme una exhibició de danses urbanes amb motiu de la celebració del festival de cinema fantàstic                                                   |
| DEC - 3083-2025 | 06/10/2025 | Devolució garantia definitiva contracte subministrament aplicació informàtica equaliment, expedient 40/2017 per import 693,20 euros.                                                                         |
| DEC - 3084-2025 | 06/10/2025 | Aprovar el llistat d'admesos i exclosos provisional de l'ajut per fomentar la contractació laboral i la millora de l'ocupació convocatòria 2025 exp. 2244-000017-002440/2025.                                |
| DEC - 3085-2025 | 06/10/2025 | Aprovació de les despeses corresponents a les quotes meritades, derrames i altres conceptes a favor de diferents comunitats de propietaris del municipi de sitges.                                           |
| DEC - 3086-2025 | 06/10/2025 | Aprovació del padró del fons d'habitatges d'inclusió social i de la liquidació per la utilització dels habitatges del fons d'inclusió social del mes d'octubre de 2025                                       |
| DEC - 3087-2025 | 06/10/2025 | Desestimació de llicència publicitària per instal·lació d'elements a la via pública amb motiu del festival de cinema fantàstic                                                                               |
| DEC - 3088-2025 | 06/10/2025 | Devolució fiança en concepte de paviments expedient 011065/2021 per import 5.232,81 euros.                                                                                                                   |
| DEC - 3089-2025 | 06/10/2025 | Aprovació del llistat provisional d'admesos i exclosos de les prestacions d'ajuts al lloguer just 2025-2026                                                                                                  |
| DEC - 3090-2025 | 06/10/2025 | Aprovació de la factura del mes d'octubre de 2025 a l'institut of arts Barcelona sl per la renda en raó a la utilització de l'immoble municipal 'centre de disseny'                                          |
| DEC - 3091-2025 | 06/10/2025 | D'atorgament de l'avançament de la propera paga extraordinària                                                                                                                                               |
| DEC - 3092-2025 | 06/10/2025 | Aprovació liquidació FEDER can milà a favor ajuntament sitges                                                                                                                                                |
| DEC - 3093-2025 | 06/10/2025 | Arxiu de l'expedient de la inscripció al pmh per manca d'acreditació de residència al municipi                                                                                                               |
| DEC - 3094-2025 | 06/10/2025 | Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/150 i q/2025/151                                                                       |
| DEC - 3095-2025 | 07/10/2025 | Adequació del nomenament interí com a tècnica d'administració general per substitució fins retorn del titular                                                                                                |
| DEC - 3096-2025 | 07/10/2025 | Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques BCN SKIES PRODUCTIONS, SL                                                                                              |
| DEC - 3097-2025 | 07/10/2025 | Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques El Dia Después de hoy, S.L                                                                                             |
| DEC - 3098-2025 | 07/10/2025 | Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques ALANA PRODUCTION SL                                                                                                    |
| DEC - 3099-2025 | 07/10/2025 | Proposta de decret del cm superior a 5000?contracte menor superior a 5000? Subministrament i col·locació de tarima lineal a la part dels seients de les 4 grades del pati escola esteve Barrachina de sitges |
| DEC - 3100-2025 | 07/10/2025 | Aprovació de la sol·licitud de baixa de parada a la Fira-mercat de productes artesanals i creatius d'estiu 2025 (exp Codi: 2633-000110-007895/2025)                                                          |
| DEC - 3101-2025 | 07/10/2025 | Compensació drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 447,70 euros.                                                                                                          |
| DEC - 3102-2025 | 07/10/2025 | Compensació drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import 2.532,44 euros.                                                                                                        |





|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3103-2025 | 07/10/2025 | COMPAREIXENÇA EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT 370/2025, P.S. Mesures cautelars 171/2025                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3104-2025 | 07/10/2025 | Atorgament de llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos gossa ?dakota? Medalla 2870                                                                                                                                            |
| DEC - 3105-2025 | 07/10/2025 | Permís d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques Amor Peligroso Films sl                                                                                                                                                  |
| DEC - 3106-2025 | 07/10/2025 | Regularització crèdit imputat erròniament a la "ad" núm. Operació 220250001985 del contracte menor de serveis de defensa judicial                                                                                                                              |
| DEC - 3107-2025 | 07/10/2025 | Incoació del procediment d'ordre d'execució degut a l'estat que presenta el revestiment de lames de fusta i el rètol de la façana situat a la planta baixa de l'edifici ubicat al carrer del Marquès de Mont-roig, número 5 del municipi de Sitges.            |
| DEC - 3108-2025 | 07/10/2025 | Aprovació de l'anul·lació de valors de la relació b03-2025 per un valor de 87.981,45?                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3109-2025 | 07/10/2025 | Devolució fiança en concepte de paviments expedient 2413-76-8833/2023 per import 7.060,00 euros.                                                                                                                                                               |
| DEC - 3110-2025 | 07/10/2025 | Aprovació del padró de la taxa del mes de novembre de 2025 per la utilització d'instal·lacions municipals - Mercat municipal i serveis complementaris                                                                                                          |
| DEC - 3111-2025 | 07/10/2025 | Canvi de vehicle d'una llicència municipal de vehicles lleugers de servei públic (Auto-taxis) - llicència i matrícula 4471NFK                                                                                                                                  |
| DEC - 3112-2025 | 07/10/2025 | Arxiu de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091570778 per prescripció                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3113-2025 | 07/10/2025 | Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25042623                                                                                                                     |
| DEC - 3114-2025 | 07/10/2025 | Aprovació de liquidacions provisionals a compte d'Icio en obres menors iniciades per silenci administratiu                                                                                                                                                     |
| DEC - 3115-2025 | 07/10/2025 | Retirada arma reglamentària agent tip núm. 116                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3116-2025 | 07/10/2025 | Aprovació de l'adquisició de tres habitatges i els seus annexos situats al c/ Joan Puig Mestre, Bloc A, pisos 2n 2a i 2n 3a, i c/ Salvador Soler i Forment 13, Bloc C, 2n 2a.                                                                                  |
| DEC - 3117-2025 | 07/10/2025 | Aprovació de la liquidació corresponent al 4rt trimestre de la taxa de Mercats de venda no sedentària de Sitges                                                                                                                                                |
| DEC - 3118-2025 | 07/10/2025 | Arxiu d'expedient per desistiment de l'interessat                                                                                                                                                                                                              |
| DEC - 3119-2025 | 07/10/2025 | Atorgament de bestreta de personal de retorn mensual                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3120-2025 | 07/10/2025 | Aprovació del reconeixement de les obligacions corresponents a la gestió dels residus d'esporga a favor de la mancomunitat Inter municipal penedès-garraf.                                                                                                     |
| DEC - 3121-2025 | 07/10/2025 | Arxiu de l'expedient de la inscripció al pmh per manca d'acreditació de residència al municipi                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3122-2025 | 07/10/2025 | Aprovació de la certificació final i liquidació de les obres de reforma del casal d'avis.                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3123-2025 | 07/10/2025 | Autorització ús camp polivalent zona esportiva pins vens per a la celebració de partits del campionat d'Espanya de seleccions autonòmiques de rugbi el diumenge 2 de novembre de 2025                                                                          |
| DEC - 3124-2025 | 07/10/2025 | Efectes retributius interventor general 22 de setembre de 2025                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3125-2025 | 07/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 0002551197                                                                                     |
| DEC - 3126-2025 | 07/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091589022                                                                                        |
| DEC - 3127-2025 | 07/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091586119                                                                                        |
| DEC - 3128-2025 | 07/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091587664                                                                                        |
| DEC - 3129-2025 | 07/10/2025 | Arxiu d'expedients sancionador butlleta de denuncia núm. 2091586979                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3130-2025 | 07/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091588083                                                                                        |
| DEC - 3131-2025 | 07/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091587373                                                                                        |
| DEC - 3132-2025 | 07/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091590255                                                                                        |
| DEC - 3133-2025 | 07/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091587591                                                                                        |
| DEC - 3134-2025 | 07/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3135-2025 | 07/10/2025 | Informació pública del plànol de delimitació del municipi de sitges afectat per la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en |



|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |            | terrenys forestals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DEC - 3136-2025 | 07/10/2025 | Aprovació del padró del preu públic del Centre d'Empreses Creatives 11/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3137-2025 | 07/10/2025 | De diligència d'embargament de salari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3138-2025 | 07/10/2025 | Compareixença en el procediment ordinari 360/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3139-2025 | 07/10/2025 | Compareixença en el procediment abreujat 390/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3140-2025 | 07/10/2025 | AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ DE LA ?XIIII EDICIÓ DE LA CURSA SOLIDÀRIA NITS DE LA LLUNA PLENA                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3141-2025 | 09/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25044008                                                                                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3142-2025 | 09/10/2025 | Baixa de reserva PMR al Carrer del Tennis núm.8 de Sitges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3143-2025 | 09/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 0002552128                                                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3144-2025 | 09/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1652590                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3145-2025 | 09/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091581330                                                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3146-2025 | 09/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25043704                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3147-2025 | 09/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002551777                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3148-2025 | 09/10/2025 | Aprovació de l'expedient de contracte menor corresponent a l'execució de l'obra de pavimentació per arranjament del carrer del tennis                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3149-2025 | 09/10/2025 | CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT PER A LA CEL·LEBRACIÓ DE LA 58èna ED. FESTIVAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA I PERMÍS D'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC LOCAL                                                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3150-2025 | 09/10/2025 | Concessió de permís d'ocupació del domini públic local per celebrar una ballada de sardanes a l'hort de can falç                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3151-2025 | 09/10/2025 | De finalització d'ajuts especial per familiars discapacitats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DEC - 3152-2025 | 09/10/2025 | Reiteració del requeriment d'ordre d'execució núm. 2442-000013- 004955/2023 i imposició de la primera multa coercitiva als propietaris de l'edifici situat al carrer Bassa Rodona núm.13-19 de Sitges, per incompliment de l'ordre d'execució adoptat al Decret d'alcaldia núm. 0785-2025 de data 10 de març de 2025, confirmat pel Decret d'alcaldia núm. 1947-2025 de data 12 de juny de 2025. |
| DEC - 3153-2025 | 09/10/2025 | Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3154-2025 | 09/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via pública per a la celebració del cercavila 18ª ed. festa de la poesia de sitges                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3155-2025 | 09/10/2025 | Aprovació de l'obertura d'un segon termini de presentació de sol·licituds de l'actual convocatòria de prestacions municipals destinades als ajuts pel pagament del lloguer just 2025-2026                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3156-2025 | 09/10/2025 | Nomenament com a funcionària en pràctiques d'una tècnica superior (rrhh)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3157-2025 | 09/10/2025 | Convocatòria i ordre del dia de la comissió de seguiment de la piscina municipal (exp. 1069-000008-009422/2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3158-2025 | 09/10/2025 | Proposta de decret del cm superior a 5000? Per canviar tela malmesa tendal corredor llar d'infants la moixiganga de sitges                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DEC - 3159-2025 | 09/10/2025 | Aprovació de l'actualització del projecte bàsic i executiu de reforma de les plantes segona tren i tercera carrer de l'edifici del carrer sant honorat, 28 centre de formació d'adults de sitges.                                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3160-2025 | 09/10/2025 | Concessió de permís municipal d'ocupació del domini públic local per actuació castellera                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3161-2025 | 09/10/2025 | Relatiu al tractament de vehicles com a residu sòlid urbà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3162-2025 | 10/10/2025 | Jubilació parcial i formalització del contracte indefinit de relleu d'un tècnic mitjà d'educació                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3163-2025 | 10/10/2025 | Formalització del contracte temporal de relleu d'un tècnic mitjà d'educació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3164-2025 | 12/10/2025 | Aprovació concessió carnet blau social setembre 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3165-2025 | 12/10/2025 | Sol·licitud d'autorització per tipus de procediment (Ajuts, beques i subvencions) als serveis de Via Oberta                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3166-2025 | 12/10/2025 | Resolució del procediment d'ordre d'execució de neteja vegetal de solar ubicat al carrer Enric Clares núm. 24 cantonada amb l'avinguda Navarra núm.49-51 de Sitges                                                                                                                                                                                                                               |



|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3167-2025 | 12/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3168-2025 | 12/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3169-2025 | 12/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3170-2025 | 12/10/2025 | Incoació de l'expedient de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració núm. 1362-000039-009057/2025                                                                                                               |
| DEC - 3171-2025 | 13/10/2025 | Convocatòria ordinària i ordre del dia de la comissió informativa de presidència, serveis centrals, serveis a les persones, innovació i govern obert de data 16 d'octubre de 2025                                                   |
| DEC - 3172-2025 | 13/10/2025 | Aprovació de la relació definitiva de persones admeses i excloses per participar en el procés de selecció, pel sistema de concurs-oposició per promoció interna, per proveir 1 plaça de sergent                                     |
| DEC - 3173-2025 | 13/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3174-2025 | 13/10/2025 | Resolució del procediment sancionador simplificat a la mercantil DESARROLLOS 47, S.L. amb NIF núm. B58776733 per la infracció de l'ordenança municipal núm. 3.6 reguladora del soroll del municipi de Sitges.                       |
| DEC - 3175-2025 | 13/10/2025 | Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/152 objecte de licitació i q/2025/153 de contracte menor                                                                                                                  |
| DEC - 3176-2025 | 13/10/2025 | Acceptació de l'ajut rebut per al transport públic urbà de l'exercici 2024.                                                                                                                                                         |
| DEC - 3177-2025 | 13/10/2025 | Aprovació de l'expedient número 10gc/25 de modificacions de crèdit del pressupost general 2025 de l'ajuntament, mitjançant generacions de crèdit per ingressos                                                                      |
| DEC - 3178-2025 | 13/10/2025 | Incoació del procediment d'ordre d'execució degut a l'estat deficient de conservació que presenta el solar sense edificar situat al Passeig Marítim (Les Botigues), número 35 del municipi de Sitges.                               |
| DEC - 3179-2025 | 13/10/2025 | Aprovació de la concessió del pagament a justificar (pj) del departament de turisme                                                                                                                                                 |
| DEC - 3180-2025 | 13/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3181-2025 | 13/10/2025 | Aprovació del Contracte menor de serveis de reparació de la càmera comuna de pesca salada del Mercat Municipal                                                                                                                      |
| DEC - 3182-2025 | 13/10/2025 | Relatiu al tractament de vehicles com a residu sòlid urbà                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3183-2025 | 13/10/2025 | Canvi de vehicle d'una llicència municipal de vehicles lleugers de servei públic (Auto-taxis) - llicència núm. 10 i matrícula 0762NFD                                                                                               |
| DEC - 3184-2025 | 13/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25044495                                                                                                     |
| DEC - 3185-2025 | 13/10/2025 | Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 258-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped. 1431-000057-009336/2025).                   |
| DEC - 3186-2025 | 13/10/2025 | Ampliació jornada del contracte temporal de relleu d'un conserge.                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3187-2025 | 13/10/2025 | Contractació laboral especial d'alta direcció per ocupar els llocs de treball de director d'àrea de serveis a les persones, i director de projectes estratègics, di 5 i 183 de la rllt diferenciada de directiu públic professional |
| DEC - 3188-2025 | 13/10/2025 | Aprovació expedient de modificació de crèdit del pressupost general 2025 número 05ir/25 mitjançant incorporacions de romanents de crèdit                                                                                            |
| DEC - 3189-2025 | 13/10/2025 | Baixa per inscripció indeguda del padró municipal d'habitants de l'expedient de baixa d'ofici                                                                                                                                       |
| DEC - 3190-2025 | 13/10/2025 | Regularització despesa execució contracte adjudicat Ambient Servei Sanitat Ambiental, SL                                                                                                                                            |
| DEC - 3191-2025 | 13/10/2025 | Aprovació de l'autorització i disposició de la despesa corresponent al servei local de teleassistència any 2025 i primer semestre 2026                                                                                              |
| DEC - 3192-2025 | 13/10/2025 | Desestimació del recurs de reposició presentat contra el decret de la regidoria de governació núm. 2922/2025 (exp. Sancionador núm. 1614451)                                                                                        |
| DEC - 3193-2025 | 13/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3194-2025 | 13/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3195-2025 | 13/10/2025 | Desestimació del recurs de reposició presentat contra el decret de la regidoria de governació núm. Dec 2334-2025. (exp. Sancionador núm. 1635713)                                                                                   |
| DEC - 3196-2025 | 13/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25044009                                                                                   |
| DEC - 3197-2025 | 13/10/2025 | Desestimació del recurs de reposició presentat contra el decret de la regidoria de governació núm. 2132/2025 (exp. Sancionador núm. 0002550555)                                                                                     |
| DEC - 3198-2025 | 14/10/2025 | Baixa per inscripció indeguda del padró municipal d'habitants de l'expedient de baixa d'ofici                                                                                                                                       |
| DEC -           | 14/10/2025 | Proposta de decret per la renúncia de la subvenció de la diputació de Barcelona                                                                                                                                                     |



|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3199-2025       |            | sobre planificació estratègica i projectes en l'àmbit de la infància i adolescència                                                                                                                                                                                                                       |
| DEC - 3200-2025 | 14/10/2025 | Baixa per inscripció indeguda del padró municipal d'habitants de l'expedienta de baixa d'oficis                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3201-2025 | 14/10/2025 | Concessió de la llicència d'Obras menor per a l'execució d'obres d'adequació de terreny per a crear dues plataformes sense ús definit, situat al carrer Margarida Xirgu, núm. 24.                                                                                                                         |
| DEC - 3202-2025 | 14/10/2025 | Incoació del procediment d'ordre d'execució degut a l'estat de conservació que presenta l'arbrer patrimonial protegit situat al carrer de Jafre, núm. 6 del municipi de Sitges .                                                                                                                          |
| DEC - 3203-2025 | 14/10/2025 | Desestimació de les al·legacions i resolució del procediment d'ordres execució incoat per incompliment del deure legal de conservació i manteniment atès estat deficient dels balcons de la planta primera i segona façana sud i est de edifici situat al carrer de Port de N'alegrem, núm. 12 de Sitges. |
| DEC - 3204-2025 | 14/10/2025 | Concessió de la llicència d'Obras menor per a la reforma de les habitacions de les plantes segona, tercera i quarta de l'Hotel Sercotel Kalma Sitges, situat al Pg. Marítim, números 65 a 68 de Sitges.                                                                                                   |
| DEC - 3205-2025 | 15/10/2025 | Arxiu d'expedient sancionador butlleta de denuncia núm. 2091585278                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3206-2025 | 15/10/2025 | Decret per esmenar l'error material apreciat al decret núm. 1766/2025 de devolució garantia de residus liquidació 2022/3411 per import 5.908,00?.                                                                                                                                                         |
| DEC - 3207-2025 | 15/10/2025 | Desestimació de l'escrita a Al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1582909.                                                                                                                                 |
| DEC - 3208-2025 | 15/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 2091583487                                                                                                                                        |
| DEC - 3209-2025 | 15/10/2025 | De Reconeixement de Triennis                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DEC - 3210-2025 | 15/10/2025 | Arxiu d'expedient sancionador butlleta de denuncia núm. 2091585286                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3211-2025 | 15/10/2025 | APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIO nº 1 DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D?UN SISTEMA DE TRACTAMENT D?AIGUA REGENERADA I LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ PER AL REG DE ZONES VERDES AL TERME MUNICIPAL DE SITGES                                                                                                                |
| DEC - 3212-2025 | 15/10/2025 | Devolució garantia definitiva de l'adjudicació del contracte de serveis estades esportives d'estiu, exp 1403-000040-000099/2020 per import 7.207,75?                                                                                                                                                      |
| DEC - 3213-2025 | 15/10/2025 | De diligència d'embargament de salari                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DEC - 3214-2025 | 15/10/2025 | De Reconeixement de Triennis                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DEC - 3215-2025 | 15/10/2025 | De revisió de Reconeixement de Triennis                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3216-2025 | 15/10/2025 | Esmena decret 3101-25 de compensació de deutes.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3217-2025 | 15/10/2025 | Ordenació de pagaments 20-2025-op                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3218-2025 | 15/10/2025 | Compensació de drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament per import de 2.673,76 euros.                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3219-2025 | 15/10/2025 | Concessió de fraccionament liquidació nº 2025/5693                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3220-2025 | 15/10/2025 | Assistències judicis policia local setembre 2025                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3221-2025 | 15/10/2025 | Aprovació de la certificació núm. 5 de les obres de l'escola de música                                                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3222-2025 | 15/10/2025 | IRPF setembre 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3223-2025 | 15/10/2025 | Aprovació factura i ado act (workshop associatiu estatal, lleida)                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3224-2025 | 15/10/2025 | Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20 octubre de 2025.                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3225-2025 | 15/10/2025 | Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C. AIGUA, 1                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3226-2025 | 15/10/2025 | Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a AV. SOFIA, 52-54                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3227-2025 | 15/10/2025 | Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a PARC DE CAN ROBERT S/N                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3228-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la convalidació de l'omissió i aixecament de la suspensiva (Exp: 1656-000128-008430/2025)                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3229-2025 | 16/10/2025 | Concessió de la llicència d'Obras menor per a l'adequació de cuina i de la distribució interior d'unt habitatge, així com canvi de paviment, situat al Pg. De la Ribera, núm. 11, Esc. 1, planta 2, porta 1.                                                                                              |





|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3230-2025 | 16/10/2025 | De Reconeixement de Triennis                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DEC - 3231-2025 | 16/10/2025 | Contractació laboral temporal d'un conserge, circumstàncies de la producció, d'acord amb l'article 15.1 i 15.2 del reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3232-2025 | 16/10/2025 | Concessió de proroga per a la llicència d'obres atorgada per dec-1152-2025 en data 11/04/2025 per realitzar obertura de rasa a c. Sant Antoni, 18-22                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3233-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la certificació nº 2 del contracte mixt per l'execució d'obres corresponents al projecte executiu de la coberta verda a l'escola Maria Ossó de sitges i el seu servei de manteniment                                                                                                                                         |
| DEC - 3234-2025 | 16/10/2025 | Nomenament funcionari de carrera d'un tècnic d'administració especial (jurídic-hisenda intervenció).                                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3235-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la liquidació definitiva d'Icio Obra Menor Pg. Bartomeu Soler, 17.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3236-2025 | 16/10/2025 | Serveis extraordinaris policia local setembre 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3237-2025 | 16/10/2025 | Hores extraordinàries personal consergeria agost a octubre 2025                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3238-2025 | 16/10/2025 | Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25045023                                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3239-2025 | 16/10/2025 | Arxiu de l'expedient de sol·licitud de la inscripció al pmh per desistiment de la persona interessada                                                                                                                                                                                                                                     |
| DEC - 3240-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la liquidació del cànon d'Abrera corresponent al tercer trimestre de l'any 2025, practicada a l'empresa aigües de Barcelona, s.a.u. (agbar).                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3241-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la convalidació de l'omissió i aixecament de la suspensiva per la factura del 50% restant(Exp: 1411-000003-000592/2025)                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3242-2025 | 16/10/2025 | Anul·lació rebuts indeguts servei teleassistència e.n.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3243-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la modificació i acceptació del dret a una compensació econòmica pels danys i perjudicis del contracte del servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció del camp de futbol, vestuaris, dependències, urbanització i enjardinament a la ciutat esportiva de sitges. (1403- 000029-002922/2025) |
| DEC - 3244-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/158 i q/2025/159                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3245-2025 | 16/10/2025 | D'aprovació de les operacions comptables de l'exercici 2025 per ajut especial per familiars discapacitats                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3246-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la devolució d'ingressos corresponents al valor 2025/5500                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3247-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la liquidació numero 2025/6827 corresponent al cànon de llicència temporal d'ocupació a la via pública per a la instal·lació d'una xurreria en motiu del carnaval i la festa major 2025                                                                                                                                      |
| DEC - 3248-2025 | 16/10/2025 | Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25045271                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3249-2025 | 16/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant de nom comercial la vinyet, situat al carrer jesús, 12 de sitges                                                                                                                                           |
| DEC - 3250-2025 | 16/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1634746                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3251-2025 | 16/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552156                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3252-2025 | 16/10/2025 | Arxiu d'expedient sancionador butlleta de denuncia núm. 2091585800                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3253-2025 | 16/10/2025 | No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091582793                                                                                                                                                         |
| DEC - 3254-2025 | 16/10/2025 | Arxiu d'expedient sancionador butlleta de denuncia núm. 2091585167                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3255-2025 | 16/10/2025 | Sobreseïment dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25045006                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3256-2025 | 16/10/2025 | Sobreseïment dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25045007                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3257-2025 | 16/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25044959                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3258-2025 | 16/10/2025 | Convocatòria i ordre del dia del ple extraordinari de data 21 d'octubre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3259-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la devolució d'ingressos corresponents al valor 2024/8667, per no haver-se realitzat l'activitat (2761-000001-000030/2025)                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3260-2025 | 16/10/2025 | Autorització ús pavellons poliesportius de pins vens al club atlètic Sitges per al a realització de competicions oficials la temporada 2025/2026                                                                                                                                                                                          |





|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3261-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de l'autorització per a la realització de les actuacions i presa d'acords legalment exigibles en el procés de consolidació jurídica de les noves superfícies i entitats resultants de la remodelació del Mercat Municipal                                                                          |
| DEC - 3262-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la primera modificació del contracte de les obres de rehabilitació de l'edifici del patronat de sitges, d'acord amb el projecte modificat de rehabilitació de l'edifici del patronat de sitges com a equipament cultural?, al carrer parellades núm. 60, 08870 sitges (1379-000039-007581/2025) |
| DEC - 3263-2025 | 16/10/2025 | Aprovació de la liquidació del cànon d'Àbrera corresponent al segon trimestre de l'any 2025, practicada a l'empresa aigües de Barcelona, s.a.u. (Agbar)                                                                                                                                                      |
| DEC - 3264-2025 | 17/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091584818                                                                                                                                       |
| DEC - 3265-2025 | 17/10/2025 | No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091584975                                                                                                                           |
| DEC - 3266-2025 | 17/10/2025 | Compareixença en el procediment abreujat 384/2025-e mesures cautelars 182/2025                                                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3267-2025 | 17/10/2025 | Convocatòria ordinària i ordre del dia de la comissió informativa de presidència, serveis centrals, serveis a les persones, innovació i govern obert de data 22 d'octubre de 2025                                                                                                                            |
| DEC - 3268-2025 | 17/10/2025 | Convocatòria ordinària i ordre del dia de la comissió informativa d'habitatge, ordenació del territori, serveis urbans i sostenibilitat de data 22 d'octubre de 2025                                                                                                                                         |
| DEC - 3269-2025 | 18/10/2025 | Aprovació acceptació del retorn del cànon sobre la disposició de rebuig dels residus municipals corresponents a l'any 2024.                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3270-2025 | 18/10/2025 | Concessió de targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda. 08/25                                                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3271-2025 | 20/10/2025 | Incoació de l'expedient de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració núm. 1362-000040-009216/2025                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3272-2025 | 20/10/2025 | Assignació de Tram de Productivitat Extraordinari                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3273-2025 | 20/10/2025 | Assignació de Tram de Productivitat Extraordinari                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3274-2025 | 20/10/2025 | Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202400225, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges                                                                                                                      |
| DEC - 3275-2025 | 20/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091581078                                                                                                                                    |
| DEC - 3276-2025 | 20/10/2025 | Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500023, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'Ajuntament de Sitges                                                                                                                      |
| DEC - 3277-2025 | 20/10/2025 | Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500007, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges                                                                                                                      |
| DEC - 3278-2025 | 20/10/2025 | Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202400233, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges                                                                                                                      |
| DEC - 3279-2025 | 20/10/2025 | Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador diligències núm. 123599/2025 - mmee - urma, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de Sitges                                                                                          |
| DEC - 3280-2025 | 20/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091581138                                                                                                                                    |
| DEC - 3281-2025 | 20/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er001761                                                                                                                                    |
| DEC - 3282-2025 | 20/10/2025 | Relatiu al tractament de vehicles com a residu sòlid urbà                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3283-2025 | 20/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25045272                                                                                                                                                            |
| DEC - 3284-2025 | 20/10/2025 | Imposició de sanció en mèrits de l'expedient sancionador núm. 202500004, amb efectes de proposta de resolució per conductes incloses a l'ordenança de civisme de l'ajuntament de sitges                                                                                                                      |
| DEC - 3285-2025 | 20/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25045803                                                                                                                                                                              |
| DEC - 3286-2025 | 20/10/2025 | Aprovació de la regularització de les operacions comptables del contracte de subministrament dels terminals de la xarxa rescat (exp.1431-000022-003600/2019)                                                                                                                                                 |
| DEC - 3287-2025 | 20/10/2025 | APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ n° 1 PER L'EXECUCIÓ D'OBRES CORRESPONENTS AL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT, SERVEI I OBRA PER LA IMPLANTACIÓ DE LA ZONA DE BAIXES EMISSIONS.                                                                                                                                |
| DEC - 3288-2025 | 20/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er002010                                                                                                                                      |



|                 |            |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3289-2025 | 20/10/2025 | Efectes retributius secretaria 6 i 7 octubre 2025                                                                                                                                                  |
| DEC - 3290-2025 | 20/10/2025 | Aixecament de l'objecció suspensiva d'intervenció n. 261/2025 i aprovació de l'obligació de la despesa relativa al contracte menor de subministrament de tanques per als actes de festa major 2025 |
| DEC - 3291-2025 | 20/10/2025 | Incoació de l'expedient de reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració núm. 1362-000043-009897/2025                                                                              |
| DEC - 3292-2025 | 20/10/2025 | Iva tercer trimestre 2025                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3293-2025 | 20/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091590756                            |
| DEC - 3294-2025 | 20/10/2025 | No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091588587                 |
| DEC - 3295-2025 | 20/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits dels expedients sancionadors per infracció de circulació núm. 2091588815 i núm. 2091588618        |
| DEC - 3296-2025 | 20/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1683451                               |
| DEC - 3297-2025 | 20/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 25er002091                            |
| DEC - 3298-2025 | 20/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació matrícula 4827kfr                          |
| DEC - 3299-2025 | 20/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091590492                            |
| DEC - 3300-2025 | 21/10/2025 | Nomenament com a funcionari de carrera d'un agent de la policia local                                                                                                                              |
| DEC - 3301-2025 | 21/10/2025 | Nomenament funcionari de carrera 4 sergents de la policia local                                                                                                                                    |
| DEC - 3302-2025 | 21/10/2025 | Aprovació de l'expedient número 11gc/25 de modificacions de crèdit del pressupost general 2025 de l'ajuntament, mitjançant generacions de crèdit per ingressos                                     |
| DEC - 3303-2025 | 21/10/2025 | Estimació del recurs de reposició presentat contra el decret de la regidoria de governació núm. 2667/2025 (exp. Sancionador núm. 1595089)                                                          |
| DEC - 3304-2025 | 22/10/2025 | Aprovació de les liquidacions i les operacions comptables corresponents al programa "servei local de teleassistència" del primer i segon quadrimestre de 2025                                      |
| DEC - 3305-2025 | 22/10/2025 | Aprovació de la modificació de crèdit del pressupost general num. 20tc/25 mitjançant transferències de crèdit                                                                                      |
| DEC - 3306-2025 | 22/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1674331                               |
| DEC - 3307-2025 | 22/10/2025 | No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1663530                    |
| DEC - 3308-2025 | 22/10/2025 | Arxiu d'expedient sancionador núm. 1685876 per error en la identificació del vehicle que ha comés la presumpta infracció de circulació                                                             |
| DEC - 3309-2025 | 22/10/2025 | Autorització ús espais esportius al IES Benaprès per a la celebració del dia de l'esport al centre el dimecres 22 d'octubre de 2025                                                                |
| DEC - 3310-2025 | 22/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1682871                               |
| DEC - 3311-2025 | 22/10/2025 | Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27 octubre de 2025.                                                                                        |
| DEC - 3312-2025 | 22/10/2025 | Sol·licitud pròrroga comissió serveis interventor                                                                                                                                                  |
| DEC - 3313-2025 | 22/10/2025 | No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091585191                  |
| DEC - 3314-2025 | 23/10/2025 | Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25046635                                                                                                                        |
| DEC - 3315-2025 | 23/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2500000302                          |
| DEC - 3316-2025 | 23/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1639084                             |
| DEC - 3317-2025 | 23/10/2025 | Canvi adscripció temporal d'una administrativa                                                                                                                                                     |
| DEC - 3318-2025 | 23/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25046634                                                  |
| DEC - 3319-2025 | 23/10/2025 | Sobreseïment dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25046364                                                                                          |
| DEC - 3320-2025 | 23/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25046314                                                                    |



|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3321-2025 | 23/10/2025 | Imposició de sancions dels expedients sancionadors per infraccions de circulació, compresos en la relació 25046363                                                                                                               |
| DEC - 3322-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de la relació d'operacions comptables q/2025/157 corresponent a factures objecte de licitació i q/2025/156 de contractes menors d'exercicis anteriors                                                                  |
| DEC - 3323-2025 | 23/10/2025 | Baixa de valors gestionats per l'orgt referents a les taxes per gestió de residus comercials i a l'IBI rústic d'immobles titularitat de l'ajuntament de sitges                                                                   |
| DEC - 3324-2025 | 23/10/2025 | D'assignació d'ajuts per la renovació del carnet de conduir                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3325-2025 | 23/10/2025 | Assignació de Tram de Productivitat Extraordinari                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3326-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de la resolució de la convocatòria ajuts a persones amb discapacitats any 2025_2                                                                                                                                       |
| DEC - 3327-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/154 objecte de licitació i q/2025/155 de contracte menor                                                                                                               |
| DEC - 3328-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de l'anul·lació parcial de l'operació comptable ad del contracte de gestió del centre de dia l'aplec                                                                                                                   |
| DEC - 3329-2025 | 23/10/2025 | Arxiu de l'expedient de sol·licitud de la inscripció al Padró Municipal d'Habitants per desaparició sobrevinguda de l'objectem del procediment                                                                                   |
| DEC - 3330-2025 | 23/10/2025 | Assignació de Tram de Productivitat Extraordinari                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3331-2025 | 23/10/2025 | Assignació de Tram de Productivitat Extraordinari                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3332-2025 | 23/10/2025 | De Reconeixement de Triennis                                                                                                                                                                                                     |
| DEC - 3333-2025 | 23/10/2025 | Contractació laboral temporal d'un conserge, circumstàncies de la producció, d'acord amb l'article 15.1 i 15.2 del real decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre                                                                |
| DEC - 3334-2025 | 23/10/2025 | Concessió de permís municipal d'ocupació del domini públic local amb una carpa informativa de caràcter polític d'aliança catalana                                                                                                |
| DEC - 3335-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de la concessió de les prestacions econòmiques socials (caes) del mes de setembre de 2025                                                                                                                              |
| DEC - 3336-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de l'anul·lació de l'operació comptable ad del contracte del servei del menjador social                                                                                                                                |
| DEC - 3337-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de la factura e778/2025 d'atribució de fons a l'ajuntament de sitges per part de l'agència catalana de l'aigua per les despeses directes de sanejament període juliol de 2525.                                         |
| DEC - 3338-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de la factura e/79/2025 d'atribució de fons a l'ajuntament de sitges per part de l'agència catalana de l'aigua per les despeses directes de sanejament període agost 2025.                                             |
| DEC - 3339-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de l'atorgament de parades a la fira-mercat de productes artesanals i creatius tardor-hivern 2025                                                                                                                      |
| DEC - 3340-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar-restaurant de nom comercial restaurant yamuna, situat al carrer port de n'alegra, 47 de sitges           |
| DEC - 3341-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial ibericus, situat al carrer sant Francesc 1, de sitges                                   |
| DEC - 3342-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial mono cafè, situat al carrer major 50 de sitges                                          |
| DEC - 3343-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial Enrique Tomàs, situat al carrer jesús 36 de sitges                                      |
| DEC - 3344-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant de nom comercial l'estrella de sitges, situat al carrer major 52 de sitges                        |
| DEC - 3345-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar-restaurant de nom comercial port n'alegra, situat al carrer port n'alegra, 33                            |
| DEC - 3346-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant de nom comercial adelita, situat a passeig ribera 46 de sitges                                    |
| DEC - 3347-2025 | 23/10/2025 | Esmena del decret de la regidoria d'imatge i via pública dec-3240-2025 d'aprovació de la liquidació del cànon d'Abrera corresponent al tercer trimestre de l'any 2025 practicada a l'empresa aigües de Barcelona, s.a.u. (Agbar) |
| DEC - 3348-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar-restaurant de nom comercial casa Sevilla, situat al carrer Joaquim Espalter de Sitges                    |
| DEC - 3349-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial bar tomeu, situat al carrer jesús 8 de sitges                                           |
| DEC - 3350-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via publica per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de restaurant de nom comercial restaurant bon                                                                   |



|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |            | estar, situat al carrer parellades de sitges                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3351-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial roy, situat al carrer parellades 9 de sitges                                                                                                                                         |
| DEC - 3352-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar-restaurant de nom comercial la gralla, situat al carrer major de sitges                                                                                                                               |
| DEC - 3353-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial la barata, situat al carrer Joaquim espalter 21 de Sitges                                                                                                                            |
| DEC - 3354-2025 | 23/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de bar de nom comercial moreno, situat al carrer major de sitges                                                                                                                                             |
| DEC - 3355-2025 | 23/10/2025 | Autorització de la cessió d'ús temporal del centre cultural l'escorxador - centre d'arts vives de sitges per al dia 16 de novembre de 2025 (2758-000011-009815/2025)                                                                                                                                                          |
| DEC - 3356-2025 | 23/10/2025 | Compareixença en el procediment ordinari 414/2025                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3357-2025 | 23/10/2025 | Alta al Registre Municipal d'Entitats de Sitges                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3358-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de les relacions d'operacions de despesa d'autorització i disposició (ad i ad/) de contractes menors q/2025/160 i q/2025/161                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3359-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva núm 256-2025 (exp. 1656-000130-008520/2025)                                                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3360-2025 | 23/10/2025 | Aprovació del padró del fons d'habitatges d'inclusió social i de la liquidació per la utilització dels habitatges del fons d'inclusió social del mes de novembre de 2025                                                                                                                                                      |
| DEC - 3361-2025 | 23/10/2025 | Permis d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques THE GANG HOUSE SL                                                                                                                                                                                                                       |
| DEC - 3362-2025 | 23/10/2025 | Arxiu d'expedient per manca d'acreditació de residència                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DEC - 3363-2025 | 23/10/2025 | Aprovació del pagament de la taxa per l'aprofitament especial del domini públic portuari dels serveis de temporada 2025                                                                                                                                                                                                       |
| DEC - 3364-2025 | 23/10/2025 | Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 265-2025, aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació reconeixement de l'obligació (exped. 1411-000038-008985/2025).                                                                                                             |
| DEC - 3365-2025 | 23/10/2025 | Aprovació del padró del preu públic del Centre d'Empreses Creatives 12/2025                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3366-2025 | 23/10/2025 | Arxiu d'expedient sancionador butlleta de denuncia núm. 2091589378                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3367-2025 | 23/10/2025 | Incoació del procediment sancionador simplificat al Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, amb NIF núm. S0811001G, per conductes incloses a l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions al municipi de Sitges. (Exp. 1357-000008-006735/2025)                        |
| DEC - 3368-2025 | 24/10/2025 | Desestimació del recurs d'alçada contra resolucions del tribunal qualificador en el procés de selecció per la provisió definitiva de lloc de comandament. Cap de departament de serveis urbans i mobilitat                                                                                                                    |
| DEC - 3369-2025 | 24/10/2025 | Nòmina octubre 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3371-2025 | 24/10/2025 | Aprovació factura i ado quota 2025 act                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3372-2025 | 24/10/2025 | Reintegrant parcial per un import de 1.104,71? Euros per la modificació en el nombre de components del grup polític municipal socialista candidatura de progrés                                                                                                                                                               |
| DEC - 3373-2025 | 24/10/2025 | Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25046378                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3374-2025 | 24/10/2025 | Aprovació de l'anul·lació de la factura e/64/2025 i emissió de nova factura (e/80/2025) corresponent al mes de març de 2025.                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3375-2025 | 24/10/2025 | Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva num. 268-2025 i aprovació reconeixement de l'obligació (expedí 1656-000147-009668/2025).                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3376-2025 | 24/10/2025 | Aprovació de l'anul·lació de l'operació comptable ad del contracte de servei d'atenció domiciliària                                                                                                                                                                                                                           |
| DEC - 3378-2025 | 24/10/2025 | Convocatòria i ordre del dia del ple ordinari de data 29 d'octubre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3379-2025 | 24/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25047046                                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3380-2025 | 24/10/2025 | No admissió a tràmit de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 0002552267                                                                                                                                             |
| DEC - 3381-2025 | 27/10/2025 | Resolució per la qual es denega la sol·licitud d'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de Bar-Restaurant, de nom comercial CAN XAVI, situat a la plaça Dr. Bartomeu Robert, núm. 5 de Sitges, titularitat de la mercantil LAISA CUINA, S.L. amb CIF núm. B02885721. |





|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3382-2025 | 27/10/2025 | Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C. CORTS D'ARAGÓ, S/N.                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3383-2025 | 27/10/2025 | Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C.CREUETA, 39                                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3384-2025 | 27/10/2025 | Concessió de llicència d'obres a les companyies de serveis per a realitzar obertura rasa a C. PS. VILANOVA, 72                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3385-2025 | 27/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de forn-cafeteria (bar) de nom comercial càtering simpàtic, situat al carrer sant Francesc 19 de sitges                                                                                                  |
| DEC - 3386-2025 | 27/10/2025 | Resolució per la qual es denega la sol·licitud d'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa a l'establiment amb títol habilitant de Bar-Restaurant, de nom comercial CAFÈ SARDINA, situat al Passeig de la Ribera núm.38 de Sitges, titularitat de la mercantil CAFÈ SARDINA, S.L amb CIF núm. B02955292. |
| DEC - 3387-2025 | 28/10/2025 | Relatiu al tractament de vehicles com a residu sòlid urbà                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3388-2025 | 28/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2091581938                                                                                                                                                   |
| DEC - 3389-2025 | 28/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 2500000581                                                                                                                                                |
| DEC - 3390-2025 | 28/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1634351                                                                                                                                                   |
| DEC - 3391-2025 | 28/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm. 1633909                                                                                                                                                   |
| DEC - 3392-2025 | 28/10/2025 | Compareixença en el procediment ordinari 218/2025                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3393-2025 | 28/10/2025 | Aprovació de la liquidació número 2025/7117 corresponent al cànon de la llicència temporal d'ocupació a la via pública per la instal·lació de barres de bar en motiu del carnaval i la festa major 2025.                                                                                                                  |
| DEC - 3394-2025 | 28/10/2025 | Compareixença en el procediment abreujat 400/2025                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3395-2025 | 28/10/2025 | Dispensa garantia fraccionament ibi exercici 2025                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3396-2025 | 28/10/2025 | Desestimació de la sol·licitud e permís municipal per repartiment de publicitat a l'entrada del mercat municipal                                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3397-2025 | 28/10/2025 | Reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat a l'Avda Balmins núm. 31 i matrícula 6378LTD                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3398-2025 | 28/10/2025 | Aprovació de l'expedient de contractació del contracte de subministrament de peces de vestuari i calçat per a l'equipament de la uniformitat del cos de la policia local de sitges (exp. 1431- 000029-003293/2025)                                                                                                        |
| DEC - 3399-2025 | 28/10/2025 | Devolució garantia de residus liquidació núm. 2022/1392.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3400-2025 | 28/10/2025 | Aprovació d'aprovació definitiva del projecte de millora de la zona humida de la desembocadura de la riera de ribes.                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3401-2025 | 28/10/2025 | Convocatòria i ordre dia consell assessor turisme 24 novembre 2025                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3402-2025 | 28/10/2025 | Arxiu d'expedient per manca d'acreditació de residència                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3403-2025 | 28/10/2025 | Devolució garantia de residus liquidació núm. 2022/6772                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3404-2025 | 28/10/2025 | Dietes vocals tribunals processos selecció (maig ? Juny 2025)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3405-2025 | 28/10/2025 | Conveni marc de cooperació educativa de practiques acadèmiques universitat de Barcelona-facultat d'informació i mitjans audiovisuals, núm. 15296708 s                                                                                                                                                                     |
| DEC - 3406-2025 | 28/10/2025 | De Reconeixement de Triennis                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DEC - 3407-2025 | 28/10/2025 | De correcció errada material Decret d'alcaldia núm. 3125-2025                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3408-2025 | 29/10/2025 | Convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2025.                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3409-2025 | 29/10/2025 | Seguretat social setembre 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3410-2025 | 29/10/2025 | Creació i regulació de la comissió tècnica per a l'estudi de fórmules per a la implantació d'una taxa de residus diferenciada segons la generació real                                                                                                                                                                    |
| DEC - 3411-2025 | 29/10/2025 | Concessió de permís d'ocupació del domini públic local per la instal·lació d'un protocol i una catifa amb motiu del festival de cinema endimaris                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3412-2025 | 29/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació 1669400                                                                                                                                                           |
| DEC -           | 29/10/2025 | Autorització d'ocupació de la via pública per celebració de la vila del llibre 2025                                                                                                                                                                                                                                       |





|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3413-2025       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3414-2025 | 29/10/2025 | Subministrament de 15 portàtils per cobrir noves incorporacions                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3415-2025 | 29/10/2025 | Incoació del procediment d'ordres execució degut a estat de conservació dels elements estructurals de edifici situat al Passeig d'Isaac Albéniz, núm. 6-8 del municipi de Sitges.                                                                                                                           |
| DEC - 3416-2025 | 30/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091591107                                                                                                                                      |
| DEC - 3417-2025 | 30/10/2025 | Arxiu i incoació d'expedient sancionador per presumpta infracció a l'article 11 del RDL 6/2015, als titulars dels vehicles de la relació 25047824                                                                                                                                                           |
| DEC - 3418-2025 | 30/10/2025 | Incoació de procediment sancionador relatiu a presumptes infraccions en matèria de trànsit incloses en la relació núm. 25047506                                                                                                                                                                             |
| DEC - 3419-2025 | 30/10/2025 | Imposició de sanció sobre les multes que s'expressen en la relació 25047823                                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3420-2025 | 30/10/2025 | Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 1652585                                                                                                                                      |
| DEC - 3421-2025 | 30/10/2025 | Conveni de col·laboració per a la formació practica en centres de treball                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3422-2025 | 30/10/2025 | Permis d'ocupació de la via pública per filmacions, rodatges o sessions fotogràfiques HA VUELTO LA PELICULA A.I.E.                                                                                                                                                                                          |
| DEC - 3423-2025 | 30/10/2025 | Aprovació del compte justificatiu del pagament a justificar (pj) del departament de turisme                                                                                                                                                                                                                 |
| DEC - 3424-2025 | 30/10/2025 | Aprovació de les relacions d'operacions de despesa q/2025/162 q/2025/163 objecte de licitació i q/2025/164 de contracte menor                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3425-2025 | 31/10/2025 | D'atorgament de l'avançament de la propera paga extraordinària                                                                                                                                                                                                                                              |
| DEC - 3426-2025 | 31/10/2025 | Aprovació del reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la sanció de transit al cotxe kia niro amb matrícula 8270-lrk adscrit a l'àrea de territori i habitatge                                                                                                                              |
| DEC - 3427-2025 | 31/10/2025 | Aprovació definitiva del projecte de executiu de recuperació dels aiguamolls costaners de la platja de les botigues de sitges                                                                                                                                                                               |
| DEC - 3428-2025 | 31/10/2025 | De Reconeixement de Triennis                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DEC - 3429-2025 | 31/10/2025 | Nomenament com a funcionàries de carrera de dues educadores socials i dues treballadores socials                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3430-2025 | 31/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3431-2025 | 31/10/2025 | Desestimació dels recursos presentats contra les sancions dictades en mèrits dels expedients sancionadors compresos en la relació 25047561                                                                                                                                                                  |
| DEC - 3432-2025 | 31/10/2025 | Concessió del fraccionament de la liquidació 2025/5691                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DEC - 3433-2025 | 31/10/2025 | Inadmissió a tràmit de la sol·licitud de cancel·lació de la liquidació de data 26 de setembre de 2025 relativa a la taxa per ocupació efectiva de la via pública a l'establiment situat al carrer Illa de Cuba, núm. 47 amb nom comercial ?CATERING SIMPÀTIC?.                                              |
| DEC - 3434-2025 | 31/10/2025 | Atorgament llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos                                                                                                                                                                                                                        |
| DEC - 3435-2025 | 31/10/2025 | Aprovació de l'aixecament de la objecció suspensiva 275-2025 i aprovació de reconeixement de l'obligació (exped. 1656-000152-010154/2025)                                                                                                                                                                   |
| DEC - 3436-2025 | 31/10/2025 | Concessió de la llicència d'Obras menor per a l'adequació instal·lacions i accessibilitat d'unt local amb ús actual de bolera, situat al Carrer Sínia Morera, 7, planta soterrani.                                                                                                                          |
| DEC - 3437-2025 | 31/10/2025 | Aprovació del cànon municipal 2025 de l'autorització d'aprofitament especial sense transformació del domini públic marítim-terrestre, per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges de sitges.                                                                                                |
| DEC - 3438-2025 | 31/10/2025 | Devolució fiança en concepte de paviments expedient 2413-12-1067/2023 per import 8.880,00 euros.                                                                                                                                                                                                            |
| DEC - 3439-2025 | 31/10/2025 | Aprovació de la factura e/81/2025 de prestació del servei de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de sitges despeses indirectes, anualitat 2025.                                                                                                                                                  |
| DEC - 3440-2025 | 31/10/2025 | Aprovació de la certificació nº 3 del contracte mixt per l'execució d'obres corresponents al projecte executiu de la coberta verda a l'escola Maria Ossó de sitges i el seu servei de manteniment                                                                                                           |
| DEC - 3441-2025 | 31/10/2025 | Esmena del decret d'alcaldia número 3187-2025, de data 13 d'octubre, de contractació laboral especial d'alta direcció per ocupar els llocs de treball de director d'àrea de serveis a les persones, i director de projectes estratègics, id 5 i 183 de la rllt diferenciada de directiu públic professional |
| DEC - 3442-2025 | 31/10/2025 | Incoació expedient de baixa d'ofici del Padró Municipal d'Habitants                                                                                                                                                                                                                                         |
| DEC - 3443-2025 | 31/10/2025 | Relatiu al tractament de vehicles com a residus sòlids urbans                                                                                                                                                                                                                                               |



|                 |            |                                                                                                                                                                        |
|-----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEC - 3444-2025 | 31/10/2025 | Arxiu d'expedient sancionador butlleta de denuncia núm. 25er003115                                                                                                     |
| DEC - 3445-2025 | 31/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 2091589237 |
| DEC - 3446-2025 | 31/10/2025 | Estimació de l'escrit d'al·legacions presentat contra la butlleta de denuncia imposada en mèrits de l'expedient sancionador per infracció de circulació núm 25er002254 |
| DEC - 3447-2025 | 31/10/2025 | Ordenació de pagaments 21-2025-op                                                                                                                                      |

”

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=11678.0&endsAt=11688.0>

#### 19.- DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SEGÜENTS:

- Acta 37 de la Junta de Govern Local ordinària de data 20 d'octubre de 2025.
- Acta 38 de la Junta de Govern Local ordinària de data 27 d'octubre de 2025.
- Acta 39 de la Junta de Govern Local ordinària de data 3 de novembre de 2025.
- Acta 40 de la Junta de Govern Local ordinària de data 10 de novembre de 2025.-

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=11688.0&endsAt=11867.0>

#### PRESA DE RAÓ DE LA RENÚNCIA AL CÀRREC DEL REGIDOR JAUME MONASTERIO MIRÓ.-

##### “Antecedents:

*En data 25 de novembre de 2025, mitjançant instància amb número de registre d'entrada E\035137-2025, el Sr. Jaume Monasterio Miró manifesta la seva voluntat de renunciar al seu càrrec de regidor de l'Ajuntament de Sitges.*

##### Normativa aplicable:

- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local (LBRL)
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF)
- Llei 39/2015, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC)
- Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general (LOREG)
- Reglament Orgànic Municipal. (ROM)
- INSTRUCCIÓN 1/2025, de 30 de enero de 2025, de la Junta Electoral Central, sobre sustitución de cargos representativos locales. (BOE, núm. 31, de 5 de febrero de 2025).

##### Fonaments:



*Dins el que es coneix com l'Estatut dels membres de la Corporació, que ve a recollir tots els drets i deures dels càrrecs electes, trobem el dret d'accés i de renúncia al càrrec públic, que s'integra dins el més ampli a participar en els afers públics que consagra l'article 23 de la Constitució Espanyola.*

*Respecte a la renúncia, que és el dret que ara es vol exercitar, l'article 9.4 del ROF la preveu en el següents termes:*

*"El regidor, diputat o membre de qualsevol entitat local perd aquesta condició per les causes següents:*

*4. Per renúncia, que s'ha de fer efectiva per escrit davant del ple de la corporació."*

*Així mateix es regula en l'article 43 del ROM, quan posant de manifest el dret a la permanència en el seu càrrec, la incorpora com un dels supòsits de fet de pèrdua del càrrec:*

*"Article 43.- Dret a la permanència en el càrrec*

*1.- Un cop adquirida la plena condició de membre de la Corporació, tots els regidors tenen dret a la permanència en el càrrec, que tan sols el podran perdre quan es doni alguna de les circumstàncies següents:*

- Per renúncia efectuada per escrit, a partir del moment en que el Ple de la Corporació prengui raó d'aquesta."*

*La LOREG, també la preveu dins la seva regulació, recollint en el seu article 182:*

*"1. En cas de mort, incapacitat o renúncia d'un regidor, l'escó s'atribueix al candidat o, si s'escau, al suplent de la mateixa llista que correspongui, tenint en compte el seu ordre de col·locació."*

*De la previsió normativa, se n'ha fet ressò la Jurisprudència -STC de 214/1998, d'11 de novembre, i STS de 9 de juny de 2000 i 19 de febrer de 2001-, per determinar a partir de quin moment s'ha de considerar que la renúncia és efectiva, que és quan el Ple de la Corporació n'ha pres coneixement. Fins aquell moment la renúncia és revocable per part de la interessada.*

*Cal destacar que aquesta presa de raó o coneixement, és un acte administratiu de coneixement i no de voluntat pel que la Corporació "no disposa d'un marge d'apreciació que li permeti acceptar o refusar la dimissió del regidor, segons les circumstàncies, si no que es limita a quedar assabentada d'aquella renúncia lliurement formulada" (STS de 23 de gener de 2006).*

*Per tant, no és necessària la votació en el Ple de la decisió ni tampoc la declaració d'urgència per a la seva inclusió en l'ordre del dia.*

*Cal tenir en compte així mateix que, fins que no consti l'acord del Ple en que es prengui raó de la renúncia i corresponent vacant entre els membres electes de la Corporació, la Junta Electoral no podrà expedir credencial a favor del següent candidat.*

*Una vegada s'hagi pres raó de la renúncia al càrrec del regidor pel Ple de la Corporació s'haurà de sol·licitar a la Junta Electoral de Zona (durant el període de mandat de la mateixa) o a la Junta Electoral Central (una vegada conclòs el mandat de la JEZ) l'expedició de la credencial del candidat que procedeixi en funció de la seva posició en la llista electoral corresponent a l'efecte de la seva posterior presa de possessió davant el Ple.*

*En el supòsit que les persones que hagin de cobrir la vacant, per ordre i segons la seva posició en la llista electoral, no vulguin prendre possessió del càrrec, hauran de formular formalment escrit de renúncia que s'haurà de remetre igualment a la Junta Electoral per tal que procedeixi*



*en conseqüència i pugui expedir la credencial acreditativa de la condició d'electe en favor del candidat o candidata a qui correspongui cobrir la vacant produïda.*

*La credencial es remetrà per part de la Junta Electoral a l'Ajuntament, i l'Ajuntament ho haurà de notificar fefaentment a l'interessat als efectes previstos en la normativa de règim local.*

*En conseqüència, ES POSA EN CONEIXEMENT DEL PLE:*

**PRIMER.-** *El Sr. Jaume Monasterio Miró renuncia al càrrec de regidor de l'Ajuntament de Sitges amb efectes del dia següent que el Ple en prengui raó.*

**SEGON.-** *S'inicia el procediment per a la cobertura de la vacant, en els termes previstos a la normativa electoral.*

**TERCER.-** *Es notifica aquesta circumstància a la Junta Electoral als efectes oportuns."*

El Ple es dona per assabentat.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=11867.0&endsAt=12741.0>

## 20.- PRECS I PREGUNTES.-

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.sitges.cat/session/sessionDetail/8a8180899a8faad0019aa093f8460058?startAt=12741.0&endsAt=16309.1736>

Aquesta sessió plenària ha estat enregistrada pel sistema d'àudio-vídeo actes, certificades pel sotasignat secretari. Es pot accedir a l'enregistrament audiovisual de les intervencions, amb garantia d'autenticitat i integritat, a través dels enllaços que s'han fet constar en cada punt de l'ordre del dia.

I com no hi ha més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 20 hores 31 minuts del dia 26 de novembre de 2025, de la qual en dono fe i estenc la present acta amb el seu vistiplau.

Vist i plau

L' Alcaldessa,

Sra. Aurora Carbonell i Abella

La Secretària

Sra. Carmen López-Feliu i Font