

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 18 DE JUNY DE 2026**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. PLEN2026000006  
Caràcter: ordinària  
Data: 18 de juny de 2026  
Hora d'inici: 18:33:53 h  
Hora de fi: 20:48:14 h  
Lloc: Sala de Plens

### **Hi assisteixen:**

Miguel Comino Haro, (PSC, SV+, Verds)  
Mireia Verges Rosell, (PSC, SV+, Verds)  
Isidre Manel Bautista Compte, (PSC, SV+, Verds)  
Francesca Capellades Ladevesa, (PSC, SV+, Verds)  
Jorge Campmany Cartro, (PSC, SV+, Verds)  
María Peláez Moreno, (PSC, SV+, Verds)  
Xavier Gomez Alvarez, (PSC, SV+, Verds)  
Patricia Higuera Ovejero, (PSC, SV+, Verds)  
David Ruiz Gomez, (PSC, SV+, Verds)  
Jordi Gil Dorado, (SVHECP, C)  
Inmaculada Moyano Sanchez, (SVHECP, C)  
Arnau Mata i de Casademunt, (Fem Sant Vicenç)  
Marcel·Lina Bosch Costa, (Fem Sant Vicenç)  
Daniel Ribas Ricart, (Fem Sant Vicenç)  
Yolanda Artigas Barber, (Fem Sant Vicenç)  
Maria Lourdes Moya Alonso (Fem Sant Vicenç)  
Ainhoa Calero Marin, (Fem Sant Vicenç)  
Diego Oquendo Diaz, (Fem Sant Vicenç)  
Susana Maso Olmeda, (Fem Sant Vicenç)  
Ivan Santiago Cortes, (VOX)

### **Han excusat la seva presència:**

Manuel Vallejo Gómez

Assistits pel secretari accidental, senyor Ricardo Muñoz Merino, i la interventora, la senyora Aurora Barrionuevo Medina.

La sessió ha estat enregistrada en suport audiovisual mitjançant un sistema de videoacta, el qual conté l'empremta electrònica SHA512:

**8876f184729d6fdc56107ec78cd24db13f7b541b2cae50bf409e6b2e838f7aea  
4cc611f816f66d042127bff0f3ebefa07b1540af0b38cecf1ad799710ef0578**

El contingut de la sessió plenària, amb les intervencions dels diferents membres de la Corporació Local es troba recollit a la videoacta a l'enllaç <https://svh.cat/ple>

Abans de començar l'ordre del dia, l'alcalde anuncia que es llegiran dues declaracions institucionals:

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=23>

corresponent al minut: 18:34:16

### **“Manifest en motiu del 28J Dia internacional per l'Alliberament LGBTI+”**

Catalunya és terra de drets, de llibertats i de diversitat. Ho és gràcies a moltes generacions de persones que, amb valentia, van decidir alçar la veu quan encara fer-ho significava persecució, estigma o violència. La història del moviment LGBTI+ és també la història de la lluita democràtica del nostre país.

Aquest 28 de Juny de 2026 és especialment significatiu. És el primer Orgull que celebrem amb la nova Llei 13/2025, de 29 de desembre, dels drets de les persones LGBTI i l'erradicació de la LGBTI-fòbia, plenament aprovada i vigent, una llei que situa Catalunya novament a l'avantguarda europea en la defensa dels drets LGBTI+. Una norma que recull l'experiència acumulada durant més d'una dècada d'aplicació de la Llei 11/2014 i que respon als reptes socials i polítics del present amb més garanties, més eines i més ambició democràtica.

La nova llei reforça els drets de les persones trans i intersexuals, amplia els mecanismes de protecció davant la discriminació i la violència, actualitza el règim sancionador i incorpora una mirada més integral sobre la diversitat sexual, afectiva i de gènere. Però és també molt més que un text jurídic: és un missatge polític i social clar. Un missatge que diu a les persones LGBTI+ que no estan soles. Que les institucions del país les reconeixen, les protegeixen i les acompanyen. I un missatge igualment clar als qui promouen l'odi i la discriminació: a Catalunya no hi ha espai per als discursos que neguen drets i dignitats.

Aquest avenç se suma a una trajectòria col·lectiva de conquestes socials que han convertit Catalunya i Espanya en referents internacionals. Des de la primera manifestació de l'Orgull celebrada a Barcelona el 1977 fins a l'aprovació del matrimoni igualitari o les lleis estatals de protecció de les persones LGBTI+, hem demostrat que les societats avancen quan posen els drets humans al centre.

El reconeixement d'Espanya com el país europeu més avançat en drets LGBTI+ segons ILGA-Europe és motiu d'orgull col·lectiu. Però aquest orgull no ens pot portar a la complaença. Els drets conquerits no són irreversibles. Arreu del món, i també molt a prop nostre, creixen discursos reaccionaris que qüestionen drets fonamentals i converteixen les persones LGBTI+ en objecte d'odi i confrontació política.

A Catalunya, les dades sobre LGBTI-fòbia continuen sent alarmants. Les agressions, els insults, la discriminació i la violència persisteixen als carrers, a les escoles, a l'esport, a la feina i també a les xarxes socials. Darrere de cada incidència hi ha una persona que ha vist vulnerada la seva dignitat i la seva llibertat. I davant d'això, cap institució democràtica no pot mirar cap a una altra banda.

Per tot això:

- Reivindiquem que l'Orgull no és només una celebració. És memòria, és resistència i és futur. És el record de totes aquelles persones que van obrir camí en temps difícils. És el compromís amb totes les persones que encara avui pateixen discriminació. I és la responsabilitat col·lectiva de garantir que les noves generacions puguin créixer sense por, sense violència i sense haver d'amagar qui són o a qui estimen.
- Defensem una Catalunya on totes les persones puguin desenvolupar lliurement el seu projecte de vida, independentment de la seva orientació sexual, identitat, expressió de gènere o característiques sexuals. Una Catalunya que entengui la diversitat no com una amenaça, sinó com una riquesa compartida.
- Reivindiquem el paper de les institucions públiques en la defensa activa dels drets humans. Davant els discursos que volen fer-nos retrocedir, cal més democràcia, més educació, més drets i més polítiques públiques valentes.
- Defensem les realitats existents dins del propi col·lectiu, una diversitat que també es manifesta territorialment i socialment. Per això posem una especial atenció en aquelles persones que continuen afrontant majors nivells de vulnerabilitat, invisibilització o discriminació. Les persones trans, especialment les dones trans, les persones intersexuals, moltes lesbianes encara invisibilitzades, les persones grans LGBTI+ i aquelles que viuen en entorns rurals continuen trobant obstacles específics que requereixen respostes concretes, compromisos efectius i polítiques públiques valentes.
- Reivindiquem també la memòria i l'experiència de les persones grans LGBTI+, moltes de les quals van haver de viure durant dècades en contextos de persecució, repressió o invisibilitat. La seva trajectòria forma part de la memòria democràtica del nostre país i mereix ser reconeguda, preservada i transmesa a les noves generacions.

Aquest primer 28J amb la nova llei catalana és, per tant, una oportunitat per reafirmar el compromís del país amb la llibertat i la igualtat. Per recordar que cada dret

conquerit és fruit de moltes lluites col·lectives. I per dir amb claredat que Catalunya continuarà avançant, perquè no acceptarem cap pas enrere en drets humans.

Perquè una societat només és plenament lliure quan totes les persones poden viure amb dignitat, seguretat i igualtat de drets. Perquè la diversitat és una riquesa col·lectiva que ens enforteix com a país i com a societat democràtica. I perquè els drets LGBTI+ no són drets d'una minoria: són drets humans, drets democràtics i drets de ciutadania.”

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=374>

corresponent al minut: 18:40:06

### **“DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL PLE DE L’AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS EN DEFENSA DEL DRET A L’HABITATGE I PER LA PARALITZACIÓ DELS DESNONAMENTS SENSE ALTERNATIVA HABITACIONAL**

El Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts manifesta la seva profunda preocupació davant les situacions de vulnerabilitat residencial que pateixen nombroses famílies del municipi i reafirma el compromís inequívoc de la institució amb la defensa del dret a l'habitatge digne, reconegut per la Constitució Espanyola, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i els tractats internacionals de drets humans.

L'habitatge és un dret essencial per garantir la dignitat de les persones, la cohesió social i la igualtat d'oportunitats. Cap procediment administratiu o judicial pot ignorar les conseqüències socials i humanes que comporta la pèrdua de la llar, especialment quan afecta famílies amb menors, persones grans, persones amb discapacitat o persones en situació de vulnerabilitat econòmica o social.

En aquest sentit, la recent posició de la Unió Europea reforça la necessitat d'actuar amb determinació. L'Agència de Drets Fonamentals de la UE (FRA) ha advertit que l'encariment de l'habitatge, la manca de parc social i l'absència de garanties suficients davant dels desnonaments estan provocant una crisi que vulnera la dignitat humana i ha instat els estats membres a combatre els desnonaments i a situar el dret a l'habitatge al centre de les polítiques públiques. La mateixa agència subratlla que les persones amb baixos ingressos, els joves i els col·lectius vulnerables continuen especialment desprotegits davant la inseguretat residencial.

Sant Vicenç dels Horts viu una realitat especialment complexa en matèria d'habitatge. Les dificultats d'accés a un habitatge assequible, l'increment dels costos residencials i la insuficiència dels recursos disponibles per donar resposta a totes les situacions d'emergència habitacional obliguen les administracions a actuar amb la màxima responsabilitat i coordinació institucional.

Per aquest motiu, el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts considera que no és acceptable que s'executin desnonaments de persones o unitats familiars vulnerables quan les administracions competents no disposen d'una alternativa residencial adequada i immediata que garanteixi la continuïtat del projecte vital i familiar de les persones afectades.

En conseqüència, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts insta els jutjats amb competència al partit judicial corresponent a adoptar totes les mesures legalment possibles per suspendre o ajornar l'execució dels procediments de desnonament que afectin persones o famílies en situació de vulnerabilitat acreditada, especialment aquelles que es trobin dins del circuit d'atenció dels serveis socials municipals, mentre no existeixi una alternativa habitacional d'emergència efectiva.

Així mateix, el Ple insta el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya a impulsar les actuacions de coordinació institucional necessàries amb els òrgans judicials, els serveis socials i la resta d'administracions implicades per garantir que cap família vulnerable sigui desallotjada sense una resposta habitacional adequada.

Igualment, es demana al Síndic de Greuges de Catalunya que, en l'exercici de les seves funcions de defensa dels drets de la ciutadania, vetlli especialment per la protecció efectiva del dret a l'habitatge al nostre municipi, promogui les actuacions necessàries davant les administracions competents i emeti les recomanacions oportunes perquè es paralitzin els desnonaments de famílies vulnerables mentre no es disposi d'una alternativa residencial digna i suficient.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts considera que la protecció dels drets fonamentals ha de prevaldre sobre qualsevol altra consideració i reafirma que cap veí ni veïna del municipi hauria de veure's privat del seu habitatge sense que les administracions públiques hagin garantit prèviament una solució habitacional adequada.

Finalment, aquesta declaració serà traslladada al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, als jutjats competents, al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya, al Síndic de Greuges de Catalunya i a les entitats socials del municipi vinculades a la defensa del dret a l'habitat.

## **Ordre del dia**

### **Desenvolupament de la sessió**

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

##### **1.1 Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 21 de maig de 2026.**

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=715>

correspon al minut 18:45:47

El President posa a votació aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar l'acta de la sessió del 21 de maig de 2026 distribuïda prèviament.

#### **2. ECONOMIA**

##### **2.1 EC112026000004 Aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits 4/2026.**

**Expedient número:** EC112026000004 Expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits, número 4.

**Tràmit relacionat:** Aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits 4/2026.

Atès que s'han portat a terme una sèrie de serveis i subministraments, segons es detalla tot seguit, sense haver-se fiscalitzat prèviament i, per tant, sense donar lloc al reconeixement de les obligacions derivades dels serveis prestats.

Vistes les següents factures que es presenten a reconeixement extrajudicial:

| Factura          | Data       | Tercer                             |           | Descripció                        | Import   |
|------------------|------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------|
| 5                | 01/12/2025 | Letny Carolina Canelón Rosario     |           | Catering                          | 100,00   |
| 250001017        | 30/11/2025 | Fundació Privada Iris              | G61224986 | Neteja estovalles                 | 16,07    |
| 4                | 01/12/2025 | Letny Carolina Canelón Rosario     |           | Catering                          | 305,25   |
| 23308            | 08/01/2024 | Hotel Golf Can Rafel               | B62584511 | Receptes espai Virginia Amposta   | 1.137,40 |
| 23011117         | 31/12/2023 | Wakeful Seguretat, SL              | B67293985 | Seguretat Mercat setmanal         | 404,24   |
| 00865/FO/25      | 31/11/2025 | Gasolineras las Palmeras, SL       | B63451017 | Combustible                       | 1.102,14 |
| 00939/FO/25      | 31/12/2025 | Gasolineras las Palmeras, SL       | B63451017 | Combustible                       | 1.067,07 |
| 202423939        | 31/12/2024 | EsPublico Servicios Administración | A50878842 | Servei aplicatiu                  | 429,88   |
| 202527160        | 31/12/2025 | EsPublico Servicios Administración | A50878842 | Servei aplicatiu                  | 272,24   |
| 24/001           | 21/03/2024 | Sastreria Fernandes                |           | Vestuari policia                  | 2.859,28 |
| 20250818         | 30/10/2025 | Morales Marcillas, SL              | B61266060 | Reparació vehicle                 | 291,07   |
| FRV195013770     | 07/04/2025 | Rodi Metro, SL                     | B60864311 | Revisió vehicle                   | 151,47   |
| 23-01687         | 30/11/2023 | Etra Bonal, SA                     | A08522955 | Manteniment correctiu senyals     | 3.055,75 |
|                  | 12/09/2025 | José María Molina Martínez         |           | Tribunal                          | 343,46   |
|                  | 01/05/2025 | Mònica Pèrez Rodríguez             |           | Tribunal                          | 174,96   |
|                  | 01/09/2025 | M. José Amate Solvas               |           | Tribunal                          | 110,76   |
| 2025072145       | 07/07/2025 | David Trujillo Diaz                |           | Judici                            | 653,40   |
| AAPSN(---)1319   | 13/03/2026 | Occident GCO SAU                   | A28119220 | Assegurança                       | 1.767,27 |
| 2026/019         | 31/03/2026 | Bel Advocats SLP                   | B64951668 | Representació tribunals           | 1.210,00 |
| 9420096626       | 01/01/2026 | Vodafone España, SAU               | A80907397 | Serveis telefonia                 | 1.976,47 |
| 467              | 11/12/2025 | Einsmer Business Designer, SL      | B61808127 | Serveis seguretat ciutadana       | 2.835,94 |
| 2501390          | 12/11/2025 | Traka Iberia Gestió Llaves SLU     | B85420479 | Servei clauer seguretat ciutadana | 224,56   |
| 1607             | 18/05/2025 | ADO Cerramientos metálicos SA      | A58044652 | Revisió Pilona                    | 208,12   |
| 171242N000722736 | 04/06/2024 | Edistribución Redes Digitales, SLU | B82846817 | Despeses manteniment              | 714,58   |
| 2025/000180.FO   | 31/03/2025 | Gasolineras las Palmeras, SL       | B63451017 | Combustible                       | 251,79   |
| 1301154717       | 04/04/2024 | Kone elevadores, SA,               | A28791069 | Mant. Portes automàtiques         | 530,89   |
| 25FR006413       | 20/02/2025 | Mausa Rent, SAU                    | A58494253 | Subministrament rodet             | 115,80   |

|              |            |                                   |           |                      |           |
|--------------|------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|-----------|
| 2505014690   | 19/12/2025 | Orona SC                          | F20025318 | Manteniment          | 416,72    |
| 2605000764   | 19/01/2026 | Orona SC                          | F20025318 | Manteniment          | 659,81    |
| 260000338    | 28/02/2026 | Suministros Travis SL             | B63282446 | Materials divers     | 674,01    |
| 2500051      | 31/10/2025 | Subministres i Ferreteria la Nova | A64406200 | Subministre material | 195,39    |
| 200241805    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 4,60      |
| 200241806    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 20,70     |
| 200241807    | B65003089  | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 21,58     |
| 200241808    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 1,08      |
| 200241810    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 19,56     |
| 200241811    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 16,40     |
| 200241812    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 46,91     |
| 200241813    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 437,14    |
| 200241814    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 34,30     |
| 200241815    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 70,07     |
| 200241816    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 307,88    |
| 200241817    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 71,12     |
| 200241818    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 6,14      |
| 200241819    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 68,23     |
| 200241822    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 22,20     |
| 200241823    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 58,20     |
| 200241824    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 16,09     |
| 200241825    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 15,25     |
| 200241826    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 7,25      |
| 200241830    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 115,67    |
| 200241835    | 31/12/2024 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 30,60     |
| 200251491    | 04/12/2025 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 786,12    |
| 20251551     | 17/12/2025 | Pintures Molins de Rei, SL        | B65003089 | Subministre material | 19,06     |
| 72470041     | 14/05/2024 | SECE SA,                          | A08001182 | Subministres         | 14.539,29 |
| V25-FAC04745 | 19/12/2025 | Fundació Pere Tarrés              | R5800395E | Sant Vicenç en Xarxa | 1.832,50  |

|              |            |                                |           |                            |                  |
|--------------|------------|--------------------------------|-----------|----------------------------|------------------|
| 5110021785   | 31/12/2025 | Prensa Periódica ARA           | B65258261 | Anunci                     | 355,74           |
| 20241007     | 26/10/2024 | Nablabcn Studio                | J67436410 | Projecte bàsic i executiu  | 1.311,75         |
| 029/26       | 28/01/2026 | Valeri Consultors AEU, SLP.    | B65002834 | Informe diagnosi           | 2.401,85         |
| 250124       | 28/02/2025 | Engrunes Recuperació i mant.   | B64200264 | Residus                    | 5.957,88         |
| 20250362     | 11/06/2025 | Ferreteria Lluís Teixidó       |           | Subministre material       | 35,15            |
| 20250363     | 11/06/2025 | Ferreteria Lluís Teixidó       |           | Subministre material       | 59,90            |
| 2025.B.39    | 16/10/2025 | Control Play Services SL       | B66942681 | Subministre material       | 571,92           |
| 250000399    | 31/02/2025 | Fundació Privada Irisi         | G61224986 | Neteja estovalles          | 14,63            |
| 240530       | 30/09/2024 | Limasa mediterrània, SAU       | A28898930 | Serveis instal. Esportives | 24.623,44        |
| 200/2026DV   | 23/04/2026 | Diversport Sport Management SL | B17711474 | Servei aules estudi        | 5.299,99         |
| 250001042    | 30/10/2025 | Suministros Travis SL          | B63282446 | Subministre material       | 493,41           |
| 4            | 13/10/2025 | Hermanidad Rociera de Rubí     | G60480985 | Cerimonia rociera          | 850,00           |
| 44           | 20/01/2026 | Natalia Raurich Di-constanzo   |           | Presentació teatral        | 1.452,00         |
| 20251221     | 08/10/2025 | Pintures Molins de Rei, SL     | B65003089 | Material cavalcada         | 28,46            |
| 54           | 07/08/2025 | SRP Arts Gràfiques SL          | B60263324 | Correccions                | 835,28           |
| 74           | 24/11/2025 | SRP Arts Gràfiques SL          | B60263324 | Correccions                | 1.595,99         |
| 2025-ZEN-970 | 28/01/2025 | Espacio Arte Zenit, SL         | B70936471 | Concerts                   | 308,55           |
| 110          | 31/01/2026 | Llop Gestió Esportiva, SL      | B62538228 | Servei monitoratge natació | 1.101,34         |
| 11/2025      | 30/11/2025 | Equip 40 SCCL                  | F58246091 | Prevenió escoles bressol   | 1.200,00         |
| 09/2025      | 30/09/2025 | Equip 40 SCCL                  | F58246091 | Prevenió escoles bressol   | 700,00           |
| 110          | 30/12/2025 | Kindertic SL,                  | B65906257 | Aplicatiu                  | 137,94           |
| 15           | 21/01/2026 | Mónica Martínez Martínez       |           | Taller Kpop                | 423,50           |
| 2603000001   | 20/01/2026 | Nascor formación, SL,          | B65187569 | Formació                   | 1.348,32         |
| 2203000882   | 30/11/2022 | Nascor formación, SL,          | B65187569 | Formació                   | 1.358,79         |
|              |            |                                |           |                            | <b>95.289,56</b> |

Vistos els informes emesos pels centres gestors que consten a l'expedient.

Vist l'informe de validació econòmica del departament d'Economia i Hisenda.

Vist l'informe emès per la Interventora municipal que s'adjunta a l'expedient.

El Ple acorda:

## ACORDS

**Primer.** Aprovar el reconeixement dels crèdits abans expressats, tot això sense perjudici d'exigir les corresponents responsabilitats per a la realització de despeses sense la corresponent partida pressupostària ni la prèvia contractació.

**Segon.** Aplicar amb càrrec al pressupost 2026 els corresponents crèdits per import total de 95.289,56€, IVA inclòs, a favor de les empreses esmentades, anteriorment, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries senyalades pels centres gestors.

**Tercer.** Que es procedeixi a la seva comptabilització per part del departament d'Economia un cop finalitzats els tràmits.

**Quart.** Comunicar aquest acord a la Sindicatura de Comptes, a l'empresa afectada, al departament que ha gestionat la despesa esmentada i als departaments de Secretaria i Intervenció.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFKMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=1857>

corresponent al minut: 19:04:49

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos: Aprovat per 11 vots a favor (Miguel Comino Haro, Mireia Verges Rosell, Isidre Manel Bautista Compte, Francesca Capellades Ladevesa, Jorge Campmany Cartro, María Peláez Moreno, Xavier Gomez Alvarez, Patricia Higuera Ovejero, David Ruiz Gomez, Jordi Gil Dorado, Inmaculada Moyano Sanchez) i 9 abstencions (Arnau Mata Casademunt, Marcel·Lina Bosch Costa, Daniel Ribas Ricart, Yolanda Artigas Barber, Maria Lourdes Moya Alonso, Ainhoa Calero Marin, Diego Oquendo Diaz, Susana Maso Olmeda, Ivan Santiago Cortes)

## 3. MEDI AMBIENT I TRANSICIÓ ENERGÈTICA

### 3.1 G0342013000004 Aprovar la pròrroga del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans del municipi de Sant Vicenç dels Horts

**Expedient número:** G0342013000004 Contractació del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans del municipi de Sant Vicenç dels Horts.

**Tràmit relacionat:** Aprovar la pròrroga del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans del municipi de Sant Vicenç dels Horts.

Atès que el Ple de 25 de juny de 1998 va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans a l'empresa BFIACSA, actualment PREZERO ESPAÑA SA, per una durada de 10 anys, prorrogable tàcitament d'any en any, si cap de les parts el denuncia, per una màxima de 50 anys. La formalització del contracte va ser l'1 de juliol de 1998.

El ple de 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació del contracte i la pròrroga del contracte per 15 anys, a més dels 10 anys de contracte.

El ple de 30 de març de 2023 va aprovar la pròrroga del contracte per 1 any.

El ple de 20 de juny de 2024 va aprovar la pròrroga del contracte per 1 any més.

El ple de data 19 de juny de 2025 va aprovar la pròrroga del contracte per 1 any més

Vista la sol·licitud de pròrroga del contracte sol·licitada per PREZERO ESPAÑA SA, en data 30 d'abril de 2026 (E2026012819).

Vist l'informe emès pel Cap Medi Ambient i Salut Pública i pel Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals, Mobilitat i Transport Públic i d'Autorització i Control d'Activitats Econòmiques que es transcriu a continuació:

**“Assumpte:** informe sobre la necessitat i conveniència d'aprovar la pròrroga del contracte de Neteja Viària i Residus Sòlids Urbans 2026 (Ref. Expedient número G0342013000004).

### **Informe**

### **FETS**

*El ple de 25 de juny de 1998 va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans a l'empresa BFI-IACSA, actualment PREZERO ESPAÑA SA, per una durada de 10 anys, prorrogable tàcitament d'any en any, si cap de les parts el denuncia, per una màxima de 50 anys. La formalització del contracte va ser l'1 de juliol de 1998 (Ref. Exp. G0342013000004).*

*El ple de 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació del contracte i la pròrroga del contracte per 15 anys, a més dels 10 anys de contracte.*

*El ple de 20 de juny de 2024 va aprovar la pròrroga del contracte per 1 any.*

*El ple de 19 de juny de 2025 va aprovar la pròrroga del contracte per 1 any.*

Vista la sol·licitud de pròrroga del contracte de PREZERO ESPAÑA SA, en data 30 d'abril de 2026 (E2026012819).

## **CONSIDERACIONS**

### **Primera. Caràcter obligatori, forma de prestació i condicions de prestació del servei.**

*El servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans és un servei públic bàsic i essencial de prestació obligatòria d'acord amb el que estableix l'article 26 de la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local**.*

*Atesa la dimensió del servei, la gran dotació de recursos materials (vehicles, maquinària, equips) i personals, l'Ajuntament no pot portar a terme la prestació del servei amb recursos propis, raó per la qual, es va establir una gestió del servei indirecta mitjançant concessió administrativa a l'empresa PREZERO ESPAÑA SA.*

*El servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans ha estat prestat satisfactòriament per part de l'empresa adjudicatària d'acord amb les prescripcions i condicions del contracte.*

### **Segona. Context normatiu de referència que determina la necessitat d'implantació d'un nou sistema de recollida de residus municipals.**

*La Directiva 2018/851CE estableix uns nous objectius ambiciosos de reciclatge dels residus municipals (del 55% al 65%), que amb l'actual sistema de recollida de residus sense identificació d'usuari s'ha demostrat que no es podran assolir, doncs, el % de recollida selectiva bruta dels residus municipals, tant a Sant Vicenç dels Horts, com a la mitjana de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), ja fa anys que no augmenta del 40% amb el sistema actual de deposició voluntària dels residus.*

*Amb l'objectiu d'assolir els objectius de reciclatge esmentats, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), de la que forma part el municipi de Sant Vicenç dels Horts, va aprovar el PROGRAMA METROPOLITÀ DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RECURSOS I RESIDUS MUNICIPALS / 2019-2025 (PREMET 25).*

*El PREMET25, estableix, entre d'altres, arribar a la **individualització de la recollida de fracció orgànica i resta** amb una taxa justa (pagament per ús i bonificació).*

*És a dir, un sistema que permeti la identificació de l'usuari i que en funció del seu millor o pitjor comportament (separar bé, no separar o separar malament els residus), establir el pagament de la taxa que correspongui, amb la finalitat de fomentar, activament, la correcta separació i reciclatge dels residus municipals per tal d'assolir els nivells de % que estableix la directiva europea.*

*Actualment, a l'àmbit de l'AMB, hi ha dos possibles sistemes de recollida de residus municipals que poden donar complir a aquesta obligació:*

*De forma molt resumida:*

- 1. El sistema de contenidors tancats (semblant a l'actual, però en el que el contenidor només es pot obrir amb una targeta o mòbil de l'usuari que l'identifica).*
- 2. El sistema porta per porta (en el que l'usuari s'identifica mitjançant el xip del cubell que ha de treure a la porta de casa).*

*Atès que la decisió d'escollir entre un sistema de recollida o un altre, comporta l'adopció d'importants canvis d'hàbits en la població vicentina, així com l'assumpció de majors o menors costos en la prestació dels serveis, l'Ajuntament va acordar, al novembre de 2022, l'inici d'un procés participatiu de la població per tal de recollir l'opinió dels vicentins/es respecte de quin dels dos models de recollida de residus el consideren el més adequat per a la nostra ciutat i que haurà de conviure amb nosaltres els propers anys.*

### **Tercera. Context temporal que justifica l'aprovació de la pròrroga del contracte.**

*El desenvolupament del procés participatiu de la població, es va iniciar al novembre de 2022, es van realitzar sessions informatives i de debat per recollir l'opinió veïnal des del mes de gener al mes de març de 2023; finalment, es van exposar els resultats de les conclusions del procés participatiu a l'octubre de 2023.*

*Les conclusions resultants del procés participatiu han estat que el nou sistema de recollida de residus municipals pel que s'ha optat pels propers anys al municipi de Sant Vicenç dels Horts és el de contenidors tancats.*

*Un cop definit el nou sistema, es va procedir a la contractació dels treballs de consultoria d'elaboració de les condicions tècniques dels plecs.*

*El resultat dels treballs de la consultora dimensionen el nou servei de forma que es fa necessari un augment del crèdit pressupostari per finançar-lo. El pressupost 2026 vigent no pot assumir el finançament de l'augment del cost del nou servei, motiu pel qual es proposa fer la previsió pressupostària per finançar el nou servei amb un nou exercici pressupostari.*

*És en aquest context temporal i atès que l'actual contracte del servei de Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans a l'empresa BFI-IACSA, actualment PREZERO ESPAÑA SA, finalitza el proper 1 de juliol de 2026, és fa necessari l'aprovació de la pròrroga del contracte.*

*La clàusula 3 del Plec de Condicions jurídico econòmiques i tècniques de Neteja viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans, del municipi de Sant Vicenç dels Horts (d'ara en endavant Plec condicions del contracte) estableix que:*

*“La durada del servei s'estableix per un període de deu anys comptats a partir de la data de la signatura del contracte, prorrogable tàcitament d'any en any si cap de les parts el denuncia, per un màxim de 50 anys”*

En conseqüència, la pròrroga del contracte haurà d'aprovar-se ser d'any en any.

De tot l'exposat anteriorment, es **PROPOSA**:

## **CONCLUSIÓ**

**Primer.-** Aprovar la pròrroga per un any del contracte del servei de Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans a l'empresa PREZERO ESPAÑA SA, actual adjudicatària del contracte, per un import de: **2.852.677,75 €** (IVA inclòs, desglossat en: RSU 1.726.119,19 € i Neteja Viària 1.126.558,56 €) (Import subjecte a la revisió de preus establert al contracte: variació IPC) amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

50 % a l'exercici 2026:

| Import (IVA inclòs)             | Aplicació pressupostària         |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>863.059,60 €, IVA inclòs</b> | 2026 301 162 22700: RSU          |
| <b>563.279,28 €, IVA inclòs</b> | 2025 210 163 22700 Neteja viària |

50 % a l'exercici 2027

| Import (IVA inclòs)             | Aplicació pressupostària         |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>863.059,60 €, IVA inclòs</b> | 7301 162 22700: RSU              |
| <b>563.279,28 €, IVA inclòs</b> | 2027 210 163 22700 Neteja viària |

**Segon.-** Notificar present acord a l'empresa PREZERO ESPAÑA SA, al Departament de Serveis municipals i Espai Públic, al Departament de medi Ambient i al departament d'Economia.

No obstant això, l'òrgan competent de l'Ajuntament adoptarà l'acord que consideri més convenient."

Vist l'Informe de la Interventora municipal que s'adjunta i forma part d'aquest expedient, del qual es desprèn que existeix crèdit pressupostari per aquesta contractació.

Consta a l'expedient informe del Secretari Accidental de la Corporació.

El Ple acorda:

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la pròrroga per un any del contracte del servei de Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans a l'empresa PREZERO ESPAÑA SA, actual adjudicatària del contracte, per un import de: **2.852.677,75 €** (IVA inclòs, desglossat en: RSU 1.726.119,19 € i Neteja Viària 1.126.558,56 €) (Import subjecte a la revisió

de preus establert al contracte: variació IPC) amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

50 % a l'exercici 2026:

| Import (IVA inclòs)             | Aplicació pressupostària         |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>863.059,60 €, IVA inclòs</b> | 2026 301 162 22700: RSU          |
| <b>563.279,28 €, IVA inclòs</b> | 2025 210 163 22700 Neteja viària |

50 % a l'exercici 2027

| Import (IVA inclòs)             | Aplicació pressupostària         |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>863.059,60 €, IVA inclòs</b> | 7301 162 22700: RSU              |
| <b>563.279,28 €, IVA inclòs</b> | 2027 210 163 22700 Neteja viària |

**Segon.-** Notificar present acord a l'empresa PREZERO ESPAÑA SA, al Departament de Serveis municipals i Espai Públic, al Departament de medi Ambient i al departament d'Economia.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=2384>

corresponent al minut: 19:13:36

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos: Aprovat per 11 vots a favor (Miguel Comino Haro, Mireia Verges Rosell, Isidre Manel Bautista Compte, Francesca Capellades Ladevesa, Jorge Campmany Cartro, María Peláez Moreno, Xavier Gomez Alvarez, Patricia Higuera Ovejero, David Ruiz Gomez, Jordi Gil Dorado, Inmaculada Moyano Sanchez) i 9 en contra (Arnau Mata Casademunt, Marcel·lina Bosch Costa, Daniel Ribas Ricart, Yolanda Artigas Barber, Maria Lourdes Moya Alonso, Ainhoa Calero Marin, Diego Oquendo Diaz, Susana Maso Olmeda, Ivan Santiago Cortes)

#### **4 ESPAI PUBLIC, ACCESSIBILITAT I SERVEIS MUNICIPALS**

**4.1 SM012026000001 Aprovar la signatura de l'encàrrec a Tractament i Selecció de Residus SA (TERSA) per la construcció i/o gestió integral de les instal·lacions de generació renovable de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts**

**Expedient número:** SM012026000001 Encàrrec a Tractament i Selecció de Residus SA (TERSA) per la construcció i/o gestió integral de les instal·lacions de generació renovable de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

**Tràmit relacionat:** Aprovar la signatura de l'encàrrec a Tractament i Selecció de Residus SA (TERSA) per la construcció i/o gestió integral de les instal·lacions de generació renovable de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Atès que en data 29 de juny de 2021 mitjançant registre d'entrada E2021016872 es notificà a aquest ajuntament l'acord el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel qual s'aprova la modificació dels estatuts de l'empresa Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA) i el Pacte de Socis per a què aquesta esdevingui mitjà propi dels ajuntaments metropolitans. Amb l'objectiu que esdevingui la societat instrumental que contribueixi a fer possible la transició per part dels ens locals de l'àrea metropolitana de Barcelona, en els següents àmbits:

- a. Reducció del consum energètic,
- b. Generació d'energia renovable i local, impuls de l'autoconsum, consum d'energia 100% renovable,
- c. Contribuir al paper de l'administració com a prescriptor en matèria energètica.

Ates que en data 24 de març de 2022 el Ple municipal va aprovar iniciar expedient per a l'exercici de l'activitat econòmica per aquest Ajuntament en règim de lliure concurrència consistent en la incorporació de l'Ajuntament com a soci de l'empresa Tractament i Selecció de Residus, S.A.

Ates que en data 19 de maig de 2022, el Ple municipal va aprovar inicialment la memòria justificativa de la conveniència i l'oportunitat de la iniciativa pública per a l'exercici de l'activitat econòmica en règim de lliure concurrència consistent en la incorporació de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts com a soci de l'empresa Tractament i Selecció de Residus, S.A., elaborada per la comissió d'estudi.

L'acord de 19 de maig de 2022 es va sotmetre a informació pública, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (CVE 202210083504) en data 31 de maig de 2022, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 8684) en data 8 de juny de 2022, al diari ARA en data 31 de maig de 2022, i ha estat exposat al tauler d'edictes de l'Ajuntament des del dia 31 de maig de 2022, i ha estat exposat al tauler d'edictes de l'Ajuntament des del dia 31 de maig de 2022, a fi que s'hi poguessin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Ates que en data 1 de desembre de 2022, mitjançant Decret 2022LLDR002655, es va resoldre considerar aprovada definitivament la Memòria justificativa i aprovar

l'autorització, disposició i reconeixement de despesa, per a l'adquisició de trenta (30) accions de la societat Tractament i Selecció de Residus, S.A.

Consta escriptura d'elevació a públic d'adhesió de l'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts al pacte de socis de TERSA, segons acte davant notari celebrat en data 21 de desembre de 2022.

Vist que en data 24 d'abril de 2026 el Cap d'Espai Públic, accessibilitat i serveis municipals emet informe que s'adjunta a l'expedient i es transcriu parcialment a continuació:

“.....

**Consideracions tècniques i fonaments de dret:**

- 1. Ateses les competències en matèria de medi ambient que té l'AMB, aquest òrgan va formular el Pla clima i energia 2030 que el Consell Metropolità va aprovar el setembre de 2018 en consonància amb els compromisos derivats de l'anomenat Covenant of Mayors (o Pacte d'Alcaldes), l'Acord de París sobre el canvi climàtic de 2015, la seva ratificació per part de la Unió Europea l'any 2016 i l'aprovació del Parlament de Catalunya de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.*
- 2. D'acord amb l'article 32.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LSCP), els poders adjudicadors podran organitzar-se executant de manera directa prestacions pròpies de contractes d'obres, subministres, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, a canvi d'una compensació econòmica, a través d'una altre persona jurídica, ja sigui de dret públic o de dret privat, previ encàrrec a aquesta, amb subjecció al disposat en aquest article, sempre i quan la persona jurídica que utilitzin mereixi la qualificació jurídica de mitjà propi personificat respecte d'ells, de conformitat amb el disposat en els apartats 2, 3 i 4 d'aquest article.*
- 3. D'acord amb l'article 136 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprovà el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), les entitats locals poden exercir la iniciativa per al desenvolupament d'activitats econòmiques en règim de lliure concurrència en el marc de l'economia de mercat atenent, en qualsevol cas, a l'interès públic local.*
- 4. Segons l'article 243 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que l'exercici pels ens locals d'activitats econòmiques requereix un expedient previ, en el qual s'ha d'acreditar la conveniència i l'oportunitat de la iniciativa pública.*
- 5. TERSA té el caràcter de mitjà propi de l'Ajuntament Sant Vicenç del Horts, que pot conferir-li encàrrecs que són d'execució obligatòria, d'acord amb les instruccions fixades*

*unilateralment per l'Ajuntament. Que aquestes instruccions tenen caràcter instrumental i no contractual, articulant-se mitjançant encàrrecs a mitjà propi previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual cosa són negocis jurídics que tenen caràcter instrumental i no contractual, i estan exclosos de l'aplicació de la normativa contractual.*

6. *La durada de l'encàrrec serà de 19 mesos a comptar des del 1 de juny de 2026 prorrogable per un període de 12 mesos més per acord exprés de les parts manifestat dos mesos abans de la seva finalització.*
7. *Les instal·lacions fotovoltaiques tenen una data d'activació diferent, l'entrada en vigor de l'encàrrec de gestió per cadascuna d'elles es realitzarà d'acord amb les dates especificades a la taula següent. En funció d'aquestes dates s'ha elaborat un pressupost per a cadascuna de les instal·lacions:*

| <b>Número</b> | <b>Edifici municipal</b> | <b>Pressupost IVA exclòs</b> |             |              | <b>Data inici servei</b> |
|---------------|--------------------------|------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|
|               |                          | <b>2026</b>                  | <b>2027</b> | <b>TOTAL</b> |                          |
| AMB047        | Escola Joan Juncadella   | 3.673,80<br>€                | 7.165,61    | 10.839,41    | 19 de setembre de 2026   |
| AMB048        | Escola Sant Antoni       | 811,65 €                     | 2.482,61    | 3.294,26     | 1 de juny de 2026        |
| AMB049        | Escola La Guàrdia        | 2.050,49<br>€                | 3.567,87    | 5.618,36     | 19 de setembre de 2026   |
| AMB050        | Magatzem municipal       | 2.534,64<br>€                | 4.099,61    | 6.634,25     | 19 de setembre de 2026   |

8. *TERSA remetrà anualment al responsable municipal de l'encàrrec i a la Comissió de Seguiment el seu compte d'explotació, en el que es faran constar els ingressos i despeses de la seva activitat.*

*S'efectuaran les operacions pressupostàries i comptables que resultin escaients, durant la vigència de l'encàrrec i a la seva extinció, en el marc del que disposa la normativa vigent d'aplicació i les disposicions municipals en la matèria, per tal d'ajustar els ingressos d'explotació a les despeses reals suportades per aquest.*

*Els preus i costos a aplicar, tenint en compte els avenços tecnològics que es poden donar en aquest camp i resultat del compte d'explotació podran ser revisats per el Responsable de l'encàrrec i aprovats per l'estament municipal que correspongui.*

*Per tal de portar a terme un correcte seguiment de l'execució de l'encàrrec i garantir el compliment de les finalitats per les quals fora formulat, l'ens responsable de les actuacions remetrà anualment al responsable municipal de l'encàrrec i a la Comissió de Seguiment, un pla de treball amb la descripció de les actuacions portades a terme, el marc financer i el calendari d'execució.*

9. La facturació sempre es farà en format electrònic i tota la informació associada als punts de subministrament serà accessible per l'Ajuntament i/o organismes dependents des d'una plataforma on-line amb accés a través de diferents perfils amb major o menor grau d'informació.
10. Les factures es presentaran agrupades per centres de cost. Pel cas particular de l'Ajuntament seran agrupades en les diverses modalitats.

| <b>Número</b> | <b>Edifici municipal</b> | <b>Partida pressupostaria</b> |                                           | <b>Import total IVA exclòs</b> |
|---------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| AMB047        | Escola Joan Juncadella   | 210 323<br>213                | Manteniment instal·lacions escolars       | 10.839,41                      |
| AMB048        | Escola Sant Antoni       | 210 323<br>213                | Manteniment instal·lacions escolars       | 3.294,26                       |
| AMB049        | Escola La Guàrdia        | 210 323<br>213                | Manteniment instal·lacions escolars       | 5.618,36                       |
| AMB050        | Magatzem municipal       | 210 920<br>213                | Conservació i manteniment edif. municipal | 6.634,25                       |

11. La distribució de les anualitats de la despesa serà la següent:

| <b>Partida pressupostaria</b> |                                           | <b>Import total IVA exclòs 2026</b> | <b>%</b> | <b>Import total IVA exclòs 2027</b> | <b>%</b> |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|
| 210 323<br>213                | Manteniment instal·lacions escolars       | 6.535,94 €                          | 72%      | 13.216,09                           | 76%      |
| 210 920<br>213                | Conservació i manteniment edif. Municipal | 2.534,64 €                          | 28%      | 4.099,61 €                          | 24%      |
|                               |                                           | 9.070,58 €                          | 100%     | 17.315,70 €                         | 100%     |

| <b>Anualitat</b> | <b>Import brut (€)</b> | <b>21 % d'IVA (€)</b> | <b>Import + IVA (€)</b> |
|------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 2026             | 9.070,58               | 1.904,82              | 10.975,40               |
| 2027             | 17.315,70              | 3.636,30              | 20.952,00               |
| <b>TOTAL</b>     | 26.386,28              | 5.541,12              | 31.927,40               |

### **Conclusió**

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa:

**Primer.-** La signatura de l'encàrrec a Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA) per la construcció i/o gestió integral de les instal·lacions de generació renovable de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts per una durada de 19 mesos a comptar des del 1 de juny de 2026 prorrogable per un període de 12 mesos més per acord exprés de les parts manifestat dos mesos abans de la seva finalització.

**Segon.-** Determinar que les condicions d'execució del contracte seran les establertes en l'encàrrec en allò que no contradiguin ni s'oposin a les previsions de l'encàrrec, i el detall de condicions econòmiques que tot seguit es detallen.

| <b>Partida pressupostaria</b> |                                              | <b>Import total<br/>IVA exclòs<br/>2026</b> | <b>%</b> | <b>Import total<br/>IVA exclòs<br/>2027</b> | <b>%</b> |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| 210 323<br>213                | Manteniment instal·lacions<br>escolars       | 6.535,94 €                                  | 72%      | 13.216,09                                   | 76%      |
| 210 920<br>213                | Conservació i manteniment edif.<br>Municipal | 2.534,64 €                                  | 28%      | 4.099,61 €                                  | 24%      |
|                               |                                              | 9.070,58 €                                  | 100%     | 17.315,70 €                                 | 100%     |

| <b>Anualitat</b> | <b>Import brut<br/>(€)</b> | <b>21 % d'IVA<br/>(€)</b> | <b>Import +<br/>IVA (€)</b> |
|------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 2026             | 9.070,58                   | 1.904,82                  | 10.975,40                   |
| 2027             | 17.315,70                  | 3.636,30                  | 20.952,00                   |
| <b>TOTAL</b>     | 26.386,28                  | 5.541,12                  | 31.927,40                   |

**Tercer.-** Aprovar la despesa estimada de 31.927,40 € IVA inclòs, dels que 5.541,12 corresponen al 21 % en concepte d'IVA i 26.386,28 a l'import de l'encàrrec IVA exclòs.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a l'empresa Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA), i als departaments municipals de medi ambient i economia i hisenda.

No obstant això, l'òrgan competent de l'Ajuntament adoptarà l'acord que consideri més convenient."

Vist l'informe de crèdit emès per la Interventora accidental que consta a l'expedient.

El Ple acorda

## ACORDS

**Primer.-** Aprovar la signatura de l'encàrrec a Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA) per la construcció i/o gestió integral de les instal·lacions de generació renovable de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts per una durada de 19 mesos a comptar des del 1 de juny de 2026 prorrogable per un període de 12 mesos més per acord exprés de les parts manifestat dos mesos abans de la seva finalització.

**Segon.-** Determinar que les condicions d'execució del contracte seran les establertes en l'encàrrec en allò que no contradiguin ni s'oposin a les previsions de l'encàrrec, i el detall de condicions econòmiques que tot seguit es detallen.

| Partida pressupostaria |                                           | Import total IVA exclòs 2026 | %    | Import total IVA exclòs 2027 | %    |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------|------------------------------|------|
| 210 323 213            | Manteniment instal·lacions escolars       | 6.535,94 €                   | 72%  | 13.216,09                    | 76%  |
| 210 920 213            | Conservació i manteniment edif. Municipal | 2.534,64 €                   | 28%  | 4.099,61 €                   | 24%  |
|                        |                                           | 9.070,58 €                   | 100% | 17.315,70 €                  | 100% |

| Anualitat    | Import brut (€) | 21 % d'IVA (€) | Import + IVA (€) |
|--------------|-----------------|----------------|------------------|
| 2026         | 9.070,58        | 1.904,82       | 10.975,40        |
| 2027         | 17.315,70       | 3.636,30       | 20.952,00        |
| <b>TOTAL</b> | 26.386,28       | 5.541,12       | 31.927,40        |

**Tercer.-** Aprovar la despesa estimada de 31.927,40 € IVA inclòs, dels que 5.541,12 corresponen al 21 % en concepte d'IVA i 26.386,28 a l'import de l'encàrrec IVA exclòs.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a l'empresa Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA).

**Cinquè.-** Comunicar aquest acord als departaments municipals de medi ambient i economia i hisenda.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=2495>

corresponent al minut: 19:15:27

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos: Aprovat per 19 vots a favor (Miguel Comino Haro, Mireia Verges Rosell, Isidre Manel Bautista Compte, Francesca Capellades Ladevesa, Jorge Campmany Cartro, María Peláez Moreno, Xavier Gomez Alvarez, Patricia Higuera Ovejero, David Ruiz Gomez, Jordi Gil Dorado, Inmaculada Moyano Sanchez, Arnau Mata Casademunt, Marcel·Lina Bosch Costa, Daniel Ribas Ricart, Yolanda Artigas Barber, Maria Lourdes Moya Alonso, Ainhoa Calero Marin, Diego Oquendo Diaz, Susana Maso Olmeda) i 1 vot en contra (Ivan Santiago Cortes)

#### **4.2 CTOH2025000005 Aprovar l'adjudicació del contracte del servei de neteja integral dels diferents edificis municipals.**

**Expedient número:** CTOH2025000005 contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat del servei de neteja integral dels diferents edificis municipals.

**Tràmit relacionat:** Aprovar l'adjudicació del contracte del servei de neteja integral dels diferents edificis municipals.

Mitjançant decret 2025LLDR003735, de data 10 de desembre, ratificat pel Ple de data 28 d'abril de 2026, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte del servei de neteja integral dels diferents edificis municipals, per un import màxim de 2.946.109,97 €, més 618.683,09 € de la quota d'IVA, fent un total de 3.564.793,06 € IVA inclòs

Vist que, d'acord amb la proposta emesa per la mesa de contractació, l'òrgan de contractació va enviar requeriment de data 30 d'abril de 2026 a l'empresa LIMASA MEDITERRANEA, SAU per tal que en un termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment, aportés justificant del dipòsit a la tresoreria municipal de la garantia definitiva per import de 138.537,34 € corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com documentació descrita als apartats G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional; G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental i G.5. Assegurança del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

En data 14 de maig de 2026, mitjançant instància E2026014802, l'empresa LIMASA MEDITERRANEA, SAU ha dipositat a la Tresoreria Municipal la corresponent garantia per import de 138.537,34 €, i ha aportat la documentació requerida

Vist el redactat de la Disposició Addicional Segona la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), pel fet que el valor estimat supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici i/o la quantitat de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada sigui superior a quatre anys, incloses les possibles pròrrogues, es considera que l'adjudicació correspon a Ple

El Ple acorda:

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar l'adjudicació del contracte del servei de neteja integral dels diferents edificis municipals, a favor de l'empresa LIMASA MEDITERRANEA, SAU per un import del contracte de 2.770.746,87 € (2.707.991,64€ Pressupost neteja integral i especialista + 62.755,23 € Servei de neteja reforç) més l'IVA corresponent de 581.856,84 €, fent un total IVA inclòs de 3.352.603,71 €; a raó de 523.557,29 € per l'any 2026, 1.117.534,57 € per a cadascun dels anys 2027 i 2028, i 593.977,28 € per l'any 2029. I un valor estimat inclòs l'import de l'eventual pròrroga d'un any, de 3.694.329,16 € més l'IVA corresponent de 775.809,12 € (4.470.138,28 € IVA inclòs).

**Segon.-** Facultar a la Sra. Mireia Verges Rosell, Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament, perquè en nom i representació de la Corporació signi els documents que siguin necessari per a l'efectivitat d'aquest acord.

**Tercer.-** Notificar a l'adjudicatari el present acord d'adjudicació per tal de formalitzar el contracte no abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

**Quart.-** Publicar aquest acord d'adjudicació definitiva al DOUE i al perfil del contractant, comunicar al departament d'Economia i donar trasllat, si s'escau, a la resta d'empreses que han participat en el procediment juntament amb la resta de documents previst a l'article 151 de la LCSP.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=2726>

corresponent al minut: 19:19:18

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos: Aprovat per 11 vots a favor (Miguel Comino Haro, Mireia Verges Rosell, Isidre Manel Bautista Compte, Francesca Capellades Ladevesa, Jorge Campmany Cartro, María Peláez Moreno, Xavier Gomez Alvarez, Patricia Higuera Ovejero, David Ruiz Gomez, Jordi Gil Dorado, Inmaculada Moyano Sanchez), 8 en contra (Arnau Mata Casademunt, Marcel·Lina Bosch Costa, Daniel Ribas Ricart, Yolanda Artigas Barber, Maria Lourdes Moya Alonso, Ainhoa Calero Marin, Diego Oquendo Diaz, Susana Maso Olmeda) i 1 abstenció (Ivan Santiago Cortes)

## **5 URBANISME, PROJECTES I OBRES PÚBLIQUES**

### **5.1 G0292026000002 Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Sant Vicenç dels Horts i el de Cervelló**

**Expedient número:** G0292026000002 Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts

**Tràmit relacionat:** Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Sant Vicenç dels Horts i el de Cervelló.

Atès que l'objecte d'aquest informe és l'aprovació de l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts, de data 30 d'abril de 2026, d'acord amb el que estableix l'article 32.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

En el marc del procediment de delimitació dels termes municipals de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts, la Direcció General d'Administració Local va impulsar els treballs necessaris per a la definició i reconeixement de la línia de terme entre ambdós municipis, amb la participació dels ajuntaments afectats i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Atès que en data 20 de juny de 2017, la Direcció General d'Administració Local va trametre als ajuntaments afectats la documentació tècnica corresponent al replantejament de la línia de delimitació, als efectes de continuar la tramitació del procediment.

Posteriorment, els dies 25 de març de 2025, 18 de març de 2026 i 30 d'abril de 2026, representants dels ajuntaments implicats i de la Generalitat de Catalunya van dur a terme les operacions de delimitació, amb la finalitat de reconèixer la línia de terme i les fites comunes entre ambdós municipis. Com a resultat d'aquestes actuacions, en data 30 d'abril de 2026 es va redactar l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts, la qual és objecte d'aprovació mitjançant sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament.

Vist que en data 29 de maig de 2026 el tècnic en sistemes d'informació geogràfica emet informe que s'adjunta a l'expedient i es transcriu parcialment a continuació:

### **“Consideracions tècniques**

*Els treballs de delimitació parteixen de la documentació històrica i tècnica existent relativa a la línia de terme entre ambdós municipis. Es prenen com a documents de referència l'“Acta de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de San Vicente dels Horts y de Cervelló pertenecientes ambos a la provincia de Barcelona”, de 23 de juny de 1915, juntament amb els quaderns topogràfics elaborats per l'Instituto Geográfico y Estadístico, i l'“Acta de l'operació practicada per reconèixer la línia de terme i assenyalar les fites comunes als termes municipals de la Palma de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts”, de 31 de gener de 2007, ambdues considerades documentació de base per a la definició i reconeixement de la línia de terme municipal.*

*En base a aquesta documentació, la Direcció General d'Administració Local i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya van elaborar el document “Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts, Fites F-1 a F-5”, de data 15 d'octubre de 2010, amb l'objectiu de localitzar i definir les fites reconegudes en les actes històriques esmentades.*

*A partir d'aquesta documentació, representants dels ajuntaments implicats i de la Generalitat de Catalunya han dut a terme les operacions de delimitació, prenent com a base la documentació històrica i tècnica indicada, que finalitzen amb redacció de l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts.*

### **Conclusions**

*Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa l'aprovació de l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts.”*

El Ple acorda:

## ACORDS

**Primer.-** Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cervelló i de Sant Vicenç dels Horts.

**Segon.-** Notificar aquets acord a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=2931>

corresponent al minut: 19:22:43

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos:  
Aprovat per unanimitat dels membres presents

### **5.2 T2012026000001 Aprovar el Pla Director per la re-urbanització dels carrers vora la zones forestals de Sant Vicenç dels Horts**

**Expedient número:** T2012026000001. Pla Director per la re-urbanització dels carrers vora la zones forestals de Sant Vicenç dels Horts.

**Tràmit relacionat:** Aprovar el Pla Director per la re-urbanització dels carrers vora la zones forestals de Sant Vicenç dels Horts.

Vist que en data 5 de juny de 2026 el Cap del departament d'urbanisme, el Cap del departament d'espai públic i Mobilitat i la Cap de l' Àrea del Territori emeten informe que s'adjunta a l'expedient i es transcriu a continuació:

#### **“ 1. Objecte de l'informe**

*L'objecte del present informe és emetre un judici tècnic sobre el document de **Pla director per la re-urbanització dels carrers vora les zones forestals de Sant Vicenç dels Horts**, redactat per l'enginyeria AJTecnics, als efectes de validar-ne el contingut i proposar-ne l'aprovació.*

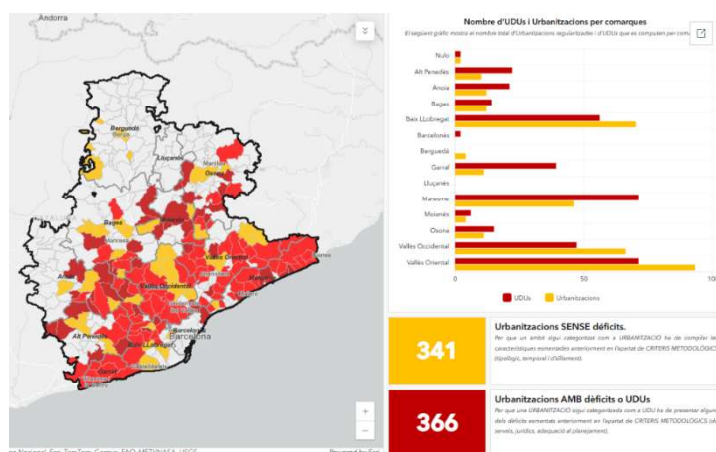
*Aquest pla director es redacta amb l'objectiu de tenir un instrument de planejament que serveixi d'eina de diagnosi i proposta d'actuacions que d'acord a la seva tipologia sigui fàcilment quantificable fer una planificació temporal de les inversions i tràmits urbanístics a realitzar en un horitzó temporal a curt i mig termini (5-15 anys) que permeti la regularització dels carrers amb dèficits d'urbanització.*

#### **2. Antecedents**

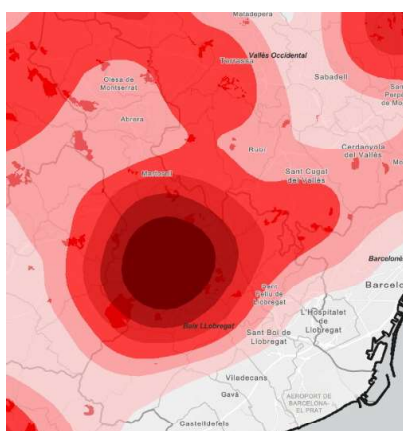
Sant Vicenç dels Horts és un dels 230 municipis de Catalunya amb urbanitzacions amb dèficits urbanístics ubicades en sòl urbà o urbanitzable, de les quals hi ha 730 no regularitzades d'acord a les dades de l'estudi Les urbanitzacions a Catalunya. [Barcelona]: Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat, 2016 on s'indica dins del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts hi consta només una corresponent a Sant Roc.

D'acord al darrer estudi de catàleg d'UDU's publicat al 2022 per la Diputació de la demarcació de Barcelona s'indica que dels 707 àmbits de baixa densitat residencial identificats, el 52%, és a dir, 366 són categoritzables com a UDU's, (urbanitzacions amb dèficits d'urbanització), emplaçades en 118 municipis, dels 311 que conformen en total la demarcació de Barcelona. És a dir, un 38% dels municipis disposen d'urbanitzacions amb dèficits dintre del seu terme municipal.

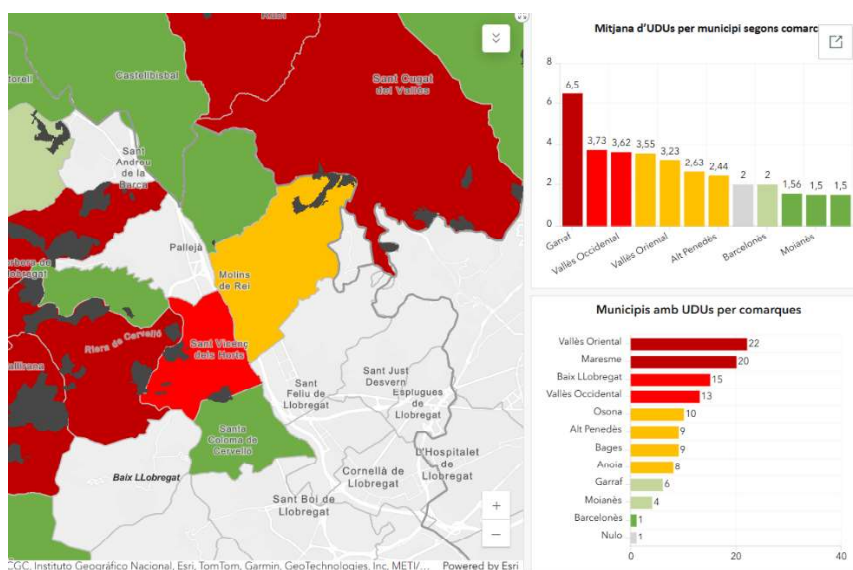
Dins la comarca del Baix Llobregat, 15 municipis tenen 56 UDU's i Sant Vicenç dels Horts en te **quatre urbanitzacions amb dèficits** corresponent a Sant Roc, la Contraselva, Font de Llargarut en sòl urbà no consolidat (SUNC) i la Cremada aquesta darrera en sòl no urbanitzable (SNU) amb un total de 417 habitatges amb 451 persones empadronades dins àmbit d'UDU's.



Font: Mapa interactiu DIBA, catàleg UDU's



Font: Mapa interactiu DIBA, catàleg UDU's



Font: Mapa interactiu DIBA, catàleg UDU's

L'història del desenvolupament de la ciutat de Sant Vicenç dels Horts que és l'equivalent a d'altres punts de la comarca i Catalunya, on degut a les dècades dels 60 i 70 del passat segle, s'experimentà un intens procés de creixement on es van produir un seguit d'iniciatives d'implantació de tipologies d'assentaments residencials extensius caracteritzades, principalment, per la dispersió i consum elevat del territori, derivant-se una sèrie de conseqüències de caire ambiental, urbanístic i socioeconòmic.

Aquestes tipologies d'assentaments, anomenades urbanitzacions, presenten unes singularitats que les diferencien respecte altres teixits de baixa densitat. En primer lloc, la implantació sovint es realitzava a finques rústiques segregades del nucli urbà amb dificultats d'accessibilitat i en terrenys de pendents elevats. En segon lloc, en el seu origen eren parcel·lacions dels terrenys dels promotors sense reserves per a espais públics, amb un sistema viari precari i uns serveis mínims o inexistents. I en tercer lloc, moltes buscaven uns guanys especulatius, cosa que va fer que l'obra d'urbanització es fes només parcialment i en els moments inicials, deixant per als nous propietaris la tasca de transformar el sòl, un procés complex i conflictiu en alguns casos.

Amb l'arribada dels ajuntaments democràtics i les noves normatives de planejament urbanístic dels anys 80, part de les urbanitzacions es van poder regularitzar, encara que bona part dels casos segueixen sent una realitat problemàtica des del punt de vista territorial, urbanístic, ambiental i socioeconòmic. Aquesta situació es va veure agreujada a la dècada dels anys 90 amb la transformació progressiva dels habitatges secundaris en residències permanents, fet que va fer més evidents les mancances.

Així mateix, i no formant part d'aquestes UDU's pròpiament, existeixen viaris en les zones properes a l'àmbit forestal amb mancances d'urbanització que tot i estar en sòl urbà impliquen problemàtiques i limitacions per atorgar i desenvolupar les llicències d'obres en aquestes parcel·les al no aconseguir les condicions de solar d'acord art 29 del TRLU.

Atenent aquests fets, l'Ajuntament ha contractat la redacció d'un pla director de vies amb dèficits d'urbanització en contacte amb sòl forestal a l'empresa AJTècnics, expedient CTME2024000039.

**L'objectiu** del Pla director és disposar d'un instrument que serveixi de guia a l'hora d'analitzar i prioritzar les inversions en matèria de re-urbanització dels carrers de les àrees limítrofes que queden en contacte amb la massa forestal de la banda de ponent del municipi.

El pla director comprèn una diagnosi i propostes per establir les actuacions necessàries per corregir les deficiències detectades i garantir la funcionalitat, la seguretat, la continuïtat i la integració de les vies urbanes amb l'entorn forestal.

Així mateix mira de definir un model d'ordenació i solucions amb criteri tècnic per a la millora de les vies afectades i incorpora un quadre com a eina quantitativa per abordar la valoració econòmica dels vials amb dèficits per partides d'acord a les mancances detectades a la diagnosi.

### **3. Marc legal**

**DECRET LEGISLATIU 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

**Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme**, que introdueix al Text refós de la Llei d'urbanisme en la disposició addicional 25ena amb una regulació especial per a urbanitzacions amb dèficits urbanístics i reforça el paper del planejament com a instrument per garantir la correcció d'aquests dèficits.

### **4. Documentació aportada**

A l'expedient s'ha incorporat el document del Pla director de re-urbanització de carrers vora les zones forestals de Sant Vicenç dels Horts que conté els apartats següents:

#### **Document 1 i 2**

##### **Document 1**

1. Memòria descriptiva i justificativa dels àmbits d'estudi i metodologia d'anàlisi.
2. Descripció dels variables analitzades.
  - Configuració carrers : amplada voreres , calçada i pendents.
  - Estat conservació : voreres, calçada i conservació global
  - Planejament vigent: encaix carrers , afectacions i pendents de tramitació urbanística.
  - Xarxes de serveis: enllumenat, aigua potable, clavegueram
3. Diagnosi tècnica de l'àmbit i de les vies afectades.
4. Taules de resultats resum dels km de carrers afectats per cada variable analitzada.
5. Mapes temàtics d'anàlisi i diagnosi amb criteri de colors del verd al vermell d'acord grau de compliment, estat o dificultat:

- Àmbit global de l'estudi
- Amplades de carrers, amplada calçada i ample mínim de vorera.
- Pendents existents dels carrers del 6% a més del 20%.
- Estat de totes les voreres existents, estat de les calçades.
- Estat general dels carrers
- Encaix dels carrers d'acord planejament vigent
- Afectacions per planejament
- Tipologia xarxa d'enllumenat públic
- Tipologia xarxa de serveis d'aigua potable
- Tipologia xarxa de clavegueram
- Mapes temàtiques per cada una de les cinc zones analitzades

#### 6. Diagnosi general i per zones

##### Document 2

1. Proposta d'actuacions
  - Introducció i metodologia
  - Fitxes de cada actuació
  - Afectacions de planejament
  - Estimació econòmica de les actuacions
  - Seccions tipus considerades
  - Taula resum amb costos de les actuacions
  - Cas d'actuacions en SNU (sòl no urbanitzable)
2. Planols
3. Annexos
  - Valoració econòmica de les actuacions

##### Document 3

- Quadre excel matriu editable per càlcul dinàmic de costos urbanitzacions

#### **4. Contingut del pla director i diagnosi del document**

*El pla director inclou una diagnosi tècnica pròpia, en la qual s'identifiquen i s'analitzen les deficiències existents en l'àmbit objecte d'estudi a partir de les variables analitzades.*

*D'acord amb la diagnosi del pla director, es constata que:*

*Els carrers d'aquest àmbit, situats a la transició entre l'entorn urbà i el medi natural, presenten una sèrie de característiques específiques pròpies de l'entorn i que cal tenir-les molt present a l'hora d'efectuar qualsevol diagnosi per tal de poder precisar les actuacions per ordenar els punts d'accés i les zones de transició entre vialitat i sòl forestal.*

*D'aquestes característiques diferencials, en destaquen les següents:*

- **Pendents molt pronunciades.** La majoria d'aquests carrers tenen pendents molt superiors al que seria recomanable per tal d'esser considerats com a part d'un itinerari accessible. Addicionalment suposen un entorn hostil a la durabilitat de les infraestructures, tant viàries com de serveis.
- **Carrers sense sortida.** Molts d'aquests carrers són carrers sense sortida. Més enllà de les dificultats associades a la maniobrabilitat dels vehicles privats que hi

accedeixen, representen també un problema de seguretat per les dificultats d'accés i maniobra dels vehicles d'emergències.

- **Carrers que no s'ajusten al planejament vigent.** Problemàtica pròpia de carrers executats abans de l'aprovació del PGM (Pla General Metropolità). Aquest problema va associat a unes xarxes de serveis ineficients, amplades insuficients per a una circulació segura i inaccessible per al transport públic, carrers executats sense una visió global de municipi i sense preocupació per la interconnexió amb altres carrers.
- **Disparitat en les solucions d'urbanització.** Propi de carrers executats sense ajust a cap planejament existent i sense ajust a cap criteri tècnic municipal.

## **5. Criteris tècnics i proposta d'actuació del pla director**

El pla director estableix unes variables tècniques a analitzar següents:

- Les relacionades amb la **configuració del carrer**: ample de voreres, existència de les mateixes, ample de calçada
- Les relacionades amb l'**estat de conservació**
- Les relacionades amb el **planejament vigent**
- Les relacionades amb les **xarxes de serveis bàsics**: enllumenat, clavegueram i aigua potable.

Sobre aquestes quatre variables, l'apartat 4 dona **la taula de resultats**, resum de la diagnosi sobre una longitud d'estudi de carrers de 26.97km, dels que 19.71km estan d'acord planejament, 5,76 km fora de planejament i 1,5km estan planificats però no executats.

La longitud total de tots els carrers inclosos en l'àmbit d'estudi són 24,91km. D'aquests es destaca que 15,49km, un 62,2% dels carrers analitzats, tenen un estat entre inexistent a deficient, pel que fa a l'estat o existència de calçada i/o voreres.

A nivell de pendents 6,1km de carrers tenen un pendent longitudinal superior al 12%, és a dir tenen dificultat d'accessibilitat i que en percentatge sobre el total és un 24,5%.

Les fitxes detallades de les propostes es centren en els 19,71km d'acord planejament i amb déficits d'urbanització.

L'estudi divideix els carrers en 5 zones d'estudi.

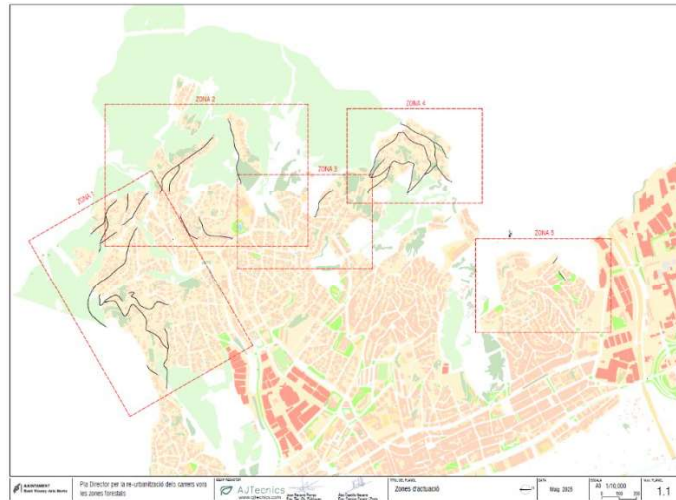
**La zona 1** és la que aglutina un major percentatge de carrers en mal estat, tot i que a la vegada, es localitzen dos carrers recentment urbanitzats (Santa Eulàlia i Mare de Deu de la Mercé) que es podrien prendre com a models en futures actuacions d'urbanització.

Destaquem l'existència de carrers que tot i estar previstos en planejament i estar en SU, actualment no estan pavimentats ni disposen de clavegueram en alguns dels seus trams (c/ de Dalt i c/ del Bosc).

En una situació similar tenim el Passatge del Pins. No obstant, tot i que estigui en mal estat, el vial disposa d'un paviment de formigó funcional.

Pel que fa a la xarxa de clavegueram del Passatge del Pins, actualment no disposa. No existeixen habitatges en SU que per cota, es puguin connectar. No obstant, si que existeixen habitatges en SNU que hi podrien connectar per cota.

*En aquesta zona 1, és on també s'ha identificat un dels carrers que més resultarien afectats en cas d'aplicar-se el planejament de manera estricta (Carrer Tallat).*



*Mapa de les 5 zones d'estudi*

**La zona 2** amb una elevada longitud de vials (Contraselva) que tot i no estar previstos en planejament, disposen de pavimentació així com de les xarxes de serveis bàsiques. Addicionalment també volem fer notar l'existència de l'Avinguda del Mas Picó, carrer previst en planejament i en SU, que dona accés a un grup notable d'habitatges i que actualment és un carrer sense voreres i amb una pavimentació de molt baixa qualitat.

**La zona 3** juntament amb la zona 5, son les que presenten una millor qualitat global en la urbanització. El carrer de Manresa és un dels punts més conflictius de la zona 3, doncs es tracta d'un carrer previst en planejament però que en la seva major part no està pavimentat ni disposa de xarxa de clavegueram.

En aquesta zona 3, és on es localitza el c/ Cartagena que és el carrer que més afectació generaria en cas que es volgués aplicar les alineacions de planejament, doncs suposaria l'enderroc total d'habitatges.

**La zona 4** Tot i que presenta unes calçades acceptables en alguns trams, els seus vials no disposen de voreres en la majoria dels casos.

A destacar els casos dels c/Tremp i c/Garrofers, que no disposen de pavimentació ni clavegueram, tot i estar previstos en planejament i en SU (sòl urbà).

Els carrers Amposta, Pineda i Mirador, tot i que estan pavimentats, en alguns trams dels extrems, tot sembla indicar que no disposen de clavegueram.

**La zona 5** és la que presenta una millor qualitat en la urbanització. Pràcticament tots els carrers tenen una amplada mínima de 6 metres i pràcticament tots ells disposen de voreres, amb un estat com a mínim acceptable. A destacar els darrer metres del Passatge d'Aragó, doncs tot i estar previstos en planejament i en SU, no disposen ni de pavimentació ni xarxes de serveis.

*El document en la segona part desenvolupa les propostes d'actuacions . Aquestes propostes es concreten a partir dels carrers dins la variable "estat de conservació del carrer",*

per donar una visió global de l'estat de conservació del carrer, com a variable clau a l'hora d'elaborar la llista d'actuacions.

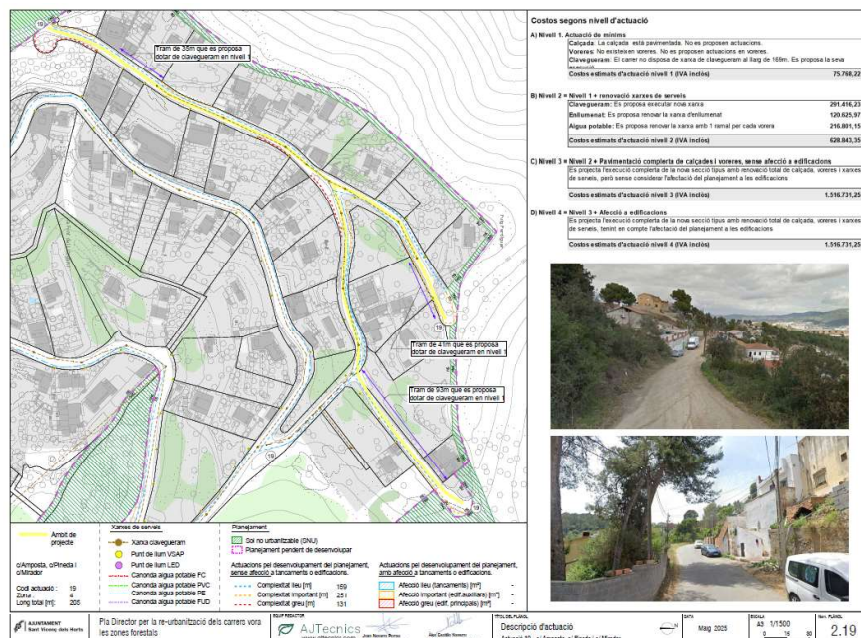
Els valors de referencia utilitzats per aquesta variable són:

- **Molt deficient:** Carrer sense pavimentar o amb paviment en estat deficient
- **Deficient:** Carrer amb calçada en mal estat i amb voreres no practicables per als vianants
- **Regular:** Carrer amb calçada acceptable però amb voreres no practicables (totalment o parcialment)
- **Acceptable:** Carrer amb calçada i voreres millorables, però suficients per a ésser utilitzades amb normalitat.
- **Correcte:** Carrer amb calçada i voreres correctes.

D'acord a la variable indicada s'incorpora l'estudi detallat de 21 carrers corresponents a tots aquells que presenten un valor deficient o molt deficient en aquesta variable, així com aquells que tot i tenir un valor regular es considera necessari la seva renovació.

La proposta incorpora 21 fitxes detallades de cada tram o carrer amb les actuacions indicatives a realitzar, fotografia actual i amb una estimació econòmica per a cada actuació en quatre nivells segons el grau a realitzar:

- Nivell 1 actuació de mínims,  
Nivell 2 inclou nivell 1 més renovació xarxa de serveis  
Nivell 3 inclou 2 més pavimentació sense afectacions a edificacions.  
Nivell 4 inclou el 3 més afectació a edificacions. pressupost,



Exemple fitxa indicativa

Així mateix s'inclou un quadre resum de totes les 21 actuacions amb una valoració estimativa de cada actuació i global, valorant des del mínim prioritari (nivell 1) amb un import

estimat de 858.757€ iva inclòs d'inversió a un òptim (nivell 3) de 13.122.537,70 € i una estimació de 21.571.051,2€ que incorpora afectacions a edificacions (nivell 4) .

La taula següent mostra els totals, segregats per àmbit SU i SNU

| Classificació     | Nivell 1.<br>Actuació de<br>mínims<br>PRIORITARIES | Nivell 1.<br>Actuació de<br>mínims | Nivell 2.<br>Actuació de<br>mínims +<br>Xarxes de serveis | Nivell 3.<br>Execució<br>completa de la<br>nova secció<br>sense afecció a<br>edificacions | Nivell 4.<br>Execució<br>completa de la<br>nova secció amb<br>afecció a<br>edificacions |
|-------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Actuacions en SU  | 858.757,36 €                                       | 255.274,65 €                       | 6.423.663,47 €                                            | 13.122.537,70 €                                                                           | 19.183.237,33 €                                                                         |
| Actuacions en SNU | - €                                                | - €                                | - €                                                       | - €                                                                                       | 2.387.813,87 €                                                                          |
| <b>TOTAL</b>      | <b>858.757,36 €</b>                                | <b>255.274,65 €</b>                | <b>6.423.663,47 €</b>                                     | <b>13.122.537,70 €</b>                                                                    | <b>21.571.051,20 €</b>                                                                  |

*Taula resum*

## 7. Conclusions i proposta d'aprovació

A la vista de l'anàlisi efectuada, s'estima que **Pla director per la re-urbanització dels carrers vora les zones forestals de Sant Vicenç dels Horts**, redactat per l'enginyeria AJTècnics constitueix un instrument adequat per a la correcció de dèficits d'urbanització en sòl urbà i urbanitzable, en coherència al TRLUC, que reforça la necessitat de corregir aquests dèficits i de planificar les actuacions mitjançant instruments de planejament o programació.

En conjunt, el document compleix els requisits tècnics necessaris per ser considerat un instrument vàlid per a la planificació, gestió i execució de les actuacions previstes .

Per tant, s'emet **informe tècnic favorable** i es proposa:

- Validar per validat el document redactat per l'enginyeria AJTècnics.
- Aprovar el **Pla director per la re-urbanització dels carrers vora les zones forestals de Sant Vicenç dels Horts**
- Implementar la programació de l'execució, si escau, en els termes que s'estiguin potenciant i en coherència amb la Llei 11/2025 sobre sectors amb dèficits d'urbanització, subjecte a les condicions tècniques esmentades."

El Ple acorda:

## ACORDS

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla director per la re-urbanització dels carrers vora la zones forestals de Sant Vicenç dels Horts.

**Segon.** – Implementar la programació de l'execució, si escau, en els termes que s'estiguin potenciant i en coherència amb la Llei 11/2025 sobre sectors amb dèficits d'urbanització, subjecte a les condicions tècniques esmentades.

**Tercer.-** Sotmetre el Pla, en qüestió, a informació pública per un període de trenta dies hàbils, mitjançant la seva publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província i disposar-ne alhora l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a efectes de formular possibles al·legacions i reclamacions sobre el projecte i transcorregut l'esmentat període, en cas de no haver-se presentat al·legacions, el Pla quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap acord posterior.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'empresa AJTècnics.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=3353>

corresponent al minut: 19:29:45

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos:  
Aprovat per unanimitat dels membres presents

### **5.3 G0292026000018 Aprovar l'esmena de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts**

**Expedient número:** G0292026000018. Expedient de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i Sant Vicenç dels Horts.

**Tràmit relacionat:** Aprovar l'esmena a l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts.

Vist que l'objecte d'aquest acord és l'aprovació de l'esmena, de data 31 de gener de 2025, incorporada a l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts, signada el dia 26 de febrer de 2009, segons la resolució publicada al DOGC Resolució GAP/2467/2009, de 4 d'agost, per la qual es dona publicitat a la delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts.

Atès que en data 26 de febrer de 2009 es signa l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts, aprovada en sessió plenària pel Ple de l'Ajuntament en data 17 d'abril de 2009, d'acord amb el que estableix l'article 32.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre,

pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Atès que en data 27 de maig de 2014 s'incorpora una primera Esmena a l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts, signada el dia 26 de febrer de 2009, i aprovada pels plens respectius. En data 19 de juny de 2014 s'aprova l'esmena de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts en sessió plenària pel Ple de l'Ajuntament.

Posteriorment, en data 31 de gener de 2025, s'incorpora una segona Esmena a l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts, signada el dia 26 de febrer de 2009, la qual és objecte d'aprovació mitjançant sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament.

Vist que en data 28 de maig de 2026, el tècnic municipal emet informe que s'adjunta a l'expedient i es transcriu parcialment a continuació:

“ ....

### **Consideracions tècniques**

*Els treballs de delimitació parteixen de la documentació històrica i tècnica existent relativa a la línia de terme entre ambdós municipis. Es prenen com a documents de referència l'“Acta de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de San Vicente dels Horts y de Pallejà”, de 16 de juny de 1915, juntament amb els quaderns topogràfics elaborats per l'Institut Geogràfic y Estadístico, i la resolució GAP/3308/2007, de 9 d'octubre, per la qual es dona publicitat a la delimitació entre els termes municipals de la Palma de Cervelló i de Pallejà.*

*El dia 11 de novembre de 2008, la Direcció General d'Administració Local i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya van trametre als ajuntaments la documentació tècnica d'aquesta línia de terme. A partir d'aquesta documentació, representants dels ajuntaments implicats i de la Generalitat de Catalunya han dut a terme les operacions de delimitació, prenent com a base la documentació històrica i tècnica indicada, que finalitzen amb redacció de l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts.*

*La segona Esmena, de data 31 de gener de 2025, pretén rectificar una errada detectada en la descripció de la fita primera (F1) i en la descripció de la línia de terme entre les fites primera (F1) i segona (F2), contingudes en l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de San Vicenç dels Horts de data 26 de febrer de 2009, i la corresponent esmena de 27 de maig de 2014.*

*L'errada esmenada queda descrita al document Esmena a l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts incorporat a l'expedient G0292026000018.*

### **Conclusions**

*Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa l'aprovació de l'Esmena, de data 31 de gener de 2025, a l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts."*

El Ple acorda:

### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar l'esmena, de data 31 de gener de 2025, a l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Pallejà i de Sant Vicenç dels Horts.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'institut cartogràfic de Catalunya i a l'ajuntament de Pallejà.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=3481>

corresponent al minut: 19:31:53

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos:  
Aprobat per unanimitat dels membres presents

## **6. GENT GRAN**

### **6.1 PLAN2026000006 Aprovar l'estratègia local de lluita contra l'edatisme envers les persones grans a Sant Vicenç dels Horts**

**Expedient número:** PLAN2026000006 Estratègia local de lluita contra l'edatisme envers les persones grans a Sant Vicenç dels Horts, 2026-2030.

**Tràmit relacionat:** Aprovar l'estratègia local de lluita contra l'edatisme envers les persones grans a Sant Vicenç dels Horts, 2026-2030.

Fruit d'un treball previ amb la implicació de diversos agents del municipi, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts treballa de manera proactiva en la lluita contra els maltractaments a les persones grans i disposa d'una Guia local per a fer

front als maltractaments a les persones grans que actualment es troba en fase d'implantació.

La Guia té com objectiu que els equips professionals disposin d'informació sistematitzada que orienti les seves actuacions davant de possibles situacions de maltractament i puguin actuar en els tres àmbits dels maltractaments: la prevenció, la detecció i la intervenció.

Una de les causes dels maltractaments a les persones grans és l'edatisme: la discriminació per raó d'edat.

L'*Informe Global sobre l'edatisme* (OMS, 2021) posa en evidència que l'edatisme té conseqüències greus per a la salut i el benestar de les persones. En particular, entre les persones grans, l'edatisme s'associa a una "pitjor salut física i mental, major aïllament social i soledat, major inseguretat financera, menor qualitat de vida i taxes més elevades de morts prematures".

Aquest informe assenyala que les polítiques i lleis contra l'edatisme, les activitats educatives en les que es millora l'empatia i es combaten idees errònies i les activitats intergeneracionals per reduir els prejudicis ajuden a reduir el problema de l'edatisme.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, conscient de l'envelliment de la seva població i sensible davant aquesta problemàtica, ha desenvolupat una *Estratègia de lluita contra l'edatisme envers les persones grans* amb l'objectiu de que la mateixa serveixi com a base des de la qual es creïn les condicions de respecte, dignitat i autonomia necessàries per a evitar que l'envelliment representi la pèrdua de drets o la invisibilitat de les persones.

Per Acord de la Junta de Govern n. 255, de la Diputació de Barcelona, de data 24 d'abril de 2025, es va concedir el recurs tècnic Planificació i projectes en l'àmbit de les persones grans i longevitat, línia d'actuació "Suport a l'impuls de projectes: lluita contra l'edatisme", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027.

En data 1/10/2025 la Presidència delegada de l'Àrea de Sostenibilitat Social, Cicle de Vida i Comunitat de la Diputació de Barcelona, va dictar un decret amb número de registre 13528 sobre "Aprovar la contractació menor d'un servei de suport per a l'elaboració d'una estratègia local de lluita contra l'edatisme envers les persones grans a Sant Vicenç dels Horts, en el marc del Catàleg 2025" (exp. Núm.

2025/25908), per un import total de 7.000 € més l'IVA corresponent de 1.470 €, fent un total de 8.470 €, a càrrec de la Diputació de Barcelona (100 % subvencionat).

Entre els mesos d'octubre de 2025 i maig de 2026 s'ha portat a terme l'elaboració de dita Estratègia, basada en una metodologia participativa, que constitueix el marc de referència per orientar l'acció municipal i comunitària en la prevenció i abordatge de la discriminació per raó d'edat, així com en la promoció d'una cultura del bon tracte, el reconeixement i la participació activa de les persones grans al llarg de tot el cicle vital.

De l'activitat amb l'adjudicatària va sorgir aquest conjunt de trenta-sis (36) accions per dur a terme el Compromís d'elaborar una estratègia per mitjà d'accions que representa un Compromís institucional i comunitari per avançar cap a un municipi més inclusiu, respectuós i cohesionat que es desenvoluparà en els propers anys al municipi tal i com s'estableix en el document annex "Eina de seguiment" a l'expedient.

Vist l'informe emès per la tècnica del departament de gent gran de data 5 de juny de 2026.

El Ple acorda:

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar l'Estratègia local de lluita contra l'edatisme envers les persones grans a Sant Vicenç dels Horts (2026-2030), la qual representa un compromís institucional i comunitari per avançar cap a un Sant Vicenç dels Horts més inclusiu, respectuós i cohesionat, generant un marc coherent d'acció municipal i comunitària que garanteixi la millora en la qualitat de vida de les persones grans del municipi, d'acord amb el document d'Estratègia Local contra l'edatisme que s'adjunta a l'expedient.

**Segon.-** Publicar el seu contingut al portal de transparència, a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ([www.svh.cat](http://www.svh.cat)) i al Butlletí Oficial de la Província.

**Tercer.-** Notificar el present acord a gerència de serveis de cicle de vida, diversitat i comunitat servei de cicle de vida de la Diputació de Barcelona, a la senyora [REDACTED] (redactora de l'estratègia), a l'àrea d'atenció a la infància, adolescència i gent gran, consellera de feminisme i gent gran del Consell Comarcal,

als Casals de gent gran del municipi, Càritas i, a l'atenció comunitària del CUAP de Sant Vicenç dels Horts.

**Quart.-** Comunicar el present acord als departaments de feminisme i LGTBI, de serveis socials, de justícia global, salut i participació i convivència d'aquest Ajuntament.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=4118>

corresponent al minut: 19:42:30

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos:  
Aprovat per unanimitat dels membres presents

## **7. PROPOSTES GRUPS MUNICIPALS**

**7.1 M2412026000015 Proposta de resolució presentada pel grup municipal Fem Sant Vicenç - Fem SVH per a l'elaboració dels projectes de reforma dels Carrers Jacint Verdaguer i Barcelona entre els trams compresos entre el carrer d'Antoni Mampel i la plaça de la Vila i entre el carrer Llobregat i el carrer d'Àngel Guimerà, respectivament.**

**Expedient número:** M2412026000015 Proposta de resolució presentada pel grup municipal Fem Sant Vicenç, per a l'elaboració dels projectes de reforma dels Carrers Jacint Verdaguer i Barcelona entre els trams compresos entre el carrer d'Antoni Mampel i la plaça de la Vila i entre el carrer Llobregat i el carrer d'Àngel Guimerà, respectivament.

**Tràmit relacionat:** Proposta de resolució presentada pel grup municipal Fem Sant Vicenç, per a l'elaboració dels projectes de reforma dels Carrers Jacint Verdaguer i Barcelona entre els trams compresos entre el carrer d'Antoni Mampel i la plaça de la Vila i entre el carrer Llobregat i el carrer d'Àngel Guimerà, respectivament.

Sant Vicenç dels Horts ha de continuar avançant en la transformació i modernització dels seus espais públics per adaptar-los a les necessitats actuals de la ciutadania i als reptes urbans del segle XXI. La qualitat de l'espai públic és un element determinant per a la qualitat de vida dels veïns i veïnes, la cohesió social, la dinamització econòmica i la sostenibilitat ambiental del municipi.

El carrer Jacint Verdaguer, en el tram comprès entre el carrer d'Antoni Mampel i la plaça de la Vila, constitueix un dels principals eixos cívics i comercials del centre de

Sant Vicenç dels Horts. Per la seva banda, el carrer Barcelona, entre el carrer Llobregat i el carrer d'Àngel Guimerà, és una de les principals vies d'accés i connexió amb el nucli urbà. Tots dos carrers suporten una elevada intensitat d'usos i són espais fonamentals per al funcionament quotidià de la ciutat.

Malgrat la seva importància estratègica, aquests carrers presenten una configuració que requereix una renovació integral per millorar-ne l'accessibilitat, la qualitat urbana, la seguretat, la mobilitat i l'atractiu comercial. La seva transformació representa una oportunitat per generar nous espais públics de qualitat, més confortables, més verds i més adaptats a les necessitats presents i futures de la ciutadania.

Aquesta actuació no s'ha d'entendre de manera aïllada, sinó com una peça clau dins d'una estratègia global de renovació del centre urbà. La remodelació dels carrers Jacint Verdaguer i Barcelona ha de permetre reforçar la connexió amb espais estratègics com la plaça de Narcís Lles, la rambla Antoni Mampel i la plaça de la Vila, configurant un continu urbà coherent, accessible i atractiu que contribueixi a reforçar la centralitat de Sant Vicenç dels Horts.

Així mateix, les ciutats més avançades estan redefinint els seus espais públics per prioritzar els desplaçaments a peu, el transport públic i la mobilitat ciclista, alhora que milloren la seguretat viària, redueixen l'impacte ambiental i afavoreixen l'activitat econòmica local. Sant Vicenç dels Horts no pot quedar al marge d'aquesta transformació i ha de començar a planificar actuacions que permetin avançar cap a un model urbà més sostenible, saludable i amable.

Per tal que aquestes actuacions puguin esdevenir una realitat durant els propers anys, és necessari iniciar durant l'any 2026 els treballs tècnics per a la redacció dels corresponents projectes de remodelació.

El Ple acorda:

#### **ACORDS:**

**Primer.** Elaborar durant l'any 2026 un procés participatiu d'escolta amb el veïnat, el comerç i altres agents afectats, així com els avantprojectes de remodelació integral del carrer Jacint Verdaguer, en el tram comprès entre el carrer d'Antoni Mampel i la plaça de la Vila, i del carrer Barcelona, en el tram comprès entre el carrer Llobregat i el carrer d'Àngel Guimerà.

**Segon.** Un cop incorporades les conclusions dels estudis previs i del procés participatiu, elaborar els projectes executius corresponents abans de finalitzar l'any 2027.

**Tercer.-** Incorporar criteris de transformació urbana sostenible, amb especial atenció a l'accessibilitat universal, la prioritització dels desplaçaments a peu, del transport públic i de la bicicleta, la pacificació del trànsit, la millora de la seguretat viària, la renovació dels paviments i serveis urbans, la modernització de l'enllumenat i del mobiliari urbà, l'increment de l'arbrat i les zones verdes, així com la integració funcional i paisatgística amb la plaça de Narcís Lluïsa, la rambla Antoni Mampel i la plaça de la Vila.

**Quart.** Incorporar les partides pressupostàries necessàries en els exercicis futurs per tal de poder executar aquestes actuacions una vegada disposin dels corresponents projectes tècnics aprovats.

**Cinquè.** Traslladar aquests acords a l'Associació de Veïnes i Veïns de Vila Vella, A l'Associació Veïnal El Trèvol, a la Unió de Botiguers i a SVH Suma.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=5444>

corresponent al minut: 20:04:36

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos:  
Aprobat per unanimitat dels membres presents

## **8. Propostes d'urgència**

### **Aprovar la urgència**

El President posa aquest punt i el Ple per unanimitat de tots els seus membres presents acorda aprovar la urgència transcrita a tots els efectes legals

**8.1 SC032026000002 Corregir l'error material i aprovar definitivament l'adjudicació directa per concessió administrativa a favor de la Generalitat de Catalunya de la porció de 2.760m2 de la finca de propietat municipal número 19034**

**Expedient número:** SC032026000002 Concessió administrativa a favor de la Generalitat de Catalunya de la porció de 2.760m2 de la finca de propietat municipal número 19034.

**Tràmit relacionat:** Corregir l'error material i aprovar definitivament l'adjudicació directa per concessió administrativa a favor de la Generalitat de Catalunya de la porció de 2.760m<sup>2</sup> de la finca de propietat municipal número 19034.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts és propietari de la finca registral 19034, situada al polígon industrial del Molí dels Frares, classificada a l'inventari municipal com a bé de domini públic

Dins de l'esmentada finca, s'hi troba una porció d'aquesta que el planejament urbanístic vigent el destina a ubicar una residència pública per a la gent gran i centre de dia.

L'art. 93.1 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques preveu l'adjudicació directa de les concessions administratives quan aquestes estiguin destinades, entre d'altres, a altres administracions públiques, segons preveu l'art. 137.4 de la mateixa llei.

Prèviament a l'aprovació de la concessió per adjudicació directa, el ple va aprovar inicialment en sessió de data 28 d'abril de 2026 el procediment d'adjudicació directa per concessió administrativa i durant un termini de 50 anys en favor de la Generalitat de Catalunya.

En data 4 de maig de 2026 l'anunci d'aprovació inicial va ser publicat al BOP de Barcelona, als efectes de que les persones interessades poguessin formular les al·legacions que estimin necessàries en el termini de trenta dies hàbils.

El mateix anunci ha estat exposat al tauler d'edictes de l'Ajuntament des del dia 4 de maig de 2026 fins el 16 de juny de 2026.

Durant el període d'exposició pública, la Generalitat de Catalunya va posar de manifest l'error en el plec de condicions, consistent en que en la clàusula primera es fa constar un total de 2.270,02 metres quadrats del terreny destinat a concessió, si bé en la descripció de l'annex del mateix document es fa constar un total de 2.760 metres quadrats.

Atenent que d'acord amb els informes que consten a l'expedient, es tracta d'un error material que és procedent corregir, fent constar la superfície correcta de 2.760 metres quadrats.

Vist els informes preceptius emesos pel secretari i la interventora municipals.

El Ple acorda:

## **ACORDS**

**PRIMER.-** CORREGIR l'error material contingut en la clàusula primera de plec de condicions, fent constar la superfície correcta de 2.760 metres quadrats.

**SEGON.** APROVAR DEFINITIVAMENT l'adjudicació directa per concessió administrativa i durant un termini de 50 anys a favor de la Generalitat de Catalunya de la porció de 2.760m2 de la finca de propietat municipal número 19034, qualificada pel planejament urbanístic vigent com a sòl destinat a equipament de residència pública de gent gran i centre de dia, així com els plecs de condicions reguladors de la concessió.

**TERCER.-** APROVAR l'esborrany de l'acta per a la formalització de la concessió que consta a l'expedient.

**QUART.-** FACULTAR al Sr. Alcalde per a la signatura de l'acta de cessió i de tots aquells tràmits i documents que siguin necessaris per a la seva formalització.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**SISÈ** NOTIFICAR aquest acord a la Generalitat de Catalunya.

<https://asvh.seneca.tv/watch?id=OWY3ZTI4ZDUtOTM3NC00YTk2LWFkMGQtM2FiYWU4MWFjMmE2&start=5614>

corresponent al minut: 20.07:26

Sotmesa la proposta a votació ha resultat aprovada amb els següents vots emesos:  
Aprovat per unanimitat dels membres presents

## **9.0.- Precs i preguntes**

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari accidental, estenc aquesta acta.

Sant Vicenç dels Horts, en data de signatura electrònica.

El secretari accidental

Vist i plau  
L'Alcalde



RICARDO  
MUNIZ  
MERINO  
29/07/2026  
13:59:07

Signat  
digita  
lment  
per