

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 1 de 67	SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09	



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 3 D'AGOST DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000004
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 3 d'agost de 2026
Hora d'inici: 19:03 h
Hora de fi: 19:31 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Enric Riera Santaaulària, Alcalde
Carme Fabregas Casanovas, 1r Tinent Alcalde
Joan Josep Riera Masgrau, Regidor
Jean-Pierre Baurier Casanovas, Secretari

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIO DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ ANTERIOR (ORDINÀRIA DEL 01062026 PLE2026000003).
2. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE L'EXERCICI 2025 (EXP. X2026000048).
3. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PEL 2027 (EXP. X2026000054).
4. ESTABLIMENT DE LES FESTES LOCALS DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT PEL 2027 (EXP. X2026000057).
5. APROVACIÓ DEL PLA DE VIABILITAT ECONÒMICA PEL 2026 I 2027 (EXP. X2026000070).
6. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2026 (EXP. X2026000081).
7. PROPOSTES I MOCIONS D'URGÈNCIA.
8. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA (DEL NÚMERO 2026DECR000023 AL NÚMERO 2026DECR000034, AMBDOS INCLOSOS).
9. PRECS I PREGUNTES.

1. APROVACIO DE L'ACTA DEL PLE DE LA SESSIÓ ANTERIOR (ORDINÀRIA DEL 01062026 PLE2026000003)

Atès que amb la convocatòria del Ple s'ha posat a disposició dels regidors de l'ajuntament l'acta del Ple corresponent a la sessió ordinària del dia 1 de juny de 2026, número PLE2026000003, és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per tres regidors.



NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - st.sadurni@ajba.cat - www.santisadurniadosormort.cat



2. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE L'EXERCICI 2025 (EXP. X2026000048)

Atès que una vegada finalitzat l'exercici pressupostari de 2025, cal elaborar el compte general de l'entitat local.

Atès que el compte general ha de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari, i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos.

Atès que s'ha exposat el compte general al BOP de Barcelona del dia 9 de juny de 2026 i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal, pel període reglamentari i no s'hi han formulat ni objeccions, ni observacions.

Vist el que disposen els articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut.

El Ple adopta per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per tres regidors els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici 2025 de l'ajuntament de Sant Sadurn d'Osormort.

SEGON. Aprovar definitivament la documentació complementària integrada pels justificants dels estats i comptes anuals i pels corresponents annexos.

TERCER. Retre els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2025, a la Sindicatura de Comptes.

3. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PEL 2027 (EXP. X2026000054)

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

Així mateix, la disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals, obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tecnicoeconòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

El Ple adopta per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per tres regidors, els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2027 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

- | | |
|--------------------------|---|
| Ordenança fiscal núm. 1 | reguladora de l'Impost sobre béns immobles |
| Ordenança fiscal núm. 3 | reguladora de l'impot sobre vehicles de tracció mecànica |
| Ordenança fiscal núm. 4 | reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana |
| Ordenança fiscal núm. 5 | reguladora de l'impot sobre construccions, instal·lacions i obres |
| Ordenança fiscal núm. 20 | reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme |
| Ordenança fiscal núm. 21 | reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions |

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sl.sadurni@dlba.cat - www.santisadurniadosormort.cat

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 4 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ordenança fiscal núm. 28	periòdiques Reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals
Ordenança fiscal núm. 32	Reguladora de la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública
Ordenança fiscal núm. 37	Reguladora de contribucions especials

Pel que fa a l'ordenança fiscal número 1, la seva modificació es duu a terme per a adaptar el seu contingut al model tipus aprovat per la Diputació de Barcelona i s'hi introdueix la bonificació per a la instal·lació de sistemes d'energia ambient, el text refós de la qual és el següent:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 - IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.*
- b) D'un dret real de superfície.*
- c) D'un dret real d'usdefruit.*
- d) Del dret de propietat.*

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin



Ajuntament de
Sant Sadurni d'Osormort

titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en funció de la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 9 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en funció de la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en funció de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es coneixés més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurni d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sf.sadurni@ajba.cat - www.santisadurni.dosormort.cat NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 6 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 7 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals en vigor i a condició de reciprocitat.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de la meritació de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratives comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratives, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 58.5 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - si.sadurni@iba.cat - www.santisadurniadosormort.cat NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 8 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h) i 1.i) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10 euros.

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Aquest benefici fiscal és compatible amb els regulats en la resta d'apartats.

2. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, o de l'energia ambient, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, i que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent, d'acord amb els següents supòsits:

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'Impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3. anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- a) Certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis - ITE o certificat acreditatiu de la instal·lació solar tèrmica, emesos per l'instal·lador autoritzat o pel facultatiu competent.*
- b) Certificat d'inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).*



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

2.- Instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum:

A. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 5 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

D. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

3.- Instal·lacions d'energia ambient:

Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament de l'energia ambient.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - si.sadurni@ajba.cat - www.santisadurnidosormort.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 10 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



L'import de la bonificació regulada en aquest apartat no podrà superar en cap cas el 25 % del cost total de la instal·lació realitzada.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- a) *Certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis – ITE o certificat acreditatiu de la instal·lació d'energia ambient, emesos per l'instal·lador autoritzat o pel facultatiu competent.*
- b) *Certificat d'inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).*

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació establerta en els diferents apartats d'aquest article, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits tècnics establerts a l'ordenança fiscal.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

No podran gaudir novament de la bonificació regulada en aquesta ordenança en virtut de l'establert a l'art. 74.5 del TRLRHL, els immobles que ja hagin exhaurit el període de gaudiment d'una bonificació reconeguda amb anterioritat, ja sigui per una ampliació de la instal·lació existent, o per una nova instal·lació de la mateixa tipologia.

La bonificació establerta en aquest article és incompatible amb la resta de bonificacions potestatives de caràcter pregat, regulades en la present ordenança fiscal.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquest valor podrà ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el TRLRHL i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin.



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sf.sadurni@idba.cat - www.santisadurniidosormort.cat NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 12 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

10. *Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com a valor base.*

11. *En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.*

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. *La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.*

Article 7.- Determinació de la quota i els tipus impositius

- 1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.*
- 2. El tipus de gravamen serà el 0,75 per cent tan si es tracta de béns urbans com de béns rústics.*
- 3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,62 per cent.*
- 4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.*

Article 8.- Període impositiu i meritació de l'impost

- 1. El període impositiu és l'any natural.*
- 2. L'impost es merita el primer dia de l'any.*
- 3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el que preveu l'article 9 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.*

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

- 4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què es produeixi la seva notificació.*

Article 9.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

- 1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies*

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 13 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osoirmort

determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tals les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com a titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 10.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 14 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 11.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

2. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 12.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 15 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

No obstant això, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta en l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en què ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 13.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sl.sadurni@dlba.cat - www.santisadurnidosormort.cat NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 16 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió del dia _____ entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2026, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2027 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

La modificació de les ordenances fiscals 3, 4, 5, 20, 21, 21, 28, 32 i 37 relacionades es duu a terme per a adaptar el seu contingut als models tipus aprovats per la Diputació de Barcelona, sense que s'hagi efectuat cap modificació de tarifes, ni bonificacions, el text refós de les quals és el següent:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1.- Fet imposable

1. L'Impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 17 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors.

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*
- 3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

- 1. Estaran exempts d'aquest impost:*
 - a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.*
 - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.*
 - c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.*
 - d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.*
 - e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.*
 - f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a persones amb mobilitat reduïda.*
 - g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les esmentades circumstàncies, tant pel que respecta a vehicles conduïts per persones amb discapacitat com pels destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat aquella que acrediti aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.*

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent, o bé donar expressament el seu consentiment per tal que l'administració gestora pugui efectuar la consulta a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el

procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'Impost, referents a liquidacions que encara no han adquirit fermesa al moment de l'esmentada sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que els requisits establerts per tenir-hi dret es compleixin a la data de meritació de l'Impost.

3. No caldrà que l'interessat aporti documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable
S'estableix una bonificació del 100 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.
L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Article 6.- Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 1,25%. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles	€
A) Turismes	
De menys de 8 cavalls fiscals	15,78
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	42,60
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	89,93
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	112,01
De 20 cavalls fiscals en endavant	140,00
B) Autobusos	
De menys de 21 places	104,13
De 21 a 50 places	148,30
De més de 50 places	185,38
C) Camions	
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	52,85
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	104,13
De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	148,30
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	185,38
D) Tractors	
De menys de 16 cavalls fiscals	22,09



NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sl.sadurni@dlba.cat - www.santisadurnidosormort.cat

De 16 a 25 cavalls fiscals	34,74
De més de 25 cavalls fiscals	104,13
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
De menys de 1.000 kg i més de 750 quilograms de càrrega útil	22,09
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	34,71
De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	104,13
F) Altres vehicles	
Ciclomotors	5,53
Motocicletes fins a 125 cc	5,53
Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	9,46
Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	18,94
Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	37,86
Motocicletes de més de 1.000 cc	75,73

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de disposició legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà a allò que disposa el Reglament general de vehicles.

Article 7.- Període impositiu i meritació de l'impost

- El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.
- L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- En els casos de primera adquisició del vehicle, l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per finalitzar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
- També es prorratejarà la quota per trimestres naturals en els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de vehicles de Trànsit, aquest inclòs.
- No obstant això, a efectes d'aplicació del prorrateig de la quota en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament. En el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, a efectes d'aplicació del prorrateig de la quota, la de la recepció per part de l'ajuntament.
- Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet l'import total de la quota anual, el subjecte passiu podrà sol·licitar la devolució de l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspongui percebre.
- En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, el titular del vehicle ha de sol·licitar a la Prefectura de Trànsit la baixa temporal per entrega a compra-venda en el termini de 10 dies des del seu lliurament. L'anotació de la baixa temporal en el Registre de vehicles de Trànsit, comportarà la baixa en el padró de l'IVTM.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 20 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si el comprador adquireix el vehicle en un exercici posterior, correspondrà a aquest satisfer la quota anual de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8.- Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit.

2. En les primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle. També s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de tramitació de la corresponent baixa.

3. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit davant la Prefectura de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà al Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit les liquidacions impagades de cada exercici. La inexistència d'anotacions per impagament en el Registre de vehicles implicarà l'acreditació anteriorment indicada.

Article 9.- Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró de l'impost es fonamentaran en les dades dels vehicles que consten en el Registre Públic de la Direcció General de Trànsit i en les comunicacions de la Prefectura de Trànsit relatives a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. No obstant això, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 10.- Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. L'autoliquidació d'alta s'haurà de presentar a través de la Seu electrònica de l'Organisme de Gestió Tributària. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics. En aquests cas, des de la seu electrònica de l'ORGT l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament.

L'autoliquidació d'alta també la podran presentar, en nom dels interessats, els gestors administratius adherits al Conveni de col·laboració amb l'Organisme de Gestió Tributària.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 21 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedeix del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés efectuat en excés.

5. Als efectes de complir amb allò que s'estableix a l'article 8.3 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura provincial de trànsit, per mitjans telemàtics, les liquidacions impagades de cada exercici.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró, li comunicarà la Direcció General de Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 11.- Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.

b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - si.sadurni@diha.cat - www.santisadurniadosormort.cat NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 22 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 12.- Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió del dia _____ començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2027 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, sempre que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança."

"ORDENANÇA FISCAL núm. 4 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'Impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.

4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 23 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaclàudia (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osona

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual s'hagués portat a terme per dones difuntes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa en l'esmentada defunció.
4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
6. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osona - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - si.sadurni@dia.cat - www.santisadurnid'osona.cat

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 24 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 39/2022, de 30 de desembre, de l'esport, i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'Impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'Impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'Impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 25 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurni d'Osona

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:

- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*
- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

2. *En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.*

Article 4t.- Successors i responsables

- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*
- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*
- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. *Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.*

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurni d'Osona - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - si.sadurni@ajba.cat - www.santisadurnid'osonamort.cat

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 26 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

2. *Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.*

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. *També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:*

a) *Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de les esmentades entitats locals.*

b) *Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.*

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest Impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 5 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) *Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.*

d) *Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.*

e) *La Creu Roja Espanyola.*



Ajuntament de
Sant Sadurni d'Osormort

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigüés total o parcialment cedit a tercers.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.

3. Per a determinar la base imposable de l'Impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest Impost, aquell que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest Impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurni d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - si.sadurni@iba.cat - www.santisadurniidosormort.cat

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 28 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'Impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritació.

5. *En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:*

A) Usdefruit

- a) *El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.*
- b) *En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.*
- c) *Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.*

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

6. *En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de coeficients, previst a l'apartat 9 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.*

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable
10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de l'esmentat increment de valor.
11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtéindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	30%	7 anys	30%	14 anys	30%
1 any	30%	8 anys	30%	15 anys	30%
2 anys	30%	9 anys	30%	16 anys	30%
3 anys	30%	10 anys	30%	17 anys	30%
4 anys	30%	11 anys	30%	18 anys	30%
5 anys	30%	12 anys	30%	19 anys	30%
6 anys	30%	13 anys	30%	20 anys	30%

Article 9è.- Període de generació i meritació

1. L'impost es merita:

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 30 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

a) *Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.*

b) *Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.*

2. *El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'Impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.*

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complerts, sense considerar les fraccions de mes.

3. *Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:*

a) *En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.*

b) *En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.*

c) *En les transmissions per subhastes judicials, la data d'expedició del testimoni del decret d'adjudicació; en les subhastes administratives, la data d'atorgament d'escriptura pública o la data d'expedició de la certificació de l'acta d'adjudicació.*

d) *En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.*

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. *Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.*

2. *Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.*

3. *En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.*

Article 11è.- Règim de gestió

1. *S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 5 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 4 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.*

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 31 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurni d'Osormort

2. *Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.*

3. *Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.*

4. *A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.*

5. *L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:*

- a) *Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*
- b) *Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

6. *Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:*

- a) *En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.*
- b) *En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.*

7. *El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.*

8. *Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetraran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.*

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurni d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - si.sadurni@idba.cat - www.santisadurniidosormort.cat NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 32 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'Impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

- 1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'Impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.*
- 2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.*

Article 13è.- Règim d'ingrés

- 1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest Impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.*
- 2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.*

Article 14è.- Gestió per delegació

- 1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.*
- 2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.*
- 3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.*
- 4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.*
- 5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.*

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 33 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurni d'Osona

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió del dia _____ començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2027 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5. - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n.- Actes subjectes.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.

c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.

d) La construcció de quals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 34 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 35 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

No se n'aprova cap.

Article 7è.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, si que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8è.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 3 per 100.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 36 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.



NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sf.sadurni@dhb.cat - www.santisadurni.dosormort.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 38 de 67	SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09	



Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió del dia _____, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2027 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2026, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat. Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

*Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **677,00 EUR/m²***

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60



- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **677,00 EUR/m²**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

”

“ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20 - TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 41 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurn d'Osona

que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de quals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars,

siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia, de telecomunicacions o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les instal·lacions mitjançant panells solars fotovoltaics i les d'eòlica d'autoconsum, en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior o la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària.

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

1	Obres nova construcció, reparació, enderroc, conservació o manteniment, sobre el cost del projecte i l'import de l'obra:	0,90%
	Mínim	40,00 €
2	Llicències de parcel·lació o divisió horitzontal, per cada parcel·la o finca resultant:	60,00 €
3	Llicències de 1a ocupació:	
	- Per vivenda unifamiliar	65,00 €
	- Per indústria	90,00 €
	Per bloc de pisos, per vivenda	40,00 €
	Per local, garatge	40,00 €
4	Pròrroga llicència d'obres:	35,00 €

2. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de la presentació d'una comunicació prèvia i comprovació posterior, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 10 per cent.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia o declaració responsable, les quotes que s'hauran de liquidar seran de 35,00 € per a les obres menors i de 75,00 € per a les obres majors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7.- Beneficis fiscals.

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 43 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8.- Meritació.

1. La taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponents, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

Article 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 44 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

- 1. El règim de declaració és el d'autoliquidació. Els subjectes passius estaran obligats a practicar l'autoliquidació i a realitzar el seu ingrés per qualsevol dels mitjans autoritzats.*
- 2. El pagament de l'autoliquidació presentada per l'interessat tindrà caràcter de provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que procedeixi.*
- 3. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.*
- 4. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.*

Article 11.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió del dia _____ i que ha quedat definitivament aprovada _____, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa."

"Ordenança Fiscal núm. 21 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A LLICÈNCIA, DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ PRÈVIA, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2.- Fet imposable

- 1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin en el terme municipal de Sant Sadurn d'Osormort s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord*



amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments pels articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora del règim d'intervenció de la resta d'activitats, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3.- Subjectes passius

- 1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'Administració municipal.*
- 2. Els subjectes passius que no resideixin a Espanya, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.*

Article 4.- Responsables i successors

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 5.- Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	€
<i>1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.</i>	22,00
<i>2. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície total de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial.</i>	254,32
<i>3. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície total de més de 500 m2, o de llur modificació substancial.</i>	339,07
<i>4. Certificat ambiental emès per tècnics municipals previ a la presentació de la comunicació ambiental.</i>	22,00
<i>5. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de comunicació d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície total de fins a 500 m2.</i>	339,07



6. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de comunicació d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície total de més de 500 m2.	339,07
7. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme activitats recreatives musicals o d'espectacles en locals o recintes tancats amb una superfície construïda superior a 500 m2 o amb aforament autoritzat superior a 500 persones.	339,07
8. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de modificació no substancial d'establiments d'activitats recreatives musicals o d'espectacles en locals o recintes tancats amb una superfície construïda superior a 500 m2 o amb aforament autoritzat superior a 500 persones.	
9. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de modificació de les activitats recreatives musicals, de restauració i espectacles que es duen a terme en establiments dedicats a espectacles i activitats recreatives musicals i de restauració que no estan sotmesos a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència, autorització o per a la presentació de la comunicació	339,07
10. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació d'organització d'actuacions en directe en establiments.	
11. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions tramitades d'acord amb l'Ordenança municipal aprovada segons l'Ordenança tipus de la Diputació de Barcelona:	
11.1. Procediment de comprovació de la comunicació d'espectacles públics o d'activitats recreatives musicals i de restauració de caràcter extraordinari.	
11.2. Procediment de comprovació de la comunicació d'establiments no permanents desmuntables.	177,14
12. Tramitació del procediment de comprovació de les activitats mòbils de caràcter temporal.	339,07
13. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici o de modificació substancial d'una activitat, que han de presentar comunicació i certificat tècnic.	177,14
14. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici o de modificació substancial d'una activitat, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnics.	154,32
15. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal	177,14
16. Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	177,14
17. Tramitació del procediment de control inicial d'establiments no permanents desmuntables.	154,32
18. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals.	
19. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	177,14
20. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats d'espectacles públic, activitats recreatives i restauració sotmeses al règim de comunicació quan el control el duen a terme tècnics municipals	177,14
21. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental.	154,32
22. Tramitació del procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.	154,32
23. Tramitació del procediment de llicència d'establiments no permanents desmuntables.	154,32
24. Tramitació del procediment de llicència per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).	154,32
25. Tramitació del procediment de llicència d'establiments de règim especial de la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives. ¹	
26. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats	339,07



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

<i>específiques regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.</i>	
<i>27. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de l'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.</i>	154,32
<i>28. Tramitació del procediment de la comunicació del cessament d'activitats amb incidència ambiental.</i>	177,14
<i>29. Per cada procediment d'inspecció que es realitzi a fi de verificar el compliment de la normativa de soroll.</i>	

(1) Només per a municipis de més de 50.000 habitants o que tinguin delegada dita competència de la Generalitat, d'acord amb el que disposa l'article 39 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.

Article 7.- Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment en el qual s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament, o en la data de presentació de la comunicació.

2. Quan l'activitat no vingui motivada per una sol·licitud, declaració responsable o comunicació prèvia del subjecte passiu, la taxa es meritara en el moment en el qual s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració i es notificarà al subjecte passiu, que haurà de satisfer-la en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 9.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'Ordenança.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxins aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 48 de 67	SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaeulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09	



moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la corporació en sessió del dia _____ i que ha quedat definitivament aprovada _____, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.”

“ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28 - TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries.

1.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament, dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en parcel·les sense edificar: entre d'altres, solars, parcel·les en sòl urbà no consolidat i parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat o equivalent.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 49 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa, d'acord amb les tarifes següents:

- Per cada habitatge.....75,70 €

S'entén per habitatge l'immoble destinat a domicili particular de caràcter familiar.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

Article 6.- Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que s'entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig de la quota, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció del servei.

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sl.sadurni@dlba.cat - www.santisadurniadosormort.cat

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 50 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09

Article 7.- Règim de declaració i ingrés.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II.- Taxa pel servei de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

Article 8.- Fet imposable.

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat - autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Article 9.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

a) Sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar en el termini d'un mes des de la contractació del servei privat de recollida dels residus. Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins al 31 de gener de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 10.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 11.- Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa i destí d'acord amb les tarifes següents:

- Comercials, agrícoles i industrials.....329,60 €

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

Article 12.- Bonificacions

No se n'aprova cap.

Article 13.- Meritació i període impositiu.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

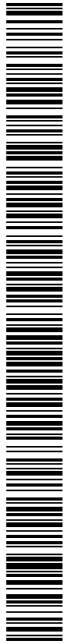
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig de la quota, s'aplicarà el previst en els apartats següents.

a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 52 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeixi el cessament en la recepció del servei.

- c) En els casos de canvi d'activitat, la modificació de la tarifa tindrà efectes en el període impositiu següent.*
- d) En els casos en què es deixi de prestar qualssevol tipus d'activitat al local comercial o de serveis i a la taxa de recollida de residus domèstics estigui prevista una tarifa per a local inactiu, aquesta tindrà efectes en el període impositiu següent.*

Article 14.- Règim de declaració i ingrés.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 15.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 16.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió i/o la recaptació de les taxes regulades en aquesta Ordenança han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 53 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.-

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió del dia _____ i que ha quedat definitivament aprovada _____, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa."

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 32 - TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

Article 1r.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb concordança amb els articles 1.2.a) i 105 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. La prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:

- a) El vehicle estacionat constitueix perill o causa greus pertorbacions a la circulació.*
- b) Es pot presumir racionalment l'abandó del vehicle en la via pública.*
- c) Altres motius previstos a la normativa reguladora del trànsit i seguretat vial.*

2. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l'interessat.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats.

Aquesta taxa s'exigirà amb independència de la sanció derivada de la infracció que, en el seu cas, haguessin pogut cometre els titulars dels esmentats vehicles.

Article 4t.- Responsables i successors

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - st.sadurni@dhba.cat - www.santisadurni.osormort.cat



1. *Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*
2. *La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*
3. *Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 5è.- Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

Article 6è.- Quotes tributàries

La quota tributària és el resultat d'aplicar les següents tarifes:

<i>Per retirada i transport de cada vehicle</i>	<i>Per retirada (€)</i>	<i>Per custòdia/dia (€)</i>
<i>1. Motocicletes, ciclomotors, vehicles de tres rodes i altres vehicles de característiques anàlogues</i>	<i>40,00</i>	<i>10,00</i>
<i>2. Automòbils de turisme, camions i similars fins a 3.500 kg. PMA</i>	<i>80,00</i>	<i>20,00</i>
<i>3. Tota mena de vehicles amb PMA superior a 3.500 kg. PMA</i>	<i>120,00</i>	<i>50,00</i>

Article 7è.- Meritació

La taxa es merita en el moment de la prestació del servei.

Article 8è.- Normes de gestió i recaptació

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'ajuntament o mitjançant un sistema automàtic.

Article 9è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió del dia _____ i que ha quedat definitivament aprovada _____, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i regirà fins la seva modificació o derogació expressa."

“ORDENANÇA FISCAL NÚM. 37 - ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Article 1. Fonament i naturalesa

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 55 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurni d'Osormort

A l'empara del que preveuen els articles 15 a 19, 34 i 58 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), s'estableix amb caràcter general aquesta Ordenança per a regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com a tribut de caràcter finalista, pot exigir aquest Ajuntament.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest Ajuntament o per les entitats que s'indiquen a l'article següent.

2. Les contribucions especials es fonamenten en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció és independent del fet que efectivament s'utilitzin pels subjectes passius.

Article 3. Obres i serveis públics locals

1. A l'efecte del que disposa l'article precedent, tenen la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

a) Els que realitzi o estableixi aquest Ajuntament dins del seu àmbit de competència per complir les finalitats que té atribuïdes. S'exclouen les obres realitzades per l'Ajuntament com a propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament perquè altres entitats públiques els hi hagin atribuït, i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la llei, hagués assumit.

c) Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

2. Les obres i els serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conserven el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils de capital social íntegrament d'aquest Ajuntament.

b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.

c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació s'ha de destinar íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals s'hagin establert i exigit.

Article 4. Supòsits d'obres i serveis públics locals

L'Ajuntament pot, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, entre altres, i sempre que aquests produeixin un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius:

a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurni d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - st.sadurni@diba.cat - www.santisadurniadosormort.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 56 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.

c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.

d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.

e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de rec de les vies públiques urbanes.

f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.

g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.

h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.

i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.

j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.

k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.

l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.

m) Per la realització, l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals, quan de les mateixes derivi un benefici o augment de valor dels béns dels subjectes passius.

Article 5. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es consideren persones beneficiades especialment:

a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.

b) En les contribucions especials per realització d'obres, establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.

c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6. Identitat dels subjectes passius

1. Per a determinar la identitat dels subjectes passius, l'Ajuntament investigarà les dades que constin en els seus registres fiscals.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 57 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurn d'Osormort

En cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir a la liquidació de les quotes individuals. Si no es fa així, s'entendrà acceptat el fet que es liquidi una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

Article 7. Exempcions i bonificacions

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que estableixin disposicions amb rang de llei, o tractats o convenis internacionals.

2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a què es refereix l'apartat anterior, ho hauran de sol·licitar davant de l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte que empara el seu dret.

3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions, no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

Article 8. Base imposable

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat està integrat pels conceptes següents:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

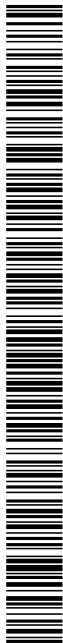
c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament o d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o d'ocupar.

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués de recórrer al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurn d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sf.sadurn@ajba.cat - www.santisadurndosormort.cat NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 58 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resulta major o menor que el previst, s'ha de prendre aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c) d'aquesta ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, s'ha de respectar el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. Per determinar la base imposable, s'entén per cost suportat per l'Ajuntament la quantia que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat que atorgui la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas es procedirà d'acord amb allò que s'indica en l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta ordenança general.

Article 9. Percentatge del cost i base imposable

1. A l'acord d'ordenació, la Corporació ha de determinar el percentatge del cost de les obres, de l'establiment o ampliació del servei que constituirà, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.

2. Quan es tracti d'obres o serveis que, a més de produir un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius, es trobin afectes al gaudiment general de la població, l'Ajuntament ponderarà el grau d'incidència de cada un dels interessos general i particular, a efectes de determinar la base imposable de les contribucions especials.

Article 10. Quota tributària

1. La base imposable de les contribucions especials es reparteix entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o de forma separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.

c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.l) d'aquesta ordenança general, l'import total de la contribució especial s'ha de distribuir entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar tenint en compte l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, atorgui una subvenció o auxili econòmic per qui tingui la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionin per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi ha, s'ha d'aplicar a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 11. Repartiment

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 59 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurn d'Osormort

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideren en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es reparteixi tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3. Quan la trobada de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideren als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumen a les longituds de les façanes immediates.

Article 12. Meritació

1. Les contribucions especials es meriten en el moment que les obres s'hagin executat o comenci la prestació del servei.

Si les obres són fraccionables, la meritació es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament pot exigir el pagament de la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals es va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, d'acord amb el que disposa l'article 5 d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes de la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió i, si no ho fa, aquest Ajuntament pot dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient esmentat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, es procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que s'haguessin realitzat com a bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, d'acord amb les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurn d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - si.sadurn@idiba.cat - www.santisadurnidosormort.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 60 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



5. Si els pagaments realitzats com a bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent, llevat que l'interessat manifesti la seva conformitat amb la imputació a la quota de contribucions especials de l'import ingressat com a bestreta. En tot cas, serà objecte de devolució l'import ingressat com a bestreta que excedeixi de la quota definitiva.

Article 13. Acords d'imposició i ordenació

1. L'exacció de les contribucions especials necessita l'adopció prèvia per part de l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de pagar mitjançant contribucions especials, no es podrà executar fins que no s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

3. L'acord d'ordenació s'ha d'adoptar inexcusablement i ha de contenir la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret es pot remetre en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptats els acords d'imposició i l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes s'han de notificar individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment, o les quotes assignades.

Article 14. Col·laboració amb altres entitats locals

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.

b) Si alguna de les entitats realitza les obres o estableix o amplia els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de les contribucions especials, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovi una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles haurà d'adoptar, per separat, les decisions que s'escaiguin.

Article 15. Gestió, inspecció i recaptació

La gestió, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, Llei general tributària, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 16. Fraccionaments i ajornaments

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, d'acord amb els requisits establerts a la normativa.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implica la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 61 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

3. La falta de pagament implica la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de provisió de constrenyiment per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia, en el cas que s'hagi constituït.

5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi pot acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Article 17. Col·laboració ciutadana

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es poden constituir en associació administrativa de contribuents i poden promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part de l'Ajuntament, i es comprometran a pagar la part que hagi d'aportar aquesta associació quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts per l'Ajuntament també poden constituir-se en associació administrativa de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 18. Associacions administratives de contribuents

Per constituir les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'ha de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Article 19. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les contribucions especials, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió del dia _____ i que ha quedat definitivament aprovada _____, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i regirà fins la seva modificació o derogació expressa."

NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418
Carretera de Vic, s/n - 08504 Sant Sadurní d'Osormort - Tel. 93 888 73 75 - 93 117 89 00 - sl.sadurni@dlba.cat - www.santisadurni.dosormort.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 62 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



SEGON. Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2027, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

4. ESTABLIMENT DE LES FESTES LOCALS DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT PEL 2027 (EXP. X2026000057)

Atès que d'acord amb l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors i l'article 46 del Reial decret 2001/1983, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos, de les catorze festes laborals dues tindran caràcter local i seran fixades per Ordre del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis respectius.

Vista l'ORDRE EMT/52/2026, de 25 de març de 2026, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2027.

El Ple adopta per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per tres regidors els següents ACORDS:

PRIMER. Establir per a l'any 2027 les dues festes locals següents:

- 17 de maig, dilluns de pasqua granada.
- 6 de setembre, dilluns.

SEGON. Notificar aquest acord als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya.

5. APROVACIÓ DEL PLA DE VIABILITAT ECONÒMICA PEL 2026 I 2027 (EXP. X2026000070)

Atès que de l'aprovació de la liquidació del pressupost de 2025 es desprèn que cal l'aprovació d'un Pla Econòmic Financer (PEF) com a conseqüència de l'incompliment dels objectius de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, com són l'equilibri i estabilitat financera (capacitat de finançament), i la regla de la despesa, després de l'aplicació dels ajustaments SEC'95.

Atès que hi ha incompliment de l'objectiu d'estabilitat i de la regla de la despesa.

Vist el que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa parcialment la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ordre HAP/1782/2013, de 20 de setembre, per la que s'aprova la Instrucció del model

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 63 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



NIF P0824100B - N.R. Entitat Local 01082418

simplificat de comptabilitat local i es modifica la Instrucció del modelo bàsic de comptabilitat local, aprovada per Ordre EHA/4042/2004, de 23 de novembre de 2004, la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, de Reglament de desenvolupament de la Llei general d'estabilitat pressupostària, les Bases Execució del pressupost, la Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals per a l'exercici de 2025, de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor, l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF), l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals i l'Ordre EHA/1037/2010, de 13 de abril, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública.

- Atès que l'abast dels treballs comprèn els següents aspectes:
- a) Anàlisi de la capacitat de manteniment de serveis assolida i validació dels dèficits i pèrdues registrats en la prestació dels serveis a l'exercici 2025. L'abast de l'actuació compren només a l'entitat.
 - b) Previsió de liquidació dels exercicis 2026 a 2027, tot partint d'una anàlisi evolutiva de la situació econòmica i financera en els darrers exercicis liquidats. La projecció de la liquidació esperada s'ha realitzat sota la hipòtesis d'un pressupost possible i coherent.
 - c) Les dades utilitzades han estat facilitades per la mateixa entitat, sobre les que no s'ha realitzat cap revisió de la documentació suport, sent emprades només a efectes de l'anàlisi de l'evolució, tot suposant la bondat d'aquestes en la seva elaboració.
 - d) Tot i que s'analitzen els equilibris econòmic i financers, no s'expressa ni es dona cap opinió sobre correcció o bondat de les dades analitzades, ja que es considera que no és l'objecte del present estudi.

El primer objectiu de la previsió es assolir els nivells de solvència suficient, que permetin un funcionament adequat per donar compliment a les exigències legals sobre terminis de pagament. Aquest fet es mesura amb el Fons de Maniobra, entenent com a tal el Romanent per Despeses General amb els ajustaments adients per ser significatiu.

El segon objectiu, es assegurar el més aviat possible, el superàvit estructural, per tal de disposar de capacitat suficient pel manteniment dels serveis de l'entitat un cop ateses les obligacions derivades de l'endeutament.

També cal assegurar, la viabilitat pressupostària de la previsió dins la normativa legal, controlant-se l'Estabilitat pressupostària, la regla de la despesa i el nivell d'endeutament i deute públic local.

Finalment es busca assolir un nivell d'inversions adient amb el volum d'actius no corrents de l'entitat per tal de buscar la viabilitat del manteniment operatiu dels mateixos, garantint que els serveis podran prestar-se en el futur sense problemes per obsolescència d'aquests actius no corrents.

Vist el que estableix l'article 162 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals

(TRLHL), en relació amb l'article 112 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local (LRBRL), en relació amb l'article 2 i concordants del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

El Ple adopta per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per tres regidors els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar el Pla de Viabilitat Econòmica de l'ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort dels exercicis 2026 i 2027.

SEGON. Trametre còpia de l'expedient aprovat definitivament a la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat.

6. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2026 (EXP. X2026000081)

Vista la necessitat l'expedient tramitat per a la modificació de crèdit del Pressupost, en les modalitats de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, per a dotar de crèdit suficient el projecte de càmeres de lectura de matrícules i l'obra de camins municipals finançada per la Generalitat de Catalunya,

Vistos els informes de la secretaria-intervenció que consten a l'expedient.

Vist el que disposa l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El Ple adopta per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per tres regidors els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de crèdits 2/2026 en les modalitats de crèdit extraordinari i suplement de crèdit per a dotar de crèdit suficient el projecte de càmeres de lectura de matrícules i l'obra de camins municipals finançada per la Generalitat de Catalunya, que es concreta en els següents termes:

ESTAT DE DESPESES				
CAPÍTOL VI	CONCEPTE	Pres. actual	Augment	Pres. definitiu
132.62600	PROJ CAMERES LECTURA MATRICULES	34.364,00	13.158,75	47.522,75
1532.65025	CAMINS SUBV GENCAT	0,00	159.357,64	159.357,64
TOTAL CAPITOL VI			172.516,39	

TOTAL A SUPLEMENTAR	172.516,39
---------------------	------------

ESTAT D'INGRESSOS				
CAPÍTOL VII	CONCEPTE	Pres. Actual	Augment	Pres. definitiu
75081	GENERALITAT CAMINS	0,00	140.000,00	140.000,00
76107	DIBA, PGI	39.808,10	1.046,90	40.855,00
TOTAL CAPITOL VIII			141.046,90	



CAPÍTOL VIII	CONCEPTE	Pres. Actual	Augment	Pres. definitiu
87000	ROMANENT PER A DESPESES GENERALS	0,00	31.469,49	31.469,49
TOTAL CAPITOL VIII			31.469,49	

TOTAL A SUPLEMENTAR	172.516,39
---------------------	------------

SEGON. Exposar al públic l'expedient durant el termini de quinze dies hàbils mitjançant la publicació del corresponent anunci al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal i al BOP de Barcelona a efecte d'examen i presentació de reclamacions. Si transcorregut aquest termini, no s'han presentat reclamacions, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar cap nou acord.

7. PROPOSTES I MOCIONS D'URGÈNCIA

No se'n present cap.

8. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA (DEL NÚMERO 2026DECR000023 AL NÚMERO 2026DECR000034, AMBDOS INCLOSOS)

Es dona compte dels decrets de l'alcalde numerats del 2026DECR000023 al 2026DECR000034, ambdós inclosos, següents:

2026DECR000023	18/05/2026	CONVOCATORIA PLE ORDINARI 01062026
2026DECR000024	01/06/2026	PRESA RAO COMUNI AMPLIACIO ACT EXTENSIVA TORRENTS
2026DECR000025	08/06/2026	RELACIO FACTURES 5 2149,73
2026DECR000026	08/06/2026	ADJ CM OBRES CAMI LA MINA CRUILLA COLLSAMEDA 32.220
2026DECR000027	08/06/2026	APROVACIO INICIAL PROJ REFORMA AJUNTAMENT
2026DECR000028	22/06/2026	EMISSIO CERTIFICAT INFO APARTAMENTS BOJONS
2026DECR000029	22/06/2026	APROVACIO MC 1/2026 INCORPORACIO ROMANENTS
2026DECR000030	29/06/2026	EMISSIO CERTIFICAT CASA DALT MOLI SOLER
2026DECR000031	29/06/2026	APROVACIO PADRO CEMENTIRI 2026
2026DECR000032	13/07/2026	APROVACIO PROF 23 ECOEMBRES 1RT26 520_55
2026DECR000033	20/07/2026	RENUNCIA SUBV DIBA FP ACTUACIONS AMBIT LGTBI+ 500,00
2026DECR000034	20/07/2026	RELACIO FACTURES 6 38.118,22

El Ple es dona per assabentat.

9. PRECS I PREGUNTES

El regidor Joan Riera Masgrau, presenta les següents preguntes:

1. Quin és l'estat actual de la iniciativa de creació del zoo? Hi ha hagut

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1032-000005-2026
Codi Segur de Verificació: 364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753 Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44 Pàgina 66 de 67		SIGNATURES 1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54 2.- Enric Riera Santaueulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



algun avenç administratiu o tècnic des de l'últim Ple?

L'alcalde respon que no s'ha tramitat ni es disposa de cap documentació, més enllà del que es comentarà.

2. S'han celebrat noves reunions entre l'Ajuntament, els promotors, la Generalitat o altres administracions? En cas afirmatiu, amb qui, quan i amb quin objectiu?

L'alcalde respon que No.

3. Pot confirmar l'Ajuntament si existeix algun plànol, avantprojecte o document gràfic que defineixi la distribució de la futura reserva de fauna? En cas afirmatiu, es compromet a publicar-lo perquè tots els veïns i veïnes hi tinguin el mateix accés a la informació?

L'alcalde respon que no s'ha presentat res. Només un escrit que llegirà posteriorment

4. Davant un estiu amb un elevat risc d'incendi i possibles episodis de sequera, s'ha valorat l'impacte que aquesta iniciativa podria tenir sobre la gestió forestal i els recursos hídrics? Quines mesures de prevenció i protecció es preveuen?

L'alcalde respon que si això és fes es reduiria la massa forestal i per tant els recursos hídrics es veurien incrementats.

5. Ha valorat l'Ajuntament la possibilitat que els terrenys on es planteja ubicar aquesta iniciativa s'incorporin a la Xarxa Natura 2000? S'ha iniciat algun contacte amb la Generalitat en aquest sentit?

L'alcalde respon que no.

6. La Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix com a principis el govern obert, la transparència i el foment de la participació ciutadana.

Com justifica l'Ajuntament que la ciutadania no hagi estat informada de manera activa sobre un projecte d'aquesta magnitud? Té previst convocar una sessió informativa o obrir un procés de participació perquè els veïns i veïnes puguin conèixer el projecte i expressar la seva opinió?

L'alcalde respon que com que no hi ha cap projecte i per tant no es pot fer cap informació.

7. L'Ajuntament ha presentat al·legacions al projecte del Plater? En cas afirmatiu, quines són i es faran públiques?

L'alcalde respon que no, ja que no afecta al municipi.

En aquests moments l'alcalde procedeix a llegir un escrit presentat per la Cambra de Comerç en els termes següents:

“1.- QUÈ NO FAREM. Res que suposi una regressió del medi natural, ans una millora. Òbviament res que no es pugui autoritzar per les entitats responsables. Ajuntament. Generalitat. Altres organismes.

2.- QUÈ FAREM, o estem fent. Procurar preservar indrets molt preuats, avui dia degradats. Rebaixar amb pastura i vigilància 24/365, les possibilitats d'un incendi que afectaria greument el Parc Natural del Montseny i/o les Guilleries. Acabar amb les plantacions de marihuana, 11 en l'indret, pel perill a les persones i al entorn que suposen.

Codi Segur de Verificació:
364217c4-f4ab-4487-8d65-e400e7ca19ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28927753
Data d'impressió: 10/08/2026 08:09:44
Pàgina 67 de 67

SIGNATURES
1.- Jean-Pierre Baurier Casanovas (AUT) (Secretari accidental), 03/08/2026 19:54
2.- Enric Riera Santaaulària (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 22:09



Ajuntament de
Sant Sadurní d'Osormort

3.- QUÈ NO FAREM. Res que suposi irreversibilitat mediambiental. Tampoc serà un Cabàrceno-2 amb tot el respecte que ens suposa el projecte càntabre. Fauna autòctona controlada.

4.- QUÈ FAREM, o volem fer. Ajudar a que remunti o no es degradi més, el Índex del Planeta Viu, que mesura les pèrdues en la biodiversitat i que ha baixat en els darrers 20 anys, un 24% a Catalunya i un 73% al món. La protecció de la fauna autòctona és un dels nostres principals objectius.

5.- QUÈ NO FAREM. Res que suposi la més lleu alteració dels aqüífers del indret. La protecció de la Riera Major i els seus afluents és el primer objectiu. S'hi ha de poder veure aigua a la gatzoneta.

6.- QUÈ FAREM. Promoure el coneixement i les investigacions científiques en temes com preservació forestal. Fluxos del aigua de la pluja cap als aqüífers i el seu equilibri amb el que capturen les masses forestals. Estudis sobre biodiversitat, preservació i millora de la fauna autòctona.

7.- QUÈ NO FAREM. Deixar de dialogar amb tots els que ben intencionadament volen promoure com nosaltres la preservació dels nostres espais preuats. Intentar que no sigui el nostre un país, en el que el no a tot per sistema, s'imposi davant les necessitats energètiques, alimentàries i de tot tipus.

8.- QUÈ FAREM, o preveiem fer. Uns espais divulgatius de com era la vida rural a pagès, els seus coneixements en agricultura, ramaderia, gestió forestal, on joves i grans trobin coneixement i lleure.

9.- QUÈ NO FAREM. Intentar que la càrrega de la gestió la suporti el sector públic, es a dir tota la ciutadania. Es poden establir convenis per protegir i retirar elements conflictius, els llops ja avui, demà ossos, que posen en perill en espais oberts tant els ramats que ens alimenten, com les nostres passejades familiars. Compartir la vessant científica públic-privada.

10.- QUÈ FAREM, o preveiem. Un percentatge del espai de gestió privada, amb llocs de treball ben pagats, no per turisme de temporada sinó de tot temps, que cotitzin i paguin els seus impostos. La resta en convenis públics. A Osona hem vist davallar sectors molt potents com el tèxtil, els curtits o la torneria entre d'altres. Demà ens pot passar amb la influència de la IA o en la davallada del sector porcí, sobre tot ramaders i escorxadors, menys en el sector de la elaboració tant necessari. El turisme rural de qualitat pot ser una alternativa. No sols qui pot pagar-ho te dret d'anar a Àfrica a gaudir a bastament de la natura. Aquí amb espècies autòctones es pot experimentar quelcom semblant."

I finalment exposa que quan hi hagi un projecte es farà la difusió que correspongui.

El regidor Joan Riera Masgrau, manifesta la seva oposició a aquesta iniciativa entenent que no aportarà res de bo al municipi.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, lliuro aquesta acta, la qual es signa en la data de la signatura electrònica

