



Acta de Sessió de Ple

Número: 18/2024/PLE
Caràcter: Ordinària
Data: 26/09/2024
Constitució: 19:37 h
Aixecament: 21:22 h
Lloc: Sala de Plens

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
Pol Álvarez Martínez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Pérez	JUNTS-ERC-AM
Àlex Brossa Enríque	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM
Bernat Balboa Cladellas	JUNTS-ERC-AM
Maria Domingo Soler	JUNTS-ERC-AM
Míriam Casaramona Massana	JUNTS PER CATALUNYA-SQV
Francisco Javier Ruiz Rodríguez	JUNTS PER CATALUNYA-SQV
Núria Gelabert Escuder	JUNTS PER CATALUNYA-SQV
Mònica Casamitjana Rosselló	JUNTS PER CATALUNYA-SQV
Aleix Noguer Oriach	JUNTS PER CATALUNYA-SQV
Juan Antonio Pérez García	PSC-CP
Francisco Marín Carmona	PSC-CP
Lorena Fernández Peralta	PSC-CP
David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Beatriz Artiel Salazar	SOM SQV-ARA PL
Juan Manuel Arruga Elías	VOX
Javier Parcerisa Morta	VOX
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C
Feliciano Baratech Penina	PP

Excusen la seva absència:

Cap

PRESIDENTA

Elisabeth Oliveras i Jorba

SECRETARI ACCIDENTAL

Pere Gallego Cañizares

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



INTERVENTORA ACCIDENTAL

Montserrat Moles Llamas

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

El Sr. Parcerisa assisteix a la sessió via telemàtica.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTE CONEGUTS

1. Aprovació actes

S'aproven les actes del Ple de l'Ajuntament següents: sessió ordinària de 27 de juny de 2024 i sessió ordinària de 25 de juliol de 2024.

DELIBERACIONS

[Intervenció 1.1. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la proposta dalt transcrita, s'aprova per unanimitat.

2. Informes de Presidència

[Intervenció 2.1. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

3. Donar compte decrets juliol i agost-2024

Es dona compte al Ple dels decrets realitzats durant els mesos de juliol i agost de 2024.

DELIBERACIONS

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



Intervenció 3.1. Elisabeth Oliveras Jorba

4. Presidència. 74/2024/SQSCR

Ratificar decret d'Alcaldia de recuperació possessòria benzinera passeig del Colomer

ANTECEDENTS

Per decret d'Alcaldia número 2024004120, de 6 de setembre, s'ha resolt literalment el següent:

"Primer. Disposar la recuperació d'ofici de la possessió del be immoble demanial municipal consistent en la benzinera ubicada al passeig del Colomer s/n (Zona de l'Estació) de propietat municipal.

Segon.- Atorgar un termini de deu dies hàbils als ocupants identificats a l'expedient per a que cessin en la seva actuació i deixin lliure i buit el be usurpat.

Tercer.- Advertir als interessats que si en el termini atorgat no cessen en la seva actuació, l'Ajuntament utilitzarà els mitjans d'execució forçosa legalment procedents si fos necessari, per al cessament de l'actuació usurpadora.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

Cinquè. Elevar la present resolució al ple municipal per a la seva ratificació en la propera sessió ordinària que celebri."

La resolució definitiva porta causa de la provisió d'Alcaldia, de 2 de juliol de 2024, que instava la incoació d'expedient per a la recuperació de la seva possessió, atès que el Servei de Policia Local havia comunicat que estava ocupat per persones sense títol habilitant, actual ni passat, per a la seva possessió.

Constatat aquest fet i, previ atorgament de tràmit d'audiència als ocupants, procedia disposar la recuperació del be per part de l'òrgan competent, en aquest cas el ple municipal.

No obstant això, i de conformitat amb l'article 229 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en cas d'urgència aquesta acció pot esser exercida per l'alcalde, la qual cosa suposa, en aplicació també de l'article 21.1.k. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que caldrà un acord posterior del ple de ratificació de la resolució de la recuperació possessòria. L'expedient conté els informes tècnics i jurídics que motiven la tramitació d'urgència.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

FONAMENTS DE DRET



Article 21.1.k. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Article 53.1.k. del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Informe número 33/2024, de 6 de setembre, del secretari municipal accidental, que es transcriu en la pròpia resolució ratificada.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primera.- Ratificar el decret d'Alcaldia número 202404120, de 6 de setembre de 2024, el contingut del qual és literalment el següent:

"ANTECEDENTS

En data 2 de juliol de 2024 aquesta Alcaldia va emetre la provisió literal següent:

"El Servei de Policia Local ha comunicat a aquesta Alcaldia que la benzinera municipal ubicada al passeig del Colomer s/n (Zona de l'Estació), que té la consideració de be demanial, està ocupada actualment per persones sense títol habilitant, actual ni passat, per a la seva possessió.

Atès l'interès municipal en la protecció i defensa dels bens municipals, i en compliment de l'establert a l'article 59 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es requereix la tramitació de l'expedient administratiu per a la recuperació possessòria de l'esmentat be, de conformitat amb la normativa patrimonial que resulti d'aplicació."

Per decret d'Alcaldia número 2024003189, de 4 de juliol de 2024 es va resoldre incoar procediment de recuperació d'ofici de bens immobles demanials municipals com a conseqüència de l'ocupació del be consistent en la benzinera ubicada al passeig del Colomer s/n (Zona de l'Estació) de propietat municipal.

Aquest mateix decret resolvia sol·licitar informe als serveis municipals següents:

- Servei Municipal de Policia Local, als efectes que informin respecte a les circumstàncies de l'ocupació i identifiquin als ocupants interessats.

- Servei d'Activitats de l'Àrea de Territori i Espai Públic, als efectes que informin sobre l'estat de la maquinària i/o instal·lacions existents a la benzinera.

- Servei Municipal de Benestar Social, als efectes que informin sobre els aspectes relatius a la seva competència en quant a les circumstàncies personals dels ocupants.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



En data 9 de juliol s'ha emès, per part del Sotsinspector en Cap de la Policia Local, l'informe següent:

"El passat 15 de juny, dissabte, aquesta Policia Local va tenir coneixement que a l'interior de local de l'antiga benzinera, s'estava produint una discussió entre un grup de joves. S'hi va desplaçar una patrulla i va trobar una colla que coincidien, alguns d'ells, amb els joves que estaven ocupant el local de la Plaça de la Vila, antiga Caixa de Sabadell, des de fa més d'un any, i una parella de germans, home i dona d'origen argentí.

Tots ells es trobaven en mig d'una discussió amb la jove i el germà d'aquesta.

Segons van explicar aquests últims ells estaven vivint a l'interior del local des de feia temps, i que fins i tot estaven condicionant el local i netejant-lo.

Aquell matí, segons la jove, en tornar de Barcelona, havia vist que algú havia canviat el cademat de la porta. Després, quan va venir el seu germà, van trobar tres dels joves marroquins que estaven traient fora objectes i estris de la seva propietat, per la qual cosa els van recriminar ja que es tractava d'objectes personals i dins de l'habitable que ells ocupaven feia temps.

Per la seva part els grup de joves marroquins deien que no, que ells també feia temps que hi eren.

Com què resultava impossible de saber qui duia més temps o no, es va identificar totes les parts tot i avisant-los que estaven dins d'una propietat municipal i que haurien d'abandonar el lloc.

Les persones marroquines identificades en aquell moment van ser:

*-Z.E.A-A, nascut el dia 11 de novembre del 1996 al Marroc, fill de M. i de F., amb passaport (Marroc) número *****536, amb domicili a P.V****, de Sant Quirze del Vallès, i amb telèfon*****.*

*-E.M.E.A., nascut el dia 15 de novembre del 2002 a OULAD DAOUD (Marroc), amb NIE (Espanya) *****9974., amb domicili a P.V.*****, de Sant Quirze del Vallès, amb correu electrònic *****, i amb telèfon *****.*

*-A.E. H. nascut el dia 21 de març del 2001 al Marroc, amb passaport (Marroc) *****542, amb domicili desconegut.*

*-Y. M. nascut el dia 14 de juny del 2002 a Mehdy Kenitra (Marroc), fill de Y.i de M., amb NIE (Espanya) ****8331., amb domicili al carrer***** de Sabadell, amb telèfon*****.*

Pel que respecta als dos germans, home i dona, d'origen argentí, van ser:

*-C. I. A. E., nascut el dia 25 de maig de 1971 a Argentina, fill de J. i de V., amb passaport argentí *****668, amb domicili al P***** de Sant Quirze del Vallès, amb telèfon*****.*

-M.L. L.A.E., nascuda el 24 de juny del 1982 a Argentina, filla de J. i de V.

A partir del dilluns dia 17 de juny es van iniciar diligències penals per un delictes lleu d'usurpació, combinades també amb algunes visites per part d'aquesta Policia Local amb tècniques del servei de Benestar Social, amb l'objecte d'aclarir qui eren finalment aquestes persones que hi residien, per poder donar una sortida a la problemàtica.

Hores d'ara, en conèixer que per part dels serveis jurídics municipals s'iniciava el procés de recuperació possessòria d'aquest espai, aquestes diligències penals amb imputació dels ocupants,

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



han passat a, únicament, diligències informatives tot i, també, al mateix atestat, s'informa del per què del canvi de qualificació.

Avui mateix, dia 9 de juliol, la patrulla policial ha fet una inspecció del recinte i encara ha trobat algun dels joves que hi vam identificar el primer dia, concretament un dels marroquins que, alhora, ha informat que amb ell hi són, però no de forma contínua, dos més, a banda de l'argentí que marxa tot el dia a Barcelona i només ve a pernoctar-hi però que no té cap mena de relació amb ells.

Per la nostra part continuarem fent inspeccions tot recordant-los que han d'abandonar aquest espai per l'activació d'aquest recurs jurídic per part de l'ajuntament."

Per a seva part, l'enginyer municipal, en data 11 de juliol, ha emès l'informe literal següent:

"ANTECEDENTS DE FET

L'any 2000 l'activitat de benzinera situada al Passatge Colomer es va instal·lar a Sant Quirze sota el règim de concessió administrativa

L'any 2020 l'Ajuntament va recuperar la possessió deixant sense funcionar l'activitat.

FONAMENTS DE DRET

Ordenances municipals

CONCLUSIONS

La benzinera consta de dues parts diferenciades.

La part de serveis format per un edifici tancat amb 3 accessos on hi havia instal·lat un botiga, una cafeteria i els serveis de la benzinera.

La part de benzinera pròpiament dita, formada per la zona de sortidors i tapats per una marquesina de sostre solar.

El desús de la benzinera i el pas del temps ha provocat un deteriorament del sostre de la marquesina, fet que fa que aquesta zona estigui tancada al públic pel perill de comporta:

La part de l'edifici de serveis que a dia d'avui es troba ocupat no reuneix les condicions higièniques ni de seguretat suficients per a que es pugui ser considerada com a habitatge.

El fet de que l'establiment estigui ocupat i es tingui accés a la zona de marquesina pot provocar una situació de perill per a les persones que puguin estar sota aquest element, fet pel qual s'ha d'evacuar l'establiment i procedir a fer un tancament més segur, per tal d'evitar l'accés a les persones al recinte de la benzinera. [conté fotografia de l'estat de la marquesina]"

Així mateix, consta informe emès per la Tècnica Municipal de Serveis Socials, de data 12 de juliol, amb el contingut literal següent:

"ANTECEDENTS DE FET

El dia 17/06/2024 la policia local comunica al Servei de Benestar Social que la benzinera del passeig del Colomer ha estat ocupada sense títol legítim per uns joves.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



*El 18/06/2024 al migdia realitzem una visita a la benzinera conjuntament amb la policia local. Dos dels joves, Z. E. A., passaport *****536, i el seu germà E.M. E. A, NIE *****974*, tenen expedient actiu a Serveis socials bàsics de Sant Quirze del Vallès des del 29/08/2022 i estan en seguiment socioeducatiu per l'Associació Actua Vallès des del mes de maig de 2023, mitjançant un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i l'Associació Actua Vallès.*

Els dos nois vivien en situació d'ocupació en un local de la Plaça de la Vila 7, on estan empadronats. La propietat va presentar una demanda per la recuperació de l'immoble al Jutjat de Primera instància núm. 6 de Sabadell, Execució de títols judicials 41/2024 – 7ª, i s'ha executat el llançament el dia 9/07/2024 a les 12:30h.

Un dels objectius del pla de treball amb els joves ha estat millorar la seva situació habitacional. L'entitat ha fet l'acompanyament en la recerca d'allotjament i des de Benestar Social s'ha fet la valoració socioeconòmica de cada un dels joves segons el Reglament de prestacions de caràcter econòmic de l'Ajuntament.

CONCLUSIONS

Actualment els dos joves ja no resideixen a la benzinera, E. M. E. A. viu a una habitació de lloguer a Montcada i Reixac des del 30/06/2024, i el Z.E. A. ha entrat a un recurs residencial d'Actua Vallès a Sabadell el dia 02/07/2024.”

Per decret d'Alcaldia número 2024003524, de 15 de juliol de 2024, es va resoldre literalment el següent:

“Primer. Continuar la tramitació de l'expedient de recuperació d'ofici del be immoble demanial municipals consistent en la benzinera ubicada al passeig del Colomer s/n (Zona de l'Estació) de propietat municipal.

Segon. Disposar l'aplicació de la tramitació d'urgència en el procediment.

Tercer. Atorgar tràmit d'audiència als interessats, A.E.H., Y.M., C.I.A.E. i M.L.L. A. E., per tal que en el termini de cinc dies hàbils puguin aportar els documents i al·legacions que estimin del seu interès.

Quart.- Informar als interessats que, si de les al·legacions i documentació aportades en el seu cas en el tràmit d'audiència no se'n deriva el contrari, s'eleva a proposta de resolució a l'Alcaldia als efectes que, actuant d'urgència i amb posterior ratificació plenària, disposi la recuperació d'ofici d'aquest be immoble, li requereixin que cessin la seva actuació d'ocupació en el termini que s'estableixi i que el deixin a la lliure disposició de l'Ajuntament, amb advertiment exprés de la utilització dels mitjans d'execució forçosa legalment procedents si fos necessari.

Cinquè.- Notificar la present resolució als Srs/es. A.E.H., Y.M., C.I.A.E. i M.L.L. A. E.,”.

Consten a l'expedient les notificacions practicades al Srs. A.E.H., Y.M. i C.I.A.E..

En data 5 de setembre de 2024 el Sotsinspector en Cap de la Policia Local ha emès l'informe literal següent:

“El passat dia 30 d'agost, a les 11:50 hores, els caporals 1066 i 1053, en coordinació i en seguiment de l'expedient iniciat per a la recuperació possessòria de l'antiga benzinera BP,

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



actualment ocupada per un grup de persones, hi van comprovar qui encara residia en aquest espai de titularitat municipal.

Al lloc es van entrevistar amb un dels ocupants, el senyor A.E.H, el qual va manifestar que en aquell moment no hi eren els altres que també hi convivia, encara que va confirmar que no hi havia canvis, es a dir, residien els mateixos que van ser identificats anteriorment en una de les diferents visites que s'havien fet des de la Policia Local.

Les dades de tots ells són les següents:

- S.K. amb NIE: *****320*
- A.E.H. amb Passaport del Marroc: *****542
- Y. M. amb NIE: *****331*
- C.I.A.E amb Passaport d'Argentina: *****668.

Respecte la senyora M. L. A., germana del C., no ha residit en aquest lloc en cap moment, només havia vingut a visitar el seu germà en algun moment puntual. Desconeixen on resideix normalment.

El mateix senyor A.E.H ha confirmat que tots els ocupants han rebut la notificació informant-los que han de marxar, i encara que se'ls ha recordat l'obligatorietat de compliment, manifesta que faran cas omís fins que no hi hagi una resolució judicial."

L'informe anterior confirma que la Sra. M. L. A., ja no hi resideix i que hi ha un nou ocupant de la benzina, Sr. S.K., que és coneixedor de la resolució i actuacions encetades per l'Ajuntament.

Durant el tràmit d'audiència no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa procedeix disposar la recuperació d'ofici d'aquest bé immoble, amb requeriment als interessats de cessament de la seva actuació d'ocupació.

FONAMENTS DE DRET

Atès l'informe de Secretaria número 33/2024, de 6 de setembre que literalment conté la fonamentació següent:

"1. Normativa aplicable

Articles 4.b. 22.2.j. i 68 i 82 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LBRL).

Article 8.1.e. del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 18 de juny (en endavant TRLMRLC).

Articles 28, 29 i 55, 56 i 57 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP).

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



Article 68 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (en endavant RLPAP).

Article 147 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant RPEL).

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPAC).

- Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (en endavant TRDLRL).

II. Qualificació normativa en funció de la naturalesa del be

Ens trobem en un supòsit encabible en l'exercici de la potestat de recuperació possessòria descrita a l'article 55 de la LPAP.

Aquest article té caràcter de bàsic d'acord amb la disposició final segona de la mateixa LPAP, i troba el seu desenvolupament en l'article 68 del RLPAP.

Aquest article 68 resulta d'aplicació supletòria en el cas de Catalunya, atès el desenvolupament normatiu fet, per una banda, mitjançant l'article 227 i següents del TRLMRLC, i per altra banda i a nivell reglamentari, pels articles 147 i següents del RPEL.

L'article 147 RPEL, al igual que l'article 55 LPAP, defineix procediments diferents per a la recuperació possessòria en funció de la demanialitat o no dels béns reivindicats.

El be usurpat és demanial, tal i com s'informava per aquesta Secretaria en informe número 30/2024, de 15 de juliol, que consta a l'expedient, i que deia literalment el següent:

"El be municipal usurpat són els terrenys propietat de l'Ajuntament situats al passeig del Colomer, inscrits a l'inventari municipal amb el número 68 i al Registre de la Propietat de Sabadell número 1, tom 3113, llibre 138 de Sant Quirze del Vallès, foli 221, finca 6978, inscripció primera.

Sobre aquests terrenys es va formalitzar, prèvia licitació, un contracte de concessió demanial per a la construcció i explotació d'un servei de benzineria en data 3 de novembre de 1999 amb el contractista Felio Torres i Roca, i posteriorment cedit a BP OIL ESPAÑA, S.A. La consideració de be demanial portava causa de les cessions urbanístiques obligatòries a l'Ajuntament per part de la junta de compensació del Pla Parcial Mas Duran- Can Feu.

Aquest contracte es va resoldre per incumpliment del contractista per acord de ple de 31 de gener de 2019. Seguidament la que fos concessionària va promoure una sèrie de procediments judicials durant la tramitació i resolució dels quals les instal·lacions s'han mantingut en desús fins a dia d'avui.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



Mitjançant providència de 5 de febrer de 2024, de l'Alcaldia, es va instar als òrgans municipals competents l'inici de l'expedient per a una nova concessió demanial de la benzinera.

Convé fer menció en el present informe a la necessitat de tramitar l'expedient de referència, als efectes de dotar d'un règim d'ús adequat a les instal·lacions municipals, i a que per part dels serveis tècnics municipals i amb l'impuls i decisió dels òrgans municipals corresponents s'estudiï la delimitació, configuració i destinació aplicables als terrenys compresos dins del Pla Especial de l'Estació de l'antic PGOU, atès que segons es constata en l'expedient del contracte de concessió originari i en el de resolució del mateix contracte mancava documentació gràfica i antecedents per a una precisa determinació de la superfície de determinats terrenys de l'àmbit.

L'article 227.2 TRLMRLC estableix que els ens locals poden recuperar ells mateixos, en qualsevol moment, la possessió de llurs béns de domini públic. L'exercici d'aquestes accions administratives és competència del ple municipal, segons l'article 229 TRLMRLC."

III. Tramitació del procediment

Segons informa en data 5 de setembre de 2024 el Servei Municipal de Policia Local, el be usurpat es troba ocupat per quatre interessats, tres d'ells ja identificats inicialment, més el Sr. S.K. a qui de conformitat amb l'article 4 de la LPAC se li atorga la condició d'interessat, i que és coneixedor de la existència i tràmits d'aquest expedient.

En base a aquestes consideracions prèvies procedeix la continuació de la instrucció d'aquest procediment de recuperació possessòria del terreny municipal on es troba ubicat el local de serveis i la marquesina de la benzinera del passeig del Colomer s/n, amb els tràmits següents:

- *Un cop finalitzat el tràmit d'audiència, correspon elevar proposta de resolució al Ple, previ informe de la secretaria municipal, segons l'article 54.3 del TRDLRL, i en base a la competència que s'atorga al ple en l'article 229 TRLMRLC.*
- *No obstant això, el propi article 229 susdit determina que en cas d'urgència aquesta acció pot esser exercida per l'alcalde, la qual cosa suposarà, en aplicació també de l'article 21.1.k. de la LBRL, que caldrà un acord posterior del ple de ratificació de la resolució de la recuperació possessòria.*
- *Adoptat l'acord de recuperació possessòria (o, en el seu defecte i amb ratificació plenària posterior, la resolució d'Alcaldia) si els usurpadors no cessen en la seva actuació en el termini que se'ls hi atorgui, que llevat de criteri tècnic en contra serà de deu dies hàbils, l'article 150 RPEL habilitat a l'Ajuntament a utilitzar els mitjans compulsoris previstos als articles 99 i següents de la LPAC.*
- *Essent l'execució subsidiària, prevista a l'article 102 LPAC, el mitjà idoni per executar l'acord pres, en aquest moment procedimental caldrà en paral·lel tramitar la sol·licitud d'autorització d'entrada en el domicili als Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona (article 91.2. de la llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del*

CÒPIA AUTÈNTICA
Autenticitat verificada



Poder Judicial) en el cas que resulti impossible o molt improbable dura terme cap actuació restitutòria de la possessió sense afectar a l'àmbit de vida íntima que la jurisprudència entén inclòs en el concepte de domicili (entre d'altres, STS de 15 de març de 1990 i SSTC 22/1984, 160/1991, de 18 de juliol, 136/2000, de 29 de maig, 119/2001, de 29 de maig, 10/2002, de 17 de gener i 22/2003, de 10 de febrer)."

DISPOSICIÓ

Primer. Disposar la recuperació d'ofici de la possessió del be immoble demanial municipal consistent en la benzina ubicada al passeig del Colomer s/n (Zona de l'Estació) de propietat municipal.

Segon.- Atorgar un termini de deu dies hàbils als ocupants identificats a l'expedient per a que cessin en la seva actuació i deixin lliure i buit el be usurpat.

Tercer.- Advertir als interessats que si en el termini atorgat no cessen en la seva actuació, l'Ajuntament utilitzarà els mitjans d'execució forçosa legalment procedents si fos necessari, per al cessament de l'actuació usurpadora.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

Cinquè. Elevar la present resolució al ple municipal per a la seva ratificació en la propera sessió ordinària que celebri."

Segona.- Notificar el present acord als interessats en el procediment.

DELIBERACIONS

[Intervenció 4.1. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 4.2. Pere Gallego Cañizares](#)

[Intervenció 4.3. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 4.4. Míriam Casaramona Massana](#)

[Intervenció 4.5. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 4.6. Javier Parcerisa Morta](#)

[Intervenció 4.7. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la proposta dalt transcrita, s'aprova per unanimitat.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



5. Presidència. 40/2023/SQSCR

Aprovació inicial del canvi en la forma de gestió del servei d'aparcament públic de la Plaça Anselm Clavé s/n

ANTECEDENTS

1.- En data 2 de març de 2023 es va emetre provisió d'Alcaldia instant els serveis municipals competents per a l'estudi i informe de les alternatives econòmicament més sostenibles en relació al règim d'ús i explotació de l'aparcament de la plaça Anselm Clavé s/n d'aquest municipi.

2.- En data 5 de març de 2023 es va emetre informe de la Cap de Consergeria sobre la concurrència de vehicles en aquest aparcament durant el dia.

3.- En data 15 de març de 2023 el Sotsinspector de la Policia Local de Sant Quirze del Vallès va emetre informe sobre la concurrència de vehicles a l'aparcament indicat en horari nocturn.

4.- En data 24 de març de 2023 es va emetre informe jurídic per part del Secretari accidental i el TAG de Secretaria en el qual es conclouia la conveniència d'incoar un nou expedient que avalués la necessitat i l'oportunitat d'efectuar un canvi en la forma de prestació del servei d'aparcament a la plaça d'Anselm Clavé s/n amb la designació d'una comissió d'estudi que haurà de determinar la continuïtat, modificació o extinció del servei.

5.- En data 27 de març de 2023 l'alcaldeessa va emetre provisió d'Alcaldia requerint que, a partir de la informació continguda, es procedís a la redacció d'una memòria econòmica i tècnica justificativa de la prestació del servei d'aparcament en la forma de gestió directa amb tres modalitats d'usos: (1) Règim de contractes de concessions demaniales en, almenys, 70 de les 150 places; (2) Règim rotació horària, en, almenys, 50 de les 150 places i (3) Adscripció al servei municipal de dipòsit municipal de vehicles en, almenys, 30 de les 150 places.

6.- En data 18 de gener de 2024 es va adjudicar, prèvia licitació, a la mercantil DESARROLLO, ORGANIZACION Y MOVILIDAD, SA (d'ara en endavant, DOMYO, SA) el contacte menor de serveis per a la redacció d'una memòria amb anàlisi de diferents alternatives per la gestió del servei públic d'aparcament soterrat ubicat sota la plaça Anselm Clavé.

7.- El data 4 d'abril de 2024 el Ple municipal va acordar, prèvia declaració de caducitat de l'anterior expedient (núm. 94/2020/SQSCR), la incoació d'un nou expedient per a la modificació de la forma de gestió del servei d'aparcament públic a la plaça Anselm Clavé s/n i la creació d'una Comissió d'estudi encarregada d'elaborar la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el reglament sobre el règim jurídic de la prestació del servei. La Comissió està integrada per l'alcaldeessa, com a presidenta de la Comissió, el portaveu de cada grup polític municipal i el personal tècnic següent:

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



- Maria Teresa Ollé Represa, Cap de l'Àrea de Territori, Ecologia Urbana i Espai Públic.
- Laura Ordaz Suárez, Cap del Servei d'Espai públic, Manteniment i Serveis Urbans
- Montse Moles Llamas, Interventora accidental
- Joan Cabré i Gascón, Cap de Serveis Econòmics
- Gemma Màrmol Codina, Cap de Comunicació
- Pedro A. Gallego Cañizares, Secretari accidental, actuant com a Secretari de la Comissió
- Daniel Codina Aceituno, TAG de Secretaria
- Patty Masip García, Coordinadora de Promoció Econòmica i Projectes Estratègics.

8.- En data 19 de juny de 2024 es va celebrar la primera sessió de la Comissió d'estudi, que bàsicament tenia per objecte que els redactors de la memòria posessin en coneixement de la Comissió el text provisional elaborat per DOYMO, SA.

9.- En data 21 de juny de 2024 DOYMO, SA va presentar, a través del registre electrònic de l'Ajuntament (núm. 2024010202), el text definitiu de la memòria encarregada, en la qual es conclou que la forma més eficient de prestació del servei és de manera directa per l'Ajuntament destinant 120 places a abonaments per residents i 30 places per rotació mitjançant una zona regulada de 8 a 21 hores.

10.- En data 3 de juliol de 2024 es va celebrar la segona sessió de la Comissió d'estudi, en la qual es va votar a favor de l'anàlisi de viabilitat presentat per DOYMO, SA i de la documentació que s'acompanya a l'expedient, amb la conclusió favorable al canvi en la forma de gestió del servei d'aparcament públic en el sentit expressat a la memòria, és a dir, mitjançant gestió directa per l'Ajuntament amb 120 places d'aparcament destinades a concessions demaniales i 30 places destinades a ús rotatori.

11.- En data 9 de setembre de 2024 s'ha emès informe del Cap del Servei d'Economia analitzant les estimacions econòmiques plasmades a la Memòria.

12.- En data 9 de setembre de 2024 s'ha emès informe de la Cap de l'Àrea de Manteniment, Infraestructures i Serveis sobre l'estimació de costos de manteniment referits a la memòria.

13.- En data 10 de setembre de 2024 s'ha emès informe de la Coordinadora de Recursos Humans sobre l'estimació de costos de personal referida a la Memòria.

14.- En data 11 de setembre de 2024 s'ha emès Informe del Cap de la Unitat d'Informàtica sobre l'estimació de costos associats a l'equipament tecnològic necessari per gestionar el pàrquing en modalitat de gestió directa amb 120 places reservades a residents i 30 places a règim rotatori.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



15.- En data 12 de setembre de 2024 s'ha emès Informe de la Intervenció municipal valorant favorablement l'adequació del model de gestió proposat als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

16.- En data 12 de setembre de 2024 s'ha emès Informe de la Secretaria municipal valorant favorablement la legalitat del procediment.

FONAMENTS DE DRET

Normativa aplicable

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL)
- DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC)
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP)
- Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las administraciones Públicas
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC)
- LLEI 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (LRJSP)
- DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL)
- Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales (RSCL)

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales
- Llei orgànica 2/2012, del 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera
- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Consideracions

En data 12 de setembre de 2024 s'ha emès informe de Secretaria la part substancial del qual es transcriu a continuació:

"II.- Marc normatiu

En primer terme, cal assenyalar que la Constitució espanyola reconeix en el seu art. 128.2 la iniciativa pública en l'activitat econòmica:

"Es reconeix la iniciativa pública en l'activitat econòmica. Mitjançant una llei, determinats recursos o serveis essencials podran ser reservats al sector públic, especialment en cas de monopoli, i podrà ser acordada, també, la intervenció d'empreses quan ho exigeixi l'interès general."

En l'àmbit de l'Administració local, l'art. 86.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) disposa aquesta potestat per a les entitats locals, i així ve reconegut també a nivell autonòmic per l'art. 243.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Per la seva banda, els arts. 25.1 de la LRBRL i 66.1 del TRLMRLC estableixen que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns, i l'art. 25.2 de la LRBRL reconeix explícitament la competència dels municipis en matèria de trànsit i estacionament de vehicles (lletra g).

L'exercici d'aquesta facultat, però, resta condicionat al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera introduïts a la LRBRL a partir de la modificació efectuada l'any 2013 per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL).

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



En aquest sentit, l'art. 86.1 de la LRBRL supedita la iniciativa pública en matèria econòmica de les entitats locals al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la sostenibilitat financera de l'exercici de les seves competències.

Pel que fa a la forma de prestació del servei, l'art. 85 de la LRBRL imposa la necessitat d'escollir la fórmula més sostenible i eficient d'entre les següents:

1.- Gestió directa: a) pel propi Ajuntament (sense personificació diferenciada); b) A través d'un organisme autònom local; c) A través d'una entitat pública empresarial; o d) A través d'una societat mercantil local.

2.- Gestió indirecta per mitjà d'una concessió del servei, a la qual li serà d'aplicació la Llei 9/2017 (LCSP) tant pel que fa la preparació i adjudicació com en allò relatiu als efectes, modificació i extinció del contracte.

A l'anterior enumeració podríem afegir-hi la societat d'economia mixta regulada a la disposició addicional 22a de la LCSP i els encàrrecs a mitjans propis personificats de l'art. 32 de la LCSP, així com els convenis i les encomanes de gestió de la Llei 40/2015 (LRJSP) quan la prestació del servei no tingui caràcter onerós.

El marc normatiu indicat es completa amb les previsions contingudes en el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Real decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (TRRL). Segons l'apartat 1.b) de la seva disposició final setena, en les matèries regulades en el títol VI, incloses les relatives a activitats i serveis dels ens locals, s'inferirà el caràcter bàsic del seus preceptes segons disposi la legislació estatal vigent.

III.- Sobre aquest expedient

Centrant-nos en el cas que ens ocupa, l'any 2005 el Ple d'aquest Ajuntament va acordar l'establiment del servei públic municipal d'aparcament en modalitat de gestió indirecta, esdevenint com a resultat l'adjudicació, prèvia licitació, d'un contracte administratiu per a la concessió demanial amb construcció d'aparcament a la nova plaça Anselm Clavé en favor de la mercantil Construcciones Lahoz, S.L.

Finalment, i com a conseqüència de les circumstàncies descrites als expedients administratius que consten a la Secretaria General d'aquesta Corporació, el Ple municipal va acordar en data 30 de novembre de 2017 resoldre l'indicat contracte, per la qual cosa l'Ajuntament passava a assumir de facto la gestió directa d'aquest aparcament.

En aquest moment, Construcciones Lahoz, S.L. tenia llogades algunes de les places de l'aparcament a particulars. Aquests contractes de lloguer s'han d'entendre rescindits fortuïtament en el moment en que la concessionària perd el dret d'ús i explotació sobre l'aparcament, per la qual cosa els vehicles que hi han estacionat amb posterioritat a l'extinció

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



de la concessió ho han fet sense disposar de títol habilitant i en igualtat de condicions amb la resta (arts. 85.1 i 86.1 de la LPAP).

Transcorreguts 3 anys en aquesta situació, i després d'una sèrie de treballs de manteniment i millora de les instal·lacions per part dels serveis tècnics municipals, la pandèmia del Covid-19 va precipitar tot un seguit de mesures urgents encaminades a millorar la mobilitat entre persones i donar cobertura a les necessitats del teixit comercial local. Així, en data 17 de juny de 2020 es va incoar per mitjà del Decret d'Alcaldia núm. 2020002127 un procediment per a la obertura de la planta -1 de l'aparcament situat a la plaça Anselm Clavé a la generalitat dels veïns de manera gratuïta i dins de l'horari comercial de 9.00 a 21.00 hores. Aquesta mesura quedaria prorrogada fins el 5 de febrer de 2021 primer, i fins el 9 de maig de 2021 després.

Els informes incorporats al citat expedient, però, venien recordant la necessitat de què aquesta mesura tingués caràcter excepcional i fos limitada en el temps en tant esdevingués necessària per raons sanitàries, per la qual cosa recomanaven estudiar solucions alternatives i econòmicament més sostenibles.

Així és com arribem al present expedient, que té per objecte precisament determinar a dia d'avui quina és la forma més eficient i sostenible de gestionar l'aparcament de la Plaça Anselm Clavé atès que la actual forma de prestació no coincideix amb les estipulacions de la memòria justificativa de l'expedient originari d'implementació del servei i que la gestió indirecta del mateix sembla haver resultat inviable, almenys en la manera com s'havia plantejat anteriorment. En aquest sentit es pronunciava l'informe emès per l'Interventor i el Secretari accidental en data 17 de juny de 2020, en el qual es conclouia la necessitat de:

“- Modificar la forma de gestió del servei, en els termes establerts al ROAS, donat que la gestió indirecta s'ha mostrat inviable sense prendre mesures complementàries que la facin rendible.

- Promoure la concessió demanial del bé, en els termes previstos al decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Alternativament, establir una gestió directa del servei amb dues modalitats d'utilització privativa: contractes de concessió demanial i ús rotatori de les places d'aparcament amb abonament de la prestació pública econòmica que s'aprovi als efectes.

- Promoure la desafectació del bé per alienar-lo o cedir-lo d'acord amb el decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.”

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

IV.- Procediment per a la prestació municipal del servei



Ara bé, l'exercici pels ens locals d'activitats econòmiques requereix la tramitació d'un expedient previ on quedin acreditades la conveniència i l'oportunitat de la iniciativa pública (articles 86.1 de la LRBRL i 243.1 del TRLMRLC).

Quant al procediment a seguir, la realitat és que la legislació vigent centra esforços en regular la implantació d'un servei públic de caràcter econòmic, deixant en un segon plànol les pautes a atènyer-se quan es tracta d'estudiar la conveniència i oportunitat de seguir prestant (o no) un servei d'aquesta naturalesa i determinar la forma de gestió més convenient de les possibles. L'article 188.5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), però, efectua una remissió expressa als arts. 159 i 160 del propi ROAS per als casos de canvi en la forma de gestió del servei en els següents termes: "El canvi de la forma de gestió d'un servei exigeix la instrucció de l'expedient i la tramitació del procediment, en els aspectes aplicables, a les quals es refereixen els articles 159 i 160 d'aquest Reglament". Podem concloure així que ens seran de referència el procediment i principis previstos per a la implantació del servei, incloent aquí també l'art. 243 del TRLMRLC i l'art. 97 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (TRRL).

En síntesi, els tràmits que integren aquest procediment són els següents:

- 1.- Acord del Ple d'incoació de l'expedient i designació d'una comissió d'estudi integrada per membres de la corporació i personal tècnic.*
- 2.- Elaboració per part de la comissió d'estudi d'una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament que n'estableixi el règim jurídic de la prestació.*

El projecte d'establiment i prestació del servei ha de contenir els aspectes següents:

- a) Les característiques del servei.*
- b) La forma de gestió.*
- c) Les obres, els béns i les instal·lacions necessàries per a la prestació, amb la indicació, si s'escau, de les que hagi de realitzar el contractista.*
- d) L'estudi econòmic financer i, si s'escau, les tarifes a percebre dels usuaris.*
- e) En el supòsit de prestació per gestió indirecta, el cànon o la participació que ha de percebre l'ens local, i la compensació econòmica que, si s'escau, aquest hagi de satisfer.*
- f) El règim estatutari dels usuaris.*
- g) El reglament que reguli el servei ha de declarar expressament que l'activitat de què es tracta resta assumida per l'ens local com a pròpia i ha de determinar l'abast de les prestacions a favor dels ciutadans.*

- 3.- Audiència als interessats i informació pública de l'expedient per un període de 30 dies per mitjà de publicació al DOGC, BOPB i tauler d'anuncis municipal.*

CÒPIA AUTÈNTICA
Autenticitat verificada



4.- Prèviament a l'aprovació definitiva de l'expedient, s'han de resoldre les al·legacions i reclamacions que eventualment s'hagin presentat, i aprovar, si s'escau, la consegüent modificació de la memòria, la qual convindria sotmetre de nou a informació pública quan la modificació afecti de manera substancial el seu contingut (per analogia amb l'art. 149.1 ROAS).

5.- Finalment el Ple de la corporació aprovarà, prèvia resolució dels suggeriments i reclamacions formulats, l'establiment del servei, l'aprovació del projecte i el seu reglament, que determinarà la modalitat de prestació del servei i el règim estatutari dels usuaris.

L'aprovació definitiva de l'expedient per majoria simple (art. 47 LRBRL) del Ple haurà de preveure els efectes econòmics que se'n deriven, en especial, en el pressupost, i determinarà les prestacions a favor dels administrats i la forma concreta de gestió del servei, que es prestarà en règim de lliure concurrència i mitjançant la fórmula més sostenible i eficient de les abans referides.

L'acord definitiu haurà de publicar-se al DOGC i al BOPB conjuntament amb el reglament del servei.

Aquest procediment s'ha d'entendre amb caràcter bàsic i sense perjudici dels informes que estimi convenients la Intervenció municipal als efectes d'avaluar la repercussió economicofinancera i l'estabilitat pressupostària de la modificació de la forma de gestió plantejada.

A l'expedient que es vol sotmetre a consideració del Ple, hi figuren tots els tràmits, informes i documents necessaris fins el moment. Tal és així, que en formen part:

- Provisió d'Alcaldia motivant la conveniència i oportunitat d'iniciar l'expedient
- Informes tècnics de l'Oficina d'Atenció Ciutadana i la Policia Local sobre la concurrència de l'aparcament
- Informe jurídic de Secretaria sobre les solucions alternatives en relació al règim d'ús i explotació de l'aparcament
- Provisió d'Alcaldia motivant la conveniència i oportunitat d'emetre una memòria econòmica i tècnica justificativa de la prestació del servei en la forma de gestió directa, destinant un mínim de 70 places d'aparcament a concessions demaniales, un mínim de 50 places al règim rotació horària i un mínim de 30 al servei municipal de dipòsit municipal de vehicles.
- Acord del Ple municipal per mitjà del qual s'incoa l'expedient i es constitueix una Comissió d'estudi de caràcter político-tècnic.
- Memòria d'anàlisi de les diferents alternatives per a la gestió del servei presentada per DOMYO, SA, acompanyada d'un Reglament del servei.
- Acta de les dues sessions celebrades per la Comissió informativa, en la segona de les quals els membres voten a favor d'elevat al Ple la memòria, el Reglament del servei i la restant documentació presentada per DOMYO, SA

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



- Informe de la Coordinadora de Recursos Humans sobre l'estimació de costos de personal referida a la Memòria
- Informe de la Cap de l'Àrea de Manteniment, Infraestructures i Serveis sobre l'estimació de costos de manteniment referits a la memòria
- Informe del Cap del Servei d'Economia sobre totes les estimacions econòmiques plasmades a la Memòria
- Informe del Cap de la Unitat d'Informàtica sobre l'estimació de costos associats a l'equipament tecnològic necessari per gestionar el pàrquing
- Informe de la Intervenció municipal valorant favorablement l'adequació del model de gestió proposat als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

V.- Contingut de la Memòria

La Memòria presenta un estudi de viabilitat econòmica i financera que analitza diverses modalitats de gestió i en la qual es conclou que la forma més eficient per prestar el servei és mitjançant l'explotació directa per l'Ajuntament d'un sistema mixt de concessió demanial per aparcament residencial (120 places) i d'aparcament rotatiu (30 places):

"La forma més eficient per prestar el servei és destinar 120 places a abonaments per residents, i addicionalment destinar 30 places per rotació mitjançant una zona regulada de 8 a 21 h, amb la següent proposta de distribució de places:

- Planta Soterrani-1: 45 places per residents + 30 places regulades rotació.
- Planta Soterrani-2: 75 places per residents.

Analitzades les modalitats de gestió (gestió directa per part de l'Ajuntament o gestió indirecta mitjançant la concessió del servei) es conclou que la prestació més eficient per aquest aparcament és la gestió directa.

L'estudi economicofinancer demostra que la rendibilitat resultant de les 120 places destinades a abonament per residents gestionades directament per part de l'Ajuntament és superior a les rendibilitats obtingudes si l'aparcament fos adjudicat mitjançant concessió.

La posada a disposició de 30 places addicionals que cobreixi la demanda de rotació o de no residents en els horaris comercials de la zona incrementa la rendibilitat i beneficis del servei.

Es descarta la modalitat mixta amb places de rotació les 24 h del dia, que faria que la prestació del servei fos deficitària en tot cas."

D'altra banda, la Memòria assevera que la iniciativa econòmica en el règim proposat no posa en risc l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la Hisenda municipal.

Els informes emesos pel Cap de Serveis Econòmics i per la Interventora municipal confirmen aquests extrems i permeten deixar constància a l'expedient de que s'està donant

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



compliment als arts. 85 i 86 de la LRBRL, així com als arts. 3 i 4 de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEP) i a la LRSAL.

VI.- Reglament del servei

El Reglament del servei d'aparcament públic a la Plaça Anselm Clavé s/n de Sant Quirze del Vallès que s'incorpora a l'expedient compleix amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència en els termes previstos a l'art. 129 de la LPAC. Així mateix, és conforme als principis de jerarquia normativa i reserva de llei que han d'informar l'exercici de la potestat reglamentària de les Administracions públiques."

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer. Prendre en consideració i aprovar inicialment la memòria d'anàlisi de les alternatives per a la gestió de l'aparcament de la Plaça Anselm Clavé s/n dictaminada per la Comissió d'estudi el passat 3 de juliol de 2024 favorable al canvi en la forma de gestió del servei d'aparcament públic de la Plaça Anselm Clavé s/n, a gestió directa en modalitat mixta amb 120 places reservades per a residents i 30 places destinades a règim rotatori.

Segon.- Aprovar inicialment el Reglament del servei d'aparcament públic a la Plaça Anselm Clavé s/n de Sant Quirze del Vallès.

Tercer.- Sotmetre a informació pública mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, al portal de transparència i a un mitjà diari de comunicació escrita la memòria, el reglament i la resta de documentació presentada per la Comissió d'estudi per a la determinació de la forma de gestió del servei municipal d'aparcament públic a la plaça Anselm Clavé s/n de Sant Quirze del Vallès a l'efecte de que puguin ser examinats i, si escau, el puguin formular contra els mateixos els suggeriments, les reclamacions i les al·legacions que es considerin pertinents.

El termini d'exposició pública serà de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació efectuada entre l'anunci al BOPB i l'anunci al DOGC.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

Quart.- Disposar que, en el cas que no es presentin al·legacions durant el període d'informació pública, els acord adoptats inicialment esdevindran definitius.

DELIBERACIONS



[Intervenció 5.1. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 5.2. Josep Coll Aceña](#)

[Intervenció 5.3. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 5.4. Juan Manuel Arruga Elías](#)

[Intervenció 5.5. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 5.6. Juan Antonio Pérez García](#)

[Intervenció 5.7. Míriam Casaramona Massana](#)

[Intervenció 5.8. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 5.9. Josep Coll Aceña](#)

[Intervenció 5.10. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 5.11. Juan Manuel Arruga Elías](#)

[Intervenció 5.12. Juan Antonio Pérez García](#)

[Intervenció 5.13. Míriam Casaramona Massana](#)

[Intervenció 5.14. Josep Coll Aceña](#)

[Intervenció 5.15. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 5.16. Juan Manuel Arruga Elías](#)

[Intervenció 5.17. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 5.18. Javier Parcerisa Morta](#)

[Intervenció 5.19. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

VOTACIÓ

CÒPIA AUTÈNTICA

Sotmesa a votació la proposta dalt transcrita, s'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent: Autenticitat verificada

Vots a favor: 12 (JUNTS-ERC-AM, SOM SQV-ARA PL, SQVEC-C i VOX)

Vots en contra: 8 (JUNTS PER CATALUNYA-SQV i PSC-CP)

Abstencions: 1 (PP)



**6. Hisenda Pública. 3/2024/APRES
Aprovació compte general 2023**

ANTECEDENTS

- I. En sessió, de data 31 de juliol de 2024, la comissió especial de comptes de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, per majoria dels membres assistents, va dictaminar favorablement l'informe proposta del compte general de l'exercici 2023, en els seus termes inicials.
- II. Consta en l'expedient el document justificatiu acreditatiu de que el dia 1 d'agost de 2024 l'Ajuntament va fer efectiva la publicació, en el Bolletí Oficial de la Província de Barcelona, l'anunci d'exposició pública de l'expedient del compte general 2023.
- III. Transcorregut el termini de 15 dies d'exposició, més vuit addicionals atenent al que s'estableix en l'article 212.3 del RD 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'ha acreditat que cap interessat ha presentat al·legació, reparament o observació sobre el contingut que consta en l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

- Secció 2ª, del capítol III del Títol VI (articles 208 a 212) del RD 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, on es regula els estats que conformen el compte general, la competència i el retiment i publicitat dels comptes anuals de les entitats locals. En especial, allò que s'estableix en l'article 212, que literalment es procedeix a transcriure :

1. Els estats i comptes de l'entitat local seran rendides pel seu president abans del dia 15 de maig de l'exercici següent al qual corresponguin. Les dels organismes autònoms i societats mercantils el capital de les quals pertanyi íntegrament a aquella, rendides i propostes inicialment pels òrgans competents d'aquests, seran remeses a l'entitat local en el mateix termini.

2. El compte general format per la Intervenció serà sotmesa abans del dia 1 de juny a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'entitat local, que estarà constituïda per membres dels diferents grups polítics integrants de la corporació.

3. El compte general, amb l'informe de la Comissió Especial a què es refereix l'apartat anterior, serà exposada al públic per termini de 15 dies durant els quals els interessats podran examinar-la i presentar reclamacions, objeccions o observacions. Examinats aquests per la Comissió Especial i practicades per aquesta quantes comprovacions estimi necessàries emetrà nou informe.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



4. Acompanyada dels informes de la Comissió Especial i de les reclamacions i objeccions formulades, el compte general se sotmetrà al Ple de la corporació, perquè, si és el cas, pugui ser aprovada abans del dia 1 d'octubre.

5. Una vegada que el Ple s'hagi pronunciat sobre el Compte General, aprovant-la o rebutjant-la, el president de la corporació la rendirà al Tribunal de Comptes.

- Capítol II del Títol IV (Regles 44 a 51) de l'Ordre HAP/17981/2013, de 20 de setembre, per la que s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat local, on es regula el contingut la formació i el retiment del compte general.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el compte general 2023, el resum del qual es detalla a continuació.

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Estat i comptes anuals:

- **Balanç de situació:** En tancar l'exercici 2023 aquest estat aflora un actiu i passiu que ascendeix a 54.062.718,77 euros.

- **Compte econòmic patrimonial:** Aquest estat presenta un resultat positiu que ascendeix a 559.248,57 euros.

- **Liquidació del pressupost:** Els estats que conformen la liquidació del pressupost 2023 reflecteixen que a 31 de desembre de 2023 els drets pendents de cobrament de l'exercici corrent que ascendeixen a 2.267.955,10 euros i obligacions pendents de pagament de l'exercici corrent per valor de 1.560.598,72 euros. El resultat pressupostari, en canvi, presenta un resultat positiu de 1.896.887,28 euros.

- **Estat demostratiu dels drets pendents de cobrar i obligacions pendents de pagar d'exercicis tancats:** Total dels drets pendents de cobrar, d'exercicis anteriors a 2023, ascendeixen a 1.878.689,78 euros, dels quals s'ha practicat una provisió per insolvència de 1.268.264,79 euros, i les obligacions pendents de pagament, d'exercicis anteriors a 2023, ascendeixen a 822.435,95 euros.

- **Estat de tresoreria:** Les existències de líquid a 31 de desembre de 2023 ascendeix a 6.174.540,88 euros.

- **Deute viu:** El capital pendent d'amortitzar a 31 de desembre ascendeix a 4.260.196,11 euros.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



Societat municipal Comu Sant Quirze, S.L.

Estat i comptes anuals:

- **Balanç de situació:** En tancar l'exercici 2023 aquest estat aflora un actiu i passiu que ascendeix a 9.671.345,63 euros
- **Compte de resultats:** Aquest estat presenta un resultat positiu que ascendeix a 168.923,73 euros

Societat municipal serveis municipals Sant Quirze, S.L.U.

Estat i comptes anuals:

- **Balanç de situació:** En tancar l'exercici 2023 aquest estat aflora un actiu i passiu que ascendeix a 877.297,86 euros
- **Compte de resultats:** Aquest estat presenta un resultat negatiu que ascendeix a -132.293,14 euros

Segon.- Aplicar, d'acord amb el que està establert en la instrucció de comptabilitat, el resultat de l'exercici, registrat al compte 129, al compte 120 Resultats d'exercicis anteriors.

Tercer.- Remetre el compte general 2023 als òrgans de control externs competents.

DELIBERACIONS

[Intervenció 6.1. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 6.2. Feliciano Baratech Penina](#)

[Intervenció 6.3. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 6.4. Feliciano Baratech Penina](#)

[Intervenció 6.5. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 6.6. Àlex Brossa Enrique](#)

[Intervenció 6.7. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 6.8. Feliciano Baratech Penina](#)

[Intervenció 6.9. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



[Intervenció 6.10. Juan Manuel Arruga Elías](#)

[Intervenció 6.11. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 6.12. Àlex Brossa Enrique](#)

[Intervenció 6.13. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 6.14. Javier Parcerisa Morta](#)

[Intervenció 6.15. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la proposta dalt transcrita, s'aprova per majoria absoluta amb el resultat següent:

Vots a favor: 20 (JUNTS-ERC-AM, SOM SQV-ARA PL, SQVEC-C, JUNTS PER CATALUNYA-SQV, PSC-CP i VOX)

Vots en contra: 1 (PP)

Abstencions: 0

7. Assumptes sobrevinguts

[Intervenció 7.1. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 7.2. Javier Parcerisa Morta](#)

[Intervenció 7.3. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

VOTACIÓ

Sotmesa a votació la inclusió del punt a l'ordre del dia, s'aprova per unanimitat.

7.1. Manteniments i Espai públic . 18/2024/P2CONTR

Aprovar expedient i inici licitació serveis neteja edificis i espais municipals

ANTECEDENTS

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



Instruït l'expedient per a la licitació del contracte del servei de neteja d'edificis municipals i centres d'ensenyament de Sant Quirze del Vallès.

Considerant la memòria tècnica justificativa de motivació de la necessitat i idoneïtat de la contractació de data 20 de setembre de 2024.

Considerant l'informe conjunt d'intervenció i secretaria núm. 22c/2024.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, de tramitació urgent i procediment obert, per a l'adjudicació del contracte administratiu subjecte a regulació harmonitzada del servei de neteja d'edificis municipals i centres d'ensenyament de Sant Quirze del Vallès, contractació que es regeix per les condicions definides al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que s'aproven en aquest acte.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

CÒPIA AUTÈNTICA
Autenticitat verificada



Tercer.- Disposar un termini de 15 dies naturals per a que els licitadors puguin fer la presentació de la seva oferta a través de la Plataforma electrònica Vortal, comptadors a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE o la data que s'estableixi a l'anunci.

La proposta es lliurarà d'acord i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

Quart.- Aprovar els documents comptables d'autorització de la despesa següents:

Anualitat	Tipus	Número	Partida	Import
2024	A	12024000019223	6103/9204/2270000 Neteja Edificis Municipals	29.732,52 €
2025	A_FUT	12024000019226	6103/9204/2270000 Neteja Edificis Municipals	1.456.569,42 €
2026	A_FUT	12024000019228	6103/9204/2270000 Neteja Edificis Municipals	1.456.569,42 €
2027	A_FUT	12024000019236	6103/9204/2270000 Neteja Edificis Municipals	1.335.188,58 €

DELIBERACIONS

[Intervenció 7.1.1. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 7.1.2. Josep Coll Aceña](#)

[Intervenció 7.1.3. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 7.1.4. Feliciano Baratech Penina](#)

[Intervenció 7.1.5. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 7.1.6. Juan Manuel Arruga Elías](#)

[Intervenció 7.1.7. Juan Antonio Pérez García](#)

[Intervenció 7.1.8. Míriam Casaramona Massana](#)

[Intervenció 7.1.9. Josep Coll Aceña](#)

[Intervenció 7.1.10. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 7.1.11. Javier Parcerisa Morta](#)

[Intervenció 7.1.12. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



VOTACIÓ

Sotmesa a votació la proposta dalt transcrita, s'aprova per unanimitat.

8. Precs i preguntes

[Intervenció 8.1. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 8.2. Feliciano Baratech Penina](#)

[Intervenció 8.3. Juan Manuel Arruga Elías](#)

[Intervenció 8.4. Lorena Fernández Peralta](#)

[Intervenció 8.5. Francisco Marín Carmona](#)

[Intervenció 8.6. Juan Antonio Pérez García](#)

[Intervenció 8.7. Míriam Casaramona Massana](#)

[Intervenció 8.8. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

[Intervenció 8.9. David Garriga Comas](#)

[Intervenció 8.10. Elisabeth Oliveras Jorba](#)

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Ple corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



Ajuntament
de Sant Quirze
del Vallès

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada