



ACTA DE LA SESSIÓ Ple

Número: 3
Òrgan: Ple
Sessió: Ordinària
Data: 27 de maig de 2026
Hora: 20:00
Lloc: Sala de Plens

President

Sr. BERNAT CATASÚS MORA (Grup Municipal Impulsem)

Grup M. Esquerra Republicana de Catalunya

Sr. TONI ALMIRALL MARÍN
Sra. LÍDIA GRAU CABALLERO
Sra. GISELA MORA VALLÈS
Sra. LAIA SUEIRO SABATÉ
D. ORIOL DURAN TORRES

Grup Municipal Impulsem

Sr. JORDI POCH MALLANDRICH
Sra. MIREIA RENOM VENTURA
Sr. ANTONI LUESMA GARI
D.ª LORENA PEREZ BELLIDO

Grup Municipal Partit Popular

Sra. RAQUEL VALLS BONET

Secretària

Sra. M. ISABEL GARCIA GIMENEZ

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	Aprovació acta de la sessió del dia 25 de març de 2026	
2	Donar compte al Ple dels decrets d'Alcaldia 2026/58 al 2026/125	2026/1032/668
3	Donar compte dels acords de la Junta de Govern local celebrades durant els mesos de març-abril 2026	
4	Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de les normes subsidiàries per a la regulació del sòl no urbanitzable de Sant Quintí de Mediona	2018/2252/10227
5	Aprovació inicial, si escau, del "Projecte d'obres	2026/2388/570



	d'urbanització del carrer de la Creueta" de Sant Quintí de Mediona	
6	Aprovació, si escau, del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM) sobre concessió s'ús privatiu de domini públic per ubicar una nova bases assistencial a Sant Quintí de Mediona.	2026/1376/673
7	Aprovació, si escau, de l'autorització de la compatibilitat a la Sra. A.C.A.	2026/1482/503
8	Moció per reclamar l'inici dels treballs de millora de la carretera C-244 al seu pas per Sant Quintí de Mediona presentada pel Grup Municipal ERC-AC	2026/1032/668
9	Informacions d'alcaldia	
10	Precs i preguntes	

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta de la sessió del dia 25 de març de 2026

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 11 vots a favor dels Grups Municipals d'Impulsem, d'Esquerra Republicana de Catalunya, i Grup Municipal del Partit Popular. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. Donar compte al Ple dels decrets d'Alcaldia 2026/58 al 2026/125

L'òrgan Ple queda assabentat.

3. Donar compte dels acords de la Junta de Govern local celebrades durant els mesos de març-abril 2026

L'òrgan Ple queda assabentat

4. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació de les normes subsidiàries per a la regulació del sòl no urbanitzable de Sant Quintí de Mediona

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, celebrada el dia 30 d'octubre de 2024, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries en relació a la regulació de sòl no urbanitzable, incorporant l'Estudi Estratègic Ambiental com a part integrant de l'instrument de planejament.

Que l'esmentat acord va ésser publicat en el BOP de Barcelona, en el DOGC, en el diari de premsa periòdica ARA i en la seu electrònica municipal en data, tots ells, de 12 de novembre de 2024, obrint-se un període d'exposició al públic de 45 dies. Així mateix es va donar audiència als municipis els quals limita amb l'àmbit de la modificació que es tramita.



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Que durant el període d'exposició al públic, del dia 13 de novembre de 2024 al 21 de gener de 2025, ambdós inclosos, s'han presentat, en temps forma les següents al·legacions:

Núm. Registre d'Entrades	Dia	Nom i cognoms
2024-3959	25-11-2024	J.M.F.
2024-4147	10-12-2024	M.B.D., en representació d'E.D.R.
2024-4214	16-12-2024	Nedgia, Grupo Naturgy
2024-4217	16-12-2024	A.A.R., en representació de J.V.S.
2024-4314	20-12-2024	Bernat Catasús Mora en representació del Grups municipals de l'Ajuntament d'Impulsem, d'ERC i del PP.
2024-4354	24-12-2024	J.P.M.
2025-84	13-01-2025	E.P.J.
2025-142	17-01-2025	A.F.I. i G.F.I.

Que en data 27 de novembre de 2024 es va sol·licitar al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica informe sobre la modificació esmentada emetent el mateix, amb caràcter favorable, en data 13 de maig de 2026.

Que en data 9 de setembre de 2025, la sra. Marta Gómez Adedma, en representació de l'empresa Adedma presenta document de proposta d'aprovació provisional, on s'incorpora la resposta de les diferents al·legacions presentades.

A continuació s'exposen les al·legacions presentades per J.M.F. amb les seves peticions i les respostes a cadascuna d'elles.

ES DEMANA:



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

És propietari de dues parcel·les de sòl rústic anomenat del Pujol i Roures del Pujol, finca registral 561, ubicada a prop del poliesportiu i l'institut escola, i que en la proposta de MPNNSS queden ubicades en sòl qualificat com a "Protecció especial d'interès agrícola" (Clau N2.6).

Tant ell, en Jordi Miró, com els seus germans, actualment viuen fora de Sant Quintí i tenen la voluntat de poder construir un habitatge als citats terrenys per viure al municipi.

Atès que es tracta de dues parcel·les les que es troben afectades per la modificació, estaria d'acord amb reclassificar com a urbana una d'elles, i l'altra, deixar-la tal i com es considera a dia d'avui, si el consistori ho veiés convenient.

Sol·licita que es reconsideri la situació de la seva finca i es consideri properament la proposta de reclassificació del sòl rústic a sòl urbà.

RESPOSTA:

Es desestima l'al·legació.

L'objectiu de la MPNNSS és detallar i adaptar la regulació dels usos i edificació del sòl no urbanitzable i no el de reclassificar sòl no urbanitzable a sòl urbà. Per altre part, tal i com s'estableix a la normativa proposada, a l'article 197 de les NNSS. Protecció especial d'interès agrícola (clau 2.6), al punt 2 s'estableixen els usos compatibles, entre ells l'ús d'habitatge familiar ai aquest està vinculat a una explotació agrícola o ramadera.

A continuació s'exposen les al·legacions presentades per E.D.R., per part del seu representant M.B.D., amb les seves peticions i les respostes a cadascuna d'elles.

ES DEMANA:

L'E.D. és propietària de la finca zona Plana del Corral Nou amb referència cadastral 08236A003000420000HH, al costat de les Granges Riba. Actualment hi ha oliveres i sembrat, poc productiu i en fase d'abandonament per no ser rendible econòmicament. Segons el plànol d'ordenació O.2, els terrenys i boscos al voltant d'aquesta finca estan classificats com a "zones admissibles" per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables. Actualment té promotors interessats en instal·lar una planta fotovoltaica i sistema AgriVitiVoltaica en aquesta finca.

És per això que sol·licita reclassificar aquesta finca com a "zona admissible sense limitacions" per instal·lacions d'energies renovables.

RESPOSTA:

Es desestima l'al·legació.

L'ordenació de les instal·lacions d'energia renovable s'alinea amb un dels objectius de la MPNNSS que és regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables tenint en compte criteris ambientals, urbanístics i paisatgístics per a preservar la identitat i els valors més rellevants del terme municipal.

El plànol O.2. ORDENACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES EN SÒL NO URBANITZABLE divideix el sòl no urbanitzable en "zona apte", "zona apte amb restriccions" i "zona no apte".



La finca zona Plana del Corral Nou amb referència cadastral 08236A003000420000HH es troba en “zona no apte” segons plànol O.2. Les zones no aptes s’han determinat a partir de la capacitat de càrrega del territori per a les instal·lacions de producció d’energia elèctrica a partir de fonts renovables, la qual s’ha determinat a partir de l’anàlisi i ponderació d’un conjunt de condicionants del territori, considerant la legislació sectorial, la preservació dels valors i la identitat del territori i a partir del propi desenvolupament del municipi. La capacitat de càrrega del territori s’ha determinat a partir dels següents condicionants:

- Són incompatibles els espais Xarxa Natura 2000 i espais inclosos al PEIN, amb excepcions.
- Adequar a les directrius i objectius d’ordenació territorial i de paisatge.
- Evitar l’afectació als sòls d’elevada capacitat agrològica.
- Reduir l’afectació a terrenys de valor natural elevat i hàbitats d’interès comunitari.
- Minimitzar l’afectació als connectors ecològics.
- Evitar l’afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables.
- Evitar emplaçaments amb elevat impacte paisatgístic.
- Evitar l’afectació a espais d’interès geològic.
- Evitar l’afectació a béns arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics i construccions de pedra seca.

No afectació significativa sobre l’entorn d’influència de nuclis urbans, masies, patrimoni cultural, patrimoni natural i biodiversitat.

- Considerar l’impacte acumulatiu.
- Respectar la matriu biofísica.
- Minimització de l’impacte territorial sobre els nous accessos.

Cada un d’aquests condicionants s’ha estudiat en detall en el territori i s’ha ponderat en positiu o en negatiu i quantitativament. Els condicionants de major pes per a determinar la capacitat de càrrega del territori han estat:

- Espais del PEIN i Xarxa Natura 2000.
- Sòls de capacitat agrològica de Classe I i II.
- Patrimoni cultural.
- Evitar l’afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables.
- Sòls de visibilitat alta o molt alta, tenint en compte l’anàlisi de visibilitat intrínseca i el grau de visibilitat a partir dels observadors potencials.
- Connectors definits pel planejament supramunicipal i pel planejament municipal.
- Sistema hídric segons el planejament municipal.
- Zona de concentració d’infraestructures.

També s’han considerat les zones d’influència de les zones urbanes rurals, de les masies del municipi i de les carreteres locals com a observadors potencials del paisatge.

En la normativa proposada es regulen les següents excepcions en les “zones no aptes” en l’article 189:

3.3.) Excepcions de les instal·lacions fotovoltaïques en “zones no aptes” segons el O.2 ORDENACIÓ INSTAL·LACIONS D’ENERGIES RENOVABLES EN SÒL NO URBANITZABLE:



a) En els sòls en els quals no són aptes les instal·lacions d'energies renovables es permetran instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV que no ocupin més d'1 ha de superfície. Aquesta superfície es podrà ampliar fins a 3 ha en cas de terrenys contigus a edificacions i instal·lacions ramaderes o agrícoles o a les instal·lacions existents pròpies de les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable previstes als apartats 47.4 a) i 47.4 b) de la LUC.

b) En els sòls en els quals no són aptes les instal·lacions d'energies renovables i són sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II (veure plànol I.4.6 CAPACITAT AGROLÒGICA) només s'admeten instal·lacions fotovoltaïques en els supòsits següents:

i. Quan les instal·lacions siguin destinades a l'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV, i ocupin com a màxim 1 hectàrea.

ii. Quan es tracti de plantes destinades a l'autoconsum que siguin adjacents al punt de subministrament.

iii. Quan es tracti de plantes incloses en projectes d'investigació i recerca participats per centres de recerca o universitats amb finalitats experimentals, sempre que la seva ocupació no sigui superior a 10 ha.

iv. Quan es tracti d'instal·lacions solars ubicades sobre conreus que compleixin els requisits següents:

– En el cas de conreus llenyosos, que les plantes fotovoltaïques disposin d'una estructura que situï les plaques per sobre de les plantes, de manera que no impedeixin les pràctiques normals del conreu ni la seva mecanització i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que projecten les plaques.

– En el cas de conreus herbacis i hortícoles, quan la distància entre les plaques sigui la necessària per a la mecanització o gestió del conreu, i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que hi projecten les plaques.

– Caldrà donar compliment als criteris establerts pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Al·legacions de J.V.S. amb data 16/12/2024 A continuació s'exposen les al·legacions presentades per J.V.S. amb les seves peticions i les respostes a cadascuna d'elles.

ES DEMANA:

En J. V. és propietari del Molí del Rabí, un edifici singular del segle XVIII, al carrer Camí de Baix, s/n.

A l'àmbit del Molí del Rabí existeixen molts recs que funcionen avui dia i permeten disposar d'aquest recurs per regar la zona. El nou planejament per aquest àmbit proposa la clau urbanística protecció especial agrícola (clau N2.6), que és una regulació del SNU de caire més general agrícola i no reflecteix la naturalesa intrínseca d'aquest entorn d'horta. És per això que, en coherència amb el territori aquesta zona amb presència de recs i horta, s'hauria de qualificar com a clau urbanística "Protecció especial d'interès agrícola d'horta" (clau N2.4).

La intenció futura del propietari és conferir un nou ús a aquestes antigues fàbriques tèxtils i molí quan el planejament ho permeti. Quan es redacti i aprovi el Pla Especial del Catàleg



d'edificacions en sòl no urbanitzable i aquest reculli, de forma ja definitiva, la possibilitat de dur a terme en l'edifici activitats de tipus habitatge o turisme rural, aleshores el podrà rehabilitar i recuperar, inclús per a ser visitat. La clau urbanística "Protecció especial d'interès agrícola" (clau N2.6) que el nou planejament proposa per la zona, permet com a ús compatible el habitatge i turisme rural, tanmateix ho condiciona, com es habitual a nivell general en sol rústic, que estigui vinculat a una unitat productiva de 5 ha de conreu. En J.V. no és pagès, ni té cap activitat vinculada a l'agricultura. Per aquesta condició no podria rehabilitar i canviar l'ús de l'edifici en un futur per a habitatge i turisme rural, i un edifici com aquest, que requereix d'una gran inversió per a la seva recuperació, no serà rehabilitat si no li pot donar un ús viable en un futur. En canvi la clau urbanística N2.4 permet com a usos compatibles l'habitatge i turisme rural (sempre i quan el Catàleg ho contempli quant s'aprovi) sense que s'hagi de vincular necessàriament a una explotació agrícola de la qual no disposa.

Sol·licita que a la zona de l'edifici del Molí del Rabí i el seu entorn immediat se li assigni la nova clau urbanística de "Protecció especial d'interès agrícola d'horta" (clau N2.4), enlloc de la clau de "Protecció especial d'interès agrícola" (clau N2.6).

RESPOSTA:

S'estima l'al·legació.

D'acord amb el caràcter agrícola d'horta de l'entorn de l'àmbit del Molí del Rabí, amb recs en funcionament, es modifica la qualificació del sòl "Protecció especial d'interès agrícola" (clau 2.6), per "Protecció especial d'interès agrícola d'horta" (clau N2.4).

A continuació s'exposen les al·legacions presentades per Manuel Cirugeda Garcia com a representant de l'empresa NEDGIA CATALUNYA, S.A., amb les seves peticions i les respostes a cadascuna d'elles.

ES DEMANA:

En respuesta a su escrita que hace referencia al tema del asunto y la documentación aportada, les comunicamos que en la actualidad Sí existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia Catalunya, S.A. en la zona de proyecto.

Así mismo comunicarles que Nedgia Catalunya, S.A. dispone de capacidad de ampliación de suministro en todos los sectores en los que existen en la actualidad instalaciones de gas, y capacidad de canalización y suministro en los que son susceptibles de ser urbanizados y/o edificados, ajustándonos a los criterios técnico-económicos establecidos en la legislación vigente. Si fuera necesario modificar o ampliar nuestras instalaciones, lo podrá solicitar a través de la web de la distribuidora:

<https://www.nedgia.es/conexiones-y-actuaciones-en-la-red/>

Todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanta existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, como futuras, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobado por el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.

Recordarles que a través de la plataforma www.ewise.es pueden obtener la información gráfica de nuestros servicios, así como los condicionantes técnicos generales a tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas. Si el inicio de la ejecución



material de los trabajos objeto de esta solicitud es posterior a tres a meses contados desde la fecha actual, deberá solicitar de nuevo los servicios existentes para garantizar la actualización de la información. Y si han sido modificados se deberá solicitar de nuevo con la modificación reflejada.

RESPOSTA:

S'estima l'al·legació.

S'incorpora en l'article 189 de les NNSS. Instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables en sòl no urbanitzable el següent sobre les xarxes de subministrament existents al municipi:

2. Condicions generals per a instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable
l) Quan sigui necessari la instal·lació de qualsevol element de la infraestructura de producció d'energia renovable o obra en el subsòl, el promotor haurà de contactar amb el titular de les xarxes esmentades per tal que es facilitin els plànols d'ubicació de les xarxes, així com les precaucions a adoptar en el cas que puguin resultar afectades. A més, s'hauran de respectar les distàncies de seguretat amb les xarxes d'altres subministraments públics que recorren pel subsòl segons la legislació vigent en la matèria.

A continuació s'exposen les al·legacions presentades pel Bernat Catasús Mora, com a representant dels grups municipals de Sant Quintí de Mediona amb les seves peticions i les respostes a cadascuna d'elles.

ES DEMANA:

Un cop revisada tota la documentació tècnica que engloba la Modificació puntual, s'observa que la zona delimitada en la imatge de sota, no s'ajusta a les característiques de les parcel·les que la conformen, ja que clarament són horts que haurien de tenir la mateixa consideració que les parcel·les marcades per la clau N2.4, protecció especial d'interès agrícola d'horta.

Per tant, vist que les característiques de la zona delimitada s'ajusten més a la descripció de la clau N2.4 que no a la de la Clau 2.6, es proposa que es canviï la seva qualificació.

Es sol·licita que es canviï la qualificació de la zona delimitada en el present escrit, Clau N2.6, protecció especial d'interès agrícola, per la Clau N2.4, protecció especial d'interès agrícola d'horta.

RESPOSTA:

S'estima l'al·legació.

D'acord amb el caràcter agrícola d'horta de l'entorn de l'àmbit del Molí del Rabí, amb recs en funcionament, es modifica la classificació "Protecció especial d'interès agrícola" (clau 2.6), per "Protecció especial d'interès agrícola d'horta" (clau N2.4).

A continuació s'exposen les al·legacions presentades per J.P.M. amb les seves peticions i les respostes a cadascuna d'elles.



ES DEMANA:

Referent a l'aprovació inicial de les normes del sòl no urbanitzable, donat el caràcter general i referent el tema de la implantació de parcs solars fotovoltaics, caldria diferenciar amb la utilitat de la fotovoltaica agrícola que permet continuar l'explotació del sòl amb millora de la seva pròpia protecció i permet mantenir la propietat en el pagès. Adjunto informació al respecte.

Sol·licito que s'incorpori una addenda a l'aprovació de la normes per permeti aquest tipus d'instal·lació.

RESPOSTA:

S'estima parcialment l'al·legació.

En la normativa proposada es regula l'agrovoltisme en el següent punt de l'article 189:

3.3.) Excepcions de les instal·lacions fotovoltaïques en "zones no aptes" segons el 0.2 ORDENACIÓ INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES EN SÒL NO URBANITZABLE:

- a) En els sòls en els quals no són aptes les instal·lacions d'energies renovables es permetran instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV que no ocupin més d'1 ha de superfície. Aquesta superfície es podrà ampliar fins a 3 ha en cas de terrenys contigus a edificacions i instal·lacions ramaderes o agrícoles o a les instal·lacions existents pròpies de les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable previstes als apartats 47.4 a) i 47.4 b) de la LUC.
- b) b) En els sòls en els quals no són aptes les instal·lacions d'energies renovables i són sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II (veure plànol I.4.6 CAPACITAT AGROLÒGICA) només s'admeten instal·lacions fotovoltaïques en els supòsits següents:
 - i. Quan les instal·lacions siguin destinades a l'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV, i ocupin com a màxim 1 hectàrea.
 - ii. Quan es tracti de plantes destinades a l'autoconsum que siguin adjacents al punt de subministrament.
 - iii. Quan es tracti de plantes incloses en projectes d'investigació i recerca participats per centres de recerca o universitats amb finalitats experimentals, sempre que la seva ocupació no sigui superior a 10 ha.
 - iv. Quan es tracti d'instal·lacions solars ubicades sobre conreus que compleixin els requisits següents:
 - En el cas de conreus llenyosos, que les plantes fotovoltaïques disposin d'una estructura que situï les plaques per sobre de les plantes, de manera que no impedeixin les pràctiques normals del conreu ni la seva mecanització i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que projecten les plaques.
 - En el cas de conreus herbacis i hortícoles, quan la distància entre les plaques sigui la necessària per a la mecanització o gestió del conreu, i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que hi projecten les plaques.



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

– Caldrà donar compliment als criteris establerts pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

A continuació s'exposen les al·legacions presentades per E. P. J. amb les seves peticions i les respostes a cadascuna d'elles.

ES DEMANA:

La proposta planteja catalogar aquests terrenys com a rústics. Si bé, aquests terrenys consten com a rústics en l'actualitat, sol·licito una modificació de la proposta basada en les següents CONSIDERACIONS:

1. Els terrenys descrits estan situats entre el nucli urbà i la carretera C-244, que al seu torn limita amb la urbanització de la Soleia. Establir aquests terrenys com a rústics suspendrà eliminar tota possible connexió entre totes dues zones urbanes. De fet, en el passat el meu pare va cedir una part d'aquests terrenys per a construir les actuals escales que connecten totes dues parts del poble, com a previsió a una possible expansió. A més, en la proposta de POUM de 2007, ja es va acceptar la inclusió dels terrenys de la Soleia com a sòl urbanitzable.

Sol·licito que es consideri la possibilitat de deixar part d'aquests terrenys com a sòl urbanitzable, en previsió d'una futura actuació que permeti connectar la urbanització de la Soleia amb el nucli urbà.

2) En els esmentats terrenys se situa una antiga masia del s.XVIII (Masia d'en Gili) que va ser incorporada en el PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE per l'anterior equip de govern.

Sol·licito que s'aclareixi si aquest catàleg ha estat finalment aprovat per la Generalitat així com en quina situació es veuria afectada amb l'aprovació d'aquesta nova normativa de regulació de sòl no urbanitzable.

3) En la documentació aportada per l'Ajuntament, apareix una nota "Viari. Clau V" que afecta gran part dels terrenys a dalt esmentats.

Sol·licito que s'aclareixi què significa aquesta denominació i si això afecta a la classificació dels terrenys.

RESPOSTA:

(1) Es desestima l'al·legació. L'objectiu de la MPNNSS és detallar i adaptar la regulació dels usos i edificació del sòl no urbanitzable i no el de reclassificar sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable.

(2) S'estima l'al·legació. El PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE es troba en tramitació. L'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària en data 24 de març de 2021 l'aprovació inicial del Pla Especial, on s'indicava que "es creu necessari mantenir La Soleia en el Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de Sant Quintí de Mediona (Fitxa número 15), per ser una de les masies d'origen antic del terme municipal i que dona nom a l'indret, per la posició estratègica entre dues zones residencials que permet garantir les condicions ambientals del seu entorn i ser un element molt ben posicionat en el territori, amb una gran visibilitat i que pot actuar de mirador".



(2) i (3) S'estima l'al·legació.

La Masia d'en Gili, segons l'ordenació i normativa vigent, es troba entre sòl no urbanitzable qualificat com a "Lliure permanent" (clau 14) i com a sistema "Sistema de protecció per servitud (viàries) (clau E).

La Masia d'en Gili, segons l'ordenació i normativa proposada, es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a "Sistema viari" (clau V), concretament a la zona de servitud al trobar-se a més de 3 m de l'aresta de la carretera.

Per tant, la classificació no canvia perquè es manté la classificació de sòl no urbanitzable.

Respecte al què implica la qualificació de "Sistema viari", la normativa proposada estableix a l'article 170 que:

1. Definició

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària que han de permetre la mobilitat de les persones i les mercaderies, facilitar la connexió entre els diferents àmbits del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i mobilitat adequat en el terme municipal.

2. Categories del sistema viari

S'estableix la següent categoria viària en sòl no urbanitzable:

Viari General: Constitueix la xarxa de vies principals que tenen com a funció essencial comunicar les diferents àrees del terme municipal i connectar aquest amb el seu entorn. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau V.

3. Titularitat

Els sòls qualificats de sistema viari seran de titularitat pública. Pel que fa a la projectació, construcció, conservació, ús i explotació de les carreteres, es tindrà en compte allò que disposen les Llei 25/1988 de 29 de juliol reguladora de les carreteres estatals, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives, els articles: 6.2, 12.2, 13.2, 14.2, 15, 16.1, i la Llei 6/2005, de 2 de juny de Carreteres de Catalunya.

4. Règim general

- 1) En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa viària s'ha d'observar allò que disposa aquesta Modificació i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, autonòmiques, provincials o municipals (Llei 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres de l'Estat i el seu Reglament; Llei 6/2005, de 2 de juny, de carreteres de Catalunya; Decret 310/2006, de 25 de juliol, pel que s'aprova el Pla d'Infraestructures del transport de Catalunya – Infraestructures terrestres: xarxa viària, ferroviària i logística.



- 2) Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa bàsica territorial que discorri per sòl no urbanitzable, és preceptiva la redacció i l'aprovació d'un pla especial d'ordenació viària.
- 3) Les condicions que regulen l'entorn de les vies es regeixen pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat, i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

5. Condicions d'ús

- 1) Ús dominant: viari.
- 2) Usos compatibles: instal·lacions de subministrament de carburants; instal·lacions al servei del manteniment de la via; instal·lacions d'utilitat pública i/o d'interès social.
- 3) Podran instal·lar-se unitats de subministrament en sòls de titularitat pública qualificats com a sistema viari, sempre que compleixin les condicions següents:
 - a) Tenir accés per un carrer d'amplada superior a 10 m.
 - b) Tenir unes dimensions que permetin la col·locació en fila de 4 cotxes com a mínim.
 - c) L'ús dels assortidors no es pot fer directament des de la calçada de cap vial.
 - d) No poden subministrar carburant a vehicles de més de 2 Tn.
 - e) Les condicions tècniques de les unitats de subministrament, així com la regulació del grau d'incidència sobre l'entorn, es regeix específicament per les corresponents ordenances reguladores, així com també per allò que estableixi la legislació sectorial vigent.
 - f) La titularitat pública dels sòls on s'emplacin les unitats de subministrament no impedeix que la seva explotació pugui ser privada, mitjançant concessió administrativa, d'acord amb la legislació sectorial vigent.
 - g) També poden instal·lar-se unitats o estacions de subministrament de carburants i altres serveis de carretera en sòl no urbanitzable de titularitat privada, seguint el procediment previst a l'article 48 del TRLU.

6. Protecció del sistema viari en sòl no urbanitzable

- 1) El conjunt de vies segregades i carreteres en el sòl no urbanitzable que formen la xarxa bàsica territorial estan sotmeses, d'acord amb la legislació de carreteres, al següent règim limitatiu:

a) Zona de domini públic:

i. Correspon als terrenys ocupats per les carreteres i els seus elements funcionals i, també, una franja de terreny de 8 m (en autopistes, autovies i vies ràpides) o de 3 m (en la resta de carreteres), amidats horitzontalment i perpendicularment a l'eix, comptadors des de l'aresta exterior de l'esplanació, que serà la determinada per la intersecció del talús (en desmunt o en esplanació) o pels murs de contenció, amb el terreny natural.

Pel cas de ponts, viaductes, túnels o estructures similars, l'aresta exterior de l'esplanació serà la línia de projecció ortogonal del límit de les obres sobre el terreny i, en tot cas, serà de domini públic el terreny ocupat pels suports de les estructures viàries.

ii. En aquesta zona només podran realitzar-se obres o instal·lacions, prèvia autorització de l'òrgan gestor de la infraestructura, si ho requereix la prestació del servei i l'interès públic.

b) Zona de servitud:



- i. Consistent en dues franges de terreny a ambdós costats de les carreteres, delimitada interiorment per la zona de domini públic i, exteriorment, per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació situades a una distància de 25 m en autopistes, autovies i vies ràpides, i de 8 m en la resta de carreteres.
- ii. En aquesta zona només podran realitzar-se les obres necessàries per la seguretat vial, sens perjudici d'aquelles compatibles i adequades a la prestació del servei i l'interès públic, prèvia autorització de l'òrgan gestor de la infraestructura.
- iii. L'ocupació de la zona de servitud donarà dret a indemnització en concepte de danys i perjudicis irrogats a la propietat afectada.

c) Zona d'afectació:

- i. Consisteix aquesta zona en dues franges de terreny disposades a ambdós costats de la carretera, limitada interiorment per la zona de servitud i, exteriorment, per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació situades a una distància de 100 m (en autopistes, autovies i vies ràpides) o de 50 m (per a la resta de carreteres).
- ii. En la zona d'afectació només s'admeten els usos que siguin compatibles amb la seguretat viària i només es poden fer obres d'enjardinament o viàries, prèvia autorització de l'òrgan gestor de la infraestructura.
- iii. A les construccions existents dins la zona d'afecció es podran autoritzar, prèvia autorització de l'òrgan gestor de la infraestructura, obres de reparació i millora si això no suposa un augment de volum i, en tot cas, tenint present que el increment de valor de l'immoble no serà tingut en compte a l'hora de l'expedient expropiatori que pugui endegar-se. La denegació de l'autorització sol·licitada haurà de fonamentar-se en la previsió d'ampliació o variació de la carretera en un lapse de temps inferior als 10 anys.

d) Línia d'edificació:

- i. Correspon la línia d'edificació a aquelles franges situades de forma paral·lela a les carreteres dins la qual es prohibeix fer qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, excepció feta de les considerades imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les edificacions existents.
- ii. La línia d'edificació es situa a 50 m (en autopistes, autovies i vies ràpides) o 25 m (en la resta de carreteres) comptadora i amidada horitzontalment des de la l'aresta exterior de la calçada destinada a la circulació de vehicles més propera. No obstant això, s'exceptuen del compliment de les condicions exposades:

(1) Les carreteres que, per raons geogràfiques o socioeconòmiques siguin singulars podran, també previ l'informe de l'òrgan gestor de la infraestructura, delimitar una línia d'edificació menor.

(2) Les variants de circumval·lació construïdes amb l'objecte d'eliminar les travessies de les poblacions delimitaran, en tota la seva longitud, una línia d'edificació de 100 m.

e) Altres limitacions:

- i. En la zona de servitud i fins la línia d'edificació es podrà procedir a l'expropiació dels béns i drets existents, entenent-se implícita la declaració d'utilitat pública, en els casos d'existència d'un projecte de traçat que reperi, ampliï o conservi la carretera, si això fora el convenient.
- ii. L'òrgan gestor de la infraestructura, amb l'objecte de millorar l'explotació del servei i la seguretat de les persones, podrà limitar els accessos a la via, així com reordenar-los podent, en aquests casos, procedir a l'expropiació dels terrenys necessaris.



Igualment, pel cas de sol·licitar-se la construcció de nous accessos, l'òrgan gestor de la infraestructura podrà convenir amb l'interessat una aportació econòmica, pel cas de considerar-se el nou accés d'interès públic o es manifesti la impossibilitat de la seva substitució o la conveniència de la seva existència.

iii. Les propietats confrontants no tindran accés a la carretera si no és mitjançant calçades de servei.

2) Les determinacions gràfiques dels intercanvis i interseccions de vies a nivell distint no vinculen la forma concreta dels enllaços, i les seves alineacions i rasants es fixen en els plans especials o en els projectes d'obres.

3) Aquests documents poden variar justificadament la forma dels enllaços, però no reduir-ne les reserves de sòl, la capacitat d'intercanvi i d'entrades i sortides de les vies ni els nivells de servei. En el supòsit que els projectes definitius determinin la necessitat de menys sòl que el previst inicialment, el sòl restant conserva la qualificació com a reserva per a futures ampliacions.

A continuació s'exposen l'al·legació presentada per A. i G. F.I. amb les seves peticions i les respostes a cadascuna d'elles.

ES DEMANA:

En referència a la permissivitat de la instal·lació d'energies renovables, i tenint en compte l'evolució present i futura que es pot presentar degut a l'acció del canvi climàtic i possible inviabilitat d'alguns cultius que actualment existeixen o opcions experimentals que s'estan duent a terme en instal·lacions mixtes de cultiu i fotovoltaïques;

Demanem, segons indica el plànol TD99-107; en el qual s'estableixen l'admissibilitat de les instal·lacions d'energies renovables, la inclusió de les parcel·les de les quals som propietaris, i que enumerem a continuació, les quals adjuntem les dades Sigmac i Cadastral, com a superfícies admissibles d'instal·lacions d'energies renovables, i en aquest sentit que quedi indicat en el plànol indicatiu "0.2 Ordenació instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzable".

RESPOSTA:

Es desestima l'al·legació.

L'ordenació de les instal·lacions d'energia renovable s'alinea amb un dels objectius de la MPNNSS que és regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables tenint en compte criteris ambientals, urbanístics i paisatgístics per a preservar la identitat i els valors més rellevants del terme municipal.

El plànol 0.2. ORDENACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES EN SÒL NO URBANITZABLE divideix el sòl no urbanitzable en "zona apte", "zona apte amb restriccions" i "zona no apte".

La finca zona Plana del Corral Nou amb referència cadastral 08236A003000420000HH es troba en "zona no apte" segons plànol 0.2. Les zones no aptes s'han determinat a partir de la capacitat de càrrega del territori per a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, la qual s'ha determinat a partir de l'anàlisi i ponderació d'un conjunt de condicionants del territori, considerant la legislació sectorial, la preservació dels valors i la identitat del territori i a partir del propi desenvolupament del municipi. La capacitat de càrrega del territori s'ha determinat a partir dels següents condicionants:



- Són incompatibles els espais Xarxa Natura 2000 i espais inclosos al PEIN, amb excepcions.
- Adequar a les directrius i objectius d'ordenació territorial i de paisatge.
- Evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica.
- Reduir l'afectació a terrenys de valor natural elevat i hàbitats d'interès comunitari.
- Minimitzar l'afectació als connectors ecològics.
- Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables.
- Evitar emplaçaments amb elevat impacte paisatgístic.
- Evitar l'afectació a espais d'interès geològic.
- Evitar l'afectació a béns arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics i construccions de pedra seca.
- No afectació significativa sobre l'entorn d'influència de nuclis urbans, masies, patrimoni cultural, patrimoni natural i biodiversitat.
- Considerar l'impacte acumulatiu.
- Respectar la matriu biofísica.
- Minimització de l'impacte territorial sobre els nous accessos.

Cada un d'aquests condicionants s'ha estudiat en detall en el territori i s'ha ponderat en positiu o en negatiu i quantitativament. Els condicionants de major pes per a determinar la capacitat de càrrega del territori han estat:

- Espais del PEIN i Xarxa Natura 2000.
- Sòls de capacitat agrològica de Classe I i II.
- Patrimoni cultural.
- Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables.
- Sòls de visibilitat alta o molt alta, tenint en compte l'anàlisi de visibilitat intrínseca i el grau de visibilitat a partir dels observadors potencials.
- Connectors definits pel planejament supramunicipal i pel planejament municipal.
- Sistema hídric segons el planejament municipal.
- Zona de concentració d'infraestructures.

També s'han considerat les zones d'influència de les zones urbanes rurals, de les masies del municipi i de les carreteres locals com a observadors potencials del paisatge.

En la normativa proposada es regulen les següents excepcions en les "zones no aptes" en l'article 189:

3.3.) Excepcions de les instal·lacions fotovoltaïques en "zones no aptes" segons el O.2 ORDENACIÓ INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES EN SÒL NO URBANITZABLE:

a) En els sòls en els quals no són aptes les instal·lacions d'energies renovables es permetran instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV que no ocupin més d'1 ha de superfície. Aquesta superfície es podrà ampliar fins a 3 ha en cas de terrenys contigus a edificacions i instal·lacions ramaderes o agrícoles o a les instal·lacions existents pròpies de les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable previstes als apartats 47.4 a) i 47.4 b) de la LUC.

b) En els sòls en els quals no són aptes les instal·lacions d'energies renovables i són sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II (veure plànol I.4.6 CAPACITAT AGROLÒGICA) només s'admeten instal·lacions fotovoltaïques en els supòsits següents:



- i. Quan les instal·lacions siguin destinades a l'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV, i ocupin com a màxim 1 hectàrea.
- ii. Quan es tracti de plantes destinades a l'autoconsum que siguin adjacents al punt de subministrament.
- iii. Quan es tracti de plantes incloses en projectes d'investigació i recerca participats per centres de recerca o universitats amb finalitats experimentals, sempre que la seva ocupació no sigui superior a 10 ha.
- iv. Quan es tracti d'instal·lacions solars ubicades sobre conreus que compleixin els requisits següents:
 - En el cas de conreus llenyosos, que les plantes fotovoltaïques disposin d'una estructura que situï les plaques per sobre de les plantes, de manera que no impedeixin les pràctiques normals del conreu ni la seva mecanització i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que projecten les plaques.
 - En el cas de conreus herbacis i hortícoles, quan la distància entre les plaques sigui la necessària per a la mecanització o gestió del conreu, i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que hi projecten les plaques.
 - Caldrà donar compliment als criteris establerts pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

A la vista de la documentació que consta a l'expedient i d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Estimar en la seva totalitat les al·legacions presentades pels sres. J.V.S., Nedgia, Grupo Naturgy, Grups Municipals de l'Ajuntament de Sant Quintí Mediona i, parcialment les presentades pels sres. J.P.M. i E.P.J, d'acord amb l'informe transcrit en la part expositiva del present acord.

Segon.- Desestimar les al·legacions presentades pels sres. J.M.F., E.D.R. i A i G. F.I. d'acord amb l'informe transcrit en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Sant Quintí de Mediona en relació a la regulació del sòl no urbanitzable, incorporant l'Estudi Ambiental Estratègic com a part integrant de l'instrument de planejament.

Quart.- Elevar l'expedient degudament diligenciat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la tramitació subsegüent i aprovació definitiva si procedeix.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord a les persones interessades.

El sr. Alcalde comenta que és un expedient que es va iniciar a l'any 2019, que la seva aprovació inicial es va acordar en el Ple de data 30 d'octubre de 2024 i que fa 10 dies es va obtenir l'informe favorable de l'OTA.

També explica una per una les al·legacions presentades i el perquè de la seva estimació o desestimació.



La sra. Raquel Valls avança el seu vot desfavorable perquè va demanar que es notifiqués individualment a totes les persones afectades per aquesta modificació i això no s'ha fet i segons ha consultat a advocats això pot significar responsabilitat cap a l'ajuntament si vota a favor.

La Sra. Lúdia Grau comenta que s'ha de tenir una mirada llarga del territori per protegir-lo i que aquesta és la finalitat d'aquesta modificació, així mateix, també serà d'utilitat amb el Plater.

També comenta que hi han informes jurídics i tècnics

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat: 10 vots a favor dels Grups Municipals d'Impulsem i Esquerra Republicana de Catalunya i, 1 vot en contra del Grup Municipal del Partit Popular. No s'han produït abstencions.

5. Aprovació inicial, si escau, del "Projecte d'obres d'urbanització del carrer de la Creueta" de Sant Quintí de Mediona

L'objecte del projecte es realitzar les obres d'urbanització del carrer de la Creueta per tal de millorar els serveis i la mobilitat tant de trànsit rodat, com de vianants. L'àmbit d'actuació va des de l'enllaç amb el carrer Ponent, fins al creuament amb el camí de l'Olivera del Vent. La superfície total a intervenir és de 2.060,50 m².

La solució es planteja amb una plataforma única, refent lleugerament les rasants del carrer per tal d'afavorir l'accessibilitat i la recollida de les aigües pluvials. Els pendents actuals són molt pronunciats. La mitja és del 17%, arribant fins al 25% en algun tram.

Pel que fa als serveis, es proposa renovar la xarxa de col·lectors atès que l'actual és de 200 mm de diàmetre i quan plou molt entra en càrrega. També s'incorporen pous de registre, atès que actualment no se'n disposen, cosa que dificulta enormement el manteniment de la xarxa.

La xarxa de distribució d'aigua potable actual és de polietilè (d'entre 32 i 63 mm de diàmetre), i de fibrociment de 150 mm de diàmetre. Aquesta serà substituïda per canonades de polietilè de 63 mm de diàmetre, i s'anellarà per evitar culs de sac.

També es pretén renovar la xarxa d'enllumenat públic, la qual actualment és de làmpades de vapor de sodi i la distribució és en aeri. La nova instal·lació es projecta amb LEDS cada 17 m aprox. i la distribució es farà soterrada

Vista la documentació tècnica integrant del projecte bàsic i executiu d'aquesta actuació municipal, redactat pel despatx d'arquitectes "Hèlix Arquitectes Associats, S.L.P" i que disposa de la documentació conforme als articles 234 i 235 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya i al Títol I del ROAS.

Atès que ha estat evacuat informe favorable de l'Arquitecta municipal i de la Secretària-interventora, amb dates 29 d'abril de 2026 i 12 de maig de 2026, respectivament.



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Essent el pressupost de licitació de 470.080,29 euros més 99.556,86 euros en concepte d'IVA que fa un total de 573.637,15€.

D'acord amb el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries establert als arts 37 i 38 del Decret 179/1995 de 13 de juny –pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya–.

Es proposa al Ple d'aquest Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obres d'urbanització del carrer de la Creueta de Sant Quintí de Mediona, redactat pel despatx d'arquitectes "Hèlix Arquitectes Associats, S.L.P.", amb un pressupost de 470.080,29 euros més 99.556,86 euros en concepte d'IVA fent un total de 573.637,15€.

Segon.- Sotmetre el projecte inicialment aprovat a un període d'informació pública –per un termini de 30 dies a comptar des del dia següent al de la publicació del preceptiu anunci al BOPB/DOGC/ E-Tauler- i simultàniament al tràmit d'informació pública sol·licitar informes a les entitats i organismes dels serveis afectats per l'execució de les obres.

Tercer.- Transcorregut el termini d'exposició al públic sense presentació d'al·legacions i/o reclamacions en contra s'entendrà definitivament aprovat el projecte d'obres d'urbanització del carrer de la Creueta de Sant Quintí de Mediona, sense necessitat d'ulterior acord d'aquest Ajuntament.

Quart.- Si s'esdevé la previsió d'aprovació definitiva contemplada al punt tercer del present acord, aquesta haurà de ser publicada al BOPB/DOGC/ taulell d'anuncis municipal –per a general coneixement- d'acord amb allò que preveu l'art. 38 del Decret 179/1995 de 13 de juny.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 11 vots a favor dels Grups Municipals d'Impulsem, d'Esquerra Republicana de Catalunya, i del Partit Popular. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

6. Aprovació, si escau, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM) sobre concessió s'ús privatiu de domini públic per ubicar una nova bases assistencial a Sant Quintí de Mediona.

En sessió ordinària de Ple, celebrada el dia 27 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Aprovació, si escau, del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM) sobre concessió s'ús privatiu de domini públic per ubicar una nova bases assistencial a Sant Quintí de Mediona.

Atès que el Sistema d'Emergències Mèdiques (en endavant, SEM) és una entitat de dret públic integrada en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, que té com a objectiu l'atenció integral de les urgències i les emergències sanitàries, mitjançant la gestió dels recursos personals, materials i econòmics que siguin necessaris per tal de prestar l'atenció prehospitalària *in situ* i el transport assistit dels pacients crítics. El SEM és l'empresa pública encarregada de gestionar i donar resposta a les demandes d'assistència d'urgència i emergència sanitària extrahospitalària a Catalunya, rebudes a través del telèfon d'emergències únic 112, com també d'oferir informació sanitària telefònica i consell de salut, mitjançant el telèfon 061 Salut Respon.

Vist que el Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM) inicia el desplegament del nou model assistencial i de transport sanitari, en el marc del nou concurs públic de transport sanitari a Catalunya. La implantació del nou concurs suposa un salt qualitatiu molt important per al territori orientat a millorar l'atenció sanitària i adaptar-la a les necessitats actuals de la ciutadania. L'empresa adjudicatària del concurs públic del transport sanitari a Catalunya, quant al lot relatiu a l'àmbit de la Regió Sanitària Penedès, en el qual s'integra Sant Quintí de Mediona, és Falck Servicios Sanitarios, SLU (SEM-2025-3 - Lot 10).

Atès que, a efectes d'una correcta prestació del servei, i amb la finalitat d'acomplir l'objectiu d'atenció integral de les urgències i les emergències sanitàries a tota la comunitat, és necessari disposar d'un espai ubicat al municipi de Sant Quintí de Mediona, per tal d'ubicar una nova Base Assistencial del SEM. En data 3 de novembre de 2025, el cap d'Infraestructures i Manteniment del SEM va proposar un espai situat en el complex municipal de l'Avinguda Catalunya núm. 13 d'aquest terme, com ubicació idònia per acollir aquesta nova Base Assistencial, vist l'espai efectivament disponible i les característiques de la seva edificació i accessibilitat, que serien compatibles amb el nou model assistencial.

Vist que l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, conscient que aquesta nova unitat permetrà millorar la cobertura del servei d'emergències a Sant Quintí de Mediona, reduint els temps de resposta i augmentant la qualitat de l'atenció sanitària urgent, manifesta la seva voluntat en cedir l'ús d'espais municipals per tal d'ubicar aquesta futura i nova Base Assistencial del SEM. Amb tot, Sant Quintí de Mediona gaudirà d'una atenció sanitària de més qualitat, més flexible, eficient i integrada amb la resta del Sistema de Salut. Entre d'altres, el nou servei presencial d'ambulància es prestarà durant 16 hores diàries, front les 12 hores diàries de durada del servei actual, i l'ambulància pernoctarà al mateix municipi, enlloc de desplaçar-se a Vilafranca del Penedès.

Vista la proposta de conveni interadministratiu sobre concessió d'ús privatiu de domini públic que es sotmet a consideració, i que té com a objecte l'establiment d'un instrument de col.laboració entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el SEM per tal d'ubicar una nova Base Assistencial en el complex municipal de l'Avinguda Catalunya núm. 13 del terme municipal, concretament en l'edifici destinat antigament a menjador escolar de les escoles de l'Avinguda Catalunya, actualment en desús, i que compta amb les següents superfícies que seran objecte de concessió d'ús privatiu del demani:



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

- Planta baixa Edifici antic menjador escolesAVINGUDA Catalunya. Superfície: 56,16 m2. Es projecta construir en l'espai diàfan una sèrie de sales destinades a habitacions, office i cambra higiènica. Queda exclosa de l'àmbit de concessió i intervenció la planta superior de l'edificació.
- Espai aparcament i altres. Superfície: 241,64 m2. Es preveu la construcció d'una marquesina amb instal·lacions per tal d'ubicar l'ambulància, així com un petit magatzem amb zones annexes, amb les instal·lacions i subministraments corresponents.

La superfície total de l'àmbit és de 297,80 m2. Acompanya la minuta del conveni, com a Annex 1, plànol dels espais objecte de concessió i de les actuacions a realitzar en el mateix per part del SEM i/o adjudicatària del contracte de transport sanitari a Catalunya, actualment Falck Servicios Sanitarios, SLU.

La finalitat de la cessió d'ús dels espais municipals, que serà gratuïta i sense contraprestació, serà la prestació del servei de transport sanitari mitjançant una unitat de suport vital bàsic i altres serveis inclosos dins les competències pròpies del SEM, el qual es prestarà en benefici de la població de Sant Quintí de Mediona i comarca de l'Alt Penedès. Així mateix, es concreta que l'espai podrà ser utilitzat directament pel SEM o per l'empresa adjudicatària del concurs públic del Transport Sanitari de Catalunya per realitzar específicament les funcions de trasllat sanitari urgent. Cal assenyalar, així mateix i entre d'altres, que el SEM es farà càrrec de les despeses derivades de la utilització i manteniment dels espais objecte de cessió d'ús, entre d'altres, quant als subministraments bàsics (electricitat, aigua, gas) i la neteja dels espais, tant interiors com exteriors. Aquesta obligació es materialitzarà anualment mitjançant l'addenda corresponent, en la qual es determinaran i quantificaran els conceptes inclosos, a més de preveure la forma d'assumpció d'aquestes despeses i/o, en el seu cas, la seva possible repercussió a l'empresa adjudicatària del Transport Sanitari. En qualsevol cas, l'obligat front l'Ajuntament serà el SEM, amb independència dels pactes i/o acords que s'estableixin entre SEM i adjudicatària del servei de transport sanitari. Altrament, i no menys important, es preveu que el SEM no podrà dur a terme l'execució de cap tipus d'obra i/o intervenció que modifiqui o transformi el domini públic sense la prèvia comunicació i autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament. Si s'escau, i a raó de la naturalesa dels treballs a realitzar, aquests precisaran de títol administratiu habilitant (comunicació prèvia i/o llicència urbanística), sent a càrrec de la part sol·licitant el pagament dels impostos, taxes i altres que es meritin. En aquest sentit, es contempla expressament que sobre les actuacions ja projectades, que figuren relacionades en l'esmentat plànol Annex 1, així com també envers aquelles altres possibles intervencions futures de la mateixa naturalesa, es concedeix una bonificació del 50% en la quota de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es derivi de la tramitació del títol administratiu habilitant que empari la seva execució, en tractar-se d'obres d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials que així ho justifiquen, prèvia declaració per part del Ple de la Corporació, i segons ordenances fiscals municipals vigents.

Pel que fa a la vigència del conveni, es determina que aquest tindrà una durada de quatre anys, iniciant-se la seva vigència el dia següent posterior a la seva signatura digital per totes les parts. En qualsevol moment, abans no finalitzi el termini assenyalat, els signants del present conveni podran acordar de forma unànime la seva pròrroga per un període de quatre anys més, o bé la seva extinció, d'acord amb el que preveu l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vist que, de conformitat amb l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, *"l'ús privatiu és el constituït per*



l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats.". Determina l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i article 59 del referit Reglament del Patrimoni dels ens locals, que l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa. En aquest sentit, afegeix l'article 92.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que resulta d'aplicació supletòria per ser legislació bàsica estatal, que "les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general". Continua dient l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, quant a les concessions sobre béns de domini públic, que "l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos a l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis.". A tal efecte, contempla l'article 137.4 mencionat, es podrà acordar l'adjudicació directa quan es tracti d'una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda, així com quan l'immoble resulti necessari per a donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'una fi d'interès general. També es preveu l'adjudicació directa quan es tracti d'una Administració pública o, en general qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

Atès que, en els termes de l'article 58 del cos legal autonòmic de referència, "els usos comú especial i els privatis subjectes a llicència poden donar lloc a la percepció de preus públics que fixarà l'òrgan de la corporació que els autoritza.". En aquest mateix sentit, cal recordar l'article 92 de la norma estatal, que preveu que "Les autoritzacions podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o amb condicions, o estar subjectes a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic (...). No estaran subjectes a la taxa quan la utilització o aprofitament especial de béns de domini públic no comporti una utilitat econòmica per a la persona autoritzada o, fins i tot existint dita utilitat, la utilització o aprofitament suposi condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella".

Vist que l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, preveu que "Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.". En el supòsit concret, el SEM ha manifestat la seva voluntat d'acollir-se a la bonificació de la quota del tribut local, quant a les obres ja projectades en l'espai municipal que és objecte de cessió d'ús, i que seran executades un cop es procedeixi a la formalització del conveni de col·laboració.

Atès que la competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en el TRLMRLC, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució



que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la LCSP per a les concessions sobre béns de les entitats locals. Per tant, l'adjudicació de dites concessions sobre béns de domini públic correspon al ple de l'entitat en tot cas i es requereix majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació si es tracta de concessions de més de 5 anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Altrament, en cas de concessions de domini públic que no reuneixin aquests requisits, no es requereix cap quòrum reforçat per a l'adopció dels acords i el ple pot delegar la competència en la junta de govern local. II. La competència per aprovar els plecs i l'expedient de les concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya correspon al ple, amb l'informe previ del secretari/ària i de l'interventor/a, de conformitat amb el que disposa l'article 66 del RPEL (Informe 14/2023, de 4 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya. Assumpte: Òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient i l'adjudicació de les concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya). En aquest sentit, d'acord amb l'article 221 del TRLMRLC el Ple és l'òrgan competent per adoptar els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic. L'acord haurà d'ésser adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació en el cas de concessions sobre béns de domini públic de més de 5 anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En la resta de supòsits, serà suficient l'acord adoptat per majoria simple.

De conformitat amb els articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; articles 92 i ss de la LLei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; article 125.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; art. 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i resta de normativa aplicable.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM) sobre concessió d'ús privatiu de domini públic per ubicar una nova Base Assistencial a Sant Quintí de Mediona, en els termes de la part expositiva i segons minuta de conveni, que transcrita literalment diu:

“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA I EL SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES (SEM) SOBRE CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER UBICAR UNA NOVA BASE ASSISTENCIAL A SANT QUINTÍ DE MEDIONA.

REUNITS

D'una part, el Sr. Bernat Catasús Mora, Alcalde-president, el qual actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra, la Sra. Anna Fontquerni i Gorchs, directora de l'empresa pública SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES, amb domicili a l'Hospitalet de Llobregat, C/ Pablo Iglesias, 101-105, i CIF Q0802441F, actuant en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat pel Consell d'Administració de 13 de desembre de 2023.



Ambdues parts actuen en exercici dels seus càrrecs respectius, declaren i manifesten que intervenen en aquest acord amb la capacitat necessària i la competència suficient i,

MANIFESTEN

I.- Que, el Sistema d'Emergències Mèdiques (en endavant, SEM) és una entitat de dret públic integrada en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, que té com a objectiu l'atenció integral de les urgències i les emergències sanitàries, mitjançant la gestió dels recursos personals, materials i econòmics que siguin necessaris per tal de prestar l'atenció prehospitalària in situ i el transport assistit dels pacients crítics. El SEM és l'empresa pública encarregada de gestionar i donar resposta a les demandes d'assistència d'urgència i emergència sanitària extrahospitalària a Catalunya, rebudes a través del telèfon d'emergències únic 112, com també d'oferir informació sanitària telefònica i consell de salut, mitjançant el telèfon 061 Salut Respon.

Que, el Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM) inicia el desplegament del nou model assistencial i de transport sanitari, en el marc del nou concurs públic de transport sanitari a Catalunya. La implantació del nou concurs suposa un salt qualitatiu molt important per al territori orientat a millorar l'atenció sanitària i adaptar-la a les necessitats actuals de la ciutadania. L'empresa adjudicatària del concurs públic del transport sanitari a Catalunya, quant al lot relatiu a l'àmbit de la Regió Sanitària Penedès, en el qual s'integra Sant Quintí de Mediona, és Falck Servicios Sanitarios, SLU (SEM-2025-3 - Lot 10).

Que, en aquest sentit, i a efectes d'una correcta prestació del servei, amb la finalitat d'acomplir l'objectiu d'atenció integral de les urgències i les emergències sanitàries a tota la comunitat, és necessari disposar d'un espai ubicat al municipi de Sant Quintí de Mediona, per tal d'ubicar una nova Base Assistencial del SEM. En data 3 de novembre de 2025, el cap d'Infraestructures i Manteniment del SEM va proposar un espai situat en el complex municipal de l'Avinguda Catalunya núm. 13 d'aquest terme, com ubicació idònia per acollir aquesta nova Base Assistencial, vist l'espai efectivament disponible i les característiques de la seva edificació i accessibilitat, que serien compatibles amb el nou model assistencial.

II.- Que, l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, conscient que aquesta nova unitat permetrà millorar la cobertura del servei d'emergències a Sant Quintí de Mediona, reduint els temps de resposta i augmentant la qualitat de l'atenció sanitària urgent, manifesta la seva voluntat en cedir l'ús d'espais municipals per tal d'ubicar aquesta futura i nova Base Assistencial del SEM. Amb tot, Sant Quintí de Mediona gaudirà d'una atenció sanitària de més qualitat, més flexible, eficient i integrada amb la resta del Sistema de Salut. Entre d'altres, el nou servei presencial d'ambulància es prestarà durant 16 hores diàries, front les 12 hores diàries de durada del servei actual, i l'ambulància pernoctarà al mateix municipi, enlloc de desplaçar-se a Vilafranca del Penedès.

En conseqüència, donada la coincidència en els objectius i la voluntat de col·laboració manifestada per les dues parts, aquestes acorden subscriure aquest conveni amb la finalitat de coordinar les activitats respectives i sumar esforços, i que es regirà pels següents

PACTES

Primer.- *L'objecte d'aquest conveni és l'establiment d'un instrument de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona i el SEM per tal d'ubicar una nova Base Assistencial en el complex municipal de l'Avinguda Catalunya núm. 13 del terme municipal, concretament*



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

en l'edifici destinat antigament a menjador escolar de les escoles de l'Avinguda Catalunya, actualment en desús, i que compta amb les següents superfícies que seran objecte de concessió d'ús privatiu del demani:

- Planta baixa Edifici antic menjador escoles Avinguda Catalunya. Superfície: 56,16 m2. Es projecta construir en l'espai diàfan una sèrie de sales destinades a habitacions, office i cambra higiènica. Queda exclosa de l'àmbit de concessió i intervenció la planta superior de l'edificació.

- Espai aparcament i altres. Superfície: 241,64 m2. Es preveu la construcció d'una marquesina amb instal·lacions per tal d'ubicar l'ambulància, així com un petit magatzem amb zones annexes, amb les instal·lacions i subministraments corresponents.

La superfície total de l'àmbit és de 297,80 m2. Com Annex 1 al present, s'adjunta plànol dels espais objecte de concessió i de les actuacions a realitzar en el mateix per part del SEM i/o adjudicatària del contracte de transport sanitari a Catalunya, actualment Falck Servicios Sanitarios, SLU.

La finalitat de la cessió d'ús dels espais municipals és la prestació del servei de transport sanitari mitjançant una unitat de suport vital bàsic i altres serveis inclosos dins les competències pròpies del SEM, el qual es prestarà en benefici de la població de Sant Quintí de Mediona i comarca de l'Alt Penedès.

L'espai podrà ser utilitzat directament pel SEM o per l'empresa adjudicatària del concurs públic del Transport Sanitari de Catalunya per realitzar específicament les funcions de trasllat sanitari urgent. Qualsevol altra utilització diferent a la referida haurà de ser prèviament autoritzada, expressament i per escrit, per part de l'ens local. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, revertiran automàticament de ple dret a l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

Segon.- *L'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona atorga, de forma gratuïta i sense contraprestació, concessió d'ús privatiu de béns de domini públic dels espais relacionats en l'anterior, que comporta transformació i/o modificació del demani, amb plena subjecció a allò preceptuat al Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, tot originant una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.*

L'ús privatiu dels espais es regirà, entre d'altres, per les següents disposicions:

- El SEM es farà càrrec de les despeses derivades de la utilització i manteniment dels espais objecte de cessió d'ús, entre d'altres, quant als subministraments bàsics (electricitat, aigua, gas) i la neteja dels espais, tant interiors com exteriors. Aquesta obligació es materialitzarà anualment mitjançant l'addenda corresponent, en la qual es determinaran i quantificaran els conceptes inclosos, a més de preveure la forma d'assumpció d'aquestes despeses i/o, en el seu cas, la seva possible repercussió a l'empresa adjudicatària del Transport Sanitari. En qualsevol cas, l'obligat front l'Ajuntament serà el SEM, amb independència dels pactes i/o acords que s'estableixin entre SEM i adjudicatària del servei de transport sanitari.*



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

- *El SEM no podrà dur a terme l'execució de cap tipus d'obra i/o intervenció que modifiqui o transformi el domini públic sense la prèvia comunicació i autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament. Si s'escau, i a raó de la naturalesa dels treballs a realitzar, aquests precisaran de títol administratiu habilitant (comunicació prèvia i/o llicència urbanística), sent a càrrec de la part sol·licitant el pagament dels impostos, taxes i altres que es meritin.*

Quant a les actuacions ja projectades, que figuren relacionades en el plànol Annex 1, així com també envers aquelles altres possibles intervencions futures de la mateixa naturalesa, es concedeix una bonificació del 50% en la quota de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es derivi de la tramitació del títol administratiu habilitant que empari la seva execució, en tractar-se d'obres d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials que així ho justifiquen, prèvia declaració per part del Ple de la Corporació, i segons ordenances fiscals municipals vigents.

Les obres així autoritzades seran a càrrec i a compte del SEM, i quedaran en benefici de l'immoble, sense dret a indemnització.

El SEM, o l'adjudicatària del servei, sol·licitarà la corresponent autorització de l'activitat corresponent al servei de transport sanitari que es duu a terme en els espais municipals, i a fer ús del local en els termes i condicions que aquesta autorització comporti, a més de la realització al seu càrrec de les actuacions d'adequació a normativa que escaiguin en cada moment.

- *El SEM, o en el seu cas l'empresa adjudicatària del servei de transport sanitari, facilitarà l'accés lliure del personal de la Corporació, o de qui aquesta designi, als espais cedits, als efectes de poder dur a terme les actuacions que siguin necessàries, tot conservant l'Ajuntament la potestat d'inspeccionar en qualsevol moment els béns per comprovar que es destinen a la finalitat que motivà l'atorgament de l'autorització per a la seva ocupació. La beneficiària serà l'encarregada de la custòdia de les claus dels espais, així com del control del seu accés. Tanmateix, l'Ajuntament disposarà d'una còpia de les claus d'accés a les aules per si fos necessari entrar-hi i realitzar aquelles actuacions d'urgència que no admetin demora.*
- *El SEM, o en el seu cas l'empresa adjudicatària del servei de transport sanitari, adoptarà les mesures necessàries per evitar perjudicis en les instal·lacions municipals, tot procedint a comunicar de forma immediata a la Corporació qualsevol incidència que es produeixi en els béns municipals.*
- *El SEM no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, a efectes de l'article 121 del Codi Penal, sent l'ús del bé gratuït i merament tolerat. Això és, l'Ajuntament només autoritza l'ús privatiu dels espais, i en cap cas es fa responsable de les activitats que l'entitat desenvolupi, tant dins com fora de l'edifici, ni dels danys i perjudicis que, com a conseqüència de l'activitat desenvolupada, es pugui causar a persones o béns.*
- *L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització,*



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

quan produeixi danys en el domini públic, impedeixi la seva utilització per activitats de major interès públic o menyscabi l'ús general.

Tercer.- El present conveni tindrà una durada de quatre anys, iniciant-se la seva vigència el dia següent posterior a la seva signatura digital per totes les parts.

En qualsevol moment, abans no finalitzi el termini assenyalat, els signants del present conveni podran acordar de forma unànime la seva pròrroga per un període de quatre anys més, o bé la seva extinció, d'acord amb el que preveu l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Quart.- El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.*
- b) L'acord unànime de tots els signants.*
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'ha previst.*
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.*
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.*

Cinquè.- En tot allò no previst en el present conveni, quant a l'ocupació temporal de les instal·lacions municipals, s'estarà al que preveu el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Sisè.- Ambdues parts es comprometen a donar compliment a tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en relació a les dades personals a les quals tinguin accés durant la vigència i en ocasió del present conveni.

Tota la informació o material que ambdues parts proporcionin per a l'assoliment de l'objecte d'aquest conveni, així com aquella informació recollida duran la seva realització, té caràcter confidencial, i ha de ser tractada com tal per ambdues parts i el seu personal, i es comprometen a adoptar les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legalitat vigent.



Així mateix, ambdues parts es comprometen a utilitzar la informació obtinguda en virtut d'aquest conveni únicament per al compliment d'aquest, i no poden cedir aquestes dades ni facilitar-les a tercers sota cap concepte, llevat d'autorització expressa i escrita de l'altra part.

Setè.- *Als efectes de supervisar les activitats que es deriven de l'aplicació del present acord, es constituirà una Comissió de Seguiment, que estarà integrada per quatre vocals, dos en representació de l'Ajuntament i dos en representació del SEM.*

Aquesta Comissió s'encarregarà de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que sorgeixin respecte el conveni. Així mateix, la Comissió es considerarà el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

El present conveni té naturalesa administrativa i resta exclòs de la regulació continguda en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'acord amb el que estableix l'article 6.1. Les qüestions litigioses que sorgissin en la interpretació, aplicació i compliment del present Conveni, i que no poguessin ser resoltes en el sí de la Comissió de Seguiment, quedaran sotmeses a la competència dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.

I com a prova de conformitat, les parts signen aquest document en data de l'última signatura digital. "

Segon.- Declarar d'especial interès i utilitat municipal la ubicació d'una nova Base Assistencial del SEM a Sant Quintí de Mediona, en la mesura en què aquesta nova unitat permetrà millorar la cobertura del servei d'emergències al municipi, reduint els temps de resposta i augmentant la qualitat de l'atenció sanitària urgent, i tot procedint a la concessió d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que es meriti amb la tramitació dels títols administratius habilitants que emparin la realització de les obres que s'han de dur a terme en l'espai municipal objecte de cessió d'ús per tal de condicionar-lo a la seva finalitat, segons proposta presentada per l'actual adjudicatària del servei de transport sanitari a Catalunya en la Regió Sanitària Penedès (Lot 10 - FALCK Servicios Sanitarios, SLU), i que figura relacionada en el conveni de col·laboració. Aquesta bonificació fiscal regirà també quant a les possibles actuacions futures que, a raó de la mateixa finalitat, es duguin a terme en l'espai objecte de concessió demanial, segons així ho estableixin, i pel percentatge que s'assenyali, les ordenances fiscals municipals corresponents.

Tercer.- Facultar l'Alcalde per a la signatura de qualsevol document, tant públic com privat, que sigui necessari per a l'efectivitat dels acords anteriors.

Quart.- Notificar l'adopció del present acord al Sistema d'Emergències Mèdiques als efectes legals escaients, i a la regidoria delegada de l'Àrea i a la Intervenció, per al seu coneixement.

Cinquè.- Si voleu impugnar aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del



dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 11 vots a favor dels Grups Municipals d'Impulsem, d'Esquerra Republicana de Catalunya, i del Partit Popular. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

7. Aprovació, si escau, de l'autorització de la compatibilitat a la Sra. A.C.A.

En sessió ordinària de Ple, celebrada el dia 27 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

Aprovació, si escau, de l'autorització de la compatibilitat a la Sra. A.C.A.

Vista la instància presentada per la Sra. A.C.A. en data 10 d'abril de 2026, registre d'entrada número 1208, i la declaració d'activitats en data 13 d'abril de 2026, sol·licitant la compatibilitat entre el càrrec d'arquitecta municipal amb les de ser sòcia d'un despatx d'arquitectura amb la seva parella.

Vista la declaració d'activitats presentada en 13 d'abril de 2026 en que les tasques es basen en activitats d'arquitectura en el sector privat i que és sòcia de l'empresa Laarq Arquitectura y Urbanismo SLP, per tant, no representen cap conflicte o incompatibilitat pel que fa al càrrec com a funcionària de l'Ajuntament. Es tracta d'una activitat secundària fora de l'horari establert a l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona.

S'aplica, en aquest cas, la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques.

Per tot l'exposat es proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- AUTORITZAR a la Sra. A.C.A., funcionària en comissió de serveis, la compatibilitat de l'activitat d'Arquitecta Municipal a l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona amb les tasques d'arquitectura en el sector privat essent sòcia de l'empresa Laarq Arquitectura y Urbanismo SLP, tenint en compte que l'esmentada activitat no es produirà des d'aquesta activitat i no s'utilitzaran els seus mitjans tècnics.

Segon.-En cap cas l'autorització suposarà modificació de jornada de treball i horari dels llocs de treball que resulten afectats, condicionant-se l'autorització de compatibilitat al seu estricte compliment.

Tercer.- Els serveis prestats en el segon lloc, càrrec o activitat no es computaran a l'efecte de triennis ni de drets passius. Les pagues extraordinàries, així com les prestacions de caràcter familiar, només es percebran pel lloc principal.



Quart.- L'acompliment del segon lloc de treball no podrà menyscar, en cap cas, el deure residència, l'assistència al lloc de treball, ni suposar endarreriment, negligència o descuit en l'acompliment dels mateixos. Les corresponents mancances seran qualificades i sancionades conforme a la legislació aplicable, quedant automàticament revocada l'autorització o reconeixement de compatibilitat si en la resolució corresponent es qualifica de falta greu o molt greu.

Cinquè.-Comunicar el present acord al Registre de Personal.

Sisè.-Notificar el present acord a l'interessat/a advertint-li que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des de l'endemà de rebre la notificació.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 11 vots a favor dels Grups Municipals d'Impulsem, d'Esquerra Republicana de Catalunya, i del Partit Popular. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

8. Moció per reclamar l'inici dels treballs de millora de la carretera C-244 al seu pas per Sant Quintí de Mediona presentada pel Grup Municipal ERC-AC

En sessió ordinària de Ple, celebrada el dia 27 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

Moció per reclamar l'inici dels treballs de millora de la carretera C-244 al seu pas per Sant Quintí de Mediona presentada pel Grup Municipal ERC-AC

Exposició de motius

La carretera C-244 constitueix una de les principals vies de comunicació del municipi de Sant Quintí de Mediona i suporta un volum important de trànsit rodat. Al tram urbà corresponent a l'Avinguda de Montserrat, la configuració actual de la via provoca sovint velocitats excessives incompatibles amb la seguretat dels vianants, dels veïns i de la mobilitat urbana pròpia d'un entorn residencial i comercial.

Diversos veïns i usuaris han manifestat reiteradament la seva preocupació per la manca de mesures efectives de pacificació del trànsit, especialment en relació amb la seguretat dels passos de vianants, els accessos als habitatges i la convivència entre vehicles i persones.



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

La Generalitat de Catalunya, administració titular de la via, té la responsabilitat de garantir unes condicions adequades de seguretat viària, especialment en aquells trams urbans on la intensitat del trànsit i la velocitat dels vehicles poden generar situacions de risc.

El passat mes de setembre de 2025, el Parlament de Catalunya a través de la Comissió de Territori i Habitatge va aprovar la proposta de resolució sobre les millores necessàries a la carretera C-244 al seu pas per Sant Quintí de Mediona que, entre d'altres, proposa la implantació d'elements reductors de velocitat a l'alçada de les escales de la Soleia, davant la parada de la Pedra i a l'alçada de la Bòria.

Segons informació facilitada pel govern de la Generalitat de Catalunya, a finals de novembre de 2025, es va aprovar una Instrucció sobre les condicions d'implantació d'elements reductors de la velocitat a l'entorn del municipi.

Per tot això, tenint en compte que actualment encara no s'ha implantat cap mesura de millora viària a la C-244 al seu pas per Sant Quintí de Mediona, i més concretament a l'Avinguda de Montserrat, ni altres mesures complementàries de seguretat viària, el Ple de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona adopta els següents **ACORDS**:

1. Instar el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya a iniciar, abans de final d'any, els estudis tècnics i els treballs necessaris per a la millora de la seguretat viària de la carretera C-244 al seu pas per Sant Quintí de Mediona.
2. Reclamar específicament la implantació d'elements reductors de velocitat per desviació vertical de la trajectòria al tram urbà de l'Avinguda de Montserrat, amb l'objectiu de reduir la velocitat dels vehicles i incrementar la seguretat dels vianants, concretament a l'alçada de les escales de la Soleia, davant la parada de la Pedra i a l'entrada del municipi, a l'alçada de la Bòria.
3. Sol·licitar que aquestes actuacions es duguin a terme en coordinació amb l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, tenint en compte les necessitats de mobilitat, accessibilitat i seguretat expressades pel consistori i pels veïns del municipi.
4. Traslladar aquests acords al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 11 vots a favor dels Grups Municipals d'Impulsem, d'Esquerra Republicana de Catalunya, i del Partit Popular. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



9. Informacions d'alcaldia

10. Precs i preguntes

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 21:20 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, dijous, 28 de maig de 2026

Document signat electrònicament