

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE
DE DATA 27 D'ABRIL DE 2026
NÚM. PLE2026/5**

L'acta d'aquest Ple està formada pel present document i la videoacta, a la qual es pot accedir des de la següent adreça: <https://actes.santpol.cat>.

A cada punt de l'ordre del dia hi ha un enllaç amb el corresponent punt de la videoacta.

El document videogràfic, amb el contingut íntegre de la sessió, està autenticat per la secretaria de la l'Ajuntament amb el vistiplau de l'Alcaldia.

Identificació sessió

Caràcter: ordinària
Data: 27 d'abril de 2026
Horari: 19:00 a 19:55 h.
Lloc: Sala Ainaud de Lasarte

Assisteixen:

Alcalde- President

Sr. Albert Zanca i Brossa (ERC-AM)

Tinents d'Alcalde

Sr. Albert Font Lacambra (ERC-AM)
Sr. Lluís Maria Jornet Esteve (MSP)
Sra. Isabel Llari Joya (CUP)
Sra. Pilar Llorens Tarridas (ERC-AM)

Regidors/es

Sr. Jose Maria Gallego Arroyo (MSP)
Sr. Pol Maresma Oliveras (CUP)
Sra. Montserrat Garrido Romera (Junts)
Sr. Andreu Tresserres Sauleda (Junts)
Sra. Marta Boada Josep (Junts)
Sr. José Parada Rafael (Junts)
Sra. Marta Romà Serra (Junts)
Sra. Mariona Massaguer Estruch (Junts)

Secretari

Marc Costilla Aznar

A la Sala Ainaud de Lasarte de la vila de Sant Pol de Mar, essent les 19:00 hores del dia 27 d'abril de 2026, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Albert Zanca i Brossa, prèvia convocatòria a l'efecte, per tal de celebrar sessió número 5 del Ple de la Corporació amb caràcter ordinària, els senyors i senyores més amunt esmentats.

Declara oberta la sessió el Sr. Alcalde i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia que tot seguit es relacionen.

Ordre del dia

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 30 DE MARÇ DE 2026.-
- 2.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL, I L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR RELATIU A L'ASSUMPCIÓ I EL REPARTIMENT DE LES DESPESES DE FUNCIONAMENT I MANTENIMENT DE L'INSTITUT ESCOLA DE SANT POL DE MAR EXP. 2026/730
- 3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE L'ÚS DEL CATALÀ EXP. 2026/769
- 4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA DELS RESIDUS MUNICIPALS DE SANT POL DE MAR EXP. 2026/122
5. PROPOSTA MODIFICACIÓ ORDENANÇA PREUS PÚBLICS - EXP 2026-772. EXCURSIÓ VIC I RUPIT
- 6 .- ASSUMPTES URGENTS.-
- 7.- PRECS I PREGUNTES.-

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 30 DE MARÇ DE 2026.-

<https://actes.santpol.cat/session/sessionDetail/8a8180889da881cd019db9334e4a0000?startAt=19.0&endsAt=45.0>

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior de data 30 de març de 2026

2. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL, I L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR RELATIU A L'ASSUMPCIÓ I EL REPARTIMENT DE LES DESPESES DE FUNCIONAMENT I MANTENIMENT DE L'INSTITUT ESCOLA DE SANT POL DE MAR

<https://actes.santpol.cat/session/sessionDetail/8a8180889da881cd019db9334e4a0000?startAt=45.0&endsAt=590.0>

Per l'Acord de Govern 181/2025, de 15 de juliol, s'aprova la creació de l'Institut Escola de Sant Pol de Mar.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

L'Institut Escola s'ubica en un immoble que és de titularitat municipal. Aquest edifici consta de 5.067,00 m², espais lliures i zones d'esbarjo. Tots els seus espais comuns han de ser considerats com espais d'ús compartit per part dels alumnes matriculats al centre en funció de la pròpia organització i del projecte educatiu que es defineixi. El centre escolaritza alumnes d'educació infantil, primària i secundària obligatòria.

La Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i Formació Professional ha tramés a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar un conveni de col·laboració entre les dues administracions per tal de determinar els criteris a partir dels quals s'ha d'establir el règim de cofinançament per assumir les despeses derivades del funcionament i del manteniment de l'Institut escola .

Atès tot el que s'ha exposat **EL PLE ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i Formació Professional, i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar relatiu a l'assumpció i el repartiment de les despeses de funcionament i manteniment de l'Institut Escola de Sant Pol de Mar

SEGON.- Facultar al Sr. Albert Zanca Brossa per la signatura del conveni.

TERCER.- Notificar aquest acord als Serveis Territorials del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya.

VOTACIONS

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a la seva aprovació ÉS APROVADA PER UNANIMITAT amb

13	Vots a favor	ERC-AM (3), MSP (2), CUP (2), JUNTS (6)
0	Vots en contra	
0	Abstencions	

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE L'ÚS DEL CATALÀ

<https://actes.santpol.cat/session/sessionDetail/8a8180889da881cd019db9334e4a0000?startAt=590.0&endsAt=988.0>

1. La Constitució l'any 1978 reconeix la personalitat dels pobles que integren l'Estat i les diferents modalitats lingüístiques que, a més de ser considerades patrimoni cultural objecte de respecte i de protecció especial, són reconegudes com a llengües oficials a les respectives comunitats autònomes juntament amb el castellà que ho és a tot l'Estat espanyol. Aquest reconeixement obrí el camí cap a la normalització lingüística del català.

El 1979, amb l'aprovació de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, es reafirma i aprofundeix en aquesta via: el català és la llengua pròpia de Catalunya i alhora llengua oficial. El castellà també hi és llengua oficial per tal com ho és a tot l'Estat espanyol.

2. Vista que en data de 14 d'abril de 2026, per decret d'alcaldia es va resoldre l'inici de la tramitació de l'expedient d'aprovació del reglament de català.

3. Vist l'informe de secretaria de 14 d'abril de 2026, en el que s'analitza la legalitat del procediment per a la aprovació de disposicions de caràcter general.

4. Vist el text de reglament de 14 d'abril de 2026.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, el Ple a proposta de la Comissió Informativa, adopta per majoria simple el següent,

EL PLE ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment el "*REGLAMENT PER A L'ÚS DE LA LLENGUA CATALANA*".

SEGON. Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats i d'aquells veïns o Associacions que hagin exercit la iniciativa per a la formació de l'Ordenança, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament

TERCER. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple i l'Acord d'aprovació definitiva tàcita de l'Ordenança, amb el text íntegre d'aquesta, es publicarà per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

A més, es remetrà a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Comunitat Autònoma, en el termini de quinze dies, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada.

QUART. Facultar al Sr. Alcalde-President per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

VOTACIONS

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a la seva aprovació ÉS APROVADA PER UNANIMITAT amb

13	Vots a favor	ERC-AM (3), MSP (2), CUP (2), JUNTS (6)
0	Vots en contra	
0	Abstencions	

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA DELS RESIDUS MUNICIPALS DE SANT POL DE MAR EXPEDIENT 2026/122

<https://actes.santpol.cat/session/sessionDetail/8a8180889da881cd019db9334e4a0000?startAt=988.0&endsAt=1251.0>

Vist l'expedient 2026/122 relatiu al contracte del servei de recollida i transport de residus urbans on consten els següents antecedents:

En data 6 de febrer de 2026 la tècnica de medi ambient va emetre informe motivant i justificant la necessitat de la prestació del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans, amb un pressupost de licitació d'1.367.347,58 € IVA inclòs, pels 2 anys de contracte, amb el desglossament següent: 1.243.043,26 € import net i 124.304,33 € en concepte d'IVA (10 %), i a través d'un contracte reservat, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional quarta de la LCSP.

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 23 de febrer de 2026 va acordar iniciar la tramitació de l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans.

La mesa de contractació es reuní en data 30 de març, 8 i 9 d'abril de 2026, per valorar l'única oferta presentada.



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte servei de recollida i transport de residus sòlids urbans, contracte reservat" amb el codi d'expedient "2026/122" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/03/2026, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS, EI, SLU	B61517439	27/03/2026	10:39:00	ENTRA-2026-2257

D'acord amb els informes emesos per la tècnica de medi ambient referent als sobres presentats, la puntuació final de l'oferta és la següent:

	Sobre 2	Sobre 3	TOTAL
ARCA SERVEIS AMBIENTALS, EI, SLU	26,50	64,00	90,50

L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS, EI, SLU, consta inscrita en el RELI, per la qual cosa no se li exigí presentar cap documentació justificativa.

No s'exigeix garantia en aplicació de la Disposició Addicional Quarta de la LCSP ja que, en tractar-se d'un contracte reservat a un Centre Especial de Treball o Empresa d'Inserció, el precepte citat exigeix a l'empresa contractista de la garantia definitiva.

El secretari-interventor ha emès informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb número i data 2026CINT000145 15/04/2026.

Vista la normativa que resulta d'aplicació al referit expedient de contractació l'òrgan competent és el Ple, d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost.

EL PLE ACORDA:

PRIMER: Declarar com a oferta més avantatjosa i única la presentada per L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS, EI, SLU amb NIF B61517439 i adjudicar a l'esmentada empresa el contracte de recollida i transport de residus sòlids urbans de Sant Pol de Mar, per un import pels 2 anys de contracte d'1.236.828,05 € més IVA, incloent les millores ofertades:

- 1- Augment hores de reforç de totes les àrees amb desbordaments durant els mesos d'estiu: 10 hores mensuals addicionals (40 hores anuals), a realitzar des de l'1 de juny al 30 de setembre.
- 2- Aportació de materials addicionals (Contenidors i bujols) per millorar la recollida: 25.000€ d'inversió en material a repartir en els 2 anys de contracte.
- 3- Millora en la imatge gràfica: retolació de contenidors (l'import de l'actuació s'estima en 5.000 €)

SEGON: Comunicar a l'empresa adjudicatària que la durada del contracte serà de dos anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte, i podrà ser prorrogable un any més.

TERCER: Disposar la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40 16210 2270000 Recollida de residus RSU del vigent pressupost. Es preveu **l'inici de l'execució del contracte el dia 1 de juliol** i, per tant, l'import corresponent a l'exercici 2026 es preveu que serà de 340.127,71 € IVA inclòs.

DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS

2026	Juliol - desembre	340.127,71 €
2027	Gener -desembre	680.255,43 €
2028	Gener -juny	340.127,71 €
TOTAL		1.360.510,86 €

Atès que es tracta d'un servei que es finançarà amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, i per tant es tracta d'una aprovació de tramitació anticipada de despesa tenint en compte el caràcter prorrogable de l'aplicació pressupostària, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

QUART: Comunicar a l'empresa adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte en el termini de 15 dies hàbils després de la remissió de la notificació del present acord, segons l'article 153.3 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

CINQUÈ: Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i als Serveis d'Intervenció de l'Ajuntament.

SISÈ: Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

VOTACIONS

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a la seva aprovació ÉS APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA amb

7	Vots a favor	ERC-AM (3), MSP (2), CUP (2),
0	Vots en contra	JUNTS (6)
0	Abstencions	

5. ACORD DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS EXP. 2026/772

<https://actes.santpol.cat/session/sessionDetail/8a8180889da881cd019db9334e4a0000?startAt=1251.0&endsAt=1344.0>

D I C T A M E N

L'Ordenança general reguladora dels preus públics municipals inclou la tarifa número 15 relativa a preus públics de les sortides de la gent gran

Els imports d'aquests preus s'han d'actualitzar a fi de què s'ajustin als costos actuals dels serveis ofertats.

L'import dels preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Entitat podrà fixar preus públics per sota dels límits previstos a l'apartat anterior, però consignant en el pressupost les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant.

Quan es fixin preus per sota del seu cost atenent raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic, caldrà que el Ple aprovi, amb el pressupost anual, la cobertura del dèficit que es prevegi.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes a l'ordenança municipal dels preus públics, concretament la creació i inclusió d'un nou preu públic, corresponent a l'excursió "Rupit i Vic, pedres amb història" (tarifa 15), al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment i en concret al que s'assenyala a continuació.



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

1.- Aprovar el preu públic aplicable a l'excursió "Rupit i Vic, pedres amb història" a raó de 50,00€ per persona.

Vista la Memòria de la tècnica i l'informe del Secretari-Interventor, **EL PLE ACORDA:**

PRIMER. Aprovar per a l'exercici actual i següents la modificació de l'ordenança dels preus públics de les sortides de la gent gran (tarifa 15) amb el següent detall:

TARIFA 15- PREU PUBLIC PER SORTIDES GENT

Descripció sortida	Import
Rupit i Vic, pedres amb història	50,00€

SEGON. Publicar aquest acord en el BOPB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, fent constar que contra el mateix es pot interposar recurs de reposició, amb caràcter preceptiu, dins el període d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació. Un cop resolt el recurs de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució del recurs de reposició.

VOTACIONS

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a la seva aprovació ÉS APROVADA PER UNANIMITAT amb

13	Vots a favor	ERC-AM (3), MSP (2), CUP (2), JUNTS (6)
0	Vots en contra	
0	Abstencions	

6. PROPOSTES URGENTS

<https://actes.santpol.cat/session/sessionDetail/8a8180889da881cd019db9334e4a0000?startAt=1344.0&endsAt=2511.0>

Es proposa, d'acord amb l'article 103.3 del D.lg 2/2003 de 28 d'abril, l'ampliació de l'ordre del dia amb el punt de l'aprovació de la "***Moció dels Ajuntaments de Catalunya afectats per urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades***"

SOTMESA LA URGÈNCIA DE LA INCLUSIÓ D'AQUEST PUNT A VOTACIÓ, ÉS APROVADA PER UNANIMITAT amb

13 vots a favor: ERC-AM (3), MSP (2), CUP (2), JUNTS (6)
0 vots en contra: cap
0 abstencions: cap



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

MOCIÓ DELS AJUNTAMENTS DE CATALUNYA AFECTATS PER URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS I/O NO RECEPCIONADES

Els ajuntaments sotasignats exposen la seva preocupació per una problemàtica que perdura des de fa dècades i que afecta greument la qualitat de vida de milers de ciutadans i ciutadanes de Catalunya: **la presència d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades**. Centenars de municipis catalans comparteixen aquesta realitat, que tot i ser estructural, ha estat insuficientment abordada. Es tracta probablement d'un dels reptes urbanístics més gran del país, amb una afectació estimada d'un 10% de la població.

Origen i característiques del problema

La majoria d'aquestes urbanitzacions van sorgir entre les dècades dels 60 i 80, en un context de creixement urbanístic ràpid, sovint sense una planificació adequada i amb una intervenció pública limitada. Moltes es van construir sobre terrenys amb orografia complicada, parcel·lacions disperses i mancances en serveis bàsics i infraestructures mínimes. Amb el pas del temps, aquesta situació no s'ha regularitzat, convertint aquests àmbits en focus de mancances urbanístiques i socials greus.

Els dèficits estructurals afecten elements essencials com el clavegueram, l'enllumenat públic, les xarxes d'aigua potable, la pavimentació, l'accessibilitat viària, l'adequació dels espais públics i la seguretat. Això repercuteix directament en la qualitat de vida, la cohesió social i la capacitat d'actuació de les administracions locals.

La manca de condició de solar, segons la llei, obliga a suspendre i denegar la majoria de les llicències urbanístiques, fet que frena l'activitat econòmica, genera greuges comparatius entre veïns i alimenta la tensió social i el desgast institucional.

Bloqueig legal i financer

Actualment, molts ajuntaments es troben atrapats en una situació de bloqueig legal i financer. Tot i que la Llei d'Urbanisme vigent estableix instruments de gestió per la transformació del sòl, la liquidació de les quotes urbanístiques derivades de les obres de regularització que han d'assumir els veïns resulta inassolible per la majoria dels residents. En nombroses urbanitzacions, aquestes quotes poden oscil·lar entre els 30.000 i els 80.000 euros per parcel·la, fet especialment greu en zones amb població envellida, pensionistes o famílies amb ingressos baixos. Alhora, la manca de reparcel·lació i la consegüent inscripció al registre de la propietat, no permet sol·licitar crèdits hipotecaris a les entitats financeres.

En aquest context, **si els ajuntaments, tal com estableix la llei, decideixen tirar endavant els projectes d'urbanització i repercutir als veïns les quotes corresponents, no només es condemna econòmicament els residents, sinó que, de retruc, també es posa en risc la viabilitat financera dels mateixos ajuntaments**, que difícilment podrien assumir el percentatge d'impagats que previsiblement es generaria. Aquesta situació suposa, per tant, **un greu risc per a la tresoreria municipal** i compromet la sostenibilitat econòmica de moltes corporacions locals.

En paral·lel, els ajuntaments **tenen molt limitat destinar recursos públics** a urbanitzacions no recepcionades, encara que aquestes tinguin dèficits evidents en serveis de competència municipal i prestació obligatòria.



Ajuntament de Sant Pol de Mar

Aquesta realitat no és anecdòtica. Segons l'inventari d'urbanitzacions elaborat per la Generalitat l'any 2015, a Catalunya es van identificar 1.433 urbanitzacions. D'aquestes, **prop de 730 presentaven dèficits urbanístics**: 598 tenien obres d'urbanització pendents i 132 no havien respost sobre el compliment de les obligacions. Aquest catàleg de 2015 va permetre disposar per primera vegada d'una radiografia completa de la situació de les urbanitzacions al país.

En els darrers anys, aquesta problemàtica s'ha vist agreujada per diversos factors socials i econòmics. El canvi generacional, l'extensió del teletreball, l'aixecament de peatges i, sobretot, la greu problemàtica de l'habitatge al nostre país —amb preus desorbitats i l'accés cada cop més restringit per als joves— han fet que moltes famílies i nous residents optin per establir-se a les urbanitzacions. Allò que en el seu origen van ser segones residències, avui s'han convertit en habitatges habituals, de manera que aquestes urbanitzacions es troben ara a plena capacitat i acullen una població estable i creixent que necessita serveis i formula demandes legítimes a les administracions públiques.

Molts d'aquests nuclis es troben en municipis petits o mitjans, amb una capacitat administrativa i financera molt limitada, fet que agreuja encara més la incapacitat per afrontar solucions reals i sostenibles.

En aquest context, les corporacions municipals afectades, tot i el seu compromís actiu per revertir aquesta situació, **es veuen abocades a una paràlisi administrativa i a una frustració institucional creixent**, derivada de la manca d'eines normatives adequades i de recursos específics per donar resposta a una problemàtica arrelada.

Aquesta és la situació que vivim diàriament als nostres municipis. Una realitat complexa i cronificada que necessita ser abordada amb visió global, determinació política i responsabilitat institucional.

Davant la gravetat i complexitat de la situació exposada, els ajuntaments sotasignats **fem una crida urgent a les institucions competents, especialment a la Generalitat de Catalunya i al Parlament**, per impulsar un canvi normatiu, financer i organitzatiu que permeti afrontar de manera estructural, justa i sostenible aquesta problemàtica. Les nostres demandes tenen la voluntat de ser concretes i viables, i es fonamenten en la voluntat de garantir l'equitat territorial, la dignitat urbana i el dret dels veïns i veïnes a viure en entorns urbans adequats.

Davant aquesta situació, municipis com Sant Cebrià de Vallalta i Sant Feliu de Buixalleu han pres la iniciativa de traslladar aquesta preocupació al conjunt de municipis afectats i impulsar una proposta conjunta de reforma legal, que obri la porta a solucions més flexibles, graduals i assumibles, tant per a les administracions com per als veïns.

EL PLE ACORDA:

1. Pla directori reforma de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

- Demanem a la Generalitat **la redacció d'un Pla Director Urbanístic de totes les urbanitzacions amb dèficits de Catalunya**, que sigui l'eina marc per establir criteris clars, homogenis i aplicables arreu del territori. Aquest Pla hauria de:



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

- Incloure un **inventari actualitzat i complet** de totes les urbanitzacions amb dèficits, amb la seva situació jurídica, urbanística i de serveis.
- **Classificar i prioritzar** les actuacions segons el grau de problemàtica i l'impacte social (per exemple, risc d'incendis, accessibilitat, mancança de serveis bàsics).
- Fixar **estàndards mínims adaptats** i permetre la recepció parcial per serveis, evitant bloquejos legals.
- Establir **mecanismes de coordinació supramunicipal**, per afrontar conjuntament problemàtiques compartides per més d'un municipi.
- Servir de base per a la creació de **línies de finançament específiques**
- Tenir en compte les circumstàncies concretes de cada urbanització en l'aprovació dels instruments urbanístics.
-
- Tot i les darreres incorporacions al Text Refós de la Llei d'urbanisme per l'aprovació del Decret 2/2025 de 25 de febrer, cal una **modificació de la Llei d'Urbanisme de Catalunya** que permeti donar respostes reals i adaptades a la realitat dels municipis amb urbanitzacions deficitàries. Aquesta reforma hauria d'incorporar **criteris de viabilitat tècnica** a l'hora d'exigir millores urbanístiques, reconeixent les especificitats dels municipis petits, dispersos i amb capacitat econòmica limitada.
- També considerem necessari establir **excepcions o ajustaments raonables dels estàndards tècnics** (reserves de sòl, punts de llum, canalitzacions) en zones on aquests són desproporcionats i innecessaris.

2. Creació d'un Fons per a la regularització d'urbanitzacions

- Proposem la creació d'un Fons per a la regularització d'urbanitzacions que permeti la destinació de recursos als ajuntaments per a finançar la formulació i l'execució de programes d'adequació de les urbanitzacions i la redacció de projectes, tal com preveia la Llei 3/2009 de 10 de març de Regularització i Millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics. Aquelles obres o actuacions que correspongui finançar als titulars de parcel·les hauran de quedar-ne excloses.
- Aquest Fons, amb participació de la Generalitat i altres entitats supramunicipals, haurà de prioritzar els municipis més petits i aquells amb menys capacitat econòmica.

3. Establiment de mecanismes alternatius de finançament: ajuts i facilitats per a les famílies afectades

- Cal habilitar fórmules financeres per alleugerir i facilitar l'assumpció de la càrrega econòmica als residents, especialment en contextos de vulnerabilitat.
- **L'Institut Català de Finances**, com a banca de promoció pública, ha de ser l'eina de país que ajudi en la resolució d'aquest problema, **facilitant l'accés a crèdits i subvencions als veïns i veïnes o propietaris afectats**.
- Reclamem línies de **subvencions i crèdits tous**, gestionats de forma àgil,



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

per a les comunitats de propietaris i els parcel·listes que vulguin impulsar la regularització dels seus serveis.

4. Adopció de solucions tècniques alternatives, més sostenibles i assequibles

- Instem a revisar i aplicar amb més flexibilitat la normativa existent per tal de permetre **sistemes alternatius de depuració i sanejament**, com ara solucions descentralitzades o ecològiques, que poden resultar més viables i sostenibles que les exigències tècniques convencionals, especialment en àrees amb orografia complicada.
- Tot i que la Llei d'Urbanisme ja obre la porta a aquestes alternatives, cal una major sensibilitat i implicació per part de les administracions sectorials (com l'Agència Catalana de l'Aigua) i un **suport tècnic clar** que orienti els ajuntaments i les comunitats veïnals sobre com implementar aquests sistemes. Demanem que es **clarifiquin els mecanismes i procediments** per a la seva posada en marxa i que aquestes solucions, un cop validades, **comptin amb reconeixement legal efectiu** que permeti considerar el sòl com a urbà consolidat. No n'hi ha prou que la llei ho permeti: cal que es faciliti i es practiqui en la realitat administrativa.

5. Simplificació dels processos administratius i suport tècnic

- Sol·licitem simplificar la tramitació urbanística, establint terminis clars, procediments unificats i reduint la burocràcia, això inclou un control més efectiu dels processos i suport específic als ajuntaments més petits.
- Proposem la **creació d'unitats supramunicipals de suport tècnic i jurídic** que ofereixin assistència directa als ajuntaments que ho necessitin. Aquest model ja existeix a la demarcació de Barcelona i es podria estendre a la resta de províncies a través de les diputacions o consells comarcals, proporcionant consultes tècniques i jurídiques.

6. Millora del marc legal registral

- Potenciar les relacions amb els registres de la propietat, establint una línia àgil de comunicació que faciliti la inscripció dels drets i deures dels propietaris.

7. Coordinació institucional i lideratge polític

- És necessari establir un espai permanent de coordinació entre la Generalitat, els ajuntaments i altres institucions supramunicipals (Diputacions, entitats municipalistes, AMB, Consells Comarcals), amb capacitat d'impuls, seguiment i finançament dels processos de regularització. Es proposa la creació d'una taula de treball conjunta que permeti elaborar un full de ruta clar i consensuat amb els objectius de:
 - Garantir el dret dels veïns a viure en entorns dignes.
 - Facilitar la recepció progressiva d'aquestes urbanitzacions.
 - Restablir la cohesió social i territorial als municipis afectats.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

- Es demana que la Generalitat i/o les Diputacions ofereixin assistència tècnica i jurídica continuada als ajuntaments a través de convenis, equips de suport especialitzats o entitats públiques de mediació i gestió.

Aquest conjunt de mesures no només busquen resoldre una problemàtica urbanística, sinó garantir els drets dels residents d'aquestes urbanitzacions: el dret a una ciutat digna, el dret a la igualtat d'oportunitats i el dret a viure amb serveis i qualitat de vida.

És hora d'actuar. És hora de deixar enrere la cronificació i apostar per una resposta valenta.

VOTACIONS

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a la seva aprovació ÉS APROVADA PER UNANIMITAT amb

13	Vots a favor	ERC-AM (3), MSP (2), CUP (2), JUNTS (6)
0	Vots en contra	
0	Abstencions	

7. PRECS I PREGUNTES

<https://actes.santpol.cat/session/sessionDetail/8a8180889da881cd019db9334e4a0000?startAt=2511.0&endsAt=3228.8948>

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les 19:55 hores, estenent-se la present acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la l'Alcalde, juntament amb mi, el Secretari, qui dono fe.

Alcalde

Albert Zanca Brossa

Secretari

Marc Costilla Aznar