

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 1 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PLE NÚM. 07/2026
DIA 8 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió: Ple - sessió ordinària de 8 de juny de 2026

Núm.: 07/2026

Caràcter: sessió ordinària

Data: 8 de juny de 2026

Hora d'inici: 21.30 h

Hora de fi: 22.14 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Jordi Fàbrega Colomer, Alcalde
Griselda Castells Criballés, 1a Tinent Alcalde
Josep Vilar Gumfaus, 2n Tinent Alcalde
Joaquim Fité Givés, Regidor
Ermenegild Llobet Martí, Regidor
Mireia Ferrer Vila, Regidora
Lluís Vilamala Aumatell, Regidor
Dolors Rustarazo Bassas, Regidora
Raquel Alcaide Corpas, Regidora
Dolors Casellas Pons, Regidora
Xavier Bardolet Mayola, Regidor

Actua com a Secretari el Sr. Francesc Xavier Geis Vergés.

Desenvolupament de la Sessió:

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@stpere.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 2 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



Essent les 21:30 del dia 8 de juny de 2026, es constitueix el Ple Municipal, integrat pels membres que s'expressen a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Alcalde, Jordi Fàbrega i Colomer, assistit pel Secretari de la corporació.

Un cop el Secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.0.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

-

2.0.- DONAR COMPTE

-

3.0.- PROPOSTES D'ACORD

3.1.- Proposta d'acord per a l'aprovació inicial de la cessió directa i gratuïta en dret de superfície de la parcel·la de titularitat municipal i amb referència cadastral 1483402DG4518S0001SX, situada al carrer Independència número 1 de Sant Pere de Torelló, lliure de càrregues i gravàmens de qualsevol tipus, per un període de 75 anys, més una pròrroga potestativa de 24 anys, a la Fundació Família i Benestar Social i a la Fundació Iniciativa Social a l'objecte de desenvolupar-hi una promoció d'habitatge protegit d'acord amb la normativa urbanística vigent, tots ells en règim de lloguer (X2026000529)

3.2.- Proposta d'acord per a l'aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació interior dels vestidors i la pista esportiva de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló (X2025001129)

3.3.- Proposta d'acord per a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pere de Torelló per admetre l'ús d'habitatge en planta baixa en les zones que actualment no ho contempla la normativa (X2025001138)

4.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

5.- PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@stpere.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 3 de 18	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28	



1.0.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

-

2.0.- DONAR COMPTE

-

3.0.- PROPOSTES D'ACORD

3.1.- Proposta d'acord per a l'aprovació inicial de la cessió directa i gratuïta en dret de superfície de la parcel·la de titularitat municipal i amb referència cadastral 1483402DG4518S0001SX, situada al carrer Independència número 1 de Sant Pere de Torelló, lliure de càrregues i gravàmens de qualsevol tipus, per un període de 75 anys, més una pròrroga potestativa de 24 anys, a la Fundació Família i Benestar Social i a la Fundació Iniciativa Social a l'objecte de desenvolupar-hi una promoció d'habitatge protegit d'acord amb la normativa urbanística vigent, tots ells en règim de lloguer (X2026000529)

“Antecedents de fet

En data 15 d'octubre de 2024, el Govern de la Generalitat de Catalunya aprova l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit, considerant que la intervenció pública en l'àmbit de l'accés a l'habitatge és urgent i primordial, fet que converteix l'habitatge en una de les grans prioritats de Catalunya, atès que la demanda supera de llarg els habitatges de protecció oficial disponibles.

Aquest Acord de Govern aprova tot un seguit de mesures adreçades a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit, especialment de lloguer, les quals van des d'alternatives per aconseguir més disponibilitat de sòl per a la construcció d'habitatges d'aquesta naturalesa, fins a canvis del tipus administratiu per simplificar la tramitació dels procediments corresponents.

La Memòria per a la declaració de 131 municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensionat d'acord amb la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, inclou el municipi de Sant Pere de Torelló en el conjunt de municipis que reuneixen els criteris demogràfics emprats en la identificació de la zona de mercat residencial tensionat, a banda dels municipis ja declarats zona de mercat tensionat segons la Resolució TER/800/2024.

L'any 2025, s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025, mitjançant Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, com a mesura adreçada a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit. Així, la concreció dels solars que integraran l'anomenada “reserva pública de solars” es farà mitjançant una primera convocatòria anual, a la qual s'admetran solars públics que ja disposin de promotor i requereixin els ajuts; solars públics sense promotor el titular

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 4 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



dels quals vulgui que la Generalitat lideri el procés de construcció dels habitatges directament o a través de tercers; o promotors privats que vulguin construir ells els habitatges amb ajuts o que la Generalitat els llogui els habitatges resultants.

De conformitat amb allò establert a l'article 68 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, es consideren actuacions susceptibles d'ésser protegides en matèria d'habitatge les que tenen com a finalitat donar allotjament a persones o unitats de convivència amb necessitats d'habitatge com pot ser la promoció de nous habitatges amb protecció oficial.

Atès que l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, malgrat ser coneixedor de la necessitat social en matèria d'habitatge, no compta amb la capacitat tècnica ni financera necessària per poder afrontar la construcció d'habitatge protegit en règim de lloguer al municipi, però té a disposició una parcel·la de titularitat municipal que, urbanísticament, es va preveure destinar a habitatge dotacional públic aïllat, es considera convenient incorporar aquesta finca a la reserva pública de solars creada per la Generalitat de Catalunya. Es tracta d'un solar, de titularitat municipal, situat a la zona coneguda com "El Polvorí", al carrer Independència número 1, amb referència cadastral 1483402DG4518S0001SX, destinat, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, a habitatge dotacional.

Tanmateix, l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló ja disposa de promotor per a la construcció dels habitatges, la Fundació Família i Benestar Social, entitat que promou i gestiona habitatges de lloguer social, una solució habitacional destinada a persones i famílies amb ingressos que no els permeten assumir els preus del mercat lliure. L'accés a aquests habitatges està regulat per llei, i la renda està significativament per sota dels preus del mercat lliure

En data 21 d'abril de 2026, amb registre entrada E2026001663, el Sr. Martí Prat Huertas, amb NIF número 36980614H, actuant en representació de la Fundació Família i Benestar Social, amb NIF número G58523044, i de la Fundació Iniciativa Social, amb NIF número G58888355, presenta instància al Registre General de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló mitjançant la qual exposa el següent:

- Que les esmentades fundacions són coneixedores de la necessitat d'habitatge de protecció oficial en règim de lloguer al municipi de Sant Pere de Torelló.
- Que la Fundació Família i Benestar Social, és una entitat sense ànim de lucre que té per finalitat "l'atenció a persones i famílies necessitades d'ajut; especialment pels problemes d'habitatge, mitjançant la promoció d'habitatges de protecció oficial, l'acolliment residencial per a gent gran i qualsevol altra de caràcter anàleg de les quals apareixen consignades en l'escriptura de constitució".
- Que la Fundació Iniciativa Social, és una entitat sense afany de lucre que cerca la realització de forma directa o concertada de programes d'interès social, d'accés a l'habitatge i de prestacions socials per persones, famílies i col·lectius en situació de marginalitat social, amb especial atenció a la infància i la tercera edat.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 5 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



- Que totes dues fundacions estan homologades per la Generalitat de Catalunya com a Promotores Socials i formen part de COHABITAC (Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social).
- Que, en contacte amb aquest Ajuntament, les fundacions han estat coneixedores de l'existència de la parcel·la del carrer Independència número 1.
- Que contrastat l'interès del consistori en desenvolupar uns projectes d'aquestes característiques, les fundacions han estudiat la viabilitat de l'operació i, d'acord a les converses prèvies mantingudes, amb l'Ajuntament volen manifestar el seu interès per desenvolupar els projectes formant una UTE que desenvoluparà la fase de promoció i execució, mentre que les fundacions desenvoluparan la fase posterior d'explotació dels immobles.

És pel conjunt de motius exposats anteriorment pels quals la persona interessada sol·licita la cessió directa i gratuïta en dret de superfície de la parcel·la, lliure de càrregues i gravàmens de qualsevol tipus, per un període de 75 anys, més una prorroga potestativa de 24 anys, a l'objecte de desenvolupar-hi una promoció d'habitatge protegit d'acord amb la normativa urbanística vigent, tots ells en règim de lloguer.

En data 23 d'abril de 2026, l'Arquitecta tècnica de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló ha emès informe urbanístic, que consta a l'expedient, sobre la finca del carrer Independència número 1 de Sant Pere de Torelló, amb referència cadastral 1483402DG4518S0001SX, on consta que aquesta parcel·la és urbanitzable.

En data 23 d'abril de 2026, el Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló ha emès informe, que consta a l'expedient, on fa constar que l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló és titular, al 100%, de la parcel·la amb referència cadastral 1483402DG4518S0001SX, situada al carrer Independència número 1 (parcel·la 35), al terme municipal de Sant Pere de Torelló, ubicada en un espai qualificat com a sòl urbà, actualment sense edificar, amb una superfície, segons Cadastre, de 1.133m², fruit de les segregacions i divisions que es van portar a terme l'any 2010 per al desenvolupament urbanístic de la zona. En el mateix informe es deixa constància que la zona en la qual està situada la parcel·la està classificada de "Sòl urbà" amb qualificació de zona de "Sistema d'habitatge dotacional públic - Clau HD, subzona d'habitatge dotacional públic aïllat - Clau HD1", segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pere de Torelló aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya en sessió de data 24 de gener de 2008.

L'informe finalitza assegurant que, malgrat que l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló és coneixedor de la necessitat social en matèria d'habitatge, no compta amb la capacitat tècnica ni financera necessària per poder afrontar la construcció d'habitatge protegit en règim de lloguer al municipi.

Fonaments de dret

C/ Verdaguier, 18 - Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@stpere.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 6 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

Per tot allò que ha estat exposat en els apartats anteriors, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la cessió directa i gratuïta en dret de superfície de la parcel·la de titularitat municipal situada al carrer Independència número 1 de Sant Pere de Torelló, amb referència cadastral 1483402DG4518S0001SX, a favor de les fundacions denominades "Fundació Família i Benestar Social" i "Fundació Iniciativa Social", que es constituïran en UTE per a les fases de promoció i execució, d'acord amb les condicions reguladores que es puguin concretar, per un període de 75 anys, més una pròrroga potestativa de 24 anys, a l'objecte de desenvolupar-hi una promoció d'habitatge protegit d'acord amb la normativa urbanística vigent, tots ells en règim de lloguer.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 7 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



Segon.- Facultar l'Alcalde de Sant Pere de Torelló, el Sr. Jordi Fàbrega Colomer, amb DNI número 33941239R, per a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització de la cessió directa i gratuïta en dret de superfície de la parcel·la de titularitat municipal situada al carrer Independència número 1 de Sant Pere de Torelló, amb referència cadastral 1483402DG4518S0001SX, a favor de les fundacions denominades "Fundació Família i Benestar Social" i "Fundació Iniciativa Social", que es constituïran en UTE per a les fases de promoció i execució, d'acord amb les condicions reguladores que es puguin concretar, per un període de 75 anys, més una pròrroga potestativa de 24 anys, a l'objecte de desenvolupar-hi una promoció d'habitatge protegit d'acord amb la normativa urbanística vigent, tots ells en règim de lloguer.

Tercer.- Fer constar que en tot moment l'Alcalde actuarà en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, amb NIF número P0823300I, i domicili al carrer Verdaguer número 18 de Sant Pere de Torelló, CP 08572.

Quart.- Sotmetre els presents acords a informació pública durant un període de 30 dies hàbils mitjançant anunci a l'e-TAULER de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, període durant el qual totes aquelles persones interessades podran examinar l'expedient i presentar aquelles reclamacions i al·legacions que considerin oportunes.

Transcorregut el termini d'exposició pública, en el supòsit que no es presentin reclamacions i/o al·legacions, aquests acords d'aprovació inicial s'entendran elevats a definitiu.

Cinquè.- Notificar aquests acords a la Direcció General d'Administració Local, per si ho creu convenient, emeti un informe favorable.

Sisè.- Comunicar aquests acords a les persones interessades, la Fundació Família i Benestar Social, amb NIF número G58523044, i la Fundació Iniciativa Social, amb NIF número G58888355, així com a qui actua en la seva representació, el Sr. Martí Prat Huertas, amb NIF número 36980614H."

Resultat: Aprovada per unanimitat

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

Codi Segur de Verificació:
5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070
Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56
Pàgina 8 de 18

SIGNATURES
1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27
2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

3.2.- Proposta d'acord per a l'aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació interior dels vestidors i la pista esportiva de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló (X2025001129)

“Antecedents de fet

En data de 7 de gener de 2025, mitjançant Decret número 1/2025, la Presidència de la Generalitat de Catalunya va aprovar les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

L'objectiu del PUOSC és impulsar accions per fer possible executar les estratègies territorials que han de permetre als ens locals consolidar els criteris de desenvolupament que afavoreixin la generació d'oportunitats, i també assolir un objectiu de millora i fer un canvi en la dinàmica existent per impulsar les accions territorials prioritàries.

Entre les novetats del nou PUOSC, cal esmentar que l'assignació de les subvencions del nou període es farà en règim de concurrència no competitiva, fet que comportarà una simplificació i reducció de les càrregues administratives molt important, tant per a les entitats locals sol·licitants com per als òrgans administratius de la Generalitat encarregats de la tramitació.

S'assignaran els projectes subvencionables dels municipis i entitats municipals descentralitzades per anualitats d'acord amb l'anualitat sol·licitada, amb prioritat per a les entitats locals de menys població.

Així mateix, s'estableix la possibilitat que l'òrgan concedent, amb la sol·licitud prèvia de l'ens local beneficiari, autoritzi la novació objectiva del projecte subvencionat que comporti la modificació substancial o la substitució del projecte subvencionat per un nou projecte.

Per Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer de 2025, publicada en data 11 de febrer de 2025, la Presidència de la Generalitat de Catalunya resol obrir la convocatòria pública única, en règim de concurrència no competitiva, del procediment de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, destinades a municipis i altres entitats locals de Catalunya, amb la finalitat de cooperar en el finançament de les obres i els serveis de competència municipal.

En data 17 de març de 2025, el Ple de la corporació reunit en sessió ordinària va aprovar presentar sol·licitud al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya per a ser beneficiari d'una subvenció, en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, per a l'execució del Projecte d'adequació interior dels vestidors i la pista esportiva i millora de l'accessibilitat del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló.

En data 1 d'agost de 2025, la Secretaria de Govern Local i Relacions amb Aran, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, notifica a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, previstes en el Decret

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 9 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, on consta l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló com a ens beneficiari per a l'execució del Projecte d'adequació interior dels vestidors i la pista esportiva i millora de l'accessibilitat del Pavelló municipal, atorgant l'expedient PRE219/25/000902 i fixant com a any d'atorgament el 2027.

En data 15 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària va aprovar per unanimitat, entre d'altres, l'acord d'adjudicació del contracte menor de serveis a l'empresa Alotark Arquitectos&Consultores, S.L., amb NIF número B65260051, per a la redacció del Projecte bàsic i executiu d'adequació interior dels vestidors i la pista esportiva i millora de l'accessibilitat del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló

En data 1 de juny de 2026, l'empresa Alotark Arquitectos&Consultores, S.L., amb NIF número B65260051, contractada per a la redacció del projecte presenta davant l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló el document definitiu corresponent al Projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació interior de vestidors i pista esportiva de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló.

En data 8 de juny de 2026, l'Arquitecta municipal i l'Arquitecta tècnic municipal de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló emeten informe, que consta a l'expedient, en el qual es fa constar que, una vegada revisada la documentació constituent del projecte, s'informa favorablement a l'aprovació del Projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació interior de vestidors i pista esportiva de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló, redactat i assumit per Alotark Arquitectos&Consultores, S.L., amb NIF número B65260051, representada per l'arquitecte Koldo Crespo Rodríguez, amb NIF número 30665588X i col·legiat número 49.169-1 del COAC.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenament de l'Edificació.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 10 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- POUM de Sant Pere de Torelló, aprovat el 13 de desembre de 2007.

La zona en la que està situada l'edificació està classificada de sòl urbà amb qualificació de Sistema d'Equipaments Públics, Clau EQ, Subsistema sense ús específic, Clau EQf, segons el POUM de Sant Pere de Torelló.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Decret d'Alcaldia número 2023DECR000245, de 6 de juliol de 2023, acordant delegar atribucions corresponents a l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, d'entre les contingudes i considerades com a delegables a l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot allò que ha estat exposat en els apartats anteriors, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació interior de vestidors i pista esportiva de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló, redactat i assumit per l'empresa Alotark Arquitectos&Consultores, S.L., amb NIF número B65260051, representada per l'arquitecte Koldo Crespo Rodríguez, amb NIF número 30665588X i col·legiat número 49.169-1 del COAC, amb els imports següents:

Lot 1: vestidors Pavelló, pista i millora de l'accessibilitat

Pressupost d'Execució Material (PEM): 443.925,52 euros

Pressupost d'Execució per Contracte (PEC): 639.208,36 euros (IVA inclòs)

Lot 2: vestidors gimnàs

Pressupost d'Execució Material (PEM): 125.300,60 euros

Pressupost d'Execució per Contracte (PEC): 180.420,33 euros (IVA inclòs)

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 11 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



Segon.- Sotmetre el Projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació interior de vestidors i pista esportiva de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló a informació pública pel termini de vint dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, termini durant el qual les persones interessades podran examinar el projecte a les oficines de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló i presentar aquelles al·legacions que considerin oportunes.

Tercer.- En el supòsit que durant el termini d'exposició pública no es presenti cap al·legació, el projecte quedarà elevat a definitiu, podent procedir amb la seva tramitació i, per tant, a la licitació corresponent.

Quart.- Facultar a l'Alcalde per a executar els presents acords."

Resultat: Aprovada per unanimitat
--

3.3.- Proposta d'acord per a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pere de Torelló per admetre l'ús d'habitatge en planta baixa en les zones que actualment no ho contempla la normativa (X2025001138)

"Antecedents de fet

En la documentació del vigent Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pere de Torelló, definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de la Generalitat de Catalunya en data 24 de gener de 2008 i publicat a efectes de la seva executivitat en data 26 de febrer de 2008, s'hi estableix la prohibició d'implantar l'ús d'habitatge a les plantes baixes en alguns emplaçaments en sòl urbà.

Concretament, es tracta del nucli més antic (zona de conjunts històrics i algunes ramificacions cap als carrers Josep Badrena o Bellmunt) i a l'entorn de l'avinguda Joan Maragall; són emplaçaments qualificats amb les claus A1, A2 i E1 i queden definits als plànols d'ordenació 5.2.1 i 5.2.2. del POUM.

La realitat social i econòmica ha canviat considerablement des de l'aprovació del POUM fins a l'actualitat. En aquest sentit, les plantes baixes d'aquestes ubicacions no estan acollint usos comercials o de serveis i, en realitat esdevenen plantes sense activitat econòmica i sense cap funció social. Per altra banda, hi ha manca

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 12 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



d'habitatge i, més concretament, en finques antigues que no disposen d'ascensor, ubicar habitatges a les plantes baixes possibilitarà la seva accessibilitat.

És per aquest motiu que l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló promou la modificació puntual del POUM de Sant Pere de Torelló per a l'ús d'habitatge en planta baixa, per admetre, també, l'ús d'habitatge en aquests emplaçaments

D'acord amb l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, referit a la suspensió de tramitacions i de llicències, determina el següent:

- 1) Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
- 2) L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.
- 3) Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment a allò que estableix l'article 8.5.a.

Per tant, caldrà suspendre, en els àmbits afectats, i pel que fa a les plantes baixes, la tramitació i l'atorgament de llicències, d'acord amb el contingut de l'article 73 del TRLUC, amb les excepcions següents:

- Obres de reparació i manteniment que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions i instal·lacions.
- Obres i activitats referides als usos que el POUM actual ja admet a les plantes baixes dels diferents àmbits, segons les claus urbanístiques d'aplicació.
- Obres destinades a dotar d'accessibilitat les finques, com per exemple la instal·lació d'ascensors o similars.

D'acord amb l'article 117.3 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la Modificació dels instruments de planejament urbanístic:

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 13 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



"La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació".

D'acord amb l'article 118 del mateix Reglament, referit a les Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic:

"Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

118.2 El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.

118.3 Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.

118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 14 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

En aquest sentit, no es modifiquen les densitats de l'ús residencial que estableix cada zona, sinó que únicament es possibilita implantar l'ús d'habitatge a les plantes baixes dels emplaçaments on actualment no està admès.

La documentació aportada està integrada per Memòria i Documentació gràfica justificativa i expositiva de les noves determinacions, en compliment de l'article 118 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol.

Es pressuposa, per tant, la no subjecció a avaluació ambiental de la modificació puntual, en no tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Tot i així, si en el procés de sol·licitud d'informes als organismes l'òrgan ambiental esmena aquest supòsit, caldrà redactar i trametre l'avanç de planejament conjuntament amb el document ambiental per a la seva avaluació ambiental i incorporar el corresponent resultat.

En data 8 de juny de 2026, l'Arquitecta municipal emet informe, que consta a l'expedient, en el qual informa favorablement a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pere de Torelló per admetre l'ús d'habitatge en planta baixa en les zones que actualment no ho contempla la normativa, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient.

Així mateix, l'Arquitecta municipal posa de manifest que, un cop aprovada inicialment la documentació de la modificació puntual del POUM de Sant Pere de Torelló per a l'ús d'habitatge en planta baixa, s'haurà de posar el contingut a informació pública, per un termini d'un mes, així com sol·licitar informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials i realitzar consultes a altres Administracions Públiques o organitzacions. En aquest sentit, es proposa sol·licitar al Servei d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona; el Departament de Cultura respecte el Patrimoni arquitectònic i arqueològic de la Generalitat de Catalunya.

Tanmateix, simultàniament al tràmit d'informació pública, caldrà concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi de Sant Pere de Torelló.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 15 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pere de Torelló, aprovat el 13 de desembre de 2007.

Per tot allò que ha estat exposat en els apartats anteriors es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pere de Torelló per admetre l'ús d'habitatge en planta baixa en les zones que actualment no ho contempla la normativa, d'acord amb la documentació presentada i redactada per l'arquitecta Anna Dot Bardolet.

Segon.- Aprovar el plànol de l'àmbit de suspensió temporal de llicències per a actuacions en plantes baixes per a la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pere de Torelló per admetre l'ús d'habitatge en planta baixa en les zones que actualment no ho contempla la normativa, amb les excepcions següents:

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 16 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

- Obres de reparació i manteniment que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions i instal·lacions.
- Obres i activitats referides als usos que el POUM actual ja admet a les plantes baixes dels diferents àmbits, segons les claus urbanístiques d'aplicació.
- Obres destinades a dotar d'accessibilitat les finques, com per exemple la instal·lació d'ascensors o similars.

Tercer.- Exposar a informació pública durant el termini d'un mes la informació i documentació referent a la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pere de Torelló per admetre l'ús d'habitatge en planta baixa en les zones que actualment no ho contempla la normativa, presentada i redactada per l'arquitecta Anna Dot Bardolet, mitjançant la seva publicació a l'e-Tauler, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), per tal que pugui ser consultada.

Quart.- Sol·licitar informe respecte la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pere de Torelló per admetre l'ús d'habitatge en planta baixa en les zones que actualment no ho contempla la normativa als organismes següents:

- Servei d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, respecte l'afectació de la carretera BV-5224.
- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, respecte el patrimoni arquitectònic i arqueològic.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@stpere.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>

Codi Segur de Verificació:
5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070
Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56
Pàgina 17 de 18

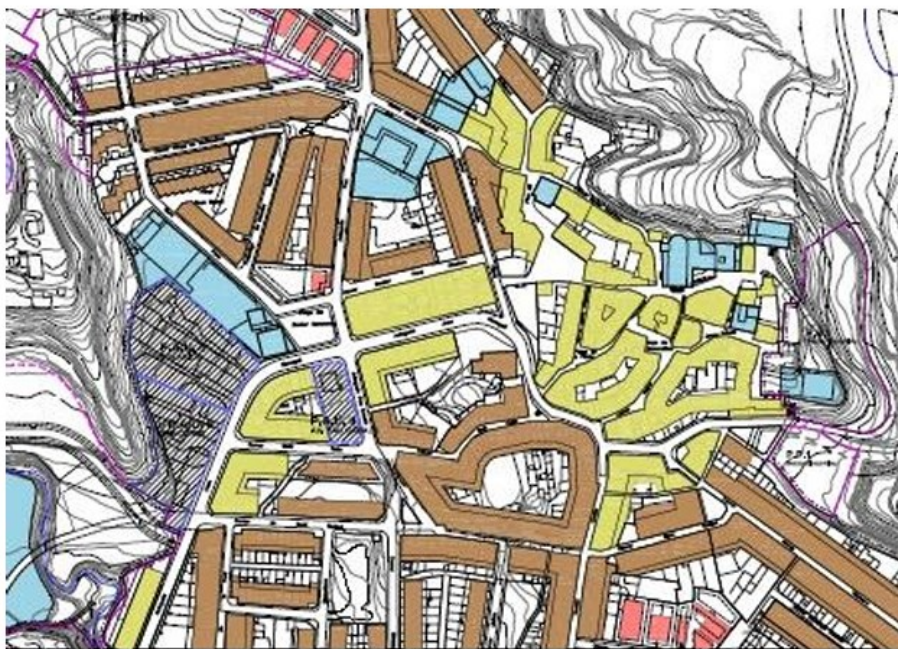
SIGNATURES
1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27
2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

ÀMBITS DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 8 DEL POUM DE SANT PERE DE TORELLÓ PER A L'ÚS D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA



àmbits de suspensió de llicències a les plantes baixes, amb les següents excepcions:

- Obres de reparació i manteniment que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions i instal·lacions.
- Obres i activitats referides als usos que el POUM actual ja admet a les plantes baixes dels diferents àmbits, segons les claus urbanístiques d'aplicació.
- Obres destinades a dotar d'accessibilitat les finques, com per exemple la instal·lació d'ascensors o similars.

”

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 5c433c0b-8bec-4dab-bf01-1f9452130487 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29031070 Data d'impressió: 14/08/2026 10:48:56 Pàgina 18 de 18		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 07/08/2026 15:27 2.- Francesc Xavier Geis Vergés (TCAT) (Secretari - Interventor), 07/08/2026 15:28



Resultat: Aprovada per unanimitat

4.0.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

5.0.- PRECS I PREGUNTES

I, no havent-hi cap més tema a tractar, s'aixeca la sessió a les 22.14 hores.

Diligència d'emissió de l'Esborrany de l'Acta.- La poso jo, el Secretari, per fer constar que aquesta és l'Acta del Ple ordinari celebrat el dia 8 de juny de 2026 i aprovada a la pròxima sessió de Ple de la Corporació.

El Secretari

L'Alcalde

Document datat i signat digitalment

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>