

Ajuntament de Sant Martí de Centelles

ACTA

Expedient núm.		Òrgan col·legiat
PLN/2026/5		El ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ		
Tipus de convocatòria:	Ordinària	
Data:	16 / d'abril / 2026	
Durada:	Des de les 19:07 fins a les 19:32	
Lloc:	Sala de Plens	
Presidida per:	NURIA ROCA CARRASCO	
Secretari:	LLEÏR PLADEVALL TERRICABRAS	
ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
53341676F	CRISTIAN GUILLÉN FRAGOSO	SÍ
33959568E	JAUME ROCA CARRASCO	SÍ
35018809K	JOSEP LLOBERA LLIMARGAS	SÍ
35033303W	LLUÍS SALLÉS FARRÀS	SÍ
43564087V	MAGDALA JAUMANDREU SOLANI	SÍ
33947087F	MARIA ROSA JIMÉNEZ CAMACHO	SÍ
52144623N	MERCÉ GRAU GRAU	SÍ
77307294Q	NURIA ROCA CARRASCO	SÍ
47793578S	OLGA LARA FARRÉ	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia següent:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors
2. Aprovació de l'inici de l'expedient de concertació de diverses operacions de crèdit per al finançament de projectes d'inversió per un import màxim de 674.047,18 euros
3. Aprovació de l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

enls locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants

4. Aprovació de l'atermenament practicat sobre la finca registral núm. 1182 de l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles

B) ACTIVITAT DE CONTROL

5. Donar compte dels decrets d'alcaldia 2026-0028 a 2026-0137
6. Donar compte de l'acta de les darreres sessions de la Junta de Govern Local

C) PRECS I PREGUNTES

7. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de les sessions anteriors	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

S'aprova per unanimitat.

Aprovació de l'inici de l'expedient de concertació de diverses operacions de crèdit per al finançament de projectes d'inversió per un import màxim de 674.047,18 euros	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 0, Abstencions: 3, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONCERTACIÓ DE DIVERSES OPERACIONS DE CRÈDIT PER AL FINANÇAMENT DE PROJECTES D'INVERSIÓ PER UN IMPORT MÀXIM DE 674.047,18 EUROS

L'Ajuntament de Sant Martí de Centelles té, d'acord amb el pressupost municipal de 2026, la necessitat de formalitzar diverses operacions de crèdit a llarg termini per a l'execució de diversos projectes d'inversió:

- a) Un préstec per un import de 236.404,04€, destinat a l'execució de les obres de remodelació de la plaça de l'Abella, com a mecanisme per disposar anticipadament del fons provinent del PUOSC 2025-2027 reconegut a favor de l'Ajuntament i que es farà efectiu l'exercici 2027.
- b) Un o més préstecs per un import total de 437.643,14€, destinats a l'execució de diverses actuacions d'inversió.

Atès que aquests projectes requereixen finançament mitjançant operacions de crèdit a llarg



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

termini,

Atès que és necessari iniciar els expedients de concertació de tres operacions de crèdit per finançar diferents projectes d'inversions,

Atès que, amb caràcter previ a l'adjudicació, cal recollir els informes econòmics i jurídics corresponents, així com les diferents condicions financeres que puguin oferir a l'Ajuntament les entitats -bancàries i no bancàries, del sector públic i privat- interessades,

Atès que, en la mesura del possible, es considera convenient de donar preferència a la concertació d'aquestes operacions de crèdit amb entitats del sector públic, especialment amb la Diputació de Barcelona i amb l'Institut Català de Finances (ICF), mitjançant les diferents línies de finançament que tenen disponibles per a ajuntaments, sempre que les condicions que ofereixin siguin iguals o més favorables que no les ofertes per entitats del sector privat,

Per tot això, se sotmet al Ple l'adopció dels acords següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/28 de 13 / d'abril / 2026.

Resolució:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient per a la concertació de les operacions de crèdit necessàries per al finançament de diferents projectes d'inversions de l'Ajuntament, amb un import màxim de 674.047,18€.

Segon.- Emesos els informes preceptius, autoritzar l'obertura del procediment per a la invitació a diverses entitats, tant del sector públic com del privat, per tal que presentin les seves propostes de finançament, amb l'objectiu d'obtenir les millors condicions econòmiques i financeres possibles per a l'Ajuntament.

Tercer.- Donar preferència, en la mesura del possible, a les entitats del sector públic, concretament a la Diputació de Barcelona i a l'Institut Català de Finances (ICF), per a la formalització d'aquestes operacions de crèdit, utilitzant les línies de finançament que tenen habilitades per a ajuntaments, sempre que les condicions resultin iguals o més avantatjoses per a l'Ajuntament.

Quart.- Condicionar l'execució del procediment i la formalització de les operacions de crèdit a les possibilitats financeres que resultin de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Cinquè.- Facultar l'Alcaldessa perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, signi tots els

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/07/2026

Codi Validació: 5W4DRM4CFZHKPM5MH5453F76W
Verificació: <https://santmartidecentelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

documents i contractes necessaris per a la formalització de les operacions de crèdit, una vegada aquestes siguin aprovades pel Ple.

Aprovació de l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

APROVCIÓ DE L'ADHESIÓ A L'ACORD COMÚ DE CONDICIONS PER ALS EMPLEATS PÚBLICS DELS ENS LOCALS DE CATALUNYA DE MENYS DE 20.000 HABITANTS (2015-2107). (CODI DE CONVENI NÚM. 79100015072015)

Antecedents administratius

En data 3 de març de 2026 es convoca els representants de les organitzacions sindicals més representatives del Principat per tal de negociar l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017) i constituir la Mesa general de negociació dels empleats públics de la Corporació.

Es constitueix la Mesa general de negociació dels empleats públics de la corporació amb els següents representants:

En representació de l'ajuntament de Sant Martí de Centelles:

Sra. Núria Roca Carrasco

En representació dels empleats públics

- Sr. Miguel Ángel Ramos Barroso, en nom i representació d'UGT.
- Sra. Marta López Carmona, en nom i representació d'UGT.
- Sr. Cesc Niubó Martí, en nom i representació de CCOO.

Actua com a secretari de la Mesa, el Sr. Lleïr Pladevall Terricabras, secretari-interventor comissionat de la Corporació.

La reunió de la mesa fou regida regida pel principi de bona fe en la negociació.

La mateixa data es signa l'acta final on les parts manifesten la voluntat d'adherir-se a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017), que s'annexa a l'expedient per a la seva aprovació.

En la negociació d'aquest acord s'han respectat els drets de l'article 15 b) de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i de l'article 4.1.c) del Real decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

treballadors, i s'ha complert amb els requisits previstos al Capítol IV de la Llei 7/2007, per la qual s'aprova l'Estatut bàsic de l'empleat públic (EBEP) i el Títol II del RDL 1/1995.

S'han emès els informes corresponents per part de la secretaria i de la intervenció i per part del servei de Recursos humans que consten a l'expedient d'aprovació.

Fonaments de dret

1. L'article 8 de la Llei orgànica 11/1985, de 2 d'agost, de llibertat sindical (LOLS), estableix que les seccions sindicals dels sindicats més representatius i dels que tinguin representació en els òrgans de representació que s'estableixin en les Administracions públiques tindran, entre d'altres drets, el de la negociació col·lectiva, en els termes establerts en la seva legislació específica.
2. Per la seva banda, l'article 31 de l'EBEP, estableix que els empleats públics tenen dret a la negociació col·lectiva, representació i participació institucional per a la determinació de les seves condicions de treball. Per negociació col·lectiva, als efectes d'aquesta Llei, s'entén el dret a negociar la determinació de les condicions de treball dels empleats de l'Administració Pública.
3. L'article 32 de l'EBEP estableix que la negociació col·lectiva, representació i participació dels empleats públics amb contracte laboral es regirà per la legislació laboral, sens perjudici dels preceptes d'aquest capítol que expressament els hi són d'aplicació.
4. L'article 33 de l'EBEP estableix que la negociació col·lectiva de condicions de treball dels funcionaris públics estarà subjecta als principis de legalitat, cobertura pressupostària, obligatorietat, bona fe negocial, publicitat i transparència, i es durà a terme mitjançant l'exercici de la capacitat representativa reconeguda a les organitzacions sindicals en els articles 6.3.c); 7.1 i 7.2 de la Llei orgànica de llibertat sindical i, també, d'acord amb el que estableix el capítol IV del títol III de l'EBEP.
5. Per dur a terme la negociació de les condicions de treball es constituïran Meses de Negociació en què estaran legitimats per ser-hi presents, per una banda, els representants de l'Administració Pública corresponent i, per l'altra, les organitzacions sindicals més representatives a nivell estatal, les organitzacions sindicals més representatives de Comunitat Autònoma, així com els sindicats que hagin obtingut el 10 per 100 o més dels representants en les eleccions per a delegats i Junes de Personal, en les unitats electorals compreses en l'àmbit específic de la seva constitució.
6. Ara bé, en el cas que aquí ens ocupa s'ha procedit a la negociació i fixació de les condicions comunes d'ocupació dels empleats públics de l'Ajuntament de per mitjà de l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/07/2026

Codi Validació: 5W4DRM4CFZHKPM5MH5453F76W
Verificació: <https://santmarticentelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017), acordat per l'Associació Catalana de Municipis de Catalunya, la Federació de Municipis de Catalunya, per Comissions Obreres de Catalunya i per la Unió General de Treballadors de Catalunya el 19 de desembre de 2014. Tal i com permet l'article 34.2 de l'EBEP. Doncs, aquest article reconeix la legitimació negocial de les associacions de municipis per tal que puguin negociar col·lectivament acords de condicions de funcionaris públics, als quals puguin adherir-se els municipis amb caràcter previ o de forma successiva a la seva negociació.

7. L'article 37 de l'EBEP fixa les matèries objecte de negociació, amb el límit corresponent a les competències de cada Administració Pública i amb l'abast que legalment procedeixi en cada cas. Aquest precepte fixa també les matèries excloses de l'obligatorietat de la negociació en el seu apartat segon.

8. L'article 38 de l'EBEP estableix que en el si de les Meses de Negociació corresponents, els representants de les Administracions Públiques podran concertar Pactes i Acords amb la representació de les organitzacions sindicals legitimades a aquests efectes, per a la determinació de condicions de treball dels funcionaris d'aquestes Administracions.

Aquest article també determina que els Pactes es duren a terme sobre matèries que corresponguin estrictament a l'àmbit competencial de l'òrgan administratiu que el subscriu i, s'aplicaran directament al personal de l'àmbit corresponent. Que els Acords es duren a terme sobre matèries competencials dels òrgans de govern de les Administracions Públiques. Per a la seva validesa i eficàcia serà necessària la seva aprovació expressa i formal per part d'aquests òrgans. Quant aquests Acords hagin estat ratificats i afectin a temes que puguin ser decidits de manera definitiva pels òrgans de govern, el contingut d'aquests serà directament aplicable al personal inclòs en el seu àmbit d'aplicació, sens perjudici que, a efectes formals, es requereixi la modificació o derogació, en el seu cas, de la normativa reglamentària corresponent.

9. En el cas que aquí ens ocupa, l'abast i el contingut de les matèries objecte de negociació impliquen que la seva aprovació estigui supeditada a l'acord exprés del Ple municipal, per la qual cosa l'Acord concertat requerirà de la seva aprovació expressa per tal que adquireixi plena validesa i eficàcia.

10. El contingut de l'Acord respecta els límits establerts legalment en matèria de negociació de les condicions de treball dels empleats públics.

11. L'acord d'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017) un cop aprovat i signat, s'ha de remetre a l'oficina pública a què fa referència la LOLS i serà immediatament publicat en el

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/07/2026

Codi Validació: 5W4DRM4CFZHKPM5MH5453F76W
Verificació: <https://santmartidecentelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

diari oficial corresponent, d'acord amb el que estableix l'article 1 del Reial Decret 1040/1981, de 22 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis col·lectius de treball. Per tant, caldrà trametre a la Delegació territorial del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya el text de l'acord d'adhesió per a la seva posterior publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

12. S'ha emès el corresponent informe respecte de la fiscalització interna des d'un punt de vista de gestió pressupostària, econòmica i sostenibilitat financera de l'Acord regulador de condicions de treball.

Tenint en compte que la competència per aprovar l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017) és del Ple, es proposa l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2026/20 de 5 / de març / 2026.

Resolució:

ACORDS

Primer. Aprovar l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017), conforme l'acta final de la Mesa general de negociació dels empleats públics del dia 3 de març de 2026.

Segon. Indicar que aquest acord d'adhesió entrarà en vigor l'endemà de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament, amb independència de les adequacions organitzatives i singulars que sigui necessari establir per fer efectiu el seu contingut.

Tercer. Trametre còpia d'aquest acord així com de tota la documentació complementària al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva inscripció i publicació, i a la Comissió Paritària General de Seguiment de l'Acord comú per a què tingui seu coneixement de l'adhesió en compliment de l'establert a l'article 4 de l'Acord comú.

Quart. Notificar aquest acord als representants sindicals.

Cinquè. Publicar aquest acord per a coneixement general en el tauler d'edictes electrònic i el portal de transparència municipals.

Aprovació de l'atermenament practicat sobre la finca registral núm. 1182 de l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DE L'ATERMENAMENT PRACTICAT SOBRE LA FINCA REGISTRAL NÚM.



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

1182 DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

Antecedents administratius

I. L'Ajuntament de Sant Martí de Centelles és propietari de la finca registral núm. 1182 del Registre de la Propietat 3 de Vic, amb referència cadastral 7841001DG3274S0001ZB, de classe urbana i destinada a zona verda. Aquesta finca confronta a l'est amb la finca urbana, de titularitat privada, amb referència cadastral 7841002DG3274S0001UB, i a sud-est amb la finca urbana, també de titularitat privada, amb referència cadastral 7841004DG3274S0001WB. Pel cantó de migdia, limita amb dues finques urbanes de titularitat municipal, amb referència cadastral 7841007DG3274S0001YB i 7841008DG3274S0001GB i, pel nord, amb la finca destinada a l'aparcament dels Països Catalans, de propietat pública, la referència cadastral de la qual, amb motiu de la falta d'actualització de la informació continguda en el Cadastre, no podem conèixer.

II. La finca municipal objecte de delimitació i atermenament pel present expedient fou inscrita en data 9 de gener de 2006 amb el número 1182 (tom 2470, llibre 30, foli 217, inscripció 1) al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, mitjançant títol de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Urbanística núm. 2 de les NNSS de Sant Martí de Centelles. El terreny, destinat a zona verda, presenta dues parts ben diferenciades: l'una, de base sorrenca, que és equipada amb una porteria de futbol, una xarxa per capturar pilotes extraviades i una paperera, i l'altra, que constitueix un pas, una drecera que connecta el c. Major i l'actual aparcament dels Països Catalans, per on transcorre, a més, un canal d'obra prefabricat de desguàs de la Carretera C-17, a cel obert.

III. La fesomia dels terrenys confrontants per nord de la finca 1182 va ser modificada per complet l'any 2022, com a conseqüència de l'execució de les obres de construcció de la nova variant d'accés i sortida de l'autovia C-17 i l'habilitació del terreny adjacent a la finca per destinar-lo a l'actual aparcament dels Països Catalans. L'execució d'aquestes obres desvirtuà inevitablement la informació de l'indici continguda en les inscripcions registrals de les finques.

IV. Així mateix, no havent tingut mai lloc la coordinació del Registre de la Propietat amb el Cadastre pel que fa a aquestes finques, la informació cadastral entra en una contradicció evident i encara major amb els límits consolidats per l'ús i la realitat extraregistrals observables ja a primer cop d'ull. A més, per acabar de sembrar la qüestió de la màxima confusió, els plànols cadastrals, totalment desfasats pel que fa a aquesta àrea, no contemplen l'actual configuració sorgida de les obres esmentades suara.

V. En el context descrit, en un esforç per a regularitzar i depurar la situació física i

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/07/2026

Codi Validació: 5W4DRM4CFZHKPM5MH5453F76W
Verificació: <https://santmartidecentelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

jurídica del patrimoni municipal, l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles s'ha proposat de tramitar el present expedient per establir precisament i de manera documentada els límits de la finca 1182 i acabar, així, amb la manca de seguretat jurídica derivada de la situació actual, a l'empara de la potestat de delimitació i atermenament que li atribueixen els articles 136 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

VI. Val a dir que la conveniència de practicar la partió pretesa no podia ser més oportuna -i peremptòria- que ara, en la mesura que l'Ajuntament té previst d'executar en el termini més breu possible unes obres que han d'afectar parcialment la superfície de la finca registral 1182 i necessita de la màxima seguretat jurídica per dur a terme l'actuació.

VII. En data 4 de desembre foren subscrits, per una banda, la memòria justificativa d'Alcaldia i, per l'altra, l'informe jurídic del secretari-interventor.

VIII. En sessió celebrada el 18 de desembre, el Ple de la Corporació aprovà per majoria absoluta l'inici de l'expedient de partió o atermenament, la qual cosa fou seguida de la seva tramitació, ajustada a les disposicions dels articles 136 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

IX. El 12 de març de 2026 foren practicades les operacions d'atermenament sobre la finca 1182, de les quals va estendre's la corresponent acta, d'acord amb allò que estableix el citat Reglament.

Fonaments de dret

Primer.- La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 8, 25 i 226 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 136 a 146 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 4.1.d) i 82 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

— Els articles 50 a 53 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 44 i 56 a 69 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 10.3.b) i 204.4t de la Llei Hipotecària, aprovada per Decret de 8 de febrer de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 27/07/2026

Codi Validació: 5W4DRM4CFZHKPM5MH5453F76W
Verificació: <https://santmarticentelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

1946.

— Els articles 5 i 12 del Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947.

— El Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/23 de 12 / de març / 2026.

Resolució:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'atermenament efectuat sobre la finca registral municipal núm. 1182, de conformitat amb l'acta que recull els resultats de l'aixecament topogràfic.

Segon.- Ordenar la inscripció del resultat de l'atermenament al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, així com la seva anotació a l'Inventari de béns de l'Ajuntament.

Tercer.- Declarar que no és necessària la materialització de l'amollonament de la finca delimitada, atès que l'atermenament realitzat respecta els límits físics i termeners existents.

Quart.- Notificar el present acord als propietaris de les finques confrontants afectades per aquest expedient.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte dels decrets d'alcaldia 2026-0028 a 2026-0137

Se'n dona compte.

Donar compte de l'acta de les darreres sessions de la Junta de Govern Local

Se'n dona compte.

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes

Veg. la videoacta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

