

Ajuntament de Sant Martí de Centelles

ACTA

Expedient núm.		Òrgan col·legiat	
PLN/2025/11		El ple	
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ			
Tipus de convocatòria:		Ordinària	
Data:		29 / de gener / 2026	
Durada:		Des de les 19:02 fins a les 19:28	
Lloc:		Sala de Plens	
Presidida per:		NURIA ROCA CARRASCO	
Secretari:		LLEÏR PLADEVALL TERRICABRAS	
ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ			
Núm. d'identificació		Nom i Cognoms	Assisteix
53341676F		CRISTIAN GUILLÉN FRAGOSO	SÍ
33959568E		JAUME ROCA CARRASCO	SÍ
35018809K		JOSEP LLOBERA LLIMARGAS	SÍ
35033303W		LLUÍS SALLÉS FARRÀS	SÍ
43564087V		MAGDALA JAUMANDREU SOLANI	SÍ
33947087F		MARIA ROSA JIMÉNEZ CAMACHO	SÍ
52144623N		MERCÉ GRAU GRAU	SÍ
77307294Q		NURIA ROCA CARRASCO	SÍ
47793578S		OLGA LARA FARRÉ	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia següent:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 2025-0402, de data 30 de desembre, pel qual es reconeix la jubilació del treballador À.B.L.
3. Aprovació definitiva de la minuta del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

de Sant Martí de Centelles i l'entitat Indicesa l'Illa, S.L., de ratificació de la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de les finques registrals núm. 1546 i 1547 de la localitat a favor del Consistori

4. Aprovació del preu just d'expropiació per mutu acord dels solars del carrer Nou, núm. 61 i 63, de Sant Martí de Centelles
5. Aprovació de l'increment d'un 1,5% de les retribucions del personal al servei de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2026
6. Acords d'urgència

B) ACTIVITAT DE CONTROL

7. Donar compte dels decrets d'alcaldia 2025-0290 fins a 2026-0027
8. Donar compte de l'acta de les darreres sessions de la Junta de Govern Local

C) PRECS I PREGUNTES

9. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

S'aprova per unanimitat.

Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 2025-0402, de data 30 de desembre, pel qual es reconeix la jubilació del treballador À.B.L.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2025-0402, DE DATA 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL ES RECONeix LA JUBILACIÓ DEL TREBALLADOR ÀNGEL BOIX LANUZA

Es dóna compte del Decret d'Alcaldia núm. 2025-0402, de data 30 de desembre, que es transcriu literalment a continuació:

***" ANTECEDENTS ***

*El treballador Àngel Boix Lanuza, amb DNI ****851**, ocupa el lloc de treball de peó de brigada municipal com a personal laboral fix des del 18 d'abril de 2018.*

En data 1 d'octubre de 2025 es va signar el mutu acord de jubilació parcial amb el



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

treballador, d'acord amb el que estableixen l'article 215 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social i l'article 12 de l'Estatut dels Treballadors, en tant que el treballador complia els requisits legals per accedir a la jubilació parcial, segons les comprovacions dutes a cap pels serveis tècnics de l'ajuntament i l'INSS.

El treballador va manifestar a aquesta Alcaldia la seva voluntat de romandre en la situació de jubilació parcial durant els mesos que fossin precisos per assegurar una transició ordenada en la reorganització del servei de brigada municipal que comportaria la seva marxa definitiva. En aquest sentit, es determinà el dia 29 de desembre de 2025 com la data en què es produiria l'extinció del contracte per jubilació total.

L'article 49 de l'Estatut dels Treballadors estableix la jubilació del treballador com una causa que extingeix el contracte laboral.

Atès que en data 29 de desembre de 2025 el treballador ha complert l'edat ordinària de jubilació i ha causat dret a la pensió corresponent, és procedent de declarar extingida la relació laboral i reconèixer la situació de jubilació.

FONAMENTS DE DRET

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Article 49 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

Per allò exposat, aquesta alcaldia-presidència, en exercici de les competències legals que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,

HA RESOLT

*Primer) Reconèixer la jubilació del treballador Àngel Boix Lanuza, amb DNI ****851**, adscrit al lloc de peó de brigada d'obres i serveis municipal com a personal laboral fix, amb efectes des del 29 de desembre de 2025, d'acord amb la legislació vigent en matèria de Seguretat Social.*

Segon) Declarar extingida la relació laboral amb el mencionat treballador per causa de jubilació, d'acord amb el que disposa l'article 49.1 e) del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

Tercer) Notificar aquest decret al treballador interessat, al departament de recursos humans i a la intervenció municipal.

Quart) Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació en la pròxima sessió que tingui lloc."



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

Vista la proposta de resolució PR/2025/89 de 30 / de desembre / 2025.

Resolució:

El Ple en resta assabentat.

Aprovació definitiva de la minuta del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles i l'entitat Indicesa l'Illa, S.L., de ratificació de la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de les finques registrals núm. 1546 i 1547 de la localitat a favor del Consistori	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MINUTA DEL CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES I L'ENTITAT INDICESA, L'ILLA, S.L., DE RATIFICACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA I LLIURE DE CÀRREGUES I GRAVÀMENS DE LES FINQUES REGISTRALS NÚM. 1546 I 1547 DE LA LOCALITAT A FAVOR DEL CONSISTORI

Antecedents administratius

Primer.- En data 18 de desembre de 2025 el Ple de la corporació va adoptar els següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la minuta del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles i la mercantil Indicesa l'Illa, S.L., de ratificació de la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de les finques registrals núm. 1546 i 1547 de la localitat a favor del Consistori, segons el text íntegre que figura a l'annex.

Segon.- Sotmetre el text del conveni urbanístic a consulta pública durant un termini de vint dies, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis electrònic i el portal de transparència municipals.

Tercer.- Facultar, en representació de l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles, l'Alcaldeessa tan àmpliament com sigui necessari en dret per signar i formalitzar el present conveni, així com tots aquells documents que siguin de menester per a la inscripció definitiva de les finques objecte de cessió al Registre de la Propietat.

Quart.- Notificar aquests acords a l'entitat Indicesa l'Illa, S.L.

Segon.- Aquests acords van ser objecte d'informació pública pel termini legalment establert mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de desembre de 2025.



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

Tercer.- Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Fonaments de dret

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/4 de 23 / de gener / 2026.

Resolució:

ACORDS

Primer.- Aprovar definitivament la minuta del conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles i la mercantil Indexsa l'Illa, S.L., de ratificació de la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de les finques registrals núm. 1546 i 1547 de la localitat a favor del Consistori, segons el text íntegre que figura a l'annex.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis electrònic i el portal de transparència municipals.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat Indexsa l'Illa, S.L., i convocar la seva representant a l'acte de signatura del conveni.

Quart.- Trametre al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic el conveni signat per tal que procedeixi a la inscripció del canvi de titularitat de les finques cedides a favor de l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles.

Aprovació del preu just d'expropiació per mutu acord dels solars del carrer Nou, núm. 61 i 63, de Sant Martí de Centelles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DEL PREU JUST D'EXPROPIACIÓ PER MUTU ACORD DELS SOLARS DEL CARRER NOU, NÚM. 61 I 63, DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

Antecedents administratius

Primer.- Tothom que conegui el nucli de l'Abella de Sant Martí de Centelles i encara més qui



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

sovint l'ha de freqüentar es fa ben conscient de la dificultat que presenta el trànsit de vehicles al carrer Nou de la localitat. El vial, que dóna accés a la zona urbana de més densitat de població del municipi, es troba tallat al final de tot, sense que avui sigui materialment raonable de donar-li sortida pel cantó de migdia. Lògicament, el fet que només existeixi un sol punt d'entrada i sortida del c. Nou implica que aquest hagi de trobar-se obert al trànsit en els dos sentits de la marxa.

Segon.- Encara que no per a resoldre òptimament, però sí per a millorar significativament el cul-de-sac del carrer Nou, l'equip de govern va començar a treballar de fa temps en una solució possible. Els solars privats situats a l'alçada dels núm. 61 i 63 del carrer en qüestió constitueixen un emplaçament idoni per ubicar-hi, a més d'un espai d'aparcament de vehicles, una mínima infraestructura que permeti al trànsit rodat de canviar el sentit de la marxa d'una manera més segura i natural. Si això es materialitzés, es resoldrien en gran mesura els dèficits d'aparcament per a vehicles del dit carrer i en facilitaria les maniobres d'entrada i sortida.

Tercer.- En data 9 d'abril de 2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament la Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament per a la requalificació com a sòl destinat a sistema viari local dels esmentats terrenys (publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9404 – 2.5.2025), la qual cosa deixava expedida la via de llur adquisició mitjançant la institució de l'expropiació forçosa.

Quart.- Atesa la conveniència d'executar el planejament es va considerar necessari, doncs, l'expropiació forçosa de les finques següents:

Referència cadastral	Direcció
7838717DG3273N0001TK	c. Nou, 61
7838718DG3273N0001FK	c. Nou, 63

Cinquè.- Per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0328, de 4 de novembre, va aprovar-se inicialment la relació concreta i individualitzada de propietaris, béns i drets afectats per l'actuació expropiatòria en qüestió, així com la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats. Durant el termini d'informació pública i del tràmit d'audiència dels interessats a què va sotmetre's la dita relació, una de les parts interessades va aportar documentació per a l'esmena de la relació, a la vista de què per Decret núm. 2025-0398, de 24 de desembre, es va aprovar amb caràcter definitiu tant la declaració de necessitat d'ocupació com la dita relació, i es va designar nominalment els interessats amb els quals haurien d'entendre's els successius tràmits del procediment en curs.



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

Sisè.- L'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 26 d'abril de 1954, estableix que l'Administració i el particular a qui es refereixi l'expropiació poden convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, cas en què, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, cal donar per conclòs l'expedient iniciat. El precepte esmentat afegeix que, si en el termini de quinze dies no s'arriba a cap acord, cal seguir el procediment de fixació contradictòria que la Llei regula en els articles subsegüents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la seva tramitació les parts puguin arribar a tal acord.

Vuitè.- Amb la finalitat d'arribar a una entesa en la determinació del preu just de les dues finques objecte d'expropiació, el Consistori estengué als propietaris dels béns una oferta que, formada per la suma del valor dels béns -calculat d'acord amb un informe pericial encarregat pel mateix Ajuntament- i el premi d'afecció del 5% que per llei correspon, ascendia a la xifra de 181.106,10€. Els propietaris disposaven de quinze dies per a conformar-s'hi o declinar-la.

Novè.- Durant el termini esmentat, els propietaris han comunicat de manera fefaent al Consistori la seva conformitat amb el preu just així determinat.

Fonaments de dret

-Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

-Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Atès que la despesa que originarà l'aprovació del just preu de la present expropiació és superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'any darrer, és convenient que sigui el Ple l'òrgan municipal a qui se sotmeti l'adopció dels acords següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/3 de 21 / de gener / 2026.

Resolució:

ACORDS

Primer.- Aprovar la determinació del preu just d'adquisició per mutu acord dels solars del carrer Nou, números 61 i 63, amb referència cadastral 7838717DG3273N0001TK i 7838718DG3273N0001FK, respectivament, en la quantia de 90.553,05€ per a cadascuna, resultant un import total de 181.106,10€.

Segon.- Ordenar al servei d'Intervenció-Tresoreria la tramitació de l'expedient necessari per a la concertació de l'operació de crèdit que permeti finançar l'import esmentat de 181.106,10€, a fi que, en el termini més breu possible, es pugui disposar de la quantitat



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

acordada.

Tercer.- Un cop concertada l'operació de crèdit, traslladar el present acord a l'Alcaldessa perquè procedeixi al reconeixement de l'obligació i el pagament de la quantitat aprovada, així com a la subscripció de les actes de pagament i ocupació dels béns corresponents.

Quart.- Subscrita l'acta d'ocupació, trametre'n còpia al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, a l'efecte que s'inscriguin els béns objecte d'expropiació a nom de l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles.

Cinquè.- Notificar als propietaris expropiats els acords adoptats, amb indicació que, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, poden interposar qualsevol dels següents recursos:

- 1r. Recurs potestatiu de reposició davant el Ple, en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció d'aquesta notificació.
- 2n. Recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data suara referida.
- 3r. Qualsevol altre recurs que considerin oportú.

Aprovació de l'increment d'un 1,5% de les retribucions del personal al servei de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DE L'INCREMENT D'UN 1,5% DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL AL SERVEI DE L'AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES CORRESPONENT A L'EXERCICI 2026

Antecedents administratius

1. El Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, estableix un marc plurianual d'increment retributiu pel personal al servei de les administracions públiques, que s'estén de 2025 a 2028. La norma esmentada reconeix la possibilitat d'un primer increment amb efectes del Primer de gener de 2025 i un segon increment amb efectes del Primer de gener de 2026.

2. Més concretament, el seus articles 1 i 2 estableixen el següent:

Article 1. Increment retributiu del personal al servei del sector públic per a l'any 2025.

1. *L'any 2025, les retribucions del personal al servei del sector públic podran experimentar*



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

un increment global màxim del 2,5 per cent respecte de les vigents a 31 de desembre de 2024, inclòs en aquestes l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit a l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social. Aquest increment retributiu es considerarà en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de comparació, tant pel que fa als efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest, i tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2025.

2. La massa salarial del personal laboral podrà incrementar-se en el percentatge màxim previst a l'apartat 1 d'aquest article, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació./(..)

Article 2. Increment retributiu del personal al servei del sector públic per a l'any 2026.

1. L'any 2026, les retribucions del personal al servei del sector públic podran experimentar un increment global màxim de l'1,5 per cent respecte de les vigents a 31 de desembre de 2025, inclòs en aquestes l'increment retributiu aprovat en aquest reial decret llei. Aquest increment retributiu es considerarà en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de comparació, tant pel que fa als efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest, i tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2026.

2. Així mateix, amb efectes de l'1 de gener de 2026, s'aplicarà, si escau, un increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent, respecte de les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025, inclòs en aquestes l'increment retributiu aprovat en aquest reial decret llei, si la variació de l'IPC de l'any 2026 és igual o superior a l'1,5 per cent, que s'abonarà durant el primer trimestre de 2027.

A aquest efecte, un cop publicats per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) les dades de l'IPC de l'any 2026, s'aprovarà l'aplicació d'aquest increment mitjançant Acord del Consell de Ministres, que es publicarà al BOE.

3. La massa salarial del personal laboral podrà incrementar-se en el percentatge màxim previst als apartats 1 i 2 d'aquest article, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació./(...)

3. L'article 21 del Reial decret legislatiu 5/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, estableix:

1. Les quanties de les retribucions bàsiques i l'increment de les quanties globals de les retribucions complementàries dels funcionaris, així com l'increment de la massa salarial del personal laboral, s'han de reflectir per a cada exercici pressupostari en la llei de



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

pressupostos corresponent.

2. No es poden acordar increments retributius que globalment representin un increment de la massa salarial superior als límits que fixa anualment la Llei de pressupostos generals de l'Estat per al personal.

4. En el pressupost municipal de l'exercici 2026 s'ha dotat pressupostàriament el capítol 1, amb un increment de la despesa prevista de l'1,5%, que inclou l'increment màxim de les retribucions aplicable.

Fonaments de dret

L'article 22.2 i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2 j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa al a competència del Ple de l'Ajuntament.

Per allò exposat, es proposa al PLE l'adopció dels acords següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1 de 20 / de gener / 2026.

Resolució:

ACORDS

Primer. Aprovar, amb efectes del Primer de gener de 2026, l'increment d'1,5% de les retribucions del personal funcionari i laboral al servei de l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles respecte les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025, d'acord amb el Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, estableix un marc plurianual d'increment retributiu pel personal al servei de les administracions públiques

Segon. Comunicar aquest acord a la tresoreria municipal, així com notificar-lo a tot el personal afectat, amb la indicació que, contra aquesta resolució, que és definitiva i exhaureix la via administrativa de conformitat amb allò que estableix l'article 52 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril que aprova la Llei de Bases de Règim Local l'article 172.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es podrà interposar els següents recursos:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

b) Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu



Ajuntament de Sant Martí de Centelles

davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona o, a elecció de l'interessat, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

c) Tot això, sense perjudici de poder interposar l'interessat qualsevol altra reclamació que estimi procedent.

Acords d'urgència
No se'n proposa l'adopció.
B) ACTIVITAT DE CONTROL
Donar compte dels decrets d'alcaldia 2025-0290 fins a 2026-0027

Se'n dona compte.

Donar compte de l'acta de les darreres sessions de la Junta de Govern Local
--

Se'n dona compte.

C) PRECS I PREGUNTES
Precs i preguntes

Vegeu la videoacta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

