



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 17 DE NOVEMBRE DE 2025.

Assistents:

President:

Sr. Joan Basagañas i Camps

Regidores i regidors:

Sr. Antoni Collantes Andreu (PSC)

Sra. Eva Miñarro Turnes (PSC)

Sr. Francisco Vizcaíno Recio (PSC)

Sra. Isabel Darder Giménez (PSC)

Sr. Florenci Valle i Cardosa (PSC)

Sra. Joaquina Giménez González (PSC)

Sr. David Magallón Sánchez (PSC)

Sr. Just Fosalta Sanjuan (SJECP-C)

Sra. Laia Flotats Bastardas (ENDAVANT SJ)

Sr. Francesc Corbella Valea (ENDAVANT SJ)

Sr. Ramon Figuerola Pardo (JUNTSxCAT)

Sra. Raquel Delriu Campillo (JUNTSx)

Sra. Désirée Slauka Triler Trujillo (ERC)

Sr. Enrique Salvadores Manzano (PP)

Sra. Gina Clavijo Pinzón (VOX)

Sr. Anna Vilanova Fernández (CUP-AMUNT)

A la Sala de Ple de la Casa de la Vila a les vint hores del dia 17 de novembre de dos mil vint-i-cinc, el Ple de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joan Basagañas i Camps, alcalde president de l'Ajuntament i l'assistència dels membres electes de la Corporació municipal que es relacionen al marge.

Actua com a Secretària la Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, Vicesecretària de la Corporació.

També assisteix la Interventora accidental: Sra. Montserrat Carpio Carro.

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. President obre la

sessió per a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA:

1. DICTÀMENS:

1.1. Àrea d'Economia.

1.1.1. Aprovació inicial de la modificació de crèdit núm. 21/2025. Exp. INT 2025 283 7.

1.2. Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals.

1.3. Àrea de Territori.

1.4. Àrea de Serveis a la Persona.

1.4.1. Resolució de les al·legacions formulades i aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança reguladora de la protecció i tinença d'animals. Exp.: SEC 2023 26 32.

1.4.2. Resolució de reclamacions Resolució de reclamacions i suggeriments contra l'aprovació inicial de les bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer i cessió d'ús per a persones en risc de vulnerabilitat social. Exp.: ADS 2018 231 30.

1.4.3. Resolució de reclamacions i suggeriments contra l'aprovació inicial de les



bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer d'El Mil·lenari adreçats a la gent gran, i aprovació definitiva. Exp.: ADS 2024 75 33.

1. DICTÀMENS:

1.1. Àrea d'Economia.

1.1.1. Aprovació inicial de la modificació de crèdit núm. 21/2025. Exp. INT 2025 283 7.

La Sra. Joaquina Giménez González, regidora d'Hisenda, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“Examinat l'expedient de modificació de crèdit del vigent Pressupost en la seva modalitat de suplement de crèdit.

Atés que, de conformitat amb l'article 177 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent, i no existeixi en el pressupost de la Corporació crèdit o sigui insuficient o no ampliable el consignat, el president de la Corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon.

L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran així mateix, d'aplicació, les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

Vistos els informes de la Intervenció Municipal sobre la modificació de crèdit del vigent Pressupost Municipal en la seva modalitat de suplement de crèdit

Ates que en data 25 de setembre de 2025 ha estat aprovada pel Ple de la Corporació la modificació de crèdit número 15/2025 del Pressupost General de l'Ajuntament i s'ha detectat un error material en incorporar modificacions no procedents

Atès el què es preveu a les Bases d'Execució del Pressupost General

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

ACORDI

PRIMER.- L'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 21/2025 del vigent Pressupost Municipal en la seva modalitat de suplement de crèdit segons el següent detall:



Ajuntament de Sant Just Desvern

Aplicació pressupostària	Denominació programes	Denominació econòmica	Expedient			Tipus MC
			MC	MC/ Ingressos		
870.00 EE 01100 91301 UV 94300 76411 UV 15320 22706	Deute Públic Transf.altres ent.local Via Pública	Romanent de tresoreria: Despeses Generals Amortització anticipada prestecs LLT A Àrees Metropolitan Estudis i treballs tècnics	189.600,00 217.775,80	217.775,80	189.600,00	SC BA SC
TOTALS			407.375,80	217.775,80	189.600,00	

SEGON.- L'increment de despesa proposada es finança mitjançant el romanent líquid de tresoreria per a despeses generals, i amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del Pressupost vigent no compromeses, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei, per import de 189.600,00 i 217.775,80 euros respectivament

TERCER . Rectificar el primer punt de l'Acord d'aprovació de la modificació de crèdit número 15/2025 aprovada pel Ple de la Corporació en data 25 de setembre de 2025 en el sentit següent:

On diu:

PRIMER.- L'aprovació inicial de l'expedient núm.15/2025 de transferència de crèdits , que es concreta en els següents extrems:

Aplicació pressupostària	Denominació programes	Denominació econòmica	Augment	Disminució	Tipus MC
US 16220 22700	Recollida de residus	Neteja i condicionament		11.561,00	TN
UE 92902 21399	Manteniment d'edificis públics	Rep., mant. i conserv. maq., instal·lac. i utilitatge	10.636,00		TP
UE 33704 21299	Equipament plaça de la Pau	Rep., mant. i conserv. edificis i altres construccions	925,00		TP
SO 23110 22699	Ajudes a domicili	Altres despeses diverses		752,67	TN
SO 44100 46500	Transports	Tr. corrents a comarques	752,67		TP
SC 33402 22609	Convenis amb entitats	Activitats culturals i esportives		4.115,82	TN
SC 33709 22799	Altres treballs realitzats per altres empreses	Xarxa equipaments municipals		2.092,78	TN
SF 32004 22699	Activitats educatives	Altres despeses diverses		1.000,00	TN
SI 33704 22699	Equipament plaça de la Pau	Altres despeses diverses		1.910,00	TN
SI 32300 22799	Escola bressol	Altres treballs realitzats per altres empreses		5.000,00	TN
SJ 33403 22609	Actuacions en joventut, oci i lleure	Activitats culturals i esportives		1.000,00	TN
SP 31101 22799	Prevenició de la salubritat	Altres treballs realitzats per altres empreses		7.000,00	TN
SZ 33800 20899	Activitats culturals i festives	Arrendaments d'altre immobilitzat material		350,00	TN
SO 23104 48001	Centre social de la gent gran	Ajuts d'emergència	22.468,60		TP
Total			34.782,27	34.782,27	

Ha de dir:

PRIMER.- L'aprovació inicial de l'expedient núm.15/2025 de transferència de crèdits , que es concreta en els següents extrems

Aplicació pressupostària	Denominació programes	Denominació econòmica	Augment	Disminució	Tipus MC
US 16220 22700	Recollida de residus	Neteja i condicionament		11.561,00	TN
UE 92902 21399	Manteniment d'edificis públics	Rep., mant. i conserv. maq., instal·lac. i utilitatge	10.636,00		TP
UE 33704 21299	Equipament plaça de la Pau	Rep., mant. i conserv. edificis i altres construccions	925,00		TP
SO 23110 22699	Ajudes a domicili	Altres despeses diverses		658,76	TN
SF 32004 22699	Activitats educatives	Altres despeses diverses		93,91	TN
SO 44100 46500	Transports	Tr. corrents a comarques	752,67		TP
Total			12.313,67	12.313,67	



QUART.- Exposar al públic l'aprovació inicial en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província per un període de quinze dies hàbils, comptats des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, posant a la disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant el ple de la corporació.

CINQUÈ.- Que es doni compte al ple de l'ajuntament les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no es presentin, l'acord provisional s'eleva automàticament a definitiu.

SISÈ.- L'acord d'aprovació definitiva i el resum per capítols de la modificació de crèdits s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província per a la seva vigència i impugnació jurisdiccional.

SETÈ.- De l'expedient de la modificació de crèdits definitivament aprovada, es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al Butlletí Oficial de la Província.”

0h 00' 50' - Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a8180869a8fa0ae019a968ae09f0002?startAt=50.0>

0h 07' 20' –Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a8180869a8fa0ae019a968ae09f0002?startAt=440.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta de deu (10) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC, SJEC-P i VOX, amb l'abstenció de les regidores i regidors presents dels grups municipals de ENDAVANT SJ, JUNTSxCAT, PP i la CUP-AMUNT, amb el vot en contra d'ERC.

1.2. Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals.

1.3. Àrea de Territori.

1.4. Àrea de Serveis a la Persona.

1.4.1. Resolució de les al·legacions formulades i aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança reguladora de la protecció i tinença d'animals. Exp.: SEC 2023 26 32.

La Sra. Joaquina Giménez González, regidora de Benestar Animal, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“El Ple de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en sessió celebrada el dia 26 de juny de 2025 va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la protecció i tinença d'animals, SEC 2023 26 22.



El text de la modificació de l'Ordenança ha estat sotmès a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anuncis el dia 16 de juliol de 2025 al BOP, al DOGC núm. 9455, al diari ARA i al tauler d'edictes de la Corporació.

D'acord amb el certificat emès per a la Vicesecretària General en data 16 de setembre de 2025, durant termini d'informació pública el grup municipal JUNTS per Catalunya, NIF V56224272, formula al·legacions en data 17 de juliol de 2025 i registre d'entrada 11321/2025 al text de la modificació de l'esmentada ordenança.

En l'acta de la Comissió d'estudi per a la modificació de l'ordenança de data 22 de setembre de 2025, reunida als efectes de resoldre les al·legacions, tràmit SEC 2023 26 33, consten les motivacions de la desestimació de la totalitat de les al·legacions plantejades.

Tals fonamentacions consisteixen bàsicament en considerar la desestimació perquè responen a qüestions discrecionals respecte de les quals s'argumenta i es justifica l'oportunitat de la redacció original envers la proposada en les al·legacions o perquè es tracten de qüestions que no poden prosperar en tant que suposarien un incompliment per part d'una disposició general de naturalesa reglamentària de les prescripcions contingudes en la normativa aplicable amb rang de llei.

Així mateix, també es fa constar l'oportunitat d'esmenar dues errades de transcripció detectades en el text aprovat inicialment, en els termes següents:

- Article 43.1: eliminar el límit de 2 mesos d'estada en establiments comercials. La durada màxima dels animals als establiments comercials per la seva venda no pot superar en cap cas les tres setmanes i ja es preveu a l'article 40.2.n de l'Ordenança.
- Article 61.2: substituir "10 dies naturals" per "10 dies hàbils".

Vist l'informe jurídic de Vicesecretaria General de data 10 de juny de 2025, tràmit SEC 2023 26.

Vist el dictamen favorable de la Comissió informativa de l'Àrea de Serveis a la Persona.

De conformitat amb el que preveuen els articles 22.2.d) i 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com els articles 63 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la competència correspon al Ple de la Corporació.

En conseqüència, el Ple

ACORDA:

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions formulades pel grup municipal JUNTS per Catalunya en data 17 de juliol de 2025 i registre d'entrada 11321/2025 al text de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la protecció i tinença d'animals pels motius que



s'esmenten a la part expositiva i que consten a l'Acta de la Comissió d'estudi de data 22 de setembre de 2025, incorporada a l'expedient administratiu.

Segon.- Aprovar les modificacions no substancials proposades per la Comissió d'estudi per a la modificació de l'ordenança en data 22 de setembre de 2025 respecte del text de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la protecció i tinença d'animals aprovat pel Ple inicialment en data de 26 de juny de 2025, en els termes següents:

- Article 43.1: eliminar el límit de 2 mesos d'estada en establiments comercials. La durada màxima dels animals als establiments comercials per la seva venda no pot superar en cap cas les tres setmanes i ja es preveu a l'article 40.2.n de l'Ordenança.
- Article 61.2: substituir "10 dies naturals" per "10 dies hàbils".

Tercer. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la protecció i tinença d'animals, segons es transcriu literalment a continuació:

"ORDENANÇA REGULADORA DE LA PROTECCIÓ I TINENÇA D'ANIMALS

TÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i finalitats

1.1. Aquesta ordenança té per objecte regular la protecció, la tinença i la venda d'animals dins el terme municipal de Sant Just Desvern, així com les interrelacions entre les persones i els animals que es troben de manera permanent o temporal al municipi, amb independència del lloc de residència de les persones titulars o responsables o del lloc de registre de l'animal. Les seves finalitats són garantir el màxim nivell de protecció i benestar dels animals, promoure una tinença responsable, reduir les pèrdues i els abandonaments, fomentar la participació ciutadana en la seva defensa i protecció, sensibilitzar sobre el respecte als animals i la importància de l'adopció, i preservar la salut, la seguretat i la tranquil·litat de les persones.

1.2. Aquesta ordenança s'aplica en el marc de la normativa internacional, europea, estatal i catalana de protecció i tinença d'animals i de gossos potencialment perillosos.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Els preceptes continguts en aquesta Ordenança seran d'aplicació en tot el terme municipal de Sant Just Desvern.

Article 3. Definicions

Als efectes de la present ordenança s'entén per:

- a. Benestar animal: estat físic i mental d'un animal en relació amb les condicions en què viu i mor, en els termes definits per l'Organització Mundial de Sanitat Animal.*



- b. *Tinença responsable: conjunt d'obligacions i condicions que ha d'assumir la persona titular o responsable d'un animal per a assegurar la protecció i benestar dels animals conforme a les seves necessitats etològiques i fisiològiques.*
- c. *Animal de companyia: animal domèstic o silvestre en captivitat, mantingut per l'ésser humà, principalment en la llar, sempre que es pugui tenir en bones condicions de benestar que respectin les seves necessitats etològiques, pugui adaptar-se a la captivitat i que la seva tinença no tingui com a destí el seu consum o l'aprofitament de les seves produccions o qualsevol ús industrial o qualsevol altra fi comercial o lucrativa i que, en el cas dels animals silvestres la seva espècie estigui inclosa en el llistat positiu d'animals de companyia aprovat per l'organisme competent. En tot cas gossos, gats i fures, independentment de la fi al qual es destinin o del lloc en el qual habitin o del qual procedixin, seran considerats animals de companyia. Els animals de producció només es consideraran animals de companyia en el cas que, perdent la seva fi productiva, el propietari decidís inscriure'l com a animal de companyia en el Registre d'Animals de Companyia.*
- d. *Animal domèstic: Tot aquell inclòs en la definició de la Llei 8/2003, de 24 d'abril.*
- e. *Animal peridomèstic o silvestre urbà: és l'animal silvestre que viu compartint territori geogràfic amb les persones, referit al nucli urbà de ciutats i pobles, i que pertany a les espècies següents: colom roquer (Columba livia), gavià argentat (Larus cachinnans), estornell (Sturnus unicolor i S. Vulgaris), altres que es puguin determinar per la normativa corresponent. Pel que fa a aquestes espècies i les que es puguin incloure, es prioritzarà la gestió ètica, sempre que sigui possible.*
- f. *Animal silvestre: tot aquell que forma part del conjunt d'espècies, subespècies i poblacions de fauna que el seu geno/fenotip no s'ha vist afectat per la selecció humana, independentment del seu origen, natural o introduït, incloent-hi exemplars d'espècies autòctones i al·lòctones, ja es trobin en captivitat o lliures en el medi natural. No es consideraran animals silvestres els animals domèstics de companyia, fins i tot en el cas que haguessin tornat a un estat assilvestrat.*
- g. *Animal silvestre en captivitat: tot aquell animal silvestre que el seu geno/fenotip no s'ha vist significativament alterat per la selecció humana i que és mantingut en captivitat per l'ésser humà. Pot ser animal de companyia si s'inclou en el llistat positiu d'animals de companyia, en cas contrari, serà considerat a l'efecte d'aquesta ordenança sense perjudici de la subjecció dels animals silvestres de producció a la Llei 32/2007, de 7 de novembre, per a la cura dels animals, en la seva explotació, transport, experimentació i sacrifici.*
- h. *Animals potencialment perillosos: els definits com a tals en l'article 2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i en el Reial decret 287/2002, de 22 de març pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, així com la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos i el Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.*
- i. *Animal abandonat: tot animal inclòs en aquesta ordenança, que vagi sense l'acompanyament o supervisió de cap persona, estant o no identificat el seu origen o persona titular o responsable i no havent estat comunicada o denunciada la seva desaparició en la forma i terminis establerts. Així mateix, seran considerats animals abandonats aquells que romanguin lligats o a l'interior d'un recinte o finca sense ser atesos en les seves necessitats bàsiques per la persona titular o responsable, i tots aquells que no fossin recollits pels seus titulars o responsables dels centres de recollida en el termini establert, així com de les*



- residències, centres veterinaris o altres establiments similars en els quals els haguessin dipositat prèviament. S'exceptuen d'aquesta categoria els gats comunitaris pertanyents a colònies felines. També tenen consideració d'abandonats els casos establerts en l'article 7.2c. d'aquesta ordenança i aquells que el seu propietari no pugui acreditar el seu destí.*
- j. Animals desemparats: Tot aquell que, dins de l'àmbit d'aquesta ordenança i, independentment del seu origen o espècie, es trobi en una situació d'indefensió o malaltia sense rebre atenció o auxili.*
 - k. Animals perduts: tots aquells que circulen o deambulen, malgrat portar identificació del seu origen o el de la persona titular, i no van acompanyats de cap persona, sempre que les seves persones titulars o responsables hagin comunicat o denunciat la pèrdua d'aquests.*
 - l. Animals identificats: aquells que porten el sistema de marcatge establert reglamentàriament per a la seva espècie per les autoritats competents i que es troba donat d'alta en el registre corresponent amb les dades actualitzades.*
 - m. Gat comunitari: als efectes d'aquesta ordenança i de la seva protecció i control poblacional, es considera gat comunitari aquell individu de l'espècie *Felis catus* que viu en llibertat, però vinculat a un territori i que no pot ser abordat ni mantingut amb facilitat per les persones a causa del seu baix o nul grau de socialització, però que desenvolupa la seva vida al voltant d'aquestes per a la seva subsistència.*
 - n. Gat errant: aquell gat que surt sense supervisió a l'exterior de la llar del seu titular.*
 - o. CER: mètode de gestió que inclou la captura, esterilització i retorn de gats comunitaris a través de mitjans no lesius per als animals.*
 - p. Colònia felina: a l'efecte d'aquesta ordenança i de la seva protecció i control poblacional, es considera colònia felina a un grup de gats de l'espècie *Felis catus*, que viuen en estat de llibertat o semilibertat, que no poden ser abordats o mantinguts amb facilitat pels éssers humans a causa del seu baix o nul grau de socialització, però que desenvolupen la seva vida entorn d'aquests per a la seva subsistència.*
 - q. Cuidador/a de colònia felina: persona, degudament autoritzada, que atén els gats pertanyents a una colònia, seguint un mètode de gestió de colònies felines, sense que pugui considerar-se persona titular o responsable dels gats d'aquesta.*
 - r. Gestió de colònies felines: procediment normalitzat, establert a la normativa aplicable vigent, mitjançant el qual un grup de gats comunitaris no adoptables, són alimentats, censats i sotmesos a un programa sanitari i de control poblacional CER, controlant l'arribada de nous individus.*
 - s. Reubicació: mètode pel qual, en les condicions excepcionals recollides a la normativa aplicable en vigor, es retira una colònia felina d'un emplaçament, traslladant-se a un nou condicionat a aquest efecte, amb la supervisió d'un professional veterinari i respectant el benestar salut dels gats.*
 - t. Adopció d'animals: transmissió de la titularitat d'animals abandonats, desemparats o decomissats, realitzada per un centre de protecció animal o entitat de protecció animal en favor d'un tercer, formalitzada com a tal a través del corresponent contracte, en els termes disposats a la normativa aplicable en vigor.*
 - u. Cases d'acollida: domicili particular que, en col·laboració formalitzada amb una administració pública, centre de protecció animal o entitat de protecció animal, manté animals abandonats o extraviats, desemparats o intervinguts perquè en siguin custodis provisional, garantint la cura, atenció i manteniment en bones condicions higienicosanitàries.*



- v. *Entitats de Protecció Animal: es consideren Entitats de Protecció Animal aquelles associacions sense ànim de lucre, que desenvolupin qualsevol activitat de cura, rescat, rehabilitació, assessorament tècnic o legal i cerca d'adopció d'animals i/o gestió de colònies felines de gats comunitaris inscrites en el Registre d'Entitats de Protecció Animal i que compleixin els requisits detallats a la normativa aplicable en vigor.*
- w. *Refugi definitiu per a animals: refugi o centre autoritzat per a l'estada permanent d'animals que han estat abandonats, decomissats, cedits voluntàriament, rescatats o circumstància similar, en el qual romanen fins a la seva mort sense que puguin ser en cap cas objecte d'utilització o venda.*
- x. *Persona responsable: aquella persona física o jurídica que sense ser titular es trobi, de manera circumstancial o permanent, a la cura, guarda o custòdia de l'animal.*
- y. *Persona titular: la que figuri com a tal en els registres oficials constituïts per a les diferents espècies.*
- z. *Animal utilitzat en activitats específiques: aquells animals de companyia que es dediquen a una activitat o comesa concreta, com els ocells de falconeria, els gossos pastors i de guarda del bestiar o els gossos i fures utilitzades en activitats cinegètiques.*
- aa. *Animal utilitzat en activitats professionals: aquells animals de companyia que es dediquen a una activitat o comesa concreta realitzada conjuntament amb el seu responsable en un entorn professional o laboral, com els gossos de rescat, animals de companyia utilitzats en intervencions assistides o els animals de les Forces i Cossos de Seguretat o de les Forces Armades.*
- bb. *Gos d'assistència: el que després de superar un procés de selecció ha finalitzat el seu ensinistrament en una entitat especialitzada i oficialment reconeguda o homologada per l'administració competent, amb l'adquisició de les aptituds necessàries per a donar servei i assistència a persones amb discapacitat, així com gossos d'avís o gossos per a assistència a persones amb trastorn de l'espectre autista.*
- cc. *Eutanàsia: mort provocada a un animal per mitjà de valoració i intervenció veterinària i mètodes clínics no cruels i indolors, amb l'objectiu d'evitar-li un sofriment inútil que és conseqüència d'un patiment sever i continuat sense possibilitat de tractament, certificat per veterinaris.*
- dd. *Esterilització: mètode clínic practicat per professionals veterinaris col·legiats pel qual es realitza una intervenció quirúrgica o medicamentosa sobre l'animal amb l'objectiu d'evitar la seva capacitat reproductora.*
- ee. *Maltractament: qualsevol conducta, tant per acció com per omissió, que causi dolor, sofriment o lesió a un animal i perjudiqui la seva salut, o provoqui la seva mort, quan no estigui legalment emparada.*
- ff. *Patiment físic: estat en el qual hi ha dolor, entès com l'experiència sensorial aversiva que produeix accions motores protectores i que donen com a resultat l'aprenentatge per evitar-lo, cosa que pot modificar trets de conducta específics de l'espècie, com ara la conducta social.*
- gg. *Patiment psíquic: estat en el qual es produeixen signes d'ansietat i temor, com són vocalitzacions d'angoixa, lluita, intents de fuga, agressions defensives o redirigides, respostes de paralització, immobilització, salivació, panteix, micció, defecació, buidament dels sacs anals, dilatació de pupil·les, taquicàrdia o contraccions reflexes de la musculatura esquelètica que originen tremolor, tremor i altres espasmes musculars.*
- hh. *Professional de comportament animal: veterinari o persona qualificada o acreditada al seu càrrec o sota la seva responsabilitat, el desenvolupament professional que la qual estigui relacionat amb l'ensinistrament, l'educació o la modificació de conducta d'animals.*



- ii. *Veterinari acreditat en comportament animal: veterinari amb formació acreditada en l'àmbit del comportament animal i l'acompliment professional del qual inclou la prevenció, diagnòstic i tractament dels problemes de conducta en els animals de companyia.*
- jj. *Centre de cria d'animals: instal·lació. que destina les cries a la venda o cessió posterior amb independència del nombre, ja sigui directament al públic en general, a establiments de venda o a altres.*
- kk. *Criador/a registrat/a: persona responsable de l'activitat de la cria i inscrita en el Registre de Criadors d'Animals de Companyia.*
- ll. *Instal·lació per al manteniment d'animals de companyia: establiment en què es guarden els animals de companyia i se'n té cura, com ara les residències, les escoles d'ensinistrament, els centres d'importació d'animals i les gosses esportives o de caça, sempre que allotgin quinze o més exemplars majors de tres mesos d'edat.*
Llistat positiu d'animals de companyia: relació dels animals que poden ser objecte de tinença com a animals de companyia. La creació d'aquest llistat s'aprovaran per l'organisme competent.
- mm. *Nucli zoològic: els establiments de venda d'animals així com tots aquells que alberguen col·leccions zoològiques d'animals de la fauna salvatge amb finalitats científiques, culturals o recreatives i de reproducció, de recuperació, d'adaptació i/o de conservació d'aquests animals, així com les instal·lacions per al manteniment d'animals de companyia, els establiments per a la pràctica de l'equitació i el domicili de les persones particulars on es fan vendes o altres transaccions amb animals i els de característiques similars que es determinin per la normativa aplicable en vigor. En queden excloses les instal·lacions que allotgen animals que es crien per a la producció de carn, de pell o d'algun altre producte útil per a l'ésser humà, els animals de càrrega i els que treballen en l'agricultura i centres veterinaris. Les activitats que requereixen aquesta inscripció es regulen a l'Ordre de 28 de novembre de 1988, de creació del Registre de nuclis zoològics de Catalunya.*

TÍTOL I: DE LA TINENÇA I CRIANÇA D'ANIMALS

Article 4. Nombre d'animals de companyia

4.1. *La tinença d'animals de companyia en els domicilis es condiciona al compliment de les condicions higièniques òptimes per al seu allotjament, la netedat, l'absència de risc sanitari i la inexistència de molèsties per al veïnat que estableix aquesta Ordenança. La residència ha de correspondre al domicili on la persona cuidadora està empadronada i viu habitualment.*

4.2. *Es podrà posseir, en un mateix immoble plurifamiliar, un màxim de tres gossos i de quatre gats, i en un immoble unifamiliar un màxim de cinc gossos i de cinc gats. Excepcionalment, i amb l'informe favorable del personal tècnic de referència, conjuntament, si és necessari, amb els serveis tècnics i la policia local, el nombre d'animals permès per habitatge podrà ser reduït o ampliat per l'Ajuntament, tenint en compte les característiques dels animals, de l'allotjament, espai que disposi, condicions higiènico-sanitàries, repercussions i molèsties que puguin generar al veïnat o a l'entorn.*

Article 5. Obligacions generals respecte els animals de companyia o silvestres en captivitat

5.1. *Les persones titulars i responsables d'animals han de proporcionar-los alimentació suficient i equilibrada, i unes condicions ambientals adequades a la seva espècie, raça i edat. Han d'assegurar que els animals no sofreixin cap patiment físic o psíquic, satisfent-li les seves necessitats de benestar i activitat física. A més, han de tractar els animals com éssers sintents, proporcionant-los atenció,*



supervisió, control i cures suficients; unes bones condicions higiènic-sanitàries; espai adequat per viure amb protecció contra les inclemències meteorològiques; i companyia en cas d'animals gregaris, evitant el seu aïllament. Els receptacles de l'aigua i del menjar sempre han d'estar nets.

5.2. A més els seus tutors o responsables hauran d'observar les següents obligacions:

- a) Prestar a l'animal les cures sanitàries necessàries per garantir la seva salut i, en tot cas, les estipulades com a obligatòries segons la seva normativa específica, així com facilitar-li un reconeixement veterinari amb la periodicitat que es determini a la normativa aplicable en vigor, que haurà de quedar degudament documentat, si escau, en el registre d'identificació corresponent. Igualment en la mesura del possible, hauran de facilitar als animals un reconeixement veterinari anual, que quedarà degudament documentat a la cartilla sanitària de l'animal.*
- b) Mantenir-los en unes condicions de vida dignes, que garanteixin el seu benestar, drets i desenvolupament saludable. En el cas dels animals que, per les seves característiques i espècie, visquin de manera permanent en gàbies, aquaris, terraris i similars, hauran de comptar amb espais adequats en grandària, naturalització i enriquiment ambiental per a la seva tinença. Les condicions per a cada espècie es determinaran a la normativa aplicable en vigor.*
- c) Educar i manipular a l'animal amb mètodes que no provoquin sofriment o maltractament a l'animal, ni li causin estats d'ansietat o por.*
- d) Exercir sobre els animals l'adequada vigilància i evitar la seva fugida.*
- e) No deixar-los sols dins de vehicles tancats, exposats a condicions tèrmiques o de qualsevol altra índole que puguin posar la seva vida en perill.*
- f) Identificar-los electrònicament amb un microxip homologat de forma indeleble i a proveir-se d'una cartilla sanitària oficial, de manera prèvia a la seva inscripció en el Registre Censal Municipal. Així mateix, s'exigeix la identificació genètica de l'animal.*
- g) Mantenir permanentment localitzat i identificat a l'animal conforme a la normativa vigent.*
- h) Recórrer als serveis d'un professional veterinari, o veterinari acreditat en comportament animal, sempre que la situació de l'animal el requereixi.*
- i) Adoptar les mesures necessàries per a evitar la reproducció no autoritzada dels animals.*
- j) Adoptar les mesures necessàries per a evitar que la possessió, tinença o circulació dels animals pugui infondre temor, ocasionar molèsties o suposar perill, amenaça o danys a les persones, animals o coses, sotmetent als animals a proves de sociabilitat i educació, quan el seu caràcter i el seu comportament així ho aconselli, i educant-los amb mètodes no agressius ni violents, sense obligar-los a participar en baralles o espectacles no autoritzats.*
- k) Posar a la disposició de l'autoritat competent o dels seus agents aquella documentació que sigui requerida i resulti obligatòria en cada cas, col·laborant per a l'obtenció de la informació necessària a cada moment.*

Article 6. Prohibicions generals respecte els animals de companyia i silvestres en captivitat

Resten prohibides les següents actuacions respecte als animals de companyia i silvestres en captivitat:

- a) Abandonar-los intencionadament en espais tancats o oberts, especialment en el medi natural on poden ocasionar danys posteriors per assilvestrament o per la seva condició d'espècies exòtiques potencialment invasores. Si un animal de companyia es perd, s'ha de denunciar la pèrdua en 48 hores. Si no es denuncia en aquest termini, l'animal de companyia es considerarà abandonat i la persona que n'és la propietària podrà ser sancionada.*
- b) Maltractar-los o agredir-los físicament, així com sotmetre'ls a tracte negligent o qualsevol pràctica que els pugui produir sofriments, danys físics o psicològics o ocasionar la seva mort.*



- c) *Matar-los per joc o perversitat o torturar-los.*
- d) *Mantenir-los en instal·lacions indegudes des del punt de vista higiènic-sanitari, de benestar i de seguretat animal.*
- e) *Practicar-los mutilacions, retallar o treure'ls la cua o les orelles, extirpar-los ungles, cordes vocals o altres parts o òrgans, s'exceptuen d'aquesta prohibició els sistemes d'identificació mitjançant marcatge en l'orella de gats comunitaris i les precises per necessitat terapèutica per a garantir la seva salut o per a limitar o anul·lar la seva capacitat reproductiva, sense que pugui servir de justificació un motiu funcional o estètic de qualsevol tipus, i que haurà de ser acreditada mitjançant informe d'un professional veterinari col·legiat o pertanyent a alguna administració pública, del qual quedarà constància en el registre d'identificació corresponent.*
- f) *Subministrar substàncies que puguin causar-los alteracions de la salut o del comportament així com utilitzar mètodes i eines invasives que causin danys i sofriments als animals, sense perjudici dels tractaments veterinaris realitzats per professionals veterinaris col·legiats i altres excepcions que s'estableixin per normativa.*
- g) *Transportar-los sense ajustar-se a la normativa sobre protecció i condicions de seguretat dels animals en el transport, d'acord amb el que es preveu a l'art. 21.*
- h) *Utilitzar-los en espectacles públics o activitats artístiques turístiques o publicitàries, que els causin angoixa, dolor o sofriment, i, en tot cas, en atraccions mecàniques o carrusels de fira, així com l'ús d'animals pertanyents a espècies de fauna silvestre en espectacles circenses.*
- i) *Utilitzar qualsevol artefacte, mecanisme o utensili destinat a limitar o impedir la seva mobilitat excepte per prescripció veterinària atenent el seu benestar.*
- j) *Exhibir amb finalitats lucratives, vendre o intercanviar animals a la via i als espais públics llevat de la cessió, l'adopció o l'acolliment d'animals abandonats o perduts mitjançant l'Ajuntament, els centres d'acollida d'animals de companyia i les entitats de defensa i protecció dels animals.*
- k) *Exhibir-los de manera ambulant com a reclam, per exercir la mendicitat o pidolar amb animals llevat de celebracions tradicionals.*
- l) *Fer-ne donació com a premi, recompensa, gratificació o regal de compensació per altres adquisicions de naturalesa diferent a la transacció onerosa d'animals.*
- m) *Tir al colom i altres pràctiques assimilables.*
- n) *Utilitzar animals en baralles, atraccions firals giratòries on van lligats i altres d'assimilables.*
- o) *Utilitzar animals en espectacles, filmacions, activitats publicitàries, activitats culturals o religioses i qualsevulla altra activitat sempre que els pugui ocasionar dany o patiment, o bé per fer-ne degradació, paròdies, burles o tractaments antinaturals o que els causin estrès o que puguin ferir la sensibilitat de les persones que els contemplen.*
- p) *Deixar animals solts o en condicions de causar danys en llocs públics o privats d'accés públic especialment als parcs nacionals, canyades on pasturen ramats o animals o altres espais naturals protegits on puguin causar danys a les persones, al bestiar o al medi natural.*
- q) *No facilitar-los l'alimentació suficient i equilibrada per mantenir uns bons nivells de nutrició i de salut.*
- r) *Mantenir-los en locals públics o privats en condicions de qualitat ambiental, lluminositat, soroll, fums i similars que els puguin afectar tant físicament com psicològicament.*
- s) *Sotmetre'ls a treballs inadequats o excessius en temps o intensitat respecte a les característiques i estat de salut dels animals. Resta prohibit utilitzar gossos per tasques de seguretat i vigilància, sense pertànyer a una empresa privada autoritzada o formar part dels cossos de seguretat i protecció.*
- t) *Comerciar-hi fora dels certàmens o d'altres concentracions d'animals vius i d'establiments de venda i de cria autoritzats, llevat de les transaccions entre les persones particulars quan es limitin als seus animals de companyia, no tinguin afany de lucre i es garanteixi el benestar de l'animal. És obligatori en qualsevol transacció identificar i esterilitzar l'animal, sens perjudici d'aquells casos que no sigui recomanable per qüestions de salut o comportament.*



- u) *Es prohibeix fixar anuncis a la via pública sobre transaccions d'animals. En especial, es prohibeixen els anuncis de particulars per la cria i/o venda o qualsevol transacció de llurs animals de companyia. En el cas de tenir nucli zoològic es podran publicar anuncis en els espais autoritzats fent constar el número.*
- v) *La cria quan no estigui legalitzada l'activitat com a tal.*
- w) *Vendre'ls a menors de divuit anys, a les persones incapacitades sense l'autorització dels qui en tenen la potestat o custòdia i a persones inhabilitades per la seva tinença tant per via administrativa com penal. Fins que no es permeti l'accés al registre que contemplin aquestes inhabilitacions és obligatori fer signar una declaració jurada que ho indiqui.*
- x) *Molestar, capturar o comercialitzar amb animals salvatges urbans, llevat dels controls de poblacions d'animals que es podran dur a terme, en cas que sigui possible, per part d'entitats de protecció dels animals, amb l'acord de col·laboració previ amb l'Administració.*
- y) *Utilitzar animals domèstics i salvatges en espectacles públics i privats, excepte festes, fires i altres esdeveniments autoritzats per l'Ajuntament.*
- z) *Abandonar-los intencionadament en espais tancats o oberts, especialment en el medi natural on poden ocasionar danys posteriors per assilvestrament o per la seva condició d'espècies exòtiques potencialment invasores.*
- aa) *Matances públiques d'animals.*
- bb) *Filmar animals per al cinema, la televisió o altres mitjans de difusió que reproduïxin escenes fictícies de crueltat, maltractament o patiment d'animals sense disposar de l'autorització prèvia de l'Administració competent per garantir que els danys siguin simulats i els productes i els mitjans emprats no provoquin cap perjudici a l'animal.*
- cc) *Es prohibeix fixar anuncis a la via pública sobre transaccions d'animals. En especial, es prohibeixen els anuncis de particulars per la cria i/o venda o qualsevol transacció de llurs animals de companyia. En el cas de tenir nucli zoològic es podran publicar anuncis en els espais autoritzats fent constar el número.*

Article 7. Obligacions respecte els animals de companyia

7.1. Totes les persones estan obligades a tractar els animals conforme a la seva condició d'éssers sintents.

7.2. En particular, els seus tutors o responsables hauran d'observar les obligacions següents respecte dels animals inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança i de la normativa vigent:

- a) *Mantenir-los integrats en el nucli familiar, sempre que sigui possible per la seva espècie, en bon estat de salut i higiene.*
- b) *Disposar d'un domicili que doni garantia del gaudiment de les condicions de tinença establertes en aquesta ordenança. La residència ha de correspondre al domicili on la persona titular està empadronada.*
- c) *Els animals que, per raons incompatibles amb la seva qualitat de vida, mida o característiques de la seva espècie, no puguin conviure en el nucli familiar, hauran de disposar d'un allotjament adequat, amb habitacles adequats a les seves dimensions i que els protegeixin de les inclemències del temps, en bones condicions higienicosanitàries de manera que es faciliti un ambient en el qual puguin desenvolupar les característiques pròpies de la seva espècie i raça; en el cas d'animals gregaris se'ls procurarà la companyia que precisin. Es requereix autorització municipal per mantenir en recintes tancats als animals de companyia.*



- d) *En el cas dels gossos, se'ls ha de facilitar la sortida diària a l'exterior almenys dos cops al dia, amb l'excepció dels cadells que encara no hagin estat degudament immunitzats, afavorint la socialització amb altres gossos i persones.*
- e) *Adoptar les mesures necessàries per a evitar que la seva tinença o circulació ocasioni molèsties, perills, amenaces o danys a les persones, altres animals o a les coses.*
- f) *Adoptar les mesures necessàries per a evitar la reproducció incontrolada dels animals de companyia. La cria només podrà ser duta a terme per persones responsables de l'activitat de la cria d'animals de companyia inscrites com a tals en el corresponent Registre i que disposin dels permisos corresponents.*
- g) *Identificar mitjançant microxip i procedir a l'esterilització quirúrgica de tots els gats abans dels sis mesos d'edat excepte aquells inscrits en el registre d'identificació com a reproductors i a nom d'un criador registrat en el Registre de Criadors d'Animals de Companyia.*
- h) *Superar la formació en tinença responsable reglamentada per a cada espècie d'animal de companyia.*

Article 8. Prohibicions respecte els animals de companyia

Queden totalment prohibides les següents conductes o actuacions referides als animals de companyia:

- a) *Tenir com a allotjament habitual els vehicles, cabines de dimensions reduïdes, celoberts, balcons, galeries o terrats, trasters, soterranis, vehicles, ni patis o similars, i en qualsevol cas, si es tracta de llocs adjacents i exteriors als habitatges s'ha de permetre l'accés permanent al domicili.*
- b) *De la mateixa manera queda prohibida la tinença habitual d'animals en espais que no pertanyin a un habitatge (horts, "xaboles", naus...). En casos excepcionals, es podrà fer ús d'aquests espais, sempre que es compti amb el permís exprés de l'Ajuntament.*
- c) *Mantenir-los lligats o deambulant per espais públics sense la supervisió presencial per part de la persona responsable de la seva cura i comportament*
- d) *Deixar sense supervisió qualsevol animal de companyia durant més de tres dies consecutius; en el cas de l'espècie canina, aquest termini no podrà ser superior a dotze hores consecutives. Sempre hauran de disposar de menjar i aigua suficient per aquest període.*
- e) *Portar animals lligats a vehicles de motor en marxa.*
- f) *La posada en llibertat o introducció en el medi natural d'animals de qualsevol espècie excepte els inclosos en programes de reintroducció.*
- g) *La comercialització de gossos, gats i fures en botigues d'animals, així com la seva exhibició i exposició al públic amb finalitats comercials. Gossos, gats i fures només podran vendre's des de criadors registrats.*
- h) *La comercialització, donació o lliurament en adopció d'animals no identificats i registrats prèviament a nom del transmissor conforme als mètodes d'identificació aplicables segons la normativa vigent.*
- i) *Emprar animals de companyia per al consum humà.*

Article 9. Tinença de gossos

9.1. Les persones que vulguin ser titulars de gossos hauran d'acreditar la realització d'un curs de formació per a la tinença de gossos, que tindrà una validesa indefinida.



9.2. Aquest curs de formació serà gratuït i el seu contingut es determinarà per la normativa aplicable en vigor.

9.3. En el cas de la tinença de gossos i durant tota la vida de l'animal, la persona titular haurà de contractar i mantenir en vigor una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, que inclogui en la seva cobertura les persones responsables de l'animal, per un import suficient per cobrir les possibles despeses derivades, que s'establirà per la normativa aplicable en vigor.

Article 10. Mètodes de subjecció

10.1. Resta prohibit mantenir lligats als animals de companyia.

10.2. Es prohibeix l'ús de qualsevol eina de maneig que pugui causar lesions a l'animal, en particular collarets elèctrics, d'impulsos, de càstig o d'ofec. Els collars i els arnesos han de ser proporcionals a la talla i la força de l'animal i no poden tenir un pes excessiu per a l'animal que el duu ni dificultar-ne o impedir-ne el moviment.

10.3. Les corretges, fixes o flexibles, i les cadenes han de tenir una extensió mínima de 2 metres per permetre el moviment del gos. Es prohibeix l'ús de corretges extensibles per a gossos de més de 15 kg. Els gossos han d'anar fixats a la corretja mentre passen per les voreres de la ciutat i es poden estendre només en zones àmplies on no puguin fer caure a ningú ni provocar lesions a altres animals.

10.4. Els morrions han de ser de cistella, per tal de permetre al gos obrir la boca a dins, però tancats per davant amb reixa per impedir la mossegada. Es prohibeixen els morrions que impedeixen al gos obrir la boca al seu interior.

Article 11. Condicions de manteniment en recintes tancats

Els animals de companyia no podran restar en recintes tancats, llevat que la normativa aplicable en vigor ho permeti o es compti amb una autorització municipal, sent les condicions mínimes d'espai les següents:

- a) Un animal de més de 25 kg o dos animals el pes dels quals sumi més de 25 kg han de disposar d'un espai mínim de 20 m². Els de pes inferior no poden habitar en espais tancats inferiors a 10 m² o dos animals el pes dels quals sumi menys de 25 kg, llevat dels centres veterinaris, dels centres d'acollida d'animals de companyia i de les dependències de la policia local, quan aquests animals estiguin en espera que la persona propietària els passi a recollir o en dipòsit per ordre judicial o administrativa.*
- b) Els animals de les mateixes característiques que restin en espera d'adopció als centres d'acollida han de disposar d'un espai mínim de 15 m² si no està garantida l'activitat física diària. En cap cas no pot haver-hi més de dos animals per gàbia.*

Article 12. Col·laboració amb l'acció inspectora

Les persones titulars i responsables d'animals i les persones de titulars de nuclis zoològics han de permetre a les autoritats competents (agents municipals o l'inspector sanitari) les inspeccions i visites domiciliàries pertinents i facilitar-los la documentació exigible, i en tots els casos s'han d'aplicar les mesures higienicosanitàries que l'autoritat i la normativa d'aplicació determinin.

TÍTOL II: CENS MUNICIPAL I IDENTIFICACIÓ



Article 13. Inscripció i comunicació al cens

13.1. Les persones titulars i responsables d'animals de companyia, els han d'inscriure en el cens municipal d'animals de companyia en el termini màxim de tres mesos partir de la data de naixement, o trenta dies des de l'adquisició o canvi de residència de l'animal.

13.2. Per inscriure un animal en el cens han d'acreditar la identificació de l'animal mitjançant el document d'identificació, aportar la cartilla sanitària; comunicar les dades de la persona propietària relatives al nom, cognoms, domicili, telèfon i DNI, entre altres, i les dades de l'animal relatives a l'espècie, raça, sexe, data de naixement, codi d'identificació i domicili habitual de l'animal.

13.3. També s'haurà d'acreditar de l'extracció de sang/saliva per a la identificació genètica de l'animal, mitjançant certificació expedida pel veterinari que hagi fet l'extracció; antecedents d'atacs a persones i animals que hagi ocasionat, si escau així com altres dades que es puguin establir per decret d'Alcaldia i, si es tracta d'un gos considerat potencialment perillós, la documentació específica requerida per aquest tipus d'animals.

13.4. En el moment de la inscripció en el Cens Municipal serà lliurat un document acreditatiu de la inscripció.

13.5. Notificar al Registre Censal Municipal, en el termini de trenta dies, la baixa, la cessió o el canvi de residència de l'animal i qualsevol altra modificació de les dades que figurin en aquest cens:

- a) La baixa per defunció s'ha d'acreditar mitjançant l'aportació de fotocòpia del document d'identificació de persona propietària o posseïdora i mitjançant el corresponent certificat veterinari o autoritat competent.*
- b) En el cas de canvis de residència en el mateix municipi, cal aportar la justificació de la nova adreça de la persona propietària i/o de l'animal i el document de modificació de l'adreça en el registre d'identificació.*
- c) Les baixes per trasllat a un altre municipi s'han de justificar mitjançant l'alta de l'animal en el registre censal del nou municipi o la justificació de petició d'alta.*
- d) Els canvis de titular s'han d'acreditar amb una còpia del contracte de transacció (venda, adopció o cessió) signada on han de constar les dades i les signatures de les persones propietàries i contribuents actuals i anteriors, el document de modificació del titular en el registre d'identificació i el nou domicili de la persona titular o propietària i/o de l'animal de companyia, si escau.*
- e) La sostracció o pèrdua d'un animal de companyia s'ha de comunicar al Cens Municipal, a la base de dades on estigui inscrit l'animal, en el cas de Catalunya a l'ANICOM o a l'AIAC i a la Policia Municipal, abans de 48 hores des que es tingui coneixement de la sostracció o la pèrdua.*

Article 14. Identificació

14.1. Els gossos, gats i les fures, així com d'altres que es consideri en la normativa d'aplicació, hauran d'estar identificats i acreditar-se documentalment la seva inscripció en el Registre d'Animals de Companyia. A més cal que tots els gossos estiguin identificats genèticament.

14.2. La identificació dels animals constitueix un requisit previ i obligatori per a efectuar qualsevol transacció de l'animal, que ha de constar en qualsevol document que faci referència a aquest animal.



14.3. En les vies i en els espais públics, els animals de companyia, han de dur d'una manera permanent la placa identificadora o qualsevol altre mitjà d'identificació adaptat al collar o a la corretja, en què han de constar les dades actualitzades i el telèfon de la persona titular.

14.4. Els gossos, gats i fures procedents d'altres països de la Unió Europea hauran de mantenir el passaport original que reculli el seu codi d'identificació, no podent substituir-se aquest passaport per una altra documentació acreditativa d'identificació, sense perjudici de l'obligatorietat d'inscripció en el Registre d'Animals de Companyia, en el mateix moment de la seva adquisició amb les dades de la persona que es fa càrrec d'ells.

14.5. Per facilitar el control i la funció social que tenen els animals de companyia envers alguns col·lectius ciutadans, l'Ajuntament podrà incentivar campanyes d'adopció, per tal de garantir la identificació, el registre censal i l'esterilització d'aquests animals.

Article 15. Taxa municipal

L'Ajuntament podrà fixar una taxa municipal que hauran de pagar totes les persones titulars d'un animal de companyia.

TÍTOL III: PRESENCIA D'ANIMALS A LA VIA PÚBLICA I EN ESPAIS PRIVATS.

Article 16. Responsabilitats pel que fa a la convivència

16.1. Les persones titulars i responsables d'animals han de garantir l'absència de risc sanitari, perill, perjudicis i molèsties al veïnat, a altres persones, a altres animals o al mateix animal, així com als objectes, a les vies i als espais públics i al medi natural en general, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable en vigor.

16.2. Les persones titulars i responsables d'animals estan obligades a adoptar les mesures necessàries perquè la tranquil·litat del veïnat no sigui alterada pel comportament dels seus animals.

16.3. Les persones titulars i responsables d'animals han de tenir especial cura que no pertorbin la vida dels veïns amb crits, cants, sons ni cap altre tipus de soroll, tant si es troben a l'interior de l'habitatge com a les terrasses, passadissos, escales o patis, en especial des de les 21.00 hores fins a les 8.00 hores.

Article 17. Condicions dels gossos, dels gats i de les fures a la via i als espais públics

17.1. Les persones titulars i responsables dels animals de companyia han d'evitar en tot moment que aquests causin danys o embrutin els espais públics i les façanes dels edificis confrontants. En especial, s'han de complir les conductes següents:

- a) Com a mesura higiènica ineludible es prohibeix deixar les deposicions fecals dels gossos i altres animals a les vies i als espais públics en general o a qualsevol lloc destinat al trànsit de vianants.*
- b) La persona que porta l'animal està obligada a la retirada d'aquestes de la part de la via pública que resulti afectada i a dipositar-les, utilitzant bosses o d'altres embolcalls biodegradables, als llocs adequats que estableixi l'Ajuntament: contenidors de rebuig o papereres.*



- c) *Així mateix, es prohibeix que els animals orinin en els parcs infantils, zones d'esbarjo, façanes d'edificis i mobiliari urbà, havent de realitzar les seves miccions en els llocs expressament habilitats o en tot cas en els embornals de la xarxa de clavegueres, en la part inferior de la vorada de la vorera o en els escocells dels arbres. En el cas que s'orinin s'ha de procedir a llençar aigua sobre l'espai on s'ha produït.*

17.2. En cas d'incompliment del que disposa l'apartat anterior, els agents de l'Autoritat municipal poden requerir a la persona titular o responsable de l'animal de companyia perquè procedeixi a la neteja dels elements afectats, sens perjudici de la imposició de la sanció corresponent.

Article 18. Prohibicions

18.1. No és permet l'accés d'animals als parcs infantils ni rentar-los a la via pública ni a les fonts, rius, estanys, o llacs del terme municipal, ni fer-los beure aigua en contacte amb els sortidors de les fonts públiques o tirar-los a nedar.

18.2. Resta prohibit l'ensinistrament de gossos a la via pública, per a les activitats d'atac, defensa, guarda i similars.

18.3. En les vies o espais públics, incloent-hi també la part comuna dels immobles col·lectius, els transports públics, i els llocs i els espais d'ús públic en general, s'han de complir els següents requisits:

- a) Els gossos han d'anar sempre acompanyats i conduïts per persones que puguin respondre del comportament de l'animal, proveïts de corretja o cadena i collar, o qualsevol altre mètode de subjecció que no el provoqui dany ni lesions físiques, ni que estigui prohibit per aquesta ordenança o normativa d'aplicació.*
- b) Podran anar sense lligar en zones destinades a tal efecte per l'Ajuntament.*

Article 19. Espais reservats

19.1. L'Ajuntament podrà establir per als animals de companyia, espais reservats pel passeig, socialització i realització de les seves necessitats fisiològiques en correctes condicions d'higiene. Aquests espais hauran d'estar senyalitzats i protegits. Les persones responsables hauran de recollir els excrements, vigilar els seus animals de companyia i evitar molèsties a les persones i a altres animals que comparteixen l'espai.

19.2. Les característiques i el règim d'ús d'aquests espais seran regulats per part de l'Ajuntament.

Article 20. Trasllat d'animals en transport privat i en transport públic

20.1. Els animals viatjaran en els vehicles en condicions que no posin en perill la persona que condueix i en cap cas podran treure el cap per la finestra.

20.2. Sense perjudici de l'aplicació de la legislació específica en la matèria, quan es transportin animals, el responsable dels mateixos haurà de garantir el compliment de les següents condicions generals:

- a) Que els animals estiguin en condicions òptimes per realitzar el viatge previst, complint amb totes les seves necessitats fisiològiques i etològiques.*



- b) *Que el mitjà de transport o contenidor, inclòs el vehicle particular, disposi d'un sistema de climatització i ventilació que mantingui els animals dins del seu rang de confort, garantint condicions climàtiques homogènies en totes les àrees i evitant l'amuntegament, a més de complir amb els requisits de seguretat viària.*
- c) *Que els vehicles particulars disposin d'un espai suficient que permeti als animals aixecar-se i jeure, estiguin protegits de la intempèrie i d'exposicions a condicions climàtiques extremes, i incorporin els mitjans de subjecció o seguretat exigits per la normativa de trànsit.*
- d) *Que els mitjans de transport i les instal·lacions de càrrega i descàrrega es dissenyin, construeixin, mantinguin i utilitzin de manera que evitin lesions, patiments i fugides dels animals, utilitzant l'equip adequat durant els processos de càrrega i descàrrega.*
- e) *Que, durant el transport, els animals estiguin protegits de condicions adverses, no quedin sense cures i rebin aigua, aliment i períodes de descans en intervals suficients, amb condicions quantitatives i qualitatives adaptades a la seva espècie i grandària.*

20.3. Els vehicles estacionats que alberguin en el seu interior algun animal no poden estar més de 20 minuts estacionats i sempre s'han d'ubicar en una zona d'ombra i facilitar en tot moment la ventilació; la temperatura del cotxe no haurà de superar els 25 graus.

20.4. Tota activitat professional de transport d'animals haurà de comptar amb un pla de contingència per al suposat cas que es produeixin accidents o imprevistos que puguin afectar la seva salut o integritat.

20.5. Es podran traslladar animals de companyia per mitjà del transport públic sempre que el volum permeti el seu trasllat a l'interior del transport, en les condicions d'higiene i seguretat oportunes i amb la documentació que correspongui.

20.6. El trasllat d'animals domèstics, el volum dels quals no permeti l'ús del transport públic, es realitzarà d'acord amb les disposicions vigents i les que dictin l'Administració de la Generalitat de Catalunya o les autoritats competents en cadascun dels casos.

20.7. Els gossos pigall i els dels cossos i empreses de seguretat podran circular lliurement en els transports públics urbans, sempre que vagin acompanyats per la persona amb discapacitat visual i l'agent de seguretat, respectivament, i gaudeixin de les condicions higiènic-sanitàries i de seguretat previstes a la normativa.

20.8. Queda prohibida la circulació d'animals acompanyant vehicles rodants de qualsevol naturalesa en tot el terme municipal.

Article 21. Accés a llocs de pública concurrència

21.1 En l'accés dels animals a llocs de pública concurrència, es tindrà en compte el següent:

- a) *Els establiments públics i privats, allotjaments hotelers, restaurants, bars i, en general, qualsevol altre establiment on es consumeixin begudes i menjars, podran permetre l'entrada d'animals de companyia que no representin un risc per a les persones, altres animals i els béns, a les zones no destinades a l'elaboració, emmagatzematge o manipulació d'aliments, sense perjudici del que disposi a la normativa aplicable vigent. És obligatori que els establiments senyalitzin de forma visible a l'exterior aquesta prohibició.*



- b) *Encara comptant amb l'autorització, es podrà exigir que els gossos portin morrió i que vagin subjectes amb la cadena.*
- c) *A les piscines públiques, llacs i altres llocs públics de bany, tant en zones d'ús general com en les zones d'ús privat d'establiments turístics, queda prohibida la circulació o permanència de gossos o altres animals durant la temporada de banys llevat que l'espai compti l'espai amb autorització expressa.*

21.2. Les anteriors limitacions no són aplicables als gossos d'assistència de les persones invidents.

Article 22. Alimentació a la via pública

22.1. No és permès alimentar de manera general i/o puntual els animals (gossos, gats, gavines, coloms, etc.) a la via pública, parcs, solars o altres espais similars, a excepció de les zones que l'Ajuntament establirà a aquest efecte per a les colònies i punts d'alimentació controlats de gats o d'altres animals que consideri.

22.2. L'Ajuntament, tenint en compte les necessitats sanitàries, l'equilibri zoològic i la variació dels factors que afectin la dinàmica poblacional, sempre que no es posi en perill el seu benestar i s'estableixin plans d'actuació per a la gestió proteccionista de les seves poblacions, podrà establir quins animals i en quines circumstàncies no poden ser alimentats pels ciutadans a l'espai públic. En tot cas sempre s'ha de complir amb l'obligació d'evitar embrutar els espais públics.

TÍTOL IV: GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOsos

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 23. Definició

23.1. Es consideren gossos potencialment perillosos:

- a) *Els que pertanyen a una de les races següents o llurs encreuaments: Staffordshire Bull Terrier, American Staffordshire Terrier, Akita inu, American bully, Bullmastiff, Dòberman, Dog argentí, Dog de Bordeus, Fila brasileiro, Mastí napolità, Pit bull terrier, Gos de presa canari (o dog canari), Rottweiler, Staffordshire bullterrier (també conegut com a Staff anglès. Origen: Anglaterra), Terrier staffordshire americà (també conegut com a Am Staff. Origen: EUA), Tosa japonès (Tosa inu).*
- b) *Gossos que han estat ensinistrats per a l'atac i la defensa.*
- c) *Gossos que reuneixin algun dels requisits següents: que manifestin un caràcter marcadament agressiu o que hagin agredit persones o altres animals. Aquesta perillositat potencial ha d'haver estat apreciada mitjançant una resolució de l'autoritat municipal competent d'acord amb criteris objectius, bé d'ofici o després d'una notificació o denúncia, previ informe d'un veterinari, oficial o col·legiat designat o habilitat per l'autoritat competent municipal.*
- d) *Gossos que les seves característiques es corresponguin amb totes o la majoria de les que s'esmenten a l'annex II del Reial decret 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei estatal 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, previ requeriment de l'autoritat municipal competent d'acord amb criteris objectius, previ informe d'un veterinari, oficial o col·legiat designat o habilitat per l'autoritat competent municipal.*



23.2. No tenen la consideració legal de gossos potencialment perillosos els que pertanyen a les forces armades, a les forces i cossos de seguretat de l'estat, als cossos de policia de les comunitats autònomes, a la policia local i a empreses de seguretat amb autorització oficial.

23.3. Les persones titulars i responsables dels gossos potencialment perillosos han de prendre les mesures necessàries per evitar possibles molèsties i perjudicis a les persones, animals i béns i han de complir tots els requeriments previstos en la legislació vigent de gossos potencialment perillosos.

Article 24. Instal·lacions on s'alberguin animals considerats potencialment perillosos

Les instal·lacions que alberguen animals potencialment perillosos han de complir els requisits següents:

- a) Les parets i les tanques han de ser prou altes i consistents i han d'estar ben fixades per tal de suportar el pes i la pressió de l'animal.*
- b) Les portes de les instal·lacions han d'ésser tan resistents i efectives com la resta del contorn.*
- c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'avís que hi ha un animal d'aquest tipus.*

Article 25. Circulació a la via pública de gossos potencialment perillosos

Els gossos potencialment perillosos han de complir les següents condicions addicionals quan circulin per la via i els espais públics:

- a) Dur un morrió de cistella apropiat a la seva tipologia racial i morfologia de cada animal.*
- b) Anar sempre lligats per mitjà d'un collar i una corretja o cadena que no sigui extensible i de longitud inferior a 2 metres, sense que ocasioni lesions a l'animal.*
- c) No poden ser conduïts per persones menors de 18 anys.*
- d) No es pot dur més d'un gos potencialment perillós per persona.*
- e) La persona que el condueix ha de dur la llicència municipal per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, el document identificatiu i la certificació d'alta al registre censal.*

Article 26. Llicència per la tinença i conducció

26.1. Tots els gossos potencialment perillosos que resideixin habitualment en el municipi hauran d'estar censats en aquest Ajuntament en el cens d'animals perillosos i la persona propietària ha de disposar de la corresponent llicència administrativa emesa per aquest Ajuntament, per l'obtenció de la qual és preceptiu ser major d'edat.

26.2. Els requisits per l'atorgament d'aquesta llicència a les persones propietàries són:

- a) Presentar el certificat d'identificació electrònica de l'animal mitjançant la implantació d'un microxip homologat, així com cartilla sanitària oficial.*
- b) No haver estat condemnada per delictes d'homicidi, lesions o tortures contra la llibertat o contra la integritat moral, la llibertat sexual i la salut pública, associació amb banda armada o de narcotràfic, així com no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals. Aquest certificat d'antecedents penals l'ha de sol·licitar la mateixa Administració municipal.*



- c) *No haver estat sancionada per infraccions greus o molt greus amb algunes de les sancions accessòries de les que preveu l'article 13.3. de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic d'animals potencialment perillosos. Si la sanció ha estat complerta íntegrament en el moment d'obtenció o renovació de la llicència, podrà sol·licitar-la i obtenir-la, si compleix els altres requisits. Igualment, no haver estat sancionada per infraccions greu o molt greus que hagin comportat comís de l'animal, d'acord amb els articles 10 i següents de la Llei del Parlament de Catalunya 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos. Per acreditar-ho la persona interessada també podrà presentar una declaració jurada.*
- d) *No haver estat inhabilitat per la tinença d'animals que preveu l'art. 45.3 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Protecció dels animals. També es pot presentar una declaració jurada de la persona interessada, si no ha estat sancionada per sancions greus o molt greus.*
- e) *Disposar de la capacitat física i l'aptitud psicològica per a la tinença de gossos potencialment perillosos. Aquest requisit s'acreditarà mitjançant certificat emès pels centres de reconeixement d'obtenció o revisió dels permisos de conduir autoritzats pel departament de Sanitat i Seguretat Social.*
- f) *Presentar l'acreditació d'haver formalitzat una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers persones amb una cobertura no inferior a 150.253 €, d'acord amb el que estableix l'article 3.4. de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, en la redacció que fa la Llei 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives. En aquesta pòlissa han de figurar les dades d'identificació de l'animal. Anualment, coincidint amb la renovació de la pòlissa, se n'haurà de lliurar una còpia i el rebut acreditatiu de l'últim pagament, a l'Ajuntament, per tal que pugui comprovar-ne la vigència.*

26.3. La llicència específica de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys tot podent ser renovada successivament. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què la persona titular deixi de complir qualsevol dels requisits establerts per a la seva obtenció.

26.4. La intervenció, mesura cautelar o suspensió que afecti a la llicència administrativa en vigor, acordada en via judicial o administrativa seran causa per denegar l'expedició d'una nova llicència o la renovació de la que es té, fins que aquestes s'hagin aixecat.

26.5. Qualsevol variació de les dades que figurin en aquesta llicència haurà de ser comunicada per la persona titular en el termini de quinze dies, comptats de la data en què es produeixi el canvi.

26.6. Notificar al Registre Censal Municipal, en el termini de quinze dies, els incidents produïts al llarg de la seva vida coneguts per les autoritats administratives o judicials, la baixa per mort certificada per veterinari o autoritat competent, la venda, la cessió, el trasllat permanent o temporal per un període superior a tres mesos a un altre municipi o el canvi del codi d'identificació, així com qualsevol altra modificació de les dades que figurin en el Registre. La sostracció o la pèrdua s'ha de notificar al registre esmentat en el termini de 48 hores des que es tingui coneixement dels fets.

26.7. Resta prohibida la cria d'aquests gossos a les persones propietàries particulars, sense disposar de permís de nucli zoològic, llicència d'animals potencialment perillosos així com d'altres permisos que exigeixi la normativa vigent.

Article 27. Ensinistrament



27.1. No es permet a persones particulars l'ensinistrament de gossos per a l'atac i defensa.

27.2. Les instal·lacions degudament autoritzades podran realitzar aquesta activitat amb gossos destinats a activitats de vigilància i de guarda pròpies d'empreses de seguretat i dels cossos de seguretat de les diferents administracions públiques.

TÍTOL V: ANIMALS SILVESTRES I ALTRES ANIMALS

CAPÍTOL I: ANIMALS SILVESTRES I ALTRES ANIMALS NO CONSIDERATS DE COMPANYIA.

Article 28. Animals salvatges o exòtics de companyia

28.1. Queda prohibida la tinença, cria i comerç d'animals de fauna silvestre en captivitat fora dels supòsits admesos en la normativa vigent.

28.2. Concretament, resta prohibida la tinença dels següents animals:

- a) Artròpodes, peixos i amfibis la mossegada o el verí dels quals pugui suposar un risc greu per a la integritat física o la salut de persones i animals.
- b) Rèptils verinosos i totes les espècies de rèptils que en estat adult superin els dos quilograms de pes, excepte en el cas de quelonis.
- c) Tots els primats.
- d) Mamífers silvestres que en estat adult superin els 5 kg.
- e) Espècies incloses en una altra normativa sectorial a nivell estatal o comunitari que impedeixi la seva tinença en captivitat.

28.3. La tinença d'animals salvatges en domicilis està condicionada a què es compleixin les condicions següents:

- a) La tinença d'animals salvatges es regeix pel que estableixen els tractats i convenis internacionals signats per l'Estat espanyol, per la normativa comunitària i per la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals, la Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal, el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, d'aprovació del Text refós de la Llei de Protecció dels animals, i les disposicions que les desenvolupen.
- b) La tinença permesa d'animals salvatges en captivitat fora dels establiments zoològics de fauna salvatge requereix que les persones titulars i responsables els tinguin en condicions de manteniment adequades per tal de proporcionar-los l'aliment, l'aigua, l'allotjament, les condicions ambientals i les cures necessàries per evitar que l'animal pateixi cap patiment i per satisfer la seva salut i benestar, d'acord amb les necessitats pròpies de l'espècie. Queda prohibida la tinença dels animals pels quals no es puguin satisfer en captivitat les seves necessitats etològiques. Així com complir amb els requisits establerts en la normativa vigent d'aplicació.
- c) Les persones propietàries d'un animal salvatge, sempre que sigui permesa la seva tinença, hauran d'acreditar documentalment la seva procedència legal.
- d) No és permesa la tinença d'animals d'agressivitat manifesta o que poden representar un perill sense autorització expressa de l'Ajuntament, sens perjudici de la normativa aplicable.
- e) L'Ajuntament determinarà, si s'escau, les espècies sotmeses a autorització expressa.



28.4. Així mateix, també les persones titulars i responsables d'aquests animals han de mantenir-los en condicions de seguretat i d'higiene, amb total absència de molèsties i perills per a les persones, altres animals, les coses, les vies, els espais públics i el medi natural. En particular, és prohibit:

- a) L'entrada d'animals salvatges en captivitat en tota mena de locals destinats a la fabricació, l'emmagatzematge, el transport, la manipulació o la venda d'aliments, a les piscines públiques i als establiments de concurrència pública recreatius i de restauració.
- b) Exhibir i passejar animals salvatges en captivitat a la via pública, als espais públics i als passadissos interiors dels establiments comercials col·lectius.
- f) El trasllat d'animals salvatges en captivitat per mitjà del transport públic.

28.5. La persona posseïdora d'un animal salvatge ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i l'ha de mantenir en captivitat, de manera que es garanteixin les mesures de seguretat necessàries.

28.6. Els animals salvatges en captivitat s'han d'inscriure en el Registre Censal Municipal d'animals salvatges en captivitat que ha de contenir, com a mínim, les dades de la persona propietària o posseïdora relatives al nom i cognoms, domicili, telèfon i DNI i les dades de l'animal relatives a l'espècie, la raça i l'edat i el sexe, si és determinable fàcilment, i el domicili habitual de l'animal.

Article 29. Fauna silvestre autòctona

29.1. Queda prohibida la tinença i exhibició pública d'animals d'espècies protegides recollides al Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, o llurs parts, ous o cries (vius o dissecats) excepte aquells que, d'acord amb la normativa vigent s'autoritzin excepcionalment per raons d'ordre educatiu, cultural i d'altres regulats per la normativa específica.

29.2. Es prohibeix qualsevol altra actuació, activitat o transacció relacionada amb aquests.

Article 30. Animals domèstics no considerats de companyia

30.1. La tinença i cria d'altres animals domèstics considerats de consum humà (conills, aus de corral, etc.) en domicilis particulars queda prohibida en el sòl urbà, i d'acord amb la seva qualificació urbanística resta sotmesa a autorització expressa d'aquest Ajuntament. No obstant això, en casos excepcionals l'Ajuntament podrà autoritzar-la, previ informe favorable del personal tècnic municipal.

L'autorització determinarà les obligacions de la persona titular de l'animal no considerat de companyia, i farà referència a les condicions higièniques i sanitàries i a l'absència de molèsties i perillositat per part de l'animal.

30.2. La tinença i cria dels animals a què fa referència el paràgraf anterior serà considerada una activitat econòmica quan el nombre d'animals excedeixi el límit de les necessitats de consum immediates de la unitat familiar del titular o responsable, segons normativa vigent. En aquest cas caldrà que es sol·liciti i obtingui la corresponent llicència municipal d'activitats.

30.3. En principi, i llevat d'autorització expressa que recollirà les condicions específiques de l'excepció, no s'autoritzarà dins del nucli urbà, el manteniment de bovins de producció làctia (vaqueries), la tinença i cria de grans animals (estigüin o no destinats al consum o a l'oci), les activitats de pasturatge i el pas de ramats.



CAPÍTOL II: ANIMAL SALVATGE URBÀ

Article 31. Control

L'Ajuntament és el responsable del control de les poblacions d'animals salvatge urbà. Sempre que sigui possible i es garanteixi el benestar dels animals i les persones es prioritzarà una gestió ètica pel que fa al control.

Article 32. Porcs senglars i animals salvatges a la via i als espais públics

32.1. Es prohibeix donar menjar o proporcionar alimentació de qualsevol tipus i manera, sense l'autorització administrativa corresponent, als porcs senglars o qualsevol altre animal salvatge que es trobin a les vies o espais públics o que hagin accedit a una propietat privada, inclosos els espais forestals públics i privats del terme municipal de Sant Just Desvern.

32.2. Es prohibeix apropar-se als porcs senglars i a qualsevol altre animal salvatge en qualsevol circumstància susceptible de comportar perill per a les persones.

Article 33. Mesures dissuasives o correctores

Qualsevol implementació de mesures dissuasives o correctores per evitar la instal·lació, establiment o cria de poblacions d'animals salvatges urbans, requerirà l'autorització de l'Ajuntament.

TÍTOL VI: ESTABLIMENTS DE VENDA I ALTRES NUCLIS ZOOLÒGICS

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 34. Definició

34.1. Es consideren nuclis zoològics els establiments de venda d'animals així com tots aquells que alberguen col·leccions zoològiques d'animals de la fauna salvatge amb finalitats científiques, culturals o recreatives i de reproducció, de recuperació, d'adaptació i/o de conservació d'aquests animals, així com les instal·lacions per al manteniment d'animals de companyia, els establiments per a la pràctica de l'equitació i el domicili de les persones particulars on es fan vendes o altres transaccions amb animals i els de característiques similars que es determinin per la normativa aplicable en vigor.

34.2. En queden excloses les instal·lacions que allotgen animals que es crien per a la producció de carn, de pell o d'algun altre producte útil per a l'ésser humà, els animals de càrrega i els que treballen en l'agricultura. Les activitats que requereixen aquesta inscripció es regulen a l'Ordre de 28 de novembre de 1988, de creació del Registre de nuclis zoològics de Catalunya.

34.3 La tinença per una persona particular de diverses espècies zoològiques diferents o/i en un nombre que pugui comportar riscos sanitaris, es considerarà col·lecció zoològica privada i requerirà de permís de nucli zoològic.

34.4. Les persones particulars que realitzin venda o transacció de les seves cries, seran considerats, als efectes d'aquesta disposició, com a criadores i per tant, estaran sotmeses al que estableix l'ordre de nuclis zoològics i la normativa vigent d'aplicació.



Art. 35. Tipus nuclis i requisits

35.1. A més de les activitats que es descriuen a l'article 36 es consideren nucli zoològic:

- a) Les instal·lacions que, en absència de cria, allotgin o mantinguin animals de companyia en el nombre de màxim tenint en compte l'art. 4.2. Les instal·lacions que allotgin animals de companyia o silvestres, les cries dels quals o ells mateixos, siguin objecte de qualsevol tipus de transacció econòmica, amb finalitat lucrativa o comercial.*
- b) Les instal·lacions que allotgin animals de companyia o silvestres provinents de la recollida d'animals abandonats, perduts, comissats o per donar en adopció. Aquestes instal·lacions no podran ser domicilis particulars d'acollida permanents o temporals. Excepcionalment, quan concorrin circumstàncies especials que ho aconsellin, el centre o entitat que tingui contracte o conveni amb l'Ajuntament per efectuar aquest servei, podrà atorgar la custòdia provisional d'un animal sense titular o responsable conegut a aquella persona física que actuant com a posseïdor d'aquest, pugui garantir la cura i atenció de l'animal i el seu manteniment en bones condicions higiènicosanitàries. Aquesta cessió estarà condicionada al compromís de comunicar al centre d'acolliment qualsevol incidència relativa al benestar de l'animal, i d'entregar-lo de manera immediata si apareix el seu titular o responsable o es troba a un adoptant. El nombre d'animals aquestes instal·lacions no podran superar el nombre disposat a l'art. 4 d'aquesta Ordenança. El centre mantindrà una relació actualitzada d'aquestes cases d'acolliment, a disposició de l'Ajuntament.*
- c) Les instal·lacions que allotgin el nombre mínim d'exemplars d'ocells fringíl·lids que determini la legislació autonòmica d'aplicació.*
- d) Les instal·lacions que allotgin animals de fauna salvatge autòctona protegida. S'inclouen les instal·lacions privades o públiques que allotgin ocells rapinyaires per a falconeria.*
- e) Les instal·lacions que allotgin animals de fauna salvatge potencialment perillosa, d'acord amb la normativa vigent.*
- f) Les instal·lacions que allotgin animals que es mantinguin o siguin emprats amb finalitats terapèutiques o educatives amb o sense finalitat lucrativa o comercial.*
- g) Les instal·lacions definides com a parc zoològic o aquari en l'actual marc normatiu.*
- h) Les instal·lacions de manteniment d'animals de companyia, com ara les residències, les escoles d'ensinistraments, els clubs esportius, les gosseres esportives i de caça i els centres d'importació d'animals, sempre que allotgin quinze o més exemplars majors de tres mesos d'edat.*

35.2 Queden excloses els següents tipus d'instal·lacions que allotgen o mantenen:

- a) Animals que es crien o mantenen per a la producció ramadera o l'autoconsum, de productes útils per a l'ésser humà i/o animals de càrrega.*
- b) Espècies cinegètiques. Animals de piscicultura.*
- c) Animals que treballen en l'agricultura si es troben en exclusivitat a la instal·lació encara que en aquestes instal·lacions s'hi exposin o s'utilitzin per a educació ambiental.*
- d) Els centres, les clíniques i els hospitals veterinaris.*
- e) Perruqueries d'animals.*
- f) Èquids.*
- g) Centres d'ictioteràpia i similars.*
- h) Fauna salvatge autòctona en instal·lacions temporals, la finalitat principal de les quals sigui*



la reintroducció de l'espècie.

- i) Animals utilitzats en experimentació.*
- j) Gosseres esportives o de caça que alberguin menys de quinze animals majors de tres mesos, ara bé, hauran d'haver presentat a la Generalitat la comunicació de gossera esportiva i declaració responsable i aportar una còpia d'aquesta comunicació a l'Ajuntament.*

Article 36. Requisits generals

Els nuclis zoològics han de complir els requisits següents:

- a) Inscriure's en el Registre de nuclis zoològics del departament competent en matèria de medi ambient de la Generalitat de Catalunya.*
- b) Dur un llibre de registre oficial, diligenciat per l'Administració competent, en què es recullen de manera actualitzada les dades relatives a l'entrada i la sortida dels animals i les dades de la seva identificació.*
- c) Disposar de les condicions higienicosanitàries i de benestar adequades a les necessitats dels animals, en els termes establerts per la normativa vigent. En especial, han de tenir instal·lacions adequades per evitar el contagi en els casos de malaltia, o per tenir-los, si escau, en períodes de quarantena.*
- d) Tenir en lloc visible l'acreditació la seva inscripció en el Registre de nuclis zoològics, quan es tracti d'establiments d'accés públic.*
- e) Tenir les mesures de seguretat necessàries per evitar la fugida dels animals i els danys a persones, animals, coses, vies i espais públics i al medi ambient, i per evitar danys o atacs als animals.*
- f) Disposar d'un servei veterinari, encarregat de vetllar per la salut i el benestar dels animals.*
- g) Tenir a disposició de l'Administració competent tota la documentació referida als animals emplaçats al nucli d'acord amb la legalitat vigent.*
- h) Vigilar que els animals s'adaptin a la nova situació, que no presentin problemes d'alimentació, ni es doni cap altra circumstància que els pugui provocar danys, i de ser els responsables de prendre les mesures adequades en cada cas.*

Article 37. Venda ambulant

Queda prohibida la venda ambulant d'animals, així com els anuncis a la via pública o en revistes o diaris, que ofereixin la venda o donació d'animals sense el número de nucli zoològic o de l'associació protectora legalment reconeguts.

Article 38. Intervenció municipal

Totes les activitats relacionades amb l'allotjament, comercialització, manteniment i reproducció d'animals queden subjectes a l'atorgament de la corresponent llicència municipal, inscripció en el Registre de nuclis zoològics de la Generalitat de Catalunya així com al compliment d'altra normativa d'aplicació.

En aquest supòsit s'inclouen el domicili de les persones particulars on es fan vendes o altres transaccions amb animals o que disposin de diverses espècies zoològiques diferents i/o en un nombre que pugui comportar riscos sanitaris.

Article 39. Inspecció



L'Ajuntament podrà inspeccionar els nuclis zoològics permanents i itinerants així com els certàmens i altres activitats que es realitzin amb animals.

CAPÍTOL II: CRIA, COMERÇ I TRANSMISSIÓ D'ANIMALS

Article 40. Requisits generals

40.1. La venda, de gossos, gats i fures només podrà realitzar-se directament des de la persona criadora registrada, sense la intervenció d'intermediaris.

40.2. Els establiments de venda d'animals han de disposar de l'autorització municipal d'obertura, estar inscrits en el Registre de Nuclis Zoològics Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, i complir els requisits següents:

- a) Tenir en perfectes condicions higiènic-sanitàries tant l'establiment com els animals que romanen a dins, a més aquests, s'han de mantenir en un benestar adequat i sota la responsabilitat i la cura d'un servei veterinari. Les dades i la signatura del servei veterinari responsable i les actuacions desenvolupades en els animals en la seva entrada, manteniment i sortida de les instal·lacions han de constar al llibre de registre.*
- b) Els animals s'han de col·locar a una distància no inferior a 1 metre de l'accés a l'establiment, en zones en què no puguin ser molestats ni visibles des de la via pública o des dels passadissos interiors dels establiments comercials col·lectius. Disposar d'un llibre de registre oficial o diligenciat per l'Administració competent on consti data d'entrada, procedència, identificació individual de l'animal, data de sortida i destinació, actualitzat.*
- c) Tenir l'acreditació de la procedència de tots els animals dipositats a l'establiment.*
- d) Queda prohibida la venda d'animals no identificats segons la normativa vigent havent d'estar inscrits prèviament a la transacció a nom del venedor. En el cas d'animals que no disposin d'un sistema d'identificació individual, només estarà permesa la seva venda en botigues d'animals de companyia.*
- e) La persona responsable de l'activitat de la venda d'animals de companyia haurà de lliurar els animals en bon estat sanitari i amb els tractaments obligatoris per edat i espècie, sense perjudici de la seva obligació de respondre pels vicis o defectes ocults de l'animal, en els termes establerts en els articles 1484 i següents del Codi Civil. A més, s'han de vendre esterilitzats o, si escau, entregats amb prescripció contractual d'esterilització, d'acord amb el que preveu l'art. 11.3 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.*
- f) Lliurar a la persona compradora un document on s'acrediti la data de venda, tipus, raça, edat, procedència, dades del/a criador/a de l'animal, estat sanitari i altres característiques que ha de conèixer el comprador per mantenir l'animal en les òptimes condicions higiènic sanitàries i de benestar. El venedor haurà de conservar durant almenys tres anys la documentació que permeti acreditar que s'ha efectuat aquesta comunicació.*
- g) Prendre les mesures necessàries per a l'eliminació sanitària dels cadàvers i deixalles.*
- h) Prendre mesures adients per tal d'evitar molèsties al veïnat, sorolls, olors, etc.*
- i) Tenir en lloc visible l'acreditació de llur inscripció en el Registre de nuclis zoològics, quan es tracti d'establiments d'accés públic.*
- j) Que prohibida l'exhibició dels animals als aparadors dels establiments.*
- k) Fora de l'horari comercial, els establiments han de tenir les persianes abaixades.*



- l) La manipulació dels animals s'ha de dur a terme en zones de l'establiment adequades a tal efecte i per part de personal que disposi del curs de cuidador d'animals. Cal que tinguin uns coneixements actualitzats segons els progressos científics, legislatius i de benestar animal.*
- m) Els establiments han de disposar de productes alimentaris en perfecte estat de conservació per atendre les necessitats de les espècies animals que tenen a la venda.*
- n) La durada màxima de l'estada dels animals als establiments comercials per a la seva venda no pot superar en cap cas les tres setmanes.*

Article 41. Venda «en línia» i anuncis de venda d'animals de companyia

41. 1. Es prohibeix la venda directa de qualsevol tipus d'animal de companyia a través d'internet, portals web o qualsevol mitjà o aplicació telemàtics.

41. 2. Per a l'anunci d'animals a través de mitjans de comunicació, revistes, publicacions assimilables i altres sistemes de difusió, com a Internet, haurà d'incloure's obligatòriament en l'anunci el número de registre de criador o el nucli zoològic de l'establiment de venda, així com el número d'identificació de l'animal si és el cas. Les plataformes verificaran la veracitat de les dades consignades pel venedor/a.

Article 42. Documentació

42.1. La sol·licitud de llicència municipal d'obertura dels establiments de venda, de cria i de manteniment d'animals, s'haurà de presentar acompanyada de la documentació exigida a tots els establiments i la següent documentació addicional:

- 1) Memòria tècnica subscripta pel facultatiu veterinari amb les determinacions següents:*
 - a. Condicions tècniques de l'establiment.*
 - b. Pla de control de desratització, desinsectació i desinfectació.*
 - c. Programa d'higiene i profilaxi de les diferents espècies d'animals que es venen, que preveurà: inspecció a l'entrada dels exemplars, desparasitació externa, desparasitació interna, règim de vacunes, inspecció sanitària (periodicitat i documentació sanitària), identificació i cens dels animals que ho requereixin, neteja de gàbies i recintes, existència de farmaciola o no, descripció de la sala i sistemes d'aïllament sanitari, gestió de cadàvers i gestió de residus sanitaris (xeringues, medicaments, etc.)*
 - d. Pla d'alimentació per mantenir als animals en un estat de salut adequat.*
 - e. Definició de mesures de protecció i seguretat aplicades per evitar la fugida dels animals i la producció de danys.*
 - f. Mesures a dur a terme en el supòsit de malaltia.*
 - g. Pla d'actuació en cas de malaltia d'un animal i en funció de la seva gravetat.*
 - h. Programes de socialització i d'exercici físic diari dels animals allotjats, segons l'espècie de què es tracti.*
 - i. Comunicació de la farmaciola veterinària, en el cas que l'establiment disposi de medicaments veterinaris a les seves instal·lacions, així com acreditació que disposa de l'autorització per dispensar medicaments veterinaris atorgada per l'autoritat competent. La farmaciola ha de quedar sota control veterinari.*
 - j. Conveni amb un centre de protecció animal per aquells que superin l'estada a la botiga segons l'art. 42.2.n).*
- 2) Document acreditatiu de la superació del curs de cuidador o cuidadora dels animals.*



- 3) *Dades identificatives del Servei Veterinari al qual queda adscrit l'establiment per a l'atenció dels animals objecte de la seva activitat.*
- 4) *Nombre màxim d'animals que poden ser a l'establiment en funció de l'espai disponible de les gàbies o habitatges que s'hi instal·lin. El nombre d'animals que cada gàbia o habitatge pot allotjar estarà determinat pels requeriments de manteniment de cada garantint el seu benestar.*

42.2. L'eficàcia de la llicència municipal resta diferida a la inscripció efectiva en el Registre de Nuclis Zoològics i a l'acreditació d'aquesta inscripció davant de l'Ajuntament.

Article 43. Condicions del local

43.1. Tots els establiments destinats a la venda, cria i manteniment d'animals objecte d'aquesta ordenança han de complir els requisits següents:

- a) *La superfície mínima neta de venda ha de ser de 40 m².*
- b) *L'extensió cal que sigui suficient per tal que tots els animals puguin fer exercici físic diàriament respectant les mesures higienicosanitàries adients i els requeriments comportamentals de les diferents espècies animals allotjades.*
- c) *La zona ocupada per la vitrina, gàbia o caixa ha de ser independent de l'anterior.*
- d) *La seva capacitat ha de ser en relació amb el tipus d'animal a la venda.*
- e) *Els animals s'han de treure de les vitrines, gàbies o caixes almenys dos cops al dia, festius inclosos.*
- f) *Les caixes s'han de netejar almenys dos cops al dia, festius inclosos.*

43.2. Tots els locals han de disposar dels condicionaments següents:

- a) *Sistemes d'aireig natural o artificial que assegurin la ventilació adequada del local.*
- b) *Safareigs, estris per a la gestió dels residus i tot allò que sigui necessari tant per mantenir netes les instal·lacions com per preparar en condicions l'alimentació dels animals.*
- c) *Revestiments de materials que assegurin una neteja i una desinfecció perfectes i fàcils. Les unions entre el sòl i les parets han de ser de perfil còncav.*
- d) *Il·luminació natural o artificial suficient (festius inclosos) per permetre dur a terme les operacions pròpies de l'activitat en perfectes condicions.*
- e) *Mesures d'insonorització adequades al tipus d'animals de l'establiment.*
- f) *Control ambiental de plagues.*
- g) *Sala de cures en aquells establiments per a la venda d'animals en els quals s'allotgin habitualment més de deu gats o gossos o a partir de quinze a vint exemplars d'altres espècies. Aquesta sala ha de disposar com a mínim del material següent: una taula d'exploració, un focus de llum, una nevera, aigua corrent i material mínim de cures.*
- h) *I altres mesures de manteniment preventiu, correctiu per garantir el bon estat de totes les instal·lacions.*

Article 44. Condicions relatives a la venda

44.1. A l'establiment comercial només hi pot haver animals destinats a la venda, llevat dels animals de companyia propis que no poden romandre al recinte fora de l'horari comercial.



44.2. Només es poden vendre els animals inclosos al llistat positiu que s'aprovarà per la normativa corresponent, que hagin estat criats en captivitat i pel que fa als salvatges, que no siguin potencialment perillosos. Els animals salvatges només poden ser venuts si el nucli zoològic del titular està sota el control del Comitè de Fauna Salvatge i Perillosa de la Generalitat de Catalunya i el destinatari de l'animal reuneix els requisits especificats en la legislació de la comunitat de residència. A aquest efecte, és necessària l'exhibició d'un certificat acreditatiu expedit per l'administració competent.

44.3. La importació d'animals per a la venda és permesa només a aquelles empreses que disposin de les instal·lacions exigides per a l'acimatació i ha de constar en el llibre de registre que es tracta d'animals criats en captivitat.

44.4. Els animals s'han de vendre seguint les condicions establertes en aquesta ordenança i a la normativa aplicable en vigor.

44.5. Els animals només es poden oferir i vendre en establiments de venda d'animals, llevat de les transaccions entre les persones particulars quan es limitin a llurs animals de companyia, no tinguin ànim de lucre i garanteixin el benestar de l'animal.

44.6. La venda d'animals està prohibida als menors de 18 anys i a incapacitats sense l'autorització dels qui en tenen la pàtria potestat o la custòdia.

44.7. Els establiments de venda que tinguin animals salvatges en captivitat han de col·locar un rètol en un lloc visible on consti que no se n'aconsella la tinença a causa dels riscos per a la salut i per a la seguretat de les persones i que el manteniment en condicions no naturals per a la seva espècie els pot suposar patiment.

44.8. La persona criadora registrada i establiment de venda, verificarà a través del veterinari que inscriu la transmissió que el destinatari no està inhabilitat per a la tinença d'animals.

44.9. En el cas dels gossos, la persona criadora registrada, establiment de venda, verificarà també, si és el cas, que el futur titular ha realitzat el curs de formació per a la tinença d'animals de companyia al qual es refereix l'article 7.h).

Article 45 Condicions dels habitatges

45.1. Els habitatges s'han de situar de manera que els animals que hi hagi a cadascun d'ells no puguin ser molestats pels que es troben als altres. Si uns habitatges estan situats damunt dels altres, s'han de prendre mesures per impedir que es comuniquin els residus orgànics sòlids o líquids que s'hi generin.

45.2. El nombre d'animals de cada habitatge s'ha de determinar en funció dels requeriments de manteniment de cada espècie i que en permetin garantir el benestar.

45.3. Dins de cada habitatge, hi ha d'haver un lloc adequat per tal que els animals es puguin amagar quan ho necessitin o vulguin.

45.4. Tots els habitatges han de disposar d'un recipient per al subministrament d'aigua potable. Així mateix, el menjar s'ha de dipositar sempre en menjadores i l'aigua en abeuradors situats de manera que no puguin embrutar-se fàcilment. Els recipients han de ser de material de fàcil neteja.



Article 46. Neteja dels habitatges

46.1. Els habitatges i els animals s'han de netejar amb una freqüència mínima de dos cops al dia, festius inclosos.

46.2. Les deixalles s'han de situar en contenidors de tancament hermètic que impedeixin l'accés d'insectes o rates. Quan es tracti de cadàvers d'animals, s'han de dipositar en un recipient o contenidor de tancament hermètic per al seu trasllat als centres d'eliminació autoritzats.

Article 47. Dades identificatives dels animals

47.1. A cada un dels habitatges hi ha de figurar una fitxa en la qual consti el nom comú i el científic de l'animal i l'origen de cada individu, amb la finalitat de facilitar que les persones compradores disposin d'àmplia informació sobre els animals que adquiriran.

47.2. Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior d'aquest article, cada establiment ha de disposar de fitxes, agrupades per famílies, en les quals constin les característiques dels animals que s'hi allotgin i, en particular, les següents:

- a) Mida màxima que pot assolir l'animal adult.
- b) País i zona d'origen de l'animal i àrea de distribució de l'espècie.
- c) Particularitats alimentàries.
- d) Tipus i dimensions de la instal·lació adequada, amb indicació dels elements accessoris recomanables.
- e) Particularitats i incompatibilitats de les espècies.
- f) Condicions de manteniment, sanitàries i de benestar necessàries.
- g) Consells d'educació.
- h) Procedència de l'animal, tot fent constar que s'ha criat en captivitat.

47.3. Aquestes fitxes han de ser signades per un veterinari/a.

Article 48. Espais reservats per a animals en procés d'adaptació i malalts

48.1. Els establiments han de tenir un espai reservat per als animals que estiguin en procés d'adaptació i un altre per als animals malalts, fora de la vista del públic.

48.2. Els animals que pateixin alguna malaltia s'han de posar en quarantena a l'espai habilitat a tal efecte i sotmesos a l'oportú control del servei veterinari al qual l'establiment estigui adscrit. En aquests casos, els seus habitatges s'han de netejar i desinfectar diàriament.

Article 49. Comprovants de compra

49.1. Amb caràcter previ a la formalització de la compra i venda de l'animal, el comprador/a ha de signar per duplicat una còpia de la fitxa a la qual fa referència l'apartat segon de l'article 47.1, com a document acreditatiu que coneix, entén i accepta les condicions de manteniment que requereix l'animal; se n'ha de lliurar una còpia al comprador i l'altra ha de romandre a mans del venedor.

49.2. Així mateix, quan es formalitzi una compravenda, el venedor ha de lliurar un document acreditatiu de la transacció i n'ha de conservar una còpia signada per al comprador, en el qual hi han de constar els extrems següents relatius a l'animal objecte de l'operació:



- a) *Espècie.*
- b) *Raça i varietat.*
- c) *Edat i sexe, si és fàcilment determinable.*
- d) *Codi d'identificació requerit per la legislació vigent i senyals somàtiques d'identificació.*
- e) *Procedència de l'animal, amb indicació del domicili d'on provingui.*
- f) *Nom de l'anterior persona propietària, si escau.*
- g) *Número de l'animal en el llibre de registre del comerciant.*
- h) *Número de nucli zoològic del venedor i, si escau, del comprador.*
- i) *Controls veterinaris als quals s'ha de sotmetre l'animal venut i periodicitat.*
- j) *Responsabilitat civil del venedor en cas d'evicció i obligació de sanejament de conformitat amb la normativa vigent en aquesta matèria. L'existència d'un servei veterinari dependent de l'establiment que atorga certificats de salut per a la venda dels animals no eximeix el venedor de responsabilitat davant de malalties d'incubació no detectades en el moment de la venda.*

49.3. En el cas de les vendes a particulars, també s'ha de lliurar un document d'informació sobre les característiques de cada animal, les seves necessitats, els consells d'educació i les condicions de manteniment, sanitàries i de benestar necessàries, avalades per un col·legi de veterinaris o de biòlegs.

49.4. En el supòsit que es vengui un animal pertanyent a una de les espècies compreses en algun apartat del Reglament CE/338/97 del Consell, de 9 de desembre de 1996, relatiu a la protecció d'espècies de la fauna i flora silvestres mitjançant el control del seu comerç, o norma que el substitueixi, el document a què fa referència l'apartat anterior ha de detallar el número i les dades exigides per la normativa reguladora del comerç d'aquests animals.

49.5. El comprador/a i el venedor/a dels animals estan obligats a conservar el document acreditatiu de la procedència de l'animal.

49.6. Amb l'animal s'ha de lliurar la cartilla sanitària oficial, en la qual han de constar les actuacions veterinàries dutes a terme, entre les quals hi ha d'haver les pràctiques profilàctiques a què hagi estat sotmès, que poden variar en funció del tipus d'animal de què es tracti. Aquest document ha de ser subscrit pel facultatiu veterinari que les hagi practicatades. A més, en el cas dels animals provinents d'altres països de la Unió Europea, s'ha de lliurar el passaport previst a la normativa europea reguladora dels desplaçaments d'animals.

49.7. En les compravendes de gossos, gats i fures, el venedor les ha de lliurar al comprador el document acreditatiu de la seva identificació.

49.8. Quan els animals es comercialitzin en lots, al número de lot cal afegir un altre número corresponent a cada un dels animals que el componen.

Article 50. Condicions de lliurament dels animals

50.1. Els animals han de ser lliurats als compradors/res en les condicions que garanteixin més bé la seva seguretat, higiene i comoditat i en perfecte estat de salut. En concret, s'han de vendre desparasitats, amb les vacunes obligatòries, sense símptomes aparents de patologies psíquiques o físiques i sense que pateixin, ni els animals que es venen ni els seus progenitors, malalties hereditàries diagnosticables. A més, s'han de vendre identificats o, si escau, entregats amb prescripció contractual d'esterilització.



50.2. Els cadells importats o criats per ser venuts com a animals de companyia no es poden vendre abans de les vuit setmanes de vida en el cas del gos i del gat, i en cap cas s'han de separar de la mare abans del moment de deslletament recomanat per a cada espècie. Així mateix, en cas d'importació o d'animals provinents d'altres estats de la Unió Europea que siguin gats, gossos i fures, s'han de complir les condicions previstes a la normativa de la Unió Europea sobre desplaçaments d'animals de companyia.

50.3. Tots els establiments han de complir tots els requisits sectorials o d'altra naturalesa que siguin aplicables a l'activitat comercial en virtut de la legislació de comerç i de defensa dels consumidors i dels usuaris o d'altres disposicions legals o reglamentàries.

Article 51. Criança i transaccions d'animals

51.1. La criança d'animals resta prohibida, excepte si es disposa dels permisos necessaris per la realització de l'activitat i s'està inscrit al registre de nuclis zoològics, així com al Registre de Criadors d'Animals de Companyia, tanmateix, s'han d'acomplir les condicions de manteniment higienicosanitàries, de benestar i de seguretat pels animals i per les persones.

51.2. El animals objecte de comercialització, donació o entrega en adopció han de ser lliurats identificats i esterilitzats o entregats amb prescripció contractual d'esterilització quan no sigui recomanable per qüestions de d'edat, salut o comportament. En els últims dos supòsits s'ha de comptar amb l'informe favorable d'un facultatiu veterinari. La cessió d'animals entre particulars, quan es limitin als seus animals de companyia, haurà de ser, en tot cas, gratuïta i quedar reflectida per contracte, on ha de constar el numero d'identificació de l'animal, garantint sempre el benestar de l'animal.

51.3. Es prohibeix la cria o transmissió com a animals de companyia dels animals no inclosos en el llistat positiu d'animals de companyia.

51.4. La persona criadora registrada, establiment de venda o entitat de protecció animal, verificarà a través del veterinari que inscrigui la transmissió que el destinatari no està inhabilitat per a la tinença d'animals.

51.5. En el cas dels gossos, la persona criadora registrada, establiment de venda o entitat de protecció animal, verificarà també, si és el cas, que el futur titular ha realitzat el curs de formació per a la tinença d'animals de companyia al qual es refereix l'article 7.h.

51.6. Els espais on es criïn animals de companyia respectaran, segons la seva categoria, les condicions d'espai i allotjament recollides en la normativa sobre nuclis zoològics.

Article 52. Cessió i adopció d'animals de companyia

52.1. Queda prohibida la cessió o adopció d'animals no identificats.

52.2. La cessió gratuïta de qualsevol animal de companyia ha d'anar acompanyada d'un contracte de cessió en el qual es declari aquesta condició.

52.3. No es permetrà la cessió de gossos, gats i fures de menys de vuit setmanes d'edat.



52.4. El lliurament en adopció d'animals de companyia només pot realitzar-se per centres públics de protecció animal o entitats de protecció animal registrades i ha d'anar acompanyada d'un contracte d'adopció que contindrà unes clàusules mínimes que s'establiran en la normativa d'aplicació.

52.5. En aquells supòsits en els quals l'adopció es realitzi mitjançant la intermediació d'un establiment comercial no es permetrà la permanència i pernoctació dels animals en les seves instal·lacions.

52.6. En el cas que una entitat de protecció animal registrada mantingui un acord de col·laboració amb una botiga d'animals per a l'allotjament i exposició d'animals de companyia en adopció, podran mantenir-se allotjats permanentment en les instal·lacions de la botiga amb les següents condicions:

- a) Les instal·lacions on s'allotgin han de ser exclusives per a animals en adopció, dotades de senyalística que ho especifiqui clarament, en una estada separada de la zona de venda de productes i que compleixi les condicions mínimes que es determinin en la normativa de nuclis zoològics d'animals de companyia.*
- b) L'adopció es durà a terme per l'entitat de protecció animal i sota la seva responsabilitat, sense perjudici que la botiga pugui col·laborar en el procés d'informació i intercanvi d'informació entre l'entitat i l'adoptant.*
- c) La botiga no podrà rebre pagaments ni per l'estada ni per l'adopció dels animals.*

52.7. L'adopció es durà a terme amb el lliurament al nou titular de l'animal de tota la informació de què es disposi respecte a l'origen d'aquest, de les seves característiques i d'un certificat emès pel veterinari o la veterinària responsable del centre en que es descriguin els tractaments, pautes i cures que haurà de rebre l'animal, així com les responsabilitats que adquireix l'adoptant.

52.8. Els animals objecte d'adopció han d'haver rebut els tractaments preventius o curatius preceptius, estar identificats i esterilitzats, o amb compromís d'esterilització en un termini determinat si hi ha raons sanitàries que no la facin aconsellable en el moment de l'adopció.

52.9. L'adopció no serà en cap cas objecte de transacció comercial, sense perjudici que es pugui sol·licitar la compensació de les despeses veterinàries bàsiques.

TÍTOL VII: CERTÀMENS

Article 53. Certàmens

La celebració de certàmens d'animals (mercats, exhibicions, mostres...) que puguin celebrar-se a Sant Just Desvern, siguin itinerants o no, requerirà l'informe favorable d'aquest Ajuntament, com a mínim en els 30 dies anteriors a la presentació de la sol·licitud d'autorització a l'oficina comarcal del Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

La sol·licitud de l'informe anirà acompanyada de la documentació següent:

- 1. Identificació del certamen.*
- 2. Descripció del lloc on es vol celebrar.*
- 3. Dies i hores de celebració del certamen.*
- 4. Nombre aproximat d'animals, classificat per espècies, que concorreran al certamen.*



5. Programa de mesures sanitàries que s'adoptaran durant la celebració del certamen, signades pel veterinari responsable.
6. Nom, adreça i telèfon de la persona o persones encarregades de l'organització del certamen, a efectes de comunicació urgent.
7. Normes de participació i memòria justificativa dels mitjans de neteja i desinfecció de les instal·lacions o espais que s'utilitzin, compliment de les condicions de benestar dels animals, zona d'aïllament sanitari, veterinari responsable i certificat de les condicions higiènicosanitàries dels animals i de les instal·lacions, característiques de les gàbies i/o tancats per allotjar els animals, sistema de recollida i eliminació de femtes i residus, acreditació de la procedència dels animals, i tot allò que sigui de rellevància o interès per a l'emissió de l'informe, així com el que s'estableixi per la normativa vigent d'aplicació.

TÍTOL VIII: NORMES SANITÀRIES

Article 54. Condicions generals

Tot animal de companyia té el dret, i el propietari i posseïdor tenen el deure d'oferir-li les atencions sanitàries i els controls veterinaris necessaris per mantenir un bon estat de salut i evitar la transmissió de malalties a persones o altres animals.

Article 55. Documentació sanitària

Els animals hauran de tenir la corresponent documentació sanitària en la que s'especifiquin les vacunes i tractaments que se'ls hagi aplicat.

Article 56. Obligacions dels serveis veterinaris

56.1. Els/les veterinaris/ es, consultoris veterinaris, clíniques veterinàries i hospitals veterinaris estan obligats a:

- a) *Comunicar tota malaltia transmissible a l'Ajuntament de la forma que estigui establerta, perquè independentment de les mesures zoo sanitàries individuals, es posin en marxa les corresponents mesures higiènico-sanitàries de protecció civil.*
- b) *Tenir un arxiu amb la fitxa clínica dels animals objecte de vacunació o de tractament obligatori, el qual ha d'estar a disposició de l'autoritat competent.*
- c) *No practicar als animals mutilacions, extirpació ungles, cordes vocals o altres parts o òrgans, llevat de les intervencions fetes per garantir-ne la salut o per limitar-ne o anul·lar-ne la capacitat reproductiva o la seva identificació en el cas de les colònies controlades de gats.*
- d) *Informar a la persona propietària o posseïdora de l'obligatorietat d'identificar al seu animal i també de l'obligatorietat de registrar-lo en el cens municipal on resideix habitualment l'animal o en el registre general d'animals de companyia.*
- e) *Dins del marc de convenis establerts puntualment amb el col·legi de veterinaris, hauran de facilitar a l'Ajuntament les dades del registre general d'animals de companyia per tal de poder garantir el cens dels animals.*

56.2. L'ajuntament només podrà utilitzar aquestes dades amb finalitats estadístiques, de promoció i prevenció sanitària. En cap cas podran ser cedides per interessos privats o comercial.

56.3. Els/les veterinaris/es, consultoris veterinaris, clíniques veterinàries i hospitals veterinaris col·laboraran pel compliment de la normativa vigent sobre tinença i protecció dels animals.



Article 57. Sacrifici

57.1 El sacrifici, no és permès, tret per motius de seguretat de les persones o animals o d'existència de risc per a la salut pública degudament justificat per l'autoritat competent.

Es prohibeix expressament el sacrifici en els centres de protecció animal, ja siguin públics o privats, clíniques veterinàries i nuclis zoològics en general per qüestions econòmiques, de sobre població, manca de places, impossibilitat de trobar adoptant en un termini determinat, abandonament del responsable legal, vellesa, malaltia o lesió amb possibilitat de tractament, ja sigui pal·liatiu o curatiu, per problemes de comportament que puguin ser reconduïts, així com per qualsevol altra causa assimilable a les anteriorment citades. Estarà justificada l'aplicació de l'eutanàsia en animals agressius amb les persones i altres animals, sempre que no siguin recuperables, previ informe d'un veterinari amb coneixements en etologia animal.

57.2. L'eutanàsia tan sols estarà justificada sota criteri i control veterinari amb l'única fi d'evitar el sofriment per causes no recuperables que comprometi seriosament la qualitat de vida de l'animal i que com a tal ha de ser acreditat i certificat per professional veterinari col·legiat.

El procediment d'eutanàsia es realitzarà per personal veterinari col·legiat o pertanyent a alguna Administració Pública amb mètodes que garanteixin la condició humanitària, admesos per les disposicions legals aplicables.

Un animal mort serà tractat amb respecte, observant tots i cadascun dels passos exigibles dins de la cadena de custòdia del cadàver.

Article 58. Protocol de mossegada i determinació de perillositat

58.1. La potencial perillositat d'un gos, s'haurà de determinar en atenció a criteris objectius, bé d'ofici o després d'una notificació o denúncia, amb l'informe previ d'un/a veterinari/ria habilitat/ada per a aquesta tasca.

58.2. Als efectes anteriors les persones titulars i responsables de gossos que hagin causat lesions a persones o altres animals estan obligats a:

- a) Facilitar les dades de l'animal agressor i les seves pròpies a la persona agredida, a les persones propietàries de l'animal agredit i als agents de l'autoritat que ho sol·licitin. Així mateix, la persona agredida ha d'acreditar la gravetat de les lesions mitjançant un certificat mèdic o un informe del servei sanitari que l'ha atesa i en el cas d'una agressió a un animal informe veterinari d'aquest.*
- b) Sotmetre l'animal a un període d'observació veterinari de 14 dies en el termini màxim de 24 hores des de l'agressió. Caldrà presentar un informe veterinari a les 24 hores i un altre al finalitzar el període d'observació.*
- c) Durant el període d'observació veterinària, quan sigui possible i sota responsabilitat de la persona titular o responsable, l'animal podrà romandre al seu allotjament habitual, havent de realitzar controls veterinaris en cas de canvis en el comportament o estat de salut de l'animal i amb l'obligació de comunicar als serveis veterinaris qualsevol canvi sanitari o comportamental que observi. Quan ho aconselli alguna circumstància, es farà en un centre veterinari o en el centre que disposi l'Ajuntament, essent les despeses a càrrec del titular.*
- d) En els casos concrets de gossos que presentin comportaments agressius patològics que no es puguin solucionar amb les tècniques de modificació de conducta i terapèutiques existents,*



es pot considerar sota criteri facultatiu el sacrifici de l'animal mitjançant mètodes d'eutanàsia.

58.3. També els/les veterinaris clínics del municipi tenen l'obligació de notificar a l'Administració municipal els casos que hagin atès consistents en lesions produïdes per agressions entre gossos. Aquesta obligació s'ha de comunicar d'acord amb el sistema de notificacions que estableixi l'Administració municipal i ha d'especificar la potencial perillositat dels gossos a l'efecte de considerar-los potencialment perillosos.

TÍTOL IX: RECOLLIDA ANIMALS DE COMPANYIA PERDUTS I ABANDONATS

CAPÍTOL I. DELS ANIMALS PERDUTS i ABANDONATS

Article 59. Servei de recollida

59.1. Correspon a l'ajuntament de recollir i controlar els animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits.

59.2. L'Ajuntament pot delegar la gestió del servei a què fa referència l'apartat anterior a administracions o entitats locals supramunicipals, empreses registrades per aquesta finalitat específica i preferentment a entitats de protecció dels animals.

59.3. Els mitjans emprats en la captura i transport dels animals tindran les condicions higiènico-sanitàries adients, i seran adequadament atesos per personal capacitat. El servei es realitzarà en vehicles adequats per a aquesta funció.

59.4. Les persones que no puguin o no desitgin continuar tenint un animal del qual són propietàries o responsables, hauran de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament, per tal que els serveis municipals corresponents o les empreses autoritzades procedixin a recollir-lo. Les despeses i taxes que es generin per la recollida, cures, estada i manteniment i/o eutanàsia, aniran a càrrec de la persona propietària de l'animal fins que aquest sigui adoptat o fins la seva mort.

59.5. Correspon l'Ajuntament la captura en viu de gossos i gats ensalvatgits per mètodes d'immobilització a distància.

59.6. En els casos en què la captura per immobilització o mitjançant llaços, xarxes, gàbies trampa no sigui possible, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural pot autoritzar excepcionalment l'ús d'armes de foc i determinar qui ha d'emprar aquest sistema de captura excepcional.

Article 60. Instal·lacions

60.1. L'Ajuntament ha de disposar d'instal·lacions de recollida d'animals abandonats o perduts adequades i amb capacitat suficient per al municipi o convenir la realització d'aquest servei amb entitats supramunicipals, amb altres municipis, empreses autoritzades i preferentment amb entitats de protecció animal.

60.2. Els centres d'acollida d'animals de companyia hauran de complir els requisits establerts per la seva normativa específica i per la de nuclis zoològics.



El disseny de les instal·lacions ha de permetre el manteniment de les condicions de salubritat del centre, de les condicions etològiques dels animals per tal d'assegurar les condicions confort i benestar, així com afavorir les tasques d'educació i socialització dels animals atesos en el centre. També l'equipament del centre ha de garantir la prestació d'atenció clínica necessària per al lliurament dels animals en adopció.

60.3. El personal destinat a la recollida i manteniment dels animals de companyia ha d'haver superat el curs de cuidador o cuidadora d'animals.

60.4. Aquestes instal·lacions i les actuacions que s'hi duguin a terme estaran sota control veterinari.

60.5. Els centres d'acollida han de disposar de programes per a la promoció de la cessió, adopció o altres alternatives per a tots els animals allotjats al centre que hagin superat els períodes d'estada establerts, excepte en els casos que, pel seu estat sanitari o de comportament, els serveis veterinaris considerin el contrari. En aquests programes també s'ha de promoure la reubicació en una llar adequada i l'escurçament de l'estada al centre. Mentre estigui sota la responsabilitat del centre, els animals han de gaudir de les condicions físiques i etològiques adients i d'atenció veterinària.

CAPÍTOL II: RECUPERACIÓ D'ANIMALS

Article 61. Termini i procediment

61.1. Els animals de companyia abandonats i els que, sense ser-ho, circulin sense la identificació establerta legalment han de ser recollits pels serveis municipals o en qui es delegui i mantinguts en observació durant un període de vint dies naturals.

61.2. Els animals de companyia perduts han de ser recollits pels serveis municipals o en qui es delegui; la recollida es comunicarà de manera fefaent a les persones titulars i els animals estaran en observació durant 10 dies hàbils des de la comunicació, en cas que el titular no el reculli abans. Un cop transcorregut aquest termini, si la persona titular no ha recollit l'animal, se li comunicarà un nou avís i restarà en observació durant 10 dies hàbils addicionals.

61.3. Una vegada hagin transcorregut els terminis anteriors, si els animals de companyia no han estat retirats per la persona propietària, es procedirà a promoure'n la cessió, a donar-los en adopció o a qualsevol altra alternativa adient i a incoar el preceptiu expedient sancionador per abandonament.

61.4. En qualsevol moment, la custòdia dels animals de companyia pot ser delegada provisionalment a altres persones físiques o jurídiques.

Article 62. Despeses

Per recuperar un animal la persona propietària haurà d'acreditar la seva propietat i abonar les despeses que hagi originat, inclosa, si és el cas, la d'identificació i registre censal i la taxa municipal corresponent de recollida i manteniment. Si aquests tràmits finalment no es realitzen, l'animal es considerarà legalment abandonat.

Article 63. Acolliment d'animals

63.1. Els centres de recollida d'animals abandonats o perduts han d'atendre i fomentar les peticions d'acolliment d'animals de companyia, les quals s'han de formular per escrit.



63.2. *L'acolliment dels animals de companyia s'ha d'ajustar als requeriments que recull aquesta ordenança.*

63.3. *Cada centre ha de disposar del llibre de registre obligatori pels nuclis zoològics amb les dades de cadascun dels animals que hi ingressen, de les circumstàncies de captura, troballa o lliurament, de la persona que n'ha estat propietària, si fos coneguda, i també de les dades de l'animal. L'especificació de les dades que han de constar en el Registre s'ha d'establir per la normativa aplicable en vigor.*

TÍTOL X: GESTIÓ DE COLÒNIES FELINES

Article 64. Les colònies felines

64.1. *Les colònies de gats comunitaris consisteixen en l'agrupació controlada de gats sense persona titular o responsable coneguda, degudament esterilitzats, que conviuen en un espai públic o privat, a càrrec d'organitzacions i entitats cíviques sense ànim de lucre, amb l'objectiu de vetllar per llur benestar i on reben atenció, vigilància sanitària i alimentació. L'Ajuntament promou l'existència de les colònies controlades de gats comunitaris i li correspon desenvolupar Programes de Gestió Ètica de Colònies Felines així com el manteniment dels animals que la formen, podent-lo portar a terme ell mateix o mitjançant voluntaris i associacions interessades.*

64.2. *La gestió d'aquestes colònies es durà a terme mitjançant el mètode CER (Captura, Esterilització i Retorn), mètode de gestió de colònies felines en el qual s'alimenta, es proveeix de cures bàsiques, se censa i es duu a terme el sistema de control ètic de població, mitjançant l'esterilització, tot a càrrec de l'Ajuntament. En el seu desenvolupament també es cuida i gestiona la neteja i organització de l'entorn en el qual se situa la colònia, així com el control de l'arribada de nous individus.*

Article 65. Acreditació i gestió

65.1. *Quan la gestió de la colònia s'hagi concertat amb particulars o entitats de defensa dels animals, requeriran una autorització municipal prèvia i un carnet acreditatiu, sent aquests responsable de garantir el manteniment de les condicions higienicosanitàries i de salubritat especificades i que en el seu cas, s'estableixin en aquesta autorització.*

65.2. *Les gestió de les colònies felines es realitzarà conforme al Programa de Gestió de Colònies Felines que inclourà els aspectes recollits a la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals.*

65.3. *Les persones físiques o jurídiques que es trobin en propietats públiques o privades amb gats comunitaris o colònies felines no controlades, ho posaran en immediat coneixement de l'àrea de Benestar Animal, per a sol·licitar l'aplicació del mètode C.E.R, si fossin sociables buscar-los adopció responsable.*

65.4. *L'Ajuntament determinarà aquells indrets on s'han de situar els dispositius per alimentar i abeurar als animals i així com la resta d'elements necessaris per mantenir les condicions de salubritat de la colònia – sorral, zones d'aïxopluc.*



65.5. Els gats comunitaris pertanyents a les colònies seran alimentats amb pinso sec diàriament i disposaran sempre d'aigua neta i fresca. S'acostumarà els gats a alimentar-se al mateix lloc i a la mateixa hora per facilitar la captura i l'observació de la colònia. Els recipients de menjar han de tenir un disseny estèticament acceptable i s'han de col·locar, sempre que sigui possible, amagats a les àrees de vegetació. Mai s'ha de deixar l'aliment a terra. Les restes d'aliment s'han de netejar diàriament per evitar riscos sanitaris. En tot cas, sempre s'ha de complir l'obligació de prevenir i evitar embrutar la via i els espais públics. S'entén per embrutar la via i els espais públics l'abandonament de qualsevol tipus de residu a qualsevol tipus d'espai públic (inclou tot tipus de residus, tant orgànics com inorgànics, sòlids o líquids i de qualsevol mida).

Article 66. Prohibicions

Queden prohibides, en relació a les colònies felines, les següents actuacions:

- a) Capturar gats comunitaris, tret que posseeixin autorització municipal que els autoritzi expressament (carnet o acreditació).
- b) Molestar o pertorbar la tranquil·litat de les colònies felines, així com destruir, trencar, bolcar, embrutar, les menjadores, sorrells, abeuradors, refugis o altres zones habilitades per a ells. Igualment es prohibeix l'acostament de gossos o altres animals, tant lligats com solts, a les zones de les colònies felines.
- c) Utilitzar verins, productes tòxics, coles, petards o similars en les zones de les colònies felines i en llocs puntuals on pugui haver-hi algun gat comunitari deambulant, tombat o adormit.
- d) Atropellar a un animal i no comunicar-ho a les autoritats competents, o no traslladar-lo a una clínica per a rebre assistència veterinària.
- e) Iniciar una obra on resta ubicada una colònia sense autorització de l'Ajuntament. No s'atorgarà la llicència d'obra, fins que s'hagi trobat una solució ètica per a la colònia.
- f) El sacrifici dels gats, tret per motius que comprometin la salut del gat a llarg termini o en els supòsits excepcionals permesos en aquesta ordenança per al sacrifici d'animals de companyia. El sacrifici serà degudament certificat i realitzat per un professional veterinari.
- g) El confinament dels gats no socialitzats amb l'ésser humà, en centres de protecció animal, residències o similars, excepte les actuacions necessàries en els processos d'intervenció d'animals de les colònies per al seu tractament o reubicació.
- h) L'abandonament de gats en les colònies, sigui com sigui la seva procedència.
- i) La solta de gats en colònies diferents a la pròpia d'origen. Si es detecta, seran denunciats per delictes d'abandonament davant l'autoritat judicial i davant l'Administració competent i per totes les infraccions que aquesta ordenança regula.
- j) L'aprofitament cinegètic dels gats.
- k) La retirada de gats comunitaris de la seva colònia, amb les següents excepcions:
 - 1. Gats malalts que no puguin continuar valent-se per si mateixos en el seu entorn i territori habituals. En aquests casos es valoraran per un professional veterinari les opcions més adequades per al gat, anteposant sempre els criteris de qualitat de vida de l'animal.
 - 2. Gats totalment socialitzats amb l'ésser humà que vagin a ser adoptats.
 - 3. Cadells en edat de socialització que vagin a ser adoptats.
- l) La reubicació o el desplaçament de gats comunitaris, amb l'excepció dels gats la ubicació en llibertat dels quals:
 - 1. Siguin incompatible amb la preservació de la seva integritat i la seva qualitat de vida.
 - 2. Suposi un impacte negatiu per a les condicions de biodiversitat en espais naturals protegits i en els espais de la Xarxa Natura 2000.



3. *Suposi un impacte negatiu per a la fauna protegida.*
4. *Suposi un risc contra la salut i la seguretat de les persones.*

Les accions de retirada per a la reubicació o desplaçament en un altre espai preservaran el benestar dels gats comunitaris i les colònies felines i es realitzaran sota supervisió veterinària i previ informe preceptiu de l'òrgan competent de la comunitat autònoma sobre el compliment de les condicions de protecció de la biodiversitat on es valoraran les situacions descrites en les lletres a), b) i c), es justificarà la necessitat de retirada o desplaçament i es valoraran i planificaran les opcions més adequades per als gats. En el cas de la lletra d), la valoració de la situació descrita la realitzarà l'òrgan competent en la matèria.

TÍTOL IX: INFRACCIONS I SANCIONS

CAPÍTOL I. INFRACCIONS

Secció 1ª Disposicions Generals

Article 67

67.1. Constitueixen infraccions administratives les accions i omissions tipificades com a tals a:

- a) Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals.*
- b) Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.*
- c) Llei estatal 50/1999, de 23 de desembre, de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos*
- d) Llei 10/1999, de 30 de juliol, de tinença de gossos considerats potencialment perillosos;*
- e) Llei 18/2017, de 1 d'agost, de comerç, serveis i fires*
- f) Llei estatal 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat*
- g) Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives*
- h) Aquesta ordenança*

67.2. Les infraccions administratives s'han de sancionar segons el que disposa la normativa esmentada en l'apartat anterior d'aquest article, sens perjudici de les especificacions de les infraccions i de les graduacions de les sancions d'aquesta ordenança per a una identificació més correcta de les infraccions i una determinació més precisa de les sancions.

67.3. Seran responsables de les infraccions administratives i destinataris de les sancions qualsevol persona física o jurídica que per acció u omissió hagi comès la infracció. Si no és possible determinar el grau de participació de les diferents persones físiques o jurídiques que han intervingut en la comissió de la infracció, la responsabilitat és solidària.

Secció 2a. Infraccions i sancions de la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals

Article 68. Infraccions

68.1 Infraccions lleus



Es considera infracció lleu tota conducta que, per acció o omissió i sense provocar danys físics ni alteracions del comportament de l'animal, impliqui la inobservança de prohibicions, cures o obligacions establertes legalment o derivades de l'incompliment de responsabilitats administratives per part de les persones titulars o responsables de l'animal.

68.2 Infraccions greus

Es considera infracció greu tota conducta que, per acció o omissió i derivada de l'incompliment de les obligacions o de la realització de conductes prohibides, impliqui dany o patiment per a l'animal, sempre que no li causi la mort o seqüeles greus.

Sense perjudici de l'anterior, es consideren infraccions greus les següents:

- a) L'incompliment, per acció o omissió, de les obligacions i prohibicions exigides per aquesta ordenança, que impliqui dany o patiment per a l'animal, quan produeixi en els animals seqüeles permanents greus, danys o lesions greus, sempre que no sigui constitutiu de delict.*
- b) No complir amb les obligacions d'identificació de l'animal.*
- c) L'ús de mètodes agressius o violents en l'educació de l'animal.*
- d) L'administració de substàncies que perjudiquin els animals o alterin el seu comportament, llevat que siguin prescrites per professionals veterinaris i amb una finalitat terapèutica per a l'animal.*
- e) Practicar a l'animal mutilacions o modificacions corporals no autoritzades.*
- f) Utilitzar animals com a objecte de recompensa, premi, rifa o promoció.*
- g) Utilitzar animals com a reclam publicitari sense autorització.*
- h) Criar animals silvestres al·lòctons, així com comerciar amb ells, excepte en els casos previstos en aquesta ordenança i d'acord a la Llei 7/2023 de protecció dels drets i benestar animal.*
- i) L'enviament d'animals vius excepte en els casos previstos en aquesta ordenança i d'acord a la Llei 7/2023. de protecció dels drets i benestar animal.*
- j) La retirada, reubicació o desplaçament de gats comunitaris en situacions diferents de les permeses en aquesta ordenança i d'acord a la Llei 7/2023 de protecció dels drets i benestar animal.*
- k) L'abandonament d'un o més animals. No es considerarà falta greu, sinó lleu, la manca de comunicació de la pèrdua o substracció d'un animal; per contra, es considerarà infracció greu no recollir l'animal de les residències o altres establiments similars on hagi estat allotjat, així com l'abandonament de l'animal en condicions de risc.*
- l) El robatori, furt o apropiació indeguda d'un animal.*
- m) No denunciar la pèrdua o substracció de l'animal o no recollir-lo dels centres veterinaris, les residències o altres establiments similars on hagués estat dipositat prèviament, malgrat que això no comporti risc per a l'animal.*
- n) Alimentar els animals amb vísceres, cadàvers i altres restes procedents d'animals que no hagin superat els corresponents controls sanitaris.*
- o) Mantenir de manera permanent gossos o gats en terrasses, balcons, cobertes, trasters, soterranis, patis i espais similars, així com en vehicles.*
- p) La comissió de més d'una infracció lleu en el termini de tres anys, quan així hagi estat declarat mitjançant resolució administrativa ferma.*

68.3 Infraccions molt greus



- a) *L'incompliment de les obligacions i prohibicions exigides per la Llei 7/2023 de protecció dels drets i benestar animal quan es produeixi la mort de l'animal, sempre que no sigui constitutiu de delictes, així com el sacrifici no autoritzat d'animals.*
- b) *La pràctica de l'eutanàsia en animals mitjançant mitjans inadequats o per personal no qualificat.*
- c) *L'ensinistrament i ús d'animals per a baralles o enfrontaments amb altres animals o persones.*
- d) *L'ús d'animals de companyia per al consum humà.*
- e) *Donar mort a gats comunitaris fora dels casos autoritzats en la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals.*
- f) *La cria, comerç o exposició d'animals amb finalitats comercials per persones no autoritzades o la venda de gossos, gats i fures en botigues d'animals.*
- g) *L'ús d'animals en activitats prohibides, en particular en activitats culturals i festives, en atraccions mecàniques, carrusels de fira, així com l'ús d'espècies de fauna silvestre en espectacles de circ.*
- h) *L'ús de la selecció genètica en animals de companyia que comporti un deteriorament de la seva salut.*
- i) *La comissió de més d'una infracció greu en el termini de tres anys, quan així hagi estat declarat mitjançant resolució administrativa ferma.*

Article 69. Sancions

69.1. Les infraccions previstes en l'article anterior se sancionaran:

- a) *Les infraccions lleus amb advertència o multa de 500 a 10.000 euros.*
- b) *Les infraccions greus amb multa de 10.001 a 50.000 euros.*
- c) *Les infraccions molt greus amb multa de 50.001 a 200.000 euros.*

69.2. Si concorre la reincidència en la comissió d'una infracció lleu, o aquesta és continuada, no és procedent la sanció d'advertència.

69.3. En tot cas, els ingressos procedents de les sancions es destinaran a actuacions que tinguin per objecte la protecció dels animals.

Secció 3a. Infraccions i sancions del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals

Article 70. Infraccions

70.1 Infraccions lleus

- a) *Tenir en possessió un gos, un gat, una fura o altres animals que hagin d'estar registrats obligatòriament i que no estiguin inscrits en el Registre general d'animals de companyia.*
- b) *No portar un arxiu amb les fitxes clíniques dels animals que hagin de vacunar-se o tractar-se obligatòriament, d'acord amb el que estableix aquesta ordenança.*
- c) *Vendre animals de companyia a persones menors de setze anys i a persones incapacitades sense l'autorització de qui en tingui la potestat o custòdia.*
- d) *Transportar animals incomplint els requisits establerts en la normativa vigent.*
- e) *No posseir, el personal dels nuclis zoològics que manipuli animals, el certificat corresponent al curs de cuidador o cuidadora d'animals, reconegut oficialment.*



- f) Filmar escenes fictícies de crueltat, maltractament o patiment d'animals sense l'autorització administrativa prèvia.*
- g) Utilitzar coles o substàncies enganxoses com a mètode de control de poblacions d'animals vertebrats, amb l'excepció prevista en la normativa vigent.*
- h) No tenir en un lloc visible l'acreditació de la inscripció en el Registre de nuclis zoològics.*
- i) No tenir actualitzat el llibre de registre oficial establert per als nuclis zoològics i per a les institucions, els tallers i les persones que practiquen activitats de taxidèrmia.*
- j) Exhibir animals als aparadors dels establiments de venda d'animals.*
- k) Tenir espècies incloses en l'annex del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, amb la categoria D així com parts, ous, cries o productes obtinguts a partir d'aquests exemplars, excepte en els casos reglamentats o autoritzats.*
- l) Practicar la caça, la captura o el comerç de qualsevol exemplar d'espècie de fauna vertebrada autòctona no protegida, excepte en els supòsits reglamentats.*
- m) Fer exhibició ambulant d'animals com a reclam.*
- n) Mantenir els animals en instal·lacions inadequades des del punt de vista del seu benestar, si això no els comporta un risc greu per a la salut.*
- o) No evitar la fugida d'animals.*
- p) Maltractar animals, si això no els produeix resultats lesius.*
- q) No prestar als animals l'atenció veterinària necessària per garantir la seva salut, si això no els causa perjudicis greus.*
- r) Vendre o fer donació d'animals mitjançant revistes de reclam o publicacions assimilables sense la inclusió del número de registre de nucli zoològic.*
- s) No comunicar, la persona propietària o posseïdora, la desaparició d'un animal de companyia.*
- t) Qualsevol altra infracció de les disposicions d'aquesta ordenança o normativa que la desenvolupi que no hagi estat tipificada com a greu o molt greu.*

70.2 Infraccions greus

Es consideren infraccions greus, en l'àmbit autonòmic, les conductes següents:

- a) Mantenir els animals sense l'alimentació necessària o en instal·lacions inadequades des del punt de vista higiènic-sanitari, de benestar i de seguretat, si això els comporta un risc greu per a la salut.*
- b) No tenir el llibre de registre oficial establert per als nuclis zoològics, institucions, tallers i persones que practiquen activitats de taxidèrmia, o no tramitar-lo davant de l'Administració competent.*
- c) No vacunar els animals domèstics de companyia o no aplicar-los els tractaments obligatoris.*
- d) Incomplir, els nuclis zoològics, qualsevol de les condicions i requisits establerts en la normativa vigent.*
- e) Efectuar la venda ambulant d'animals fora de mercats, fires o certàmens autoritzats.*
- f) Vendre o donar animals sense que els centres de cria estiguin inscrits en el Registre de nuclis zoològics.*
- g) Anul·lar el sistema d'identificació dels animals sense prescripció ni control veterinari.*
- h) No mantenir en captivitat o en les condicions reglamentàries establertes, exhibir o passejar per espais públics animals salvatges que puguin causar danys a les persones, als béns o al medi ambient.*
- i) Practicar tir al colom.*



- j) *Incomplir l'obligació de vendre animals en les condicions a què fa referència l'article 24.1.c) del Decret Legislatiu 2/2008.*
- k) *No lliurar la documentació exigida en tota transacció d'animals.*
- l) *Efectuar matances públiques d'animals.*
- m) *Instal·lar atraccions firals giratòries amb animals vius lligats o similars.*
- n) *Fer un ús no autoritzat d'animals en espectacles.*
- o) *Practicar la caça, la captura en viu, la venda, la tinença, el tràfic, el comerç i l'exhibició pública d'animals, així com de parts, d'ous o de cries d'exemplars d'espècies de la fauna autòctona i no autòctona declarades protegides per tractats i convenis internacionals vigents a l'Estat espanyol.*
- p) *Practicar la caça, la captura en viu, la venda, la tinença, el tràfic, el comerç, l'exhibició pública i la taxidèrmia d'exemplars de les espècies incloses en l'annex Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals amb la categoria C, així com de parts, ous, cries o productes obtinguts a partir d'aquests exemplars.*
- q) *Practicar la caça, la captura en viu, el comerç, l'exhibició pública i la taxidèrmia d'exemplars de les espècies incloses en l'annex Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals amb la categoria D, així com de parts, ous, cries o productes obtinguts a partir d'aquests exemplars, excepte en els casos reglamentats o autoritzats.*
- r) *No estar inscrit en el Registre de nuclis zoològics.*
- s) *Oposar resistència a la funció inspectora o obstaculitzar la inspecció d'instal·lacions que allotgin animals.*
- t) *No prestar als animals l'atenció veterinària necessària per garantir la seva salut.*
- u) *Caçar en espais declarats reserves naturals de fauna salvatge on la caça està prohibida i en refugis de fauna salvatge, excepte en els casos autoritzats pel departament competent en matèria de medi ambient.*
- v) *Incomplir les obligacions establertes per l'article 22.4 del Decret Legislatiu 2/2008 de procurar el benestar dels animals utilitzats en curses un cop finalitzada la seva participació en aquestes curses.*
- w) *Participar en competicions i curses en les quals es facin apostes sobre animals que no estan identificats i registrats en el Registre d'animals de competició.*
- x) *Posseir o utilitzar arts de caça o captura prohibides, o comerciar-hi, especificades en l'annex 3 del Reial decret 1095/1989, de 8 de setembre, pel qual es declaren les espècies de caça i pesca i s'estableixen les normes per a la seva protecció, o bé en la norma que el substitueixi, excepte en els casos reglamentats o autoritzats.*
- y) *Incomplir l'obligatorietat d'esterilitzar els animals de companyia en els supòsits determinats legalment.*

70.3 Infraccions molt greus

- a) *Maltractar o agredir físicament els animals o sotmetre'ls a qualsevol altra pràctica que els produeixi com a resultat patiment o danys físics o psicològics si els comporten conseqüències molt greus per a la seva salut.*
- b) *Abandonar animals si els pot comportar un risc de danys greus.*
- c) *No evitar la fugida d'animals salvatges no autòctons, d'animals de companyia exòtics o d'híbrids en captivitat amb risc d'alteració ecològica greu.*
- d) *Esterilitzar, mutilar i sacrificar animals sense control veterinari o en contra de les condicions i els requisits establerts per aquesta ordenança i del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, i pel que determini la legislació autonòmica y estatal de protecció dels animals.*



- e) *Organitzar baralles d'animals i participar en aquest tipus d'actes.*
- f) *Mantenir els animals sense l'alimentació i la hidratació suficient i equilibrada o en instal·lacions inadequades des del punt de vista higienicosanitari, de benestar animal i de seguretat, si els riscos per als animals són molt greus.*
- g) *Practicar la caça, la captura en viu, la venda, la tinença, el tràfic, el comerç o l'exhibició pública d'animals, o dels ous i les cries d'aquests o de qualsevol part o producte obtingut de les espècies de la fauna autòctona o no autòctona declarades altament protegides o en perill d'extinció per tractats i convenis internacionals vigents a l'Estat espanyol.*
- h) *La caça, la captura en viu, la venda, la tinença, el tràfic, el comerç, l'exhibició pública i la taxidèrmia d'animals, o dels ous i les cries d'aquests o de qualsevol part o producte obtingut de les espècies, incloses a les categories A i B a l'annex del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.*
- i) *Capturar gossos i gats ensalvatgits amb l'ús d'armes de foc sense l'autorització corresponent del Departament de Medi Ambient.*

Article 71. Sancions

Les infraccions previstes en l'article anterior d'aquesta ordenança se sancionaran:

- a) *Les infraccions lleus amb multa de 300 a 3.000 euros.*
- b) *Les infraccions greus amb multa de 3.001 a 9.000 euros.*
- c) *Les infraccions molt greus amb multa de 9.001 a 45.000 euros.*

Secció 4a. Infraccions i sancions d'aquesta ordenança

Article 72. Infraccions

72.1. Infraccions lleus

- a) *Incomplir les obligacions que s'especifiquen en l'article 4 respecte al nombre d'animals als domicilis particulars i respecte a les condicions per el seu allotjament.*
- b) *Mantenir els animals en condicions inadequades des del punt de vista de l'alimentació, de la instal·lació, de la situació higiènic-sanitària, de l'atenció veterinària, de benestar i de seguretat de l'animal, sempre que no comporti un risc greu o molt greu als animals.*
- c) *L'incompliment, per acció o omissió, per part dels titulars o responsables de l'animal, de les obligacions exigides als articles 5 i 7 d'aquesta ordenança, sense provocar danys físics ni alteracions del comportament de l'animal.*
- d) *Realitzar qualsevol de les actuacions prohibides descrites en l'article 6 i 8, sempre que no comporti un risc greu o molt greu als animals.*
- e) *La col·locació d'anuncis a la via pública relatius a la compra-venda, cessió, cria o qualsevol altra transacció d'animals de companyia per part de particulars, així com la publicació d'aquests anuncis sense complir els requisits establerts per als nuclis zoològics.*
- f) *Utilitzar collars o arnesos desproporcionats a la talla i la força de l'animal, que tinguin un pes excessiu o que dificultin o impedeixin el seu moviment, incomplint les condicions establertes a la present ordenança sempre que no comporti un risc greu o molt greu als animals.*
- g) *Passejar un gos sense que aquest estigui fixat a la corretja en voreres o espais no autoritzats, o permetre que la corretja s'estengui en zones inadequades, sempre que no comporti un risc o lesions greus o molt greus a persones o altres animals.*



- h) *La negativa o resistència a subministrar dades o a facilitar la informació o documentació requerida per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions.*
- i) *No comunicar a l'Ajuntament, en el termini de trenta dies, la baixa, la cessió, canvi de residència de l'animal i/o de la persona propietària i qualsevol altra modificació de les dades a efectes de la seva regularització en el registre censal municipal d'animals de companyia.*
- j) *No comunicar la sostracció o pèrdua d'un animal de companyia al Cens Municipal, a la base de dades corresponent (ANICOM o AIAC a Catalunya) i a la Policia Municipal dins del termini màxim de 48 hores des que es tingui coneixement dels fets.*
- k) *Portar els animals a la via i als espais públics sense una placa identificativa o qualsevol altre mitjà adaptat al collar de l'animal on constin les dades de la persona propietària o posseïdora.*
- l) *No recollir els excrements dels animals de les vies i espais públics, dipositar les defecacions dels animals fora dels llocs destinats a tal finalitat i deixar-los orinar en els parcs infantils, zones d'esbarjo, façanes dels edificis o al mobiliari urbà.*
- m) *No llençar aigua sobre l'espai on l'animal hagi orinat.*
- n) *La presència dels animals a les àrees i zones enjardinades i als parcs i zones destinades a l'ús infantil, segons especifica l'article 18.1 d'aquesta ordenança, sempre que no comporti un risc greu o molt greu per a les persones.*
- o) *Rentar animals a la via pública i als espais públics i deixar-los nedar en estanys i fonts públiques i beure aigua amorrats als brolladors i a les fonts públiques.*
- p) *L'incompliment dels requisits especificats a l'article 18.3 de la present ordenança per a la circulació dels gossos en vies o espais públics, incloent també la part comuna dels immobles col·lectius, els transports públics i els llocs i espais d'ús públic en general, si això no comporta un risc per a les persones ni per a altres animals.*
- q) *L'incompliment de les obligacions establertes per a l'ús dels espais reservats regulats a l'article 19 de la present ordenança, incloent no recollir els excrements dels animals, generar molèsties a altres persones o animals que comparteixen l'espai o no respectar el règim d'ús d'aquests espais segons les condicions regulades per l'Ajuntament.*
- r) *Transportar animals amb vulneració dels requisits establerts per la Llei de Protecció dels Drets i el Benestar dels Animals i per l'article 20 d'aquesta ordenança, sempre que no comporti un risc greu o molt greu per als animals i per a les persones.*
- s) *La presència o estada d'animals de companyia en establiments o espais on estigui expressament prohibida la seva presència, d'acord amb el que estableix l'article 21 d'aquesta ordenança. Així com l'incompliment de les condicions establertes per a la seva permanència en els espais permesos, incloent-hi l'ús obligatori de morrió i subjecció amb cadena quan sigui exigible. Igualment, no senyalitzar de manera visible a l'exterior dels establiments la prohibició d'accés d'animals quan així es requereixi.*
- t) *Alimentar els animals a les vies o espais públics, excepte en les condicions i en els espais previstos per l'article 22 d'aquesta ordenança.*
- u) *L'incompliment, de totes les especificacions dels articles 28, 29, 30, 31 d'aquesta ordenança, relatiu a animals silvestres i altres animals, sempre que no comportin perjudicis greus o molt greus a les persones, a la convivència i als animals.*
- v) *Incomplir les condicions higièniques i sanitàries mínimes establertes en l'autorització per a la tinença excepcional d'animals domèstics considerats de consum humà, sempre que no suposi un risc greu per a la salut pública o el benestar animal.*
- w) *Donar de menjar o proporcionar alimentació de qualsevol tipus i manera als porcs senglars o a qualsevol altre animal en estat de salvatge, sense l'autorització administrativa corresponent. La determinació del caràcter lleu d'aquesta infracció haurà de valorar-se d'acord amb els criteris de graduació incorporats a l'article 79 d'aquesta Ordenança*



- x) *Apropar-se als porcs senglars i a qualsevol altre animal en estat salvatge en qualsevol circumstància susceptible de comportar perill per a les persones. La determinació del caràcter lleu d'aquesta infracció haurà de valorar-se d'acord amb els criteris de graduació incorporats a l'article 79 d'aquesta Ordenança.*
- y) *L'incompliment, per acció o omissió, per part dels titulars o responsables dels establiments de venda d'animals, de les obligacions exigides a l'article 40.2 de la present ordenança, relatives als requisits d'autorització, registre, condicions higiènic-sanitàries, benestar animal, traçabilitat, informació a les persones compradores, eliminació de residus, control ambiental, qualificació del personal i altres obligacions establertes, sense perjudici de la tipificació específica d'aquells incompliments que suposin un risc greu o molt greu per a la salut o el benestar dels animals.*
- z) *Permetre l'existència d'animals no destinats a la venda dins d'un establiment comercial, així com permetre que els animals de companyia propis deambulin pel recinte de l'establiment fora de l'horari comercial.*
- aa) *La venda d'animals sense complir algun dels requisits formals o administratius exigits, sempre que això no suposi cap perjudici directe per a la salut física o psicològica dels animals.*
- bb) *La manca de col·locació, en un lloc visible de l'establiment de venda, d'un rètol informant que no s'aconsella la tinença d'animals salvatges en captivitat a causa dels riscos per a la salut i la seguretat de les persones, així com del patiment que els pot causar el manteniment en condicions no naturals per a la seva espècie.*
- cc) *Que la persona criadora registrada, l'establiment de venda o la entitat de protecció animal no verifiqui, a través del veterinari que inscriu la transmissió, que el destinatari no està inhabilitat per a la tinença d'animals o no verifiqui que el futur titular d'un gos ha realitzat el curs de formació per a la tinença d'animals de companyia, en cas que sigui exigible segons l'article 7.h).*
- dd) *Mantenir els animals en habitatges que no compleixin algun dels requisits establerts a l'article 45, sense que això afecti directament el seu benestar.*
- ee) *Presentar els establiments de venda de animals, les fitxes identificatives exigides per aquesta ordenança amb informació insuficient afectant la informació que ha de rebre la persona compradora.*
- ff) *No disposar d'un espai específicament habilitat per a animals en procés d'adaptació o per a animals malalts, sempre que això no comprometi el benestar dels animals afectats.*
- gg) *En relació amb els comprovants de compra exigits a l'article 49, es consideraran infraccions lleus; No lliurar al comprador una còpia signada de la fitxa informativa a què fa referència l'article 49.1, no facilitar un document d'informació sobre les característiques i necessitats de l'animal en vendes a particulars, així com no conservar el document acreditatiu de la procedència de l'animal per part del venedor o comprador.*
- hh) *No lliurar l'animal en condicions òptimes de comoditat i higiene, exigides al article 50 de aquesta ordenança sense que això afecti la seva salut o seguretat.*
- ii) *Tot incompliment dels articles 54, 55 i 56 relatius a les normes sanitàries, que no estiguin tipificats com a greus o molt greus.*
- jj) *En relació amb les obligacions dels serveis veterinaris establertes a l'article 56 de la present ordenança, no informar la persona propietària o posseïdora d'un animal de l'obligatorietat d'identificar-lo i registrar-lo en el cens municipal corresponent o en el registre general d'animals de companyia.*
- kk) *No alimentar els gats comunitaris al mateix lloc i a la mateixa hora, dificultant la captura i l'observació de la colònia.*
- ll) *No utilitzar recipients de menjar amb un disseny estèticament acceptable o no col·locar-los, sempre que sigui possible, amagats a les àrees de vegetació.*



- mm) *Deixar l'aliment a terra o no netejar diàriament les restes d'aliment, generant riscos sanitaris.*
- nn) *Embrutar la via o els espais públics en el procés d'alimentació de les colònies felines, incloent l'abandonament de qualsevol tipus de residu, ja sigui orgànic o inorgànic, sòlid o líquid i de qualsevol mida.*
- oo) *Qualsevol altra infracció d'aquesta ordenança no prevista expressament i que no hagi estat tipificada de greu o molt greu.*

72.2. Infraccions greus

- a) *L'incompliment, per acció o omissió, per part dels titulars o responsables de l'animal, de les obligacions exigides als articles 5 i 7 d'aquesta ordenança, quan això pugui afectar el seu benestar causant danys físics i psíquics greus així com alteracions significatives en el seu comportament.*
- b) *Realitzar qualsevol de les actuacions prohibides descrites en els articles 6 i 8, si suposa un risc greu per a la salut o el benestar dels animals.*
- c) *Incomplir les obligacions d'inscripció en el Registre Censal Municipal d'animals de companyia i/o no realitzar les posteriors comunicacions preceptives establertes en la normativa vigent.*
- d) *No disposar d'una cartilla sanitària oficial degudament actualitzada conforme als requeriments establerts per la normativa aplicable.*
- e) *No realitzar la identificació genètica de l'animal, tal com s'exigeix en l'article 5.f de la present ordenança municipal.*
- f) *L'incompliment, per acció o omissió, per part dels titulars o responsables de l'animal, de les obligacions exigides als articles 5 i 7 d'aquesta ordenança, si això implica dany o patiment per a l'animal, o produeixi seqüeles permanents greus, danys o lesions greus, sempre que no sigui constitutiu de delictes.*
- g) *Utilitzar gossos per a tasques de seguretat i vigilància sense que aquests pertanyin a una empresa privada degudament autoritzada o formin part dels cossos de seguretat i protecció.*
- h) *No garantir la sortida diària a l'exterior dels gossos almenys dues vegades al dia, impedit així la seva socialització amb altres gossos i persones, excepte en el cas dels cadells que encara no hagin estat degudament immunitzats.*
- i) *Mantenir animals de companyia de manera habitual en espais que no pertanyin a un habitatge, com horts, "chaboles", naus, entre d'altres. Excepte en casos excepcionals, on es podrà fer ús d'aquests espais sempre i quan es compti amb el permís exprés de l'Ajuntament.*
- j) *Deixar sense supervisió qualsevol animal de companyia durant més de tres dies consecutius, o en el cas de l'espècie canina, superar el termini de dotze hores consecutives sense supervisió. També es considerarà infracció el fet de no garantir que disposin de menjar i aigua suficient durant aquests períodes.*
- k) *Utilitzar eines de maneig que puguin causar lesions a l'animal, incloent-hi collars elèctrics, d'impulsos, de càstig o d'ofec, vulnerant la prohibició establerta a la present ordenança.*
- l) *Utilitzar corretges, fixes o flexibles, o cadenes amb una extensió inferior als 2 metres, impedit el moviment adequat de l'animal*
- m) *Utilitzar corretges extensibles per a gossos de més de 15 kg, vulnerant la prohibició establerta a la present ordenança.*
- n) *No utilitzar un morrió de cistella tancat per davant amb reixa en els casos en què sigui obligatori, o emprar morrions que no compleixin els requisits establerts.*
- o) *Utilitzar un morrió que impedeixi al gos obrir la boca, vulnerant el benestar de l'animal i les condicions establertes a la present ordenança.*
- p) *Mantenir animals de companyia en recintes tancats sense que la normativa aplicable ho permeti o sense l'autorització municipal corresponent. Igualment, allotjar animals en recintes*



que no compleixin les condicions mínimes d'espai establertes a l'article 11 de la present ordenança, excepte en els supòsits expressament exceptuats.

- q) La presència dels animals a les àrees i zones enjardinades i als parcs i zones destinades a l'ús infantil, d'aquesta ordenança, si comporta un risc greu per a les persones.*
- r) La inobservança de les obligacions d'aquesta ordenança que tinguin transcendència greu per a la higiene, la seguretat i la convivència ciutadana.*
- s) Ensinistrar gossos a la via pública per a activitats d'atac, defensa, guarda i similars.*
- t) Mantenir animals domèstics considerats de consum humà en sol urbà sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.*
- u) No complir les condicions establertes en l'autorització municipal per a la tinença excepcional d'aquests animals, quan això pugui generar molèsties o problemes de salubritat per al veïnat.*
- v) Criar animals domèstics considerats de consum humà en domicilis particulars sense la corresponent llicència municipal d'activitats quan es constati un nombre d'animals que superi les necessitats de consum immediates de la unitat familiar i la criança sigui considerada una activitat econòmica.*
- w) Donar de menjar o proporcionar alimentació de qualsevol tipus i manera als porcs senglars o a qualsevol altre mamífer en estat de salvatge, sense l'autorització administrativa corresponent. La determinació del caràcter greu d'aquesta infracció haurà de valorar-se d'acord amb els criteris de graduació incorporats a l'article 79 d'aquesta Ordenança.*
- x) Apropar-se als porcs senglars i a qualsevol altre mamífer en estat salvatge en qualsevol circumstància susceptible de comportar perill per a les persones. La determinació del caràcter greu d'aquesta infracció haurà de valorar-se d'acord amb els criteris de graduació incorporats a l'article 79 d'aquesta Ordenança.*
- y) La implementació de mesures dissuasives o correctores per evitar la instal·lació, establiment o cria de poblacions d'animals salvatges urbans sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.*
- z) La venda d'animals sense estar l'establiment degudament autoritzat per l'Ajuntament i inscrit en el Registre de Nuclis Zoològics del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.*
- aa) Lliurar animals de companyia en un estat sanitari deficient, sense els tractaments obligatoris per edat i espècie, posant en risc la seva salut i benestar.*
- bb) No lliurar a la persona compradora un document que acrediti la data de venda, tipus, raça, edat, procedència, dades del criador/a, estat sanitari i altres característiques necessàries per garantir el manteniment adequat de l'animal. Així com no conservar durant almenys tres anys la documentació que acrediti la comunicació d'aquestes dades a la persona compradora.*
- cc) No prendre les mesures sanitàries adequades per a l'eliminació de cadàvers i deixalles, generant riscos per a la salut pública o el benestar animal.*
- dd) No garantir que la manipulació dels animals es realitzi en zones adequades de l'establiment o per personal qualificat amb formació específica en la cura d'animals amb coneixements actualitzats en matèria científica, legislativa i de benestar animal.*
- ee) L'incompliment de les condicions establertes a l'Article 43 relatives a les característiques, requisits i equipaments dels establiments destinats a la venda, cria i manteniment d'animals, en especial aquelles que afectin la seva higiene, allotjament, espai disponible, condicions ambientals, sanitàries i de benestar animal.*
- ff) La importació d'animals per a la venda sense disposar de les instal·lacions adequades per a la seva aclimatació o sense registrar en el llibre corresponent que es tracta d'animals criats en captivitat.*
- gg) L'incompliment de les condicions de venda exigides a la present ordenança quan afectin negativament la salut, la seguretat o el benestar físic o psicològic dels animals.*
- hh) Es considera infracció greu vendre animals a persones menors de 18 anys o a persones incapacitades sense l'autorització de qui en tingui la pàtria potestat o custòdia.*



- ii) *Vendre animals a persones inhabilitades per a la seva tinença, tant per via administrativa com penal. Així mateix, fins que no estigui actiu el registre que contempli aquestes inhabilitacions, es considerarà infracció efectuar la venda sense exigir la signatura d'una declaració jurada que acrediti que la persona compradora no es troba en aquesta situació.*
- jj) *No separar adequadament els animals malalts ni garantir la seva quarantena amb les condicions exigides, posant en risc la salut dels altres animals de l'establiment.*
- kk) *No proporcionar la documentació obligatòria en la compravenda d'animals, incloent-hi la fitxa informativa, la cartilla sanitària, el document acreditatiu de la transacció o la identificació, compromentent el benestar, la traçabilitat o la protecció jurídica de l'animal.*
- ll) *Lliurar animals sense complir els requisits sanitaris, d'identificació, d'esterilització o d'edat mínima establerts, o en condicions inadequades que puguin afectar el seu benestar, desenvolupament o adaptació.*
- mm) *Criar, cedir o comercialitzar animals sense complir les condicions establertes de registre, identificació, esterilització o verificació del destinatari, quan això pugui posar en risc el benestar animal, fomentar la cria incontrolada o facilitar l'accés a persones inhabilitades per a la tinença d'animals.*
- nn) *Mantenir els animals destinats a la venda en habitatges que no garanteixin el seu benestar i puguin afectar la seva salut física o psicològica.*
- oo) *Vendre cadells de gos o gat abans de les vuit setmanes d'edat o separar qualsevol animal de la mare abans del moment de deslletament recomanat per a la seva espècie.*
- pp) *Permetre la permanència o pernoctació d'animals en un establiment comercial quan aquest actua com a intermediari en una adopció, o rebre qualsevol tipus de pagament per l'estada o l'adopció dels animals, incomplint les condicions establertes per a aquestes col·laboracions.*
- qq) *La celebració de certàmens d'animals (mercats, exhibicions, mostres, etc.) sense l'informe previ i favorable de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, com a mínim 30 dies abans de la presentació de la sol·licitud d'autorització davant l'oficina comarcal del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.*
- rr) *En relació amb les obligacions dels serveis veterinaris establertes a l'article 56 de la present ordenança, l'incompliment de qualsevol de les següents obligacions:*
 - 1. *No comunicar a l'Ajuntament les malalties transmissibles detectades, segons el procediment establert, impedit així l'aplicació de mesures higiènic-sanitàries de protecció civil.*
 - 2. *No disposar d'un arxiu amb la fitxa clínica dels animals objecte de vacunació o tractament obligatori, o no posar-lo a disposició de l'autoritat competent quan sigui requerit.*
 - 3. *No facilitar a l'Ajuntament les dades del registre general d'animals de companyia en els casos en què així s'hagi establert mitjançant convenis amb el col·legi de veterinaris, dificultant la garantia del cens d'animals de companyia.*
- ss) *En els casos en què s'activi el protocol de mossegades contingut en l'article 58 de la present ordenança, es consideraran infraccions greus per part de les persones titulars i responsables dels gossos que hagin causat les lesions:*
 - 1. *No facilitar les dades de l'animal agressor i les dades personals a la persona agredida, a les persones propietàries de l'animal agredit o als agents de l'autoritat quan ho sol·licitin.*
 - 2. *No comunicar als serveis veterinaris qualsevol canvi sanitari o comportamental observat en l'animal durant el període d'observació veterinària.*



3. *No assumir les despeses derivades de l'observació de l'animal en un centre veterinari o en el centre designat per l'Ajuntament quan així es determini per les circumstàncies del cas.*
 4. *No complir amb l'obligació dels veterinaris clínics del municipi de notificar a l'Administració municipal les lesions produïdes per agressions entre gossos, conforme al sistema de notificacions establert per l'Administració.*
- tt) No comunicar per escrit a l'Ajuntament la impossibilitat o la manca de voluntat de continuar tenint un animal del qual es té la titularitat o responsabilitat, tal com estableix la present ordenança.*
- uu) Qualsevol acte de captura de gossos i gats ensalvatgits que no sigui realitzat per l'Ajuntament o per agents autoritzats, així com l'ús de mètodes no homologats o inadequats per a la immobilització a distància, contravenint el que disposa l'article 59.5 de la present ordenança.*
- vv) No assumir, per part de les persones que no puguin o no vulguin continuar tenint un animal, les despeses i taxes derivades de la recollida, cures, estada, manteniment i/o eutanàsia de l'animal fins que aquest sigui adoptat o fins a la seva mort.*
- ww) No garantir els centres d'acollida d'animals el manteniment de les condicions de salubritat, confort i benestar etològic dels animals, sempre que no suposi un risc molt greu per a la seva salut.*
- xx) No disposar de programes per a la promoció de la cessió, adopció o altres alternatives per als animals allotjats als centres d'acollida.*
- yy) No comptar amb personal format que hagi superat el curs de cuidador/a d'animals, sempre que això no derivi en maltractament o negligència molt greu en la seva cura.*
- zz) No mantenir el centre sota control veterinari, sempre que no es posi en risc greu la salut dels animals.*
- aaa) No recollir un animal de companyia perdut recollit pels serveis municipals en els terminis establerts en l'article 61.3 de la present Ordenança, incloent-hi la no acreditació de la propietat de l'animal, el no abonament de les despeses generades, la identificació i registre censal, així com la taxa municipal corresponent de recollida i manteniment d'acord las especificacions del article 62 d'aquesta ordenança.*
- bbb) Gestionar una colònia felina sense autorització municipal prèvia i sense carnet acreditatiu, en els casos en què la gestió estigui concertada amb particulars o entitats de defensa dels animals.*
- ccc) No garantir el manteniment de les condicions higienicosanitàries i de salubritat especificades en l'autorització municipal per a la gestió d'una colònia felina.*
- ddd) No comunicar a l'àrea de Benestar Animal la presència de gats comunitaris o colònies felines no controlades en propietats públiques o privades, impeding així l'aplicació del mètode C.E.R. o la cerca d'una adopció responsable per als gats sociables.*
- eee) Alimentar els gats comunitaris amb productes diferents del pinso sec o no garantir que disposin d'aigua neta i fresca de manera permanent.*
- fff) Molestar o pertorbar la tranquil·litat de les colònies felines, així com destruir, trencar, bolcar, embrutar menjadores, sorralles, abeuradors, refugis o altres zones habilitades per a elles. Igualment, es prohibeix l'acostament de gossos o altres animals, tant lligats com solts, a les zones de les colònies felines.*
- ggg) Utilitzar verins, productes tòxics, coles, petards o similars en les zones de les colònies felines i en llocs puntuals on pugui haver-hi algun gat comunitari deambulant, tombat o adormit.*



hhh) Atropellar un animal pertanyent a una colònia felina i no comunicar-ho a les autoritats competents, o no traslladar-lo a una clínica veterinària per a rebre assistència.

iii) Iniciar una obra on hi hagi una colònia felina sense autorització de l'Ajuntament

72.3. Infraccions molt greus

- a) L'incompliment, per acció o omissió, per part dels titulars o responsables de l'animal, de les obligacions exigides als articles 5 i 7 d'aquesta ordenança, quan això provoqui danys físics i psíquics greus, alteracions severes en el seu comportament o, en els casos més extrems, la mort de l'animal.*
- b) Realitzar qualsevol de les actuacions prohibides descrites en els articles 6 i 8, quan això comporti un risc molt greu per a la salut o el benestar dels animals, incloent-hi situacions que derivin en la mort de l'animal.*
- c) Utilitzar collars o arnesos desproporcionats a la talla i la força de l'animal, que tinguin un pes excessiu o que dificultin o impedeixin el seu moviment, incomplint les condicions establertes a la present ordenança en cas de que comporti un risc molt greu als animals.*
- d) Passejar un gos sense que aquest estigui fixat a la corretja en voreres o espais no autoritzats, o permetre que la corretja s'estengui en zones inadequades, en cas de que comporti un risc o lesions molt greus a persones o altres animals.*
- e) Permetre la presència d'animals a les àrees i zones enjardinades, als parcs i a les zones destinades a l'ús infantil, quan això comporti un risc greu o molt greu per a la seguretat o la salut de les persones.*
- f) Transportar animals amb vulneració dels requisits establerts per la Llei de Protecció dels Drets i el Benestar dels Animals i per l'article 21 d'aquesta ordenança, si comporta un risc molt greu per als animals i per a les persones.*
- g) Mantenir instal·lacions d'animals domèstics considerats de consum humà en condicions higièniques i sanitàries deficientes, posant en risc greu la salut pública o generant problemes ambientals molt greus.*
- h) La tinença i cria de bovins de producció làctia, grans animals, activitats de pasturatge i pas de ramats dins del nucli urbà sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
- i) Donar de menjar o proporcionar alimentació de qualsevol tipus i manera als porcs senglars o a qualsevol altre mamífer en estat de salvatge, sense l'autorització administrativa corresponent. La determinació del caràcter molt greu d'aquesta infracció haurà de valorar-se d'acord amb els criteris de graduació incorporats a l'article 79 d'aquesta Ordenança.*
- j) Apropar-se als porcs senglars i a qualsevol altre mamífer en estat salvatge en qualsevol circumstància susceptible de comportar perill per a les persones. La determinació del caràcter molt greu d'aquesta infracció haurà de valorar-se d'acord amb els criteris de graduació incorporats a l'article 79 d'aquesta Ordenança.*
- k) Exhibir animals als aparadors dels establiments, incomplint la prohibició establerta al article 40.2.j)*
- l) No complir el límit màxim d'estada dels animals als establiments comercials, mantenint-los més de tres setmanes sense ser venuts.*
- m) La manipulació inadequada d'animals als establiments de venda que pugui posar en risc la seva salut o benestar.*
- n) La falta de compliment de les condicions exigides als locals de venda, cria i manteniment d'animals determinades a l'Article 43 quan posi en risc la salut pública, causi danys molt greus al benestar físic o psicològic dels animals o derivi en la seva mort.*
- o) La venda d'animals sense complir els requisits establerts a l'article 44.2 per a la comercialització d'animals salvatges i d'animals inclosos en el llistat positiu, incloent-hi la manca d'acreditació de la seva cria en captivitat, la venda d'animals salvatges potencialment perillosos, la manca de control per part del Comitè de Fauna Salvatge i Peril·losa de la*



Generalitat de Catalunya o la venda a persones que no compleixin els requisits legals establerts.

- p) L'incompliment de les condicions de venda exigides a la present ordenança quan la venda irregular té com a conseqüència patiments greus per a l'animal, deteriorament extrem de la seva salut, condicions que posin en risc la seva vida o, directament, la seva mort.*
- q) Oferir i vendre animals fora dels establiments de venda d'animals degudament acreditats com a tal.*
- r) Mantenir els animals destinats a la venda en habitatges en condicions que comprometin greument la seva salut o provoquin la seva mort.*
- s) Facilitar informació falsa o enganyosa sobre l'origen o les característiques de l'animal, posant en risc el seu benestar o induint la persona compradora a una decisió inadequada.*
- t) Mantenir animals malalts en contacte amb altres animals o amb el públic, generant risc de contagi i afectant greument la seva salut o la d'altres animals i persones.*
- u) Falsificar o ometre intencionadament dades en els documents acreditatius de la transacció, especialment les relatives a l'origen, identificació, estat de salut o condicions de manteniment de l'animal.*
- v) Lliurar animals en condicions que comprometin greument la seva seguretat o salut, com animals amb malalties contagioses sense tractament o amb patologies hereditàries greus diagnosticables així com qualsevol altra malaltia que causi la seva mort.*
- w) Vendre cadells de gos o gat abans de les 8 setmanes d'edat o separar-los de la mare abans del moment de deslletament recomanat per els veterinaris.*
- x) Comercialitzar animals sense complir els requisits sanitaris exigits en aquesta ordenança.*
- y) Fomentar la cria indiscriminada d'animals sense garanties de benestar, seguretat i higiene.*
- z) Comercialitzar animals de companyia de manera fraudulenta o en condicions que posin en perill la seva vida o la d'altres animals.*
- aa) Incomplir intencionadament les condicions de benestar en la cria o transacció d'animals, causant-los patiment greu.*
- pp) No sotmetre un gos que hagi causat lesions a persones o a altres animals a un període d'observació veterinària de 14 dies en el termini màxim de 24 hores des de l'agressió, o no presentar els informes veterinaris requerits a les 24 hores i al final del període d'observació.*
- qq) No garantir el manteniment de les condicions de salubritat, confort i benestar etològic dels animals als centres d'acollida quan això provoqui situacions d'estrès sever, patiment, malalties molt greus o la mort d'animals allotjats al centre.*
- rr) No comptar amb programes de promoció de la cessió, adopció o alternatives per als animals allotjats, quan això suposi la prolongació injustificada de la seva estada en condicions inadequades o la seva eutanàsia sense causa justificada.*
- ss) Mantenir personal sense la formació requerida, quan això derivi en un tracte inadequat als animals que posi en risc el seu benestar o desencadeni la seva mort.*
- tt) No disposar d'atenció veterinària adequada, quan això provoqui desatenció mèdica greu, agreujament d'afeccions de salut o la mort d'animals per falta d'assistència.*

Article 73. Sancions

Les infraccions previstes en aquesta ordenança se sancionaran:

- a) Les infraccions lleus amb multa de 300 a 750 euros.*
- b) Les infraccions greus amb multa de 751 a 1.500 euros.*
- c) les infraccions molt greus amb multa de 1.501 a 3.000 euros.*

Secció 4a. Gossos potencialment perillosos



Article 74. Infraccions

74.1. D'acord amb la Llei estatal 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals perillosos i la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, constitueixen infraccions administratives en matèria d'animals potencialment perillosos les tipificades en aquestes lleis i, en particular, les especificades en els apartats següents.

74.2. Són infraccions lleus

- a) No senyalitzar les instal·lacions que allotgin gossos potencialment perillosos.*
- b) Tenir gossos potencialment perillosos a les vies i als espais públics amb una corretja o cadena extensible o de longitud superior a 2 metres.*
- c) Tenir gossos potencialment perillosos a les vies i als espais públics els menors de 18 anys.*
- d) Tenir més d'un gos potencialment perillós per persona a les vies i als espais públics.*
- e) No portar, per part de la persona que condueix un gos potencialment perillós, la llicència municipal per a la seva tinença i conducció, el document identificatiu de l'animal o la certificació d'alta al registre censal, segons el que estableix la present ordenança.*
- f) L'incompliment de l'obligació de lliurar anualment a l'Ajuntament, coincidint amb la renovació de la pòlissa, una còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per danys a terceres persones i el rebut acreditatiu de l'últim pagament, amb la finalitat de comprovar-ne la vigència.*
- g) No comunicar a l'Ajuntament, en el termini de quinze dies des de la seva producció, qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència per a la tinença de gossos potencialment perillosos, d'acord amb el que estableix l'article 26.5 de la present ordenança.*
- h) No comunicar a l'Ajuntament, dins del termini de 15 dies establert en l'article 26.6, qualsevol modificació de les dades registrades en el Registre Censal Municipal d'Animals de Companyia, incloent-hi la baixa per mort certificada per veterinari o autoritat competent, la venda, cessió, trasllat permanent o temporal per un període superior a tres mesos a un altre municipi, el canvi del codi d'identificació, així com qualsevol altra variació de les dades censals.*
- i) No notificar la sostracció o pèrdua de l'animal en el termini de 48 hores des que es tingui coneixement dels fets.*
- j) Incomplir qualsevulla de les obligacions sobre gossos potencialment perillosos previstes en aquesta ordenança i la normativa legal d'aplicació, sempre que no comporti un risc greu o molt greu.*

74.3. Infraccions greus

- a) Deixar solt un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar l'escapada o la pèrdua d'un gos catalogat com a potencialment perillós.*
- b) Ometre la obligació de inscriure'ls en el registre censal municipal de gossos potencialment perillosos.*
- c) El transport d'animals potencialment perillosos amb vulneració del que disposa l'article 10 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals perillosos.*
- d) La negativa o resistència a subministrar dades o facilitar la informació requerida per les autoritats competents o els seus agents, amb vista al compliment de funcions establertes en la normativa legal d'aplicació, així com el subministrament d'informació inexacta o de documentació falsa.*



- e) *No complir les mesures de seguretat establertes per a les instal·lacions que alberguin gossos potencialment peril·losos.*
- f) *No contractar l'assegurança de responsabilitat civil per danys a terceres persones, exigida per la tinença o conducció de gossos considerats potencialment peril·losos.*
- g) *No dur a terme els tests de comportament dels gossos progenitors als centres de cria.*
- h) *Portar els gossos deslligats i sense morrió a les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius i als llocs i espais públics en general.*
- i) *Adquirir un gos potencialment perillós persones menors d'edat o privades judicialment o governativament de la seva tinença.*
- j) *Posseir un gos potencialment perillós sense identificació en la forma i mitjançant el procediment que determina la normativa d'identificació dels animals de companyia.*

74.4. Infraccions molt greus

- a) *Abandonar un animal potencialment perillós, de qualsevol espècie i qualsevol gos, entenent-se per animal abandonat, tant aquell que vagi preceptivament identificat, com els que no portin cap identificació sobre el seu origen o propietari, sempre que no vagin acompanyats de cap persona.*
- b) *Tenir gossos o animals potencialment peril·losos sense la corresponent llicència administrativa.*
- c) *Vendre o transmetre per qualsevol títol un gos o animal potencialment perillós a qui no tingui llicència.*
- d) *Ensinar animals per activar-ne l'agressivitat o per a finalitats prohibides.*
- e) *Ensinar animals potencialment peril·losos per qui no tingui el certificat de capacitat.*
- f) *L'organització o la celebració de concursos, exercicis, exhibicions o espectacles d'animals potencialment peril·losos.*
- g) *Fer activitats d'ensinistrament d'atac no autoritzades.*
- h) *Participar en la realització de combats de gossos, en els termes que s'estableixen legalment.*
- i) *Criar gossos potencialment peril·losos per part de persones propietàries particulars sense disposar del permís de nucli zoològic,*
- j) *Criar gossos potencialment peril·losos sense la llicència per a la tinença d'animals potencialment peril·losos i altres permisos exigits per la normativa vigent, segons el que estableix l'article 26.3 de la present ordenança.*

Article 75. Sancions

75.1. D'acord amb la Llei estatal 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment peril·losos, les infraccions tipificades a l'article 74 se sancionaran amb multes de les quanties següents:

- a) *Amb una multa entre 150,25 i 300,51 euros les infraccions administratives lleus, que incompleixin qualsevol de les obligacions establertes en aquesta ordenança, no tipificades com a greus o molt greus.*
- b) *Amb una multa entre 300,52 i 2.404,05 euros les infraccions tipificades com a greus a l'article 74.3 apartats a), b), c) i d).*
- c) *Amb una multa entre 2.404,06 i 15.025,30 euros les infraccions tipificades com a molt greus a l'article 74.4 apartats a), b), c), d), e) i f).*



75.2. D'acord amb la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, les infraccions tipificades a l'article 75 se sancionaran amb multes de les quanties següents:

- a) Amb una multa entre 300 i 3.000 euros les infraccions tipificades com a lleus a l'article 74.2 apartat a).*
- b) Amb una multa entre 3.001 i 9.000 euros les infraccions tipificades com a greus a l'article 74.3 apartats e), f), g), h) i) i j).*
- c) Amb una multa entre 9.001 i 45.000 euros les infraccions tipificades com a molt greus a l'article 74.4 apartats g), h), i) i j).*

75.3. Les sancions derivades de les infraccions administratives contingudes en aquesta ordenança, que afectin a la tinença de gossos potencialment perillosos i que no hagin estat tipificades per la Llei estatal 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals perillosos ni la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, poden ser sancionades:

- a) Amb una multa entre 300 i 750 euros les infraccions tipificades com a lleus al article 74.2, apartats b), c), d), e), f), g), h), i) i j).*
- b) Amb una multa entre 751 a 1500 euros les infraccions tipificades com a greus al article 74.3 apartat g).*
- c) Amb una multa entre 1.501 a 3.000 euros les infraccions tipificades com a molt greus al article 74.4 apartat h).*

CAPÍTOL II. POTESTAT SANCIONADORA

Article 76. Potestat sancionadora i òrgans competents

76.1. Per imposar les sancions tipificades en aquesta ordenança i sens perjudici de les especificitats establertes al respecte per la legislació sectorial aplicable per raó de matèria, se seguirà el procediment sancionador regulat pel Decret 278/1993, de novembre sobre el procediment sancionador aplicable als àmbits de competència de la Generalitat, la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú i la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

76.2. La competència per a la imposició de les sancions derivades d'aquesta ordenança correspondrà a l'Alcaldia, o òrgan a qui delegui tret dels supòsits següents:

- a) A l'autoritat que pertorqui de les especificades en l'article 51 de la Llei 2/2008 de 15 d'abril, per aquelles accions o omissions tipificades com a greus i molt greus i que no afectin a la tinença de gossos potencialment perillosos.*
- b) A l'autoritat que pertorqui d'acord amb l'article 13 de la llei 10/1999 de 30 de juliol.*

CAPÍTOL III. DESTINACIÓ I GRADUACIÓ DE LES SANCIONS I MESURES CAUTELARS

Article 77. Pagament de les sancions

El pagament de la sanció podrà fer-se efectiu, amb reducció del 50%, en el termini de vint dies naturals, a partir de la primera comunicació de la proposta de sanció. El pagament amb reducció



dins el termini indicat comporta la renúncia a formular al·legacions i la finalització del procediment sense resolució expressa.

Article 78. Graduació de les sancions

78.1. Sens perjudici d'allò establert en altres apartats de la present ordenança, en la imposició de les sancions s'han de tenir en compte, per graduar la quantia de les multes i la imposició de les sancions accessòries, els criteris següents:

- a) La transcendència social i el perjudici causat per la infracció comesa.*
- b) L'ànim de lucre il·lícit i la quantia del benefici obtingut en la comissió de la infracció.*
- c) La reiteració o la reincidència en la comissió d'infraccions.*
- d) La irreparabilitat dels danys causats al medi ambient o l'elevat cost de reparació.*
- e) El volum de negoci de l'establiment.*
- f) La capacitat econòmica de la persona infractora.*
- g) El grau d'intencionalitat en la comissió de la infracció.*
- h) El fet que hi hagi requeriment previ.*

78.2. Hi ha reincidència si en el moment de cometre's la infracció no ha transcorregut un any des de la imposició per resolució ferma d'una altra sanció amb motiu d'una infracció de la mateixa qualificació. Si s'hi aprecia la reincidència, la quantia de les sancions es pot incrementar fins al doble de l'import màxim de la sanció corresponent a la infracció comesa, sense excedir en cap cas el límit més alt fixat per a la infracció molt greu.

78.3. En el cas de comissió, per primer cop, d'infraccions de caràcter lleu, sens perjudici de la necessitat de portar a terme la instrucció del procediment, es pot substituir la imposició de sancions pecuniàries per sancions amb què es duiguin a terme actuacions d'educació ambiental o de prestació de serveis de caràcter cívic en benefici de la comunitat relacionades amb la protecció dels animals. D'acord amb el que sigui establert per reglament, el Govern pot estendre aquestes actuacions d'educació ambiental o de prestació d'activitats de caràcter cívic en benefici de la comunitat relacionades amb la protecció dels animals a qualsevol infractor, sigui quina sigui la infracció comesa, i si escau, la sanció imposada, com a mesura específica complementària.

Article 79. Concurrència de sancions

No podran sancionar-se els fets que hagin estat sancionats penal o administrativament, en els casos que s'aprecii identitat del subjecte, fet i fonament.

ALTRES MESURES DE DISCIPLINA

Article 80. Mesures provisionals en relació amb el benestar dels animals

80.1. L'ajuntament podrà acordar les mesures provisionals establertes al Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i a la Llei estatal 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals.

80.2. La persona responsable de la inspecció, en casos d'urgència improrrogable i de manera motivada i proporcional, podrà adoptar totes les mesures provisionals que consideri necessàries si observés indicis de maltractament animal, malaltia, situació de risc o mancances significatives a les



instal·lacions, incompatibles amb criteris racionals de benestar animal i garantia dels seus drets. Aquestes mesures provisionals podran consistir, entre altres, a:

- a) La retirada, intervenció o retenció temporal dels animals implicats en els fets i tots els altres que es puguin trobar en situació de risc.*
- b) Mesures de correcció, seguretat o control, que impedeixin la continuïtat en la producció del dany.*
- c) La suspensió, clausura o tancament cautelar del centre d'activitats, establiment i instal·lacions.*
- d) El comís dels béns, mitjans o instruments amb què s'hagi preparat o executat la infracció i, si escau, dels efectes procedents d'aquesta.*
- e) La retirada de les armes si escau i de les llicències o permisos corresponents a aquestes.*

80.3. En els supòsits previstos a l'apartat anterior, els animals seran traslladats a un establiment de protecció animal per a la seva custòdia integral, i seran a càrrec de la persona infractora les despeses que s'originin.

Article 81. Clausura i mesures provisionals en relació amb activitats

81.1. En els casos de manca de llicència municipal per tal de poder exercir l'activitat o d'incompliment de les condicions de la llicència o de qualsevol altre requisit normatiu necessari per tal de poder posar en marxa o mantenir en funcionament l'activitat de què es tracti, l'alcalde ha de dictar resolució de clausura de l'activitat, la qual s'ha de portar a terme i mantenir fins que els interessats no hagin legalitzat la situació, si això és possible. Aquesta mesura específica es pot acordar conjuntament o no en la resolució sancionadora i no té caràcter sancionador, ja que és la conseqüència necessària del restabliment de la prohibició legal d'exercir activitats sense títol habilitant idoni o sense subjectar-se als requisits determinats per la llei.

81.2. També es podran adoptar mesures provisionals per garantir l'eficàcia de la resolució final que pugui recaure.

81.3. Aquestes mesures s'han d'acordar d'acord amb el que estableix l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions.

Article 82. Mesures de policia administrativa de protecció de la salut pública i de la defensa de les persones consumidores i usuàries

82.1. D'acord amb la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, si, com a conseqüència de les activitats de vigilància i control, es comprova que hi ha risc per a la salut individual o col·lectiva o s'observa l'incompliment dels requisits i les condicions que estableix l'ordenament vigent en matèria de salut pública, o n'hi ha indicis raonables, l'Ajuntament ha d'adoptar les mesures preventives pertinents d'entre les previstes a la citada llei i, en particular, el tancament preventiu de les instal·lacions i la suspensió de l'autorització sanitària de funcionament i/o la suspensió o prohibició de l'exercici d'activitats.

82.2. D'acord amb la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, l'Ajuntament pot adoptar la clausura o el tancament dels establiments, instal·lacions o serveis que no disposin de les autoritzacions prèvies fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits exigits.



Article 83. Mesures de policia administrativa de prohibició i suspensió d'espectacles i tancament d'establiments de concurrència pública

D'acord amb la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, l'Administració municipal ha de procedir al tancament dels establiments oberts al públic o a prohibir o suspendre les activitats recreatives o els espectacles públics que no tinguin llicència o l'autorització corresponents, fins que no es restableixi la legalitat.

Article 84. Ordres d'execució de conservació de terrenys, construccions i instal·lacions

Quan l'incompliment de les condicions de manteniment dels animals domèstics afecti les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, l'Ajuntament podrà dictar ordres d'execució a la persona propietària o a l'administració per conservar les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.

Article 85. Comís dels animals

85.1. Les administracions poden comissar immediatament els animals quan hi hagi indicis racionals d'infracció del que disposa el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, la Llei estatal 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals, les normatives que les despleguin o aquesta ordenança.

85.2. Un cop fineixin les circumstàncies que han determinat el comís, l'animal pot ser retornat a la persona propietària. Tanmateix, si aquesta ha estat sancionada, l'Administració ha de determinar la destinació final de l'animal i, si escau, pot acordar cedir-lo a institucions zoològiques o de caràcter científic, entitats de protecció dels animals, retornar-lo al país d'origen, dipositar-lo en centres de recuperació o alliberar-lo al medi natural, si es tracta d'una espècie autòctona.

85.3. Els exemplars de fauna salvatge autòctona capturats in situ que hagin estat comissats poden ser alliberats immediatament, sempre que es tingui la seguretat que estan en perfectes condicions.

85.4. Si el dipòsit perllongat dels animals comissats pot ésser perillós per a llur supervivència o els pot comportar patiments o, en el cas d'animals salvatges, en fes perillar la readaptació a la vida salvatge, el departament competent en matèria de medi ambient pot decidir la destinació final de l'animal.

85.5. Per garantir l'efectivitat de les mesures de policia administrativa de prohibició i suspensió d'espectacles i tancament d'establiments sotmesos a la legislació en matèria d'espectacles i activitats recreatives, l'òrgan municipal competent pot comissar pel temps que calgui els béns relacionats amb l'activitat objecte de prohibició.

85.6. Les despeses ocasionades pel comís, les actuacions relacionades amb aquest i, en el cas d'animals salvatges, la rehabilitació de l'animal per alliberar-lo seran a càrrec del causant de les circumstàncies que l'han determinat.

Article 86. Responsabilitat civil i reparació de danys als animals

La responsabilitat civil i la reparació de danys als animals estan subjectes a allò que estableix el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, la Llei estatal 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals.



Article 87. Multes coercitives

Per fer efectiu el compliment dels actes dictats en aplicació d'aquesta ordenança, a més dels altres mitjans d'execució forçosa que s'hi estableixen, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives amb la quantia màxima establerta per la legislació sectorial aplicable a cada cas concret.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Règims d'inspecció i sanció

Els règims d'inspecció i sanció regulats en aquesta ordenança s'apliquen sense perjudici dels establerts per altres normes sectorials.

Segona. Normes d'aplicació supletòria

En tot allò no regulat per la present ordenança s'estarà al que disposi la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals, el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Protecció dels animals i altres legislacions concordants; a la Llei 10/1999, de 30 de juliol, de Tinença de gossos considerats potencialment perillosos; a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos; i a la Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal, i reglaments que les desenvolupen. Així com altres disposicions amb rang legal o reglamentari que les substitueixin o modifiquin.

Tercera. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor des de la publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província."

Quart. Procedir a la publicació íntegra de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la protecció i tinença d'animals al BOPB i fer-ne una referència al DOGC. Així mateix, publicar el text modificat de l'Ordenança a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Cinquè. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies, l'acord d'aprovació definitiva del reglament i una còpia íntegra i fefaent d'aquest, d'acord amb el que estableix l'article 65.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Sisè. Comunicar aquest acord a totes les àrees de l'Ajuntament de Sant Just Desvern".

Setè.-Notificar aquesta resolució a les persones interessades indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós



administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació.”

0h 07' 52' - Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a8180869a8fa0ae019a968ae09f0002?startAt=472.0>

0h 13' 45' - Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a8180869a8fa0ae019a968ae09f0002?startAt=825.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta d'onze (11) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC, SJECP-C, ERC i la CUP-AMUNT, amb l'abstenció de les regidores i regidors presents dels grups municipals de ENDAVANT SJ, PP i VOX, amb el vot en contra de JUNTSSxCAT.

1.4.2. Resolució de reclamacions i suggeriments contra l'aprovació inicial de les bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer i cessió d'ús per a persones en risc de vulnerabilitat social. Exp.: ADS 2018 231 30.

La Sra. Isabel Darder, regidora d'Acció Social, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“El Ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 29 de maig de 2025, va acordar aprovar inicialment les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer i cessió d'ús per a persones en risc de vulnerabilitat social.

De conformitat amb el que es preveu a la lletra b) de l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a la lletra b) de l'article 178.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'esmentat acord d'aprovació inicial s'ha sotmès a informació pública i audiència de les persones interessades, per un període de trenta dies, perquè puguin presentar reclamacions i suggeriments.

Del termini d'informació pública i audiència de les persones interessades s'ha donat publicitat al tauler d'anuncis electrònic de l'ajuntament entre els dies 6 de juny i 21 de juliol de 2025, i l'anunci d'aprovació inicial s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 15 de juliol de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9453 de 14 de juliol de 2025, i al diari Ara de 16 de juliol de 2025.

Dins del període d'informació pública s'ha presentat una reclamació per la Sra. Désirée Slauka Tràiler Trujillo, en la seva condició de regidora i portaveu del Grup Municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal (Registre general núm. 11092-2025, d'11 de juliol de 2025), que planteja el següent:

- i) Modificar l'apartat 5.4 de les bases, ja sigui suprimint la referència a ingressos mínims, o afegint el paràgraf següent: *“En cas que la unitat de convivència no assoleixi el llindar mínim d'ingressos exigint per a complir el requisit del 30% establert per la Llei 12/2023,*



podrà presentar un informe justificatiu de Serveis Socials. Si es constata la situació de vulnerabilitat, l'Ajuntament podrà establir, en el marc dels seus programes d'ajut a l'habitatge, mecanismes de suport o cobertura econòmica que facin possible l'accés a l'habitatge en condicions de dignitat i sostenibilitat."

- ii) Afegir un nou tram d'ingressos al criteri 3 (ingressos econòmics de la unitat de convivència) de l'apartat 8 de les bases, referit als criteris d'adjudicació dels habitatges, amb la redacció següent: *"Ingressos inferiors a 6.000 €: 25 punts"*
- iii) Afegir a la lletra d) de l'apartat 11 de les bases, el redactat següent: *"En casos acreditats de manca de recursos, la Comissió d'Assignació podrà acordar la reducció o exempció de la fiança, prèvia valoració dels Serveis Socials municipals."*
- iv) Modificar el paràgraf segon de l'apartat 2 de les bases, que passaria a quedar redactat de la manera següent: *"Al preu mensual, s'haurà d'afegir la repercussió del 5% de l'import de l'IBI, de les despeses de la comunitat, del 5% de la taxa de residus domèstics i altres taxes vigents segons correspongui."*

Figura a l'expedient informe del gerent en relació a la resolució de les reclamacions presentades (tràmit ADS 2018 231 31) i informe de Vicesecretaria (tràmit ADS 2018 231 32).

La primera reclamació té a veure amb l'apartat 5.4 de les bases, que exigeix uns ingressos anuals mínims per poder participar en el procediment d'adjudicació dels habitatges de lloguer i cessió d'ús.

La redacció de les bases aprovades inicialment es fonamenta en la definició que del concepte "condicions assequibles" es conté a l'article 3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge: *"aquellas condiciones de precio de venta o alquiler que eviten un esfuerzo financiero excesivo de los hogares teniendo en cuenta sus ingresos netos y sus características particulares, considerando tanto la cuota hipotecaria o la renta arrendaticia, como los gastos y suministros básicos que corresponda satisfacer al propietario hipotecado o al arrendatario, no debiendo superar con carácter general el 30 por ciento de los ingresos de la unidad de convivencia."*

Pel que es refereix a l'aplicació d'aquesta definició a les bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer i cessió d'ús per a persones en risc de vulnerabilitat social, cal tenir present diversos aspectes:

- i) De conformitat amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat és una competència pròpia dels municipis.

En aquest sentit, el paràgraf inicial de l'article 3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge estableix que les definicions que conté aquest precepte se apliquen *"en tanto no entren en contradicción con las reguladas por las administraciones competentes en materia de vivienda, en cuyo caso, y a los efectos de su regulación, prevalecerán"*



aquellas”, de la qual cosa es desprèn que l’ajuntament té un marge de regulació en aquesta matèria.

- ii) La pròpia definició de “condicions assequibles” que conté la lletra d) del referit article 3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, ja estableix que el criteri d’ingressos mínims del 30 % dels ingressos de la unitat de convivència és “amb caràcter general”, la qual cosa afegit al marge de regulació que el paràgraf inicial del precepte dona a les administracions amb competències en matèria d’habitatge, dona possibilitat a l’ajuntament a establir “amb caràcter particular” un altre criteri d’ingressos mínims.
- iii) De conformitat amb l’article 27.1 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, *“Los parques públicos de vivienda tienen por finalidad (...) hacer efectivo el derecho a una vivienda digna y adecuada de los sectores de la población que tienen más dificultades de acceso en el mercado, con especial atención a (...) colectivos sujetos a mayor vulnerabilidad.”*

En el mateix sentit, el punt 1 de l’article 29 de la mateixa norma, estableix que *“Las viviendas integrantes de los parques públicos de vivienda tienen como destino, de conformidad con lo dispuesto en la legislación específica y demás normativa de aplicación, la garantía del derecho de acceso a la vivienda de las personas y hogares con mayores dificultades para acceder a una vivienda en el mercado, en razón de sus circunstancias sociales y económicas, atendiendo a factores específicos de vulnerabilidad como la presencia de menores de edad en el hogar o unidad de convivencia, así como a las características y particularidades del ámbito territorial.”*

I el punt 2 del mateix precepte estableix que *“La ocupación y el disfrute de las viviendas que formen parte de parques públicos pueden producirse, de acuerdo con la correspondiente legislación y normativa de aplicación, en régimen de alquiler, cesión de uso, o cualesquiera otras formas legales de tenencia temporal en las condiciones de renta y con los requisitos que establezcan las respectivas Administraciones públicas en función de la demanda existente, las condiciones socioeconómicas de las personas, familias y unidades de convivencia destinatarias y las características del mercado de vivienda, incorporando criterios de inclusión, cohesión social y asequibilidad.”*

La pròpia definició de les persones destinatàries dels habitatges que es regulen en aquestes bases, que són les persones residents al municipi en risc de vulnerabilitat social, determina que es tracta de persones amb rendes econòmiques baixes i, en conseqüència, pot passar, en una part important dels casos, que no es pugui complir el requisit d’acreditar que les despeses de la llar no suposin més del 30 % dels ingressos de la unitat de convivència (persones perceptores de determinades pensions d’import baix, com les de viduïtat, orfandat o en favor de familiars, Assegurança Obligatoria de Vellesa i Invalidesa, perceptores de la renda garantida de ciutadania o altres).

Atès que, de conformitat amb el que s’ha expressat anteriorment, aquest percentatge del 30 % és “amb caràcter general” i que l’ajuntament, en base a la seva competència pròpia en matèria de promoció i gestió de l’habitatge de protecció pública, té un marge de regulació en aquesta matèria, es considera convenient mantenir l’existència d’uns ingressos mínims per poder



participar en el procediment d'adjudicació dels habitatges, però establint altre límit de caràcter econòmic.

Simultàniament a aquest expedient es tramita el de resolució de reclamacions i aprovació definitiva de les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer d'El Mil·lenari adreçats a la gent gran (expedient ADS 2024 75), en el que la mateixa persona ha presentat una reclamació en el termini d'informació pública amb un objectiu similar, de manera que la resolució també ha de ser en el mateix sentit.

Com que les bases per a l'adjudicació dels habitatges han de tenir una certa permanència en el temps, però la quantificació dels diferents tipus d'ingressos de dret públic o privat als que en cada moment puguin accedir les persones a les que es dirigeixen aquests habitatges pot ser molt variable en el curt termini, el que sembla més adequat és que la fixació d'aquests ingressos mínims no es faci a les bases per a l'adjudicació dels habitatges, sinó a les convocatòries periòdiques del procediment de concurrència per a la selecció de les persones arrendatàries. De fet, la pròpia redacció del precepte aprovat inicialment ja comença amb l'expressió [els ingressos mínims] “seran els que es fixin a la convocatòria corresponent.”

En aquest sentit, procedeix estimar parcialment la reclamació presentada, en el sentit de modificar la redacció de l'apartat 5.4 de les bases, però no amb la redacció proposada per la persona que presenta la reclamació sinó remetent a cada convocatòria periòdica la determinació dels ingressos anuals mínims exigibles.

La segona reclamació té a veure amb el criteri d'adjudicació dels habitatges referit als ingressos econòmics de la unitat de convivència en el sentit d'incloure un primer tram d'ingressos que abasti des de l'absència d'ingrés fins l'inici del primer tram del text aprovat inicialment (6.000,00 €).

La proposta aporta racionalitat a l'escalat de puntuació i, en aquest sentit, es planteja que sigui estimada.

Així mateix, per evitar confusions en l'aplicació del criteri, es corregeix la xifra d'inici de cada tram, afegint dos decimals i incorporant un cèntim entre la última xifra del tram anterior i la primera del tram següent.

La tercera reclamació té a veure amb la fiança que s'exigeix a la persona arrendatària (apartat 11.d) de les bases), en el sentit d'eximir de l'obligació de constituir-la o reduir el seu import en casos acreditats de manca de recursos, prèvia valoració dels serveis socials municipals.

L'obligació de prestar fiança en els contractes d'arrendaments urbans està regulada a l'article 36.1 de la Llei de l'Estat 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans: *“A la celebración del contrato será obligatoria la exigencia y prestación de fianza en metálico en cantidad equivalente a una mensualidad de renta en el arrendamiento de viviendas y de dos en el arrendamiento para uso distinto de vivienda.”*

En el mateix sentit es regula a l'article 66.3 de la Llei de Catalunya 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge: *“En la formalització dels contractes de lloguer de finques*



urbanes és obligatòria la prestació d'una fiança en els termes establerts per la legislació sobre arrendaments urbans. (...)”.

Finalment, l'article 8.2 de la Llei de Catalunya 13/1996, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1992, de l'habitatge, estableix que: “*Són infraccions greus la manca de dipòsit de la fiança o de les actualitzacions d'aquesta.*” I l'article 9 de la mateixa norma, estableix que l'import de la sanció per les infraccions greus serà a partir del 35 % fins el 75 % de l'import de les fiances o de les actualitzacions no dipositades.

També, el recent Reial decret-llei 1/2025, de 28 de gener, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria econòmica, de transport, de Seguretat Social, i per a fer front a situacions de vulnerabilitat, contempla al seu article 76 la creació d'una línia d'aval de l'Estat per a cobrir els possibles impagaments derivats dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual i permanent per a joves i famílies vulnerables, i un dels requeriments per poder obtenir l'aval és “*Depositar la fianza legal y obligatoria del contrato de alquiler y sus actualizaciones.*” (lletra b) de l'article 76.3)

En conseqüència, la normativa legal d'aplicació no permet eximir de la prestació de fiança i la seva quantia està, també, determinada sense que es pugui reduir.

En aquest sentit, la reclamació és desestimada.

La quarta reclamació té a veure amb el paràgraf segon de l'apartat 2 de les bases, que estableix que “*Al preu mensual s'haurà d'afegir la repercussió de l'import de l'IBI, de les despeses de la comunitat, de la taxa de residus domèstics i altres taxes vigents segons correspongui*”, en el sentit d'afegir només un 5 % dels tributs esmentats i no la totalitat.

L'ajuntament té establertes mesures per a reduir la càrrega tributària per causes de capacitat econòmica tant en l'impost sobre béns immobles (IBI) com en la taxa per la prestació del servei de recollida de residus domèstics. Concretament, en el cas de l'IBI existeixen uns ajuts destinats a lluitar contra l'exclusió social relatiu a l'impost sobre béns immobles que grava l'habitatge habitual, i en el cas de la taxa pel servei de recollida de residus domèstics existeix una reducció de la quota de la taxa, en ambdós casos vinculats a la renda de la unitat de convivència. Tant els ajuts, en el cas de l'IBI, com la reducció de la quota, en el cas de la taxa, s'apliquen a les persones arrendatàries de l'habitatge.

Atès que les persones destinatàries dels lloguers o cessions d'ús regulats per aquestes bases són, precisament, persones en situació de risc de vulnerabilitat social, s'entén que poden ser beneficiàries tant dels ajuts, en el cas de l'IBI, com de la reducció de la quota, en el cas de la taxa.

En aquest sentit, la relació és desestimada.

La competència per a l'aprovació de l'expedient correspon al Ple de l'ajuntament, d'acord amb l'article 178.1.c) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



En conseqüència, el Ple de la Corporació

ACORDA

Primer. Estimar parcialment la reclamació presentada per la Sra. Désirée Slauka Triler Trujillo, en la seva condició de regidora i portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, contra l'apartat 5.4 de les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer i cessió d'ús per a persones en risc de vulnerabilitat social, estimar íntegrament la reclamació presentada contra el criteri 3 de l'apartat 8.1 i desestimar les altres reclamacions presentades, de conformitat amb la motivació que figura a la part expositiva d'aquest acord i amb el contingut següent:

Apartat 5. Destinataries de la convocatòria

Es modifica l'apartat 5.4, que passa a tenir la redacció següent:

“5.4. Ingressos econòmics

ELS INGRESSOS ANUALS MÍNIMS exigibles seran els que es fixin a la convocatòria corresponent.

ELS INGRESSOS ANUALS MÀXIMS percebuts per la unitat de convivència no podran superar el límit màxim establert a la convocatòria corresponent.

No comptabilitzaran com ingressos les quantitats percebudes per la Llei de la Dependència, així om les prestacions econòmiques d'urgència de Serveis Socials.”

Apartat 8. Criteris d'adjudicació

Es modifica el criteri 3 de l'apartat 8.1, que passa a tenir la redacció següent:

“3. Ingressos econòmics de la unitat de convivència:

Ingressos menors de 6.000,00 €	25 punts
Ingressos entre 6.000,00 i 11.000,00 €	20 punts
Ingressos entre 11.000,01 i 15.000,00 €	15 punts
Ingressos entre 15.000,01 i 18.000,00 €	10 punts
Ingressos entre 18.000,01 i 21.000,00 €	5 punts”

Segon. Aprovar definitivament les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer i cessió d'ús a Sant Just Desvern per a persones en risc de vulnerabilitat social, amb la incorporació de les modificacions detallades en l'apartat anterior d'aquest acord i amb la redacció següent:

“BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER I CESSIÓ D'ÚS A SANT JUST DESVERN PER A PERSONES EN RISC DE VULNERABILITAT SOCIAL



1. OBJECTE

Les presents bases regulen les condicions i requisits per a l'adjudicació d'habitatges destinats a persones amb especials necessitats d'atenció amb risc de vulnerabilitat social i habitacional.

Els habitatges seran gestionats per l'empresa municipal PROMUNSA i seran adjudicats mitjançant aquestes bases de manera progressiva segons la disponibilitat dels habitatges.

No és objecte d'aquestes bases l'emancipació de persones joves.

Els habitatges subjectes a aquestes bases són els que es detallen a les corresponents convocatòries.

2. CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

Els preus del lloguer/cessió d'ús de les diferents tipologies d'habitatges es detallaran a les corresponents convocatòries.

Al preu mensual s'haurà d'afegir la repercussió de l'import de l'IBI, de les despeses de la comunitat, de la taxa de residus domèstics i altres taxes vigents segons correspongui.

Els contractes de lloguer/cessió d'ús tindran una durada de SET (7) ANYS. En el cas dels habitatges del CONTINGENT GENERAL rebran una subvenció variable de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. El primer any el lloguer serà subvencionat en un 80%, el segon en un 60%, el tercer en un 40% i el quart en un 30%. Els següents 3 anys no rebran subvenció de l'Ajuntament.

En el cas dels habitatges del CONTINGENT GENERAL serà possible sol·licitar una pròrroga per allargar la subvenció del 30% de l'Ajuntament corresponent al 4t any.

Anualment i durant un màxim de 3 anys més, la persona llogatera podrà presentar sol·licitud i acompanyar-la de la documentació necessària per demostrar l'acompliment de tots els requisits per accedir als habitatges descrits en el punt 3 d'aquestes bases.

En el cas de l'habitatge del CONTINGENT ESPECIAL la subvenció serà del 50% durant els SET (7) ANYS de contracte.

3. PREUS LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS DELS HABITATGES I SERVEIS

El preu m2 del lloguer/cessió d'ús de tots els habitatges no podrà ser superior al que estableix l'AHC pels habitatges de Règim especial de la zona A, a la qual pertany el municipi de Sant Just Desvern.

4. RÈGIM CONTRACTUAL DELS HABITATGES

1. Habitatges d'arrendament:



La normativa aplicable serà la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i serà d'aplicació igualment la normativa que s'estableixi en el Pla de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya vigent en cada moment.

El contracte d'arrendament tindrà una durada de SET (7) ANYS, prorrogables per anualitats successives, fins a TRES (3) ANYS, segons estableix l'art. 10 de la LAU.

Les pròrroques estaran supeditades a la vigència i continuïtat dels requisits del conveni entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i PROMUNSA i condicionada al fet que la part arrendatària segueixi complint els requisits establerts a les bases d'adjudicació i continuï en una manifesta situació de vulnerabilitat social.

2. Habitatges de cessió d'ús:

La normativa aplicable serà el Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, en especial als drets d'usdefruit, d'ús i habitació, així com la normativa aplicable pels habitatges amb protecció oficial.

La vigència del contracte de cessió d'ús serà de QUATRE (4) ANYS prorrogables per TRES (3) ANYS més.

Les pròrroques estaran supeditades a la vigència i continuïtat dels requisits del conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Just Desvern i PROMUNSA, al Conveni entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i PROMUNSA i condicionada a que la part arrendatària segueixi complint els requisits establerts a les bases d'adjudicació i continuï en una manifesta situació de vulnerabilitat social.

5. DESTINATÀRIES DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges i que formin una unitat de convivència, segons es determina en els apartats següents:

5.1. Edat i veïnatge

Podran prendre part en el concurs les persones físiques majors de 35 anys o menors d'aquesta edat amb càrregues familiars, de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat, ostentin el permís de residència vigent i acreditin la residència continuada a Sant Just Desvern mitjançant l'empadronament en el municipi en els darrers 3 anys.

En cas de dos sol·licitants, serà suficient amb què un dels dos compleixi els requisits descrits.

La data de referència per a la verificació d'aquest requisit serà com a data màxima, el dia abans de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

5.2. Capacitat legal



Cal tenir plena capacitat legal per contractar en aplicació del Codi Civil vigent i altres normes concordants.

5.3. Unitat de convivència

A tots els efectes del concurs, es considera com a unitat de convivència aquell grup de persones físiques que acrediten conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometen a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles.

Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran participar en el concurs d'una modalitat d'habitatge, és a dir, no es podran presentar a la convocatòria dels habitatges del contingent general i a l'habitatge del contingent especial, simultàniament.

En cas que en una unitat de convivència hi hagi menors d'edat, la persona sol·licitant haurà de demostrar documentalment que n'és el pare, la mare (amb el Llibre de Família o altra documentació que ho acrediti), el tutor/a legal o que té la seva guarda o custòdia assignada per una autoritat competent.

5.4. Ingressos econòmics

ELS INGRESSOS ANUALS MÍNIMS exigibles seran els que es fixin a la convocatòria corresponent.

ELS INGRESSOS ANUALS MÀXIMS percebuts per la unitat de convivència no podran superar el límit màxim establert a la convocatòria corresponent.

No comptabilitzaran com ingressos les quantitats percebudes per la Llei de la Dependència, així com les prestacions econòmiques d'urgència de Serveis Socials.

5.5. Autonomia personal

Contingent general: Durant l'estada a l'habitatge, les persones adjudicatàries hauran de gaudir d'unes condicions personals que garanteixin una vida autònoma.

Contingent especial: Durant l'estada a l'habitatge, les persones adjudicatàries hauran de gaudir de les següents condicions personals:

- a) Tenir reconegut un grau de discapacitat psíquica igual o superior al 33% i/o un diagnòstic de trastorn de salut mental dictaminat per un metge especialista de la xarxa pública sanitària.
- b) Fer seguiment amb els serveis mèdics especialitzats en salut mental.
- c) Tenir valorada la situació de Dependència d'acord amb la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, amb un grau I o pendent de valoració de grau.



d) Poder desenvolupar les activitats de la vida diària amb el suport previst i ajustat a les seves necessitats segons valoració del seu grau de dependència.

e) Disposar i complir amb el pla de treball vigent amb Serveis Socials.

f) En cas que el criteri mèdic i/o social així ho determini, acceptar la tramitació de sol·licitud per accedir al programa de suport a l'autonomia a la pròpia llar.

5.6. Propietats

a) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública.

b) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge lliure.

5.7. Deutes i tributs municipals

Estar al corrent de pagament dels tributs i/o qualsevol deute municipal amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern i amb PROMUNSA, fins a l'adjudicació de l'habitatge.

5.8. Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya

Constar inscrit com a demandant d'habitatge amb protecció oficial en la modalitat de lloguer per al municipi de Sant Just Desvern, amb resolució favorable d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

La data límit per constar inscrit al Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya és el dia abans de la publicació de la corresponent convocatòria.

IMPORTANT: El Registre de Sol·licitants d'HPO té fins a 3 mesos per resoldre les sol·licituds d'inscripció al registre, i per tant es recomana als sol·licitants que presentin la seva sol·licitud d'inscripció amb suficient antelació.

5.9. Altres

En el cas de les persones aturades estar inscrites en el Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) i/o el Servei d'Ocupació Municipal.

6. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds per accedir als habitatges, que regulen aquestes bases, es podran presentar a partir de l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria mitjançant la presentació presencial a l'Oficina de PROMUNSA, ubicada a la Carretera Reial, 106, local 6 i 7, de Sant Just Desvern, en horari d'oficina, o a través del registre d'entrada electrònic a través del següent enllaç <https://promunsa.cat/tramits-i-gestions/>, amb el model de sol·licitud per a participar en la modalitat d'habitatges amb contingent general o de contingència especial.



El model de sol·licitud constarà com annex a la corresponent convocatòria i s'haurà de presentar degudament omplert i signat, en el termini establert i juntament amb la documentació que s'especificarà a la convocatòria corresponent.

7. TERMINI DE PARTICIPACIÓ

S'establirà a la corresponent convocatòria.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els habitatges s'adjudicaran per barem de puntuació entre totes les persones sol·licitants.

8.1 Contingent General:

La puntuació de cada sol·licitant serà el resultat d'aplicar els següents criteris:

1. Nombre de membres de la unitat de convivència:

Menors de 18 anys	5 punts per cada menor (màxim de 10 punts)
-------------------	---

2. Característiques familiars:

Família monoparental (degudament acreditat)	5 punts
Família nombrosa (degudament acreditat)	5 punts
Situacions de desemparament amb informe de Serveis Socials	5 punts

3. Ingressos econòmics de la unitat de convivència:

Ingressos menors de 6.000,00 €	25 punts
Ingressos entre 6.000,00 i 11.000,00 €	20 punts
Ingressos entre 11.000,01 i 15.000,00 €	15 punts
Ingressos entre 15.000,01 i 18.000,00 €	10 punts
Ingressos entre 18.000,01 i 21.000,00 €	5 punts

4. Ser víctima de violència de gènere

5 punts

Les dones víctimes de violència de gènere ho podran acreditar de la següent manera:

- Una sentència definitiva i ferma que condemni l'agressor.
- Resolució judicial per la qual es conclou el procediment penal i es dedueixi que la dona ha estat víctima de violència de gènere, encara que no es condemni l'agressor. Fins i tot es pot acreditar la violència de gènere mitjançant una resolució judicial que declari l'exempció de la responsabilitat criminal de l'acusat en concórrer l'eximent complet d'alienació mental.
- Ordre de protecció vigent.



- Informe del Ministeri Fiscal.
 - Resolució judicial que acordi mesures cautelars penals vigents a la data de la sol·licitud del subsidi.
 - Model comú per a l'acreditació administrativa de la situació de violència de gènere emplenat, signat i segellat pels organismes, recursos o serveis inclosos al llistat aprovat per la Conferència Sectorial d'Igualtat.
5. Tenir una discapacitat reconeguda i/o valoració de dependència, tant la persona sol·licitant com qualsevol altra membre de la unitat de convivència:
- Discapacitat física, mental, intel·lectual o sensorial,
Amb grau igual o superior al 33 % 5 punts
 - Grau de dependència 5 punts

8.2. Contingent Especial:

Els serveis socials municipals emetran un informe que determinarà l'ordre d'assignació de l'habitatge.

Per a emetre l'informe social es valoraran els aspectes següents:

1. Antiguitat en l'expedient de seguiment social Fins a 5 punts
2. L'acompliment dels acords pactat al pla de treball
Amb els Serveis Socials Fins a 5 punts
3. La manca de suport familiar/social
de la persona sol·licitant Fins a 10 punts

8.3 Criteris de desempat i sorteig.

En cas d'empat a punts es seguiran els següents criteris d'adjudicació:

1. Prioritat per a les unitats de convivència amb major nombre de menors a càrrec.

Si persisteix l'empat;

2. Prioritat per a les unitats de convivència amb menors ingressos.

Si persistís l'empat a punts

3. Es faria un sorteig entre les persones amb igualtat de puntuació, davant dels membres de la comissió d'assignació d'habitatges.

També es farà públic al web de l'empresa municipal PROMUNSA.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES



L'assignació dels habitatges es farà per ordre de puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris descrits a l'apartat 8 d'aquestes bases.

Les persones que hagin resultat adjudicatàries seran convocades mitjançant el canal de comunicació electrònic o carta certificada al domicili indicat a la base de dades de la sol·licitud seguint el rigorós ordre de puntuació.

Les persones adjudicatàries seran els que constaran com a titulars de l'habitatge en els contractes a formalitzar. No s'acceptarà cap canvi de titularitat (agregar o canviar noms) un cop s'hagi publicat la puntuació de les persones adjudicatàries.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada al compliment del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència indicat al punt 5.4 d'aquestes bases (darrer exercici fiscal tancat) i de tota la resta de requisits d'aquestes bases, acreditats en el moment de l'elecció de l'habitatge, en funció de l'habitatge que estigui lliure en el moment de l'adjudicació.

Les persones adjudicatàries que, tot i complir tots els requisits, no siguin adjudicatàries per absència d'habitatges disponibles, formaran part d'una llista d'espera ordenada segons puntuació obtinguda, que servirà per possibles substitucions en cas de renúncia d'alguna persona adjudicatària i quedaran en reserva per a futures adjudicacions de les corresponents convocatòries.

L'incompliment dels requisits de la convocatòria, així com els establerts en la normativa reguladora del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció oficial suposarà la pèrdua de la condició de persona adjudicatària i la consegüent pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment, tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La vigència de la llista de reserva serà màxim de TRES (3) ANYS des de data d'adjudicació, o fins que es publiqui una nova convocatòria d'adjudicació per habitatges de la mateixa tipologia.

Els resultats de l'adjudicació es faran públics en el tauler d'anuncis PROMUNSA i a la web de PROMUNSA.

10. COMISSIÓ D'ASSIGNACIÓ D'HABITATGES

La Comissió d'Assignació d'Habitatge és un òrgan col·legiat format per les següents persones membres, o persona a qui designin:

1. La Gerent de l'empresa pública municipal PROMUNSA
2. La Cap d'Àrea de Serveis a la Persona
3. La Cap de Benestar Social
4. La Tècnica jurídica de PROMUNSA

Aquesta Comissió té les funcions següents:



- Resoldre les reclamacions formulades contra les llistes provisionals de persones admeses i excloses.
- Adjudicar els habitatges disponibles.
- Resoldre quelcom dubte que pugui sorgir en aplicació d'aquestes bases.
- Dur a terme el sorteig en cas d'empat.

11. CONDICIONS D'ADJUDICACIÓ

S'hauran de respectar les condicions següents:

a) Destinar l'habitatge adjudicat a residència habitual i permanent durant tota la vigència del contracte. Els/les adjudicatari/s/àries disposen d'un termini de TRES (3) MESOS per ocupar l'habitatge un cop formalitzat el contracte d'arrendament/cessió d'ús.

Aquesta obligació s'estén a tots/es els membres de la unitat de convivència que hagin servit de base per participar en la selecció i adjudicació.

Les persones adjudicatàries autoritzen a PROMUNSA perquè, transcorregut el termini de TRES (3) MESOS citat, comprovi amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern, que es troben efectivament empadronades a l'habitatge llogat.

b) Les persones adjudicatàries hauran de complir tots els requisits establerts a les presents bases i a la normativa aplicable durant tot el procediment d'adjudicació fins a la formalització del contracte corresponent.

c) Les unitats de convivència unipersonals només podran accedir als habitatges d'1 o 2 dormitoris.

La limitació anterior es podrà exceptuar, sota valoració de la comissió d'assignació, en el cas que no hi hagi més persones en llista de reserva, a fi que no quedi cap habitatge buit sense adjudicar.

d) S'exigirà una fiança equivalent a un mes de lloguer, lliure de despeses, i serà dipositada a l'INCASOL per la propietat, i es constituirà el compromís d'Avalloguer.

e) PROMUNSA quedarà facultada per aplicar els mecanismes de control i rescat de l'habitatge en cas d'incompliment de les condicions establertes a aquestes bases, imputant, si es dona la situació, les possibles despeses dels costos ocasionats a la persona o persones adjudicatàries.

f) De no reunir les condicions establertes a les presents bases, quedarà sense efectes l'adjudicació de l'habitatge.

12. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT/CESSIÓ D'ÚS



Es comunicarà, a la persona adjudicatària la data, lloc i hora per a la formalització del contracte, pel mitjà de comunicació reconegut en les presents bases.

En cas que alguna de les persones adjudicatàries no volgués formalitzar el contracte, ni efectuar els pagaments previstos en els terminis indicats, s'entendrà que renuncia a l'adjudicació, un cop notificada, transcorregut el termini establert a la notificació, i traspasa els seus drets d'adjudicatari/ària, per rigorós ordre de la llista, a la primera persona adjudicatària en reserva i successivament al següent, fins a formalitzar definitivament el contracte d'arrendament o de cessió d'ús derivat de l'adjudicació.

També s'entendrà que es renúncia a l'habitatge adjudicat en cas d'absència injustificada, de la persona adjudicatària, en el moment de la data assignada per formalitzar el corresponent contracte, un cop notificada, transcorregut el termini establert a la notificació.

13. RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

- La falsificació de les dades recollides a la documentació o l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases, donarà lloc a l'exclusió en la selecció, o la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua de l'habitatge i, per tant, amb la resolució automàtica del contracte d'arrendament/cessió d'ús, i la retenció de les fiances i pagaments efectuats fins a la data de l'exclusió o de l'anul·lació.

- Qualsevol altre motiu que es reculli al contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge i a la normativa reguladora dels Habitatges amb protecció oficial.

14. RENÚNCIES

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, per una sola vegada, sense causa justificada, suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants i la prohibició de tornar-se a inscriure durant el termini establert a l'art. 96. 2 Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

15. INTERPRETACIÓ DE LES BASES D'ADJUDICACIÓ

La interpretació de les bases es durà a terme per la Comissió d'assignació dels habitatges, que igualment resoldrà els dubtes que es presentin.”

Tercer. Derogar les Bases d'adjudicació d'habitatges de lloguer per a persones en risc d'exclusió social, aprovades per acord del Ple en sessió celebrada el dia 28 de març de 2018.

Quart. Publicar les bases definitivament aprovades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), inserir-les en el tauler d'anuncis de la Corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOPB en que s'hagi publicat íntegrament el text.



Cinquè. Comunicar aquest acord a la societat municipal Promocions Municipals Santjustenques, SA i a totes les àrees de l'ajuntament.

0h 23' 10' - Intervencions conjuntes punts 1.4.2 i 1.4.3

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a8180869a8fa0ae019a968ae09f0002?startAt=1390.0>

0h 42' 36' - Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a8180869a8fa0ae019a968ae09f0002?startAt=2556.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta d'onze (11) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC, SJECPC i ENDAVANT SJ, amb l'abstenció de les regidores i regidors presents dels grups municipals de JUNTSxCAT, PP i VOX, i dels vots en contra de les regidores dels grups municipals d'ERC i CUP-AMUNT.

1.4.3. Resolució de reclamacions i suggeriments contra l'aprovació inicial de les bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer d'El Mil·lenari adreçats a la gent gran, i aprovació definitiva. Exp.: ADS 2024 75 33.

El Sr. Florenci Valle i Cardosa, regidor d'Habitatge, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“El Ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de març de 2025, va acordar aprovar inicialment les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer amb protecció oficial per a la gent gran (edificis A, C i D) El Mil·lenari, i les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer per a la gent gran (edifici B) El Mil·lenari.

De conformitat amb el que es preveu a la lletra b) de l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a la lletra b) de l'article 178.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'esmentat acord d'aprovació inicial s'ha sotmès a informació pública i audiència de les persones interessades, per un període de trenta dies, perquè puguin presentar reclamacions i suggeriments.

Del termini d'informació pública i audiència de les persones interessades s'ha donat publicitat al tauler d'anuncis electrònic de l'ajuntament entre els dies 1 d'abril i 30 de maig de 2025, i l'anunci d'aprovació inicial s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 15 d'abril de 2025 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9393, de la mateixa data.

Dins del període d'informació pública s'ha presentat una reclamació per la Sra. Désirée Slauka Triler Trujillo, que manifesta actuar en representació dels grups municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal i de Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipal (CUP-Amunt) (Registre general núm. 8506-2025, de 28 de maig de 2025), que planteja el següent:



- i) Afegir a l'apartat 5.4 de les bases, el paràgraf següent: *“Aquelles persones que els seus ingressos mínims exigibles no arribin al 30% que estableix l'article 3.d) de la Llei 12/2023, hauran de presentar, conjuntament amb la resta de documentació, un document de l'Ajuntament comproment-se a assumir la diferència que hi hagi entre les despeses fixes + lloguer i el que la persona sol·licitant pot assumir. Aquesta circumstància serà revisable anualment.”*
- ii) Crear una partida a l'efecte al pressupost municipal per tal de poder fer efectiu el punt anterior.
- iii) Afegir una nova lletra g) a l'apartat 9 de les bases, amb la redacció següent: *”g) D'acord amb l'apartat 7.3 del Reglament del servei d'habitatges de lloguer amb serveis per a gent Gran El Mil·lenari, “En els espais privats, Promunsa intervindrà en aquelles petites reparacions necessàries per conservar els habitatges en condicions d'habitabilitat. Quan el deteriorament sigui imputable a la persona adjudicatària de l'habitatge, o sigui causat pel desgast per l'ús ordinari de l'habitatge, l'import anirà a càrrec de la persona adjudicatària”.”*
- iv) Garantir l'accessibilitat de les bases a tota la ciutadania, tant des del punt de vista administratiu (tramitació senzilla) com comunicatiu (lectura clara, difusió activa i assessorament), i vetllar especialment perquè les persones grans o sense accés digital no quedin desinformades o excloses del procés.

La comissió d'estudi creada per a formar l'avantprojecte de les bases s'ha reunit en data 3 de juliol de 2025, a l'objecte d'analitzar la reclamació presentada (tràmit ADS 2024 75 35)

Figura a l'expedient informe del gerent en relació a la resolució de els reclamacions presentades (tràmit ADS 2024 75 36) i informe de Vicesecretaria (tràmit ADS 2024 75 37).

La primera reclamació té a veure amb l'apartat 5.4 d'ambdues bases, que exigeix uns ingressos anuals mínims per poder participar en el procediment d'adjudicació dels habitatges de lloguer

La redacció de les bases aprovades inicialment es fonamenta en la definició que del concepte “condicions assequibles” es conté a l'article 3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge: *“aquellas condiciones de precio de venta o alquiler que eviten un esfuerzo financiero excesivo de los hogares teniendo en cuenta sus ingresos netos y sus características particulares, considerando tanto la cuota hipotecaria o la renta arrendaticia, como los gastos y suministros básicos que corresponda satisfacer al propietario hipotecado o al arrendatario, no debiendo superar con carácter general el 30 por ciento de los ingresos de la unidad de convivencia.”*

Pel que es refereix a l'aplicació d'aquesta definició a les bases per a l'adjudicació dels habitatges de lloguer d'El Mil·lenari, cal tenir present diversos aspectes:



- i) De conformitat amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat és una competència pròpia dels municipis.

En aquest sentit, el paràgraf inicial de l'article 3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge estableix que les definicions que conté aquest precepte se apliquen *“en tanto no entren en contradicción con las regulades por las administraciones competentes en materia de vivienda, en cuyo caso, y a los efectos de su regulación, prevalecerán aquellas”*, de la qual cosa es desprèn que l'ajuntament té un marge de regulació en aquesta matèria.

- ii) La pròpia definició de “condicions assequibles” que conté la lletra d) del referit article 3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, ja estableix que el criteri d'ingressos mínims del 30 % dels ingressos de la unitat de convivència és “amb caràcter general”, la qual cosa afegit al marge de regulació que el paràgraf inicial del precepte dona a les administracions amb competències en matèria d'habitatge, dona possibilitat a l'ajuntament per establir “amb caràcter particular” un altre criteri d'ingressos mínims.
- iii) De conformitat amb l'apartat 5.1 de les bases, l'edat mínima requerida per ser adjudicatari/ària dels habitatges de lloguer d'El Mil·lenari és de 65 anys; en el cas de dues persones sol·licitants, podrà una d'elles tenir una edat mínima de 60 anys, sempre que l'altra tingui 65 anys o més.

En conseqüència, la major part de les persones sol·licitants d'aquests habitatges de lloguer seran perceptores d'una pensió. Entre les pensions contributives, a part de la de jubilació, l'import de la qual dependrà de les cotitzacions que hagi fet la persona pensionista durant la seva vida laboral, existeixen altres pensions que, dissortadament, tenen un import baix: viduïtat, orfandat, en favor de familiars, Assegurança Obligatòria de Vellesa i Invalidesa. També pot haver persones perceptores d'altres prestacions públiques de baix import com la renda garantida de ciutadania o altres.

D'aquesta manera, resulta previsible que part de la població a la que per raó d'edat es dirigeixen aquests habitatges públics de lloguer tingui uns ingressos que no complirien amb el requisit d'ingressos mínims, entesos com que les despeses de la llar no puguin superar el 30 % dels ingressos de la unitat de convivència.

Atès que, de conformitat amb el que s'ha expressat anteriorment, aquest percentatge del 30 % és “amb caràcter general” i que l'ajuntament, en base a la seva competència pròpia en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública, té un marge de regulació en aquesta matèria, es considera convenient mantenir l'existència d'uns ingressos mínims per poder participar en el procediment d'adjudicació dels habitatges, però establint altre límit de caràcter econòmic.

Com que les bases per a l'adjudicació dels habitatges han de tenir una certa permanència en el temps, però la quantificació dels diferents tipus d'ingressos de dret públic als que en cada moment puguin accedir les persones a les que es dirigeixen aquests habitatges pot ser molt variable en el curt termini, el que sembla més adequat és que la fixació d'aquests ingressos



mínims no es faci a les bases per a l'adjudicació dels habitatges, sinó a les convocatòries periòdiques del procediment de concurrència per a la selecció de les persones arrendatàries. De fet, la pròpia redacció del precepte aprovat inicialment ja finalitza amb l'expressió "es fixaran a la corresponent convocatòria".

En aquest sentit, procedeix estimar parcialment la reclamació presentada, en el sentit de modificar la redacció de l'apartat 5.4 de les bases, però no amb la redacció proposada per la persona que presenta la reclamació sinó remetent a cada convocatòria periòdica la determinació dels ingressos anuals mínims exigibles.

La segona reclamació no té a veure amb la redacció de les bases aprovades inicialment, sinó amb el contingut del pressupost anual de l'ajuntament, per la qual cosa ha de ser desestimada.

La tercera reclamació proposa incloure a les bases d'adjudicació dels habitatges part del redactat de l'article 7 del Reglament del servei municipal corresponent, en el que té a veure amb les obligacions del gestor dels habitatges o de les persones arrendatàries en relació al manteniment i reparació dels espais privats.

Resulta una reiteració, però en tot cas certament si a les bases es contenen diverses obligacions a les que estan subjectes les persones adjudicatàries dels habitatges, dona major claredat incloure, també, la redacció proposada a la reclamació.

En aquest sentit, la reclamació és estimada.

La quarta reclamació no té a veure amb la redacció de les bases aprovades, sinó amb l'actuació de l'ajuntament en el moment de convocatòria del procediment d'adjudicació, per la qual cosa ha de ser desestimada, la qual cosa no obsta perquè evidentment l'ajuntament té l'obligació d'informar a la ciutadania dels seus procediments, i aquesta informació ha de ser clara, senzilla i intel·ligible per a tothom.

La competència per a l'aprovació de l'expedient correspon al Ple de l'ajuntament, d'acord amb l'article 178.1.c) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

En conseqüència, el Ple de la Corporació

ACORDA

Primer. Estimar parcialment la reclamació presentada per la Sra. Désirée Slauka Triler Trujillo, que manifesta actuar en representació dels grups municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal i de Candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipal (CUP-Amunt), contra l'apartat 5.4 de les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer amb protecció oficial per a la gent gran. El Mil·lenari (edificis A, C i D i edifici B), estimar íntegrament la reclamació presentada contra l'apartat 9, desestimar les altres reclamacions presentades, de conformitat amb la motivació que figura a la part expositiva d'aquest acord i amb el contingut següent:



BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL PER A LA GENT GRAN. EL MIL·LENARI (EDIFICIS A, C I D)

Apartat 5. Destinataris i requisits

Es modifica el criteri 5.4, que passa a tenir la redacció següent:

“5.4 Ingressos econòmics:

ELS INGRESSOS ANUALS MÍNIMS exigibles seran els que es fixin a la convocatòria corresponent.

ELS INGRESSOS ANUALS MÀXIMS percebuts per la unitat de convivència no poden superar el límit establert a continuació:

- Per als edificis A i C: el límit màxim d'ingressos és de 5,5 vegades l'IPREM.
- Per a l'edifici D: el límit màxim d'ingressos és de 4,21 vegades l'IRSC.

El càlcul dels ingressos mínims i màxims es farà sumant la base imposable general i la base imposable de l'estalvi de totes les persones membres de la unitat de convivència, corresponents a l'exercici fiscal tancat.”

Apartat 9. Condicions d'adjudicació

S'afegeix una nova lletra g), amb la redacció següent:

“g) D'acord amb l'apartat 7.3 del Reglament del servei d'habitatges de lloguer amb serveis per a gent gran El Mil·lenari, en els espais privats, Promunsa intervindrà en aquelles petites reparacions necessàries per conservar els habitatges en condicions d'habitabilitat. Quan el deteriorament sigui imputable a la persona adjudicatària de l'habitatge, o sigui causat pel desgast per l'ús ordinari de l'habitatge, l'import anirà a càrrec de la persona adjudicatària.”

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER PER A LA GENT GRAN. EL MIL·LENARI (EDIFICI B)

Apartat 5. Destinataris i requisits

Es modifica el criteri 5.4, que passa a tenir la redacció següent:

“5.4 Ingressos econòmics:

ELS INGRESSOS ANUALS MÍNIMS exigibles seran els que es fixin a la convocatòria corresponent.



El càlcul dels ingressos mínims es farà sumant la base imposable general i la base imposable de l'estalvi de totes les persones membres de la unitat de convivència, corresponents a l'exercici fiscal tancat.”

Apartat 9. Condicions d'adjudicació

S'afegeix una nova lletra g), amb la redacció següent:

“g) D'acord amb l'apartat 7.3 del Reglament del servei d'habitatges de lloguer amb serveis per a gent gran El Mil·lenari, en els espais privats, Promunsa intervindrà en aquelles petites reparacions necessàries per conservar els habitatges en condicions d'habitabilitat. Quan el deteriorament sigui imputable a la persona adjudicatària de l'habitatge, o sigui causat pel desgast per l'ús ordinari de l'habitatge, l'import anirà a càrrec de la persona adjudicatària.”

Segon. Aprovar definitivament les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer amb protecció oficial per a la gent gran. El Mil·lenari (edificis A, C i D), amb la incorporació de les modificacions detallades en l'apartat anterior d'aquest acord i amb la redacció següent:

“BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL PER A LA GENT GRAN. EL MIL·LENARI (EDIFICIS A, C I D)

1. OBJECTE

És objecte d'aquestes bases establir els requisits generals que regularan l'adjudicació dels habitatges de lloguer, amb protecció oficial, per a la gent gran, ubicats als 3 edificis (A, C i D) del c. Àngel Guimerà, número 1-3 de Sant Just Desvern, a mesura que es quedin disponibles.

2. CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

Les superfícies útils i preus del lloguer de les diferents tipologies d'habitatges constaran com annex a la convocatòria.

La qualificació dels habitatges és la següent:

- Edifici A: 26 habitatges de lloguer amb protecció oficial qualificats segons el Decret 157/2002.
- Edifici C: 16 habitatges de lloguer amb protecció oficial qualificat segons el Decret 157/2002.
- Edifici D: 19 habitatges de lloguer amb protecció oficial qualificat segons el Decret 13/2010.

Aspectes tècnics significatius:

- Habitatges amb menjador, cuina, un dormitori i bany.
- Banys amb dutxes planes (sense graó).
- Paviment no lliscant.



- Portes amb amplada mínima de 80 cm.
- Cuina equipada amb mobiliari adequat i previsió d'instal·lació de nevera.
- Les instal·lacions seran elèctriques.
- Punts de comunicació amb consergeria per a casos urgents.

3. PREUS LLOGUER DELS HABITATGES I SERVEIS

El preu de lloguer es calcula prenent com a base el mòdul del preu aplicable vigent per la Generalitat de Catalunya per a l'àrea geogràfica corresponent al municipi de Sant Just Desvern, i s'afegiran les despeses corresponents a la neteja i manteniment dels espais comunitaris, ascensor, antena TV, extintors, consergeria, assegurances, administració, etc.

4. RÈGIM CONTRACTUAL DELS HABITATGES

Els habitatges seran arrendats d'acord amb el que disposa la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i serà d'aplicació igualment la normativa que s'estableixi en el Pla de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya vigent en cada moment i la normativa d'HPO que regeixi cada promoció.

El contracte d'arrendament tindrà una durada de set (7) anys, prorrogables per anualitats successives, segons estableix l'art. 10 de la llei citada.

5. DESTINATARIS I REQUISITS

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, estiguin inscrites, amb resolució favorable, al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Catalunya i compleixin els requisits exigits a les presents bases i a la convocatòria corresponent:

5.1 Edat:

L'edat mínima requerida per ser adjudicatari/ària és de 65 anys. En el cas de dos sol·licitants, podrà un dels sol·licitants tenir una edat mínima de 60 anys, sempre que l'altre tingui 65 anys o més.

La data de referència per a la verificació d'aquest requisit serà com a data màxima, el dia abans de la data de publicació de la corresponent convocatòria, és a dir, tots els sol·licitants hauran d'acreditar haver complert mínim 65 anys o 60 anys, en el cas de dos sol·licitants en la data citada.

5.2 Capacitat legal:

Cal tenir plena capacitat legal per a contractar en aplicació del Codi Civil vigent i altres normes concordants.

5.3 Unitat de convivència:



El conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge no podrà ser superior a dues persones.

Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran optar per un habitatge.

5.4 Ingressos econòmics:

ELS INGRESSOS ANUALS MÍNIMS exigibles seran els que es fixin a la convocatòria corresponent.

ELS INGRESSOS ANUALS MÀXIMS percebuts per la unitat de convivència no poden superar el límit establert a continuació:

- Per als edificis A i C: el límit màxim d'ingressos és de 5,5 vegades l'IPREM.
- Per a l'edifici D: el límit màxim d'ingressos és de 4,21 vegades l'IRSC.

El càlcul dels ingressos mínims i màxims es farà sumant la base imposable general i la base imposable de l'estalvi de totes les persones membres de la unitat de convivència, corresponents a l'exercici fiscal tancat.

5.5 Residència a Sant Just Desvern:

Les persones sol·licitants hauran de complir un dels dos supòsits descrits a continuació:

- Persones sol·licitants amb residència acreditada, mitjançant empadronament, amb antiguitat mínima de residència històrica a Sant Just Desvern, de forma continuada, durant un mínim de tres (3) anys.

En el supòsit de que hi hagi dos co-sol·licitants, serà suficient que compleixi el requisit de residència un dels dos.

- Persones sol·licitants, que tinguin un familiar a Sant Just Desvern fins a segon grau de consanguinitat (pare, mare, fills/es, net/es i germans/es) resident a Sant Just Desvern, amb la mateixa antiguitat de residència que l'establerta al paràgraf anterior.

La data de referència per a la verificació d'aquest requisit serà com a data màxima, el dia abans de la data de publicació de la corresponent convocatòria, és a dir, l'antiguitat de tres (3) anys s'haurà de complir, com a data màxima, el dia abans de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

5.6 Autonomia personal:

Durant l'estada a l'habitatge, les persones adjudicatàries hauran de gaudir d'unes condicions personals que garanteixin una vida autònoma.

Es requerirà un informe sociosanitari de valoració de l'autonomia funcional i dependència (constarà com annex a la convocatòria), que certifiqui la capacitat per ser-ne adjudicatari/ària. Aquest informe serà emès o supervisat per l'Àrea Bàsica de Salut corresponent.



5.7 Propietats:

Pels edificis A i C: HPO qualificats a l'empament de Decret 157/2002:

El Decret 157/2002 no fixa cap limitació amb el règim de propietat, més enllà del que estableix a l'art. 8 del Decret 106/2009, del Registre de Sol·licitants.

Malgrat aquesta disposició, s'aplicarà el Decret 13/2010 que regula l'edifici D a tots tres edificis.

Per l'edifici D: HPO qualificat a l'empament de Decret 13/2010:

- a) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública.
- b) No ser titular d'un habitatge lliure, excepte que se li hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada.

En cap cas hi podran accedir els titulars d'un habitatge o d'un dret sobre un habitatge que tinguin un valor superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir. Aquest valor es determinarà d'acord amb la normativa de l'impost sobre transmissions patrimonials.

Aquest valor s'eleva fins al 60%, en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència de gènere, víctimes de terrorisme, famílies nombroses, famílies monoparentals amb fills, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda, i les famílies que les tinguin a càrrec seu i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.

- c) Aquestes limitacions no són aplicables en el supòsit d'habitatges en règim de lloguer promoguts per persones o entitats promotores socials destinats a persones de més de 65 anys, o a persones amb mobilitat reduïda que no puguin adaptar el seu habitatge (habitatge no accessible), sempre que l'habitatge del qual siguin propietaris sigui ofert en cessió a una administració pública, a una entitat que en depengui o a qualsevol de les borses de mediació per al lloguer social o de lloguer jove, en els termes estipulats per PROMUNSA i/o l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Es considera habitatge no accessible aquell habitatge al qual els seus propietaris o usufructuaris tinguin la impossibilitat d'accedir-hi, així com la impossibilitat de gaudir dels seus espais de manera autònoma, a causa de tenir mobilitat reduïda reconeguda.

Serà un tècnic de PROMUNSA, aparellador o arquitecte, qui determinarà, mitjançant informe, si l'habitatge compleix les condicions d'accessibilitat.

L'import màxim de la renda mensual a percebre, per la persona adjudicatària, de l'habitatge cedit per a lloguer a l'administració, es fixarà a la corresponent convocatòria.



5.8 Deutes i tributs municipals:

Estar al corrent de pagament dels tributs i/o qualsevol deute municipal amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern fins a l'adjudicació de l'habitatge.

5.9 Registre de sol·licitants d'HPO de Catalunya:

Constar inscrit com a demandant d'habitatge amb protecció oficial en la modalitat de lloguer per al municipi de Sant Just Desvern, amb resolució favorable d'inscripció al RSHPO de Catalunya.

La data límit per constar inscrit al Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya és el dia abans de la publicació de la corresponent convocatòria.

IMPORTANT: El Registre de Sol·licitants d'HPO té fins a 3 mesos per resoldre les sol·licituds d'inscripció al registre, i per tant, es recomana als sol·licitants que presentin la seva sol·licitud d'inscripció amb suficient antelació.

5.10 Adjudicació habitatge de lloguer HPO

Les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat beneficiàries d'habitatge amb protecció oficial en arrendament no podran tornar a participar en una promoció del mateix règim.

5.11 Participació sorteig habitatges lloguer Edifici B (Mil·lenari)

Es permet participar simultàniament al sorteig dels habitatges de lloguer amb protecció oficial del Mil·lenari i als habitatges de lloguer lliure del mateix complex.

6. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds per accedir als habitatges que regulen aquestes bases es podran presentar a partir de l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria, mitjançant la presentació presencial, a l'Oficina de PROMUNSA, ubicada a la Carretera Reial, 106, local 6 i 7, de Sant Just Desvern, en horari d'oficina, o a través del registre d'entrada electrònic a través del enllaç <https://promunsa.cat/tramits-i-gestions/>, amb el model de sol·licitud per a participar en la promoció d'HPO de lloguer del Mil·lenari.

El model de sol·licitud constarà com annex a la convocatòria i s'haurà de presentar degudament omplert i signat en el termini i la documentació que s'especificarà a la convocatòria corresponent.

7. PERÍODE DE PARTICIPACIÓ

S'establirà a la corresponent convocatòria.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES



Entraran a participar totes les sol·licituds admeses de forma definitiva, presentades, dins del termini i en la forma escaient, i que compleixin tots els requisits establerts a les presents bases, i a la corresponent convocatòria.

L'adjudicació es farà mitjançant sorteig públic i davant de notari, entre totes les inscripcions que resultin admeses de forma definitiva, amb convocatòria prèvia.

A cada sol·licitant admès se li assignarà, de forma aleatòria, un número de participació per al sorteig, del número 1 fins al final.

S'extrauran totes les boles, que determinaran l'ordre de preferència per escollir habitatge. Una vegada cobert el nombre total d'adjudicataris, se seguirà el sorteig per establir l'ordre de reserva per als supòsits de renúncia, i per anar adjudicant habitatges d'HPO de la mateixa tipologia, a mesura que es vagin quedant lliures en qualsevol dels 3 edificis del Mil·lenari.

La vigència de la llista de reserva serà màxim de tres (3) anys des de data de sorteig, o fins que es publiquin unes noves bases d'adjudicació per habitatges de la mateixa tipologia.

Les persones que hagin resultat adjudicatàries seran convocades mitjançant el canal de comunicació electrònic o carta certificada al domicili, indicat al model de sol·licitud, seguint el rigorós ordre establert al sorteig.

Les persones adjudicatàries seran els que constaran com a titulars de l'habitatge en els contractes a formalitzar. No s'acceptarà cap canvi de titularitat (agregar o canviar noms) una vegada celebrat el sorteig.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada al compliment del límit mínim i màxim d'ingressos de la unitat de convivència indicat al punt 5.4 d'aquestes bases (darrer exercici fiscal tancat) i de tota la resta de requisits d'aquestes bases, acreditats en el moment de l'elecció de l'habitatge, en funció de l'habitatge que estigui lliure en el moment de l'adjudicació.

L'incompliment dels requisits de la convocatòria, així com els establerts en la normativa reguladora del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció oficial suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i la consegüent pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

Igualment, tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

Si no es reuneixen les condicions establertes, l'adjudicació quedarà sense efecte.

Els resultats de l'adjudicació es faran públics en el tauler d'anuncis de PROMUNSA i del Centre Social del Mil·lenari i a la web de PROMUNSA.

9. CONDICIONS D'ADJUDICACIÓ

S'hauran de respectar les condicions següents:



- a) Destinar l'habitatge adjudicat per a lloguer a residència habitual i permanent durant tota la vigència del contracte. Els/les adjudicatàries disposen d'un termini de tres (3) mesos per ocupar l'habitatge un cop formalitzat el contracte d'arrendament.

Les persones adjudicatàries autoritzen a PROMUNSA perquè, transcorregut el termini de tres (3) mesos citat, comprovi amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern, que es troben efectivament empadronades a l'habitatge llogat.

- b) El contracte de lloguer serà de set (7) anys, prorrogable segons el que estableixi la llei d'arrendaments urbans vigent en el moment de formalització d'aquest, sempre que les persones adjudicatàries continuïn complint els requisits per ser adjudicatàries d'un habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer, i mantinguin el grau d'autonomia funcional suficient per residir a l'habitatge.

- c) La persona adjudicatària està obligada a abonar, mitjançant domiciliació bancària, l'import del rebut del lloguer, més les despeses derivades dels consums d'aigua i electricitat, i els arbitris i impostos que siguin repercutibles al lloguer d'acord amb la Llei d'Arrendaments Urbans vigent i les estipulacions del contracte.

La renda de lloguer s'actualitzarà anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'Índex de preus al consum (IPC), o l'índex que el substitueixi. Així mateix, la quota complementària per a despeses d'administració i manteniment, també serà revisable anualment amb relació al cost real del servei, i correran íntegrament a càrrec de la persona adjudicatària, i seran inclosos en el rebut mensual.

- d) S'exigirà una fiança equivalent a un mes de lloguer, lliure de despeses, i serà dipositada a l'Incasol per la propietat, i es constituirà el compromís d'Avalloguer.
- e) PROMUNSA quedarà facultada per aplicar els mecanismes de control i rescat de l'habitatge en cas d'incompliment de les condicions establertes a aquestes bases, imputant, si es dona la situació, les possibles despeses dels costos ocasionats a la persona o persones adjudicatàries.
- f) De no reunir les condicions establertes a les presents bases, quedarà sense efectes l'adjudicació de l'habitatge.
- g) D'acord amb l'apartat 7.3 del Reglament del servei d'habitatges de lloguer amb serveis per a gent gran El Mil·lenari, en els espais privats, Promunsa intervindrà en aquelles petites reparacions necessàries per conservar els habitatges en condicions d'habitabilitat. Quan el deteriorament sigui imputable a la persona adjudicatària de l'habitatge, o sigui causat pel desgast per l'ús ordinari de l'habitatge, l'import anirà a càrrec de la persona adjudicatària.

10. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Es comunicarà a la persona adjudicatària la data de signatura del contracte d'arrendament.



En cas que alguna de les persones adjudicatàries no volgués formalitzar el contracte, ni efectuar els pagaments previstos en els terminis indicats, s'entendrà que renuncia a l'adjudicació i traspasa els seus drets d'adjudicatari/ària, per rigorós ordre de la llista, a la primera persona adjudicatària en reserva i successivament al següent, fins a formalitzar definitivament el contracte d'arrendament derivat de l'adjudicació.

En cas que l'habitatge lliure sigui de l'edifici D, no s'entendrà renúncia, en el cas que la persona que li correspongui triar habitatge, no pugui accedir al mateix per superar els seus ingressos els ingressos màxims establerts al Decret 13/2010. En aquest supòsit, la persona romandrà a la llista de reserva i se li adjudicarà el següent habitatge lliure dels edificis A o C, sempre que continuï complint amb tots els requisits establerts a les presents bases.

Les persones adjudicatàries, i per tant els titulars del contracte d'arrendament, seran les persones que consten com a sol·licitants en la inscripció del Registre de Sol·licitants.

Només es podrà modificar la part arrendatària en cas de defunció d'un dels adjudicataris, o separació legal, sempre que l'adjudicatari/ària que vulgui romandre al contracte reuneixi tots els requisits establerts a les bases per si sol.

11. RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

- La falsificació de les dades recollides a la documentació o l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases, donarà lloc a l'exclusió en la selecció, o la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua de l'habitatge llogat i per tant, amb la resolució automàtica del contracte d'arrendament, i la retenció de les fiances i pagaments efectuats fins a la data de l'exclusió o de l'anul·lació.
- Qualsevol altre motiu que es reculli al contracte d'arrendament i a la normativa reguladora dels Habitatges amb protecció oficial.

12. RENÚNCIES

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, per una sola vegada, sense causa justificada, suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants i la prohibició de tornar-se a inscriure durant els cinc (5) anys següents a la data de la renúncia o de la revocació (art. 96. 2 Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge).

Així mateix, la renúncia a l'habitatge adjudicat, per una sola vegada, sense causa justificada, suposarà la baixa de la llista de reserva, i per tant, el renunciant o renunciants, no podran ser adjudicataris de cap habitatge que resulti disponible durant el termini de vigència de la llista de reserva.

13. PUBLICITAT



Les presents bases d'adjudicació, la corresponent convocatòria, així com els llistats d'admesos i exclosos de forma provisional i definitiva es faran públics en el tauler d'anuncis PROMUNSA i del Centre Social del Mil·lenari i a la web de PROMUNSA

<https://promunsa.cat/>

14. INTERPRETACIÓ DE LES BASES D'ADJUDICACIÓ

La interpretació de les bases es durà a terme pel Consell d'Administració de PROMUNSA, que igualment resoldrà els dubtes que es presentin.”

Tercer. Aprovar definitivament les Bases per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer amb protecció oficial per a la gent gran. El Mil·lenari (edifici B), amb la incorporació de les modificacions detallades en l'apartat primer d'aquest acord i amb la redacció següent:

“BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER PER A LA GENT GRAN. EL MIL·LENARI (EDIFICI B)

1. OBJECTE

És objecte d'aquestes bases establir els requisits generals que regularan l'adjudicació dels habitatges de lloguer lliure, per a la gent gran, ubicats a l'edifici B del c. Àngel Guimerà, número 1-3 de Sant Just Desvern, a mesura que es quedin disponibles.

2. CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

La superfície útil i preus del lloguer constaran com annex a la convocatòria.

L'edifici B es divideix en 23 habitatges de lloguer.

Aspectes tècnics significatius:

- Habitatges amb menjador, cuina, un o dos dormitoris i bany.
- Banys amb dutxes planes (sense graó).
- Paviment no lliscant.
- Portes amb amplada mínima de 80 cm.
- Cuina equipada amb mobiliari adequat i previsió d'instal·lació de nevera.
- Les instal·lacions seran elèctriques.
- Punts de comunicació amb consergeria per a casos urgents.

3. PREUS LLOGUER DELS HABITATGES I SERVEIS

PROMUNSA aprovarà els preus dels lloguers i de les quantitats assimilades (despeses corresponents a la neteja i manteniment dels espais comunitaris, ascensor, antena TV, extintors, consergeria, assegurances, administració, etc.), segons la normativa legal vigent.

4. RÈGIM CONTRACTUAL DELS HABITATGES



Els habitatges seran arrendats d'acord amb el que disposa la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

El contracte d'arrendament tindrà una durada de set (7) anys, prorrogables per anualitats successives, segons estableix l'art. 10 de la llei citada.

5. DESTINATARIS I REQUISITS

Persones o unitats de convivència que compleixin totes les condicions i requisits exigits en les presents bases i a la convocatòria corresponent, segons es determina en els apartats següents:

5.1 Edat:

L'edat mínima requerida per ser adjudicatari/ària és de 65 anys. En el cas de dos sol·licitants, podrà un dels sol·licitants tenir una edat mínima de 60 anys, sempre que l'altre tingui 65 anys o més.

La data de referència per a la verificació d'aquest requisit serà com a data màxima, el dia abans de la data de publicació de la corresponent convocatòria, és a dir, tots els sol·licitants hauran d'acreditar haver complert mínim 65 anys o 60 anys, en el cas de dos sol·licitants, en la data citada.

5.2 Capacitat legal:

Cal tenir plena capacitat legal per a contractar en aplicació del Codi Civil vigent i altres normes concordants.

5.3 Unitat de convivència:

El conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge no podrà ser superior a dos persones.

Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran optar per un habitatge.

5.4 Ingressos econòmics:

ELS INGRESSOS ANUALS MÍNIMS exigibles seran els que es fixin a la convocatòria corresponent.

El càlcul dels ingressos mínims es farà sumant la base imposable general i la base imposable de l'estalvi de totes les persones membres de la unitat de convivència, corresponents a l'exercici fiscal tancat.

5.5 Residència a Sant Just Desvern:

Les persones sol·licitants hauran de complir un dels dos supòsits descrits a continuació:



- Persones sol·licitants amb residència acreditada, mitjançant empadronament, amb antiguitat mínima de residència històrica a Sant Just Desvern, de forma continuada, durant un mínim de tres (3) anys.

En el supòsit de què hi hagi dos sol·licitants, serà suficient que compleixi el requisit de residència un dels dos.

- Persones sol·licitants que tinguin un familiar a Sant Just Desvern fins a segon grau de consanguinitat (pare, mare, fills/es, net/es i germans/es) resident a Sant Just Desvern amb la mateixa antiguitat de residència que l'establerta al paràgraf anterior.

La data de referència per a la verificació d'aquest requisit serà com a data màxima, el dia abans de la data de publicació de la corresponent convocatòria, és a dir, l'antiguitat de tres (3) anys s'haurà de complir, com a data màxima, el dia abans de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

5.6 Autonomia personal:

Durant l'estada a l'habitatge, les persones adjudicatàries hauran de gaudir d'unes condicions personals que garanteixin una vida autònoma.

Es requerirà un informe sociosanitari de valoració de l'autonomia funcional i dependència (constarà com annex a la convocatòria), que certifiqui la capacitat per ser-ne adjudicatari/ària. Aquest informe serà emès o supervisat per l'Àrea Bàsica de Salut corresponent.

5.7 Propietats:

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública.
- No ser titular d'un habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer.
- No ser propietari de més de 2 habitatges lliures i els seus annexos vinculats.

El conjunt de propietats de tots els sol·licitants, siguin del tipus que siguin, no poden superar els 300.000 € de valor cadastral.

- Els sol·licitants propietaris d'habitatges lliures, situats al municipi de Sant Just Desvern, els hauran d'oferir en cessió a una administració pública, a una entitat que en depengui o a qualsevol de les borses de mediació per al lloguer social o de lloguer jove, en els termes estipulats per PROMUNSA i/o l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

L'import màxim de la renda mensual a percebre, per la persona adjudicatària, de l'habitatge cedit per a lloguer a PROMUNSA, es fixarà a la corresponent convocatòria.

5.8 Deutes i tributs municipals:



Estar al corrent de pagament dels tributs i/o qualsevol deute municipal amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern fins a l'adjudicació de l'habitatge.

5.9 Participació sorteig HPO lloguer Mil·lenari

Es permet participar simultàniament al sorteig dels habitatges de lloguer amb protecció oficial del Mil·lenari i als habitatges de lloguer lliure del mateix complex.

6. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds per accedir als habitatges, que regulen aquestes bases, es podran presentar a partir de l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria mitjançant la presentació presencial, a l'Oficina de PROMUNSA, ubicada a la Carretera Reial, 106, local 6 i 7, de Sant Just Desvern, en horari d'oficina, o a través del registre d'entrada electrònic a través del següent enllaç <https://promunsa.cat/tramits-i-gestions/>, amb el model de sol·licitud per a participar en la promoció d'habitatges de lloguer lliures (Edifici B) del Mil·lenari.

El model de sol·licitud constarà com annex a la convocatòria i s'haurà de presentar degudament omplert i signat, en el termini i juntament amb la documentació que s'especificarà a la convocatòria corresponent.

7. PERÍODE DE PARTICIPACIÓ

S'establirà a la corresponent convocatòria.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Entraran a participar totes les sol·licituds admeses de forma definitiva, presentades, dins del termini i en la forma escaient, i que compleixin tots els requisits establerts a les presents bases i a la corresponent convocatòria.

L'adjudicació es farà mitjançant sorteig públic i davant de notari, entre totes les inscripcions que resultin admeses de forma definitiva, amb convocatòria prèvia.

A cada sol·licitant admès se li assignarà, de forma aleatòria, un número de participació per al sorteig, del número 1 fins al final.

S'extrauran totes les boles, que determinaran l'ordre de preferència per escollir habitatge. Una vegada cobert el nombre total d'adjudicatariis, se seguirà el sorteig per establir l'ordre de reserva per als supòsits de renúncia, i per anar adjudicant habitatges de la mateixa tipologia, a mesura que es vagin quedant lliures.

La vigència de la llista de reserva serà màxim de tres (3) anys des de data de sorteig, o fins que es publiquin unes noves bases d'adjudicació per habitatges de la mateixa tipologia.



Les persones que hagin resultat adjudicatàries seran convocades mitjançant el canal de comunicació electrònic o carta certificada al domicili indicat al model de sol·licitud seguint el rigorós ordre establert al sorteig.

Els adjudicataris seran els que constaran com a titulars de l'habitatge en els contractes a formalitzar. No s'acceptarà cap canvi de titularitat (agregar o canviar noms) una vegada celebrat el sorteig.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada al compliment de tots els requisits d'aquestes bases, acreditats en el moment de l'elecció de l'habitatge, en funció de l'habitatge que estigui lliure en el moment de l'adjudicació.

L'incompliment dels requisits de la convocatòria, suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i la conseqüent pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

Igualment, tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

Si no es reuneixen les condicions establertes, l'adjudicació quedarà sense efecte.

Els resultats de l'adjudicació es faran públics en el tauler d'anuncis de PROMUNSA i del Centre Social del Mil·lenari i a la web de PROMUNSA.

En cas de situació d'emergència sobrevinguda, degudament acreditada pels responsables del Servei de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, mitjançant l'informe corresponent, el Consell d'Administració de PROMUNSA podrà adjudicar un habitatge, sempre que estigui lliure en el moment dels fets, independentment de la posició de la llista de reserva en què es trobi la persona sol·licitant.

9. CONDICIONS D'ADJUDICACIÓ

S'hauran de respectar les condicions següents:

- a) Destinar l'habitatge adjudicat en lloguer a residència habitual i permanent durant tota la vigència del contracte. Els/les adjudicataris/àries disposen d'un termini de tres (3) mesos per ocupar l'habitatge un cop formalitzat el contracte d'arrendament.

Les persones adjudicatàries autoritzen a PROMUNSA perquè, transcorregut el termini de tres (3) mesos citat, comprovi amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern, que es troben efectivament empadronades a l'habitatge llogat.

- b) El contracte de lloguer serà de set (7) anys, prorrogable segons el que estableixi la llei d'arrendaments urbans vigent en el moment de formalització del mateix, sempre que les persones adjudicatàries continuïn complint els requisits establerts a les presents bases.
- c) La persona adjudicatària està obligada a abonar, mitjançant domiciliació bancària, l'import del rebut del lloguer, més les despeses derivades dels consums d'aigua i



electricitat, i els arbitris i impostos que siguin repercutibles al lloguer d'acord amb la Llei d'Arrendaments Urbans vigent i les estipulacions del contracte.

La renda de lloguer s'actualitzarà anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'Índex de preus al consum (IPC), o l'índex que el substitueixi. Així mateix, la quota complementària per a despeses d'administració i manteniment, també serà revisable anualment en relació al cost real del servei, i correran íntegrament a càrrec de la persona adjudicatària, i seran inclosos al rebut mensual.

- d) S'exigirà una fiança equivalent a un mes de lloguer, lliure de despeses, i serà dipositada al Incasol per la propietat, i es constituirà el compromís d'Avalloguer.
- e) PROMUNSA quedarà facultada per aplicar els mecanismes de control i rescat de l'habitatge en cas d'incompliment de les condicions establertes a aquestes bases, imputant, si es dona la situació, les possibles despeses dels costos ocasionats a la persona o persones adjudicatàries.
- f) De no reunir les condicions establertes a les presents bases, quedarà sense efectes l'adjudicació de l'habitatge.
- g) D'acord amb l'apartat 7.3 del Reglament del servei d'habitatges de lloguer amb serveis per a gent gran El Mil·lenari, en els espais privats, Promunsa intervindrà en aquelles petites reparacions necessàries per conservar els habitatges en condicions d'habitabilitat. Quan el deteriorament sigui imputable a la persona adjudicatària de l'habitatge, o sigui causat pel desgast per l'ús ordinari de l'habitatge, l'import anirà a càrrec de la persona adjudicatària.

10. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Es comunicarà a la persona adjudicatària la data de signatura del contracte d'arrendament.

En cas que alguna de les persones adjudicatàries no volgués formalitzar el contracte, ni efectuar els pagaments previstos en els terminis indicats, s'entendrà que renuncia a l'adjudicació i traspasa els seus drets d'adjudicatari/ària, per rigorós ordre de la llista, a la primera persona adjudicatària en reserva i successivament al següent, fins a formalitzar definitivament el contracte d'arrendament derivat de l'adjudicació.

Les persones adjudicatàries i, per tant, els titulars del contracte d'arrendament, seran les persones que consten com a sol·licitants al formulari d'inscripció a la promoció.

Només es podrà modificar la part arrendatària en cas de defunció d'un dels adjudicataris, o separació legal, sempre que l'adjudicatari/ària que vulgui romandre al contracte reuneixi tots els requisits establerts a les bases per si sol.

11. RESOLUCIÓ CONTRACTUAL



- La falsificació de les dades recollides a la documentació o l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases, donarà lloc a l'exclusió en la selecció, o la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua de l'habitatge llogat i per tant, amb la resolució automàtica del contracte d'arrendament, i la retenció de les fiances i pagaments efectuats fins a la data de l'exclusió o de l'anul·lació.
- Qualsevol altre motiu que es reculli al contracte d'arrendament.

12. RENÚNCIES

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge adjudicat, per una sola vegada, sense causa justificada, suposarà la baixa de la llista de reserva i, per tant, el renunciant o renunciants, no podran ser adjudicatari de cap habitatge que resulti disponible durant el termini de vigència de la llista de reserva.

13. PUBLICITAT

Les presents bases d'adjudicació, la corresponent convocatòria, així com els llistats d'admesos i exclosos de forma provisional i definitiva es faran públics en el tauler d'anuncis PROMUNSA i del Centre Social del Mil·lenari i a la web de PROMUNSA

<https://promunsa.cat/>

14. INTERPRETACIÓ DE LES BASES D'ADJUDICACIÓ

La interpretació de les bases es durà a terme pel Consell d'Administració de PROMUNSA, que igualment resoldrà els dubtes que es presentin.”

Quart. Publicar les bases definitivament aprovades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), inserir-les en el tauler d'anuncis de la Corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOPB en que s'hagi publicat íntegrament el text.

Cinquè. Comunicar aquest acord a la societat municipal Promocions Municipals Santjustenques, SA i a totes les àrees de l'ajuntament.

0h 23' 10' - Intervencions conjuntes punts 1.4.2 i 1.4.3

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a8180869a8fa0ae019a968ae09f0002?startAt=1390.0>

0h 42' 36' - Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a8180869a8fa0ae019a968ae09f0002?startAt=2556.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta d'onze (11) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC, SJEC-P i ENDAVANT SJ, amb l'abstenció de les regidores i regidors presents dels grups municipals de JUNTSxCAT, PP i VOX, i dels vots en contra de les regidores dels grups municipals d'ERC i CUP-AMUNT.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Esgotat l'ordre del dia i no havent altres assumptes a tractar, quan són les vint hores i quaranta-quatre minuts del vespre (20:44h), el Sr. President aixeca la sessió, de la qual s'entén la present acta, del contingut de la qual, com a vicesecretària general, en dono fe.

Vist i plau

Joan Basagañas i Camps
ALCALDE

Margarita Rodríguez Rodríguez
VICESECRETÀRIA GENERAL