



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2025.

Assistents:

President:

Sr. Joan Basagañas i Camps

Regidors i regidores:

Sr. Antoni Collantes Andreu (PSC)

Sra. Eva Miñarro Turnes (PSC)

Sr. Francisco Vizcaíno Recio (PSC)

Sra. Isabel Darder Giménez (PSC)

Sr. Florenci Valle i Cardosa (PSC)

Sra. Joaquina Giménez González (PSC)

Sr. David Magallón Sánchez (PSC)

Sr. Just Fosolva Sanjuan (SJECP-C)

Sra. Laia Flotats Bastardas (ENDAVANT SJ)

Sr. Francesc Corbella Valea (ENDAVANT SJ)

Sr. Ramon Figuerola Pardo (JUNTSxCAT)

Sra. Désirée Slauka Triler Trujillo (ERC)

Sr. Enrique Salvadores Manzano (PP)

Sra. Gina Clavijo Pinzón (VOX)

Sr. Anna Vilanova Fernández (CUP-AMUNT)

S'excusa:

Sra. Raquel Delriu Campillo (JUNTSx)

A la Sala de Ple de la Casa de la Vila a les dinou hores i un minut del dia 25 de setembre de dos mil vint-i-cinc, el Ple de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joan Basagañas i Camps, alcalde president de l'Ajuntament i l'assistència dels membres electes de la Corporació municipal que es relacionen al marge.

Actua com a Secretària la Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, Vicesecretària de la Corporació.

També assisteix la Interventora accidental: Sra. Montserrat Carpio Carro.

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Text refós de la Llei Municipal

i de Règim Local de Catalunya, el Sr. President obre la sessió per a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 29/07/2025.
2. DICTÀMENS:
 - 2.1. Àrea d'Economia.
 - 2.1.1. Aprovació de la modificació de crèdit 15/2025. INT 2025 258 6.
 - 2.2. Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals.
 - 2.2.1. Adhesió al Pacte Nacional per la Llengua. Exp. ALC 2025 113 3.
 - 2.3. Àrea de Territori.
 - 2.3.1. Aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de les olors al municipi de Sant Just Desvern. Exp.: SEC 2023 178 22.
 - 2.4. Àrea de Serveis a la Persona.
 - 2.4.1. Aprovació del Pla Local d'Infància i Adolescència (PLIA) per tal



d'establir les estratègies de les polítiques municipals a les necessitats dels infants i adolescents de Sant Just Desvern. Exp.: ADS 2025 236.

3. MOCIONS.

3.1. Moció per a l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Just Desvern al manifest per a la reconversió de la prefectura de policia de Barcelona en un centre d'interpretació de la repressió política i la tortura a Catalunya. Exp.: ALC 2025 120.

4. PROPOSICIONS D'URGÈNCIA.

4.1. Aprovació inicial modificació puntual del Pla General Metropolità, en l'àmbit del Parador i del carrer Major, a Sant Just Desvern. Exp.: AUM 2025 72.

5. MOCIONS D'URGÈNCIA.

6. CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

6.1. Relació de decrets.

6.2. Acords adoptats per la Junta de Govern Local.

6.3. Donar compte de resolucions de l'Alcaldia.

6.3.1. Donar compte al Ple de la informació trimestral relativa a l'execució del pressupost, segon trimestre de 2025. Exp.: INT 2025 257 3.

6.3.2. Donar compte dels informes relatius al període mitjà de pagament i al període legal de pagament, corresponents al segon trimestre de 2025. Exp.: TRE 2025 76 2.

6.3.3. Donar compte al Ple de l'informe trimestral sobre el compliment de l'apartat 6 de l'article 104.bis de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (2n trimestre). Exp.: PER 2025 113 6.

6.4. Informacions d'Alcaldia.

7. PRECS I PREGUNTES.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 29/07/2025.

0h 58' 39" - Punt de l'ordre del dia

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=3519.0&endAt=3545.0>

0h 58' 51" - Intervenció 1

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=3531.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta **aprovada per unanimitat dels setze regidors i regidores** presents a la sessió del Ple.

2. DICTÀMENS:

2.1. Àrea d'Economia.

2.1.1. Aprovació de la modificació de crèdit 15/2025. INT 2025 258 6.



La Sra. Joaquina Giménez González, regidora d'Hisenda, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“Resultant que l'Alcaldia va ordenar la incoació de l'expedient de transferència de crèdits núm.15/2025

Atès que, de conformitat amb el que estableixen els articles 34 i 40.1 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos, l'estat de despeses del Pressupost de les Entitats Locals, es pot modificar, entre altres causes, per transferència de crèdits, que consisteix a modificar el Pressupost de despeses sense alterar-ne la quantia total, imputant l'import total o parcial d'un crèdit a altres aplicacions pressupostàries amb diferent vinculació jurídica.

Atès que els articles 179.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, 40.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos, estableixen que les Entitats Locals regularan en les Bases d' Execució del Pressupost el règim de transferències establint, en cada cas, l'òrgan competent per autoritzar-les.

Atès que, de conformitat amb el que preveuen les Bases d'Execució del Pressupost municipal correspon a l'Ajuntament Ple, en concordança amb l'article 179.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, la competència per aprovar les transferències de crèdit quan entre diferents àrees de despesa, excepte els afectats a crèdits de personal (capítol I)

Atès que les transferències de crèdit aprovades pel Ple han de seguir els mateixos tràmits sobre informació, reclamacions i publicitat que la legislació vigent exigeix per a l'aprovació del Pressupost, i el règim de recursos regulat per al mateix, per així establir-lo els articles 179.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL- i 42 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Atès que, amb caràcter previ a la seva inclusió en l'ordre del dia del Ple, l'expedient s'ha de sotmetre a estudi de la Comissió Informativa d'Economia, per així exigir-ho, entre d'altres, l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb els articles 82, 123, 126 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.



Atès que les transferències proposades respecten l'exigit en els articles 180 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL- i 41 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Atès que l'acord que s'ha d'exposar al públic mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, per termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple.

Atès que, a efectes de presentació de reclamacions, tenen la consideració d'interessats els qui reuneixin els requisits de l'article 170.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, que podran presentar reclamacions únicament pels motius previstos a l'article 170.2. Les reclamacions hauran de ser resoltes en el termini màxim d'un mes.

Atès que la transferència de crèdits s'entendrà definitivament aprovada si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions.

S'eleva al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- L'aprovació inicial de l'expedient núm.15/2025 de transferència de crèdits, que es concreta en els següents extrems:

Aplicació pressupostària	Denominació programes	Denominació econòmica	Augment	Disminució	Tipus MC
US 16220 22700	Recollida de residus	Neteja i condicionament		11.561,00	TN
UE 92902 21399	Manteniment d'edificis públics	Rep., mant. i conserv. maq., instal·lac. i utilatge	10.636,00		TP
UE 33704 21299	Equipament plaça de la Pau	Rep., mant. i conserv. edificis i altres construccions	925,00		TP
SO 23110 22699	Ajudes a domicili	Altres despeses diverses		752,67	TN
SO 44100 46500	Transports	Tr. corrents a comarques	752,67		TP
SC 33402 22609	Convenis amb entitats	Activitats culturals i esportives		4.115,82	TN
SC 33709 22799	Altres treballs realitzats per altres empreses	Xarxa equipaments municipals		2.092,78	TN
SF 32004 22699	Activitats educatives	Altres despeses diverses		1.000,00	TN
SI 33704 22699	Equipament plaça de la Pau	Altres despeses diverses		1.910,00	TN
SI 32300 22799	Escola bressol	Altres treballs realitzats per altres empreses		5.000,00	TN
SJ 33403 22609	Actuacions en joventut, oci i lleure	Activitats culturals i esportives		1.000,00	TN
SP 31101 22799	Prevenició de la salubritat	Altres treballs realitzats per altres empreses		7.000,00	TN
SZ 33800 20899	Activitats culturals i festives	Arrendaments d'altre immobilitzat material		350,00	TN
SO 23104 48001	Centre social de la gent gran	Ajuts d'emergència	22.468,60		TP
Total			34.782,27	34.782,27	

SEGON.- Sotmetre l'acord que s'adopti a informació pública per termini de 15 dies hàbils, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament perquè els interessats puguin formular reclamacions.



TERCER.- L' expedient s' entendrà definitivament aprovat si durant el termini d' exposició pública no es presenten reclamacions; a aquests efectes, per l' Alcaldia es dictarà Resolució elevat l' acord d' aprovació inicial a definitiu i ordenant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.”

0h 59' 12' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=3552.0>

0h 59' 59' - Intervenció 2

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=3599.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta de nou (9) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC i SJECP-C, amb l' abstenció de tota la resta de les regidores i regidors presents dels grups municipals d' ENDAVANT SJ, JUNTSxCAT, ERC, PP, CUP-AMUNT i VOX.

2.2. Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals.

2.2.1. Adhesió al Pacte Nacional per la Llengua. Exp. ALC 2025 113 3.

La Sra. Eva Miñarro Turnes, regidora de Cultura, formula i amplia el contingut de la proposta de l' acord següent:

“La llengua catalana és la columna vertebral de la nació catalana, una llengua de cohesió i de futur. Tot i disposar d' un marc legal sòlid i d' un teixit institucional i social compromès amb la llengua, el català no ha assolit encara una oficialitat plena i efectiva en tots els àmbits de la societat, i la seva situació actual és diversa, complexa i delicada. El domini desigual entre diferents sectors de la població, les dificultats per consolidar-se en alguns espais d' ús i el retrocés en d' altres posen de manifest la necessitat d' incrementar les accions de promoció de la llengua en tots els àmbits per revertir la seva situació. És amb aquesta voluntat que neix el Pacte Nacional per la Llengua, un marc de consens que partits, entitats i societat civil han elaborat per generar un full de ruta que va des d' ara fins al 2030.

En aquest context, la política lingüística municipal juga un paper clau i insubstituïble. Els ajuntaments som les institucions més properes a la ciutadania i, per tant, les més ben posicionades per detectar necessitats, generar complicitats i aplicar accions concretes per fer augmentar l' ús del català. Per aquest motiu, és fonamental integrar la mirada lingüística en totes les polítiques públiques locals -educatives, culturals, socials, de joventut, d' acollida, etc.-, fet que permet dissenyar actuacions més eficients, estratègiques i adaptades a la realitat de cada poble, vila i ciutat. El marge d' acció municipal en matèria de política lingüística és ampli, tant en l' àmbit de la formació com en el del foment de l' ús i de la sensibilització, i cal aprofitar-lo per enfortir el català i consolidar-ne l' ús social. Per fer-ho possible, cal continuar reforçant els instruments



existents i ampliar l'abast de les polítiques lingüístiques amb una perspectiva renovada i compromesa.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament

Primer. Adherir-se al Pacte Nacional per la Llengua.

Segon. Designar la regidora presidenta de l'Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals, Sra. Eva Miñarro Turnes, perquè amb l'assessorament del Consorci per a la Normalització Lingüística, si escau, lideri la política lingüística municipal a dins de la corporació municipal.

Tercer. Elaborar un pla municipal d'impuls del català per a aquesta legislatura, coordinar-ne l'aplicació i vetllar pel seu compliment.

Quart. Crear una taula local per la llengua o un espai estable de coordinació entre l'Ajuntament, el Consorci per a la Normalització Lingüística, entitats i persones de l'àmbit associatiu, educatiu, cultural, econòmic, esportiu, sanitari, etc., per abordar conjuntament els reptes locals de la llengua.

Cinquè. Garantir que el personal de l'Administració pública i el subcontractat tenen el coneixement adequat del català, dels drets lingüístics de la ciutadania i dels deures que corresponen als servidors públics.

Sisè. Garantir que tant l'Ajuntament com els concessionaris municipals apliquen criteris adequats en l'atenció al públic i en la comunicació interna i externa en els diversos tipus i suports de comunicació.

Setè. Identificar els àmbits deficitaris pel que fa a l'ús de la llengua i al compliment de la normativa lingüística en l'àmbit de l'Ajuntament i corregir la situació.

Vuitè. Vetllar pel compliment de la normativa lingüística en els àmbits de competència municipal.

Novè. Garantir que s'inclouen clàusules lingüístiques en la contractació administrativa i que es fa un seguiment del seu compliment.

Desè. Notificar aquest acord al Departament de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya i al Consorci per a la Normalització Lingüística."

1h 00' 33' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=3633.0>

1h 23' 57' - Intervenció 2

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=5037.0>



Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta de dotze (12) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC, SJECP-C, d'ENDAVANT SJ i ERC, amb l'abstenció del regidor present del grup municipal de JUNTSxCAT i el vot en contra de la resta de regidors i regidores dels grups municipals del PP, CUP-AMUNT i VOX.

2.3. Àrea de Territori.

2.3.1. Aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de les olors al municipi de Sant Just Desvern. Exp.: SEC 2023 178 22.

El Sr. Francisco Vizcaíno Recio, regidor d'Urbanisme, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“En data 15 de gener de 2024 es dicta provisió d'Alcaldia per tal d'iniciar els treballs per redactar una ordenança reguladora de les olors al municipi de Sant Just Desvern, atesa l'existència al municipi de polígons industrials que limiten amb zones residencials generant-se en alguns casos molèsties o altres tipus de problemàtiques, i atesa, l'aparició en els darrers anys de metodologies i tècniques que permeten mesurar la qualitat de l'aire i valorar si aquest es troba en uns nivells tolerables o no pel veïnat proper.

El Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tot tipus d'activitats i prestar quants serveis contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Com a Administració Pública, correspon als ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de les seves competències i en els termes establerts per la legislació de règim local, la potestat reglamentària i la d'autoorganització.

La legitimitat que ostenten les entitats municipals per regular aquesta matèria resideix tant a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol (articles 27 i 84.2.j), com al text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 de abril (articles 25.2.b i 26.1.d), i específicament la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que en el seu article 22.1 estableix l'olor com a un dels aspectes ambientals de competència municipal sotmesos a autorització ambiental.

En data 23 de gener de 2024, el cap de Control d'Activitat i Protecció Civil d'aquest Ajuntament, va emetre informe tècnic motivant la necessitat de regular aquest tipus d'immissions/emissions en el següent sentit:

“Aquesta ordenança busca regular i controlar l'emissió d'olors indesitjables procedents d'activitats econòmiques de diferents sectors a la vegada que pretén un equilibri entre els interessos dels ciutadans i dels operadors d'aquestes activitats.



L'olor és una reacció sensorial de determinades cèl·lules situades a la cavitat nasal. La relació entre olor i molèstia percebuda és complexa de definir atès que hi conflueixen factors físics i químics de fàcil determinació, però també d'altres de caràcter subjectiu més difícils d'avaluar, com per exemple el caràcter agradable o desagradable de l'olor (to hedònic), la sensibilitat de cada persona, o l'entorn en què és percebuda.

El fet que la resposta sensorial a una concentració de compostos que poden generar olor pot ser inferior al seu límit de detecció analític comporta que una regulació individual per a cada compost no sigui eficient per abordar els episodis d'olors, i, per tant, calgui recórrer a altres eines com és la regulació de les unitats d'olor.

Les olors indesitjables, especialment quan aquestes s'introdueixen en les nostres residències privades, poden causar tensió o estrès, que pot donar lloc a molèstia. La tensió prolongada causada per les olors indesitjables pot causar efectes sobre la salut, com maldecaps, insomni etc. El mecanisme d'impacte en la salut humana per l'exposició a les olors indesitjables és molt similar a l'impacte, potser més comú, del soroll excessiu. Els efectes sobre la salut no són directes, sinó que poden tenir un impacte sever en individus sensibles causant símptomes relacionats amb l'estrès.

És per tant el deure de les autoritats municipals protegir els seus residents contra l'exposició a nivells d'olors indesitjables que puguin causar efectes sobre la salut i molèsties que provoquin tensió."

En data 8 de febrer de 2024 s'incoà expedient i s'encarregà a la comissió d'estudi designada, l'elaboració d'un document inicial d'abast de la regulació proposada de conformitat amb el que es disposa a l'art. 62.1 i 2 del ROAS, i seguit el tràmit, s'obrí un període de consulta pública a l'efecte de recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats/ades per la futura norma, en aplicació de l'art. 133.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).

Consta incorporat a l'expedient el certificat, de data 11 de novembre de 2024, en què es constata que s'ha realitzat la consulta pública prèvia durant un termini de 20 dies hàbils, des de l'endemà del 15 de maig fins al 13 de juny de 2024, a través del portal web de l'Ajuntament (tràmit SEC 2023 178 10), d'acord el que disposa l'art. 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Durant la consulta prèvia, s'ha presentat un escrit amb propostes per part de la Sra. Margarita Puiggròs Benito amb registre d'entrada núm. 9867/2024 (ID e/008018-2024) de data 4 de juny de 2024. I en data 20 de juny, la cap d'Àrea de Territori i el cap de Control d'Activitat i Protecció Civil celebraren una reunió explicativa amb veïns de Sant Just, i a la que també va assistir el tècnic extern especialista en la matèria que ha donat suport en l'elaboració de l'ordenança, el Senyor Guerau Arisa Alemany de l'empresa ODOURNET, per tal d'exposar els motius i el règim regulador de l'ordenança.



En data 8 de novembre de 2024 es va reunir la Comissió d'estudi per a formular la proposta reguladora del text de l'ordenança que es proposa elevar al Ple.

En data 12 de novembre de 2024, el cap de Control d'Activitat i Protecció Civil, ha emès un informe tècnic fent constar que la major part de les consideracions o propostes formulades per la Senyora Puiggròs Benito es recullen al document que es proposa aprovar per acord plenari, a excepció d'alguns casos com:

- La limitació horària de les activitats, que no s'ha recollit perquè no son objecte de la present ordenança,
- En relació a les immissions, no és possible incorporar el paràmetre $1\text{uoE}/\text{m}^3$ proposat perquè resulta incompatible amb la vida en comunitat que suposa un nucli urbà compacte com el que es pot trobar a qualsevol dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona,
- Respecte del suggeriment del report diari de les lectures, l'ordenança estableix dos metodologies bàsiques per determinar la influència de les olors durant el desenvolupament d'una activitat als veïns més immediats. Aquests procediments de control deriven de l'aplicació de normativa europea i s'engloben a dintre del marc d'actuació de control de l'afectació d'una activitat en concret quan es comprovi que aquesta presenti molèsties. Independentment, per les activitats potencialment més oloroses s'estableix un procediment previ de pla de gestió d'olors, el qual suposarà un control continu de l'activitat per tal d'evitar molèsties als veïns més immediats.

En data 4 de juny de 2025 es va reunir de nou la Comissió d'estudi per a formular la proposta reguladora del text de l'ordenança que es proposa elevar al Ple.

En data 10 de juny de 2025 l'Associació de Veïns de Sant Just Desvern presenta un escrit a l'Ajuntament, amb registre d'entrada núm. 9300, d'observacions en relació amb l'Ordenança Municipal d'Olor.

En data 10 de juliol de 2025, el cap de Control d'Activitat i Protecció Civil, ha emès un informe tècnic amb relació a les observacions presentades per l'Associació de Veïns de Sant Just Desvern :

“1. Possibles conflictes d'interès i riscos jurídics

L'empresa que ha proporcionat assessorament en la redacció de l'ordenança òbviament ha de ser especialista en aquest tema, per tal d'assegurar la qualitat i aplicabilitat d'aquest nou marc normatiu. Aquest concepte és aplicable a qualsevol tipus de normativa tècnica, que ha de ser elaborada necessàriament amb l'assessorament d'experts en la matèria.

En aquest cas, l'empresa Odournet és membre de l'Asociación Medioambiental Internacional de Gestores del Olor (AMIGO) i participa en la guia per l'elaboració d'una ordenança per la gestió de la contaminació ambiental per olors.



2. Complexitat del text normatiu

L'ordenança, com qualsevol altra de les ordenances existents a Sant Just Desvern o a qualsevol altre municipi, són de caràcter tècnic i han de ser aplicades per tècnics competents, com no pot ser d'una altra manera.

A tall d'exemple, l'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Sant Just Desvern disposa d'un total de 12 annexos, i es va redactar en el seu moment mitjançant un grup de treball creat pel Departament de Medi Ambient juntament amb Diputació de Barcelona, diferents municipis i experts en la matèria.

3. Comparació amb estàndards europeus

Els límits de concentració d'olors proposats provenen de les recomanacions en aquest àmbit que té publicat Generalitat de Catalunya a la seva web:

Comparació amb valors de referència

Aquestes isodores es comparen amb els valors de referència, d'acord amb els criteris tècnics d'aquest Departament, per a les diferents activitats.

Valor objectiu d'emissió (percentil 98 de les mitjans horàries al llarg d'un any):

- 3 uo_E/m³:
 - Activitats de gestors de residus (tal com especifica el punt 1 de l'Annex I).
 - Aprofitament de subproductes d'origen animal.
 - Destil·lació de productes d'origen vegetal i animal.
 - Escorxadors.
 - Fabricació de pasta de paper.
- 5 uo_E/m³:
 - Activitats ramaderes.
 - Processament de la carn.
 - Fumat d'aliments.
 - Aprofitament de productes orgànics.
 - Sistemes de tractament d'aigües residuals.
- 7 uo_E/m³:
 - Instal·lacions de torrat/processament de cafè o cacau.
 - Forns de pa, pastisseries i galetes.
 - Cervesers.

Cal tenir en compte que els límits han de ser concordants amb la realitat física de l'entorn a on cal assegurar la convivència entre el desenvolupament d'activitats i l'existència de teixit urbà. Per aquesta raó es proposen límits ja consensuats tant per Generalitat de Catalunya com a d'altres ordenances municipals ja aprovades.

Per exemple, a l'ordenança tipus de la Diputació de Barcelona es proposen límits de 5 uo/m³, sense discriminar per tipologia d'activitat i sense tenir en compte les condicions climàtiques canviant que poden variar en funció de l'època de l'any, amb la qual cosa no es pot assegurar l'objectivitat de la mesura que exigeix la norma UNE-EN-13725 - determinació de la concentració d'olor per olfactometria dinàmica.

4. Propostes concretes



1. Reduir els límits de concentració a 1,5-3 ouE/m³ (activitats d'alt risc) i 3-5 ouE/m³ (resta), per equiparar-nos als criteris europeus més protectors.

Tal i com s'ha explicat anteriorment, els valors proposats estan en concordança amb els paràmetres proposats per Generalitat de Catalunya i les ordenances d'olors actualment existents, amb la qual cosa la imposició de valors més restrictius suposaria un greuge comparatiu difícilment defensable.

2. Establir una licitació oberta o un acord marc amb almenys tres consultores o laboratoris acreditats (Olfasense, SGS Tecnos, DEKRA, Strengths Engineering, Deplan-ISGlobal, etc.) per garantir competència i independència.

Els procediments de licitació es troben subjectes a la normativa vigent, i tant l'article 1 com l'article 132 de la LCSP estableixen com a principis rectors de la contractació pública la igualtat, transparència i lliure competència que són els que regeixen tots els procediments contractuals. Per tant, sigui quin sigui el procediment de licitació que triï l'ajuntament estarà obligat a donar-li compliment.

3. Aplicar les clàusules d'incompatibilitat esmentades a l'apartat 1 i publicar al portal de transparència tots els contractes, informes i declaracions d'interès.

Els contractes amb les seves modificacions i pròrrogues es publiquen en el perfil de contractació de l'ajuntament, és d'obligat compliment. En els procediments de contractació es dona compliment a les prohibicions de contractar previstes a la legislació, així com també es dona compliment al Pla d Mesures Antifrau aprovat per l'ajuntament.

4. Crear una comissió de seguiment formada per representants de l'Ajuntament, veïnat, empreses i experts independents amb les funcions següents:

*Revisar periòdicament les dades ambientals.
Publicar estadístiques de queixes i inspeccions.
Proposar actualitzacions dels límits quan calgui.*

Es tindrà en compte de cara a assegurar un compliment dels objectius a assolir per l'ordenança d'olors."

En data 10 de juliol de 2025 s'ha emès informe per part de la Secretaria municipal en relació a l'aprovació inicial de la proposta d'Ordenança reguladora de les olors al municipi de Sant Just Desvern.

Normativa aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú.



- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que se aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

De conformitat amb l'article 4.1.a) de la LRBRL correspon als municipis l'exercici de les potestats reglamentàries dins dels àmbit de les seves competències.

De conformitat amb l'art. 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, regulador de les bases del règim local, i l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments.

L'Aprovació inicial correspon al Ple municipal de conformitat amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, previ Dictamen de la Comissió Informativa de de l'Àrea de Territori, Habitatge i Medi Ambient.

En conseqüència, el Ple de la Corporació **ACORDA**

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de les olors al Municipi de Sant Just Desvern, segons el text de la mateixa que s'incorpora a aquest acord com a "Annex".

Segon.- Publicar l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de les olors al Municipi de Sant Just Desvern, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la General de Catalunya, en un dels mitjans diaris de comunicació escrita i al tauler d'edictes de la Corporació.

Tercer.- Publicar al portal de transparència de la Corporació aquest acord, juntament amb el seu annex, informes i antecedents, per tal de possibilitar el coneixement als ciutadans i facilitar la seva participació activa, segons allò establert a l'article 7.e) de la llei 19/2013 i a l'article 10 de la Llei 14/2019.

Quart.- Obrir un període d'informació pública de 30 dies, comptadors des de l'endemà de l'última publicació en els mitjans enumerats en el punt segon d'aquesta proposta, per tal que els interessats puguin presentar les reclamacions, suggeriments i al·legacions que estimin adients.

Cinquè.- Advertir que, en el cas de que en el termini previst a l'efecte, no es presentin reclamacions o al·legacions, l'acord provisional esdevindrà definitiu sense més tràmit.



ORDENANÇA MUNICIPAL D'OLORS DE SANT JUST DESVERN

ÍNDEX

Preàmbul

Títol preliminar I: Disposicions generals

- Article 1. Objecte
- Article 2. Objectius
- Article 3. Àmbit d'aplicació
- Article 4. Definicions
- Article 5. Classificació de les activitats
- Article 6. Planejament i activitats
- Article 7. Estratègia de regulació

Títol II Criteris específics de regulació

- Article 8. Pla de gestió d'olors de les activitats
- Article 9. Criteris generals aplicable per a les emissions permissibles d'olors
- Article 10. Criteris específics de qualitat de l'aire per immissions d'olor
- Article 11. Suspensió provisional del deure establert a Article 8 de la present ordenança.
- Article 12. Determinació dels nivells d'emissió i immissió d'olors d'una activitat o infraestructura
- Article 13. Règim d'intervenció administrativa

Títol III Inspecció, Control i règim sancionador

Capítol I Inspecció i Control

- Article 14. Atribucions de l'Ajuntament
- Article 15. Actuació inspectora
- Article 16. Inspecció i control
- Article 17. Iniciativa de la Inspecció
- Article 18. Funcions dels inspectors
- Article 19. Taxes
- Article 20. Informe vinculant



Capítol II. Règim sancionador

- Article 21. Disposicions generals
- Article 22. Infraccions
- Article 23. Responsabilitat
- Article 24. Sancions
- Article 25. Gradació de les sancions
- Article 26. Prescripció
- Article 27. Procediment
- Article 28. Òrgans competents
- Article 29. Mesures provisionals
- Article 30. Multes coercitives

- Disposició addicional
- Disposició transitòria
- Disposició final

- Annex A Activitats i pràctiques incloses en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança
- Annex B Límits d'emissió d'olors –criteris generals
- Annex C Criteris específics de qualitat de l'aire aplicables per a les emissions permissibles d'olors de qualsevol instal·lació individual
- Annex D Criteris generals de qualitat de l'aire per immissions d'olor aplicables a la freqüència combinada d'olor
- Annex E Protocol de registre de dades dels potencials focus emissors d'olors
- Annex F Factors d'emissió per activitats ramaderes
- Annex G Contingut mínim del PGO
- Annex H Definició de zones d'especial interès
- Annex I Esdeveniments puntuals de molèstia d'olors.
- Annex J Formulari d'episodi d'olor
- Annex K Condicions requerides per a les activitats englobades en el Grup C
- Annex L Condicions específiques requerides per a les activitats englobades en el Grup C.III – C.IV i C.V
- Annex M Pautes per la realització de manteniments de sistemes d'extracció



Preàmbul

La ciutadania, en el marc d'una societat participativa i en un àmbit de progressiva conscienciació ambiental, requereix la participació de les administracions públiques en la regulació de les olors. L'Ajuntament de Sant Just Desvern s'ha fet ressò de la demanda social i per aquest motiu porta a terme aquesta iniciativa per regular la contaminació odorífera.

Aquesta ordenança té per objecte regular i establir sistemes de control de la contaminació atmosfèrica causada per males olors, tipificada com a contaminació odorífica, procedent d'activitats econòmiques de diferents sectors, a la vegada que pretén un equilibri entre els interessos dels ciutadans i dels titulars d'aquestes activitats minimitzar-ne les molèsties, per assolir un ambient de qualitat en matèria odorífera.

L'olor és una reacció sensorial de determinades cèl·lules situades a la cavitat nasal. La relació entre olor i molèstia percebuda és complexa de definir atès que hi conflueixen factors físics i químic de fàcil determinació, però també d'altres de caràcter subjectiu més difícils d'avaluar, com per exemple el caràcter agradable o desagradable de l'olor (to hedònic), la sensibilitat de cada persona, o l'entorn en què és percebuda.

El fet que la resposta sensorial a una concentració de compostos que poden generar olor pot ser inferior al seu límit de detecció analític comporta que una regulació individual per a cada compost no sigui eficient per abordar els episodis d'olors, i, per tant, calgui recórrer a altres eines com és la regulació de les unitats d'olor.

La contaminació odorífera és un tipus de contaminació atmosfèrica relacionada amb l'exposició a olors desagradables, que normalment provenen del desenvolupament d'activitats industrials i humanes quan s'alliberen molècules odoríferes al medi ambient que poden incidir en la qualitat d'aire. Aquest tipus de contaminació pot ocasionar afectacions sobre el benestar i la salut de les persones

Les olors indesitjables, especialment quan aquestes s'introdueixen en les nostres residències privades, poden causar tensió o estrès, que pot donar lloc a molèstia. La tensió prolongada causada per les olors indesitjables pot causar efectes sobre la salut, com maldecaps, insomni etc. El mecanisme d'impacte en la salut humana per l'exposició a les olors indesitjables és molt similar a l'impacte, potser més comú, del soroll excessiu. Els efectes sobre la salut no són directes, sinó que poden tenir un impacte sever en individus sensibles causant símptomes relacionats amb l'estrès.

Les olors típicament indesitjables són el resultat de les activitats econòmiques industrials o agrícoles o del maneig dels nostres residus sòlids i aigües residuals.

El grau d'impacte depèn d'una multiplicitat de factors, incloent l'índex d'emissió d'olor, la intensitat de l'olor percebuda, la durada de les emissions i de l'exposició, la freqüència dels esdeveniments d'exposició i del potencial de molèstia d'aquesta olor.



Aquests factors són determinats no només per la font de les emissions d'olor en sí, sinó també per la proximitat a les àrees residencials i altres receptors sensibles a les olors, com escoles, hospitals i instal·lacions esportives. Les condicions meteorològiques locals i la topografia del terreny han de ser considerades ja que també exerceixen un paper important.

El marc legal d'aquesta iniciativa es fonamenta en els principis declarats a la Carta Europea d'Autonomia Local, de 15 d'octubre de 1985, que preveu l'exercici de les competències públiques per les entitats municipals en tant que referents més propers als ciutadans. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reconeix als municipis potestat reglamentària, i preveu l'exercici de competències en relació a la protecció del medi ambient urbà i de la salubritat pública. En el mateix sentit es regula al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 66, 67 i 70).

Específicament per raó de la matèria procedeix fer referència a la legislació i jurisprudència següent:

- Nivell Europeu: El dret de la protecció dels ciutadans enfront a olors indesitjables fou establert en base a la legislació dels drets humans pel Tribunal Europeu de Drets Humans, en el cas “Lopez Ostra”, demanda 16798/1990, on l'exposició a olors indesitjables en una residència era considerada contravinguda en l'art 8 “Derecho al respeto a la vida privada y familiar’ 1.- Toda persona tiene derecho al respeto de su vida privada y familiar, de su domicilio y correspondencia”, del Conveni per a la Protecció dels Drets Humans i les Llibertats Fonamentals (roma 4 de Novembre de 1950).
- Nivell Europeu: La Llei 16/2002-IPPC que regula l'Autorització Ambiental Integrada (AAI).
- La competència dels Ajuntaments per establir una ordenança per regular els impactes per olors esdevé plenament reconeguda a la sentència de 26 de juliol de 2006, dictada pel Tribunal suprem en el recurs de cassació núm. 1346/2004, la qual determina la possibilitat que les administracions locals es dotin de normativa pròpia en aquells temes no regulats per administracions superiors. segons l'esmentada sentència “...l'autonomia local no està constituïda por un catàleg de competències objectivament determinat o que pot determinar-se sobre la base d'unes característiques invariables, sinó més aviat per la facultat d'assumir, sense títol de competència especial, totes aquelles tasques que afectin a la comunitat veïnal que integra el municipi i que no hagin posat en funcionament altres administracions públiques...”



- La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), reafirma la competència dels Ajuntaments per a la regulació de la problemàtica d'olors i, per tant, per a l'emissió d'un informe vinculant en referència a aquest tema, així com a d'altres qüestions de la seva competència.

Adicionalment a aquests elements existents a la legislació, existeix un esborrany d'avantprojecte de llei editat l'any 2005 per part de la Generalitat de Catalunya, concretament l'Avantprojecte de Llei Contra la Contaminació Olorífera, en resposta a la resolució núm. 1737/VI del Parlament de Catalunya, que insta al Govern a regular aquesta matèria.

En termes de dret comparat, cal fer referència a iniciatives anteriors de diversos municipis de Catalunya sobre la regulació d'impactes odorífers, tals com Lliçà de Vall, Riudellots de la Selva, Sarrià de Ter, Banyoles, entre d'altres. Així com el model d'Ordenança reguladora de la contaminació odorífera aprovat per la Diputació de Barcelona, com a instrument d'assistència jurídica i tècnica als municipis de la demarcació de Barcelona.

La redacció d'aquesta Ordenança es fonamenta en el rigor tècnic i la seguretat que proporcionen els mètodes estandarditzats i els criteris tècnics de consens, que al mateix temps permeten que les avaluacions que es realitzin puguin ésser reconeguts i ser comparables amb els criteris d'impacte de referència a nivell europeu, d'acord amb el que s'estableix a la Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i Del Consell, de 21 de maig de 2008, on s'estableix que la recollida d'informació en relació a la contaminació atmosfèrica ha de ser representativa i comparable a tot el territori de la Comunitat. Aquests sòlids fonaments són els que permeten que el text ofereixi l'adequada protecció i seguretat.

Aquesta ordenança resulta d'aplicació a les empreses o professionals que desenvolupen qualsevol tipus d'activitat als establiments, edificis, part d'un edifici, construccions auxiliars, qualsevol altre tipus d'espai construït, o solar situat al terme municipal de Sant Just Desvern. Els subjectes obligats al seu compliment són les activitats econòmiques sense incidència ambiental recollides a l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i a les activitats amb incidència ambiental subjectes a la regulació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental.

Els ciutadans o subjectes que realitzin accions o omissions que generin l'emissió d'olors molestes, nocives o perjudicials per a les persones i el medi ambient, i que no es trobin inclosos a la categoria d'activitat econòmica amb o sense incidència ambiental, els hi serà d'aplicació l'ordenança de civisme i convivència ciutadana.



TÍTOL PRELIMINAR. Disposicions generals

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular les mesures necessàries per prevenir i corregir la contaminació odorífera que afecta a les persones, i establir el seu règim d'intervenció administrativa, així com els valors límit d'immissió d'olors.

No és objecte d'aquesta ordenança la prevenció a l'exposició d'emissions volàtils potencialment tòxiques, d'acord amb la normativa de contaminació atmosfèrica vigent.

Article 2. Objectius

1. Determinar el nivell de protecció de les persones enfront a les emissions odoríferes mitjançant les eines previstes en aquesta ordenança en quant a la reducció i minimització en origen.
2. Fixar límits de l'impacte causat per cada activitat amb risc de causar emissions oloroses
3. Establir els límits de la freqüència màxima tolerable d'olors perceptibles procedents de totes les fonts ubicades a l'àrea del municipi, distingint diferents tipus d'ús de sòl (residencial, industrial i agrícola/ramader).
4. Evitar la intrusió de les olors en l'àmbit domiciliari de les persones, i si més no minimitzar-les a efectes de la reducció de la molèstia per garantir la protecció del seu dret a la intimitat.

Article 3. Àmbit d'aplicació

Queden sotmeses a aquesta ordenança les activitats que en el desenvolupament normal o per incidències en els processos duts a terme siguin susceptibles d'emetre compostos amb component d'olor amb potencial per a generar molèsties a zones urbanes residencials i a habitatges situats a zones rurals.

Aquesta ordenança resulta d'aplicació a les empreses o professionals que desenvolupen qualsevol tipus d'activitat als establiments, edificis, part d'un edifici, construccions auxiliars, qualsevol tipus d'espai delimitat, o solar situat a Sant Just Desvern. Els subjectes obligats al seu compliment són les activitats econòmiques sense incidència ambiental recollides a l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de



l'activitat econòmica, i a les activitats amb incidència ambiental subjectes a la regulació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental.

Article 4. Definicions

En concret, als efectes d'aquesta ordenança, s'entén per:

- a) Olor: propietat organolèptica perceptible per l'òrgan olfactiu quan inspira determinades substàncies volàtils.
- b) Activitat: explotació que es realitza en un determinat centre o establiment ramader, industrial, miner, comercial, de serveis o d'altres, integrada per una o més instal·lacions, inclosa en la legislació sobre prevenció i control ambiental de les activitats i, per la seva potencial incidència olfactiva en l'entorn, en l'Annex 1.
- c) Activitat existent: activitat que, a l'entrada en vigor de l'ordenança, disposi dels permisos ambientals corresponents d'acord amb la legislació sobre prevenció i control ambiental de les activitats, o els hagi sol·licitat.
- d) Infraestructura: conjunt d'elements adscrits a la prestació d'un servei públic, l'explotació dels quals, tot i no constituir una activitat sotmesa al règim d'intervenció administrativa establert a la legislació sobre prevenció i control ambiental de les activitats, està inclosa a l'Annex 1 per la seva potencial incidència olfactiva en l'entorn.
- e) Zona sensible: zona destinada, d'acord amb la normativa i el planejament aplicables, a usos residencials, sanitaris o docents que, d'acord amb els seus usos predominants, requereixin un ambient de qualitat quant a les olors.
- f) Zones d'especial interès de protecció davant d'impactes per olors: Zones per a les quals es justifiqui la necessitat o idoneïtat de protecció davant d'impactes per olors d'acord amb l'interès general. Aquest interès haurà de justificar-se adequadament sobre la base de les especificitats de la zona quant a les seves característiques o usos o en base a elements d'ordenació i planejament territorial.
- g) Millors tècniques disponibles: la fase més eficaç i avançada de desenvolupament de les activitats i de llurs modalitats d'explotació, la qual demostrï la capacitat pràctica de determinades tècniques per constituir, en principi, la base dels valors límit d'immissió d'olor destinats a evitar, i, si això no fos possible, reduir, les immissions d'olor i llurs efectes.
- h) Valor límit d'immissió d'olor: valor d'immissió d'olor màxim establert a l'Annex C per a les activitats que s'esmenten, o reglamentàriament per a altres activitats o



infraestructures, atenent a la causació d'una molèstia similar tenint en compte la seva durada, intensitat, to hedònic i freqüència.

- i) Factor multiplicador de límit d'immissió d'olor: Factor inferior o superior a la unitat per al qual es multipliquen els valors límit d'immissió d'olor definits a l'Annex C per a una zona d'especial interès de protecció davant d'impactes per olors. Aquests factors es defineixen a la declaració de Zones d'especial interès de protecció davant d'impactes per olors.
- j) Unitat d'olor europea (uoE): quantitat de substàncies odoríferes que, quan s'evaporen en 1 metre cúbic d'un gas neutre en condicions normals, originen una resposta fisiològica d'un panel equivalent a la que origina una Massa d'Olor de Referència Europea (MORE) evaporada en un metre cúbic d'un gas neutre en condicions normals.
- k) Panell: grup de persones qualificades per a jutjar mostres de gas olorós que utilitza el mètode d'olfactometria dinàmica segons la norma UNE-EN 13725.
- l) Condicions normals: per a olfactometria dinàmica, corresponen a una temperatura de 293 K, pressió atmosfèrica normal (101,3 kPa), en base humida.
- m) Massa d'Olor de Referència Europea (MORE): valor de referència acceptat per a la unitat d'olor europea, equivalent a 123 µg de n-butanol, que, evaporat en 1 m³ de gas neutre, dona lloc a una concentració de 0,040 µmol/mol.
- n) Valor d'emissió d'olor: quantitat de contaminants olorosos per unitat de volum d'aire, expressats en uoE/m³, alliberats a l'atmosfera per una activitat, ja sigui de manera continua o esporàdica.
- o) Valor d'immissió d'olor: quantitat de contaminants olorosos per unitat de volum d'aire, expressats en uoE/m³, presents en una zona sensible.
- p) Valor límit d'immissió d'olor: valor d'immissió d'olor màxim establert en l'Annex C per a les activitats que s'hi esmenten, o reglamentàriament per a altres activitats o infraestructures, atenent a la causació d'una molèstia similar tenint en compte la seva durada, intensitat, to hedònic i freqüència.
- q) Impacte odorífer: superació, en zona sensible, dels valors límit d'immissió d'olor, sense arribar a constituir contaminació odorífera.
- r) Qualitat odorífera: absència de contaminació odorífera i d'impacte odorífer en zona sensible.
- s) Fonts emissores d'olor: qualsevol part o punt concret d'una activitat o infraestructura que generi emissions d'olor.



- t) Episodi d'olor: D'acord amb el que s'estableix a la norma UNE 77270, es defineix l'episodi d'olor com l'agrupació de dos o més registres d'olor amb el mateix caràcter d'olor en un període màxim de 4 hores, que caracteritzen un esdeveniment que pot ser puntual o que pot transcórrer durant diverses hores.

Article 5. Classificació de les activitats

Als efectes d'aplicació d'aquesta ordenança les activitats es classifiquen en l'Annex A d'aquesta ordenança.

Article 6. Planejament i activitats

L'informe de sostenibilitat ambiental del planejament sotmesos a avaluació ambiental ha d'integrar els objectius de qualitat odorífera i la manera com aquests objectius es tenen en compte en la seva elaboració i aprovació.

Els projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental susceptibles de generar olors, han d'incloure, en l'estudi d'impacte ambiental, un estudi d'impacte odorífer d'acord amb aquesta ordenança.

Les activitats sotmeses a intervenció ambiental susceptibles de generar olors, han d'incloure en el projecte bàsic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització ambiental o de llicència ambiental, o en la documentació que ha d'acompanyar la comunicació a l'ajuntament o la sol·licitud de llicència d'obertura d'establiments, un estudi d'impacte odorífer d'acord amb aquesta ordenança.

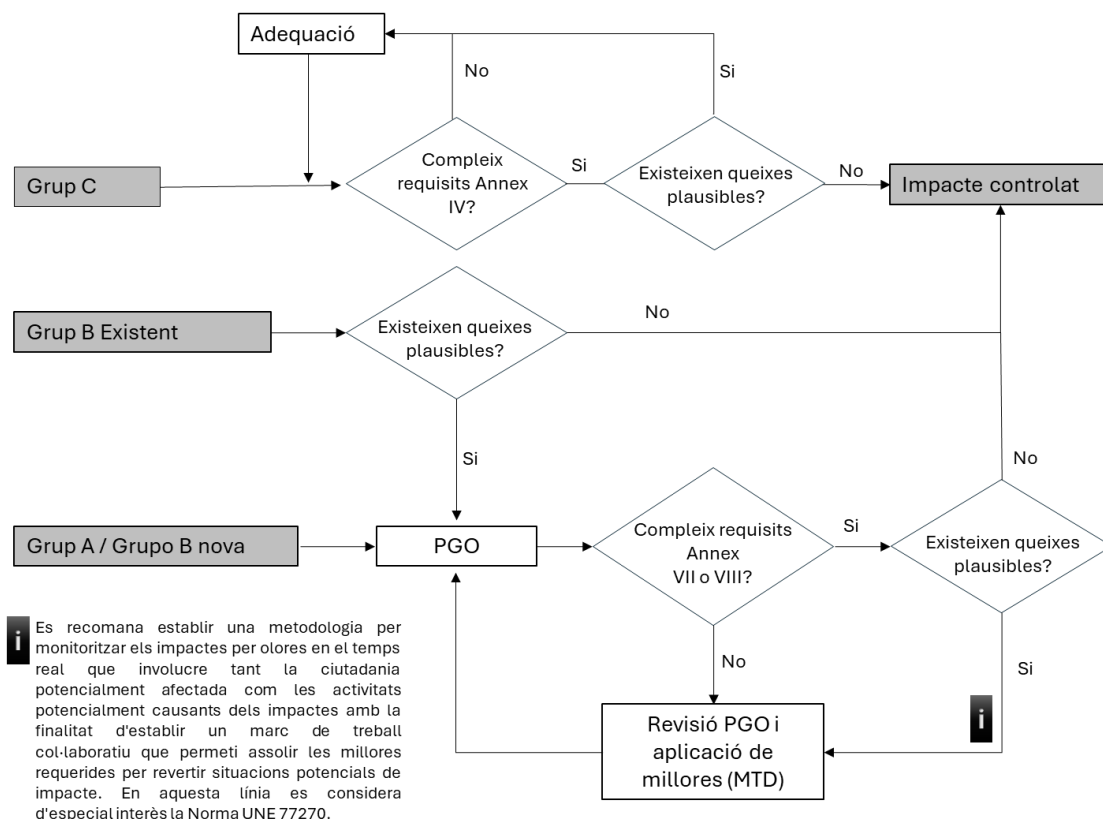
Article 7. Estratègia de regulació

Les activitats incloses a l'Annex A d'aquest document han de ser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i controlades en compliment dels aspectes tècnics definits en aquesta ordenança per tal d'assegurar el compliment dels valors objectiu d'emissió i, en el cas necessari, d'immissió d'olors que es fixin en aquesta ordenança o, en cas de ser més restrictius, els valors fixats a la seva autorització o llicència o al règim de comunicació prèvia i en les seves revisions posteriors que es puguin realitzar, d'acord amb la normativa que, si escau, sigui aplicable.

L'estratègia reguladora que a partir de la present ordenança resulta aplicable a les activitats i infraestructures amb potencial incidència olfactiva en l'entorn s'exposa al diagrama d'estratègia general de l'ordenança en relació amb les olors i l'articulat d'aquesta ordenança.



En base a la classificació de les activitats o infraestructures establerta a l'Annex A de la present ordenança, el diagrama d'estratègia general de l'ordenança en relació amb les olors, estableix el protocol d'actuació per a la prevenció i/o correcció de molèsties potencials per olors.



El diagrama inclòs al present article il·lustra l'estratègia general de l'Ordenança Municipal d'Olors de Sant Just Desvern.

Títol II. Criteris específics de regulació

Article 8. Pla de gestió d'olors de les activitats

Els titulars de totes les activitats subjectes a aquesta ordenança aplicaran les Millors Tècniques Disponibles (MTD) segons allò definit per a la seva activitat específica, sempre que estiguin disponibles, per reduir les seves emissions oloroses.

Els titulars de totes les activitats subjectes a aquesta ordenança i englobades al Grup A o Activitats de nova implantació corresponents al Grup B de l'Annex A, hauran d'establir



un Pla de Gestió d'olors (PGO) que contingui, com a mínim, els elements descrits a l'Annex G.

Les activitats corresponents al Grup B, prèviament existents a l'entrada en vigor de la present ordenança, i/o activitats del Grup C de l'Annex A per a les quals s'hagin reportat queixes per olors considerades com a plausibles, també els hi és d'aplicació l'obligació d'establir un Pla de Gestió d'Olors (PGO) que contingui, com a mínim, els elements descrits a l'Annex G.

Article 9. Criteris generals aplicable per a les emissions permissibles d'olors

Si les emissions oloroses d'una instal·lació es poden limitar dins dels valors indicats a l'Annex B, aquestes poden ser considerades de baix risc per ser causa justificable d'una queixa a distàncies superiors a 200 m.

En cas de no existir receptors sensibles i zones definides com d'especial interès de protecció davant d'impactes per olors definides a l'Annex H de la present ordenança.

Per distàncies inferiors a 200 m, si aquests criteris poden ser satisfets, no es requereix una investigació addicional dels impactes previstos, tal i com es defineix a l'article 8 d'aquesta ordenança, llevat que els factors de risc específics hagin estat identificats per l'Ajuntament. Els criteris es defineixen a l'Annex B.

L'impacte per olors es considerarà controlat sempre i quan es compleixin els criteris especificats en aquest Annex B. En els casos en que es registrin queixes reiterades i/o comunicacions sobre el possible augment dels nivells d'immissió d'olor potencialment associats a una activitat, s'avaluarà la plausibilitat de les queixes i/o comunicacions, així com possibles incidències existents a l'activitat i en cas de considerar-se justificat, es sol·licitarà al titular i/o responsable de l'activitat la revisió del Pla de Gestió d'olors, i la realització d'actuacions per a la resolució de la problemàtica.

Article 10. Criteris específics de qualitat de l'aire per immissions d'olor

Aquests criteris es refereixen a l'exposició prevista a les olors que provenen d'instal·lacions o activitats individuals.

Les emissions oloroses combinades procedents d'una única instal·lació autoritzada no han d'excedir els nivells establerts en l'Annex C en zones residencials, en zones amb instal·lacions amb receptors sensibles, en terrenys on es poden construir legalment propietats residencials o instal·lacions amb receptors sensibles i zones definides com



d'especial interès de protecció davant d'impactes per olors definides a l'Annex H de la present ordenança.

L'impacte per olors estarà controlat sempre i quan es compleixin els criteris especificats als annexes C i D de la present ordenança. No obstant, en qualsevol cas, si es registren queixes considerades plausibles continuades en el temps, es tindrà en compte el cas en concret i es revisarà el Pla de Gestió d'olors i les MTDs fins que el procés estigui controlat.

Article 11. Suspensió provisional del deure establert a Article 8 de la present ordenança.

Els o les titulars d'activitats o infraestructures poden sol·licitar, a l'administració competent, la suspensió provisional, excepcional i condicionada del deure establert a Article 8 de la present ordenança.

La sol·licitud s'ha de formular quan s'hagi procedit al requeriment per la correcció de deficiències detectades, a la fase d'avaluació de projectes o a l'inici d'actuacions sancionadores. En aquests casos, es poden inadmetre les sol·licituds manifestament mancades de fonament, i l'admissió de la sol·licitud suposa la suspensió, si escau, del procediment sancionador incoat, sens perjudici de la possible adopció de les mesures cautelars o del seu manteniment si ja n'hi ha estat adoptades, i de les responsabilitats que finalment se'n derivin si la sol·licitud és finalment desestimada.

L'administració competent només pot acordar la suspensió sol·licitada, prèvia audiència als particulars afectats i a les administracions afectades, i ponderació, suficientment raonada, dels interessos i béns jurídics implicats.

L'administració competent pot sotmetre la suspensió a les condicions que estimi pertinents per minimitzar-ne els efectes, i pot acordar-la per un període determinat amb un abast temporalment limitat, i justificat.

Transcorreguts tres mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa, aquesta es pot entendre desestimada.

Article 12. Determinació dels nivells d'emissió i immissió d'olors d'una activitat o infraestructura

1. Metodologia per a determinar els valors d'**emissió** d'olor generats per una activitat o infraestructura:
 - a. Per a activitats o infraestructures existents, cal procedir a la seva mesura en les fonts emissores d'olor de l'activitat d'acord amb la norma UNE-EN-



13725 - Determinació de la concentració d'olor per olfactometria dinàmica, o la versió més recent d'aquesta normativa.

La determinació de les taxes d'emissió d'olor es realitzarà per part d'una empresa degudament acreditada per a la presa de mostres i l'anàlisi de la concentració d'olor (UNE-EN13725).

- b. Per a activitats o infraestructures noves, cal estimar els valors d'emissió d'olor mitjançant l'aplicació de factors d'emissió d'olor contrastats.
 - c. Les activitats ramaderes poden optar per estimar les emissions integrals en base a la capacitat de les seves instal·lacions i a la tipologia d'animals emprant els factors d'emissió presentats en l'Annex. F. Per a totes les instal·lacions que no compleixin els criteris generals especificats a l'Annex. B, caldrà determinar els valors d'emissió d'olor generats per l'activitat tal i com s'especifica a continuació:
2. Metodologia per determinar els valors d'immissió d'olor generats per l'activitat o infraestructura:
- a. Mitjançant l'aplicació, als valors d'emissió obtinguts d'acord amb l'anterior apartat, dels models matemàtics de simulació de dispersió d'olors.
 - i. Els models que es poden utilitzar són models Gaussians o Lagrangians amb capacitat per calcular el 98% de freqüència d'ocurrència dels valors horaris que excedeixen una certa concentració d'olor procedent de les emissions combinades de fonts canalitzades, fonts d'àrea i fonts de volum de la instal·lació, a les hores correctes de funcionament d'aquesta.
 - ii. Caldrà utilitzar dades meteorològiques representatives de com a mínim 1 any complert i representatiu de les condicions locals de la zona d'ubicació de la instal·lació.
 - iii. A l'informe resultant de l'aplicació de la simulació com a mínim caldrà especificar:
 - El model matemàtic de simulació i l'aplicació informàtica a utilitzada.
 - Les dades meteorològiques i d'alçada del terreny emprades.
 - Les dades detallades d'entrada de cada focus d'emissió considerat (com a mínim: concentració, cabal, temperatura, velocitat de sortida, dimensions de focus, alçada d'emissió, ubicació i patrons d'emissió, horari d'operació).
 - Les isolínies del percentil 98 de les mitjanes horàries al llarg d'un any per al límit d'aplicació establert en l'Annex. C.



- b. Alternativament es determinarà la freqüència d'olor (immissió) en les àrees residencials i a l'entorn de les activitats per avaluar els criteris tal i com es defineixen en l'Annex D. L'estudi es realitzarà mitjançant observacions de camp segons el que especifica la norma EN 16841-1 - Determinació d'olors en aire ambient mitjançant observacions de camp: mètode de la malla.

L'Ajuntament, donat el cas podrà, en funció de les característiques especials del tipus d'instal·lació o de les emissions i d'acord amb els criteris establerts reglamentàriament, decidir el tipus de metodologia a emprar per determinar els valors d'immissió d'olor de les activitats o infraestructures.

L'Ajuntament, també podrà determinar els valors d'immissió de les diferents àrees del seu terme municipal segons el que indica la norma EN 16841- 1 o per aplicació dels models de simulació de dispersió amb la finalitat de comprovar si els nivells d'immissió i d'emissió són acceptables, i si cal determinar límits específics d'emissió i immissió per a activitats concretes, així com avaluar la capacitat de la zona per rebre impacte de noves activitats.

En casos d'eventuals de queixes o episodis de molèstia per olors en immissió se seguirà el protocol d'actuació descrit a l'Annex I, amb què s'avaluarà i gestionarà la incidència.

Article 13. Règim d'intervenció administrativa

1. Les noves activitats potencialment productores d'olors (Grup A i Grup B de l'Annex A) hauran d'aportar durant la tramitació dels permisos ambientals que correspongui, establerts en la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, la informació necessària per avaluar-ne la potencial incidència olfactiva en l'entorn. Aquesta informació cal que s'inclogui en el Pla de Gestió d'Olors, que satisfà els requisits mínims definits a l'Annex G.

- a. L'Ajuntament podrà, en base a resultats de taxes d'emissió i estudis d'impacte per olor (EN13725 i Modelització matemàtica de l'impacte per olor), determinar límits d'emissió d'olors específics per una instal·lació i/o focus d'olor.
- b. L'Ajuntament podrà desestimar la instal·lació d'una o varies activitats en cas que l'impacte odorífer associat previst superi els criteris establerts en l'Annex C.

2. Les activitats existents que siguin potencialment productores (Grup A i Grup B-en el cas que es registrin queixes- de l'Annex A) en la data d'aprovació d'aquesta ordenança hauran d'aportar durant la tramitació dels permisos ambientals que correspongui, controls periòdics, modificacions o revisions establerts en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la informació necessària per avaluar-ne la potencial incidència olfactiva en l'entorn. Aquesta informació, ha de ser



continguda en el Pla de Gestió d'Olor de la instal·lació, que satisfarà els requisits mínims definits a l'Annex G.

Si el requeriments de l'article 8 d'aquesta ordenança no poden ser satisfets, caldrà realitzar:

- a. Un estudi de dispersió amb la determinació del nombre d'unitats d'olor a l'entorn de l'activitat produïdes pel total de focus emissors d'aquesta d'acord amb el que s'estableix en Article 12.
- b. Alternativament un estudi de freqüència d'olor (immissió) en les àrees residencials i a l'entorn de les activitats mitjançant observacions de camp segons la norma EN 16841-1:2016 -Determinació d'olors en aire ambient mitjançant observacions de camp: mètode de la malla.

Si s'escau, l'activitat haurà d'adequar les seves instal·lacions i/o sistemes per donar compliment al que s'especifica a l'article 8 d'aquesta ordenança.

L'impacte per olors estarà controlat sempre i quan es compleixin els criteris especificats en l'Annex C i D d'aquesta ordenança. No obstant, en qualsevol cas, si es registren queixes plausibles de molèstia per olors, es tindrà en compte el cas en concret i es revisarà el Pla de Gestió d'Olor i les MTDs fins que el procés estigui controlat.

Títol III. Inspecció, Control i règim sancionador

Capítol I Inspecció i Control

Article 14. Atribucions de l'Ajuntament

Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment d'aquesta Ordenança, exigir l'adopció de les mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, portar a terme totes les inspeccions necessàries i aplicar les sancions corresponents en cas d'incompliment.

D'acord amb la Llei 51/2002, de 27 de desembre, reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament pot crear una taxa per traslladar el cost de les inspeccions de mesura d'olors al titular del corresponent emissor d'olor objecte de la inspecció.



Article 15. Actuació inspectora

L'actuació inspectora pot ser realitzada pels tècnics municipals designats a aquest efecte, pels agents de la policia local, per personal d'entitats de control autoritzades pel departament competent en matèria de medi ambient o per personal d'entitats supramunicipals, en funcions d'assistència tècnica al municipi, que en tots els casos tindran el caràcter d'agents de l'autoritat i podran accedir a qualsevol lloc, instal·lació o dependència de titularitat pública o privada.

Els responsables i el titulars de la font emissora inspeccionada resten obligats a permetre l'accés a les instal·lacions de l'activitat i els seus indrets per fer-hi la visita d'inspecció.

Els titulars o responsables de les activitats han de fer funcionar les fonts emissores en la forma que se'ls indiqui, per tal que es pugui portar a terme el mostreig d'olor i fer les comprovacions necessàries.

En cas que les entitats o persones inspeccionades impedeixin, retardin, o obstaculitzin la col·laboració en la inspecció, l'administració ha d'adoptar les mesures necessàries per a garantir la seva adequada realització sens perjudici de les responsabilitats disciplinàries que se'n derivin. En el supòsit d'entrada a domicilis particulars, cal el consentiment previ del titular o una resolució judicial.

Article 16. Inspecció i control

L'Ajuntament, a través dels seus serveis tècnics municipals, inspeccionarà cada sis mesos les activitats que puguin donar lloc a emissions d'olor per comprovar el compliment del que es regula en aquesta ordenança.

L'Ajuntament podrà realitzar controls de caracterització de les emissions i de concentració d'olor per a la seva posterior valoració amb els valors de referència fixats per la instal·lació en qüestió en base a aquesta ordenança.

Quan aquesta inspecció anual coincideixi amb el control inicial o el periòdic, en els termes en què es fixen a la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, se'n faran constar els resultats a l'informe de l'Ajuntament.

De les comprovacions efectuades en el moment de la inspecció, se n'estendrà una acta, de la qual es lliurarà una còpia al titular o persona responsable de l'activitat, indústria o domicili on s'ha realitzat la inspecció. L'acta dona lloc, si s'escau, a la incoació del corresponent expedient sancionador.



Article 17. Iniciativa de la Inspecció

Sens perjudici de les inspeccions de l'article 15, es podran fer inspeccions d'ofici o a instància de part.

Les sol·licituds dels interessats han de contenir, a més dels requisits assenyalats a la Llei 39/2015, de 1'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les dades necessàries per a la visita d'inspecció i justificar el motiu d'aquesta.

En casos d'urgència, quan els olors resultin altament pertorbadors, per limitació o deficient funcionament de les instal·lacions, dels aparells o equips, la sol·licitud de visita d'inspecció podrà ser directament formulada davant dels serveis municipals.

Les denúncies donen lloc a les actuacions d'inspecció i control corresponents per tal de comprovar la veracitat dels fets denunciats i, si escau, a la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

La denúncia ha de contenir les dades necessàries perquè els òrgans municipals competents puguin realitzar la comprovació corresponent. Al respecte, la persona interessada haurà de complimentar el formulari tipus de l'annex J.

Article 18. Funcions dels inspectors

El personal designat per a fer les inspeccions té, entre d'altres, les funcions següents:

Accedir, amb la identificació prèvia i les autoritzacions que puguin caldre, a les activitats, instal·lacions o àmbits generadors o receptors de fonts d'emissió d'olor.

1. Requerir la informació i la documentació administrativa que autoritzi les activitats i instal·lacions objecte de la inspecció.
2. Mesurar, avaluar i controlar com calgui, amb vista a comprovar el compliment de les disposicions vigents i les condicions de l'autorització de l'activitat.
3. Aixecar acta de les actuacions fetes en l'exercici d'aquestes funcions.
4. Requerir a l'avaluador el mesurament dels nivells d'immissió d'olor a l'entorn de l'habitatge afectat d'acord amb la metodologia establerta a l'article 12.
5. Accés i revisió del PGO i els registres de seguiment existents.
6. Proposar les mesures de caràcter preventiu o cautelar que estiguin previstes en aquesta Ordenança o en la legislació sectorial que sigui d'aplicació.



Article 19. Taxes

Les actuacions municipals de control d'alliberament de substàncies oloroses porten implícit el dret a percebre la taxa que assenyali la corresponent Ordenança fiscal municipal.

Article 20. Informe vinculant

L'Ajuntament emetrà un informe vinculant respecte al compliment d'aquesta Ordenança i d'altres temes de la seva competència en tots els expedients d'activitats afectades per la Llei 20/2009.

Capítol II. Règim sancionador

Article 21. Disposicions generals

1. L'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança serà sancionat en la forma prevista en els articles següents i en la resta de disposicions legals aplicables.
2. Las denúncies presentades donaran lloc a la incoació d'expedient sancionador al que seran aplicables les disposicions establertes per la normativa vigent en matèria de procediment sancionador.

Article 22. Infraccions

Es consideren infraccions administratives les accions i les omissions que contravenen les obligacions que estableix aquesta ordenança. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb els articles següents:

1. Són infraccions administratives lleus les accions o les omissions següents:
 - a. No comunicar a l'Administració competent els canvis que puguin afectar les condicions del corresponent permís ambiental o les característiques o el funcionament de l'activitat abans d'exercir-la.
 - b. Incórrer en demora no justificada en l'aportació de documents sol·licitats per aquest Ajuntament en compliment de les disposicions d'aquesta Ordenança.
 - c. Incórrer en qualsevol altra acció u omissió que infringeixi les determinacions d'aquesta ordenança i que no sigui qualificada d'infracció molt greu o greu.



2. Són infraccions administratives greus objecte de la potestat sancionadora d'aquesta ordenança les accions o les omissions següents:
 - a. Incomplir els requeriments de correcció de les deficiències observades.
 - b. La resistència o la demora injustificada en la implantació de les mesures correctores necessàries per al compliment del que disposa la present Ordenança.
 - c. La no implantació de controls o precaucions en la activitat o instal·lació de que es tracti, exigibles d'acord amb les MTDs, previ requeriment de l'administració actuant.
 - d. Incomplir les condicions fixades en aquesta matèria en el corresponent permís ambiental, sempre que aquest incompliment tingui impacte odorífer.
 - e. Subministrar informació inexacta o incompleta, amb dolo o culpa greu.
 - f. No disposar del PGO, quan sigui preceptiu, i no portar el registre d'operacions potencialment generadores d'olors, si escau.
 - g. Dur a terme operacions associades a l'emissió de compostos que puguin contribuir a episodis d'olors sense escollir els períodes de temps en què les condicions meteorològiques afavoreixen la màxima dispersió de contaminants i el mínim impacte en l'entorn.
 - h. No disposar de conductes d'evacuació de gasos odorífers que assegurin el mínim impacte de l'emissió en l'entorn.
 - i. No confinar i/o vehicular les emissions dels diferents punts generadors de productes odorífers cap a sistemes de reducció de les emissions.
 - j. Provocar una concentració d'olor en l'aire ambient superior a l'establerta als Annexos B i C d'aquesta Ordenança fins a 10 UOE.
 - k. L'incompliment dels criteris especificats a l'annex D, Criteris generals de qualitat de l'aire per immissions d'olor aplicables a la freqüència combinada d'olor, un cop realitzat l'estudi amb representativitat anual.
 - l. La reincidència en la comissió de faltes lleus.
3. Són infraccions administratives molt greus objecte de la potestat sancionadora d'aquesta ordenança les accions o les omissions següents:



- a. L'incompliment reiterat dels requeriments específics que es formulin amb motiu de l'aplicació de la present ordenança.
 - b. Impedir, retardar deliberadament o obstaculitzar els actes d'inspecció i control ordenats per l'autoritat competent.
 - c. Posar en funcionament focus emissors quan se n'hagi ordenat el precintament o la clausura.
 - d. Subministrar informació o documentació falsa.
 - e. Falsejar la documentació aportada en el procediment d'intervenció administrativa de l'activitat.
 - f. Ocultar o alterar dades aportades als expedients administratius per a l'autorització de l'activitat.
 - g. Falsejar el registre de les operacions potencialment generadores d'olors.
 - h. Provocar una concentració d'olor en l'aire ambient superior a les 10 UOE.
 - i. La reincidència en la comissió de faltes greus.
4. En el cas que les conductes detectades impliquen un risc per la població, l'administració podrà adoptar les mesures cautelars que s'estimin convenients.

Article 23. Responsabilitat

La responsabilitat administrativa per les infraccions d'aquesta ordenança correspon:

1. A la persona titular de l'autorització administrativa, quan es tracti d'activitats de les que aquesta ordenança considera sotmeses a règim d'autorització, llicència o permís ambiental;
2. A la persona propietària de la font emissora o la persona causant de la emissió d'olor en tot altre supòsit.

Quan en la infracció hagin participat diverses persones conjuntament i no sigui possible determinar el grau personal d'intervenció en la infracció, la responsabilitat serà solidària de totes elles.

Article 24. Sancions

1. Les infraccions de les activitats amb incidència ambiental se sancionaran amb



les quanties previstes a la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa que la substitueixi.

2. Les infraccions d'aquesta ordenança de les activitats sense incidència ambiental se sancionaran amb les quanties previstes a la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, o normativa que la substitueixi.
3. Les sancions es graduaran, qualsevol que sigui la norma legal de cobertura, d'acord amb la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, el nivell d'intencionalitat, la reincidència, el grau de participació i la capacitat econòmica de l'infractor.
4. La comissió d'infraccions molt greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini superior a 6 mesos o amb caràcter definitiu i el precintat dels focus emissors.
5. La comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a 6 mesos i el precintat del focus emissor.
6. La resolució que posa fi al procediment sancionador pot acordar, a més de la imposició de la sanció pecuniària que correspongui, l'adopció de mesures correctores i la indemnització per danys i perjudicis ocasionats com a conseqüència de l'actuació infractora.
7. En tot cas, l'import de les sancions s'ha d'incrementar fins a la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest benefici és superior

Article 25. Gradació de les sancions

1. A l'hora de determinar la sanció corresponent, la corporació garantirà l'adequació deguda entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, considerant-se especialment, de forma conjunta o separada, els criteris següents:
 - a. L'afectació a la salut de les persones.
 - b. La naturalesa dels perjudicis causats.
 - c. L'alteració social causada per la infracció.
 - d. La capacitat econòmica de l'infractor.
 - e. El benefici derivat de l'activitat infractora.
 - f. L'existència d'intencionalitat.



- g. La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.
 - h. L'efecte de la infracció sobre la convivència de les persones, en els casos de relacions de veïnatge.
 - i. Els criteris de culpabilitat i persistència a què fa referència l'article 29.3 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim Jurídic del sector Públic.
- 2. En l'establiment de les sancions pecuniàries previstes en aquesta ordenança, l'Ajuntament procurarà que la comissió de les infraccions no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.
 - 3. Quan de la comissió d'una infracció se'n derivi necessàriament la comissió d'una altra o altres, s'imposarà únicament la sanció més elevada de totes les que siguin susceptibles d'aplicació.

Article 26. Prescripció

Les infraccions prescriuen en els terminis següents:

- a) Infraccions molt greus, al cap de tres anys;
- b) Infraccions greus, al cap de dos anys;
- c) Infraccions lleus, al cap de 6 mesos.

Les sancions prescriuen en els terminis següents:

- a) Les sancions imposades per faltes molt greus, al cap de tres anys;
- b) Les sancions imposades per faltes greus, al cap de dos anys;
- c) Les sancions imposades per faltes lleus, al cap d'un any.

El termini de prescripció comença a comptar el dia mateix de la infracció. Per infraccions continuades, començarà a comptar a partir del moment en què finalitzi l'acció o omissió que constitueixen la infracció.

El termini de prescripció de la sanció comença a comptar des de l'endemà del dia en què aquesta sigui ferma en via administrativa.

Article 27. Procediment



El procediment per imposar les sancions establertes per aquesta ordenança es regeix per les normes de procediment administratiu vigents a Catalunya, Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de règim Local i la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i el Decret 278/1993 de 9 de novembre de regulació del procediment administratiu sancionador, d'aplicació supletòria a les entitats locals.

En qualsevol cas, l'administració competent ha de requerir al presumpte infractor per tal que al·legui i aporti la documentació que consideri prèviament a la incoació de l'expedient sancionador.

Article 28. Òrgans competents

La competència per imposar les sancions per infracció de les normes establertes en aquesta ordenança correspon a l'Alcalde o Alcaldessa.

Article 29. Mesures provisionals

1. Abans d'iniciar el procediment l'administració, d'ofici o a instància de part, i de manera motivada, pot establir les mesures provisionals que consideri oportunes, podrà adoptar les mesures provisionals següents:
 - a. Mesures de correcció, seguretat i control dirigides a impedir la continuïtat de l'acció productora del dany.
 - b. El precintat del focus emissor.
 - c. La clausura temporal, total o parcial de l'establiment.
 - d. La suspensió temporal, total o parcial de l'establiment.
 - e. Les que resultin procedents de conformitat amb el que preveu l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Aquestes mesures provisionals hauran de ser confirmades, modificades o aixecades a través de la resolució d'incoació de l'expedient, que haurà de dictar-se dins dels quinze dies hàbils següents al de l'adopció de la mesura provisional de què es tracti. En tot cas, aquestes mesures provisionals quedaran sense efecte si no s'inicia el procediment en el termini abans indicat o quan la resolució d'incoació no contingui un pronunciament exprés envers les mateixes.
3. En el curs d'un expedient sancionador, després de la seva incoació, es podran adoptar, de forma motivada, les mesures cautelars de caràcter provisional que assegurin l'eficàcia de la resolució final que pugui recaure.



4. Les mesures de caràcter provisional podran consistir en les previstes en l'apartat 1 d'aquest article o qualsevol altra prevista en normes específiques o respecte de la qual es posi en relleu llur idoneïtat i proporcionalitat.
5. Llevat de supòsits d'urgència qualificada o quan pugui resultar frustrada la seva finalitat, aquestes mesures, degudament justificades, s'imposaran prèvia audiència dels interessats i, seran executades de conformitat amb allò que disposa el capítol VII del títol IV de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les mesures cautelars de caràcter provisional seran susceptibles de les accions i recursos establerts a l'ordenament jurídic.
6. Les mesures provisionals podran ser alçades o modificades durant la tramitació del procediment, d'ofici o a instància de part, en virtut de circumstàncies sobrevingudes o que no hagin pogut ser preses en consideració en el moment de l'adopció de la mesura provisional de què es tracti.
7. Les mesures provisionals s'extingiran amb l'eficàcia de la resolució administrativa que posi fi al procediment, sens perjudici de mantenir-se, si és el cas, la mesura autònoma consistent en la clausura de les activitats mancades de títol habilitant o dels requisits legals o reglamentaris de funcionament.

Article 30. Multes coercitives

1. Les multes coercitives de les activitats amb incidència ambiental es sancionaran amb les quanties previstes a la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa que la substitueixi.
2. Les multes coercitives de les activitats sense incidència ambiental es sancionaran amb les quanties previstes a la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica o normativa que la substitueixi.

DISPOSICIONS ADICIONALS

Primera.- Aplicació dels límits d'emissions odorífiques en les relacions de veïnatge.



Els ciutadans han d'evitar activitats odoríferes que pertorbin la qualitat de vida dels altres o puguin afectar la salut dels veïns, essent de compliment.

A les relacions de veïnatge regulades a l'ordenança de civisme i convivència ciutadana els hi seran d'aplicació els límits d'emissions odoríferes fixats en aquesta ordenança. També els hi és d'aplicació els mètodes de mesurament d'inmissió i emissió, i el formulari de denuncia aprovat, adjunt com annex J, de la present ordenança.

Segona.- Modificació de l'ordenança.

Els valors límits d'aquesta ordenança es podran modificar per motius fonamentats en el desenvolupament dels coneixements científics i tecnològics actualitzats sobre la matèria.

Les activitats en el sector de les quals s'aprovin unes noves Millors Tècniques Disponibles (MTD), cal que aquelles els donin compliment.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les activitats afectades per aquesta Ordenança, existents amb anterioritat a la data de la seva vigència, hauran d'adequar-se a la mateixa en el termini màxim de sis mesos a comptar de la seva entrada en vigor, en cas que hagin registrat incidències; si no hi ha constància d'incidències hauran d'adequar-se al moment de tramitar els permisos ambientals que correspongui, controls periòdics, modificacions o revisions establertes en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aportant la informació necessària per avaluar-ne la potencial incidència olfactiva en l'entorn.

En casos justificats, i previ informe dels tècnics municipals, aquest termini podrà ser prorrogat o suspès.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor, d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim Local (LBRL), quan hagi estat publicat íntegrament el seu text i hagi transcorregut el termini establert a l'article 65.2.



Annex A - Activitats i pràctiques incloses en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança

Grup A:

- Activitats de gestió de residus
- Aprofitament de subproductes d'origen animal
- Destil·lació de productes d'origen animal o vegetal
- Fabricació de pasta de paper
- Escorxadors
- Establiments per a la fabricació de pinsos i plantes de transformació de categoria 3 que elaborin productes derivats destinats a l'alimentació animal.
- Plantes de tractament d'aigües residuals (5.000 o més habitants equivalents)
- Activitats de restauració amb capacitat per a elaborar aliments cuinats en el propi establiment i que disposin de potència de cocció de més de 200 Kw.
- Altres activitats assimilables i activitats susceptibles d'emetre compostos amb component d'olor.

Grup B:

- Cimenteres
- Indústria química
- Aprofitament de subproductes d'origen vegetal
- Processat d'aliments no inclosos en el Grup A
- Instal·lacions ramaderes classificades com a Grup B (Veure Annex II)
- Producció i/o emmagatzematge d'aromes i fragàncies
- Activitats ramaderes o de cria d'animals
- Plantes de tractament d'aigües residuals (menys de 5.000 habitants equivalents)
- Altres activitats assimilables i activitats susceptibles d'emetre compostos amb component d'olor.

Grup C:

Activitats de restauració no incloses en Grup A o Grup B d'acord amb la següent classificació:

- C-I Activitats sense capacitat per elaborar aliments cuinats que poden disposar d'aparells generadors de calor com ara cafeteres i forns microones amb potència màxima d'escalfament de 5 kW.
- C-II Activitats amb o sense capacitat per elaborar aliments cuinats que disposa com a únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments (planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima o fregidora estanca o forn de condensació que garanteixi l'eliminació de qualsevol fum, vapor o olor produïts durant la cocció de fins a 5 kW).
- C-III Activitats amb o sense capacitat per elaborar aliments cuinats al propi establiment i que disposin d'una potència d'escalfament de més de 5 kW i/o instruments de cocció diferents o addicionals (potència màxima total de 15KW)



a una planxa elèctrica de 3 kW o fregidora estanca o forn de condensació que garanteixi l'eliminació de qualsevol fum, vapor o olor produïts durant la cocció de fins a 5 kW.

- C-IV Activitats amb o sense capacitat per elaborar aliments cuinats al propi establiment i que disposin d'una potència d'escalfament d'entre 5 i 35 kW i/o instruments de cocció diferents o addicionals (potència màxima total de 100 KW) a una planxa elèctrica de 5 kW de potència màxima o una fregidora estanca o forn de condensació que garanteixi l'eliminació de qualsevol fum, vapor o olor produïts durant la cocció de fins a 5 KW, o que disposin de forns o brasa de carbó vegetal de fins a 15kW.
- C-V Activitats amb o sense capacitat per elaborar aliments cuinats al propi establiment i que disposin d'una potència d'escalfament d'entre 5 i 35 kW i/o instruments de cocció diferents o addicionals (potència màxima total de 200 KW) a una planxa elèctrica de 5 kW de potència màxima o una fregidora estanca o forn de condensació que garanteixi l'eliminació de qualsevol fum, vapor o olor produïts durant la cocció de fins a 5 KW, o que disposin de forns o brasa de carbó vegetal de més de 15kW.



Annex B - Límits d'emissió d'olors –criteris generals

S'estableixen els valors objectiu d'emissió de baix risc per ser causa justificable d'una queixa a distàncies superiors a 200 m amb un valor màxim de 10 milions ouE/h (2.778ouE/s):

Emissions oloroses canalitzades, emeses a qualsevol alçada:

- Emissions amb una concentració d'olor menor a 200 ou/m³ amb cabals volumètrics fins a 50.000 m³ /h

Emissions oloroses no canalitzades des de superfícies i amb ventilació activa (per exemple biofiltres):

- Emissions amb una concentració d'olor menor a 1.000 ou/m³ amb cabals volumètrics fins a 10.000 m³/h
- Emissions amb una concentració d'olor menor a 2.500 ou/m³ amb cabals volumètrics fins a 4.000 m³/h

Emissions oloroses no canalitzades des de superfícies passives (sense ventilació, per exemple superfícies líquides o emmagatzematge de materials sòlids):

- Emissions des de la superfície amb un coeficient d'emissió d'olor específic menor a 2 ou/ m² i una superfície de menys de 1.000 m²

Emissions oloroses procedents d'activitats ramaderes per les que s'estimin emissions inferiors a 2.750 ou/s, veure Annex. F (Factors d'emissió per activitats ramaderes).



Annex C - Criteris específics de qualitat de l'aire aplicables per a les emissions permissibles d'olors de qualsevol instal·lació individual

Activitat	Valor objectiu d'immissió (percentil 98 de les mitjanes horàries al llarg d'un any)
Activitats de gestors de residus (tal com especifica l'annex A)	
Aprofitament de subproductes d'origen animal	
Destil·lació de productes d'origen vegetal i animal	3 ouE/m ³
Escorxadors	
Indústries/Fàbriques del paper	
Sistemes de tractament d'aigües residuals	
Producció d'aromes i fragàncies	
Fabricació de conserves vegetals	
Cerveseres	
Indústries automobilistes de pintura de cotxes	
Instal·lacions de neteja en sec	
Altres activitats de l'annex A d'aquesta ordenança no incloses a la present taula	5 ouE/m ³
Instal·lacions de torrat/processament de cafè o cacau	
Forns industrials de pa, pastisseria i galeta	7 ouE/m ³
Assecatge de productes vegetals	



Annex D - Criteris generals de qualitat de l'aire per immissions d'olor aplicables a la freqüència combinada d'olor

La freqüència de la percepció de les olors que es poden reconèixer procedents d'activitats que es troben dins de l'abast d'aquesta regulació, mesurada segons la norma EN 16841-1 - Determinació d'olors en aire ambient mitjançant observacions de camp: mètode de la malla, no excedirà els valors següents:

- 10% d'hores d'olor en localitzacions amb característiques residencials o receptors sensibles
- 15% d'hores d'olor en localitzacions amb característiques industrials o residències aïllades en un emplaçament clarament agrícola



Annex. E - Protocol de registre de dades dels potencials focus emissors d'olors

valor	Unitat	Paràmetre
	-	Codi d'identificació del focus
	-	Descripció dels processos que generin emissions de compostos odorífers, amb capacitat nominal de producció
	-	Classe de focus (canalitzat, d'àrea, de volum)
	m	Dimensions del focus
		Ubicació del focus (coordenades UTM)
valor	Unitat	Paràmetre
	m	Alçada d'emissió
	m/s	Velocitat d'emissió
	m ³ /h	Cabal d'emissió
	°C	Temperatura d'emissió
	$\frac{3}{\text{ouE/m}}$	Concentració d'olor
	$\frac{2}{\text{ouE/m s}}$	Coefficient d'emissió (focus d'àrea)
	mg/m ³	Concentració de compostos odorífers coneguts
	ouE/s	Emissió d'olor*
	-	Horari i periodicitat d'operació
		Registre de manteniment de filtres i/o sistemes de desodorització i vida estimada de filtres
		▪ Detalls rellevants complets d'estimacions d'emissions de les fonts de volum (edificis) per exemple d'estanqueïtat, taxa d'extracció (ventilació), concentració estimada de l'olor en ouE·m ⁻³ dins del recinte general.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

*Condicions volumètriques de referència per olfactometria dinàmica segons EN13725: condicions normals que corresponen a temperatura 293 K, pressió atmosfèrica normal (101,3 kPa) en base humida.



Annex. F - Factors d'emissió per activitats ramaderes

	Factors d'emissió per activitats ramaderies
ouE/s	Tipologia d'animal
	Porcí
23,0	Porc d'engreix (20-sacrifici)
27,9	Truja amb garrins fins a deslletament (0-6 kg)
5,4	Garrins
	Vaquí
35,6	Vaquí de llet
35,6	Engreix de vedells/vedelles fins a 8 meses
35,6	Engreix de vedells de 6-24 meses
	Ovelles
7,8	Ovelles
	Cabrum
18,8	Cabrum
11,3	Cabrum sacrifici de 61 dies fins a 1 any
5,7	Cabrum sacrifici fins a 60 dies
	Gallines, pollastres i ànecs
0,24	Pollastre d'engreix
0,69	Gallina ponedora
0,18	Gallina de recria menys de 18 setmanes
0,49	Ànec d'engreix
	Galls dindi
1,55	Gall dindi d'engreix



Annex. G - Contingut mínim del PGO

Els titulars de totes les activitats subjectes a aquesta ordenança establiran un Pla de Gestió d'Oloros. Aquest pla ha de contenir, com a mínim, els elements següents:

- a. Identificació de tots els processos que puguin causar impactes per olor més enllà dels límits de la instal·lació, i les seves emissions oloroses estimades. Això inclou els processos de producció però també les activitats fortuïtes relacionats amb el manteniment, neteja de l'equip de procés, carregament i descàrrega de materials, les emissions dels tancs d'emmagatzematge i les sitges, etc.
 - En queden exemptes les activitats del Grup C
- b. Descripció dels processos que generin emissions d'olor de l'activitat que inclogui la relació dels focus emissors continus, discontinus i difusos (Annex. E - Protocol de registre de dades dels potencials focus emissors d'olors).
 - Queden exemptes les activitats existents del grup B, activitats del Grup C, llevat que s'hagin registrat queixes identificades com a plausibles de generar molèsties derivades d'aquestes activitats.
- c. Detall de les mesures preventives i/o correctores aplicades per reduir al mínim la formació i l'emissió de composts olorosos (MTD).
- d. Els ramaders poden optar per estimar les emissions integrals en base a la capacitat de les seves instal·lacions i a la tipologia d'animals emprant els factors d'emissió presentats en l'Annex. F.
- e. Per a totes les instal·lacions que no compleixin els criteris generals especificats a l'Annex B caldrà realitzar:
 - o Estudi de dispersió per a període representatiu anual amb la determinació del nombre d'unitats d'olor a l'entorn de l'activitat produïdes per un o més focus emissors (Percentil 98 de les concentracions mitjanes horàries o C98, 1 hora).
 - o Alternativament un estudi de freqüència d'olor (immissió) en les àrees residencials i a l'entorn de les activitats mitjançant observacions de camp segons la norma EN 16841-1:2016
- f. Identificació dels membres del personal responsable de la posada en pràctica del Pla de Gestió d'olors.
- g. Definició de procediments per respondre als incidents i a les queixes referents a impactes d'emissions oloroses.



- h. Procediments per mantenir els elements del Pla de gestió d'olors, com ara monitorització de l'eficàcia de cada element controlador d'olor, procediment per registrar els paràmetres crítics i els mal funcionaments que poden causar emissions superiors als nivells normals establerts, etc.
- i. Les activitats del Grup C-I a C-V de l'Annex I queden subjectes als requeriments establerts a l'Annex IV i el seu compliment s'ha de registrar al mateix Pla de Gestió d'olors, en cas que sigui requerit.



Annex. H – Definició de zones d'especial interès

Es defineix com a zona d'especial interès els sòls destinats a usos residencials, terciaris i equipaments ubicats al nucli urbà del municipi.



Annex. I – Esdeveniments puntuals de molèstia d'olors.

1. Registre:

El registre de les queixes i/o notificacions d'episodis d'olors es realitzarà en base al format Formulari d'episodi d'olor (Annex J).

2. Investigació:

Els principals objectius de la investigació es detallen a continuació:

- Determinar la plausibilitat de la queixa o registre
- Determinar si la queixa registrada forma part d'un episodi d'olors
- Determinar potencials orígens de les olores detectades

La plausibilitat de la queixa es realitza en base a dos aspectes clau, en primera instància cal avaluar la plausibilitat per tal de descartar que es tracti de:

- Registre d'olor amb absència d'objectivitat.
- Registre d'olor motivat per motius diferents a la olor.

En segona instància i en una fase més avançada de la investigació caldrà avaluar la plausibilitat del registre en relació a cada una de les fonts potencials identificades. D'aquesta manera es poden obtenir “Queixes Plausibles” sense origen associat o bé “Queixes Plausibles” associades a un origen o font. Les “Queixes Plausibles” associades a una font son les que permeten activar o no el diagrama d'estratègia reguladora de l'Article 7.

La comprovació de la plausibilitat d'una queixa o registre es s'ha de realitzar en base als següents aspectes:

- Avaluació de l'existència de múltiples registres d'olor o queixes reportades per part de diferents individus al llard de l'episodi d'olor, o bé en períodes temporals més extensos.
- Avaluació per mitjà de comprovació de la presència d'olors per part de personal de l'Ajuntament o per part d'empreses contractades per l'Ajuntament.
- Coherència i/o criteri tècnic expert.

Per a la comprovació de la plausibilitat d'una queixa, registre, episodi o conjunt de registres en relació a una font o origen potencial o una ubicació aproximada del potencial origen cal tenir en compte els següents aspectes:



- Determinació de la plausibilitat en base a les condicions meteorològiques. Esdevé un criteri de referència el que s'estableix en la Norma UNE EN16841-1 on s'estableix que la font potencial s'ha de localitzar en un sector conformat per a un angle de $\pm 60^\circ$ respecte la direcció del vent per a velocitats superiors a 1 m/s. Durant calmes i velocitats de vent baixes de fins a 1 m/s, s'assumeix que l'origen és versemblant encara que el potencial origen estigui localitzat fora de l'angle del plomall utilitzat per a la verificació de versemblança
- Determinació de la plausibilitat mitjançant models de dispersió contrastats.
- Plausibilitat en base al caràcter de les olors detectades.
- Plausibilitat en relació a la coincidència temporal.
- Altres metodologies amb solvència tècnica contrastada.

Per a la determinació de si la queixa forma part d'un episodi d'olor o bé es tracta d'un registre puntual caldrà revisar els registres d'olors disponibles. La no conformació d'un episodi d'olor per part d'un registre no exclou la possibilitat de que aquest esdevingui part d'un conjunt de registres amb elements comuns que caldrà analitzar en base a:

- Caràcter de la olor
- Intensitat
- Zona d'afectació
- Distribució temporal

Per a la investigació de potencials orígens associats a queixes, episodis o registres d'olor cal prendre en consideració els següents aspectes, que esdevenen clau també per a la determinació de la plausibilitat en relació a una font concreta:

- Caràcter de la olor
- Zona geogràfica d'origen plausible
- Relació d'activitats existents i processos associats
- Durada i potencial zona d'afectació de la molèstia, registre, episodi o conjunt de registres.
- Periodicitat o distribució temporal dels registres

3. Assignació a una o varies activitats o orígens:

En base als resultats de la investigació es realitzarà, en cas que procedeixi, a la assignació de la queixa plausible a una o varies activitats. Un cop realitzada la assignació, que pot ser provisional i no definitiva, en cas que es requereixi d'informació complementària per a la seva validació, caldrà activar una fase d'anàlisi de potencials causes en el que es recomana involucrar a representants de les activitats vinculades a la queixa. Una vegada es conclou aquesta etapa caldrà redactar un informe que inclogui les informacions rellevants en relació a l'episodi, queixa o conjunt de queixes i/o episodis.



Annex. J – Formulari d'episodi d'olor

INFORME DE QUEIXES PER MOLÈSTIES D'OLOR		Queixa No :	
DADES DEL DENUNCIANT :			
Nom, adreça i telèfon de la persona que realitza la queixa :			
Hora i data en la que es rep la queixa per part de la persona que la realitza (si s'escau):			
DADES DE LES MOLÈSTIES			
Data, hora		Durada de l'episodi d'olor	
		>1 minut ☐ >10 minuts ☐ >1 hora ☐ >4 hores ☐ >12 hores ☐	
Localització de l'olor:			
Descripció de l'olor:			
Intensitat: Molt Forta ☐ Forta ☐ Moderada ☐ Dèbil ☐ Molt Dèbil ☐			
DADES D'OBSERVACIÓ VISUAL			
Condicions meteorològiques : (per exemple : sol, pluja, boira, neu, etc.)			
Existència i direcció del vent :			
Força o intensitat del vent :			
Alguna altra informació important :			
COMENTARIS / OBSERVACIONS			
Data :		Signatura :	
Informació rebuda per :			



Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
c/e: ajuntament@santjust.cat



Annex K - Condicions requerides per a les activitats englobades en el Grup C

Condicions requerides per a activitats del Grup C.I:

- De forma ordinària totes les activitats que puguin generar olors hauran de treballar amb les portes tancades per no generar molèsties. S'ha de garantir la manca d'emanació d'olors i de fums a través de les obertures a l'exterior. Poden incorporar-se sistemes de desodorització com per exemple filtres de carbó actiu i/o plasma per a la neteja de l'ambient anterior.

Condicions requerides per a activitats del Grup C.II:

- En tots els punts de calor, olor i humitats s'ha de garantir l'extracció dels fums a l'exterior de l'establiment, per sobre de la coberta de l'edifici mitjançant una campana equipada amb filtre de carbó actiu (S'haurà de justificar la renovació de filtres a fi de vida estimada).
- Aquesta xemeneia haurà de ser d'ús exclusiu per a l'activitat, no podent-se compartir amb cap altre ús ni local.
- No es permeten, en cap cas, les campanes que recirculen l'aire a l'interior del local després de filtrar-lo.
- De forma ordinària totes les activitats que puguin generar olors hauran de treballar amb les portes i finestres tancades per no generar molèsties.
- S'ha de garantir la manca d'emanació d'olors i de fums a través de portes i altres obertures al carrer, patis de llum i patis de ventilació comunitaris.

Condicions requerides per a activitats del Grup C.III:

- En tots els punts de calor, olor i humitats s'ha de garantir l'extracció dels fums a l'exterior de l'establiment, per sobre de la coberta de l'edifici mitjançant sistemes d'extracció que compleixi els requisits establerts en Annex K i Annex L.
 - Aquesta xemeneia haurà de ser d'ús exclusiu per a l'activitat, no podent-se compartir amb cap altre ús ni local.
 - No es permeten, en cap cas, les campanes que recirculen l'aire a l'interior del local després de filtrar-lo.
 - De forma ordinària totes les activitats que puguin generar olors hauran de treballar amb les portes tancades per no generar molèsties.
 - S'ha de garantir la manca d'emanació d'olors i de fums a través de portes i altres obertures al carrer, patis de llum i patis de ventilació comunitaris.
- Per a les activitats que s'hagin registrat queixes identificades com a plausibles de generar molèsties derivades d'aquestes activitats es requereix la incorporació de filtres de carbó actiu o sistema alternatiu que garanteixi un rendiment mínim del 85% de reducció d'olor o concentracions d'emissió d'olor inferiors a les 1.500 ouE/m³ per a les seves extraccions.

Condicions requerides per a activitats del Grup C.IV:



- En tots els punts de calor, olor i humitats s'ha de garantir l'extracció dels fums a l'exterior de l'establiment, per sobre de la coberta de l'edifici mitjançant sistemes d'extracció que compleixi els requisits establerts en Annex K i Annex L.
 - Aquesta xemeneia haurà de ser d'ús exclusiu per a l'activitat, no podent-se compartir amb cap altre ús ni local.
 - No es permeten, en cap cas, les campanes que recirculen l'aire a l'interior del local després de filtrar-lo.
 - De forma ordinària totes les activitats que puguin generar olors hauran de treballar amb les portes i finestres tancades per no generar molèsties.
 - S'ha de garantir la manca d'emanació d'olors i de fums a través de portes i altres obertures al carrer, patis de llum i patis de ventilació comunitaris.
- Per a les activitats que s'hagin registrat queixes identificades com a plausibles de generar molèsties derivades d'aquestes activitats es requereix la incorporació de filtres de carbó actiu o sistema alternatiu que garanteixi un rendiment mínim del 85% de reducció d'olor o concentracions d'emissió d'olor inferiors a les 1.500 ouE/m³ per a les seves extraccions.

Condicions requerides per a activitats del Grup C.V:

- En tots els punts de calor, olor i humitats s'ha de garantir l'extracció dels fums a l'exterior de l'establiment, per sobre de la coberta de l'edifici mitjançant sistemes d'extracció que compleixi els requisits establerts en Annex K i Annex L.
 - Aquesta xemeneia haurà de ser d'ús exclusiu per a l'activitat, no podent-se compartir amb cap altre ús ni local.
 - No es permeten, en cap cas, les campanes que recirculen l'aire a l'interior del local després de filtrar-lo.
 - De forma ordinària totes les activitats que puguin generar olors hauran de treballar amb les portes tancades per no generar molèsties.
 - S'ha de garantir la manca d'emanació d'olors i de fums a través de portes i altres obertures al carrer, patis de llum i patis de ventilació comunitaris.
- Per a les activitats del Grup C-V es requereix la incorporació de filtres de carbó actiu o sistema alternatiu que garanteixi un rendiment mínim del 85% de reducció d'olor o concentracions d'emissió d'olor inferiors a les 1.500 ouE/m³ per a les seves extraccions.



Annex L - Condicions específiques requerides per a les activitats englobades en el Grup C.III – C.IV i C.V

L'evacuació de fums, gasos, vapors, emanacions i pols, producte de la combustió o d'activitats, es realitzarà mitjançant un conjunt d'elements que es detallen a continuació:

- Campana
- Filtres de greix
- Pre-filtre gruixut
- Pre-filtre fi
- Filtres de carbó actiu i/o sistemes alternatius o complementaris
- Unitat de ventilador/motor
- Muntatge antivibrador
- Atenuador de soroll (millor ubicat dins l'edifici)
- Punt d'emissió
- Registres per al control i neteja dels diferents elements que componen el sistema.

En cas que la dispersió dels fums emesos no sigui satisfactòria podrà exigir-se per part de l'administració municipal, la instal·lació de sistemes per a la millora de la dispersió.

El manteniment del conjunt d'elements del sistema d'extracció es basarà en les pautes establertes en l'Annex L.

Es disposarà d'un registre en el qual s'anotaran tots els manteniments realitzats en el sistema d'extracció. El registre haurà de considerar almenys les informacions següents:

- Data
- Actuació realitzada detallada
- Responsable de l'actuació

Els conductes des del punt de captació fins al punt d'emissió seran continus i independents.

No es produiran emissions a través de les façanes. S'exceptuen d'aquesta condició les instal·lacions de ventilació i/o climatització, sempre que s'integrin en façana i que s'instal·lin a una alçada mínima de 2,5 metres respecte a la vorera. En qualsevol cas s'exigiran les mesures correctores necessàries per evitar molèsties a tercers per causa de sorolls o fluxos d'aire, veure Annex I.

Llevat de justificació en contra, les boques de descàrrega de les xemeneies han de complir com a mínim un dels requisits següents:



1) La sortida de fums a l'exterior es realitzarà **EXCLUSIVAMENT** per la part superior dels mateixos edificis (terrasses, careners, etc.), mitjançant la utilització de conductes estancs i independents.

2) Les boques de les sortides de les xemeneies se situaran, en relació amb els elements que se citen, i que poguessin trobar-se a una distància de fins a 15 mts, complint els requisits següents:

- Sobrepassant com a mínim a 1 m. l'alçada de qualsevol obstacle (coberta o carener d'edificis, shunt de ventilació, torrassa, habitacles per a trasters, etc.).
- Sobrepassant com a mínim a 2 mts. d'alçada de la vora superior de qualsevol buit de ventilació aliè (finestra, balcó, miradors, porta d'accés, etc.).
- Sobrepassant com a mínim a 3 mts. el sòl de les zones d'habitabilitat i pas freqüents (terrasses, galeries, zona d'estenedors, etc.).

No es permetrà en cap cas la instal·lació directa a l'exterior, a la façana o celobert, d'extractors de fums o gasos provinents de cuines.

En cas d'impossibilitat de compliment dels requisits esmentats i sempre que no suposi un perjudici en forma de molèstia per olors es podrà acceptar amb caràcter excepcional, i sempre que quedin suficientment justificades les circumstàncies que la motiven, la modificació dels criteris de distàncies esmentades.

En aquests casos, la instal·lació de sortida de fums a l'exterior **HAURÀ** de complir els requisits següents:

- Incorporar l'ús de l'EQUIPAMENT precís que garanteixi l'adequada depuració dels efluent que garanteixi concentracions d'emissió d'olor inferiors a les 1.500 ouE/m³ per a les seves extraccions.

En aquest cas les boques de les sortides de les xemeneies se situaran, complint els requisits següents:

- A una distància mínima horitzontal de 5 mts. de qualsevol buit de ventilació aliè (finestra, balcó, miradors, porta d'accés, etc.).
- Sobrepassant com a mínim a 1 m. l'alçada de qualsevol buit de ventilació aliè (finestra, balcó, miradors, shunt de ventilació, terrassa)

No es permetrà l'obertura de finestres o de qualsevol altre buit (excepte les obertures corresponents als sistemes de ventilació de les instal·lacions receptores de gas) que posin en comunicació la cuina amb l'exterior.

Les xemeneies han de ser hermètiques, i han de discórrer el seu traçat el més allunyat possible de forats aliens (finestres, balcons, etc).



Annex M - Pautes per la realització de manteniments de sistemes d'extracció

Per a la planificació i realització del manteniment de sistemes d'extracció, es recomana que:

- Es realitzi una inspecció visual del sistema de ventilació almenys una vegada per setmana.
- Verificar totes les superfícies metàl·liques per garantir que no hi hagi cap acumulació de greixos o brutícia i que no hi ha dany superficial;
- Les caputxes i els filtres de greix s'han de netejar amb una periodicitat de 15 dies;
- S'han de netejar els filtres d'auto-drenatge i els calaixos de recollida amb una periodicitat mínima setmanal.

El període de neteja de conductes es recomana de la manera següent:

- Usos forts 12-16 hores per dia: neteja cada 3 mesos
- Ús moderat 6-12 hores per dia: neteja cada 6 mesos
- Ús sota 2 i 6 hores al dia: neteja cada 12 mesos

Recomanacions per al manteniment del sistema de control d'olors

Realitzar comprovacions de l'eficàcia dels sistemes de desodorització per poder planificar de forma adequada les periodicitats de reemplaçament o manteniment (EN13725 per als grups C-V)."

1h 24' 33' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=5073.0>

2h 03' 32' - Intervenció 2

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=7412.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta de tretze (13) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC, SJECP-C, ENDAVANT SJ, PP i VOX, amb l'abstenció de les regidores i regidors presents dels grups municipals de JUNTSxCAT i ERC i el vot en contra de la CUP-AMUNT.



2.4. Àrea de Serveis a la Persona.

2.4.1 Aprovació del Pla Local d'Infància i Adolescència (PLIA) per tal d'establir les estratègies de les polítiques municipals a les necessitats dels infants i adolescents de Sant Just Desvern. Exp.: ADS 2025 236.

El Sr. Just Fosalva Sanjuan, regidor d'Infància i Joventut, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“El Ple de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en sessió de 29 d'octubre de 2020, va aprovar el Pla Local d'Infància i Adolescència – PLIA- per adaptar les estratègies de les polítiques municipals a les necessitats dels infants i adolescents de Sant Just Desvern, ADS 2020 188 tràmit 8.

L'Ajuntament de Sant Just Desvern, en el marc del seu compromís amb la promoció i protecció dels drets dels infants i adolescents, ha impulsat l'elaboració del **segon Pla Local d'Infància i Adolescència (PLIA)**. Aquest Pla constitueix una eina estratègica per orientar les polítiques municipals des d'una perspectiva de drets, equitat, transversalitat i participació activa de la infància i l'adolescència.

El document s'ha construït a partir de l'avaluació del primer Pla, una diagnosi participativa amb infants, adolescents, professionals tècnics i polítics, així com la col·laboració dels serveis municipals i entitats del territori.

Un dels aspectes més rellevants d'aquest **segon PLIA** és el rol actiu que ha assumit l'Espai de Participació d'Infants i Adolescents, no només en la seva aportació directa, sinó també com a canal consultiu amb altres infants i adolescents dels centres educatius del municipi. A través de dinàmiques i entrevistes, van recollir necessitats, propostes de millora i idees per transformar el municipi amb la mirada dels propis destinataris.

El Pla PLIA recull un conjunt d'eixos d'actuació prioritaris i estableix mecanismes de seguiment i avaluació per garantir-ne la implementació i millora contínua. A més, dona resposta als criteris establerts pel reconeixement “Ciutat Amiga de la Infància” atorgat per UNICEF. En aquest sentit, cal destacar que ha estat **UNICEF qui ha requerit específicament que el Pla sigui aprovat pel Ple municipal**, ja que habitualment aquests plans només es presenten en forma de presa de coneixement. Aquesta aprovació formal és condició necessària per mantenir el reconeixement esmentat.

També incorpora un setè eix centrat en el seguiment i l'avaluació, on es defineixen indicadors específics, mecanismes de recollida de dades i accions de retorn als infants i adolescents, així com a la resta d'agents implicats.

A nivell metodològic, destaca també l'aprenentatge intern derivat del procés:

- El reconeixement del potencial i lideratge dels nens, nenes i adolescents quan se'ls ofereixen espais reals de decisió,



- La necessitat de fer una passa enrere en la presència adulta i combatre la mirada adultocentrista,
- I la importància de treballar transversalment implicant tècnics i tècniques de totes les àrees en la reflexió, seguiment i millora de les actuacions municipals amb incidència en la infància i adolescència.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Serveis a la Persona data 14 de juliol de 2025, tràmit ADS 2025 236 9, favorable a l'aprovació del segon Pla Local d'Infància i Adolescència.

En conseqüència, el Ple de la Corporació,

ACORDA:

Primer.- Derogar el primer Pla Local d'Infància i Adolescència de Sant Just Desvern, aprovat en sessió de Ple de data 29 d'octubre de 2020 (ADS 2020 188 8).

Segon.- Aprovar el segon Pla Local d'Infància i Adolescència de Sant Just Desvern (PLIA) com a document estratègic per al desenvolupament de les polítiques municipals en matèria d'infància i adolescència. El redactat del qual es troba a l'expedient ADS 2025 236 11.

Segon.- Comunicar aquest acord a totes les àrees d'aquest Ajuntament, i donar-li publicitat a través de l'E-tauler, el Butlletí Municipal i Ràdio Desvern.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Espai de Participació d'Infants i Adolescents, a les entitats socials col·laboradores, així com a UNICEF Comitè Espanyol, en el marc del reconeixement "Ciutat Amiga de la Infància".

2h 04' 09' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=7449.0>

2h 15' 52' - Intervenció 2

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=8152.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta **aprovada per unanimitat dels setze regidors i regidores** presents a la sessió del Ple.

3. MOCIONS.

3.1. Moció per a l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Just Desvern al manifest per a la reconversió de la prefectura de policia de Barcelona en un centre d'interpretació de la repressió política i la tortura a Catalunya. Exp.: ALC 2025 120.



La Sra. Isabel Darder, portaveu del grup municipal de PSC, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“Les associacions Ateneu de Sant Just Desvern, Centre d'Estudis Santjustencs, Justícia i Pau i Òmnium Cultural, s'han dirigit a l'ajuntament perquè es posicioni a favor de la iniciativa “Via Laietana 43. Fem justícia, fem memòria” i s'adhereixi al Manifest per a la transformació de l'edifici de la Prefectura Superior de Policia de Barcelona en un centre d'interpretació de la repressió política i la tortura a Catalunya (Registre general núm. 9065-2025, de 5 de juny de 2025), amb el text següent:

Les organitzacions impulsores d'aquesta campanya demanen:

1. La desafecció de l'edifici com a centre operatiu policial i el trasllat d'aquest a altres dependències.
2. La transferència de l'edifici de la Prefectura de Via Laietana i dels seus fons documentals a les institucions catalanes per tal que en facin la transformació en un espai de memòria, d'arxius documentals i centre d'interpretació de la impunitat i la tortura, especialment durant el franquisme, amb la participació de les entitats de memòria i persones represaliades.

Al manifest de Via Laietana 43. Fem justícia, fem memòria, s'han adherit 200 entitats i associacions memorialístiques de Xile, Guatemala, Argentina, Mèxic, Uruguai, Paraguai, Brasil, França, Grècia, Líban, Portugal, Catalunya, País Valencià, Illes Balears i d'arreu de l'estat espanyol. Més informació a <https://vialaietana43.cat/>

Es pot signar també el manifest de forma individual a <https://vialaietana43.cat/#signa>
Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

ACORDA

Primer. Adherir-se al manifest “Via Laietana 43. Fem justícia, fem memòria”, amb el contingut següent:

“La Prefectura Superior de Policia de Barcelona, depenent del Ministeri de l'Interior d'Espanya, situada en ple centre de la ciutat, té un significat especial per haver estat el principal escenari de persecució política des de la seva creació el 1929 durant la dictadura de Primo de Rivera, i especialment contra les persones lluitadores antifranquistes, durant la llarga dictadura de Franco i en anys posteriors. Allí s'hi van cometre delictes de lesa humanitat, amb detencions arbitràries per causes principalment polítiques, però també per motius de l'orientació sexual, identitat de gènere, la militància sindical, la veïnal, maltractaments i tortures, amb total impunitat i vulneració dels drets fonamentals, per part dels membres de la VI Brigada Regional d'Informació Social, coneguda com a brigada polític-social. Des de fa més de dues dècades les associacions memorialistes catalanes i de persones represaliades han estat reclamant la conversió de la Prefectura en un centre de memòria. La reivindicació ha tingut el suport d'àmplies majories, tant al ple de l'Ajuntament de Barcelona i el Parlament de Catalunya, com en el Congrés dels



Diputats, que el juliol de 2017 va aprovar una proposició no de llei per convertir-la en un centre de memòria i documentació per donar a conèixer la tortura allí practicada com a eina de repressió política. En l'actualitat, el Congrés i el Senat han aprovat la Llei de Memòria democràtica que ha entrat en vigor el 20 d'octubre, la qual dedica una secció completa als llocs de memòria per tal d'assenyalar la seva "funció commemorativa, d'homenatge i didàctica reparadora".

Diversos organismes internacionals han instat l'Estat Espanyol a garantir el dret a la veritat i la reparació de les víctimes, per mitjà de la resignificació dels espais de tortura en espais de memòria, com recull l'informe del relator de Veritat, Justícia, Reparació i garanties de no repetició del Consell de Drets humans de les NNUU Pablo de Greiff, de 22 de juliol de 2014.

La present reivindicació s'emmarca en actuacions dutes a terme en altres països, que han culminat amb la conversió de llocs de detenció i tortura en centres oberts al públic, amb voluntat de garantir la memòria, la reparació i la no repetició.

Tanmateix, el mandat dels organismes internacionals no s'ha complert i per això reclamem al Ministeri de l'Interior i a les administracions competents:

- 1. La desafecció de l'edifici com a centre operatiu policial i el trasllat d'aquest a altres dependències.*
- 2. La transferència de l'edifici de la Prefectura de Via Laietana i dels seus fons documentals a les institucions catalanes per tal que en facin la transformació en un espai de memòria, d'arxius documentals i centre d'interpretació de la impunitat i la tortura, especialment durant el franquisme, amb la participació de les entitats de memòria i persones represaliades."*

Segon. Notificar aquest acord a les associacions Ateneu de Sant Just Desvern, Centre d'Estudis Santjustencs, Justícia i Pau i Òmnium Cultural, i formalitzar l'adhesió al referit manifest a través de la seva pàgina web."

2h 16' 27' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=8187.0>

2h 29' 17' - Intervenció 2

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=8957.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta de catorze (14) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC, SJECP-C, ENDAVANT SJ, JUNTSxCAT, ERC i CUP-AMUNT, i els vots en contra del regidor i regidora de PP i VOX, respectivament.

4. PROPOSICIONS D'URGÈNCIA.



4.1. APRECIACIÓ DE LA URGÈNCIA: El Sr. President sotmet al Ple la consideració de la urgència de la proposició “Aprovació inicial modificació puntual del Pla General Metropolità, en l'àmbit del Parador i del carrer Major, a Sant Just Desvern. Exp.: AUM 2025 72.” que no ha estat inclosa a l'ordre del dia, la resolució de la qual requereix la seva incorporació per via d'urgència:

2h 29' 38' - Intervenció 1

Votació de la urgència

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=8978.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta **aprovada per unanimitat dels setze regidors i regidores** presents a la sessió del Ple.

4.1. Aprovació inicial modificació puntual del Pla General Metropolità, en l'àmbit del Parador i del carrer Major, a Sant Just Desvern. Exp.: AUM 2025 72.

El Sr. Francisco Vizcaíno Recio, president de l'Àrea de Territori, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“La Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parador i del Carrer Major (MpPGM), que es tramita a iniciativa municipal, té per objecte la consolidació urbanística de l'edifici municipal del Parador de Sant Just, qualificat com a jardí urbà pel Pla general metropolità de l'any 1976, garantint el manteniment de la funció urbana i dels valors arquitectònics, ambientals, històrics i socials de primer ordre al centre urbà de Sant Just.

L'àmbit es desenvolupa en sòl urbà consolidat, en terrenys tots ells de domini i titularitat pública, projectat sobre una superfície total 947,88 m²s, de caràcter discontinuo format pels terrenys del Parador i del carrer Major.

Aquesta proposta no suposa cap increment de l'aprofitament urbanístic, de l'edificabilitat, de la densitat o qualsevol altra determinació pròpia del planejament general.

Les condicions específiques determinades a la normativa d'aquesta MPPGM per a la zona 18 proposada al Parador pretenen una assimilació màxima a les condicions de les dotacions públiques, i la necessària titularitat pública del sòl i l'edifici del Parador, sens perjudici del manteniment de l'activitat actual.

L'ajust puntual de la zonificació proposada, té com a únic objectiu donar resposta a la necessitat d'adequar el planejament a la realitat urbanística consolidada per a, precisament, garantir el manteniment de la funció urbana dels jardins del Parador; raó per la qual resulta imprescindible el manteniment de l'edifici que li dona nom, i així mateix, el seu valor històric i social. El Parador resulta ser un edifici de valor



remarcable, fruit d'un projecte promogut a principis dels anys 60 per la Diputació de Barcelona per a allotjar la primera biblioteca popular de Sant Just; abans del trasllat i posterior ampliació d'aquesta dotació en el seu emplaçament actual a Can Ginestar.

En data 4 de setembre de 2025, la cap d'Urbanisme, planejament i promoció urbana ha emès informe favorable a la proposta de la MpPGM, amb la següent anàlisi i valoració:

“La present MPPGM és una modificació de caràcter instrumental i d'abast limitat a la mera adequació del planejament al reconeixement de la realitat urbanística consolidada en els dos àmbits inclosos en aquesta Modificació, entenent que és d'aquesta manera que es garanteix la preservació dels valors arquitectònics, històrics, ambientals i socials que caracteritzen ambdós entorns significats del municipi.

Respecte al compliment dels estàndards, la creació de la nova zona del Parador, resultant de la consolidació del sostre del Parador, comporta una reduïda superfície addicional de sistemes ($240 \text{ m}^2\text{st} \times 0,075 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{st} = 18 \text{ m}^2\text{s}$), que juntament amb el petit defecte de la superfície de sòl qualificat com a jardí urbà resultant de la definició de la zona corresponent (de $276,13 \text{ m}^2\text{s}$) es compensen amb escreix a l'àmbit del carrer Major ($466,30 \text{ m}^2\text{s} > 294 \text{ m}^2\text{s}$), qualificat avui com a zona subjecta a ordenació volumètrica (18).

El document justifica el manteniment de la superfície i funcionalitat dels espais lliures públics consolidats pel pla general de 1976, i que, per tant, s'ajusta al supòsit de l'article 98.5 TRLUC, no essent d'aplicació la tramitació regulada per l'article 98.2 TRLUC.”

En data 9 de setembre de 2025, ha estat emès informe jurídic en sentit favorable, de conformitat amb el que disposa l'article 3.3 d.7) del Reial decret 12/2018, de 16 de març.

En conseqüència, de conformitat amb allò establert als articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, el Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació,

ACORDA:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parador i del carrer Major de Sant Just Desvern.

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la modificació puntual del PGM a l'àmbit del Parador i del carrer Major de Sant Just Desvern, durant el termini d'un mes als efectes d'examen i formulació d'al·legacions, mitjançant la publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari ARA, així com al web municipal, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes, tot informant que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

Tercer.- FER AVINENT que, durant el període d'informació pública, l'expedient es podrà consultar a la Casa Seu d'aquest Ajuntament, en horari d'oficina de 9.00 a 14.00 hores, o bé a través de mitjans electrònics, de conformitat amb el que preveu l'article



23.5.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en ambdós casos prèvia presentació d'instància sol·licitant el tràmit de consulta.”

2h 29' 55' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=8995.0>

2h 33' 01' - Intervenció 2

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=9181.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta de tretze (13) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC, SJECP-C, ENDAVANT SJ, PP i VOX, amb l'abstenció de la resta de les regidores i regidors presents dels grups municipals de JUNTSxCAT, ERC i CUP-AMUNT.

5. MOCIONS D'URGÈNCIA.

6. CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

6.1. Relació de decrets.

Donar compte de la relació de decrets des del 24/07/2025 corresponent al número 1586 fins el número 1938 de data 19/09/2025.

2h 33' 30' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=9210.0>

El Ple es dona per assabentat.

6.2. Acords adoptats per la Junta de Govern Local.

Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local celebrada el dia 31 de juliol de 2025 i 8 de setembre de 2025, la qual es troben a disposició per la seva consulta al Servei de Secretaria.

2h 37' 57" - Punt de l'ordre del dia

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=9477.0&endAt=9486.0>

El Ple es dona per assabentat

6.3. Donar compte de resolucions de l'Alcaldia.



6.3.1. Donar compte al Ple de la informació trimestral relativa a l'execució del pressupost, segon trimestre de 2025. Exp.: INT 2025 257 3.

La Sra. Joaquina Giménez González, regidora d'Hisenda, dona compte del contingut de la resolució següent:

“La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPYSF), regula el principi de transparència com a base del funcionament de les Administracions Públiques, i per a això resulta clau la rendició de comptes i el control de la gestió pública per contribuir a generar confiança en correcte funcionament del sector públic.

La importància d'aquest principi ha portat al legislador a establir en l'article 6 de la citada Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPYSF), l'obligació de les Administracions Públiques de subministrar tota la informació necessària per al compliment de les disposicions de la citada Llei, i de les normes i acords que s'adoptin en el seu desenvolupament, i garantir la coherència de les normes i procediments comptables, així com la integritat dels sistemes de recopilació i tractament de les dades.

El desenvolupament reglamentari al fet que es refereix l'esmentat article, ho ha realitzat el Ministeri d'Hisenda, a través de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPYSF, i en concret, sobre les obligacions trimestrals de subministrament d'informació, s'ha recollit en el seu article 16 en la seva redacció donada per l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre.

De conformitat amb el regulat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPYSF), en la seva redacció donada per la Llei Orgànica 6/2015, de 12 de juny, de modificació de la Llei Orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les Comunitats Autònomes i de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i el desenvolupament del mateix realitzat per l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPYSF, i en concret amb el contingut dels articles 4 i 16 de la mateixa, en la seva redacció donada per l'Ordre HAP/2082/2014, la Intervenció Municipal ha complert amb la seva obligació de remissió de subministrament de la informació trimestral corresponent al **segon trimestre de 2025**, dintre del termini i en la forma escaient. Havent-se bolcat la totalitat de la informació requerida pel Ministeri d'Hisenda a través de la plataforma telemàtica habilitada en la “Oficina Virtual de les Entitats Locals”, consta en l'expedient el justificant de la remissió.

De conformitat amb l'establert en l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPYSF, es proposa al Ple de l'Ajuntament:



Prendre coneixement dels informes, que s'adjunten a aquest expedient, tramesos al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública relatius a la Informació Trimestral relativa a l'execució del Pressupost, de l'Ajuntament de Sant Just Desvern corresponents al **segon trimestre de 2025.**”

2h 38' 16' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=9496.0>

El Ple es dona per assabentat.

6.3.2. Donar compte dels informes relatius al període mitjà de pagament i al període legal de pagament, corresponents al segon trimestre de 2025. Exp.: TRE 2025 76 2.

La Sra. Joaquina Giménez González, regidora d'Hisenda, dona compte del contingut de la resolució següent:

“L'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per a que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, estableix que *“Los Tesoreros o, en su defecto, Interventores de las Corporaciones locales elaborarán trimestralmente un informe sobre el cumplimiento de los plazos previstos en esta Ley para el pago de las obligaciones de cada Entidad local, que incluirá necesariamente el número y cuantía global de las obligaciones pendientes en las que se esté incumpliendo el plazo.”*

Amb posterioritat, la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, ha introduït el concepte de “període mitjà de pagament” (PMP) com expressió del temps de pagament o endarreriment en el pagament del deute comercial, de manera que totes les Administracions públiques, com a exercici de transparència, han de fer públic el seu període mitjà de pagament calculat d'acord amb una metodologia comuna.

El Reial decret 635/2014, de 25 d'abril, modificat per Reial decret 1040/2017, de 22 de desembre, estableix la metodologia econòmica per al càlcul i la publicitat del referit període mitjà de pagament als proveïdors de les Administracions públiques. Aquest indicador mesura l'endarreriment en el pagament de deute comercial, com indicador diferent respecte del període legal de pagament de la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

De conformitat amb l'article 6.2 del Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, que estableix que ha de donar-se publicitat al període mitjà de pagament (PMP), es proposa al Ple de l'Ajuntament el següent acord:

Prendre coneixement dels informes tramesos al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, relatius al període mitjà de pagament i al període legal de pagament de les obligacions per deutes comercials de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, corresponents al primer trimestre del 2025, de conformitat amb el resum següent:



I. PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT (REIAL DECRET 635/2014, DE 25 D'ABRIL)

PMP (dies)	Rati operacions pagades (dies)	Import pagaments realitzats	Rati operacions pendents (dies)	Import pagaments pendents
37,41	33,75	2.686.568,53	41,50	2.403.315,98

II. PERÍODE LEGAL DE PAGAMENT (LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL)

L'informe trimestral de morositat del 2n trimestre del 2025 de l'Ajuntament s'ha elaborat segons els models normalitzats del Ministerio de Hacienda, obtinguts del programa de comptabilitat utilitzat per l'Ajuntament.

a) Pagaments realitzats en el trimestre

PMP (dies)	Pagaments realitzats en el trimestre			
	Dins del període legal de pagament		Fora del període legal de pagament	
	Núm. de pagaments	Import total	Núm. de pagaments	Import total
58,57	537	1.631.338,25	191	1.058.520,25

b) Interessos de demora pagats en el trimestre

Interessos de demora pagats en el trimestre	
Núm. de pagaments	Import total



0	0,00 €
---	--------

c) Dades sobre els pagaments pendents de realitzar al final del trimestre

PMP pendent (dies)	Pendent de pagament al final del trimestre			
	Dins del període legal de pagament		Fora del període legal de pagament	
	Núm. d'operacions	Import total	Núm. d'operacions	Import total
66,76	545	2.405.125,77	174	1.348.139,77

2h 38' 37' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=9517.0>

El Ple es dona per assabentat.

6.3.3. Donar compte al Ple de l'informe trimestral sobre el compliment de l'apartat 6 de l'article 104.bis de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (2n trimestre). Exp.: PER 2025 113 6.

El Sr. Francisco Vizcaíno Recio, regidora de Recursos Humans, dona compte del contingut de la resolució següent:

“L'apartat 6 de l'article 104.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que l'alcalde ha d'informar al ple, amb caràcter trimestral, del compliment del que es preveu en aquest article en relació al personal eventual al servei de l'ajuntament.

De conformitat amb la lletra D) de l'apartat 1 del referit precepte, els ajuntaments de municipis amb població superior a 20.000 habitants i no superior a 50.000 habitants, podran incloure a les seves plantilles llocs de treball de personal eventual per un nombre que no podrà excedir de set.

La plantilla del personal al servei de l'Ajuntament per a l'any 2025, aprovada conjuntament amb el pressupost municipal per a aquest exercici en la sessió del ple del 28 de novembre de 2024, contempla 2 places reservades a personal eventual, de les



quals en la data de finalització del segon trimestre de 2025 estan lliures les 2 places, tràmit AEG 2024 114 38.

D'acord amb l'informe emès pel gerent, en funcions de suplència del cap d'Organització i Personal, tràmit PER 2025 113 5.

De conformitat amb el que s'estableix a l'apartat 6 de l'article 104.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

Prendre coneixement de l'informe presentat per l'alcalde en compliment del que es preveu a l'apartat 6 de l'article 104.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el sentit que, en la data de finalització del segon trimestre de 2025, existeixen a la plantilla de personal de l'Ajuntament 2 places reservades a personal eventual, cap de les quals està ocupada.”

2h 38' 46" - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=9526.0>

El Ple es dona per assabentat.

6.4. Informacions d'Alcaldia.

2h 38' 55" - Punt de l'ordre del dia

6.4. Informacions d'Alcaldia.

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=9535.0&endAt=10070.0>

El Ple es dona per assabentat.

7. PRECS I PREGUNTES.

2h 47' 59" - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/8a818086996f054f019985cc84a20002?startAt=10079.0>

El Ple es dona per assabentat.

Esgotat l'ordre del dia i no havent altres assumptes a tractar, a les vint-i-una hores i divuit minuts del vespre (21:18h), el Sr. President aixeca la sessió, de la qual s'entén la present acta, del contingut de la qual, com a vicesecretària general, en dono fe.

Vist i plau

Joan Basagañas i Camps
ALCALDE

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
c/e: ajuntament@santjust.cat

Margarita Rodríguez Rodríguez
VICESECRETÀRIA GENERAL