



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 25 DE GENER DE 2024.

Assistents:

President:

Sr. Joan Basagañas i Camps

Regidores i regidors:

Sra. Gina Pol Borràs (PSC)

Sr. Antoni Collantes Andreu (PSC)

Sra. Eva Miñarro Turnes (PSC)

Sr. Francisco Vizcaíno Recio (PSC)

Sra. Isabel Darder Giménez (PSC)

Sr. Florenci Valle i Cardosa (PSC)

Sra. Joaquina Giménez González (PSC)

Sr. Just Fosalta Sanjuan (SJECP-C)

Sra. Laia Flotats Bastardas (ENDAVANT SJ)

Sr. Francesc Corbella Valea (ENDAVANT SJ)

Sr. Ramón Figuerola Pardo (JUNTSxCAT)

Sra. Raquel Delriu Campillo (JUNTSxCAT)

Sra. Désirée Slauka Triler Trujillo (ERC)

Sr. Enrique Salvadores Manzano (PP)

Sra. Gina Clavijo Pinzón (VOX)

Sr. Anna Vilanova Fernàndez (CUP-AMUNT)

A la Sala de Ple de la Casa de la Vila a les dinou hores del dia 25 de gener de dos mil vint-i-quatre, el Ple de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joan Basagañas i Camps, alcalde president de l'Ajuntament i l'assistència dels membres electes de la Corporació municipal que es relacionen al marge.

Actua com a Secretària la Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, Secretària General de la Corporació.

També assisteix la Interventora accidental: Sra. Montserrat Carpio Carro.

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. President obre la sessió per a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 20/12/2023.

2. DICTÀMENS:

2.1. Àrea d'Economia.

2.2. Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals.

2.3. Àrea de Territori.

2.3.1. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques i inici de la contractació del servei de neteja viària, recollida i transport de residus sòlids urbans de Sant Just Desvern per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada. Exp.: AUM 2023 60 36.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat



- 2.3.2. Aprovació de l'aportació d'una finca per a l'ampliació de capital de la societat Promocions Municipals Santjustenques, SA. Exp.: AUM 2023 174 10.
- 2.3.3. Concessió de domini públic al subsòl de la finca registral 237 (Parc de Miquel Reverter, zona verda clau 6B) amb destí a aparcament privat, mitjançant procediment d'adjudicació directa a l'empresa municipal PROMUNSA, S,A, a Sant Just Desvern. Exp.: AUM 2023 175 8.

2.4. Àrea de Serveis a la Persona.

3. MOCIONS.
4. PROPOSICIONS D'URGÈNCIA (si s'escau).
5. MOCIONS D'URGÈNCIA (si s'escau).
6. CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:
- 6.1. Relació de decrets.
- 6.2. Acords adoptats per la Junta de Govern Local.
- 6.3. Donar compte de resolucions de l'Alcaldia i Serveis Generals, i d'informació econòmica financera periòdica.
- 6.3.1. Donar compte al Ple de la resolució del regidor de Recursos Humans de 14 de desembre de 2023, de nomenament d'una educadora, subgrup C1, a temps complet, en la modalitat d'acumulació de tasques per raó de màxima urgència (R077). Exp.: PER 2023 278 19.
- 6.4. Informació d'Alcaldia.

7. PRECS I PREGUNTES.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 20/12/2023.

0h 00' 51" - Punt de l'ordre del dia

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=51.0&endsAt=73.0>

0h 01' 00" - Intervenció 1

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=60.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta **aprovada per unanimitat** dels disset regidors i regidores que conformen el nombre legal de membres del Ple.

2. DICTÀMENS:

2.1. Àrea d'Economia.

No hi ha.

2.2. Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals.

No hi ha.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat



2.3. Àrea de Territori.

2.3.1. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques i inici de la contractació del servei de neteja viària, recollida i transport de residus sòlids urbans de Sant Just Desvern per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada. Exp.: AUM 2023 60 36.

El Sr. Just Fosalta Sanjuan, regidor de Medi ambient, Gestió de residus i Espai natural, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja d'espai públic, recollida de residus municipals i transport dels residus sòlids urbans al municipi de Sant Just Desvern, d'acord amb les especificacions establertes al plec de prescripcions tècniques (PPT).

D'acord amb la memòria justificativa del contracte elaborada per la tècnica municipal el contracte referencia té un pressupost base de licitació de 13.809.545,50 euros, més 1.380.954,55 euros en concepte d'IVA (10%), que fan un total IVA inclòs de 15.190.500,05 euros, una durada ordinària de CINCO (5) ANYS, i un valor estimat del contracte és de 14.268.220,87 euros IVA exclòs.

Vist que a l'expedient consta la memòria de la cap de medi ambient i serveis, justificativa de la necessitat de l'expedient de contractació (tràmit AUM 2023 60 45), el plec de prescripcions tècniques particulars (tràmit AUM 2023 60 38) i el plec de clàusules administratives particulars (tràmit AUM 2023 60 44), els documents de retenció de crèdits d'exercicis futurs (INT 2024 72 2) i l'informe de Secretaria i d'Intervenció.

Tenint en compte les característiques i l'import del contracte, és procedent l'adjudicació del mateix mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu VEC és superior a 221.000 i d'acord el que estableix l'article 22.1 b) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb més d'un criteri de valoració. La tramitació serà ordinària.

El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis de conformitat amb la definició que del mateix conté l'article 17 de la LCSP (“*Són contractes de serveis aquells l'objecte del qual siguin prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent a d'una obra, subministrament, incloent aquells al que l'adjudicatari tingui l'obligació d'executar un servei de forma successiva i per un preu unitari*”).

Vist l'article 116 i 117 en relació amb l'article 28 de la LCSP pel que fa a l'inici i aprovació de l'expedient de contractació, i en compliment d'allò que disposa l'article 174.5 TRLRHL

De conformitat amb el que estableix Disposició Addicional Segona de la LCSP, la

Plaça Verdager, 2
08960 - Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat



competència correspon al Ple,

En conseqüència, el Ple

ACORDA:

Primer. Declarar la despesa pluriennal i ampliar a cinc el nombre d'anualitats a que pot aplicar-se la despesa originada pel contracte de serveis per a la prestació del servei de neteja viària, recollida i transport de residus sòlids urbans de Sant Just Desvern, de conformitat amb l'article 174.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, atès que és necessari pel període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte.

Segon. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que regiran el contracte de serveis per a la prestació del servei de neteja viària, recollida i transport de residus sòlids urbans de Sant Just Desvern, i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, així com la Memòria justificativa de l'expedient.

Tercer. Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació de serveis per a la prestació del servei de neteja viària, recollida i transport de residus sòlids urbans de Sant Just Desvern i la convocatòria de la seva licitació.

Quart. Autoritzar la despesa per import de 15.190.500,05 euros, IVA inclòs de la forma següent:

Part del servei de recollida de residus: 7.458.919,23 euros IVA inclòs, desglossat pels següents import, anualitats i amb càrrec a els documents comptables que s'indiquen:

- 745.891,92 euros IVA inclòs, del pressupost de la Corporació de 2024, amb càrrec a l'RC núm. 220240000028 (juliol a desembre)
- 1.491.783,85 euros IVA inclòs, del pressupost de la Corporació de 2025, amb càrrec a l'RC núm. 220249000008 (gener a desembre).
- 1.491.783,85 euros IVA inclòs, del pressupost de la Corporació de 2026, amb càrrec a l'RC núm. 220249000008 (gener a desembre).
- 1.491.783,85 euros IVA inclòs, del pressupost de la Corporació de 2027, amb càrrec a l'RC núm. 220249000008 (gener a desembre).
- 1.491.783,85 euros IVA inclòs, del pressupost de la Corporació de 2028, amb càrrec a l'RC núm. 220249000008 (gener a desembre).
- 745.891,91 euros IVA inclòs, del pressupost de la Corporació de 2029, amb càrrec a l'RC núm. 220249000008 (gener a juny).

Part del servei de neteja viària: 7.731.580,82 euros IVA inclòs, desglossat pels següents import, anualitats i amb càrrec a els documents comptables que s'indiquen:



- 773.158,08 euros IVA inclòs, amb càrrec a la RC núm. 220240000029 del pressupost de la Corporació de 2024 (juliol a desembre).
- 1.546.316,16 euros IVA inclòs, amb càrrec a la RC núm. 220249000009 del pressupost de la Corporació de 2025 (gener a desembre).
- 1.546.316,16 euros IVA inclòs, amb càrrec a la RC núm. 220249000009 del pressupost de la Corporació de 2026 (gener a desembre).
- 1.546.316,16 euros IVA inclòs, amb càrrec a la RC núm. 220249000009 del pressupost de la Corporació de 2027 (gener a desembre).
- 1.546.316,16 euros IVA inclòs, amb càrrec a la RC núm. 220249000009 del pressupost de la Corporació de 2028, (gener a desembre).
- 773.158,10 euros IVA inclòs, amb càrrec a la RC núm. 220249000009 del pressupost de la Corporació de 2029 (gener a juny).

Cinquè. Autoritzar al servei d'Intervenció a realitzar les operacions comptables necessàries en cas que el contracte no s'iniciï en les data prevista.

Sisè. Designar com a persona responsable del contracte a la cap de medi ambient i serveis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, d'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP.

Setè. Publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la LCSP.

Vuitè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el present acord, la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques particulars. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

Novè. Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició al perfil del contractant:

- Senyora Eva Saura Montero, cap de contractació i assessorament jurídic, que actuarà com a presidenta de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent el senyor José Luis Martínez Martínez, cap d'organització i personal.
- Senyora Margarita Rodríguez Rodríguez, Secretària General, que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà la persona nomenada per delegació.
- Senyora Montserrat Carpio Carro, Interventora accidental, que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà la persona nomenada per delegació.
- Senyora Núria Pallerès Ferrer, cap de medi ambient i serveis que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a vocal suplent la tècnica de medi ambient senyora Montserrat Bassa Echaurren.



- Senyor José Manuel Fernández Villaverde, gerent, que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent, la Sra. Belen Delgado Carasa, cap de l'àrea de política territorial, habitatge i medi ambient.
- Senyora Angeles Díez Palacios, tècnica d'administració general, que actuarà com a secretària de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent, la senyora Maria Isabel Pelayo Domínguez, tècnica d'administració general.

Desè.- Comunicar telemàticament aquesta resolució a l'Àrea d'economia, als efectes oportuns."

0h 01' 29' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=89.0>

0h 41' 56' - Intervenció 2

Votacions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=2516.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta aprovada per la majoria absoluta de nou (9) vots a favor de les regidores i regidors presents dels grups municipals del PSC i SJECP-C, amb l'abstenció de les regidores i regidors presents dels grups municipals d'ENDAVANT SJ i PP i els vots en contra dels regidors i regidores dels grups municipals de JUNTsxCAT, ERC, VOX i CUP-AMUNT, respectivament.

2.3.2. Aprovació de l'aportació d'una finca per a l'ampliació de capital de la societat Promocions Municipals Santjustenques, SA. Exp.: AUM 2023 174 10.

El Sr. Francisco Vizcaíno Recio, president de l'Àrea de Territori, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

"Per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'1 d'agost de 2019, DOGC de 23 de setembre de 2019, es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de la plaça dels Estudis Vells a Sant Just Desvern, que delimitava un polígon d'actuació a executar mitjançant el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

En l'àmbit del polígon d'actuació va quedar inclosa parcialment, en una superfície de 400,05 m², la finca de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, inscrita en l'inventari municipal de béns immobles amb el núm. 17, anomenada Parc de Miquel Reverter, i adquirida mitjançant contracte de compravenda als seus anteriors propietaris en data 10 de setembre de 1980. L'esmentada finca es trobava inscrita al Registre de la Propietat, Tom 651, llibre 30, foli 223, finca 237, inscripció 21a, i després de la seva segregació la resta fora del polígon d'actuació, va quedar amb una superfície de 612,64 m².



Per resolució de l'Alcaldia de 31 de desembre de 2021, el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de la plaça dels Estudis Vells, va ser aprovat definitivament.

Posteriorment, per Decret d'Alcaldia de 2 de novembre de 2022 es va aprovar definitivament l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació, per tal d'esmenar els defectes assenyalats pel Registre de la Propietat per a la inscripció del projecte de reparcel·lació.

D'acord amb els esmentats instruments, i per subrogació real de la finca patrimonial aportada, l'Ajuntament de Sant Just Desvern va rebre com a finca resultant, una part indivisa del 91,54% de la finca F/Dr, ubicada al carrer Miquel Reverter, número 26, de Sant Just Desvern, qualificada com a zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18*HLL-HPP), amb seixanta-cinc metres quadrats de sostre amb ús comercial, i set-cents tres metres quatre decímetres quadrats de sostre amb ús d'habitatge de protecció pública genèrica.

El projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, de conformitat amb el conveni urbanístic per a la gestió del PAU delimitat per la MPGM a l'entorn de la Plaça dels Estudis Vells de 27 de juny de 2017, estableix que correspon a l'Ajuntament de Sant Just Desvern el sostre residencial de la finca adjudicada en proindivís i als altres copropietaris el sostre comercial de la finca.

L'esmentada finca consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat amb el número 16.164, tom 2916, llibre 363, full 10, i la mateixa es troba afecta al saldo definitiu de la liquidació del projecte de reparcel·lació amb un percentatge de 69,18% i es troba inscrita en l'inventari de béns immobles municipals amb el número de fitxa 601 amb la següent descripció:

Urbana: Porció de terreny de forma irregular, de 454,70 m², ubicada al carrer Miquel Reverter núm. 26 de Sant Just Desvern. Llinda: al nord en línia de 25,52m amb finca propietat de Juana Teresa Betancor i en línia de 14,48 amb parcel·la de la plaça d'Estudis Vells núm. 5; a sud i oest en línia quebrada de 14,27m, 24,05m i 11,80m amb zona verda pública; a l'oest en línia de 4,85m amb carrer Miquel Reverter que li dona accés; a l'est, també en línia quebrada de 3,79m amb front a la plaça dels Estudis Vells, i de 14,79m i 18,48 amb finques resultants Ar, Br i Cr.

Naturalesa del domini: Bé patrimonial en una quota indivisa del 91,54%.

Limitant amb aquesta finca, fora del polígon d'actuació, en la confluència entre el carrer Miquel Reverter i Carles Mercader, es troba el terreny prèviament segregat de la finca aportada al polígon d'actuació i que és destinat a sistema de parcs i jardins, clau 6b, de propietat municipal.



La Modificació puntual del PGM a l'entorn de la plaça dels Estudis Vells a Sant Just Desvern, a les normes urbanístiques, article 11.3, relatiu a la regulació dels sistemes d'espais lliures públics (claus 6a i 6b), estableix: "En el subsol d'espai lliure en la confluència entre el carrer Miquel Reverter i Carles Mercader, confrontant al Polígon d'Actuació, a urbanitzar en les condicions establertes en l'article 16.2 d'aquestes normes, s'admetrà l'ús d'aparcament amb l'única finalitat d'ampliar el soterrani de la zona edificable, sempre que no faci necessària la implantació de nous accessos rodats. En aquest cas, s'haurà de garantir la seva titularitat i domini públic mitjançant qualsevol de les modalitats que permet la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques."

L'actuació conjunta en el subsol de les dues finques permetrà construir un aparcament soterrat de major dimensió, que disposarà de 70 places d'aparcament a la zona: 57 per a vehicles de quatre rodes i 13 per vehicles de dues rodes.

En data 28 de novembre de 2023, el Ple municipals en funcions de Junta General d'Accionistes de Promocions Municipals Santjustenques, SA, va aprovar augmentar el capital social en 330.100,00 Euros, que seran subscrits i desemborsats íntegrament per part de l'accionista únic, l'Ajuntament de Sant Just Desvern, mitjançant l'aportació no dinerària de la part indivisa del 91,54% de la finca ubicada al carrer Miquel Reverter, número 26, de Sant Just Desvern, qualificada com a zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18*HLL-HPP), de manera que sumant aquest import a la xifra de capital existent abans de l'augment, el nou capital social de PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA queda fixat en la xifra d'11.391.850 euros.

La finalitat de l'ampliació de capital és garantir la viabilitat econòmica i financera de la promoció de 8 habitatges de lloguer en règim de protecció oficial i l'aparcament amb capacitat per a 70 vehicles, que la societat durà a terme al carrer de Miquel Reverter (Estudis Vells) del municipi, en el marc de l'encàrrec realitzat per l'ajuntament a la societat municipal per acord del Ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2021.

El Registre Mercantil de Barcelona el 4 de maig de 2023 va designar expert independent a la Sra. Carolina Martí Algara, agent de la propietat immobiliària, col·legiada número 2.421, que en data 20 de juliol de 2023, va emetre el corresponent informe al qual confirma que la valoració de la finca es correspon a 330.100,00 euros i es pronuncia sobre la resta d'aspectes recollits en l'article 67 del TRLSC.

Consta informe preceptiu favorable sobre l'operació proposada, de data 18 de desembre de 2023, emès per la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya previst a l'article 206.3.c) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, i l'article 7.1 de l'Ordre ECG/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, que disposa que "*Els ens locals que adquireixin valors mobiliaris a títol oneros han de sol·licitar un informe previ del Departament d'Economia i Finances.*"



En data 27 de desembre de 2023 l'advocat Enric Acero Casas ha emès el corresponent informe jurídic (Registre d'Entrada núm. 19997 de 27.12.23).

L'article 46 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, indica que els ens locals poden aportar directament en propietat, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials a les societats civils, mercantils, cooperatives o altres ens creats per aquells o en el quals tinguin participació, per a la prestació de serveis o activitats econòmiques. En el mateix sentit es pronuncien els articles 214 a 216 del Decret 197/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

En conseqüència, el Ple municipal

ACORDA:

Primer.- Aportar a la societat PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA la part indivisa del 91,54% propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern de la finca ubicada al carrer Miquel Reverter, número 26, de Sant Just Desvern que es descriu a continuació:

“Urbana: Porció de terreny de forma irregular, de 454,70 m², ubicada al carrer Miquel Reverter núm. 26 de Sant Just Desvern. Llinda: al nord en línia de 25,52m amb finca propietat de Juana Teresa Betancor i en línia de 14,48 amb parcel·la de la plaça d'Estudis vells núm. 5; a sud i oest en línia quebrada de 14,27m, 24,05m i 11,80m amb zona verda pública; a l'oest en línia de 4,85m amb carrer Miquel Reverter que li dona accés; a l'est, també en línia quebrada de 3,79m amb front a la plaça dels Estudis Vells, i de 14,79m i 18,48 amb finques resultants Ar, Br i Cr.”

Part indivisa del 91,54% de la finca qualificada com a zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18*HLL-HPP), amb seixanta-cinc metres quadrats de sostre amb ús comercial, i set-cents tres metres quadrats quatre decímetres quadrats de sostre amb ús d'habitatge de protecció pública genèrica.

D'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament correspon a l'Ajuntament de Sant Just, ara PROMUNSA, el sostre residencial de la finca i als altres copropietaris el sostre comercial.

L'esmentada finca consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat amb el número 16.164, tom 2916, Llibre 363, full 10, i a 'inventari de béns immobles municipals en la fitxa 601.

Titularitat:

91,54% de l'Ajuntament de Sant Just Desvern

4,23% Carles Martínez Suari

4,23% Roberto Martínez Flores



La finca es troba afecta al saldo definitiu de la liquidació del projecte de reparcel·lació amb un percentatge de 69,18%, essent el saldo del compte provisional de 53.560,81€.

Aquesta aportació de finca es realitza en concepte d'aportació no dinerària per a l'augment de capital social de l'empresa municipal en 330.100,00 Euros, subscrits i desemborsats íntegrament per part de l'accionista únic, l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

La finalitat de l'ampliació de capital és garantir la viabilitat econòmica i financera de la promoció de 8 habitatges de lloguer en règim de protecció oficial i l'aparcament amb capacitat per a 70 vehicles, que la societat durà a terme al carrer de Miquel Reverter (Estudis Vells) del municipi, en el marc de l'encàrrec realitzat per l'ajuntament a la societat municipal per acord del Ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2021.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Economia i a l'Àrea de Territori.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la societat PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA, amb indicació que contra aquest acord, amb indicació que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- **Recurs de reposició potestatiu**, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci, i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

- **Recurs contenciós administratiu**, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient."

0h 42' 55' - Intervenció 1

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=2575.0>

0h 46' 14' - Intervenció 3

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=2774.0>

0h 49' 22' - Intervenció 4

Votació

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=2962.0>



Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta **aprovada per unanimitat** dels disset regidors i regidores que conformen el nombre legal de membres del Ple.

2.3.3. Concessió de domini públic al subsòl de la finca registral 237 (Parc de Miquel Reverter, zona verda clau 6B) amb destí a aparcament privat, mitjançant procediment d'adjudicació directa a l'empresa municipal PROMUNSA, S,A, a Sant Just Desvern. Exp.: AUM 2023 175 8.

El Sr. Francisco Vizcaíno Recio, president de l'Àrea de Territori, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:

“Per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat d'1 d'agost de 2019, DOGC de 23 de setembre de 2019, es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolita a l'entorn de la plaça dels Estudis Vells a Sant Just Desvern, que delimitava un polígon d'actuació a executar mitjançant el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

En l'àmbit del polígon d'actuació va quedar inclosa parcialment, en una superfície de 400,05 m², la finca de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, inscrita en l'inventari municipal de bens immobles amb el núm. 17, anomenada Parc de Miquel Reverter, i adquirida mitjançant contracte de compravenda als seus anteriors propietaris en data 10 de setembre de 1980.

La resta de la finca no inclosa en el Polígon d'Actuació amb una superfície de 612,64m² és la finca objecte del present expedient, ubicada al Carrer Miquel Reverter, 34. Limita: al nord i a l'est amb finca resultant F/Dr (registral 16164) i parcialment amb nova zona verda ZV01 (registral 16166); al sud, en línia de vint-i-quatre metres i dotze centímetres amb el carrer Carles Mercader i a l'oest, en línia de trenta-cinc metres setze centímetres al carrer Miquel Reverter.

L'esmentada finca es troba inscrita al Tom 651, llibre 30, foli 223, finca 237, inscripció 22^a, i a la fitxa 17 de l'Inventari de béns municipals, com a bé de domini públic.

La finca està qualificada com a zona 6b (parc urbà de nova creació de caràcter local). La Modificació puntual del PGM a l'entorn de la plaça dels Estudis Vells a Sant Just Desvern, a les normes urbanístiques, article 11.3, regulació dels sistemes d'espais lliures públics (claus 6a i 6b), va establir el següent: “En el subsòl d'espai lliure en la confluència entre el carrer Miquel Reverter i Carles Mercader, confrontant al Polígon d'Actuació, a urbanitzar en les condicions establertes en l'article 16.2 d'aquestes normes, s'admetrà l'ús d'aparcament amb l'única finalitat d'ampliar en soterrani de la zona edificable, sempre que no faci necessària la implantació de nous accessos rodats. En aquest cas, s'haurà de garantir la seva titularitat i domini públic mitjançant qualsevol de les modalitats que permet la legislació sobre patrimoni de les administracions publiques.”

En data 28 de novembre de 2023, el Ple municipal en funcions de Junta General d'Accionistes de Promocions Municipals Santjustenques, SA, va aprovar l'aportació no



dinerària de la part indivisa del 91,54% de la finca ubicada al carrer Miquel Reverter, número 26, de Sant Just Desvern, qualificada com a zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18*HLL-HPP), i per part del Ple de l'Ajuntament s'ha acordat l'adscripció i aportació de l'esmentada propietat a PROMUNSA.

L'actuació conjunta en el subsol del Parc de Miquel Reverter i la finca edificable aportada a l'empresa PROMUNSA, permetrà construir un aparcament soterrat de major dimensió, que disposarà de 70 places d'aparcament a la zona: 57 per a vehicles de quatre rodes i 13 per vehicles de dues rodes.

En data 15 de novembre de 2023 (registre d'entrada 17509) PROMUNSA va presentar un estudi de viabilitat econòmic-financera de l'actuació, elaborat per la gerent de l'empresa. El model econòmic financer mostra que perquè l'operació sigui viable, la societat municipal, durant trenta anys -termini que dura l'amortització del préstec hipotecari-, necessitarà ajuda o subvenció per part de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, per import total d'1.767.316,38 €, que es farà efectiva en 50 pagaments anuals, a partir de l'inici de la concessió, de 35.346,33 € cadascun, a abonar en el primer semestre de cada any.

L'article 137 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix que les activitats econòmiques que portin a terme els ens locals en règim de lliure concurrència, en aquest cas la construcció i explotació d'uns habitatges i un aparcament, poden realitzar-se mitjançant la forma, entre d'altres, de societat mercantil de capital públic.

L'article 138 del ROAS estableix que quan l'entitat tingui una minoració dels ingressos d'explotació i un augment dels costos de producció com a conseqüència de la imposició d'obligacions d'interès públic per part de l'ens local del qual depengui que suposin un desavantatge respecte de la resta d'empreses del sector, se li haurà de concedir algun tipus d'ajuda econòmica per compensar la diferència.

En l'article 214 del ROAS es preveu que es poden constituir drets reals d'aprofitament sobre els béns de domini públic a favor de la societat mercantil amb capital íntegrament públic.

Per la seva part l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que l'ús privatiu dels béns de domini públic que comporta la transformació o la modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa, que correspon atorgar al ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de 5 anys.

L'article 93, que té caràcter de legislació bàsica, en relació amb el 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, preveu que en l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic, es pot acordar l'atorgament directe quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat que pertanyi al sector públic.



L'article 214 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix

L'alienació, el gravamen o la cessió de béns han d'ésser acordats pel ple de la corporació, a excepció dels supòsits d'alienació que, d'acord amb l'article 53 d'aquesta Llei correspon aprovar a l'alcalde

o) Les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

En data 27 de desembre de 2023 l'advocat Enric Acero Casas ha emès el corresponent informe jurídic (Registre d'Entrada núm. 19997 de 27.12.23).

En data 9 de gener de 2024, el gerent municipal ha emès informe en relació al règim econòmic de la concessió (tràmit AUM-2023-175-9)

Consta la Memòria justificativa de l'actuació emesa per la cap de l'Àrea de Territori en data 9 de gener de 2024 (tràmit AUM-2023-175-10)

En data 10 de gener de 2024, l'assessora jurídica de l'Àrea de Territori i la Secretària municipal han emès informe jurídic favorable en relació amb l'expedient (tràmit AUM2023-175-11).

En conseqüència, el Ple municipal,

ACORDA:

Primer. Adjudicar a PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA (PROMUNSA) la concessió administrativa del subsòl del bé de domini públic, per la construcció i explotació d'un aparcament soterrani a la plaça dels Estudis Vells a Sant Just Desvern, que permetrà disposar de 70 places d'aparcament a la zona: 57 per a vehicles de quatre rodes i 13 per vehicles de dues rodes, durant el període de cinquanta anys, i de conformitat amb el plec regulador de la concessió que consta en document annex.

Segon. Atorgar a PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA (PROMUNSA) una subvenció per import total d'1.767.316,38 €, que es farà efectiva en 50 pagaments anuals, a partir de l'inici de la concessió, de 35.346,33 € cadascun, a abonar en el primer semestre de cada any, per garantir la viabilitat econòmica de la concessió administrativa per la construcció i explotació d'un aparcament soterrani a la plaça dels Estudis Vells.



Tercer. Autoritzar i disposar la despesa de 35.346,33 € a l'aplicació econòmica SO 23101 44900 del pressupost de 2024, i les que corresponguin en els pressupostos per als anys 2025 a 2074.

Quart. Notificar aquesta resolució a la societat PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA, amb indicació que contra aquest acord, amb indicació que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci, i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.
- Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.”



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN
LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC AL SUBSÒL DE LA FINCA REGISTRAL 237
(PARC DE MIQUEL REVERTER, ZONA VERDA CLAU 6B) AMB DESTÍ A
APARCAMENT PRIVAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
DIRECTA A L'EMPRESA MUNICIPAL PROMUNSA, A SANT JUST DESVERN.**

TÍTOL I.- CONDICIONS GENERALS

Primera. Objecte i descripció.

1.- La concessió té per objecte la utilització privativa del subsol de la finca de domini públic ubicada el subsol d'espai lliure en la confluència entre el carrer Miquel

Reverter i Carles Mercader, confrontant al Polígon d'Actuació a la plaça MIQUEL REVERTER (ANTIC ESPAI DE JOCS JOVENÍVOLS), per dur-hi a terme el disseny, construcció, finançament, operació i manteniment de l'aparcament soterrat de 70 places d'aparcament a la zona: 57 per a vehicles de quatre rodes i 13 per vehicles de dues rodes.

L'aparcament s'ubicarà en el subsòl de la finca objecte d'aquesta concessió i en el subsòl de la finca aportada a PROMUNSA, finca 16.164, tom 2916, Llibre 363, full 10, inscripció 1a, del Registre de la Propietat d'Esplugues, resultant de Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística derivat de la modificació puntual de PGM entorn de la plaça dels Estudis Vells, en la que es realitza una promoció de 8 habitatges de lloguer en règim de protecció oficial, havent-se d'ubicar els accessos rodats en la finca de l'edifici d'habitatges.

La distribució de superfície construïda per finca és la següent:

	Superfície construïda	Finca registral 16.164 (patrimonial)	Finca registral 237 (conc
Soterrani -1	969,13 m ²	391,93 m ²	577,20 m ²
Soterrani -2	969,13 m ²	391,93 m ²	577,20 m ²
TOTAL	1.938,26 m ²	783,86 m ²	1.154,40 m ²

S'annexen al present plec (ANNEX 1), els plànols d'emplaçament, en els que es detalla l'àmbit de la concessió de domini públic.



Serà requisit l'execució de les obres per l'ús que s'hi destini, així com la posterior explotació, i el manteniment de l'aparcament en les condicions adequades d'higiene i seguretat durant tot el termini de la concessió.

2.- Aquesta concessió recau exclusivament sobre aquella part del solar necessària per l'única finalitat d'ampliar l'aparcament en soterrani de la zona edificable, i que forma part del següent be municipal inscrit a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals, com a bé de domini públic, immobles, fitxa número 17 :

NOM DE LA FINCA: Parc de Miquel Reverter (Estudis Vells)

NATURALESA DE L'IMMOBLE: Finca urbana.

SITUACIÓ: Carrer Miquel Reverter, 34. Límita: al nord i a l'est amb finca resultant F/Dr (registral 16164) i parcialment amb nova zona verda ZV01 (registral 16166); al sud, en línia de vint-i-quatre metres dotze centímetres amb el carrer Carles Mercader i a l'oest, en línia de trenta-cinc metres setze centímetres al carrer Miquel Reverter.

SUPERFÍCIE: 612,64 m² (finca inicial abans reparcel·lació 1.166,84 m²).

CARACTERÍSTIQUES: Resta de finca, que conforma la plaça delimitada pels carrers Miquel Reverter i Carles Mercader, pendent de reurbanització d'acord amb el nou planejament en execució. *(Abans: Es tracta d'un solar que ha sigut aplanat i tancat per l'Ajuntament amb tela metàl·lica i porta també metàl·lica, que és utilitzat com a pista de jocs infantils de pilota i altres)*

NATURALESA DEL DOMINI: Ús públic.

TÍTOL PEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI: Contracte de compravenda firmat entre els anteriors propietaris senyors Teresa Domingo Barenys, José Torres Domingo i Juan Torres Domingo i l'Ajuntament en data 10 de setembre de 1980.
SIGNATURA D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 651, llibre 30, foli 223, finca 237, inscripció 21^a.

DESTINACIÓ I ACORD QUE L'HA DISPOSAT: La finca està qualificada com a zona 6b (parc urbà de nova creació de caràcter local) a la Modificació puntual del PGM a l'entorn de la plaça d'Estudis Vells, aprovada definitivament per resolució del Conseller de territori i sostenibilitat el dia 1 d'agost de 2019 i publicada al DOG núm. 7965 de 23.09.2019. D'acord amb l'article 11 de la normativa: *"En subsòl de l'espai lliure en la confluència entre els carrers Miquel Reverter i Carles Mercader, confrontant al Polígon d'Actuació, a urbanitzar en les condicions establertes en*



l'article 16.2 d'aquestes normes, s'admetrà l'ús d'aparcament amb la única finalitat d'ampliar l'aparcament en soterrani de la zona edificable (18), sempre que no faci necessària la implantació de nous accessos rodats. En aquest cas, s'haurà de garantir la seva titularitat i domini públics mitjançant qualsevol de les modalitats que permet la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques”.

Segona. Finalitat de la Concessió

Aquesta concessió té per finalitat la construcció i explotació de l'aparcament considerat d'interès públic, per tal de completar l'oferta d'aparcament en el municipi.

Correspondrà a PROMUNSA oferir els sistemes de lloguer i/o cessió d'ús de les places d'aparcament als usuaris interessats.

Així mateix, haurà de realitzar la construcció, explotació i el manteniment de l'aparcament en els termes que resultin d'aquest Plec, de conformitat amb el Projecte indicatiu que consta a l'ANNEX 2 i les eventuais modificacions i adaptacions autoritzades per la Corporació en fase de llicència d'obra.

Atenen a l'estudi de viabilitat econòmica, i l'interès públic en la promoció d'aquest aparcament, PROMUNSA, com a societat mercantil de capital íntegrament municipal queda exempta de satisfer el corresponent cànon concessional.

Aquesta concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, i sense que pugui donar lloc a reequilibri econòmic a favor del concessionari, atès que correspon a aquest establir els preus de als usuaris, sens perjudici de les aportacions municipals per equilibrar la viabilitat municipal, per import total d'1.767.316,38 €, que es farà efectiva en 50 pagaments anuals, a partir de l'inici de la concessió, de 35.346,33 € cadascun, a abonar en el primer semestre de cada any, tal com s'exposa en els informes municipals.

Tercera. Naturalesa jurídica

El present plec regula una concessió de l'ús privatiu de béns de domini públic municipal d'acord amb els articles 93 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; els articles 199 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

En cap cas aquesta concessió tindrà el caràcter de concessió de servei públic.



Quarta. Normativa d'aplicació

El present contracte regeix en primer lloc per les clàusules d'aquest plec.

En tot allò no esmentat en el Plec seran d'aplicació les normes següents:

- Les disposicions bàsiques de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, i la normativa que la desenvolupa.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Cinquena. Termini

El termini de vigència d'aquesta concessió és de 50 anys, sense que s'admeti la seva prorroga.

Una vegada esgotat el termini de la concessió o la seva pròrroga si s'escau, el concessionari ha de deixar l'aparcament en condicions òptimes per al seu retorn en ple domini a l'Ajuntament sense dret a rebre cap contraprestació per la inversió realitzada en aquest.

El termini de durada de la concessió s'ha pres en consideració atenent a la inversió que s'ha de dur a terme a l'immoble per part de concessionari i a la seva amortització.

Sisena. Règim econòmic de la concessió. La inversió i el cànon concessional

El concessionari té el deure de realitzar, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, la inversió necessària en l'aparcament per a que aquest pugui ser apte per a l'exploració del mateix.

Els costos de construcció de l'aparcament es preveuen en un import de 2.345.057,36€

La determinació d'aquest import d'inversió s'ha realitzat d'acord amb la Memòria econòmica de PROMUNSA i el pressupost del projecte, que consta a l'ANNEX 2 d'aquests plecs



Per equilibrar la viabilitat de la concessió, l'Ajuntament aportarà una subvenció directa per import total d'1.767.316,38 €, que es farà efectiva en 50 pagaments anuals, a partir de l'inici de la concessió, de 35.346,33 € cadascun, a abonar en el primer semestre de cada any.

La concessió, i els drets de la mateixa, només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada.

En tot cas, per constituir la hipoteca és necessària l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. Si a l'escriptura de constitució de la hipoteca no consta aquesta autorització, el registrador de la propietat denega la inscripció. Les hipoteques constituïdes sobre els béns i els drets esmentats s'extingeixen amb l'extinció del termini de la concessió.

TÍTOL II.- DE LES OBRES

Setena. Autorització de les obres

L'adjudicatari assumirà al seu càrrec exclusiu les despeses necessàries amb l'objectiu de construir l'aparcament a la finalitat per la qual es constitueix.

Per tal de dur a terme aquestes obres, haurà de disposar de totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que s'exigeixin.

El concessionari sol·licitarà la llicència d'obres en el termini màxim de quatre mesos des de la notificació de l'adjudicació. Les obres s'iniciaran en el termini màxim de tres mesos des de l'atorgament de la llicència i finalitzaran en el termini màxim de 18 mesos des de la data d'atorgament de la llicència.

Vuitena. Execució de les obres

Les obres necessàries per a la posada en funcionament de l'immoble i el desenvolupament de l'activitat s'executaran d'acord amb la llicència d'obres atorgades de l'aparcament sota les dues finques de PROMUNSA.

El concessionari assumirà la responsabilitat civil i també assumirà les obligacions que es derivin del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable, tant davant de l'ajuntament com de terceres persones, dels danys i perjudicis i els accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització, abonant a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin.

El concessionari haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del



sector aplicable a l'obra que s'executarà, i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.

El concessionari adoptarà a més totes les mesures necessàries d'acord amb l'ordenança de Criteris mediambientals a aplicar en les obres de construcció i urbanització

Durant la realització de les obres no es permeten altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vianants i vehicles i als accessos als edificis que els estrictament indispensables i caldrà sotmetre-les prèviament a la consideració de l'Ajuntament, amb tota precisió i claredat pel que fa a la seva classe, abast i durada. El concessionari, seguint les instruccions municipals, es farà càrrec del cost de la senyalització viària d'obres o permanents, tant pels possibles desviaments o alternacions en la circulació de vehicles i vianants, com del restabliment de la senyalització definitiva un cop acabada l'obra.

En cas que el concessionari contracti les obres amb tercers, el concessionari serà davant de l'Ajuntament l'únic responsable de l'execució de l'obra. Les obres no es podran contractar a persones físiques o jurídiques sobre les que recaigui cap causa d'incapacitat, incompatibilitat, suspensió de classificacions o inhabilitades per contractar amb l'Administració. Serà responsabilitat del concessionari vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i el seu reglament, i especialment l'existència del Llibre de subcontractació de l'obra degudament complimentats i la ni superació dels nivells de subcontractació autoritzats.

L'Ajuntament durà a terme la supervisió de les obres que efectuarà el concessionari, participant, si ho considera adient en les visites d'obra i en el lliurament de la mateixa. El concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament les certificacions de les obres amb les partides executades i els plànols definitius. La direcció facultativa expedirà certificació del final d'obres amb el vistiplau del concessionari.

TÍTOL III. CONDICIONS D'ÚS

Novena. Règim d'ús de les instal·lacions

Les dependències objecte de la concessió es destinaran de forma exclusiva a l'aparcament i/o altres usos admesos en el subsol d'acord amb la normativa municipal.

Qualsevol canvi en la naturalesa de les activitats a desenvolupar requerirà el consentiment exprés de l'Ajuntament, que podrà ser denegat per motius discrecionals.

El concessionari haurà disposar de l'autorització o presentar la comunicació corresponent de l'activitat que es durà a terme en l'immoble, i resultar inscrita en els preceptius registres públics, si és el cas, d'acord amb allò que estableixi la normativa d'aplicació.

El concessionari no té cap mena de relació de dependència amb l'Ajuntament respecte del servei que presta, i l'Ajuntament en conseqüència, no assumirà la responsabilitat civil, fiscal,



sanitària, ambiental, ni qualsevol altra, que es derivi de l'activitat a la qual s'afectaran les instal·lacions.

El concessionari subscriurà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de l'activitat vigent durant tot el termini de la concessió, essent al seu càrrec les primes corresponents. També haurà de formalitzar una assegurança multirisc que cobreixi els danys que puguin produir-se a la totalitat de l'immoble arran del contingut en ell dipositat, prèviament a l'inici de l'ocupació. A tal efecte, haurà de presentar a l'Ajuntament els exemplars de les pòlisses i el rebut de pagament anual de les cobertures especificades.

Pel que fa a la contractació de personal, el concessionari haurà de complir les normes en matèria de contractació laboral, les mesures de prevenció de riscos i salut en el treball establertes per la normativa i es farà càrrec del seu personal una vegada finalitzada la concessió. L'Ajuntament en cap cas assumirà els treballadors de la concessió una vegada finalitzada aquesta.

L'Ajuntament no assumirà cap tipus de responsabilitat sobre l'incompliment d'aquestes normes i podrà requerir al concessionari per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions davant l'Ajuntament.

Desena. Conservació i manteniment

La conservació de la instal·lació, el manteniment en perfecte estat de funcionament, la neteja, la higiene i la vigilància aniran a càrrec del concessionari durant tot el termini de la concessió. Aquest haurà de d'efectuar al seu càrrec la reparació i els treballs de manteniment necessaris, qualsevol que en sigui la causa i l'abast. A aquest efecte, l'Ajuntament podrà fer inspeccions sobre l'immoble i donar ordres al concessionari sobre el compliment d'aquest deure que seran d'obligat compliment.

El concessionari es farà càrrec de la contractació de les escomeses i de la legalització de les instal·lacions; també dels consums. Haurà de disposar d'un contracte de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions. El mobiliari i els serveis de telefonia i de gas també aniran a càrrec del concessionari.

El concessionari haurà de sol·licitar i obtenir autorització prèvia de l'Ajuntament en cas que vulgui realitzar obres de millora o qualsevol modificació de l'immoble diferent d'aquell aprovat per l'Ajuntament. Totes aquestes obres aniran a càrrec del concessionari i quedaran en propietat de l'Ajuntament quan finalitzi la concessió, sense dret a percebre cap indemnització.



Onzena. Obligacions del concessionari

El concessionari, sens perjudici de les obligacions establertes en les diferents clàusules d'aquest plec, tindrà les obligacions següents:

- Fer un ús adequat i diligent de l'immoble.
- Fer servir l'immoble únicament per a la realització de les activitats per les quals ha resultat adjudicatari.
- No alienar els béns afectats a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes en el present Plec, ni deixar de destinar-lo a les finalitats de la concessió.
- Protegir adequadament el bé de domini públic objecte de concessió, exercint les accions judicials que siguin procedents en cada cas concret, i si s'escau, advertir l'Administració concedent per tal que pugui exercir les prerrogatives de protecció del domini públic previstes per la legislació.

El concessionari està obligat a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, a aquests efectes, haurà d'implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

El concessionari haurà de formalitzar el contracte i assumir les despeses corresponents als anuncis oficials, als impostos i taxes que corresponguin, i en general qualsevol altra despesa que s'origini amb motiu de la tramitació d'aquesta licitació, la formalització del contracte, i les inscripcions registrals.

Dotzena. Drets del concessionari

PROMUNSA, com a titular de la concessió disposa d'un dret real sobre les obres, les construccions i les instal·lacions fixes que hagi construït per a l'exercici de l'activitat autoritzada pel títol de la concessió. Aquest títol atorga, durant el termini de validesa de la concessió, els drets i les obligacions del propietari.

El concessionari, sens perjudici dels drets establerts en les diferents clàusules d'aquest plec, ostentarà els drets següents:

- Posseir l'immoble objecte de la concessió, sense cap pertorbació per part de l'Ajuntament durant tot el termini de durada de la concessió.
- Realitzar l'activitats mitjançant preu lliurement establert pel concessionari.



- Proposar a l'Ajuntament les modificacions que consideri per millorar l'activitat privada que s'hi presta, sense que aquestes puguin alterar de forma substancial els termes de l'adjudicació.
- Proposar la cessió de la concessió amb autorització de l'Ajuntament, a tercers que es comprometin als deures i obligacions derivats dels presents plecs i de la oferta presentada.

Tretzena. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament, sens perjudici de les obligacions establertes en les diferents clàusules d'aquest plec, ostentarà les obligacions següents:

- Posar a disposició del concessionari l'immoble objecte de concessió.
- Col·laborar amb el concessionari per resoldre tota pertorbació que se li pugui produir en la utilització del bé de domini públic objecte de concessió i fer ús de les prerrogatives de conservació del bé previstes en la legislació.

Catorzena. Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Sant Just Desvern, com a administració concedent, sens perjudici dels drets establerts en les diferents clàusules d'aquest plec i d'aquelles altres reconegudes per l'ordenament jurídic, ostentarà els drets següents:

- Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Modificar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades.
- Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del contracte. Amb aquesta finalitat podrà inspeccionar en qualsevol moment i sense requeriment previ tots els elements que conformen l'espai objecte de la concessió.
- Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació del bé objecte de concessió en els termes que s'estableixen en la legislació sectorial específica.
- Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització del bé objecte de concessió que siguin necessàries per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que en el seu cas procedeixi.
- Recuperar la plena propietat de l'immoble al finalitzar la concessió.
- Rescatar la concessió de forma anticipada si es donen circumstàncies d'interès públic sobrevingudes, sens perjudici del dret del concessionari al rescabament dels danys i perjudicis que aquest rescat li produeixi, si s'escau.
- Resoldre el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament aplicable, sens perjudici del dret del concessionari al rescabament dels danys i perjudicis que corresponguin, si s'escau.



- Qualsevol altre dret reconegut en la legislació vigent.

Quinzena. Relacions amb tercers.

Els contractes que el concessionari concerta amb tercers tindran caràcter privat i no seran en cap cas font d'obligacions per l'Ajuntament.

En els contractes que el concessionari formalitzi amb tercers haurà de figurar expressament que aquests tercers no adquireixen cap dret enfront de l'Ajuntament. Hi constarà també que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió per qualsevol causa.

Setzena. Lloguers o cessions d'ús de les places d'aparcament

Correspondrà al concessionari l'explotació de l'aparcament objecte de la concessió conjuntament amb l'ubicat en el subsol de la finca del Projecte de Reparcel·lació de la MPGM dels Estudis vells, aportada a Promunsa, i la determinació dels sistemes de utilització per els tercers usuaris de l'aparcament, ja sigui mitjançant un sistema rotatori, contractes de cessió d'ús de durada temporal, o cessions d'ús per períodes més llargs, sense que en cap cas puguin excedir el període de la concessió, ni suposin cessions de la concessió ni transmissió de la mateixa.

TÍTOL V - EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Dissetena. Causes d'extinció de la concessió

La concessió s'extingirà per les següents causes:

- Extinció de la personalitat jurídica del concessionari o mort.
- Desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- Desafectació del bé.
- Renúncia del concessionari.
- Revocació de la concessió.
- Resolució judicial
- Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- Finiment del termini de la concessió.
- Resolució del contracte per l'Administració per causa d'interès públic.



- Mutu acord entre les parts
- Per incompliment greu de les obligacions del concessionari.
- Qualsevol altra causa prevista en les condicions particulars d'aquesta concessió, en el Reglament del Patrimoni dels ens locals i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

Divuitena. Efectes de l'extinció

El concessionari deixarà lliure el bé de domini públic objecte de la concessió, a disposició de l'Ajuntament, en el termini establert, conforme a l'article 71 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya i normativa concordant, amb l'obligació de retirar el material emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància del concessionari, per l'òrgan municipal competent.

El regim liquidador de la concessió vindrà determinat per allò establert en els articles 101 i 102 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques, en els termes que siguin d'aplicació.

Dinovenena. Reversió

En finalitzar la concessió, per qualsevol causa o motiu, el bé de domini públic revertirà a l'Ajuntament en bon estat de conservació i lliure de qualsevol càrrega, gravamen o dret personal, inscrits o no. Les instal·lacions construïdes pel concessionari es mantindran i

passaran a ser propietat municipal per títol d'accessió, sense que el concessionari tingui dret a percebre cap indemnització, a excepció de les legalment establertes per la causa de rescabament anticipat.

El material tècnic que formi part de l'activitat pròpia del concessionari que no disminueixi el valor de la utilitat de l'edifici estarà exclòs del règim de reversió.

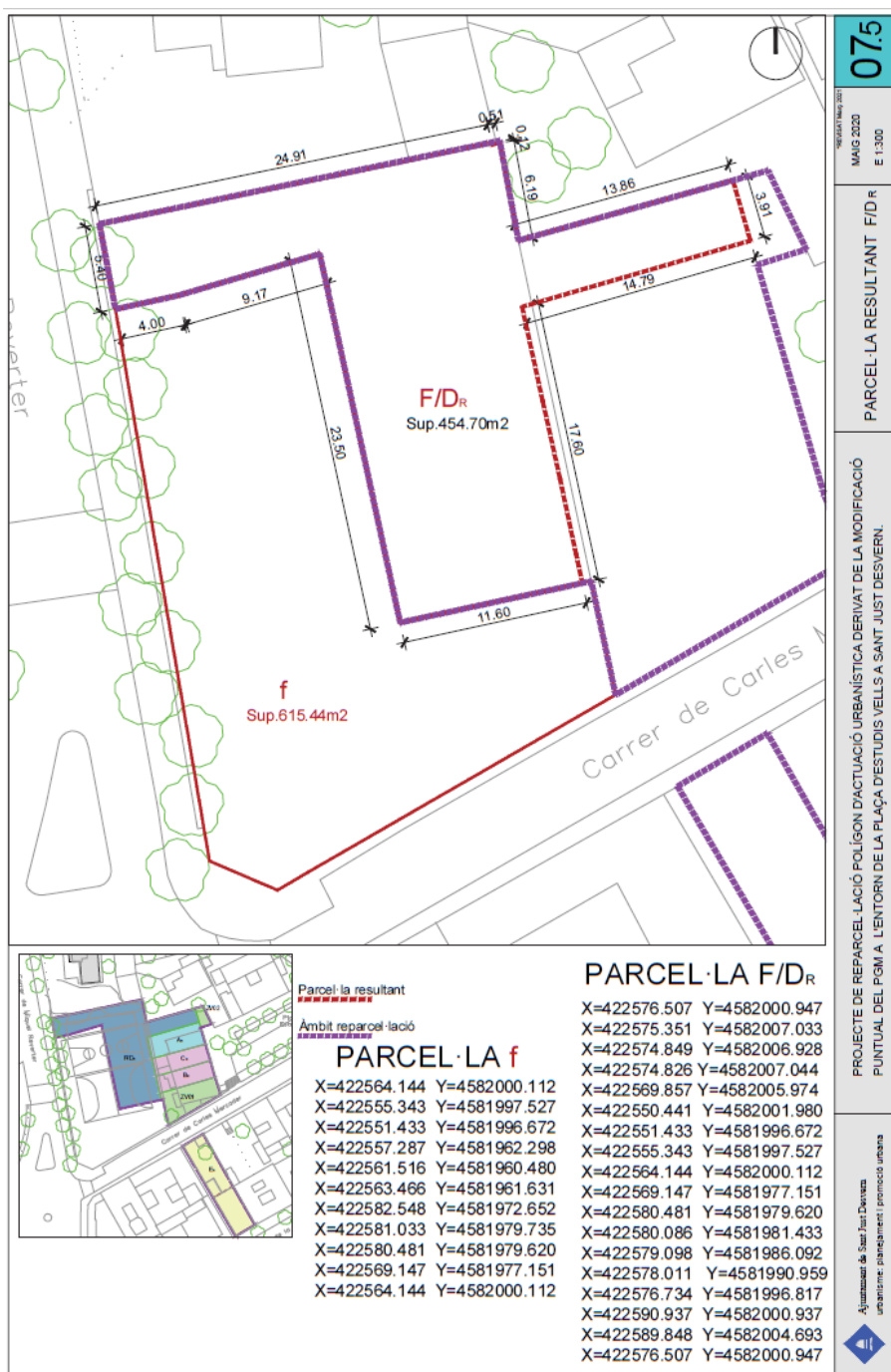
L'Ajuntament adoptarà durant l'any de la reversió, si s'escau, les disposicions necessàries per tal que aquesta es faci en bones condicions tot concretant allò establert en els apartats anteriors a les vicissituds pròpies d'aquell que resulti adjudicatari de la concessió.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN
LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC AL SUBSÒL DE LA FINCA REGISTRAL 237
(PARC DE MIQUEL REVERTER, ZONA VERDA CLAU 6B) AMB DESTÍ A
APARCAMENT PRIVAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
DIRECTA A L'EMPRESA MUNICIPAL PROMUNSA, A SANT JUST DESVERN.**

ANNEX 1. PLÀNOL DE LA SUPERFÍCIE OBJECTE DE CONCESSIÓ EN SUBSÒL.

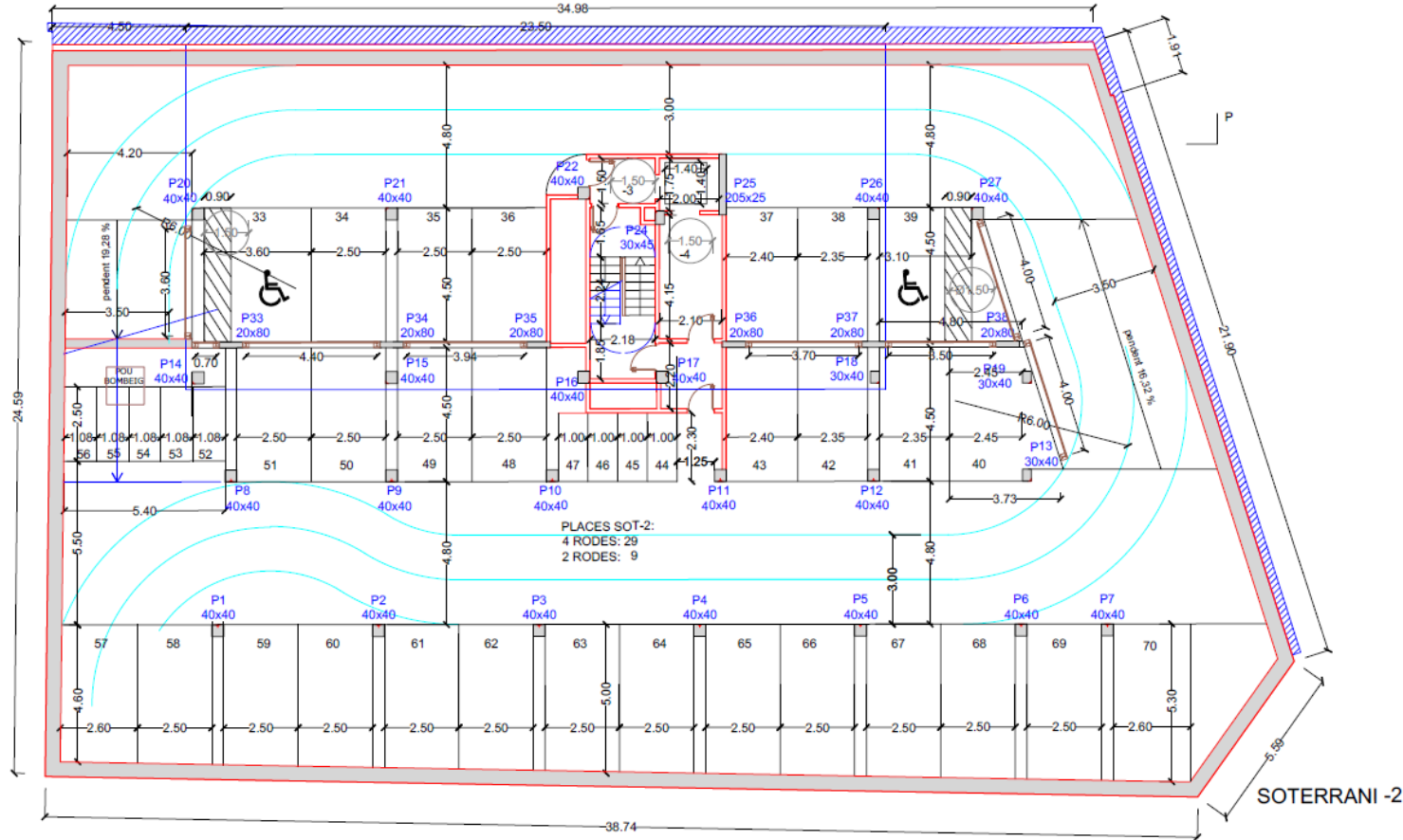




Ajuntament de
Sant Just Desvern

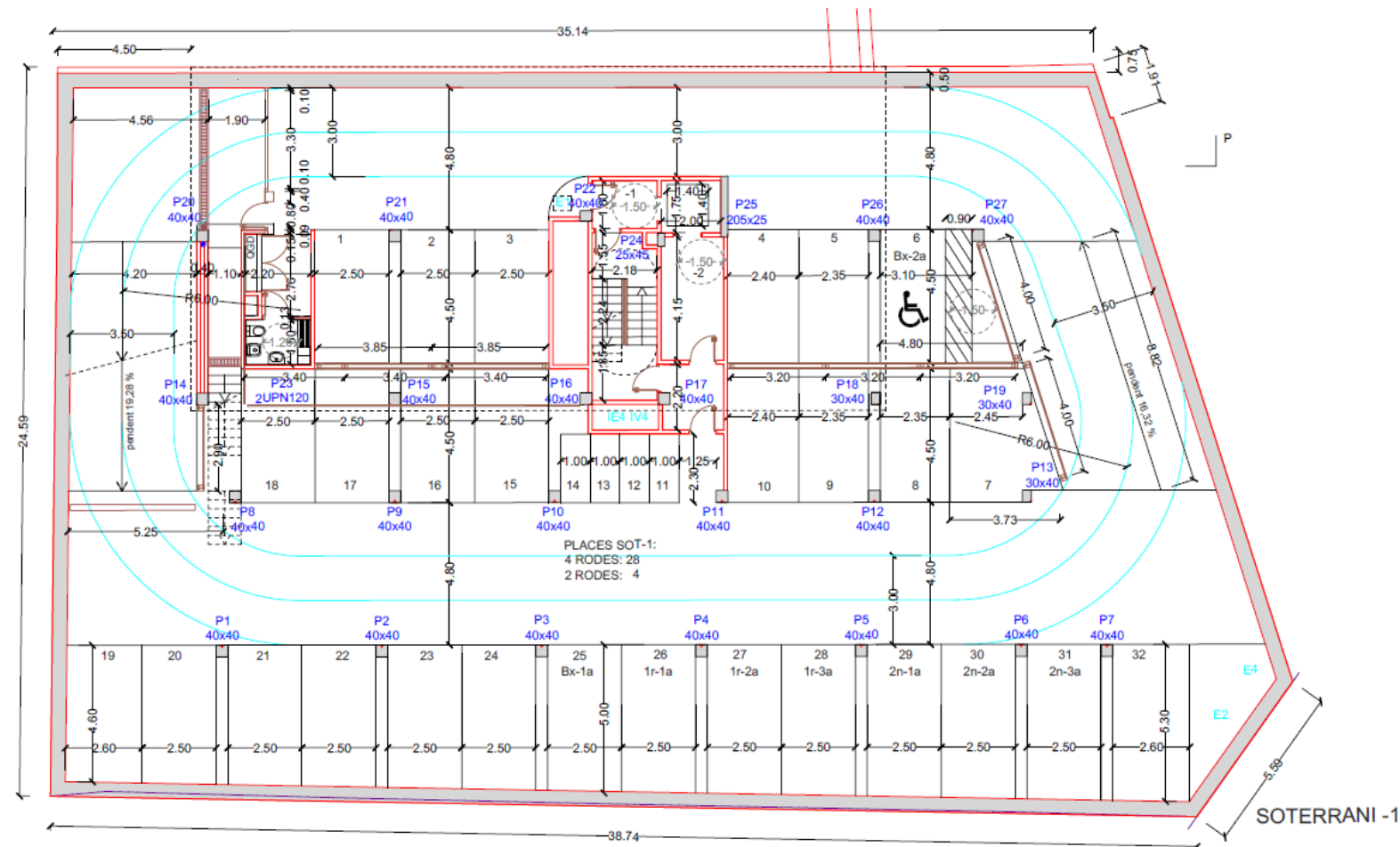
**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN
LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC AL SUBSÒL DE LA FINCA
REGISTRAL 237 (PARC DE MIQUEL REVERTER, ZONA VERDA CLAU 6B)
AMB DESTÍ A APARCAMENT PRIVAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT
D'ADJUDICACIÓ DIRECTA A L'EMPRESA MUNICIPAL PROMUNSA, A
SANT JUST DESVERN.**

ANNEX 2. PLÀNOL DE L'APARCAMENT I PRESSUPOST.



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
	NO COMPUTABLE	COMPUTABLE		SUP. TOTAL	SOBRE RASANT SOTA RASANT
		COMERCIAL	HABITATGE		
P. soterrani -2	969,13			969,13	
P. soterrani -1	969,13			969,13	1.938,26
P. balia		65,00	207,60	272,60	
P. primera	17,63		243,98	261,61	
P. segona	17,63		243,98	261,61	
P. coberta	11,24			11,24	807,05
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	1.984,75	65,00	695,56	2.745,31	2.745,31

Projecte:	Promunsa	Projecte executiu:	EDIFICI D'HABITATGES I APARCAMENT SOTERRAT ALS C. CARLES MERCADERI I MIGUEL REVERTER, 24	Plaça:	DGA-1.1
Avallat:	Olga Buades Puigdemont	Plaça:	PLANTA SOTERRANI -2 COTES I DISTRIBUCIÓ		609423
Projecte:	Ciutat del 100, barri 6.7, 08960 Sant Just Desvern M. 93.470.79.50 projecte@promunsa.cat				e-1125



Places	L	A	nº	% total	% 4 rodes
2 rodes	=>	2,30	1,00	13	18,57%
4 rodes	=>	4,50	2,20	41	58,57%
4 rodes	=>	5,00	2,30	16	22,86%
Total			70	100,00%	100,00%

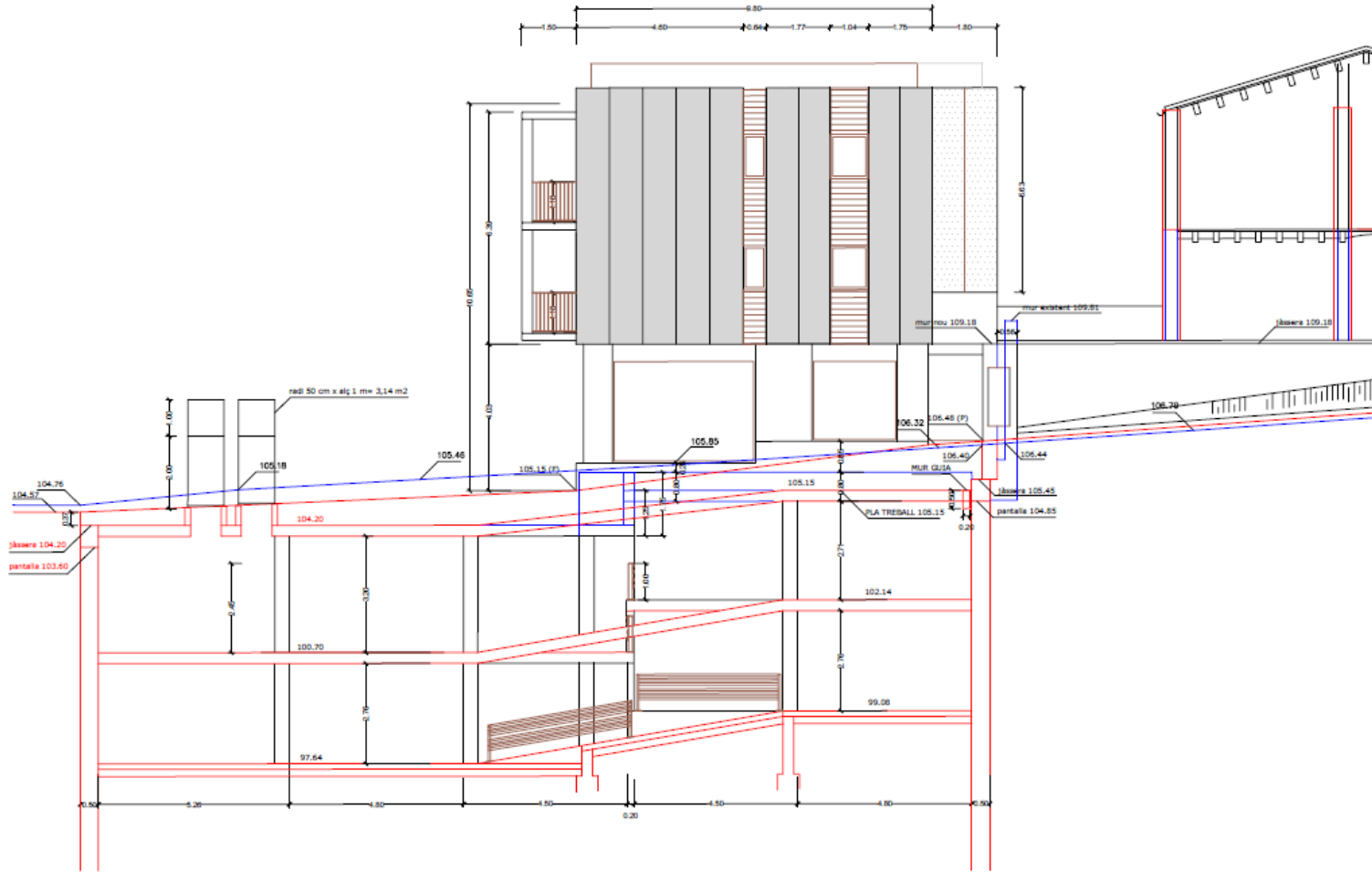
Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat

Projecte:	Promunsa	Avalador:	Ogja Buitas Pulgarmon	Visat:	Projecte avaluat:	Elaborat:	DGA-1.2
	Carreter 106, barri 6-7, 08960 Sant Just Desvern M. 93 470 78 20 - projectes@promunsa.cat						e-1125
							199423
							PLANTA SOTERRANI -1. COTES I DISTRIBUCIÓ



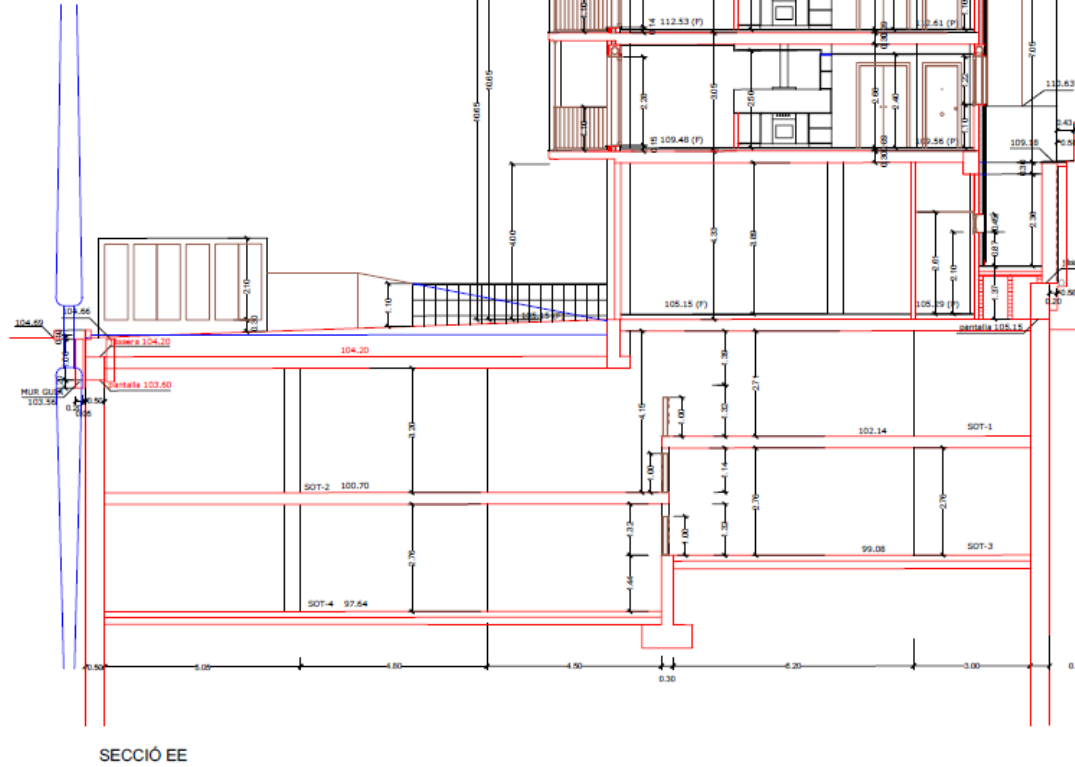
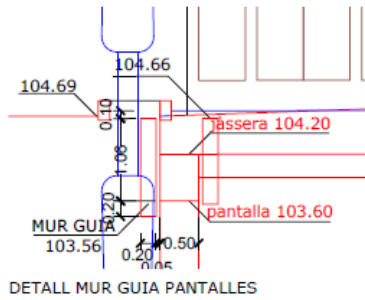


Ajuntament de
Sant Just Desvern



FAÇANA C. CARLES MERCADER. SECCIÓ GG

Projecte	Promunsa C/Plaça 105, Local 5-7, 08960 Sant Just Desvern Tel. 93 470 79 30 - promunsa@promunsa.cat	Arquitecte	Óscar Banaig Huguenot	Usuari	Projecte executiu: EDIFICI DE HABITATGES I APARCAMENT D'USU HABITATGE I COMERCIAL I MIGUEL REYENTER, 34	Plantej.	FAÇANA C. CARLES MERCADER	DGA-1.8.3 18/6/2023 a 1/100
----------	---	------------	-----------------------	--------	--	----------	---------------------------	-----------------------------------



Projecte	Aplicació	Unitat	Projecte associat	Plant
 Prominsa INSTITUT DE PROMOCIÓ I MARKETING Cerdà 106, local 6-7 08090 Sant Just Desvern				SECJO EE EDIFICI DE 8 HABITATGES I APARCAMENT SOTERRANIS C. CARLES MERCADERI,1



EDIFICI DE 8 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL C. CARLES MERCADER, 1
APARCAMENT SOTERRAT AL C. MIQUEL REVERTER, 24

PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES S.A.

Ús		Sup.const.		Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	PEM		PEC	
SOTERRANI -2	Aparcament	969,13		641	1	1,1	1,1	1,2	930.954,93			
SOTERRANI -1	Aparcament	969,13	1.938,26	511	1	1,1	1,1	1,2	742.149,72	1.673.104,65	1.990.994,53	
BAIXA	Locals en Pb	65,00	807,05	641	1	1,1	1,1	1	52.032,98	936.144,26	1.114.011,67	
	Habitatges 50-100 m2	207,60		641					232.659,48			
	PRIMERA	Habitatges 50-100 m2		261,61					641			319.836,49
	SEGONA	Habitatges 50-100 m2		261,61					641			319.836,49
COBERTA		11,24		641	1	1,2	1,1	1,2	11.778,81			
TOTAL		2.745,31		m2								2.609.248,91 €



EDIFICI DE 8 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, LOCAL COMERCIAL I APARCAMENT
Carrer Carles Mercader, 1. 08960 Sant Just Desvern

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	31.237,19
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	108.059,89
Capítol	01.03	FONAMENTS	500.389,75
Capítol	01.04	ESTRUCTURA	347.998,24
Capítol	01.05	COBERTA	103.663,91
Capítol	01.06	AJUDES RAM DE PALETA	17.697,85
Capítol	01.07	TANCAMENT I DIVISÒRIES	301.082,70
Capítol	01.08	REVESTIMENTS	131.788,60
Capítol	01.09	PAVIMENTS	160.309,87
Capítol	01.10	FUSTERIA INTERIOR	18.622,18
Capítol	01.11	FUSTERIA EXTERIOR	101.149,65
Capítol	01.12	SERRALLERIA	98.260,54
Capítol	01.13	INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT	34.844,87
Capítol	01.14	EQUIPAMENTS	65.353,95
Capítol	01.15	INSTAL·LACIONS EDIFICI 8 HABITATGES	256.244,30
Capítol	01.16	INSTAL·LACIONS LOCAL COMERCIAL	4.546,78
Capítol	01.17	INSTAL·LACIONS APARCAMENT	271.402,76
Capítol	01.18	INSTAL·LACIONS URBANITZACIÓ PLAÇA EXTERIOR	3.057,14
Capítol	01.19	SEGURETAT I SALUT	32.131,14
Capítol	01.20	GESTIÓ DE RESIDUS	21.407,60
Obra	01	Pressupost EDIFICI_20230704	2.609.248,91
			2.609.248,91
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost EDIFICI_20230704	2.609.248,91
			2.609.248,91



EDIFICI DE 8 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, LOCAL COMERCIAL I APARCAMENT
Carrer Carles Mercader, 1. 08960 Sant Just Desvern

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	2.609.248,91
13 % Despeses Generals SOBRE 2.609.248,91.....	339.202,36
6 % Beneficis Industrials SOBRE 2.609.248,91.....	156.554,93
Subtotal	3.105.006,20

0,00

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € **3.105.006,20**

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES MILIONS CENT CINC MIL SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)

0h 46' 14' - Intervenció 3

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=2774.0>

0h 49' 22' - Intervenció 4

Votació

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=2962.0>

Votació: Sotmesa la proposta a consideració del plenari resta **aprovada per unanimitat** dels disset regidors i regidores que conformen el nombre legal de membres del Ple.

2.4. Àrea de Serveis a la Persona

No hi ha.

3. MOCIONS.

No hi ha.

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat



4. PROPOSICIONS D'URGÈNCIA (si s'escau).

No hi ha.

5. MOCIONS D'URGÈNCIA (si s'escau).

No hi ha.

6. CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

6.1. Relació de decrets.

Donar compte de la relació de decrets des del 25/12/2023 corresponent al número 2617 fins el número 2786 de data 29/12/2023 i decrets del 2/01/2024 corresponent al número 1 fins el número 102 de data 18/01/2024.

0h 50' 23" - Punt de l'ordre del dia

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=3023.0&endAt=3027.0>

El Ple es dona per assabentat.

6.2. Acords adoptats per la Junta de Govern Local.

Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local celebrada el dia 28 de desembre de 2023 i el dia 11 de gener de 2024, de la qual es troba a disposició per la seva consulta al Servei de Secretaria.

0h 50' 27" - Punt de l'ordre del dia

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=3027.0&endAt=3038.0>

El Ple es dona per assabentat.

6.3. Donar compte de resolucions de l'Alcaldia i Serveis Generals, i d'informació econòmica financera periòdica.

6.3.1. Donar compte al Ple de la resolució del regidor de Recursos Humans de 14 de desembre de 2023, de nomenament d'una educadora, subgrup C1, a temps complet, en la modalitat d'acumulació de tasques per raó de màxima urgència (R077). Exp.: PER 2023 278 19.

El Sr. Francisco Vizcaíno Recio, regidor de Recursos Humans, formula i amplia el contingut de la proposta de l'acord següent:



“Es dona compte al Ple del decret del regidor de Recursos Humans de 14 de desembre de 2023, número 2.595, per prendre coneixement del nomenament per raó de màxima urgència d'una educadora de l'escola bressol, subgrup C1, a temps complet, en la modalitat d'acumulació de tasques per raó de màxima urgència, text íntegre del qual es transcriu literalment a continuació:

“NOMENAMENT PER RAÓ DE MÀXIMA URGÈNCIA D'UNA EDUCADORA DE L'ESCOLA BRESSOL, SUBGRUP C1, A TEMPS COMPLET, FORA DE PLANTILLA, EN LA MODALITAT D'ACUMULACIÓ DE TASQUES (R077). EXP. PER 2023 278

El 8 de novembre de 2023, la cap de l'àrea de Serveis a la Persona va emetre informe justificant la necessitat de nomenar interinament una educadora de l'escola bressol, subgrup C1, en la modalitat d'acumulació de tasques per donar suport temporal i garantir el bon funcionament de l'escola bressol Marrecs, tràmit ASP 2023 0 54. Tanmateix, en aquests moments, la llista d'espera vigent d'educadors/res de l'escola bressol, tràmit PER 2023 74 33, resta exhaurida perquè totes les persones que formen part de la mateixa, ja estan treballant a l'Ajuntament, per la qual cosa caldrà aprovar una nova convocatòria pública per ampliar la borsa de treball.

Per aquest motiu, el 20 de novembre de 2023, la directora de l'escola bressol ha emès informe justificant la necessitat de nomenar per raó de màxima urgència a la senyora Berta Monclús Vilarroig, amb DNI 46.983.887-Q, com a educadora atès que reuneix els requisits de formació i experiència necessaris per ocupar aquest lloc de treball, tràmit PER 2023 278 10.

De conformitat amb l'article 10.1.d) del TRLEBEP, els funcionaris interins poden ser nomenats per l'excés o acumulació de tasques per un termini màxim de nou mesos, dins d'un període de divuit mesos.

La màxima urgència, com a concepte jurídic indeterminat, no té un contingut concret, si bé pot entendre's inclosa en aquesta, l'existència de circumstàncies urgents sobrevingudes i no previsible, i inajornables per a la prestació dels serveis dels quals no es pot prescindir, com és el cas que ens ocupa.

Així mateix, la màxima urgència, sempre constitueix una circumstància excepcional, que provoca en part la inaplicació de la normativa general i dels principis bàsics dels processos selectius, per la qual cosa, el temps màxim de serveis a prestar pel rellevista en virtut del nomenament realitzat per aquest supòsit no excedirà els tres mesos. En aquest període s'ha d'instrumentar un procediment de selecció àgil i abreujat, que garanteixi en tot moment els requisits constitucionals d'accés a l'ocupació pública en condicions de publicitat, igualtat, mèrit i capacitat.

D'acord amb l'informe emès pel cap d'organització i de personal, tràmit PER 2023 278 1.



En conseqüència, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret número 1.268/2023, de data 19 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de juny de 2023, resolc el següent:

Primer. Autoritzar el nomenament per raó de màxima urgència de la senyora Berta Monclús Vilarroig com a educadora de l'escola bressol, subgrup C1, nivell 16, complement específic 182 punts, fora de plantilla, lloc R077, de la plantilla de personal funcionari, en la modalitat d'acumulació de tasques per tal de dur a terme un suport temporal al servei de l'escola bressol Marrecs, amb efectes del 21 de novembre al 22 de desembre de 2023, a temps complet i sense perjudici del període de prova, d'acord amb la part expositiva.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa salarial de 3.973,33 euros, per al període comprés entre el dia 21 de novembre al 22 de desembre de 2023, d'acord amb el detall següent:

Aplicació destí	Despesa
SE 32300 12003	1.081,13 €
SE 32300 12100	428,93 €
SE 32300 12101	1.301,23 €
SE 32300 15099	202,23 €
SE 32300 16000	959,81 €
	3.973,33 €

Tercer. Publicar aquesta contractació al DOGC i BOPB, i donar coneixement al ple en la primera sessió que tingui, de conformitat amb el que preveu l'article 291.3 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Quart. Comunicar aquesta resolució telemàticament a l'àrea d'Economia, a l'àrea de l'àrea de Serveis a la Persona, a la direcció de l'escola bressol, al servei de personal i a la representació sindical.

Cinquè. Comunicar a la persona interessada que contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci, i us facultarà per interposar recurs contenciós



administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona o davant els jutjats del contenciós administratiu de la província en què tingueu el vostre domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia.

- Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona o davant els jutjats del contenciós administratiu de la província en què tingueu el vostre domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.”

0h 49' 59' - Intervenció 1

Intervencions

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=2999.0>

El Ple es dona per assabentat.

6.4. Informació d'Alcaldia.

0h 50' 38" - Punt de l'ordre del dia

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=3038.0&endAt=3665.0>

El Ple es dona per assabentat.

7. PRECS I PREGUNTES.

1h 01' 05" - Punt de l'ordre del dia

<https://actes.santjust.cat/session/sessionDetail/ff8080818b3e2109018d45bef6be00ae?startAt=3665.0&endAt=7313.821202>

Esgotat l'ordre del dia i no havent altres assumptes a tractar, a les vint hores i vint-i-un minuts del vespre (20:21h), el Sr. President aixeca la sessió, de la qual s'entén la present acta, del contingut de la qual, com a secretària general, en dono fe.

Vist i plau

Joan Basagañas i Camps
ALCALDE

Margarita Rodríguez Rodríguez
SECRETÀRIA GENERAL