



**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA
16 D'ABRIL DE 2026**

Núm: PLE2026000005

Lloc: Vilassar de Mar. Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 16 d'abril de 2026

Hora inici: 19:00 h

Hora final: 20:32 h

Sessió: Sessió Ordinària

Assistents:

Elena Lopez Lujan, Alcaldessa
Albert Bartroli Almera, 1a Tinença D'alcaldia
Marta Rovira Martinez, 2a Tinença D'alcaldia
Agnès Salat Molto, 3a Tinença D'alcaldia
Virginia Gerez Piñol, 4a Tinença D'alcaldia
Gerard Grau Salvany, 5a Tinença D'alcaldia
Maria Asuncion Vinuesa Arbos, 6a Tinença D'alcaldia
Nuria Paricio Paricio, 7a Tinença D'alcaldia
Eudald Tenias Tenas, Regidor
Cristina Ribas Barberan, Regidora
Angel Font Catalan, Regidor
Laura Martinez Portell, Regidora
Jordi Palles Marimon, Regidora
Montserrat Ferri Roca, Regidora
Ana Belen Paz Blanco, Regidora
Eduard Sirvent Nieves, Regidor
Manel Garcia Rossell, Regidor
Yolanda Laspalas Cantón, Regidora
Alfons Nuñez Jacas, Regidor
Carla Fernandez Perez, Regidora
Oriol Vila Arranz, Secretari
Francesc Ortiz Amat, Interventor

Han Excusat la seva absència:

Nuria Pera Maltes, Regidora

No han Excusat la seva absència:

Oberta la sessió per la Presidència i comprovat pel secretari l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, d'ordre de la Sra. alcaldessa es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del dia.



- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 19-03-2026.
- 2.- DACIO EN COMPTE: RESOLUCIONS CONTRÀRIES A LES OBJECCIONS INTERVENCIÓ 2025.
- 3.- DACIÓ DE COMPTE DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER (PAF) DE L'EXERCICI 2026.
- 4.- MODIFICACIÓ PLANTILLA I RLT.
- 5.- RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CREDIT PLE MARÇ .
- 6.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA ORPIME.
- 7.- APROVACIÓ, IMPOSICIÓ, ORDENACIÓ I MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 05,09 I 14 PER A L'EXERCICI 2026.
- 8.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA CIRCULACIÓ.
- 9.- INICI EXPEDIENT DESNONAMENT ADMINISTRATIU HABITATGE.
- 10.- DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL 991/2026 AL 1274/2026.
- 11.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ: DENOMINACIÓ CARRER MARIA FRESER.
- 12.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ: DENOMINACIÓ PASSEIG MARÍTIM.
- 13.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ: DENOMINACIÓ PLAÇA 1 D'OCTUBRE.
- 14.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 19-03-2026.

La presidenta manifesta que si cap dels presents no té objecció que fer al contingut de l'acta anterior del dia 19 de març de 2026 es procedirà a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat dels membres presents.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=32.0&endsAt=61.0>



2.0.- DACIÓ EN COMPTE: RESOLUCIONS CONTRÀRIES A LES OBJECCIONS INTERVENCIÓ 2025.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per unanimitat Per 20 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Yolanda Laspalas Cantón, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez), i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD DACIÓ EN COMPTE: RESOLUCIONS CONTRÀRIES A LES OBJECCIONS INTERVENCIÓ 2025.

Es formula la present proposta d'acord al efecte que el Ple de la Corporació procedeixi a la dació en compte de l'Informe anual emès per l'òrgan interventor corresponent a l'exercici de 2025, relatiu a les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència contràries als reparos efectuats per la Intervenció, i, igualment, del resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos, als efectes de la seva constància i coneixement plenari, com a manifestació del control intern de legalitat en l'àmbit economico-pressupostari de l'Entitat Local.

2.- ANTECEDENTS

PRIMER. En l'exercici de la funció interventora, quan l'òrgan interventor manifesta discrepància amb el fons o amb la forma dels actes, documents o expedients examinats, ha de formular els reparos per escrit, amb motivació suficient, i, si afecten disposició de despeses, reconeixement d'obligacions o ordenació de pagaments, poden comportar la suspensió de la tramitació en els supòsits legalment establerts, sens perjudici del règim específic aplicable als drets i ingressos, en què l'oposició s'instrumenta mitjançant nota de reparo no suspensiva.

]SEGON. Quan l'òrgan gestor no accepta el reparo, s'ha de tramitar la discrepància i aquesta ha de ser resolta definitivament per l'Alcaldia Presidència o pel Ple, segons els casos legalment previstos, amb resolució indelegable i de naturalesa executiva, i amb la possibilitat prèvia d'eleva la discrepància a l'òrgan competent en matèria de tutela financera en els termes establerts.

TERCER. Amb ocasió de la dació de compte de la liquidació del Pressupost, l'òrgan interventor ha d'eleva al Ple l'informe anual de totes les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència contràries als reparos efectuats o, si escau, contràries a l'opinió de l'òrgan de tutela financera quan s'hagi sol·licitat informe, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos, informe que s'ha d'ajustar als aspectes propis de la funció fiscalitzadora i que ha de constituir un punt independent a l'ordre del dia, sense incloure consideracions d'oportunitat o conveniència.



QUART. Una vegada informat el Ple, l'òrgan interventor ha de remetre anualment al Tribunal de Comptes, i si escau a l'òrgan de control extern autonòmic corresponent, les resolucions i acords contraris als reparos, juntament amb el resum d'anomalies en ingressos i, si escau, els informes justificatius presentats per la Corporació, en els termes legalment establerts, restant la determinació de la forma, l'abast i el procediment de la remissió a càrrec del Tribunal de Comptes.

3.- FONAMENTS DE LA PROPOSTA DE DACIÓ EN COMPTE

La dació en compte al Ple de l'informe anual de resolucions contràries als reparos i del resum d'anomalies en ingressos constitueix una obligació legal vinculada al sistema de control intern, orientada a garantir la integritat dels cabals públics i el seguiment institucional dels supòsits en què, un cop formulat reparo per la Intervenció i resolta la discrepància, el criteri del gestor preval en els termes procedimentals establerts, restant constància plenària d'aquest resultat i del seu abast.

Aquesta dació en compte s'ha de materialitzar mitjançant la incorporació obligatòria de l'assumpte a l'ordre del dia en punt independent i mitjançant la posada a disposició del Ple del document íntegre emès per la Intervenció, als efectes de transparència, traçabilitat i adequada rendició de comptes interna, sense que el Ple, en aquest tràmit de dació en compte, adopti un acord de convalidació o d'aprovació del fons dels expedients, sinó únicament de coneixement.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Donar compte al Ple de la Corporació de l'Informe anual emès per la Intervenció municipal, corresponent a l'exercici 2026, relatiu a totes les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència contràries als reparos efectuats per l'òrgan interventor i, si escau, contràries a l'opinió de l'òrgan competent en matèria de tutela financera quan s'hagi sol·licitat informe, així com del resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos, fent constar que l'informe s'circumscriu als aspectes i comesos propis de la funció fiscalitzadora

SEGON. Fer constar expressament que la dació en compte s'incorpora com a punt independent de l'ordre del dia de la sessió plenària.

TERCER. Disposar que l'Informe anual resti incorporat a l'expedient plenari i a l'arxiu municipal, i ordenar que, per part de la Intervenció, es prossegueixi amb les actuacions de remissió anual al Tribunal de Comptes i, si escau, a l'òrgan de control extern autonòmic corresponent, de les resolucions i acords contraris als reparos, juntament amb el resum d'anomalies en matèria d'ingressos i els informes justificatius que, si escau, hagi presentat la Corporació, en els termes establerts.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:



<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=61.0&endsAt=231.0>

3.0.- DACIÓ DE COMPTE DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER (PAF) DE L'EXERCICI 2026.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació ha aprovat per unanimitat, Per 20 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Angel Font Catalan, Laura Martinez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Yolanda Laspalas Cantón, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez), i 1 absent (Núria Pera Maltes), els següents acords:

ACORD DACIÓ DE COMPTE DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER (PAF) DE L'EXERCICI 2026.

Dació de compte del Pla anual de control financer de l'exercici 2026 elaborat per la Intervenció general de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

El règim de control intern establert en el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RD 424/2017) es regula sobre la base de l'experiència en l'exercici d'aquesta funció per part de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE) configurant, per tant, un model consistent amb l'establert per al sector públic estatal. Amb aquest efectes, s'incorporen regles, tècniques i procediments d'auditoria amb la finalitat d'aconseguir millores substancials en l'exercici del control intern en les entitats locals. El control intern de l'activitat economicofinancera del sector públic local l'ha d'exercir l'òrgan interventor mitjançant l'exercici de la funció interventora i el control financer. El control financer comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del RDL 2/2004.

En relació al control financer, l'article 31 del RD 424/2017 estableix que anualment la Intervenció elaborarà un Pla anual de control financer (PACF) que recollirà les actuacions de control permanent i d'auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

D'acord amb els articles 29, 31, 32 i 40 del RD 424/2017, el control permanent es classifica en:

- Control permanent no planificable:

Actuacions que l'ordenament jurídic atribueix a l'òrgan interventor, que es realitzen amb caràcter previ a l'adopció dels actes administratius, i que s'han d'efectuar en el



moment i en les condicions que estableixi la norma, per tant, no són susceptibles de planificació i no s'han d'incloure en el PACF.

- Control permanent planificable:
 - Obligatori: Actuacions que l'ordenament jurídic atribueix a l'òrgan interventor sense determinar el moment concret de realització, i que per tant, són susceptibles de planificació i s'hauran d'incloure en el PACF.
 - Seleccionable: Actuacions que l'òrgan interventor seleccionarà anualment sobre la base d'una anàlisi de riscos consistent amb els objectius que es vulguin aconseguir, les prioritats establertes per a cada exercici i els mitjans disponibles, i que s'hauran d'incloure en el PACF.

En compliment del requerit per l'article 31 de RD 424/2017, la Intervenció general en data 18/03/2026 va elaborar el Pla anual de control financer de l'exercici 2026, que recull les actuacions de control permanent planificables i de cadascuna de les auditories, així com de control financer de subvencions a realitzar, si s'escau, durant l'esmentat exercici, sense perjudici de les modificacions que sigui procedent realitzar al llarg del mateix. Aquest Pla anual de control financer s'ha de remetre al ple a efectes informatius.

Per tot l'exposat, i a proposta de la Intervenció, es proposa al ple de la corporació l'adopció del següent **ACORD**:

Únic.- Donar-se per assabentat del Pla anual de control financer de l'exercici 2026, adjuntat com a Annex a aquesta proposta.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=231.0&endsAt=510.0>

4.0.- MODIFICACIÓ PLANTILLA I RLT.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per unanimitat per Per 20 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Yolanda Laspalas Cantón, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez), i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD MODIFICACIÓ PLANTILLA I RLT.



Modificació de la plantilla i de la relació de llocs de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Antecedents:

1. Mitjançant acord de Ple de data 18 de desembre de 2025 s'aprova inicialment la plantilla i la relació de llocs de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Vilassar de Mar per l'any 2026. Expedient relacionat: 2025/000009/1619 (X2025005908).
1. L'aprovació definitiva es va produir amb caràcter automàtic ja que, durant el període d'informació pública, segons anunci publicat en el Butlletí Oficial de la província, no es va presentar cap al·legació.
2. El Cap d'Àrea de Serveis a les Persones emet informe signat en data 27 de març de 2026 per exposar la necessitat de creació de una nova plaça i lloc de treball a la plantilla laboral de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.
3. Vist Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR001110 de 27 de març de 2026 per la incoació de la present modificació de la plantilla i relació de llocs de treball.
4. Vist informe favorable amb observacions del cap de serveis generals de 31 de març de 2026.

Fonaments de dret:

1. Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova el refós en un text únic de la Llei de la Funció Pública de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
2. Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
3. Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.
4. Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
5. Llei de 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
6. Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
7. Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública.
8. Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.
9. Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris d'Administració Local.



10. Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per la reducció de la temporalitat de l'ocupació pública.
11. Reial Decret-Llei 6/2023, de 19 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'execució del *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia en materia de Servicio público de justicia, función pública, régimen local y mecenazgo*.
12. Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la modificació de la plantilla orgànica del personal al servei de Vilassar de Mar, d'acord amb les modificacions detallades a l'informe de recursos humans d'aquest expedient i d'acord amb l'annex 1, concretament:

- Creació d'una plaça a la plantilla de personal laboral, subalterns, Conserge, assimilable al sots grup AP.

Segon.- Aprovar la modificació de la relació de llocs de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, d'acord amb les modificacions detallades a l'informe de recursos humans d'aquest expedient i d'acord amb l'annex 2, concretament:

- Dotació del lloc de treball de Conserge, d'acord amb l'informe emès pel Cap d'Àrea de Serveis a les Persones

Tercer.- Publicar l'acord que s'adopti de la plantilla al Butlletí Oficial de la Província per termini de 15 dies hàbils, per tal que els interessats/les interessades puguin examinar-lo i presentar les reclamacions que considerin oportunes, davant el ple de l'Ajuntament. Així mateix es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no es presenten reclamacions.

Quart.- Trametre còpia de la plantilla orgànica i de la relació de llocs de treball aprovada a la Subdelegació del Govern a Barcelona de l'Administració de l'Estat i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, i publicar íntegrament en el BOPB i en el DOGC.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als representants de personal i a les persones interessades, indicant que contra la present resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.



ANNEX 1: PLANTILLA DE PERSONAL PLANTILLA DE PERSONAL 2026 DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

FUNCIONARIS

	Subgrup	Places	Vacants
Escala de funcionaris habilitació nacional			
Secretari/a	A1	1	1
Interventor/a	A1	1	1
Tresorer/a	A1	1	1
Escala Administració General			
B.1 Subescala tècnica			
Tècnic Administració General (TAG)	A1	4	2
B.2 Subescala administrativa			
Administratius	C1	18	5
Auxiliars administratius	C2	21	9
Escala Administració Especial			
C1. Subescala tècnica			
C1.1. Tècnics superiors			
Arquitecte	A1	2	0
Enginyer	A1	1	0
Tècnic administració Especial (TAE)	A1	2	1
Tècnic de salut	A1	1	0
Psicòleg	A1	1	1
Arxiver	A1	1	1
C1.2. Tècnic grau mitjà			
Arquitecte tècnic	A2	2	2



Enginyer tècnic	A2	1	0
Inspector d'Obres	A2	1	1
Medi ambient	A2	1	1
Recursos humans	A2	3	2
Tècnic informàtica	A2	1	1
Tècnic mig	A2	11	7
C1.3 Auxiliars			
Programador informàtic	C1	1	0
Recursos humans	C1	2	2
Tècnic auxiliar	C1	1	0
C2 Subescala Serveis Especials			
C2.1 Policia Local			
Inspector	A2	1	0
Sergents	C1	3	1
Caporals	C1*	2	0
Caporals	C2*	4	0
Agents	C1*	15	6
Agents	C2*	9	0
C2.2 Comeses especials			
Tècnic mig	A2	9	7
Tècnic auxiliar	C1	8	4

LABORALS D'ACTIVITAT CONTINUA

	Subgrup	Places	Vacants



Tècnics mitjans

Cultura (gestió cultural)	A2	1	0
Mestre escola d'adults	A2	4	0
Serveis personals	A2	2	0
Difusió patrimoni cultural	A2	1	1
Treballador social	A2	3	1
Educador social	A2	5	4
Mestre/a Escola Bressol	A2	5	0

Tècnics auxiliars

Delineant	C1	1	0
Ràdio	C1	3	1
Educador/a Escola Bressol	C1	18	1
Administrativa	C1	1	0
Coordinador activitats esportives	C1	2	1

Auxiliars

Serveis personals	C2	1	0
Ajudant coordinador activs. Esportives	C2	1	0
Auxiliar de menjador Escola Bressol	C2	7	1
Auxiliar de cuina Escola Bressol	C2	1	0

Personal d'oficis

Oficial 1a. Lampista/electricista	AP	1	1
Oficial 1a. Obres	AP	8	3
Oficial 1a. Instal.lacions	AP	1	0
Oficial 1a. Fuster	AP	1	1
Oficial 1a. Serveis	AP	2	0
Treballadora familiar	AP	1	0
Conserge	AP	11	6



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Vigilant patrimoni cultural	AP	1	0
-----------------------------	----	---	---

Cuiner	AP	1	0
--------	----	---	---

	Subgrup	Places	Vacants
		<u>Places</u>	<u>Vacants</u>
SUMA TOTAL PLANTILLA		212	77



ANNEX 2: RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL

RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL 2026

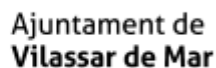
Codi	Àrea	Denominació del lloc	Dedicació (1)	Règim (5)	Forma de provisió (6)	Grup	Nivell CD	C.E. 2024 (2,5%)	Complements retributiu			Dotats
									Major dedic 2024 (2,5%)	Disp 2024 (2,5%)	Resp 2024 (2,5%)	Dir ec 2024 (2,5%)
000	Alcaldia	Cap de gabinet d'alcaldia i protocol	TC	F	C	C1	17	18.284,14				1
001	SG	Cap d'àrea de SG - Secretari/a (2)	TC	FHN	CHN	A1	30	48.892,62	4.281,06			1
002	SG	Tècnic/a Adm.General (TAG)	TC	F	CMI	A1	25	25.785,20				2
003	SG	Cap Unitat Administrativa de Secretaria	TC	F	C	C1	17	16.064,12				1
004	SG	Cap Unitat d'Atenció al ciutadà	TC	F	C	C1	17	16.064,12				1
005	SG	Administratiu/ua SG	TC	F	C	C1	17	10.741,64				5
006	SG	Auxiliar administratiu/ua de SG	TC	F	C	C2	14	8.861,58				5
008	SG	Auxiliar administratiu/ua d'atenció ciutadana	TC	F	C	C2	14	9.073,82				1
009	SG	Tècnic/a recursos humans	TC	F	CMI	A2	24	16.917,42				1
009.2	SG	Tècnic/a recursos humans	TC	F	C	A2	24	16.917,42				2



010	SG	Tècnic/a aux. recursos humans	TC	F	C	C1	17	12.431,58		2
011	SG	Tècnic informàtica	TC	F	C	A2	22	11.295,92		1
012	SG	Tècnic/a aux. informàtica i telecomunicacion s	TC	F	C	C1	17	11.821,46		1
013	SG	Auxiliar noves tecnologies	TC	F	C	C2	14	8.958,03		1
014	SG	Conservador/a gestor/a patrimoni documental	TC	F	C	A2	22	12.496,26		1
015	SG	Subaltern d'arxiu	TC	L	C	AP	-			1
016	SG	Subaltern conserge	TC (40 h/Stm)	L	C	AP	-			1
017	SG	Arxiver/a	TC	F	C	A1	25	25.785,20		1
TOTAL ÀREA Serveis generals										29
101	SP	Cap d'àrea de SP (2)	TC	L	LD	A1	-	4.246,24	4.246,24	1
102	SP	Cap Unitat Administrativa de SP	TC	F	C	C1	17	16.064,12		1
103	SP	Administratiu/va de SP	TC	F	C	C1	17	10.741,64		4
104	SP	Auxiliar administratiu/va de SP	TC	F	C	C2	14	8.861,58		9
105	SP	Mestre/a escola d'adults	TC (40h/St m): Lectives, al centre i de prepara ció	L	C	A2	-			3
106	SP	Mestre/a escola d'adults (4)	TC (40h/St m): Lectives, al	L	C	A2	-		5.5 62, 39	1



			centre i de prepara ció							
107	SP	Conserge escola	TC (40h/St m)	L	C	AP	-			5
109	SP	Conserge escola d'adults	TC	L	C	AP	-			1
110	SP	Cap Unitat Serveis Socials	TC (40h/St m)	L	C	A2	-	2.655,00		1
111	SP	Treballador/a social	TC	L	C	A2	-			2
111.2	SP	Treballador/a social	TC	F	C	A2	22	8.496,88		6
112	SP	Educador/a social	TC	L	C	A2	-			4
112.2	SP	Educador/a social	TC	F	C	A2	22	8.496,88		5
113	SP	Treballador/a familiar (3)	TC	L	C	C2	-	2.458,94	476,52	1
114	SP	Tècnic/a difusió patrimoni cultural	TC (40h/St m)	L	C	A2	-			1
115	SP	Vigilant Patrimoni cultural	TC (40h/St m)	L	C	AP	-			1
116	SP	Tècnic/a de cultura (2)	TC	L	C	A2	-	2.291,32	2.291,32	7.290 ,05
116.2	SP	Tècnic/a de SP – Cultura	TC	F	C	A2	22	8.285,20		1
117	SP	Tècnic/a aux. biblioteca	TC (40h/St m)	F	C	C1	17	14.847,28		6
118	SP	Tècnic/a de SP	TC	L	C	A2	-			1
118.2	SP	Tècnic/a de SP	TC	F	C	A2	22	8.285,20		1
118.3	SP	Tècnic/a de SP - Igualtat	TC	F	C	A2	22	8.285,20		1
118.4	SP	Tècnic/a de SP - Participació	TC	F	C	A2	22	8.285,20		1



Plaça de l'Ajuntament, 6
08340 Vilassar de Mar
T. 93 754 24 00
F. 93 759 49 50
vilassardemar.cat



201	ST	Cap d'àrea de ST (2)	TC	F	LD	A1	30	25.785,20	8.358,84	1
202	ST	Tècnic/a Adm.General (TAG)	TC	F	C	A1	25	25.785,20		1
203	ST	Arquitecte/a	TC	F	C	A1	25	13.686,40	12.098,6 6	2
204	ST	Tècnic/a planejament i obra pública	TC	F	C	A1	25	25.785,20		1
205	ST	Enginyer/a	TC	F	C	A1	25	25.785,20		1
206	ST	Enginyer/a tècnic	TC	F	C	A2	22	17.693,96		1
207	ST	Arquitecte/a tècnic/a (comandament)	TC	F	C	A2	24	24.100,30		1
208	ST	Arquitecte/a tècnic/a	TC	F	C	A2	22	17.886,10		1
209	ST	Cap Unitat Administrativa ST	TC	F	C	C1	17	16.064,12		1
210	ST	Administratiu/va ST	TC	F	C	C1	17	10.741,64		3
211	ST	Auxiliar administratiu/va ST	TC	F	C	C2	14	8.861,58		2
213	ST	Auxiliar administratiu/va ST	TC	L	C	C2	-			1
214	ST	Inspector/a d'obres, serveis i medi ambient	TC	L	C	A2	-			1
214.2	ST	Inspector/a d'obres, serveis i medi ambient	TC	F	C	A2	20	12.260,14		1
215	ST	Delineant	TC	F	C	C1	17	10.603,74		1
216	ST	Tècnic/a medi ambient	TC	F	C	A2	22	13.393,10		1
217	ST	Tècnic/a auxiliar de medi ambient	TC	F	C	C1	17	10.604,44		1
218	ST	Responsable infraestructures i	TC (40h/St	L	C	AP	-			1



		jardineria	m)							
219	ST	Responsable manteniment equipaments mcpals	TP (40h/St m)	L	C	AP	-			1
220	ST	Responsable manteniment viari	TC (40h/St m)	L	C	AP	-	3.577,28		1
221	ST	Oficial 1a. Electricista	TC (40h/St m)	L	C	AP	-			2
223	ST	Oficial 1a.obres	TC (40h/St m)	L	C	AP	-			7
225	ST	Oficial 1a. Fuster	TP (40h/St m)	L	C	AP	-			1
227	ST	Oficial 1a. Pintor	TP(40h /Stm)	L	C	AP	-			1
228	ST	Oficial 1a. Jardiner	TC (40h/St m)	L	C	AP	-			1
229	ST	Oficial 1a. Nau brigada	TC (40h/St m)	L	C	AP	-			2
108	SP	Conserge	TC	L	C	AP	-			1
108.2	SP	Conserge	TC	L	C	AP	-			1
TOTAL ÀREA Serveis Territorials										39
301	GOV.	Inspector (2)	TC (prol.40 h/Stm)	F	C	A2	25	37.987,60	7.905,80	1
302	GOV.	TAE governació, via pública i protecció civil	TC(disponibilitat)	F	C	A2	22	13.876,60		1
303	GOV.	Sots inspector	TC (prol.40 h/Stm)	F	C	C1	22	35.234,51		1
304	GOV.	Sergent	TC (prol.40 h/Stm)	F	C	C1	20	31.595,20		3



h/Stm)										
305	GOV.	Caporal (7)	TC (prol.40 h/Stm)	F	C	C1/C2	18	28.868,70		6
306	GOV.	Agent Policia (7)	TC (prol.40 h/Stm)	F	C	C1/C2	16	20.510,70		24
307	GOV.	Administratiu/va	TC	F	C	C1	17	10.741,64		1
308	GOV.	Auxiliar administratiu/va	TC	F	C	C2	14	8.861,58		1
TOTAL ÀREA Governació										38
401	AH-SE	Cap d'àrea d'AH- SE - Interventor/a (2)	TC	F	CHN	A1	30	48.892,62	4.281,06	1
402	AH-SE	Tresorer/a hab. Nacional	TC	F	CHN	A1	30	27.547,80		1
403	AH-SE	Tècnic Administració Especial	TC	F	CMI	A1	25	25.785,20		1
404	AH-SE	Tresorer/a (adjunt)	TC	F	C	C1	22	29.352,84		1
405	AH-SE	Cap de la unitat de pressupostos i comptabilitat	TC	F	C	C1	17	16.064,12		1
406	AH-SE	Administratiu/va d'AH-SE	TC	F	C	C1	17	10.741,64		4
407	AH-SE	Auxiliar administratiu/va d'AH-SE	TC	F	C	C2	14	8.861,58		3
TOTAL ÀREA Hisenda- Serveis Econòmics										12

TOTAL LLOCS DE TREBALL: 195



NOTES:

(1) TC, jornada ordinària a l'Administració Pública (37,5 h/Stm. per Llei 2/2012 i acord de Ple de data 29-11-2012)

(2) L'abonament de l'import de complement de dedicació està supeditat a la realització efectiva d'una jornada de 2,5 h/Stm per sobre de la jornada ordinària establerta per al lloc de treball a l'Ajuntament i l'abonament del complement de disponibilitat està supeditat a la realització efectiva de 113 hores anuals, per sobre de l'horari ordinari de l'ajuntament.

(3) L'abonament de l'import de complement està vinculat a la realització de diversos tallers per a la gent gran (com el Taller de la Memòria)

(4) Aquest complement és rotatiu i individual per al treballador que assumeix les tasques de direcció de l'Escola d'Adults.

(5) Règim: F= funcionari, L=laboral, E= eventual; FHN= funcionari Habilitat Nacional

(6) Forma de provisió: C=concurs, LD=lliure designació, CMI= concurs mobilitat interadministrativa, LDMI= lliure designació mobilitat interadministrativa, CHN=Concurs Habilitació Nacional

(7) Reclassificació conforme a la 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, que modifica la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, i a efectes de caràcter econòmic. Es manté també la classificació al subgrup C2 a efectes de titulació. D'acord amb la Llei 3/2023, de 16 de març, que modifica la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, es preveu la seva reclassificació al subgrup C1 quan aquestes places sobrevinguin vacants.

D'acord amb la DA 22a de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública, s'estableix que per l'accés a la promoció interna caldrà requerir la titulació corresponent al subgrup C1 (títol de batxillerat, tècnic o una altra d'equivalent o superior) o una antiguitat de 10 anys en el cos o escala del subgrup C2.

Es manté també la classificació al subgrup C2 a efectes de titulació. D'acord amb la Llei 3/2023, de 16 de març, que modifica la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, es preveu la seva reclassificació al subgrup C1 quan aquestes places sobrevinguin vacants.



CATÀLEG DE LLOCS DE TREBALL ESCOLA BRESSOL 2026

Codi	Àrea	Denominació del lloc	Dedicació (1)	Règim (2)	Forma de provisió (3)	Grup	Nivell CD	C.Esp 2024 (2%)	Dotats
001	EB	Director/a Escola Bressol	TC	L	C	A2	-		1
002	EB	Mestre/a Escola Bressol	TC	L	C	A2	-		4
003	EB	Educador/a Escola Bressol	TC	L	C	C1	-		17
003.2	EB	Educador/a Escola Bressol	TP (17,5h/Stm)	L	C	C1			1
004	EB	Administratiu/va Escola Bressol	TC	L	C	C1	-		1
005	EB	Auxiliar de menjador Escola Bressol	TP (17,5h/Stm)	L	C	C2	-		3
006	EB	Auxiliar de menjador Escola Bressol	TP (22,5h/Stm)	L	C	C2	-		2
007	EB	Auxiliar de menjador Escola Bressol	TP (18,7h/Stm)	L	C	C2	-		1
008	EB	Auxiliar de menjador Escola Bressol	TP (25h/Stm)	L	C	C2	-		1
009	EB	Auxiliar de cuina Escola Bressol	TP (32,5h/Stm)	L	C	C2	-		1
010	EB	Cuiner/a Escola Bressol	TC (40h/Stm)	L	C	AP	-		1
Total Escola Bressol									33

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=510.0&endsAt=726.0>



5.0.- RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CREDIT PLE MARÇ .

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació ha aprovat per majoria simple, per 19 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez) i 1 Abstenció (Yolanda Laspalas Cantón), els següents acords:

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS PLE D'ABRIL.

Antecedents

Vistes les Resolucions que es relacionen a continuació en què es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

D'acord, amb l'Informe del Tribunal de Cuentas nº 1415, de fiscalització dels expedients de reconeixements extrajudicials de crèdit aprovats per les entitats locals en l'exercici 2018, el reconeixement extrajudicial de crèdits es configura com un procediment extraordinari per a la imputació al pressupost d'obligacions derivades de compromisos de despesa que, independentment de l'exercici d'origen, han estat indegudament compromeses donant lloc a un supòsit de nul·litat de ple dret, havent-se declarat, o no, la nul·litat de l'acte, quan hagin donat lloc a un enriquiment injust de l'administració. Segons el mateix informe, es procedent establir en les Bases d'execució del pressupost el procediment d'aprovació dels reconeixements extrajudicials de crèdit d'obligacions (REC) donada la inexistència d'una normativa reguladora d'aquesta figura.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:



ACORDS:

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

Nº. Resolució d'omissió	Nº. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupost ària	Tercer	Import
2026DECR000 951 12/03/2026	255008235	02/01/2026	BENZINA BRIGADA DESEMBRE	ST-15300- 22103	DANI CARBURANTES, SLU	403,09 €
2026DECR000 951 12/03/2026	255008236	02/01/2026	BENZINA POLICIA DESEMBRE	POL-13200- 22103	DANI CARBURANTES, SLU	569,32 €
2026DECR000 948 12/03/2026	265000016	02/02/2026	BENZINA POLICIA GENER	POL-13200- 22103	DANI CARBURANTES, SLU	484,61 €
2026DECR000 948 12/03/2026	265000015	02/02/2026	BENZINA BRIGADA GENER	ST-15300- 22103	DANI CARBURANTES, SLU	598,65 €
2026DECR000 947 12/03/2026	2600021	06/02/2026	MANT. JARDINS GENER	ST-17100- 26000	FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	16.612,31€
2026DECR000 945 12/03/2026	2	31/01/2026	ASSESSORAME NT S.TERRITORIALS GENER	ST-15100- 22706	LLUIS PONS MIR	2.758,80€
2026DECR000 943 12/03/2026	143	22/12/2025	ASSESSORAME NT OMIC DESEMBRE	SP-49300- 22699	ORIOI CONTRERAS DE LEQUERICA	2.687,41 €
2026DECR000 944 12/03/2026	4	01/03/2026	ASSESSORAME NT S.TERRITORIALS FEBRER	ST-15100- 22706	LLUIS PONS MIR	2.758,80€
2026DECR000 946 12/03/2026	2600116	03/03/2026	MANT. JARDINS FEBRER	ST-17100- 26000	FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	16.612,31€

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=726.0&endsAt=861.0>



6.0.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA ORPIME.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació ha aprovat per majoria simple Per 19 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez), 1 Abstenció (Yolanda Laspalas Cantón), i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA ORPIME.

RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I US DELS SOLS I DEL SUBSOL.

El Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, en sessió ordinària celebrada amb data 29 de gener de 2026, va acordar l'aprovació inicial de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'Edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME).

L'expedient ha estat sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 3 de febrer de 2026 i al e-tauler de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, des del 3 de febrer de 2026 fins el 17 de març de 2026 ambdós inclosos.

Durant aquest termini s'han presentat les següents al·legacions:

E2026004212 01/03/2026 J[...] L[...] V[...] P[...]
E2026004386 03/03/2026 B[...] C[...] L[...]

En data 27 de març de 2026 s'emet informe tècnico-jurídic de resposta a les al·legacions signat per l'arquitecte municipal i el cap de l'àrea de Serveis Territorials.

“INFORME TÈCNICO-JURÍDIC

Número d'expedient: X2022004098

Assumpte: Informe tècnico-jurídic de resposta a les al·legacions presentades, durant el termini d'informació pública, a l'Aprovació Inicial de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'Edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME)



ANTECEDENTS

En data 15-10-2025, s'emet el Decret d'Alcaldia 2025DECR003832, pel qual es resol, al punt primer, adaptar a la realitat vigent de l'Ajuntament la composició de la comissió per la redacció de l'avantprojecte de l'Ordenança reguladora de procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol de Vilassar de Mar (ORPIME).

En data 16-12-2025, es reuneix la Comissió d'Estudi per a la redacció de l'avantprojecte l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'Edificació i us del sòl i del subsol (ORPIME). Arran de la revisió de l'esborrany de l'avantprojecte de l'Ordenança, per part de les tècniques, es proposen alguns petits canvis; s'acorda aprovar la proposta d'esborrany i elevar la proposta al ple. De la dita reunió s'emet la corresponent Acta en data 07-01-2026.

En data 16-01-2026, el Secretari de la Corporació emet l'informe de Secretaria favorable a la proposta d'Ordenança Municipal, sempre que es procedeixi a la supressió en la proposta que es porti a aprovació de les Disposició Addicional Segona i la Disposició Addicional Tercera.

En data 29-01-2026, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, va adoptar, entre d'altres, l'acord per majoria simple d'aprovació inicial de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'Edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME).

L'acord contenia tres punts:

<<Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació, en l'ús del sòl i el subsol al terme municipal de Vilassar de Mar (ORPIME) que es detalla a l'annex 1, havent-se procedit a la supressió de la disposició Addicional Segona i Tercera d'acord amb l'informe del secretari de l'Ajuntament.

Segon.- Sotmetre a informació pública aquesta Ordenança mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a el e-Tauler de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, durant el termini de trenta dies, durant els quals, les persones interessades podran formular reclamacions i suggeriments. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOPB.

Tercer.- Disposar que, si no s'hi formula cap reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública i d'audiència a les persones interessades, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació de l'acord i del text íntegre de les bases



Ajuntament de
Vilassar de Mar

reguladores al portal web de l'Ajuntament, al Tauler d'Edictes i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a efectes de la seva entrada en vigor.>>

En data 30-01-2026, el Secretari de la Corporació va emetre, en compliment del que es disposa en els articles 203, 204 i 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, certificat de l'acord, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

En data 03-02-2026 es va publicar al BOPB l'edecte amb l'anunci de l'aprovació esmentada, sent el CVE 202610022235.

El contingut de l'edecte era:

<<El Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2026, va acordar l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació, en l'ús del sòl i el subsol al terme municipal de Vilassar de Mar (ORPIME) i en compliment d'allò disposat a l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya –TRLMRLC-, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, a comptar des del dia següent a la inserció d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, per tal que pugui ser examinat i es presentin les reclamacions i suggeriments que s'estimin oportuns.

L'ordenança es podrà consultar al e-tauler de la seu electrònica d'aquest Ajuntament <http://www.vilassardemar.cat/>.

Vilassar de Mar, a 30 de Gener de 2026

Signat electrònicament

L'alcaldeessa

Elena López Luján>>

En data 19-03-2026, el Secretari de la Corporació emet certificat del següent tenor literal:

<<CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2026, va acordar l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en



l'edificació, en l'ús del sòl i el subsol al terme municipal de Vilassar de Mar (ORPIME).

L'expedient de referència s'ha sotmès a informació pública pel termini de trenta (30) dies mitjançant anunci publicat al BOPB de data 03/02/2026, així com al tauler d'edictes electrònic de l'ajuntament del 3 de febrer al 17 de març de 2026, ambdós inclosos.

Durant el termini d'exposició s'han presentat les següents al·legacions:

E2026004212 01/03/2026 J[...] L[...] V[...] P[...]

E2026004386 03/03/2026 B[...] C[...] L[...]

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde>>

RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS

En data 01-03-2026, amb núm. de registre d'entrada E/000005-2026 (E2026004212), el Sr. J.L.V.P., en representació del Partit Popular de Vilassar de Mar, presenta escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial de l'ORPIME, del següent contingut literal:

<<[...] En aras a la agilización administrativa, la desregulación, la facilitación de la iniciativa privada y la reducción de cargas burocráticas, se podrían considerar para pasar del Anexo I (sujeto a licencia urbanística) al Anexo II (no sujeto a intervención municipal) los siguientes actos, siempre que se mantengan garantías de seguridad, ordenación básica y protección del interés general:

Actos del Anexo I que podrían pasar al Anexo II:

1. Tala de árbol aislado, masas arbóreas o vegetación arbustiva (Anexo I, punto i)

- Justificación: En suelo privado, la gestión vegetal podría considerarse parte del derecho de propiedad, salvo que afecte a especies protegidas, dominio público o seguridad.*
- Propuesta: Sujetar a comunicación previa o incluso a declaración responsable, manteniendo prohibición en suelo protegido o con valor ambiental. [...]>>*

L'apartat 1 de l'article 35 'Llicència de tala d'arbres' del Text Refós de la Normativa del Pla General d'Ordenació urbana (PGOU) de Vilassar de Mar estableix que:



<<1. Roman subjecte a llicència la tala d'arbres, es trobin aquests o no integrats en masses arbòries. Tota sol·licitud que es presenti en aquest sentit, haurà de justificar el motiu de la tala.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que pel principi de jerarquia normativa (article 9.3 CE i article 58 ROAS), una ordenança no pot anar en contra del planejament urbanístic vigent.

<<[...] 2. Instalación de casas prefabricadas o similares provisionales o permanentes (Anex I, punto m)

- *Justificación: Si son de escasa entidad, en suelo urbano consolidado y sin afectación urbanística relevante, podrían pasar a comunicación previa.*
- *Propuesta: Limitado a usos no residenciales (como almacenes, talleres temporales) y con condiciones de retirada. [...]>>*

L'apartat 1 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes de transformació o d'utilització del sòl, del subsol o del vol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que estableix la legislació urbanística aplicable i que es relacionen de manera no exhaustiva en l'annex I d'aquesta ordenança.>>

La lletra m) de l'apartat 1 de l'article 187 'Actes subjectes a llicència urbanística' del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que:

<<1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents: [...] m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que pel principi de jerarquia normativa (article 9.3 CE i article 58 ROAS), una ordenança no pot anar en contra de la legislació urbanística vigent.

<<[...] 3. Obras puntuales de urbanización no incluidas en proyecto de urbanización (Anex I, punto l)

- *Justificación: Pequeñas actuaciones en suelo urbano (acerados, vallados bajos, jardinería privada) podrían no requerir licencia.*
- *Propuesta: Pasar a Anex II si no afectan a servicios públicos, seguridad o espacio público. [...] >>*



L'apartat 1 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes de transformació o d'utilització del sòl, del subsol o del vol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que estableix la legislació urbanística aplicable i que es relacionen de manera no exhaustiva en l'annex I d'aquesta ordenança.>>

La lletra l) de l'apartat 1 de l'article 187 'Actes subjectes a llicència urbanística' del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que:

<<1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents: [...] l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que pel principi de jerarquia normativa (article 9.3 CE i article 58 ROAS), una ordenança no pot anar en contra de la legislació urbanística vigent.

<<[...] 4. Instalaciones de producción de energía eléctrica con paneles solares fotovoltaicos (Anex I, punto o, salvo excepción)

- Justificación: Fomento de la autonomía energética y descarbonización. Ya hay normativa autonómica que lo facilita.*
- Propuesta: Pasar a comunicación previa en suelo urbano, siempre que no afecten a protección patrimonial o paisajística. [...]>>*

L'apartat 1 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes de transformació o d'utilització del sòl, del subsol o del vol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que estableix la legislació urbanística aplicable i que es relacionen de manera no exhaustiva en l'annex I d'aquesta ordenança.>>

D'una banda, la lletra o) de l'apartat 1 de l'article 187 'Actes subjectes a llicència urbanística' del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que:

<<1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents: [...] o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de



panells solars fotovoltaics, així com les instal·lacions d'eòlica d'autoconsum en els termes que estableix l'article 9 bis.>>

D'una l'altra, la lletra h) de l'article 187 bis 'Actes subjectes a comunicació prèvia' del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que:

<<Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents: [...] h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics i les instal·lacions d'eòlica d'autoconsum, en els termes que estableix l'article 9 bis.>>

D'una l'altra, la lletra o) de l'apartat A 'Actes subjectes a llicència urbanística' de l'Annex I 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia els actes següents: [...] o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes establerts per la normativa urbanística.>>

D'una l'altra, la lletra h) de l'apartat B 'Actes subjectes a comunicació prèvia' de l'Annex I 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableix la normativa urbanística, els actes següents: [...] h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix la normativa urbanística.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que el text aprovat inicialment de l'ORPIME ja contempla l'al·legació presentada.

<<[...] 5. Movimientos de tierras y explanaciones (Anex I, punto a)

- Justificación: En suelo urbano y para parcelas ya consolidadas, pequeños movimientos podrían no requerir licencia.*
- Propuesta: Pasar a comunicación previa si son menores a cierta superficie y no afectan a estabilidad de edificios colindantes. [...]>>*

L'apartat 1 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes de transformació o d'utilització del sòl, del



subsol o del vol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que estableix la legislació urbanística aplicable i que es relacionen de manera no exhaustiva en l'annex I d'aquesta ordenança.>>

La lletra a) de l'apartat 1 de l'article 187 'Actes subjectes a llicència urbanística' del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que:

<<1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents: [...] a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que pel principi de jerarquia normativa (article 9.3 CE i article 58 ROAS), una ordenança no pot anar en contra de la legislació urbanística vigent.

<<[...] 6. Construcción de muros de contención (asociados a movimientos de tierras)

- Justificación: Si son de escasa entidad y en suelo urbano, podrían pasar a comunicación.*
- Propuesta: Limitado a alturas inferiores a 1,5 m y sin afectación a terrenos públicos. [...]>>*

En primer terme, tal com s'ha exposat a la resposta d'al·legació anterior, els moviments de terres han d'ésser subjectes a llicència urbanística.

En segon terme, l'apartat 2 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Els actes de diferent naturalesa que constitueixen una única actuació se sotmeten al règim d'intervenció corresponent a l'acte que requereixi el règim d'intervenció de més intensitat.>>

En tercer terme, la lletra d) de l'apartat B 'Actes subjectes a comunicació prèvia' de l'Annex I 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableix la normativa urbanística, els actes següents: [...] d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que, en primer lloc, si la construcció de murs de contenció va associada a moviments de terres, regeix el règim d'intervenció de més intensitat, i, en segon lloc, si la construcció de murs i tanques no va associada a



moviments de terres, el text aprovat inicialment de l'ORPIME ja contempla que el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia.

<<[...] 7. *Instalación de invernaderos o similares con muros perimetrales inferiores a 1 metro (ya excluido de Anex I)*

Justificación: Actividad agrícola en suelo rústico compatible.

Propuesta: Incluir explícitamente en Anex II si no superan cierta superficie y son para uso agrario. [...]>>

L'apartat 1 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<*Estan subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes de transformació o d'utilització del sòl, del subsol o del vol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que estableix la legislació urbanística aplicable i que es relacionen de manera no exhaustiva en l'annex I d'aquesta ordenança.>>*

En primer terme, la lletra h) de l'apartat 1 de l'article 187 'Actes subjectes a llicència urbanística' del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que:

<<1. *Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents: [...] h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.>>*

En segon terme, l'article 187 bis 'Actes subjectes a comunicació prèvia' del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme no estableix la subjecció a comunicació prèvia de la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, quan els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.

En tercer terme, el subpunt 8, del punt I 'Les obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent', del subapartat 1 'Comunicació prèvia per a l'execució d'obres i els canvis d'usos no residencials', de l'apartat B 'Actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia classificades segons tipologies', de l'Annex III 'Classificació dels actes segons tipologies de llicències i de comunicacions prèvies' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<*Les obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia es classifiquen, a efectes de la seva tramitació administrativa, en les tipologies següents: [...] Les obres i actuacions subjectes a comunicació prèvia per a*



l'execució d'obres i canvis d'ús no residencial es distribueixen en els subtipus següents: [...] 1.8. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars amb murs perimetrals de menys d'un metre d'alçària.>>

En quart terme, la lletra h) de l'article 9 'Definicions' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Hivernacles: construccions aptes per al conreu d'espècies vegetals amb coberta i amb parets o sense parets i, en cas de tenir-ne, que aquestes siguin transparents. Tota mena d'estructura lleugera erigida amb la finalitat de cobrir, protegir, ombrejar o preservar qualsevol tipus de conreu agrari, la seva millora o l'experimentació. Que es puguin desmuntar i no tinguin murs perimetrals de fondària o alçària superior a un metre. La coberta serà de material transparent i permetrà el control de la radiació solar i dels condicions del medi ambient del cultiu.>>

En conseqüència, es proposa estimar parcialment l'al·legació, en el sentit d'incloure aquest acte subjecte a l'apartat B 'Actes subjectes a comunicació prèvia' de l'Annex I 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME, com a lletra j), sent el redactat el següent:

<<j) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, sempre que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.>>

No obstant, no és considera escaient limitar-ne la superfície ni haver-ne de remarcar l'ús, atès que a l'article 9.h 'Definicions' del text aprovat inicialment de l'ORPIME ja es defineix el concepte 'hivernacle'.

<<[...] 8. Cambio de uso dentro de la misma tipología (p. ej., de comercial a oficina)

- Justificación: En suelo urbano consolidado, si no aumenta cargas urbanísticas ni requiere obra.*
- Propuesta: Pasar a comunicación previa. [...]>>*

L'apartat 1 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes de transformació o d'utilització del sòl, del subsol o del vol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que estableix la legislació urbanística aplicable i que es relacionen de manera no exhaustiva en l'annex I d'aquesta ordenança.>>



La lletra c) de l'apartat B 'Actes subjectes a comunicació prèvia' de l'Annex I 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableix la normativa urbanística, els actes següents: [...] c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que el text aprovat inicialment de l'ORPIME ja contempla l'al·legació presentada.

<<[...] Condiciones y salvaguardas que deberían mantenerse:

Aunque se relaje la intervención municipal, deberían conservarse controles en casos de:

- *Suelo no urbanizable protegido (espacios naturales, costas, agrícola de alto valor).*
- *Bienes patrimoniales o catalogados.*
- *Actuaciones que afecten a seguridad, salubridad o servicios públicos.*
- *Obras que impliquen riesgo geotécnico, hidrológico o estructural.*
- *Actividades con impacto ambiental o paisajístico significativo. [...]>>*

Les esmentades referències al control de l'edificació i ús del sòl, subsol i vol són prou genèriques per a entendre-les incloses a l'articulat del text aprovat inicialment de l'ORPIME (tant pel que fa a la intervenció municipal prèvia (títols I a V), com pel que fa a l'activitat inspectora municipal (títol VI)).

<<[...] Propuesta de modificación normativa:

Se podría añadir un párrafo en el Anex II como:

"Quedan igualmente excluidos de intervención municipal, previa comunicación declarativa del titular, los siguientes actos en suelo urbano consolidado y siempre que no afecten a bienes protegidos, seguridad pública o servicios urbanos:

- *Pequeños movimientos de tierras inferiores a XXX m³.*
 - *Instalación de paneles solares en cubiertas de edificios existentes.*
 - *Cerramientos y vallados de altura inferior a 1,5 m.*
 - *Cambios de uso entre categorías compatibles según planeamiento."*
- [...]>>*

En primer terme, tal com s'ha exposat en les respostes d'al·legacions anteriors, hi ha actes que han d'ésser subjectes a intervenció municipal,



segons allò establert a l'apartat 1 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME:

<<Estan subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes de transformació o d'utilització del sòl, del subsol o del vol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que estableix la legislació urbanística aplicable i que es relacionen de manera no exhaustiva en l'annex I d'aquesta ordenança.>>

En segon terme, l'article 6 'Actes no subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<No estan subjectes a intervenció municipal, mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, els actes de transformació o d'utilització del sòl, del subsol o del vol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que estableix la legislació urbanística aplicable i que es relacionen de manera no exhaustiva en l'annex II d'aquesta ordenança.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que pel principi de jerarquia normativa (article 9.3 CE i article 58 ROAS), una ordenança no pot anar en contra de la legislació urbanística vigent.

<<[...] Beneficios esperados:

- *Reducción de plazos administrativos.*
- *Menor coste para ciudadanos y empresas.*
- *Fomento de la inversión privada y la actividad económica.*
- *Simplificación de la gestión municipal.*
- *Respeto a la propiedad privada y autonomía del titular. [...]>>*

En data 03-03-2026, amb núm. de registre d'entrada E2026004386, el Sr. B.C.LI. presenta escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial de l'ORPIME, del següent contingut literal:

<<[...] PRIMERA. Sobre el règim transitori i la no aplicació als expedients pendents

La disposició transitòria estableix que els expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança es regiran per la normativa vigent en el moment de la sol·licitud.

Aquesta previsió comporta que els expedients actualment en tramitació, molts d'ells pendents únicament de resolució per acumulació administrativa, no es puguin acollir al nou règim d'intervenció, encara que aquest sigui més simplificat.



Aquesta situació genera una desigualtat entre administrats en funció de la data d'entrada de la sol·licitud i manté càrregues administratives que la pròpia ordenança pretén simplificar.

*Atès que es tracta d'una norma de caràcter procedimental i que la seva aplicació retroactiva favorable no perjudica drets consolidats de tercers, es considera necessari que l'ordenança permeti que els expedients en tramitació puguin acollir-se al nou règim quan aquest resulti més favorable.
[...]>>*

Es proposa estimar totalment l'al·legació, en el sentit d'aplicar retroactivament la nova Ordenança, i incloure un nou apartat al règim transitori de la Disposició transitòria única, del text aprovat inicialment de l'ORPIME, com a lletra d), sent el redactat següent:

<<d. Les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades abans de la seva entrada en vigor, sempre i quan, a igualtat d'acte subjecte, el règim d'intervenció municipal sigui de menor intensitat; i que la sol·licitud estigui pendent d'informar.>>

<<[...] SEGONA. Sobre l'absència de termini màxim per a la inspecció de primera ocupació

L'ordenança no estableix un termini màxim perquè l'Ajuntament practiqui la inspecció corresponent un cop sol·licitada la primera ocupació. L'absència d'aquest termini genera retards indefinits en la devolució de fiances i dependència absoluta de la disponibilitat administrativa. Aquesta manca de regulació contravé el principi de bona administració i el dret dels administrats a obtenir resolució en termini.

Es considera necessari que l'ordenança estableixi un termini màxim per a la pràctica de la inspecció de primera ocupació des de la seva sol·licitud, i que un cop transcorregut el termini, s'aprovi la primera ocupació i es procedeixi a la devolució de la fiança. [...]>>

L'apartat 2 de l'article 75 'Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions' del Decret 64/2014 (RPLU) estableix que: "2. Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada."



No obstant, l'administració disposa del termini de revisió equivalent al termini de prescripció de les obres (tal com va dictaminar la Sentència del Tribunal Suprem núm. 293/2023, de 08-03-2023 (STS 884/2023)).

Pel que fa a la devolució de fiances per béns de domini públic, aquesta no està vinculada a la comunicació prèvia de primera ocupació.

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, pels motius acabats d'exposar.

<<[...] *TERCERA. Sobre la manca de regulació dels terminis d'inici i finalització de les obres*

L'ordenança remet la determinació dels terminis d'inici i finalització d'obres al contingut individualitzat de cada llicència, fet que introdueix un marge de discrecionalitat excessiu, genera inseguretat jurídica i impedeix conèixer amb caràcter general els terminis aplicables segons el tipus d'actuació.

Es considera que una ordenança d'aquesta naturalesa hauria d'establir criteris o terminis orientatius diferenciats segons la tipologia d'obra. [...]>>

Es proposa estimar totalment l'al·legació, en el sentit de concretar els terminis d'inici i de finalització de les obres, quedant el redactat de l'apartat 2 de l'article 15 'Vigència de les llicències urbanístiques i de les comunicacions prèvies' de la següent forma:

<<2. Els terminis de vigència de les llicències urbanístiques es fixen en la resolució d'atorgament. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si la llicència urbanística s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu o si la resolució expressa no fixa els esmentats terminis de vigència, s'han d'aplicar els terminis establerts per defecte en la legislació urbanística.

Amb caràcter general, les llicències urbanístiques per executar obres disposaran d'un any per a iniciar-les i de tres per a acabar-les. Excepcionalment i de manera motivada, es podran fixar terminis diferents dels esmentats atenent a les particularitats de l'actuació.>>

<<[...] *QUARTA. Sobre la indeterminació del concepte de "variació essencial" (Annex III, apartat 1.1)*

L'expressió "variació essencial de la composició general exterior, de la volumetria o del sistema estructural de l'edifici" constitueix un concepte jurídic indeterminat que no queda desenvolupat ni delimitat i pot donar lloc a interpretacions divergents, generant inseguretat jurídica i pot comportar



que actuacions de caràcter menor siguin sotmeses a règim de llicència per manca de criteris objectius.

Es considera necessari que es defineixin paràmetres o criteris objectivables que permetin delimitar quan una intervenció té caràcter essencial i evitar allargar la tramitació dels expedients amb requeriments documentals. [...]>>

La descripció que consta al subapartat 1, de l'apartat 1, de l'apartat A) de l'Annex III 'Classificació dels actes segons tipologies de llicències i de comunicacions prèvies' del text aprovat inicialment de l'ORPIME ("[...] produeixen una variació essencial de la composició general exterior, de la volumetria o del sistema estructural de l'edifici [...]") és una translació de la descripció que consta a la lletra b, de l'apartat 2 de l'article 2 'Àmbit de aplicació' de la Ley 38/1999 (LOE) ([...] produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural [...]).

En conseqüència, no es considera procedent especificar una descripció que la pròpia LOE no va especificar.

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, pels motius acabats d'exposar.

<<[...] CINQUENA. Sobre el règim aplicable a edificacions catalogades

L'ordenança estableix el règim de llicència urbanística de manera general per a intervencions en edificacions catalogades.

Tanmateix, en aquells supòsits en què la protecció es limita a façana o volumetria exterior i la intervenció es desenvolupa exclusivament a l'interior, sense afectar elements protegits; no sembla proporcionat exigir règim de llicència per actuacions interiors de caràcter menor (reformes de banys, cuines, modificacions puntuals de distribució interior sense afectació estructural, etc.).

El principi de proporcionalitat exigeix adequar el règim d'intervenció al grau real d'afectació del bé protegit. [...]>>

El subpunt 6, del punt I 'Les obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent', del subapartat 1 'Comunicació prèvia per a l'execució d'obres i els canvis d'usos no residencials', de l'apartat B 'Actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia classificades segons tipologies', de l'Annex III 'Classificació dels actes segons tipologies de llicències i de comunicacions prèvies' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:



<<Les obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia es classifiquen, a efectes de la seva tramitació administrativa, en les tipologies següents: [...] Les obres i actuacions subjectes a comunicació prèvia per a l'execució d'obres i canvis d'ús no residencial es distribueixen en els subtipus següents: [...] 1.6. Les intervencions sobre els edificis existents que tinguin caràcter d'intervenció parcial d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació i que tinguin elements catalogats o protegits, quan les obres no afectin a l'element catalogat o protegit.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que el text aprovat inicialment de l'ORPIME ja contempla l'al·legació presentada.

<<[...] SISENA. Sobre el règim aplicable als enderrocs parcials de construccions auxiliars

L'ordenança sotmet a llicència determinats enderrocs, sense distingir entre enderroc total d'edificació principal i enderroc parcial de construccions auxiliars de petita entitat.

Es considera que els enderrocs parcials de construccions auxiliars, porxos o elements no estructurals podrien admetre's en règim de comunicació prèvia amb documentació tècnica suficient, quan no afectin planejament, patrimoni ni elements protegits. [...]>>

El subpunt 5, del punt I 'Les obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent', del subapartat 1 'Comunicació prèvia per a l'execució d'obres i els canvis d'usos no residencials', de l'apartat B 'Actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia classificades segons tipologies', de l'Annex III 'Classificació dels actes segons tipologies de llicències i de comunicacions prèvies' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<Les obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia es classifiquen, a efectes de la seva tramitació administrativa, en les tipologies següents: [...] Les obres i actuacions subjectes a comunicació prèvia per a l'execució d'obres i canvis d'ús no residencial es distribueixen en els subtipus següents: [...] 1.5. La demolició o enderrocament total o parcial de construccions auxiliars o instal·lacions annexes a l'edificació que no es trobin dins de l'àmbit de l'edificació d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.>>

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, atès que el text aprovat inicialment de l'ORPIME ja contempla l'al·legació presentada.



<<[...] SETENA. Sobre la manca de determinació del règim aplicable a la construcció de piscines

L'ordenança no concreta amb claredat el règim aplicable a la construcció de piscines enterrades o piscines en superfície o desmuntables. La manca de concreció pot generar interpretacions divergents i inseguretat jurídica.

Es considera necessari especificar el règim aplicable segons la tipologia i entitat de la intervenció. [...]>>

Atès que per definició, la instal·lació d'una piscina comporta un increment significatiu de la sobrecàrrega (sigui vers el sòl o vers un element estructural), es considera escaient la intervenció d'un tècnic competent.

Alhora, atès que per la tipologia i/o ubicació de la instal·lació la subjecció al règim de llicència urbanística pot resultar desproporcionada, es considera adient que el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia amb documentació tècnica (subtipus I).

Així doncs, es proposa estimar totalment l'al·legació, en el sentit d'especificar la inclusió de la construcció/instal·lació de piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura, com a acte subjecte a comunicació prèvia amb documentació tècnica, quedant el redactat del subpunt 18 del punt I 'Les obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent', de l'apartat B) 'Actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia classificades segons tipologies', de l'Annex III 'Classificació dels actes segons tipologies de llicències i de comunicacions prèvies' de la següent forma:

<<I.18. Totes aquelles altres obres o actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia que pel seu abast o per les seves característiques requereixin la intervenció d'un tècnic competent. S'inclouen en aquest subtipus les piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura; sempre i quan no estiguin associades a un altre acte subjecte al règim de llicència urbanística.>>

Alhora, per tal de reflectir aquesta especificació a la resta del document normatiu, s'afegeix l'esmentada descripció al subpunt 18 de l'apartat B) 'Actes subjectes a comunicació prèvia', de l'Annex VII 'Taula d'actes subjectes a intervenció municipal i documentació necessària' de la següent forma:

<<I.18. Altres actuacions que pel seu abast o per les seves característiques s'hagin de tramitar amb intervenció de tècnic competent. S'inclouen les piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin



de subestructura; sempre i quan no estiguin associades a un altre acte subjecte al règim de llicència urbanística.>>

<<[...] VUITENA. Sobre les reformes interiors amb modificació puntual de distribució

L'exigència de documentació tècnica completa per a actuacions interiors que consisteixin únicament en la modificació puntual de distribució (enderroc d'envans no estructurals) pot resultar desproporcionada.

En aquests supòsits, quan no hi hagi afectació estructural ni d'elements protegits, podria preveure's un règim simplificat, amb declaració responsable i, si escau, informe tècnic acreditatiu de la no afectació estructural. [...]>>

En primer terme, l'apartat 3 de l'article 5 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME estableix que:

<<No és objecte d'aquesta ordenança regular la tramitació de les actuacions subjectes al règim de declaració responsable d'acord amb la normativa sectorial aplicable.>>

En segon terme, ateses les implicacions que poden tenir les modificacions puntuals de distribució (no només estructurals, sinó també d'habitabilitat, entre d'altres) es considera escaient que la documentació tècnica sigui completa (incloent documentació gràfica) i no resti substituïda per un informe tècnic.

Així doncs, es proposa desestimar totalment l'al·legació, pels motius acabats d'exposar.

CONCLUSIONS

Per l'exposat a l'apartat RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS, els/les tècnics/ques sota-signants proposen:

- Respecte les al·legacions presentades amb registre d'entrada E2026004212:
 - Desestimar totalment l'Al·legació 1.
 - Desestimar totalment l'Al·legació 2.
 - Desestimar totalment l'Al·legació 3.
 - Desestimar totalment l'Al·legació 4.
 - Desestimar totalment l'Al·legació 5.
 - Desestimar totalment l'Al·legació 6.
 - Estimar parcialment l'Al·legació 7, en el sentit d'incloure aquest acte subjecte a l'apartat B 'Actes subjectes a comunicació prèvia' de l'Annex I 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME, com a lletra j), sent el redactat el següent:



<<j) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, sempre que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.>>

- Desestimar totalment l'Al·legació 8.
- Desestimar totalment l'Al·legació de proposta de modificació normativa.

▪ Respecte les al·legacions presentades amb registre d'entrada E2026004386:

- Estimar totalment l'Al·legació 1, en el sentit d'aplicar retroactivament la nova Ordenança, i incloure un nou apartat al règim transitori de la Disposició transitòria única, del text aprovat inicialment de l'ORPIME, com a lletra d), sent el redactat següent:

<<d. Les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades abans de la seva entrada en vigor, sempre i quan, a igualtat d'acte subjecte, el règim d'intervenció municipal sigui de menor intensitat; i que la sol·licitud estigui pendent d'informar.>>

- Desestimar totalment l'Al·legació 2.
- Estimar totalment l'Al·legació 3, en el sentit de concretar els terminis d'inici i de finalització de les obres, quedant el redactat de l'apartat 2 de l'article 15 'Vigència de les llicències urbanístiques i de les comunicacions prèvies' de la següent forma:

<<2. Els terminis de vigència de les llicències urbanístiques es fixen en la resolució d'atorgament. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si la llicència urbanística s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu o si la resolució expressa no fixa els esmentats terminis de vigència, s'han d'aplicar els terminis establerts per defecte en la legislació urbanística.

Amb caràcter general, les llicències urbanístiques per executar obres disposaran d'un any per a iniciar-les i de tres per a acabar-les. Excepcionalment i de manera motivada, es podran fixar terminis diferents dels esmentats atenent a les particularitats de l'actuació.>>

- Desestimar totalment l'Al·legació 4.
- Desestimar totalment l'Al·legació 5.
- Desestimar totalment l'Al·legació 6.



- Estimar totalment l'Al·legació 7, en el sentit d'especificar la inclusió de la construcció/instal·lació de piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura, com a acte subjecte a comunicació prèvia amb documentació tècnica, quedant el redactat del subpunt 18 del punt I 'Les obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent', de l'apartat B) 'Actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia classificades segons tipologies' de la següent forma:

<<I.18. Totes aquelles altres obres o actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia que pel seu abast o per les seves característiques requereixin la intervenció d'un tècnic competent. S'inclouen en aquest subtipus les piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura; sempre i quan no estiguin associades a un altre acte subjecte al règim de llicència urbanística.>>

Alhora, per tal de reflectir aquesta especificació a la resta del document normatiu, s'afegeix l'esmentada descripció al subpunt 18 de l'apartat B) 'Actes subjectes a comunicació prèvia', de l'Annex VII 'Taula d'actes subjectes a intervenció municipal i documentació necessària' de la següent forma:

<<I.18. Altres actuacions que pel seu abast o per les seves característiques s'hagin de tramitar amb intervenció de tècnic competent. S'inclouen les piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura; sempre i quan no estiguin associades a un altre acte subjecte al règim de llicència urbanística.>>

- Desestimar totalment l'Al·legació 8.
- Respecte el redactat final de determinats preceptes existents/nous de l'Ordenança:
 - L'apartat 2 de l'article 15 'Vigència de les llicències urbanístiques i de les comunicacions prèvies' resta redactat de la següent forma:

<<2. Els terminis de vigència de les llicències urbanístiques es fixen en la resolució d'atorgament. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si la llicència urbanística s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu o si la resolució expressa no fixa els esmentats terminis de vigència, s'han d'aplicar els terminis establerts per defecte en la legislació urbanística.



Amb caràcter general, les llicències urbanístiques per executar obres disposaran d'un any per a iniciar-les i de tres per a acabar-les. Excepcionalment i de manera motivada, es podran fixar terminis diferents dels esmentats atenent a les particularitats de l'actuació.>>

- S'inclou un nou apartat al règim transitori de la Disposició transitòria única, com a lletra d), sent el redactat següent:

<<d. Les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades abans de la seva entrada en vigor, sempre i quan, a igualtat d'acte subjecte, el règim d'intervenció municipal sigui de menor intensitat; i que la sol·licitud estigui pendent d'informar.>>

- S'inclou un nou acte subjecte a l'apartat B 'Actes subjectes a comunicació prèvia' de l'Annex I 'Actes subjectes a intervenció municipal', com a lletra j), sent el redactat el següent:

<<j) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, sempre que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.>>

- S'especifica la inclusió de la construcció/instal·lació de piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura, com a acte subjecte a comunicació prèvia amb documentació tècnica, quedant el redactat del subpunt 18 del punt I 'Les obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent', del subapartat 1 'Comunicació prèvia per a l'execució d'obres i els canvis d'usos no residencials', de l'apartat B) 'Actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia classificades segons tipologies', de l'Annex III 'Classificació dels actes segons tipologies de llicències i de comunicacions prèvies' de la següent forma:

<<I.18. Totes aquelles altres obres o actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia que pel seu abast o per les seves característiques requereixin la intervenció d'un tècnic competent. S'inclouen en aquest subtipus les piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura; sempre i quan no estiguin associades a un altre acte subjecte al règim de llicència urbanística.>>

- S'especifica la inclusió de la construcció/instal·lació de piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura, com a acte subjecte a comunicació prèvia amb documentació tècnica, quedant el redactat del subpunt 18 de l'apartat B) 'Actes subjectes a



comunicació prèvia', de l'Annex VII 'Taula d'actes subjectes a intervenció municipal i documentació necessària' de la següent forma:

<<I.18. Altres actuacions que pel seu abast o per les seves característiques s'hagin de tramitar amb intervenció de tècnic competent. S'inclouen les piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura; sempre i quan no estiguin associades a un altre acte subjecte al règim de llicència urbanística.>>'''

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

Primer.- Respecte les al·legacions presentades amb registre d'entrada E2026004212:

- Desestimar totalment l'Al·legació 1.
- Desestimar totalment l'Al·legació 2.
- Desestimar totalment l'Al·legació 3.
- Desestimar totalment l'Al·legació 4.
- Desestimar totalment l'Al·legació 5.
- Desestimar totalment l'Al·legació 6.
- Estimar parcialment l'Al·legació 7, en el sentit d'incloure aquest acte subjecte a l'apartat B 'Actes subjectes a comunicació prèvia' de l'Annex I 'Actes subjectes a intervenció municipal' del text aprovat inicialment de l'ORPIME, com a lletra j), sent el redactat el següent:



<<j) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, sempre que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.>>

- Desestimar totalment l'Al·legació 8.
- Desestimar totalment l'Al·legació de proposta de modificació normativa.

Segon.- Respecte les al·legacions presentades amb registre d'entrada E2026004386:

- Estimar totalment l'Al·legació 1, en el sentit d'aplicar retroactivament la nova Ordenança, i incloure un nou apartat al règim transitori de la Disposició transitòria única, del text aprovat inicialment de l'ORPIME, com a lletra d), sent el redactat següent:

<<d. Les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades abans de la seva entrada en vigor, sempre i quan, a igualtat d'acte subjecte, el règim d'intervenció municipal sigui de menor intensitat; i que la sol·licitud estigui pendent d'informar.>>

- Desestimar totalment l'Al·legació 2.
- Estimar totalment l'Al·legació 3, en el sentit de concretar els terminis d'inici i de finalització de les obres, quedant el redactat de l'apartat 2 de l'article 15 'Vigència de les llicències urbanístiques i de les comunicacions prèvies' de la següent forma:

<<2. Els terminis de vigència de les llicències urbanístiques es fixen en la resolució d'atorgament. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si la llicència urbanística s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu o si la resolució expressa no fixa els esmentats terminis de vigència, s'han d'aplicar els terminis establerts per defecte en la legislació urbanística.

Amb caràcter general, les llicències urbanístiques per executar obres disposaran d'un any per a iniciar-les i de tres per a acabar-les. Excepcionalment i de manera motivada, es podran fixar terminis diferents dels esmentats atenent a les particularitats de l'actuació.>>

- Desestimar totalment l'Al·legació 4.
- Desestimar totalment l'Al·legació 5.
- Desestimar totalment l'Al·legació 6.



- Estimar totalment l'Al·legació 7, en el sentit d'especificar la inclusió de la construcció/instal·lació de piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura, com a acte subjecte a comunicació prèvia amb documentació tècnica, quedant el redactat del subpunt 18 del punt I 'Les obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent', de l'apartat B) 'Actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia classificades segons tipologies' de la següent forma:

<<I.18. Totes aquelles altres obres o actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia que pel seu abast o per les seves característiques requereixin la intervenció d'un tècnic competent. S'inclouen en aquest subtipus les piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura; sempre i quan no estiguin associades a un altre acte subjecte al règim de llicència urbanística.>>

Alhora, per tal de reflectir aquesta especificació a la resta del document normatiu, s'afegeix l'esmentada descripció al subpunt 18 de l'apartat B) 'Actes subjectes a comunicació prèvia', de l'Annex VII 'Taula d'actes subjectes a intervenció municipal i documentació necessària' de la següent forma:

<<I.18. Altres actuacions que pel seu abast o per les seves característiques s'hagin de tramitar amb intervenció de tècnic competent. S'inclouen les piscines soterrades i, en superfície, les rígides que disposin de subestructura; sempre i quan no estiguin associades a un altre acte subjecte al règim de llicència urbanística.>>

- Desestimar totalment l'Al·legació 8.

Tercer.- Aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació, en l'ús del sòl i el subsol al terme municipal de Vilassar de Mar (ORPIME).

Quart.- Publicar-la íntegrament al BOPB, anunciar l'aprovació definitiva en el DOGC, amb indicació del número de BOPB on fou íntegrament publicada i al tauler d'anuncis oficial.

Cinquè.- Notificar el present acord als al·legants

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=861.0&endsAt=2149.0>



7.0.- APROVACIÓ, IMPOSICIÓ, ORDENACIÓ I MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 05,09 I 14 PER A L'EXERCICI 2026.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per majoria simple Per 13 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez), 6 Vots En Contra (Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell), 1 Abstenció (Yolanda Laspalas Cantón), i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD APROVACIÓ, IMPOSICIÓ, ORDENACIÓ I MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 05,09 I 14 PER A L'EXERCICI 2026.

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals, obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



Vista la proposta de modificació i imposició presentada pels serveis gestors, els informes de la Secretaria i la Intervenció.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2026 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen i d'acord amb el detall annex a la present proposta, així com el seu text refós:

- Ordenança fiscal núm. 05 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- Ordenança fiscal núm. 14 reguladora de la Taxa per la realització de les següents activitats, afectes a la circulació viària: utilització d'aparells immobilitzadors de vehicles, trasllat de vehicles al dipòsit municipal i permanència de vehicles en dit dipòsit.

Segon. Imposar la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local i aprovar l'ordenança fiscal reguladora de la mateixa que a continuació es relaciona:

- Ordenança fiscal núm. 09 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i la utilització d'instal·lacions municipals per la celebració civil de casaments.

Tercer. Els acords definitius en matèria d'aprovació i modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2026, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=2149.0&endsAt=2796.0>



8.0.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA CIRCULACIÓ.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per majoria simple Per 14 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Yolanda Laspalas Cantón, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez) I 6 Abstencions (Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell), i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA CIRCULACIÓ.

El 6 de març de 2026 es dicta el decret d'alcaldia 2026DECR000882, per incoar l'expedient de modificació de l'ordenança municipal de circulació de vehicles i vianants de Vilassar de Mar.

Mitjançant el decret 2026DECR001068, de 24 de març de 2026, es constitueix la Comissió d'Estudi per a la modificació de l'esmentada l'Ordenança.

El 25 de març de 2026 es reuneix la Comissió per tal d'estudiar i, en el seu cas, aprovar la modificació de l'apartat 4 de l'article 34, que es proposa.

Segons consta a l'acta de la mateixa Comissió, estudiada la proposta de modificació, els seus membres acorden aprovar-la.

El 27 de març de 2026, el secretari emet informe favorable a la proposta de modificació de l'Ordenança.

FONAMENTS DE DRET:

- Articles 4.1.a), 20. 3, 22.2.d), 25 (en la seva redacció donada per la LRSAL), 47.2, 49, 65.2, 70.2, i 70 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.
- Articles 128, 129 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 56 RDLeg 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Articles 62 i 63 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:



ACORDS:

Primer: APROVAR INICIALMENT la modificació de l'Ordenança municipal de circulació de vehicles i vianants i el seu text refós, en el següent sentit:

Modificació: apartat 4 de l'article 34

4.- Es denominen zona verda exclusiva per veïns i assimilats els espais, senyalitzats amb indicadors verticals i delimitats amb senyalització horitzontal de color verd, l'estacionament només està permès als vehicles donats d'alta al padró de vehicles del municipi de Vilassar de Mar o de determinades persones que acrediten circumstàncies de permanència prolongada o desplaçament periòdic a aquest municipi.

4.1.- Dissabtes, diumenges i dies festius del període anual compres entre 15 de Maig i el 15 de Setembre, de les 10:00 h a les 20:00 h:

Carrers de La Xinesca:

- Carrer del Congrés.
- Carrer Santa Marta.
- Carrer de Sant Vicenç (vorera de Mataró).
- Carrer de la Xinesca.
- Carrer Torrent d'en Cuyàs.
- Carrer de la Mar Xica
- Ronda Vilassar
- Avinguda de Beniamino Farina.
- Carrer de la Mar.
- Carrer Maria Vidal (entre carrer Sant Vicenç i Ronda de Vilassar)

4.2.- Durant tot l'any de 9:00 h a les 20:00 h:

Carrers del Pla de l'Avellà:

- Carrer Montcabrer.
- Ronda de Catalunya.
- Carrer de Ca l'Amell.
- Carrer de Ca l'Avellà.
- Carrer Cristòfor Colom (entre carrer Montcabrer i Riera d'en Cintet).
- Carrer del Torrent del Porxo.
- Carrer de Sant Joaquim.
- Carrer de l'Alcalde Joan Batalla.
- Carrer del Doctor Fleming.
- Carrer de Santa Elena.
- Carrer del Rosari (entre Riera d'en Cintet i Ctra. Argentona).
- Carrer Santa Coloma (entre Riera d'en Cintet i Ctra. Argentona).



- Carrer Enric Granados (entre N-II i carrer Cristòfor Colom).
- Carretera d'Argentona.
- Riera d'en Cintet (entre carrer Cristòfor Colom i N-II)

Segon: SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la modificació de l'Ordenança municipal de circulació de vehicles i vianants i el seu text refós, mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, durant el termini de trenta dies, durant els quals, es podran formular reclamacions i suggeriments.

Tercer: DISPOSAR que, si no es formula cap reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, la modificació de l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació de l'acord i del text íntegre de la modificació al portal web de l'Ajuntament, al Tauler d'Edictes i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a efectes de la seva entrada en vigor.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=2796.0&endsAt=3229.0>

9.0.- INICI EXPEDIENT DESNONAMENT ADMINISTRATIU HABITATGE.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per unanimitat Per 20 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Yolanda Laspalas Cantón, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez) i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD INICI EXPEDIENT DESNONAMENT ADMINISTRATIU HABITATGE.

INICI DE L'EXPEDIENT DE DESNONAMENT ADMINISTRATIU D'HABITATGE. EXPEDIENT X2026001422.

En data 25 de març de 2026 la tècnica d'Habitatge ha emès l'informe que és del tenor literal següent:

“Antecedents:

1. En data 20 de desembre de 2018, es signa un conveni entre l'Agència de l'habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Vilassar de Mar per la cessió de la gestió



de l'ús de 8 habitatges de titularitat pública propietat de l'Institut Català del Sòl i gestionats i administrats per l'Agència de l'habitatge, amb la finalitat d'impulsar polítiques socials municipals d'habitatge.

El punt 3.1 del conveni estableix que, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat de gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini, i estableix les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits.

El punt 3.2 determina que en el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, el conveni serà títol suficient per que l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit en aquest conveni.

Aquest conveni tenia una durada de 4 anys, prorrogable 4 anys més, el 22 de desembre de 2022, es signa la prorroga fins el 20 de desembre de 2026.

- Entre els habitatges objecte de cessió hi ha l'habitatge situat al Carrer, de Vilassar de Mar. Aquest habitatge en concret es destinat per l'Ajuntament a habitatge d'ús compartit, actualment el comparteixen 4 persones.

08-9388-xxxx	C/ xxxxxx	61,11 m ₂
--------------	-----------	----------------------

- El 20 de desembre 2024, es signa un contracte de cessió d'ús de caràcter temporal de l'habitatge esmentat a favor del Sr. F.W. (NIE 98S), en virtut de l'informe emès pels Serveis socials municipals.

En el contracte s'hi estableixen les següents condicions:

- La vigència de la cessió d'ús establerta queda fixada des del dia 20 de desembre de 2024 fins al dia 30 de juny de 2025. En qualsevol cas i a criteri de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, si el cessionari deixa d'estar en una manifesta situació d'exclusió social s'entendrà resolt el dret d'ús. Aquestes circumstàncies seran revisades semestralment.
- El dret d'ús establert obliga a la part cessionària a ocupar de manera habitual i permanent l'habitatge. El dret d'ús que es constitueix té caràcter personalíssim i, per tant, el cessionari no podrà arrendar ni traspasar a d'altres persones el seu dret d'ús en relació a l'habitatge.



- El cessionari accepta i es compromet a compartir l'ús de l'habitatge amb una altra persona en situació de necessitat que designi l'Ajuntament de Vilassar de Mar, i a respectar en tot moment les regles de pacífica convivència.

El punt V del contracte de cessió s'hi estableixen les següents causes d'extinció o resolució:

- Per les causes general de l'usdefruit
- Per l'incompliment de les obligacions estipulades en el document de cessió
- Per l'abús greu sobre la finca
- Per incompliment de les obligacions de pagament que correspongui al cessionari
- Per alterar greument la convivència entre els residents
- Per no aportar la documentació que li sigui reclamada per l'organisme competent en matèria d'adjudicació d'habitatge
- Per defunció del cessionari
- Per deixar de trobar-se en situació manifesta d'exclusió social, a criteri de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

En data 30 de juny de 2025, previ informe favorable de serveis socials, es prorroga la cessió d'ús fins el 31 de desembre de 2025.

4. En data 3 d'octubre de 2025, serveis socials emeten informe fent constar que el 19 de juny el Sr. F.W. marxa cap al seu país d'origen, que el dia 5 d'agost se li remet un ofici advertint que si no torna s'haurà de resoldre el contracte de cessió de l'habitatge, i finalment el Sr. F.W. torna a mitjans de setembre.
5. Serveis econòmics municipals informen que des del mes de maig a l'octubre de 2025, el Sr. F.W. ha deixat d'abonar l'import establert per la cessió d'ús de l'habitatge, acumulant un deute de 864 euros (144 euros mensuals x 6 mesos).
6. En data 2 de desembre de 2025 els serveis socials emeten informe donant compte de reiterats incompliments de la normativa interna de l'habitatge per part del Sr. F.W., amb conductes que generen molèsties significatives, dificulten el descans i el benestar de la resta de residents, requerint al Sr. F.W. la immediata rectificació per tal de restablir la bona convivència a l'habitatge.
7. Atesos els antecedents i vist l'informe emès pels serveis socials en data 9 de desembre de 2025, en el que acorden la no procedència d'una nova prorroga, en data 15 de desembre de 2025 per decret d'alcaldia 2025DECR004737, es declara resol el contracte de cessió d'ús de l'habitatge situat al carrer Nou 1 2n 8a , d'aquesta localitat, a favor del Sr. F.W., i se li atorga un termini fins el 31 de gener per abandonar l'habitatge. Aquest decret es notifica al Sr. F.W. el dia 8 de gener de 2026.



En data 27 de febrer de 2026 es notifica al Sr. F.W. un requeriment de desallotjament i retorn de les claus, que a dia d'avui no s'ha complert i el Sr. F.W. segueix ocupant la seva habitació.

8. En data 25 de març serveis socials emeten informe en el que es posen de manifest els antecedents i es fa constar que :

“SITUACIÓ ACTUAL Durant el temps en que el senyor F.W. ha estat fent ús del recurs municipal, la seva situació econòmica s'ha vist modificada. Des del desembre de 2025 és perceptor d'una Renda Garantida de Ciutadania per un import mensual de 801,85 €. A més, el 30 de novembre de 2025 va rebre els endarreriments corresponents, per un import total de 4.947,18 €, des de la data de sol·licitud. Per tant, es constata que les circumstàncies que van justificar l'ingrés han variat de manera significativa i ja no es donen els criteris de vulnerabilitat requerits. A data de 24 de març de 2026, consta que el senyor F.W. continua residint al pis i no ha complert el requeriment d'abandonar el recurs municipal.

VALORACIÓ I PROPOSTA En base als antecedents i a la situació actual, es considera justificat i necessari iniciar el procediment perquè el senyor F.W. desallotgi l'habitatge de manera definitiva, donat que no es mantenen les condicions de vulnerabilitat que van motivar la cessió i s'han produït incompliments reiterats del conveni i de la normativa interna.”

Fonaments jurídics

1. L'article 55 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques recull que les administracions poden recuperar per si mateixes la possessió dels bens i drets que hagin perdut indegudament. En el cas que els bens siguin demaniais, la potestat es pot exercir quan sigui, en canvi, si son patrimonials, la recuperació de la possessió per via administrativa requereix que l'inici del procediment s'hagi notificat abans que transcorri un any de l'endemà de la usurpació. Transcorregut aquest temps, per a recuperar la possessió s'han d'exercir les accions corresponents davant dels òrgans de la jurisdicció civil.

En el cas que ens ocupa l'habitatge no es propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, però aquest pot exercir les accions que corresponguin en aplicació del conveni signat amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya en data 20 de desembre de 2018.

2. L'article 105 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge estableix que és procedent el desnonament administratiu dels beneficiaris, arrendataris o ocupants dels habitatges amb protecció oficial que siguin de titularitat pública per les causes següents:
 - a) Si no paguen les rendes fixades en el contracte d'arrendament de l'habitatge, els imports que siguin exigibles per serveis o despeses comunes o qualsevol altra aportació dinerària que estableixi la legislació vigent.
 - b) Si destinen l'habitatge o un local o una edificació complementaris a un ús indegut o no autoritzat.



- c) Si no disposen d'un títol legal que els autoritzi a ocupar l'habitatge, les seves zones comunes o els locals o l'edificació complementaris.
- d) Si han estat sancionats mitjançant resolució ferma per qualsevol de les següents infraccions tipificades per aquesta llei:
Primera. No destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent sense haver obtingut la preceptiva autorització administrativa.

Segona. El titular de l'obligació d'ocupar l'habitatge, cedir-lo totalment o parcialment per qualsevol títol, sense autorització.

Tercera. Falsejar les dades exigides per accedir a un habitatge amb protecció oficial.

Resultant que a data d'avui una de les habitacions de l'habitatge situat al carrer Nou número 1 2n 8a, es troba ocupada pel Sr. F.W. (NIE 898S) sense títol habilitant, ja que aquest és va extingir en data 31 de desembre de 2025.

Considerant allò disposat als articles 152 y següents del Decret 336/1988, de 17 de octubre (EDL 1988/14206) , pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals -RPELC-, resulta procedent iniciar l'expedient de desnonament administratiu.

Vistos els antecedents municipals en relació amb l'expedient de referència,

PROPOSO

PRIMER.- Incloure a l'ordre del dia del proper ple que se celebri, l'assumpte anomenat "Inici de l'expedient de desnonament administratiu de l'habitatge situat al carrer....., propietat de l'Institut Català del Sòl, gestionat i administrat per l'Agència de l'habitatge i cedit a l'Ajuntament de Vilassar de Mar en virtut de conveni signat en data 20 de desembre de 2018, amb la finalitat d'impulsar polítiques socials municipals d'habitatge".

SEGON.- Ordenar l'emissió de l'informe jurídic preceptiu, que haurà de contenir la normativa aplicable al cas que ens ocupa, així com el procediment a seguir per a la seva finalització."

Consta a l'expedient informe jurídic emès pel secretari municipal en data 30 de març de 2026.

Consta a l'expedient administratiu còpia del conveni signat en data 20 de desembre de 2018, i prorrogat fins a data de 22 de desembre de 2026, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Vilassar de Mar per la cessió de la gestió de l'ús de 8 habitatges de titularitat pública propietat de l'Institut Català del Sòl i gestionats i administrats per l'Agència de l'habitatge, amb la finalitat d'impulsar polítiques socials municipals d'habitatge.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:



ACORDS:

Primer. Iniciar l'expedient de desnonament administratiu del bé immoble situat al carrer....., pels motius anteriorment exposats i que es tenen aquí per reproduïts a tots els seus efectes.

Segon. Requerir al senyor F.W. per tal que en el termini de 20 dies hàbils dugui a terme el desallotjament de l'esmentat bé, a comptar des de l'endemà de la data de notificació d'aquesta resolució.

Tercer. Comunicar al senyor F.W. que en el cas de no procedir al desallotjament voluntari en el termini indicat a l'apartat anterior, seran del seu compte les despeses que origini l'execució del desnonament.

Quart. Contra aquest acte administratiu, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, si bé es podrà al·legar l'oposició al mateix per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, i en el recurs administratiu que, si és el cas, s'interposi contra la mateixa. Tot això, sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent. La interposició de recursos no suspendrà l'efectivitat de l'acord.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=3229.0&endsAt=3329.0>

10.0.- DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL 991/2026 AL 1274/2026.

La Corporació Municipal es dona per assabentada dels Decrets d'alcaldia, des del 992/2026 de data 16 de març de 2026 al 1271/2026 de 9 d'abril de 2026.

Aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=3329.0&endsAt=3355.0>



11.0.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ: DENOMINACIÓ CARRER MARIA FRESER.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per unanimitat Per 20 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Yolanda Laspalas Cantón, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez), i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD DENOMINACIÓ CARRER MARIA FRESER.

PROPOSTA PER DONAR NOM AL CARRER D'EL BARATO COM A MARIA FRESER.

El 10 de març de 2026 la Comissió del nomenclàtor de Vilassar de Mar va proposar posar el nom de "Maria Freser" i, entre parèntesi, ("Maria Ferrés i Puig", pintora) per al nou carrer que tindrà el municipi, ubicat al barri d'*El Barato* (promoció d'habitatges "EL VIVER").

El 27 de març de 2026 es va incoar l'expedient per portar al Ple municipal l'aprovació de la proposta a dalt explicada, en base a l'acta de la Comissió abans esmentada.

L'1 d'abril de 2026 la tècnica d'igualtat emet informe en el que indica que la denominació final del carrer és "c/ Maria Freser, pintora (Maria Ferrés i Puig)".

L'1 d'abril de 2026 el secretari de l'Ajuntament emet informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'atorgament de nom a una via pública.

La legislació aplicable a la denominació d'una via pública és:

- L'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 65 i 75 del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals.
- Resolució de 29 d'abril de 2020, de la Subsecretaria, per la que es publica la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local, per la que es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del padró municipal.
- Articles 35 i següents de la Llei 20/2022, de 19 d'octubre, de Memòria Democràtica.
- Reglament del nomenclàtor de Vilassar de Mar.



Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la denominació de "c/ Maria Freser, per al nou carrer que tindrà el municipi, ubicat al barri d'El Barato (promoció d'habitatges "EL VIVER"). A la placa es posarà "Maria Freser" i, entre parèntesi, ("Maria Ferrés i Puig", pintora).

Segon.- Donar trasllat del present acord a aquelles entitats i institucions que sigui necessari per continuar amb la tramitació de l'expedient, tals com la Gerència del Cadastre de Catalunya, l'Institut Nacional d'Estadística (INE), el Registre de la Propietat de Mataró, i la Societat Estatal de Correus i Telègrafs, així com a les empreses i organismes que prestin en el municipi serveis destinats a la col·lectivitat.

Tercer.- Fer difusió de la denominació "c/ Maria Freser, (Maria Ferrés i Puig, pintora)" a través dels mitjans de comunicació local.

Quart.- Instal·lar les plaques i la senyalització vertical que correspongui amb la denominació aprovada, i realitzar els canvis oportuns als planells i documents municipals, pels serveis municipals corresponents.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=3355.0&endsAt=4942.0>

12.0.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ:DENOMINACIÓ PASSEIG MARÍTIM.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per unanimitat Per 20 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Yolanda Laspalas Cantón, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez), i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD DENOMINACIÓ FORMAL DEL PASSEIG MARÍTIM.



El 10 de març de 2026 la Comissió del nomenclàtor de Vilassar de Mar va acceptar posar el nom de “Passeig Marítim” al passeig marítim actual, que tot i que col·loquialment se'l denomina amb aquest nom, no té la denominació formal de “Passeig Marítim” i, per tant, no és una adreça postal.

El 27 de març de 2026 es va incoar l'expedient per acceptar la denominació formal del “Passeig Marítim” com a tal, en base a l'acta de la Comissió abans esmentada.

El 30 de març de 2026 el secretari de l'Ajuntament emet informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'atorgament de nom a una via pública.

La legislació aplicable a la denominació d'una via pública és:

- L'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 65 i 75 del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals.
- Resolució de 29 d'abril de 2020, de la Subsecretaria, per la que es publica la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local, per la que es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del padró municipal.
- Articles 35 i següents de la Llei 20/2022, de 19 d'octubre, de Memòria Democràtica.
- Reglament del nomenclàtor de Vilassar de Mar.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la denominació de “Passeig Marítim” a la via pública situada davant del Mar i que ja té aquesta denominació de manera informal.

Segon.- Donar trasllat del present acord a aquelles entitats i institucions que sigui necessari per continuar amb la tramitació de l'expedient, tals com la Gerència del Cadastre de Catalunya, l'Institut Nacional d'Estadística (INE), el Registre de la Propietat de Mataró, i la Societat Estatal de Correus i Telègrafs, així com a les empreses i organismes que prestin en el municipi serveis destinats a la col·lectivitat.

Tercer.- Fer difusió de la denominació formal del “Passeig Marítim” a través dels mitjans de comunicació local.



Quart.- Instal·lar les plaques i la senyalització vertical que correspongui amb la denominació aprovada, i realitzar els canvis oportuns als planells i documents municipals, pels serveis municipals corresponents.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=3355.0&endsAt=4942.0>

13.0.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA PRÈVIA DECLARACIÓ:DENOMINACIÓ PLAÇA 1 D'OCTUBRE.

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat per Majoria simple, per 19 Vots A Favor (Elena López Luján, Albert Bartrolí Almera, Marta Rovira Martínez, Agnès Salat Moltó, Virginia Gérez Piñol, Gerard Grau Salvany, María Asunción Vinuesa Arbós, Núria Paricio Paricio, Eudald Tenias Tenas, Cristina Ribas Barberan, Àngel Font Catalan, Laura Martínez Portell, Jordi Pallés Marimon, Montserrat Ferri Roca, Ana Belen Paz Blanco, Eduard Sirvent Nieves, Manel Garcia Rossell, Alfons Núñez Jacas, Carla Fernández Pérez), 1 Vot En Contra (Yolanda Laspalas Cantón), i 1 absent (Núria Pera Maltes) els següents acords:

ACORD PER LA DENOMINACIÓ FORMAL DE LA PLAÇA 1 D'OCTUBRE.

El 10 de març de 2026 la Comissió del nomenclàtor de Vilassar de Mar va acordar portar al Ple municipal la decisió sobre la proposta de denominar la plaça situada darrera l'edifici del mercat municipal i davant de l'escola Pérez Sala, com a "Plaça 1 d'octubre", mitjançant la votació pertinent.

El 27 de març de 2026 es va incoar l'expedient per portar al Ple municipal la decisió a dalt explicada, en base a l'acta de la Comissió abans esmentada.

El 31 de març de 2026 el secretari de l'Ajuntament emet informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'atorgament de nom a una via pública.

La legislació aplicable a la denominació d'una via pública és:

- L'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 65 i 75 del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals.
- Resolució de 29 d'abril de 2020, de la Subsecretaria, per la que es publica la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local, per la que es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del padró municipal.



- Articles 35 i següents de la Llei 20/2022, de 19 d'octubre, de Memòria Democràtica.
- Reglament del nomenclàtor de Vilassar de Mar.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la denominació de la plaça situada darrera l'edifici del mercat municipal i davant de l'escola Pérez Sala, com a "Plaça 1 d'octubre".

Segon.- Donar trasllat del present acord a aquelles entitats i institucions que sigui necessari per continuar amb la tramitació de l'expedient, tals com la Gerència del Cadastre de Catalunya, l'Institut Nacional d'Estadística (INE), el Registre de la Propietat de Mataró, i la Societat Estatal de Correus i Telègrafs, així com a les empreses i organismes que prestin en el municipi serveis destinats a la col·lectivitat.

Tercer.- Fer difusió de la denominació "Plaça 1 d'octubre" a través dels mitjans de comunicació local.

Quart.- Instal·lar les plaques i la senyalització vertical que correspongui amb la denominació aprovada, i realitzar els canvis oportuns als planells i documents municipals, pels serveis municipals corresponents.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=3355.0&endsAt=4942.0>

14.0.- PRECS I PREGUNTES

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia el podeu veure en el següent enllaç:

<https://actes.vilassardemar.cat/session/sessionDetail/8a8180869d84732e019d861de41b0000?startAt=4942.0>

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau

Signat electrònicament