

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 1 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

EXTRACTE DE L'ACTA NÚM. 08/2026 DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24/09/2026

S'emet el present extracte compressiu de l'acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 24/09/2026, per donar compliment a l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 145.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 196.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, i a l'article 3.2 g) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris locals amb habilitació nacional.

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 24/09/2026 quan són les 18 hores i 02 minuts, es reuneixen a la Sala Capitular d'aquesta casa Consistorial els Srs./Sres. integrants del Ple de l'Ajuntament que es relacionen a continuació, en sessió, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Lourdes Borrell Moreno, alcaldessa presidenta, assistits per la secretària, Sra. Ma José Fernández Ruiz.

Assistents:

Il·lma. Alcaldessa presidenta:
Sra. Lourdes Borrell Moreno.

Tinents d'Alcalde:
Sr. Javier Molina Flores.
Sr. Jaume Manyoses Canadell.
Sra. Laura Bonilla López.
Sr. Iván Martín Martínez.
Sr. Juan Francisco López Fernández.
Sr. Joaquim Carcereny Lara.

Regidors/es:
Sra. Margarita Llongueras Vallés.
Sra. Mari Luz Moral Castillo.
Sr. Oriol Bossa Pradas.
Sra. Flavia Reina Fajardo.
Sr. Aitor Rivera Garcia.
Sra. Montse Blay Prat.
Sra. Lidia Muñoz Caceres.
Sra. Lorenza Maria Rider Jimenez.
Sr. Manel Martinez Diaz.
Sra. Elisabet Ortega Robles.
Sra. Raquel Caballero Fernandez.
Sra. Núria Carrera Jimenez.
Sr. Jordi Rangel Villatoro.

Secretària:
Sra. Ma José Fernández Ruiz.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 2 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Excusen la seva assistència:
Regidora: Sra. Ana Cubet Martínez.

Interventor accidental: Sr. José González Yerbés.

Seguidament, la presidenta declara oberta la sessió, i s'entren a tractar els assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents acords:

A) PART RESOLUTÒRIA:

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior, de data 23 de juliol de 2026

L'acta s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.- Guardar un minut de silenci com a mostra de solidaritat amb el poble de Gaza

3.- Denúncia contra la violència masclista solidaritat amb les víctimes de la violència masclista

MOCIONS D'ÀMBIT LOCAL:

4.- Moció presentada pel grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal (ERC-AM) per revisar les mesures excepcionals derivades de la pesta porcina africana i delimitar espais de lliure accés al parc natural de la serra de Collserola i a la resta d'espais naturals afectats (MOC12026000024)

La detecció, el novembre de 2025, dels primers casos de pesta porcina africana (PPA) en senglars a l'entorn de Collserola va suposar un escenari de sanitat animal que requeria una resposta orientada a contenir la propagació del virus, protegir les explotacions porcínes i evitar-ne l'expansió territorial. En aquest context, el Govern de Catalunya va adoptar mesures excepcionals, entre les quals restriccions d'accés al medi natural que s'han anat ampliant i prorrogant al llarg dels darrers mesos.

En conseqüència, al nostre municipi està prohibit, amb les excepcions establertes, accedir o fer activitats a zones boscoses, lleres de rius i rieres, prats, camps de conreu i parcs i camins situats fora dels nuclis urbans, d'acord amb la Resolució ARP/4435/2025, de 29 de novembre, per la qual es declara un focus de pesta porcina africana (PPA), la relació de zones de protecció i vigilància adjacents a aquest i les mesures de prevenció i lluita contra la malaltia, i les posteriors resolucions que s'han dictat per a regular aquesta situació.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 3 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Així, per exemple, recentment, el Govern de Catalunya ha anunciat que el tancament total del Parc Natural de la Serra de Collserola es mantindrà almenys tres mesos més. Aquest tancament, juntament amb les restriccions que es mantenen en altres espais naturals, com el Parc Agrari, incideix en la vida quotidiana de la ciutadania, limita l'ús social i recreatiu del medi natural i condiona el desenvolupament de les activitats econòmiques, esportives, educatives i de lleure que s'hi duen a terme o que hi estan directament vinculades.

Considerem que, sense comprometre els objectius sanitaris ni les actuacions necessàries per erradicar la malaltia, cal revisar l'abast territorial de les restriccions amb l'objectiu de concentrar les mesures més restrictives en els àmbits on continuïn essent necessàries. Cal delimitar amb precisió les zones on es concentra la població de senglar, intensificar-hi les actuacions de control poblacional i establir, paral·lelament, quins espais i itineraris poden recuperar l'accés amb garanties. La contenció de la pesta porcina africana és prioritària, però això no eximeix les administracions competents d'avaluar de manera continuada les restriccions i d'habilitar alternatives d'accés allà on la situació epidemiològica ho permeti.

Així mateix, la gestió d'una situació d'aquesta durada i afectació territorial tampoc es pot fer d'esquena al món local. Els ajuntaments afectats i, en especial, el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola són actors imprescindibles tant per aplicar les restriccions sobre el terreny com per gestionar-ne les conseqüències quotidianes. El Govern ha de reforçar-ne la coordinació i garantir als ens locals els recursos necessaris per gestionar les restriccions.

També és de justícia reconèixer l'esforç realitzat pel sector porcí català en l'aplicació i el reforç de les mesures de contenció, vigilància i bioseguretat davant la pesta porcina africana. Les explotacions, les ramaderes i ramaders i els professionals veterinaris han hagut d'extremar les mesures preventives per reduir el risc d'entrada i propagació del virus a les explotacions. La persistència del brot en la fauna salvatge no pot desdibuixar aquest esforç.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal d'ERC-AM proposa que el Ple municipal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat acordi:

PRIMER.- Reconèixer el compromís i la responsabilitat de la ciutadania en el compliment de les restriccions i mesures adoptades per contenir la propagació de la pesta porcina africana i també l'esforç realitzat pel sector porcí català en l'aplicació i el reforç de les mesures de contenció, vigilància i bioseguretat.

SEGON.- Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a:

- Delimitar, a partir de les dades epidemiològiques i de densitat poblacional de senglar disponibles, els àmbits de la zona afectada per la pesta porcina africana on resulta necessari mantenir les màximes restriccions, i intensificant-hi les actuacions de control poblacional.
- Establir, en coordinació amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, la resta d'ajuntaments afectats i, en el seu àmbit territorial, amb el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, espais i itineraris segurs i degudament delimitats

Codi Segur de Verificació:
0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992
Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06
Pàgina 4 de 37

SIGNATURES
1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

que permetin recuperar progressivament l'accés al Parc i a la resta d'espais naturals afectats per les restriccions.

c) Reforçar la coordinació amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, i amb la resta d'ens locals afectats, en la definició, aplicació i revisió de les restriccions, garantint-los informació epidemiològica i operativa actualitzada i els recursos necessaris per gestionar-les sobre el terreny.

d) Desplegar, amb la màxima celeritat, la línia extraordinària d'ajuts directes anunciada per compensar les activitats econòmiques afectades per les restriccions d'accés i d'activitat al medi natural derivades del brot de pesta porcina africana.

TERCER.- Comunicar aquests acords, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, al Departament d'Interior i Seguretat Pública, als grups parlamentaris amb representació al Parlament de Catalunya, al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, als ajuntaments dels municipis afectats per les restriccions derivades de la pesta porcina africana, a l'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya.

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA D'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA I ADMINISTRACIÓ OBERTA:

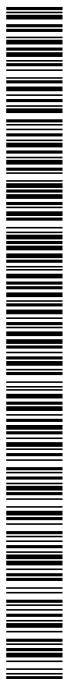
5.- Modificar les plurianualitats per l'addenda al conveni prestació del servei de transport col·lectiu amb AMB (G4082026000004)

Vist que l'Ajuntament té previst aprovar l'addenda del Conveni per la prestació del servei de transport col·lectiu amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona pels exercicis 2026-2029.

Atès que l'article 174.3 del TRLRHL aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, estableix que en els casos de projectes plurianuals la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'exercici en que l'operació s'ha compromès, en l'exercici immediatament següent el 70%.

Atès que el conveni té una durada de 4 anys i que, segons l'informe tècnic del conveni, s'estableixen unes obligacions econòmiques per l'Ajuntament, la imputació pressupostària de les quals, superen els límits de compromisos plurianuals que estableix el RDL 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons l'article 174.5 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els percentatges de les despeses plurianuals es



podran incrementar en casos excepcionals mitjançant acord de Ple podent-se ampliar tant el nombre d'anualitats així com incrementar els percentatges.

Vist el que disposen els articles 8.1 a) i 50.2. d) del DL2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya que atorga al plenari la competència per aprovar disposicions de caràcter general, mitjançant l'exercici de la potestat reglamentària exigint-ne majoria simple per l'aprovació de l'acord segons preveu l'article 114.1 del DL 2/2003.

Per tot el que s'ha exposat, el President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió Informativa d'Atenció a la ciutadania i Administració oberta l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Incrementar els percentatges de les plurianualitats del Conveni per la prestació del servei de transport col·lectiu amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona pels exercicis 2026-2029, establint-se les anualitats i percentatges següents que s'imputaran a l'aplicació pressupostària 300 44110 47100 Aportació al transport la qual tenia un crèdit inicial per 2026 de 200.000,00 €:

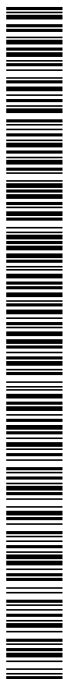
	Import	Percentatge
Anualitat 2026	189.538,81	27,84%
Anualitat 2027	226.852,56	33,31%
Anualitat 2028	227.623,86	33,43%
Anualitat 2029	36.919,09	5,42%
TOTALS	680.934,32	100,00%

La proposta d'acords s'aprova amb dinou (19) vots a favor: 7 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

6.- Modificar els Preus públics prestació d'altres serveis públics, Complex Municipal de Piscines. Campanyes 2026-2027 (AORF2026000004)

Vista la proposta del President de l'Àrea de Presidència, d'aprovació de les modificacions dels preus públics corresponents als preus públics per la Prestació d'altres serveis públics, del Complex municipal de piscines.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 6 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Ates què, pel que fa esment als preus públics, l'establiment i regulació està fixat en els articles 41 al 47 i, 127 del RDL 2/2004, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de 5 de març (TRLRHL).

Ates que l'article 47 del (TRLRHL) regula que l'establiment o modificació dels preus públics correspondrà al Ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern, d'acord a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local.

Atès que la documentació que s'adjunta a la proposta, s'ajusta a la normativa reguladora en la matèria i, que en el procediment s'han observat les prescripcions legals.

Vist l'informe tècnic econòmic del coordinador del departament d'Esports, de data 6 d'agost d'enguany, en relació a l'aprovació de les modificacions dels Preus públics per la Prestació d'altres serveis públics, del Complex municipal de piscines, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe de la Cap de l'Oficina Econòmica, de data 12 d'agost d'enguany, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot l'exposat, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el Decret d'Alcaldia núm. 5380, de data 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les modificacions dels preus públics per la "**Prestació d'altres serveis públics**", "**Complex municipal de piscines**", d'acord amb el detall que figura a l'annex I d'aquest acord per les quatre campanyes de captació/bonificació per la temporada esportiva 2026-2027.

SEGON.- Publicar aquests acords per a general coneixement, al BOP de la província i, exposar al tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament, a fi i efecte de garantir-ne el coneixement general, com a acte administratiu de caràcter general, tot complint el que s'assenyala als articles 45 punt 1 a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com, al 52 i 58 de la Llei 26/2010, 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

ANNEX I

Campanyes de captació/bonificació per la temporada esportiva 2026-2027

1.- Campanya de captació "Festes de Tardor 2026":

- Dates d'aplicació de la campanya: del 3 al 13 d'octubre de 2026.
- Modificació de tarifa sol·licitada: Matrícula gratuïta.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 7 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- El preu portarà inclosa l'assegurança esportiva, (per cas d'accident dintre de la instal·lació).
- La polsera d'accés a la instal·lació serà de compra per part del client/a, l'import d'aquesta, establert a les tarifes aprovades al Ple Municipal de data 28 d'octubre de 2025, no serà reemborsable una vegada finalitzi la seva activitat, ja que aquesta passarà a ser de la seva propietat
- Exclusions: No es podran acollir als beneficis de la campanya:
 - . Les persones que no estiguin al corrent de pagament amb el Complex Municipal de Piscines (amb possibilitat de liquidar els pagaments pendents prèvia inscripció).
 - . No es podran acollir als beneficis d'aquesta campanya antics abonats/des que s'hagin donat de baixa 3 mesos abans del moment de l'alta.

2.- Campanya de captació "Febrer 2027":

- Dates d'aplicació de la campanya: del 6 al 15 de febrer de 2027.
- Modificació de tarifa sol·licitada: Matrícula gratuïta.
- El preu portarà inclosa l'assegurança esportiva, (per cas d'accident dintre de la instal·lació).
- La polsera d'accés a la instal·lació serà de compra per part del client/a, l'import d'aquesta, establert a les tarifes aprovades al Ple Municipal que siguin vigents a la data d'aplicació, no serà reemborsable una vegada finalitzi la seva activitat, ja que aquesta passarà a ser de la seva propietat
- Exclusions: No es podran acollir als beneficis de la campanya:
 - . Les persones que no estiguin al corrent de pagament amb el Complex Municipal de Piscines (amb possibilitat de liquidar els pagaments pendents prèvia inscripció).
 - . No es podran acollir als beneficis d'aquesta campanya antics abonats/des que s'hagin donat de baixa 3 mesos abans del moment de l'alta.

3.- Campanya de captació "Festes de Primavera 2027":

- Dates d'aplicació de la campanya: de l'1 al 10 de maig de 2027.
- Modificació de tarifa sol·licitada: Matrícula gratuïta.
- El preu portarà inclosa l'assegurança esportiva, (per cas d'accident dintre de la instal·lació).
- La polsera d'accés a la instal·lació serà de compra per part del client/a, l'import d'aquesta, establert a les tarifes aprovades al Ple Municipal que siguin vigents a la data d'aplicació, no serà reemborsable una vegada finalitzi la seva activitat, ja que aquesta passarà a ser de la seva propietat
- Exclusions: No es podran acollir als beneficis de la campanya:
 - . Les persones que no estiguin al corrent de pagament amb el Complex Municipal de Piscines (amb possibilitat de liquidar els pagaments pendents prèvia inscripció).
 - . No es podran acollir als beneficis d'aquesta campanya antics abonats/des que s'hagin donat de baixa 3 mesos abans del moment de l'alta.

4.- Campanya de captació "Abonament d'Estiu 2027":

- Dates d'aplicació de la campanya: de l'1 de juny al 31 d'agost de 2027.
- L'abonament d'Estiu 2027 s'oferirà exclusivament amb les característiques i beneficis propis de l'abonament LIFE. Aquesta oferta no s'aplica als abonaments BASE, LIFE REDUÏT ni H2O.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 8 de 37	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Modificació de tarifa sol·licitada: Matrícula gratuïta per l'abonament LIFE i un % d'aplicació de descompte sobre la quota segons el dia de la inscripció:
 - Si l'alta es produeix una vegada iniciat el període, s'aplicaran els següents criteris:
 - Si l'alta és entre el 1 al 15 de juny, s'abonarà la totalitat del preu (3 mesos), amb el 15% de descompte i matrícula gratuïta.
 - Si l'alta és entre el 16 i el 30 de juny, s'abonaran 2,5 mensualitats, amb el 10% de descompte i matrícula gratuïta.
 - Si l'alta és entre l'1 i el 15 de juliol, s'abonaran 2 mensualitats, amb el 10% de descompte i matrícula gratuïta.
 - Si l'alta és entre el 16 i el 31 de juliol, s'abonaran 1,5 mensualitats, amb el 5% de descompte i matrícula gratuïta.
 - Si l'alta és a partir de l'1 d'agost, s'abonarà 1 mensualitat sense descompte i matrícula gratuïta.
 - En el cas que l'usuari/a, per alguna causa imputable a la seva persona, no pugui assistir a l'activitat no es retornarà el import del temps no consumit.
 - Tots els inscrits/es que NO vulguin continuar, tindran que tramitar baixa abans del 25 d'agost.
 - A partir del 25 d'agost tots/es els que continuïn inscrits, passaran a ser abonats/des del Complex, dintre de la modalitat que estiguessin inscrits/es en l'estiu. Aquesta podrà ser canviada en qualsevol moment fins el 25 d'agost.
 - El preu portarà inclosa l'assegurança esportiva, (per cas d'accident dintre de la instal·lació).
 - La polsera d'accés a la instal·lació serà de compra per part del client/a, l'import d'aquesta, establert a les tarifes aprovades al Ple Municipal que siguin vigents a la data d'aplicació, no serà reemborsable una vegada finalitzi la seva activitat, ja que aquesta passarà a ser de la seva propietat.
 - Durant el mes d'agost es realitzarà "L'ATURADA TÈCNICA OBLIGATÒRIA" la qual afectarà de forma alternativa a les piscines per a fer el manteniment preventiu, i el tancament tècnic establert per la llei en aquest tipus d'instal·lacions.
 - Exclusions: No es podran acollir als beneficis de la campanya:
 - . Les persones que no estiguin al corrent de pagament amb el Complex Municipal de Piscines (amb possibilitat de liquidar els pagaments pendents prèvia inscripció).
 - . No es podran acollir als beneficis d'aquesta campanya antics abonats/des que s'hagin donat de baixa 3 mesos abans del moment de l'alta.

La proposta d'acords s'aprova amb dinou (19) vots a favor: 7 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra ; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

7.- Declarar d'especial interès o utilitat municipal obres adequació coberta gimnàs Escola Salvador Espriu, expedient OMEN2026000034 (G4572026000006)

En data 13 d'abril de 2026 la senyora Rosa Maria Gallardo Romero, actuant com a directora dels Serveis Territorials del Baix Llobregat del Departament d'Educació i

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 9 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026008713, sol·licita, entre d'altres, que les obres per l'adequació de la coberta del gimnàs i substitució de canal en l'edifici principal de Escola Salvador Espriu ubicada al carrer Sant Joan núm. 10, d'aquest municipi, siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, a fi i efecte d'obtenir la bonificació de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En data 15 de juliol de 2026 segons Decret d'Alcaldia núm. 2026000004226 dintre de l'expedient OMEN2026000034 es va concedir la llicència d'obres menors en relació a la sol·licitud indicada anteriorment. Les obres detallades a la citada llicència estan subjectes al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en aplicació de les Ordenances Fiscals vigents

Atès què, l'article 6è. punt 1, de l'Ordenança Fiscal núm. 10 de 2026 "Taxes per serveis urbanístics" estableix que *"restaran exempts del pagament de la taxa, sense perjudici de l'obligació de sol·licitar i d'obtenir la llicència corresponent: l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació Provincial de Barcelona i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb motiu dels actes relacionats amb els serveis públics."*

Vist que L'article 103 punt 2 a), del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, estableix que les Ordenances Fiscals podran regular entre d'altres, la següent bonificació:

"Es concedirà una bonificació fins el 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. "

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l'any 2026 d'aquest Ajuntament "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" en el seu article 6è. punt 2, estableix:

"Es concedirà una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. Dins de les circumstàncies culturals i històriques s'engloben les construccions, instal·lacions i obres realitzades en edificis inclosos en algun tipus de protecció de l'article 5 de les normes urbanístiques del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sant Feliu de Llobregat. (Protecció de tipus A, B, C, D, E, F i M), per totes aquelles obres destinades al manteniment i conservació pels motius de protecció i catàleg.

En aquest sentit, es preveuen dos tipus de bonificacions:

- 95% de la quota per administracions públiques i entitats sense ànim de lucre.
- 50% de la quota per la resta de casos, exclusivament sobre l'afectació d'elements específicament catalogats."

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 10 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Vist l'informe emès per la tècnica del Departament d'Educació i Infància, en data 21 de juliol d'enguany, que es dona íntegrament per transcrit, i s'adjunta a l'expedient, en el qual es justifica la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres indicades a l'inici d'aquest document.

Vist l'informe de la cap de l'Oficina Econòmica, de data 11 d'agost d'enguany, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot l'exposat, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el Decret d'Alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres menors per l'adequació de la coberta del gimnàs i substitució de canal en l'edifici principal de Escola Salvador Espriu ubicada al carrer Sant Joan núm. 10, d'aquest municipi, per a l'execució de les quals el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va tramitar la llicència d'obres corresponent, (expedient OMEN2026000034), i aplicar el noranta cinc per cent (95%) de bonificació a la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

SEGON.- Notificar aquest decret a la senyora Rosa Maria Gallardo Romero, com a directora dels Serveis Territorials del Baix Llobregat del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, i comunicar-lo al Departament d'Educació i Infància i, a l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

TERCER.- Contra aquest acte administratiu es pot efectuar requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat en els terminis indicats a l'article 44 Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

8.- Cedir l'ús gratuït al CatSalut de l'immoble situat al carrer Compte de Vilardaga, 39, propietat de l'Ajuntament i de naturalesa patrimonial (G4002025000004)

ANTECEDENTS DE FET

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat és titular del ple domini del local situat al carrer Comte Vilardaga, 39, d'aquest municipi, amb referència cadastral número 0722303DF2802D0001KQ.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 11 de 37		SIGNATURES 1.- María José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Sant Feliu de Llobregat, tom 1818, llibre 204, foli 46, finca registral número 16719, amb la descripció següent:

UNO. Sótano local primero, de la casa en Sant Feliu de Llobregat, Prolongación de Conde Vilardaga, llamado Jupiter. Mide trescientos metros cuadrados. LINDA: al frente, calle dicha; derecha, local sótanos dos; izquierda, terrenos a ceder al Ayuntamiento y subsuelo de las mismas; fondo, sótanos dos, del edificio Saturno y Edibar, S.A. Su cuota: doce con cincuenta y cinco por ciento.

Pertany a aquesta Corporació en virtut de cessió gratuïta de la mercantil EDIBAR, S.A., acceptada en sessió extraordinària del Ple municipal de data 5 de febrer de 1980, segons resulta de l'acta de Ple número 2/1980, punt 26 de l'ordre del dia i autoritzada en escriptura pública pel Notari d'aquest municipi senyor Glicerio Kaiser, en data 24 d'abril de 1981.

Aquesta finca, de naturalesa patrimonial, no té càrregues pròpies i quant a càrregues per procedència de la finca 16716 de Sant Feliu de Llobregat, consten les següents: qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial (cèdula de 18 de juny de 1982), servituds de pas, de desguàs pluvial i de residus; normes de propietat horitzontal.

L'ús d'aquest immoble va ser cedit gratuïtament al Servei Català de la Salut (CatSalut), en virtut de conveni de 28 de setembre de 2007, subscrit entre aquesta Corporació i el CatSalut.

En l'actualitat hi està ubicat el Centre d'Atenció i Seguiment de Drogodependències (CASD) de Sant Feliu de Llobregat, gestionat per l'empresa Prevención, Asistencia y Seguimiento, S.L., proveïdora del CatSalut.

El CatSalut, adscrit el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, és un ens instrumental creat per a l'exercici de competències i funcions la responsabilitat de les quals correspon a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

En data 18 de gener de 2024 (E2024.001074) el CatSalut va demanar, per conducte interadministratiu, regularitzar la cessió gratuïta de l'ús de l'immoble de referència, atès que considera que el conveni subscrit en el seu dia no s'ajusta a les previsions de la vigent Llei 40/2015 (LRJSP).

En virtut de Decret d'Alcaldia número 5318 de 21 d'octubre de 2025, es va resoldre:

“PRIMER.- INICIAR expedient per a la cessió d'ús en precari al CATSALUT de l'immoble propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i de naturalesa patrimonial, situat al carrer Comte Vilardaga, 39, d'aquest municipi, amb referència cadastral número 0722303DF2802D0001KQ, perquè continuï l'establiment en el mateix del Centre d'Atenció i Seguiment de Drogodependències (CASD) de Sant Feliu de Llobregat, gestionat per l'empresa Prevención, Asistencia y Seguimiento, S.L., proveïdora del CatSalut, per desenvolupar les funcions i tasques pròpies d'aquest servei, que ja s'estan portant a terme.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública, per un període de vint (20) dies, l'expedient de cessió d'ús en precari del bé patrimonial descrit, com a actuació prèvia a l'aprovació

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 12 de 37	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

de l'acord de cessió. Aquesta informació es farà pública mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució al CatSalut.

QUART.- INFORMAR que aquesta resolució és un acte de tràmit que no és definitiu en via administrativa, per la qual cosa no procedeix la interposició de cap recurs; no obstant això, es podrà formular al·legacions i presentar la documentació que es consideri oportuna dins el termini establert d'exposició pública, i amb la possibilitat d'impugnació de l'acte administratiu definitiu que s'adopti en el seu dia.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa de drets i interessos”.

En compliment de l'anterior resolució consta a l'expedient que s'ha seguit el procediment normatiu previst i s'ha recaptat la documentació pertinent entre la qual cal destacar: informació registral de títol i càrregues; certificat d'acord de Ple emès pel secretari accidental d'aquest ajuntament en data 1 de juliol de 2025, del qual resulta la naturalesa patrimonial de l'immoble de referència; informe de l'arquitecte tècnic municipal sobre planejament vigent, classificació i qualificació urbanística, condicions d'edificació, règim d'usos, situació urbanística i expedients existents; informes jurídics favorables a la cessió gratuïta de l'ús i certificat de la secretaria accidental de 5 de desembre de 2025 sobre sotmetiment a informació pública i no al·legacions.

FONAMENTS JURÍDICS

El règim jurídic dels béns que pertanyen a les entitats locals i que formen part del seu patrimoni és regulat en l'àmbit estatal en els articles 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) i en Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL), articles 74 a 87.

En la normativa catalana, respecte dels béns patrimonials com a tipologia diferenciada dels béns de domini públic, l'article 203 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMC) i l'article 8.1 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (en endavant RPEL) defineixen els béns patrimonials, com aquells que són propietat de l'ens local i no són destinats directament a l'ús públic o a l'exercici de cap servei públic de competència local, o a l'aprofitament comú dels veïns.

Quant al **destí i aprofitament dels béns patrimonials**, l'article 219.1 del TRLMRLC i l'article 72, apartat primer, del RPEL, determinen que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usals de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars.

L'article 72, apartat tercer, del RPEL, en seu d'utilització dels béns patrimonials, diu literalment: “No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure,

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 13 de 37	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica”.

L'article 73 del RPEL determina: “En l'expedient de cessió de l'ús d'un bé patrimonial, **la competència del qual és del ple**, ha de quedar justificada l'oportunitat o la conveniència, i s'ha d'acreditar el caràcter patrimonial del bé i la valoració tècnica.”

Quant al **dret substantiu aplicable** a l'arrendament o a qualsevol altra forma de cessió d'ús, l'article 74 del RPEL remet a les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé.

Val a dir que el precari, com a contracte de caràcter privat, a tenor dels articles 4 i 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la mateixa.

Altrament, la **cessió gratuïta de l'ús dels béns patrimonials** és prevista a l'article 145.3 i 4 (no bàsic) de la LPAP i a l'article 75 del RPEL quant als ens locals, precepte aquest últim respecte del que cal destacar que permet la cessió en precari dels béns patrimonials, l'adjudicació directa amb excepció del procediment amb concurrència d'aplicació general i regula el contingut i forma de l'acord de cessió gratuïta de l'ús, segons el següent literal:

“75.1 Els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

75.2 L'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

75.3 La forma d'adjudicació és el concurs o la contractació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o dels interessos locals a satisfer, amb un període previ d'informació pública mínim de 15 dies, en aquest últim cas, durant el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions.

75.4 El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.”

Quant el període d'informació pública, malgrat el precepte fixa un període mínim de 15 dies, l'article 178 del mateix RPEL estableix que el termini del tràmit d'informació pública serà de 20 dies.

En aquest expedient consta que s'ha seguit el procediment normativament establert i consta efectuat el tràmit d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- CEDIR l'ús gratuït en precari al CATSALUT de l'immoble propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i de naturalesa patrimonial, situat al carrer Comte Vilardaga, 39, d'aquest municipi, amb referència cadastral número 0722303DF2802D0001KQ, perquè continuï l'establiment en el mateix del Centre d'Atenció i Seguiment de Drogodependències (CASD) de Sant Feliu de Llobregat,

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 14 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

gestionat per l'empresa Prevención, Asistencia y Seguimiento, S.L., proveïdora del CatSalut, per desenvolupar les funcions i tasques pròpies d'aquest servei, que ja s'estan portant a terme.

SEGON.- APROVAR la minuta de contracte privat de cessió d'ús en precari que es transcriu a continuació:

“CONTRACTE PRIVAT DE PRECARI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT I EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT (CATSALUT)

INTERVENEN

D'una part, el senyor Javier Molina Flores, en la seva qualitat de President de l'Àrea de Presidència, assistit pel secretari/a de la Corporació, qui dona fe de l'acte.

De l'altra part, el senyor/a en nom i representació del CATSALUT, en virtut de

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules del mateix.

MANIFESTEN

I. L' Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat és titular del ple domini del local situat al carrer Comte Vilardaga, 39, d'aquest municipi, amb referència cadastral número 0722303DF2802D0001KQ.

Inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Sant Feliu de Llobregat, tom 1818, llibre 204, foli 46, finca registral número 16719, amb la descripció següent:

UNO. Sótano local primero, de la casa en Sant Feliu de Llobregat, Prolongación de Conde Vilardaga, llamado Jupiter. Mide trescientos metros cuadrados. LINDA: al frente, calle dicha; derecha, local sótanos dos; izquierda, terrenos a ceder al Ayuntamiento y subsuelo de las mismas; fondo, sótanos dos, del edificio Saturno y Edibar, S.A. Su cuota: doce con cincuenta y cinco por ciento.

II. L'ús d'aquest immoble va ser cedit gratuïtament al Servei Català de la Salut (CatSalut), en virtut de conveni de 28 de setembre de 2007, subscrit entre aquesta Corporació i el CatSalut.

El CatSalut, adscrit el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, és un ens instrumental creat per a l'exercici de competències i funcions la responsabilitat de les quals correspon a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

En l'actualitat, en aquest local està ubicat el Centre d'Atenció i Seguiment de Drogodependències (CASD) de Sant Feliu de Llobregat, gestionat per l'empresa Prevención, Asistencia y Seguimiento, S.L., proveïdora del CatSalut.

En data 18 de gener de 2024 (E2024.001074) el CatSalut va demanar per conducte interadministratiu regularitzar la cessió gratuïta de l'ús de l'immoble de referència, atès

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 15 de 37	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

que considera que el conveni subscrit en el seu dia no s'ajusta a les previsions de la vigent Llei 40/2015 (LRJSP).

III. Atès que aquest immoble es destina a la realització de finalitats d'utilitat pública o interès social mitjançant l'exercici d'una competència de l'administració pública de la Generalitat de Catalunya amb un benefici evident dels interessos d'aquest Ajuntament i de la col·lectivitat que abasta, s'ha tramitat expedient número G4002025000004 amb objecte de cedir l'ús gratuït en precari a la Generalitat de Catalunya de l'immoble a dalt descrit.

IV. De conformitat i amb subjecció a allò previst als articles 75 i 76 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), les parts formalitzen la cessió en precari de conformitat amb els següents,

PACTES

Primer. - Objecte de la cessió d'ús en precari.

L'immoble propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, descrit a l'expositiu I situat al carrer Comte Vilardaga, 39, d'aquest municipi, amb referència cadastral número 0722303DF2802D0001KQ.

Segon. - Ús i destinació de l'immoble.

L'immoble romandrà ocupat pel Centre d'Atenció i Seguiment de Drogodependències (CASD) de Sant Feliu de Llobregat, gestionat pel CatSalut o per empresa proveïdora d'aquest, amb la finalitat de cobrir les necessitats de prestació d'assistència als usuaris derivats de la xarxa d'atenció a les drogodependències en l'àmbit del Baix Llobregat.

L'ús de l'immoble objecte del precari és gratuït i merament tolerat.

El precarista no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, el qual restarà exonerat de qualsevol responsabilitat per accions, omissions o incompliment de normativa per part del precarista.

Tercer. - Vigència i extinció del precari.

La cessió d'ús gratuïta per títol de precari objecte d'aquest contracte serà vigent des de la data de la seva signatura i s'extingirà, conformement a l'article 76.1 del RPEL, en el moment que aquest ajuntament reclami el bé. No obstant això, serà necessari el requeriment previ al precarista amb tres mesos d'antelació.

També s'extingirà pel retorn de la possessió de l'immoble per part del precarista i, automàticament, en el cas que el bé es destini a una finalitat diferent de la pactada.

El retorn de l'immoble per part del precarista es portarà a terme buit, lliure d'ocupants i en perfecte estat de conservació.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 16 de 37	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

En cap cas el precarista tindrà dret a ser rescabalat, indemnitzat o compensat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat per raó del precari.

Quart.- Obligacions de les parts.

A càrrec de l'Ajuntament:

- Tots aquells impostos, taxes i contribucions que gravin la propietat.
- Les despeses per obres de caràcter extraordinari per a la millora i/o conservació de l'edifici al que pertany el local, com ara derrames extraordinàries de la comunitat de propietaris.

A càrrec del CatSalut:

- El cost dels serveis i subministres del local: aigua, gas, electricitat, telefonia i internet.
- Les derrames o despeses ordinàries imputades proporcionalment al local com a part de l'edifici al que pertany, com ara derrames ordinàries de la comunitat de propietaris.
- Les obres de conservació i manteniment del local, així com les obres de millora que el precarista porti a terme per adaptar el local als serveis que presta.

Les obres i instal·lacions que efectui el precarista compliran amb les disposicions legals i reglamentàries de caràcter administratiu i de caràcter civil i restaran en benefici de la propietària del local, excepte aquells elements que puguin ser retirats sense malmetre física i/o estèticament l'immoble.

Cinquè.- Naturalesa d'aquest contracte i règim jurídic aplicable.

Aquest contracte és de caràcter privat i, a tenor dels articles 4 i 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la mateixa.

El precari no té una definició legalment establerta a la normativa civil. La seva definició ha estat jurisprudencial i doctrinal i, en síntesi, és el gaudi o simple tinença d'una cosa sense títol o sense pagar mercè per voluntat del seu posseïdor o sense ella.

Dit tot això, cal dir que el precari, amb aquesta denominació, es objecte de regulació en els articles 75 i 76 del RPEL.

Correspon als jutjats i tribunals de l'ordre civil competents per raó de la radicació del bé, dirimir les qüestions litigioses que sobre aquesta cessió d'ús en precari, sens perjudici de la facultat de desnonament de l'Administració a tenor de l'article 76.2 del RPEL.

Sisè.- Notificacions

Les notificacions i comunicacions entre les parts es realitzaran de forma electrònica en les següents adreces:

.....

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 17 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

.....
Com a prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document i, si escau, els seus annexos.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució al Servei Català de la Salut (CatSalut).

QUART.- ANOTAR, sota l'epígraf de béns i drets revertibles, l'immoble objecte de cessió d'ús gratuïta, tal com prescriu l'art. 116 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableix l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9.- Aprovar el Pla Estratègic de Subvencions 2027-2029 (G0422026000005)

I. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, d'acord amb la Llei 38/2003, general de subvencions (LGS) i amb el Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el reglament que la desenvolupa (RLGS), defineix el Pla Estratègic de Subvencions com l'instrument de planificació que té com a objectiu ordenar i racionalitzar les línies de subvenció que impulsi durant la seva vigència. Així, el Pla Estratègic de Subvencions és **l'instrument de planificació** de les polítiques públiques que tinguin per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública d'interès social o de promoció de les finalitats recollides als diferents instruments estratègics municipals vigents.

II. Un dels principis que regeix aquest Pla és el de **transparència**, és a dir, fer públiques les subvencions i ajuts que concedeixi l'Ajuntament incrementant així els nivells d'eficiència i eficàcia de l'acció pública.

En aquesta línia de millora de l'eficàcia que preveu la LGS, l'article 8.1 estableix la necessitat d'elaborar un pla estratègic que posi en relleu els objectius i efectes que l'Ajuntament pretén aconseguir mitjançant les subvencions, així com els costos previsibles i les seves fonts de finançament.

III. El Pla Estratègic de Subvencions constitueix un instrument al servei dels principis recollits en la Llei estatal 19/2013, i la Llei catalana 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

IV. Les subvencions, per tant, requereixen d'una **planificació ordenada, objectiva i estratègica**. El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat suposa la materialització d'aquests conceptes i estableix les bases dels principis rectors —tenint en compte el marc normatiu existent— i objectius estratègics del sistema de subvencions al municipi per als pròxims anys.

V. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pretén amb l'aprovació d'aquest pla estratègic:

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 18 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

- ▣ Articular la política municipal de subvencions.
- ▣ Incrementar el grau d'eficiència i eficàcia de la gestió de la despesa pública vinculada a l'acció subvencional.
- ▣ Millorar l'accés de la ciutadania a la informació de l'activitat subvencional.
- ▣ Sistematitzar els procediments de concessió de subvencions i els instruments per a la seva avaluació.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 19 de 37	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Règim jurídic

La legislació vigent en matèria de subvencions té com a objectiu fonamental desenvolupar l'activitat pública tradicionalment coneguda com de foment i promoció dins d'uns paràmetres que imposen el seu control previ i avaluació posterior, sobre la base dels següents principis:

- ☐ Publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.
- ☐ Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Administració atorgant.
- ☐ Eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.
- ☐ Control de la discrecionalitat administrativa.

La LGS introdueix, com a element per la millora de l'eficàcia en les actuacions de les Administracions públiques, la necessitat d'elaborar, en cada Administració, un Pla Estratègic de Subvencions. Aquest Pla permet relacionar els objectius a aconseguir i els efectes que es pretenen aconseguir, amb els costos previstos per a adequar les necessitats públiques a cobrir mitjançant les subvencions amb els recursos disponibles.

L'article 8.1 de la LGS preveu que: "Els òrgans de les Administracions públiques o qualsevol ens que proposin l'establiment de subvencions, amb caràcter previ, hauran de concretar en un pla estratègic de subvencions els objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per a la seva consecució, els costos previsibles i les seves fonts de finançament, supeditant-se en tot cas al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària".

El RLGS regula l'elaboració d'aquests plans estratègics i recull els principis directors, el seu àmbit i contingut.

El Pla Estratègic de Subvencions és un instrument de planificació, no de rang normatiu, i el seu caràcter és, per tant, **programàtic**. La seva aprovació no genera, en cap cas, drets a favor dels potencials beneficiaris, com tampoc obligacions per a l'Ajuntament.

Jurídicament, se supedita al marc normatiu de rang superior en matèria de subvencions:

- ☐ Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- ☐ Reial Decret 886/2006 de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.
- ☐ Reglament general de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

La vigència d'aquest Pla Estratègic de Subvencions serà de tres anys, de conformitat amb l'article 11 del RLGS. Per tant, abastarà els anys 2027, 2028 i 2029, i serà vigent des de la l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament fins al 31 de desembre de 2029.

D'acord amb l'article 6.2 de la Llei 19/2013, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament farà públic el Pla Estratègic de Subvencions a través

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 20 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

de la seu electrònica, la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Conforme l'article 35 de la Llei 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, segons la qual les bases reguladores de les subvencions poden incloure la valoració d'actuacions d'efectiva consecució de la igualtat per part de les entitats sol·licitants, queda incorporada la perspectiva de gènere en els criteris de valoració de les sol·licituds de subvenció en les Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva.

En quant a l'àmbit d'aplicació, als efectes d'aquest Pla, una subvenció és tota disposició dinerària realitzada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a favor de persones físiques o jurídiques, i que compleixin el següents requisits:

- ☐ Que el lliurament es realitzi sense contraprestació directa dels beneficiaris.
- ☐ Que el lliurament estigui subjecte al compliment d'un determinat objectiu, l'execució d'un projecte, la realització d'una activitat, l'adopció d'un comportament singular, ja desenvolupats o a desenvolupar, o la concurrència d'una situació, havent de complir el beneficiari amb les obligacions materials i formals que se s'hagin establert.
- ☐ Que el projecte, l'acció, la conducta o la situació finançada tingui per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o d'interès social o de promoció d'una finalitat pública.

En futurs Plans Estratègics de Subvencions, o en la revisió d'aquest, podran contemplar, a més de les subvencions i ajuts detallades anteriorment, altres lliuraments dineraris sense contraprestació, com préstecs, avals o altres figures que suposin o puguin suposar pagaments a favor dels interessats, efectuats amb càrrec als fons públics.

El Pla Estratègic de Subvencions (PES) defineix, per a cada aplicació pressupostària, la seva modalitat de concessió corresponent. Amb tot, preveu els següents règims de concessió de subvencions i ajuts:

- ☐ **Concurrència competitiva:** la concessió de subvencions s'estableix mitjançant una ordre de prelación de les sol·licituds presentades conforme els criteris de valoració fixats a les bases reguladores i a la convocatòria.
- ☐ **Concurrència no competitiva:** la concessió de subvencions no s'estableix mitjançant comparació valorativa, doncs l'adquisició de la condició de beneficiari d'un sol·licitant és independent de la dels altres.

Atenent al principi de coresponsabilitat de la gestió pública i donat l'interès social i la singularitat de la tasca realitzada per determinades entitats de la nostra ciutat, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat establirà, d'acord amb el que estableix la LGS, subvencions en règim de **concessió directa**, en els casos següents:

- ☐ Previstes nominativament en el Pressupost municipal, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 21 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



- ▣ Les que vinguin imposades per normes de rang legal.
- ▣ Amb caràcter excepcional, aquelles altres subvencions en que s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública.
- ▣ Les de cooperació al desenvolupament.

Els **convenis** seran l'instrument habitual per canalitzar les subvencions de concessió directa. El corresponent conveni o en el seu cas, la resolució de concessió fixaran a més de la persona beneficiària i quantia de la subvenció, l'objecte, el termini i la forma de justificació.

Amb caràcter excepcional, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat podrà atorgar **subvencions de caràcter extraordinari** en règim de concessió directa quan concorrin circumstàncies singulars, excepcionals o sobrevingudes que justifiquin l'interès públic, social, econòmic o cultural de l'actuació i que, per la seva naturalesa o per la seva singularitat, facin inadequada o dificultin la seva canalització mitjançant un procediment de concurrència.

A aquests efectes, es podran considerar, entre d'altres, les actuacions o activitats extraordinàries organitzades per entitats ciutadanes amb motiu de commemoracions, aniversaris o efemèrides d'especial rellevància, així com altres esdeveniments singulars que, per les seves característiques, tinguin una especial incidència o interès per a la ciutat.

L'atorgament d'aquestes subvencions haurà d'estar degudament motivat i justificar l'existència de les circumstàncies excepcionals que en fonamenten la concessió directa, així com la impossibilitat o inadequació d'utilitzar un procediment de concurrència competitiva.

Objectius estratègics

Els objectius estratègics del Pla Estratègic de Subvencions (PES) de Sant Feliu de Llobregat 2027-2029 són els següents:

- OE 1: Enfortir els drets de la ciutadania i la igualtat d'oportunitats.
- OE 2: Augmentar les capacitats i els aprenentatges al llarg tots els cicles vitals.
- OE 3: Fomentar la pràctica esportiva, els estils de vida saludables i la sostenibilitat i el benestar animal.
- OE 4: Estimular l'ocupació i el desenvolupament econòmic la ciutat.
- OE 5: Promoure els valors solidaris i la cooperació al desenvolupament.
- OE 6: Fomentar/Impulsar la cultura d'integritat i d'ètica pública.

Els objectius estratègics del PES tenen relació estretament amb els principals eixos dels diferents instruments estratègics municipals. En particular amb l'Agenda Urbana Espanyola (AUE) i el **Pla d'Acció de l'Agenda Urbana de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat**, aprovat en sessió plenària de juliol de 2022 i modificat pel Ple de juny de 2024.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 22 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Consta informe de data 10 de setembre de 2026, emès per la Tècnica de Participació Ciutadana, en el que analitza les modalitats de concessió de subvencions i ajuts, els objectius estratègics del Pla Estratègic i proposa l'aprovació del document elaborat que s'annexa al present dictamen.

Per tot això, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el Pla Estratègic de Subvencions 2027-2029 de Sant Feliu de Llobregat adjunt a aquest dictamen i que es dona íntegrament per reproduït.

SEGON.- Publicar el Pla Estratègic de Subvencions al Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica i la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seva difusió i general coneixement, de conformitat amb l'article 6.2 de la Llei 19/2013, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i amb el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

TERCER.- Contra aquest acte administratiu no és pot interposar cap recurs, perquè és un acte de tràmit que no decideix sobre el fons de l'assumpte, ni determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió ni perjudicis irreparables a drets o interessos legítims, sense perjudici que els interessats puguin fer al·legacions per tenir en consideració a la resolució que posi fi al procediment, tal i com preveu l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La proposta d'acords s'aprova amb disset (17) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i tres (3) abstencions: 2 PP i 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES:

10.- Respondre a les al·legacions presentades pel Club Natació Sant Feliu a l'expedient de resolució anticipada per mutu acord del contracte de serveis per la gestió del Complex Municipal de Piscines (PACC2024000072)

En data 22 de desembre de 2025, mitjançant Acord del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar l'expedient de contractació per tramitació ordinària i mitjançant procediment obert i sotmès a regulació harmonitzada, així com els plecs de clàusules administratives particulars (d'ara endavant, PCAP) i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació del servei de la gestió del Complex Esportiu Municipal de Sant Feliu de Llobregat, dividit en dos lots (Lot 1. Serveis generals, Lot 2.

Codi Segur de Verificació:
0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992
Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06
Pàgina 23 de 37

SIGNATURES
1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Serveis de neteja), on s'hi inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 26 de març de 2026, va adjudicar ambdós lots al CLUB NATACIÓ SANT FELIU (en endavant CNSF). En data 19 de maig de 2026 es va formalitzar el contracte, recollint a la clàusula sisena la modalitat de constitució de la garantia definitiva per als lots 1 i 2 equivalent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

La clàusula 16.2.d) del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) estableix que la garantia definitiva pot constituir-se mitjançant retenció en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, fins a cobrir l'import total.

Prèviament, mitjançant instància de 20 de febrer de 2026 (RE núm. E2026004066), el CNSF havia sol·licitat que la constitució de la garantia definitiva es fes mitjançant deduccions successives i proporcionals en les factures emeses durant l'exercici 2026, concretament:

- Lot 1 (Serveis Generals): garantia de 295.761,68 €, amb una retenció del 14,28% per factura (7 factures), equivalent a 42.680,24 € per factura.
- Lot 2 (Serveis de Neteja): garantia de 38.225,48 €, amb una retenció del 14,28% per factura, equivalent a 5.460,78 € per factura.

Si bé, finalment, en la redacció del contracte signat en data 19 de maig de 2026, en la clàusula sisena s'establia, en referència a la garantia d'aquest expedient: *"SISENA.- Garantia. Per donar compliment a l'establert a l'apartat L "Garanties" del PCAP i de conformitat amb els articles 107 i 108 de la LCSP, l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU ha sol·licitat la retenció de l'import de la garantia definitiva corresponent als lots 1 i 2 en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 de la LCSP, equivalents al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)."*

Mitjançant instància de 15 de juny de 2026 (RE núm. E2026015467), el CNSF ha reiterat la sol·licitud anterior, exposant que la situació de tresoreria provocada per la demora en els pagaments pendents per part de l'Ajuntament, juntament amb l'elevada necessitat inicial de liquiditat derivada de la subrogació de personal i de l'assumpció immediata de costos salarials i operatius, fa que l'aplicació de la retenció íntegra sobre la primera factura pugui afectar greument l'inici de la prestació del servei. Així mateix, manifestar la seva voluntat de poder substituir en qualsevol moment aquesta modalitat per aval bancari o assegurança de caució, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació i sense que en cap cas quedés descobert l'import garantit.

En data 18/07/2026, per part del contractista, s'ha presentat un escrit identificat com "Annex al document de data 15/06/2026 sobre les actuacions inici de contracte de serveis. (Pla de Xoc)", en el que entre d'altres aspectes, es conclou:

"En el cas que l'ajuntament consideri que les diferents propostes, alternatives i opcions del CNSF enviades mitjançant instància de data 15/06/2026 i el Pla de Xoc descrit en aquest document, no son d'aplicació, considerem que s'ha d'iniciar una possible valoració d'una resolució de contracte per "mutu acord" per impacte en l'inici del contracte i afectació a la solvència del contractista, la

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 24 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

qual va ser validada pel popi ajuntament en el procés d'adjudicació, aquest fet ha de ser de forma i manera que no perjudiqui als ciutadans, a l'ajuntament i a la pròpia entitat."

En data 22 de juliol de 2026, la Intervenció accidental municipal ha emès informe de fiscalització amb número 2026CINT001220, mitjançant el qual es formula reparament suspensiu a la tramitació de l'expedient, a l'empara dels articles 216 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i 12.3 del Reglament de control intern (RCI), pels incompliments següents:

- Que la finalitat de la garantia definitiva és assegurar el compliment de les obligacions del contractista, respondre de les penalitats imposades, dels danys i perjudicis causats i de la correcta execució del contracte. Diferir indefinidament la constitució íntegra de la garantia buida de contingut la seva funció protectora durant la fase d'execució, ja que mentre no s'hagi constituït plenament, tampoc no pot desplegar de manera completa el paper que li és propi dins la fase d'execució del contracte i, per tant, les obligacions del contracte es troben menys protegides.

En conseqüència, la Intervenció accidental va acordar la suspensió de la tramitació de l'expedient fins que s'esmenessin les incidències indicades o es resolgués la discrepància de conformitat amb el procediment previst als articles 217 i 218 del TRLRHL i 15 del RCI.

Consta informe tècnic número 2/2026, del responsable del contracte, en el que s'indica que:

- La situació plantejada pel contractista d'una possible situació d'insolvència econòmica que comporta que el contractista no pugui fer front, amb regularitat, a les obligacions salarials, de quotes de la Seguretat social i d'altres com despeses pels consums de les empreses de subministraments, pot afectar críticament al servei, amb la impossibilitat de la seva prestació pels professionals adscrits, motiva la urgència per tal que el ple municipal, com a òrgan de contractació, en la seva sessió ordinària de data 23/07/2026, modifiqui l'acord de desestimació de la modificació del plec de clàusules per prorratejar l'aval en les factures presentades fins a 31/12/2026, incoant la tramitació d'expedient de resolució contractual per mutu acord, i aprovant garantir el finançament del contractista per dur a terme les seves obligacions salarials, tributàries i de la seguretat Social.

FONAMENTS JURÍDICS

Els articles 107, 108, 109, 110 i 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), regulen el règim de les garanties definitives en la contractació pública.

L'article 108.2 de la LCSP estableix que la garantia definitiva pot constituir-se mitjançant retenció en el preu quan així ho prevegin els plecs, fixant-se en aquests la forma i condicions de la retenció.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 25 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

L'article 61.5 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), disposa que quan la garantia es constitueixi mitjançant retenció del preu, aquesta es durà a terme al primer abonament o, si escau, al pagament de l'import total del contracte.

La clàusula 16.2.d) del PCAP, en concordança amb la clàusula sisena del contracte formalitzat, estableix que la retenció s'efectuarà sobre la primera factura i, si l'import d'aquesta fos insuficient, sobre les factures subsegüents fins a cobrir l'import total. Aquesta regulació és conforme amb la normativa vigent i no preveu la distribució proporcional de la retenció en diverses factures.

La finalitat de la garantia definitiva, tal com ha declarat el Tribunal de Comptes en el seu Informe 1.178, de 27 d'octubre de 2016, és assegurar el compliment de les obligacions del contractista, respondre de les penalitats imposades, dels danys i perjudicis causats i de la correcta execució del contracte. Diferir indefinidament la constitució íntegra de la garantia buida de contingut la seva funció protectora durant la fase d'execució, ja que mentre no s'hagi constituït plenament, tampoc no pot desplegar de manera completa el paper que li és propi dins la fase d'execució del contracte i, per tant, les obligacions del contracte es troben menys protegides.

Pels motius abans indicats es conclou que atenent a la normativa referenciada, a la clàusula 16 del PCAP i al contracte formalitzat entre les parts, l'import de la garantia definitiva s'ha de cobrir íntegrament amb la primera factura i només si aquesta resulti insuficient per satisfer-la, es repercutirà en les següents factures fins que finalment s'abasti l'import total de la garantia, sense que sigui possible repartir-ho en diverses factures com sol·licita el contractista CNSF en la seva petició.

L'article 211.1.c) de la LCSP estableix que constitueix causa de resolució dels contractes administratius el mutu acord entre l'Administració i el contractista.

En quant al procediment de tramitació, l'article 212.1 de la LCSP estableix que la resolució del contracte correspon a l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, seguint el procediment que determinin les normes de desenvolupament. Atès que aquest desenvolupament resta contingut en l'article 109 del RGLCAP, aquest precepte manté la seva vigència en allò que no contradigui el procediment de tramitació de les prerrogatives de l'Administració recollides a l'article 191 LCSP.

En conseqüència, el procediment ha d'incorporar en tot cas l'audiència al contractista, que d'acord amb la regulació del RGLCAP ha de ser com a mínim de 10 dies naturals.

En el cas que la resolució del contracte és per mutu acord, d'acord amb l'article 213.1 de la LCSP els drets i les obligacions de les parts s'ajustaran al que aquestes hagin pactat vàlidament.

D'acord amb la disposició addicional desena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, el termini per tramitar la resolució dels contractes públics és de vuit mesos.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple l'adopció dels següents:

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 26 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

ACORDS

PRIMER.- NO ACCEPTAR la sol·licitud formulada pel Club Natació Sant Feliu mitjançant instàncies de 20 de febrer de 2026 (RE E2026004066) i de 15 de juny de 2026 (RE E2026015467), en la qual es demanava la constitució de la garantia definitiva del contracte del servei de la gestió del Complex Esportiu Municipal de Sant Feliu de Llobregat, dividit en dos lots mitjançant deduccions successives i proporcionals distribuïdes en set factures.

SEGON.- A la vista de la sol·licitud presentada per Club Natació Sant Feliu rebuda en data 18 de juliol de 2026 i que no és possible acceptar la sol·licitud formulada ja que no es contempla en la normativa de contractació pública, INICIAR expedient de resolució del contracte per mutu acord, atorgant al Club Natació Sant Feliu, un termini de 15 dies naturals per tal que pugui formular al·legacions.

TERCER.- AIXECAR i RESOLDRE el reparament suspensiu formulat per intervenció en data 22 de juliol de 2026 referent a l'expedient relatiu a la no acceptació de la sol·licitud de deduccions parcials de la retenció de la garantia definitiva del contracte de serveis per la gestió del Complex Municipal de Piscines i incoar expedient de resolució anticipada per mutu acord, vinculat a la incoació de la resolució anticipada del contracte i la reformulació de la seva garantia.

QUART.- SUSPENDRE temporalment l'execució de la retenció de la garantia en les factures del contracte del complex, fins que es pugui establir quina serà la durada definitiva del contracte així com el recàlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb la resolució anticipada del contracte prevista en aquest mateix acord.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord al Club Natació Sant Feliu, amb indicació dels recursos procedents.

SISÈ.- Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Barcelona (Secció del Contenciós Administratiu), en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb dotze (12) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i nou (9) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 27 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

B) PART DE CONTROL:

11.- Donar compte de les alcaldies i regidories accidentals d'estiu 2026 (DELE2026000017)

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 4595 de data 29 de juliol de 2026, tramitat amb l'expedient DELE2026000017, es va aprovar les alcaldies i regidories accidentals per l'estiu 2026, essent necessari donar compte d'aquesta resolució al Ple Municipal de conformitat amb allò que disposa en el seu apartat tercer.

Per tot això, l'alcaldeessa dona compte al Ple Municipal del decret més amunt referenciat, el qual, es transcriu literalment:

“

ANTECEDENTS

1.- Per Decret de l'Alcaldia 20260000004265, de data 16 de juliol de 2026, es resol nomenar els alcaldes i les alcaldesses accidentals per a assumir la totalitat de les funcions de l'alcaldia d'aquest ajuntament, amb motiu de les vacances d'estiu de 2026, previstes per l'alcaldeessa per tal de garantir l'exercici de les funcions de l'alcaldia, segons la distribució següent:

- Del dia 25 de juliol al 7 d'agost de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: Sr. Javier Molina Flores
- Del 17 d'agost al 23 d'agost de 2026 - Cinquè tinent d'alcaldia: Sr. Juan Francisco López Fernández
- Del 24 d'agost al 30 d'agost de 2026 - Tercer tinent d'Alcaldia: Sr. Iván Martín Martínez
- Del 31 d'agost al 6 de setembre de 2026 - Quarta tinenta d'Alcaldia: Sra. Laura Bonilla López

2.- Posteriorment, es comunica la modificació dels nomenaments de les alcaldies accidentals, amb la distribució següent:

- Del dia 25 de juliol al 7 d'agost de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: Sr. Javier Molina Flores
- Del 17 d'agost al 23 d'agost de 2026 - Cinquè tinent d'alcaldia: Sr. Juan Francisco López Fernández
- Del 24 d'agost al 30 d'agost de 2026 - Tercer tinent d'Alcaldia: Sr. Iván Martín Martínez
- Del 31 d'agost al 6 de setembre de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: Sr. Javier Molina Flores

3.- Així mateix, vista la comunicació presentada pel regidor Sr. Juan Francisco López Fernández, en què sol·licita l'avocació de les seves competències delegades durant el

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 28 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

període comprès entre el **29 de juliol i el 7 d'agost de 2026**, ambdós inclosos, per motiu del seu gaudi de vacances.

En aplicació del que disposen els articles 53 i 55 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com els articles 44 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i l'article 23.3, de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim local.

Aquesta Alcaldia presidència, fent ús de les atribucions que legalment tinc conferides,

RESOLC:

PRIMER.- Modificar els alcaldes accidentals, segons la distribució següent:

- Del dia 25 de juliol al 7 d'agost de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: **Sr. Javier Molina Flores**
- Del 17 d'agost al 23 d'agost de 2026 - Cinquè tinent d'alcaldia: **Sr. Juan Francisco López Fernández**
- Del 24 d'agost al 30 d'agost de 2026 - Tercer tinent d'Alcaldia: **Sr. Iván Martín Martínez**
- Del 31 d'agost al 6 de setembre de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: **Sr. Javier Molina Flores**

SEGON.- Avocar en l'Alcaldia de forma temporal les delegacions de la totalitat de les atribucions del regidor titular Sr. Juan Francisco Lopez Fernandez, del 29 de juliol al 7 d'agost de 2026, ambdós inclosos, i amb motiu de les seves vacances, per tal que siguin exercides per l'alcalde accidental Sr. Javier Molina Flores, per garantir la continuïtat del servei públic.

TERCER.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que se celebri.

QUART.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i ordenar la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic municipal."

Es donen per assabentats.

12.- Donar compte de la regidoria accidental d'estiu 2026 (DELE2026000020)

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 4831/2026 de data 10 d'agost de 2026, tramitat amb l'expedient DELE2026000020, es va aprovar la resolució de la regidoria accidental d'estiu 2026 essent necessari donar compte d'aquesta resolució al Ple Municipal de conformitat amb allò que disposa en el seu apartat segon.

Per tot això, l'alcaldessa dona compte al Ple Municipal del decret més amunt referenciat, el qual, es transcriu literalment:

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 29 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

“Vista la comunicació presentada pel regidor Sr. Jaume Manyoses Canadell, en què sol·licita l'avocació de les seves competències delegades durant el període comprès entre l'11 d'agost i l'1 de setembre de 2026, ambdós inclosos, per motiu del seu gaudi de vacances.

En aplicació del que disposen els articles 53 i 55 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com els articles 44 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i l'article 23.3, de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim local.

Aquesta Alcaldia presidència, fent ús de les atribucions que legalment tinc conferides,

RESOLC:

PRIMER.- Avocar en l'Alcaldia de forma temporal les delegacions de la totalitat de les atribucions del regidor titular Sr. Jaume Manyoses Canadell, durant el període comprès entre el 11 d'agost i l'1 de setembre de 2026, ambdós inclosos, per motiu del seu gaudi de vacances, per tal de garantir la continuïtat del servei públic, segons la distribució següent:

- Del dia 11 d'agost al 16 d'agost de 2026 - Il·lustríssima alcaldessa: **Sra. Lourdes Borrell Moreno**
- Del 17 d'agost al 23 d'agost de 2026 - Alcalde accidental: **Sr. Juan Francisco López Fernández**
- Del 24 d'agost al 30 d'agost de 2026 - Alcalde accidental: **Sr. Iván Martín Martínez**
- Del 31 d'agost a l'1 de setembre de 2026 - Alcalde accidental: **Sr. Javier Molina Flores**

SEGON.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que se celebri.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i ordenar la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic municipal.”

Es donen per assabentats.

13.- Donar compte de la modificació de l'alcaldia accidental d'estiu 2026 (DELE2026000021)

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 20260000004967 de data 2 de setembre de 2026, tramitat amb l'expedient DELE2026000021, s'ha modificat l'alcaldia accidental per l'estiu 2026, essent necessari donar compte d'aquesta resolució al Ple Municipal de conformitat amb allò que disposa en el seu apartat segon.

Per tot això, l'alcaldesa dona compte al Ple Municipal del decret més amunt referenciat, el qual, es transcriu literalment:

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 30 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



“1.- Per Decret de l'Alcaldia número 20260000004831, de data 10 d'agost de 2026, es resol nomenar els alcaldes i les alcaldesses accidentals per a assumir la totalitat de les funcions de l'alcaldia d'aquest ajuntament, amb motiu de les vacances d'estiu de 2026, previstes per l'alcaldeessa per tal de garantir l'exercici de les funcions de l'alcaldia, segons la distribució següent:

- Del dia 25 de juliol al 7 d'agost de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: Sr. Javier Molina Flores
- Del 17 d'agost al 23 d'agost de 2026 - Cinquè tinent d'alcaldia: Sr. Juan Francisco López Fernández
- Del 24 d'agost al 30 d'agost de 2026 - Tercer tinent d'Alcaldia: Sr. Iván Martín Martínez
- Del 31 d'agost al 6 de setembre de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: Sr. Javier Molina Flores

2.- Es comunica la modificació de l'alcaldia accidental de la darrera setmana, amb la distribució següent:

- Del 31 d'agost a l'1 de setembre de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: Sr. Javier Molina Flores

En aplicació del que disposen els articles 53 i 55 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com els articles 44 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i l'article 23.3, de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim local.

Aquesta Alcaldia presidència, fent ús de les atribucions que legalment tinc conferides,

RESOLC:

PRIMER.- Modificar l'alcaldia accidental de la darrera setmana, segons la distribució següent:

- Del 31 d'agost a l'1 de setembre de 2026 - Primer tinent d'alcaldia: **Sr. Javier Molina Flores**

SEGON.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que se celebri.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i ordenar la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic municipal.“

Es donen per assabentats.

14.- Donar compte de les resolucions d'Alcaldia i Regidors/es delegats/des des del número 4350/2026, de 20.07.2026, fins el 5279/2026, de 17.09.2026

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 31 de 37	SIGNATURES 1.- María José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Es donen per assabentats.

15.- Donar compte de les actes de la Junta de Govern local de dates 15, 22 i 29 de juliol i 2 de setembre de 2026

Es donen per assabentats.

MOCIONS D'ÀMBIT GENERAL:

Segons allò que estableix l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, la següent moció s'entén rebutjada, en haver prosperat l'esmena a la totalitat presentada pel grup municipal PSC-CP:

16.- Moció presentada pel grup municipal VOX en suport i solidaritat al poble de Ceuta i en defensa de la sobirania espanyola (MOCI2026000023)

Los pasados días 30 y 31 de julio Ceuta sufrió una entrada masiva e irregular de decenas de miles de personas procedentes de Marruecos. Un episodio que puede calificarse de invasión, y que desbordó la capacidad ordinaria de control de la frontera con graves consecuencias sobre la seguridad, la convivencia y los servicios públicos de la ciudad.

No estamos ante un problema migratorio, es un episodio de extrema gravedad que ha afectado a la soberanía nacional, la integridad territorial y la seguridad de España. Por lo tanto, la gravedad de la situación exige esclarecer si existió planificación, coordinación o permisividad por parte de terceros y, especialmente, cualquier eventual participación de agentes o estructuras vinculadas a Marruecos. Asimismo, se deben determinar los riesgos derivados de la entrada masiva, incluidos los relacionados con redes criminales, radicalización o la eventual infiltración de personas vinculadas al terrorismo yihadista.

La preocupación está fundamentada en una ciudad como Ceuta, donde las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad mantienen desde hace años una especial vigilancia y control frente a la amenaza yihadista.

También son preocupantes los datos conocidos de la Fiscalía, según los cuales desde los días 30 y 31 de julio se han registrado 23 agresiones sexuales, cinco de ellas violaciones, con nueve víctimas menores de edad. Estos delitos deben investigarse y perseguirse individualmente, sin atribuir que todas sean consecuencia de la invasión, pero evidencian la especial vulnerabilidad generada por una situación de desbordamiento y la necesidad de garantizar la seguridad de mujeres, menores y del conjunto de los ceutíes.

Ceuta y Melilla son parte integrante e inseparable de España. La soberanía española sobre estos territorios no está sujeta a negociación, discusión o transacción alguna. España ha defendido históricamente ante la comunidad internacional que Ceuta,

Codi Segur de Verificació:
0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992
Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06
Pàgina 32 de 37

SIGNATURES
1.- María José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Melilla y sus plazas y lugares de soberanía se integran en la unidad nacional española y que la soberanía ejercida sobre ellos es plena y efectiva.

Los días 21 y 25 de agosto de 2026, miembros del Gobierno del Reino de Marruecos han vuelto a cuestionar públicamente y de forma directa la soberanía y la integridad territorial de España. Una reivindicación incompatible con una relación de amistad y buena vecindad.

El ministro de Justicia marroquí, Abdellatif Ouahbi, ha reivindicado supuestos «derechos históricos y geográficos» de Marruecos sobre Ceuta y Melilla y ha planteado públicamente la apertura de un diálogo con España acerca de su soberanía.

A estas manifestaciones se han sumado las efectuadas por el ministro marroquí de Habices y Asuntos Islámicos, Ahmed Toufiq, en el curso de una ceremonia oficial presidida por el Rey Mohamed VI, en la que se ha vuelto a introducir la consideración de territorios españoles como territorios «ocupados».

España no puede aceptar como normal que un Estado que se presenta como amigo, vecino y socio estratégico reivindique simultáneamente partes integrantes del territorio sujeto a soberanía española.

Por todo ello, el Grupo Municipal de VOX Sant Feliu propone al Pleno la adopción de los siguientes acuerdos:

ACUERDOS

Primero. - Instar a el Pleno del Ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat a reafirma que Ceuta y Melilla son irrevocablemente territorio español y que su soberanía no es negociable ni está sometida a discusión; y que cualquier ataque contra cualquiera de estas ciudades españolas constituye un ataque contra toda España.

Segundo. -Instar a Condenar la invasión y el ataque mediante actos de guerra híbrida por parte del Reino de Marruecos contra España.

Tercero. -Instar a Manifestar el total apoyo y la plena solidaridad con las familias españolas de Ceuta y Melilla, así como el reconocimiento a los militares, guardias civiles, policías y demás servidores públicos destinados en Ceuta que han afrontado la invasión de la ciudad.

Text de l'esmena a la totalitat que es sotmet a votació del Ple:

16.- Moció esmena a la totalitat presentada pel grup municipal PSC davant la situació humanitària a Ceuta (MOCI2026000023)

Ceuta travessa una de les situacions més greus de la seva història recent arran de l'arribada de milers de persones en un període molt breu, en un context marcat també per la pèrdua de vides humanes. Aquesta realitat ha provocat una crisi humanitària, social, de seguretat i de convivència que requereix una resposta coordinada, responsable i plenament respectuosa amb els drets humans.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 33 de 37	SIGNATURES 1.- María José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07	



En primer lloc, volem expressar tota la nostra solidaritat amb el poble de Ceuta, que viu aquesta situació amb angoixa, cansament i incertesa. La seva ciutadania no ha escollit aquesta realitat i mereix respostes efectives, recursos suficients i el suport de totes les administracions públiques.

La convivència és un valor fonamental de qualsevol societat democràtica, cohesionada, diversa i justa. La seguretat i la dignitat humana no són principis contraposats, sinó drets que s'han de garantir conjuntament mitjançant polítiques públiques sòlides, recursos adequats i la cooperació lleial entre les diferents institucions.

Catalunya, com a terra d'acollida, de diversitat i de mestissatge, sap que la convivència no s'improvisa, sinó que es construeix cada dia. Davant de situacions com la que viu Ceuta, cal prioritzar una gestió responsable, el compliment de la legalitat i la protecció de totes les persones, especialment d'aquelles que es troben en una situació de més vulnerabilitat.

És imprescindible garantir una atenció humanitària adequada, reforçar els recursos sanitaris i socials i habilitar espais d'acollida dignes i segurs. Cal prestar una atenció especial als infants i adolescents, a les dones i a totes les persones que, per les seves circumstàncies, necessiten una protecció específica. En particular, cal actuar de manera urgent davant la situació de les nenes i adolescents no acompanyades, garantint-ne la seguretat, la protecció integral i l'interès superior.

La resposta a aquesta situació no pot recaure exclusivament sobre Ceuta. És necessària la implicació del conjunt de les administracions i l'articulació de mecanismes de solidaritat territorial que permetin traslladar les persones més vulnerables a recursos d'acollida adequats, de manera segura, coordinada i amb totes les garanties.

Ahora, cal evitar qualsevol ús partidista del patiment de les persones. Els discursos d'odi, la difusió de rumors i informacions falses, la criminalització de les persones migrants i la instrumentalització de la por no ajuden a resoldre la situació, sinó que dificulten la convivència i agreugen una realitat que ja és prou complexa.

La tensió que viu Ceuta aquests dies no ha sorgit del no-res. La dreta i la ultradreta han utilitzat políticament l'angoixa i la incertesa de la ciutadania de Ceuta, alimentant un clima de crispació, enfrontament i caos. El PP i Vox han contribuït a aquest clima amb la difusió de rumors falsos i missatges d'odi que afavoreixen l'enfrontament i la violència. L'actitud del PP i Vox anteposa la crispació a la responsabilitat, li preocupa la foto, el titular i l'enfrontament.

La dreta i la ultradreta es dedica a contribuir a generar la situació d'odi actual, impropis de polítics d'un país solidari i respectuós amb els drets humans com Espanya: Fer reiterades crides a la "caça de migrants". Demanar la devolució immediata de persones vulnerables, sol·licitants d'asil o menors, contravenint la legislació nacional i europea. Propagació de rumors falsos sobre malalties contagioses, malgrat afirmar obertament que es fa "sense tenir-ne dades".

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 34 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Promulgar en xarxes socials mobilitzacions per a dur a terme actuacions i concentracions violentes a Ceuta aprofitant el cap de setmana. Criminalitzar la Creu Roja i altres ONG que duen a terme una indispensable labor humanitària.

La resposta institucional desplegada des del primer moment ha permès reforçar la seguretat a la frontera, ampliar els recursos sanitaris i humanitaris i posar en marxa dispositius extraordinaris d'atenció. Entre aquestes actuacions hi ha l'ampliació de la capacitat del Centre d'Estada Temporal d'Immigrants, l'habilitació d'espais d'acollida per a menors i l'assistència especialitzada a dones, infants i altres persones en situació de vulnerabilitat.

Aquesta actuació coordinada també va permetre que, durant les primeres vint-i-quatre hores, més del 90 % de les persones que havien accedit a Ceuta nedant retornessin voluntàriament al Marroc. Aquesta dada posa de manifest la importància d'una resposta basada en la coordinació institucional, la responsabilitat i la disposició dels recursos necessaris.

La solidaritat real es demostra amb actuacions concretes, recursos suficients, coordinació institucional i responsabilitat col·lectiva. Per això, cal rebutjar qualsevol forma de violència, tant la que s'exerceixi contra les persones migrants com la que es dirigeixi contra els professionals dels serveis públics, els cossos de seguretat, els mitjans de comunicació o les entitats humanitàries que treballen sobre el terreny.

Ceuta necessita serenitat, cooperació institucional i el compromís de totes les administracions. La política ha d'estar a l'altura de la seva ciutadania i oferir una resposta que garanteixi simultàniament la seguretat, els drets humans, la legalitat i una atenció digna a totes les persones afectades.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat l'adopció dels acords següents:

ACORDS

PRIMER: Expressar la solidaritat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat amb el poble de Ceuta i amb totes les persones afectades per aquesta situació humanitària.

SEGON: Instar les administracions competents a efectuar el trasllat immediat, segur i coordinat de les persones més vulnerables a recursos d'acollida adequats, amb una atenció prioritària a les nenes i adolescents no acompanyades, garantint-ne la protecció, la seguretat i el compliment del Real Decreto-ley 2/2025, de 18 de març, pel qual s'aproven mesures urgents per la garantia de l'interès superior de la infància i l'adolescència davant de situacions de contingències migratòries extraordinàries.

TERCER: Traslladar aquests acords a les entitats socials, veïnals i ciutadanes de Sant Feliu de Llobregat.

La moció s'aprova amb catorze (14) vots a favor: 7 PSC-CP, 4 ERC-AM i 3 SF-ECP; tres (3) vots en contra: 2 PP i 1 VOX; i tres (3) abstencions: 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents —en aquest moment— a la

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 35 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

MOCIONS D'URGÈNCIA:

Fora de l'ordre del dia i prèvia declaració de la urgència, amb quinze (15) vots a favor: 7 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 1 VOX; quatre (4) vots en contra: 2 PP i 2 Tots Som Sant Feliu; i una (1) abstenció: 1 VxSF, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat de conformitat amb el que estableix l'art.103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, es debat i vota el punt següent:

17.- Moció presentada pel grup municipal Sant Feliu en Comú Podem per la recuperació immediata de la moratòria antidesnonaments (MOCI2026000025)

L'accés i el manteniment d'un habitatge digne constitueixen una de les principals problemàtiques socials del nostre país. L'augment sostingut dels preus de l'habitatge, especialment del lloguer, continua situant moltes llars en situació de vulnerabilitat i risc de pèrdua del seu habitatge habitual.

Durant els darrers anys, la moratòria extraordinària antidesnonaments ha permès suspendre determinats procediments de desnonament i llançament de persones i famílies en situació de vulnerabilitat econòmica quan no disposaven d'una alternativa habitacional.

El Real decret llei 2/2026, de 3 de febrer, va prorrogar aquestes mesures de protecció fins al 31 de desembre de 2026, mantenint també mecanismes de compensació per als propietaris afectats i excloent de determinats supòsits els arrendadors titulars de dos o menys habitatges.

Tanmateix, el 26 de febrer de 2026, el Congrés dels Diputats va rebutjar la convalidació del decret per 177 vots en contra, 172 a favor i una abstenció. Els vots contraris de PP, Vox i Junts van impedir així la continuïtat de la moratòria extraordinària.

La desaparició d'aquest mecanisme de protecció es produeix en un context en què els desnonaments continuen afectant centenars de famílies. A Catalunya, durant el primer trimestre de 2026, es van executar 921 llançaments, el 23% del total de l'Estat.

Els darrers dies han tornat a evidenciar la dimensió humana d'aquesta realitat. A Catalunya hem conegut el cas de l'Olga Matute, veïna de l'Hospitalet de Llobregat de 54 anys i mare de dues filles, que va ser desnonada el passat mes d'abril després de més de vint anys al seu habitatge i que es va suïcidar cinc mesos després.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 36 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



Aquest 23 de setembre també s'ha executat a Madrid el desnonament de Maricarmen, una dona de 87 anys i amb discapacitat, de l'habitatge on havia viscut durant aproximadament set dècades, enmig d'una important mobilització ciutadana.

Aquests casos evidencien la necessitat de reforçar els mecanismes que impedeixin que persones en situació de vulnerabilitat siguin desnonades sense disposar d'una alternativa habitacional adequada.

Davant d'aquesta situació, diferents membres del Govern de l'Estat han manifestat la voluntat de recuperar aquesta protecció i han reclamat els suports parlamentaris necessaris per restablir la moratòria.

La protecció davant la pèrdua de l'habitatge no pot substituir les polítiques estructurals necessàries per ampliar el parc públic i assequible, però constitueix una mesura imprescindible mentre existeixin famílies vulnerables que afronten un desnonament sense alternativa residencial.

Per aquests motius, el Grup Municipal **Sant Feliu En Comú Podem** proposa al Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Instar el Govern de l'Estat a aprovar de manera immediata una nova moratòria antidesnonaments que garanteixi la suspensió dels desnonaments i llançaments de persones i famílies en situació de vulnerabilitat que no disposin d'una alternativa habitacional adequada.

SEGON. Instar els grups parlamentaris del Congrés dels Diputats a facilitar la convalidació d'aquesta mesura i garantir-ne la continuïtat mentre persisteixi l'actual situació d'emergència habitacional.

TERCER. Instar el Govern de l'Estat i la Generalitat de Catalunya a continuar desenvolupant mesures estructurals que garanteixin el dret a l'habitatge, especialment mitjançant l'ampliació del parc públic i social, el lloguer assequible i els mecanismes de prevenció i mediació davant la pèrdua de l'habitatge habitual.

QUART. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat amb la prevenció dels desnonaments i l'acompanyament de les persones en risc de pèrdua de l'habitatge, promovent la coordinació dels serveis municipals amb la resta d'administracions competents.

CINQUÈ. Traslladar aquests acords al Govern de l'Estat, al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, al Govern de la Generalitat de Catalunya i a les entitats en defensa del dret a l'habitatge de Sant Feliu.

La moció s'aprova amb quinze (15) vots a favor: 7 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 1 VOX; dos (2) vots en contra: 2 PP; i tres (3) abstencions: 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000008
Codi Segur de Verificació: 0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6583992 Data d'impressió: 01/10/2026 13:39:06 Pàgina 37 de 37		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 29/09/2026 14:54 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 29/09/2026 17:07



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

18.- PRECS I PREGUNTES:

https://videoactes.santfeliu.cat?pleno_20260924&punto=18

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 19 hores i 50 minuts, la presidenta aixeca la sessió.

L'alcaldeessa presidenta,
Lourdes Borrell Moreno

La secretària,
Ma José Fernández Ruiz

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



0f8ab48a-d8f3-42b0-9112-7b97c88a81d0