

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 1 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

EXTRACTE DE L'ACTA NÚM. 06/2026 DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 30/06/2026

S'emet el present extracte compressiu de l'acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 30/06/2026, per donar compliment a l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 145.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 196.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, i a l'article 3.2 g) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris locals amb habilitació nacional.

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 30/06/2026 quan són les 18 hores i 00 minuts, es reuneixen a la Sala Capitular d'aquesta casa Consistorial els Srs./Sres. integrants del Ple de l'Ajuntament que es relacionen a continuació, en sessió, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Lourdes Borrell Moreno, alcaldessa presidenta, assistits per la secretària, Sra. Ma José Fernández Ruiz.

Assistents:

Il·lma. Alcaldessa presidenta:
Sra. Lourdes Borrell Moreno.

Tinents d'Alcalde:
Sr. Javier Molina Flores.
Sr. Jaume Manyoses Canadell.
Sra. Laura Bonilla López.
Sr. Iván Martín Martínez.
Sr. Juan Francisco López Fernández.
Sr. Joaquim Carcereny Lara.

Regidors/es:
Sra. Ana Cubet Martínez.
Sra. Margarita Llongueras Vallés.
Sra. Mari Luz Moral Castillo.
Sr. Oriol Bossa Pradas.
Sra. Flavia Reina Fajardo.
Sr. Aitor Rivera Garcia.
Sra. Montse Blay Prat.
Sra. Lidia Muñoz Cáceres.
Sra. Lorenza Maria Rider Jimenez.
Sr. Manel Martínez Díaz.
Sra. Elisabet Ortega Robles.
Sra. Raquel Caballero Fernandez.
Sra. Núria Carrera Jimenez.
Sr. Jordi Rangel Villatoro.

Secretària:
Sra. Ma José Fernández Ruiz.

Interventora accidental:
Sra. Neus Senin Muñoz.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 2 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Seguidament, la presidenta declara oberta la sessió, i s'entren a tractar els assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents acords:

A) PART RESOLUTÒRIA:

1. - Lectura i aprovació de l'acta del Ple de 28 de maig de 2026

L'acta s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2. - Guardar un minut de silenci com a mostra de solidaritat amb el poble de Gaza

3. - Denúncia contra la violència masclista i solidaritat amb les víctimes de la violència masclista

MOCIONS:

4. - Moció de la Junta de Portaveus per adherir-se al Manifest Internacional del Maltractament de la gent gran (MOCI2026000018)

L'alcaldeessa dona la paraula a representants d'entitats per tal de fer lectura de la moció, i la secretària fa constar que el text llegit no es correspon, exactament, amb el que s'ha tramitat administrativament i s'ha inclòs a l'ordre del dia, per la qual cosa tindrà la consideració d'una intervenció oral de defensa de la moció durant l'exposició de la proposta. (model només per acta, a l'inici de la resolució).

MANIFET DIA INATERNACIONAL DE LES PERSONES GRANS 2026

“ENS JUBILEM DEL TREBALL, NO DE LA VIDA”

“SOM MEMÒRIA, SOM PRESENT, SOM FUTUR”

A Catalunya, les persones grans som una part fonamental de la societat. Representem més del vint per cent de la població, som més d'un milió sis-cents persones i tenim una esperança de vida que augmenta any rere any. No som una minoria: som una realitat central del present i del futur del país.

Reivindiquem una societat que ens reconegui, respecti i posi en valor com a part essencial del teixit social. Envellir no pot ser sinònim de desigualtat, invisibilitat, edatisme o precarietat. Som subjectes de ple dret, memòria viva i motor de cohesió social.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 3 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Drets socials i justícia

Defensem que els drets socials són la base d'una societat justa, cohesionada i democràtica, i que han d'estar garantits al llarg de tota la vida. Reivindiquem unes condicions de vida dignes que incloguin un sistema públic de pensions solvent i sostenible, una sanitat universal i una atenció a la dependència accessible i de qualitat.

Erradicar la pobresa en la vellesa és una prioritat. Calen pensions mínimes suficients, mecanismes d'actualització justos i el reconeixement del valor social i econòmic de les cures. Ningú hauria de veure compromesa la seva dignitat en aquesta etapa de la vida.

Autonomia, cures i dignitat

Entenem que envellir amb dignitat és poder decidir: com viure, amb qui viure i com ser cuidat. Defensem models d'atenció centrats en la persona, que respectin la voluntat, la diversitat i els drets individuals.

Reclamem una atenció de qualitat que doni resposta a les necessitats de les persones i del seu entorn, i que garanteixi condicions justes per a qui la fa possible. L'autonomia, la participació i la capacitat de decisió són drets fonamentals, no privilegis.

Igualtat i no discriminació

Rebutgem qualsevol discriminació per raó d'edat o de gènere. Denunciem que moltes dones grans pateixen una desigualtat que es tradueix en menys recursos econòmics, més risc de soledat i una major exposició a la vulnerabilitat i la violència. Exigim el seu reconeixement social, la seva seguretat i el dret a viure amb autonomia i lliures de violència masclista.

Defensem també el respecte a la identitat de gènere de totes les persones grans, com a part essencial de la nostra dignitat i llibertat.

Benestar i comunitat

No podem ignorar realitats que ens afecten com la soledat no desitjada, l'aïllament, el maltractament o les dificultats d'accés a serveis preventius de salut. Reivindiquem el reforç de les xarxes comunitàries, els serveis de proximitat i les polítiques públiques que posin la vida al centre.

Protagonisme i participació

Volem ser protagonistes de la nostra vida i de la societat. Defensem el dret a continuar actius, amb oportunitats reals de participació social i cultural, amb un sentit de propòsit de vida.

Reivindiquem l'accés a la formació al llarg de la vida, a la informació clara i accessible, i a espais reals de participació, on puguem aprofitar el talent de les persones grans i on les nostres aportacions tinguin un pes específic i reconegut en el procés de presa de decisions.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 4 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Compromís amb la pau i el futur

Defensem la pau i la resolució dels conflictes a través del dret internacional, el diàleg i el respecte als drets humans. Reafirmem el nostre compromís intergeneracional per afrontar els reptes climàtics, socials i democràtics.

Fem una crida a les institucions, a la societat civil i a tota la ciutadania a treballar conjuntament amb nosaltres per construir una societat més inclusiva, que respecti totes les edats i garanteixi els drets de tothom.

Defensem que una societat que cuida les persones grans és una societat que es cuida a si mateixa.

Perquè el futur l'hem de construir entre totes les generacions, amb igualtat i per una vida plena amb drets.

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

5. - Moció presentada pel grup municipal SFCEP-ECG perquè l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat insti la Generalitat de Catalunya a millorar les condicions laborals del personal educatiu i la qualitat de l'educació pública (MOCI2026000019)

L'alcaldeessa dona la paraula a representants d'entitats per tal de fer lectura de la moció, i la secretària fa constar que el text llegit no es correspon, exactament, amb el que s'ha tramitat administrativament i s'ha inclòs a l'ordre del dia, per la qual cosa tindrà la consideració d'una intervenció oral de defensa de la moció durant l'exposició de la proposta. (model només per acta, a l'inici de la resolució).

L'escola pública a Catalunya és fruit d'una conquesta social i de la lluita històrica que ha tingut com a protagonistes el professorat i altres professionals de l'educació, així com el conjunt de la comunitat educativa.

Des de principis del segle XX, amb les primeres escoles municipals i els moviments de renovació pedagògica, fins a la proclamació de la II República amb l'impuls de l'escola laica, coeducadora i per a tothom, el compromís amb una educació pública i de qualitat ha estat un element central de progrés col·lectiu.

La dictadura franquista va representar una etapa d'imposició ideològica i de greus mancances per al sistema educatiu públic, amb discriminació lingüística i cultural i amb unes condicions laborals molt precàries per al professorat. Tot i això, molts mestres i professors van mantenir viva la flama de la renovació pedagògica i van sembrar les

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 5 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

bases d'un model educatiu democràtic i inclusiu que acabaria emergint amb força a partir de la Transició.

Amb l'arribada de la democràcia i l'autogovern, el professorat i els sindicats educatius, van protagonitzar mobilitzacions massives per reclamar una escola catalana, pública, gratuïta i arrelada al territori. Les grans vagues dels anys vuitanta i noranta van aconseguir avenços significatius en la consolidació dels drets professionals i laborals, en la reducció d'hores lectives, en la millora dels salaris i en l'ampliació de plantilles.

Tanmateix, les darreres dècades han estat marcades per retallades i polítiques que han cronificat les precarietats: augment de les ràtios d'alumnes, pèrdua de poder adquisitiu del personal educatiu, manca de recursos generalitzats i en especial per a l'atenció a la diversitat, i sobrecàrrega burocràtica. Aquestes retallades, iniciades arran de la crisi de 2008, no s'han revertit completament i encara avui continuen afectant greument les condicions laborals del personal educatiu i, en conseqüència, la qualitat del servei públic que s'ofereix.

En aquest context, els municipis es veuen sovint obligats a assumir competències i despeses que haurien de correspondre a la Generalitat de Catalunya. Aquesta situació genera un greuge estructural per als ajuntaments i evidencia una manca de finançament adequat del sistema educatiu públic. Entre altres qüestions, la frontera entre les responsabilitats de manteniment i d'obra nova als centres educatius no és clara, fet que provoca conflictes i sobre costos municipals. Alhora, persisteix una situació cronificada de centres amb barracons, així com un finançament insuficient de les escoles bressol, una etapa educativa clau que hauria de ser abordada com una qüestió de país.

Així mateix, molts programes d'atenció a l'alumnat arriben tard als centres, la qual cosa obliga els ajuntaments a avançar recursos propis per garantir-ne el funcionament. Aquesta manca de previsió i inversió impacta especialment en els centres de màxima complexitat, on es fa palesa la insuficiència de recursos com les aules d'acollida, el reforç del personal d'atenció educativa i la necessitat de reduir ràtios per garantir una atenció adequada a tot l'alumnat. Determinats serveis essencials per a la vida escolar, com els menjadors escolars, no estan adequadament resolts ni finançats per part de la Generalitat, fet que trasllada novament als ajuntaments una responsabilitat que no els correspon i que afecta directament el dret a una educació pública de qualitat i en condicions d'equitat.

El resultat és que les i els professionals de l'educació treballen amb una dedicació laboral que sovint sobrepassa amb escreix el seu horari laboral, amb unes condicions salarials i laborals que no reflecteixen ni la importància de la seva tasca ni la responsabilitat social que assumeixen. Malgrat això, el col·lectiu ha continuat defensant, a peu d'aula i al carrer, una escola pública inclusiva, laica, democràtica i catalana, al servei de tota la ciutadania. Una educació on el català sigui la llengua vehicular, de cohesió social i d'ús habitual.

Aquests darrers mesos, davant la persistència dels déficits estructurals abans exposats, la comunitat educativa s'ha anat organitzant cada vegada més i els sindicats han convocat mobilitzacions i vagues fins a arribar a la setmana de vagues històriques del passat mes de març on més de 100.000 persones van sortir al carrer i van paralitzar l'activitat educativa del país. La manca d'acords amb el Departament d'Educació ens ha abocat a una nova onada de mobilitzacions i vagues en el mes de maig i juny, tot esperant una resposta digna i a l'alçada de les circumstàncies per part del Departament.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 6 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Davant d'aquest clam unitari, acompanyat d'un ampli consens social, és imprescindible desencallar les negociacions de les condicions laborals per "dignificar la professió docent i de la resta de professionals de l'educació, com el PAE, lleure i PAS" i garantir les condicions materials i laborals que permetin desenvolupar una educació pública de qualitat, atenent a tot l'alumnat.

També volem fer un esment especial a l'Etapla 0-3:

1. Defensem el 0-3 com una etapa educativa essencial que necessita reconeixement, inversió i dignitat, ha de ser reconegut plenament com a part fonamental del sistema educatiu.
2. L'educació infantil 0-3 ha de ser universal, gratuïta i accessible per a tothom.
3. Garantir el desenvolupament integral dels infants és una responsabilitat compartida entre administracions, famílies i escola.
4. L'educació inclusiva ha de començar des del primer dia amb recursos i suports suficients. Equip heterogeni de professionals.
5. Cal reduir ràtios i ampliar equips professionals per assegurar una atenció personalitzada i de qualitat.
6. Les professionals del 0-3 mereixen condicions laborals dignes i equiparables a la resta del sistema educatiu.
7. És urgent protegir la salut laboral de les treballadores de la petita infància: Les condicions laborals de les professionals del 0-3 són cada vegada més insostenibles a causa de les ràtios abusives, la manca de personal, l'elevada exigència física i emocional i els moviments repetitius que comporta l'atenció a la petita infància. Aquesta realitat està afectant greument la salut física i mental de moltes treballadores i fa imprescindible avançar cap al reconeixement de les malalties professionals, la segona activitat i la jubilació anticipada per al sector o el contracte relleu.

Per aquestes raons, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat acorda:

1. Expressar el seu suport a les reivindicacions i a les mobilitzacions que actualment els professionals de l'educació estan duent a terme.
2. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a desencallar les negociacions amb tots els sindicats, convocant el comitè de vaga, per acordar millores de les condicions laborals del personal educatiu, sobre les següents demandes mínimes:

- **Recuperar el poder adquisitiu perdut i millorar els salaris.**
- Crear un sistema d'actualització salarial directament vinculat a la inflació.
- Revertir les retallades pendants: deute dels estadis, salari base, pagues extraordinàries, etc.
- Reclassificar les categories del Personal d'Atenció Educativa conforme la llei vigent.
- Reconèixer i remunerar totes les tasques desenvolupades: càrrecs, tutories, coordinacions, treballs de recerca, colònies i sortides, etc. Algunes d'aquestes tasques es cobren i d'altres no. I les que es cobren són merament simbòliques per la responsabilitat i hores de feina que comporten.

Codi Segur de Verificació:
176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120
Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02
Pàgina 7 de 55

SIGNATURES
1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Revertir la sobrecàrrega de treball: menys burocràcia, millor horari i més recursos per atendre l'alumnat.

- Garantir mesures de suport a l'educació reals per tal d'implementar el Decret d'escola Inclusiva del 2017. Els recursos materials i personals que estaven presents a les escoles d'educació especial haurien d'estar abocats al sistema educatiu ordinari.

- Abaixar les ràtios, augmentar la plantilla i assegurar recursos pel desplegament de l'escola inclusiva en totes les etapes educatives.

- Reduir dràsticament la burocràcia i tasques de gestió innecessàries i reforçar les plantilles de personal d'administració i serveis als centres educatius. Reduir la quantitat de tràmits i millonar-ne l'eficàcia dels existents. El temps en aquesta professió és un bé escàs.

- Garantir plantilles estables als centres de treball, amb oferta suficient de places als concursos d'oposició i trasllats, així com tenir en compte la veu dels professionals de l'educació per consensuar els currículums i les polítiques educatives.

- Dignificar l'etapa del 0-3 i dotar-la dels recursos necessaris esmentats anteriorment.

3. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a reforçar de manera suficient i estructural el finançament de l'educació en totes les seves etapes, programes i equipaments, garantint els recursos necessaris perquè no siguin els ajuntaments qui hagin d'assumir competències i despeses que no els corresponen; tal com preveu la LEC (Llei Educativa de Catalunya) del 2009 i garantir l'ús del català com a llengua vehicular a totes les etapes educatives.

4. Sol·licitar que el govern de la Generalitat de Catalunya estableixi un calendari clar amb terminis concrets per a implementar aquestes mesures abans de l'inici del curs escolar 2026-2027.

5. Notificar l'aprovació d'aquesta moció al Departament d'Educació de la Generalitat i als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya perquè s'involucrin en aquest procés de millora de les condicions professionals i laborals.

Conclusió

Dignificar la tasca de qui educa és protegir el futur dels nostres infants i joves. Una escola pública forta requereix docents i personal laboral valorats, amb recursos suficients i una organització democràtica i eficient.

Assemblea educativa de Sant Feliu de Llobregat 28 de maig de 2026

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment – a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 8 de 55		SIGNATURES 1.- María José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

6. - Moció presentada pel grup municipal SFECP-ECG per la declaració de la nau principal de la fàbrica Matacàs com a bé cultural d'interès local (MOCI2026000020)

La fàbrica Motores Diesel Matacàs de Sant Feliu de Llobregat es va construir durant la dècada dels anys 50 i 60. Comprèn l'edifici principal i diverses naus industrials annexes.

L'edifici principal es va projectar l'any 1951, les obres es van enllestir a finals de 1953 i va entrar en funcionament l'any 1954.

Com recull qui va ser la Directora de l'Arxiu Comarcal del Baix Llobregat, la Sra. M.Luz Retuerta Jiménez, recent medalla d'or de la ciutat, en el seu "Informe històric i documental de la fàbrica Matacàs" de 21 d'abril de 2017 lliurat a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat aquell any:

Aquesta nau està integrada per tres mòduls, cadascun a dos aigües. Les cobertes son de teula i tenen dos lucernaris a banda i banda de cadascun dels cossos. Els cossos estan units a un cos transversal que fa de façana. Construïda de formigó, amb encavallada metàl·lica, i pilars de ferro i de totxo presenta grans finestrals on el vidre es protagonista (possiblement fets amb formigó vibrat, tal i com s'especifica en la memòria tècnica de la construcció de la segona nau, feta a semblança de la primera). La lluminositat és molt present, en un moment en què era fonamental, donat els continus talls de subministrament elèctric de l'època.

En relació a la segona nau, aquest Informe manifesta el següent:

Menció especial mereix l'ampliació de la segona nau, de l'any 1957, projecte a càrrec de l'arquitecte Guillermo Arís Parga, fill de l'enginyer industrial homònim que havia fet els primers projectes per a Matacàs, traspassat l'any anterior. Un projecte que amplia en 832 m2 la segona nau i que la arrencla a la riera de Pahissa. En la memòria descriptiva s'afirma que la coberta es recolzarà sobre pilars de formigó armat i jàsseres, que serviran per a les grues pont que s'instal·laran. La coberta era, i és, en forma de dent de serra de fibrociment o uralita, contràriament a la nau principal de la fàbrica i a la segona nau a la que s'afegia, que són cobertes de teula.

El recolzament de les armadures és sobre jàsseres de formigó armat en forma de T per a la formació de la canal de la recollida d'aigües pluvials, En la part alta de la coberta es fa un lucernari per a ventilació, i tot això en formigó armat, formant un tot amb les cintres. La part de la façana a la riera Pahissa i façana posterior és de totxo, entre pilars, posteriorment arrebossada. Grans finestres a banda i banda de les façanes laterals il·luminen la nau

(.../...)

L'any 1958 es va fer una nova ampliació de la segona nau pels seus dos extrems. La superfície ampliada és de 900 m2. El projecte altra vegada el signa l'arquitecte Guillermo Arís, seguint el mateix procediment constructiu de l'annex de la segona nau per proporcionar unitat al conjunt dels edificis. D'acord amb la memòria descriptiva, les armadures de la coberta es recolzen en jàsseres i corretges que s'assenten sobre

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 9 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

pous de cimentació. La coberta està feta d'armadures de formigó armat prefabricades, corretges de biguetes pretensades i uralita. Els finestrals segueixen l'estructura de l'ampliació anterior. Les parets de tancament són de maó arrebossat.

Aquest informe posa un especial èmfasi en la nau principal, tot expressant:

De tots els edificis del conjunt cal destacar la primera nau, precedida per un cos transversal, amb trams de maó vist i obertures verticals a mode de galeria, flanquejat per dues torres que simulen obra vista, a manera decorativa. Una fàbrica diàfana on la façana i la retícula de formigó permet dissenyar finestrals més grans, millorant la il·luminació, mentre que el ritme de la façana, està marcat per la seqüència de les línies verticals, que trenquen l'efecte de la tradicional vista dels murs de càrrega i permet deixar un gran espai interior, d'aspecte agradable i net, amb pocs obstacles, que millora les condicions generals interiors de l'edifici

Es tracta d'un arquitectura de postguerra dels anys cinquanta, provinent del ressorgir del moviment de la modernitat iniciat per la denominada Generació del 25, impulsada per joves arquitectes provinents de l'Escola d'Arquitectura de Madrid.

La zona industrial de Matacàs s'ha inclòs com a Àmbit d'Oportunitat Metropolitana "A-266-0. Armenteres" del Pla Director Urbanístic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la seva segona aprovació inicial, acordada en febrer de 2026.

La conservació de les activitats econòmiques ha de tenir present la necessitat de preservar la nau principal d'Armenteres, de l'any 1954.

El terreny municipal qualificat d'equipament que se situa al costat, es troba en procés d'incorporar l'ús d'habitatge de protecció oficial (allotjaments dotacionals), segons un pla especial supramunicipal que l'AMB tramita. Les promocions d'HPO han de tenir en compte que l'entrada noble de la nau principal confronta amb aquest equipament.

Per tot l'exposat, el grup municipal de Sant Feliu en Comú proposa al ple municipal els següents acords:

PRIMER.- Instar a iniciar el tràmit per que la nau principal de la fàbrica Matacàs sigui declarada bé cultural d'interès local pel seu valor d'arquitectura de modernitat del moviment sorgit en la primera meitat del Segle XX.

SEGON.- instar a prendre les mesures urbanístiques necessàries perquè es mantingui l'ús industrial, adaptat a les activitats de l'economia emergent, tant a la nau principal com a la segona nau i les annexes.

TERCER.- Els projectes d'obres dels allotjaments dotacionals del terreny d'equipament municipal han de tenir present que l'entrada noble de la nau principal confronta amb aquesta promoció. I per tant, caldrà adoptar les mesures adients per posar en valor aquest accés.

La moció es denega amb onze (11) vots en contra: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; nou (9) vots favorables: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 2 PP; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot desfavorable de la majoria simple (més vots negatius que afirmatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 10 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

7. - Moció d'Alcaldia per adherir-se al manifest del Dia Mundial de les Persones Refugiades 2026 (MOCI2026000021)

Ens trobem en un moment de trencament del dret internacional, on l'erosió dels mecanismes de protecció global i la impunitat generalitzada davant el dret humanitari vulneren sistemàticament el respecte als drets humans i les resolucions de les Nacions Unides.

Aquest escenari es fa especialment cruent a Gaza, on el genocidi comès per Israel continua davant la passivitat de la comunitat internacional. Les xifres són colpidores: més de 75.000 persones assassinades, un territori devastat i una ajuda humanitària bloquejada. Avui, retornar a una vida normal és del tot impossible. El resultat és un desplaçament forçat que ja afecta més d'1,9 milions de palestins, que són el 90% de la població de la Franja, obligats a fugir repetidament en condicions infrahumanes. Aquesta violència s'ha estès durant els darrers mesos al Líban, on la guerra i els bombardejos constants ja han provocat el desplaçament massiu de més d'un milió de persones, col·lapsant el país i generant una nova i greu crisi de persones refugiades a la regió.

A escala global, el desplaçament forçat assoleix xifres rècord: ja són més de 130 milions de persones obligades a fugir de la guerra i la persecució. Davant d'això, les polítiques de control fronterer continuen sent altament hostils, vulnerant el dret d'asil d'infants i adults en moviment. Però darrere d'aquest gran número, s'hi amaguen realitats d'una crueltat extrema i sovint silenciades a les notícies. Denunciem amb la mateixa fermesa la tragèdia humana que pateix el Sudan, convertit en un dels èxodes humanitaris més grans i desastrosos del segle XXI, així com els conflictes i persecucions estructurals que devasten l'Afganistan, el Sahel, Haití o Ucraïna.

Mentre les causes dels desplaçaments forçats s'intensifiquen per la violència armada i l'impacte de l'emergència climàtica, la resposta de les potències globals és actuar amb més blindatge. El desplegament del Pacte de Migració i Asil de la Unió Europea, la nova deriva autoritària a diversos punts d'Amèrica Central i la radicalització de les mesures antimigratòries de l'administració Trump vulneren flagrantment els drets humans i blinden les fronteres per complet. Aquestes polítiques de seguretat només aconsegueixen abocar les persones en moviment a una violència extrema i a la vulnerabilitat a les fronteres, sense oferir cap solució real.

Les rutes de fugida s'han convertit en espais de no-dret, on imperen condicions infrahumanes equiparables a la tortura. La Mediterrània i la Ruta Atlàntica cap a les Illes Canàries continuen sent, any rere any, una immensa fossa comuna. Organitzacions com Rambla Santa Mònica 10, , 4t - 08002 Barcelona - Tel 93 412 26 02 - www.fonscatala.org - fonscatala@fonscatala.org NIF-G17125832 Declarat d'utilitat pública per acord del Ministeri de l'Interior de 22/04/2002. BOE 78 de 01/04/2003 Caminando Fronteras, Irídia o Solidary Wheels ens recorden diàriament que la pèrdua de vides a les nostres costes és una constant inadmissible.

La institucionalització de les devolucions en calent, la persecució judicial de l'activisme i de les organitzacions humanitàries, i l'auge perillós dels discursos d'odi estan obrint una esquerda profunda en la consciència democràtica global.

Davant d'aquestes crisis, el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament manté actives les seves campanyes d'emergència per donar suport a la població civil en els

Codi Segur de Verificació:
176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120
Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02
Pàgina 11 de 55

SIGNATURES
1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

territoris més colpejats, actuant allà on el dret internacional és vulnerat. És aquí, des de la proximitat, on el municipalisme català ha d'actuar per combatre la indiferència i el racisme. Per això, reafirmem el nostre compromís amb la Campanya Món Local Refugi: Actua contra les Fronteres Hostils, que ja compleix 11 anys de resistència i solidaritat activa fent costat a col·lectius que intervenen a primera línia. Així mateix, mantenim el suport a la Campanya d'emergència per la crisi humanitària a Palestina i al Líban, canalitzant ajuda directa a les entitats que treballen sobre el terreny a Gaza, Cisjordània i territori libanès.

Per tot això, ara i sempre, des del municipalisme català continuem treballant sense treva per garantir els drets humans i exigir vies legals i segures que protegeixin la vida de la població en moviment.

Perquè el refugi és un dret i l'acollida digna, una obligació.

La moció s'aprova amb divuit (18) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; un (1) vot en contra: 1 VOX; i dues (2) abstencions: 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA D'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA I ADMINISTRACIÓ OBERTA:

8. - Aprovar la modificació de les DACI's del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat (G0692026000008)

Els ens locals, com a administració més propera a la ciutadania, exerceixen un paper important com a impulsors de la cultura ètica i d'integritat institucional i en la definició dels principis ètics, els valors i les normes de conducta que articulen una cultura administrativa íntegra.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Feliu compta amb una Estratègia Integral de Govern Obert aprovada en data 27 de febrer de 2019, que té com a finalitat establir les bases del seu propi model de Govern Obert i les mesures de Bon Govern i Bona Administració.

Aquesta estratègia contempla mesures d'impuls d'un marc d'integritat institucional que s'han anat desplegant en els darrers anys, i que han anat evolucionant de manera continuada per adaptar-se als canvis normatius, tecnològics i organitzatius, incorporant progressivament instruments de transparència, participació ciutadana, administració digital, qualitat democràtica i integritat institucional.

Aquest procés de consolidació institucional ha anat en paral·lel a l'evolució del marc normatiu en matèria de transparència i bon govern, especialment arran de l'aprovació de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya. Aquest fet va provocar la necessitat d'adaptació i desenvolupament dels instruments normatius municipals en aquesta

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 12 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

matèria, entre els quals destaquen el Reglament Orgànic Municipal, el Reglament de Participació i Col·laboració i l'Ordenança de Transparència i Administració Digital.

Posteriorment, l'aprovació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, va imposar noves obligacions en matèria de prevenció i lluita contra la corrupció, el frau i altres irregularitats als òrgans de contractació.

En aquest marc, el Pla d'Actuació del Mandat 2023-2027 i les estratègies municipals vigents en matèria de govern obert i integritat institucional contemplan com a objectiu estratègic la consolidació del Sistema d'Integritat Institucional de l'Ajuntament de Sant Feliu.

A mode de síntesi, les principals mesures d'impuls del bon govern realitzades fins ara i encaminades a la configuració d'aquest Sistema d'Integritat Institucional han estat el codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament (incorporat al Reglament Orgànic Municipal); les actuacions en matèria de gestió de riscos en la contractació, la gestió pressupostària i el control financer; la introducció d'un mòdul de fiscalització prèvia al programa corporatiu de gestió d'expedients (BPM); l'elaboració d'un Pla d'Acció de Responsabilitat Social Corporativa; i el desenvolupament de plans i instruments de gestió de riscos en matèria de contractació pública.

En aquesta mateixa línia, l'aprovació del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), va imposar una sèrie d'obligacions als Estats membres en matèria de prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès, d'acord amb el que preveu l'article 22 del Reglament.

Per fer efectiu aquest marc d'obligacions en l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (en endavant, PRTR), es va aprovar l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del PRTR, que estableix l'obligació que tota entitat que participi en la seva execució disposi d'un Pla de Mesures Antifrau, estructurat en els àmbits de prevenció, detecció, correcció i persecució del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.

En aquest context, el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 24 de febrer de 2022, va acordar l'aprovació del Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, així com dels seus annexos, i la seva implementació efectiva en tots els àmbits d'execució dels fons del PRTR.

Tanmateix, es va aprovar la creació del Comitè Antifrau com a òrgan col·legiat per vetllar pel compliment de les previsions contingudes en el Pla, així com la gestió de les alertes rebudes i l'avaluació la possible existència de frau, entre d'altres.

L'Annex 1 del Pla de Mesures Antifrau incorpora els models de Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (en endavant, DACI) per a les persones que intervenen en els procediments de gestió i execució del PRTR, com a instrument específic de prevenció dels conflictes d'interès.

Tanmateix, des de l'aprovació del Pla, el marc europeu de gestió i control dels fons de la Unió Europea ha evolucionat cap a una aplicació més transversal i homogeneïa dels

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 13 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



principis d'integritat, especialment pel que fa a la prevenció dels conflictes d'interès, anant una passa més enllà de l'àmbit estricte del PRTR.

En particular, l'Ajuntament gestiona actualment altres programes de finançament europeu que incorporen obligacions equivalents en matèria d'integritat i conflictes d'interès, com ara els programes cofinançats pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), incloent-hi el Pla d'Actuació Integrat (PAI-EDIL), així com altres convocatòries de finançament.

En conseqüència, es considera necessari modificar els models de DACI vigents per tal d'ampliar-ne l'àmbit d'aplicació, de manera que no es limitin exclusivament als procediments de gestió i execució del PRTR, sinó que siguin aplicables a qualsevol expedient, actuació o projecte finançat totalment o parcialment amb fons de la Unió Europea, així com a qualsevol altre supòsit en què es consideri o la normativa aplicable exigeixi la formalització d'una declaració d'absència de conflicte d'interès.

Aquesta modificació té per objecte reforçar la coherència del Sistema d'Integritat Institucional de l'Ajuntament, assegurar una aplicació homogènia dels mecanismes de prevenció del conflicte d'interès i evitar divergències entre instruments de gestió de diferents programes de finançament europeu, garantint així una millor seguretat jurídica i operativa.

En aquest sentit, la modificació dels models de DACI no implica una alteració del contingut material de les obligacions d'integritat ja vigents, sinó una adaptació tècnica i funcional que permet la seva utilització transversal en el conjunt de la gestió de fons i subvencions per part de l'Ajuntament.

Vist l'informe emès pel Director de l'Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta, de data 11 de juny de 2026.

Per tot això, el President delegat de l'Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta proposa a la comissió informativa de l'àrea l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la modificació dels models de Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) incorporats com a annex al Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

SEGON.- Publicar al web municipal el document actualitzat amb l'annex resultant d'aquest acord.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 14 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

9. - Designar Festes Locals per a l'exercici 2027 (G0752026000001)

Per registre d'entrada E2026013542 de data 27 de maig de 2026, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya sol·licita als Ajuntaments per a què determinin dos dies de festa local per a l'any 2027, i ho comuniquin abans del dia 31 d'agost de 2026, d'acord amb l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, en el qual s'indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis respectius, tenint en compte el següent:

- a) L'Acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple, tal com estableix l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol.
- b) Els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen a continuació: 1 de gener (divendres), 6 de gener (dimecres), 26 de març (divendres), 29 de març (dilluns), 1 de maig (dissabte), 24 de juny (dijous), 11 de setembre (dissabte), 12 d'octubre (dimarts), 1 de novembre (dilluns), 6 de desembre (dilluns), 8 de desembre (dimecres), 25 de desembre (dissabte).
- c) La proposta ha de contenir dues festes locals, no es pot admetre 1 sol festiu.

Tenint en compte l'informe tècnic emès pel Director de l'Àrea de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Promoció de Ciutat, la tècnica d'Educació i el Cap de Cultura de data 12 de juny de 2026, que proposen els següents dies festius locals:

- Dilluns, 17 de maig de 2027, coincidint amb la Segona Pasqua
- Divendres, 8 d'octubre de 2027, coincidint amb les Festes de la tardor

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Proposar que les dues festes locals d'aquest municipi per a l'any 2027 siguin les següents:

- **Dilluns, 17 de maig de 2027, coincidint amb la Segona Pasqua**
- **Divendres, 8 d'octubre de 2027, coincidint amb les Festes de la Tardor**

SEGON.- Notificar aquest acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix



l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

10. - Modificar les plurianualitats per al contracte d'obres de reurbanització del passatge Vilafranca (G4082026000002)

Vist que l'Ajuntament té previst licitar el contracte d'obres de reurbanització del passatge Vilafranca.

Atès que l'article 174.3 del TRLRHL aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, estableix que en els casos de projectes plurianuals la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'exercici en que l'operació s'ha compromès, en l'exercici immediatament següent el 70%.

Atès que el contracte té una durada fins l'exercici 2027 i que, segons l'informe tècnic DE L'Àrea de territori, s'estableixen unes obligacions econòmiques per l'Ajuntament, la imputació pressupostària de les quals, superen els límits de compromisos plurianuals per inversions que estableix el RDL 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons l'article 174.5 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els percentatges de les despeses plurianuals es podran incrementar en casos excepcionals mitjançant acord de Ple podent-se ampliar tant el nombre d'annualitats així com incrementar els percentatges.

Vist el que disposen els articles 8.1 a) i 50.2. d) del DL2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya que atorga al plenari la competència per aprovar disposicions de caràcter general, mitjançant l'exercici de la potestat reglamentària exigint-ne majoria simple per l'aprovació de l'acord segons preveu l'article 114.1 del DL 2/2003.

Per tot el que s'ha exposat, el President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió informativa d'Atenció a la ciutadania i administració oberta l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Incrementar els percentatges de les plurianualitats del contracte d'obres de reurbanització del passatge Vilafranca, establint-se les anualitats i percentatges següents que s'imputaran a les aplicacions pressupostàries 300 45900 61901 Remodelació Passatge Vilafranca la qual té un crèdit inicial per 2026 de 0,00 € :

	Import capítol 6	Total	Percentatge
Anualitat 2026	31.325,77	31.325,77	14,15%
Anualitat 2027	190.000,00	190.000,00	85,85%
TOTALS	221.325,77	221.325,77	100,00%

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 16 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

La proposta d'acords s'aprova amb setze (16) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i cinc (5) abstencions: 4 ERC-AM i 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

11. - Modificar les plurianualitats per al contracte d'obres d'Arranjament i millora de l'espai públic a Sant Feliu de Llobregat (G4082026000003)

Vist que l'Ajuntament té previst aprovar i licitar el contracte d'obres d'Arranjament i millora de l'espai públic.

Atès que l'article 174.3 del TRLRHL aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, estableix que en els casos de projectes plurianuals la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'exercici en que l'operació s'ha compromès, en l'exercici immediatament següent el 70%.

Atès que el contracte té una durada fins l'exercici 2027 i que, segons l'informe tècnic de l'Àrea de territori, s'estableixen unes obligacions econòmiques per l'Ajuntament, la imputació pressupostària de les quals, superen els límits de compromisos plurianuals per inversions que estableix el RDL 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons l'article 174.5 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els percentatges de les despeses plurianuals es podran incrementar en casos excepcionals mitjançant acord de Ple podent-se ampliar tant el nombre d'anualitats així com incrementar els percentatges.

Vist el que disposen els articles 8.1 a) i 50.2. d) del DL2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que atorga al plenari la competència per aprovar disposicions de caràcter general, mitjançant l'exercici de la potestat reglamentària exigint-ne majoria simple per l'aprovació de l'acord segons preveu l'article 114.1 del DL 2/2003.

Per tot el que s'ha exposat, el President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió informativa d'Atenció a la ciutadania i administració oberta l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Incrementar els percentatges de les plurianualitats del contracte d'obres d'Arranjament i millora de l'espai públic, establint-se les anualitats i percentatges següents que s'imputaran a les aplicacions pressupostàries 300 45900 61903 Pla de xoc- Via pública la qual té un crèdit inicial per 2026 de 0,00 € :



	Import capítol 6	Total	Percentatge
Anualitat 2026	200.000,00	200.000,00	33,34%
Anualitat 2027	399.864,52	399.864,52	66,66%
TOTALS	599.864,52	599.864,52	100,00%

La proposta d'acords s'aprova amb tretze (13) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i vuit (8) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

12. - Declarar d'especial interès o utilitat municipal obres reparació de vorera exp. OMEN2025000102 (G4572026000003)

En data 7 de desembre de 2025 l'INSTITUT METROPOLITA DE PROMOCIO DEL SOL I GESTIO PATRIMONIAL (IMPSOL), mitjançant instància amb registre d'entrada E2025025956, sol·licita, entre d'altres, que les obres de reparació de vorera per adequar el pendent amb retirada parcial de la base i del paviment actual, execució de nous pendents i col·locació del paviment igual a l'existent ubicat al carrer Anselm Clavé núm. 21-27, siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, a fi i efecte d'obtenir la bonificació de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En data 5 de desembre de 2025 segons Decret d'Alcaldia núm. 20250000006423 dintre de l'expedient OMEN2025000102 es va concedir la llicència d'obres menors per les obres de reparació de vorera per adequar el pendent amb retirada parcial de la base i del paviment actual, execució de nous pendents i col·locació del paviment igual a l'existent ubicat al carrer Anselm Clavé núm. 21-27, d'aquest municipi. Les obres detallades a la citada llicència estan subjectes al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en aplicació de les Ordenances Fiscals vigents.

Atès que, l'article 6è. punt 1, de l'Ordenança Fiscal núm. 10 de 2025 "Taxes per serveis urbanístics" estableix que *"restaran exempts del pagament de la taxa, sense perjudici de l'obligació de sol·licitar i d'obtenir la llicència corresponent: l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació Provincial de Barcelona i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb motiu dels actes relacionats amb els serveis públics."*

Vist que L'article 103 punt 2 a), del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, estableix que les Ordenances Fiscals podran regular entre d'altres, la següent bonificació:

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 18 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

“Es concedirà una bonificació fins el 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. “

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l'any 2025 d'aquest Ajuntament “Impost sobre construccions, instal·lacions i obres” en el seu article 6è. punt 2, estableix:

“Es concedirà una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. Dins de les circumstàncies culturals i històriques s'engloben les construccions, instal·lacions i obres realitzades en edificis inclosos en algun tipus de protecció de l'article 5 de les normes urbanístiques del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sant Feliu de Llobregat. (Protecció de tipus A, B, C, D, E, F i M), per totes aquelles obres destinades al manteniment i conservació pels motius de protecció i catàleg.

En aquest sentit, es preveuen dos tipus de bonificacions:

- 95% de la quota per administracions públiques i entitats sense ànim de lucre.
- 50% de la quota per la resta de casos, exclusivament sobre l'afectació d'elements específicament catalogats.”

Vist l'informe emès per la tècnica de Serveis Socials, en data 21 de maig d'enguany, que es dona íntegrament per transcrit, i s'adjunta a l'expedient OMEN2025000102, en el qual es justifica la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres de reparació de vorera per adequar el pendent amb retirada parcial de la base i del paviment actual, execució de nous pendents i col·locació del paviment igual a l'existent ubicat al carrer Anselm Clavé núm. 21-27, d'aquest municipi.

Vist l'informe de la cap de l'Oficina Econòmica, de data 27 de maig d'enguany, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot l'exposat, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el Decret d'Alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres menors de reparació de vorera per adequar el pendent amb retirada parcial de la base i del paviment actual, execució de nous pendents i col·locació del paviment igual a l'existent ubicat al carrer Anselm Clavé núm. 21-27, d'aquest municipi, per a l'execució de les quals l'INSTITUT METROPOLITA DE PROMOCIO DEL SOL I GESTIO PATRIMONIAL (IMPSOL) va tramitar la llicència d'obres corresponent, (expedient OMEN2025000102), i aplicar el

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 19 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

noranta cinc per cent (95%) de bonificació a la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

SEGON.- Notificar l'acord adoptat a l'INSTITUT METROPOLITA DE PROMOCIO DEL SOL I GESTIO PATRIMONIAL (IMPSOL) i comunicar-lo al Departament de Serveis Socials i a l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament als efectes que corresponguin.

TERCER.- Contra aquest acte administratiu podreu efectuar requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat en els terminis indicats a l'article 44 Llei de la Jurisdicció contenciós administrativa.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

13. - Modificació de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de maig de 2025 referent a la cessió d'un solar de propietat municipal a l'AMB per la construcció d'habitatges a Sant Feliu de Llobregat (G4002025000002)

El Pla Local d'Habitatge (PLH), actualment en fase d'aprovació, preveu la continuïtat del desenvolupament d'habitatges dotacionals en aquells solars que ja van ser identificats en l'anterior PLH com a espais per a la construcció d'aquesta tipologia d'habitatge

La necessitat de garantir la disponibilitat de sòl per a polítiques públiques d'habitatge fa imprescindible la correcta gestió d'aquests espais, assegurant-ne un ús eficient i conforme als objectius establerts en matèria d'habitatge social.

Per Decret d'Alcaldia número 850 de data 24 de febrer de 2025, es va aprovar sotmetre a informació pública, per un període de trenta dies, l'expedient per a la cessió gratuïta de la propietat d'ambdues finques a l'AMB, qualificades urbanísticament com a solars destinats a equipament municipal per a la construcció d'habitatges de tipus dotacions, d'acord la classificació establerta al planejament urbanístic vigent i emmarcada en les determinacions del Pla General Metropolità (PGM) i la normativa sectorial aplicable, que estableixen la destinació d'aquests sòls a habitatges vinculats a polítiques públiques d'accés a l'habitatge.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en sessió celebrada el dia 29 de maig de 2025, va APROVAR la cessió gratuïta de la propietat a l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA de dues finques que es descriuen a continuació, qualificades urbanísticament com a solars destinats a equipament municipal per a la construcció d'habitatges de tipus dotacional, d'acord la classificació establerta al planejament urbanístic vigent i emmarcada en les determinacions del Pla General Metropolità (PGM) i la normativa sectorial aplicable, que estableixen la destinació d'aquests sòls a habitatges vinculats a polítiques públiques d'accés a l'habitatge, i que consten amb les següents descripcions registrals i referències cadastrals:

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 20 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Solar situat al carrer Rectoria 0002 I, de Sant Feliu de Llobregat. Identificat com "Ricart". Finca amb núm. 20213, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, al Tom 2266, Llibre 280, Foli 216, Referència cadastral 0317232DF2801E0001OH, Valor cadastral de 60.385,76 €.

- Solar situat al carrer General Manso 0066, de Sant Feliu de Llobregat. Identificat com General Manso. Finca amb núm. 28968, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, al Tom 2821, Llibre 549, Foli 55 Referència cadastral, 1118707DF2811G0001AG, Valor cadastral de 1.453.734,12 €.

Aquesta cessió encara no ha estat acceptada per part de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA ni formalitzada en escriptura pública, per tant, no s'han produït encara efectes traslatius de la propietat.

Posteriorment s'ha detectat que existeix un error de fet en la cessió del Solar situat al carrer Rectoria 0002 atès que la finca núm. 20213 estava composta per tres referències cadastrals diferents: 0317233DF2801G0001KA i 0317234DF2801G0001RA, i 0317232DF2801E0001OH essent la part del sòl corresponent a la referència cadastral 0317232DF2801E0001OH la que era objecte de cessió i no la resta.

D'acord amb l'informe tècnic de data 20 d'agost de 2025, emès per la Tècnica Municipal d'Habitatge i l'informe jurídic favorable de data 21 de novembre de 2025 de la Tècnica Jurídica de Contractació i Gestió Patrimonial, per Decret d'Alcaldia 4912 de data 1 d'octubre de 2025 es va resoldre aprovar la segregació registral del sòl corresponent a la referència cadastral 0317232DF2801E0001OH de la finca matriu (FR 20213), amb una superfície de solar segregat resultant de 246 m², i es va establir procedir a la inscripció al Registre de la Propietat la segregació de la finca essent que aquesta nova finca s'inscriurà com a porció segregada amb número diferent, expressant-se aquesta circumstància al marge de la inscripció de propietat de la finca matriu, i l'indar per on s'hagi efectuat la segregació.

Actualment el solar amb referencia cadastral 0317232DF2801E0001OH correspon a la finca registral nº 34701.

Consta practicada al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 1 la inscripció de segregació de la **nova finca resultant 34701**, inscripció 1^a, referència cadastral **0317232DF2801E0001OH**, en data 6 de novembre de 2025.

En aquest sentit, el solar objecte de la cessió hauria d'haver estat el següent:

- Solar situat al carrer Rectoria 0002 I, de Sant Feliu de Llobregat. Identificat Finca amb núm. **34701**, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 1, Inscripció 1^a
Referència cadastral **0317232DF2801E0001OH**
Superfície: 246 m²

La finca té naturalesa jurídica de bé patrimonial, d'acord amb la certificació emesa per la Secretària Accidental d'aquest Ajuntament, amb el vistiplau del President de l'Àrea de Presidència en data 21 de gener de 2026, la qual consta incorporada a l'expedient.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 21 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Vist l'informe tècnic emès en data 27 de gener de 2026 per la Tècnica d'Habitatge de la Unitat de Planificació Urbana, on es fa constar que la finca a cedir amb número 34701 no s'ha tramitat a dia d'avui en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació del planejament que les afecti, motiu pel qual la construcció d'habitatges és compatible amb el planejament vigent.

Aquest Ajuntament ha tramitat el corresponent expedient, en el qual consta acreditada la naturalesa patrimonial del referit bé immoble, que el mateix no està inclòs en cap pla d'ordenació que el faci necessari per a la Corporació i que la finalitat prevista és d'utilitat pública i social, en benefici de la població del municipi per tal d'oferir habitatges dotacionals a col·lectius específics segons la normativa i les polítiques públiques d'habitatge.

Atès que per acord del Ple de la corporació de data 26 d'abril de 2026, es va aprovar modificar l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 29 de maig de 2025, en referència a la cessió d'un dels solars, concretament la finca identificada com a "Ricart", situada al carrer Rectoria 0002 I, de Sant Feliu de Llobregat, finca amb núm. 20213, i alhora sotmetre a informació pública, per un període de trenta (30) dies, l'expedient de cessió gratuïta dels béns patrimonials municipals descrits, com a actuació prèvia a l'aprovació de l'esmentada cessió pel Ple Municipal de la Corporació.

Atès que s'ha sotmès l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la publicació al BOPB de data 11 de març de 2026, sense que s'hagin produït al·legacions en el termini esmentat, que va finalitzar en data 24 d'abril de 2026, i d'acord amb les certificacions que consten a l'expedient emeses per la Secretària de la Corporació.

Així mateix, l'expedient s'ha publicat al Tauler d'Edictes de la corporació des del dia 11 de març fins al 10 d'abril de 2026, essent posteriorment prorrogat des del 18 de maig fins el 9 de juny de 2026 per tal de donar compliment al termini de 30 dies anteriorment esmentat, sense que s'hagin produït al·legacions en el termini establert.

Atès que la cessió gratuïta dels béns va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, tal com disposen els articles 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 9 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 114.3.n) del TRLMRLC, aquesta modificació ha de ser aprovada per la mateixa majoria.

Atès informe tècnic i l'informe jurídic, ambdós del Cap de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial que consten a l'expedient.

Vistes les fitxes d'inventari municipals en les quals consten inventariats els béns patrimonials referits.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el Decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents,

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 22 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



ACORDS

PRIMER.- MODIFICAR l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 29 de maig de 2025, en referència a la cessió d'un dels solars concretament la finca identificada com a "Ricart", situada al carrer Rectoria 0002 I, de Sant Feliu de Llobregat, finca amb núm. 20213 inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 1, al Tom 2266, Llibre 280, Foli 216, i amb referència cadastral **0317232DF2801E0001OH**, en no trobar-se, en el moment en que es va realitzar l'acord, la mateixa degudament segregada de la finca **20.213**, que inclou, a més, solars corresponents a les cessions derivades de la gestió urbanística de l'MPE de l'Illa de Can Ricart, amb referències cadastrals 0317233DF2801G0001KA i 0317234DF2801G0001RA, segons es desprèn de l'informe tècnic emès per la Tècnica d'Habitatge Municipal en data 20 d'agost de 2025, **respectant tots els termes de cessió recollits a l'Acord però en el sentit que la única finca cedida seria la següent:**

- Solar situat al carrer Rectoria 0002 I, de Sant Feliu de Llobregat. Identificat com "Ricart" (clau 7a*4 MPE RICART).
Finca amb núm. **34701**, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat, número 1, Inscripció 1ª
Referència cadastral **0317232DF2801E0001OH**
Superfície: 246 m²

SEGON.- FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord i a la protocol·lització notarial de la cessió d'ús mitjançant escriptura pública.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA i comunicar-ho a la resta d'interessats, a l'efecte oportú i, de conformitat amb l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, DONAR COMPTE a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- TRAMETRE la documentació necessària a l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA per tal d'iniciar el procediment patrimonial d'acceptació de la cessió de la finca i, alhora, FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

CINQUÈ.- ACORDAR, una vegada s'accepti la cessió per part de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, la inscripció de la cessió dels solars en el Registre de la Propietat i la modificació de l'inventari municipal, als efectes escaients.

SISÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Barcelona (Secció del Contenciós Administratiu), en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 23 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

de l'endemà a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableix l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE TERRITORI, TRANSICIÓ ECOLÒGICA I PLANEJAMENT:

14. - Aprovar inicialment les Bases específiques reguladores per a l'atorgament d'ajuts municipals per facilitar l'accés i la posada en lloguer d'habitatges (BASU2026000007)

I. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant acord plenari de data 28 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el nou Reglament General de Concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en el marc del règim jurídic definit a la Llei General de Subvencions aprovada per la Llei 38/2003, de 17 de novembre i el reglament de desplegament Reial decret 887/2006 de 21 de juliol per la qual s'aprova la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions. El Reglament General de Subvencions de l'Ajuntament va entrar en vigor el 10 de març de 2025.

II. Així mateix, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant acord plenari de data 19 de desembre de 2024 va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2026 de Sant Feliu de Llobregat, com a eina de planificació de les subvencions que l'Ajuntament de Sant Feliu Llobregat adreça a les entitats de la ciutat.

III. En data 12 de maig de 2026, les tècniques de la Unitat de Planificació urbana i de Serveis Socials van emetre informe favorable a aprovar les Bases reguladores per la concessió de subvencions municipals per facilitar l'accés i la posada en lloguer d'habitatges a Sant Feliu de Llobregat per l'any 2026.

Les bases proposades contenen en el mateix document, els requisits per accedir a la subvenció i inclouen tot el que estableix a la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. També inclou el que estableix el Reglament General per a l'atorgament de subvencions de Sant Feliu de Llobregat.

IV. Per fer front a la despesa d'aquestes subvencions, l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament fa una reserva per un import de 60.000€ amb el número d'operació 260005045 i numero de partida pressupostària 26300 15200 48900.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 24 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

FONAMENTS DE DRET

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- b) Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC). Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC).
- c) Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- d) Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- e) Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- f) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- g) Decret 408/2024, de 22 d'octubre, que aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge,
- h) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- i) Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- j) Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- k) Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RLGS).
- l) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- m) Reglament general de concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- n) Pressupost de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- o) Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el Decret d'Alcaldia número 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la Comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions municipals per facilitar l'accés i la posada en lloguer d'habitatges de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, per a l'exercici de 2026, del àmbit de Dret a l'Habitatge.

SEGON.- Publicar les bases al web <https://www.santfeliu.cat/habitatge> (Inici - Conèixer la Ciutat – Habitatge) i procedir a l'exposició pública de l'expedient que es tramita mitjançant un període d'informació pública de 20 dies hàbils, a partir del següent de la publicació al BOPB, DOGC i fent-ho públic tanmateix, a l'E-Tauler, termini dins el qual es podran presentar al·legacions, queixes o suggeriments, i entenent-se aprovat definitivament l'acord si no es presenta cap al·legació, suggeriment i/o queixa.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 25 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

15. - Aprovar inicialment el Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat (G0422025000007)

Mitjançant l'expedient núm. G4882022000507 de contracte menor de serveis de redacció del Pla Director d'urbanització de l'àmbit del Centre de Sant Feliu es va adjudicar a l'estudi d'arquitectura i paisatge ESPINÀS I TARRASÓ, SCP, l'elaboració del Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat, per tal de definir uns criteris d'urbanització, en quant a materials de pavimentació, arbrat, enllumenat i mobiliari urbà, dotant d'una imatge coherent i paisatge urbà reconeixible a tot l'àmbit del centre urbà, que permetran posteriorment desenvolupar projectes executius d'urbanització en tot l'àmbit.

Mitjançant Registre d'Entrada E2026009327 de data 17 d'abril de 2026, l'estudi d'arquitectura i paisatge ESPINÀS I TARRASÓ, SCP aporta document del Pla Director d'urbanització de l'àmbit del centre.

L'àmbit del Pla Director d'Urbanització engloba el casc històric de la ciutat, delimitat pel carrer Falguera al sud-oest, per la infraestructura del ferrocarril al nord-est, i per la carretera Laureà Miró a l'est i el passeig dels Pins a l'oest.

L'objectiu d'aquest Pla Director és l'establiment d'unes pautes que garanteixin la coherència entre tots els projectes d'urbanització a desenvolupar dins del nucli antic, per tal de fer reconeixibles les traces sobre les que s'ha anat estructurant la vila i la seva relació amb el territori.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal i Cap de la Unitat de Projectes i Obres signat en data 23 d'abril de 2026, en el que exposa els antecedents, l'àmbit del pla, les principals línies estratègiques, la descripció de la proposta, l'estructura del document, i la coherència normativa, conclou que:

"el Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat s'emmarca en un context de transformació urbana derivada del soterrament ferroviari, en el qual és necessari reordenar el centre a nivell de mobilitat i funcionalitat dels carrers que connectaran les dues bandes de la infraestructura, caracteritzant els que tindran un ús més cívic, els carrers interiors del teixit, i els que compliran una funció de connectors viaris. Alhora és una oportunitat per dotar d'un llenguatge d'urbanització comú que permeti identificar l'espai de nucli urbà i reforçar el valor dels seus espais genuïns.

En l'àmbit ambiental, el pla reforça la infraestructura verda mitjançant la proposta d'arbrat amb distàncies adequades i en rasa de plantació, contribuint a una millora de la qualitat d'aquest, amb l'objectiu de reduir l'efecte d'illa de calor i l'increment de la biodiversitat urbana. La introducció de paviments drenants i superfícies permeables on és possible afavoreix la gestió sostenible de l'aigua i la reducció de l'escorrentia superficial.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 26 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Pel que fa a la mobilitat, la jerarquització de les vies, la prioritització del vianant i l'ampliació de les plataformes úniques contribueixen a la millora de la qualitat de l'aire i del confort acústic.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo a la Comissió Informativa de Territori, Transició Ecològica i Planejament, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del Centre de Sant Feliu de Llobregat, presentat amb Registre d'entrada E2026009327 de data 17 d'abril de 2026, elaborat per l'estudi d'arquitectura i paisatge ESPINÀS I TARRASÓ, SCP, adjudicatària de l'expedient G4882022000507.

SEGON.- Publicar i exposar el Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del Centre de Sant Feliu de Llobregat per un termini d'UN (1) MES, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i pels mitjans telemàtics a què es refereix l'art. 8.5 del TRLUC, al tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament, en un diari de gran difusió a la província i a la web de planejament de l'Ajuntament, als efectes que qualsevol persona interessada pugui consultar el document i formular-hi les al·legacions, suggeriments i/o alternatives que es considerin convenients.

TERCER.- Fer constar que aquest pla director d'urbanització amb caràcter d'avantprojecte no revesteix caràcter executiu i tan sols té efectes administratius interns i en el seu cas, interadministratius.

QUART.- Notificar el present acord a les entitats veïnals, empresarials i ambientalistes de Sant Feliu de Llobregat.

La proposta d'acords s'aprova amb divuit (18) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; un (1) vot en contra: 1 VOX; i dues (2) abstencions: 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

16. - Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta municipal (AMBici) i aprovar l'aportació anual corresponent a l'any 2026 (G3472026000017)

En relació al punt següent, la Sra. alcaldessa informa de la necessitat d'introduir una modificació in voce. Atès que amb posterioritat a l'emissió del dictamen de la proposta d'acord per part de la Comissió Informativa de Territori, l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha comunicat, mitjançant registre d'entrada número E2026016655, una modificació econòmica sobrevinguda respecte de la que hi apareixia a la Proposta d'Acord inicial.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 27 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Així, es proposa la modificació, in voce, dels punts dispositius tercer i quart de la proposta, en el sentit següent:

a) On diu **"TERCER.- Aprovar** l'aportació anual per a l'any 2026 de **150.887,11€** a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (...)", ha de dir

"TERCER.- Aprovar l'aportació anual per a l'any 2026 de **143.011,51 €** a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (...)"

b) On diu **"QUART.- Alliberar** el saldo no executat (operació comptable AD 260008097, ref. 2600255001) per import de **12.472,17 € euros** (...)", ha de dir

QUART.- Alliberar el saldo no executat (operació comptable AD 260008097, ref. 2600255001) per import de **20.347,77 €** (...)"

La modificació in voce exposada s'acorda per la unanimitat dels presents.

- I. La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en sessió de data 8 de març de 2022 va acordar aprovar el conveni tipus a signar entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i diversos ajuntaments metropolitans per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta pública complementari als mitjans de transport públic metropolitans en el seu terme municipal, així com les obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts.
- II. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 27 de juliol de 2023, va acordar aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta pública a Sant Feliu de Llobregat que s'estimava en 163.359,28 euros anuals o la seva part proporcional, tramitat a l'expedient G3472022000019, on consta el document del citat conveni signat per ambdós parts, en data 3 d'octubre de 2023.
- III. El Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat en data 27 de març de 2025 va acordar aprovar una addenda al conveni per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta pública a Sant Feliu de Llobregat, la qual tenia per objecte:
 - Ampliar el dimensionament inicial del servei AMBici a Sant Feliu de Llobregat fixat al pacte quart del conveni amb la implantació d'una nova estació al carrer Joan de Batlle i 11 bicicletes elèctriques més.
 - Acordar les condicions tècniques i econòmiques de l'esmentada ampliació i, en particular, revisar l'aportació anual de l'Ajuntament a l'AMB per cobrir el dèficit d'exploació del servei.
- IV. En data 7 i 11 de maig de 2026 el tècnic de Mobilitat, Vialitat i Transports emet informe tècnic favorable i complementari en el que proposa:
 - *Que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, per mitjà de l'òrgan competent corresponent, procedeixi a deixar sense efecte l'acord d'aprovació de l'Addenda signat*

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 28 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat amb data de 27 de març de 2025, i alhora a l'aprovació del document d'Addenda actualitzat, objecte del present Informe Tècnic, tot informant d'aquest fet a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

- *Que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat per mitjà de l'òrgan competent corresponent, procedeixi a l'aprovació de l'aportació anual corresponent a l'any 2026, per import total de 150.887,11 €.*

...

Atenent a que "Amb data de 15 de maig de 2025 es va acordar en el si de la Comissió de Seguiment elevar als òrgans de govern competents de cada administració s'inclogués l'actualització de l'annex del conveni d'acord amb les estacions del servei AMBici que s'ofereixen al municipi, donat que s'han produït modificacions en les localitzacions de les estacions d'aquest servei respecte al conveni inicial subscrit el 3 d'octubre de 2023.

Aquest fet genera la necessitat de deixar sense efecte l'acord d'aprovació del 27 de març de 2025, tot requerint-se la formalització d'un nou acord que tinguí en compte la modificació esdevinguda a l'addenda."

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), article 22.2.p).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC), article 52.2.q).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 52 a 62.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), articles 172, 173, 184-186.
- Bases d'execució del pressupost 2026.

Per tot això, la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Deixar sense efecte l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat en data 27 de març de 2025 on es va acordar aprovar l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta pública a Sant Feliu de Llobregat mitjançant el següent nou acord.

SEGON.- Aprovar la minuta de l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat per a la implantació i la gestió del servei metropolità de bicicleta pública a Sant Feliu de Llobregat, que s'acompanya amb el present acord.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 29 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

TERCER.- Aprovar l'aportació anual per a l'any 2026 de 150.887,11€ a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona mitjançant l'operació comptable O260007152 (referència 2600255001001), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 300 44110 46400 CONVENI BICING METROPOLITÀ.

QUART.- Alliberar el saldo no executat (operació comptable AD 260008097, ref. 2600255001) per import de 12.472,17 € euros del cost de l'annualitat prevista per l'any 2026 de la citada aplicació pressupostària.

CINQUÈ.- Publicar l'addenda a la web municipal, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament E-Tauler i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, corresponent a l'Àrea Metropolitana de Barcelona el compliment de la tramesa d'aquesta addenda al Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-la, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en nom de totes les parts signatàries.

SISÈ.- Facultar a la senyora Alcaldessa per la signatura d'aquesta addenda i dels documents que se'n puguin derivar.

SETÈ.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

VUITÈ.- Informar que trobant-nos davant un conveni en què ambdues Administracions actuen en igualtat, en exercici de les seves funcions públiques, sobre béns de domini públic i competències pròpies, convenint les seves obligacions per mutu acord, no correspon la interposició de cap recurs davant el mateix.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableix l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

17. - Aprovar la minuta del conveni per a la futura mutació demanial subjectiva de dues finques propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la promoció d'allotjaments públics (G3472026000042)

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en compliment de l'exercici de les competències en habitatge que la normativa vigent atribueix als municipis, està desenvolupant tot un conjunt de tasques i actuacions en matèria de dret a l'habitatge per tal de garantir el compliment d'allò establert en l'article 47 de la CE i l'article 26 de l'EAC, que determinen als poders públics la promoció de les condicions necessàries i l'establiment de les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.

El Pla Local d'Habitatge 2025-2031, aprovat definitivament per acord de Ple municipal en data de 28 de maig de 2026, preveu al Pla d'acció l'actuació "B1. Cedir sòl a l'AMB per a la promoció d'Habitatge de Protecció Pública i Allotjaments Dotacionals". Aquesta mutació permetrà desenvolupar promocions públiques sota règims no especulatius, prioritzant el lloguer i mantenint el control públic dels habitatges en el temps. A més, en

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 30 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

l'apartat "1.6.1.1.A, Potencial per desenvolupaments d'habitatge assequible en sòl urbà" d'aquest document, es relacionen una sèrie de sòls amb qualificació de sistemes urbanístics d'equipaments on programar allotjaments per satisfer les necessitats d'habitatge assequible de la població del municipi, identificades en la fase d'anàlisi i diagnòstic del mateix PLH.

Atès que l'accés a un habitatge digne i adequat constitueix un dret constitucionalment reconegut i una finalitat d'interès públic directament vinculada a les competències municipals en matèria d'habitatge i cohesió social, i tenint en compte la situació de tensió del mercat de l'habitatge del municipi, l'increment sostingut de les rendes i preus de compra i les dificultats creixents d'accés a l'habitatge al municipi de Sant Feliu de Llobregat, es considera necessari satisfer les necessitats d'habitatge assequible de la ciutadania d'aquest municipi mitjançant la promoció d'habitatge en sòls de titularitat pública en que tal promoció sigui possible urbanísticament i a més que siguin adequats a tal efecte. La possibilitat de donar aquest destí al sòl la concreta el planejament mitjançant l'atribució d'un règim determinat al sòl (classificació, qualificació i usos), juntament amb les determinacions de la normativa urbanística vigent.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona disposa d'una experiència consolidada en l'impuls, la tramitació i la gestió integral d'actuacions d'allotjament dotacional i habitatge públic, tant des del vessant urbanístic i patrimonial com des del vessant tècnic, constructiu i de gestió posterior. En aquest sentit, l'AMB compta amb capacitat tècnica i jurídica per redactar i tramitar els instruments de planejament necessaris, acceptar i formalitzar operacions patrimonials com la mutació demanial de finques, articular fórmules d'adscripció o concessió demanial, promoure processos de selecció de projectes edificatoris, impulsar la redacció dels projectes tècnics, sol·licitar les llicències corresponents, licitar i executar les obres de construcció i, finalment, gestionar l'adjudicació, contractació, explotació i manteniment dels allotjaments, d'acord amb les bases i criteris consensuats amb l'Ajuntament.

En aquest context, es considera que la mutació demanial a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb la finalitat de promoure allotjaments públics o dotacionals respon a un interès compartit entre l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i l'AMB, ja que fomenta la creació d'habitatge assequible i possibilita que aquelles persones excloses del mercat de l'habitatge o amb dificultats per fer front al pagaments d'aquest bé puguin tenir accés a un habitatge.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat és propietari de ple domini de les següents finques, i amb les següents descripcions:

- Finca situada al Carrer Marquès de Monistrol 40, amb referència cadastral 1019301DF2811G0001MG i corresponent a la finca registral de Sant Feliu de Llobregat nº 21125, tenint naturalesa de bé de domini públic, i s'identifica com a "Olorda".
- Finca situada al Carrer Armenteres 60, corresponent, en part, a la finca registral matriu 18.814 de Sant Feliu de Llobregat i, en part, a una segregació de la finca registral matriu 18.565 de Sant Feliu de Llobregat escripturada i no registrada; la finca es troba en procés d'atermenament i subsegüent segregació, tindrà naturalesa de bé de domini públic, i s'identifica com a "Armenteres".

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 31 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

L'objecte del conveni és regular la futura mutació demanial per canvi de subjecte titular de les finques de domini públic anteriorment descrites, actualment de propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, que es transferiran a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la finalitat d'impulsar, directament o a través de l'entitat que designi l'administració metropolitana, la construcció d'edificis destinats a allotjaments dotacionals o temporals de protecció, segons s'escaigui, en les parcel·les:

- 1) En la parcel·la "OLORDA", situada al carrer Marquès de Monistrol 40, del municipi de Sant Feliu de Llobregat. La parcel·la té qualificació de 7b*ep/cra MPP MASLL (equipament comunitari).
- 2) En la parcel·la "ARMENTERES", de nova configuració, situada al carrer Armenteres 60, del municipi de Sant Feliu de Llobregat. Aquest sòl es troba en procés de tramitació d'un atermenament. La parcel·la té qualificació de 7b (equipament comunitari).

FONAMENTS DE DRET

El règim jurídic dels béns que pertanyen a les entitats locals i que formen part del seu patrimoni és regulat en l'àmbit estatal en els articles 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) i en Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL), articles 74 a 87.

Els ens locals disposen de plena capacitat jurídica i d'autonomia per a la gestió dels interessos que els són propis, d'acord amb els articles 137 i 140 de la Constitució espanyola, els articles 1, 2, 4 i 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 3, 6, 7, 8 i 9 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Aquesta capacitat comprèn la facultat d'adquirir, posseir, administrar, defensar, conservar i disposar dels seus béns i drets en els termes previstos per la legislació patrimonial aplicable.

El patrimoni dels ens locals és constituït per tots els béns i drets que els pertanyen per qualsevol títol, i aquests es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials. La mutació demanial constitueix un instrument jurídic propi de la gestió del domini públic que permet modificar el subjecte titular sense alterar-ne la naturalesa demanial, sempre que el bé continuï afectat a una finalitat pública, a un ús públic o a un servei públic.

D'acord amb l'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les mutacions demanials poden produir-se pel canvi del subjecte titular del bé en l'atribució de competències a un altre ens local o administració. Les mutacions entre administracions públiques, com és el cas, permeten que els béns de domini públic dels ens locals s'afectin a serveis d'altres administracions públiques, com en aquest cas l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per destinar-los a un ús públic o servei públic de la seva competència, sense alterar el caràcter demanial dels béns.

D'acord amb l'article 36 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona té com a competència la gestió de sòl, d'obres d'urbanització, d'habitatge assequible, d'usos industrials i terciaris,

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 32 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

d'equipaments i d'obres locals encomanades pels municipis i incloses en els plans i els programes d'actuació corresponents.

D'acord amb el Pla Local d'Habitatge 2025-2031, aprovat definitivament per acord de Ple municipal en data de 28 de maig de 2026, el Pla d'acció preveu l'actuació "B1. Cedir sòl a l'AMB per a la promoció d'Habitatge de Protecció Pública i Allotjaments Dotacionals", i l'apartat "1.6.1.1.A, Potencial per desenvolupaments d'habitatge assequible en sòl urbà" relaciona els sòls "Olorda" i "Matacàs" com a sòls on programar allotjaments per satisfer les necessitats d'habitatge assequible de la població del municipi

Segons l'article 34.5 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional, d'allotjament temporal de protecció i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

A més, segons l'article 34.5 quater de la mateixa llei, en les parcel·les i els edificis qualificats d'equipament comunitari de titularitat pública que no tinguin assignada una destinació específica o que estiguin qualificats amb l'ús genèric d'interès públic i social, es permet d'implantar, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic vigent, l'ús alternatiu d'allotjament temporal de protecció. Les condicions d'edificació de la parcel·la són les mateixes que les establertes per a l'equipament qualificat i es poden adaptar o modificar conformement als instruments urbanístics que correspongui d'acord amb la legislació urbanística.

L'Ajuntament, té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per a l'exercici de les funcions públiques que té encomanades, i en conseqüència pot concertar acords, convenis, contractes, pactes i condicions amb persones físiques o jurídiques que estiguin sotmeses al dret públic com al dret privat, sempre que no siguin contraris a l'interès públic ni a l'ordenament jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer les funcions públiques o d'interès públic que tenen encomanat, d'acord amb el que disposen els articles 46.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 86 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el Decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents,

PRIMER.- APROVAR la minuta del conveni per a la futura mutació demanial subjectiva de dues finques propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la promoció d'allotjaments públics, el qual consta annexat al present acord.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

TERCER.- FACULTAR a la Presidència de l'Àrea de Presidència per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord i la formalització del conveni.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 33 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

QUART.- Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Barcelona (Secció del Contenciós Administratiu), en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableix l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES:

18. - Aprovar la integració de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a la Fundació S21 del Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya (G3472026000037)

FETS

1. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat va formalitzar, en data 15 de desembre del 2021, un encàrrec a la Fundació S21 del Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya (en endavant FS21). L'objecte de l'encàrrec és la gestió del Servei d'Atenció al Domicili, als ciutadans del municipi de Sant Feliu de Llobregat, professionalitzat i d'alta qualitat, mitjançant la FS21, que tenia la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat (expedient G3472021000020).

2. El període per dur a terme la gestió dels serveis d'ajut a domicili per part de la FS21 està compresa entre les dates 7 de setembre del 2021 i el 30 de juny de 2025. Al mateix conveni es contemplava que en cas que es considerés necessari la continuïtat en la prestació del servei es podria acordar la seva pròrroga anualment fins un període màxim de dos anys.

3. En data 30 de juny de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la primera pròrroga en la prestació del servei, amb vigència des de l'1 de juliol del 2025 fins el 31 de desembre de 2025.

4. El Ple de l'Ajuntament, en data 22 de desembre de 2025, va aprovar una segona pròrroga de l'encàrrec al mitjà propi, amb una durada inicial de 10 mesos a comptar

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 34 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

des de l'1 de gener de 2026 fins el 31 d'octubre de 2026, en els mateixos termes i condicions establertes al conveni d'encàrrec inicial.

5. En data 26 de maig de 2026 la cap del departament de Serveis Social informa favorablement de la integració de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a la Fundació S21 del Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya, i de l'increment de la dotació del fons a la FS21 per poder encarregar-la la gestió de la prestació del servei d'atenció domiciliària, en règim de gestió directa mitjançant un mitjà propi, de conformitat amb l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes amb el sector públic.

6. La gestió directa del servei d'atenció domiciliària mitjançant encàrrec a un mitjà propi permetrà:

- Integració amb els Serveis Bàsics d'atenció social.
- Flexibilitat en la gestió i l'organització de l'atenció directa.
- Proximitat i atenció centrada en la persona.
- Estabilitat, competència i capacitat.
- Millores tècniques i tecnològiques.

7. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat ha d'aportar l'import de 3.000 euros, en concepte d'increment de la dotació al fons de la Fundació S21 del CSC, equivalent al 5 % de la dotació inicial, com a requisit per a la integració.

8. Es proposa designar a la regidora de Serveis Socials com a representant de l'Ajuntament al Patronat de la Fundació S21.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (TRLMRLC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local (LRBRL).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Reglament d'Organització Municipal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència
- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
- Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies.
- Llei 10/2025, de 26 de novembre, de l'Agència d'Atenció Integrada Social i Sanitària de Catalunya

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 35 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



- Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret de delegació de competències núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024.

RESOLC

PRIMER. Acceptar els estatuts de la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya (NIF G63122626) amb els drets i obligacions que s'hi contenen, els quals s'annexen a l'expedient.

SEGON. Aprovar la integració de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a la Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya (NIF G63122626).

TERCER. Autoritzar l'aportació de l'Ajuntament per incrementar la dotació al fons de la Fundació S21 del Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya per import de 3.000 euros, equivalent al 5 % de la dotació inicial, a l'efecte de l'article 7 dels seus estatuts.

QUART. Aprovar l'autorització i disposició (AD260008893) de 3.000 euros a favor de la Fundació S21 amb titularitat al compte corrent ES51 0182 6035 4402 0160 2120, en concepte d'aportació a la dotació inicial, amb càrrec a l'aplicació pressupostària municipal 26 400 23300 48900, partida del Departament de Serveis Socials. El crèdit esta condicionat a l'aprovació definitiva un cop finalitzat el període d'exposició al públic de la modificació de crèdit.

CINQUÈ. Designar a la regidora de Serveis Socials, la Sra. Laura Bonilla López, com a representant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat al Patronat de la Fundació S21 en compliment de l'article 7 dels seus estatuts.

SISÈ. Notificar a la Fundació S21 als efectes oportuns i, concretament, per a la inscripció de la Sra. Laura Bonilla López com a membre del Patronat al Protectorat de Fundacions.

SETÈ. Requerir a la Fundació S21, un cop aprovada la present adhesió, per procedir a la modificació de l'annex I dels seus estatuts, indicant que actuarà com a mitjà propi de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, així com la corresponent publicació al seu perfil del contractant. En aquest acord s'autoritza expressament a aquesta modificació sense que calgui fer un acord exprés per part d'aquest ajuntament a posteriori.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableix l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 36 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



local de Catalunya.

19. - Aprovar les bases de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a entitats locals de l'àmbit cultural, sense ànim de lucre, que siguin titulars en propietat i gestionin immobles del municipi, per projectes de millora de l'estat dels esmentats immobles i les seves instal·lacions (BASU2026000006)

FETS

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 28 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el nou Reglament General de Concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en el marc del règim jurídic definit a la Llei General de Subvencions aprovada per la Llei 38/2003, de 17 de novembre i el reglament de desplegament Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol per la qual s'aprova la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions (expedient CPNS2024000005). El Reglament General de Subvencions de l'Ajuntament va entrar en vigor el 10 de març de 2025.

2. El Ple en data 19 de desembre de 2024 va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2026 de Sant Feliu de Llobregat, com a eina de planificació de les subvencions que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat adreça a les entitats de la ciutat (G0422023000005).

3. El Pla Estratègic de Subvencions 2024-2026 incorpora a la línia de subvenció OE1 LS7 "Fomentar l'autonomia financera i la sostenibilitat econòmica del teixit associatiu a través de les inversions", amb els objectius de:

- Enfortir el teixit associatiu local a través d'inversions gestionades per les pròpies entitats.
- Millorar l'estat dels immobles propietat de les entitats locals.
- Afavorir l'autonomia organitzativa i el ple desenvolupament dels projectes associatius a llarg termini.

4. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28 d'abril de 2026 va aprovar modificacions de la fitxa OE1 LS7 - "Fomentar l'autonomia financera i la sostenibilitat econòmica del teixit associatiu a través de les inversions".

5. El tècnic del departament de cultura ha emès informes tècnics en data 12 de març i 10 de juny de 2026 amb els quals proposa l'aprovació de les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, de la Línia de subvenció OE1 – LS7 del Pla Estratègic de Subvencions vigent, que refereix a "Fomentar l'autonomia financera i la sostenibilitat econòmica del teixit associatiu a través de les inversions" per a l'any 2026, així com l'aprovació de l'annex que conté els criteris de valoració del projecte objecte de subvenció i, que s'incorpora en aquest expedient.

6. L'objecte d'aquestes bases específiques és regular el règim de concessió de les subvencions, per concurrència competitiva, per a l'any 2026, de l'esmentada línia OE1 LS7, en el benentès que es tracten de projectes de les entitats orientades a la inversió i per tant, l'import d'aquestes s'aplicarà a una partida específica del capítol 7 del

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 37 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



pressupost municipal. Aquesta naturalesa d'inversió obliga a establir unes bases específiques, diferents del règim de concessió de les subvencions ordinàries per a realitzar activitats.

7. Per delimitar l'objectiu de "Millorar l'estat dels immobles propietat de les entitats locals", en aquestes bases les subvencions s'adrecen específicament a aquelles entitats de l'àmbit cultural, sense ànim de lucre, que ostentin la titularitat de la propietat i gestió d'un immoble al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, en el qual es desenvolupin activitats socials, cíviques i culturals d'interès públic i, l'objectiu concret d'aquesta delimitació és promoure l'actualització d'aquests equipaments emblemàtics, els quals, alberguen un conjunt d'activitats i serveis d'interès públic, els quals, per la seva grandària, qualificació i complexitat arquitectònica necessiten un suport per poder donar resposta als estàndards de qualitat actuals en matèria de condicionament dels espais, accessibilitat, equipament tècnic adequats per les activitats i arts escèniques i musicals.

8. Els projectes presentats a subvencions, a què es refereixen aquestes bases, hauran de complir amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, tal i com recull el Reglament General de concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu, així com procurar la inclusió de la "perspectiva de gènere".

9. Les bases inclouen, entre d'altres, l'objecte de la subvenció, condicions, requisits d'accés, procediment de concessió amb els criteris objectius d'atorgament, convocatòria i període d'execució, termini de resolució, obligacions dels beneficiaris, justificació i pagament. Els annexes concreten l'objecte de la subvenció, les persones destinatàries, les activitats subvencionables i no subvencionables, el pressupost màxim de la subvenció, els criteris d'atorgament i valoració de la subvenció, així com la documentació específica requerida.

FONAMENTS DE DRET

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- b) Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- c) Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- e) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- f) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- g) Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h) Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS). En especial, en relació amb l'establert als articles 17, 18, 20, 22 i 23 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, en relació a aspectes vinculats amb la publicitat i el procediment de subvencions en règim de concurrència competitiva.
- i) Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RLGS).

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 38 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- j) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- k) Reglament general de concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- l) Pressupost de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- m) Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Per tot l'exposat, la Presidenta de l'Àrea de Serveis a les Persones, proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Aprovar les Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions, de concurrència competitiva, de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, per a l'exercici de 2026, per a entitats locals de l'àmbit cultural, sense ànim de lucre, que siguin titulars en propietat i gestionin immobles del municipi, per projectes de millora de l'estat dels esmentats immobles i les seves instal·lacions, seguint les línies marcades per la modificació del PES 2024-2026, i aprovar l'annex, que acompanya a aquest expedient, el qual conté els criteris de valoració del projecte objecte de subvenció.

SEGON. Procedir a l'exposició pública de l'expedient que es tramita mitjançant un període d'informació pública de 20 dies hàbils, a partir del següent de la publicació al BOP de Barcelona, fent-ho públic tanmateix, a l'e-tauler, termini dins el qual es podran presentar al·legacions, queixes o suggeriments, i entenent-se aprovat definitivament l'acord si no es presenta cap al·legació, suggeriment i/o queixa.

La proposta d'acords s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT:

20. - Aprovar les Bases Reguladores de les subvencions per a la millora de l'accessibilitat en el teixit comercial, de restauració i serveis (BASU2026000008)

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant acord plenari de data 28 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el nou Reglament General de Concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en el marc del règim jurídic definit a la Llei General de Subvencions aprovada per la Llei 38/2003, de 17 de novembre i el reglament de desplegament Reial decret 887/2006 de 21 de juliol per la qual s'aprova la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions. El Reglament General de Subvencions de l'Ajuntament va entrar en vigor el 10 de març de 2025.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 39 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Així mateix, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant acord plenari de data 21 de desembre de 2023 va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2026 de Sant Feliu de Llobregat, com a eina de planificació de les subvencions que l'Ajuntament de Sant Feliu Llobregat adreça a les entitats i foment de l'activitat econòmica de la ciutat.

En data 8 de juny el Director de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Promoció de la Ciutat va emetre informe favorable a aprovar Bases Reguladores de les subvencions per a la millora de l'accessibilitat en el teixit comercial, de restauració i serveis a Sant Feliu de Llobregat per l'any 2026.

Les bases proposades contenen en el mateix document, els requisits per accedir a la subvenció i inclouen tot el que estableix a la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. També inclou el que estableix el Reglament General per a l'atorgament de subvencions de Sant Feliu de Llobregat.

Per fer front a la despesa existeix consignació per un import de 40.000 euros a la partida pressupostària 26500 43000 47000 SUBVECIIONS COMERÇ

FONAMENTS DE DRET

- p) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- q) Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC). Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC).
- r) Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- s) Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- t) Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- u) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- v) Decret 408/2024, de 22 d'octubre, que aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge,
- w) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- x) Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- y) Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- z) Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RLGS).
- aa) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- bb) Reglament general de concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- cc) Pressupost de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- dd) Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 40 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el Decret d'Alcaldia número 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la Comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les Bases Reguladores de les subvencions per a la millora de l'accessibilitat en el teixit comercial, de restauració i serveis a Sant Feliu de Llobregat, en règim de concurrència no competitiva, per l'any 2026.

SEGON.- Publicar les bases al web <https://www.santfeliu.cat/habitatge> (Inici - Conèixer la Ciutat – Habitatge) i procedir a l'exposició pública de l'expedient que es tramita mitjançant un període d'informació pública de 20 dies hàbils, a partir del següent de la publicació al BOPB, fent-ho públic tanmateix, a l'E-Tauler, termini dins el qual es podran presentar al·legacions, queixes o suggeriments, i entenent-se aprovat definitivament l'acord si no es presenta cap al·legació, suggeriment i/o queixa.

La proposta d'acords s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

B) PART DE CONTROL:

21. - Donar compte de l'acord aprovat en Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2026 per aprovar la Bestreta del préstec reintegrable del període de maig de 2026 per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines (P1182026000137)

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2026, tramitat amb l'expedient P1182026000137, es va aprovar l'acord d'Aprovar la Bestreta del préstec reintegrable del període de maig de 2026 per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines (P1182026000137), essent necessari donar compte d'aquest acord al Ple Municipal.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Donar compte al Ple Municipal de l'acord adoptat, en la Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2026, relatiu a aprovar l'acord d'Aprovar la Bestreta del préstec reintegrable del període de maig de 2026 per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines (P1182026000137), la transcripció del qual és la següent:

Codi Segur de Verificació:
176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120
Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02
Pàgina 41 de 55

SIGNATURES
1.- María José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

"FETS"

1. A la instància de data 28 d'abril de 2026, amb registre d'entrada E2026010565, presentada pel Club Natació Sant Feliu (d'ara en endavant CNSF), amb NIF G08988156, actual entitat gestora del Període Transitori, mitjançant el seu representant, Isaac Fulquet Santacreu, sol·licita una bestreta del préstec reintegrable pel període de maig 2026, per garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines. Pel que fa al mes de maig de 2026, l'entitat gestora sol·licita un préstec reintegrable per assolir l'equilibri econòmic al resultat del mes, d'import de 98.804,42 euros.

2. Tenint en compte que el Lletrat-director del servei d'Assessoria jurídica va exposar una sèrie de consideracions jurídiques sobre la gestió del servei a l'informe jurídic número 28/2025, de data 25 d'abril de 2025, que estan relacionades amb el resolts pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona a la Interlocutòria núm. 214/2025, de data 14 de juliol de 2025, del Procediment Ordinari núm. 172/2025 P.S. Mesures Cautelars 49/2025-A. A l'expedient consten tots dos documents.

3. A la instància presentada per l'entitat gestora amb número de registre d'Entrada E2025020593 de data 9 de setembre de 2025 i annexada aquest expedient, on aporten el justificant de presentació d'apel·lació i l'extracte del recurs a la Interlocutòria núm. 214/2025, de data 14 de juliol de 2025, del Procediment Ordinari núm. 172/2025 P.S. Mesures Cautelars 49/2025-A, resolts pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona. A l'expedient consten tots dos documents.

4. Al document presentat per l'entitat gestora de data 19 de setembre de 2025 i annexat aquest expedient, on aporten el justificant de presentació de formalització de l'apel·lació i l'extracte del recurs a la Interlocutòria núm. 238/2025, de data 16 de setembre de 2025, del Procediment Ordinari núm. 172/2025 P.S. Mesures Cautelars 49/2025-A, resolts pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona. A l'expedient consten tots dos documents.

5. A l'informe emès pel coordinador tècnic del Departament d'Esports, Sr. Albert Cardenas Díez, de data 4 de maig de 2026, es proposa aprovar inicialment una part de la bestreta del préstec reintegrable de 80.000,00 euros pel període de maig de 2026 (ADO 26/0006758) al CNSF, entitat gestora del Període Transitori del Complex Municipal de Piscines, amb l'objectiu de garantir la prestació del servei públic, a compte de les indemnitzacions que li puguin correspondre durant aquest període i a justificar en la liquidació del contracte.

6. També proposa que, una vegada l'entitat gestora presenti la documentació referent a les possibles indemnitzacions dels mesos d'abril de 2026 i posteriors i que aquestes es resolguin per part de l'Ajuntament, i si es dona el cas i es procedent el seu pagament i per tant, es pugui generar crèdit a la partida 26400 34200 83000 - Préstec Anticip Reintegrable Complex Piscines; reconèixer la resta d'import de la bestreta del préstec reintegrable maig de 2026 sol·licitat per l'entitat i procedir a fer el pagament dels 18.804,42 € restants.

7. També indica que a la partida 26400 34200 83000 - Préstec Anticip Reintegrable Complex Piscines, hi ha crèdit disponible per fer front a una part de la sol·licitud (80.000,00 €); i que aquesta proposta es va presentar a la Comissió del Període

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 42 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Transitori del 28 d'abril de 2026, i es van aprovar per unanimitat proposar la seva aprovació per part de l'òrgan competent.

8. A més, també informa que a data 31 de desembre de 2025 no han finalitzat els tràmits d'adjudicació, i que a data 31 de maig de 2026 encara no estarà resolta la licitació i, per tant, el període transitori tal i com s'estableix a l'acord de Ple del 25 de setembre de 2025, s'amplia automàticament fins a la formalització i entrada en vigor del nou contracte i, per tant, segueixen vigents en aquella data els acords presos a la guia de negociació del Període Transitori.

9. A l'informe conjunt de la Secretaria i de la Intervenció accidental municipal amb número 2026CINT000742 de data 5 de maig de 2026 i l'informe de fiscalització de la Intervenció accidental municipal amb número 2026CINT000743 de data 5 de maig de 2026, el qual segons control i fiscalització s'estima que s'ha de suspendre la tramitació de l'expedient P1182026000137, per existir discrepàncies en el mateix de conformitat amb l'article 19b) i 19c) del RD 424/2017.

A més a més indica que la resolució de la present discrepància s'ha de resoldre de conformitat amb el procediment previst als articles 217 i 218 del TRLRHL i 15 del RCI en els casos que estableix a l'article 216 del TRLRHL i l'article 12.3 del RD 424/2017 (RCIL).

Per altra banda s'estima que: "Igualment tampoc s'ha posat a disposició de la intervenció la documentació fefaent per poder fer les comprovacions de les estimacions presentades pel CNSF en base a les quals es fonamenten l'atorgament d'aquest imports."

10. Tenint en compte l'Informe de Discrepàncies del Coordinador Tècnic del Departament d'Esports, de data 6 de maig de 2026.

11. Tenint en compte el Decret d'Alcaldia número 26/2661 de data 11 de maig de 2026 per Aixecar i resoldre el reparament formulat per la Secretaria i la Intervenció accidental municipal, per aprovar la Bestreta del préstec reintegrable del període de maig de 2026 per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines.

ACORDS PREVIS

1. Per acord de Ple del 25 de març de 2021, es va aprovar definitivament l'expedient per tal de dur a terme la resolució mitjançant mutu acord, del contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant la modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex Municipal de Piscines Cobertes, situat al carrer Verge de Montserrat de Sant Feliu de Llobregat, adjudicat per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 31 de gener de 2006, a l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU i formalitzat en data 22 de Febrer de 2006, iniciant la seva execució en data 11 de juny de 2007.

Entre d'altres acords, es van aprovar els criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 a través de la Comissió de Negociació que restaran vigents al llarg del Període Transitori, període gestionat pel Club Natació Sant Feliu, com a Entitat Gestora, el qual en cap cas no podrà superar els sis mesos,

Codi Segur de Verificació:
176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120
Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02
Pàgina 43 de 55

SIGNATURES
1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

excepte en el supòsit que per dificultats tècniques degudes a la complexitat del procés d'elaboració dels plecs i de la de licitació, no es pogués concloure el procés d'adjudicació dins del termini establert, el Període Transitori s'ampliaria fins al moment de la entrada en funcionament de la nova adjudicació, sent que aquesta en cap cas podrà superar la data del 31 de desembre de 2021, excepte si quedés deserta o els terminis de la licitació quedessin suspesos per alguna impugnació, en què es mantindrien els acords aprovats, revisats segons la situació existent en aquell moment, amb motiu de la pandèmia i els efectes socials i econòmics, així com els derivats de la liquidació del contracte que s'ha resolt.

2. Per acord de Ple del 23 de desembre de 2021, es van aprovar entre d'altres, aprovar l'ampliació del període transitori, establert pel ple municipal en data 21/03/2021, respecte a l'execució per part del Club Natació Sant Feliu, del servei públic que es presta al Complex Municipal de Piscines, per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines. La vigència i efectes de la continuïtat ho serà fins un període màxim de 6 mesos, a comptar des de l'aprovació definitiva de la liquidació del contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant la modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex Municipal de Piscines Cobertes, situat al carrer Verge de Montserrat de Sant Feliu de Llobregat, adjudicat per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 31 de gener de 2006, a l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU i formalitzat en data 22 de Febrer de 2006, iniciant la seva execució en data 11 de juny de 2007.

També va establir que es mantenien sense cap modificació els acords i els criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, i formalitzats en document de data 22/06/2021 (com última signatura electrònica), que figura a l'expedient administratiu electrònic, durant la vigència de l'ampliació del període transitori.

Entre els acords d'aquesta Guia de negociació s'estableixen els següents acords i compromisos en els següents punts:

"Punt 11 apartats a/iii:

"Tanmateix, l'Administració pot aprovar un màxim subvencionable anual a l'explotació, per eixugar el possible dèficit, durant el Període Transitori, (...), per tal que el possible dèficit sigui zero, durant el Període Transitori, fins l'inici de l'execució d'una nova concessió.

Compromisos:

- Amb caràcter mensual, ambdues parts es comprometen a fer un tancament previsional de tresoreria entre els dies 15 i 20 del mes corresponent al mes en curs, a fi de garantir el possible dèficit zero en tresoreria a cada fi de mes. L'import resultant del tancament previsional es consolidarà amb l'import de tancament real del mes i el tancament previsional del següent mes.

- L'Ajuntament aprovarà si es dona el cas, els diferents préstecs reintegrables dins del màxim de la quantitat fixada, i aquests hauran de garantir la prestació del servei. Els diferents préstecs reintegrables s'hauran de justificar mitjançant els resultats comptables acreditats.

- L'Ajuntament aprovarà, si es dona el cas, les diferents indemnitzacions (...) dins del màxim de la quantitat fixada, i aquestes hauran de garantir la prestació del servei. Les diferents indemnitzacions s'hauran de justificar mitjançant la documentació

Codi Segur de Verificació:
176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120
Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02
Pàgina 44 de 55

SIGNATURES
1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

justificativa dels resultats comptables acreditats i de les factures pagades en el període indemnitzat.

- *L'entitat gestora aportarà el compte previsional del període durant els 15 dies següents a la resolució de l'actual concessió, atenent a la prestació de serveis pactada, i establint mesures de reducció de costos i ajustar en la mesura del possible, l'equilibri pressupostari del servei."*

3. Per acord de Ple del 25 de maig de 2023, es van acordar entre d'altres, aprovar definitivament la liquidació per import de 1.459.184 €, que comporta un deute favorable a l'Ajuntament, en relació al contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant la modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex de Piscines Cobertes Municipals, situat al carrer Verge de Montserrat de Sant Feliu de Llobregat.

4. Per Decret d'Alcaldia número 23/3395, de data 7 d'agost de 2023, es va resoldre el següent:

[...]

***"PRIMER.-** Atorgar la suspensió de l'execució de la liquidació del contracte de concessió del Complex municipal de piscines amb dispensa de garanties al tractar-se d'un cas molt qualificat i excepcional i ja que l'obligat al pagament no disposa de béns suficients i la seva execució pot afectar al manteniment de la capacitat productiva i als treballadors vinculats a aquesta activitat econòmica.*

***SEGON.-** Aprovar aquesta suspensió fins la resolució expressa del recurs de reposició presentat pel concessionari, resolució que un cop notificada iniciarà el termini de pagament en voluntària de la liquidació que se'n derivi."*

[...]

5. Per acord de Ple del 28 de setembre de 2023 es van acordar, entre d'altres, aprovar els següents ACORDS:

[...]

***"PRIMER.-** Aprovar la suspensió del termini per resoldre el recurs de reposició presentat per l'entitat Club Natació Sant Feliu mitjançant instància número E2023016016 de data 6 de juliol de 2023 contra l'acord del ple municipal del 25 de maig de 2023 relatiu a la liquidació definitiva del contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex de Piscines cobertes Municipals.*

***SEGON.-** Aprovar la suspensió de l'execució de la liquidació aprovada per Decret d'Alcaldia número 2023/3395 de data 7 d'agost de 2023, amb dispensa de garantia, al tractar-se d'un cas molt qualificat i excepcional i ja que l'obligat al pagament no disposa de béns suficients i la seva execució pot afectar al manteniment de la capacitat productiva i als treballadors vinculats a aquesta activitat econòmica, relativa al contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex de Piscines cobertes Municipals.*

***TERCER.-** Sol·licitar suport tècnic per part de la Diputació de Barcelona en relació al recurs de reposició presentat per l'entitat Club Natació Sant Feliu mitjançant instància número E2023016016 de data 6 de juliol de 2023 contra l'acord del ple municipal del 25 de maig de 2023 relatiu a la liquidació definitiva del contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex de Piscines cobertes Municipals."*

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 45 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

[...]

6. Per acord de Ple del 30 de novembre de 2023 es van aprovar, entre d'altres, Aprovar l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà dels 6 mesos a partir de l'aprovació definitiva de la liquidació del contracte (Ple Municipal del 23 de desembre de 2021) i prorrogar-lo fins el dia 30 d'abril de 2024, sempre i quan amb anterioritat no s'hagi procedit a l'adjudicació d'un nou contracte prèvia la corresponent licitació, o la mateixa quedés declarada deserta.

7. Per acord de Ple del 30 de novembre de 2023 es va establir donar continuïtat a tots els acords, als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

8. Per acord de Ple del 25 d'abril de 2024, es van aprovar entre d'altres, l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà del 30 d'abril de 2024 i prorrogar-lo fins el dia 31 de desembre de 2024, sempre i quan amb anterioritat no s'hagi procedit a l'adjudicació d'un nou contracte prèvia la corresponent licitació, o la mateixa quedés declarada deserta.

També es va establir donar continuïtat a tots els acords i als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

9. Per acord de Ple del 19 de desembre de 2024, es van aprovar entre d'altres, l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà del 31 de desembre de 2024 i prorrogar-lo fins el dia 30 d'abril de 2025, sempre i quan amb anterioritat no s'hagi procedit a l'adjudicació d'un nou contracte prèvia la corresponent licitació, o la mateixa quedés declarada deserta.

També es va establir donar continuïtat a tots els acords i als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

10. Per acord de Ple del 27 de febrer de 2025, es van aprovar entre d'altres, desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per part del CNSF, en data 6 de juliol de 2023, i a més aixecar la suspensió de la liquidació aprovada per Decret d'Alcaldia número 23/3395 de data 7 d'agost de 2023 i per acord de Ple del 28 de setembre de 2023.

11. Per acord de Ple del 30 d'abril de 2025, es van aprovar entre d'altres, l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà del 30 d'abril de 2025 i prorrogar-lo fins el dia 30 de setembre de 2025.

També es va establir donar continuïtat a tots els acords i als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 46 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

12. Per acord de Ple del 25 de setembre de 2025, es van aprovar entre d'altres, l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà del 30 de setembre del 2025 i prorrogar-lo com a mínim fins al 31 de desembre de 2025, i si es dona el cas i en aquella data no han finalitzat els tràmits d'adjudicació, ampliar-lo fins a la formalització i entrada en vigor del nou contracte.

També es va establir donar continuïtat a tots els acords i als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

13. Per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 25 de març, prorrogat pel Ple de data 23 de desembre de 2021, prorrogat per segona vegada pel Ple del 30 de novembre de 2023, prorrogat per tercera vegada pel Ple del 25 d'abril de 2024, prorrogat per quarta vegada pel Ple del 19 de desembre de 2024, prorrogat per cinquena vegada el 30 d'abril de 2025 i, prorrogat per sisena vegada el 25 de setembre de 2025, es va delegar en la Junta de Govern local, concretant la delegació efectuada per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 29 de maig de 2014, l'aprovació de tots els acords que siguin necessaris durant el període transitori i que no hagin estat delegats en l'alcaldia, per tal de garantir l'eficàcia del present acord, la normal prestació del servei públic establert, i la seva suficiència econòmica, requerint-ne dictamen previ favorable de la Comissió del Període Transitori (CPT) que acrediti la necessitat, i justificació en el termini que es fixi, i amb dictamen preceptiu de la Comissió Informativa corresponent.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER.- . Aprovar inicialment una part de la bestreta del préstec reintegrable de 80.000,00 euros pel període de maig de 2026 (ADO 26/0006758) al CNSF, entitat gestora del Període Transitori del Complex Municipal de Piscines, amb l'objectiu de garantir la prestació del servei públic, a compte de les indemnitzacions que li puguin correspondre durant aquest període i a justificar en la liquidació del contracte.

SEGON.- Una vegada l'entitat gestora presenti la documentació referent a les possibles indemnitzacions dels mesos d'abril de 2026 i posteriors i que aquestes es resolguin per part de l'Ajuntament, i si es dona el cas i es procedent el seu pagament i per tant, es pugui procedir a generar crèdit a la partida 26400 34200 83000 - Préstec Anticip Reintegrable Complex Piscines; reconèixer la resta d'import de la bestreta del préstec reintegrable de maig de 2026 sol·licitat per l'entitat i procedir a fer el pagament dels 18.804,42 € restants.

TERCER.- Notificar aquesta resolució l'entitat gestora del Període Transitori del Complex Municipal de Piscines, Club Natació Sant Feliu

QUART.- Informar sobre les comunicacions i els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Contra aquest acte administratiu de tràmit, de caràcter qualificat, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 47 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o de l'avís de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat en el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, en cas contrari des de la recepció de la notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida. Tanmateix, es podrà presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb set (7) vots a favor: Sra. Lourdes Borrell Moreno, Sr. Javier Molina Flores, Sr. Jaume Manyoses Canadell, Sra. Laura Bonilla López, Sr. Iván Martín Martínez, Sr. Juan Francisco López Fernández i Sra. Núria Carrera Jiménez; cap vot en contra; i una (1) abstenció: Sr. Joaquim Carcereny Lara, donant-se, per tant, el vot favorable majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableix l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.”

Es donen per assabentats.

22. - Donar compte al Ple del nomenament del director del servei d'Assessoria jurídica com a responsable del contracte de serveis relatiu a la prestació del servei públic del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat (P1182026000155)

Per Decret d'Alcaldia núm. 3068 de data 27 de maig de 2026, es va resoldre nomenar al director del servei d'Assessoria jurídica com a responsable del contracte de serveis relatiu a la prestació del servei públic del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat

Per tot això, aquesta Alcaldia Presidència dona compte de la resolució més amunt referenciada, la qual, es transcriu literalment:

“Per acord del ple municipal de data 26 de març de 2026, es va adjudicar el servei públic del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant la modalitat de contracte de serveis, dividit en dos lots: El LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme, a favor de l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU, per un import total de 7.157.432,76 € IVA inclòs, per una durada de tres anys, d'acord amb l'oferta formulada pel licitador. El LOT 2: Serveis de Neteja, a favor de l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU, per un

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 48 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

import total de 925.056,69 € IVA inclòs, per una durada de tres anys, d'acord amb l'oferta formulada pel licitador.

Al mateix acord de ple es va resoldre: "Delegar en l'alcaldia d'una forma tan àmplia com sigui necessària, l'adopció de les resolucions relatives al nomenament i remoció de la persona responsable de la direcció del contracte; i a les facultats a assignar-li determinant l'abast de la seva intervenció mitjançant les Instruccions, processos i actuacions proposades, per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació, en el marc de la clàusula Vint-i-quatrena, del Plec de clàusules administratives, als efectes de la seva eficàcia jurídica en l'execució del contracte, per tal de garantir l'exercici de les funcions corresponents a la direcció estratègica, jurídica i de governança del contracte, per la normal prestació del servei públic establert. Les resolucions adoptades per l'alcaldia ho seran amb dictamen preceptiu de la Comissió Informativa corresponent. Fent efectiva la present delegació mitjançant la publicació al BOP de Barcelona."

L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), transposa la figura del responsable del contracte, depenent de l'òrgan de contractació, com obligatòria en l'execució dels contractes públics, que coexisteix, de forma diferenciada i segons s'estableixi als plecs, amb qui determini la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte. Tanmateix, quan es tracti de concessions de serveis, s'identifica com obligatòria una tercera figura que ha de designar l'òrgan de contractació, la d'una persona que actuï en defensa de l'interès general per verificar el compliment de les obligacions contractuals, especialment en relació a la qualitat en la prestació del servei. En el present contracte, si bé que ho és sobre un servei públic, per no existir risc operacional, doncs tota la despesa vinculada al contracte l'assumeix la Corporació, no ens trobem davant una concessió, no sent per tant obligatòria aquesta figura. Sent que l'article 62 LCSP assigna tres tipologies de funcions obligatòries i diferenciades, dependents de l'òrgan de contractació, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, en l'execució del contracte: a) A desenvolupar per la unitat responsable del contracte, i per tat de forma directa per mitjans de la pròpia Administració, sent que el Plec de clàusules administratives identifica al responsable operatiu del contracte en el tècnic d'esports: el seguiment i execució ordinària del contracte. b) A desenvolupar pel responsable del contracte, que pot ser persona física o jurídica de la pròpia Corporació o extern a la mateixa, i al qual s'identifica a l'acord d'adjudicació d'acord amb el plec de clàusules administratiu, amb l'assignació funcional de la direcció estratègica, jurídica i de governança del contracte, per la normal prestació del servei públic establert: supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, dins l'àmbit de facultats que li atribueixi l'òrgan de contractació. c) En les concessions de serveis, a desenvolupar per una persona, física o jurídica, interna o externa a l'Administració, que actuarà en defensa de l'interès general: obtenir i verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Atès que la direcció general de contractació pública del Departament d'Economia i finances de la Generalitat de Catalunya ha publicat un document al 2023, sobre una guia pràctica sobre el responsable del contracte, on es posa de manifest que el responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 49 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

poder exercir aquest control d'una forma adequada, a manca dels mateixos, es preveu, davant la complexitat que tenen alguns contractes, que el responsable pugui ser un equip multidisciplinari, o pugui tenir al seu abast un equip multidisciplinari. En aquest document s'identifiquen les seves funcions en base a dos criteris, un general d'acord amb allò què es conté a la pròpia LCSP, i un altre que s'estructura en base a la supervisió del contracte, i en base al suport a l'òrgan de contractació, recomanant la següent assignació de funcions, que han de servir per tal de concretar l'assignació funcional de la direcció estratègica, jurídica i de governança del contracte, doncs ens trobem davant l'execució d'un servei públic, que implica una gestió de recursos públics rellevants, amb un impacte directe en la ciutadania, amb una exposició permanent i una projecció estratègica a mitjà termini, la qual cosa requereix una decisió de governança del contracte, què ho és del servei públic sobre el qual es projecta, més enllà i pel damunt de la pròpia responsabilitat operativa de l'execució del contracte

Vist el que es preveu a l'apartat U del quadre de característiques respecte a la identificació funcional del Responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 LCSP, identificant com a responsable del contracte al Tècnic del departament d'Esports, a qui correspondran les recollides expressament en la llei, i sent que la clàusula Vint-i-quatre, del Plec de clàusules administratives del contracte, estableix que amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del mateix, establerta a l'apartat U del quadre de característiques, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà funcions de governança i direcció estratègica del mateix. Sent que es preveu que les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vista la documentació elaborada a data abril de 2026, identificada com a Direcció estratègica, jurídica i governança del contracte de serveis per a la gestió del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat.

Atès que es considera del tot adient per tal de poder disposar d'una planificació en relació a les actuacions a dur a terme pel responsable del contracte a qui s'han assignat en aquest acte administratiu les funcions de la direcció estratègica, jurídica i de governança del contracte, es considera que abans del 30 de juny, com a data raonable es prepari un Pla d'actuació, per l'elaboració del qual podrà comptar amb el suport dels àmbits i serveis de l'Ajuntament, i si fos el cas externs, per tal de poder dur a terme les funcions que se li assignen. Aquest termini es podrà ampliar un mes si així es sol·licités de forma motivada, a partir del coneixement que tingui el responsable del contracte del contractista i del servei.

Vist el que es preveu a l'article 52.2.n) i 4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en relació amb l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, respecte a les delegacions del ple municipal en l'alcaldesa i l'avocació de la mateixa per part de l'òrgan titular de la competència delegada, donant compte a l'òrgan delegat, delegació que es motiva en l'agilitat i supervisió directa per l'alcaldia de la designació funcional de la Direcció estratègica, jurídica i governança del contracte de serveis per a la gestió del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat, diferenciada de la responsabilitat operativa en l'execució del contracte.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 50 de 55	SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59	



Vist que aquesta proposta d'acord va ser dictaminada favorablement en la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones celebrada en data 21 de maig de 2026.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- NOMENAR al Sr. Joan Pere López Pulido, director del servei d'Assessoria jurídica, com a responsable del contracte de serveis relatiu a la prestació del servei públic del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat, adjudicat en dos lots, a l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU. Adjudicació que s'efectua d'acord la clàusula Vint-i-quatrena, del Plec de clàusules administratives, en relació amb l'article 62 LCSP.

SEGON.- ASSIGNAR a la persona designada les funcions que han de servir per tal de concretar l'assignació funcional de la direcció estratègica, jurídica i de governança del contracte, establerta a la clàusula Vint-i-quatrena, del Plec de clàusules administratives, com a ordenador jurídic i garant institucional; àmbits funcionals que es concreten en els següents:

A. Marc general:

- Supervisió jurídica i estratègica, garantint rigor jurídic en l'execució del contracte, protegint l'Ajuntament davant riscos futurs i preparant estratègicament el següent cicle contractual.
- Avaluació de la sostenibilitat contractual i Anàlisi de riscos estructurals.
- Ordenar institucionalment les relacions, evitant relacions informals i impeding interferències funcionals, com a únic interlocutor entre l'Administració i el contractista en l'ordenació de la prestació en el marc del contracte, delimitant d'una forma clara el plànol d'interlocució tècnic-operativa, a càrrec del departament d'esports en l'execució ordinària del contracte i el plànol d'interlocució política, a càrrec dels òrgans de govern, en les relacions amb la ciutadania i amb la resta de grups i representants municipals.
- Assistir als actes de recepció material de les inversions.
- Garantir la inexistència de conflictes d'interessos en la seva intervenció com a responsable de la direcció estratègica, jurídica i de governança del contracte.

B. Funcions relatives a la supervisió de la correcta execució del contracte:

- Promoure i convocar les reunions que siguin necessàries per solucionar qualsevol incident en l'execució de l'objecte del contracte en els termes que millor convinguin als interessos públics.
- Inspeccionar i ser informat, quan ho sol·liciti, del procés de realització o elaboració del servei contractat
- Elaborar instruccions i mandats podent requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la informació que necessiti sobre l'estat d'execució de l'objecte del contracte, dels deures de l'adjudicatari, i del compliment dels terminis i les actuacions, i sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les previsions dels plecs i altres documents contractuals.
- Interpretació de l'execució del contracte, del contracte, sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les previsions dels plecs i altres documents contractuals.

Codi Segur de Verificació:
176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120
Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02
Pàgina 51 de 55

SIGNATURES
1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Proposar a l'òrgan de contractació la resolució dels incidents sorgits en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'art. 97 del RGCP, o la norma que al seu dia la substitueixi.
- Coordinació de les actuacions a dur a terme, amb el departament d'esports, com a responsable operatiu de l'execució del contracte, establert al plec de clàusules administratives.
- Control dels terminis d'execució i de la subcontractació.
- Comprovació de l'aplicació de les clàusules socials i ambientals establertes en el plec.
- Comprovació dels requisits concrets d'execució exigits i aquells que, en el seu cas, hagués incorporat el contractista en la seva oferta.
- Comprovació de que el contingut de l'oferta presentada es plasmi a l'execució.
- Portar un registre informatitzat i amb traçabilitat, elaborat per l'Ajuntament, que reculli totes aquelles funcions de supervisió que es realitzin. El resultat de les mateixes s'ha de poder comunicar de forma efectiva al contractista, i es trobaran a disposició de l'òrgan de contractació. Per a facilitar aquesta comunicació, el contractista ha de posar al servei del responsable del contracte les eines que siguin necessàries perquè pugui realitzar aquest registre sense interferències o ingerències de cap mena. Aquestes eines seran establertes d'acord amb els protocols que decidirà l'Ajuntament, prèvia acceptació pel responsable del contracte.
- Implementar una capa de control extern preventiu, reforçant l'objectivitat, encarregant i analitzant auditories per tal de disposar de dades per la supervisió en l'execució del contracte des de la transparència, organització, solvència tècnica i econòmica, aplicacions tecnològiques, atenció als usuaris, i d'altres que permetin disposar de dades per avaluar la correcta execució del contracte d'acord amb els plecs reguladors, el reglament del servei, la normativa d'aplicació i el contracte signat, garantint l'interès públic municipal en prestacions que es corresponen a un servei públic.

C. Funcions de suport a l'òrgan de contractació en qüestions derivades de l'execució del contracte:

- Control dels requisits de transparència i mecanismes de participació dels usuaris, amb supervisió dels canals de resolució de conflictes.
- Funcions relatives a la revisió de la facturació rebuda i proposició de la pròrroga del contracte, que s'hauran de dur a terme, per la pròpia previsió legal, d'acord amb la conformitat prèvia de la unitat responsable del contracte, a la què el plec assigna el seguiment i supervisió de les prestacions, conformant la facturació rebuda derivada de l'execució del contracte, així com la proposició d'eventuals modificacions o pròrrogues del contracte.
- En relació amb els ingressos, s'estarà a allò previst a la clàusules 7, 8 i 9 del punt 7.1 del Plec de prescripcions tècniques.
- Control de les obligacions socials del contractista, vigilància del compliment d'obligacions amb la seguretat social, impagaments, etcètera.
- Proposta d'indemnitzacions i penalitats a conseqüència de demores en l'execució, o de qualsevol altre incompliment contractual previst, amb la conformitat prèvia de la unitat responsable del contracte, a la què el plec assigna el seguiment i supervisió de les prestacions i determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals, així com la proposició a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.
- Remissió de totes les incidències derivades de l'execució contractual a l'òrgan de contractació.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 52 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

TERCER.- ESTABLIR que abans del 30 de juny, per part del responsable del contracte a qui s'han assignat en aquest acte administratiu les funcions de la direcció estratègica, jurídica i de governança del contracte, prepari un Pla d'actuació, per a l'elaboració del qual podrà comptar amb el suport dels àmbits i serveis de l'Ajuntament i si fos el cas externs, per tal de poder dur a terme les funcions que se li assignen. Aquest termini es podrà ampliar un mes si així es sol·licités de forma motivada.

QUART.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada, fent constar que la designació com a responsable del contracte no comporta cap modificació del seu lloc de treball ni retribucions assignades, per no efectuar-se cap modificació del seu lloc de treball.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present Decret al Regidor delegat en matèria d'esports, a la presidència de l'Àrea de presidència, les direccions de les diferents Àrees, la Intervenció, Tresoreria i Secretaria municipal.

SISÈ.- COMUNICAR els presents acords al contractista adjudicatari dels dos lots del contracte de serveis per l'execució del servei públic del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat.

SETÈ.- Informació sobre la impugnació jurisdiccional

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Secció contenciosa-administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació admès en dret, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos"

Es donen per assabentats.

23. - Donar compte de les resolucions d'Alcaldia i Regidors/es delegats/des des del número 2983 de 22 de maig de 2026 fins al número 3798 de 23 de juny de 2026

Es donen per assabentats.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 53 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

24. - Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local de dates 13, 21 i 27 de maig de 2026 i 3 i 10 de juny de 2026

Es donen per assabentats.

PROPOSICIONS D'URGÈNCIA:

Fora de l'ordre del dia i prèvia declaració de la urgència, amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; un (1) vot en contra: 1 VOX; i cap abstenció, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat de conformitat amb el que estableix l'art.103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, es debat i vota el punt següent:

25. - Moció per a adherir-se al manifest de la Generalitat de Catalunya en motiu del 28J Dia internacional per l'Alliberament LGBTI+ (MOCI2026000022)

Manifest en motiu del 28J Dia internacional per l'Alliberament LGBTI+

Catalunya és terra de drets, de llibertats i de diversitat. Ho és gràcies a moltes generacions de persones que, amb valentia, van decidir alçar la veu quan encara fer-ho significava persecució, estigma o violència. La història del moviment LGBTI+ és també la història de la lluita democràtica del nostre país.

Aquest 28 de Juny de 2026 és especialment significatiu. És el primer Orgull que celebrem amb la nova Llei 13/2025, de 29 de desembre, dels drets de les persones LGBTI i l'erradicació de la LGBTI-fòbia, plenament aprovada i vigent, una llei que situa Catalunya novament a l'avantguarda europea en la defensa dels drets LGBTI+. Una norma que recull l'experiència acumulada durant més d'una dècada d'aplicació de la Llei 11/2014 i que respon als reptes socials i polítics del present amb més garanties, més eines i més ambició democràtica.

La nova llei reforça els drets de les persones trans i intersexuals, amplia els mecanismes de protecció davant la discriminació i la violència, actualitza el règim sancionador i incorpora una mirada més integral sobre la diversitat sexual, afectiva i de gènere. Però és també molt més que un text jurídic: és un missatge polític i social clar. Un missatge que diu a les persones LGBTI+ que no estan soles. Que les institucions del país les reconeixen, les protegeixen i les acompanyen. I un missatge igualment clar als qui promouen l'odi i la discriminació: a Catalunya no hi ha espai per als discursos que neguen drets i dignitats.

Aquest avenç se suma a una trajectòria col·lectiva de conquestes socials que han convertit Catalunya i Espanya en referents internacionals. Des de la primera manifestació de l'Orgull celebrada a Barcelona el 1977 fins a l'aprovació del matrimoni igualitari o les lleis estatals de protecció de les persones LGBTI+, hem demostrat que les societats avancen quan posen els drets humans al centre.

Codi Segur de Verificació:
176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120
Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02
Pàgina 54 de 55

SIGNATURES
1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

El reconeixement d'Espanya com el país europeu més avançat en drets LGBTI+ segons ILGA-Europe és motiu d'orgull col·lectiu. Però aquest orgull no ens pot portar a la complaença. Els drets conquerits no són irreversibles. Arreu del món, i també molt a prop nostre, creixen discursos reaccionaris que qüestionen drets fonamentals i converteixen les persones LGBTI+ en objecte d'odi i confrontació política.

A Catalunya, les dades sobre LGBTI-fòbia continuen sent alarmants. Les agressions, els insults, la discriminació i la violència persisteixen als carrers, a les escoles, a l'esport, a la feina i també a les xarxes socials. Darrere de cada incidència hi ha una persona que ha vist vulnerada la seva dignitat i la seva llibertat. I davant d'això, cap institució democràtica no pot mirar cap a una altra banda.

Per tot això:

- Reivindiquem que l'Orgull no és només una celebració. És memòria, és resistència i és futur. És el record de totes aquelles persones que van obrir camí en temps difícils. És el compromís amb totes les persones que encara avui pateixen discriminació. I és la responsabilitat col·lectiva de garantir que les noves generacions puguin créixer sense por, sense violència i sense haver d'amagar qui són o a qui estimen.
- Defensem una Catalunya on totes les persones puguin desenvolupar lliurement el seu projecte de vida, independentment de la seva orientació sexual, identitat, expressió de gènere o característiques sexuals. Una Catalunya que entengui la diversitat no com una amenaça, sinó com una riquesa compartida.
- Reivindiquem el paper de les institucions públiques en la defensa activa dels drets humans. Davant els discursos que volen fer-nos retrocedir, cal més democràcia, més educació, més drets i més polítiques públiques valentes.
- Defensem les realitats existents dins del propi col·lectiu, una diversitat que també es manifesta territorialment i socialment. Per això posem una especial atenció en aquelles persones que continuen afrontant majors nivells de vulnerabilitat, invisibilització o discriminació. Les persones trans, especialment les dones trans, les persones intersexuals, moltes lesbianes encara invisibilitzades, les persones grans LGBTI+ i aquelles que viuen en entorns rurals continuen trobant obstacles específics que requereixen respostes concretes, compromisos efectius i polítiques públiques valentes.
- Reivindiquem també la memòria i l'experiència de les persones grans LGBTI+, moltes de les quals van haver de viure durant dècades en contextos de persecució, repressió o invisibilitat. La seva trajectòria forma part de la memòria democràtica del nostre país i mereix ser reconeguda, preservada i transmesa a les noves generacions.

Aquest primer 28J amb la nova llei catalana és, per tant, una oportunitat per reafirmar el compromís del país amb la llibertat i la igualtat. Per recordar que cada dret conquerit és fruit de moltes lluites col·lectives. I per dir amb claredat que Catalunya continuarà avançant, perquè no acceptarem cap pas enrere en drets humans.

Perquè una societat només és plenament lliure quan totes les persones poden viure amb dignitat, seguretat i igualtat de drets. Perquè la diversitat és una riquesa col·lectiva

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2026000006
Codi Segur de Verificació: 176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6479120 Data d'impressió: 08/07/2026 09:27:02 Pàgina 55 de 55		SIGNATURES 1.- Maria José Fernández Ruiz (TCAT), 06/07/2026 14:10 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 06/07/2026 18:59



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

que ens enforteix com a país i com a societat democràtica. I perquè els drets LGBTI+ no són drets d'una minoria: són drets humans, drets democràtics i drets de ciutadania.

La moció s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

26. - PRECS I PREGUNTES:

<http://videoactes.santfeliu.cat/?pleno=20260630&punto=26>

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 20 hores i 15 minuts, la presidenta aixeca la sessió.

L'alcaldeessa presidenta,
Lourdes Borrell Moreno

La secretària,
Ma José Fernández Ruiz

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



176679b9-cd5e-49df-9b0e-bd5c76eb2662