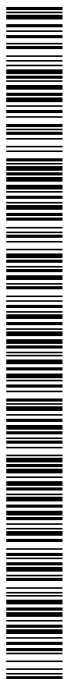


DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: c442b0e6-657d-4f32-88b1-db637fdf425b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033293 Data d'impressió: 09/09/2025 08:16:53 Pàgina 1 de 11		
SIGNATURES 1.- M.Cristina Castañón Gallego (TCAT), 05/09/2025 11:05 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 05/09/2025 11:36		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

**EXTRACTE DE L'ACTA NÚM. 08/2025 DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA DE DATA 04/09/2025**

S'emet el present extracte compressiu de l'acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 04/09/2025, per donar compliment a l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 145.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 196.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, i a l'article 3.2 g) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris locals amb habilitació nacional.

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 04/09/2025 quan són les 18 hores i 00 minuts, es reuneixen a la Sala Capitular d'aquesta casa Consistorial els Srs./Sres. integrants del Ple de l'Ajuntament que es relacionen a continuació, en sessió, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Lourdes Borrell Moreno, alcaldessa presidenta, assistits per la secretària accidental, Sra. Cristina Castañón Gallego.

Assistents:

Il·lma. Alcaldessa presidenta:
Sra. Lourdes Borrell Moreno.

Tinents d'Alcalde:
Sr. Javier Molina Flores.
Sr. Jaume Manyoses Canadell.
Sra. Laura Bonilla López.
Sr. Iván Martín Martínez.
Sr. Juan Francisco López Fernández.
Sr. Joaquim Carcereny Lara.

Regidors/es:
Sra. Ana Cubet Martínez.
Sra. Margarita Llongueras Vallés.
Sra. Mari Luz Moral Castillo.
Sr. Oriol Bossa Pradas.
Sra. Flavia Reina Fajardo.
Sr. Aitor Rivera García.
Sra. Montse Blay Prat.
Sra. Lidia Muñoz Caceres.
Sra. Lorenza Maria Rider Jimenez.
Sr. Manel Martinez Diaz.
Sra. Elisabet Ortega Robles.
Sra. Raquel Caballero Fernandez.
Sra. Núria Carrera Jimenez.
Sr. Jordi Rangel Villatoro.

Secretària acctal.:
Sra. Cristina Castañón Gallego.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: c442b0e6-657d-4f32-88b1-db637fd425b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033293 Data d'impressió: 09/09/2025 08:16:53 Pàgina 2 de 11		
SIGNATURES 1.- M.Cristina Castañon Gallego (TCAT), 05/09/2025 11:05 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 05/09/2025 11:36		



Interventora acctal.:
Sra. Neus Senin Muñoz.

Seguidament, la presidenta declara oberta la sessió, i s'entren a tractar els assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents acords:

A) PART RESOLUTÒRIA:

1.- Adjudicar el contracte de gestió del servei de recollida i transport dels residus municipals domiciliaris, gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària (PACC2023000039)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de recollida i transport dels residus municipals domiciliaris, gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària, i on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació s'establia en 59.116.706,35 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 53.742.460,32 € de pressupost net sense IVA, i 5.374.246,03 €, corresponent al 10% d'IVA, per una durada de 8 anys. Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte, així com les seves possibles modificacions, el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat s'establia en 64.490.952,41 €.

El dia 3 de març de 2025 es va fer la tramesa de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i el mateix dia es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per a què en el termini de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci, els interessats presentessin les seves proposicions. El termini va finalitzar el 2 d'abril de 2025.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, s'hi van presentar les següents empreses:

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA
- PREZERO ESPAÑA, SAU
- FCC MEDI AMBIENT, SAU

El 4 d'abril de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres A, Documentació Administrativa, i B, Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor, de les proposicions presentades i admeses.

En data 5 de juny de 2025 es va procedir a donar compte a la Mesa de Contractació dels informes emesos per l'Enginyera Tècnica de Concessions, de data 27 de maig de 2025, i pel Cap del Departament de Sistemes d'Informació, de data 15 de maig de 2025 sobre la valoració dels criteris dependents d'un judici de valor continguts en el Sobre B de les tres



proposicions presentades.

El 10 de juny de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre C relatiu a la proposició de criteris avaluables de forma automàtica, i les fitxes econòmiques del desglossament de l'oferta, de les tres proposicions.

L'Enginyera tècnica de concessions de serveis va emetre informe en data 26 de juny de 2024 sobre la valoració de l'oferta econòmica i altres criteris de valoració objectiva, continguts en el sobre C, així com la puntuació total de les proposicions a les ofertes presentades en relació als criteris avaluables de forma automàtica.

En data 7 de juliol de 2025 la Mesa de contractació va procedir a la valoració de l'esmentat informe tècnic, procedint així mateix a classificar les seves puntuacions totals obtingudes, per ordre decreixent, que resulten les següents:

		Criteris automàtics					Criteris sotmesos a judici de valor			TOT AL
#	LICITADOR	A1	A2	A3	A4	A5	B	C	D	
1	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES SA	31,91	5	5	5	2,91	17,34	10,02	10,89	88,07
2	PREZERO ESPAÑA SAU	32	5	5	5	3,43	13,73	9,34	10,08	83,58
3	FCC MEDI AMBIENT SAU	31,74	5	5	5	1,77	13,62	11,68	8,06	81,87

D'acord amb l'anterior, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació que s'adjudiqui el contracte per a la prestació del servei de recollida i transport dels residus municipals domiciliaris, gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA amb NIF A28760692, per import total de 58.513.715,92 €, amb el següent desglossament: 53.194.287,20 € de pressupost net, més 5.319.428,72 € d'IVA al 10%, d'acord amb les condicions presentades en la seva oferta i els plecs que regeixen el contracte, per una durada vuit (8) anys, amb data d'inici a partir de la formalització del contracte.

Verificada la personalitat jurídica i capacitat d'obrar de l'empresa proposada com a adjudicatària, així com la seva classificació, mitjançant la inscripció en el ROLECE, seguidament, la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària la documentació acreditativa de que l'empresa disposa del corresponent pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i la seva inscripció en el registre públic, així com la constitució de la garantia definitiva.

En data 18 de juliol de 2024, mitjançant instància amb número de registre E2025017107, l'adjudicatària presenta en temps i forma la documentació sol·licitada, de la qual la Mesa



de contractació ha donat la seva conformitat en data 25 de juliol de 2025, i ha constituït la garantia definitiva requerida, per un import de ha constituït la garantia definitiva per import de 2.659.714,36 €, mitjançant assegurança de caució FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS, núm. d'operació: 250010343.

Així mateix, s'ha comprovat d'ofici que l'empresa es troba al corrent amb les amb la Seguretat Social i ha remés certificació de l'AEAT de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries. Alhora, no consta que tingui cap deute amb aquest Ajuntament.

Totes les actes de les reunions de la Mesa es troben a disposició pública en el perfil del contractant.

Consten a l'expedient els informes tècnics i d'Intervenció amb les corresponents operacions comptables.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents

ACORDS

PREVI.- Atès que l'inici del contracte és previst per l'1 d'octubre de 2025, APROVAR el reajustament de les anualitats de la despesa pluriennal corresponent al contracte de conformitat amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

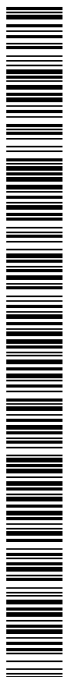
La nova distribució de la inversió queda establerta com segueix:

2025	313.031,89 €
2026	762.127,52 €
2027	832.127,52 €
2028	902.127,52 €
2029	902.127,52 €
2030	1.252.127,52 €
2031	1.252.127,52 €
2032	1.252.127,52 €
2033	939.095,65 €
TOTAL	8.407.020,18 €

Per la qual cosa cal disposar que aquest reajustament s'incorpori al registre comptable de compromisos de despesa pluriennal, en els termes indicats, i d'acord amb el que es disposa en els punts que a continuació s'indiquen.

PRIMER.- DECLARAR la validesa de l'acte de licitació celebrat del contracte del servei de recollida i transport dels residus municipals domiciliaris, gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte del servei de recollida i transport dels residus municipals domiciliaris, gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària de l'Ajuntament



de Sant Feliu de Llobregat, tramitada la licitació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA, amb NIF A28760692, per una durada de 8 anys, per import total de 58.513.715,92 €, amb el següent desglossament: 53.194.287,20 € de pressupost net, més 5.319.428,72 € d'IVA al 10%, i d'acord amb els termes continguts en la seva oferta.

TERCER.- DISPOSAR la despesa corresponent a l'import d'adjudicació d'acord amb els documents comptables: D250010642 – referència: 2500577001; Df250010898 - referències: 3300012001, 3300004001, 3200004001, 3100004001, 3000005001, 2900009001, 2800168001, 2700210001, 2600281001; D250010618 – referència: 2500571001; Df250010649 – referències: 3300013001, 3300006001, 3200006001, 3100006001, 3000007001, 2900012001, 2800184001, 2700228001, 2600297001; D250010636 – referència: 2500576001; Df250010895 – referències: 3300011001, 3300005001, 3200005001, 3100005001, 3000006001, 2900010001, 2800169001, 2700211001, 2600282001; D250010646 – referència: 2501041001; Df250010901 – referències: 3300014001, 3300007001, 3200007001, 3100007001, 3000008001, 2900013001, 2800185001, 2700229001, 2600298001.

AUTORITZAR la despesa corresponent d'acord amb els documents comptables: A250006503 - referència: 3300012 ; Af250006505 - referència: 3300014; Af250006502 - referència: 3300011, Af250006504 - referència: 3300013.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats corresponent.

QUART.- ESTABLIR que la durada del contracte serà de VUIT (8) ANYS, a comptar des de l'1 d'octubre de 2025. El contracte no preveu pròrrogues.

CINQUÈ.- FIXAR el termini de garantia del contracte en SIS (6) MESOS.

SISÈ.- REQUERIR a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA per a la formalització del present contracte en document contractual, transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la publicació de l'adjudicació.

SETÈ.- ESTABLIR que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de la tècnica de concessions, la qual exercirà les facultats de responsable del contracte.

VUITÈ.- ALLIBERAR la resta de crèdit pressupostari que va ser autoritzat mitjançant acord de Ple de la Coporació de 27 de febrer de 2025.

Documents comptables: Documents comptables: Af/250010903 referència: 3300014; Af/250010902 referències: 3200007, 3100007, 3000008, 2900013, 2800185, 2700229, 2600298; Af/250010899 referències: 3200004, 3100004, 3000005, 2900009, 2800168, 2700210, 2600281; Af/250010897 referència: 3300011; Af/250010896 referències: 3200005, 3100005, 3000006, 2900010, 2800169, 2700211, 2600282; Af/250010651 referència: 3300013; A/250010643 referència: 2500577; A/250010641 referència: 2500576; Af/250006496 referència: 2500577;; A/250010633 referència: 2500571; A/250011235 referència: 2500571; Af/250010650 referències: 2600297, 2700228, 2800184, 2900012, 3000007, 3100006, 3200006 ; A/250006497 referència: 2500571;

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: c442b0e6-657d-4f32-88b1-db637fdf425b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033293 Data d'impressió: 09/09/2025 08:16:53 Pàgina 6 de 11		
SIGNATURES 1.- M.Cristina Castañon Gallego (TCAT), 05/09/2025 11:05 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 05/09/2025 11:36		



A/250006498 referència: 2500576; A/250010647 referència: 2501041; A/250006499 referència: 2501041; Af/250010900 - referència: 3300012, i RCf/250011256 referències: 2700240, 2800195, 2900018, 3000009, 3100008, 3200008, 3300008; RCf/250011253 - referències: 2700241, 2800196, 2900019, 3000010, 3100009, 3200009, 3300009, RCf/250011242 referències: 2700242, 2800197, 2900020, 3000011, 3100010, 3200010, 3300010.

NOVÈ.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al DOUE l'adjudicació del contracte.

DESE.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ.- NOTIFICAR els presents acords a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA i la resta de licitadors, per al seu coneixement i efectes oportuns.

DOTZÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació. Tanmateix, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords amb dotze (12) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; set (7) vots en contra: 4 ERC-AM i 3 SF-ECP; i dues (2) abstencions: 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: c442b0e6-657d-4f32-88b1-db637fdf425b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033293 Data d'impressió: 09/09/2025 08:16:53 Pàgina 7 de 11		
SIGNATURES 1.- M.Cristina Castañon Gallego (TCAT), 05/09/2025 11:05 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 05/09/2025 11:36		



2.- Aprovar l'expedient de contractació i la licitació del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, lots 1,2,3,4 i 5 (PACC2024000070)

És d'interès d'aquest Ajuntament procedir a la licitació del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques, Lot 2 - Instal·lacions elèctriques, Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis, Lot 4 - Sistemes d'elevació, i Lot 5 - Gestió i coordinació integral, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i sotmès a regulació harmonitzada. Per aquest motiu el President de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament, ha proposat l'inici del corresponent expedient de contractació.

Així mateix, el Cap de la Unitat de Manteniment de la Ciutat i Via Pública, ha confeccionat l'informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte; i l'Enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana ha elaborat el Plec de prescripcions tècniques.

El dia 23 de desembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament va aprovar els plecs model de clàusules administratives particulars i quadres de característiques tècniques per a la contractació d'obres, serveis i subministraments per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pels procediments obert, restringit i negociat.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat redactat per l'Oficina de Contractació de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el Reglament de Contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre en allò no derogat expressament; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim local i text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant Decret legislatiu 2/2003 de 28 abril i resta de normativa aplicable.

Consta així mateix l'informe jurídic que informa l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives que han de regir el contracte, amb la corresponent nota de conformitat a aquest informe de la Secretaria municipal; tots dos informes obren a l'expedient, així com la fiscalització del mateix efectuada per la Intervenció del Fons Municipal.

Aquest contracte es qualifica de contracte de serveis, segons l'establert a l'article 17 de la LCSP i els articles 308 a 313 de LCSP.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000008
Codi Segur de Verificació: c442b0e6-657d-4f32-88b1-db637fd425b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033293 Data d'impressió: 09/09/2025 08:16:53 Pàgina 8 de 11		
SIGNATURES 1.- M.Cristina Castañon Gallego (TCAT), 05/09/2025 11:05 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 05/09/2025 11:36		



Feliu de Llobregat, Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques, Lot 2 - Instal·lacions elèctriques, Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis, Lot 4 - Sistemes d'elevació, i Lot 5 - Gestió i coordinació integral, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i sotmès a regulació harmonitzada, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

SEGON.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, per un **pressupost base** de licitació de **1.850.601,80 €, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: **1.529.422,97 € de pressupost net sense IVA, i 321.178,83 € corresponent al 21% d'IVA**, i amb el següent desglossament per lots, per una durada de 3 anys:

- Lot 1. Instal·lacions tèrmiques: pressupost base de licitació de 1.215.024,41 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 1.004.152,40 € de pressupost net sense IVA, i 210.872,01 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.
- Lot 2. Instal·lacions elèctriques: pressupost base de licitació de 127.166,60 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 105.096,37 € de pressupost net sense IVA, i 22.070,23 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.
- Lot 3. Sistemes de protecció contra incendis: pressupost base de licitació de 131.768,64 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 108.899,70 € de pressupost net sense IVA, i 22.868,94 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.
- Lot 4. Sistemes d'elevació: pressupost base de licitació de 106.770,31 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 88.239,92 € de pressupost net sense IVA, i 18.530,39 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.
- Lot 5. Gestió i coordinació integral: pressupost base de licitació de 269.871,84 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 223.034,58 € de pressupost net sense IVA, i 46.837,26 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.

El preu s'ha determinat en base a diversos factors:

- Manteniment preventiu, conductiu i normatiu (preus unitaris): es tracta d'una bossa de crèdit fixa que inclou el personal necessari, els materials i recanvis així com els equips i eines i altres prestacions addicionals per a poder realitzar les diferents actuacions detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Manteniment preventiu i normatiu legal (preus unitaris): es tracta d'una bossa fixa per fer front al manteniment preventiu i normatiu legal (inspeccions mitjançant Organisme de Control Autoritzat) indicats al plec de prescripcions tècniques i a la normativa vigent. L'import de la bossa s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les inspeccions a realitzar i el número d'aquestes.
- Manteniment correctiu i d'urgències (preus unitaris): es tracta d'una bossa de crèdit fixa per dur a terme totes aquelles actuacions relacionades amb el

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

manteniment correctiu i/o urgent definides al plec de prescripcions tècniques i en base a preus/hora de les diferents categories professionals implicades als serveis i del preu dels materials, eines i equips necessaris.

Els preus/hora unitaris màxims seran els següents:

	Horari normal	Horari nocturn	Horari festiu
Preu mà d'obra instal·lador autoritzat	35 €	40 €	40 €
Preu mà d'obra operari grup professional 3	30 €	35 €	35 €
Preu mà d'obra operari grup professional 7	21 €	26 €	26 €

- Actuacions de conservació i manteniment mitjançant reposició o reparació major d'instal·lacions (preus unitaris): es tracta d'una bossa de crèdit fixa per dur a terme totes aquelles actuacions de substitució o reparació major d'elements o sistemes al final de la seva vida útil o per garantir el compliment normatiu i la funcionalitat, considerades dins l'àmbit de la conservació, manteniment o obres menors segons ROAS, en base a preus/hora de les diferents categories professionals implicades als serveis i del preu dels materials, eines i equips necessaris.

Els preus/hora unitaris màxims seran els detallats al punt anterior.

- Gestió i coordinació integral (Lot 5) (tant alçat): Aquesta partida correspon als costos directes del servei de gestió centralitzada i coordinació eficient de tots els lots i serveis inclosos en el contracte, tal com es detalla al PPTP. El seu preu es determina principalment en base als costos del personal dedicat a aquest lot, fonamentalment el Cap de Servei / Responsable del Contracte amb dedicació exclusiva (segons apartat 5.2 del PPTP), així com altres despeses operatives directament associades a les tasques de coordinació, supervisió global, gestió del GMAO municipal, elaboració d'informes consolidats i la resta de funcions assignades al Lot 5. Aquest import es considera un cost fix anual per a la prestació d'aquest servei de gestió i coordinació.

Tenint en compte el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **2.405.525,39 €**.

TERCER.- APROVAR la despesa corresponent amb càrrec de les partides pressupostàries: 26300 1532021300, 26300 9330063200, 27300 1532021300, 27300 9330063200, 28300 1532021300, 28300 9330063200, 29300 1532021300, 29300 9330063200, 30300 1532021300 i 30300 9330063200, **Documents comptables Af250009884** - referències 2600423, 2600424, 2700301, 2700302, 2800239 i 2800240; **Af250011294** - referències 2600442, 2600443, 2700306, 2700307, 2800244, i 2800245; **Af250011296** - referències 2600446, 2600448, 2700308, 2700309, 2800246, i 2800247; **Af250011298** - referències 2600450, 2600451, 2700310, 2700311, 2800248 i 2800249; **Af250011301** - referències 2600452, 2700312 i 2800250, i RETENIR el crèdit corresponent a les modificacions i prorroques previstes imputades en les operacions comptables **RCf250011353** - referències: 2700317 i 2800255; **RCf250011352** - referències 2900056, 2900057, 3000030 i 3000031; **RCf250011350** - referències 2700316 i 2800254; **RCf250011349**, referències 2900054, 2900055, 3000028 i 3000029; **RCf250011348**, referències 2700315 i 2800253; **RCf250011346** - referències 2900052, 2900053, 3000026 i 3000027;



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

RCf250011345 – referències 2700314 i 2800252; **RCf250011344** – referències 2900050, 2900051, 3000024 i 3000025; **RCf250011339** – referències 2900049 i 3000023; **RCf250011343** – referències 2700313 i 2800251.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

QUART.- ESTABLIR que la durada del contracte serà de **TRES (3) ANYS**, comptats a partir de la data de formalització del contracte. Aquesta durada inicial podrà prorrogar-se fins un màxim de dos anys més (dues pròrrogues d'un any), fins a una durada màxima total de CINC (5) ANYS.

CINQUÈ.- ANUNCIAR LA LICITACIÓ al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, fent constar que el termini per a la presentació de proposicions és de **30 dies naturals**, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, on els licitadors trobaran informació sobre la present licitació i la documentació relativa a aquesta.

La **presentació de proposicions** es farà única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina Sobre Digital de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

SISÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Tanmateix, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb quinze (15) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 SF-ECP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i sis (6) abstencions: 4 ERC-

Codi Segur de Verificació: c442b0e6-657d-4f32-88b1-db637fd425b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033293
Data d'impressió: 09/09/2025 08:16:53
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- M.Cristina Castañón Gallego (TCAT), 05/09/2025 11:05
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 05/09/2025 11:36



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

AM i 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 19 hores i 20 minuts, la presidenta aixeca la sessió.

L'alcaldeessa presidenta,
Lourdes Borrell Moreno

La secretària acctal.,
Cristina Castañón Gallego

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



c442b0e6-657d-4f32-88b1-db637fd425b