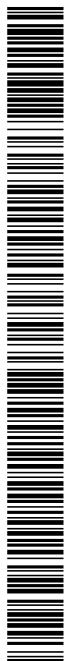


DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 1 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

EXTRACTE DE L'ACTA NÚM. 07/2025 DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24/07/2025

S'emet el present extracte compressiu de l'acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 24/07/2025, per donar compliment a l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 145.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 196.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, i a l'article 3.2 g) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris locals amb habilitació nacional.

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 24/07/2025 quan són les 18 hores i 00 minuts, es reuneixen a la Sala Capitular d'aquesta casa Consistorial els Srs./Sres. integrants del Ple de l'Ajuntament que es relacionen a continuació, en sessió, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Lourdes Borrell Moreno, alcaldessa presidenta, assistits pel vicesecretari, Sr. Roger Cots Valverde.

Assistents:

Il·lma. Alcaldessa presidenta:
Sra. Lourdes Borrell Moreno.

Tinents d'Alcalde:
Sr. Javier Molina Flores.
Sr. Jaume Manyoses Canadell.
Sra. Laura Bonilla López.
Sr. Iván Martín Martínez.
Sr. Juan Francisco López Fernández.
Sr. Joaquim Carcereny Lara.

Regidors/es:
Sra. Ana Cubet Martínez.
Sra. Margarita Llongueras Vallés.
Sra. Mari Luz Moral Castillo.
Sr. Oriol Bossa Pradas.
Sra. Flavia Reina Fajardo.
Sr. Aitor Rivera Garcia.
Sra. Montse Blay Prat.
Sra. Lidia Muñoz Caceres.
Sra. Lorenza Maria Rider Jimenez.
Sr. Guillermo Chirino Galvez.
Sra. Elisabet Ortega Robles.
Sra. Raquel Caballero Fernandez.
Sra. Núria Carrera Jimenez.
Sr. Jordi Rangel Villatoro.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 2 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



Vicesecretari:
Sr. Roger Cots Valverde.

Interventora accidental:
Sra. Neus Senin Muñoz.

Seguidament, la presidenta declara oberta la sessió, i s'entren a tractar els assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents acords:

A) PART RESOLUTÒRIA:

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior, de data 30 de juny de 2025

L'acta s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.- Denúncia contra la violència masclista i solidaritat amb les víctimes de la violència masclista

MOCIONS D'ÀMBIT LOCAL:

3.- Moció presentada pels grups municipals PSC, TOTS i VxSF per garantir una solució efectiva a la problemàtica de cobertura mòbil derivada de la retirada de l'antena de telefònica (MOC12025000029)

En les darreres setmanes, Sant Feliu de Llobregat ha viscut una situació de greu afectació en el servei de telefonia mòbil arran de la retirada d'una antena situada en un edifici privat, que donava cobertura a una part significativa del municipi. Aquesta instal·lació va quedar fora de servei com a conseqüència del canvi de titularitat de l'immoble i de la decisió de la nova propietat de no renovar el contracte amb l'operadora.

El mes de juliol passat l'Ajuntament va iniciar un estudi exhaustiu per millorar la cobertura de telefonia mòbil a Sant Feliu amb l'ajuda de la ciutadania. Aquest procés ha permès recollir 431 entrades, a través de les quals veïns i veïnes van compartir la seva ubicació i el grau de cobertura de dades dels seus dispositius mòbils. Els resultats de les aportacions ciutadanes, on es mostra la cobertura geolocalitzada de les diferents zones de la ciutat, va permetre detectar els forats de cobertura.

La situació ha comportat una disminució notable de la cobertura mòbil que afecta milers de persones residents, comerços, professionals i serveis, i posa de manifest la vulnerabilitat del sistema quan depèn d'acords privats entre operadors i propietaris particulars.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 3 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



Tot i que la responsabilitat de garantir el servei de telecomunicacions recau exclusivament en les operadores i es tracta d'una competència estatal i autonòmica, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, tot i no tenir competència, ha adoptat des del primer moment un paper actiu com a facilitador. En aquest sentit:

- S'han mantingut converses constants amb Localret i amb empreses operadores, com Cellnex, Vodafone, MásOrange i Telefónica.
- S'han explorat més de 49 edificis privats per acollir una nova instal·lació, sense èxit, ja sigui per manca de condicions tècniques o per manca de voluntat de col·laboració per part de les propietats. I només 1 es troba en fase avançada.
- L'Ajuntament ha ofert espais públics tant per a solucions provisionals (unitats mòbils) com per a la instal·lació definitiva d'una antena de grans dimensions.
- Alhora, s'han fet requeriments a les operadores per tal que actuïn amb la màxima celeritat, responsabilitat i transparència, i presentin solucions tècniques viables i amb el menor impacte possible, inclús amb unitats mòbils que no garanteixen recuperar la cobertura.
- L'Ajuntament ha proposat fins a **18 emplaçaments diferents**, tant en sòl públic com en equipaments municipals. Cap d'aquestes ubicacions ha estat acceptada com a emplaçament definitiu.
- S'han convocat reunions d'urgència amb les operadores per proposar noves ubicacions i **exigir actuacions immediates**, especialment després de les afectacions greus en serveis d'emergència.
- **Orange ha confirmat la instal·lació provisional** d'una unitat mòbil al Centre Cívic Roses per alleujar temporalment la manca de cobertura.
- L'Ajuntament ha **habilitat espais públics amb connexió estable per facilitar el teletreball o serveis essencials**, mentre persisteixi la situació de deficiència de cobertura.
- S'ha posat la OMIC (Oficina d'informació al consumidor) a disposició de tots els afectats que vulguin presentar reclamacions contra les companyes, als qui acompanyarà en el procés.
- S'estudiarà la possibilitat de proposar que es sancioni a Telefónica pels danys causats

Davant la incertesa sobre els terminis i l'abast real de les solucions proposades, l'Ajuntament està valorant també habilitar temporalment espais públics amb bona connectivitat perquè la ciutadania que pateixi greus problemes de cobertura pugui desenvolupar activitats professionals o de teletreball en condicions dignes.

Per tot això, proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Reiterar que la prestació del servei de telecomunicacions és una competència estatal i responsabilitat directa de les empreses operadores, tot exigint que assumeixin la seva responsabilitat i ofereixin solucions urgents, efectives i de qualitat.

SEGON.- Reconèixer i fer pública la tasca de mediació i facilitació realitzada per l'Ajuntament, que ha ofert espais públics tant per a una solució provisional com per a una definitiva, i ha intentat sense èxit trobar alternatives en més de 40 edificis privats del municipi.

TERCER.- Instar les operadores i empreses gestores d'infraestructures, a tramitar i

Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953
Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50
Pàgina 4 de 103

SIGNATURES
1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39



executar amb la màxima celeritat les solucions tècniques que permetin restablir i garantir un servei òptim de cobertura mòbil a tota la població.

QUART.- Demanar a les operadores que implementin, de manera immediata, solucions provisionals que alleugereixin la manca de cobertura mentre no es desplega la solució definitiva.

CINQUÈ.- Valorar, com a mesura d'urgència, l'habilitació temporal d'espais municipals amb connexió estable per facilitar el teletreball o altres activitats que puguin veure's greument afectades per la falta de cobertura mòbil.

SISÈ.- Sol·licitar a la Secretaria d'Estat de Telecomunicacions, al Departament de Territori de la Generalitat i a Localret que reforcin el seu paper d'interlocució i coordinació amb les operadores per garantir que les solucions arribin al municipi amb la rapidesa i garanties necessàries.

SETÈ.- Comunicar aquest acord a les empreses operadores implicades, a Localret, a la Generalitat de Catalunya i al Govern d'Espanya.

La moció s'aprova amb dotze (12) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; tres (3) vots en contra: 3 SF-ECP; i sis (6) abstencions: 4 ERC-AM i 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4.- Moció de la Junta de Portaveus per homenatjar en Josep Maria Palet i Vidal (MOCI2025000030)

Avui portem a consideració una proposta que ens commou profundament i que, sens dubte, mereix el nostre reconeixement i suport. Es tracta de la iniciativa de retre un homenatge a en Josep Maria Palet, una figura clau en la història cultural de Sant Feliu de Llobregat.

En Josep Maria Palet i Vidal va néixer a Sant Feliu de Llobregat, a Cal Palet Pobre. Era el petit de tres germans: Joan, Carles i Josep Maria. Tots tres van estar plenament implicats en el teixit cultural de Sant Feliu de Llobregat. En Joan va ser dansaire i director de l'Esbart Sant Feliu. En Carles ballà a l'Esbart Sant Feliu i va ser cap de colla de Gegants i president de l'Agrupació Cultural Folklorica.

En Josep Maria va començar sent dansaire de la colla sardanista Roses Blaves de l'Agrupació Cultural i Folklorica, l'any 1969, tot i que ja ballava a la colla Verge de la Mercè de Barcelona. També va estar vinculat al Cau i, durant molts anys, amb Els pastorets. En fundar-se l'ACF va seguir ballant a l'Esbart, que ja existia anteriorment com a secció del Centre Parroquial. Després va passar a encarregar-se de la part tècnica dels espectacles de dansa de l'Esbart.

L'any 1970 entrà a la junta directiva de l'ACF i més tard, l'any 1977, és nomenat president de l'entitat. Durant el seu mandat, va promoure la creació de la colla dels Diables la Garsa i, essent l'ACF una de les poques entitats de cultura popular de la ciutat en aquell

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 5 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



moment, participa activament en la dinamització de la Festa Major, sobretot en el moment en que es trasllada al mes d'octubre. Dins del marc de la Festa Major, l'ACF, amb en Josep Maria al capdavant, organitza les ballades de l'Esbart a la Plaça de la Vila, les audicions de sardanes i els primers correfocs de Sant Feliu. També mentre presideix l'entitat, l'Ajuntament construeix la Garsa de Sant Feliu i l'Agrupació n'assumeix la responsabilitat fins que no es crea una colla estable i independent.

L'any 1988, l'Esbart Sant Feliu estrena el ball "La Festa berguedana" pel qual es creen, en un procés encapçalat per Manel Carpi i Rossell i el mateix Josep Maria Palet, els quatre gegants de l'ACF (Jordi, Montserrat, Llorenç i Laia), la Mula, els Turcs i cavallets i els 12 capgrossos de l'entitat, contribuint així al patrimoni cultural de la ciutat. L'any 1989 deixa de presidir l'Agrupació tot i mantenir-se a la junta com a tresorer i persona de contacte amb el Centre Parroquial fins el setembre de l'any 1990, quan mor en un accident de trànsit.

Malgrat els esforços i el reconeixement que ja ha rebut, com l'homenatge que li va retre la ciutat el 1991 i la seva designació com a soci honorífic de l'Agrupació, encara no disposem d'un espai públic que porti el seu nom. La petició de dedicar un carrer, plaça o equipament a en Josep Maria Palet ha estat reiterada per la seva entitat i per molts ciutadans que el van conèixer i valorar. Mentre aquesta possibilitat no es pugui dur a terme, és voluntat d'aquesta Alcaldia, de tot el govern que encapçala i, estem convençuts que també de tot el Ple de i la ciutadania de Sant Feliu de Llobregat, retre-li un merescut homenatge en el marc de la propera Festa de Tardor i instal·lar una placa en record seu a la façana de La Nau, Cultura i Tradicions.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la present moció a favor de dedicar un espai públic a en Josep Maria Palet, com a reconeixement definitiu a la seva aportació i com a manera de mantenir viu el seu llegat en la memòria col·lectiva de Sant Feliu.

SEGON.- Retre un homenatge a en Josep Maria Palet en el marc de la propera Festa Major i instal·lar una placa en record seu a la façana de La Nau, Cultura i Tradicions.

TERCER.- Instar a la comissió del Nomenclàtor a considerar en la propera reunió a posar el nom de Josep Maria Palet a la plaça de davant del Casal de Joves.

QUART.- Comunicar els presents acords a l'Agrupació Cultural Folklorica i els seus familiars.

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



ÀREA D'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA I ADMINISTRACIÓ OBERTA:

5.- Aprovar la modificació de crèdits 4/2025 (EMC12025000005)

Atès que actualment existeixen necessitats de despesa inajornables que no es poden demorar a l'exercici següent.

Vist que consten els informes tècnics justificatius de les necessitats i vist l'informe resum d'oficina econòmica de 9 de juliol de 2025, i atès el que disposa l'article 60.2 del Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, el President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió Informativa de l'Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta l'adopció dels següents

ACORDS

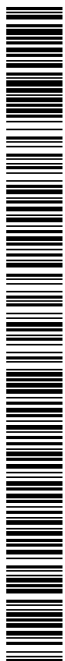
PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 4/2025 d'aquesta Corporació amb el detall següent:

ALTES DESPESES		FINANÇAMENT	
CRÈDIT EXTRAORDINARI		BAIXES PER ANUL·LACIÓ	
Capítol			
7	19.000,00	Capítol 2	26.620,00
	19.000,00	Capítol 3	135.538,78
		Capítol 4	14.300,00
		Capítol 6	50.022,14
			226.480,92
SUPLEMENT DE CRÈDIT			
Capítol			
2	176.458,78		
Capítol			
6	31.022,14		
	207.480,92		
TOTAL	226.480,92	TOTAL	226.480,92

SEGON.- Aprovar la modificació del pla d'inversions i finançament del pressupost de 2025

TERCER.- El present expedient s'exposarà al públic a efectes de reclamacions d'acord amb el que disposa l'article 42 del real Decret 500/1990, de 20 d'abril en concordança amb l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat reclamacions es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord plenari.

La proposta d'acords s'aprova amb dotze (12) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i nou (9) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora



de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

6.- Aprovar les tarifes de la Deixalleria municipal (AORF2025000002)

Vista la proposta del President de l'Àrea de Presidència, d'aprovació de les tarifes de la Deixalleria municipal, que aplicarà el concessionari de la gestió de la instal·lació.

Vist que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, ja està tramitant el servei de gestió conjunt de Recollida, Deixalleria i Neteja viària, segons expedient PACC203000039, i es considera necessari actualitzar les tarifes del servei de la Deixalleria municipal que aplicarà el concessionari de la gestió de la instal·lació, a partir de la proposta de l'AMB d'enguany, per la necessitat de poder ser competitiu amb la resta de municipis de l'Àrea Metropolitana, i evitar tenir més aportacions motivades per disposar de tarifes més baixes.

Vistos els informes tècnic-econòmics de l'enginyera tècnica municipal de Concessions, de data 28 de maig i, 8 de juliol d'enguany, que es donen íntegrament per transcrits i, s'adjunten a l'expedient, en el quals es justifica l'aprovació de les tarifes de la Deixalleria municipal, que haurà d'aplicar el concessionari de la gestió de la instal·lació.

Vis l'informe de la cap de l'Oficina Econòmica, de data 9 de juliol d'enguany, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot l'exposat, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el Decret d'Alcaldia núm. 5380, de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les tarifes de la Deixalleria municipal amb efectes del 1r. d'octubre d'enguany, que aplicarà el concessionari de la gestió de la instal·lació, segons detall que figura a l'annex I del present acord.

SEGON.- Publicar al BOP de la província de Barcelona i, exposar al públic els acords precedents en el tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament, com a acte administratiu de caràcter general i, per a garantir-ne el coneixement general, tot complint el que s'assenyala als articles 45 punt 1 a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com, al 52 i 58 de la Llei 26/2010, 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

TERCER.- Comunicar els acords precedents al Departament de Medi Ambient, als efectes adients.



ANNEX I

DEIXALLERIA MUNICIPAL

RESIDUS ESPECIALS	PROPOSTA PREUS (€/tona)		LÍMITS DIARIS D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Absorbents	Gratuit fins al límit d'entrada	520	2 kg	10 kg
Àcids		740	2 kg	10 kg
Aerosols i esprais		1.100	5 kg	10 kg
Agulles i punxants (1)		No admès	--	No admès
Bases		740	2 kg	10 kg
Bateries		Gratuit	30 kg	30 kg
Bombones butà (Repsol)		Gratuit	3 ut	3 ut
Bombones butà (Butsir i Càmping gas)		1.090	3 ut	3 ut
Cosmètics		495	5 kg	20 kg
Dissolvents com ara acetona, alcohol o aiguarràs		660	5 kg	20 kg
Dissolvents halogenats: Productes líquids orgànics amb més del 2% d'halogen com ara Cloroform, Clorur de metilè, Bromoform, Percloroetilè		950	5kg	20 kg
Envasos contaminats		410	2 kg	10 kg
Envasos a pressió i extintors		1.090	2 ut	4 ut
Filtres d'oli i altres metalls contaminats		320	5 kg	10 kg
Fitosanitaris		2.660	5 kg	10 kg
Fluorescents i llums de mercuri		Gratuit	10 ut	50 ut
Mercuri		19.600	100 g	100 g
Neveres i aparells de fred amb gasos refrigerants		Gratuit	1 ut.	2 ut.
Olis i lubricants (minerals)		175	5 kg	25 kg
Olis no regenerables		310	2 kg	10 kg
Piles i acumuladors		Gratuit	5 kg	10 kg
Pneumàtics	5 €/unitat (2)	No admès	4 ut/any	No admès
Productes comburents		3.825	2 kg	10 kg
Radiografies		Gratuit	5 kg	10 kg
Reactius de laboratori i Productes no identificats.		3.015	2 kg	10 kg
Sòlids/pastosos: pintures, vernissos i coles		590	20 kg	50 kg
Tònens i cartutxos de tinta sense contactes ni parts elèctriques o electròniques		250	5 kg	10 kg

- (1) No s'accepten de centres sanitaris, incloses farmàcies, ni brigades municipals.
(2) Si no s'ha pagat la taxa de tractament i es justifica amb la factura de compra.

RESIDUS ESPECIALS	PROPOSTA PREUS (€/tona)		LÍMIT ANUAL D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Fibrociment i Amiant (3)	Gratuit fins al límit d'entrada	No admès	75 kg plaques,	No admès
			85 kg tubs,	
			100 kg dipòsits o jardineres	

- (3) Només a les deixalleries amb un mòdul específic de recollida: Cerdanyola del Vallès i Punt Verd de Zona de la Vall d'Hebron (Barcelona).
No s'accepta de brigades municipals.

Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953

Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50

Pàgina 9 de 103

SIGNATURES

1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18

2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39



ALTRES RESIDUS	PROPOSTA PREUS (€/tona)		LÍMITS DIARIS D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Cintes de casset i VHS	Gratuit fins al límit d'entrada	380	20 kg	200 kg
Fusta neta		105	500 kg	2.000 kg
Matalassos		440	2 ut	5 ut
Plàstic dur no envàs		120	500 kg	2.000 kg
Plàstic film		120	1 m³	1 m³
Porexpan (poliestirè expandit)		120	1 m³	1 m³
Rebuig no recuperable i/o no separat		220	500 kg	2.000 kg
Restes vegetals		82	500 kg	2.000 kg
Terres i runes		30	500 kg (4)	2.000 kg
Tèxtil		220	100 kg	500 kg
Vidre armat i/o barrejat		35	500 kg	2.000 kg
Vidre pla		35	500 kg	2.000 kg

(4) Només a les deixalleries amb un mòdul específic de recollida: Cerdanyola del Vallès i Punt Verd de Zona de la Vall d'Hebron (Barcelona).
No s'accepta de brigades municipals.

SUBPRODUCTES I RESIDUS SENSE DESPESA REPERCUTIBLE	PROPOSTA PREUS (€/tona)		LÍMITS DIARIS D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Aparells elèctrics i informàtica no inclosos en altres grups		Gratuit	5 ut	5 ut
Cables		Gratuit	500 kg	2.000 kg
Càpsules de dosi única		Gratuit	500 kg	2.000 kg
Cartró i paper		Gratuit	500 kg	2.000 kg
CD i DVD		Gratuit	20 kg	200 kg
Electrodomèstics línia blanca		Gratuit	2 ut	5 ut
Envasos amb Punt Verd de SIG		Gratuit	500 kg	2.000 kg
Envasos vidre		Gratuit	500 kg	2.000 kg
Metalls		Gratuit	500 kg	2.000 kg
Olis vegetals no contaminats		Gratuit	5 kg	20 kg
Televisors i monitors		Gratuit	2 ut	5 ut

(5) S'estableix un LIMIT ANUAL D'ENTRADA de 2.000 kg.

La proposta d'acords s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

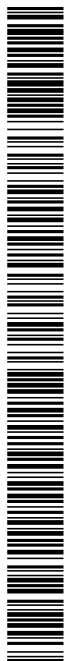
7.- Aprovar l'aplicació de l'increment addicional màxim del 0,5% previst a l'article 6.2 del Reial Decret-Llei 4/2024, de 26 de Juny, aprovat per Acord del Consell de Ministres d'1 de Juliol de 2025 (G2702025000003)

Antecedents

Vist el que estableix l'article 6 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient i s'adopten:

“Article 6. Increment retributiu del personal al servei del sector públic per a l'any 2024

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 10 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



1. L'any 2024, les retribucions del personal al servei del sector públic poden experimentar un increment global màxim del 2 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2023, inclosos en aquestes últimes els increments derivats del que preveu l'article 19.Dos.2 de la Llei 31/2022, de 33 de desembre, de 23 de desembre, d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a la seva antiguitat. Aquest increment retributiu tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener del 2024.

2. Així mateix, amb efectes d'1 de gener de 2024, s'aplicarà, si s'escau, un increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent, respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2023, si la suma de la variació de l'IPCA dels anys 2022, 2023 i 2022 supera 2023 i 2024.

A aquests efectes, una vegada publicades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) les dades de l'IPCA de l'any 2024, s'aprovarà l'aplicació d'aquest increment mitjançant un Acord del Consell de Ministres, que es publicarà al BOE.

3. Les despeses d'acció social no es poden incrementar, en termes globals, respecte de les del 2023.

4. Al sector públic es poden fer aportacions a plans de pensions d'ocupació o contractes d'assegurança col·lectius sempre que no se superi l'increment global fixat en aquest apartat.

5. La massa salarial del personal laboral es pot incrementar en el percentatge màxim previst als apartats 1 a 4 d'aquest article, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació"

Vist l'Acord del Consell de Ministres d'1 de juliol de 2025, a proposta de la Vicepresidenta Primera del Govern i Ministra d'Hisenda i del Ministre per a la Transformació Digital i de la Funció Pública, pel qual s'aprova l'increment del 0,5 per cent de les retribucions del personal al servei del sector públic previst a l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient i s'adopten.

Vista l'acta de negociació de la Mesa General de Negociació de temes comuns del 9 de Juliol de 2025 on s'acorda la fórmula d'aplicació d'aquest increment addicional.

Vist l'informe del Departament de Gestió i desenvolupament de persones.

Fonaments de dret

1. Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient.
2. El personal d'aquesta Corporació està integrat per funcionaris de carrera i interins, contractats en règim de dret laboral i personal eventual i directiu, d'acord amb allò que estableix l'article 3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel que s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals (RPSEL), l'article 10 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel que s'aprova la refosa en Text únic dels preceptes legals



vigents en matèria de funció pública a Catalunya (TUFPCat), i l'article 282 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

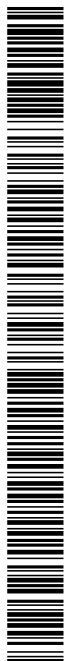
3. Pel que fa al règim de les retribucions del personal funcionari al servei dels ens locals, la seva regulació es troba a l'article 93 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), al capítol III del títol III del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (TREBEP) i a l'article 298 del TRLMRLC.

Així, l'article 93 de la LRBRL estableix que les retribucions bàsiques dels funcionaris locals han de tenir la mateixa estructura i quantia que les establertes amb caràcter general per a tota la funció pública. Tanmateix, l'estructura i criteris de valoració de les retribucions complementàries han de ser idèntiques que les de la resta de funcionaris públics, si bé la seva quantia global serà fixada pel Ple.

4. L'article 7 del Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, de Règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració Local, i l'article 175 del RPSEL regula les limitacions a les quanties globals màximes dels complements específic, de productivitat i les gratificacions extraordinàries.
5. Pel que fa al règim de les retribucions del personal laboral al servei dels ens locals, la seva regulació es troba a l'article 27 del TREBEP. Aquest precepte disposa que les retribucions del personal laboral es determinaran d'acord amb la legislació laboral, el conveni col·lectiu que sigui aplicable i el contracte de treball respectant en tot cas el que estableix l'article 21 de l'esmentat Estatut.
6. L'article 15.1 del IX Pacte de condicions – conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat estableix que les retribucions del personal al servei de l'Ajuntament de tindran l'estructura legalment establerta, amb caràcter bàsic, per a la Funció Pública, classificant-se en retribucions bàsiques i retribucions complementàries.
7. L'article 15 del IX Pacte-conveni que determina que els increments retributius per als funcionaris i personal laboral d'aquesta corporació per al període de vigència del present Acord, serà el fixat per les respectives lleis de pressupostos generals de l'Estat anualment.

Addicionalment, l'article 22.9 estableix que *"Pels anys de vigència del conveni s'establirà un increment anual del 2% als conceptes retributius dels articles 18, 19, 20, 21 i 22"*

8. El règim de les retribucions dels membres de la Corporació local i del personal eventual al servei dels ens locals es regula als articles 104.1 de la LRBRL i 304.1 del TRLMRLC. Aquests preceptes disposen que el nombre, les característiques i la retribució del personal eventual són determinats pel Ple de cada Corporació en començar el mandat. Aquestes determinacions només es poden modificar amb motiu de l'aprovació dels pressupostos anuals.
9. La Disposició transitòria quarta de la Llei 31/2022 regula els complements personals i transitoris i estableix que aquests complements es regiran per la seva normativa específica i pel que disposi aquesta Llei.
En el seu apartat segon disposa que aquells complements personals i transitoris



reconeguts en compliment del què disposa l'article 13 de la Llei 50/1984, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per 1985, al personal inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, es mantindran en les mateixes quanties que a 31 de desembre de 2022, sent absorbits per les millores que puguin derivar-se del canvi de lloc de treball.

Afegeix que en el supòsit que el canvi de lloc de treball determini una disminució de retribucions, es mantindrà el complement personal transitori fixat al produir-se l'aplicació del nou sistema i a l'absorció s'imputaran les millores que puguin derivar-se del canvi de lloc de treball.

A l'efecte de l'absorció prevista en els paràgrafs anteriors, l'increment de retribucions de caràcter general que s'estableix en aquesta Llei només es computarà en el 50 per cent del seu import, entenent que tenen aquest caràcter el sou, referit a catorze mensualitats, el complement de destí i l'específic. En cap cas es consideraran els triennis, el complement de productivitat, ni les gratificacions per serveis extraordinaris.

10. D'acord amb que disposa l'article 22 lletra i) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local i el 52.2 lletra j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya la competència per a l'aprovació d'aquest expedient correspon de forma indelegable al Ple de la Corporació.
11. De conformitat amb el que disposen els articles 213 i 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Intervenció Municipal ha de fiscalitzar els actes que donin lloc a reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic.
12. D'acord amb el que estableixen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL), aquesta proposta haurà de ser informada per la comissió d'estudi, informe o consulta corresponent, amb caràcter previ als acords plenaris i un cop fiscalitzat l'expedient per la Intervenció municipal.
13. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesos els antecedents exposats, el Regidor delegat de Personal i President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió informativa d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta l'adopció del següents:

ACORDS

PRIMER. Aprovar l'aplicació i fixar a les retribucions íntegres, bàsiques i complementàries, de tot el personal al servei de l'Ajuntament, personal funcionari de carrera i interí, personal contractat en règim de dret laboral i personal eventual i directiu, amb efectes 1 de gener de 2024, l'increment del 0,5% respecte de les retribucions vigents a 31 de desembre de 2023, aprovat pel Consell de Ministres, a la reunió d'1 de juliol de 2025, a proposta de la Vicepresidenta Primera del Govern i Ministra d'Hisenda i del Ministre per a la Transformació Digital i de la Funció Pública, previst a l'article 6.2 del Reial decret Llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les



conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim, abonant-se com endarreriments l'increment corresponent des del mes de gener de 2024.

SEGON. Exceptuar d'aquest increment, els conceptes retributius recollits als articles 18, 19, 20, 21 i 22 del IX Pacte de condicions – conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, segons el que determina expressament l'article 22.9.

TERCER. Les despeses d'acció social, en termes globals, no podran experimentar cap increment en 2024 respecte a les de 2023, d'acord amb el que estableix l'article 6.3 del Reial Decret Llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient.

QUART. Aprovar l'aplicació i fixar l'increment del 0,5% amb efectes 1 de gener de 2024 a les retribucions i indemnitzacions per assistències dels membres de la Corporació, conforme els acords de llur determinació i de conformitat amb el s'estableix a la disposició addicional vint-i-setena de la Llei 31 /2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, que regula, en relació amb el règim retributiu dels membres de les Corporacions locals, i de conformitat amb el que preveu l'article 75 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, l'import màxim a percebre per tots els conceptes retributius i assistències, exclosos els triennis als que, en el seu cas, tinguin dret aquells funcionaris de carrera que es trobin en situació de serveis especials, atenent a la seva població (municipis entre 20.001 a 50.000 habitants)

CINQUÈ. Els complements personals transitoris i provisionals reconeguts al personal d'aquest Ajuntament es regiran per la seva normativa específica i per allò que disposa la disposició transitòria quarta de la Llei 31/2022.

SISÈ. Encarregar al Departament de Gestió i Desenvolupament de persones fer efectiu l'increment individual del 0,5% amb efectes 1 de gener de 2024 de les retribucions de conformitat amb els punts dispositius primer, segon, tercer i quart del present acord en la següent nòmina a partir de la seva aprovació, si es dona la situació de consignació pressupostària suficient, abonant-se com endarreriments l'increment corresponent des del mes de gener de 2024, així com l'actualització de tots els instruments de gestió que corresponguin.

SETÈ. Sotmetre el present acord a la condició suspensiva d'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per al seu pagament.

VUITÈ. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

NOVÈ. Informació sobre els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques: Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació. No



obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

8.- Modificar les retribucions per dedicació dels regidors i regidores municipals (G0192023000008)

Com a conseqüència de les eleccions municipals celebrades el dia 28 de maig de 2023, en data 17 de juny de 2023, es va constituir la nova Corporació Municipal.

De conformitat amb el que disposa l'article 75 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i articles 96 i següents del Reglament Orgànic es reconeix als membres de les Corporacions Locals el dret a percebre retribucions per l'exercici dels seus càrrecs, quan s'exerceixin en règim de dedicació exclusiva o dedicació parcial, i a ser donats d'alta en el Règim General de la Seguretat Social, així com també respecte dels regidors i regidores que no exerceixen els seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva, ni dedicació parcial a percebre assistències i indemnitzacions en la quantia que acordi el Ple.

En aquest sentit, mitjançant acord de Ple de 27 de juny de 2023, es va establir la dedicació i retribucions dels regidors i regidores i portaveus amb la concreció següent:

PRIMER.- Fixar com a sou de l'Alcalde 4.531,2 euros bruts mensuals, per 14 pagues, amb dedicació exclusiva.

SEGON.- Fixar com a sous dels regidors i regidores amb dedicació exclusiva per als Tinents d'alcalde 4.076,99 euros bruts mensuals, i per als regidors 3.759,60 euros bruts mensuals per 14 pagues. El número de regidors i regidores amb aquesta dedicació serà de vuit, com a màxim, inclòs l'Alcalde/ssa.

TERCER.- Fixar com a sous dels Tinents d'alcaldia amb dedicació parcial 3.057,74 euros bruts mensuals, per 14 pagues, per les tasques a realitzar en el seu càrrec del Tinent d'alcaldia per una dedicació mínim equivalent al 75% de la jornada de tinent d'alcaldia amb dedicació exclusiva.

QUART.- Fixar un màxim d'una dedicació parcial de 1.879,80 euros bruts mensuals, per 14 pagues, per les tasques a realitzar en el seu càrrec del Regidor o Regidora per una dedicació mínim equivalent al 50% de la jornada de regidor amb dedicació exclusiva.

CINQUÈ.- Fixar una dedicació parcial de 1.503,84 euros bruts mensuals, per 14 pagues, per a cadascun dels portaveus, per una dedicació mínima equivalent al 40% de la jornada de regidor amb dedicació exclusiva.

Els portaveus podran optar per la percepció d'aquesta dedicació parcial o percebre les



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

*indemnitzacions per assistències que s'estableixin per als portaveus .
La opció s'haurà d'efectuar per escrit a l'inici de la legislatura, inici de cada exercici pressupostari, quan es produeixi algun canvi de portaveu en el moment de la seva designació o canvi de les seves circumstàncies personals.*

SISÈ.- *Els regidors i regidores que es trobin en situació de serveis especials a aquesta Ajuntament percebran la quantitat establerta anualment a la normativa de Pressupostos Generals de l'Estat corresponent a triennis. Aquesta quantitat s'inclourà com a tal en la partida del pressupost corresponent a cada exercici, i no computarà als efectes dels límits retribuïts contemplats en la normativa de règim local pels càrrecs electes. El seu reconeixement o quan correspongui una nova meritació s'efectuarà per Decret de l'Alcaldia.*

SETÈ.- *Donar d'Alta de la Seguretat Social als regidors i regidores amb dedicació exclusiva i amb dedicació parcial, si fos procedent en aquest darrer cas, en funció de les delegacions efectuades.*

VUITÈ.- *Les presents retribucions seran actualitzades anualment en el percentatge assenyalat cada any en la Llei de pressupostos generals de l'Estat referit a l'augment retributiu del personal al servei de les administracions públiques, sempre i quan l'import total percebut en aquella anualitat no arribi a superar la retribució màxima autoritzada pels càrrecs electes locals en la Llei de pressupostos de l'Estat que correspongui.*

Les esmentades retribucions i indemnitzacions, han estat consignades en els Pressupostos anuals de la Corporació, respectant els límits que, legalment i amb caràcter general s'estableixin.

Amb posterioritat, mitjançant diferents decrets de l'alcaldia es van determinar els regidors/es d'aquesta Corporació en règim de dedicació exclusiva i parcial amb les seves retribucions corresponents aprovades per acord de Ple de l'Ajuntament de data 27 de juny de 2023.

Tanmateix, mitjançant decret d'alcaldia 2620/2023, de 21 de juny de 2023, es va determinar que el conjunt d'activitats i serveis propis del govern i administració municipals, als efectes d'una millor i més eficient direcció, coordinació i gestió dels mateixos restaria dividida en les Àrees de gestió següents per a les que s'establí la delimitació dels seus àmbits competencials.

- Àrea de Presidència
- Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta
- Àrea de Serveis a les persones
- Àrea de Territori, transició ecològica i planejament
- Àrea de Desenvolupament econòmic i promoció de la Ciutat

Entre aquestes Àrees calia destacar pel seu caràcter diferencial respecte les àrees de gestió de mandats anteriors, l'Àrea de Presidència, amb una missió de coordinació general de l'acció de les diferents àrees de gestió municipal i l'Àrea de Desenvolupament econòmic i promoció de la ciutat.

Aquesta Àrea de Desenvolupament econòmic i promoció de la ciutat, de nova creació, perseguia potenciar i reforçar el posicionament exterior de Sant Feliu de Llobregat, amb la



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

potenciació d'aquells elements que permetin projectar la ciutat com una ciutat de valors, innovadora, amb una economia dinàmica, cohesionada a nivell social i respectuosa amb l'entorn ambiental.

Tanmateix, aquest mateix decret de l'Alcaldia, resolia delegar en les Presidències de les diferents Àrees de tot un conjunt de facultats, amb la voluntat de dotar les Àrees d'una major capacitat executiva, autonomia i eficàcia per a l'assoliment dels seus objectius.

Amb posterioritat i amb la voluntat d'adequar l'estructura organitzativa a la nova configuració del cartipàs municipal, s'han anat adoptant una sèrie d'acords organitzatius per garantir una correcta coordinació i execució de les diferents Àrees de acció municipal per tal d'avançar en una millora en la prestació dels serveis públics que configuren el catàleg de serveis de l'Ajuntament, així com l'assoliment dels projectes identificats en la planificació estratègica municipal.

Així, mitjançant decret de l'alcaldia 3447/2023, de 14 d'agost de 2023, es va identificar la connexió entre les Àrees polítiques aprovades per decret d'Alcaldia 2620/2023, de 21 de juny, de delegació de competències en tinences d'Alcaldia, presidències delegades i regidories, i les unitats organitzatives existents a l'organigrama tècnic actual, fins a l'aprovació d'un nou organigrama tècnic.

Tanmateix, aquest mateix decret de l'alcaldia resolva desenvolupar un conjunt de mecanismes de coordinació per a una millor i més eficient direcció, coordinació i gestió dels serveis i activitats pròpies de l'Ajuntament mentre s'aprova un nou organigrama municipal i es desenvolupava i s'implementava l'estructura directiva de l'organització.

Entre aquests mecanismes de coordinació, es configurava el rol específic i funcions de l'Àrea de Presidència, amb una voluntat clara de contribuir a la millora de la coordinació general entre les diferents àrees de gestió municipals:

Àrea de Presidència: coordinació general de la resta d'àrees

Com s'ha esmentat, en el decret d'alcaldia 2620/2023, de 21 de juny de delegació de competències en Tinents d'Alcaldia, Presidents i Presidentes, Delegats i Delegades i Regidors i Regidores, s'identificava l'Àrea de Presidència, integrada per les Regidories d'Hisenda, Personal i Serveis generals, Compres i Gestió patrimonial i Civisme i seguretat Ciutadana.

Aquesta nova Àrea política persegueix incidir en una millora de la coordinació general del funcionament de l'Ajuntament, mitjançant l'alineament de la tramitació administrativa, els recursos econòmics, humans i infraestructurals, així com la coordinació entre les diferents àrees polítiques de caràcter finalista.

Així mateix, en aquesta Àrea de Presidència, es situa també la Direcció d'Estratègia corporativa i polítiques digitals, amb la missió de transversalitzar l'estratègia corporativa i la transformació digital en totes les Àrees de gestió municipal i garantir la contribució i alineament de les diferents àrees de gestió als diferents instruments i projectes estratègics de la corporació.

D'altra banda, a l'Àrea de Desenvolupament econòmic i promoció de la ciutat es situaven aquells departaments i serveis municipals que tenen per objectiu contribuir a la millora del desenvolupament socioeconòmic de la ciutat, la Innovació i la promoció de la ciutat



(Activitat econòmica, Innovació i Oficina de transformació Urbana).

Per tant, amb la definició d'aquesta nova Àrea de Presidència i el règim de delegació de competències en les diferents presidències d'Àrea, es superava el model de la gerència municipal, com a instrument de coordinació i nexa entre l'organització política i tècnica, dotant d'una major capacitat executiva a les àrees de gestió municipal a través de les tinències d'Alcaldia-Presidència d'Àrea i Direccions d'Àrea i dotant d'una clara funció de coordinació general a l'Àrea de Presidència.

Aquest canvi en el model gerencial de l'Ajuntament per un model de Direcció pública professional, es va recollir també en l'instrument d'ordenació del personal directiu públic professional aprovat per l'Ajuntament mitjançant acord de Ple de 26 d'octubre de 2023, en el que s'identificaven els llocs de treball que integren l'instrument, i determinaven les seves característiques.

Aquest instrument tenia per objectiu la professionalització de la direcció pública professional, com a motor de canvi i d'innovació organitzativa i de foment de la millora dels serveis públics i la seva continuïtat més enllà del cicle polític electoral, tot reforçant l'eficiència, la transparència i la confiança, cosa que millora els resultats de la gestió en benefici de la ciutadania.

Com s'ha esmentat, en aquest instrument, no s'identificava el lloc de treball de Gerència municipal, sinó que es potenciaven les Direccions de les diferents Àrees de gestió municipal, com a instrument intermedi entre els àmbits polítics i funcionaris, duent a terme funcions de direcció i gestió de polítiques públiques, tot oferint a l'espai polític professionalitat tècnica, i al personal municipal, capacitat de direcció i lideratge.

Aquest instrument, sí que identifica però, el lloc de treball de Direcció de l'Àrea de Presidència, amb aquesta missió ja referida abans de coordinació general de l'acció de les diferents Àrees de gestió municipal.

Amb posterioritat, mitjançant acord de Ple de 21 de desembre de 2023 es aprovar la modificar l'organigrama, adequant l'estructura tècnica a la nova estructuració d'àrees de gestió contemplada als acords de cartipàs, consolidant el règim de funcionament de les Àrees de gestió ja exposat.

En aquest mateix acord es modificava també el Catàleg de llocs de treball, amb la supressió dels llocs de treball de Gerència i Direccions d'Àrea del catàleg vigent, atenent a la modificació del model gerencial i l'aprovació de l'instrument de Direcció pública professional.

Així, aquest nou organigrama municipal consolidava doncs aquest model de major capacitat executiva de les Àrees de Gestió municipal, sota la coordinació general de l'Àrea de Presidència.

Atenent als antecedents exposats, i amb l'avaluació del model de funcionament de l'acció de govern en el transcurs del mandat actual, es valora la conveniència de revisar el règim de retribucions associat a l'Alcaldia i a les Tinències d'Alcaldia amb dedicació exclusiva, atenent a aquesta major capacitat executiva de les Tinències d'Alcaldia-presidències d'Àrea i la seva dinàmica de funcionament en la presa de decisions respecte les polítiques municipals.



En aquesta valoració, cal singularitzar, com ja s'ha posat de manifest anteriorment, el rol específic de la Primera Tinència d'Alcaldia amb nomenament com a Presidència de l'Àrea de Presidència, responsable de la coordinació general de l'acció de les diferents àrees de gestió i de l'alineament dels principals serveis interns de suport a les àrees finalistes, així com el rol de la Segona Tinència d'Alcaldia amb nomenament com a Presidència d'Àrea de Desenvolupament econòmic i promoció de la ciutat, atenent a la seva missió de contribuir al posicionament exterior de la ciutat i la millora del desenvolupament econòmic local de Sant Feliu de Llobregat.

Per tal de procedir a la proposta de revisió de les retribucions associades a l'Alcaldia i Tinències d'Alcaldia amb dedicació exclusiva, s'ha fet un anàlisi comparatiu amb diferents poblacions que per dimensions es situarien a la mateixa franja establerta a la normativa pel que fa als límits legals per a la definició de les retribucions dels regidors i regidores de la corporació, tot constatant marge i possibilitats per realitzar aquesta modificació.

Adicionalment, convé ressaltar que mitjançant decret de l'alcaldia 5642/2024, de 15 de novembre de 2024, es va resoldre finalitzar a la Sra. Lourdes Borrell Moreno, II·lma. Alcaldessa Presidenta, el règim de dedicació exclusiva i amb la percepció de les retribucions acordades pel Ple de l'Ajuntament de data 27 de juny de 2023, amb efectes a partir del dia 31 d'octubre de 2024, passant a partir de llavors a percebre les indemnitzacions per assistències que s'estableixin per als membres de les Corporacions Locals. Aquest fet ha representat una reducció de les despeses associades a l'estructura de càrrecs electes de la corporació.

A la vista del que s'ha exposat, aquesta Alcaldia Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

PRIMER.- Fixar com a sou de l'Alcalde/ssa, 4.700,15€ euros bruts mensuals, per 14 pagues, amb dedicació exclusiva.

SEGON.- Fixar com a sous dels regidors i regidores amb dedicació exclusiva per a la Primera i Segona Tinència d'alcaldia 4.635,71 euros bruts mensuals, per 14 pagues.

TERCER.- Fixar com a sous dels regidors i regidores amb dedicació exclusiva per a la resta de Tinències d'alcaldia 4.285,71 euros bruts mensuals i per als regidors/es 3.928,57 euros bruts mensuals per 14 pagues.

QUART.- Fixar un màxim d'una dedicació parcial de 1.964,29 euros bruts mensuals, per 14 pagues, per les tasques a realitzar en el seu càrrec del Regidor/a per una dedicació mínima equivalent al 50% de la jornada de regidor/a amb dedicació exclusiva

CINQUÈ.- Les presents retribucions seran actualitzades anualment en el percentatge assenyalat cada any en la Llei de pressupostos generals de l'Estat referit a l'augment retributiu del personal al servei de les administracions públiques, sempre i quan l'import total percebut en aquella anualitat no arribi a superar la retribució màxima autoritzada pels càrrecs electes locals en la Llei de pressupostos de l'Estat que correspongui.

Dins aquestes noves retribucions s'entén incorporat l'increment establert a l'Acord del Consell de Ministres d'1 de juliol de 2025, a proposta de la Vicepresidenta Primera del Govern i Ministra d'Hisenda i del Ministre per a la Transformació Digital i de la Funció Pública, pel qual s'aprova l'increment del 0,5 per cent de les retribucions del personal al servei del sector públic previst a l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel



qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient , i sense perjudici del dret al cobrament com a endarreriments de l'increment corresponent des del mes de gener de 2024 en relació a les retribucions anteriors a aquest acord

SISÈ.- Determinar l'actual proposta de despesa disposa de crèdit adequat per la naturalesa que es proposa.

(Operació comptable AD- 250010074)

SETÈ.- Publicar el present acord al portal de transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La proposta d'acords s'aprova amb onze (11) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; sis (6) vots en contra: 3 SF-ECP, 2 PP i 1 VOX; i quatre (4) abstencions: 4 ERC-AM, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9.- Autoritzar la compatibilitat per exercir una segona activitat en l'àmbit privat (COMP2025000010)

Atès que mitjançant instàncies número E2025015439 de data 2 de Juliol de 2025 i E2025015798 de 5 de Juliol de 2025, el Sr. Alber Zambrano Esteve, sol·licita autorització de comptabilitat per a l'exercici d'una segona activitat en l'àmbit privat, per compte propi, per portar a terme tasques de creació de contingut digital, escrit i visual, que inclou la venda de infoproductes i serveis relacionats amb la psicologia del coaching.

Vist que l'interessat manifesta que l'activitat privada a portar a terme sempre estaria referida a un horari igual o inferior a la meitat de la jornada setmanal ordinària de l'Ajuntament, i en cap cas implicaria la modificació de la jornada de treball ni horari de treball.

Vist que el Sr. Alber Zambrano Esteve va ser nomenat funcionari de carrera, de l'Escala Administració Especial, subescala Serveis Especials, Classe Comeses Especials, categoria tècnic especialista, del grup de classificació C1 (codi de plaça a efectes interns: 3711), amb data d'efectes 1 de Juliol de 2025, essent adscrit provisionalment al lloc de treball d'Inspector/a d'obres i serveis (codi a efectes interns: 3914), per mitjà decret d'alcaldia 3328/2025 de 25 de Juny de 2025, amb les següents funcions:

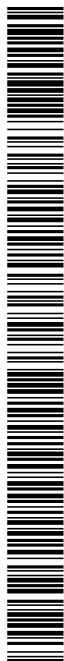
1. Efectuar inspeccions vinculades a la via pública a partir de llicències sol·licitades, denúncies veïnals, d'ofici, de recursos administratius o d'accions judicials:
 - Comprovar les llicències atorgades des de l'Ajuntament per l'ocupació de la via pública, i també identificar les deficiències i les situacions irregulars.
 - Requerir la documentació necessària als interessats per desenvolupar la inspecció de forma àgil, i aixecar acta i/o realitzar l'informe corresponent.
 - Vetllar pel compliment de les mesures de seguretat i accessibilitat en les



- ocupacions de via pública.
- Redactar informes de seguiment de l'activitat inspectora.
 - Controlar el compliment dels horaris comercials dels mercats ambulants i dels comerços que ocupen part de la via pública, així com dels mercats municipals i de les terrasses.
2. Efectuar inspeccions relacionades amb les llicències, comunicacions i assabentats d'obres de particulars.
- Verificar el compliment de la normativa aplicada a les llicències, comunicacions assabentats d'obres. Identificar les deficiències i les situacions irregulars.
 - Requerir la documentació necessària als interessats per desenvolupar la inspecció de forma àgil, i aixecar acta i/o realitzar l'informe corresponent.
 - Redactar informes de seguiment de l'activitat inspectora.
 - Vetllar pel compliment de les mesures de seguretat i accessibilitat en obres de construcció.
3. Efectuar inspeccions relacionades amb les llicències de companyies de serveis i també de les xarxes de serveis pròpies.
- Comprovar el compliment de les condicions de les llicències atorgades des de l'Ajuntament.
 - Detectar afectacions a la via pública derivades de la prestació dels serveis tant municipals com particulars.
 - Requerir la documentació necessària als interessats per desenvolupar la inspecció de forma àgil, i aixecar acta i/o realitzar l'informe corresponent.
 - Redactar informes de seguiment de l'activitat inspectora.
 - Vetllar pel compliment de les mesures de seguretat i accessibilitat en obres i instal·lacions.
4. Efectuar inspeccions relacionades amb altres usos de l'espai públic:
- Detectar deficiències en l'estat de la via pública (pavimentació, vorals i voreres, senyalització, semaforització), en els edificis municipals, en els espais públics i comunicar-ho als responsables municipals de cada àmbit.
 - Redactar informes de seguiment de l'activitat inspectora.
5. Atendre i gestionar les queixes ciutadanes formulades en relació a les ocupacions de via pública, de les obres de particulars, de companyies de serveis i tots aquells àmbits en els que intervingui la seva activitat inspectora:
- Atendre al ciutadà en qüestions de la seva competència.
 - Col·laborar en la redacció d'informes de les instàncies i reclamacions rebudes per part dels ciutadans.
 - Contribuir en l'anàlisi i l'estudi de possibles solucions a adoptar en funció del tipus de reclamacions rebudes.
 - Realitzar informes de seguiment en l'àmbit d'actuació de la seva competència i contribuir en la proposta de millores.
6. Vetllar per la seguretat i salut en el seu lloc de treball, utilitzant adequadament els equips relacionats amb la seva activitat, d'acord amb els procediments establerts i la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Vist que la proposta d'activitat privada a desenvolupar, i que exposa l'interessat a la seva sol·licitud, no s'aprecia que es pugui produir un impediment o demèrit en l'estricta compliment dels seus deures i funcions, a sobre indicades, o bé comprometre la seva imparcialitat o independència ni tampoc perjudicar els interessos generals.

Atès que el Sr. Alber Zambrano Esteve declara entendre que dins de l'àmbit territorial del municipi de Sant Feliu de Llobregat, àmbit on actualment presta serveis, no pot exercir



l'activitat professional per compte propi o aliè.

Vist l'article 329 punt 1 b) del Decret 214/1990, de 30 de juliol, que estableix que es pot declarar la compatibilitat de l'exercici d'un lloc de treball a l'Administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades, si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat/da en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.

Vist l'article 329 punt 2, que estableix que en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.

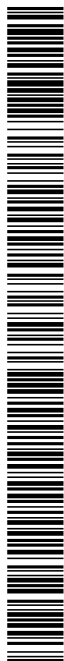
Vist l'article 330, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, estableix que no es possible el reconeixement de comptabilitat amb activitats privades, incloses les de caràcter professional, en els supòsits següents:

- a) *Quan el resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'entitat local en què presti serveis el personal.*
- b) *Quan l'activitat professional es relacioni directament amb la que realitza en la unitat o servei a què estigui adscrit el personal.*
- c) *Quan l'activitat professional requereixi o pugui requerir la coincidència d'horari o la presència física del personal amb el que tingui atribuït en l'entitat local.*
- d) *La pertinença a consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que realitzi en la dependència, servei o organisme en què presti els seus serveis en l'entitat local.*
- e) *La realització d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja sigui pel seu compte o sota la dependència o al servei d'entitats o de particulars, en els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en les que hagi d'intervenir per raó del lloc públic.*
- f) *L'exercici de càrrecs de tot ordre en empreses o en societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradors de monopolis o amb participació o aval de l'entitat local, sigui quina sigui la configuració jurídica d'aquelles.*
- g) *La participació superior al 10% del capital de les empreses o societats a què es refereix l'apartat f).*
- h) *Les activitats de gestoria, mediació, representació i defensa d'interessos de particulars davant l'entitat local o dels seus organismes.*

Vist el que disposa la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, respecte a la comptabilitat per l'exercici d'activitats privades i l'article 11 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat.

Atès que l'interessat no té autoritzada cap altra compatibilitat, ni per activitats privades ni per activitats públiques.

Vist que el complement específic no inclou actualment el factor incompatibilitat, donat que no existeix una relació de llocs aprovada ni tampoc un sistema de valoració de llocs objectiu que especifiqui els factors i criteris valorats per a l'establiment de les retribucions complementàries dels llocs de treball.



Vist l'article 5.3.1 del vigent IX Pacte de Condicions – Conveni Col·lectiu de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, que estableix la jornada ordinària de treball en 37 hores i 30 minuts setmanals.

Vista la competència del Ple de la Corporació per adoptar acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat, segons estableix l'article 333 del Decret 214/1990.

Atesos els antecedents exposats, el President de l'Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta proposa a la Comissió informativa de l'Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta l'adopció del següents:

ACORDS:

PRIMER.- Autoritzar el Sr. Alber Zambrano Esteve la comptabilitat per exercir una segona activitat en l'àmbit privat per compte propi, per portar a terme tasques de creació de contingut digital, escrit i visual, que inclou la venda de infoproduccions i serveis relacionats amb la psicologia del coaching.

SEGON.- Supeditar aquesta compatibilitat al fet que les activitats a desenvolupar no han de tenir relació amb els assumptes en què estigui intervenint, hagi intervingut en els dos darrers anys o hagi d'intervenir per raó del lloc públic que desenvolupa a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, amb especial incidència en les activitats professionals prestades a persones a qui s'estigui obligat a atendre en l'acompliment del lloc públic. En aquest sentit, les segones activitats per compte pròpia o aliena no podran tenir cap tipus de relació (ni directa ni indirectament) amb les relacions professionals derivades de l'exercici de les seves atribucions com a empleat d'aquest Ajuntament.

TERCER.- Determinar que la suma de les jornades de l'activitat principal i de les segones activitats no podran superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%, el que suposa un màxim de dedicació de 56 hores i 15 minuts a la setmana, entre ambdues ocupacions.

QUART.- Establir que l'exercici d'aquesta activitat professional s'haurà de realitzar d'acord amb els termes que estableix la Llei 53/1984, i l'article 11 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat.

CINQUÈ.- Determinar que el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la seva jornada de treball ni horari i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic, moment en el qual, caldrà sol·licitar de nou la comptabilitat.

SISÈ.- Informar que aquesta autorització restarà sense efecte, de forma automàtica, en els supòsits següents:

- Si l'activitat privada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència.
- Si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec.
- Si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral.
- En cas de canvi de lloc o activitat o de modificació de les condicions del lloc de treball que ara ocupa, per necessitats del servei.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 23 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



SETÈ.- Notificar aquest Acord a la persona interessada.

VUITÈ.- Informació sobre els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

10.- Modificar les plurianualitats del projecte "Supervisió tècnica i finançament de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera de la Salut" (G4082025000007)

Vist que l'Ajuntament té previst aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pel projecte "Supervisió tècnica i finançament de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera de la Salut" 2025-2028.

Atès que l'article 174.3 del TRLRHL aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, estableix que en els casos de projectes plurianuals la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'exercici en que l'operació s'ha compromès, en l'exercici immediatament següent el 70%.

Atès que el conveni té una durada de 4 anys i que, segons l'informe tècnic del conveni, s'estableixen unes obligacions econòmiques per l'Ajuntament, la imputació pressupostària de les quals, superen els límits de compromisos plurianuals que estableix el RDL 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons l'article 174.5 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els percentatges de les despeses plurianuals es podran incrementar en casos excepcionals mitjançant acord de Ple podent-se ampliar tant



el nombre d'anualitats així com incrementar els percentatges.

Vist el que disposen els articles 8.1 a) i 50.2. d) del DL2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya que atorga al plenari la competència per aprovar disposicions de caràcter general, mitjançant l'exercici de la potestat reglamentària exigint-ne majoria simple per l'aprovació de l'acord segons preveu l'article 114.1 del DL 2/2003.

Per tot el que s'ha exposat, el President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió Informativa d'Atenció a la ciutadania i Administració oberta l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Incrementar els percentatges de les plurianualitats del Conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pel projecte "Supervisió tècnica i finançament de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera de la Salut" 2025-2028, establint-se les anualitats i percentatges següents que s'imputaran a l'aplicació pressupostària 300 15100 76400 Conveni AMB – PGM Riera La Salut la qual tenia un crèdit inicial per 2025 de 0,00 €:

	Import	Percentatge
Anualitat 2025	19.000,00	61,29%
Anualitat 2026	0,00	0,00%
Anualitat 2027	10.000,00	32,26%
Anualitat 2028	2.000,00	6,45%
TOTALS	31.000,00	100,00%

La proposta d'acords s'aprova amb catorze (14) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; set (7) vots en contra: 4 ERC-AM i 3 SF-ECP; i cap abstenció, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

11.- Modificar les plurianualitats del contracte Servei de manteniment de les instal·lacions dels Edificis i Equipaments Municipals (G4082025000008)

Vist que l'Ajuntament té previst licitar el contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions dels Edificis i Equipaments Municipals.

Atès que l'article 174.3 del TRLRHL aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, estableix que en els casos de projectes plurianuals la despesa que s'imputi a

Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953
Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50
Pàgina 25 de 103

SIGNATURES
1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39



cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'exercici en que l'operació s'ha compromès, en l'exercici immediatament següent el 70%.

Atès que el contracte té una durada fins l'exercici 2030 i que, segons l'informe tècnic de la licitació, s'estableixen unes obligacions econòmiques per l'Ajuntament, la imputació pressupostària de les quals, superen els límits de compromisos plurianuals per inversions que estableix el RDL 2/2004 que aprova el Text refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons l'article 174.5 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els percentatges de les despeses plurianuals es podran incrementar en casos excepcionals mitjançant acord de Ple podent-se ampliar tant el nombre d'anualitats així com incrementar els percentatges.

Vist el que disposen els articles 8.1 a) i 50.2. d) del DL2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refòs de la llei municipal i de règim local de Catalunya que atorga al plenari la competència per aprovar disposicions de caràcter general, mitjançant l'exercici de la potestat reglamentària exigint-ne majoria simple per l'aprovació de l'acord segons preveu l'article 114.1 del DL 2/2003.

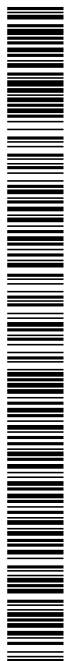
Per tot el que s'ha exposat, el President de l'Àrea de Presidència proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Incrementar els percentatges de les plurianualitats del contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions dels Edificis i Equipaments Municipals, establint-se les anualitats i percentatges següents que s'imputaran a les aplicacions pressupostàries 300 15320 21300 Maquinària servei manteniment la qual té un crèdit inicial per 2025 de 210.000 € i 300 93300 63200 Millora edificis municipals la qual té un crèdit inicial per 2025 de 0,00 €:

	Import capítol 2	Import capítol 6	Total	Percentatge
Anualitat 2026	233.543,19	380.005,63	613.548,82	21,08%
Anualitat 2027	303.606,15	469.992,02	773.598,17	26,58%
Anualitat 2028	303.606,15	299.974,57	603.580,72	20,74%
Anualitat 2029	233.543,19	252.868,64	486.411,83	16,71%
Anualitat 2030	233.543,19	200.002,97	433.546,16	14,89%
TOTALS	1.307.841,87	1.602.843,83	2.910.685,70	100,00%

La proposta d'acords s'aprova amb catorze (14) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 POP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i set (7) abstencions: 4 ERC-AM i 3 SF-ECP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28



d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

12.- Aprovar el canvi de titularitat de la concessió d'ús privatiu de la finca ubicada en el Polígon industrial El Pla, carrer sant Josep 160, per a instal·lar una àrea d'activitat esportiva de pistes de pàdel i equipaments annexes, adjudicada al senyor Leandro Federico Luna Figueroa, a favor de la empresa PADEL INDOOR SANT FELIU, SL. (G4012024000001)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 d'octubre va acordar adjudicar al senyor Leandro Federico Luna Figueroa, amb NIF XXXXX477X, la concessió de l'ús privatiu del bé de la parcel·la de 8.415 m2 situada al C Sant Josep núm. 160-166 amb C Can Miano núm. 24-28 i C Treball núm. 23-27, de Sant Feliu de Llobregat, per a instal·lar, d'acord amb el projecte presentat, una àrea d'activitat esportiva de pistes de pàdel i equipaments annexes, per un termini de 25 anys, i per un cànon anual de 141.372,00 €, d'acord amb els termes de la seva oferta, que serà revisable anualment segons l'IPC.

El contracte es va formalitzar en data 8 de novembre de 2024.

En data 4 de febrer de 2025, el senyor Leandro Federico Luna Figueroa va presentar instància amb número de registre d'entrada E2025002529 on s'adjuntaven escriptures de constitució de la societat PADEL INDOOR SANT FELIU SL, als efectes de sol·licitar la successió empresarial de la concessió atorgada al Sr. Leandro Federico Luna Figueroa a favor de la nova societat PADEL INDOOR SANT FELIU SL. D'acord amb l'esmentada escriptura, el senyor Leandro Federico Luna figura com a representant legal d'aquesta societat, de la qual també és soci capitalista.

En data 26 de febrer de 2025, mitjançant l'intercanvi de correus electrònics, els quals figuren a l'expedient relatiu a la concessió (G4012024000001), es va traslladar al senyor Leandro Federico Luna la necessitat de que les escriptures de la societat PADEL INDOOR SANT FELIU SL acreditessin degudament la successió empresarial entre la persona física i la persona jurídica creada posteriorment a tals efectes, per tal de poder atribuir a l'esmentada societat la condició d'adjudicatària de la concessió. Amb posterioritat, mitjançant converses telefòniques mantingudes amb l'interessat, es va acordar la presentació d'escriptures d'ampliació de capital per tal d'acreditar aquesta successió.

En data 8 de maig de 2025, s'ha presentat escrit amb registre d'entrada E2025010907 mitjançant el qual s'aporta escriptura d'ampliació de capital de l'empresa PADEL INDOOR SANT FELIU, SL, lliurada pel senyor notari Vicente Daudi Arnal, de data 16/04/2025, amb número de protocol 1850, amb la corresponent certificació d'inscripció al Registre Mercantil de Barcelona on consta degudament acreditada la successió empresarial.

En conseqüència, la nova empresa adjudicatària de la concessió de l'ús privatiu del bé de la parcel·la de 8.415 m2 situada al C Sant Josep núm. 160-166 amb C Can Miano núm. 24-28 i C Treball núm. 23-27, de Sant Feliu de Llobregat, per a instal·lar una àrea d'activitat esportiva de pistes de pàdel i equipaments annexes és PADEL INDOOR SANT FELIU, SL, amb NIF B7538896, qui succeeix a l'anterior adjudicatari, el senyor Leandro Federico Luna Figueroa, amb NIF XXXXX477X, en virtut de la escriptura d'ampliació de capital lliurada pel senyor notari Vicente Daudi Arnal, de data 16/04/2025, amb número de protocol 1850, presentada en data 8/05/2025 en el registre general de la corporació. L'esmentada escriptura manté dins el seu objecte social les activitats necessàries per prestar satisfactòriament els serveis objecte del contracte adjudicat pel que es considera



acreditat que reuneix tots els requisits d'aptitud exigits en el procediment d'adjudicació.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR el canvi de titularitat de la concessió de l'ús privatiu del bé de la parcel·la de 8.415 m2 situada al C Sant Josep núm. 160-166 amb C Can Miano núm. 24-28 i C Treball núm. 23-27, de Sant Feliu de Llobregat, per a instal·lar una àrea d'activitat esportiva de pistes de pàdel i equipaments annexes, adjudicada mitjançant acord del Ple de data 30 d'octubre de 2024 al senyor Leandro Federico Luna Figueroa, amb NIF XXXXX477X, a favor de la empresa PADEL INDOOR SANT FELIU, SL, amb NIF B7538896, en virtut de la escriptura d'ampliació de capital lliurada pel senyor notari Vicente Daudi Arnal, de data 16/04/2025, amb número de protocol 1850, on consta acreditada la successió empresarial entre la persona física i la persona jurídica creada posteriorment a tals efectes.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a l'empresa PADEL INDOOR SANT FELIU, SL i a la resta dels interessats, als efectes adients.

TERCER.- Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES:

13.- Esmenar l'aprovació dels Reconeixements Extrajudicials de Crèdit de l'Àrea de Serveis a les Persones (AGRU2025000009)

En la sessió celebrada en data 30 de juny de 2025 el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'Acord pel qual aprova el reconeixement extrajudicial de crèdit de les operacions



següents:

Núm. Expedient	Nom tercer	Núm. Factura	Import indemnització	Núm. op
REXC2025000027	Club Natació Sant Feliu	25/1990-1	1.084,80 €	250005234
REXC2025000030	GPASOFT SL	25/2650-1	217,80 €	250006308
REXC2025000034	Schindler S.A.	25/2799-1	1.093,78 €	250007062

S'ha detectat un error numèric en el número d'operació del REXC2025000027 afectada a l'apartat primer de l'Acord indicat anteriorment.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix que "Les Administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

L'article 74.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya s'estableix que "La competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat."

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Rectificar l'error material a la resolució primera de l'Acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 30 de juny de 2025, en els termes següents:

On diu:

"PRIMER.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les operacions:

Núm. Expedient	Nom tercer	Núm. Factura	Import indemnització	Núm. op
REXC2025000027	Club Natació Sant Feliu	25/1990-1	1.084,80 €	250005234
REXC2025000030	GPASOFT SL	25/2650-1	217,80 €	250006308
REXC2025000034	Schindler S.A.	25/2799-1	1.093,78 €	250007062

"

Ha de dir:

"PRIMER.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les operacions:

Núm. Expedient	Nom tercer	Núm. Factura	Import indemnització	Núm. op
REXC2025000027	Club Natació Sant Feliu	25/1990-1	1.084,80 €	25000 5234
REXC2025000030	GPASOFT SL	25/2650-1	217,80 €	250006308
REXC2025000034	Schindler S.A.	25/2799-1	1.093,78 €	250007062



”

SEGON.- Comunicar el present acord als interessats, als efectes oportuns.

TERCER.- Informació sobre les comunicacions i els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Respecte als interessats i legitimats es notifica el recurs que sigui procedent:

Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu, davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia en què s'efectuï aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia en què s'efectuï la remissió d'aquesta notificació, o de l'avís de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat en el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, en cas contrari des de la recepció de la notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida. Tanmateix, el podeu presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que considereu procedent en defensa dels vostres drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb tretze (13) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 2 PP i 1 VxSF; cap vot en contra; i vuit (8) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

14.- Aprovar els Reconeixements Extrajudicials de Crèdit de l'Àrea de Serveis a les Persones (AGRU2025000015)

Vistes les factures registres números:

Núm. Expedient	Nom tercer	Núm. Factura	Import prestació
REXC2025000032	Club Natació Sant Feliu	25/2638-1	723,20 €
REXC2025000036	SENTRY CIA. ESPECIALIZADA DE CONTROL Y SERVICIOS, SL	25/3175-1	1.297,73 €

Les quals no tenen un contracte vigent associat a la mateixa.



Atès que analitzats els informe tècnics i jurídics i l'informe d'intervenció el procediment que es determina com adient per la tramitació del present expedient i aprovació de la factura relacionada, de conformitat amb el que estableix l'informe del Tribunal de Cuentas 1415/2020 ha de ser el de reconeixement extrajudicials de crèdits.

Atès que segons l'article 28 del RD 424/2017 ens trobem davant un supòsit d'omissió de fiscalització, ja que, encara que no s'hagi dictat l'acte, s'ha produït el fet que motiva aquest.

Atès que en virtut del l'article 47.2 d) i e) de la Llei 39/2015 tal i com queda analitzat ens trobem davant uns supòsits de nul·litat de ple dret.

Atès que segons el que disposa l'article 28.2 e) del RCIL, s'ha analitzat la possibilitat i conveniència de revisió dels actes dictats amb infracció de l'ordenament, que ha d'apreciar l'interventor en funció de si s'han efectuat o no les prestacions, el caràcter d'aquestes i la seva valoració, així com dels incompliments legals que s'hagin produït, sent que amb les dades que obren a data d'avui a l'expedient no es determina l'import d'una possible indemnització. Cal tenir en compte el baix import de les factures presentades, i en ares dels principis d'eficiència i economia processal el procediment de revisió d'ofici podria resultar més costós per l'Ajuntament que l'abonament d'aquest import.

Atès que la documentació que s'adjunta a la proposta s'ajusta a la normativa reguladora en la matèria i, que en el procediment s'han observat les prescripcions legals.

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les operacions:

Núm. Expedient	Nom tercer	Núm. Factura	Import prestació	Núm. op
REXC2025000032	Club Natació Sant Feliu	25/2638-1	723,20 €	2500068
REXC2025000036	SENTRY CIA. ESPECIALIZADA DE CONTROL Y SERVICIOS, SL	25/3175-1	1.297,73 €	2500088

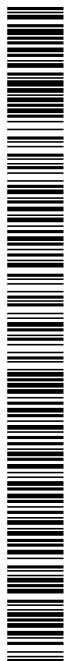
I amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 25 400 23102 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS- PROGRAMA DISCAPACITAT i 25 400 34100 22706 EST.I TREB.TECNICS-ESPORTS I ESBARJO.

SEGON.- Comunicar el present acord als interessats, als efectes oportuns.

TERCER.- Informació sobre les comunicacions i els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Respecte als interessats i legítims es notifica el recurs que sigui procedent:

Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà



interposar recurs contenciós-administratiu, davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia en què s'efectuï aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia en què s'efectuï la remissió d'aquesta notificació, o de l'avís de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat en el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, en cas contrari des de la recepció de la notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida. Tanmateix, es podrà presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb onze (11) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i deu (10) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP i 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

15.- Esmenar l'error material per a aprovar la liquidació-regularització 2023 Gestió SAD (G3472024000063)

En la sessió celebrada en data 30 de juny de 2025, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'Acord pel qual aprova:

- Aprova la liquidació-regularització per import de 72.050,45€, corresponent al resultat de la liquidació dels comptes presentats per la Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya per la gestió dels Serveis d'Atenció Domiciliaria adreçats a la Gent Gran i Dependència, relativa al tancament econòmic de l'any 2023, i que han comportat unes pèrdues per l'import indicat anteriorment.
- Autoritzar i disposar la despesa de 72.050,45€ amb la operació comptable ADO 250008358, en concepte de manteniment de l'equilibri econòmic corresponent a l'any 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 400 23300 22706, Serveis d'Atenció Gent Gran i Dependència.

S'ha detectat un error numèric en el número d'operació ADO 250008358, afectada a l'apartat TERCER de l'Acord indicat anteriorment.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix que "Les Administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 32 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



L'article 74.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya s'estableix que "La competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat."

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Rectificar l'error material a la resolució, punt tercer, de l'Acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 30 de juny de 2025, en els termes següents:

On diu:

"TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa de 72.050,45€ amb la operació comptable ADO 250008358, en concepte de manteniment de l'equilibri econòmic corresponent a l'any 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 400 23300 22706, Serveis d'Atenció Gent Gran i Dependència."

Ha de dir:

"TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa de 72.050,45€ amb la operació comptable ADO 25000**8463** en concepte de manteniment de l'equilibri econòmic corresponent a l'any 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 400 23300 22706, Serveis d'Atenció Gent Gran i Dependència."

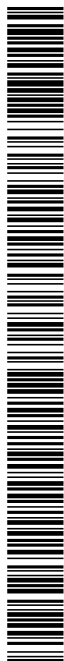
SEGON.- Comunicar el present acord als interessats, als efectes oportuns.

TERCER.- Informació sobre les comunicacions i els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:

- A. Respecte als professionals municipals i en el seu cas òrgans als quals es comunica, la comunicació que s'efectua ho és pel seu coneixement i als efectes oportuns.
- B. Respecte als interessats i legitimats es posa en coneixement que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia en què s'efectuï aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia en què s'efectuï la remissió d'aquesta notificació, o de l'avis de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat en el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, en cas contrari des de la recepció de la notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida. Tanmateix, es podrà presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 33 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb tretze (13) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 2 PP i 1 VxSF; cap vot en contra; i vuit (8) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE TERRITORI, TRANSICIÓ ECOLÒGICA I PLANEJAMENT:

16.- Rebutjar el full d'apreuament de la finca de Can Monmany (G3732025000001)

RELACIÓ DE FETS

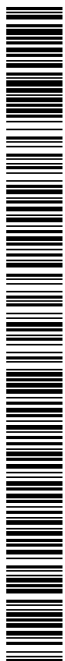
El Pla General Municipal vigent que regeix sobre el municipi de Sant Feliu de Llobregat va ser aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió de 14 de juliol de 1976.

En data 29 de maig de 2023, mitjançant registre d'entrada E2023012639 els senyors Jesús de la Torre Monmany, Maria Mercedes de la Torre-Monmany Ruiz i Marc de la Torre-Monmany Rial manifesten la seva voluntat d'iniciar procediment d'apreuament per a l'expropiació de la finca de Can Monmany, situada al carrer Eugeni d'Or, d'acord amb el que estableix l'article 114 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) ; inici d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei.

En data 10 de juny de 2024, mitjançant contracte menor de serveis amb expedient número G4882023000106 es contracta una la taxació independent centrada en el sòl qualificat com a sistema de zona verda (clau 6b) al Sr. Jan Güell Rotllan l'informe preliminar de la qual assigna al sòl un valor de DOS MILIONS QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU MIL CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (2.489.529,64€).

En data 30 de maig de 2025, mitjançant entrada núm. E2025012901 el senyor Marcos de la Torre-Monmany Rial presenta instància amb full d'apreuament, escriptura d'apoderament, nota informativa del Registre de la Propietat, escrit d'avertiment i dictamen valoratiu per iniciar formalment l'expedient d'apreuament de la finca de Can Monmany, amb una valoració total de CINC MILIONS CINC-CENTS SETANTA-CINC MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (5.575.342,55€), que inclou tant el valor del bé expropiable (5.309.850,05€) com el premi d'afecció del 5% (265.492,50€), d'acord amb el que preveu l'article 47 de la Llei d'Expropiació Forçosa

En data 11/06/2025 el Tècnic Municipal i el Cap del Departament d'Urbanisme de



L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat subscriuen informe tècnic en relació amb la situació urbanística i patrimonial de la finca registral núm. 17.166, situada al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat i en relació amb les sol·licituds presentades mitjançant instàncies amb número de registre E2023012639, de data 29 de Maig de 2023, i 30 de Maig del 2025, en el qual conclouen que:

“Aquest informe tècnic té com a finalitat oferir una anàlisi detallada dels diversos factors que incideixen en la valoració de la finca de Can Monmany, situada al carrer Eugeni d'Ors (Carrer Creus finca conjunta), qualificada com a sistema d'espais lliures (clau 6b) pel Pla General Metropolità. El document dona resposta a la presentació, per part de la propietat, d'un expedient d'apreuament i una proposta de valoració econòmica, posant especial atenció a les discrepàncies identificades, als criteris tècnics a considerar i a la coherència general del procés d'adquisició.

L'estudi ha estructurat l'anàlisi al voltant de diversos blocs: la caracterització urbanística de la finca, la comparació entre taxacions disponibles, la identificació d'elements de divergència, i la formulació d'escenaris orientatius de resolució. Es tracta, en tot cas, d'un exercici de diagnosi tècnica, que no emet un posicionament resolutiu tancat, sinó que pretén facilitar la presa de decisions per part dels òrgans municipals competents, tot subratllant els punts crítics que poden requerir valoració jurídica addicional o bé consulta a un ens extern.

D'entre els aspectes més rellevants, cal destacar:

- ***La superfície objecte de valoració no coincideix plenament amb la inicialment anunciada a l'advertiment d'expropiació, fet que obliga a revisar els paràmetres de càlcul i a considerar si la proposta de justipreu s'ajusta o no a la tramitació formal iniciada.***
- ***La classificació urbanística del sòl constitueix un dels punts clau, atès que, tot i que ambdues finques de forma conjunta s'havien considerat sòl urbà consolidat, la configuració de la finca a expropiar, de forma aïllada, des d'una interpretació jurídica plausible, pot haver alterat aquesta condició. La seva situació enclavada, l'absència d'accés viari urbanitzat directe, la diferència topogràfica, la manca de la totalitat de serveis bàsics a peu de parcel·la i el seu estat físic original poden justificar una reavaluació del seu grau de consolidació urbanística.***
- ***Les valoracions disponibles (tant municipals com de la propietat) mostren criteris dispars quant a la superfície, l'aplicació de costos de materialització del sistema d'espai lliure i el tractament de l'habitatge amb protecció oficial.***
- ***L'estudi de mercat aportat per la propietat utilitza mostres raonablement similars a les considerades per aquesta part, i per tant no es pot afirmar que hi hagi un esbiaix significatiu en la selecció de les dades. No obstant això, la discrepància principal rau en la metodologia emprada per deduir els costos associats al desenvolupament immobiliari, com ara els costos de construcció, honoraris tècnics (arquitecte i arquitecte tècnic), assegurança decennal, taxes urbanístiques i altres despeses inherents al procés edificatori. Aquest tractament diferencial dels costos condiciona de manera rellevant el valor resultant del justipreu proposat per la propietat.***
- ***Els escenaris de valoració plantejats pretenen acotar, amb prudència, les diferents hipòtesis que poden ser objecte de consideració per part de l'Ajuntament, des d'un escenari conservador a dues alternatives tendencials, incloent-hi criteris com la***



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

classificació del sòl, els costos d'urbanització (amb referències tècniques de l'AMB) i el valor de mercat estimat.

• **L'Ajuntament ha sol·licitat formalment a l'AMB un informe tècnic de contrast sobre la classificació urbanística del sòl i l'estimació de costos de materialització, document que podrà resultar clau per acabar de fonamentar la posició municipal.**

*Finalment, s'emfatitza que **diverses de les qüestions analitzades (en especial, la condició de sòl consolidat i l'abast real de l'expropiació sol·licitada)** tenen un component jurídic rellevant. Per aquest motiu, es considera oportú que siguin sotmeses a valoració jurídica municipal o bé, si escau, traslladades a un òrgan independent com el Jurat d'Expropiació de Catalunya, que pot actuar amb imparcialitat i solvència tècnica en aquest tipus de controvèrsies.*

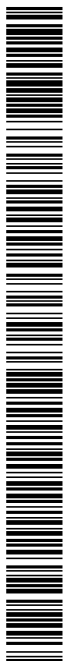
D'acord amb informe jurídic de la Tècnica jurídica de contractació i patrimoni emet informe jurídic en el qual conclou que *"Vista la legislació aplicable es pot concloure que la proposta d'acord s'adequa a la mateixa i per tant s'informa **FAVORABLEMENT** la proposta d'acord en relació amb la NO ACCEPTACIÓ del preu proposat al full d'apreuament per a l'expropiació forçosa, pel ministeri de la Llei, de la finca de Can Monmany, situada al carrer Eugeni d'Ors."*

FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa.
- Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

D'acord amb l'article 114 del TRLU, un cop transcorreguts cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.

Si l'administració no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la Llei i al



qual s'entén referida llur valoració.

Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa.

D'acord amb els anteriors antecedents i tenint en compte la normativa d'aplicació exposada, en base a l'establert a l'informe jurídic que consta a l'expedient es PROPOSA l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- NO ACCEPTAR el preu proposat al full d'apreuament presentat d'acord amb els motius que consten a l'informe tècnic.

SEGÓN.- NOTIFICAR als propietaris la decisió adoptada.

TERCER.- FER SABER que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb dotze (12) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i nou (9) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

17.- Verificar el text refós relatiu a l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana de Modificació del Pla Especial "Illa Can Ricart" (T0092021000001)

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de maig de 2024 va aprovar inicialment el document del *Pla de Millora Urbana de Modificació de la Modificació Puntual del Pla Especial "Illa Can Ricart"*, al carrer Pi i Margall núm. 11, 13 i 15 de Sant Feliu de Llobregat, presentat mitjançant instància E2024004403 de data 22 de febrer de 2024, i complementada amb instància E2024004490 de data 23 de febrer de 2024 pel Sr. Ramon Andreu Muñoz en representació del Sr. JOSEP MARIA CAÑAMERAS RIBAS actuant aquest en representació de la Junta de Compensació constituïda.



Atès que s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes l'esmentat instrument de planejament, amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província amb ref. CVE202410113426 de data 27 de juny de 2024, al diari "El Punt Avui" de data 26 de juny de 2024, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament en data 26 de juny de 2024, i al web municipal en data 25 de juny de 2024. També s'ha efectuat notificació individual als propietaris dels terrenys compresos i s'han sol·licitat informes a les companyies de serveis de l'àmbit per possibles afectacions, així com a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat.

Atès que transcorregut el termini d'informació pública després d'efectuades les publicacions legalment previstes i efectuades les notificacions, així com sol·licitat els informes als organismes sectorials d'acord en allò que disposen els articles 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'han emès els informes següents:

Informe de Localret de data 08/07/24 i 09/07/24 amb RE E2024015851 i E2024015960; informe de Nedgia Catalunya de data 10/07/24 amb RE E2024016001; Informe de Telefónica de España SAU de data 18/07/24 amb RE E2024016550; informe de E-Distribución de data 26/07/24 amb RE E2024017185.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al projecte segons resta acreditat al certificat emès per secretaria de l'ajuntament en data 3 de desembre de 2024.

Atès el document del Pla de Millora Urbana de Modificació de la Modificació puntual del Pla Especial "Illa Can Ricart" al carrer Pi i Margall núm. 11, 13 i 15 de Sant Feliu de Llobregat, presentat pel promotor, mitjançant instància amb registre d'entrada E2024023818 de data 28 d'octubre de 2024, segons requeriment realitzat per aquesta corporació per acord de Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2024, i informat favorablement pel Cap del Departament d'Urbanisme en data 26 de novembre de 2024, el qual conclou el següent:

"

- *El Pla de Millora Urbana ha fet avenços amb els tràmits legals, incloent l'exposició pública i les consultes als organismes afectats.*
- *No s'han presentat al·legacions durant el període d'informació pública.*
- *Els requeriments establerts durant l'aprovació inicial han sigut incorporats al document que es proposa per la seva aprovació provisional.*

Per tot això, s'informa favorablement per al tràmit d'aprovació provisional del Pla de Millora Urbana de Modificació del Pla Especial "Illa Can Ricart", situat al carrer Pi i Margall núm. 11, 13 i 15 de Sant Feliu de Llobregat"

Vist l'informe jurídic de dates 8 de maig de 2024 i de data 5 de desembre de 2024 que consten a l'expedient, en el quals, entre d'altres qüestions, s'especifica la tramitació a seguir fins a l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana i que la competència per a l'aprovació provisional de l'esmentat Pla correspon al Ple de l'Ajuntament, en virtut del que s'estableix a l'article 22.2. c) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL), i a l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. La competència per a l'aprovació definitiva del PMU, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità



de Barcelona de la Generalitat de Catalunya d'acord al que s'estableix a l'article 80 c) del Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

La Comissió Informativa de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament, proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar provisionalment el document del Pla de Millora Urbana de Modificació de la Modificació puntual del Pla Especial "Illa Can Ricart" al carrer Pi i Margall núm. 11, 13 i 15 de Sant Feliu de Llobregat, amb registre d'entrada E2024023818 de data 28 d'octubre 2024, presentat per Ramon Andreu Muñoz en representació de Josep Maria Cañameras Ribas, president de la Junta de Compensació del Pla Especial, promotora del l'esmentat Pla de Millora.

SEGON.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya la documentació tècnica i administrativa relativa al Pla de Millora Urbana de Modificació de la Modificació puntual del Pla Especial "Illa Can Ricart" al carrer Pi i Margall núm. 11, 13 i 15 de Sant Feliu de Llobregat per a la seva aprovació definitiva i posterior executivitat.

TERCER.- Notificar el present acord a la promotora, a la Junta de Compensació i als propietaris de les parcel·les de l'àmbit .

QUART.- Significar que el present acord és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i per tant no susceptible de recurs en via administrativa.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents – en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

18.- Aprovar inicialment el projecte executiu d'adequació a la normativa d'incendis i accessibilitat del Cinebaix (OORD2025000004)

Vist el projecte executiu d'adequació a la normativa d'incendis i accessibilitat de l'edifici del Cinebaix situat al c. Joan Batllori núm 21, presentat mitjançant instància amb Registre d'Entrada E2025013725 de data 10 de juny de 2025, el qual ha estat redactat per l'enginyer industrial Sr. Marcos Martínez Galindo (col·legiat núm. 11.585), de l'empresa MARGAL INGENIERIA SL adjudicatària de l'expedient G4882024000209 de contractació menor pel servei de redacció del projecte d'adequació a normatives d'incendis i accessibilitat de l'edifici Cinebaix de Sant Feliu de Llobregat, i que té per objecte l'adequació d'aquest equipament municipal a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i accessibilitat.

Atès que l'enginyer tècnic municipal ha emès informe favorable en data 19 de juny de 2025, en el qual s'indica que el projecte s'adequa a les disposicions vigents en matèria de règim local i la resta de normativa sectorial aplicable, i que les actuacions contemplades al



projecte són obres de reforma de caràcter correctiu i funcional orientades a garantir l'adequació normativa de l'edifici en matèria de seguretat contra incendis i accessibilitat, de conformitat amb l'article 12 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El termini d'execució de les obres es preveu en 22 mesos (dividida en tres fases amb durada variable i independents entre elles) i el període de garantia en 12 mesos. El pressupost de les obres ascendeix a **1.008.649,02 euros**, IVA exclòs, i el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de **211.816,29 euros**, essent el valor total de l'obra IVA inclòs de **1.220.465,31 euros**. Les despeses de Control de Qualitat aniran a càrrec del contractista i no podran sobrepassar el 1% del pressupost del contracte.

L'àmbit d'intervenció és l'edifici sencer del cinema, incloent planta baixa, soterrani i plantes superiors on es distribueixen les 6 sales de projecció i espais annexes, amb una superfície útil de 2.956,16 m². L'edifici disposa de llicència d'activitats vigent amb número d'expedient 336/96.

Aquest àmbit d'actuació té la qualificació urbanística 13b pel planejament vigent.

L'objectiu del projecte és definir les actuacions tècniques necessàries per adequar l'edifici del cinema Cinebaix Guinart a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i accessibilitat, segons s'estableix en l'informe de mesures compensatòries redactat per la tècnica municipal i consultat amb el servei de prevenció de la regió metropolitana sud. Aquestes actuacions es desenvolupen com a resposta a les deficiències detectades en inspeccions prèvies i tenen per finalitat resoldre les deficiències detectades en les condicions de seguretat de les persones usuàries, facilitar l'evacuació en cas d'emergència, i garantir millores l'accessibilitat a tots els espais de l'equipament.

Atès que en data 20 de juny de 2025 el Cap del Departament d'Urbanisme ha emès informe tècnic en el que analitza i justifica l'assignació pressupostària vinculada al mencionat projecte, amb especial atenció a la seva coherència amb les previsions recollides al Pla d'Inversions del Mandat 2024-2027 (PIM) i any 2028, i alhora aportar una visió integrada i detallada de l'estructura econòmica del projecte dins del marc estratègic del Pla d'Actuació del Mandat (PAM), posant en relleu l'alineació entre les actuacions correctives i de millora funcional previstes al projecte i les previsions plurianuals d'inversió municipal destinades a garantir la seguretat, la sostenibilitat i l'accessibilitat dels equipaments públics, amb la següent estimació de despesa per anualitats:

	PIM 2024-2027				
PARTIDA PREVISTA	2025 + Romanents	2026	2027	2028	Total
Remodelació Cinebaix	184.500 €	440.000 €	285.000 €	310.965,31 €	1.220.465,31 €
	Inici Fase II	Final Fase II Inici Fase I	Final Fase Inici Fase III	Final Fase Inici Fase III	



Atès que en data 3 de juliol de 2025 s'ha emès informe pels Serveis Econòmics municipals en relació a la consignació pressupostària, el qual indica que en relació a l'aprovació del Projecte executiu d'adequació a la normativa d'incendis i accessibilitat del Cinebaix d'import 1.220.465,31 € IVA inclòs, existeix l'aplicació pressupostària 400R0 33000 63201 Remodelació Cinebaix, l'aplicació 400R4 33000 63201 Remodelació Cinebaix, l'aplicació 400R3 33000 63201 Remodelació Cinebaix i l'aplicació 40094 33000 63201 al pressupost definitiu de 2025 amb una consignació total de 197.626,15 € dels quals actualment hi ha disponibles 184.891,15 €, i que per tant actualment no hi ha crèdit disponible per finançar la totalitat del projecte. Remarca que caldrà tenir en compte aquests imports màxims en la periodificació de les anualitats d'aquest projecte o modificar el PIM complint amb els límits del Pla econòmic financer 2025/2026.

D'acord amb l'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i, de conformitat amb l'article 22.1.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en aquest cas, l'òrgan competent per "L'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en el pressupost" és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo a la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte executiu d'adequació a la normativa d'incendis i accessibilitat de l'edifici del Cinebaix situat al c. Joan Batllori núm 21, presentat mitjançant instància amb Registre d'Entrada E2025013725 de data 10 de juny de 2025, el qual ha estat redactat per l'enginyer industrial Sr. Marcos Martínez Galindo (col·legiat núm. 11.585), de l'empresa MARGAL INGENIERIA SL adjudicatària de l'expedient G4882024000209 de contractació menor pel servei de redacció del projecte d'adequació a normatives d'incendis i accessibilitat de l'edifici Cinebaix de Sant Feliu de Llobregat, el qual té per objecte l'adequació del cinema a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i accessibilitat. El pressupost de les obres ascendeix a **1.008.649,02 euros**, IVA exclòs, i el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de **211.816,29 euros**, essent el valor total de l'obra IVA inclòs de **1.220.465,31 euros**.

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini de 30 dies, publicant-se l'edicta de l'acord corresponent al BOP, al web municipal <https://www.santfeliu.cat/projectesobresmunicipals> (Inici – Informació – Planejament urbanístic – Projectes d'obres) i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (E-Tauler), d'acord amb el que s'estableix a l'article 235 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i a l'article 37 del decret 179/1995 pel que s'aprova el reglament d'Obres i Serveis de les Corporacions Locals.

TERCER.- Si durant el termini d'informació pública es presenten al·legacions, aquestes hauran de ser resoltes, al procedir a l'aprovació definitiva de manera expressa.

QUART.- Aquest acord relatiu a aprovació inicial del projecte i obertura d'un període d'informació pública és un acte de tràmit, no definitiu ni resolutori de l'expedient i contra el



qual no procedeix la interposició de recurs administratiu.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

19.- Aprovar inicialment el projecte executiu d'actuacions de millora per a l'obtenció de la Q de qualitat al Polígon El Pla (OORD2025000002)

Vist el projecte executiu d'actuacions de millora per a l'obtenció de la Q de qualitat al Polígon El Pla, presentat mitjançant instància amb Registre d'Entrada E2024028475 de data 19 de desembre de 2024, el qual ha estat redactat per Mireia Suñer Campanales, adjudicatària de l'expedient G4882024000394 de contractació menor pel servei de redacció de l'avantprojecte d'inversió per actuacions de millora dels polígons industrials El Pla i les Grasses, el qual té per objecte l'execució de diverses actuacions de millora de l'accessibilitat i la seguretat viària al polígon industrial El Pla, amb l'objectiu de renovar el distintiu Q polígon empresarial de qualitat que atorga CEPE, Coordinadora Española de Polígonos Empresariales.

Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable en data 30 de maig de 2025, en el qual s'indica que el projecte s'adequa a les disposicions vigents en matèria de règim local i la resta de normativa sectorial aplicable, i que les actuacions contemplades al projecte són obres de reforma per a la millora i adequació a normativa d'accessibilitat de la urbanització del polígon de El Pla, de conformitat amb l'article 12 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El termini d'execució de les obres es preveu en 4 mesos i el període de garantia en 12 mesos. El pressupost de les obres ascendeix a 179.051,51 euros, IVA exclòs, i el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de 37.600,82 euros, essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 216.652,33 euros. Les despeses de Control de Qualitat aniran a càrrec del contractista i no podran sobrepassar el 1,5% del pressupost del contracte.

L'àmbit d'intervenció comprèn 8 actuacions a 8 cruïlles:

- A01 Cruïlla Laureà Miró – Agricultura
- A02 Cruïlla Laureà Miró – Comerç
- A03 Cruïlla Laureà Miró – Ramon de Trinxeria
- A04 Cruïlla Sant Josep – Agricultura
- A05 Cruïlla Sant Josep – Comerç
- A06 Cruïlla Sant Josep – Ramon de Trinxeria
- A07 Cruïlla Sant Josep – Indústria
- A08 Cul-de-sac Ramon de Trinxeria – línia de ferrocarril

Aquest àmbit d'actuació té la qualificació urbanística de xarxa viària (clau 5) pel planejament vigent. En aquest sentit, des del punt de vista urbanístic la realització del projecte resulta adequada atès que consisteix en actuacions puntuals en un àmbit existent i no s'afecta cap paràmetre urbanístic, ni a la seva protecció.



La finalitat d'aquest projecte és desenvolupar la primera fase de les actuacions contemplades a l'avantprojecte Revitalitzem Les Grasses i El Pla: impuls integrador per a un futur més competitiu i sostenible, redactat en data octubre de 2024, amb l'objectiu de respondre a les necessitats immediates del polígon i al mateix temps complir amb els requisits del "Programa sectorial de millora de polígons industrials 2025-2028", impulsat per la Diputació de Barcelona.

Els objectius del projecte són:

- Augmentar la seguretat viària tant per als vianants com per als vehicles.
- Millorar la visibilitat i seguretat mitjançant la retirada d'obstacles visuals com la vegetació i aparcaments propers als passos de vianants.
- Fomentar la reducció de la velocitat dels vehicles en trams crítics, millorant així la seguretat de tots els usuaris.
- Facilitar la mobilitat de vianants generant nous passos de vianants accessibles.
- Millorar la seguretat i l'accés a la xarxa de transport públic, traslladant les parades al carril central de Laureà Miró.

Atès que en data 11 de juny de 2025 s'ha emès informe pels Serveis Econòmics municipals en relació a la consignació pressupostària, el qual indica que en relació a l'aprovació del Projecte executiu d'obres d'actuacions de millora per a l'obtenció de la Q de qualitat al Polígon El Pla d'import 216.652,33 euros IVA inclòs, existeix l'aplicació pressupostària 500 43000 61900 Inv. repos- poligons i l'aplicació 500R4 43000 61900 Inv. repos- poligons al pressupost definitiu de 2025 amb una consignació final de 109.209,50 euros, els quals actualment es troben disponibles en la seva totalitat, i que per tant, actualment no hi ha crèdit disponible per finançar la totalitat del projecte.

Atès que en data 13 de juny de 2025 el Cap del Departament d'Urbanisme ha emès informe tècnic en el que analitza i justifica l'assignació pressupostària vinculada al mencionat projecte, detallant les partides implicades, les anualitats previstes, i l'adequació de l'import total del projecte a les dotacions consignades amb la finalitat de garantir la traçabilitat pressupostària, la viabilitat econòmica i la coherència amb la planificació municipal vigent, segons la següent proposta:

					Import
2025	500R4	43000	61900	INV.REPOS.INF- POLIGONS	84.209,50
2025	500	43000	61900	INV.REPOS.INF- POLIGONS	25.000,00
2025	300	45900	61900	INC. REPOS.INFRAEST. – VIA PÚBLICA	57.442,83€
2025	300	15320	61900	PLA DE PAVIMENTACIÓ	50.000 €
TOTAL					216.652,33 €

D'acord amb l'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i, de conformitat amb l'article 22.1.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en aquest cas, l'òrgan competent per "L'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 43 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



i quan encara no estiguin previstos en el pressupost” és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo a la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte executiu d'actuacions de millora per a l'obtenció de la Q de qualitat al Polígon El Pla, presentat mitjançant instància amb Registre d'Entrada E2024028475 de data 19 de desembre de 2024, el qual ha estat redactat per Mireia Suñer Campanales, adjudicatària de l'expedient G4882024000394 de contractació menor pel servei de redacció de l'avantprojecte d'inversió per actuacions de millora dels polígons industrials El Pla i les Grasses, el qual té per objecte l'execució de diverses actuacions de millora de l'accessibilitat i la seguretat viària al polígon industrial El Pla, amb l'objectiu de renovar el distintiu Q polígon empresarial de qualitat que atorga CEPE, Coordinadora Española de Polígonos Empresariales. El pressupost de les obres ascendeix a 179.051,51 euros, IVA exclòs, i el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de 37.600,82 euros, essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 216.652,33 euros

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini de 30 dies, publicant-se l'edicta de l'acord corresponent al BOP, al web municipal <https://www.santfeliu.cat/projectesobresmunicipals> (Inici – Informació – Planejament urbanístic – Projectes d'obres) i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (E-Tauler), d'acord amb el que s'estableix a l'article 235 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i a l'article 37 del decret 179/1995 pel que s'aprova el reglament d'Obres i Serveis de les Corporacions Locals.

TERCER.- Si durant el termini d'informació pública es presenten al·legacions, aquestes hauran de ser resoltes, al procedir a l'aprovació definitiva de manera expressa.

QUART.- Aquest acord relatiu a aprovació inicial del projecte i obertura d'un període d'informació pública és un acte de tràmit, no definitiu ni resolutori de l'expedient i contra el qual no procedeix la interposició de recurs administratiu

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

B) PART DE CONTROL:

20.- Donar compte de les resolucions d'Alcaldia i Regidors/es delegats/des, des del núm. 3312 de 25 de juny fins al núm. 3857 de 18 de juliol de 2025

Es donen per assabentats.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 44 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



21.- Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local de dates 19 i 26 de juny i 3 i 10 de juliol de 2025

Es donen per assabentats.

22.- Donar compte de l'informe del control intern de l'exercici 2023 (G0422023000004)

El Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), estableix que les obligacions o despeses sotmeses a la fiscalització i intervenció limitada i els ingressos sotmesos a presa de raó seran objecte d'una altra de plena amb posterioritat.

En sessió plenària de data 30 d'abril de 2020 es va configurar el model a aplicar en aquesta entitat amb l'aprovació de la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, l'aprovació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora, que va estar actualitzat per acord de Ple de 3 de novembre de 2020, així com l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 (BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018), i a les seves posteriors modificacions, referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals adherits al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern a les Entitats Locals.

En data 27 de juliol de 2023 es va retre al Ple el Pla anual de Control Financer de l'exercici 2022 de conformitat amb el que disposa l'article 31.3 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

Igualment l'article 37.1 del RCIL estableix que l'òrgan interventor ha d'elaborar, amb caràcter anual i en ocasió de l'aprovació del compte general, l'informe resum dels resultats del control intern que assenyala l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

L'informe resum s'ha de remetre al Ple, a través del president de la corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el curs del primer quadrimestre de cada any, i ha de contenir els resultats més significatius derivats de les actuacions de control financer i de funció interventora dutes a terme l'exercici anterior

En base a lo anterior i vistos els preceptes legals d'aplicació, el President de la Corporació DÓNA COMPTE AL PLE MUNICIPAL de l'INFORME DE CONTROL INTERN DE L'EXERCICI 2023 que s'annexa a l'expedient.

Es donen per assabentats.



23.- Donar compte de la justificació de quotes dels grups polítics municipals de l'exercici 2024 (G0192023000007)

Atès que en el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 27 de juny de 2023 va acordar segons allò que disposa la Llei 11/1999, de 21 d'abril de modificació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en el seu article 73.3 de que el Ple de la Corporació amb càrrec als pressupostos anuals, podrà assignar als Grups Polítics una dotació econòmica que haurà de comptar amb un component fixa idèntic per a tots els grups Polítics, i un altre variable, en funció del nombre de membres de cadascun d'ells, sense que es puguin destinar al pagament de remuneracions de personal de qualsevol tipus al servei de la Corporació Local i que hauran de portar una comptabilitat específica de la dotació a disposició del Ple de la Corporació, sempre que aquest ho demani.

Atès que segons la regulació continguda en Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament, sobre la constitució de Grups Polítics i amb la finalitat que cada Grup pugui sufragar les seves despeses de funcionament en relació a l'activitat municipal, el Ple de l'Ajuntament va acordar la següent relació de quotes mensuals:

	Quota fixa mensual	Quota variable mensual	Total aportacions 2024
Partit dels socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC)	700	1.200	22.800
Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)	700	600	15.600
Sant Feliu en Comú Podem (COMUNS)	700	450	13.800
Partit Popular (PP)	700	300	12.000
Tots Som Sant Feliu (TOTS)	700	300	12.000
Veïns per Sant Feliu de Llobregat (VxSF)	700	150	10.200
Vox Sant Feliu (VSF)	700	150	10.200

Segons s'estableix a la normativa vigent, aquestes dotacions econòmiques han de ser destinades a sufragar les despeses de funcionament relacionades amb el desenvolupament de les activitats territorials, sectorials o polítiques dels grups municipals. Les mateixes no incorporaran, en el seu cas, les despeses que quedin cobertes mitjançant personal eventual d'assessorament, el Suport administratiu i/o el material facilitat directament per l'Ajuntament i, en conseqüència, aquestes dotacions econòmiques no es podran destinar al pagament de remuneracions de personal ni a l'adquisició de béns que puguin constituir actius fixes de caràcter patrimonial.

Els grups municipals han de justificar, davant del Ple de la Corporació, l'aplicació de la dotació econòmica anual rebuda per a despeses de funcionament. El termini d'aquesta justificació finalitzarà amb el primer trimestre de l'exercici anterior. Cada grup municipal haurà de presentar els extractes del compte bancari i la documentació justificativa de les operacions.

Atès que Reglament Orgànic Municipal (ROM) de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat estableix en el seu article 71 (contingut al Títol I, Capítol II secció 2a) els drets els quals posseeixen els grups municipals, entre els quals es troba el dret de percebre una quota mensual fixada segons el criteri d'una quantitat mínima per grup més una altra quantitat en proporció al nombre de regidors o regidores, fixada pel Ple, per sufragar les despeses de funcionament del grup, en relació amb la seva activitat municipal, els mitjans materials, com fotocòpies, material d'escriptori, material de correspondència, etc., prèvia petició a



l'alcalde o alcaldessa, de conformitat amb el que es regula a l'art 71 bis.

Atès que el termini per justificar les aportacions rebudes durant l'exercici 2024 finalitzava el passat 31 de març de 2025.

Atès que en virtut de l'article 71 bis 2 del ROM, els grups municipals hauran de justificar, davant del Ple de la Corporació, l'aplicació de la dotació econòmica anual rebuda per a despeses de funcionament durant el primer trimestre de l'exercici següent al que es justifica, i d'aquests es donarà compte a la sessió plenària del mes de març.

Ateses les instàncies rebudes annexades al present expedient procedents dels diferents Grups Municipals i els correus electrònics intercanviats durant el procés de validació de les despeses incloses en les justificacions rebudes per part dels Grups Municipals. Vist l'informe d'intervenció de data 23 de maig sobre el resultat de les verificacions realitzades sobre la documentació presentada per cada grup municipal.

És per tot això que el President de l'Àrea de Presidència dona compte al Ple de l'adopció del següents acords:

ACORDS:

PRIMER.- Donar compte de l'informe d'Intervenció de 23 de maig de 2025 sobre la justificació de l'assignació de quotes als grups polítics municipals de l'exercici 2024 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, sent que de l'informe s'extreuen els resultats següents:

	PSC	ERC	COMUNS	PP	TOTS	VxSF	VSF
a Total aportacions 2024	22.800,00	15.600,00	13.800,00	12.000,00	12.000,00	10.200,00	10.200,00
Import presentat amb documentació	22.821,26	0,00	13.732,58	12.132,39	14.556,00	271,60	10.717,33
b Import verificat intervenció	22.821,26	0,00	13.732,58	10.831,63	14.556,00	271,60	10.425,41
a-b Import amb incidència	21,26	-15.600,00	-67,42	-1.168,37	2.556,00	-9.928,40	225,41

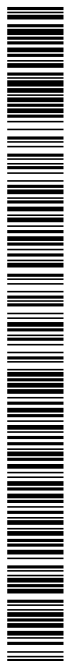
Es donen per validades segons els criteris de justificació establerts en el ROM (Article 71.bis) les següents aportacions pel seu import íntegre:

- Partit dels socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC)
- Tots Som Sant Feliu (TOTS)
- Vox Sant Feliu (VSF)

No es donen per validades segons els criteris de justificació establerts en el ROM (Article 71.bis) les següents aportacions pel seu import íntegre :

- Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)
- Sant Feliu en Comú Podem (COMUNS)
- Partit Popular (PP)
- Veïns per Sant Feliu de Llobregat (VxSF)

SEGON.- Segons l'article 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, donar termini d'audiència de 15 dies als grups municipals per presentar al·legacions, i esmenar o presentar els documents i justificacions que estimin pertinents, per a la justificació de les aportacions realitzades als



grups polítics municipals durant l'exercici 2024.

TERCER.- Notificar el present acord de donar compte al Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, als diferents portants dels grups municipals.

Es donen per assabentats.

MOCIONS D'ÀMBIT GENERAL:

24.- Moció presentada pel grup municipal VOX per a la devolució de l'IBI als habitatges ocupats (MOCI2025000018)

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La okupación ilegal es un mal endémico en Cataluña, un fenómeno delictivo grave, extendido y cronificado en nuestra región. Año tras año, Cataluña lidera todas las estadísticas en materia de okupación ilegal y concentra el 45% de las okupaciones de toda España. Según los datos ofrecidos por el Ministerio del Interior, en 2023 se presentaron 23.786 denuncias por okupación ilegal en Cataluña, comparado con las 55.440 registradas a nivel nacional. Cataluña ha tenido en 2023 más okupaciones de viviendas que la suma de casos de Andalucía, la Comunidad Valenciana y la Comunidad de Madrid, las tres comunidades autónomas que le siguen con más infracciones penales tanto de usurpación como de allanamiento de inmuebles.

La okupación ilegal es un problema de primer orden en Cataluña, tanto para los propietarios de viviendas, como para las comunidades de vecinos, todos ellos víctimas de un fenómeno que conlleva delincuencia, inseguridad e incivismo. Genera importantes quebrantos económicos y psicológicos a los propietarios víctimas de la okupación ilegal. Los propietarios que han visto okupada su vivienda no sólo han de instar costosos procedimientos judiciales y esperar largos periodos de tiempo para recuperar su vivienda (de cuyo uso y disfrute se han visto privados), sino que durante todo ese tiempo han de mantener su propiedad en perfecto estado y seguir pagando la hipoteca de la vivienda - en caso de tenerla-, los gastos de comunidad, los suministros de la misma (luz, agua y gas) y los impuestos que gravan la titularidad del inmueble, como es el caso del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI); lo cual resulta tremendamente injusto a la vista de la desposesión ilegítima que han sufrido de su vivienda.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal de VOX en Sant Feliu propone los siguientes

ACUERDOS

1. Instar a la Generalitat y al Gobierno de la Nación a una reforma del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales que permita una revisión de las Ordenanzas Fiscales para considerar como exención las cantidades abonadas por los propietarios en concepto de Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) durante el periodo en el que su vivienda haya sido okupada ilegalmente.
2. Instar a la Generalitat y al Gobierno de la Nación a desarrollar una campaña informativa junto con los Ayuntamientos de Cataluña, competentes en la gestión del IBI, y Diputaciones Provinciales en supuestos de gestión delegada para transmitir a los propietarios el nuevo caso que se contempla como exención, mencionado en el párrafo



primero.

3. Elaboración de un plan contra la okupación y contra la masificación que incluya:

- a) Seguimiento detallado y actualizado de todos los casos de okupación que se produzcan en el municipio.
- b) Asistencia integral a las víctimas de estos delitos con un programa que contenga apoyo legal gratuito para agilizar los procesos judiciales, asistencia psicológica para aquellas víctimas que lo necesiten y un fondo de emergencia para las víctimas.

La moció es denega amb divuit (18) vots en contra: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF, tres (3) vots a favor: 2 PP i 1 VOX; i cap abstenció, donant-se, per tant, el vot desfavorable de la majoria simple (més vots negatius que afirmatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

25.- Moció presentada per la Junta de Portaveus per la incorporació a escoles i instituts de personal format per l'acompanyament a nens i nenes amb Diabetis Mellitus de tipus 1 (DMT1) (MOCI2025000026)

La diabetis tipus 1 és una malaltia greu i crònica autoimmunitària que es caracteritza per un augment de glucosa a la sang. Està causada per una alteració immunitària que porta al propi organisme a destruir les cèl·lules beta del pàncrees, que són les especialitzades en la fabricació d'insulina. La insulina és l'encarregada de deixar passar la glucosa de la sang a les cèl·lules per generar la energia que ens permet viure. Tothom necessitem insulina per viure, és a dir, tots som insulíndependents, però els nens, adolescents, joves i després adults amb DMT1 necessiten injectar-la per a poder sobreviure, és l'únic tractament.

Aquesta condició produeix un gran impacte, estrès, incertesa i adaptació no només del nen, també dels pares, i l'entorn familiar, educatiu i social.

Acostuma a aparèixer a la infància, l'adolescència i la joventut i ho fa d'una manera brusca, és a dir, que no es pot prevenir ja que tampoc es coneix la causa. El pàncrees presenta una ràpida i progressiva pèrdua de la capacitat de produir insulina. A més, es pot agreujar ràpidament si no s'aplica el tractament adequat. S'ha d'injectar insulina des del moment del diagnòstic i varies vegades al dia. Estar per sota de 70 mg/dl se li diu HIPOGLUCÈMIA, és degut a un descens de sucre en sang i s'ha d'actuar ràpid ja que, de no fer-ho i seguir baixant, pot arribar a pèrdua de consciència, coma diabètic i fins i tot la mort. En canvi estar per sobre de 180 mg/dl, aquesta situació es anomenada HIPERGLUCÈMIA i pot comportar complicacions a llarg termini. Les dues situacions són greus i per tant el seu nivell d'exigència per mantenir-se en rang (entre 70 i 180 mg/dl) els fa estar contínuament expectants i controlant els seus nivells.

Avui en dia tenim a l'abast el control per monitorització continua de glucosa, els sensors

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 49 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



de glucèmia ens permeten gestionar els seus nivells i intentar mantenir-los dins el rang. El tractament consisteix en punxar-se insulina cada vegada que mengen i per baixar nivells alts i per una altra part, donar hidrats de carboni per pujar nivells. La gestió no és gens fàcil ja que entren en joc molts factors a tenir en compte i la seva pauta d'insulina no és estàtica: Pot variar segons l'exercici físic, les emocions, les grasses i proteïnes dels menjars, si estan cursant alguna malaltia...

Els nens, adolescents aprenen des de ben petits a gestionar-se, fent-se controls capil·lars (gota de sang i glucòmetre) però acompanyats en tot moment pels seus pares i mares ja que hi ha situacions que no poden fer sols. A l'escola ens trobem un gran buit per la seva seguretat, les famílies depenem de la bona voluntat dels mestres per aprendre com gestionar, donat que no tenen formació diabetològica. A les excursions, sortides i més encara a colònies, moltes escoles/instituts s'oposen a que els nens amb dbt1 puguin anar, creant un greuge i discriminació total per els nostres fills.

L'ADC, Associació de Diabetis de Catalunya posa a disposició de les escoles un llistat d'acompanyants formats per aquest efecte.

Vista la Declaració de la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat que reconeix el dret de les persones amb discapacitat a l'educació i obliga als estats a assegurar un sistema d'educació inclusiu a tots els nivells, i que es facin ajustos raonables en funció de les necessitats individuals.

Vist l'article 14 de la Constitució espanyola de 1978 on ens reconeix la igualtat de tracte davant la llei, l'art. 27.2 on diu que la educació tindrà per objecte el ple desenvolupament de la personalitat en el respecte i els principis democràtics de convivència i als drets i llibertats fonamentals.

Vist el nostre EAC al seu article 17 dels drets dels menors i l'art. 21 de dret a una educació de qualitat i accedir en condicions d'igualtat. Vista la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'Educació, que estableix que el sistema educatiu es regeix, entre d'altres, pel principi d'inclusió escolar (art.2) i reconeix el dret de l'alumnat a ser atès amb practiques educatives inclusives i, si escau, de compensació (art. 21.2.i).

D'acord amb l'anterior, la LEC també preveu que l'atenció educativa de tots els alumnes es regeix pel principi d'escola inclusiva, i estableix que els projectes educatius dels centres han de considerar els elements curriculars, metodològics i organitzatius per la participació de tots els alumnes en els entorns ordinaris independent de llurs condicions i capacitats (art.81.2)

La inclusió educativa parteix de la consideració que els centre educatius han de poder donar resposta a les necessitats educatives de tot l'alumnat, que ha de poder participar en totes les activitats de l'escola. Atès que per fer-ho possible, el Decret 150/2017, de 17 d'octubre, de l'atenció educativa a l'alumnat en el marc d'un sistema educatiu inclusiu, defineix quines són les funcions dels centres educatius i de l'administració educativa, la xarxa de suport a l'educació inclusiva i les mesures i suports per a l'atenció educativa de l'alumnat, amb l'objectiu que pugui assolir el màxim desenvolupament possible.

Atès que tant la Llei 14/2010, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència, com la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, reconeixen el dret d'infants i adolescents que el seu interès sigui la consideració primordial en les decisions que els afecten, i els reconeixen el dret a ser escoltats i que la seva opinió sigui



tinguda en compte en la determinació d'aquest interès. En el cas que ens ocupa la necessitat d'un suport específic deriva de la malaltia que pateix l'alumne, diabetis mellitus tipus 1.

D'acord amb el que promulga la llei orgànica 3/2020, de 29 de desembre, LOMLE, les administracions educatives vetllaran per què s'adoptin les mesures necessàries per assegurar la igualtat d'oportunitats, la NO DISCRIMINACIÓ per raó de naixement, sexe, origen racial o ètnic, discapacitat, edat, malaltia, religió o creences, orientació sexual o identitat de gènere o qualsevol altre condició o circumstància personal o social i l'accessibilitat universal de les persones amb discapacitat, així mateix la llei 15/2022, de 12 de juliol, integral per la igualtat de tracte i la no discriminació, té per objecte garantir i promoure la igualtat de tracte i la no discriminació directa o indirecta, en el sector públic i privat.

Atès que les famílies :

1. No podem dependre de la bona voluntat de l'equip docent que amb prou feines pot desenvolupar amb tots els recursos les aules amb totes les retallades.
2. No podem i no hem de pagar un extra per la contractació d'una persona formada en dbt1 que els pugui acompanyar.
3. No hem de buscar la manera perquè el nostre fill/a vagi d'excursió amb garanties de seguretat per la seva integritat física.
4. No hem de passar nervis i angoixes fins al darrer dia de la sortida per saber si disposen d'un monitor. Les excursions, sortides i colònies són previsibles a un curs vista.

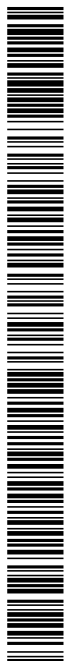
Per tots aquest motius, les famílies demanem a l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat mitjançant aquesta moció:

PRIMER.- INSTAR als poders públics, en aquest cas la Generalitat de Catalunya i més concretament al departament d'educació i al departament de salut, dotar de recursos humans, econòmics i tècnics als centres educatius de Catalunya, sent un referent en l'àmbit espanyol per la previsió i l'acompanyament de les famílies amb infants i adolescents amb DMT1.

SEGON.- NOTIFICAR a la Generalitat de Catalunya, concretament al departament d'Educació i al departament de Salut, Parlament de Catalunya així com al Govern Executiu de Catalunya.

TERCER.- NOTIFICAR a l'Associació de Diabetis de Catalunya i a l'Associació Catalana de Diabetis.

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de



Catalunya.

26.- Moció presentada pel grup municipal PSC, TOTS, VxSF, ERC, PP i VOX d'adhesió i compromís amb el Pacte Nacional per a la Salut Mental de Catalunya (MOCI2025000027)

La salut mental és un component essencial del benestar de la ciutadania i una condició prèvia per al desenvolupament d'una societat inclusiva i cohesionada. En els darrers anys, els problemes de salut mental i el malestar emocional han augmentat notablement, especialment entre la població infantil i juvenil. Aquest increment s'ha traduït en una pressió creixent sobre els serveis sanitaris, socials i educatius, fet que exigeix una resposta integral i coordinada des de tots els àmbits de governança, inclosos els municipis.

El Pacte Nacional per a la Salut Mental de Catalunya (PNSM), impulsat per la Generalitat amb una mirada interdepartamental i multisectorial, estableix un nou model comunitari i integrat per afrontar els reptes en salut mental amb enfocament de drets, equitat i participació. El món local hi té un paper clau, ja que és el nivell més proper a la ciutadania i té capacitat d'incidència directa en molts dels determinants socials que afecten la salut mental: habitatge, educació, treball, cultura, entorn urbà, cohesió social i lleure, entre d'altres.

Per això, és imprescindible que els municipis coneguin, es comprometin i contribueixin activament a l'impuls del PNSM, amb mesures concretes adaptades a les necessitats del territori i en coordinació amb la resta d'administracions i agents socials. Per tot l'anteriorment exposat, es proposa al Ple Municipal de l'Ajuntament Sant Feliu de Llobregat l'aprovació de la present moció, amb els següents:

ACORDS

PRIMER.- Adherir-se al Pacte Nacional per a la Salut Mental de Catalunya i reconèixer-lo com a marc de referència estratègic per al desenvolupament de les polítiques locals de salut mental i benestar emocional.

SEGON.- Comprometre's a incorporar la perspectiva de salut mental en totes les polítiques municipals, especialment aquelles que afecten els col·lectius més vulnerables a aquesta problemàtica, i a impulsar accions que en promoguin la protecció.

TERCER.- Impulsar, en col·laboració amb els serveis sanitaris, socials i educatius del territori, un pla local o comarcal de salut mental i benestar emocional, amb participació dels diferents actors i col·lectius afectats.

QUART.- Promoure entorns locals saludables i protectors a través d'actuacions culturals, esportives, educatives i en l'àmbit de la salut que contribueixin al benestar emocional de tota la població, amb especial atenció als infants, joves, persones grans i col·lectius vulnerables.

CINQUÈ.- Impulsar accions de formació i sensibilització sobre salut mental i estigma adreçades a professionals municipals, agents socials i la ciutadania en general.

SISÈ.- Instar als departaments de la Generalitat de Catalunya amb acció territorial en

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 52 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



l'àmbit de la salut mental a crear o millorar espais de coordinació territorial amb la participació del món local, prenent com a referència les taules territorials de salut mental existents.

SETÈ.- Instar el govern de la Generalitat de Catalunya a millorar el finançament de les accions orientades a prevenir, atendre i recuperar la salut mental de la població.

VUITÈ.- Instar el govern de la Generalitat de Catalunya a l'obertura d'una línia d'ajuts als ens locals adherits al PNSM, per a poder disposar de recursos i eines per a la seva implementació en els municipis.

NOVÈ.- Donar trasllat d'aquests acords a la Conselleria de Presidència i al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis.

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

27.- Moció presentada pel grup municipal SFECP de condemna dels atacs xenòfobs i islamòfobs i en defensa de la convivència (MOCI2025000028)

La moció es retira per unanimitat.

PUNTS D'URGÈNCIA:

28.- Nova designació membres del Consell Assessor d'Urbanisme (CAU). (G0142023000013)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 23 de febrer de 2012, va aprovar el Reglament del Consell Assessor d'Urbanisme de Sant Feliu de Llobregat, com a un organisme consultiu, informatiu i deliberatiu. La seva finalitat és assessorar i informar en matèria d'urbanisme sobre totes les matèries que l'Ajuntament li consulti, mitjançant l'elaboració de dictàmens, informes, etc., i qualsevol altre tipus d'aportació que estigui al seu abast.

De conformitat amb allò que preveu en els articles 9 i 10 del Reglament del Consell Assessor d'Urbanisme, els representants del Plenari del Consell seran nomenats pel Ple Municipal a excepció dels representants tècnics que són designats per l'Alcaldia.

Per acord del Ple de data 27 de febrer de 2020 es va anomenar als membres integrants del Plenari del Consell Assessor d'Urbanisme de Sant Feliu de Llobregat, després de les Eleccions Municipals 2019.

La voluntat del Govern de la ciutat és actualitzar la composició per reprendre el

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 53 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



funcionament del Consell Assessor d'Urbanisme. Per aquest motiu l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament proposa les altes i baixes dels membres del Consell Assessor d'urbanisme i sol·licita la nova designació.

Així mateix, l'actual situació de la ciutat, amb el Planejament de la superfície alliberada pel soterrament de les vies del tren requereix d'un espai de participació ciutadana permanent com és el Consell Assessor d'Urbanisme. Per aquest motiu és considera imprescindible incloure aquesta proposta com a punt d'urgència en el Ple Municipal.

Per tot això, aquesta Alcaldia Presidència, de conformitat amb allò que disposa els articles 9 i 10 del Reglament del Consell Assessor d'Urbanisme, proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Nomenar com a integrants del Plenari del Consell Assessor d'Urbanisme de Sant Feliu de Llobregat, a les persones següents:

- **Presidenta:** Il·lma. Sra. Lourdes Borrell Moreno, Alcaldessa presidenta.
- **Vicepresident:** Sr. Ivan Martín Martínez, President delegat de l'Àrea de Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament

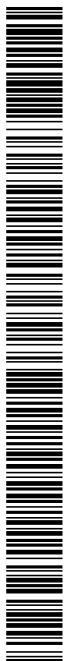
Vocals:

Composició Política:

- Sr. Javier Molina Flores, Regidor delegat de l'Àrea de Presidència, representant del grup municipal Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP).
- Sr. Oriol Bossa i Pradas. Regidor, representants del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal (ERC-AM).
- Sra. Lúdia Muñoz Cáceres. Regidora, representant del grup municipal Sant Feliu en Comú Podem.
- Sra. Elisabet Ortega Robles. Regidora, representant del grup municipal Partit Popular.
- Sr. Jaume Manyoses Canadell. Regidor, representant del grup municipal Tots Som Sant Feliu.
- Sr. Joaquim Carcereny Lara, Regidor i representant del grup municipal Veïns de Sant Feliu de Llobregat (VxSF).
- Sr. Jordi Rangel Villatoro. Regidor, representant del grup municipal Vox.

Composició Social

- Sra. Maria Teresa Gabarri Barbera. Representant de les AAVV de Can Maginàs.
- Sra. Maria Comellas Doñate, representant de l'AAVV de Falguera.
- Sr. Jose Borrajo Feijoo, representant de l'AAVV de la Salut, i el sr Abraham Barbosa Escoriza, com a suplent.
- Sr. Albert Moya García, representant de l'Associació Veïnal Vaivé. I el Sr Lluís Casas Sala, com a suplent.



- Sra. Maria de las Mercedes Domínguez Delgado representant de l'AAVV de Can Calders, i la Sra Pilar Crivillé com a suplent.
- Sra .Virtudes Giraldes de Oses, representant de l'Associació Amics del Carrer Santa Creu.

Composició Tècnica:

- Sr. Ramon Andreu. Arquitecte
- Sr. Marc Aureli Santos. Arquitecte. Exresponsable de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.
- Sr. Jordi Torrijos. Enginyer agrònom
- Sra. Helena Trias Prats. Arquitecta.

Secretaria delegada:

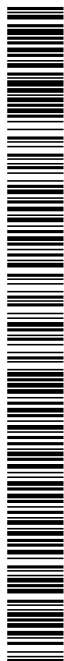
- Sr. Maria Jose Navarro Morillo, Gestor administratiu de l'Àrea de Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

29.- Resoldre les al·legacions i aprovar definitivament el Projecte executiu d'obres de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents (OORD2025000005)

Atès que el Ple de l'Ajuntament en data 29 de maig de 2025 va acordar aprovar inicialment el projecte executiu de reurbanització de la Plaça de la Vila i carrers adjacents redactat per l'arquitecta Sra. Olga Tarrasó Climent, adjudicatària de l'expedient PACC2024000001 de contractació dels serveis de redacció de l'esmentat projecte i la posterior direcció d'obres, presentat mitjançant instància amb Registre d'Entrada E2025011581 en data 16 de maig de 2025, el qual té per objecte la reurbanització de la Plaça de la Vila i els carrers que hi conflueixen degut al mal estat dels paviments; singularitzar la plaça com a espai representatiu de la ciutat; abordar la renovació dels serveis urbans que ho requereixen; i reconfigurar l'arbrat i el mobiliari urbà, en coherència amb les conclusions dels estudis previs realitzats per un Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del casc històric de Sant Feliu de Llobregat. El pressupost de les obres ascendeix a 2.724.249,62 euros, IVA exclòs, i el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de 572.092,42 euros, essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 3.296.342,04 euros.

Atès que el projecte s'ha sotmès a informació pública durant 30 dies, publicant-se l'edicta corresponent al BOP en data 6 de juny de 2025, al tauler d'edictes electrònic (E-TAULER) i a la Seu Electrònica del Web de l'Ajuntament i en aquest període d'informació pública s'han presentat un total de 20 escrits d'al·legació els quals es detallen a continuació:



1. E2025015090 - 28/06/2025 - Miguel Capdevila, Juan Carlos
2. E2025015097 - 28/06/2025 - Prats Ferret, Maria
3. E2025015104 - 29/06/2025 - Feijoo Antolín, Núria
4. E2025015721 - 04/07/2025 - Rodrigo Lázaro, Maria Rosa
5. E2025015792 - 04/07/2025 - ARES AGRUPACIÓ DE RECERCA I ESTUDIS DE SF
6. E2025015802 - 05/07/2025 - A.C. 1854
7. E2025015804 - 05/07/2025 - Meseguer Girón, Antonio Javier
8. E2025015805 - 05/07/2025 - FLUIDITY, SL
9. E2025015807 - 05/07/2025 - Sarret Vila, Jaume
10. E2025015808 - 05/07/2025 - Torrijos Martí, Jordi (sol·licita posteriorment substituir per E2025016721)
11. E2025016626 - 14/07/2025 - ASSOCIACIÓ VEÏNAL VAIVE SANT FELIU
12. E2025016628 - 14/07/2025 - Pahissa Puertas, Miquel
13. E2025016721 - 15/07/2025 - Torrijos Martí, Jordi
14. E2025016991 - 17/07/2025 - Lopez Albiol, Xantal
15. E2025017040 - 17/07/2025 - Bailen Perez, Barbara
16. E2025017119 - 18/07/2025 - Gómez González, Mercedes
17. E2025017244 - 21/07/2025 - CALAIX DE SASTRE
18. E2025017246 - 21/07/2025 - Lorenzo Carcaso, Joan
19. E2025017281 - 21/07/2025 - SANT FELIU EN COMÚ PODEM / Muñoz Cáceres, Lúdia
20. E2025017289 - 21/07/2025 - Carcaso Xarrie, Maria Teresa

Vist l'informe tècnic emès per la tècnica de Participació en el qual es posa de manifest que el projecte que es sotmet a aprovació al Ple és un projecte d'obres de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents i per tant no requereix d'una memòria de participació ciutadana.

Vist l'informe tècnic emès en data 24 de juliol de 2025 pel Cap del Departament d'Urbanisme, Coordinador en funcions de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament amb el vist-i-plau de la Presidència d'aquesta Àrea, en el qual s'analitzen les al·legacions formulades atenent al seu contingut específic i amb referència als criteris tècnics i normatius que sustenten el projecte, i es proposa estimar les al·legacions parcialment tot incorporant diverses propostes/ajustos al projecte d'obres ordinàries que s'aprova definitivament, especialment aquelles que contribueixen a millorar aspectes concrets del document tècnic. Aquestes propostes parcials no alteren elements essencials i són compatibles amb la naturalesa tècnica del projecte d'obres ordinàries així com amb el seu potencial objecte de contractació. En altres casos en canvi, s'han desestimat les al·legacions per no aportar elements nous rellevants, per plantejar qüestions no fonamentades tècnicament o que discorden/obvien els criteris tècnics utilitzats i justificats en el projecte aprovat inicialment, o bé per referir-se a aspectes que excedeixen l'àmbit d'aquest procediment administratiu d'aprovació de projecte d'obres ordinàries. Es conclou aprovar definitivament el projecte atès que els ajustos que s'incorporen arran del procés d'al·legacions, no alteren aspectes essencials tals com l'objecte del projecte, el seu emplaçament, la funcionalitat general de la proposta, els criteris estructurants de disseny ni el pressupost de licitació. Les modificacions, doncs, es consideren de caràcter puntual, de detall tècnic o aclariment descriptiu, i no comporten ni una redefinició substancial del projecte ni una alteració dels paràmetres fonamentals.

A continuació es reproduïx l'anàlisi tècnic de les al·legacions:

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

“

RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS AMB CONTINGUT COINCIDENT

A continuació, es relacionen les al·legacions que presenten un mateix redactat o contingut equivalent, presentades per diferents persones o entitats:

1. E2025015090 - 28/06/2025 - Juan Carlos de Miguel Capdevila
2. E2025015097 - 28/06/2025 - Maria Prats Ferret
3. E2025015104 - 29/06/2025 - Núria Feijoo Antolin
4. E2025015721 - 04/07/2025 - Maria Rosa Rodrigo Lázaro
6. E2025015802 - 05/07/2025 - A.C. 1854
7. E2025015804 - 05/07/2025 - Meseguer Girón, Antonio Javier
8. E2025015805 - 05/07/2025 - FLUIDITY, SL
9. E2025015807 - 05/07/2025 - Sarret Vila, Jaume (part d'al·legacions coincidents)
11. E2025016626- 14/07/2025 - ASSOCIACIÓ VEÏNAL VAIVE (part d'al·legacions coincidents)
12. E2025016628 - 14/07/2025 - Pahissa Puertas, Miquel
14. E2025016991 - 17/07/2025 - Lopez Albiol, Xantal
15. E2025017040 - 17/07/2025 - Bailen Perez, Barbara
16. E2025017119 - 18/07/2025 - Mercedes Gómez González
17. E2025017244 - 21/07/2025 - CALAIX DE SASTRE
18. E2025017246 - 21/07/2025 - Lorenzo Carcaso, Joan

La resposta individualitzada a cadascuna de les al·legacions que presenten contingut coincident és la següent:

1. **AL·LEGACIÓ 1:** Re-estudiar el programa de paisatgisme i jardineria del projecte per tal de mantenir o augmentar els espais d'ombra en les superfícies de paviment entre els mesos de maig i novembre. Mantenir els màxims lledoners que garanteixin les superfícies d'ombra.

En relació amb l'escrit presentat, en què s'expressa preocupació per una possible reducció dels espais d'ombra a la plaça de la Vila, es consideren els següents aspectes, ampliant la justificació de la proposta:

a. Valoració tècnica

Un dels aspectes que s'ha estimat necessari incorporar en el projecte de la plaça de la Vila és la **millora de les condicions fitosanitàries de l'arbrat existent**. En aquest sentit, el projecte inclou l'informe elaborat per l'enginyera tècnica agrícola i paisatgista Anna Terricabras Genís, integrat com a Annex 10 de la memòria, on s'analitza l'estat actual de l'arbrat de la plaça.

A partir de la diagnosi de l'estat de l'arbrat continguda en aquest informe, es desprenen les consideracions següents:

Respecte els plàtans:

“Els plàtans de la plaça són exemplars envellits que mostren un deteriorament significatiu a causa de les pràctiques d'esporga severa a què van ser sotmesos en el passat. Aquestes intervencions, caracteritzades per



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

la retirada excessiva de branques, han provocat alteracions greus, especialment visibles a la copa i la creu dels arbres, on s'observen desequilibris estructurals i debilitament generalitzat.

Durant la darrera urbanització de la plaça, es van redefinir els escocells dels arbres i es va implementar un recobriment amb àrids fixats amb resines per millorar l'estètica i l'accessibilitat. Tanmateix, aquesta intervenció ha tingut conseqüències negatives sobre la base dels plàtans, ja que el recobriment dificulta l'intercanvi natural d'aire i aigua amb el sòl i ha accelerat el deteriorament del seu coll i ha afectat la salut general dels exemplars.

Aquests factors combinats, l'esporga inadequada i el tractament dels escocells, han posat en risc la longevitat d'uns arbres que, malgrat el seu estat, encara constitueixen un testimoni del patrimoni arbori històric de la plaça. Es planteja la necessitat d'una gestió més acurada i específica per preservar, en la mesura del possible, aquests elements de gran valor paisatgístic i històric."

Respecte els lledoners:

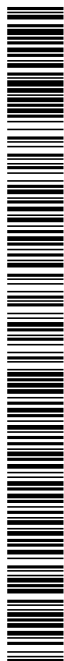
"Els lledoners de la plaça van ser plantats durant la darrera reforma urbanística i, tot i ser exemplars relativament recents, presenten diversos problemes que afecten el seu desenvolupament. En general, mostren signes de debilitament fisiològic, amb un creixement raquític i poc vigorós. Les intervencions d'esporga per controlar els conflictes amb les façanes i els fanals tampoc han estat òptimes, cosa que ha afectat negativament la seva forma i estructura natural.

Els lledoners presenten una estructura esvelta degut a que s'han plantat amb un marc de plantació excessivament estret i propers a les façanes, fet que ha generat la necessitat de fer esporgues recorrents per controlar la proximitat amb els edificis i les instal·lacions d'enllumenat públic. Aquestes actuacions han provocat alteracions importants en les capçades, que presenten desequilibris estructurals i pèrdua de la seva forma original.

Els arbres van ser plantats en escocells circulars que resulten clarament insuficients per al seu correcte desenvolupament. A més, aquests escocells estan recoberts amb estructures metàl·liques que, en molts casos, han causat danys a la base dels troncs. Aquestes condicions limitades han afectat greument el sistema radicular dels lledoners, compromentent el seu creixement i la seva estabilitat.

Aquestes condicions desfavorables han afectat greument el sistema radicular dels lledoners, comprometen la seva estabilitat i el seu creixement saludable. En alguns 12 exemplars, es poden observar símptomes d'espiralització de les arrels, un fenomen causat per la limitació d'espai que impedeix el desenvolupament radial normal i que pot debilitar significativament l'arbre a llarg termini.

La majoria d'exemplars mostren alteracions significatives tant a la capçada



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

com a la base a causa dels condicionants comentats.

Hi ha una notable diferència entre l'estat dels arbres segons la seva ubicació. Els lledoners situats a l'alineació del costat nord de la plaça es troben més debilitats que els del costat sud, probablement per factors relacionats amb la llum solar, l'exposició i altres condicions ambientals.

Diversos arbres han estat reposats en els darrers anys, evidenciant la dificultat de creixement dels arbres.

Tres dels lledoners estan associats a les escultures El cor dels arbres, de Jaume Plensa. Aquestes escultures es troben a la base dels arbres, sobre un recreixement del terreny recobert amb àrids fixats amb resines. Tot i el seu valor artístic, aquestes instal·lacions han afectat negativament els troncs dels arbres amb els quals estan vinculades, causant danys físics significatius que poden comprometre la salut i la longevitat d'aquests exemplars."

En concret, pel que fa a la ombra s'extreu de l'informe:

"L'amplada de capçada mitjana dels arbres és de 4 m. Més de la meitat dels arbres, 58%, tenen una amplada de capçada estreta entre 2-4 m, un 21% tenen un capçada mitjana entre 4-6 i el 21 % tenen una amplada ampla, entre 6-8 m."

Per tant, la majoria dels arbres no estan proporcionant en aquests moments una ombra significativa, degut al seu mal desenvolupament.

Pel que fa a les conclusions de l'informe:

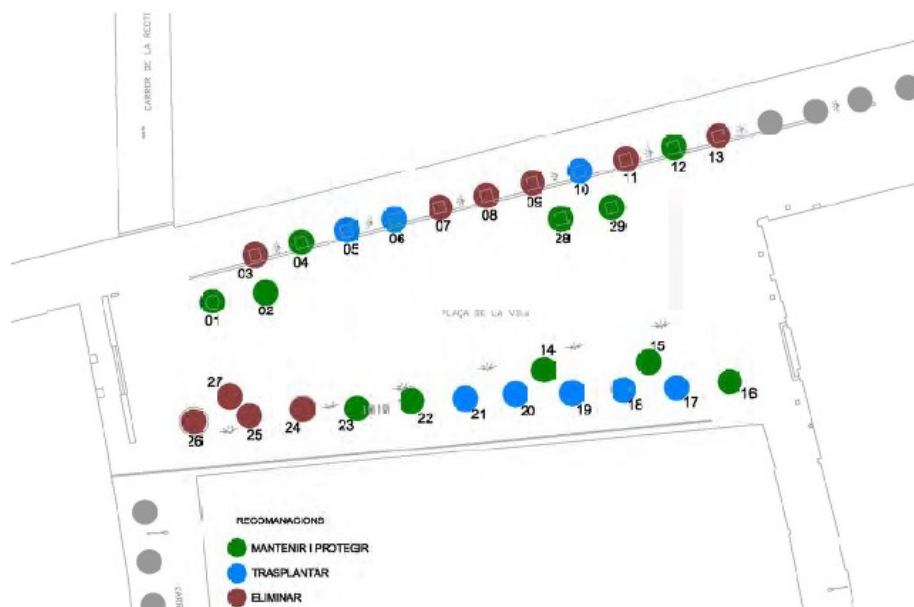
"La majoria dels arbres presenten un estat compromès, amb un 59% d'exemplars que mostren símptomes de vitalitat baixa o molt baixa. Només el 24% de l'arbrat té una vitalitat normal, principalment els exemplars més joves."

"Només 11 exemplars es poden mantenir en la seva ubicació actual. 10 arbres han de ser abatuts perquè el seu estat no permet un trasplantament exitós i estan afectats per l'obra. 8 arbres es poden traslladar amb possibilitats d'èxit"

En conclusió, elabora la següent proposta a partir de l'estat dels exemplars:

Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953
Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50
Pàgina 59 de 103

SIGNATURES
1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39



A partir d'aquests consideracions, el projecte proposa mantenir tots els plàtans tot i que el seu estat no és l'idoni, i un d'ells (27) segons l'informe s'hauria d'eliminar. El motiu de la conservació dels plàtans és precisament el seu valor històric com a vestigi de la plaça de principis del segle XX i perquè degut al desenvolupament de la seva capçada són els arbres que actualment proporcionen una ombra significativa a la plaça.

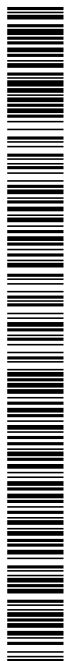
Pel que fa als lledoners, el projecte recull idènticament la proposta de l'informe, excepte per l'exemplar 12, que el projecte proposa trasplantar per esponjar aquest punt d'accés a la plaça, ubicar-hi enllumenat i compatibilitzar amb altres necessitats d'espai disponible en esdeveniments i fires.

Per altra banda, en cas de substituir els exemplars de lledoners a retirar per nous arbres, això suposaria reproduir en part la situació actual. És a dir, un excessivament petit marc de plantació (5,5 m en l'actualitat) i una distància insuficient respecte les façanes, fet que portaria a reproduir un creixement poc vigorós amb esporgues recurrents del nou arbrat.

Per aquest motiu en el projecte es prioritza la qualitat de l'arbrat en pro de la quantitat. En la proposta de disposició d'arbrat les noves distàncies de plantació són de 5,5 m quan es conserven exemplars existents, i fins a 7 - 8 metres, les quals són distàncies adequades per al creixement dels nous exemplars i els lledoners a conservar, un cop millorades les condicions del subsòl. Tan sols entre els plàtans el marc de plantació s'incrementa fins a 10 - 12 m atès les grans dimensions de les capçades actuals, de 7 - 8 m.

En conclusió, si les condicions del subsòl es milloren i el marc de plantació és l'adequat, el desenvolupament dels arbres serà millor i es poden assolir capçades majors, d'entre 4 i 6 m, i per tant incrementar l'espai d'ombra.

No obstant, es corregeix un error material del projecte, ja que els nous exemplars



introduïts a la plaça de la Vila són ***Prunus avium plena*** (*cirerer de flor*), en comptes de *Pyrus calleryana*, que són els nous exemplars proposats per la resta de l'àmbit. Es proposen 3 exemplars de cirerer de flor per acollir les escultures de Jaume Plensa. Els cirerers de flor tenen una capçada densa i arrodonida, que pot arribar a 6-8 metres de diàmetre, que proporciona més ombra que la dels *pyrus calleryana*, que tenen una formació més columnar.

Pel que fa a l'àmbit del carrer Església, es disposa, com a antecedent tècnic, del Pla Director de l'Arbrat Viari de Sant Feliu de Llobregat (expedient G0422018000002), aprovat pel Ple municipal en sessió de 28 de juny de 2018. Aquest document recull criteris i directrius per al manteniment o, en el seu cas, renovació de l'arbrat viari del municipi (places i parcs exclosos). En els carrers objecte del projecte indica el següent:

- **Carrer de l'Església:** Es proposa la substitució a mig termini de l'arbrat existent, atesa la baixa vitalitat d'alguns exemplars, afectats de gomosis i barrinador.
- **Carrer Pi i Margall:** Es fa constar que es tracta d'arbres de gran desenvolupament amb una interdistància insuficient. El Pla recomana plantar arbres de port gran amb prou espai, escocells amplis i mantenint la seva forma natural. No es detecten plagues rellevants, tot i que alguns exemplars presenten virosis. Aquesta diagnosi coincideix amb l'elaborada per els exemplars de lledoners de la plaça de la Vila.

Per aquests motius el projecte proposa:

- **Carrer de l'Església:** Substitució dels exemplars malalts per 3 nous arbres *Pyrus calleryana*. Aquesta espècie té un port columnar que és adient en un carrer de menys de 10 m d'amplada, com el carrer Església, on per la seva configuració no hi ha problemes d'excés d'assolellament. Es disposen a una interdistància de 8 - 9 metres, que és adequada per al seu desenvolupament alhora que compatible amb l'eficiència de l'enllumenat públic i els usos actuals del carrer.
- **Carrer Pi i Margall:** Seguint els mateixos criteris que a la plaça es proposa una aclarida de la densitat de plantació per tal d'eliminar aquells exemplars que s'han desenvolupat pitjor, i que per tant, tampoc estan aportant una ombra significativa.

Per tot el que s'ha exposat, el projecte planteja les següents actuacions en relació amb l'arbrat:

Plaça de la Vila

- **Manteniment dels set plàtans històrics** com a elements testimonials del patrimoni arbori de la plaça. Per tal d'afavorir-ne la vitalitat, es proposa el **redimensionament complet dels escocells** i la **millora de les condicions del subsòl**, amb actuacions de sanejament, descompactació i aportació de materials adequats per afavorir l'intercanvi d'aire i aigua.
- **Trasplantament fora de l'àmbit** dels lledoners que, d'acord amb la diagnosi fitosanitària, no ofereixen garanties suficients de desenvolupament saludable.
- **Introducció de nous arbres** (3 unitats) de l'espècie *Prunus avium 'Plena'* (cirerer de flor), escollida per la seva **floració ornamental a la primavera** i la **coloració**



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

de fullatge a la tardor, de capçada superior als lledoners actuals, i amb l'objectiu de diversificar el paisatge i millorar l'atractiu de la plaça al llarg de les diferents estacions.

Carrer de l'Església

- **Substitució total de l'arbrat existent**, atenent les indicacions del Pla Director de l'Arbrat Viari i a les patologies detectades (gomosis, barrinador i baixa vitalitat).

Carrer Pi i Margall

- **Aclarida de la densitat de plantació** dels lledoners actuals, alhora que s'introdueix de manera puntual una nova espècie, *pyrus challeryana*, per tal de diversificar el paisatge.

b. Conclusió

La reducció del nombre total d'exemplars no comporta necessàriament una pèrdua d'espai d'ombra a la plaça de la Vila, ja que els lledoners que es proposa retirar presenten un desenvolupament deficient i una capçada insuficient, degut al seu estat fitosanitari i a les condicions de plantació inadequades.

La proposta recollida en el projecte preveu una nova ordenació de l'arbrat amb una densitat proporcional a l'espai disponible, respectant distàncies adequades entre exemplars. Així mateix, s'ha considerat també la necessitat de garantir espais lliures suficients per a la celebració d'actes públics i activitats ciutadanes, de manera que la relació entre ombra, ús públic i permeabilitat de l'espai es considera, des del punt de vista tècnic, equilibrada.

En conseqüència, **es proposa desestimar l'al·legació**, atès que no concorre cap deficiència tècnica ni jurídica en el projecte aprovat inicialment, ni es vulnera cap dret reconegut a la persona interessada. Malgrat tot, s'incorpora al projecte la modificació dels plànols del capítol 7 Arbrat, per tal de corregir l'error material en la nomenclatura de l'espècie dels arbres de la plaça.

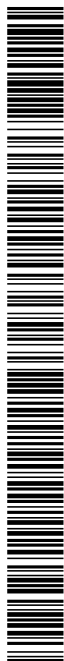
2. **AL·LEGACIÓ 2. Incorporar una visualització en 3D de la situació d'arbrat definitiva, un cop acabada l'obra i cinc anys després, durant les hores de més sol, amb una modelització de les temperatures esperades, per tal que la ciutadania entengui les conseqüències d'aquest projecte.**

a. Valoració tècnica

L'al·legació proposa incorporar una visualització en tres dimensions (3D) de l'estat previst de l'arbrat un cop finalitzades les obres, així com una projecció a cinc anys vista, en les hores de màxima insolació, amb l'objectiu de facilitar la comprensió pública dels efectes del projecte sobre les condicions d'ombra i confort tèrmic.

Tot i que aquest tipus de representacions no són requerides formalment dins de la documentació tècnica pròpia dels projectes d'execució d'obres municipals, pot resultar una eina d'utilitat comunicativa i de suport a la transparència del procés.

En aquest sentit, l'equip redactor ha elaborat 3 visualitzacions de la plaça on s'il·lustra la



situació de l'arbrat a 5 - 8 anys vista, en Annex que s'incorpora al projecte.

No es reflecteix la situació un cop acabada l'obra atès que com en qualsevol altre cas de nova plantació, els arbres s'han de plantar joves per al seu correcte desenvolupament i adaptació al lloc. Durant els primers anys de creixement del nou arbrat, com és lògic, els nous arbres projectaran poca ombra.

No obstant, cal remarcar que la principal ombra a la plaça és proporcionada pels plataners, els quals es mantenen en la seva totalitat.

b. Conclusió

Es considera que la proposta plantejada és compatible amb el contingut del projecte aprovat inicialment, i que pot contribuir a millorar la comprensió dels efectes ambientals i paisatgístics de la intervenció.

En aquest sentit, **es proposa estimar l'al·legació** i s'incorpora al projecte material gràfic complementari en Annex del projecte en el moment de la seva aprovació definitiva. Aquesta incorporació es realitza com a annex informatiu, sense que suposi cap modificació substancial del projecte ni alteració dels seus criteris tècnics.

- 3. AL·LEGACIÓ 3: Incorporar en el projecte un breu catàleg de bones pràctiques (un pla tècnic de manteniment de l'arbrat) per a assegurar la durabilitat i benestar de les plantacions proposades. Alternativament, impulsar des de l'Ajuntament una auditoria tècnica externa que determini si el programa de manteniment de parcs i jardins de Sant Feliu de Llobregat és el més adient i proposar mesures per homologar-lo al nivell d'altres ciutats més consolidades en aquest àmbit.**

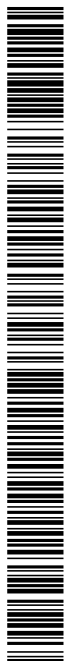
a. Valoració tècnica

El projecte d'obres inclou les condicions tècniques necessàries per a la correcta implantació de les espècies vegetals i fixa els criteris de plantació, escocells, millores del subsòl i selecció varietal d'acord amb les condicions ambientals i d'espai disponible en l'àmbit d'intervenció. A partir d'aquí, el manteniment regular es defineix mitjançant serveis municipals de manteniment amb els seus respectius suports contractats.

Per altra banda, en la fase de redacció de projecte, ja s'ha realitzat el treball intern interdepartamental i amb els tècnics municipals que intervindran posteriorment en la gestió del nou arbrat.

D'altra banda, és pràctica habitual que un cop finalitzades les obres, la documentació tècnica "as-built" elaborada per la direcció facultativa incorpori, si escau, unes condicions de manteniment associades a la plantació executada, en coordinació amb els serveis responsables.

Pel que fa a les actuacions realitzades fins a la data en l'arbrat existent, és cert que els plataners, anteriorment s'esporgaven de forma molt agressiva mitjançant brocades. Malauradament aquesta era una pràctica que es feia de forma generalitzada en moltes espècies d'arbres diferents, entre d'altres, els propis plataners. Aquestes pràctiques ja van deixar de dur-se a terme fa anys i les tècniques emprades actualment estan en línia amb



les directrius establertes en el Pla Director de l'Arbrat Viari elaborat per l'AMB l'any 2017.

En aquest sentit, recentment l'Ajuntament ha encarregat, mitjançant ofici (G168202500099), a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la redacció d'un nou Pla de Verd Urbà per a Sant Feliu de Llobregat, que establirà i actualitzarà els criteris generals i protocols d'actuació en matèria de gestió del verd públic, manteniment i sostenibilitat del sistema vegetal urbà.

b. Conclusió

Es considera que la petició de disposar d'un instrument que garanteixi la correcta conservació de les plantacions és legítima i compartida en l'esperit, però no pot ser resolta mitjançant la modificació del projecte tècnic d'obres, ja que es tracta d'un contingut aliè al seu àmbit competencial i temporal.

Tanmateix, es fa constar que la documentació final de les obres (as-built) podrà incloure prescripcions de manteniment específiques, d'acord amb les condicions de plantació real executades, i que s'està iniciant la redacció d'un nou Pla de Verd Urbà a escala municipal, que establirà els protocols de manteniment de l'arbrat i espais verds.

Per tot això, **es proposa desestimar l'al·legació** formulada: atès que els criteris de manteniment de l'arbrat es desenvolupen des d'altres documents i àmbits, tot i que els nous exemplars seran incorporats al nou Pla de Verd Urbà on es definirà el seu manteniment, així com es recull la possibilitat d'incorporar unes prescripcions de manteniment específiques en la documentació final d'obres.

4. AL·LEGACIÓ 4: Introduir la plantació de rosers en alguns dels nous espais que es generen. Estaria bé que la Ciutat de les Roses les mostrés ja a la seva Plaça gran.

c. Valoració tècnica

La proposta d'incorporar rosers a la plaça de la Vila s'entén des del punt de vista simbòlic, atès la vinculació que té la ciutat amb la tradició roserística de la ciutat. No obstant, des del punt de vista de la funcionalitat de l'espai públic no és la plantació més adequada tenint en compte que es tracta d'una plaça, no d'un parc, d'una dimensió mitjana i amb molta densitat d'activitat i ocupació d'espai per terrasses de bars, fires, i altres actes.

En el projecte s'ha prioritzat la creació d'un espai obert, flexible i accessible, que faciliti el moviment dels vianants, el joc, la celebració d'actes públics i la polivalència d'usos, sense introduir elements que puguin generar riscos potencials. En aquest sentit, els rosers —per la presència d'espines— no són espècies idònies per a plantació en zones d'ús intensiu o de pas.

En aquest sentit, el projecte tampoc preveu espais de parterre sinó que s'ha optat per crear rases de plantació i paviments amb juntes obertes granulars, ampliant la superfície dels escossells però sense disminuir significativament la superfície pavimentada de la plaça, atenent a l'alta demanda d'activitats de la plaça de la Vila.

d. Conclusió

Tot i reconèixer el valor simbòlic de la proposta formulada, es considera que la seva integració no és compatible amb l'ús actual o futur de la plaça de la Vila. Per aquests



motius, **es proposa desestimar l'al·legació**, atès que no s'identifica cap deficiència tècnica en el projecte ni cap incompliment normatiu, i perquè la solució proposada no resulta compatible amb els criteris funcionals establerts.

5. **AL·LEGACIÓ 5: Fer servir bancs amb respatller en tota la intervenció.**

a. **Valoració tècnica**

El banc previst en el projecte és un model que admet la configuració **amb o sense respatller**, fet que permet adaptar la seva orientació en diferents direccions, dinamitzant així les formes d'estada a l'espai públic.

El projecte aprovat inicialment preveu la col·locació de 7 unitats amb respatller i 6 unitats sense respatller, distribuïdes d'acord amb els itineraris, zones d'estada i usos previstos. El model sense respatller ha estat valorat favorablement per la seva versatilitat d'ús, ja que possibilita diferents tipus d'interacció: seure en ambdós sentits, afavorir la relació entre persones, o bé servir com a element de suport en activitats informals o lúdiques.

Per altra banda, en el projecte s'ha prioritzat disposar d'espais més amplis per a les activitats i per millorar les relacions transversals entre les façanes de la plaça.

Pel que fa a la demanda plantejada, es proposa incrementar la longitud total de bancs, la qual cosa assegura el manteniment de les condicions de confort ja existents, així com incrementar la proporció entre bancs amb respatller respecte bancs sense respatller, tractant-se d'una modificació no substancial.

b. **Conclusió**

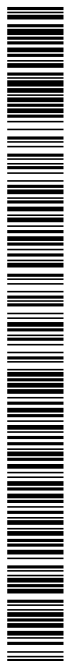
Es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada, atès que es considera tècnicament viable ajustar el nombre de bancs amb respatller, modificant puntualment els plànols del capítol 6 Elements urbans i el capítol 15 de pressupost i sense que això suposi una modificació substancial del projecte.

6. **AL·LEGACIÓ 6: Revisar les textures dels dos tipus de paviments proposats a Pi i Margall, be fent-ne servir una única, be unint-les en una línia sense marcar espai per al pas de vehicles.**

a. **Valoració tècnica**

El projecte resol la cruïlla entre el carrer Pi i Margall i el carrer Vidal i Ribas mitjançant una plataforma única, amb prioritat pel vianant. Pel que fa a la consulta plantejada, s'aclareix que el tipus de paviment és el mateix que el de la resta del carrer Pi i Margall, una peça prefabricada de formigó de 30 x 30 cm. La diferència rau en la col·locació, que és amb junta contínua en el carrer i a trencajunt a la cruïlla amb el carrer Vidal i Ribas. La col·locació a trencajunt garanteix el bon comportament del paviment amb el pas de vehicles.

La diferència que s'aprecia en els plànols 3A és de grafisme, per representar aquesta diferència en la col·locació del paviment, com es pot comprovar en els plànols del capítol 5. La proposta manté la continuïtat material i estètica del carrer Pi i Margall, alhora que assegura la durabilitat i funcionalitat dels trams on pot haver-hi pas de vehicles, mantenint



un equilibri entre integració formal i exigència tècnica.

Pel que fa a la prioritat de pas del vianant respecte del vehicle, es garanteix d'una banda amb el pas elevat a la plataforma única que conformarà el carrer Pi i Margall en tota la seva longitud, que implica una disminució de la velocitat de vehicles, i amb la senyalització vertical corresponent.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació presentada, atès que es tracta d'un malentès en la interpretació dels plànols. La solució de paviments adoptada en el projecte és coherent amb la continuïtat formal de l'espai públic així com en la resistència necessària en aquells punts sotmesos a càrregues de trànsit.

7. AL·LEGACIÓ 7: Incorporar elements de retenció física de vehicles que evitin envestides als vianants per part de vehicles que baixen per Vidal i Ribas. Estudiar tant el trànsit de vehicles i furgonetes com autobusos i bicicletes.

a. Valoració tècnica

El projecte ja preveu, en el punt indicat, la implantació d'una plataforma única elevada, que actua com a mesura de pacificació del trànsit i de millora de la seguretat per als vianants, mitjançant la reducció de la velocitat i l'increment de la visibilitat en cruïlles.

Aquesta solució es complementa amb una senyalització horitzontal i vertical adequada, i amb la previsió, en el marc d'una actuació municipal paral·lela, de la instal·lació de càmeres de control de pas, que contribuïran a reforçar la seguretat de la intersecció i controlar l'accés als vehicles autoritzats.

D'altra banda, s'indica que la regulació del sentit de circulació i altres aspectes de l'ordenació del trànsit responen a qüestions de gestió de la mobilitat que són plenament compatibles amb l'obra prevista, podent ser aplicats durant o amb posterioritat a la execució de les obres, i no constitueixen modificacions substancials del projecte aprovat, sinó mesures complementàries de caràcter operatiu.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació formulada, atès que les mesures de seguretat viària i pacificació del trànsit estan ja integrades al projecte mitjançant la implantació d'una plataforma elevada, i que no es considera tècnicament necessari incorporar elements físics addicionals de retenció.

A més, les actuacions previstes per part de l'Ajuntament —com la possible instal·lació de càmeres de control o l'ajust dels sentits de circulació— formen part de la gestió global de la mobilitat urbana i poden ser implementades o ajustades sense modificar el contingut substancial del projecte d'obres, com a iniciatives complementaris orientades a millorar la funcionalitat i la seguretat de l'espai públic, i amb la necessària alineació al Pla de mobilitat municipal, actualment en elaboració.

8. AL·LEGACIÓ 8: Revisar l'estudi lumínic a la cruïlla de Pi i Margall amb Vidal i Ribas, per assegurar una il·luminació més intensa en tota la seva superfície. Adaptar els bàculs i lluminàries o instal·lar petits llums integrats arran del paviment que marquin i donin clara visualització a l'espai de vianants per a



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

aconseguir-ho.

a. Valoració tècnica

El projecte incorpora un estudi lumínic detallat, que garanteix el compliment dels paràmetres establerts per la normativa tècnica vigent. En concret, a la cruïlla de Pi i Margall amb Vidal i Ribas, els nivells d'il·luminació assolits oscil·len entre els 22 i els 34 lux, valors superiors als 20 lux exigits per a aquest tipus de vial. A més, el coeficient d'uniformitat en aquest punt és del 69%, també molt per sobre del mínim normatiu establert del 40%.

D'acord amb aquestes dades, no es considera necessari reforçar la il·luminació ni incorporar elements addicionals com lluminàries encastades al paviment, les quals, a més, podrien comportar problemes de manteniment i no estan previstes en el model de vial urbà adoptat.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació, atès que l'estudi lumínic compleix sobradament els requisits normatius i, per tant, garanteix unes condicions adequades de seguretat i confort visual en la cruïlla esmentada.

9. AL·LEGACIÓ 9: Modelar conjuntament en 3D la seqüència per integrar i fer compatible l'arbrat final i les lluminàries proposades, en acabar les obres i cinc anys després, mitjançant un pla tècnic de manteniment especialitzat.

a. Valoració tècnica

El projecte s'ha redactat coordinadament amb els tècnics que han realitzat l'estudi lumínic. Aquest ja ha estat realitzat tenint en compte la posició de l'arbrat que es conserva o de nova plantació, per garantir la coexistència funcional entre el sistema d'enllumenat i l'arbrat, tant pel que fa a les distàncies entre enllumenat i plantació, com el desenvolupament esperat de les capçades i els nivells d'il·luminació.

Per aquest motiu s'incrementen les distàncies entre la posició dels troncs dels arbres i les columnes d'enllumenat, mantenint un mínim de 3 m de distància. Al mateix temps, les columnes previstes als carrers tenen un alçada de 5 m, inferior a les actuals, per evitar les interferències amb les capçades dels arbres.

Per altra banda, els resultats de l'estudi lumínic indiquen nivells d'il·luminació superiors als 20 lux exigits per vials amb trànsit de vehicles, i per tant també superiors als 10 lux exigibles en voreres i espais de vianants. Per tot l'anterior, la influència del creixement de les capçades és assumible en les condicions que s'ha previst l'enllumenat.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació formulada, atès que l'estudi lumínic compleix els requisits normatius i s'ha realitzat tenint en compte l'efecte de les capçades existents i el seu potencial creixement.

10. AL·LEGACIÓ 10: Incorporar la informació sobre les troballes romanes de Ca



I'Estanquer a l'Annex A4. Patrimoni

a. Valoració tècnica

Durant la redacció del projecte s'ha mantingut una trobada amb l'entitat ARES (Agrupació de Recerca i Estudis de Sant Feliu), en relació amb els antecedents de treballs arqueològiques a l'àmbit. Malgrat tot, des de l'ajuntament no es disposava d'informació escrita o publicada al respecte, més enllà del coneixement d'una col·lecció particular, per aquest motiu no es va poder incorporar en la memòria del projecte.

Atès la documentació aportada adjunta a la instància, aquesta serà incorporada a l'Annex 4 Patrimoni de la memòria del projecte.

Per altra banda es fa constar que s'està treballant en la contractació del seguiment arqueològic de les obres en la fase d'excavació, fruit de la informació aportada per ARES, ja que malgrat aquest indret no disposa actualment de cap protecció específica dins el Pla Especial del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Sant Feliu de Llobregat, aprovat l'any 1988, es reconeix la possibilitat que puguin aparèixer restes en el subsòl durant l'execució de les obres.

Aquesta informació no implica modificacions en la proposta d'obra ni altera cap paràmetre normatiu, però contribueix a una millor contextualització patrimonial de l'àmbit.

b. Conclusió

Es proposa estimar l'al·legació formulada, en la mesura que es considera adequat incorporar al projecte, i concretament a l'annex A4, la informació relativa a les restes romanes documentades a la zona de Ca l'Estanquer.

Es tracta d'un contingut documental afegit puntualment, i per tant, amb caràcter informatiu i preventiu, que contribueix a posar en valor possibles elements patrimonials sense alterar la proposta tècnica i jurídica del projecte.

11. AL·LEGACIÓ 11: Revisar la dotació d'Arqueologia al pressupost (sotsapítol 01.18.01) doncs 6 dies ajudant a fer extraccions de terres i presa de dades sembla insuficient en aquest context.

a. Valoració tècnica

El projecte d'obres ordinàries sotmès a aprovació contempla exclusivament les partides d'execució que corresponen al **contractista d'obra**. En aquest sentit, la dotació del sotsapítol 01.18.01 és una reserva pressupostària per petites intervencions d'arqueologia de curta durada, tal com s'apunta en l'al·legació.

Tenint en compte el volum d'hores vinculades a treballs d'excavació dins l'àmbit susceptible de treballs arqueològiques, l'ajuntament està treballant en un contracte de serveis de seguiment arqueològic incloent tots els tràmits necessaris, informes i hores d'especialistes en la fase d'excavació. Aquest contracte de serveis no formarà part del contracte d'obres, atès que té una alta incertesa i naturalesa diferent, a les actuacions que pot assumir una empresa constructora, i no inclou serveis especialitzats externs, com seria el cas d'un equip arqueològic.

Així doncs, la cobertura del seguiment arqueològic ja està prevista, però es vehicula



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

mitjançant un encàrrec separat de naturalesa tècnica i externa, que no forma part del pressupost d'obra.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació formulada, atès que es dona resposta a aquest servei, de forma preventiva, a través d'una contractació específica d'un servei de seguiment arqueològic, com a mesura preventiva i complementària, que no forma part del projecte però que es desplegarà coordinadament durant l'execució dels treballs.

12. AL·LEGACIÓ 12: Ubicar les papereres en espais protegits del trànsit de servei. Alternativament, proposar un model resistent o protegit dels impactes de vehicles.

a. Valoració tècnica

El projecte preveu la instal·lació de papereres del model homologat i extensament utilitzades pel servei municipal de neteja viària, en coherència amb el criteri general de uniformització del mobiliari urbà, que té com a finalitat facilitar-ne el manteniment, la reposició d'elements i la gestió operativa dels serveis de neteja.

Aquest model ha estat seleccionat per combinar resistència mecànica, facilitat d'ús i eficàcia operativa, amb especial atenció a la substitució de les bosses de plàstic per part del personal operari, fet que n'optimitza els cicles de manteniment i contribueix a garantir la netedat de l'espai públic.

La seva ubicació en l'àmbit de projecte correspon a les franges on se situen bancs, fanals o altres elements urbans, fora dels espais de pas de vehicles de serveis. Per aquests motius, no es considera necessari introduir canvis en el model ni una reubicació general de les unitats previstes.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació formulada, atès que el model i la disposició de les papereres previstes responen als criteris de manteniment i uniformitat establerts pel servei municipal. En tot cas, l'ajust puntual de la seva posició en l'espai sol portar-se a terme en fase d'obra sense que això suposi modificació substancial de cap tipus.

13. AL·LEGACIÓ 13: Proposar un model de paperera que no expulsi la bossa quan fa vent. Alternativament, proposar un mètode de manteniment per tal d'evitar aquesta expulsió.

a. Valoració tècnica

Les papereres previstes en el projecte corresponen a models estandarditzats i homologats per l'Ajuntament, àmpliament utilitzats en l'àmbit urbà de Sant Feliu i en altres municipis metropolitans. Aquests models han estat seleccionats tenint en compte diversos criteris d'equilibri funcional, entre els quals destaquen:

- la facilitat de manipulació i recanvi de bosses de residus per part del personal
- la resistència als agents atmosfèrics i a l'ús intensiu



- la compatibilitat amb sistemes logístics de manteniment existents
- la garantia de salubritat i higiene urbana

Pot resultar que, en situacions puntuals de ratxes de vent fort, i si la bossa està buida o mal posicionada, es produeixi de forma extraordinària l'expulsió de la bossa del seu habitatge. No obstant això, aquestes situacions es consideren excepcionals i de poc impacte, sense que constitueixin una problemàtica generalitzada ni justifiquin, per si soles, la modificació del model ni un replantejament operatiu global.

A més, cal tenir present que l'elecció d'un model alternatiu no garanteix necessàriament l'eliminació d'aquesta incidència puntual, i pot, al contrari, comportar altres inconvenients més greus, com una major dificultat en la reposició de les bosses, una menor compatibilitat amb la flota de manteniment municipal, o limitacions en termes de capacitat i resistència. Per aquest motiu, es manté el criteri d'uniformitat i eficiència operativa en la selecció del model previst al projecte.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació formulada, atès que el model de paperera previst està homologat i respon als criteris tècnics i logístics establerts pels serveis municipals, i la problemàtica exposada es considera esporàdica i no estructural. No es considera necessari modificar el disseny ni introduir un mètode específic addicional de manteniment per aquest motiu.

14. AL·LEGACIÓ 14: Revisar la disposició transversal dels dos bancs davant la Catedral, tenint en compte l'Al·legació prèvia sobre la inadequació dels bancs d'ús reversible per a l'ús habitual que se'n fa.

a. Valoració tècnica

La disposició dels bancs en aquest àmbit no es correspon exactament amb una frontalitat directa davant la façana de la Catedral, sinó que s'han previst a 17 m de distància de la façana, en una posició similar a de l'últim banc actual, i fins i tot més allunyats de la última cadira situada davant del plataner.

En aquest sentit no es constata una interferència amb l'activitat pròpia de la Catedral o un empitjorament respecte la situació actual.

Pel que fa als bancs d'ús reversible, el model previst es considera adient per afavorir un ús més polivalent del mobiliari urbà, tot permetent-ne la utilització en ambdós sentits i adaptant-se a una gran diversitat d'activitats i situacions d'ús.

Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació formulada, atès que la disposició i orientació dels bancs respon a criteris de disseny de l'espai públic, compatibles amb els objectius generals del projecte i sense evidència, de disfuncions que justifiquin una modificació del plantejament proposat.

15. AL·LEGACIÓ 15: Refer l'estudi de xarxa de clavegueram, incorporant dues xarxes separades, una d'aigües brutes i una altra de pluvials, com demana la legislació. Alternativament, fer públiques les raons per les que es consideraria una



excepció.

a. Valoració tècnica

La normativa vigent promou en general la instal·lació de xarxes separatives, però no és obligatòria en entorns urbans ja consolidats, com és el cas de la plaça de la Vila. En aquest context, tècnicament s'ha valorat el següent:

- **Coherència amb la xarxa existent:** La infraestructura de clavegueram municipal a la qual s'ha de connectar l'àmbit del projecte és unitària. Implantar una xarxa separativa només dins l'àmbit de la plaça comportaria una doble conducció que acabaria unint-se igualment a un mateix punt de connexió, sense millorar el funcionament global del sistema ni reduir efectes contaminants. Aquesta intervenció localitzada no comportaria cap benefici operatiu real, i suposaria una despesa pública injustificada.
- **Aplicació de tècniques alternatives de millora (SUDS):** En comptes d'actuar sobre la separació física de conduccions, el projecte aposta per mesures més eficients i sostenibles, orientades a la reducció i gestió de l'escorrentia pluvial a l'origen. En aquest sentit, es preveuen solucions de drenatge sostenible (SUDS), com ara la implementació de paviments drenants i zones de parterre amb capacitat d'infiltració. Aquestes actuacions disminueixen el volum d'aigua que accedeix a la xarxa, redueixen la càrrega en episodis de pluja intensa i contribueixen a una millor gestió del cicle de l'aigua.
- **Criteri d'oportunitat estratègica i econòmica:** El municipi es troba actualment en procés de redacció del Pla Integral de Gestió del Sanejament (PIGSS), que establirà les línies mestres per a la planificació del sistema de sanejament a escala urbana. Anticipar una inversió elevada en una xarxa separativa puntual, abans de disposar d'aquest full de ruta global, podria resultar incompatible o ineficient a mitjà termini. En canvi, l'aplicació de mesures com els SUDS representa una millora immediata i compatible amb qualsevol escenari futur.

En resum, mantenir la xarxa unitària és actualment l'opció més coherent i viable, tant des del punt de vista tècnic, com funcional i econòmic, i la proposta de projecte incorpora millores efectives en la gestió de l'aigua de pluja, d'acord amb els objectius ambientals i normatius actuals.

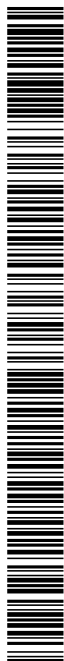
b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació formulada, atès que la solució prevista s'adequa al sistema existent, compta amb validació tècnica i respecta la normativa de referència.

16. AL·LEGACIÓ 16: Definir quin tipus de font es vol col·locar (contínua o per beure), quin contingut artístic se li vol donar i on s'ubica de manera precisa. Revisar el pressupost assignat si calgués.

a. Valoració tècnica

El projecte preveu les instal·lacions necessàries per a una possible font dins l'àmbit de la plaça, en cas que es decidís, en el marc d'un procés de participació ciutadana, instal·lar un element d'aigua de beure o de caràcter ornamental. Aquesta previsió d'instal·lacions



permet la seva implantació en una fase posterior, si s'escau.

La ubicació proposada s'ha triat evitant interferir en el funcionament dels edificis principals de la plaça: Catedral i Ajuntament; evitant ocupar un espai central, que ha de ser lliure, destinat a les persones, activitats i actes; i allunyat de les escultures de Jaume Plensa per respectar les obres.

Donat el caràcter simbòlic i potencialment patrimonial o artístic de l'element, i la possibilitat d'impulsar processos de co-creació ciutadana, s'ha optat per no definir en aquesta fase ni la forma concreta ni el disseny detallat de la font. El projecte incorpora únicament els elements constructius previs i una quantificació econòmica estimada, suficient per garantir-ne la viabilitat, i/o possibles ajustos sobre la preinstal·lació definida.

Cal destacar també que no és incompatible que la font ornamental ("contínua") inclogui també un punt d'aigua per beure.

b. Conclusió

Es proposa estimar parcialment l'al·legació. En el sentit que el projecte preveu la ubicació, les connexions i la dotació pressupostària. Per al seu disseny final, l'informe annexat del servei de participació expressa la previsió d'articular un procés participatiu específic, durant els propers mesos.

17. AL·LEGACIÓ 17: Assegurar al menys un parell de fonts en l'àmbit d'actuació, tant per beure com per a que els infants es puguin refrescar.

a. Valoració tècnica

El projecte no preveu la implantació generalitzada de fonts d'aigua dins de l'àmbit d'actuació, atès que s'ha prioritzat la creació d'un espai obert, polivalent i funcional, capaç d'acollir activitats cíviques, culturals i d'ús intensiu, evitant la presència d'elements fixos que puguin comprometre la versatilitat de la plaça.

Les fonts de beure es reserven habitualment a espais específics com àrees de jocs infantils o zones d'estada prolongada, on el seu ús resulta més adequat i freqüent. En el cas de la plaça de la Vila, per la seva configuració funcional, representativa i simbòlica, s'ha optat per preservar un disseny net i flexible, evitant la saturació d'elements que dificultin l'ús polivalent de l'espai.

A més, cal assenyalar que existeixen fonts públiques molt properes a l'àmbit, com ara a la plaça de Lluís Companys i a la cruïlla del carrer Sant Llorenç amb el passeig Bertrand, fet que convida a desestimar la implantació afegida de noves fonts dins d'un espai amb una clara vocació d'ús cívic i obert.

Tanmateix, el projecte manté la previsió d'una font singular, preveient la reserva d'espai físic i les preinstal·lacions tècniques necessàries (hidràuliques i de serveis) per a la seva futura execució en un punt de la plaça, tal com es recull a l'apartat corresponent d'aquest informe. Aquesta previsió permet atendre eventuais demandes ciutadanes sense comprometre l'equilibri funcional i formal de l'espai públic.



b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació, atès que el projecte ja incorpora una preinstal·lació específica per a la instal·lació d'una font a la plaça de la vila, i no es considera justificat, per raons d'equilibri i coherència funcional i ús de l'espai públic, estendre diverses fonts en l'àmbit d'actuació, sobretot donades les fonts preexistents i adjacents als àmbits de projecte.

RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS DE CONTINGUT NO COINCIDENT:

A continuació, es dona resposta individualitzada a les al·legacions que no reproduïen continguts coincidents ni responen a models comuns, i que per tant es consideren aportacions singulars dins del procediment d'informació pública. Cada al·legació s'analitza tenint en compte el seu contingut específic i els criteris tècnics i normatius aplicables.

→ **E2025015792 -04/07/2025 - ARES AGRUPACIÓ DE RECERCA I ESTUDIS DE SANT FELIU**

17. AL·LEGACIÓ 17: Aportació i integració de documentació patrimonial sobre l'àmbit d'actuació

a. Valoració tècnica

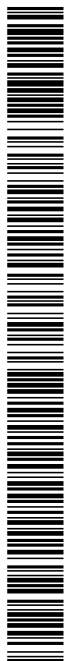
Tal com s'ha indicat en la resposta a la al·legació numero 10, tot i que es tenia coneixement de les troballes arqueològiques en l'àmbit, no es disposava de documentació escrita atès que no està documentat al Pla Especial de Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Sant Feliu de Llobregat (1988) i algunes de les troballes formaven part, fins fa poc, d'una col·lecció particular.

b. Conclusió

Es proposa estimar l'al·legació formulada, donat que en la versió definitiva del projecte s'incorpora, a l'Annex 4 Patrimoni, la documentació facilitada per l'ARES relativa a les restes arqueològiques documentades a l'entorn de la plaça de la Vila, amb la finalitat d'enriquir el coneixement històric del sector i reforçar el caràcter preventiu de la intervenció.

Aquesta incorporació no comporta modificació substancial del projecte, sinó un increment documental del seu annex patrimonial, en coherència amb el principi de cautela i amb la voluntat municipal de preservar i reconèixer el patrimoni local.

18. AL·LEGACIÓ 18: Augmentar la previsió i consignació pressupostària de la partida d'Arqueologia



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

a. Valoració tècnica

Tal com s'ha indicat en la resposta a la al·legació número 11, la dotació del sotscapítol 01.18.01 és una reserva pressupostària per petites intervencions d'arqueologia de curta durada. Tenint en compte el volum d'hores vinculades a treballs d'excavació dins l'àmbit susceptible de troballes arqueològiques, l'ajuntament està treballant en un contracte de serveis de seguiment arqueològic incloent tots els tràmits necessaris, informes i hores d'especialistes en la fase d'excavació. Aquest contracte de serveis no formarà part del contracte d'obres, atès que té una alta incertesa i naturalesa diferent, a les actuacions que pot assumir una empresa constructora, i no inclou serveis especialitzats externs, com seria el cas d'un equip arqueològic.

Així doncs, la cobertura del seguiment arqueològic està prevista, però es vehicula mitjançant un encàrrec separat de naturalesa tècnica i externa, que no forma part del pressupost d'obra.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació formulada, atès que es dona resposta a aquest servei, de forma preventiva, a través d'una contractació específica d'un servei de seguiment arqueològic, com a mesura preventiva i complementària, que no forma part del projecte però que es desplegarà coordinadament durant l'execució dels treballs.

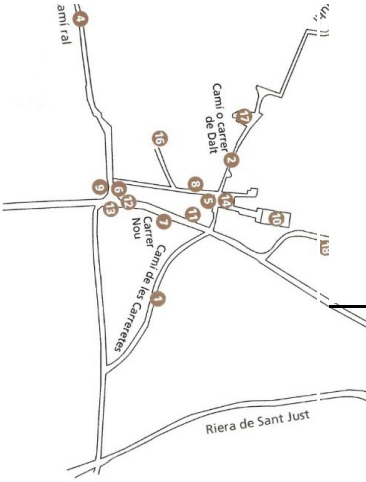
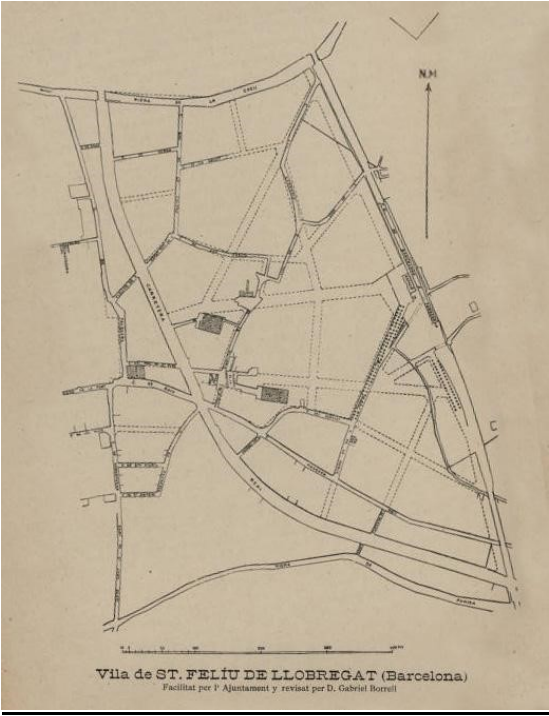
- **E2025015807 - 05/07/2025 - Sarret Vila, Jaume (part d'al·legacions genuïnes)**

19. AL·LEGACIÓ 19: La diferenciació de paviments no respon a cap realitat històrica, com pretén justificar el projectista.

a. Valoració tècnica

Es reconeix l'interès mostrat envers l'evolució històrica de la plaça i la voluntat d'aportar criteris de millora. Ara bé, convé aclarir que la proposta de diferenciació de paviments no respon a la voluntat de reproduir de manera fidel cap traçat històric concret, sinó que té com a objectiu **evocar el caràcter de cruïlla urbana** que la plaça ha anat consolidant al llarg del temps. Aquesta solució permet **reinterpretar els límits i els usos actuals de l'espai públic** des d'una perspectiva contemporània, a través de criteris de funcionalitat, llegibilitat i disseny urbà.

La diferenciació de paviments pretén comunicar, d'una manera subtil a través del disseny en els paviments, la història urbana de Sant feliu. D'una banda diferencia els camins primigenis, que són l'eix format pels carrers de Dalt, Rectoria i Església; i l'eix de Pou de Sant Pere i la Catedral. Aquests camins són d'una època anterior a la obertura del carrer Pi i Margall, com es pot veure en aquest plànol de 1908 (incorporat al projecte en l'Annex 3 Informació històrica)



1. Camí de les Carreretes.

2. Camí o carrer de Dalt (actuals carrers de la Rectoria i de Dalt).

3. Camí del Mas Lluhi.

4. Camí ral (actual carrer de Falguera).

5. Capella de Sant Pere.

6. Carnisseria.

7. Carrer Nou (després riera de la Carnisseria, posteriorment carrer de Josep Maria de Molina).

8. Carrer del Pou de Sant Pere.

9. Casa de Baudili Puig (després de Jaume Rovira i posteriorment palau Falguera).
10. Església parroquial.

11. Hospital.

12. Hostal.

13. Plaça.

14. Plaça de Sant Pere (part de l'actual plaça de la Vila).

15. Riera de Valldonzella la Vella (c riera de la Salut).

16. Torre Altarriba (després ca n'Ol).

17. Torre de la Pia Almoïna (després, torre de la Presó).

18. Torrent de Matases.

1. Camí de les Carreretes.

2. Camí o carrer de Dalt (actuals carrers de la Rectoria i de Dalt).

3. Camí del Mas Lluhi.
10. Es

11. Hc

12. Hc

13. Pl



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació, atès que es considera un aclariment sobre els criteris que s'han seguit en fase de projecte per escollir materials de paviment. La proposta, en aquest sentit, tampoc vulnera drets, ni criteris normatius.

21. AL·LEGACIÓ 21: Manca justificar la nova recol·locació i disposició de l'element escultòric de Jaume Plensa.

a. Valoració tècnica

El projecte preveu la reubicació del conjunt escultòric "El cor dels arbres", amb l'objectiu d'afavorir-ne una millor integració dins del nou disseny de la plaça i de posar en valor el seu caràcter simbòlic i valor artístic. Aquesta nova ubicació ha estat valorada tècnicament també pel seu encaix amb els fluxos i usos previstos, i compta amb l'acord i opinió de l'autor de l'obra, tant pel que fa a l'espai triat com a l'espècie d'arbrat que l'acompanyarà.

Tot i que les escultures se situen en una posició més central en la plaça, es mantenen per darrere de l'alineació que formen els plàtans, de manera que l'espai central disponible a la plaça no es veu alterat. A més a més, el nombre de bancs en conjunt no es veu disminuït.

Pel que fa a la possibilitat de traslladar l'obra a un altre barri, es considera que la seva vocació pública i identitària està estretament vinculada a la centralitat institucional i simbòlica de la plaça de la Vila. En aquest sentit, la seva permanència en aquest entorn es valora com un acte de preservació de la seva dimensió representativa i del seu context original d'instal·lació.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació, atès que la proposta de la nova ubicació del conjunt escultòric no afecta les altres activitats i usos de la plaça i s'ha elaborat comptant amb l'opinió i vist-i-plau de l'artista. El projecte garanteix la seva integració adequada amb els nous usos i espais d'estada, les activitats previstes a la plaça, i sense que es vulnerin drets ni criteris normatius.

22. AL·LEGACIÓ 22: El projecte s'ha gestat sense participació ciutadana de cap tipus, a la velocitat de la llum, i amb escassa informació pública.

a. Valoració tècnica

El projecte ha complert amb els requisits legals de tramitació establerts per la Llei 39/2015 i el Decret Legislatiu 1/2010, incloent la fase d'informació pública i recepció d'al·legacions. De forma complementària, abans de l'aprovació inicial, es van instal·lar panells informatius a la plaça de la Vila durant les Festes de Primavera, amb una assistència molt remarcable de visitants i veïns, tot exposant-se continguts gràfics i tridimensionals accessibles a la ciutadania on s'explicava el nou projecte.

Pel que fa al contingut de l'al·legació, aquest no aporta cap deficiència tècnica ni jurídica del projecte, sinó una opinió general sobre el procés.



b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació. El projecte ha estat tramitat conforme al marc legal establert, garantint els drets d'informació i participació ciutadana previstos en la normativa vigent.

Sense entrar a valorar la suficiència o adequació dels canals utilitzats, aspecte que excedeix l'àmbit tècnic i competencial d'aquest informe, es constata que no concorre cap vici procedimental ni tècnic que comprometi la validesa del procés d'aprovació del projecte.

→ **E2025015808 - 05/07/2025 - Torrijos Martí, Jordi**

23. OBSERVACIONS 23: "Arbrat - Punts positius"

Les observacions formulades aporten una lectura acurada i especialitzada del projecte, especialment pel que fa a les condicions ambientals, les tècniques d'arboricultura, la selecció d'espècies, el confort climàtic i l'encaix del projecte amb els usos i valors ecològics de l'espai públic.

Tot i que no s'expliciten a priori al·legacions o propostes de modificació formals derivades d'aquestes consideracions, es valora positivament l'esperit constructiu amb què s'han formulat, així com la voluntat de contribuir a una execució acurada i sensible als criteris de sostenibilitat urbana. Algunes de les consideracions plantejades poden ser tingudes en compte durant el desenvolupament dels treballs i la redacció dels plecs executius, sempre dins dels marges del projecte aprovat.

24. AL·LEGACIÓ 24: "Arbrat - Errors"

a. Valoració tècnica

Els aspectes indicats corresponen a errors materials menors en la identificació d'espècies existents i en el redactat d'algunes partides pressupostàries. En concret, es reconeix que al carrer de l'Església hi ha dues *Pistacia chinensis* en bon estat que no constaven correctament, i que es preveu conservar i reubicar seguint el mateix criteri aplicat als lledoners.

Pel que fa a la menció de *Populus alba* i *Prunus avium plena* en partides que no corresponen al disseny executiu, es tracta d'una incongruència que es corregirà en la versió definitiva del projecte.

b. Conclusió

Es proposa estimar l'al·legació formulada, atès que els ajustos esmenats s'incorporaran en la fase d'aprovació definitiva i execució de les obres. En tot cas, no alteren de forma substancial el projecte ni els seus criteris tècnics.

25. AL·LEGACIÓ 25: "Arbrat - Millores"



- **Millora 1 -Nova ubicació de l'escultura *El cor dels arbres* i arbrat associat:**

El projecte preveu la reubicació de l'escultura *El cor dels arbres* en un espai més central i visible de la plaça, amb tres exemplars de **Prunus avium 'Plena'** (no *Pyrus calleryana*, com s'indica erròniament en algun punt del projecte). Aquesta espècie ornamental, amb capçada densa i arrodonida, aporta valor estètic i ombra puntual sense interferir amb les escultures.

La selecció es basa en criteris tècnics i paisatgístics, evitant la repetició d'errors en la plantació i desenvolupament dels lledoners existents. A més, es manté la cobertura vegetal amb els plàtans històrics i els exemplars viables, i compta amb el vist-i-plau de l'artista.

Conclusió:

Es proposa desestimar l'al·legació. El projecte proposa una solució coherent amb els criteris tècnics, paisatgístics i el vist-i-plau de l'artista. La vida útil dels nous arbres és compatible amb la seva funció ornamental.

- **Millora 2: Conservació de les *Pistacia chinensis* del carrer de l'Església i proposta de nou replanteig**

L'al·legació identifica correctament la presència de dues *Pistacia chinensis* (nogueroles de la Xina) al carrer de l'Església, que es troben en bon estat. Aquesta informació complementa l'informe tècnic del projecte i serà considerada durant la fase d'execució. Es valora positivament la proposta d'analitzar la seva viabilitat de conservació i possible integració dins la nova ordenació prevista. No obstant això, el projecte manté la proposta de renovació completa d'aquest alineament d'arbrat, d'acord amb el Pla Director de l'Arbrat Viari de Sant Feliu de Llobregat, aprovat el 2018, que proposa la substitució a mig termini per baixes condicions fitosanitàries, especialment pel cas de les *Prunus cerasifera*.

La proposta d'introduir nous exemplars de *Pistacia chinensis* s'ha considerat, però aquesta espècie presenta un creixement més lent i una estructura que no s'adapta fàcilment a entorns de carrers estrets i amb interferències amb l'enllumenat públic. En aquest sentit, la selecció de *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' es justifica per la seva portabilitat, resistència urbana i compatibilitat amb les condicions espacials del carrer.

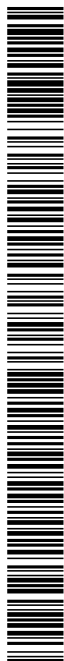
Conclusió:

Es proposa estimar parcialment l'al·legació en el sentit que, durant l'execució de les obres, es valorarà tècnicament la viabilitat de conservar les dues *Pistacia chinensis* existents. No obstant, es manté la proposta general de renovació de l'arbrat alineat amb criteris tècnics i paisatgístics ja aprovats.

- **Millora 3: Procediment i pressupost dels trasplantaments d'arbrat**

El projecte defineix el trasplantament de diversos exemplars d'arbrat —principalment del carrer Església, Pi i Margall i plaça de la Vila— com una mesura per preservar exemplars viables dins o fora de l'àmbit. Tal com s'estableix a la memòria i les partides pressupostàries, es preveu un trasplantament a viver municipal o espais tècnics de recepció, com a mesura provisional, a l'espera de la seva reubicació definitiva.

És cert que, des del punt de vista tècnic, el trasplantament directe a emplaçament definitiu



millora la taxa de supervivència, però la determinació exacta d'aquesta ubicació sovint no és viable dins el termini de redacció del projecte d'obres. Per aquest motiu, es contempla la derivació temporal a viver, un procediment tècnicament acceptable quan es duen a terme les cures i condicionaments adequats.

No obstant, en fase d'obra es treballarà per traslladar els exemplars que es trasplanten al seu emplaçament definitiu per evitar en la mesura del possible el doble trasllat.

Conclusió:

Es proposa estimar parcialment l'al·legació en el sentit que es comparteix la importància d'un trasplantament amb garanties i que es valorarà, en fase d'obra, la possibilitat de trasllat directe a ubicacions definitives sempre que sigui viable tècnicament i funcionalment. Tanmateix, les partides previstes en el projecte són vàlides per fer aquesta operació, sense necessitat de modificació.

• **Millora 4: Procediment de col·locació de sòls estructurals i protecció de l'arbrat existent**

L'al·legació valora positivament la incorporació de sòls estructurals com a mesura per millorar la vitalitat de l'arbrat. En aquest sentit, el projecte ja contempla la implementació d'aquest sistema per afavorir el desenvolupament radicular i garantir la permeabilitat del sòl.

Pel que fa al procediment d'execució, el seu desenvolupament en detall forma part del control propi de la direcció facultativa. El projecte preveu la implantació de sòl estructural tant amb l'arbrat nou com amb el consolidat, fent servir la llança d'aire a pressió. En obra es valoraran tècnicament les solucions més adients en funció de la distribució real de les arrels, incloent tècniques com la llança d'aire o rases manuals en els casos que sigui necessari, amb la participació dels tècnics municipals especialistes en l'àmbit. La concreció d'aquests procediments no altera el sistema definit en el projecte, i formarà part de les funcions pròpies de la direcció de les obres.

Conclusió:

Es proposa estimar parcialment l'al·legació en el sentit que es comparteix la importància de minimitzar l'afectació sobre el sistema radicular existent, i es preveu l'ajust del procediment d'instauració dels sòls estructurals durant la fase d'obra, sota supervisió tècnica especialitzada. No obstant, no cal modificar el projecte aprovat inicialment, atès que ja preveu aquest tipus d'actuacions dins de la seva lògica constructiva.

• **Millora 5: Observacions sobre l'avaluació dels lledoners i el seu marc de plantació**

L'informe d'arbrat utilitzat en el projecte es basa en metodologia tècnica reconeguda i inclou dades suficients per a la presa de decisions. El moment de la inspecció (atur vegetatiu) és vàlid per valorar l'estructura i l'estat general de l'arbre. No obstant, es pren nota de la consideració per futures avaluacions.

Conclusió:

Es proposa desestimar l'al·legació. L'avaluació és tècnicament adequada i suficient pel projecte.

• **Millora 6: Reconsideració del percentatge de supressió d'arbrat i proposta**



d'avaluació externa addicional

En primer lloc aclarir que hi ha 13 arbres de nova plantació i no 6 com s'indica en l'al·legació.

El projecte es fonamenta en l'informe d'avaluació fitosanitària integrat a l'expedient, realitzat per una tècnica qualificada i seguint metodologies reconegudes. Les actuacions proposades —conservació, trasplantament o substitució— responen a criteris de vitalitat, seguretat i viabilitat del desenvolupament futur de l'arbrat, així com a les necessitats d'espai i compatibilitat amb l'ús públic de la plaça.

No obstant, a l'últim tram del carrer Pi i Margall, es pot reconsiderar en fase d'obra, mantenir algun dels exemplars de lledoners o bé substituir per un nou exemplar, en aquells punts on mantenir l'arbrat sigui compatible amb les altres necessitats de l'espai públic, tals com la posició de l'enllumenat, bancs, guals de vehicles o similar.

Conclusió:

Es proposa estimar parcialment l'al·legació. El projecte ja incorpora una diagnosi professional i actuacions justificades tècnicament. No es considera necessari un nou informe addicional.

- **Millora 7: Valoració ambiental i ecosistèmica de la retirada d'arbrat existent**

Es reconeix la importància dels serveis ecosistèmics associats a l'arbrat urbà i el seu paper clau en la millora ambiental i el confort climàtic. Aquests principis han estat tinguts en compte en la redacció del projecte. No obstant això, el disseny proposat respon a una diagnosi prèvia detallada sobre l'estat fitosanitari i funcional dels exemplars existents, molts dels quals es troben en condicions inadequades per garantir la seva continuïtat i efectivitat ambiental a mitjà termini.

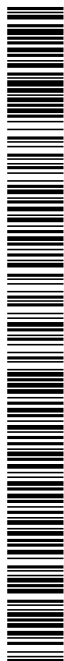
El projecte aposta per una reconfiguració qualitativa del sistema arbori, amb millora de condicions de plantació, ampliació d'escocells, millora del subsòl i elecció d'espècies adaptades i compatibles amb l'ús intensiu de la plaça. Tot plegat orientat a garantir un increment progressiu de la cobertura vegetal i de l'eficiència ecosistèmica a llarg termini, equilibrant ombra, permeabilitat i polivalència d'usos.

Conclusió:

Es proposa desestimar l'al·legació. El projecte ja integra criteris ambientals i de bioconfort. Aquests criteris no poden abordar-se de forma sectorial i aïllada, sinó que han de quedar necessàriament incardinats i alineats amb altres criteris estratègics de definició de l'espai públic. I per tant, la millora estructural del sistema arbori i substitució selectiva per garantir l'eficiència futura dels serveis ecosistèmics urbans, s'integra en una lògica conjunta amb altres factors de disseny, també importants.

- **Millora 8: Incorporació de visualitzacions 3D i simulació de temperatures**

Es considera interessant la proposta de disposar d'eines de representació avançada per facilitar la comprensió pública de les actuacions. No obstant això, aquest tipus de simulacions (modelització climàtica amb variables temporals i visuals en 3D) no formen part dels requeriments tècnics mínims exigibles per a la redacció de projectes d'urbanització, ni constitueixen una obligació normativa en fase d'aprovació administrativa.



No obstant, s'ha incorporat al projecte un annex amb 3 visualitzacions de la plaça on s'il·lustra la situació de l'arbrat a 5 - 8 anys vista, i un estudi d'ombres, en Annex que s'incorpora al projecte.

Conclusió:

Es proposa estimar parcialment l'al·legació. Malgrat l'interès de la proposta, no és tècnicament exigible en aquesta fase del projecte. Els documents visuals i tècnics incorporats ja permeten comprendre adequadament els efectes de les actuacions previstes.

26. AL·LEGACIÓ 26: “Altres al·legacions”

- **Millora 9:** Millorar la visió a la cruïlla de Vidal i Ribas amb Pi i Margall.
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 07 d'aquest informe.
- **Millora 10:** Revisar les textures dels dos tipus de paviments proposats a Pi i Margall
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 06 d'aquest informe.
- **Millora 11:** Incorporar elements de retenció física de vehicles que evitin envestides als vianants per part de vehicles que baixen per Vidal i Ribas.
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 07 d'aquest informe.
- **Millora 12:** Revisar l'estudi lumínic a la cruïlla de Pi i Margall amb Vidal i Ribas
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 08 d'aquest informe.
- **Millora 13:** Modelar conjuntament en 3D la seqüència per integrar i fer compatible l'arbrat final i les lluminàries proposades.
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 09 d'aquest informe.
- **Millora 14:** Revisar la disposició transversal dels dos bancs davant la Catedral.
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 10 d'aquest informe.
- **Millora 15:** Refer l'estudi de xarxa de clavegueram, incorporant dues xarxes separades
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 15 d'aquest informe.
- **Millora 16:** Definir quin tipus de font es vol col·locar
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 16 d'aquest informe.
- **Millora 17:** No hi ha petites fonts de tassa o altres per a beure les persones.
Al·legació coincident amb allò valorat i respost a l'al·legació 17 d'aquest informe.

→ **E2025016626- 14/07/2025 - ASSOCIACIÓ VEÏNAL VAIVE**
(part d'al·legacions genuïnes)

27. AL·LEGACIÓ 27: Garantir el soterrament de tots els cablejats de les façanes dels carrers afectats.



a. Valoració tècnica

El projecte es desenvolupa en un entorn urbà consolidat i té com a objectiu principal la renovació dels paviments i de les infraestructures soterrades que presenten deficiències o requereixen actualització. Així mateix, s'han previst noves canalitzacions per evitar actuacions futures que afectin el paviment renovat.

Pel que fa als serveis aeris, en el projecte s'ha incorporat el soterrament dels encreuaments aeris entre façanes oposades, que són els que tenen major impacte visual en l'espai públic. No obstant això, el soterrament total de totes les instal·lacions de façana —especialment les de telecomunicacions— no es contempla, tant per la seva complexitat tècnica com per la limitació pressupostària. Cal tenir en compte que les empreses operadores de telecomunicacions tenen autorització per desplegar les seves xarxes per façana, d'acord amb la llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions. Pel que fa a la resta de xarxes de serveis, només en el cas del carrer Rectoria es detecta la presència de cablejat de baixa tensió aeri grapat en façana.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació. El soterrament integral dels serveis aeris no és viable dins l'abast ni el pressupost del projecte. Tanmateix, es preveu la canalització de serveis clau i el soterrament dels trams de major impacte visual, garantint una millora significativa respecte la situació actual.

28. AL·LEGACIÓ 28: Tenir en compte la veu del comerç, altres entitats locals i ciutadania en general en el replantejament d'un dels espais públics més importants de Sant Feliu.

a. Valoració tècnica

El projecte ha estat tramitat mitjançant un procediment administratiu amb garanties de transparència i participació pública, d'acord el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i de la Llei 39/2015. La fase d'informació pública —durant la qual s'han presentat diverses al·legacions— constitueix l'instrument formalment reconegut per canalitzar les aportacions de la ciutadania, tant a títol individual com col·lectiu.

En aquest marc, es valoren aportacions de particulars, entitats socials i veïnals, i també del teixit comercial, entenent que tots aquests actors formen part del sistema urbà. Ara bé, el projecte s'ha formulat des d'una perspectiva d'interès general, amb l'objectiu d'equilibrar els diferents usos i expectatives legítimes que conviuen en un espai central i polivalent com és la plaça de la Vila.

Cal tenir present que, en contextos com aquest, poden existir interessos diversos o fins i tot contraposats (comercials, veïnals, ambientals, logístics...), i que el disseny urbà ha d'oferir una solució funcional, segura i equilibrada, sense respondre a demandes particulars en detriment del conjunt.

Tanmateix, durant la fase d'execució del projecte es preveuen establir mecanismes de seguiment i informació amb els agents afectats, així com vies de coordinació per atendre l'impacte de les obres sobre l'activitat ordinària, especialment en l'àmbit comercial o



cultural.

b. Conclusió

Es proposa estimar parcialment l'al·legació, en la mesura que està previst reforçar la comunicació i el seguiment actiu i participatiu durant la fase d'execució de les obres, tot preservant el seu contingut tècnic i normatiu, que ja ha estat definit en el marc del procediment legal i amb criteris d'interès general.

29 AL·LEGACIÓ 29: Estudiar la possibilitat de reutilitzar els bancs actuals que es troben en bon estat, cosa que, a més, permet estalviar part del cost del projecte.

a. Valoració tècnica

El projecte contempla la renovació completa del mobiliari urbà de l'àmbit, amb l'objectiu d'assegurar una coherència formal, funcional i estètica amb el nou disseny de l'espai públic. No obstant això, la reutilització dels bancs existents que es trobin en bon estat és una opció plenament compatible amb el projecte aprovat, sempre que aquesta reutilització es dugui a terme fora de l'àmbit d'actuació.

Aquesta alternativa permet optimitzar recursos municipals i allargar el cicle de vida útil del mobiliari, aprofitant-lo com a estoc de reposició o per reforçar punts de la ciutat on ja existeixi aquest mateix model. Aquesta actuació no comporta cap modificació del projecte i es pot implementar durant la fase d'execució, en coordinació amb els serveis municipals de manteniment.

b. Conclusió

Es proposa estimar parcialment l'al·legació, en el sentit que els bancs que es trobin en bon estat seran conservats i traslladats al magatzem municipal per a un ús posterior en altres espais urbans, mentre que dins l'àmbit del projecte es manté la previsió d'instal·lació de bancs nous, d'acord amb els criteris de disseny i renovació previstos.

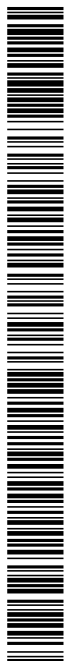
→ **E2025017281 - 21/07/2025 - SANT FELIU EN COMÚ PODEM**
Muñoz Cáceres, Lúcia

30. AL·LEGACIÓ 30: El projecte de les obres es basa en un pla director d'urbanització del centre de sant feliu de llobregat que no ha estat aprovat amb anterioritat

a. Valoració tècnica

L'al·legació planteja que l'aprovació del projecte de reurbanització de la plaça de la Vila hauria d'anar precedida per l'aprovació d'un "Pla Director de Reurbanització", i afirma que la manca d'aquest tràmit comportaria la nul·litat de ple dret del projecte d'obres ordinàries, en virtut de l'article 47.1.e) de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Cal, en primer lloc, aclarir que el projecte aprovat correspon a una actuació d'obra pública sobre l'espai públic existent, i no pas a un instrument de planejament urbanístic. Per tant,



la seva tramitació s'ajusta al règim procedimental aplicable als projectes d'obra, i no està subjecta a les determinacions pròpies del planejament urbanístic, ni tampoc a l'exigència legal d'aprovar prèviament un pla director d'urbanització.

El document conegut com a "Pla Director de d'urbanització" no és un instrument normatiu ni jurídicament vinculant, sinó un document tècnic de caràcter orientador que recull criteris generals de disseny, línies de treball i visions estratègiques per a la millora urbana d'un conjunt d'espais públics. En conseqüència, la seva aprovació no pot ser considerada una omisió de tràmit essencial, ni comporta cap vici invalidant del procediment. La normativa vigent no exigeix la seva aprovació com a requisit previ per impulsar ni aprovar un projecte executiu d'obres.

Pel que fa a les referències al Pla Director d'urbanització que conté la memòria del projecte, cal entendre-les com a esments a treballs tècnics previs, que han servit com a base per a orientar els criteris de disseny, però sense atribuir-los rang normatiu ni valor vinculant. En aquest sentit, i per tal d'evitar interpretacions equívokes, es pot considerar procedent substituir materialment la menció directa a "Pla Director d'urbanització" per una expressió més ajustada com ara "treballs tècnics preparatoris de direcció estratègica".

Cal remarcar, a més, que l'existència d'aquests treballs previs —habituals i útils en projectes de caràcter estratègic i de gran escala— no genera cap contradicció amb el projecte aprovat, ja que no hi ha cap instrument vigent amb caràcter normatiu que resulti incompatible. Per tant, no es dona cap situació de divergència entre documents oficials, ni hi ha fonament per considerar que s'hagi prescindit del procediment establert.

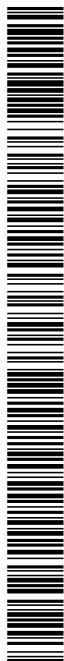
L'al·legació també apel·la a l'article 133.2 de la Llei 39/2015, però aquest precepte només és exigible per a projectes normatius amb naturalesa reglamentària, cosa que no s'esdevindria en cap cas. El projecte de reurbanització és un projecte tècnic d'obra ordinària, sense rang normatiu, i no crea drets ni obligacions de caràcter general. Així mateix, el document esmentat com a "Pla Director" no ha estat aprovat ni publicat com a instrument vinculant, sinó que s'ha elaborat en el marc d'un contracte menor i sense previsió originària de participació ni consulta, i amb un objecte limitat a la redacció d'un document tècnic de caire estratègic.

Finalment, és rellevant assenyalar que el desenvolupament i eventual aprovació del Pla Director d'urbanització amb posterioritat al projecte pot beneficiar-se de l'experiència i definició assolida amb aquest projecte executiu, establint una relació bidireccional positiva entre instruments: el projecte recull una visió de detall general, i el futur pla director podrà consolidar-ne els criteris estratègics i integrar-hi millores sorgides del procés tècnic de definició, així com de les al·legacions proposades d'estimar en aquest informe.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació, atès que tècnicament no s'identifica cap causa de nul·litat de ple dret, ni aparentment s'ha omès cap tràmit essencial establert per la normativa vigent. El projecte s'ajusta al règim legal aplicable als projectes d'obra ordinària, i la referència al Pla Director d'urbanització no comporta aparentment cap vici jurídic, ja que aquest no té caràcter normatiu ni s'ha aprovat formalment.

No obstant això, a fi de millorar la precisió terminològica i evitar equívocs, es pot considerar procedent ajustar la redacció del projecte substituint la menció a "Pla Director" per una expressió que reflecteixi amb més claredat la seva condició de document



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

preparatori o treball tècnic previ i en fase de redacció.

Addicionalment, i en coherència amb el principi de seguretat jurídica, pot resultar oportú que l'expedient pugui ser sotmès a una revisió complementària des de la perspectiva jurídica municipal, amb l'objectiu de ratificar la plena adequació procedimental i normativa del projecte, en especial davant la invocació d'eventuals causes de nul·litat per part d'al·legants.

31 AL·LEGACIÓ 31: Vulneració expressa del contracte i del plec de clàusules administratives reguladores del contracte d'adjudicació del "projecte de reurbanització de la pl. de la vila", atès que la fase de participació prevista no s'ha efectuat.

a. Valoració tècnica

L'al·legació planteja que el projecte hauria d'haver estat objecte d'un procés de participació ciutadana específic, d'acord amb el contingut dels plecs de clàusules administratives que regulaven la contractació de la redacció del projecte i direcció de les obres.

Ara bé, aquesta afirmació parteix d'una interpretació no ajustada ni al contingut del contracte ni al marc normatiu que regula l'aprovació dels projectes d'obres municipals.

En primer lloc, cal diferenciar clarament entre el contingut obligacional del contracte i els criteris de valoració del procés de licitació. Els plecs de clàusules preveïen, com a millora avaluable, que els equips licitadors poguessin presentar propostes metodològiques en matèria de participació ciutadana. Aquestes propostes no formaven part de l'objecte contractual ni generaven una obligació concreta per part del contractista ni de l'administració.

Aquest extrem va ser explícitament aclarit per l'Ajuntament durant el procés de licitació, en una resposta oficial publicada al perfil del contractant, encara consultable, que deia textualment:

"Bon dia, En relació a la memòria metodològica sobre participació ciutadana, podrien aclarir en quin estat es troba el procés i quin serà el paper de l'equip redactor i director de les obres en aquesta matèria? En els plecs no hi ha informació al respecte i és necessària per enfocar i determinar la metodologia. També poden aclarir si hi ha algun pressupost assignat al procés o aquest caldrà determinar-lo? Gràcies.

Data de publicació: 28/06/2024 06:13

En aquests moments no s'ha iniciat el procés de participació ciutadana vinculat a aquest projecte. El que es valora en aquest



apartat són les idees i aportacions dels licitadors en aquesta matèria. Tal com es descriu, es valorarà la qualitat de les propostes i el seu grau de concreció i detall. Tot i així, es tracta de propostes que seran tingudes en compte, però l'ajuntament es reserva la potestat de desenvolupar el procés de participació ciutadana i aquest no és objecte del present contracte.

Aquesta resposta, vinculant i accessible durant el termini de presentació d'ofertes, descarta qualsevol dubte sobre la naturalesa no contractual d'aquestes propostes sobre metodologies participatives.

Així mateix, cal assenyalar que ni l'informe de necessitat (de caràcter polític) ni l'informe tècnic associats al contracte menor adjudicat en data 5 d'octubre de 2022 per part de l'anterior govern, per a la redacció del "Pla Director d'urbanització", fan cap referència a la incorporació d'un procés participatiu com a part del seu objecte, ni com a requeriment metodològic, ni com a fase de treball. A més, el desenvolupament tècnic derivat d'aquest contracte no va culminar amb cap aprovació formal del Pla Director d'urbanització durant la seva vigència ni tampoc posteriorment a la seva finalització, durant el primer trimestre de 2023. En conseqüència, a dia d'avui es tracta d'un document sense caràcter normatiu ni aprovat formalment, que resta com a treball preparatori intern i de visió estratègica sobre obres ordinàries d'urbanització.

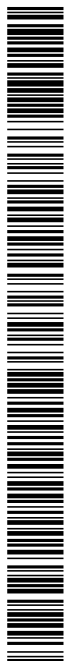
Per tant, i en coherència amb aquesta documentació i amb el contingut contractual posteriorment si formalitzat sobre la redacció del projecte executiu, els treballs i terminis previstos no preveuen en cap cas accions vinculades a participació ciutadana, i es concreten exclusivament en els següents:

Els terminis per al desenvolupament dels treballs seran:

Lliurament del Document Bàsic	1,5 mesos	A partir de la signatura del contracte
Revisió i validació del Document Bàsic	0,5 mesos	A partir del lliurament del Document Bàsic
Lliurament de la maqueta del Projecte Executiu	5 mesos	A partir de la validació del Document Bàsic
Revisió i validació del Projecte Executiu	1 mes	A partir del lliurament de la maqueta del Projecte Executiu
Lliurament del Projecte Executiu	1 mes	A partir de la data dels informes tècnics municipals
Direcció d'Obra	12 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de Direcció d'Obra serà la de la pròpia obra o el termini que fixi el projecte executiu finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació atès que no es deriva de la documentació contractual i de licitació cap obligació exigible vinculada a la realització d'un procés de participació ciutadana per part del contractista. Així mateix, no s'aprecia tècnicament cap vici de procediment ni incompliment legal en la tramitació del projecte, ni en la seva



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

aprovació inicial.

No obstant això, com a bona pràctica i dins el compromís municipal amb la qualitat del disseny urbà, es manté la possibilitat de continuar treballant en dinàmiques participatives en fases posteriors, especialment en relació amb elements singulars o simbòlics del projecte.

Adicionalment, i en coherència amb el principi de seguretat jurídica, pot resultar oportú que l'expedient pugui ser sotmès a una revisió complementària des de la perspectiva jurídica municipal, amb l'objectiu de ratificar la plena adequació procedimental i normativa del projecte.

32 AL·LEGACIÓ 32: Incompliment del reglament de participació ciutadana i col·laboració de l'ajuntament de sant feliu de llobregat

a. Valoració tècnica

L'al·legació fa referència al suposat incompliment del Reglament de Participació Ciutadana en la tramitació del projecte d'obres. Cal aclarir que aquest cas, no es tracta d'una aprovació d'un instrument de planejament urbanístic, sinó d'un projecte tècnic d'execució d'obres ordinàries, tramitat conforme al marc legal aplicable i sotmès al procediment d'informació pública regulat per la Llei 39/2015 i el Decret 179/1995 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Tanmateix, per la naturalesa específica de la qüestió plantejada i la seva relació amb els instruments municipals de participació, aquesta consideració ha sigut analitzada pel servei competent en la matèria, i es recull de manera expressa en un informe complementari incorporat a l'expedient administratiu, on es diu:

“
Referent a l'al·legació tercera presentada pel Grup Municipal en Comú Podem, en la que es considera l'incompliment del reglament de participació ciutadana i col·laboració de l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, des de la Unitat de Participació Ciutadana s'informa que el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix en l'article 59 la necessitat d'un programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article per al Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

El projecte que es sotmet a aprovació al Ple és un Projecte d'obres de reurbanització de la Plaça de la Vila i carrers adjacents i per tant no requereix d'una memòria de participació Ciutadana.

Així mateix l'article 32.2 del Reglament de Participació Ciutadana i Col·laboració estableix que els processos de participació Ciutadana tenen



per objectiu la promoció de la participació activa de la ciutadania en la definició d'instruments estratègics del mandat, Plans Estratègics, el Pla d'Actuació de

Mandat o els pressupostos municipals. També poden ser objectes de processos de participació ciutadana la definició de remodelacions d'espais urbans de la ciutat, com remodelació de places, parcs o equipaments municipal.

El cas que ens ocupa no és un pla estratègic, si no unes obres de remodelació que en aquest cas es podien o no sotmetre a la participació Ciutadana.

Actualment el Consell de medi ambient està en procés de reformulació. I el Consell Assessor d'Urbanisme està en procés de nomenament. Per tant no ha sigut possible presentar en aquests consells la proposta de projecte. Així mateix, la comissió de garanties que requereix de tots els consells constituïts no està constituïda a l'espera de poder actualitzar el sistema de consells de la Ciutat.

Cal atendre a l'article 83 d'informació pública de la secció quarta de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques sobre la participació dels interessats. Aquest estableix la necessitat d'exposar públicament la informació. Cal fer esmena a l'exposició del projecte d'obres en el marc de les Festes de Primavera.

A nivell de participació es contemplaran accions participades en les diverses opcions de Font de la Plaça
“

Des d'un punt de vista tècnic, el projecte ha seguit la tramitació reglamentària i no es detecta cap vici de procediment que impedeixi la seva aprovació definitiva.

b. Conclusió

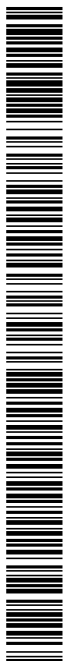
L'al·legació es remet a l'informe específic del servei municipal de Participació, competent per valorar la qüestió plantejada. Consultat l'expedient es pronuncia, segons allò recollit anteriorment, en el sentit següent:

“

Per aquest motiu es proposa desestimar la al·legació

“

33 AL·LEGACIÓ 33: L'àmbit del projecte de reurbanització exigeix la seva complementarietat i coordinació amb la tramitació, aprovació i entrada en vigor de



la modificació puntual del pla general metropolità en l'espai del centre de la ciutat alliberat pel soterrament, i que el govern municipal encara té pendent.

a. Valoració tècnica

L'actuació objecte d'aquest projecte s'emmarca dins de l'àmbit d'un projecte tècnic d'obres ordinàries de reurbanització, aliniat al planejament vigent, i no constitueix una modificació de planejament urbanístic. Per tant, no requereix aprovació prèvia d'una Modificació puntual del Pla General Metropolità (MpPGM), ni en depèn jurídicament per a la seva tramitació, aprovació o execució.

El planejament actual —amb qualificacions de sistema viari (clau 5) i zona verda (clau 6)— és plenament compatible amb les actuacions definides al projecte, que no alteren la zonificació ni suposen un canvi funcional estructural.

D'altra banda, no es pot confondre la tramitació del present projecte amb l'àmbit, naturalesa i objectius de la MpPGM vinculada a l'espai alliberat pel soterrament ferroviari, la qual afecta un àmbit diferent i encara no ha estat aprovada. No hi ha, per tant, base per al·ludir cap nul·litat derivada d'una manca de coordinació amb un instrument encara en fase prèvia i sense vigència normativa.

La coordinació tècnica amb altres projectes de caràcter estratègic es garanteix des dels serveis tècnics municipals, atenent al seu grau de maduresa, i el projecte actual no contradiu cap directriu normativa existent.

La Sentència núm. 837/2025, referida al cas de Consell de Cent (Barcelona), sembla no ser aplicable al projecte de Sant Feliu, ja que aquell resolvia una transformació estructural de l'ús viari en un nou espai cívic, amb pèrdua de funcionalitat viària, sense modificar el planejament. En canvi, el projecte de la plaça de la Vila no altera les funcionalitats, i es limita a una reurbanització dins dels usos preexistents.

b. Conclusió

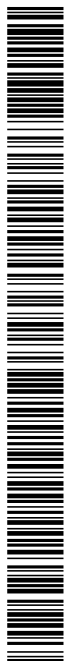
Es proposa desestimar l'al·legació. El projecte d'obres ordinàries es fonamenta en el planejament vigent, no exigeix aprovació prèvia d'una Modificació del Pla General Metropolità, i no presenta cap incompatibilitat urbanística ni vici procedimental per manca de coordinació amb instruments encara no aprovats.

Adicionalment, i en coherència amb el principi de seguretat jurídica, pot resultar oportú que l'expedient pugui ser sotmès a una revisió complementària des de la perspectiva jurídica municipal, amb l'objectiu de ratificar la plena adequació procedimental i normativa del projecte d'obres ordinàries d'urbanització.

34 AL·LEGACIÓ 34: El projecte de reurbanització no fa cap esment al pla de millora urbana de la modificació del pla especial "illa can ricart"

a. Valoració tècnica

L'àmbit del Pla de Millora Urbana derivat de la Modificació del Pla Especial "Illa Can Ricart" queda fora del perímetre d'actuació del "Projecte de Reurbanització de la Plaça de



la Vila", que no en pot ni n'ha de preveure el desenvolupament físic ni urbanístic. En aquest sentit, cal remarcar que no existeix obligació normativa d'incloure-hi referències explícites a planejament proper en el moment de redacció del projecte.

En qualsevol cas, un cop aprovat definitivament el PMU i en el moment de redactar-se i tramitar el corresponent projecte d'urbanització, els serveis tècnics municipals vetllaran per garantir la seva coherència i correcta articulació amb l'àmbit colindant de la plaça de la Vila/carrer Pi i Margall. Aquesta tasca de coordinació entre projectes adjacents és un criteri tècnic habitual i forma part de les funcions de supervisió municipal, amb independència de la seva menció específica en documents previs.

A més, si en el futur s'aproves un Pla Director d'urbanització del centre, aquest exerciria de també de marc complementari de referència, i permetria reforçar aquesta coherència general del conjunt d'actuacions en l'àmbit central del municipi. Tot plegat, no invalida ni condiona el desenvolupament actual del projecte de reurbanització.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació. El Pla de Millora Urbana de l'Illa Can Ricart és un instrument de planejament en vies d'aprovació definitiva, amb àmbit propi i diferenciació espacial i funcional respecte el projecte de la plaça de la Vila. La coordinació entre actuacions es garantirà durant la tramitació i execució dels projectes corresponents, sense que sigui necessari modificar el projecte d'obres ordinàries objecte d'informe.

35 AL·LEGACIÓ 35: El projecte de reurbanització no fa cap esment a la reurbanització del carrer Vidal i Ribas que es deriva de la redacció del planejament del soterrament ferroviari.

a. Valoració tècnica

L'actuació prevista al carrer Vidal i Ribas s'emmarca potencialment en el desenvolupament futur del planejament que deriva del soterrament ferroviari, el qual, en la data d'aprovació inicial del "Projecte de Reurbanització de la Plaça de la Vila", no ha estat encara aprovat ni tan sols inicialment. En conseqüència, no és jurídicament exigible, ni tècnicament justificable, incorporar referències o alineacions formals amb un planejament encara inexistent o en fase d'elaboració.

El projecte actual s'ha redactat sobre la base del planejament vigent, i no preveu actuacions ni definicions formals sobre àmbits aliens al seu perímetre. Tanmateix, des dels serveis tècnics municipals es garanteix la supervisió de la coherència urbana i funcional entre projectes que puguin coincidir en el temps o en els límits físics, especialment en àrees estratègiques.

Aquesta tasca de coordinació s'exercirà en el moment de redacció del futur projecte d'urbanització del carrer Vidal i Ribas, quan aquest esdevingui operatiu a partir d'un planejament aprovat. En aquell moment es podrà confirmar i, si escau, ajustar la compatibilitat entre les solucions adoptades, sense necessitat d'incorporar modificacions anticipades al projecte actual.

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**b. Conclusió**

Es proposa desestimar l'al·legació. El projecte d'obres ordinàries es manté coherent amb el planejament vigent, i no és procedent condicionar-ne la definició a l'existència d'un planejament o projecte executiu encara no aprovat. La coordinació futura amb el projecte derivat del soterrament del ferrocarril està garantida per la pròpia pràctica tècnica i administrativa, i no exigeix cap modificació del projecte actual.

36 AL·LEGACIÓ 36: El projecte de reurbanització contravé el pla d'energia sostenible i clima de sant feliu de llobregat.

a. Valoració tècnica

La memòria del "Projecte de Reurbanització de la Plaça de la Vila" no fa referència expressa al PAESC (Pla d'Acció d'Energia Sostenible i Clima), aprovat per l'Ajuntament l'any 2018. Ara bé, aquest fet no pot interpretar-se com una contradicció o vulneració del Pla, atesa la seva naturalesa estratègica i no normativa. El PAESC aprovat pel Ple municipal és un document estratègic de caràcter orientatiu, sense valor normatiu ni prescripcions operatives a escala de projecte executiu. No forma part del conjunt de regulacions urbanístiques, ambientals o constructives de compliment obligat i, per tant, la seva no inclusió formal no constitueix cap incompliment jurídic ni tècnic.

De fet, és habitual que projectes d'urbanització d'abast similar, tant en aquest mandat com d'anteriors, no incorporin esment explícit al PAESC o documents equivalents, sense que això hagi estat considerat cap deficiència ni requeriment en processos d'aprovació tècnica, ambiental o administrativa.

Tanmateix, donada l'estructura i els continguts del projecte, s'identifica una alineació operativa clara amb els objectius del PAESC, especialment pel que fa a les accions de l'àmbit Adaptació al canvi climàtic:

- **Millora del clavegueram i serveis urbans d'aigua:** El projecte opta per renovar la xarxa unitària existent, tot mantenint xarxa unitària fet justificat tècnicament per la manca de separativa en el col·lector de destí. Tot i així, es reforça la gestió de pluvials mitjançant l'ús de tècniques de drenatge sostenible (**SUDS**), incloent-hi escocells amb paviment filtrant i zones de infiltració que contribueixen a minimitzar cabals superficials.
- **Confort tèrmic i ombra:** La reorganització de l'arbrat optimitza les condicions d'ombra tot garantint la funcionalitat urbana. En cap cas es proposa una desforestació generalitzada, sinó una reubicació de la massa verda per assegurar la seva viabilitat i adaptació futura. A més, en punts com el carrer Pou de Sant Pere, la pròpia configuració edificatòria (façana de l'Ajuntament i alçades adjacents) ja genera ombra estructural durant bona part del dia. En aquest context, la incorporació de tendals o ombreges artificials resultaria desaconsellable tècnica i a nivell urbà, tant per incompatibilitat funcional amb usos intensius com per l'impacte visual i l'afectació a façanes residencials i institucions públiques.
- **Permeabilitat del sòl:** Malgrat la naturalesa compacta de la plaça, el projecte incorpora solucions mixtes de pavimentació, escocells drenants i sistemes de



retenció natural d'aigua de pluja. Aquest enfocament respon de manera efectiva als criteris de millora de la infiltració i reducció del cabal a xarxa, en la mesura en què és compatible amb les condicions morfològiques i funcionals de l'àmbit.

En conjunt, el projecte planteja una actuació coherent amb els principis de mitigació i adaptació climàtica que inspiren el PAESC. La no inclusió d'una referència específica al document, en cap cas desvirtua ni debilita la seva alineació funcional amb els objectius estratègics municipals en matèria de sostenibilitat urbana.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació. La no menció explícita del PAESC no constitueix ni incompliment normatiu ni contradicció amb els seus continguts, atesa la seva naturalesa. El projecte incorpora, de manera implícita però efectiva, actuacions coherents amb els objectius i criteris establerts, tals com drenatge sostenible, confort tèrmic i gestió del sòl urbà, així com també respecte de l'enllumenat públic. Així mateix, es constata que aquesta pràctica —no incorporar menció expressa a aquest tipus de documents— és consistent amb l'estàndard tècnic seguit en actuacions urbanes equiparables.

37 AL·LEGACIÓ 37: El projecte de reurbanització no té en compte el béns catalogats patrimonialment

a. Valoració tècnica

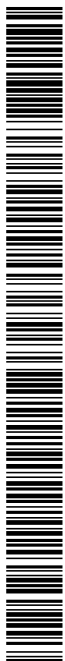
L'àmbit del projecte de reurbanització es limita exclusivament a l'espai públic (pavimentació, xarxes de serveis, arbrat i mobiliari) de la plaça de la Vila i els carrers adjacents, sense intervenir sobre cap bé immoble catalogat al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Sant Feliu. Els edificis citats en l'al·legació —com el Palau Falguera, l'Ajuntament, la Catedral o l'habitatge de Vidal i Ribas 6— es troben fora dels límits físics del projecte i no són objecte d'intervenció directa. Tanmateix, el projecte reconeix la sensibilitat de l'àmbit i adopta solucions urbanes, materials i compositives compatibles amb el caràcter patrimonial del nucli antic.

Aquesta compatibilitat s'expressa en diversos aspectes: l'ús de paviments de pedra natural i acabats neutres; la revalorització històrica de la plaça com a cruïlla urbana; la voluntat de mantenir l'estructura funcional dels eixos; i una reubicació acurada de les escultures de Jaume Plensa, amb els requeriments tècnics i institucionals corresponents.

A més, el projecte fa una lectura urbana i funcional de la memòria del lloc, complementària però no redundant amb el Pla Especial, que se centra en edificació i no en la definició concreta d'espai públic. Una insuficient referència explícita al Pla, a l'opinió de l'al·legant, no pot entendre's com una vulneració, especialment si es constata que no hi ha contradicció ni afectació negativa a cap dels seus elements ni criteris.

b. Conclusió

Es proposa desestimar l'al·legació. El projecte no infringeix cap disposició del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, atès que no intervé sobre béns catalogats ni en l'estructura edificada, i en canvi sí adopta mesures urbanes, materials i compositives coherents amb la seva condició de centre històric. L'enfocament patrimonial és respectuós, funcionalment compatible i tècnicament justificat.



...

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient en el que s'estableix la legislació aplicable, fent consideració al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), així com a l'art. 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'art 37 del (ROAS) pel que fa a l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i, de conformitat amb l'article 22.1.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en aquest cas, l'òrgan competent per "L'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en el pressupost" és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions formulades mitjançant Registre d'Entrada i amb contingut coincident segons informe tècnic de data 24 de juliol de 2025:

1. E2025015090 - 28/06/2025 - Juan Carlos de Miguel Capdevila
2. E2025015097 - 28/06/2025 - Maria Prats Ferret
3. E2025015104 - 29/06/2025 - Núria Feijoo Antolin
4. E2025015721 - 04/07/2025 - Maria Rosa Rodrigo Lázaro
6. E2025015802 - 05/07/2025 - A.C. 1854
7. E2025015804 - 05/07/2025 - Meseguer Girón, Antonio Javier
8. E2025015805 - 05/07/2025 - FLUIDITY, SL
9. E2025015807 - 05/07/2025 - Sarret Vila, Jaume (part d'al·legacions coincidents)
11. E2025016626- 14/07/2025 - ASSOCIACIÓ VEÏNAL VAIVE (part d'al·legacions coincidents)
12. E2025016628 - 14/07/2025 - Pahissa Puertas, Miquel
14. E2025016991 - 17/07/2025 - Lopez Albiol, Xantal
15. E2025017040 - 17/07/2025 - Bailen Perez, Barbara
16. E2025017119 - 18/07/2025 - Mercedes Gómez González
17. E2025017244 - 21/07/2025 - CALAIX DE SASTRE
18. E2025017246 - 21/07/2025 - Lorenzo Carcaso, Joan

1. **AL·LEGACIÓ 1:** *Re-estudiar el programa de paisatgisme i jardineria del projecte per tal de mantenir o augmentar els espais d'ombra en les superfícies de paviment entre els mesos de maig i novembre. Mantenir els màxims lledoners que garanteixin les superfícies d'ombra.*

DESESTIMAR l'al·legació 1, atès que no concorre cap deficiència tècnica ni jurídica en el



projecte aprovat inicialment, ni es vulnera cap dret reconegut a la persona interessada. Malgrat tot, s'incorpora al projecte la modificació dels plànols del capítol 7 Arbrat, per tal de corregir l'error material en la nomenclatura de l'espècie dels arbres de la plaça.

3. AL·LEGACIÓ 3: Incorporar en el projecte un breu catàleg de bones pràctiques (un pla tècnic de manteniment de l'arbrat) per a assegurar la durabilitat i benestar de les plantacions proposades. Alternativament, impulsar des de l'Ajuntament una auditoria tècnica externa que determini si el programa de manteniment de parcs i jardins de Sant Feliu de Llobregat és el més adient i proposar mesures per homologar-lo al nivell d'altres ciutats més consolidades en aquest àmbit.

DESESTIMAR l'al·legació 3 atès que els criteris de manteniment de l'arbrat es desenvolupen des d'altres documents i àmbits, tot i que els nous exemplars seran incorporats al nou Pla de Verd Urbà on es definirà el seu manteniment, així com es recull la possibilitat d'incorporar unes prescripcions de manteniment específiques en la documentació final d'obres.

4. AL·LEGACIÓ 4: Introduir la plantació de rosers en alguns dels nous espais que es generen. Estaria bé que la Ciutat de les Roses les mostrés ja a la seva Plaça gran.

DESESTIMAR l'al·legació 4, atès que no s'identifica cap deficiència tècnica en el projecte ni cap incompliment normatiu, i perquè la solució proposada no resulta compatible amb els criteris funcionals establerts.

6. AL·LEGACIÓ 6: Revisar les textures dels dos tipus de paviments proposats a Pi i Margall, be fent-ne servir una única, be unint-les en una línia sense marcar espai per al pas de vehicles

DESESTIMAR l'al·legació 6, atès que es tracta d'un malentès en la interpretació dels plànols. La solució de paviments adoptada en el projecte és coherent amb la continuïtat formal de l'espai públic així com en la resistència necessària en aquells punts sotmesos a càrregues de trànsit.

7. AL·LEGACIÓ 7: Incorporar elements de retenció física de vehicles que evitin envestides als vianants per part de vehicles que baixen per Vidal i Ribas. Estudiar tant el trànsit de vehicles i furgonetes com autobusos i bicicletes.

DESESTIMAR l'al·legació 7, atès que les mesures de seguretat viària i pacificació del trànsit estan ja integrades al projecte mitjançant la implantació d'una plataforma elevada, i que no es considera tècnicament necessari incorporar elements físics addicionals de retenció.

8. AL·LEGACIÓ 8: Revisar l'estudi lumínic a la cruïlla de Pi i Margall amb Vidal i Ribas, per assegurar una il·luminació més intensa en tota la seva superfície. Adaptar els bàculs i lluminàries o instal·lar petits llums integrats arran del paviment que marquin i donin clara visualització a l'espai de vianants per a aconseguir-ho.

DESESTIMAR l'al·legació 8, atès que l'estudi lumínic compleix sobradament els requisits normatius i, per tant, garanteix unes condicions adequades de seguretat i confort visual en



la cruiïlla esmentada.

9. AL·LEGACIÓ 9: Modelar conjuntament en 3D la seqüència per integrar i fer compatible l'arbrat final i les lluminàries proposades, en acabar les obres i cinc anys després, mitjançant un pla tècnic de manteniment especialitzat.

DESESTIMAR l'al·legació 9, atès que l'estudi lumínic compleix els requisits normatius i s'ha realitzat tenint en compte l'efecte de les capçades existents i el seu potencial creixement.

11. AL·LEGACIÓ 11: Revisar la dotació d'Arqueologia al pressupost (sotscapítol 01.18.01) doncs 6 dies ajudant a fer extraccions de terres i presa de dades sembla insuficient en aquest context.

DESESTIMAR l'al·legació 11, atès que es dóna resposta a aquest servei, de forma preventiva, a través d'una contractació específica d'un servei de seguiment arqueològic, com a mesura preventiva i complementària, que no forma part del projecte però que es desplegarà coordinadament durant l'execució dels treballs.

12. AL·LEGACIÓ 12: Ubicar les papereres en espais protegits del trànsit de servei. Alternativament, proposar un model resistent o protegit dels impactes de vehicles.

DESESTIMAR l'al·legació 12, atès que el model i la disposició de les papereres previstes responen als criteris de manteniment i uniformitat establerts pel servei municipal. En tot cas, l'ajust puntual de la seva posició en l'espai sol portar-se a terme en fase d'obra sense que això suposi modificació substancial de cap tipus

13. AL·LEGACIÓ 13: Proposar un model de paperera que no expulsi la bossa quan fa vent. Alternativament, proposar un mètode de manteniment per tal d'evitar aquesta expulsió.

DESESTIMAR l'al·legació 13, atès que el model de paperera previst està homologat i respon als criteris tècnics i logístics establerts pels serveis municipals, i la Problemàtica exposada es considera esporàdica i no estructural. No es considera necessari modificar el disseny ni introduir un mètode específic addicional de manteniment per aquest motiu.

14. AL·LEGACIÓ 14: Revisar la disposició transversal dels dos bancs davant la Catedral, tenint en compte l'Al·legació prèvia sobre la inadequació dels bancs d'ús reversible per a l'ús habitual que se'n fa.

DESESTIMAR l'al·legació 14, atès que la disposició i orientació dels bancs respon a criteris de disseny de l'espai públic, compatibles amb els objectius generals del projecte i sense evidència, de disfuncions que justifiquin una modificació del plantejament proposat.

15. AL·LEGACIÓ 15: Refer l'estudi de xarxa de clavegueram, incorporant dues xarxes separades, una d'aigües brutes i una altra de pluvials, com demana la legislació. Alternativament, fer públiques les raons per les que es consideraria una excepció.

DESESTIMAR l'al·legació 15, atès que la solució prevista s'adequa al sistema existent,



compta amb validació tècnica i respecta la normativa de referència.

17. AL·LEGACIÓ 17: Assegurar al menys un parell de fonts en l'àmbit d'actuació, tant per beure com per a que els infants es puguin refrescar.

DESESTIMAR l'al·legació 17, atès que el projecte ja incorpora una preinstal·lació específica per a la instal·lació d'una font a la plaça de la vila, i no es considera justificat, per raons d'equilibri i coherència funcional i ús de l'espai públic, estendre diverses fonts en l'àmbit d'actuació, sobretot donades les fonts preexistents i adjacents als àmbits de projecte.

SEGON.- DESESTIMAR les al·legacions formulades mitjançant Registre d'Entrada i segons informe tècnic de data 24 de juliol de 2025:

→ E2025015792 -04/07/2025 - ARES AGRUPACIÓ DE RECERCA I ESTUDIS DE SANT FELIU

18. AL·LEGACIÓ 18: Augmentar la previsió i consignació pressupostària de la partida d'Arqueologia.

DESESTIMAR l'al·legació atès que es dóna resposta a aquest servei, de forma preventiva, a través d'una contractació específica d'un servei de seguiment arqueològic, com a mesura preventiva i complementària, que no forma part del projecte però que es desplegarà coordinadament durant l'execució dels treballs.

• E2025015807 - 05/07/2025 - Sarret Vila, Jaume (part d'al·legacions genuïnes)

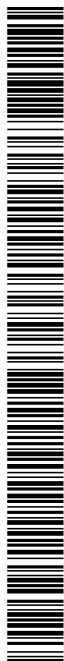
19. AL·LEGACIÓ 19: La diferenciació de paviments no respon a cap realitat històrica, com pretén justificar el projectista.

DESESTIMAR l'al·legació, atès que es considera un aclariment sobre els criteris que s'han seguit en fase de projecte per escollir materials de paviment. La proposta, en aquest sentit, tampoc vulnera drets, ni criteris normatius

21. AL·LEGACIÓ 21: Manca justificar la nova recol·locació i disposició de l'element escultòric de Jaume Plensa

DESESTIMAR l'al·legació, atès que la proposta de la nova ubicació del conjunt escultòric no afecta les altres activitats i usos de la plaça i s'ha elaborat comptant amb l'opinió i vist-i-plau de l'artista. El projecte garanteix la seva integració adequada amb els nous usos i espais d'estada, les activitats previstes a la plaça, i sense que es vulnerin drets ni criteris normatius

22. AL·LEGACIÓ 22: El projecte s'ha gestat sense participació ciutadana de cap tipus, a la velocitat de la llum, i amb escassa informació pública



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

DESESTIMAR l'al·legació. El projecte ha estat tramitat conforme al marc legal establert, garantint els drets d'informació i participació ciutadana previstos en la normativa vigent.

25. AL·LEGACIÓ 25: “Arbrat - Millores”

- **Millora 1 -Nova ubicació de l'escultura El cor dels arbres i arbrat associat:**

DESESTIMAR l'al·legació. El projecte proposa una solució coherent amb els criteris tècnics, paisatgístics i el vist-i-plau de l'artista. La vida útil dels nous arbres és compatible amb la seva funció ornamental.

- **Millora 5: Observacions sobre l'avaluació dels lledoners i el seu marc de plantació**

DESESTIMAR l'al·legació. L'avaluació és tècnicament adequada i suficient pel projecte

- **Millora 7: Valoració ambiental i ecosistèmica de la retirada d'arbrat existent**

DESESTIMAR l'al·legació. El projecte ja integra criteris ambientals i de bioconfort. Aquests criteris no poden abordar-se de forma sectorial i aïllada, sinó que han de quedar necessàriament incardinats i alineats amb altres criteris estratègics de definició de l'espai públic. I per tant, la millora estructural del sistema arbori i substitució selectiva per garantir l'eficiència futura dels serveis ecosistèmics urbans, s'integra en una lògica conjunta amb altres factors de disseny, també importants

→ **E2025016626- 14/07/2025 - ASSOCIACIÓ VEÏNAL VAIVE**
(part d'al·legacions genuïnes)

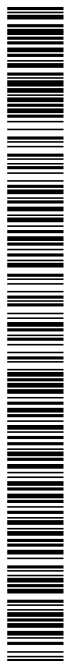
27. AL·LEGACIÓ 27: Garantir el soterrament de tots els cablejats de les façanes dels carrers afectats.

DESESTIMAR l'al·legació. El soterrament integral dels serveis aeris no és viable dins l'abast ni el pressupost del projecte. Tanmateix, es preveu la canalització de serveis clau i el soterrament dels trams de major impacte visual, garantint una millora significativa respecte la situació actual.

→ **E2025017281 - 21/07/2025 - SANT FELIU EN COMÚ PODEM**
Muñoz Cáceres, Lidia

30. AL·LEGACIÓ 30: El projecte de les obres es basa en un pla director d'urbanització del centre de sant feliu de llobregat que no ha estat aprovat amb anterioritat

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 97 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



DESESTIMAR l'al·legació, atès que tècnicament no s'identifica cap causa de nul·litat de ple dret, ni aparentment s'ha omès cap tràmit essencial establert per la normativa vigent. El projecte s'ajusta al règim legal aplicable als projectes d'obra ordinària, i la referència al Pla Director d'urbanització no comporta aparentment cap vici jurídic, ja que aquest no té caràcter normatiu ni s'ha aprovat formalment.

31 AL·LEGACIÓ 31: Vulneració expressa del contracte i del plec de clàusules administratives reguladores del contracte d'adjudicació del "projecte de reurbanització de la pl. de la vila", atès que la fase de participació prevista no s'ha efectuat.

DESESTIMAR l'al·legació atès que no es deriva de la documentació contractual i de licitació cap obligació exigible vinculada a la realització d'un procés de participació ciutadana per part del contractista. Així mateix, no s'aprecia tècnicament cap vici de procediment ni incompliment legal en la tramitació del projecte, ni en la seva aprovació inicial.

32 AL·LEGACIÓ 32: Incompliment del reglament de participació ciutadana i col·laboració de l'ajuntament de sant feliu de llobregat

DESESTIMAR l'al·legació segons l'informe específic del servei municipal de Participació, competent per valorar la qüestió plantejada.

33 AL·LEGACIÓ 33: L'àmbit del projecte de reurbanització exigeix la seva complementarietat i coordinació amb la tramitació, aprovació i entrada en vigor de la modificació puntual del pla general metropolità en l'espai del centre de la ciutat alliberat pel soterrament, i que el govern municipal encara té pendent.

DESESTIMAR l'al·legació. El projecte d'obres ordinàries es fonamenta en el planejament vigent, no exigeix aprovació prèvia d'una Modificació del Pla General Metropolità, i no presenta cap incompatibilitat urbanística ni vici procedimental per manca de coordinació amb instruments encara no aprovats.

34 AL·LEGACIÓ 34: El projecte de reurbanització no fa cap esment al pla de millora urbana de la modificació del pla especial "illa can ricart"

DESESTIMAR l'al·legació. El Pla de Millora Urbana de l'Illa Can Ricart és un instrument de planejament en vies d'aprovació definitiva, amb àmbit propi i diferenciació espacial i funcional respecte el projecte de la plaça de la Vila. La coordinació entre actuacions es garantirà durant la tramitació i execució dels projectes corresponents, sense que sigui necessari modificar el projecte d'obres ordinàries objecte d'informe.

35 AL·LEGACIÓ 35: El projecte de reurbanització no fa cap esment a la reurbanització del carrer vidal i ribas que es deriva de la redacció del planejament del soterrament ferroviari.

DESESTIMAR l'al·legació. El projecte d'obres ordinàries es manté coherent amb el

Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953
Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50
Pàgina 98 de 103

SIGNATURES
1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

planejament vigent, i no és procedent condicionar-ne la definició a l'existència d'un planejament o projecte executiu encara no aprovat. La coordinació futura amb el projecte derivat del soterrament del ferrocarril està garantida per la pròpia pràctica tècnica i administrativa, i no exigeix cap modificació del projecte actual.

36 AL·LEGACIÓ 36: El projecte de reurbanització contravé el pla d'energia sostenible i clima de Sant Feliu de Llobregat

DESESTIMAR l'al·legació. La no menció explícita del PAESC no constitueix ni incompliment normatiu ni contradicció amb els seus continguts, atesa la seva naturalesa. El projecte incorpora, de manera implícita però efectiva, actuacions coherents amb els objectius i criteris establerts, tals com drenatge sostenible, confort tèrmic i gestió del sòl urbà, així com també respecte de l'enllumenat públic. Així mateix, es constata que aquesta pràctica —no incorporar menció expressa a aquest tipus de documents— és consistent amb l'estàndard tècnic seguit en actuacions urbanes equiparables.

37 AL·LEGACIÓ 37: El projecte de reurbanització no té en compte el béns catalogats patrimonialment

DESESTIMAR l'al·legació. El projecte no infringeix cap disposició del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, atès que no intervé sobre béns catalogats ni en l'estructura edificada, i en canvi sí adopta mesures urbanes, materials i compositives coherents amb la seva condició de centre històric. L'enfocament patrimonial és respectuós, funcionalment compatible i tècnicament justificat.

TERCER.- ESTIMAR les al·legacions formulades mitjançant Registre d'Entrada i amb contingut coincident segons informe tècnic de data 24 de juliol de 2025

1. E2025015090 - 28/06/2025 - Juan Carlos de Miguel Capdevila
2. E2025015097 - 28/06/2025 - Maria Prats Ferret
3. E2025015104 - 29/06/2025 - Núria Feijoo Antolin
4. E2025015721 - 04/07/2025 - Maria Rosa Rodrigo Lázaro
6. E2025015802 - 05/07/2025 - A.C. 1854
7. E2025015804 - 05/07/2025 - Meseguer Girón, Antonio Javier
8. E2025015805 - 05/07/2025 - FLUIDITY, SL
9. E2025015807 - 05/07/2025 - Sarret Vila, Jaume (part d'al·legacions coincidents)
11. E2025016626 - 14/07/2025 - ASSOCIACIÓ VEÏNAL VAIVE (part d'al·legacions coincidents)
12. E2025016628 - 14/07/2025 - Pahissa Puertas, Miquel
14. E2025016991 - 17/07/2025 - Lopez Albiol, Xantal
15. E2025017040 - 17/07/2025 - Bailen Perez, Barbara
16. E2025017119 - 18/07/2025 - Mercedes Gómez González
17. E2025017244 - 21/07/2025 - CALAIX DE SASTRE
18. E2025017246 - 21/07/2025 - Lorenzo Carcaso, Joan

2. AL·LEGACIÓ 2. Incorporar una visualització en 3D de la situació d'arbrat

Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953
Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50
Pàgina 99 de 103

SIGNATURES
1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

definitiva, un cop acabada l'obra i cinc anys després, durant les hores de més sol, amb una modelització de les temperatures esperades, per tal que la ciutadania entengui les conseqüències d'aquest projecte.

ESTIMAR l'al·legació 2 i s'incorpora al projecte material gràfic complementari en Annex del projecte en el moment de la seva aprovació definitiva. Aquesta incorporació es realitza com a annex informatiu, sense que suposi cap modificació substancial del projecte ni alteració dels seus criteris tècnics

10. AL·LEGACIÓ 10: Incorporar la informació sobre les troballes romanes de Ca l'Estanquer a l'Annex A4. Patrimoni

ESTIMAR l'al·legació 10, en la mesura que es considera adequat incorporar al projecte, i concretament a l'annex A4, la informació relativa a les restes romanes documentades a la zona de Ca l'Estanquer.

QUART.- ESTIMAR les al·legacions formulades mitjançant Registre d'Entrada i segons informe tècnic de data 24 de juliol de 2025:

→ **E2025015792 -04/07/2025 - ARES AGRUPACIÓ DE RECERCA I ESTUDIS DE SANT FELIU**

17. AL·LEGACIÓ 17: Aportació i integració de documentació patrimonial sobre l'àmbit d'actuació

ESTIMAR l'al·legació 17 formulada, donat que en la versió definitiva del projecte s'incorpora, a l'Annex 4 Patrimoni, la documentació facilitada per l'ARES relativa a les restes arqueològiques documentades a l'entorn de la plaça de la Vila, amb la finalitat d'enriquir el coneixement històric del sector i reforçar el caràcter preventiu de la intervenció.

Aquesta incorporació no comporta modificació substancial del projecte, sinó un increment documental del seu annex patrimonial, en coherència amb el principi de cautela i amb la voluntat municipal de preservar i reconèixer el patrimoni local.

→ **E2025015808 - 05/07/2025 - Torrijos Martí, Jordi**

23. OBSERVACIONS 23: "Arbrat - Punts positius"

Tot i que no s'expliciten a priori al·legacions o propostes de modificació formals derivades d'aquestes consideracions, es valora positivament l'esperit constructiu amb què s'han formulat, així com la voluntat de contribuir a una execució acurada i sensible als criteris de sostenibilitat urbana. Algunes de les consideracions plantejades poden ser tingudes en compte durant el desenvolupament dels treballs i la redacció dels plecs executius, sempre

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

dins dels marges del projecte aprovat.

24. AL·LEGACIÓ 24: “Arbrat - Errors”

ESTIMAR l'al·legació formulada, atès que els ajustos esmenats s'incorporaran en la fase d'aprovació definitiva i execució de les obres. En tot cas, no alteren de forma substancial el projecte ni els seus criteris tècnics.

CINQUÈ.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades mitjançant Registre d'Entrada i amb contingut coincident segons informe tècnic de data 24 de juliol de 2025

1. E2025015090 - 28/06/2025 - Juan Carlos de Miguel Capdevila
2. E2025015097 - 28/06/2025 - Maria Prats Ferret
3. E2025015104 - 29/06/2025 - Núria Feijoo Antolin
4. E2025015721 - 04/07/2025 - Maria Rosa Rodrigo Lázaro
6. E2025015802 - 05/07/2025 - A.C. 1854
7. E2025015804 - 05/07/2025 - Meseguer Girón, Antonio Javier
8. E2025015805 - 05/07/2025 - FLUIDITY, SL
9. E2025015807 - 05/07/2025 - Sarret Vila, Jaume *(part d'al·legacions coincidents)*
11. E2025016626- 14/07/2025 - ASSOCIACIÓ VEÏNAL VAIVE *(part d'al·legacions coincidents)*
12. E2025016628 - 14/07/2025 - Pahissa Puertas, Miquel
14. E2025016991 - 17/07/2025 - Lopez Albiol, Xantal
15. E2025017040 - 17/07/2025 - Bailen Perez, Barbara
16. E2025017119 - 18/07/2025 - Mercedes Gómez González
17. E2025017244 - 21/07/2025 - CALAIX DE SASTRE
18. E2025017246 - 21/07/2025 - Lorenzo Carcaso, Joan

5. AL·LEGACIÓ 5: *Fer servir bancs amb respatller en tota la intervenció*

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació 5 atès que es considera tècnicament viable ajustar el nombre de bancs amb respatller, modificant puntualment els plànols del capítol 6 Elements urbans i el capítol 15 de pressupost i sense que això suposi una modificació substancial del projecte.

16. AL·LEGACIÓ 16: *Definir quin tipus de font es vol col·locar (continua o per beure), quin contingut artístic se li vol donar i on s'ubica de manera precisa. Revisar el pressupost assignat si calgués.*

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació 16 en el sentit que el projecte preveu la ubicació, les connexions i la dotació pressupostària. Per al seu disseny final, l'informe annexat del servei de participació expressa la previsió d'articular un procés participatiu específic, durant els propers mesos.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

SISÈ.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades mitjançant Registre d'Entrada i segons informe tècnic de data 24 de juliol de 2025:

25. AL·LEGACIÓ 25: "Arbrat - Millores"

- **Millora 2: Conservació de les *Pistacia chinensis* del carrer de l'Església i proposta de nou replanteig**

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació en el sentit que, durant l'execució de les obres, es valorarà tècnicament la viabilitat de conservar les dues *Pistacia chinensis* existents. No obstant, es manté la proposta general de renovació de l'arbrat alineat amb criteris tècnics i paisatgístics ja aprovats.

- **Millora 3: Procediment i pressupost dels trasplantaments d'arbrat**

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació en el sentit que es comparteix la importància d'un trasplantament amb garanties i que es valorarà, en fase d'obra, la possibilitat de trasllat directe a ubicacions definitives sempre que sigui viable tècnicament i funcionalment. Tanmateix, les partides previstes en el projecte són vàlides per fer aquesta operació, sense necessitat de modificació.

- **Millora 4: Procediment de col·locació de sòls estructurals i protecció de l'arbrat existent**

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació en el sentit que es comparteix la importància de minimitzar l'afectació sobre el sistema radicular existent, i es preveu l'ajust del procediment d'instauració dels sòls estructurals durant la fase d'obra, sota supervisió tècnica especialitzada. No obstant, no cal modificar el projecte aprovat inicialment, atès que ja preveu aquest tipus d'actuacions dins de la seva lògica constructiva.

- **Millora 6: Reconsideració del percentatge de supressió d'arbrat i proposta d'avaluació externa addicional**

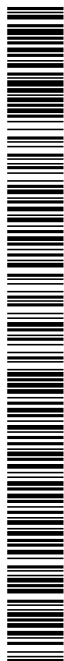
ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació. El projecte ja incorpora una diagnosi professional i actuacions justificades tècnicament. No es considera necessari un nou informe addicional.

- **Millora 8: Incorporació de visualitzacions 3D i simulació de temperatures**

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació. Malgrat l'interès de la proposta, no és tècnicament exigible en aquesta fase del projecte. Els documents visuals i tècnics incorporats ja permeten comprendre adequadament els efectes de les actuacions previstes.

- **E2025016626- 14/07/2025 - ASSOCIACIÓ VEÏNAL VAIVE**
(part d'al·legacions genuïnes)

28. AL·LEGACIÓ 28: Tenir en compte la veu del comerç, altres entitats locals i ciutadania en general en el replantejament d'un dels espais públics més importants



de Sant Feliu.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació, en la mesura que està previst reforçar la comunicació i el seguiment actiu i participatiu durant la fase d'execució de les obres, tot preservant el seu contingut tècnic i normatiu, que ja ha estat definit en el marc del procediment legal i amb criteris d'interès general.

29 AL·LEGACIÓ 29: Estudiar la possibilitat de reutilitzar els bancs actuals que es troben en bon estat, cosa que, a més, permet estalviar part del cost del projecte.

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació, en el sentit que els bancs que es trobin en bon estat seran conservats i traslladats al magatzem municipal per a un ús posterior en altres espais urbans, mentre que dins l'àmbit del projecte es manté la previsió d'instal·lació de bancs nous, d'acord amb els criteris de disseny i renovació previstos.

SETÈ.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu modificat de reurbanització de la Plaça de la Vila i carrers adjacents redactat per l'arquitecta Sra. Olga Tarrasó Climent, adjudicatària de l'expedient PACC2024000001 de contractació dels serveis de redacció de l'esmentat projecte i la posterior direcció d'obres, presentat mitjançant instància amb Registre d'Entrada E2025017687 en data 24 de juliol de 2025, el qual té per objecte la reurbanització de la Plaça de la Vila i els carrers que hi conflueixen degut al mal estat dels paviments; singularitzar la plaça com a espai representatiu de la ciutat; abordar la renovació dels serveis urbans que ho requereixen; i reconfigurar l'arbrat i el mobiliari urbà, en coherència amb les conclusions dels estudis previs realitzats per un Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del casc històric de Sant Feliu de Llobregat. El pressupost de les obres ascendeix a 2.724.249,62 euros, IVA exclòs, i el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de 572.092,42 euros, essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 3.296.342,04 euros

VUITÈ.- Notificar als interessats de l'expedient.

NOVÈ.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOP, al DOGC, al Tauler d'edictes electrònic (E-TAULER) i al web de l'ajuntament mitjançant la Seu Electrònica (Inici – Informació – Planejament urbanístic – Projectes d'obres en tràmit).

DESE. Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000007
Codi Segur de Verificació: 37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6001953 Data d'impressió: 31/07/2025 09:24:50 Pàgina 103 de 103		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 30/07/2025 15:18 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 30/07/2025 17:39		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La proposta d'acords amb onze (11) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; nou (9) vots en contra: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP i 2 PP; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

30.- **PRECS I PREGUNTES:**

<https://videoactes.sfl.cat:80?pleno=20250724&punto=30>

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 21 hores i 14 minuts, la presidenta aixeca la sessió.

L'alcalde acctal.,
Javier Molina Flores

El vicesecretari,
Roger Cots Valverde

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



37a7a168-5183-47cd-bea8-410daad74313