

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 1 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

EXTRACTE DE L'ACTA NÚM. 12/2025 DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24/11/2025

S'emet el present extracte compressiu de l'acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 24/11/2025, per donar compliment a l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 145.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 196.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, i a l'article 3.2 g) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris locals amb habilitació nacional.

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 24/11/2025 quan són les 18 hores i 04 minuts, es reuneixen a la Sala Capitular d'aquesta casa Consistorial els Srs./Sres. integrants del Ple de l'Ajuntament que es relacionen a continuació, en sessió, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Il·lma. Sra. Lourdes Borrell Moreno, alcaldessa presidenta, assistits pel vicesecretari, Sr. Roger Cots Valverde.

Assistents:

Il·lma. Alcaldessa presidenta:
Sra. Lourdes Borrell Moreno.

Tinents d'Alcalde:
Sr. Javier Molina Flores.
Sr. Jaume Manyoses Canadell.
Sra. Laura Bonilla López.
Sr. Iván Martín Martínez.
Sr. Juan Francisco López Fernández.
Sr. Joaquim Carcereny Lara.

Regidors/es:
Sra. Ana Cubet Martínez.
Sra. Margarita Llongueras Vallés.
Sra. Mari Luz Moral Castillo.
Sr. Oriol Bossa Pradas.
Sra. Flavia Reina Fajardo.
Sr. Aitor Rivera García.
Sra. Montse Blay Prat.
Sra. Lidia Muñoz Caceres.
Sra. Lorenza Maria Rider Jimenez.
Sr. Manel Martinez Diaz.
Sra. Elisabet Ortega Robles.
Sra. Raquel Caballero Fernandez.
Sra. Núria Carrera Jimenez.
Sr. Jordi Rangel Villatoro.

Vicesecretari:
Sr. Roger Cots Valverde.

Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811
Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43
Pàgina 2 de 71

SIGNATURES
1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06
2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09



Interventora accidental:
Sra. Neus Senin Muñoz.

Seguidament, la presidenta declara oberta la sessió, i s'entren a tractar els assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents acords:

A) PART RESOLUTÒRIA:

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 28 d'octubre de 2025

L'acta s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.- Guardar un minut de silenci com a mostra de solidaritat amb el poble de Gaza

3.- Denúncia contra la violència masclista i solidaritat amb les víctimes de la violència masclista

MOCIONS D'ÀMBIT LOCAL

4.- Moció presentada pels grups municipals PSC, ERC, SFECP, PP, TOTS i VxSF d'adhesió a la Declaració institucional del 25N pel dia internacional per a l'eliminació de la Violència contra les Dones (MOC12025000038)

Aquest 25 de novembre, Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra les Dones, alcem la veu amb claredat i fermesa per denunciar una realitat que ens colpeix i que ens obliga a actuar amb urgència: les violències masclistes continuen sent una de les vulneracions més greus, persistents i invisibilitzades dels drets humans, tant a Catalunya com arreu del món.

És imprescindible entendre que es tracta d'una violència estructural i per això es dona en tots els àmbits, com la parella, la família, la feina i l'espai públic. A més, pot prendre moltes formes més enllà de la violència física, com és el cas de la violència psicològica, econòmica, sexual, digital, obstètrica, de segon ordre, institucional i vicària.

En aquest marc, la pressió estètica sobre el cos de les dones és una violència masclista que afecta tot el cicle vital. La imposició de cànons irrealistes i la cosificació — sovint amplificades pels mitjans i les plataformes digitals— limiten drets i llibertats, danyen la salut física i psicològica i condicionen la participació plena en tots els àmbits.

Sense deixar d'atendre totes les formes i àmbits de violència, enguany volem posar el focus en una manifestació de la violència masclista que sovint queda invisibilitzada: la violència en l'àmbit digital, que afecta les dones de qualsevol edat, context social i origen, però que impacta, sobretot, en la vida de les més joves.

La reforma que fa la Llei 17/2020 de la Llei 5/2008, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, reconeix la violència digital com una forma específica de violència masclista, tant pel que fa a les seves manifestacions com als espais on es produeix. Tot i



aquest avenç, encara cal desplegar mesures concretes per incorporar el món digital a l'abordatge integral de la violència masclista.

Les violències masclistes digitals a les quals s'enfronten les dones tenen expressions i formes múltiples, com ara el ciberassetjament, la geolocalització, la violació de la privacitat, l'accés no consentit als correus electrònics o fitxers, l'accés no permès als dispositius i als comptes de les xarxes socials, la captació en noves formes d'explotació sexual mitjançant plataformes com OnlyFans i els insults a dones amb projecció pública, com per exemple les que exerceixen un lideratge polític, les periodistes i les opinants o activistes.

L'ONU assenyala que més del 73% de les dones de tot el món han estat exposades o han experimentat algun tipus de violència a internet i que el 90% de les víctimes de distribució d'imatges íntimes de contingut sexual sense consentiment són dones.¹ A més, hi ha estudis nacionals que indiquen que el 74% de les víctimes són dones joves menors de 24 anys.

La violència masclista en l'àmbit digital afecta el benestar de les víctimes, reforça estereotips, danya la dignitat i la reputació, atempta contra la privacitat i la llibertat de les dones, adolescents i infants, causa pèrdues econòmiques i n'obstaculitza la participació política i la llibertat d'expressió.

La violència digital té un impacte profund i sostingut en les víctimes. Genera sentiments constants de por, culpa, vergonya, aïllament i indefensió. S'hi afegeix el fet que moltes dones no puguin posar nom al que viuen ni trobin reconeixement en el seu entorn, la qual cosa fa que augmenti encara més el seu patiment. La manca de validació i la normalització d'aquestes situacions els impedeixen demanar ajuda, els allarguen el malestar i fan que se'n cronifiquin els efectes.

Negar la violència digital o invisibilitzar-la també és una forma de violència. L'àmbit digital no és aliè a la societat: és un espai més, però amb menys regulació i amb dinàmiques en evolució constant que reproduïxen i amplifiquen les mateixes desigualtats estructurals.

En aquest context, els discursos antifeministes i negacionistes de les violències masclistes busquen minimitzar o invisibilitzar aquesta realitat i utilitzen les xarxes socials com a eina de lluita per atacar el feminisme i fer retrocedir els drets de les dones, alhora que qüestionen i posen en risc els avenços assolits gràcies a dècades de lluita feminista. Davant d'això, les institucions tenim l'obligació d'actuar amb fermesa i responsabilitat, i oferir respostes integrals, transformadores i valentes que garanteixin una vida lliure de violències.

Erradicar les violències masclistes des de qualsevol espai és una premissa imprescindible per avançar cap a una societat justa, democràtica i igualitària. No parlem de fets puntuals, sinó d'una vulneració estructural de drets humans que impacta en tots els àmbits de la vida: la llar, l'espai públic, la feina, l'àmbit polític i l'institucional.

Cap societat que es vulgui justa i democràtica no pot romandre indiferent. És responsabilitat col·lectiva i institucional desplegar polítiques públiques que responguin a les necessitats actuals, dotades de recursos i alineades amb l'estàndard de la diligència deguda, per garantir la prevenció i la reparació, així com l'exercici ple dels drets de les dones, les nenes i les adolescents.

La Generalitat de Catalunya, els ajuntaments, consells comarcals, diputacions, altres administracions supramunicipals i les entitats municipalistes refermem el nostre

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 4 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



compromís de dedicar tots els esforços i recursos necessaris a avançar cap a una societat lliure de violències masclistes.

Per tot això, ens comprometem a:

- Desplegar polítiques públiques que situïn en el centre les necessitats i els drets de les dones, nenes i adolescents des de l'abordatge integral i amb la diligència deguda d'acord amb la normativa catalana.
- Potenciar les polítiques de detecció, prevenció i sensibilització de les violències masclistes aprofundint molt especialment en les violències digitals.
- Reafirmar el nostre compromís de dissenyar i executar una resposta integral i coordinada en l'erradicació de totes les formes de violència masclista amb un Pacte Català contra les Violències Masclistes. Aquest és un compromís de país per a una transformació social profunda que permeti assolir una Catalunya on les dones i les nenes puguin viure lliures de por, discriminació i violència.
- Continuar treballant plegats i plegades des de tots els àmbits (institucional, comunitari, tercer sector i ciutadania) per una Catalunya feminista, justa i lliure de masclisme.

No podem esperar més ni podem mirar cap a una altra banda.

Erradicar les violències masclistes no és una opció, és una obligació col·lectiva i un mandat democràtic.

Per una vida lliure de violències masclistes. Ni una sola excusa, ni un pas enrere

1 ONU: Combatre la violència en línia contra les dones i les nenes: un senyal d'atenció al món.

La moció s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

5.- Moció de la Junta de Portaveus d'adhesió al Manifest del Consell Nacional dels Infants i Adolescents (MOCI2025000040)

MANIFEST 20N EN COMMEMORACIÓ DEL DIA MUNDIAL DELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS, 2025: DIVERSITAT I INCLUSIÓ:

INTRODUCCIÓ:

Som el Consell Nacional dels Infants i els Adolescents de Catalunya i cada any, pel dia 20 de novembre, amb motiu del Dia Mundial dels drets dels infants, redactem un manifest per expressar la realitat de molts infants i adolescents.

Enguany, ens centrem en la diversitat d'inclusió, un tema que avui en dia, ha esdevingut rellevant, i el tractem per al benestar de la infància i l'adolescència.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 5 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



Gràcies a l'ajuda dels consells territorials de participació infantil que formen part del CNIAC, hem pogut recollir diferents punts de vista d'infants i adolescents, que ens han ajudat a redactar aquest manifest.

DIVERSITAT I INCLUSIÓ:

La diversitat forma part de la nostra societat i és un valor que ens enriqueix. Tot i això, encara hi ha moltes situacions en què les persones són jutjades o discriminades per la seva identitat de gènere, orientació sexual o aspecte físic.

La majoria d'infants i adolescents coneix aquests conceptes: gairebé tots sabem què significa identitat de gènere i orientació sexual, i la gran majoria també entén què és la pressió estètica. Tot i això, conèixer els termes no sempre implica entendre les seves conseqüències ni actuar davant les injustícies.

La meitat de les persones enquestades han presenciat o viscut situacions de burla o discriminació. Aquestes experiències van des de comentaris ofensius per l'orientació sexual, fins a crítiques pel físic o situacions de rebuig a les xarxes socials.

Aquests fets demostren que la discriminació encara és una realitat propera i que cal treballar per erradicar-la.

EL PAPER DE L'EDUCACIÓ EN LA INCLUSIÓ:

Una part important dels infants i adolescents considera que l'educació és una eina clau per fomentar el respecte, tot i que hi ha visions diferents sobre com s'està treballant aquest tema als centres educatius.

Segons les dades, la majoria dels infants i adolescents, pensen que l'escola fomenta la inclusió i el respecte, mentre que un grup molt reduït d'aquestes persones, creuen que no.

Els qui pensen que sí, destaquen que a l'escola es fan xerrades, tallers i activitats per conscienciar sobre la importància del respecte, i que el centre intenta incloure a tothom per igual.

Però altres infants assenyalen que aquestes accions són insuficients, que no tots els docents actuen amb la mateixa sensibilitat, i que una hora de tutoria no pot canviar la manera de pensar d'una persona.

Això mostra que la formació del professorat i la continuïtat de les accions educatives són claus per aconseguir una inclusió real, més enllà de les activitats puntuals.

COM REACCIONEM DAVANT LA DISCRIMINACIÓ:

Quan preguntem com reaccionarien davant d'una situació de pressió estètica o discriminació per identitat de gènere, la majoria d'infants i adolescents coincideixen que cal ajudar, acompanyar i donar suport a la persona afectada.

Molts destaquen la importància de buscar ajuda d'un adult de confiança, com un docent o orientador, i d'educar més a fons sobre el tema.

És essencial sensibilitzar l'entorn, parlar-ne obertament i fer entendre que ningú hauria de

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 6 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



ser jutjat pel seu aspecte, gènere o orientació sexual. Això evidencia una consciència creixent sobre la necessitat d'actuar i de no quedar-se al marge davant la discriminació.

PREJUDICIS I NORMALITZACIÓ:

Encara que molts infants i adolescents asseguren que al seu entorn escolar hi ha pocs prejudicis, també s'han detectat casos de comentaris o actituds despectives, especialment relacionats amb l'homosexualitat o amb persones que expressen el seu gènere d'una manera diferent.

Expressions i comentaris despectius i poc respectuosos, mostren que els estereotips encara són presents, i que la societat encara necessita aprendre a acceptar i respectar les identitats i les orientacions de la gent.

Quan es va preguntar com creuen que seria tractat un noi si anés a l'escola amb faldilla, les respostes van ser molt variades: algunes optimistes, però altres molt negatives, amb puntuacions baixes i respostes com "molt malament".

Això demostra que la llibertat d'expressió personal encara no és plenament acceptada i que cal continuar educant en el respecte i la diversitat.

LA RELLEVÀNCIA DEL TEMA:

La gran majoria dels infants i adolescents, coincideixen que la diversitat i la inclusió són temes molt importants avui en dia.

Es considera que s'ha avançat molt en el reconeixement de la diversitat, però que encara hi ha bromes, comentaris i actituds que mantenen els prejudicis.

També es remarca que no se'n parla prou, i que cal més espai per reflexionar, escoltar i compartir experiències sobre aquests temes als centres educatius i als mitjans de comunicació.

ACCIÓ I CONSCIENCIACIÓ:

Els infants i adolescents proposen diverses accions per millorar la inclusió al seu entorn:

- Fer classes o tallers de sensibilització sobre diversitat i respecte.
- Educar des de petits sobre la normalitat de totes les orientacions sexuals i identitats.
- Fer xerrades i activitats pràctiques que ajudin a empatitzar amb qui pateix discriminació.
- Promoure més consciència a les xarxes socials sobre l'impacte dels comentaris i les imatges.
- Fomentar el respecte dins i fora de les aules, no només en activitats puntuals.

Tot i que alguns infants opinen que "ja es fa tot el possible", la majoria considera que encara queda molt per fer i que tots tenim un paper en la construcció d'una societat més inclusiva.

CONCLUSIÓ:

La diversitat és una riquesa que ens fa créixer com a persones i com a societat.

Els infants i adolescents de Catalunya volem viure en un entorn on ningú sigui jutjat pel



que és o per com es mostra, on el respecte i la inclusió siguin la norma i no l'excepció.

Per aconseguir-ho, cal educació, empatia i acció constant.

Només així podrem construir una societat on totes les persones puguin sentir-se lliures, respectades i valorades pel que realment són.

PER AIXÒ, RECLAMEM:

- Més formació per al professorat i les famílies per detectar i actuar davant de situacions de discriminació o assetjament relacionades amb el gènere, la imatge o l'orientació sexual.
- Campanyes de sensibilització permanents a les escoles i instituts per promoure el respecte i la diversitat.
- Espais de suport emocional per a infants i adolescents que pateixin pressió estètica o discriminació, amb professionals formats.
- Educació adaptada a cada etapa educativa, per fomentar el respecte i la comprensió mútua.
- Conscienciació a les xarxes socials, fomentant un ús responsable i respectuós d'aquestes plataformes.

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

6.- Moció de la Junta de Portaveus d'adhesió al Manifest en favor de la defensa dels drets a les persones amb discapacitat (MOCI2025000037)

Manifest santfeliuenc en favor dels Drets de les Persones amb Discapacitat

En el marc del dia Internacional de les Persones amb Discapacitat, les entitats i serveis especialitzats de la ciutat, ASPRODIS, ADF (Associació Discapacitats Físics), col·lectiu de persones cegues de Sant Feliu, Club UNES, Escola Tramuntana, Fundació Xamfrà-Sant Miquel, Llars de l'Amistat Llar Can Llobera i el Centre Ocupacional "Marquet Molins", adherides i compromeses en l'àmbit de la discapacitat, proclamem i denunciem l'actual situació de risc i exclusió social del nostre àmbit. Davant autoritats i ciutadania, exigim públicament els següents punts, en el marc de la celebració del dia 3 de Desembre, fita anual per a celebrar el Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat.

1er. Denunciem el procés amb què la discapacitat cada cop es fa més invisible. Falten polítiques més actives en favor de les persones amb discapacitat i incrementar les places residencials de tot tipus per donar resposta a la demanda creixent.

2on. Denunciem, sobretot, la marginació en què cauen moltes famílies i persones amb discapacitat, en raó dels seus escassos o nuls ingressos i com això els perjudica especialment, afegint una doble marginació en detriment de la seva autonomia personal.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 8 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



3er. Denunciem els clars retrocessos en educació i la dificultat d'accedir al mercat laboral de les persones amb discapacitat. El fet que s'incompleixen lleis i alhora no es fomenten polítiques en xarxa per tal d'evitar exclusions, testimonia la classe de valors i projectes que potenciem.

4art. Demanem més diàleg i discussió de prioritats en el nostre àmbit, les quals, són molt necessàries en una època en què els més vulnerables, només rebem bones paraules.

5è. Demanem que el Govern de la Generalitat i de l'Estat compleixin amb allò que empara la Llei Dependència i Promoció de l' Autonomia Personal, que es respectin potenciïn i impulsin les polítiques actives per la integració social i laboral, recuperant tot el que s'havia assolit a finals de la dècada anterior.

6è. Reclamen a les institucions competents, sensibilitat, compromís i acció per fer possible aquest projecte, que no només beneficiaria a les persones amb discapacitat i a les persones grans, sinó que enfortiria el teixit social i comunitari en el seu conjunt, la veritable inclusió no es proclama, es construeix. I un centre residencial i una llar residència per persones amb discapacitat és un pas necessari cap a una societat més justa, accessible i igualitària.

7è.- Demanen a totes les administracions especial cura en el compliment del Codi d'Accessibilitat aprovat recentment.

8è Demanem que la igualtat ha d'entrar en el full de ruta de totes les administracions al servei de la ciutadania. Una comunitat que no incorpora la discapacitat no exerceix plenituds cíviqes ni democràtiques. Per això, creiem que aquesta demanda ha de ser un punt d'inflexió per a tothom.

9è. Volem que aquestes demandes siguin recollides pels nostres plenaris municipals i siguin un punt de partida per als governs de la ciutat.

10è. Posem veu i denunciem la situació de les persones amb discapacitat, arrel de les diferents vivències i la cura de la seva salut mental. Calen més recursos i esforços per atendre aquestes " noves " necessitats vitals, avançar-nos a les situacions de risc que estan apareixen sense ignorar-les.

Sant Feliu de Llobregat 24 de novembre de 2025.

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



7.- Moció de la Junta de Portaveus d'adhesió al Manifest de l'1 de desembre, dia mundial de la SIDA de 2025 (MOCI2025000039)

L'1 de desembre, Dia Mundial de la Sida, és una oportunitat per recordar la pandèmia del VIH i mostrar el nostre suport a totes les persones afectades.

L'1 de desembre, Dia Mundial de la Sida, esdevé una oportunitat per recordar que la infecció pel VIH encara està present al món i per mostrar el nostre suport a totes les persones afectades.

A Catalunya, el nombre de noves infeccions ha anat disminuint en els darrers anys, gràcies a la implementació d'estratègies de prevenció i a la millora dels tractaments, que han convertit el VIH en una patologia crònica.

És important recordar que no es pot transmetre la infecció si el virus es manté en nivells indetectables i que l'esperança de vida d'una persona amb VIH és similar a la d'una persona que no el pateix.

L'esforç i dedicació de les entitats comunitàries, del món professional, de la ciutadania i de les administracions catalanes ens ha permès avançar en els àmbits sanitari i social. El Pla d'Acció enfront del VIH i altres ITS, 2021- 2030 del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, full de ruta liderat per la Subdirecció General d'Addiccions, VIH, ITS i Hepatitis Viriques, contempla múltiples actuacions com la inclusió d'estratègies de prevenció com la profilaxis pre-exposició al VIH o l'actualització del model d'atenció sanitària a les persones afectades. Aquestes actuacions han contribuït a la reducció del nombre de noves infeccions i a la millora de la qualitat de vida de les persones que ja la pateixen, amb especial èmfasi en l'atenció a les persones amb VIH de llarg recorregut, tenint en compte l'envelliment prematur i els desafiaments específics que afronten.

Tot i que s'ha assolit un progrés significatiu en la prevenció i el tractament, encara continua present el repte d'eliminar l'estigma que pateixen les persones que viuen amb el VIH i que és fonamental per posar fi a aquesta epidèmia. A Catalunya, disposem d'una eina com el Pacte Social contra la discriminació de les persones amb VIH, que ha de continuar sent una de les prioritats en l'agenda del VIH a Catalunya, i que ens ha de permetre construir una societat més lliure de prejudicis que tingui present el respecte, la inclusió, l'atenció a la diversitat i la perspectiva de gènere.

Aprofitem la celebració d'aquest Dia Mundial per recordar que, a Catalunya, fem nostre l'objectiu mundial de l'OMS d'eliminar el VIH com a amenaça per a la salut pública l'any 2030 i que tots i totes som indispensables per a què, com diu el lema d'enguany, continuem avançant en el camí per aconseguir-ho.

La moció s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



8.- Moció presentada pel grup municipal SFCEP pels 50 anys de la mort del dictador franco i el compromís de reparació (MOCI2025000041)

MOCIÓ 50 ANYS DE LA MORT DEL DICTADOR I COMPROMÍS AMB LA MEMÒRIA DEMOCRÀTICA

Exposició de motius

El 20 de novembre de 1975 va morir Francisco Franco Bahamonde, dictador que durant gairebé quaranta anys va sotmetre l'Estat espanyol a un règim autoritari i repressiu. Cinquanta anys després, aquest aniversari no és motiu de celebració, sinó de record i de compromís.

Cal recordar la tragèdia de la Guerra d'Espanya (1936-1939), els afusellaments, les cunetes encara plenes de noms silenciats, l'exili forçat de milers de persones, algunes deportades als camps de concentració nazis. Cal recordar la por quotidiana, la censura, el silenci imposat i la repressió sistemàtica exercida durant més de tres dècades.

Ahora, és necessari commemorar l'arribada de la democràcia, el retorn de la política entesa com a pacte i deliberació, i la lluita de tantes dones i homes que van obrir camí a les llibertats, van recuperar drets civils i polítics i van assentar les bases d'una societat plural i respectuosa amb la dignitat humana.

Aquest aniversari és també una advertència: l'autoritarisme ja no sempre es presenta amb uniforme ni trinxeres, sinó que avança disfressat de nostàlgia, d'odi i de mentida, erosionant els fonaments de la democràcia. Per això, avui més que mai, cal recordar i defensar. La llibertat, la igualtat, la justícia, la pluralitat i la memòria no són conquestes irrevocables, sinó drets que cal protegir i renovar cada dia.

En aquest sentit, la memòria democràtica és un deure institucional i col·lectiu. El nostre Ajuntament ha de contribuir a preservar-la i a garantir que mai més es repeteixin situacions de dictadura, repressió o negació de drets.

Acords

El Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, a proposta dels Grups Municipals de Partit dels Socialistes de Catalunya, Tots Som Sant Feliu, Veïns per Sant Feliu i Sant Feliu en Comú Podem, insta a l'adopció dels següents acords:

1. Integrar la recerca sobre les depuracions i repressió a Sant Feliu de Llobregat com una acció estratègica municipal o comarcal, en coordinació amb la Xarxa de Memòria Democràtica del Baix Llobregat i amb el suport del Centre d'Estudis del Baix Llobregat, per assegurar rigor, terminis i optimització de recursos.
2. Vincular un acte públic de memòria i una placa commemorativa en aquesta acció estratègica, per garantir la implicació ciutadana, i la seva dotació de recursos.
3. Incorporar un protocol específic en aquesta acció estratègica per a la revisió d'expedients històrics, respectant la protecció de dades i evitant riscos administratius.
4. Impulsar campanyes educatives i tallers contra el discurs d'odi, aprofitant programes existents de la Diputació i de la Generalitat, com les visites a espais de memòria i el projecte "Escoles per la Democràcia", per sensibilitzar els joves i reforçar el coneixement històric.
5. Reiterar el compromís de l'Ajuntament amb la creació d'un espai memorial a la Via



Laietana, 43, com a espai dedicat al reconeixement, reparació, educació i reflexió, obert a la ciutadania i a les entitats de memòria, en coordinació amb les administracions competents.

6. Traslladar aquest acord al Ministeri de Política Territorial i Memòria Democràtica, al Parlament de Catalunya, al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya, al Memorial Democràtic, a la Diputació de Barcelona, al Consell Comarcal del Baix Llobregat, als grups polítics del Congrés i del Parlament, a les entitats municipalistes, al Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat, a la Xarxa de Memòria Democràtica del Baix Llobregat i al conjunt d'entitats memorialistes de Catalunya.

La moció s'aprova amb divuit (18) vots a favor: 8 PSC-CP, 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; dos (2) en contra: 2 PP; i una (1) abstenció: 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA D'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA I ADMINISTRACIÓ OBERTA

9.- Modificar el catàleg de llocs de treball (G0852025000002)

El principi d'autoorganització de les Administracions locals està referit a la facultat per establir les seves pròpies estructures organitzatives. La corporació és la única que pot -i ha- de valorar les necessitats de la seva organització interna, així com definir les seves necessitats de personal, característiques dels llocs de treball, etc.. sempre atenent als criteris, límits i marc legal establert en cada moment.

Aspectes com la modificació de l'organigrama, la creació o supressió d'unitats, la previsió de nous serveis i/o el reforç de l'estructura orgànica en altres, provoquen, ineludiblement, la consegüent modificació dels instruments d'ordenació del personal, com són la plantilla municipal i el catàleg de llocs de treball.

Vist el que es preveu a l'art. 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, en relació amb l'art. 52.2.j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb els arts. 32 i 54.1.c) i h) del Decret 214/1990, de 30 de juliol, que aprova el Reglament de personal dels ens locals, vigent en els preceptes no anul·lats per Sentència del Tribunal de Justícia de Catalunya d'11 de juny de 2002, que atribueixen al ple municipal la facultat d'aprovació de la plantilla, del catàleg de llocs de treball, i la seva estructuració materialitzada en el corresponent organigrama, així com fixar la quantia de les retribucions complementàries fixes i periòdiques, sent competència de l'alcalde l'assignació mitjançant Decret de les funcions específiques de les contingudes amb caràcter genèric en la relació de llocs de treball quan raons de servei així ho requereixen, tal com es preveu a l'article 29.4 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal dels ens locals.

Vist que l'art. 90.2 de la LBRL, art. 283.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, art. 126.4 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, estableixen que les Corporacions Locals formaran la Relació de tots els llocs de treball existents en la seva organització en



els termes que estableixi la legislació bàsica sobre funció pública.

Vist que l'article 74 del TESEP, estableix que les administracions públiques han d'estructurar la seva organització a través de relacions de llocs de treball o altres instruments organitzatius similars que compreguin, almenys, la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, si s'escau, a què estiguin adscrits, els sistemes de provisió i les retribucions complementàries.

Atès que la relació de llocs de treball - i per extensió els instruments organitzatius anàlegs - també està regulada al Capítol 5 del Títol 3 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, entre d'altres als articles 29 a 33.

Atès que mitjançant les relacions de llocs de treball o instruments organitzatius anàlegs s'assignen les funcions, atribucions i comeses que ha de realitzar el personal que ocupa els respectius llocs de treball, i es determinen, en el cas de personal funcionari, l'escala, subescala, la classe i categoria a què ha de pertànyer la persona que ocupa cada lloc de treball. (art. 29.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol).

Vist que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix que *"Les Administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."*

Vist que l'article 74.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya s'estableix que *"La competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat."*

Vist l'informe emès en data 7 de Novembre de 2025 pel Cap del Departament de Gestió i desenvolupament de persones en el qual es fa una identificació i motivació de les modificacions proposades en el Catàleg municipal de llocs de treball.

Atès que els acords que es plantegen han estat enunciats i negociats amb la representació sindical de l'Ajuntament, en sessió de la Mesa General de Negociació de 7 de novembre de 2025.

Atesos els antecedents exposats, el Regidor delegat de Personal i President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió informativa d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta l'adopció del següent:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la modificació del catàleg municipal de llocs de treball vigent amb les modificacions i detall següents:

- 1) Suprimir el lloc de treball de Vicesecretari/ària General (codi lloc a efectes interns: 130910).
- 2) Corregir l'error material detectat en el lloc de treball de **Tècnic/a Concessions de serveis** (codi lloc a efectes interns: 6458), respecte el complement destinació assignat al mateix,



On diu:

Codi	Denominació del lloc de treball	Règim	GR1	GR2	CD1	CD2	CE	Catàleg Titulacions	Provisió	SOU ANUAL1
174708	ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA > Departament de Manteniment de la Ciutat > Unitat de serveis urbans									
sf6458	Tècnica Concessions de serveis	FU	A2	23	1.580,91	C	TITULACIÓ UNIVERSITÀRIA 1er. GRAU - DIPLOMATURA		C	48.077,20

Ha de dir:

Codi	Denominació del lloc de treball	Règim	GR1	GR2	CD1	CD2	CE	Catàleg Titulacions	Provisió	SOU ANUAL1
174708	ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA > Departament de Manteniment de la Ciutat > Unitat de serveis urbans									
sf6458	Tècnica Concessions de serveis	FU	A2	23	1.580,91	C	TITULACIÓ UNIVERSITÀRIA 1er. GRAU - DIPLOMATURA		C	48.077,20

- 3) Modificar les característiques del lloc de treball de Tècnic/a de medi ambient (codi lloc a efectes interns: 9031), en el sentit que haurà de ser ocupat per personal funcionari de l'Administració especial subescala indistinta Tècnica o Serveis Especials, quedant de la següent manera:

Víncle: Funcionarial
Grup d'accés: A2
Forma de provisió: Concurs
Escala: Adm. Especial
Subescala: Tècnica/ Serveis Especials
Classe: Tècnica superior/ Tècnica diplomada/ Comeses Especials
Categoria: Titulats superiors/ Tècnics de grau mitjà/ Diplomats
Titulacions: TITULACIÓ UNIVERSITÀRIA 1er. GRAU - DIPLOMATURA
Complement destinació: Nivell 23
Complement específic: 1.565,98 €

Codi	Denominació del lloc de treball	Règim	GR1	GR2	CD1	CD2	CE	Catàleg Titulacions	Provisió	SOU ANUAL1
174708	ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA > Departament de Manteniment de la Ciutat > Unitat de serveis urbans									
sf9031	Tècnica Medi ambient	FU	A2	23	1.565,98	C	TITULACIÓ UNIVERSITÀRIA 1er. GRAU - DIPLOMATURA		C	46.638,56

SEGON.- Determinar que l'eficàcia de la modificació del catàleg municipal es produirà a partir del primer dia del mes següent al de la data de la seva publicació al BOPB.



TERCER.- Publicar la modificació íntegra del catàleg municipal al tauler d'anuncis de la corporació, en el BOP de Barcelona i en el DOGC, i trametre l'acord adoptat a la Subdelegació del Govern de l'Estat i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'art. 283.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

QUART.- Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució del precedent acord.

La proposta d'acords s'aprova amb dotze (12) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; sis (6) vots en contra: 4 ERC-AM i 2 PP, i tres (3) abstencions: 3 SF-ECP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

10.- Aprovar el Pressupost, les Bases d'execució i la plantilla de l'exercici 2026 (PTO12025000001)

Vist el projecte de Pressupost Consolidat per a l'exercici econòmic corresponent a l'any 2026, format d'acord amb el que disposa l'article 164 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, com també la Memòria explicativa i altra documentació prevista per la legislació vigent en relació amb la matèria, aquesta Comissió Informativa de l'Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el Pressupost i Plantilla de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat per a l'exercici 2026, essent l'estat d'ingressos per un import de 57.275.035 Euros i el de despeses per un import de 57.275.035 Euros, el detall del qual és el que a continuació es transcriu:

CAPÍTOL	PRESSUPOST	IMPORT
	ESTAT DE DESPESES	
	A) Operacions Corrents	
Cap. 1	Despeses de Personal	22.461.393,00
Cap. 2	Compra de béns i serveis	22.875.591,00
Cap. 3	Despeses financeres	285.000,00
Cap. 4	Transferències corrents	5.272.608,00
Cap. 5	Fons contingències	700.000,00



B) Operacions de Capital		
Cap. 6	Inversions reals	2.911.069,00 €
Cap. 7	Transferències de capital	3.600,00
Cap. 8	Actius financers	166.500,00 €
Cap. 9	Passius financers	2.599.274,00
T O T A L		57.275.035,00

CAPÍTOL	PRESSUPOST	IMPORT
ESTAT D'INGRESSOS		
A) Operacions Corrents		
Cap. 1	Impostos directes	23.240.700,00
Cap. 2	Impostos indirectes	680.000,00
Cap. 3	Taxes i altres ingressos	9.356.500,00
Cap. 4	Transferències corrents	20.346.216,00
Cap. 5	Ingressos Patrimonials	654.050,00
B) Operacions de Capital		
Cap. 6	Alienació d'inversions reals	0,00
Cap. 7	Transferències de capital	1.170.798,00
Cap. 8	Actius financers	86.500,00
Cap. 9	Passius financers	1.740.271,00
T O T A L		57.275.035,00

SEGON.- Aprovar les bases d'execució de l'esmentat Pressupost, les quals van annexes a aquest.

TERCER.- Modificar el Pla d'inversions 2026/2027, document que va annex a aquest expedient.

QUART.- Sotmetre el Pressupost a exposició pública per un període de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 16 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



Cas de no haver-n'hi s'entendrà definitivament aprovat en finalitzar el període d'exposició, sense necessitat de nou acord, tal com preveu l'article 150.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

La proposta d'acords s'aprova amb onze (11) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; set (7) vots en contra: 4 ERC-AM, 2 PP i 1 VOX; i tres (3) abstencions: 3 SF-ECP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

11.- Autoritzar la compatibilitat per exercir una segona activitat en l'àmbit privat (COMP2025000012)

Atès que mitjançant instància número E2025024117 de data 17 de Octubre de 2025, la Sra. Andrea Serra Gil, sol·licita autorització de comptabilitat per a l'exercici d'una segona activitat en l'àmbit privat, per compte d'altre, per portar a terme tasques de col·laboració en Punts liles, en matèria de sensibilització, detecció, intervenció, atenció i acompanyament a les víctimes, contra les violències masclistes, racistes i lgtbifòbiques.

Vist que la interessada manifesta que l'activitat privada a portar a terme sempre estaria referida a un horari igual o inferior a la meitat de la jornada setmanal ordinària de l'Ajuntament, i en cap cas implicaria la modificació de la jornada de treball ni horari de treball.

Vist que la Sra. Andrea Serra Gil va ser contractada, per mitjà decret d'alcaldia 3232-2022 i data d'inici 1 de Setembre de 2022, per substituir la Sra. Margarita Garcia Jurado, en el lloc de treball d'Educador/a Escola Bressol d'aquest Ajuntament (codi lloc a efectes interns 124651), amb les següents funcions:

- Dur a terme tasques docents als i les alumnes de l'Escola Bressol del municipi.
- Oferir i facilitar als infants un entorn educatiu adequat i segur, considerant el seu moment evolutiu, per desenvolupar-ne les potencialitats, vetllant pels seus drets i satisfer les necessitats individuals i grupals.
- Compartir, valorar i promoure el desenvolupament dels infants juntament amb altres professionals que intervinguin en aquest àmbit.
- Col·laborar en l'elaboració del Projecte Educatiu de Centre.
- Preparar, programar, portar a terme i avaluar les diferents activitats.
- Participar i consolidar la qualitat i innovació pedagògica dins del centre.
- Participar en les reunions internes i externes, dins del seu àmbit, aportant i generant criteris comuns per garantir una mateixa visió dels infants i una línia de treball conjunta.
- Avaluar el procés d'aprenentatge dels infants i documentar-lo.
- Acompanyar als infants en el desenvolupament dels hàbits d'higiene, alimentaris, de relació i valors.
- Garantir la relació, comunicació i la participació de les famílies.
- Vetllar pel benestar i tenir cura dels infants.
- Encarregar-se del manteniment de l'ordre a les aules i els materials.



- Col·laborar en la investigació, l'experimentació i la millora contínua dels processos d'ensenyament.
- Exercir la tutoria dels infants i la direcció i l'orientació global del seu aprenentatge.
- Col·laborar en l'elaboració, execució i avaluació dels projectes que s'estableixin en el pla general del centre.
- Adoptar les mesures tècniques i organitzatives que determini la Corporació, per tal de complir la normativa en matèria de protecció de dades, així com mantenir el degut secret i confidencialitat.
- Verificar que els treballs que es duen a terme en el seu àmbit d'actuació integrin els principis de la prevenció de riscos laborals d'acord amb el s'estableixi internament i la normativa vigent.
- Així com aquelles altres tasques de caràcter similar que li siguin assignades pels seus superiors.

Vist que la proposta d'activitat privada a desenvolupar, i que exposa la interessada a la seva sol·licitud, no s'aprecia que es pugui produir un impediment o demèrit en l'estricta compliment dels seus deures i funcions, a sobre indicades, o bé comprometre la seva imparcialitat o independència ni tampoc perjudicar els interessos generals.

Atès que la Sra. Andrea Serra Gil declara entendre que dins de l'àmbit territorial del municipi de Sant Feliu de Llobregat, àmbit on actualment presta serveis, no pot exercir l'activitat professional per compte propi o aliè.

Atès que la interessada no té autoritzada cap altra compatibilitat, ni per activitats privades ni per activitats públiques.

Vist que el complement específic no inclou actualment el factor incompatibilitat, donat que no existeix una relació de llocs aprovada ni tampoc un sistema de valoració de llocs objectiu que especifiqui els factors i criteris valorats per a l'establiment de les retribucions complementàries dels llocs de treball.

Atesos els antecedents exposats, el Regidor delegat de Personal i President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió informativa d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta l'adopció del següents:

ACORDS:

PRIMER.- Autoritzar a la Sra. Andrea Serra Gil la comptabilitat per exercir una segona activitat en l'àmbit privat, per compte d'altres, per portar a terme tasques de col·laboració en Punts liles, en matèria de sensibilització, detecció, intervenció, atenció i acompanyament a les víctimes, contra les violències masclistes, racistes i lgtbifòbiques.

SEGON.- Supeditar aquesta compatibilitat al fet que les activitats a desenvolupar no han de tenir relació amb els assumptes en què estigui intervenint, hagi intervingut en els dos darrers anys o hagi d'intervenir per raó del lloc públic que desenvolupa a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, amb especial incidència en les activitats professionals prestades a persones a qui s'estigui obligat a atendre en l'acompliment del lloc públic. En aquest sentit, les segones activitats per compte pròpia o aliena no podran tenir cap tipus de relació (ni directa ni indirectament) amb les relacions professionals derivades de l'exercici de les seves atribucions com a empleat d'aquest Ajuntament.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 18 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



TERCER.- Determinar que la suma de les jornades de l'activitat principal i de les segones activitats no podran superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%, el que suposa un màxim de dedicació de 56 hores i 15 minuts a la setmana, entre ambdues ocupacions.

QUART.- Establir que l'exercici d'aquesta activitat professional s'haurà de realitzar d'acord amb els termes que estableix la Llei 53/1984, i l'article 11 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat.

CINQUÈ.- Determinar que el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la seva jornada de treball ni horari i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic, moment en el qual, caldrà sol·licitar de nou la comptabilitat.

SISÈ.- Informar que aquesta autorització restarà sense efecte, de forma automàtica, en els supòsits següents:

- Si l'activitat privada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència.
- Si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec.
- Si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral.
- En cas de canvi de lloc o activitat o de modificació de les condicions del lloc de treball que ara ocupa, per necessitats del servei.

SETÈ.- Notificar aquest Acord a la persona interessada.

VUITÈ.- Informació sobre els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 Sr. Oriol Bossa i Pradas, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de



Catalunya.

12.- Desestimar la compatibilitat per exercir una segona activitat en l'àmbit privat (COMP2025000013)

Atès que mitjançant instància número E2025025201 de data 30 d'Octubre de 2025, el Sr. Adrian Galvez Lucena, sol·licita autorització de comptabilitat per a l'exercici d'una segona activitat en l'àmbit privat, com a treballador autònom dedicat al trading financer i col·laboracions amb plataformes d'inversió regulades (FTMO). Aquesta activitat consisteix en la gestió personal de capital propi i la participació en programes de prop trading.

Vist que l'interessat manifesta que l'activitat privada a portar a terme sempre estaria referida a un horari igual o inferior a la meitat de la jornada setmanal ordinària de l'Ajuntament, i en cap cas implicaria la modificació de la jornada de treball ni horari de treball.

Vist que el Sr. Adrian Galvez Lucena va ser nomenat funcionari de carrera de l'escala Administració Especial, subescala Serveis Especials, classe policia local, categoria Agent, grup C, subgrup C1 (codi de plaça a efectes interns: 3777), d'aquest Ajuntament amb data d'efectes del dia 10 de desembre de 2024 i adscrit definitivament al lloc de treball d'Agent de Seguretat Ciutadana.

Atès el que estableix l'article 37 de la Llei16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals:

“La condició de policia local és incompatible amb l'exercici de cap altra activitat pública o privada, feta excepció de les activitats no incloses en la legislació reguladora de les incompatibilitats”

Vist que la proposta d'activitat privada a desenvolupar, i que exposa l'interessat a la seva sol·licitud, no és una de les activitats incloses a l'article 2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat en quant a les activitats que no es consideren subjectes a incompatibilitat ni tampoc a las de l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

Atesos els antecedents exposats, el Regidor delegat de Personal i President de l'Àrea de Presidència proposa a la Comissió informativa d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta l'adopció del següents:

ACORDS:

PRIMER.- Desestimar la petició d'autorització de la comptabilitat del Sr. Adrian Galvez Lucena per exercir una segona activitat en l'àmbit privat, com a treballador autònom dedicat al trading financer i col·laboracions amb plataformes d'inversió regulades (FTMO), activitat aquesta consistent en la gestió personal de capital propi i la participació en programes de prop trading, en base al que estableix la normativa específica de les policies locals de Catalunya.

SEGON.- Notificar aquest Acord a la persona interessada.

TERCER.- Informació sobre els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de



procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 Sr. Oriol Bossa i Pradas, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

13.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (G3472024000053)

ANTECEDENTS

Una central de compres és un poder adjudicador que realitza activitats de compra centralitzades i, eventualment, activitats de compra auxiliars, tal com assenyala la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (en avant, Directiva 2014/24/UE).

L'article 37 de la Directiva 2014/24/UE assenyala que els estats membres poden disposar que els poders adjudicadors puguin adquirir subministraments i/o serveis a una central de compres que ofereixi l'activitat de compra centralitzada. Així mateix, els estats membres poden disposar que els poders adjudicadors puguin adquirir obres, subministraments i serveis recurrent a contractes adjudicats per una central de compres, recurrent a sistemes dinàmics d'adquisició administrats per una central de compres o recurrent a un acord marc subscrit per una central de compres que ofereixi l'activitat de compra centralitzada.

Les previsions de la Directiva 2014/24/UE han estat transposades al nostre ordenament jurídic per mitjà de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en avant, LCSP). Així doncs, l'article 227 de la LCSP preveu que les entitats del sector públic poden centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, i atribuir-la a serveis especialitzats. A



més a més, les centrals de contractació han d'actuar adquirint subministraments i serveis per a altres ens del sector públic, o adjudicant contractes o establint acords marc i sistemes dinàmics d'adquisició per a la realització d'obres, subministraments o serveis destinats a aquests.

L'article 228 de la LCSP assenyala que, en l'àmbit de l'Administració local, les corporacions locals poden crear centrals de contractació per acord del Ple. D'acord amb aquest precepte, el Ple de la Diputació de Barcelona, per mitjà de l'Acord núm. 48, de data 21 de març de 2024, ha aprovat la creació del Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (en avant, SOCPL), denominació que rep la central de contractació corporativa, de conformitat amb els articles 227 i 228 de la LCSP. Així mateix, aquest Acord també inclou l'aprovació de les normes de funcionament del SOCPL.

L'apartat 3 de l'article 228 de la LCSP assenyala que, mitjançant els acords corresponents, les comunitats autònomes, les ciutats autònomes de Ceuta i Melilla i les entitats locals, així com els organismes i les entitats que depenen dels anteriors, es poden adherir a sistemes d'adquisició centralitzada d'altres entitats del sector públic incloses en l'àmbit d'aplicació de la LCSP.

De conformitat amb l'article 2 de les normes de funcionament del Sistema per a l'Optimització de la Compra Pública (SOCPL), es poden adherir al Sistema els ens locals que preveuen els articles 1 i 2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en avant, TRLMRLC) i el sector públic que depèn d'aquests ens locals, sempre que se situïn dins del territori de la província de Barcelona.

Així mateix, d'acord amb l'article 17 de les normes de funcionament, els ens locals que preveuen els articles 1 i 2 del TRLMRLC radicats a la província de Barcelona i el sector públic que en depèn s'han d'adherir prèviament al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona per mitjà d'una sol·licitud d'adhesió genèrica.

L'òrgan competent de l'ens local o de l'entitat del sector públic que en depèn ha d'aprovar l'acord d'adhesió genèrica i, a continuació, cal subscriure el formulari d'adhesió genèrica al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona que s'inclou en l'Annex de les normes de funcionament i enviar-lo per mitjans telemàtics al Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona. Posteriorment, la Presidència de la Diputació de Barcelona ha d'aprovar l'adhesió de cada entitat local al SOCPL.

Aquesta adhesió genèrica és necessària per poder adherir-se específicament a les contractacions que aprovi el SOCPL, d'acord amb l'article 18 de les normes de funcionament.

És voluntat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat adherir-se genèricament al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona a fi de poder formalitzar, amb posterioritat, l'adhesió específica a les contractacions que el SOCPL aprovi. Així mateix, pretén habilitar l'Alcalde/ssa-President/a de la Corporació o als Presidents i Presidents d'Àrea a favor de les quals consti les delegacions efectuades d'acord amb els diferents decrets de competències delegades, per formalitzar l'adhesió específica a les contractacions del SOCPL.



Consta a l'expedient informe tècnic de la Tècnica jurídica del departament de contractació, compres i gestió patrimonial de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat de data 30 d'octubre de 2025, al qual proposa l'adhesió al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona atès que aquest sistema permetrà, d'una banda, la simplificació d'alguns procediments de licitació, reduint terminis, aportant seguretat jurídica i assegurant la solvència econòmica de les empreses i tècnica dels productes i, d'altra banda, la reducció de costos de recursos humans propis ja que no caldrà en alguns contractes tramitar l'expedient administratiu de la fase de licitació i proporcionarà un estalvi econòmic en els béns i/o serveis aprofitant les economies d'escala que implica una compra centralitzada.

Consta, així mateix, l'informe jurídic favorable en relació a l'adhesió al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona amb la corresponent nota de conformitat a aquest informe de la Secretaria municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 37 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
2. Els articles 227 i 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. Els articles 1 i 2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Els articles 2, 17 i 18 de les normes de funcionament del Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona, aprovades per l'Acord núm. 48, de data 21 de març de 2024, del Ple de la Diputació de Barcelona.
5. La competència per aprovar aquesta resolució correspon al Ple d'aquest Ajuntament d'acord amb els articles 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 114.3.e) del Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i l'article 309.2 del ROAS.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats, el President de l'Àrea de Presidència, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR l'adhesió genèrica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona.

SEGON.- FACULTAR a l'Alcaldeessa-Presidenta perquè, en nom i representació d'aquesta Corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquesta resolució.

TERCER.- COMUNICAR per mitjans telemàtics aquesta resolució, per als seus efectes i coneixement, al Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona.



QUART.- FER SABER que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 Sr. Oriol Bossa i Pradas, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableix l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

14.- Aprovar la minuta de conveni de col·laboració per a l'adhesió al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya (G3472025000039)

1.- La Generalitat de Catalunya, mitjançant la Comissió Central de Subministraments (en endavant, CCS), gestiona un sistema d'adquisicions centralitzades de béns i serveis, en el qual poden participar les administracions públiques catalanes.

La Comissió Central de Subministraments és un òrgan col·legiat de contractació de subministraments i serveis declarats de contractació centralitzada que s'adscriu al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda. Licita procediments d'acord marc i contractacions centralitzades adreçats a tots els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i també a les entitats del sector públic adherides al sistema central d'adquisicions que hi vulguin participar. Actualment, la Comissió Central de Subministraments ha licitat els acords marc següents els quals estan destinats, entre d'altres, als ens locals:

- Bases de dades jurídiques
- Combustible
- Energia elèctrica i gas
- Gestió i assistència en viatges
- Material d'oficina
- Material de protecció Covid-19
- Paper
- Serveis de missatgeria
- Serveis de prevenció de riscos laborals aliens
- Serveis postals
- Vigilància i seguretat



• Vehicles

2.- Pel que fa als beneficis, la utilització del Sistema central d'adquisicions permet la simplificació dels procediments administratius de licitació dels ens adherits, redueix terminis, aporta seguretat jurídica i assegura la solvència econòmica de les empreses i tècnica dels productes.

3.- Per aquest motiu i amb l'objectiu d'aconseguir els avantatges propis de la contractació centralitzada, tant en les economies d'escala dels preus contractuals, com en la simplificació administrativa de la licitació conjunta, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat ha apreciat la necessitat d'adherir-se al Sistema de contractació centralitzada de subministraments que promogui la CCS com a òrgan de contractació dels productes, béns mobles i serveis de referència que es declarin de contractació centralitzada, la qual està adscrita orgànicament al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

4.- Consta a l'expedient informe justificatiu de l'enginyer de la oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament, de data 13 de juny de 2025, en relació a la sol·licitud d'adhesió al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya, atès que permetrà, d'una banda, la simplificació d'alguns procediments de licitació, reduint terminis, aportant seguretat jurídica i assegurant la solvència econòmica de les empreses i tècnica dels productes i, d'altra banda, la reducció de costos de recursos humans propis ja que no caldrà en alguns contractes tramitar l'expedient administratiu de la fase de licitació i proporcionarà un estalvi econòmic en els béns i/o serveis aprofitant les economies d'escala que implica una compra centralitzada.

5.- En data 24 de setembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia número 4752, es va aprovar la sol·licitud d'adhesió de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya, en totes les seves categories de subministraments i de serveis, sol·licitant que es realitzin els tràmits oportuns per a la formalització del corresponent conveni de col·laboració

6.- En data 1 d'octubre de 2025, la senyora Alcaldessa mitjançant tramesa electrònica per EACAT sol·licita l'adhesió de l'Ajuntament en el Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya, que gestiona la Comissió Central de Subministraments, en totes les categories de subministraments i de serveis.

7.- En data 7 d'octubre de 2025, mitjançant tramesa genèrica es rep, la resolució de la presidència de la Comissió Central de Subministraments, amb l'acceptació de la sol·licitud d'adhesió al Sistema central d'adquisicions i que en síntesi diu:

"Acceptar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya, que gestiona la Comissió Central de Subministraments, en totes les categories de subministraments i de serveis."

8.- Consta així mateix, l'informe jurídic favorable en relació la adhesió al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya en totes les seves categories de subministraments i de servei, amb la corresponent nota de conformitat a aquest informe de la Secretaria municipal; tots dos informes obren a l'expedient.

S'annexa el conveni entre ambdues parts al present expedient administratiu.



FONAMENTS DE DRET

1.- Pel que fa les Centrals de contractació, els articles 227 i 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, regulen, d'una banda, la funcionalitat i principis d'actuació i, d'altra banda, la creació de centrals de contractació per les comunitats autònomes i entitats locals.

2.- Pel que fa a les competències de la Generalitat de Catalunya, els articles 7.1 i la Disposició addicional 1a del Decret 96/2001, de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels seus serveis complementaris, relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat i altres organismes públics, preveuen el següent:

- La Comissió Central de Subministraments, adscrita orgànicament al Departament d'Economia i Finances, és l'òrgan de contractació dels productes, béns mobles i serveis de referència que es declari de contractació centralitzada.

- Els organismes autònoms i les restants entitats de dret públic vinculades o dependents de l'Administració de la Generalitat, institucions i empreses públiques de la Generalitat i entitats local, universitats públiques i altres administracions i entitats públiques ubicades al territori de Catalunya podran adherir-se voluntàriament com a destinataris dels subministraments i serveis de referència objecte de contractació centralitzada, prèvia sol·licitud que haurà de ser acceptada per acord de la Comissió Central de Subministraments.

La disposició addicional primera del Decret 96/2001, de 20 de març, preveu que els ajuntaments podem participar com a destinataris dels subministraments i serveis objecte de contractació centralitzada, amb l'acord previ d'acceptació de la CCS.

3.- Pel que fa a l'encàrrec o encomanda de gestió, aquesta figura es troba regulada als articles 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (en endavant, Llei 40/2015), i 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya (en endavant, Llei 26/2010).

4.- Pel que fa als Convenis de Cooperació, la seva regulació es troba als articles 57 de la LRBRL, 150 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC), 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, 47 a 53 de la Llei 40/2015, 108 a 112 de la Llei 26/2010, 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (en endavant, ROAS), i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

5.- Pel que fa a l'òrgan competent, la competència per a l'aprovació de l'encomana de gestió i del Conveni regulador dels seus termes, d'acord amb els articles 47.2.h) de la LRBRL, 114.3.e) del TRLMC i 309.2 del ROAS, correspon al Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres i, per tant, amb caràcter indelegable.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 26 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



6.- Vist l'establert en la Disposició addicional segona de la LCSP, els decrets municipals de delegació de competències i les bases d'execució del pressupost municipal per aquest exercici, en relació a l'òrgan de contractació, que en aquest cas és el Ple municipal; el President de l'àrea de Presidència proposa a la Comissió informativa de l'Àrea d'Atenció a la Ciutadania i Administració Oberta els següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'adhesió al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya en totes les seves categories de subministraments i de serveis.

L'adhesió es formalitzarà per un període inicial de quatre anys, prorrogable de forma expressa, abans de la finalització del termini inicialment previst, per un període màxim de 4 anys més, si bé qualsevol de les parts podrà desistir en qualsevol moment, prèvia denúncia feta, almenys, amb dos mesos d'antelació.

SEGON.- Aprovar la minuta de conveni de col·laboració i la seva posterior signatura entre la Comissió Central de Subministraments, òrgan col·legiat de contractació de subministraments i serveis declarats de contractació centralitzada adscrit al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda i l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

TERCER.- Facultar a la senyora Alcaldessa per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la formalització d'aquest acord.

QUART.- Notificar aquesta resolució a la Presidència de la Comissió Central de Subministraments, adscrita al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, a través de la plataforma interadministrativa EACAT, mitjançant el formulari de tramesa genèrica.

CINQUÈ.- Publicar aquesta adhesió en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

SISÈ.- Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es podrà efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en relació amb l'art. 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local.

Contra la decisió municipal rebutjant el requeriment, mitjançant resolució expressa, o de forma presumpta si transcorregut un mes des del dia següent a la seva recepció no s'ha contestat o donat compliment, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la data en que finalitzi el requeriment, o al de la data de la recepció de la comunicació rebutjant el requeriment, si es produeix dins el termini del mes.

No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent.

La proposta d'acords s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 ERC-AM, 3 SF-

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 27 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 Sr. Oriol Bossa i Pradas, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableix l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

15.- Cedir l'ús gratuït en precari a la Generalitat de Catalunya d'un immoble, per a l'establiment dels Serveis de Salut Pública del Baix Llobregat (G4002025000003)

L' Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat és titular del ple domini del local número 3, planta baixa, del carrer Frederica Montseny 23-25, d'aquest municipi, amb referència cadastral número 1122403DF2812C0020RO.

Inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2536, llibre 403, foli 187, finca registral número 25375, amb la descripció següent:

ENTITAT NÚMERO VINT. LOCAL NÚMERO TRES a Sant Feliu de Llobregat, carrer Federica Montseny 23-25. Te una superfície útil aproximada de cent trenta-dos metres quaranta decimetres quadrats. CONFRONTA: al front, per on te la seva entrada, amb el carrer Federica Montseny; al fons, amb pati interior de la finca; a l'esquerra, amb vestíbul general de la finca; i a la dreta, amb la paret mitgera de la finca del carrer Federica Montseny, nº 27. Se li assigna un coeficient general de 8,8220 per cent.

Aquest immoble, de naturalesa jurídica patrimonial, és lliure de càrregues i gravàmens pròpies, sens perjudici de les càrregues de procedència de la finca número 21029: servitud, propietat horitzontal i qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial.

Pertany a aquesta Corporació en virtut d'escriptura pública de cessió autoritzada pel Notari senyor Antonio Calafell Oliver, en data 15 de desembre de 2012 i número 355 del seu protocol.

En l'actualitat i des de l'any 2013, aquest local està ocupat per l'equip de Serveis de Salut Pública del Baix Llobregat de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, per títol de precari (cessió d'ús gratuïta) segons acord plenari de 31 de gener de 2013.

Consta a l'expedient que la Generalitat de Catalunya, com Administració Pública, ha demanat a aquest Ajuntament la revisió i actualització jurídica de la situació següent: que els Serveis de Salut Pública del Baix Llobregat de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, continuïn establerts, fent ús gratuït i ocupant l'immoble de referència, amb la voluntat i finalitat de cobrir les necessitats del servei públic del Baix Llobregat.

Es aquest un supòsit de realització de finalitats d'utilitat pública o interès social mitjançant l'exercici d'una competència de l'administració pública autonòmica amb un benefici evident dels interessos d'aquest Ajuntament i de la col·lectivitat que abasta.

En virtut de Decret d'Alcaldia número 2215 de 2 de maig de 2025 es va resoldre:



“PRIMER.- INICIAR expedient per a la cessió d'ús en precari a la Generalitat de Catalunya de l'immoble propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i de naturalesa patrimonial, situat al carrer Frederica Montseny, 23-25, planta baixa, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral 1122403DF2812C0020RO, per a l'establiment en el mateix dels Serveis de Salut Pública del Baix Llobregat de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i desenvolupar les funcions i tasques pròpies d'aquests serveis i que ja s'estan portant a terme.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública, per un període de vint (20) dies, l'expedient de cessió d'ús en precari del bé patrimonial descrit, com a actuació prèvia a l'aprovació de l'acord de cessió. Aquesta informació es farà pública mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució al Servei de Contractació i Patrimoni del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- INFORMAR que aquesta resolució és un acte de tràmit que no és definitiu en via administrativa, per la qual cosa no procedeix la interposició de cap recurs; no obstant això, es podrà formular al·legacions i presentar la documentació que es consideri oportuna dins el termini establert d'exposició pública, i amb la possibilitat d'impugnació de l'acte administratiu definitiu que s'adopti en el seu dia.”

En data 12 de juny de 2025 i en relació amb l'anterior resolució, El vicesecretari d'aquest ajuntament, amb el vistiplau del President de l'Àrea de Presidència i Primer tinent d'alcaldia, per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, ha certificat que:

“Conformement a allò ordenat pels articles 75.3 i 178 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, s'ha sotmès l'expedient al tràmit d'informació pública per un període de vint dies mitjançant la publicació al BOPB en data 13 de maig de 2025, sense que s'hagin produït al·legacions en el període esmentat, el qual va finalitzar en data 11 de juny de 2025.”

El règim jurídic dels béns que pertanyen a les entitats locals i que formen part del seu patrimoni és regulat en l'àmbit estatal en els articles 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) i en Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRLR), articles 74 a 87.

En la normativa catalana, respecte dels béns patrimonials com a tipologia diferenciada dels béns de domini públic, l'article 203 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMC) i l'article 8.1 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (en endavant RPEL) defineixen els béns patrimonials, com aquells que són propietat de l'ens local i no són destinats directament a l'ús públic o a l'exercici de cap servei públic de competència local, o a l'aprofitament comú dels veïns.

Quant al destí i aprofitament dels béns patrimonials, l'article 219.1 del TRLMRLC i l'article 72, apartat primer, del RPEL, determinen que els béns patrimonials han de ser

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 29 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuls de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars.

L'article 72, apartat tercer, del RPEL, en seu d'utilització dels béns patrimonials, diu literalment: "No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica".

L'article 73 del RPEL determina: "En l'expedient de cessió de l'ús d'un bé patrimonial, la competència del qual és del ple, ha de quedar justificada l'oportunitat o la conveniència, i s'ha d'acreditar el caràcter patrimonial del bé i la valoració tècnica."

Quant al dret substantiu aplicable a l'arrendament o a qualsevol altra forma de cessió d'ús, l'article 74 del RPEL remet a les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé.

Val a dir que el precari, com a contracte de caràcter privat, a tenor dels articles 4 i 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la mateixa.

Altrament, la cessió gratuïta de l'ús dels béns patrimonials és prevista a l'article 145.3 i 4 (no bàsic) de la LPAP i a l'article 75 del RPEL quant als ens locals, precepte aquest últim respecte del que cal destacar que permet la cessió en precari dels béns patrimonials, l'adjudicació directa amb excepció del procediment amb concurrència d'aplicació general i regula el contingut i forma de l'acord de cessió gratuïta de l'ús, segons el següent literal:

"75.1 Els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

75.2 L'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

75.3 La forma d'adjudicació és el concurs o la contractació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o dels interessos locals a satisfer, amb un període previ d'informació pública mínim de 15 dies, en aquest últim cas, durant el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions.

75.4 El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat."

Quant el període d'informació pública, malgrat el precepte transcrit fixa un període mínim de 15 dies, l'article 178 del mateix RPEL estableix que el termini del tràmit d'informació pública serà de 20 dies.

En aquest expedient consta complet el tràmit esmentat sense que constin formulades al·legacions.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 30 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



PRIMER.- CEDIR l'ús gratuït en precari a la Generalitat de Catalunya de l'immoble propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i de naturalesa patrimonial, situat al carrer Frederica Montseny, 23-25, planta baixa, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral 1122403DF2812C0020RO, per a l'establiment en el mateix dels Serveis de Salut Pública del Baix Llobregat de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i desenvolupar les funcions i tasques pròpies d'aquests serveis i que ja s'estan portant a terme.

SEGON.- APROVAR la minuta de contracte privat de cessió d'ús en precari que es transcriu a continuació:

“CONTRACTE PRIVAT DE PRECARI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT I LA GENERALITAT DE CATALUNYA

INTERVENEN

D'una part, el senyor Javier Molina Flores, en la seva qualitat de President de l'Àrea de Presidència, assistit pel secretari/a de la Corporació, qui dona fe de l'acte.

De l'altra part, el senyor/a en nom i representació de la Generalitat de Catalunya, en virtut de

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules del mateix.

MANIFESTEN

I. L' Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat és titular del ple domini del local número 3, planta baixa, del carrer Frederica Montseny 23-25, d'aquest municipi, de naturalesa patrimonial i amb referència cadastral número 1122403DF2812C0020RO.

Inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2536, llibre 403, foli 187, finca registral número 25375, amb la descripció següent:

ENTITAT NÚMERO VINT. LOCAL NÚMERO TRES a Sant Feliu de Llobregat, carrer Federica Montseny 23-25. Te una superfície útil aproximada de cent trenta-dos metres quaranta decímetres quadrats. CONFRONTA: al front, per on te la seva entrada, amb el carrer Federica Montseny; al fons, amb pati interior de la finca; a l'esquerra, amb vestíbul general de la finca; i a la dreta, amb la paret mitgera de la finca del carrer Federica Montseny, nº 27. Se li assigna un coeficient general de 8,8220 per cent.

II. Aquest local està ocupat per l'equip de Serveis de Salut Pública del Baix Llobregat de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, per títol de precari (cessió d'ús gratuïta) formalitzat en data 2 de maig de 2013 per un termini màxim de 10 (deu) anys.

III. Al venciment d'aquest termini contractual, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya ha sol·licitat a aquest Ajuntament que els Serveis de Salut Pública del Baix Llobregat de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, continuïn establerts, fent ús gratuït i ocupant l'immoble de referència, amb la voluntat i finalitat de cobrir les necessitats del servei públic del Baix Llobregat.



IV. Atès que aquest immoble es destina a la realització de finalitats d'utilitat pública o interès social mitjançant l'exercici d'una competència de l'administració pública de la Generalitat de Catalunya amb un benefici evident dels interessos d'aquest Ajuntament i de la col·lectivitat que abasta, s'ha tramitat expedient número G4002025000003 amb objecte de cedir l'ús gratuït en precari a la Generalitat de Catalunya de l'immoble a dalt descrit.

V. De conformitat i amb subjecció a allò previst als articles 75 i 76 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), les parts formalitzen la cessió en precari de conformitat amb els següents,

PACTES

Primer.- Objecte de la cessió d'ús en precari.

L'immoble propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, descrit a l'expositiu I situat al carrer Frederica Montseny, 23-25, planta baixa, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral 1122403DF2812C0020RO.

Segon.- Ús i destinació de l'immoble.

L'immoble romandrà ocupat pel Serveis de Salut Pública del Baix Llobregat de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya amb la finalitat de cobrir les necessitats del servei públic del Baix Llobregat.

L'ús de l'immoble objecte del precari és gratuït i merament tolerat.

El precarista no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, el qual restarà exonerat de qualsevol responsabilitat per accions, omissions o incompliment de normativa per part del precarista.

Tercer.- Vigència i extinció del precari.

La cessió d'ús gratuïta per títol de precari objecte d'aquest contracte serà vigent des de la data de la seva signatura i s'extingirà, conformement a l'article 76.1 del RPEL, en el moment que aquest ajuntament reclami el bé. No obstant això, serà necessari el requeriment previ al precarista amb tres mesos d'antelació.

També s'extingirà pel retorn de la possessió de l'immoble per part del precarista i, automàticament, en el cas que el bé es destini a una finalitat diferent de la pactada.

El retorn de l'immoble per part del precarista es portarà a terme buit, lliure d'ocupants i en perfecte estat de conservació.

En cap cas el precarista tindrà dret a ser rescabalat, indemnitzat o compensat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat per raó del precari.

Quart.- Obligacions de les parts.

A càrrec de l'Ajuntament:

- Tots aquells impostos, taxes i contribucions que gravin la propietat.



- Les despeses per obres de caràcter extraordinari per a la millora i/o conservació de l'edifici al que pertany el local, com ara derrames extraordinàries de la comunitat de propietaris.

A càrrec de la Generalitat de Catalunya:

- El cost dels serveis i subministres del local: aigua, gas, electricitat, telefonia i internet.
- Les derrames o despeses ordinàries imputades proporcionalment al local com a part de l'edifici al que pertany, com ara derrames ordinàries de la comunitat de propietaris.
- Les obres de conservació i manteniment del local, així com les obres de millora que el precarista porti a terme per adaptar el local als serveis que presta.

Les obres i instal·lacions que efectui el precarista compliran amb les disposicions legals i reglamentàries de caràcter administratiu i de caràcter civil i restaran en benefici de la propietària del local, excepte aquells elements que puguin ser retirats sense malmetre física i/o estèticament l'immoble.

Cinquè.- Naturalesa d'aquest contracte i règim jurídic aplicable.

Aquest contracte és de caràcter privat i, a tenor dels articles 4 i 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la mateixa.

El precari no té una definició legalment establerta a la normativa civil. La seva definició ha estat jurisprudencial i doctrinal i, en síntesi, és el gaudi o simple tinença d'una cosa sense títol o sense pagar mercè per voluntat del seu posseïdor o sense ella.

Dit tot això, cal dir que el precari, amb aquesta denominació, es objecte de regulació en els articles 75 i 76 del RPEL.

Correspon als jutjats i tribunals de l'ordre civil competents per raó de la radicació del bé, dirimir les qüestions litigioses que sobre aquesta cessió d'ús en precari, sens perjudici de la facultat de desnonament de l'Administració a tenor de l'article 76.2 del RPEL.

Sisè.- Notificacions

Les notificacions i comunicacions entre les parts es realitzaran de forma electrònica en les següents adreces:

.....

Com a prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document i, si escau, els seus annexos."

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució al Servei de Contractació i Patrimoni del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- ANOTAR, sota l'epígraf de béns i drets revertibles, l'immoble objecte de cessió d'ús gratuïta, tal com prescriu l'art. 116 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.



CINQUÈ.- Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb vint (20) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i una (1) abstenció: 1 Sr. Oriol Bossa i Pradas, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (20), de conformitat amb el que estableix l'art. 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

17.- Aprovar les Bases reguladores específiques i annexos per a la concessió de subvencions per concurrència de l'àmbit d'Esports, de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. Temporada esportiva (BASU2025000008)

FETS

1. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant acord plenari de data 28 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el nou Reglament General de Concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en el marc del règim jurídic definit a la Llei General de Subvencions aprovada per la Llei 38/2003, de 17 de novembre i el reglament de desplegament Reial decret 887/2006 de 21 de juliol per la qual s'aprova la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions. El Reglament General de Subvencions de l'Ajuntament va entrar en vigor el 10 de març de 2025.

3. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant acord plenari de data 19 de desembre de 2024 va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2026 de Sant Feliu de Llobregat, com a eina de planificació de les subvencions que l'Ajuntament de Sant Feliu Llobregat adreça a les entitats de la ciutat.

4. En data 27 d'octubre de 2025, el coordinador tècnic del departament d'Esports ha informat favorablement sobre l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques per a la concessió de subvencions per concurrència competitiva de l'àmbit d'Esports de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pel curs escolar 2025-2026, els Criteris avaluables

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 34 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



de subvenció i les Fitxes documentals necessàries.

5. Les bases que es proposen aprovar contenen al mateix document, l'annex dels Criteris avaluable de subvenció i les Fitxes Documentals necessàries per sol·licitar la subvenció, i inclouen tot el que s'estableix a la Llei 38/2003 i Reial Decret 887/2006. També inclou el que estableix el Reglament General per a l'atorgament de subvencions de Sant Feliu.

6. Segons el que disposen els articles 17, 18, 20, 22 i 23 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, en relació amb aspectes vinculats amb la publicitat i el procediment de subvencions en règim de concurrència competitiva.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RLGS).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reglament general de concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- Pressupost de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la Comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER- Aprovar les Bases Reguladores Específiques per a la concessió de subvencions per concurrència competitiva de l'àmbit d'Esports de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pel curs escolar 2025-2026.

SEGON.- Procedir a l'exposició pública de l'expedient que es tramita mitjançant un període d'informació pública de 20 dies hàbils, a partir del següent de la publicació al BOP de Barcelona, al DOGC i a l'e-tauler. Dins d'aquest termini es podran presentar al·legacions, suggeriments i/o queixes. S'entendrà aprovat definitivament l'acord si no es presenta cap al·legació, suggeriment i/o queixa.



La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

18.- Aprovar les Bases reguladores específiques i annexos per a la concessió de subvencions per concurrència de l'àmbit d'Educació i Infància, de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. Curs escolar. (BASU2025000009)

FETS

1. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant acord plenari de data 28 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el nou Reglament General de Concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en el marc del règim jurídic definit a la Llei General de Subvencions aprovada per la Llei 38/2003, de 17 de novembre i el reglament de desplegament Reial decret 887/2006 de 21 de juliol per la qual s'aprova la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions. El Reglament General de Subvencions de l'Ajuntament va entrar en vigor el 10 de març de 2025.

3. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant acord plenari de data 19 de desembre de 2024 va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2026 de Sant Feliu de Llobregat, com a eina de planificació de les subvencions que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat adreça a les entitats de la ciutat.

4. En data 27 d'octubre de 2025, la responsable tècnica del Departament d'Educació i infància ha informat favorablement sobre l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques per a la concessió de subvencions per concurrència competitiva de l'àmbit d'Educació i Infància de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pel curs escolar 2025-2026, els Criteris avaluable de subvenció i les Fitxes documentals necessàries.

5. Les bases que es proposen aprovar contenen al mateix document, l'annex dels Criteris avaluable de subvenció i les Fitxes Documentals necessàries per sol·licitar la subvenció, i inclouen tot el que s'estableix a la Llei 38/2003 i Reial Decret 887/2006. També inclou el que estableix el Reglament General per a l'atorgament de subvencions de Sant Feliu.

6. Segons el que disposen els articles 17, 18, 20, 22 i 23 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, en relació amb aspectes vinculats amb la publicitat i el procediment de subvencions en règim de concurrència competitiva.

FONAMENTS DE DRET

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- b) Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- c) Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 36 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



- e) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- f) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- g) Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- h) Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- i) Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RLGS).
- j) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- k) Reglament general de concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- l) Pressupost de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- m) Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la Comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER- Aprovar les Bases Reguladores Específiques per a la concessió de subvencions per concurrència competitiva de l'àmbit d'Educació i Infància de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pel curs escolar 2025-2026.

SEGON.- Procedir a l'exposició pública de l'expedient que es tramita mitjançant un període d'informació pública de 20 dies hàbils, a partir del següent de la publicació al BOP de Barcelona, al DOGC i a l'e-tauler. Dins d'aquest termini es podran presentar al·legacions, suggeriments i/o queixes. S'entendrà aprovat definitivament l'acord si no es presenta cap al·legació, suggeriment i/o queixa.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

19.- Aprovar el reconeixement Extrajudicial de Crèdit de les operacions 250014737 i 250015148 corresponents a les factures registre 25/5770-1 i 25/5925-1 del Club Natació Sant Feliu (REXC2025000048)

Vista les factures registre número 25/5770-1 i 25/5925-1 presentada per Club Natació Sant Feliu, per import total de 2.981,10 € les quals no tenen un contracte vigent associat a les mateixes.

Atès que analitzats els informe tècnics i jurídics i l'informe d'intervenció el procediment que es determina com adient per la tramitació del present expedient i aprovació de la factura relacionada, de conformitat amb el que estableix l'informe del Tribunal de Cuentas

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 37 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



1415/2020 ha de ser el de reconeixement extrajudicials de crèdits.

Atès que segons l'article 28 del RD 424/2017 ens trobem davant un supòsit d'omissió de fiscalització, ja que, encara que no s'hagi dictat l'acte, s'ha produït el fet que motiva aquest.

Atès que en virtut del l'article 47.1 d) i e) de la Llei 39/2015 tal i com queda analitzat ens trobem davant uns supòsits de nul·litat de ple dret.

Atès que segons el que disposa l'article 28.2 e) del RCIL, s'ha analitzat la possibilitat i conveniència de revisió dels actes dictats amb infracció de l'ordenament, que ha d'apreciar l'interventor en funció de si s'han efectuat o no les prestacions, el caràcter d'aquestes i la seva valoració, així com dels incompliments legals que s'hagin produït, sent que amb les dades que obren a data d'avui a l'expedient no es determina l'import d'una possible indemnització. Cal tenir en compte el baix import de la factura presentada, i en ares dels principis d'eficiència i economia processal el procediment de revisió d'ofici podria resultar més costós per l'Ajuntament que l'abonament d'aquest import.

Atès que la documentació que s'adjunta a la proposta s'ajusta a la normativa reguladora en la matèria i, que en el procediment s'han observat les prescripcions legals.

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de l'operació 250014737 i 250015148 corresponent a la factura registre número 25/5770-1 i 25/5925-1 de Club Natació Sant Feliu, per import total de 2.981,10 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 400 23102 22706 i denominació ESTUDIS I TREBALLS TECNICS- PROGRAMA DISCAPACITAT.

SEGON.- Comunicar el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

TERCER.- Informació sobre les comunicacions i els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia en què s'efectuï aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia en què s'efectuï la remissió d'aquesta notificació, o de l'avís de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat en el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, en cas contrari des de la recepció de la notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida. Tanmateix, es podrà presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació.



No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb quinze (15) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 SF-ECP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i sis (6) abstencions: 4 ERC-AM i 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE TERRITORI, TRANSICIÓ ECOLÒGICA I PLANEJAMENT

20.- Aprovar inicialment el Projecte executiu d'adequació de les instal·lacions de l'aparcament de la plaça Lluís Companys (OORD2025000017)

Vist el projecte executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'aparcament de la plaça Lluís Companys, el qual ha estat redactat per l'enginyer tècnic municipal Xavier Asenjo Carulla, el qual té per objecte l'adequació de les instal·lacions de l'aparcament situat sota la plaça Lluís Companys, conegut com a Can Ricart, per tal d'adaptar-lo a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis, accessibilitat, instal·lacions elèctriques i incorporació d'un nou ascensor. L'activitat disposa de llicència en vigor segons el Decret 120/81 i expedient nº 36.929 de data 7 de febrer de 1991.

Atès que s'ha emès informe favorable en data 27 d'octubre de 2025, en el qual s'indica que el projecte s'adequa a les disposicions vigents en matèria de règim local i la resta de normativa sectorial aplicable, i que les actuacions contemplades al projecte són obres de caràcter correctiu i funcional, orientada a l'adequació normativa de l'edifici per garantir el compliment de la regulació vigent en matèria de seguretat contra incendis i accessibilitat, de conformitat amb l'article 12 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El termini d'execució de les obres es preveu en 4 mesos i el període de garantia en 12 mesos. El pressupost de les obres ascendeix a 189.879,48 euros, IVA exclòs, i el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de 39.874,69 euros, essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 229.754,17 euros. Les despeses de Control de Qualitat aniran a càrrec del contractista i no podran superar el 1,5% del pressupost del contracte.

L'àmbit d'intervenció comprèn la totalitat de l'edifici soterrat de l'aparcament, incloent-hi també els accessos des de la mateixa plaça i la zona de l'edicle de sortida a superfície. El recinte soterrat destinat a aparcament de vehicles a motor compta amb una superfície útil total de 4.271,81 m², distribuïda en dues plantes soterrades (-1 i -2) i un edicle d'accés a nivell de plaça.

Aquest àmbit d'actuació té la qualificació urbanística de clau 7a, segons el planejament vigent. Des del punt de vista urbanístic la realització del projecte resulta adequada atès que consisteix en actuacions a l'interior de l'edifici i no s'afecta cap paràmetre urbanístic, ni la seva protecció.



L'edifici es va construir a inicis dels anys noranta, iniciant l'activitat el 1991. Amb posterioritat, l'aparcament va restar fora d'ús durant un període prolongat, atès que l'activitat no va continuar desenvolupant-se per part de la propietat anterior.

L'any 2024, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat va adquirir la propietat amb l'objectiu de rehabilitar-lo i reobrir-lo al públic com a aparcament municipal. Les inspeccions tècniques prèvies van posar de manifest diverses deficiències.

L'objectiu del projecte és definir les actuacions tècniques necessàries per adequar les instal·lacions existents a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis, accessibilitat, instal·lacions i eficiència energètica, garantint la posada en servei segura i funcional de l'equipament.

Amb aquestes actuacions, l'aparcament assolirà els requisits bàsics de seguretat, salubritat, accessibilitat i eficiència energètica exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), permetent-ne la seva reobertura amb totes les garanties normatives.

Atès que en data 22 d'octubre de 2025 s'ha emès informe pels Serveis Econòmics municipals en relació a la consignació pressupostària, el qual indica que en relació a l'aprovació del Projecte executiu d'adequació de les instal·lacions de l'aparcament de la plaça Lluís Companys d'import 229.754,17 € IVA inclòs:

“
a) *Existeixen les aplicacions pressupostàries 300 15310 63200, 300R1 15310 63200 i 300R2 15310 63200 al pressupost definitiu de 2025 amb una consignació final tota de 230.727,52 € dels quals actualment es troben disponibles 227.727,52 €.*

Per altra banda la partida 300 15310 63200 amb un crèdit disponible de 165.000 € no prové de romanent afectat i, per tant, no és d'incorporació obligatòria a 2026, any que serà el d'execució d'aquest projecte ja que segons informe tècnic el termini d'execució són 4 mesos.

Per tant actualment no hi ha crèdit disponible per finançar la totalitat Projecte executiu d'adequació de les instal·lacions de l'aparcament de la plaça Lluís Companys d'import 229.754,17 € IVA inclòs, el termini d'execució del qual es fixa en 4 mesos.”

D'acord amb l'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i, de conformitat amb l'article 22.1.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en aquest cas, l'òrgan competent per “L'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en el pressupost” és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo a la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'aparcament de la plaça Lluís Companys, el qual ha estat redactat per l'enginyer tècnic municipal Xavier Asenjo Carulla, el qual té per objecte l'adequació de les instal·lacions de l'aparcament situat sota la plaça Lluís Companys, conegut com a Can Ricart, per tal



d'adaptar-lo a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis, accessibilitat, instal·lacions elèctriques i incorporació d'un nou ascensor. L'activitat disposa de llicència en vigor segons el Decret 120/81 i expedient nº 36.929 de data 7 de febrer de 1991. El pressupost de les obres ascendeix a 189.879,48 euros, IVA exclòs, i el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de 39.874,69 euros, essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 229.754,17 euros.

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini de 30 dies, publicant-se l'edicta de l'acord corresponent al BOP, al web municipal <https://www.santfeliu.cat/projectesobresmunicipals> (Inici – Informació – Planejament urbanístic – Projectes d'obres) i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (E-Tauler), d'acord amb el que s'estableix a l'article 235 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i a l'article 37 del decret 179/1995 pel que s'aprova el reglament d'Obres i Serveis de les Corporacions Locals.

TERCER.- Si durant el termini d'informació pública es presenten al·legacions, aquestes hauran de ser resoltes, al procedir a l'aprovació definitiva de manera expressa.

QUART.- Aquest acord relatiu a aprovació inicial del projecte i obertura d'un període d'informació pública és un acte de tràmit, no definitiu ni resolutori de l'expedient i contra el qual no procedeix la interposició de recurs administratiu.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

21.- Retornar la garantia del contracte del servei de neteja d'edificis i dependències municipals (CPSV2018000019)

En data 9 de setembre de 2019 mitjançant Decret d'Alcaldia número 2834, es va adjudicar a l'empresa NET EXPRES, SL el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat de conformitat amb l'oferta presentada i els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, en virtut de la delegació efectuada per Acord del Ple municipal de la competència en relació a l'adjudicació d'aquest contracte a favor de l'Alcaldia, d'acord amb l'article 9 de la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

El contracte es va formalitzar el dia 9 d'octubre de 2019.

D'acord amb el que disposa la normativa vigent i l'establert a la clàusula 32a del Plec de clàusules administratives particulars i la clàusula tercera del contracte, l'empresa NET EXPRES, SL va constituir la garantia definitiva per import de 126.078,07 € corresponent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, mitjançant aval del Banc Sabadell dipositat amb número de referència 1900925, aplicació 370300 i número d'operació 190012174, en data 30 de juliol de 2019.

Posteriorment a l'acord de les pròrrogues ordinàries, el Ple de l'Ajuntament, en sessió



celebrada en data 21 de març de 2024, va acordar la pròrroga forçosa del contracte, durant el temps indispensable, i com a màxim fins el 30 de setembre de 2024 i fins que l'Ajuntament resolgués la licitació i adjudiqués el nou contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

En data 17 d'octubre de 2024, l'empresa NET EXPRES, SL ha presentat escrit, amb número de registre d'entrada E2024022793, on sol·licita la devolució de l'aval bancari dipositat com a garantia.

En data 18 de setembre de 2025 s'ha emès per l'enginyer municipal de la Unitat d'Enginyeria Urbana, informe tècnic favorable per a la devolució de la garantia dipositada per l'empresa.

L'article 111.2 de la LCSP estableix que un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució.

Segons l'establert en el paràgraf segon de la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació en aquest cas correspon al Ple municipal.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, proposo a la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori, Medi Ambient i Resiliència Urbana l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- RETORNAR la garantia definitiva del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a l'empresa NET EXPRES, SL amb NIF B08672321, per un import de 126.078,07 € constituïda mitjançant aval del Banc Sabadell dipositat amb número de referència 1900925, aplicació 370300 i número d'operació 190012174, en data 30 de juliol de 2019.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat, que per tal de poder gestionar el retorn de la garantia depositada, haurà de posar-se en contacte amb l'Oficina Econòmica, mitjançant correu electrònic a l'adreça tresoreria@santfeliu.cat

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa NET EXPRES, SL per a la seva informació i als efectes oportuns.

QUART.- FER SABER que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.



La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

22.- Adjudicar el contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, dividit en lots (PACC2024000070)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 4 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) i de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) que han de regir el contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques, Lot 2 - Instal·lacions elèctriques, Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis, Lot 4 - Sistemes d'elevació i Lot 5 - Gestió i coordinació integral, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i sotmès a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació s'establia en 1.850.601,80 €, IVA inclòs, per una durada de 3 anys. Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte, així com les seves possibles modificacions, el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat s'establia en 2.405.525,39 €.

La data de remissió de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) es va efectuar el dia 9 de setembre de 2025 i el dia 12 de setembre de 2025 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per a què en el termini de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la remissió de l'anunci al DOUE, els interessats presentessin les seves proposicions. El termini va finalitzar el 9 d'octubre de 2025.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, s'hi van presentar les següents empreses:

Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques

- ELECTRICITAT BOQUET SL
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

Lot 2 - Instal·lacions elèctriques

- ELECTRICITAT BOQUET SL
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA



- Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis**
 - JUPE SISTEMAS SL
 - ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
 - MANTISE MANTENIMENTS SL
 - SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA
 - SIEF2 SL
- Lot 4 - Sistemes d'elevació**
 - NOSTER ASCENSORES SL
 - TK ELEVADORES ESPAÑA SLU
- Lot 5 - Gestió i coordinació integral**
 - COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU
 - ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL

El 13 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A, Documentació Administrativa, admetent-se totes les proposicions a excepció de la presentada per JUPE SISTEMAS SL, de la qual la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació la seva exclusió, atès que es constata que aquesta no ha presentat el certificat de visita i tampoc consta el certificat de la visita a l'expedient ja que, d'acord amb el que s'estableix al punt 3.7. *Obligació de Visita a Instal·lacions per Licitadors* del PPT, es considera requisit indispensable per a poder presentar una oferta vàlida en aquesta licitació que les empreses licitadores realitzin una visita a les instal·lacions municipals objecte del contracte, i que l'incompliment d'aquesta obligació serà motiu d'exclusió de la licitació.

En data 14 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del Sobre B relatiu a l'Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, de les proposicions presentades i admeses i procedeix a lliurar al tècnic de la Unitat d'enginyeria urbana la documentació per a què procedeixi a emetre informe de valoració final de les ofertes per lliurar a la Mesa de contractació.

Vist l'informe tècnic emès el 23 d'octubre de 2025, es procedeix a donar compte a la Mesa de contractació en la mateixa i aquesta procedeix a classificar les ofertes en ordre decreixent, per a cadascun dels lots:

LOT	PROPOSTES	PUNTUACIÓ
1	ELECTRICITAT BOQUET SL	98,57
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	86,83
2	ELECTRICITAT BOQUET SL	100,00
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	63,28
4	NOSTER ASCENSORES SL	74,06
	TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	73,00
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	100
	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	99,78

Pel que fa al **Lot 3**, s'efectuava provisionalment classificació, si bé en l'informe tècnic es constata que, d'acord amb els paràmetres objectius per identificar ofertes anormalment



baixes definits al PCAP, l'oferta econòmica presentada per l'empresa MANTISE MANTENIMENTS SL es troba en presumpció d'anormalitat. Per la qual cosa la Mesa de contractació acorda requerir a l'empresa licitadora la informació necessària per justificar la viabilitat de la seva oferta, d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.

Alhora, la Mesa de contractació proposa l'adjudicació a les empreses que resten classificades en primer lloc dels lots 1, 2, 4 i 5, d'acord amb els preus i les millores consignades a les seves ofertes, i acorda requerir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica, una vegada examinades les dades que efectivament consten als certificats del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya de cadascuna de les empreses proposades com a adjudicatàries, així com la constitució de les garanties definitives de cadascun dels lots 1, 2, 4 i 5.

En data 28 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació, una vegada l'empresa MANTISE MANTENIMENTS SL ha efectuat justificació de la seva oferta mitjançant instància amb núm. de registre E2025024964 en data 27 d'octubre de 2025, i s'ha emès informe per part de l'enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana el dia 28 d'octubre de 2025, es constata l'existència d'un error material en la oferta i que es justifica la viabilitat de la seva oferta, estimant l'aclariment presentat per l'empresa MANTISE MANTENIMENTS SL, entenent que la seva oferta contenia un error material, considerant-la per una anualitat, i procedint a la seva correcta valoració. En aquest sentit, l'import ofertat per la licitadora ha de ser multiplicat per tres per reflectir el cost total del contracte per a les tres anualitats previstes.

Un cop corregit l'import de l'oferta econòmica de MANTISE MANTENIMENTS SL es procedeix a realitzar una nova valoració de totes les ofertes presentades, aplicant les fórmules i criteris d'adjudicació establerts al PCAP, de la qual cosa resulta que s'identifica ara que l'oferta presentada per l'empresa SIEF2 SL se situa en presumpció d'anormalitat, superant els llindars definits a l'efecte en el PCAP i s'acorda a l'empresa licitadora, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP perquè justifiqui i detalli raonadament la viabilitat de la seva oferta econòmica.

El dia 4 de novembre de 2025 la Mesa de contractació procedeix a donar compte de l'informe emès per l'enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana, de la mateixa data, sobre la documentació requerida a l'empresa SIEF2 SL que va presentar mitjançant instància amb núm. de registre E2025025316 en data 31 d'octubre de 2025.

A la vista de les conclusions de l'informe tècnic, la Mesa de Contractació constata que la justificació econòmica presentada per l'empresa SIEF2 SL en relació amb els criteris avaluable automàticament no permet desvirtuar la consideració d'oferta anormalment baixa, atès que es fonamenta en costos laborals inferiors als establerts pel conveni aplicable, omet despeses obligatòries com les cotitzacions a la Seguretat Social i altres costos indirectes, no preveu l'actualització salarial per al període d'execució del contracte, no contempla adequadament els temps de desplaçament entre els diferents equipaments municipals i, en última instància, es basa en paràmetres que no s'ajusten als plecs de la licitació. Per tot això, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per SIEF2 SL, per esdevenir anormalment baixa i atès que la justificació aportada per l'empresa no acredita la viabilitat econòmica de la seva oferta ni permet desvirtuar aquesta consideració.

En conseqüència, la Mesa de contractació procedeix a efectuar la classificació definitiva del lot 3, d'acord amb la puntuació assolida per la resta de les ofertes:



LOT	PROPOSTES	PUNTUACIÓ
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	74,65
	MANTISE MANTENIMENTS SL	66,77
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	55,97

I proposa a l'òrgan de contractació adjudicar el Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, i s'efectua requeriment per acreditar la solvència econòmica i tècnica, així com la constitució de la garantia, una vegada examinades les dades que consten al certificat del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya.

En data 11 de novembre de 2025 la Mesa de contractació dona conformitat a la documentació requerida relativa a la solvència econòmica i tècnica de cadascuna de les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 4 i 5, tenint-la per acreditada, i que han estat aportades per instàncies amb números de registre E2025025695 (COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU), E2025025704 (NOSTER ASCENSORES SL) i E2025026144 (ELECTRICITAT BOQUET SL).

La Mesa comprova així mateix la constitució de les garanties definitives establertes per a cadascun dels lots:

- ELECTRICITAT BOQUET SL ha constituït la garantia definitiva corresponent al Lot 1, per un import de 46.383,68 € mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb número d'operació 250016823, referència 2500864 i amb data 6 de novembre de 2025, i la garantia definitiva corresponent al LOT 2, per un import de 5.141,20€,mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb número d'operació 250016824, referència 2500865 i amb data 6 de novembre de 2025
- NOSTER ASCENSORES SL ha constituït la garantia definitiva corresponent al LOT 4, per un import de 4.391,66 € mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb referencia 2500850 i núm. d'operació 250016685, en data 4 de novembre de 2025.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU ha constituït la garantia definitiva corresponent al Lot 5, per un import de 10.551,41 € mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb referencia 2500858 i núm. d'operació 250016707, en data 5 de novembre de 2025.

En data 13 de novembre de 2025 la Mesa de contractació dona conformitat a la documentació requerida relativa a la solvència econòmica i tècnica de l'empresa adjudicatària del lot 3, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, tenint-la per acreditada, i que ha estat aportada per instàncies amb números de registre E2025026289 i E2025026376. L'empresa ha sol·licitat, mitjançant declaració responsable, la constitució de la garantia mitjançant la retenció en el preu.

En data 14 de novembre de 2025, la Mesa de contractació es reuneix i acorda esmenar l'errada material detectada a l'acta de la mesa de data 4 de novembre en relació a l'import d'adjudicació del lot 3, el qual afecta la l'import de la garantia definitiva calculada.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 46 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



En data 14 de novembre de 2025, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, presenta nova instància amb número de registre E2025026472 en la qual incorpora la declaració responsable en la qual sol·licita constituir la garantia definitiva per import de 5.242,04 €, mitjançant la retenció en el preu.

Ahora, s'ha comprovat d'ofici que les quatre empreses adjudicatàries dels cinc lots es troben al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i la Tresoreria de la Seguretat Social, i la confirmació del departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament de no tenir cap deute tributari.

Totes les actes de les reunions de la Mesa es troben a disposició pública en el perfil del contractant.

Consten a l'expedient els informes tècnics i d'Intervenció amb les corresponents operacions comptables.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- DECLARAR la validesa de l'acte de licitació celebrat del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, dividit en lots.

SEGON.- EXCLOURE les empreses JUPE SISTEMAS SL i SIEF2 SL de la licitació, per haver incorregut, respectivament, en els següents motius d'exclusió:

- JUPE SISTEMAS SL, per no haver acreditat la realització de la visita obligatòria a les instal·lacions municipals, requisit indispensable segons el punt 3.7 del Plec de Prescripcions Tècniques.
- SIEF2 SL, per considerar-se la seva oferta anormalment baixa, atès que la justificació presentada no acredita la viabilitat econòmica de la proposta ni desvirtua aquesta consideració, d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

TERCER.- ADJUDICAR el contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, dividit en lots, tramitada la licitació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, a les següents empreses:

- **Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques**, a l'empresa **ELECTRICITAT BOQUET SL**, amb NIF B62145503, per un import d'adjudicació màxim de **1.122.485,10 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 927.673,64 € d'import net, més 194.811,46 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
 - Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 35 €/h

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 32,50%
 - Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
 - Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 0,5 hores
 - Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
 - Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP): SI
 - Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 100%
 - Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot
 - Compromís de monitorar 40 o més equipaments
 - Vehicle zero emissions
- **Lot 2 - Instal·lacions elèctriques**, a l'empresa **ELECTRICITAT BOQUET SL**, amb NIF B62145503, per un import d'adjudicació màxim de **124.417,17 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 102.824,11 € d'import net, més 21.593,06 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
- Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 30 €/h
 - Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 32,50%
 - Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
 - Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 0,5 hores
 - Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
 - Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP): SI
 - Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 100%
 - Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot
 - Compromís de monitorar el consum en capçalera de 40 equipaments
 - Compromís d'analitzar els subquadres de 40 equipaments
 - Vehicle zero emissions
- **Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis**, a l'empresa **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** per un import d'adjudicació màxim de **126.857,45 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: **104.840,87 € d'import net**, més **22.016,58 € d'IVA al 21%**, i d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
- Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 48 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



- treballs: 33 €/h
- Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 25 %
 - Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
 - Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 2 hores
 - Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
 - Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP): SI
 - Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 100%
 - Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot
 - Vehicle zero emissions
- **Lot 4 - Sistemes d'elevació**, a l'empresa **NOSTER ASCENSORES SL**, amb NIF B61465332, per un import d'adjudicació màxim de **106.278,28 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 87.833,29 € d'import net, més 18.444,99 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
- Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 33,25 €/h
 - Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 10%
 - Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
 - Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 0,5 hores
 - Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
 - Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 50%
 - Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot
 - Vehicle zero emissions
- **Lot 5 - Gestió i coordinació integral**, a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU**, amb NIF A60470127, per un import d'adjudicació màxim de **255.344,07 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 211.028,16 € d'import net, més 44.315,91 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
- Termini màxim de dies naturals per a validar la documentació tècnica presentada: ≤ 3 dies naturals
 - Nombre mínim de propostes anuals de millora: ≥ 8 propostes/any
 - Compromís de Elaboració i proposta d'implantació d'una guia de "compres verdes centralitzades" per a materials i recanvis comuns als Lots 1-4, amb



critèris de sostenibilitat

- Compromís de Desenvolupament d'un mòdul/informe específic al GMAO per a l'anàlisi de l'eficiència energètica global de les instal·lacions gestionades, consolidant dades dels lots tècnics i proposant alertes
- Compromís de Creació d'un pla de formació transversal anual sobre "bones pràctiques en sostenibilitat i eficiència energètica" per al personal de tots els lots

QUART.- DISPOSAR la despesa corresponent als imports d'adjudicació d'acord amb els documents comptables: **DF2500017040, DF250017054, DF250017058, DF250017064 i DF250017233, RC250017374.**

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per a les anualitats corresponents.

CINQUÈ.- ESTABLIR que la durada del contracte serà de **tres anys**, amb inici de l'execució el dia 1 de gener de 2026. El contracte podrà prorrogar-se, anualment, fins a un màxim de dos anys més.

SISÈ.- CONSTITUIR la garantia definitiva relativa al Lot 3, adjudicat a ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, per import de 5.242,04 € corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant retenció en el preu de la primera factura o bé si aquest fos insuficient en l'import de les subsegüents, segons la declaració responsable presentada per l'empresa.

SETÈ.- FIXAR el termini de garantia per a la correcta execució global del servei i les obligacions generals del contractista de 12 mesos, a comptar des de la data de recepció formal i la liquidació final del contracte per part de l'Ajuntament, sense perjudici de les ampliacions de garantia establertes en les ofertes de les empreses adjudicatàries de cada lot.

Aquest termini de garantia global s'entén sens perjudici dels terminis de garantia específics establerts al plec de prescripcions tècniques particulars, els quals prevaldran per als seus respectius objectes i comptaran des del moment que s'indica al mateix plec, pel que fa a la garantia dels aparells nous i de la garantia dels treballs realitzats.

VUITÈ.- REQUERIR a les empreses que han resultat adjudicatàries de cadascun dels lots per a la formalització del contracte en document contractual, transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la publicació de l'adjudicació.

NOVÈ.- ESTABLIR que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió del tècnic responsable d'enginyeria urbana de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, el qual exercirà les facultats de responsable del contracte.

DESE. ALLIBERAR la resta de crèdit pressupostari que va ser autoritzat mitjançant acord de Ple de la Coporació de 4 de setembre de 2025, d'acord amb els documents comptables AF/250017045, RCF/250017048, RCF/250017053, AF/250017055, RCF/250017056,

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 50 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



RCF/250017057, RCF/250017062, RCF/250017063, RCF/250017066, RCF/250017067, AF/250017059, AF/250017065; RCF/250017219, RCF/250017225 i AF/250017303.

ONZÈ.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al DOUE l'adjudicació del contracte.

DOTZÈ.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TRETZÈ.- NOTIFICAR els presents acords a les empreses adjudicatàries i la resta de licitadors, per al seu coneixement i efectes oportuns.

CATORZÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació. Tanmateix, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



23.- Aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge 2025-2031 (G0422025000004)

En data 29 de març de 2005, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria (restaurant, bar, granja o similar) situats en el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, la qual va ser aprovada definitivament pel Ple de 28 de juny de 2005 publicant-se el text íntegre en el BOP núm. 173 de 21/07/2005. Aquesta Ordenança ha estat modificada en dues ocasions mitjançant acord de Ple de 28 d'abril de 2009 i 25 de gener de 2011.

L'esmentada Ordenança regula principalment l'àmbit objectiu, el procediment de concessió de les llicències, els horari, els elements de les terrasses, les seves condicions tècniques, les distàncies mínimes amb elements urbans, les obligacions dels titulars, les infraccions i el procediment sancionador.

En els darrers anys s'ha produït un increment de la demanda en la utilització de l'espai públic de Sant Feliu de Llobregat per a terrasses per part dels establiments de restauració, com ara els bars, bars-restaurant i d'altres. Les causes d'aquest increment són diverses: la necessitat d'ampliar i millorar l'oferta de serveis dels establiments, el bon clima de la vila que afavoreix l'estada a l'exterior, o la situació de la pandèmia viscuda durant els darrers anys ha augmentat la demanada dels espais annexos als locals de restauració situats a l'aire lliure.

Arrel de les diferents reunions mantingudes amb el sector de la restauració, com a conseqüència de les restriccions generades per la pandèmia de la Covid-19, va sorgir la necessitat d'analitzar el contingut de l'Ordenança municipal d'instal·lació i funcionament de les terrasses vigent i la possibilitat d'introduir modificacions en aquesta norma. L'objectiu és poder donar resposta a les demandes que formulen els representants del sector de la restauració i activitats similars, les inquietuds dels veïns i els interessos municipals respecte a l'ús de l'espai públic.

D'acord amb el que s'ha exposat, l'Ajuntament es va comprometre a analitzar la normativa vigent i dur a terme un procés participatiu en el què van debatre els temes relacionats amb les demandes del sector de restauració, les inquietuds dels veïns i ciutadans i els interessos municipals respecte a l'ús de l'espai públic.

Per fer l'anàlisi de la normativa vigent, conduir el procés participatiu i redactar el nou projecte d'Ordenança, es va dur a terme un procés de contractació menor en el què va resultar adjudicatària l'empresa INSTA, serveis jurídics ambientals, scclp (exp. G4882021000056).

El procés participatiu es va iniciar el mes de juny de 2021, entre els dies 14 i 28 de juny, ambdós inclosos, es van realitzar enquestes a peu de carrer a la ciutadania i als titulars dels establiments del sector de restauració. Tanmateix, es podien presentar propostes a través de l'eina DECIDIM fins al dia 5 de juliol inclòs. D'altra banda, entre els dies 11 i 30 de juny, es van fer diferents sessions presencials i telemàtiques amb tècnics municipals, representants de bars i restaurants de la localitat, veïns i entitats cíviques, en les que es va informar dels objectius i calendari del procés participatiu i recollir propostes.



Durant aquest procés es van tenir en compte els elements i les característiques dels elements que han de configurar l'espai de terrassa amb l'objectiu de crear espais confortables, amb imatge i identitat pròpia, respectant en tot moment las condicions d'ús del sòl públic i el paisatge urbà i l'adaptació a la normativa vigent, cas de ser necessari.

El resultat final d'aquest procés es va concloure en la reunió de la Comissió d'estudi de l'ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de terrasses annexes a establiments del sector de restauració i similars que es va realitzar el dia 4 de setembre de 2024, en la qual es va aprovar una proposta de text de l'Ordenança esmentada (CPNS2021000009).

A més, en el PAM 2023-2027 aprovat per l'Ajuntament, existeixen diversos compromisos estretament vinculats a la necessitat d'aprovar una nova ordenança de terrasses per tal d'adaptar-la a les necessitats actuals conjuntant els drets dels propietaris dels establiments de restauració la resta de veïns del municipi.

Aquesta Ordenança es troba incorporada al Pla anual normatiu.

Tot i el procés participatiu que s'havia portat a terme, d'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, en aquest moment es va dur a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. L'anunci d'aquesta consulta es va publicar al tauler d'anuncis i al web municipal el 12 d'agost de 2025, finalitzant el termini el 4 de setembre de 2025. Durant aquest termini no s'ha rebut cap proposta ni aportació per part de la ciutadania mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada per a tal efecte.

Mitjançant Decret número 20250000004185, de 7 d'agost de 2025, es va modificar la composició de la Comissió d'estudi, la qual es va tornar a reunir el 10 de setembre de 2025, un cop conclosa la consulta pública. Assumint la proposta aprovada per l'anterior Comissió en data 4 de setembre de 2024, en aquesta reunió es detectà la necessitat de fer certs ajustos i actualitzacions al text, les quals han estat valorades i estudiades en les Comissions realitzades el 15 de setembre de 2025 i el 5 de novembre de 2025, en la qual s'aprovà l'avantprojecte d'Ordenança que s'adjunta a l'expedient.

Les principals novetats que presenta la nova proposta normativa són:

- El Títol II regula els espais, instal·lació i funcionament de les terrasses. Aquest títol és el nucli de la norma. Determina les condicions d'instal·lació, localització i funcionament. Només s'autoritzen terrasses que no dificultin la seguretat, el trànsit de vianants ni l'evacuació dels locals. Es regulen mòduls d'ocupació bàsic, reduït i especial per assegurar uniformitat. També s'estableixen distàncies mínimes a façanes, arbrat, senyals, guals o passos de vianants per garantir l'accessibilitat. S'inclouen requisits estètics i tècnics per als elements de les terrasses (taules, cadires, para-sols, paravents, mampares, jardineres, il·luminació i estufes), garantint seguretat, uniformitat i sostenibilitat. I preveu



l'establiment de zones d'ordenació singular, on es podran establir estàndards de qualitat diferents pel que fa el disseny, la integració amb l'entorn i les condicions de manteniment, a més de la disposició, superfícies d'ocupació i ubicació adequades a l'espai disponible i a les seves característiques.

- El Títol III regula les llicències municipals de terrassa. En concret, el règim jurídic, el procediment i els efectes de les autoritzacions. Tota instal·lació requereix autorització prèvia, que té caràcter discrecional i és a precari. Les llicències poden ser anuals, estacionals o puntuals per a esdeveniments i es renovaran d'ofici fins a un màxim de 4 anys. El procediment de sol·licitud és electrònic i requereix plànols, descripció del mobiliari i característiques tècniques. Els titulars estan obligats a mantenir la neteja, retirar els elements dins del termini establert i complir les condicions fixades.
- El Títol IV regula el règim de protecció de la legalitat i sancionador. Preveu un règim més complet, amb facultats d'inspecció ampliades, l'aplicació de mesures provisionals per garantir el compliment de la normativa. Es defineixen infraccions lleus, greus i molt greus, i s'estableix un sistema sancionador amb multes i possibilitat de revocació de la llicència.

Per a l'aprovació dels Reglaments cal seguir el que disposen l'article 178 del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, l'article 49 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de Règim Local, i els articles 60 i següents del reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny, així com l'article 133 de la Llei 39/015 d'1 d'octubre de procediment de les administracions públiques:

- Aprovació inicial pel Ple de la Corporació.
- Informació pública amb audiència als interessats pel termini mínim de 30 dies per la presentació de reclamacions i suggeriments; l'esmentada informació pública es durà a terme mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació.
- Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentades dins del termini i aprovació definitiva pel Ple de la Corporació. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

L'article 10.1 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, transparència, accés a la informació pública i bon govern, desenvolupat per l'article 42 del Decret 208/2021, estableix que cal publicar en el portal de transparència les decisions i actuacions de rellevància jurídica, entre les quals inclou a la lletra c) Els procediments normatius en curs d'elaboració, amb la indicació de l'estat de tramitació en què es troben.

És competent per a l'aprovació del present Reglament el Ple municipal a l'empara dels articles 52.2 d) i 178.1 a) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i article 25 de la Llei de Bases de Règim Local, amb el quòrum de majoria simple segons el previst en l'article 47.1 d'aquesta.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5830 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents:

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 54 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de les terrasses del sector de restauració i similars.

SEGON.- Sotmetre l'esmentat expedient a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament (e-Tauler), al portal de transparència i a un dels mitjans de comunicació escrita diària de més difusió, perquè es pugui examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que s'estimin pertinents.

TERCER.- Considerar aprovada definitivament, en el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació, l'Ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de les terrasses del sector de restauració i similars, sense necessitat de cap altre tràmit posterior.

QUART.- Un cop aprovada definitivament l'Ordenança, es donarà trasllat de l'acord i del text definitiu de l'Ordenança a la Delegació o Subdelegació del Govern i a l'òrgan corresponent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb el previst en l'article 56 de la LBRL.

CINQUÈ.- L'Ordenança entrarà en vigor, de conformitat amb l'establert en l'article 70.2 Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, una vegada es publiqui l'acord i hagi transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de l'esmentada llei.

La proposta d'acords s'aprova amb onze (11) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i deu (10) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP i 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT

24.- Aprovar l'ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de les terrasses del sector de restauració i similars (CPNS2025000007)

En data 29 de març de 2005, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector d'hostaleria (restaurant, bar, granja o similar) situats en el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, la qual va ser aprovada definitivament pel Ple de 28 de juny de 2005 publicant-se el text íntegre en el BOP núm. 173 de 21/07/2005. Aquesta Ordenança ha estat modificada en dues ocasions mitjançant acord de Ple de 28 d'abril de 2009 i 25 de gener de 2011.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 55 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



L'esmentada Ordenança regula principalment l'àmbit objectiu, el procediment de concessió de les llicències, els horari, els elements de les terrasses, les seves condicions tècniques, les distàncies mínimes amb elements urbans, les obligacions dels titulars, les infraccions i el procediment sancionador.

En els darrers anys s'ha produït un increment de la demanda en la utilització de l'espai públic de Sant Feliu de Llobregat per a terrasses per part dels establiments de restauració, com ara els bars, bars-restaurant i d'altres. Les causes d'aquest increment són diverses: la necessitat d'ampliar i millorar l'oferta de serveis dels establiments, el bon clima de la vila que afavoreix l'estada a l'exterior, o la situació de la pandèmia viscuda durant els darrers anys ha augmentat la demanada dels espais annexos als locals de restauració situats a l'aire lliure.

Arrel de les diferents reunions mantingudes amb el sector de la restauració, com a conseqüència de les restriccions generades per la pandèmia de la Covid-19, va sorgir la necessitat d'analitzar el contingut de l'Ordenança municipal d'instal·lació i funcionament de les terrasses vigent i la possibilitat d'introduir modificacions en aquesta norma. L'objectiu és poder donar resposta a les demandes que formulen els representants del sector de la restauració i activitats similars, les inquietuds dels veïns i els interessos municipals respecte a l'ús de l'espai públic.

D'acord amb el que s'ha exposat, l'Ajuntament es va comprometre a analitzar la normativa vigent i dur a terme un procés participatiu en el què van debatre els temes relacionats amb les demandes del sector de restauració, les inquietuds dels veïns i ciutadans i els interessos municipals respecte a l'ús de l'espai públic.

Per fer l'anàlisi de la normativa vigent, conduir el procés participatiu i redactar el nou projecte d'Ordenança, es va dur a terme un procés de contractació menor en el què va resultar adjudicatària l'empresa INSTA, serveis jurídics ambientals, scclp (exp. G4882021000056).

El procés participatiu es va iniciar el mes de juny de 2021, entre els dies 14 i 28 de juny, ambdós inclosos, es van realitzar enquestes a peu de carrer a la ciutadania i als titulars dels establiments del sector de restauració. Tanmateix, es podien presentar propostes a través de l'eina DECIDIM fins al dia 5 de juliol inclòs. D'altra banda, entre els dies 11 i 30 de juny, es van fer diferents sessions presencials i telemàtiques amb tècnics municipals, representants de bars i restaurants de la localitat, veïns i entitats cíviques, en les que es va informar dels objectius i calendari del procés participatiu i recollir propostes.

Durant aquest procés es van tenir en compte els elements i les característiques dels elements que han de configurar l'espai de terrassa amb l'objectiu de crear espais confortables, amb imatge i identitat pròpia, respectant en tot moment las condicions d'ús del sòl públic i el paisatge urbà i l'adaptació a la normativa vigent, cas de ser necessari.



El resultat final d'aquest procés es va concloure en la reunió de la Comissió d'estudi de l'ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de terrasses annexes a establiments del sector de restauració i similars que es va realitzar el dia 4 de setembre de 2024, en la qual es va aprovar una proposta de text de l'Ordenança esmentada (CPNS2021000009).

A més, en el PAM 2023-2027 aprovat per l'Ajuntament, existeixen diversos compromisos estretament vinculats a la necessitat d'aprovar una nova ordenança de terrasses per tal d'adaptar-la a les necessitats actuals conjuntant els drets dels propietaris dels establiments de restauració la resta de veïns del municipi.

Aquesta Ordenança es troba incorporada al Pla anual normatiu.

Tot i el procés participatiu que s'havia portat a terme, d'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, en aquest moment es va dur a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. L'anunci d'aquesta consulta es va publicar al tauler d'anuncis i al web municipal el 12 d'agost de 2025, finalitzant el termini el 4 de setembre de 2025. Durant aquest termini no s'ha rebut cap proposta ni aportació per part de la ciutadania mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada per a tal efecte.

Mitjançant Decret número 20250000004185, de 7 d'agost de 2025, es va modificar la composició de la Comissió d'estudi, la qual es va tornar a reunir el 10 de setembre de 2025, un cop conclosa la consulta pública. Assumint la proposta aprovada per l'anterior Comissió en data 4 de setembre de 2024, en aquesta reunió es detectà la necessitat de fer certs ajustos i actualitzacions al text, les quals han estat valorades i estudiades en les Comissions realitzades el 15 de setembre de 2025 i el 5 de novembre de 2025, en la qual s'aprovà l'avantprojecte d'Ordenança que s'adjunta a l'expedient.

Les principals novetats que presenta la nova proposta normativa són:

- El Títol II regula els espais, instal·lació i funcionament de les terrasses. Aquest títol és el nucli de la norma. Determina les condicions d'instal·lació, localització i funcionament. Només s'autoritzen terrasses que no dificultin la seguretat, el trànsit de vianants ni l'evacuació dels locals. Es regulen mòduls d'ocupació bàsic, reduït i especial per assegurar uniformitat. També s'estableixen distàncies mínimes a façanes, arbrat, senyals, guals o passos de vianants per garantir l'accessibilitat. S'inclouen requisits estètics i tècnics per als elements de les terrasses (taules, cadires, para-sols, paravents, mampares, jardineres, il·luminació i estufes), garantint seguretat, uniformitat i sostenibilitat. I preveu l'establiment de zones d'ordenació singular, on es podran establir estàndards de qualitat diferents pel que fa el disseny, la integració amb l'entorn i les condicions de manteniment, a més de la disposició, superfícies d'ocupació i ubicació adequades a l'espai disponible i a les seves característiques.
- El Títol III regula les llicències municipals de terrassa. En concret, el règim jurídic, el procediment i els efectes de les autoritzacions. Tota instal·lació



requereix autorització prèvia, que té caràcter discrecional i és a precari. Les llicències poden ser anuals, estacionals o puntuals per a esdeveniments i es renovaran d'ofici fins a un màxim de 4 anys. El procediment de sol·licitud és electrònic i requereix plànols, descripció del mobiliari i característiques tècniques. Els titulars estan obligats a mantenir la neteja, retirar els elements dins del termini establert i complir les condicions fixades.

- El Títol IV regula el règim de protecció de la legalitat i sancionador. Preveu un règim més complet, amb facultats d'inspecció ampliades, l'aplicació de mesures provisionals per garantir el compliment de la normativa. Es defineixen infraccions lleus, greus i molt greus, i s'estableix un sistema sancionador amb multes i possibilitat de revocació de la llicència.

Per a l'aprovació dels Reglaments cal seguir el que disposen l'article 178 del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, l'article 49 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de Règim Local, i els articles 60 i següents del reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny, així com l'article 133 del la Llei 39/015 d'1 d'octubre de procediment de les administracions públiques:

- Aprovació inicial pel Ple de la Corporació.
- Informació pública amb audiència als interessats pel termini mínim de 30 dies per la presentació de reclamacions i suggeriments; l'esmentada informació pública es durà a terme mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació.
- Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentades dins del termini i aprovació definitiva pel Ple de la Corporació. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

L'article 10.1 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, transparència, accés a la informació pública i bon govern, desenvolupat per l'article 42 del Decret 208/2021, estableix que cal publicar en el portal de transparència les decisions i actuacions de rellevància jurídica, entre les quals inclou a la lletra c) Els procediments normatius en curs d'elaboració, amb la indicació de l'estat de tramitació en què es troben.

És competent per a l'aprovació del present Reglament el Ple municipal a l'empara dels articles 52.2 d) i 178.1 a) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i article 25 de la Llei de Bases de Règim Local, amb el quòrum de majoria simple segons el previst en l'article 47.1 d'aquesta.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5830 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de les terrasses del sector de restauració i similars.



SEGON.- Sotmetre l'esmentat expedient a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament (e-Tauler), al portal de transparència i a un dels mitjans de comunicació escrita diària de més difusió, perquè es pugui examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que s'estimin pertinents.

TERCER.- Considerar aprovada definitivament, en el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació, l'Ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de les terrasses del sector de restauració i similars, sense necessitat de cap altre tràmit posterior.

QUART.- Un cop aprovada definitivament l'Ordenança, es donarà trasllat de l'acord i del text definitiu de l'Ordenança a la Delegació o Subdelegació del Govern i a l'òrgan corresponent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb el previst en l'article 56 de la LBRL.

CINQUÈ.- L'Ordenança entrarà en vigor, de conformitat amb l'establert en l'article 70.2 Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, una vegada es publiqui l'acord i hagi transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de l'esmentada llei.

La proposta d'acords s'aprova amb onze (11) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu i 1 VxSF; cap vot en contra; i deu (10) abstencions: 4 ERC-AM, 3 SF-ECP, 2 PP i 1 VOX, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

B) PART DE CONTROL:

25.- Donar compte de l'acord aprovat en Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2025, per aprovar la Bestreta del préstec reintegrable del període d'octubre de 2025 per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines (P1182025000185)

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2025, tramitat amb l'expedient P1182025000185, es va aprovar l'acord d'Aprovar la Bestreta del préstec reintegrable del període d'octubre de 2025 per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines, essent necessari donar compte d'aquest acord al Ple Municipal.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, l'adopció dels següents

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 59 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



ACORDS

PRIMER.- Donar compte al Ple Municipal de l'acord adoptat, en la Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2025, relatiu a aprovar l'acord d'Aprovar la Bestreta del préstec reintegrable del període d'octubre de 2025 per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines, la transcripció del qual és la següent:

“FETS

1. A la instància de data 1 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E2025022652, presentada pel Club Natació Sant Feliu (d'ara en endavant CNSF), amb NIF G08988156, actual entitat gestora del Període Transitori, mitjançant el seu representant, Isaac Fulquet Santacreu, sol·liciten una bestreta del préstec reintegrable pel període d'octubre de 2025, per garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines. Pel que fa al mes d'octubre de 2025, l'entitat gestora sol·licita un préstec reintegrable per assolir l'equilibri econòmic al resultat del mes, d'import de **69.772,80 euros**.

2. Tenint en compte que el Lletrat-director del servei d'Assessoria jurídica va exposar una sèrie de consideracions jurídiques sobre la gestió del servei a l'informe jurídic número 28/2025, de data 25 d'abril de 2025, que estan relacionades amb el resolts pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona a la Interlocutòria núm. 214/2025, de data 14 de juliol de 2025, del Procediment Ordinari núm. 172/2025 P.S. Mesures Cautelars 49/2025-A. A l'expedient consten tots dos documents.

3. A la instància presentada per l'entitat gestora amb número de registre d'Entrada E2025020593 de data 9 de setembre de 2025 i annexada aquest expedient, on aporten el justificant de presentació d'apel·lació i l'extracte del recurs a la Interlocutòria núm. 214/2025, de data 14 de juliol de 2025, del Procediment Ordinari núm. 172/2025 P.S. Mesures Cautelars 49/2025-A, resolts pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona. A l'expedient consten tots dos documents.

4. Al document presentat per l'entitat gestora de data 19 de setembre de 2025 i annexat aquest expedient, on aporten el justificant de presentació de formalització de l'apel·lació i l'extracte del recurs a la Interlocutòria núm. 238/2025, de data 16 de setembre de 2025, del Procediment Ordinari núm. 172/2025 P.S. Mesures Cautelars 49/2025-A, resolts pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona. A l'expedient consten tots dos documents.

5. A l'informe emès pel coordinador tècnic del Departament d'Esports, Sr. Albert Cardenas Díez, de data 2 d'octubre de 2025, es proposa aprovar inicialment la bestreta del préstec reintegrable de 69.772,80 euros pel període d'octubre de 2025 (ADO 25/0014064) al CNSF, entitat gestora del Període Transitori del Complex Municipal de Piscines, amb l'objectiu de garantir la prestació del servei públic, a compte de les indemnitzacions que li puguin correspondre durant aquest període i a justificar en la liquidació del contracte.

6. A més a més, indica que a la partida 25400 34200 83000 - Préstec Anticip Reintegrable Complex Piscines hi ha crèdit disponible per fer front a la totalitat de l'import de la sol·licitud; i que aquestes propostes es van presentar a la Comissió



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

del Període Transitori del 30 de setembre de 2025, i es van aprovar per unanimitat proposar la seva aprovació per part de de l'òrgan competent.

7. A l'informe conjunt de la Vicesecretaria i de la Intervenció accidental municipal de 7 d'octubre de 2025 i l'informe de fiscalització de la Intervenció accidental municipal amb número 2025CINT001450 de data 8 d'octubre de 2025, el qual segons control i fiscalització s'estima que s'ha de suspendre la tramitació de l'expedient P1182025000185, per existir discrepàncies en el mateix de conformitat amb l'article 19b) i 19c) del RD 424/2017.

A més a més indica que la resolució de la present discrepància s'ha de resoldre de conformitat amb el procediment previst als articles 217 i 218 del TRLRHL i 15 del RCI en els casos que estableix a l'article 216 del TRLRHL i l'article 12.3 del RD 424/2017 (RCIL).

Per altra banda s'estima que: "Igualment tampoc s'ha posat a disposició de la intervenció la documentació fefaent per poder fer les comprovacions de les estimacions presentades pel CNSF en base a les quals es fonamenten l'atorgament d'aquest imports."

8.- Tenint en compte l'Informe de Discrepàncies del Coordinador Tècnic del Departament d'Esports, de data 8 d'octubre de 2025.

9.- Tenint en compte el Decret d'Alcaldia número 25/5161 de data 14 d'octubre de 2025 per Aixecar i resoldre el reparament formulat per la Intervenció accidental municipal, per aprovar la Bestreta del préstec reintegrable del període d'octubre de 2025 per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines

ACORDS PREVIS

1. Per acord de Ple del 25 de març de 2021, es va aprovar definitivament l'expedient per tal de dur a terme la resolució mitjançant mutu acord, del contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant la modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex Municipal de Piscines Cobertes, situat al carrer Verge de Montserrat de Sant Feliu de Llobregat, adjudicat per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 31 de gener de 2006, a l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU i formalitzat en data 22 de Febrer de 2006, iniciant la seva execució en data 11 de juny de 2007.

Entre d'altres acords, es van aprovar els criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 a través de la Comissió de Negociació que restaran vigents al llarg del Període Transitori, període gestionat pel Club Natació Sant Feliu, com a Entitat Gestora, el qual en cap cas no podrà superar els sis mesos, excepte en el supòsit que per dificultats tècniques degudes a la complexitat del procés d'elaboració dels plecs i de la de licitació, no es pogués concloure el procés d'adjudicació dins del termini establert, el Període Transitori s'ampliaria fins al moment de la entrada en funcionament de la nova adjudicació, sent que aquesta en cap cas podrà superar la data del 31 de desembre de 2021, excepte si quedés deserta o els terminis de la licitació quedessin suspesos per alguna impugnació, en què es mantindrien els acords aprovats, revisats segons la situació existent en aquell moment, amb motiu de la pandèmia i els efectes socials i econòmics, així com els derivats de la liquidació del contracte que s'ha resolt.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

2. Per acord de Ple del 23 de desembre de 2021, es van aprovar entre d'altres, aprovar l'ampliació del període transitori, establert pel ple municipal en data 21/03/2021, respecte a l'execució per part del Club Natació Sant Feliu, del servei públic que es presta al Complex Municipal de Piscines, per a garantir la prestació del servei públic del Complex Municipal de Piscines. La vigència i efectes de la continuïtat ho serà fins un període màxim de 6 mesos, a comptar des de l'aprovació definitiva de la liquidació del contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant la modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex Municipal de Piscines Cobertes, situat al carrer Verge de Montserrat de Sant Feliu de Llobregat, adjudicat per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 31 de gener de 2006, a l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU i formalitzat en data 22 de Febrer de 2006, iniciant la seva execució en data 11 de juny de 2007.

També va establir que es mantenen sense cap modificació els acords i els criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, i formalitzats en document de data 22/06/2021 (com última signatura electrònica), que figura a l'expedient administratiu electrònic, durant la vigència de l'ampliació del període transitori.

Entre els acords d'aquesta Guia de negociació s'estableixen els següents acords i compromisos en els següents punts:

"Punt 11 apartats a/iii:

"Tanmateix, l'Administració pot aprovar un màxim subvencionable anual a l'explotació, per eixugar el possible dèficit, durant el Període Transitori, (...), per tal que el possible dèficit sigui zero, durant el Període Transitori, fins l'inici de l'execució d'una nova concessió.

Compromisos:

- Amb caràcter mensual, ambdues parts es comprometen a fer un tancament previsional de tresoreria entre els dies 15 i 20 del mes corresponent al mes en curs, a fi de garantir el possible dèficit zero en tresoreria a cada fi de mes. L'import resultant del tancament previsional es consolidarà amb l'import de tancament real del mes i el tancament previsional del següent mes.
- L'Ajuntament aprovarà si es dóna el cas, els diferents préstecs reintegrables dins del màxim de la quantitat fixada, i aquests hauran de garantir la prestació del servei. Els diferents préstecs reintegrables s'hauran de justificar mitjançant els resultats comptables acreditats.
- L'Ajuntament aprovarà, si es dóna el cas, les diferents indemnitzacions (...) dins del màxim de la quantitat fixada, i aquestes hauran de garantir la prestació del servei. Les diferents indemnitzacions s'hauran de justificar mitjançant la documentació justificativa dels resultats comptables acreditats i de les factures pagades en el període indemnitzat.
- L'entitat gestora aportarà el compte previsional del període durant els 15 dies següents a la resolució de l'actual concessió, atenent a la prestació de serveis pactada, i establint mesures de reducció de costos i ajustar en la mesura del possible, l'equilibri pressupostari del servei."

3. Per acord de Ple del 25 de maig de 2023, es van acordar entre d'altres, aprovar definitivament la liquidació per import de 1.459.184 €, que comporta un deute



favorable a l'Ajuntament, en relació al contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant la modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex de Piscines Cobertes Municipals, situat al carrer Verge de Montserrat de Sant Feliu de Llobregat.

4. Per Decret d'Alcaldia número 23/3395, de data 7 d'agost de 2023, es va resoldre el següent:

[...]

"PRIMER.- Atorgar la suspensió de l'execució de la liquidació del contracte de concessió del Complex municipal de piscines amb dispensa de garanties al tractar-se d'un cas molt qualificat i excepcional i ja que l'obligat al pagament no disposa de béns suficients i la seva execució pot afectar al manteniment de la capacitat productiva i als treballadors vinculats a aquesta activitat econòmica.

SEGON.- Aprovar aquesta suspensió fins la resolució expressa del recurs de reposició presentat pel concessionari, resolució que un cop notificada iniciarà el termini de pagament en voluntària de la liquidació que se'n derivi."

[...]

5. Per acord de Ple del 28 de setembre de 2023 es van acordar, entre d'altres, aprovar els següents ACORDS:

[...]

"PRIMER.- Aprovar la suspensió del termini per resoldre el recurs de reposició presentat per l'entitat Club Natació Sant Feliu mitjançant instància número E2023016016 de data 6 de juliol de 2023 contra l'acord del ple municipal del 25 de maig de 2023 relatiu a la liquidació definitiva del contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex de Piscines cobertes Municipals.

SEGON.- Aprovar la suspensió de l'execució de la liquidació aprovada per Decret d'Alcaldia número 2023/3395 de data 7 d'agost de 2023, amb dispensa de garantia, al tractar-se d'un cas molt qualificat i excepcional i ja que l'obligat al pagament no disposa de béns suficients i la seva execució pot afectar al manteniment de la capacitat productiva i als treballadors vinculats a aquesta activitat econòmica, relativa al contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex de Piscines cobertes Municipals.

TERCER.- Sol·licitar suport tècnic per part de la Diputació de Barcelona en relació al recurs de reposició presentat per l'entitat Club Natació Sant Feliu mitjançant instància número E2023016016 de data 6 de juliol de 2023 contra l'acord del ple municipal del 25 de maig de 2023 relatiu a la liquidació definitiva del contracte administratiu de gestió de serveis públics, mitjançant modalitat de concessió, corresponent al servei públic de Gestió i Explotació del Complex de Piscines cobertes Municipals."

[...]

6. Per acord de Ple del 30 de novembre de 2023 es van aprovar, entre d'altres, Aprovar l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà dels 6 mesos a partir de l'aprovació definitiva de la liquidació del contracte (Ple Municipal del 23 de desembre de 2021) i prorrogar-lo fins el dia 30 d'abril de 2024, sempre i quan amb anterioritat no s'hagi procedit a l'adjudicació d'un nou contracte prèvia la corresponent licitació, o la mateixa quedés declarada deserta.



7. Per acord de Ple del 30 de novembre de 2023 es va establir donar continuïtat a tots els acords, als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

8. Per acord de Ple del 25 d'abril de 2024, es van aprovar entre d'altres, l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà del 30 d'abril de 2024 i prorrogar-lo fins el dia 31 de desembre de 2024, sempre i quan amb anterioritat no s'hagi procedit a l'adjudicació d'un nou contracte prèvia la corresponent licitació, o la mateixa quedés declarada deserta.

També es va establir donar continuïtat a tots els acords i als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

9. Per acord de Ple del 19 de desembre de 2024, es van aprovar entre d'altres, l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà del 31 de desembre de 2024 i prorrogar-lo fins el dia 30 d'abril de 2025, sempre i quan amb anterioritat no s'hagi procedit a l'adjudicació d'un nou contracte prèvia la corresponent licitació, o la mateixa quedés declarada deserta.

També es va establir donar continuïtat a tots els acords i als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

10. Per acord de Ple del 27 de febrer de 2025, es van aprovar entre d'altres, desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per part del CNSF, en data 6 de juliol de 2023, i a més aixecar la suspensió de la liquidació aprovada per Decret d'Alcaldia número 23/3395 de data 7 d'agost de 2023 i per acord de Ple del 28 de setembre de 2023.

11. Per acord de Ple del 30 d'abril de 2025, es van aprovar entre d'altres, l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà del 30 d'abril de 2025 i prorrogar-lo fins el dia 30 de setembre de 2025.

També es va establir donar continuïtat a tots els acords i als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest expedient) mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

12. Per acord de Ple del 25 de setembre de 2025, es van aprovar entre d'altres, l'ampliació del termini establert del Període Transitori més enllà del 30 de setembre del 2025 i prorrogar-lo com a mínim fins al 31 de desembre de 2025, i si es dona el cas i en aquella data no han finalitzat els tràmits d'adjudicació, ampliar-lo fins a la formalització i entrada en vigor del nou contracte.

També es va establir donar continuïtat a tots els acords i als criteris i paràmetres de negociació, acordats i aprovats en data 25 de febrer de 2021 (annexats en aquest

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 64 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



expedient) mitjançant la Guia de Negociació, i aprovats pel Ple del 25 de març de 2021, mentre s'allargui aquesta ampliació de termini.

13. Per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 25 de març, prorrogat pel Ple de data 23 de desembre de 2021, prorrogat per segona vegada pel Ple del 30 de novembre de 2023, prorrogat per tercera vegada pel Ple del 25 d'abril de 2024, prorrogat per quarta vegada pel Ple del 19 de desembre de 2024, prorrogat per cinquena vegada el 30 d'abril de 2025 i, prorrogat per sisena vegada el 25 de setembre de 2025, es va delegar en la Junta de Govern local, concretant la delegació efectuada per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 29 de maig de 2014, l'aprovació de tots els acords que siguin necessaris durant el període transitori i que no hagin estat delegats en l'alcaldia, per tal de garantir l'eficàcia del present acord, la normal prestació del servei públic establert, i la seva suficiència econòmica, requerint-ne dictamen previ favorable de la Comissió del Període Transitori (CPT) que acrediti la necessitat, i justificació en el termini que es fixi, i amb dictamen preceptiu de la Comissió Informativa corresponent.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER.- *Aprovar inicialment una part de la bestreta del préstec reintegrable de 69.772,80 euros pel període d'octubre de 2025 (ADO 25/0014064) al CNSF, entitat gestora del Període Transitori del Complex Municipal de Piscines, amb l'objectiu de garantir la prestació del servei públic, a compte de les indemnitzacions que li puguin correspondre durant aquest període i a justificar en la liquidació del contracte.*

SEGON.- *Notificar aquesta resolució l'entitat gestora del Període Transitori del Complex Municipal de Piscines, Club Natació Sant Feliu.*

TERCER.- *Informar sobre les comunicacions i els recursos procedents contra el present acte administratiu, donant compliment al que es preveu a l'art. 88.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:*

Contra aquest acte administratiu de tràmit, de caràcter qualificat, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o de l'avís de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat en el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, en cas contrari des de la recepció de la notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida. Tanmateix, es podrà presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació.

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 65 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb set (7) vots a favor: Sra. Lourdes Borrell Moreno, Sr. Javier Molina Flores, Sr. Jaume Manyoses Canadell, Sra. Laura Bonilla López, Sr. Ivan Martín Martínez, Sr. Juan Francisco López Fernández i Sra. Núria Carrera Jiménez; cap vot en contra; i una (1) abstenció: Sr. Joaquim Carcereny Lara, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria absoluta (la meitat més 1 de vots a favor) del nombre legal dels membres de la Corporació, de conformitat amb allò que estableix l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es donen per assabentats.

26.- Donar compte de l'Informe d'Intervenció sobre l'avaluació del compliment dels objectius de la Llei Orgànica 2/2012 de l'execució del Pressupost corresponent al TERCER trimestre de 2025

Atès l'article 16 de l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, aquesta Corporació ha subministrat la informació trimestral al Ministeri relatiu a l'execució del pressupost de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat de l'exercici 2025 corresponent al tercer trimestre.

Atès que l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, modifica l'ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei 2/2012 LOEPSF i en concret, el punt 4 de l'article 16 modifica les obligacions trimestrals de subministrament d'informació a remetre abans de l'últim dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any. En relació a la informació sobre el compliment de la regla de la despesa, aquesta s'efectuarà en el en el moment de tancament de l'exercici: "16.4. Actualització de l'informe de la intervenció del compliment de l'objectiu d'estabilitat i del límit del deute. Així mateix la Intervenció realitzarà una valoració del compliment de la regla de la despesa al tancament de l'exercici"

Atès que segons informe de la Interventora accidental es formula informe d'avaluació del compliment dels indicadors de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera de l'execució del pressupost de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat de l'exercici 2025, del tercer trimestre on es valora:

- Compliment Objectiu d'estabilitat pressupostària
- Compliment amb la Regla de Despesa al tancament d'exercici, tenint en compte que actualment hi ha un Pla Econòmic Financer en vigor per incompliment en la liquidació del pressupost 2024.
- Compliment del nivell de deute Viu
- Compliment del període Mig de Pagament a Proveïdors

DOCUMENT Extracte de la sessió	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2025000012
Codi Segur de Verificació: 63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6144811 Data d'impressió: 01/12/2025 08:59:43 Pàgina 66 de 71		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 26/11/2025 13:06 2.- Lourdes Borrell Moreno (TCAT), 26/11/2025 22:09		



Atès que l'article 16.2 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LEP, en la seva aplicació a les Entitats Locals, on s'estableix l'obligació de la Intervenció municipal d'elevat al Ple de la Corporació un informe sobre el compliment de l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària.

Vist l'informe de la Intervenció signat el 12 de novembre de 2025 respecte a la informació tramesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions públiques respecte al compliment de la LEP en l'execució pressupostària del tercer trimestre de 2025.

És per tot això que el President de l'Àrea de Presidència dona compte al Ple l'adopció del següent:

ACORD:

ÚNIC.- Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre l'avaluació del compliment dels objectius de la Llei orgànica 2/2012 de l'execució del pressupost de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat corresponent al tercer trimestre de l'exercici pressupostari 2025.

Es donen per assabentats.

27.- Donar compte de les resolucions d'Alcaldia i Regidors/es delegats/des, des del núm. 5337 de 23 d'octubre fins al núm. 6020 de 18 de novembre de 2025

Es donen per assabentats.

28.- Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local de dates 21 i 29 d'octubre i 5 de novembre de 2025

Es donen per assabentats.

PUNTS D'URGÈNCIA:

29.- Aprovar la incorporació del Document ambiental estratègic a l'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità, per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat (T0042025000002)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 28 d'octubre de 2025, va aprovar el *Document d'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat*, redactat per l'equip extern de tècnics guanyadors del concurs internacional i presentat a l'Ajuntament mitjançant instància amb registre d'entrada E2025020731 en data 10 de setembre de 2025 redactat per l'equip extern de tècnics guanyadors del concurs internacional.

L'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat té per objecte delimitar l'actuació i l'abast funcional de la modificació del planejament, formular les estratègies de recosiment urbà i de nova centralitat derivades de l'alliberament d'espai, exposar les motivacions d'interès públic que justifiquen la intervenció urbanística, avaluar alternatives



d'ordenació i escenaris de desenvolupament i fonamentar la tramitació ambiental, la participació ciutadana i la concertació administrativa.

En aquest sentit, en data 29 d'octubre de 2025, mitjançant instància E2025025117, Under Project Lab, SCP presenta el document ambiental estratègic vinculat a l'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat.

En data 31 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal ha emès informe en el qual exposa i valora el contingut del document ambiental estratègic i informa favorablement la seva tramitació.

En data 20 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe complementari en el qual justifica la necessitat de tramitar el DAE per via d'urgència, a fi d'assegurar la correcta coordinació amb els projectes estructurants en curs, mantenir la coherència del calendari municipal i garantir un desenvolupament urbanístic responsable, tota vegada que

Atès que consta a l'expedient informe jurídic en el qual s'hi indica la normativa que regula el document ambiental estratègic, el seu contingut així com la tramitació a seguir per tal de sotmetre'l a exposició pública d'acord amb el que preveuen els articles 101 al 106 del decret 302/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per tot l'exposat, el president de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament en base a les competències delegades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 5380/2024, de 31 d'octubre, proposo al ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la incorporació del *Document ambiental estratègic*, redactat per l'equip extern de tècnics guanyadors del concurs internacional i presentat a l'Ajuntament mitjançant instància amb registre d'entrada E2025025117 en data 29 d'octubre de 2025, al document de l'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat, aprovat pel ple de l'Ajuntament en data 28 d'octubre de 2025.

SEGON.- Publicar i exposar el document ambiental estratègic a informació pública per un termini d'UN (1) MES, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i pels mitjans telemàtics a què es refereix l'art. 8.5 del TRLUC, al tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament, en un diari de gran difusió a la província i a la web de planejament de l'Ajuntament, als efectes que qualsevol persona interessada pugui consultar el document i formular-hi les al·legacions, suggeriments i/o alternatives que es considerin convenients.

TERCER.- Trametre el *Document ambiental estratègic* de l'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a nou espai de centralitat urbana de Sant Feliu de Llobregat, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Barcelona als efectes de l'emissió del seu informe en relació a la tramitació procedent.

La proposta d'acords s'aprova amb dotze (12) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; set (7) vots en contra: 4 ERC-AM i 3 SF-ECP; i dues (2)



abstencions: 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

30.- Aprovar el full d'apreuament de la finca de Can Monmany (G3732025000001)

El Pla General Municipal vigent que regeix sobre el municipi de Sant Feliu de Llobregat va ser aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió de 14 de juliol de 1976.

En data 29 de maig de 2023, mitjançant registre d'entrada E2023012639 els senyors Jesús de la Torre Monmany, Maria Mercedes de la Torre-Monmany Ruiz i Marc de la Torre-Monmany Rial manifesten la seva voluntat d'iniciar procediment d'apreuament per a l'expropiació de la finca de Can Monmany, situada al carrer Eugeni d'Or, d'acord amb el que estableix l'article 114 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) ; inici d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei.

En data 10 de juny de 2024, mitjançant contracte menor de serveis amb expedient número G4882023000106 es contracta una la taxació independent centrada en el sòl qualificat com a sistema de zona verda (clau 6b) al Sr. Jan Güell Rotllan l'informe preliminar de la qual assigna al sòl un valor de DOS MILIONS QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU MIL CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (2.489.529,64€).

En data 30 de maig de 2025, mitjançant entrada núm. E2025012901 el senyor Marcos de la Torre-Monmany Rial presenta instància amb full d'apreuament, escriptura d'apoderament, nota informativa del Registre de la Propietat, escrit d'avertiment i dictamen valoratiu per iniciar formalment l'expedient d'apreuament de la finca de Can Monmany, amb una valoració total de CINC MILIONS CINC-CENTS SETANTA-CINC MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (5.575.342,55€), que inclou tant el valor del bé expropiable (5.309.850,05€) com el premi d'afecció del 5% (265.492,50€), d'acord amb el que preveu l'article 47 de la Llei d'Expropiació Forçosa

En data 11/06/2025 el Tècnic Municipal i el Cap del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat subscriuen informe tècnic en relació amb la situació urbanística i patrimonial de la finca registral núm. 17.166, situada al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat i en relació amb les sol·licituds presentades mitjançant instàncies amb número de registre E2023012639, de data 29 Me maig de 2023, i 30 de Maig del 2025, en el qual conclouen que:

“Aquest informe tècnic té com a finalitat oferir una anàlisi detallada dels diversos factors que incideixen en la valoració de la finca de Can Monmany, situada al carrer Eugeni d'Ors (Carrer Creus finca conjunta), qualificada com a sistema d'espais lliures (clau 6b) pel Pla General Metropolità. El document dona resposta a la presentació, per part de la propietat, d'un expedient d'apreuament i una proposta de valoració



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

econòmica, posant especial atenció a les discrepàncies identificades, als criteris tècnics a considerar i a la coherència general del procés d'adquisició.

L'estudi ha estructurat l'anàlisi al voltant de diversos blocs: la caracterització urbanística de la finca, la comparació entre taxacions disponibles, la identificació d'elements de divergència, i la formulació d'escenaris orientatius de resolució. Es tracta, en tot cas, d'un exercici de diagnosi tècnica, que no emet un posicionament resolutiu tancat, sinó que pretén facilitar la presa de decisions per part dels òrgans municipals competents, tot subratllant els punts crítics que poden requerir valoració jurídica addicional o bé consulta a un ens extern.

D'entre els aspectes més rellevants, cal destacar:

- **La superfície objecte de valoració no coincideix plenament amb la inicialment anunciada a l'advertiment d'expropiació**, fet que obliga a revisar els paràmetres de càlcul i a considerar si la proposta de justipreu s'ajusta o no a la tramitació formal iniciada.
- **La classificació urbanística del sòl constitueix un dels punts clau**, atès que, tot i que ambdues finques de forma conjunta s'havien considerat sòl urbà consolidat, la configuració de la finca a expropiar, de forma aïllada, des d'una interpretació jurídica plausible, pot haver alterat aquesta condició. La seva situació enclavada, l'absència d'accés viari urbanitzat directe, la diferència topogràfica, la manca de la totalitat de serveis bàsics a peu de parcel·la i el seu estat físic original poden justificar una reavaluació del seu grau de consolidació urbanística.
- **Les valoracions disponibles (tant municipals com de la propietat) mostren criteris dispers** quant a la superfície, l'aplicació de costos de materialització del sistema d'espai lliure i el tractament de l'habitatge amb protecció oficial.
- **L'estudi de mercat** aportat per la propietat utilitza mostres raonablement similars a les considerades per aquesta part, i per tant no es pot afirmar que hi hagi un esbiaix significatiu en la selecció de les dades. No obstant això, la discrepància principal rau en la metodologia emprada per deduir els costos associats al desenvolupament immobiliari, com ara els costos de construcció, honoraris tècnics (arquitecte i arquitecte tècnic), assegurança decenal, taxes urbanístiques i altres despeses inherents al procés edificatori. Aquest tractament diferencial dels costos condiciona de manera rellevant el valor resultant del justipreu proposat per la propietat.
- **Els escenaris de valoració plantejats** pretenen acotar, amb prudència, les diferents hipòtesis que poden ser objecte de consideració per part de l'Ajuntament, des d'un escenari conservador a dues alternatives tendencials, incloent-hi criteris com la classificació del sòl, els costos d'urbanització (amb referències tècniques de l'AMB) i el valor de mercat estimat.
- **L'Ajuntament ha sol·licitat formalment a l'AMB un informe tècnic de contrast** sobre la classificació urbanística del sòl i l'estimació de costos de materialització, document que podrà resultar clau per acabar de fonamentar la posició municipal. Finalment, s'emfatitza que **diverses de les qüestions analitzades (en especial, la condició de sòl consolidat i l'abast real de l'expropiació sol·licitada)** tenen un component jurídic rellevant. Per aquest motiu, es considera oportú que siguin sotmeses a valoració jurídica municipal o bé, si escau, traslladades a un òrgan independent com el Jurat d'Expropiació de Catalunya, que pot actuar amb imparcialitat i solvència tècnica en aquest tipus de controvèrsies."

D'acord amb informe jurídic de la Tècnica jurídica de contractació i patrimoni en el qual conclouia que "Vista la legislació aplicable es pot concloure que la proposta d'acord



s'adequa a la mateixa i per tant s'informa FAVORABLEMENT la proposta d'acord en relació amb la NO ACCEPTACIÓ del preu proposat al full d'apreuament per a l'expropiació forçosa, pel ministeri de la llei, de la finca de Can Monmany, situada al carrer Eugeni d'Ors".

Per aquests motius, per Acord de Ple Municipal, en sessió celebrada en data 24 de juliol de 2025, es va acordar NO ACCEPTAR el preu proposat al full d'apreuament presentat pels propietaris de la finca, d'acord amb els motius que constaven a l'informe tècnic.

En data 2 de setembre de 2025 va tenir entrada en la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya la determinació del preu just formulada pels senyors Jesús de la Torre Monmany, Maria Mercedes de la Torre-Monmany Ruiz i Marc de la Torre-Monmany Rial en relació a l'expropiació per ministeri de la llei de la finca de Can Monmany.

Posteriorment, en data 19 de setembre de 2025 per part del Jurat d'Expropiació de Catalunya es va requerir a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat el full d'apreuament junt amb la documentació urbanística necessària d'acord amb allò establert a l'article 15.3 de la Llei 9/2005 de 7 de juliol del Jurat d'Expropiació de Catalunya.

En el marc d'aquest procediment d'apreuament corresponent a la finca registral núm. 17.166, s'ha elaborat un informe tècnic definitiu, de data 24 de novembre de 2025, sobre el valor d'expropiació de la part de la finca de can Monmany qualificada de parcs i jardins urbans (clau 6b) situada al c/ Eugeni d'Ors 18 de Sant Feliu de Llobregat.

En aquest s'efectua la valoració de la finca en qüestió, i que ascendeix a la quantitat de 1.506.409,50 € (UN MILIÓ CINC CENTS SIS MIL QUATRE CENTS NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS).

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el *Full d'Apreuament* relatiu a l'expropiació per ministeri de la llei de la finca registral núm. 17.166, situada al carrer Eugeni d'Ors, 18, de Sant Feliu de Llobregat, per import de 1.506.409,50 € d'acord amb l'informe tècnic de dictamen sobre el valor d'expropiació, de data 24 de novembre de 2025.

SEGON.- Trametre al Jurat d'Expropiació de Catalunya – Secció de Barcelona el *Full d'Apreuament* i l'informe tècnic de valoració que l'acompanya, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2005, de 7 de juliol, del Jurat d'Expropiació de Catalunya.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a les persones interessades, fent-los saber que el procediment queda pendent de la determinació del justipreu per part del Jurat d'Expropiació de Catalunya.

QUART- FER SABER que contra aquest acte administratiu definitiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar prèviament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o, en el seu cas, des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb dotze (12) vots a favor: 8 PSC-CP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; set (7) vots en contra: 4 ERC-AM i 3 SF-ECP; i dues (2) abstencions: 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

31.- PRECS I PREGUNTES:

<https://videoactes.sfl.cat:80?pleno=202511&punto=31>

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 22 hores i 10 minuts, la presidenta aixeca la sessió.

L'alcaldeessa presidenta,
Lourdes Borrell Moreno

El vicesecretari,
Roger Cots Valverde

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



63f75529-29a7-4b3f-a4e2-d376db60fea0