

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ACTA DE LA SESSIÓ Ple

Número: 7
Òrgan: Ple
Sessió: Extraordinària
Data: 25 de juny de 2026
Hora: 19:00
Lloc: Sala de Plens

RAÜL CASADO RUIZPresidència: ARCADI COROMINAS BAIG, Alcalde-president.
Actua com a Secretari .

Assisteixen els regidors:

President
RAÜL CASADO RUIZ (Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés)

Esquerra Republicana de Catalunya
JORDI FERRER VERGE
MARIA ANTÒNIA ADMETLLA SALVATELLA
LAURA GALIMANY BONATERRA
CARLES SANZ DIAZ

Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés
JORDI PIÑOL FOLCH
NEUS DE LA CRUZ MARTÍ
MARC CONESA CABESTANY

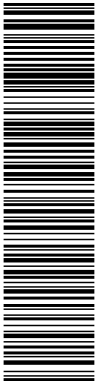
CUP Sant Cugat Sesgarrigues
JUAN CARLOS CRUZ PLAZA

Secretari
ARCADI COROMINAS BAIG

Han excusat la seva absència: Ningú

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	APROVACIO DEL TEXT REFOS DE LA MODIFICACIO PUNTUAL POUM PER PAU S NO DESENVOLUPATS	2023/2253/312
2	APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN EL SECTOR INDUSTRIAL SUD-10B	2025/2253/1242



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



3	APROVACIO INICIAL DEL CONVENI URBANISTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SUD 10B DEL POUM	2026/1376/945
4	APROVAR INICIALMENT ORDENANÇA REGULADORA SOBRE EL CONSUM ALCOHOL A LA VIA PÚBLICA	2026/1217/646
5	APROVAR LA CESSIÓ ÚS INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE LA PISTA POLIESPORTIVA	2026/1592/520
6	APROVACIO DEL CALENDARI DE FESTIUS 2027	2026/1492/856

Desenvolupament de la sessió

1. APROVACIO DEL TEXT REFOS DE LA MODIFICACIO PUNTUAL POUM PER PAU S NO DESENVOLUPATS

En sessió Extraordinària de Ple, celebrada el dia 25 de juny de 2026, s'ha pres l'acord següent:

APROVACIO DEL TEXT REFOS DE LA MODIFICACIO PUNTUAL POUM PER PAU S NO DESENVOLUPATS

Identificació de l'Expedient:

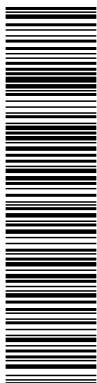
Denominació:	Modificació Puntual del POUM en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (PAU 1, PAU 2 i PAU 4)
Tipus:	Planejament Urbanístic
Tipologia de Planejament:	Planejament General
Promotor/a:	Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2023 312

ANTECEDENTS

1- El planejament urbanístic general vigent a Sant Cugat Sesgarrigues és el Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM) aprovat definitivament en data 19 d'octubre de 2006 amb text refós aprovat el 22 de febrer de 2007 i publicat el 25 de maig de 2007.

El POUM delimitava quatre polígons d'actuació urbanística (PAU) de caràcter residencial i únicament s'ha desenvolupat el PAU-3, amb 5 habitatges unifamiliars en filera. Els altres 3 PAU's no desenvolupats preveuen unes densitats elevades que, en cas d'executar-se, suposaria un augment poblacional desmesurat amb 202 habitatges nous al municipi (amb 30, 141 i 31 habitatges respectivament), quan actualment el municipi disposa d'uns 350 habitatges. Actualment el municipi no està preparat per absorbir aquest creixement a nivell de serveis i no hi ha una demanda tant elevada. També cal afegir que tots aquests polígons han sobrepassat la programació del planejament vigent, ja que l'Agenda del POUM preveia tots els

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 3 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165082F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



PAU en el mateix període 2006-2011. Per altra banda, el POUM també preveu onze sectors en sòl urbanitzable que suposen un 98% de l'extensió urbana actual.

El POUM es va aprovar l'any 2006 i aquest proposa triplicar la població en 15 anys i per tant assolir 2.670 habitants a l'any 2021, quan en realitat el municipi va arribar a 1.004 habitants. A més a més, també cal tenir en compte la gran quantitat de buits urbans existents en la trama urbana consolidada, amb més de 90 solars.

En aquest context, també són molt rellevants els estudis realitzats per l'Observatori del Territori de la DGOTU en relació amb la capacitat d'acollida del sòl residencial segons planejament vigent. D'acord amb aquests estudis, per al conjunt de municipis limítrofs amb Sant Cugat Sesgarrigues, el planejament vigent preveu un total de 33 sectors de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial, dels quals 25 resten pendents d'urbanitzar. En quant als habitatges, resta un potencial de 7.198 habitatges pendents de construir en sectors de sòl urbanitzable delimitat (només se n'han construït el 15% dels previstos) i, d'altra banda, pel que fa als sectors de sòl urbà no consolidat resta un potencial de 1.721 habitatges pendents de construir.

Des de l'Ajuntament es va considerar del tot necessari revisar la ordenació dels tres PAU's no desenvolupats (PAU-1, PAU-2 i PAU-4), així com les seves densitats, edificabilitat atorgada i les cessions públiques previstes, per tal de garantir uns desenvolupaments ajustats a les necessitats del municipi.

Prèviament a concloure aquesta necessitat es va realitzar un estudi de diagnòsi i estratègies, amb el suport de la Diputació de Barcelona, anomenat "*Document estratègic davant la problemàtica de densitat d'habitatges dels PAU del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues*", que identifica problemes a solucionar i estableix algunes actuacions a implementar mitjançant una modificació puntual de POUM.

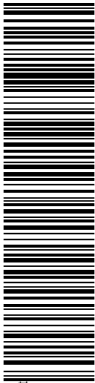
També a través del recurs *Planejament urbanístic per a petits municipis* en el marc de la convocatòria del Catàleg 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023 de la Diputació de Barcelona, aquesta ha donat suport a l'Ajuntament per tal d'elaborar la documentació necessària per tal de tramitar una modificació puntual del POUM.

La Diputació de Barcelona va contractar a AAUP ARQUITECTES, SLP, (NIF B6478835) per tal de dur a terme els treballs de redacció de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (PAU 1, PAU 2 i PAU 4).

La MPPPOUM en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (PAU-1, PAU-2 i PAU-4) tenia per finalitat:

- Dimensionar els futurs creixements a les necessitats reals
- Millorar la qualitat de l'espai públic
- Adequar les densitats residencials
- Adequar les condicions de parcel·la mínima
- Adequar les qualificacions de zona segons la realitat
- Revisar la façana urbana de la carretera BV-2429 (PAU-2)
- Revisar l'àmbit de compleció del carrer de la Masia (PAU-1 i PAU-4)

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 4 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



2- Durant la durada dels treballs, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va procedir a substanciar una consulta pública entre els dies **9 de març de 2023 i fins el 9 d'abril de 2023**, ambdós inclosos, sobre a la Modificació puntual del POUM (MPPOUM) en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (PAU-1, PAU-2 i PAU-4) al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues a través del portal web www.santcugatsesgarrigues.cat. Durant l'esmentat període de consulta pública no es va presentar cap opinió, suggerència o aportació.

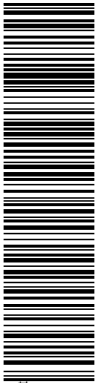
3- La Diputació de Barcelona, va lliurar a aquest Ajuntament la documentació necessària per a dur a terme l'aprovació inicial de la Modificació del POUM el mes de gener de 2024. En la Documentació aportada hi figura documentació justificativa per a la Suspensió de Llicències.

En data 14 de març de 2024 l'arquitecte municipal va emetre l'informe les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

- Informar **FAVORABLEMENT** la modificació puntual del POUM en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (pau-1, pau-2 i pau-4) al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues.
- Sotmetre la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, a **informació pública**, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. D'acord a l'art. 85.4 del TRLLUC.
- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir **audiència als ajuntaments** l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, d'acord a l'art. 85.7 del TRLLUC.
- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un **informe als organismes afectats** per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord a l'art. 85.5 del TRLLUC.
- S'escau sol·licitar la **declaració de innecessarietat de l'informe d'avaluació ambiental a l'Òrgan Ambiental de la Generalitat de Catalunya** (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat) estipulada en l'apartat 6e de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015.
- Es proposa, d'acord a l'art. 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la **Suspensió de tramitacions i de llicències en els termes i àmbits exposats en el "Document de suspensió de llicències"**.

4- El Secretari Accidental de la Corporació va emetre Informe favorable en data 14 de març de 2024.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 5 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165082F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



5- En la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues celebrada el dia 19 de març de 2024 es va aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (PAU 1, PAU 2 i PAU 4).

Així mateix, el Ple va acordar Aprovar, en base als Articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la suspensió de Llicències amb l'àmbit, l'abast i el termini que es detallen a continuació:

ÀMBITS I ABAST DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

La present suspensió de tramitacions i de llicències comprèn l'àmbit reflectit en el plànol que s'adjunta al present document. L'abast de la suspensió comprèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys i les d'edificació de nova planta.

No es consideraran afectades per la suspensió les obres menors i de reforma d'edificacions existents amb ús d'habitatge que, tot i estar en situació de volum disconforme, no es considerin fora d'ordenació segons la nova ordenació establerta per la present Modificació puntual del POUM.

TERMINI DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

El termini de la suspensió s'allargarà fins a un màxim d'un any des de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí oficial, o fins la plena executivitat de la present Modificació puntual del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues si es produeix abans d'aquesta data.

6- L'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM es va publicar al BOP de 15 d'abril de 2024, al DOGC núm. 9143 de 16 d'abril de 2024, al diari El Punt Avui d'11 d'abril de 2024, a l'e-tauler i al tauler d'edictes de l'Ajuntament entre els dies 16 d'abril de 2024 i 29 de maig de 2024, ambdós inclosos.

També es va publicar Documents comprensius de la Modificació Puntual del POUM i de la Suspensió de Llicències en la seu electrònica/ web de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues:

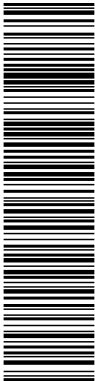
<https://www.santcugatsesgarrigues.cat/ajuntament/163-informacio-oficial/aprovacio-dinstruments-de-planejament-i-de-gestio-urbanistica/modificacio-puntual-del-poum-als-ambits-del-pau-1-pau-i-pau-4.html>

7.- En compliment de l'acord del Ple de data 19 de març de 2024 l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va dur a terme tràmit d'audiència exprés a la totalitat de la propietat dels polígons d'actuació urbanística afectats.

L'Ajuntament també va concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi i va sol·licitar els informes a organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

8.- Dins dels terminis indicats d'exposició pública i de tràmit d'audiència es va rebre un escrit d'al·legacions que es relaciona tot seguit:

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Al·legants	Data d'Entrada	Registre d'Entrada
AMB i POB	12/06/2024	E-2024-1833

9.- Es varen rebre informes dels organismes afectats per raó de les seves competències que es detallen a continuació.

ORGANISME
AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA)
DEMARCACIO DE CARRETERES DE L'ESTAT A CATALUNYA
OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE BARCELONA DE GENERALITAT DE CATALUNYA
AJUNTAMENT DE VILAFRANCA
GERÈNCIA DE SERVEIS D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I MOBILITAT DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA
INSTITUT CARTOGRAFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA DE GENERALITAT DE CATALUNYA
SERVEI CATALÀ DE LA SALUT
AUTORITAT DE TRANSPORT METROPOLITA

10.- Un cop emesos els informes corresponents a les al·legacions presentades per part de l'Equip Redactor de la Modificació Puntual del POUM, per part de l'Arquitecte Municipal i per part del Secretari Acctal. Un cop incorporades les prescripcions establertes en els informes rebuts per part dels diferents organismes. I un cop presentat el Projecte de Modificació Puntual del POUM per a la seva aprovació provisional, per a la redacció del qual s'ha tingut en compte l'estimació parcial de les al·legacions presentades i els informes dels organismes rebuts.

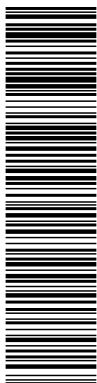
El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 1 d'abril de 2025 va aprovar per unanimitat *Estimar parcialment les al·legacions formulades i Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (PAU 1, PAU 2 i PAU 4), redactada per AAUP ARQUITECTES, SLP, (NIF B6478835).*

11.- En data 24 d'abril de 2026, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM a l'àmbit dels Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) números 1, 2 i 4, de Sant Cugat Sesgarrigues, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Cal completar el document amb una normativa articulada, d'acord amb l'article 59.1 del TRLU.
- Cal ajustar el paràmetre de densitat de l'habitatge protegit d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.

12.- L'Equip redactor de la Modificació Puntual del POUM ha procedit a elaborar el Text Refós establert per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès i la Diputació de Barcelona ha procedit a lliurar-lo a l'Ajuntament.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 7 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE21A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Atès que consta a l'Expedient els informes del Secretari Accidental i de l'Arquitecte Municipal en els quals es constata que el Text Refós incorpora i recull les prescripcions establertes per la CTUP. Concretament:

- S'inclou el capítol "0. Sobre el present Text refós" amb les prescripcions de l'informe de la CTU i s'inclou un Annex II, amb l'informe original de la CTU.
- S'ha incorporat al document unes Normes urbanístiques específiques, on es recull de manera expressa totes les determinacions urbanístiques afectades, així com les noves fitxes normatives dels PAUs. En aquestes fitxes, també s'especifica que el sòl d'habitatge de protecció pública es destina a la qualificació genèrica i que almenys el 50% d'aquesta reserva s'ha de destinar a habitatges protegits en règim d'arrendament.
- El capítol de la memòria "3.2.4 Condicions normatives dels PAU-1, PAU-2 i PAU-4", s'inclou la comparació entre l'articulat del POUM i el de les Normes urbanístiques de la MpPOUM.
- Per altra banda, s'ha recalculat la densitat de l'habitatge protegit dividint el sostre edificable protegit entre 70m², d'acord amb la Disposició addicional vint-i-quatrena del TRLU.
- Finalment, s'han actualitzat totes les taules del document amb el nou nombre l'HPP resultants.

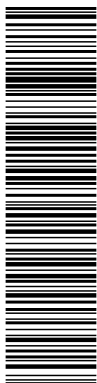
LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, de avaluació ambiental i les modificacions posteriors.
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i les modificacions posteriors.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana i les modificacions posteriors.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- Normes urbanístiques del Pla d'ordenació Urbanística municipal de Sant Cugat Sesgarrigues aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 19 d'octubre de 2006, i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 de febrer de 2007, essent publicat en el DOGC núm. 4891, de data 25 de maig de 2007.
- Els articles 22.2 c) i 47.2 II) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 52.2 c) i 114.3 k) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

RÈGIM URBANÍSTIC

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 8 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- **Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)**, mentre no s'aprovi definitivament el Pla Territorial Parcial del Penedès. El PTMP va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010 i publicat al DOGC número 5.627 de 12 de maig de 2010.
- **Pla director territorial de l'Alt Penedès (PDTAP)**, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008.
- **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** aprovat definitivament en data 19 d'octubre de 2006 amb text refós aprovat el 22 de febrer de 2007 i publicat el 25 de maig de 2007.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació:

PRIMER. Aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (PAU 1, PAU 2 i PAU 4), redactada per AAUP ARQUITECTES, SLP, (NIF B6478835).

SEGON. Lliurar el Text Refós de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit dels polígons d'actuació urbanística no desenvolupats (PAU 1, PAU 2 i PAU 4) a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, amb la finalitat que resolgui sobre la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per a la seva executivitat..

El Sr. Alcalde explica que aquest és el darrer pas per aprovar del tot i deixar tancada la modificació puntual del planejament en l'àmbit dels PAU's 1, 2 i 4 per, recorda, reduir entre d'altres la densitat d'habitatges en aquests àmbits. Bàsicament, arrel de les prescripcions que des de la Comissió Territorial d'Urbanisme es van fer, es tracta d'aprovar el Text Refós que incorpora aquests canvis per tenir la versió consolidada definitiva.

El Sr. Jordi Ferrer, regidor d'ERC, explica que hi votaran a favor al tractar-se d'una iniciativa que es va iniciar a en l'anterior legislatura i que varen impulsar quan estaven al govern, encaminada a baixar la densitat en els PAU's .

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 9 vots a favor dels Grups Polítics Esquerra Republicana de Catalunya, CUP Sant Cugat Sesgarrigues i Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN EL SECTOR INDUSTRIAL SUD-10B

En sessió Extraordinària de Ple, celebrada el dia 25 de juny de 2026, s'ha pres l'acord següent:

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 9 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN EL SECTOR INDUSTRIAL SUD-10B

Identificació de l'Expedient:

Denominació:	Modificació Puntual del sector industrial SUD-10B de Sant Cugat Sesgarrigues
Tipus:	Planejament Urbanístic
Tipologia de Planejament:	Planejament General
Promotor/a:	Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 912

ANTECEDENTS

1.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Cugat Sesgarrigues va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 19 d'octubre de 2006, i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 de febrer de 2007, essent publicat en el DOGC núm. 4891 de data 25 de maig de 2007.

2.- El POUM desenvolupa el sòl urbanitzable delimitat per mitjà de plans parcials urbanístics, en aquest cas implica el desplegament del SUD-10 que es troba regulat en l'art.162 "Sector de sòl urbanitzable delimitat núm.10 (SUD-10), industrial, "Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts", sent el sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

3.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2015 es va acordar "Aprovar definitivament l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 10 (SUD-10) industrial, "Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts" del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues (...)" L'acord de la Junta de Govern Local va ser ratificat pel Ple de la Corporació en la sessió de data 21 de juliol de 2015.

4.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2015 es va acordar "Aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 10 (SUD-10) industrial, "Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts" del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues, promogut per la Corporació Alimentària Guissona, SA, una vegada incorporades les esmenes indicades en els informes sol·licitats a l'aprovació inicial adoptada per acord de la Junta de Govern de 29 de juliol de 2014. Aquest Pla parcial té per objecte desenvolupar el subsector SUD-10A de sòl urbanitzable delimitat d'acord amb les previsions de l'Avanç de Pla parcial que es tramita en paral·lel per poder implantar una benzineria en el subsector més petit que suposarà una millora en l'oferta de serveis del municipi. (...)". L'acord de la Junta de Govern Local va ser ratificat pel Ple de la Corporació en la sessió de data 21 de juliol de 2015.

El Sector SUD-10A del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues està consolidat havent-se aprovat els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització i havent-se executat les obres d'urbanització.

5.- En data 1 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. E-2025-2795, es presenta per part d' ALMACÉN DE DEPÓSITOS DEL PENEDES, S.L.(CIF

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 10 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



B59425207), documentació *Modificació puntual del pla parcial sector industrial sud-10b de Sant Cugat Sesgarrigues en fase d'Avanç*, així com també el document *ambiental DIE (Document Inicial Estratègic)*.

6.- En data 25 de setembre de 2025 l'Arquitecte Municipal emet informe en el qual conclou que *Els documents presentats "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SUD-10 DE SANT CUGAT SESGARRIGUES – AVANÇ" i "DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC", es considera que ofereixen grau de suficiència tècnica i es proposa trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme i a l'Oficina Territorial Ambiental (OTAA).*

7.- Mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/267, d'1 d'octubre, l'Ajuntament va acordar *Obrir la Tramitació del document d'Avanç de la Modificació Puntual del SUD-10B del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues i del Document inicial estratègic que l'acompanya i Trametre el document de l'avanç amb el document inicial estratègic i demés documentació al a la Comissió Territorial d'Urbanisme i a l'Oficina Territorial Ambiental (OTAA).*

8.- En data 27 de gener de 2026, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, emet resolució sobre l'Avanç de la Modificació Puntual del POUM plantejada (2025/089630/D).

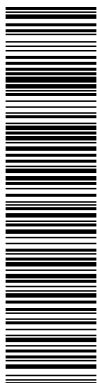
La resolució obra en l'Expedient núm. 2025 1242 de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. En aquesta es recull la necessitat de tramitar una modificació de planejament general, per ser la figura urbanística adequada per canviar la classificació del règim del sòl i es promourà una modificació puntual del planejament general **que contingui l'ordenació detallada (tal com preveu l'art. 58.7 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya)** de tal forma que es pugui passar directament a l'execució urbanística.

9.- El Promotor de l'Avanç de la Modificació Puntual del POUM ha presentat la documentació tècnica a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per tal de tramitar l'Aprovació Inicial de la Modificació Puntual del POUM.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juny de 2026 en el qual es conclou el què es transcriu a continuació:

- **Informar FAVORABLEMENT la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SANT CUGAT SESGARRIGUES - SECTOR 10B.**
- *Sotmetre la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. D'acord a l'art. 85.4 del TRLLUC.*
- *Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, d'acord a l'art. 85.7 del TRLLUC.*

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 11 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- *Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un **informe als organismes afectats** per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord a l'art. 85.5 del TRLLUC.*
- *S'escau trametre aquest Document Inicial Estratègic amb la documentació d'Avanç a la **Òrgan ambiental** perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades i emeti el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.*

Vist l'informe favorable del Secretari Accidental de data 19 de juny de 2026.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, de avaluació ambiental i les modificacions posteriors.
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i les modificacions posteriors.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana i les modificacions posteriors.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- Normes urbanístiques del Pla d'ordenació Urbanístic municipal de Sant Cugat Sesgarrigues aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 19 d'octubre de 2006, i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 de febrer de 2007, essent publicat en el DOGC núm. 4891, de data 25 de maig de 2007.
- Els articles 22.2 c) i 47.2 II) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 52.2 c) i 114.3 k) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

RÈGIM URBANÍSTIC APLICABLE:

- **Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)**, mentre no s'aprovi definitivament el Pla Territorial Parcial del Penedès. El PTMP va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010 i publicat al DOGC número 5.627 de 12 de maig de 2010.
- **Pla director territorial de l'Alt Penedès (PDTAP)**, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 12 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** aprovat definitivament en data 19 d'octubre de 2006 amb text refós aprovat el 22 de febrer de 2007 i publicat el 25 de maig de 2007.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació:

PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM amb Ordenació detallada en el sector industrial SUD-10B de Sant Cugat Sesgarrigues.

SEGON. Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de major circulació de la província, en l'e-tauler i en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament pel termini d'un mes, amb la finalitat que es puguin formular les reclamacions i observacions que es considerin oportunes.

Així mateix, publicar Document comprensius de la Modificació Puntual del POUM en la seu electrònica/ web de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

A més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9:00hs a 14hs a les dependències de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (C/ Sant Antoni, 31, 08798 Sant Cugat Sesgarrigues).

TERCER. Concedir tràmit d'audiència a les persones interessades.

QUART. Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi.

CINQUÈ.- Sol·licitar els informes a organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, excepte que una disposició autoritzi un termini més llarg.

El Sr. Alcalde proposa tractar a la vegada, junts, els punts 2 i 3 de l'ordre del dia per raons òbvies ja que tenen relació entre si i es complementen. En tot cas, les votacions (en cas de prosperar la primera) es faran per separat ja que el quòrum requerit és diferent.

Cap regidor ni regidora manifesta estar-hi en contra.

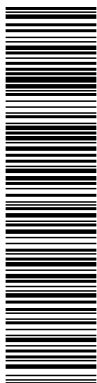
El Sr. Alcalde explica que es sotmet a aprovació inicial la Modificació puntual de planejament del sector SUD-10B (explicada detingudament en la darrera reunió informativa), que té com a objectiu principal actualitzar i millorar l'ordenació del sector per adaptar-la a la situació real del territori després del desviament de la línia elèctrica d'alta tensió i donar resposta a les necessitats actuals del municipi.

La modificació es fa pels motius següents principalment:

- El planejament vigent del SUD-10B havia quedat inviable a causa de l'afectació de l'antiga línia elèctrica, ja desmantellada l'any 2024.

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 13 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D4B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- La delimitació actual genera espais mal definits. Es proposa adaptar (fent ajust de límits) l'àmbit actual del sector per eliminar la rotonda sobredimensionada i el vial que obre la porta a un creixement no desitjat i al pas de vehicles pesants cap al nucli de Puigsigró.
- Voluntat ferma de creixement per part de l'empresa H.ESSERS, amb la implantació d'una parcel·la única industrial, optimitzant el sòl ja previst per a activitat econòmica.

La modificació suposa:

- Ajustar els límits del sector industrial fins al nou traçat de la línia elèctrica, aprofitant millor el sòl i eliminant franges residuals.
- Ampliar el sòl industrial cap al nord, en continuïtat amb el polígon de Sant Pere Molanta, sense dispersió territorial.
- Eliminar la rotonda prevista i part del vial que connectava amb Puigsigró, evitant així el trànsit de vehicles pesants cap al nucli residencial.
- Desclassificar 8.223,79 m² de sòl, que passen a sòl no urbanitzable de valor agrícola i de protecció del nucli urbà.
- Crear una reserva d'equipaments i espais lliures a prop de les Cases Roges i del nucli de Puigsigró, concretament amb la construcció de la nova nau de la brigada.
- Preveure una càrrega externa consistent en un pas de vianants i carril bici fins a les Cases Roges.

Pel que fa a la seva avaluació ambiental:

- La modificació està sotmesa a avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb la legislació vigent.
- S'han fet consultes a múltiples administracions i organismes sectorials (ACA, Protecció Civil, ATM, ICGC, etc.).
- L'anàlisi ambiental conclou que la proposta:
 - Redueix la fragmentació del territori
 - Millora la integració paisatgística
 - Protegeix els sòls agrícoles i el paisatge vitivinícola
 - Evita riscos de mobilitat i seguretat
 - Posa especial atenció al paisatge de la Plana del Penedès, protecció àrea de campeig de l'àliga cuabarrada i a la mobilitat generada (mitjançant un estudi específic)

En conclusió, afegeix el Sr. Alcalde, considera que la proposta de modificació puntual del SUD-10B suposa una millora clara respecte al planejament vigent i permet:

- Afavorir el desenvolupament econòmic del municipi
- Ordenar millor el territori
- Reduir impactes ambientals i paisatgístics
- Garantir un creixement més compacte, racional i sostenible

Segueix explicant el Sr. Alcalde que, paral·lelament i lligat a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del sector SUD-10B, l'Ajuntament preveu la signatura d'un conveni urbanístic amb l'objectiu d'assegurar un retorn directe per a l'interès públic del municipi.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 14 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Aquest conveni preveu la modificació de l'aprofitament mitjà del sector, de manera que l'Ajuntament en sigui el beneficiari, concretant-se en:

- Una nova zona d'equipaments i més zona verda.
- La construcció d'una nau municipal per a la brigada, en modalitat *claus en mà*, per a les necessitats de serveis municipals.
- La instal·lació de plaques fotovoltaiques a la totalitat de la coberta de la nau, contribuint a l'autoconsum energètic, a la reducció d'emissions i als objectius de transició energètica i lluita contra el canvi climàtic.
- Part del finançament de la càrrega externa prevista, consistent en l'execució del vial (o transferència econòmica € de la seva quantificació a l'Ajuntament si no s'executa durant vigència conveni) que connecti el polígon industrial amb les Cases Roges, incloent el pas de vianants i el carril bici, millorant així la connectivitat, la mobilitat sostenible i la integració del sector amb l'entorn.
- Propietat SUD10B assumeixi les despeses dels propers 5 anys (corresponents al sector) de manteniment del Polígon de Sant Pere Molanta que l'Ajuntament d'Olèrdola ens gira cada any.

Per què s'entengui millor, explica el Sr. Alcalde, la quantificació aprofitament mig és de 372.000€ però amb aquestes condicions s'aconsegueix que el retorn pel municipi sigui de 655.000€

Pel que fa al valor afegit per al municipi, aquest conveni permet que el futur desenvolupament del sector industrial:

- Reverteixi directament en equipaments i infraestructures municipals
- Millori els serveis públics
- I garanteixi que el creixement industrial es faci amb un retorn clar, tangible i sostenible per a Sant Cugat.

El Sr. Juan Carlos Cruz Plaza, regidor de la CUP, explica que estan conformes amb el Conveni que s'ha arribat amb els promotors del sector i que aquests es comprometen a fer el carril bici/peatons des de les Cases Roges i fins al Polígon Cinc Ponts.

El Sr. Jordi Ferrer, regidor d'ERC, explica que estan a favor de viure en un poble del Penedès, voltat de vinya i de conreu i aquest és un model oposat al creixement de polígons que potser d'aquí uns anys provocarà que la comarca es converteixi en un Vallès.

Respecte a la Modificació Puntual que se sotmet a consideració del Ple explica que hi ha aspectes positius com el de la connexió peatonal o amb bici amb el Polígon, però estan en contra de la proliferació de polígons i naus.

Segueix exposant que el fet que el grup d'ERC hagi posat pals a les rodes al desenvolupament d'aquest Sector, ha permès que l'Ajuntament hagi pogut acordar el Conveni que se sotmet a aprovació amb la part promotora del Sector.

Per tot això explica que el seu vot serà d'abstenció

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 15 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4127171 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D4B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat: 5 vots a favor dels Grups Polítics CUP Sant Cugat Sesgarrigues i Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés, 4 abstencions del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No hi ha vots en contra.

3. APROVACIO INICIAL DEL CONVENI URBANISTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SUD 10B DEL POUM

En sessió Extraordinària de Ple, celebrada el dia 25 de juny de 2026, s'ha pres l'acord següent:

APROVACIO INICIAL DEL CONVENI URBANISTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SUD 10B DEL POUM

PRIMER. Antecedents

1.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Cugat Sesgarrigues va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 19 d'octubre de 2006, i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 de febrer de 2007, essent publicat en el DOGC núm. 4891 de data 25 de maig de 2007.

2.- El POUM desenvolupa el sòl urbanitzable delimitat per mitjà de plans parcials urbanístics, en aquest cas implica el desplegament del SUD-10 que es troba regulat en l'art.162 "Sector de sòl urbanitzable delimitat núm.10 (SUD-10), industrial, "Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts", sent el sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

3.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2015 es va acordar "Aprovar definitivament l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 10 (SUD-10) industrial, "Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts" del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues (...)". L'acord de la Junta de Govern Local va ser ratificat pel Ple de la Corporació en la sessió de data 21 de juliol de 2015.

4.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2015 es va acordar "Aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 10 (SUD-10) industrial, "Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts" del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues, promogut per la Corporació Alimentària Guissona, SA, una vegada incorporades les esmenes indicades en els informes sol·licitats a l'aprovació inicial adoptada per acord de la Junta de Govern de 29 de juliol de 2014. Aquest Pla parcial té per objecte desenvolupar el subsector SUD-10A de sòl urbanitzable delimitat d'acord amb les previsions de l'Avanç de Pla parcial que es tramita en paral·lel per poder implantar una benzineria en el subsector més petit que suposarà una millora en l'oferta de serveis del municipi. (...)". L'acord de la Junta de Govern Local va ser ratificat pel Ple de la Corporació en la sessió de data 21 de juliol de 2015.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 16 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



El Sector SUD-10A del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues està consolidat havent-se aprovat els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització i havent-se executat les obres d'urbanització.

5.- En data 1 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. E-2025-2795, es presenta per part d' ALMACÉN DE DEPÓSITOS DEL PENEDÈS, S.L.(CIF B59425207), documentació *Modificació puntual del pla parcial sector industrial sud-10b de Sant Cugat Sesgarrigues en fase d'Avanç*, així com també el *document ambiental DIE (Document Inicial Estratègic)*.

6.- En data 25 de setembre de 2025 l'Arquitecte Municipal emet informe en el qual conclou que *Els documents presentats "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SUD-10 DE SANT CUGAT SESGARRIGUES – AVANÇ" i "DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC", es considera que ofereixen grau de suficiència tècnica i es proposa trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme i a l'Oficina Territorial Ambiental (OTAAA).*

7.- Mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/267, d'1 d'octubre, l'Ajuntament va acordar *Obrir la Tramitació del document d'Avanç de la Modificació Puntual del SUD-10B del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues i del Document inicial estratègic que l'acompanya i Trametre el document de l'avanç amb el document inicial estratègic i demés documentació al a la Comissió Territorial d'Urbanisme i a l'Oficina Territorial Ambiental (OTAAA).*

8.- En data 27 de gener de 2026, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, emet resolució sobre l'Avanç de la Modificació Puntual del POUM plantejada (2025/089630/D).

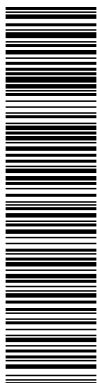
La resolució obra en l'Expedient núm. 2025 1242 de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. En aquesta es recull la necessitat de tramitar una modificació de planejament general, per ser la figura urbanística adequada per canviar la classificació del règim del sòl i es promourà una modificació puntual del planejament general que contingui l'ordenació detallada (tal com preveu l'art. 58.7 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya) de tal forma que es pugui passar directament a l'execució urbanística.

9.- El Promotor de l'Avanç de la Modificació Puntual del POUM ha presentat la documentació tècnica a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per tal de tramitar l'Aprovació Inicial de la Modificació Puntual del POUM.

10.- En data 18 de juny de 2026 l'Alcalde de Sant Cugat Sesgarrigues ha emés Providència en la qual ha recollit *la voluntat de l'Ajuntament determinar un seguit de condicionants relatius a l'execució del sector urbanístic en el supòsit que s'aprovi definitivament la Modificació Puntual del POUM establerta per la CTUP. Aquests, entre d'altres, són:*

- *Contemplar la materialització de l'aprofitament de cessió amb la substitució per la construcció d'una edificació (nau diàfana de 405m2 que pugui complir de Magatzem Municipal dins la finca destinada a equipaments en el subsector.*

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 17 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- *Que la Nau en qüestió disposi d'una instal·lació de plaques fotovoltaiques a la seva coberta.*
- *Contemplar l'obligació d'assumir com a despesa d'urbanització el cost d'expropiació i execució d'un vial extern al sector que pugui tenir la funció de vial de vianants i ciclistes entre les Cases Roges i el SUD 10 A*

A tal efecte s'ha redactat un Conveni Urbanístic, que figura a l'Expedient, en el qual es recullen els acords de les parts (part promotora del desenvolupament urbanístic i Ajuntament) pel desenvolupament urbanístic del SUD 10B.

SEGON.- La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 9.8, 25.1 i 61 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Els articles 8.3 i 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Els articles 22.2 c) i 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 111 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, el qual estableix el principi general que les entitats locals podran concertar contractes, pactes o condicions que considerin convenients, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.
- Articles 47 a 53 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, aplicable a tots els convenis que subscriu l'administració, inclosos els convenis urbanístics tant de planejament com de gestió.
- Article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

TERCER.- Fonaments de Dret

El "Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector SUD 10B del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues, és un Conveni Urbanístic de gestió relatiu al sector esmentat, que té com a finalitat consensuar l'impuls de la Modificació Puntual del POUM del SUD 10B del POUM, els instruments de gestió urbanística del Sector i pel desenvolupament i execució del sector, així com acordar allò referent a l'execució del Sector.

Les finalitats exposades s'adeqüen plenament a la normativa urbanística d'aplicació, en especial article 104 del Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i arts.25 i 26 del Decret 305/2006 del 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

El present informe té el caràcter de Memòria justificativa als efectes del que disposa l'article 50 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, aplicable a tots els convenis que subscriu l'administració, inclosos els convenis urbanístics, tant de planejament com de gestió. En aquest sentit, donem resposta en els següents apartats als diferents aspectes previstos en la norma:

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 18 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Àmbit subjectiu del Conveni: L'àmbit subjectiu es correspon amb una Administració Local.

Parts signatàries del Conveni: Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i Junta de Compensació Provisional del Subsector 10-b de Sant Cugat Sesgarrigues (Assemblea constitutiva a data 8 de gener de 2024).

Competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Ajuntament: L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues actua en exercici de les seves competències urbanístiques.

Raons d'interès públic que motiven el conveni i necessitat i oportunitat del mateix: Les que es deriven de l'apartat Antecedents del present informe i en especial:

- *Contemplar la materialització de l'aprofitament de cessió amb la substitució per la construcció d'una edificació (nau diàfana de 405m2 que pugui complir de Magatzem Municipal dins la finca destinada a equipaments en el subsector.*
- *Que la Nau en qüestió disposi d'una instal·lació de plaques fotovoltaiques a la seva coberta.*
- *Contemplar l'obligació d'assumir com a despesa d'urbanització el cost d'expropiació i execució d'un vial extern al sector que pugui tenir la funció de vial de vianants i ciclistes entre les Cases Roges i el SUD 10 A*

Objecte del conveni i actuacions de les parts signatàries: Acceptació per les parts de l'ordenació que es deriva de la Modificació Puntual del POUM al Sector SUD 10B i, a partir de la seva aprovació definitiva, acordar l'execució i desenvolupament urbanístic de l'esmentat sector.

Caràcter no contractual de les actuacions previstes: El contingut del Conveni, al tractar estrictament de matèria urbanística, no té en cap cas caràcter contractual.

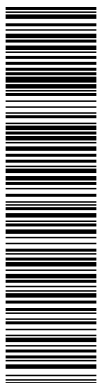
Obligacions i compromisos econòmics assumits per les parts signatàries: L'aprovació del conveni no comporta l'aprovació de cap despesa per part de l'Ajuntament.

Respecte als compromisos econòmics assumits per la part promotora(fonamentalment els que es generen a partir de les raons d'interès públic del Conveni), aquests es troben detallats en el Conveni i l'Arquitecte Municipal, en el seu informe, els ha considerat adients. Així mateix, la promotora assumeix les despeses de manteniment de la urbanització del Sector amb els límits que contempla la Disposició Final Quarta de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

Responsabilitat de les parts: Termini de vigència; causes i formes d'extinció diferents a l'expiració del termini de vigència; -De conformitat amb allò establert en el cos del Conveni.

Competència: en aplicació de l'Art. 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a la seva aprovació recau en el Ple de la Corporació.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 19 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271717_94CB6-0D11A-827EC_B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Publicitat: En compliment del que estableix l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat aplicables al Conveni:

- a) El Conveni se sotmetrà a informació pública, pel termini d'un (1) mes.
- b) L'acord de la seva aprovació es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona dins del mes següent a la seva aprovació.
- c) El Conveni formarà part de la documentació dels instruments urbanístics previstos en el mateix.
- d) Un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, i se'n remetrà còpia, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat que sigui divulgat telemàticament.

Consta en l'expedient l'informe jurídic de del Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues

Consta en l'expedient l'informe tècnic favorable emès per l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Per tot l'exposat es Proposa al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar Inicialment el "Conveni Urbanístic de Gestió per al desenvolupament i execució del Sector SUD10-b al terme municipal de Sant Cugat de Sesgarrigues, la minuta del qual es transcriu a continuació:

"CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL SECTOR SUD10-B AL TERME MUNICIPAL DE SANT CUGAT DE SESGARRIGUES

Sant Cugat de Sesgarrigues, ... de de 2026.

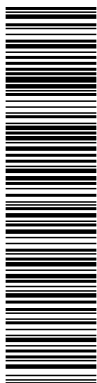
REUNITS:

En ****, major d'edat, amb domicili a Carrer de Sant Antoni, 31, 08798 SANT CUGAT SESGARRIGUES; actua en nom i representació de l' **AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DE SESGARRIGUES**, amb el mateix domicili i NIF P0820500G. Actua en la seva qualitat d'Alcalde President; i assistit pel Secretari Accidental Sr. ****, en exercici de les funcions que li atorga l'art. 92.bis.1.a de la Llei de Bases de Règim Local

N'****, major d'edat, veí de *****, *****, número ***, titular del DNI *****. Actua en nom i representació de la mercantil en representació, com a administrador solidari, de la companyia mercantil "**ALMACÉN DE DEPÓSITOS DEL PENEDÈS, S.L.**", domiciliada a Vilafranca del Penedès, Rambla Nostra Senyora, 12, 2n, 2a; l'objecte social del qual consisteix la compra, venda i arrendament d'immobles de qualsevol classe; la promoció, construcció, rehabilitació i explotació d'immobles, obres i edificacions, per compte propi o aliè, l'execució d'aquestes obres per a ús propi, etc."; constituïda per temps indefinit en escriptura pública autoritzada pel notari de Vilafranca del Penedès, En César Martín Núñez, el quinze d'octubre de mil nou-cents noranta; adaptada a la legislació actual en matèria de societats mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari de Barcelona, José Bauzá Corchs, el catorze

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 20 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



de desembre de mil nou-cents noranta-nou; traslladat el domicili social a l'actual mitjançant escriptura autoritzada per la notària de Vilafranca del Penedès, Eva Maria Fernández Medina, el vint-i-dos de març de dos mil quatre; inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 32.839, foli 158, full B- 5.394; i amb el CIF B59425207.

ACTUA igualment en nom de la **JUNTA DE COMPENSACIO PROVISIONAL DEL SUBSECTOR 10-B DE SANT CUGAT DE SESGARRIGUES**, la qual, en Assemblea celebrada a data **** ha autoritzat la subscripció d'aquest conveni, facultant especialment al compareixent per a la seva signatura.

Els reunits, actuant en nom i representació de les entitats i de les mercantils assenyalades, responent a tals efectes de l'existència, validesa i suficiència dels apoderaments amb que actuen,

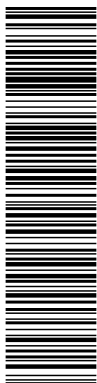
EXPOSEN:

I.- PLANEJAMENT GENERAL: El planejament vigent en el municipi de Sant Cugat Sesgarrigues és el Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 19 d'octubre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4891 - 25/05/2007.

A l'art. 162 de les seves NNUU es regula el Sector sol urbanitzable delimitat núm.10 (SUD-10), industrial, Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts; amb les següents condicions d'aprofitament i de gestió:

3. *Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes*
 - a) *Índex d'edificabilitat brut del nou sol qualificat: 0,60 m2st/m2s*
 - b) *Usos principals: Us industrial i magatzem 100%*
Usos admesos: Bar, restaurant, comercial, oficina, sanitari, assistencial, educatiu, sociocultural, religiosos i recreatiu
 - c) *Reserves per sistemes generals: La cessió i urbanització del passeig lineal i zona verda del límit del sector, que ha d'atenuar l'impacte del polígon industrial existent i ampliació. La cessió dels terrenys destinats a la meitat de la rotonda sobre la N-340 i el carrer que uneix les dues rotondes. Tots aquests terrenys es compensen amb l'edificabilitat del sector.*
L'ordenació fixada pel POUM en el planol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 DL 1/2005, tal com preveu l'article 35.1 .a de la mateixa Llei.
 - d) *Reserves per sistemes locals: Seran les fixades en l'article 65 DL 1/2005 ..*
L'ordenació fixada pel POUM en el planol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes locals destinats a viari, espais lliures i equipaments és indicativa i podrà ser alterada pel pla parcial urbanístic si es justifica la millora de l'estructura del sector.
 - e) *La urbanització del sector ha de contemplar el trasllat de la línia d'Alta Tensió que travessa el sector.*
 - f) *El Pla parcial haurà d'ésser informat favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua.*

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 21 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: *Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.*
- b) *En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2005, els propietaris dels terrenys hauran de:*
 - *cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.*
 - *cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total.*
 - *costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis, així com la part proporcional del cost dels sistemes generals, que s'avalua en un 20% del cost del Projecte d'Urbanització del sector estricte.*
 - El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.*
 - *costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.*
- c) *Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, en relació als terrenys de nova qualificació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.*
- d) *La urbanització del sector ha de participar en el trasllat de la línia d'Alta Tensió que travessa el sector i la part est del municipi.*

II.- AVANÇ DE PP SECTOR 10: La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en la Sessió extraordinària celebrada en data 19 de maig de 2015 va aprovar per unanimitat Aprovar definitivament l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 10 (SUD-10). L'Acord va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària de 21 de juliol de 2015.

Aquest Avanç delimita dos subsectors; i és pertinent als efectes del present conveni la transcripció dels arts 7 i 8 de les seves Normes Urbanístiques

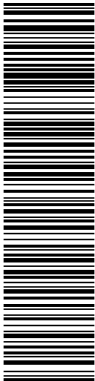
Article 7.- Desenvolupament del sector en subsectors

Per al desenvolupament dels subsectors es redactaran els corresponents plans parcials de cada sector. Per a cada subsector podran redactar-se els corresponents projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació, que respectaran, en tot cas, les determinacions de l'Avanç, del Pla parcial del sector i les del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Cugat Sesgarrigues.

Article 8.- Divisió poligonal i sistema d'actuació

El pla parcial de cada subsector fixarà la divisió poligonal i el sistema d'actuació de cada polígon.
El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Les característiques dels dos subsectors s'il·lustren en les següents taules:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



DIVISIÓ EN SUBSECTORS	SUD-10		SUD-10a		SUD-10b	
QUADRE DE SUPERFÍCIES	SÒL		SÒL		SÒL	
	M2 SÒL	%	M2 SÒL	%	M2 SÒL	%
TOTAL	68.670	100%	4.948	100%	63.722	100%
SISTEMES	21.014	30,60%	1.514	30,60%	19.500	30,60%
C SISTEMA VIARI	10.155	14,79%	762	15,40%	9.393	14,74%
V ESPAIS LLIURES PÚBLICS	9.878	14,38%	0	0,00%	9.878	15,50%
E EQUIPAMENTS	981	1,43%	752	15,20%	229	0,36%
ZONES	47.656	69,40%	3.434	69,40%	44.222	69,40%
5b INDUSTRIAL AÏLLADA	47.656	69,40%	3.434	69,40%	44.222	69,40%

Respecte del Subsector 10b, el sostre d'aprofitament privat s'obté aplicant al sòl brut (63.722) el coeficient d'edificabilitat previst al POUM (0,6); el que dona un sostre edificable de 33.167 m2.

III.- SUBSECTOR 10-B: Que els promotors del desenvolupament urbanístic del subsector B han iniciat els tràmits de constitució de la JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL SUD-10-B, havent celebrat Assemblea constitutiva a data 8 de gener de 2024.

IV.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SUBSECTOR 10-B: Que l'estructura de propietat del subsector 10-B és la que reflexa la taula que seguidament s'insereix (amb els ajustos de límits que es diran a l'expositiu V)

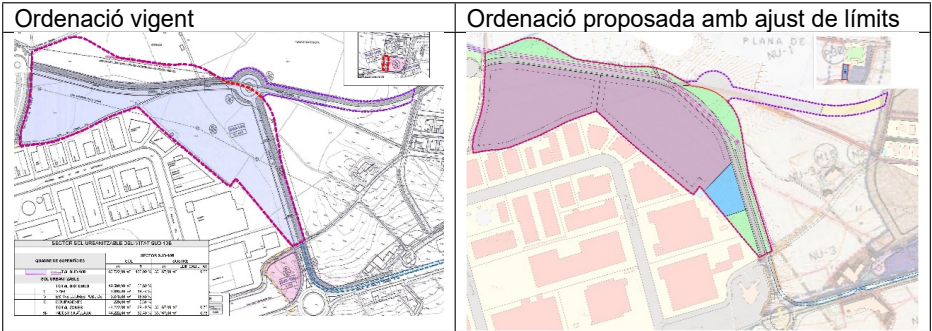
PARCEL·LA	REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULAR	SUPERFÍCIE CADASTRE DINS ÀMBIT	%
P1	08205A009000010000BY / 08205A009000010001ZU	Almacén de depósitos del Penedès S.L.	10.254,86 m²	13,98%
P2	08205A009000030000BQ / 08205A009000030001ZW	Almacén de depósitos del Penedès S.L	3.509,57 m²	4,78%
P3	08205A009000040000BP / 08205A009000040001ZA	Almacén de depósitos del Penedès S.L	2.651,02 m²	3,61%
P4	08205A009000050000BL / 08205A009000050001ZB	Jaume Capdevila Vendrell	679,06 m²	0,93%
P5	08205A009000020000BG / 08205A009000020001ZH	Almacén de depósitos del Penedès S.L	17.069,66 m²	23,27%
P6	08205A0090000510000BX / 08205A0090000510001ZM	Almacén de depósitos del Penedès S.L	14.217,95 m²	19,38%
P7	08205A009000050000BD / 08205A0090000500001ZF	Almacén de depósitos del Penedès S.L	21.764,03 m²	29,66%
P8	08205A010000190000BL / 08205A010000190001ZB	Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues	229,00 m²	0,31%
P9		Camins	2.993,52 m²	4,08%
TOTAL	73.368,67 m²	100,00%		

V.- DESENVOLUPAMENT A NIVELL DE PLANEJAMENT DEL SUBSECTOR 10-B

Que els promotors del desenvolupament del subsector 10-B han tramitat un Avanç de Modificació puntual del PPU al sector industrial SUD10-B, de Sant Cugat Sesgarrigues. Aquesta modificació puntual ha estat informada favorablement (amb determinades prescripcions) per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès(CTUP) en acord adoptat en sessió de 27/01/2026. **S'adjunta com a document annex l'informe de la CTUP.**



S'insereix seguidament la comparació entre l'ordenació vigent i la que es derivarà de l'ajust de l'àmbit en la modificació puntual del planejament general

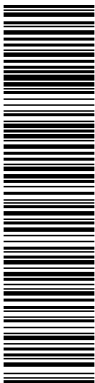


Les característiques de la nova ordenació del subsector 10B s'il·lustren en les següents taules:

SUD 10B	Planejament vigent		Planejament proposat	
Sòl Urbà - Superfície Total:	63.722,00 m2	100,00%	73.368,67 m2	100,00%
Sistemes	19.500,00 m2	30,60%	24.515,59 m2	33,41%
Sistemes viaris [SX]	9.393,00 m2	14,74%	8.474,93 m2	11,55%
Sistemes d'Espai Lliure [SV]	9.878,00 m2	15,50%	12.326,05 m2	16,80%
Espai Lliure 1 [Sub-sector 1]	0,00 m2		1.672,43 m2	
Espai Lliure 2 [Sub-sector 1]	9.878,00 m2		5.461,57 m2	
Espai Lliure 3 [Sub-sector 1]			541,09 m2	
Espai Lliure 4 [Sub-sector 1]			4.450,96 m2	
Sistemes d'equipaments [SE]	229,00 m2	0,36%	3.714,61 m2	5,06%
Equipament 1 [Sub-sector 1]	0,00 m2		3.485,61 m2	
Equipament 2 [Sub-sector 2]	229,00 m2		229,00 m2	
Zones	44.222,00 m2	69,40%	48.853,08 m2	66,59%
Zona Industrial aïllada	44.222,00 m2	69,40%	48.853,08 m2	66,59%

Seguint les prescripcions de la CTU del Penedès en acord de 27/01/2026, segons la qual cal tramitar una modificació de planejament general, per ser la figura urbanística adequada per canviar la classificació del règim del sòl, es promourà una modificació puntual del planejament general que contingui l'ordenació detallada (tal com preveu l'art. 58.7 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya) de tal forma que es pugui passar directament a l'execució urbanística. Aquest article de la Llei preveu el què es transcriu a continuació:

7. En sòl urbanitzable delimitat, els plans d'ordenació urbanística municipal concreten la delimitació dels sectors, que poden ésser físicament discontinus i, per a cadascun d'aquests, els índexs d'edificabilitat bruta; la densitat màxima, que no pot superar en cap cas els cent habitatges per hectàrea; els usos principals i compatibles, i els estàndards que determinen les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments. En el cas dels sectors que és previst de



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



desenvolupar d'una manera immediata, poden establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial urbanístic i altres determinacions pròpies d'aquest instrument, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector si així ho determinen expressament.

Respecte del Subsector 10b, el sostre d'aprofitament privat s'obté aplicant al sòl brut (73.368,67m²) el coeficient d'edificabilitat previst al POUM (0,48); el que dona un sostre edificable bruta de 35.174,22m²st.

Els promotors del desenvolupament del subsector 10-B del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues expressen la seva voluntat de desenvolupar-lo d'una manera immediata un cop aprovat definitivament els instruments de planejament i de gestió urbanístics pertinents.

VI.- EXECUCIÓ

Que un cop aprovada la modificació de planejament general amb ajust de límits i ordenació detallada, interessa a les parts pactar allò referent a l'execució i el desenvolupament del sector, en referència als següents punts:

A.- contemplant la materialització de l'aprofitament de cessió amb la substitució per la construcció d'una edificació dins la finca destinada a equipaments en el subsector.

A tals efectes, l'aprofitament de cessió es quantifica en 5.276,13 m² de sostre; segons els càlculs que resulten de la següent taula

APROFITAMENT ZONAL	Sostre total del sector	15% aprofitament de cessió
	35.174,22m ² st	5.276,13 m ² st

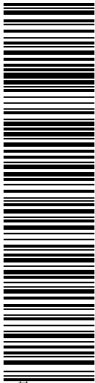
D'acord a l'Article 43.1.c del Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació del planejament només habilita l'exigència del quinze per cent sobre l'increment i no sobre la totalitat de l'aprofitament urbanístic, com es realitza en aquest cas.

Que s'avalua a raó de 70,56 € m², a partir de la mitjana de les mostres de mercat de què es disposen en aquest moment. **Per tant, el valor total de l'aprofitament de cessió es considera en 372.259,94 €.**

I el valor de l'edificació dins la parcel·la d'equipaments (nau diàfana de 405 m² de superfície amb instal·lació de plaques solars per damunt de la coberta) s'avalua pel seu cost d'execució per contracte, que segons informes tècnics (a partir de les dades del BEC) és de 363.317,85 € (IVA apart) de la següent forma:

	Base	IVA	TOTAL + IVA
Nau	318.317,85 €	66.846,75 €	385.164,60 €
Instal·lació plaques	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
	363.317,85 €	76.296,75 €	439.614,60 €

B.- contemplant l'obligació d'assumir com a despesa d'urbanització el cost d'expropiació i execució del vial extern (tram assenyalat en blau en imatge



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



inserida en expositiu V, de superfície aproximada 1.777,77 m²), per un valor total considerant preu d'execució per contracte de 178.500 € (IVA apart).

	Base	IVA	TOTAL + IVA
Vial	178.500,00 €	37.485,00 €	215.985,00 €

En resum, les càrregues addicionals assumides pel promotor ascendeixen a 655.599,60 € iva inclòs.

	Base	IVA	TOTAL
Total nau, plaques i vial	541.817,85 €	113.781,75 €	655.599,60 €

VII.- SUPERFÍCIES DE PARCEL·LES EXTERNES AL SUD10B AFECTADES PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR I LA SEVA URBANITZACIÓ (SISTEMES DE DRENATGE URBÀ SOSTENIBLES)

La proposta de Modificació Puntual del POUM incorpora un sistema de drenatge urbà sostenible integrat dins l'ordenació dels espais lliures del sector, amb l'objectiu de gestionar les aigües pluvials de forma laminada, controlada i ambientalment integrada.

Les aigües netes procedents de les cobertes de les naus es recolliran mitjançant una xarxa diferenciada i es conduiran cap a dues basses connectades situades en la franja verda del sector i **en l'àmbit adjacent destinat a la regulació hidràulica**, amb una superfície funcional conjunta aproximada de **6.850 m²** i una fondària mitjana d'1 m, que permeten assolir un volum de retenció de 6.850 m³. D'aquesta superfície, **aproximadament 5.201 m² corresponen a obres externes al sector, vinculades a la implantació del sistema de drenatge i laminació necessari per garantir el correcte funcionament hidràulic de la proposta**. Aquest volum supera el volum necessari estimat per compensar la impermeabilització del terreny, fixat en 4.500 m³, garantint així una capacitat suficient de laminació de les aigües pluvials.

Les aigües d'escorrentia procedents dels vials i superfícies pavimentades es recolliran mitjançant reixes de fossa, canals de formigó i elements de drenatge superficial, conduint-les cap a zones vegetades i basses de laminació. Així mateix, es preveu la retenció de les primeres aigües de pluja procedents de les zones potencialment contaminades mitjançant dipòsits soterrats de retenció, amb l'objectiu d'evitar-ne l'abocament directe al medi i permetre la seva adequada gestió a través de la xarxa de clavegueram o del sistema que correspongui.

El sistema es complementa amb la previsió d'un desguàs controlat cap al torrent de Sant Cugat mitjançant un llavi de formigó de 7 m d'amplada, que permet regular la sortida de l'aigua i produir una sobreelevació controlada aproximada de 25 cm, evitant afeccions rellevants sobre el comportament hidràulic del curs existent. D'aquesta manera, els espais lliures del sector actuen no només com a franja paisatgística de transició amb el sòl no urbanitzable, sinó també com una infraestructura verda funcional per a la retenció, laminació i gestió sostenible de les aigües pluvials.

Estructura parcel·laria del sistema de drenatge

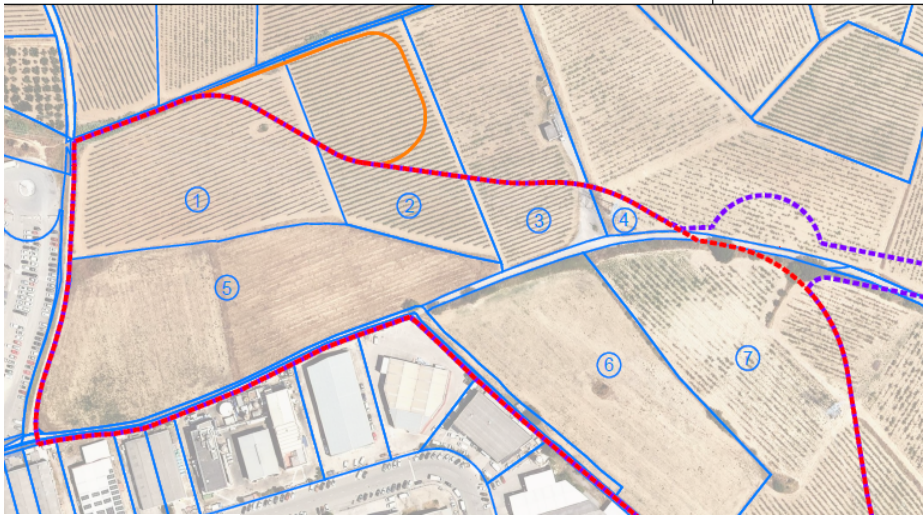
ALTRES DADES
Codi per a validació: **94CB6-0D11A-827EC**
Data d'emissió: **28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56**
Pàgina 26 de 50

SIGNATURES
1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45
2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47

ESTAT
SIGNAT
22/07/2026 10:47



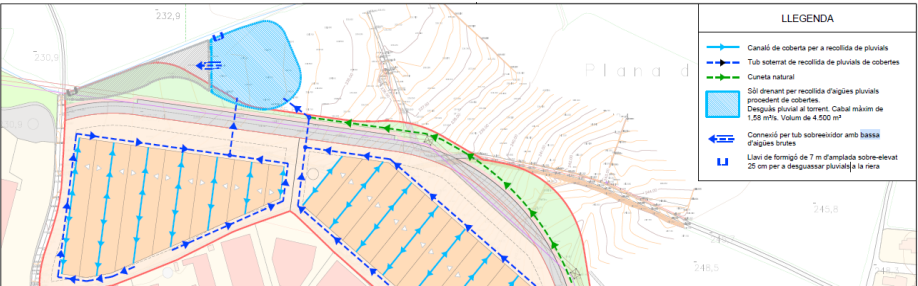
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E048D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Parcel·la	Referència cadastral	Titular	Superfície	%
1	08205A009000010000BY / 08205A009000010001ZU	Almacén de depósitos	10.254,86 m²	13,98%
2	08205A009000030000BQ / 08205A009000030001ZW	Almacén de depósitos	3.509,57 m²	4,78%
3	08205A009000040000BP / 08205A009000040001ZA	Almacén de depósitos	2.651,02 m²	3,61%

P1 08205A009000010000BY / 08205A009000010001ZU Almacén de depósitos del Penedès S.L.
10.254,86 m²
P2 08205A009000030000BQ / 08205A009000030001ZW Almacén de depósitos del Penedès S.L.
3.509,57 m²
P3 08205A009000040000BP / 08205A009000040001ZA Almacén de depósitos del Penedès S.L.
2.651,02 m²

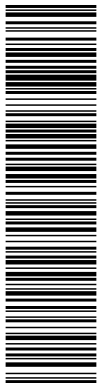
Gestió d'aigües pluvials



Parcialment la parcel·la numero 2 (08205A009000030000BQ / 08205A009000030001ZW) i la parcel·la numero 1 (08205A009000010000BY / 08205A009000010001ZU) esdevenen una Zona de càrrega externa del subsector. Està situada a la zona nord-oest de l'àmbit, amb la creació d'uns Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS), amb l'objectiu de gestionar les aigües pluvials de manera més eficient i integrada en el medi.

Part de la parcel·la numero 3 (08205A009000040000BP / 08205A009000040001ZA) esdevé una zona fora del Sistema Urbà de Drenatge sostenible (SUDS) , malgrat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 27 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



això i els desguassos pluvials a la riera, podria esdevenir afectada com a zona inundable casuísticament cada 500 anys.

Per aquest motiu, part d'aquestes dues parcel·les (1 i 2) esdevenen carrega externa i terres inundables i cal **contemplar l'obligació de** fer-ho constar registralment. Així mateix, en el cas de part de la parcel·la 3 cal fer constar registralment com a càrrega la seva possible inundabilitat i no rebre compensacions per aquest motiu per part de l'administració pública.

VIII.- ASSUMPCIÓ DE LES DESPESES DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON SUD 10B

Que en els instruments de planejament urbanístic i de gestió urbanística necessaris per tal de desenvolupar el Sector SUD 10B del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues es recollirà la següent obligació de la propietat que es generi del sector:

A.- L'obligació d'assumir la despesa de conservació i manteniment de la urbanització del SUD 10B que anualment realitzarà l'Ajuntament i liquidarà a la propietat de manera proporcional.

Per tot allò anteriorment exposat signen el present document, que qualifiquen de **CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL SECTOR SUB10-B AL TERME MUNICIPAL DE SANT CUGAT DE SESGARRIGUES**, i que se subjectarà a la normativa administrativa i urbanística, i, en tot allò que sigui disponible, a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- ACCEPTACIÓ DE L'ORDENACIÓ.

Les parts accepten l'ordenació que es deriva d'allò manifestat a l'expositiu V del present conveni; i a partir de la seva aprovació definitiva es procedirà a l'execució i desenvolupament urbanístic en la forma que contempnen les clàusules següents.

SEGONA.- INSTRUMENTS DE GESTIÓ

En el termini de sis mesos des de la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del planejament general que contempla la clàusula primera, els propietaris-promotors presentaran a tràmit els següents instruments de gestió urbanística:

- El de constitució de la Junta de Compensació definitiva, pel cas que sigui necessari.
- El d'aprovació del Projecte d'Urbanització.
- El d'aprovació del Projecte de reparcel·lació.

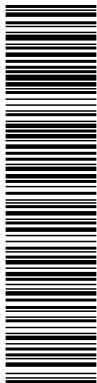
Aquests instruments de gestió urbanística es redactaran de conformitat amb el que s'estableix en les clàusules següents.

TERCERA.- SOBRE EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ.

El projecte d'urbanització contemplarà l'execució de totes les obres a què fa referència l'art. 120.1.a de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i igualment contemplarà

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 28 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



la valoració del cost d'execució material de la càrrega externa referent a l'adquisició del sòl i execució de l'obra de vial exterior (descriu a l'expositiu VI.B) als efectes que es contemplin en el projecte de reparcel·lació.

QUARTA.- SOBRE EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

4.1. El projecte de reparcel·lació contemplarà tot allò a què fa referència l'art. 124 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; amb les següents precisions addicionals:

- El pagament anticipat a càrrec de la comunitat reparcel·latòria del cost d'execució material de la càrrega externa referent al vial exterior descrit a l'expositiu VI.B. Amb el pagament de la càrrega, la comunitat reparcel·latòria es deslliure de tota obligació referent a l'adquisició del sòl necessària per a l'execució de la vialitat i a l'execució de l'obra per a la seva implantació; comproment-se l'Ajuntament a la seva execució material dins el termini de vigència del present conveni.
- La substitució de la cessió d'aprofitament privatiu que es deriva de l'art. 44 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya per a la construcció d'una nau industrial dins la parcel·la qualificada d'equipaments descrita a l'expositiu VI.A

4.2. Per al càlcul de la substitució de la cessió d'aprofitament per la construcció de l'edificació compromesa, s'ha partit de la valoració que consta a l'expositiu VI.A.

L'escriu de cessió a favor de l'Ajuntament té la consideració d'increment de la càrrega de cessió lliurement assumida pels promotors i a càrrec dels mateixos; pel cas que, en aplicació de l'art. 9.8 de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, algun propietari que no vingui vinculat pel conveni al·legui la manca de vinculació a la cessió d'aquest escriu, l'obligació serà íntegrament assumida per la resta de propietaris vinculats.

4.3. La finalització de l'edificació de la nau sobre la parcel·la d'equipaments serà condició d'eficàcia per a l'atorgament del títol administratiu per a la primera utilització de les edificacions que es basteixin sobre parcel·les privatives del subsector; si bé la llicència de primera utilització es podrà atorgar un cop s'hagi garantit la finalització de la nau d'equipaments mitjançant un aval bancari o una assegurança de caució per l'import pendent d'executar.

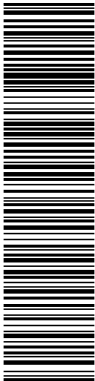
CINQUENA.- SOBRE LES DESPESES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL SUD 10B

Les parts accepten incorporar als instruments de planejament urbanístic i de gestió urbanística que la propietat del Sector SUD 10B assumirà les despeses de conservació i manteniment de la urbanització del SUD 10B (incloses les que puguin meritarse per la participació en conservació de sistemes comuns amb d'altres unitats fins i tot ubicades en termes municipals diferents) a partir de la recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en els termes i amb els límits que contempla la Disposició Final Quarta de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

SISENA.- SOBRE LES CÀRREGUES EXTERNES AL SUD 10B DEL SISTEMA DE DRENATGE

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 29 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Les parts accepten la inscripció com a nota marginal en les finques de la seva propietat de les afectacions que es derivin de la normativa de domini públic hidràulic, les quals es faran constar en el Projecte de reparcel·lació

SETENA.- DURADA.

El present conveni tindrà una durada de 4 anys a partir de la seva signatura.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Un cop extingit el conveni per transcurs del seu termini, les parts procediran a la liquidació de les obligacions pendents.

VUITENA.- NATURESA ADMINISTRATIVA

Aquest conveni té naturalesa administrativa, no es considera un conveni de planejament ja que respecte d'aquest no es pacta cap compromís amb l'Administració actuant, sinó de gestió; i serà sotmès a informació pública conforme ordenen els arts 104 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 26.3 del seu Reglament; i formarà part dels instruments urbanístics previstos en el mateix.

NOVENA.- SUBROGACIÓ DE TERCERES PERSONES ADQUIRENTS

Les terceres persones que, en el seu cas, adquireixin terrenys dels propietaris signants es subrogaran automàticament en la seva posició i hauran de complir amb tot el previst i acordat en virtut del present Conveni.

En aquest sentit, els propietaris signats s'obliguen, expressament i formalment, a informar a qualsevol tercer adquirent dels esmentats terrenys de l'existència i contingut del present Conveni, així com de l'obligació de subrogació esmentada en el paràgraf anterior, així com a notificar als restants propietaris del subsector i a l'Ajuntament de Sant Cugat de Sesgarrigues qualsevol transmissió i subrogació, en el termini màxim d'un mes a partir de la seva consumació efectiva. L'incompliment d'aquesta obligació.

I en prova de conformitat se signa el present document al lloc i data indicats, en duplicat exemplar."

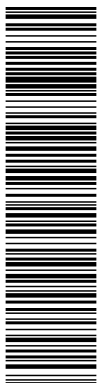
Segon.- Exposar-ho al públic pel termini d'un mes als efectes de donar-ne coneixement general, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis, etauler, web municipal (www.santcugatsesgarrigues.cat). Durant aquest termini les persones interessades podran presentar al·legacions i suggeriments al contingut del conveni que s'aprova.

A més, l'expedient podrà ser consultat a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (C/ Sant Antoni, 31), en horari d'atenció al públic de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

En tot cas, el Conveni formarà part de la documentació dels instruments urbanístics que es puguin aprovar en desenvolupament del mateix.

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 30 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165082F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Tercer.- En el cas que no es presentin al·legacions o suggeriments que puguin modificar el conveni que és objecte del present acord i un cop transcorreguda l'exposició pública preceptiva, **l'aprovació esdevindrà definitiva**. En aquest cas, es faculta a l'alcalde de l'Ajuntament per a la signatura del Conveni i formalització de qualsevol document necessari per a l'execució del mateix.

Quart.- Un cop aprovat definitivament el conveni urbanístic esmentat, es trametrà còpia al Registre de Convenis Urbanístics del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i es publicarà al web de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Cinquè.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades.

Sisè.- Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat: 5 vots a favor dels Grups Polítics CUP Sant Cugat Sesgarrigues i Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés, 4 abstencions del Grup Polític Esquerra Republicana de Catalunya. No hi ha vots en contra.

4. APROVAR INICIALMENT ORDENANÇA REGULADORA SOBRE EL CONSUM ALCOHOL A LA VIA PÚBLICA

En sessió Extraordinària de Ple, celebrada el dia 25 de juny de 2026, s'ha pres l'acord següent:

APROVAR INICIALMENT ORDENANÇA REGULADORA SOBRE EL CONSUM ALCOHOL A LA VIA PÚBLICA

Identificació de l'Expedient:

Denominació:	Ordenança reguladora sobre el consum d'alcohol a la via pública del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2026 646

ANTECEDENTS

Actualment, el municipi de Sant Cugat Sesgarrigues no disposa d'una regulació específica que ordeni el consum de begudes alcohòliques a la via pública.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 31 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Aquesta manca de regulació pot generar diverses problemàtiques, entre les quals destaquen:

- Alteracions de la convivència ciutadana.
- Molèsties al veïnat derivades del soroll i de concentracions de persones.
- Degradació de l'espai públic (brutícia, desperfectes, incivisme).
- Increment del consum d'alcohol en infants i adolescents.
- Aparició de fenòmens com el botellot.

Per tant, es fa necessari establir un marc normatiu clar que permeti prevenir aquestes situacions i garantir un ús adequat dels espais públics.

La necessitat d'aprovar aquesta Ordenança es justifica en la voluntat de protegir:

- La salut pública.
- Els drets dels infants i adolescents.
- La convivència ciutadana.
- El medi ambient i la qualitat de l'espai públic.

Així mateix, la seva aprovació permetrà dotar l'Ajuntament de seguretat jurídica i d'instruments efectius per actuar davant conductes incíviques relacionades amb el consum d'alcohol a la via pública.

L'oportunitat de la norma ve determinada per l'increment d'aquestes conductes en els espais públics i la necessitat d'adoptar mesures preventives i correctores.

Els objectius principals de l'Ordenança són:

- Regular el consum de begudes alcohòliques a la via pública.
- Prevenir conductes que puguin alterar la convivència ciutadana.
- Protegir especialment els infants i adolescents.
- Evitar el deteriorament dels espais públics.
- Establir un règim sancionador proporcional i efectiu.
- Promoure accions de prevenció, sensibilització i educació en relació amb el consum d'alcohol.

Mitjançant providència de l'alcaldia de data 23 d'abril de 2026 s'instava a la Secretaria que informés sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la creació d'una *Ordenança reguladora sobre el consum d'alcohol a la via pública del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues*.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2026/85, de 23 d'abril, es va resoldre aprovar l'inici de l'expedient per a la formació de l'*Ordenança reguladora sobre el consum d'alcohol a la via pública del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues*.

En el mateix Decret es designava la composició de la Comissió, convocant-se pel dia 28 d'abril de 2026, següent:

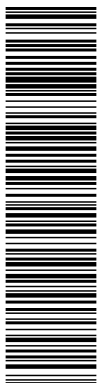
Presidència: Raül Casado Ruiz, Alcalde de la Corporació.

Vocalies:

- Jordi Ferrer Verge, regidor del Grup Municipal d'ERC, o regidor/a en qui delegui.
- Joan Carles Cruz Plaza, regidor del Grup Municipal de la CUP.
- Jordi Milà Lozano, Tècnic de Serveis generals, via pública i mobilitat.

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 32 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Arcadi Corominas Baig, secretari-interventor accidental de l'Ajuntament, que actuarà com a secretari de la Comissió amb veu i vot.

Així mateix, s'aprovava la Memòria de consulta pública elaborada sobre la nova normativa que es proposa aprovar, als efectes de l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Igualment, es va aprovar obrir procés de consulta pública mitjançant publicació d'anunci en l'e-tauler i en el Tauler d'Anuncis Municipal a fi i efecte de donar compliment a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de l'article 69 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Habilitar, també, al web de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues un espai en el qual es pugui consultar la versió inicial del projecte normatiu i la documentació complementària que l'acompanya, així com donar-hi informació sobre l'estat de la tramitació. Publicar tota aquesta informació, també, en el Portal de Transparència de la Corporació. Tot plegat, a fi i efecte de donar audiència a la ciutadania afectada i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per persones o entitats.

S'estableix que aquestes aportacions, suggeriments i propostes es podran presentar en el termini de 30 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci a l'e-tauler municipal. Tot plegat sens perjudici de poder realitzar al·legacions i reclamacions al text que pugui aprovar inicialment el Ple de la Corporació en llur fase d'exposició pública prèvia a l'aprovació definitiva.

En data 28 d'abril de 2026, es reuneix la Comissió d'estudi per valorar l'Avantprojecte de l'Ordenança reguladora sobre el consum d'alcohol a la via pública del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues (expedient 2026 646), i s'acorda per unanimitat dels regidors i de les regidores que, si no hi ha cap consideració en el tràmit de consulta ciutadana, el redactat se sotmetrà a aprovació inicial en el Ple de la corporació. En el cas que hi hagi suggeriments la Comissió s'haurà de tornar a reunir.

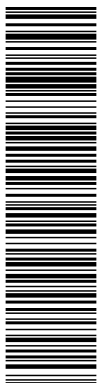
Consta a l'expedient diligència de Secretaria, de data 19 de juny de 2026, on es fa constar:

"Primer.- Que l'Ajuntament va publicar en l'e-tauler i en el Tauler d'Anuncis Municipal entre els dies 30/04/2026 i 13/06/2026, ambdós inclosos, un anunci sobre l'obertura de consulta pública regulada per l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de l'article 69 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern respecte els projecte normatius que es detalla a continuació:

- Ordenança reguladora sobre el consum d'alcohol a la via pública del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues.

Segon.- Que l'Ajuntament va habilitar i publicar en l'apartat web municipal <https://www.santcugatsesgarrigues.cat/ajuntament/normativa/consultes-previes-a-l-elaboracio-d-una-ordenanca-o-reglament/consulta-ciutadana-ordenanca-reguladora-sobre-el-consum-d-alcohol-a-la-via-publica-del-municipi-de-sant-cugat-sesgarrigues>

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 33 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



[cugat-sesgarrigues](#) la memòria justificativa d'aquest projecte normatiu indicant el funcionament de la consulta pública.

Tercer.- Que no consta a aquesta Secretaria que s'hagi presentat davant de l'Ajuntament cap al·legació o suggeriment al projecte normatiu indicat.”

Atès que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues a l'esfera de les seves competències té atribuïda la potestat reglamentària.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 4.1.a), 22.2d, 47, 49 i 70.2 de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local* (LBRL).
- Articles 6, 8.1.a), 52, 66, 178 i 237 del *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya* (TRLMC).
- Articles 55.1a, 58 a 66 del *Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals* (ROAS).
- Articles 128 a 131 i 133 *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques* (LPAC).
- L'article 56 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (TRRL).
- Articles 1, 5, 10, 62 a 69 de la *Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern*.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'*Ordenança reguladora sobre el consum d'alcohol a la via pública del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues* (expedient 2026 646), l'avantprojecte del qual es transcriu tot seguit:

“ORDENANÇA REGULADORA SOBRE EL CONSUM D'ALCOHOL A LA VIA PÚBLICA

ÍNDEX

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Objecte

Article 2. Marc legal

CAPÍTOL II

Prohibicions i limitacions

Article 3. Consum d'alcohol a la via pública

Article 4. Suspensions temporals

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7 _15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 34 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165082F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



CAPÍTOL III

Funció inspectora. Règim sancionador

- Article 5. Mesures preventives*
- Article 6. Actuació inspectora*
- Article 7. Responsables*
- Article 8. Procediment sancionador*
- Article 9. Graduació de les sancions*
- Article 10. Concurrencia de sancions*
- Article 11. De les infraccions*
- Article 12. De les sancions*
- Article 13. Intervencions específiques*

Disposició final

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En base a l'article 43.2 i 43.3 de la Constitució s'estableix que és competència dels poder públics organitzar i tutelar la salut pública tot establint mesures preventives així com fomentar l'educació sanitària i facilitar l'adequada utilització de l'oci. Són la prevenció en el consum de drogues, incloses les legalitzades, i concretament, el consum en infants i adolescents els que fonamenten l'impuls d'aquesta regulació a través d'Ordenança per part d'aquest Consistori.

La present Ordenança té com a objectiu fixar els punts bàsics per evitar el consum no autoritzat en la via pública de begudes alcohòliques així com erradicar el consum d'aquestes en infants i adolescents, ja siguin en espais a l'aire lliure com en establiments on es subministra alcohol.

Diversos estudis confirmen que el consum d'alcohol és elevat a la nostra societat i que infants i adolescents cada cop comencen a consumir-ne a edats més primerenques. Essent aquest un factor de risc pel desenvolupament de problemàtiques de salut i socials relacionades amb aquests consums.

El consum d'alcohol en aquestes edats provoca dues vessants de problemes: d'una banda, els individuals que afecten a la salut de la persona que consumeix i, per altra, aquells que afecten a les persones i a l'entorn on es produeixen els consums (més col·lectius, sobretot si el consum es fa a la via pública, com queixes veïnals per sorolls, desperfectes o per l'estat en que es deixen les places i carrers dels nostres municipis).

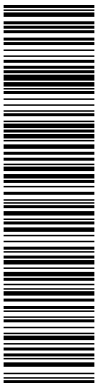
A ningú se li escapa que el fenomen social anomenat "botellot" suposa una conducta de risc que provoca un greu impacte mediambiental així com deteriorament en la convivència entre veïns i posa en qüestió el model de certes celebracions tradicionals com les festes majors.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament ha considerat oportú intervenir i regular el consum de begudes alcohòliques en base a les competències que la normativa de rang superior li atribueix.

CAPÍTOL I

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 35 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4127171 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Disposicions generals

Article 1. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular el consum de begudes alcohòliques en espais públics del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues per tal de vetllar i protegir la salut pública, els infants i els adolescents, el medi ambient, l'ordre públic i el manteniment dels equipaments i mobiliari municipals i el dret de gaudir d'espais nets i no degradats.

Article 2. Marc legal

Llei 1/2002, d'11 de març, de tercera modificació de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.

Llei 10/1991, de 10 de maig, de modificació de la Llei 20/1985, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.

Llei 20/1985, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.

Llei 14/2010 dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència.

CAPÍTOL II

Prohibicions i limitacions

Article 3. Consum d'alcohol a la via pública

1. Es prohibeix el consum de begudes alcohòliques a la via pública, especialment quan això pugui alterar o pertorbar la convivència ciutadana, causant molèsties a la resta d'usuaris/àries o bé als veïns/veïnes, a causa d'un consum desmesurat de begudes, alcohòliques o no.

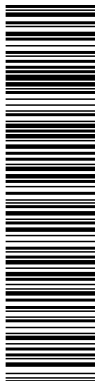
2. Queden exclosos de l'aplicació d'aquest article els espais reservats expressament per aquesta finalitat com terrasses de bars i restaurants així com els actes que siguin aprovats a través d'autoritacions municipals com festes populars, concerts i demés de similar naturalesa.

*3. Queda prohibida l'organització i participació en qualsevol acte de "botellot".**

**S'entén per "botellot"* el consum de begudes, alcohòliques o no, portades pels mateixos consumidors, per a ser consumides al carrer o en espais públics per part d'un grup de persones, sense autorització i que causi o pugui causar una alteració com molèsties als veïns del municipi, desordres públics o incompliments de l'Ordenança de sorolls.*

A aquest efectes, l'esmentada alteració es produirà quan, segons apreciació de l'autoritat municipal o dels agents dels cossos policials, s'esdevingui alguna de les circumstàncies següents:

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 36 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165082F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Quan el consum es pugui fer de forma massiva per grups de persones o en convidi a l'aglomeració.*
- Quan es consideri una festa alternativa a una altra que tingui la corresponent autorització del Consistori.*
- Quan com a resultat de l'acció de consum es pugui deteriorar la tranquil·litat de l'entorn o provocar-hi situacions d'insalubritat.*
- Quan el lloc on es consumeixi es caracteritzi per l'afluència d'infants i d'adolescents.*

Article 4 Suspensions temporals

Atenent a la seva singularitat dins el municipi quedarà en suspens temporalment el compliment dels objectius de consum no autoritzat en la via pública de begudes alcohòliques fixats en aquesta ordenança, en relació a activitats festives, culturals i socials de caire tradicional amb arrelament al municipi, com la Festa Major, la Festa del Most, Revetlla de Sant Joan, el Carnaval, festes de barri així com d'altres activitats festives i culturals, o d'interès social, amb especial projecció cultural o de naturalesa anàloga, que tinguin un cert arrelament a Sant Cugat Sesgarrigues per les singularitats pròpies d'aquest municipi, ja siguin organitzades per l'Ajuntament o per les entitats del municipi.

A tal efecte es considerarà en suspens per a tots aquells actes recollits en el Programa Oficial de la Festa Major i de la Festa del Most que identifiquin un espai concret en el qual es celebren. La suspensió únicament tindrà vigència en aquella ubicació concreta, no en la resta del municipi.

En el supòsit d'actes o activitats organitzades per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues o per entitats del municipi que no comptin amb un programa oficial, caldrà informe previ justificatiu del Servei municipal de referència de l'acte i autorització expressa de l'Ajuntament en la qual es delimiti la ubicació de l'acte.

CAPÍTOL III

Mesures preventives

Article 5. Mesures d'informació, prevenció, orientació i educació

Mitjançant els serveis socials i de joventut locals i comarcals, es facilitarà orientació sobre la prevenció del consum abusiu d'alcohol i, si és el cas, informació sobre el tractament de les situacions d'addicció i dels problemes derivats del consum de begudes alcohòliques.

CAPÍTOL IV

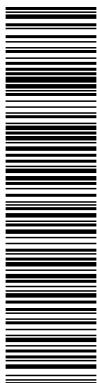
Funció inspectora. règim sancionador

Article 6. Actuació inspectora

Els cossos i forces de seguretat competents dins el municipi, conforme a les

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 37 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165082F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



disposicions vigents en la matèria, estan facultats per investigar, inspeccionar, reconèixer i controlar el compliment de les limitacions i prohibicions establertes en aquesta Ordenança.

Quan s'apreciï algun fet que s'estimi que pugui constituir infracció dels preceptes d'aquesta Ordenança s'ha d'estendre el corresponent comunicat de denúncia o acta, si és procedent, i s'han de consignar les dades personals de la presumpta persona infractora i els fets o circumstàncies que puguin servir de base per a la incoació, si escau, del corresponent expedient sancionador.

Article 7. Responsables

- 1. Pel que fa a l'incompliment de la limitació del consum indegut de begudes alcohòliques a les vies o espais públics, en serà responsable qui en consumeixi, les persones organitzadores (tenint en compte l'article 3.2), així com els pares o mares, tutors o tutores d'infants i d'adolescents. En tot cas, qualsevol denúncia, incoació d'un expedient sancionador o eventual imposició d'una sanció a un menor serà notificada als seus pares o mares o tutors o tutores.*
- 2. En el cas que, una vegada practacades les diligències d'investigació oportunes adreçades a individualitzar una persona o persones infractores, no sigui possible determinar el grau de participació dels diversos subjectes que hagin intervingut en la infracció, la responsabilitat serà solidària.*

Article 8. Procediment sancionador

- 1. Les sancions per haver infringit aquesta Ordenança es tramiten conforme al que disposa la Llei 20/1985, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.*

Per al que no preveu aquesta Ordenança, s'aplicaran els principis que regulen la potestat sancionadora a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- 2. La competència per a la incoació dels procediments sancionadors objecte d'aquesta Ordenança i per a la imposició de sancions i de les demés exigències compatibles amb les sancions, correspon a l'Alcalde/essa.*
- 3. Les infraccions administratives contra aquesta Ordenança es classifiquen en molt greus, greus i lleus.*

Article 9. Graduació de les sancions

- 1. La imposició de les sancions s'aplica d'acord amb el principi de proporcionalitat, i en tot cas es tindran en compte els criteris de graduació següents:*
 - a) La gravetat de la infracció.*
 - b) L'existència d'intencionalitat.*
 - c) La reincidència.*
 - d) La naturalesa dels perjudicis causats.*

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 38 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165082F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- e) *Que l'espai on es porti a terme sigui un parc infantil o destinat a altres activitats socials.*
2. *S'entén que hi ha reincidència quan s'ha comès més d'una infracció d'aquesta Ordenança dins el termini dels dos darrers anys.*

Article 10. Concurrencia de sancions

Incoat un procediment sancionador per dues o més infraccions entre les quals hi hagi relació de causa efecte, s'imposarà únicament la sanció que resulti més elevada.

Article 11. De les infraccions

Sense perjudici de les responsabilitats d'altra índole que se'n puguin derivar, constitueixen infraccions administratives les accions o omissions tipificades en aquesta Ordenança.

1. *Es consideren infraccions molt greus d'aquesta Ordenança:*
 - a) *Les accions o omissions constitutives de conductes obstruccionistes de les tasques de control, investigació o sanció de l'autoritat i dels poders públics en l'exercici de les seves funcions per al compliment de l'Ordenança.*
2. *Es consideren infraccions greus d'aquesta Ordenança:*
 - a) *El consum de begudes alcohòliques quan concorrin les circumstàncies assenyalades en l'article 3.*
 - b) *La venda de begudes alcohòliques a la via pública sense autorització.*
3. *Es consideren infraccions lleus d'aquesta Ordenança:*
 - a) *El consum de begudes a la via pública o en espais públics que puguin causar molèsties a les persones que utilitzen aquests espais.*
 - b) *Les altres infraccions de l'Ordenança no previstes com a infracció greu o molt greu.*

Article 12. De les sancions

Les sancions previstes per a les infraccions regulades en aquesta Ordenança són les següents:

- *Infraccions molt greus: multa de 1.001 fins a 3.000 euros.*
- *Infraccions greus: multa de 501 fins a 1.000 euros.*
- *Infraccions lleus: multa de 200 fins a 500 euros.*

S'estipula una bonificació del 50% de l'import de la sanció si es paga la multa en el període de 15 dies des de que es notifica la mateixa.

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 39 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Article 13. Intervencions específiques

- a) *Els agents de l'autoritat exigiran en tot moment el compliment immediat de les disposicions previstes en aquesta Ordenança i, sense perjudici de denunciar les conductes il·lícites, poden requerir verbalment a les persones que no respectin les normes perquè desisteixin de la seva actitud o comportament, advertint-los que en cas de resistència poden incórrer en desobediència.*

En els supòsits establerts en els articles anteriors l'autoritat competent intervindrà cautelament les begudes, envasos i altres elements objecte de prohibició. Les begudes intervingudes es destruïran.

- b) *Quan la infracció comesa provoqui, a més d'una pertorbació de la convivència ciutadana i el civisme, un deteriorament de l'espai públic, es requerirà al seu causant o causants el cost de la reparació, restauració o neteja, sense perjudici de la sanció corresponent.*
- c) *En cas de resistència a aquests requeriments, i sense perjudici del que disposa l'apartat 1 d'aquest article, les persones infractores poden ser desallotjades, complint en tot cas amb el principi de proporcionalitat.*

Disposició Final

D'acord amb l'article 70.2 d'ela Llei 7/1985, de 2 d'abril, la present Ordenança entra en vigor, un cop aprovada definitivament per la corporació, i al cap de 15 dies hàbils de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la província de Barcelona."

SEGON.- Sotmetre l'aprovació d'aquesta Ordenança a informació pública i audiència a les persones interessades per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte en el BOPB, el DOGC, l'en-tauler, el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i al Portal de Transparència de l'Ajuntament, transcorregut el qual sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord. El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació al BOPB.

TERCER.- Aprovada definitivament, l'ordenança es publicarà íntegrament en el BOPB i entrarà en vigor un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Així mateix, s'inserirà l'anunci a l'en-tauler, el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i al Portal de Transparència de l'Ajuntament i en el DOGC, on s'anunciarà la referència al BOPB en el qual s'hagués publicat íntegrament el text.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la de la comunitat autònoma.

El Sr. Alcalde explica que es sotmet a aprovació inicial l'Ordenança reguladora sobre el consum d'alcohol a la via pública, una de les mesures acordades per disposar d'un instrument jurídic clar que permeti actuar davant els consums massius i excessius no autoritzats a l'espai públic.

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 40 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D4B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'objectiu d'aquesta ordenança no és limitar activitats autoritzades o de caràcter festiu, sinó garantir la convivència, el descans veïnal, la seguretat i el bon ús dels espais públics. Amb aquesta regulació, els cossos de seguretat disposaran d'una base normativa que els permetrà intervenir i, si escau, sancionar aquelles conductes que generin molèsties o alteracions de l'ordre públic.

Es tracta, per tant, d'una eina necessària per donar resposta a situacions que fins ara eren difícils de gestionar amb eficàcia i per contribuir a una millor convivència al municipi.

El Sr. Juan Carlos Cruz Plaza, regidor de la CUP, explica que estan conformes amb el Projecte d'Ordenança, però que han detectat un aspecte a l'article 3.3, en la definició del terme "botellot" que proposa modificar.

Proposa modificar la definició que hi apareix:

**S'entén per "botellot"* el consum de begudes, alcohòliques o no, portades pels mateixos consumidors, o no procedents de locals d'hostaleria, per a ser consumides al carrer o en espais públics per part d'un grup de persones, sense autorització i que causi o pugui causar una alteració com molèsties als veïns del municipi, desordres públics o incompliments de l'Ordenança de sorolls.*

Per la següent:

**S'entén per "botellot"* el consum de begudes, alcohòliques o no, portades pels mateixos consumidors, per a ser consumides al carrer o en espais públics per part d'un grup de persones, sense autorització i que causi o pugui causar una alteració com molèsties als veïns del municipi, desordres públics o incompliments de l'Ordenança de sorolls.*

Els Grups es mostren favorables a la modificació del text.

El Sr. Jordi Ferrer, regidor d'ERC, explica que estan a favor de l'Ordenança i el seu vot serà favorable. Explica que també varen promoure la trobada dels diferents grups amb les entitats del poble per tractar un seguit de queixes veïnals respecte de dies en els quals joves d'arreu de la comarca venien al poble a fer botellot aliè a la festa que alguna entitat organitzava i a la qual no podien accedir per no tenir entrada.

Segueix explicant que espera que aquesta Ordenança permeti donar eines a les administracions per tal de poder garantir que es respecti el descans del veïnat o que permeti que el municipi pugui donar bona imatge els dies en els que les entitats decideixin organitzar actes o festes.

El Sr. Alcalde aclareix que se sotmet a votació el punt de l'Ordre del dia amb la modificació de l'apartat 3.3 de l'Ordenança que queda com s'ha tractat en la intervenció del regidor de la CUP.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 9 vots a favor dels Grups Polítics Esquerra

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 41 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165092F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Republicana de Catalunya, CUP Sant Cugat Sesgarrigues i Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

5. APROVAR LA CESSIÓ ÚS INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE LA PISTA POLIESPORTIVA

En sessió Extraordinària de Ple, celebrada el dia 25 de juny de 2026, s'ha pres l'acord següent:

APROVAR LA CESSIÓ ÚS INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE LA PISTA POLIESPORTIVA

ANTECEDENTS

I.- A principis de l'any 2008 la Unió Europea, com a concreció del Paquet energia i clima, va iniciar el Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses per l'energia sostenible local, una iniciativa europea per canalitzar i reconèixer la participació del món local en la lluita contra el canvi climàtic, i que ha aplegat milers de ciutats i pobles d'Europa en un moviment únic.

El Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses és la iniciativa de ciutats i pobles més gran del món en matèria de clima i energia. Agrupa milers d'autoritats locals i regionals arreu d'Europa i la resta del món amb el compromís voluntari d'aplicar als seus territoris els objectius climàtics i energètics de la Unió Europea.

II.- En data 8 de juliol de 2009, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues es va adherir al Pacte d'alcaldes i alcaldesses. Aquest Pacte consistia en el compromís de les ciutats i pobles que s'hi adherien d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO2 mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables.

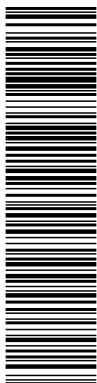
III.- En data 29 de desembre de 2010 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va aprovar el Pla d'Acció Energia Sostenible (PAES). Aquest Pla va servir per a fer un inventari de les emissions de CO2 del municipi i va definir les actuacions necessàries per reduir el consum d'energia i les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

IV.- El Pacte ha anat evolucionant des de 2008, fins a l'actualitat, evolucionant i ampliant els seus compromisos i incloent l'adaptació al canvi climàtic a partir del 2015.

V.- En data 7 d'abril de 2020 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va aprovar l'adhesió Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia Sostenible, una de les iniciatives més ambicioses com a mecanisme de participació de la ciutadania en la lluita contra l'escalfament de la Terra. L'ajuntament disposava d'un termini màxim de 2 anys des de la data d'adhesió al pacte per tal d'elaborar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i pel Clima (PAESC), un document estratègic

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 42 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



municipal, full de ruta per a la transició energètica i l'adaptació al canvi climàtic en l'àmbit local.

VI.- A l'abril de 2021, es realitza la darrera renovació del Pacte de les Alcaldies amb l'assumpció de compromisos més ambiciosos: reducció d'un 55% de les emissions de gasos d'efecte hivernacle a 2030 i neutralitat climàtica a 2050, adaptació als impactes del canvi climàtic i apostar per una transició justa.

El Pacte de les Alcaldies pel Clima i l'Energia renova i amplia l'ambició climàtica europea a l'abril de 2021 i inclou accions de mitigació, adaptació i resiliència, i transició justa, sota un mateix paraigua en una sola iniciativa i constitueix el corrent principal del moviment Europeu que involucra les Autoritats Locals i la seva ciutadania en la lluita contra el canvi climàtic.

Aquest Pacte té tres pilars principals:

- Esdevé més ambiciós amb un compromís de reducció d'emissions de GEH més enllà del 55% per l'any 2030, mitjançant l'augment de l'eficiència energètica i un major ús de fonts d'energia renovables. I es fixa la visió d'assolir la neutralitat climàtica l'any 2050.
- Incorpora el compromís d'avançar cap a la resiliència de les ciutats i pobles afegint l'obligació de redactar un Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic i executar-ne les accions.
- Que el subministrament energètic sigui segur, disponible, equitatiu i sostenible i la transició energètica sigui justa i no deixi a ningú endarrere.

El fet d'estar adherits al Pacte d'Alcaldies pel Clima i l'Energia comporta unes obligacions que fonamentalment són:

- Adquirir compromisos en matèria de canvi climàtic i energia.
- Redactar un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), que conté les accions a desenvolupar des de cada Ajuntament en l'horitzó 2030 i que consta de:
 - Inventari base de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
 - Pla de transició energètica local.
 - Avaluació de riscos i vulnerabilitats climàtiques a escala supramunicipal.
 - Un Pla d'acció local d'adaptació al canvi climàtic amb perspectiva supramunicipal.

VII.- Mitjançant acord del Ple adoptat en sessió de 18 de maig de 2021, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va aprovar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i pel Clima (PAESC) de Sant Cugat Sesgarrigues, tenint en compte que els objectius del Pacte es van actualitzant.

VIII.- L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues segueix tenint la voluntat d'avançar cap a l'establiment de polítiques eficaces per a reduir la contaminació que ocasiona l'escalfament global mitjançant l'adopció de programes d'eficiència energètica en àmbits com el transport urbà i l'edificació, a més de la promoció de fonts d'energies renovables en les àrees urbanes. Concretament, es compromet a reduir les seves emissions de CO2 en un 55% fins l'any 2030, a esdevenir climàticament neutres al 2050, i a prendre mesures per reduir la vulnerabilitat als riscos dels impactes del canvi climàtic i esdevenir més resilient.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 43 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En aquest sentit, el Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en data 21 de maig de 2024, aprova novament l'adhesió al pacte de les Alcaldies del Clima i l'Energia fen seus els objectius de la Unió Europea per a l'any 2030.

IX.- En els darrers anys, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues ha impulsat la creació i la constitució d'una Comunitat Energètica al municipi. Així, s'han donat els passos que a continuació es detallen:

- L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, mitjançant acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 28 de març de 2023, va adjudicar un contracte de serveis anomenat Estudi de viabilitat pel disseny del model conceptual, organitzatiu i comunitari d'una comunitat energètica al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues (Expedient 2023 387). **Era objecte d'aquest contracte, entre d'altres, impulsar la creació d'un grup motor ciutadà de la Comunitat Energètica Local.**
- El Pla d'Actuació Municipal 2023-2027, document de compromís de govern on queda reflectida l'estratègia i el full de ruta del mandat, quins són els objectius que es persegueixen i les actuacions que es pretenen desenvolupar, disposa en la seva Àrea estratègica 2.2 - medi ambient i transició energètica: *"Abordarem una planificació i transició energètica i climàtica local concreta, de la mà de l'Oficina d'Impuls per a la Transició Energètica de l'Alt Penedès, treballant l'impuls de comunitats energètiques amb perspectiva municipal."*

X.- La Comunitat Energètica amb denominació ECOSSEGARRIGUES, SCCL, es troba domiciliada al carrer Sant Antoni, número 31 de 08798 Sant Cugat Sesgarrigues.

ECOSSEGARRIGUES, SCCL, és una cooperativa de consum, sense ànim de lucre i que, segons allò previst als seus Estatuts fundacionals, te com a objecte de la seva activitat, entre d'altres:

"Facilitar bens i prestar serveis destinats al consum directe de les persones físiques, jurídiques i institucions locals que ostentin la condició de sòcies en les diferents formes previstes en els presents estatuts. Amb la finalitat de poder satisfer les necessitats que puguin tenir tant en matèria energètica com en d'altres essencial per a la vida. Sense descartar-ne d'altres, la cooperativa de consum es centrarà el seu objecte en:

La creació d'una Comunitat Energètica, en forma de Comunitat Ciutadana d'Energia Renovables al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues, per la producció, distribució i prestació de serveis d'energia elèctrica renovable, per al consum de les seves sòcies i socis, mitjançant la creació i instal·lació d'una o més equipaments d'energies renovables al municipi.

De forma que contribuint a la consecució d'un model energètic socialment sostenible, econòmicament just i democràtic, i mediambientalment respectuós amb el territori i la seva biodiversitat, que contribueixi a poder fer una transició energètica al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues i a la comarca de l'Alt Penedès, basada en les energies renovables en el termini de temps més curt possible."

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 44 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ECOSSEGARRIGUES, SCCL, té una clara finalitat d'interès general com és l'implementar espais d'autogeneració d'energia renovable a través de la creació d'una comunitat energètica integrada per veïns i veïnes del poble de Sant Cugat Sesgarrigues. Contribuint amb aquest model a una transició energètica utilitzant la tecnologia solar fotovoltaica que permet aprofitar un recurs renovable, amb una inversió moderada dels principals components, així com amb uns costos d'operació i manteniment sostenibles en el temps. Essent aquest tipus d'organitzacions energètiques ciutadanes les que promouen un nou enfocament en la generació, consum d'energia i una nova forma de implicar i beneficiar a la ciutadania en el mercat elèctric, el que les fa tributaries de ser reconegudes com a organitzacions d'interès general, definides per la legislació vigent com a entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, ja siguin els socis o membres persones físiques, pimes o ens locals, i la finalitat primordial sigui proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres de les zones locals on operen, en lloc de guanys financers.

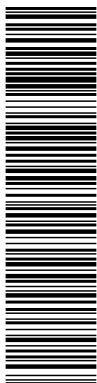
XI.- Segons el contingut de l'objecte social recollit als Estatuts fundacionals d'ECOSSEGARRIGUES, SCCL, esdevé un subjecte molt significatiu del procés de transició energètica impulsat des de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Procés entès com aquell que, a través d'una sèrie de projectes i altres iniciatives, ha de dur el municipi a disposar d'un model de consum final d'energia completament basat en l'eficiència i l'ús de recursos energètics renovables i, a ser possible, majoritàriament locals i, com a conseqüència, un sistema no generador d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, tot plegat en el termini de temps mínim possible. Abastant aquestes actuacions els diferents tipus de consum, tèrmic, elèctric i de mobilitat sostenible i en tots els àmbits d'activitat i en conjunt de tot el municipi, tot seguint un criteri de requerir les mínimes aportacions i/o inversions per part dels beneficiaris, de forma que no hi hagi barreres econòmiques per a l'accés de la ciutadania als serveis i iniciatives que es duguin a terme. Essent la participació del cessionari i dels seus socis i sòcies en aquest procés de transició energètica el que ha de permetre l'apoderament ciutadà de cara a participar en aquesta transformació social econòmica i ecològica on les persones sòcies consumidores passen a situar-se com a protagonistes centrals d'aquest nou model energètic. Com a conseqüència de tot plegat, aquest socis i sòcies han de rebre, per mitjà de la cooperativa, serveis assequibles per a tothom, de major qualitat, menor cost i alta fiabilitat i seguretat, tot gaudint d'un entorn més net i sostenible en benefici de la població de tot el municipi.

XII.- L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues disposa d'una instal·lació fotovoltaica de titularitat municipal situada a la teulada de la Pista Poliesportiva de Sant Cugat Sesgarrigues.

La Instal·lació Fotovoltaica de la Pista Poliesportiva Municipal forma part de l'Equipament de la Pista. La Pista Poliesportiva consta en l'Inventari Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues amb el CODI 506 i està catalogada com de **naturalesa Patrimonial**.

Aquesta instal·lació va ser realitzada per part de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, amb el finançament de la Diputació de Barcelona en el marc del

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 45 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Programa sectorial Renovables 2030 del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2020-2023.

A trets generals la instal·lació fotovoltaica té les següents característiques: Instal·lació fotovoltaica de 232 mòduls de 545 Wp, repartits entre les cobertes de l'edifici del pavelló poliesportiu, amb una potència pic de 126,44 kWp que tindran una producció estimada de 181,78 MWh/any.

XIII.- Consta a l'expedient administratiu la fitxa de l'inventari corresponent a l'equipament esmentat en l'Antecedent XII .

XIV.- Consta en aquest Ajuntament la sol·licitud presentada per la Comunitat Energètica Local Ecosesgarrigues, SCCL, en data 11 de març de 2026 i Registre E-2026-771 mitjançant la qual es sol·licita la cessió d'ús de la instal·lació fotovoltaica de titularitat municipal ubicada a la teulada de la Pista Poliesportiva de Sant Cugat Sesgarrigues.

XV.- La sol·licitud es fonamenta en la Memòria explicativa aportada per l'entitat, on s'exposen, entre d'altres, els objectius de la comunitat energètica, la utilització prevista de la instal·lació i els fins d'interès general que es persegueixen.

En base a aquests antecedents, en data 12 de març de 2026 l'Alcalde, mitjançant Providència de l'Alcaldia va emplaçar la Secretaria de la Corporació perquè elaborés i emetés informe jurídic sobre la sol·licitud de cessió d'ús formulada per Ecosesgarrigues, SCCL.

L'Informe de la Secretaria Accidental de la Corporació es va emetre en data 12 de març de 2026, que forma part de l'Expedient.

S'ha elaborat un Plec de Clàusules tècnic administratives particulars que regiran l'adjudicació directa per a la cessió de l'ús privatiu de la instal·lació fotovoltaica de la pista poliesportiva propietat de l'ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

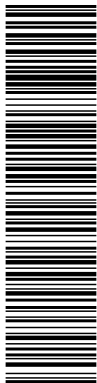
XVI.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en sessió de 17 de març de 2026, va aprovar:

"PRIMER.- Iniciar l'expedient per cedir de manera directa l'ús a favor de la Comunitat Energètica Local de Sant Cugat Sesgarrigues, que opera com a Ecosesgarrigues, SCCL, amb número de CIF F13806377, sol·licitant del següent bé patrimonial:

Instal·lació Fotovoltaica de la Pista Poliesportiva Municipal que forma part de l'Equipament de la Pista. La Pista Poliesportiva consta en l'Inventari Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues amb el CODI 506 i està catalogada com de naturalesa Patrimonial.

A trets generals la instal·lació fotovoltaica té les següents característiques: Instal·lació fotovoltaica de 232 mòduls de 545 Wp, repartits entre les cobertes de l'edifici del pavelló poliesportiu, amb una potència pic de 126,44 kWp que tindran una producció estimada de 181,78 MWh/any.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 46 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D92F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



SEGON.- *Aprovar el plec de clàusules tecnicoadministratives que regiran l'adjudicació directa per a la cessió de l'ús privatiu de la instal·lació fotovoltaica de la Pista Poliesportiva Municipal propietat de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.*

TERCER.- *Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis, a l'e-Tauler de l'Ajuntament i la seva seu electrònica, a fi que les persones interessades presentin les al·legacions que estimin pertinents. ...”*

Vist el certificat lliurat per secretaria conforme ha estat publicat per un termini de trenta dies al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 01/04/2026, amb CVE 202610058517, al tauler d'anuncis electrònic e-TAULER, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i al web de l'Ajuntament i que durant aquest període d'exposició comptat entre els dies 01/04/2026 i 18/05/2026 no s'hi ha presentat cap al·legació ni reclamació.

Legislació Aplicable

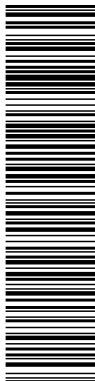
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Regim Local de Catalunya (TRLRMLC).
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica (RD244/2019).
- Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

Per tot això es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Cedir de manera directa l'ús a favor de la Comunitat Energètica Local de Sant Cugat Sesgarrigues, que opera com a Ecosesgarrigues SCCL, amb número de CIF F13806377, d'acord amb el plec de clàusules tecnicoadministratives per a la cessió de l'ús privatiu del bé patrimonial següent:

Instal·lació Fotovoltaica de la Pista Poliesportiva Municipal que forma part de l'Equipament de la Pista. La Pista Poliesportiva consta en l'Inventari Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues amb el CODI 506 i està catalogada com de **naturalesa Patrimonial**.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 47 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



A trets generals la instal·lació fotovoltaica té les següents característiques: Instal·lació fotovoltaica de 232 mòduls de 545 Wp, repartits entre les cobertes de l'edifici del pavelló poliesportiu, amb una potència pic de 126,44 kWp que tindran una producció estimada de 181,78 MWh/any.

SEGON.- Requerir a Ecosesgarrigues SCCL a la formalització en document administratiu de la cessió d'ús privatiu del bé patrimonial, no més tard dels trenta dies hàbils següents de la notificació del present acord, amb l'aportació prèvia de la documentació següent:

- Un certificat de la Tresoreria territorial de la Seguretat Social que acrediti la inscripció de Comunitat energètica i trobar-se al corrent de les quotes de la Seguretat Social del personal que treballi per l'entitat, si s'escau.
- Un certificat de la Delegació d'Hisenda que acrediti estar al corrent de les seves obligacions tributàries.
- L'acreditació del compromís de destinar un percentatge no inferior al 5% de l'energia generada a cobrir les necessitats de famílies en situació de pobresa energètica o a desenvolupar altres actuacions de caràcter social o ambiental, quan l'Ajuntament acrediti que amb el què percep en concepte de cànon anual, no pot cobrir aquestes necessitats.
- Declaració responsable d'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per poder aconseguir la gestió i explotació òptima i efectiva de la instal·lació fotovoltaica comunitària.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Comunitat Energètica Local de Sant Cugat Sesgarrigues, Ecosesgarrigues SCCL.

QUART.- Facultar a l'alcalde perquè subscrigui totes les actuacions que es derivin de l'expedient.

CINQUÈ.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis electrònic e-Tauler de l'Ajuntament i la seva seu electrònica.

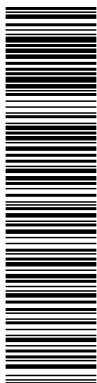
El Sr. Alcalde explica que en el Ple ordinari del mes de març vàrem aprovar Iniciar l'expedient per cedir de manera directa l'ús a favor de la Comunitat Energètica Local de Sant Cugat Sesgarrigues de la Instal·lació Fotovoltaica de la Pista Poliesportiva Municipal. Es van aprovar els Plecs i es va sotmetre l'expedient a un període d'informació pública.

Transcorregut el termini sense cap al·legació al respecte, s'està en disposició d'adjudicar definitivament i formalitzar el contracte.

Recorda que l'Ajuntament manté la titularitat de la instal·lació fotovoltaica, mentre que Ecosesgarrigues n'assumeix la gestió inicial de 10 anys, amb garanties de control municipal.

Com a contraprestació, el municipi rebrà anualment el 50% de l'energia produïda. La cessió permet seguir impulsant un model energètic renovable, local i socialment responsable.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 48 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Avui es tanca el cercle després de molts mesos treballant en l'aposta estratègica de Sant Cugat Sesgarrigues per la transició energètica local, per la Cooperativa Ecosesgarrigues (un projecte col·lectiu nascut al poble).

El Sr. Juan Carlos Cruz, regidor de la CUP, explica que estan a favor de la cessió a la Cooperativa, a la qual ja hi ha 44 socis i sòcies. I anima a tothom a fer-se'n soci o sòcia.

El Sr. Jordi Ferrer, regidor d'ERC, explica que respecte a aquest punt ERC va iniciar i executar les obres de construcció de la instal·lació fotovoltaica a la Pista quan eren al govern i varen iniciar l'impuls de l'aprofitament energètic i, per tant, hi votaran a favor.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 9 vots a favor dels Grups Polítics Esquerra Republicana de Catalunya, CUP Sant Cugat Sesgarrigues i Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

6. APROVACIO DEL CALENDARI DE FESTIUS 2027

En sessió Extraordinària de Ple, celebrada el dia 25 de juny de 2026, s'ha pres l'acord següent:

APROVACIO DEL CALENDARI DE FESTIUS 2027

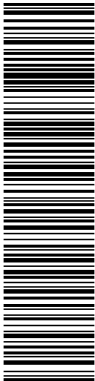
Antecedents de fet:

El Departament d'Empresa i Treball ha fixat les festes laborals generals per a l'any 2027 mitjançant l'Ordre EMT/52/2026, de 25 de març, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2027 (DOGC núm. 9637 de 01.04.2026).

D'acord amb l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, en el qual s'indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis respectius.

En data 27 de maig de 2026, amb registre E-2026-1645, els Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya trameten escrit sol·licitant la proposta, mitjançant acord de l'Ajuntament adoptat pel Ple, de l'aprovació de les festes locals del municipi per l'any 2027, tal com estableix l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 49 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165082F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Fonaments de dret:

ORDRE EMT/52/2026, de 25 de març, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2027.

Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors

Decret 177/1980, de 3 d'octubre, modificat pel Decret 17/1982, de 28 de gener, pel Decret 152/1997, de 25 de juny, i pel Decret 146/1998, de 23 de juny.

Real Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos (art. 46).

Per tot això,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Establir les dues festes locals del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues els dies 23 i 26 de juliol de 2027.

Segon.- Notificar l'esmentat acord a la Delegació Territorial de Barcelona del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Facultar a l'Alcaldia per la plena execució de l'acord adoptat.

El Sr. Alcalde explica que, senzillament, tal i com venim fent any rere any, cal aprovar els festius locals per l'any 2027 que quedarien fixats en els dies 23 i 26 de juliol, divendres i dilluns de Festa Major perquè ens entenguem.

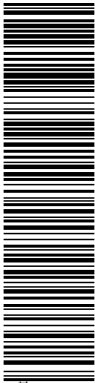
Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 9 vots a favor dels Grups Polítics Esquerra Republicana de Catalunya, CUP Sant Cugat Sesgarrigues i Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 19:30 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, divendres, 26 de juny de 2026

C/Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@santcugatsesgarrigues.cat

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/7_Acta PLE-25/06/2026-7_15072026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/7	
ALTRES DADES Codi per a validació: 94CB6-0D11A-827EC Data d'emissió: 28 de Juliol de 2026 a les 14:15:56 Pàgina 50 de 50	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:45 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 22/07/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41271417 94CB6-0D11A-827EC B3A764DC24E0485D54B165D82F0219AE321A3AE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Document signat electrònicament