

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/5 _ORDINARI_09092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: I5ERR-STZTB-H50TY Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 20:41:36 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 09/09/2026 20:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 09/09/2026 20:40	ESTAT SIGNAT 09/09/2026 20:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41909327_I5ERR-STZTB-H50TY 276C3A810D21F6DD4A596B8FAEF51629A4E06AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santboiellucanes



Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès

Pg. Lluçanès, 8 - 08589 Sant Boi de Lluçanès (Barcelona) - NIF P0820000H
Tel.: 938578241 Fax: 938578028. web: www.santboiellucanes.cat E-mail: st.boillu@diba.cat

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DEL 9 DE SETEMBRE DE 2026

Lloc: Sala d'actes de la Casa Consistorial.

Acta: 5/2026

Caràcter: Ordinari

Data: 9 de setembre de 2026

Hora: De les 20:00 a les 20:15

Presidència: Marc Parés Muns, alcalde-president. Actua com a secretari Jean-Pierre Baurier Casanovas.

Assisteixen els regidors:

Marta Canadell Gurri
Jordi Pujol Vilamitjana
Maria Carmen Anfruns Lladó
Joaquim Saperas Querol
Miquel Parés Juvanteny
Sergi Vila Pujadas

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DEL PLE NÚMERO 4/2026 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 22 DE JULIOL DE 2026.
2. APROVACIÓ DEL CONVENI AMB EL BISBAT DE VIC DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL D'UN DE TERRENY (EXP. 2026_198).
3. PROPOSTES I MOCIONS D'URGÈNCIA.
4. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA (DES DEL NÚMERO 2026/124 AL NÚMERO 2026/137, AMBDS INCLOSOS).
5. PRECS I PREGUNTES.

Havent-se obtingut el quòrum necessari, l'alcalde declara vàlidament constituït el Ple en primera convocatòria i, seguidament, formula les propostes d'acord següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DEL PLE NÚMERO 4/2026 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 22 DE JULIOL DE 2026

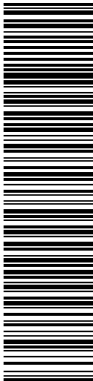
Havent estat lliurada, conjuntament amb la convocatòria per a aquesta sessió, l'acta del Ple número 4/2026 corresponent a la sessió ordinària del dia 22 de juliol de 2026, és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per set regidors.

2. APROVACIÓ DEL CONVENI AMB EL BISBAT DE VIC DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL D'UN DE TERRENY (EXP. 2026_198)

Atès que el Bisbat de Vic és propietari d'una finca amb referència cadastral número 9967711DG2596N0001MA ubicada a l'avinguda Font de la Prada, número 29, cantonada carrer de Vic de 237 metres quadrats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 202 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_202_PLE ORDINARI 5/2026 09092026

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/5 _ORDINARI_09092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: I5ERR-STZTB-H50TY Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 20:41:36 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 09/09/2026 20:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 09/09/2026 20:40	ESTAT SIGNAT 09/09/2026 20:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41909327_I5ERR-STZTB-H50TY_276C3A81DD21F6DD4A56B89FAEF51629A4E06AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santboillucanès

Atès que en aquesta finca hi ha uns antics coberts en estat deficient de conservació i amb cobertes de fibrociment, els quals ocasionen un impacte visual negatiu que desllueixen l'entorn de la zona.

Atès que aquest ajuntament té interès en dur-hi a terme unes actuacions de neteja i condicionament, amb l'objectiu de millorar l'aspecte de l'entorn i especialment de retirar les cobertes de fibrociment existents.

Vista la necessitat de regular aquesta cessió temporal mitjançant el corresponent conveni i vist el document redactat pel Bisbat de Vic següent:

"CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL ENTRE LA PARRÒQUIA DE SANT BOI DE LLUÇANÈS DEL BISBAT DE VIC I L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLUÇANÈS D'UN TERRENY QUE FORMA PART DE LA FINCA "LA VINYA

Sant Boi de Lluçanès, 6 d'agost de 2026

REUNITS:

D'una banda, Mossèn Tehéodore Mugabiyeyezu, major d'edat, prevere, titular del NIE número Z0973195R, amb domicili, a efectes d'aquest document, al carrer Santa Maria número 1 de 08500Vic.

Actua en aquest acte en nom i representació de la PARRÒQUIA DE SANT BOI DE LLUÇANÈS, DEL BISBAT DE VIC, amb el mateix domicili i titular del NIF R-0800043-B, en la seva qualitat de Rector de la Parròquia de Sant Boi de Lluçanès. Facultat per atorgar aquest acta mitjançant autorització signada el dia 6 d'agost de 2026 per Mons. Roma Casanova Casanova, Bisbe de Vic amb la signatura de la Vicecancellera i Vicesecretària general la senyora Maria Font i Montanyà. D'ara endavant part CEDENT.

I de l'altra, el Sr. Marc Parés Mus, major d'edat, proveït de DNI 77476944H, i amb domicili a efectes d'aquest document al Passeig Lluçanès, número 8 de 08589 Sant Boi de Lluçanès.

Actua en aquest acte en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLUÇANÈS, amb NIF número P0820000H, i amb el mateix domicili, en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament, i en virtut de les atribucions que té atorgades per l'art. 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, degudament facultat per aquest acte per acord del Ple/Junta de Govern del dia 17 de juny de 2023. En endavant PART CESSIONÀRIA.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per aquest acte en les respectives qualitats que actuen i a modus d'antecedent,

EXPOSEN:

I. *Que la PARRÒQUIA DE SANT BOI DE LLUÇANÈS, del BISBAT DE VIC, és propietària, en el municipi de Sant Boi de Lluçanès, d'un terreny, procedent de la finca "La Vinya".*

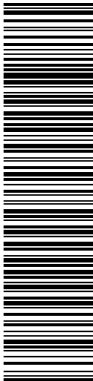
Està situat a l'Avinguda Font de la Prada, número 29 i fa xamfrà entre aquesta avinguda i el carrer Vic. Té una superfície, segons cadastre, de 237 metres quadrats. Li correspon la referència cadastral 9967711DG2596N0001MA.

Aquest terreny forma part de la Unitat d'Actuació de Can Lari, pendent de desenvolupar.

II. *Que sobre el terreny, objecte del present conveni, hi existeixen uns antics coberts, en estat deficient de conservació i amb cobertes de fibrociment, actualment sense cap ús, i els quals ocasionen un impacte visual negatiu i desllueixen tot l'entorn.*

III. *Que l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLUÇANÈS, en exercici del seu interès per la conservació i millora de l'entorn, manifesta la seva voluntat que la Parròquia de Sant Boi de Lluçanès li cedeixi l'ús puntual i de caràcter provisional de l'esmentat terreny, a fi de procedir al seu condicionament.*

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/5 _ORDINARI_09092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: I5ERR-STZTB-H50TY Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 20:41:36 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 09/09/2026 20:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 09/09/2026 20:40	ESTAT SIGNAT 09/09/2026 20:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41909327_I5ERR-STZTB-H50TY_276C3A81D021F6DD4A59B89FAEF51629A4E06AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santboilucanes



Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès

Pg. Lluçanès, 8 - 08589 Sant Boi de Lluçanès (Barcelona) - NIF P0820000H
Tel.: 938578241 Fax: 938578028. web: www.santboidelucanes.cat E-mail: st.boillu@diba.cat

IV. Que el BISBAT DE VIC, en qualitat de propietari de la finca, ha expressat la seva voluntat de col·laborar amb l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès efectuant-ne la cessió d'ús puntual i de forma provisional.

V. Les parts reconeixen la conveniència de regularitzar l'esmenada cessió d'acord amb la normativa vigent.

I per això, de mutu acord, signen el present CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS PUNTUAL subjectant-se a les següents

CLÀUSULES:

Primera.- Objecte

La PARRÒQUIA DE SANT BOI DE LLUÇANÈS, DEL BISBAT DE VIC, representada per Mn. Tehéodore Mugabiyeyezu, CEDEIX L'ÚS temporal i de forma provisional del terreny identificat en l'anterior expositiu I a l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès, representat pel seu alcalde, Sr. Marc Parés Muns.

Segon.- Ús al qual es destinarà la finca cedida.

L'Ajuntament durà a terme la retirada dels coberts existents, la gestió dels materials contaminats, així com la neteja i l'adequació del terreny, amb la finalitat de dignificar l'espai i enjardinar-lo.

Tercera.- Durada.

La vigència de la present cessió es fixa per un termini de DEU (10) ANYS, a comptar des de la data de la seva signatura, sense possibilitat de pròrroga, llevat que ambdues parts acordin expressament el contrari per escrit.

Si durant el termini de vigència de la present cessió l'ajuntament de Sant Boi inicia els tràmits per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació de Can Lari aquesta cessió s'entendrà automàticament resolta, sense necessitat de requeriment previ.

Quarta.- Possessió de la finca.

La parròquia de Sant Boi, del Bisbat de Vic, cedeix en aquest acte la possessió de la finca a la part cessionària que l'accepta i manifesta ser coneixedora de l'estat que es troba actualment.

Cinquena.- Caràcter de la cessió d'ús.

L'esmentada cessió té caràcter gratuït atesos el caràcter i tasques que realitza la part cessionària.

Sisena.- Obres d'adequació.

La part cedent autoritza la part cessionària, qui s'obliga a fer tota una sèrie d'actuacions de neteja i condicionament de la finca. Concretament, s'obliga a:

- Vegetació: tala de l'arbrat i matolls que ha crescut de forma esporàdica a l'extrem del terreny.
- Retirada dels elements de fibrociment.
- Anivellament del terreny.

Totes les obres de manteniment i conservació aniran a càrrec de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès, el qual assumeix també els possibles desperfectes que s'hi puguin ocasionar.

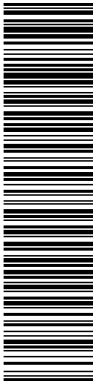
En tot cas, les obres quedaran a benefici de la propietat sense que cap de les dues parts en pugui reclamar cap mena d'indemnització quan finalitzi el present conveni.

El present conveni quedarà automàticament resolt si l'ajuntament no inicia les obres de condicionament en el termini de dos anys a comptar des de la seva signatura.

Setena.- Serveis, subministraments i tributs.

L'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès es farà càrrec de possibles consums i serveis existents, així com, si es merités, de qualsevol impost, taxa o preu públic de qualsevol organisme.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/5 _ORDINARI_09092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: I5ERR-STZTB-H50TY Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 20:41:36 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 09/09/2026 20:17 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 09/09/2026 20:40	ESTAT SIGNAT 09/09/2026 20:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41909327_I5ERR-STZTB-H50TY_776C3A81DD21F6DD4A56B89FAEF51629A4E06AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santboilucanès

L'Ajuntament també es farà càrrec de l'impost sobre béns immobles, si el Bisbat deixa d'estar exempt de pagament, així com els altres impostos, taxes o tributs de nova creació o els augments dels quals actualment graven l'immoble cedit.

Vuitena.- Danys a tercers i assegurança.

La part cessionària assumeix l'obligació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol eventualitat que pugui sorgir mentre sigui vigent aquest conveni.

Novena.- Cessió.

En cap cas l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès podrà cedir l'ús total o parcial de la finca objecte d'aquesta cessió a terceres persones, ni tampoc podrà sotsarrendar-la, ni la podrà destinar a cap altra finalitat que no sigui la pactada. L'incompliment d'aquesta clàusula serà causa de resolució del conveni.

Desena.- D'acord amb el que disposa el Decret General de la CEE, sobre protecció de dades de l'Església catòlica a Espanya, aprovat per la CXI Assemblea Plenària de la Conferència Episcopal Espanyola, amb recognitio de la Congregació per als Bisbes de la Santa Seu de data 22 de maig de 2018; s'informa a la part cessionària que es dades personals contingudes en aquest document seran tractades pel BISBAT DE VIC amb la confidencialitat que exigeix la legislació vigent, amb la finalitat de formalitzar i poder dur a terme els pactes d'aquest conveni. Aquestes dades podran ser cedides a terceres persones que siguin necessàries per a l'execució de les diferents prestacions que venen obligades les parts així com les administracions en cas que legalment es vingui obligat.

La part cessionària podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació supressió i portabilitat de les seves dades, així com la limitació u oposició al seu tractament en la forma prevista en el Decret General, dirigint-se per qualsevol mitjà al Responsable del Tractament (BISBAT DE VIC, C/Santa Maria, 1 08500 VIC o registre@bisbatvic.org), presentant una còpia d'un document identificatiu i detallant amb claredat la seva sol·licitud.

Onzena.- Caràcter del conveni.

El present conveni té caràcter privat.

Dotzena. – Causes d'extinció.

Són causes de resolució de la present cessió les generals aplicables als contractes.

Tretzena.- Llei aplicable i Jurisdicció.

13.1. Llei aplicable. *La normativa aplicable al conveni serà la normativa civil catalana, concretament la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals i, subsidiàriament, la normativa sobre règim local en tot el que li pugui ésser d'aplicació.*

13.2. Jurisdicció. *En relació amb les qüestions i discrepàncies que es plantegin en l'aplicació d'aquest conveni de cessió d'ús temporal, les parts se sotmeten, expressament a la jurisdicció dels jutjats i tribunals superiors jeràrquics de Vic."*

El Ple adopta per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per set regidors, els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar el conveni amb el Bisbat de Vic regulador de la cessió d'ús temporal del terreny amb referència cadastral número 9967711DG2596N0001MA ubicat a l'avinguda Font de la Prada, número 29, cantonada carrer de Vic de 237 metres quadrats, el text del qual s'ha reproduït a la part expositiva del present.

SEGON. Facultar l'alcalde per a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

TERCER. Notificar aquest acord al Bisbat de Vic.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41909327_I5ERR-STZTB-H50TY_76C3A810D21F6DD4A56B8FAEF51629A4E06AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santboilucanes



Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès

Pg. Lluçanès, 8.- 08589 Sant Boi de Lluçanès (Barcelona) - NIF P0820000H
Tel.: 938578241 Fax: 938578028. web: www.santboidellucanes.cat E-mail: st.boillu@diba.cat

3. PROPOSTES I MOCIONS D'URGÈNCIA

No se'n presenta cap.

4. DONAR COMPTE DELS DECRETES D'ALCALDIA (DES DEL NÚMERO 2026/124 AL NÚMERO 2026/137, AMBDS INCLOSOS)

Es dona compte al Ple del decrets de l'alcalde des del número 2026/124 al número 2026/137, ambdós inclosos, següents:

DEC_ALC_2026/124_RETIRADA VEHICLE ABANDONAT_20072026
DEC_ALC_2026/125_APROV EXPEDIENT I CONVOCATORIA CONCURS COMPRA SOLAR_21072026
DEC_ALC_2026/126_SOL ALTA SERVEI VIA OBERTA ANTECEDENTS PENALS_22072026
DEC_ALC_2026/127_ALTA SERVEIS CONSORCI AOC IARXIU_23072026
DEC_ALC_2026/128_DELEGACIO GESTIO SUBV FP ACTUACIONS AMBIT LGTBI+_28072026
DEC_ALC_2026/129_ASSABENTAT PAS IX RALLYE RIPOLLES CLASSIC_28072026
DEC_ALC_2026/130_APROVACIO AL·LEGACIONS PLATER SBDLL_28072026
DEC_ALC_2026/131_ORDE EXECUCIO TANCA VEGETAL FONT PRADA 15_29072026
DEC_ALC_2026/132_RELACIO FACTURES 13 12173,09_31072026
DEC_ALC_2026/133_ADJUDICACIO CM OBRES CLIMATITZACIO GIMNAS_05082026
DEC_ALC_2026/134_APROVACIO CERTIFICACIO 4 FRA FOTOV ESCOLA_06082026
DEC_ALC_2026/135_RELACIO FACTURES 14 86550,04_14082026
DEC_ALC_2026/136_COMUNICACIO OBRA COBERT TERRASSA C ENRIC BALLUS 13_26082026
DEC_ALC_2026/137_COM OBRES REPARAR CANVIAR PECES PAVIMENT TERRASSA FONT PRESA 5_26082026

El Ple es dona per assabentat.

5. PRECS I PREGUNTES

No se'n presenta cap.

I sense més assumptes a tractar l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, lliuro aquesta acta, la qual es signa a la data de les signatures electròniques

