



Ajuntament
de Rubí

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 04/2025
Caràcter: Ordinari
Data: 27 de març del 2025
Hora: de 17:00 a 18:52 h
Lloc: Sala de Plens

ASSISTENTS

Presidenta	Ana Maria Martinez Martínez	PSC-CP
Regidor	Víctor García Correas	PSC-CP
Regidor	Rafael Gueto Ortiz	PSC-CP
Regidora	Maria Carmen Alarcón Cuenca	PSC-CP
Regidor	Juan Lopez Nuñez	PSC-CP
Regidora	Annabel Cuesta Fabre	PSC-CP
Regidora	Marta Oliva Martín	PSC-CP
Regidor	Juan Antonio Brustenga Majó	PSC-CP
Regidora	Sonia García Francés	PSC-CP
Regidor	Montserrat Soler Pons	ERC-AM
Regidora	Xavier Corbera Gaju	ERC-AM
Regidora	Marta Esparza González	ERC-AM
Regidor	Robert Masalias i Gómez	ERC-AM
Regidora	Sandra Casas Navarro	ERC-AM
Regidora	Nerea Andrés Antón	VOX
Regidor	Francisco Javier Cebrián Moreno	VOX
Regidor	Carlos Velarde Ávila	VOX
Regidor	Juan José Giner Espinosa	PP
Regidor	Juan Carlos Boronat Gómez	PP
Regidor	Antonio García Berea	VR
Regidor	Cristian Ruiz Villalba	VR
Regidora	Marina Dolset Mancho	AUP-AMUNT
Regidora	Esther Gómez Alonso	AUP-AMUNT
Regidor	Andrés Medrano Muñoz	ECPR-C
Regidor	Jordi Arnaiz Moreno	ECPR-C
Secretari	Josep Manuel Colell Voltas	
Interventor	Joan Sangrà Aragonès	

La regidora Nerea Andrés Antón, segons l'article 49, punt 7 del ROM Municipal, assisteix telemàticament.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcaldeessa obre la sessió.

A) DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

1. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DE L'ELIMINACIÓ DE LA DISCRIMINACIÓ RACIAL

El Dia Internacional de l'Eliminació de la Discriminació Racial (21 de març) va ser instaurat per Nacions Unides el 1966, en memòria de les setanta-nou víctimes assassinades per la policia en una acció pacífica contra l'apartheid a Sharpeville (Sud-àfrica). Aquesta commemoració ens recorda la necessitat de condemnar i lluitar de forma activa contra qualsevol discriminació basada en el lloc de procedència o origen, el color de la pell o altres característiques personals. Això inclou la xenofòbia i el racisme, així com les seves manifestacions específiques, com ara l'antigitanisme, l'afrofòbia o l'antisemitisme, entre d'altres.

Enguany també es commemoren els 600 anys de l'arribada del poble gitano a la península, fet que ha motivat la declaració d'aquest 2025 com l'Any del Poble Gitano a Espanya, amb la finalitat de reconèixer i celebrar la profunda petjada cultural, social i lingüística que aquest ha deixat a la nostra societat.

Coincidint amb el Dia Internacional de l'Eliminació de la Discriminació Racial, el Consejo para la Eliminación de la Discriminación Racial o Étnica y el Ministerio de Igualdad han publicat el darrer estudi sobre la percepció de la discriminació per origen racial o ètnic a Espanya, per part de les víctimes potencials, amb el títol *El impacto del racismo en España 2024*. En aquest estudi s'assenyala que la proporció de persones que manifesten haver patit algun tipus de discriminació, en primera persona o per part d'algun familiar proper, augmenta dos punts respecte a l'anterior informe del 2020, passant del 31 al 33%. Entre els principals motius de discriminació, disminueixen les experiències motivades per creences religioses i costums culturals, però augmenten les relacionades amb el color de la pell o els trets físics.

El discurs d'odi racista i la desinformació a les plataformes digitals constitueixen amenaces creixents per a les societats democràtiques. A través de les xarxes socials, es facilita la propagació i normalització de l'odi i la polarització de les nostres societats, contribuint a l'estigmatització de les persones racialitzades, especialment en contextos electorals, de crisi o d'emergència.

Davant d'aquesta realitat, i reconeixent que encara són molts els reptes que queden per afrontar, avancem progressivament i de manera decidida en la lluita contra el racisme, altres discriminacions i els delictes d'odi, amb mesures com l'aprovació de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació, que té l'objectiu d'establir els principis i regular les mesures i els procediments per garantir i fer efectius el dret a la igualtat de tracte i a la no-discriminació, el respecte a la dignitat humana i la protecció davant qualsevol forma, acte o conducta de discriminació. En conseqüència



amb aquesta llei, es crea l'Oficina d'Igualtat de Tracte i No-discriminació, que treballa per garantir el dret a la igualtat de tracte i la no-discriminació a Catalunya, mitjançant el disseny, elaboració, execució i avaluació de polítiques públiques per transversalitzar la igualtat de tracte i la no-discriminació. Aquesta oficina va publicar el 2024 un informe sobre les discriminacions a Catalunya, realitzat a partir d'una enquesta a 9.394 persones. L'estudi conclou que el 33% de les persones han estat discriminades alguna vegada i que el principal motiu de discriminació és el racisme.

L'Ajuntament de Rubí ha iniciat l'elaboració d'un Pla local de migracions, refugi i antiracisme que pretén ser un document de gran utilitat per fer front als reptes de l'acollida, amb una perspectiva antiracista i comunitària, per avançar en la creació d'unes polítiques que responguin de manera integral a les necessitats de la població que ha realitzat un procés migratori i ha escollit Rubí per desplegar el seu projecte de vida.

Mentrestant, el Servei de Cooperació, Primera Acollida i Solidaritat desenvolupa, sota el paraigua del Pla d'educació per la ciutadania global, una tasca de promoció dels drets humans i l'antiracisme als centres educatius i entre la ciutadania de Rubí. Des de l'àmbit municipal, s'aposta per la formació i la sensibilització, per contribuir a formar una ciutadania crítica amb capacitat d'anàlisi i combativa amb els discursos d'odi.

L'Ajuntament de Rubí declara el seu ferm compromís amb l'erradicació del racisme, fent especial èmfasi en el racisme estructural i en la discriminació racial, que cal abordar des d'una perspectiva interseccional. En aquest sentit, es prioritza la promoció de polítiques antiracistes que garanteixin la igualtat de tracte i l'erradicació de qualsevol forma de racisme i discriminació. És fonamental continuar avançant en la sensibilització de la ciutadania, promovent la cultura del respecte i la convivència, reconeixent el valor que ens aporta la diversitat i treballant per una societat més justa, en què totes les persones puguin exercir plenament els seus drets i deures i accedir a les mateixes oportunitats sense cap distinció.

El ple en resta assabentat

Intervencions:

'L'Alcaldessa llegeix la Declaració Institucional.

El regidor del Partit Municipal VOX, senyor Carlos Velarde, realitza una intervenció de contradeclaració, en resposta a la lectura de la Declaració Institucional pel dia contra la Discriminació racial, primer punt de l'ordre del dia d'aquest Ple.

Com a resposta, intervenen el portaveu del Partit Municipal d'ECP, senyor Andrés Medrano i l'Alcaldessa, on deixen constància de la revisió de la intervenció del regidor de Vox, senyor Velarde, per si fos constitutiva d'alguna responsabilitat.

Per al literal de les intervencions, ens remetem a la videoacta.'

B) PART RESOLUTIVA



2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR 03/2025, DE 27 DE FEBRER DE 2025.

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcaldeessa pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior que s'ha distribuït amb la convocatòria.

No se'n formula cap, per la qual cosa l'acta de la sessió 03/2025 del Ple de data 27 de febrer de 2025, s'aprova per **unanimitat**.

3. PRESA DE CONEIXEMENT DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES DICTATS ENTRE EL 2 DE GENER I EL 31 DE GENER DE 2025. EXP. 5/2025/SGSI-E

D'acord amb el que disposen els articles 42 i concordants del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, s'ha de donar compte succinta al Ple dels Decrets de l'Alcaldia i de les Resolucions de les Regidories amb competències delegades.

A aquests efectes, s'informa que entre el 2 de gener i el 31 de gener de 2025, s'han dictat els Decrets i les Resolucions que van des del número 1 de data 2 de gener, al número 468 de data 31 de gener, ambdós inclosos.

Per tot això, es proposa al Ple:

1. Prendre coneixement dels Decrets de l'Alcaldia i de les Resolucions de les Regidories amb competències delegades dictats entre el 1 de data 2 de gener, al número 468 de data 31 de gener, ambdós inclosos.
2. Informar que la relació de Decrets i Resolucions és accessible a través de l'espai comú NextCloud i el seu text es podrà consultar directament a través de l'aplicatiu MYTAO o de la Seu electrònica municipal <https://seu.rubi.cat>, dins de l'apartat de validació de documentació, mitjançant el codi segur de verificació (CUD) que figura a l'esmentada relació.

El Ple en resta assabentat



4. PRESA DE CONEIXEMENT DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES DICTATS ENTRE EL 3 DE FEBRER I EL 28 DE FEBRER DE 2025. EXP. 7/2025/SGSI-E

D'acord amb el que disposen els articles 42 i concordants del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, s'ha de donar compte succinta al Ple dels Decrets de l'Alcaldia i de les Resolucions de les Regidories amb competències delegades.

A aquests efectes, s'informa que entre el 3 de febrer i el 28 de febrer de 2025, s'han dictat els Decrets i les Resolucions que van des del número 469 de data 3 de febrer, al número 1130 de data 28 de febrer, ambdós inclosos.

Per tot això, es proposa al Ple:

1. Prendre coneixement dels Decrets de l'Alcaldia i de les Resolucions de les Regidories amb competències delegades dictats entre el 469 de data 3 de febrer, al número 1130 de data 28 de febrer, ambdós inclosos.
2. Informar que la relació de Decrets i Resolucions és accessible a través de l'espai comú NextCloud i el seu text es podrà consultar directament a través de l'aplicatiu MYTAO o de la Seu electrònica municipal <https://seu.rubi.cat>, dins de l'apartat de validació de documentació, mitjançant el codi segur de verificació (CUD) que figura a l'esmentada relació.

El Ple en resta assabentat

5. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1496/2025, DE DATA 14 DE MARÇ DE 2025, DE LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LES CCII I COMISSIÓ ESPECIAL COMPTES PEL GRUP MUNICIPAL PSC-CP. EXP. 16/2023/CM

DECRET D'ALCALDIA NÚM: 1496/2025

A la ciutat de Rubí, el dia 14/03/2025

Un cop constituït el nou Ajuntament el 17 de juny de 2023, per Decret d'Alcaldia núm. 4423/2023 es van designar els membres de les comissions informatives i de la Comissió Especial de Comptes d'acord al nou Cartipàs municipal, designacions que van ser actualitzades per Decrets d'Alcaldia núm. 2098/2024 i 4202/2024, de 10 d'abril i 27 de juny de 2024 respectivament.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 4434/2023 de 7 de juliol de 2023 es delega la Presidència de les Comissions Informatives, i atesa la pressa en coneixement del Ple de la Corporació de la renúncia del Sr. Moisès Rodríguez Cantón, en data 9 de gener de 2025, i les modificacions del cartipàs i organigrama municipal (Decrets d'Alcaldia núm. 497/2025 i 381/2025), així com la modificació de les denominacions de les Comissions informatives permanents acordades pel Ple en data 27 de febrer de 2025.



Vista la Providència d'alcaldia de data 12 de març de 2025, relativa al canvi de membres i de Presidència de les comissions informatives permanents.

Atès que cal actualitzar els membres de les comissions informatives permanents, ja que es tracta d'òrgans d'existència preceptiva en els ajuntament de municipis de més de 5.000 habitants, d'acord amb el que preveuen l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i l'article 60.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).

Atesa la proposta formulada per l'Alcaldia, grup municipal Partit dels Socialistes de Catalunya- Candidatura de Progrés (PSC-CP).

Vist el que disposen els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 53.3 i 56 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i els articles 43.3, 44 i 125.a) del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vist l'informe jurídic de Secretaria, de data 17 de juny de 2023, relatiu a la creació i composició de les comissions informatives permanents i composició de la comissió especial de comptes, que figura a l'expedient.

En virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

Primer.- Delegar a la Sra. Annabel Cuesta Fabre, 6a Tinenta d'Alcaldia i Regidora de Projecte de Ciutat, Comunicació i Innovació i Agenda Urbana, i regidora de Districte 4, la Presidència de la Comissió Informativa d'Innovació, Projecte de Ciutat i Desenvolupament Econòmic.

Segon.- Designar al Sr. Victor García Correas, 1er Tinent d'Alcaldia i Regidor d'Ocupació, Educació i Empresa i Recursos Humans, i regidor de Districte 5, com a membre Titular a la Comissió Informativa d'Alcaldia, Seguretat i Convivència, Civisme i Districtes i Promoció Cultural, pel Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP).

Tercer.- Designar al Sr. Victor García Correas, 1er Tinent d'Alcaldia i Regidor d'Ocupació, Educació i Empresa i Recursos Humans, i regidor de Districte 5, com a membre Titular a la Comissió Informativa de Recursos Humans i Serveis Centrals, pel Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP).

Quart.- Designar a la Sra. Sonia García Francés, Regidora d'Igualtat, Joventut i Salut Pública, com a membre Titular a la Comissió Informativa de Drets Socials, Igualtat i Ciutadania i Promoció de l'Esport, pel Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP).

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als regidors/ores afectats/ades.



Sisè.- Donar compte del contingut d'aquest decret a la propera sessió plenària que es celebri.

El Ple en resta assabentat

6. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1506/2025, DE DATA 14 DE MARÇ DE 2025, DE LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LES CCII I COMISSIÓ ESPECIAL COMPTES PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM. EXP. 16/2023/CM

DECRET D'ALCALDIA NÚM: 1506/2025

A la ciutat de Rubí, el dia 14/03/2025

Un cop constituït el nou Ajuntament el 17 de juny de 2023, per Decret d'Alcaldia núm. 4423/2023 es van designar els membres de les comissions informatives i de la Comissió Especial de Comptes d'acord al nou Cartipàs municipal, designacions que van ser actualitzades per Decrets d'Alcaldia núm. 2098/2024, 4202/2024 i 1496/2025, de 10 d'abril i 27 de juny de 2024 i de 14 de març de 2025 respectivament.

Vista la sol·licitud formulada en data 10 de març de 2025, per la portaveu del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal (ERC-AM), amb registre d'entrada 2025008532.

Atès que cal actualitzar els membres de les comissions informatives permanents, ja que es tracta d'òrgans d'existència preceptiva en els ajuntament de municipis de més de 5.000 habitants, d'acord amb el que preveuen l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i l'article 60.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).

Atès que la Comissió especial de Comptes és un òrgan col·legiat d'existència obligatòria a tots els municipis, constituït per membres dels diferents grups polítics integrants de la Corporació, d'acord amb el que preveuen l'article 116 de la LRBRL i l'article 58 del TRLRMLC.

Atesa la proposta formulada per la portaveu del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal (ERC-AM).

Vist l'informe jurídic de Secretaria, de data 17 de juny de 2023, relatiu a la creació i composició de les comissions informatives permanents i composició de la comissió especial de comptes, que figura a l'expedient.
En virtut de les atribucions que tinc conferides,



RESOLC:

Primer.- Designar els membres del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal (ERC-AM) a les comissions informatives i a la Comissió especial de Comptes:

- a) **Comissió Informativa d'Alcaldia, Seguretat i Convivència, Civisme i Districtes i Promoció Cultural:**
Titular: Montserrat Soler Pons
Suplent: Robert Masalias i Gómez
- b) **Comissió Informativa d'Innovació, Projectió de Ciutat i Desenvolupament Econòmic**
Titular: Sandra Casas Navarro
Suplent: Xavier Corbera Gaju
- c) **Comissió Informativa de Recursos Humans i Serveis Centrals**
Titular: Montserrat Soler Pons
Suplent: Marta Esparza González
- d) **Comissió Informativa de Drets Socials, Igualtat i Ciutadania i Promoció de l'Esport**
Titular: Xavier Corbera Gaju
Suplent: Sandra Casas Navarro
- e) **Comissió Informativa de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis Municipals**
Titular: Marta Esparza González
Suplent: Montserrat Soler Pons
- f) **Comissió Especial de Comptes**
Titular: Robert Masalias i Gómez
Suplent: Montserrat Soler Pons

Segon.- Notificar aquesta resolució als regidors/ores afectats/ades.

Tercer.- Donar compte del contingut d'aquest decret a la propera sessió plenària que es celebri.

El Ple en resta assabentat



7. DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ DE CONTROL PERMANENT POSTERIOR EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT – ANY 2023. EXP. 75/2024/INTERVEN-E

D'acord amb el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, mitjançant el qual es va complir el manament legal imposat per Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, consistent en desenvolupar reglamentàriament els articles 213 i 218 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març,

S'acorda al Ple:

Donar compte de l'informe d'Intervenció de 25 de febrer de 2025, que inclou els principals resultats obtinguts en les actuacions inherents a la funció de control financer (control permanent posterior seleccionable) en matèria de gestió de personal de l'Ajuntament de Rubí de l'exercici 2023.

El Ple en resta assabentat

Intervencions:

'La regidora del Partit Municipal ERC, senyora Marta Esparza, realitza una intervenció exposant alguns dubtes i sol·licitant aclariments en relació al contingut de l'informe emès per l'Interventor General.

Tot seguit, intervenen l'Alcaldessa i el regidor d'Ocupació, Educació i Empresa i Recursos Humans, senyor Víctor García, remetent resposta als punts exposats en relació a l'esmentat informe.

Per al literal de les intervencions, ens remetem a la videoacta.'



8. DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME SOBRE L'AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE MOROSITAT DURANT L'EXERCICI 2024. EXP. 11/2025/INTERVEN-E

D'acord amb el que disposa en l'article 220 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat pel Títol III del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local i d'acord amb el que disposa l'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

S'acorda al Ple:

Donar compte dels següents controls financers en el marc del Pla Anual de Control Financer 2025:

- Informe sobre l'avaluació del compliment de la normativa de morositat durant l'exercici 2024 de data 17 de març de 2025.

El Ple en resta assabentat

Intervencions:

'El regidor del Partit Municipal ERC, senyor Robert Masalias, realitza una intervenció en la qual assenta la reiteració d'aquest assumpte, on l'Alcaldessa dóna resposta.

Per al literal de les intervencions, ens remetem a la videoacta.'



9. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1507/2025, DE DATA 14 DE MARÇ DE 2025, DE L'APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER AL PERÍODE 2026-2028. EXP. 16/2025/PM

DECRET D'ALCALDIA NÚM: 1507/2025

A la ciutat de Rubí, el dia 14/03/2025

APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER AL PERÍODE 2026-2028

La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera estableix que les administracions públiques elaboraran un pla pressupostari a mig termini en el qual s'emmarcarà l'elaboració dels seus pressupostos anuals i mitjançant el qual es garanteix una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària i deute públic.

Els plans pressupostaris a mig termini comprendran un període mínim de tres anys i han de contenir entre altres paràmetres:

- a. Els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute pública de les respectives Administracions Públiques.
- b. Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses tenint en compte la seva evolució tendencial, és a dir, basant-se en polítiques no subjectes a modificacions, com l'impacte de les mesures previstes pel període considerat.
- c. Els principals supòsits en els que es basen les projeccions d'ingressos i despeses.

El pla pressupostari a mig termini servirà com a base per l'elaboració del Programa d'Estabilitat.

La informació està expressada en termes consolidats conforme la normativa d'estabilitat pressupostària. L'informe elaborat pel Servei d'Hisenda Local i Serveis Econòmics de data 13 de març de 2024, contempla la següent informació:

- Ingressos i despeses del període 2026-2028, partint de l'estimació de liquidació de l'exercici 2025.
- Apartat passius contingents.

Abans del 15 de març de cada exercici, d'acord amb la informació d'objectiu d'estabilitat pressupostària i deute públic que prèviament subministri l'Estat, es remetran els plans pressupostaris a mig termini en els quals s'emmarcarà l'elaboració dels seus pressupostos anuals.



Fonaments de dret

- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació prevista en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Vista la proposta de la directora de Serveis Centrals i la regidora delegada de Seguretat Ciutadana, Serveis Econòmics i Cultura, de data 13 de març de 2025, i de l'informe del Servei d'Hisenda Local i Serveis Econòmics amb els seus annexos, de data 13 de març de 2025, que consten a l'expedient.

En virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

Primer.- Aprovar el Pla pressupostari a mig termini 2026-2028 elaborat per aquesta Entitat Local, el qual s'utilitzarà de base per a l'elaboració del Programa d'Estabilitat i que consta en l'annex de l'informe del Servei d'Hisenda Local i Serveis Econòmics de data 13 de març de 2025, d'elaboració del Pla pressupostari a mig termini (període 2026-2028).

Segon.- Donar compte al Ple del Pla pressupostari a mig termini 2026-2028 tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques dins el termini legalment establert.

El Ple en resta assabentat

10. APROVAR L'ADHESIÓ DE L'ORGANITZACIÓ MOEHS IBERICA,S.L. A L'ACORD DE FUNCIONAMENT I DESPLEGAMENT DE LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES DE LA TAULA DE LA COMPETITIVITAT INDUSTRIAL DE RUBÍ (TCIR) PER AL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL DE RUBÍ, AIXÍ COM LA SEVA INCORPORACIÓ AL CONSELL GENERAL DE LA TAULA I A LES SEVES TAULES DE TREBALL. 2/2025/CONVENI-E

ANTECEDENTS

- El 28 de març de 2019 s'acorda en el Ple aprovar la signatura de l'Acord de funcionament i desplegament de les línies estratègiques de la Taula de Competitivitat Industrial (TCIR) per al desenvolupament econòmic local de Rubí per part dels membres del Consell General de la Taula de la Competitivitat Industrial de Rubí i els partits polítics de la ciutat.
- La TCIR es formalitza el 29 de març del 2019 amb la signatura de l'Acord de funcionament i desplegament de les línies estratègiques de la Taula de la Competitivitat Industrial de Rubí (TCIR) per al desenvolupament econòmic local de Rubí per part de 32 organitzacions dels àmbits del territori, l'empresa i el coneixement.



- El PLE de l'Ajuntament de Rubí en sessió de 25 de gener de 2024 va acordar, entre d'altres:
 - L'adhesió dels grups municipals VOX i PP al Consell General de la Taula de la Competitivitat Industrial de Rubí i posterior signatura de l'annex I de l'*Acord de funcionament i desplegament de les línies estratègiques de la Taula de la Competitivitat Industrial de Rubí (TCIR) per al desenvolupament econòmic local de Rubí*.
 - La baixa del grup municipal Ciutadans en el Consell General de la TCIR.
 - Els canvis de representació d'algunes organitzacions.
- El PLE de l'Ajuntament de Rubí en sessió de 26 de setembre de 2024 va acordar, entre d'altres:
 - L'adhesió de l'organització PIMEC PETITA I MITJANA EMPRESA DE CATALUNYA a l'Acord de funcionament i desplegament de les línies estratègiques de la Taula de la Competitivitat Industrial de Rubí (TCIR), per al desenvolupament econòmic local de Rubí.
 - El canvi de representació del COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (COAC)

FETS

- El dia 22 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025001071 l'empresa MOEHS IBERICA,S.L. sol·licita adherir-se a l'Acord de funcionament i desplegament de les línies estratègiques de la Taula de la Competitivitat Industrial de Rubí (TCIR) per al desenvolupament econòmic local de Rubí, així com formar part del Consell General de la Taula i de les seves taules de treball.
- El data 23 de gener de 2025, s'informa al Consell General de la TCIR de l'adhesió de MOEHS IBERICA,S.L.

Organització	Representant
MOEHS IBERICA,S.L.	Sr. Javier del Rio

Vista la proposta de data 28 de gener de 2025 i de l'informe tècnic i/o Jurídic de data 26 de gener de 2025, que consten a l'expedient.



Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'empresa MOEHS IBERICA, S.L. a l'Acord de funcionament i desplegament de les línies estratègiques de la Taula de la Competitivitat Industrial de Rubí (TCIR) per al desenvolupament econòmic local de Rubí, així com la seva incorporació al Consell General de la Taula i a les seves taules de treball.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa MOEHS IBERICA, S.L. i a les organitzacions membres del Consell General de la TCIR

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 2 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 0

La proposta s'aprova favorablement per unanimitat.

11. CONTRACTE DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS DE RUBÍ – DESESTIMACIÓ SOL·LICITUD AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU. EXP. 55/2021/LICI

Vist que el Ple municipal, en sessió de data 22 de desembre de 2020 i per majoria absoluta, va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers de Rubí, amb un pressupost base de licitació de 50.582.711,44€ (exempt d'IVA) pels 10 anys de durada del contracte. També va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que consten incorporats a l'expedient.

A l'expedient de contractació iniciat amb el número 1/2019/CSOH s'incorpora el document "ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ DE RUBÍ", signat en data 12 de març de 2020 pel tècnic i pel cap del servei de Mobilitat i Accessibilitat de l'Ajuntament. En l'objecte d'aquest estudi ja es feia constar el següent:

"Aquest estudi té per objecte determinar el balanç econòmic de la prestació del servei de transport públic urbà de Rubí, a partir de l'estimació dels costos i dels ingressos.

L'anàlisi es fa per un període de 10 anys, considerant que el nou servei començarà al llarg del 2020, si bé s'aporta informació de l'any 2019 com a any base per a la majoria de càlculs i en el cas de les amortitzacions també figura informació del 2018 per mostrar-ne l'evolució recent.



D'acord amb l'establert al document Avaluació de la transferència de risc operacional en el nou contracte del transport urbà de Rubí (Octubre de 2019), no hi ha transferència de risc operacional cap a l'operador del servei."

Vist que en data 28 d'abril de 2022, per acord del Ple Municipal, s'acorda adjudicar el contracte del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers de Rubí, Expedient 1/2019/CSOH, a l'empresa AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU amb NIF B79072823, en els següents termes que consten a l'oferta de l'adjudicatària:

- Preu unitari euros/Km, IVA exclòs: 3,5024 euros.
- Unes cotxeres ubicades a una distància verificada de 2,292 km en línia recta respecte a les coordenades previstes en la clàusula 10.1 del PPT.
- Respecte a l'equipament de les cotxeres:
 - Ofereix cobertura de la parcel·la.
 - Ofereix una superfície tancada de les instal·lacions de 2.700 m²
 - Ofereix unes dependències per a conductors (sala de descans, vestuaris, lavabos) i cap de trànsit de superfície igual o superior a 80m².
 - Ofereix un espai taller amb cabuda per a 2 o més autobusos simultàniament de la tipologia més gran de que disposi la flota.
 - Ofereix un dipòsit propi de combustible a les instal·lacions amb una capacitat superior o igual a 35.000 litres.
- Ofereix 6 PIU (Punt d'informació a l'usuari) addicionals a les parades sense cost per a l'Ajuntament.
- Ofereix un sistema de comptatge puja i baixa a l'interior dels autobusos compatible i connectat amb el SAEI.

Vist que en data 27 de juny de 2022, amb caràcter previ a la formalització del contracte 1/2019/CSOH, l'empresa AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU presenta una instància per registre electrònic per la qual sol·licita una compensació extraordinària per l'increment de l'IPC i dels preus de subministrament de combustible, com a conseqüència del "*sobrecoste derivado del retraso en el inicio de la prestación*" (registre d'entrada número 2022021690).

Vist que el contracte 1/2019/CSOH es va formalitzar entre les parts en data 4 de juliol de 2022. La seva durada prevista és de 10 anys a comptar des de la data de formalització del contracte.

Vist que en data 21 d'octubre de 2022 l'empresa contractista presenta una instància per registre electrònic per la qual sol·licita el reequilibri econòmic del preu del contracte 1/2019/CSOH per la via de la modificació contractual no prevista regulada a l'article 205 de la LCSP. L'operador, en la seva instància, proposa el reequilibri del contracte respecte l'increment de l'IPC, l'increment dels preus del carburant i l'increment dels costos salarials, així com el salt d'antiguitat no repercutit en cost. Als efectes de fonamentar la



seva petició aporta un informe de la societat Allen & Overy pel qual es justifica la possibilitat de modificar el contracte per aplicació de l'article 205 de la LCSP (registre número 2022032757).

Vist que en data 21 de juny de 2023 l'empresa contractista presenta una instància per registre electrònic sol·licitant de nou el reequilibri econòmic del contracte 1/2019/CSOH al·legant un increment desorbitat de l'IPC i el preu del combustible, entre d'altres. En concret presenta un estudi econòmic pel qual es quantifica l'impacte econòmic de l'increment de preus en el contracte i en conseqüència es sol·licita el reequilibri econòmic d'aquest basant-se en la doctrina del risc imprevisible emprada recentment per d'altres òrgans administratius en casos similars al que ens ocupa (registre número 2023027458).

Vist que en data 21 de maig de 2024 el cap del servei de Mobilitat i Accessibilitat signa un informe tècnic pel qual es conclou:

CONCLUSIONS

Llevat millor criteri, i pendent de l'oportuna validació jurídica. S'informa FAVORABLEMENT que l'augment del preu del combustible, derivat del conflicte entre Ucraïna i Rússia, no era previsible en el moment d'elaborar l'ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA DEL CONTRACTE, signat en data 12/03/20. Així com tampoc en el moment en que l'empresa va presentar el *SOBRE C amb Estudio economico y justificativo* a 21 de febrer del 2021.

Aquest informe i les instàncies presentades per registre electrònic per l'empresa contractista consten incorporades a l'expedient vinculat 55/2021/LICI.

Vist l'informe jurídic signat per la TAG del Servei de Contractació en data 30 de maig de 2024 amb el vist i plau de la cap del Servei de Contractació de la mateixa data, pel qual, entre d'altres, s'emeten les següents conclusions:

“CINQUENA.- *Que fruit de l'anàlisi de la concurrència de causes excepcionals que permetin el reequilibri econòmic i financer del contracte 1/2019/CSOH, es comprova que:*

- *No es preveu la revisió de preus de l'article 103 de la LCSP.*
- *No hi ha cap norma de rang legal que justifiqui aplicar una revisió extraordinària del preu en un contracte de serveis com el que és objecte d'aquest informe.*
- *No és possible tramitar una modificació de contracte no prevista de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP per a revisar a l'alça el preu del contracte.*
- *L'increment desorbitat i imprevisible del preu del combustible podria justificar el reequilibri econòmic del contracte per aplicació de la doctrina del risc imprevisible, d'acord amb l'informe tècnic signat pel cap del servei d'Accessibilitat i Mobilitat en data 21 de maig de 2024.*
- *No concorre cap causa de força major per a equilibrar econòmicament el contracte.*



- *No concorre cap actuació de factum principis per part de l'Ajuntament de Rubí que motivi un increment a l'alça del preu del contracte.*
- *No consta acreditat a les instàncies presentades el sobre cost que motivaria el reequilibri econòmic del contracte.”*

Vist l'informe de secretaria núm.34/2024 favorable amb observacions signat pel secretari general de la corporació en data 9 de juliol de 2024, pel qual es conclou:

CONCLUSIONS:

*Per tot el que s'ha exposat d'acord amb la Disposició Addicional tercera punt 8 de la LCSP s'emet informe **favorable** respecte a la tramitació de l'expedient d'acord amb els tràmits establerts a l'article 97 del RGLCAP, si bé es **recomana** interessar dictamen de la Comissió Jurídica Assessora d'acord amb l'exposat al FD primer d'aquest informe, amb les **OBSERVACIONS** que es detallen als FD Segon i Tercer precisant que el reconeixement de la reclamació presentada pel contractista per risc imprevisible requerirà per al seu efectiu reconeixement constatar a l'expedient el compliment dels requisits jurisprudencials establerts per a aquesta figura, qüestionant la concurrència d'aquest d'acord amb l'exposat al present informe i proposar que el responsable del contracte, el servei de contractació i en el seu cas els serveis econòmics municipals complementin els arguments que palesin acudir a la institució del risc imprevisible en aquest cas concret i en particular en relació a l'abast del quantum econòmic de la petició.*

Les consideracions realitzades al present informe es fonamenten en els informes tècnics i jurídics favorables del Servei de mobilitat i accessibilitat i del Servei de Contractació i Compres, que sota la discrecionalitat i responsabilitat tècnica es pronuncien sobre l'adequació a la normativa aplicable dels conceptes i imports proposats com indemnitzables, així com fonamenten tècnicament la no procedència de la resta d'imports sol·licitats pel contractista.

Cal dir que aquest expedient també caldrà ser remes al Servei d'Intervenció per la seva prèvia fiscalització.”

Vist l'informe jurídic complementari signat per la TAG del servei de Contractació amb el vist-i-plau de la cap del servei de Contractació en data 1 d'octubre de 2024, pel qual es conclou que:

“No es considera necessari interessar dictamen a la Comissió Jurídica Assessora en el cas que ens ocupa, en tant que es tracta d'una qüestió relacionada amb els riscos del contracte i completament aliena a l'incompliment contractual, en la que no resulta preceptiu aquest dictamen per no tractar-se d'una indemnització amb fonament a l'article 191.3 c) de la LCSP.”

Vist l'informe tècnic relatiu al “Sobrecost del servei de transport urbà de viatgers sol·licitat per l'operador durant el període del 04/07/2022 al 03/07/2023”, signat pel cap



del servei de Mobilitat i Accessibilitat en data 22 de novembre de 2024, en el que es fa constar que:

"Dades del contracte:

Valor Estimat del Contracte: 60.699.253,73€

Total Oferta AVANZA: 41.584.831,01€

Oferta any 2 a 10: 37.682.636,39€ Import net que resta per finalitzar el contracte.

En el "cas a" el sobrecost de 59.827,23€ correspon al 0,159% de l'oferta any 2 a 10.

En el "cas b" el sobrecost de 64.342,60€ correspon al 0,171% de l'oferta any 2 a 10.

Per tant, en tots els casos el sobrecost és inferior al 5% al preu ofertat per l'operadora no suposant un trencament econòmic/financer del contracte.

CONCLUSIONS

Llevat millor criteri, i pendent de l'oportuna validació jurídica. S'informa FAVORABLAMENT que l'augment del preu del combustible, derivat del conflicte entre Ucraïna i Rússia, no era previsible en el moment d'elaborar l'ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA DEL CONTRACTE, signat en data 12/03/20. Així com tampoc en el moment en que l'empresa va presentar el SOBRE C amb Estudio económico y justificativo a 21 de febrer del 2021.

No obstant això, d'acord amb el citat al present informe, s'informa DESFAVORABLAMENT a la sol·licitud de compensació econòmica presentada per AVANZA".

Vist l'informe jurídic signat per la TAG del servei de Contractació en data 22 de novembre de 2024 i per la cap del servei de Contractació en data 25 de novembre de 2024, pel qual es conclou el següent:

"IV.- CONCLUSIONS:

S'informa DESFAVORABLEMENT la sol·licitud presentada en data 21 de juny de 2023 amb número de registre 2023027458 per l'empresa contractista AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU amb NIF B79072823, per la qual es sol·licitava el reequilibri econòmic del contracte 1/2019/CSOH al·legant un increment desorbitat de l'IPC i el preu del combustible entre d'altres, d'acord amb l'informe tècnic signat pel cap del servei d'Accessibilitat i Mobilitat en data 22 de novembre de 2024, els antecedents i les consideracions jurídiques relacionades en aquest informe.

Que d'acord amb els antecedents d'aquest informe, vistes les instàncies presentades per l'empresa adjudicatària AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU pendent de resoldre, d'acord amb els informes tècnics i jurídics que s'incorporen a l'expedient, correspon proposar a l'òrgan competent, en aquest cas el Ple Municipal, l'aprovació dels següents acords:



Primera.- DESESTIMAR LA PETICIÓ DE COMPENSACIÓ EXTRAORDINÀRIA sol·licitada en la instància de data 27 de juny de 2022, amb caràcter previ a la formalització del contracte 1/2019/CSOH, per l'increment de preu imprevist de l'IPC i dels preus de subministrament de combustible, com a conseqüència del "sobrecoste derivado del retraso en el inicio de la prestación" (registre d'entrada número 2022021690).

Segona.- DESESTIMAR LA PETICIÓ DE REEQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE per la via de la modificació contractual no prevista regulada a l'article 205.2 b) de la LCSP, sol·licitada en la instància de data 21 d'octubre de 2022 (registre d'entrada número 2022032757).

Tercera.- DESESTIMAR LA SOL·LICITUD DE REEQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE presentada mitjançant instància de data 21 de juny de 2023 (registre número 2023027458)."

D'acord amb el previst als articles 191.3 c) i 270 de la LCSP i l'article 97 del RGLCAP.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor de Planificació Urbana i Serveis Municipals de data 16 de gener de 2025.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- DESESTIMAR LA PETICIÓ DE COMPENSACIÓ EXTRAORDINÀRIA presentada per l'empresa contractista AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU amb NIF B79072823 en la instància de data 27 de juny de 2022, amb caràcter previ a la formalització del contracte 1/2019/CSOH, per l'increment de preu imprevist de l'IPC i dels preus de subministrament de combustible, com a conseqüència del "sobrecoste derivado del retraso en el inicio de la prestación" (registre d'entrada número 2022021690).

Segon.- DESESTIMAR LA PETICIÓ DE REEQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE presentada per l'empresa contractista AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU amb NIF B79072823 per la via de la modificació contractual no prevista regulada a l'article 205.2 b) de la LCSP, sol·licitada en la instància de data 21 d'octubre de 2022 (registre d'entrada número 2022032757).

Tercer.- DESESTIMAR LA SOL·LICITUD DE REEQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE presentada per l'empresa contractista AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU amb NIF B79072823 mitjançant instància de data 21 de juny de 2023 (registre número 2023027458).

Quart.- Notificar aquesta proposta a l'empresa contractista AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU amb NIF B79072823 i als serveis municipals interessats en aquest expedient.



Els informem que els informes jurídics i tècnics que motiven aquest acord de l'òrgan de contractació poden ser descarregats a la SEU de l'Ajuntament: <https://seu.rubi.cat> dins de l'apartat validació de documents. Per a procedir a la descàrrega dels documents, s'hauran d'introduir els respectius codis que s'indiquen a continuació:

CODI CSV	DESCRIPCIÓ DE DOCUMENT
15250327214515231175	Informe Justificatiu de l'augment imprevisible del preu del combustible 21/05/2024
15250403352132102477	Informe Jurídic de Contractació 30/05/2024
15250326667767204260	Informe de Secretaria 9/07/2024
15250326617076530613	Informe Jurídic de Contractació complementari 01/10/2024
15250327622167456524	Informe sol·licitud reequilibri 22/11/2024
15250327707744643350	Informe Jurídic Servei Contractació 25/11/2024

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 2 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

12. COMPATIBILITAT ACTIVITAT PRIVADA D'UNA EMPLEADA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ. EXP. 4/2025/RRHH-E

Antecedents

El dia 9 de febrer de 2024 la senyora Maribel Revaliente Ramos formula sol·licitud de compatibilitat de la seva activitat pública a l'Ajuntament de Rubí amb una altra activitat privada. Segons la seva declaració el temps dedicat a l'activitat privada, consistent en realitzar treballs de figuració (espots i TV) al règim especial d'artistes, té caràcter esporàdic.

La senyora Maribel Revaliente Ramos és funcionària interina de l'Ajuntament de Rubí i ocupa a jornada completa un lloc de treball de tècnica mitjana de gestió al Servei d'Hisenda local i serveis econòmics, subgrup A2, codi 1614.

L'esmentada empleada no percep cap complement d'especial dedicació o similar que retribueixi la incompatibilitat en l'exercici d'altres activitats fora de l'Ajuntament.

El dia 14 de gener de 2025, la tècnica de RH amb el vistiplau de la Cap de l'Àrea de Personal emet informe mitjançant el qual conclou que resulta procedent autoritzar a la senyora Maribel Revaliente Ramos la compatibilitat de l'activitat privada consistent en la



realització de treballs de figuració (espots i TV) al règim especial d'artistes, atès que aquesta té caràcter esporàdic, d'acord amb la seva declaració i sempre que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats.

Fonaments de dret

Atès allò que disposa l'art.1 de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, amb caràcter general el personal al servei de les administracions públiques locals no podrà exercir càrrec, activitat o professió en el sector públic o privat, que pugui impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.

Atès allò que preveu l'article 11 i següents de la Llei 53/1984 i de la Llei 21/1987 d'incompatibilitats catalana, el personal al servei de les corporacions locals només pot ser autoritzat a exercir un segon lloc de treball o activitat en el sector privat, si s'ocupa un lloc de treball en el sector públic en règim de jornada ordinària i la suma de jornades entre l'activitat pública principal i l'activitat privada no supera la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50%.

Pel que fa al cas de l'Ajuntament de Rubí la jornada ordinària de treball és de 37'5 hores de promig setmanal, que incrementada en un 50% suposarien 56 hores i 15 minuts.

L'article 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, aplicable al personal de les entitats locals, atorguen la competència per reconèixer la compatibilitat d'activitats dels empleats municipals al Ple de la Corporació.

La proposta de la cap de l'Àrea de Personal, de data 10 de març de 2025, i l'informe de l'Àrea de Personal, de data 14 de gener de 2025, es mostren favorable a la tramitació d'aquest expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Autoritzar a la senyora Maribel Revaliente Ramos la compatibilitat de l'activitat privada consistent en la realització de treballs de figuració (espots i TV) al règim especial d'artistes, atès que aquesta té caràcter esporàdic, d'acord amb la seva declaració i sempre que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats.

Segona.- Aquesta autorització de compatibilitat restarà sense efecte en els supòsits següents, sens perjudici de les responsabilitats en les que poguessin incórrer:

- si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral,
- si la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada supera la jornada ordinària de l'Ajuntament de Rubí incrementada en un 50%,



- si l'activitat privada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència,
- si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec.

Tercer.- Notificar el present Acord a la persona interessada, recordant l'obligació que li correspon a la interessada de posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada, tot considerant que l'exercici d'activitats incompatibles constitueix una falta disciplinària molt greu segons l'article 95.2.n) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, susceptible de sanció.

Quart.- Notificar la present Acord a les seccions sindicals de la Corporació.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 2 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

13. COMPTABILITAT D'UNA EMPLEADA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ. EXP. 6/2025/RRHH-E

Antecedents o Fets

El dia 4 de juliol de 2024 la senyora Sara Fernández Arroyo formula sol·licitud de compatibilitat de la seva activitat pública a l'Ajuntament de Rubí amb una altra activitat privada. Segons la seva declaració el temps dedicat a l'activitat privada, consistent en l'activitat d'advocacia per compte pròpia al municipi de Terrassa, és de 4 a 6 hores setmanals en horari de 17 a 19 hores.

El dia 12 de juny de 2024, mitjançant el Decret de regidor delegat número 3813/2024, es resolia nomenar com a funcionària interina, tècnica en dret, a la senyora Sara Fernández Arroyo, amb les condicions que es detallen a continuació:

Objecte del nomenament.- Desenvolupament del Programa Contracte 2022-2025, fitxa 1.9, servei de suport tècnic al EBAS.

Servei.- U033- Serveis Socials

Lloc de treball.- 3986 (Fora de RLT)

Grup.- A1

Jornada i horari laboral.- La jornada de treball serà de 37,5 hores en còmput setmanal o fracció equivalent i es distribuirà:

Dilluns a Dijous – de 8.00h a 15.00h

Divendres – de 8.00h a 14.00h



1 tarda (a concretar pel servei) – de 16.00h a 19.30h

L'esmentada empleada no percep cap complement d'especial dedicació o similar que retribueixi la incompatibilitat en l'exercici d'altres activitats fora de l'Ajuntament.

El dia 10 de març de 2025, la tècnica de RH amb el vistiplau de la Cap de l'Àrea de Personal emet informe mitjançant el qual conclou que resulta procedent autoritzar a la senyora Sara Fernández Arroyo la compatibilitat de l'activitat privada sol·licitada.

Legislació aplicable

- Llei 53/84, de 26 desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, que en virtut de la seva disposició final primera té caràcter bàsic, llevat del seu article 17.1, disposició addicional 5a i transitòria 7a.
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Consideracions tècniques

1. Principi general i àmbit d'aplicació

L'art.1 de la Llei 53/84, de 26 desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, preveu que amb caràcter general el personal al servei de les administracions públiques locals no podrà exercir càrrec, activitat o professió en el sector públic o privat, que pugui impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.

El principi fonamental, segons l'exposició de motius d'aquesta llei, és la dedicació a un sol lloc de treball del personal al servei de les Administracions públiques, amb les úniques excepcions que preveu la mateixa llei o que requereixi el mateix servei públic. La consolidada doctrina del Tribunal Suprem en aquest mateix sentit també es pronuncia, el que es persegueix és assegurar i protegir el bon funcionament de l'Administració pública i evitar la col·lisió d'interessos del lloc de treball públic i d'altres interessos aliens a l'exercici del càrrec públic.

El seu article 2 preveu que aquesta llei serà d'aplicació, a tot tipus de personal que presta serveis a l'administració pública, amb independència de la naturalesa jurídica de la seva relació; i per tant, s'entén inclòs també tant el personal funcionari com el laboral.

2. Compatibilitat funcional

En virtut dels articles 11 i 12 de la Llei 53/84, de 26 desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, el personal comprès dins del seu àmbit d'aplicació no podrà exercir, en nom propi o mitjançant substitució, activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja siguin per compte pròpia o aliena en empreses o particulars que es relacionin directament amb les que desenvolupa al departament, l'organisme, l'entitat o l'empresa pública en què presta serveis.



La llei afegeix que, en qualsevol cas, l'empleat/da públic/a no podrà portar a terme activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja siguin per compte pròpia o aliena en empreses o particulars, en assumptes en que estigui intervenint, hagi intervingut en els dos últims anys o pugui intervenir en un futur per raó del càrrec públic. En especial, són incompatibles aquelles activitats professionals prestades a persones a qui s'està obligat a atendre en l'exercici de l'activitat pública.

Tampoc és compatible pertànyer a consells d'administració o altres òrgans rectors d'empreses privades si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que es desenvolupen al departament de l'administració on es presta serveis.

Ni tampoc és compatible l'exercici, per si mateix o per persona substituïda, de càrrecs de tot tipus en empreses concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministres, arrendatàries o administradora de monopolis, o amb participació o aval del sector públic, qualsevol que sigui la seva configuració jurídica.

En idèntics termes es preveu a l'article 11 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, d'aplicació al personal de l'administració local en virtut del seu article 1.2.

3. Compatibilitat de jornada i horari

Els articles 13 i 14 de la Llei d'incompatibilitats estatal preveu el següent:

Article 13: "No podrá reconocerse compatibilidad alguna para actividades privadas a quienes se les hubiere autorizado la compatibilidad para un segundo puesto o actividad públicos, siempre que la suma de jornadas de ambos sea igual o superior a la máxima en las Administraciones Públicas.

Article 14: "Los reconocimientos de compatibilidad no podrán modificar la jornada de trabajo y horario del interesado y quedarán automáticamente sin efecto en caso de cambio de puesto en el sector público.

L'article 12 de la Llei d'incompatibilitats catalana, diu que: "-1 Es pot reconèixer la compatibilitat per al desenvolupament d'activitats privades en els casos següents:

a) Si hom ocupa un sol lloc de treball en el sector públic en règim de jornada ordinària i no se supera el límit establert per l'apartat 2.

(...) -2 Sens perjudici del que estableix el número 1 d'aquest article, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària de l'Administració incrementada d'un 50%.

I el seu article 21 preveu: "-1 Els reconeixements de compatibilitat no poden modificar la jornada de treball ni l'horari de l'interessat, i resten automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball.

-2 Així mateix, l'autorització de compatibilitat està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i l'horari en els llocs de caràcter públic."



És a dir, l'autorització de compatibilitat està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i l'horari en els llocs de treball, i resten automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball.

I només es pot ser autoritzat a exercir un segon lloc de treball o activitat en el sector privat, si s'ocupa un lloc de treball en el sector públic en règim de jornada ordinària i la suma de jornades entre l'activitat pública principal i l'activitat privada no supera la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50%. Pel que fa al cas de l'Ajuntament de Rubí la jornada ordinària de treball és de 37'5 hores de promig setmanal, que incrementada en un 50% suposarien 56 hores i 15 minuts.

La jornada habitual del lloc de treball que ocupa la interessada a l'Ajuntament de Rubí és de 37,5 hores en còmput setmanal, i aquesta jornada es distribueix de la manera següent (horari): Dilluns a Dijous – de 8.00h a 15.00h, Divendres – de 8.00h a 14.00h i 1 tarda (a concretar pel servei) – de 16.00h a 19.30h.

D'acord amb la declaració de comptabilitat formulada per la senyora Fernández, la dedicació setmanal de l'activitat privada és de 4 a 6 hores setmanals, que sumades a la dedicació de l'Ajuntament suposaria un total màxim de 43'50 hores setmanals; i per tant, no excediria el límit establert a la normativa vigent, que és de 56 hores i 15 minuts.

I pel que fa a l'horari declarat (de 17 a 19 hores), que vindria a suposar 2 ó 3 dies setmanals, podria tenir coincidència horària si l'activitat privada es realitzés justament la tarda que presta serveis a l'Ajuntament de Rubí, però no la resta dels quatre dies laborables de la setmana.

4. Compatibilitat retributiva

L'article 16 de la Llei d'incompatibilitats estatal preveu el següent:

*1. No podrá autorizarse o reconocerse compatibilidad al personal funcionario, al personal eventual y al personal laboral cuando las retribuciones complementarias que tengan derecho a percibir del apartado b) del artículo 24 del presente Estatuto incluyan el factor de incompatibilidad al retribuido por arancel y al personal directivo, incluido el sujeto a la relación laboral de carácter especial de alta dirección.
(Apartado redactado según la Disposición final tercera del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público)(...)*

A la vista del que estableix l'article 16, apartat 1, de la Llei 53/1984, la percepció per part dels empleats públics de complements específics, o concepte equiparable, que incloguin expressament entre els components que remuneren, el factor d'incompatibilitat impedeix, en tot cas i amb independència de la quantia d'aquelles retribucions complementàries, reconèixer-los la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades.

En idèntics termes ho preveu la Llei d'incompatibilitats catalana: “No es pot autoritzar ni reconèixer compatibilitat al personal que ocupi els llocs de treball que comporten la



percepció d'un complement específic pel factor d'incompatibilitat o per un concepte equiparable.”

La senyora Fernández no percep a l'actualitat cap complement d'especial dedicació o similar que retribueixi la incompatibilitat en l'exercici d'altres activitats fora de l'Ajuntament; per tant, no hi ha incompatibilitat retributiva.

5. El procediment i el règim disciplinari

Atès allò que preveu l'article 14 de la Llei 53/1984, i els articles 16 i següents de la Llei catalana d'incompatibilitats, l'exercici d'un segon lloc de treball o activitat pública o privada fora de les administracions públiques requereix, en tots els casos, d'autorització expressa prèvia; i atorguen al Ple municipal la competència per a resoldre motivadament el reconeixement de compatibilitat o declarar la incompatibilitat en l'àmbit de les corporacions locals.

L'incompliment del que disposa aquesta Llei pel que fa al règim d'incompatibilitats ha d'ésser sancionat disciplinàriament, sens perjudici de l'executivitat de la incompatibilitat en què s'hagi incorregut.

L'exercici d'activitats incompatibles constitueix una falta disciplinària molt greu segons l'article 95.2.n) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

La proposta de la cap de l'Àrea de Personal i del regidor delegat d'Ocupació, Educació i Empresa i Recursos Humans de data 11 de març de 2025 i l'informe de l'Àrea de Personal de data 11 de març de 2025, es mostren favorable a la tramitació d'aquest expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer. Autoritzar a la senyora Sara Fernández Arroyo la compatibilitat de l'activitat privada consistent en l'activitat d'advocacia per compte pròpia al municipi de Terrassa, de 4 a 6 hores setmanals en horari de 17 a 19 hores.

Segon. L'autorització de compatibilitat restarà sense efecte en els supòsits següents, sens perjudici de les responsabilitats en les que poguessin incórrer:

- si la dedicació horària de l'activitat privada coincideix amb la jornada laboral.
- si la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada supera la jornada ordinària de l'Ajuntament de Rubí incrementada en un 50%.
- si l'activitat privada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència.
- si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec.



Tercer. Notificar el present Acord a la persona interessada, recordant l'obligació que li correspon a la interessada de posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada, tot considerant que l'exercici d'activitats incompatibles constitueix una falta disciplinària molt greu segons l'article 95.2.n) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, susceptible de sanció.

Quart. Notificar el present Acord a la persona interessada i a les seccions sindicals de la Corporació.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 2 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

14. RECUPERACIÓ D'OFICI DE LA POSSESSIÓ DE LA NAU SUPERSON, SITUADA AL CARRER DEL PONT, NÚMERO 9. EXP. 1/2025/ABTL

Antecedents o Fets

1.- La nau industrial Superson situada al carrer del Pont número 9 de Rubí (referència catastral 8943001DF1984S0001DB) és de propietat municipal i es qualifica a efectes patrimonials com a bé patrimonial.

Segons resulta de les novetats, de les actes de la Policia Local de dates 16, 17 i 19 de desembre de 2024 i de l'informe de l'Inspector en cap de la Policia Local signat electrònicament el dia 13 de febrer de 2025, es constata que aquesta finca està ocupada per les persones que a continuació es relacionen, les quals hi resideixen:

- Imad El Bazi, major d'edat, titular del passaport HS9480109.
- Noura El Akmdar, major d'edat, titular del passaport N02967237.
- Mohcine Nasar, major d'edat, titular del passaport RJ5806989.
- Fatima Zohra Astitou, major d'edat, titular del passaport Y0630452J.
- Mohamed Lahrach, major d'edat, titular del passaport Y7352874.
- Mohamed Amine Boulaich, major d'edat, titular del DNI 60355533Z.
- Bilal El Tsuli, major d'edat, titular del NIE Y1916931X.
- Mohamed Yassine Djam-Mal, major d'edat, titular del passaport ZV9809816.
- Niema Djam-Mal, menor d'edat, titular del passaport BW4621809.
- Abdelmotalib Djam-Mal, menor d'edat, titular del passaport NY7435372.
- Sif-Alislam Djam-Mal, menor d'edat, titular del passaport PM6967070.
- Abderrahim Zequali, major d'edat, titular del passaport ZF0851061.
- Mohamed Pulad Ali, major d'edat, titular del passaport OL1715697.



- Imad Bachtor, major d'edat, titular del NIE Z1734536-L.

Aquesta ocupació no disposa d'autorització administrativa ni de cap altre títol legitimador, constituint un acte d'usurpació o pertorbació de la possessió.

2.- El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 30 de gener de 2025, va adoptar l'acord la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

“Primer.- Iniciar el procediment per a la recuperació d'ofici de la possessió de la nau industrial Superson situada al carrer del Pont número 9 de Rubí (referència cadastral 8943001DF1984S0001DB).

Segon.- Nomenar com a instructora del procediment a Laura Blázquez Criado assessora jurídica dels Serveis Jurídics de la corporació.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades en el procediment, tant a les identificades en la part expositiva mitjançant notificació personal, com a les desconegudes mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat, conferint-les el tràmit d'audiència perquè, dins el termini màxim de deu dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació, puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Quart.- Advertir a les persones interessades en el procediment, siguin les identificades en la part expositiva o qualsevol altra distinta desconeguda:

a) Que la resolució que li posi fi ordenarà el desallotjament del local, així com la retirada de tots els béns mobles (elements, coses o objectes, incloent ferralla, mobles, roba i estris) i, si escau, dels animals que es trobin al seu interior. En cas que els béns i, si escau, els animals no siguin retirats, es consideraran abandonats a tots els efectes i l'Ajuntament de Rubí en podrà disposar lliurement.

b) Que als anteriors efectes, l'Ajuntament de Rubí podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa adients, bàsicament l'execució subsidiària i, si resulta necessari, la compulsió sobre les persones.”

3.- Les persones identificades en la part expositiva del referit acord de Ple són les que s'han indicat en el punt 1 precedent.

4.- L'acord de Ple es va notificar en les següents dates:

- a les persones identificades Imad El Bazi, Mohcine Nasar i Fatima Zohra Astitou el dia 5 de febrer de 2025, mitjançant notificació en paper.
- a la persona identificada Bilal El Tsuli el dia 6 de febrer de 2025, mitjançant notificació en paper.
- a les persones identificades Mohamed Lahrach i Mohamed Amine Boulaich el dia 7 de febrer de 2025, mitjançant notificació en paper.
- a les persones identificades Noura El Akmdar, Mohamed Yassine Djam-Mal, Abderrahim Zequali, Mohamed Pulad Ali i Imad Bachtor el dia 20 de febrer de 2025, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat del dia 20 de febrer de 2025.
- a les persones desconegudes interessades en el procediment, mitjançant



publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat del dia 10 de febrer de 2025.

5.- Segons la diligència de data 12 de març de 2025 estesa per l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania, entre el 5 de febrer de 2025 i el 6 de març de 2025, ambdós inclosos, no s'han presentat al·legacions, documents ni justificacions.

Fonaments de dret

I.- Articles 4, 22.2.j), 47, 68, 79 i 82 de la Llei de l'Estat 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

II.- Articles 4, 5, 55 i 56 de la Llei de l'Estat 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

III.- Article 68 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

IV.- Articles 8, 52.2.k), 114, 175, 200, 201, 202, 203, 227, 228 i 229 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

V.- Articles 2, 3, 4, 5, 6, 8, 147, 148, 150 i 167 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

VI.- Articles 82, 99, 100, 102 i 104 de la Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

VII.- L'informe proposta emès per la T.A.G. de Serveis Jurídics, en data 12 de març de 2025, que es dona per reproduït a efectes de motivació, del que es transcriuen les següents conclusions necessàries per a la resolució del procediment:

"Primera.- Després d'haver-se instruït el procediment oportú amb el preceptiu tràmit d'audiència a les persones interessades identificades i a les persones desconegudes, es pot afirmar que concorre una situació d'ocupació d'un bé patrimonial de titularitat municipal (la nau Superson situada al carrer del Pont número 9 de Rubí) sense autorització administrativa ni cap altre títol habilitant i, per tant, il·legítima, situació que no ha estat desvirtuada degut a la manca de presentació d'al·legacions, documents i justificacions, cosa que dispensa de fer qualsevol anàlisi al respecte.

Segona.- Com a conseqüència de l'anterior, és procedent acordar la recuperació d'ofici de la possessió del local en qüestió i requerir a les persones ocupants, tant a les que consten identificades en l'expedient, com a qualsevol altra persona ocupant desconeguda, perquè, dins el termini màxim de 4 dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació de la resolució, desallotgin voluntàriament l'immoble, fent constar en la resolució els advertiments següents:

a) Que es requereix el desallotjament de la nau, així com la retirada de tots els béns mobles (elements, coses o objectes, incloent ferralla, mobles, roba i estris) i, si



escau, dels animals que es trobin al seu interior. En cas que els béns i, si escau, els animals no siguin retirats, es consideraran abandonats a tots els efectes i l'Ajuntament de Rubí en podrà disposar lliurement.

b) Que als anteriors efectes i en cas de manca de desallotjament voluntari dins el termini conferit, l'Ajuntament de Rubí podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa adients, bàsicament l'execució subsidiària i, si resulta necessari, la compulsió sobre les persones.

Tercera.- En cas que calgui acudir a l'execució forçosa, s'haurà d'obtenir autorització judicial d'entrada en constituir el local ocupat domicili de les persones identificades i possible domicili d'altres persones desconegudes."

A la vista la proposta de la Directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del Regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis municipals de data 12 de març de 2025 i de l'informe proposat de Serveis Jurídics de data 12 de març de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Acordar la recuperació d'ofici de la possessió de la nau industrial Superson situada al carrer del Pont número 9 de Rubí (referència cadastral 8943001DF1984S0001DB).

Segon.- Requerir a les persones ocupants, tant a les que consten identificades en el punt 1 dels antecedents, com a qualsevol altra persona ocupant desconeguda, perquè, dins el termini màxim de 4 dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, desallotgin voluntàriament l'immoble.

Tercer.- Advertir a les persones interessades, tant a les anteriorment identificades, com a qualsevol altra persona ocupant desconeguda:

a) Que es requereix el desallotjament del local, així com la retirada de tots els béns mobles (elements, coses o objectes, incloent ferralla, mobles, roba i estris) i, si escau, dels animals que es trobin al seu interior. En cas que els béns i, si escau, els animals no siguin retirats, es consideraran abandonats a tots els efectes i l'Ajuntament de Rubí en podrà disposar lliurement.

b) Que als anteriors efectes i en cas de manca de desallotjament voluntari dins el termini conferit, l'Ajuntament de Rubí podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa adients, bàsicament l'execució subsidiària i, si resulta necessari, la compulsió sobre les persones.

Quart.- En cas que calgui acudir a l'execució forçosa, sol·licitar autorització judicial d'entrada al Jutjat Contenciós Administratiu que per torn de repartiment correspongui.



Cinquè.- Notificar aquest acord a les persones interessades en el procediment, tant a les identificades en el punt 1 dels antecedents mitjançant notificació personal, com a les desconegudes mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat.

La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 2 (VOX), 2 (PP) i 2 (VR)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM) i 2 (AUP-AMUNT)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

15. VERIFICACIÓ DEL "TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PLA PARCIAL SECTOR V-SANT MUÇ-PINS I OLIVERES – PRESCRIPCIONS CTC. EXP. 55/2022/TERRITORI-E

I.- ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de setembre de 2022 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector V, "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres" redactada per "Projectes Urbans, arquitectura i territori, SLP."

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 23 de febrer de 2023, va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment la "Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector V, "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres".

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUAMB), en sessió de data 24 d'abril de 2023 va adoptar l'acord de suspendre el tràmit previst a l'article 98 TRLUC, en relació al document aprovat provisionalment fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que havia atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions assenyalades a l'esmentat acord.

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 29 de febrer de 2024 va adoptar l'acord de verificar el Text Refós de la "Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector V, "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres" que donava compliment a la resolució de la CTUAMB de data 24 d'abril de 2023.

Amb data 1 d'octubre de 2024 va tenir entrada via EACAT amb el núm. TAOENT/2024038892, l'acord adoptat per la Comissió de Territori de Catalunya en sessió de data 30 de juliol de 2024, segons el qual, en relació a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla Parcial de referència determinava:

"1 SUSPENDRE l'aprovació definitiva, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 30/2012, de 22 de febrer, de la "Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector V, "Les Valls de Sant Muç", carrer Pins i Oliveres, de Rubí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que, mitjançant un text refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es completi l'expedient amb la



documentació acreditativa de com es resoldrà la gestió urbanística i la no afectació a la resta de propietaris de la variació de les despeses d'urbanització i de la regularització registral.(...)"

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei estatal 2/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

De conformitat amb l'article 92 TRLU, la suspensió del tràmit d'aprovació del planejament per raó de defectes esmenables -com és el cas que ens ocupa- comporta la introducció de les esmenes assenyalades en el document aprovat provisionalment mitjançant un text refós, com indica l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 30 de juliol de 2024.

Amb data 10 de febrer de 2025 "Projectes Urbans, arquitectura i territori, SLP." va presentar un text refós en el que s'ha completat l'apartat "1.3 Antecedents de planejament i de gestió urbanística" de la Memòria informativa i l'apartat "2.7 Gestió urbanística" de la Memòria de la proposta, per tal de justificar el compliment de la prescripció de la Comissió de Territori de Catalunya.

La forma en que el text refós presentat dona compliment a la prescripció establerta a l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 30 de juliol de 2024 ha estat informada favorablement pel Servei de Planejament i Gestió Urbanística i pels Serveis Jurídics municipals.

III.- ÒRGAN COMPETENT PER A L'APROVACIÓ DEL TEXT REFOS

L'òrgan competent per adoptar l'acord de verificació del Text refós és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el contingut de la resolució de la Comissió de Territori de Catalunya de data 30 de juliol de 2024 segons la qual el text refós que cal presentar amb la introducció de les esmenes assenyalades; ha d'ésser verificat per l'òrgan que va aprovar provisionalment l'expedient. La competència de l'aprovació provisional va ser exercida pel ple municipal en virtut de les competències atribuïdes per l'article 123.1.i) de la LRBRL.

En conseqüència, l'òrgan competent per aprovar el Text refós presentat és el Ple de l'Ajuntament de Rubí, amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents, tal com disposa l'article 47.1 de la LRBRL.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis municipals de data 4 de març de 2025, l'informe tècnic i jurídic emès amb data 12 de febrer de 2025 que a efectes de motivació, es té per reproduït i incorporat a aquest acord i la diligència de Secretaria de data 13 de febrer de 2025.



Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER.- Verificar el Text Refós de la “Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector V, “Les Valls de Sant Muç”, carrer Pins i Oliveres” presentat per “Projectes Urbans, arquitectura i territori, SLP”, que dona compliment a la resolució de la Comissió de Territori de Catalunya de data 30 de juliol de 2024.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord i de l'esmentat Text refós a la Comissió de Territori de Catalunya per tal que, com a òrgan competent, procedeixi a aprovar definitivament la “Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector V, “Les Valls de Sant Muç, carrer Pins i Oliveres” i a ordenar la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva de, per tal que aquesta Modificació esdevingui executiva.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres i a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 2 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 0

La proposta s'aprova favorablement per unanimitat.

16. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT “CAN XIMELIS”. APROVACIÓ PROVISIONAL. EXP. 88/2021/TERRITORI-E

I.- ANTECEDENTS

1.- El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 25 de juny de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit de “Can Ximelis” presentada per “Taller d' Arquitectura i Territori, SLP”

2.- L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte que es va publicar al diari “El Periódico” i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 2 de setembre de 2024 i es va exposar al tauler d'edicte electrònic des del dia 2 de setembre de 2024 fins al dia 2 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

Així mateix, es va concedir audiència pel termini d'un mes als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa, i es va sol·licitar informe a l'ACA i a l'organisme sectorial competent en matèria de la Direcció General d'extinció incendis i salvament.



Amb data 28 d'agost de 2024 va tenir entrada a l'Ajuntament de Rubí a través d'EACAT (TAOENT/2024035014) l'informe emès per Protecció Civil de la Generalitat amb data 22 d'agost de 2024, segons el qual:

- No s'estableixen condicionants ni limitacions per part de Protecció Civil pel risc d'inundacions ni pel risc químic en el transport de mercaderies perilloses.
- Es recomana que el pla d'emergència municipal (PAM) per risc químic en establiments industrials prevegi sistemes d'avisos a les activitats o elements vulnerables que acullin grups crítics de població, cas que s'implantin aquests tipus d'activitats en zona d'alerta.

En conseqüència, el sentit de l'informe emès per Protecció Civil de la Generalitat és favorable.

Amb data 6 de març de 2025, mitjançant correu electrònic, l'Ajuntament de Rubí va rebre l'informe emès per l'ACA amb data 27 de gener de 2025. L'informe emès per l'ACA és favorable en tots els aspectes informats i les condicions que imposa, pel que fa al sanejament i a la inundabilitat s'hauran de tenir en compte en el projecte d'urbanització que es tramitarà després que la present modificació de planejament de Can Ximelis esdevingui executiva, de manera que no afecten al document de planejament que es proposa aprovar provisionalment.

Pel que fa a l'informe de Bombers, en la mateixa tramesa de l'informe de Protecció civil, s'indicava que restava pendent aquest informe i que es lliuraria a l'Ajuntament un cop emès -circumstància que encara no s'ha produït- tot i que això no impedia que es pogués continuar amb la tramitació de l'expedient, havent d'informar a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent que no s'ha rebut aquest informe.

3.- Durant el termini d'informació pública es varen presentar 39 escrits d'al·legacions, tal i com consta a la Diligència estesa pel cap de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania amb data 8 d'octubre de 2024; tot i que només 35 poden ser considerats escrits d'al·legacions com a tals, ja que els 4 restants sol·licitaven reunions de caràcter tècnic i polític, o ampliació d'informació relativa a la Modificació que es troba en tràmit.

La totalitat dels escrits d'al·legacions presentats, han estat analitzats i informats per l'equip redactor de la Modificació de planejament objecte d'aquest expedient i s'han incorporat a la modificació de planejament com document "Annex 4. Informe d'al·legacions", document que l'Ajuntament subscriu.

4.- Com a conseqüència de l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades i la detecció d'algunes incorreccions, s'han introduït modificacions respecte el document inicialment aprovat, que no tenen caràcter substancial en els termes previstos als apartats 1.a) i 2 de l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU); per aquest motiu no escau convocar un nou termini d'informació pública, tot i que els canvis introduïts respecte el document aprovat inicialment s'han de fer constar en l'acord d'aprovació provisional de conformitat amb l'apartat 3 d'aquest mateix article 112.



II.- FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (LPACAP)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Un cop transcorregut el termini d'informació pública, informats els escrits d'al·legacions presentats, i vist l'informe favorable emès per Protecció Civil, procedeix que l'òrgan competent adopti l'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit de "Can Ximelis", presentada per Taller d'Arquitectura i Territori SL amb data 25 de febrer de 2025 (RE núm. 2025006956) així com la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80.a) del TRLU.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit de "Can Ximelis" és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 22.2.c) de la LRBRL i l'article 52.2.c) del TRLMRLC, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, segons disposa l'article 47.2.II) de la LRBRL.

De l'acord d'aprovació provisional caldrà donar-ne publicitat per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 8.5.c) TRLU.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana, Sostenibilitat i Serveis municipals de data 12 de març de 2025, l'informe tècnic i jurídic de data 3 de març de 2025, els informes emesos per l'equip redactor respecte les al·legacions presentades de data febrer de 2025, la Diligència de Secretaria de data 5 de març de 2025, la Diligència d'Intervenció de data 10 de març de 2025 i l'informe tècnic i jurídic complementari de data 11 de març de 2025 que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Estimar, d'acord amb els informes emesos per l'equip redactor en data febrer de 2025 que s'han incorporat a la modificació de planejament com a document "Annex 4. Informe d'al·legacions", que a efectes de motivació es tenen per reproduïts i incorporats a aquest acord i que l'Ajuntament subscriu, les al·legacions presentades amb els registres d'entrada que s'indiquen, que fan referència a les següents qüestions:



- Necessitat de reducció de costos

Registre d'entrada número
2024038227

- Connexió del tram d'escaleres del carrer de La Mola amb el tram pavimentat

Registres d'entrada números						
2024037445	2024038331	2024038578	2024038902	2024039014	2024039016	2024039038
2024039193	2024039274	2024039307	2024039310	2024039311	2024039312	2024039457

- Connexió del carrer Serra Nevada amb els carrers de La Serra i Moncayo

Registres d'entrada números						
2024037445	2024038331	2024038578	2024039015	2024039019	2024039040	2024039270
2024039274	2024039307	2024039310	2024039311	2024039312	2024039457	

- Connexió del carrer Puigmal amb el carrer Moncayo

Registres d'entrada números						
2024038578	2024039018	2024039020	2024039037	2024039039	2024039042	2024039062
2024039307	2024039310	2024039311	2024039312	2024039457		

- Cul de sac al carrer Congost

Registre d'entrada número
2024039274

- Reposició de tanques i execució de clavegueram al carrer Puigmal

Registre d'entrada número
2024039035

- Connexions amb la xarxa de camins de l'entorn

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Franja de prevenció d'incendis forestals

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312



- Delimitació de la parcel·la registral 27.641(1609 de la MPGO)

Registre d'entrada número
2024038585

- Millora del transport públic amb una parada de bus

Registres d'entrada números			
2024039067	2024039307	2024039311	2024039312

Segon.- Desestimar, d'acord amb els informes emesos per l'equip redactor en data febrer de 2025 que s'ha incorporat a la modificació de planejament com document "Annex 4. Informe d'al·legacions", que a efectes de motivació es tenen per reproduïts i incorporats a aquest acord i que l'Ajuntament subscriu, les al·legacions presentades amb els registres d'entrada que s'indiquen, que fan referència a les següents qüestions:

- Incorporació a l'àmbit de Can Ximelis de sòl no urbanitzable

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Innecessarietat de les obres

Registre d'entrada número
2024039043

- Continuïtat de les alineacions del carrer Serra Nevada

Registre d'entrada número
2024037909

- Sistema d'equipament esportiu

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Sistema d'equipament escolar

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Sistema d'equipament sòcio cultural

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312



- Delimitació del sistema d'espais lliures a l'entorn de la parcel·la 7040708DF1964S

Registre d'entrada número	
2024039021	2024039023

- Previsió d'un mur de contenció a l'inici del carrer Aneto

Registre d'entrada número
2024037445

- Plantació d'arbrat als carrers Aneto i Montseny

Registres d'entrada números		
2024039307	2024039311	2024039312

- Delimitació de les parcel·les 12 i 16 del carrer Puigmal (1501 i 1502 de la MPGO)

Registre d'entrada número
2024039066

- Estimació dels preus de venda

Registre d'entrada número
2024039024

- Imputació dels costos urbanització

Registre d'entrada número
2024039025

Tercer.- No considerar al·legacions els escrits presentats amb els registres d'entrada que es relacionen a continuació, donat que sol·liciten reunions o ampliació d'informació de la modificació de planejament, tal com consta al document "Annex 4. Informe d'al·legacions" que s'ha incorporat a la modificació de planejament, i que l'Ajuntament subscriu.

Registres d'entrada números			
2024035553	2024035391	2024035392	2024037750

Quart.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGO a l'àmbit de "Can Ximelis.", presentada per Taller d'Arquitectura i Territori SL amb data 25 de febrer de 2025 que incorpora, respecte el document aprovat inicialment, els canvis que es relacionen a continuació, que no tenen caràcter substancial:



Modificacions derivades de les al·legacions estimades

➤ DOCUMENT 3. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ, concretament:

- Plànols d'informació Sèrie I-3. Propietat

Es revisen les delimitacions de les parcel·les 1608 i 1609 segons la documentació aportada pel propietari de la darrera, sempre contrastades amb la informació registral.

- Plànols d'ordenació, Tots. Qualificacions del sistema viari

S'introdueixen nous ajustos a l'ordenació de forma que es redueixi la urbanització al mínim possible, sempre que es garanteixi la condició de solar de totes les parcel·les. D'aquesta forma es redueix el cost de les obres al mínim imprescindible:

- Es redueixen les qualificacions de sistema viari dels dos trams del carrer de la Mola, però de forma que totes les parcel·les mantinguin el front mínim de vial establert per la normativa vigent (12m), i mantenir la funcionalitat de la unió entre els dos trams del carrer qualificant d'espai lliure l'espai d'unió.
- Es suprimeix la unió plantejada entre els carrers de la Serra i Sierra Nevada. Així es manté la funcionalitat prevista pel Planejament vigent al carrer Sierra Nevada i es limita la modificació a l'ajust d'alineacions.
- Es manté la proposta d'amplada de 6 metres, amb plataforma única, pel carrer Puigmal. Es qualifica com a Espai lliure la connexió entre el carrer Puigmal i el Carrer Moncayo, i es preveu un cul-de-sac al final del carrer Puigmal per garantir la maniobra dels vehicles.
- S'ajusta la delimitació de la zona edificable i de la zona verda respectant els ajustos realitzats en els plànols de la sèrie I-3 relatius a la propietat.

- Plànols d'ordenació, O-3 Qualificacions.

S'incorpora la delimitació de la franja de protecció contra incendis adaptada a l'ordenació proposada.

➤ DOCUMENT 3 AVALUACIÓ ECONÒMICA I AGENDA

Es revisen les despeses imputables d'urbanització a partir de la modificació de les qualificacions descrita en l'apartat anterior.

➤ DOCUMENT 6: ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

S'incorporen entre les previsions de transport públic les previsions de l'*"Estudi d'implantació d'un sistema de transport a la demanda a Rubí"* en relació a la urbanització Can Ximelis.



Modificacions introduïdes d'ofici

Aquestes modificacions s'han introduït en els següents documents:

➤ DOCUMENT 1 MEMÒRIA

S'ha afegit l'apartat 4.1.7 amb el següent contingut:

“4.1.7 Adequació a les directrius establertes a l'art. 59.1 del TRLUC El contingut d'aquesta Modificació de PGO inclou:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols d'informació i d'ordenació urbanística
- Normes urbanístiques
- Document ambiental estratègic
- Avaluació econòmica i agenda
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Aquesta modificació no inclou:

- Catàleg de béns a protegir, atès que en l'àmbit modificat no existeix cap element inclòs en el **“Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí”**.
- Programa d'actuació urbanística municipal, atès que aquesta modificació no incorpora ni redueix la capacitat d'habitatge, ni les previsions d'habitatge protegit, ni al desplaçament de sistemes generals del municipi.
- Memòria social, atès que aquesta modificació no incorpora ni redueix la capacitat d'habitatge, ni les previsions d'habitatge protegit del municipi.

➤ DOCUMENT 3 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

S'afegeix el plànol “SUPERPOSICIÓ PROPOSTA I PLANEJAMENT VIGENT. PLA PARCIAL XIMELIS” (O-4.1).

Cinquè.- Notificar aquest acord, juntament amb l'informe/es emès/sos a l'efecte per l'equip redactor, a totes les persones físiques o jurídiques que hagin presentat escrits durant el termini d'informació pública.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord i de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per tal que procedeixi a adoptar l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta Modificació.

Setè.- Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal i a l'e-tauler.



Vuitè.- Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres i a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 2 (VOX), 2 (PP) i 2 (VR)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 2 (AUP-AMUNT)
-

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

17. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 14.2 C/ FRANCOLÍ. EXP. 12/2024/APP

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 19 de desembre de 2024, va adoptar "per majoria absoluta" l'acord d'aprovació inicial de la "Modificació puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la UA 14.2 C/ del Francolí" presentat amb data 18 d'octubre de 2024 (RE núm. 2024042604), redactat per OUA GAMMA, S.L.

L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte que es va publicar a la Seu electrònica amb data 10 de gener de 2025, i al diari "La Vanguardia" i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb la mateixa data.

Així mateix, es va concedir audiència pel termini d'un mes als ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal i Terrassa, i no es van sol·licitar informes sectorials.

Consta a l'expedient la notificació del l'Acord de Ple d'aprovació inicial de la present modificació puntual de Pla General, als següents ajuntaments:

- 10/01/2025 (RS 2025000484) - Ajuntament d'Ullastrell
- 10/01/2025 (RS 2025000483) - Ajuntament de Terrassa
- 10/01/2025 (RS 2025000480) - Ajuntament de Castellbisbal
- 10/01/2025 (RS 2025000482) - Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
- 10/01/2025 (RS 2025000481) - Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Segons la Diligència emesa en data 21 de febrer de 2025 pel cap de l'OAC, es fa constar que l'anunci d'aprovació inicial dels projectes relacionats a dalt, ha estat publicat al BOPB i al diari La Vanguardia el dia 10 de gener de 2025, i ha estat exposat al tauler d'edicte electrònic d'aquesta corporació del dia 10 de gener de 2025 fins al dia 10 de febrer de 2025 ambdós inclosos. I una vegada consultat el registre general d'entrades d'aquesta corporació, des del dia 10 de gener fins el dia 10 de febrer de 2025, s'ha comprovat que no s'ha rebut cap al·legació.



FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Tal com consta al document aprovat inicialment i a l'informe tècnic jurídic emès en data 14 de novembre de 2024 aquesta Modificació puntual no està subjecta a avaluació ambiental donat que no altera els criteris d'ordenació que poden incidir en la l'assoliment dels objectius del principi de desenvolupament urbanístic sostenible.

Un cop transcorregut el termini d'informació pública, donat que no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions, procedeix adoptar l'acord d'aprovació provisional de la "Modificació puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la UA 14.2 C/ del Francolí", així com la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que és l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 80.a) del TRLU.

L'aprovació provisional d'aquesta Modificació puntual correspon a l'Ajuntament d'acord amb l'article 85.1 del TRLU. En concret l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix a l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis municipals de data 7 de març de 2025, l'informe jurídic emès per la tècnica de Serveis Jurídics de data 24 de febrer i la Diligència d'Intervenció de data 11 de març de 2023, que consten a l'expedient.



Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar provisionalment la “Modificació puntual del PGO de Rubí a l'àmbit de la UA 14.2 C/ del Francolí” presentat amb data 18 d'octubre de 2024 (RE núm. 2024042604), redactat per OUA GAMMA, S.L.

Segon.- Trametre el document aprovat provisionalment a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUAMB), que és l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la present modificació puntual de PGOU, juntament amb l'expedient complet.

Tercer.- Publicar aquest acord a la seu electrònica municipal i a l'E-tauler.

Quart.- Notificar l'acord a la mercantil promotora d'aquesta modificació OUA GAMMA, S.L., i al seu representant, Sr. Jordi Artigas Masdeu.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al servei de Llicències i disciplina d'activitats, al servei de Llicències i disciplina d'obres i a l'oficina del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 2 (VOX), 2 (PP) i 2 (VR)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM) i 2 (AUP-AMUNT)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

18. SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS DE LES OBRES C/ NUMANCIA 11 A NOM DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DEP. D'EDUCACIÓ. CADUCITAT. EXP. 2/2023/DIM

ANTECEDENTS

En data 19/05/2023, amb registre d'entrada núm. 2023/023815, la GENERALITAT DE CATALUNYA DEP. D'EDUCACIÓ va presentar una Comunicació prèvia d'obres per a la millora del clavegueram del pati i la millora del nucli de lavabos de l'edifici situat al carrer NUMANCIA 11, de Rubí.

L'esmentada comunicació es troba en tràmit, pendent de l'esmena de deficiències.

RELACIÓ DE FETS

El dia 19/05/2023, amb registre d'entrada número 2023/023815, la Sra. M Teresa Fons Aumedes, com a directora dels Serveis Territorials al Vallès Occidental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, sol·licita la exempció i bonificació, de les



taxes i de l'impost sobre construcció, instal·lacions i obres, en el supòsit d'obres que siguin declarades d'interès general o d'utilitat pública.

En data 31/07/2023 amb registre de sortida 2023019169 el tècnic municipal va formular requeriment d'esmena deficiències, amb l'avertiment que en cas de no presentar la documentació requerida o aquesta es presentes parcialment, un cop transcorregut el termini establert i el general de 3 mesos previstos a l'article 95 de Llei 39/2015 esmentada, la petició caducaria. Les deficiències a esmenar eren:

1. Manca la Instància de Sol·licitud de declaració d'especial integrés municipal:

http://docs.rubi.cat:86/mmg_2021226972_250404.pdf

2. Cal aportar el justificant de pagament de la taxa de Comunicació prèvia d'obres amb tècnic, així com el document d'autoliquidació (carta de pagament), sol·licitat com a deficiència de l'expedient 331/2023/CPO.

Consta la seva notificació en data 31/07/2023 sense que consti cap actuació amb posterioritat.

FONAMENTS DE DRET

L'article 95 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis Municipals de data 24 de febrer de 2025 i l'informe jurídic de data 19 de febrer de 2025, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar la caducitat del procediment de declaració d'especial interès municipal de les obres per a la millora del clavegueram del pati i la millora del nucli de lavabos de l'edifici situat al carrer NUMANCIA 11, de Rubí.

Segon.- Notificar la resolució a l'interessat.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 2 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.



19. INADMISSIÓ A TRÀMIT PER EXTEMPORÀNIA LA SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS LES OBRES REFERENTS A L'EXPEDIENT 527/2023/CPO DE SANEJAMENT I PINTAT DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DEL PG FRANCESC MACIÀ 49. DENEGAR. EXP. 5/2024/DIM

Antecedents

En data 03/10/2023, amb registre d'entrada núm. 2023/039657, la mercantil MITGES A MITGES SL va presentar una Comunicació prèvia d'obres per SANEJAMENT I PINTAT DE FAÇANA AMB BASTIDA en un solar situat al PG FRANCESC MACIÀ 49, de Rubí.

Consta informe tècnic favorable de data 17/01/2024.

Els terminis d'execució disposats a la Comunicació prèvia d'obres presentada eren:

- Data d'inici de les obres: 05/10/2023
- Data de finalització de les obres: 15/11/2023

Relació de fets

En data 17/09/2024, amb registre d'entrada núm. 2024/037107, la mercantil MITGES A MITGES SL va presentar sol·licitud de declaració d'interès municipal.

En data 14 de febrer de 2025, s'emet informe jurídic on s'informa inadmetre a tràmit per extemporània la sol·licitud de declaració d'especial interès de les obres referents a la Comunicació Prèvia d'Obres, amb número d'expedient 527/2023/CPO, tal i com disposa l'art. 7 de l'Ordenança num. 6 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança fiscal num. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis Municipals de data 17 de febrer de 2025 i de l'informe jurídic desfavorable de data 14 de febrer de 2025, que consta a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Inadmetre a tràmit per extemporània la present sol·licitud de declaració d'Especial Interès de les obres referents a la Comunicació Prèvia d'Obres, amb número d'expedient 527/2023/CPO, tal i com disposa l'art. 7 de l'Ordenança num. 6 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.



Segon.- Notificar la resolució als interessats.

La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 2 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

20. ASSUMPTES URGENTS.

Es presenta al Ple un assumpte urgent, en aquest cas s'ha de votar primer la urgència per poder aprovar la proposta.

La votació de la urgència dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 2 (VOX), 2 (PP), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 0

La urgència s'aprova per unanimitat.

20.1. MODIFICACIÓ RÈGIM INTERVENCIÓ FISCALITZACIÓ LIMITADA PRÈVIA. EXP. 14/2025/INTERVEN-E

El control intern, regulat en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat pel Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, és exercit en les Entitats Locals respecte de la seva gestió econòmica, i, si escau, la dels organismes autònoms i de les societats mercantils d'elles dependents, en la seva triple accepció de funció interventora, control financer i controls d'eficàcia i eficiència.

El Reial Decret 424/2017 ha plantejat un model de característiques anàlogues al règim de control intern implantat al sector públic estatal.

El control intern s'estructura en dos fases: un control previ a l'adopció de l'acte, denominat funció interventora i que té per objecte controlar la legalitat dels actes, i un control posterior a l'adopció de l'acte, denominat control financer, en el que s'utilitzaran tècniques de mostreig i d'auditoria pública i que analitzarà la legalitat i la racionalitat econòmic-financera en la gestió dels fons públics.



Amb l'objectiu de conjugar els principis constitucionals de legalitat i d'eficàcia, l'Estat planteja un model de control previ de requisits bàsics (règim de fiscalització prèvia limitada) i l'establiment d'un control posterior.

Les bases d'execució en vigor contemplen l'aplicació a l'Ajuntament de Rubí del règim de fiscalització prèvia limitada, atesa la possibilitat prevista en l'article 219.2 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

No obstant, de l'estudi del Reial Decret 424/2017 es pot concloure que la inclusió a través de les bases d'execució del Pressupost no és el procediment més adequat a la naturalesa del règim de fiscalització limitada. Les bases d'execució són normes que pretenen adaptar les disposicions que regulen la gestió pressupostària a l'àmbit específic de la l'entitat local (article 165.1 del TRLRHL), tenen caràcter anual. Per aquest motiu, no haurien de regular un règim de control amb vocació de permanència i aliè al caràcter anual del pressupost. Per aquest motiu, el règim de fiscalització prèvia limitada necessita d'un acord independent a l'aprovació de les bases d'execució.

L'article 13.1 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, exigeix per a la implantació d'aquest règim de fiscalització: informe de l'òrgan interventor, proposta del President i acord del Ple de l'entitat Local. No especifica la naturalesa de l'acord.

Respecte al contingut del règim de control intern, l'article 13 del Reial Decret 424/2017 estableix tres nivells de requisits bàsics a comprovar:

- El primer nivell de requisits bàsics a comprovar, serien els generals ja previstos a la normativa 219.2 a) i b) del TRLRHL, els quals es recullen directament a l'article 13.2 apartats a) i b) del RD 424/2017:
 - o L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és adequat a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposi contreure.
 - o Que les obligacions o despeses es generen per l'òrgan competent
- Un segon nivell de requisits bàsics que serien els aspectes que fixi l'Acord del Consell de Ministres vigent en cada moment respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, en el supòsit que siguin aplicables a les entitats locals.

L'acord actualment vigent és l'Acord de Consell de Ministres de 14 de març de 2023 que modifica l'acord de 20 de juliol de 2018 i el de 15 de juny de 2021 i l'acord de 30 de maig de 2008.

- Un tercer nivell que serien els altres aspectes que per la seva transcendència en el procés de gestió, determini el ple de la corporació a proposta del president i previ informe de la intervenció.



En data 28 d'octubre de 2021 es va aprovar l'acord del Ple municipal sobre l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics de l'Ajuntament de Rubí, que va ser objecte de modificació per acord del ple municipal en data 24 de novembre de 2022.

En aquests acords es va fer ús del tercer nivell de control acordant la comprovació de requisits bàsics addicionals no establerts a la normativa d'aplicació ni a l'Acord del Consell de Ministres vigent.

En els darrers mesos s'ha detectat que és necessari adaptar els següents punts (que es van adoptar fent ús d'aquest tercer nivell de control) en quant que aquest règim de control suposa una fiscalització més àgil i dinàmica :

ANNEX 2: REQUISITS BÀSICS ADDICIONALS

“TIPUS D'EXPEDIENTS: En funció del tipus d'expedient.

FASES: Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (ADO)

1. DESPESES DE PERSONAL

1.2. Proposta de contractació de personal laboral fix.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

(...)

e) Que les retribucions que s'assenyalin en el contracte s'ajustin al conveni col·lectiu que resulti d'aplicació i la relació de llocs de treball.”

Es suprimeix el següent:

“i la relació de llocs de treball.”

Vist l'informe favorable emès per part de la Intervenció General de data 24 de març de 2025.

Vista la proposta de l'Alcaldeessa i de l'Interventor de data 24/03/2025.

Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'acord sobre la modificació de l'exercici de la funció interventora en el següents termes:

On diu:

ANNEX 2: REQUISITS BÀSICS ADDICIONALS



“TIPUS D’EXPEDIENTS: En funció del tipus d’expedient.

FASES: Autorització, disposició i reconeixement de l’obligació (ADO)

DESPESES DE PERSONAL

Proposta de contractació de personal laboral fix.

A més dels aspectes generals recollits en l’annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

(...)

e) Que les retribucions que s’assenyalin en el contracte s’ajustin al conveni col·lectiu que resulti d’aplicació i la relació de llocs de treball.”

Es suprimeix de l’apartat 2.2 e), el següent:

“i la relació de llocs de treball.”

SEGON. Aprovar el seu Text Refós, quin contingut és el següent:

**ACORD DEL PLE MUNICIPAL SOBRE L’EXERCICI DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA EN RÈGIM DE REQUISITS
BÀSICS DE L’AJUNTAMENT DE RUBÍ**

El control intern, regulat en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat pel Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, és exercit en les Entitats Locals respecte de la seva gestió econòmica, i, si escau, la dels organismes autònoms i de les societats mercantils d'elles dependents, en la seva triple accepció de funció interventora, control financer i controls d'eficàcia i eficiència.

D'acord amb el recollit en el article 3 del referit Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local i d'acord amb el recollit en l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'objecte de la funció interventora serà controlar els actes de l'Entitat Local i dels seus organismes autònoms, qualsevol que sigui la seva qualificació, que donin lloc a el reconeixement de drets o a la realització de despeses, així com els ingressos i els pagaments que d'ells es derivin, i la inversió o l'aplicació en general dels seus fons públics, amb la finalitat d'assegurar que la seva gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas.

Per la seva banda, de conformitat amb el que es disposa en l'article 29 del referit Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, l'objecte del control financer, exercit mitjançant el control permanent i l'auditoria pública, serà verificar el funcionament dels serveis, i organismes autònoms i societats mercantils dependents, en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en l'ús dels recursos públics locals.

La citada normativa s'ha de considerar de mínims, reguladora del règim general aplicable a l'exercici del control intern en les Entitats Locals.

En aquest sentit, igual que procedeix a l'Administració General de l'Estat a través de la seva Intervenció General, s'estableix pel Ple les normes bàsiques per a l'adequat exercici de les funcions del control intern recollides en el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; atenent sempre al principi de plena autonomia dels òrgans de control respecte de les autoritats i òrgans controlats.

Article 1. Àmbit d'aplicació i moment i termini per a l'exercici de la funció interventora

1. El present règim serà aplicable a l'Ajuntament de Rubí, els seus organismes autònoms i demés ens dependents.



2. L'òrgan interventor rebrà l'expedient original complet, una vegada reunits tots els justificants i emesos els informes preceptius, i quan estigui en disposició de què es dicti acord per l'òrgan competent. L'informe del centre gestor haurà de fer referència a enumeració de fets, disposicions legals d'aplicació i contingut de la part dispositiva de la proposta amb la conclusió favorable i desfavorable de la mateixa.

3. La fiscalització d'aquest s'efectuarà en el termini de deu dies hàbils¹. Aquest termini es reduirà a cinc dies hàbils quan s'hagi declarat urgent la tramitació de l'expedient o s'apliqui el règim especial de fiscalització i intervenció limitada prèvia regulada en la present Instrucció.

A aquests efectes, el còmput dels terminis citats anteriorment s'iniciarà l'endemà a la data de recepció de l'expedient original i una vegada es disposi de la totalitat dels documents.

Quan l'Interventor faci ús de la facultat a què es refereix l'article 6 se suspendrà el termini de fiscalització previst en aquest article i quedarà obligat a donar compte d'aquesta circumstància a l'àrea o unitat gestora, mitjançant el corresponent encàrrec en l'expedient electrònic.

Aquest termini serà d'aplicació sempre i quan s'hagi dotat de mitjans suficients al departament d'Intervenció per poder dur a terme aquest control en el termini establert.

¹ En cap cas el desenvolupament i les adaptacions normatives que realitzin les Entitats Locals podran reduir els terminis establerts en el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril.

CAPÍTOL I. Del règim de fiscalització i intervenció limitada o de requisits bàsics en matèria d'ingressos

Article 2. Fiscalització de drets i ingressos

1. La fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la Tresoreria es substitueix pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat i el control posterior exercit mitjançant el control financer, tal com autoritza l'article 9 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril.

En el cas d'expedients d'acceptació de subvencions, si comporta cofinançament per part de l'Ajuntament estaran subjectes a fiscalització prèvia limitada, amb la comprovació de l'existència del document comptable previ CI i la creació del projecte amb finançament afectat.

2. La presa de raó de comptabilitat s'efectuarà a la vista de tota operació de gestió econòmic pressupostaria, mitjançant la incorporació al sistema d'informació comptable a través dels documents comptables corresponents.

Així, cada àrea o el servei de l'Entitat Local iniciarà el corresponent expedient que farà arribar a Intervenció seguint el procediment habitual per a la seva presa de raó en comptabilitat.

3. El control posterior dels drets i ingressos de la Tresoreria de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms s'efectuarà mitjançant el control financer, que es durà a terme mitjançant tècniques d'auditoria i mostreig:

- a) Aquestes actuacions de comprovació posteriors tenen per finalitat assegurar que la gestió econòmicofinancera dels drets i ingressos públics s'ajusta a les disposicions aplicables en cada cas.
- b) Aquesta verificació es realitzarà sobre una mostra representativa dels actes, documents o expedients de contingut econòmic, origen del reconeixement o liquidació de drets.
- c) De les comprovacions efectuades amb posterioritat l'òrgan interventor haurà d'emetre informe escrit en el qual farà constar quantes observacions i conclusions es dedueixin d'aquestes.

Article 3. Fiscalització dels actes de devolució d'ingressos.

1. Sense perjudici de l'establert als apartats anteriors, la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la Tresoreria pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat i el control posterior no serà d'aplicació a la devolució d'ingressos.

La fiscalització en matèria de devolució d'ingressos comprèn la comprovació de l'existència de l'ingrés, que sobre aquest ingrés no ha realitzat prèviament la devolució d'ingressos, i que consta a l'expedient informe tècnic acreditatiu de la procedència de la devolució de l'ingrés.

2. Posteriorment, la funció interventora en matèria de devolució d'ingressos comprèn la fase de pagament d'aquest



procediment, l'ordenació del pagament i el pagament material, que es fiscalitzaran conforme al que s'estableix en les presents bases respecte de l'exercici de la funció interventora sobre els pagaments.

CAPÍTOL II. Del règim de fiscalització i intervenció limitada o de requisits bàsics en matèria de despeses

Article 4. Règim general de fiscalització i intervenció plena prèvia i exempcions de les despeses i pagaments

1. Serà aplicable el règim general de fiscalització i intervenció plena prèvia respecte els següents tipus de despesa i obligacions:

- Els actes i expedients que derivin de la tramitació de la implantació d'un nou servei públic local.
- Els expedients que puguin suposar la realització de despeses, els quals han de ser aprovats pel Ple amb quòrum especial.
- Les despeses de quantia indeterminada.
- Els expedients que ho requereixin per precepte legal.

2. De conformitat amb l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, no estaran sotmesos a la fiscalització prèvia:

- a) Les despeses de material no inventariable.
- b) Els contractes menors.
- c) Les despeses de caràcter periòdic i altre de tracte successiu, una vegada fiscalitzat la despesa corresponent al període inicial de l'acte o contracte del qual derivin o les seves modificacions.
- d) Les despeses menors de 3.005,06 euros que, d'acord amb la normativa vigent, es facin efectius a través del sistema de bestretes de caixa fixa.
- e) Els contractes d'accés a bases de dades i de subscripció a publicacions que no tinguin el caràcter de contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Article 5. Règim especial de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de despeses

1. S'estableix el règim especial de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de tots els actes pels quals s'aprovi la realització de despeses, a excepció, dels detallats en l'apartat primer de l'article anterior als quals els és d'aplicació el règim general i els de l'apartat segon de l'article anterior que estan exempts de fiscalització prèvia.

2. Les despeses o obligacions sotmeses al règim especial de fiscalització i intervenció limitada prèvia, seran objecte d'un control posterior que es durà a terme en el marc de les actuacions del control financer que es planificaran en els termes recollits en Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

3. Els requisits bàsics a comprovar en el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia són els que es recullen en els articles següents, en les instruccions d'Intervenció municipal aprovades al respecte, i en la normativa d'aplicació.

Article 6. Requisits bàsics generals a comprovar en el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de les despeses en les fases d'autorització i compromís (A-D).

1. En aquests casos, l'òrgan interventor es limitarà a comprovar els requisits bàsics següents:

- a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposi contreure.
- b) S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec a la tresoreria que compleixin els requisits dels articles 172 i 176 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- c) En els casos en els quals el crèdit pressupostari doni cobertura a despeses amb finançament afectat es comprovarà que els recursos que els financen són executius, acreditant-se amb l'existència de documents fefaents que acreditin la seva efectivitat.
- d) Quan es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el preceptuat en l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- e) Que els expedients de compromís de despesa responen a despeses aprovades (fase A) i, si escau, fiscalitzats favorablement, excepte que l'aprovació i el compromís de la despesa hagin de realitzar-se simultàniament (fases AD).
- f) Que les obligacions o les despeses es generen per òrgan competent.
- g) En tot cas es comprovarà la competència de l'òrgan de contractació o concedent de la subvenció quan aquest òrgan no tingui atribuïda la facultat per a l'aprovació de les despeses de què es tracti.



- h) Que la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.²

² Aspecte a comprovar introduït per la Disposició Addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Article 7. Requisits bàsics generals a comprovar en la Intervenció prèvia de les despeses en la fase del reconeixement de l'obligació (O).

1. A l'efectuar la intervenció prèvia de la liquidació de la despesa o reconeixement de l'obligació s'hauran de comprovar els següents requisits bàsics generals:

- a) Que les obligacions responen a despeses aprovades (fases A i D) i, en el seu cas, fiscalitzades favorablement, excepte que l'aprovació de la despesa i el reconeixement de l'obligació hagin de realitzar-se simultàniament (fases ADO).
- b) Que els documents justificatius de l'obligació s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries que resultin d'aplicació. En tot cas, en la documentació haurà de constar:
- Identificació del creditor.
 - Import exacte de l'obligació.
 - Les prestacions, serveis o altres causes de les quals derivi l'obligació del pagament.
- c) Que s'ha comprovat materialment, quan escaigui, l'efectiva i conforme realització de l'obra, servei, subministrament o despesa, i que ha estat realitzada si escau aquesta comprovació.

Article 8. Requisits bàsics addicionals fixats en l'Acord del Consell de Ministres

1. L'article 13.2.c) del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, determina que, en tot cas, es consideren transcendents en el procés de gestió els extrems fixats en l'Acord del Consell de Ministres, vigent en cada moment, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, en aquells supòsits que siguin d'aplicació a les Entitats Locals, que s'hauran de comprovar en tots els tipus de despesa que comprèn.

2. Els annexos d'aquest acord, recullen l'adaptació dels requisits bàsics addicionals fixats en l'Acord del Consell de Ministres, que són els establerts en les Resolucions de 2 de juny de 2008 i de 25 de juliol de 2018 de la Intervenció General de l'Estat.

1. La modificació dels extrems fixats per l'Acord de Consell de Ministres vigent en cada moment seran, en tot cas, d'aplicació directa a l'Ajuntament de Rubí, independentment de si s'han transposat o no a les corresponents instruccions.

CAPÍTOL III. De la intervenció material de la inversió Article 9. Intervenció material de la inversió.

Article 9. Intervenció material de la inversió.

1. Abans de liquidar la despesa o reconèixer l'obligació s'ha de verificar materialment l'efectiva realització de les obres, serveis o adquisicions finançades amb fons públics i la seva adequació al contingut del corresponent contracte.

La intervenció de la comprovació material de la inversió es realitzarà concorrent l'òrgan interventor, o en qui delegui, a l'acte de recepció de l'obra, servei o adquisició de què es tracti, d'aquelles inversions amb un import igual o superior a 40.000,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb el procediment establert en la instrucció municipal núm. 1/2019 de data 11.02.2019, modificada en data 11.05.2021.

No és preceptiva la intervenció de la comprovació material de la inversió en aquells contractes o encàrrecs que no són susceptibles de comprovació material per la seva naturalesa, tals com, per exemple:

- Serveis de neteja, de seguretat, d'assistència a la direcció d'obres, de transport, de serveis postals entre d'altres.
- Subministraments d'energia elèctrica, combustible, gas i aigua.
- Els abonaments a compte.

Tampoc és preceptiva en les prestacions derivades de negocis jurídics diferents al contracte o encàrrec.

Quan s'apreciïn circumstàncies que ho aconsellin, l'òrgan interventor podrà acordar la realització de comprovacions materials de la inversió durant l'execució de les obres, la prestació de serveis i fabricació de béns adquirits mitjançant



contractes de subministraments.

2. *L'òrgan interventor podrà realitzar la delegació en el personal amb coneixements tècnics especialitzats, adscrit a l'àmbit d'intervenció.*

Quan l'òrgan interventor no tingui personal adscrit amb coneixements tècnics necessaris per realitzar la comprovació material, podrà estar assessorat per personal tècnic d'altres departaments o àmbits, públics o privats, que tinguin aquests coneixements, que haurà de ser diferent del director de l'obra o el responsable del contracte.

Quan, per manca de mitjans humans, no sigui possible realitzar la intervenció material de totes les inversions, l'òrgan interventor ho advertirà per escrit i es faran comprovacions posteriors mitjançant control financer.

CAPÍTOL IV. De la intervenció formal i material del pagament

Article 10. Intervenció formal del pagament.

1. *Estan sotmesos a intervenció formal de l'ordenació del pagament els actes pels quals s'ordenen pagaments amb càrrec a la Tresoreria.*

2. *Aquesta intervenció tindrà per objecte verificar:*

- *Que les ordres de pagament es dicten per òrgan competent.*
- *Que s'ajusten a l'acte de reconeixement de l'obligació, mitjançant l'examen dels documents originals o de la certificació d'aquest acte i de la seva intervenció subscrita per aquests òrgans que van realitzar aquestes actuacions.*
- *Que s'acomoden al pla de disposició de fons, mitjançant l'examen del propi pla de disposició de fons o de l'informe que sobre aquest tema emeti la Tresoreria.*
- *En els supòsits d'existència de retencions judicials o de compensacions de deutes del creditor, que les corresponents minoracions en el pagament s'acreditaran mitjançant els acords que les disposin.*

Article 11. Intervenció material del pagament.

1. *Està sotmesa a intervenció material del pagament l'execució de les ordres de pagament que tinguin per objecte:*

- a) *Complir, directament, les obligacions de la Tresoreria de l'entitat.*
- b) *Situar fons a la disposició de caixers i agents facultats legalment per realitzar pagaments als creditors.*
- c) *Instrumentar el moviment de fons i valors entre els comptes de la Tresoreria.*

2. *Aquesta intervenció inclourà la verificació de:*

- *La competència de l'òrgan per a la realització del pagament,*
- *La correcta identitat del perceptor*
- *L'import degudament reconegut.*

Article 12. Fiscalització prèvia de les ordres de pagament a justificar.

La fiscalització prèvia de les ordres de pagament a justificar per les quals es posen fons a la disposició dels òrgans pagadors de l'Entitat Local i els seus organismes autònoms es verificarà mitjançant la comprovació dels següents requisits:

- a) *Que les propostes de pagament a justificar es basen en ordre o resolució d'autoritat competent per autoritzar les despeses a què es refereixin.*
- b) *Que existeix crèdit i el proposat és l'adequat.*
- c) *Que s'adapten a les normes que regulen l'expedició d'ordres de pagament a justificar amb càrrec als seus respectius pressupostos de despeses.*
- d) *Que l'òrgan pagador, al favor del qual es lliurin les ordres de pagament, ha justificat dins del termini*



corresponent la inversió dels fons percebuts amb anterioritat per aquests conceptes pressupostaris. No obstant això, no procedirà l'objecció per falta de justificació dins del termini de deslliuraments anteriors quan, per pal·liar les conseqüències d'esdeveniments catastròfics, situacions que suposin greu perill o necessitats que afectin directament a la seguretat pública, el President de l'Entitat autoritzi l'expedició d'una ordre de pagament específica.

- e) *Que l'expedició d'ordres de pagament «a justificar» compleix amb el pla de disposició de fons de la Tresoreria, excepte en el cas de què es tracti de pal·liar les conseqüències d'esdeveniments catastròfics, situacions que suposin greu perill o necessitats que afectin directament a la seguretat pública.*

S'entendrà que es compleix amb el pla de disposició de fons de la Tresoreria, quan les ordres de pagament a justificar es realitzin amb càrrec a conceptes pressupostaris autoritzats a les bases d'execució del pressupost.

Article 13. Fiscalització prèvia de les ordres de pagament de bestretes de caixa fixa.

1. La fiscalització prèvia de les ordres de pagament per a la constitució o modificació de les bestretes de caixa fixa es verificarà mitjançant la comprovació dels següents requisits:

- a) *L'existència i l'adaptació a les normes que regulen la distribució per caixes pagadores de la despesa màxima assignada.*
- b) *Que la proposta de pagament es basa en resolució d'autoritat competent.*

2. Sense perjudici de la resta de requisits que puguin regular les bases d'execució, en la fiscalització prèvia de les reposicions de fons per bestretes de caixa fixa l'òrgan interventor comprovarà en qualsevol cas:

- a) *Que l'import total dels comptes justificatius coincideix amb el dels documents comptables d'execució del pressupost de despeses.*
- b) *Que les propostes de pagaments es basen en resolució d'autoritat competent.*
- c) *Que existeix crèdit i el proposat és adequat.*

Article 14. Intervenció dels comptes justificatius dels pagaments a justificar i bestretes de caixa fixa.

1. En la intervenció dels comptes justificatius dels pagaments a justificar i de les bestretes de caixa fixa, es comprovarà en tot cas:

- a) *Que corresponen a despeses concretes i determinades en l'execució de les quals s'hagi seguit el procediment aplicable en cada cas.*
- b) *Que són adequats per fi pel qual es van lliurar els fons.*
- c) *Que s'acredita la realització efectiva i conforme de les despeses o serveis.*
- d) *Que el pagament s'ha realitzat a creditor determinat per l'import degut.*

2. Aquesta intervenció es durà a terme per l'òrgan interventor, mitjançant l'examen dels comptes i els documents que justifiquin cada partida.

Els resultats es reflectiran en informe en el qual l'òrgan interventor manifestarà la seva conformitat amb el compte o els defectes observats en aquesta. L'opinió favorable o desfavorable continguda en l'informe es farà constar en el compte examinat, sense que tingui aquest informi efectes suspensius respecte de l'aprovació del compte. L'òrgan competent aprovarà, si escau, els comptes, que quedaran a la disposició de l'òrgan de control extern.

ANNEX 1: REQUISITS BÀSICS GENERALS **(articles 6 i 7)**

1. FASES: Autorització i compromís de la despesa (A-D)

TIPUS D'EXPEDIENTS: Tots els expedients de despeses.



Requisits bàsics generals a comprovar en el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de les despeses en les fases d'autorització i compromís (A-D).

- a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposi contreure.
S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec a la tresoreria que compleixin els requisits dels articles 172 i 176 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- b) En els casos en els quals el crèdit pressupostari doni cobertura a despeses amb finançament afectat es comprovarà que els recursos que els financen són executius, acreditant-se amb l'existència de documents fefaents que acreditin la seva efectivitat.
- c) Quan es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el preceptuat en l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- d) Que els expedients de compromís de despesa responen a despeses aprovades (fase A) i, si escau, fiscalitzats favorablement, excepte que l'aprovació i el compromís de la despesa hagin de realitzar-se simultàniament (fases AD).
- e) Que les obligacions o les despeses es generen per òrgan competent.

En tot cas es comprovarà la competència de l'òrgan de contractació o concedent de la subvenció quan aquest òrgan no tingui atribuïda la facultat per a l'aprovació de les despeses de què es tracti.

- f) Que la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- g) Els extrems transcendents en el procés de gestió fixats en l'Acord de Consell de Ministres, vigent a cada moment, pel que fa a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics (veure annex 2).
- h) Fitxa d'informació sobre els béns municipals – Inventari general, si s'escau.

2. FASE: Reconeixement de l'obligació de la despesa (O)

TIPUS D'EXPEDIENTS: Tots els expedients de despeses.

Requisits bàsics generals a comprovar en la Intervenció prèvia de les despeses en la fase del reconeixement de l'obligació (O).

- a) Que les obligacions responen a despeses aprovades (fases A i D) i, en el seu cas, fiscalitzades favorablement, excepte que l'aprovació de la despesa i el reconeixement de l'obligació hagin de realitzar-se simultàniament (fases ADO).
- b) Que els documents justificatius de l'obligació s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries que resultin d'aplicació. En tot cas, en la documentació haurà de constar:
 - o Identificació del creditor.
 - o Import exacte de l'obligació.
 - o Les prestacions, serveis o altres causes de les quals derivi l'obligació del pagament.
- c) Que s'ha comprovat materialment, quan escaigui, l'efectiva i conforme realització de l'obra, servei, subministrament despesa, i que ha estat realitzada si escau aquesta comprovació.

ANNEX 2: REQUISITS BÀSICS ADDICIONALS

TIPUS D'EXPEDIENTS: En funció del tipus d'expedient.

FASES: Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (ADO)

1. DESPESES DE PERSONAL

1.1. Nòmines de retribucions del personal

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Nòmines signades per habilitat o òrgan responsable de la seva formació i proposta d'autorització a l'òrgan competent.
- b) En el cas de les de caràcter ordinari i les unificades de període mensual, comprovació aritmètica, que es realitzarà efectuant el quadre total de la nòmina, amb el qual resulti del mes anterior més la suma d'algebraica de les variacions incloses en la nòmina del mes de què es tracti.



- c) *Justificació documental limitada als següents suposats d'alta i variació, amb l'abast que per a cadascun d'ells s'indica:*

1. *Alts càrrecs: còpia de l'acord de nomenament o document en el qual s'indiqui la data de publicació oficial, diligència de presa de possessió i verificació de les retribucions.*
2. *Personal en règim estatutari de nou ingrés: Acord de nomenament, diligència de la corresponent presa de possessió, prèvia publicació, i verificació de què les retribucions estan d'acord amb el grup i lloc de treball.*
3. *Personal laboral de nou ingrés: còpia del pla o de l'expedient de contractació sobre el qual va ser exercida la fiscalització de la despesa, i del contracte formalitzat en tot cas.*
4. *La resta de les obligacions reflectides en la nòmina, així com els actes que les generin, s'inclouran en l'àmbit de les actuacions pròpies del control financer permanent.*

1.2. Proposta de contractació de personal laboral fix.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) *Certificat acreditatiu, expedit per l'òrgan competent, de què els llocs de treball a cobrir figuren detallats en les respectives relacions de llocs de treball o catàlegs de treball, i estan vacants.*
- b) *Haver estat complimentat el requisit de publicitat de les corresponents convocatòries en els termes establerts per la normativa que en cada cas resulti d'aplicació.*
- c) *Acreditació dels resultats del procés selectiu expedida per l'òrgan competent.*
- d) *Adequació del contracte que es formalitza amb el que es disposa en la normativa vigent.*
- e) *Que les retribucions que s'assenyalin en el contracte s'ajustin al conveni col·lectiu que resulti d'aplicació.*

1.3. Proposta de contractació de personal laboral temporal

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) *Acreditació de la necessitat de la contractació atenent la seva consideració de servei essencial.*
- b) *Acreditació dels resultats del procés selectiu expedida per l'òrgan competent.*
- c) *Adequació del contracte que es formalitza amb el que es disposa en la normativa vigent.*
- d) *En el supòsit de contractació de personal amb càrrec als crèdits d'inversions, es verificarà l'existència de l'informe del Servei Jurídic de Recursos Humans, sobre la modalitat de contractació temporal utilitzada i sobre l'observança, en les clàusules del contracte dels requisits i formalitats exigits per la legislació laboral.*
- e) *Que les retribucions que s'assenyalin en el contracte s'ajustin al conveni col·lectiu que resulti d'aplicació.*
En el cas de què la contractació d'aquest personal tingui lloc a través d'un Pla de contractació, es comprovaran els extrems anteriors excepte els inclosos en les lletres b) i c) que es substituiran per la verificació de què els contractes que podran ser celebrats a l'empara del Pla s'adeqüen al que es disposa en la normativa vigent, així com que aquest Pla conté una descripció del procés selectiu que es seguirà en aplicació d'aquest.

1.4. Pròrroga de contractes laborals

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) *Que la durada del contracte no supera el termini previst en la legislació vigent.*

1.5. Les contribucions al Pla de Pensions

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) *Es verificaran al moment de la seva inclusió en la nòmina, que dites nòmines estan signades per l'Habilitat i es proposen per a la seva autorització a l'òrgan competent.*

1.6. Concessió de bestretes reintegrables de personal amb sentència al seu favor.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) *En els expedients per a la concessió de bestretes reintegrables a treballadors amb sentència a favor seu, com a extrem addicional s'ha de comprovar que s'aporta resolució judicial ordenant l'execució provisional de la sentència i disposant l'abonament de la bestreta.*

2. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL



2.1. Responsabilitat patrimonial.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica.
- b) Que existeix informe del servei el funcionament del qual hagi ocasionat la presumpta lesió indemnitzable.

3. EXPROPIACIONS FORÇOSES

3.1. Expropiacions forçoses.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Dipòsits previs:

- a) Que existeix declaració d'urgent ocupació dels béns.
- b) Que existeix acta prèvia a l'ocupació.
- c) Que existeix full de dipòsit previ a l'ocupació.

2. Indemnització per ràpida ocupació:

- a) Que existeix declaració d'urgent ocupació dels béns.
- b) Que existeix acta prèvia a l'ocupació.
- c) Que existeix document de liquidació de la indemnització.

3. En els expedients de determinació del preu just pels procediments ordinari i de mutu acord:

- a) Que existeix la proposta a la qual es refereix l'article 25.a) del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa:
 - a) Article 25.a): Un cop reconeguda formalment la necessitat d'ocupació, l'adquisició per mutu acord amb càrrec a fons públics s'ajustarà als tràmits següents:
 - b) Proposta de la Direcció del servei encarregat de l'expropiació, en què es concreti l'acord a què s'ha arribat amb el propietari, amb remissió dels antecedents i característiques que permetin apreciar el valor de el bé objecte de l'expropiació.
 - c) Informe dels serveis tècnics corresponents en relació amb el valor de el bé objecte de l'expropiació.
 - d) Fiscalització de la despesa per la Intervenció.
 - e) Acord del Ministre o, si escau, de l'òrgan competent de la corporació local o entitat respectiva.
- a) Que existeix informe dels serveis tècnics corresponents en relació amb el valor del bé objecte de l'expropiació.

4. En els expedients de despesa en els quals el preu just hagi estat fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació o òrgan d'anàloga naturalesa, no s'efectuarà la comprovació de cap extrem addicional.

5. Pagament d'interessos de demora per retards en la determinació del preu just i en el pagament d'aquest, no s'efectuarà la comprovació de cap extrem addicional.

4. CONTRACTE D'OBRA

4.1. Expedient inicial de contracte d'obra: Aprovació de la despesa (fase A)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) En tractar-se d'un pressupost base de licitació igual o superior a 500.000€, IVA exclòs, o d'obres que afecten a l'estabilitat, la seguretat i estanqueïtat, que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes.
- b) En tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, que s'incorpora a l'expedient pronunciantment exprés que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.
- c) Que existeix plec de clàusules administratives particulars o, si escau, document descriptiu, informat per la Secretària General.
- d) Quan s'utilitzi model de plec de clàusules administratives, verificar que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga al informat per la Secretària General.
- e) Que existeix acta de replanteig previ.
- f) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a fi del contracte;
- g) Que quan s'utilitzi un únic criteri, estigui relacionat amb els costos, d'acord amb l'article 146.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic;
- h) Si l'únic criteri a considerar és el preu, es verificarà que aquest sigui el del preu més baix;



- i) En els casos en què figurin una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat - preu, que s'estableixin conforme a criteris econòmics i qualitatius.
- j) En els casos en què el procediment d'adjudicació proposat sigui el de diàleg competitiu es verificarà així mateix que en la selecció de la millor oferta es pren en consideració més d'un criteri d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat - preu.
- k) Quan es prevegi la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.
- l) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu preveu, quan escaigui, que la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor ha de presentar-se en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.
- m) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren en l'article 202.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.
- n) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat, comprovar que es compleixen les condicions previstes en l'article 159.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic. En cas que aquest procediment es tramiti segons el previst en l'article 159.6 d'aquesta Llei, es verificarà que no es supera el valor estimat fixat en aquest apartat i que entre els criteris d'adjudicació no hi ha cap avaluable mitjançant judicis de valor.
- o) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació un procediment amb negociació, comprovar que concorre algun dels supòsits prevists en els articles 167 o 168 de la Llei de Contractes del Sector Públic per utilitzar aquest procediment.
- p) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, verificar que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 de la Llei de Contractes del Sector Públic; i, en el cas de què es reconeguin primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixa la quantia d'aquestes i que consta la corresponent retenció de crèdit.
- q) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, verificar que el percentatge previst no és superior al 20 per 100 del preu inicial; i que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.
- r) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a què es refereix aquesta es basin en modificacions referides al preu i, si escau, a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.
- s) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

4.2. Expedient inicial de contracte d'obra: Compromís de la despesa (fase D)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Adjudicació:

- a) Quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan de contractació al respecte.
- b) Quan es declari l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.
- c) Quan s'utilitzi un procediment amb negociació, que existeix constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes, de les raons per a la seva acceptació o rebuig, dels avantatges obtinguts en la negociació, de conformitat amb el que es disposa en la Llei de Contractes del Sector Públic i que s'ha publicat l'anunci de licitació corresponent.
- d) Quan es proposi la celebració d'un contracte amb preus provisionals de conformitat amb l'article
- e) 102.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es detallen en la proposta d'adjudicació els extrems continguts en les lletres a), b) i c) del citat precepte.
- f) Que s'acredita la constitució de la garantia definitiva, excepte en el cas previst en l'article 159.6 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- g) Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- h) Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic que procedeixin, incloent si escau la d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorre;

O bé, que s'acredita la verificació d'alguna o totes aquestes circumstàncies mitjançant certificat del Registre Oficial de



Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la corresponent base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, amb les dues següents excepcions:

- a) *En el procediment obert simplificat tramitat conforme a l'article 159.4 d'aquesta Llei, en el qual només s'examinarà que s'ha aportat el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la Llei.*
- b) *En el procediment abreujat tramitat conforme a l'article 159.6 de la Llei quan s'hagi constituït la Mesa, en el qual no procedirà l'aplicació d'aquest extrem.*

2. Formalització:

- a) *Si escau, que s'acompanya certificat de l'òrgan de contractació que acrediti que no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació o dels recursos interposats, o bé, certificat de no haver-se acordat mesura cautelar que suspengui el procediment.*
- b) *En el cas que s'hagués interposat recurs contra l'adjudicació, s'haurà de comprovar igualment que ha recaigut resolució expressa de l'òrgan que ha de resoldre el recurs, ja sigui desestimant el recurs o els recursos interposats, o acordant l'aixecament de la suspensió o de la mesura cautelar.*

4.3. Modificació del contracte d'obra (fases A i D)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) *En el cas de modificacions previstes segons l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic:*
 - c) *Que la possibilitat de modificar el contracte es troba prevista en els plecs,*
 - d) *Que no supera el límit previst en aquests, i*
 - e) *Que no s'inclouen nous preus unitaris no previstos en el contracte.*
- b) *En el cas de modificacions no previstes, o que no s'ajustin al que estableix l'article 204,*
 - f) *Que s'acompanya informe tècnic justificatiu dels extrems previstos en l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic i*
 - g) *Que no es superen els percentatges màxims previstos en aquest article.*
- c) *Que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si escau.*
Quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciament exprés de què les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
 - d) *Que existeix informe de la Secretaria General i, si escau, dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.*
 - e) *Que existeix acta de replanteig previ.*

4.4. Revisió de preus de contracte d'obra (fases A i D)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) *Que es compleixen els requisits recollits en l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic.*
- b) *Que el plec de clàusules particulars estableix la fórmula de revisió aplicable.*
- c) *En el cas de què per al contracte de què es tracti s'hagi aprovat una fórmula tipus, es verificarà que no s'inclou una altra fórmula de revisió diferent en els plecs.*
- d) *Que existeix informe de la Secretaria General.*

4.5. Certificacions d'obra (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) *Que existeix certificació, autoritzada pel facultatiu Director de l'obra i amb la conformitat dels Serveis corresponents de l'òrgan gestor.*
- b) *En cas d'efectuar-se bestretes dels previstos en l'article 240.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, comprovar:*
 - *que tal possibilitat està contemplada en el plec de clàusules administratives particulars i*
 - *que s'ha prestat la garantia exigida.*
- c) *Quan la certificació d'obra inclogui revisió de preus, per al seu abonament, comprovar:*
 - *que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic i*
 - *que s'aplica la fórmula de revisió prevista en el plec de clàusules administratives particulars.*
- d) *Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del següent pagament al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si escau, les modificacions aprovades, que s'acompanya, quan resulti preceptiva, comunicació efectuada a la Intervenció General per a la designació d'un representant que assisteixi a la recepció, en l'exercici de les funcions de comprovació material de la inversió, conforme a l'assenyalat en el segon paràgraf de l'article 198.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.*



- e) En cas d'efectuar-se pagaments directes a subcontractistes, comprovar que aquesta possibilitat està contemplada en el plec de clàusules administratives particulars, conforme a la disposició addicional 51.a de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4.6. Reconeixement de l'obligació per l'IVA meritat en el pagament de les certificacions d'obra (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que s'aporta factura per l'empresa adjudicatària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual es regulen les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

4.7. Certificació final d'obra (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix certificació final, autoritzada pel facultatiu Director de l'obra.
b) Que existeix informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, si escau.
c) Que s'acompanya acta de conformitat de la recepció de l'obra o, si escau, acta de comprovació a la qual es refereix l'article 168 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques o acta de comprovació i mesurament a la qual es refereix l'article 246.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
d) Quan s'inclougui revisió de preus, per al seu abonament, comprovar que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic i que s'aplica la fórmula de revisió prevista en el plec de clàusules administratives particulars.
e) Que s'aporta factura per l'empresa adjudicatària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual es regulen les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

4.8. Liquidació del contracte d'obra (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del facultatiu Director d'obra.
b) Que existeix informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, si escau.
c) Que s'aporta factura de l'empresa adjudicatària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual es regulen les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

4.9. Pagament d'interessos de demora i de la indemnització pels costos de cobrament (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del responsable del servei en el que s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.

4.10. Indemnització a favor del contractista (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del responsable del servei en el que s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.
b) Que existeix informe tècnic.
c) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

4.11. Resolució del contracte d'obra (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe de la Secretaria General.
b) Que existeix informe tècnic.
c) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

4.12. Pagament de primes o compensacions als participants en el diàleg competitiu o als candidats o



licitadors en el cas de renúncia a la celebració del contracte o desistiment del procediment (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, aquesta circumstància està prevista en el plec, anunci o document descriptiu.

5. CONTRACTACIÓ CONJUNTA DE PROJECTE I OBRA

D'acord amb l'article 234 de la Llei de Contractes del Sector Públic la fiscalització es posposa al moment immediat anterior a l'adjudicació.

La fiscalització d'aquests expedients es realitzarà conforme al previst pel contracte d'obres en general, amb les següents especialitats.

1. Expedient inicial : Aprovació de la despesa (fase A)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que s'aporta justificació sobre la seva utilització de conformitat amb l'article 234.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Que existeix avantprojecte o, si escau, bases tècniques a què el projecte hagi d'ajustar-se.

5.2. Cas general: Certificacions d'obra (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Primera certificació d'obra

- a) Els extrems previstos per a les certificacions d'obra en general (apartat 4.5 del present annex).
- b) Que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes i aprovat per l'òrgan de contractació.
- c) Que existeix acta de replanteig previ.

2. Resta de certificacions d'obra

- a) Els extrems previstos per a les certificacions d'obra en general (apartats 4.5 i següents del present annex).

5.1. Supòsits específics de liquidació del projecte (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

En aquells supòsits en els quals, conforme al previst en l'article 234.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació i el contractista no arribessin a un acord sobre els preus, o conforme a l'article 234.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'Administració renunciés a l'execució de l'obra, els extrems a comprovar en la liquidació dels treballs de redacció dels corresponents projectes seran els relatius a la liquidació dels contractes de serveis (apartat 9.6 del present annex).

6. CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRES.

6.1. Expedient inicial: Aprovació de la despesa (fase A)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix estudi de viabilitat o, si escau, estudi de viabilitat econòmic financera.
- b) Que existeix avantprojecte de construcció i explotació de les obres, si escau, amb inclusió del corresponent pressupost que compregui les despeses d'execució de les obres.
- c) Que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si escau.
- d) Quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciantment exprés de què les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
- e) Que existeix plec de clàusules administratives particulars o, si escau, document descriptiu, informat per la Secretaria General.
- f) Quan s'utilitzi model de plec de clàusules administratives, verificar que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat per la Secretaria General.
- g) Que existeix acta de replanteig previ.



- h) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a fi del contracte.*
- i) Que es pren en consideració més d'un criteri d'adjudicació.*
- j) Que quan figurin una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat - preu, que s'estableixin conformement a criteris econòmics i qualitatius.*
- k) Així mateix, quan es prevegi la possibilitat de què s'efectuïn aportacions públiques a la construcció o explotació així com qualsevol tipus de garanties, avals o un altre tipus d'ajudes a l'empresa, que figura com a criteri avaluable de forma automàtica la quantia de la reducció que ofereixin els licitadors sobre les aportacions previstes en l'expedient.*
- l) En el cas de què la licitació obeeixi a una prèvia resolució del contracte de concessió per causes no imputables a l'Administració, que s'estableix en el plec o document descriptiu com únic criteri d'adjudicació el preu i que en l'expedient s'inclou justificació de les regles seguides per a la fixació del tipus de licitació d'acord amb el que es disposa en els articles 281 i 282 de la Llei de Contractes del Sector Públic.*
- m) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.*
- n) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu preveu, quan escaigui, que la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor ha de presentar-se en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.*
- o) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren en l'article 202.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.*
- p) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació un procediment amb negociació, comprovar que concorre algun dels supòsits previstos en els articles 167 o 168 de la Llei de Contractes del Sector Públic per utilitzar aquest procediment.*
- q) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, verificar que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i, en el cas de què es reconeguin primes o compensacions als participants, verificar que en el document descriptiu es fixa la quantia d'aquestes i que consta la corresponent retenció de crèdit.*
- r) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, verificar:*
 - Que el percentatge previst no és superior al 20 per 100 del preu inicial; i*
 - Que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.*
- s) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a què es refereix aquesta es basin en modificacions referides al preu i, si escau, a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.*
- t) Que la durada del contracte prevista en el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu s'ajusta al previst en la Llei de Contractes del Sector Públic.*
- u) Que, si escau, existeix l'informe de l'Oficina Nacional d'Avaluació previst en l'article 333 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en cas d'apartar-se de les seves recomanacions, que existeix informe motivat sobre aquest tema.*
- v) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.*

6.2. Expedient inicial: Compromís de la despesa (fase D)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Adjudicació:

- a) Quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan de contractació sobre aquest tema.*
- b) Quan es declari l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.*
- c) Quan s'utilitzi un procediment amb negociació, que existeix constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes, de les raons per a la seva acceptació o rebuig i dels avantatges obtinguts en la negociació, de conformitat amb el que es disposa en la Llei de Contractes del Sector Públic.*
- d) Quan es proposi la celebració d'un contracte amb preus provisionals de conformitat amb l'article 102.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es detallen en la proposta d'adjudicació els extrems previstos en les lletres a), b) i c) del citat precepte.*
- e) Que s'acredita la constitució de la garantia definitiva.*
- f) Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic que procedeixin, incloent si escau la d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; o bé, que s'acredita la verificació d'alguna o totes aquestes circumstàncies mitjançant certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la corresponent base de dades*



nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

2. Formalització:

- a) Si escau, que s'acompanya certificat de l'òrgan de contractació, que acrediti que no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació o dels recursos interposats, o bé, certificat de no haver-se acordat mesura cautelar que suspengui el procediment.
- b) En el cas que s'hagués interposat recurs contra l'adjudicació, s'haurà de comprovar igualment que ha recaigut resolució expressa de l'òrgan que ha de resoldre el recurs, ja sigui desestimant el recurs o els recursos interposats, o acordant l'aixecament de la suspensió o de la mesura cautelar.

6.3. Modificació del contracte (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) En el cas de modificacions previstes segons l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que la possibilitat de modificar el contracte es troba prevista en els plecs, que no supera el límit previst en aquests i que no s'inclouen nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- b) En el cas de modificacions no previstes, o que no s'ajustin al que s'estableix en l'article 204, que s'acompanya informe tècnic justificatiu dels extrems previstos en l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic i que no se superen els percentatges màxims previstos en aquest article.
- c) Que, si escau, s'acompanya informe tècnic justificatiu de què concorren les circumstàncies previstes en la lletra b) o en el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 270 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- d) Que, si escau, existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si escau.
- e) Quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciament exprés de què les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
- f) Que, si escau, existeix acta de replanteig previ.
- g) Que existeix informe de la Secretaria General i, si escau, dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.
- h) Que, si escau, existeix l'informe de l'Oficina Nacional d'Avaluació previst en l'article 333 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en cas d'apartar-se de les seves recomanacions, que existeix informe motivat sobre aquest tema.

6.4. Revisió de preus: Aprovació de la despesa (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, en els contractes en els quals es pugui preveure la revisió de preus:
 - Que es compleixen els requisits recollits en l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic i
 - Que el plec de clàusules administratives particulars estableix la fórmula de revisió aplicable.
- b) En el cas de què per al contracte que es tracti s'hagi aprovat una fórmula tipus, es verificarà que no s'inclou una altra fórmula de revisió diferent en els plecs.
- c) Que existeix informe de la Secretaria General.

6.5. Finançament parcial de la construcció de l'obra per part de l'Administració (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Abonaments per aportacions durant la construcció:

- a) Que existeix certificació, autoritzada pel facultatiu Director de l'obra i amb la conformitat dels serveis corresponents de l'òrgan gestor.
- b) Que l'aportació pública està prevista en el plec o document descriptiu.
- c) En cas d'efectuar-se bestretes dels previstos en l'article 240.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que tal possibilitat està contemplada en el plec de clàusules administratives particulars i que s'ha prestat la garantia exigida.
- d) Quan la certificació d'obra inclogui revisió de preus, per al seu abonament, comprovar:
 - Que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic i
 - Que s'aplica la fórmula de revisió prevista en el plec de clàusules administratives particulars.
- e) En el cas de la certificació final:
 - Que està autoritzada pel facultatiu Director de l'obra,
 - Que existeix informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, si escau, i
 - Que s'acompanya acta de comprovació a la qual es refereix l'article 256.

Així mateix, quan s'inclogui revisió de preus, per al seu abonament, comprovar:

- Que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic i



- Que s'aplica la fórmula de revisió prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

2. Abonaments per aportacions al finalitzar la construcció:

- a) Que existeix acta de comprovació i que l'aportació pública està prevista en el plec o document descriptiu.

3. Abonaments en cas que el finançament de la construcció de l'obra es realitzi a través de subvencions o préstecs reintegrables, d'acord amb l'article 265 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que l'aportació pública està prevista en el plec o document descriptiu.

6.6. Abonament al concessionari de la retribució per la utilització de l'obra

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Quan la certificació d'obra inclogui revisió de preus, per al seu abonament, comprovar:
- Que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic i
 - Que s'aplica la fórmula prevista en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Que s'aporta factura per l'empresa concessionària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació i, si escau, la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

6.7. Aportacions públiques a l'explotació, previstes en l'article 268 de la Llei de Contractes del Sector Públic

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que l'aportació pública està prevista en el plec o document descriptiu.

6.8. Pagament d'interessos de demora i de la indemnització pels costos de cobrament

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del responsable del servei en el que s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.

6.9. Indemnització a favor del contractista

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del responsable del servei en el que s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.
- b) Que existeix informi tècnic.
- c) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

6.10. Resolució del contracte

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, existeix informe de la Secretaria General
- c) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

6.11. Pagament de primes o compensacions als participants en el diàleg o als candidats o licitadors en el cas de renúncia a la celebració del contracte o desistiment del procediment

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, aquesta circumstància està prevista en el plec, anunci o document descriptiu.

6.12. Pagament a l'autor de l'estudi de viabilitat que no hagués resultat adjudicatari de la corresponent concessió

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que el plec de clàusules administratives particulars no preveu que el pagament de la compensació sigui realitzat per l'adjudicatari de la concessió.



- b) Que s'aporten els justificants de les despeses realitzades.

7. CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS (en general)

En els expedients de contractes de subministraments, amb excepció dels quals s'adjudiquin en el marc d'un sistema de racionalització tècnica de la contractació, els extrems addicionals seran els següents:

7.1. Expedient inicial: Aprovació de la despesa (fase A)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeixi plec de clàusules administratives particulars o, si escau, document descriptiu, informat per la Secretaria General.
- b) Que existeixi plec de prescripcions tècniques del subministrament o, si escau, document descriptiu.
- c) Quan s'utilitzi model de plec de clàusules administratives, verificar que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat per la Secretaria General.
- d) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableixi, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a fi del contracte;
 - a. Que quan s'utilitzi un únic criteri, aquest estigui relacionat amb els costos, d'acord amb l'article 146.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic;
 - b. Si l'únic criteri a considerar és el preu, es verificarà que aquest sigui el del preu més baix;
 - c. En els casos en què figurin una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat - preu, que s'estableixin conformement a criteris econòmics i qualitatius.
 - d. En els casos en què el procediment d'adjudicació proposat sigui el del diàleg competitiu es verificarà així mateix que en la selecció de la millor oferta es pren en consideració és d'un criteri d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat - preu.
- e) Quan es prevegi la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableixi els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.
- f) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu prevegi, quan escaigui, que la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor ha de presentar-se en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.
- g) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableixi almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren en l'article 202.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.
- h) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat, comprovar que es compleixen les condicions previstes en l'article 159.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic. En cas que aquest procediment es tramiti segons el previst en l'article 159.6 d'aquesta Llei, es verificarà que no es supera el valor estimat fixat en aquest apartat i que entre els criteris d'adjudicació no hi ha cap avaluable mitjançant judicis de valor.
- i) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació un procediment amb negociació, comprovar que concorre algun dels supòsits prevists en els articles 167 o 168 de la Llei de Contractes del Sector Públic per utilitzar aquest procediment.
- j) Que la durada del contracte prevista en el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu s'ajusti al previst en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- k) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, verificar que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 de la Llei de Contractes del Sector Públic; i en el cas de què es reconeguin primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixa la quantia d'aquestes i que consta la corresponent retenció de crèdit.
- l) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, verificar que el percentatge previst no és superior al 20 per 100 del preu inicial; i que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- m) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a què es refereix aquesta es basin en modificacions referides al preu i, si escau, a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.
- n) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

7.2. Expedient inicial: Compromís de la despesa (fase D)



1. Adjudicació:

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan de contractació sobre aquest tema.
- b) Quan es declari l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.
- c) Quan s'utilitzi un procediment amb negociació, que existeix constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes, de les raons per a la seva acceptació o rebuig i dels avantatges obtinguts en la negociació, de conformitat amb el que es disposa en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- d) Quan es proposi la celebració d'un contracte amb preus provisionals de conformitat amb l'article 102.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es detallen en la proposta d'adjudicació els extrems continguts en les lletres a), b) i c) del citat precepte.
- e) Acreditació de la constitució de la garantia definitiva, si escau.
- f) Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic que procedeixin, incloent si escau la d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; bé, que s'acredita la verificació d'alguna o totes aquestes circumstàncies mitjançant certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la corresponent base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, amb les dues següents excepcions, en el procediment obert simplificat tramitat conforme a l'article 159.4 d'aquesta Llei, en el qual únicament s'examinarà que s'ha aportat el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la Llei i en el procediment abreujat tramitat conforme a l'article 159.6 de la Llei quan s'hagi constituït la Mesa, en el qual no procedirà l'aplicació d'aquest extrem.

2. Formalització:

- a) Si escau, que s'acompanya certificat de l'òrgan de contractació que acrediti que no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació o dels recursos interposats, o bé, certificat de no haver-se acordat mesura cautelar que suspengui el procediment.
- b) En el cas que s'hagués interposat recurs contra l'adjudicació, s'haurà de comprovar igualment que ha recaigut resolució expressa de l'òrgan que ha de resoldre el recurs, ja sigui desestimant el recurs o els recursos interposats, o acordant l'aixecament de la suspensió o de les mesures cautelars.

7.3. Revisió de preus (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, en els contractes en els quals es pugui preveure la revisió de preus, es compleixen els requisits recollits en l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Que el plec de clàusules administratives particulars estableix la fórmula de revisió aplicable.
- c) En el cas de què per al contracte que es tracti s'hagi aprovat una fórmula tipus, es verificarà que no s'inclou una altra fórmula de revisió diferent en els plecs.
- d) Que existeix informe de la Secretaria General.

7.4. Modificació del contracte (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) En el cas de modificacions previstes segons l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic:
 - Que la possibilitat de modificar el contracte es troba prevista en els plecs,
 - Que no supera el límit previst en aquests,
 - Que no s'inclouen nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- b) En el cas de modificacions no previstes, o que no s'ajustin al que s'estableix en l'article 204:
 - Que s'acompanya informe tècnic justificatiu dels extrems previstos en l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic,
 - Que no se superen els percentatges màxims previstos en aquest article.
- c) Que existeix informe de la Secretaria General i, si escau, dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

7.5. Abonaments a compte (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix la conformitat dels serveis competents amb el subministrament realitzat o fabricat.
- b) En cas d'efectuar-se bestretes, de les previstes en l'article 198.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, comprovar que tal possibilitat estava prevista en el plec de clàusules administratives particulars i que s'ha prestat



la garantia exigida.

- c) Quan en l'abonament a compte s'inclogui revisió de preus, comprovar:
 - Que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic,
 - Que s'aplica la fórmula de revisió prevista en el plec de clàusules administratives particulars.
- d) Que s'aporta factura per l'empresa adjudicatària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual es regulen les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.
- e) Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del següent pagament al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si escau, les modificacions aprovades, que s'acompanya, quan resulti preceptiva, comunicació efectuada a la Intervenció General per a la designació d'un representant que assisteixi a la recepció, en l'exercici de les funcions de comprovació material de la inversió, conforme a l'assenyalat en el segon paràgraf de l'article 198.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- f) En cas d'efectuar-se pagaments directes a subcontractistes, comprovar que tal possibilitat està contemplada en el plec de clàusules administratives particulars, conforme a la disposició addicional 51.a de la Llei de Contractes del Sector Públic.

7.6. Lliuraments parcials i liquidació (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que s'acompanya acta de conformitat de la recepció del subministrament, o en el cas d'arrendament de béns mobles, certificat de conformitat amb la prestació.
- b) Que s'aporta factura per l'empresa adjudicatària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual es regulen les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.
- c) Quan s'inclogui revisió de preus, per al seu abonament, comprovar que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic i que s'aplica la fórmula de revisió prevista en el plec de clàusules administratives particulars.
- d) En el cas de què es faci ús de la possibilitat prevista en l'article 301.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que aquesta opció està prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

7.7. Pròrroga del contracte (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que està prevista en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Que, no se superen els límits de durada previstos pel plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu.
- c) Que s'acompanya informe de la Secretaria General
- d) En el cas que resulti d'aplicació l'establert en l'últim paràgraf de l'article 29.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic:
 - Que consta justificació en l'expedient,
 - Que s'ha publicat el corresponent anunci de licitació del nou contracte en el termini assenyalat en aquest precepte.

7.8. Pagament d'interessos de demora i de la indemnització pels costos de cobrament (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del responsable del servei en el que s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.

7.9. Indemnitzacions a favor del contractista (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del responsable del servei en el que s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.
- b) Que existeix informe tècnic.
- c) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

7.10. Resolució del contracte de subministrament (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, existeix informe de la Secretaria General
- b) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.



7.11. Pagament de primes o compensacions als participants en el diàleg competitiu o als candidats o licitadors en el cas de renúncia a la celebració del contracte o desistiment del procediment (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, aquesta circumstància està prevista en el plec, anunci o document descriptiu.

8. CONTRACTE DE SUBMINISTRE DE FABRICACIÓ

En els expedients de contractes de subministraments, amb excepció dels quals s'adjudiquin en el marc d'un sistema de racionalització tècnica de la contractació, els extrems addicionals seran els següents:

8.1. Contracte de subministrament de fabricació (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Quan el plec de clàusules administratives particulars determini l'aplicació directa de les normes del contracte d'obres, es comprovaran els extrems previstos per a aquest tipus de contracte.
- b) En un altre cas, aquests extrems seran els especificats per a subministraments en general.
- c) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

9. CONTRACTE DE SERVEIS (en general)

En els expedients de contractes de serveis, amb excepció dels quals s'adjudiquin en el marc d'un sistema de racionalització tècnica de la contractació, els extrems addicionals seran els següents:

9.1. Expedient inicial: Aprovació de la despesa (fase A)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix plec de clàusules administratives particulars o, si escau, document descriptiu, informat per la Secretaria General.
- b) Que existeix plec de prescripcions tècniques del servei o, si escau, document descriptiu.
- c) Quan s'utilitzi model de plec de clàusules administratives, verificar que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat per la Secretaria General.
- d) Que es justifica en l'expedient la manca de mitjans suficients per a la prestació del servei per la pròpia Administració pels seus propis mitjans.
- e) Que l'objecte del contracte està perfectament definit, de manera que permeti la comprovació de l'exacte compliment de les obligacions per part del contractista.
- f) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a fi del contracte;
 - a. Que quan s'utilitzi un únic criteri, aquest estigui relacionat amb els costos, d'acord amb l'article 146.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic;
 - b. Si l'únic criteri a considerar és el preu, es verificarà que aquest sigui el del preu més baix;
 - c. En els casos en què figurin una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat - preu, que s'estableixin conformement a criteris econòmics i qualitatius.
- d. En els casos en què el procediment d'adjudicació proposat sigui el del diàleg competitiu es verificarà així mateix que en la selecció de la millor oferta es pren en consideració més d'un criteri d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat - preu.
- g) Quan es prevegi la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.
- h) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu preveu, quan escaigui, que la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor ha de presentar-se en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.
- i) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren en l'article 202.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.
- j) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat, comprovar que es compleixen les condicions previstes en l'article 159.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic. En cas que aquest procediment es tramiti segons el previst en l'article 159.6 d'aquesta Llei, es verificarà que no se supera el valor



estimat fixat en aquest apartat i que entre els criteris d'adjudicació no hi ha cap avaluable mitjançant judicis de valor.

- k) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació un procediment amb negociació, comprovar que concorre algun dels supòsits previstos en els articles 167 o 168 de la Llei de Contractes del Sector Públic per utilitzar aquest procediment.
- l) Que la durada del contracte prevista en el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu s'ajusta al previst en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- m) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, verificar que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 de la Llei de Contractes del Sector Públic;
- e. En el cas de què es reconeixin primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixa la quantia d'aquestes i que consta la corresponent retenció de crèdit.
- n) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, verificar que el percentatge previst no és superior al 20 per 100 del preu inicial; i que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- o) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a què es refereix aquesta es basin en modificacions referides al preu i, si escau, a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.
- p) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

9.2. Expedient inicial: Compromís de despesa (fase D)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Adjudicació:

- a) Quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan de contractació sobre aquest tema.
- b) Quan es declari l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.
- c) Quan s'utilitzi un procediment amb negociació, que existeix constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes, de les raons per a la seva acceptació o rebuig i dels avantatges obtinguts en la negociació, de conformitat amb el que es disposa en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- d) Quan es proposi la celebració d'un contracte amb preus provisionals de conformitat amb l'article 102.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es detallen en la proposta d'adjudicació els extrems continguts en les lletres a), b) i c) del citat precepte.
- e) Acreditació de la constitució de la garantia definitiva, si escau.
- f) Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic que procedeixin, incloent si escau la d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; o bé, que s'acredita la verificació d'alguna o totes aquestes circumstàncies mitjançant certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la corresponent base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, amb les dues següents excepcions, en el procediment obert simplificat tramitat conforme a l'article 159.4 d'aquesta Llei, en el qual només s'examinarà que s'ha aportat el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la Llei i en el procediment abreujat tramitat conforme a l'article 159.6 de la Llei quan s'hagi constituït la Mesa, en el qual no procedirà l'aplicació d'aquest extrem.

2. Formalització:

- b) Si escau, que s'acompanya certificat de l'òrgan de contractació que acrediti que no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació o dels recursos interposats, o bé, certificat de no haver-se acordat mesura cautelar que suspengui el procediment.
- c) En el cas que s'hagués interposat recurs contra l'adjudicació, s'haurà de comprovar igualment que ha recaigut resolució expressa de l'òrgan que ha de resoldre el recurs, ja sigui desestimant el recurs o els recursos interposats, o acordant l'aixecament de la suspensió o de les mesures cautelars.

9.3. Modificació del contracte (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) En el cas de modificacions previstes segons l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic:
 - Que la possibilitat de modificar el contracte es troba prevista en els plecs,
 - Que no supera el límit previst en aquests, i
 - Que no s'inclouen nous preus unitaris no previstos en el contracte.



- b) En el cas de modificacions no previstes, o que no s'ajustin al que s'estableix en l'article 204:
 - Que s'acompanya informe tècnic justificatiu dels extrems previstos en l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic i
 - Que no se superen els percentatges màxims previstos en aquest article.
- c) Que existeix informe de la Secretaria General i, si escau, dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

9.4. Revisió de preus (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, en els contractes en els quals es pugui preveure la revisió de preus, es compleixen els requisits recollits en l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Que el plec de clàusules administratives particulars estableix la fórmula de revisió aplicable.
- c) En el cas de què per al contracte que es tracti s'hagi aprovat una fórmula tipus, es verificarà que no s'inclou una altra fórmula de revisió diferent en els plecs.
- d) Que existeix informe de la Secretaria General.

9.5. Abonaments a compte (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix la conformitat de l'òrgan corresponent valorant el treball executat.
- b) En cas d'efectuar-se bestretes, de les previstos en l'article 198.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, comprovar:
 - Que tal possibilitat estava prevista en el plec de clàusules administratives particulars i
 - Que s'ha prestat la garantia exigida.
- c) Quan en l'abonament a compte s'inclouï revisió de preus, comprovar:
 - Que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic i
 - Que s'aplica la fórmula de revisió prevista en el plec de clàusules administratives particulars.
- d) Que s'aporta factura per l'empresa adjudicatària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual es regulen les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.
- e) Que l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del següent pagament al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si escau, les modificacions aprovades, que s'acompanya, quan resulti preceptiva, comunicació efectuada a la Intervenció General per a la designació d'un representant que assisteixi a la recepció, en l'exercici de les funcions de comprovació material de la inversió, conforme a l'assenyalat en el segon paràgraf de l'article 198.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- f) En cas d'efectuar-se pagaments directes a subcontractistes, comprovar que tal possibilitat està contemplada en el plec de clàusules administratives particulars, conforme a la disposició addicional 51.a de la Llei de Contractes del Sector Públic.

9.6. Lliuraments parcials i liquidació (fase O)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que s'acompanya acta de conformitat de la recepció dels treballs.
- b) Que s'aporta factura per l'empresa adjudicatària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació i, si escau, de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de factura electrònica.
- c) Quan s'inclouï revisió de preus, per al seu abonament, comprovar:
 - Que es compleixen els requisits exigits per l'article 103.5 LCSP i
 - Que s'aplica la fórmula de revisió prevista en el plec de clàusules administratives particulars.
- d) En el cas de què es faci ús de la possibilitat prevista en l'article 309.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que aquesta opció està prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

9.7. Pròrroga del contracte (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que està prevista en el plec de clàusules administratives particulars
- b) Que no se superen els límits de durada previstos en el plec de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.
- c) Que s'acompanya informe de la Secretaria General.
- d) En el cas que resulti d'aplicació el que s'estableix en l'últim paràgraf de l'article 29.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic:
 - Que consta justificació en l'expedient i



- Que s'ha publicat el corresponent anunci de licitació del nou contracte en el termini assenyalat en aquest precepte.

9.8. Pagament d'interessos de demora i de la indemnització pels costos de cobrament (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del responsable del servei en el que s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.

9.9. Indemnitzacions a favor del contractista (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe favorable del responsable del servei en el que s'exposen els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en què basa el seu criteri.
- b) Que existeix informi tècnic.
- c) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

9.10. Resolució del contracte de serveis (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, existeix informe de la Secretaria General
- b) Que, si escau, existeix dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

9.11. Pagament de primes o compensacions als participants en el diàleg competitiu o als candidats o licitadors en el cas de renúncia a la celebració del contracte o desistiment del procediment (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, aquesta circumstància està prevista en el plec, anunci o document descriptiu.

10. CONTRACTACIÓ DE TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ

En els expedients de contractes de serveis, amb excepció dels quals s'adjudiquin en el marc d'un sistema de racionalització tècnica de la contractació, els extrems addicionals seran els següents:

10.1. Contractació de tecnologies de la informació (fases ADO)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Es comprovaran els mateixos extrems que per als contractes de serveis en general i,
- b) A més, en la fase d'aprovació de la despesa, en cas de ser necessari, de l'informe previst en l'article 157.3 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- c) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

11. ALTRES CONTRACTES DE SERVEIS.

11.1. Altres contractes de serveis

En els expedients relatius a contractes de serveis que tinguin per objecte serveis financers o bé la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles, de caràcter privat conforme al que es disposa en l'article 25.1.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic, a més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. En les fases corresponents a l'aprovació i compromís de la despesa de l'expedient inicial d'aquests contractes
 - a) Es comprovaran aquests extrems previstos per als contractes de serveis en general.
2. En la resta d'expedients
 - a) Es comprovaran els extrems establerts per als contractes de serveis, en la mesura que aquests extrems siguin exigibles d'acord amb la seva normativa reguladora.



12. CONTRACTE TRAMITAT A TRAVÉS D'ACORDS MARC I SISTEMES DINÀMICS D'ADQUISICIÓ. CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA.

12.1. Acords marc: Adjudicació de l'acord marc (fases AD)

Es comprovaran els aspectes generals recollits en l'annex 1, amb excepció dels requisits generals a), b), c) i e) de l'apartat 1 de l'esmentat l'annex 1.

A més es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Amb caràcter previ a l'obertura de la licitació:

- a) Es comprovaran els extrems contemplats a l'apartat anomenat "aprovació de la despesa" per als diferents tipus de contractes.
- b) Quan es prevegi fer ús de la possibilitat prevista en l'article 221.4.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic, que el plec regulador de l'acord marc determini la possibilitat de realitzar o no una nova licitació i els supòsits en els quals s'acudirà o no a una nova licitació.
- b) A més, en el cas de que es prevegi l'adjudicació sense nova licitació, que el plec preveu les condicions objectives per determinar a l'adjudicatari del contracte basat; i quan el sistema d'adjudicació fora amb nova licitació, que s'ha previst en el plec els termes que seran objecte de la nova licitació, d'acord amb l'article 221.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar l'acord marc i els contractes basats, verificar que el percentatge previst no és contrari a l'indicat en l'article 222 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- d) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

2. Adjudicació de l'acord marc:

- a) Es comprovaran els extrems contemplats a l'apartat corresponent per als diferents tipus de contractes, a excepció, si escau, del relatiu a l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

3. Formalització:

- a) Si escau, que s'acompanya certificat de l'òrgan de contractació que acrediti que no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació o dels recursos interposats, o bé, certificat de no haver-se acordat mesura cautelar que suspengui el procediment.
- b) En el cas que s'hagués interposat recurs contra l'adjudicació, s'haurà de comprovar igualment que ha recaigut resolució expressa de l'òrgan que ha de resoldre el recurs, ja sigui desestimant el recurs o els recursos interposats, o acordant l'aixecament de la suspensió.

12.2. Adjudicació de contractes basats en acord marc (fases AD)

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Amb caràcter previ a l'obertura de la licitació:

- a) Si escau, que la durada del contracte basat en l'Acord marc s'ajusta al previst en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Que, en els documents de licitació, els termes per a l'adjudicació dels contractes basats són conformes amb els plecs d'un acord marc.

2. Adjudicació de contractes basats en un acord marc:

- a) Si escau, acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
- b) En el cas de què l'acord marc s'hagi realitzat amb més d'una empresa i procedeixi una nova licitació per adjudicar el contracte basat, conforme al que s'estableix en l'article 221.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es convida a la licitació a totes les empreses o, si escau, a un mínim de tres o al mínim que fixi l'acord marc.
- c) En el cas de què l'acord marc s'hagi realitzat amb més d'una empresa i tots els termes estiguin establerts en l'acord, quan no se celebri una nova licitació, que aquesta possibilitat estava prevista en el plec, si escau, i concorre el supòsit previst.
- d) En el cas de què se celebri la licitació a través d'una subhasta electrònica, que la seva utilització s'hagués previst en els plecs reguladors de l'acord marc.

12.3. Modificació de l'acord marc i dels contractes basats en l'acord marc (fases AD)



A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Es comprovaran els extrems contemplats a l'apartat denominat "modificació del contracte" per als diferents tipus de contractes, en el que resulti d'aplicació.
- b) Els preus unitaris resultants de la modificació de l'acord marc no superin en un 20 per cent als preus anteriors a la modificació i que queda constància en l'expedient de què aquests preus no són superiors als quals les empreses parteix de l'acord marc ofereixen al mercat per a aquests productes.
- c) Si escau, quan la modificació de l'acord marc o del contracte basat es fonamenti en el que es disposa en l'article 222.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que el seu preu no s'incrementi en més del 10 per 100 de l'inicial d'adjudicació o en el límit que estableixi, si escau, el plec de clàusules administratives particulars.

12.4. Acord marc: Resta d'expedients

S'hauran de comprovar els extrems previstos per al contracte corresponent.

12.5. Sistemes dinàmics d'adquisició

1. Implementació del sistema

Prèviament a la publicació de l'anunci de licitació, es comprovaran els aspectes generals recollits en l'annex 1, amb excepció dels apartats a), b), c) i e) de l'annex 1 esmentat.

A més es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Els extrems contemplats a l'apartat denominat "aprovació de la despesa", segons el tipus de contracte.

2. Adjudicació de contractes en el marc d'un sistema dinàmic

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que s'ha convidat a totes les empreses admeses en el sistema o, si escau, a totes les empreses admeses en la categoria corresponent.
- b) Els relatius a l'adjudicació per a cada tipus de contracte.

3. Resta d'expedients

S'hauran de comprovar els extrems previstos per al contracte corresponent.

12.6. Contractació de l'obra, subministrament o servei en concret a través d'acords marc i sistemes dinàmics d'adquisició

1. Amb caràcter previ a l'obertura de la licitació:

Aprovació de la despesa i proposta de contractació a l'òrgan de contractació del sistema de contractació centralitzada pel Departament o organisme destinatari finançador de la prestació.

La fiscalització es realitzarà per la Intervenció de l'entitat local finançadora.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Si escau, que la durada del contracte basat en l'acord marc s'ajusta al previst en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Que en els documents de licitació, els termes per a l'adjudicació dels contractes basats són conformes amb els plecs de l'acord marc.

2. Adjudicació del contracte basat en l'acord marc o en el marc d'un sistema dinàmic:

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

Es comprovaran per la Intervenció de l'entitat local finançadora els extrems següents:

- a) Els previstos en la present Instrucció per als expedients "d'adjudicació de contractes basats en un acord marc" o per als expedients "d'adjudicació de contractes en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició", excepte en el seu cas, acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
- b) Que existeix proposta d'adquisició i aprovació de la despesa per l'òrgan competent de l'entitat local, fiscalitzada de conformitat.

3. Abonaments al contractista:



A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) S'hauran de comprovar els extrems previstos per al contracte corresponent.
- b) A més, que existeix la comunicació de l'òrgan de contractació del sistema de contractació centralitzada de què ha notificat al contractista perquè subministri els béns, executi l'obra o presti el servei objecte del contracte.

4. Resta d'expedients:

S'hauran de comprovar els extrems previstos per al contracte corresponent.

13. EXECUCIÓ DE TREBALLS PER LA PRÒPIA ADMINISTRACIÓ: CONTRACTES DE COL·LABORACIÓ AMB EMPRESARIS PARTICULARS

13.1.Expedient inicial: Aprovació de la despesa (fase A).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- b) Que concorre algun dels supòsits previstos en l'article 30 de la Llei de Contractes del Sector Públic i que l'import del treball a càrrec de l'empresari col·laborador, tractant-se de supòsits d'execució d'obres incloses en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, no superi el 60 per cent de l'import total del projecte.
- c) Que existeix plec de clàusules administratives particulars o, si escau, document descriptiu, informat pels Serveis Jurídics.
- d) Quan s'utilitzi model de plec de clàusules administratives, verificar que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat pels Serveis Jurídics.
- e) Que, si escau, existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si procedeix.
- a) Si escau, quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciament exprés de què les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
- f) Que existeix plec de prescripcions tècniques del contracte o, si escau, document descriptiu.
- g) Que existeix acta de replanteig previ, si escau.
- h) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a fi del contracte;
- b) Que quan s'utilitzi un únic criteri, aquest estigui relacionat amb els costos, d'acord amb l'article 146.1, de la Llei de Contractes del Sector Públic;
- c) Si l'únic criteri a considerar és el preu, es verificarà que aquest sigui i del preu més baix;
- d) En els casos en què figurin una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat - preu, que s'estableixin conformement a criteris econòmics i qualitatius.
- e) En els casos en què el procediment d'adjudicació proposat sigui el del diàleg competitiu, així mateix es verificarà que en la selecció de la millor oferta es pren en consideració més d'un criteri d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat - preu.
- i) Quan es prevegi la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.
- j) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu preveu, quan escaigui, que la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor ha de presentar-se en sobre independent de la resta de la proposició.
- k) Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren en l'article 202.2 de la LCSP i l'obligació de l'adjudicatari de complir amb les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació.
- l) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat, comprovar que es compleixen les condicions previstes en l'article 159.1 de la LCSP. En cas que aquest procediment es tramiti segons el previst en l'article 159.6 d'aquesta Llei, es verificarà que no se superi el valor estimat fixat en aquest apartat, i que entre els criteris d'adjudicació no hi ha cap evaluable mitjançant judicis de valor.
- m) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació un procediment amb negociació, comprovar que concorre algun dels supòsits previstos als articles 167 o 168 LCSP per utilitzar aquest procediment.
- n) Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, verificar que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 de la Llei de Contractes del Sector Públic; i, en el cas de què es reconeguin primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixa la quantia d'aquestes i que consta la corresponent retenció de crèdit.
- o) Si escau, que la durada del contracte prevista en el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu s'ajusta al previst en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- p) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, verificar que el percentatge previst no és superior al 20 per 100 del preu inicial; i que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.



- q) Quan es prevegi en el plec de clàusules administratives particulars la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a què es refereix aquesta es basin en modificacions referides al preu i, si escau, a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.
- r) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

13.2. Expedient inicial: Compromís de la despesa (fase D).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Adjudicació:

- a) Quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan de contractació.
- b) Quan es declari l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.
- c) Quan s'utilitzi un procediment amb negociació, que existeix constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes, de les raons per a la seva acceptació o rebuig i dels avantatges obtinguts en la negociació, de conformitat amb el que es disposa en la Llei de Contractes del Sector Públic
- d) Quan es proposi la celebració d'un contracte amb preus provisionals de conformitat amb l'article 102.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es detallen en la proposta d'adjudicació els extrems continguts en les lletres a), b) i c) del citat precepte.
- e) Que s'acredita la constitució de la garantia definitiva, si escau.
- f) Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic que procedeixin, incloent si escau la d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; O bé, que s'acredita la verificació d'alguna o totes aquestes circumstàncies mitjançant certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la corresponent base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, amb les dues següents excepcions, en el procediment obert simplificat tramitat conforme a l'article 159.4 d'aquesta Llei, en el qual només s'examinarà que s'ha aportat el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la Llei i en el procediment abreujat tramitat conforme a l'article 159.6 de la Llei quan s'hagi constituït la Mesa, en el qual no procedirà l'aplicació d'aquest extrem.

2. Formalització

- a) Si escau, que s'acompanya certificat de l'òrgan de contractació, que acrediti que no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació o dels recursos interposats, o bé certificat de no haver-se acordat mesura cautelar que suspengui el procediment.
- b) En el cas que s'hagués interposat recurs contra l'adjudicació, s'haurà de comprovar igualment que ha recaigut resolució expressa de l'òrgan que ha de resoldre el recurs, ja sigui desestimant el recurs o els recursos interposats, o acordant l'aixecament de la suspensió o de la mesura cautelar.

13.3. Modificació del contracte (fases AD).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) En el cas de modificacions previstes segons l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que la possibilitat de modificar el contracte es troba prevista en els plecs que no supera el límit previst en aquests, i que no s'inclouen nous preus unitaris no previstos en el contracte.
En cas de modificacions no previstes, o que no s'ajustin al previst en l'article 204, que s'acompanya informe tècnic justificatiu dels extrems previstos en l'article 205 de la LCSP, i que no se superen els percentatges màxims previstos en aquest article.
- b) Que existeix informe jurídic, i si escau, dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.
- c) Si escau, que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, així com l'acta de replanteig previ.
Quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciament exprés de què les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
- d) Si escau, que existeix acta de replanteig previ.

13.4. Abonaments durant l'execució dels treballs (fase O).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix certificació o document acreditatiu de la realització dels treballs i la seva corresponent valoració, o que s'aporten els justificants de les despeses realitzades.



- b) En el cas de què es realitzin pagaments anticipats, que tal possibilitat estigüés prevista en els plecs, i que el contractista ha aportat la corresponent garantia,
- c) Si escau, que s'aporta factura per l'empresa concessionària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació, i si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.
- d) Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del següent pagament al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si escau les modificacions aprovades, que s'acompanya, quan resulti preceptiva, comunicació efectuada a la Intervenció General per a la designació d'un representant que assisteixi a la recepció, en l'exercici de les funcions de comprovació material de la inversió, conforme a l'assenyalat en el segon paràgraf de l'article 198.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- e) En cas d'efectuar-se pagaments directes a subcontractistes, comprovar que tal possibilitat està contemplada en el plec de clàusules administratives particulars, conforme a la Disposició Addicional 51a de la Llei de Contractes del Sector Públic.

13.5. Pròrroga del contracte (fases AD).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que està prevista en el plec de clàusules administratives particulars
- b) Que no se superen els límits de durada previstos en el plec de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.
- c) Que s'acompanya informe jurídic.
- d) En el cas que resulti d'aplicació el que s'estableix en l'últim paràgraf de l'article 29.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que consta justificació en l'expedient i que s'ha publicat el corresponent anunci de licitació del nou contracte en el termini assenyalat en aquest precepte.

13.6. Liquidació del contracte (fase O).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que s'acompanya certificació o acta de conformitat de la recepció de les obres, béns o serveis.
- b) Que s'aporten els justificants de les despeses realitzades, o les corresponents relacions valorades.
- c) Que, si escau, existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si procedeix.
- d) Si escau, que s'aporta factura per l'empresa concessionària d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació, i si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

14. EXECUCIÓ DE TREBALLS PER LA PRÒPIA ADMINISTRACIÓ: ENCÀRRECS A MITJANS PROPIS PERSONIFICATS (art. 32 LCSP).

14.1. Encàrrec (fases AD).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que es reconeix en els estatuts o acte de creació de l'entitat destinatària de l'encàrrec la condició de mitjà propi personificat respecte del poder adjudicador que fa l'encàrrec, amb el contingut mínim previst en la lletra d) l'article 32.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es duguin a terme en l'exercici de les comeses que li han estat confiats pel poder adjudicador que fa l'encàrrec, per altres poders adjudicadors respecte dels que tingui la consideració de mitjà propi o per altres persones jurídiques controlades per aquests poders adjudicadors, de conformitat amb l'assenyalat en la lletra b dels apartats 2 i 4 de l'article 32 de la Llei de Contractes del Sector Públic. A aquests efectes es verificarà que es fa esment al compliment d'aquesta circumstància en la Memòria integrant dels últims comptes anuals auditats en les quals resulti exigible.
- c) Que existeix informe jurídic.
- d) Que, si escau, existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, així com a l'acta de replanteig previ.
Quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciament exprés de què les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
- e) Que s'incorporen els documents tècnics en els quals es defineixin les actuacions a realitzar, així com el seu corresponent pressupost, elaborat d'acord amb les tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depengui el mitjà propi personificat.
- f) Que les prestacions objecte de l'encàrrec estiguin i incloses en l'àmbit d'actuació o objecte social de l'entitat destinatària d'aquest.
- g) Que l'import de les prestacions parcials que el mitjà propi contracti amb tercers si escau, conforme a la proposta de l'encàrrec, no excedeixi del 50 per cent de la quantia de l'encàrrec, amb les excepcions previstes en l'article



32.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

- h) En el cas que l'encàrrec prevegi pagaments anticipats, conforme a l'assenyalat en l'article 21.3 de la Llei General Pressupostària, que en aquest s'exigeix, si escau, a l'entitat encomanada la prestació de garantia suficient.
- i) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

14.2. Modificació de l'encàrrec (fases AD).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe jurídic.
- b) Si escau, que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, així com a acta de replanteig previ.
Quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciament exprés de què les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
- c) Que s'incorporen els documents tècnics en els quals es defineixin les actuacions a realitzar, així com el seu corresponent pressupost, elaborat d'acord amb les tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depengui el mitjà propi personificat.
- d) Que les prestacions objecte de la modificació encarregat estén incloses en l'àmbit d'actuació o objecte social de l'entitat destinatària d'aquest.
- e) Que l'import de les prestacions parcials que el mitjà propi contracti amb tercers si escau, conforme a la proposta de l'encàrrec, no excedeixi del 50 per cent de la quantia de l'encàrrec, amb les excepcions previstes en l'article 32.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

14.3. Abonaments durant l'execució dels treballs (fase O).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que s'acompanya certificació o document acreditatiu de la realització dels treballs i el seu corresponent valoració, així com justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per a les activitats que se subcontracten.
- b) En el cas d'efectuar-se pagaments anticipats que s'ha prestat, si escau, la garantia exigida.
- c) Si escau, que s'aporta factura per l'entitat destinatària de l'encàrrec d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

14.4. Liquidació (fase O).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que s'acompanya certificació o acta de conformitat de les obres, béns o serveis, així com la seva corresponent valoració i, si escau, justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per a les activitats subcontractades.
- b) Que, si escau, existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si procedeix.
- c) Si escau, que s'aporta factura per l'entitat destinatària de l'encàrrec d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

15. NEGOCIS PATRIMONIALS

15.1. Adquisició de béns immobles: Aprovació de la despesa (fase A).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) En els procediments d'adquisició per concurs, que existeix plec de condicions del concurs.
- b) Que existeix informe jurídic sobre els aspectes jurídics de la contractació.
- c) Que existeix taxació del bé, degudament aprovada, que incorporarà el corresponent estudi de mercat.

15.2. Adquisició de béns immobles: Compromís de la despesa (fase D).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix informe jurídic sobre la proposta d'adjudicació.
- b) Quan es proposi com a procediment d'adquisició del bé immoble l'adquisició directa, que concorren les circumstàncies previstes per a això en la normativa, i que existeix oferta de venda amb expressió del preu, del termini de durada de l'oferta i de les condicions del contracte.



- c) En cas d'adquisició per concurs, quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan competent per l'adjudicació.

15.3. Arrendament de béns immobles: Expedient inicial (fases D).

Arrendament de béns immobles, ja sigui tramitat com a expedient independent o en expedient d'alienació de l'immoble en el qual simultàniament s'acordi el seu arrendament.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1 Proposta d'arrendament.

- a) Que existeix informi tècnic, que recollirà el corresponent estudi de mercat.
- b) En els procediments d'arrendament per concurs, que existeix plec de condicions del concurs.
- c) Que existeix informe jurídic sobre els aspectes jurídics de la contractació.

2 Acord de concertació de l'arrendament.

- a) Que existeix informe jurídic sobre els aspectes jurídics de la proposta.
- b) Quan es proposi el concert directe d'arrendament d'un bé immoble, que concorren les circumstàncies previstes per a això en la normativa.
- c) En cas d'arrendament per concurs, quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan competent per l'adjudicació.

15.4. Arrendament de béns immobles: Pròrroga i novació (fases AD).

Arrendament de béns immobles, ja sigui tramitat com a expedient independent o en expedient d'alienació de l'immoble en el qual simultàniament s'acordi el seu arrendament.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que, si escau, existeix informi tècnic, que recollirà el corresponent estudi de mercat.
- b) Que, si escau, existeix informe jurídic sobre els aspectes jurídics de la proposta.

15.5. Arrendament de béns immobles: Reconeixement de l'obligació (fase O).

Arrendament de béns immobles, ja sigui tramitat com a expedient independent o en expedient d'alienació de l'immoble en el qual simultàniament s'acordi el seu arrendament.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix la conformitat dels serveis competents amb la prestació realitzada.
- b) Si escau, que s'aporta factura per l'entitat destinatària de l'encàrrec d'acord amb el que es preveu en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació i, si escau, en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

15.6. Aportacions de capital amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Entitat Local.

Aportacions de capital amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Entitat Local a societats mercantils locals, així com a entitats públiques empresarials i demés entitats de dret Públic.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix l'informe valorant les necessitats de finançament de les entitats i fons, així com l'examen dels efectes que l'aportació pretesa pogués tenir en el compliment dels principis establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- b) Que existeix informe jurídic.

16. SUBVENCIONS I AJUDES PÚBLIQUES (a les que resulti d'aplicació la Llei General de Subvencions)

16.1. Subvencions a concedir en règim de concurrència competitiva: Aprovació de la despesa (fase A).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeixen les bases reguladores de la subvenció i que han estat, si escau, publicades en el «Butlletí Oficial».
- b) Que en la convocatòria figuren els crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima



de les subvencions convocades, així com, si escau, l'establiment d'una quantia addicional màxima, en aplicació de l'article 58 del Reglament de la Llei General de Subvencions.

- c) Que en la convocatòria figuren els criteris de valoració de les sol·licituds i que aquests són conformes amb els establerts a les corresponents bases reguladores.
- d) Quan es tracti d'expedients d'aprovació de despesa per la quantia addicional de l'article 58 del Reglament de la Llei General de Subvencions, una vegada obtingut el finançament addicional, es verificarà com a extrem addicional, que no se supera l'import establert en la convocatòria.
- e) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

16.2. Subvencions a concedir en règim de concurrència competitiva: Compromís de la despesa (fase D).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que existeix l'informe de l'òrgan competent sobre l'avaluació de les sol·licituds.
- b) Que existeix l'informe de l'òrgan instructor en el qual consti que de la informació que obra en la seva poder es desprèn que els beneficiaris compleixen per accedir a aquestes.
- c) Que la proposta de resolució del procediment expressa el sol·licitant o la relació de sol·licitants als quals es concedirà la subvenció i la seva quantia.

16.3. Subvencions a concedir en règim de concurrència competitiva: Reconeixement d'obligacions (fase O).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Per a aquelles subvencions en les quals la seva normativa reguladora prevegi que els beneficiaris han d'aportar garanties, que s'acredita l'existència d'aquestes garanties.
- b) En cas de realitzar-se pagaments a compte, que estan previstos en la normativa reguladora de la subvenció.
- c) Acreditació en la forma establerta en la normativa reguladora de la subvenció, de què el beneficiari es troba al corrent d'obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i no és deutor per resolució de procedència de reintegrament (adjuntar certificats d'estar al corrent emesos per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, Agència Tributària de Catalunya, Tresoreria General de la Seguretat Social, Tresoreria de l'Ajuntament de Rubí).
- d) Que s'acompanya certificació a què es refereix l'article 88.3 del Reglament de la Llei General de Subvencions, expedida per l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció: Article 88.3: A aquests efectes, s'haurà d'incorporar a l'expedient que es tramiti per al pagament total o parcial de la subvenció, certificació expedida per l'òrgan encarregat del seguiment d'aquella, en què quedi de manifest:
 - a) la justificació parcial o total de la mateixa, segons es contempli o no la possibilitat d'efectuar pagaments fraccionats, quan es tracti de subvencions de pagament posterior;
 - b) que no ha estat dictada una resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o de la pèrdua de el dret al cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei general de subvencions;
 - c) que no ha estat acordada per l'òrgan concedent de la subvenció, com a mesura cautelar, la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents d'abonar al beneficiari o entitat col·laboradora, referits a la mateixa subvenció.

En la justificació parcial o total de la subvenció en comprovarà l'existència en l'expedient de la següent documentació:

- e) Memòria justificativa signada pel beneficiari de la subvenció.
- f) Balanç econòmic de l'activitat comprensiu de tots els ingressos i despeses de la mateixa.
- g) Relació de justificants de les despeses del balanç econòmic per un import total igual o superior a la subvenció concedida.
- h) Justificants de les despeses digitalitzats en l'expedient electrònic. Aquests justificants hauran de ser factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es fa referència en el paràgraf anterior, i la documentació acreditativa del seu pagament.
- i) Resolució o acord de justificació de l'anterior subvenció atorgada.
- j) Document conforme l'anterior justificació es troba introduïda a la Base de Dades Nacional de Subvencions.
- k) En cas d'Ajudes Econòmiques de Caràcter Social (AJECC), si el pagament no és per avançat existència de factura justificativa.

16.4. Subvencions de concessió directa i nominatives: Aprovació i compromís de la despesa (fases AD).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Que la concessió directa de la subvenció s'empara en alguna de les normes que, segons la normativa vigent, habiliten per utilitzar aquest procediment.
- b) Acreditació en la forma establerta en la normativa reguladora de la subvenció, de què el beneficiari es troba al corrent d'obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i no està incurs en les prohibicions per obtenir aquesta



condició, previstes als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- c) En cas d'AJECCS, la proposta de la Comissió de Valoració.
- d) En cas d'AJECCS, l'informe social favorable.

16.5. Subvencions de concessió directa i nominatives: Reconeixement d'obligacions (fase O).

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Es comprovaran aquests extrems previstos a l'apartat relatiu al reconeixement de l'obligació de les subvencions concedides en règim de concurrència competitiva.

16.6. Expedients de convenis celebrats amb Entitats Col·laboradores en el marc de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Subscripció de convenis amb Entitats Col·laboradores:

- a) Que l'objecte del conveni a celebrar amb l'Entitat Col·laboradora no estigui comprès en els contractes regulats per la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Acreditació en la forma establerta en la normativa reguladora de la subvenció, de què l'entitat col·laboradora es troba al corrent d'obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i que no està incursa en les prohibicions per obtenir aquesta condició, previstes als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- c) Que existeix informe dels Serveis Jurídics.
- d) Que no té una durada superior a la legalment prevista i, en el cas de què s'hagi previst la possibilitat de pròrroga del conveni, que aquesta no supera el termini legalment establert.

2. Pròrroga i modificacions dels convenis:

- a) Que està prevista en el conveni.
- b) Que s'acompanya informe dels Serveis Jurídics.
- c) Que, si escau, no se superen els límits de durada previstos en el conveni.

3. Reconeixement de l'obligació.

- a) Per a aquelles subvencions en què la seva normativa reguladora prevegi que les entitats col·laboradores han d'aportar garanties, que s'acredita l'existència d'aquestes garanties.

17. SUBVENCIONS I AJUDES PÚBLIQUES (a les que NO resulti d'aplicació la Llei General de Subvencions)

17.1. Amb caràcter general subvencions i ajudes públiques a les que NO resulti d'aplicació la LGS

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Els establerts per a les subvencions i ajudes públiques a les que els resulti d'aplicació la LGS en la mesura que aquests extrems siguin exigibles d'acord amb la seva normativa reguladora.

17.2. Subvencions i ajudes públiques a les que NO resulti d'aplicació la LGS i que l'expedient s'instrumenta a través d'un conveni

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Amb caràcter previ al seu subscripció:

- a) Els establerts per a les subvencions i ajudes públiques a les que els resulti d'aplicació la LGS en la mesura que aquests extrems siguin exigibles d'acord amb la seva normativa reguladora.
- b) Que existeix informe jurídic.

2. Modificació:

- a) Els establerts per a les subvencions i ajudes públiques a les que els resulti d'aplicació la LGS en la mesura que aquests extrems siguin exigibles d'acord amb la seva normativa reguladora.
- b) Que existeix l'informe jurídic sobre el text de la modificació.



3. Pròrroga:

- a) Els establerts per a les subvencions i ajudes públiques a les que els resulti d'aplicació la LGS en la mesura que aquests extrems siguin exigibles d'acord amb la seva normativa reguladora.
- b) Informe jurídic sobre la possibilitat de la pròrroga.

17.3. Convenis de col·laboració inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei de Contractes del Sector Públic o altres normes especials.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Els extrems addicionals que, si escau, s'hagin de verificar, seran aquests que s'apliquin a la categoria de despesa corresponent.

17.4. Convenis de col·laboració que pel seu objecte impliquin una subvenció o ajuda pública.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

- a) Els extrems addicionals que, si escau, s'hagin de verificar, seran aquests que s'apliquin a la categoria de despesa corresponent.

18. CONVENIS DE COL·LABORACIÓ

18.1. Resta de convenis de col·laboració amb Entitats Públiques o amb persones físiques o jurídiques subjectes a dret privat.

A més dels aspectes generals recollits en l'annex 1, es comprovaran els següents extrems/o documents addicionals:

1. Subscripció

- a) Que s'acompanya informe jurídic sobre el text del conveni.
- b) Acreditació a l'expedient que l'Entitat exerceix una competència pròpia, delegada o, en el seu cas, autoritzada per l'Administració competent per raó de la matèria i per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera, d'acord amb l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

2. Modificacions

- a) Que s'acompanya informe jurídic sobre el text de la modificació.

3. Pròrroga

- a) Que s'acompanya informe jurídic sobre el text de la pròrroga.

4. Reconeixement de l'obligació

- a) En el seu cas, certificació expedida per l'òrgan previst pel conveni de col·laboració, acreditativa del compliment dels requisits establerts en el mateix per realitzar els pagaments.

ANNEX 3: INTERVENCIÓ DEL PAGAMENT (articles 10, 11, 12 i 13)

1. De la intervenció formal del pagament.

Aquesta intervenció tindrà per objecte verificar:

- a) Que les ordres de pagament es dicten per òrgan competent.
- b) Que s'ajusten a l'acte de reconeixement de l'obligació, mitjançant l'examen dels documents originals o de la certificació d'aquest acte i de la seva intervenció subscripta per aquests òrgans que van realitzar aquestes actuacions.
- c) Que s'acomoden al pla de disposició de fons, mitjançant l'examen del propi pla de disposició de fons o de l'informe que sobre aquest tema emeti la Tresoreria.
- d) En els supòsits d'existència de retencions judicials o de compensacions de deutes del creditor, que les corresponents minoracions en el pagament s'acreditaran mitjançant els acords que les disposin.

2. De la intervenció material del pagament.



Aquesta intervenció inclourà la verificació de:

- a) La competència de l'òrgan per a la realització del pagament,
- b) La correcta identitat del perceptor.
- c) L'import degudament reconegut.

3. Fiscalització prèvia de les ordres de pagament a justificar.

La fiscalització prèvia de les ordres de pagament a justificar per les quals es posen fons a la disposició dels òrgans pagadors de l'Entitat Local i els seus organismes autònoms es verificarà mitjançant la comprovació dels següents requisits:

- a) Que les propostes de pagament a justificar es basen en ordre o resolució d'autoritat competent per autoritzar les despeses a què es refereixin.
- b) Que existeix crèdit i el proposat és l'adequat.
- c) Que s'adapten a les normes que regulen l'expedició d'ordres de pagament a justificar amb càrrec als seus respectius pressupostos de despeses.
- d) Que l'òrgan pagador, al favor del qual es lliuren les ordres de pagament, ha justificat dins del termini corresponent la inversió dels fons percebuts amb anterioritat per aquests conceptes pressupostaris. No obstant això, no procedirà l'objecció per falta de justificació dins del termini de deslliuraments anteriors quan, per pal·liar les conseqüències d'esdeveniments catastròfics, situacions que suposin greu perill o necessitats que afectin directament a la seguretat pública, el President de l'Entitat autoritzi l'expedició d'una ordre de pagament específica.
- e) Que l'expedició d'ordres de pagament «a justificar» compleix amb el pla de disposició de fons de la Tresoreria, excepte en el cas de què es tracti de pal·liar les conseqüències d'esdeveniments catastròfics, situacions que suposin greu perill o necessitats que afectin directament a la seguretat pública.
S'entendrà que es compleix amb el pla de disposició de fons de la Tresoreria, quan les ordres de pagament a justificar es realitzin amb càrrec a conceptes pressupostaris autoritzats a les bases d'execució del pressupost.

4. Fiscalització prèvia de les ordres de pagament de bestretes de caixa fixa.

- 1. La fiscalització prèvia de les ordres de pagament per a la constitució o modificació de les bestretes de caixa fixa es verificarà mitjançant la comprovació dels següents requisits:
 - a) L'existència i l'adaptació a les normes que regulen la distribució per caixes pagadores de la despesa màxima assignada.
 - b) Que la proposta de pagament es basa en resolució d'autoritat competent.
- 2. Sense perjudici de la resta de requisits que puguin regular les bases d'execució, en la fiscalització prèvia de les reposicions de fons per bestretes de caixa fixa l'òrgan interventor comprovarà en qualsevol cas:
 - a) Que l'import total dels comptes justificatius coincideix amb el dels documents comptables d'execució del pressupost de despeses.
 - b) Que les propostes de pagaments es basen en resolució d'autoritat competent.
 - c) Que existeix crèdit i el proposat és adequat.

5. Intervenció dels comptes justificatius dels pagaments a justificar i bestretes de caixa fixa.

En la intervenció dels comptes justificatius dels pagaments a justificar i de les bestretes de caixa fixa, es comprovarà en tot cas:

- a) Que corresponen a despeses concretes i determinades en l'execució de les quals s'hagi seguit el procediment aplicable en cada cas.
- b) Que són adequats per fi pel qual es van lliurar els fons.
- c) Que s'acredita la realització efectiva i conforme de les despeses o serveis.
- d) Que el pagament s'ha realitzat a creditor determinat per l'import degut.

ANNEX 4: FISCALITZACIÓ D'INGRESSOS (article 2)

En el cas d'expedients d'acceptació de subvencions, si comporta cofinançament per part de l'Ajuntament estaran subjectes a fiscalització prèvia limitada, amb la comprovació dels següents extrems:

- L'existència del document comptable previ CI.
- La creació del projecte amb finançament afectat.
- Fitxa de la subvenció signada per comptabilitat i centre gestor.
- Informe tècnic favorable.



- A la part resolutiva de la proposta han d'indicar expressament que aproven el compromís d'ingrés número 920XXXXX.

ANNEX 5: FISCALITZACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS
(article 3)

1. De la fiscalització de la devolució d'ingressos

- Que consta l'existència de l'ingrés.
- Que sobre aquest ingrés no ha realitzat prèviament la devolució d'ingressos.
- Que consta a l'expedient informe tècnic acreditatiu de la procedència de la devolució de l'ingrés.

2. De la intervenció del pagament de la devolució d'ingressos

Posteriorment, la funció interventora en matèria de devolució d'ingressos comprèn la fase de pagament d'aquest procediment, l'ordenació del pagament i el pagament material, que es fiscalitzaran conforme al que s'estableix en la present Instrucció respecte de l'exercici de la funció interventora sobre els pagaments.

ANNEX 6: FISCALITZACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE GARANTIES

- Que la garantia no ha estat retornada amb anterioritat
- Que consta informe tècnic favorable
- Que s'aprova per l'òrgan competent
- En cas de devolució de garanties de contractes:
 - o Que consta l'acta de recepció del contracte.
 - o Que la Intervenció ha assistit a l'acta de recepció del contracte si és d'import superior a 40.000,00 euros (més IVA) i si l'acta de recepció és posterior a la Instrucció emesa per la Intervenció.

TERCER. Publicar el contingut del Text Refós al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 2 (VOX), 2 (PP) i 2 (VR)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 5 (ERC-AM) i 2 (AUP-AMUNT)

La proposta s'aprova favorablement per majoria absoluta.

C) PART DE CONTROL



21. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ALTERNATIVA D'UNITAT POPULAR RUBÍ – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (AUP-AMUNT), PER ESDEVENIR UN MUNICIPI COMPROMÈS AMB LA DESINVERSIÓ EN LA BANCA ARMADA CORRESPONSABLE DEL GENOCIDI CONTRA EL POBLE PALESTÍ I A FAVOR DE LES FINANCES ÈTIQUES. EXP. 14/2025/MOC

Atès que des de ja fa més d'un any l'estat d'Israel està duent a terme una ofensiva militar contra la població palestina, principalment a Gaza però també a altres territoris ocupats militarment de forma il·legal segons el dret internacional com Cisjordània o els Alts del Golà, i també a d'altres països com el Líban, el Iemen o Síria.

Atès que aquesta ofensiva ha causat la mort de més de 45.000 persones només a la Franja de Gaza, inclosos més de 17.000 menors (les morts per causa indirecta podrien arribar a superar les 180.000 segons la revista mèdica *The Lancet*), a més de la destrucció de la gran majoria d'infraestructures sanitàries, educatives, agrícoles, de comunicacions, etc., claus per a la garantia de les condicions vitals més bàsiques de la població palestina a Gaza, que s'enfronten a una fam perllongada i una falta total de seguretat i garantia de compliment dels drets més fonamentals.

Atès que les actuacions de l'exèrcit israelià contra la població palestina estan sent investigades en diferents tribunals internacionals com a potencialment constitutives de crims de guerra, crims de lesa humanitat i crim de genocidi, i que a més el Tribunal Internacional de Justícia ja ha ordenat mesures cautelars per mirar d'impedir que continui el genocidi a Gaza, entre les quals, l'ordre de detenció internacional contra el President israelià Benjamin Netanyahu i el fins fa poc Ministre de Defensa Yoav Gallant.

Atès que la legislació internacional en matèria de drets humans i empresa i les Nacions Unides estableixen clarament com les empreses, incloses les entitats financeres, no només han d'abstenir-se de vulnerar drets humans o contribuir a la vulneració amb la seva activitat, sinó que han de fer front a les conseqüències negatives en els casos en que tinguin alguna participació i posar en marxa mesures per prevenir-les, mitigar-les i revertir-les.

Atès que la relatora especial de Nacions Unides pels Drets Humans al territori Palestí ocupat està investigant el paper d'empreses privades, "incloses institucions financeres com bancs, fons de pensions [i] asseguradores [...] en la comissió de crims lligats a la ocupació militar il·legal, la segregació racial i el règim d'apartheid" per part d'Israel, i al fet que vol posar el focus en la diligència deguda imposada al sector després de l'inici de la investigació pel Tribunal Penal Internacional des de 2014 i el Tribunal Internacional de Justícia des de 2024 de Justícia i els subsegüents recordatoris i opinions emeses per aquests òrgans en relació amb el paper d'empreses privades i les obligacions del dret



internacional, inclòs el Tractat internacional de Comerç d'Armes i Els principis rectors d'Empreses i Drets Humans de Nacions Unides.

Atès que les administracions públiques tenen responsabilitat en la vulneració de drets humans també fora del territori que governen si són connivents de les empreses que vulneren aquests drets.

Atès que les activitats i el desenvolupament econòmic no són èticament neutrals i que no sempre garanteixen l'equilibri i la justícia social, la sostenibilitat ambiental i l'equitat.

Atès que el 14 de juliol de 2016 el Parlament de Catalunya va aprovar una Moció advocant per la desmilitarització de Catalunya, que, entre d'altres contemplava no concedir ajuts i no promoure activitats per part de l'Administració a la indústria militar a Catalunya, inclòs el suport a la recerca i el desenvolupament explícitament orientats al creixement de la indústria militar i armamentista.

Atès que el 16 de juny de 2022 el Parlament de Catalunya va aprovar una Moció a la Comissió d'Acció Exterior, Transparència i Cooperació (CAETC) en que afirmava "que el sistema que aplica Israel als Territoris Ocupats és contrari al dret internacional i equival, d'acord amb la definició continguda a l'article 7.2, lletra (h) de l'Estatut de Roma de la Cort Penal Internacional, a la consideració de 'crim d'apartheid'".

Atès que l'objectiu principal de les entitats de finances ètiques és invertir l'estalvi de persones, col·lectius, empreses i administracions públiques en projectes viables d'economia social i solidària.

Atès que l'Ajuntament de Rubí va aprovar una moció al 2015 en que es comprometia amb la defensa de la banca ètica¹.

És per tot això que proposem al Ple de l'Ajuntament de Rubí l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER. Fer els tràmits necessaris per impulsar la comissió de banca ètica, creada arrel de la moció aprovada al 2015 en el termini de tres mesos, amb la participació de Secretaria, Intervenció, Tresoreria, tots aquells serveis implicats en la contractació pública i un representant de cada grup municipal.

SEGON. Convocar la comissió de banca ètica abans que acabi l'any 2025 per impulsar els següents encàrrecs:

¹ Moció 2015: https://www.auprubi.cat/wp-content/uploads/2015/08/MocioBancaEtica_ERC_AUP_ICV.pdf



- Analitzar i donar a conèixer les relacions amb totes les entitats financeres que té l'Ajuntament de Rubí, de forma pedagògica i facilitadora per a la ciutadania en general.
- Estudiar la possibilitat de traspasar la gestió bancària quotidiana de l'Ajuntament de Rubí a comptes vinculats a la banca ètica, fent servir la possibilitat de contractar per lots que ofereix la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Tal i com es va aprovar en la moció dels 2015, iniciar el traspàs cap a la banca ètica de la gestió bancària de la partida pressupostària dedicada a Cooperació i Desenvolupament.
- Abordar les passes necessàries per assegurar que en les futures licitacions orientades a contractar productes financers s'introdueixen clàusules de contractació pública social que vetllen perquè l'administració tingui en compte el valors socials i de pau en tot el cicle de contractació.
- Realitzar promoció i divulgació entre la ciutadania d'accions de promoció i divulgació de la banca ètica o social.
- Promoure i fomentar les iniciatives de banques ètiques i/o cooperatives a la nostra ciutat.

TERCER. Impulsar la guia de contractació pública responsable, per incorporar criteris ètics, solidaris, medioambientals, de gènere, antiracistes i de respecte als drets humans, tant dels serveis financers de l'Ajuntament, com de tots aquells serveis i licitacions que es realitzin.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 2 (VOX) i 2 (PP)

La moció s'aprova per majoria absoluta.

22. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ALTERNATIVA D'UNITAT POPULAR RUBÍ – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (AUP-AMUNT), PER LA PRESERVACIÓ DE L'ERMITA DE SANT GENÍS I EL SEU ENTORN. EXP. 15/2025/MOC



Exposició de motius

El patrimoni d'una ciutat no només representa el seu passat, sinó que també constitueix la seva identitat i memòria col·lectiva. La seva preservació és, per tant, **una responsabilitat dels poders públics i un dret fonamental de la ciutadania, que hem de poder gaudir-lo i transmetre'l a les generacions futures**, tal i com queda recollit en la Llei 9/1993 de Patrimoni Cultural Català.

A la nostra ciutat poques persones coneixen l'existència de les restes de l'Ermita de Sant Genís², situada entre les urbanitzacions de Can Serrafossà i Ximelis, delimitada per la confluència dels torrents de Ximelis i del Palau, que formen el torrent de Serrafossà.³

Fundada al segle XI com a capella de l'antic castell de Rubí, es tracta d'un dels edificis més antics de la nostra ciutat. Malauradament, **actualment es troba en un estat de total abandonament**, amb les restes d'aquesta vella ermita romànica que es redueixen a alguns fragments de les parets sud i oest, que estan molt malmesos i en perill d'esfondrar-se completament si no s'hi intervé de manera urgent.



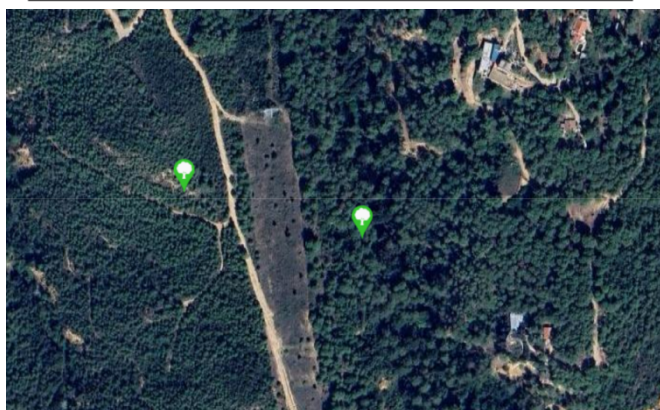
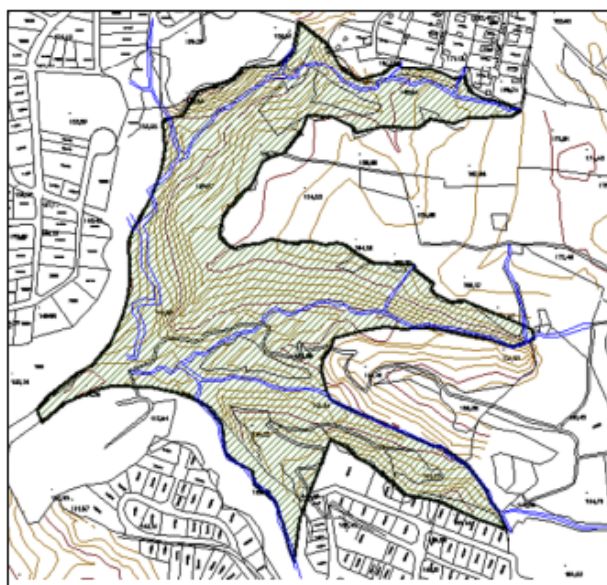
A part del valor històric que té, aquesta ermita també té un valor en relació al seu entorn natural, ja que està situada en un espai format per diversos torrentons o barrancs (Ximelis, del Palau, etc.) que encerclen l'esperó rocós de Sant Genís i que s'ajunten amb el torrent Fondo.

² <https://patrimonicultural.diba.cat/element/ermita-de-sant-genis>

³ <https://estimadaterra.wordpress.com/2022/04/24/castell-de-sant-genis-de-rubi/>



El bosc està constituït, bàsicament, per pi blanc, amb alguns peus joves d'alzina i roure. A les fondalades, més ombrívols i fresques, apareixen diversos briòfits (molses). També es troben altres espècies vegetals, especialment a la zona on arriba al torrent Fondo, on es detecten plantes pròpies de les zones de ribera. Es tracta **d'una de les darreres zones forestals en una zona progressivament ocupada per urbanitzacions i zones industrials, i és important que es protegeixi perquè forma part del connector ecològic de Rubí**, que contribueix al manteniment de l'equilibri ecològic de la nostra ciutat⁴. Cal remarcar que a l'alçada del bosc i de l'Ermida de Sant Genís, aquest connector garanteix també, a través d'un estretall molt amenaçat per futurs creixements urbanístics, la connexió ecològica entre els espais naturals locals que s'estenen des de Can Xercavins a la Serra de les Martines, i els espais situats més a ponent que van des del torrent Fondo a la Serra de Can Riquer i a la Serra de l'Oleguera.

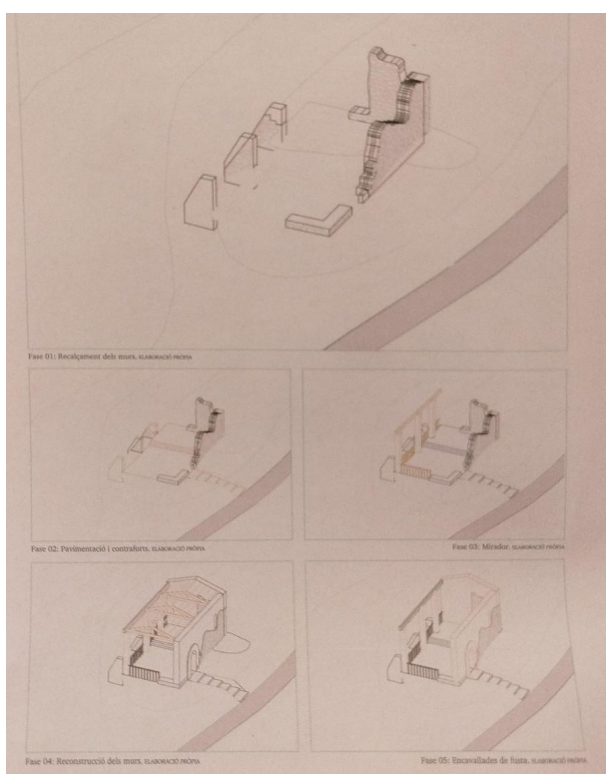


⁴ Informe Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial Àrea de Territori i Sostenibilitat Diputació de Barcelona::
https://www.rubi.cat/fitxers/documents-ok/area-de-serveis-territorials/medi-natural/ar_rubi_memoria.pdf



Davant d'aquesta situació, **resulta fonamental que els poders públics actuïn amb diligència per a la conservació i restauració de l'Ermita de Sant Genís**, garantint la seva protecció no només com a element històric, sinó també com a part d'un ecosistema natural valuós. La restauració d'aquest patrimoni permetria, d'una banda, recuperar una part fonamental de la nostra història i, de l'altra, assegurar que l'entorn natural de l'ermita continuï sent un pulmó verd per a la ciutat.

En aquest sentit, cal destacar la proposta de l'arquitecte rubinenc Óscar Rodríguez Urbano, recollida a la revista l'Esquix, on presenta un projecte amb dos objectius principals: preservar el que queda de l'edifici i generar un espai d'observació i refugi.



Font: Revista l'Esquix número 5 - Tardor 2023

L'Ajuntament de Rubí ha de vetllar per la conservació del patrimoni històric, arquitectònic i natural de la ciutat. Preservar aquest llegat hauria de ser una prioritat per les administracions, i per això és necessari rehabilitar, mantenir, restaurar i donar ús al patrimoni arquitectònic de la ciutat.

Per tot plegat, proposem al ple els següents acords.

PRIMER. Fer un estudi, en el termini de sis mesos, de les restes arquitectòniques i del seu entorn per valorar i prioritzar les accions que siguin necessàries per la restauració i preservació de l'Ermita de Sant Genís.

SEGON. Estabilitzar, en el termini de quatre mesos, l'estructura de l'ermita per evitar el futur deteriorament, per exemple a través d'un recalçament, necessari per la manca de



fonaments de l'estructura que fa que sigui molt dèbil per frenar els moviments, i estabilitzar el sòl.

TERCER. Valorar la possibilitat, amb un estudi previ, de la reconstrucció dels tres contraforts i la pavimentació de l'interior de l'ermita reutilitzant les rajoles ceràmiques originals que quedin, així com de la construcció d'una escala per salvar el desnivell entre el camí i la porta i la reconstrucció dels murs sud i est, per permetre la futura col·locació d'una teulada.

QUART. Preservar el jaciment arqueològic de l'Ermita de Sant Genís i del seu entorn més immediat, i projectar la recuperació d'aquest espai perimetral per posar en valor l'element patrimonial en qüestió.

CINQUÈ. Integrar la recuperació de l'Ermita de Sant Genís amb la també necessària recuperació i posada en valor de les restes i de l'espai de l'antic Castell de Rubí, situades a poques desenes de metres a ponent de l'Ermita.

SISÈ. Traslladar a l'equip redactor del POUM, la comissió de seguiment i el consell consultiu la importància i la necessitat de preservar l'actual connector ecològic del pla i del bosc de Sant Genís i de les antigues terres de Can Casanoves, situat entre les urbanitzacions de Ximelis i de Can Serrafossà, que garantitza de forma estratègica i única el pas d'espècies i el desenvolupament de processos ecològics entre els espais naturals situats a llevant (Can Xercavins, Terres del Castell, Can Ramoneda, Can Roig, etc.) i a ponent (torrent Fondo, Can Serrafossà, Can Pi de la Serra, Can Balasc, Serra de Can Riquer, etc.).

SETÈ. Afavorir el coneixement i la divulgació de l'Ermita de Sant Genís i del seu entorn natural, així com també de les restes de l'antic Castell de Rubí, millorant la senyalització dels itineraris que permeten aproximar-s'hi., i instal·lant senyalització informativa d'aquests elements patrimonials.

VUITÈ. Continuar potenciant el patrimoni de la ciutat i el seu coneixement realitzant rutes, exposicions, xerrades i altres activitats d'interès conjuntament amb les entitats i plataformes que s'ocupen del patrimoni a la ciutat, com ara Rubí d'Arrel, els grups de col·laboradors del Museu de Rubí o Rubí Guiem.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 5 (ERC-AM), 2 (VOX), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)
- Vots en contra: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C) i 2 (PP),
- Abstencions: 0

La moció és rebutjada per majoria absoluta.

23. MOCIÓ PRESENTADA CONJUNTAMENT PELS GRUPS MUNICIPALS PSC-CP RUBÍ I EN COMÚ PODEM RUBÍ – CONFLUÈNCIA (ECRP-C), RELATIVA A L'IMPOST



D'ESTADES TURÍSTIQUES I LA MILLORA DELS SERVEIS PÚBLICS LOCALS. EXP. 16/2025/MOC

L'emergència ecològica i la crisi climàtica han posat en evidència les debilitats d'un model turístic insostenible que depreda el nostre patrimoni natural i cultural, erosiona la nostra identitat i perpetua desigualtats laborals profundes. La sobreexplotació turística no només ha provocat la pèrdua d'arrelament i la precarietat laboral, especialment entre les dones i els treballadors migrants, sinó que també ha exacerbat la vulnerabilitat de les comunitats davant els impactes de la crisi climàtica. Aquesta crisi, a la vegada té un impacte directe sobre l'economia, ja que afecta sectors clau com l'agricultura, la pesca i el propi turisme, que depenen de recursos naturals fràgils i cada cop més escassos. La degradació ambiental, com l'escalfament global, la pèrdua de biodiversitat i l'augment del nivell del mar, redueix la productivitat d'aquests sectors, cosa que posa en perill els mitjans de subsistència de milions de persones i agreuja les desigualtats econòmiques. A més, la turistificació ha portat les nostres ciutats a un pas del col·lapse, amb lloguers inaccessibles, gentrificació, deteriorament dels serveis públics i especulació immobiliària, fenòmens que es veuen intensificats per la pressió addicional que la crisi climàtica exerceix sobre els recursos i les infraestructures urbanes. En definitiva, la crisi climàtica i la crisi econòmica estan profundament interconnectades, i la manca d'accions decidides per abordar-les de manera integral amenaça amb accentura encara més les desigualtats socials i la degradació del nostre entorn.

Catalunya ha experimentat una forta pressió turística, concentrant-se a la costa i a les principals ciutats. Més de 18,5 milions de turistes internacionals a l'any, principalment a Barcelona, la Costa Brava i la Costa Daurada, han transformat profundament aquests territoris. L'increment del turisme, especialment a la primera dècada d'aquest segle, no ha servit per millorar el benestar econòmic de la majoria de la població.

La pandèmia va posar de manifest la vulnerabilitat d'un model turístic insostenible. Tot i això, no s'han desenvolupat alternatives reals per diversificar l'economia i millorar la qualitat de vida dels i de les residents. La sobrecàrrega de serveis públics, l'escassetat d'habitatge i la degradació ambiental són símptomes d'una situació insostenible. Els darrers anys han portat a un nou boom turístic, impulsat per les plataformes digitals, que ha transformat radicalment el teixit social del nostre país, arribant fins i tot a alterar la vida de les veïnes i veïns.

El creixement exponencial del turisme ha sobrepassat la capacitat de control de les administracions, generant un canvi de model en la habitatge del tot negatives, com es la especulació derivava d'aquest creixement ha fet que es basculi de manera important que els propietaris d'habitatges treguin el seu habitatge del mercat estable de lloguer per tal esquivar les regulacions de les lleis, per passar a un mercat turístics amb els preus desregulats amb un fort increment, el que fa que grans tenidors i petits propietaris pàssim a aquesta formula de lucre i especulació, debilitat el parc d'habitatges de lloguer a la ciutats.

A Rubí ja es habitual trobar a les plataformes entre 20 i 30 anuncis d'habitatges turístics, per tant es el moment que comencen a frenar aquest model que va ha agreujar el problema de l'oferta a la ciutat.



Fins ara, els governs de la Generalitat no havien modificat la pressió fiscal sobre el sector, tot i l'evident sobrecàrrega que suporta el territori.

Recentment, s'ha acordat entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat i el grup parlamentari dels Comuns, una reforma que augmenta en un 100% les tarifes de l'impost sobre les estades turístiques, a més d'establir que un mínim del 25% dels recursos que corresponen a la Generalitat es destinaran a polítiques d'habitatge per augmentar l'oferta d'habitatge assequible i millorar l'accés a col·lectius vulnerables. També s'ha flexibilitzat la destinació dels recursos del Fons per al foment del turisme, permetent als ens locals dedicar-los a habitatge, promoció econòmica i dinamització cultural dins el marc dels objectius de desenvolupament sostenible i un model de turisme responsable. A la vegada, s'ha habilitat als municipis la possibilitat d'aplicar recàrrecs mitjançant les ordenances municipals. Els recursos recaptats siguin realment suficients per mitigar els efectes negatius i garantir un model fiscal just i progressiu. L'impost de turisme sostenible ha de tenir un doble objectiu: incidir en la contenció de la demanda i obtenir finament per compensar la massificació turística, especialment en que afecta a l'habitatge i els serveis públics locals.

Malgrat avanços i fins no tenir una llei que reguli els preus dels habitatges turístics per tal de frenar l'especulació, dels grans tenidors que fan servir aquest model per esquivar les lleis desenvolupades fins ara per regular el mercat del habitatge de lloguer,

el grup municipal de En Comú Podem Rubí proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desenvolupar una ordenança reguladora municipal per establir la taxa municipal amb el recàrrec sobre l'impost d'estades turístiques i destinar la part municipal a mesures de protecció social, habitatge, gestió de l'espai públic, preservació de la biodiversitat

Segon.- Instar el Govern de la Generalitat a garantir que els ingressos de l'impost turístic es destinin prioritàriament a l'habitatge, la millora dels serveis públics locals i la protecció de la biodiversitat amb mecanismes de fiscalització per evitar que es dilueixin en altres partides pressupostàries.

Tercer.- Instar el Govern de la Generalitat a continuar revisant el marc fiscal del turisme per garantir que les grans empreses del sector contribueixin proporcionalment als impactes que generen sobre el territori, amb mecanismes fiscals progressius i mesures de redistribució social.

Quart.- Traslladar els presents acords a la Conselleria d'Economia i Finances, la Conselleria de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, la Conselleria d'Empresa i Treball, els grups polítics del Parlament de Catalunya i les entitats municipalistes de Catalunya.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (PSC-CP), 2 (ECPR-C), 5 (ERC-AM), 2 (VOX), 2 (VR) i 2 (AUP-AMUNT)



- Vots en contra: 2 (PP)
- Abstencions: 0

La moció s'aprova per majoria absoluta.

24. ASSUMPTES URGENTS

No es presenten assumptes urgents.

25. PRECS I PREGUNTES

26. VIDEOACTA DE LA SESSIÓ

1. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DE L'ELIMINACIÓ DE LA DISCRIMINACIÓ RACIAL http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=1
2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR 03/2025, DE 27 DE FEBRER DE 2025. http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=2
3. PRESA DE CONEIXEMENT DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES DICTATS ENTRE EL 2 DE GENER I EL 31 DE GENER DE 2025. EXP. 5/2025/SGSI-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=3
4. PRESA DE CONEIXEMENT DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES DICTATS ENTRE EL 3 DE FEBRER I EL 28 DE FEBRER DE 2025. EXP. 7/2025/SGSI-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=4
5. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1496/2025, DE DATA 14 DE MARÇ DE 2025, DE LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LES CCII I COMISSIÓ ESPECIAL COMPTES PEL GRUP MUNICIPAL PSC-CP. EXP. 16/2023/CM http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=5
6. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1506/2025, DE DATA 14 DE MARÇ DE 2025, DE LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LES CCII I COMISSIÓ ESPECIAL COMPTES PEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM. EXP. 16/2023/CM http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=6
7. DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ DE CONTROL PERMANENT POSTERIOR EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT – ANY 2023. EXP. 75/2024/INTERVEN-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=7
8. DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME SOBRE L'AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE MOROSITAT DURANT L'EXERCICI 2024. EXP. 11/2025/INTERVEN-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=8
9. DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1507/2025, DE DATA 14 DE MARÇ DE 2025, DE L'APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER AL PERÍODE 2026-2028. EXP. 16/2025/PM http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=9
10. APROVAR L'ADHESIÓ DE L'ORGANITZACIÓ MOEHS IBERICA,S.L. A L'ACORD DE FUNCIONAMENT I DESPLEGAMENT DE LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES DE LA TAULA DE



LA COMPETITIVITAT INDUSTRIAL DE RUBÍ (TCIR) PER AL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL DE RUBÍ, AIXÍ COM LA SEVA INCORPORACIÓ AL CONSELL GENERAL DE LA TAULA I A LES SEVES TAULES DE TREBALL. 2/2025/CONVENI-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=10
11. CONTRACTE DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS DE RUBÍ – DESESTIMACIÓ SOL·LICITUD AVANZA MOVILIDAD INTEGRAL SLU. EXP. 55/2021/LICI http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=11
12. COMPATIBILITAT ACTIVITAT PRIVADA D'UNA EMPLEADA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ. EXP. 4/2025/RRHH-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=12
13. COMPTABILITAT D'UNA EMPLEADA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ. EXP. 6/2025/RRHH-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=13
14. RECUPERACIÓ D'OFICI DE LA POSSESSIÓ DE LA NAU SUPERSON, SITUADA AL CARRER DEL PONT, NÚMERO 9. EXP. 1/2025/ABTL http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=14
15. VERIFICACIÓ DEL “TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PLA PARCIAL SECTOR V-SANT MUÇ-PINS I OLIVERES – PRESCRIPCIONS CTC. EXP. 55/2022/TERRITORI-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=15
16. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT “CAN XIMELIS”. APROVACIÓ PROVISIONAL. EXP. 88/2021/TERRITORI-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=16
17. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 14.2 C/ FRANCOLÍ. EXP. 12/2024/APP http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=17
18. SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS DE LES OBRES C/ NUMANCIA 11 A NOM DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DEP. D'EDUCACIÓ. CADUCITAT. EXP. 2/2023/DIM http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=18
19. INADMISSIÓ A TRÀMIT PER EXTEMPORÀNIA LA SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS LES OBRES REFERENTS A L'EXPEDIENT 527/2023/CPO DE SANEJAMENT I PINTAT DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DEL PG FRANCESC MACIÀ 49. DENEGAR. EXP. 5/2024/DIM http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=19
20. ASSUMPTES URGENTS. http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=20
20.1. MODIFICACIÓ RÈGIM INTERVENCIÓ FISCALITZACIÓ LIMITADA PRÈVIA. EXP. 14/2025/INTERVEN-E http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=21
21. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ALTERNATIVA D'UNITAT POPULAR RUBÍ – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (AUP-AMUNT), PER ESDEVENIR UN MUNICIPI COMPROMÈS AMB LA DESINVERSIÓ EN LA BANCA ARMADA CORRESPONSABLE DEL GENOCIDI CONTRA EL POBLE PALESTÍ I A FAVOR DE LES FINANCES ÈTIQUES. EXP. 14/2025/MOC http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=22
22. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ALTERNATIVA D'UNITAT POPULAR RUBÍ – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (AUP-AMUNT), PER LA PRESERVACIÓ DE L'ERMITA DE SANT GENÍS I EL SEU ENTORN. EXP. 15/2025/MOC http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=23
23. MOCIÓ PRESENTADA CONJUNTAMENT PELS GRUPS MUNICIPALS PSC-CP RUBÍ I EN COMÚ PODEM RUBÍ – CONFLUÈNCIA (ECRP-C), RELATIVA A L'IMPOST D'ESTADES TURÍSTIQUES I LA MILLORA DELS SERVEIS PÚBLICS LOCALS. EXP. 16/2025/MOC http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=24



Ajuntament
de Rubí

24. ASSUMPTE URGENT http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=25

25. PRECS I PREGUNTES http://rubi.videoacta.es?pleno=20250327&punto=26

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

El secretari general

L'alcaldeixa