

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 1 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Sessió ordinària
Data: 21 de maig de 2026
Hora d'inici: 19:00 hores
Hora de fi: 21:18 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Francesc Alemany Martínez, alcalde de la corporació, (ERC-AM)

HI ASSISTEIXEN

Primera tinent d'alcalde: Susanna Pla Capdevila, (ERC-AM)
 Marta Alabart Colomé, (ERC-AM)
 Aleix Freixa Ferrer, (ERC-AM)
 Silvana Ballbè González, (ERC-AM)
 Joan Vila Lázaro, (PSC-CP)
 Rosa María García Colomer, (PSC-CP)
 Montserrat Rovira Riera, (PSC-CP)
 Mónica Armada Ugart, (PLS)
 Francesc Tresserras Sala, (PLS)
 María Dolores Agüera Martín, (regidora no adscrita)
 Martín Victoria Iglesias, (regidor no adscrit)

EXCUSEN LA SEVA ABSÈNCIA

Segon tinent d'alcalde: Jordi Villaret Sayago, (ERC-AM)

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Na Marta Portella Nogué, secretària de l'Ajuntament de Palafolls, hi assisteix la interventora, la senyora Montserrat Borràs Reverter.

ORDRE DEL DIA

I

PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR.

2.- INFORMACIONS DE PRESIDÈNCIA.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
 TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 2 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

3.- DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA 1659/2026 A 2397/2026 I DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PRESOS A PARTIR DEL 08/04/2026 I FINS AL 12/05/2026 (JUNTES DE GOVERN LOCAL NÚM. 13/2026 A 17/2026).

4.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚMERO 2106/2026 DE DATA 28 D'ABRIL, D'ACCEPTACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ DE 2 EDIFICIS PER A 20 HABITATGES AL CARRER PI I MARGALL, 28-30 CORRESPONENT A LA VERSIÓ PER LA QUAL L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA VA EMETRE RESOLUCIÓ FAVORABLE DE LA MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL. (Exp. X2023005368)

5.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 1738/2026, DE DATA 13 D'ABRIL DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 5 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, A PALAFOLLS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU. (Exp. X2025000119)

6.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2315/2026, DE DATA 8 DE MAIG DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 6 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, A PALAFOLLS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU. (Exp. X2026003246 / X2025000119)

7.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2200/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, D'INCOACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ A PALAFOLLS, D'UNA PROMOCIÓ DE 20 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN DOS EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, AL CARRER PI I MARGALL NÚMEROS 28 I 30 (SECTOR 29) DE PALAFOLLS, D'ACORD AMB LES ESPECIFICITATS DEL RD 853/2021 DE 5 D'OCTUBRE, I LA RESOLUCIÓ DSO/1503/2022 DE 18 DE MAIG QUE REGULEN ELS AJUTS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. (Exp. X2026003155 / X2025000119)

8.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 28 D'ABRIL DE 2026, D'ACCEPTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL FINANÇAMENT DEL PROGRAMA D'AJUTS A LA

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 3 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN ARRENDAMENT SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS QUE PREVEU EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION EU, ATORGADA PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA. (Exp. X2023003812)

9.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 21 D'ABRIL DE 2026, DE CONCURRÈNCIA AL PROGRAMA D'AJUTS PER A LES ENTITATS QUE INTEGREN L'ADMINISTRACIÓ LOCAL DE CATALUNYA QUE PROMOUEN I/O GESTIONEN HABITATGES QUE FORMEN PART DEL FONS D'HABITATGE DE LLOGUER DESTINAT A POLÍTIQUES SOCIALS. (Exp. X2026001680)

10.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚMERO 1890/2026 DE DATA 17 D'ABRIL, D'APROVACIÓ DEL "PROJECTE MODIFICAT DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS, ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ AMB AJUT DEL PROGRAMA DE MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC". (Exp. X2025004700)

11.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 1740/2026, DE DATA 13 D'ABRIL DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 4 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU. (Exp. X2026002962 / X2025004301)

12.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2150/2026, DE DATA 30 D'ABRIL DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 5 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU. (Exp. X2026003098 / X2025004301)

13.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 1985/2026, DE DATA 23 D'ABRIL DE 2026, D'INCOACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA INTERVENCIÓ DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ EN EXECUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ PARCIAL A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 I 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, D'ACORD AMB LES ESPECIFICITATS DE LA ORDRE ICT/1363/2022 DE

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 4 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

22 DE DESEMBRE (BOE 7 DE 09/01/2023), QUE REGULA ELS AJUTS PER AL DESPLEGAMENT DEL PROGRAMA DE MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DE DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (NEXT GENERATION EU). (Exp. X2025004301)

14.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2183/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA INTERVENCIÓ DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ EN EXECUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ PARCIAL A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 I 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, D'ACORD AMB LES ESPECIFICITATS DE LA ORDRE ICT/1363/2022 DE 22 DE DESEMBRE (BOE 7 DE 09/01/2023), QUE REGULA ELS AJUTS PER AL DESPLEGAMENT DEL PROGRAMA DE MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DE DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (NEXT GENERATION EU). (Exp. X2026003161 / X2025004301)

15.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 21 D'ABRIL DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA DE SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE PALAFOLLS. (Exp. X2023000430)

16.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2184/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI CONSISTENT EN L'ACOLLIMENT DIÛRN PER A PERSONES GRANS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS. (Exp. X2024000560)

17.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2185/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA DELS CENTRES MUNICIPALS I LES ESCOLES PÚBLIQUES DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS. (Exp. X2023004806)

18.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2272/2026, DE DATA 7 DE MAIG DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE JARDINERIA A PALAFOLLS. (Exp. X2020000313)

19.- DONAR COMPTE AL PLE DELS DECRETS DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER CELEBRAR MATRIMONIS CIVILS DICTATS DURANT EL MES D'ABRIL DE 2026. (Exp. X2026000370)

20.- DONAR COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTÈNCIA NÚM. 3761/2025, DE DATA 4 DE NOVEMBRE DE 2025, DICTADA PER LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA SECCIÓ SEGONA DE CATALUNYA, EN SEU DEL RECURS D'APEL·LACIÓ 385/2024-A1. (Exp. X2024002384)

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 5 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



21.- DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ I DE TRESORERIA DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS (PRIMER TRIMESTRE 2026). (Exp. X2026002270)

22.- DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ I DE TRESORERIA DE COMPLIMENT AMB L'ARTICLE 4 DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS, CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2026. (Exp. X2026002271)

23.- DONAR COMPTE AL PLE DE LA TRAMESA D'INFORMACIÓ CONFORME ESTABLEIX L'ARTICLE 16 DE L'ORDRE MINHAP/2105/2012. EXECUCIÓ TRIMESTRAL PRESSUPOST. PRIMER TRIMESTRE 2026. (Exp. X2026002642)

24.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2026DECR001903 DE DATA 20/04/2026 D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ Nº 5/2026, MODALITAT DE TRANSFERÈNCIA DE CRÈDITS ENTRE APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES QUE AFECTEN A ALTES O BAIXES D'ALTRES APLICACIONS. (Exp. X2026002581)

25.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL 17 DE MAIG, DIA INTERNACIONAL CONTRA L'LGBTI-FÒBIA 2026. (Exp. X2026003414)

26.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ Nº. 6/2026 DE CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT AMB ANUL·LACIONS O BAIXES DE CRÈDITS D'ALTRES APLICACIONS I MAJORS INGRESSOS. (Exp. X2026002695)

27.- DETERMINACIÓ DEL PREU JUST I APROVACIÓ DE LA DESPESA DEL PREU ACORDAT EN RELACIÓ AL CONVENI EXPROPIATORI DE LA PARCEL·LA 33 DEL POLÍGON 7 DEL CADASTRE IMMOBILIARI. (Exp. X2024002260)

28.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 2 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I TREBALLS PER A LA RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA. (Exp. X2026002951 / X2024008425)

29.- RATIFICACIÓ PEL PLE DEL DECRET NÚM. 2218/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I TREBALLS CORRESPONENTS PER A LA RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA. (Exp. X2024008425)

30.- ENCÀRREC AL CONCESSIONARI MUNICIPAL DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE TRANSPORT EN ALTA D'AIGUA POTABLE. (Exp. X2026003407)

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 6 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

31.- APROVACIÓ DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA GESTIÓ INTEGRADA A LA XARXA DE BIBLIOTEQUES MUNICIPALS (XBM) DE LA BIBLIOTECA D'AQUEST MUNICIPI. (Exp. X2026002193)

32.- APROVACIÓ DEL CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA I L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS, RELATIU ALS SERVEIS DE GESTIÓ DE RESIDUS DOMICILIARIS, D'ENLLUMENAT PÚBLIC, D'ABASTAMENT D'AIGUA I DE CLAVEGUERAM A LA URBANITZACIÓ DE CIUTAT JARDÍ. (Exp. X2025007824)

II

PART DE CONTROL

33.- PRECS I PREGUNTES.

Sessió íntegrament enregistrada al portal videoacta: <http://videoacta.palafolls.cat/>

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

I

PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR.

Es sotmeté a aprovació l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 16 d'abril de 2026, distribuïda als assistents, que fou aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=1>

2.- INFORMACIONS DE PRESIDÈNCIA.

2.1.- ACTES D'ÀMBIT ESPORTIU.

2.2.- ACTES CULTURALS.

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 7 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=2>

3.- DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA 1659/2026 A 2397/2026 I DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PRESOS A PARTIR DEL 08/04/2026 I FINS AL 12/05/2026 (JUNTES DE GOVERN LOCAL NÚM. 13/2026 A 17/2026).

Es donà compte dels decrets de l'Alcaldia número 1659/2026 al número 2397/2026 i dels acords de la Junta de Govern Local presos a partir del 08/04/2026 i fins al 12/05/2026 (Juntes de Govern Local núm. 13/2026 a 17/2026).

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=3>

4.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚMERO 2106/2026 DE DATA 28 D'ABRIL, D'ACCEPTACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ DE 2 EDIFICIS PER A 20 HABITATGES AL CARRER PI I MARGALL, 28-30 CORRESPONENT A LA VERSIÓ PER LA QUAL L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA VA EMETRE RESOLUCIÓ FAVORABLE DE LA MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL.

Assumpte: donar compte al ple del decret número 2106/2026, de 28 d'abril, d'acceptació del text refós del projecte executiu per a la construcció de la promoció de 2 edificis per a 20 habitatges al carrer Pi i Margall, 28-30 corresponent a la versió per la qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre resolució favorable de la modificació de la qualificació provisional

Expedient: X2023005368

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple en la següent sessió ordinària del Decret número 2106/2026, de data 28 d'abril de 2026, d'acceptació del text refós del projecte executiu per a la construcció de la promoció de 2 edificis per a 20 habitatges al carrer Pi i Margall, 28-30 corresponent a la versió per la qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre resolució favorable de la modificació de la qualificació provisional:

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 8 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



“ D E C R E T

Assumpte: acceptació del text refós, en compliment del contracte d’obres, del projecte executiu per a la construcció de la promoció de 2 edificis per a 20 habitatges al carrer Pi i Margall, 28-30 corresponent a la versió per la qual l’Agència de l’Habitatge de Catalunya va emetre resolució favorable de la modificació de la qualificació provisional

Expedient: X2023005368

FETS

1.- En data 22 de juliol de 2025, per mitjà del decret 2689/2025, es va dictar el següent:

“ D E C R E T

Assumpte: acceptació del document tècnic corresponent al projecte de construcció per a la promoció de 2 edificis per a 20 habitatges al carrer Pi i Margall, 28-30

Expedient: X2023005368

FETS

1.- Per mitjà del decret 1089/2025, de 31 de març, es va resoldre, entre altres, adjudicar a la UTE Elecnor - Sbbart, d’acord amb el compromís de constitució d’una unió temporal d’empreses amb la participació de l’empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU i l’empresa Outside Sbbart, SL, el contracte administratiu d’obres per a la construcció d’una promoció municipal d’habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d’execució a Palafolls, d’una promoció de vint habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls.

2.- Per mitjà del registre d’entrada E2025010866 de data 17 de juliol de 2025, la mercantil Outside Sbbart, SL, membre de la UTE adjudicatària del contracte referit, ha presentat la versió final del document “Projecte executiu - Construcció de dos edificis plurifamiliars HPO a Palafolls” el qual incorpora la modificació puntual del Projecte Bàsic objecte de la subvenció Next Generation i de la llicència d’obres atorgada per mitjà de la Junta de Govern Local celebrada en data 17 d’octubre de 2023.

3.- Per mitjà del registre d’entrada E2025011019 de data 21 de juliol, l’esmentada SL ha lliurat l’esmena del fitxer “22077-RIERA BURGADA-PALAFOLLS_EXECUTIU-DOC ESCRITA_v02.1”, amb la qual el document del projecte executiu reuneix totes les condicions d’adequació al projecte bàsic aprovat i de contingut pròpia documental.

4.- En data 21 de juliol de 2025, l’arquitecte municipal ha emès informe, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 9 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

"CONCLUSIÓ"

Per tant, s'informa favorablement i es proposa :

- *Acceptar el document tècnic "Projecte Executiu" rebut segons entrades E2025010866 de 17/07/2025 i E2025011019 de 21/07/2025.*
- *Demanar al redactor que procedeixi al seu visat col·legial en compliment de les determinacions en aquest sentit de la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en faci lliurament a l'Ajuntament en el termini més breu possible.*
- *Notificar l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un cop es disposi del Projecte d'Execució amb el preceptiu visat col·legial i sol·licitar la modificació de la Qualificació Provisional de Protecció Oficial d'acord amb les característiques ajustades dels habitatges objecte de la promoció."*

5.- *D'acord amb els fets exposats, procedeix donar la conformitat al document presentat per la UTE Elecnor - Sbbart.*

FONAMENTS DE DRET

1.- *Article 21. d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora d'elles bases de Règim Local.*

2.- *Article 9.2 c) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.*

3.- *Article 45 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.*

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

1.- *Acceptar el document tècnic presentat per mitjà dels registres d'entrada E2025010866 i E2025011019, en dates 17 i 21 de juliol de 2025, respectivament, per la mercantil Outside Sbbart, SL, integrant de l'UTE Elecnor - Sbbart, corresponent al projecte d'execució per a la construcció d'una promoció de vint habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall, números 28 i 30 de Palafolls.*

2.- *Requerir a la interessada per tal que procedeixi al visat del document tècnic, en compliment de les determinacions en aquest sentit de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, 38/1999, de 5 de novembre, i en faci lliurament a l'Ajuntament en el termini més breu possible.*

3.- *Notificar la present resolució a la UTE Elecnor - Sbbart, mitjançant el seu representant.*

4.- *Notificar la present resolució a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat una vegada es disposi del projecte executiu visat, a l'objecte de sol·licitar-ne la modificació de la qualificació provisional de protecció oficial d'acord amb les característiques ajustades dels habitatges objecte de la promoció."*

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 10 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

2.- El referit decret va ser notificat al representant de l'UTE Elecnor Servicios y Proyectos, SAU i Outside Sbbart, SL en data 25 de juliol de 2025.

3.- Per mitjà dels registres d'entrada E2025012991 i E2025012992, de data 28 d'agost de 2025, Outside Sbbart, SL, a través de representant, va presentar el document tècnic visat.

4.- En data 1 de setembre de 2025, va ser emès informe per part de l'arquitecte municipal, el qual conclouia informar favorablement la completa execució de la Fase I del contracte, relativa a la redacció del projecte d'execució i estudi de seguretat i salut així com que es podia procedir a notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'objecte de sol·licitar la modificació de la qualificació provisional de protecció oficial d'acord amb les característiques ajustades dels habitatges objecte de la promoció.

5.- Per mitjà del decret 3472/2025, de 30 de setembre, es va resoldre acceptar el document tècnic presentat per la mercantil Outside Sbbart, SL, integrant de l'UTE Elecnor - Sbbart, que donava compliment al requeriment establert al punt 2n de la resolució del decret 2689/2025, de 22 de juliol.

El decret referit al punt anterior, també resolvia sotmetre el procediment a informació pública durant 30 dies, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi i a l'e-tauler, accessible des del web municipal www.palafolls.cat i des de la seu electrònica.

6.- En data 10 de setembre de 2025, l'Ajuntament va sol·licitar l'actualització de la qualificació provisional de protecció oficial a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7.- En data 18 de novembre de 2025 fou emès certificat d'acord amb el qual el projecte d'execució per a la construcció d'una promoció de vint habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall, números 28 i 30 de Palafolls va esdevenir aprovat definitivament en data 17 de novembre de 2025 en no haver-se rebut cap al·legació.

8.- En data 11 de març de 2026, per mitjà del registre d'entrada E2026003709, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a l'Ajuntament la resolució favorable per a la modificació de la qualificació provisional de la referida promoció d'habitatges, un cop resoltes les esmes no substancials requerides per part de l'Agència.

9.- En data 28 d'abril de 2026, per mitjà del registre d'entrada E2026006941 i a requeriment de l'Ajuntament, la UTE Outside Sbbart, SL aporta un text refós del projecte executiu aprovat definitivament en data 17 de novembre de 2025 amb les modificacions no substancials requerides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'actualització de la qualificació provisional d'habitatge de protecció oficial.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 11 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



10.- De conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació competent és el Ple, però, el Ple en sessió celebrada el dia 23 de gener de 2025 va delegar a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, per a l'adjudicació del contracte, la modificació dins els límits previstos, l'aprovació de les pròrrogues, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució i finalització del contracte, donant-ne compte al Ple.

11.- En virtut d'aquesta competència delegada, mitjançant el decret 2025DECR001089 de 31 de març de 2025, es va adjudicar a la UTE Elecnor - Sbbart, el contracte administratiu d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució.

12.- D'acord amb els fets exposats, procedeix acceptar el text refós del projecte executiu per a la construcció de la promoció de 2 edificis per a 20 habitatges al carrer Pi i Margall, 28-30 corresponent a la versió per la qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre resolució favorable de la modificació de la qualificació provisional.

FONAMENTS DE DRET

- 1.-** Article 21. d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local.
 - 2.-** Article 9.2 c) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
 - 3.-** Article 45 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. En base als fets que han quedat exposats,
- En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

- 1.-** Acceptar el text refós, en compliment del contracte d'obres adjudicat per mitjà del decret 2025DECR001089 de 31 de març de 2025, del projecte executiu per a la construcció de la promoció de 2 edificis per a 20 habitatges al carrer Pi i Margall, 28-30 corresponent a la versió per la qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre resolució favorable de la modificació de la qualificació provisional.
- 2.-** Notificar la present resolució a la UTE Elecnor - Sbbart, mitjançant el seu representant.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 12 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

3.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciós Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant al mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

4.- Donar compte de la present resolució al Ple en la propera sessió que es celebri."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=4>

5.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 1738/2026, DE DATA 13 D'ABRIL DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 5 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, A PALAFOLLS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 1738/2026, de data 13 d'abril de 2026, d'aprovació de la certificació d'obra núm. 5 corresponent a l'execució de les obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució, a Palafolls, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025000119

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 1738/2026, de data 13 d'abril de 2026, d'aprovació de la certificació d'obra núm. 5 corresponent a l'execució de les obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució, a Palafolls, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 13 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



“D E C R E T

Assumpte: Certificació d’obra núm. 5 corresponent a l’execució de les obres per a la construcció d’una promoció municipal d’habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d’execució, a Palafolls, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025000119

FETS

1.- Mitjançant el Decret núm. 2025DECR001089, de data 31 de març de 2025 es va adjudicar a la UTE ELECNOR – SBBART, d’acord amb el compromís de constitució d’una unió temporal d’empreses amb la participació de l’empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (CIF A79486833) i l’empresa OUTSIDE SBBART, S.L. (CIF B13874243), el contracte administratiu d’obres per a la construcció d’una promoció municipal d’habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d’execució a Palafolls, d’una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d’acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d’octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d’habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, per un import de 2.789.583,51 euros IVA inclòs.

2.- Constituïda la unió temporal d’empreses, en anagrama “U.T.E. HPO PALAFOLLS”, amb CIF U-21880703, l’adjudicació del contracte d’obres es va formalitzar en document administratiu en data 17 d’abril de 2025.

3.- Mitjançant el Decret núm. 2257/2025 de data 21 de juny de 2025, es va aprovar el Pla de Seguretat i Salut. I en data 26 de juny de 2025, s’efectuà l’acta de comprovació de replanteig de l’obra.

4.- Mitjançant el Decret núm. 2446/2025 de data 07 de juliol de 2025, es va aprovar la certificació d’obra núm. 1 corresponent a l’execució del projecte de referència, per un import de 395.893,80 € IVA inclòs.

5.- Mitjançant el Decret núm. 4068/2025 de data 06 de novembre de 2025, es va aprovar la certificació d’obra núm. 2 corresponent a l’execució del projecte de referència, per un import de 228.281,41 € IVA inclòs.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 14 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



6.- Mitjançant el Decret núm. 642/2026 de data 18 de febrer de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 3 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 59.051,06 € IVA inclòs.

7.- Mitjançant el Decret núm. 1329/2026 de data 23 de març de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 4 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 101.945,60 euros IVA inclòs.

8.- En data 07 d'abril de 2026, el Sr. Oscar Campos Guillen, en representació de l'empresa "U.T.E. HPO PALAFOLLS" amb CIF U21880703, ha presentat per registre d'entrada telemàtic de l'Ajuntament i mitjançant la instància núm. E2026005290, la certificació d'obra núm. 5, expedida i signada per part del Sr. Lluís Falcón Gonzalvo, arquitecte i el Sr. Xavier Claramunt i Domenech, arquitecte tècnic, com a directors de les obres, per un import de 94.727,88 euros IVA inclòs.

9.- En data 08 d'abril de 2026 l'enginyer municipal i en data 09 d'abril de 2026, l'arquitecte tècnic municipal, han signat la certificació d'obra núm. 5, als sols efectes de procedir al seu abonament al contractista.

10.- En data 09 d'abril de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent a la certificació d'obra núm. 5, segons els informes 2026CINT000334 i 2026CINT000335, els quals consten a l'expedient.

11.- L'òrgan de contractació competent és el Ple, però, el Ple en sessió celebrada el dia 23 de gener de 2025 ha delegat a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, per a l'adjudicació del contracte, la modificació dins els límits previstos, l'aprovació de les pròrrogues, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució i finalització del contracte, donant-ne compte al Ple.

FONAMENTS DE DRET

- 1.-** El Plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.
- 2.-** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 3.-** El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 15 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



4.- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

5.- El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

6.- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

8.- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

9.- La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plecs rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del pla de recuperació, transformació, resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP /55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

10.- Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya.

11.- El pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafolls en data 22 de desembre de 2022.

12.- De conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el Ple l'òrgan de contractació competent.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 16 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

1.- Aprovar la certificació d'obra núm. 5 presentada pel Oscar Campos Guillen, en representació de l'empresa "U.T.E. HPO PALAFOLLS" amb CIF U21880703, corresponent a l'execució de les obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució, a Palafolls, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, d'import 94.727,88 euros IVA inclòs.

2.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 1521 68200 -Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública- del pressupost municipal vigent.

3.- Notificar la present resolució a l'empresa contractista, mitjançant el seu representant, i als directors de les obres, amb indicació expressa dels recursos pertinents, informant-los que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

4.- Donar trasllat de la present resolució als membres integrants del comitè tècnic com a responsables del contracte, així com a l'àrea d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

5.- Donar compte al Ple de la present resolució, en la propera sessió que es celebri, en qualitat d'òrgan de contractació."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=5>

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 17 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

6.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2315/2026, DE DATA 8 DE MAIG DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 6 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, A PALAFOLLS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 2315/2026, de data 8 de maig de 2026, d'aprovació de la certificació d'obra núm. 6 corresponent a l'execució de les obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució, a Palafolls, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025000119

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 2315/2026, de data 8 de maig de 2026, d'aprovació de la certificació d'obra núm. 6 corresponent a l'execució de les obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució, a Palafolls, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

"D E C R E T

Assumpte: Certificació d'obra núm. 6 corresponent a l'execució de les obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució, a Palafolls, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025000119

FETS

1.- Mitjançant el Decret núm. 2025DECR001089, de data 31 de març de 2025 es va adjudicar a la UTE ELECNOR – SBBART, d'acord amb el compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses amb la participació de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (CIF A79486833) i l'empresa OUTSIDE SBBART, S.L. (CIF B13874243), el contracte administratiu d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució a Palafolls, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 18 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, per un import de 2.789.583,51 euros IVA inclòs.

2.- Constituïda la unió temporal d'empreses, en anagrama "U.T.E. HPO PALAFOLLS", amb CIF U-21880703, l'adjudicació del contracte d'obres es va formalitzar en document administratiu en data 17 d'abril de 2025.

3.- Mitjançant el Decret núm. 2257/2025 de data 21 de juny de 2025, es va aprovar el Pla de Seguretat i Salut. I en data 26 de juny de 2025, s'efectuà l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

4.- Mitjançant el Decret núm. 2446/2025 de data 07 de juliol de 2025, es va aprovar la certificació d'obra núm. 1 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 395.893,80 € IVA inclòs.

5.- Mitjançant el Decret núm. 4068/2025 de data 06 de novembre de 2025, es va aprovar la certificació d'obra núm. 2 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 228.281,41 € IVA inclòs.

6.- Mitjançant el Decret núm. 642/2026 de data 18 de febrer de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 3 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 59.051,06 € IVA inclòs.

7.- Mitjançant el Decret núm. 1329/2026 de data 23 de març de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 4 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 101.945,60 euros IVA inclòs.

8.- Mitjançant el Decret núm. 1738/2026 de data 13 d'abril de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 5 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 94.727,88 euros IVA inclòs.

9.- En data 04 de maig de 2026, el Sr. Oscar Campos Guillen, en representació de l'empresa "U.T.E. HPO PALAFOLLS" amb CIF U21880703, ha presentat per registre d'entrada telemàtic de l'Ajuntament i mitjançant la instància núm. E2026007286, la certificació d'obra núm. 6, expedida i signada per part del Sr. Lluís Falcón Gonzalvo, arquitecte i el Sr. Xavier Claramunt i Domenech, arquitecte tècnic, com a directors de les obres, per un import de 357.013,36 euros IVA inclòs.

10.- En data 06 de maig de 2026 l'arquitecte tècnic municipal i en data 07 de maig de 2026, l'enginyer municipal han signat la certificació d'obra núm. 6, als sols efectes de procedir al seu abonament al contractista.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 19 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

11.- En data 07 de maig de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent a la certificació d'obra núm. 6, segons els informes 2026CINT000518 i 2026CINT000519, els quals consten a l'expedient.

12.- L'òrgan de contractació competent és el Ple, però, el Ple en sessió celebrada el dia 23 de gener de 2025 ha delegat a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, per a l'adjudicació del contracte, la modificació dins els límits previstos, l'aprovació de les pròrrogues, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució i finalització del contracte, donant-ne compte al Ple.

FONAMENTS DE DRET

- 1.-** El Plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.
- 2.-** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 3.-** El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- 4.-** El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 5.-** El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- 6.-** Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 7.-** Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 8.-** Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 9.-** La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 20 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plecs rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del pla de recuperació, transformació, resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP /55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

10.- Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya.

11.- El pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafolls en data 22 de desembre de 2022.

12.- De conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el Ple l'òrgan de contractació competent.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESULT:

1.- Aprovar la certificació d'obra núm. 6 presentada pel Oscar Campos Guillen, en representació de l'empresa "U.T.E. HPO PALAFOLLS" amb CIF U21880703, corresponent a l'execució de les obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució, a Palafolls, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, d'import 357.013,36 euros IVA inclòs.

2.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 1521 68200 -Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública- del pressupost municipal vigent.

3.- Notificar la present resolució a l'empresa contractista, mitjançant el seu representant, i als directors de les obres, amb indicació expressa dels recursos pertinents, informant-los que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 21 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

4.- Donar trasllat de la present resolució als membres integrants del comitè tècnic com a responsables del contracte, així com a l'àrea d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

5.- Donar compte al Ple de la present resolució, en la propera sessió que es celebri, en qualitat d'òrgan de contractació."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=6>

7.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2200/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, D'INCOACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ A PALAFOLLS, D'UNA PROMOCIÓ DE 20 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN DOS EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, AL CARRER PI I MARGALL NÚMEROS 28 I 30 (SECTOR 29) DE PALAFOLLS, D'ACORD AMB LES ESPECIFICITATS DEL RD 853/2021 DE 5 D'OCTUBRE, I LA RESOLUCIÓ DSO/1503/2022 DE 18 DE MAIG QUE REGULEN ELS AJUTS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 2200/2026, de data 5 de maig de 2026, d'incoació de la modificació del contracte d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució a Palafolls, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Expedient: X2025000119

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 2200/2026, de data 5 de maig de 2026, d'incoació de la modificació del contracte d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució a Palafolls, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 22 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

“D E C R E T

Assumpte: Incoació de la modificació del contracte d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució a Palafolls, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Expedient: X2025000119

FETS

1.- El 30 de març 2023 es publica al DOGC la Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU. (Exp. X2023003812)

2.- El 27 de maig 2024, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya emet resolució de concessió de subvenció per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, relativa a l'actuació PALAFOLLS_20HAB_RIERA BUGARDA. (Exp. X2023003812)

3.- Mitjançant el Decret núm. 1089/2025, de data 31 de març de 2025, per delegació del Ple, es va adjudicar a la UTE ELECNOR – SBBART, d'acord amb el compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses amb la participació de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (CIF A79486833) i l'empresa OUTSIDE SBBART, S.L. (CIF B13874243), el contracte administratiu d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució a Palafolls, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 23 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, per un import de 2.789.583,51 euros IVA inclòs.

4.- Constituïda la unió temporal d'empreses, en anagrama "U.T.E. HPO PALAFOLLS", amb CIF U-21880703, l'adjudicació del contracte d'obres es va formalitzar en document administratiu en data 17 d'abril de 2025.

5.- En data 26 de juny de 2025, s'efectuà l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

6.- En data 28 d'agost de 2025, l'esmentada UTE va lliurar a l'Ajuntament, mitjançant instàncies d'entrada E2025012991 i E2025012992, el Projecte d'Execució visat (CoAC 2025003107 de 26/08/2025) per a la construcció de l'esmentada promoció de 20 habitatges de Protecció Oficial en dos edificis energèticament eficients al carrer Pi i Margall 28 i 30 de Palafolls, donant compliment al requeriment fet mitjançant decret 2689/2025 de 22 de juliol, el qual va ser acceptat mitjançant decret 3472/2025 de data 30/09/2025 i sotmès a informació pública.

7.- Simultàniament, en data 10 de setembre de 2025, l'Ajuntament va sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'actualització de la qualificació provisional de protecció oficial d'acord amb el Projecte d'Execució visat lliurat per l'esmentada UTE Outside Sbbart SL.

8.- En data 18 de novembre de 2025, fou emès certificat d'acord amb el qual el projecte d'execució per a la construcció d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall, números 28 i 30 de Palafolls (visat CoAC 2025003107 de 26/08/2025) va esdevenir aprovat definitivament, en data 17 de novembre de 2025, en no haver-se rebut cap al·legació.

9.- En data 11 de març de 2026, per mitjà del registre d'entrada E2026003709, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a l'Ajuntament la resolució favorable per a la modificació de la qualificació provisional de la referida promoció d'habitatges, un cop resoltes les esmenes no substancials requerides per part de l'Agència.

10.- En data 28 d'abril de 2026, per mitjà del registre d'entrada E2026006941 i a requeriment de l'Ajuntament, la UTE Outside Sbbart, SL aporta un text refós del projecte executiu aprovat definitivament en data 17 de novembre de 2025 amb incorporació de les modificacions no substancials requerides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'actualització de la qualificació provisional d'habitatge de protecció oficial.

11.- En data 28 d'abril de 2026, mitjançant el Decret 2106/2026, l'Ajuntament va acceptar l'esmentat Text Refós del Projecte d'Execució visat (CoAC núm 2025003107 de 26/08/2025) amb incorporació les modificacions no substancials requerides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'actualització de la Qualificació Provisional

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 24 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

de Protecció Oficial dels 20 habitatges objecte de la subvenció PRTR NGEU. (Exp. X2023005368)

12.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2026, va acceptar la modificació de la resolució de concessió de subvencions per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, ara per un import de 964.418,00 euros a raó de 700 € per cada m2 de superfície útil d'habitatge. (Exp. X2023003812), notificada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 20/04/2026.

13.- En data 4 de maig de 2026, l'arquitecte municipal, l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal han emès conjuntament un informe favorable sobre la incoació de la modificació del contracte d'obres, només en aquells extrems afectats arran de l'acceptació del Text Refós del Projecte d'Execució visat (CoAC núm 2025003107 de 26/08/2025) on s'incorporen les esmenes no substancials en resposta als requeriments efectuats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'actualització de la Qualificació Provisional de Protecció Oficial dels 20 habitatges objecte de la subvenció PRTR NGEU, redactat per l'arquitecte Xavier Claramunt Domènech i signat el 27/04/2026, així com el caràcter urgent per a la seva tramitació.

En l'esmentat informe tècnic consta l'avaluació següent:

"8.- Les modificacions requerides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a introduir al Projecte d'Execució visat ((CoAC núm 2025003107 de 26/08/2025) que se li va lliurar a l'objecte d'actualització de la Qualificació Provisional de Protecció Oficial dels 20 habitatges en construcció, atorgada el 30/05/2024, han afectat la forma geomètrica de l'escala que accedeix a la planta tècnica disposada en planta soterrani i a la ubicació i dotació de l'espai comunitari de cadascun dels edificis (cambra tancada i dotada de punt d'evacuació d'aigües brutes, subministrament d'aigua i punt de llum) d'acord amb el decret 141/2012 d'Habitabilitat i el CTE DB SUA 1 sobre seguretat d'utilització.

9.- Aquestes modificacions no han afectat cap paràmetre substancial del projecte inicialment objecte de llicència municipal d'obres (Projecte Bàsic signat el 16/10/2023) ni de la valoració que motivà l'atorgament de la subvenció PRTR NGEU, com programa funcional, volum d'obra a executar, ni les seves característiques constructives.

10.- Com a conseqüència tampoc han afectat al preu de contracte ni el termini d'execució de les obres i la resta de prestacions objecte del contracte.

11.- La clàusula 21 del PCAP que regula la licitació i el contracte preveu com una de les causes per a la modificació del contracte *"La necessitat de substituir o incorporar*

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 25 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions i evitar riscos ..."

Les modificacions requerides per l'AHC impliquen la modificació i/o substitució de solucions inicialment previstes (veure apartat 8 d'aquest informe) per raons normatives.

12.- És d'aplicació, per tant l'article 204 de la LCSP en tant que les modificacions introduïdes al document tècnic que regula les condicions tècniques i arquitectòniques de l'objecte del contracte són assimilables a modificacions previstes al PCAP que regula el contracte."

14.- En data 4 maig de 2026, la secretària municipal ha informat favorablement la proposta d'incoació de la modificació del contracte d'obres.

15.- L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 23 de gener de 2025, va delegar a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, per a l'adjudicació del contracte, la modificació dins els límits previstos, l'aprovació de les pròrrogues, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució i finalització del contracte, donant-ne compte al Ple.

FONAMENTS DE DRET

1.- El Plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte d'obres (PCAP).

2.- Els articles 63, 109, 153, 191, 203 a 207 i 242 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.3.

3.- Els articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

4.- la Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

En base als fets que han quedat exposats,

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 26 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

HE RESOLT:

1.- Aplicar a aquesta modificació del contracte d'obres la tramitació d'urgència, atès que l'actuació per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, en el marc de la subvenció PRTR NGEU, té com a data final el proper mes de juny de 2026.

2.- Incoar la modificació del contracte d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució a Palafolls, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, adjudicat a la UTE ELECNOR – SBBART, per mitjà del Decret núm. 1089/2025, de data 31 de març de 2025, en virtut de les delegacions acordades pel Ple, posteriorment constituïda la unió temporal d'empreses, en anagrama "U.T.E. HPO PALAFOLLS" i amb CIF U-21880703, només en aquells extrems afectats arran de l'acceptació del Text Refós del Projecte d'Execució visat (CoAC núm 2025003107 de 26/08/2025) on s'incorporen les esmenes no substancials en resposta als requeriments efectuats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'actualització de la Qualificació Provisional de Protecció Oficial dels 20 habitatges objecte de la subvenció PRTR NGEU, redactat per l'arquitecte Xavier Claramunt Domènech i signat el 27/04/2026.

La modificació proposada no implica variació en el preu del contracte d'obres d'import 2.789.583,51 €, IVA inclòs, i tindrà efecte a partir de la data de la seva formalització.

3.- Donar audiència a la contractista i al redactor del projecte per un termini de tres (3) dies hàbils, amb trasllat de l'informe emès per l'arquitecte municipal, l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal respecte la proposta de modificació, perquè presenti les al·legacions que estimi pertinents, o bé, manifesti la seva conformitat. Significant-los que aquest acte és de tràmit i no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs.

4.- Donar compte de la present resolució al Ple en la propera sessió ordinària que se celebri."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 27 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=7>

8.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 28 D'ABRIL DE 2026, D'ACCEPTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL FINANÇAMENT DEL PROGRAMA D'AJUTS A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN ARRENDAMENT SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS QUE PREVEU EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION EU, ATORGADA PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA.

Assumpte: Donar compte al Ple d'un acord de la Junta de Govern Local de data 28 d'abril de 2026.

Expedient: X2023003812

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple de l'acord de Junta de Govern Local, de data 28 d'abril de 2026, d'acceptació de la modificació de la resolució de concessió de subvencions per a la construcció de 20 habitatges de protecció oficial dins del Programa 6 del PRTR i finançat pels fons Next Generation EU.

"29.- ACCEPTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL FINANÇAMENT DEL PROGRAMA D'AJUTS A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN ARRENDAMENT SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS QUE PREVEU EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION EU, ATORGADA PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA.

Assumpte: Acceptació de la modificació de la resolució de concessió de subvencions per a la construcció de 20 habitatges de protecció oficial dins del Programa 6 del PRTR i finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2023003812

FETS

1.- El 29 de desembre de 2022, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya emet resolució de selecció d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU d'acord amb la Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig.

2.- El 30 de març de 2023 es publica al DOGC la Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 28 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

3.- El 22 de maig de 2023 es publica al DOGC la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

4.- El 27 d'abril de 2023 es subscriu l'Acord núm. 24 (PROGRAMA 6) de la Comissió Bilateral relatiu a la promoció d'habitatges energèticament eficients amb destí a lloguer social entre el Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Palafolls, on s'inclou l'actuació objecte d'aquesta resolució.

5.- En data 24 de maig de 2024 es va resoldre la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial (expedient 08-B-0094-23) de part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.- El 27 de maig de 2024, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya emet resolució de concessió de subvenció per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, relativa a l'actuació PALAFOLLS_20HAB_RIERA BUGARDA.

7.- La Junta de Govern Local, en data 18 de juny de 2024 va acordar entre d'altres, acceptar la subvenció per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation EU, atorgada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8.- En data 30 de setembre de 2025, mitjançant decret 3472/2025, de 30 de setembre, es va resoldre: acceptar el document tècnic visat presentat per mitjà dels registres d'entrada E2025012951 i E2025012952, en data 28 d'agost de 2025, per la mercantil Outside Sbbart, SL, integrant de l'UTE Elecnor - Sbbart, corresponent al projecte d'execució per a la construcció d'una promoció de vint habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, cal carrer Pi i Margall, números 28 i 30 de Palafolls.

9.- En data 17 de febrer de 2026 es va sol·licitar de part de l'ajuntament, la modificació de la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial atenent al projecte d'execució presentat.

10.- Després d'alguns canvis puntuals en la distribució d'alguns dels espais interiors i exteriors, en data 11 de març de 2026, es resol la modificació de la qualificació provisional com habitatges amb Protecció Oficial de part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. I s'indiquen les superfícies útils computables dels habitatges.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 29 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



11.- En data 20 d'abril de 2026, es notifica a l'ajuntament sobre la "Modificació de la resolució de concessió de subvencions per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, ara per un import de 964.418,00 euros a raó de 700 € per cada m2 de superfície útil d'habitatge.

12.- En data 28 d'abril de 2026 s'aprova per decret d'alcaldia numero 2106/2026 el "Text refós del projecte executiu amb incorporació de les esmenes en resposta als requeriments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'obtenció de la modificació de la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 11 de març del 2026".

13.- Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, de data 28 d'abril de 2026, pel qual es proposa acceptar la subvenció atorgada per import de 964.418,00€ corresponent al Programa 6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU d'acord amb el detall que consta a l'annex de la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb càrrec a la partida pressupostària D/786.0001.

FONAMENTS DE DRET

1.- La Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

2.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

3.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4.- Real Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel que es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

5.- La Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

6.- La resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 30 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

7.- La resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS 695703)

8.- Notificació de la modificació de la resolució de concessió de subvencions per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation EU, de data 20 d'abril de 2026.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1991/2023, de data 21 de juny (BOPB 04/07/23) i d'acord amb tot allò exposat,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

1.- Acceptar la modificació de la resolució de concessió de la subvenció per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, atorgada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per import de 964.418,00€.

2.- Assumir els compromisos i obligacions que es disposen en les bases de la convocatòria, així com la resta de condicions de la subvenció.

3.- Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes oportuns."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=8>

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 31 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



9.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 21 D'ABRIL DE 2026, DE CONCURRÈNCIA AL PROGRAMA D'AJUTS PER A LES ENTITATS QUE INTEGREN L'ADMINISTRACIÓ LOCAL DE CATALUNYA QUE PROMOUEN I/O GESTIONEN HABITATGES QUE FORMEN PART DEL FONTS D'HABITATGE DE LLOGUER DESTINAT A POLÍTQUES SOCIALS.

Assumpte: Donar compte al Ple d'un acord de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2026.

Expedient: X2026001680

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple de l'acord de Junta de Govern Local, de data 21 d'abril de 2026, de concurrència al programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

"34.- CONCURRÈNCIA AL PROGRAMA D'AJUTS PER A LES ENTITATS QUE INTEGREN L'ADMINISTRACIÓ LOCAL DE CATALUNYA QUE PROMOUEN I/O GESTIONEN HABITATGES QUE FORMEN PART DEL FONTS D'HABITATGE DE LLOGUER DESTINAT A POLÍTQUES SOCIALS.

Assumpte: Sol·licitud de concurrència d'ajuts per a la promoció d'habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

Expedient: X2026001680

FETS

1.- La Junta de Govern Local en sessió duta a terme el 31/03/2026, va adoptar l'acord, entre d'altres, d'aprovar l'adscripció al Fons d'Habitatges de Lloguer destinat a polítiques socials.

2.- En data 06/03/2026, mitjançant resolució de la presidenta de l'AHC ha aprovat el Programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges de lloguer destinat a polítiques socials.

3.- L'apartat 4.1 de l'esmentada resolució, regula els ajuts per a l'increment d'habitatges al Fons d'Habitatge, i estableix:

"Les entitats que integren l'Administració local de Catalunya podran sol·licitar una única vegada per cada nou habitatge de nova construcció o procedent de gran rehabilitació incorporat al Fons d'Habitatge un ajut de 20.000 euros per habitatge."

L'Ajuntament està construint 20 habitatges de Protecció Oficial destinats a lloguer social, amb ajut en el marc del RD. 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 32 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021).

4.- Tal i com disposa la Resolució, aquests programes d'ajuts poden ser finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

5.- L'Ajuntament de Palafolls té previst finalitzar la totalitat de les obres abans del proper 30 de juny d'enguany i obtenir la qualificació definitiva d'aquests 20 habitatges protegits, tot i això en el moment de la sol·licitud d'aquests ajuts, l'Ajuntament disposa de la resolució de qualificació provisional, atorgada en data 24/05/2024 (Expedient 08-B-0094-23) i actualitzada en data 11/03/2026, arran de l'aprovació del projecte d'execució amb el qual s'estan construint.

Els habitatges objecte d'aquesta promoció no han estat encara adjudicats per primera vegada i reuneixen tots els requisits per a ser objecte dels ajuts convocats.

En data 11/03/2026, la presidenta de l'AHC va remetre a l'Ajuntament un ofici fent avinent que, per a l'any 2026, l'adscripció dels habitatges que puguin ser objecte d'aquest ajut s'ha d'haver sol·licitat abans del proper 15 d'abril, i estableix com a condició que dits habitatges disposin de qualificació provisional de protecció oficial.

La qualificació provisional de protecció oficial per a aquests habitatges va ser atorgada en data 24/05/2024 (Expedient 08-B-0094-23) i aquesta ha estat actualitzada en data 11/03/2026, arran de l'aprovació del projecte d'execució amb el qual s'estan construint.

FONAMENTS DE DRET

1.- Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

3.- Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta de l'habitatge protegit, publicat al DOGC núm. 9270, de 17/10/2024.

4.- Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de data 6 de març de 2026, d'aprovació del programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen parts del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 33 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1991/2023, de data 21 de juny (BOPB 04/07/23) i d'acord amb tot allò exposat,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

1.- Sol·licitar els ajuts per cada nou habitatge de nova construcció incorporat al Fons d'Habitatge, regulats a l'apartat 4.1 de la Resolució per la qual s'aprova el Programa d'ajuts per a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que promouen i/o gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, d'adscripció al "fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials", per import de 20.000 euros per habitatge.

2.- Que aquests programes d'ajuts poden ser finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

3.- L'assumpció dels compromisos específics fixats a l'apartat 5 de la Resolució AHC de 06/03/2026.

4.- Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes oportuns."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=9>

10.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚMERO 1890/2026 DE DATA 17 D'ABRIL, D'APROVACIÓ DEL "PROJECTE MODIFICAT DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS, ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ AMB AJUT DEL PROGRAMA DE MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC".

Assumpte: donar compte al ple del decret número 1890/2026, de 17 d'abril, d'aprovació inicial de la modificació del projecte bàsic i d'execució per a la restauració del castell - àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà

Expedient: X2025004700

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple en la següent sessió ordinària del Decret número

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 34 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

1890/2026, de data 17 d'abril de 2026, d'aprovació inicial de la modificació del projecte bàsic i d'execució per a la restauració del castell - àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà:

“DECRET

Assumpte: aprovació inicial de la modificació del projecte bàsic i d'execució per a la restauració del castell - àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà

Expedient: X2025004700

FETS

1.- En data 23 de desembre de 2024, l'Ajuntament va rebre notificació de la resolució definitiva de concessió d'ajuda econòmica, en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni històric amb ús turístic, finançat per la Unió Europea com a part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per un import de 2.991.241,00 € per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 del recinte sobirà i acabats de les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà.

2.- L'ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, modificada pel RD-Llei 12/2025, de 28 d'octubre, estableix que la totalitat de les actuacions objecte d'aquest ajut econòmic han d'haver estat executades com a màxim el dia 31 de maig de 2026.

3.- Per a l'execució dels treballs de restauració previstos en aquesta subvenció, l'Ajuntament ha posat en marxa l'execució de la pertinent campanya d'excavacions arqueològiques, objecte de l'expedient X2025000492, la qual a dia d'avui ha estat pràcticament conclosa.

4.- En data 29 de juny de 2025, mitjançant el decret d'alcaldia núm. 2330/2025, l'Ajuntament aprovà la contractació del Sr. Rafael Vila Rodríguez, Dr. arquitecte, objecte de l'expedient X2025003070, pel servei consistent en la “Redacció de projectes bàsics i d'execució, direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut, i estudis i projectes complementaris” en execució de la restauració parcial del castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajut del Programa de millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

5.- Per mitjà del registre d'entrada E2025011266 de data 25 de juliol de 2025, el Sr. Vila va fer lliurament de l'“*Avantprojecte per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Mejora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb*

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 35 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

ús turístic", el qual va ser aprovat inicialment mitjançant decret 2749/2025, de 25 de juliol i aprovat definitivament el dia 22 d'agost de 2025 per manca d'al·legacions en el tràmit d'exposició pública.

6.- El referit avantprojecte conté la primera definició del conjunt de treballs de restauració i la base de preus a partir del qual s'ha desenvolupat la contractació de l'empresa constructora encarregada d'executar els treballs de restauració objecte de subvenció i la seqüència de projectes bàsics i d'execució que d'acord amb els resultats de les excavacions arqueològiques, els treballs conjunts dels serveis tècnics municipals (propis i externs) i els serveis tècnics de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, més les pertinents i preceptives aprovacions de la Comissió del Patrimoni Cultural de Barcelona, han permès la progressiva execució d'aquells treballs de restauració.

7.- Com a resultat progressiu i seqüencial dels treballs indicats, en data 10 de setembre de 2025, mitjançant l'entrada E2025013479, el Sr. Vila va fer lliurament de la documentació tècnica per a la sol·licitud d'aprovació a la Comissió del Patrimoni Cultural de Barcelona del primer projecte parcial de restauració del Castell en el marc de la subvenció NGEU.

L'esmentada Comissió va emetre resolució favorable en data 17 de setembre de 2025, expt. CLT_2025_EXP_CTPC01SOLC_00007473, registre d'entrada E2025014510 de 30 de setembre de 2025.

Arran de la referida resolució, notificada amb caràcter d'urgència i de forma prèvia al lliurament formal de l'acord als interessats, el Sr. Vila va fer lliurament a l'Ajuntament del preceptiu Projecte Bàsic i d'Execució parcial 1, per mitjà del registre d'entrada E2025014474 de 29 de setembre de 2025, el qual va ser aprovat inicialment mitjançant decret 3529/2025 de data 2 d'octubre i va esdevenir aprovat definitivament el dia 28 d'octubre de 2025 en no haver-se formulat al·legacions al llarg de l'exposició pública del mateix.

8.- En la forma establerta als cronogrames dels respectius contractes, tot desenvolupant els respectius treballs de forma seqüencial, en data 14 d'octubre de 2025, a través del registre d'entrada E2025015383, el Sr. Vila va fer lliurament a l'Ajuntament de la documentació tècnica per a la sol·licitud a la Comissió del Patrimoni Cultural de la seva aprovació al projecte parcial 2 de restauració del Castell, redactat com a ampliació a afegir al projecte parcial 1 ja aprovat.

9.- En aquest moment i a proposta de l'arquitecte redactor i de l'empresa constructora es va acordar conjuntament i amb coneixement de tots els estaments tècnics implicats (Ajuntament propis i externs, Servei territorial de Cultura i empresa constructora), que endavant i per raons d'eficiència es treballaria amb un únic document tècnic (projecte executiu de restauració) que contemplés la totalitat dels treballs a executar enlloc d'anar generant projectes parcials sotmesos cadascun a tramitacions independents.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 36 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Fins a arribar al punt que es pogués tancar un projecte bàsic i d'execució final que contemplés la totalitat de les obres a executar per part de l'empresa constructora.

Aquest projecte final no s'ha pogut tancar fins que han quedat perfectament delimitats els treballs que es podran executar amb el 100% de l'import disponible de la subvenció, amb el vist i plau dels equips arqueològics, tant els contractats per l'Ajuntament com els propis del Servei Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona i el més escrupolós ajustament a l'execució de les bases i directrius de la subvenció NGEU.

10.- Així i fins a dia d'avui, s'ha continuat preparant i tramitant les progressives autoritzacions per part de la Comissió de Patrimoni Cultural fins a un total de cinc fases, sempre en funció de l'evolució del projecte d'acord amb les aportacions de les excavacions arqueològiques, les opcions de restauració òptimes o més adequades a la vista d'aquelles aportacions i el seu cost econòmic. En aquest moment, a un mes i mig de la data límit per a cloure els treballs subvencionats (31 de maig d'enguany) el contingut del projecte bàsic i d'execució final i el seu pressupost es pot considerar tancat i objecte de les propostes de restauració més adequades des del punt de vista del seu futur ús turístic, del marc legal que el regula enclòs el propi de la subvenció PRTR NGEU i de la metodologia que s'ha hagut d'emprar atès el curtíssim termini d'execució de la subvenció rebuda.

11.- Per mitjà del registre d'entrada E2026004867 presentat en data 29 de març de 2026, el Sr. Vila ha fet lliurament del "*Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic*", de març de 2026, també identificat com a projecte final.

Aquest document refon i substitueix tots els documents tècnics que s'han anat produint a l'empara de l'avantprojecte que va servir de base per a la licitació de les obres, dels resultats que ha anat oferint la campanya arqueològica, del primer projecte bàsic i executiu d'obres de restauració aprovat definitivament el 28 d'octubre de 2024 i els diferents projectes parcials (Fase I a V) que han estat sotmesos a la consideració successiva de la Comissió del Patrimoni Cultural de Barcelona.

12.- D'altra banda i atès que els controls i supervisió arqueològica s'han mantingut no només al llarg de l'excavació arqueològica objecte de part de la subvenció, sinó que s'han hagut d'incorporar com a part de la direcció facultativa de les obres de restauració, encara el dia 7 d'abril de 2026, a través del registre d'entrada E2026005249, el Sr. Vila ha fet lliurament de la documentació tècnica de la Fase V per a sotmetre a autorització de la Comissió de Patrimoni Cultural de Barcelona, en el benentès que la resolució de dita Comissió no alterarà els efectes del projecte final en relació a la modificació del projecte objecte de subvenció PRTR NGEU.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 37 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

13.- En data 17 d'abril de 2026, ha estat emès informe per part de l'arquitecte municipal, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

"AVALUACIÓ

Aquest "Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026, ha estat redactat d'acord amb els objectius de la subvenció que li dona origen i amb els resultats de la campanya d'excavació arqueològica efectuada, així com el coneixement tant dels tècnics dels Serveis Tècnics Municipals com dels Serveis Territorials de Cultura de la Generalitat de Catalunya a Barcelona i les resolucions preses per les diferents Comissions del Patrimoni Cultural a les quals s'han sotmès les propostes d'intervenció.

El seu contingut respecta i s'ajusta al planejament urbanístic vigent, dona compliment a tots els requisits tècnics i legals que li son d'aplicació, especialment els d'intervenció i recuperació de Bens d'Interès Cultural, i incorpora les aportacions des de l'empresa constructora que han permès també optimitzar els objectius que s'estan obtenint i que s'espera completar fins a la data límit fixada pel Programa subvencionador.

El contingut documental del Projecte és complet i consta de :

- Doc I. Memòria.
- Doc II. Documentació gràfica.
- Doc III. Plec de Condicions.
- Doc IV. Pressupost.
- Doc V. Estudi de Seguretat i Salut.

Aquest Projecte final delimita les àrees i les parts de les àrees inicials a les quals finalment es pot intervenir executant els treballs de restauració més adequats d'acord amb els resultats de la campanya arqueològica i l'assignació més adequada dels recursos disponibles a fi d'obtenir el millor resultat possible envers el seu ús turístic.

En aquest sentit s'han concentrat recursos econòmics en la reconstrucció de la Sala Noble (àrea RSa2) i de les Torres Oest i de l'Homenatge (àrees RSa4 i 5) en detriment de les intervencions per exemple a la Capella (àrea RSa8) o al recinte d'accés al Castell (àrea RSa11).

La campanya arqueològica ha abastat la totalitat de les àrees d'intervenció proposades inicialment a la sol·licitud de subvenció, i l'anàlisi i formulació de propostes d'intervenció de restauració a nivell d'avantprojecte o fins i tot de projecte bàsic també s'han estès a la totalitat de l'àmbit objecte de la subvenció PRTR NGEU.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 38 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Però les propostes d'intervenció desenvolupades a nivell de projecte d'execució, i per tant objecte del contingut de l'anomenat Projecte final s'han hagut de reduir a una part d'aquell àmbit en atenció al millor resultat dels objectius d'ús turístic i a les disponibilitats totals de recursos econòmics i temps disponibles.

Àrees objecte d'intervenció a tot l'àmbit.-

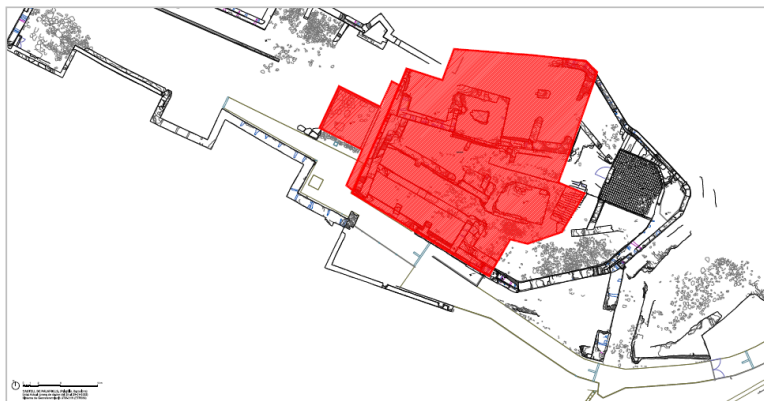
- Àrea RSa2. Saló Noble, reconstrucció del volum. Formació de serveis tècnics i sanitaris en espai annex al recinte.
- Àrea RSa3. Recinte intermedi entre el Saló Noble i les Torres i Estances nobiliàries.
- Àrea RSa4. Torre Oest (adjacent a la Torre de l'Homenatge).
- Àrea RSa5. Torre de l'Homenatge (torre més antiga).
- Àrea RSa6. Estances nobiliàries.

Àrees objecte d'intervenció en una part de l'àmbit.-

- Àrea RSa1a. Portal del Recinte Sobirà.
- Àrea RSa9a. Cisterna.

Àrees objecte de no intervenció total o parcial.-

- Àrea RSa1b. Entorn interior del portal.
- Àrea RSa9b. Espais entre la cisterna i la Capella.
- Àrea RSa8. Capella.
- Àrea RSa11. Recinte d'accés original al Castell.
- Àrea RJa7. Espai entre la poterna i les estances nobiliàries.



Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 39 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

El pressupost final d'aquest Projecte Modificat és :

	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
Imports de projecte	1.698.992,09 €	356.788,34 €	2.055.780,43 €

Com a conseqüència es proposa procedir a :

- a) Aprovar el "Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026, redactat per Rafael Vila Rodríguez, Dr. Arquitecte i signat a data 27/03/2026.

D'acord amb el contingut d'aquest Projecte Modificat final i en conseqüència quedarà modificat l' "Avantprojecte per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic", aprovat definitivament el dia 22/08/2025, i el "Projecte Bàsic i d'Execució parcial 1, per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic", aprovat definitivament el dia 28/10/2025.

- b) Sol·licitar la modificació de la resolució de la subvenció atorgada en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del patrimoni històric amb ús cultural i turístic, regulat per la Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, de conformitat amb el tràmit establert i en compliment de les bases reguladores de la subvenció.
- c) Incoar la modificació del contracte d'obres subscrit amb URCOTEX INMOBILIARIA SLU, expt. X2025004301, amb els imports econòmics derivats del Projecte Modificat amb aplicació de la baixa d'adjudicació:

	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
Imports de contracte final	1.665.012,27 €	349.652,58 €	2.014.664,85 €
Imports de contracte inicial	1.549.356,04 €	325.364,77 €	1.874.720,81 €
Increment de contracte	115.656,23 €	24.287,81 €	139.944,04 €
Fons PRTR NGEU	34.930,15 €	7.335,33 €	42.265,48 €
Fons Propis	80.726,08 €	16.952,48 €	97.678,56 €

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 40 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

- d) Atès el context de l'actuació de restauració parcial del Castell, en el marc de la subvenció PRTR NGEU, amb data final per a totes les actuacions el proper 31 de maig d'enguany, es proposa que tant l'aprovació de la modificació del projecte, com la modificació del contracte d'obres i la sol·licitud de modificació de la resolució de la subvenció es tramitin amb caràcter de màxima urgència.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement l'aprovació del "Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026, redactat per Rafael Vila Rodríguez, Dr. Arquitecte i signat a data 27/03/2026. En conseqüència, quedaran modificats l'Avantprojecte, i el Projecte Bàsic i d'Execució parcial 1, indicats a la lletra a) de l'apartat anterior.

Així mateix, s'informa favorablement la necessitat de tramitar la modificació de la resolució de la subvenció atorgada en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del patrimoni històric amb ús cultural i turístic i del contracte d'obres subscrit amb URCOTEX INMOBILIARIA SLU, exp. X2025004301.

Finalment es considera necessari que les propostes es tramitin amb caràcter d'urgència, atès que la data de finalització de totes les actuacions subvencionades finalitza el proper 31 de maig d'enguany segons les bases reguladores de la subvenció PRT NGEU pel Castell."

14.- De conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació és el Ple, però en virtut de les delegacions acordades pel Ple, en sessió celebrada el dia 17 de juliol de 2025, la competència per aquesta aprovació és de l'Alcalde.

15.- En base als fets exposats, es considera oportú aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la modificació del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", del castell - àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà.

FONAMENTS DE DRET

1.- El procediment aprovatori, al qual s'ajusta aquest acord, és el que es preveu als art. 37 i 38 del Decret 179/1995.



2.- Pel seu contingut i naturalesa, d'acord amb la llei de contractes del sector públic (9/2017, art 232.1.a) es tracta d'una obra de rehabilitació, i d'acord amb el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS, art 9) es tracta d'una obra ordinària.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESULT:

1.- Aprovar el "Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026, redactat per Rafael Vila Rodríguez, Dr. Arquitecte i signat a data 27 de març de 2026.

D'acord amb el contingut d'aquest projecte modificat final i en conseqüència, quedarà modificat l'"Avantprojecte per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic", aprovat definitivament el dia 22 d'agost de 2025, i el "Projecte Bàsic i d'Execució parcial 1, per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic", aprovat definitivament el dia 28 d'octubre de 2025.

El pressupost final i el finançament d'aquest, es resumeix en:

	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
Imports de contracte final	1.665.012,27 €	349.652,58 €	2.014.664,85 €
Imports de contracte inicial	1.549.356,04 €	325.364,77 €	1.874.720,81 €
Increment de contracte	115.656,23 €	24.287,81 €	139.944,04 €
Fons PRTR NGEU	34.930,15 €	7.335,33 €	42.265,48 €
Fons Propis	80.726,08 €	16.952,48 €	97.678,56 €

2.- Acordar l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment, de conformitat amb l'establert a l'article 33 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, d'acord amb allò exposat als fets de la present resolució.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 42 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

3.- Sotmetre el procediment a informació pública durant 15 dies, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, accessible des del web municipal www.palafolls.cat i des de la seu electrònica, tot establint que durant aquest termini l'expedient i el projecte es trobaran exposat a la seu electrònica municipal. De no produir-se'n cap al·legació l'esmentat projecte s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord. L'aprovació definitiva serà publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica municipal.

4.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament, d'import 227,25 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària de 2025, 1524920022603, corresponent a la publicació de l'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en cas que així ho esdevingués, el present projecte.

5.- Notificar aquest acord al tècnic redactor.

6.- Declarar que l'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.

7.- L'aprovació definitiva produïda per manca d'al·legacions durant la informació pública constituirà una resolució, posarà fi a la via administrativa i, des que tingui lloc, serà impugnable per mitjà de recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde en el termini d'un mes.

8.- Sense perjudici d'aquest oferiment de recursos, els interessats poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret.

9.- Donar compte al Ple de la present resolució en la primera sessió ordinària que se celebri."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=10>

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 43 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

11.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 1740/2026, DE DATA 13 D'ABRIL DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 4 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 1740/2026, de data 13 d'abril de 2026, d'aprovació de la certificació d'obra núm. 4 corresponent a l'execució de les obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025004301

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 1740/2026, de data 13 d'abril de 2026, d'aprovació de la certificació d'obra núm. 4 corresponent a l'execució de les obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

"D E C R E T

Assumpte: Certificació d'obra núm. 4 corresponent a l'execució de les obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025004301

FETS

1.- Mitjançant el Decret núm. 3855/2025, de data 23 d'octubre de 2025 es va adjudicar a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, el contracte d'obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 44 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, per un import de 1.874.720,81€ IVA inclòs.

Dita adjudicació es va formalitzar en document administratiu en data 30 d'octubre de 2025.

2.- Mitjançant el Decret núm. 4035/2025, de data 04 de novembre de 2025, es va aprovar Pla de Seguretat i Salut així com el programa de treballs relatiu a l'execució de l'obra. I en data 05 de novembre de 2025, s'efectuà l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

3.- Mitjançant el Decret núm. 88/2026, de data 13 de gener de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 1 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 48.940,82 euros IVA inclòs.

4.- Mitjançant el Decret núm. 391/2026, de data 03 de febrer de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 2 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 98.785,19 euros IVA inclòs.

5.- Mitjançant el Decret núm. 609/2026, de data 17 de febrer de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 3 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 115.506,96 euros IVA inclòs.

6.- Mitjançant la instància amb núm. E2026005023, el Sr. Esteban Sala Torra, en representació de l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., ha presentat per registre d'entrada telemàtic de l'Ajuntament, la certificació d'obra núm. 4, expedida i signada pel Sr. Rafael Vila Rodríguez, Arquitecte, com a director de les obres, per un import de 193.838,47 euros IVA inclòs.

7.- En data 09 d'abril de 2026, l'arquitecte tècnic municipal i l'arquitecte municipal, han signat respectivament la certificació d'obra núm. 4, als sols efectes de procedir al seu abonament al contractista.

8.- En data 09 d'abril de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent a la certificació d'obra núm. 4, segons els informes 2026CINT000333 i 2026CINT000336, els quals consten a l'expedient.

9.- En virtut de les delegacions acordades pel Ple, en sessió celebrada el dia 17 de juliol de 2025, la competència per aquesta contractació és de l'Alcalde respecte a l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres per a la consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial del Castell de Palafolls, així com l'aprovació d'actes de tràmit (incloent els actes dictats en matèria de resolució de recursos) que puguin sorgir durant la tramitació de l'expedient de contractació i durant l'execució del contracte una vegada formalitzat, donant compte al Ple, de manera

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 45 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



individualitzada, de tots els Decrets d'alcaldia que es dictin com a conseqüència de la delegació.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- El Plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.
- 2.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 3.- Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 4.- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 5.- El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- 6.- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 7.- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 8.- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 9.- La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plecs rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del pla de recuperació, transformació, resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP /55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 46 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

10.- Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya.

11.- El pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafolls en data 22 de desembre de 2022.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

1.- Aprovar la certificació d'obra núm. 4 presentada pel Sr. Esteban Sala Torra, en representació de l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, corresponent a l'execució de les obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, d'import 193.838,47 euros IVA inclòs.

2.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 -Rehabilitació Castell de Palafolls- del pressupost municipal vigent.

3.- Notificar la present resolució a l'empresa contractista, així com a la direcció d'execució i coordinació en matèria de seguretat i salut, informant-los que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, sense perjudici que els legítims activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

4.- Donar trasllat de la present resolució a l'arquitecte tècnic i al arquitecte municipal, com a responsables del contracte, així com a l'àrea d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

5.- Donar compte al Ple de la present resolució, en la propera sessió que es celebri, en qualitat d'òrgan de contractació."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 47 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=11>

12.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2150/2026, DE DATA 30 D'ABRIL DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 5 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ A DESENVOLUPAR PER A LA RESTAURACIÓ PARCIAL DEL CASTELL DE PALAFOLLS PER A LA MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 2150/2026, de data 30 d'abril de 2026, d'aprovació de la certificació d'obra núm. 5 corresponent a l'execució de les obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025004301

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 2150/2026, de data 30 d'abril de 2026, d'aprovació de la certificació d'obra núm. 5 corresponent a l'execució de les obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

"D E C R E T

Assumpte: Certificació d'obra núm. 5 corresponent a l'execució de les obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

Expedient: X2025004301

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 48 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



FETS

1.- Mitjançant el Decret núm. 3855/2025, de data 23 d'octubre de 2025 es va adjudicar a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, el contracte d'obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, per un import de 1.874.720,81€ IVA inclòs.

Dita adjudicació es va formalitzar en document administratiu en data 30 d'octubre de 2025.

2.- Mitjançant el Decret núm. 4035/2025, de data 04 de novembre de 2025, es va aprovar Pla de Seguretat i Salut així com el programa de treballs relatiu a l'execució de l'obra. I en data 05 de novembre de 2025, s'efectuà l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

3.- Mitjançant el Decret núm. 88/2026, de data 13 de gener de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 1 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 48.940,82 euros IVA inclòs.

4.- Mitjançant el Decret núm. 391/2026, de data 03 de febrer de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 2 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 98.785,19 euros IVA inclòs.

5.- Mitjançant el Decret núm. 609/2026, de data 17 de febrer de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 3 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 115.506,96 euros IVA inclòs.

6.- Mitjançant el Decret núm. 1740/2026, de data 13 d'abril de 2026, es va aprovar la certificació d'obra núm. 4 corresponent a l'execució del projecte de referència, per un import de 193.838,47 euros IVA inclòs.

7.- Mitjançant la instància amb núm. E2026007001, el Sr. Esteban Sala Torra, en representació de l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., ha presentat per registre d'entrada telemàtic de l'Ajuntament, la certificació d'obra núm. 5, expedida i signada pel Sr. Rafael Vila Rodríguez, Arquitecte, com a director de les obres, per un import de 302.184,61 euros IVA inclòs.

8.- En data 29 d'abril de 2026, l'arquitecte tècnic municipal i l'arquitecte municipal, han signat respectivament la certificació d'obra núm. 5, als sols efectes de procedir al seu abonament al contractista.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 49 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



9.- En data 30 d'abril de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent a la certificació d'obra núm. 5, segons els informes 2026CINT000485 i 2026CINT000486, els quals consten a l'expedient.

10.- En virtut de les delegacions acordades pel Ple, en sessió celebrada el dia 17 de juliol de 2025, la competència per aquesta contractació és de l'Alcalde respecte a l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres per a la consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial del Castell de Palafolls, així com l'aprovació d'actes de tràmit (incloent els actes dictats en matèria de resolució de recursos) que puguin sorgir durant la tramitació de l'expedient de contractació i durant l'execució del contracte una vegada formalitzat, donant compte al Ple, de manera individualitzada, de tots els Decrets d'alcaldia que es dictin com a conseqüència de la delegació.

FONAMENTS DE DRET

- 1.-** El Plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació.
- 2.-** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 3.-** Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 4.-** El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 5.-** El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- 6.-** Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 7.-** Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 8.-** Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació,

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 50 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Transformació i Resiliència.

9.- La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plecs rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del pla de recuperació, transformació, resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP /55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

10.- Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya.

11.- El pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafolls en data 22 de desembre de 2022.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESULT:

1.- Aprovar la certificació d'obra núm. 5 presentada pel Sr. Esteban Sala Torra, en representació de l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, corresponent a l'execució de les obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, d'import 302.184,61 euros IVA inclòs.

2.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 -*Rehabilitació Castell de Palafolls*- del pressupost municipal vigent.

3.- Notificar la present resolució a l'empresa contractista, així com a la direcció d'execució i coordinació en matèria de seguretat i salut, informant-los que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 51 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

4.- Donar trasllat de la present resolució a l'arquitecte tècnic i al arquitecte municipal, com a responsables del contracte, així com a l'àrea d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

5.- Donar compte al Ple de la present resolució, en la propera sessió que es celebri, en qualitat d'òrgan de contractació."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=12>

13.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 1985/2026, DE DATA 23 D'ABRIL DE 2026, D'INCOACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA INTERVENCIÓ DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ EN EXECUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ PARCIAL A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 I 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, D'ACORD AMB LES ESPECIFICITATS DE LA ORDRE ICT/1363/2022 DE 22 DE DESEMBRE (BOE 7 DE 09/01/2023), QUE REGULA ELS AJUTS PER AL DESPLEGAMENT DEL PROGRAMA DE MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DE DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (NEXT GENERATION EU).

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 1985/2026, de data 23 d'abril de 2026, d'incoació de la modificació del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

Expedient: X2025004301

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 1985/2026, de data 23 d'abril de 2026, d'incoació de la modificació del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 52 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

“DECRET

Assumpte: Incoació de la modificació del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ i 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

Expedient: X2025004301

FETS

1.- Per mitjà el Decret 3855/2025, de data 23 d'octubre de 2025, en virtut de les delegacions acordades pel Ple, es va adjudicar a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, el contracte d'obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, per un import de 1.874.720,81€ IVA inclòs.

El document tècnic que defineix l'execució dels treballs és l' "Avantprojecte per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Mejora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic", el qual va ser aprovat inicialment mitjançant decret 2749/2025 de 25/07/2025 i aprovat definitivament el dia 22/08/2025 per manca d'al·legacions en el tràmit d'exposició pública.

2.- En data 17 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal han emès conjuntament un informe en relació l'aprovació del projecte final "Projecte modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026.

En aquest informe es detalla la cronologia dels antecedents que han donat lloc a la redacció del "Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic" de març de 2026, també identificat com a Projecte



final, lliurat en data 29/03/2026 mitjançant instància amb núm. E2026004867, pel seu redactor el Sr. Rafael Vila Rodriguez, Dr. Arquitecte, en virtut del contracte de serveis del qual és adjudicatari (Exp. X2025003070).

Aquest document refon i substitueix tots els documents tècnics que s'han anat produint a l'empara de l'Avantprojecte que va servir de base per a la licitació de les obres, dels resultats que ha anat oferint la campanya arqueològica, del primer projecte bàsic i executiu d'obres de restauració aprovat definitivament el 28/10/2025, i els diferents projectes parcials (Fase I a V) que han estat sotmesos a la consideració successiva de la Comissió del Patrimoni Cultural de Barcelona.

El pressupost final d'aquest Projecte Modificat és:

PEC sense IVA: 1.698.992,09 €

IVA: 356.788,34 €

PEC amb IVA: 2.055.780,43 €

En conseqüència els tècnics municipals proposen procedir a:

a) Aprovar el "Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026, redactat per Rafael Vila Rodríguez, Dr. Arquitecte i signat a data 27/03/2026.

D'acord amb el contingut d'aquest Projecte Modificat final i en conseqüència quedarà modificat l' "Avantprojecte per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic", aprovat definitivament el dia 22/08/2025, i el "Projecte Bàsic i d'Execució parcial 1, per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic", aprovat definitivament el dia 28/10/2025.

b) Sol·licitar la modificació de la resolució de la subvenció atorgada en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del patrimoni històric amb ús cultural i turístic, regulat per la Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, de conformitat amb el tràmit establert i en compliment de les bases reguladores de la subvenció.

c) Incoar la modificació del contracte d'obres subscrit amb URCOTEX INMOBILIARIA SLU, expt. X2025004301, amb els imports econòmics derivats del Projecte Modificat amb aplicació de la baixa d'adjudicació:

	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
Imports de contracte final	1.665.012,27 €	349.652,58 €	2.014.664,85 €



Imports de contracte inicial	1.549.356,04 €	325.364,77 €	1.874.720,81 €
Increment de contracte	115.656,23 €	24.287,81 €	139.944,04 €
Fons PRTR NGEU	34.930,15 €	7.335,33 €	42.265,48 €
Fons Propis	80.726,08 €	16.952,48 €	97.678,56 €

d) Atès el context de l'actuació de restauració parcial del Castell, en el marc de la subvenció PRTR NGEU, amb data final per a totes les actuacions el proper 31 de maig d'enguany, es proposa que tant l'aprovació de la modificació del projecte, com la modificació del contracte d'obres i la sol·licitud de modificació de la resolució de la subvenció es tramitin amb caràcter de màxima urgència.

3.- En data 17 d'abril de 2026, per mitjà del decret 1890/2026 es va resoldre aprovar inicialment el "Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026, redactat per Rafael Vila Rodríguez, Dr. Arquitecte i signat a data 27 de març de 2026.

4.- En data 21 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal han emès conjuntament un informe favorable en relació a la incoació de la modificació del contracte subscrit amb l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA SLU, arran de l'aprovació del projecte modificat final "Projecte modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026.

Doncs, respecte de l'Avantprojecte amb base de preus de referència que va servir de referent tècnic per a la licitació del contracte d'obres de restauració del Castell i del resultat de dita licitació s'han produït variacions, suficients com per a haver de modificar el contracte, consistents en:

- Increment de l'import total de contracte en 139.944,04 €. (PEC amb IVA). Equivalent al 7,46% de l'import del contracte inicial.
- Modificació d'amidaments en certes unitats d'obra.
- Incorporació d'unitats d'obra noves, no previstes inicialment, amb els corresponents amidaments i preus nous.

Aquest import total d'increment del contracte d'obres es finança per un import de 42.265,48 € amb fons provinents de la pròpia subvenció PRTR NGEU encara no assignats, i per un import de 97.678,56 € amb aportació directe municipal.

Així mateix, el Projecte Modificat final incorpora les previsions detallades de les actuacions a executar, tant a nivell d'unitats d'obra com d'àmbit o àrees del Castell a on finalment s'intervé.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 55 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Aquesta proposta els tècnics municipals la fonamenten en:

“1. Clàusula 21 del PCAP que regula la licitació i el contracte:

Incrementos sobre els amidaments reflectits al document tècnic inicial (Avantprojecte amb preus de referència) i la necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats a conseqüència de les excavacions arqueològiques i les progressives autoritzacions de la Comissió i els Serveis Tècnics territorials de Patrimoni Cultural de Barcelona.

2. Article 204 de la LCSP.

Modificacions previstes al PCAP.

El plec de condicions preveu que el document tècnic inicial, marc de referència global de la intervenció de restauració parcial de les àrees del Castell objecte de subvenció, haurà de ser desenvolupat i substituït progressivament per Projectes d'Execució parcials en funció de l'evolució i resultats de les excavacions arqueològiques i dels treballs de definició i concreció de la restauració a executar que duguin a terme els serveis tècnics municipals (interns i contractats) i del Servei Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya a Barcelona.

El resultat final d'aquests treballs de concreció és el “Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic”, de març de 2026, aprovat inicialment el 17/04/2026 (decret 1890/2026).

El seu pressupost implica un increment d'un 7,46% respecte del preu d'adjudicació.”

Els efectes econòmics de la proposta de modificació del contracte d'obres és el següent:

	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
Imports de contracte final	1.665.012,27 €	349.652,58 €	2.014.664,85 €
Imports de contracte inicial	1.549.356,04 €	325.364,77 €	1.874.720,81 €
Increment de contracte	115.656,23 €	24.287,81 €	139.944,04 €
Fons PRTR NGEU	34.930,15 €	7.335,33 €	42.265,48 €
Fons Propis	80.726,08 €	16.952,48 €	97.678,56 €

5.- En data 21 d'abril de 2026, la secretària municipal ha informat favorablement la proposta d'incoació de la modificació del contracte d'obres.

6.- En data 21 d'abril de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa d'import, 139.944,04€, dels quals 42.265,48€ es financen amb fons Next Generation i 97.678,56€ amb fons propis, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 -Rehab. Castell Palafolls - Pla Director mes obres-, del pressupost municipal.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 56 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



7.- En virtut de les delegacions acordades pel Ple, en sessió celebrada el dia 17 de juliol de 2025, la competència per aquesta contractació és de l'Alcalde respecte a l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres per a la consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial del Castell de Palafolls, així com l'aprovació d'actes de tràmit (incloent els actes dictats en matèria de resolució de recursos) que puguin sorgir durant la tramitació de l'expedient de contractació i durant l'execució del contracte una vegada formalitzat, donant compte al Ple, de manera individualitzada, de tots els Decrets d'alcaldia que es dictin com a conseqüència de la delegació.

FONAMENTS DE DRET

- 1.-** La clàusula 21a. del Plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte d'obres (PCAP).
- 2.-** Els articles 63, 153, 191, 203 a 207 i 242 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.3.
- 3.-** Els articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- 4.-** Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

- 1.-** Aplicar a aquesta modificació del contracte d'obres la tramitació d'urgència, atès que l'actuació de restauració parcial del Castell, en el marc de la subvenció PRTR NGEU, té com a data final el proper 31 de maig d'enguany.
- 2.-** Incoar la modificació del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de l'Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 57 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU), adjudicat a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, per mitjà el Decret 3855/2025, de data 23 d'octubre de 2025, en virtut de les delegacions acordades pel Ple, arran de l'aprovació del projecte modificat final "Projecte modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026.

	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
Imports de contracte final	1.665.012,27 €	349.652,58 €	2.014.664,85 €
Imports de contracte inicial	1.549.356,04 €	325.364,77 €	1.874.720,81 €
Increment de contracte	115.656,23 €	24.287,81 €	139.944,04 €
Fons PRTR NGEU	34.930,15 €	7.335,33 €	42.265,48 €
Fons Propis	80.726,08 €	16.952,48 €	97.678,56 €

La modificació tindrà efecte a partir de la data de la seva formalització.

3.- Aprovar la despesa d'import 139.944,04€, dels quals 42.265,48€ es financen amb fons Next Generation i 97.678,56€ amb fons propis, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 -Rehab. Castell Palafolls - Pla Director mes obres-, del pressupost municipal.

4.- Donar audiència a l'empresa contractista i al redactor del projecte per un termini de tres (3) dies hàbils, amb trasllat de l'informe emès per l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal respecte la proposta de modificació, perquè presenti les al·legacions que estimi pertinents, o bé, manifesti la seva conformitat. Significant-los que aquest acte és de tràmit i no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs.

5.- Informar a la contractista que en cas d'aprovació de la modificació del contracte proposada, haurà de reajustar-se la garantia definitiva, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu del contracte modificat, en l'import de 5.782,81 €.

6.- Donar compte al Ple de la present resolució en la propera sessió ordinària que se celebri."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=13>

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 58 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

14.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2183/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA INTERVENCIÓ DE DOTACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ EN EXECUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ PARCIAL A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 I 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, D'ACORD AMB LES ESPECIFICITATS DE LA ORDRE ICT/1363/2022 DE 22 DE DESEMBRE (BOE 7 DE 09/01/2023), QUE REGULA ELS AJUTS PER AL DESPLEGAMENT DEL PROGRAMA DE MILLORA DE LA COMPETITIVITAT I DE DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC AMB ÚS TURÍSTIC, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (NEXT GENERATION EU).

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 2183/2026, de data 5 de maig de 2026, Modificació del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ i 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

Expedient: X2025004301

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 2183/2026, de data 5 de maig de 2026, Modificació del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ i 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

"D E C R E T

Assumpte: Modificació del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ i 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

Expedient: X2025004301

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 59 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



FETS

1.- En data 23/12/2024 l'Ajuntament va rebre notificació de la resolució definitiva de concessió d'ajuda econòmica, en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni històric amb ús turístic, finançat per la Unió Europea com a part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per un import de 2.991.241,00 € per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 del recinte sobirà i acabats de les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà, expedient núm. PHT-020000-2022-422.

2.- En l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, s'estableixen les bases reguladores del Programa.

3.- En data 23 d'octubre de 2025, per mitjà del Decret 3855/2025, en virtut de les delegacions acordades pel Ple, es va adjudicar a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, el contracte d'obres de dotació, consolidació i restauració per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i completar les àrees 1 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà a desenvolupar per a la restauració parcial del castell de Palafolls per a la millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU, per un import de 1.874.720,81€ IVA inclòs.

El document tècnic que defineix l'execució dels treballs és l' "Avantprojecte per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic", el qual va ser aprovat inicialment mitjançant decret 2749/2025 de data 25/07/2025, i aprovat definitivament el dia 22/08/2025 per manca d'al·legacions en el tràmit d'exposició pública.

Es preveu un termini global per a l'execució de totes les prestacions objecte del contracte de 9 mesos a comptar des de la signatura del contracte, això és el 30 d'octubre de 2025, amb el topall màxim establert a les bases reguladores de la subvenció PRTR i les seves possibles modificacions (30 de març de 2026 o la seva prorroga fins al 30 de juny de 2026).

En data 05 de novembre de 2025, s'efectuà l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

4.- La Secretaria d'Estat i Turisme va resoldre ampliar el termini d'execució recollit a l'apartat segon I) de la Resolució de Concessió fins al 31 de maig de 2026, quedant fixat, en tot cas, el termini màxim de justificació en el 30 de juny de 2026, en ambdós casos, amb independència dels terminis establerts a l'esmentada Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, i a la resolució de concessió de les corresponents ajuts.



AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



5.- En data 17 d’abril de 2026, per mitjà del decret 1890/2026, es va resoldre aprovar inicialment el “Projecte Modificat del projecte bàsic i d’execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic”, de març de 2026, redactat per Rafael Vila Rodríguez, Dr. Arquitecte i signat a data 27/03/2026.

El pressupost final d’aquest Projecte Modificat és:
PEC sense IVA: 1.698.992,09 €
IVA: 356.788,34 €
PEC amb IVA: 2.055.780,43 €

I, en conseqüència quedarà modificat l’ “Avantprojecte per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic”, aprovat definitivament el dia 22/08/2025, i el “Projecte Bàsic i d’Execució parcial 1, per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte Sobirà i 7 del recinte Jussà, amb ajuda del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic”, aprovat definitivament el dia 28/10/2025.

6.- En data 23 d’abril de 2026, per mitjà del decret 1985/2026, es va resoldre incoar la modificació del contracte d’obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ i 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d’acord amb les especificitats de l’Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU), adjudicat a l’empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, per mitjà el Decret 3855/2025, de data 23 d’octubre de 2025, en virtut de les delegacions acordades pel Ple, arran de l’aprovació, en data 17 d’abril de 2026 per mitjà del decret 1890/2026, del projecte modificat final “Projecte modificat del projecte bàsic i d’execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic”, de març de 2026.

L’efecte econòmic de la modificació del contracte és el següent:

	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
Imports de contracte final	1.665.012,27 €	349.652,58 €	2.014.664,85 €
Imports de contracte inicial	1.549.356,04 €	325.364,77 €	1.874.720,81 €
Increment de contracte	115.656,23 €	24.287,81 €	139.944,04 €

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 61 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Fons PRTR NGEU	34.930,15 €	7.335,33 €	42.265,48 €
Fons Propis	80.726,08 €	16.952,48 €	97.678,56 €

La modificació tindrà efecte a partir de la data de la seva formalització.

En l'esmentada resolució també s'informa a la contractista que en cas d'aprovació de la modificació del contracte proposada, haurà de reajustar-se la garantia definitiva, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu del contracte modificat, en l'import de 5.782,81€.

7.- Tant el redactor del projecte modificat com l'empresa contractista han manifestat la conformitat a la proposta de modificació del contracte d'obres, mitjançant els registres d'entrada E2026006715 de data 24 d'abril de 2026 i E2026007161 de data 30 d'abril de 2026, respectivament.

8.- En data 4 de maig de 2026, l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal han informat favorablement a la modificació del contracte d'obres en els termes proposats en la resolució d'incoació de la modificació del contracte d'obres.

9.- En data 4 de maig de 2026, la secretària municipal ha informat favorablement la proposta de modificació del contracte d'obres.

10.- En data 4 de maig de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la modificació del contracte, d'acord amb l'informe núm. 2026CINT000500.

11.- En virtut de les delegacions acordades pel Ple, en sessió celebrada el dia 17 de juliol de 2025, la competència per aquesta contractació és de l'Alcalde respecte a l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres per a la consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial del Castell de Palafolls, així com l'aprovació d'actes de tràmit (incloent els actes dictats en matèria de resolució de recursos) que puguin sorgir durant la tramitació de l'expedient de contractació i durant l'execució del contracte una vegada formalitzat, donant compte al Ple, de manera individualitzada, de tots els Decrets d'alcaldia que es dictin com a conseqüència de la delegació.

FONAMENTS DE DRET

1.- El Plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte d'obres (PCAP).

2.- Els articles 63, 109, 153, 191, 203 a 207 i 242 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.3.



3.- Els articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

4.- Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Per tot allò exposat,

HE RESOLT:

1.- Aprovar la modificació del contracte d'obres per a la intervenció de dotació, consolidació i restauració en execució de la rehabilitació parcial a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ i 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de l'Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU), adjudicat a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267, per mitjà el Decret 3855/2025, de data 23 d'octubre de 2025, en virtut de les delegacions acordades pel Ple, arran de l'aprovació, en data 17 d'abril de 2026 per mitjà del decret 1890/2026, del projecte modificat final "Projecte modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026.

L'efecte econòmic de la modificació del contracte és el següent:

	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
Imports de contracte final	1.665.012,27 €	349.652,58 €	2.014.664,85 €
Imports de contracte inicial	1.549.356,04 €	325.364,77 €	1.874.720,81 €
Increment de contracte	115.656,23 €	24.287,81 €	139.944,04 €
Fons PRTR NGEU	34.930,15 €	7.335,33 €	42.265,48 €
Fons Propis	80.726,08 €	16.952,48 €	97.678,56 €

Amb el benentès que haurà de reajustar-se la garantia definitiva perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en l'import 5.782,81 euros.

La modificació tindrà efecte a partir de la data de la seva formalització.

2.- Disposar la despesa inherent a l'aprovació de la modificació del contracte per import de 139.944,04, dels quals 42.265,48€ es financen amb fons Next Generation i

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 63 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

97.678,56€ amb fons propis, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 -Rehab. Castell Palafolls - Pla Director mes obres-, del pressupost municipal.

3.- Requerir a l'empresa contractista perquè en el termini de vuit dies hàbils, procedeixi a reajustar la garantia definitiva per l'import de 5.782,81 €, la qual haurà de quedar constituïda a la tresoreria municipal i, en el mateix termini, a formalitzar la modificació del contracte.

4.- Notificar el present acord a l'empresa contractista, mitjançant el seu representant, informant-li que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

5.- Traslladar la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin, així com a l'arquitecte municipal i a l'arquitecte tècnic municipal en qualitat de responsables del contracte.

6.- Publicar la present resolució al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Palafolls, així com comunicar-ho al Registre de contractes del sector públic.

7.- Donar compte de la present resolució al Ple en la propera sessió ordinària que se celebri."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=14>

15.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 21 D'ABRIL DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA DE SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE PALAFOLLS.

Assumpte: Donar compte al Ple d'un acord de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2026.

Expedient: X2023000430

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple de l'acord de Junta de Govern Local, de data 21

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 64 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



d'abril de 2026, d'aprovació de la memòria de sol·licitud de modificació de concessió de la subvenció per a la rehabilitació del Castell de Palafolls.

"33.- APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA DE SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE PALAFOLLS.

Assumpte: Sol·licitud de modificació de concessió de la subvenció per a la rehabilitació del Castell de Palafolls.

Expedient: X2023000430

FETS

1.- En data 23/12/2024 l'Ajuntament va rebre notificació de la resolució definitiva de concessió d'ajuda econòmica, en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni històric amb ús turístic, finançat per la Unió Europea com a part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per un import de 2.991.241,00 € per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 del recinte sobirà i acabats de les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà, expedient núm. PHT-020000-2022-422.

2.- A l'article 25 de l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, d'aprovació de les bases reguladores del Programa, es relacionen el motius pels quals es pot sol·licitar la modificació de la resolució de concessió i, s'estableix el procediment a seguir.

3.- Per Decret d'alcaldia núm. 1890/2026, de data 17 d'abril, s'ha resolt aprovar el "Projecte Modificat del projecte bàsic i d'execució per a la restauració parcial del Castell de Palafolls, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i 7 del recinte Jussà amb ajut del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del patrimoni històric amb ús turístic", de març de 2026, redactat per Rafael Vila Rodríguez, Dr. Arquitecte i signat a data 27 de març de 2026.

4.- En data 21 d'abril de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable a la modificació de la concessió de la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Palafolls, atès que:

1. Concorren causes tècniques sobrevingudes suficientment motivades, vinculades a l'evolució de l'excavació arqueològica, a l'aprofundiment en el coneixement material del bé i a les prescripcions patrimonials sectorials;
2. La modificació plantejada s'emmarca en els supòsits admesos per l'article 25.2 de l'Ordre ICT/1363/2022;
3. No comporta increment de la quantia subvencionada ni del cost total elegible aprovat, sinó una redistribució interna de partides degudament motivada;
4. No altera la finalitat, el destí ni els objectius essencials de la subvenció, ni suposa pròrroga del termini d'execució.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 65 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

5. La modificació resulta tècnicament adequada i coherent amb la protecció, conservació, estabilització i posada en valor del Castell de Palafolls com a BCIN destinat a ús cultural i turístic

5.- Vista la memòria de sol·licitud de modificació de concessió.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- La Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- 2.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- 3.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- 4.- L'Ordre "ICT/1363/2022 del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, por la que se establecen las bases reguladoras para el Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico y se procede a su convocatoria correspondiente al ejercicio 2022, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia", publicada en el BOE de data 9 de gener de 2023.
- 5.- L'extracte de l'ordre "ICT/1363/2022 del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, de 22 de diciembre de 2022, por la que se establecen las bases reguladoras para el Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico y se procede a su convocatoria correspondiente al ejercicio 2022, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación i Resiliencia", publicat en el BOE de data 12 d'abril de 2023.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1991/2023, de data 21 de juny (BOPB 04/07/23) i d'acord amb tot allò exposat,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

- 1.- **Aprovar la memòria de modificació de la concessió de la subvenció corresponent al projecte C14.I04.P03, expedient núm. PHT-020000-2022-422 "Propuesta de conservación y restauración del BIC Castillo de Palafolls para completar las actuaciones ya previstas y para plantear nuevas actuaciones en las áreas 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 y 11 del recinto superior (subirà)" i sol·licitar al Ministeri d'Indústria i Turisme la modificació de la resolució de la subvenció de data 20 de desembre de 2024 mitjançant el tràmit específic creat a l'efecte.**

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 66 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

2.- Manifestar que la modificació es fonamenta:

- a) En causes sobrevingudes que no es van poder preveure en el moment de la sol·licitud, i que no van ser previstos amb anterioritat.
- b) La modificació del desglossament de l'import total subvencionat de les diferents categories de despeses, i que en cap cas no suposa un inconvenient de la quantia inicialment concedida.

3.- Trametre la sol·licitud i annexar la memòria de modificació de la concessió de la subvenció corresponent al projecte C14.I04.P03 a l'òrgan que va atorgar la subvenció per a la seva expressa acceptació, d'acord amb l'article 25 de l'Ordre ICT/1363/2022, mitjançant el tràmit de la seu electrònica del Ministeri d'Indústria i Turisme disponible en el següent enllaç: https://sede.serviciosmin.gob.es/es-es/procedimientoselectronicos/Paginas/consulta_registro.aspx

4.- Donar trasllat de la present resolució a l'arquitecte tècnic i a l'arquitecte municipal, com a responsables del contracte, així com a l'àrea d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

5.- Donar compte al Ple de la present resolució, en la propera sessió que es celebri, en qualitat d'òrgan de contractació."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=15>

16.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2184/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI CONSISTENT EN L'ACOLLIMENT DIÜRN PER A PERSONES GRANS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 2184/2026, de data 5 de maig de 2026, d'aprovació de la primera pròrroga del contracte administratiu del servei consistent en l'acolliment diürn per a persones grans de l'Ajuntament de Palafolls.

Expedient: X2024000560

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 2184/2026, de data 5 de maig de 2026, d'aprovació de la primera pròrroga del contracte administratiu del servei consistent en l'acolliment diürn per a persones grans de l'Ajuntament de Palafolls.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 67 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

"DECRET

Assumpte: Aprovació de la primera pròrroga del contracte administratiu del servei consistent en l'acolliment diürn per a persones grans de l'Ajuntament de Palafolls.

Expedient: X2024000560

FETS

1.- Mitjançant Decret número 4319/2024, de data 25 de setembre de 2024, es va resoldre adjudicar a la FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS, amb NIF núm. G17338492, el contracte administratiu del servei consistent en l'acolliment diürn per a persones grans de l'Ajuntament de Palafolls. Dita adjudicació es va formalitzar en document administratiu el dia 18 d'octubre de 2024.

El preu total màxim del contracte és d'import 264.000 euros IVA exempt, amb un termini de durada de dos (2) anys, a comptar des del dia 01/11/2024 data en què s'inicià la prestació del servei.

2.- El Plec de clàusules administratives particulars, així com en el contracte formalitzat, es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte amb tres prorrogues d'1 any cadascuna, amb un preavís al contractista dos mesos abans de la finalització del termini inicial.

3.- Atenent a la possibilitat de prorrogar el contracte anualment, l'educadora social en qualitat de responsable del contracte, en data 19 de març de 2026, ha informat favorablement respecte la proposta d'aprovació de la primera pròrroga del contracte de serveis en qüestió, per l'import màxim de 132.000 € IVA exempt i pel termini de durada d'un (1) any, és a dir, des del 01/11/2026 fins al 31/10/2027.

4.- En data 29 d'abril de 2026, la secretària de l'Ajuntament de Palafolls ha emès un informe favorable en relació a l'assumpte de referència.

5.- En data 30 d'abril de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent segons l'informe amb número 2026CINT000490.

6.- La pròrroga l'ha d'acordar l'òrgan de contractació atenent els informes tècnics emesos favorablement i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

7.- La Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix les competències en matèria de contractació en les entitats locals, i en virtut d'allò disposat l'òrgan de contractació és el Ple, però, l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 20 de juny de 2024 ha delegat a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, per a

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 68 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



l'adjudicació del contracte, la modificació dins els límits previstos, l'aprovació de les pròrrogues, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, donant-ne compte al Ple.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- El Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte signat entre ambdues parts els quals regulen la present contractació.
- 2.- L'article 29, les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- 3.- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- 4.- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

- 1.- Aprovar la primera pròrroga del contracte administratiu del servei consistent en l'acolliment diürn per a persones grans de l'Ajuntament de Palafolls, adjudicat a la FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS, amb NIF núm. G17338492, per l'import màxim de 132.000€ IVA exempt.
- 2.- El termini de durada és d'un (1) any, a comptar des del dia 01/11/2026 i fins el dia 31/10/2027, ambdós inclosos.
- 3.- Aprovar i disposar la despesa per un import de 132.000 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1705-2311-22799 -Gestió Centre Respir- del pressupost municipal de l'Ajuntament de Palafolls.
- 4.- Requerir a la contractista perquè procedeixi a la formalització de la primera pròrroga del contracte esmentat en el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació del present acord.
- 5.- Publicar la pròrroga del contracte al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls, així com comunicar les seves dades al Registre Públic de Contractes (RPC).

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 69 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

6.- Traslladar el present acord a l'àrea econòmica de l'Ajuntament, així com a l'educadora social en qualitat de responsable del contracte, pel seu coneixement i efectes oportuns

7.- Notificar la present resolució a la FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS, mitjançant el seu representant, informant-li que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

8.- Donar compte de la present resolució al Ple en la propera sessió que es celebri."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=16>

17.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2185/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA DELS CENTRES MUNICIPALS I LES ESCOLES PÚBLIQUES DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 2185/2026, de data 5 de maig de 2026, d'aprovació de la primera pròrroga del contracte administratiu del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

Expedient: X2023004806

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 2185/2026, de data 5 de maig de 2026, d'aprovació de la primera pròrroga del contracte administratiu del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

"D E C R E T

Assumpte: Aprovació de la primera pròrroga del contracte administratiu del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

Expedient: X2023004806

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 70 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



FETS

1.- En data 10 de juliol de 2024, per mitjà del decret d'alcaldia 2024DECR003249, atesa la delegació del Ple a l'Alcalde, es va adjudicar a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT S.L., el contracte administratiu del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls, per un import màxim de 866.673,11 euros, IVA inclòs, per les dues anualitats inicials del contracte, amb un termini d'execució del contracte de 2 anys a comptar des de l'1 d'agost de 2024.

De conformitat amb la proposició econòmica presentada per l'empresa contractista la seva oferta inclou una bossa d'hores anuals de lliure disposició per a la realització de tasques no programades, imprevistos o substitucions sempre a sol·licitud per a la seva utilització del responsable de l'Ajuntament, per un import de 8.228,00 euros IVA inclòs, per les dues anualitats inicials del contracte. La disposició d'aquesta despesa es va resoldre mitjançant el Decret 5333/2024, de data 4 de desembre de 2024.

2.- En la clàusula 5ena. del Plec de clàusules administratives particulars, així com el contracte formalitzat, es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte anualment fins a un màxim de 3 anys més, de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de cinc (5) anys.

3.- Atenent a la possibilitat de prorrogar el contracte anualment, l'enginyer municipal en qualitat de responsable del contracte, en data 27 d'abril de 2026, ha informat favorablement respecte l'aprovació de la primera pròrroga del contracte de serveis en qüestió pel termini de durada d'un (1) any, és a dir, des del 01/08/2026 fins al 31/07/2027.

4.- En data 29 d'abril de 2026, la secretària de l'Ajuntament de Palafolls ha emès un informe favorable en relació a l'assumpte de referència.

5.- En data 30 d'abril de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent segons l'informe amb número 2026CINT000489.

6.- La pròrroga l'ha d'acordar l'òrgan de contractació atenent els informes tècnics emesos favorablement i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

7.- L'empresa AURORA CONTROL DE QUALITAT S.L., amb NIF B75361972, és l'adjudicatària del contracte del servei de control de la correcta prestació del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

8.- La Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix les competències en matèria de contractació en les entitats locals, i en virtut d'allò disposat l'òrgan de contractació és el Ple, però, l'Ajuntament en

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 71 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Ple, en sessió celebrada el dia 18 d'abril de 2024, va delegar a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, per a l'adjudicació del contracte, la modificació dins els límits previstos, l'aprovació de les pròrrogues, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, donant-ne compte al Ple.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- El Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte signat entre ambdues parts els quals regulen la present contractació.
- 2.- L'article 29, les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- 3.- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- 4.- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

- 1.- Aprovar la primera pròrroga del contracte del servei neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls, adjudicat a l'empresa Multiserveis NDAVANT, S.L., amb NIF B60579240, per un import de total de 437.450,55 € IVA inclòs, dels quals 433.336,55 €, IVA inclòs, corresponen al preu d'adjudicació del contracte i 4.114,00 € IVA inclòs corresponen a la bossa d'hores anuals de lliure disposició per a la realització de tasques no programades, imprevistos o substitucions sempre a sol·licitud per a la seva utilització del responsable de l'Ajuntament.
- 2.- El termini de durada és d'un (1) any, a comptar des del dia 01/08/2026 i fins el dia 31/07/2027, ambdós inclosos.
- 3.- Aprovar i disposar la despesa per un import de 437.450,55 €, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de l'Ajuntament de Palafolls.
- 4.- Requerir a l'empresa contractista perquè procedeixi a la formalització de la primera pròrroga del contracte esmentat en el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació del present acord.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 72 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

5.- Publicar la pròrroga del contracte al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls, així com comunicar les seves dades al Registre Públic de Contractes (RPC).

6.- Traslladar el present acord a l'àrea econòmica de l'Ajuntament, així com a l'enginyer municipal en qualitat de responsable del contracte pel seu coneixement i efectes oportuns

7.- Notificar la present resolució a l'empresa Multiserveis NDAVANT, S.L., mitjançant el seu representant, informant-li que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

8.- Comunicar la present resolució a l'empresa AURORA CONTROL DE QUALITAT S.L. com adjudicatària del contracte administratiu del servei de control de la correcta prestació del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls, pel seu coneixement i efectes oportuns.

9.- Donar compte de la present resolució al Ple en la propera sessió que es celebri."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=17>

18.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2272/2026, DE DATA 7 DE MAIG DE 2026, D'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE JARDINERIA A PALAFOLLS.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 2272/2026, de data 7 de maig de 2026, d'aprovació de la pròrroga del contracte de servei de jardineria a Palafolls.

Expedient: X2020000313

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple del Decret núm. 2272/2026, de data 7 de maig de 2026, d'aprovació de la pròrroga del contracte de servei de jardineria a Palafolls.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 73 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



“DECRET

Assumpte: Pròrroga del contracte administratiu del servei de jardineria a Palafolls.
Expedient: X2020000313

FETS

1.- Mitjançant el Decret 1032/2021, de data 10 d'abril de 2021, per delegació del Ple, es va adjudicar a la FUNDACIÓ PRIVADA EL MOLÍ D'EN PUIGVERT amb el NIF G62873971, el contracte administratiu dels serveis de jardineria a Palafolls, per l'import anual de 334.622,20 euros IVA inclòs, amb un termini de durada de tres (3) anys, a comptar des del dia 1 de juny de 2021, data en què s'inicia la prestació del servei, prorrogable anualment per dos (2) anys més de forma expressa.

El contracte es va formalitzar en document administratiu el dia 20 de maig de 2021.

3.- El Ple, en sessió celebrada el dia 15 de febrer de 2024, va aprovar la primera pròrroga del contracte esmentat per un import màxim de 334.622,20 euros IVA inclòs (21%) i pel termini de durada d'un (1) any, a comptar des del dia 01/06/2024 i fins el dia 31/05/2025, ambdós inclosos.

4.- El Ple, en sessió celebrada el dia 20 de març de 2025, va aprovar la segona pròrroga del contracte esmentat per un import màxim de 334.622,20 euros IVA inclòs (21%) i pel termini de durada d'un (1) any, a comptar des del dia 01/06/2025 i fins el dia 31/05/2026, ambdós inclosos, així com delegar a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, inclosa la possible modificació dins els límits previstos, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució i finalització del contracte, donant-ne compte al Ple.

5.- Mitjançant el Decret 1658/2025, de data 18 de maig de 2025, per delegació del Ple, es va resoldre aprovar la modificació del contracte del servei de jardineria a Palafolls com a conseqüència de la inclusió de noves zones, la qual cosa ha suposat un increment del preu del contracte del 15%, això és, 50.193,33€, en concordança amb la superfície de l'ampliació, passant el preu anual de 334.622,20 €/any, IVA inclòs, a 384.815,53 €/any IVA inclòs.

6.- Vist que l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 16 d'abril de 2026, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, del contracte administratiu de serveis de jardineria a Palafolls, i iniciar el procediment per a l'adjudicació del contracte (Exp. X2025006718).

7.- En data 29 d'abril de 2026 la tècnica de medi ambient municipal, en qualitat de responsable del contracte, ha emès un informe segons el qual proposa la pròrroga del contracte de serveis de jardineria basant-se en allò establert a la clàusula 4a del PCAP.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 74 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

En aquest sentit, vist que la finalització de la tramitació procediment licitatori per a l'adjudicació del nou contracte no s'haurà produït abans del termini de vigència de l'actual contracte el proper 31/05/2026 i atès que existeixen raons d'interès públic per no interrompre la prestació del servei, la tècnica municipal proposa prorrogar el contracte vigent fins a l'inici de la prestació del nou contracte formalitzat derivat del procediment de contractació aprovat per acord del Ple, en sessió celebrada en data 16 d'abril de 2026, (Exp. X2025006718), com a màxim 9 mesos i pel preu de 384.815,53 €/any IVA inclòs.

8.- En data 5 de maig de 2026, la FUNDACIÓ PRIVADA EL MOLÍ D'EN PUIGVERT ha presentat una instància mitjançant la qual manifesta el compromís d'assumir la pròrroga del servei de jardineria en el municipi de Palafolls, durant el termini en què el procediment de licitació es trobi obert i fins a la contractació del mateix, per tal que el servei no es vegi afectat i que el seu funcionament sigui el correcte.

9.- En data 6 de maig 2026, la secretària de l'Ajuntament de Palafolls ha emès un informe favorable en relació a l'assumpte de referència.

10.- En data 7 de maig de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent segons l'informe amb número 2026CINT000515.

11.- L'empresa INSTITUTO S&R PARA LA GESTION, FORMACION Y CONSULTORIA DE SERVICIOS, amb NIF B65947046, és l'adjudicatària del contracte menor del servei consistent en la realització del control de la correcta prestació del servei de jardineria municipal, segons exp. X2025007154.

12.- La Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix les competències en matèria de contractació en les entitats locals, i en virtut d'allò disposat l'òrgan de contractació és el Ple, però, l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 20/03/2025, va delegar a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, inclosa la possible modificació dins els límits previstos, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució i finalització del contracte, donant-ne compte al Ple.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESULT:

1.- Aprovar la pròrroga del contracte de servei de jardineria a Palafolls, adjudicat a la FUNDACIÓ PRIVADA EL MOLÍ D'EN PUIGVERT, amb el NIF G62873971, fins a l'inici de la prestació del nou contracte formalitzat i com a màxim 9 mesos, pel preu de 384.815,53 €/any IVA inclòs, atesa l'existència de raons d'interès públic per no

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 75 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

interrompre la prestació el servei de conformitat amb l'informe emès per la tècnica de medi ambient municipal.

2.- Aprovar i disposar la despesa per un import de 384.815,53 €/any, a càrrec de l'aplicació pressupostària 0922 1710 21000 -*Manteniment d'espais verds públics i arbrat viari*- del pressupost municipal de l'Ajuntament de Palafolls.

3.- Requerir a la contractista perquè procedeixi a la formalització de la pròrroga del contracte esmentat en el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de la present resolució.

4.- Publicar la pròrroga del contracte al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls, així com comunicar les seves dades al Registre Públic de Contractes (RPC).

5.- Traslladar la present resolució a l'àrea econòmica de l'Ajuntament, així com a la tècnica de medi ambient municipal en qualitat de responsable del contracte, pel seu coneixement i efectes oportuns.

6.- Notificar la present resolució a la FUNDACIÓ PRIVADA EL MOLÍ D'EN PUIGVERT, mitjançant el seu representant, informant-li que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

7.- Comunicar la present resolució a l'empresa INSTITUTO S&R PARA LA GESTION, FORMACION Y CONSULTORIA DE SERVICIOS, com adjudicatària del contracte menor del servei de control de la correcta prestació del servei de jardineria a Palafolls, pel seu coneixement.

8.- Donar compte de la present resolució al Ple en la propera sessió que es celebri."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=18>

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 76 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

19.- DONAR COMPTE AL PLE DELS DECRETS DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER CELEBRAR MATRIMONIS CIVILS DICTATS DURANT EL MES D'ABRIL DE 2026.

Assumpte: donar compte al Ple dels Decrets de delegació de competències per celebrar matrimonis civils dictats durant el mes d'abril de 2026.

Expedient: X2026000370

De conformitat amb el que estableix l'article 51 del Codi Civil, modificat a la Llei orgànica 1/2025, de 2 de gener, de mesures en matèria d'eficiència del servei públic de justícia, és competent per celebrar el matrimoni l'alcalde del municipi on aquest se celebri o el regidor en qui aquest delegui.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple, en la següent sessió ordinària, dels Decrets de delegació de competències per celebrar matrimonis civils dictats durant el mes d'abril de 2026:

- Decret 1804/2026, de 15/04/2026. (Exp. X2025007048)
- Decret 1853/2026, de 16/04/2026. (Exp. X2026001643)
- Decret 1872/2026, de 16/04/2026. (Exp. X2026000729)

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=19>

20.- DONAR COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTÈNCIA NÚM. 3761/2025, DE DATA 4 DE NOVEMBRE DE 2025, DICTADA PER LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA SECCIÓ SEGONA DE CATALUNYA, EN SEU DEL RECURS D'APEL·LACIÓ 385/2024-A1.

Assumpte: Donar compte de la fermesa de la sentència núm. 3761/2025, de data 4 de novembre de 2025, dictada per la sala contenciosa administrativa secció segona de Catalunya, en seu del recurs d'apel·lació 385/2024-A1

Expedient: X2024002384

De conformitat amb l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, en virtut del qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals es dona compte al Ple de la fermesa de la sentència núm. 3761/2025, de data 4 de novembre de 2025, dictada per la sala contenciosa administrativa secció segona de Catalunya, en seu del recurs d'apel·lació 385/2024-A1.

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 77 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=20>

21.- DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ I DE TRESORERIA DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS (PRIMER TRIMESTRE 2026).

Assumpte: Donar compte el Ple de l'informe d'intervenció i de tresoreria del PMP a proveïdors del primer trimestre 2026.

Expedient: X2026002270

En compliment del que preveu l'article 6.2 del Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i en relació amb l'article 4.1 b) de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, es dona compte del següent informe d'intervenció i de tresoreria:

" INFORME

PRIMER. *El període mig de pagament definitiu en el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques, mesura l'endarreriment en el pagament del deute comercial en termes econòmics, com indicador diferent respecte del període legal de pagament establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.*

Tal i com ordena l'article 6.2 d'aquest Reial Decret 635/2014 de 25 de juliol, les Corporacions Locals hauran de remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, així com publicar de forma periòdica la informació relativa al seu període mig de pagament a proveïdors en referència al trimestre:

- El període mig de pagament global a proveïdors trimestral, i la seva sèrie històrica.*
- El període mig de pagament trimestral, i la seva sèrie històrica.*
- La ràtio d'operacions pagades trimestral de cada entitat i la seva sèrie històrica.*
- La ràtio d'operacions pendents de pagament, trimestral, de cada entitat i la seva sèrie històrica.*

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 78 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

La informació relativa al període mig de pagament, es publicarà a la vegada, en el portal web de l'ajuntament www.palafolls.cat al espai del portal de transparència.

SEGON. *Legislació aplicable:*

- Articles 2.1, 2.2, 4, 6, 8 i 18 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- El Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

TERCER. De conformitat amb l'article 3.1 del Reial Decret 635/2014, per calcular el període mig de pagament a proveïdors, s'hauran de tenir en compte:

- Les factures expedides des de l'1 de gener de 2014 que constin en el registre comptable de factures o sistema equivalent.
- Les certificacions mensuals d'obra aprovades a partir de l'1 de gener de 2014.

QUART. De conformitat amb l'article 3.2 del Reial Decret 635/2014, quedaran excloses del càlcul del període mig de pagament a proveïdors:

- Les obligacions de pagament concretes entre entitats que tinguin la consideració d'Administracions Públiques en l'àmbit de la comptabilitat nacional.
- Les obligacions pagades amb càrrec al Fons pel finançament dels pagaments a proveïdors.
- Les propostes de pagament que hagin sigut objecte de retenció com a conseqüència d'embaraments, mandats d'execució, procediments administratius de compensació o actes anàlegs dictats per òrgans judicials o administratius.

Fent referència a tots el preceptes anteriors, pel càlcul del període mig de pagament de l'Ajuntament de Palafolls, referit al **PRIMER trimestre de l'any 2026**, s'han exclòs les obligacions concretes amb administracions públiques.

CINQUÈ. El període mig de pagament de l'Entitat Local serà un indicador global (PMPG) que reflecteix el temps que triguen totes les seves entitats incloses en l'article 2 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril (Ajuntament, entitats públiques empresarials, societats mercantils i altres entitats de dret públic dependents de les administracions públiques) en fer els seus pagaments, reflectint igualment el seu pendent de pagament acumulat.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 79 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

D'aquesta manera, el període mig de pagament global estarà compost dels períodes migs de pagament de l'Ajuntament i de cadascuna de les seves entitats dependents.

A la vegada, el període mig de pagament de l'Ajuntament i el de les seves entitats dependents serà el resultat de ponderar la ràtio d'operacions pagades i la ràtio d'operacions pendents de pagament.

En el cas de Ajuntament de Palafolls, segons l'article 2 i la informació del ministeri, no correspon consolidar cap entitat subjecte a la normativa anteriorment explicada, per tant, es presentarà rendició dels indicadors del consistori.

SISE. *La ràtio d'operacions pagades, tal i com s'indica en l'article 5.2 del Reial Decret 635/2014, és l'indicador del nombre de dies de promig que s'ha trigat en realitzar els pagaments.*

$$\text{Ratio de las operaciones pagadas} = \frac{\Sigma (\text{número de días de pago} \cdot \text{importe de la operación pagada})}{\text{Importe total de pagos realizados}}$$

Seran "nombre de dies de pagament", d'acord amb el RD 1040/2017, els que transcorrin des de la data d'aprovació de les certificacions d'obra o la data d'aprovació dels documents d'acceptació o comprovació, segons correspongui, fins la data de pagament de material per part de l'Administració. Per aquest quart trimestre, no obstant, per les factures que ja estaven comptabilitzades abans de la nova configuració del programa de comptabilitat local, es prendran com a nombre de dies de pagament els que transcorrin des de la data del reconeixement de l'obligació, fins la data de pagament de material per part de l'Administració. Per aquest motiu, aquest trimestre l'indicador del període mitjà de pagament resultarà desvirtuat.

*En el annex adjunt –operacions pagades–, es detalla la relació de les operacions pagades durant el **primer trimestre de l'any 2026** de l'Ajuntament, en el que s'especifica el nombre de dies de pagament de cadascuna.*

Amb aquesta informació, el càlcul de la "ràtio d'operacions pagades" de l'Ajuntament de Palafolls pel primer trimestre del 2026 presenta els següents resultats:

IMPORT	TOTAL OPERACIONS PAGADES	1.455.718, 97 €
RÀTIO D'OPERACIONS PAGADES		3,40 dies

SETÈ. *La «ràtio d'operacions pendents de pagament», tal i com s'indica en l'article 5.3 del Reial Decret 635/2014, és l'indicador del nombre de dies de promig d'antiguitat de les operacions pendents de pagament a final del trimestre:*

$$\text{Ratio de operaciones pendiente de pago} = \frac{\Sigma (\text{número de días pendientes de pago} \cdot \text{importe de la operación pendiente de pago})}{\text{Importe total de pagos pendientes}}$$



Seran «nombre de dies pendents de pagament» els dies naturals transcorreguts des de la data d'aprovació de les certificacions d'obra o la data d'aprovació dels documents d'acceptació o comprovació, segons correspongui, fins l'últim dia del període al que es refereixin les dades publicades. Per aquest quart trimestre, no obstant, per les factures que ja estaven comptabilitzades abans de la nova configuració del programa de comptabilitat local, es prendran com a nombre de dies pendents de pagament els que transcorrin des de la data del reconeixement de l'obligació fins l'últim dia del període al que es refereixin les dades publicades. Per aquest motiu, aquest trimestre l'indicador del període mitjà de pagament resultarà desvirtuat.

En l'annex adjunt "pendents de pagament", es detalla la relació de les operacions pendents de pagament a final del **primer trimestre de l'any 2026** de l'Ajuntament de Palafolls, en el que s'especifica el nombre de dies pendents de pagament de cadascuna.

Amb aquesta informació, el càlcul de la «ràtio d'operacions pendents de pagament» de l'Ajuntament Palafolls presenta els següents resultats:

IMPORT TOTAL OPERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	62.549,01 €
RÀTIO D'OPERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	7,20 dies

VUITÈ. El «període mig de pagament» de l'Ajuntament, tal i com s'indica en l'article 5.1 del Reial Decret 635/2014 és l'indicador del nombre de dies de promig que s'ha trigat en realitzar els pagaments, sumant l'efecte dels endarreriments en el pagament del deute comercial:

$$\text{Ratio de operaciones pendiente de pago} = \frac{\sum (\text{número de días pendientes de pago} * \text{importe de la operación pendiente de pago})}{\text{Importe total de pagos pendientes}}$$

En base als càlculs precedents «període mig de pagament» de l'Ajuntament de Palafolls presenta els següents resultats:

PERÍODE MIG DE PAGAMENT	3,56 dies
-------------------------	-----------

NOVÈ. En base als càlculs precedents, es conclou:

El període mig de pagament a proveïdors global de L'Ajuntament de Palafolls, que és de **3,56 dies**, és inferior al termini màxim de pagament legalment establert de conformitat amb la normativa de morositat. Degut al canvi de criteri pel que fa als dies de pagament i als dies pendents de pagament, aquest indicador resultarà desvirtuat pel present trimestre, de manera que si es vol conèixer el temps de pagament de les obligacions comercials, caldrà consultar l'informe de morositat.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 81 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

DESÈ. Els càlculs recollits en aquest informe s'hauran de remetre, en tot cas, al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

ONZÈ. Aquest respecte, s'informa del següent resultat obtingut:

COMPLIMENT

En base als càlculs detallats en l'expedient motiu de l'informe, es compleix amb el període mig de pagament legalment previst.

”

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=21>

22.- DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ I DE TRESORERIA DE COMPLIMENT AMB L'ARTICLE 4 DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE DESEMBRE, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS, CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2026.

Assumpte: Donar compte el Ple de l'informe d'Intervenció i Tresoreria de mesures de lluita contra la morositat primer trimestre 2026.

Expedient: X2026002271

De conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials,

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Guia per a l'elaboració dels informes trimestrals que les entitats locals han de remetre al Ministeri d'Economia i Hisenda, en compliment de l'article quart de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 82 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

ANTECEDENTS

PRIMER. El que disposa el següent informe és d'aplicació a tots els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials entre empreses i l'Administració d'aquesta Entitat Local, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així, segons estableix l'article 198.4 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats.

En cas de demora en el termini previst anteriorment, l'Ajuntament haurà d'abonar al contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

SEGON. S'acompanya un informe sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que inclou el nombre i quantia global de les obligacions pendents en què s'estigui incomplint el termini. En aquest informe es consideren la totalitat dels pagaments realitzats en cada trimestre natural, i la totalitat de factures o documents justificatius pendents de pagament al final del mateix.

TERCER. Sense perjudici de la seva possible presentació i debat en el Ple de l'Ajuntament de Palafolls, aquest informe s'haurà de trametre, en tot cas i si fos necessari, als òrgans competents del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya que té atribuïda la tutela financera de l'entitat local,

Per tot l'exposat anteriorment, es dona compte de l'informe de morositat signat per la Interventora Municipal i la Tresorera Municipal de l'Ajuntament de Palafolls:

"INFORME

L'Informe trimestral contempla la següent informació:

a. Pagaments realitzats en el trimestre.

*Durant el **PRIMER trimestre 2026** s'han realitzat un total de **623 pagaments** per import global **1.456.855,17 euros**, els pagaments que s'han efectuat dins els període legal de*

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 83 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



*pagament han estat d'import **1.447.473,09 euros** i **9.382,08 euros** corresponents als pagaments efectuats fora del període legal de pagament.*

*Per tant, segons les dades obtingudes, El període mitjà de pagament a proveïdors (PMPP) en el primer trimestre 2026 a l'Ajuntament de Palafolls ha estat de **22,95 dies**.*

b. Interessos de demora pagats en el trimestre.

No s'han realitzat pagaments d'interessos de demora en el transcurs d'aquest primer trimestre.

c. Factures o documents justificatius pendents de pagament al primer trimestre.

*Al final del primer trimestre de l'any 2026, consten **222 factures** o documents justificatius pendents de pagament per un **import total de 323.065,26 euros**, dins el període legal de pagament per import de **323.065,26 euros** i fora del període legal de pagament, per import de **0,00 euros**.*

d. Factures o documents justificatius respecte als quals, al final de cada trimestre natural, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació.

Al final d'aquest primer trimestre a l'Ajuntament de Palafolls, no consten en el registre de factures documents justificatius o factures respecte als quals hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació”.

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=22>

23.- DONAR COMPTE AL PLE DE LA TRAMESA D'INFORMACIÓ CONFORME ESTABLEIX L'ARTICLE 16 DE L'ORDRE MINHAP/2105/2012. EXECUCIÓ TRIMESTRAL PRESSUPOST. PRIMER TRIMESTRE 2026.

Assumpte: Donar compte el Ple del subministrament de la informació de l'execució pressupostària corresponent el Primer Trimestre del 2026 al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

Expedient: X2026002642

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 84 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988.
- Ordre EHA 3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Ordre HAP/2082/214, de 7 de novembre, per la que es modifica l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

FONAMENTS DE FET

Resultant que la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en endavant LOEPSF, regula el principi de transparència com a base del funcionament de les Administracions Públiques, i per a això resulta clau la rendició de comptes i el control de la gestió pública per a contribuir a generar confiança en correcte funcionament del sector públic.

La importància d'aquest principi va portar al legislador a establir en l'article 6 de la LOEPSF, l'obligació de les Administracions Públiques de subministrar tota la informació necessària per al compliment de les disposicions de l'esmentada Llei, i de les normes i acords que s'adoptin en el seu desenvolupament, i garantir la coherència de les normes i procediments comptables, així com la integritat dels sistemes de recopilació i tractament de les dades.

Considerant que el desenvolupament reglamentari a que es refereix l'esmentat article de la LOEPSF, el va realitzar el Ministerio de Hacienda y Función Pública, a través de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre (modificada posteriorment per l'Ordre HAP/2082/2014 de 7 de novembre), i en concret, sobre les obligacions trimestrals de subministrament d'informació, s'ha recollit en el seu article 16.

Els articles 14 i 16 de l'Ordre, sobre obligacions mensuals i trimestrals de subministrament d'informació de les Comunitats Autònomes i les Corporacions Locals, van entrar en vigor l'1 de gener de 2013, de conformitat amb la disposició transitòria única de l'Ordre.

Resultant que l'article 4 de l'Ordre HAP 210/2012, imposa la centralització del compliment de l'obligació de remissió i recepció d'informació *"En les Corporacions Locals, la intervenció o unitat que exerceixi les seves funcions"*.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 85 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Per tots els fets i fonaments de dret descrits es dona compte del següent informe:

"INFORME

1.- Compliment de l'obligació de remissió d'informació

1.- Compliment de l'obligació de remissió d'informació

De conformitat amb el regulat en l'article 4 de la Llei 2/2012, LOEPSF, i el desenvolupament del mateix realitzat per l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, i en concret amb el contingut dels articles 4 i 16 de la mateixa, aquesta interventora ha complert amb la seva obligació de remissió de subministrament de la informació trimestral corresponent al primer trimestre de 2026, en temps i forma, el 17 d'abril del 2026.

Havent-se volcat la totalitat de la informació requerida pel Ministerio de Hacienda y Función Pública a través de la plataforma telemàtica.

2.- Justificació de l'informe i del seu coneixement pel Ple.

Per a subministrar la informació requerida, corresponent al primer trimestre de 2026, i malgrat que la normativa no exigeix de manera específica l'elaboració d'un informe ni el seu posterior tractament, aquesta intervenció considera necessari l'elaboració del present informe, que resumeixi la informació volcada, els principals criteris d'estimació seguits, de l'Informe actualitzat d'Avaluació-Resultat Estabilitat Pressupostària Grup Administració Pública i valoració del compliment de la Regla de la despesa i Informe del nivell de deute viu al final del període actualitzat.

Amb independència de si els objectius d'estabilitat, deute públic i regla de despesa no es troben fixats, als Pressupostos de les Entitats Locals els és d'aplicació la normativa pressupostària continguda en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i la seva normativa de desenvolupament i per tant, el principi d'estabilitat pressupostària.

Això és a causa que els és d'aplicació l'apartat 1 del referit article 165 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual, el pressupost general atendrà al compliment del principi d'estabilitat i l'article 16 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les Entitats Locals, pel qual la Intervenció local informarà sobre l'avaluació del principi d'estabilitat pressupostària en termes de capacitat o necessitat de finançament conforme al SEC-10 amb caràcter independent i s'incorporarà als previstos en els articles 168.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, referits respectivament, a l'aprovació del pressupost general i a la seva liquidació.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 86 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Per tot això, del present informe es considera necessari donar trasllat a l'Alcaldia, per a que es procedeixi a la seva elevació al ple de la Corporació per al seu coneixement i efectes oportuns.

3.-Contingut de la informació

La informació a subministrar per a donar compliment a l'obligació de remissió, es parteix de la que es recull en l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, i s'ha materialitzat en els formularis que ha dissenyat la Subdirecció General de Estudios y Financiación de Entidades Locales, complimentats a través de l'Oficina Virtual del Ministerio de Hacienda i Función Pública.

Consta a l'expedient còpia dels formularis remesos."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=23>

24.- DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET NÚM. 2026DECR001903 DE DATA 20/04/2026 D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ Nº 5/2026, MODALITAT DE TRANSFERÈNCIA DE CRÈDITS ENTRE APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES QUE AFECTEN A ALTES O BAIXES D'ALTRES APLICACIONS.

Assumpte: Donar compte al Ple del Decret núm. 2026DECR001903 d'aprovació de la modificació núm. 5/2026.

Expedient: X2026002581

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es dona compte al Ple en la següent sessió ordinària del Decret núm. 2026DECR001903 de data 20 d'abril de 2026, D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ Nº. 5/2026 DE TRANSFERÈNCIA DE CRÈDITS ENTRE APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES QUE AFECTEN A ALTES O BAIXES D'ALTRES APLICACIONS.

"Vist l'informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, vista la Memòria d'Alcaldia i l'informe d'Intervenció, i de conformitat amb l'establert en els articles 178 i 179.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 39 i 40.3 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals,

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les Bases d'Execució del vigent Pressupost,

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 87 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

RESOLC

1.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 5/2026, amb la modalitat de transferència de crèdits entre aplicacions que afecten a altes o baixes de crèdit d'altres aplicacions, d'acord al següent detall:

Transferències positives en aplicacions de despeses

Aplicació pressupostària			Descripció	Euros
Org.	Progr.	Econòmica		
0916	3360	68200	REHABILITACIÓ CASTELL DE PALAFOLLS	10.000,00
			TOTAL Transferències positives	10.000,00

Aquesta modificació del Pressupost Municipal no altera la quantia total del mateix, s'imputa l'import total o parcial d'un crèdit a altres partides pressupostàries amb diferent vinculació jurídica, és per això, que en aquest cas, no resulta necessari presentar informe avaluant l'Estabilitat Pressupostària amb motiu d'aquesta modificació Pressupostària, ja que la mateixa no altera la quantia del Pressupost.

2. º FINANÇAMENT

Transferències negatives en aplicacions de despeses

Aplicacions Pressupostàries			Descripció	Euros
Org.	Progr.	Econòmica		
0918	3360	21200	MANTENIMENT PATRIMONI MUNICIPAL	10.000,00
			TOTAL Transferències negatives	10.000,00

2.- Donar al Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb l'establert en l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

3.- Contra la seva aprovació, en virtut del que es disposa en l'article 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els interessats podran interposar directament recurs contenciós-administratiu en la forma i terminis

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 88 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



establerts en els articles 25 a 43 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora d'aquesta Jurisdicció."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=24>

La Declaració institucional següent ha estat consensuada pels grups municipals Esquerra Republicana de Catalunya (ERC-AM), Partit Socialista de Catalunya (PSC-CP) i Palafolls Som (PLS), per la regidora no adscrita Sra. María Dolores Agüera Martín i pel regidor no adscrit Sr. Martín Victoria Iglesias:

25.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL 17 DE MAIG, DIA INTERNACIONAL CONTRA L'LGBTI-FÒBIA 2026.

Assumpte: Declaració institucional amb motiu del 17 de maig, Dia Internacional contra l'LGBTI-fòbia 2026.

Expedient: X2026003414

El 17 de maig commemorem el Dia Internacional contra l'LGBTI-fòbia, una data que recorda la decisió històrica de l'Organització Mundial de la Salut de retirar l'homosexualitat de la classificació de malalties mentals. Aquesta fita va marcar un abans i un després en la despatologització de les orientacions sexuals i va obrir el camí cap al reconeixement dels drets de les persones LGBTI+, no es va avançar a la mateixa velocitat amb les identitats ja que la transsexualitat va seguir sent considerada trastorn mental fins el 2018.

Tot i els avenços assolits, arreu del món encara hi ha països on l'orientació sexual, la identitat o l'expressió de gènere i les persones amb característiques sexuals diverses són perseguides, criminalitzades o obligades a fer canvis corporals basats en prejudicis, amb conseqüències que poden arribar a la presó, la tortura o fins i tot la mort. En paral·lel, assistim a una ofensiva global de discursos reaccionaris i d'odi que qüestionen drets fonamentals i intenten fer retrocedir conquestes assolides gràcies a dècades de lluita del moviment LGBTI+.

A Catalunya, malgrat disposar d'un marc normatiu avançat, recentment actualitzat amb la nova Llei 13/2025, de 29 de desembre, dels drets de les persones LGBTI i l'erradicació de l'LGBTI-fòbia i de polítiques públiques pioneres, l'LGBTI-fòbia continua present en diferents àmbits de la societat i vulnera els drets de moltes persones, especialment les persones trans i aquelles que es troben en situacions d'especial vulnerabilitat.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 89 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Davant d'aquesta realitat, Catalunya reafirma el seu compromís ferm amb l'erradicació de qualsevol forma de discriminació per motius d'orientació sexual, identitat, expressió de gènere o característiques sexuals diverses. Aquest compromís implica actuar de manera decidida tant en la resposta a les violències com en la seva prevenció estructural. Amb aquest objectiu, instem el conjunt de la societat i dels poders públics a continuar avançant en:

- El desplegament de la Llei 13/2025, de 29 de desembre, dels drets de les persones LGBTI i l'erradicació de l'LGBTI-fòbia.
- L'enfortiment de la Xarxa SAI LGBTI com a servei de proximitat clau per a l'atenció, l'acompanyament i la reparació de les víctimes, així com el desplegament de polítiques públiques als ens locals.
- La millora dels mecanismes d'atenció, gestió i seguiment de les denúncies per LGBTI-fòbia, especialment per part de l'Oficina d'Igualtat de Tracte i No-discriminació, garantint una resposta àgil, coordinada i reparadora per a les víctimes.
- La incorporació transversal de la perspectiva LGBTI+ en totes les polítiques públiques.
- La garantia d'una educació inclusiva que integri la diversitat com a eina fonamental de prevenció.
- La lluita contra els discursos d'odi, especialment aquells promoguts per l'extrema dreta que amenacen la convivència democràtica.
- El suport a la recerca i a la generació de coneixement per identificar millor les discriminacions i millorar les polítiques públiques.
- El reforç del compromís internacional en defensa dels drets de les persones LGBTI+.

Perquè quan avancem en drets, en serveis i en polítiques públiques, també augmenta la capacitat de visibilitzar les violències que abans restaven ocultes. I només fent-les visibles podem combatre-les amb eficàcia.

També reivindiquem la memòria de totes aquelles persones LGBTI+ que van patir persecució, repressió, invisibilització i exclusió social, i reconeixem la lluita de les entitats i activistes que han empès els avenços en drets del col·lectiu LGBTI+.

Amb motiu d'aquesta jornada, condemnem totes les formes de violència, rebuig i discriminació envers les persones LGBTI+ i reafirmem el nostre compromís amb la igualtat, la dignitat i la diversitat com a valors essencials d'una societat democràtica, plural i diversa. No hi ha democràcia plena mentre existeixi por, odi i discriminació contra les persones LGBTI+."

L'Ajuntament en Ple es dona per assabentat.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 90 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=25>

26.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ Nº. 6/2026 DE CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT AMB ANUL·LACIONS O BAIXES DE CRÈDITS D'ALTRES APLICACIONS I MAJORS INGRESSOS.

Assumpte: MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 6/2026, MODALITAT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇATS MITJANÇANT ANUL·LACIONS O BAIXES DE CRÈDITS D'ALTRES APLICACIONS I MAJORS INGRESSOS.

Expedient núm.: X2026002695

En relació amb l'expedient relatiu a la modificació de crèdits núm. 6/2026, mitjançant la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions i majors ingressos.

Atès l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent per a les que no hi ha crèdit en el vigent pressupost de la Corporació, i per a les quals el crèdit consignat és insuficient i no ampliable.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia s'incoà expedient per a la concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions i majors ingressos.

Atès que l'Alcalde va emetre una memòria en la que s'hi especifica la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Atès que la Secretaria i la Intervenció van emetre un informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que Intervenció ha emès informe sobre el compliment dels requisits per a l'aplicació del superàvit les possibles destinacions d'aplicació i els impostos corresponents.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 169, 170 i 172 a 182 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 34 a 38, 49 i 50 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I, del títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 91 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

— L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 16.2 del Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

— El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

— L' article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

— L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

— L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

— L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— L'article 4.1.b).2n del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació inicial pel Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 177.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En data 18 de maig de 2026 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

D'acord amb tot allò que ha quedat exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

1.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2026, amb la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançat mitjançant amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions i majors ingressos, d'acord amb el següent resum:

Les aplicacions que s'han de crear en el pressupost municipal per a fer front a les despeses esmentades són les següents:

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 92 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Altes en aplicacions de despeses / crèdits extraordinaris

Aplicació			Descripció	Euros
Org.	Progr.	Econòmica		
0816	1500	60001	ADQUISICIÓ ZV I ZONA AGRÍCOLA	700.000,00
1525	1320	22799	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER EMPRESES POLICIA LOCAL	3.000,00
0918	1320	62200	TANCAMENT INTERIOR EDIFICI POLICIA LOCAL	5.000,00
			TOTAL	708.000,00

Les despeses per a les que el crèdit consignat en el vigent pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, són les següents:

Suplement de crèdit en aplicacions de despeses

Aplicació			Descripció	Euros
Org.	Progr.	Econòmica		
0922	1710	21000	MANTENIMENT D'ESPAS VERDS PÚBLICS I ARBRAT VIARI	10.000,00
1022	1700	61000	MILLORA DE L'ESPAI FLUVIAL	450,00
0102	9200	22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS	5.719,79
1525	2410	13000	RETRIBUCIONS PERSONAL LABORAL FIX POLÍTiques ACTIVES OCUPACIÓ	19.569,19
1525	2410	16000	SEGURETAT SOCIAL POLÍTiques ACTIVES D'OCUPACIÓ	6.540,59
0818	1500	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS URBANISME	15.000,00
0918	1320	21200	REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDIFICI POLICIA LOCAL	12.000,00
0918	3331	21200	REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDIFICI TEATRE	6.000,00



0611	3380	22609	ACTIVITATS CULTURALS I FESTES POPULARS	18.594,82
			TOTAL	93.874,39

Aquesta modificació es finança amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions i majors ingressos, en els termes següents:

Anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions

	Aplicació		Descripció	Euros
Org.	Progr.	Econòmica		
1122	4540	21001	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ RIERES MUNICIPALS	450,00
1525	9202	22799	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER EMPRESES RRHH	3.000,00
			TOTAL	3.450,00

Majors Ingressos

Altes en Concepte d'Ingressos

Aplicació econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
9	1	300	PRÉSTECES LLARG TERMINI	700.000,00
3	9	900	RECURSOS EVENTUALS	5.719,79
4	6	100	DIPUTACIÓ DE BARCELONA	87.704,60
7	6	100	DIPUTACIÓ DE BARCELONA	5.000,00
			TOTAL	798.424,39

2.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant un anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, durant quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'han presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

Votació: sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 5 vots a favor, 3 abstencions i 4 vots en contra:

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 94 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sra. Marta Alabart Colomé (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM) i Sra. Silvana Ballbè González (ERC-AM).

Abstencions: Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa María García Colomer (PSC-CP) i Sra. Montserrat Rovira Riera (PSC-CP).

Vots en contra: Sra. Mónica Armada Ugart (PLS), Sr. Francesc Tresserras Sala (PLS), Sra. María Dolores Agüera Martín (regidora no adscrita) i Sr. Martín Victoria Iglesias (regidor no adscrit).

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=26>

27.- DETERMINACIÓ DEL PREU JUST I APROVACIÓ DE LA DESPESA DEL PREU ACORDAT EN RELACIÓ AL CONVENI EXPROPIATORI DE LA PARCEL·LA 33 DEL POLÍGON 7 DEL CADASTRE IMMOBILIARI.

Assumpte: Determinació del preu just i aprovació de la despesa del preu acordat en relació al conveni expropiatori de la parcel·la 33 del polígon 7 del Cadastre Immobiliari

Expedient: X2024002260

FETS

1.- Per mitjà de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 24 de març de 2026, es va acordar:

1.- *Aprovar la concertació de l'instrument següent:*

"CONVENI EXPROPIATORI entre la Sra.

i els Srs.

*,
i
33 del polígon 7 del Cadastre Immobiliari.*

*,
i l'Ajuntament de Palafolls sobre la parcel·la*

A Palafolls, el dia ...

REUNITS

D'una part, l'il·lustríssim senyor Francesc Alemany Martínez, alcalde de Palafolls, les circumstàncies del qual consten per notorietat.

De l'altra part, la senyora i els senyors següents:

[...]



[...]

ACTUEN

El primer, la representació orgànica de l'Ajuntament que presideix, conferida per l'art. 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i per al compliment de l'acord de la junta de govern local del dia ... que aprova aquest conveni. A aquesta part, a la resta del conveni se la denomina "Ajuntament".

Les persones que componen l'altra part, en nom propi. A aquesta part, a la resta del conveni se la denomina "propietaris".

DONA FE

D'aquest atorgament, la senyora _____, secretària de l'Ajuntament de Palafolls, qui actua les atribucions de fe pública municipal que li reserven els art. 92.bis de la Llei 7/1985, i 3.2.i del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

EXPOSEN

1r. La parcel·la 33 del polígon 7 del Cadastre Immobiliari es correspon simultàniament les referències cadastrals 08154A0700030000YX i 08154A0700030001UM. A l'ANNEX 1, consten les inscripcions cadastrals.

Aquesta parcel·la inclou al seu interior les totalitat de les finques següents del districte hipotecari de Pineda de Mar, segons les inscripcions que en cada cas s'indiquen:

FINCA	VOLUM	LLIBRE	FOLI
4246	1514	68	31
4245	1514	68	153
4244	1514	68	146
4243	1514	68	142
239	2691	213	158
240	1514	68	163

A l'ANNEX 2, consta la situació registral d'aquestes finques.



2n. Les persones que integren la part que es conté sota la denominació dels expropiats són propietaris registrals del dret de ple domini sobre les finques registrals identificades a l'expositiu 1r, en la forma que s'indica per a cada finca:

FINCA 4246.
FINCA 4245.
Finca 4244.
Finca 4243.
Finca 240. , per tercers parts
indivises.
Finca 239. , per tercers parts
indivises.

Les finques es troben registralment lliures de càrregues.

3r. El béns a expropiar presenten el règim, superfície i valoració que en cada cas s'indica:

FINCA	QUALIFICACIÓ		SÒL URBÀ		SÒL NO URBANITZABLE		TOTAL	
	Clau	Denominació	Superfície	Preu just	Superfície	Preu just	Superfície	Preu just
239	S1	Vial	286,22	43.296,87				
	S6	Parc urbà	2.503,04	378.638,07				421.934,94
	R1	Agrícola			16.446,12	142.463,05		142.463,05
	Total						19.235,38	564.397,99
240	R1	Agrícola			514,20	4.454,21	514,20	4.454,21
4243	R1	Agrícola			2.962,00	25.658,06	2.962,00	25.658,06
4244	R1	Agrícola			2.962,00	25.658,06	2.962,00	25.658,06
4245	S1	Vial	131,41	19.878,56				
	S6	Parc urbà	228,59	34.579,10				54.457,66
							360,00	54.457,66
4246	S1	Vial	156,06	23.607,40				23.607,40
	R1	Agrícola			203,94	1.766,61	360,00	1.766,61
PARCEL·LA 33 POLÍGON 7			3.305,32	500.000,00	23.088,26	200.000,00	26.393,58	700.000,00

4t.- En conseqüència, la distribució del preu just entre propietaris serà:

EXPROPIAT	FINCA	% PROPIETAT	PREU JUST			
			SÒL URBÀ	SÒL NO URBANITZABLE	TOTAL PER FINCA	TOTAL PER EXPROPIAT
	4244	100,00		25.658,06	25.658,06	51.032,07
	4246	100,00	23.607,40	1.766,61	25.374,01	
	4243	100,00		25.658,06	25.658,06	80.115,72
	4245	100,00	54.457,66		54.457,66	
	239	33,33	140.644,98	47.487,68	188.132,66	189.617,40
	240	33,33		1.484,74	1.484,74	
	239	33,33	140.644,98	47.487,68	188.132,66	189.617,40
	240	33,33		1.484,74	1.484,74	
	239	33,33	140.644,98	47.487,68	188.132,66	189.617,40
	240	33,33		1.484,74	1.484,74	
TOTAL			500.000,00	200.000,00	700.000,00	700.000,00

5è.- L'expropiació es legitima en l'art. 110 del Decret legislatiu 1/2010, 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, lletra b) (quant a les finques o parts de finques qualificades urbanísticament com a sistema) i lletra c) (quant a les finques o parts de finca qualificades com a zona). Aquestes darreres s'adquireixen per a la seva integració en el patrimoni municipal de sòl i habitatge amb la finalitat de l'art. 160.5.d) del Decret legislatiu 1/2010.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 97 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



PACTEN

I.- EXPROPIACIÓ

1r. Conformitat dels propietaris amb la relació de béns i drets afectats amb qualificació de sistema.

Els propietaris es declaren conformes amb què la relació de béns i drets afectats per l'expropiació dels seus béns qualificats d'equipament es correspongui amb la que resulta dels expositius 1 i 3 d'aquest conveni.

2n. Conformitat dels propietaris amb la valoració de les finques a expropiar.

Els propietaris es declaren conformes amb la valoració de les finques o parts de finques i el preu just atribuït a cadascuna d'elles, així com l'assignació del preu just a cada propietari, segons els expositius 3 i 4.

3r.- Pagament del preu just.

En unitat d'acte, es procedirà a l'atorgament de les actes de pagament i d'ocupació i serà en aquest mateix acte en què es farà efectiu la totalitat del preu just. Les actes s'atorgaran, una vegada finalitzi la informació pública a què se sotmetrà la relació de béns i drets afectats en compliment de l'art. 17 de la Llei d'expropiació forçosa, en el lloc, dia i hora que l'Ajuntament notificarà als propietaris. La relació de béns i drets afectats s'aprovarà un cop estigui formalitzada l'operació de crèdit i aprovada la corresponent modificació pressupostària pel Ple de l'Ajuntament.

4t. Fiscalitat de l'expropiació.

L'expropiació es troba exempta de tributs conforme a l'art. 49 de la Llei d'expropiació forçosa, inclòs l'impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, en la part de la parcel·la que presenta aquesta classificació.

5è. Utilització dels béns objecte d'aquest conveni pels propietaris, amb posterioritat a què es produeixi la transmissió.

Una vegada produïda la transmissió de la propietat a favor de l'Ajuntament, els propietaris podran seguir explotant els béns objecte d'aquest conveni només per als usos agrícoles que els són propis, mentre l'Ajuntament no els hagi de disposar, sense que es meriti cap dret econòmic a favor de l'Ajuntament.

Els precaristes no poden concertar cap arrendament ni cap altre dret sobre les finques expropiades o sobre el seu dret, ni tampoc trametre'l a tercers.

El precari s'atorga conjuntament a tots els propietaris i el seu exercici serà el que acordin entre ells, sense que cap del precaristes pugui requerir a l'Ajuntament que fixi les regles d'aquest exercici o intervingui com a mediador en els conflictes que se'n puguin derivar.

El precari s'extingirà en el termini de sis mesos des que l'Ajuntament adverteixi els precaristes de la necessitat de disposar dels béns expropiats. L'avís s'adreçarà a la persona que els precaristes hagin designat de comú acord. Si no es produís designació de la mateixa persona per tots els precaristes o aquesta designació perdés eficàcia posteriorment, l'avís produirà el seus efectes quan es notifiqui a qualsevol del precaristes. Cas que transcorregut el termini de sis mesos des de l'avís els béns expropiats no hagin quedat lliures i expedit a disposició de l'Ajuntament, aquest podrà procedir al desnonament per via administrativa.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 98 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



6è. Règim jurídic.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i és preparatori de les resolucions que hagin de recaure en el procediments expropiatori i, per tant, s'ajusta al règim de l'art. 86 de la Llei 39/2015, i no li resulta d'aplicació el règim dels convenis establert a les lleis 40/2015 i 26/2010 (art. 48.9 de la Llei 40/2015).

Als efectes de l'expropiació forçosa, s'ajusta al règim de l'art. 24 de la Llei d'expropiació forçosa.

7è. Forma.

El conveni s'instrumenta en document públic administratiu de l'Ajuntament autoritzat per la fe pública del secretari municipal, s'estén en paper d'ofici consistorial integrat per ... folis, numerats correlativament des de l'u fins al ..., amb la signatura dels representants de les parts i del fedatari sota el peu de firma ubicat al darrer foli, i la rubrica del fedatari al marge de la resta de folis, en duplicat exemplar, a un sol efecte, al lloc i la data citats a l'encapçalament. Els folis presenten el contingut següent:

- De l'1 fins al ..., el cos principal del conveni.
- Del ... fins al ..., l'ANNEX 1.
- Del ... fins al ..., l'ANNEX 2.

2.- Condicionar la validesa i eficàcia del present conveni a l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament, així com a la seva publicitat, tal com estableix l'article 104 del TRLUC.

3.- Condicionar la validesa i eficàcia del present conveni a la efectiva disposició dels recursos financers necessaris per atendre al pagament del justipreu.

4.- Notificar aquest acord als interessats i requerir-los perquè en el termini de deu procedeixin a formalitzar el conveni aprovat en aquest acte.

5.- Declarar que contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no es podrà interposar cap recurs, sens perjudici que es pugui al·legar la seva oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú."

2.- La Junta de Govern Local en sessió de data 5 de maig de 2026 va acordar, entre d'altres, adjudicar la contractació d'una operació de préstec a llarg termini per finançar el conveni per l'expropiació de la parcel·la 33 del polígon 7 de Palafolls per import de 700.000,00 € i un termini de 10 anys al primer classificat, l'entitat financera BBVA amb NIF A48265169.

3.- Per mitjà del Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió a convocar en data 21 de maig de 2026 prèviament a la present proposta s'ha previst aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2026, amb la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, on es proposa la generació de crèdits mitjançant l'aplicació pressupostària corresponent al present procediment expropiatori es 0816 - 1500 - 6001 - Adquisició zona verda i zona agrícola, expedient X2026002695.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 99 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



4.- En data 13 de maig de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable amb la taxació conjunta, valoració del preu just, la reserva de la utilització dels béns amb posterioritat a què es produeixi la transmissió i l'expressió gràfica de l'expropiació.

5.- En data 13 de maig de 2026, la secretària municipal ha emès informe favorable a l'aprovació del present acord de conformitat amb la legislació aplicable.

6.- En data 13 de maig de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa de 700.000€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0816 - 1500 - 6001 - Adquisició zona verda i zona agrícola, expedient X2026002695, mitjançant l'informe 2026CINT000571.

FONAMENTS DE DRET

1.- Articles 110 i 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2.- Articles 17 i 49 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954.

3.- Els articles 3.4, 15 a 74 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

4.- Article 86 de la Llei 39/2015, conforme no li resulta d'aplicació el règim dels convenis establert a les lleis 40/2015 i 26/2010 (art. 48.9 de la Llei 40/2015), i en relació amb l'art. 24 de la Llei d'expropiació forçosa. L'article 112.1 de la Llei 39/2015 respecte a les possibilitat d'impugnació dels acres de tràmit.

5.- Els articles 34 a 48 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

6.- El Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

7.- Articles 29 i següents del Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

En data 18 de maig de 2026 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

D'acord amb tot allò que ha quedat exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

1.- Condicionar l'adopció d'aquest acord a la prèvia aprovació de la modificació de crèdit 6/2026, inclosa a l'ordre del dia de la sessió plenària de 21 de maig de 2026, on

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 100 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

es proposa la generació de crèdits mitjançant l'aplicació pressupostària corresponent al present procediment expropiatori es 0816 - 1500 - 6001 - Adquisició zona verda i zona agrícola, expedient X2026002695 per import de 700.000€, finançats amb la operació de préstec a llarg termini aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 5 de maig de 2026.

2.- Determinar el preu just en relació al conveni expropiatori de la parcel·la 33 del polígon 7 del Cadastre Immobiliari en la quantia de 700.000€.

3.- Aprovar la despesa del preu acordat i, en conseqüència, autoritzar, disposar i reconèixer la despesa per import de 700.000 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 0816 - 1500 - 6001 - Adquisició zona verda i zona agrícola, d'acord amb la següent distribució de preu just entre propietaris:

EXPROPIAT	FINCA	% PROPIETAT	PREU JUST			
			SÒL URBÀ	SÒL NO URBANITZABLE	TOTAL PER FINCA	TOTAL PER EXPROPIAT
	4244	100,00		25.658,06	25.658,06	
	4246	100,00	23.607,40	1.766,61	25.374,01	51.032,07
	4243	100,00		25.658,06	25.658,06	
	4245	100,00	54.457,66		54.457,66	80.115,72
	239	33,33	140.644,98	47.487,68	188.132,66	
	240	33,33		1.484,74	1.484,74	189.617,40
	239	33,33	140.644,98	47.487,68	188.132,66	
	240	33,33		1.484,74	1.484,74	189.617,40
	239	33,33	140.644,98	47.487,68	188.132,66	
	240	33,33		1.484,74	1.484,74	189.617,40
TOTAL			500.000,00	200.000,00	700.000,00	700.000,00

4.- Fer constar que de conformitat amb el conveni es preveu el següent dret en favor dels anteriors propietaris:

Utilització dels béns objecte d'aquest conveni pels propietaris, amb posterioritat a què es produeixi la transmissió.

Una vegada produïda la transmissió de la propietat a favor de l'Ajuntament, els propietaris podran seguir explotant els béns objecte d'aquest conveni només per als usos agrícoles que els són propis, mentre l'Ajuntament no els hagi de disposar, sense que es meriti cap dret econòmic a favor de l'Ajuntament.

Els precaristes no poden concertar cap arrendament ni cap altre dret sobre les finques expropiades o sobre el seu dret, ni tampoc trametre'l a tercers.

El precari s'atorga conjuntament a tots els propietaris i el seu exercici serà el que acordin entre ells, sense que cap del precaristes pugui requerir a l'Ajuntament que fixi les regles d'aquest exercici o intervingui com a mediador en els conflictes que se'n puguin derivar.

El precari s'extingirà en el termini de sis mesos des que l'Ajuntament adverteixi els precaristes de la necessitat de disposar dels béns expropiats. L'avís s'adreçarà a la persona que els precaristes hagin designat de comú acord. Si no es produís designació de la mateixa persona per tots els precaristes o aquesta designació perdés eficàcia posteriorment, l'avís produirà el seus efectes quan es notifiqui a qualsevol del precaristes. Cas que transcorregut el termini de sis mesos des de l'avís els béns expropiats no hagin quedat lliures i expedits a disposició de l'Ajuntament, aquest podrà procedir al desnonament per via administrativa.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 101 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

5.- Notificar el present acord als interessats.

6.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciós Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant al mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Votació: sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 5 vots a favor, 6 abstencions i 1 vot en contra:

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sra. Marta Alabart Colomé (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM) i Sra. Silvana Ballbè González (ERC-AM).

Abstencions: Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa María García Colomer (PSC-CP), Sra. Montserrat Rovira Riera (PSC-CP), Sra. Mónica Armada Ugart (PLS), Sr. Francesc Tresserras Sala (PLS) i Sr. Martín Victoria Iglesias (regidor no adscrit).

Vots en contra: Sra. María Dolores Agüera Martín (regidora no adscrita).

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=27>

28.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 2 CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I TREBALLS PER A LA RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA.

Assumpte: Aprovació de la certificació d'obra núm. 2 corresponent a l'execució de les obres i treballs per a la renovació i millora de la xarxa de distribució en baixa.

Expedient: X2024008425

FETS

1.- L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2024, va acordar encarregar a la SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU. (AGBAR) amb CIF A08000234, en la seva qualitat de concessionària del servei municipal de sanejament, la redacció del projecte d'execució i l'execució de les obres i treballs corresponents per a la renovació i millora de la xarxa de distribució en baixa de conformitat amb el "Projecte tècnic per a la realització d'actuacions de regulació de pressió i Renovació de

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 102 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



la xarxa de subministrament d'aigua en baixa" de data 19 de setembre de 2023, per un import total de 359.464,82€.

2.- El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 2025, va aprovar el Pla de seguretat i salut, corresponent a la fase d'execució de les obres. I en data 23 de desembre de 2025, s'efectuà l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

3.- L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 16 d'abril de 2026, va acordar l'aprovació de la certificació d'obra núm. 2 corresponent a l'execució de les obres de referència, per un import de 164.502,00 €.

4.- En data 08 d'abril de 2026, l'empresa AGBAR, amb CIF A08000234, ha presentat per registre d'entrada telemàtic de l'Ajuntament i mitjançant la instància núm. E2026005393, la certificació d'obra núm. 2, expedida i signada pel director de les obres, Sr. Jesús Jiménez Luis, enginyer municipal, per un import de 105.775,57 €.

5.- En data 29 d'abril de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent a la certificació d'obra núm. 2, segons els informes 2026CINT000467 i 2026CINT000468, els quals consten a l'expedient.

6.- En data 5 de maig de 2026, mitjançant el Decret d'alcaldia 2218/2026, es va autoritzar a la contractista una ampliació del termini d'execució de les obres de tres (3) setmanes, fins el dia 15 de maig de 2026, amb la indicació de què la resta dels extrems contingut en el contracte subscrit romandran inalterats.

Al mateix acord s'acordà sotmetre la resolució indicada a la ratificació per part del Ple de la corporació, en la propera sessió ordinària que es celebri, atès que l'aprovació de l'ampliació del termini d'execució de les obres correspon al mateix òrgan que va aprovar la contractació dels treballs.

FONAMENTS DE DRET

1.- Els articles 13, 25, 28, 116, 117 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.- La concessió del servei de clavegueram es regeix pel grup normatiu presidit pel Reial Decret legislatiu 2/2000, segons els règims transitoris recollits a les Llei 30/2007 i 9/2017.

3.- A la clàusula 49 del plec de clàusules administratives de la concessió es preveu expressament que el concessionari estarà obligat a realitzar les obres d'ampliació de la xarxa de sanejament sempre que li ho encarregui l'Ajuntament i havent-se d'establir en unitat d'acte amb l'encàrrec el règim de finançament.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 103 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

4.- El Reglament pel funcionament del Servei d'aigües de Palafolls de 20 de maig de 1986.

5.- El contracte de la concessió administrativa per a la prestació del servei d'abastament d'aigua potable a Palafolls de 30 de juny de 1995 i la seva prorroga de 12 de desembre de 2000.

6.- El Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

7.- L'obra serà considerada en raó a la contribució positiva que efectua sobre l'equilibri econòmic del contractista en les modificacions de les tarifes que experimenti el servei.

En data 18 de maig de 2026 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

D'acord amb tot allò que ha quedat exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

1.- **Aprovar la certificació d'obra núm. 2 presentada per l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU. (AGBAR), amb CIF A08000234, corresponent a l'execució de les obres i treballs de renovació i millora de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa al terme municipal de Palafolls, d'import 105.775,57 €.**

2.- **Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0917 1610 69201 -Xarxa subministrament aigua Ciutat Jardí- del pressupost municipal vigent.**

3.- **Notificar el present acord a la concessionària, amb indicació expressa dels recursos pertinents, informant-los que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.**

4.- **Donar trasllat del present acord a l'enginyer municipal, en qualitat de Direcció facultativa, així com a l'àrea d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes escaients.**

Votació: sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents:

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 104 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sra. Marta Alabart Colomé (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM), Sra. Silvana Ballbè González (ERC-AM), Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa María García Colomer (PSC-CP), Sra. Montserrat Rovira Riera (PSC-CP), Sra. Mónica Armada Ugart (PLS), Sr. Francesc Tresserras Sala (PLS), Sra. María Dolores Agüera Martín (regidora no adscrita) i Sr. Martín Victoria Iglesias (regidor no adscrit).

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=28>

29.- RATIFICACIÓ PEL PLE DEL DECRET NÚM. 2218/2026, DE DATA 5 DE MAIG DE 2026, D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I TREBALLS CORRESPONENTS PER A LA RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ EN BAIXA.

Assumpte: Ratificació pel Ple del Decret núm. 2218/2026, de data 5 de maig de 2026, d'ampliació del termini d'execució de les obres i treballs corresponents per a la renovació i millora de la xarxa de distribució en baixa.

Expedient: X2024008425

FETS

1.- L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2024, va acordar encarregar a la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A., amb NIF A08000234, en la seva qualitat de concessionari del servei municipal de sanejament, la redacció del projecte d'execució i l'execució de les obres i treballs corresponents per a la renovació i millora de la xarxa de distribució en baixa de conformitat amb el "Projecte tècnic per a la realització d'actuacions de regulació de pressió i Renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa" de data 19 de setembre de 2023, amb el detall definit en el mateix acord, amb un pressupost d'execució per contracte de 359.464,82 € IVA inclòs.

2.- En data 23 de desembre de 2025, s'efectuà l'acta de comprovació de replanteig de l'obra, data a partir de la qual s'inicià el termini d'execució fixat en un màxim de quatre (4) mesos, és a dir, fins el 23 d'abril de 2026.

3.- En data 15 d'abril de 2026, l'empresa concessionària del servei municipal de sanejament i executora de les obres va presentar una instància en la que sol·licita una ampliació del termini d'execució de les obres de 3 setmanes, fins el proper 15/05/2026, doncs, tal i com manifesta en la instància, s'han trobat en les dificultats següents en l'execució de l'obra, tal i com manifesten en la

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 105 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

-En els trams 2 i 3 s'ha hagut de fer la rasa en un terreny de formigó en massa. La longitud d'aquest tram és de 106m i el gruix variava entre els 46cm i la totalitat de la profunditat de la rasa.

-Addicionalment, s'ha detectat la presència de còdols de riu al llarg de 65 metres en el mateix tram del traçat.

-Les festes de nadal al mig de l'obra te molt dies no hàbils.

4.- En data 5 de maig de 2026, l'enginyer municipal en qualitat de Director de l'obra ha emès un informe respecte la sol·licitud efectuada per la contractista on justifica els motius que, efectivament, han donat lloc a l'endarreriment produït durant l'execució dels treballs i, per tant, en el termini previst pel seu acabament. En aquest sentit, manifesta:

- El gruix de ciment en dos trams (de 106 i 65 m cadascun), ha fet que es retardat les feines d'excavació.

-Les pluges en l'inici de les obres impedièren que s'executés el primer tram de les obres de 70 m de llargada.

Per tant, el director de les obres conclou favorablement a la petició d'ampliació del termini d'execució en tres setmanes, doncs, aquestes circumstàncies estan suficientment motivades, considerant-se no imputables a la contractista i, per tant, l'ampliació del termini sol·licitat s'ajusta al temps necessari i imprescindible per finalitzar els treballs.

5.- En data 5 de maig de 2026, la secretària municipal ha informat favorablement la proposta d'ampliació del termini d'execució del contracte d'obres, però, excepcionalment, via decret d'acord amb la justificació que consta a l'informe tècnic i jurídic, i sotmetre'l a ratificació per part del Ple municipal com a òrgan de contractació

6.- En data 5 de maig de 2026, mitjançant el Decret 2218/2026 es va resoldre autoritzar a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A., amb NIF A08000234, contractista de l'execució de les obres i treballs corresponents per a la renovació i millora de la xarxa de distribució en baixa, una ampliació del termini d'execució de les mateixes de tres (3) setmanes, és a dir, fins el dia 15 de maig de 2026, amb la indicació de què la resta dels extrems contingut en el contracte subscrit romandran inalterats.

Al mateix acord s'acordà sotmetre la resolució indicada a la ratificació per part del Ple de la corporació, en la propera sessió ordinària que es celebri, atès que l'aprovació de l'ampliació del termini d'execució de les obres correspon al mateix òrgan que va aprovar la contractació dels treballs.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 106 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

FONAMENTS DE DRET

El règim relatiu a l'execució dels contractes es regula en els articles 192 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i pel que fa a l'ampliació del termini d'execució hem d'estar a allò establert als articles 29 i 195 de l'esmentada llei.

En data 18 de maig de 2026 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

D'acord amb tot allò que ha quedat exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

1.- Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2218/2026, de data 5 de maig de 2026, en virtut del qual es va autoritzar a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A., amb NIF A08000234, contractista de l'execució de les obres i treballs corresponents per a la renovació i millora de la xarxa de distribució en baixa, una ampliació del termini d'execució de les mateixes de tres (3) setmanes, és a dir, fins el dia 15 de maig de 2026, amb la indicació de què la resta dels extrems contingut en el contracte subscrit romandran inalterats.

2.- Notificar el present acord a l'empresa contractista, mitjançant el seu representant, informant-li que l'acte és una resolució, que posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

3.- Donar trasllat del present acord a l'enginyer municipal en qualitat de director de les obres i com a responsable del contracte.

Votació: sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents:

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sra. Marta Alabart Colomé (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM), Sra. Silvana Ballbè González (ERC-AM), Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa María García Colomer (PSC-CP), Sra. Montserrat Rovira Riera (PSC-CP), Sra. Mónica Armada Ugart (PLS), Sr. Francesc Tresserras Sala (PLS), Sra. María Dolores Agüera Martín (regidora no adscrita) i Sr. Martín Victoria Iglesias (regidor no adscrit).

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 107 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=29>

30.- ENCÀRREC AL CONCESSIONARI MUNICIPAL DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE TRANSPORT EN ALTA D'AIGUA POTABLE.

Assumpte: Encàrrec de l'execució de les obres de renovació i millora de la xarxa de transport en alta d'aigua potable.

Expedient: X2026003407

FETS

1.- En data 19/05/2023 l'Ajuntament de Palafolls va fer la recepció de les obres de formació de les noves xarxes generals d'abastament d'aigua potable i de conducció d'aigües residuals per a la zona nord del municipi. Aquestes xarxes s'han anat connectant progressivament a les xarxes internes dels diversos sectors industrials i residencials. Algunes d'aquestes connexions i de les instal·lacions especials de les noves xarxes necessiten encara de noves actuacions per a fer-les plenament operatives i explotades pel corresponent concessionari del seu servei i manteniment.

2.- Des de l'any 2022 l'Ajuntament de Palafolls implementa mesures per a disminuir els efectes de la sequera d'acord amb les directrius fixades per les administracions corresponents, especialment l'ACA, en particular a la xarxa d'abastament d'aigua potable.

En relació amb aquesta xarxa, les mesures s'adrecen a la disminució de les pèrdues d'aigua a les línies de transport (alta pressió) i distribució (baixa pressió), especialment a la zona de Ciutat Jardí, i al control dels cabal i pressió en temps real per a les diverses zones urbanes.

3.- Dites mesures, adreçades a millorar la xarxa d'abastament d'aigua potable, per a fer-la més eficient i incrementar la resiliència front a la sequera, es concreten en les següents actuacions:

- Actuacions de renovació i millora a la xarxa de transport en alta. Centrades fonamentalment en reduir les pèrdues i disfuncions actuals d'aquesta xarxa a l'àrea de Ciutat Jardí, enclosa la rehabilitació de dos dels dipòsits reguladors existents.
- Actuacions de renovació i millora a la xarxa de distribució en baixa. Centrades fonamentalment en reduir les pèrdues en tres trams d'aquesta xarxa a l'àrea de Ciutat Jardí i en la instal·lació de 7 vàlvules reguladores de pressió a diversos llocs de la xarxa municipal per a implementar el telecontrol i la regulació automàtica

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 108 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

dels cabals i pressions de servei d'acord amb les diferents situacions i els consums permissibles en cada moment.

- c) Recuperació de cabals provinents del pou S3, siti a l'àrea de Mas Puigverd, i conducció fins als dipòsits reguladors generals per a la seva incorporació a la xarxa d'abastament local.

4.- Per al finançament d'aquestes actuacions que s'impulsen, l'Ajuntament de Palafolls ha optat a diverses subvencions de les convocades per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i per la Diputació de Barcelona, les quals complementarà amb fons propis si s'escau.

- a) Expedient ACA núm. OAA011/23/000178. Inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta. Resolució ACC/4107/2022 (DOGC 88828, ref. BDNS 666022). Actuacions de renovació i millora de la xarxa d'alta de Ciutat Jardí.
- b) Expedient ACA núm. AXB001/23/000389. Inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en baixa. Resolució ACC/2464/2023 (DOGC 8952, ref. BDNS 706738). Actuacions de regulació de pressió i de renovació de xarxa de distribució en baixa a diversos llocs del municipi.
- c) Expedient ACA núm. AEP001/23/000145. Inversions per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament. Resolució ACC/4019/2023 (DOGC 9052, ref. BDNS 729783). Actuacions per a l'adequació del pou S3, siti a l'àrea Mas Puigverd, per a la seva incorporació a la xarxa d'abastament local.
- d) Expedient DIBA, Codi XGL: 24/X/367940. Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua 2024-2027.

5.- De totes aquestes, han estat finalitzades les obres corresponents a les actuacions obre la xarxa d'abastament en baixa de la subvenció b), abastament en baixa i en breu es justificarà la subvenció dins dels terminis que aquesta té establerts.

6.- Pel que fa a la subvenció a), abastament en alta, el tràmit d'aprovació del projecte executiu es troba en exposició pública. Un cop finalitzat el termini d'exposició pública, esdevindrà definitiu si no es presenten al·legacions.

7.- En data 13 de maig de 2026, l'enginyer municipal ha emès un informe on exposa que es va redactar el projecte titulat "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ" amb data de març de 2026 i que es troba en període d'exposició pública, amb el següent detall ajustat a la situació present:

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 109 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

- 1) Canonada d'impulsió entre el bombament del "Dipòsit receptor" d'impulsió i C/ Cedres.
- 2) Tram de canonada de connexió en pendent extraordinària entre el Carrer Cedres i els "Dipòsits bessons" (Tram de canonada de connexió).
- 3) Rehabilitació del "Dipòsits bessons".

Així mateix informa que aquests treballs s'han d'ajustar per a la seva execució a allò regulat per la legislació sectorial i sanitària, i pel contracte de la concessió administrativa per a la prestació dels serveis d'abastament d'aigua potable.

Particularment, tots aquells treballs a executar amb afectació directe sobre xarxes en servei, els quals d'acord amb l'esmentat contracte de la concessió administrativa per a la prestació del servei de subministrament d'aigua potable són reservats de forma explícita per a executar directament pel concessionari responsable de l'explotació i del manteniment de la xarxa en tant que responsable de garantir la continuïtat i la qualitat d'aquest servei.

Per aquests motius conclou:

"1.- Que a la vista de l'esmentat document tècnic, els treballs i actuacions corresponents a la Fase 1 i Fase 3, a executar sobre la xarxa d'abastament d'aigua potable en alta, operen directament sobre la xarxa de distribució en alta existent i en servei. La Fase 1, consistent en el tram de canonada de connexió als "Dipòsits bessons"; i la Fase 3, consistent en la rehabilitació dels dipòsits Bessons, s'han d'executar de manera que es garanteixi el servei de subministrament segons el contracte en vigor de la concessió administrativa per la prestació del servei d'abastament d'aigua potable a Palafolls i també dels nivells e qualitat de l'aigua establerts en el RD 3/2023, de 10 de gener, criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament. Per tant, és d'obligada aplicació la reserva expressa que preveu el contracte de la concessió administrativa del servei d'abastament envers el concessionari.

2.- Que el projecte tècnic existent a l'expedient descriu els capítols que el concessionari del servei d'abastament d'aigua potable haurà d'executar i que són els següents:

- 1) Tram de canonada de connexió en pendent extraordinària entre el Carrer Cedres i els "Dipòsits bessons" (Tram de canonada de connexió).*
- 3) Rehabilitació del "Dipòsits bessons".*

3.- Que d'acord amb el projecte executiu l'encàrrec a AGBAR s'haurà de fer amb el següent pressupost:

PEM capítol 1) i 3)	267.539,10 €
13% Despeses Generals s/ PEM	34.780,08 €
PEC actuació a executar	302.319,18 €
IMPORT TOTAL DE L'ENCÀRREC	302.319,18 €

4.- Que l'encàrrec s'ha de subjectar a les condicions particulars que regulen la subvenció atorgada per l'ACA per a finançar aquesta actuació, segons la Resolució ACC/4107/2022

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 110 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

(DOGC 88828, ref. BDNS 666022), així com a les condicions pròpies del contracte de la concessió administrativa per a la prestació del servei d'abastament.

5.- Un cop acceptat l'encàrrec per part del concessionari del servei, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionat a l'aprovació definitiva del projecte executiu "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ". El projecte executiu va ser aprovat inicialment mitjançant acord de la Junta de Govern Local del 21 d'abril de 2026 i publicat en el BOPB, al Punt Avui i a l'E-Tauler, el dia 27 d'abril de 2026, restant sotmès a informació pública durant 30 dies."

I proposa:

1. "ADJUDICAR a la societat AGBAR S.A., concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, l'execució de les obres i treballs corresponents a les actuacions descrites a l'apartat de conclusions d'aquest informe per a la renovació i millora de la xarxa de transport en alta condicionada a l'aprovació del projecte executiu titulat "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ".
2. Atès que s'està tramitant l'aprovació del projecte executiu "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ", s'escau condicionar l'inici del contracte amb AGBAR S.A. a la seva aprovació definitiva, prevista pel 9 de juny de 2026, si no es presenten al·legacions durant els 30 dies d'exposició pública, a comptar des de l'aprovació inicial acordada per Junta de Govern Local el 21 d'abril de 2026."

8.- Vist que l'objecte de l'encàrrec se circumscriu a l'execució de les obres i treballs corresponents a les actuacions descrites per a la renovació i millora de la xarxa de transport en alta condicionada a l'aprovació del projecte executiu titulat "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ, cal condicionar l'inici del contracte amb AGBAR S.A. a l'aprovació definitiva del projecte, prevista pel 9 de juny de 2026, si no es presenten al·legacions durant els 30 dies d'exposició pública, a comptar des de l'aprovació inicial acordada per Junta de Govern Local el 21 d'abril de 2026.

9.- En aquest sentit, per tal d'executar la part de les obres del projecte d'execució amb la concessionària, cal subscriure l'encàrrec que haurà de ser gestionat pel concessionari.

10.- En data 13 de maig de 2026, la secretària municipal ha informat favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació per a l'encàrrec per a l'execució dels treballs i actuacions corresponents a la Fase 1 i Fase 3, a executar sobre la xarxa d'abastament d'aigua potable en alta de conformitat amb el "Projecte executiu de la rehabilitació dels 2 dipòsits bessons i substitució de la impulsio des del dipòsit receptor, a la urbanització Ciutat Jardí" a Agbar, com empresa concessionària del servei

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 111 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



d'abastament d'aigua potable a Palafolls, als efectes de legalitat per ajustar-se a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Condicionar l'inici del contracte amb AGBAR S.A. a l'aprovació definitiva del projecte executiu, prevista pel 9 de juny de 2026, si no es presenten al·legacions durant els 30 dies d'exposició pública, a comptar des de l'aprovació inicial acordada per Junta de Govern Local el 21 d'abril de 2026.

11.- En data 13 de maig de 2026, la interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat la despesa corresponent, segons l'informe núm. 2026CINT000570, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0917-1610-69200 "Renovació i millora xarxa d'aigua Ciutat Jardí" per import de 302.319,18€.

FONAMENTS DE DRET

1.- Els articles 13, 25, 28, 116, 117 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.- La concessió del servei de clavegueram es regeix pel grup normatiu presidit pel Reial Decret legislatiu 2/2000, segons els règims transitoris recollits a les Llei 30/2007 i 9/2017.

3.- A la clàusula 49 del plec de clàusules administratives de la concessió es preveu expressament que el concessionari estarà obligat a realitzar les obres d'ampliació de la xarxa de sanejament sempre que li ho encarregui l'Ajuntament i havent-se d'establir en unitat d'acte amb l'encàrrec el règim de finançament.

4.- El Reglament pel funcionament del Servei d'aigües de Palafolls de 20 de maig de 1986.

5.- El contracte de la concessió administrativa per a la prestació del servei d'abastament d'aigua potable a Palafolls de 30 de juny de 1995 i la seva prorroga de 12 de desembre de 2000.

6.- El Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

7.- L'obra serà considerada en raó a la contribució positiva que efectua sobre l'equilibri econòmic del contractista en les modificacions de les tarifes que experimenti el servei.

8.- L'article 3.3.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 112 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

En data 18 de maig de 2026 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

En base a tot allò que ha quedat exposat,

L'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

1.- Encarregar a la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A., amb CIF A08000234, en la seva qualitat de concessionari del servei municipal de sanejament, l'execució dels treballs i actuacions corresponents a la Fase 1 i Fase 3, a executar sobre la xarxa d'abastament d'aigua potable en alta, operen directament sobre la xarxa de distribució en alta existent i en servei.

La Fase 1, consistent en el tram de canonada de connexió als "Dipòsits bessons"; i la Fase 3, consistent en la rehabilitació dels dipòsits Bessons, s'han d'executar de manera que es garanteixi el servei de subministrament segons el contracte en vigor de la concessió administrativa per la prestació del servei d'abastament d'aigua potable a Palafolls i també dels nivells e qualitat de l'aigua establerts en el RD 3/2023, de 10 de gener, criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

El projecte tècnic existent a l'expedient descriu els capítols que el concessionari del servei d'abastament d'aigua potable haurà d'executar i que són els següents:

- 1) Tram de canonada de connexió en pendent extraordinària entre el Carrer Cedres i els "Dipòsits bessons" (Tram de canonada de connexió).
- 3) Rehabilitació del "Dipòsits bessons".

D'acord amb el projecte executiu l'encàrrec a AGBAR s'haurà de fer amb el següent pressupost:

PEM capítol 1) i 3)	267.539,10 €
13% Despeses Generals s/ PEM	34.780,08 €
PEC actuació a executar	302.319,18 €
IMPORT TOTAL DE L'ENCÀRREC	302.319,18 €

L'encàrrec s'ha de subjectar a les condicions particulars que regulen la subvenció atorgada per l'ACA per a finançar aquesta actuació, segons la Resolució ACC/4107/2022 (DOGC 88828, ref. BDNS 666022), així com a les condicions pròpies del contracte de la concessió administrativa per a la prestació del servei d'abastament.

Instrument que defineix l'actuació objecte de l'encàrrec: **"PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DELS 2 DIPÒSITS BESSONS I SUBSTITUCIÓ DE LA IMPULSIÓ DES DEL DIPÒSIT RECEPTOR, A LA URBANITZACIÓ CIUTAT JARDÍ"**. El projecte executiu va ser aprovat inicialment mitjançant acord de la Junta de Govern Local del 21 d'abril de

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 113 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

2026 i publicat en el BOPB, al Punt Avui i a l'E-Tauler, el dia 27 d'abril de 2026, restant sotmès a informació pública durant 30 dies.

2.- Condicionar l'inici del contracte amb AGBAR S.A. a la seva aprovació definitiva, prevista pel 9 de juny de 2026, si no es presenten al·legacions durant els 30 dies d'exposició pública, a comptar des de l'aprovació inicial acordada per Junta de Govern Local el 21 d'abril de 2026.

3.- Disposar que aquesta actuació es finançarà amb aplicació al pressupost municipal vigent, aplicació pressupostària 0917-1610-69200 "Renovació i millora xarxa d'aigua Ciutat Jardí" per import de 302.319,18€, sense perjudici que els seus efectes seran considerats en relació a l'equilibri econòmic de la concessió.

4.- Nomenar director d'obres a l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Palafolls.

5.- Notificar aquest acord a la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A. i publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província i en l'e-tauler, accessible des del web municipal www.palafolls.cat, i des de la seu electrònica.

6.- Informar que l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret.

Votació: sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 9 vots a favor i 3 abstencions:

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sra. Marta Alabart Colomé (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM), Sra. Silvana Ballbè González (ERC-AM), Sra. Mónica Armada Ugart (PLS), Sr. Francesc Tresserras Sala (PLS), Sra. María Dolores Agüera Martín (regidora no adscrita) i Sr. Martín Victoria Iglesias (regidor no adscrit).

Abstencions: Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa María García Colomer (PSC-CP) i Sra. Montserrat Rovira Riera (PSC-CP).

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=30>

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 114 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

31.- APROVACIÓ DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA GESTIÓ INTEGRADA A LA XARXA DE BIBLIOTEQUES MUNICIPALS (XBM) DE LA BIBLIOTECA D'AQUEST MUNICIPI.

Assumpte: Aprovació de l'Addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM) de la Biblioteca d'aquest municipi

Expedient: X2026002193

FETS

1.- En data 20 d'octubre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Palafolls va aprovar, entre d'altres el "*Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM), de la biblioteca d'aquest municipi*" (Exp. X2022002864).

2.- El referit conveni té per objecte regular es funcions d'assessorament assistència, prestació de serveis i altres formes de cooperació que la Diputació de Barcelona ofereix a l'Ajuntament de Palafolls en relació amb la Biblioteca Enric Miralles de la qual l'Ajuntament n'és titular; així com establir els requeriments mínims que la biblioteca ha de complir per poder rebre aquest suport.

3.- La biblioteca té la condició de servei públic municipal. D'acord amb el règim de gestió que preveu aquest conveni, la biblioteca objecte de conveni s'integra a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM) que la Diputació de Barcelona gestiona concertadament amb els ajuntaments de la seva demarcació.

4.- Ambdues parts van formalitzar el conveni de col·laboració el dia 14 de novembre de 2022, amb una vigència de quatre (4) anys, a partir de la data de signatura.

5.- En data 23 de març de 2026, mitjançant registre d'entrada núm. E2026004458, Gerència de Serveis de Biblioteques de la Diputació de Barcelona, comunica que atès que en data 13 de novembre de 2026 finalitza la vigència de l'esmentat conveni, i per tant, s'inicien els tràmits per aprovar la seva pròrroga mitjançant una addenda.

6.- En data 13 d'abril de 2026, Gerència de Serveis de Biblioteques de la Diputació de Barcelona, mitjançant registre d'entrada núm. E2026005707, notifica que la Presidència delegada de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, en data 10/04/2026, ha dictat un decret amb número de registre 4636 sobre "*APROVAR la pròrroga del conveni de col·laboració formalitzat en data 14 de novembre de 2022 entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Palafolls per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals de la Diputació de Barcelona de la biblioteca d'aquest municipi*", i envia així mateix, la minuta de l'addenda a través de la subscripció de la

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 115 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



que s'haurà de formalitzar la pròrroga del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Palafolls.

7.- La resta de pactes assumits per les parts signants en el conveni de col·laboració formalitzat en data 14 de novembre de 2022 que no hagin estat modificats en els pactes anteriors de l'addenda es mantindran en vigor tal i com van ser expressats i formalitzats en aquell. Per tant, la subscripció de l'addenda no comporta cap increment de les despesa ni nous compromisos econòmics per l'Ajuntament més enllà dels ja assumits en el conveni original.

8.- En data 11 de maig de 2026, la Tècnica d'Educació va motivar la necessitat i oportunitat de subscriure l'esmentada addenda.

9.- En la mateixa data, la secretària informa favorablement la subscripció de la referida addenda.

FONAMENTS DE DRET

1.- Considerant que el règim jurídic que regeix aquest conveni és el previst als articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i als articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Així mateix, el present conveni segueix el marc sectorial establert a la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya, desenvolupada a partir del Mapa de Lectura Pública de Catalunya i els Estàndards de biblioteca pública.

2.- Considerant que els ens locals amb funcions de cooperació poden, amb aquesta finalitat, establir convenis de col·laboració, tal com preveu l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i 150 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC)

En aquest mateix sentit, també ho estableix els articles 303 i 304 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.- Considerant que l'adopció d'aquest acord correspon el Ple de la Corporació en virtut dels articles 22.2.p) de la LRBRL i 52.2.q) del TRLRMLC.

4.- Considerant que l'article 24 del Reglament Orgànic Municipal, anunciat definitivament en el BOP el dia 13/01/2023, estableix que els assumptes del Ple s'han de dictaminar prèviament per la Comissió Informativa.

En data 18 de maig de 2026 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 116 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



D'acord amb tot allò que ha quedat exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

1.- Aprovar l'Addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafolls i la Diputació de Barcelona per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM) de la Biblioteca d'aquest municipi, incorporada a l'expedient.

2.- Facultar a l'Alcaldia, tan àmpliament com en dret sigui possible, per a la formalització de l'Addenda i de quant documents siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord, amb l'assistència de la Secretaria.

3.- Establir la vigència d'aquesta pròrroga per un període de quatre (4) anys, iniciant-se el 14 de novembre de 2026 i finalitzant el 13 de novembre de 2030, ambdós inclosos, mantenint-se vigents la resta de pactes del conveni original de 14 de novembre de 2022.

4.- Designar com a persona responsable i interlocutòria amb la Diputació de Barcelona en referència a aquest Acord, a la Tècnica d'Educació municipal.

5.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'e-tauler municipal.

6.- Instar la Diputació de Barcelona a l'acceptació d'aquest Acord i a la subscripció de l'Addenda, la qual tindrà plens efectes un cop formalitzada per ambdues parts.

7.- Comunicar el aquest Acord a la Diputació de Barcelona i facultar-la perquè comuniqui a la Direcció General de l'Administració Local la subscripció de l'addenda.

8.- Indicar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Votació: sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents:

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 117 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sra. Marta Alabart Colomé (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM), Sra. Silvana Ballbè González (ERC-AM), Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa María García Colomer (PSC-CP), Sra. Montserrat Rovira Riera (PSC-CP), Sra. Mónica Armada Ugart (PLS), Sr. Francesc Tresserras Sala (PLS), Sra. María Dolores Agüera Martín (regidora no adscrita) i Sr. Martín Victoria Iglesias (regidor no adscrit).

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=31>

32.- APROVACIÓ DEL CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA I L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS, RELATIU ALS SERVEIS DE GESTIÓ DE RESIDUS DOMICILIARIS, D'ENLLUMENAT PÚBLIC, D'ABASTAMENT D'AIGUA I DE CLAVEGUERAM A LA URBANITZACIÓ DE CIUTAT JARDÍ.

Assumpte: Aprovació del conveni d'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Santa Susanna i l'Ajuntament de Palafolls, relatiu als serveis de gestió de residus domiciliaris, d'enllumenat públic, d'abastament d'aigua i de clavegueram a la Urbanització de Ciutat Jardí

Expedient: X2025007824

FETS

1.- Atès que els Ajuntaments de Santa Susanna i de Palafolls han manifestat la necessitat de disposar d'un conveni que permeti l'alta de les finques situades al terme municipal de Santa Susanna que, pel seu emplaçament, només poden connectar-se a la xarxa d'aigua potable de Palafolls.

2.- Atès que existeix una necessitat concreta del veí de Santa Susanna, Sr. Peña Avellaneda, amb domicili al C/ Tarongines, 6, de disposar de subministrament d'aigua mitjançant la connexió a la xarxa municipal de Palafolls.

3.- Atès que els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Palafolls han elaborat un esborrany de conveni d'encàrrec de gestió dels serveis municipals entre els Ajuntaments de Santa Susanna i Palafolls, que regula els serveis de residus domiciliaris, enllumenat públic, abastament d'aigua i clavegueram a la urbanització de Ciutat Jardí, document incorporat a l'expedient.

4.- En data 19 de desembre de 2025, la Tècnica de Medi Ambient va emetre un informe sobre el servei de recollida i gestió de residus domiciliaris corresponent als veïns de la urbanització de Ciutat Jardí del terme de Santa Susanna, corresponent als anys 2020-2024.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 118 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



5.- En data 23 de desembre de 2025, l'Enginyer Municipal va informar sobre la despesa de consum elèctric dels anys 2020 a 2024 dels quadres elèctrics d'enllumenat públic que donen servei al municipi de Santa Susanna.

6.- En data 24 de desembre de 2025, amb registre de sortida S2025014656, es va trametre a l'Ajuntament de Santa Susanna l'esborrany del conveni d'encàrrec de gestió, amb l'objectiu que es fessin aportacions i suggeriments.

7.- En data 12 de febrer de 2026, la Interventora municipal va certificar que el deute pendent de cobrar en concepte de l'execució de les obres de reforç del paviment d'aglomerat asfàltic de diversos carrers de la Urbanització Ciutat Jardí a favor de l'Ajuntament de Palafolls per part de l'Ajuntament de Santa Susanna, és de 26.367,22 € (IVA inclòs).

8.- El 17 de febrer de 2026, l'Enginyer municipal va emetre un informe relatiu a la despesa de les 21 lluminàries de titularitat de l'Ajuntament de Santa Susanna. El cost total del període comprès entre el gener de 2022 i el desembre de 2025 ascendeix a 9.531,76 €. I la Tècnica de medi ambient municipal va emetre un informe relatiu a la despesa associada als habitatges de Santa Susanna que reben el servei prestat per l'Ajuntament de Palafolls en concepte de recollida i tractament de residus.

9.- Paral·lelament, mitjançant ofici amb el registre de sortida S2026001691 es va requerir a l'empresa concessionària (AGBAR) la relació d'abonats situats al terme municipal de Santa Susanna que reben els serveis d'aigua potable i clavegueram a través de les xarxes de Palafolls. Aquesta informació era indispensable per definir el llistat d'usuaris gestionats actualment per l'Ajuntament de Palafolls i regularitzar-ne la situació.

10.- En data 20 de febrer de 2026, amb registre d'entrada E2026002696, AGBAR va presentar escrit, en el qual, resumidament exposa el següent:

- A. L'empresa AGBAR, en qualitat de concessionària dels serveis d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Palafolls, gestiona infraestructures que donen servei a zones limítrofes entre els termes municipals de Palafolls i Santa Susanna.
- B. Arran d'una sol·licitud d'alta de servei el febrer de 2024 per a una finca situada al carrer Tarongina, núm. 6, de Santa Susanna, es va constatar la necessitat tècnica de connectar-se a la xarxa de Palafolls. Aquest fet va motivar l'inici d'una anàlisi detallada per part de la concessionària i l'Ajuntament de Palafolls (amb registre d'entrada E2025013027 de data 29 d'agost de 2025) per regularitzar la connexió d'abonats de Santa Susanna a la xarxa de titularitat veïna.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 119 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

C. De l'estudi tècnic i cartogràfic realitzat per AGBAR sobre la urbanització Ciutat Jardí i zones adjacents, se'n deriven les següents conclusions sobre la situació actual dels serveis:

- Abonats: S'han identificat 32 abonats situats a Santa Susanna que reben subministrament i tributen actualment amb tarifes de Palafolls, i un abonat (provisional d'obres) que rep servei de Palafolls però tributa a Santa Susanna.
- Infraestructures d'aigua: Es confirma que els dipòsits de "Boia" i "Bruixes", així com part de la xarxa d'abastament, es troben físicament en terme de Santa Susanna, tot i formar part del sistema de Palafolls.
- Sanejament: Dues estacions de bombament d'aigües residuals (Merles i Flor de Romaní) i diversos trams de la xarxa de clavegueram de Palafolls se situen en territori de Santa Susanna, incloent-hi un punt d'abocament de la xarxa de Palafolls cap a la de Santa Susanna a la zona de la Vall.

D. L'informe de la concessionària indica que, per motius de topografia i configuració de la xarxa, els futurs nous abonats del sector de Ciutat Jardí (Santa Susanna) hauran de ser subministrats necessàriament des de la xarxa de Palafolls, tal com succeeix amb el peticionari del carrer Tarongina, qui ha manifestat la seva conformitat en assumir els costos de connexió.

E. Finalment, s'ha posat de manifest una situació anàloga amb el municipi de Malgrat de Mar, on s'han comptabilitzat 22 abonats, part de la xarxa de clavegueram i dues estacions de bombament que, tot i dependre del servei de Palafolls, es troben en dit terme municipal.

11.- Posteriorment, l'Enginyer municipal va emetre informe favorablement a regularitzar, en el marc dels serveis entre els dos Ajuntaments, la situació dels trenta-dos (32) abonats del terme municipal de Santa Susanna que es troben connectats a la xarxa municipal d'aigua potable i de clavegueram de Palafolls i que consten donats d'alta al Servei d'Aigües de Palafolls; regularitzar també la despesa derivada de l'abonat amb ID d'escomesa 3262566, connectat a la xarxa d'aigua potable de Palafolls però donat d'alta al Servei d'Aigües de Santa Susanna, per un import de 4.742,73 €. I incorporar al text del conveni la relació de les infraestructures de titularitat de Palafolls situades dins el terme municipal de Santa Susanna, amb la finalitat de facilitar les tasques de manteniment i reparació, així com l'accés a la informació necessària per a la correcta execució de l'encàrrec de gestió.

12.- En data 9 de març de 2026, amb registre de sortida S2026002649, es va remetre a l'Ajuntament de Santa Susanna els esmentats informes tècnics.

13.- Després de diversos intercanvis d'informacions per consensuar els detalls del text final, es va fixar la proposta final del *Conveni d'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Santa Susanna i l'Ajuntament de Palafolls, relatiu als serveis de gestió de residus*

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000006/1032
Codi Segur de Verificació: e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823 Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44 Pàgina 120 de 122		SIGNATURES 1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41 2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



domiciliaris, d'enllumenat públic, d'abastament d'aigua i de clavegueram a la Urbanització de Ciutat Jardí, incorporada a l'expedient, i, en data 12 de maig de 2026, el Ple de l'Ajuntament de Santa Susanna va aprovar el text definitiu de l'esmentat conveni (d'ara endavant, conveni d'encàrrec de gestió), comunicat a l'Ajuntament de Palafolls en data 13 de maig de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026008032.

14.- En data 13 de maig de 2026, l'Enginyer Municipal i la Tècnica de Medi Ambient van emetre un informe memòria justificatiu favorable a la subscripció del conveni d'encàrrec de gestió.

15.- I en la mateixa data, la secretària informa favorablement la subscripció del referent conveni, i la majoria qualificada requerida al Ple de la corporació per a la seva aprovació.

FONAMENTS DE DRET

1.- Atès l'article 12.5 de la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats (d'ara endavant LRSC), l'article 67.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), els municipis tenen com a serveis obligatoris la recollida, transport i tractament dels residus domèstics, així com l'abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueram i l'enllumenat públic.

2.- Atès l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant LRJPAPC), i l'article 11 de la LRJSP, estipulen que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ser encarregada a d'altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme, sense que això suposi la cessió de la titularitat de la competència.

Així mateix, l'article 6.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (des d'ara LCSP), estableix que queden excloses de l'àmbit d'aquesta Llei els encàrrecs de gestió que regula la legislació en matèria de règim jurídic del sector públic.

3.- Atès l'article 10.5 de la LRJAPC i l'article 11.3.b) de la LRJSP, preveuen la necessitat de celebrar un conveni quan l'encàrrec de gestió es realitzi entre òrgans i entitats de diferents administracions.

4.- Atès l'article 24 del Reglament Orgànic Municipal, anunciat definitivament en el BOP el dia 13/01/2023, estableix que els assumptes del Ple s'han de dictaminar prèviament per la Comissió Informativa.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 121 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

En data 18 de maig de 2026 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

D'acord amb tot allò que ha quedat exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

1.- Aprovar la minuta del *Conveni d'encàrrec de gestió entre l' Ajuntament de Santa Susanna i l'Ajuntament de Palafolls, relatiu als serveis de gestió de residus domiciliaris, d'enllumenat públic, d'abastament d'aigua i de clavegueram a la Urbanització de Ciutat Jardí*, incorporat a l'expedient.

2.- Facultar a l'Alcaldia, tan àmpliament com en dret sigui possible per la formalització del Conveni, i de quant documents siguin necessaris per a l'execució del present acord, amb l'assistència de la Secretària.

3.- Establir que la durada del conveni serà de quatre anys a comptar des de la seva signatura. Prorrogable expressament per un període de fins a quatre anys addicionals.

4.- Designar com a persona responsable i interlocutòria amb l'Ajuntament de Santa Susanna referent en aquest Acord, a l'Enginyer Municipal i la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

5.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

6.- Instar a l'Ajuntament de Santa Susanna que accepti aquest Acord, i acordi la subscripció del conveni. Indicant, que l'objecte d'aquest conveni tindrà plens efectes un cop formalitzat dit conveni per ambdues parts.

7.- Comunicar el aquest Acord a l'Ajuntament de Santa Susanna i facultar-lo perquè comuniqui a la Direcció General de l'Administració Local la subscripció del conveni.

8.- Indicar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Codi Segur de Verificació:
e9b6ee7d-9624-448d-a695-238e4d2905e4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28133823
Data d'impressió: 26/05/2026 12:05:44
Pàgina 122 de 122

SIGNATURES
1.- Marta Portella Nogue (TCAT) (Secretària), 26/05/2026 09:41
2.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 09:58



Ajuntament de Palafolls

Votació: sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents:

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sra. Marta Alabart Colomé (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM), Sra. Silvana Ballbè González (ERC-AM), Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. Rosa María García Colomer (PSC-CP), Sra. Montserrat Rovira Riera (PSC-CP), Sra. Mónica Armada Ugart (PLS), Sr. Francesc Tresserras Sala (PLS), Sra. María Dolores Agüera Martín (regidora no adscrita) i Sr. Martín Victoria Iglesias (regidor no adscrit).

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=32>

II

PART DE CONTROL

33.- PRECS I PREGUNTES.

Les intervencions relatives a aquest punt es troben enregistrades en la videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.palafolls.cat?pleno=20260521&punto=33>

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. alcalde donà per acabada la sessió, essent les 21:18 hores, del que jo, la secretària, en dono fe.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.