

PLE DE L'AJUNTAMENT

A la vila de Montmeló, a un quart de nou del dia 29 de març de 2011, es van reunir, sota la presidència del senyor alcalde, els regidors anomenats a continuació, assistits per la secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

ANTONI GUIL ROMAN ; ALCALDE
CARME PALACIOS MANUEL ; REGIDORA-DELEGADA
JORDI COMAS CATARINEU ; REGIDOR
PERE RODRIGUEZ RODRIGUEZ ; REGIDOR-DELEGAT
JUAN JOSE VINUESA GUERRERO ; REGIDOR
JONATAN MARTÍNEZ LÓPEZ ; REGIDOR-DELEGAT
ALMUDENA LINARES QUINTANILLA ; REGIDORA-DELEGADA
DANIEL ÁLVAREZ TORRABADELLA ; REGIDOR-DELEGAT
JORDI MANILS TAVIO ; REGIDOR
ANA MARIA COLIN GONZALEZ ; REGIDORA
CARME SALA TARRES ; REGIDORA
GEORGINA MONSERRAT SALUDES ; REGIDORA
CARLOS ROMAN BURGOS ; REGIDOR

ROSA MARCH ESCUÉ ; SECRETÀRIA
JORDI INES MONCLÚS ; INTERVENTOR ACCTAL.

ABSENTS:

CAP

Obert l'acte per la presidència, es va procedir a debatre els assumptes següents, inclosos a l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES SEGÜENTS ACTES:
 - SESSIÓ ORDINÀRIA: 25 DE GENER DE 2011
 - SESSIONS EXTRAORDINÀRIES : 11 DE NOVEMBRE I 25 DE NOVEMBRE DE 2010

ALCALDIA

- 2.- APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ MUNICIPAL (ROM)

URBANISME

- 3.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONTMELO (REVISIO DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL 1985)
- 4.- APROVACIÓ INICIAL CONVENI URBANÍSTIC AMB EL SENYOR JOAN MANILS FANES
- 5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC AMB LA SOCIETAT FARMHISPANIA, S.A.

HISENDA

- 6.- DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ DE PRESSUPOST 2010
- 7.- DONAR COMPTE INFORME ECONÒMIC PLA DE SANEJAMENT
- 8.- DONAR COMPTE INFORME DE TRESORERIA PRIMER TRIMESTRE 2011
- 9.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST 2/2011
- 10.- APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS

MEDI AMBIENT

- 11.- APROVACIÓ DEL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DE MONTMELÓ

GRUPS MUNICIPALS: PSC - ICV-EUiA

- 12.- MOCIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ EN CONTRA DE LA PROPOSTA DE TANCAMENT DE L'EMPRESA DERBI I PER LA DEFENSA DELS SEUS LLOCS DE TREBALL.
- 13.- MOCIÓ INSTANT AL GOVERN DE L'ESTAT A MODIFICAR LA LLEI HIPOTECÀRIA VIGENT.

GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

- 14.- MOCIÓ DE SUPORT A ACCIÓ CULTURAL DEL PAÍS VALENCIÀ I A L'ARRIBADA DE LES EMISSIONS DE TV3 AL PAÍS VALENCIÀ.
- 15.- MOCIÓ A FAVOR QUE EL GOVERN REGULI UN PROCEDIMENT QUE GARANTEIXI EL SECRET DEL VOT A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT VISUAL A LES PROPERES ELECCIONS MUNICIPALS.
- 16.- MOCIONS
- 17.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDE, I DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DES DE LA DARRERA SESSIÓ.
- 18.- PRECS I PREGUNTES

L'Alcalde altera l'ordre del dia i es passa en primer lloc la moció del punt 12 de l'ordre del dia.

12. MOCIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ EN CONTRA DE LA PROPOSTA DE TANCAMENT DE L'EMPRESA DERBI I PER LA DEFENSA DELS SEUS LLOCS DE TREBALL.

Vista la situació de l'empresa DERBI de Martorelles, per tots coneguda i que com aspecte més greu es concreta en l'amenaça de tancament de la planta, prevista pel mes de juny d'enguany.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Els Grups Municipals PSC i ICV-EUiA proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Fer pública la nostra preocupació com a administració propera a les famílies afectades a les que volem fer arribar la nostra solidaritat.

SEGON.- Denunciar l'incompliment per part de Piaggio dels acords subscrits l'any 2009 entre l'empresa i els treballadors i que ja van representar un sacrifici per aquests.

TERCER.- Reclamar al Govern de la Generalitat de Catalunya la seva implicació activa i ferma per aturar aquesta nova deslocalització i pèrdua de llocs de treball, creant les condicions adients per recuperar la marca DERBI i mantenir la seva producció a Martorelles.

QUART.- Proposar a tots els Ajuntaments del Vallès Oriental que s'afegeixin a aquesta moció.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'aquest acord al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat, al Parlament espanyol, al Govern de l'Estat, a l'empresa Piaggio, al comitè d'empresa de DERBI i a tots els Ajuntaments del Vallès Oriental.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

Exposa el punt el senyor Jordi Manils, portaveu del grup municipal ICV-EUiA, i llegeix íntegrament el text de la moció.

El senyor Manils diu que ens trobem davant una crisi global que permet el tancament d'empreses que tenen beneficis i això repercuteix a altres empreses. Des de les Administracions Públiques no ho haurien de permetre. Altres empreses, moltes, estan pendents d'ERES i de deslocalitzacions. Des d'aquí es vol defensar el teixit industrial de la comarca, i una empresa que té molts treballadors de Montmeló.

El senyor Carlos Román, portaveu del grup municipal PP, diu que tots els municipis del Vallès Oriental aproven la moció. S'intentarà que aquesta moció arribi a tot arreu i a la resta de Catalunya perquè estem parlant de treballadors i famílies.

La senyora Georgina Monserrat, portaveu del grup municipal d'Esquerra, diu que mantenen les paraules d'Iniciativa. Es planteja que els ajuntaments es podrien plantejar un recolzament.

La senyora Carme Sala, portaveu del grup municipal CiU, diu que el seu grup s'adhereix a les paraules dites.

El senyor Pere Rodríguez, portaveu del grup municipal PSC, diu que des que ho va saber van promoure la moció. Montmeló ha tingut molta relació amb l'empresa DERBI perquè hi ha molts treballadors que són de Montmeló. Diu que no és possible que Catalunya es desindustrialitzi perquè des del s. XIX Catalunya ha estat un referent.

La societat del coneixement no suplirà les fàbriques que requereixen mà d'obra. Vol dir al Comité que traslladi a tots els companys el recolzament municipal. S'insistirà perquè el govern de Catalunya deixi de perdre teixit industrial.

L'Alcalde diu que s'ha expressat el recolzament i voluntat de col·laboració per donar suport als veïns. Desitja que continuï per molts anys la fàbrica DERBI. Dóna la paraula al senyor Fernando Cornejo del Comité d'empresa el qual li fa entrega d'una moció presentada al Parlament.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La secretària procedeix a donar lectura de l'acta de la sessió ordinària anterior, corresponent al passat 25 de gener de 2011, la qual és aprovada per unanimitat dels presents. També s'aproven les actes de les sessions extraordinàries de dates 11 i 25 de novembre de 2010.

2. APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ MUNICIPAL (ROM)

En data 13 de juliol de 1990 es va aprovar el Reglament d'organització municipal que actualment és vigent a l'Ajuntament de Montmeló.

Des de l'any 1990 la legislació del règim local ha sofert diverses modificacions que obliguen a adequar el reglament i adaptar-lo a la nova regulació del règim organitzatiu i del funcionament dels òrgans municipals, l'articulació dels drets i els deures dels membres de la corporació, la dels drets d'informació i de participació ciutadana i la de determinats aspectes administratius i de procediment de l'organització municipal.

Vist l'informe de secretaria.

Vist l'article 22.2.d de la Llei de bases de règim local, l'article 52.2.d de la Llei municipal i de règim local i l'article 50.3 del Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic de les entitats locals els quals disposen que el ple serà el competent per aprovar el reglament orgànic.

Atès l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, l'Alcalde, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar inicialment el Reglament d'organització municipal i sotmetre'l a informació pública durant el termini de 30 dies, a comptar des del dia següent a la publicació al BOP per tal que es puguin presentar reclamacions i

al.legacions.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde diu que és un compromís d'aquesta legislatura la proposta del ROM. Dóna la paraula al senyor Pere Rodríguez.

El senyor Rodríguez comença donant les gràcies al senyor Miralles i a la Secretària. Recorda que el ROM que regeix avui en dia és de 1985: per tant, té 25 anys d'història.

Diu que el present ROM és molt avançat, amb moltes novetats. Apunta també que és possible que tingui una vida breu perquè hi ha un projecte de bases de règim local i s'hauria de sotmetre a una modificació. Diu que es divideix en 5 títols. Repassa els títols del ROM i va explicant les novetats introduïdes. Reitera que és molt actual. Diu que si avui s'aprova seria el document que regiria la constitució de l'Ajuntament el proper 11 de juny.

El senyor Carlos Román, del grup municipal PP, comenta que és un document molt complet, que el govern ha parlat amb tots els portaveus, que han col·laborat amb els canvis pensant en la gent de Montmeló. També els ciutadans podran parlar.

Ell ha estat l'últim en parlar amb el senyor Rodríguez i han coincidit.

La senyora Georgina Monserrat comenta que arriba una mica massa tard perquè fins ahir no el van tenir. Valora molt positivament que els ciutadans i entitats participin i que les preguntes es contestin totes sense restriccions.

La senyora Carme Sala, del grup municipal CIU, diu que a principis d'aquesta legislatura van ser ells, el seu grup, qui van presentar la proposta. Agraeix que s'hagi fet amb el consens de tots.

El senyor Jordi Manils es suma a la felicitació i dóna l'enhorabona perquè tots tenen nou ROM i els partits ho portaven al programa electoral. Diu que és un avanç molt important, però, com en totes les negociacions hi hagut moments de tot. Manifesta que està content perquè se li han acceptat tres propostes de modificació del ROM en relació a:

- plens mensuals,

- facilitar la participació d'entitats, de persones en el ple i
- audiències públiques.

L'Alcalde felicita a tots els regidors perquè el ROM és fruit del consens.

3. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONTMELÓ (REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL 1985)

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 9 de març de 2010, va acordar aprovar inicialment la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Montmeló (en endavant POUM). En la mateixa sessió plenària es va acordar aprovar l'informe de sostenibilitat ambiental i la suspensió de l'atorgament de llicències i de tramitacions en l'àmbit assenyalat. L'acord es va sotmetre a informació pública mitjançant Edicte al Tauler d'Anuncis de la Corporació; al Butlletí Oficial de la Província núm. 73, Annex I de data 26 de març de 2010, al diari L'Avui de data 25 de març de 2010; i al diari El 9 NOU de data 26 de març de 2010. El termini d'informació pública va finalitzar en data 27 d'abril de 2010.

La Junta de Govern Local amb data 23 d'abril de 2010 va aprovar ampliar el termini durant un mes d'informació pública de l'aprovació inicial del POUM, posteriorment ratificat pel Ple de l'Ajuntament amb data 25 de maig de 2010. L'anunci es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 102 de data 29 d'abril de 2010, al diari "Avui" amb data 30 d'abril de 2010 i al diari "El Punt" amb data 30 d'abril de 2010. El termini d'informació pública va finalitzar el dia 31 de maig de 2010.

Que des del dia 9 de març de 2010 fins a la data 31 de maig de 2010 fou exposat l'anunci al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Transcorregut l'expressat termini han emès informe, els següents organismes:

- Direcció General de Comerç.
- Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs.
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.
- Secretaria per a la mobilitat.

- Direcció General de Turisme.
- Departament d'Innovació, Universitat i Empresa. Subdirecció general de Seguretat Industrial.
- ATLL Aigües-Ter-Llobregat.
- Agència de Residus de Catalunya.
- Consell Català de l'Esport.
- ATM Autoritat de Transport Metropolità
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments
- Diputació de Barcelona. Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge.
- Ministerio de Fomento. Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias.
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
- Direcció General de Desenvolupament Rural.
- Ministerio d'Industria, Turismo y Comercio. Dirección General de Telecomunicaciones.
- Direcció General de Ports, Aeroports i Costes
- ADIF
- IFERCAT
- Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya.
- Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions.
- Direcció General de Protecció Civil.
- Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes.
- Agència Catalana de l'Aigüa.
- Direcció General del Patrimoni Cultural.
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya.
- ACESA Infraestructuras, S.A.
- Diputació de Barcelona - Area d'Espais Naturals
- Diputació de Barcelona - Servei de Vies Locals.
- Agència de Protecció de la Salut.
- direcció General d'Energia i de Mines.

I s'han presentat les següents al·legacions:

1. Santamaría Paredes Blanco.
2. Lluís Batlle i Gargallo.
3. Almudena Garcia Cebrian.
4. Montserrat Castells Vidal.
5. Maria del Carme Castells.
6. Lorenzo Garcia Sabrafen.
7. Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a Montmeló.

8. ROGASA (Romero Gomero, s.A.U. i Romero Gomero Inmobiliaria, S.A.U.
9. Maria Ramon Guinart
10. Josep Monplet Sala
11. Montserrat Garcia Velasco.
12. Eduardo Garcia Cano.
13. Carmen Ninou Gil
14. CASMEVIN, S.A., Miguel Ninou Domingo.
15. Carmen Ninou Gil.
16. Josep Cuni Ramon i altres.
17. Jaume Subirats Vilaseca.
18. Francisco Vilaseca Pujadas.
19. Josep Maria Elias Sors.
20. Maria A. Gomis i Llauradó, en rep. de Maria LLuisa Elias Sors.
21. Promocions Castellà-Morillo, s.L. i Joan Pellicer Gordi.
22. Lluís Montes Pèrez i altres.
23. Adriano del Moral Ordoñez.
24. Andrés Falgà Perera.
25. José Soler Enrich i altres.
26. Transitarios Montmeló, S.L. i Francisca Trepàt Piqué.
27. Francisca Trepàt Piqué i Jorge Fontcuberta Trepàt i Cia, C.B.
28. Goipe del vallès, S.A., rep. per Joan Pellicer Gordi.
29. Juan Manils Fanés.
30. Domènec Forns Casacuberta, en rep. de MIROLDA, S.L.
31. Silvia Solanellas, en rep. de Transitarios Montmeló, s.L. i altres.
32. Luis Gutierrez Marin, en rep. de NOCICAO, S.L.
33. Santiago Castellà del Rio, en representació de Promocions Castellà-Morillo, S.A.
34. Francisco Antonio Garcia Erenca.
35. Jordi Segura Torrents.
36. Francisca Rodríguez
37. Adolf Forés Mendialdua.
38. Ignasi Oller Corney, en rep. de FCC àmbito, S.A.
39. Jesús Hernández Blaya.
40. Mercè Carreras Sallent
41. Jaume Oliver Solsona
42. Ramon Tarrida Cerón i altres.
43. Manuel Collado Marquez.
44. Josep Bolart Vilaró.
45. José Muñoz Ayala i altres.
46. Josep Fontanet Serra i altres.
47. M^a Rosa Guasch Jané.
48. Pedro Ribalaygua Esteve.
49. Grup Municipal d'Esperra Republicana de Catalunya.
50. Lluís Rovira Saperas, en rep. de MARATA SET, S.L.

- 51.Lluis Rovira Saperas, en rep. de MARATA SET, S.L.
- 52.Jaume Ninou Garcia, en rep. de Mecanitzats Ninou.
- 53.Francisco Sánchez Morente.
- 54.Isidre Sayol i Manils, president de l'agrupació local de Convergència i Unió de Montmeló.
- 55.Oscar Pages Foros, en rep. de la Comunitat de Propietaris del carrer Major, 53.
- 56.Romero Gomero, s.A.U. i Romero Gomero Inmobiliaria, s.A.U.
- 57.Maria Pilar Rubio Conde.
- 58.Joan Manils Planas.
- 59.Ballestas Barcelona, S.L.
- 60.Joan Manuel Hernandez Guasch, en rep. de la Concentració Industrial Vallesana (CIV).
- 61.Montserrat Seguí Manils
- 62.Rosa Segui Manils
- 63.Jordi Moreno, en rep. de Meyerhoff i altres.
- 64.Marta Subirà Vidal.
- 65.Joan Baques Ituarte.
- 66.Antoni Garrigosa i Ayuso, en rep. del Consorci del Circuit de Catalunya.
- 67.Antoni Castells Solanes.
- 68.Agusti Cuní Palà
- 69.Salvador Fontanet Guasch i José Monplet Sala.
- 70.Salvador Fontanet Guasch.
- 71.Agustí Ciurans Serra.
- 72.Ajuntament de Parets del Vallés.
- 73.Obdulia Blaya Castroverde.
- 74.Repsol Comercial de productos petrolíferos, S.A.
- 75.Promocions Castellà-Morillo, S.L.

Amb data 23 de febrer de 2010 el Ple va acordar aprovar inicialment la documentació de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal en l'àmbit del soterrament.

Vist que concorren els terminis en la tramitació de l'aprovació del POUM i de la modificació puntual esmentada, i que el contingut de la modificació està incorporat íntegrament en la documentació del POUM.

Vist l'informe de les alegacions presentades al projecte de modificació del Pla General d'Ordenació en l'àmbit del soterrament.

Vist l'informe de les alegacions presentades i els informes emesos pels Organismes oficials al POUM.

Vista la resolució sobre la memòria ambiental del POUM.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe de la Secretaria de l'Ajuntament.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat i a proposta del regidor de l'àrea de Territori, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents:

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar l'informe de les al·legacions presentades i dels informes sectorials a l'aprovació inicial de la modificació del Pla General d'Ordenació per a l'àmbit del soterrament.

SEGON.- Arxivar la tramitació de la modificació del Pla General d'Ordenació per a l'àmbit del soterrament.

TERCER.- Aprovar l'informe de les al·legacions presentades i dels informes sectorials a l'aprovació inicial del POUM.

QUART.- Aprovar provisionalment el POUM amb les modificacions introduïdes al document respecte al pla aprovat inicialment a resultes dels informes sectorials i de les al·legacions presentades.

CINQUÈ.- Prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental de data febrer de 2011, la memòria ambiental de data febrer de 2011 i la resolució sobre la memòria ambiental de data 18 de març de 2011.

SISÈ.- Publicar a la pàgina web de l'Ajuntament l'informe esmentat en el punt primer i tercer, així com l'acord d'aprovació provisional del POUM.

SETÈ.- Notificar el present acord a totes aquelles persones que hagin comparegut en l'expedient formulant al·legacions, suggeriments o propostes.

VUITÈ.- Trametra a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el POUM aprovat provisionalment juntament amb una fotocòpia diligenciada de l'expedient administratiu.

Voten a favor: 6 PSC; 1 CIU; 1 PP

Voten en contra: -

S'abstenen: 4 ICV-EUIA; 1 ERC

L'Alcalde comenta que avui també es proposa al ple l'aprovació provisional del POUM és per aquest motiu que dóna la paraula al senyor Sebastià Jornet de l'equip redactor.

El senyor Jornet recorda que van començar a treballar al 2006; que el 17 de desembre de 2008 es va fer la presentació de l'exposició pública de l'avanç del planejament. Diu que en aquells moments es va explicar que el planejament consta de diferents fases. L'avanç és la primera d'aquestes fases i consisteix en definir a grans trets com es vol que sigui el Montmeló de demà. En aquest avanç es parlava de la integració de les infraestructures, de vertebrar el espais oberts del territori ...

Comenta que bàsicament parlaven de 4 eixos:

- Completar per estructurar.
- Reciclar per millorar la qualitat
- Obrir la ciutat al riu i al territori
- Integrar el Circuit de Catalunya dins d'aquest nou model del Pla General.

Recorda que en aquells moments es van fer uns tallers de debat, una sèrie d'entrevistes, uns tallers sectorials que es van fer els caps de setmana per parlar del pla d'equipaments i del pla de mobilitat.

Després va arribar un moment delicat que va ser l'aprovació inicial: el 9 de març de 2010. Va estar en exposició pública 60 dies. I ara, diu, s'està en el moment en què cal aprovar l'informe de les al·legacions que s'han presentat.

Per altra part comenta que s'han sol·licitat 39 informes a diferents organismes competents. D'aquests s'han rebut 29 informes. D'aquests 29 informes, diu, que s'ha integrat tot el que es demanava. I respecte a les al·legacions s'han rebut 75. Totes seran contestades i comenta que el 95% han estat estimades, sinó totalment sí parcialment. Tan sols han estat desestimades 4.

Estan satisfets per haver arribat a aquest punt. Diu que s'ha cobert la tercera etapa però que encara no s'ha acabat. Diu que ara correspondrà a l'òrgan competent, la Direcció General d'Urbanisme, el pas d'aprovar definitivament aquesta modificació del planejament.

L'Alcalde dóna les gràcies al senyor Jornet per la seva intervenció i llegeix els acords.

Pren la paraula el senyor Carlos Román qui manifesta el vot a favor del seu grup. Reconeix que és un projecte en el qual ha participat la ciutadania i tots els grups polítics i espera que aviat sigui un document definitiu.

La senyora Georgina Monserrat opina que el POUM no s'ajusta a la realitat del poble i que no reflecteix el creixement sostenible. Diu que s'abstindran en aquest punt.

La senyora Carme Sala diu que vol felicitar l'equip redactor per la feina que han fet i que s'està fent. El seu grup vota a favor.

Continua el senyor Jordi Comas. Recorda que el seu grup ja va valorar molt positivament en l'aprovació inicial tot el procés que s'havia donat, sobretot en quan a la participació, si bé és cert que també van comentar que el procés de participació era millorable. Però també van dir, en aquells moments, que calia continuar treballant tots plegats perquè s'havien de concretar les propostes sortides dels tallers de participació. També van posar de manifest les seves discrepàncies puntuals en alguns aspectes, com per exemple, l'emplaçament de la futura biblioteca (comentaven que la plaça gran era un espai central que calia mantenir verd i no tancar-lo amb un equipament necessari però que podria tenir una altra ubicació).

Recorda també que quan es va signar l'acord municipal entre el grup PSC i ICV-EUIA hi havia dos aspectes molt importants pels dos grups: el POUM i la integració del soterrament. Havien de ser projectes prioritaris i s'havia de buscar el màxim de consens polític i ciutadà.

Avui, en el projecte del POUM que es presenta hi ha elements positius: es valora molt positivament l'esforç per incorporar el màxim possible les al·legacions presentades pels ciutadans de Montmeló. Però, per altra banda, diu que hi han algunes propostes sortides dels tallers de participació de les quals no s'ha fet el mateix esforç per incorporar-les, com per exemple, la proposta de concretar en el POUM el camí de l'anella verda que havia d'envoltar Montmeló. I també diu que hi ha algunes modificacions que el seu grup no poden acceptar. Fa referència en concret a l'ordenament, a la conciliació entre l'espai d'ús urbà residencial i l'espai d'ús

industrial. Comenta que en aquesta modificació s'està renunciant a canviar l'ús de part d'una zona industrial -continuació del Centre de Salut- a urbana residencial. Diu que aquest canvi era molt important també perquè s'integrava millor el pas del TGV i l'amenaça d'innundacions, és a dir, millorava la protecció davant dels riscos d'innundacions.

Respecte al projecte del soterrament que s'incorpora al POUM no es correspon amb el que s'havia discutit en el seu dia i que s'havia aprovat unànimement. Un projecte que definia aquest espai com l'eix central de Montmeló, com el futur passeig per millorar l'espai d'ús públic, que servia per millorar la mobilitat, l'espai verd: en definitiva, l'espai d'ús públic. Diu que el que avui s'incorpora és un projecte modificat fruit de la signatura d'una addenda que ha modificat el protocol del 2005 i que deixa l'espai central de Montmeló sense un projecte urbanístic definit. No es concreta ni com es vol fer i tampoc es concreta quan es farà.

Diu que el que s'ha fet amb l'addenda és una cessió dels terrenys públics a ADIF sense el compromís per part d'ADIF de concretar quan es farà la urbanització ni de quin cost tindrà per la ciutadania de Montmeló. D'aquesta manera, diu, ens podem quedar per molts anys amb la "llosa" sense urbanitzar.

Continua dient que ADIF passa a ser propietària de tot el passeig del soterrament, de tota la "llosa", així com del valor urbanístic de més de 300 habitatges i dels seus beneficis urbanístics que creu que passen dels 30 milions d'euros.

Diu que per responsabilitat amb la feina feta i per respecte a tota la gent que ha al·legat, que va participar en els tallers, el seu grup no votarà en contra, però no volen assumir la responsabilitat de cara al futur respecte a un projecte de POUM del que entenen que molt possiblement, abans d'acabar el 2012, caldra tornar-se a seure per tornar a modificar, per tornar a concretar les exigències amb una empresa externa que es queda com el promotor de tota la urbanització del soterrament, com a propietària de la major part dels terrenys i com a beneficiària de tots els beneficis urbanístics que, repeteix, representen més de 30 milions.

Pren la paraula el senyor Rodríguez i diu que no entén perquè s'abstenen després de tot el que ha dit. Diu que si fos veritat, fins i tot el PSC, votaria en contra. Diu que ADIF no es queda com a propietària dels terrenys de tot el passeig del soterrament ja que actualment n'és la propietària. Li diu que

ell el que no explica és quin era el contingut del protocol de 2005 i quin és el contingut de l'addenda del 2010 (Recorda que el seu grup si ho va explicar en un Crònica especial) Diu que si el POUM és una maratón, tal i com va dir el senyor Jornet, estem en mol bona posició dintre d'aquesta cursa perquè les coses s'han anat fent bé i si hi ha alguna cosa que ha preocupat a l'equip de govern és fer sempre el millor per Montmeló. Diu que l'addenda signada fa uns mesos millora substancialment el protocol del 2005, malgrat el grup d'ICV-EUIA no hagi estat en el govern per signar-ho.

Afirma que s'ha tingut un bon equip tècnic i s'ha fet un bon procés participatiu. Diu que malgrat el senyor Comas digui que l'anella verda no està recollida, sí que està, perquè es tindrà un àmbit de soterrament absolutament verd que connectarà la Quintana amb el riu. S'ha baixat el sostre edificable en l'àmbit de soterrament, la qual cosa vol dir més espai verd, més espai lliure per poder-lo utilitzar per a la ciutadania. Repeteix que hi hagué un bon procés participatiu, un bon procés en la resolució de les al·legacions: l'alcalde s'ha reunit amb les 75 persones, empreses i/o entitats que han al·legat.

Finalitza la seva intervenció dient al senyor Comas que, malgrat no hagin estat en el govern quan s'ha signat l'addenda, haurien de reconèixer que és una millora per al poble

El senyor Comas contesta i diu que ell amb tòpics no sap parlar. Diu que ell parla de dades. Quan parla de si l'anella verda està més o menys recollida en el projecte del POUM, el senyor Rodríguez, diu, ha de tenir en compte que això potser variable segons els ulls amb els que es mirin, segons les prioritats polítiques de cada grup. Però quan parla del projecte del soterrament i de la diferència del projecte de soterrament que s'aprova avui en el POUM diu que s'està referint:

- a que abans, amb el protocol de 2005, l'Ajuntament havia de pagar com a màxim 18 milions d'euros;

- amb la signatura de l'addenda, l'Estatut, amb els diners que són de tot Catalunya, ens pagaran el que avui és el soterrament del tren i l'estació, però això, diu, ja es despenia, perquè l'Ajuntament de Montmeló no pagava més dels 18 milions. I, es pregunta: quan pagava l'Ajuntament de Montmeló els 18 milions? La resposta és quan generava les plusvàlues.

Abans tenien un projecte d'urbanització en el què es contemplaven estació d'autobusos, passarel·la, unió del passeig amb la muntanyeta ... I això avui no està aquí perquè el promotor que abans havia de ser el propi Ajuntament avui serà ADIF, qui es quedarà tots els seus terrenys més els que l'Ajuntament cedeix. A més a més, diu, avui també cedim la promoció dels 305 habitatges. Reconeix que és positiu que s'hagi rebaixat el nombre d'habitatges, però també s'ha rebaixat molt el percentatge d'habitatge social. Comenta que tothom sap que en els habitatges de renda lliure qualsevol empresa immobiliària fa "l'agost". Reitera que el promotor avui d'aquest projecte és ADIF i que també és el promotor del que fem sobre la "llosa" i s'haurà de fer un projecte urbanístic a la mida del promotor únic al qual ni tan sols se li ha exigint que al 2012 comenci la urbanització de la "llosa" del soterrament. Diu que el que sí està molt ben definit a l'addenda és que ADIF farà la connexió dels carrers, el que es diu integració bàsica, però no el projecte d'urbanització i a més no es té clàusula de garantia de quan ho farà i de com ho farà.

Diu que si s'abstenen i no voten en contra és per respecte a l'altra part del POUM, a la part de tot el procés participatiu de la ciutadania de Montmeló; però no poden votar afirmativament a la totalitat del POUM ja que integra una modificació d'un projecte que tots plegats havien consensuat i que avui, al seu grup, els hi produeix una gran preocupació perquè de ben segur, diu, portarà problemes en els propers anys.

L'Alcalde passa a aclarir alguns conceptes:

- Respecte a les naus industrials que es troben entre el carrer de Font del Creixens i el riu, que són les més antigues de Montmeló, i al projecte inicial hi havia una transformació a sòl residencial. No es va tenir en compte que hi ha una filera de naus construïdes recentment, no fa ni cinc anys, i que han estat comprades pels propietaris com a sòl industrial. Semblava poc raonable, i atenent les al·legacions d'aquests veïns, convertir aquella zona en zona residencial. El que s'ha fet és convertir i ampliar els usos d'aquesta zona, amb el benentès de que siguin usos comercials, d'oficina i de serveis. I, a més, la normativa obliga que qualsevol nova llicència d'obres ha de contemplar l'adequació de les façanes que donen al carrer Doctor Robert. Diu que no entén que això tingui a veure amb la integració del soterrament, amb la banda baixa del riu

- Respecte al tema d'ADIF i del soterrament. Comenta que el tema de la llosa és un tema que preocupa a tots: es vol que la integració sigui factible el més aviat possible. Per fer això a l'addenda s'ha incorporat alguna cosa que no contenia el Protocol del 2005. L'addenda incorpora una partida pel concepte d'integració urbana d'11.174.000 euros que al Protocol no hi era. Respecte a la llosa, que és propietat d'ADIF, aquesta cedeix a l'Ajuntament la superfície, és a dir, els usos en superfície, la cara exterior. Això vol dir que la urbanització es farà d'acord amb el que ha de presentar ADIF però també s'haurà de fer d'acord amb l'estudi encarregat al mateix redactor de la modificació del POUM, el senyor González Baschwitz, que recull els paràmetres que defineixen els acabats i qualitats que s'hauran de tenir en compte. Aquest estudi es traslladarà a ADIF per a la redacció del projecte d'urbanització. I recorda que el projecte d'urbanització s'haurà d'aprovar per l'Ajuntament. El fet important és que l'obra continua i el finançament no depèn de cap operació urbanística.

- Respecte als terrenys que diu que cedim a ADIF. No és cert: els terrenys ja eren d'ADIF. Recorda que ADIF en el protocol del 2005 cedia la propietat d'aquests terrenys a l'Ajuntament, perquè amb aquells terrenys més els terrenys del carrer Navarra, de propietat de l'Ajuntament, cantonada amb Primer de Maig, més el paquet de l'escorxador, més el paquet d'un privat a l'alçada del carrer Sant Crist més alguna cessió més en el que seria l'àmbit perimetral de l'AP7, es generés la quantitat de sòl necessària per fer front al soterrament i a la integració urbana. Diu que tot això decau en l'addenda del 2010 perquè es decideix que ADIF no transferirà els terrenys de la seva propietat a l'Ajuntament en tant que aquest ja no haurà de fer front al pagament dels 18 milions d'euros compromesos al Protocol 2005. També es determina i s'acorda amb ADIF que el sostre edificable es redueixi (i es redueix en el 40% de sostre residencial) i un 69% el que fa referència a les activitats. Dit d'una altra manera: edificis de 6 i 7 pisos aprovats per aquest Ajuntament baixen a 4 plantes i dos torres de 6. I aquesta és la part realment positiva de la modificació que s'incorpora al POUM. A canvi d'això i com que ADIF es fa càrrec de la integració urbana els diem que el benefici de l'explotació urbana d'aquest terreny és per a ells, que no l'han de pagar a l'Ajuntament.

- Explica que de tota aquesta operació l'Ajuntament surt guanyant ja que guanya la parcel·la del carrer Navarra amb

Primer de Maig i també la de l'escorxador, i és l'Ajuntament qui haurà d'urbanitzar i posar-ho al mercat i el benefici d'aquesta explotació serà de l'Ajuntament, quan abans s'havia de posar per finançar l'obra del soterrament i la integració. Aquests són els canvis que ha provocat la signatura de l'addenda .

Creu que la modificació del POUM que s'aprova avui i que recull aquestes modificacions serà molt beneficiós per al poble de Montmeló. Diu que tampoc vol centrar el debat solament en el tema del soterrament, que és una part del poble, si bé és cert que és molt important perquè ens canvia la realitat del municipi. Però la realitat del nostre municipi és molt més plural: es recullen aspectes molt importants com és el vial de ronda que travessa, connecta i dona sortida al poble; integra també un gran projecte per cobrir l'autopista; preveu també un desenvolupament de la zona complementària del Circuit...

Diu que aquest POUM té un però i aquest però és la memòria ambiental. Aquest però és el trànsit de matèries perilloses per l'AP 7. Aquest és, diu un dels termes a resoldre tant pel que fa al POUM com pel futur urbanístic de Montmeló. Diu que el futur de Montmeló passa per fer entendre a les Administracions que la nostra proximitat a l'autopista no ha de ser un obstacle, no només del creixement urbanístic, sinó del nostre poble en qualitat de vida. Pensa que és el punt més important que tenim per resoldre en aquesta tramitació fins l'aprovació definitiva. Troba que aquest és un punt clau.

Vol agrair la extraordinària feina feta tant per l'equip redactor, representat per Sebastià Jornet i Xavier Matilla, com dels serveis tècnics municipals, representat per l'arquitecte municipal, Josep Reyes. Pensa que s'ha fet una bona feina per part de tots: govern i oposició. Considera que, malgrat les discrepàncies, s'ha arribat a un punt en què es fa necessari aquesta aprovació provisional de la modificació del POUM per tirar endavant. També pensa que de l'aprovació inicial a l'aprovació provisional aquest POUM ha millorat gràcies als veïns, gràcies també a la gestió de l'equip de govern i tots plegats. Diu que tenim un document molt solvent que ara ha de passar la prova final davant la Comissió d'Urbanisme.

El senyor Comas diu que li vol fer algunes preguntes:

1. L'eix central del POUM és el futur passeig de Montmeló, diu que si això ho admet, li fa la següent pregunta: hi ha

projecte urbanístic de soterrament alternatiu al que s'havia aprovat?

2. Segons l'addenda hi ha compromís per escrit de quan començaran les obres d'integració?
3. Sabem els beneficis que reporta per ADIF que l'addicional 3a de l'Estatut pagui tota l'obra del ferrocarril, de l'estació, i que ells es quedin amb tot l'aprofitament urbanístic?
4. Hi ha algun compromís per part d'ADIF de si el benefici urbanístic repercutirà en Montmeló?

L'Alcalde contesta al senyor Comas:

- Respecte a la primera pregunta diu que l'Ajuntament va aprovar inicialment una modificació puntual del sector del soterrament: és a dir, es tractava d'una modificació puntual però no d'un projecte urbanístic i que, per tant, mai s'havia encarregat cap projecte. Ara ADIF encarregarà (l'Ajuntament ja li ha demanat que ho faci) el projecte urbanístic d'integració del ferrocarril i nosaltres, diu, li lliurarem l'estudi dels acabats i qualitats. En última instància és l'Ajuntament qui aprovarà com en tot els casos el projecte urbanístic.

- Respecte a la segona pregunta diu que no es té encara una data consensuada. Primer s'ha de fer el projecte. La voluntat expressada i que surt de la mateixa addenda es que hi hagi una solució de continuïtat, però no hi ha res signat. És lògic pensar que la connexió del poble estigui garantida a l'addenda.

- Respecte a la tercera pregunta diu que no es poden comparar els números fets al 2005 amb els d'ara ja que la situació global no és la mateixa ara que al 2005. Per altra banda s'ha de tenir present que al 2005, amb l'INCASOL, no estava prevista la integració urbana. De totes maneres aclara que els beneficis d'ADIF no tenen res a veure amb 30 milions d'euros i diu que ell s'en refia dels números fets per l'equip redactor i l'arquitecte municipal i que en cap cas superen el que ADIF s'ha compromès, a partir de l'addenda, a invertir en concepte d'integració urbana.

4. APROVACIÓ INICIAL CONVENI URBANÍSTIC AMB EL SENYOR JOAN

MANILS FANES

Actualment existeix una finca situada en el parc de La Quintana sense qualificació urbanística reconeguda pel Pla General, però que té ús d'habitatge unifamiliar.

La finca està totalment urbanitzada i disposa de la totalitat de serveis però el Pla General la va deixar en una qualificació indeterminada.

La documentació de la revisió del planejament general de 1985 sotmesa a aprovació provisional, contempla la qualificació de la finca com a zona verda i es planteja un conveni de permuta amb el propietari.

"CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT I EL SR. JUAN MANILS FANÉS PER L'ADQUISICIÓ DE SÒL DESTINAT A SISTEMES D'ESPAYS LLIURES PREVIST AL POUM DE MONTMELÓ

A Montmeló, el ... de desembre de 2010

REUNITS

D'una part, el Sr. ANTONI GUIL ROMAN, Alcalde de Montmeló, amb D.N.I. XXXXXXXX, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Montmeló, segons les atribucions conferides legalment per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit per la Secretària de la Corporació Municipal, Sra. Rosa March Escué, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, el Sr. JUAN MANILS FANÉS, amb DNI núm. 36372386 W, actuant en nom i interès propi, i amb domicili al carrer Joan Maragall, núm. 26, de Montmeló.

Els compareixents es reconeixen mútuament i expressa la capacitat legal necessària per l'atorgament d'aquest Conveni Urbanístic que es comprometen a complir amb confiança legítima, i, a tal efecte,

MANIFESTEN

I.- Que el Sr. Juan Manils Fanés és propietari en ple domini de la finca següent:

Solar confrontant al carrer Joan Maragall, núm. 26, parcel·la de forma rectangular de 31 m per 37 m, amb una superfície total real de 1.147 m², tot i que a la Memòria del POUM

aprovat inicialment es refereix com de 987 m2 de superfície. Sobre l'esmentat terreny s'hi troben edificades diverses construccions, un habitatge unifamiliar principal i diverses construccions auxiliars (garatge, magatzem...), voltades de jardí i arbrat.

Consta inscrita al Registre de la Propietat amb la designa següent: Finca **797**, Tom 441, Llibre 9 de Montmeló, Foli 42, Inscripció 3ª.

II.- Que aquest terreny i l'habitatge unifamiliar aïllat sempre han restat al marge de les diverses actuacions de desenvolupament urbanístic de Montmeló, l'antic Eixample o els recents Plans Parcial de La Quintana de Dalt i La Quintana de Baix, i es troba en la situació de sòl urbà consolidat amb ús d'habitatge pel grau d'urbanització total del seu entorn (carrers de Joan Maragall i de Lluís Companys, i Parc de La Quintana), i perquè està dotat de tots els serveis urbanístics.

III.- Que el nou POUM del municipi de Montmeló qualifica aquest solar amb la **clau Vp -sistema d'espais lliures -parcs urbans-**, integrant-lo definitivament dins el Parc de La Quintana.

Dins la MEMÒRIA DEL PLA, al seu apartat V.- AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL PLA, s'efectuen consideracions sobre l'Execució del sistema general, situant les previsions temporals per l'adquisició de sòl per a sistema dins l'horitzó 2016-2021 (segon sexenni).

Dins l'apartat **4.-** (d'idèntic títol), es troba l'epígraf **4.1 AVALUACIÓ ECONÒMICA DE L'EXECUCIÓ DELS SISTEMES GENERALS**, on es detallen les **Actuacions d'adquisició de sòl no incloses en un sector de planejament i atribuïbles a l'Ajuntament de Montmeló**, i on es recull amb el codi **002**:

Adquisició sòl parc La Quintana - Sistema V, Sup. 987 m2, Hbtgs. 1, referit a la finca propietat del Sr. Juan Manils Fanés.

A la pàgina 198 de la Memòria del Pla es fa referència als "recursos extraordinaris" que ha d'obtenir l'Ajuntament de Montmeló, i "que li han de garantir l'adquisició de les peces de sòl esmentades en aquest document de forma que **ja sigui mitjançant la permuta de sòls** o la venda d'aquest actiu i l'adquisició econòmica dels terrenys quedi garantida la

viabilitat econòmica d'aquestes actuacions."

IV.- Que a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Montmeló figura inscrit com bé patrimonial una finca en ple domini de l'Ajuntament de Montmeló, situada al Passatge Colom, núm. 8, de 988 m2 de superfície. S'adjunta còpia de la Fitxa descriptiva del Cadastre de la finca de propietat municipal, amb núm. ref. 7109410DG3070N0001QE.

El projecte de POUM qualifica les parcel·les del sector amb la **clau 5a -"Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita"-**, qualificació que permet l'edificació de dos habitatges bifamiliars en dues parcel·les de 494 m2 cadascuna.

V.- Que ambdues parts han arribat a un acord per fer viable l'adquisició del referit sòl destinat a sistemes per part de l'Ajuntament de Montmeló, mitjançant la fórmula de la permuta de sòls, prevista a la pròpia Memòria del POUM. A tal efecte, reconeixen que, tot i la quasi idèntica superfície dels solars considerats, per causa de la diferent situació de les finques dins la trama urbana i per la valoració de les construccions existents a la finca propietat del Sr. Manils, l'aportació d'aquest ha d'ésser compensada amb una aportació suplementària per part de l'Ajuntament en forma d'un habitatge que alhora garanteixi el dret de reallotjament causat per una afectació urbanística dins una actuació urbanística asistemàtica aïllada.

I a l'efecte de perfeccionar els acords assolits, atorguen el present Conveni Urbanístic amb base a les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- CESSIÓ-PERMUTA:

Dins el termini de tres mesos posterior a la publicació de l'Edicte de l'aprovació definitiva del POUM del municipi de Montmeló per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, l'Ajuntament de Montmeló, representat pel seu alcalde, i el Sr. Juan Manils Fanés, o els seus causahavents, es comprometen a atorgar davant Notari i a requeriment de qualsevol de les parts la corresponent Escripura Pública o de Permuta de solars i d'edificació futura o acta de la Secretaria del Ajuntament d'expropiació de mutu acord amb vistes a l'adquisició per l'Ajuntament del sòl destinat a sistema d'espais lliures -Parc de la Quintana- propietat del segon, en els termes següents:

A) CESSIÓ DEL SR. JUAN MANILS FANÉS:

El Sr. Juan Manils Fanés, o els seus causahavents, es compromet a cedir a favor de l'Ajuntament de Montmeló la finca descrita a l'Expositiu I.-, situada al carrer Joan Maragall, número 26, d'aquesta localitat, totalment lliure de càrregues i gravàmens i d'ocupants.

B) CESSIÓ I COMPROMÍS CONTRACTUAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ:

B.1 L'Ajuntament cedeix a favor del Sr. Juan Manils Fanés, o dels seus causahavents, el solar descrit a l'Expositiu IV.-, situat al Passatge Colón, número 8, d'aquesta localitat, amb Ref. Cadastral 7109410DG3070N0001QE, totalment lliure de càrregues i gravàmens i d'ocupants i amb l'accés dels subministres d'aigua i energia.

B.2 L'Ajuntament es compromet, així mateix, a cedir en propietat a favor del Sr. Juan Manils Fanés, o dels seus causahavents, un habitatge de protecció oficial, de 90 m2 de superfície, completament acabat i amb cuina equipada, amb els seus subministraments i amb la seva respectiva plaça d'aparcament vinculada i traster, situat a la planta més alta d'un edifici amb ascensor, que sorgeixi d'alguna de les promocions que resultin de les operacions de reforma al voltant del carrer Major, cantonada carrer Lluís Companys, carrer Francesc Macià, etc., i que l'Ajuntament es reservi per reallotjar afectats urbanístics.

SEGONA.- ENTRADA EN LA POSSESSIÓ DELS BÉNS DIFERIDA EN EL TEMPS:

Tot i atorgar-se la permuta dels béns dins el termini previst a l'Estipulació Primera, l'Ajuntament de Montmeló es compromet a reconèixer, dins l'Escriptura Pública de Permuta o acta de la Secretaria del Ajuntament d'expropiació de mutu acord, a favor del Sr. Juan Manils Fanés i de la seva esposa, en atenció a la seva avançada edat, el dret personal d'ús i d'habitació vitalici a l'habitatge de la finca cedida del carrer Joan Maragall, 26.

Serà, doncs, a l'elecció personal del Sr. Juan Manils Fanés i de la seva esposa, o de cadascun d'ells en cas de premonitoria de l'altre cònjuge, decidir el moment d'efectuar el seu

trasllat a l'habitatge de protecció oficial des del moment de la seva entrega de claus o en un moment posterior, o romandre a l'habitatge del carrer Joan Maragall fins el seu traspàs.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Montmeló mantindrà la possessió i l'ús de la finca cedida del Passatge Colón, 8, fins que el Sr. Manils i la seva esposa, o qualsevol dels dos en cas de premoriència de l'altre, donin per extingit el dret personal descrit al primer paràgraf i es traslladin a viure a l'habitatge de protecció oficial de reallotjament.

Mentre duri en el temps la possessió dels béns cedits en mans dels antics propietaris, cadascun d'ells conserva les facultats d'ús i gaudi sobre ells, i alhora es compromet a satisfer els tributs i despeses de tot ordre que meriti la respectiva finca i a mantenir-la en les condicions de salubritat, seguretat i ornat públic exigides per la normativa urbanística i de convivència cívica vigents al municipi de Montmeló.

Així mateix, l'Ajuntament de Montmeló es compromet a garantir l'accés dels subministraments d'aigua i d'energia que abasteixen l'habitatge del carrer Joan Maragall, 26, entre tant sigui l'habitatge habitual del Sr. Juan Manils Fanés i de la seva esposa, o de qualsevol d'ells en cas de premoriència de l'altre.

TERCERA.- NORMATIVA I PUBLICITAT DEL CONVENI:

De conformitat amb el previst a l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es fa avinent a ambdues parts atorgants que aquest Conveni Urbanístic haurà d'ésser sotmès a un tràmit de informació pública prèvia aprovació pel Ple de l'Ajuntament, haurà de formar part de la documentació d'aprovació del nou POUM, i podrà ésser consultat per tothom un cop aprovat.

QUARTA.- JURISDICCIO COMPETENT:

Per la naturalesa pública urbanística del present Conveni, aquest està sotmès al dret administratiu i, per tant, correspondrà entendre de qualsevol qüestió que es plantegi en la seva interpretació i execució als Jutjats i Tribunals de l'ordre contenciós administratiu de la província de Barcelona.

I en prova de conformitat signen ambdues parts el present

document per triplicat exemplar, però a un sol efecte, en el lloc i data "ut supra".

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe de Secretaria

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest conveni urbanístic és el Ple de la Corporació.

Per tot l'exposat i a proposta del regidor de l'àrea de Territori, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents:

A C O R D S

Primer.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Montmeló i el senyor Joan Manils Fanés,

Segon.- Sotmetre aquest conveni a informació pública per un període d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, disposar-ne, alhora, la seva exposició al tauler d'anuncis de l'ajuntament als efectes de presentació d'al·legacions.

Voten a favor:	6 PSC; 1 CIU; 1 PP
Voten en contra:	-
S'abstenen:	3 ICV-EUIA; 1 ERC

L'Alcalde exposa el tema. Diu que aquest conveni pretén resoldre la situació de l'habitatge de propietat del senyor Joan Manils Fanés situat al Parc de la Quintana.

Diu que el senyor Joan Manils, mitjançant aquest conveni, cedirà la casa i la propietat a canvi d'un solar i un habitatge. El senyor Manils podrà gaudir de la casa fins al seu traspàs.

El senyor Jordi Manils diu que per vinculació familiar no participará opinant ni votant en aquest acord.

Per part del senyor Comas diu que el seu grup s'absté perquè desconeixen el tema.

La senyora Georgina Monserrat diu que el seu grup també s'absté ja que no s'ha participat en l'acord.

5. APROVACIO DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC AMB LA SOCIETAT FARMHISPANIA, S.A.

El Ple de l'Ajuntament amb data 25 de gener de 2011, va aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Montmeló i l'empresa Farmhispania, S.A.

Atès que el conveni s'ha sotmès a informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la Província de data 15 de febrer de 2011, al diari "El Punt" de data 7 de febrer de 2011 i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat i a proposta del regidor de l'àrea de Territori, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents:

A C O R D S

Primer.- Aprovar definitivament el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Montmeló i l'empresa Farmhispania, S.A. que permet la ocupació del terreny necessari per executar de forma immediata el pas elevat per sobre la línia ferroviària i recull les condicions urbanístiques del POUM en tramitació.

Segon.- Publicar l'aprovació definitiva del conveni al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Trametra una còpia de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde exposa el tema.

6. DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ DE PRESSUPOST 2010

Vist el Decret d'Alcaldia de data 31 de gener de 2011, d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'ajuntament de Montmeló de l'exercici 2010.

Vist el Decret d'Alcaldia de data 7 de febrer de 2011, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2010, de l'Organisme Autònom "Empresa Municipal de Serveis i Obres".

Vist el Decret d'Alcaldia de data 7 de febrer de 2011, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2010, de l'Organisme Autònom "Patronat de Serveis Personals".

Vist el Decret d'Alcaldia de data 7 de febrer de 2011, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2010, de l'Organisme Autònom "Residència Can Dotras".

D'acord amb el que estableix l'art. 92 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, segons el qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en matèria de pressupostos.

Vistos els informes d'Intervenció.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General

Per tot l'exposat, el regidor d'Hisenda proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Donar-se per assabentats de la Resolució de l'Alcaldia de data 31 de gener de 2011, d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'ajuntament de Montmeló de l'exercici 2010.

SEGON.- Donar-se per assabentats de la Resolució d'Alcaldia de data 7 de febrer de 2011, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2010, de l'Organisme Autònom "Empresa Municipal de Serveis i Obres".

TERCER.- Donar-se per assabentats de la Resolució d'Alcaldia

de data 7 de febrer de 2011, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2010, de l'Organisme Autònom "Patronat de Serveis Personals".

QUART.- Donar-se per assabentats de la Resolució d'Alcaldia de data 7 de febrer de 2011, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2010, de l'Organisme Autònom "Residència Can Dotras".

L'interventor fa una exposició del resultat de la liquidació de l'ajuntament i dels organismes autònoms.

Fa una lectura del resultat pressupostari de la liquidació, així com del romanent de tresoreria resultant.

També fa esment als drets liquidats i les obligacions reconegudes a l'exercici, indicant el estalvi net que resulta de l'execució del pressupost.

El senyor Carlos Román diu que s'hauria de pensar en un futur en el tema de l'EMSO.

El senyor Jordi Manils diu que és el resultat d'un pressupost amb el qual no han estat d'acord.

El senyor Rodríguez diu que li alegra, malgrat la situació, que s'hagi pogut sanejar la situació i que s'hagi fet una gestió de contenció de la despesa que ha permès el tancament en positiu.

7. DONAR COMPTE INFORME ECONÒMIC PLA DE SANEJAMENT

L'Ajuntament de Montmeló va aprovar, mitjançant acord del Ple de l'ajuntament en data 21 de juliol de 2009, un Pla de Sanejament, atès que la liquidació de 2008 va produir un romanent de tresoreria i un estalvi corrent negatiu.

Havent aprovat l'esmentat Pla de Sanejament, aquest ajuntament es va acollir al Reial Decret de 24 d'abril de mesures extraordinàries i urgents per a facilitar a les Entitats Locals el sanejament de deutes pendents de pagament amb empreses i autònoms.

Aquest decret recull al seu annex 5 la elaboració d'un informe d'avaluació del compliment del Pla de Sanejament, el qual s'ha

de donar compte al Ple de l'Ajuntament.

En data 1 de febrer de 2011 es va demanar a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya informe sobre la vigència de l'esmentat pla de sanejament respecte als objectius del mateix.

En data 9 de febrer de 2011 es va rebre l'informe de l'esmentada Direcció General de Política Financera, manifestant que s'han assolit els objectius del pla en l'exercici 2010.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal de Fons.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General

Per tot l'exposat, el regidor d'Hisenda proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Donar compte dels informes d'avaluació dels exercicis 2009 i 2010, del compliment del Pla de Sanejament aprovat pel Ple de l'ajuntament en data 21 de juliol de 2009.

L'interventor explica que, atenent al resultat de la liquidació, es va demanar informe a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, sobre la vigència del Pla de Sanejament, aprovat pel ple de l'ajuntament en data 21 de juliol de 2009.

L'informe que va emetre la Direcció General de Política Financera, indica que, atès el resultat de l'estalvi net i el rati d'endeutament derivats de la liquidació del pressupost, s'han assolit els objectius del Pla de Sanejament.

Així doncs, si l'ajuntament preveu l'endeutament per a dur a terme inversions, no caldrà que sol·liciti autorització per la concertació de préstecs, essent suficient la comunicació de les operacions a la Direcció General de Política Financera.

El senyor Rodríguez, com a Regidor d'Hisenda, diu que és una satisfacció donar compte d'aquest punt perquè es porta al ple

l'informe que autoritza a cancel·lar el pla de sanejament. Diu que tant la liquidació com la cancel·lació del Pla de Sanejament mostren unes finances sanejades i que el pressupost de 2011 també es tancarà en positiu.

8. DONAR COMPTE INFORME DE TRESORERIA PRIMER TRIMESTRE 2011

L'article 207 del Text Refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i la regla 105 de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada per l'Ordre EHA/404/2004, de 23 de novembre, estableixen que la Intervenció de les Entitats locals remetran al Ple de l'Ajuntament, informació dels pressupost i dels moviments de la Tresoreria per operacions pressupostàries independent i auxiliars del pressupost.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal de Fons.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General

Per tot l'exposat, el regidor d'Hisenda proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Donar compte dels pagaments i ingressos realitzats, així com de l'execució del pressupost de l'ajuntament i dels Organismes Autònoms, durant el primer trimestre de 2011.

L'interventor exposa que, d'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 i la Instrucció de Comptabilitat de 23 de novembre de 2004, es dona compte al Ple de l'Ajuntament dels pressupostos i dels moviments de la Tresoreria, tant pel que fa a operacions pressupostàries com no pressupostàries.

L'Alcalde agraeix tant al senyor Rodríguez, com a regidor d'Hisenda, com a l'Interventor i el seu equip, l'informe de tresoreria. Es baixa el deute amb els proveïdors. Diu que cada dos mesos es passaran els informes de tresoreria.

El senyor Jordi Manils felicita el fet que es comencin a fer aquests informes i que hi puguin tenir accés amb antelació i temps suficient. Diu que s'expliquen les veritats a mitges: diu que hi ha més deute de 2 milions i mig, en realitat, diu, són més de 5 milions (més del 50% del deute) A part el deute amb els proveïdors que suposa més de 3 milions del deute.

El senyor Pere Rodríguez diu que ell no escriu al Crònica i Sí, diu, el deute amb els proveïdors és de 2.700.000 euros. I Sí, el deute de Montmeló és de 5 milions d'euros i el deute de Madrid és de molt més. El deute de Montmeló és el 25è de la comarca, és a dir, 25 de 43.

El senyor Manils diu que les dades estan caducades, diu que ara ja no estem al lloc 25. Diu que comparar-nos amb Madrid és aberrant. Li demana la situació d'endeutament al 2008-2009 i quina és ara.

El senyor Pere Rodríguez diu que no té en compte l'amortització del deute. La situació de deute és d'un 50% i és una bona situació, envejable.

L'Alcalde recorda que la llei diu que l'endeutament màxim és el 75% dels ingressos ordinaris i que nosaltres estem per sota. I aclara que sense endeutament no hi ha inversió perquè no es genera estalvi.

9. EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST 2/2011

Atesa la necessitat de suplementar diverses partides del pressupost de 2011, aprovat en data 29 de desembre de 2010.

Atès que diferents crèdits del pressupost de despeses poden donar-se de baixa, sense afectar a la normal execució del pressupost i l'existència de majors ingressos.

Atesa l'obligatorietat d'incorporar els romanents afectats de l'exercici anterior.

D'acord amb el que disposen els articles 175, 177 i 182 Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal de Fons.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General

Per tot l'exposat, el regidor d'Hisenda proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de pressupost 2/2011, de l'Ajuntament de Montmeló, referent a suplementos de crèdit i generació de crèdits, finançats amb baixes de crèdits i incorporació de romanents de crèdits, amb el següent detall:

- SUPLEMENTACIÓ DE CRÈDITS

CAPÍTOL II	25.750,00
CAPÍTOL IV	138.200,00
CAPÍTOL VI	99.500,00

- GENERACIÓ DE CRÈDITS

CAPÍTOL VI	226.230,42
------------	------------

Aquestes modificacions es financien amb:

- BAIXES D'INGRESSOS

CAPÍTOL IV	149.950,00
------------	------------

- INCORPORACIÓ DE ROMANENTS

CAPÍTOL VII	226.230,42
-------------	------------

- MAJORS INGRESSOS

CAPÍTOL IX	113.500,00
------------	------------

SEGON.- Exposar al públic pel termini reglamentari de quinze dies hàbils mitjançant un edicte en el tauler d'anuncis i en

el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.— En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm; en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Voten a favor: 6 PSC; 1 PP; 1 CIU
Voten en contra: 4 ICV-EUiA
S'abstenen: 1 ERC

L'interventor explica que aquesta modificació es duu a terme, bàsicament per l'obligatorietat d'incorporar els romanents de crèdit afectats, que fan referència als projectes FEOSL.

Així mateix, atès els romanents positius dels organismes autònoms "Residència Can Dotras" i "Patronat de Serveis Personals", i el romanent negatiu de l'organisme autònom "Empresa municipal de serveis i obres", es duen a terme modificacions per tal d'eixugar el romanent negatiu d'aquest darrer organisme autònom.

Dins de la mateixa modificació es suplementen diverses partides pressupostàries finançades amb baixes d'altres crèdits pressupostaris.

El senyor Carlos Román diu que la modificació s'entén perquè es tracta de l'EMSO.

La senyora Monserrat comenta que fa just un trimestre que es va aprovar el pressupost i que ja portem dos modificacions.

El senyor Manils diu que no està d'acord amb la gestió financera i reproduïx els arguments del grup municipal d'Esquerra.

10. APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals

reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal de Fons.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General

Per tot l'exposat, el regidor d'Hisenda proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2011 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

a) Es modifica l'article cinquè de l'Ordenança Fiscal núm. 13. TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES i de l'Ordenança fiscal núm. 22. TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA, afegint el següent paràgraf:

"Pel càlcul de les bonificacions, es dividirà el total d'ingressos de la unitat familiar, pel nombre d'integrants de la mateixa".

b) Es modifica l'article cinquè de l'Ordenança Fiscal núm. 26. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ENSENYAMENT i de l'Ordenança Fiscal núm. 27. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESPORTS I JOVENTUT, afegint els següents percentatges en el apartat de les bonificacions:

Renda personal Percentatge de bonificació

$X \geq \text{SMI}$ = 0%

X < 25% SMI = 90%

c) Es modifica el període de sol·licitud quedant redactat de la següents forma:

"De l'1 de maig al 30 de setembre".

d) Es modifica el paràgraf 1 de l'article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable, de l'ordenança fiscal núm. 3 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, quedant redactat de la següent forma:

1. S'estableix una bonificació del 100 per 100 de la quota del l'impost a favor dels titulars dels vehicles històrics, o aquells que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys comptats a partir de la data de la seva fabricació. Si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva primera matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

SEGON.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complert de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

Exposa el tema l'Interventor. Diu que s'incorpora la modificació a la proposta de la Comissió Informativa General referent als vehicles de tracció mecànica dels 25 als 30 anys.

El senyor Manils diu que li sembla lògic les errades, però demana que si s'introdueixen modificacions després de la Comissió Informativa demana que es digui.

El senyor Pere Rodríguez diu que ja s'està aplicant de fet aquesta bonificació.

11. APROVACIÓ DEL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DE MONTMELÓ

L'objectiu del document Mapa de soroll i Proposta de Mapa de capacitat acústica de Montmeló és el determinar la realitat acústica de la població, segons les seves activitats i usos existents i elaborar-ne un mapa que marqui els valors límits segons la seva zonificació.

Atès la Directiva Europea 2002/49/CE de Soroll Ambiental, i en la seva transposició a la normativa espanyola en la Ley de Ruido 37/2003 i normativa autonòmica en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica estableix la obligatorietat de tots els municipis de Catalunya a elaborar un mapa de capacitat acústica.

Atès que aquest document va ser redactat per encàrrec de la Diputació de Barcelona a l'Escola Universitària Politècnica de Mataró.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal i del tècnic de medi ambient.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat el regidor de medi ambient proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar els Mapa de soroll i proposta de Mapa de capacitat acústica de Montmeló per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de contaminació acústica.

Segon.- Sotmetre els mapa de soroll i proposta de Mapa de capacitat acústica a informació pública per un període d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i disposar-ne, alhora, l'exposició al tauler d'edictes de l'ajuntament, als efectes de presentació d'al·legacions. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació s'entendrà aprovat definitiu.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'àrea de Medi ambient de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar el present acord al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

Exposa el tema el senyor Daniel Álvarez, com a regidor de Medi Ambient, i llegeix el següent escrit:

"MOTIVACIÓ JURÍDICA DEL MAPA ACÚSTIC.

-La Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, estableix l'obligatorietat de tots els municipis de Catalunya a elaborar un mapa de capacitat acústica (art. 9), com a instrument per a donar plena cobertura a l'objecte de la mateixa, establert a l'art. 1 "Regular les mesures necessàries per a prevenir i corregir la contaminació acústica, que afecta els ciutadans i ciutadanes i el medi ambient, provocada pels sorolls i les vibracions, i alhora establir un règim d'intervenció administrativa que sigui aplicable a tot el territori de Catalunya."

- Tanmateix, el Decret 176/2009, desenvolupa reglamentàriament dita Llei.

CRONOLOGIA:

- Al tenor de l'art. 9.5 els Ajuntaments tenien 3 anys per aprovar els mapes de capacitat acústica des de l'entrada en vigor de la Llei.

- Dit termini no va ésser complert per la gran majoria de municipis de Catalunya, entre ells Montmeló.

- Es va donar una moratòria per tal de redactar-los i aprovar-los.

- L'Ajuntament de Montmeló va sol·licitar el 2006 ajuda tècnica i econòmica a la DIBA per a la redacció de l'estudi i elaboració del mapa acústic.

- Aquesta ajuda va ser adjudicada el 2007, assumint-ne la major part del cost la DIBA.

- L'entitat redactora del Pla ha estat l'Escola Universitària Politècnica de Mataró.

- Els treballs d'amidaments es van fer entre l'abril i juny de l'any 2008, abans de les obres de l'AVE, per tal d'obtenir un mostratge no distorsionat i significatiu de la sensibilitat acústica de les zones del poble.

- Finalment, l'estudi es presenta per registre d'entrada a l'Ajuntament el 19 de gener de 2010.

- Durant els mesos següents es produeix el canvi de govern.

- En els últims mesos, les queixes dels veïns arrel de les obres del TAV fan més evident la necessitat d'aprovar el mapa de capacitat acústica.

MOTIVACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL MOMENT ACTUAL PER A LA SEVA APROVACIÓ

1 - Certament, els canvis en l'estructura de govern, l'enorme treball que ha significat el POUM i el PMU, així com la revisió per part de l'equip tècnic de l'àrea d'urbanisme i medi ambient han propiciat una gran dilació en l'aprovació del map.

2 - Encara queda un llarg camí per la finalització del soterrament, i és per això que el mapa acústic perfecciona dos elements claus i necessaris per a l'acció ciutadana en la millor defensa i exercici dels seus drets davant l'administració:

a) D'una banda, en termes d'eficàcia, la seguretat jurídica, degut al coneixement directe que la ciutadania podrà tenir de les diferents zones de sensibilitat acústica al moment d'avaluar els fets antijurídics contemplats a la Llei 16/2002 en relació al règim sancionador que aquesta incorpora.

b) D'una altra, conseqüència de l'anterior, el reforçament del dret a la informació contemplat a l'art. 9.6 del citat text normatiu, on s'estableix que "Els ciutadans tenen dret a accedir al mapa de capacitat acústica i a rebre la informació adequada sobre les zones de sensibilitat acústica, les zones de soroll i llurs entorns, d'acord amb la normativa reguladora d'accés a la informació en matèria de medi ambient."

3 - El mapa de capacitat acústica és un instrument flexible i per tant haurà de ser revisat a mesura que es desenvolupi el nou POUM i el futur Pla de Mobilitat.

4 - Finalment, només dir que l'equip tècnic de les àrees

d'urbanisme i de medi ambient, ja estan treballant en una ordenança tipus sobre la contaminació acústica que esperem poder debatre amb tots els grups polítics un cop la proposta estigui enllestida."

El senyor Carlos Román diu que li agradaria que el senyor Jaume Masclans o el senyor Josep Reyes tinguessin en compte el soroll que estan fent les màquines a determinats metres perquè la informació del ciutadà sigui concreta.

La senyora Monserrat diu que aquest document és necessari. Felicita al regidor de Medi Ambient. Creu que després de les obres hauria d'ajustar-se el mapa de capacitat acústica.

La senyora Sala diu que el nivell del soroll s'haurà d'adaptar finalitzades les obres.

El senyor Manils felicita al senyor Daniel Álvarez perquè ha expressat molt bé la provisionalitat del document. Diu que quan es desenvolupi el POUM s'ha d'aixecar el llistó perquè no contempla pantalles a autopista i que siguin obligatòries.

El senyor Rodríguez felicita al regidor de Medi Ambient i diu que serà molt útil per veure els sorolls abans i després del soterrament.

13. MOCIÓ INSTANT AL GOVERN DE L'ESTAT A MODIFICAR LA LLEI HIPOTECÀRIA VIGENT.

Atès que amb l'esclat de la crisi i l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a situacions límits.

Atès que segons dades del Consell General del Poder Judicial, només entre 2007 i 2010 a l'Estat Espanyol es produiran més de 300.000 execucions hipotecàries.

Atès que quan això succeeix, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta resta deserta (cosa que en l'actual context de crisi succeeix en més del 90% dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària

s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i les costes judicials, a la persona en situació d'insolvència, mitjançant embargaments de nòmina, embargaments a avalistes, etc.

Atès que considerem que moltes hipoteques disposen d'unes clàusules contractuals que beneficien de forma abusiva les entitats financeres: sobrevaloració de la taxació, comissions abusives, contractació obligada d'assegurances, clàusules sòl, etc.

Atès que considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat Social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaigui sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries sortides dels impostos sense haver d'assumir cap responsabilitat.

Atès que ha arribat l'hora que el Govern tingui una actitud exigent davant les entitats financeres per evitar l'asfíxia econòmica que estan patint moltes persones en una situació econòmica difícil. Si una situació de crisi com la que vivim requereix sacrificis per part de tots, també llavors de les entitats financeres que continuen tenint importants beneficis any rere any.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, els grups municipals d'ICV-EUiA i PSC proposen al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Demanar al Govern que, tal i com ve proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres entitats socials, aprovi una regulació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual i deutors de bona fe, si el banc executa l'hipoteca i es queda amb l'habitatge, el deute resti liquidat, com succeeix en altres països de la UE o als EEUU.

SEGON.- Constitució d'un règim contractual d'arrendament de l'habitatge al seu favor, amb renda equivalent a la que correspongui aplicant els criteris de fixació de preu arrendaticí per a habitatges de similars característiques en la mateixa localitat. Aquest règim de lloguer podrà venir

promogut, avalat o subvencionat per institucions públiques o entitats sense ànim de lucre, en aplicació de programes d'ajut a l'habitatge.

TERCER.- Que quan les parts no arribin a un acord per si mateixes, pugui acudir-se a una procediment de mediació, a instància de les parts o a proposta del Jutge que fixarà un termini a tal efecte, i en ell es pugui determinar la satisfacció parcial del deute, el seu ajornament o fraccionament, o qualsevol altre solució que permeti conjuguar l'interès del creditor i la necessitat del deutor de poder seguir residint al seu habitatge en tant que estigui en situació de fer front a les seves obligacions.

QUART.- Garantir als afectats l'accés a justícia gratuïta per a poder defensar-se en els processos d'execució d'hipoteca.

CINQUÈ.- Demanar l'ampliació dels criteris d'inembargabilitat per tal de protegir les famílies amb rendes més baixes. Ampliació del percentatge fins a dos vegades i mitja el salari mínim interprofessional amb l'objectiu que les persones que tenen una hipoteca i no poden fer-hi front no es vegin abocades a l'exclusió social i a la pobresa.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquests acords al Ministeri d'Economia, al grups parlamentaris del Congrés i el Senat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

El senyor Pere Rodríguez llegeix aquesta moció.

El senyor Carlos Román felicita al grup municipal PSC i al d'Iniciativa per l'acord. Comenta que està ben redactada i estudiada.

El senyor Manils diu que és extraordinari que els 5 grups comparteixin l'acord.

14. MOCIÓ DE SUPORT A ACCIÓ CULTURAL DEL PAÍS VALENCIÀ I A L'ARRIBADA DE LES EMISSIONS DE TV3 AL PAÍS VALENCIÀ.

Les emissions de TV3 al País Valencià s'han pogut veure gràcies a l'esforç i al treball que han fet molts ciutadans a

través d'Acció Cultural del País Valencià.

Ara, però, després d'un llarg procés de setge per part del govern de la Generalitat Valenciana format pel Partit Popular i encapçalat pel seu president Francisco Camps, aquests han aconseguit el seu objectiu pel qual ACPV s'ha vist obligada a deixar de reemetre el senyal que permetia les emissions de TV3 en aquest territori.

Tal i com declara Acció Cultural del País Valencià (ACPV): "Reunida la Junta Directiva d'Acció Cultural del País Valencià el dijous 17 de febrer de 2011, ha pres la decisió de cessar les emissions de TV3 al País Valencià. Això és provocat per les renovades amenaces de noves multes del govern valencià. La nostra entitat ja ha pagat una primera multa de 126.943,9 euros i ara ha de fer efectives dues multes més que sumen 600.000 euros. La data límit per a fer-ho és el 20 de març, si no volem que s'iniciï el procés de constrenyiment i embargament de comptes corrents, ajudes i propietats, com l'Octubre Centre de Cultura Contemporània. Ara, a més, se'ns amenaça amb noves multes que significarien 120.000 euros més cada mes."

La continuïtat d'aquestes emissions són de vital importància per a la normalització del català en el conjunt del seu àmbit lingüístic, i de les relacions entre Catalunya i el País Valencià. D'altra banda, davant del fet que cada dia tenim accés a més televisions en llengües i continguts ben diversos, la resposta d'un govern no pot ser mai la censura d'un canal en particular, sinó garantir l'accés dels ciutadans a la més àmplia oferta, com a mostra de pluralitat informativa i de llibertat d'expressió.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

És per tots aquests motius que el grup municipal d'ERC proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Manifestar el nostre rebuig a les pressions exercides per part del Govern valencià sobre Acció Cultural del País Valencià.

SEGON.- Expressar el nostre convenciment que les emissions de TV3 al País Valencià són una mostra de normalitat en l'exercici de la llibertat d'expressió, la pluralitat

informativa i la promoció de la llengua.

TERCER.- Refermar el nostre suport a l'arribada d'un acord entre els governs de Catalunya i el País Valencià perquè tots els respectius canals de ràdio i televisió autonòmiques arribin als dos territoris amb normalitat, i demana al Govern de Catalunya que consideri una prioritat el tancament d'aquest acord el més aviat possible.

QUART.- Fer arribar aquest acord al Ministeri d'Indústria, al Govern de Catalunya, al de la Generalitat Valenciana i a ACPV.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

Presenta la moció la senyora Georgina Monserrat i llegeix els acords.

El senyor Carlos Román comenta que estaria molt bé que TV3 arribés a tota Espanya perquè vegin el poble català.

El senyor Manils recorda que ja es va aprovar la televisió sense fronteres perquè totes les televisions autonòmiques es puguin veure.

L'Alcalde reconeix a Carlos Román la seva opinió distinta a la del seu partit.

15. MOCIÓ A FAVOR QUE EL GOVERN REGULI UN PROCEDIMENT QUE GARANTEIXI EL SECRET DEL VOT A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT VISUAL A LES PROPERES ELECCIONS MUNICIPALS.

Fins a les eleccions generals de 9 de març de 2008, les persones amb discapacitat visual, no podien exercir el seu dret al vot de forma autònoma i secreta com garanteix la Constitució a tots els ciutadans. L'article 87 de la Llei Electoral, els obligava a servir-se d'"una persona de confiança" per escollir la papereta i introduir-la al sobre de votació.

Des de 2004, un grup d'invidents integrats en l'Associació Catalana per a la integració del Cec (ACIC), va reivindicar l'establiment d'un sistema que garantís a aquest col·lectiu,

mitjançant l'ús de braille, el secret i l'autonomia en l'exercici del vot, equiparant així a la legislació d'altres països com Suècia i Alemanya en l'àmbit europeu, i altres llatinoamericans com El Salvador, Bolívia, o Costa Rica, on ja es garanteix. Després d'una llarga lluita, que va incloure la recollida de 21.011 signatures registrades al Congrés dels Diputats, diverses proposicions no de llei aprovades, manifestacions, reclamacions davant les juntes electorals, el Síndic de Greuges, el Defensor del Poble, i municipis catalans van recolzar la iniciativa, en octubre de 2007, es va aprovar una reforma de la Llei electoral, que va garantir el vot secret dels cecs. Així, la Llei electoral en el seu article 87.2, va autoritzar el Govern a regular un procediment que garanteixi el secret del vot a les persones amb discapacitat visual en tots els processos electorals. Això ha permès votar secretament per primera vegada en la història democràtica a 1.623 persones en les eleccions generals de març de 2008, o 207 en les autonòmiques catalanes recentment celebrades, per citar alguns exemples.

Però el Reial Decret 1612/2007, que va establir aquest procediment de vot accessible, va desenvolupar parcialment el mandat legal, ja que va excloure expressament de la seva regulació les eleccions municipals, que van quedar a regulació posterior condicionada a l'avaluació per part del Govern del funcionament del sistema recentment implantat. (Disposició addicional única del RD).

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, el grup municipal d'ERC proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Felicitar al govern de l'Estat Espanyol i el govern de Catalunya, per haver regulat i aprovat, de conformitat amb el mandat establert en la Constitució i en el número 2 de l'article 87 de la Llei Orgànica de Règim Electoral General, un procediment que garanteixi el secret del vot a les persones amb discapacitat visual en les pròximes eleccions municipals del maig del 2011.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

La presenta la senyora Monserrat.

16. MOCIONS

No n'hi hagué

17. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDE, I DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DES DE LA DARRERA SESSIÓ.

L'alcalde en compliment del disposat per l'article 42 del ROF, dóna compte succinta de les resolucions adoptades des del dia 25 de gener de 2011, data en la qual va tenir lloc la darrera sessió plenària ordinària, fins a l'actualitat.

18. PRECS I PREGUNTES

Inicia el torn de precs i preguntes el senyor Carlos Román parlant de la cruïlla del carrer Dr. Robert amb carrer Vic; diu que les pilones verdes afecten a la circulació i no es pot tirar a l'esquerra i planteja un problema amb els cotxes. Respecte a la cruïlla del carrer Joaquim Blume amb carrer Dr. Robert diu que la zona d'aparcaments s'hauria de reduir.

L'Alcalde diu que està d'acord en revisar aquests punts.

La senyora Georgina Monserrat diu que al carrer Dr. Ferran, en concret la cantonada on es troba Assegurances Vilaseca, van caure pedres i segueix barrat el pas i no s'arregla.

També diu que quan es circula pel carrer Joan Maragall amb Lluís Companys, ha desaparegut el cartell de prohibició d'estacionament del divendres.

En relació a l'acord d'aprovació del conveni amb el senyor Joan Manils diu que li hagués agradat col·laborar.

Per últim, comenta que s'ha de vigilar amb el que es diu al Crònica perquè es pot perjudicar a diferents col·lectius.

L'Alcalde contesta a la senyora Monserrat. Diu que respecte a les pedres que cauen de l'edifici que es troba a la cantonada del carrer Dr. Ferran amb carrer Vic (Vilaseca) s'ha requerit els propietaris perquè executin les obres. Per altra banda diu que es tornarà a posar el cartell de prohibit estacionar els divendres al carrer Joan Maragall amb Lluís Companys. I en quant als escrits del Crònica diu que no sap a què es refereix.

La senyora Monserrat diu que potser no s'hauria de crear conflictes.

El senyor Pere Rodríguez comenta que la negociació del conveni dels senyor Joan Manils l'havia de portar el Govern i que el grup municipal d'Esquerra, a partir de l'expedient, hauria de decidir.

La senyora Carme Sala diu que a la part final del carrer Sant Crist hi han moltes tanques i vidres trencats.

L'Alcalde comenta que pren nota i es solucionarà.

L'Alcalde tanca la sessió dient que és el darrer ple de la legislatura. Vol agrair a tots els regidors i als que no hi són, a l'Alcalde Manuel Ramal que ha presidit l'Ajuntament des del 2007 fins al 2010 i encoratja a continuar treballant. Comenta que alguns es tornaran a presentar i altres no. Vol agrair l'esforç i treball i la dinàmica positiva. Dóna el torn de paraula als portaveus.

El senyor Carlos Román felicita la senyora Carme Sala perquè ha demostrat en aquests 4 anys que és una dona del municipi que pensa en el municipi. Després de veure les llistes felicita també l'Anna Colín per tot el que ha estat.

La senyora Georgina Monserrat diu que li ha agradat molt treballar amb tots.

La senyora Carme Sala manifesta el seu agraïment a tots pel suport que se li ha donat en els moments difícils que ha passat.

El senyor Jordi Manils diu que havien estat 19 regidors i que ara són 13. Recorda que hi han hagut molts canvis, governs diferents, però que han estat units; que són persones que volen el millor per Montmeló des de la seva ideologia: tots busquen el millor.

El senyor Pere Rodríguez diu que fa 4 o 5 anys que es va celebrar els 25 anys d'Ajuntaments democràtics i es van reunir els regidors dels Ajuntaments democràtics. Al final, diu, tots hi posen molts esforços per dedicar-los als ciutadans. Hi ha gent que valora més i d'altres menys.

L'esperit que quedava en aquells moments és aquest: els regidors són persones que treballen pel poble.

L'Alcalde agraeix al públic la seva assistència, tant als fidels que venen a tots els plens com a tots els que venen puntualment. Diu que això és tasca de tots.

I no havent-hi més assumptes a tractar, es va donar per finalitzada la sessió, a tres quarts d'onze de la nit i es va estendre la present acta que, un cop llegida i trobada conforme, la signa l'alcalde, amb mi, la secretària, que la certifico.