

ACTA NÚM. 2026000004

ACTA NÚM. 20250000005 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 26 DE MARÇ DE 2026.

A Montcada i Reixac, a la Sala de sessions de l'Ajuntament de l'edifici Casa de la Vila del carrer Major núm. 32, a dos quarts de set de la tarda, del dia 26 de març de 2026, es reuneixen, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Bartolomé Egea Sabaté, els membres de la Corporació, per tal de celebrar sessió ordinària.

Hi assisteixen:

Nom	Càrrec	Grup
BARTOLOMÉ EGEA SABATÉ	Alcalde	PSC-CP, qui presideix
ENCARNACIÓN LÓPEZ SOLA	Regidora	PSC-CP
ALBERT CARANDELL LUQUE	Regidor	PSC-CP
DAMARIS SANCHEZ DURAN	Regidora	PSC-CP
ANDREU IRUELA ESCUDERO	Regidor	PSC-CP
CARLES VILALTA BALART	Regidor	PSC-CP
LAURA CAMPOS FERRER	Regidora	ECPMIR-C
MARÍA DEL MAR SEMPERE MATINEZ	Regidora	ECPMIR
JESSICA SEGOVIA ALVAREZ	Regidora	ECPMIR-C
CARLOS DE LA TORRE VILLARINO	Regidor	ECPMIR-C
JOSÉ MARIA RODRÍGUEZ TORREGROSA	Regidor	ECPMIR-C
JORDI SÁNCHEZ ESCRIGAS	Regidor	ERC-AM
JUDIT RODRIGUEZ MORENO	Regidora	ERC-AM
GERARD GARRIDO GUTIERREZ	Regidor	ERC-AM
LAURA TORT SAEZ	Regidora	ERC-AM
DAVID ZAMBRANA LORENZO	Regidor	PP
DANIEL LÓPEZ ROSELL	Regidor	PP
RAFAEL RUIZ LOPEZ	Regidor	VIVIMIR
ANABEL MORENO SORIA	Regidora	VIVIMIR
SANTIAGO HERNÁNDEZ GURRI	Regidor	VOX

Es troben presents:

Secretària General accidental
Noelia Beltran Blanco

Interventor:
Sr. David Magriñá Estivill

Excusen la seva assistència:

ESTELA VALDIVIA BERMEJO

Regidor

PSC-CP

El desenvolupament de la sessió és el següent:

1. QÜESTIONS PRÈVIES

1.1 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 2026000003 DE 26 DE FEBRER DE 2026.

Intervencions: Sr. Alcalde.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=49.0&endsAt=57.0>

S'aprova l'acta núm. 2025000003 de 26 de febrer de 2026 per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió.

1.2 DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DICTATS DES DEL DECRET NÚM. 276/2026 DE 13 DE FEBRER DE 2026, FINS EL DECRET NÚM. 493/2026 DE 12 DE MARÇ DE 2026.

Intervencions: Sr. Alcalde.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=57.0&endsAt=80.0>

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568, de 28 de novembre de 1986, hom dona compte dels decrets dictats per l'Alcaldia, des del núm. 20260000276, de data 13 de febrer de 2026, fins el núm. 20260000493, de 12 de març de 2025.

2. ASSUMPTE DE L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ ECONÒMICA

2.1. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER CRÈDIT EXTRAORDINARI PER LA REGULARITZACIÓ PARTIDES INDEMNITZACIONS (16/2026/MC)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=85.0&endsAt=189.0>

D'acord amb l'informe de l'àrea gestora, de data 27 de febrer de 2026, del qual es reproduïx tot seguit, on es fonamenta la necessitat de tramitar l'expedient de modificació de crèdit.

“Atès que la classificació econòmica de la partida 1106/92030/48001 SS.JJ: Transferències corrents indemnitzacions no és correcta ja que està assignada a un

ajut a particulars quan les despeses d'aquesta partida esta vinculades als expedients administratius de responsabilitat patrimonial.

Atès que la classificació econòmica correcte hauria de ser la 22604, i la denominació òptima hauria d'incloure el nom "indemnitzacions a tercers"

Tenint en compte la situació i preveient que possiblement es necessitarà disposar del crèdit total de 7.419,20€ de la partida 1106/92030/48001 SS.JJ: Transferències corrents indemnitzacions, cal tramitar una modificació de crèdit per crèdit extraordinari d'aprovació plenària, amb el detall següent:

BAIXA DE CRÈDIT

Codi	Nom	Import
1106/92030/48001	SS.JJ: Transferències corrents indemnitzacions	7.419,20

ALTA DE CRÈDIT

Codi	Nom	Import
1106/92030/22604	Indemnitzacions a tercers	7.419,20

“

Atès que es pot disposar dels fons sense que la reducció de les partides afectades impacti els serveis als quals aquestes estan destinades.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Intervenció i incorporat a l'expedient.

Atès l' article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004 de 5 març i els articles 34 a 38 del RD 500/1990 de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupost.

Tenint en compte el que disposa la Base d'Execució 8a del Pressupost de l'any en curs.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar la modificació pressupostària per crèdit extraordinari, segons el detall següent:

BAIXA DE CRÈDIT

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Import	Tipus
1106/92030/48001 (2026)	SS.JJ: Transferències corrents indemnitzacions	7.419,20	BAJA

ALTA DE CRÈDIT

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Import	Tipus
1106/92030/22604 (2026)	Indemnitzacions a tercers	7.419,20	EXT

SEGON. Sotmetre la modificació de crèdit a informació pública pel termini de 15 dies hàbils mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona interessada pugui presentar les reclamacions i suggeriments que consideri oportuns. I en cas de no presentar-se cap reclamació ni suggeriment, l'expedient quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord.

2.2. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER CRÈDIT EXTRAORDINARI PER LA CREACIÓ DE PARTIDES DE SUBVENCIONS NOMINATIVES (23/2026/MC)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Garrido, Sra. Campos, Sr. Carandell.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=189.0&endsAt=643.0>

D'acord amb l'informe de l'àrea gestora, de data 5 de març de 2026, el qual es reproduïx tot seguit, on es fonamenta la necessitat de tramitar l'expedient de modificació de crèdit.

“L'objecte del present informe és motivar i justificar la necessitat de tramitar una modificació de crèdit mitjançant transferència de crèdit amb creació de noves aplicacions pressupostàries, amb la finalitat de crear tres subvencions nominatives destinades a entitats sense ànim de lucre del municipi.

Diverses associacions desenvolupen activitats i projectes vinculats a la dinamització cultural i la participació ciutadana, que per la seva singularitat i el seu d'interès públic i social, es considera justificat donar suport mitjançant subvencions de caràcter nominatiu.

Donat que no disposen actualment de consignació pressupostària específica en el Pressupost vigent. Concretament, es proposa la concessió de subvencions nominatives mitjançant conveni de col·laboració per al desenvolupament de les següents activitats:

- 3.000,00 € – AV Montcada Nova - Pla d'en Coll, per a l'organització de l'Arrossada popular i concurs d'arròs de Festa Major.
- 3.000,00 € – AV Font Pudenta - La Muntanyeta, per a l'organització de la Sardinada popular de Festa Major.
- 7.500,00 € – Agrupació de Veïns de Can Sant Joan, per al desenvolupament del projecte “Rec es mou”.

La sardinada popular i l'arrossada popular amb concurs d'arròs constitueixen actes tradicionals i plenament consolidats dins la programació de la Festa Major de Montcada i Reixac, organitzats respectivament per les associacions veïnals dels barris implicats. Es tracta d'activitats arrelades al municipi i amb continuïtat en el temps, organitzades de manera directa i exclusiva per les entitats veïnals promotores, esperades per la ciutadania i integrades en la programació festiva anual, i que sempre han comptat amb el suport econòmic municipal per garantir-ne la celebració. La singularitat d'aquestes activitats rau en el fet que formen part de la identitat pròpia de cada barri i que la seva organització correspon de manera específica a les entitats veïnals impulsores, que disposen de l'arrelament territorial, l'estructura organitzativa i l'experiència necessària per dur-les a terme. La concessió en règim de subvenció nominativa es justifica per l'interès públic i social de les activitats, en tant que fomenten la cohesió social, la participació ciutadana i la dinamització cultural del municipi, el seu caràcter tradicional i consolidat dins de la festa major de la ciutat, i la inexistència de

concurrència competitiva real, atès que es tracta d'actes vinculats a entitats concretes que els promouen històricament i de manera exclusiva, i la voluntat municipal de garantir-ne la continuïtat i estabilitat organitzativa. Per tot l'exposat, es considera jurídicament procedent i tècnicament justificat establir aquestes subvencions amb caràcter nominatiu mitjançant la creació de les corresponents aplicacions pressupostàries específiques dins l'àrea de Cultura (5503).

El projecte "El Rec es mou", promogut per la Taula Comunitària del barri de Can Sant Joan de Montcada i Reixac, és una iniciativa veïnal que té per objecte visibilitzar, preservar i posar en valor la memòria viva del Rec Comtal mitjançant el desenvolupament d'un programa d'activitats culturals al carrer, obertes a tota la ciutadania. Aquest projecte es va iniciar l'any 2017 i, des de la seva creació, ha comptat amb el suport institucional de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, consolidant-se com una proposta de referència en l'àmbit de la dinamització comunitària, la recuperació del patrimoni històric i la promoció de la participació ciutadana al barri de Can Sant Joan. La iniciativa contribueix de manera significativa a fomentar la cohesió social i el sentiment de pertinença al barri, a recuperar i difondre el patrimoni històric i cultural vinculat al Rec Comtal, impulsar processos de participació ciutadana i treball comunitari, i dinamitzar l'espai públic mitjançant activitats culturals accessibles i inclusives. En aquest sentit, la voluntat municipal és consolidar el suport institucional al projecte mitjançant la creació d'una subvenció nominativa específica, garantint estabilitat, continuïtat i una correcta imputació pressupostària dins l'àrea de Participació (1511), atesa la seva naturalesa comunitària i participativa.

Atès que actualment no existeixen aplicacions pressupostàries específiques per a aquestes subvencions nominatives, resulta necessari procedir a la seva creació mitjançant la corresponent modificació de crèdit. La modificació proposada consisteix en una transferència de crèdit amb creació de noves aplicacions pressupostàries.

Els crèdits es transferiran des de la partida següent: 1511 92410 48900 – Suport a les entitats: Altres subvencions a associacions i entitats; amb un import total a transferir de 13.500,00 €. La partida disposa de crèdit adequat i suficient per atendre la transferència proposada, sense comprometre el normal funcionament dels serveis ni les actuacions previstes.

Es proposa la creació de les següents aplicacions pressupostàries de subvencions nominatives:

BAIXA DE CRÈDITS

Partida	Nom	Import
1511 92410 48900	Suport a les entitats: Altres subvencions a associacions i entitats	13.500,00

ALTA DE CRÈDITS (creació noves partides)

Nova partida	Entitat /projecte	Import
Àrea Cultura (5503)	AV Montcada Nova Pla d'en Coll: arrossada popular i concurs d'arròs de Festa Major	3.000,00
Àrea Cultura (5503)	AV Font Pudenta i Muntanyeta: Sardinada popular	3.000,00
Àrea Participació Ciutadana (1511)	AV Can Sant Joan: Projecte "El Rec es mou"	7.500,00

Per tot l'exposat, es considera tècnicament justificat:

- Tramitar una modificació de crèdit mitjançant transferència de crèdit.
- Crear tres noves aplicacions pressupostàries de subvencions nominatives.
- Transferir un import total de 13.500,00 € des de la partida 1511 92410 48900.
- Adscriure dues de les noves aplicacions a l'àrea de Cultura (5503) i una a l'àrea de Participació (1511)."

Atès que es pot disposar dels fons sense que la reducció de les partides afectades impacti els serveis als quals aquestes estan destinades.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Intervenció i incorporat a l'expedient.

Atès l' article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004 de 5 març i els articles 34 a 38 del RD 500/1990 de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupost.

Tenint en compte el que disposa la Base d'Execució 8a del Pressupost de l'any en curs.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda, amb l' abstenció dels 9 membres dels grups municipals d' ECPMIR-C (5) i ERC-AM (4) i amb 11 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (6), PP (2), VIVIMIR (2) i VOX (1), el següent:

PRIMER. Aprovar la modificació pressupostària per crèdit extraordinari, segons el detall següent:

BAIXA DE CRÈDIT

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Import	Tipus
1511/92410/48900 (2026)	Suport a les entitats: Altres subvencions a associacions i entitats (OF.17 A)	13.500,00	BAIXA

ALTA DE CRÈDIT

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Import	Tipus
5503/33801/48905 (2026)	Festa Major: Subvenció AV Montcada Nova Pla d'en Coll arrossada popular i concurs d'arròs	3.000,00	EXT
5503/33801/48906 (2026)	Festa Major: Subvenció AV Font Pudenta i Muntanyeta Sardinada popular	3.000,00	EXT
1511/92410/48905 (2026)	Participació: Subvenció AV Can Sant Joan Projecte El Rec es mou	7.500,00	EXT

SEGON. Sotmetre la modificació de crèdit a informació pública pel termini de 15 dies hàbils mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona interessada pugui presentar les reclamacions i suggeriments que consideri oportuns. I en cas de no presentar-se cap reclamació ni suggeriment, l'expedient quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord.

2.3. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'EQUIPAMENT I DE LES INSTAL·LACIONS QUE CONFORMEN EL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL MONTCADA AQUA; I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ (15/2026/SCC)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sr. Garrido, Sra. Sanchez.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=643.0&endsAt=991.0>

Vist l'expedient ordinari de contractació núm. CO2026000015, incoat per l'àrea de Serveis, que té per objecte principal la prestació del servei de manteniment integral de l'equipament i de les instal·lacions que conformen el centre esportiu municipal Montcada Aqua;

Vistos la memòria de necessitats i els plecs de condicions particulars que s'han elaborat per a l'adjudicació i regulació del referit contracte de serveis;

Atès que la tramitació de la contractació és ordinària, el procediment d'adjudicació obert i harmonitzat per raó de la quantia, i els criteris de selecció diversos;

Atès que el valor estimat del contracte és d'1.654.545,45 euros, considerant el pressupost al llarg dels tres anys de durada del contracte, més una pròrroga eventual d'un any, una modificació eventual màxima del 20 per 100 del preu i inversions eventuais;

Vistos els informes que consten a l'expedient;

Vist allò que estableixen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat; i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en la part no derogada

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda, amb l'abstenció dels 5 membres dels grups municipals d' ERC-AM (4) i VOX (1) i amb 15 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (6), ECPMIR-C (5), PP (2) i VIVIMIR (2), el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient ordinari de contractació núm. CO2026000015, que té per objecte principal la prestació del servei de manteniment integral de l'equipament i de les instal·lacions que conformen el centre esportiu municipal Montcada Aqua.

SEGON. Aprovar i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del servei esmentat pel procediment obert i regulació harmonitzada.

TERCER. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa número 12026000003548, per un import de 154.166,66 euros i a càrrec de la partida 4401/34202/21200, denominada "Montcada Aqua: Rep, mant. i conservació edifici", inclòs a la llista annexa amb referència núm. 12026000343.

2.4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA VENDA, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DE DOS LOCALS, QUALIFICATS DE PATRIMONIALS A L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS, SITUATS A L'IMMOBLE DEL CARRER MOLÍ, NÚM. 27; I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ (16/2026/SCC)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Ruiz, Sr. Garrido, Sra. Campos.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=991.0&endsAt=1481.0>

Vist l'expedient ordinari núm. CO2026000016, incoat pel servei de patrimoni municipal, per a la venda, mitjançant subhasta pública, de dos locals, qualificats de patrimonials a l'inventari de béns municipals, situats a l'immoble del carrer Molí, núm. 27;

Atès que l'objecte de la venda es correspon amb les finques urbanes següents:

- Local planta baixa porta 01, carrer Molí núm. 27, de 144 metres quadrats de superfície, amb referència cadastral 2116214DF3921E0017BI, inscrit al Registre de la Propietat de Montcada i Reixac, finca registral núm. 10.447, Tom 2.467, llibre 199, foli 93.
- Local planta baixa porta 02, carrer Molí núm. 27, de 144 metres quadrats de superfície, amb referència cadastral 2116214DF3921E0016LU, inscrit al Registre de la Propietat de Montcada i Reixac, finca registral núm. 10.446, Tom 646, llibre 200, foli 238.

Vist l'informe de necessitats on es manifesta que actualment les finques esmentades no estan afectes a cap ús públic ni servei general, i tenen la consideració de béns patrimonials; considerant-se oportú procedir a la seva alienació per tal de poder generar els ingressos corresponents per al Patrimoni municipal del sòl i habitatge, i d'aquesta manera poder donar el destí propi d'un bé del patrimoni municipal del sòl i habitatge amb les seves finalitats específiques, d'acord amb l'article 160 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya;

Atès que ambdós locals constitueixen físicament una sola unitat, per la qual cosa es tramita la seva alienació conjunta en un sol lot;

Vist l'informe pericial acreditatiu de l'apreuament del béns, que valora el conjunt de les dues finques en 188.309,57 euros;

Atès que, de conformitat amb l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, l'alienació dels béns patrimonials s'ha de fer mitjançant subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals;

Vist el plec de condicions particulars que s'ha elaborat per a la regulació de la referida venda, mitjançant subhasta pública, de les dues finques esmentades;

Vistos els informes que consten a l'expedient.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda, amb l'abstenció d'un 1 membre del grup municipals de VOX (1), amb el vot en contra del 9 membres dels grups municipals d'ESCPMIR (5) i d'ERC-AM (4) i amb 10 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (6), PP (2) i VIVIMIR (2), el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de les finques urbanes consistents en dos locals situats al carrer Molí núm. 27 (finques registrals 10.447 i 10.446 del Registre de la Propietat de Montcada i Reixac), per un preu base de licitació de 188.309,57 euros

SEGON. Aprovar el plec de condicions particulars que ha de regir la referida subhasta.

TERCER. Convocar-ne la licitació mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí oficial de la província de Barcelona (BOPB) i al Perfil de Contractant municipal, amb un termini de presentació de proposicions d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB.

QUART. Establir que el producte obtingut de la venda s'incorporarà al Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge, d'acord amb la legislació urbanística vigent.

CINQUÈ. Delegar en l'Alcaldia-Presidència la facultat de dictar tots els actes de tràmit i d'execució necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord, inclosa l'adjudicació definitiva i la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

SISÈ. Donar compte d'aquests acords al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

2.5. APROVACIÓ DE LA SANCIÓ PECUNÀRIA AL CLUB TENIS-PADEL REIXACOM A TITULAR DE L'EXPLOTACIÓ I PROMOTOR DE LES OBRES DE LA FINCA SITUADA AL PADEL MIR DE MONTCADA I REIXAC (3/2025/PSDU)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Zambrana, Sra. Campos.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=1481.0&endsAt=1672.0>

I.- Antecedents: expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 33/2021/DU

En data 26 de novembre de 2021 consta Decret d'Alcaldia núm. 2021/003041 pel qual es resol, entre d'altres aspectes, la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat procedint a l'enderroc de les obres consistents en la construcció d'un paviment de formigó de dimensions pròpies d'una pista de tennis, així com tala d'arbres i de massa arbustiva i la destrucció d'un talús per guanyar superfície plana per a les instal·lacions esportives, que ha suposat la retirada d'un mínim de 600 m3 de terres a les instal·lacions del Club de Tennis Reixac – Padel MiR, (coordenades UTM31N (ETRS89) X: 433325 i Y:4594018) i se situen dins de la parcel·la cadastral 08124A00500038, de Montcada i Reixac i impedir-ne, definitivament, els usos a què donessin lloc.

En data 9 de novembre de 2022 consta Decret d'Alcaldia núm. 2022/002788, notificat en data 14 de novembre de 2022 al CLUB TENNIS-PADEL REIXAC, pel qual es resol, entre d'altres aspectes, dirigir l'ordre dictada pel Decret núm 2021/003041 de 26 de novembre de 2021 a la mercantil Club Tennis-Padel Reixac i concedir al titular de les obres el termini de dos mesos per tal que sol·liciti la llicència d'obres pertinent per a dur a terme l'enderrocament de les obres realitzades, que haurà de realitzar durant el mes següent a la seva concessió, amb l'avertiment que, de no fer-ho així, el mateix Ajuntament podrà realitzar l'enderroc amb càrrec a l'obligat, per a la qual cosa s'acorda l'execució forçosa subsidiària, de conformitat amb l'article 98 de la Llei de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, o

bé procedirà a la imposició de multes coercitives de manera reiterada fins aconseguir el compliment de l'acord.

II.- Fets

En data 20 de gener de 2025, l'Inspector de l'Àrea Territorial de l'Ajuntament de Montcada es persona a les instal·lacions del Club Tennis-Padel Reixac i aixeca acta d'inspecció urbanística mitjançant la qual constata que no s'ha procedit a la restauració de l'entorn tal i com s'acorda en l'expedient de Disciplina Urbanística 33/2021/DU.

En data 6 de d'octubre de 2025, d'acord amb el contingut del procediment previ (exp. 33/2021/DU), l'acta d'inspecció i l'anàlisi de les circumstàncies concretes, l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Montcada i Reixac emet informe tècnic per al càlcul de la possible sanció d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), amb el següent contingut:

"D'acord amb la informació que consta en aquest servei, s'estima el següent:

Antecedents: Expedient: 33/2021/DU

Per decret d'Alcaldia de data 26 de novembre de 2021 es resol, entre d'altres aspectes la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat procedint a l'enderroc de les obres consistents en la construcció d'un paviment de formigó de dimensions pròpies d'una pista de tennis, així com tala d'arbres i de massa arbustiva i la destrucció d'un talús per guanyar superfície plana per a les instal·lacions esportives

Procediment i càlcul de la sanció

En relació a l'expedient sancionador de referència s'ha procedit al càlcul de la sanció d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Aquest darrer estableix el procediment per al càlcul de la sanció.

L'article 137 del mencionat reglament estableix que les persones responsables d'una infracció urbanística han de ser sancionades amb una multa l'import de la qual es determina individualment a partir de la fórmula següent:

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat.

Per a la determinació del mòdul R s'aplicarà el valor Mòdul R igual a 50. Aquest mòdul s'aplica al volum de les obres afectades. Quan les obres siguin desmuntables amb facilitat i traslladables a un altre indret per reutilitzar-les, s'ha d'aplicar el 75% del mòdul esmentat al seu volum edificat. S'aplicarà el valor Mòdul R igual a 10 sobre la superfície de sòl afectada per una infracció urbanística, sense computar la superfície de sòl ocupada pels volums edificats que puguin resultar afectats per la mateixa infracció.

A l'efecte d'aplicar el mòdul regulador corresponent, el volum de les obres afectades per una infracció urbanística s'ha de determinar pel còmput del volum edificat sota coberta, tant el situat per sobre de la superfície del sòl com en el subsòl, tenint en compte que només computa el 50% del volum edificat semitancat exteriorment i el 25% del volum edificat sense cap paret de tancament exterior. S'entén per coberta de l'obra l'element que serveix per protegir de la intempèrie les persones i les coses que estiguin a sota.

Quan les obres no disposin de coberta, s'ha de computar el volum que resulti de multiplicar l'alçària, l'amplada i la fondària màximes corresponents situades per sobre de la superfície del sòl, llevat que es tracti de piscines, basses, dipòsits o similars, supòsit en el qual també s'ha de computar el volum situat per sota de la superfície del sòl.

Per a la determinació del factor G, correspon el factor G igual a 1 a les infraccions lleus, el factor G igual a 2 a les infraccions greus i el factor G igual a 4 a les infraccions molt greus.

Pel que fa a les circumstàncies que modulen la responsabilitat, correspon un factor C igual a 1 quan no concorri cap circumstància, i un factor C entre 0,75 i 1,25 quan concorrin circumstàncies atenuants i agreujants.

CÀLCUL

A partir dels criteris establerts al Reglament en resulten els valors següents:

- Per obres que s'executin en superfície s'aplicarà el valor Mòdul R igual a 10 sobre la superfície de sòl afectada per una infracció urbanística. La superfície s'ha mesurat sobre planimetria de la Seu Electrònica del Catastre, en 1.225,99 m².

S'ha considerat un valor G=4 perquè la infracció està tipificada de molt greu per situar-se en sistema d'espais lliures.

$$R = 10$$

$$VS = 1.225,99 \text{ m}^2$$

$$G = 4$$

$$C = 1$$

Del que en resulta

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

$$M = 49.039,60 \text{ €}$$

Import de la sanció: 49.039,60 €"

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025/002055, de data 6 de novembre de 2025, notificat en data 14 de novembre de 2025, s'acorda incoar procediment sancionador contra l'entitat CLUB TENNIS-PADEL REIXAC, amb CIF G66071705, com a pressumpta responsable d'una infracció urbanística molt greu consistent en l'execució d'obres sense llicència municipal, consistents en la construcció d'un paviment de formigó de dimensions pròpies d'una pista esportiva, així com la tala d'arbres i de massa arbustiva i la destrucció d'un talús amb retirada de terres per guanyar superfície plana per a les instal·lacions esportives situades a les instal·lacions del Club Tennis Reixac – Padel MiR, dins la parcel·la cadastral 08124A00500038 del terme municipal de Montcada i Reixac en els següents punts:

"PRIMER. Incoar un procediment sancionador al CLUB TENNIS-PADEL REIXAC, amb CIF número G66071705, com a titular de l'explotació i promotor de les obres de la finca situada al Padel MiR, (coordenades UTM31N (ETRS89) X: 433325 i Y:4594018), parcel·la cadastral 08124A00500038, de Montcada i Reixac, com a presumpte

responsable de la comissió d'una infracció administrativa molt greu tipificada a l'article 213.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) per l'execució obres sense permís municipal consistents en la construcció d'un paviment de formigó de dimensions pròpies d'una pista de tennis, així com tala d'arbres i de massa arbustiva i la destrucció d'un talús per guanyar superfície plana per a les instal·lacions esportives, que ha suposat la retirada d'un mínim de 600 m3 de terres, dins de la vigència del Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14/07/1976 i tenint la finca esmentada la classificació urbanística de sòl no urbanitzable i la qualificació de sistema forestal d'espais lliures: parc forestal (clau 27)

SEGON. Fixar inicialment com a sanció corresponent a la infracció imputada una multa per import de 52.039,60€ d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Montcada de data 6 de gener de 2025, amb l'aplicació d'una circumstància agreujant de continuïtat o persistència en la conducta infractora (art. 29.3.b) Llei 40/2015 d'1 d'octubre), sens perjudici que en el transcurs de la tramitació de l'expedient es consideri ajustat a dret fixar un altre import.

TERCER. Nomenar instructora de l'expedient a la senyora Margarita Ricart Cuesta, que podrà ser recusada en qualsevol moment, d'acord amb el que disposa l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.

QUART. Informar a les persones interessades que transcorregut el termini 6 mesos des de la data d'inici del procediment sancionador es produirà la caducitat de l'expedient, d'acord amb el que disposen els articles 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 16 del Decret 278/1993.

CINQUÈ. Informar als interessats que d'acord amb l'article 85.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques, quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari, l'òrgan competent per resoldre el procediment ha d'aplicar reduccions de, almenys, el 20% sobre l'import de la sanció proposada, i són acumulables entre si. Les reduccions esmentades han d'estar determinades a la notificació d'iniciació del procediment i la seva efectivitat està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

- En cas de reconeixement de la responsabilitat en els fets imputats i qualificants en l'expedient sancionador i pagament voluntari de la sanció correspondria el 40% de reducció: multa de 31.223,76€

- En cas de reconeixement de la responsabilitat o de la voluntat d'efectuar el pagament voluntari —sense concurrència dels dos requisits— correspondria la reducció del 20% de: multa 41.631,68€

SISÈ. Informar als interessats que d'acord amb l'article 142 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) les persones que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la reducció de la multa que els pertocaria d'acord amb els articles precedents en les condicions següents:

a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.

b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració i indemnització assolit. Als efectes d'acollir-se a aquestes reduccions hauran de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, per a la seva aprovació. Això no obstant, tot i que les persones interessades no hagin sol·licitat expressament els beneficis esmentats, aquest òrgan pot aplicar-los d'ofici quan constati que, voluntàriament, han executat les mesures de restauració i han indemnitzat els danys i perjudicis causats.

SETÈ. Notificar la present resolució a les persones interessades atorgant-los el termini de 15 dies per tal que puguin formular al·legacions, presentar els documents i les justificacions i proposar les proves que estimin pertinents, advertint-los que, en cas que no s'efectuïn al·legacions aquest pot ser considerat proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.”

En data 5 de desembre de 2025 (núm. de registre 2025032482) la part interessada presenta un escrit mitjançant el qual sol·licita accés a l'expedient i ampliació del termini atorgat per formular al·legacions.

En data 17 de desembre de 2025 es dicta ofici mitjançant el qual es requereix l'acreditació de la representació de l'entitat.

En data 17 de desembre de 2025 (núm. de registre 2025033749) la representació del CLUB TENNIS-PADEL REIXAC presenta escrit d'al·legacions amb fotografies adjuntes en què sol·licita l'arxivament del procediment sancionador i, subsidiàriament, la modulació o reducció de la sanció proposada.

Les al·legacions es fonamenten essencialment en tres arguments: la suposada manca d'acreditació de la superfície afectada per la infracció urbanística, la presumpta vulneració del principi de tipicitat en relació amb l'aplicació d'una circumstància agreujant i la desproporcionalitat de la sanció inicialment fixada.

En la mateixa data 17 de desembre de 2025 (núm. de registre 2025033750) la part interessada presenta documentació acreditativa consistent en un correu electrònic de data 17 de desembre de 2025 d'un arquitecte tècnic de OCS DIRECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS conforme estan preparant un projecte tècnic respecte el paviment de formigó i un pressupost de la mercantil Construmat Headland, S.L. per a la retirada del paviment de formigó de 15 cms de gruix ubicat davant les pistes de pàdel núm.s 7, 8 i 9 per import de 13.915 euros.

En data 14 de gener de 2026 es torna a dictar un ofici per requerir la representació en la que actua el representant de l'entitat.

En data 23 de gener de 2026 (núm. de registre 2026002223) la part interessada presenta un escrit amb l'acreditació de la representació.

En data 26 de gener de 2026, notificat en data 28 de gener de 2026, es dicta un ofici informant que la part interessada té accés a l'expedient mitjançant la Carpeta Ciutadana, i es concedeix del termini d'ampliació sol·licitat.

La part interessada no formula més al·legacions.

En data 2 de març de 2026 l'Arquitecte municipal emet informe tècnic de valoració dels aspectes tècnics de les al·legacions presentades per la partinteressada en data 17 de desembre de 2025, amb el següent contingut:

“Per decret d'Alcaldia de data 26 de novembre de 2021 es resol, entre d'altres aspectes la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat procedint a l'enderroc de les obres consistents en la construcció d'un paviment de formigó de dimensions pròpies d'una pista de tennis, així com tala d'arbres i de massa arbustiva i la destrucció d'un talús per guanyar superfície plana per a les instal·lacions esportives.

En relació a l'expedient sancionador de referència s'ha procedit al càlcul de la sanció d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Aquest darrer estableix el procediment per al càlcul de la sanció, del que en resulta un import de la sanció: 49.039,60 €

Vistes les al·legacions de data 17 de desembre de 2025, un cop examinat el seu contingut, i pel que fa als aspectes tècnics de les mateixes, s'informa el següent: L'escrit presenta diverses al·legacions que conclouen amb la sol·licitud d'arxiu de les actuacions.

L'al·legant admet l'existència de la infracció. L'argument principal de rellevància tècnica, ve motivat per l'afirmació que la superfície de la infracció és inferior a la que consta a l'expedient, el que justifica aportant medició cadastral exclusivament de la part pavimentada de les pistes esportives. La superfície que aporta no es correspon a la infracció, ja que la sanció ho és per les obres consistents en les pistes de tennis, però també per tala d'arbres i de massa arbustiva i la destrucció d'un talús per guanyar superfície plana per a les instal·lacions esportives. La superfície de la infracció és la que consta a l'expedient que inclou pistes i talussos.

En altre punt s'al·lega que no han estat correctament aplicats i calculats els valors de la fórmula que costa al Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. S'ha comprovat que els càlculs són correctes, no hi ha cap errada i són conformes al que estableix el mencionat reglament.

En conseqüència es ratifica l'import de la sanció corresponent a 49.039,60 € i es proposa desestimar l'al·legació presentada i prosseguir l'expedient sancionador.

Aquest informe ho és dels aspectes tècnics de l'al·legació, pel que l'informe s'emet amb independència d'aquells que puguin derivar-se d'altres aspectes de caràcter jurídic.”

Sense més actuacions

III.- Consideracions jurídiques

Primera. Normativa aplicable i règim jurídic del procediment.

El present procediment sancionador es tramita d'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya i supletòriament als ens locals.

Segona. Normativa aplicable als fets objecte del present procediment

I. El planejament actualment vigent és el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i el planejament que el desenvolupa: el Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina, aprovat definitivament en data 10 de maig de 2002. També és d'aplicació el Pla Territorial Metropolità, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010.

El Pla General Metropolità atorga a la finca esmentada la classificació urbanística de sòl no urbanitzable, i la qualifica com a Sistema general d'espais lliures metropolitans: Parc forestal (clau 27), el règim del qual es regula en els articles 205 a 210 de les Normes Urbanístiques del PGM-76 esmentat, que defineix els sòls com aquells que cal repoblar en àrees que antigament foren boscos o susceptibles de convertir-s'hi. D'acord amb el Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina, la zona clau 28 està adscrita a Parc forestal (clau 27).

Els parcs forestals ordenats en el Pla General com a espais lliures o verds, a més d'estar sotmesos a la legislació específica sobre defensa i conservació de masses forestals i al que estableix la legislació urbanística respecte a zones verdes, queden subjectes a aquestes Normes.

El Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina inclou la finca esmentada en la zona d'interès natural (ZIN), que ve regulada pels articles 47 a 52 de les Normes Urbanístiques del Pla especial, i ve definida com aquella integrada per sòls ocupats per espècies predominantment arbòries o arbustives, prats i erms i altres components del paisatge natural, en les quals és prioritària la conservació dels bosc com a paisatge.

El Pla Territorial Metropolità defineix la zona on es troba la finca com a espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari, i espai amb protecció jurídica supramunicipal.

II. El règim d'ús del sòl no urbanitzable queda regulat en l'article 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost.

D'acord amb dita llei els sòls no urbanitzables poden destinar-se a l'ús, gaudi i disposició d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. No és permès en aquesta classe de sòl en seu ús que no estigui directament i justificadament associat a una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

III.- *En aplicació d'allò disposat amb l'article 29 de la Llei, la finca no té la consideració de solar i no és edificable llevat dels cassos expressament assenyalats a la llei més amunt esmentats.*

Atès que per trobar-se la finca qualificada de sistema general d'espais lliures i trobar-se en un àmbit d'especial protecció, l'administració pot exercir sense limitació de termini l'acció de restauració per acordar l'enderroc de possibles edificacions, de conformitat amb allò previst als articles 207 i 210 de la Llei d'Urbanisme abans esmentada. Les obres més amunt descrites i executades sense títol habilitant:

- Són contràries a l'ordenament urbanístic general que afecta la finca.
- Són manifestament no legalitzables per situar-se en sòls destinats a sistema general d'espais lliures i trobar-se en un àmbit d'especial protecció.
- Són constitutives d'una infracció urbanística molt greu, ja que són obres en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals (article 213 de la LUC)

IV.- D'acord amb l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la llicència urbanística prèvia tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. Entre els actes sotmesos a llicència municipal aquest precepte inclou expressament les obres de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

V.- Les obres i actuacions abans esmentades realitzades sense títol habilitant municipal constitueixen una infracció urbanística d'acord amb l'article 212 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, per vulnerar el disposat a l'article 187 abans esmentat. De conformitat amb el que disposen els articles 213 a 215 del Decret legislatiu 1/2010 les actuacions realitzades poden ser considerades com a infracció molt greu, greu o lleu en funció el tant per dent que suposi la vulneració dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatius a densitat d'habitatges, nombre d'establiments, sostre, alçaria, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les.

Segons allò disposat a l'article 216 del mateix text legal els actes tipificats com a infraccions greus o molt greus pels articles 213 i 214 que siguin legalitzables constitueixen infracció lleu, si abans que recaigui resolució sancionadora en el procediment corresponent, els presumptes responsables n'han instat den la forma deguda, davant l'administració competent la legalització, i aquesta s'ha aprovat o autoritzat.

Tercera. Fets provats.

De les actuacions que consten a l'expedient, de l'acta d'inspecció urbanística de data 20 de gener de 2025 i dels informes tècnics municipals, així com de les al·legacions presentades i dels documents aportats per la part interessada resulta acreditat que en la finca situada a les instal·lacions del Club Tennis Reixac – Padel MiR s'han executat obres consistents en la construcció d'un paviment de formigó de dimensions pròpies d'una pista esportiva, així com la tala d'arbres i de massa arbustiva i la modificació d'un talús amb retirada aproximada de terres per obtenir una superfície plana per a instal·lacions esportives, sense disposar de la corresponent títol habilitant.

Els terrenys afectats es troben classificats pel planejament vigent com a sòl no urbanitzable amb qualificació de sistema forestal d'espais lliures (clau 27), d'acord amb el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976. Aquestes actuacions, per la seva naturalesa i ubicació, són contràries a les determinacions del planejament urbanístic vigent i resulten manifestament no legalitzables.

Quarta. Tipificació de la infracció.

Els fets descrits constitueixen una infracció urbanística molt greu tipificada a l'article 213.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tractar-se d'actes d'ús del sòl i execució d'obres contraris a l'ordenament urbanístic realitzats en terrenys reservats pel planejament urbanístic per a sistemes d'espais lliures.

Cinquena. Responsabilitat.

D'acord amb el que disposen l'article 221 del Decret legislatiu 1/2010 i l'article 135 del Decret 64/2014, són responsables de les infraccions urbanístiques les persones físiques o jurídiques que promoguin, dirigeixin o executin materialment les actuacions constitutives d'infracció. D'acord amb les dades obrants a l'expedient, resulta responsable de la infracció l'entitat CLUB TENNIS-PADEL REIXAC en qualitat de promotora de les actuacions executades i explotadora de les instal·lacions on s'han dut a terme les obres (coordenades UTM31N (ETRS89) X: 433325 i Y:4594018).

Sisena. Valoració jurídica de les al·legacions realitzades per la part interessada mitjançant escrit d'al·legacions de data 17 de desembre de 2025 (núm. de registre 2025033749).

1.- Objecte i antecedents: en aquesta al·legació la pròpia part interessada indica que és conscient de l'existència d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística que conclou amb la resolució de data 26 de novembre de 2021 que acorda l'enderroc de les construccions objecte del procediment amb imposició de multes coercitives pel seu incompliment.

Seguidament, la part interessada al·lega que no s'inicien actuacions en el procediment sancionador fins que en data 6 de gener de 2026, data en la qual s'emet l'informe tècnic per l'Arquitecte municipal per al càlcul de la possible sanció, que impulsa l'acord d'inici del procediment sancionador de data 6 de novembre de 2025 davant del qual es presenta l'escrit d'al·legacions.

I que el període transcorregut, juntament amb les diferents actuacions realitzades per l'Ajuntament, justifiquen la necessitat d'accedir a l'expedient administratiu per conèixer els antecedents d'acord amb allò disposat a l'article 53 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre.

Finalitza l'al·legant aquest punt indicant que prèvia anàlisi de les qüestions controvertides, es manifesta la voluntat de realitzar les obres de d'enderroc exigides pel Decret d'Alcaldia núm. 2021/003041 de 26 de novembre de 2021 a través de la corresponent llicència urbanística, i que a tals efectes contracten els serveis de Construmat Headline S.L., especialitzada en construccions, per trametre el projecte tècnic de restauració de la realitat física alterada i executar les obres d'enderroc.

En aquest sentit, tal com reconeix la pròpia part interessada, els fets objecte del present procediment tenen el seu origen en el procediment de protecció de la legalitat urbanística tramitat sota l'expedient 33/2021/DU, que va concloure amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021/003041, de 26 de novembre de 2021, pel qual es va ordenar l'enderroc de les obres executades sense llicència. Aquesta resolució fou degudament notificada, de manera que la persona interessada tenia ple coneixement de l'obligació de procedir a la restauració de la realitat física alterada.

Malgrat això, durant els anys posteriors no s'ha dut a terme cap actuació efectiva dirigida al compliment de l'ordre dictada, fins al punt que ha estat necessari imposar multes coercitives en el marc de l'expedient esmentat per tal d'intentar garantir-ne l'execució, la qual a dia d'avui continua sense haver-se materialitzat.

En aquest context, la mera manifestació d'una voluntat de procedir a l'enderroc mitjançant la futura redacció d'un projecte tècnic no pot considerar-se una actuació efectiva de compliment, sinó una manifestació tardana que es produeix únicament arran de la incoació del present procediment sancionador i després d'un llarg període d'inactivitat.

Així mateix, la mera manifestació d'una eventual voluntat de procedir a la restauració de la realitat física alterada no altera la qualificació jurídica dels fets objecte del present procediment. La comissió d'una infracció urbanística deriva de la realització material d'actes de transformació o ús del sòl sense el corresponent títol habilitant, amb independència de la voluntat posterior del responsable de regularitzar o revertir la situació creada. En el present supòsit consta acreditada l'execució d'obres sense títol habilitant en terrenys qualificats pel planejament urbanístic com a sistema d'espais lliures, fet que integra el tipus infractor previst a l'article 213.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En conseqüència, aquestes manifestacions no desvirtuen els fets imputats ni alteren la responsabilitat derivada de la conducta infractora, i procedeix desestimar l'al·legació formulada.

2.- Manca d'acreditació de la superfície de la infracció: respecte aquest punt la part al·legant indica que d'acord amb allò disposat a l'article 137 els factor VS per al càlcul de la sanció faculta a utilitzar el volum edificat en metres cúbics o bé per la superfície en metres quadrats. Que la selecció d'un o altre mètode determina que el factor R és igual a 10. Continua les al·legacions indicant que l'Ajuntament assenyala que la superfície és de 1.225,99 m² d'acord amb les dades de la planimetria de la Seu Electrònica del Cadastre. Però que aquesta superfície fixada ni el mitjà de prova serveix per establir l'import de la sanció, i procedeix l'arxivament de les actuacions atès que els fets no resulten acreditats i no procedeix determinar la multa d'acord amb allò disposat a l'article 89.1.b de la Llei 39/2015 i 146.1.c i f del Decret 64/2014:

a) És indiscutible que la cartografia cadastral descriu les parcel·les dels béns immobles però la planimetria extreta pateix manca de força provatòria ja que no s'hi adjunta d'un document públic expedit pel funcionari competent de la Direcció General del Cadastre que certifiqui la medició, i, per tant, no resulta acreditada la superfície de la infracció urbanística.

b) Desviació amb els fets de l'expedient amb la realitat física: la superfície fixada no guarda relació amb els fets de l'expedient, i, d'acord la informació pública del Consell d'Esports la superfície de la pista de dobles és de 270,76 m².

Per tant, l'al·legant conclou que la mesura fixada en el procediment excedeix de la superfície afectada, i s'adverteix una infracció de l'article 138 del Decret 64/2014 per un càlcul de l'import de la multa d'acord a una superfície no acreditada.

Respecte les al·legacions formulades, la determinació de l'import de la sanció s'ha efectuat d'acord amb el que disposen els articles 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, mitjançant l'aplicació de la fórmula prevista per a la determinació de les multes derivades d'infraccions urbanístiques. En concret, s'ha optat pel càlcul en funció de la superfície de sòl afectada per la infracció urbanística, tal com permet expressament l'article 137 del citat reglament.

La superfície considerada a l'expedient s'ha determinat a partir de la planimetria de la Seu Electrònica del Cadastre, informació pública oficial regulada pel Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març. D'acord amb els articles 1 i 3 d'aquesta norma, el Cadastre immobiliari constitueix un

registre administratiu en el qual es descriuen els béns immobles i les seves característiques físiques, econòmiques i jurídiques, i la seva informació té caràcter públic i és utilitzada per les administracions públiques com a instrument oficial de referència per a la identificació i representació gràfica dels immobles.

Aquesta determinació de la superfície ha estat incorporada a l'expedient mitjançant informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en l'exercici de les seves funcions. D'acord amb el que estableix l'article 77 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els informes constitueixen mitjans de prova en el procediment administratiu, i els informes tècnics emesos per funcionaris especialitzats en l'exercici de les seves funcions gaudeixen d'una presumpció d'objectivitat i encert mentre no siguin desvirtuats mitjançant prova en contrari suficient.

En aquest mateix sentit s'ha pronunciat reiteradament la jurisprudència del Tribunal Suprem, que ha declarat que els informes tècnics de l'Administració, quan han estat emesos per personal qualificat i en l'exercici de les seves funcions, constitueixen un element provatori especialment qualificat que només pot ser desvirtuat mitjançant prova tècnica contradictòria suficient.

En aquest context, correspon a qui al·lega un fet contrari al que resulta de l'expedient administratiu aportar prova suficient que permeti desvirtuar-lo, d'acord amb el principi general de càrrega de la prova recollit a l'article 217 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, aplicable supletòriament en l'àmbit administratiu.

En el present cas, la part interessada no aporta cap informe tècnic ni cap prova pericial que permeti acreditar de manera objectiva una superfície diferent de la considerada per l'Administració. Les seves manifestacions es limiten a efectuar estimacions basades en les dimensions reglamentàries d'una pista esportiva o en valoracions efectuades per tercers sense suport tècnic suficient que permeti desvirtuar la determinació efectuada pels serveis tècnics municipals.

D'altra banda, tal com posa de manifest l'informe tècnic municipal incorporat a l'expedient, la infracció urbanística objecte del present procediment no es limita a la superfície pavimentada de la pista esportiva, sinó que comprèn també les actuacions consistents en la tala d'arbres, la retirada de massa arbustiva i la modificació del talús per obtenir una superfície plana per a les instal·lacions esportives. En conseqüència, la superfície afectada per la infracció no pot reduir-se exclusivament a la superfície ocupada pel paviment, sinó que ha d'incloure el conjunt de les actuacions materials que han alterat el terreny.

Finalment, d'acord amb el criteri que consta en l'informe tècnic de valoració de les al·legacions emès per l'Arquitecte municipal en data 2 de març de 2026, a través del qual ratifica el seu informe tècnic de data 6 d'octubre de 2025, els càlculs s'ajusten plenament als criteris previstos al Decret 64/2014.

Per tot l'anterior procedeix desestimar aquesta al·legació.

3.- Infracció del principi de tipicitat: La persona interessada sosté que l'Ajuntament ha aplicat indegudament una circumstància agreujant consistent en la persistència en la conducta infractora, incrementant la sanció en 3.000 euros en aplicació de l'article 29.3.b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segons l'al·legant, aquesta forma de càlcul seria contrària al que estableix l'article 140.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, atès que les circumstàncies agreujants s'haurien

d'incorporar mitjançant la modificació del factor C de la fórmula de càlcul de la sanció, amb un valor de fins a 1,25, i no mitjançant l'addició directa d'una quantitat fixa.

A més, s'al·lega una suposada vulneració del principi de tipicitat previst a l'article 27.3 de la Llei 40/2015, en considerar que l'Administració no ha aplicat la norma específica que regula l'agreujaent - en particular l'article 136.1.f del Decret 64/2014, relatiu a l'incompliment de les ordres d'execució - sinó que ha recorregut únicament a la normativa bàsica.

En conseqüència, l'al·legant conclou que s'ha vulnerat el principi de tipicitat i el règim de determinació de la sanció previst al Decret 64/2014, fet que, al seu entendre, comportaria l'anul·labilitat de l'acte d'incoació i justificaria l'arxivament del procediment sancionador d'acord amb l'article 48 de la Llei 39/2015.

La determinació de l'import de la sanció s'ha realitzat d'acord amb el que disposen els articles 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, mitjançant l'aplicació de la fórmula prevista per a la determinació de les multes derivades d'infraccions urbanístiques. En aplicació d'aquesta fórmula, i d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, l'import base de la sanció resultant és de **49.039,60 euros**.

No obstant això, l'acord d'incoació va preveure un increment addicional de **3.000 euros** en concepte de persistència en la conducta infractora, d'acord amb el criteri de graduació previst a l'article 29.3.b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tal com posa de manifest la persona interessada, el Decret 64/2014 estableix un sistema específic per a la determinació de l'import de les sancions urbanístiques, en el qual les circumstàncies agreujants o atenuants s'han d'incorporar mitjançant la modulació del factor **C** de la fórmula de càlcul prevista a l'article 137, d'acord amb el que disposa l'article 140 del mateix reglament.

En conseqüència, i a fi d'adequar estrictament la determinació de la sanció al sistema de càlcul establert per la normativa sectorial urbanística, es considera procedent estimar aquesta al·legació en el sentit d'eliminar l'increment addicional de **3.000 euros**, mantenint com a import de la sanció el resultat derivat de l'aplicació de la fórmula reglamentària, que ascendeix a **49.039,60 euros**.

Per tot això, procedeix estimar parcialment aquesta al·legació i fixar la sanció en l'import indicat.

4.- Desproporcionalitat de la sanció: la persona interessada sol·licita subsidiàriament que, en cas de no estimar-se les al·legacions anteriors, es procedeixi a **modular i reduir la sanció imposada** en aplicació del **principi de proporcionalitat**, d'acord amb l'article 31.2 de la Llei 26/2010 i l'article 29.3 de la Llei 40/2015.

L'al·legant sosté que en el cas concret concorre la circumstància atenuant prevista a l'article 136.2.c del Decret 64/2014, consistent en haver obtingut **un escàs benefici de l'actuació infractora**, atès que la construcció objecte de l'expedient no tindria una finalitat econòmica sinó que únicament estaria destinada a millorar les condicions de salubritat de l'espai adjacent a les pistes esportives. En conseqüència, considera que s'hauria d'aplicar el factor **C = 0,75** previst a l'article 140.2 del mateix reglament, fet que reduiria la sanció fins aproximadament **36.779,70 euros**.

En aquest sentit, cal recordar que la sanció s'ha determinat d'acord amb els criteris objectius previstos a la normativa urbanística aplicable, mitjançant l'aplicació de la fórmula establerta als articles 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig.

Aquest sistema incorpora factors relatius a la superfície afectada per la infracció, el grau de gravetat de la conducta i les circumstàncies que modulen la responsabilitat, de manera que garanteix que la quantia de la sanció resulti adequada a la gravetat dels fets i a les circumstàncies concurrents, en consonància amb el principi de proporcionalitat recollit a l'article 29 de la Llei 40/2015 i a l'article 31 de la Llei 26/2010.

Així mateix, la normativa urbanística preveu mecanismes específics de reducció de la sanció en cas de restauració voluntària de la realitat física alterada, reducció que podrà ser aplicada si es donen els requisits previstos a la normativa aplicable en el moment de dictar-se la resolució definitiva.

Per tant, l'import de la sanció resulta directament de l'aplicació dels factors legalment previstos -relatius a la superfície afectada per la infracció, el mòdul regulador de la multa i el grau de gravetat de la infracció- sense que s'hagi superat en cap cas el marge sancionador establert per la normativa urbanística.

En conseqüència, la sanció imposada s'ajusta als criteris legals aplicables i respon a un sistema de determinació objectiva previst per la normativa sectorial, de manera que no pot considerar-se desproporcionada sinó ajustada a Dret, i procedeix desestimar aquesta al·legació.

Per altra banda, el fet que l'actuació infractora no comporti directament un benefici econòmic immediat no implica necessàriament l'existència d'un escàs benefici en els termes previstos per la normativa urbanística. La construcció executada sense llicència i les actuacions de modificació del terreny realitzades han comportat una transformació material del sòl destinada a ampliar o millorar les instal·lacions esportives existents, la qual cosa suposa un avantatge funcional i d'ús per a l'activitat desenvolupada a les instal·lacions.

I, en qualsevol cas, la concurrència de les circumstàncies modificatives de la responsabilitat ha de quedar degudament acreditada per la persona interessada, d'acord amb el principi general de càrrega de la prova. En el present cas, la part es limita a efectuar afirmacions genèriques sobre la manca de benefici econòmic sense aportar cap element objectiu o prova que permeti acreditar que la conducta infractora hagi generat un benefici escàs en els termes exigits per l'article 136.2.c del Decret 64/2014, motiu pel qual l'al·legació no pot prosperar.

5.- Reducció de la sanció: l'al·legant invoca el que disposa l'**article 142 del Decret 64/2014**, relatiu a la reducció de la sanció en cas de **restauració voluntària de la realitat física alterada**, segons el qual la multa pot reduir-se fins a un **80 %** si la restauració es duu a terme abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.

A aquest efecte, manifesta haver iniciat actuacions per preparar el **projecte tècnic de restauració de la realitat física alterada**, mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada i d'un tècnic responsable, amb la finalitat de sol·licitar la corresponent llicència i executar les obres d'enderroc ordenades per l'Ajuntament.

Finalment, en base a aquestes circumstàncies, la part interessada sol·licita la **suspensió del procediment sancionador** d'acord amb l'article 22.1.a de la Llei 39/2015 i, si escau, l'aplicació posterior de la **reducció del 80 % de la sanció** prevista al Decret 64/2014.

Pel que fa a aquesta al·legació, tampoc pot ser estimada.

La resolució que acorda l'enderroc i la restauració de la legalitat urbanística alterada no es limita a una ordre respecte la mera retirada del paviment de formigó, sinó que

consisteix en la **restauració íntegra de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat**, mitjançant l'enderroc de les obres executades i la reposició de l'estat anterior dels terrenys afectats. En concret, la resolució ordena no només l'eliminació del paviment de formigó, sinó també la restauració derivada de la tala d'arbres, la retirada de massa arbustiva i la destrucció del talús amb extracció aproximada de 600 m³ de terres. Per tant, l'obligació administrativa té un abast global i comprensiu de totes les alteracions produïdes d'acord amb la normativa d'aplicació, el planejament urbanístic vigent i l'informe tècnic emès en el seu dia per l'Arquitecte municipal.

Cal recordar que, en matèria de disciplina urbanística i protecció del medi, el principi de restauració exigeix la reposició efectiva de la realitat física alterada fins on sigui materialment possible, i no pot entendre's satisfet amb una intervenció limitada que només afecta un dels elements de la infracció i de l'ordre de reposició.

D'acord amb l'anterior, i amb la prova practicada en el present procediment, hem de tenir en compte dos aspectes:

- En primer lloc, l'article 142 del Decret 64/2014 preveu la possibilitat de reduir la sanció en cas que la persona responsable procedeixi efectivament a la restauració voluntària de la realitat física alterada i a la reparació dels danys causats abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa. Ara bé, l'aplicació d'aquesta reducció exigeix que la restauració s'hagi materialitzat de manera efectiva i completa dins del termini legalment previst.

En el present cas, la part interessada es limita a manifestar la seva voluntat de procedir a la restauració de la realitat física alterada i aporta documentació relativa a actuacions preparatòries per a l'elaboració d'un eventual projecte tècnic: concretament un correu electrònic i un pressupost. La documentació aportada prova de manera escassa una suposada actuació preparatòria, però, en cap cas, un inici real de la materialització de l'ordre d'enderroc i de la restauració en els termes acordats.

- En segon lloc, la simple retirada del paviment de formigó, encara que eventualment s'executés, no comportaria tampoc el compliment íntegre, correcte i degut de la resolució dictada l'any 2021. Cal la **restauració íntegra de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat**, mitjançant l'enderroc de les obres executades i la reposició de l'estat anterior dels terrenys afectats. Per tant, el projecte haurà de preveure no només l'actuació respecte e paviment sinó respecte la resta d'actuacions globals (reposició de la tala d'arbres, reposició de la retirada de massa arbustiva i la reposició de la destrucció del talús amb extracció aproximada de 600 m³ de terres) que haurà de ser presentat en el seu corresponent procediment amb la sol·licitud del títol habilitant a tals efectes.

En conseqüència, atès que en aquest moment no s'han materialitzat les actuacions de restauració exigides per la normativa urbanística ni s'acredita el compliment dels requisits previstos a l'article 142 del Decret 64/2014, no pot prosperar l'aplicació de la reducció de la sanció sol·licitada, motiu pel qual procedeix desestimar aquesta al·legació.

Respecte el principi de proporcionalitat, recollit a l'article 29 de la Llei 40/2015 i a l'article 31 de la Llei 26/2010, exigeix que la sanció sigui adequada a la gravetat dels fets i a les circumstàncies concurrents. En el present cas, la sanció proposada s'ha determinat aplicant els criteris objectius previstos al Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, els quals tenen en compte la superfície afectada per la infracció, la gravetat de la conducta i les circumstàncies que modulen la responsabilitat. Per aquests motius tampoc procedeix estimar aquesta al·legació.

Quant a la sol·licitud de suspensió del procediment sancionador, tampoc pot ser estimada la pretensió. D'acord amb el que disposa l'article 22.1.a de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, la suspensió del procediment només és procedent quan la resolució del mateix depèn necessàriament de la resolució prèvia d'una qüestió que no pot ser resolta dins del propi procediment administratiu. En el present cas no concorre cap d'aquestes circumstàncies, atès que la possible tramitació d'un projecte de restauració de la realitat física alterada constitueix una actuació independent del procediment sancionador i no condiciona la seva resolució.

En conseqüència, no es donen els pressupòsits legals per acordar la suspensió sol·licitada, i procedeix desestimar aquesta al·legació.

6.- Accés a l'expedient 3/2025/PSDU: la part al·legant reitera en el seu escrit d'al·legacions l'accés i còpia de l'expedient d'acord amb allò disposat a l'article 53 de la LPACAP.

Cal recordar que mitjançant ofici de data 26 de gener de 2026, notificat en data de 28 de gener de 2026, ja es va notificar a la part interessada que tenia accés a l'expedient mitjançant la Carpeta Ciutadana, a l'hora que es va concedir l'ampliació de termini per formular al·legacions que es va sol·licitar per un termini de 7 dies.

En aquest sentit, d'acord amb el que disposa l'article 53.1.a de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, les persones interessades tenen dret a conèixer, en qualsevol moment, l'estat de la tramitació dels procediments en què tinguin la condició d'interessades i a accedir als documents continguts en els expedients administratius. Així mateix, l'article 70 de la mateixa norma estableix que els expedients administratius tenen format electrònic. D'altra banda, en el present cas la persona interessada és una persona jurídica i, per tant, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015 està obligada a relacionar-se amb les administracions públiques per mitjans electrònics.

En conseqüència, l'expedient es troba disponible a través dels mitjans electrònics habilitats per aquesta Administració d'acord amb la normativa d'aplicació, sense que consti cap impediment per a la seva consulta, amb plena garantia i respecte pels drets de la part interessada, motiu pel qual l'al·legació de manca d'accés no pot prosperar.

Sisena. Determinació de la sanció.

D'acord amb els articles 219 del Decret legislatiu 1/2010 i 137 i següents del Decret 64/2014, la quantia de la multa s'ha determinat aplicant la fórmula reglamentària corresponent, la qual té en compte el mòdul regulador de la multa, la superfície afectada per la infracció urbanística, el factor de gravetat corresponent a infraccions molt greus i les circumstàncies que modulen la responsabilitat.

En aplicació d'aquests criteris resulta una sanció de 49.039,60 euros d'acord amb el càlcul efectuat en l'informe tècnic municipal.

Setena. Òrgan competent.

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, la competència per imposar sancions per infraccions urbanístiques molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament.

En el supòsit que la potestat de protecció de la legalitat urbanística sigui exercida pels òrgans del departament competent en matèria d'urbanisme, tenen competència per a resoldre sobre el procediment sancionador: a) L'òrgan corresponent del departament competent en matèria d'urbanisme, en el cas que la multa proposada sigui inferior a 600.000 euros.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda, amb l'abstenció d' 1 membre del grup municipal de VOX (1) i amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (6), ECPMIR-C (5), ERC-AM (4), PP (2) i VIVIMIR (2) , el següent:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions formulades pel CLUB TENNIS-PADEL REIXAC pels motius exposats en el tercer punt de la conclusió jurídica cinquena de la present proposta respecte l'agreujant de la sanció.

SEGON. Declarar al CLUB TENNIS-PADEL REIXAC, amb CIF G66071705, responsable de la comissió d'una infracció administrativa molt greu tipificada a l'article 213.a) del Decret legislatiu 1/2010.

TERCER. Imposar al CLUB TENNIS-PADEL REIXAC, amb CIF G66071705 una sanció pecuniària per import de 49.039,60 euros.

QUART. Advertir, de manera expressa, sobre la possibilitat d'incoar nous procediments sancionadors en cas persistència de la presumpta conducta infractora.

CINQUÈ. Notificar els presents acords a les persones que consten com a interessades en l'expedient.

3. ASSUMPTES DE L'ÀREA D'ALCALDIA

3.1. APROVACIÓ DEL NÚMERO D'HABITANTS DEL MUNICIPI, ACTUALITZAT A DATA 1r DE GENER DE 2026 (1/2026/XIFHAB)

Intervencions: Sr. Alcalde.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=1677.0&endsAt=1764.0>

Antecedents

Vista la relació de dades elaborada per la Secretaria General, obtingudes a partir de les dades que es contenen al Padró Municipal d'Habitants gestionat pel departament esmentat.

Atès que les dades esmentades es refereixen a la data de 1r de gener de 2026.

Fonaments de dret

- De conformitat amb el que disposen els articles 81 i següents del Real Decret 1690/1986, d'11 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals.
- Resolució de 20 de juliol de 2018, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local, sobre instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del padró municipal i el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.
- Per a l'adopció d'aquest acord es requereix majoria simple d'acord amb l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Ple és competent per a l'adopció d'aquest acord conforme l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta del president de l'Àrea d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar les dades del Padró Municipal d'Habitants, referides a 1r de gener de 2026, d'acord amb el següent resum:

DISTRICTE	SECCIO	HOMES	DONES	TOTAL
1	1	574	629	1203
1	2	871	953	1824
1	4	968	977	1945
1	5	770	832	1602
2	1	1119	1035	2154
2	2	1267	1301	2568
2	3	1070	1252	2322
3	1	1324	1399	2723
3	2	683	663	1346
3	3	1127	1184	2311
3	4	884	891	1775
3	5	1125	1126	2251
3	6	1016	1019	2035
4	1	477	567	1044
4	2	488	525	1013
4	3	734	732	1466
5	1	1255	1262	2517
5	2	746	741	1487
5	3	791	694	1485
6	1	474	481	955
6	2	457	454	911
6	3	573	609	1182
TOTALS		18793	19326	38119

Total: 38.119 habitants

Resum per nuclis:

NUCLIS	NÚM. HABITANTS
Montcada centre, Font Pudenta, La Ribera	13618
Mas Rampinyo	12441
Terra Nostra	3523
Can Sant Joan	5489
Can Cuiàs	3048

Resum per barris:

Barri	Homes	Dones	Total Barri
Montcada Centre i Vallençana - Reixac	4552	4967	9519
Font Pudenta	968	977	1945
La Ribera	1119	1035	2154
Mas Rampinyo, Can Pomada i Mas Duran	4148	4207	8355

Carrerada i Pla d'en Coll	2011	2075	4086
Terra Nostra	1699	1824	3523
Can Sant Joan	2792	2697	5489
Can Cuiàs	1504	1544	3048
TOTAL	18793	19326	38119

3.2. AUTORITZAR EL CANVI DE TITULAR DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL COMPLEX D'EQUIPAMENT COMERCIAL I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES DE CAN CUIÀS A FAVOR DE ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SAU QUEDANT SUBROGAT EN ELS DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI ORIGINAL (23/2026/ALTALC)

Intervencions: Sr. Alcalde.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=1764.0&endsAt=1921.0>

I. Antecedents

En data 30 de maig de 1997 s'adjudica a FADESA el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del complex d'equipament comercial i instal·lacions complementàries de Can Cuiàs.

El contracte es signa en data 30 de maig de 1997 el qual es regeix pel plec de clàusules administratives.

El Certificat final d'obra consta amb data 13 de novembre de 2000.

El termini de la Concessió es fixa en 50 anys a comptar a partir de la data d'atorgament de la llicència que permeti l'inici de l'activitat. (19/09/53).

De conformitat amb l'acord de Ple de data 21 de juliol de 2003, Santander Central Hispano BANIF INMOBILIARIO SA passa a ser el concessionari de la concessió d'obra pública per la construcció i explotació del complex d'equipament comercial i instal·lacions complementàries de Can Cuiàs en el terme municipal de Montcada i Reixac.

En data 22 de novembre de 2024 ha tingut entrada a requeriment de l'Ajuntament, instància presentada per Altamira Santander Real Estate SAU sol·licitant que es tingui com actual concessionària.

En dita instància s'acompanyen escriptures públiques degudament inscrites en el Registre Mercantil relatius a canvis de titularitat no comunicats a l'Ajuntament entre els anys 2006 a 2023, per la qual cosa, és a tots els efectes i sens perjudici de les accions que pugui adoptar l'Ajuntament, un incompliment de la concessionària de comunicar els canvis de nom referits tal i com consta a la clàusula 36 del Plec de clàusules administratives apartat ñ).

Per tant, durant tot aquest temps el concessionari tingut en compte per part de l'Ajuntament ha estat Santander Central Hispano BANIF INMOBILIARIO SA.

En data 5 de febrer de 2025, a la vista de la documentació aportada, es dicta Decret d'Alcaldia en que s'acorda incoar expedient de canvi de nom a favor de Altamira Santander Real Estate SAU i es dona audiència al concessionari, qui presenta escrit d'al·legacions sol·licitant, en els termes que aquí ens ocupa, tenir per comunicat la

successió del concessionari, que no contractista a favor d'ALTAMIRA en virtut del que disposa l'article 112.5 de la Llei 13/1995.

II. Transmissió i canvi de titularitat

La transmissió de la concessió a un tercer (inclosa la derivada d'una fusió de societats) requereix, com a regla general, l'autorització expressa de l'Administració concedent, ja que els drets derivats d'una concessió administrativa no es transmeten automàticament sense conformitat del mateix òrgan, tal i com es recull a la clàusula 36 del Plec de clàusules en relació amb els arts. 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Per tant, la simple modificació del nom social d'una societat no implica per si mateixa la transmissió automàtica de la concessió administrativa, tret que el títol i la normativa expressament ho prevegi.

En el cas que ens ocupa, i a tenor de les escriptures aportades i obrants a l'expedient queda acreditat que Altamira Santander Real Estate SAU ha adquirit el patrimoni de les obligacions de la societat fusionada (LURI 6 SAU), qui resulta d'escriptura pública de transformació del fons de Santander Banif Inmobiliario FII, abans Santander Central Hispano Banif Inmobiliario FII.

La normativa mercantil al respecte, en concret, l'article 22 de la Llei 3/2009 de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils estableix que mitjançant la fusió, dues o més entitats mercantils inscrites s'integren en una única societat mitjançant la transmissió en bloc dels seus patrimonis i l'atribució als socis de les societats que s'extingeixen d'accions, participacions o quotes de la societat resultat, que pot ser de nova creació o una d'elles societats que es fusionen.

Per la qual cosa, per tal de reconèixer a Altamira Santander Real Estate SAU com a titular de la concessió que ens ocupa, requereix per part del Ple de la Corporació del corresponent acord, de conformitat amb l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre i articles 52 k) i n) del DL 2/2003 de 28 d'abril. Vist l'informe jurídic que consta en l'expedient.

Vista la proposta del president de l'Àrea d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Autoritzar el canvi de titular de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del complex d'equipament comercial i instal·lacions complementàries de Can Cuiàs a favor de Altamira Santander Real Estate SAU quedant subrogat en els drets i obligacions del concessionari original.

SEGON. Notificar el present acord als interessats en l'expedient amb la instrucció de recursos que en dret correspongui.

TERCER. Comunicar el canvi de titularitat al Servei Econòmic i al Servei de Patrimoni de l'Ajuntament.

3.3. INCOAR EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL COMPLEX D'EQUIPAMENT COMERCIAL I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES DE CAN

CUIÀS A NOM DE ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SAU PER GREU INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESSENCIALS DE LA CONCESSIÓ IMPUTABLE AL CONCESSIONARI (22/2026/ALTALC)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Hernández, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sr. Sanchez, Sra. Campos.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=1921.0&endsAt=2610.0>

I.- Antecedents

En data 30 de maig de 1997 s'adjudica a FADESA el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del complex d'equipament comercial i instal·lacions complementàries de Can Cuiàs.

El contracte es signa en data 30 de maig de 1997 el qual es regeix pel plec de clàusules administratives.

El Certificat final d'obra consta amb data 13 de novembre de 2000

Termini de la Concessió es fixa en 50 anys a comptar a partir de la data d'atorgament de la llicència que permeti l'inici de l'activitat. (19/09/53).

De conformitat amb l'acord de Ple de data 21 de juliol de 2003 Santander Central Hispano BANIF INMOBILIARIO SA, passa a ser el concessionari de la concessió d'obra pública per la construcció i explotació del complex d'equipament comercial i instal·lacions complementàries de Can Cuiàs en el terme municipal de Montcada i Reixac.

En data 22 de novembre de 2024 ha tingut entrada a requeriment de l'Ajuntament instància presentada Altamira Santander Real Estate SAU sol·licitant que es tingui com actual concessionària.

En data 5 de febrer de 2025 es dicta Decret d'Alcaldia en que s'acorda incoar expedient de canvi de nom a favor de Altamira Santander Real Estate SAU, i que a data d'avui resta pendent que el Ple acordi el canvi de nom.

D'acord amb la clàusula 20 del Plec de clàusules, el concessionari havia de destinar l'aparcament a les necessitats del centre comercial i per tant resulta expressament especificat el destí de l'espai destinat a aparcament de vehicles.

Consta a l'expedient informe d'inspecció de data 3 de novembre de 2025 en el qual s'acredita que el concessionari està llogant places d'aparcament a veïns de la zona sense l'autorització de l'Ajuntament, fent un explotació privada dels béns objecte de concessió i alterant la finalitat de l'espai d'aparcament segons allò previst a la clàusula 20.

- Ha destinat places a lloguer privat no previst en el títol concessional.
- Obtenció d'un enriquiment per part del concessionari sense autorització municipal.
- Aquesta actuació per part del concessionari suposa un incompliment greu de les condicions essencials de tota concessió, previst a la clàusula 36j)

II. Fonaments jurídics

La concessió atorgada té naturalesa de concessió demanial.

Plecs de clàusules

El règim jurídic de la concessió és el previst al Decret 336/1998, de 17 d'octubre del Reglament del Patrimoni dels ens locals.

La Llei 13/1995 de 18 de maig de contractes de les Administracions Públiques

Article 80 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de bases de Règim Local

Art. 74 i ss del Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril TRRL

Arts.78, 79, 92 i 95 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de juny, Reglament de Béns dels ens locals

Reglament de Béns de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988

El Reglament de Béns de les Entitats Locals estableix que les concessions sobre domini públic poden declarar-se caducades per incompliment de les condicions essencials del títol.

El destí del bé a l'ús públic constitueix element essencial de la concessió, atès que el domini públic està afectat a l'interès general.

L'alteració unilateral del destí concessional —mitjançant explotació en règim de lloguer privat no autoritzat— suposa:

- Vulneració del principi d'afectació.
- Incompliment greu del plec concessional.
- Trencament de l'equilibri concessional.

Tot això amb caràcter previ a la tramitació del corresponent procediment contradictori amb audiència a l'interessat.

4. Procediment aplicable

La declaració de caducitat requereix:

1. Acord d'incoació.
2. Plec de càrrecs o formulació detallada dels incompliments.
3. Tràmit d'audiència al concessionari.
4. Proposta de resolució.
5. Resolució motivada per l'òrgan competent.

Cal garantir els principis d'audiència, contradicció i defensa conforme a la normativa de procediment administratiu vigent en el moment de la incoació (article 71 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre)

5. Efectes de la caducitat

En cas de declarar-se la caducitat:

- Extinció de la concessió.
- Reversió immediata del bé a l'Ajuntament.
- Incautació de la fiança si escau.
- Pèrdua dels drets concessionals.
- Possible exigència de responsabilitat per danys i perjudicis.

No procedirà indemnització quan l'extinció sigui conseqüència d'incompliment imputable al concessionari.

III. Conclusió

A la vista dels fets acreditats i de la normativa aplicable, concorren indicis suficients d'incompliment greu de les condicions essencials de la concessió administrativa atorgada en particular per alteració del destí públic de l'aparcament i explotació privada no autoritzada.

L'òrgan competent correspon al Ple de la Corporació de conformitat amb el que disposa l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre i articles 52 k) i n) de l DL 2/2003 de 28 d'abril.

Vista la proposta del president de l'Àrea d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda, amb l' abstenció dels 4 membres del grup municipal d'ERC-AM (4), el vot en contra del 6 membres dels grups municipals d'ECPMIR-C (5) i VOX (1) i amb 10 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (6), PP (2) i VIVIMIR el següent:

PRIMER. Incoar expedient de caducitat de la concessió administrativa d'obra pública per a la construcció i explotació del complex d'equipament comercial i instal·lacions complementàries de Can Cuiàs a nom de Altamira Santander Real Estate SAU per greu incompliment de les condicions essencials de la concessió imputable al concessionari.

SEGON. Atorgar tràmit d'audiència prèvia al concessionari pel termini de 15 dies hàbils per tal que puguin formular les al·legacions o aportar la documentació que estimi convenient en defensa dels seus interessos.

TERCER. Requerir als serveis de l'Ajuntament que emetin els informes tècnics i jurídics corresponents.

QUART. Notificar l'acord als interessats.

3.4. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA CREACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI PÚBLIC DE LES BIBLIOTEQUES DE MONTCADA I REIXAC (6/2025/OERM)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Carandell, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sra. Tort, Sra. Campos.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=2610.0&endsAt=2891.0>

Antecedents

En data 18 de desembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Montcada i Reixc va acordar aprovar la creació del Reglament regulador del Servei Públic de les Biblioteques.

L'esmentat acord ha estat sotmès a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anuncis publicats al BOP de la província de Barcelona de 9 de gener de 2026, al DOGC del dia 13 de gener de 2026, en el diari EL PUNT AVUI el dia 2 de gener de 2026, i a la seu electrònica de la corporació municipal, e-tauler, fins el dia 23 de febrer de 2026.

Atès el certificat d'al·legacions de data 11 de març de 2026 que consta a l'expedient, es comprova que s'ha presentat la següent al·legació en relació a l'aprovació inicial de l'ordenança en qüestió:

- Sra. Laura Campos Ferrer, en nom del Grup Municipal d'ECPMIR de data 22 de desembre de 2025, registre d'entrada de l'Ajuntament de Montcada i Reixac 34058.

Vist l'informe emès per l'àrea Social de 18 de febrer de 2026 en el que es justifica les raons per les quals es proposa desestimar les al·legacions presentades pel grup municipal d'ECPMIR-C

Vist l'informe jurídic de data 11 de març de 2026

Fonaments de Dret

Vist el que disposen:

- Article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel qual s'atribueix al Ple de la corporació la competència per a l'aprovació dels reglaments municipals.
- Article 49, 84 i 123 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel qual s'estableix el procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances i reglaments locals.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 178 de la LLMRLC la competència recau en el Ple de la Corporació no requerint de majoria qualificada.

Vista la proposta del president de l'Àrea d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Desestimar les al·legacions formulades per la Sra. Laura Campos Ferrer, en nom del Grup Municipal d'En Comú Podem de data 22 de desembre de 2025, registre d'entrada de l'Ajuntament de Montcada i Reixac 34058.

SEGON. Aprovar definitivament la creació del Reglament regulador del Servei Públic de les Biblioteques de Montcada i Reixac, que es transcriu a continuació:

“REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI PÚBLIC DE LES BIBLIOTEQUES DE MONTCADA I REIXAC

Preàmbul

La biblioteca pública, segons defineix el Manifest de la UNESCO de la Biblioteca Pública en la seva versió de 2022, és un centre local d'informació que té com a missió l'accés lliure i sense límits al coneixement, al pensament, a la cultura i a la informació.

Aquest reglament té per objecte regular el funcionament i la prestació pública de serveis de les Biblioteques de Montcada i Reixac (Biblioteca Elisenda de Montcada i Biblioteca Can Sant Joan).

Les biblioteques són de titularitat municipal d'acord amb el que disposa l'article 26.1b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, l'article 67.b de

la Llei municipal i de règim local, Text Refós DL 2/2003, i l'article 39 de la Llei 4/1993, de 18 de març del Sistema Bibliotecari de Catalunya. Es gestionen de manera concertada amb la Diputació de Barcelona, segons conveni signat el 20 de novembre de 2023, i formen part de la Xarxa de Biblioteques Municipals.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Missió de la biblioteca

Les Biblioteques de Montcada i Reixac són el principal servei públic cultural de proximitat de la ciutat. Tenen la missió de fomentar la lectura i el coneixement, garantir l'accés a la informació, promocionar l'ús de les tecnologies, donar suport a la formació continuada, i possibilitar la cohesió social i el desenvolupament de les persones en igualtat d'oportunitats.

En conseqüència, el servei de biblioteca pública de la ciutat s'articula a partir d'una biblioteca central urbana i una biblioteca de proximitat. Ambdues comparteixen valors, estratègia, recursos i serveis, i col·laboren amb la resta d'agents locals per assolir la seva missió.

Article 2. Accés a la biblioteca

1. Tota la ciutadania té el dret d'accedir al servei de biblioteca pública municipal en els dies i hores establerts.

2. L'accés a les biblioteques és lliure i gratuït. Només l'ús de determinats serveis requereixen d'acreditació amb el carnet de les biblioteques i/o comporten el pagament d'unes taxes o preus públics fixats per l'ajuntament i la Diputació de Barcelona.

3. Les biblioteques disposen d'una àrea especialment adreçada al públic infantil. El límit d'admissió a l'àrea queda establert en 12 anys, exceptuant les persones adultes que acompanyen a infants o les persones usuàries que van a consultar el fons especial que pugui haver-hi a l'àrea.

4. Per accedir i romandre a les biblioteques els infants fins a 8 anys precisen de l'acompanyament d'una persona adulta que es responsabilitzi de la seva vigilància i control. En cap cas, el personal de les biblioteques tindrà cura i vigilància de les persones menors d'edat que assisteixen a la biblioteca.

5. No es pot entrar a les biblioteques amb animals, amb excepció dels gossos d'assistència que acompanyin persones amb necessitats específiques.

6. No està permesa l'entrada amb vehicles recreatius, excepte si estan plegats i no interfereixen en la circulació de la biblioteca, i els utilitzats per persones amb mobilitat reduïda.

Article 3. Condicions generals d'ús de la biblioteca

1. Les biblioteques són un espai de trobada de la comunitat on hi ha d'haver un ambient de respecte i convivència. S'han d'evitar comportaments o les activitats que puguin interferir en el bon funcionament dels serveis o molestar les persones usuàries.

2. Les àrees de les biblioteques públiques estan pensades per a satisfer les necessitats informatives, formatives i lúdiques de la ciutadania. En cas que la capacitat de les àrees es vegi superada, es prioritzarà l'ús corresponent de l'espai. La gestió dels espais és competència exclusiva del personal de les biblioteques.

3. L'aforament de les sales de les biblioteques és limitat. En cas que les sales estiguin completes, el personal de les biblioteques podrà limitar l'entrada a noves persones usuàries fins que tornin a quedar espais lliures.

4. És permès l'ús d'ordinadors portàtils personals i altres dispositius a les biblioteques. En el cas de necessitar connexió elèctrica cal remarcar que els punts de connexió a la xarxa elèctrica són limitats.

5. No és permès menjar ni beure a la biblioteca, excepte la lactància materna. I aigua

6. Les biblioteques no es fan responsables dels objectes personals de les persones usuàries.

7. No es podran fer fotografies o filmacions dels equipaments sense el permís previ del personal de les biblioteques. La realització de les mateixes ha de tenir en compte el previst per la legislació vigent en drets d'imatges. Les persones particulars o empreses que vulguin fer algun tipus d'enregistrament audiovisual a les Biblioteques de Montcada i Reixac amb finalitat comercial, s'hauran d'adreçar a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania (OAC), de manera presencial o electrònica, i tramitar una instància dirigida a la Regidoria de Cultura i Patrimoni Cultural sol·licitant permís, previ pagament de la taxa corresponent. Si la petició d'enregistrament és d'un mitjà de comunicació, haurà d'enviar un correu electrònic al Departament de Premsa, a l'adreça premsa@montcada.org, sol·licitant el permís per fer la gravació i explicant la seva finalitat.

8. Utilitzar les Biblioteques de Montcada i Reixac comporta acceptar aquest reglament i les normatives aprovades i vigents que afectin al servei.

9. El personal de les biblioteques té la funció de vetllar pel bon funcionament de l'equipament i fer complir les condicions d'ús dels serveis bibliotecaris. El personal de les biblioteques, previ requeriment de cessament de les conductes no admeses, pot procedir a la correcció d'aquelles que contravinguin les normes d'ús i de comportament elemental arribant, prèvia ponderació de les circumstàncies, a l'expulsió de persones usuàries de la biblioteca fins a un màxim de 3 dies.

TÍTOL II. DRETS I DEURES DE LES PERSONES USUÀRIES

Article 4. Drets de les persones usuàries

1. Tenen el dret d'utilitzar els espais, col·lecció, serveis, instal·lacions i equipaments de la biblioteca de conformitat amb el present reglament.

2. Poden demanar ajut al personal de les biblioteques qui té la responsabilitat de prestar el suport necessari per facilitar l'ús dels serveis i iniciar-los en les tècniques de recerca de la informació.

3. Podran comunicar les seves propostes, suggeriments i/o queixes sobre el funcionament de la biblioteca mitjançant l'adreça electrònica de cada biblioteca o els formularis a disposició per a tal fi, ja siguin en paper o electrònics.

4. Podran sol·licitar informació sobre el fons, el funcionament i el reglament de les biblioteques, així com qualsevol informació d'interès per a la ciutadania.

5. Tenen dret a tenir informació de l'horari d'atenció al públic, dels serveis amb horaris restringits i de les activitats que s'hi organitzen amb el temps suficient.

Article 5. Deures de les persones usuàries

1. Han de mantenir a la biblioteca una actitud correcta; s'hi han d'evitar sorolls, comportaments o activitats que puguin interferir en el bon funcionament dels serveis o molestar les altres persones usuàries. Els telèfons mòbils i altres dispositius sonors han d'estar silenciats.

2. Han de respectar les altres persones usuàries i el personal de les biblioteques. Cal tenir cura dels espais, fer un bon ús del mobiliari, dels aparells audiovisuals i dels ordinadors, així com dels materials i documents que s'utilitzen a les biblioteques i dels deixats en préstec.

3. Han de complir la normativa vigent dels drets d'autor en cas de còpies o reproduccions d'un document o de la informació consultada o extreta d'Internet.

4. El personal de les biblioteques pot demanar el carnet de la biblioteca o qualsevol altre document d'identificació mentre es faci ús del servei bibliotecari.

5. La persona usuària haurà de comunicar a les biblioteques qualsevol canvi en les seves dades, especialment les de residència, telèfon o correu electrònic o bé modificar-les a través de "El meu compte". També ha de comunicar la pèrdua o sostracció del carnet a la major brevetat possible.

6. Complir el reglament de les Biblioteques de Montcada i Reixac i dels seus serveis.

TÍTOL III. SERVEIS DE LA BIBLIOTECA

Article 6. Caràcter general dels serveis

1. Els serveis de la biblioteca són gratuïts, llevat d'alguns serveis complementaris per als que es podran establir preus públics. Les taxes i preus públics d'aquests serveis es publiquen a l'ordenança fiscal municipal corresponent i a l'ordenança reguladora de la Diputació de Barcelona.

2. El carnet acredita a la persona posseïdora com a usuària de les biblioteques i, excepte en situació de bloqueig, li permet accedir als serveis de la biblioteca pública per als quals es requereix. L'ús del carnet per part de les persones menors de 18 anys és responsabilitat de les persones progenitores o de qui en tingui la tutela legal, que n'hauran d'exercir el control necessari.

3. Els serveis de la biblioteca cal utilitzar-los de manera individual. Es pot treballar col·lectivament en els espais específicament destinats a aquesta finalitat, en el cas de què en disposi. L'ús i ocupació de les sales està subjecte a les condicions específiques que estableixi cada biblioteca (reserves amb antelació prèvia si s'escau, aforament, finalitat d'ús, etc.).

Article 7. El carnet de persona usuària

1. La Normativa reguladora del carnet de persona usuària de la Xarxa de Biblioteques Municipals de la Diputació de Barcelona i l'ús dels serveis bibliotecaris vinculats fixa les condicions per a l'emissió del carnet al conjunt de les biblioteques i bibliobusos de la província i es pot consultar al portal web de la XBM. (<https://bibliotecavirtual.diba.cat>)

2. Per a obtenir el carnet de la XBM cal presentar un d'aquests documents: DNI/NIE, passaport, carnet de conduir, permís de residència o altres documents identificatius. Així mateix, cal indicar l'adreça postal i facilitar el telèfon i/o el correu electrònic, si se'n disposa. Aquestes dades es poden facilitar presencialment, o bé, omplint el formulari en línia des del web de la XBM. En aquest cas, cal acreditar la identitat amb la

presentació d'un dels esmentats documents oficials en el moment de d'activar el carnet a la biblioteca.

3. Es podrà fer ús de la versió mòbil del carnet, descarregada de l'aplicació al mòbil de la XBM, amb equivalents prestacions al carnet físic.

4. Per expedir el carnet de la XBM a les persones menors de 14 anys serà necessari presentar el DNI/NIE, passaport o permís de residència, si se'n disposa, i, en tot cas, caldrà que les persones progenitores o de qui en tingui la tutela legal formalitzi la seva conformitat i presenti també el seu DNI/NIE o la resta de documents vàlids. Les biblioteques mantindran un registre amb les autoritzacions dels menors.

5. L'ús del carnet per part de les persones menors de 18 anys és responsabilitat de les persones progenitores o de qui en tingui la tutela legal que n'hauran d'exercir el control necessari.

6. El carnet és personal i intransferible. L'ús del carnet per part d'altres persones diferents a la titular del mateix pot ser objecte de suspensió del servei. Prèvia identificació a través dels documents establerts a l'article 7.2 les persones progenitores o de qui en tingui la tutela legal podrà fer ús del carnet de menors que tingui a càrrec per retirar en préstec documents adreçats al públic infantil.

7. Les entitats, associacions o institucions que ho sol·licitin podran disposar d'un carnet col·lectiu expedit a nom del centre, amb indicació de la persona responsable i de les persones autoritzades per al seu ús. La finalitat del carnet col·lectiu és facilitar el desenvolupament de les activitats de l'entitat en favor de la cultura, l'educació i la lectura.

8. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garanties digitals, les dades personals recollides de les persones usuàries i les seves representants per a l'emissió del carnet s'incorporen en el sistema de gestió bibliotecària "Xarxa de Biblioteques" del qual és responsable la Diputació de Barcelona amb la finalitat de gestionar els serveis de la biblioteca. Tothom podrà exercir els drets d'accés, cancel·lació, rectificació o oposició de les dades personals de la forma prevista a la Normativa per a l'obtenció del carnet de la XBM.

9. L'obtenció d'un duplicat del carnet, tret que se'n justifiqui documentalment la sostracció, està subjecte al pagament de la taxa vigent.

10. El carnet és únic per a totes les biblioteques i bibliobusos de la XBM (Xarxa de Biblioteques Municipals) i és vàlid a totes les biblioteques integrades al Sistema de Lectura Pública de Catalunya.

11. Tenir el carnet de biblioteca permet accedir a descomptes i bonificacions per a la compra de productes i/o serveis culturals en el marc dels acords amb entitats establerts per la Diputació de Barcelona i els ajuntaments. La informació relacionada amb els avantatges del carnet es pot consultar al web de la XBM.

Article 8. Consulta i informació

1. Tots els materials que integren el fons de la biblioteca es troben en lliure accés, excepte algunes obres que, per les seves característiques, cal demanar al personal de les biblioteques. Alguns recursos digitals requereixen de validació prèvia i impliquen disposar del carnet de la XBM.

2. Un cop consultat el material, caldrà facilitar la seva col·locació dipositant-lo al lloc que la biblioteca hagi destinat a aquesta finalitat (carretons, taules, etc.). Només les

enciclopèdies i les publicacions periòdiques es poden retornar a les prestatgeries que els hi corresponen.

3. Els punts de lectura no es poden reservar.

4. Les persones usuàries poden consultar el catàleg i els recursos electrònics de la Xarxa de Biblioteques Municipals des de qualsevol ordinador amb connexió a la xarxa.

5. Les biblioteques, en la mesura del possible, disposaran de l'equipament i instal·lacions necessàries per garantir les consultes dels materials multimèdia (DVD, CD, etc.) així com les consultes a Internet. També poden oferir dispositius i ajudes tècniques per promoure l'accés al coneixement.

6. El servei d'informació proporciona a les persones usuàries l'assessorament, formació i suport necessari per un millor ús dels serveis i recursos de les biblioteques, sobre l'organització i ubicació de la col·lecció, la cerca del catàleg i altres eines de recerca bibliogràfica o documental així com qualsevol altres tipus de necessitats informatives, formatives i/o culturals.

7. Les biblioteques faciliten els mitjans oportuns en forma de cursos, sessions o publicacions per promoure la formació de les persones usuàries en l'ús de la biblioteca i les fonts d'informació així com l'elaboració de materials divulgatius dels fons documentals (guies de lectura, butlletins de novetats, etc.).

8. Les biblioteques són un punt d'informació en tot allò relacionat amb la localitat.

Article 9. Servei de préstec

1. El servei de préstec permet, prèvia presentació del carnet de persona usuària, emportar-se temporalment documents fora de la biblioteca.

2. Seran objecte de préstec tots els materials que constitueixen la col·lecció de la biblioteca amb les excepcions que estableixi cada biblioteca segons les característiques del seu fons.

3. Cada persona podrà tenir en préstec el nombre de documents físics o digitals que marca la normativa reguladora per a l'obtenció del carnet d'usuari de la Xarxa de Biblioteques Municipals de la Diputació de Barcelona i l'ús dels serveis bibliotecaris vinculats (https://bibliotecavirtual.diba.cat/detall-servei/-detall/AZ9m/SERVEI_BIBLIOTECA/10934/453574), en el termini que estableix aquesta normativa. En períodes de vacances, tancaments temporals o en situacions especials (activitats puntuals, persones amb necessitats especials, entitats, escoles, etc.) es podrà establir, a criteri de cada biblioteca, un termini de préstec superior al fixat amb caràcter general.

4. Els documents prestats podran ser renovats fins un màxim de tres vegades sempre i quan no estiguin reservats i no hagi expirat el termini de tornada. Les renovacions es podran sol·licitar en línia a través de "El meu compte" del Catàleg Col·lectiu Aladí de la XBM o a través de l'aplicació mòbil o directament a la biblioteca per telèfon, per correu electrònic o presencialment.

5. Podran efectuar-se reserves sobre els documents de les biblioteques. Tan bon punt els documents reservats estiguin disponibles, la biblioteca avisarà la persona que els haurà de recollir en un termini màxim de 7 dies (30 dies en el cas dels bibliobusos); en cas de no fer-ho la reserva quedarà sense efecte. La persona usuària podrà autoritzar una altra persona a recollir els documents reservats. Aquesta s'haurà d'identificar i mostrar el carnet d'usuària de la persona que ha fet la reserva.

7. La persona usuària de préstec està obligada a mantenir els materials en bon estat, a retornar-los en els terminis estipulats i a la seva reposició en cas de no devolució o deteriorament. La pròpia biblioteca indicarà el procediment de la reposició, també en el supòsit que el títol del document no es trobi a la venda o estigui descatalogat.

8. Les Biblioteques de Montcada i Reixac disposen d'una bústia de retorn de documents 24 hores. S'indicarà oportunament els períodes de tancament del servei (vacances, ponts, etc.). Les persones usuàries són responsables que els documents dipositats a la bústia no siguin accessibles des de l'exterior.

9. Pel retard en el retorn dels documents prestats s'apliquen punts de demèrit al carnet de biblioteca que poden arribar a un període d'exclusió del servei segons els termes indicats a la Normativa de la Xarxa de Biblioteques Municipals.

10. Mentre no es retorni el document pendent, el carnet de biblioteca d'usuari resta bloquejat per fer ús dels serveis bibliotecaris per al qual en sigui requerit.

11. El bloqueig del carnet afecta a la biblioteca propietària dels documents i a la resta de les biblioteques i serveis de la XBM.

12. La normativa del servei de préstec de la Xarxa de Biblioteques Municipals fixa les condicions d'ús del servei per al conjunt de les biblioteques i bibliobusos de la província i es pot consultar al portal de la XBM: <http://bibliotecavirtual.diba.cat>.

13. També es pot accedir al servei de préstec de documents digitals a través de la plataforma digital, que permet la descàrrega o consulta en línia de continguts digitals (llibres, revistes, pel·lícules, audiollibres, etc.) a través de diferents dispositius personals (lectors de llibres electrònics, ordinadors personals, tauletes i telèfons intel·ligents). Les condicions d'aquest servei es poden consultar al web de la XBM.

Les biblioteques poden posar a disposició de les persones usuàries dispositius mòbils, tauletes, lectors de llibres electrònics i ajudes tècniques per a promoure la lectura i l'accés al coneixement. Així mateix, poden oferir material específic per a millorar l'autonomia i l'accessibilitat a la informació de les persones amb diversitat funcional.

Article 10. Préstec interbibliotecari

1. Les biblioteques de Montcada i Reixac ofereixen el servei de préstec interbibliotecari de la Xarxa de Biblioteques Municipals, així com els d'altres biblioteques del Sistema Bibliotecari de Catalunya amb les quals s'hagin establert acords de col·laboració específics.

2. El servei de préstec interbibliotecari és gratuït. La sol·licitud de documents, així com la devolució de documents agafats en préstec a les biblioteques estan definits a la normativa per a l'obtenció del carnet de la Xarxa de Biblioteques Municipals de la Diputació de Barcelona i l'ús dels serveis bibliotecaris vinculats.

3. Si el document es troba en biblioteques d'altres institucions s'haurà de demanar el cost del servei que pot variar depenent de la institució on es trobi el document.

Article 11. Servei públic d'accés a Internet

Servei d'Internet i+ i accessos a la xarxa Wi-Fi

1. La normativa del servei públic d'accés a Internet de la Xarxa de Biblioteques Municipals fixa les condicions d'ús del servei d'Internet i+ i els accessos a la xarxa Wi-Fi proporcionats per la Diputació de Barcelona; així com l'aplicació de les mesures

correctores que contravinguin el funcionament i ús adequat del servei. Es pot consultar al portal de la XBM, <http://bibliotecavirtual.diba.cat>.

2. El servei públic d'accés a Internet és gratuït per a les persones amb carnet de la XBM. El servei d'impressió vinculat està sotmès a preus públics aprovats per la Diputació de Barcelona o en el seu defecte per l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

3. Per accedir al servei és imprescindible identificar-se amb el carnet de les biblioteques de la XBM, que és personal i intransferible. Les biblioteques es reserven la possibilitat de finalitzar les sessions en qualsevol moment sense previ avís.

4. L'accés a Internet per part de les persones menors de 14 anys està vinculat a l'autorització del pare, mare o qui en tingui la tutoria legal que s'atorga en el moment d'expedir el carnet.

5. Les persones progenitores o de qui en tingui la tutela legal tenen la responsabilitat de vetllar per l'ús d'internet per part de les persones menors d'edat.

6. Per assegurar la disponibilitat de terminals destinats al servei d'Internet i+ les persones poden fer reserves amb un màxim de vuit dies d'antelació a través del portal de la XBM, per correu electrònic, a través del servei de WhatsApp de les Biblioteques de Montcada i Reixac, presencialment o per telèfon. Cal de cancel·lar la reserva en cas que es prevegi no assistir a la sessió reservada. De no fer-ho, la reserva serà cancel·lada pel propi sistema 10 minuts després de l'hora concertada i es comptarà com a sessió realitzada.

7. El servei està pensat per a la recerca d'informació amb finalitats culturals, d'aprenentatge, de consulta en general i per a activitats vinculades a l'oci.

8. La persona usuària podrà fer ús de les impressores que la biblioteca té connectades al servei públic d'accés a Internet.

9. Es podran gravar els resultats de les consultes en dispositius d'emmagatzematge externs que cada persona pot portar.

10. Cada biblioteca determinarà quins són els espais on es pot fer ús dels ordinadors portàtils i de la connexió al servei Wi-Fi.

11. La persona usuària s'abstindrà d'utilitzar aquest espai amb finalitats il·lícites o la consulta i/o difusió de continguts de caràcter il·legal, pornogràfic, violent i/o ofensiu.

12. No es pot instal·lar o descarregar programari informàtic o dur a terme qualsevol acció que suposi canvi, eliminació o modificació en la configuració dels ordinadors de les biblioteques ni activitats que puguin causar la congestió o alteració de xarxes i sistemes.

13. La persona usuària té l'obligació de tancar la seva sessió abans d'abandonar el terminal. Qualsevol conseqüència derivada de no tancar la sessió és responsabilitat de la pròpia persona.

14. L'incompliment de les normes del servei públic d'accés a Internet comporta el bloqueig de l'accés al servei durant 15 dies naturals. Per fer efectiu el desbloqueig del carnet cal adreçar-se al taulell de cada biblioteca.

15. El bloqueig de l'accés al servei d'internet és efectiu a totes les biblioteques de la XBM.

16. La biblioteca ofereix materials d'ajuda per a la connexió dels dispositius personals a la xarxa Wi-Fi, així com assessorament en la utilització dels serveis. Aquest suport no inclou l'assistència tècnica.

Article 12. Serveis de foment a la lectura

1. Les biblioteques realitzaran, per si mateixa o en col·laboració amb altres institucions, activitats de caràcter cultural (exposicions, debats, presentacions, conferències, ...) que ajudin a fomentar l'hàbit lector entre la població, donin oportunitats per al desenvolupament personal i facilitin l'accés igualitari a la cultura.

2. Les activitats organitzades per les biblioteques són de lliure accés per a tothom. Per motius de capacitat o en cas d'estar dirigides a un sector de públic determinat, les biblioteques poden limitar-hi l'accés i demanar inscripció prèvia.

3. Les activitats són gratuïtes sempre que no es fixin preus públics perquè siguin de caràcter especial, d'interès restringit, per necessitat d'autofinançament o perquè s'hagi de limitar el nombre d'inscripcions.

4. Les persones que assisteixen a les activitats programades han de seguir les recomanacions que determina el personal de les biblioteques per al correcte desenvolupament de l'activitat.

Article 13. Serveis de suport a la formació i l'aprenentatge

1. Les biblioteques com a espai d'aprenentatge obert contribueixen a la formació i l'autoaprenentatge al llarg de la vida amb programes formatius en diferents àmbits relacionats amb les tecnologies, el desenvolupament personal i, l'ús i funcionament de la biblioteca.

2. Les biblioteques ofereixen un programa estable de visites guiades i sessions de formació –adreçades a públics concrets amb l'objectiu d'iniciar-los en l'ús de la biblioteca i divulgar-ne el seu funcionament així com familiaritzar la ciutadania en la cerca i recuperació d'informació.

3. Les visites guiades i les sessions de formació són un recurs dissenyat, preferentment, per l'ús docent i pedagògic. Preferentment, els centres educatius faran les seves sol·licituds a través de la web d'activitats formatives que posa a disposició l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Alternativament, també poden adreçar-se a cada biblioteca per sol·licitar visites i programar sessions.

4. Altres col·lectius, entitats o particulars podran sol·licitar les sessions directament a les biblioteques.

Article 14. Serveis a col·lectius amb necessitats especials

1. Les biblioteques donaran resposta a les necessitats d'aquells col·lectius que tenen dificultats per a la lectura, amb documents audiovisuals, dispositius especialitzats i altres documents audiovisuals o amb altres materials impresos pensats per a facilitar la lectura.

2. Les biblioteques, en coordinació amb els serveis d'assistència social de l'Ajuntament, pot facilitar serveis específics als lectors amb dificultats de mobilitat per desplaçar-se a la biblioteca. Les Biblioteques de Montcada i Reixac disposen d'un servei de préstec a domicili per a persones amb dificultats de mobilitat. Tota la informació relacionada amb aquest servei es pot trobar a: <https://biblioteques.montcada.cat/prestec-a-domicili>.

Article 15. Servei de reprografia

1. El servei està subjecte al preu públic establert, segons ordenances municipals.
2. Les persones usuàries hauran de tenir en compte la normativa vigent en matèria de drets d'autoria a l'hora d'efectuar les còpies. Tal i com estableix la Llei de Propietat Intel·lectual vigent, les reproduccions de les obres s'han de realitzar exclusivament amb finalitat de recerca i sense ànim de lucre.
3. Les biblioteques podran restringir la reproducció de determinats documents en funció del seu estat de conservació, o bé, en altres supòsits que determinin.

Article 16. Plafons expositius i espais de propaganda

1. Per col·locar qualsevol informació i papereria publicitària externa al servei de la biblioteca s'ha de demanar explícitament l'autorització al personal del centre, que indicarà, si s'escau, en quins plafons es poden penjar.
2. El personal de les biblioteques es reserva el dret de penjar la informació als plafons.

TÍTOL IV. COL·LECCIÓ

Article 17. Fons documental de la biblioteca pública

1. Com a biblioteques públiques, la col·lecció de les Biblioteques de Montcada i Reixac es caracteritza per ser un fons general actualitzat, amb l'objectiu d'assegurar l'accés lliure al coneixement, al pensament, a la cultura i a la informació.
2. El fons documental de les biblioteques s'adapta a les necessitats i característiques de la població del municipi.

Article 18. Política de desenvolupament de la col·lecció

1. La col·lecció inicial i el manteniment del fons bàsic es determina a partir dels criteris establerts a la Política de Desenvolupament de Col·lecció del Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona.
2. Les Biblioteques de Montcada i Reixac defineixen la seva pròpia política de desenvolupament de la col·lecció, coneixent el suport que rep de la Diputació de Barcelona i quins són els criteris que aplicaran en relació a la seva realitat territorial i les necessitats de les persones usuàries. A més dels criteris de selecció per a l'adquisició, també s'estableixen els criteris d'esporgada del fons documental.

Article 19. Donatius

1. Les biblioteques accepten els donatius en bon estat que s'adeqüin a la seva política de desenvolupament de col·lecció, que suposin un benefici per al seu fons i que tinguin un interès per a les persones usuàries.
2. L'equip de treball de les biblioteques avaluarà les obres que s'ofereixen com a donació i de les acceptades en determinarà el destí que consideri més adient.
3. Les persones que vulguin oferir documents a les biblioteques, prèvia al lliurament dels material s'han de posar en contacte amb la biblioteca corresponent per a ésser informades del procediment a seguir.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest reglament entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra al BOPB. “

TERCER. Publicar els textos definitivament aprovats, al BOP, al DOGC i a la seu electrònica de l'Ajuntament i comunicar l'aprovació de l'ordenança a la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern de l'Estat a Catalunya.

3.5. INCOAR L'EXPEDIENT DE L'ACCIÓ RESOLUTÒRIA DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LES PARADES DEL MERCAT SITUAT A PASSEIG ROCAMORA, 25 (2/2026/RBE)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Hernández, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sr. Garrido, Sra. Campos.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=2891.0&endsAt=4076.0>

I.- ANTECEDENTS

I.- Al Pg. Rocamora núm.25 existeix un immoble destinat a mercat que va ser construït i explotat per la societat adjudicatària d'una concessió administrativa per acord plenari de data 16 de setembre de 1971 pel termini de 10 anys.

II.- Aquesta edificació consta descrita en escriptura pública de compravenda, declaració d'obra nova i cessió de data 6 de setembre de 1984 (núm.de protocol 271) davant el Notari Sr. Joan Maymó i Ballart i inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac amb núm. de finca 10.074 i amb referència cadastral 2532805DF3923B.

III.- En data 29 de juny de 1987 es va signar escriptura pública notarial en que es va constituir l'immoble en règim de propietat horitzontal i mitjançant escriptura pública de data 13 de juliol de 1989 es varen ratificar i s'elava a públic les vendes de les parades en favor dels paradistes.

IV.- En escriptura pública de 1989 consta que la compravenda de les parades es va dur a terme vinculada a condició resolutòria a favor de l'Ajuntament de Montcada i Reixac inscrita al Registre de la Propietat i acceptada per l'adjudicatària transmissora, els adquirents i l'Ajuntament, en els termes següents:

“Las condiciones establecidas en la compraventa de que trata su inscripción 2, a saber: “se halla sujeta a la siguientes clausulas: los adquirentes se comprometen so pena de resolución de la venta y reversión de la propiedad al Ayuntamiento, a:

PRIMERO: destinar las paradas única y exclusivamente a puestos de venta del mercado, debiendo permanecer abiertas todos los días del mismo. El incumplimiento de esta condición, salvo en casos de cierre por justa causa como vacaciones o enfermedad y plazo máximo de un mes, podrá acreditarse con acta notarial de presencia y notoriedad, bastando la misma para reinscribir la finca a nombre del Ayuntamiento en el Registro de la Propiedad.

SEGUNDO: Mantener el mercado apto para servir al uso que se destina, con las condiciones de estética, higiene y conservación. Igualmente, se estipula que el incumplimiento de estas obligaciones, bien con carácter general, bien respecto de cualquiera de las paradas, será causa de resolución, y podrán acreditarse estos extremos igualmente con un acta notarial de presencia y notoriedad, quedando al arbitrio del notario que lo autorice determinar si han cumplido o no. En cualquiera de los dos casos, no será obstáculo para la reversión el que la alteración del destino bien de cada una de las paradas, bien de todas ellas, se produzca incluso por fuerza

mayor, sin perjuicio de que en el caso de existir un seguro, pagado por los propietarios, que cubra el riesgo de cualquier daño catastrófico, perciban el capital asegurado los propietarios. [...]"

II.-FETS

Primer. Des de l'any 2010 el mercat es troba en desús tal i com consta acreditat en escriptura Pública de Presència i Notorietat de data 8 d'abril de 2010 i sense que s'hagi realitzat, com a mínim des de llavors, per part dels seus propietaris cap mena de manteniment ni respecte l'edificació com tampoc respecte les parades, les quals romanen tancades i per tant, no exercint l'activitat de venda al mercat.

Consta a l'expedient Escripura Pública de 8 d'abril de 2010 i Informe tècnic municipal sobre l'estat de manteniment de l'edifici.

En conseqüència, no havent-se donat compliment per part dels paradistes del mercat a les condicions establertes, procedeix que l'Ajuntament de Montcada i Reixac iniciï expedient administratiu i exercitar el dret de reversió reconegut i inscrit en el Registre de la Propietat. Segons consta a l'expedient administratiu i de l'informació obtinguda del Registre de la Propietat de Montcada i Reixac, actualment els titulars de les parades del mercat són:

Local	Local	Finca registral	Parades
MARTIN SANCHEZ ABEL	1	15560	1,2,3
MARTIN IGLESIAS MARIA CRUZ			
MAACHE SERGHINI BOUCHRA	2	15561	4,5,6,7,8
PEREZ SERRANO MARIA DOLORES	3	15562	9,10,18,19
PEREZ SERRANO MARIA DOLORES			
ANTONIA RAYA PEDROSA	4	15563	11,12,13
LASUS RAYA JUAN			
ANGEL LATORRE MARTINEZ	5	15564	14,15
JOSEFA MASSO BASAGAÑA	6	15565	16,17,24,25,26
GINES PONCE HERNANDEZ			
CANTERO CORONADO ANTONIO	7	15566	20,21,22,23
GARCIA PACHECO ERNESTO	8	15567	27,28,36,37
GARCIA PACHECO ERNESTO			
GARCIA DURAN MARIA VICTORIA			
GARCIA DURAN ERNESTO			
GARCIA DURAN ERNESTO			
GARCIA DURAN MARIA VICTORIA			
RUIZ GALAN ANTONIO	9	15568	29,30,38,39,40
HARO NAVARRO MARIA CARMEN			
JORDI RUIZ DE HARO			
RUIZ DE HARO MARIA CARMEN			
MUÑOZ GALLARDO MARIA TERESA	10	15569	31,32,33
MUÑOZ GALLARDO MARIA TERESA			
BEGOÑA MARQUEZ TRAPERO	11a	18512	34,35
PONCE HERNANDEZ MIGUEL	11b	18513	43,44
RODRIGUEZ BERENGUEL MARIA VICTORIA			

PONCE HERNANDEZ MIGUEL	12	15571	41,42
RODRIGUEZ BERENGUEL MARIA VICTORIA			
SOTO PADILLA LUCIA	13	15572	45,46,54,55
JIMENEZ SERRET ROSA MARIA	14	15573	47,48,49
PONCE HERNANDEZ GINES	15	15574	50,51
MASSO MASAGAÑA JOSEFA			
FERRER GARCIA JOSEFA	16	15575	52,53,61,62
RAQUEL GUMI FERRER			
GARCIA ORIHUELA FRANCISCO	17	15576	58,59,60
QUINTANA ROBLES ENCARNACION			
ASOC DE CONCESIONARIOS DEL MERCADO DE MONTCADA I REIXAC	18	15577	56,57
CID CEBRIAN FRANCISCA	19	15578	63,64,65
GARCIA CUERVO ENRIQUE	20	15579	66,67,68,69
HUMANES CRUZ JOSEFA			
CASTRO MARTINEZ ANA RITA	21	15580	70,71
CASTRO MARTINEZ ANA RITA			
GUTIERREZ SALAS ELENA	22	15581	72,73,74,75
JAUME XAVIER SÁNCHEZ GUTIÉRREZ			
PEREZ PI MARIA MERCEDES	23	15582	76,77,78
PEREZ PÌ MARIA MERCEDES			
ASOC DE CONCESIONARIOS DEL MERCADO DE MONTCADA I REIXAC	24	15583	79,79bis, 80
REAL NUÑEZ ANA	25	15584	81,82
CABRERA REINA DOLORES	26	15585	83,84,85,86
ALFONSO CORCHERO MENAYO			
REAL NUÑEZ ANA	27	15586	86bis,87,88
REAL NUÑEZ ANA	28	15587	89
REAL NUÑEZ ANA	29	15588	90
MARIA ROSA RUBIO FREIXAS	30	15589	91,92,93,94
ASOC DE CONCESIONARIOS DEL MERCADO DE MONTCADA I REIXAC	31	15590	95,96
MARCOS NIRELLA DAVID	32	15591	97,98,99
NIRELLA PACHECO NURIA			
LASUS VIÑALS JOSE	33	15592	100,101,102,103,104
FOLCH CAPDEVILA MARIA ROSA	34	15593	105,106
GIMENEZ SERRET MARIA CARMEN	35	15594	107,108,109
GIMENEZ SERRET MARIA CARMEN			
NUÑEZ GIMENEZ ALEX			

A tal efecte, consta a l'expedient poders signats de tots els paradistes de forma solidària i/o mancomunada, a favor de la Sra. Lucía Soto Padilla, Sra. Ana Rita Castro Martinez i Sra. Nuria Nirella Pacheco.

III.- FONAMENTS DE DRET

L'article 1 i l'article 2 de la Llei Hipotecària de 1946 estableixen que el Registre de la Propietat té per objecte la inscripció d'actes i contractes relatius al domini i a la resta de drets reals sobre béns immobles i l'article 9 de la mateixa Llei permet l'accés al registre de les clàusules resolutòries inscrites sobre drets reals i sobre els immobles.

L'article 37 de la Llei Hipotecaria disposa que les clàusules resolutòries inscrites en el Registre de la Propietat tenen eficàcia i efectes erga omnes i es podran fer valer contra tercers adquirents que inscrivin posteriorment el seu dret al Registre.

L'Ajuntament de Montcada i Reixac pot, en conseqüència, exercitar la facultat d'instar la resolució del contracte per compliment de les clàusules resolutòries esmentades per part de la propietat doncs:

- a) el mercat es troba tancat des de l'any 2010.
- b) no s'ha assumit per part dels propietaris el manteniment l'immoble per garantir les condicions d'estètica, higiene i conservació exigibles.

Al tractar-se d'una clàusula resolutòria expressa, aquestes clàusules operen de manera automàtica si bé per tal de poder practicar la reinscripció a favor del beneficiari, en aquest cas a favor de l'Ajuntament, de conformitat amb la legislació hipotecària s'ha d'aportar un document que acrediti la consignació en un establiment bancari de l'import percebut que s'hagi de retornar al titular registral.

En el present cas però la voluntat municipal, de conformitat amb els paradistes, és acordar la resolució i reversió dels béns a favor de l'Ajuntament amb pagament diferit.

Les clàusules i facultats resolutòries estan previstes als articles 1113 a 1124 del Codi Civil espanyol. Nogensmenys, al tractar-se d'una clàusula que consta de forma expressa al contracte de compravenda originari (posteriorment elevat a públic) no opera l'article 1124 CCE doncs la clàusula troba el seu fonament en els articles 1114 i 1255 CCE.

Per tant, no es tracta d'una resolució basada en l'incompliment d'obligacions sinal·lagmàtiques, sinó en l'incompliment d'una obligació que les parts han establert com essencial i amb transcendència resolutòria dins el contracte en qüestió opereant de forma automàtica.

La DGRN, en la seva resolució de 16 de gener de 2019, relativa als requisits per l'exercici de la condició resolutòria per la via registral estableix varies consideracions al respecte:

- a) S'ha d'aportar un títol pel venedor
- b) S'ha d'acreditar una notificació notarial o judicial feta a l'adquirent pel transmissent de quedar resolta la transmissió, sempre que no resulti que l'adquirent requerit s'oposi al·legant que falta algun pressupost de la resolució. Si el titular s'oposa, s'haurà d'acreditar el pressuposts de la resolució en seu judicial.
- c) S'ha d'aportar un document que acrediti la consignació en un establiment bancari o caixa oficial de l'import percebut que s'hagi de retornar al titular registral.

L'Ajuntament per tant és titular d'un dret personal de caire contractual sobre cadascuna de les parades en les que es divideix el mercat. Aquest dret li atorga la facultat de resoldre el contracte de compravenda i revertir la propietat de cadascuna de les parades al seu favor en virtut de la clàusula resolutòria inscrita al Registre pel cas en que es doni la condició per exercitar la resolució.

Per altra banda, l'article 23 de la Llei Hipotecaria permet inscriure al Registre de la Propietat el compliment de les condicions resolutòries mitjançant nova inscripció si la resolució es verifica.

L'article 173 del Reglament Hipotecari disposa que per cancel·lar una inscripció s'haurà d'acreditar documentalment l'extinció del dret o nul·litat del títol inscrit.

L'article 175.6 del Reglament Hipotecari disposa el següent:

“Sexta. Las inscripciones de venta de bienes sujetos a condiciones rescisorias o resolutorias podrán cancelarse, si resulta inscrita la causa de la rescisión o nulidad, presentando el documento que acredite haberse rescindido o anulado la venta y que se ha consignado en un establecimiento bancario o Caja oficial el valor de los bienes o el importe de los plazos que, con las deducciones que en su caso procedan, haya de ser devuelto.

Si sobre los bienes sujetos a condiciones rescisorias o resolutorias se hubieren constituido derechos reales, también deberá cancelarse la inscripción de éstos con el mismo documento, siempre que se acredite la referida consignación.”

Per tant es podrà cancel·lar la inscripció de la titularitat en favor dels paradistes si es presenta un document que acrediti haver-se resolt o anul·lat la compravenda i s'acredita haver consignat la quantitat que van satisfer els paradistes en el seu moment en una entitat bancària. Aquest document hauria de ser notarial i otorgat per l'Ajuntament i els paradistes.

Als efectes de determinar la quantitat consta a l'expedient informe tècnic de valoració urbanística de la parcel·la del Mercat municipal situada al passeig Rocamora, 25 amb referència cadastral 2532805DF3923B de Montcada i Reixac de 16 de setembre de 2025 emès per l'arquitecte Cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge de data 22/09/2025 en que es fixa el valor de la finca en 1.026.052,40 € (un milió vint-i-sis mil cinquanta dos euros amb quaranta cèntims d'euro)

L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques relatiu a la facultat de conveniar o pactar amb persones privades, sempre i quan els pactes s'ajustin a l'ordenament jurídic.

Òrgan competent: Es considera que en el present cas és el Ple de Corporació de conformitat amb l'article 52 2n) tot tenint en compte que deriva d'una concessió administrativa per acord plenari de data 16 de setembre de 1971 i tots els acords posteriors han estat sotmesos a consideració plenària.

Vista la proposta del president de l'Àrea d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda, amb el vot en contra dels 8 membres dels grups municipals d'ECPMIR-C (4) i ERC-AM (4) i amb 11 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (6), PP (2), VIVIMIR (2) i VOX (1), el següent:

PRIMER. Incoar expedient de l'acció resolutòria del contracte de compravenda de les parades del mercat situat al Passeig Rocamora núm.25 amb referencia cadastral 2532805DF3923B que es relacionen en la part expositiva.

SEGON. Exercitar de mutu acord, l'Ajuntament i els titulars de les parades del mercat, ara en desús, situat al Passeig Rocamora, 25 del municipi de Montcada i Reixac l'acció resolutòria dels contractes de compravenda de les parades segons escriptura de data 13 de juliol de 1989, per haver-se donat compliment a les dues condicions resolutòries inscrites en el Registre de la Propietat i en conseqüència revertir a favor de l'Ajuntament el ple domini en els termes descrits en la següent minuta per a la seva elevació a escriptura pública:

DOCUMENT D'ACORD DE RESOLUCIÓ PER COMPLIMENT DE CONDICIÓ RESOLUTÒRIA I REVERSIÓ DE BÉNS

REUNITS

D'una part....., segons notes simples que consten aportades, en endavant PARADISTES,

De l'altra L'Im, señor Bartolomé Egea Sabaté, amb DNI 52.170.385-Z, intervé en nom i representació de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en la seva condició d'alcalde d'aquest municipi segon nomenament de Ple en sessió celebrada en data 16 de juny de 2023 i assistit per la secretària general accidental de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, Noèlia Beltran Blanco que intervé en l'exercici de les seves funcions de fedatària publica, en endavant AJUNTAMENT,

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar el present document,

EXPOSEN

1) Que les persones que a continuació es relacionen són propietaris de les següents parades del mercat municipal situat al Pg. Rocamora núm.25 de Montcada i Reixac que a continuació es detalla:

Local	Local	Finca registral	Parades
MARTIN SANCHEZ ABEL	1	15560	1,2,3
MARTIN IGLESIAS MARIA CRUZ			
MAACHE SERGHINI BOUCHRA	2	15561	4,5,6,7,8
PEREZ SERRANO MARIA DOLORES	3	15562	9,10,18,19
PEREZ SERRANO MARIA DOLORES			
ANTONIA RAYA PEDROSA	4	15563	11,12,13
LASUS RAYA JUAN			
ANGEL LATORRE MARTINEZ	5	15564	14,15
JOSEFA MASSO BASAGAÑA	6	15565	16,17,24,25,26
GINES PONCE HERNANDEZ			
CANTERO CORONADO ANTONIO	7	15566	20,21,22,23
GARCIA PACHECO ERNESTO	8	15567	27,28,36,37
GARCIA PACHECO ERNESTO			
GARCIA DURAN MARIA VICTORIA			
GARCIA DURAN ERNESTO			
GARCIA DURAN ERNESTO			
GARCIA DURAN MARIA VICTORIA			
RUIZ GALAN ANTONIO	9	15568	29,30,38,39,40
HARO NAVARRO MARIA CARMEN			
JORDI RUIZ DE HARO			
RUIZ DE HARO MARIA CARMEN			
MUÑOZ GALLARDO MARIA TERESA	10	15569	31,32,33
MUÑOZ GALLARDO MARIA TERESA			
BEGOÑA MARQUEZ TRAPERO	11a	18512	34,35
PONCE HERNANDEZ MIGUEL	11b	18513	43,44

RODRIGUEZ BERENGUEL MARIA VICTORIA			
PONCE HERNANDEZ MIGUEL	12	15571	41,42
RODRIGUEZ BERENGUEL MARIA VICTORIA			
SOTO PADILLA LUCIA	13	15572	45,46,54,55
JIMENEZ SERRET ROSA MARIA	14	15573	47,48,49
PONCE HERNANDEZ GINES	15	15574	50,51
MASSO MASAGAÑA JOSEFA			
FERRER GARCIA JOSEFA	16	15575	52,53,61,62
RAQUEL GUMI FERRER			
GARCIA ORIHUELA FRANCISCO	17	15576	58,59,60
QUINTANA ROBLES ENCARNACION			
ASOC DE CONCESIONARIOS DEL MERCADO DE MONTCADA I REIXAC	18	15577	56,57
CID CEBRIAN FRANCISCA	19	15578	63,64,65
GARCIA CUERVO ENRIQUE	20	15579	66,67,68,69
HUMANES CRUZ JOSEFA			
CASTRO MARTINEZ ANA RITA	21	15580	70,71
CASTRO MARTINEZ ANA RITA			
GUTIERREZ SALAS ELENA	22	15581	72,73,74,75
JAUME XAVIER SÁNCHEZ GUTIÉRREZ			
PEREZ PI MARIA MERCEDES	23	15582	76,77,78
PEREZ PÌ MARIA MERCEDES			
ASOC DE CONCESIONARIOS DEL MERCADO DE MONTCADA I REIXAC	24	15583	79,79bis, 80
REAL NUÑEZ ANA	25	15584	81,82
CABRERA REINA DOLORES	26	15585	83,84,85,86
ALFONSO CORCHERO MENAYO			
REAL NUÑEZ ANA	27	15586	86bis,87,88
REAL NUÑEZ ANA	28	15587	89
REAL NUÑEZ ANA	29	15588	90
MARIA ROSA RUBIO FREIXAS	30	15589	91,92,93,94
ASOC DE CONCESIONARIOS DEL MERCADO DE MONTCADA I REIXAC	31	15590	95,96
MARCOS NIRELLA DAVID	32	15591	97,98,99
NIRELLA PACHECO NURIA			
LASUS VIÑALS JOSE	33	15592	100,101,102,103,104
FOLCH CAPDEVILA MARIA ROSA	34	15593	105,106
GIMENEZ SERRET MARIA CARMEN	35	15594	107,108,109
GIMENEZ SERRET MARIA CARMEN			
NUÑEZ GIMENEZ ALEX			

II) Que la titularitat de les parades anteriorment transcrites porta causa de l'escriptura pública prèvia de data 29 de juny de 1987 en que es va constituir l'immoble destinat a mercat en règim de propietat horitzontal i escriptura pública de data 13 de juliol de 1989 en que es varen ratificar i elevar a públic les vendes de les parades en favor dels paradistes.

III) Aquestes transmissions es varen inscriure en el Registre de la Propietat subjectes a dues condicions resolutòries a favor de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Condició

que va ser acceptada per l'adjudicatària transmissora, els adquirents o part compradora i l'Ajuntament, i que consta inscrit en cadascuna de les finques registrals abans relacionades en els termes següents:

"Las condiciones establecidas en la compraventa de que trata su inscripción 2, a saber: "se halla sujeta a la siguientes clausulas: los adquirientes se comprometen so pena de resolución de la venta y reversión de la propiedad al Ayuntamiento, a:

PRIMERO: destinar las paradas única y exclusivamente a puestos de venta del mercado, debiendo permanecer abiertas todos los días del mismo. El incumplimiento de esta condición, salvo en casos de cierre por justa causa como vacaciones o enfermedad y plazo máximo de un mes, podrá acreditarse con acta notarial de presencia y notoriedad, bastando la misma para reinscribir la finca a nombre del Ayuntamiento en el Registro de la Propiedad.

SEGUNDO: Mantener el mercado apto para servir al uso que se destina, con las condiciones de estética, higiene y conservación. Igualmente, se estipula que el incumplimiento de estas obligaciones, bien con carácter general, bien respecto de cualquiera de las paradas, será causa de resolución, y podrán acreditarse estos extremos igualmente con un acta notarial de presencia y notoriedad, quedando al arbitrio del notario que lo autorice determinar si han cumplido o no. En cualquiera de los dos casos, no será obstáculo para la reversión el que la alteración del destino bien de cada una de las paradas, bien de todas ellas, se produzca incluso por fuerza mayor, sin perjuicio de que en el caso de existir un seguro, pagado por los propietarios, que cubra el riesgo de cualquier daño catastrófico, perciban el capital asegurado los propietarios. [...]"

IV) Des de l'any 2010 el mercat es troba en desús tal i com consta acreditat en escriptura Pública de Presència i Notorietat de data 8 d'abril de 2010 i sense que s'hagi realitzat, com a mínim des de llavors, per part dels seus propietaris cap mena de manteniment ni respecte l'edificació com tampoc respecte les parades.

V) En conseqüència, no havent-se donat compliment per part dels Paradistes a les condicions establertes, l'Ajuntament ha incoat expedient administratiu num. 2/2026RBE per tal d'exercitar el dret de reversió reconegut i inscrit en el Registre de la Propietat en base als articles 1114 i 1255 del Codi Civil Espanyol.

En conseqüència, en concórrer les causes previstes contractualment i essent voluntat d'ambdues parts resoldre el contracte de mutu acord i revertir a favor de l'Ajuntament l'immoble i havent acordat la quantia que l'Ajuntament abonarà en concepte de preu de la resolució

En virtut de l'anterior,

ACORDEN

Clàusula Primera.- Resolució

Ambdues parts acorden resoldre de mutu acord els contractes de compravenda respecte les finques que es relacionen a la part expositiva del present acord, en exercici, per part de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, de l'acció resolutòria per compliment de les condicions que consten en els títols de transmissió inscrits en el Registre de la Propietat.

Clàusula Segona.- Reversió.

Com a conseqüència de dita resolució, les parts acorden revertir a favor de l'Ajuntament de Montcada i Reixac la plena propietat de les parades que consten a les

escriptures a les que s'ha fet referència a la part expositiva, lliure de càrregues i gravaments,

Clàusula Tercera.- Lliure d'ocupants.

La part compradora declara que les parades es troben lliures d'ocupants i a disposició de l'Ajuntament.

Clàusula Quarta.- Venciment de pagament i interessos.

L'Ajuntament abonarà a la part compradora la quantitat d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 €) en concepte de preu de la present acció resolutòria que serà transferida a nom de.... a l'entitat bancària..... com a màxim, per tot el dia de 30 de setembre de 2026.

L'Ajuntament, en conseqüència, reconeix expressament, com a deute cert, líquid i exigible segons venciment, l'obligació de pagament del principal d'1.000.000 €, -en conjunt-, als titulars registrals de les parades del mercat, amb distribució interna conforme coeficients de propietat. Aquest reconeixement s'estableix com a obligació principal del contracte i es vincula al principi de compliment obligatori dels acords pactats entre les parts.

Si en data 1 d'octubre de 2026 no s'ha formalitzat a favor dels titulars registrals de les parades del mercat el pagament íntegre acordat, bé mitjançant la seva posada en disposició en la Notaria de Montcada i Reixac, o bé mitjançant les oportunes transferències en tots els comptes corrents que s'assenyalin, l'Ajuntament de Montcada i Reixac incorrerà automàticament en mora des del mateix venciment i el deute meritirà l'interès de mora acordat que serà l'interès legal més 2 punts, donat que l'escriptura pública atorgada té valor executiu i obliga a l'Ajuntament, des del primer dia del venciment acordat, al pagament d'una quantitat, líquida, vençuda i determinada i sempre i quan no s'hagi obtingut per executar la condició resolutòria.

Clàusula Cinquena.- Condició resolutòria explícita inscriptible per impagament del preu ajornat, com a garantia real sobre les finques objecte de reversió.

Les parts pacten expressament, amb caràcter de condició resolutòria explícita, de conformitat amb el que disposa l'article 11 de la Llei Hipotecària i concordants del Reglament Hipotecari, que la manca de pagament íntegre del preu dins el termini pactat produirà de ple dret la resolució de la transmissió formalitzada en aquesta escriptura.

I per tant, en cas de compliment de la condició resolutòria per impagament:

1. La propietat de la finca revertirà automàticament a favor dels PARADISTES i l'Ajuntament vindrà obligat a atorgar els documents públics necessaris per a la reinscripció dominical al seu favor.

2. Els PARADISTES podrà instar la resolució mitjançant requeriment notarial de pagament, amb concessió del termini legalment previst, si fos exigible conforme a la normativa aplicable.

Aquesta condició resolutòria explícita es farà constar expressament en la inscripció registral de la transmissió, als efectes de la seva plena eficàcia davant tercers i per tant, fins al complet pagament del preu, la finca quedarà afectada a la present condició resolutòria, sense perjudici de les facultats d'ús que corresponguin a l'Ajuntament.

Es fa constar de forma expressa que la manca de crèdit, de pressupost, o les limitacions internes de fiscalització del Consistori no podran operar com a causa d'exoneració front als titulars registrals de les parades del mercat en l'àmbit obligacional privat, i que, en qualsevol cas, la protecció efectiva del cobrament queda assegurada per l'acord d'execució de l'acord i per la clàusula de reversió estipulada.

Clàusula Sisena.- Efectes del compliment de la condició resolutòria.

La reversió i reinscripció de les finques registrals a nom dels paradistes es podrà instar judicialment o bé extrajudicialment; en aquest segon supòsit les parts acorden que el Registrador de la Propietat inscriui registralment la reversió de la propietat de les finques a favor dels paradistes presentant el seu títol de propietat, un requeriment notarial dels paradistes dirigit a l'Ajuntament de Montcada i Reixac, -en data posterior al venciment del pagament acordat-, on es requereixi al Consistori l'acreditació del pagament (i el mateix no sigui atès o l'Ajuntament no s'aporti els justificants del pagament complert), el títol de propietat i finalment, l'acreditació d'haver consignat en un compte de la Notaria de Montcada i Reixac els imports parcialment abonats per l'Ajuntament prèvia reducció de la indemnització acordada en la clàusula vuitena d'aquest contracte.

Clàusula Setena.- Títol executiu

Per reforçar-ne l'efectivitat, les parts pacten que el present contracte s'eleva a escriptura pública, amb l'eficàcia executiva pròpia de l'article 517.2.4ª de la Llei d'Enjudiciament Civil (LEC), a fi de possibilitar l'execució directa en cas d'impagament, sense necessitat d'un plet declaratiu previ sobre l'existència del deute.

Clàusula Vuitena.- Facultat d'elecció dels titulars registrals en cas d'impagament: resolució amb reversió i penalització, o exigència de compliment amb interessos de demora.

En cas d'incompliment imputable a l'Ajuntament de Montcada i Reixac de l'obligació de pagament del preu pactat (totalment o parcialment) dins el termini i en la forma establerts en aquest contracte, els titulars registrals de les parades del Mercat (o els seus causahavents, degudament acreditats) quedaran investits, des del mateix moment en què es produeixi la mora, d'una facultat d'elecció exclusiva i discrecional, que podran exercir mitjançant requeriment fefaent adreçat a l'Ajuntament, consistent a optar entre dues vies alternatives d'exercici dels seus drets, sense que l'Ajuntament pugui imposar-ne cap, ni condicionar-la, ni oposar excepcions basades en incidències internes de tramitació, tresoreria o fiscalització.

Una opció serà exercir la resolució del contracte amb reversió registral i l'exigència d'una indemnització per danys i perjudicis fins a la reinscripció de les finques a favor dels titulars registrals originaris (o dels seus causahavents) sempre i quan aquests danys degudament acreditats siguin superiors a la penalització per mora fixada a la clàusula dotzena.

L'altre opció serà mantenir la vigència del contracte i exigir el total compliment del pagament acordat 1.000.000 amb interessos moratoris.

L'elecció efectuada pels titulars registrals mitjançant requeriment fefaent vincularà l'Ajuntament des del moment de la seva recepció. No obstant això, si els titulars registrals opten inicialment per l'exigència de compliment específic, és a dir, el pagament total del preu pactat, i l'Ajuntament persisteix en l'impagament transcorreguts trenta (30) dies naturals des del requeriment, els titulars registrals podran canviar d'opció i instar la resolució amb reversió, sense que l'Ajuntament pugui

oposar-hi preclusió ni novació, atès que la persistència en l'incompliment constitueix un incompliment continuat i agreuja el perjudici.

En canvi, si els titulars registrals han optat per la resolució amb reversió i aquesta s'ha activat formalment mitjançant l'inici d'actuacions notariales o registrals de retroacció, l'Ajuntament només podrà enervar aquesta via mitjançant el pagament íntegre i immediat de totes les quantitats degudes (principal i interessos).

Clàusula Novena.- Subrogació mortis causa i continuïtat de l'execució.

Les parts deixen expressament establert que la mort d'un dels titulars registrals de les parades (d'ara endavant, el causant) no extingeix ni suspèn, en cap cas, la validesa, eficàcia i exigibilitat d'aquest contracte, ni tampoc en paralitza l'execució material, és a dir, l'atorgament d'escriptures complementàries si s'escau, les tramitacions registrals, la consignació o dipòsit de l'import i el lliurament als legítims.

Aquesta continuïtat contractual es fonamenta, en primer terme, en el principi d'universalitat de la successió del dret civil català, en virtut del qual l'hereu succeeix en tot el dret del causant, adquireix els béns i drets hereditaris, se subroga en les obligacions que no s'extingeixen per la mort i resta vinculat als actes propis del causant i a les càrregues hereditàries.

En conseqüència, un cop produïda la defunció, la posició jurídica del causant en aquest contracte (incloent-hi, sense caràcter limitatiu, el dret de crèdit derivat del preu o indemnització pactada i el deure de cooperació per a la plena efectivitat de la transmissió i de la inscripció registral) s'integra en el cabal hereditari i queda subjecta al règim successori català: els hereus —siguin instituïts per testament, per heretament o cridats ab intestat— queden subrogats en la titularitat de drets i en la responsabilitat de compliment, en els termes legalment procedents.

Clàusula desena.- Herència jacent.

Fins que l'herència sigui acceptada i es determini formalment qui ostenta la condició d'hereu o successor amb facultats dispositives o de cobrament, les parts acorden que la situació d'herència jacent no pot operar com a pretext per interrompre l'execució: els hereus cridats resten legítims, individualment, per dur a terme els actes de conservació, defensa i administració ordinària necessaris per garantir la continuïtat del negoci i la preservació de drets, incloent-hi, quan sigui procedent, la compareixença i formalització d'actes notariales i registrals indispensables per a materialitzar el que ja hagi estat perfectament consentit pel causant amb la signatura d'aquest contracte.

Clàusula onzena.- Règim de pagament en cas de defunció d'un titular registral.

Quant al cobrament de l'import que correspongui a la quota del causant, i amb l'objecte de garantir que res no resti aturat per la seva mort i que, alhora, l'Ajuntament de Montcada i Reixac pugui complir de manera segura i alliberatòria, les parts pacten un mecanisme de dipòsit o consignació notarial amb les determinacions següents: l'Ajuntament quedarà facultat a ingressar l'import que correspongui al causant en un compte de dipòsit o consignació obert a nom de la Notaria de Montcada i Reixac, amb identificació expressa del causant, de la parada del mercat, de la finca registral i de la participació afectada.

Aquest ingrés tindrà, des del moment de la seva efectivitat, caràcter de pagament alliberatori davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en haver estat acceptat i previst ex ante com a modalitat de compliment per les parts en exercici de l'autonomia de la voluntat contractual; en conseqüència, qualsevol controvèrsia successòria sobre la

destinació final dels fons haurà de ventilar-se entre els interessats en l'herència, sense acció ni reclamació contra l'Ajuntament, un cop acreditat l'ingrés en el dipòsit notarial.

El dipòsit notarial s'abonarà als qui acreditin degudament, davant la Notaria dipositària, la seva legitimació successòria i el seu dret de cobrament. A aquests efectes, i per evitar pagaments indeguts o risc de duplicats, s'exigirà —sense perjudici d'altres documents que notarialment siguin procedents—: certificat de defunció; certificat d'últimes voluntats; còpia autèntica del testament, o bé acta o declaració d'hereus ab intestat; escriptura o títol notarial d'acceptació d'herència (i, si escau, partició i adjudicació o designació de representant comú per a cobrar); i acreditació d'haver presentat les autoliquidacions tributàries derivades de la successió i, si escau, d'haver-ne satisfet l'import o d'estar-ne exempt, en la mesura que sigui exigible per a la disponibilitat efectiva dels cabals hereditaris.

Clàusula dotzena.- Indemnització per danys i perjudicis a favor dels titulars registrals en cas de resolució i retroacció registral per impagament imputable a l'Ajuntament.

En el supòsit que, un cop formalitzada la transmissió de les parades a favor de l'Ajuntament i practicada la corresponent inscripció registral, l'Ajuntament incompleixi, per causa que li sigui imputable, l'obligació essencial de satisfer el preu pactat (total o parcial) dins el termini i en la forma previstos en aquest contracte, i aquest incompliment determini l'exercici de la condició resolutòria i les parades hagin de tornar a inscriure's a favor dels titulars registrals inicials (o dels seus causahavents), l'Ajuntament reconeix i accepta expressament que aquesta situació constitueix un incompliment generador de responsabilitat indemnitzatòria íntegra i amb obligació de deixar els titulars registrals en situació de neutralitat patrimonial respecte del conjunt d'operacions, tràmits i càrregues que, de no haver-se produït l'incompliment, no haurien hagut d'assumir. Aquesta obligació indemnitzatòria opera amb independència de la restitució de la titularitat dominical.

A aquests efectes, i amb la finalitat de quantificar de manera predeterminada els perjudicis derivats de la frustració del contracte, les parts pacten una clàusula penal a càrrec de l'Ajuntament i a favor dels titulars registrals, que s'entén deguda pel sol fet de produir-se la resolució amb retroacció registral per impagament imputable a l'Ajuntament. Aquesta pena convencional s'estableix en un import equivalent al quinze per cent (15%) del preu total pactat (1.000.000 €), i es distribuirà entre els titulars registrals en proporció al coeficient de propietat atribuït a cadascun d'ells en la comunitat del mercat.

La clàusula penal té caràcter mínim i no limitatiu: les parts acorden expressament que aquesta pena no substitueix la indemnització de danys i perjudicis, sinó que s'hi acumula, de manera que els titulars registrals podran exigir, a més de la pena, la totalitat de les quantitats que acreditin com a dany emergent efectivament soferts, inclosos els tributs, despeses i costos derivats de la transmissió sempre i quan s'acrediti que els danys i perjudicis superen el 15% acordat.

En particular, l'Ajuntament de Montcada i Reixac queda obligat a reintegrar als titulars registrals de les parades del mercat totes les quantitats que hagin satisfet o hagin de satisfer per raó de tributs directament derivats de la primera transmissió per causa de resolució, incloent-hi, expressament l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), és a dir, la plusvàlua municipal, en tant que la primera transmissió onerosa (dels paradistes a l'Ajuntament) determina el fet imposable i situa el transmissor com a subjecte passiu contribuent, amb independència que posteriorment es produeixi una segona retroacció registral sempre que superi el límit del 15% d'anterior referència.

També seran a càrrec de l'Ajuntament qualsevol recàrrec, sanció, interessos o costos de gestió tributària que s'hagin meritat per raó d'aquesta obligació tributària si l'Ajuntament, amb el seu incompliment, n'ha provocat l'exigència o n'ha impedit una gestió ordinària. El reintegrament comprendrà també les despeses de tramitació necessàries per liquidar, impugnar, sol·licitar rectificacions o instar la tramitació de devolucions per pagaments indeguts que puguin correspondre per la retroacció o anul·lació pràctica de l'operació.

Igualment, l'Ajuntament mantindrà indemnes els titulars registrals respecte de la càrrega fiscal en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) que pogués derivar-se de la variació patrimonial posada de manifest per l'alteració en la composició del seu patrimoni com a conseqüència de la primera transmissió (per possibles cobraments parcials del preu), quan aquesta tributació esdevingui innecessària com a conseqüència directa de la resolució amb retroacció registral provocada per l'impagament de l'Ajuntament. A efectes il·lustratius, i no limitatius, aquest supòsit es donaria si es produís un pagament parcial de l'import total acordat 1.000.000 € i s'invoqués la segona reversió de les parades del mercat (de l'Ajuntament als paradistes).

A aquest efecte, els titulars registrals acreditaran documentalment la quota efectivament ingressada a l'Agència Tributària (AEAT) que resulti estrictament imputable a l'operació objecte d'aquest contracte, i l'Ajuntament n'assumirà el reintegrament, amb la precisió que, si posteriorment els titulars registrals obtinguessin una devolució tributària o una minoració de la quota per rectificació o regularització, hauran de reintegrar a l'Ajuntament l'import recuperat fins al límit efectivament indemnitzat, per evitar un enriquiment injust.

Les quantitats derivades d'aquesta clàusula penal seran exigibles des del moment en què es meriti l'incompliment del termini acordat per part de l'Ajuntament i sempre que s'acrediti l'esmentat pagament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) i s'hauran de satisfer en el termini màxim de 90 dies hàbils des del requeriment escrit efectuat pels paradistes o les seves representants legals, acompanyat de la justificació documental mínima que acrediti el perjudici fiscal produït. Transcorregut aquest termini sense pagament íntegre, l'Ajuntament incorrerà en mora automàtica respecte d'obligacions dineràries, i s'acumularan interessos moratoris, com a indemnització mínima, al tipus de l'interès legal del diner vigent incrementat en dos (2) punts percentuals.

Clàusula Tretzena.- Els costos de l'elevació a escriptura pública i inscripció registral de cancel·lació de les titularitats de la parada i reversió a favor de l'Ajuntament dels béns anirà a càrrec de l'Ajuntament.

Clàusula Quatretzena.- Inscripció registral

Les parts acorden elevar el present document a escriptura pública i sol·licitar la seva inscripció al Registre de la Propietat corresponent.

TERCER. Facultar a l'Alcalde la signatura de tots els documents derivats del present acord.

QUART. Notificar la present proposta a la Sra. Lucia Soto Padilla a tenor dels poders aportats i que consten al present expedient, atorgant-li el termini de 10 dies hàbils per tal que pugui formular les al·legacions que considerin pertinents abans de elevar la proposta a resolució definitiva.

3.6. APROVAR LA MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA PER CANVI D'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, RESPECTE DE LA CANALITZACIÓ SOTERRADA DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DEL NOU POLÍGON DE L'URBANITZACIÓ D'ESTANY GALLECS, AMB UNA LONGITUD DE 1.720 METRES, LES OBRES DE LA QUAL VAN SER RECEPCIONADES DEFINITIVAMENT EL 14 DE MAIG DE 2025 (1/2026/REVINV)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Iruela, Sr. Sanchez.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=4076.0&endsAt=4357.0>

I. Antecedents

En data 25 de març i 28 de març de 2019 l'Ajuntament de Montcada i Reixac va signar sengles convenis amb els ajuntaments de Lliçà d'Amunt i de Palau-Solità i Plegamans, per a l'execució i manteniment d'una canalització d'aigües entre els dipòsits dels Turons ubicat a Palau-Solità i Plegamans i la urbanització de l'Estandy de Gallecs, situada al terme municipal de Montcada i Reixac però en un emplaçament discontinu i allunyat de la resta del terme. El conveni autoritza a l'ocupació dels sòls necessaris per executar les obres i dur a terme el seu manteniment, per part de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, per un període de 50 anys.

Vist que el Consell Metropolità de 25 de febrer de 2025 va acceptar la mutació demanial subjectiva aprovada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en sessió de 30 de gener de 2025, de la canalització soterrada d'abastament d'aigua potable de 2.440 metres de llargària total, de la urbanització de l'Estandy de Gallecs, que travessa els municipis de Montcada i Reixac, Palau-Solità i Plegamans i Lliçà de Vall, que va des del PK 0+000 a PK 0+520, 520 metres lineals, diàmetre DN160, material PEAD i des del PK 0+520 al PK 2+1440, de 1920 metres lineals, diàmetre DN110, material PEAD i que el 25 de març de 2025 es va signar l'acta de lliurament i recepció de la instal·lació.

Amb data 4 de febrer de 2026 (RE núm. 3673) s'ha presentat sol·licitud mitjançant la qual s'interessa la mutació demanial subjectiva de la canalització soterrada de la xarxa d'abastament d'aigua potable del nou polígon de la urbanització d'Estany Gallecs, amb una longitud total de 1.720 metres, a l'efecte que l'Àrea Metropolitana de Barcelona pugui prestar el servei públic d'abastament d'aigua potable a la urbanització esmentada. L'Ajuntament de Montcada i Reixac és propietari de la citada canalització d'aigua potable, de 1.720 metres de longitud, les obres de la qual van ser recepcionades definitivament el 14 de maig de 2025.

Aquest bé té una longitud lineal de 1.720 metres i té naturalesa demanial.

La infraestructura esmentada no consta inscrita a l'Inventari de béns. Es considera convenient per a l'Ajuntament de Montcada i Reixac la mutació demanial subjectiva del bé esmentat per tal que l'Àrea Metropolitana de Barcelona assumeixi la gestió de la xarxa d'abastament d'aigua potable i del servei públic corresponent, resultant una actuació útil i beneficiosa per als habitants del municipi, quedant acreditada la seva oportunitat, conveniència i utilitat pública.

En data 13 de març de 2026 el Cap del Servei de Patrimoni i Habitatge informa favorablement de la proposta, i s'ha incorporat a l'expedient memòria tècnica de la infraestructura executada.

Per Decret d'Alcaldia 2026/000250 de 11 de febrer de 2026 es va incoar el procediment per a la mutació demanial subjectiva per canvi d'Administració pública, de l'Ajuntament de Montcada i Reixac a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, respecte de la canalització soterrada de la xarxa d'abastament d'aigua potable del nou polígon de la urbanització d'Estany Gallecs, amb una longitud de 1.720 metres, les obres de la qual van ser recepcionades definitivament el 14 de maig de 2025.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini de 15 dies hàbils mitjançant anuncis publicats al BOPB de data 16 de febrer de 2026 i a l' e-tauler del 16 de febrer de 2026 al 6 de març de 2026. La incoació de l'expedient s'ha notificat als Ajuntaments de Palau-Solità i Plegamans i Lliçà de Vall, així com a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. De conformitat amb el certificat de Secretaria que consta en l'expedient, durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

II.Fonaments de dret

L'article 3.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix que són béns de domini públic aquells afectes als serveis públics dels ens locals.

Atès que la titularitat del servei de distribució d'aigua potable del municipi de Montcada i Reixac correspon a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb la competència que li atorga l'article 14.C.a) de la Llei 31/2019, de la creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Vist l'article 216bis, apartat 2 i següents, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix el següent:

“2. També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demanials que són necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats a l'ús o servei públic i, per tant, conservin el caràcter demanial. Si els béns o drets demanials no són destinats a l'ús o servei públic o s'hi deixen de destinar posteriorment abans de la finalització del termini acordat, revertixen a l'administració transmissora i s'integren en el seu patrimoni dominical amb totes llurs pertinences i accessions.

Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que el fi per al qual s'ha atorgat s'ha de complir en el termini de cinc anys. Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert cap termini i s'ha mantingut la destinació en els trenta anys següents. No es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.

3. Les mutacions demanials requereixen l'acord de l' ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

4. El procediment per a fer la mutació demanial ha de complir els requisits establerts per reglament”.

Pel que fa al procediment, l'article 20 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix el següent:

“20.1. L’alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals requereix un expedient en el qual s’acreditin l’oportunitat i la legalitat del canvi d’afectació.

20.2. L’expedient l’ha de resoldre el ple de l’ens local respectiu, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic o comunal.

20.3. En el cas que hi hagi persones naturals o jurídiques titulars de drets o interessos legítims, personals i directes, que puguin resultar afectades, s’han de considerar interessades en el procediment, i poden comparèixer en l’expedient. L’ens local les pot requerir per tal que hi compareguin si en coneixen alguna en aquestes circumstàncies”.

Vist l’informe emès pel Servei de Patrimoni i Habitatge, on informa la procedència de tramitar l’expedient de mutació demanial subjectiva de la xarxa d’abastament d’aigua potable en baixa de la urbanització Estany de Gallecs a favor de l’Àrea Metropolitana de Barcelona, mantenint la seva naturalesa del bé de domini públic i la seva afectació al servei públic d’abastament d’aigua potable. Aquesta operació permetrà garantir una gestió més eficient, homogènia i sostenible de la infraestructura dins del sistema metropolità.

Pel que fa a la competència i quòrum per acordar la resolució definitiva del procediment, d’acord amb l’article 21.1.I i 47.2.n) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, atribueix al Ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, la competència per acordar qualsevol tipus d’alteració jurídica dels béns de domini públic.

Per últim, caldrà notificar les resolucions que s’adoptin als Ajuntaments de Palau-Solità i Plegamans i Lliçà de Vall, de conformitat amb els pactes assumits en els convenis signats en dates 25 de març i 28 de març de 2019.

Vistos els informes del Servei de Projectes i Obres, Servei de Patrimoni i Habitatge i Gabinet Jurídic.

Vista la proposta del president de l’Àrea d’Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l’Àrea d’Alcaldia celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar la mutació demanial subjectiva per canvi d’Administració pública, de l’Ajuntament de Montcada i Reixac a l’Àrea Metropolitana de Barcelona, respecte de la canalització soterrada de la xarxa d’abastament d’aigua potable del nou polígon de l’urbanització d’Estany Gallecs, amb una longitud de 1.720 metres, les obres de la qual van ser recepcionades definitivament el 14 de maig de 2025.

SEGON. Facultar a l’Alcalde la signatura de tots els documents derivats del present acord.

TERCER. El bé objecte de la mutació demanial s’haurà de destinar exclusivament a la canalització soterrada de la xarxa d’abastament d’aigua potable del nou polígon de la urbanització d’Estany Gallecs, amb una longitud total de 1.720 metres, a l’efecte que l’Àrea Metropolitana de Barcelona pugui prestar el servei públic d’abastament d’aigua potable a la urbanització esmentada. En cas contrari, es considerarà resolta la mutació i revertirà a l’Ajuntament.

QUART. Notificar al Servei de Patrimoni de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans i Lliçà de Vall.

CINQUÈ. Requerir a l'AMB que adopti l'acord pel que quedi acreditada la recepció i acceptació de les condicions fixades per l'Ajuntament de Montcada.

3.7. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ ANUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS IMMOBLES, A DATA 31 DE DESEMBRE DE 2025 (2/2026/REVINV)

Intervencions: Sr. Alcalde.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=4357.0&endsAt=4471.0>

Els ens locals han de tenir aprovat un inventari de llurs béns patrimonials, tal i com determinen l'article 222 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i article 100 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).

De conformitat amb allò establert a l'article 102 i 103 del RPEL, la rectificació de l'Inventari general s'ha de verificar anualment, i s'hi han de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període.

Atès que la rectificació s'ha de verificar anualment i han de quedar reflectides les incidències de tot tipus dels béns i drets durant aquest període.

Vista la rectificació anual de l'Inventari municipal de béns immobles, que recull les altes, baixes i modificacions que han experimentat durant l'any 2025 els béns immobles de titularitat municipal, tal i com es recull en l'informe tècnic del Servei de Patrimoni que obra a l'expedient,

Atès que els béns i drets relatius als béns immobles apareixen agrupats segons els epígrafs i subepígrafs que disposa l'article 106 del RPEL.

Atès l'article 105 del dit Reglament, que estableix que correspon al Ple l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari municipal, i que s'haurà de trametre còpia a l'administració Estatal i de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'Inventari de Béns Immobles de l'ajuntament consta publicat al Portal de la Transparència, amb les dades actualitzades a l'última aprovació, que va tenir com a referència el 31 de desembre de 2024, i que és obligació municipal la publicació de l'Inventari de Béns Immobles en el Portal de la Transparència, de conformitat amb allò que disposa l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern, caldrà publicar al Portal la rectificació corresponent a 31 de desembre de 2023, un cop estigui aprovada.

Atès, d'altra banda, que de conformitat amb el que disposa l'article 164.6 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, és obligació dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada d'aprovar l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal del sòl i habitatge, i de trametre'ls al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció

Vist que l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en sessió del Ple de 25 de setembre de 2008 va acordar Constituir el Patrimoni públic de sòl i habitatge del municipi de Montcada i Reixac, tot diferenciant, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que l'integren.

Vist que l'Ajuntament aprova anualment l'actualització i el balanç de situació dels béns que formen el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, PMSH, al qual s'hauran d'afegir els béns que, dintre de l'actualització de l'Inventari de Béns Immobles a data 31 de desembre de 2025, figuren també com a dintre del PMHS.

Vista la proposta del president de l'Àrea d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia celebrada el dia 20 de març de 2026,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar la rectificació de l'Inventari municipal de béns immobles a data 31 de desembre de 2025 d'acord amb les altes i variacions que figuren en els assentaments següents:

ALTES

Assentament	Descripció del Bè	Valor																																																																					
10_2025	Carrer Congost 1	4.655,23€																																																																					
11_2025	Carrer Sant Iscle 12	4.571€																																																																					
12_2025	Carrer Dalia 14	39.000,00€																																																																					
13_2025	Av Riera de Sant Cugat 100	1.146,72€																																																																					
14_2025	Av Riera de Sant Cugat 96	3.649,88€																																																																					
15_2025	Av Riera de Sant Cugat 98	3.205,42€																																																																					
16_2025	Parkings i trasters Kursaal, carrer Masia 37 a 43 i carrer Turó 40, <table><tr><th>Ref cadastral</th><th>Finca Registral</th><th>Valor (€)</th></tr><tr><td>1915334DF3911F0015BA</td><td>23686/43</td><td>2.010,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0019QG</td><td>23686/44</td><td>1.575,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0022QG</td><td>23686/45</td><td>2.348,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0023WH</td><td>23686/46</td><td>1.097,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0028UZ</td><td>23686/47</td><td>1.115,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0037DR</td><td>23686/48</td><td>1.471,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0039GY</td><td>23686/49</td><td>1.472,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0040DR</td><td>23686/50</td><td>1.334,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0041FT</td><td>23686/51</td><td>1.170,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0042GY</td><td>23686/52</td><td>1.315,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0047BA</td><td>23686/53</td><td>1.473,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0048ZS</td><td>23686/54</td><td>1.288,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0049XD</td><td>23686/55</td><td>1.171,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0050BA</td><td>23686/56</td><td>1.336,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0054QG</td><td>23686/57</td><td>1.874,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0061TL</td><td>23686/58</td><td>2.304,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0062YB</td><td>23686/59</td><td>2.135,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0063UZ</td><td>23686/60</td><td>999,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0071SE</td><td>23686/61</td><td>1.000,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0072DR</td><td>23686/62</td><td>1.828,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0074GY</td><td>23686/63</td><td>1.337,00 €</td></tr><tr><td>1915334DF3911F0079BA</td><td>23686/64</td><td>1.338,00 €</td></tr></table>	Ref cadastral	Finca Registral	Valor (€)	1915334DF3911F0015BA	23686/43	2.010,00 €	1915334DF3911F0019QG	23686/44	1.575,00 €	1915334DF3911F0022QG	23686/45	2.348,00 €	1915334DF3911F0023WH	23686/46	1.097,00 €	1915334DF3911F0028UZ	23686/47	1.115,00 €	1915334DF3911F0037DR	23686/48	1.471,00 €	1915334DF3911F0039GY	23686/49	1.472,00 €	1915334DF3911F0040DR	23686/50	1.334,00 €	1915334DF3911F0041FT	23686/51	1.170,00 €	1915334DF3911F0042GY	23686/52	1.315,00 €	1915334DF3911F0047BA	23686/53	1.473,00 €	1915334DF3911F0048ZS	23686/54	1.288,00 €	1915334DF3911F0049XD	23686/55	1.171,00 €	1915334DF3911F0050BA	23686/56	1.336,00 €	1915334DF3911F0054QG	23686/57	1.874,00 €	1915334DF3911F0061TL	23686/58	2.304,00 €	1915334DF3911F0062YB	23686/59	2.135,00 €	1915334DF3911F0063UZ	23686/60	999,00 €	1915334DF3911F0071SE	23686/61	1.000,00 €	1915334DF3911F0072DR	23686/62	1.828,00 €	1915334DF3911F0074GY	23686/63	1.337,00 €	1915334DF3911F0079BA	23686/64	1.338,00 €	43.114,11€
Ref cadastral	Finca Registral	Valor (€)																																																																					
1915334DF3911F0015BA	23686/43	2.010,00 €																																																																					
1915334DF3911F0019QG	23686/44	1.575,00 €																																																																					
1915334DF3911F0022QG	23686/45	2.348,00 €																																																																					
1915334DF3911F0023WH	23686/46	1.097,00 €																																																																					
1915334DF3911F0028UZ	23686/47	1.115,00 €																																																																					
1915334DF3911F0037DR	23686/48	1.471,00 €																																																																					
1915334DF3911F0039GY	23686/49	1.472,00 €																																																																					
1915334DF3911F0040DR	23686/50	1.334,00 €																																																																					
1915334DF3911F0041FT	23686/51	1.170,00 €																																																																					
1915334DF3911F0042GY	23686/52	1.315,00 €																																																																					
1915334DF3911F0047BA	23686/53	1.473,00 €																																																																					
1915334DF3911F0048ZS	23686/54	1.288,00 €																																																																					
1915334DF3911F0049XD	23686/55	1.171,00 €																																																																					
1915334DF3911F0050BA	23686/56	1.336,00 €																																																																					
1915334DF3911F0054QG	23686/57	1.874,00 €																																																																					
1915334DF3911F0061TL	23686/58	2.304,00 €																																																																					
1915334DF3911F0062YB	23686/59	2.135,00 €																																																																					
1915334DF3911F0063UZ	23686/60	999,00 €																																																																					
1915334DF3911F0071SE	23686/61	1.000,00 €																																																																					
1915334DF3911F0072DR	23686/62	1.828,00 €																																																																					
1915334DF3911F0074GY	23686/63	1.337,00 €																																																																					
1915334DF3911F0079BA	23686/64	1.338,00 €																																																																					

	1915334DF3911F0081LP	23686/65	1.339,00 €	
	1915334DF3911F0082BA	23686/66	1.214,00 €	
	1915334DF3911F0088EJ	23686/67	1.340,00 €	
	1915334DF3911F0089RK	23686/68	1.215,00 €	
	1915334DF3911F0090WH	23686/69	1.341,00 €	
	1915334DF3911F0092RK	23686/70	942,00 €	
	1915334DF3911F0045KO	23686/71	1.474,00 €	
	1915334DF3911F0099AW	23686/73	438,00 €	
	1915334DF3911F0100AW	23686/74	439,11 €	
	1915334DF3911F0104GY	23686/77	382,00 €	
	TOTAL		43.114,11 €	

BAIXES

Assentament	Descripció del Bè	Valor
1_2025	Plaça d'aparcament núm 3 Carrer Ripoll 29	17.000€
2_2025	Plaça d'aparcament núm 7 Carrer Ripoll 29	14.223€

MODIFICACIONS VARIACIONS

Assentament	Descripció del Bè	Valor
3_2025	Desafectació solar sense edificar al Carrer Font 28 antic pati de la Llar d'infants de Can Sant Joan	0
4_2025	Desafectació dos locals comercials situats al carrer Molí 27-29 baixos, anteriorment destinats a Escola Bressol Municipal Can San Joan	0
5_2025	Finalització de les obres de la nova Escola Bressol Municipal de Can Sant Joan	2.183.569,98€
6_2025	Reforma de la casa Larratea	1.021.173,98€
7_2025	Reforma de l'habitatge de la plaça de la Ribera 2 01 01	13.777,00€
8_2025	Reforma de l'habitatge del carrer Alt de Sant Pere 73	6.512,00€
9_2025	Primera ocupació lot 2 40 habitatges La Rasa	2.074.259,07 €.

SEGON. Aprovar l'actualització dels béns que formen el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, PMSH, a data 31 de desembre de 2025, d'acord amb l'Inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament aprovat, amb la incorporació dels béns figuren a l'assentament número 16_2025 (parkings Kursaal) de manera que quedarà format pels següents immobles:

Patrimoni Municipal del Sòl

Descripció del Bè	REFERÈNCIA CADASTRAL	NÚM. INVENTARI
Edifici al carrer Julio Garcia, 2	2229103DF3922G0001LU	1955_1
Carrer Terrassa, 12	1829428DF3912H0001ES	1997_1
Casa al carrer Bateria, 65	1914516DF3911D0001LT	1997_5
Carrer Barberà, 29	1829410DF3912H0001YS	1998_12
Carrer Reixagó, 5	2013910DF3921C0001GM	1998_14 i 2001_33
Carrer Pont 4b 3a. Zona d'edificació aïllada. (Clau 2 del PERI de Can Sant Joan).	1613705DF3911D0001BT	2000_22

Carrer Triangle, 24	1712319DF3911D0001ZT	2001_3
Sòl 7b/Hj a La Rasa. Carrer Alt de Sant Pere 87. Constituït un dret de superfície sobre la finca per construir-hi 40 habitatges de protecció pública	2048818DF3924G0001YK	2007_21 i 2023_15
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 837), al carrer Cervelló	0323723DF3902C0001DO	2014_2
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 834), al carrer Cervelló	0323702DF3902C0001HO	2014_3
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 833), al carrer Cervelló	0323703DF3902C0001WO	2014_4
Finca al carrer Medinaceli, 11	1629204DF3912H0001PS	2018_3
Terra Nostra UA1. Parcel·la CJ.5. 10% aprofitament urbanístic de la UA1 del sector Est de la Zona 21 de Terra Nostra	0126502DF3902E0001HR	2007_18
Habitatge dotacional, clau 10hd (Planta altell, local plaça Joan Fuster)	2240401DF3924A0001GP	1996_36
Pis Carrer Conca, 2, 2n, 2a	2221902DF3922A0011OY	2019_4
Pis Carrer Drac, 13	1714608DF3911D0008QS	2019_5
Parcel·la B, edificable, al PAU DAICOLORCHEM	2220810DF3922A0001GX	2020_4
Habitatge social Carrer Viver 40-42, 2n, 4a	2114319DF3921C0009II	2020_8
Habitatge social carrer Aigües 31, 2n, 2a	2221920DF3922A0011WY	2021_6
Habitatge carrer Ripoll 2, 1r, 1a	2233603DF3923C0004QF	2022_1
Habitatge carrer Ripoll 2, 1r, 3a	2233603DF3923C0006EH	2022_2
Habitatge carrer Ripoll 15, 3r, 1a	2232402DF3923C0004WF	2022_13
Habitatge social plaça Terra Nostra, 31, 5è 1a	9534305DF2993D0005AJ	2023_1
Finca resultant "R1" del projecte de Reparcel·lació PMU Valentine (clau 18-HPP)	Pendent	2023_2
Finca resultant "R8", habitatge dotacional, del projecte de Reparcel·lació PMU Valentine (clau 10hd)	Pendent	2023_9
Sòl públic d'edificació aïllada 18/c/d a La Rasa. Carrer Alt de Sant Pere 110 i 112. Constituït un dret de superfície sobre la finca per construir-hi 32 habitatges de protecció pública	2048822DF3924G0000FJ	2024_14 i 2024_16
Recuperació de la concessió de 28 places d'aparcament de vehicles, 1 de moto i 3 trasters Centre Cívic Kursaal i aparcament en concessió al C/ Masia, del 37 al 43, i c/ Turó, 40, Assentament 16/2025.	1915334DF3911F0015BA	2025_16
	1915334DF3911F0019QG	
	1915334DF3911F0022QG	
	1915334DF3911F0023WH	
	1915334DF3911F0028UZ	

	1915334DF3911F0037DR	
	1915334DF3911F0039GY	
	1915334DF3911F0040DR	
	1915334DF3911F0041FT	
	1915334DF3911F0042GY	
	1915334DF3911F0047BA	
	1915334DF3911F0048ZS	
	1915334DF3911F0049XD	
	1915334DF3911F0050BA	
	1915334DF3911F0054QG	
	1915334DF3911F0061TL	
	1915334DF3911F0062YB	
	1915334DF3911F0063UZ	
	1915334DF3911F0071SE	
	1915334DF3911F0072DR	
	1915334DF3911F0074GY	
	1915334DF3911F0079BA	
	1915334DF3911F0081LP	
	1915334DF3911F0082BA	
	1915334DF3911F0088EJ	
	1915334DF3911F0089RK	
	1915334DF3911F0090WH	
	1915334DF3911F0092RK	
	1915334DF3911F0045KO	
	1915334DF3911F0099AW	
	1915334DF3911F0100AW	
	1915334DF3911F0104GY	

TERCER. Fer pública la informació relativa a la rectificació de l'Inventari de Béns Immobles al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en compliment de l'article 11.2 de la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

QUART. Remetre una còpia de la rectificació de l'inventari autoritzada pel Secretari/a de la Corporació amb el vist i plau del Sr. President al Departament de Governació de la Generalitat.

4. RATIFICACIONS I ASSABENTATS

4.1. DONAR COMPTE DEL DECRET 431/2026 DE 4 DE MARÇ DE 2026 D'APROVACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ A TERSA.

Intervenció: Sr. Alcalde.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=4482.0&endsAt=4509.0>

Vist el Decret 431/2026 de 4 de març de 2026 que es reproduïx a continuació:

“Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 de setembre de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient d'activitat econòmica per a la prestació d'activitats, obres i serveis relacionats amb l'energia elèctrica, en règim d'economia lliure de mercat, mitjançant un operador energètic metropolità públic, així com la creació d'una comissió d'estudi per a l'elaboració de la corresponent memòria justificativa (exp. 81/2025/ALTALC);

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en data 27 de novembre de 2025, va aprovar la memòria justificativa per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica i altres energies, i també la prestació de serveis connexos en règim de lliure concurrència, mitjançant la incorporació de l'Ajuntament com a soci de l'empresa Tractament i Selecció de Residus, S.A. (TERSA) i la seva declaració com a mitjà propi personificat;

Atès que la referida memòria va romandre en exposició pública durant 30 dies naturals, sense que s'hi presentessin al·legacions, quedant definitivament aprovada;

Atès que en data 20 de febrer de 2026 es van formalitzar davant notari les escriptures de Pacte de Socis i d'adquisició de 30 accions de TERSA, moment a partir del qual l'Ajuntament pot efectuar encàrrecs al seu mitjà propi personificat;

Atès que els subministraments de la tarifa 2.0TD han deixat de formar part de l'Acord Marc de l'ACM amb la comercialitzadora Factor Energia i passen al mercat lliure amb la comercialitzadora Energía XXI Comercialitzadora de referència, cosa que suposaria un impacte econòmic considerable per a l'Ajuntament;

Vist l'informe emès pel cap de servei de Serveis Municipals, d'on resulta la idoneïtat de

formular un encàrrec a favor de TERSA, mitjançant la comercialitzadora pública Barcelona Energia, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'ajuntament, per a la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica dels equipaments i instal·lacions municipals, corresponent a totes les tarifes elèctriques que actualment té contractades l'ajuntament, per al període comprès entre l'1 de març i el 31 de desembre de 2026, ja que d'aquesta manera es garanteix una gestió eficient i econòmicament avantatjosa del subministrament elèctric municipal;

Atès que l'import d'aquest encàrrec s'estima en 863.603,91 euros, IVA inclòs, per al període comprès entre l'1 de març i el 31 de desembre de 2026;

En ús de les atribucions conferides en sessió de Ple de 25 de novembre de 2025 a favor de l'Alcaldia;

Vista la proposta presentada.

Aquesta Alcaldia **RESOL**:

PRIMER. Aprovar l'ENCÀRREC DE GESTIÓ de l'Ajuntament de Montcada i Reixac a favor de l'empresa Tractament i Selecció de Residus, S.A. (TERSA), mitjançant la comercialitzadora pública Barcelona Energia, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'ajuntament, per a la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica dels equipaments i instal·lacions municipals, per al període comprès entre l'1 de març i el 31 de desembre de 2026, per un import estimat de 863.603,91 euros, IVA inclòs.

SEGON. Aprovar les condicions tècniques i econòmiques de l'encàrrec que consten a l'expedient.

TERCER. Resoldre els contractes corresponents a les tarifes elèctriques que actualment té contractades l'ajuntament amb efecte de la data en què es doni d'alta el nou subministrament.

QUART. Aprovar els documents comptables corresponents inclosos a la relació annexa.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a TERSA, a ENDESA ENERGIA, SAU i l'Associació Catalana de Municipis (ACM)

SISÈ. Publicar aquesta resolució al portal de transparència, i donar-ne compte al Ple en la primera sessió que se celebri.

SETÈ. Publicar el document de formalització de l'encàrrec al perfil de contractant de l'ajuntament.”

El Ple resta assabentat.

4.2. DONAR COMPTE DEL DECRET 535/2026 DE 18 DE MARÇ DE 2026 DE DELEGACIONS PER SUBSTITUCIÓ D'UNA REGIDORA.

Intervenció: Sr. Alcalde.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=4509.0&endsAt=4547.0>

Vist el Decret 535/2026 de 18 de març de 2026 que es reproduïx a continuació:

“Atès que correspon a l'Alcaldia la direcció del govern i de l'administració municipal i, en exercici d'aquesta funció, la designació dels regidors i regidores que han de col·laborar amb l'Alcaldia en el govern i l'administració de l'Ajuntament.

Atès el que estableixen l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 43, 44 i 45 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, així com el Reglament orgànic municipal.

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 426/2025, de 8 de març de 2025, en el que es designa a la Sra. Estela Valdivia Bermejo com a regidora delegada de Serveis Socials, Inclusió i Sanitat; i d'Igualtat i Feminisme.

Atesa la necessitat de procedir a la substitució temporal de la Sra. Estela Valdivia Bermejo en determinades funcions, com a conseqüència de la seva situació de baixa mèdica, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament dels serveis municipals sota la seva responsabilitat.

En virtut de tot això, i en ús de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Vista la proposta presentada.

Aquesta Alcaldia **RESOL**:

PRIMER. Designar provisionalment, en règim de substitució temporal de la Sra. Estela Valdivia Bermejo, els regidors i les regidores següents, a l'efecte de l'exercici de les funcions delegades i de la signatura dels actes corresponents:

- Regidora delegada de Serveis Socials, Inclusió i Sanitat, de l'Àrea Social: Sra. Anabel Moreno Soria.

- Regidor delegat d'Igualtat i Feminisme de l'Àrea Social: Sr. Albert Carandell Luque.

Les presents designacions tindran efectes a partir de l'aprovació d'aquest Decret d'Alcaldia.

SEGON. Les delegacions objecte d'aquest acord tenen caràcter provisional i s'estenen exclusivament a les facultats de despatx ordinari, gestió administrativa i signatura de propostes de resolució relatives als assumptes tramitats en les dependències municipals corresponents a les matèries delegades.

TERCER. Donar compte d'aquest acord al Ple de la corporació en la propera sessió que se celebri, així com procedir a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, dins el Portal de Transparència, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i els articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya.”

El Ple resta assabentat.

4.3. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ASSUMPTE JUDICIALS NÚM. 313/2026 I 321/2026 DE 17 DE FEBRER, 327/2026 DE 18 DE FEBRER, 423/2026 DE 3 DE MARÇ I 482/2026 DE 11 DE MARÇ DE 2026.

Intervenció: Sr. Alcalde.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=4547.0&endsAt=4580.0>

El Ple resta assabentat.

5. MOCIONS

5.1. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ERC PER A LA MILLORA URGENT DE LES CONDICIONS EDUCATIVES I LES INFRAESTRUCTURES DE L'INSTITUT ESCOLA MAS RAMPINYO

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. Tort, Sra. Segovia, Sr. Hernandez, Sra. Moreno, Sr. Zambrana, Sr. Carandell.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=4586.0&endsAt=6198.0>

La moció es reproduïx literalment a continuació:

“Exposició de motius

La comunitat educativa de l'Institut Escola Mas Rampinyo de Montcada i Reixac fa massa temps que pateix una situació insostenible derivada de la manca d'inversions suficients i de la demora en l'execució de les actuacions necessàries per garantir unes condicions educatives dignes i adequades.

Aquest centre és un referent al municipi i és fruit d'un important esforç col·lectiu per impulsar el model d'institut escola, que permet donar continuïtat educativa a l'alumnat i promoure projectes pedagògics integrals i de qualitat. Tanmateix, aquest model requereix unes instal·lacions adequades que permetin desenvolupar amb normalitat l'activitat educativa i consolidar el projecte pedagògic del centre.

D'una banda, cal posar de manifest la necessitat urgent de garantir la continuïtat de les obres d'ampliació del centre, una actuació imprescindible per donar resposta a les necessitats actuals de l'alumnat i de la comunitat educativa. Segons han manifestat famílies i membres de la comunitat educativa, aquestes obres es trobarien actualment aturades, fet que genera preocupació per l'impacte en el funcionament del centre. Les demores acumulades i la manca d'un calendari clar generen incertesa i perpetuen una situació que no es pot allargar més.

Aquesta situació comporta que part de l'alumnat, especialment el de 3r i 4t d'ESO, continuï realitzant classes en mòduls provisionals des de fa més d'un any. Aquests mòduls, lluny de ser una solució provisional acceptable, presenten greus deficiències, entre elles problemes de goteres derivades de filtracions existents des de l'inici de la construcció, i no ofereixen les condicions adequades per al desenvolupament normal de l'activitat educativa.

D'altra banda, també s'han detectat problemes estructurals al centre, com ara goteres a les cobertes que han provocat humitats, fongs i problemes d'higiene en algunes aules, així com desperfectes en material escolar. Aquesta realitat afecta directament la qualitat de l'ensenyament i el benestar de l'alumnat i del personal docent.

Paral·lelament, existeix incertesa sobre l'estat de les obres del pati provisional previst en un terreny cedit per l'Ajuntament l'any 2022, així com sobre possibles problemes tècnics vinculats al projecte.

A aquesta situació s'hi afegixen problemes vinculats a la salubritat i al manteniment de l'entorn escolar, incloent-hi la presència de plagues de rates, que requereixen una actuació coordinada i immediata per part de les administracions competents.

L'educació pública no pot continuar funcionant en espais provisionals, degradats o amb mancances estructurals. Cal una resposta urgent, decidida i amb compromisos concrets per garantir que l'Institut Escola Mas Rampinyo disposi, d'una vegada per totes, d'unes instal·lacions definitives, dignes i de qualitat.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:

ACORDS

- 1. Instar la Generalitat de Catalunya a informar sobre l'estat actual de les obres d'ampliació de l'Institut Escola Mas Rampinyo i els motius de la seva aturada.*
- 2. Instar la Generalitat de Catalunya a garantir de manera immediata la continuïtat de les obres d'ampliació del centre, amb un calendari clar, públic i vinculant d'execució, així com un calendari actualitzat per a la seva finalització.*
- 3. Exigir a la Generalitat de Catalunya l'eliminació progressiva dels mòduls prefabricats del centre i la seva substitució per instal·lacions definitives, dignes i adequades, que compleixin els estàndards de qualitat exigibles a un equipament educatiu públic.*
- 4. Instar el Departament d'Educació a adoptar les mesures necessàries perquè l'alumnat que actualment es troba en mòduls provisionals pugui disposar d'espais educatius adequats el més aviat possible.*

5. *Instar la Generalitat a actuar de manera urgent per resoldre definitivament els problemes de goteres, filtracions i altres deficiències estructurals que afecten tant els espais provisionals com les instal·lacions del centre, així com les conseqüències derivades com humitats, fongs i problemes d'higiene.*
6. *Demandar la reposició o compensació del material escolar malmès per aquestes filtracions, incloent-hi el material adquirit tant pel centre com per l'AFA.*
7. *Instar l'Ajuntament de Montcada i Reixac a sol·licitar informació sobre l'estat de les obres del pati provisional previst en el terreny cedit l'any 2022, així com el calendari previst per a la seva posada en funcionament.*
8. *Exigir a l'Ajuntament de Montcada i Reixac que, en l'àmbit de les seves competències, reforci les actuacions de manteniment, salubritat i control de plagues a l'entorn i als espais del centre, per tal de garantir la seguretat i el benestar de tota la comunitat educativa.*
9. *Reclamar la màxima coordinació entre l'Ajuntament, la Generalitat i la direcció del centre per fer seguiment de les actuacions pendents i garantir una resposta àgil a les necessitats de l'Institut Escola Mas Rampinyo.*
10. *Traslladar aquests acords a la Generalitat de Catalunya, als Serveis Territorials d'Educació, a la direcció del centre, a l'AFA i al Consell Escolar de l'Institut Escola Mas Rampinyo. “*

El Ple acorda aprovar la moció per unanimitat

5.2 MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ECPMIR-C PER A MILLORAR LA CONNECTIVITAT NOCTURNA ENTRE ELS BARRIS DE MONTCADA I REIXAC

Intervencions: Sr. alcalde, Sra. Campos, Sr. Hernandez, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sra. Rodriguez, Sr. Iruela.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=6198.0&endsAt=7747.0>

La moció es reproduïx literalment a continuació

“Exposició de motius

El municipi de Montcada i Reixac forma part del sistema de transport nocturn metropolità que connecta l'àrea de Barcelona mitjançant la xarxa d'autobusos “NitBus”. Actualment, Montcada i Reixac compta amb servei nocturn a través de la línia de recent creació N23, que connecta el centre de Montcada amb Barcelona i altres municipis de l'àrea metropolitana i, de la línia N3 que presta servei en el barri de Can Cuiàs.

No obstant això, malgrat que totes dues línies prestin servei en el terme municipal de Montcada i Reixac, no existeix una connexió nocturna directa entre el centre de Montcada i el barri de Can Cuiàs, la qual cosa genera una situació d'aïllament per als veïns i veïnes que necessiten desplaçar-se entre tots dos punts del municipi per motius laborals, familiars o fins i tot d'oci.

Així mateix, altres barris del municipi com són Terra Nostra i Mas Rampinyo, tampoc disposen d'una cobertura adequada de transport públic nocturn, la qual cosa limita

greument la mobilitat dels seus veïns i veïnes durant la nit i agreuja les desigualtats territorials dins del propi municipi.

Aquesta situació afecta especialment a treballadors amb torns nocturns, joves, persones amb mobilitat reduïda o veïns que depenen del transport públic per a desplaçar-se.

Resulta incoherent que diferents barris del mateix municipi disposin de servei nocturn metropolità sense que existeixi una connectivitat interna suficient entre ells o sense que alguns barris tinguin accés a aquest servei, obligant en molts casos a desplaçaments llargs, transbords innecessaris o a l'ús de transport privat.

Garantir la mobilitat dins del propi municipi també forma part dels principis d'equitat territorial, cohesió social i accés universal al transport públic.

Per tot això, és necessari que l'Ajuntament impulsi davant les administracions competents una millora del servei nocturn que permeti connectar de manera efectiva els diferents barris de Montcada i Reixac i ampliar la cobertura del transport nocturn allà on actualment no existeix.

Per aquestes raons des dels Comuns de Montcada i Reixac proposem els següents

ACORDS:

PRIMER. Instar l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i a Transports Metropolitans de Barcelona (TMB), operador del NitBus, a estudiar i aplicar una solució que permeti millorar la connectivitat nocturna entre els diferents barris de Montcada i Reixac, especialment entre el centre del municipi i els barris de Can Cuiàs, Terra Nostra i Mas Rampinyo.

SEGON. Que aquesta solució pugui materialitzar-se mitjançant la modificació del recorregut d'alguna de les línies nocturnes existents amb la creació d'una parada d'enllaç efectiva entre les línies N3 i N23, l'ampliació de la cobertura del servei nocturn cap a barris actualment sense servei com Terra Nostra i Mas Rampinyo, o altres fórmules tècniques garantint una freqüència i uns horaris adequats per a la mobilitat nocturna dins del municipi.

TERCER. Sol·licitar la realització d'un estudi de mobilitat nocturna en el municipi que avaluï les necessitats reals de desplaçament entre els diferents barris de Montcada i Reixac i serveixi de base per al disseny de solucions.

QUART. Traslladar el present acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) a Transports Metropolitans de Barcelona (TMB) i als municipis pels quals transcorren les rutes N3 i N23 del NitBus."

El Ple acorda aprovar la moció per unanimitat

6. PRECS I PREGUNTES

Intervencions: Sr. alcalde, Sr. Hernandez, Sr.Sanchez, Sra Segovia, Sr. De la Torre, Sra. Campos, Sr. Iruela

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9cf47254019d0a7e657f0000?startAt=7747.0&endsAt=9277.7792>

Sense més assumptes a tractar, a les nou del vespre, l'alcalde-president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

VIST I PLAU

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
08/05/2026

La secretària general accidental
Noèlia Beltran Blanco
08/05/2026