

ACTA NÚM. 20250000015 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2025.

A Montcada i Reixac, a la Sala de sessions de l'Ajuntament de l'edifici Casa de la Vila del carrer Major núm. 32, a les set de la tarda, del dia 27 de novembre de 2025, es reuneixen, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Bartolomé Egea Sabaté, els membres de la Corporació, per tal de celebrar sessió ordinària.

Hi assisteixen:

Nom	Càrrec	Grup
BARTOLOMÉ EGEEA SABATÉ	Alcalde	PSC-CP, qui presideix
ENCARNACIÓN LÓPEZ SOLA	Regidora	PSC-CP
ALBERT CARANDELL LUQUE	Regidor	PSC-CP
DAMARIS SANCHEZ DURAN	Regidora	PSC-CP
ANDREU IRUELA ESCUDERO	Regidor	PSC-CP
CARLES VILALTA BALART	Regidor	PSC-CP
ESTELA VALDIVIA BERMEJO	Regidor	PSC-CP
LAURA CAMPOS FERRER	Regidora	ECPMIR-C
JESSICA SEGOVIA ALVAREZ	Regidora	ECPMIR-C
JUAN CARLOS DE LA TORRE VILLARINO	Regidor	ECPMIR-C
JOSÉ MARIA RODRÍGUEZ TORREGROSA	Regidor	ECPMIR-C
JORDI SÁNCHEZ ESCRIGAS	Regidor	ERC-AM
JUDIT RODRIGUEZ MORENO	Regidora	ERC-AM
GERARD GARRIDO GUTIERREZ	Regidor	ERC-AM
LAURA TORT SAEZ	Regidora	ERC-AM
DAVID ZAMBRANA LORENZO	Regidor	PP
DANIEL LÓPEZ ROSELL	Regidor	PP
RAFAEL RUIZ LOPEZ	Regidor	VIVIMIR
ANABEL MORENO SORIA	Regidora	VIVIMIR
SANTIAGO HERNÁNDEZ GURRI	Regidor	VOX

Es troben presents:

Secretària General accidental
Noelia Beltran Blanco

Interventor:

Sr. David Magriñá Estivill

Excusen la seva assistència:

MARÍA DEL MAR SEMPERE MATINEZ

Regidora

ECPMIR-C

Inici de la Sessió, intervenció del Sr. Alcalde

1. QÜESTIONS PRÈVIES

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=94.0&endsAt=107.0>

Intervenció: Sr. Alcalde

1.1 DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL 25 DE NOVEMBRE DE 2025 DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA CONTRA LES DONES.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=107.0&endsAt=608.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. Campos, Sra. Tort, Sr. López, Sra. Moreno, Sra. Valdivia.

1.2 MINUT DE SILENCI VÍCTIMES VIOLÈNCIA DOMÈSTICA I VICÀRIA.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=608.0&endsAt=696.0>

Intervenció: Sr. Alcalde

1.3 APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 2025000014 DE 30 D'OCTUBRE DE 2025.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=696.0&endsAt=711.0>

Intervenció: Sr. Alcalde

S'aprova l'acta núm. 2025000014 de 30 d'octubre de 2025 per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió.

1.4 DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DECRET 1923/2025 DE 20 D'OCTUBRE DE 2025, FINS EL DECRET NÚM. 2151/2025 DE 14 DE NOVEMBRE DE 2025.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=711.0&endsAt=730.0>

Intervenció: Sr. Alcalde

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568, de 28 de novembre de 1986, hom dóna compte dels decrets dictats per l'Alcaldia, des del núm. 20250001923, de data 20 de novembre de 2025, fins el núm. 20250002151, de 14 de novembre de 2025.

2. ASSUMPTES DE L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ ECONÒMICA

2.1 APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER SUPLEMENT DE CRÈDIT PER A DUR A TERME ACTUACIONS A LA VIA PÚBLICA (100/2025/MC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=735.0&endsAt=824.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López.

D'acord amb l'informe de l'àrea gestora, de data 19 de novembre de 2025, del qual es reproduïx tot seguit únicament la part explicativa, on es fonamenta la necessitat de tramitar l'expedient de modificació de crèdit.

“Donat que des de l'Àrea Territorial es volen impulsar diverses actuacions relacionades amb la via pública, i atès que les partides proposades per a la baixa de crèdit ja han estat amortitzades i els projectes vinculats s'han executat, restant per tant crèdit disponible, es proposa procedir a la seva redistribució per finançar les noves actuacions previstes, com ara: instal·lació de pirona retràctil al carrer Bogatell, pavimentació vorera per parada de bus Font Pudenta, barana de protecció riera Sant Cugat...”

Atès que es tracta d'una despesa necessària, que no pot demorar-se fins el proper exercici i que l'import consignat és insuficient.

Atès que es garanteix que la minoració de l'import de les aplicacions no afectarà als serveis als quals aquestes són vinculades.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Intervenció i incorporat a l'expedient.

Atès l'article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004 de 5 març i els articles 34 a 38 del RD 500/1990 de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupost.

Tenint en compte el que disposa la Base d'Execució 8a del Pressupost de l'any en curs.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda, amb 1 abstenció del grup municipal de VOX (1) i amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (7), ECPMIR-C (4), ERC-AM (4), PP (2) i VIVIMIR (2), el següent:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de crèdit per suplement segons el detall següent:

BAIXA DE CRÈDIT

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Import	Tipus
3302/15101/61900/241308 (2025) Rem:2024	Aparcament Av de la Ribera Institut	29.603,91	BAIXA
3302/15220/64000/241309 (2025) Rem:2024	Reforma pis Carrer Mallorca	3.775,97	BAIXA
TOTAL		33.379,88	

ALTA DE CRÈDIT

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Import	Tipus
3302/15320/61900/241306 (2025) Rem:2024	Vials municipals	33.379,88	SUP

SEGON. Donar compte de la finalització dels següents projectes d'inversió amb finançament afectat:

Projecte	Nom del projecte
241308	Aparcament Av de la Ribera/Institut
241309	Reforma pis Carrer Mallorca

TERCER. Modificar l'Annex d'Inversions del pressupost de l'exercici 2025 quedant de la següent manera:

PROJECTE 241306 Vials municipals					
CONCEPTE INGRÉS					
orgànica	programa	econòmica	projecte	Nom	import
2201	15320	91300	241306	Operacions a llarg termini	58.533,30
TOTAL					58.533,30
PARTIDA DESPESES					
orgànica	programa	econòmica	projecte	Nom	import
3302	15320	61900	241306	Vials municipals	58.533,30
TOTAL					58.533,30

QUART. Sotmetre l'acord de l'aprovació provisional de la modificació de crèdit a informació pública pel termini de 15 dies hàbils mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona interessada pugui presentar les reclamacions i suggeriments que consideri oportuns. I en cas de no presentar-se cap reclamació ni suggeriment, l'expedient quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord.

2.2 APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER SUPLEMENT DE CRÈDIT PER A L'AMORTITZACIÓ ANTICIPADA DEL DEUTE (104/2025/MC)

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Garrido, Sra. Campos

D'acord amb l'informe de l'àrea gestora, de data 19 de novembre 2025, del qual es reproduïx tot seguit, on es fonamenta la necessitat de tramitar l'expedient de modificació de crèdit.

"1. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és justificar la necessitat i idoneïtat d'aprovar una modificació de crèdit modalitat "suplement de crèdit", destinada a ampliar les dotacions pressupostàries relatives a les obligacions financeres derivades dels préstecs vigents de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, d'acord amb la informació econòmica disponible i la liquidació del pressupost de 2024.

2. Marc normatiu

La tramitació d'aquesta modificació de crèdit es fonamenta en:

- Articles 177 i 179 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Articles 35 i següents del Reial decret 500/1990, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI del TRLHL.
- Bases d'execució del Pressupost municipal de 2025, especialment les relatives a la generació i suplement de crèdit.
- Liquidació del pressupost de 2024, de la qual es desprèn l'existència de romanent de tresoreria per a despeses generals suficient per finançar la present modificació.

3. Necessitat del suplement de crèdit

La previsió actual de les quotes a satisfer durant l'exercici 2025 relatives a diversos préstecs formalitzats amb entitats financeres supera l'import consignat al pressupost prorrogat/inicial.

A partir de la documentació econòmica, s'han identificat els següents imports corresponents a la quota del mes de desembre i al capital pendent a 31.12.2025:

Detall dels préstecs

Banc	Descripció	QUOTA DESEMBRE		MOD CREDIT
		INTERESSOS	CAPITAL	pendent 31.12.2025
B. Sabadell	PCL 2016	2.287,20	61.265,12	249.601,34
B. Sabadell	PCL 2017	2.150,79	34.482,87	282.508,52
BBVA	Refinançament Expropiacions 2020	10.138,91	70.947,40	1.348.000,81
				1.880.110,67

Total capital pendent 31.12.2025: 1.880.110,67 €

Aquest import representa la necessitat de reforçar les dotacions pressupostàries destinades al servei del deute, tant en interessos com en amortització, amb l'objectiu de garantir el correcte compliment de les obligacions municipals durant el 2025.

4. Finançament de la modificació

D'acord amb la liquidació del pressupost de l'exercici 2024, l'Ajuntament de Montcada i Reixac disposa de romanent de tresoreria per a despeses generals suficient per finançar aquesta modificació de crèdit.

Consegüentment, d'acord amb l'article 177.4 TRLHL, el finançament mitjançant romanent de tresoreria és procedent i s'ajusta a dret.

5. Proposta de modificació pressupostària

S'acorda proposar l'aprovació d'un suplement de crèdit per l'import total de: 1.880.110,67€. Destinat a incrementar les aplicacions pressupostàries del capítol 9: 2201/01100/91300: Gestió del deute i de la tresoreria: Amortització Operacions a llarg termini Passius financers, corresponents al servei del deute dels préstecs detallats anteriorment.

6. Conclusió

Atesa:

- la necessitat de dotar adequadament les partides relatives al servei del deute,
- la obligació municipal de satisfer els préstecs vigents,
- i l'existència de romanent de tresoreria suficient procedent de la liquidació de 2024,

Es considera justificat, necessari i jurídicament viable aprovar la present modificació de crèdit en la modalitat de suplement, per import de 1.880.110,67 €, amb finançament a càrrec del romanent de tresoreria per a despeses generals.

Es proposa continuar amb la tramitació administrativa corresponent i elevar-ho a l'òrgan competent per a la seva aprovació.”

Atès que es tracta d'una despesa necessària, que no pot demorar-se fins el proper exercici i que l'import consignat és insuficient.

Atès que es garanteix que la minoració de l'import de les aplicacions no afectarà als serveis als quals aquestes són vinculades.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Intervenció i incorporat a l'expedient.

Atès l' article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004 de 5 març i els articles 34 a 38 del RD 500/1990 de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupost.

Tenint en compte el que disposa la Base d'Execució 8a del Pressupost de l'any en curs.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de crèdit per suplement segons el detall següent:

INGRESSOS

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Import	Tipus
2025 2201/93100/87000	- Romanent Tresoreria per a despeses generals	1.880.110,67	MPIAUM

ALTA DE CRÈDIT

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Import	Tipus
2201/01100/91300 (2025)	Gest.de deute i de la tresoreria: Amortització Operacions a llarg termini	1.880.110,67	SUP

SEGON. Sotmetre l'aprovació provisional de la modificació de crèdit a informació pública pel termini de 15 dies hàbils mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona interessada pugui presentar les reclamacions i suggeriments que consideri oportuns. I en cas de no presentar-se cap reclamació ni suggeriment, l'expedient quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord.

2.3 APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI DE LES INVERSIONS MILLORA XARXA DE CLAVEGUERAM (3/2025/OPC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=1397.0&endsAt=1588.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Garrido.

En relació amb l'expedient núm. 3/2025/OPC i en compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 10 de novembre de 2025, emeto el següent proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

Ates que amb data 10 de novembre de 2025, es va iniciar procediment per concertar una operació de crèdit a llarg termini per import de 1.290.505,00 euros.

Ates que amb data 10 de novembre de 2025, es va emetre per part de Tresoreria informe sobre les condicions que havia de complir aquesta operació en aplicació del principi de prudència financera.

Ates que amb data 10 de novembre de 2025, es va notificar anunci d'invitació a les entitats financeres de l'obertura del termini de 8 dies naturals per a la presentació de propostes per part de les Entitats Financeres interessades.

Ates que durant aquest termini es van presentar les propostes que consten en l'expedient, que van ser objecte de valoració, emetent-se amb data 19 de novembre de 2025, es va emetre informe de valoració tècnica, que realitza proposta d'adjudicació a favor de Banc de Sabadell S.A..

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 2.1.f), 48.bis i 48 a 55 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Els articles 22.2.m) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Disposició Final Trentena Primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013.
- L'article 28 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- L'article 10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 17 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposada, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació per Ple, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 52.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en relació amb l'article 22.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda, amb 5 abstencions dels grups municipals d'ECPMIR-C (4) i VOX (1); i amb 15 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (7), ERC-AM (4), PP (2) i VIVIMIR (2), el següent:

PRIMER. Adjudicar la concertació de l'operació de crèdit per al finançament de les inversions de millora en la xarxa de clavegueram del municipi de Montcada i Reixac, a Banc de Sabadell S.A., en les següents condicions:

- Import 1.290.505,00 €
- Termini 4 anys
- Carència 1 any
- Sistema d'amortització Francès
- Tipus Interès: EUR12M + 0,05
- Període de liquidació: Anual

SEGON. Notificar l'adjudicació a les Entitats financeres que van presentar propostes i van resultar excloses.

TERCER. Notificar a Banc de Sabadell S.A. d'aquesta operació de crèdit a llarg termini la present Resolució, i citar-li per a la formalització de la mateixa

2.4 APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ SOBRE EL DOMINI PÚBLIC DE LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER ALT DE SANT PERE, 93, PER DESTINAR-LA A LA CONSTRUCCIÓ I POSTERIOR EXPLOTACIÓ D'UNA

RESIDÈNCIA, CENTRE DE DIA I ALLOTJAMENTS RESIDENCIALS PER A LA GENT GRAN; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ (69/2025/SCC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=1588.0&endsAt=3633.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sra. Valdivia, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sra. Rodríguez, Sra. Campos

Vist l'expedient patrimonial núm. CO2025000068, tramitat per a l'atorgament d'una concessió sobre el domini públic, mitjançant procediment amb règim de concurrència, de la finca de titularitat municipal qualificada com equipament comunitari (clau 7b), de superfície 5.140 m2, situada al carrer Alt de Sant Pere, 93 de Montcada i Reixac, amb referència cadastral 2048813DF3924G0001UK, per destinar-la a la construcció i posterior explotació d'una residència, centre de dia i allotjaments residencials per a la gent gran;

Atès que la forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat que tingui l'aptitud per a ser concessionari podrà presentar una oferta, de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques;

Vist l'informe emès pel coordinador de l'Àrea Social en data 14 de novembre de 2025, relatiu a les necessitats i justificació de la concessió, d'on resulta que l'equipament constarà:

- d'un servei de residència assistida de 120 places per a l'acolliment permanent o temporal, amb assistència integral, per a persones grans amb diferents graus de dependència
- d'un servei de centre de dia 30 places, d'atenció diürna per a persones grans amb dependència lleu o moderada, destinat a fomentar l'autonomia i donar suport a les famílies cuidadores
- de 36 habitatges dotacionals, amb serveis comuns adreçats a persones grans autònomes o amb dependència lleu;

Atès que el concessionari tindrà, entre d'altres, l'obligació de construir l'equipament d'acord amb els paràmetres urbanístics de l'espai objecte de concessió i de les condicions materials mínimes dels centres residencials que consten a l'expedient, i d'explotar-lo pel termini de 75 anys;

Atès que el concessionari, a més, haurà de satisfer un cànon per un import total de 12.182.289,64 euros, que s'abonarà de forma diferida pel que fa a les darreres 25 anualitats, amb una periodicitat anual, garantint la capitalització de la renda a la finalització de la concessió de 75 anys, segons la taula que consta a l'expedient; i abonant a l'inici de la concessió el cànon corresponent a les primeres 50 anualitats;

Atès, d'altra banda, que dels informes que consten a l'expedient es pot concloure que la construcció i explotació de l'equipament d'iniciativa municipal de la residència, centre de dia i allotjaments dotacionals per a gent gran a la parcel·la municipal de La Rasa, reuneix les característiques necessàries per poder ser declarada d'especial interès social;

Vistos els documents que consten a l'expedient, en particular les bases tècniques per a la redacció del projecte d'equipament esmentat; l'informe de necessitats per a la concessió del domini públic; l'informe urbanístic; l'informe de la valoració del bé; l'informe per a la declaració d'especial interès social; i el plec de condicions que ha de regir la concessió.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda, amb 8 abstencions dels grups municipals d' ERC-AM (4) i d'ECPMIR-C (4) i amb 12 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (7), PP (2), VIVIMIR (2) i VOX (1), el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient patrimonial núm. CO2025000068, que té per objecte l'atorgament d'una concessió sobre el domini públic, mitjançant procediment amb règim de concurrència, de la finca de titularitat municipal qualificada com equipament comunitari (clau 7b), de superfície 5.140 m2, situada al carrer Alt de Sant Pere, 93 de Montcada i Reixac, amb referència cadastral 2048813DF3924G0001UK, per destinar-la a la construcció i posterior explotació d'una residència, centre de dia i allotjaments residencials per a la gent gran.

SEGON. Convocar la licitació, per procediment de concurrència, per a l'atorgament de la concessió esmentada i publicar-ne la convocatòria al Perfil de Contractant de l'Ajuntament.

TERCER. Declarar d'especial interès social la construcció i explotació de l'equipament d'iniciativa municipal de la residència, centre de dia i allotjaments dotacionals per a gent gran a la parcel·la municipal de La Rasa.

2.5 APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DE L'ÚS DE LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BARCELONA, 33-35 PER A LA REHABILITACIÓ I REFORMA DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT I LA REALITZACIÓ DEL SERVEI SOCIAL CDIAP; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ (57/2025/SCC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=3633.0&endsAt=4168.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Ruiz, Sr. Garrido, Sra. Campos, Sra. Valdivia

Vist l'expedient patrimonial núm. 63/2025/AG, incoat per l'àrea social, tramitat per a la cessió de l'ús del bé patrimonial de 170 m2 de superfície, situat al carrer Barcelona entre els números 33 i 35 (Pla d'en Coll), per a la rehabilitació i reforma de l'edificació existent i la realització d'un servei social especialitzat adreçat a petita infància amb trastorns de desenvolupament o en situació de risc de patir-los, tal i com està descrit al decret que defineix la cartera de serveis socials, 142/2010 d'11 d'octubre, com a centre de desenvolupament infantil i estimulació precoç (CDIAP);

Vist l'informe emès pel coordinador de l'Àrea Social, on consten les necessitats i la justificació de la cessió;

Atès que l'entitat cessionària tindrà, entre d'altres, les obligacions següents:

- a) Redactar el projecte bàsic i executiu de les obres de reforma de la primera planta, per adequar-les com a espai d'atenció individual i grupal, de l'edificació

existent a la finca municipal situada al Carrer Barcelona 33-35 (Pla d'en Coll) d'acord amb les bases tècniques i el pressupost orientatiu que consta a l'ANNEX II d'aquest plec.

- b) Executar les obres i instal·lacions determinades en el projecte. Seran també a càrrec de l'entitat cessionària la direcció d'obres, la seguretat i salut, el tractament de residus i qualsevol altra actuació necessària per a la completa execució del projecte.
- c) Executar el centre de desenvolupament infantil i atenció precoç per a la població infantil i les seves famílies de Montcada i Reixac amb caràcter universal i gratuït. Tal i com es descriu al marc normatiu vigent i a la cartera de serveis socials, prèvia la sol·licitud i obtenció de la preceptiva llicència o comunicació d'activitats;

Atès que el termini per al qual s'atorga la cessió és de vuit anys, i podrà prorrogar-se fins a vuit anys més amb l'acord d'ambdues parts;

Atès que l'entitat cessionària haurà de satisfer un cànon en espècie consistent en l'execució de les obres de consolidació i adequació de l'edificació existent a la finca municipal situada al Carrer Barcelona 33-35 (Pla d'en Coll), pressupostades en 165.134,25 euros (IVA inclòs);

Atès que per a l'execució de les referides obres l'Ajuntament aportarà la suma de 60.000 euros, provinents dels pressupostos participatius del període 2021-2022;

Atès que, de conformitat amb l'informe emès pel coordinador de l'àrea social, la cessió de l'ús d'aquest bé patrimonial només pot ser concedida a DAPSI-MONTCADA S.C.C.L., per tractar-se de l'entitat que es dedica específicament a l'atenció a la petita infància i que té concertat el servei amb la Generalitat de Catalunya com a Centre de Intervenció i Atenció Precoç, tal i com es defineix a la cartera de serveis socials;

Vist l'informe emès pel Servei de Contractació i Compres d'on resulta que, pels motius esmentats, procedeix tramitar l'adjudicació directa de la cessió de l'ús del bé patrimonial, en els termes previstos als articles 72 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre;

Vistes les bases tècniques per a la redacció del projecte d'adequació d'un local municipal per a l'ús de CDIAP, elaborades per l'àrea de Territori; l'informe de necessitats per a la concessió d'un equipament municipal per a la prestació del centre d'intervenció i atenció precoç, elaborat per l'àrea Social; i el plec de condicions que ha de regir la cessió de l'ús del bé patrimonial, elaborat pel servei de contractació i compres conjuntament amb les persones responsables de l'expedient;

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient patrimonial núm. 63/2025/AG, que té per objecte la cessió de l'ús del bé patrimonial de 170 m2 de superfície, situat al carrer Barcelona entre els números 33 i 35 (Pla d'en Coll), per a la rehabilitació i reforma de l'edificació existent i la realització d'un servei social especialitzat adreçat a petita infància amb trastorns de desenvolupament o en situació de risc de patir-los, tal i com està descrit al decret que defineix la cartera de serveis socials, 142/2010 d'11 d'octubre, com a centre de desenvolupament infantil i estimulació precoç (CDIAP).

SEGON. Convidar l'entitat DAPSI MONTCADA S.C.C.L. per a que, en el termini de 15 dies, presenti la sol·licitud de cessió de l'ús del bé patrimonial esmentat, assumint íntegrament les obligacions que consten en el plec de condicions.

TERCER. Subjectar-ne l'acord de cessió a l'existència del crèdit pressupostari adequat i suficient per complir les obligacions que se'n deriven.

QUART. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa número 12025000032930, per un import de 60.000,00 euros i a càrrec de la partida 3302/23113/78000/221204, denominada "Processos participatius: Remodelació nou espai DAPSI-CDIAP", inclòs a la llista annexa amb referència núm. 12025002179.

2.6 RETIRAR DE L'ORDRE DEL DIA EL PUNT 2.6 SOBRE EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL GRUP MUNICIPAL VOX DE MONTCADA I REIXAC EN RELACIÓ AL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE PER A LA BRIGADA (34/2022/SCC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=4168.0&endsAt=4199.0>

Intervenció: Sr. Alcalde.

Es proposa retirar de l'ordre del dia el següent punt, atès que el grup de VOX amb data d'ahir ha presentat escrit d'aclariments que ha de ser estudiat pels tècnics municipals abans de ser resolt pel Ple.

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, retirar de l'ordre del dia el punt.

2.7 APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PARAL·LEL A LA RIERA DE SANT CUGAT, AL BARRI DE TERRA NOSTRA (FASE 1) I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ (67/2025/SCC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=4199.0&endsAt=4778.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Hernández, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sr. Sánchez, Sra. Campos, Sr. Iruela.

Vist l'expedient ordinari de contractació núm. CO2025000066, incoat per l'Àrea de Territori, que té per objecte principal l'execució de les obres descrites al Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1);

Vistos la memòria de necessitats i els plecs de condicions particulars que s'han elaborat per a l'adjudicació i regulació del referit contracte d'obres;

Atès que la tramitació de la contractació és anticipada, el procediment d'adjudicació obert simplificat i els criteris de selecció diversos;

Atès que, de conformitat amb la memòria de necessitats, el contracte es divideix en els dos lots següents:

- Lot 1. Obres necessàries per a la urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat.
- Lot 2. Jardineria i xarxa de reg.

Atès que el valor estimat del contracte és d'1.158.553,01 euros;

Vist l'informe jurídic emès pel cap del Servei de Contractació i Compres amb la conformitat de la secretària general accidental, de data 19 de novembre de 2025, que obra a l'expedient.

Vist allò que estableixen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat; i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en la part no derogada.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda, amb 1 vot en contra del grup municipal VOX (1), i amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (7), ERC-AM (4), ECPMIR-C (4), PP (2), VIVIMIR (2) i el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient ordinari de contractació núm. CO2025000066, que té per objecte principal l'execució de les obres descrites al Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1).

SEGON. Aprovar i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació de les obres esmentades pel procediment obert simplificat.

TERCER. Tramitar anticipadament el contracte, donat que la seva execució material ha de començar en l'exercici 2026, i sotmetre'n l'adjudicació a la condició suspensiva de l'existència de crèdit en el referit exercici.

3. ASSUMPTES DE L'ÀREA D'ALCALDIA

3.1 APROVACIÓ DE LA BAIXA DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC COM A MEMBRE DE L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS PER L'AIGUA PÚBLICA (AMAP), AMB EFECTES A PARTIR DE L'1 DE GENER DE 2026 (72/2024/ALTALC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=4785.0&endsAt=5172.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Sánchez, Sra. Campos

L'Ajuntament de Montcada i Reixac, en sessió Plenària de data 31 de maig de 2018, va aprovar adherir-se a l'Associació de Municipis per l'Aigua Pública (AMAP).

L'Associació de Municipis per l'Aigua Pública (AMAP), té com a finalitat difondre i promoure la gestió pública de l'aigua, així com donar suport als municipis que vulguin

encaminar-se cap a una gestió pública de l'aigua, en exercici de la seva competència municipal.

Pel que fa a l'Ajuntament de Montcada i Reixac, no es dona aquesta circumstància, ja que la gestió de l'aigua és efectivament pública, però la competència no correspon a l'ajuntament, sinó a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. La competència de la gestió pública de l'aigua correspon a aquest ens supramunicipal, segons l'article 14.C) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Atès que en l'actual situació no es considera adient per als interessos municipals continuar formant part d'aquesta associació,

De conformitat amb l'art. 52.2 apartat b del decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, és competència del Ple de la Corporació.

Vista la proposta del president d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Alcaldia celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda, amb 8 vots en contra dels grups municipals d' ERC-AM (4) i d'ECPMIR-C (4) i amb 12 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (7), PP (2), VIVIMIR (2) i VOX (1), el següent:

PRIMER. Aprovar la baixa l'Ajuntament de Montcada i Reixac com a membre de l'Associació de Municipis per l'Aigua Pública (AMAP), amb efectes a partir de l'1 de gener de 2026.

SEGON. Notificar aquest acord a l'Associació de Municipis per l'Aigua Pública (AMAP) i facultar l'alcalde perquè signi tots els documents i realitzi les actuacions que siguin necessàries per a l'efectivitat del present acord.

3.2 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES I DE MONTCADA I REIXAC, DE DATA 24 D'ABRIL DE 2025, SIGNADA PELS REPRESENTANTS D'AMBDÓS AJUNTAMENTS I DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL, I PER L'INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA. 2/2025/DMU)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=5172.0&endsAt=5656.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Sánchez, Sra. Campos

La Secretaria d'Administracions Locals del Departament de la Presidència i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya ha **incoat** el procediment per desenvolupar les operacions de delimitació entre els termes municipals de Sant Fost de Campsentelles i Montcada i Reixac.

La delimitació dels termes municipals es regula a l'article 27 i següents del Decret 244/2007, de 6 de novembre, modificat pel Decret 209/2015, de 22 de setembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Les operacions de delimitació consisteixen a precisar amb detall el traçat de la línia de terme i a adaptar-lo a la realitat geogràfica existent quan aquesta esdevingui

incoherent pel pas d'infraestructures o accidents geogràfics o per la modificació antròpica del territori, i les han de dur a terme les comissions nomenades per cada ajuntament, amb la intervenció dels representants nomenats per la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 32 del Decret 244/2007. S'ha d'emprar la documentació relativa a anteriors delimitacions practicades.

En la present operació de delimitació, celebrada els passats dies 10 d'abril, 16 de setembre i 14 d'octubre, s'han reunit els representants de cada municipi i de la Generalitat, tal com consta recollit a l'acta celebrada en data 14 d'octubre de 2025, en què es realitzen les operacions de delimitació, de què resulta:

Que els representants dels ajuntaments de Montcada i Reixac i de Sant Fost de Campsentelles accepten les coordenades UTM reals de les fites cinquena (F5), setena (F7) i vuitena (F8), localitzades sobre el terreny, i les coordenades UTM teòriques de les fites restants del document de Replantejament, adaptant el traçat de la línia de terme a la cartografia a escala 1:1000 disponible.

Ahora, els representants d'ambdós ajuntaments manifesten el seu desacord pel que fa al traçat de la línia de terme entre la fita primera (F1) i la fita segona (F2), per les raons que consten en l'acta que obra en l'expedient.

Aquesta acta s'ha de sotmetre al Ple de l'ajuntament, per tal que acordi l'aprovació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini de tres mesos a partir de la data de les operacions de delimitació, segons disposa l'article 33.4 del Decret 244/2007.

Un cop aprovada, el departament competent en matèria d'administració local ha de publicar la delimitació acordada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en el termini de tres mesos a comptar de la recepció de l'acord, de conformitat amb el que disposa l'article 34 del Decret 244/2007.

Posteriorment, s'han de seguir els tràmits establerts als articles 35 a 38 del Decret 244/2007 per a la fitació, cartografia, inscripció en els registres oficials i en el Mapa Municipal de Catalunya de la delimitació aprovada.

L'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la corporació, el qual requereix una majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'article 114.2.c) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i l'article 33.4 del Decret 244/2007 abans citat.

Vist l'informe de la secretària general accidental de data 14 de novembre de 2025 que consta a l'expedient.

Vista la proposta del president d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Alcaldia celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda, amb 1 abstenció del grup municipal VOX (1), i amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (7), ERC-AM (4), ECPMIR-C (4), PP (2), VIVIMIR (2) i el següent:

PRIMER. Aprovar l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Sant Fost de Campsentelles i de Montcada i Reixac, de data 24 d'abril de 2025, signada pels representants d'ambdós ajuntaments i de la Generalitat de Catalunya, a

través de la Direcció General d'Administració Local, i per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, que es transcriu literalment a continuació:

ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE MONTCADA I REIXAC I DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES

Lloc: Ajuntament de Montcada i Reixac

Data: 14 d'octubre de 2025

Hora d'inici: 10.00 hores

Hora d'acabament: 11.00 hores

 Digitally signed by Ajuntament de Montcada i Reixac (http://eilec.)
Date: 2025.10.14 10:22:19 CET

Hi assisteixen:

En representació de l'Ajuntament de Montcada i Reixac

Il·lm. Sr. Bartolomé Egea Sabaté, alcalde

Sr. Andrés Iruela Escudero, regidor

Sr. Josep Gomis Novell, tècnic

Sra. Noelia Beltran Blanco, secretària accidental

En representació de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles

Sra. Isabel Penedo Ares, regidora

Sra. Margarita Santos Jiménez, regidora

Sr. Juan Antonio Manciñeiras, tècnic

Sr. Manuel Rubio Liria, tècnic

Sra. Sandra Garcia Tejada, secretària accidental

En representació de la Generalitat de Catalunya:

Sr. Adrià Lomas Ramon, tècnic designat conjuntament per la Direcció General d'Administració Local i per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Els ajuntaments fan constar que s'ha comunicat la data d'inici de les operacions de delimitació als propietaris de les finques afectades, dels quals, el dia 10 d'abril de 2025, van comparèixer els següents:

- Sra. Rosa Suñé Clavera
- Sr. Juan José de la Torre Suñé

I el dia 16 de setembre de 2025, van comparèixer els següents:

- Srs. Alfonso de Paco Espín i Joan Nieto Casanovas, en representació de Canteras Canro SA.

Desenvolupament de les operacions:

Els documents de partida són l'*Acta de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Montcada y Reixach y de San Fausto de Capcentellas, pertenecientes ambos a la provincia de Barcelona*, de 16 de juliol de 1945, i els quaderns topogràfics annexes aixecats per l'Instituto Geográfico y Estadístico.

En base a aquesta documentació, la Direcció General d'Administració Local (DGAL) i l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC), van elaborar el document *Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Montcada i Reixac i de Sant Fost de Campsentelles, Fites F-1 a F-10*, de 19 de maig de 2009, en què es localitzen les fites reconegudes en aquesta acta.

En data 3 de març de 2025 la DGAL va trametre una còpia del document esmentat als ajuntaments afectats.

Posteriorment, els dies 10 d'abril, 16 de setembre i 14 d'octubre de 2025 s'han reunit els representants municipals i de la Generalitat de Catalunya i, en base a aquesta documentació, han realitzat les operacions de delimitació.

Els representants dels ajuntaments de Montcada i Reixac i de Sant Fost de Campsentelles accepten les coordenades UTM reals de les fites cinquena (F5), setena (F7) i vuitena (F8), localitzades sobre el terreny, les coordenades UTM teòriques de les fites restants del document de Replatejament, adaptant el traçat de la línia de terme a la cartografia a escala 1:1000 disponible.

Alhora, els representants d'ambdós ajuntaments manifesten el seu desacord pel que fa al traçat de la línia de terme entre la fita primera (F1) fita segona (F2).

Els representants de l'Ajuntament de Montcada i Reixac consideren que la línia de terme entre la fita primera (F1) i segona (F2) és la que consta a l'*Acta de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de Montcada y Reixach y de San Fausto de Capcentellas*,

pertenecientes ambos a la provincia de Barcelona, de 16 de juliol de 1945, i els quaderns topogràfics annexes aixecats per l'Instituto Geográfico y Estadístico tal i com s'interpreta en el document Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Montcada i Reixac i de Sant Fost de Campsentelles, Fites F-1 a F-10, de 19 de maig de 2009. També fan constar que és una línia coincident amb la que conté l'Acta de reconocimiento de la linea límite y señalamiento de los mojones comunes a los términos municipales de Moncada y de San Fausto de Campcentellas, de 26 d'octubre de 1927, realitzada per l'Instituto Geográfico y Catastral.

Els representants de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles consideren que la línia de terme en el tram en desacord ha de passar per dues fites localitzades a la divisòria d'aigües del turó on avui s'hi troba el jaciment ibèric de les Maleses que correspondrien a les fites 54 i 55 de l'Acta 4ª del deslinde y amojonamiento del término municipal de S. Fausto de Campcentellas, de 7 de novembre de 1889, de manera que a l'afegir dues fites i renumerar-ne les següents, la fita segona (F2) de l'Acta de 1945 passa a ser la fita quarta (F4) i així successivament a les següents fites segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles en la present acta.

D'acord amb aquests antecedents, els representants dels ajuntaments reconeixen la línia de terme següent:

Delimitació acordada entre ambdós ajuntaments

Fita 1: se situa al turó conegut com el Pi Candeler, al sud-est del poblat ibèric de les Maleses. Aquesta fita és també comuna al terme municipal de Badalona. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 435283,2 i Y: 4593723,5.

A partir d'aquest punt, els representants dels ajuntaments de Montcada i Reixac i de Sant Fost de Campsentelles mostren el seu desacord.

Delimitació segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac

Fita 2 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac: se situa al nord del poblat ibèric de les Maleses. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 435250,0 i Y: 4593891,7.

Delimitació segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles

Fita 2 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa al poblat ibèric de les Maleses, a un metre i cinquanta centímetres al nord-est del vèrtex geodèsic número 290121018. Es reconeix com a fita de terme l'escut del Monestir de Montalegre, que consta d'una creu amb un xiprer a cada costat del braç inferior, gravat a la cara est d'un aflorament de roca que actualment està en gran part incorporat a un mur de pedres de nova construcció. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 435242,8 i Y: 4593780,9.

Fita 3 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa al poblat ibèric de les Maleses. Es reconeix com a fita de terme un aflorament de roca d'un metre per vuitanta centímetres de costats a la base i un metre i setanta centímetres d'alçària que té gravats a la cara est l'escut del Monestir de Montalegre, que consta d'una creu amb un xiprer a cada costat del braç inferior, i a la cara oest dues claus entrelaçades que correspondrien a Sant Pere de Reixac. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 435245,1 i Y: 4593832,0.

Fita 4 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa al nord del poblat ibèric de les Maleses. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 435250,0 i Y: 4593891,7.

A partir d'aquest punt, els representants dels ajuntaments de Montcada i Reixac i de Sant Fost de Campsentelles mostren el seu acord en la línia de terme.

Fita 3 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac i fita 5 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa a uns cent dotze metres al nord-oest de l'extrem nord del poblat ibèric de les Maleses. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 435195,0 i Y: 4593993,1.

Fita 4 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac i fita 6 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa a uns dos-cents noranta metres al sud-est del turó de Donadéu. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta

compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 435177,8 i Y: 4594128,2.

Fita 5 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac i fita 7 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa a uns cent disset metres al sud-est del turó de Donadéu. Hi ha una fita de pedra en forma de prisma recte de base rectangular de vint centímetres per quinze centímetres de costats a la base i trenta centímetres d'alçària. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 434987,2 i Y: 4594187,6.

Fita 6 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac i fita 8 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa a uns cent quaranta metres al sud-oest del turó de Donadéu. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 434831,4 i Y: 4594207,2.

Fita 7 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac i fita 9 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa a uns quatre-cents seixanta metres a l'oest del turó de Donadéu. Hi ha una fita de pedra en forma de prisma recte de base rectangular de disset centímetres per quinze centímetres de costats a la base i vint centímetres d'alçària. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 434483,3 i Y: 4594318,0.

Fita 8 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac i fita 10 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa al sud de la pedrera de Can Donadéu. Hi ha una fita de pedra en forma de prisma recte de base rectangular de vint-i-sis centímetres per catorze centímetres de costats a la base i vint-i-quatre centímetres d'alçària. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 434143,5 i Y: 4594481,1.

Fita 9 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac i fita 11 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa al sud-oest de les instal·lacions de la pedrera de Can Donadéu. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre les dues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 433895,0 i Y: 4594692,6.

Fita 10 segons l'Ajuntament de Montcada i Reixac i fita 12 segons l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles: se situa a la llera del Besòs. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal definida pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 433895,0 i Y: 4594692,6	Punt 34: X: 433788,5 i Y: 4594826,8
Punt 2: X: 433884,8 i Y: 4594758,3	Punt 35: X: 433784,0 i Y: 4594830,3
Punt 3: X: 433882,7 i Y: 4594758,8	Punt 36: X: 433781,9 i Y: 4594831,3
Punt 4: X: 433878,0 i Y: 4594759,2	Punt 37: X: 433776,9 i Y: 4594835,0
Punt 5: X: 433873,7 i Y: 4594759,5	Punt 38: X: 433774,4 i Y: 4594836,6
Punt 6: X: 433870,5 i Y: 4594760,1	Punt 39: X: 433772,8 i Y: 4594837,5
Punt 7: X: 433868,6 i Y: 4594760,7	Punt 40: X: 433763,9 i Y: 4594841,0
Punt 8: X: 433866,6 i Y: 4594760,8	Punt 41: X: 433762,3 i Y: 4594841,9
Punt 9: X: 433862,5 i Y: 4594761,1	Punt 42: X: 433759,7 i Y: 4594844,3
Punt 10: X: 433859,7 i Y: 4594761,7	Punt 43: X: 433753,6 i Y: 4594850,5
Punt 11: X: 433857,6 i Y: 4594762,5	Punt 44: X: 433751,6 i Y: 4594853,9
Punt 12: X: 433849,7 i Y: 4594766,5	Punt 45: X: 433750,2 i Y: 4594856,9
Punt 13: X: 433846,2 i Y: 4594768,6	Punt 46: X: 433749,4 i Y: 4594858,1
Punt 14: X: 433843,9 i Y: 4594770,2	Punt 47: X: 433747,4 i Y: 4594860,3
Punt 15: X: 433842,9 i Y: 4594771,0	Punt 48: X: 433744,8 i Y: 4594862,5
Punt 16: X: 433841,0 i Y: 4594773,1	Punt 49: X: 433741,6 i Y: 4594864,5
Punt 17: X: 433833,5 i Y: 4594780,6	Punt 50: X: 433737,4 i Y: 4594867,4
Punt 18: X: 433831,0 i Y: 4594783,7	Punt 51: X: 433716,8 i Y: 4594878,2
Punt 19: X: 433829,1 i Y: 4594786,3	Punt 52: X: 433713,1 i Y: 4594879,9
Punt 20: X: 433824,6 i Y: 4594793,7	Punt 53: X: 433711,8 i Y: 4594880,3
Punt 21: X: 433821,7 i Y: 4594797,5	Punt 54: X: 433706,5 i Y: 4594881,8
Punt 22: X: 433817,1 i Y: 4594803,1	Punt 55: X: 433694,0 i Y: 4594885,4
Punt 23: X: 433814,8 i Y: 4594806,9	Punt 56: X: 433669,3 i Y: 4594894,5
Punt 24: X: 433812,7 i Y: 4594810,4	Punt 57: X: 433665,2 i Y: 4594896,7
Punt 25: X: 433809,7 i Y: 4594814,2	Punt 58: X: 433663,2 i Y: 4594898,0
Punt 26: X: 433808,2 i Y: 4594815,4	Punt 59: X: 433660,6 i Y: 4594900,0
Punt 27: X: 433807,3 i Y: 4594816,4	Punt 60: X: 433657,5 i Y: 4594902,6
Punt 28: X: 433804,5 i Y: 4594818,8	Punt 61: X: 433656,2 i Y: 4594903,8
Punt 29: X: 433802,5 i Y: 4594820,3	Punt 62: X: 433655,0 i Y: 4594905,5
Punt 30: X: 433800,9 i Y: 4594821,3	Punt 63: X: 433649,5 i Y: 4594918,0
Punt 31: X: 433797,1 i Y: 4594823,0	Punt 64: X: 433647,2 i Y: 4594924,0
Punt 32: X: 433793,1 i Y: 4594824,3	Punt 65: X: 433646,8 i Y: 4594924,6
Punt 33: X: 433790,7 i Y: 4594825,5	Punt 66: X: 433646,4 i Y: 4594924,8

Punt 67: X: 433642,4 i Y: 4594926,0	Punt 79: X: 433580,0 i Y: 4594960,9
Punt 68: X: 433634,7 i Y: 4594930,0	Punt 80: X: 433575,8 i Y: 4594962,4
Punt 69: X: 433633,3 i Y: 4594932,3	Punt 81: X: 433570,4 i Y: 4594965,0
Punt 70: X: 433632,0 i Y: 4594933,6	Punt 82: X: 433564,5 i Y: 4594969,8
Punt 71: X: 433628,1 i Y: 4594936,3	Punt 83: X: 433564,2 i Y: 4594970,1
Punt 72: X: 433623,1 i Y: 4594939,0	Punt 84: X: 433563,9 i Y: 4594970,5
Punt 73: X: 433617,9 i Y: 4594943,9	Punt 85: X: 433561,4 i Y: 4594974,3
Punt 74: X: 433605,2 i Y: 4594951,4	Punt 86: X: 433560,0 i Y: 4594978,4
Punt 75: X: 433598,8 i Y: 4594955,0	Punt 87: X: 433559,1 i Y: 4594983,0
Punt 76: X: 433594,6 i Y: 4594956,4	Punt 88: X: 433556,6 i Y: 4594991,8
Punt 77: X: 433590,1 i Y: 4594957,1	Punt 89: X: 433551,6 i Y: 4595003,5
Punt 78: X: 433585,5 i Y: 4594958,4	

Aquesta fita és també comuna al terme municipal de la Llagosta. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 433551,6 i Y: 4595003,5.

Els punts localitzats sobre el terreny que consten a l'acta tenen precisió submètrica (2σ), mentre que la precisió dels altres punts depèn dels diferents documents cartogràfics utilitzats per determinar la seva posició.

Finalment, s'estén la present acta amb la conformitat dels representants dels dos ajuntaments i que, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, ha de ser aprovada pels plens respectius amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De la qual cosa en donen fe les secretàries accidentals dels dos ajuntaments.

SEGON. Donar trasllat de l'acord a la Direcció General d'Administració Local i a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva publicació.

TERCER. Notificar el present acord a l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

3.3 APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA PRESA EN CONSIDERACIÓ DE LA INICIATIVA PÚBLICA, PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE COMERCIALIZACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA I D'ALTRES ENERGIES, AIXÍ COM LA PRESTACIÓ DE SERVEIS CONNEXOS EN RÈGIM DE LLIURE CONCURRÈNCIA, MITJANÇANT LA INCORPORACIÓ DE L'AJUNTAMENT COM A SOCI DE L'EMPRESA TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS, S.A. (TERSA) I LA SEVA DECLARACIÓ COM A MITJÀ PROPI PERSONALITZAT I APROVACIÓ DEL DOCUMENT COMPTABLE 12025000032760 (81/2025/ALTALC).

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=5656.0&endsAt=6257.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. Sánchez, Sr. Hernández, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sr. Garrido, Sra. Campos

El Ple en la sessió del dia 25 de setembre de 2025, va aprovar Iniciar l'expedient per a l'exercici per part d'aquest Ajuntament de l'activitat econòmica consistent en la prestació de tot tipus d'activitats, obres i serveis relacionats amb l'energia elèctrica, en règim d'economia lliure de mercat, mitjançant un operador energètic metropolità públic, consistent en la incorporació de l'Ajuntament de Montcada i Reixac com a soci de l'empresa Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA). I es constituir una comissió d'estudi paritària, encarregada d'elaborar la memòria justificativa de la presa en consideració de la iniciativa pública, per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica i d'altres energies.

Atès que la comissió designada ha procedit a la redacció de la Memòria justificativa, el text del qual consta incorporat a l'expedient.

Vist l'informe tècnic del cap de Serveis Municipals de data 19 de setembre de 2025.

Per la qual cosa i prenent en consideració el que determina el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

Vista la proposta del president d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Alcaldia celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda, amb 1 vot en contra del grup municipal VOX (1), i amb 19 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-CP (7), ERC-AM (4), ECPMIR-C (4), PP (2), VIVIMIR (2) i el següent:

PRIMER. Tenir per conclòs l'encàrrec efectuat a la Comissió d'estudi i per formulada la Memòria justificativa de l'exercici d'activitat econòmica de comercialització, producció, explotació, manteniment i serveis complementaris relacionats amb la generació pública d'energia.

SEGON. Aprovar la Memòria justificativa de La presa en consideració de la iniciativa pública, per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica i d'altres energies, així com la prestació de serveis connexos en règim de lliure concurrència, mitjançant la incorporació de l'Ajuntament com a soci de l'empresa Tractament i Selecció de Residus, S.A. (TERSA) i la seva declaració com a mitjà propi personalitzat.

TERCER. Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el Butlletí Oficial de la Província, un diari de gran difusió i el tauler d'edictes de l'Ajuntament. Transcorregut el citat termini sense que s'hagin formulat reclamacions i/o al·legacions, queixes o suggeriments, s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa

QUART. Aprovar el document comptable amb número 12025000032760 de la quantitat de dotze mil quatre-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta cèntims (12.454,50€), vinculat a la partida pressupostària 4401/16500/85090, que duu per rúbrica "Adquisició Accions", per a l'adquisició de trenta (30) accions de la societat Tractament i Selecció de Residus, S.A., de les quals disposa en autocartera, per un import unitari de 415,15 euros. Aquest document comptable es troba dins la llista 12025002149.

CINQUÈ. Notificar el present acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a l'Ajuntament de Barcelona, a TERSA i a les persones designades com a membres de la comissió d'estudi.

SISÈ. Facultar al Sr. Bartolomé Egea, Alcalde, de l'Ajuntament de Montcada i Reixac per adoptar les resolucions necessàries i per subscriure tots els documents públics i privats necessaris per la formalització dels acords adoptats, específicament el Pacte de Socis i les escriptures públiques d'adquisició d'accions.

3.4 APROVACIÓ DE LA DESAFECTACIÓ DE BÉ DE DOMINI PÚBLIC, SOLAR SITUAT AL CARRER FONT 28 MONTCADA I REIXAC AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 2116203DF3921E0001RK (80/2025/ALTALC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=6257.0&endsAt=6258.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Hernández, Sr. Sánchez, Sra. Campos

L'Ajuntament de Montcada i Reixac és propietari, en virtut d'escriptura pública de data 28 d'octubre de 1976, atorgada davant el notari de Montcada i Reixac, Sr. Fernando Maiz Cal (protocol núm. 2.293), del bé immoble situat al carrer Font 28, inscrit a l'assentament núm. 5/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència catastral 2116203DF3921E0001RK.

Consta al Certificat emès per la Secretaria General de 9 de setembre de 2025 que el bé figura com a bé de domini públic destinat a servei públic, concretament com a Escola Bressol Municipal Can Sant Joan.

Sobre l'esmentada finca registral núm.10.444 consta inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac per raó de la seva procedència tres servituds.

- Una servitud forçosa d'aqüeducte de data 18 de setembre de 1886, segons resulta de l'escriptura autoritzada el 13 de novembre de 1888, pel Notari de Barcelona D. Jaime Burgerol, presentada e inscrita el 18 de gener de 1889, en el tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripció 2.
- I altres dues servituds de camí lateral segons escriptura atorgada el 30 d'abril de 1908 davant el Notari de Barcelona Don Justo Sánchez Juárez.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 9 de setembre de 2025, s'ha acordat incoar expedient de desafectació del bé esmentat, transformant la seva naturalesa de bé de domini públic a bé patrimonial, en considerar-ne que ha perdut la seva funció original vinculada a l'Escola Bressol Municipal Can Sant Joan, la qual cosa justifica el canvi de qualificació jurídica.

L'àrea de Patrimoni i Habitatge ha informat que la finca es troba actualment sense ús educatiu i no està destinada a cap servei públic municipal, no existint previsió de nova afectació.

D'acord amb el que disposa el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), cal tramitar expedient en què es motivi l'oportunitat i la legalitat de la desafectació.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes municipal i no consta que s'hagin formulat al·legacions de conformitat amb el certificat emès en data 6 de novembre de 2025.

D'altra banda s'ha procedit a notificar a l'Ajuntament de Barcelona l'expedient de desafectació de la finca atès la seva condició d'interessat,

Consta a l'expedient informe emès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament en sentit favorable a l'aprovació, així com memòria tècnica justificativa de la present desafectació a patrimonial a fi efecte que pugui ser alienable si es considera necessari i obtenir ingressos per al patrimoni municipal,

Es aplicable al present expedient la següent normativa:

- Article 20 a 26 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Articles 204 i 205 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 22.2.l, 47.2.n i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Articles 50.13 i 173.1.b del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- Articles 69 i 70 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

La competència per resoldre la desafectació correspon al Ple de la Corporació, segons l'article 204.5 del TRLMRLC i els articles 22.2.l) i 47.2.n) LBRL.

L'acord haurà d'adoptar-se amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Conforme a l'article 26 del Decret 336/1988, un cop aprovada la desafectació, caldrà rectificar l'inventari municipal i anotar la nova naturalesa patrimonial al Registre de la Propietat, mitjançant certificació expedida per la Secretaria General

Vista la proposta del president d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Alcaldia celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Desafectar l'immoble amb referència cadastral 2116203DF3921E0001RK situat carrer Font 28, inscrit a l'assentament núm. 5/1976 de l'inventari municipal de béns immobles transformant la seva naturalesa de domini públic a patrimonial i procedir a seva recepció formal plenària com a bé patrimonial.

SEGON. Modificar puntualment l'inventari una vegada transformada la seva naturalesa jurídica, de conformitat amb el que disposa l'article 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals i adequar la nova qualificació al Registre de la Propietat.

TERCER. Comunicar a Patrimoni el present acord.

3.5 APROVACIÓ DE LA DESAFECTACIÓ DE BÉ DE DOMINI PÚBLIC, LOCAL SITUAT AL CARRER MOLI DEL 27 BX 01 AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 2116214DF3921E0017BI (82/2025/ALTALC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=6258.0&endsAt=6259.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Hernández, Sr. Sánchez, Sra. Campos

L'Ajuntament de Montcada i Reixac és propietari, en virtut d'escriptura pública de data 28 d'octubre de 1976, atorgada davant el notari de Montcada i Reixac, Sr. Fernando Maiz Cal (protocol núm. 2.293), del bé immoble situat al carrer Molí núm.27 baixos porta 01 d'aquest municipi , inscrit a l'assentament núm. 3/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència cadastral 2116214DF3921E0017BI.

Consta al Certificat emès per la Secretaria General de 9 de setembre de 2025 que el bé figura com a bé de domini públic destinat a servei públic, concretament com a Escola Bressol Municipal Can Sant Joan.

Sobre l'esmentada finca registral núm.10.447 consta inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac per raó de la seva procedència tres servituds.

- Una servitud forçosa d'aqüeducte de data 18 de setembre de 1886, segons resulta de l' escriptura autoritzada el 13 de novembre de 1888, pel Notari de Barcelona D. Jaime Burgerol, presentada e inscrita el 18 de gener de 1889, en el tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripció 2.
- I altres dues servituds de camí lateral segons escriptura atorgada el 30 d'abril de 1908 davant el Notari de Barcelona Don Justo Sánchez Juárez.

I consta en el Registre de la Propietat com a càrrega per sí mateixa hipoteca a favor de LA CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 9 de setembre de 2025, s'ha acordat incoar expedient de desafectació del bé esmentat, transformant la seva naturalesa de bé de domini públic a bé patrimonial, en considerar-ne que ha perdut la seva funció original vinculada a l'Escola Bressol Municipal Can Sant Joan, la qual cosa justifica el canvi de qualificació jurídica.

L'àrea de Patrimoni i Habitatge ha informat que la finca es troba actualment sense ús educatiu i no està destinada a cap servei públic municipal, no existint previsió de nova afectació.

D'acord amb el que disposa el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), cal tramitar expedient en què es motivi l'oportunitat i la legalitat de la desafectació.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes municipal i no consta que s'hagin formulat al·legacions de conformitat amb el certificat emès en data 6 de novembre de 2025.

D'altra banda s'ha procedit a notificar a l'Ajuntament de Barcelona l'expedient de desafectació de la finca atès la seva condició d'interessat.

Consta a l'expedient informe emès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament en sentit favorable a l'aprovació, així com memòria tècnica justificativa de la present desafectació a patrimonial a fi efecte que pugui ser alienable si es considera necessari i obtenir ingressos per al patrimoni municipal.

Es aplicable al present expedient la següent normativa:

- Article 20 a 26 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Articles 204 i 205 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 22.2.l, 47.2.n i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Articles 50.13 i 173.1.b del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- Articles 69 i 70 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

La competència per resoldre la desafectació correspon al Ple de la Corporació, segons l'article 204.5 del TRLMRLC i els articles 22.2.l) i 47.2.n) LBRL.

L'acord haurà d'adoptar-se amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Conforme a l'article 26 del Decret 336/1988, un cop aprovada la desafectació, caldrà rectificar l'inventari municipal i anotar la nova naturalesa patrimonial al Registre de la Propietat, mitjançant certificació expedida per la Secretaria General.

Vista la proposta del president d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Alcaldia celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Desafectar l'immoble situat al carrer Molí núm.27 baixos porta 01 d'aquest municipi, inscrit a l'assentament núm. 3/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència cadastral 2116214DF3921E0017BI.transformant la seva naturalesa de domini públic a patrimonial i procedir a seva recepció formal plenària com a bé patrimonial.

SEGON. Modificar puntualment l'inventari una vegada transformada la seva naturalesa jurídica, de conformitat amb el que disposa l'article 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals i adequar la nova qualificació al Registre de la Propietat.

TERCER. Comunicar a Patrimoni el present acord

3.6 APROVACIÓ DE LA DESAFECTACIÓ DE BÉ DE DOMINI PÚBLIC, LOCAL SITUAT AL CARRER MOLI DEL 27 BX 02 AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 2116214DF3921E0016LU (83/2025/ALTALC)

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=6259.0&endsAt=6572.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Hernández, Sr. Sánchez, Sra. Campos

L'Ajuntament de Montcada i Reixac és propietari, en virtut d'escriptura pública de data 28 d'octubre de 1976, atorgada davant el notari de Montcada i Reixac, atorgada davant el notari de Montcada i Reixac, Sr. Antonio Carmelo Agustín Torres (protocol núm. 2.534), del bé immoble situat al carrer Molí núm.27 baixos porta 02 d'aquest municipi , inscrit a l'assentament núm. 3/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència cadastral 2116214DF3921E0016LU

Consta al Certificat emès per la Secretaria General de 9 de setembre de 2025 que el bé figura com a bé de domini públic destinat a servei públic, concretament com a Escola Bressol Municipal Can Sant Joan.

Sobre l'esmentada finca registral núm.10.447 consta inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac per raó de la seva procedència tres servituds.

- Una servitud forçosa d'aqüeducte de data 18 de setembre de 1886, segons resulta de l' escriptura autoritzada el 13 de novembre de 1888, pel Notari de Barcelona D. Jaime Burgerol, presentada e inscrita el 18 de gener de 1889, en el tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripció 2.
- I altres dues servituds de camí lateral segons escriptura atorgada el 30 d'abril de 1908 davant el Notari de Barcelona Don Justo Sánchez Juárez.

I consta en el Registre de la Propietat com a càrrega per sí mateixa hipoteca a favor de LA CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 9 de setembre de 2025, s'ha acordat incoar expedient de desafectació del bé esmentat, transformant la seva naturalesa de bé de domini públic a bé patrimonial, en considerar-ne que ha perdut la seva funció original vinculada a l'Escola Bressol Municipal Can Sant Joan, la qual cosa justifica el canvi de qualificació jurídica.

L'àrea de Patrimoni i Habitatge ha informat que la finca es troba actualment sense ús educatiu i no està destinada a cap servei públic municipal, no existint previsió de nova afectació.

D'acord amb el que disposa el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), cal tramitar expedient en què es motivi l'oportunitat i la legalitat de la desafectació.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes municipal i no consta que s'hagin formulat al·legacions de conformitat amb el certificat emès en data 6 de novembre de 2025

D'altra banda s'ha procedit a notificar a l'Ajuntament de Barcelona l'expedient de desafectació de la finca atès la seva condició d'interessat,

Consta a l'expedient informe emès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament en sentit favorable a l'aprovació, així com memòria tècnica justificativa de la present desafectació a patrimonial a fi efecte que pugui ser alienable si es considera necessari i obtenir ingressos per al patrimoni municipal,

I consta a l'expedient informe de Tresoreria relatiu a la prescripció de la garantia registrada de conformitat amb el que disposa l'article 128 de la Llei Hipotecària i article 82.5 relatiu a la presumpció d'amortització, en que es conclou la conveniència de sol·licitar la cancel·lació registral per caducitat,

Es aplicable al present expedient la següent normativa:

- Article 20 a 26 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Articles 204 i 205 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 22.2.l, 47.2.n i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Articles 50.13 i 173.1.b del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- Articles 69 i 70 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

La competència per resoldre la desafectació correspon al Ple de la Corporació, segons l'article 204.5 del TRLRMLC i els articles 22.2.l) i 47.2.n) LBRL.

L'acord haurà d'adoptar-se amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Conforme a l'article 26 del Decret 336/1988, un cop aprovada la desafectació, caldrà rectificar l'inventari municipal i anotar la nova naturalesa patrimonial al Registre de la Propietat, mitjançant certificació expedida per la Secretaria General

Vista la proposta del president d'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Alcaldia celebrada el dia 21 de novembre de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Desafectar l'immoble situat al carrer Molí núm.27 baixos porta 02 d'aquest municipi , inscrit a l'assentament núm. 3/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència cadastral 2116214DF3921E0016LU transformant la seva naturalesa de domini públic a patrimonial i procedir a seva recepció formal plenària com a bé patrimonial.

SEGON. Modificar puntualment l'inventari una vegada transformada la seva naturalesa jurídica, de conformitat amb el que disposa l'article 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals i adequar la nova qualificació al Registre de la Propietat.

TERCER. Procedir a la inscripció al Registre de la Propietat del canvi de naturalesa jurídica del bé prèvia cancel·lació registral de la hipoteca inscrita.

QUART. Comunicar al Servei de Patrimoni de l'Ajuntament el present acord.

4. RATIFICACIONS I ASSABENTATS

No n'hi hagué

5. MOCIONS

5.1 MOCIÓ ECP-MIR PELS 50 ANYS DE LA MORT DE FRANCO I EL COMPROMÍS DE REPARACIÓ

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=6584.0&endsAt=8179.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. Campos, Sr. Rodríguez, Sr. Hernández, Sr. Zambrana, Sr. Sánchez, Sr. Carandell

Vista la moció presentada pel grup municipal ECPMIR, el text de la qual és el següent:

“El 20 de novembre de 1975 va morir Francisco Franco Bahamonde, el dictador que durant gairebé quaranta anys va sotmetre l'Estat espanyol a un règim autoritari i repressiu. El cop d'Estat del 18 de juliol de 1936 contra la Segona República va desencadenar una guerra civil devastadora i va donar pas a una dictadura que va negar sistemàticament els drets humans, les llibertats públiques i la dignitat de milions de persones.

El franquisme va ser un règim totalitari, nacional catòlic i patriarcal, fonamentat en la violència política, la persecució ideològica, la censura cultural i lingüística i la supressió de l'autogovern. A Catalunya, la Generalitat fou abolida, el català expulsat de l'espai públic i educatiu, els i les mestres i intel·lectuals depurades, els sindicats dissolts i qualsevol dissidència castigada amb presó, tortura o exili. No va ser una etapa d'ordre ni de pau: va ser por, misèria i silenci forçat.

Cinquanta anys després de la mort de Franco, les conseqüències de la dictadura encara no són només una qüestió del passat. Persisteixen ferides obertes i inèrcies d'impunitat: encara hi ha fosses per exhumar, processos pendents de veritat i reconeixement i arxius que cal fer accessibles a la ciutadania i a la recerca històrica. El risc actual no és només l'oblit, sinó la banalització o el revisionisme que pretenen presentar el franquisme com una etapa d'estabilitat o de progrés, igualant víctimes i botxins i relativitzant tortures, afusellaments i persecucions.

La memòria democràtica no és només record: és una política pública de present i de futur que garanteix el dret de les víctimes a ser reconegudes, el dret de les famílies a saber la veritat i el dret de la societat a conèixer el passat sense silencis ni manipulacions. Els seus pilars —veritat, justícia, reparació i garanties de no repetició— exigeixen institucions actives, compromeses i transparents.

En l'àmbit normatiu, la Llei estatal 20/2022 de memòria democràtica i, a Catalunya, la Llei 11/2017 d'anul·lació de judicis franquistes han suposat avenços rellevants. El projecte de Llei catalana de memòria democràtica ha de donar continuïtat a aquestes polítiques, reforçar el paper del món local i garantir la incorporació rigorosa de la Segona República, la Guerra Civil, la dictadura i la Transició en l'àmbit educatiu i cultural.

Els ajuntaments, com a administració més propera a la ciutadania, tenen un paper essencial en la preservació i transmissió de la memòria democràtica: identificar espais de repressió o resistència, recollir testimonis, revisar el nomenclàtor, retirar simbologia franquista i garantir que les noves generacions puguin accedir a la història amb veracitat i perspectiva de drets humans.

Per tot això, el grup municipal d'En Comú Podem de l'Ajuntament de Montcada i Reixac proposa al Ple els següents:

ACORDS

1- Impulsar un acte institucional de reconeixement i reparació a les persones veïnes de Montcada i Reixac que van ser represaliades, depurades, empresonades, afusellades o exiliades per motius polítics, ideològics, lingüístics o de consciència durant la dictadura franquista.

2- Iniciar un procés d'investigació històrica i recollida de testimonis, en col·laboració amb historiadors, arxius, entitats memorialistes i familiars, per identificar persones i fets vinculats al municipi.

3- Instal·lar una placa o element memorial permanent en un espai públic de la ciutat que recordi les víctimes de la repressió franquista i el compromís democràtic d'aquest Ajuntament.

4- Rebutjar qualsevol forma de banalització o exaltació del franquisme i del feixisme, i manifestar el rebuig ferm d'aquest Ple a qualsevol intent de relativitzar els crims de la dictadura.

5- Reforçar les polítiques municipals de memòria democràtica, incloent:

6- Revisió i retirada de simbologia franquista si encara en resta al municipi.

7- Difusió pública de recursos pedagògics i activitats commemoratives.

8- Establir col·laboració amb la Direcció General Memòria Democràtica i Memorial Democràtic de Catalunya, la Generalitat, la Diputació de Barcelona i les entitats de memòria històrica, per a la recerca, finançament i desenvolupament de projectes municipals.

9- Instar el Govern de l'Estat a continuar avançant en les polítiques de veritat, justícia, reparació i garanties de no repetició, així com a donar compliment a la reclamació de convertir l'edifici policial de Via Laietana, 43, en un centre de memòria i drets humans.

10- Traslladar aquest acord a la Direcció General Memòria Democràtica i Memorial Democràtic de Catalunya, al Govern de la Generalitat, a la Diputació de Barcelona, al Ministeri de Política Territorial i Memòria Democràtica, al Parlament de Catalunya, al Congrés dels Diputats i a les entitats memorialistes locals i nacionals."

Acord 1: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i el vot en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 2: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 3: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 4: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals pals PP (2) i VOX (1).

Acord 5: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 6: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 7: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 8: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 9: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 10: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i el vot en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

5.2 MOCIÓ ECP-MIR PER LA REGULACIÓ DELS TOPALLS DE PREU DELS PISOS DE LLOGUER A MONTCADA I REIXAC

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f0077?startAt=8179.0&endsAt=9820.0>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. Segovia, Sr. Hernández, Sra. Moreno, Sr. Zambrana, Sr. Garrido, Sr. Carandell.

Vista la moció presentada pel grup municipal ECPMIR, el text de la qual és el següent:

“El mercat de lloguer a Catalunya viu una situació de tensió continuada que afecta directament la vida quotidiana de moltes persones. Segons dades recents, gairebé quatre de cada deu llars en règim de lloguer han de destinar més del 40% dels seus ingressos a pagar la renda. Aquesta situació compromet la capacitat d'estalvi, l'estabilitat residencial i, sovint, l'accés a altres drets bàsics com l'educació, la salut o l'alimentació.

Les causes d'aquest desequilibri són conegudes: una demanda creixent —per efecte del creixement demogràfic i del canvi en l'estructura de les llars— i una oferta insuficient d'habitatge assequible. Una part important del parc de lloguer està en mans d'actors privats, sovint sense prou supervisió pública, cosa que ha afavorit pràctiques poc transparents o contràries a la normativa. Tot plegat ha derivat en un mercat del lloguer cada cop més tensionat, amb increments de preus sostinguts i amb pràctiques que, en alguns casos, s'allunyen del marc legal i de la transparència necessària.

Per donar resposta a aquesta situació, el Parlament de Catalunya i el Govern han impulsat diverses mesures legals en els darrers anys. Una de les més importants és la declaració de zones de mercat residencial tensat, prevista per la Llei estatal 12/2023, pel dret a l'habitatge, i desplegada a Catalunya a través de la Resolució TER/800/2024, que declara com a tals 140 municipis del país, entre ells Montcada i Reixac. En aquestes zones, els contractes de lloguer han de respectar uns límits màxims de renda vinculats a l'índex de referència aprovat pel Ministeri.

Però perquè aquestes mesures siguin efectives, cal garantir-ne el compliment. En aquest sentit, el Decret Llei 1/2025, aprovat pel Govern de la Generalitat, reforça el marc normatiu per evitar que aquestes limitacions siguin esquivades o ignorades.

Ho fa establint:

- *Obligació de transparència en la informació: les persones propietàries i les immobiliàries han de fer constar de manera clara, tant en els anuncis com en les ofertes i els contractes, el preu de lloguer que correspon segons l'índex de referència, la darrera renda abonada i, si escau, si la propietat és considerada gran tenidor.*
- *Règim sancionador específic: es preveuen sancions per superar els límits legals de renda, per falsejar la finalitat del contracte —fent-lo passar per un lloguer de temporada quan no ho és— i per carregar indegudament despeses de gestió o formalització al llogater.*
- *Mesures de prevenció del frau: s'estableix la presumpció que un contracte és d'habitatge permanent si no s'hi indica explícitament una finalitat temporal justificada, amb l'objectiu d'evitar l'ús fraudulent de fórmules que esquivin la normativa de contenció de rendes.*

Aquest reforç legal s'inscriu en el marc ja establert per la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge de Catalunya, que reconeix el dret a un habitatge digne i adequat, regula la funció social de la propietat, prohibeix l'assetjament immobiliari i estableix els deures d'informació, transparència i no discriminació en el mercat d'habitatge. A més, habilita tant la Generalitat com els ajuntaments a intervenir per garantir aquest dret, mitjançant la inspecció i la disciplina urbanística i del mercat.

Situació local a Montcada i Reixac:

- *Montcada i Reixac està inclòs dins les zones de mercat residencial tensat, de manera que els contractes de lloguer nous han de respectar els límits establerts pel Decret-Llei 1/2025.*
- *La despesa mitjana anual en lloguer al municipi (2020) fou de 7.788,1 €, mentre que la renda bruta disponible per persona major de 15 anys fou de 15.277 €, indicant una proporció elevada de la renda destinada al lloguer.*
- *El cost mitjà del lloguer al municipi s'ha encarat prop del 20% des del 2018, arribant a una mitjana de 667 €/mes, mentre que els ingressos familiars del municipi són inferiors a la mitjana del Vallès Occidental i de Catalunya.*

Aquesta situació evidencia que la contenció de rendes no només és necessària, sinó urgent per garantir un accés digne a l'habitatge per a la població de Montcada i Reixac, el Grup Municipal d'En Comú Podem presenta els següents acords al Ple Municipal,

ACORDS:

1. Campanya de difusió i informació: Impulsar una campanya de sensibilització i informació sobre els límits legals dels preus del lloguer a Montcada i Reixac, els drets de les persones llogateres i les obligacions de les persones propietàries i les immobiliàries segons el Decret-Llei 1/2025. La campanya ha de ser accessible, i difosa per xarxes, taulers municipals i punts de servei social.

2. *Canal de comunicació ciutadana: Posar en marxa un canal senzill i accessible perquè la ciutadania pugui comunicar casos en què detecti indicis d'incompliment de la normativa (rendes per sobre del límit, despeses indegudes, ús indegut de contractes de temporada, manca d'informació en anuncis, etc.).*

3. *Protocol de revisió d'ofertes de lloguer: Establir un protocol per revisar periòdicament les ofertes de lloguer publicades a Montcada i Reixac i actuar en cas d'irregularitats, ja sigui mitjançant requeriments d'informació, inici d'expedients administratius o trasllat dels fets a l'autoritat competent de la Generalitat.*

4. *Creació d'un registre municipal bàsic d'anuncis de lloguer: Recopilar i monitoritzar els anuncis de lloguer al municipi per comprovar el compliment dels límits legals i obligacions d'informació.*

5. *Instància al Govern de la Generalitat: Instar el Govern de la Generalitat a crear un cos d'inspecció específic en matèria de lloguer i habitatge, i dotar els municipis, inclòs Montcada i Reixac, de suport tècnic i econòmic per a aquestes tasques.*

6. *Seguiment i control: Establir un marcador de seguiment anual que permeti mesurar l'eficàcia de les mesures: percentatge de nous contractes que superen l'índex de referència, nombre d'anuncis que no compleixen obligacions, requeriments o expedients iniciats, i denúncies traslladades a la Generalitat.*

7. *Trasllat dels acords: Traslladar els presents acords al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, a l'Agència Catalana del Consum, als grups polítics del Parlament de Catalunya, al Sindicat de Llogateres i a les entitats municipalistes de Catalunya."*

Acord 1: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4); el vot en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1) i l'abstenció dels grups municipals PSC-CP (7) i VIVIMIR (2).

Acord 2: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4); el vot en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1) i l'abstenció dels grups municipals PSC-CP (7) i VIVIMIR (2).

Acord 3: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4); el vot en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1) i l'abstenció dels grups municipals PSC-CP (7) i VIVIMIR (2).

Acord 4: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4); el vot en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1) i l'abstenció dels grups municipals PSC-CP (7) i VIVIMIR (2).

Acord 5: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

Acord 6: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4); el vot en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1) i l'abstenció dels grups municipals PSC-CP (7) i VIVIMIR (2).

Acord 7: S'aprova amb els vots a favor dels grups municipals PSC-CP (7), d'ECPMIR-C (4), ERC-AM (4) i VIVIMIR (2), i els vots en contra dels grups municipals PP (2) i VOX (1).

6. PRECS I PREGUNTES

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a9a8f9e57019a9b54a03f007?startAt=9820.0&endsAt=10759.7008>

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra.Rodríguez, Sr. Garrido, Sr. Rodríguez, Sra. Campos.

Sense més assumptes a tractar, a les nou del vespre, l'alcalde-president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

VIST I PLAU