

## ACTA NÚM. 2025000008

SESSIÓ @@TIPOSESION| DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA  
@@FECHASESIONLARGA;CA|

### ACTA NÚM. 20250000008 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 29 DE MAIG DE 2025.

A Montcada i Reixac, a la Sala de sessions de l'Ajuntament de l'edifici Casa de la Vila del carrer Major núm. 32, a les set de la tarda, del dia 29 de maig de 2025, es reuneixen, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Bartolomé Egea Sabaté, els membres de la Corporació, per tal de celebrar sessió ordinària.

Hi assisteixen:

| Nom                               | Càrrec   | Grup       |
|-----------------------------------|----------|------------|
| BARTOLOMÉ EGEA SABATÉ             | Alcalde  | PSC-CP,qui |
| presideix                         |          |            |
| ENCARNACIÓN LÓPEZ SOLA            | Regidora | PSC-CP     |
| ALBERT CARANDELL LUQUE            | Regidor  | PSC-CP     |
| DAMARIS SANCHEZ DURAN             | Regidora | PSC-CP     |
| ANDREU IRUELA ESCUDERO            | Regidor  | PSC-CP     |
| ADORACIÓN ALCALA PUERTA           | Regidora | PSC-CP     |
| CARLES VILALTA BALART             | Regidor  | PSC-CP     |
| LAURA CAMPOS FERRER               | Regidora | ECPMIR-C   |
| MARÍA DEL MAR SEMPERE MATINEZ     | Regidora | ECPMIR-C   |
| JESSICA SEGOVIA ALVAREZ           | Regidora | ECPMIR-C   |
| JUAN CARLOS DE LA TORRE VILLARINO | Regidor  | ECPMIR-C   |
| JOSÉ MARIA RODRÍGUEZ TORREGROSA   | Regidor  | ECPMIR-C   |
| JORDI SÁNCHEZ ESCRIGAS            | Regidor  | ERC-AM     |
| JUDIT RODRIGUEZ MORENO            | Regidora | ERC-AM     |
| GERARD GARRIDO GUTIERREZ          | Regidor  | ERC-AM     |
| LAURA TORT SAEZ                   | Regidora | ERC-AM     |
| DAVID ZAMBRANA LORENZO            | Regidor  | PP         |
| DANIEL LÓPEZ ROSELL               | Regidor  | PP         |
| RAFAEL RUIZ LOPEZ                 | Regidor  | VIVIMIR    |
| ANABEL MORENO SORIA               | Regidora | VIVIMIR    |
| SANTIAGO HERNÁNDEZ GURRI          | Regidor  | VOX        |

Es troben presents:

Secretària:

Sra. Maria José López Pallarès

Interventor:

Sr. David Magriñá Estivill

Inici de la Sessió, intervenció del Sr. Alcalde

## **1.QÜESTIONS PRÈVIES**

Intervenció: Sr. Alcalde

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=0.0&endsAt=72.0>

### **1.1 MINUT DE SILENCI VÍCTIMES VIOLÈNCIA DOMÈSTICA I VICÀRIA**

Intervenció: Sr. Alcalde

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=72.0&endsAt=183.0>

El Ple de l'ajuntament fa un minut de silenci per les víctimes de la violència domèstica i vicària, transcorregut el qual, continua la sessió.

### **1.2 APROVACIÓ DE L'URGÈNCIA DEL PUNT 2.4 ADJUDICACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT PER FINANCIAR L'EXPROPIACIÓ PER APROFITAMENT URBANÍSTIC DE 2320 M2 AL CARRER BONAVISTA, DE 6.000.000€.**

Intervenció: Sr. Alcalde

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=183.0&endsAt=203.0>

Aprobat per unanimitat.

### **1.3 APROVACIÓ DE L'URGÈNCIA DEL PUNT 6.3 MOCIÓ DE SUPORT AL POBLE DE PALESTINA.**

Intervenció: Sr. Alcalde

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=203.0&endsAt=232.0>

Aprobat per unanimitat.

### **1.4 APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS NÚM. 2025000006 I 2025000007 DE 24 I 27 D'ABRIL DE 2025 RESPECTIVAMENT.**

Intervenció: Sr. Alcalde

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=232.0&endsAt=253.0>

S'aproven les actes núm. 2025000006 i 2025000007 de 24 i 27 d'abril de 2025, per unanimitat, amb el vot a favor dels 21 membres assistents a la sessió.

### **1.5 DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DECRET 690/2025 DE 14 D'ABRIL DE 2025, FINS EL DECRET NÚM 942/2025 DE 16 DE MAIG DE 2025.**

Intervenció: Sr. Alcalde

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=253.0&endsAt=282.0>

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568, de 28 de novembre de

1986, hom dóna compte dels decrets dictats per l'Alcaldia, des del núm. 20250000690, de data 14 d'abril de 2025, fins el núm. 20250000942, de l'16 de maig de 2025.

## **2. ASSUMPTES DE L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ ECONÒMICA**

### **2.1 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT ADAPTAT; I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ.**

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Ruiz i Sr. Garrido

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=282.0&endsAt=732.0>

Vist l'expedient ordinari de contractació núm. CO2025000033, incoat per l'àrea Social, que té per objecte la prestació del servei de transport adaptat, adreçat a persones amb discapacitat i/o persones grans amb dependència que no poden fer ús del transport ordinari i que presenten dificultats de mobilitat i/o necessitats d'acompanyant residents del municipi de Montcada i Reixac i que necessiten ser desplaçades als centres socials d'atenció especialitzada, o a aquells altres serveis que els permetin garantir i/o afavorir la seva integració;

Vistos la memòria de necessitats i els plecs de condicions particulars que s'han elaborat per a l'adjudicació i regulació del referit contracte de serveis;

Atès que el contracte es divideix en dos lots:

- *Lot 1 : servei de transport adaptat per a persones grans i usuaris del servei de teràpia ocupacional Barcanova.*
- *Lot 2 : Servei de transport de persones amb discapacitat*

*Atès que la tramitació de la contractació és ordinària, el procediment d'adjudicació obert i harmonitzat per raó de la quantia, i els criteris de selecció diversos;*

Atès que el valor estimat del contracte és d'1.428.128,58 euros, considerant el pressupost al llarg dels dos anys de durada del contracte, més dues pròrrogues eventuals d'un any;

Vistos els informes que consten a l'expedient;

Vist allò que estableixen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat; i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en la part no derogada.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada el dia 23 de maig de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 21 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient ordinari de contractació núm. CO2025000033, que té per objecte principal la prestació del servei de transport adaptat.

SEGON. Aprovar i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del servei esmentat pel procediment obert i regulació harmonitzada.

TERCER. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa número 12025000012951, per un import 96.527,61 euros i a càrrec de la partida 5501/23114/22799/251503, denominada "Transport adaptat: Treballs realitzats per altres empreses", inclòs a la llista annexa amb referència núm. 12025000785.

## **2.2 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I DE SEMÀFORS; I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ.**

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López i Sr. Garrido

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=732.0&endsAt=923.0>

Vist l'expedient ordinari de contractació núm. CO2025000031, incoat per l'àrea de Serveis, que té per objecte la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions municipals d'enllumenat públic i de semàfors de l'Ajuntament de Montcada i Reixac;

Vistos la memòria de necessitats i els plecs de condicions particulars que s'han elaborat per a l'adjudicació i regulació del referit contracte de serveis;

Atès que la tramitació de la contractació és ordinària, el procediment d'adjudicació obert i harmonitzat per raó de la quantia, i els criteris de selecció diversos;

Atès que el valor estimat del contracte és d'1.297.140,48 euros, considerant el pressupost al llarg de l'any de durada del contracte, més tres pròrrogues eventuais d'un any i una ampliació eventual màxima del 20 per 100 del preu;

*Vistos els informes que consten a l'expedient;*

Vist allò que estableixen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat; i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en la part no derogada.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada el dia 23 de maig de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 21 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient ordinari de contractació núm. CO2025000031, que té per objecte la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions municipals d'enllumenat públic i de semàfors de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

SEGON. Aprovar i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del servei esmentat pel procediment obert i regulació harmonitzada.

TERCER. Aprovar els corresponents documents comptables següents, inclosos a la llista annexa amb referència núm. 12025000773:

- d'autorització de la despesa. Pptos. futurs número 12025000012468, per un import de 265.712,31 euros i a càrrec de la partida 4401/16500/21900, denominada "Enllumenat públic: Reparacions, manteniment i reparacions. Altre immobilitzat material".
- d'autorització de la despesa número 12025000012469, per un import 3.093,29 euros i a càrrec de la partida 4401/43300/21900, denominada "Polígons : Rep, mant i conservació enllumenat".
- d'autorització de la despesa. Pptos. futurs número 12025000012470, per un import 34.026,24 euros i a càrrec de la partida 4401/43300/21900, denominada "Polígons : Rep, mant i conservació enllumenat".

d'autorització de la despesa sobre retingut número 12025000012518, per un import 24.155,66 euros i a càrrec de la partida 4401/16101/21300, denominada "Abastament aigües altres fonts: Mant Maquinària, inst.tècniques

### **2.3 DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DELS PRESSUPOSTOS GENERALS DE LA CORPORACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2024 I RATIFICAR EL RESULTAT DELS DRETS DE DIFÍCIL O IMPOSSIBLE RECAPTACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2024, ACORDAT EN EL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 13 DE MAIG DE 2025.**

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Ruiz i Sr. Garrido

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=923.0&endsAt=2815.0>

*Vist l'expedient 1/2025/LP relatiu a la Liquidació dels Pressupostos Generals de la Corporació corresponent a l'exercici 2024, aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025/000903 de data 13 de maig de 2025.*

Vistos els informes emesos per la Intervenció municipal en data 12 de maig de 2025, relatius a la liquidació del pressupost de l'exercici 2024 de l'Ajuntament i de l'Organisme Autònom d'Informació Local, així com al control permanent d'avaluació de les regles fiscals en la liquidació del pressupost de l'any 2024 de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

*Vist el Decret núm. 2025/000903 de data 13 de maig de 2025 en els seus punts segon i tercer que resolen el següent:*

*"SEGON.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que disposa l'article 193.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, RDL 2/2004 de 5 de març.*

*TERCER.- Sotmetre a la ratificació del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que disposa l'article 193 bis del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, RDL 2/2004 de 5 de març i la Regla 8.c) de la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local, Ordre EHA/1781/2013, de 20 de setembre, el resultat de l'aplicació dels criteris determinants dels drets de difícil o impossible recaptació a 31 de desembre de 2024."*

Tenint en compte allò que preveuen els articles 183 i ss. del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada el dia 23 de maig de 2025,

El Ple acorda, amb 1 abstenció dels grup municipal de VOX (1), i amb 20 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-P (7), ECP-MIR (5), ERC-AM (4), PP (2) i VIVIMIR (2), el següent:

PRIMER. DONAR COMPTE de la Liquidació dels pressupostos Generals de la Corporació corresponent a l'exercici 2024, aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2025/000903 de data 13 de maig de 2025.

**“DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DELS PRESSUPOST 2024. EXPEDIENT NÚM. 1/2025/LP**

*Atès l'expedient de la Liquidació del Pressupost 2024, en que es posa de manifest, de conformitat amb l'article 93 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, respecte el pressupost de despeses: Els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius; les despeses autoritzades i compromeses; les obligacions reconegudes; els pagaments ordenats; i els pagaments realitzats. I respecte del pressupost d'ingressos: les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives; els drets reconeguts; els drets anul·lats; i els dret recaptats nets.*

*Com a conseqüència de la liquidació del pressupost es determinen: Els drets pendents de cobrament i les obligacions reconegudes pendents de pagament a 31 de desembre; el resultat pressupostari de l'exercici; els romanents de crèdit; i el romanent de tresoreria.*

*Atès el que estableix l'article 191.1 i 191.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte del tancament i liquidació del pressupost.*

*Atès el que estableix l'article 191.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb l'article 90.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, del Reglament pressupostari, respecte de les competències de l'Alcaldesa en l'aprovació de la liquidació del pressupost i l'informe previ preceptiu de la Intervenció.*

*PRIMER.- Aprovar la liquidació dels pressupostos Generals de la Corporació corresponent a l'exercici 2024, amb els documents que l'integren, resultant el següent:*

**1. Del Pressupost de l'Ajuntament**

| <b>1.1. Respecte al pressupost de despeses:</b> |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| <i>Pressupost inicial de despeses:</i>          | 53.444.637,98 € |
| <i>Modificacions de despeses:</i>               | 13.223.830,72 € |
| <i>Pressupost definitiu de despeses:</i>        | 66.668.468,70 € |
| <i>Obligacions reconegudes:</i>                 | 51.972.000,77€  |
| <i>Pagaments realitzats:</i>                    | 48.265.479,13 € |
| <i>Obligacions pendents de pagament:</i>        | 3.706.521,64 €  |
| <b>1.2. Respecte al pressupost d'ingressos:</b> |                 |
| <i>Pressupost inicial d'ingressos:</i>          | 53.444.637,98 € |
| <i>Modificacions d'ingressos:</i>               | 13.223.830,72 € |
| <i>Pressupost definitiu d'ingressos:</i>        | 66.668.468,70 € |
| <i>Drets reconeguts nets:</i>                   | 60.464.819,17€  |
| <i>Devolució d'ingressos:</i>                   | 217.065,61 €    |
| <i>Recaptació líquida:</i>                      | 50.912.526,77 € |
| <i>Drets pendents de cobrament:</i>             | 9.552.292,40 €  |

**1.3. Resultat Pressupostari:**

| CONCEPTE | DRETS<br>RECONEGUTS<br>NETS | OBLIGACIONS<br>RECONEGUDES<br>NETES | RESULTAT<br>PRESSUPOSTA<br>RI |
|----------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
|----------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|

|                                                                                 |                      |                      |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| a. Operacions corrents                                                          | 55.086.535,36        | 44.021.922,92        | 11.064.612,44       |
| b. Operacions de capital                                                        | 3.367.566,48         | 5.085.614,69         | -1.718.048,21       |
| <b>1. Total operacions no financeres (a + b)</b>                                | <b>58.454.101,84</b> | <b>49.107.537,61</b> | <b>9.346.564,23</b> |
| c. Actius financers                                                             | 32.040,00            | 32.040,00            | 0,00                |
| d. Passius financers                                                            | 1.978.677,33         | 2.832.423,16         | -853.745,83         |
| <b>2. Total operacions financeres (c + d)</b>                                   | <b>2.010.717,33</b>  | <b>2.864.463,16</b>  | <b>-853.745,83</b>  |
| <b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)</b>                            | <b>60.464.819,17</b> | <b>51.972.000,77</b> | <b>8.492.818,40</b> |
| <b>Ajustos</b>                                                                  |                      |                      |                     |
| 3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals |                      |                      | 506.221,85          |
| 4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici                           |                      |                      | 3.881.076,48        |
| 5. Desviacions de finançament positives de l'exercici                           |                      |                      | 4.315.762,88        |
| <b>II. TOTAL AJUSTOS (3+4-5)</b>                                                |                      |                      | <b>71.535,45</b>    |
| <b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I + II)</b>                                  |                      |                      | <b>8.564.353,85</b> |

#### 1.4. Romanent de Tresoreria:

| CONCEPTE                                                                 | IMPORTS              |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1. (+) Fons líquids</b>                                               | <b>6.514.605,93</b>  |
| <b>2. (+) Drets pendents de cobrament</b>                                | <b>22.610.538,47</b> |
| (+) del Pressupost corrent                                               | 9.552.292,40         |
| (+) de Pressupostos tancats                                              | 12.184.212,48        |
| (+) d'operacions no pressupostàries                                      | 874.033,59           |
| <b>3. (-) Obligacions pendents de pagament</b>                           | <b>8.907.197,33</b>  |
| (+) del Pressupost corrent                                               | 3.706.521,64         |
| (+) de Pressupostos tancats                                              | 309.249,43           |
| (+) d'operacions no pressupostàries                                      | 4.891.426,26         |
| <b>4. (+) Partides pendents d'aplicació</b>                              | <b>-27.557,96</b>    |
| (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva                | 161.574,36           |
| (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva                 | 34.016,40            |
| <b>I. Romanent de Tresoreria Total (1+ 2 – 3 + 4)</b>                    | <b>20.190.389,11</b> |
| <b>II. Saldos de dubtós cobrament</b>                                    | <b>9.934.983,61</b>  |
| <b>III. Excés de finançament afectat</b>                                 | <b>4.794.236,93</b>  |
| <b>IV. Romanent de Tresoreria per a despeses generals (I – II - III)</b> | <b>5.461.168,57</b>  |

#### 1.5. Romanents de crèdit:

Els romanents de crèdit total que figuren a l'estat d'execució de despeses, són 14.701.510,49 Euros dels quals 7.633.237,42 Euros corresponen al capítol VI d'inversions.

El total de romanents de crèdit ascendeix a 14.701.510,49 Euros dels quals 3.722.776,36 Euros corresponen a romanents compromesos i 10.978.734,13 Euros son no compromesos.

#### 2. Del Pressupost de l'Organisme Autònom d'Informació Local

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| <b>2.1. Respecte al pressupost de despeses:</b> |              |
| Pressupost inicial de despeses:                 | 442.738,05 € |

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Modificacions de despeses:                      | 0,00 €       |
| Pressupost definitiu de despeses:               | 442.738,05 € |
| Obligacions reconegudes:                        | 417.950,68 € |
| Pagaments realitzats:                           | 417.950,68 € |
| Obligacions pendents de pagament:               | 0,00 €       |
| <b>2.2. Respecte al pressupost d'ingressos:</b> |              |
| Pressupost inicial d'ingressos:                 | 442.738,05 € |
| Modificacions d'ingressos:                      | 0,00 €       |
| Pressupost definitiu d'ingressos:               | 442.738,05 € |
| Drets reconeguts nets:                          | 377.990,30 € |
| Devolució d'ingressos:                          | 0,00 €       |
| Recaptació líquida:                             | 370.467,74 € |
| Drets pendents de cobrament:                    | 7.522,56 €   |

### 2.3. Resultat Pressupostari:

| CONCEPTE                                                                        | DRETS<br>RECONEGUTS<br>NETS | OBLIGACIONS<br>RECONEGUDES<br>NETES | RESULTAT<br>PRESSUPOSTARI |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| a. Operacions corrents                                                          | 377.990,30                  | 417.950,68                          | -39.960,38                |
| b. Operacions de capital                                                        | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                      |
| <b>1. Total operacions no financeres (a + b)</b>                                | <b>377.990,30</b>           | <b>417.950,68</b>                   | <b>-39.960,38</b>         |
| c. Actius financers                                                             | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                      |
| d. Passius financers                                                            | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                      |
| <b>2. Total operacions financeres (c + d)</b>                                   | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>               |
| <b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DEL'EXERCICI (1+2)</b>                             | <b>377.990,30</b>           | <b>417.950,68</b>                   | <b>-39.960,38</b>         |
| <b>Ajustos</b>                                                                  |                             |                                     |                           |
| 3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals |                             |                                     | 0,00                      |
| 4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici                           |                             |                                     | 0,00                      |
| 5. Desviacions de finançament positives de l'exercici                           |                             |                                     | 0,00                      |
| <b>II. TOTAL AJUSTOS (3+4-5)</b>                                                |                             |                                     | <b>0,00</b>               |
| <b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I + II)</b>                                  |                             |                                     | <b>-39.960,38</b>         |

### 2.4. Romanent de Tresoreria:

| CONCEPTE                                       | IMPORTS          |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. (+) Fons líquids</b>                     | <b>18.835,51</b> |
| <b>2. (+) Drets pendents de cobrament</b>      | <b>8.643,92</b>  |
| (+) del Pressupost corrent                     | 7.522,56         |
| (+) de Pressupostos tancats                    | 0,00             |
| (+) d'operacions no pressupostàries            | 1.121,36         |
| <b>3. (-) Obligacions pendents de pagament</b> | <b>27.479,43</b> |
| (+) del Pressupost corrent                     | 0,00             |
| (+) de Pressupostos tancats                    | 30,23            |
| (+) d'operacions no pressupostàries            | 27.449,20        |
| <b>4. (+) Partides pendents d'aplicació</b>    | <b>0,00</b>      |

|                                                                          |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------|------|------|
| (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva                | 0,00 |      |
| (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva                 | 0,00 |      |
| <b>I. Romanent de Tresoreria Total (1+ 2 – 3 + 4)</b>                    |      | 0,00 |
| <b>II. Saldos de dubtós cobrament</b>                                    |      | 0,00 |
| <b>III. Excés de finançament afectat</b>                                 |      | 0,00 |
| <b>IV. Romanent de Tresoreria per a despeses generals (I – II - III)</b> |      | 0,00 |

## 2.5. Romanents de crèdit:

No consten romanents de crèdit resultats de la liquidació de l'exercici 2024.

SEGON.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que disposa l'article 193.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, RDL 2/2004 de 5 de març, en el que es diu que de la liquidació un cop aprovada se n'ha de donar compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

TERCER.- Sotmetre a la ratificació del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que disposa l'article 193 bis del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, RDL 2/2004 de 5 de març i la Regla 8.c) de la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local, Ordre EHA/1781/2013, de 20 de setembre, el resultat de l'aplicació dels criteris determinants dels drets de difícil o impossible recaptació a 31 de desembre de 2024

Els drets pendents de dubtós cobrament compleixen els percentatges mínims establerts a dita normativa, els quals han estat calculats d'acord amb els criteris de prudència definits en l'article 11 de la Nota informativa de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor sobre el règim de tutela financera dels ens locals per a l'exercici 2024. Els càlculs obtinguts sumen un import total ajustat de 9.934.983,61 Euros i corresponent al següent detall:

| ANY  | DRETS PENDENTS | %      | DUBTÓS COBRAMENT |
|------|----------------|--------|------------------|
| 2024 | 8.741.197,51   | 10,00  | 874.119,75       |
| 2023 | 3.072.291,56   | 30,00  | 921.687,47       |
| 2022 | 2.270.103,94   | 60,00  | 1.362.062,36     |
| 2021 | 2.398.088,04   | 90,00  | 2.158.279,24     |
| 2020 | 892.819,90     | 100,00 | 892.819,90       |
| 2019 | 928.651,57     | 100,00 | 928.651,57       |
| 2018 | 611.353,62     | 100,00 | 611.353,62       |
| 2017 | 560.172,45     | 100,00 | 560.172,45       |
| 2016 | 527.938,16     | 100,00 | 527.938,16       |
| 2015 | 85.512,43      | 100,00 | 85.512,43        |
| 2014 | 77.923,81      | 100,00 | 77.923,81        |
| 2013 | 107.983,20     | 100,00 | 107.983,20       |
| 2012 | 70.154,97      | 100,00 | 70.154,97        |
| 2011 | 84.132,60      | 100,00 | 84.132,60        |
| 2010 | 63.355,49      | 100,00 | 63.355,49        |
| 2009 | 23.502,22      | 100,00 | 23.502,22        |

| ANY  | MULTES PENDENTS | %   | DUBTÓS COBRAMENT |
|------|-----------------|-----|------------------|
| 2024 | 689.823,73      | 50% | 344.911,87       |
| 2023 | 480.845,02      | 50% | 240.422,51       |

QUART.- Remetre copia de la liquidació, d'acord amb allò que disposa l'article 193.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, RDL 2/2004 de 5 de març, a l'administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÉ.- Publicar la liquidació aprovada en el Portal de la Transparència de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en compliment del que disposa l'article 11.1 a) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

SEGON. RATIFICAR al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que disposa l'article 193 bis del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, RDL 2/2004 de 5 de març, l'acord tercer del Decret d'alcaldia núm. 2025/000903 de data 13 de maig de 2025, en relació al resultat dels drets de difícil o impossible recaptació a 31 de desembre de 2024.

#### **2.4 ADJUDICACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT PER FINANCIAR L'EXPROPIACIÓ PER APROFITAMENT URBANÍSTIC DE 2320 M2 AL CARRER BONAVISTA, DE 6.000.000€.**

Intervencions: Sr. Alcalde, Sra. López, Sr. Ruiz i Sr. Garrido

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=2815.0&endsAt=3489.0>

En relació amb l'expedient núm. 1/2025/OPC i en compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 14 de maig de 2025, emeto el següent proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

Ates que amb data 14 de maig de 2025, es va iniciar procediment per concertar una operació de crèdit a llarg termini per import de 6.000.000 euros.

Ates que amb data 15 de maig de 2025, es va emetre per part de Tresoreria informe sobre les condicions que havia de complir aquesta operació en aplicació del principi de prudència financera.

Ates que amb data 28 de maig de 2025, es va emetre informe per part d'Intervenció sobre el compliment dels requisits necessaris per a la concertació d'una operació de crèdit i la capacitat de l'entitat per fer front, en el temps, a les obligacions derivades d'aquesta.

*Ates que amb data 15 de maig de 2025, es va notificar anunci d'invitació a les entitats financeres de l'obertura del termini de 12 dies naturals per a la presentació de propostes per part de les Entitats Financeres interessades.*

Ates que amb data 15 de maig de 2025, es va convidar a les Entitats financeres de la localitat i Entitats Financeres de les que opera l'Ajuntament de Montcada i Reixac atorgant-los el termini de 12 dies naturals per a la presentació de les seves propostes.

Ates que durant aquest termini es van presentar les propostes que consten en l'expedient, que van ser objecte de valoració, emetent-se amb data 28 de maig de 2025, es va emetre informe de valoració tècnica, que realitza proposta d'adjudicació a favor de Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 2.1.f), 48.bis i 48 a 55 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 22.2.m) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

— La Disposició Final Trentena Primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013.

— L'article 28 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

— L'article 10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

[— L'article 17 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera].

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposada, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació per Ple, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 52.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en relació amb l'article 22.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist els informes d'Intervenció de dia 28 de maig de 2025.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea de Planificació Econòmica, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Planificació Econòmica celebrada el dia 23 de maig de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 21 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar l'adjudicació de la concertació de l'operació de crèdit per al finançament de l'expropiació per l'aprofitament urbanístic dels 2.320 m2 al carrer Bonavista, a Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito, en les següents condicions:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| - Import                 | 6.000.000 € |
| - Termini                | 20 anys     |
| - Carència               | 1 any       |
| - Sistema d'amortització | Francès     |
| - Tipus exigit fix       | 2,85        |
| - Període de liquidació  | Anual       |

SEGON. Notificar l'adjudicació a les Entitats financeres que van presentar propostes i van resultar excloses.

TERCER. Notificar a Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito d'aquesta operació de crèdit a llarg termini la present Resolució, i citar-li per a la formalització de la mateixa.

### **3.1 APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA SUPRESSIÓ D'UN ESPAI DE MANIOBRA AL C/ DE LES TRES TORRES DE LA URBANITZACIÓ ESTANY DE GALLECS.**

Intervencions de : Sr. Alcalde, Sr. Iruela, Sr. Zambrana, Ruiz, Sra. Campos, Sr. Sánchez, Sr. Hernández

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=3489.0&endsAt=3778.0>

I. Antecedents

El Ple de la Corporació en sessió de data 25 de febrer de 2025 va adoptar els acords següents:

“PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la supressió d'un espai de maniobra al carrer de les Tres Torres de la Urbanització Estany de Gallecs.

SEGON. Suspendre la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial durant el termini de dos anys.

TERCER. Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e- Tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 85.4, 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

QUART. Sol·licitar informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

CINQUÈ. Atorgar un termini d'audiència d'un mes als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Montcada i Reixac”.

Aquests acords van ser publicats en el diari El Punt en data 4 de març de 2025, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 7 de març de 2025 i en l'e-tauler de l'Ajuntament des del dia 6 de març fins el dia 7 d'abril de 2025, segons consta en el certificat emès per la Secretaria de la Corporació en data 16 de maig de 2025. Aquests acords van ser notificats als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Montcada i Reixac i també es va sol·licitar informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i a Bombers.

En data 1 d'abril de 2025 va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament un ofici de la Generalitat de Catalunya al qual s'adjunta l'informe de Protecció civil de data 1 d'abril de 2025 i en el qual es manifesta que resta pendent l'informe de Bombers i que, no obstant això, es pot continuar amb la tramitació del procediment corresponent i que s'ha informar a la Comissió Territorial que hem demanat aquest informe i que estem a l'espera de rebre'l.

L'informe emès per la tècnica de Servei de Gestió de Risc del Departament d'Interior i Seguretat Pública diu literalment que “Atès que l'àmbit objecte del planejament queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos a la resolució IRP/971/2010 i a la Instrucció ITMP, es considera que la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la supressió de la reserva viària al carrer Tres Torres de la urbanització d'Estany de Gallecs de Montcada i Reixac és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució i a la Instrucció esmentades, i per tant no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) pel control de la implantació de nous elements vulnerables establerts a les mateixes.”

## II. Objecte de la Modificació puntual del PGM

La tramitació de la present Modificació puntual de Pla General Metropolità (en endavant MPMG) té com a objecte la supressió d'una reserva de vial que s'havia previst per a gir de vehicles al final del carrer de les Tres Torres i que afectava la tanca i part d'una parcel·la preexistent situada al número 2 de l'esmentat carrer.

## III. Iniciativa

La Modificació puntual del Pla general metropolità és promoguda per l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

#### IV. Àmbit

L'àmbit comprèn la parcel·la amb referència cadastral número 3025502DG3032E0001SO, situada al final del carrer de les Tres Torres a la urbanització de Gallecs i la meitat de la rotonda prevista en aquest emplaçament. La superfície total de l'àmbit és de 1.266,00 m<sup>2</sup>.

#### V. Planejament vigent

La Modificació puntual del PGM a l'Estany de Gallecs, aprovada definitivament el 17 de gener de 2017 i publicada al DOGC en data 16 de març de 2017 classifica aquest àmbit com a sòl urbà consolidat i el qualifica, en part, com a zona en edificació aïllada unifamiliar (clau 20a/10-GALLECS) i, en part, com a sistema de xarxa viària (clau 5).

#### VI. Planejament proposat

La modificació puntual del planejament proposa suprimir l'afectació viària d'una parcel·la de la urbanització Estany de Gallecs, prevista en la MPGM 2017 per executar un girador al final del carrer de les Tres Torres, acabat en cul-de-sac, per tal de permetre el canvi de sentit dels vehicles d'emergències i ajustar els paràmetres urbanístics de la parcel·la per garantir que l'increment de superfície de parcel·la privada no comporti increment de sostre ni densitat, i per tant es mantingui l'aprofitament urbanístic atorgat pel planejament vigent (MPGM 2017).

#### VII. Modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment

En relació al document d'aprovació inicial únicament s'han introduït petits aclariments del text i s'han esmenat errades materials.

Els ajustos introduïts en el document objecte d'aquest informe són, en part, aclariments i, per altra banda, precisions i ajustos derivats del càlcul amb decimals que no alteren el contingut bàsic del document aprovat inicialment en data 26 de febrer de 2025.

Al punt 4 Paràmetres urbanístics de la MPGM de la Memòria de l'ordenació i a l'article 3 de les Normes urbanístiques, s'ha modificat el paràmetre de l'edificabilitat neta de la parcel·la per tal d'ajustar els decimals de la següent manera:

Planejament vigent (2017)

Superfície parcel·la  $1.153 \text{ m}^2 \times 0,207 = 238,67 \text{ m}^2$  de sostre

Document aprovació inicial

Superfície parcel·la  $1.266 \text{ m}^2 \times 0,189 = 239,27 \text{ m}^2$  de sostre  $> 238,67 \text{ m}^2$  sostre per tant es produïa un augment de sostre tot i que mínim a causa dels decimals.

Per tant en aquest document d'aprovació provisional s'ha ajustat de la següent manera: Superfície parcel·la  $1.266 \text{ m}^2 \times 0,188 = 238,01 \text{ m}^2$  de sostre  $< 238,67 \text{ m}^2$  sostre. Amb aquest ajust del decimal de l'índex d'edificabilitat que ha passat de 0,189 a 0,188, el sostre final d'aquesta modificació no queda incrementat respecte del planejament del 2017.

Per últim, s'ha introduït un nou punt a la Memòria de l'ordenació el 6 Gestió urbanística, en el qual s'explica que aquesta modificació de PGM no altera la delimitació del polígon d'actuació urbanística establerta en el planejament vigent aprovat en el 2017.

#### VIII. Fonaments de dret

La memòria de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació conté la justificació de les propostes en compliment del que disposa article 97.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La documentació i el contingut de la modificació puntual s'ha ajustat a les previsions dels articles 59, 97, 98, 99 i 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. La modificació puntual del Pla general es tramita d'acord amb els articles 85, 96, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i consta dels tràmits següents:

- Aprovació inicial: La competència per a l'aprovació inicial del projectes de planejament general correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Informació pública per termini d'un mes, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac.

Els edictes s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

- Aprovació provisional, que correspon al Ple de la Corporació.

- Aprovació definitiva, que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, d'acord amb l'article 80 del TRLU.

De conformitat amb l'informe jurídic-tècnic emès conjuntament per la jurista i l'arquitecta municipal de l'Àrea Territorial de data 16 de maig de 2025.

Vista la proposta del president de l'Àrea Territorial i Mobilitat, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Territorial i Mobilitat celebrada el dia 23 de maig de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 21 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la supressió d'un espai de maniobra al carrer de les Tres Torres de la Urbanització Estany de Gallecs de Montcada i Reixac.

SEGON: Trametre aquest acord i la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la supressió d'un espai de maniobra al carrer de les Tres Torres de la Urbanització Estany de Gallecs a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

TERCER: Informar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona que en data 11 de març de 2025 es van sol·licitar els informes sectorials per a la tramitació del planejament i que no s'ha rebut l'informe de Bombers en el termini previst legalment

### **3.2 APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAN CUIÀS I DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, DEL MUNICIPI DE MONTCADA I REIXAC.**

Intervencions de : Sr. Alcalde, Sr. Iruela, Sr. Zambrana, Ruiz, Sra, Campos, Sr. Sánchez, Sr. Hernández.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=3778.0&endsAt=4729.0>

I.- Fets:

La tramitació del present Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità (en endavant MPGM) té com a objecte la millora de l'àrea d'activitat econòmica de Can Cuiàs i del seu àmbit d'influència.

Els objectius principals son determinar les possibilitats i el paper que ha de tenir el polígon d'activitat econòmica de Can Cuiàs en relació amb la seva posició estratègica com a porta d'accés al barri residencial del mateix nom i al Parc Natural de la Serra de Collserola, així com la seva posició confrontant a la futura avinguda metropolitana N-150 en un territori amb una orografia complexa i fragmentat per múltiples infraestructures.

Consta a l'expedient l'informe tècnic de data 12 de maig de 2025 en que s'informa favorablement i l'informe jurídic de data 14 de maig de 2025 per la tramitació de l'Avanç Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs, contingut en el Document d'Avanç redactat per l'àrea Metropolitana de Barcelona, en data juliol 2024

II.- Fonaments de Dret

D'acord amb l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic. Aquesta publicitat i subjecció a informació pública de l'avanç de pla només és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, d'acord amb l'apartat 4 del mateix precepte.

D'acord amb l'apartat segon d'aquest precepte, l'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- d) El document ambiental estratègic per a la seva avaluació estratègica simplificada.

La publicació dels anuncis corresponents a la informació pública de l'avanç de planejament s'ha de portar a terme en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e- Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

La competència per a l'aprovació de l'avanç de planejament correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3

d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

En aplicació de l' Article 5.1 c); 6 i l'article 7.1 c) de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'avaluació ambiental de la present modificació s'ha de sotmetre a avaluació ambiental els plans i programes. I en virtut de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa la present modificació ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona de Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per la qual cosa s'haurà de trametre l'acord amb la documentació urbanística i ambiental obrant a l'expedient per tal que emeti el document ambiental corresponent.

### III.- Conclusions:

De conformitat amb l'informe tècnic de 12 de maig de 2025 i l'informe emès per la jurista municipal en data 14 de maig de 2025.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Territorial i Mobilitat, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Territorial i Mobilitat celebrada el dia 23 de maig de 2025,

El Ple acorda, amb 1 abstenció dels grup municipal de VOX (1), amb 9 vots en contra dels grups municipals ECP-MIR (5) i ERC-AM (4) i amb 11 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-P (7), PP (2) i VIVIMIR (2), el següent.

PRIMER. Aprovar l'Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs i del Document Ambiental Estratègic, del municipi de Montcada i Reixac.

SEGON. Sotmetre l'Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs i del Document Ambiental Estratègic a informació pública pel termini d'un mes mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e- Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

TERCER. Trametre una còpia de l'Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs i del Document Ambiental Estratègic a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona de Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti l'informe ambiental estratègic previst a l'article 86.bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 20 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes amb les modificacions operades per la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, segons Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa.

### **3.3 APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PARAL·LEL A LA RIERA DE SANT CUGAT AL BARRI DE TERRA NOSTRA FASE 1.**

Intervencions de : Sr. Alcalde, Sr. Iruela, Sr. Zambrana, Ruiz, Sra, Campos, Sr. Sánchez, Sr. Hernández.

## I. Fets

El Ple de la Corporació en sessió de data 10 de desembre de 2024 va adoptar els acords següents:

“PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac.

SEGON. Sotmetre el present acord a informació pública pel termini de 30 dies hàbils mitjançant el corresponent anunci al BOP i a l'e-tauler de la Corporació.

TERCER. Notificar el present acord i donar trasllat del Projecte per tal que emeti el corresponent informe a:

- Aigües de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua, ACA
- Àrea Metropolitana de Barcelona, AMB cicle de l'aigua
- Consorci del Parc de Collserola

QUART. Posar en coneixement de la companyia subministradora Endesa i Telefònica per tal que informin sobre el mateix si s'escau.

CINQUÈ. Notificar a les persones directament afectades que consten en la relació de béns i drets afectats que s'hagin d'ocupar o expropiar i atorgar-los el termini de 30 dies per tal que, si ho consideren oportú formulin al·legacions en defensa dels seus interessos.”

Els acords anteriors van ser sotmesos a un termini d'informació pública de trenta dies hàbils mitjançant anuncis publicats al BOPB de data 2 de gener de 2025 i a l'e-Tauler del 7 de gener de 2025 a 17 de febrer de 2025, i es van notificar a les persones directament afectades que consten en la relació de béns i drets afectats per l'ocupació o expropiació. Durant aquest termini no consta que s'hagi presentat cap escrit al·legacions, segons s'exposa en el certificat emès en data 24 de febrer de 2025 per la Secretària municipal.

Consten a l'expedient els informes que van tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament en les dates següents:

- 17 de març de 2025: Agència Catalana de l'Aigua
- 21 de març de 2025: Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- 4 d'abril de 2025: Servei d'Autoritat Ambiental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

En data 15 de maig de 2025 l'arquitecta de Projectes i Obres i el Cap de Projectes, Obres i Mobilitat han emès un informe favorable a l'aprovació definitiva del projecte amb condicions.

## II. Fonaments Jurídics

El projecte objecte d'aquest informe ha estat redactat pel Servei de Projectes, Obres i Mobilitat de l'Ajuntament de Montcada i Reixac i conté la memòria, el pressupost amb preus unitaris, descompostos i estat d'amidaments, el plec de prescripcions tècniques particulars, plànols generals i de detall, l'estudi del control de qualitat i l'estudi de seguretat i salut.

D'acord amb l'informe emès en data de data 5 de desembre de 2024 per l'arquitecta de Projectes i Obres i el Cap de Projectes, Obres i Mobilitat:

a).-El termini d'execució per les obres descrites en el Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1) és de 10 mesos.

b).- El pressupost d'execució del contracte és de 1.401.849,14€

c).- El pressupost de les expropiacions previstes és de 78.667,20€

d) Les obres descrites en el Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1) suposen un increment en els costos de conservació i manteniment anuals. Segons la valoració feta pel Servei de Manteniment, el cost del manteniment i conservació anual de les obres descrites, d'acord amb els càlculs adjunts és de 11.417,80€ anuals.

D'acord amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ajustarà al procediment següent: acord d'aprovació inicial, informació pública i aprovació definitiva.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix precepte, l'acord inicial del projecte es sotmet a un tràmit d'informació pública de, com a mínim, trenta dies durant el qual es pot examinar el projecte i formular al·legacions. Els edictes s'han de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'e-tauler i a un diari o butlletí de difusió local.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell, d'acord amb l'apartat 5 de l'article 37.

L'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde, competència que ha estat delegada en el Ple de la Corporació mitjançant Decret d'Alcaldia de data 21 de juny de 2023.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Territorial i Mobilitat, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Territorial i Mobilitat celebrada el dia 23 de maig de 2025.

El Ple acorda, amb 1 abstenció dels grups municipals de VOX (1), i amb 20 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-P (7), ECP-MIR (5), ERC-AM (4), PP (2) i VIVIMIR (2), el següent.

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 amb les condicions indicades en l'informe emès en data 15 de maig de 2025 per l'arquitecta de Projectes i Obres i el Cap de Projectes, Obres i Mobilitat.

SEGON: Publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'e-tauler de l'Ajuntament.

TERCER. Notificar aquests acords a les persones directament afectades que consten en la relació de béns i drets afectats que s'hagin d'ocupar o expropiar. Montcada i Reixac.

**4.1 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE LA LLAGOSTA I DE MONTCADA I REIXAC DE DATA 24 D'ABRIL DE 2025.**

Intervencions de : Sr. Alcalde, Sr. Iruela, Sr. Zambrana, Ruiz, Sra, Campos, Sr. Sánchez, Sr. Hernández

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=5470.0&endsAt=5638.0>

La Secretaria d'Administracions Locals del Departament de la Presidència i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, ha incoart el procediment per desenvolupar les operacions de delimitació entre els termes municipals de la Llagosta i Montcada i Reixac.

La delimitació dels termes municipals es regula a l'article 27 i següents del Decret 244/2007, de 6 de novembre, modificat pel Decret 209/2015, de 22 de setembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Les operacions de delimitació consisteixen a precisar amb detall el traçat de la línia de terme i en adaptar-lo a la realitat geogràfica existent quan aquella esdevingui incoherent pel pas d'infraestructures o accidents geogràfics o per la modificació antròpica del territori i les han de dur a terme les comissions nomenades per cada Ajuntament, amb la intervenció dels representants nomenats per la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 32 del Decret 244/2007, i s'ha d'emprar la documentació relativa a anteriors delimitacions practicades.

En la present operació delimitació celebrada el passat dia 24 d'abril de 2025 ha intervingut aquells que consten recollits a l'Acta celebrada en en nom de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, el tècnic municipal i Cap de Patrimoni i Habitatge si bé no varen comparèixer cap dels propietaris que poguessin veure's afectats per aquesta operació malgrat haver estat notificats, de conformitat amb el que disposa l'article 30.2 del Decret 209/2015, de 22 de setembre.

En dita reunió s'ha aixecat Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de la Llagosta i de Montcada i Reixac, la qual ha estat signada pels representants dels dos ajuntaments i de la Generalitat de Catalunya on s'inclou la descripció de la línia de terme.

Aquesta acta s'ha de sotmetre al Ple de l'ajuntament, per tal que acordi l'aprovació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini de tres mesos a partir de la data de les operacions de delimitació, segons disposa l'article 33.4 del Decret 244/2007.

Un cop aprovada, el Departament competent en matèria d'Administració local ha de publicar la delimitació acordada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en el termini de tres mesos a comptar de la recepció de l'acord, de conformitat amb el que disposa l'article 34 del Decret 244/2007.

Posteriorment, s'han de seguir els tràmits establerts als articles 35 a 38 del Decret 244/2007 per a la fitació, cartografia, inscripció en els registres oficials i en el Mapa municipal de Catalunya de la delimitació aprovada.

L'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació el qual requereix d'una majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, l'article 114.2.c) de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 33.4 del Decret 244/2007 abans citat.

Vist l'nforme de la Secretaria General.

Vista la proposta del president de l'Àrea Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia celebrada el dia 23 de maig de 2025,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 21 membres assistents a la sessió, el següent:

PRIMER. Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de la Llagosta i de Montcada i Reixac de data 24 d'abril de 2025 signada pels representants d'ambdós Ajuntaments i de la Generalitat de Catalunya a través de la Direcció general de l'administració Local i per l'institu cartogràfic i Geològic de Catalunya que es transcriu literalment a continuació:

ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE LA LLAGOSTA I DE MONTCADA I REIXAC

Lloc: Ajuntament de la Llagosta  
Data: 24 d'abril de 2025  
Hora d'inici: 10:00 hores  
Hora d'acabament: 10:30 hores

Hi assisteixen:

En representació de l'Ajuntament de la Llagosta:

Il·lm. Sr. Óscar Sierra Gaona, alcalde  
Sra. Raquel Martínez García, regidora  
Sra. Miriam García Quintana, tècnica  
Sr. Juan Manuel García Olmo, secretari accidental

En representació de l'Ajuntament de Montcada i Reixac:

Sr. Andrés Iruela Escudero, regidor  
Sra. Encarnación López Sola, regidora  
Sr. Josep Gomis Novell, tècnic  
Sra. Noelia Beltran Blanco, secretària accidental

En representació de la Generalitat de Catalunya:

Sra. Maria del Mar Jimenez Angurell, tècnica designada conjuntament per la Direcció General d'Administració Local i per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Els ajuntaments fan constar que s'ha comunicat la data d'inici de les operacions de delimitació als propietaris de les finques afectades, dels quals, a la reunió celebrada el dia 24 d'abril de 2025, no n'ha comparegut cap.

Desenvolupament de les operacions:

Els documents de partida són l'Acta de la operació practicada para reconocer la línea de termino y señalar los mojones comunes a los términos municipales de La Llagosta y de Montcada y Reixac pertenecientes ambos a la provincia de Barcelona, de 17 de juliol de 1945, i els quaderns topogràfics annexes aixecats per l'Institut Geográfico y Estadístico.

En base a aquesta documentació, la Direcció General d'Administració Local (DGAL) i l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC), van elaborar el document Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de la Llagosta i de Montcada i Reixac, Fites F-1 a F-2, de 19 de maig de 2009, en què s'han localitzat les fites reconegudes en aquesta acta.

En data 3 de març de 2025 la DGAL va trametre una còpia del document esmentat als ajuntaments afectats.

Posteriorment, el dia 24 d'abril de 2025 s'han reunit els representants municipals i de la Generalitat de Catalunya i, sobre la base d'aquesta documentació han realitzat les operacions de delimitació.

Els representants dels ajuntaments de la Llagosta i de Montcada i Reixac accepten les coordenades UTM teòriques de les fites primera (F1) i segona (F2). Així mateix, acorden adaptar el traçat de la línia de terme a la realitat geogràfica existent i a la cartografia a escala 1: 1000 vigent.

D'acord amb aquests antecedents, els representants dels ajuntaments reconeixen la línia de terme següent:

Fita 1: se situa a la llera del Besòs. Aquesta fita és també comuna al terme municipal de Sant Fost de Campsentelles. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 433551,6 i Y: 4595003,5.

Fita 2: se situa a l'eix de la Riera Seca, a l'est del Pla d'Albinyana. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix, des de la fita primera en línia recta fins al punt de coordenades UTM ETRS89 31N X: 433489,2 i Y: 4594971,6. Des d'aquest punt, situat a l'eix de la llera del Besòs, la línia de terme continua algües avall per l'eix de la llera del Besòs fins a la seva intersecció amb l'eix de la Riera Seca. A partir d'aquest punt, la línia de terme continua algües amunt per l'eix de la Riera Seca fins arribar a la fita segona. Aquesta fita és també comuna al terme municipal de Santa Perpètua de Mogoda. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 432334,0 i Y: 4596300,9.

Els punts localitzats sobre el terreny que consten a l'acta tenen precisió submètrica (20"), mentre que les precisions dels altres punts depenen dels diferents documents cartogràfics utilitzats per determinar la seva posició.

Finalment, s'estén la present acta amb la conformitat dels representants dels dos ajuntaments i que, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, ha de ser aprovada pels plens respectius amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De la qual cosa en donen fe els secretaris dels dos ajuntaments.

#### Signatures

Per l'Ajuntament de la Llagosta:

Alcalde

Tècnica

Regidora

Secretari accidental

Per l'Ajuntament de Montcada i Reixac:

Regidor

Tècnica

Regidora

Secretària

Per la Generalitat de Catalunya:

Tècnica

Relació de coordenades UTM ETRS89 31N de la línia de terme

Relació de coordenades UTM ETRS89 31N que defineixen la línia de terme d'acord amb allò que estableix l'article 33.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

| FITA        | PUNT    | X        | Y         |
|-------------|---------|----------|-----------|
| F1          |         | 433551,6 | 4595003,5 |
| Línia F1-F2 | Punt 1  | 433551,6 | 4595003,5 |
|             | Punt 2  | 433489,2 | 4594971,6 |
|             | Punt 3  | 433445,2 | 4594936,9 |
|             | Punt 4  | 433211,3 | 4594680,7 |
|             | Punt 5  | 433207,6 | 4594687,1 |
|             | Punt 6  | 433203,7 | 4594713,8 |
|             | Punt 7  | 433193,9 | 4594745,5 |
|             | Punt 8  | 433185,0 | 4594770,0 |
|             | Punt 9  | 433174,5 | 4594799,8 |
|             | Punt 10 | 433166,7 | 4594821,4 |
|             | Punt 11 | 433162,5 | 4594842,3 |
|             | Punt 12 | 433160,6 | 4594853,7 |
|             | Punt 13 | 433156,6 | 4594866,9 |
|             | Punt 14 | 433147,2 | 4594888,3 |
|             | Punt 15 | 433143,9 | 4594892,1 |
|             | Punt 16 | 433139,1 | 4594896,6 |
|             | Punt 17 | 433134,7 | 4594901,2 |
|             | Punt 18 | 433122,8 | 4594916,6 |
|             | Punt 19 | 433114,7 | 4594931,6 |
|             | Punt 20 | 433101,4 | 4594959,8 |
|             | Punt 21 | 433092,8 | 4594982,5 |
|             | Punt 22 | 433085,5 | 4594994,4 |
|             | Punt 23 | 433081,2 | 4595000,3 |
|             | Punt 24 | 433057,5 | 4595034,6 |
|             | Punt 25 | 433049,0 | 4595054,0 |
|             | Punt 26 | 433030,0 | 4595074,9 |
|             | Punt 27 | 433016,7 | 4595096,2 |
|             | Punt 28 | 433013,7 | 4595098,5 |
|             | Punt 29 | 433004,0 | 4595109,5 |
|             | Punt 30 | 432993,5 | 4595122,6 |
|             | Punt 31 | 432983,6 | 4595134,0 |
|             | Punt 32 | 432971,9 | 4595145,4 |
|             | Punt 33 | 432952,8 | 4595167,3 |
|             | Punt 34 | 432944,4 | 4595178,1 |

|         |          |           |
|---------|----------|-----------|
| Punt 35 | 432933,3 | 4595186,7 |
| Punt 36 | 432923,3 | 4595194,6 |
| Punt 37 | 432916,8 | 4595198,8 |
| Punt 38 | 432907,8 | 4595206,8 |
| Punt 39 | 432896,6 | 4595223,0 |
| Punt 40 | 432889,0 | 4595233,0 |
| Punt 41 | 432871,6 | 4595254,4 |
| Punt 42 | 432848,1 | 4595280,6 |
| Punt 43 | 432831,5 | 4595300,8 |
| Punt 44 | 432797,4 | 4595340,4 |
| Punt 45 | 432780,0 | 4595361,3 |
| Punt 46 | 432764,0 | 4595379,2 |
| Punt 47 | 432741,5 | 4595403,3 |
| Punt 48 | 432723,8 | 4595419,8 |
| Punt 49 | 432707,2 | 4595436,4 |
| Punt 50 | 432698,1 | 4595448,2 |
| Punt 51 | 432689,2 | 4595462,6 |
| Punt 52 | 432686,2 | 4595468,8 |
| Punt 53 | 432678,4 | 4595487,9 |
| Punt 54 | 432673,4 | 4595499,5 |
| Punt 55 | 432658,4 | 4595532,8 |
| Punt 56 | 432640,9 | 4595570,8 |
| Punt 57 | 432633,4 | 4595587,9 |
| Punt 58 | 432624,3 | 4595607,9 |
| Punt 59 | 432606,6 | 4595639,8 |
| Punt 60 | 432595,0 | 4595659,7 |
| Punt 61 | 432582,2 | 4595683,3 |
| Punt 62 | 432575,6 | 4595697,1 |
| Punt 63 | 432566,8 | 4595712,5 |
| Punt 64 | 432554,7 | 4595733,6 |
| Punt 65 | 432541,0 | 4595752,7 |
| Punt 66 | 432528,8 | 4595763,9 |
| Punt 67 | 432518,1 | 4595776,2 |
| Punt 68 | 432508,0 | 4595791,7 |
| Punt 69 | 432493,0 | 4595818,1 |
| Punt 70 | 432477,3 | 4595851,8 |
| Punt 71 | 432471,1 | 4595864,4 |
| Punt 72 | 432462,8 | 4595878,7 |
| Punt 73 | 432444,4 | 4595911,8 |
| Punt 74 | 432440,0 | 4595918,8 |
| Punt 75 | 432433,3 | 4595928,5 |
| Punt 76 | 432424,8 | 4595942,5 |
| Punt 77 | 432420,0 | 4595952,7 |
| Punt 78 | 432414,8 | 4595965,3 |



|         |          |           |
|---------|----------|-----------|
| Punt 79 | 432407,9 | 4595987,2 |
| Punt 80 | 432403,7 | 4596000,2 |
| Punt 81 | 432388,0 | 4596013,9 |
| Punt 82 | 432390,1 | 4596024,4 |
| Punt 83 | 432383,0 | 4596040,7 |
| Punt 84 | 432377,6 | 4596061,6 |
| Punt 85 | 432371,2 | 4596087,2 |
| Punt 86 | 432367,2 | 4596097,8 |
| Punt 87 | 432362,2 | 4596122,5 |
| Punt 88 | 432358,4 | 4596140,7 |
| Punt 89 | 432351,7 | 4596179,3 |
| Punt 90 | 432346,6 | 4596211,8 |
| Punt 91 | 432342,8 | 4596242,9 |
| Punt 92 | 432341,2 | 4596258,2 |
| Punt 93 | 432339,6 | 4596271,0 |
| Punt 94 | 432336,3 | 4596294,4 |
| Punt 95 | 432334,0 | 4596300,9 |
|         | 432334,0 | 4596300,9 |

SEGON. Donar trasllat de l'acord a la Direcció General d'Administració Local i per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva publicació.

TERCER. Notificar el present acord a l'Ajuntament de la Llagosta.

## 5. RATIFICACIONS I ASSABENTATS

Intervencions del Sr. Alcalde

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=5638.0&endsAt=5647.0>

No n'hi hagué.

## 6. MOCIONS

### 6.1 MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ECPMIR PER GARANTIR LA QUALIFICIÓ PERMANENT DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL (HPO)

Intervencions de Sr. Alcalde, Sra Segovia, Sra. Moreno, Sra. Campos, Sr. Ruiz, Sr. Zambrana, Sra. Tort, Sr. Iruela, Sr. Hernández

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=5647.0&endsAt=7293.0>

Vista la moció presentada pel grup municipal ECPMIR, el text de la qual és el següent:

*“El dret a un habitatge digne i adequat, reconegut a l'article 47 de la Constitució Espanyola i a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, és fonamental per a la cohesió social i el benestar de la ciutadania. Tanmateix, l'emergència habitacional al nostre país, agreujada per l'escassetat d'habitatge assequible i les dinàmiques especulatives, afecta especialment les persones i famílies en situació de vulnerabilitat. Aquesta crisi és fruit de dècades de polítiques insuficients i d'un model que sovint ha prioritzat la rendibilitat econòmica per sobre de la funció social de l'habitatge.*

*La inexistència d'un parc públic d'habitatge sòlid i estable constitueix una de les causes estructurals d'aquesta situació i, Montcada i Reixac no n'és una excepció. En aquest context, la pèrdua progressiva d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO) per desqualificació -el procés pel qual aquests habitatges passen al mercat lliure un cop*

*finalitzat el període de protecció- suposa una erosió significativa dels recursos destinats a garantir l'accés a l'habitatge a preus assequibles.*

*Segons dades recents, a Catalunya hi ha actualment 119.195 HPO, però es preveu que 36.000 d'aquests, és a dir, un terç, perdran la seva condició protegida d'aquí al 2030, passant al mercat privat. Aquesta pèrdua es concentrarà especialment en els habitatges de lloguer, amb 7.076 unitats desqualificades enguany i 7.853 previstes per al 2025, incloent -hi promocions significatives com un bloc de 112 habitatges de l'Institut Català del Sòl. A llarg termini, fins al 2040, es perdran 21.017 HPO addicionals, reduint dràsticament el parc disponible per a polítiques socials. Construïts sovint amb sòl públic o amb ajuts públics, aquests habitatges haurien de mantenir la seva funció social de manera permanent. La seva privatització no només disminueix l'oferta d'habitatge assequible, sinó que alimenta processos d'especulació i gentrificació, aprofundint les desigualtats i comprometent el dret a l'habitatge.*

*Aquesta situació s'ha vist afavorida per terminis de protecció limitats i per la manca de mecanismes efectius que garanteixin la permanència de la condició protegida dels HPO. Grans tenidors i fons d'inversió poden aprofitar la desqualificació per obtenir beneficis econòmics, allunyant els habitatges del seu propòsit social.*

*Valorem positivament l'avanç introduït al Projecte de Llei de mesures urgents en matèria d'Habitatge i Urbanisme, que modifica l'article 6 del Decret Llei 1/2015 per establir la qualificació permanent dels HPO adquirits per l'Administració mitjançant l'exercici dels drets de tanteig i retracte, regulats a l'article 43 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge. Aquesta mesura representa un pas significatiu per protegir el caràcter social d'aquests immobles.*

*No obstant això, aquesta iniciativa no és suficient per abordar la problemàtica de fons. Per consolidar un parc d'habitatge social estable i protegit de l'especulació, és imprescindible estendre la qualificació permanent a tots els HPO, independentment de la seva via de promoció o adquisició, com ja passa a diversos països europeus amb models d'habitatge social de caràcter indefinit. Les eines reforçades pel Projecte de Llei, com l'ampliació del dret de tanteig i retracte a grans tenidors en zones de mercat tensionat, són valuoses, però la seva efectivitat serà limitada si no es garanteix la permanència de la condició protegida de tot el parc d'HPO.*

*Per tant, és urgent una reforma legislativa que estableixi una pròrroga obligatòria de la qualificació d'HPO a les zones declarades com a mercat residència tensat, mentre duri aquesta declaració, acompanyada de mecanismes de control i d'un pla per recuperar habitatges desqualificats. Aquestes mesures són essencials per construir un parc d'habitatge social sòlid, al servei de les necessitats actuals i futures de la ciutadania.*

*Per tot això, el Grup Municipal d'En Comú Podem Montcada i Reixac proposa al Ple l'adopció dels següents:*

## **ACORDS**

*Primer.- Donar suport a la mesura del Projecte de Llei de mesures urgents en matèria d'Habitatge i Urbanisme que estableix la qualificació permanent per als HPO adquirits per l'Administració mitjançant tanteig i retracte, i instar la Generalitat de Catalunya a generalitzar aquesta qualificació permanent a tot el parc d'Habitatges de Protecció Oficial, establint mecanismes de control efectius per evitar desqualificacions o frauds.*

*Segon.- Instar la Generalitat de Catalunya a desenvolupar un pla ambiciós per recuperar el parc d'HPO desqualificat o en risc de desqualificació, utilitzant eines com*

*l'exercici efectiu dels drets de tanteig i retracte ampliat pel nou marc legal sobre grans tenidors i zones tenses, la compra pública directa, acords amb propietaris i incentius econòmics i normatius per a la requalificació voluntària.*

*Tercer.- Instar la Generalitat de Catalunya a la pròrroga de les qualificacions d'HPO a les zones de mercat residència tensat, mentre duri aquesta declaració.*

*Quart.- Instar la Generalitat de Catalunya a crear un òrgan independent de supervisió i control del parc d'HPO, amb recursos suficients i capacitat per vetllar pel compliment de la normativa, investigar irregularitats o fraus en la gestió i comercialització d'habitatges protegits, i proposar o imposar les sancions corresponents.*

*Cinquè.- Traslladar els presents acords al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, l'Institut Català del Sol a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, als grups polítics del Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes de Catalunya.”*

El Ple acorda **no aprovar els acords 1, 2 i 3**, amb un total de **12 vots en contra**, emesos pels grups municipals **VOX (1 vot), VIVIMIR (2 vots), PP (2 vots) i PSC-P (7 vots)**; i **9 vots a favor**, corresponents als grups municipals **ECP-MIR (5 vots) i ERC-AM (4 vots)**.

Així mateix, el Ple acorda **aprovar els acords 4 i 5**, amb **18 vots a favor**, emesos pels grups municipals **PSC-P (7 vots), ECP-MIR (5 vots), ERC-AM (4 vots) i VIVIMIR (2 vots)**; i **3 vots en contra**, corresponents als grups municipals **VOX (1 vot) i PP (2 vots)**.

## **6.2 MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ERC-AM PER LA RECUPERACIÓ DE LA MEMÒRIA DEMOCRÀTICA DE JOSEP ESPINASA I MASSAGUER, PRIMER ALCALDE REPUBLICÀ DE MONTCADA I REIXAC.**

Intervencions de Sr. Alcalde, Sr. Sánchez, Sr. Ruiz, Sr. Hernandez, Sra. Sánchez, Sr. Carandell, Sr. Zambrana

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=7293.0&endsAt=9371.0>

Vista la moció presentada pel grup municipal ERC-AM, el text de la qual és el següent:

### **“Exposició de motius**

*Josep Espinasa i Massaguer, nascut a Montcada i Reixach el 14 de maig de 1894, va ser una figura destacada del municipi i de la política catalana. Metge pediatre de professió, compromès amb la salut i l'educació pública, va esdevenir el primer alcalde escollit democràticament del municipi arran de les eleccions municipals del 12 d'abril de 1931, que van donar pas a la proclamació de la República.*

*Militant d'Esquerra Republicana de Catalunya, va encapçalar el Centre Nacionalista Republicà de Montcada i Reixac i va liderar projectes per a la modernització del municipi, com ara la construcció del dispensari municipal i d'escoles als barris de Can Sant Joan, Mas Rampinyo i Vallensana.*

*L'any 1939, com tants altres republicans, Espinasa es va veure obligat a exiliar-se davant l'entrada de les tropes franquistes. Va travessar la frontera per Banyuls i, després d'un dur periple, es va establir a Mèxic, on va continuar exercint la medicina i col·laborant amb l'exili català. No tornaria a trepitjar Catalunya fins al cap d'una sola visita, poc abans de morir, l'any 1961.*

*La trajectòria del doctor Espinasa és la d'un demòcrata convençut, compromès amb el progrés social i la llibertat, i mereix un reconeixement públic i permanent al municipi que el va veure néixer i que va governar amb responsabilitat i dignitat. El seu*

*cas representa també la història silenciada de l'exili republicà, que ha marcat profundament la memòria col·lectiva de Catalunya.*

*A Montcada i Reixac encara no s'ha implementat cap projecte de senyalització memorial, com poden ser les llambordes commemoratives o plaques en espais públics. Aquest homenatge pot ser el punt de partida d'un compromís institucional amb la recuperació de la memòria democràtica plural, sense exclusions i amb respecte a totes les víctimes del conflicte i la repressió.*

*Per tot això, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya proposa al Ple l'adopció dels següents acords:*

#### ACORDS

- 1. Impulsar un homenatge institucional a Josep Espinasa i Massaguer, primer alcalde republicà escollit democràticament a Montcada i Reixac el 1931, coincidint amb una data simbòlica com l'abril o l'octubre republicà.*
- 2. Instal·lar una placa commemorativa en un espai representatiu del municipi, a valorat pels representants del ple municipal, com pot ser el lloc on va exercir com a metge o on es van instal·lar les escoles o el dispensari municipal que va promoure, en reconeixement a la seva tasca institucional i humana.*
- 3. Estudiar la possibilitat de posar el nom de Josep Espinasa i Massaguer a un espai públic del municipi, preferentment en un lloc vinculat a la salut o a l'educació, en coherència amb la seva trajectòria.*
- 4. Iniciar el desplegament d'un pla de memòria democràtica al municipi, que contempli la senyalització d'espais relacionats amb la repressió i la guerra civil, com per exemple la implementació progressiva de llambordes commemoratives (Stolpersteine) i altres elements de reconeixement a totes les víctimes del conflicte i la dictadura, amb un enfocament plural, històric i pedagògic.*
- 5. Comunicar aquest acord a les entitats culturals i històriques del municipi, a l'Associació Cultural i Montcada, a l'Arxiu Municipal, als centres educatius i a les associacions de veïns, i al Memorial Democràtic, convidant-los a col·laborar en els actes de memòria democràtica vinculats a la figura de Josep Espinasa i Massaguer."*

El Ple acorda aprovar parcialment la moció, amb el següent resultat de les votacions detallades per acords:

**Acord 1:**Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4) i PSC-P (7); els vots en contra de VOX (1) i VIVIMIR (2); i l'abstenció del grup municipal del PP (2).

**Acord 2:**Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4) i PSC-P (7); el vot en contra del grup municipal de VOX (1); i les abstencions dels grups de VIVIMIR (2) i PP (2).

**Acord 3:**Rebutjat amb els vots en contra dels grups municipals de VOX (1), VIVIMIR (2) i PSC-P (7); els vots a favor dels grups d'ECPMIR (4) i ERC-AM (4); i l'abstenció del grup del PP (2).

**Acord 4:**Rebutjat amb els vots en contra dels grups municipals de VOX (1), VIVIMIR (2) i PSC-P (7); els vots a favor dels grups d'ECPMIR (4) i ERC-AM (4); i l'abstenció del grup del PP (2).

**Acord 5:**Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); el vot en contra de VOX (1); i l'abstenció del grup del PP (2).

#### **6.3 MOCIÓ DE SUPORT AL POBLE DE PALESTINA.**

Intervencions de Sr. Alcalde, Sra. Rodríguez, Sr. Ruiz, Sr. Hernandez, Sra. Sánchez, Sr. Carandell, Sr. Zambrana, Sr. Rodríguez

Vista la moció presentada per diferents grups municipals, el text de la qual és el següent:

*“Montcada i Reixac vol mostrar el seu horror pel genocidi que està patint la població de Palestina. Ningú està segur. No hi ha cap lloc on l'exèrcit criminal d'Israel no ataquí impunement, sense sentir cap mena d'escrúpul pels seus actes, ni cap por a les represàlies. Hospitals, escoles, punts de recollida d'aliments, camps de refugiats, esglésies, mesquites, camins de pas i carreteres on fugir de la mort, són els llocs escollits per fer la guerra. Enlloc i ningú.*

*Aquest mes es compleixen 77 anys des que es va produir la primera gran colonització dels territoris palestins per part del govern d'Israel. Llavors 750000 Homes, dones i nens van deixar casa seva, la seva terra per marxar al no-res. I ara, ens trobem amb una altre atac molt més violent i sanguinari on la xifra de morts, assassinats per les bombes, morts per la gana, desapareguts entre la runa, morts de fred i sense esperança, encara està per determinar.*

*No en volen deixar cap testimoni, per això en aquests mesos ja han assassinat a més periodistes que en totes les guerres passades juntes. Israel ha utilitzat contra la població civil més de 45.000 bombes i un desplegament militar que deixa la pregunta: d'on surt el finançament de tot això?. Qui paga la mort?*

*Els Estats Units, la Unió Europea i les petromonarquies àrabs sostenen l'entitat sionista i la seva maquinària de guerra. I qui si no nosaltres amb els nostres impostos , permetem que es compri i es vengui armament, que s'allotgin en els nostres ports vaixells que transporten la mort. Qui sinó nosaltres, paguem aquest genocidi?*

*I nosaltres no volem això. No volem ser còmplices. No volem que es faci en el nostre nom. Nosaltres volem denunciar-los i exigir que l'ajuda humanitària arribi a cada un dels habitants palestins. I que s'acabi realment aquesta invasió il.legal.*

*Exigim un alto el foc immediat i el compliment del dret internacional per la solució del conflicte palestí-israelià, així com el reconeixement de l'estat Palestí. Aturem el genocidi!!!! Montcada i Reixac diu prou!!!! Llibertat per Palestina!!!*

#### **COL·LECTIU MONTCADA I REIXAC AMB PALESTINA.**

*Per tot això, el COL·LECTIU Montcada i Reixac amb Palestina proposa al ple els següents ACORDS:*

**PRIMER.-** Declarar que els crims comesos per l'Estat d'Israel contra la població palestina constitueixen crims d'apartheid i genocidi, en els termes que estableixen les Nacions Unides i el Dret Penal Internacional.

**SEGON.-** Donar suport a les denúncies presentades per Sud-àfrica davant la Cort Internacional de Justícia i al procés penal obert pel Tribunal Penal Internacional contra alts càrrecs israelians.

**TERCER.-** Reclamar la ruptura de totes les relacions diplomàtiques, econòmiques, culturals i institucionals amb l'Estat d'Israel, mentre persisteixi la seva política d'apartheid i d'ocupació violenta contra el poble palestí i imposar les sancions pertinents pel trencament dels acords.

**QUART.-** Reafirmar el dret al retorn de les persones refugiades palestines, tal com estableix la Resolució 194 de l'Assemblea General de les Nacions Unides.

**CINQUÈ.-** Comunicar els presents acords a la Presidència del Govern de l'Estat, el Ministeri d'Assumptes Exteriors, Unió Europea y Cooperació a l'Alt representant de la Unió Europea per a Afers Exteriors i Política de Seguretat i al Secretari General de les Nacions Unides, així com a l'ambaixador d'Israel a Espanya.

**SISÈ.-** Demanem l'alliberament de les 59 persones segrestades per part de Hamàs que es troben retingudes a Gaza, així com tornar a condemnar els 1.189 morts de l'atac terrorista perpetrat per Hamàs a Israel el 7 d'octubre del 2023.

**SETÈ.-** Reclamem que l'ONU lideri la desescalada del conflicte que afecta la regió i que els estats li reconeixin aquest lideratge, tot acceptant i complint els seus postulats i sent conscients que l'organització va ser creada el 1945 per garantir, precisament, la pau i el compliment dels Drets Humans arreu del món.

**VUITÈ.-** Aprofitar la festa major de Montcada i Reixac per fer visible el conflicte, amb la col·locació de la bandera Palestina en espais destacats de la festa i en el balcó de la casa de la vila. I fer un minut de silenci el mateix dia del pregó.

**NOVÈ.-** Col·locar el manifest en totes les instal·lacions municipals.

**DESÈ.-** Comunicar aquest acord al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, a l'ambaixada de Israel, a l'associació Catalana de Jueus i Palestins."

El Ple acorda aprovar la moció, amb el següent resultat de les votacions detallades per acords:

**Acord 1:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); els vots en contra de VOX (1) i PP (2).

**Acord 2:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); els vots en contra de VOX (1) i PP (2).

**Acord 3:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); els vots en contra de VOX (1) i PP (2).

**Acord 4:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); els vots en contra de VOX (1) i PP (2).

**Acord 5:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); els vots en contra de VOX (1) i PP (2);

**Acord 6:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); els vots en contra de VOX (1) i PP (2).

**Acord 7:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); els vots en contra de VOX (1) i PP (2).

**Acord 8:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4) i PSC-P (7); els vots en contra de VOX (1) i PP (2) i VIVIMIR (2), però d'acord en el minut de silenci.

**Acord 9:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4) i PSC-P (7); els vots en contra de VOX (1) i PP (2) i VIVIMIR (2).

**Acord 10:** Aprovat amb els vots a favor dels grups municipals d'ECPMIR (4), ERC-AM (4), PSC-P (7) i VIVIMIR (2); els vots en contra de VOX (1) i PP (2).

## **7. PRECS I PREGUNTES**

**Preguntes:** Sr. Garrido, Sra. Rodríguez, Sr. Sánchez, Sr. Alcalde, Sra. Tort, Sr. Rodríguez, Sr. De la Torre,

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a96f019cc0196fd038b090001?startAt=11182.0&endsAt=12860.5>

Sense més assumptes a tractar, a dos quarts de deu de la tarda, l'alcalde-president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

VIST I PLAU

L'alcalde  
Bartolomé Egea Sabaté  
30/06/2025

La secretària general accidental  
Noèlia Beltran Blanco  
30/06/2025