



A C T A

NÚM. 06/2026 - SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 28 DE MAIG DE 2026.

A la vila de Molins de Rei, quan són les divuit hores del **vint-i-vuit de maig de dos mil vint-i-sis**, es reuneixen a la sala de sessions de la Casa Consistorial, en primera convocatòria, i sota la presidència del Sr. Alcalde, Xavi Paz Penche els regidors i regidores que tot seguit s'esmenten, per tal de celebrar la sessió ordinària del Ple, a la qual han estat convocats en temps i forma.

Sr. Alcalde Xavi Paz Penche
Sra. Jessica Revestido Romero
Sr. Iván Mustieles Pozo
Sra. Carme Madorell Colomina
Sr. Miguel Zaragoza Alonso
Sra. Ainoa García Ballestín
Sr. Joan Carles Serra Bosch
Sra. Esther Espinosa García
Sr. Alejandro Herrero Basange
Sr. Gerard Corredera Rebulà
Sr. Lucas Silvano Ferro Sole
Sr. Ricard Vinyets Cid
Sra. Meritxell Campmajó García
Sra. Alba Patricia Cabral Ortiz
Sra. Francesca Riera Forns
Sr. Ramon Sánchez Gil
Sr. Joan Albert Fabra Barrios
Sra. Eva Maria Janés Fraile
Sra. Marc López Gras

Assisteix l'Interventor accidental, Sr. Carles Poyato Núñez i la Secretària de la Corporació, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, que dóna fe de l'acte.

Excusen la seva absència les regidores Sra. Marta Espona Burgués i Sra. Rocío Segovia Mayán.

Un cop comprovada l'existència del quòrum que demana l'article 90.1) del ROF, per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. Alcalde obre la sessió, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria d'aquesta sessió, número 06/2026 de data 22 de maig de 2026.



0.- Declaració Institucional de l'Ajuntament de Molins de Rei per expressar la condemna i rebuig davant els assassinats de les víctimes de violència masclista.

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

El consistori Molinenc condemna i manifesta el seu condol i solidaritat amb familiars i amics de les dones assassinades, aquest 2026.

Refermem el nostre compromís en la lluita contra la xacra de la violència masclista en tots i cadascun dels seus àmbits. Cal treballar, amb més força que mai, contra aquesta violència masclista estructural que, malauradament, segueix present a la nostra societat.

Institucions i ciutadania hem de fer front comú per denunciar qualsevol actitud violenta i desenvolupar plegats un marc natural d'igualtat.

Així, i davant dels fets ocorreguts, l'Ajuntament de Molins de Rei manifesta:

Primer.- La condemna enèrgica d'aquests assassinats i de qualsevol forma de violència masclista.

Segon.- Expressar el nostre condol en nom de tota la ciutadania Molinenca.

Tercer.- Reafirmar el rebuig a les violències masclistes, en totes les seves formes, i fer públic el nostre compromís en l'erradicació de la violència masclista.

* Lectura dels noms de les dones assassinades víctimes de violència masclista confirmades al Abril:

02/05/2026 – Nom i cognoms desconeguts, 41 anys – Esplugues de Llobregat (Barcelona, Catalunya). Assassinada per un desconegut.

03/05/2026 – Katty Oosterlinck, 55 anys – Corralejo La Oliva (Les Palmes, Canàries). Assassinada pel seu fill.

06/05/2026 – Gema, cognoms desconeguts, 57 anys – Santa Úrsula (Tenerife, Canàries). Assassinada per la seva exparella.

06/05/2026 – Elia Cobián, 80 anys – Galapagar (Madrid, Comunitat de Madrid). Assassinada per un lladre.

09/05/2026 – Karen Giovanna S. G., 21 anys – Carabanchel (Madrid, Comunitat de Madrid). Assassinada per la seva parella.

16/05/2026 – Marisol, cognoms desconeguts, 51 anys – Dolores (Alacant, País Valencià). Assassinada pel seu marit.

17/05/2026 – Nom i cognoms desconeguts, 79 anys – Ogíjares (Granada, Andalusia). Assassinada per l'exparella d'una besnéta.

18/05/2026 – Saida El Yousif, 44 anys – Arguedas (Navarra, Comunitat Foral de Navarra). Assassinada pel seu marit.



18/05/2026 – María Josefa F., 63 anys – El Ejido (Almeria, Andalusia). Assassinada pel seu fill.

18/05/2026 – María López, 68 anys – Oviedo (Astúries, Principat d'Astúries). Assassinada pel seu germà.

19/05/2026 – Kimberli Durán García ("Kim" / "Erica"), 33 anys – Figueres (Girona, Catalunya). Assassinada per la seva exparella.

Homes assassinats en el marc de la violència masclista:

16/05/2026 – Alberto, cognoms desconeguts, 24 anys – Dolores (Alacant, País Valencià). Alberto, un jove de 24 anys, fill de Marisol, assassinat pel seu pare,

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Molt bona tarda a tots i totes. No ve avui? Doncs, molt bona tarda a tots i totes. Evidentment, primer de tot als portaveus i regidors i regidores, a tothom que assisteix a la sala de plens, a tothom que ens estigui veient també. Secretària, excusar tant a la portaveu d'Esquerra Republicana, la senyora Marta Espona, com a la regidora del Grup Municipal Ara Molins, Rocío Segovia, que, per qüestions personals, ambdues regidores no assistiran al Ple del dia d'avui.

I, com saben, tenim per costum dictaminar un ordre del dia a la Junta de Portaveus i sempre ve dels punts a informar i dels punts dictaminats per les informatives. I, en cas que hi hagi hagut atemptats masclistes, per Junta de Portaveus vam acordar llegir una declaració de rebuig, una declaració institucional de rebuig a aquests atemptats masclistes a l'inici de cada Ple. Malauradament, diria que des de l'inici del mandat no hi ha hagut cap Ple que ens haguem hagut d'estalviar aquesta declaració. Això, per descomptat, és una senyal horrorosa, tristíssima. I, en aquest cas, doncs, per acord de portaveus també, i, per tant, per l'ordre establert, qui és la responsable de llegir aquesta declaració institucional es la regidora Esther Espinosa. Endavant.

Sra. Espinosa:

Bona tarda a tots els presents, als que ens escolten pels diferents mitjans de comunicació. El consistori molinenc condemna i manifesta el seu condol i solidaritat amb familiars i amics de les dones assassinades aquest 2026. Refermem el nostre compromís en la lluita contra la xacra de la violència masclista en tots i cadascun dels seus àmbits. Cal treballar amb més força que mai contra aquesta violència masclista estructural que, malauradament, segueix present a la nostra societat. Institucions i ciutadania hem de fer front comú per denunciar qualsevol actitud violenta i desenvolupar plegats un marc natural d'igualtat. Així, i davant dels fets ocorreguts, l'Ajuntament de Molins de Rei manifesta: primer, la condemna enèrgica d'aquests assassinats i de qualsevol forma de violència masclista; segon, expressar el nostre condol en nom de tota la ciutadania molinenca; tercer, reafirmar el rebuig a les violències masclistes en totes les seves formes i fer públic el nostre compromís en l'erradicació de la violència masclista.



Passo ara a llegir el nom de les dones assassinades víctimes de la violència masclista confirmades aquest mes d'abril. Perdoneu, el mes de maig. 2/5/2026, nom i cognoms desconeguts, 41 anys, Esplugues de Llobregat, Barcelona, assassinada per un desconegut; 3/5/2026, Katty Oosterlinck, 55 anys, Corralejo, la Oliva, Las Palmas, Canàries, assassinada pel seu fill; 6/5/2026, Gema, cognom desconegut, 57 anys, Santa Úrsula, Tenerife, Canàries, assassinada per la seva exparella; 6/5/2026, Elia Cobián, 80 anys, Galapagar, Madrid, Comunitat de Madrid, assassinada per un lladre; 9/5/2026, Karen Giovanna, 21 anys, Caravanchel, Madrid, Comunitat de Madrid, assassinada per la seva parella; 16/5/2026, Marisol, cognoms desconeguts, 51 anys, Dolores, Alacant, País Valencià, assassinada pel seu marit; 17/5/2026, Nom i cognoms desconeguts, 79 anys, Ogijares, Granada, Andalusia, assassinada per l'exparella d'una besneta; 18/5/2026, Saida El Yousif, Arguedas, Navarra, Comunitat Foral de Navarra, assassinada pel seu marit; 18/5/2026, Maria Josefa, 63 anys, El Ejido, Almeria, Andalusia, assassinada pel seu fill; 18/5/2026, Maria Lopez, 68 anys, Oviedo, Astúries, Principat d'Astúries, assassinada pel seu germà; 19/5/2026, Kimberli Durán García, Kim, Erika, Figueres, Girona, assassinada per la seva exparella. Homes assassinats en el marc de la violència masclista. 16/5/2026, Alberto, cognoms desconeguts, 24 anys, Dolores, Alacant, Alberto, un jove de 24 anys, fill de Marisol, assassinat pel seu pare.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta del Ple ordinari 5/2026 de data 29 d'abril de 2026 (Expedient 05/2026/PLE).-

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Ara, si els hi sembla, donaríem començament als punts, com he comentat abans, dictaminats per la Junta de Portaveus. En primer lloc, «Aprovar l'esborrany de l'acta del Ple ordinari 5/2026, de data 29 d'abril d'aquest mateix any 2026. Alguna consideració, alguna esmena? Doncs, el donaríem per aprovat per unanimitat.

S'aprova per unanimitat dels membres presents.

A – CONEIXEMENT DE L'ACCIÓ DEL GOVERN MUNICIPAL

2.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia (Expedient 8/2026/DCADC).-

DONAR COMPTE

“El Sr. Alcalde proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Únic.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia sobre diversos temes.



**LLIBRE DE DECRETS 2026
ABRIL**

Hipervincle decret	Decret	Data	Concepte
16341476673115325174	727	01/04/2026	Contractació menor de serveis
16341475650533767735	728	01/04/2026	Nomenaments
16341477003550536430	729	01/04/2026	Llicències, permisos i excedències
16341476607355004470	730	01/04/2026	Situacions del personal
16341476351417316703	731	01/04/2026	Situacions del personal
16341477077227227643	732	01/04/2026	Disciplina urbanística
16341477106372300520	733	01/04/2026	Disciplina urbanística
16341475773724621230	734	01/04/2026	Accés a la informació pública
16341477123331613666	735	01/04/2026	Accés a la informació pública
16341476721253447604	736	01/04/2026	Accés a la informació pública
16341476430641012165	737	01/04/2026	Processos de selecció
16341476706515173303	738	01/04/2026	Accés a la informació pública
16341476600622341204	739	01/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476562150201462	740	01/04/2026	Contractació menor de serveis
16341477136355771175	741	01/04/2026	Nomenaments
16341475746201075401	742	01/04/2026	Autorització i delegacions
16341476277472772120	743	01/04/2026	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
16341476334410125352	744	01/04/2026	Contractes de Lloguer
16341476340247330625	745	01/04/2026	Modificacions de pressupost
16341476524304320374	746	01/04/2026	Acord marc
16341476317257202023	747	01/04/2026	Subvencions per a l'Ajuntament
16341476175174400054	748	01/04/2026	Regularització fiscal
16341477150307334141	749	02/04/2026	Regularització fiscal
16341476044715452061	750	02/04/2026	Gestió de cementiri
16341477152224245201	751	02/04/2026	Fraccionament i/o ajornament del pagament d'impostos i taxes municipals
16341476375505502022	752	02/04/2026	Gestió de cementiri
16341477066517316430	753	02/04/2026	Regularització fiscal
16341477006773452003	754	02/04/2026	Nomenaments
16341476625342477023	755	02/04/2026	Nomenaments
16341475714703050104	756	02/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341475774725514736	757	05/04/2026	Nomenaments
16341476240302665246	758	07/04/2026	Permís de connexió d'aigües residuals a un sistema de sanejament
16341475775716226451	759	07/04/2026	Modificacions de pressupost
16341476325136627272	760	07/04/2026	Subvencions per a l'Ajuntament



16341475731314066003	761	07/04/2026	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
16341476357072625015	762	07/04/2026	Contractació menor d'obres
16341476312102556205	763	07/04/2026	Sancionador
16341477045703173271	764	07/04/2026	Sancionador
16341475663052311102	765	07/04/2026	Sancionador
16341475711027446247	766	07/04/2026	Sancionador
16341476720730245430	767	07/04/2026	Ajuts socials
16341475651745463742	768	07/04/2026	Encàrrec de gestió
16341476423371600510	769	08/04/2026	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants
16341476334251626730	770	08/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341475763434411243	771	08/04/2026	Subvencions i convenis amb entitats
16341476766304125214	772	08/04/2026	Situacions del personal
16341476252651630662	773	08/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341476506233225145	774	08/04/2026	Aprovació Despeses i reconeixement d'obligacions
16341476214317212133	775	08/04/2026	Regularització fiscal
16341476230167215541	776	08/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341476046521161516	777	08/04/2026	Subvencions per a l'Ajuntament
16341476555102001460	778	08/04/2026	Contractes de Lloguer
16341476364623061135	779	08/04/2026	Concessió de serveis
16341476100543344576	780	08/04/2026	Devolució d'ingressos indeguts
16341477152565727072	781	08/04/2026	Sancionador
16341476016464132006	782	08/04/2026	Sancionador
16341476536520204547	783	08/04/2026	Sancionador
16341476031225376412	784	08/04/2026	Sancionador
16341476743050335431	785	08/04/2026	Processos de selecció
16341477155061612620	786	09/04/2026	Autorització i delegacions
16341476310204037076	787	09/04/2026	Preinscripció i matrícula
16341475761526074343	788	09/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476316006171765	789	09/04/2026	Ordre d'execució
16341476042275533043	790	09/04/2026	Ordre d'execució
16341476006442111104	791	09/04/2026	Disciplina urbanística
16341477105762564444	792	09/04/2026	Disciplina urbanística
16341476262564004050	793	09/04/2026	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants
16341476372342365007	794	09/04/2026	Ordre d'execució
16341476271602067532	795	09/04/2026	Acord marc
16341477060641505242	796	09/04/2026	Ordre d'execució
16341475771624516617	797	09/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341476314415712431	798	09/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341477154617647767	799	09/04/2026	Concessió de serveis
16341476721352216564	800	09/04/2026	Retribucions; nómina i seguretat social



16341476600100651033	801	09/04/2026	Alta per omisió al Padró Municipal d'Habitants
16341476177410750610	802	09/04/2026	Ajuts socials
16341476013510674560	803	09/04/2026	Subvencions i convenis amb entitats
16341475706713574541	804	09/04/2026	Modificacions de pressupost
16341477037567105042	805	09/04/2026	Ordre d'execució
16341476021237517656	806	09/04/2026	Ordre d'execució
16341476516027510276	807	10/04/2026	Contractació menor de serveis
16341477133267752005	808	10/04/2026	Contractació menor de serveis
16341476027727775415	809	10/04/2026	Contractació laboral
16341476155217035175	810	10/04/2026	Modificacions de pressupost
16341476200463037107	811	10/04/2026	Gestió de cementiri
16341476727032534737	812	10/04/2026	Gestió de cementiri
16341476243110320611	813	10/04/2026	Nomenaments
16341475763376472316	814	13/04/2026	Aprovació Despeses
16341475671676046116	815	14/04/2026	Aprovació Despeses
16341476302137062713	816	14/04/2026	Nomenaments
16341476301015660245	817	15/04/2026	Sancionador
16341477053526031201	818	15/04/2026	Sancionador
16341476406012630637	819	15/04/2026	Sancionador
16341477112114625553	820	15/04/2026	Sancionador
16341476041013744321	821	15/04/2026	Sancionador
16341477123277115317	822	15/04/2026	Sancionador
16341477126506757674	823	15/04/2026	Sancionador
16341476024621605453	824	15/04/2026	Sancionador
16341475722060616031	825	15/04/2026	Sancionador
16341476752611512546	826	15/04/2026	Aprovació Despeses
16341476372465543733	827	16/04/2026	Ajuts socials
16341476552155702624	828	16/04/2026	Alta per omisió al Padró Municipal d'Habitants
16341476461372157721	829	16/04/2026	Alta per omisió al Padró Municipal d'Habitants
16341476567153424312	830	16/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476371456053241	831	16/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476133326660735	832	16/04/2026	Retribucions; nómina i seguretat social
16341476015010620643	833	16/04/2026	Retribucions; nómina i seguretat social
16341476562712046321	834	16/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476711031671054	835	16/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341475635336611567	836	16/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476456356675065	837	16/04/2026	Reparcelació



16341477055646655714	838	16/04/2026	Nomenaments
16341476174314523070	839	16/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341477137254256360	840	16/04/2026	Situacions del personal
16341476577202750520	841	16/04/2026	Llicència d'obra menor
16341475752014640272	842	16/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476651177545166	843	16/04/2026	Regularització fiscal
16341476062746631041	844	16/04/2026	Devolució d'ingressos indeguts
16341476040445450660	845	16/04/2026	Transmissió o traspàs de la llicència / concessió de parada del mercat municipal
16341476777175250072	846	16/04/2026	Transmissió o traspàs de la llicència / concessió de parada del mercat municipal
16341476544261461066	847	16/04/2026	Transmissió o traspàs de la llicència / concessió de parada del mercat municipal
16341476614352707111	848	16/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341475654022035054	849	16/04/2026	Transmissió o traspàs de la llicència / concessió de parada del mercat municipal
16341475713301415764	850	16/04/2026	Situacions del personal
16341475627376645066	851	16/04/2026	Aprovació document cobradoris
16344134450552301371	852	16/04/2026	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)
16341475624766270303	853	16/04/2026	Ajuts socials
16341476761760776125	854	16/04/2026	Ordre d'execució
16341475701456513210	855	16/04/2026	Disciplina urbanística
16341476164341001416	856	16/04/2026	Ordre d'execució
16341476470541531355	857	16/04/2026	Ordre d'execució
16341477077635466370	858	16/04/2026	Ordre d'execució
16341476401171722030	859	16/04/2026	Contracte Obert simplificat d'obres
16341476170315543764	860	16/04/2026	Ordre d'execució
16341476157140660314	861	16/04/2026	Contractació negociats s/pub de serveis
16341477054630323173	862	16/04/2026	Ordre d'execució
16341476302755546536	863	16/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341475657504576411	864	16/04/2026	Fraccionament i/o ajornament del pagament d'impostos i taxes municipals
16341477053360725237	865	16/04/2026	Llicència Ambiental
16341477124715012031	866	16/04/2026	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants
16341476677101012143	867	16/04/2026	Nomenaments
16341477100004503071	868	16/04/2026	Nomenaments



16341476772577004254	869	16/04/2026	Retribucions; nómina i seguretat social
16341476711111470673	870	16/04/2026	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
16341476326146717152	871	16/04/2026	Devolució d'ingressos indeguts
16341476037522623333	872	16/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476455003034047	873	21/04/2026	Recurs de reposició
16341476104605014513	874	21/04/2026	Recurs de reposició
16341477013422421020	875	21/04/2026	Sancionador
16341476441115725521	876	21/04/2026	Sancionador
16341476041166011107	877	21/04/2026	Sancionador
16341477075257416405	878	21/04/2026	Sancionador
16341476717223137327	879	21/04/2026	Contractació menor de serveis
16341476715140471042	880	21/04/2026	Disciplina urbanística
16341475703774672026	881	21/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476200753026411	882	21/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476511673705233	883	21/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476554344224520	884	21/04/2026	Nomenaments
16341476507166401154	885	21/04/2026	Llicència d'obra major
16341476276200447605	886	21/04/2026	Modificacions de pressupost
16341476140742056530	887	21/04/2026	Modificacions de pressupost
16341477056030423437	888	21/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341475702047401501	889	21/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476141576770702	890	21/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476323646713223	891	21/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341475633570117546	892	21/04/2026	Fraccionament i/o ajornament del pagament d'impostos i taxes municipals
16341476454421723155	893	21/04/2026	Devolució d'ingressos indeguts
16341476163014770446	894	21/04/2026	Contractació menor de serveis
16341476223203103436	895	21/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476706152727274	896	21/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476632613267354	897	21/04/2026	Contractació laboral
16341477014631567313	898	21/04/2026	Situacions del personal
16341476063107140020	899	21/04/2026	Retribucions; nómina i seguretat social
16341476063141506653	900	21/04/2026	Nomenaments
16341476274163141540	901	21/04/2026	Comunicació prèvia de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions
16341476334425266131	902	21/04/2026	Aprovació document cobratoris



16341476512047146711	903	21/04/2026	Bonificacions Fiscals
16341476763573665060	904	21/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341475704060372460	905	21/04/2026	Devolució d'ingressos indeguts
16341475753677034631	906	21/04/2026	Processos de selecció
16341476364754230212	907	21/04/2026	Processos de selecció
16341476574272357060	908	21/04/2026	Processos de selecció
16341476041624174153	909	21/04/2026	Ajuts socials
16341476142346635721	910	21/04/2026	Ajuts socials
16341476667544243170	911	21/04/2026	Modificacions de pressupost
16341476735310042710	912	21/04/2026	Gestió de cementiri
16341476773314076727	913	21/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476066626207340	914	21/04/2026	Gestió de cementiri
16341476672606101001	915	21/04/2026	Ajuts socials
16341476036621636736	916	21/04/2026	Gestió de cementiri
16341475647362154720	917	21/04/2026	Gestió de cementiri
16341476156132336475	918	21/04/2026	Ajuts socials
16341476010240720402	919	21/04/2026	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
16341476375111667316	920	22/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341476715145014744	921	22/04/2026	Nomenaments
16341476466526037665	922	22/04/2026	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
16341476403113672651	923	22/04/2026	Convenis interadministratius
16341476334645114422	924	22/04/2026	Recurs de reposició
16341477010703116455	925	22/04/2026	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
16341476356464415142	926	22/04/2026	Contractació menor de serveis
16341477153004764033	927	24/04/2026	Processos de selecció
16341476237360724072	928	24/04/2026	Baixa definitiva de vehicles (cotxe, motocicleta o ciclomotor)
16341476761116262002	929	24/04/2026	Baixa definitiva de vehicles (cotxe, motocicleta o ciclomotor)
16341476071423316773	930	24/04/2026	Subvencions i convenis amb entitats
16341475667051403540	931	24/04/2026	Subvencions i convenis amb entitats
16341476224462516032	932	24/04/2026	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment perillosos
16341476767175747057	933	24/04/2026	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment perillosos
16341477046157625354	934	24/04/2026	Baixa definitiva de vehicles (cotxe, motocicleta o ciclomotor)
16341476753332603006	935	24/04/2026	Autorització i delegacions
16341476113414717112	936	24/04/2026	Regularització fiscal



16341475766204360352	937	24/04/2026	Nomenaments
16341477150317556421	938	24/04/2026	Aprovació baixes tributs, valors i operacions contables
16341476513355176433	939	24/04/2026	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
16341476756152506600	940	24/04/2026	Nomenaments
16341476575433413445	941	24/04/2026	Nomenaments
16341477107576322245	942	24/04/2026	Situacions del personal
16341476632521744263	943	24/04/2026	Contractació laboral
16341476702060550236	944	24/04/2026	Nomenaments
16341476574667322532	945	24/04/2026	Recurs de reposició
16341477052673174745	946	24/04/2026	Sancionador
16341476462074615106	947	24/04/2026	Recurs de reposició
16341476533060431021	948	24/04/2026	Recurs de reposició
16341476425776734410	949	24/04/2026	Recurs de reposició
16341476252226071571	950	24/04/2026	Recurs de reposició
16341477153406011762	951	24/04/2026	Autorització i delegacions
16341477121274022041	952	24/04/2026	Retribucions; nómina i seguretat social
16341476310651437503	953	24/04/2026	Retribucions; nómina i seguretat social
16341476002531750654	954	24/04/2026	Aprovació Despeses i reconeixement d'obligacions
16341476354107163325	955	24/04/2026	Nomenaments
16341476606634452325	956	24/04/2026	Dessigna de lletrat i procurador
16341476717271036652	957	24/04/2026	Dessigna de lletrat i procurador
16341476151502224604	958	24/04/2026	Recurs de reposició
16341476207730445076	959	24/04/2026	Nomenaments
16341476315510014465	960	24/04/2026	Situacions del personal
16341476156041602462	961	24/04/2026	Danys a béns municipals
16341475702567553012	962	24/04/2026	Danys a béns municipals
16341476461534304273	963	24/04/2026	Aprovació Despeses
16341477162213642576	964	27/04/2026	Recurs de reposició
16341477114216755465	965	27/04/2026	Recurs de reposició
16341475741452321440	966	28/04/2026	Aprovació Despeses
16341476377053470702	967	28/04/2026	Recurs de reposició
16341476124776065615	968	28/04/2026	Recurs de reposició
16341476746177643755	969	28/04/2026	Recurs de reposició
16341476633003627370	970	29/04/2026	Regularització fiscal
16341476473705077735	971	29/04/2026	Aprovació document cobradoris
16341476132647261732	972	29/04/2026	Bonificacions Fiscals
16341476427333227663	973	29/04/2026	Regularització fiscal
16341476176561143344	974	29/04/2026	Bonificacions Fiscals
16341476433414401505	975	29/04/2026	Situacions del personal
16341476605030340120	976	29/04/2026	Nomenaments
16341475671662732531	977	29/04/2026	Nomenaments



16341476313612341761	978	29/04/2026	Ordre d'execució
16341476762620155554	979	29/04/2026	Ajuts socials
16341477073513452604	980	29/04/2026	Ordre d'execució
16341475770434415722	981	29/04/2026	Ordre d'execució
16341476205143322757	982	29/04/2026	Ajuts socials
16341476466021533313	983	29/04/2026	Ordre d'execució
16341477024471371265	984	29/04/2026	Ordre d'execució
16341476330437024252	985	29/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476336600663440	986	29/04/2026	Ajuts socials
16341476067525303457	987	29/04/2026	Ordre d'execució
16341476425051601360	988	29/04/2026	Comunicació prèvia de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions
16341476204716704665	989	29/04/2026	Processos de selecció
16341475721226226006	990	29/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476323431600153	991	29/04/2026	Recurs de reposició
16341475632076523620	992	29/04/2026	Llicència d'obra menor
16341476613423572213	993	29/04/2026	Nomenaments
16344133706022506114	994	29/04/2026	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)
16344134445460731011	995	29/04/2026	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)
16341476453754671022	996	29/04/2026	Bonificacions Fiscals
16341476500774356160	997	29/04/2026	Comunicació prèvia d'obres
16341476233356414242	998	30/04/2026	Nomenaments
16341475737444765544	999	30/04/2026	Nomenaments
16341476241307520601	1000	30/04/2026	Nomenaments
16341475741242632721	1001	30/04/2026	Nomenaments
16341477140700352203	1002	30/04/2026	Contractació negociats s/pub de serveis
16341476206250617674	1003	30/04/2026	Ordre d'execució
16341476072647552311	1004	30/04/2026	Ordre d'execució
16341476405621620442	1005	30/04/2026	Regularització fiscal

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

El Ple de la Corporació en resta assabentat.

3.- Donar compte al Ple del període mig de pagament i de la morositat, corresponents al 1er trimestre del 2026 (Expedient 2/2026/SEECO).-

DONAR COMPTE



D'acord al que disposa la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament de proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Vist l'informe signat pel Tresorer accidental i per l'Interventor accidental, el 8 de maig de 2026.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals(ESC) la present proposta a fi i efectes de DONAR COMPTE a la mateixa i perquè sigui remès posteriorment al Ple de la Corporació:

Per tot el que ha estat exposat, el regidor d' Hisenda i Finances presenta a la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC), l'informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos en el pagament de les obligacions i el període mig de pagament de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord als següents annexos, que s'adjunten i s'enumeren a continuació:

- a) En relació al compliment dels terminis previstos en el pagament de les obligacions, dades PRIMER TRIMESTRE 2026

Respecte a l'Ajuntament de Molins de Rei:

1. Pagaments realitzats en el PRIMER Trimestre de l'exercici 2026
2. Factures o documents justificatius pendents de pagament a final del PRIMER Trimestre de l'exercici 2026

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació, així com el comprovant resguard signatura electrònica, de data 28 d'abril de 2026.

Respecte a Molivers Societat Municipal SL:

3. Pagaments realitzats en el PRIMER Trimestre de l'exercici 2026
4. Factures o documents justificatius pendents de pagament a final del PRIMER Trimestre de l'exercici 2026.

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació.

- b) En relació al període mig de pagament, dades PRIMER TRIMESTRE 2026

Respecte a l'Ajuntament de Molins de Rei:

- Ràtio de les operacions pagades en el PRIMER Trimestre de l'exercici 2026: 27,30 dies
- Ràtio de les operacions pendents de pagament a final del PRIMER Trimestre de l'exercici 2026: 21,53 dies
- Període mig de pagament del PRIMER Trimestre de l'exercici 2026: 26,40 dies



Respecte a Molivers Societat Municipal SL:

- Ràtio de les operacions pagades en el PRIMER Trimestre de l'exercici 2026: 19,62 dies
- Ràtio de les operacions pendents de pagament a final del PRIMER Trimestre de l'exercici 2026: 7,43 dies
- Període mig de pagament del PRIMER Trimestre de l'exercici 2026: 16,29 dies

Finalment,

- Període mig de pagament Global de l'Ajuntament de Molins de Rei, del PRIMER Trimestre de l'exercici 2026: 25,44 dies

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació, així com el comprovant resguard signatura electrònica, de data 27 d'abril de 2026.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passem a l'apartat de coneixement de l'acció del govern municipal, amb l'apartat de «Donar compte dels decrets d'alcaldia», que entenc que no mereix tampoc cap comentari. Per tant, ens donem per assabentats i passem al punt 3, que és «Donar compte al Ple del període mig de pagament i de la morositat corresponents al primer trimestre de l'any 2026». I fa l'explicació d'aquest punt el regidor de Finances, el senyor Miguel Zaragoza. Endavant.

Sr. Zaragoza:

Gràcies, alcalde. Bona tarda a tots i a totes que ens esteu escoltant.

Presenta el punt 3

Sr. Alcalde:

Doncs moltíssimes gràcies. Alguna qüestió o consideració? Doncs, d'aquesta manera acabem l'apartat de coneixement de l'acció de govern municipal.

El Ple de la Corporació en resta assabentat.



B – ASSUMPTE DICTAMINATS PER LES COMISSIONS INFORMATIVES

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I
DE L'ÀREA D'ALCALDIA.**

4.- Aprovar la concertació del préstec de finançament del sector privat pel pressupost 2026: 381.014,49€. (Expedient 3/2026/CONOP).-

DICTAMEN

Vist l'Informe-Proposta de Tresoreria, de data 14/05/2026, que diu el següent:

“ANTECEDENTS

I.- Mitjançant provisió d'inici de data 6 de març de 2026, el President d'Àrea de Serveis Centrals i Economia acordà ordenar a la Tresoreria la incoació d'un expedient administratiu als efectes de tramitar una sol·licitud de per a tramitar la sol·licitud d'ofertes bancàries per import de 381.014,49 € per aplicar a les inversions previstes a l'Annex d'inversions dels pressupostos 2026.

II.- Enguany les inversions enumerades a l'Annex d'Inversions al Pressupost 2026 adjunt a l'expedient, pugen un import total de 3.300.000,00€. Les operacions financeres de crèdit a llarg termini del present exercici, són les que es detallen tot seguit:

Total inversions	3.300.000,00 €
Finançament privat	
Programa de Crèdit Local (PCL)	2.718.985,51 €
Caixa Crèdit	200.000,00 €
Finançament complementari	381.014,49 €
TOTAL OPERACIONS FINANCERES	3.300.000,00 €

A hores d'ara totes tres operacions es troben en fase de tramitació.

III.- L'objecte d'aquest expedient és el de la concertació d'una operació de préstec per a tramitar la sol·licitud d'ofertes bancàries adients per import de 381.014,49€, resultant de la diferència entre les operacions concertades mitjançant la Diputació de Barcelona y el total d'import necessari a destinar per les inversions aprovades als pressupostos 2026 recollides a l'annex que figura al present expedient.

IV.- El Ple municipal va aprovar en data 25 de febrer de 2017, un pacte contra el deute a Molins de Rei, que acordà en l'apartat 2:

“Segon.- No establir cap nou vincle ni relació amb cap entitat bancària que no sigui inclosa dins de les banques ètiques i/o cooperatives.”

V.- Als efectes de major celeritat en la tramitació es varen demanar ofertes bancàries a les entitats que es detallen al quadre següent on hi consten també les condicions ofertades:

ENTITAT	CONDICIONS
CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS, S. COOP	-----
CAJAMAR S. COOP.	Importe ofertado: 381.014,49€ Plazo: 10 años (incluida 1 año de carencia) Forma de disposición: en unidad de acto o multidisposición a petición del Ayuntamiento, según su elección, durante el periodo de carencia. Tipo de interésvariable: Euribor 3 meses + 0,24%. Fórmula de cálculo: 1º día hábil anterior Base de cálculo: 365 días Sistema de amortización: sistema lineal de cuota de amortización constante. Período de amortización: Trimestral. Período de liquidación de intereses: Trimestral. Período de revisión: Trimestral. Interés Demora: Tipo Vigente + 2,00% anual. Exento del resto comisiones. Sin intervención notarial. Se firma ante el Secretario de la Corporación.
FIARE Banca Ètica	-----
TRIODOS Bank Barcelona	-----

IBERCAJA	-----
	Fins a 381.014,49d'Euros Modalitat Pòlissa de préstec (Base de càlcul 360 dies) Termini total 10 anys Període de Carència 1 any Període de Amortització 9 anys Període de disposició A la signatura del contracte o durant el període de carència Període de liquidació TRIMESTRALS Tipus d'interès VARIABLE Diferencial EURIBOR 3 MESOS + 0,35 % Interès de demora Tipus de l'operació + recàrrec de 2% anual segons resolució 04/07/17 El titular es compromet a aportar la documentació: (*) ** L'informe favorable d'Intervenció per la formalització d'aquesta operació. ** Certificat de l'acord on es faculta a l'Alcalde a signar l'operació Liquidació d'interessos Trimestral per vençut (els dies 1 de febrer,1 de maig,1 d'agost i 1 de novembre) Dates liquidació Tant pel que fa al capital com els interessos, serà per trimestres vençuts Comissió d'apertura Exempt Comissió d'estudi Exempt Comissió cancel·lació anticipada Exempt Formalització Intervenció pel Secretari de la Corporació.
BANCO SANTANDER	
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. (BBVA)	-----
	Import: 381.014,49 euros Termini: 10 anys a partir de la data de formalització (1



CAIXABANK	any de carència), 9 anys d'amortització + 1 anys de carència. Constant (per vençut) Euríbor 3M + 0,50% Amortització: Tipus d' Interès*: Liquidació Interessos: Comissió d'Obertura: Comissió d'Estudi : Comissió d' Amortització: Comissió de Cancel·lació: Altres condicions: Trimestral 0% 0% 0% 0% Obertura de compte corrent a Caixabank vinculat al préstec Presentació de documentació per poder tramitar l'obertura d'aquest compte corrent Intervenció notarial Domiciliació de les quantitats a percebre en concepte de participació municipal en els tributs de l'Estat durant el període en què el préstec no estigui totalment cancel·lat, amb un fraccionament previ de l'import total a transferir en la proporció que representen les anualitats de les operacions de crèdit, de cada entitat de crèdit, en el conjunt de les anualitats de les operacions vigents acollides al sistema de domiciliació.
CAIXARURAL	IMPORT: 381.014,49€ * TIPUS D'INTERES: Variable: EUR3M + 0,28% * LIQUIDACIONS: Quotes trimestrals. * TERMINI: 10 anys (inclosa carència). * COMISSIÓ OBERTURA: Exempt comissió obertura/estudi. * COMIS. AMORTITZACIÓ: Exempt comissió per amortització total parcial. * CARÈNCIA: 1 any. * SIS. AMORTITZACIÓ.: Quota constant (sistema Alemany). * INTERESSOS DE DEMORA Interès de l'operació més 0% màxim anual (per vençut) mateix tipus d'interès de l'operació).
BANKINTER	

BANC SABADELL	Import del préstec : 2.718.985,51€ Termini del préstec : 10 anys (inclòs 1 any de carència de capital) Tipus d'interès : Euríbor a 3 mesos + 0,23% Comissions : Exempt La present oferta té una validesa de 60 dies
KUTXA	-----
CAIXA GUISSONA	IMPORT: 381.014,49 euros TERMINI: 10 anys PERÍODE DE CARÈNCIA 12 MESOS 1a OPCIÓ: TIPUS INTERÈS VARIABLE TIPUS INTERÈS PRIMER PERÍODE (3 MESOS): 2,30 % RESTA: REVISIONS TRIMESTRALS EURIBOR REFERENCIA 3 MESOS + 0,30% 2a OPCIÓ.- TIPUS INTERÈS FIX TIPUS INTERÈS: 3,20 Fix QUOTA MENSUALS DURANT EL PERÍODE DE CARÈNCIA: 1.016,04 eur/mes QUOTA MENSUAL DESPRÉS DE LA CARÈNCIA: 4.064,95 eur/mes

	COMISSIÓ ESTUDI: 0,00 eur COMISSIÓ OBERTURA: 0,00 eur COMISSIÓ PER CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA, TOTAL O PARCIAL: 0,00 eur DESPESES A PAGAR PER LA PART PRESTATÀRIA: Intervenció notarial Soci Caixaguissona. És una aportació única en forma de capital social de 120,20 euros que quedarà subscrit a nom de AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI
--	--

VI.- En data 13/05/2026 el Cap de control de gestió emet informe segons el qual:

A la vista de les condicions ofertes per les diferents entitats financeres que han presentat oferta, hom considera que la millor proposició correspon a l'entitat Banc Sabadell, ates que ofereix un menor diferencial sobre el tipus d'interès (0,23%), i la resta de condicions són equivalents entre totes les propostes rebudes.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals /TRLRHL).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, que exclou expressament aquesta ena d'operacions del seu àmbit (arts 4 i 10).
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria general del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament de les entitats locals.
- Resolució de 8 de novembre de 2023, de la Secretaria general del Tresor i Finançament internacional, per la que s'actualitza l'Annex 1, inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria general del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i de les entitats locals, publicat al BOE de 9/11/2023.
- Ordre EDF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.
- Nota informativa sobre el règim tutela financera dels ens locals per a l'exercici 2026, emesa per la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor, el 28/01/26.
- Bases d'execució del pressupost vigents.



QÜESTIONS FORMALS

En data 19 de febrer de 2026 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la concertació d'un préstec amb l'entitat CAJAMAR per import de 3.983.657,33€ destinat al finançament per a la Construcció de la nova Residència i Centre de dia per a la gent gran a Molins de Rei.

Es tramita expedient 1/2026/CONOP corresponent a l'instrument financer de Caixa Crèdit de la Diputació de Barcelona, per import de 200.000€.

Es tramita expedient 2/2026/CONOP corresponent a PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL (PCL) de la Diputació de Barcelona, per import total de 2.718.985,51€.

Competència: L'actual sol·licitud de concertació d'una operació financera per import de 381.014,49€, sumada a la resta d'operacions financeres d'enguany en conjunt, depassen el llindar del 10%, segons el previst a l'article 52.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (RD 2/2004 de 25 de març), per la qual cosa correspon al PLE de l'Ajuntament la concertació de l'operació de crèdit a llarg termini.

Procediment: En relació al procediment a seguir, d'acord al que estableix l'Ordre del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, ECF/138/2007, de 27 d'abril, i de la Resolució de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Finances, de gener de 2026, cal observar els llindars i condicions segons els qual correspondrà el procediment adient. Així, de conformitat amb la nota per al 2026, si l'estalvi net és positiu i el deute viu no supera el 75% dels ingressos corrents liquidats, la via és "comunicació"; si supera aquest llindar, cal "autorització".

De conformitat amb l'acord de Ple de data 27 de febrer de liquidació del pressupost 2025 i atès l'informe de la Intervenció de data 26/02/2026 es constata el següent:

- L'estalvi net fou positiu, situant-se en un rati de 3,29%.
- El deute viu era de 20.020.444,82 € per la qual cosa el *ratio* es va situar en 50,04%

Ateses aquestes dades i de conformitat amb la Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals per a l'exercici de 2026, en ser l'estalvi net positiu i establert el deute viu per sota del 75%, el procediment a seguir en la tramitació de la sol·licitud del PCL és el de COMUNICACIÓ.

“

Instruïdes les actuacions corresponents, se sotmet a com a òrgan competent, la següent **PROPOSTA:**

Primer.- Aprovar la concertació de l'operació financera destinada a finançar les diverses inversions establertes al Pressupost 2026, per import 381.014,49€, corresponent a les obres enumerades a l'annex d'inversions del pressupost.

Segon.- Formalitzar aquesta operació amb BANC SABADELL en ser l'entitat que ha presentat l'oferta més avantatjosa.



Tercer.- Delegar a favor de l'alcalde les posteriors gestions administratives derivades de la tramitació del present expedient.

Quart.- Notificar aquest acord a l'entitat seleccionada BANC SABADELL, així com també a les entitats que varen presentar ofertes: CAJAMAR S. COOP., BANCO SANTANDER, CAIXABANK, CAIXARURAL, CAIXA GUISSONA

Cinquè.- Traslladar també aquesta acord a la Intervenció.

Sisè.- Formalitzada l'operació financera amb Banc Sabadell, caldrà procedir a comunicar a Tutela Financera de la Secretaria general del Tresor i Política Financera, de la Generalitat de Catalunya aquest finançament privat.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

. I ara sí que passem als aspectes dictaminats per les comissions informatives, en el que avui hi ha 3 punts dictaminats de dues comissions informatives diferents. En primer lloc, la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia i de l'Àrea d'Alcaldia, amb el punt 4 de l'ordre del dia, que és «Aprovar la concertació del préstec de finançament del sector privat per al pressupost de l'any 2026. I aquest préstec, que és una part del finançament privat del conjunt d'inversions del pressupost, és per valor de 381.014,49 €». Senyor Miguel Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

Presenta el punt 4

Sr. Alcalde:

Doncs, seria el moment del debat. Si hi ha alguna qüestió o alguna consideració? Senyor Ricard Vinyets, endavant.

Sr. Vinyets:

Hola, bona tarda a tothom. Bé, simplement és per dir que, en coherència amb el vot que vam fer en l'anterior Ple, també en el punt del finançament i amb els mateixos pressupostos, el nostre posicionament serà d'abstenció. Tot i que, evidentment, no posem en dubte que hagi estat la millor de les opcions de les que disposàvem. I bé, ara crec que amb això ja tanquem, com bé heu dit, el tema del finançament necessari per portar a terme el pressupost. Per tant, crec que ara ja el Govern té totes les eines per desenvolupar com vol el pressupost i, evidentment, per també donar compliment als compromisos a què van arribar amb aquest grup municipal per tal de l'abstenció en els pressupostos. I, evidentment, estem anhelant que d'aquí ben aviat puguem tindre una trobada també per veure com va progressant aquest compliment dels compromisos i del propi pressupost.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més torns, més intervencions? Senyor Ramon Sánchez, Endavant.



Sr. Sánchez:

Moltes gràcies. Molt bona tarda a totes les persones que avui ens acompanyen, també a aquelles persones que ens segueixen a través dels mitjans i de Ràdio Molins de Rei. Doncs, com sempre hem fet, com sempre s'ha fet, s'han demanat diferents informes, diferents peticions a diferents bancs per poder assolir aquest petit marge del que faltava endeutament per al pressupost del 2026. Com sempre, també s'ha demanat a la banca ètica, allò que des del mandat anterior també se'ns va reclamar, sempre hem anat demanant, però la realitat és tossuda i, al final, s'acaba convertint en allò que, per molt que tu vulguis, la banca tradicional continua sent el millor aliat per als ajuntaments del país, no? Per tant, un bon acord, que també és el mateix amb què hem fet el programa de crèdit local de la Diputació. I, per tant, doncs, ara sí que els diners no han d'estar al banc, han d'estar al carrer i, per tant, que esperem que ja es puguin desenvolupar les accions que s'han programat en els pressupostos 26.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Zaragoza, si vol tancar o passarem a la votació directament.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC			4
ARA MOLINS	3		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	15		4

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 15 vots a favor del PSC (9), ECP (2), Ara Molins (3) i Enlaira Molins (1) i 4 abstencions d' ERC (4).

5.- Aprovar l'expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2026.Suplement de Crèdit 1/2026. (Expedient 42/2026/MOPRE).-

DICTAMEN

Miguel Zaragoza Alonso, President de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals, presenta a la Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) la proposta següent:

Assumpte: Modificació del Pressupost General de l'exercici 2026.

Negociat: Control de Gestió



Proposta d'acord

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària duta a terme el dia 26 de febrer de 2026, va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2026. Al no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació al mateix, el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2026 es considera aprovat definitivament mitjançant la publicació del mateix al BOP del dia 13 d'abril de 2026.

Tanmateix, i mitjançant DA núm. 454 de data 27 de febrer de 2026 es va aprovar la liquidació de l'exercici 2025, la qual, entre d'altres magnituds, estableix que el romanent de tresoreria per a despeses generals disponible és de 2.035.081,91 €.

Vistes les instruccions de la Presidència de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia per tal d'incoar un expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2026 per donar resposta a necessitats de consignació pressupostària, i finançat mitjançant l'aplicació de romanent líquid de tresoreria.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de Negociat de Control de Gestió en data 14 de maig de 2026.

Atès que el romanent de tresoreria positiu constitueix un recurs pel finançament de modificacions de crèdit en el Pressupost General, de conformitat amb allò establert a l'article 104 del RD 500/1990 i a l'article 13 de les vigents Bases d'Execució del Pressupost General de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remès al Ple de la Corporació:

Primer.- APROVAR inicialment l'expedient de modificació del Pressupost General 2026 següent:

TIPUS	NÚMERO	IMPORT
SUPLEMENT DE CRÈDIT	1/2026	649.296,04 €

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació per un període de quinze dies. Es considerarà definitivament aprovat si durant aquest termini, comptat a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP, no es presenten reclamacions.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passem ara al punt cinquè, també de la mateixa comissió informativa, que és «Aprovar l'expedient de modificació del pressupost general de l'exercici 2026 amb el primer suplement de crèdit, per tant, suplement de crèdit 1/2026, per un import de 649.296,04



euros». I fa l'explicació d'aquest punt també el regidor de Finances, Miguel Zaragoza. Endavant.

Sr. Zaragoza:

Presenta el punt 5

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyor Ricard Vinyets, endavant.

Sr. Vinyets:

Bé, al senyor alcalde, precisament, li agrada molt dir que nosaltres som el partit del «sí, però no». I bé, avui tindrà un sí sense cap no. Vull dir, celebrem que s'hagi decidit afrontar aquestes obres del Miquel Tort amb romanent i, per tant, no suposin ni un endeutament ni pagar interessos. Per tant, en aquest punt tindran el nostre suport i esperem que s'iniciï el més aviat possible i tingui la menor de les incidències possibles.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Joan Albert Fabra. Endavant.

Sr. Fabra:

Gràcies, alcalde. Bon dia a tothom que ens acompanya avui al Ple i a tothom que ens segueix pels diferents mitjans. Tampoc és un punt sobre el que des d'Ara Molins haguem d'afegir gaire informació més, no? També, evidentment, compartim la necessitat de fer aquesta reforma integral al carrer Miquel Tort. I ja que es fa, doncs, fer totes les actuacions que estan previstes de soterrament, substitució de canonades, la doble entrada d'aigües i de sortida d'aigües i totes aquestes qüestions. I, per tant, en això ja vam manifestar el nostre acord i el seguim mantenint. El que justifica que aquest import, no?, que això es va comentar en comissió informativa, s'elevi tant per a un carrer que no deixa de ser un carrer que tampoc té una extensió tan alta, és que es fa una reforma de veritat, doncs, totalment integral i, per tant, que és previsible, si tot va bé, que duri molts anys i que per molts anys aquell espai quedi dignificat i no calgui intervenir-hi més, no?

Sobre el finançament d'aquest import amb romanent, també en el debat pressupostari havíem apuntat aquesta possibilitat i celebrem que es faci així. No deixa de ser un bon exercici de gestió ordinària del pressupost. I com no pot ser d'una altra manera, per tot el que s'ha dit i el que venim dient, i no sé si nosaltres som els del «no, però sí» o els del «sí, però no», però en qualsevol cas també votarem que sí, sense cap matís. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Miguel Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

És evident que són dues parts, no? La reforma del carrer Miquel Tort... Jo crec que al final nosaltres aquí, i aprofitem i fem cinc cèntims, el que fem és, com amb tots els processos dels darrers anys, que hem fet diferents actuacions en diferents carrers de la vila, Pi i Margall, carrer de Baix, el mateix Doctor Barraquer, el que fem, al final, és un tema d'aprenentatge, no? I el que hem fet, sobretot amb aquestes experiències que nosaltres



hem tingut, anar prenent decisions. Algunes de les coses que hem pres aquí és fer la doble xarxa separativa de recollida d'aigües residuals, per exemple, i aigües pluvials, que és una de les coses que en algunes zones de la vila ja s'ha fet. I aquí, hi insistim, i això, evidentment, quan tu fas un plantejament de soterrar, de tenir tots els serveis ben preparats i d'un futur, doncs, jo crec que el que fa és que tingui un cost important també. Perquè pensem que és un carrer que quan estigui acabat passarà a un nivell de funcionament diferent al que tenim ara i l'estem preparant.

La resta de consideracions, bé, és evident que... Bé, és que jo crec que a vegades si diem «sí, però no», és que s'hauria d'haver escoltat en la darrera intervenció del darrer punt, diguem-ne, ha començat dient que estan d'acord, però que s'abstindrien en coherència amb lo altra. Amb la qual cosa, moltes vegades no és per dir, no?, no crec que sigui incoherent dir una cosa o una altra, i absolutament crec que a nosaltres ens agradaria i entenem que a vegades una abstenció és també un aval entre cometes a aprovar aquesta proposta. I nosaltres és evident que considerem que a vegades hem d'anar al préstec i quan vam fer l'operació del pressupost abans, sense tenir en compte quina seria la liquidació pressupostària de l'any, doncs, utilitzes alguns mecanismes i en l'evolució pressupostària decidim redirigir, no? I és el que farem i continuarem fent-ho per garantir i perquè nosaltres el que fem és un seguiment exhaustiu de l'execució pressupostària, tant del pressupost ordinari com de l'extraordinari, per intentar buscar aquests equilibris, tenint en compte que, bé, aquest any hem fet un esforç important econòmic en tot el tema de l'endeutament, i hem d'intentar que nosaltres anem complint els nostres objectius pressupostaris i que crec que entenem tots que quan prenem decisions de les magnituds de les que hem anat prenent els darrers anys, hem de tenir aquest intent de màxim consens, però sobretot de rigorositat a l'hora d'executar les partides i el pressupost. Amb la qual cosa, evidentment, agrair les seves aportacions i continuarem en aquesta línia de treball.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, entenc que donaríem per acabat el debat aquí d'aquest punt. Passaríem a votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	4		
ARA MOLINS	3		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	19		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.



COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI

6.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera del Molí, del municipi de Molins de Rei (Expedient 1/2026/MOPGM).-

DICTAMEN

Vist l'informe emès en data 30 d'abril de 2026 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès per l'Assessora Jurídica en data 30 d'abril de 2026, la transcripció del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC

ASSUMPTE: Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera del Molí, del municipi de Molins de Rei.

EXPEDIENT: 1/2026MOPGM

1. Motivació de l'informe i objectius del planejament.

Aquest informe s'emet per a la tramitació de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera del Molí, del municipi de Molins de Rei, que té com a objecte adequar el planejament vigent a la proposta d'ordenació de l'àmbit, en coherència amb la normativa sectorial i les propostes del territori metropolità.

2. Normativa aplicable i planejament vigent més destacat

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redactat consolidat vigent.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, amb la modificació introduïda per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i els governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. DA 8a.
- Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.
- Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.



- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració de mapes de capacitat acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.
- Altra normativa ambiental i sectorial aplicable.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 pel Govern de Catalunya (DOGC núm. 5627, de 12.05.2010).
- Pla General Metropolità de Barcelona (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19 de juliol de 1976).
- MpPGM Riera del Molí, aprovada definitivament el 8 de març de 1989.
- MpPGM de l'article 30 de les ordenances del PP de la Riera del Molí, aprovat definitivament el 15 de desembre de 2000.
- MPGM a l'àmbit de la Via de Cornisa, vessant nord de Collserola, aprovat definitivament el 25 d'abril de 2016.
- Pla Parcial Riera del Molí, aprovat definitivament el 7 de maig de 1987.
- MPGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2020.
- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat), aprovat definitivament el 6 d'abril de 2021.

3. Antecedents

- MpPGM Riera del Molí, aprovada definitivament el 8 de març de 1989.
- MpPGM de l'article 30 de les ordenances del PP de la Riera del Molí, aprovat definitivament el 15 de desembre de 2000.
- MPGM a l'àmbit de la Via de Cornisa, vessant nord de Collserola, aprovat definitivament el 25 d'abril de 2016.
- Pla Parcial Riera del Molí, aprovat definitivament el 7 de maig de 1987.
- MPGM en l'àmbit del Parc natural de la Serra de Collserola, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2020.

El 31 de maig de 2022, el Ple aprovà l'Avanç de la MPGM a l'àmbit de la Riera del Molí, que es sotmeté a informació pública durant el termini d'un mes (publicació al BOPB de 16.6.2022).

El 5 de juliol de 2022, es va celebrar una jornada de presentació de l'Avanç, a l'edifici El Molí.

El 14 de juny de 2022, l'Ajuntament inicia el tràmit de l'avaluació ambiental estratègica de la MPGM amb la sol·licitud d'emissió del document d'abast a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAA) del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 86 bis del TRLUC i l'art. 17 de la LAA.

Com a resposta a l'anterior sol·licitud, es va rebre el Document d'abast (DA) de la MPGM, de data 7 d'octubre de 2022; i l'Informe territorial urbanístic (ITU), de 2 de febrer de 2023.



En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del DA, d'acord amb l'art. 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril i l'art. 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'OTAAA s'adreça a les administracions públiques i a les persones interessades següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Agència de Residus de Catalunya
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat
- ATM – Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat
- DEPANA – Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural

Així mateix, i atès els arts. 16.6 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres i 7.2 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, es sol·licita informe al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA), avui Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

Es van rebre els següents informes:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona. Document d'Abast
- Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya
- Direcció General d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Secretaria d'Agenda Rural. Subdirecció General d'Infraestructures Rurals.
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.
- Autoritat de Transport Metropolità.
- Institut Geogràfic i Cartogràfic de Catalunya.
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Agència de Residus de Catalunya (ARC)
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Protecció Civil
- Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA)



- Direcció General del Sector Ferroviari

3.1. Valoració de la proposta

De les 3 alternatives d'ordenació de l'àmbit plantejades en el document d'avanç, la millor valorada urbanísticament i ambiental és l'alternativa 2. S'incorporen les prescripcions dels informes emesos pels organismes consultats i els criteris i requeriments de l'equip municipal.

Així, pel que fa a la mobilitat, la proposta preveu una passera o plataforma més lleugera i de baixa intensitat, garantint el creuament de vianants i ciclistes, i dels vehicles de servei autoritzats, per tal d'evitar el bypass de trànsit industrial del polígon cap a la Vila, o la creació d'una nova porta de sortida de la Vila cap al territori, reduint dràsticament la intensitat de circulació i els sorolls sobre l'espai renaturalitzat. El perllongament del passeig del Terraplè i la passera sobre la riera, es qualifiquen de via cívica (clau 5b) que prioritza l'ús del vianant, i admet, eventualment, el pas de vehicles de manteniment i emergències.

Els accessos al nou espai industrial es resolen amb la urbanització d'un nou vial de caràcter secundari, paral·lel i connectat en dos encreuaments amb el carrer d'Anselm Clavé, que actuarà també com a espai suport d'estacionaments de vehicles tant per a l'àmbit com per a la bossa d'equipaments del nord de la Vila.

La proposta incorpora algunes millores substancials respecte les reserves d'equipament de l'Avanç de la MPGM. Es trasllada l'equipament ambiental de les basses naturalitzades en la franja paral·lela a la B23 i s'actualitza la proposta amb la previsió del condicionament topogràfic i qualificació d'un futur espai, lliure d'edificacions, amb usos d'entrenament esportiu a l'aire lliure, en situació deprimida respecte la plataforma de suport dels nous usos privatis, contribuint, en episodis excepcionals d'inundabilitat, a absorbir les crescudes que poguessin succeir-se.

Pel que fa a les zones edificables, la proposta qualifica una parcel·la més o menys triangular de 10.420m² de sòl com a zona industrial (clau 22a), i capacitat per 24.000m² de sostre, dels quals, un màxim d'un 45% (10.800m²st) poden ser també d'ús terciari, en coherència amb les zones d'inddefensió vinculades amb l'autopista B23.

La proposta justifica la coherència amb la normativa sectorial.

Protecció civil:

Risc d'inundació:

L'estudi d'inundabilitat encarregat per l'AMB conclou que, si bé gran part del PAU es troba afectat de zona inundable de baix calat, existeix una cota de seguretat sense afectació als 30 msnm amb una connexió franca amb el carrer Anselm Clavé a la cota 30,7 msnm aproximadament. El que habilita la implantació d'usos industrials i terciaris per sobre d'aquesta cota, complint a més amb uns requisits més restrictius que els que li pertocarien per la seva mateixa naturalesa, amb una implantació en planta baixa a la cota 30,5 msnm que, a més, es trobaria en estreta relació amb la sortida franca cap al carrer Anselm Clavé i un nou viaducte amb alçada de cara inferior de tauler de 30 msnm, que es situaria fora de l'avinguda, evitant sobrecàrregues laterals produïdes pel propi pas de l'aigua, i, alhora,



constituïria una segona via d'evacuació a cota segura, fora de la zona inundable i del flux preferent.

La proposta inclou una estratègia de basses de laminació i infiltració en contacte amb la Riera de Vallvidrera, fet que, en la mesura del possible, ajudarà en la gestió de les aïngudes de l'àmbit.

La Disposició Addicional – Condicions de desenvolupament de la urbanització i l'edificació, estableix les consideracions i els criteris ambientals de l'edificació, usos i infraestructures, amb l'objectiu de minimitzar el seu impacte.

Pel que fa a les mesures a adoptar per risc d'inundació, s'afegeix el redactat íntegre dels articles 9ter i 14bis del Reglament del domini públic hidràulic, tal com es sol·licita en l'informe de Protecció Civil.

Pel que fa al risc químic, s'inclouen els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades a l'informe de Protecció Civil.

D'acord amb la Instrucció Tècnica de la Direcció General de Protecció Civil, de 2 d'abril de 2019, no es preveu la pública concurrència ni per a la tipologia d'immoble destinada a l'ús d'industrial i terciari complementari, ni en l'espai d'entrenament a l'aire lliure.

La normativa (art. 11 – Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació) preveu expressament que caldrà atendre a allò establert en aquesta Instrucció Tècnica.

Donant resposta a l'informe emès pel MITMA, el document de planejament incorpora Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada (EAMG), com a document annex a la memòria, i s'incorpora un plànol de detall en el que es poden consultar totes les afectacions viàries i ferroviàries que concorren a l'àmbit d'estudi.

Respecte de les consideracions de l'informe emès per ADIF, s'ha inclòs plànol informatiu I.08c (Mapa estratègic de soroll ADIF) i a la Normativa, Disposició Addicional – Condicions de desenvolupament de la urbanització i l'edificació, es dedica l'últim apartat a les servituds acústiques ferroviàries.

D'acord amb l'anterior informe, resta pendent de recollir en la memòria, normes urbanístiques i plànols d'ordenació, les limitacions a la propietat i l'obligatorietat de sol·licitud d'autorització prèvia a ADIF, per a aquelles actuacions d'obres que es trobin situades en les zones afectades per les limitacions.

Això no obstant, l'informe emès per ADIF es va emetre en base a plànols sense escala adequada, i, en tant, en ocasió de l'aprovació inicial es torna a sol·licitar a ADIF que emeti informe, sobre els plànols a escala adequada, podrà pronunciar-se sobre la necessitat de mantenir les anteriors consideracions. I, en aquest cas, les mateixes s'inclouran en el document per a l'aprovació provisional. Per l'anterior, es considera que, es pot avançar en la tramitació, i s'atendrà al resultat dels informes que s'emetin en el tràmit d'informació de l'aprovació inicial del Pla.

La proposta classifica el sòl en:

- Sòl urbà no consolidat (SUNC): 51.814 m²

- Sòl urbanitzable no delimitat (SUND): 9.036 m²
- Sòl no urbanitzable (SNU): 1.980m²

I el qualifica de:

- Zona industrial (clau 22a), que admet ús terciari amb la limitació indicada.
- Sistemes:
- Viari bàsic (clau 5)
 - Vial cívic (clau 5b)
 - Parc urbà local de nova creació (clau 6b)
 - Equipament local de nova creació (clau 7b)
 - Protecció de sistemes generals (clau 9)
 - Sistema hidrogràfic (clau SH)

La MPGM plantejada comporta una transformació d'usos:

D'acord amb l'art. 100.3 del TRLUC, en sòl urbà, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos diferents al residencial.

D'acord amb l'art. 100.1 TRLUC, en sòl urbanitzable, s'haurà d'incrementar, de manera proporcional a l'increment de sostre edificable, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4. En tant l'ús no es residencial, la remissió s'ha d'entendre només al núm. 4, que preveu reservar per a zona verda un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística i per a equipaments un mínim del 5% de la dita superfície.

Aquestes reserves es justifiquen en el següent quadre:

E.LLIURES I EQUIPAMENTS. Requeriments TRLUC			
Sector / PAU Riera Molí	(m ²)	factor	total
Nou sostre no resi. en SU. Art 100.3 TRLUC: 7,5m ² E+ELL / 100m ² st	1.800,00	0,739	1.330,01
Nou sostre no resi en Surb. Art 65.4 TRLUC: 10% àmbit de ELL + 5%àmbit de E	7.772,10	0,261	2.029,35
total EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES			3.359,36

Respecte del planejament vigent, la proposta de MPGM planteja augmentar la superfície destinada a espais lliures en 15.047 m², mentre que planteja reduir la superfície destinada a equipaments –grans equipaments- en 18.255, resultat de les restriccions de l'emplaçament i la concreció dels elements urbans necessaris (accessibilitat), si bé s'incrementa el sòl qualificat d'equipament local (7b) en 6.218m².

Tot i la minva de sòl destinat a sistema, continua dins la ràtio de referència designada pel PGM 1976, i respon als següents motius:

- Els equipaments del planejament vigent estan sotmesos a limitacions sectorials importants (risc inundació i transport mercaderies perilloses).



- La situació actual, amb uns equipaments pendents de gestionar, suposen un impediment per a la necessària compleció del teixit urbà.
- Els equipaments previstos pel planejament vigent superen les necessitats actuals i futures de la Vila.

3.2. Conveniència i oportunitat de la modificació del planejament

D'acord amb l'art. 97.1 TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

La modificació del planejament és necessària perquè cal donar una alternativa a la situació actual i vigent; convenient perquè és un punt estratègic que cal arranjar on ara es produeixen usos obsolets i molestos, i oportuna perquè només resta aquesta actuació per completar el front urbà de la Vila.

3.3. Errors materials a esmenar

Quan a la normativa es fa esment al plànol P09 – Planejament proposat. Qualificació del sòl, hauria de referir-se al plànol P06a.

La referència feta per l'art. 15 als plànols P.10a – Normativa planta conjunt i P.10b – Normativa. Alçats i seccions, s'ha d'entendre referida i, en aquest sentit, procedirà la seva correcció, als plànols P.07a i P.07b.

La referència als plànols P.10 de l'art. 15.3, s'ha d'entendre feta als plànols P.07, i es procedirà a la seva correcció en aquest sentit.

El mateix amb la referència feta per l'art. 15.4.

També la referència a la sèrie de plànols P.10 feta per l'art. 15.7, s'ha d'entendre realitzada a la sèrie de plànols P.07, i es corregirà en aquest sentit.

La referència feta per l'art. 17 al P.09 – Planejament proposat. Qualificació del sòl, s'ha d'entendre feta al P.06a.

Per tractar-se d'errors materials, aquests es podran corregir en el document per a l'aprovació provisional.

4. Tramitació

D'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, lletra a) són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària: els plans d'ordenació urbanística municipal; els plans parcials urbanístics de delimitació; el planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura2000; les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura2000; les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que



constitueixin variacions fonamentals; els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental o a sol·licitud del promotor.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada tipus de pla o programa. El procediment és l'establert per l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del TRLUC i l'art. 115 del RLUC:

- El promotor presenta la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica amb l'avanç de pla amb el document inicial estratègic.
- L'òrgan ambiental du a terme les consultes preceptives a les administracions públiques afectades i a les persones interessades durant un mes, finalitzades les quals, i en el termini d'un mes, emet el document d'abast, que ha de ser notificat en el termini de dos mesos des de la sol·licitud d'inici.
- L'aprovació inicial de la MpPGM amb l'estudi ambiental estratègic s'han de sotmetre a informació pública durant un termini mínim de 45 dies i, de manera paral·lela, cal consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat.
- Finalitzada la informació pública s'ha de remetre l'expedient complet a l'òrgan ambiental, que disposa de 3 mesos per emetre la Declaració ambiental estratègica (DAE)
- El Ple aprova provisionalment el document incorporant les prescripcions de la DAE i dels informes sectorials.
- Aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

De conformitat amb el que s'estableix a l'art. 96 TRLUC, les modificacions de qualsevol figura de planejament urbanístic es subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, i, per tant, posant en relació aquest precepte amb els arts. 79.1.c) i 98 TRLUC, serà necessària l'aprovació inicial, per part de l'Ajuntament, el tràmit d'informació pública i petició dels informes sectorials, aprovació provisional, també per part de l'Ajuntament, i remissió del document de planejament per a la seva aprovació definitiva a la CTUAMB.

D'acord amb l'art. 85.1, primer incís, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional d'aquest instrument de planejament (modificació puntual del PGM), correspon a l'Ajuntament.

D'acord amb l'art. 73 TRLUC:

- 1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*
- 2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en els que les noves determinacions comportin una modificació del règim*



urbanístic. L'administració competent també pot adoptar aquestes mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius concrets, els quals han de ser explicats i justificats.

D'acord amb l'art. 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics es subjecta al mateix procediment que la seva formació. En canvi, en el supòsit de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades en l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'art. 85.7 de la Llei d'Urbanisme només s'ha de concedir, en el seu cas, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

D'acord amb l'art. 8 TRLUC, els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures de planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

D'acord amb aquest mateix precepte, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, conjuntament amb el pla, s'ha d'exposar un document compendi dels extrems següents:

Primer.- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i d'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

Segon.- Un resum de l'abast de les seves determinacions i, en cas de que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Així mateix, estableix l'art. 8 TRLUC que s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístic i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

L'art. 23 RLUC regula com ha de realitzar-se la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics i estableix:

"1. La informació pública en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles:

a) Quan es tracti de la tramitació de plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es tracti de la revisió dels plans i normes esmentats, els edictes s'han de publicar en el diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.

*b) Quan es tracti de la **tramitació de modificacions puntuals** de les figures de planejament objecte de l'apartat anterior així com de tramitar plans urbanístics derivats, instruments de gestió urbanística i de procediments per a l'aprovació de projectes en sòl no*



*urbanitzable, els edictes s'han de publicar en el **diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal** o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.*

2. A més del que estableix l'apartat anterior, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

3. Els edictes han d'indicar:

a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.

b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de que es tracti.

c) L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.

d) En el seu cas, el mitjà telemàtic on pugui consultar-se l'instrument o expedient.

4. El termini d'informació pública es computa des de la última publicació obligatòria, entre les regulades en l'apartat 1; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cada una de les persones interessades, es fa des de la notificació, llevat que la última publicació obligatòria sigui posterior.

5. Documentació

D'acord amb l'art. 59 TRLUC:

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvat el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

- a. La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que procedeixin.*
- b. Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.*
- c. Les normes urbanístiques.*
- d. El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'art. 71.*
- e. L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.*
- f. La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe medioambiental.*
- g. El programa d'actuació urbanística municipal, si procedeix.*
- h. La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta llei determina. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a que fa referència l'article 34.3, s'ha de justificar en la memòria social.*



Aquesta documentació, que és l'exigida per a l'aprovació del pla d'ordenació urbanística, s'ha d'adequar a la naturalesa de la modificació puntual que es planteja. I en aquest sentit, ens remetem al que disposa l'art. 118 del RLUC, d'acord amb el qual, les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les documentacions adequades a la seva finalitat específica, entre les figures de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen a les que precedeixen.
- d) Justificar el compliment, en el seu cas, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'art. 97 de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'art. 99.1, la modificació de les figures de planejament urbanístic general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació el següent:

- La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.
- La previsió de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució.
- Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

S'inclou com a document 6 l'avaluació econòmica financera, que inclou l'estudi de mercat dels productes immobiliaris, l'estudi de viabilitat econòmica, l'avaluació de la rendibilitat econòmica, i l'informe de sostenibilitat econòmica. Consta, així mateix, en aquest comú, el calendari de la transformació i agenda.

Així mateix, s'acompanya un document específic de les dades de les parcel·les, amb identificació del titular. Si bé resta pendent d'incorporar-se a l'expedient la certificació registral, constant en aquest moment les dades cadastrals. La certificació del Registre de la Propietat s'haurà d'incorporar previ a l'aprovació provisional.

Amb l'anterior, es dóna compliment al requeriment de l'art. 99.1 TRLUC.

D'acord amb l'art. 86 bis TRLUC, l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que estiguin sotmesos a la mateixa d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb la llei i el reglament d'urbanisme.

S'acompanya l'estudi ambiental estratègic.



D'acord amb l'art. 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada. Aquest estudi s'ha d'incloure, com a mínim, en els plans territorials d'equipaments o de serveis, en els plans director, en els plans d'ordenació municipal o instruments equivalents i en els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament.

D'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006:

3.1. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els documents d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.*

La documentació de la MPGM inclou:

- La memòria descriptiva i justificativa
- La normativa urbanística
- Plànols d'informació i ordenació
- Document comprensiu
- Document econòmic (agenda i avaluació econòmica i financera)
- Document de memòria social, que recull l'avaluació d'impacte social i de gènere, d'acord amb l'art. 69.5 RLUC i DA 18a.
- Document ambiental (Estudi ambiental estratègic)
- Document de mobilitat (EAMG)

Vist tot l'anterior, la documentació que s'acompanya es considera suficient i adequada.

6. Òrgan municipal competent per a l'aprovació

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la modificació del PGM és el Ple municipal, tal i com estableixen l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).

L'acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació, d'acord amb l'art 114 del TRLRMLC.



7. Conclusió

Segons els anteriors fets i fonaments de dret i del contingut de la documentació del planejament, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera del Molí, del municipi de Molins de Rei, tot recordant que en el tràmit d'informació pública del pla, juntament amb aquest, s'haurà d'exposar el document comprensiu amb els extrems indicats per l'art. 8 TRLUC, així com que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la documentació sotmesa a informació pública haurà d'incloure un resum no tècnic de l'estudi ambiental estratègic."

Vist l'informe emès per la Secretaria de la Corporació en data 4 de maig de 2026.

Vist l'informe proposta emès en data 6 de maig per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 11 de maig de 2026.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Riera del Molí, del municipi de Molins de Rei, que té com a objecte adequar el planejament vigent a la proposta d'ordenació de l'àmbit, en coherència amb la normativa sectorial i les propostes del territori metropolità i que inclou com a document integrant l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).

Caldrà que l'equip redactor, a més de les modificacions que, en el seu cas, derivin dels informes sectorials i de les al·legacions presentades dins del termini d'informació pública, corregeixi els errors materials detectats i que es relacionen en l'informe jurídic.

Segon.- Sotmetre el document aprovat inicialment de la MPGM i l'estudi ambiental estratègic, a un tràmit d'informació pública de 45 dies hàbils, comptador des de l'endemà de l'última publicació obligatòria d'aquest anunci, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-la i formular, dins el termini esmentat, les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns.

A aquests efectes, de manera conjunta amb el document de modificació del pla s'exposarà un document comprensiu d'acord amb l'art. 8 TRLUC. I de manera conjunta a l'estudi ambiental estratègic, s'exposarà un resum no tècnic, d'acord amb l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'expedient podrà ser consultat a l'e-tauler municipal. Així mateix, s'habilita la consulta presencial mitjançant l'ús dels mitjans telemàtics de l'Ajuntament a les oficines del departament de Territori i Sostenibilitat, al carrer de Ramon Llull, núm. 4, en horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb els arts. 17 i 23 RLUC.



Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà fins el temps que resti per completar el termini de 45 dies.

Tercer.- Donar publicitat d'aquest acord al BOPB, al DOGC, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en l'e-tauler municipal.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i d'acord amb el Document d'Abast, realitzar consulta a les següents administracions públiques afectades i persones interessades:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Agència de Residus de Catalunya
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat
- ATM – Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat
- DEPANA – Lliga per a la defensa del patrimoni natural

Així mateix, d'acord amb l'art. 83 TRLUC, sol·licitar informe com a departaments interessats i organismes afectats per raó de llurs competències sectorials al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible i a l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries i a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- D'acord amb l'art. 73 i 74 TRLUC i 103.1 RLUC, es suspèn en l'àmbit de la MPPGM i que en el document comprensiu figura com marcat amb línia groga discontinua en el plànol adjunt al punt 1. *Àmbits subjectes a suspensió de llicències i tramitació de procediments*, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Això no obstant, d'acord amb el que estableix l'art. 102.4 RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas de que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop aprovat definitivament.



Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys de conformitat amb l'article 74.1 del TRLLU i 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLU).

En qualsevol cas, la suspensió quedarà sense efecte amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

Atès que la resolució per la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Sisè.- Notificar l'acord a les persones comparegudes en el termini d'informació pública de l'Avanç de la MPGM.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I ara passem al tercer punt dictaminat per les informatives, en aquest cas, la Comissió Informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, amb el punt sisè de l'ordre del dia que presentarà el regidor d'Urbanisme, senyor Ivan Mosteles, que diu «Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de la Riera del Molí del municipi de Molins de Rei, que normalment l'hem anomenat l'àmbit de la Gravera». Endavant senyor Mustieles.

Sr. Mustieles:

Gràcies, alcalde. Regidores, regidors. Molt bona tarda a totes les persones que ens acompanyeu a la sala de plens i ens segueixen per altres mitjans de comunicació.

Presenta el punt 6

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyora Meritxell Campmajó, endavant.

Sra. Campmajó:

Bé, bona tarda. Gràcies Ivan per l'explicació il·lustrada, que és més fàcil de seguir. Nosaltres, d'alguna manera, des del nostre grup volem expressar, òbviament, el suport al fet que aquesta zona de la riera del Molí, que anomenem la Gravera, s'usi o es pugui destinar a ús municipal. Considerem que és una bona oportunitat perquè aquest espai es pugui posar al servei de les persones i del conjunt del municipi. També entenem que, per raons formals vinculades al procés de la hipotètica expropiació, cal destinar una petita part del sòl a ús industrial. Volem deixar clar, com també ha anomenat el regidor, que



defensarem que aquesta sigui una activitat industrial estrictament neta i no contaminant, precisament pel que ha mencionat, perquè és una zona que està molt propera a la futura residència, a la clínica, a l'espai escolar i a tot el barri de la Granja.

D'altra banda, també volem expressar el nostre suport a les peticions que darrerament ha presentat el Club d'Atletisme, com han recollit en el seu comunicat. En aquest sentit, nosaltres també demanem o demanarem que en el projecte es faci un esforç real i continuat de manteniment d'aquestes instal·lacions, ja que els espais oberts, si no es cuiden adequadament, acaben deteriorant-se amb el temps. Tenim exemples previs com l'àrea dels aiguamolls, per exemple, per citar-ne algun.

Finalment, també volem que aquest espai, que, hi insisteixo, és una proposta que valorem molt positivament, pugui disposar d'alguna infraestructura destinada a l'emmagatzematge de material, així com de serveis complementaris, dutxes, vestuaris o altres equipaments necessaris, com també han dit des del Club d'Atletisme en el seu comunicat. Creiem que és important que aquest projecte es concebi com un veritable espai híbrid capaç de donar resposta a les necessitats concretes d'un club esportiu, en aquest cas, però també alhora accessible a les persones que en vulguin fer ús de manera lliure i quotidiana. Aquest és un element que nosaltres ja vam apuntar en el nostre programa electoral, disposar d'espais esportius a l'aire lliure oberts a tothom. Però, és clar, finalment, quan parlem de manteniment, no ens referim únicament a les instal·lacions, sinó també a la jardineria, a la integració paisatgística de l'espai. Cal tenir en compte referents europeus, nosaltres n'hem vist diversos, però també alguns que són més propers, com seria el cas, per exemple, de les pistes que hi ha a la Garrotxa, on l'entorn natural i el tractament paisatgístic aporten un valor afegit i molt important, i contribueixen a fer d'aquests espais uns llocs més agradables, sostenibles i ben integrats al municipi. Però cal també tenir en compte que el nostre clima no és el mateix i no deixar-nos enlluernar per imatges renderitzades que a vegades ens il·luminen.

Com que tenim la incògnita del model industrial que acabarem aplicant, malgrat ens creiem les seves paraules, però també tenim la incògnita de què passarà amb les necessitats de l'aparcament, dubtes respecte a com seran finalment les instal·lacions, donem via verda a aquest pas, perquè insisteixo que considerem que és una molt bona oportunitat per la vila, però ens abstindrem amb la voluntat de votar a favor en un futur quan tinguem el projecte molt més en ferm.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Entenc que... Senyor Ramon Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Moltes gràcies. Sigmund Freud va dir, una de les moltes frases que va dir, que actuar amb bon judici és una senyal de maduresa. Jo crec que un projecte tan important com aquest, jo crec que calia haver-lo tractat amb l'oposició amb un temps suficient per poder analitzar-lo d'una forma més coherent. I així aquestes 650 pàgines de tot aquest projecte, moltes coses de les quals no en som possiblement coneixedors, se'ns ha fet feixuc. I així tot aquest projecte, que és un projecte que ja es va començar a treballar l'any 2022 amb diferents propostes i que les posava sobre la taula a desenvolupar, crec que hagués sigut una senyal de maduresa poder-lo treballar, compartir amb l'oposició atenent, jo crec, a la institucionalitat que té aquesta oposició en aquest mandat. Crec que aquesta oposició sap, jo crec, quan parlem de projectes i que sabem que no han de sortir, doncs, no surten. I es



pot anar treballant de forma interna per arribar a un projecte que potser hagués sigut un projecte millor o no, però, en tot cas, possiblement hauríem pogut compartir els nostres dubtes, les nostres... Doncs bé, haver conegut molt més el projecte de primera mà, no?

El dia de la presentació jo vaig fer una sèrie de preguntes, d'això fa pràcticament 15 dies, per no dir 16, de les quals hem rebut avui contestació. Una contestació que jo crec que no està a l'alçada del que és aquest Ajuntament, perquè les tres preguntes, que eren bastant senzilles, en dues no ho acaben de dir. Quina és la diferència de cota entre el barri de la Granja i el sòl industrial? Avui hem diuen, la diferència entre l'espai de la Gravera i el barri de la Granja és d'uns +30 en el barri de La Granja i entre 26,5 i 28,5 en el barri de la Gravera. Però és que jo no vaig preguntar això, vaig preguntar en l'àmbit industrial. I en l'àmbit industrial estem a la mateixa cota que al barri de La Granja. Per tant, m'han donat una resposta que jo no vaig preguntar. Vaig preguntar també quins eren els costos que l'Ajuntament tenia per a aquest projecte. Bé, avui m'han dit que hi ha alguns costos que haurà d'assumir l'Ajuntament, però que tampoc no els quantifiquen. No els sabem, no estan explicats. I és un projecte que jo crec que, sota el nostre punt de vista, hem perdut una oportunitat d'un desenvolupament d'un projecte urbanístic important a la pota nord del municipi, on som conscients que perdem una gran part d'aparcament del barri de La Granja, precisament on està situat actualment el que ha de ser la futura entrada de la nova residència, i que se substitueix per aquestes 80 noves places que apareixen en aquesta modificació del Pla general metropolità. Jo crec que amb aquestes 80 places ja atenem a les mancances que tenim o a les places d'aparcament que avui en dia estem perdent, aproximadament, entre les que estan ben aparcades i les que s'aparquen amb el terreny. I, per tant, no guanyem en aquest àmbit cap possibilitat de poder tenir més aparcament.

Ja sé que moltes vegades, quan això ha sortit... en el mandat anterior va sortir. I també dèiem que les dades deien que al barri de La Granja no hi havia un problema d'aparcament. Però, home, només cal que vagin vostès durant el dia i veuran que per aparcar costa molt. És veritat que a partir d'un quart de nou del vespre, doncs, aparcar és relativament fàcil. Però durant el dia sí que és veritat que costa bastant. I un projecte com aquest ens hauríem pogut permetre posar sobre la taula altres aspectes que nosaltres considerem oportuns i que vostès i nosaltres volem també tenir un debat, i és com afrontem la mobilitat en el municipi en el proper mandat i com hem d'afrontar, sobretot, l'aparcament a la vila. I crec que aquí hem perdut, sota el nostre punt de vista... Després li diré una altra frase de Sigmund Freud. Que, evidentment, tenen la possibilitat... haguéssim tingut la possibilitat de poder desenvolupar bosses d'aparcament, com hi ha en molts municipis, que permeten que tota aquella gent que treballa a Molins de Rei però que ve de fora pugui aparcar en aquest àmbit, no?

També tenim una mancança evident, i n'hem de ser conscients, que la residència portarà també més mobilitat. També aportarà més freqüència de cotxes, perquè, tot i que ja ens agradaria, eh?, que de les 80 places públiques, les 80 fossin de Molins i, per tant, poguessin venir caminant, però, malauradament, tots som conscients que això possiblement costarà uns quants anys. Per tant, aquí jo crec que hem perdut una oportunitat de poder-li donar una volada més en aquest sentit.

Un altre àmbit que nosaltres també posàvem sobre la taula és el fet d'aquesta perllongació del passeig del Terraplè per poder anar a enfocar el que seria l'entrada del polígon industrial Riera del Molí i així poder oxigenar també el centre del poble per a aquella part de molinencs i molinenques que vinguin a comprar al barri de La Granja amb aquesta gran afluència de centres comercials, on puguin sortir de manera directa ja cap al polígon



industrial Riera del Molí i, per tant, anar cap a la part alta del municipi. Era una manera de poder buscar una sortida a un problema de mobilitat que també tenim al centre del poble.

I en aquests costos que ens han dit hi ha una cosa que no hem tingut o no hem sabut veure, no sabem si hi ha alguna expropiació o no en aquest àmbit. I, per tant, ens agradaria també que ens ho aclarissin.

Sr. Alcalde:

Senyor Marc López, endavant.

Sr. López:

Gràcies, alcalde. Regidors, regidores, gent de la sala de plens i mitjans de comunicació. Bé, avui debatem un projecte important per a Molins de Rei. Estem parlant probablement d'una de les últimes urbanitzacions que queden per desenvolupar al nostre municipi. I precisament per això creiem que aquest projecte mereixia una altra forma de fer. Hagués estat bé que entre tots, representants d'aquesta sala de plens, parts implicades en aquest projecte, com el propi Club d'Atletisme, o inclús gent del barri de La Granja, haguéssim treballat conjuntament posant sobre la taula les diferents necessitats, opinions i perspectives per tal de trobar la millor solució possible per al bé comú, però, malauradament, no ha estat així. Ens trobem davant d'una proposta que se'ns presenta pràcticament tancada, amb una única solució sobre la taula i sense haver existit prèviament un espai real de debat polític entre les diferents formacions d'aquest consistori. I, sincerament, costa d'entendre-ho. En el meu cas, que porto pràcticament escassos cinc mesos en aquesta sala de plens, no és fins al passat 12 de maig que se'ns informa d'aquest projecte. Abans, durant aquest període, no se n'havia pas parlat, i segons tinc entès, he parlat amb els meus antecessors, i tampoc.

Faig èmfasi en aquest temps, perquè ningú pot creure que un projecte d'aquestes dimensions s'hagi preparat d'un dia per l'altre. Evidentment, darrere hi ha mesos de feina i fins i tot anys de treball tècnic, d'estudis, de reunions i de planificació. I com que això és així, les preguntes que jo faig són inevitables i és, per què no s'ha compartit aquest procés o aquest projecte amb la resta de grups municipals mentre es treballava? Per què no s'ha anat informant de l'avanç d'aquest projecte durant les comissions informatives o inclús les reunions mateixes que fem de portaveus? Per què no s'ha buscat generar un consens ampli des de l'inici? Jo, sincerament, ho dic honestament, quan un projecte tan important apareix de cop, pràcticament acabat i tot just tens 15 dies per estudiar-lo abans d'aprovar-lo, personalment és inevitable que ens faci pensar malament i ens faci pensar que aquest projecte estava guardat en un calaix i que, per alguna raó, ara ens hagi interessat tirar-lo endavant. Crec que això és un error. Crec que aquestes decisions urbanístiques no haurien de respondre mai al temps polític d'un Govern, sinó al temps que necessita el municipi per reflexionar, debatre i construir consensos. I, en aquest cas, això no ha estat així. Jo la veritat és que aquests dies m'he fet una reflexió i és: no sé quin sentit té formar part d'aquest Ple si els projectes estratègics arriben ja definits, tancats i sense capacitat de maniobra. Llavors, hi ha una qüestió que em sembla especialment rellevant, i és que, almenys en l'àmbit privat, projectes d'aquesta magnitud no s'executen així, cap empresa seria prenent una decisió estratègica de gran impacte, sense processos previs d'anàlisi compartits, sense valorar alternatives i sense buscar complicitats internes, perquè aquí és on està el debat. I, en canvi, en una administració pública que representa tota la ciutadania sembla que això no sigui necessari. Creiem que a Molins de Rei mereix projectes ambiciosos, sí, però també transparents, participatius i treballats des del consens, i això els



dona molta més legitimitat i molta més força de futur. És per això que, en aquest cas, nosaltres ens abstindrem. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Ara farem el tancament del primer torn amb una intervenció que compartirem a mitges entre el regidor d'urbanisme i jo mateix. Endavant, senyor Mustieles.

Sr. Mustieles:

Gràcies, alcalde. Als companys d'Esquerra, ja ho hem comentat en comissió informativa o en altres converses, sempre mà estesa. Al final, estem fent un planejament. Lògicament, després, en tot el que va al projecte, parlarem. És veritat que també hi ha un tema de protecció civil de la distància amb la carretera de 300 metres que ens permet o no ens permet fer segons quines coses, però, mà estesa, parlem i veiem què és el que podem fer. Als companys d'Ara. Senyor Ramon Sánchez, primer demanar-li excuses per no compartir abans, bé, li vaig compartir abans per WhatsApp, però, bé, oficialment ha arribat avui és veritat. I li demano excuses, perquè, és veritat, de les tres preguntes, de dos encara no té resposta i de les altres dues sí. Que, bé, el tema de la cota, pensava que anava en aquesta línia, però, bé, al final estem totalment a la seva disposició per a qualsevol aclariment, lògicament.

I el tema aquest de la part econòmica, lògicament a lo millor ha sigut una falta meva de millor especificar a on de l'informe ho posava o no ho posava. A la vostra disposició tant els tècnics d'urbanisme com jo mateix per intentar pal·liar tots aquests dubtes que puguin tenir.

I, lògicament, en la part de l'expropiació, li comentem que no hi ha cap expropiació més dintre del sector. I el que hem comentat és un planejament, no és un projecte tancat, és un planejament, per tant, mà estesa sempre per col·laborar i per enriquir-lo. Al final, hem fet un planejament del que creiem que pot ser, però, lògicament, estem a la vostra disposició per a qualsevol millora, etcètera. No tenim la veritat absoluta nosaltres, sempre mà estesa, això sempre ho hem dit. Ho vam passar a portaveus, és veritat, fa quinze dies, aquest projecte es porta treballant molt més temps, inclús des del 2022, que va ser el primer avanç. Es va convertir a portaveus i està a la vostra disposició. Es va compartir a comissió informativa. Per tant, que no ho hem compartit a temps, bé, no hi estic d'acord, puc respectar la vostra opinió. Però, bé, sempre hem dit mà estesa, això és un plantejament i ara falta acceptar projectes des de la part d'indústria, indústria neta, què volem posar allà, això ho decidirem entre tots, com la resta d'espais que creiem que sigui millorable. Ho analitzarem i ho estudiarem, lògicament.

Sr. Alcalde:

I lligant amb aquest aspecte que deia el regidor d'Urbanisme. Mirin, podríem entrar en el fons de la qüestió, el que no acceptarem, i crec que ha tingut avui una intervenció especialment desencertada, senyor López, és respecte a les formes en què hem portat aquest expedient. Jo entenc els relleus que hi ha hagut en la seva formació, els hem patit també la resta de regidors, però no pot un aparèixer aquí fa cinc mesos, no?, i dir que no sabia res d'això, quan és un tema que la seva responsabilitat, en tant que formació política hereva d'una formació política que formava part del Govern del 19 al 23, va formar part de l'aprovació de l'avanç d'estudi d'aquest punt. En va formar part, sí. La formació que vostè representa és la formació que formava part del Govern amb nosaltres i va ser protagonista des de la Presidència de Sostenibilitat i Territori de l'aprovació d'avanç d'aquest punt. Per



tant, no pot dir que... És que... bé, és clar, vostè potser no ho sabia, vostè personalment, però aquí som hereus de la transmissió de coneixement dels grups municipals. I no pot dir que això estava en un calaix i ningú ho sabia. No, ho sabia tothom. De fet, va formar part del debat polític i dels debats electorals de la campanya del 2023. No ens hem inventat res, ho hem estat treballant des del 2023. Per favor, si us plau, una mica de rigor en aquestes explicacions. Quan vostè diu: «Això s'hauria d'haver treballat amb la gent del barri, amb la gent de Molins i amb la gent...», és que, precisament, quan no teníem cap obligació d'aprovar un avanç d'estudi perquè haguéssim pogut anar directament a una aprovació inicial del planejament. Vam fer un avanç d'estudi per donar veu als veïns i veïnes i a tothom que volgués per fer al·legacions. I així va ser. Hi va haver un grup municipal que ara governa, que va fer unes al·legacions legítimament, i hi va haver la Societat Catalana d'Herpetologia, que va fer unes al·legacions. S'ha fet un procés de participació d'aquest avanç d'estudi. Se li ha demanat l'opinió a la gent. La ciutadania s'ha pogut expressar en els termes jurídics que avala la llei per dir «estic d'acord amb això, considero que s'ha d'estudiar aquesta altra qüestió o no». Però no podem venir aquí i dir «que és que no sabíem res d'això i que vostès ara s'ho han tret d'un calaix». No.

Jo els hi demano, si us plau, i agafant les paraules del Ramon Sánchez en la institucionalitat dels cinc grups municipals que saben que en privat i en públic ho defenso, que crec que tenim una bona sintonia i un bon tracte i un bon diàleg. Home, que nosaltres com a Govern hem establert amb vostès una dinàmica de treball que va més enllà de l'obligació jurídica a l'hora d'establir i treballar determinats temes que creiem que són significatius. I és cert que segurament des de l'oposició sempre es demana més temps i des del Govern sempre apreta el temps per aprovar. Però en aquest tema vam fer una reunió prèvia. Vostès poden necessitar més temps. Jo podria començar a debatre amb el senyor Sánchez si aquest document de 600 fulls és suficient llegir-lo en quinze dies. La resposta, des del meu punt de vista, senyor Sánchez sap quina és i és la que li vaig donar quan vam fer la primera reunió de portaveus, que és «no hi ha gaires diferències substancials respecte del document que vàrem aprovar el maig del 22». S'han introduït alguns elements i és més profund, perquè és... Senyor Sánchez, sí, sí, sí, és més profund, és més detallat, evidentment, perquè és una modificació del planejament. Però l'essència, l'essència del que portem a terme, tret de dues modificacions, és la mateixa naturalesa i essència del que vàrem aprovar a l'avanç del 22. Llavors, no poden venir aquí a dir «No, és que no sabíem res d'això». Perquè, senyor López, jo llavors li hauria de dir, doncs, és la seva responsabilitat saber dels temes que hem de tractar al Ple també. I els temes que vam posar sobre la taula en el mandat anterior i els temes que sabia que anàvem a tractar en aquest mandat i aquest és un d'ells. Jo podria entendre que digués «Escolti, jo necessito més temps per mirar-ho, puc estar més d'acord amb això o no». D'acord. Però, si us plau, en les formes, no. En la queixa de les formes, crec que... L'interessant és que al final aquí el mínim comú denominador que ens agrupa a tots és que estem d'acord que és una activitat que s'ha de suspendre, és un lloc que pot tenir una amenaça severa en cas d'haver-hi una expropiació per a les finances municipals que ens hem de treure de les esquenes i que... La modificació del planejament perquè, com ha dit el regidor d'Urbanisme, ara mateix no estem fent projectes, no estem fent el projecte d'urbanització i no estem fent el projecte de la instal·lació.

Jo, el posicionament de tothom, perquè ara diem, no?... No pot ser que diguem que no opina la gent, i ara ja estem debatent sobre l'opinió d'una entitat esportiva que diu «Jo vull que sigui d'aquesta manera». Bé, doncs, sembla que seria contradictori una cosa amb l'altra. I agafem aquestes reflexions que va compartir amb nosaltres l'entitat i direm «Quan sigui el moment mirarem d'incorporar-les». No és ara. Ara el que estem fent és una



qualificació de terrenys, una modificació de planejament, que deixa un espai obert per a quan hi hagi possibilitat de fer el projecte d'urbanització i el projecte de la instal·lació. Això és el que estem plantejant ara. I, per tant, és l'inici, o és el segon pas dels tres passos que haurà de fer l'Ajuntament de Molins de Rei en aquest projecte. Avanç d'estudi, aprovació inicial i encara aquest debat haurà de venir amb l'aprovació provisional. I en tots tres casos la gent s'ha de posicionar, la ciutadania es pot posicionar i, a més a més, s'han de requerir informes a tots els diferents organismes i administracions que han d'emetre el seu posicionament respecte del que l'Ajuntament de Molins de Rei avui està en disposició de plantejar. I si els hi sembla, en aquest tema iniciarem el segon torn d'intervenció. Senyor Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Gràcies. Els hi feia la pregunta precisament de... Començaré pel fet de si hi havia expropiació o no hi havia cap expropiació, perquè l'informe tècnic d'urbanisme diu, i cito textualment «La modificació de fins a tres polígons d'actuació urbanística. Els polígons 1 i 2, dels que es preveu que es desenvolupin pel sistema de reparcel·lació per compensació, mentre que el polígon 3, on es troben les qualificacions 17-7, destinat a l'execució de sistemes generals, es preveu que s'executi pel sistema d'expropiació. Jo he preguntat si hi havia expropiació.

Sr. Alcalde:

Perdó, si em permet respondre, ha dit de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Sr. Sánchez:

Aquí no ho especifica.

Sr. Alcalde:

Vostè sap que és de sistemes i que això té afectació en el planejament del Ministeri de Transports, que és qui ha de fer la rotonda d'accés a la B-23 i, per tant, no hi ha cap afectació d'una expropiació que vagi a les esquenes de l'Ajuntament de Molins de Rei. Que hi ha una part que es reserva per a sistemes, que l'expropiació ha d'anar pel Ministeri? Per descomptat, això ho sabem des de fa 30 anys –30 anys. Però si el que vol posar és el risc o l'amenaça de dir si l'Ajuntament haurà de fer front a això? No, no. L'Ajuntament sap que això... Sap vostè perfectament, perquè estàvem junts a les reunions quan vam començar a treballar això, que aquest plantejament el feia Lara perquè ell deia «Escolti, senyor alcalde, senyor regidor, hem de fer això perquè sobre l'Ajuntament de Molins de Rei no recaigui una expropiació severa».

Sr. Sánchez:

Avui hem fet, hem establert un diàleg, no havíem d'entrar pas, però, cap problema. Efectivament, vull dir, al final aquí ha d'haver-hi aquell projecte que ja esperem que es desenvolupi, un projecte alhora important, on vam ser el desembre del 22 al Ministeri per tal de poder veure com es desenvolupaven aquestes 3 rotondes que han d'aparèixer i que, per tant, transformaran el sistema també del barri de La Granja, no? Però és evident que aquí no especificava aquesta expropiació a qui la definíem i, per tant, volia aclarir-ho. En aquest sentit, comparteixo amb vostè que és un projecte ambiciós, però, és clar, no pot dir que no canvia substancialment el que vam aprovar el 22, perquè sí que ho fa. Més que res perquè d'aquell avanç que definia tres propostes, se n'ha escollit una i aquesta una és la



que vostès han desenvolupat. I en aquesta una que vostès han desenvolupat, han atès les opinions, les voluntats d'En Comú Podem, que va presentar una esmena, i també de la Societat d'Herpetologia de Catalunya. Per tant, en aquest sentit, doncs, correcte. Però, és clar, allà teníem un sòl industrial de al voltant dels 14.000 metres quadrats, amb una alçada que no passava, crec recordar, entre els 12-14 metres d'alçada. I aquí ens n'anem a una capacitat constructiva de al voltant dels 24.000 metres quadrats i amb una alçada de 22 metres quadrats. Per això jo els deia que és important saber quina és la cota de referència. La cota de referència del barri de La Granja i de la Gravera, que és la mateixa, situa aquesta planta baixa +5 o +6, que són aquests 22 metres, per sobre de les edificacions mitjanes que hi ha en el barri de La Granja, excepte les frontals que donen a l'autopista, a la B-23. Per tant, això era important. I per a nosaltres creiem que passar ara aquestes dades, que el que fan és que el projecte sigui més sostenible financerament i que pugui desenvolupar-se per l'habilitat per qui hagi de desenvolupar aquest projecte, és evident que modifica substancialment el que havíem acordat en aquell moment. Els 22 metres d'alçada pot ser, depèn de com es desenvolupin, una façana lletja al darrere de la nova residència, o pot ser una façana atractiva. Això és evident que no ho podem afirmar ni vostè ni jo ara mateix, perquè fins que no es presenti un projecte no ho podem saber, no? Però és evident que aquest projecte neix per la voluntat també manifestada per l'Àrea Metropolitana del risc que teníem tant l'Àrea Metropolitana com nosaltres mateixos per aquesta expropiació que ens podia instar l'actual propietari i desenvolupador l'activitat econòmica i que, per tant, posava una espasa a la nostra esquena, per a aquest Ajuntament de al voltant dels 5-6 milions d'euros. Per tant, aquesta espasa que teníem és el que vam començar a treballar per desenvolupar un projecte que és el que avui es porta a aquesta aprovació inicial, on fem aquestes variants o desenvolupament de l'opció 2, que és la que han escollit amb aquestes aportacions que es van presentar, no? Per tant, per a nosaltres aquesta diferència de metres quadrats i d'alçada és substancial.

Creiem que aquesta no continuïtat del terraplè de manera que sigui efectiva en vehicles i no només en bicicletes i a peu... la qual cosa genera una cosa que, veient el plànol de les publicacions que han fet per Internet els dos partits de Govern, veus fins i tot una zona que queda rara amb aquesta continuïtat del carrer, del que ve del pont que creua la riera, que queda com una cosa que no s'acaba d'entendre ben bé que és, perquè crec que passa del pont a una zona asfaltada que només serà per a aquestes persones, bicicletes o vehicles lleugers que facin el servei de l'Ajuntament, no? És evident que dona una bona zona verda, cosa que ja predestinava aquesta modificació, que elimina la gravera, que serà un dels elements que agrairà més no només el barri de La Granja, sinó també tota la façana d'Anselm Clavé, que porta durant molts anys reclamant que aquest polsím que porta l'aire i que afecta molts veïns i veïnes d'Anselm Clavé es pugui erradicar, no? I, per tant, aquesta és una de les bonificacions, de les coses bones que, evidentment, té el projecte, que en té, no ho negarem. Hi ha coses bones que té i, per tant, ho hem de dir. Però hi ha coses que nosaltres, si es produís aquest debat més fluid, hauríem pogut traslladar-les. Una indústria que també haurem de veure realment quina serà l'activitat que es desenvoluparà, com es desenvoluparà. I això sí que ja vam definir-ho que aquí sí que ens agradaria parlar del que ha de ser aquest pla d'usos que ha de condicionar aquesta nova activitat. Perquè, evidentment, no ens podem permetre tenir alguna altra empresa de logística, com ja tenim en el polígon de les Llicorelles, no?

I per acabar, la pista d'atletisme, que crec que el regidor d'Urbanisme ha dit que «la pista per a l'atletisme», i jo crec que caldria aclarir si és per a la pràctica de l'atletisme o per a l'atletisme, perquè, és clar, també aquí el que es diu en el projecte és que és una pista... Sí, és important el matís. El matís és important. Home, no, és important i vostès ho saben.



Una cosa ja diu i defineix què és per a l'atletisme i, per tant, ja condiciona els usos quan diu ben clarament que és una zona esportiva lliure i, per tant, per al municipi, on no hi poden haver edificacions. La portaveu d'Esquerra Republicana, perdó, la companya d'Esquerra Republicana deia que a veure si poguéssim tenir uns vestidors... Aquí diu ben clarament que no es poden tenir. No poden haver-hi edificacions en aquell àmbit i, per tant, no poden haver-hi vestidors, no pot haver-hi un lloc on poder guardar les coses perquè, entre d'altres coses, estem en una zona deprimida. I, per tant, aquella pista servirà, en cas d'inundacions, per a unes basses de laminació que també hi haurà al costat i que, per tant, que tingui aquesta retenció d'aigües. Això em porta a veure, també saber quina serà la... Ara ja m'estic avançant, possiblement, molt, quin serà possiblement també el terra que hi posarem en aquella pista d'atletisme, si serà un terra que sigui el mateix que pugui haver-hi en una pista d'atletisme normal com pot haver-hi Sant Feliu o en una pista on en èpoques d'inundació agafarà una part important d'aigua i que, per tant, la manera d'assecar-se no té res a veure.

I, evidentment, en aquesta pista d'atletisme també tenim un problema i, per tant, a mi m'agrada parlar que és una pista d'atletisme que guanya el poble i no només la gent que practica l'atletisme, perquè és evident i a ningú se li escapa que el manteniment d'aquell àmbit serà complicat i no podrem garantir que la pràctica esportiva reglada pugui tenir tots els condicionants que ha de tenir una pista d'atletisme a l'ús per una entitat privada. Per tant, crec que, en aquest sentit, no cal confondre, crec que cal dir que és una pista d'atletisme que guanya el municipi, que podrà ser utilitzada per l'atletisme de Molins de Rei. Però, en tot cas, jo crec que no és el que estaven reclamant el Club d'Atletisme de Molins de Rei. Per tant, i aquí acabo aquesta intervenció, crec que és un projecte interessant, que és un projecte en què nosaltres ens abstindrem en aquesta aprovació inicial. Que ens agradaria que alguns dels temes que hem tractat es poguessin desenvolupar, que ens aclarissin també una de les coses dels comentaris que vaig fer a la comissió informativa i que tenia a veure amb els costos. Si els costos que vostès han redactat en els costos...

Sr. Alcalde:

Senyor Sánchez, estava dient que estava acabant. Ho dic perquè estic sent molt generós amb el temps.

Sr. Sánchez:

Si em deixa el tercer torn, li explico... Ja està, ho explico en el tercer torn, ja està.

Sr. Alcalde:

No, és que abans m'ho he preguntat, no tenim establert tercer torn. No, no el tenim establert i no hi ha més tornos. Jo, si vol fer sintètica l'última idea i ja tanquem, perquè el compromís era fer dos tornos, eh?

Sr. Sánchez:

Doncs, li agafo la paraula i aniré ràpid. Despeses addicionals aplicades, en l'informe diu que són del 18 %. Però, en canvi, es calculen al 15 %. I això té a veure amb la viabilitat del projecte, amb els estudis privatis, d'ingressos privatis. I són coses que hem demanat un aclariment i no se'ns ha facilitat. Per tant, això que és un... Si té a veure amb el resultat final de l'operació, ens hagués agradat que s'hagués corregit abans o que, en tot cas, algú hagués dit que el 15 és un 18 i el 18 és un 15, però que, en tot cas, no afecta l'import



econòmic. Perquè, evidentment, les dades que donen amb el trasllat de les oficines i de la part industrial és diferent i, per tant, varia substancialment els ingressos i la viabilitat del projecte.

Sr. Alcalde:

Molt bé. Senyor Lucas Ferro.

Sr. Ferro:

Com hem mencionat... Per a nosaltres, i no havíem intervingut, per a nosaltres el projecte és un projecte que, evidentment, no comencem a treballar nosaltres i és un projecte que considerem que és positiu. I així ho vam fer avinent en la presentació que vam fer. Creiem que és positiu perquè resol, primer, el que és per a nosaltres també l'objectiu principal, que és poder substituir una activitat, que és una activitat no només que genera molèsties, sinó que genera partícules en suspensió, contaminació acústica, etcètera, etcètera, en un espai que està completament urbanitzat i que li falta l'últim equipament, i que té equipaments que són molt significatius, té una escola, té un centre d'atenció primària, té una clínica, hi haurà la residència de la gent gran. Home, doncs, una empresa d'àrids no sembla l'activitat més adient per fer de veïnatge amb equipaments que poden afectar la salut dels usuaris i, a més, el conjunt del veïnat de La Granja.

La segona qüestió, i són els diferents escenaris que planteja l'estudi, és que per a nosaltres també havia de resoldre altres dues qüestions que són fonamentals. La Gravera és un espai que és el corredor ecològic entre la riera de Vallvidrera al Parc Natural de Collserola i el riu Llobregat i, per tant, que tot i ser un espai molt tensionat, que ho està urbanísticament, ho està en matèria d'infraestructures, les que estan i les que vindran i les connexions que s'hi afegiran, juga un paper que és estratègic per garantir la connectivitat ecològica entre dos espais que són fonamentals en la nostra vila i al nostre país. I que, per tant, aquest projecte havia de permetre no només protegir la llera, sinó garantir certa continuïtat i connectivitat ecològica.

I l'altra qüestió, i la que mencionava el senyor Sánchez, és la qüestió de la mobilitat. Per a nosaltres, evidentment, era important que el terraplè no es convertís en la porta logística d'aquesta nova zona industrial. I és així. No, ja ho entenc. No, no en vull fer una exageració. Vull dir que per a nosaltres era important que l'entrada i la sortida d'aquesta zona industrial no fos el terraplè i que, per tant, l'espai es dissenyés com un espai obert, però com un espai obert per a la ciutadania, en què el trànsit premiés altres mobilitats i possibilités que fos un espai per accedir-hi a peu, per accedir-hi en bicicleta, etcètera, etcètera. Sabem que hi ha tota una qüestió que condiciona els usos i els equipaments que s'hi poden fer, que és la proximitat a l'autopista i la normativa de protecció civil. I, per tant, el que enteníem és que havia de ser un espai naturalitzat, tou, que permetés un ús poc intensiu per part de la ciutadania, que permetés pràctiques i adequés pràctiques com la pràctica de l'atletisme i que garantís, diguem-ne, una mobilitat tova en els seus accessos. I, per tant, és un projecte que nosaltres el valorem molt positivament. Creiem que dona resposta als grans reptes que té la Gravera i el seu encaix, tant natural com urbanístic, a la nostra vila. I, evidentment, i de les vostres intervencions també ho desprenem, hi ha molts detalls i moltes concrecions que encara s'hauran de treballar, però fem aquest primer pas per resoldre aquest espai.

Sr. Alcalde:

Senyor Mustieles, endavant.



Sr. Mustieles:

Gràcies, alcalde. Gràcies a tots els grups per la vostra aportació. Ho hem comentat, mà estesa. Això és un planejament, ara falta avançar en el tema del projecte i, lògicament, parlarem amb tots vosaltres per mirar les millors condicions de tot, de la part empresarial, senyor Sánchez, també parlarem i mirarem. És un espai de 24.000 metres quadrats de sostre, però hi ha un tema de flexibilitat i de volumetria a l'espai, per tant, es pot dimensionar de moltes formes. Lògicament, parlarem i intentarem que tingui el menys impacte possible. A nivell de mobilitat [Inaudible] de mobilitat us ha explicat el pla que estem treballant, lògicament, a tots els barris i va, a més a més de a tots els barris, no tan sols pel tema de la Gravera. Lògicament, ja ho hem dit, la importància de la connexió amb el teixit urbà amb aquest nou vial, lògicament intentant que tot el tràfic que pot anar a la Gravera no vagi pel terraplè, sinó que tingui les vies d'accés per la part de riera del Molí. I, lògicament, mà estesa.

Protecció Civil, ho ha comentat el regidor Lucas Ferro. Al final marca unes normatives que hem de complir, ens agradi o no ens agradi. Per tant, podrem fer allò que la normativa de protecció civil facin aquest espai d'atletisme, hi torno a insistir, és un espai d'atletisme, no especialment per a l'atletisme, és un espai d'atletisme, lògicament. I, evidentment, s'ha avançat en quin tipus de pista posarem. Però, bé, tot això ho parlarem i mirarem les millors opcions.

I per la meva part, mà estesa en tot aquest projecte amb tots vosaltres i encantat de les vostres aportacions i treballant conjuntament.

Sr. Alcalde:

Doncs, moltes gràcies. Insisteixo en ressituar el debat, és l'aprovació inicial. Tindrè més debats i esperem poder tenir més debats formals a la sala de plens amb l'aprovació provisional i, evidentment, tantes reunions com calgui per millorar l'àmbit del que estem aprovant ara i les reflexions, perquè no deixen de formar part de les reflexions, a l'hora de possibles projectes d'urbanització, projectes constructius o projecte de pla d'usos del sòl industrial. Per tant, passem a la votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC			4
ARA MOLINS			3
ENLAIRA MOLINS-CM			1
Total	11		8



Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (9), ECP (2) i 8 abstencions d' ERC (4) Ara Molins (3) i Enlaira Molins (1).

C – QÜESTIONS SOBREVINGUDES

7.- Qüestions sobrevingudes.-

No n'hi han.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I ara diria que se'm fa estrany a les set de la tarda dir que ja no hi ha cap tema dictaminat per les comissions informatives, tampoc hi ha prevista cap qüestió sobrevinguda

D – MOCIONS

8.- Moció conjunta tots els grups municipals per a la millora de les condicions de les escoles de Molins de Rei i la planificació de les inversions educatives (Expedient 06/2026/MOCIO).-

MOCIÓ

“ MOCIÓ PER A LA MILLORA DE LES CONDICIONS DE LES ESCOLES DE MOLINS DE REI I LA PLANIFICACIÓ DE LES INVERSIONS EDUCATIVES

Atès que, tal i com reconeix el Govern de la Generalitat, durant més d'una dècada (2011-2026), s'ha produït un deteriorament progressiu dels centres educatius i les seves instal·lacions fruit de la desinversió acumulada per part del Departament d'Educació.

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei ha destinat més d'1,5M€ de recursos propis durant aquests anys per minimitzar l'impacte del dèficit en inversions i garantir el funcionament dels centres i de les seves instal·lacions.

Atès que el Govern de la Generalitat destinarà enguany 100M€ a obres de millora, quadruplicant el programa de Reforma, Adequació i Millora (RAM) per als centres públics titularitat de la Generalitat.

Atès que la comunitat educativa de la vila ha manifestat de forma reiterada en els successius Consells Educatius Municipals diverses mancances estructurals i de manteniment que afecten el benestar del infants.

Atesos els problemes reiterats de les instal·lacions elèctriques, els sistemes de calefacció i l'estat de les cobertes i teulades escolars.

Atès que el govern municipal té al voluntat d'iniciar l'aplicació del RAM aquest mateix estiu i de fer-ho, d'acord amb les necessitats detectades, priorititzant les intervencions de millora



de les instal·lacions elèctriques, de calefacció i intervencions en les teulades escolars per tal de estar executades abans de l'inici de curs 2026/2027.

Atès que el govern municipal reconeix necessitats de millora en els manteniments i vol impulsar-ne un pla específic abans de l'inici de curs 2026-2027 així com millorar la coordinació institucional.

Per tot això, els grups signants proposen que el Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei acordi:

1. Presentar, abans de l'inici del curs 2026/2027 el Pla de manteniments escolars així com la revisió de les instal·lacions escolars de titularitat municipal (sistema d'alarmes i seguretat).
2. Establir i presentar al CEM un calendari detallat de les obres previstes als diferents centres.
3. Dotar el pressupost d'inversions als centres de recursos necessaris per poder-les desenvolupar.
4. Mantenir el programa municipal d'inversions educatives destinat a la millora dels patis escolars d'educació infantil i projectes de renaturalització.
5. Iniciar aquest estiu la primera fase de remodelació dels patis d'infantil de l'Escola Pont de la Cadena i l'Escola El Palau, per tal d'executar-les abans de l'inici del curs.
6. Adherir-se a la propera convocatòria del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) en centres educatius públics.
7. Iniciar, abans de l'inici de curs 2026/2027 l'aplicació del RAM incloent:
 - a. La revisió integral i adequació dels sistemes elèctrics de les escoles de Molins de Rei.
 - b. La substitució de calderes obsoletes, així com la revisió i adequació d'instal·lacions, sales de calderes i programadors.
 - c. La instal·lació de línies de vida i revisió integral de les teulades i cobertes escolars.
8. Instar al Departament d'Educació a assumir, en les successives convocatòries, la millora de la climatització i confortabilitat dels centres educatius, i vetllar perquè es compleixin les actuacions necessàries.

Molins de Rei, 22 de maig de 2026"

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I, per tant, ja passem a l'apartat de mocions. Avui, amb una «Moció conjunta de tots els grups municipals per a la millora de les condicions de les escoles de Molins de Rei i la



planificació de les inversions educatives». I entenc que al final la presentació és única i exclusivament del grup municipal d'Esquerra Republicana. Senyor Vinyets, endavant.

Sr. Vinyets:

Bé, permeti'm, abans de començar, tindre una menció cap a la portaveu municipal d'Esquerra, la Marta Espona, que és la persona que ha anat treballant intensament aquesta moció conjunta i que, malauradament, per qüestions personals, avui no ens pot acompanyar i, evidentment, una menció cap a ella és important.

Presenta el punt 8

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. En el fons, com és una moció conjunta, hem pactat que hi hagués una única presentació, que entenc que, a més a més, el posicionament d'Esquerra ja està fixat també amb aquesta lectura. I, si els hi sembla, ara proposo un torn d'intervenció de menys a més, com és habitual en aquests casos, dels grups municipals, de qui vulgui parlar, eh?, sense estar-hi obligat. Per tant, senyor Marc, si volgués parlar, començaria vostè.

Sr. López:

No, bé, nosaltres des que vam assistir a aquella reunió del Consell Escolar ja ens vam... Bé, estàvem d'acord amb el posicionament que tenia Esquerra a l'hora de presentar la moció i el que vam fer va ser donar-li també continuïtat per tirar endavant aquestes millores per a les escoles.

Sr. Alcalde:

Senyor Lucas Ferro, endavant

Sr. Ferro:

Sí. Moltes gràcies. Bé, en primer lloc, dos agraïments, a vosaltres perquè al final vau presentar moció, nosaltres vam presentar moció alternativa. Jo crec que... I el segon agraïment al conjunt de forces del Ple que ens van emplaçar una mica «parleu-ho, arribem a un acord i treballem la proposta». D'on venim, on estem i què volem fer? Jo crec que és important. Venim d'un moment de 15 anys de desinversió, perquè n'hem de ser conscients que es va desplomar la inversió educativa. Perquè tot i que en els pressupostos seguim veient partides d'inversió, moltes vegades van destinats a projectes molt tancats, barracons, etcètera, etcètera. I les intervencions realment a les escoles existents han sigut no tècnicament zero, però molt escasses, i això ha provocat que molts ajuntaments, també Molins de Rei, hagin hagut d'assumir que part de la inversió que no fa la Generalitat l'han de suplir. Estem parlant de dues administracions d'escala molt diferent i, a més, que els ajuntaments han d'assumir una inversió impròpia. I això vol dir treure recursos de competències pròpies per destinar-los a equipaments que no són teus, no? Jo crec que això ens ha permès dues coses fonamentals durant aquests anys de desinversió. Primer, garantir el funcionament de les escoles, perquè és veritat que cada vegada amb instal·lacions més envellides, doncs, hem tingut episodis de més incidència, però l'Ajuntament ha garantit el funcionament de totes les instal·lacions escolars. I, a més, ha pogut participar en projectes de millora, en refugis climàtics a les escoles, en creació d'espais d'ombres en pati, de petits projectes d'inversió de millora.



Però és evident també que aquesta desinversió ha fet, primer, que les incidències a les infraestructures escolars siguin cada vegada més freqüents. Estem treballant amb instal·lacions elèctriques, de calefacció, etcètera, etcètera, que són cada vegada més envellides. I, per altra banda, que això també ens ha complicat la nostra tasca, que sí que és nostra, de fer manteniments. Ens hem hagut de dedicar a gestionar incidències d'instal·lacions que fallen sistemàticament. On estem ara i què volem aprofitar també per millorar nosaltres? Aquest 2026, per primera vegada en 15 anys hi haurà RAM, hi haurà, per tant, inversió, 330.000 euros d'inversió en escoles, molt abocada a la millora d'instal·lacions, a posar al dia les escoles. I nosaltres el que volem fer és, abans que comenci el proper curs, poder intervenir en els principals dèficits en les instal·lacions que hem detectat durant aquests anys, que és fonamentalment el sistema de calefaccions i de caldera, els sistemes elèctrics i les teulades, etcètera, etcètera, que ens han generat, especialment després de la sequera, infiltracions d'aigua, goteres, etcètera, etcètera. Això és el que volem fer amb l'aplicació del RAM i volem que el RAM tingui una aplicació immediata. I això vol dir que hem prioritzat també els esforços municipals a aplicar aquest estiu una subvenció que ha sigut benvinguda i sobrevinguda també a la nostra planificació.

En segon lloc, actualitzar i fer un pas endavant també nosaltres en els manteniments, en els manteniments i en la gestió de les incidències. I, per tant, esperem, si pot ser abans de tancar aquest curs, tot i que anirem justos, però abans de començar el següent, poder tenir reunions amb tots els centres educatius sobre el nou pla de manteniments i de gestió d'incidències. I aquell esforç inversor que veníem fent i que volem seguir fent, destinar-lo a projectes que impactin en allò que la Generalitat, de moment, no invertirà, no?, que és en la millora de les zones d'infantil, en poder treballar noves propostes en els centres educatius, renaturalització de patis, etcètera, etcètera. I, per tant, en primer lloc, donar sortida als dos projectes que ja venim treballant del pati infantil de la zona de l'escola del Palau i de l'escola del Pont de la Cadena. I, a partir d'aquí, mantenir el nostre esforç en programes que realment siguin no suplir a la Generalitat, sinó poder donar espais de millora potencial. Per part meua, res més. Agrair-vos tant l'emoció com el diàleg que hem pogut tenir aquests dies.

Sr. Alcalde:

Senyor Ramon Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Moltes gràcies. Veu, una vegada que em fan cas i no els hi va malament. I a sobre presenten una moció, hem presentat una moció entre tots els conjunts, però hem presentat una moció que jo crec que es poden explicar tranquil·lament les accions que el Govern farà i els hi vaig proposar, precisament, deixar-ho sobre la taula per una cosa que jo crec que és importantíssima, no?, i és que no podíem donar la imatge que anàvem a donar davant de la comunitat educativa. No pot ser que Esquerra presenti una moció que crec que estava molt ben feta perquè reflectia el sentiment que hi ha hagut dins del Consell Escolar Educatiu municipal, encertadament o no, però era el sentiment que hi havia i, per tant, reflectia perfectament el que posava sobre la taula. I no podíem tombar una moció i que vostès en posessin una altra sobre la taula en un moment determinat i a poques hores d'iniciar-se el Ple. Per tant, crec que, en aquest sentit, hem guanyat tots perquè hem pogut fer una moció que explica perfectament quin és l'objectiu que s'ha marcat el Govern per tal de fer front a les estructures i les infraestructures d'un equipament educatiu envellit, on ja portem molts i molts anys, i aquí l'alcalde suposo que podria fer recordatori de les seves èpoques de regidor d'Educació, dels diners que hem arribat a posar a les escoles, de les



batalles que hem tingut per tal de diferenciar el que eren inversions del que era manteniment, que no ens ha faltat mai la voluntat de posar diners i, per tant, crec que aquest Ajuntament, encara que li toqués o no, però ha posat sempre diners sobre la taula per tal de garantir que els centres educatius milloressin. Però és evident que, malauradament, la falta d'inversions sistèmica per part de la Generalitat en tots els colors del Govern de tots els àmbits i, per tant, aquí sí que no deixo ningú lliure de pecat. Però, en tot cas, el que hem de dir és que, evidentment, no s'ha fet la feina per part de la Generalitat en anys successius, que ara hi ha aquest pla d'inversions que dota l'Ajuntament de més recursos econòmics per tal de poder solucionar sobretot un tema de calderes i d'electricitat que està certament molt envellit i que, fins i tot, dificulta la pràctica educativa de molts professors. I, per tant, crec que és de justícia que comencem a arreglar els nostres centres educatius perquè la comunitat educativa, sobretot els nostres professors que a dia d'avui continuen en peu de guerra per garantir la seva estabilitat i la seva projecció i reconeixement, jo crec, de tota la feina que fan, crec que els puguem dotar d'unes instal·lacions que siguin dignes, no dic les millors, però dignes, crec que mereixia aquella aturada i mereix aquesta moció que aprovarem entre tots. Per tant, benvinguts siguin tots els diners que venen de la Generalitat més els que puguem posar per part nostra.

Però a mi em continua faltant, i ho vaig dir al Consell Educatiu Municipal i ho he dit aquí, saber realment quin és l'abast del drama. Perquè, al final, tot i que és un drama viu, perquè al final cada dia et surten coses noves, però hauríem de tenir una projecció realment de quin és el drama dels centres educatius de Molins de Rei, no? Això què significa? Quin cost té global? I fer una planificació a ics anys vista, perquè no ho podem solucionar tot ni el 27 ni el 28, a ics anys vista. Per tant, calendaritzar les diferents actuacions que s'han de fer de renovació per a una millora climàtica, per a major eficiència energètica, per a molts àmbits que realment necessiten les nostres escoles. Per tant, en aquest sentit, espero que puguem anar-ne parlant, que puguem treballar-ho per a la millora dels centres educatius i, al final, per a la millora de la qualitat d'una millor educació del que són l'últim bastió de la nostra societat, com deia un regidor d'Esquerra Republicana, que són els nostres infants, no? Per tant, garantir que ells tinguin una bona educació, una confortabilitat per poder dur a terme les seves classes crec que és importantíssim i, alhora, és l'obligació dels que estem en aquesta sala de plens. Per tant, des d'ara Molins, com ja hem fet, ens hem sumat en aquesta moció i esperem que aquest sigui un punt de partida que garanteixi que tota la feina que tenen... Perquè ara hem posat negre sobre blanc, però ara els hi ve la feina de veritat per tot el que s'ha de fer en aquests propers mesos per garantir que tindrem una millor eficiència en els nostres equipaments públics. Per tant, regidor, comencem la feina, a treballar, que hi ha molta feina a fer.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Jo mateix faré la intervenció del Grup Municipal Socialista. I començaré amb un to distès, senyor Sánchez, diré que més d'una vegada li fem cas, no només una vegada, eh? No només en aquesta ocasió, sinó no haguéssim pactat el pressupost d'aquest any 26, per exemple. L'altra és que per escoltar-lo i estar d'acord, hi ha d'haver voluntat d'acord dels dos. Quan fem una proposta de pressupostos del 24 i som els set pecats capitals, és evident que és difícil acordar un pressupost, quan aleshores el que valoren ja és... Fan propostes, les podem escoltar, com van fer la proposta i li agraïm, li agraeixo... Passo del to distès a li agraeixo que fes aquella proposta de dos posicionaments, que un posava l'èmfasi en les responsabilitats del govern municipal i nosaltres dèiem «sí, però també, si us plau, no deixem de valorar el que ha representat la deixadesa de la Generalitat des del 2011 fins al 2025 en la millora i manteniment dels centres educatius». I això és el que nosaltres no podíem tolerar. Ara hem arribat a un punt



de trobada en què reconeixem que l'Ajuntament ha de fer les seves qüestions. Si em permetes el matís, generalitats de tots els colors responsables de la deixadesa del RAM... Permeti'm que li qüestionï, perquè quan cau... No, no, no... 2007, no. És que el RAM cau el 2011, és que aquesta és la qüestió. I quan fem el primer pacte de Govern vostès i nosaltres el 2011, és quan aquell any, l'any d'aquelles famoses retallades del senyor Mas, comprensibles o no, o que podíem compartir o no, però és quan cau el RAM. I a Molins de Rei representa que, entre d'altres coses, decau la segona fase de millora de l'escola l'Estel. I ens trobem aquell estiu, aquell hivern de l'octubre, amb un problema molt gros de la calefacció del Madorell. En aquell moment, el RAM cau en el 2011. I que jo sàpiga, des del 2011 fins al 2024 hi ha hagut només dos partits polítics amb diferents alternances responsables de la Generalitat de Catalunya, i estan a la dreta i a l'esquerra, metafòricament i físicament avui. Perdonin, eh? Per tant, aquesta és la realitat. Quan ara hi ha hagut un Govern de la Generalitat, per diferents raons... Jo valoro que sigui un Govern que critiquem quan l'hem de criticar, perquè podem no estar d'acord amb ell quan no hi estem d'acord, però que, en aquest cas, jo crec que és de sentit comú reconèixer la sensibilitat municipalista de l'actual Govern de la Generalitat. I nosaltres ho posem en xifres, ha recuperat el Pla de Barris, ha recuperat un PUOSC dotat amb el doble d'aportació econòmica, ha fet un pla de millora d'instal·lacions esportives, com no ho havia fet cap govern de la Generalitat històricament.

Ara ha fet una transferència de recursos, que és veritat que ens posa a la feina a nosaltres, el que podíem criticar aquest pla... el que podríem criticar d'aquest pla tots plegats és que mentre el 2011 les inversions les feia directament la Generalitat de Catalunya, ara la Generalitat de Catalunya ha dit «Escolti, aprovo un pla de finançament de 100 milions d'euros, transfereixo els diners als ajuntaments i vostès són els responsables de fer-ho. Això sí que podríem criticar-jo perquè, com molt bé ha dit, senyor Ramon Sánchez, ens ha posat la feina als ajuntaments. Però, escolti, això és com... Voldríem un món ideal, però, a partir de tenir els diners, nosaltres ens comprometem a acceptar-los, és el que hem fixat a la moció. Acceptem el repte d'invertir i de fer un bon ús d'aquests diners amb aquest projecte de millora i d'adequació de les instal·lacions educatives. Que jo voldria, i amb això acabo, fer l'incís, que són dignes. Si em permet, seran més dignes i millors, però són dignes les escoles de Molins de Rei. És a dir, són segures, són dignes, poden millorar, poden adaptar-se a les necessitats actualment del canvi climàtic, també, evidentment. Cal dir que aquest programa no va per a la confortabilitat climàtica a les aules, perquè això sí que ve en espera d'un altre pla de la Generalitat de Catalunya. Això va per solventar aquells problemes que nosaltres sí que hem de solventar. I després, un altre debat són aquelles opcions que nosaltres podríem fer voluntàriament o no, que és de millora dels parcs infantils o no, que és un segon àmbit d'actuació i que creiem que és un debat que nosaltres hem d'engegar aquí també de dir «fins on recuperem la millora dels patis, si això representa la pèrdua d'una pista exterior». Aquest debat que hem de fer l'hem de fer nosaltres. Cal que una escola pugui recuperar o pugui perdre una pista exterior si això representa que aquella escola deixa de poder acollir serveis, usos socials i l'Ajuntament de Molins de Rei, el municipi de Molins de Rei perdi aquell espai que sabem com de demandats estan al llarg de tot l'any? A veure si per un moment estem fent pavellons esportius que puguin acollir un doble ús educatiu i esportiu per economitzar el sòl públic que tenim en aquest municipi i, per l'altra, comencem a tenir escoles que, a partir de les 5 de la tarda, no poden tenir cap tipus d'activitat.

Per tant, per això nosaltres, si s'hi fixen, hem posat el límit, de moment, abans que no fem més debat, en la millora de les zones infantils de les escoles, que sí que reconeixem que la zona infantil de l'escola Pont de la Cadena i la zona infantil de l'escola El Palau s'han de



millorar i, de fet, en una ja tenim el projecte i el farem aquest estiu i en l'altra també mirarem d'avançar el més ràpidament possible. Per tant, des d'aquest punt de vista, agraïm que al final hàgim pogut presentar... Crec que és un bon missatge, un nou bon missatge que llança aquest Ple de l'Ajuntament, que és capaç de posar-se d'acord en molts temes i, en aquest cas, en el tema de la millora dels equipaments educatius per a la comunitat educativa de Molins de Rei.

I senyor Vinyets, si vol fixar l'últim posicionament? Endavant.

Sr. Vinyets:

Bé, jo el que no faré aquí és un debat sobre els governs de la Generalitat. Evidentment. Esquerra a la Generalitat ha fet coses bones i dolentes, Junts a la Generalitat ha fet coses bones i dolentes i actualment el PSC està fent a la Generalitat coses bones i dolentes. Però és evident que la Generalitat té una important responsabilitat en tot el que és el manteniment dels equipaments educatius. Res, simplement per concloure, tampoc em vull allargar ni fer més, simplement és agrair, evidentment, el diàleg i el consens de totes les forces, totes sense excepció. Crec que coincideixo tant amb el senyor Sánchez com amb vostè, senyor Paz, que és important escenificar en aquests temes tan estructurals com és l'educació una unitat i demostrar que en aquestes coses que realment són importants, que realment afecten en el dia a dia de la gent, som capaços d'arribar a consensos i de treballar junts. I, evidentment, estarem amatents al compliment de tots aquests acords.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Passem a la votació d'aquesta moció, que hem de fer de rigor, perquè si l'hem presentat tots, però...

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	4		
ARA MOLINS	3		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	19		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

9.- Precs i preguntes.-

PREGUNTES FORMULADES PELS GRUPS MUNICIPALS



Grup Municipal d'Ara Molins:

Pregunta:

Som conscients que [Zona Esportiva] Ricard Ginebreda pateix una situació de vulnerabilitat en un equipament en què, malauradament, en el darrer mes i mig han entrat dues vegades a robar. I el que és més preocupant, amb les actuacions que es van fer en aquesta darrera, és que els Mossos d'Esquadra ja han dit que hi haurà una tercera segur. I, per tant, creiem que estaria bé que, en aquest sentit, prenguéssim les mesures oportunes per veure com podem solucionar el que, si aquesta es produís, sí que tindríem un problema greu. Per tant, entenem que vostès ja han parlat també amb Mossos d'Esquadra i que són coneixedors de per on van els trets. Per tant, val més deixar-ho aquí i només fer la pregunta de què és el que pensen fer.

Resposta:

S'ha posat nova central d'alarma a l'edifici, arrançant/substituint els elements trencats per tercers i millorant el sistema amb nous detectors als espais, que sota el criteri de l'empresa d'alarmes i aquests serveis tècnics, s'han considerat per millorar la seguretat de les persones i coses de l'equipament.

PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL D'ARA MOLINS SOBRE LES JUSTIFICACIONS DE LES SUBVENCIONS EN L'ÀMBIT D'EMERGÈNCIES.

Sr. Alcalde:

I passem ja al punt de «Precs i preguntes», que seria... Ara es reparteix la resposta a la pregunta feta en el Ple anterior. Si tenen alguna pregunta o prec? En tenen alguna vostès? Sí? Doncs... Vostès en tenen alguna? Gent d'Esquerra té alguna? No? Doncs, senyor Sánchez, si vol fer la seva, si us plau.

Sr. Sánchez:

És una pregunta referent a les justificacions de les subvencions en l'àmbit d'emergències. Hi ha dues entitats, ADF i Protecció Civil. Crec que falta liquidar encara el tancament del 2025 i és saber si tenen la previsió de liquidar-ho properament perquè són imports extremadament petits que jo crec que, com que són gent que vostès ja saben que es basa en el voluntariat, i que, en aquest sentit, doncs, molts d'ells en segons quins moments han tingut que posar diners de la seva butxaca, doncs, crec que estaria bé acabar de liquidar aquest 2025. I també saber quant podran fer l'avanç d'aquesta subvenció de cara a aquest 2026 en un estiu que ho hem vist avui, per exemple, que arribar aquí ens ha costat jo crec que tots i que, per tant, la calor ja s'ha avançat i que crec que allò que ja fèiem a mitjans de juny crec que ja ho hauríem d'avançar a mitjans de maig. Perquè, evidentment, el que està passant aquests dies al país amb aquesta calor que ens està afectant crec que ha de posar alerta a aquests cossos d'emergències que fan jo crec que una feina excel·lent durant tot l'any, però en aquests moments d'estiu, en què possiblement aquest serà un estiu calent, molt calent, doncs, crec que tenir-los contents crec que és una... i poder liquidar això que són imports molt petits, crec que els hi donaria aquesta tranquil·litat que es mereixen. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Alguna pregunta més? No? No estic fent... m'ha vingut al cap el programa de TV3. Senyor Miguel Zaragoza, endavant.



Sr. Zaragoza:

Estem totalment d'acord, en tot cas, sobre la importància. I, de fet, nosaltres, com vostè sap, en matèria de protecció civil hem incrementat molt els diners que hi destinàvem. De fet, l'any passat hi destinàvem en el nostre pressupost ordinari 4.500 euros de despeses a Protecció Civil, i aquest any hem incrementat 12.000 euros, tant en les inversions com en la despesa ordinària. Més enllà que hem incorporat una figura que no teníem i obligatòria que era una tècnica, en aquest cas, de Protecció Civil. I, a més a més, hem rebut una subvenció per part de la Diputació de Barcelona, que l'any passat era de 10.000 euros i aquest any és de 15.000 euros per realitzar inversions en matèria de protecció civil. I també hem incrementat els diners que donem, en aquest cas, a l'Associació de Voluntaris de l'ADF.

La pregunta que fa és tècnica, no és política, perquè el que li hem fet és un requeriment a les dues entitats per un problema de justificació de la subvenció del 2025. Fins que no acabin de justificar les despeses les dues entitats, no poden rebre, per això està immobilitzat, aquesta part de la subvenció. És tan fàcil com això. Estan notificats, se'ls hi ha fet un requeriment d'informació perquè justifiquin la subvenció del 2025 i fins que no justifiquin, per molt petit que sigui, aquesta falta de justificació, no se li pot donar el 10%, perquè si no l'hauran de retornar, ja sap vostè quin és el procediment. Però això li passa a les dues entitats. Ho saben perquè la tècnica de Protecció Civil els hi ha comunicat. Però, bé, està bé que ho preguntin aquí, així puc explicar també que hem destinat molts més recursos en prevenció i en aquestes matèries que vostè ha explicat.

10.-Torn obert de paraules.-

Sr. Alcalde:

Doncs, moltes gràcies. Amb això acabariem l'ordre del dia del Ple pel que fa referència als regidors i regidores i ara seria el punt 10 de l'ordre del dia per tal d'obrir el «Torn obert de paraules». Si algú a la sala de plens volgués parlar, que entenc que sí. Espereu que us donin el micro, si us plau, llavors us presenteu. Sí, dic que us presenteu i aleshores...

Públic (Intervinent 1):

Hola, buenas tardes. Mi nombre es Clotilde Poulet. Vengo en representación del grupo de voluntarios vecinal del barrio Pont de la Cadena. En octubre de 2025, la regidora Espinosa reunió a los vecinos y nos informó de que el proyecto de reforma del parque ya estaba terminado y que nos lo presentaba en breve. Esa presentación no ha llegado a hacerse. A raíz de aquella reunión, los vecinos que no pudimos crear una asociación de vecinos, no fue viable, creamos un grupo voluntario para tener reuniones esporádicas con nuestro regidor Lucas Ferro. Desde entonces nos hemos reunido varias veces. Sin embargo, a día de hoy, que es casi ya junio de 2026, todas las promesas, compromisos adquiridos han quedado en nada. La situación del barrio no solo no ha mejorado, sino que se ha deteriorado muy gravemente.

Os explico un poco... Había obras previstas que no se han ejecutado, como el asfaltado de General Castaños, Santiago Rusiñol. Estaban previstas, también nos dijeron que era en breve, siguen exactamente igual. No se ha comunicado ningún calendario ni explicado el porqué del retraso. La limpieza urbana es inexistente. El barrio está nefasto. Nos explicaron que había habido una auditoria, que se había contratado gente nueva,



maquinaria nueva, GPS. En el barrio nos vemos absolutamente nada. Da la impresión de que no se limpia. Las calles y zonas comunes presentan una acumulación de suciedad y residuos y malos olores que cada día está peor. Inseguridad en el parque, el parque cuya reforma se nos dijo que sería en breve otra vez, perdón por repetirme, sigue sin ninguna actuación. Y allí, además, encontramos personas consumiendo drogas y alcohol a plena luz del día, delante de los niños que van a jugar al parque. La Policía Local no aparece y mira que llamamos reiteradamente que a veces no cogen ni el teléfono. Esta situación, evidentemente, genera miedo, inseguridad y abandono institucional.

Las personas sin hogar en portales y parkings. Hay personas durmiendo ya hace muchos meses en las puertas de parking y trasteros bloqueando el acceso de los vecinos. Se han producido episodios de vómitos, orines y defecaciones en las entradas de los vecinos que utilizamos diariamente. Es una situación insalubre, indigna y que afecta gravemente a la convivencia.

El arbolado y normativa de perros, igual, no se ha plantado absolutamente nada. La normativa municipal sobre perros no se está aplicando en el barrio y está generando muchos conflictos entre los vecinos y los espacios públicos. El estado general del barrio es que se encuentra degradado. Los vecinos estamos verdaderamente cansados, frustrados y sin respuestas. Y el ambiente es cada vez más tenso y nos da miedo de que algún día pase algo, sinceramente.

A pesar de nuestra voluntad de colaborar y de las reuniones mantenidas, no hemos recibido soluciones ni explicaciones claras por parte de nuestro regidor. Por eso, la petición formal es que solicitamos una reunión con el señor Xavi Paz con el grupo de voluntarios a la mayor brevedad posible para escuchar directamente esta situación, le podemos demostrar fotos, presentar un plan de acción real con un calendario que se pueda verificar y que podamos presentar a nuestros vecinos. Los vecinos del Pont de la Cadena necesitamos respuestas y soluciones. Por favor, no más promesas incumplidas. Muchas gracias.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, donarem sortida a aquesta petició. Jo he de dir que s'està treballant en tots els temes que hi ha. Es donaran explicacions pertinents. Comentar-los dues coses, com saben i hauran vist, i si no els hi explico jo ara, els hi expliquem ara, aquest Govern ha començat a visitar els barris per explicar els pressupostos d'aquest any, els projectes i, per tant, tenim una data prevista per visitar i fer una reunió específica amb els veïns de la Llave de Oro del barri Pont de la Cadena. I el que farem, que és la nostra costum, sempre que hi ha una sessió de veïns, acostumem a reunir-nos prèviament amb l'associació de veïns abans d'aquesta reunió. Per tant, coincideixen les voluntats. Ens reunirem amb vosaltres abans de fer la reunió formal oberta amb tots els veïns del barri del Pont de la Cadena. Tractarem aquests temes, donarem les explicacions pertinents de com veiem nosaltres algunes coses, que segurament no coincidirem plenament, però donarem els nostres motius, de com estan alguns projectes que sí que estan molt treballats pels regidors competents, començant per la regidora d'Espai Públic continuant pel regidor de Barri o continuant pel regidor de Seguretat. Tots estan implicats en la millora del barri, com en la millora dels altres barris. I, per tant, no sé si serà la setmana que ve o la propera com a molt, ens reunirem. No sé si serà la setmana que ve, crec que la setmana que ve és la de l'1 de juliol, sinó la del 8, com a molt. Com a molt el dia 11 o 12 de juny ens reunirem, vindreu aquí, ja us convocarem. I després farem aquesta reunió oberta als veïns.



Perquè, si us en recordeu, l'any passat vam decidir fer la reunió oberta al Pont de la Cadena conjuntament amb els veïns del Pont de la Cadena i aquest any el Govern ja ha decidit... o sigui, Canal - Pont de la Cadena, i aquest any ja hem decidit el Govern fer reunions separades. Són dinàmiques, diferents, explicacions diferents i, per tant, farem una reunió que estem buscant dates ara, perquè hem de lligar la disponibilitat dels locals socials amb la disponibilitat també de l'agenda, diguéssim, del Govern. I, per tant, farem una reunió amb els veïns del Canal, que no cal que hi aneu vosaltres, perquè a vosaltres us convocarem a una reunió específica i en el vostre cas, ja us dic, el lloc on la farem serà al local de Joventut de l'avinguda València, que és el local municipal més a prop del vostre barri.

I, per tant, creiem que és el lloc més adequat, que és on normalment acostumem a fer la presentació dels projectes, no?, que tenen aquell àmbit. Com ara fa qüestió de quatre setmanes vam fer amb el projecte... Que en algun lloc algú m'ha dit: «Es que diuen que ja s'ha aprovat el projecte». I ja entraré en el tema, al carrer Fassina no s'ha aprovat el projecte. Deixeu-me... Ho dic perquè la terminologia és... Ara deixi'm que... Eh? No, no, no, no. El que s'ha fet és una primera sessió explicativa de com es redactarà aquest projecte, però el projecte encara no està aprovat. Jo escolti, però no entrarem ara en debat, ja ho farem en el moment que ens reunim. Però sí que deixi'm només clarificar això. De la mateixa manera que vam reunir els veïns del carrer Fassina i del carrer Canal de la Infanta, els hi vam explicar la idea de com anaven. Perquè la metodologia que tenim és reunir primerament amb una idea de projecte, després explicar el projecte executiu i quan tenim l'empresa reunir-nos amb l'empresa. Això és la dinàmica que fem des de fa molt de temps amb els veïns. Per tant, no, el carrer Fassina, carrer Canal de la Infanta fins a Verge del Pilar, perdó, fins al passeig Maragall, no tenen el projecte aprovat encara. Només hem fet una primera reunió. En qualsevol cas, ens reunirem o la setmana que ve o la propera i després farem la reunió amb tots els veïns oberta, evidentment. Però que vosaltres que heu fet un pas, tot i que no ho heu concretat com a associació de veïns, eh?, però com a mínim com a voluntaris, que estaria bé que també fóssiu una associació de veïns, doncs, us tindrem en consideració, farem aquesta reunió prèviament amb vosaltres.

Doncs, escolteu, si els hi sembla, moltes gràcies a tots i totes. Bona tarda. Són ni tres quarts de vuit, una bona hora per acabar un Ple municipal. Moltes gràcies.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan son les dinou hores i trenta minuts, de la qual s'estén la present acta.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

Document signat
electrònicament

Document signat
electrònicament

L'Alcalde
07/07/2026 13:43:05

La Secretària
14/07/2026 12:27:38