



A C T A

NÚM. 02/2026 - SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 19 DE FEBRER DE 2026.

A la vila de Molins de Rei, quan són les divuit hores i tres minuts del **dinou de febrer de dos mil vint-i-sis**, es reuneixen a la sala de sessions de la Casa Consistorial, en primera convocatòria, i sota la presidència del Sr. Alcalde, Xavi Paz Penche i els regidors i regidores que tot seguit s'esmenten, per tal de celebrar la sessió extraordinària del Ple, a la qual han estat convocats en temps i forma.

Sr. Alcalde Xavi Paz Penche
Sra. Jessica Revestido Romero
Sr. Iván Mustieles Pozo
Sra. Carme Madorell Colomina
Sr. Miguel Zaragoza Alonso
Sra. Ainoa García Ballestín
Sr. Joan Carles Serra Bosch
Sra. Esther Espinosa García
Sr. Alejandro Herrero Basange
Sr. Gerard Corredera Rebulà
Sr. Lucas Silvano Ferro Sole
Sra. Marta Espona Burgués
Sr. Ricard Vinyets Cid
Sra. Meritxell Campmajó García
Sra. Alba Patricia Cabral Ortiz
Sra. Francesca Riera Forns
Sra. Rocío Segovia Mayán
Sr. Joan Albert Fabra Barrios
Sra. Eva Maria Janés Fraile
Sra. Marc López Gras

Assisteix l'Interventor accidental, Sr. Carles Poyato Núñez i el Secretari accidental de la Corporació, Sr. Joan Montserrat Olivella, que dóna fe de l'acte.

Excusa la seva absència el regidor Sr. Ramon Sánchez Gil.

Un cop comprovada l'existència del quòrum que demana l'article 90.1) del ROF, per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. Alcalde obre la sessió, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria d'aquesta sessió, número 02/2026 de data 13 de febrer de 2026.

En aquest moment consten absents de la sessió les regidores Sra. Francesca Riera Forns i la Sra. Carme Madorell Colomina.



ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTE DICTAMINAT PER LES COMISSIIONS INFORMATIVES

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I
DE L'ÀREA D'ALCALDIA.**

1.- Aprovar el finançament per a la Construcció de la nova Residència i Centre de dia per a la gent gran a Molins de Rei. (Expedient 3/2025/CONOP).-

DICTAMEN

ANTECEDENTS

PRIMER.- Atès l'expedient 1/2025/COHOB que es tramita per contractació de les obres de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la i atès igualment l'adient necessitat de preveure finançament suficient per a la realització de l'obra de referència, per part de la Regidoria d'Hisenda i Finances, mitjançant provisió d'inici de data 22/09/2025, es va ordenar a la Tresoreria municipal la incoació de l'adient i preceptiu expedient administratiu.

SEGON.- Per part d'aquesta Tresoreria es va demanar peticions d'ofertes bancàries per a import de 9.500.000,00€ i termini de 20 anys, a les següents entitats:

- Banc Sabadell.
- Banco Santander.
- Bankinter.
- BBVA.
- Caixa Enginyers.
- Caixabank.
- Cajamar.
- Ibercaja.
- Institut Català de Finances.

les quals varen respondre amb aquestes ofertes:



ENTITAT	RESPOSTA	CONDICIONS
IBERCAJA	NO	
SANTANDER	SI	REBUTJADA PER >15 ANYS
SABADELL	SÍ	REBUTJADA
CAJAMAR	SÍ	20 ANYS (19 +1) VARIABLE: EURIBOR + 0,22% TRIMESTRAL
ICF	SÍ	25 ANYS (23+2) TIPUS FIX (4,27% SEGONS LES TAULES DE PRUDÈNCIA DEL MES DE SETEMBRE) 4,08% a 30/12/2025 per a 360 mesos. MENSUALS Operació considerada ara de MINIMIS. Per tant: • Una operació d' 1.27 • 5.000 eur màxim, a preus de prudència menys el 2% i • Una segons operació per la diferencia fins a 9.045.000 eur (construcció sense IVA menys subvenció NGEU), a preus de prudència. Plantegen opció de què la referència sigui a interès variable: Eur6m revisable semestralment.
BBVA	NO	Tot i haver lliurat documentació complementaria, SENSE RESPOSTA.



CAIXABANK	SÍ	Import: 9.500.000 euros Termini: 20 anys a partir de la data de formalització (3 anys de carència) Amortització: Constant (per vençut) Tipus d' Interès: Euríbor 3M + 0,90% = 2,05 + 0,90= 2.95% Liquidació Interessos Trimestral Altres condicions a Domiciliació de les quantitats a percebre en concepte de participació municipal en els tributs de l'Estat durant el període en què el préstec no estigui totalment cancel·lat, amb un fraccionament previ de l'import total a transferir en la proporció que representen les anualitats de les operacions de crèdit, de cada entitat de crèdit, en el conjunt de les anualitats de les operacions vigents acollides al sistema de domiciliació.
BANKINTER	SÍ	NO, PER ANAR MÉS ENLLÀ DE 15 ANYS

TERCER.- Convé ara destacar que, en relació a l'entitat INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, a petició de la pròpia entitat es va fraccionar la sol·licitud de finançament en dos operacions, als efectes que l'ICF tractés com a expedients separats l'operació: una sol·licitud sobre la qual aplicar una subvenció de 2 punts 1.250.000,00€ i una altra, per la diferència. A l'hora que aquesta petició va comportar la tramitació de l'anul·lació de la petició inicial a aquesta entitat.

QUART.- Per part d'aquest Ajuntament posteriorment, en reunions dutes a terme entre Gerència, Intervenció, Tresoreria i Control de Gestió, es va acordar finalment tramitar l'operació financera a llarg termini per a les obres de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la, per import un inferior respecte del sol·licitat inicialment. Es va decidir demanar únicament finançament per a la part necessària per a l'exercici 2026, la qual fou fixada per part d'inversions en un import de 3.983.657,33€. Aquesta revisió va implicar contactar novament amb les entitats que varen respondre a la petició inicial, per tal de confirmar/renovar el manteniment de la seva oferta.

CINQUÈ.- A hores d'ara només dues entitats han comunicat la seva voluntat de mantenir oferta: Caixabank i Cajamar:



Respecte Caixabank la confirmació ha estat telefònica pel que fa a les condicions de l'operació tot compromentent-se a lliurar nova oferta que a hores d'ara no hem rebut, però quines condicions són iguals a les fixades a l'oferta inicial, la qual cosa permet dur a terme una valoració de la mateixa.

Respecte Cajamar, s'ha rebut oferta concreta per a l'import necessari per a l'exercici 2026 degudament actualitzada.

SISÈ.- El cap de Negociat de Control de gestió, en data 05/02/2026 emet informe en relació a les ofertes rebudes segons el qual:

Les condicions ofertes per les entitats que han presentat proposició determinen que l'oferta més avantatjosa és la presentada per l'entitat Cajamar, amb les següents condicions:

Import nominal: 3.983.657,33 €.

Termini: 19 anualitats d'amortització + 1 anualitat de carència. Tipus d'interès: variable. Índex de referència: EURIBOR trimestral.

Diferencial: +0,220 punts percentuals, sense arrodoniment.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals /TRLRHL).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, que exclou expressament aquesta ena d'operacions del seu àmbit (arts 4 i 10).
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria general del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament de les entitats locals.
- Resolució de 8 de novembre de 2023, de la Secretaria general del Tresor i Finançament internacional, per la que s'actualitza l'Annex 1, inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria general del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i de les entitats locals, publicat al BOE de 9/11/2023.
- Ordre EDF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.
- Nota informativa sobre el règim tutela financera dels ens locals per a l'exercici 2026, emesa per la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor, el 28/01/26.
- Bases d'execució del pressupost vigents.

VALORACIÓ

En tractar-se d'una operació de finançament que supera el 10 per cent dels ingressos corrents previstos al pressupost prorrogat de l'exercici 2025, per a la seva tramitació caldrà l'aprovació de l'Ajuntament Ple.

Pel que fa a Tutela financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la Nota informativa sobre el règim tutela financera dels ens locals per a l'exercici 2026, emesa per la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor, el 28/01/26, el règim és de comunicació.

Instruïdes les actuacions corresponents, se sotmet a com a òrgan competent, la següent PROPOSTA

PRIMER.- Aprovar la concertació de la següent operació de crèdit:

ENTITAT	CAJAMAR
IMPORT NOMINAL	3.983.657,33€
AMORTITZACIÓ	76 trimestres
CARÈNCIA	4 trimestres
TIPUS D'INTERÈS	EURIBOR 3m
ÍNDEX: DIFERENCIAL	+0,22%
COMISSIONS	
OBERTURA I ESTUDI	0%
CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA	0%
Sense intervenció notarial	
PERÍODE DE LIQUIDACIÓ	TRIMESTRE NATURAL

SEGON.- Condicionar la formalització de la present operació de crèdit a l'aprovació de la modificació del Pressupost segons l'expedient 12/2026/MOPRE.

TERCER.- Aprovada l'aprovació de crèdit, iniciar el tràmit de comunicació de l'aprovació de l'operació amb el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- Donar trasllat dels presents acords a les entitats financeres afectades i a la Intervenció municipal.



L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

En aquest moment s'incorporen a la sessió les regidores Sra. Francesca Riera Forns a les divuit hores i sis minuts i la Sra. Carme Madorell Colomina a les divuit hores i vint minuts.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Bé, molt bona tarda a tots i totes, portaveus, regidors, regidores, tècnics municipals, mitjans de comunicació i, evidentment, a totes les representants de la plataforma per la residència de la gent gran de Molins de Rei. Abans de començar avui, en aquest Ple extraordinari... Per tant, evidentment, són els únics punts que tenen, no hi haurà declaració institucional de rebuig als atemptats masclistes, no hi ha torn obert de paraules tampoc, no hi ha lloc a mocions. És un Ple extraordinari convocat amb tres únics punts, tots relacionats. I després, també, la setmana que ve farem el Ple ordinari. Abans de començar i explicar la dinàmica del Ple, també m'agradaria excusar el portaveu del grup municipal Ara, el senyor Ramon Sánchez, que, per un tema d'incompatibilitat en aquest tema, no serà present avui aquí. I faig una explicació també a qui ens escolta, tots els regidors, tots els regidors, els 21 regidors hem hagut de signar, diguéssim, un compromís respecte que no teníem cap mena d'incompatibilitat a l'hora d'aprovar aquest tema i que, per tant, no teníem cap conflicte d'interessos amb qualsevol empresa que pogués fer una oferta en aquesta licitació important. Menys, en aquest cas, que no l'ha pogut signar el senyor Ramon Sánchez. I per això, el procediment ja ho estableix, no passa res, s'excusa, diguéssim, no és present, tot i que ens està sentint i, per tant, el saludem també des d'aquí, però ha preferit no ser-hi i no pronunciar-se. Per tant, el posicionament del seu grup municipal està igualment representat pels altres tres regidors. I, per tant, el procediment pot continuar. La resta, dues regidores, la Cesca i la Carme, Cesca Riera i Carme Madorell en teoria han de venir, no tenim coneixement que no hagin de venir. Per tant, segurament, s'aniran incorporant al llarg del Ple.

Els hi explico també que a Portaveus avui portem tres punts, però, hi insisteixo, ara entraré en l'explicació de cada un d'ells, els tres estan relacionats. I, per tant, el que a Portaveus s'ha decidit és fer una explicació conjunta dels tres punts, un debat conjunt dels tres punts i, després, el que sí que haurem de fer són tres votacions separades de cada un dels punts. I el que ens hem estipulat també és que no és obligat arribar a l'extensió, però, en qualsevol cas, si ho requerim i el debat ho precisa, en aquesta ocasió, a diferència dels altres punts, els grups municipals han expressat la voluntat de fer tres torns d'intervenció. Per tant, faríem aquest debat i, després, si de cas, al final de la votació si la plataforma vol fer unes paraules, doncs, com sempre podrà fer-les.

Presenta els punts 1, 2 i 3

Ara, si us sembla, iniciem aquest torn d'intervencions, en què tothom pot explicar el seu posicionament i faríem el debat. Endavant. Senyora Marta Espona, endavant.

Sra. Espona:

Gràcies, alcalde. Bona tarda a tothom. A totes, pràcticament. Avui guanyem les dones per golejada, ja està bé. Ja està bé que, de tant en tant, passi això. L'alcalde ha fet un repàs a



la situació actual. La intervenció que nosaltres hem preparat fa també una mica de salt al passat perquè creiem que han estat molts anys i molt de temps i que han passat moltes coses. No entraré al detall, eh?, ni molt menys. Però, hem anat treballant de moltes maneres diferents respecte de la residència i, per tant, això també crec que ho hem de comentar. Una de les qüestions que van sortir molt sovint en el debat al llarg d'aquests anys era que la residència no era una competència de l'Ajuntament, sinó que era una competència de la Generalitat i, per tant, havíem d'intentar que fos la... [Interrupció àudio]. Bé, de tota manera, si no surto a càmera tampoc no passarà res.

Bé, deia que, en tot cas, un dels primers aspectes que van sortir en el debat era si era competència o no de l'Ajuntament la construcció, la gestió, etcètera, d'una residència per a la gent gran, ja que era una competència de la Generalitat. Però, diversos compromisos al llarg de... sobretot des de fa molts anys, van derivar que realment la residència es convertís en una competència de l'Ajuntament, en un projecte municipal. En diferents mandats hem anat treballant tots plegats perquè aquest projecte avancés i, tal com deia l'alcalde, la construcció de la residència o l'existència de la residència ha acabat sent un projecte comú de tothom. I, per tant, tots hem intentat, d'alguna manera, treballar en la mateixa direcció.

En el nostre cas, per exemple, sense estar al Govern, hem intervingut per facilitar que es materialitzés el projecte amb converses a diferents nivells i hem donat suport a decisions de l'Ajuntament que calia prendre en aquell moment per fer viratges ràpids per la línia per on s'estava desenvolupant tot i que calia desencallar. És cert que també en algun moment no hem donat suport en alguna qüestió, com va ser en l'estudi de viabilitat que es va presentar, però no ho vam voler fer per una qüestió que no creguéssim en la residència, sinó precisament perquè era un document, un plantejament en el qual nosaltres no hi estàvem d'acord, no el compartíem, ens feia patir. I, per tant, no volíem donar el nostre vot a favor d'allò, sinó que creiem que realment s'havia de replantejar, cosa que es va fer i, per tant, es va poder arribar a un punt millor del que teníem.

D'acord amb les valoracions efectuades, l'alcalde ja ho ha comentat, les empreses triades són dues, Rogasa i Construcciones Fertres. És una qüestió tècnica, per tant, nosaltres aquí no ens correspon valorar-la en absolut, al contrari. Però sí que, en tot cas, aquesta part de repàs o més del projecte de la residència la voldríem acabar, en tot cas, sí que felicitant l'equip tècnic que ha hagut de fer aquesta feina de valoració d'aquestes onze empreses. Perquè si bé n'hi havia deu que optaven pel Lot 1, que és pròpiament la construcció de l'edifici, després n'hi havia alguna que també repetia en el Lot 2 o senzillament només es presentava en el Lot 2. Per tant, realment, fer aquesta part de revisió i valoració des de tots els punts de vista creiem que és realment una feina, que s'ha fet en un temps relativament breu i, per tant, que cal reconèixer també la feina feta per part dels tècnics municipals.

En l'aspecte econòmic, doncs, és evident que és un projecte que necessita un finançament especial, perquè els recursos municipals no són suficients per afrontar una despesa de... Imaginem que ja ens concedeixen que l'IVA no s'hagi d'incorporar, però tot i així serien 10 milions i mig. Per tant, això si ho afegim a les despeses habituals o a les altres necessitats que té l'Ajuntament, perdó, la vila, evidentment és una càrrega molt important. Però s'ha de tirar endavant i hi ha hagut, certament, aquí un esforç per part de l'equip de Govern de trobar aquests recursos, de trobar diferents vies. Per tant, ens alegrem que s'hagi pogut avançar i que hi hagi la possibilitat d'unes altres subvencions en el futur. Finalment, tenim Cajamar amb un interès molt baix i amb unes condicions econòmiques millors, per tant,



favorables a l'economia general del municipi. I, per tant, això creiem que és un aspecte positiu.

Sí que és veritat que hi ha aquesta opció de demanar dos crèdits en dos anys que, en la nostra opinió, també té una doble funció. Una, per una banda, que si ara demanem aquest crèdit de quatre milions –només, entre cometes, quatre milions– evitem sobrepassar el percentatge d'endeutament permès, tot i que, evidentment, s'incrementa aquest percentatge actual que tenen els recursos municipals. I, per altra banda, es deixa la porta oberta a demanar un segon crèdit depenent de si es troben més recursos que l'ajudin a ser menor o no. I això és el que crec que realment s'ha de fer aquest any que entrem ara, en el 26 amb vista al 2027, és a dir, aconseguir, tal com ara anunciàveu, tot el màxim de subvencions que puguin ser, aprofitar tot el que pugui arribar, perquè tenim també una altra inversió important com és el nou poliesportiu i, per tant, també amb la posada en funcionament d'aquest servei, que també demanarà unes despeses afegides.

Tot i així, creiem que ara no és el moment de defugir el compromís adquirit, ja no amb la plataforma, sinó amb tota la vila de Molins de Rei, però que, certament, caldrà ajustar molt els comptes per donar resposta a tot el que la vila també necessita. Creiem que tots hem de treballar per fer possible que aquests nous crèdits que hem de demanar no ens ofeguin gaire. I per part del nostre grup, tal com ja ho hem fet, continuarem buscant suports per ajudar a fer més assumible el cost que suposarà la construcció de la residència. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies, senyora Marta Espona. Senyor Joan Albert Fabra, endavant.

Sr. Fabra:

Moltes gràcies, alcalde. I bona tarda a tothom que està avui a la sala de plens, que em sumo a l'apreciació que ha fet la Marta Espona. Fa molt goig veure-us aquí a totes les membres de la PARM perquè sou eminentment dones. I jo crec que és merescut començar aquesta intervenció d'un Ple que és molt important, perquè marca una fita podríem dir històrica per a l'Ajuntament de Molins de Rei, com és l'adjudicació d'un equipament que ha estat el fruit i el resultat, en bona mesura, de la vostra tenacitat, de la vostra paciència i de la vostra voluntat i força de voluntat per fer-ho possible. I crec que és merescut aquest agraïment que avui tota la societat i els regidors que estem al Ple representant d'aquesta societat us hem de fer, perquè han estat uns anys on han passat moltes coses, on hi ha hagut molts moments de dubtes, de falta de consens, de discussions i debats que semblava que no ens anessin a portar on volíem. Però, al final, doncs, per la vostra feina i també per la feina dels regidors, dels tècnics, també regidors que ara no ho estan i d'altres persones de la societat civil que, com vosaltres, han empès molt perquè això sigui una realitat, doncs, avui podem celebrar aquest Ple i adjudicar les obres d'aquesta tan desitjada residència.

Aquest és un equipament necessari per al nostre municipi, per moltes raons que ja hem parlat aquí molts cops, no? Però Molins de Rei necessita una residència per la gent gran, digna i amb més places i amb més oferta residencial. I estem en camí d'aconseguir-ho. Dit això, també és un Ple important, ja parlant en termes una mica més tècnics que van més enllà de la qüestió social, que és la principal. Però també és important perquè aquest esforç i aquesta celeritat que s'ha donat en aquestes últimes etapes, després d'alguns entrebancs que hi ha hagut en tot aquest procés, ens han portat a que avui puguem celebrar aquesta adjudicació i puguem encara intentar lluitar i aspirar per no perdre



aquesta subvenció de 2,3 milions d'euros de fons Next Generation que es va atorgar a l'Ajuntament i que, evidentment, per l'esforç que representa per a les finances de l'Ajuntament una inversió d'aquesta magnitud, és important que la puguem mantenir i que no se'ns revoqui aquesta subvenció.

Sobre això, com bé ha dit l'alcalde, és una adjudicació que és la més gran que s'ha donat a aquest Ajuntament i, evidentment, no podia ser per una causa més noble i més necessària que la que ha estat. I això, aquest esforç que com a societat hem decidit fer, aquesta aposta per donar un espai i una atenció de qualitat a les persones grans que ho necessiten i que necessiten aquesta assistència i aquests serveis assistencials per seguir vivint amb dignitat, evidentment vol dir que prioritzem com a Ajuntament i com a administració les cures d'aquells que arriben al final de la seva vida, després d'haver donat tant als han els han precedit. També avui, en aquesta primera intervenció, que és més general, no?, després ja entrarem en aspectes concrets del contracte i del procés de licitació, però també vull fer un esment i retre homenatge al record d'aquelles persones que durant aquests anys han acompanyat en tota aquesta lluita, en tot aquest esforç i que avui no poden veure des d'aquí aquest moment que els hagués fet molta il·lusió, al Joan Clos, a la seva dona, la Maria Rosa, i a tants altres que, la veritat, sap greu i dol a nivell humà que no ens puguin acompanyar, però crec que és el millor homenatge que els hi podem fer, aconseguir culminar aquest procés i tenir aquesta residència per a la gent gran a Molins de Rei. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Lucas Ferro, endavant.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies. No em vull fer repetitiu, però sí que crec que hi ha un parell de qüestions que, evidentment, a tots ens ressonen. Aquest ha sigut un procés molt llarg. Ha sigut un procés molt llarg, fonamentat en la vostra demanda, a Molins i a molts municipis de Catalunya, perquè el problema del dèficit de places de residències és un problema de país, però que aquí heu sostingut vosaltres durant molts i molts anys fins a arribar fins aquí. I ha sigut un procés molt complex, perquè de la demanda social que vosaltres feu a l'acord polític i després a ser capaços de traduir aquest acord polític en un projecte viable, tècnica, econòmica i políticament, es necessiten molts esforços i moltes complicitats. Aquest compromís polític, evidentment, en primer lloc, ha de sortejar el problema del finançament. És un projecte que és molt costós per un ajuntament tan petit. És un projecte que ens és impropri, que no hauríem d'assumir nosaltres, però, com a mínim, ens suposa un repte de finançament molt important. I després és un procés molt complex. I ho vaig dir a la roda de premsa i ho volia tornar a dir avui. És un projecte que a cada pas que ha fet jo crec que l'ha fet de forma molt solvent. El propi projecte de la residència, nosaltres encara no formaven part del Govern, jo crec que és un projecte d'alta qualitat, de molt alta qualitat, que pensa en el benestar residencial i que jo crec que també aprèn lliçons que hem viscut, la més recent, a l'època de Covid, de com volem que siguin les residències i la qualitat de vida en aquesta última etapa o en aquesta etapa que haurem de viure en una residència. I jo crec que és un projecte de molt alta qualitat tècnica, arquitectònica, sanitària i molt ben pensat.

Però després ha sigut un procés tècnic molt complex. Un ajuntament tan petit com el nostre no està acostumat a fer procediments, concursos i adjudicacions com el que hem fet. Jo el que volia reconèixer també era la feina dels tècnics de la casa, de tots els



departaments que hi han treballat i que han sigut capaços de fer un projecte tan ben fet com l'hem fet i esperem que no hi hagi recursos i tot s'acaba aquí. Si n'hi ha, tenim la plena confiança que és un procés tècnicament molt ben fet. Perquè no tots els ajuntaments, inclús aquells que havien construït un compromís polític, que havien pensat amb els recursos que necessitaven, no han sigut capaços d'arribar fins aquí, perquè és tècnicament molt complicat. I, per tant, també ho volia posar en valor. Després, evidentment, la feina política i tècnica de garantir cofinançaments, no?, els fons europeus, les subvencions de la Generalitat.

I, a partir d'aquí, el nostre compromís de seguir treballant. Hi ha dos elements que per a nosaltres són fonamentals d'aquest projecte, que esperem que en breu es posi la primera pedra, que és ampliar el cofinançament. Entenem i considerem que la Generalitat, que és l'administració competent en això, ha de seguir aportant recursos per al cofinançament de la residència. I la segona qüestió evident i rellevant per a nosaltres és la gestió. Nosaltres aspirem a que sigui una residència pública gestionada per la Generalitat de Catalunya. I aquest és un altre escenari de treball que, evidentment, no s'acaba aquí. Entenem que hi ha predisposició i que, per tant, tenim camí per recórrer i que és el segon objectiu que ens marquem en tot això.

I la segona qüestió, i amb això ja acabo, d'aquest procés, és que tot i que ha sigut molt tortuós i que no és la primera vegada que veniu al Ple a dir-nos: «Com està la qüestió?». Jo crec que avui podem celebrar que veniu al Ple perquè nosaltres us podem dir: «Escolta, hem acabat la feina, adjudiquem i esperem que el més aviat possible comencin les obres». Però, tot i que ha sigut un procés molt complex, molt llarg i molt costós, també ha sigut un procés que ha anat construint consensos, no? I al juny vam aprovar aquesta licitació per unanimitat. I aquesta també és una qüestió que en projectes d'aquesta envergadura és complex poder assumir consensos tan grans, el que hem construït entre vosaltres i aquest Ple municipal per encoratjar-nos a tirar endavant aquest projecte. Per tant, agrair a tothom que hi ha participat. A vosaltres per ser-hi, per empènyer, als tècnics de la casa i al conjunt del Ple municipal que ha fet possible que avui aprovem aquesta adjudicació. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs bé, si els hi sembla, faré el tancament del primer torn d'intervencions. Obriré el segon torn d'intervencions. En primer lloc, agraint el to i totes les intervencions que s'hi han fet. I segurament, entrant una miqueta més en el debat, hi ha una cosa que s'ha dit, no?, que segurament el debat actual estaria més en el tema del finançament. I jo crec que aquí sí que tots estem obligats a fer unes explicacions, diguéssim, rigoroses. I sí que em referiré a una de les afirmacions que s'han produït en to constructiu, evidentment. Jo crec que és evident, i agafant el fil que ha dit el Lucas, el senyor Lucas Ferro, ara actualment, no?, que s'han anat construint consensos, no? Jo crec que ningú qüestiona la validesa d'aquell concurs d'idees que es va fer i el projecte escollit i, per tant, aquella residència que en el fons tots apassionadament volem i desitgem per a Molins de Rei, un edifici modern, una capacitat de personalització de les habitacions, defugir del model d'una residència amb aquell menjador de 160 persones, 70, sinó, precisament, les unitats de convivència, que com a molt siguin 16 o 18, que puguin separar o agregar en funció de les capacitats cognitives de cada un dels grups de persones. No és el mateix una persona amb grau de dependència 3 que el que entra a una residència que encara pot tenir una vida activa. I sabem que quan anem a una residència on tots estem barrejats, això va en detriment de les persones que encara estan actives i encara poden tenir vivències, i encara els familiars poden estar amb ells, i encara poden entrar i sortir de



la residència. I, per tant, poden compartir moments de vida encara amb aquestes persones. I jo crec que això ningú ho qüestiona. És un model molt adequat.

De fet, deixin-me que ho expliqui de forma molt gràfica, s'hi ha fet referència a l'època de la Covid. Va ser un model de residència dissenyat i pensat abans de la Covid. I com saben, abans de la Covid i en un moment en què ni pensàvem que podria venir la Covid. La Covid va representar un replantejament dels models de residència, tant en dimensió com en organització dels centres residencials. El projecte que s'havia escollit per a Molins de Rei va respondre als nous ítems i als nous condicionants que tenien per a les residències de la gent gran. En número de capacitat, perquè és una capacitat mínimament manejable, 102 persones, però, sobretot, repartides en aquestes unitats de convivència entre 16 i 18 persones, en aquestes, permetin-me, que ja saben que ho he dit en més d'una ocasió, sis mini residències que tindrà la residència. Perquè cada ala de cada planta actuarà amb una unitat per si mateixa. Jo crec que això és lo important.

Segon, és evident que havíem de tenir consens també de com tirar endavant aquest projecte. I aquí jo crec que no és que estiguéssim equivocats o no, és que nosaltres vam seguir primer un assessorament del Consorci, que creien factible que la menys càrrega financera per a l'Ajuntament era fer una cosa que l'Ajuntament ja ha fet en algun altre equipament, que és una obra de concessió d'obra i gestió. I això és el que vam fer. Ara, és veritat que quan allò es va analitzar més profundament i havíem fet tota aquella feina, no acabava de ser o no s'acabava de veure clar. I, per tant, és on jo crec que vam tornar a construir un altre consens. Vam dir, doncs, escolti, el compromís d'aquest Govern i d'aquest Ajuntament és ineludible i, per tant, si això no és viable, ho farem nosaltres. I és el que anem a fer ara. I és el camí que vam iniciar al juny i que, per tant, resolem ara actualment.

I la tercera qüestió. Llavors, podem entrar en el finançament. Jo crec que, senyora Espona, i amb tot el to constructiu, quan ha dit la ràtio o l'endeutament que està permès i no cal superar-ho, suposo que no es referia al 75 %, perquè el podem superar, i cal explicar-ho. No, no, el podem superar. El que no podem superar i és bo no superés el 110 %, és molt diferent-. El 75% es pot superar. De fet, l'Ajuntament de Molins de Rei el va superar el 2011, va arribar a més del 80 %. El podem superar? Sens dubte. Home, és ideal no haver-lo de superar? Per descomptat. I en això estem treballant. Però ho vull deixar molt clar. Quan analitzem un deute d'una administració, en aquest cas de l'Ajuntament, hem de tenir en compte dues variables: el total del deute que té l'Ajuntament i què representa aquell deute en funció dels ingressos generats. L'Ajuntament de Molins de Rei actualment té un deute de 20 milions. De fet, aquí algú ha dit i ha criticat que hem tornat a tenir el deute del 2011. Però el deute d'ara, que són 20 milions, el que ha de tornar l'Ajuntament de Molins de Rei als bancs, que és el mateix del 2011, el 2011 va representar el 80 % i ara representa el 52 % de ràtio, perquè els ingressos de l'Ajuntament ara són molt més elevats que els del 2011. Per tant, són les dues variables que s'ha de tenir en compte, eh? És a dir, què devem i quina capacitat d'endeutament tenim en funció d'aquesta ràtio que es calcula a partir dels ingressos.

Per tant, jo també vull deixar-ho molt clar, és que ni que ara assolissin tot el finançament de la residència i superessin el 75 %, ho podríem fer. Ho podríem fer. No ho fem per dos motius principals. Home, no cal començar a pagar interessos ara d'una cosa que necessitem pagar l'any que ve. Dos, no cal agafar ara un deute que aspirem a que ens vingui via subvenció l'any que ve. I, per tant, fem un criteri de prudència. Agafem el deute que sabem que necessitem per finançar l'operació i les factures del 2026 i, com que estem en converses, ens han de respondre i aspirem a tenir més finançament



supramunicipal, esperem no haver d'arribar a contraure la totalitat dels 6,4 milions d'euros que hauríem de tenir per acabar de finançar la residència. Per tant, ara, jo crec que volia deixar clar això també. És a dir, podem superar els 75 %? No hi ha problema. Ho volem superar? Farem tota la feina per no superar-ho, però la residència no es posa en perill si el superem, serà factible. I això també vull deixar-ho molt clar a tothom que avui ens escolta. Si els hi sembla, obrim el segon torn. Senyora Marta Espona, endavant.

Sra. Espona:

Gràcies. Bé, en definitiva, com menys ens endeuem, millor i tots contents, no? És a dir, amb això no ens discutirem, òbviament, no? Únicament, doncs, que evidentment es pot superar, però aleshores les condicions de tot en general també se'n ressenten. Esperem que no sigui així, esperem que trobem molts diners perquè això no hagi de passar i llestos. I això, i tots contents. Jo crec que abans fèiem com una mica un salt al passat i ara el tornàriem a fer, perquè l'Ajuntament de Molins de Rei ja va fer una aposta important per la gent gran a l'inici dels ajuntaments democràtics en crear la Llar d'avis Josep Mestre. I llavors també ja va entomar una responsabilitat que també li corresponia a la Generalitat, però que, en tot cas, l'Ajuntament va creure que s'havia de posar al capdavant i havia d'oferir aquest servei a les necessitats d'una part de la població. El temps ha passat, les necessitats han canviat i ara cal actualitzar l'atenció a la gent gran. Però crec que també hem de posar en valor, ni oblidar, la gran feina que s'ha fet des de la Llar d'Avis Josep Mestre, perquè creiem que és just també recordar d'on venim i agrair la dedicació de totes aquelles persones que han fet possible que la Llar d'avis hagi pogut donar servei durant tots aquests anys.

I amb vista ara a la nova residència, que és una de les maneres d'actualitzar l'atenció a la gent gran, no l'única, però sí una de les maneres, creiem que també cal reconèixer, i ho han dit altres companys, però evidentment nosaltres també ho volem deixar palès, hem de reconèixer que si no hagués estat per la... si no hagués estat, no, però que la persistència, la insistència i el convenciment absolut per part de la plataforma per la residència que havíeu de lluitar pel que creieu que era just fer, potser també hi haguéssim arribat aquí, però, en tot cas, realment ha estat un motor que ha empès no a córrer més, segurament, perquè tots plegats haguéssim volgut córrer més, però, si més no, a no deixar el tema sobre la taula i que realment els compromisos es complissin, es fessin realitat. Per tant, creiem que podem estar contentes i contents d'haver arribat fins aquí. Ara començarà una nova etapa. Una nova etapa que és un repte, com dèiem, perquè socialment donem resposta, acollim les persones grans que necessiten unes cures i unes atencions i les acollim amb dignitat, que és el que es mereixen. És un repte econòmic també, ho hem dit abastament, perquè és obvi que és un esforç que de nou l'Ajuntament assumeix quan en un principi és la Generalitat qui ho hauria de fer. Ja ho hem dit abans, el nostre grup municipal sempre ha fet tot el que ha estat a les nostres mans per contribuir a fer possible aquest projecte, ho continuarem fent, perquè si tenim serveis per a altres franges de la població, també hem de tenir serveis per a la gent gran.

Crec que ens hem de felicitar, com dèiem, per haver arribat fins aquí, perquè realment és un moment important aprovar la construcció de la residència. Comença a tenir una nova forma aquesta iniciativa que va començar un ajuntament democràtic fa molts anys amb la Llar d'Avis Josep Mestre, no? Per tant, gràcies de nou tant a les persones que han treballat o estan treballant a la residència per la feina que fan, i gràcies a totes vosaltres també per insistir i posar els punts sobre les is també en molts moments determinats. Gràcies. Perdona, senzillament, perquè no sé si hi haurà tercer torn o no. Senzillament, tant de bo posem espelmes a tots els sants que puguem perquè no hi hagin aquestes possibles



impugnacions que deies, perquè no s'alenteixi realment tot el procés i que, el més aviat possible, el puguem veure fet realitat. Ara sí. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Joan Albert Fabra, endavant.

Sr. Fabra:

Alcalde. Primer de tot, hi haurà tercer torn, és una qüestió de forma, però...

Sr. Alcalde:

Un segon. Anem a veure, això depèn de vostès. És a dir, vostès han demanat el dret a un tercer torn. Per tant, si vostès volen exercir el tercer torn, poden exercir-lo. Hem pactat que hi pugui haver tres tornos en el Ple d'avui.

Sr. Fabra:

Gràcies per l'aclariment. No, no, és el que tenia entès. L'únic que, amb l'última frase de la regidora, m'ha entrat... m'ha fet dubtar. Perfecte. No, s'han dit coses molt interessants sobre el projecte que, efectivament, durem a terme. És veritat, és un projecte modern, és un projecte molt interessant que planteja una manera diferent de prestar aquest servei de cures a la gent gran i residencial a com s'havia fet abans i que és, doncs, més resilient aquest model de residència a situacions com la pandèmia. Permet sectoritzar millor els interns, les persones internes en funció de les necessitats assistencials que tenen i, al final, facilita també aquesta convivència i humanitza aquestes cures, no? Que, evidentment, jo crec que la majoria de la gent gran prefereix envellir a casa seva mentre ho pot fer, com és lògic, i quan això no és possible per raons d'assistència, de cures i han d'anar a una residència, que aquesta residència sigui el més propera, més humana, que es puguin establir aquests vincles de convivència, que recorden més els que tenien abans de ser internats, jo crec que és un aspecte molt positiu. I, com ja hem dit abans, aquests consensos polítics que haurien d'haver no només en aquest tema, sinó en tants temes que són molt importants per a la gent, són serveis bàsics que afecten directament la vida de les persones i el seu nucli més elemental de drets. I nosaltres sempre hem estat per aquest consens quan estàvem en aquest espai que encarna avui el Govern i també ara que estem a l'oposició, no hem defallit mai d'aquest compromís. I celebrem, doncs, senyor Lucas, la veritat és que és també emocionant escoltar-lo dir que, efectivament, les passes que es van fer en anteriors Governs es van fer ben fetes i han permès que avui estiguem aquí, perquè no sempre va ser aquest el posicionament. Però és un clar exemple de la feina ben feta i com la política pot servir als interessos de la ciutadania el que avui estem celebrant aquí.

I és ben cert que, tot i que podem estar contents, encara tenim molta feina a fer a l'hora de definir un model de gestió, a l'hora de definir moltes altres qüestions absolutament centrals de com haurà de ser el funcionament d'aquesta residència. I són qüestions que haurem de començar a treballar des de ja, evidentment, que no ens agafi la finalització de les obres amb temes crítics i claus encara per definir. Jo crec que amb això podem estar tots d'acord que totes aquestes qüestions les podríem començar ja a treballar. Hi ha un tema que també és simbòlic, però que també estaria bé treballar i amb consens amb la societat civil i amb la part..., que no és menor, és simbòlic, però no és menor, que és el tema del nom d'aquesta residència. Jo crec que és un tema que també s'hauria de treballar des de la part política, però també social.



I, per últim, hi ha una qüestió que empraré el tercer torn per referir-m'hi. Ens hem llegit tota la documentació del procés de licitació i tenim un temor que esperem que, evidentment, no es compleixi, que és la qüestió dels recursos, no? Sempre guanya una licitació amb un import tan elevat de diners, aquelles empreses que, en la valoració que han fet els tècnics d'acord amb el seu millor criteri, no han sortit guanyadores poden impugnar aquest procés i això pot alentir l'execució, l'inici de l'execució de les obres, no? I destinaré el tercer torn a explicar un possible risc en aquest sentit, que de la lectura tècnica de la documentació hem detectat.

Sr. Alcalde:

Joan Albert, jo li proposo una cosa, perquè el grup municipal d'Esquerra Republicana ha verbalitzat que no farà servir aquest tercer torn. Jo no tinc elements per respondre al que diu ara, perquè no ha arribat a verbalitzar el què. Jo el convido a que, si vol, estenem aquest torn, acaba de finalitzar el que hagi de fer i, si li sembla, faig un torn de tancament jo.

Sr. Fabra:

Ideal, sí, sí. Perfecte. És molt ràpid, perquè tampoc entrarem en detalls que puguin avorrir ningú, ni molt menys. Però és cert que en el plec, tant en el Lot 1, que és la construcció de la pròpia residència, com el Lot 2, que és la urbanització de l'entorn de la residència, hi ha una part de la puntuació que és per criteris objectius o automàtics, que és que en funció del preu que s'aporta es donen uns punts d'acord amb una fórmula matemàtica, i hi ha una part de la puntuació que és per criteris subjectius, que és la valoració tècnica que es fa del projecte i que, com bé el nom indica, és subjectiu, no?, amb un criteri tècnic que és molt solvent i contrastat. La qüestió és que, tant en el Lot 1 com en el Lot 2, en la valoració dels criteris subjectius, l'empresa que obté millor puntuació és una empresa que, quan es va fer la valoració dels criteris objectius, que és del preu, va ser exclosa perquè va proposar una baixa en un import que, segons els plecs, era un import tancat que havia de ser alçat i que no es podia proposar una baixa i ells van proposar una baixa i se'ls ha exclòs. És clar, al ser l'empresa que ha obtingut la millor valoració subjectiva, hi ha un risc, que esperem que no es compleixi, que ells o algú altre, per alguna altra raó, pugui posar un recurs. Tant de bo no sigui així, tant de bo comencem ja les obres, tant de bo es compleixin aquests terminis. I des d'Ara Molins estarem al costat del Govern i de l'Ajuntament per ajudar en tot el que faci falta, com vam fer proposant la qüestió de la deducció de l'IVA, que, al final, és un camí que sembla que té recorregut i que ens pot permetre estalviar més d'un milió d'euros. I, evidentment, i ja per acabar, gràcies de nou a la PARM, gràcies per tot i ens veiem a la inauguració de la nova residència d'avis de Molins de Rei.

Sr. Alcalde:

Molt bé, doncs, ens veurem molt abans, senyor Fabra, perquè, permeti'm que ha fet un punt de contradicció, ha dit que encara ens queden moltes coses per resoldre i debatre i, per altra banda, ja ens ha emplaçat a quan comenci la residència. Per tant, no, hem de fer moltes coses abans, ens reunirem, explicarem amb tot detall com van les reunions amb la Generalitat des d'un punt de vista d'estudiar la gestió de la residència. Resoldrem i explicarem si és que hi ha recurs o no hi ha recurs. Explicarem i informarem de si hi ha recurs, com això es resol, que està contemplat. I, per tant, evidentment, també és evident que hi haurà, quan arribi, que arribarà, abans o després arribarà, també hi ha un acte de primera pedra i, per tant, ens anirem veient. I també hauré de consensuar, evidentment, el nom de la futura residència de la gent gran. Miri, respecte al tema tècnic, no entraré en



això perquè, ho torno a dir, el camí està dibuixat. No anem a posar la bena abans de la ferida, però, en cas que es produís, hi ha un tribunal català de contractació que haurà de resoldre i haurem d'esperar què ens diu, i esperem que no sigui així. Jo si em permeten, per tancar, crec que el debat, i agraeixo el to del debat, el que s'ha fet, el que s'ha dit, la recerca de consensos entre tots plegats que hem anat fent i que no ha estat fàcil. I. Per tant, jo, per acabar, avui voldria fer-ho absolutament des del cor, agraint a totes les persones que avui són aquí, agraint especialment a la Judit i a la Fina per ser-hi i per tot el que han fet evidentment. Saben que hi ha una totxana al meu despatx que en el seu moment ens va entregar el Joan i la Maria Rosa, que està esperant que es pugui posar com a primera pedra. I avui podem dir que estem molt més a prop que abans de posar aquesta totxana que se'm va lliurar ara ja fa temps com a primera pedra.

Però no puc deixar d'oblidar i recordar-me de persones com la meva mare, com el pare del Miguel Zaragoza o com la mare de l'Esther Espinosa, que no estan aquí a Molins de Rei. El pare del Zaragoza o la meva mare, que no estan aquí ja i van haver de marxar, com molts dels seus marits, a residències que no eren a Molins de Rei. I crec que avui... I el Manolo, que tampoc el tenim aquí i va marxar fora. I, per tant, crec que no cal dir que això ho fem per tots ells també. I amb una consideració que jo crec que és molt important, i amb això voldria acabar, pensant que l'atenció a la gent gran és complerta. I si fem això tampoc és en contradicció i en contraposició als altres serveis que l'Ajuntament promou de la gent gran. És evident que alguns hem hagut de viure com d'uns grups de gimnàstica passaven a un centre de dia, després a una atenció i una cuidadora les 24 hores al dia, i després havien de passar a la fase final d'estar ingressats a una residència. En algun moment d'aquest debat s'ha dit també que és que la residència no calia perquè tot era el SAD, el servei d'assistència domiciliària. S'ha de fer tot. Un dels elements que va més en perjudici de l'equitat social actualment és la cura de la nostra gent gran que més recursos necessita. Sabem que aquella família que no pot tenir una plaça residencial per a la seva persona estimada, això atempta directament contra la seva igualtat, contra l'equitat d'aquella família. I, per tant, des d'aquest punt de vista, saben que hi ha un Ajuntament i un Govern que treballarà per continuar posant els màxims diners possibles que es necessitin al servei d'assistència domiciliària que farà tots els programes possibles per a la gent gran activa, com vostès, la majoria, i que acompanyen en programes i en activitats. I també per finalitzar aquest procés de tenir una nova residència de la gent gran, que tindrà capacitat d'acollir 102 persones i no les 30 actuals, perquè necessitem aquest equipament per lluitar i aconseguir més equitat social. Per tant, en memòria de tots ells, esperem que el que fem avui sigui el pas definitiu i previ a aquell dia que tots ens trobarem darrere del CAP per posar la pedra i veure com comencen les obres de la nova residència de la gent gran. Per tant, gràcies per l'acompanyament i, si els hi sembla, ara passaríem a la votació dels tres punts. I després, com he dit, tenen ocasió de fer aquest pronunciament.

Primer de tot, per tant, regidors, regidores, passaríem a la votació del punt 1 de l'ordre del dia, que és «Aprovar el finançament per a la construcció de la nova residència i centre de dia per a la gent gran, amb un valor de 3.983.657,33.euros a l'entitat Cajamar

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		



ERC	5		
ARA MOLINS	3		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	20		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

2.- Aprovar l'expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2025 prorrogat. Crèdit Extraordinari 1/2026 (Expedient 12/2026/MOPRE).-

DICTAMEN

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària duta a terme el dia 23 de gener de 2025, va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2025. Al no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació al mateix, el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2025 es considera aprovat definitivament mitjançant la publicació del mateix al BOP del dia 5 de març de 2025.

Mitjançant DA núm. 2.943 de data 31 de desembre de 2025 es va aprovar la pròrroga del Pressupost Municipal de l'exercici 2025 a l'exercici 2026, amb efectes 1 de gener de 2026.

Vistes les instruccions del Regidor d'Hisenda i Finances per tal d'incoar un expedient de modificació del Pressupost General prorrogat de l'exercici 2025 per donar resposta a necessitats de consignació pressupostària, i finançat mitjançant la concertació d'una operació de crèdit.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de Negociat de Control de Gestió en data 5 de febrer de 2026.

Vist l'informe favorable, signat en data 5 de febrer de 2026, per l'Interventor accidental.

Atès que la concertació d'operacions de crèdit constitueix un recurs pel finançament de modificacions de crèdit per a despeses d'inversió aplicables als capítols VI ó VII, de conformitat amb allò establert a l'article 36 del RD 500/1990 i a l'article 13 de les vigents Bases d'Execució del Pressupost General de l'exercici 2025 prorrogat de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remès al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del Pressupost General 2025 prorrogat següent:

TIPUS	NÚMERO	IMPORT
CRÈDIT EXTRAORDINARI	1/2026	3.983.657,33 €



Segon.- Condicionar l'executivitat de l'apartat primer a la consolidació del recurs financer que s'aprova mitjançant l'expedient d'endeutament 3/2025/CONOP.

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació per un període de quinze dies. Es considerarà definitivament aprovat si durant aquest termini, comptat a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP, no es presenten reclamacions.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

El punt 2 de l'ordre del dia, que és «Aprovar l'expedient de modificació del pressupost general de l'exercici 2020 prorrogat, que és un crèdit extraordinari 1/2026, amb el valor, precisament, del que acabo de dir, dels 3.983.657,33.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	3		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	20		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI

3.- Adjudicar les obres de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la. (Expedient 1/2025/COHOB).-



DICTAMEN

1. Antecedents

Atès que mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 26 de juny de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de les Obres de construcció de la nova residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert, amb tramitació urgent i subjecte a regulació harmonitzada, amb un pressupost base de licitació de 11.616.769,66 €, IVA inclòs i un valor estimat del contracte de 12.081.914,66 €, IVA exclòs.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta, dins de termini, les següents empreses:

LOT 1:

- COTS I CLARET, SL
- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA
- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS
- UTE MANCOBRA-COSPLAAN
- ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL
- ROGASA- VOPI4
- CERTIS OBRES I SERVEIS
- ISIDRE ARCHS, SL
- UTE CARDONER-ROMERO POLO
- TOMÁS GARCIA CORPORACIÓN

LOT 2:

- CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
- ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL
- CERTIS OBRES I SERVEIS
- ISIDRE ARCHS, SL

Atès que la Mesa de contractació , en resum, va dur a terme les actuacions següents en les sessions que s'esmenten a continuació:

El 17 de setembre de 2025:

Es procedeix a l'obertura del Sobre A (comú al LOT 1 i LOT 2) i es declara admeses les ofertes presentades per les empreses.

Es procedeix a l'obertura del sobre B relativa als criteris avaluable mitjançant judicis de valor, corresponent al **LOT 1** (Obres de construcció de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei) i al **LOT 2** (urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei), d'acord amb l'apartat W del Quadre de característiques del contracte i les clàusules



20 i 22 del PCAP, comprovant l'aportació de la corresponent documentació i acordant la remissió als serveis tècnic corresponents per a procedir a la seva valoració.

El 19 de desembre de 2025:

Es ratifica el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte Municipal de data 16 de desembre de 2025, de valoració de la documentació corresponent als criteris avaluable mitjançant judicis de valor del **LOT 1** (obres de construcció de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei), publicat en el Perfil del contractant, amb les següents puntuacions totals:

	Puntuació màxima	COTS i CLARET SL	ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	UTE MONCOBRA - COSPLAAN	ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SLU	ROGASA - VOPI 4	CERTIS OBRAS i SERVEIS	ISIDRE ARCHS SL	UTE CARDONER - ROMERO POLO	TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA
Coneixement de l'estat actual de l'indret											
Proposta Implantació	8,00	6,50	5,00	2,50	6,00	6,00	6,50	6,50	7,00	7,00	4,00
Anàlisi d'itineraris	4,00	2,00	2,50	2,00	3,00	1,75	2,75	3,50	2,50	1,50	2,00
Millora en el seguiment de l'obra											
Organització i millores de l'equip tècnic	6,00	5,00	3,00	3,50	3,50	4,50	5,50	5,50	4,00	3,50	3,00
Proposta de seguiment a nivell documental	2,00	0,75	0,75	1,25	1,75	1,00	0,75	1,50	0,00	1,25	0,50
Descripció del procés d'execució de l'obra											
	8,00	6,50	3,50	6,00	6,25	6,50	6,25	7,25	6,50	5,00	5,25
Pla de treball											
Identificació d'aspectes rellevants	4,00	2,25	2,75	3,25	0,75	1,75	2,50	2,75	1,75	0,75	2,25
Detall, coherència i precedències del pla de treball	4,00	2,00	1,00	1,50	1,50	2,00	3,00	3,50	1,50	1,00	2,00
Camí crític i pla de contingència	4,00	2,00	1,75	1,75	2,75	1,50	3,25	3,50	3,50	2,75	2,25
Coordinació entre lots											
	5,00	3,50	1,00	1,50	2,50	3,50	2,50	4,00	4,00	3,50	1,50
TOTAL	45,00	30,50	21,25	23,25	28,00	28,50	33,00	38,00	30,75	26,25	22,75

Es ratifica el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte Municipal de data 17 de desembre de 2025, de valoració de la documentació corresponent als criteris avaluable mitjançant judicis de valor del **LOT 2** (Urbanització de l'espai lliure de la



parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei), que es publica en el Perfil del contractant, amb les següents puntuacions totals:

	Puntuació màxima	ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SLU	CERTIS OBRAS I SERVEIS	ISIDRE ARCHS SL	FERTRES
Coneixement de l'estat actual de l'indret					
Proposta implantació	8,00	6,50	6,50	6,75	6,75
Anàlisi d'itineraris	4,00	1,75	3,50	2,50	3,25
Millora en el seguiment de l'obra					
Organització i millores de l'equip tècnic	4,00	3,00	3,00	3,00	1,00
Pla de treballs					
Identificació d'aspectes rellevants	3,00	1,50	2,50	1,00	
Detall, coherència i precedències del pla de treball	3,00	1,50	2,75	2,00	
Camí crític i pla de contingència	2,00	1,25	1,75	1,75	
TOTAL	24,00	15,50	20,00	17,00	11,00

Es procedeix a l'obertura del SOBRE C del **LOT 1**(obres de construcció de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei) i del **LOT 2** (urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei), que contenen les ofertes realitzades pels licitadors en relació als criteris de valoració objectius avaluables automàticament mitjançant fórmules matemàtiques, d'acord amb l'apartat W del Quadre de característiques del contracte i les clàusules 20 i 22 del PCAP.

D'acord amb apartats G i W del QCC, i de l'oferta econòmica presentada per l'empresa ISIDRE ARCHS, SL, corresponent al **LOT 2**, es decideix **excloure-la**, atès que realitza una oferta superior al PBL indicat al PCAP.

S'acorda, un cop obertes les ofertes i verificada l'aportació de la documentació requerida al PCAP, la remissió als serveis tècnic corresponents per a procedir a la valoració dels criteris de valoració objectius avaluables automàticament mitjançant fórmules matemàtiques, d'acord amb l'apartat W del Quadre de característiques del contracte i la clàusula 22 del PCAP, LOT 1 i LOT 2.

El 21 de gener de 2026:

Es ratifica el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte Municipal de data 16 de gener de 2026 corresponent al **LOT 1**, publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament.



Es declaren **exclusos** els licitadors **ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA** (aplica baixa a les partides alçades 02.01.03/02.01.05 i 06.01.20) , **UTE MONCOBRA COSPLAAN** (aplica baixa a la partida referent a la seguretat i salut) i **CERTIS OBRES I SERVEIS** (aplica baixa a la partida referent a la seguretat i salut i a la partida alçada de Control de Qualitat).

Les puntuacions obtingudes per les empreses que continuen en el procés licitatori del LOT 1, són les següents:

	EMPRESSES LICITADORES	Oferta econòmica	Increment garantia	Reducció termini	Seguiment visual	TOTAL
1	UTE CARDONER – ROMERO POLO	40,00	6,00	6,00	3,00	55,00
2	ROGASA – VOPI 4	38,77	6,00	6,00	3,00	53,77
3	ISIDRE ARCHS S.L.	37,78	6,00	6,00	3,00	52,78
4	TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A.	36,85	6,00	6,00	3,00	51,85
5	ROIG CONSTRUCCIONES y SERVICIOS S.L	36,44	6,00	6,00	3,00	51,44
6	CITANIAS OBRAS y SERVICIOS S.L.U.	36,35	6,00	0,00	3,00	45,35
7	COTS i CLARET, S.L.	0,00	6,00	6,00	3,00	15,00



Es ratifica el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte Municipal de data 16 de gener de 2026 corresponent al **LOT 2**, que es publica al Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

Es declara **exclosa** l'empresa CERTIS OBRES I SERVEIS per aplicar baixa a la partida referent a la seguretat i salut i a partides alçades.

Les puntuacions obtingudes per les empreses que continuen en el procés licitatori del LOT 2, són les següents:

	EMPRESES LICITADORES	Oferta econòmica	Increment garantia	TOTAL
1	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L	40,00	6,00	46,00
2	ROIG CONSTRUCCIONES y SERVICIOS S.L	00,00	6,00	6,00

Es realitza el sumatori de les puntuacions totals obtingudes dels criteris d'adjudicació corresponent al **LOT 1** i **LOT 2**, per les empreses licitadores i **classifica les ofertes** per ordre decreixent amb el següent resultat:

LOT 1 Obres de Construcció de la Residència per a Gent gran i Centre de dia a Molins de Rei:

Empresa	Puntuació criteris sotmesos a judicis de valor	Puntuació criteris fórmules matemàtiques	Puntuació total
1. UTE ROGASA-VOPI4	33,00 punts	53,77 punts	86,77 punts
2. ISIDRE ARCHS, SL	30,75 punts	52,78 punts	83,53 punts
3. UTE CARDONER-ROMERO POLO	26,25 punts	55,00 punts	81,25 punts



4. ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	28,50 punts	51,44 punts	79,94 punts
5. TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA	22,75 punts	51,85 punts	74,60 punts
6. CITANIAS OBRAS Y SERVICIO, SLU	23,25 punts	45,35 punts	68,60 punts
7. COTS I CLARET, SL	30,00 punts	15,00 punts	45,50 punts

LOT 2 Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a Gent gran i Centre de dia Molins de Rei:

Empresa	Puntuació criteris sotmesos a judicis de valor	Puntuació criteris fórmules matemàtiques	Puntuació total
1.CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	11,00 punts	46,00 punts	57,00 punts
2.ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	15,50 punts	6,00 punts	21,50 punts

Es proposa elevar, a favor de l'empresa, **UTE ROGASA- VOPI 4**, proposta d'adjudicació del **LOT 1: Obres de construcció de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei**, declarant la seva oferta com la que presenta la millor relació qualitat-preu, en haver obtingut una puntuació total de 86,77 punts i, proposta d'adjudicació del **LOT 2: Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei**, a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL**, declarant la seva oferta com la que presenta la millor relació qualitat-preu, en haver obtingut una puntuació total de 57,00 punts.

Atès que el tresorer de l'Ajuntament, en data 26 de gener de 2026, fa constar que les empreses UTE ROGASA- VOPI4 i CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, no tenen cap deute tributari municipal vençut.



Atès que l'empresa UTE ROGAS- VOPI4, va presentar correctament i en termini la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament.

Atès que l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, va presentar correctament i en termini la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament.

2. Fonaments jurídics

Atès els articles 131, 145, 146, 158 i concordants LCSP en quant a la tramitació, especificitats i condicions per la utilització del procediment obert.

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Atenent que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i vist l'article 153.3 LCSP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança l'apartat Z del QCC i la clàusula 30 del PCAP, que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte i que aquest exercirà les funcions descrites al PCAP.

D'acord amb l'article 238 LCSP, l'apartat Z del QCC i la clàusula 37 PCAP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, que assumirà les funcions que els articles 237 a 246 LCSP atribueixen al responsable del contracte. No obstant això, i com ja s'ha indicat, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte en el sentit i amb les funcions previstos a l'article 62 LCSP.

Atès que d'acord amb l'apartat Z del QCC i la clàusula 37 del PCAP, els arquitectes que duren a terme la direcció facultativa (direcció d'obra) de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, seran el Sr. Marc Bernat Trepà, el Sr. Patricio Martínez, el Sr. Màxim Torruella i el Sr. Luis Gotor, com a responsables del contracte exerciran les funcions que estableixen els arts. 237 a 246 LCSP.



La unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions establertes en la clàusula esmentada.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte anirà a càrrec a l'aplicació pressupostària d'acord amb el detall següent:

LOT 1		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4020/230001/62200	3.983.657,33 €
2027	4020/230001/62200	6.259.321,57 €

LOT 2		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2027	4020/230001/62201	602.731,25 €

D'acord amb la Disposició addicional tercera, apartat 2 LCSP, l'eficàcia de l'acord d'adjudicació del contracte d'obres de construcció de la nova residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, queda sotmesa a la condició suspensiva consistent en la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, mitjançant la formalització de l'operació o operacions d'endeutament aprovades pel Ple de 19 de febrer de 2026, tramitades a l'expedient núm. 3/2025/CONOP.

En conseqüència, no es requerirà ni es podrà formalitzar el contracte mentre no s'acrediti el compliment de la condició anterior; i, en tot cas, no podrà iniciar-se l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

Complerta la condició suspensiva, es dictaran els actes interns necessaris (si escau, acreditació/retenció i adequació de crèdit) i es procedirà a la formalització en els termes i terminis previstos a la LCSP.

Si, per causa no imputable al contractista, la condició suspensiva no arribés a complir-se (no formalització de l'endeutament), l'acord d'adjudicació restarà sense eficàcia i es declararà la finalització del procediment en el que correspongui, sense inici d'execució ni formalització contractual.

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i les Bases d'Execució del Pressupost, el valor estimat supera els 6 milions d'euros i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per portar a terme la contractació correspon al **Ple de la Corporació** i en conseqüència també per a aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació conforme l'art. 117 d'aquesta mateixa llei.

Vist l'informe proposta a la Comissió Informativa de SIT signada en data 6 de febrer de 2026 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT; l'informe jurídic de la TAG; i l'informe econòmic de l'Interventor accidental, de data 6 de febrer de 2026.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT visada pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 6 de febrer de 2026 i signada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 6 de febrer de 2026.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- EXCLOURE de la licitació del LOT 2 a l'empresa ISIDRE ARCHS, SL , atès que realitza una oferta superior al PBL indicat a l'apartat G del QCC del contracte.

Segon.- EXCLOURE de la licitació del LOT 1 a l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA, en aplicar baixa a tres parides d'alçades en la seva oferta, incomplint les indicacions de l'apartat W, LOT 1, apartat 1 del QCC i la clàusula 22 PCAP.

Tercer.- EXCLOURE de la licitació del LOT 1, a l'empresa UTE MANCOBRA COSPLAAN, en aplicar baixa a la partida d'alçada referent a la seguretat i salut en la seva oferta, incomplint les indicacions de l'apartat W, LOT 1, apartat 1 del QCC i la clàusula 22 PCAP.

Quart.- EXCLOURE de la licitació del LOT 1 a l'empresa CERTIS OBRES I SERVEIS, en aplicar baixa a les partides d'alçada referent a la seguretat i salut i de control de qualitat en la seva oferta, incomplint les indicacions de l'apartat W, LOT 1, apartat 1 del QCC i la clàusula 22 PCAP.

Cinquè.- EXCLOURE de la licitació del LOT 2 a l'empresa CERTIS OBRES I SERVEIS, en aplicar a la partida d'alçada referent a la seguretat i salut en la seva oferta, incomplint les indicacions de l'apartat W, LOT 2, apartat 1 del QCC i la clàusula 22 PCAP.

Sisè.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

LOT 1 Obres de Construcció de la Residència per a Gent gran i Centre de dia a Molins de Rei:

Empresa	Puntuació criteris sotmesos a judicis de valor	Puntuació criteris fórmules matemàtiques	Puntuació total
1. UTE ROGASA-VOPI4	33,00 punts	53,77 punts	86,77 punts
2. ISIDRE ARCHS, SL	30,75 punts	52,78 punts	83,53 punts



3. UTE CARDONER- ROMERO POLO	26,25 punts	55,00 punts	81,25 punts
4. ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	28,50 punts	51,44 punts	79,94 punts
5. TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA	22,75 punts	51,85 punts	74,60 punts
6. CITANIAS OBRAS Y SERVICIO, SLU	23,25 punts	45,35 punts	68,60 punts
7. COTS I CLARET, SL	30,00 punts	15,00 punts	45,50 punts

LOT 2 Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a Gent gran i Centre de dia Molins de Rei:

Empresa	Puntuació criteris sotmesos a judicis de valor	Puntuació criteris fórmules matemàtiques	Puntuació total
1.CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	11,00 punts	46,00 punts	57,00 punts
2.ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	15,50 punts	6,00 punts	21,50 punts

Setè.- ADJUDICAR el contracte de referència, **LOT 1: Obres de construcció de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei**, a l'empresa UTE ROGASA-VOPI4, per un preu 9.311.799 € (nou milions tres-cents onze mil set-cents noranta-nou euros), més 931.179,90 euros € (nou-cents trenta-un mil cent setanta-nou euros amb



noranta cèntims) corresponent al 10 % d'IVA, el que suposa un total de 10.242.978,90 € (deu milions dos-cents quaranta-dos mil nou-cents setanta-vuit euros amb noranta cèntims) i un termini d'execució de **18 mesos, menys 8 setmanes** de reducció dels terminis d'execució oferts, sense possibilitat de pròrroques, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

L'eficàcia d'aquest acord queda sotmesa a la condició suspensiva consistent en la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, mitjançant la formalització de l'operació o operacions d'endeutament aprovades pel Ple de 19 de febrer de 2026, tramitades a l'expedient núm. 3/2025/CONOP.

Si, per causa no imputable al contractista, la condició suspensiva no arribés a complir-se (no formalització de l'endeutament), l'acord d'adjudicació restarà sense eficàcia i es declararà la finalització del procediment en el que correspongui, sense inici d'execució ni formalització contractual.

Vuitè.- ADJUDICAR el contracte de referència, **LOT 2: Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei**, a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, per un preu 498.125 € (quatre-cents noranta-vuit mil cent vint-i-cinc euros), més 104.606,25 euros € (cent quatre mil sis-cents sis euros amb vint-i-cinc cèntims) corresponent al 21 % d'IVA, el que suposa un total de 602.731,25 € (sis-cents dos mil set-cents trenta-un euros amb vint-i-cinc cèntims) i un termini d'execució de 6 mesos, sense possibilitat de pròrroques, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

L'eficàcia d'aquest acord queda sotmesa a la condició suspensiva consistent en la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, mitjançant la formalització de l'operació o operacions d'endeutament aprovades pel Ple de 19 de febrer de 2026, tramitades a l'expedient núm. 3/2025/CONOP.

Si, per causa no imputable al contractista, la condició suspensiva no arribés a complir-se (no formalització de l'endeutament), l'acord d'adjudicació restarà sense eficàcia i es declararà la finalització del procediment en el que correspongui, sense inici d'execució ni formalització contractual.

Novè.- PUBLICAR al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data d'adjudicació del contracte i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Desè.- DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 10.242.978,90 € al LOT 1 i per 602.731,25 € al LOT 2, amb el següent desglossament:

LOT 1		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4020/230001/62200	3.983.657,33 €



2027	4020/230001/62200	6.259.321,57 €
------	-------------------	----------------

LOT 2		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2027	4020/230001/62201	602.731,25 €

Onzè.- Si s'escau, **FORMALITZAR** el contracte en document administratiu un cop transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació, sempre que s'acrediti la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, mitjançant la formalització de l'operació o operacions d'endeutament aprovades pel Ple de 19 de febrer de 2026, tramitades a l'expedient núm. 3/2025/CONOP

En tot cas, no podrà iniciar-se l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

Dotzè.- Si s'escau, **PUBLICAR** la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Tretzè.- DESIGNAR els arquitectes que duran a terme la direcció facultativa (direcció d'obra), el Sr. Marc Bernat Trepà, el Sr. Patricio Martínez, el Sr. Màxim Torruella i el Sr. Luis Gotor, d'acord amb l'apartat Z del QCC i la clàusula 37 del PCAP, qui correspondrà exercir les funcions que estableixen els arts. 237 a 246 LCSP, com a encarregada de fer el seguiment i execució del contracte, la Unitat d'Oficina Tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord amb l'apartat Z del QCC i la clàusula 37 del PCAP.

Catorzè.- ACORDAR la tramitació dels corresponents contractes per la designació de la direcció executiva i la coordinació de seguretat i salut, els qui els correspondrà exercir les funcions que estableixen els arts. 237 a 246 LCSP, com a encarregada de fer el seguiment i execució del contracte

Quinzè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a les empreses licitadores i al arquitectes Sr. Marc Bernat Trepà, el Sr. Patricio Martínez, el Sr. Màxim Torruella i el Sr. Luis Gotor.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I passem al punt 3 de l'ordre del dia, en aquest cas és d'una altra àrea, la de Sostenibilitat i Territori, que és «Adjudicar les obres de la residència per a la gent gran i centre de dia a



Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la indicada, que és la de darrere del CAP i la del davant, i amb les condicions que hem explicat, a la UTE Rogasa - VOPI 4 el que és la construcció de la residència i Fertres el que seria la urbanització de l'entrada».

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	3		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	20		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

Sr. Alcalde:

Quedarien aprovats els tres punts. I ara si volen, no sé si tenen pensat...

Intervinent 1 (Públic):

Bona tarda a tothom. Soc la Fina Gibert de la PARM. Les residències municipals en els pobles no són un luxe, són una necessitat, com ho són les guarderies, les escoles o els instituts. Els avis tenen tot el dret quan no poden valer-se per ells i les famílies no poden atendre les seves necessitats a causa de les seves malalties degeneratives a tenir les cures i l'atenció necessària i que es mereixen. Els municipis no es poden excusar amb la Generalitat i tenen que exigir-li que una part dels pressupostos estiguin destinats a residències en els pobles i que els avis no siguin els últims, sinó els primers en les prioritats, ja que ells no poden estar en llistes d'espera de tants anys, perquè ells ja no tenen temps i sí dret a ser cuidats com cal i a no ser, en els seus últims anys de vida, desterrats, desarrelats del lloc on tenen les seves arrels. Després de tantes reivindicacions, per fi se'n farà una amb capacitat per uns 102 avis. Durant massa anys, a Molins de Rei, amb 27.000 habitants actualment, només n'hem tingut una amb capacitat d'uns 30 avis amb llistes d'espera d'anys. La Generalitat i l'Ajuntament hauran de plantejar-se que d'aquí a pocs anys aquesta que es farà ja serà insuficient, si no es preveu, massa avis pagarem les conseqüències. I, sens dubte, molts d'aquests avis serem uns de nosaltres. La vida passa molt de pressa. Avui ens sentim forts i no pensem que en un moment ens podem trobar amb el problema que tenen avui moltes famílies i molts avis. Com deia la meua iaia Antònia, no et burlis del meu dol, que quan el meu serà vell el teu serà nou.

La PARM estem contents per la construcció de la nova residència municipal d'avis i pels avis que la podran disfrutar. Però no ens oblidem que cada dia la població de Molins de



Rei tindrà més avis que necessitaran aquest servei. Tots els partits polítics, quan es parla de la construcció de la nova residència municipal, treuen el tema de la gran despesa que serà per a Molins de Rei. Però durant anys s'ha acceptat que els nostres avis estiguin en residències en altres pobles. Els avis dependents ja no disfruten del gasto que té el municipi en molts esdeveniments, festes, fires, equipaments i moltes més despeses, per això, que no ens sàpiguem greu aquests diners destinats a les necessitats dels avis. Ells es mereixen això i més. [Aplaudiments]

Intervinent 2 (Públic):

Bé, soc la Judit Herrera de la PARM. Bé, per fi una bona notícia, no?, que sempre que hem vingut aquí al Ple, quan era un nap era una col. O sigui, que sortíem encara pitjor del que havíem entrat. Després de tant de temps, sembla que hem arribat a un moment que ja sortim de la casella de sortida per iniciar el camí cap a aquesta reivindicació d'un nou equipament per a la gent gran. Una residència moderna, equipada i amb serveis necessaris per fer la vida més agradable als seus usuaris. Malauradament, molts d'ells ja no la podran gaudir, perquè l'espera s'ha fet més llarga del que esperaven. Aquesta esperada llar d'avis farà que moltes famílies que tenen persones dependents trobin una ajuda i un lloc on els seus familiars, pares, mares, avis, àvies, puguin gaudir d'un tracte amable, professional i, sobretot, en qualitat de vida.

He de dir que la feina de la plataforma, sobretot de les persones que avui ens acompanyen, ha sigut constant, no exempts de moments de desànim on teníem la sensació, i encara la tenim, que se'ns volia silenciar o, més ben dit, ignorar. Però la força, la il·lusió i les ganes d'aquest grup de persones grans no defallia. Durant aquests deu anys aproximadament d'anades i tornades, amb intercanvi d'impressions referents sempre a la nova llar d'avis amb tots els consellers de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, la PARM sempre ha confiat que tard o d'hora aquest equipament tiraria endavant, no només perquè era una promesa electoral –ja sabem que les promeses costen de complir–, sinó perquè s'han de respectar i prioritzar els drets de la gent gran, tenir cura del seu benestar, facilitant-los els serveis i equipaments necessaris per tenir una vida digna. La PARM reconeix que no ha sigut un camí fàcil, la burocràcia, la falta d'interès algunes vegades, demores Innecessàries, prioritzant altres temes de més interès per al poble que no han fet defallir la constància i la il·lusió de tota la gent de la PARM, que durant molts anys sempre han estat al nostre costat. Si parlem de mèrits, potser seria d'agrair que a tota aquesta gent de la PARM també se li reconegui el seu esforç i la seva aportació envers aquest nou equipament. Per part de la Fina i la meva, només agrair a totes les persones que estan aquí. Gràcies per estar sempre al nostre costat i com diu el nostre lema: Junts fem pinya, fem força, fem poble! [Aplaudiments]

Sr. Alcalde:

Molt bé, doncs, moltes gràcies. Ha acabat el Ple. Ha acabat aquest Ple i, per tant, gràcies a tots i totes. Ens emplacem, regidors, regidores, dijous que ve que tenim el Ple ordinari del mes de febrer, que també ve amb punts importants. Gràcies a tots i totes.



I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan son les dinou hores i set minuts, de la qual s'estén la present acta.

Xavi Paz Penche

Document signat
electrònicament

L'Alcalde

27/03/2026 13:45:04

Joan Montserrat Olivella

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JM' or similar, with a vertical line extending upwards from the top of the signature.

El Secretari accidental

S/DA 515 de data 11/03/2026

27/03/2026 14:27:46