



A C T A

**NÚM. 08/2025 - SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC
EL DIJOUS 26 DE JUNY DE 2025.**

A la vila de Molins de Rei, quan són les divuit hores i cinc minuts del **vint-i-sis de juny de dos mil vint-i-cinc**, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, en primera convocatòria, i sota la presidència del Sr. Alcalde, Xavi Paz Penche els regidors i regidores que tot seguit s'esmenten, per tal de celebrar la sessió ordinària del Ple, a la qual han estat convocats en temps i forma.

Sr. Alcalde Xavi Paz Penche
Sra. Jessica Revestido Romero
Sr. Iván Mustieles Pozo
Sra. Carme Madorell Colomina
Sr. Miguel Zaragoza Alonso
Sra. Ainoa García Ballestín
Sr. Joan Carles Serra Bosch
Sra. Esther Espinosa García
Sr. Alejandro Herrero Basange
Sr. Gerard Corredera Rebulà
Sr. Lucas Silvano Ferro Sole
Sra. Marta Espona Burgués
Sr. Ricard Vinyets Cid
Sra. Meritxell Campmajó García
Sra. Alba Patricia Cabral Ortiz
Sra. Francesca Riera Forns
Sr. Ramon Sánchez Gil
Sra. Rocío Segovia Mayán
Sr. Joan Albert Fabra Barrios
Sra. Eva Maria Janés Fraile
Sr. Josep Dagà Ustrell

Assisteix la interventora accidental, Sra. Elidia Cerdà Alberó i la Secretària de la Corporació, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, que dóna fe de l'acte.

Un cop comprovada l'existència del quòrum que demana l'article 90.1) del ROF, per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. Alcalde obre la sessió, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria d'aquesta sessió, número 08/2025 de data 20 de juny de 2025.



0.- Declaració Institucional de l'Ajuntament de Molins de Rei per expressar la condemna i rebuig davant els assassinats de les víctimes de violència masclista.

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

El consistori Molinenc condemna i manifesta el seu condol i solidaritat amb familiars i amics de les dones assassinades, aquest 2025.

Refermem el nostre compromís en la lluita contra la xacra de la violència masclista en tots i cadascun dels seus àmbits. Cal treballar, amb més força que mai, contra aquesta violència masclista estructural que, malauradament, segueix present a la nostra societat.

Institucions i ciutadania hem de fer front comú per denunciar qualsevol actitud violenta i desenvolupar plegats un marc natural d'igualtat.

Així, i davant dels fets ocorreguts, l'Ajuntament de Molins de Rei manifesta:

Primer.- La condemna enèrgica d'aquests assassinats i de qualsevol forma de violència masclista.

Segon.- Expressar el nostre condol en nom de tota la ciutadania Molinenca.

Tercer.- Reafirmar el rebuig a les violències masclistes, en totes les seves formes, i fer públic el nostre compromís en l'erradicació de la violència masclista.

****Lectura dels noms de les persones assassinades durant finals de maig i principis de juny de 2025***

15/05/2025. Maritza, cognoms no coneguts, 49 anys. A Coruña (A Coruña, Galicia). Assassinada per la seva exparella.

27/05/2025. María Varela Pinedo, 38 anys. Aldeanueva del Camino (Càceres, Extremadura). Assassinada per la seva parella.

29/05/2025. Marisol Costa Pereira, 49 anys. Campo Lameiro (Pontevedra, Galicia). Assassinada per la seva parella.

30/05/2025. Jasmine Eva G., 13 anys. Bilbao (Vizcaya, Euskadi). Assassinada pel seu pare.

02/06/2025. Dennis F., 22 anys. Sentmenat (Barcelona, Catalunya). Noi presumptament assassinat pel seu pare al defensar la mare.

05/06/2025. Nom i cognoms desconeguts, 66 anys. San Cristóbal de La Laguna (Santa Cruz de Tenerife, Illes Canàries). Assassinada pel seu fill.

07/06/2025. Pilar Amaya, 50 anys. Marbella (Málaga, Andalusia). Assassinada per la seva parella.



11/06/2025. Nom i cognoms desconeguts, 42 anys. Villena (Alacant, País Valencià). Assassinada a punyalades durant una baralla.

15/06/2025. Nom i cognoms desconeguts. 28 anys. Arona (Santa Cruz de Tenerife, Canàries). Assassinada pel seu pare.

16/06/2025. Natalia G. C., 43 anys. Son Gual, Palma de Mallorca (Mallorca, Illes Balears). Assassinada per un home amb qui mantenia relacions esporàdiques.

Sr. Alcalde:

Molt bona tarda. Si us plau, sí, preguen silenci, que així podríem començar el Ple. Un Ple que avui porta temes i aspectes significatius que fa, per als que ens estiguin veient, que la sala de plens està plena i, per tant, sempre és d'agrair. I des d'aquest punt de vista, comentar amb els portaveus que havíem dit d'avançar després de les dues declaracions institucionals el punt d'en Jaume Garriga, però m'avisaran en el moment en el que estigui tothom que ha de ser-hi també per ser present i, llavors, fins que no rebí l'avís que podem fer aquest punt, si els hi sembla, anirem fent els punts de l'ordre del dia tal com estan establerts fins que rebem el vistiplau. Ja hi som tots? Doncs, llavors faríem les dues declaracions institucionals ara i el primer punt que faríem seria el punt de l'ordre del dia en què anomenaríem en Jaume Garriga.

Malauradament, i en un mes de juny que no ha acabat i que ha estat sent tràgic, hem de començar un nou Ple municipal amb la lectura de la declaració institucional de rebuig als atemptats masclistes. I, malauradament, ha estat una declaració institucional que s'ha hagut d'anar modificant al llarg dels dies. Després de la informativa, després dels portaveus i avui mateix. I pel mateix acord de portaveus, qui avui farà la lectura d'aquesta declaració és el senyor Josep Dagà. Endavant.

Sr. Dagà:

El consistori molinenc condemna i manifesta el seu condol i solidaritat amb els familiars i amics de les dones assassinades aquest 2025. Refermem el nostre compromís en la lluita contra la xacra de la violència masclista en tots i cadascun dels seus àmbits. Cal treballar amb més força que mai contra aquesta violència masclista estructural que, malauradament, segueix present a la nostra societat. Institucions i ciutadania hem de fer front comú per denunciar qualsevol actitud violenta i desenvolupar plegats un marc natural d'igualtat. Així, i davant dels fets ocorreguts, l'Ajuntament de Molins de Rei manifesta: primer, la condemna enèrgica d'aquests assassinats i qualsevol forma de violència masclista; segon, expressar el nostre condol en nom de tota la ciutadania molinenca; tercer, reafirmar el rebuig a les violències masclistes en totes les seves formes i fer públic el nostre compromís en l'erradicació de la violència masclista.

15/5/2025, Marisa, cognoms desconeguts, 49 anys, A Coruña, Galícia, assassinada per la seva exparella; 27/5/2025, Maria Varela Pinedo, 38 anys, a Villanueva del Camino, Càceres, Extremadura, assassinada per la seva parella; 29/5/2025 Marisol Costa Pereira, 49 anys, Campo Lameiro, Pontevedra, Galícia, assassinada per la seva parella; 30/5/2025, Yasmin Eva G., 13 anys, Bilbao, Vizcaya, Euskadi, assassinada pel seu pare; 2/6/2025, Denis F., 22 anys, Sentmenat, Barcelona, Catalunya, noi presumptament assassinat pel seu pare en defensar la mare; 5/6/2025, nom i cognoms desconeguts, 66 anys, San



Cristóbal de la Laguna, Santa Cruz de Tenerife, Illes Canàries, assassinada pel seu fill; 7/6/2025, Pilar Amaya, 50 anys, Marbella, Màlaga, Andalusia, assassinada per la seva parella; 11/6/2025, nom i cognoms desconeguts, 42 anys, Villena, Alacant, País Valencià, assassinada a punyalades durant una baralla; 15/6/2025, nom i cognoms desconeguts, 28 anys, Arona, Santa Cruz de Tenerife, Illes Canàries, assassinada pel seu pare; 16/6/2025, Natàlia, G. C., 43 anys, Son Gual, Palma de Mallorca, Mallorca, Illes Balears, assassinada per un home amb qui mantenia relacions esporàdiques; 19/6/2025, Zunilda Hoyos, 45 anys, Fuengirola, Màlaga, Andalusia, assassinada per la seva parella; 23/6/2025, nom i cognoms desconeguts, edat desconeguda, a València, València, País Valencià, assassinada en un incendi provocat per un maltractador; 24/6/2025, Marisa, cognoms desconeguts, 62 anys, Getafe, Madrid, Comunitat de Madrid, assassinada per la seva parella; 24/6/2025, data de trobada del cadàver, Susana S. G., 49 anys, Gijón, Astúries, assassinada per la seva parella; 25/6/2025, Alejandra i Samuel, mare i fill, de cognoms desconeguts, 43 i 3 anys, Algemesí, València, País Valencià, assassinats per la seva parella, que també era el pare del nen; 25/6/2025, data de trobada del cadàver, María del Carmen, cognoms desconeguts, 57 anys, Las Palmas de Gran Canària, Gran Canària, Illes Canàries, assassinada per la seva parella; 25/6/2025, data de trobada el cadàver, Rami Virginia T., 41 anys, Guadalajara, Guadalajara, Castella-La Manxa, assassinada per la seva parella.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, senyor Dagà. Crec que no recordo un mes amb una lectura tan àmplia i que crec que ens hauria de fer recapacitar a tots i, com a mínim, mostrar el meu sentiment de condol i el sentiment que descansen en pau. També per acord de portaveus i davant una altra tragèdia, en aquest cas una miqueta més llunyana, però no tant tampoc, hem decidit convertir en una declaració institucional la moció del Fons Català de Cooperació que demana la fi immediata i urgent de la guerra a Gaza. Una guerra que també actualitza i obre diferents fronts al llarg que passen els dies. Diu així: Des del 7 d'octubre del 2023, segons l'ONU, 52.922 persones palestines, de les quals 15.613 són infants, han estat assassinades a la franja de Gaza. Des del món local estem horroritzats per la matança contínua centenars de civils palestins a Gaza des de la represa del bombardeig israelià a gran escala el 18 de març, que van trencar l'alto el foc acordat. Des del Fons Català denunciem l'atac indiscriminat en curs contra els civils palestins, exigim una resposta immediata de la comunitat internacional per posar fi a aquesta barbàrie i ens situem al costat del conjunt de governs i institucions d'Europa que estan impulsant, a través de la pressió política i diplomàtica, un qüestionament absolut de les actuacions del Govern d'Israel. El Fons Català ens oposem de manera ferma a l'escalada de les operacions militars d'Israel a Gaza. El nivell de patiment humà a Gaza és intolerable. Els atacs aeris i els bombardejos d'artilleria han colpejat cases, escoles que serveixen de refugis i tendes de les persones desplaçades internes. Un patró àmpliament documentat per l'Oficina de Drets Humans de l'Organització de les Nacions Unides des de l'octubre del 2023. Tal com declara la mateixa ONU, dirigir hostilitats utilitzant aquests mitjans i mètodes en zones densament poblades causa víctimes civils a gran escala i no és coherent amb les obligacions d'Israel en virtut del dret internacional humanitari, incloent-hi el respecte pels principis fonamentals de distinció, proporcionalitat i precaucions en l'atac. El retorn dels bombardejos intensos i les ordres de desplaçament massiu indiquen un ressorgiment del patró que ja ha obligat el 90 % dels palestins de Gaza a desplaçar-se abans de l'alto el foc, sovint més d'una vegada. L'impacte devastador del desplaçament forçat massiu probablement s'agreujarà per Israel. Les violacions per part d'una de les parts en conflicte mai justifiquen les violacions per part de l'altre. Els atacs contra civils i infraestructures



civils a tot Gaza i qualsevol mesura que constitueixi un trasllat forçós de la població civil o el càstig col·lectiu són violacions del dret internacional i crims de guerra. La denegació per part del Govern israelià de l'assistència humanitària essencial a la població civil és inacceptable i corre el risc d'infringir el dret internacional humanitari. Israel torna a emetre ordres de desplaçament forçat a Gaza i imposa severes restriccions de moviment. El desplaçament forçós permanentment és una violació del dret internacional humanitari. Des del món local i Molins de Rei no mirarem cap a una altra banda mentre el Govern israelià actuï impunement i no posi fi a la represa ofensiva militar i aixequi les restriccions a l'ajuda humanitària.

Per tot això, demanem la fi immediata i urgent dels bombardejos d'Israel a Gaza, com també de les ordres de desplaçament forçat i la imposició de severes restriccions de moviment del poble palestí. Molins de Rei, mitjançant el Fons Català, demana que s'aturi el setge israelià intensificat des del 2 de març, que ha impedit que els productes de primera necessitat arribin als civils en base a l'ordre vinculant del març del 2024 de la Cort Penal Internacional, que va demanar per unanimitat a Israel la prestació sense obstacles a gran escala de serveis bàsics i assistència humanitària urgent a Gaza i que les autoritats israelianes deixin immediatament de cometre actes prohibits en la Convenció sobre el genocidi contra la població palestina de Gaza. Els governs locals, i per tant Molins de Rei, demanem que es permeti la represa total de l'ajuda a Gaza de manera immediata i permetre que l'ONU i les organitzacions humanitàries treballin de manera independent i imparcial per salvar vides, reduir el patiment i mantenir la dignitat dels civils palestins. Des del municipalisme català ens oposem a qualsevol intent d'ampliar els assentaments a Cisjordània. Cal que Israel posi fi als assentaments perquè són il·legals i soscaven la viabilitat d'un estat palestí i la seguretat tant d'israelians com de palestins. I ens sumem a fer una crida als estats membres de l'ONU perquè prenguin mesures decisives per posar fi a les hostilitats a Gaza i garantir la rendició de comptes davant la Cort Penal Internacional per les greus violacions del dret internacional comeses durant l'últim any i mig.

El Fons Català i Molins de Rei, per tant, lamentem el trencament de l'alto el foc per part d'Israel i reclamem retornar a les tres fases de l'alto el foc que hi havia acordades per portar la pau a Gaza i demanem l'alliberament de les 59 persones segrestades per par de Hamàs que es troben retingudes a Gaza, alhora que tornem a condemnar els 1.189 morts de l'atac terrorista perpetrat per Hamàs a Israel el 7 d'octubre del 2023. El món local, Molins de Rei, demana que es garanteixi el compliment del dret internacional violat reiteradament en els atacs contra persones desplaçades i refugiades, hospitals i escoles i l'embargament total d'armes a la zona. A la vegada que reclamem que l'ONU lideri la desescalada del conflicte que afecta la regió i que els estats li reconeixin aquest lideratge, tot acceptant i complint els seus postulats i sent conscients que l'organització va ser creada el 1945 per garantir, precisament, la pau i el compliment dels drets humans arreu del món. Molins de Rei demana col·laborar amb la campanya 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada per l'escalada de violència a Palestina i al Líban del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb projectes que la Cooperació Municipalista Catalana estem impulsant per pal·liar el patiment de les víctimes de la guerra i també demanem promoure activitats de denúncia i sensibilització en el sentit que proposa aquesta reunió. Molins de Rei, 26 de juny del 2025.

I sense més, si els hi sembla, començaríem amb els aspectes... Entenc que no hi ha cap demanda, és declaració institucional.



ORDRE DEL DIA

B – ASSUMPTEES DICTAMINATS PER LES COMISSIIONS INFORMATIVES

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I
DE L'ÀREA D'ALCALDIA.**

6.- Nomenar al Sr. Jaume Garriga com a fill predilecte i designar el nom del concurs de planters de la Fira de la Candelera i d'un espai al barri de la Granja amb el seu nom (Expedient 1/2025/DNVIA).-

DICTAMEN

Atès que el dia 24 d'abril de 2025 el Sr. Joaquim Ros i Saqués i altres persones, van presentar una instància pel Registre General de Documents de l'Ajuntament de Molins de Rei amb número 2025008307 en què presentaven una petició per recordar i reconèixer una personalitat com la del Jaume Garriga Pujol, un home que assolí diferents compromisos de caràcter professional, social, polític i comunitari.

Atès que en la petició anteriorment referenciada es detalla àmpliament els fets i mèrits més rellevants de la seva vida i trajectòria professional, social, política i comunitària tal i com es detalla a continuació:

“

Inicià el seu camí en plena dictadura franquista i es va comprometre en la millora de la vida de les gents d'arreu del món, el seu treball s'arrelava en la producció agrària, tot un compromís amb la vida del planeta.

Reconèixer una personalitat com la del Jaume contribueix a la recuperació, la salvaguarda i la difusió de la memòria democràtica entesa com el coneixement de la reivindicació dels valors democràtics, els drets i les llibertats.

Amb en Jaume conflueixen el seu valuós perfil professional d'enginyer agrícola i la personalitat d'un home del seu temps compromès social i políticament amb les llibertats i la fraternitat.

Notes sobre el perfil de Jaume Garriga (ampliades en document adjunt):

Va néixer el març de 1953 i ens deixà el juny del 2021. Morí d'un accident treballant a la seva plantació d'oliveres. Tenia poc més de 68 anys. Era el noi gran de “Cal Negre”.

Enginyer tècnic agrícola, compromès amb les millors i més sostenibles tècniques agrícoles experimentant ja de jubilat amb les oliveres produint l'oli que el va registrar amb el nom de “Tinet” en honor a un avantpassat familiar que havia comprat una de les vinyes.

Quan va tenir l'accident feia allò que més li agradava que era cultivar les seves oliveres i la necessitat de fer marges recuperant el sistema ancestral de pedra seca. Va ser un referent en el cultiu d'olivera ecològica en el Baix Llobregat.



La seva vida professional es va moure, bàsicament sota aquests noms: Finca Migjorn (Delta de l'Ebre), República del Txad, Irta (Amposta) i Lainco (Rubi).

Com a col·laborador de l'àmbit social es va comprometre com a cooperant al Txad, on hi va estar un parell d'anys desenvolupant tasques de tècnic d'Intermón-Oxfam.

Va participar de la fundació de la Unió de Pagesos del Baix Llobregat i alhora va treballar a Agroarxa, SLU (empresa de serveis de la Unió de Pagesos).

Va ser un dels fundadors i posterior col·laborador amb la institució Catalana d'Estudis Agraris (ICEA) i va col·laborar amb el Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, sobretot en matèria de protecció dels vegetals. Darrerament ajudava els pagesos joves i contribuïa, amb el seu criteri, en la millora de l'agricultura al Parc de Collserola.

Entusiasta col·laborador de la Fira de la Candelera, centrat en la conservació de les arrels de la Fira, sempre fou membre actiu del Jurat que avaluava la qualitat dels planters que hom pot trobar a les parades de la Fira.

El seu compromís polític li va costar presó i tortura, en la seva lluita contra la dictadura (anys 1971-74). Es va comprometre amb el moviment de Cristians pel Socialisme. A l'any 1979 formà part de la candidatura del PSUC encapçalada per l'Antònia Castellana, una de les primeres alcaldesses de la democràcia a Catalunya. Fou regidor de Salut i Serveis Socials i impulsà els primers Serveis Socials, el Centre Municipal de Planificació Familiar i el de Salut Mental. Així com de la primera Residència per a la gent gran i un incipient servei de Centre de dia; més tard, s'adquirí la finca de Can Capdevila, que avui encara acull en règim d'assistència integral i Centre de dia a persones grans. En Jaume va ser regidor fins el 1985.

Reconeixements ja expressats:

Des del mes de desembre del 2023 la Biblioteca del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya es diu Biblioteca Jaume Garriga i Pujol. Aquesta fou una iniciativa conjunta del col·legi amb l'empresa Lainco on hi va treballar molts anys i així de manera conjunta li mostraren el reconeixement.

El 22 de gener de 2024, la Fundació Agrària de Molins de Rei presentava una sol·licitud per demanar que el Concurs de planters de la Fira de la Candelera porti el nom de Jaume Garriga i Pujol.

"

Així mateix, en la petició anteriorment referenciada es proposa l'adopció dels següents acords:

"Primer.- Que d'acord amb el procediment que consideri adequat el Consistori aprovi el reconeixement a la figura del Jaume Garriga i Pujol. Nomenant-lo fill predilecte a títol pòstum de la vila de Molins de Rei, ateses les qualitats del seu perfil i tot el que representa. Aquest reconeixement és exemple per a les futures generacions i útil per a la vida comunitària.

Segon.- Que en la 175a edició de la Fira de la Candelera quedi establert que els guardons del Concurs de Planters de la Fira de la Candelera porti el nom de Jaume Garriga i Pujol i



que en el marc de l'organització de la Fira cada any les activitats vinculades al món de l'agricultura rememorin la seva figura i els valors que sempre va defensar.

Tercer.- Que en el barri de la Granja, on tot el nomenclàtor té carrers i espais públics vinculats amb l'agricultura es cerqui un indret per a recordar el perfil d'aquest estimat i valorat molinenc. Que podria portar el nom d'Espai Jaume Garriga i Pujol, on s'hi planti una olivera "Tinet". Per recolzar l'espai es podrà disposar d'una peça d'art que ofereix Roser Garriga i Pujol, que simbolitza el pas d'en Jaume per la vida. A més a més de la col·locació d'una placa commemorativa en el seu record, que digui "Jaume Garriga i Pujol. 1953-2021. Pagès i agrònom. Molins de Rei".

Vist l'informe d'incoació d'expedient administratiu del tècnic de Protocol de data 7 de maig de 2025.

Atès el Decret d'Alcaldia número 974, de 8 de maig de 2025, que designa com a instructor de l'expedient el Sr. Iván Mustieles Pozo, regidor de Fira, i designa com a secretari de l'expedient el Sr. Manuel Borrego Fernández, funcionari de l'Ajuntament de Molins de Rei, en qualitat de responsable de Protocol; i ordena que, un cop realitzades les actuacions oportunes, l'instructor de l'expedient formuli una proposta de resolució a l'Alcaldia per, si s'escau, sotmetre-la a consideració del Ple de la Corporació.

Vista la proposta de resolució de data 15 de maig de 2025 que formula l'instructor de l'expedient, el Sr. Iván Mustieles Pozo, regidor de Fira, un cop ordenades les pràctiques de totes les proves i actuacions que concreten els mèrits de la persona proposada.

Vist el Reglament per a la concessió d'honors i distincions de l'Ajuntament de Molins de Rei i de tota la legislació en matèria de règim local i de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) i Alcaldia la present proposta a fi i efectes:

Primer.- Nomenar, a títol pòstum, el Sr. Jaume Garriga i Pujol com a fill predilecte de la vila de Molins de Rei.

Segon.- Designar el concurs de planter que es realitza cada any en el marc de La Fira de la Candelera amb el nom de Concurs de Planter Jaume Garriga i Pujol.

Tercer.- Designar un espai al barri de la Granja (al costat del parc de la Sèquia del Molí) amb el nom d'Espai Jaume Garriga i Pujol.

Quart.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils durant el qual podran presentar-se al·legacions o suggeriments per part dels ciutadans. El corresponent anunci es publicarà al tauler d'anuncis de la Corporació i al BOPB.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord als interessats, als mitjans de comunicació locals i a les entitats de Molins de Rei, per al seu coneixement, així com a la regidoria de Fira i als serveis tècnics municipals, per a que facin les actuacions oportunes.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.



PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Per tant, passem als aspectes dictaminats per les comissions informatives i, en aquest sentit, com hem avançat abans, prèviament avançaríem el punt sisè de l'ordre del dia, que és el punt que té com a concepte i com a objectiu «Nomenament del senyor Jaume Garriga com a fill predilecte, designació del nom del Concurs de planters de la Fira Candelera i l'assignació d'un espai al barri de la Granja en homenatge amb el nom d'en Jaume Garriga».

Presenta el punt 6

Per tant, jo crec i prefereixo deixar-ho aquí. Obriria el torn d'intervencions a la resta de portaveus i després, evidentment, qui vulgui intervenir podrà intervenir del públic. Senyora Marta Espona, endavant.

Sra. Espona:

Gràcies. Bona tarda, familiars de Jaume Garriga, amistats que n'heu promogut el reconeixement i públic en general. Primer de tot voldríem remarcar que creiem que és un encert que, en general, els consistoris facin aquests reconeixements a les persones que s'han involucrat d'una manera especial en la millora d'algun aspecte de la vida de la comunitat. Segurament aquestes mateixes persones nomenades serien les primeres que dirien que elles no es mereixen aquesta distinció, precisament perquè han fet la seva aportació d'una manera totalment desinteressada, pensant només en el bé dels seus convilatans i convilatanes. En el cas d'en Jaume Garriga, tal com comentava l'alcalde, voldríem ressaltar sobretot la seva implicació amb tota l'evolució i la millora de la Fira de la Candelera. Membre del Comitè Executiu de la Fira durant molts anys, som coneixedors de la seva preocupació pel paper del planter, per la millora continuada d'aquest sector de la fira, sempre proposant un punt de vista innovador alhora que respectuós amb la resta de persones provinents del sector agrari. És per aquest motiu que considerem un encert que, a partir de les 175a Fira de la Candelera, el concurs de planters porti el nom de Jaume Garriga, com també l'espai –suposem que és aquest– on es va plantar un Ginkgo biloba durant la 150a Fira de la Candelera. Coincidiran en el mateix lloc, doncs, un arbre commemoratiu i una persona que va dedicar la seva vida al món agrari en general. Enhorabona per la iniciativa d'impulsar aquest reconeixement.

I, com que no ens podem estar sempre de fer alguna reclamació, voldríem recordar que la placa commemorativa del Ginkgo biloba no hi és, suposo que per algun acte d'aquests vandàlics que malauradament passen, i estaria bé poder-la recuperar en aquest moment de preparació de l'espai i de commemoració del reconeixement. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Més intervencions? Senyor Ramon Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:



Moltes gràcies. Bona tarda a totes es persones que avui ens acompanyen a la sala de plens, especialment a la família del Jaume Garriga, que possiblement avui no ens tocava portar aquest punt, no? Era massa jove quan va marxar i crec que possiblement aquest punt s'hagués hagut de portar d'aquí a uns anys, quan, per causes naturals, hagués deixat aquest món i el recordéssim encara com una persona activa dins de la Fira de la Candelera. Però, malauradament, allò que a ell el feia viure se'l va emportar, llaurar el camp, estar al costat de la pagesia, estar al costat dels arrelaments, doncs, malauradament, va fer que una tarda nit se l'emportés. I això quan arriba en una etapa encara, bé, en els 68 encara som joves, perquè tot això de la joventut t'adones que, conforme passant els anys, es va allargant. Veiem que se'n va anar massa d'hora, no? Però, en tot cas, el que ningú li pot retreure és el que ha estat al llarg de la seva vida, i crec que l'alcalde ho ha explicat perfectament en la seva exposició inicial, va ser un activista compromès i va ser un enamorat de la Candelera. Perquè jo crec que la Candelera és quelcom que ens importa, ens incumbeix, ens fa, doncs, aquest esperit molinenc. I el concurs de planters és allò que encara ens continua posant la pell de gallina. Veure com el planter encara continua sent viu i l'element essencial de la Fira, la Candelera després de 174 anys, doncs, crec que encara és per estar content. I que aquest llarg camí que hem recorregut en tots aquests anys d'història crec que ha de continuar ben viu i ben present i que s'honori una persona amb el nom d'una persona que va lluitar tant i que ha donat tants i bons consells dins del món agrari, dins de la pagesia i dins de la Fira de la Candelera en el seu Comitè Executiu, que és d'obligat reconeixement que aquest concurs porti el seu nom. Per tant, agrair la iniciativa de totes les entitats que han format part d'aquesta voluntat de posar els premis del planter a en Jaume Garriga.

I avui, ha fet un petit esment també a l'alcalde, avui coincideixen dues coses, que és serveis socials o residència i gent gran i Jaume Garriga com a primer regidor també de la democràcia amb serveis socials, també va impulsar la primera residència, el primer centre de dia. Per tant, avui conflueixen el que ha de ser un alè d'esperança de la nova residència amb aquell que va posar la primera pedra o la primera voluntat per tenir una residència i un centre de dia a Molins de Rei. Per tant, no podria haver-hi possiblement millor dia que avui per portar aquests dos punts al Ple. Per tant, content que es pugui dur a terme aquesta significació del Jaume Garriga, que esperem que també amb l'estàtua, el monument que s'ha volgut donar per part de la Roser, doncs, puguem tenir-ho al barri de la Granja, que també té aquesta simbologia dins de molts carrers que estan vinculats a l'agricultura. I en aquest sentit, doncs, esperar i garantir que això sigui un fet el més ràpid possible i que en aquesta 175a edició del Fira Candelera, doncs, ho veiem ja plasmat i sigui una xifra màgica, com estic convençut que així serà.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, senyor Pep Dagà, endavant.

Sr. Dagà:

No diré res perquè ja ho han dit tot. Moltes gràcies per vindre, gràcies per fer aquestes iniciatives i nosaltres farem el possible per portar-ho endavant. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Lucas Ferro, endavant.

Sr. Ferro:



Moltes gràcies. S'ha dit molt. Jo, com tinc el plaer de compartir totes les intervencions que heu fet. De fet, el punt de la residència també tenia pensat mentar, com ha fet avui en roda de premsa, al Jaume, però avui per a la intervenció del meu grup li vam demanar a una persona que és molt especial per al nostre espai polític, però també que va compartir molta militància amb el Jaume, que és l'Antònia Castellana, que ens adrecés un petit escrit de memòria del Jaume, ens l'ha fet arribar i, per tant, la intervenció del meu grup serà l'escrit de l'Antònia Castellana. Amb en Jaume coincidirem ben aviat en diferents espais socials, culturals i polítics en el transcórrer dels anys. Ens iniciarem a l'escoltisme local a l'Agrupament Jaume Vicens i Vives. El gener de l'any 1974, amb motiu d'un seguit de escorcolls domiciliaris de la Guàrdia Civil, les nostres famílies són acusades de tenir propaganda il·legal i encausades al Tribunal d'Ordre Públic. Un mes abans, el 20 de desembre de 1973, mort en un atemptat perpetrat per ETA el president del Govern, l'almirall Luis Carrero Blanco. Participem durant la dècada de 1970 en els moviments locals antifranquistes i organismes unitaris, en l'Assemblea Democràtica, en el Congrés de Cultura Catalana, en les associacions de veïns, en el moviment obrer, en el Grup de Drets Humans. L'abril de 1979, a les eleccions municipals, participem a la candidatura del PSUC, ambdós esdevenim regidors electes i membres de l'equip de govern. El Jaume fou regidor de Sanitat i Serveis Socials.

A part del periple polític, amb el Jaume, ens unia el fet de ser cristians, creients i practicants. Tinguérem relació amb la comunitat cristiana de base de Cornellà essent-ne consiliari en Joan García Nieto. També participaren activament en la creació i propagació de Cristians pel socialisme assemblea estatal de militants cristians i socialistes marxistes. Amb el Díez Alegría, l'Alfonso Carlos Comín, la Maria Carmen García Nieto, en Jaume Botey, etcètera. Després d'una fira un xic aparatosa, en Jaume dimiteix de regidor i amb l'ONG d'Intermón Oxfam se'n va a l'Àfrica, en concret al Txad, a dirigir durant dos anys un projecte agrícola de cooperació. Vam anar a veure'l i quedàrem meravellades de l'experiència. Jaume, sempre estaràs amb nosaltres. Una abraçada i moltes gràcies a tothom per aquest reconeixement col·lectiu. Antònia Castellana i Aregall, 26 de juny del 2025.

Sr. Alcalde:

Doncs, és un punt que s'ha de votar. A mi, si em permeteu i la família em permeteu també, voldria afegir l'última cosa que crec que falta, que és anomenar en Jaume com el noi gran de Cal Negre, que és el que posa l'expedient. I que, per tant, aquest homenatge que ara passarem a votar i amb aquestes paraules magnífiques de la primera alcaldessa, crec que no podia haver conclusió millor en aquest punt. Per tant, agraïment a totes les paraules. I, si els hi sembla, regidors i regidores, passem a la votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		



ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

Sr. Alcalde

S'aprova per unanimitat i, per tant, jo crec que és merescut un aplaudiment per al Jaume. I ara em comenten que és el senyor Ismael Santonja prendrà la paraula. Endavant.

Intervinent (Públic - Sr. Santonja):

Bé, a mi també m'ho acaben de dir ara que havia de parlar, en fi. Bé, jo suposo que m'ho diuen més que res per qüestió... No, que suposo que m'ho diuen més per qüestió, diguéssim, circumstancial. Jo tinc més o menys l'edat d'ell o que ell tindria ara i, llavors, vam coincidir ja als padres, el que ara és el col·legi Manyanet, i després vam estudiar la mateixa carrera, en aquest cas enginyeria agrícola. I ja hem anat coincidint professionalment pràcticament de forma intermitent. Però, bé, li he seguit moltíssim la vida. I llavors, bé, corroboro el que s'ha dit aquí, sobretot de les primeres etapes en el franquisme, diguéssim, un lluitador actiu. Bé, em consta que va ser detingut, va ser torturat i fins i tot així no va delatar, diguéssim, amb la història que s'ha explicat. Doncs, va tenir la valentia, diguéssim, de poder, doncs, no delatar els seus companys, no? Sempre el món de l'agronomia, el món de l'agricultura ha sigut el vincle i ha sigut el que més... el leitmotiv de la seva vida, no? I aquí totes les seves inclinacions socials o tots els seus...en aquest sentit, bé, tot el que li preocupava ho ha pogut portar també, no? Per una banda, va ser amb el primer ajuntament democràtic on va poder fer, ja s'ha parlat també de la residència de dia, etcètera, i després amb tota una sèrie d'ajuts. I, llavors, en el món agrari sempre hi ha hagut els que tenen unes certes inquietuds i això sobretot en el món baix, diguéssim, poc desenvolupat, diguéssim, el tercer món... no em sortia de la paraula, no? Llavors, aquí hi havia una organització que era Intermón, Intermón Oxfam que es diu ara, i llavors ell aquí, com a valent que era i com a activista, diguéssim, agosarat, doncs, va anar al Txad, bé, en aquell moment ja estava en guerra i hi havia una zona, diguéssim, de molt alt perill, no? I allà, doncs, recordo que ens escrivíem i això i ens explicaven coses, diguéssim, de com fer un pou, com aprofitar... vull dir, com aconseguir amb pocs mitjans, perquè allà pràcticament era tot molt precari, com aconseguir millorar les condicions de vida. Després, me'n recordo ara d'una anècdota, posteriorment, parlant i això, vaig dir: «t'agradaria tornar al Txad?» Diu: «Sí, sí que m'agradaria, però segurament tota la gent que jo vaig conèixer, doncs, segurament estarien detinguts o morts, no?, diguéssim, perquè havia estat amb un grup on els poders, doncs, finalment els haguessin reprimat, no?

En el món agrari, ell, doncs, va treballar també al delta de l'Ebre amb una explotació puntera en aquell moment que era de la família vinculada a la família Codorniu Raventós i que feien horta. Ara, actualment, allò ja ha desaparegut, ara hi ha camps d'arrossars, però en aquell moment eren punters, diguéssim, en el que és l'horticultura extensiva, no? També molt de temps ha estat vinculat a Lainco, que és una empresa de fitosanitaris d'aquí prop, a Rubí. I llavors, bé, ha anat fent, ha anat treballant amb diferents... Vam coincidir inclús en algun moment treballant en la mateixa empresa, a Agroxarxa, una



empresa de serveis de la Unió de Pagesos. I després amb l'Agrupació de Defensa Vegetal, perquè ell era molt... bé, la inquietud, diguéssim, de l'agronomia, la portava, no?, i sobretot en els aspectes també tècnics també l'importava molt, no només la vessant social, no? I bé, una de les últimes intervencions que vam fer també amb la malaurada Gemma Tribó amb el llibre. Doncs bé, vaig tenir l'honor de poder participar i pràcticament era un diàleg entre ells dos, perquè ell coneixia molt. Ell, el Jaume Garriga, una de les coses que repetia era que el camp amb una barraca allà que es trobaven l'avi del Janés i això, que era una mica l'entroncament de la generació més jove de l'antifranquisme amb la generació que eren joves durant la Guerra Civil, no? I que aquí hi va haver un silenci, hi ha hagut un silenci. Hi hagut un silenci molt gran durant tot aquest temps, i això feia possible que allà, amb la barraca, allà aixoplugats en la naturalesa, etcètera, poguessin manifestar-se. I per a ells... Ell ho deia, per mi ha sigut la universitat de la vida, no? Parlava d'això. Llavors, ara últimament, la seva vessant era més cap als aspectes de l'agricultura regenerativa i agricultura ecològica, estava fent un màster d'agricultura ecològica i anava molt, diguéssim, perquè l'agricultura també està, diguéssim, dividida entre l'agricultura convencional, que pot ser, diguéssim, poc sostenible i l'agricultura més això, més ecològica, regenerativa, però pràctica al mateix temps, no?, que pogués que es pogués dur a terme no només com una cosa diguéssim, Testimonial, no. Ell com a pagès, perquè també ho era de pagès, jo crec que era un pagès agrònom o un agrònom pagès, va morir en un accident que, malauradament, és encara una de les fonts, diguéssim, de morts encara molt elevada, que és bolcant el tractor i quedant atrapat. Ell, inclús, ho havíem comentat això, no? I el lloc on estava era planer, però bé, però hi havia precisament aquest petit desnivell o aquest desnivell on va, desgraciadament, produir-se l'accident. Estava cultivant les oliveres, també era la seva dèria últimament l'oli i tot això. A més, treballava amb Collserola. Collserola també sabeu que una estratègia, diguéssim, per lluitar contra els incendis és precisament patrocinar i posar a terme el que és l'agricultura, l'agricultura de secà, etcètera.

Llavors, bé, jo estic d'acord amb el que s'ha dit, massa jove, massa aviat, a més estava molt esperançat i estava amb moltes ganes. O sigui que tampoc no estem parlant d'una persona que digui: «bé, jo ja em retiro, jo...» Ell estava, diguéssim, al dia i ho cultivava i s'hi dedicava. Llavors, bé, aprofito també, suposo que ho haig de dir també, que bé, agrair, diguéssim, a tots els grups municipals o grups polítics aquesta coincidència, aquesta unanimitat. Quan vam començar això, quan vam començar, diguéssim, el fet de dir, bé, com fem, com recordem el memorial del Jaume Garriga, aquí també vull dir que una de les persones, jo crec, potser la que més ha insistit, la més obstinada, ha sigut la Roser, que no ha defallit mai, sempre, perquè aquí sempre hi ha moments... Ara ja ha arribat tot a bon port i això, no?, però hi ha moments que tampoc... estàvem perduts, no sabíem què fer, no sabíem com enfocar-ho, no? Ella sempre ha insistit. Quan estàvem així més... que estàvem desorientats, doncs, ens cridava. I aprofitant, precisament, un acte que es va produir al Col·legi d'Enginyers Agrícoles, que es va anomenar una biblioteca amb el nom seu, un dels promotors, que era en Ros, que no ha pogut venir, ell ho va agafar també, ens va ajudar, vam començar a treballar-ho i, sí, vam començar a treballar-ho i llavors també no sabíem com fer-ho, bé, llavors ens vam assabentar que hi havia un protocol a l'Ajuntament per totes aquestes coses, que està força bé, perquè és així com s'ha de fer. Vam tenir una entrevista amb l'alcalde i sí, molt bona acollida. La veritat és que això ja li dic personalment, ha sigut molt més fàcil del que ens pensàvem, o al menys jo pensava, no? És un honor per a mi haver-lo conegut i haver estat amb ell durant tant de temps i haver pràcticament estat en tota la seva trajectòria. I suposo que hi haurà algun moment més de poder, diguéssim, honorar-lo més. Ja em sembla que amb la petició que vam fer ja de forma més exhaustiva i això, tot les raons, diguéssim, exposades de per què, doncs, sol·licitem que se'l recordi i que hi hagi un memorial d'ell.



El fet de la fira va ser un encert, això del premi, però també volíem alguna cosa més, diguéssim, tangible i més i un recordatori més general no?, que només... la fira al final és un grup, va dirigida a un grup i això, no? Llavors, crec que la proposta aquesta, si finalment s'arriba a fer tot això, doncs, colmarà molt totes les expectatives de la família i dels seus amics. Agraïxo a l'Ajuntament i a tots els seus grups, doncs, aquesta acollida i el fet que això es faci possible. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

Gràcies, Ismael. Només per acabar aquest punt, és evident que avui hem pres uns acords i aquests acords s'han de portar a terme i, per tant, ara ens emplacem a continuar les converses. N'hi ha un que té una data molt clara, que és la Fira Candelera, però n'hi ha uns altres dos que treballarem tan aviat pugui ser possible per visualitzar-los, retrobar-nos i fer aquest homenatge en forma de fill adoptiu i en forma de realitat física i tangible, com pretenia dir l'Ismael, en el barri de la Granja. Per tant, moltíssimes gràcies. Una abraçada ben fort a familiars i amics i ens emplacem a veure'ns ben aviat.

I ara, si els hi sembla, doncs sí que poden tenir ocasió... poden quedar-se, sempre diem el mateix, però ja entenem que marxin. I aprofito per demanar als portaveus si no tenen cap problema d'avançar el punt de la residència, ja que hi ha gent que ha vingut a sentir la residència i avancem aquest punt si els hi sembla, eh? Gràcies.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI

10.- Aprovar la contractació de les obres de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la. (Expedient 1/2025/COHOB).-

DICTAMEN

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 19 de desembre de 2023, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el "Projecte executiu d'urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a gent gran i Centre de dia a Molins de Rei, situada al c. de les Sínies núm. 7-9" i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya que queda incorporat al propi projecte, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 23 de febrer de 2024.

Atès que mitjançant acord de Ple en sessió ordinària, de 21 de desembre de 2023, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el "Projecte bàsic i executiu de construcció d'una residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei" i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya que queda incorporat al propi projecte, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 5 de març de 2024.

Atès l'informe del Director de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, de data 28 de maig de 2025, en el que es justifica la necessitat de contractar les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i Centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, d'acord amb l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de



contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i es proposa la declaració d'urgència en la seva tramitació, d'acord amb l'art. 119 de la LCSP.

Vist que la Regidora de Serveis Centrals (per delegació de l'Alcalde, decret núm. 1389 de 29/06/2023), en data 30 de maig de 2025, va acordar la incoació de l'expedient administratiu que ha de regir la contractació de les obres esmentades, d'acord amb l'art. 116.1 LCSP. Tanmateix es declara la urgència en la seva tramitació, d'acord amb l'informe tècnic de 28 de maig de 2025, emès pel Director de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, tal i com preveu l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atesa l'aprovació de l'acta de replanteig dels projectes de data 5 de juny de 2025.

Atesa la Memòria justificativa del contracte, de 3 de juny de 2025, emesa per l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, per l'inici del procediment de contractació de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei (Lot 1), amb un pressupost base de licitació de 9.959.143,32 €, més 995.914,33 € corresponents al 10% d'IVA, essent un total de 10.955.057,65 € i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei (Lot 2), amb un pressupost base de licitació de 546.869,43 €, més 114.842,58 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 661.712,01 €, amb el desglossament que es detalla a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
Lots	Despeses directes	Despeses indirectes	IVA	TOTAL
Lot 1	8.369.028,00	1.590.115,32	995.914,33 IVA 10 %	10.955.057,65
Lot 2	459.554,14	87.315,29	114.842,58 IVA 21 %	661.712,01
TOTAL	8.828.582,14	1.677.430,61	1.110.756,91	11.616.769,66

Atès que en la mateixa memòria s'estableix que, pel que fa el termini d'execució del Lot 1 del contracte objecte d'aquest procediment, tindrà una durada de 18 mesos, sense prorroga a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut; respecte el Lot 2 el termini d'execució tindrà una durada de 6 mesos, sense prorroga, sent el seu inici determinat en funció de la evolució del Lot 1.

Atès que, en data 3 de juny de 2025, la TAG de Serveis Jurídics va redactar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que s'adjunta a l'expedient, per a la contractació de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, i que ha de regir la contractació de l'obra mitjançant procediment obert urgent i subjecte a regulació harmonitzada.



Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació d'aquesta obra.

Atès que la despesa derivada d'aquesta contractació de 11.616.769,66 €, IVA inclòs, anirà a càrrec del pressupost municipal d'acord amb el detall següent:

LOT 1		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4020/230001/62200	4.382.023,06 €
2027	4020/230001/62200	6.573.034,59 €

LOT 2		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2027	4020/230001/62201	661.712,01 €

Atès l'informe de la Secretària de data 4 de juny de 2025 emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, sense observacions.

Atès l'informe de la Interventora accidental, de data 11 de juny de 2025, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, que exigeix valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, sense observacions.

Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert.

Atès l'article 20 LCSP que estableixen la subjecció a la regulació harmonitzada dels contractes d'obres, quan el seu valor estimat sigui igual o superior a la quantia de 5.538.000 € i, tenint en compte que el valor estimat del contracte que es projecta és de 12.081.914,66 €.

Vist l'art. 156 i següents de la LCSP que configuren el procediment obert, considerant el VEC i els criteris d'adjudicació.

Vist l'art. 119 de la LCSP de tramitació urgent dels expedients.

Vistos els arts. 122 i 124 LCSP, que estableixen que el PCAP i el PPT s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del PCAP i PPT que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Així mateix, aquesta resolució també implicarà l'aprovació de la despesa.



Vist la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, on s'exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació.

Vista la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, on s'exigeix una valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i les Bases d'Execució del Pressupost, el valor estimat supera els 6 milions d'euros i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per portar a terme la contractació correspon al Ple de la Corporació i en conseqüència també per a aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació conforme l'art. 117 d'aquesta mateixa llei.

Atès l'informe-proposta a la Comissió informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori signat en data 12 de juny de 2025 per la cap del negociat de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions i l'informe jurídic de data 12 de juny de 2025 de la TAG; i l'informe econòmic de data 12 de juny de 2025 de la Interventora accidental.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 12 de juny de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Declarar la urgència en la tramitació de l'expedient de contractació de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, d'acord amb l'informe tècnic de data 28 de maig de 2025 i conforme com al que preveu l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, amb un pressupost base de licitació de 11.616.769,66 €, IVA inclòs, i un valor estimat del contracte de 12.081.914,66 €, IVA exclòs, amb el desglossament que es detalla a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Lots	Pressupost Base Licitació s/IVA	IVA	TOTAL
Lot 1	9.959.143,32	995.914,33 IVA 10 %	10.955.057,65
Lot 2	546.869,43	114.842,58 IVA 21 %	661.712,01
TOTAL	10.506.012,75	1.110.756,91	11.616.769,66



Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert amb tramitació urgent i subjecte a regulació harmonitzada, del contracte d'obres.

Quart.- Autoritzar la despesa que comporta l'execució d'aquests treballs d'obra, per import de 11.616.769,66 €, amb càrrec a les aplicacions de despesa següents:

LOT 1		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4020/230001/62200	4.382.023,06 €
2027	4020/230001/62200	6.573.034,59 €

LOT 2		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2027	4020/230001/62201	661.712,01 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Cinquè.- Convocar la licitació pel contracte d'obres de construcció de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació urgent, amb un pressupost base de licitació de 11.616.769,66 €, IVA inclòs, i un termini d'execució del Lot 1 i del Lot 2 de 18 mesos i 6 mesos, respectivament, sense pròrroga.

Sisè.- Exposar al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el Perfil del contractant de la corporació i en el DOUE, als efectes de presentació de proposicions per a les empreses interessades, durant el termini de **60 (seixanta) dies naturals**, a comptar des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Setè.- Donar trasllat d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Molt bé. Doncs, reprenem el Ple municipal si els hi sembla i amb aquesta proposta passaríem a un aspecte dictaminat per la Comissió Informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, que és el punt 10 de l'ordre del dia que diu així, «Aprovar la contractació de les obres de la residència per a la gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la, tot ell per un import d'11.616.769,66 euros. Format en dos lots i jo mateix faré l'explicació d'aquest punt.



Presenta el punt 10

Passem a consideració, prèvia intervenció i debat dels grups municipals. Marta Espona, endavant.

Sra. Espona:

Gràcies. Bona tarda de nou a tothom. Doncs, ha arribat el moment de portar a aprovació els plecs per a la licitació de la construcció de la residència, però, malauradament, al nostre grup domina més el sentiment de preocupació que no el de triomfalisme. I la preocupació és bàsicament per dos motius. Per la manera com s'ha gestat i gestionat tot el projecte de la nova residència i pel futur que ens planteja la finalització d'aquest projecte. Però és obvi que a aquestes alçades de la pel·lícula ja no es pot demorar més. Esquerra Republicana és dels grups que l'alcalde ara deia que en les diferents versions hem trobat que aquesta és la solució menys dolenta de totes les solucions, perquè nosaltres sempre hem volgut la residència pel bé de tothom i, per això, perquè ens hem preocupat perquè fos una realitat, hem ajudat amb tot el que hem pogut i hem alertat també del que nosaltres creiem que no s'estava fent bé. Com explicava l'alcalde, som hereus d'una decisió de l'any 2018, quan el llavors alcalde, Joan Ramon Casals, plasma en un document signat amb la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament es farà càrrec de la construcció de l'edifici, mentre que la Generalitat finançarà les places públiques que hi hagi. Ja podem repetir i insistir que és una competència de la Generalitat i tot el que vulguem, però el que es va acordar en aquell moment és que l'Ajuntament de Molins de Rei assumiria la construcció de l'edifici, la gestió del com fer-ho ja ha estat en mans d'altres governs, primer del PSC i Junts, després de PSC i Comuns, i el resultat final ha estat que no s'ha aconseguit variar la decisió presa l'any 2018 per Casals, malgrat que s'ha passat per diverses possibilitats. En tot aquest temps, la PARM, que és qui va posar sobre la taula la necessitat de tenir una residència a Molins de Rei amb més places públiques, no cedeix en la seva determinació i, com per sort passa molt sovint amb la societat civil, ha empès els polítics en totes direccions perquè els compromisos adquirits es complissin. Malgrat que en aquesta mateixa sala ja se'ns va acusar d'irresponsables per no voler avalar un estudi de viabilitat econòmica que mesos després va rebre el mateix diagnòstic per part de l'Oficina Nacional de Evaluación –serà que potser teníem raó–, malgrat que en alguna altra ocasió ja els hem dit que, en opinió nostra, el projecte dissenyat per la nostra residència no és pràctic, tot i que sigui molt bonic, malgrat tot això, el nostre grup és conscient que no podem perdre més temps i no volem bloquejar aquesta nova passa cap a la nova residència. I ho fem, però som conscients que estem atrapats perquè per culpa de la gestió feta se'ns acaba el temps i hem de córrer per no perdre la subvenció que ja està concedida. Perquè hem de buscar un finançament inicial de 8 milions d'euros per a un projecte que podia haver estat més modest, pràctic i fàcil de gestionar i que, a més, pot acabar tenint increments sobre el pressupost inicial. Això si no perdem la subvenció atorgada i s'hi han d'afegir 2 milions més. Estem atrapats perquè sempre hem estat a favor de tenir una residència, però adaptada als nostres recursos i a les necessitats reals. I ara s'ha de fer realitat un projecte que, pot ser pagat per un tercer, no hauria tingut problemes, però que significa un sobre esforç important per al consistori. De fet, els informes ja indiquen que l'adjudicació del contracte està sotmesa al fet que hi hagi prou crèdit per fer l'obra, ja que de moment el certificat d'existència de crèdit no hi és. Per tant, caldrà tenir-lo abans d'adjudicar l'obra. I encara més, tots els informes estan d'acord que no incomplirem la regla de despesa ni la ràtio d'endeutament, però la interventora ja alerta també que abans de l'adjudicació del contracte s'hauran d'analitzar tots dos aspectes i, sobretot, que caldrà fer i cito literalment



«un seguiment molt acurat i prendre les mesures correctores necessàries per evitar incórrer en els exercicis successius en l'incompliment i haver d'aprovar un pla economicofinancer corrector».

Què volem dir amb tot això? Doncs, que després de tota la feina impulsora i insistent que ha fet la PARM i el que s'ha avançat, no ens queda més remei que seguir endavant. No ens podem aturar i hem de lluitar perquè la residència sigui una realitat. Però això no vol dir que compartim la manera com vostès han gestionat tot el procés. Ho hem vist també amb el pavelló. Es van gastar diners en un projecte també grandiloqüent per acabar en una opció molt més realista que, a diferència de vostès, nosaltres vam defensar en tot moment. Amb la residència és totalment indispensable que es posin en marxa, d'una banda, la maquinària de recerca de finançament i, de l'altra, totes les habilitats negociadores possibles per obtenir el màxim d'ajuda econòmica. Perquè, com hem dit en altres ocasions, no volem que aquest projecte condicioni ja no solament les finances municipals, sinó la resta de necessitats de tota mena que també té la vila. Pel que fa al nostre grup municipal, de la mateixa manera que ara no volem bloquejar aquest nou i definitiu pas, utilitzarem tots els recursos que podem tenir a l'abast per aconseguir mesures que ajudin a disminuir la injecció econòmica que haurà de fer el consistori. En altres moments de tot aquest procés, ja ens hem mogut per desencallar situacions perquè sempre hem defensat que calia la residència. Ara ho continuarem fent perquè hi creiem, perquè volem donar sortida a les necessitats de la gent gran i per respecte a tota la feina que s'ha fet des de la PARM. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Pep Dagà, endavant.

Sr. Dagà:

Bona tarda a tots. Enlaira Compromís Municipal està content que tirem això endavant perquè, vist el vist, governi qui governi, la Generalitat no ens ha ajudat gens. Per tant, Molins s'ha d'espavilar i tirar-ho endavant d'una manera, doncs, que els grups municipals al final direm que sí tots, sigui amb els problemes que tingui, tirem endavant tots junts. I l'únic que puc dir és que seguim buscant subvencions i que cap molinenc es quedi sense plaça. Res més. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Entenc que... Senyor Ramon Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Moltes gràcies. Donar ara la benvinguda a les membres de la PARM. Avui és un dia jo crec que extremadament important i crec que també val molt la pena tenir un record per a aquelles persones que, malauradament, han estat lluitant durant molts anys i que avui no ens poden acompanyar. Per una vegada, i sense que serveixi de precedent, diré que l'alcalde avui ha estat molt benèvol. I sense que serveixi de precedent. Sap i n'és conscient que hem explicat una cronologia de dates, però que els problemes han estat molt més greus. Jo crec que avui has estat elegant perquè no has fet retrets i possiblement avui no toca tot i la intervenció d'alguns que esta, jo crec, fora de lloc en molts contextos. Hem tingut molts problemes per poder dur a terme la residència. Jo recordo perfectament aquell 2018 on el Joan Ramon Casals va tenir que amenaçar el conseller Chakir El Homrani, que



signava el document o muntava un cristo de tres parells de nassos, amb un govern independentista. I el Joan Ramon, que els que el vau conèixer sabeu com era de vehement a l'hora de defensar les coses, doncs, va posar el que havia de posar i va utilitzar totes les seves armes per poder aconseguir aquell acord, malgrat que el secretari general de Serveis Socials es negava a posar-se al telèfon i es negava a tenir implicació en aquest projecte i es negava a signar aquesta addenda. Per tant, molts obstacles, massa obstacles que a vegades no hem estat capaços d'explicar-los del tot bé. I jo crec que des d'aquí mai està de més demanar disculpes, perquè possiblement a vegades no hem explicat tot com tocava, perquè possiblement no era el moment d'explicar-ho com tocava, però que mai hem defallit. Mai hem defallit en un projecte que crèiem que era vital per a Molins de Rei. Vital. Un projecte, per una vegada, pensat en gran i pensat en gran per donar sortides a les necessitats del demà, no a les de l'ahir, les del demà. I, per tant, aquesta residència, amb diferents espais i amb diferents equipaments i amb un gran menjador que podrà donar sortida a molts projectes que s'estan plantejant des de Serveis Socials, crec que donarà o posarà el nom de Molins de Rei amb un nom molt alt al cap dels anys.

Avui comencem a posar la primera pedra filosòfica, però, en tot cas, comencem a posar el que s'hagués hagut de tractar molts més anys enrere. I ens vam perdre, possiblement, amb el relat de la gestió. I la gestió ens va ocupar massa anys i massa ens van posar traves i massa no es van voler sumar i massa... És igual els masses. Avui ja som aquí i som aquí, precisament, perquè en un moment determinat qui havia de dur a terme aquesta construcció i gestió, que era el Consorci Sanitari de Catalunya, doncs, va rebre l'encàrrec de la Generalitat que això no ho podia dur a terme i allò ens ho va trencar tot, allò ens va situar en un altre escenari. I tota la feina que havíem engegat i que portàvem desenvolupant, doncs, malauradament, no s'ha pogut tirar endavant. I allò ens va obligar a replantejar-nos els escenaris i a començar una nova línia, que és la que avui finalitzem. Podríem dir aquella frase que al final bé està el que bé acaba. I avui acaba bé, perquè acaba aprovant-se pel Ple municipal el projecte per fer la licitació de la construcció de la residència. I possiblement i sense que ho sabéssim aquella decisió de la Generalitat ens ha donat l'oportunitat de potser no endeutar-nos més del que possiblement ens haguéssim... o de no gravar les nostres arques municipals més del que farem en aquesta licitació. Perquè possiblement la construcció i gestió pagada a 40 anys, com així s'ha demostrat, era massa gravosa per a aquest Ajuntament. I, a vegades, d'aquelles decisions que et fan aturar, hem tret un benefici. I és que possiblement aquesta construcció es pagarà en pocs anys, que hi ha aquesta subvenció europea que haurem de córrer per veure com intentem justificar, però que si no comencem la licitació no podrem demanar que s'acabi de produir aquest allargament amb la subvenció. Que estic convençut que l'equip de govern utilitzarà les seves armes per aconseguir més subvencions. Perquè crec que, i això crec que ho ha explicat molt bé el Pep, això no va de colors, perquè tots els colors ens han fallat i, possiblement, el color que avui governa la Generalitat també ens ha fallat prenent una decisió a portes que nosaltres aprovéssim la nostra licitació. I possiblement aquesta decisió no ens ha ajudat, però ja és igual, nosaltres seguim el nostre camí i el nostre camí és aquest, és el de fer la licitació, de començar ja la construcció i de posar sobre la taula el que han de ser aquestes noves 80 places, aquest nou centre de dia, aquesta nova cuina que podrà donar menjar no només a les persones que estiguin a la residència, sinó també a diferents projectes de serveis socials. Una residència que té per a mi una cosa molt important que s'ha parlat, que és que diferencia zones brutes de zones netes, que això ho hem conegut amb la pandèmia, on la residència actual, malauradament, no podia fer front a aquestes necessitats. Una residència pensada molt amb els esquemes nòrdics, i això la vàlua de l'arquitecte, del grup d'arquitectes era evident amb aquests projectes pensats en aquest àmbit del nord d'Europa. I, per tant, una residència que ens



projecta molt més enllà, que sí, és molt maca, coincideixo amb vostès, és preciosa, i que tindrà una zona enjardinada que possiblement serà el gaudi de totes aquelles persones que estiguin a la nostra residència. Perquè un al final no va a la residència per voluntat, va per necessitat. I aquesta necessitat, malauradament, durant massa anys la gent de la vila ha tingut que buscar-se la vida en altres espais, en altres llocs i no ho ha pogut fer a Molins de Rei. Per tant, en memòria de tots aquells que han lluitat perquè aquesta residència fos una realitat, nosaltres des d'Ara Molins, evidentment, donarem el nostre vot a favor per a aquesta licitació.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Lucas Ferro.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies. Com que tots esteu sent elegants, també ho serem nosaltres. Jo volia començar amb un petit record que enllaça també amb el punt anterior, amb el reconeixement del Jaume Garriga. Crec que tenim la sort a Molins de Rei de ser una vila que a vegades ha fet coses molt excepcionals i que s'ha plantejat una forma d'entendre els serveis públics i la qualitat de vida molt excepcional a casa nostra. I tenim la sort avui no està demanant una residència, sinó una nova residència. Perquè els primers ajuntaments democràtics de Molins, el Jaume Garriga, l'Antonio Asensio, que el va succeir a la regidoria de Serveis Socials, van construir un projecte que és l'actual residència de Molins de Rei, que és una de les poques residències de gestió directa municipal del país. I és veritat que aquest projecte se'ns ha quedat petit per les necessitats que tenim, i és veritat que aquest projecte exigeix, també com a edifici i com a model d'atenció, una renovació, però crec que avui el que primer volia posar de manifest, i especialment en aquest Ple, perquè ja n'hem parlat, és que a Molins hi ha hagut un compromís històric per tenir institucions de cura i atenció a la gent gran, que són una excepcionalitat, que avui, amb més força que mai, a pesar que avancem en un nou projecte, hauríem de poder reivindicar com una excepció a preservar i com un exemple que ens ha portat també fins aquí. Jo crec que avaluar el punt d'avui ens implica avaluar on som com a país. A Catalunya hi ha un dèficit de places estructurals des de fa molts anys. Tenim més de 14.000 catalans en llistes d'espera per accedir a una residència, tenim un dèficit a futur de més de 20.000 places. I això ha portat molts ajuntaments, davant de trobar-se –com molt bé deien els companys que m'han precedit– moltes portes tancades, a anar tots assumint que el que havien de fer era buscar-se la vida i el que havien de fer era projectar, construir i intentar finançar la seva pròpia solució davant d'una crisi de desatenció a la gent gran del nostre país que ens sobrepassa com a ajuntaments i que ens està portant a haver de ser no diré creatius, no?, sinó de ser autosuficients a l'hora de pensar com resoldre una competència que ens és impròpia. I jo crec que avui és un dia important i jo crec que avui acabem un periple llargament explicat, i llargament viscut per molts i per molts que l'heu seguit com a activistes, però que prenem una decisió que és important i que també és injusta, que ens genera una oportunitat, que és la de donar resposta a una carència de places que fa que molta gent gran en aquest municipi i molts familiars hagin de tenir els seus pares i els seus avis fora de Molins de Rei perquè no tenim places residencials suficients com per donar atenció a la nostra gent gran, però una solució que carrega sobre Molins de Rei una responsabilitat que li és impròpia. I, per tant, és una oportunitat i és una voluntat de satisfer un dret, que és el dret a l'atenció a la nostra gent gran. Però és també una càrrega i un risc que assumim com a Ajuntament. El primer, evident, anem a un procés de licitació, no?, un



pot fer tota la feina i a partir d'aquí hem d'esperar qui es presenta, en quines condicions es presenta, etcètera. Per tant, aquest és el primer escenari on anem.

El segon risc, evidentment, és l'endeutament municipal que hem d'assumir per fer una obra que no ens pertoca a nosaltres fer. El tercer, que en parlem poc, però en aquest canvi hem passat d'una obra i gestió a 40 anys a haver de gestionar un servei que haurem de renovar cada 4, 5, 6 anys. I això, evidentment, també generarà una tensió en aquest Ajuntament. I el quart espai de càrrega i de risc, evidentment, és el del cofinançament del projecte, el de poder tenir clar com, amb quines institucions i qui participarà del finançament d'aquest projecte. Per tant, hem de ser conscients, i nosaltres, com a En Comú Podem, que hem tingut una posició molt crítica amb aquest projecte al llarg del temps, hem de ser conscients de l'oportunitat que se'ls obre, però també dels riscos que assumim i els assumim convençuts, però els assumim sabent que els haurem de gestionar com a municipi i que, per tant, la unanimitat política que avui hi ha en aquesta sala de plens per a nosaltres era imprescindible.

I a partir d'aquí, crec que hem d'assumir tots que tenim encara objectius per fer i tenim encara consensos per construir. El primer, evidentment, que la licitació tiri endavant, que les obres s'iniciïn, que es construeixi per fi aquesta anhelada nova residència a Molins de Rei. I el segon, evidentment, per treballar per un finançament més just en la construcció d'aquesta residència amb l'administració que li pertoca i, evidentment, amb la salvaguarda dels fons europeus ja atorgats. I el tercer, evidentment, treballar perquè la Generalitat assumeixi la gestió de la residència i que, per tant, la residència que construïm pugui ser assumida per la Generalitat. I aquesta crec que és la nostra tasca, la d'anar reduint aquests riscos i aquestes incerteses que encara avui pesen sobre el projecte, perquè l'oportunitat de tenir una residència a casa nostra que doni solució a una demanda de la gent gran i dels familiars de Molins de Rei davant d'una situació de carestia de places, bé s'ho mereix. Per tant, felicitar a tots els que han participat d'aquest procés, a tots els que ens heu apretat perquè no defallim en cap moment, als tècnics de la casa que han construït, jo crec, uns plecs i un procés que era molt extraordinari, mai viscut en aquesta casa, amb totes les dificultats que això comporta. I, per tant, felicitar-nos avui tots també per haver arribat fins aquí, per engegar, posar aquesta primera pedra administrativa per a la construcció de la nova residència. Res més i moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, a falta de si hi ha un segon torn d'intervencions, tancaria jo el primer torn d'intervencions. Primer de tot, agrair les intervencions i especialment agrairé avui la intervenció, que també no serveixi de precedent si vol, del senyor Ramon Sánchez, perquè crec que ha dit dues coses complementàries i encertades. I això em serveix per, segurament, contrastar algunes de les opinions que s'han dit i fer una primera pregunta als companys d'Esquerra Republicana si consideren, perquè ho han dit tot just quan he parlat jo, si consideren que en la meva intervenció he estat triomfalista. Perquè ells han dit... Heu començat dient mostrem la nostra preocupació i no triomfalisme. És per aclarir si no és per mi, que és el primer que ha intervingut i l'únic que ha intervingut abans d'ells, doncs, d'acord. Jo crec que avui ningú ha parlat de triomfalisme. Tots som molt conscients que arribem tard. Tots som molt conscients que mai haguéssim volgut tenir la residència abans i crec que de la forma més pulcra i neta possible he intentat explicar tots els inconvenients que aquest Ajuntament ha anat saltant un rere l'altre. Però a partir d'aquí, crec que sí que, en diverses versions que s'han donat, hem de ser un pèl més precisos si em permeten. Primer, la PARM ha fet una feina ingent, constant, segur, a vegades amb un diàleg que no ha estat fàcil, i ho hem de dir i no passa res. Ara, l'objectiu d'assolir la residència DE la gent gran, aquest Ajuntament el va començar abans que aparegués la PARM, perquè



vostès han dit que gràcies a l'impuls... El primer acte jurídic que fa aquest ajuntament és el 2006 i la PARM es constitueix més tard. I de la mateixa manera diuen «estem aquí per un gest o un acte que va fer el senyor Joan Ramon Casals el 2018». Jo crec que estem aquí per altres motius, perquè llavors també podríem dir que estem aquí perquè hi va haver un govern que va acceptar el retorn del solar el 2009. Per tant, jo crec que estem aquí gràcies a l'esforç, constància i voluntat de tots, perquè jo no crec que ningú hagi governat Molins de Rei sense voluntat de tenir una residència de la gent gran, ningú, ni el primer govern, amb l'alcalde Ivan Arcas i el primer tinent d'alcalde Víctor Puntos, ni el govern que vam constituir el senyor Joan Ramon Casals i jo mateix, ni el govern que vam constituir jo mateix amb el senyor Ramon Sánchez, ni el que ara constituïm amb el senyor Lucas Ferro. I la resta de grups també han participat, han aportat i han col·laborat. Ara, és veritat, és que és un procediment molt difícil, no tenim experiència i no tenim fàcilment els recursos econòmics. I és veritat, m'ha recordat l'única cosa que no havia explicat, senyor Sánchez, que va venir una decisió que ens van dir: «no, no és que qui ho havia de fer era el Consorci». Però com el deute no se li imputava al Consorci, se li imputava a l'Ajuntament, vam dir: «hòstia, això ho hem de canviar». És veritat. Per tant, és que han estat moltes les dificultats. Arribem aquí amb tota la humilitat, amb tota la voluntat d'assolir la residència. I permeti'm també, deixant clar els reptes que tenim de futur. Perquè crec que això és l'important, primer, que la licitació funcioni i vagi bé, perquè si va bé, si es presenten empreses, si no s'ha de desqualificar les empreses, si se supera el procés de contractació, tècnicament hi ha un plantejament de calendari que la residència podria començar a finals d'aquest any o començaments de l'any que ve. I això ens apreta el calendari, això ens apreta el calendari per justificar la subvenció dels 2,3 milions d'euros.

Com s'ha dit, evidentment, les converses són constants amb l'actual Generalitat de Catalunya, com ho han estat amb les anteriors. Això no va de colors, va d'insistència i va de diàleg permanent i una confiança interadministrativa que a vegades és veritat que és diferent o no. Estem aspirant a una nova subvenció, estem vius en una nova subvenció d'una convocatòria actual de la Generalitat de Catalunya. Se'ns ha obert també la possibilitat de recórrer al finançament, no per una entitat privada, sinó per l'Institut Català de Finances, que l'actual Govern de la Generalitat l'ha mobilitzat per ajudar les administracions locals que aspirin a construir equipaments socials. I això és en el que estem i això anirem informant puntualment de com anem. I tenim un tercer, un quart repte si m'apuren. El segon tinent d'alcalde ja l'apuntat, és decidir o acordar el model de gestió de la residència, entenent que volem que sigui pública, evidentment. El fet d'haver segregat la construcció i la gestió fa que avui acordem la construcció i fa que encara haguem de treballar el que és el model de gestió amb l'objectiu de residència que volem. Amb una qüestió, senyor Dagà, li he de dir, hauríem de defugir, en aquest cas concret de la residència, una cosa que ens costa molt d'entendre, però totes les famílies tenen dret a inscriure els seus familiars en tres centres residencials. És el protocol i el procediment que estableix la Generalitat de Catalunya. I això vol dir –està des de fa molt de temps– que no podem garantir que les 80 places públiques siguin només per a famílies de Molins. Això no depèn del govern municipal, això depèn del barem que estableix el Govern de la Generalitat, que dona dret a les famílies a inscriure els seus familiars en tres centres residencials. I, per tant, des d'aquest punt de vista, crec que està bé que diguem que volem lluitar per això, eh?, però no està en les nostres mans. No està en les nostres mans i qui decideix... Perquè fixi's una cosa, si no, segurament, el punt de raonament que hi havia al darrere és que tots els municipis que no tenen residència a la gent gran no podrien ingressar els seus familiars, segurament. I el que garanteix el procediment de la Generalitat és que, com a mínim, tothom tingui una certa oportunitat d'ingressar en funció de la valoració del grau de dependència i en funció de la proximitat.



Jo no vull acabar aquest primer torn tampoc sense tenir un record a qui avui també li agradaria estar aquí i no hi és, que és el Joan Clos i la Maria Rosa Rodrigo, més enllà de totes les presents que ara mateix són aquí també de la Plataforma per la Residència de la Gent Gran. I és per això que, si volen, doncs, obrim el segon torn d'intervenció. Senyora Marta Espona, endavant.

Sra. Espona:

Bé, ni que sigui per aclarir el dubte que es plantejava i per, en tot cas, bé, acabar de rematar la nostra opinió. No parlàvem de triomfalisme concretament per l'explicació que s'acabava de fer fins a aquest moment, sinó per com de vegades enfoquem, doncs, tots els passos que hi ha hagut i el futur que ens espera com una situació molt simple, molt fàcil, molt bonica i de pim pam. I, en canvi, nosaltres el que hem intentat posar, però, és la segona vegada que la resta de grups ens marqueu la diferència, per segona vegada hem volgut marcar la responsabilitat i la preocupació del que representa aquest projecte, que en cap moment hem dit que hi estiguéssim en contra, al contrari, en la mesura de les nostres possibilitats, hem intentat donar un cop de mà des d'allà on érem. I en l'exposició anterior, hem continuat dient que seguirem, així que és el que estem fent, és a dir, intentar trobar el màxim d'ajudes possibles perquè el que suposarà econòmicament per a l'Ajuntament sigui menor. En cap moment hem qüestionat que s'hagi de fer, en cap moment, però per responsabilitat ens ha semblat que hem de dir, doncs, també les coses com són i, per tant, saber on tots plegats estem ficats.

Per això volem remarcar la nostra col·laboració en tot el que puguem, des de tots els organismes que nosaltres hi puguem arribar, però encara que inicialment el projecte fos de l'Ajuntament, sí que volem agrair el que heu fet des de la PARM com a moviment social. Hi ha moltes coses que realment s'han mogut perquè darrere hi ha hagut un grup de persones que s'hi han entossudit, que han fet que fos el seu objectiu de vida pràcticament i no han defallit per fer-ho. I això crec que ho hem d'agrar i s'ha agraït, no és patrimoni nostre, però en tot cas us ho volíem expressar igualment. Gràcies per la tenacitat, les paraules dures que a vegades també ens heu dedicat. Hem tingut crítiques, segurament també en tindrem avui, no ho sé, però, en tot cas, continuarem estant al vostre costat, perquè la residència la volem. Això no vol dir que no ens preocupi com arribar-hi i el futur de totes les altres necessitats que també té la vila. Però això no deixant de banda la residència, sinó tirant-la endavant. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, senyor Ramon Sánchez.

Sr. Sánchez:

Gràcies. Sí, jo crec que aquest exercici de responsabilitat l'estem fent tots avui en aquesta sala de plens i crec que durant molt de temps hem pogut parlar i debatre sobre quina era la millor opció, la més viable des de tots els punts de vista i sobretot l'econòmic, que, com molt bé s'ha dit, no és menor. Estem al llindar del 75 per cent, no hi arribem, però falten unes dècimes, uns punts encara, que això voldria dir que ens obligaria a fer un pla econòmic i financer de l'Ajuntament, que no és un drama. És un exercici que hem de fer, que ho hem de treballar si toca i complir les obligacions que s'emmarquin. Res més. Però és que aquest projecte val la pena. Val la pena fins i tot arribar fins aquí per poder traçar aquesta línia de tenir la residència que Molins de Rei es mereix. I evidentment, crec que hem d'encoratjar l'equip de govern perquè intenti aconseguir el màxim de subvencions



possibles perquè el gravamen per a Molins de Rei sigui el menor. I si no ho aconseguïem, jo crec que tots haurem de criticar no el govern, sinó aquells que no ens les han donat, perquè al final... No, home, les coses s'han d'intentar, però és evident que qui les dona és qui ens ha de donar aquesta oportunitat. Perquè abans feia esment, jo crec que la notícia que a Sant Vicenç se li atorgués una nova residència, la necessitat de construir, crec que ens obliga sobretot a estar pendents d'una cosa, i és que les places públiques arribaran abans a Molins de Rei que no pas a Sant Vicenç. Aquest, per a mi, ara és el cavall de batalla. Perquè si la residència la fa la Generalitat, anem a veure, no tindria cap sentit que fes una plaça per places privades. Per tant, el que hem de garantir, i el cavall de batalla ha de ser aquest també, és veure com garantim que les places públiques arribin abans a Molins de Rei que no pas a Sant Vicenç. Perquè ningú entendria que haguéssim fet un esforç econòmic en aquest municipi perquè les places se les emportés un altre. Això sí que seria de jutjat de guàrdia. Per tant, aquí és on hem d'estar atents. I ja està. Jo crec que aquest és l'exercici de responsabilitat màxima que avui portem en aquest Ple, que és poder començar la licitació i endavant.

Sr. Alcalde:

Senyor Lucas Ferro, endavant.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies. En primer lloc, jo volia trencar una llança per vosaltres, perquè a vosaltres i a nosaltres ens passa el mateix. Evidentment, és que hem sostingut una posició crítica durant molts anys amb els diferents grups municipals que hem tingut, que veiem, evidentment, que hi ha una administració que no ha comparegut, governés qui governés. De fet, jo crec que som els únics que no hem governat a la Gene en els últims anys, però, i que veiem que això hi ha hagut un periple que ens ha... Què, què? Sí, però d'això ja no se'n recorda ningú. I que tots veiem, evidentment, que és un procés que es carrega sobre l'Ajuntament de Molins. I jo crec que aquesta anàlisi i aquesta reflexió la compartim. Però jo crec que també hem de ser no dic il·lusos, però sí convençuts que és un procés que ha costat molt de pair. És un procés que ha tingut molts acords, mig bons i mig dolents, perquè ningun d'ells ens ha condicionat. L'acord del 2018 es podia haver reconstruït el 2020, el 2022 i es podria haver reconstruït la setmana passada. No ens ha condicionat aquest acord. I que és, i jo crec que aquesta és la gran oportunitat que té el projecte, que és un acord a què arribem, és un projecte a què arribem tard i sols, però que tenim l'oportunitat de finalitzar-lo el més aviat possible i en companyia. Jo crec que avui tenim una petita finestra oberta, que és que hi ha un govern a la Generalitat que s'ha compromès a crear 6.000 places públiques a Catalunya, és un govern de la Generalitat, després de molts anys de no assumir una pilota que segurament s'ha anat fent molt grossa, doncs, sembla que va assumint compromisos, i que això xoca amb una realitat on hi ha projectes que avui inicien la licitació, hi ha projectes que la setmana que ve iniciaran la compra dels terrenys i que, per tant, hem de ser capaços de la negociació en cada dia, aquest projecte, en els objectius que té la Generalitat de creació de places i, per tant, en la seva participació. I hem de ser capaços que la Generalitat, evidentment, preservi les subvencions que ja tenim i anar reduint riscos i poder garantir que n'assumeixin la gestió. Per tant, és un projecte que segurament ha arribat tard, però que jo crec que també hem de dir que si hagués arribat una mica abans tampoc tindríem gaires esperances que ningú l'hagués assumit. I, per tant, ha arribat en el moment en què hem sigut capaços tots que arribés fins aquí. I a partir d'aquí hem de ser tots capaços d'explorar totes les oportunitats que tinguem perquè aquells riscos que veiem i aquells greuges que veiem els puguem



anar corregint durant l'execució i especialment també en la gestió del servei. Jo només volia felicitar-vos també a vosaltres. Crec que la vostra feina persistent també ens ha fet no només arribar fins aquí, sinó saber que havíem de fer arribar això a bon port. I, evidentment, a la resta de grups municipals, els companys de Govern i els tècnics de la casa per la feina feta fins aquí. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, doncs, per tancar aquest segon torn d'intervenció i passar a la votació del punt. Una cosa que no m'hi havia referit a l'inici, que el senyor Ramon Sánchez ha destacat i jo crec que cal clarificar també, sant Vicenç dels Horts actualment està com Molins de Rei el 2006 i els hi desitjo millor sort que nosaltres el 2006, però no hi ha cap garantia, cap. I, per tant, per descomptat que amb el pas que fem avui nosaltres, Molins de Rei tindrà la residència molt abans que Sant Vicenç dels Horts. I, per tant, crec que el risc que les places públiques anessin abans a Sant Vicenç no existeix perquè no hi haurà residència a Sant Vicenç i sí que hi haurà residència a Molins de Rei. I, per tant, jo crec que en el moment que tinguem nosaltres la residència, Sant Vicenç no tindrà residència i nosaltres sí que tindrem residència. Potser d'aquí 10 anys o 15 anys, no ho sé, però ara, a hores d'ara, no. En el moment en què a Molins de Rei, si complim els calendaris establerts, tingui la residència, no entrarà en competència amb Sant Vicenç, perquè encara estarà en fases molt primerenques, si és que aquesta via que acaba d'acordar amb la Generalitat de Catalunya arriba a bon port. Però, escolti, nosaltres no podem actuar pel que fan els altres, nosaltres ja fa temps vam decidir tirar endavant i hem fet molta feina, molta feina, molta prèvia que ens ha acostat a la residència. Per tant, això ho vam tractar en una reunió i crec que tots estàvem d'acord que era absolutament, diguéssim, una via no operativa ara plantar-se i dir tornem al 2006 a Molins de Rei, perquè un altre ajuntament hagi signat un conveni, que la validesa és la que és. La validesa i el compromís és el que és, perquè són aquells convenis que quan escoltes un ajuntament et donen unes garanties i quan escoltes l'Administració de la Generalitat de Catalunya et dona unes altres garanties. Aquesta és la realitat.

Dit això, escolti'm, jo crec que s'ha fet referència i és evident que tenim dos grans reptes com hem dit, estudiar la gestió, estudiar com podem establir la gestió, com podem fer que senzillament l'operativitat de la nova residència que oferirà millor atenció, atenció a més persones, també un punt de creació d'ocupació en un sector emergent de la nostra economia per necessitats, el que farà també és alliberar espai i obligacions del nostre pressupost ordinari. Perquè cal posar de relleu també ara, que l'Ajuntament de Molins de Rei, aproximadament, cada any aporta 600.000 euros a l'actual residència de la gent gran. Per tant, el que estem fent és que hi hagi una residència que no representi una despesa i que nosaltres puguem finançar amb un cost menor l'obligació que avui contraïem d'aquesta construcció. I, per tant, això obligarà, i aquesta és la preocupació, el compromís que tenen per part nostra d'avaluar en tot moment com anirà el pla d'inversions d'aquest Govern, com anirà el pla d'inversions d'aquest Ajuntament i quin impacte tindrà l'endeutament en aquest Ajuntament per tal de fer d'aquest concepte econòmic un concepte sostenible i un concepte que, en cap cas, ha d'agreujar les butxaques dels molinencs i molinenques. Cap increment de pressió fiscal vindrà donat pel que és l'obligació econòmica del finançament de la residència de la gent gran. I vull deixar-ho molt clar avui aquí també, cap increment fiscal vindrà motivat per la necessitat de fer front al finançament de la residència de la gent gran. La pressió fiscal s'actualitza a partir de la despesa ordinària i els serveis de l'Ajuntament, no per la capacitat de o el deute que s'hagi contret. I en un sentit, i vull deixar-ho clar també, estem en una ràtio, i amb això acabo, aproximadament del 51 per cent. Com s'ha dit, i si anem en la línia que estem establint, no hi ha cap escenari que ens



situi per sobre del 75. Ara, tampoc seria, com s'ha dit, cap drama. És una situació que afronten molts ajuntaments. Pot ser puntualment. I, com saben, aquesta és la pràctica d'aquest Govern. Igual que el pressupost 24 el vam aprovar amb una operació de refinançament, venim d'un Ple que hem aprovat una amortització de crèdit anticipada. I això és la vigilància constant de les finances municipals per fer-les sostenibles, per estar amatent també a la quantitat de subvencions supramunicipals que siguem capaços d'assolir entre tots. I que, per tant, siguin finalistes i ens ajudin a alliberar el deute que contregui l'Ajuntament per aquest concurs. Avui crec que amb justícia aprovem aquesta licitació. Jo sí que desitjo, perquè sabem i tenim l'experiència que les licitacions no estan exemptes de problemes, i també vull posar-ho... No és aigualir el got de vi, és senzillament saber que pot haver problemes en una licitació, però esperem i estarem amatents que aquests problemes no hi siguin i que, per tant, a finals d'aquest any, començaments de l'any que ve, puguem veure com la nova residència de la gent gran per a 102 persones pugui ja començar a visualitzar-se com una realitat.

Per tant, gràcies a tots. Gràcies també, i no em vull oblidar, perquè vull acabar amb ells, a tots els tècnics municipals que ja han fet una feina no fàcil, una feina molt difícil, una feina no exempta de pressió, una feina que cal reconèixer que primer de tot va ser capaç també d'assolir una subvenció de 2,3 milions d'euros. Sembla que ens n'oblidem quan aconseguim subvencions supramunicipals, i també és gràcies a la feina dels tècnics i les tècniques municipals i tot el treball que han fet fins arribar a aquesta situació. Per tant, des d'aquest agraïment, si us sembla, passàriem a la votació d'aquest punt. Eren dos torns d'intervenció, crec que el debat s'ha fet prou enriquidor.

Sr. Alcalde:

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

Sr. Alcalde:

I ara, si és menester i alguna persona de la plataforma vol parlar, seria el moment.

Intervinent (Públic 3):



Sí? Ara. Bé, a veure, sempre us hem esperonat perquè considerem que esteu aquí per solucionar els problemes de la vila i els avis són els oblidats, són els grans oblidats, no tan sols per aquí a Molins de Rei, sinó per tot l'Estat. I està demostrat dia a dia com estan tractats a les residències, com estan tractats als hospitals, com estan tractats a tot arreu. Jo voldria que es canviés una mica la sensibilitat dels polítics, de tots els polítics, dels petits, dels mitjans, dels grans, perquè els avis haurien de ser respectats, cuidats, atesos, tant si tenen diners com si no en tenen, perquè si no en tenen és perquè, bé, han hagut de treballar molt i no han pogut t. I si en tenir-los, doncs... Tots els avis han d'estar respectats. Una societat que els avis estan completament oblidats i podria... I he passat uns mesos jo molt dolents, els estic passant i ho puc demostrar, ho puc demostrar, no són paraules. Ho podria demostrar molt ben demostrat.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, si no hi ha cap intervenció més? Nosaltres avancem en el Ple. No sé si es volen quedar o volen marxar? Doncs, si em permeten un minut.

A – CONEIXEMENT DE L'ACCIÓ DEL GOVERN MUNICIPAL

1.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia (Expedient 9/2025/DCADC).-

"El Sr. Alcalde proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Únic: Donar compte dels decrets d'Alcaldia sobre diversos temes.

Hipervincle decret	Decret	Data	Concepte
15705317504062304653	931	02/05/2025	Sancionador
15705317473012042146	932	02/05/2025	Sancionador
15705317316417757560	933	02/05/2025	Sancionador
15705316670064067507	934	02/05/2025	Sancionador
15705316633765713264	935	02/05/2025	Sancionador
15705316730262401430	936	02/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social
15705317711037301213	937	02/05/2025	Llicència d'ocupació de la via pública per obres i serveis (grues, bastides, altres elements estructurals)
15705317014532611117	938	02/05/2025	Processos de selecció
15705317176450564125	939	02/05/2025	Fraccionament i/o ajornament del pagament d'impostos i taxes municipals
15705317314206213212	940	02/05/2025	Adquisicions de béns
15705317142556722504	941	05/05/2025	Règim disciplinari
15705317547675427670	942	05/05/2025	Preinscripció i matricula
15705317376067633615	943	05/05/2025	Contractació laboral
15705317176524542027	944	05/05/2025	Nomenaments
15705317710547556705	945	05/05/2025	Nomenaments



15705316746246442022	946	05/05/2025	Nomenaments
15705317727557613344	947	08/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social
15705317161734542154	948	08/05/2025	Nomenaments
15705316732676032122	949	08/05/2025	Nomenaments
15705316767031602652	950	08/05/2025	Recurs de reposició
15705317014035423672	951	08/05/2025	Nomenaments
15705320037570670311	952	08/05/2025	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
15705317655474531705	953	08/05/2025	Nomenaments
15705317062102432443	954	08/05/2025	Preparació, gestió i adjudicació del contracte
15705317234701276773	955	08/05/2025	Llicència d'ocupació de la via pública per obres i serveis (grues, bastides, altres elements estructurals)
15705316765467601200	956	08/05/2025	Recurs de reposició
15705316614067356527	957	08/05/2025	Contractació menor de serveis
15705317316424301224	958	08/05/2025	Processos de selecció
15705317175362201341	959	08/05/2025	Processos de selecció
15705317362705443226	960	08/05/2025	Processos de selecció
15705317351204101362	961	08/05/2025	Processos de selecció
15705316743756563430	962	08/05/2025	Processos de selecció
15705317632134624702	963	08/05/2025	Contractació menor d'obres
15705317743277120640	964	08/05/2025	Subvencions i convenis amb entitats
15705317743431042264	965	08/05/2025	Comunicació prèvia d'activitats
15705317640447140645	966	08/05/2025	Gestió de la convocatòria i concessions
15705317441644066465	967	08/05/2025	Fraccionament i/o ajornament del pagament d'impostos i taxes municipals
15705316505177045327	968	08/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317236664363342	969	08/05/2025	Aprovació document cobradoris
15705317226546655727	970	08/05/2025	Bonificacions Fiscals
15705317174655277164	971	08/05/2025	Aprovació document cobradoris
15705317102550401150	972	08/05/2025	Aprovació document cobradoris
15705317167015610301	973	08/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317077572420240	974	08/05/2025	Designació o canvi nom via pública o espai públic
15705316725226264303	975	08/05/2025	Fraccionament i/o ajornament del pagament d'impostos i taxes municipals
15705316700650656036	976	08/05/2025	Dessigna de lletrat i procurador
15705316651145363621	977	08/05/2025	Modificació i baixa en el registre municipal d'unions estables de parella
15705316644251235125	978	09/05/2025	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants



15705317001273763721	979	09/05/2025	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants
15705316712134071523	980	09/05/2025	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants
15705316601341011225	981	09/05/2025	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants
15705316677673443754	982	09/05/2025	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants
15705316523103014027	983	09/05/2025	Nomenaments
15705317500435151443	984	09/05/2025	Nomenaments
15705317146665343141	985	09/05/2025	Nomenaments
15705317676360134254	986	09/05/2025	Regularització fiscal
15705317434357735254	987	09/05/2025	Gestió de cementiri
15705317741620421327	988	09/05/2025	Gestió de cementiri
15705317437466544545	989	09/05/2025	Devolució d'ingressos indeguts
15705317267531703447	990	09/05/2025	Contractació menor de serveis
15705317371071145127	991	09/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705316642655631100	992	10/05/2025	Modificacions de pressupost
15705317733524505244	993	12/05/2025	Contracte Obert simplificat de subministraments
15705317302775211376	994	12/05/2025	Autorització i delegacions
15705317104245664041	995	12/05/2025	Nomenaments
15705317642554155056	996	12/05/2025	Llicència d'obra menor
15705317134751066605	997	12/05/2025	Sancionador
15705320044036366442	998	12/05/2025	Sancionador
15705317215572537665	999	12/05/2025	Sancionador
15705316524701111402	1000	12/05/2025	Sancionador
15705317151642726376	1001	12/05/2025	Aprovació document cobradoris
15705317062245775777	1002	12/05/2025	Processos de selecció
15705317321065265233	1003	12/05/2025	Adquisicions de béns
15705317165372134354	1004	12/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705316562120416672	1005	12/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705316532515072035	1006	12/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705316752765210620	1007	12/05/2025	Convenis interadministratius
15705316656650020470	1008	12/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705316714777246063	1009	12/05/2025	Processos de selecció
15705320015310341032	1010	13/05/2025	Recurs de reposició
15705317324723722732	1011	13/05/2025	Aprovació Despeses
15705317532132160437	1012	13/05/2025	Aprovació Despeses
15705316607051557746	1013	14/05/2025	Recurs de reposició



15705317357127311504	1014	14/05/2025	Recurs de reposició
15705316652156030624	1015	15/05/2025	Ordre d'execució
15705316634645000000	1016	15/05/2025	Nomenaments
15705316710125655051	1017	15/05/2025	Nomenaments
15705317364257601566	1018	15/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social
15705317005174342373	1019	15/05/2025	Nomenaments
15705316771535174712	1020	15/05/2025	Situacions del personal
15705316772035535074	1021	15/05/2025	Ordre d'execució
15705316664444226353	1022	15/05/2025	Modificacions de pressupost
15705316645056317100	1023	15/05/2025	Modificacions de pressupost
15705317666025240324	1024	15/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705317531106762611	1025	15/05/2025	Aprovació Despeses i reconeixement d'obligacions
15705317527304070256	1026	15/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705316630115452371	1027	15/05/2025	Ordre d'execució
15705317765505445017	1028	15/05/2025	Ordre d'execució
15705317175446775207	1029	15/05/2025	Disciplina urbanística
15705317253171272317	1030	15/05/2025	Danys a béns municipals
15705317016514461054	1031	15/05/2025	Disciplina urbanística
15705316520223404100	1032	15/05/2025	Ordre d'execució
15705317157265557046	1033	15/05/2025	Regularització fiscal
15705320015374632253	1034	15/05/2025	Regularització fiscal
15705317476242404261	1035	15/05/2025	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15705317111546147612	1036	15/05/2025	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15705317610307434043	1037	15/05/2025	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15705317024366225274	1038	15/05/2025	Nomenaments
15705317047510414213	1039	15/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social
15705316547503756022	1040	15/05/2025	Aprovació document cobradoris
15705317031305264426	1041	15/05/2025	Bonificacions Fiscals
15705317207644216050	1042	15/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social
15705317071023257336	1043	15/05/2025	Gestió de la convocatòria i concessions
15705317661413442150	1044	15/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705317711765104620	1045	15/05/2025	Contractació menor de serveis
15705317023030517611	1046	15/05/2025	Contractació menor d'obres
15705317331217203520	1047	15/05/2025	Llicència d'obra menor
15705317743770765610	1048	15/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705317457473263477	1049	15/05/2025	Llicència d'obra menor
15705316677516614300	1050	15/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705317364757232473	1051	15/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705316576374767651	1052	15/05/2025	Llicència d'obra menor
15705317566310476412	1053	15/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social



15705317504474140361	1054	15/05/2025	Llicència d'ocupació de la via pública per activitats extraordinàries
15705317405041215775	1055	15/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705316524060005060	1056	15/05/2025	Dessigna de lletrat i procurador
15705317350006773032	1057	15/05/2025	Dessigna de lletrat i procurador
15705320027043544242	1058	15/05/2025	Ordre d'execució
15705317300165503073	1059	15/05/2025	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
15705316623474107311	1060	15/05/2025	Ordre d'execució
15705317446020666665	1061	15/05/2025	Ordre d'execució
15705316607772512046	1062	15/05/2025	Nomenaments
15705316665470376144	1063	15/05/2025	Acord marc
15705316762242633222	1064	16/05/2025	Sancionador
15705317570146670325	1065	16/05/2025	Sancionador
15705316626362455406	1066	16/05/2025	Sancionador
15705317622200714304	1067	16/05/2025	Sancionador
15705317175446743611	1068	16/05/2025	Sancionador
15705317335734125002	1069	16/05/2025	Recurs de reposició
15705317355215641722	1070	16/05/2025	Alta per omissió al Padró Municipal d'Habitants
15705317723136762025	1071	16/05/2025	Llicències, permisos i excedències
15705317417326612054	1072	16/05/2025	Llicència d'obra menor
15705317044277003262	1073	16/05/2025	Ajuts aigua i IBI, exempció taxa d'escombraries
15705317356015673014	1074	16/05/2025	Ajuts socials
15705317341272553075	1075	16/05/2025	Recurs de reposició
15705316754402067636	1076	16/05/2025	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
15705316531567742444	1077	16/05/2025	Situacions del personal
15705316720235223135	1078	19/05/2025	Recurs de reposició
15705317455323031542	1079	19/05/2025	Aprovació document cobradoris
15707754706702307613	1080	20/05/2025	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)
15707754257307642416	1081	20/05/2025	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)
15707755205300021604	1082	20/05/2025	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)
15707754425610346272	1083	20/05/2025	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)



15705317601635563226	1084	20/05/2025	Aprovació document cobratoris
15705317362413734415	1085	20/05/2025	Nomenaments
15705316757123221707	1086	20/05/2025	Nomenaments
15705316621601607430	1087	20/05/2025	Subvencions i convenis amb entitats
15705316572336212540	1088	20/05/2025	Subvencions i convenis amb entitats
15705317146017506510	1089	20/05/2025	Modificacions de pressupost
15705317075000167167	1090	20/05/2025	Aprovació document cobratoris
15705317437113062472	1091	20/05/2025	Nomenaments
15705317144273473231	1092	20/05/2025	Aprovació document cobratoris
15705316546470724420	1093	20/05/2025	Gestió de proposicions, control i execució del contracte i gestió d'incidències
15705317230305343071	1094	20/05/2025	Gestió de cementiri
15705316717257167713	1095	20/05/2025	Aprovació document cobratoris
15705317043661327446	1096	20/05/2025	Aprovació document cobratoris
15705317622143156251	1097	22/05/2025	Llicència d'obra major
15705317470557622611	1098	22/05/2025	Processos de selecció
15705317764537537473	1099	22/05/2025	Regularització fiscal
15705317305220727245	1100	22/05/2025	Alta per omisió al Padró Municipal d'Habitants
15705317464504751260	1101	22/05/2025	Nomenaments
15705317260666434445	1102	22/05/2025	Autorització i delegacions
15705317230315770517	1103	23/05/2025	Sancionador
15705316621317373611	1104	23/05/2025	Sancionador
15705317516722023221	1105	23/05/2025	Recurs de reposició
15705316553557121343	1106	23/05/2025	Recurs de reposició
15705317172136074452	1107	26/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social
15705317400217536246	1108	26/05/2025	Situacions del personal
15705317707533355724	1109	26/05/2025	Situacions del personal
15705317253015652147	1110	26/05/2025	Modificacions de pressupost
15705317606563013344	1111	26/05/2025	Permís d'armes d'aire o gas comprimit
15705317457534325016	1112	26/05/2025	Disciplina urbanística
15705316546110775017	1113	26/05/2025	Ordre d'execució
15705317227407620633	1114	26/05/2025	Ordre d'execució
15705317251251026352	1115	26/05/2025	Regularització fiscal
15705316742257015217	1116	26/05/2025	Regularització fiscal
15705317454313213544	1117	26/05/2025	Pla de disposició de fons i tresoreria
15705317715215247670	1118	26/05/2025	Nomenaments
15705317261620236720	1119	26/05/2025	Contractació laboral
15705317605402260702	1120	26/05/2025	Nomenaments
15705317674021651175	1121	26/05/2025	Regularització fiscal
15705317672741477405	1122	26/05/2025	Regularització fiscal
15705317414466274175	1123	26/05/2025	Convenis interadministratius
15705316513762130422	1124	26/05/2025	Contractació menor de serveis
15705317074747241345	1125	26/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social



15705317400500552470	1126	26/05/2025	Ajuts socials
15705316654644556311	1127	26/05/2025	Processos de selecció
15705316504063601400	1128	27/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317300466037571	1129	27/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317723275713501	1130	27/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317267255567201	1131	27/05/2025	Autorització i delegacions
15705317744221172733	1132	27/05/2025	Retribucions; nòmina i seguretat social
15705317601626033401	1133	27/05/2025	Processos de selecció
15705316717776451256	1134	27/05/2025	Modificacions de pressupost
15705316553401112533	1135	27/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705316573337176460	1136	27/05/2025	Nomenaments
15705316714654025141	1137	27/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317031547123660	1138	27/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317124133615460	1139	27/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317344414741774	1140	27/05/2025	Autorització i delegacions
15705317336105370537	1141	27/05/2025	Disciplina urbanística
15705317650140331025	1142	27/05/2025	Llicència d'obra menor
15705316636014172735	1143	27/05/2025	Llicència d'obra menor
15705317461616262426	1144	27/05/2025	Gestió de cementiri
15705317543557765105	1145	27/05/2025	Gestió de cementiri
15705320023471044453	1146	27/05/2025	Bases de concursos
15705316531666035171	1147	27/05/2025	Gestió de cementiri
15705320003717327511	1148	27/05/2025	Gestió de cementiri
15705317611404052234	1149	27/05/2025	Gestió de cementiri
15705316563242560236	1150	27/05/2025	Regularització fiscal
15705317254001210653	1151	27/05/2025	Gestió de cementiri
15705317006157142735	1152	27/05/2025	Recurs de reposició
15705316503327114602	1153	27/05/2025	Recurs de reposició
15705317140344476301	1154	27/05/2025	Aprovació Despeses
15705316532466643124	1155	29/05/2025	Sancionador
15705316612747713503	1156	29/05/2025	Sancionador
15705317432216361267	1157	29/05/2025	Sancionador
15705316617774234056	1158	29/05/2025	Sancionador
15705316740603760524	1159	30/05/2025	Situacions del personal
15705317641371122217	1160	30/05/2025	Nomenaments
15705317153033120742	1161	30/05/2025	Nomenaments
15705317152027461501	1162	30/05/2025	Nomenaments
15705317341034413574	1163	30/05/2025	Processos de selecció



15705317077211320556	1164	30/05/2025	Aprovació document cobratoris
15705317403036467341	1165	30/05/2025	Contractes privats
15707755243610355402	1166	30/05/2025	Relació Sol·licitud única -majors 75 anys - Ajut IBI - Ajut aigua i escombraries - (atorgament propietaris)
15705317621022064567	1167	30/05/2025	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15705317406514217763	1168	30/05/2025	Gestió de cementiri
15705317027274127461	1169	30/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317463744641315	1170	30/05/2025	Encàrrec de gestió
15705317776234054451	1171	30/05/2025	Llicència d'obra menor
15705317070741233713	1172	30/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317672112326554	1173	30/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317726147747476	1174	30/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317053516173257	1175	30/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317254434677123	1176	30/05/2025	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15705317261273442664	1177	30/05/2025	Nomenaments
15705317366532301452	1178	30/05/2025	Dessigna de lletrat i procurador
15705317030750507710	1179	30/05/2025	Nomenaments
15705317553232201037	1180	30/05/2025	Nomenaments
15705316640635303576	1181	30/05/2025	Situacions del personal
15705316665475762735	1182	30/05/2025	Dessigna de lletrat i procurador
15705316677134403276	1183	30/05/2025	Subvencions per a l'Ajuntament
15705317607047405106	1184	30/05/2025	Ajuts socials
15705317033232662032	1185	30/05/2025	Processos de selecció
15705316560026736510	1186	30/05/2025	Aprovar conveni de col·laboració
15705316623537164740	1187	30/05/2025	Contractació menor de serveis
15705317561017234543	1188	30/05/2025	Nomenaments
15705317664662107010	1189	30/05/2025	Llicència d'ocupació de la via pública per obres i serveis (grues, bastides, altres elements estructurals)
15705317362007455113	1190	30/05/2025	Processos de selecció
15705317044662534614	1191	30/05/2025	Processos de selecció
15705316725333164455	1192	30/05/2025	Convenis interadministratius
15705316553604633522	1193	30/05/2025	Retribucions; nómina i seguretat social
15705317122012372113	1194	30/05/2025	Llicència d'obra menor
15705316475377225342	1195	30/05/2025	Llicència d'obra menor
15705317246557637200	1196	30/05/2025	Aprovació Despeses



L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Molt bé. Doncs, restabliríem l'ordre habitual del Ple i, per tant, si em permeten la broma, a les 19:40 fem el punt 1 de l'ordre del dia, que és «Donar compte dels decrets d'alcaldia». Alguna qüestió, alguna observació? És només donar compte dels decrets d'alcaldia. Ja sabia jo que havia de fer una mica de broma. Molt bé.

El Ple de la Corporació en resta assabentat.

2.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament de l'estudi previ de programació per al trasllat i/o reestructuració dels espais de treball de les diferents Àrees de l'Ajuntament (Expedient 11/2025/DCADC).-

Vist l'informe del responsable de serveis generals de data 13 de juny de 2025 relatiu a l'estudi previ de programació per al trasllat i/o reestructuració dels espais de treball de les diferents Àrees de l'Ajuntament elaborat per l'empresa Poliprograma i que diu:

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm.2757 de data 17 de desembre de 2024 es va contractar a l'empresa Poliprograma,sl la realització d'un estudi previ per programar el trasllat i/o reestructuració dels espais de treball de les diferents Àrees de l'Ajuntament, amb la voluntat de fer un ús més eficient dels edificis municipals presents i futurs, reduint la despesa de lloguers, permeten agrupar serveis per aprofitar les sinèrgies i el treball transversal , millorar les condicions de treball així com millorar l'accessibilitat dels serveis d'atenció a la ciutadania.

Aquest estudi realitzat ha analitzat detalladament els diferents espais municipals actuals i futurs en els quals hi ha previst que desenvolupin les seves tasques els empleats municipals

Respecte als edificis municipals actuals, es van analitzar els següents:



Núm.	Edificis amb dependències municipals
1	Casa Consistorial, Pl. Catalunya, 1
2	SIT, Plaça Josep Tarradellas 1
3	OAC, c/ Rubió d'Ors 2,4
4	El Molí, Pl. U d'Octubre, 2
5	Ca n'Ametller, c/ J. Verdaguer, 97
6	Federació Obrera, c/ J. Verdaguer, 48
7	Poliesportiu municipal, c/ St A.Ma. Claret 1 bis
8	COD J. García-Nieto, c/ F. Layret, 15
9	Pl. del Mercat, 2, 4
10	Guàrdia Urbana, c/ Rubió D'Ors, 8
11	Ràdio municipal, c/ Foment, 6

Per altra banda es va tenir en compte els nous espais disponibles actuals i futurs i en concret

Edifici i local disponible	m2 SC	m2 SU
A Edifici "loteria", c/ R. Llull, 4 - planta baixa	1032	780
B El Molí, pl. U d'Octubre, 2 - planta 1ª	899	626
Local disponible en el futur	m2 SC	m2 SU
C Local Av. De Caldes, Pl. Llibertat (pb)	1600	1100

A la vista d'aquests espais i d'uns criteris de programació, l'estudi acaba efectuant una proposta de la localització futura de les diferents Àrees municipals que és:

Edificis municipals	Àrees municipals
c/ Ramon Llull, 4	Àrea de Sostenibilitat i Territori, Negociat de Personal i Organització, Negociat Informàtica, Protecció Civil, Arxiu Municipal, Molivers
Casa Consistorial, Pl. Catalunya 1	Alcaldia, Gerència, Àrea d'Economia i Serveis Centrals
El Molí, planta 1ª	Àrea de Desenvolupament Estratègic de la Vila, OMIC, OAE i Aula de Tecnologia 4.0
El Molí, planta baixa annexa	Negociat d'Infància i Joventut
c/ Francesc Layret, 15	Guàrdia Urbana
c/ Rubió d'Ors 2,4	Ràdio Municipal
Plaça de la Llibertat, planta baixa	Oficina d'Atenció Ciutadana, Àrea de Serveis a les Persones, Oficina d'Habitatge
Federació Obrera, c/ J acint Verdaguer 48	Negociats de Cultura, Educació i Àmbit Comunitari i Feminisme *
Poliesportiu Municipal, c/ Sant Antoni Ma. Claret 1 bis	Negociat d'Esports *
Ca n'Ametller, c/ J acint Verdaguer 97	Negociat de Serveis Socials *, Museu Municipal
Plaça del Mercat 2,4	Oficina d'Habitatge*
c/ Rubió d'Ors 8	Habitatges Dotacionals
* Localització provisional pendent del projecte definitiu de la planta baixa de l'edifici de la Plaça de la Llibertat	



Finalment l'estudi fa una proposta de calendari de les diferents actuacions per assolir el resultat de reubicació de les diferents Àrees que és el següent:

Fases	Projecte	Calendari
0	Aprovació pla director	Maig 2025
1	Trasllat Àrea de Desenvolupament Estratègic, OMIC i OAE a la planta 1a de l'edifici del Molí	Maig 2025 - Setembre 2025
2a	Trasllat Àrea de Sostenibilitat i Territori, Negociat de Persones i Organització, Protecció civil i Molivers la planta baixa de l'edifici del carrer Ramon Llull, 4	Maig 2025 - Octubre 2025
2b	Trasllat provisional Oficina d'Habitatge a la plaça del Mercat 2-4	Maig 2025 - Octubre 2025
3	Trasllat Guàrdia Urbana a l'edifici del carrer Francesc Layret 15	Juliol 2025 - Setembre 2027
4	Trasllat Negociat d'Informàtica a la planta baixa de l'edifici del carrer Ramon Llull, 4	Abril 2026 - Setembre 2026
5	Trasllat de l'Arxiu Municipal a la planta baixa i la planta -1 de l'edifici del carrer Ramon Llull, 4	Setembre 2026 - Setembre 2027
6	Pla d'accessibilitat de la Casa Consistorial	Octubre 2026 - Desembre 2027

El calendari per al trasllat de l'Àrea de Serveis a les Persones, de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania i de l'Oficina d'Habitatge a la planta baixa del futur edifici de l'Avinguda de Caldes / Plaça de la Llibertat podrà definir-se un cop aprovat definitivament el pla especial urbanístic del sector i establert el calendari global per a la redacció del projecte d'execució i la construcció de l'edifici. El trasllat de la Ràdio Municipal a l'actual OAC es podrà realitzar a continuació.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present proposta a fi i efectes de DONAR COMPTE al Ple de la Corporació:

Únic.- Donar compte de Donar compte al Ple de l'Ajuntament de l'estudi previ de programació per al trasllat i/o reestructuració dels espais de treball de les diferents Àrees de l'Ajuntament elaborat per l'empresa Poliprograma,sl.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passem al segon punt, que és «Donar compte al Ple de l'Ajuntament de l'estudi previ de programació per al trasllat i la reestructuració dels espais de treball de les diferents àrees de l'Ajuntament». Que aquest sí que ja mereixerà segur una mica més de debat. Senyor Miguel Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

Gràcies alcalde i gràcies a tots i a totes els que ens esteu escoltant.



Presenta el punt 2

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies, senyor Zaragoza. Intervencions? Doncs, sí, senyor Marta Espona, endavant.

Sra. Espona:

Gràcies. Bé, en tot cas, jo diria que tothom recorda la posició d'Esquerra quan es va fer el moviment de l'Ajuntament cap a l'edifici del Molí i, per tant, la construcció de la nova biblioteca. L'opció d'Esquerra era una altra i, per tant, la distribució de les àrees estava pensada d'una altra manera. Per tant, no me n'aniré per aquí, sinó que, en tot cas, el que avaluarem evidentment és la situació actual que tenim i no la que nosaltres hauríem tirat endavant. Des d'aquest punt de vista, doncs, hi veiem aspectes positius en la proposta que es fa, els anomenaré molt ràpidament, eh?, per no repetir tampoc el que ha dit el regidor Zaragoza. Una d'elles és l'accessibilitat d'aquest edifici, que ho hem demanat nosaltres i ho han demanat altres grups, perquè és obvi no solament per la sala de plens, sinó per moltes altres qüestions també, a part d'un dret; l'estalvi de lloguers que sempre hem demanat i, per tant, doncs, un fet que s'aconsegueix amb aquest moviment; la centralització de tots aquells espais que suposen atenció a la ciutadania. Recordo quan vam visitar l'edifici del carrer Ramon Llull, que precisament és una de les qüestions que vam comentar, que era el moment idoni, en el moment de recuperar aquest edifici, plantejar-se realment com es volia donar el servei a la ciutadania i, per tant, centralitzar tot el que són aquests serveis de primera necessitat, doncs, ens sembla que és positiu. El trasllat de la Guàrdia Urbana cap a una zona que els permet més mobilitat i més espai per a tota la seva activitat; la centralització d'activitats i serveis relacionats amb l'ocupació i el desenvolupament econòmic. És a dir, tornem, doncs, a aquesta idea d'unificar, que ens sembla que és positiva per al mapa mental també de les persones que vivim a Molins de Rei. Aconseguir més pisos socials marxant la Guàrdia Urbana. Per tant, aquí també tenim un altre profit social que a nosaltres ens preocupa especialment. I una reivindicació que també és tradicionalment nostra, que són unes instal·lacions adequades per a l'arxiu, perquè realment s'ha de posar al dia en tots els aspectes.

Tot i així, doncs, un parell de tocs d'atenció perquè quan se'ns va ensenyar precisament l'edifici del carrer Ramon Llull es va comentar la immediatesa del trasllat de Molivers cap a allà, ja veiem que no és així. Per tant, doncs, bé, tant de bo hi hagi una certa celeritat tant com sigui possible per remoure els serveis que pugui ser. De tota manera, el que sí que creiem és que el calendari que està exposat en aquest informe o en aquest document que ens van passar és molt poc concret i, per tant, sí que els agrairíem que... Sí, perquè parla de 2026, el 2026 té 12 mesos, per tant, no sabem... De manera que els agraim i diríem que, tant com sigui possible, això també es vagi concretant properament i, per tant, que tots plegats en puguem fer el seguiment.

El toc d'atenció o la crítica és que lamentem que el primer pis de l'edifici del Molí porti tant de temps buit. Em sembla que avui mateix en feien la presentació, bé, la roda de premsa parlant dels equipaments i d'aquesta nova utilitat d'aquest espai. Bé, realment ha portat molt de temps buit i aquí hi havia una proposta, hi havia un Govern en el mandat anterior, amb dos socis, un soci tenia una proposta, als altres no els agradava, i tot plegat aquí va quedar la cosa perduda en el temps sense que s'hi fes res. Esperem que això ara no sigui així i, per tant, que realment sigui una realitat.

I sí que els faríem una proposta de necessitat, i és tenir en compte un espai de magatzem de material relacionat amb activitats culturals. No em refereixo ara de les entitats culturals,



sinó de tot plegat, perquè és una altra qüestió que també està repartida per molts espais i també potser convindria que se centralitzés tant com fos possible. I per últim, voldríem trencar una llança no per als espais municipals administratius, sinó per als equipaments municipals. La Federació Obrera tenia un ús que no el té i, per tant, esperem que també la redefinició de l'edifici es tingui en compte i es faci properament, perquè, a més a més, jo diria que era un dels pactes de govern. Per tant, doncs, esperem que es faci aviat. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Més intervencions? Senyor Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Gràcies. Bé, jo crec que aquest projecte, que hi ha una feina al darrere. I això és el primer que vull dir, perquè al final ja hi ha una empresa que ha fet una gestió d'analitzar, de veure quines eren les necessitats, quines eren les accions que nosaltres ja tenim a dia d'avui, quins són els equipaments, quins són els metres quadrats, què és tot. I, per tant, jo crec que hi ha una feina al darrere que cal posar sobre la taula, no? Nosaltres creiem que aquest projecte té parts positives i, sota el nostre punt de vista, en té d'altres que no ho són tant, però és el nostre punt de vista i, com que no governem, doncs... En tot cas, són les que nosaltres haguéssim fet. Nosaltres, és evident, i ho saben i ho hem dit durant aquests dos anys on m'he passat preguntant al regidor de Tecnologies 4.0 quin projecte que tenia per a la planta 1 del Molí. Doncs, al final es deriven altres usos, deixant només una sala de 73 metres quadrats per a tecnologies 4.0, quan nosaltres creiem que aquell projecte tenia la solidesa suficient com per poder ser un element sostenible en el temps. Al destinar els recursos de l'Ajuntament a l'àrea, bàsicament, de l'àmbit d'atenció a l'empresa, també al consumidor, també als cursos de formació i, per tant, traslladen tot el que té a veure amb el García-Nieto aquí. Jo no sé, no sé si cabrà tot. El paper, deia un urbanista de l'Ajuntament, diu: «El paper ho aguanta tot». Jo no sé si tota aquesta gent amb tots els cursos que fem a l'espai del García-Nieto tindrà la capacitat de conviure de manera eficient juntament amb tots els treballadors públics de la casa. Aquesta és una qüestió que jo, més enllà del que nosaltres haguéssim mantingut, crec que és un dubte raonable de si aquesta convivència serà del tot correcta. És evident que l'edifici de la Loto, l'edifici de Ramon Llull, doncs, ens ha brindat unes oportunitats noves, a ningú se li escapa. Nosaltres, al principi, quan vam plantejar la possibilitat d'adquirir aquest espai, pensàvem amb el trasllat de la Guàrdia Urbana. I aquí va haver-hi un moment en què es va posar sobre la taula que la Guàrdia Urbana no podia conviure amb altres equipaments, però, en tot cas, crec que aquest era un espai que s'havia d'analitzar de manera jo crec que més eficient, però... No, més eficient no és la paraula, de manera més concreta i veure les possibilitats reals de poder incloure, doncs, els serveis municipals i també la Guàrdia Urbana.

És un edifici prou gran on ara feia esment el grup d'Esquerra Republicana, sobre tot el tema d'equipaments culturals, sobretot també amb coses que tenen a veure com són els equipaments o les reserves museístiques que també té el municipi, que també, en principi, s'havia parlat que podien accedir a aquell espai. La planta baixa crec que té un potencial molt gran per poder encabir altres equipaments o altres necessitats del municipi. I, per tant, el fet que també es deslliurin equipaments de la vila, de la casa consistorial i també de l'àrea de Territori, que això ens permet estalviar recursos econòmics sobretot, és importantíssim. I això em porta, m'ha fet recordar que precisament aquesta casa ja es va oxigenar molt quan vam fer el trasllat de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, precisament, al carrer Rafael Casanova és on vam poder baixar tota l'àrea d'intervenció a la planta baixa i vam començar a oxigenar molt el que era aquesta casa consistorial. Per tant, aquell



moment també va ser un moment d'oportunitat que crec que el vam aprofitar. Nosaltres tenim alguns altres dubtes. No sé si l'espai on anirà la Guàrdia Urbana crec que es desaprofiten molts metres quadrats en la part del mig de la planta 1, al voltant d'uns 150 metres quadrats. Crec que posava en el plànol que més o menys hi havia aquella zona, i crec que és un potencial que possiblement haurem de veure com es pot reendreçar aquell espai, però, en tot cas, crec que són metres quadrats que perdem. Nosaltres també no veiem o posem ombres o no tenim clar si el trasllat de la radio a l'espai on ara s'ubica l'Oficina d'Atenció Ciutadana donarà per poder tenir el mateix que tenim ara. Sobre el paper sembla que aguant, però jo crec que no dona la capacitat de poder donar un valor afegit a la ràdio. Crec que es podia haver plantejat alguna altra solució o, si més no, valorar-la, que igual el regidor ens ho comenta, i s'ha valorat i no pot ser. Però, en tot cas, nosaltres veiem una miqueta que és un espai que queda igual de just del que tenim ara. I crec que en aquest sentit haguéssim pogut avançar una miqueta més. De moment, per començar, ho deixaré aquí.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Més intervencions? No? Podem seguir. Miguel Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

Bé, gràcies. Jo agraeixo les aportacions. I, miri, amb el tema del calendari, és clar, ja sap vostè que una cosa és la voluntat dels polítics i una altra després quan això ho traslladem a la realitat. I a nosaltres ens agradaria que les coses anessin molt més ràpides i a vegades es compleixen determinats calendaris i hi ha vegades que no es compleixen. I els primers que estem molestos som nosaltres, no? Perquè veiem que tu fas una proposta, vols fer una situació que vols que vagi ràpid, vols que es faci bé, evidentment, i al final per a per b surt un imprevist, surt una situació que no tens prevista o les condicions que tu preveia que aquell edifici es contemplaven eren unes i ara resulta que són altres, no? I poso l'exemple de l'edifici de la Loto, que hem de fer tot el tema de l'aire condicionat pràcticament nou. És un edifici que porta molts anys tancat, molts més que la planta 1 de l'edifici del Molí. Perquè va marxar la Loto i allò es va quedar com aturat en el temps, no? És a dir, jo me'n recordo la primera vegada que vam anar a veure-ho que vam tenir una sensació de dir: «hòstia, què ha passat?» Estava el espai allà on feien la loteria, per entendre'ns, que encara hi és, i una sensació estranya, no? Però després ens vam adonar, doncs, evidentment, quan els tècnics municipals comencen a treballar sobre el paper, sobre la realitat, com deia el Ramon, no sobre el paper, sinó sobre la realitat, doncs, que hi ha una sèrie de mancances que tu has de complir. Entre altres coses, perquè les condicions que ha de complir, quan parlàvem del magatzem del museu, són les mateixes pràcticament en alguns casos que les que ha de complir el museu, no? Son una sèrie de condicions de la humitat i de l'aire que no són qualsevol cosa. Amb la qual cosa allà, com sabeu, hem fet canvis pressupostaris per poder fer aquestes intervencions. Que ens hauria agradat fer aquest trasllat abans? Evidentment.

Nosaltres, com jo he dit al principi, no és un document tancat i estem... És a dir, el més ràpid, evidentment, sí que començarem a fer coses, en d'altres estem disposats a anar treballant. I crec que, a més, fa un plantejament que va més enllà de mandat. Amb al qual cosa, evidentment, a qui li toqui i tingui la responsabilitat, tindrà eines també per prendre decisions sobre espais que potser en un moment donat es poden millorar ubicacions, ja sigui, com s'ha comentat aquí, el tema de la ràdio, que efectivament compleix... Ara mateix el que compleix el document és dir: «Miri, una mica més gran l'espai, no?, i no paguem un lloguer». A partir d'aquí, haurem d'analitzar si podem millorar determinades coses si durant



aquest recorregut trobem altres camins, que podria passar. Per què hem trigat en el tema de la planta 1? Bé, perquè volíem fer l'estudi, perquè aquí molta gent... Després aquí no ho diu, però en altres llocs parla de la manca de planificació, i nosaltres aquí és que portem molts mesos treballant això, no és una cosa improvisada. Això és una proposta que fa Gerència i Departament de Recursos Humans de treball intern. I quan ho traslладem internament, nosaltres considerem que aquests moviments són idonis per les possibilitats que tenim internament, necessitem treballar això d'una manera en què algú faci un document i que ens digui que, efectivament, allò que nosaltres hem projectat és factible i comencem a treballar-ho. I això no és una feina que tu triguis una setmana a fer. Amb al qual cosa, en aquests moments nosaltres podríem haver pres la decisió de què fèiem a la planta 1 sense tenir un informe? Vam dir que no, que volíem veure quines són les condicions per veure si allò que nosaltres estàvem plantejant era l'òptim. Serà just? Ho veurem. Jo crec que no i l'informe... I a més, nosaltres hem treballat internament i s'està treballant ara ja amb tot el tema del trasllat i considerem que això és absolutament factible. Hem de parlar que nosaltres aquí l'únic que hem fet és parlar d'edificis municipals que ocupen treballadors municipals i entenem el comentari del tema del material i demés, que haurem de treballar en paral·lel, perquè, evidentment, el CRL, que és el centre de recursos logístics de l'Ajuntament, està absolutament saturat i ja no té espais i haurem de veure quines altres alternatives tenim.

I ho faré d'una manera genèrica quan parlem, la sostenibilitat... Nosaltres considerem que aquesta proposta és absolutament sostenible, més que el que havíem treballat fins ara, i és normal que discrepem una miqueta en algunes coses i no passa res. Vull dir que els documents estan per a això. Però, precisament, una de les coses que he comentat al principi era aquesta, no? És a dir, nosaltres un dels objectius que ens marquem és no pot ser que l'àrea de Territori estigui en un edifici que s'estan pagant milers d'euros anuals, milers, eh?, molts diners. Diners quan internament podem donar sortida a tot això. Bé, doncs, a partir d'aquí el que hem treballat és, precisament, sobre la sostenibilitat. Jo crec que és més sostenible reubicar dependències municipals a la planta 1, no?, que altres projectes que teníem damunt de la taula. Veient la situació en què estem, no?, i que a vegades els mandats fan un gir i tu has d'adaptar-te aquest girs. Avui hem aprovat una inversió milionària d'aquest Ajuntament que farà un esforç important pressupostari en un tema com és la residència. Bé, doncs, resultarà que nosaltres, en paral·lel, haurem de fer reubicacions pressupostàries també per garantir, com dèiem abans, l'estabilitat pressupostària, que està garantida. Perquè tenim un Ajuntament que té capacitat econòmica i perquè els darrers anys, doncs, s'ha fet una bona gestió econòmica i això, doncs, jo crec que tots ho hem reconegut sempre quan hem fet totes les nostres aportacions a l'hora de fer les liquidacions pressupostàries.

I en el tema dels plànols, dels documents, no agafeu la literalitat. La idea era veure... Perquè si agafeu els números veureu que quan parla de la Guàrdia Urbana parla, ara no me'n recordo de la quantitat de persones que posava, jo crec que eren 14 o 15, evidentment la plantilla de la Guàrdia Urbana no són 14 o 15, són 43 més tot el suport administratiu i tota la feina i demés. Amb al qual cosa, nosaltres aquí el que contemplàvem en el pla funcional era que aquestes persones que estan treballant físicament allà hi caben i, a partir d'aquí, el que nosaltres treballarem en paral·lel són propostes, evidentment, d'optimització dels recursos i també de futur. És a dir, la idea era que no fem uns moviments que ja hipotequin el més següent la incorporació de gent que pugui treballar a l'Ajuntament. Amb la qual cosa la idea, bàsicament, no pensant només en la Guàrdia Urbana, sinó en la resta d'edificis municipals, doncs, quan tu tens incorporació de personal, que els darrers anys ha sigut important, o simplement cobrir les places que teníem vacants, pugui ser suficient perquè la gent pugui tenir espai i pugui tenir un lloc de treball idoni sense aquestes massificacions que hem tingut aquí. I bàsicament el document és el



que pretén. Hi insisteixo, no és un document que... al curt termini, evidentment, sí que faran aquests moviments, però que al mig-llarg termini està obert a millores. I a veure, perquè jo crec que hi han dos, tres temes que encara el document no acaba de resoldre, que els haurem de treballar, no? Però que ens dona una eina per dir: «escolti, ara ja que fan vostès aquests moviments...». I jo posava l'exemple del Departament, per què movent el Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament, que ho vam explicar, no?, i el Departament d'Informàtica que està aquí, no? I ho movem a un edifici que el prepararem perquè en situacions en què ens vam trobar ara fa unes setmanes d'un apagada absoluta de la llum, i que en el poble moltes vegades ens ha passat en altres espais, sobretot en aquest edifici. Aquest edifici disposa d'un SAI que manté els servidors de l'Ajuntament durant un temps, però la impossibilitat de poder ubicar un generador que doni garanties de funcionament als servidors de l'Ajuntament ens porta a millorar els nostres servidors i els nostres espais i a portar-los allà que sí que serà un espai preparat per a aquestes circumstàncies com està en aquests moments l'edifici de la Guàrdia Urbana, que és l'únic que... més el museu i... ara no me'n recordo, n'hi havia un altre, que sí que disposen de generador i disposen d'un temps d'autonomia.

Aquest és un dels objectius i el Departament de Recursos Humans, perquè al final... Per a l'Ajuntament de Molins de Rei, al final, durant l'any... Miri jo, ho explicava l'altre dia, aquest any només aquest any, ara, quan acabem l'any, seran més processos. A data d'avui, l'Ajuntament de Molins de Rei té programats 48 processos de selecció de personal, entre els que ja hem acabat en el primer trimestre i els que estem iniciant i els que continuarem. Aquesta és la nostra programació de processos de selecció, borses de treball, cobriment de llocs de treball i demés. La quantitat de gent que arriba a passar pel Departament de Recursos Humans, us recordo que està a dalt de tot, en un espai que no té intimitat, que no pot fer entrevistes, que no... Bé, al final ens portava a dir: «necessitem espais òptims», que és evident que no és la casa consistorial, perquè ni té ni l'adaptabilitat... I era l'únic departament que encara feia atenció ciutadana, entre cometes, que ens quedava aquí a la casa gran. Per això, ho dic com una reflexió, perquè entenguem fins a on hem baixat nosaltres en el debat de cada un dels departaments, no? Que, evidentment, hi han coses que ens han quedat pendents i que ens agradaria millorar, però, bé, les disponibilitats són les que són. Aleshores, nosaltres considerem que és un document, evidentment, sempre tot és millorable i jo us agraeixo els comentaris, en prenem nota, anem treballant en aquestes coses que ens heu anat dient i si considerem que trobem espais idonis o que es poden modificar, doncs, ho treballem i ho incorporarem.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Si volen, hi ha un segon torn d'intervencions. Endavant, senyora Marta Espona.

Sra. Espona:

Només un petit aclariment. Jo no sé si el comentari aquest tant ambigu quan alguns parlen de la planificació, no sé si anava per nosaltres o no, perquè parlem molt de planificació. Doncs, és igual, me'l prenc com una qüestió personal perquè també n'hem fet bandera en tot moment. Doncs, celebro que es faci amb planificació, perquè crec que és la manera de fer les coses correctament, és a dir, amb visió de futur i realment tenint, doncs, les necessitats generals, totes, presents i no només solucions puntuals. La crítica nostra sobre, diguéssim, la buidor del primer pis de l'edifici del Molí no era tant perquè no hi hagués planificació, sinó senzillament perquè, en tot cas, no hi havia hagut un acord, que havia fet que aquell pis estigués durant molt de temps buit per ics motius, vostès sabran, jo



no estava en el Govern. Però, en tot cas, no es va tirar endavant el que s'havia dit de fer o se'ns va explicar que es faria. I després, fins que no s'ha fet aquesta planificació, crec que amb criteris encertats, no hi ha hagut el resultat. Per tant, endavant si tot es fa amb planificació i visió de futur. Perfecte.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més intervencions? Senyor Ramon Sánchez.

Sr. Sánchez:

Gràcies. Jo quatre apunts molt ràpids. És clar, l'edifici del Molí és un edifici que de moment no tenim, no tenim ni plànols ni hem vist res. O els teniu? Els teniu vosaltres? Perdó, l'edifici de la Llibertat, sí. Gràcies. Agraïxo el tall, perquè realment volia dir l'edifici de la Llibertat, un edifici que encara no hem vist els... No sabem realment com avançarà aquest projecte, quin serà... Per tant, aquí, és clar, estem tenint fe cega en un projecte que de moment encara no està. Una cosa que ha dit el regidor absolutament certa i que ens va preocupar des de fa molt i molt temps, quan també ja s'havia proposat fer una rescissió de contracte de l'àrea de territori d'aquell contracte, però aquest contracte crec que venç properament, no sé si és el 26 o el vinti... Bé, doncs, ja m'ho aclariran. Vull dir, que no me'n recordo exactament. I jo crec que aquest tancament d'aquest contracte que ja porta, em sembla, que 25 any, o un contracte que portarà jo crec que 25 anys, jo crec que ens obre una finestra d'oportunitat de renegociar un contracte que està jo crec desfasat. Crec que és un contracte d'un espai que crec que està... quan es va negociar en el seu dia es va negociar el preu que es va negociar, però crec que actualment està absolutament desfasat el preu d'aquell cost. Crec que és important també posar sobre la taula que possiblement algun punt d'atenció de la Guàrdia Urbana més a prop del centre del poble crec que seria un dels punts que potser es podria valorar d'alguna manera. No dic les 24 hores del dia, però possiblement amb un horari en concret crec que hauria d'haver-hi algun punt d'atenció ciutadana en el centre del poble.

I per acabar, un punt de... Home, jo crec que hem estat dos anys reclamant la planta 1 del Molí, ara sí, del Molí, jo crec que en comptes de donar tantes llargues i tantes evasives, dir que estaven estudiant un projecte d'equipaments municipals on hi havia aquesta distribució d'espais i que la planta 1 possiblement es veia afectada, crec que hagués estat, doncs, que tenim la capacitat d'entendre-ho, no de compartir-ho, però d'entendre-ho, i una miqueta de ser més transparents. Jo crec que això hagués estat més elegant i no anar-me dient que teníem un projecte superxulo i que m'agradaria molt, que està molt bé i que, en tot cas, ja el veurem. Però 73 metres quadrats contra 400 i pico, doncs, home, no és el mateix. Però, en tot cas, li dono el benefici del dubte que algun dia m'explicarà quin és el projecte. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

Sí, no, ràpidament. Efectivament, no... I si... El document en parla d'això, de l'edifici de la plaça de la Llibertat, ja diu que la nostra intenció és ubicar tots aquests serveis municipals. De fet, nosaltres considerem que l'Oficina d'Atenció Ciutadana, l'OME, i Habitatge han d'estar ubicats aquí. També, i no sé si ho vaig comentar, però la idea, evidentment, que la



Guàrdia Urbana disposi... Però la Guàrdia Urbana i qualsevol departament de la casa disposarà d'espais allà d'una manera polivalent, és a dir, inclús si en algun moment donat l'àrea de Territori vol utilitzar sales de reunions en aquest espai les podrà utilitzar. I l'oficina de denúncies, com saben, doncs, nosaltres no tenim cap problema en que pugui durant un temps estar ubicada alguns dies a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, la mateixa furgoneta de la Guàrdia Urbana que tindrà aquesta possibilitat, que si alguna persona necessita algun tipus de desplaçament, es podrà utilitzar. I aquesta és la idea. És veritat que no tenim plànol i per això en alguns llocs en el document posem asterisc i diem, bé, nosaltres considerem que el prioritari és això i jo crec que tota l'àrea de serveis personals hauria d'estar ubicada allà, però a lo millor hi han alguns espais, doncs, que no ho sé, eh?, no posaré un exemple perquè sinó després l'agafem en la literalitat, no? Però a lo millor es mantenen o intentem reubicar en altres espais. Perquè estem parlant d'entre 1.200 i 1.600 metres quadrats. Són molts metres quadrats, però, alhora, evidentment, com deies tu al principi, el paper moltes vegades, eh? Perquè nosaltres, hi insisteixo, volem garantir que els espais vagin a futur. No de sobte ubiquem allà 50 persones, ostres, i ja està, ja no hi caben més de 50 persones. Bé, hem de tenir aquesta gent... Saber prioritzar a l'hora de fer la distribució que farem en aquest edifici. Amb la qual cosa, bé, insisteixo que quan nosaltres tinguem, i això crec que ho explicarem en les properes setmanes, l'acord de conveni per poder desenvolupar la plaça de la Llibertat i es comenci a treballar sobre els dibuixos que faran en aquell edifici, nosaltres en paral·lel ja començarem a treballar en la distribució d'aquest nou espai de la plaça de la Llibertat.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Si els hi sembla, acabem el debat i no hi ha votació. Recordeu que es un donar compte. Per tant, agraïment per totes les intervencions.

El Ple de la Corporació en resta assabentat.

3.- Donar compte de l'aportació extraordinària per a la Campanya de Suport a la Bressola (8/2025/MOCIO).-

La Bressola és una xarxa d'escoles associatives catalanes a la Catalunya Nord, creada l'any 1976, amb l'objectiu principal de preservar i promoure la llengua i cultura catalanes mitjançant un ensenyament immersiu en català.

Des de llavors, ha estat reconeguda pels seus bons resultats educatius i, en concret, per l'èxit del seu model d'immersió lingüística: tot i que la pràctica totalitat dels seus alumnes no tenen el català com a llengua inicial, l'aprenen ràpidament i l'adopten com a llengua d'ús social. Conjuntament amb les dues escoles Arrels de Perpinyà, són els únics centres d'educació obligatòria amb immersió en català en aquest territori.

Actualment, La Bressola la formen avui dia nou centres educatius, set escoles i dos col·legis, repartits per diversos municipis de la Catalunya Nord (Perpinyà, Nyils, Prada, el Soler, Sant Esteve, Pesillà i Canet de Rosselló). Compta amb uns 1.100 infants escolaritzats i ofereix una educació de qualitat que fomenta la llengua pròpia del territori, l'arrelament cultural i els valors de la diversitat i la inclusió.

El govern d'extrema dreta de Louis Aliot a l'Ajuntament de Perpinyà ha retallat una subvenció de 60.000,00 euros del consistori. A més, els han incrementat les càrregues en



forma d'impostos. La inflació desbocada dels últims anys, sumada a la manca d'ajuts de les administracions nord-catalanes, han abocat l'entitat a una situació crítica.

El passat dimarts 14 de gener, l'entitat educativa va demanar ajuda urgent a l'administració francesa, avisant que corria risc de deixar de pagar sous i tancar centres.

La Bressola necessita suport financer per continuar amb la seva important tasca educadora i cultural, especialment en un context de creixement i d'ampliació de la seva oferta educativa per respondre a la demanda creixent de famílies que volen educar els seus fills en català. La situació actual de La Bressola és crítica i es necessita un esforç col·lectiu per garantir la seva sostenibilitat a llarg termini.

Per aquesta raó, des de l'Ajuntament de Molins de Rei, hem iniciat els tràmits per col·laborar amb aquesta campanya de finançament de La Bressola, amb càrrec a la consignació pressupostària 3040/320001/48006 Quota de l'Associació Amics de la Bressola, en la que s'ha tramitat una Reserva de crèdit núm. 102025000020300, com a aportació extraordinària per a l'exercici 2025 per un import de 1.000€.

Per tot el que ha estat exposat, es sotmet a dictamen de la Comissió Informativa Àrea de Serveis a les Persones la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

ACORDS

Primer.- Restar assabentat de l'inici de tramitació de l'aportació extraordinària per a la campanya de suport a la Bressola.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passem al darrer donar compte, el punt 3, que és «Donar compte de l'aportació extraordinària per a la campanya de suport a la bressola». I fa l'exposició d'aquest punt al senyor Lucas Ferro, endavant.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies.

Presenta el punt 3

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Obrim el torn d'intervencions. Senyora Marta Espona, endavant.

Sra. Espona:

Bé, gràcies. Jo també intentaré ser molt breu. En tot cas, començaré agraint perquè, en tot cas, aquesta aportació extraordinària surt a partir de la proposta que fa el nostre grup municipal atesa, doncs, la situació que ara exposava el regidor Ferro des de principis d'any. És a dir, les condicions de l'Estat francès s'havien endurit, tornava un altre cop a



haver-hi una restricció econòmica i una restricció d'ús de la llengua. I, per tant, doncs, es va començar a mobilitzar tothom perquè se'ls pogués donar una ajuda. A partir d'aquell moment, el mes de febrer d'aquest any nosaltres ja vam fer la primera proposta i, després dels tràmits administratius pertinents, hem arribat fins aquí amb aquest augment, cosa que agraeixo que la resta de grups hi hagueu estat també d'acord a fer-ho. Jo només voldria fer una puntualització, si em permeteu molt breu per no allargar-nos més, i és que la bressola no és només una associació que promou la cultura catalana, sinó que sobretot el que promou és que les criatures puguin rebre l'ensenyament en català i puguin utilitzar el català durant tota la seva escolaritat. Estem parlant de 1.100 alumnes actuals, però van començar amb 7 alumnes l'any 1976 i ara en són més d'un miler, no? Van començar amb un centre molt petitó, després en van tenir un altre que va ser el primer que va poder anar en un edifici municipal, però després ja s'han hagut de buscar la vida. I ara estem parlant de set escoles d'educació infantil i primària i dos centres d'educació secundària. Per tant, és un projecte que realment ha agafat molta embranzida, tot i que venen treballant des de l'any 1976, com es deia. I certament, doncs, l'Ajuntament de Molins de Rei és membre de l'Associació d'Amics de la Bressola, precisament també a proposta d'un regidor d'Esquerra quan va ser al Govern. I, per tant, ens alegrem que haguem pogut continuar amb aquesta iniciativa de l'any 2018 i que el 2025 s'hagi pogut augmentar. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Més intervencions? Senyor Ramon Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Gràcies. Sí, jo també seré ràpid. Fem aquesta aportació extraordinària, però jo crec que cal la reflexió de si realment estem aportant el que toca perquè aquest projecte continuï. I només faré una dada, jo crec que hem fet dos reunions o dues trobades per poder decidir aquest augment, això ha significat un cost important també per a l'Ajuntament i jo crec que això ja hauríem de posar-ho sobre la taula de dir, escolta'm, potser hem de plantejar-nos que aquest projecte educatiu va molt més enllà i que l'Ajuntament de Montcada de Rei hauria d'apostar-hi fermament. Perquè, en definitiva, el català té un índex de pèrdua de parlants realment gran. I, per tant, que aquests projectes es puguin consolidar, i més a la Catalunya Nord, crec que encara continua sent important. I en aquest sentit crec que hauríem d'avançar cap aquí i millorar també de cara al pressupost municipal, doncs, a veure si podem fer alguna aportació que sigui una miqueta més alta. Perquè, en tot cas, possiblement la pressió de l'Estat francès continuarà avançant i aquesta situació d'aquest any, Déu vulgui que sigui l'última, però igual si tot continua igual no serà així. Per tant, ens hauríem de replantejar també aquestes accions de futur per no tenir que estar pendent de si cada any hem d'anar fent aquestes aportacions extraordinàries.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Senyor Lucas Ferro, endavant.

Sr. Ferro:

Molt breument agrair-vos, evidentment, al grup d'Esquerra Republicana i al grup d'Ara la seva intervenció. Jo crec que de cara al futur, el que hem de tenir clar és que nosaltres som amics de la bressola, som institució que hi participa i que, per tant, a partir d'aquí s'ha d'establir un diàleg sobre quines seran les noves necessitats corrents per fer front a aquest



projecte davant d'aquest escenari. I siguin quines siguin, evidentment si les podem assumir, perquè entenem que hi participarà el municipalisme català, com hi ha participat fins ara, i hi participaran les entitats catalanistes, com hi han participat fins ara, i, per tant, siguin quins siguin aquests nous escenaris de necessitat, per a nosaltres lo fonamental és que s'explicitin, es planifiquin, es distribueixin els esforços i nosaltres serem en la part que ens pertoqui, com hi hem sigut sempre i com teniu el nostre compromís de que hi serem en un futur.

Sr. Alcalde:

Gràcies. És un donar compte i, per tant, no requereix votació. Senyor Pep Dagà, endavant.

Sr. Dagà:

Enlaira Compromís Municipal celebra aquestes aportacions. Cal recordar que no només la bressola és necessària per a la supervivència del català i que tinguem en compte que aquí mateix tenim problemes, a València i a altres llocs. Gràcies al grup d'Esquerra per portar-ho endavant. I, finalment, gràcies i res més.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies.

El Ple de la Corporació en resta assabentat.

B – ASSUMPTE DICTAMINAT PER LES COMISSIIONS INFORMATIVES

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I
DE L'ÀREA D'ALCALDIA.**

4.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Molins de Rei al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (Expedient 9/2025/CONIN).-

DICTAMEN

Fets

Una central de compres és un poder adjudicador que realitza activitats de compra centralitzades i, eventualment, activitats de compra auxiliars, tal com assenyala la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (en avant, Directiva 2014/24/UE).

L'article 37 de la Directiva 2014/24/UE assenyala que els estats membres poden disposar que els poders adjudicadors puguin adquirir subministraments i/o serveis a una central de compres que ofereixi l'activitat de compra centralitzada. Així mateix, els estats membres poden disposar que els poders adjudicadors puguin adquirir obres, subministraments i



serveis recurrent a contractes adjudicats per una central de compres, recurrent a sistemes dinàmics d'adquisició administrats per una central de compres o recurrent a un acord marc subscrit per una central de compres que ofereixi l'activitat de compra centralitzada.

Les previsions de la Directiva 2014/24/UE han estat transposades al nostre ordenament jurídic per mitjà de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en avant, LCSP). Així doncs, l'article 227 de la LCSP preveu que les entitats del sector públic poden centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, i atribuir-la a serveis especialitzats. A més a més, les centrals de contractació han d'actuar adquirint subministraments i serveis per a altres ens del sector públic, o adjudicant contractes o establint acords marc i sistemes dinàmics d'adquisició per a la realització d'obres, subministraments o serveis destinats a aquests.

L'article 228 de la LCSP assenyala que, en l'àmbit de l'Administració local, les corporacions locals poden crear centrals de contractació per acord del Ple. D'acord amb aquest precepte, el Ple de la Diputació de Barcelona, per mitjà de l'Acord núm. 48, de data 21 de març de 2024, ha aprovat la creació del Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (en avant, SOCPL), denominació que rep la central de contractació corporativa, de conformitat amb els articles 227 i 228 de la LCSP. Així mateix, aquest Acord també inclou l'aprovació de les normes de funcionament del SOCPL.

L'apartat 3 de l'article 228 de la LCSP assenyala que, mitjançant els acords corresponents, les comunitats autònomes, les ciutats autònomes de Ceuta i Melilla i les entitats locals, així com els organismes i les entitats que depenen dels anteriors, es poden adherir a sistemes d'adquisició centralitzada d'altres entitats del sector públic incloses en l'àmbit d'aplicació de la LCSP.

De conformitat amb l'article 2 de les normes de funcionament del SOCPL, es poden adherir al Sistema els ens locals que preveuen els articles 1 i 2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en avant, TRLMRLC) i el sector públic que depèn d'aquests ens locals, sempre que se situïn dins del territori de la província de Barcelona.

Així mateix, d'acord amb l'article 17 de les normes de funcionament, els ens locals que preveuen els articles 1 i 2 del TRLMRLC radicats a la província de Barcelona i el sector públic que en depèn s'han d'adherir prèviament al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona per mitjà d'una sol·licitud d'adhesió genèrica.

L'òrgan competent de l'ens local o de l'entitat del sector públic que en depèn ha d'aprovar l'acord d'adhesió genèrica i, a continuació, cal subscriure el formulari d'adhesió genèrica al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona que s'inclou en l'Annex de les normes de funcionament i enviar-lo per mitjans telemàtics al Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona. Posteriorment, la Presidència de la Diputació de Barcelona ha d'aprovar l'adhesió de cada entitat local al SOCPL.



Aquesta adhesió genèrica és necessària per poder adherir-se específicament a les contractacions que aprovi el SOCPL, d'acord amb l'article 18 de les normes de funcionament.

És voluntat de l'Ajuntament de Molins de Rei adherir-se genèricament al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona a fi de poder formalitzar, amb posterioritat, l'adhesió específica a les contractacions que el SOCPL aprovi. Així mateix, pretén habilitar al Sr. Xavi Paz Penche, Alcalde de Molins de Rei, per formalitzar l'adhesió específica a les contractacions del SOCPL.

Fonaments de dret

1. L'article 37 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
2. Els articles 227 i 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. Els articles 1 i 2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Els articles 2, 17 i 18 de les normes de funcionament del Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona, aprovades per l'Acord núm. 48, de data 21 de març de 2024, del Ple de la Diputació de Barcelona.
5. La competència per aprovar aquesta resolució correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb (*normativa vigent*).

Vist l'informe proposta signat el dia 16 de maig de 2025 pel Responsable de Serveis Generals.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció del següent acord

Primer. Aprovar l'adhesió genèrica de l'Ajuntament de Molins de Rei al Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona.

Segon. Facultar a Xavi Paz Penche perquè, en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquesta resolució i, així mateix, habilitar-lo per formalitzar l'adhesió específica a les contractacions que el SOCPL hagi aprovat.

Tercer. Comunicar per mitjans telemàtics aquesta resolució, per als seus efectes i coneixement, al Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.



PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passem als aspectes dictaminades per les comissions informatives. En primer lloc, la Comissió de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia i de l'Àrea d'Alcaldia, amb el punt 4 de l'ordre del dia, que és «Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Molins de Rei al sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona». Senyor Miguel Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

Presenta el punt 4

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Si no hi ha cap, s'agraeix que puguem passar a votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

5.- Estimar les al·legacions formulades en període d'informació pública i aprovar el projecte relatiu a la descripció de l'escut de Molins de Rei (Expedient 5/2024/SAGEN).-

DICTAMEN

Per acord del ple de l'Ajuntament de Molins de Rei de data dinou de desembre de dos mil vint- i-quatre, es va aprovar, entre d'altres acords, incoar l'inici de l'expedient per adoptar l'escut de Molins de Rei i es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies.



Segons consta en l'informe emès per la cap del Negociat de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Molins de Rei en data 25 de febrer de 2025, en el període d'informació pública s'ha presentat la següent al·legació al Registre General d'entrada de documents de l'Ajuntament de Molins de Rei per part de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya:

En relació amb el certificat que, sobre la incoació de l'expedient per a l'adopció de l'escut heràldic municipal de Molins de Rei, ens va fer arribar el passat dia 14 de gener, us comunico

que no és viable l'oficialització de la proposta d'escut que incorpori una "corona reial de Catalunya-Aragó".

D'acord amb el que indica l'informe heràldic de l'assessor d'Heràldica, Sr. Armand de Fluvià i Escorsa, de data 7 de juny de 1982, a Molins de Rei li correspon una corona de baró, perquè ha estat centre d'una baronia. Pel que fa als esmalts, podem representar l'escut amb metalls o amb colors. El metall d'argent de la mola de molí es representa blanc com a color.

El blasonament correcte de l'escut de Molins de Rei seria el següent:

Escut caironat: d'or, 4 pals de gules, ressaltant sobre el tot una mola de molí d'argent nadillada de sable. Per timbre, una corona de baró.

L'al·legació feta per part del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya és procedent atendre-la vist que en la descripció de l'informe tècnic faltava el paràgraf que confirmava aquest detall, tot i ser l'escut que es preveu aprovar i que consta a l'expedient administratiu.

Tal i com estableix l'article 40.2 del Decret 139/2007, de 26 de juny, pel qual es regulen la denominació, els símbols i el registre d'ens locals de Catalunya un cop complert el tràmit d'informació pública "correspon al ple o a l'òrgan competent de l'ens local l'aprovació de la descripció de l'escut o de la bandera, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres. Aquest acord, juntament amb l'expedient administratiu, s'ha de trametre al departament competent en matèria d'Administració local en el termini de 15 dies a comptar de l'endemà de la seva adopció".

Vist l'informe proposat a la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) i Alcaldia signat per la coordinadora d'alcaldia en data 3 de març de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) i Alcaldia la present proposta a fi i efectes:

Primer.- Estimar les al·legacions formulades per part de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya per les raons exposades a la part expositiva d'aquests acords.

Segon.- Aprovar el projecte relatiu a la descripció de l'escut de Molins de Rei.

Tercer.- Notificar aquest acord, juntament amb l'expedient administratiu, a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.



L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passem al punt sisè de l'ordre del dia, que és «Estimar les al·legacions formulades en període d'informació pública i aprovar el projecte relatiu a la descripció de l'escut de Molins de Rei».

Presenta el punt 6

Intervencions? Senyora Marta Espona, sí, sí, endavant.

Sra. Espona:

Molt breu, eh? Senzillament, amb l'exemple que ara posava l'alcalde d'un informe mecanografiat i no escrit i imprès amb un ordinador denota, doncs, el temps que fa que aquest tema s'hauria hagut de resoldre. Ens pot semblar un tema menor, però és cert que, bé, existeix i que hi ha una regulació explícita que diu com ha de ser i, per tant, doncs bé, encara que als que no hi entenem ens pugui semblar que no hi entenem, en definitiva, sí que convé tenir-lo tal com el reglament digui. Per tant, celebro que finalment s'hagi posat sobre la taula el tema i el desencallem. I després ja en parlarem de l'emblema administratiu, perquè tampoc no va quedar clar com es faria i demés. Per tant, continuarà. Però de moment, doncs, celebro que s'hagi desencallat el tema.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Més intervencions? Doncs, si els hi sembla, passem a la votació d'aquest punt.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		



Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

7.- Aprovar la modificació Ordenança fiscal C-10 annex 3 reguladora de la taxa per la prestació de serveis en les Llars d'infants pel curs 2024.-2025 i següents (Expedient 5/2025/ORDEN).-

DICTAMEN

Negociat: Rendes

Normativa aplicable

- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març
- Real Decret llei 8/2023 de 27 de desembre
- Ordenança fiscal C-10 annex 3
- Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic

Vista la proposta presentada en data 5 de juny de 2025 per la Cap del Negociat d'Educació en funcions, per a la modificació de l' ordenança fiscal C-10 annex 3 reguladora de la taxa per la prestació de serveis en les llars d'infants de titularitat municipal pel curs 2024-2025 i següents , amb els termes que s'indiquen a continuació:

1.

Assumpte: Incorporació de la taxa del servei d'acollida de matí i del servei d'acollida de la tarda als Casals d'estiu de les Escoles Bressol de titularitat municipal (C-10 Annex 3) per al curs 2024-2025 i següents.

Antecedents

En la proposta de *Modificació de la taxes de les escoles bressol per al curs 2024-25 i següents*, no es va incorporar la corresponent a la del servei d'acollida de matí i del servei d'acollida de la tarda als Casals d'estiu de les Escoles Bressol de titularitat municipal (C-10 Annex 3).

Un cop efectuat l'estudi de costos, tenint en compte la demanda real d'ambdós serveis i el cost de les persones monitores, es proposa un preu per setmana i infant de 9,5€ per una hora d'acollida al dia.

En cas que la família vulgui gaudir del servei en horari de matí i de tarda, dues hores al dia, s'haurà d'aplicar 9,5€/setmana per l'acollida de matí i 9,5€/setmana per l'acollida de tarda.

Conclusions

Així, doncs, el negociat d'Educació informa favorablement de modificar la taxa C-10 Annex 3, afegint la tarifa per servei d'acollida de matí i servei d'acollida de tarda dels casals d'estiu amb el següent text:

2. Article 1r.Tarifes

3.

S'estableix un sistema de tarifació social en funció de la renda mensual disponible per càpita de les famílies usuàries, amb reduccions de l'import general per al curs 2024-2025 i següents.

CONCEPTE		IMPORT GENERAL	10%	20%	40%	60%	75%
		> 584,23	(Renda de 503,44 a 584,23 mensuals)	(Renda de 426,37 a 503,43 mensuals)	(Renda de 345,58 a 426,36 mensuals)	(Renda de 272,54 a 345,57 mensuals)	(Renda < 272,54 mensuals)
CASAL D'ESTIU Servei acollida matí - tarda	6.-Per setmana completa	9,50 €	8,55 €	7,60 €	5,70 €	3,80 €	2,38 €

Vist que les ordenances fiscals són la norma reglamentària mitjançant la qual les entitats locals poden exercitar les potestats que en matèria de tributs locals, la llei estatal els confereix.

Vist que amb caràcter general, les modificacions de les ordenances fiscals han d'estar definitivament aprovades i publicades en el BOP abans de la data d'acreditament del tribut que regulen

Només quan la Llei prevegi la retroactivitat de l'ordenança, és possible aplicar la modificació a situacions anteriors a la data de publicació de la mateixa.

Respecte a les taxes, , el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) concedeix un protagonisme notable a les ordenances, com a instrument per determinar els criteris i paràmetres que permetin definir les quanties de les taxes, l'acreditament de les mateixes o



la possibilitat d'establir convenis de col·laboració amb organitzacions representatives del subjectes passius.

L'article 20 de la TRLRHL estableix que les entitats locals poden establir taxes per la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixen de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.

L'article 24 del TRLRHL estableix que en general, l'import de les taxes per la realització d'una activitat no pot excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o l'activitat de què es tracti o si, no, del valor de la prestació rebuda.

Per a determinar l'import esmentat, s'han de prendre en consideració els costos directes i indirectes, inclòs els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, les necessàries per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

Vist l'estudi de costos que acompanya a l'informe segons detall:

SETMANA	SETMANA 1		SETMANA 2		SETMANA 3		SETMANA 4	
GRUP/SERVEI	AC. MATÍ	AC. TARD A	AC. MATÍ	AC. TARD A	AC. MATÍ	AC. TARD A	AC. MATÍ	AC. TARD A
TOTALS	16	28	15	27	16	26	15	23

	Monit o res neces sàries matí	Cos t diar i	Monitor e s neces sàries tarda	Cost diari	Total cost diari	Cost setmanal
1 setmana	2	27,14 €	4	54,28 €	81,42 €	407,10 €
2 setmana	2	27,14 €	4	54,28 €	81,42 €	407,10 €
3 setmana	2	27,14 €	4	54,28 €	81,42 €	407,10 €
4 setmana	2	27,14 €	3	40,71 €	67,85 €	339,25 €
				cost diari	312,11 €	1.560,55 €

Preu hora	13,57 €
-----------	---------

FINANÇAMENT	Acollida matí	Acollida tarda	Total acollida
1 setmana	16	28	418,00 €
2 setmana	15	27	399,00 €



3 setmana	16	26	399,00 €
4 setmana	15	23	361,00 €
			1.577,00 €

PREU
ACOLLIDA 9,50 €

Vist que la tarifa proposada ha estat justificada i s'ajusta a les previsions del TRLRHL.

Vist l'informe proposta del Cap del Negociat de Rendes de data 10 de juny de 2025, amb la signatura favorable i sense observacions de la Interventora accidental de la mateixa data .

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present PROPOSTA a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remés al Ple de la Corporació

Primer: APROVAR provisionalment la modificació de l'article 1r de l'ordenança fiscal C-10 annex 3 reguladora de la taxa per la prestació de serveis en les llars d'infants de titularitat municipal pel curs 2024-2025 i següents, incorporant el servei d'acollida de matí i / o tarda en el Casal d'Estiu que s'indica a continuació, de conformitat al que disposa l'article 15.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

4. “Article 1r.Tarifes

S'estableix un sistema de tarifació social en funció de la renda mensual disponible per càpita de les famílies usuàries, amb reduccions de l'import general per al curs 2024-2025 i següents.

	Concepte	Import general > 584,23	10% (Renda de 503,44 a 584,23 mensua ls)	20% (Renda de 426,37 a 503,43 mensuals)	40% (Renda de 345,58 a 426,3 6 mensuals)	60% (Renda de 272,54 a 345,5 7 mensuals)	75% (Renda < 272,5 4 mens uals)
FAN TIL	1.- Quota escolarització (de setembre a juny)	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00



INFANTIL 0 I 1	2.- Quota escolarització (setembre a juny)	190,00 €	171,00 €	152,00 €	114,00 €	76,00 €	47,50 €
TOT L'ALUMNAT	4.- Acol·lida matinal, mensualment	38,00 €	34,20 €	30,40 €	22,80 €	15,20 €	9,50 €
	5.- Hora esporàdica	9,00 €	8,10 €	7,20 €	5,40 €	3,60 €	2,25 €
CASAL D'ESTIU	6.-Per setmana completa	47,50 €	42,75 €	38,00 €	28,50 €	19,00 €	11,88 €
CASAL D'ESTIU Servei acollida matí - tarda	6.-Per setmana completa	9,50 €	8,55 €	7,60 €	5,70 €	3,80 €	2,38 €

“

Segon: APROVAR el text refós de l'ordenança fiscal C-10 annex 3 modificada.

Tercer: EXPOSAR al públic a l'e-tauler de l'Ajuntament, a la web municipal, i al Negociat de Rendes l'acord provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal C-4, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.



Quart: PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, un cop transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar ,el text modificat de l' ordenança , així com el text refós aprovat, condicionant-se la vigència de la modificació a dita publicació i al que disposi la disposició final de cada ordenança, en cas d'especificar-se.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

El punt sisè de l'ordre del dia ja l'hem fet nomenant en Jaume Garriga fill predilecte. I passem al punt setè de l'ordre del dia, que és aprovar la modificació de l'ordenança fiscal C10, annex 3, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis en les llars d'infants per al curs 2024-2025 i següents». I fa l'explicació d'aquest punt el regidor d'Educació, senyor Lucas Ferro. Endavant.

Sr. Ferro:

Presenta el punt 7

Sr. Alcalde:

Sobre el torn d'intervencions. Doncs, si no hi ha intervencions, passem a la votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	8		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	20		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.



8.- Aprovar els expedients de modificació del Pressupost General de l'exercici 2025.Crèdit Extraordinari 3/2025 i 4/2025. (Expedients 58/2025/MOPRE i 59/2025/MOPRE).-

DICTAMEN

Proposta d'acord

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària duta a terme el dia 23 de gener de 2025, va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2025. Al no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació al mateix, el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2025 es considera aprovat definitivament mitjançant la publicació del mateix al BOP del dia 5 de març de 2025.

Tanmateix, i mitjançant DA núm. 422, de data 26 de febrer de 2025, es va aprovar la liquidació de l'exercici 2024, la qual, entre d'altres magnituds, estableix que el romanent de tresoreria per a despeses generals disponible és de 2.108.613,47 €.

Vistes les instruccions de la Presidència de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia per tal d'incoar un expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2025 per donar resposta a necessitats de consignació pressupostària, i finançat mitjançant l'aplicació de romanent líquid de tresoreria i la baixa d'altres aplicacions pressupostàries de l'estat de despeses.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de Negociat de Control de Gestió en data 13 de juny de 2025 i signat en data 13 de juny de 2025 per la Interventora accidental.

Vist que d'acord a l'article 13.2. de les Bases d'Execució del Pressupost vigents, els crèdits extraordinaris i els suplementes de crèdit es poden finançar amb romanent de tresoreria per a despeses generals i amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions pressupostàries de despesa del pressupost no compromeses, les dotacions de les quals s'estimin reductibles, sense pertorbació del servei.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remès al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar inicialment els expedients de modificació del Pressupost General de 2025 següents

TIPUS	NÚMERO	IMPORT
CRÈDIT EXTRAORDINARI	3/2025	13.100,00 €
CRÈDIT EXTRAORDINARI	4/2025	285.751,22 €

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis de la Corporació per un període de quinze dies. Es considerarà definitivament aprovat si durant aquest termini, comptat a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP, no es presenten reclamacions.



L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I passem ara al punt vuitè, «Aprovar els expedients de modificació del pressupost general de l'exercici 2027 amb dos crèdits extraordinaris, el 3 i el 4/2025». Fa l'explicació d'aquest punt el senyor Joan Carles Serra, endavant.

Sr. Serra:

Gràcies, alcalde.

Presenta el punt 8

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Obrim el torn d'intervencions. Senyor Ricard Vinyets, endavant.

Sr. Vinyets:

Bé, bona tarda a tothom. Bé, els romanents, evidentment, estan per gastar-los i sobretot per gastar-los en actuacions necessàries, i creiem que totes les que porten avui realment ho són. Entenem que les quatre càmeres que proposen són necessàries per al control d'accés a la vila i a espais com el carrer Major o la plaça Catalunya. Aquí permeti'm fer un petit incís i precisament en aquest accés a la plaça Catalunya reiteradament en aquest Ple hem parlat de les tanques que utilitzen des de la pandèmia per vetar l'accés, que continuen sent provisionals molts anys després. Creiem que no és tan desorbitat fer-hi algun sistema molt més amè, com pilones de posar i treure, i que farien que no tinguéssim les tanques tota la setmana ja posades o que estiguessin posades i el vent les tombés. La darrera vegada que vam preguntar en aquest Ple ens veu comentar que s'havia incorporat recentment el responsable de la Guàrdia Urbana i que se li havia encarregat aquesta tasca. Bé, aquesta persona creiem que ja porta més d'un any en el càrrec i veiem que no s'ha portat a terme cap actuació. I aprofitem aquest punt, ja que fiquem càmeres aquí, per recordar-los aquest punt.

Respecte a la posada al dia dels nostres polígons, creiem que aquest fet evidentment és indispensable, tant per la seva tasca econòmica com per la de generació d'ocupació. I aquí permetin-me un segon incís, no? Recentment, precisament aquesta setmana, el dia de Sant Joan, que tot i que era festiu en altres llocs era laborable, i precisament gràcies a la iniciativa d'Esquerra Republicana, doncs, el Govern espanyol, en un decret reial, ha ampliat en el que és el tema d'autoconsum el radi d'autoconsum dels 500 metres als 5 quilòmetres. Això facilita enormement la creació de comunitats energètiques i aprofitar la creació d'energia de manera sostenible, renovable i de proximitat. Aquesta mesura des d'Esquerra Republicana sempre la vam portar en el nostre programa electoral i, evidentment, si estiguéssim a govern, la potenciaríem al màxim. I ja que ara s'ha facilitat aquesta creació de comunitats energètiques i parlem de polígons, crec que seria important



que des del Govern municipal també es fes una aposta decidida per la creació de comunitats energètiques en els nostres polígons.

Respecte al pla d'arbrat, superada la sequera, evidentment s'acaben les excuses per no portar-lo a execució i celebrem moltíssim que avui comencem amb aquest pla d'arbrat, però ja els hi advertim que començar a fer pla d'arbrat vol dir que tindrem més arbres a la vila. I això també implica que, ja que en paral·lel iniciem aquest procés del pla d'arbrat, també hem de començar una planificació d'aquest manteniment d'aquest arbrat, perquè no servirà de res que d'aquí a un any em fiquin com a excusa que Molins de Rei té més arbres que mai o més zones verdes que mai i que per això el servei de jardineria va com va i està en aquesta situació que actualment és una miqueta de deixadesa. Per tant, està molt bé, comencem a plantar arbres, però també tinguem en compte i planifiquem des d'avui que tindrem més arbres i que aquests arbres tenen un tractament i un manteniment que realitzar.

Pel que fa a les obres de millora en l'àmbit públic, totes elles són, evidentment, accions imprescindibles i, malauradament, encara quedaran moltes més al calaix per portar-se a terme. Bé, mentrestant seguim també una miqueta a l'espera de l'aplicació real al carrer → ja sabem que els despatxos s'està treballant, però l'aplicació real al carrer, que és el que afecta al molinenc i la molinenca del dia a dia– dels famosos promesos plans de voreres i asfaltat que de moment, el que he dit, està molt bé en els despatxos, però esperem que ben aviat també sigui una realitat als carrers. I, evidentment, tot el que pugui necessitar l'ADF no està de menys, evidentment, totes les seves necessitats cobrir-les, perquè al final l'ADF fa una feina ingent i al final és la nostra primera línia de defensa en moltes actuacions. Per tant, en aquest punt, doncs, comptin amb el vot favorable del grup d'Esquerra Republicana de Catalunya, però, com els hi he comentat, segueixen tenim molts deures i molta planificació pendent.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més intervencions? Senyor Joan Albert Fabra, endavant.

Sr. Fabra:

Bona tarda, alcalde i regidors i públic assistent i qui ens segueix pels mitjans. Bé, més que bona tarda, bon vespre, perquè ja va sent tard. Bé, analitzarem punt per punt aquesta modificació pressupostària. Sobre l'origen dels fons no hi ha gran cosa a dir, perquè són romanents i són partides que ja s'han executat, però ha sobrat una part i, per tant, té tot el sentit del món destinar-les a altres actuacions. Però volíem entrar una mica més al detall en alguns dels punts que vostès ens proposen, no? Perquè alguns els veiem molt bé i altres no els veiem tan clars. Primer de tot, el conveni amb l'ADF i la subvenció directa. Evidentment, des d'Ara Molins tot el nostre suport a l'ADF i a la feina que fan, perquè són voluntaris que assumeixen una responsabilitat d'interès general i ho fan, a més, amb un compliment del deure impecable, no?, prevenint centenars d'incendis cada any. I en aquest sentit, doncs, l'Administració els hi hem de prestar i donar tot el suport que necessiten perquè puguin dur a terme aquesta activitat altruista que fan. Però ens ha cridat l'atenció que en aquest conveni, en el que s'emmarca aquesta subvenció directa, s'hagin inclòs algunes actuacions de desbrossada que considerem que haurien de dur a terme els serveis de jardineria de Molins de Rei i més concretament Molivers, que és qui ara presta aquest servei, no? Són actuacions que, pel que hem pogut saber, en altres moments, en altres períodes sí que havia prestat el servei de jardineria, actuacions en certs punts, i que ens estranya que ara les hagi d'assumir l'ADF. Perquè l'ADF, com el seu nom indica, hauria d'estar centrat en la defensa forestal i hauria de centrar les seves intervencions als



barris de muntanya i a salvaguardar Collserola. Allà tenen moltíssima feina i la fan allà i no haurien d'estar suplint les carències que té, les moltes carències, tristament, que té el nostre servei de jardineria urbà.

Sobre la millora de la via pública, hi ha unes quantes actuacions que no entenem que no s'hagin inclòs en la licitació del pla de voreres. I, per altra banda, la destinació de més de 20.000 euros a imprevistos que hi pugui haver durant aquest exercici tampoc l'acabem de veure justificada a l'informe tècnic. El Pla de millora del polígon, hi estem totalment d'acord amb això. No hi ha molt més a dir. És una part del cofinançament que hem d'aportar com a Ajuntament d'aquesta subvenció que ens ha donat la Diputació i que planteja millores necessàries, que no suficients, perquè s'han de fer més coses als polígons, però és un bon primer pas i, a més, amb finançament supramunicipal, que això sempre és de rebut.

I les càmeres de seguretat, a veure, per quatre càmeres de seguretat, tot i que són unes càmeres de control de trànsit amb unes característiques molt específiques, però gairebé 100.000 euros per quatre càmeres, estem parlant d'un import molt elevat. Així, a priori, sobta la quantia i el cost que té aquest tipus d'instal·lacions. I el fet que tingui un cost elevat i que impliqui una inversió tan elevada també ens hauria de fer ser més curosos a l'hora d'analitzar l'ús que li volem donar a aquest tipus d'equipament, no? I això tampoc ens acaba de quedar clar amb l'informe, no? Dubtes com qui supervisarà i qui farà el seguiment d'aquest enregistrament, per què es faran servir. Vull dir una mica més explicar el perquè d'aquesta gran inversió que, llegint els documents, no ens acaba de quedar clar i estem parlant d'una inversió important, eh?, són gairebé 100.000 euros.

I per últim, amb relació al pla d'arbrat, doncs, també celebrar, com han dit els companys d'Esquerra, que per fi es comenci a executar aquesta mesura, tot i que anem uns quants anys tard. I sí que preguem si us plau al Govern que faci un correcte seguiment de l'execució d'aquest contracte i també del manteniment dels nous arbres perquè no passi com ha passat amb el servei de jardineria, que desgraciadament deixa molt que desitjar i no està donant a l'espai verd urbà de la nostra vila aquesta qualitat que els veïns esperen i que es mereix. Ja està. Ai, sí, bé, i per tot això, des d'Ara Molins ens abstindrem en aquest punt, perquè hi ha coses que estem a favor, però hi ha coses que no veiem clares. I, per tant, ens abstindrem.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Senyor Dagà, no? Doncs, senyor Joan Carles Serra, endavant.

Sr. Serra:

Crec que el senyor Zaragoza vol apuntar una cosa respecte a les càmeres de seguretat.

Sr. Zaragoza:

Jo intentaré, a veure, convèncer el company Joan Albert. I agraeixo perquè crec que a vegades un fa les intervencions per intentar veure tot el tema de per què aclarim i quin és l'objectiu de l'ADF. Ha fet uns comentaris, però l'ADF té moltes feines. Les feines de prevenció, val?, estan dins dels seus objectius. No només estar a la disposició, com ens ha passat a la revetlla de Sant Joan, com ens passa durant tota la campanya d'estiu, durant diferents activitats que fem durant l'any a Molins de Rei i que el conveni ordinari sí que preveu, val?, sinó que també fan temes de prevenció en zones de muntanya, però també en perimetrals de la vila. I no és nou. Ja ho ha fet moltes vegades, val? No és una cosa que ara ens inventem i li diem a l'ADF: «Escolta, pots fer això?» És una cosa que ha fet i per això el que nosaltres vam fer conjuntament amb l'ADF és analitzar les seves



necessitats, veure com podem millorar els seus recursos per poder fer aquestes feines que en el seu moment havíem fet conjuntament amb l'Ajuntament, que han anat fent per lliure i que nosaltres ara li reconeixem una altra vegada perquè les tornin a fer.

I en el tema de les càmeres, dos d'una tacada. Nosaltres, evidentment, els informes tècnics els valors i els preus del que significa ubicar les càmeres jo no els qüestiono, però és veritat que n'hi ha una certa explicació, perquè avui en dia algú pot pensar que una càmera val quatre duros. Efectivament, depèn de les determinades característiques que tu els hi demanis, però les condicions en què nosaltres ubiquem la majoria de les càmeres significa que hem de posar un sistema de bateries. Les que nosaltres tenim en aquests moments ubicades..., i així ens ubiquem. Nosaltres tenim càmeres ubicades al final del carrer Anselm Clavé, a l'entrada de Riera Nova, a l'avinguda Collserola, a la rotonda d'accés cap a Sant Bartomeu o cap a l'avinguda Collserola i al carrer Carril, i disposen d'un sistema, evidentment de connexió, però també de bateries, que és local del sistema, perquè durant el dia la xarxa municipal d'enllumenat no funciona i es recarreguen quan funcionen per la nit. I això és el cost més important que té la ubicació d'aquestes càmeres. I, en paral·lel, dir que el sistema que ubiquem a la plaça de l'Ajuntament, precisament, el que vol és el que comentaven els companys, és a dir, ubiquem les càmeres perquè en el moment en què estigui no accessible la plaça de l'Ajuntament, doncs, com ens passa en altres carrers, seran les càmeres les que, amb senyalització evidentment, la que toqui, la senyalització que digui que en quins horaris no es pot accedir a la plaça, controlarà l'accés a aquest espai només als vehicles que estiguin autoritzats i ens permeti treure el sistema actual que ens ha donat un bon resultat i que no només nosaltres, sinó... i el continuarem utilitzant en altres llocs per evitar que els vehicles utilitzin l'accés.

Sr. Serra:

Acabo, si els hi sembla, breument també. Òbviament, com sempre saben, els hi agraeixo els seus comentaris, les seves idees, sempre escoltem i les avaluem per si cal implementar-les, les implementem. De tot el que han dit, dues coses només. Primer, hem parlat de planificació, han parlat de seguiment, han parlat d'estar a sobre del pla d'arbrat. Els hi asseguro, perquè tinc, a més, un Excel de [inaudible] de totes les actuacions que es fan a Molins de Rei i és absolutament detallat perquè es fa absolutament tot un seguiment de les actuacions en via pública. I, òbviament, s'incorporaran també al pla d'arbrat. I l'altre aspecte és una cosa que he anat dient, sí que és veritat, no tant, probablement, amb molta intensitat, però respecte a les comunitats energètiques. Nosaltres fa dos anys que estem treballant en això. Probablement, ho repeteixo, a lo millor no ho he fet amb l'èmfasi que ho estic fent ara. Les comunitats energètiques seran una realitat breument i, òbviament, abans parlarem amb tots vostès per explicar els beneficis que reporta no només als polígons industrials, que sí, sinó també a Molins de Rei. Això permetin-me que després ja, en un altre moment, no tant a les nou menys cinc minuts de la tarda-nit, els hi comentí. Merci.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Hi hauria un segon torn d'intervenció. No sé si senyor Vinyets? Endavant.

Sr. Vinyets:

Bé, res, seré molt breu i només són dos aclariments a les darreres paraules del regidor Serra. No li parlava tant d'estar sobre el pla d'arbrat, sinó li parlàvem més de planificació del manteniment del que genera aquest pla d'arbrat, sinó que no és el que hem de plantar, sinó que hem de tenir en compte que aquests arbres al dia de demà estan a la via pública i



han de tenir un manteniment. I quan dic arbres dic zones verdes, dic tot. I crec que la planificació és una de les coses que a vegades ha mancat en aquest Govern. I correcte, no ha fet l'èmfasi en les comunitats energètiques que ha fet en aquesta ocasió i celebro que ho tingui ben present. I també el que li he comentat, encoratjar-lo a que si ara han canviat aquesta normativa i permet aquest radi molt més ampli, és el moment de, precisament, potenciar les comunitats energètiques i apostar decididament per aquesta via.

Sr. Alcalde:

Més intervencions? Senyor Ramon Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Sí, les comunitats, bé, intentar buscar comunitats energètiques per a polígons industrials ho vam valorar fins i tot en el mandat anterior a través de la Unió de Polígons Industrials de Catalunya, la UPIC. I aquest va ser un projecte que es va portar fins i tot a alguna empresa que es dedicava a gestionar aquest projecte i, per tant, és quelcom que ja havíem parlat, que s'havia treballat i, per tant, esperem que això vagi avançant, no? Però bé, crec que en aquest sentit, doncs, podríem anar alineats, eh? Ens preocupa, jo crec també com ha dit el meu company d'Esquerra Republicana, el fet de què passarà més enllà de la plantació d'arbrat. Crec que a ningú se li escapa que, a més arbrat, més feina. Això és quelcom que ja sabem i, per tant, haurem d'estar molt atents perquè no ens torni a passar el que ja ens està passant i que no... Perquè, és clar, si tornem a una altra època com aquesta que plou tant, doncs, això ja serà la salvatgement constant. Però, en tot cas, bromes a part, jo crec que hem de fer una reflexió i crec que va en aquest sentit l'aportació d'Esquerra Republicana de com treballem de cara al futur aquest fet de... a no ser, en alguna manera, alguna vegada s'ha apuntat que sigui la voluntat del Govern que hi hagi aquest tipus de situacions en segons quins espais, no? I aquí també caldria mirar, i crec que s'ha fet esment en algun punt, el fet de com controlem també les llicitacions. I n'hem fet esment alguna vegada, crec, de la llicitació de la poda. I això si ens ho pot aclarir o ja ens ho deia, en tot cas –si vol, li traspasso aquesta informació de cara a la informativa i ens ho pot comentar. Amb la llicitació de la poda hi havia un apartat que deia que tota la fulla que es trencava i tot això allò s'aportava als escocells. I això als 3.000 escocells de Molins de Rei jo crec que no s'ha portat, que era al que va comprometre l'empresa licitadora. I, per tant, aquí hi ha d'haver un seguiment de veure què està passant, per què no s'ha fet i, en tot cas, si no s'ha fet, quines compensacions hi haurà.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Si volen, responem a la informativa. Sí? Bé, com vulguin, eh? Senyor Joan Carles.

Sr. Serra:

No, simplement tanco. Gràcies pels seus comentaris i m'estan reforçant a que sigui encara més excitat amb les comunitats energètiques que aviat els hi comentaré.

Sr. Alcalde:



Anem a asserenar-nos, no cal excitar-nos. I si els hi sembla, no confonguem, no confonguem excitació amb passió, si de cas, o amb voluntat de portar a terme. Amb serenor crido a la votació d'aquest punt.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS			4
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	17		4

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 17 vots a favor del PSC (9), ECP (2), ERC (5), i d' Enlaira Molins (1) i l'abstenció d'Ara Molins (4)

9.- Aprovar la modificació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament, amb la creació del lloc de treball 300002 – Tècnic/a de control i avaluació de l'activitat de l'ASP i de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament. (Expedient 3/2025/PLANT).-

DICTAMEN

Antecedents:

Vist l'informe de la Directora de serveis de l'ASP de l'11 de juny de 2025, en el qual exposa la necessitat de creació del lloc de treball 300002 Tècnic/a de control i avaluació de l'activitat de l'ASP atenent a que :

“En els darrers anys, l'Àrea de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Molins de Rei ha viscut un creixement progressiu en l'abast, la complexitat i la transversalitat dels seus programes i serveis, impulsant línies d'intervenció social cada cop més diversificades i amb un major impacte comunitari. Aquest increment d'activitat, sumat a les exigències de transparència, qualitat i rendició de comptes en l'acció pública, fa imprescindible establir un sistema robust i estable de control i avaluació de les actuacions desenvolupades.

La manca d'un perfil tècnic específic dedicat a aquesta funció ha limitat la capacitat de l'àrea per monitorar l'eficàcia dels serveis, mesurar indicadors clau, sistematitzar bones pràctiques, detectar desviacions i planificar millores estratègiques. Aquesta situació



repercuteix directament en la qualitat dels serveis, en la presa de decisions basada en dades, i en l'eficiència de la gestió de recursos municipals.”

En l'informe s'especifica la missió i les funcions a desenvolupar i altres característiques del nou lloc de treball a crear.

1.1.1. Fonaments tècnics i jurídics

Atenent als informes esmentats, es proposa la creació del lloc de treball 300002 Tècnic/a de control i avaluació de l'activitat de l'ASP, que ha estat negociat amb la representació sindical en les sessions de la comissió de valoració celebrades el 13 i 18 de juny de 2025, de les quals han resultat diverses modificacions en el nivell, el tipus de lloc, titulació i altres requisits exigits en la provisió i finalment en les funcions, donant compliment al que disposa l'article 37 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic (TREBEP) i que finalment tindria les següents característiques:

Lloc de treball:	3000.02 Tècnic/a de control i avaluació de l'activitat de l'ASP
Departament:	Àrea de Serveis a les Persones
Responsable:	Director/a de serveis de l'àrea de Serveis Personals
Classe de personal:	Funcionari/a
Grup:	A2
Tipus de lloc:	Singular
Nivell destinació:	20
Nivell compl. específ.:	21
Jornada de treball:	Ordinària, segons conveni /acord.
Dedicació:	Setmanal ordinària, segons conveni /acord.
Horari:	Laborables de 08:00 a 15:00
Dedicació especial	Subjecte a flexibilitat horària.
Missió:	Donar suport tècnic a la direcció de l'Àrea en la planificació, organització, seguiment i avaluació de les activitats, serveis i equipaments que es gestionen des de l'Àrea promovent l'optimització dels recursos humans i materials disponibles i fomentant la coordinació transversal entre els diferents negocis i altres àrees municipals.



Funcions	1. Donar suport a la planificació estratègica i operativa de l'Àrea, col·laborant en l'elaboració de plans, memòries, informes tècnics i propostes de millora. 2. Analitzar les dades i indicadors de gestió identificant oportunitats de millora en l'eficiència i l'eficàcia dels recursos humans, tècnics i econòmics de l'Àrea. 3. Fer seguiment de les activitats estratègiques de l'ASP per poder donar fluïdesa en la seva gestió. 4. Col·laborar en l'organització interna de l'àrea incloent la revisions de circuits de treball, agendes d'atenció, temps de resposta, etc 5. Col·laborar en la coordinació transversal entre els diferents negociar i amb les altres Àrees municipals. 6. Recollir i organitzar la informació procedent dels diferents serveis, programes i equipaments de l'Àrea (activitats, usuaris, impacte,...) 7. Crear el quadre de comandament integral a fi de monitoritzar, i analitzar mensualment, quantitativa i qualitativament, els indicadors de productivitat i qualitat de l'ASP i determinar el grau de compliment dels objectius
----------	---



	8. Col·laborar en la definició i millora dels indicadors d'avaluació i millora 9. Crear un model de memòria anual per als negocis. 10. Confeccionar la memòria anual dels serveis i activitats de l'ASP. 11. Col·laborar en els processos de selecció elaborant la documentació i informes necessaris seguint les directrius de la Direcció de l'Àrea. 12. Gestionar i avaluar les dades de gestió horària del personal de l'ASP: horaris, vacances, permisos, absències, etc. 13. Donar suport en la gestió de la formació continua: detecció de necessitats formatives, avaluació de les accions formatives que afecta al personal de l'ASP. 14. Donar suport a les accions de benestar laboral i cohesió d'equip que es desenvolupin per l'Ajuntament. 15. Fer seguiment i gestió dels usos socials dels equipaments escolars, juntament amb el personal auxiliar, garantint que es duguin a terme tots els tràmits necessaris amb les escoles. 16. Gestionar de forma coordinada amb els comandaments de l'Àrea les demandes d'ocupació de via pública per activitats vinculades a l'Àrea d'ASP.
	17. Elaborar una memòria anual dels usos socials dels centres educatius del municipi. 18. Donar suport tècnic per preparar reunions de retorn de la Direcció de serveis als comandaments de l'Àrea, de l'exercici, desenvolupament i resultats de cada Negociat, amb l'objectiu d'ajudar a millorar, mantenir o corregir actuacions o accions als efectes de poder assolir els objectius previstos i amb una periodicitat mínima semestral. 19. Vetllar per la seguretat i salut en el seu lloc de treball, utilitzant adequadament els equips relacionats amb la seva activitat, d'acord amb els procediments establerts i la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. 20. Adoptar en el tractament de dades en el tractament de dades de caràcter personal les mesures d'índole tècnica i organitzativa establertes per la Corporació i acomplir la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, així com mantenir el deure de secret i confidencialitat en relació a les mateixes, que subsistirà fins i tot una vegada acabada la seva relació funcional amb la corporació. 21.- I, en general, altres de caràcter similar, dins la seva categoria, que li siguin atribuïdes



Funcions específiques	
Forma de provisió:	Concurs
Requisits:	Diplomatura o grau universitari o equivalent Nivell C de català.

Vist que aquest nou lloc de treball ha de ser cobert amb una plaça de funcionari del subgrup A2 i que no es disposa de cap plaça vacant amb aquestes característiques.

Vista la línia que segueix l'Ajuntament de la millora de la qualificació tècnica de la plantilla de personal es proposa la requalificació de la plaça 306 de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament d'auxiliar administratiu/va, subgrup C2 de l'escala de l'administració general, subescala auxiliar a Tècnic/a de control i avaluació, del subgrup A2, de l'escala de l'administració especial, subescala tècnica, classe mitjana, categoria tècnic/ques de grau mitjà, adscrita al nou lloc de treball 300002 Tècnic/a de control i avaluació de l'activitat de l'ASP.

Vist que correspon al Ple de l'ajuntament l'aprovació de la plantilla de personal i de les relacions de llocs de treball, d'acord a l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'article 52.2.j) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) però l'article 21.1.k LRBRL i l'article 53.1.k) TRLRMLC atribueix a l'alcalde la potestat d'exercir competències del ple en cas d'urgència, donant compte al ple en la primera sessió que aquest convoqui per a la seva ratificació.

Vist que la plantilla de personal pot ser modificada durant l'exercici atenent a criteris d'organització administrativa interna, d'acord a l'article 27.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals, quan disposa:

"1 La plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per a l'exercici següent, com també si respon a criteris d'organització administrativa interna."

Vist que s'ha negociat amb la representació sindical la nova fitxa en les sessions de la comissió de valoració celebrades el 13 i 18 de juny de 2025, de les quals han resultat diverses modificacions en el nivell, el tipus de lloc, titulació i altres requisits exigits en la provisió i finalment en les funcions, donant compliment al que disposa l'article 37 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic (TREBEP)

Respecte a la despesa derivada dels nous llocs de treball que es proposen crear, aquest es finançarà amb les consignacions pressupostàries de les aplicacions, que tenen crèdit suficient mitjançant vinculació jurídica.

2052.920100.14301 Retribucions bàsiques del personal funcionari interí

2052.920100.14303 Retribucions complementàries del personal funcionari interí
2052.920201.16000 Seguretat Social del personal de l'Ajuntament

Pel que respecta al tràmit que es requereix per la modificació de la relació de llocs de treball, qui subscriu considera que té un tràmit homologable al de la modificació de la plantilla i per tant cal estar a l'article 126.3 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions vigents en matèria de Règim Local, que estableix que la modificació de la plantilla durant la vigència del pressupost requerirà el compliment dels tràmits establerts per a la modificació del mateix.

El Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, regula en els articles 168 i 169 el procediment per l'aprovació del pressupost, i l'article 177 i 179 per la modificació del pressupost en els casos de crèdits extraordinaris i suplements de crèdit i transferències de crèdit, establint que caldrà una aprovació inicial, que s'haurà d'exposar al públic, previ anunci en el butlletí oficial de la província, durant 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà al de publicació de l'anunci. Durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant del ple de l'Ajuntament. En cas de no presentar-se reclamacions es considerarà definitivament aprovat.

El 18 de juny de 2025, el Cap de Personal i Organització en funcions S/DA 1750 de 12 de novembre de 2020, ha emès informe-proposta a la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals(ESC) i Alcaldia, amb informe favorable i sense observacions de la Interventora accidental, de data 18 de juny de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remés al Ple de la Corporació:

Primer: Aprovar inicialment la creació del lloc de treball 300002 Tècnic/a de control i avaluació de l'activitat de l'ASP amb les següents característiques:



Lloc de treball:	3000.02 Tècnic/a de control i avaluació de l'activitat de l'ASP
Departament:	Àrea de Serveis a les Persones
Responsable:	Director/a de serveis de l'àrea de Serveis Personals
Classe de personal:	Funcionari/a
Grup:	A2
Tipus de lloc:	Singular
Nivell destinació:	20
Nivell compl. específ.:	21
Jornada de treball:	Ordinària, segons conveni /acord.
Dedicació:	Setmanal ordinària, segons conveni /acord.
Horari:	Laborables de 08:00 a 15:00
Dedicació especial	Subjecte a flexibilitat horària.
Missió:	Donar suport tècnic a la direcció de l'Àrea en la planificació, organització, seguiment i avaluació de les activitats, serveis i equipaments que es gestionen des de l'Àrea promovent l'optimització dels recursos humans i materials disponibles i fomentant la coordinació transversal entre els diferents negocis i altres àrees municipals.



Funcions	1. Donar suport a la planificació estratègica i operativa de l'Àrea, col·laborant en l'elaboració de plans, memòries, informes tècnics i propostes de millora. 2. Analitzar les dades i indicadors de gestió identificant oportunitats de millora en l'eficiència i l'eficàcia dels recursos humans, tècnics i econòmics de l'Àrea. 3. Fer seguiment de les activitats estratègiques de l'ASP per poder donar fluïdesa en la seva gestió. 4. Col·laborar en l'organització interna de l'àrea incloent la revisions de circuits de treball, agendes d'atenció, temps de resposta, etc 5. Col·laborar en la coordinació transversal entre els diferents negociar i amb les altres Àrees municipals. 6. Recollir i organitzar la informació procedent dels diferents serveis, programes i equipaments de l'Àrea (activitats, usuaris, impacte,...) 7. Crear el quadre de comandament integral a fi de monitoritzar, i analitzar mensualment, quantitativa i qualitativament, els indicadors de productivitat i qualitat de l'ASP i determinar el grau de compliment dels objectius
	8. Col·laborar en la definició i millora dels indicadors d'avaluació i millora 9. Crear un model de memòria anual per als negocis. 10. Confeccionar la memòria anual dels serveis i activitats de l'ASP. 11. Col·laborar en els processos de selecció elaborant la documentació i informes necessaris seguint les directrius de la Direcció de l'Àrea. 12. Gestionar i avaluar les dades de gestió horària del personal de l'ASP: horaris, vacances, permisos, absències, etc. 13. Donar suport en la gestió de la formació continua: detecció de necessitats formatives, avaluació de les accions formatives que afecta al personal de l'ASP. 14. Donar suport a les accions de benestar laboral i cohesió d'equip que es desenvolupin per l'Ajuntament. 15. Fer seguiment i gestió dels usos socials dels equipaments escolars, juntament amb el personal auxiliar, garantint que es duguin a terme tots els tràmits necessaris amb les escoles. 16. Gestionar de forma coordinada amb els comandaments de l'Àrea les demandes d'ocupació de via pública per activitats vinculades a l'Àrea d'ASP.



	17. Elaborar una memòria anual dels usos socials dels centres educatius del municipi. 18. Donar suport tècnic per preparar reunions de retorn de la Direcció de serveis als comandaments de l'Àrea, de l'exercici, desenvolupament i resultats de cada Negociat, amb l'objectiu d'ajudar a millorar, mantenir o corregir actuacions o accions als efectes de poder assolir els objectius previstos i amb una periodicitat mínima semestral. 19. Vetllar per la seguretat i salut en el seu lloc de treball, utilitzant adequadament els equips relacionats amb la seva activitat, d'acord amb els procediments establerts i la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. 20. Adoptar en el tractament de dades en el tractament de dades de caràcter personal les mesures d'índole tècnica i organitzativa establertes per la Corporació i acomplir la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, així com mantenir el deure de secret i confidencialitat en relació a les mateixes, que subsistirà fins i tot una vegada acabada la seva relació funcional amb la corporació. 21.- I, en general, altres de caràcter similar, dins la seva categoria, que li siguin atribuïdes
Funcions específiques	
Forma de provisió:	Concurs
Requisits:	Diplomatura o grau universitari o equivalent Nivell C de català.

Segon: Modificar la plaça 306 de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament, d'auxiliar administratiu/va, subgrup C2 de l'escala de l'administració general, subescala auxiliar a Tècnic/a de control i avaluació, del subgrup A2, de l'escala de l'administració especial, subescala tècnica, classe mitjana, categoria tècnic/ques de grau mitjà

Tercer. Adscriure la plaça 306 al lloc de treball 300002 Tècnic/a de control i avaluació de l'activitat de l'ASP.

Quart: Exposar al públic, previ anunci en el Butlletí oficial de la província de Barcelona(BOPB), durant 15 dies hàbils la present modificació de la relació de llocs de treball i de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament, a comptar des de l'endemà al de publicació de l'anunci al BOPB. Durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions o al·legacions que considerin davant l'Ajuntament. En cas de no presentar-se reclamacions es considerarà definitivament aprovat.

Cinquè: Notificar el present acord a la Junta de personal i al Comitè d'Empresa de l'Ajuntament



L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passem al punt 9 de l'ordre del dia, «Aprovar la modificació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Molins de Rei amb la creació del lloc de treball 300002 Tècnica de control i avaluació de l'activitat de l'Àrea de Serveis a les Persones i de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Molins de Rei». Senyor Miguel Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

Gràcies, alcalde.

Presenta el punt 9

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Intervencions? Senyor Ricard Vinyets, endavant.

Sr. Vinyets:

Bé, començaré també, evidentment, com ha dit el company regidor Zaragoza, agraint la tasca d'aquesta persona, evidentment. I bé, sí que és veritat que aquesta relació de llocs de treball que porten avui és una molt ad hoc, molt específica, molt quirúrgica, diria. I com ja vam parlar en l'anterior Ple quan parlàvem també de la modificació de llocs de treball, des del grup d'Esquerra sempre agraïm el que és la potenciació més de la part tècnica de l'estructura del personal de l'Ajuntament. I sobre aquest lloc de treball, bé, ressaltar precisament que d'ell dependrà la relació entre departaments per a necessitats de material, i això realment és més bàsic del que ens podem imaginar i realment per al dia a dia de la logística de l'Ajuntament és bàsic. Per tant, crec que substituir aquesta persona que ara se'ns jubila serà una tasca important.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més intervencions? Jo demano intervencions, no és obligat, eh?

Sr. Sánchez:

Gràcies. Ha fet esment, jo crec que és la plaça d'una persona que no és menor. Vull dir que crec que 25 anys a la casa com ha estat, més 6 són 31, però en aquest càrrec jo crec que molts anys al capdavant. Crec que serà difícil aquesta substitució i, per tant, doncs, intentar fer aquesta divergència crec que és important i, doncs, endavant.

Sr. Alcalde:



Doncs, moltíssimes gràcies. No sé si vol tancar aquest punt? Passem a la votació directament.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI

11.- Estimar parcialment el recurs de reposició interposat per FCC AQUALIA SA contra l'expedient de la liquidació del contracte per la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei. (Expedient 5/2024/CONSE).-

DICTAMEN

Antecedents de fet

- 1.- Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 26 de setembre de 2024, mitjançant el qual s'aprova incoar expedient per la liquidació del contracte per la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei, i donar tràmit d'audiència a FCC AQUALIA, SA (en endavant AQUALIA), per un termini de 15 dies hàbils per efectuar les al·legacions que consideri convenients.
- 2.- Atès que en data 8 de novembre de 2024, la mercantil AQUALIA va presentar escrit d'al·legacions contra la incoació de l'expedient per a la liquidació del contracte.
- 3.- Atès que mitjançant acord número 8 del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el 30 de gener de 2025, es van desestimar les al·legacions formulades per AQUALIA contra la incoació de l'expedient per a la liquidació del contracte de referència, i



es va acordar la liquidació definitiva, per un import de 27.480,70 euros a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei, resultant de la diferència entre el saldo definitiu favorable de 269.511,24 euros en concepte de dotació del fons de reposició del període 2018 a 2023, i un saldo definitiu favorable al concessionari de 242.030,54 euros en concepte de transport d'aigua.

4.- Atès que mitjançant registre d'entrada número 2025003379 de data 17 de febrer de 2025, AQUALIA sol·licita accés, vista i còpia de la documentació de l'expedient.

5.- Atès que en data 24 de febrer de 2025 AQUALIA va tenir vista de l'expedient i se li va fer entrega de la documentació que va sol·licitar en aquest acte, segons la diligència signada a l'efecte, i que consta a l'expedient.

6.- Vist que mitjançant registres d'entrada números 2025004637 i 2025004648, ambdós de data 5 de març de 2025, AQUALIA presenta recurs de reposició contra l'acord núm. 8 del Ple de l'Ajuntament, al que adjunta 29 documents.

7.- Vist l'informe de la responsable del contracte, de data 5 de maig de 2025, sobre les al·legacions formulades, amb la conclusió de que la liquidació entre els imports a favor de l'Ajuntament i els imports de despesa executada i acreditada correctament per part de FCC AQUALIA pels conceptes revisats segons el detall següent:

	IMPORT (IVA inclòs)
FONS DE REPOSICIÓ 2018-2023 (A FAVOR DE L'AJUNTAMENT)	-129.528,81 €
LIQUIDACIÓ CAMIONS CISTERNA (A FAVOR D'AQUALIA)	281.935,31 €
TOTAL	152.406,50 €

8.- Vist l'informe jurídic de data 8 de maig de 2025, de l'advocat de Dret administratiu, Contractació pública i Urbanisme, contractat per l'Ajuntament de Molins de Rei.

9.- Vist l'informe de l'Assessor Jurídic de l'Ajuntament de Molins de Rei de data 15 de gener de 2025 de data 14 de maig de 2025, amb la nota de conformitat de la Secretària de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2025.

10.- Vist l'informe de la interventora accidental de data 14 de maig de 2025.

Fonaments jurídics

I. Qüestió prèvia: tal com consta als informes jurídics existents a l'expedient administratiu, s'ha de posar de relleu la mala praxis de AQUALIA al llarg de la concessió en general, i durant l'expedient de liquidació del contracte en particular. Concretament pel que fa a l'incompliment sistemàtic de la obligació establerta a la clàusula 32.6 dels plecs del contracte des de l'any 2018, ja que no s'ha presentat cap memòria econòmica anual (el termini màxim per presentar-les era l'1 de juliol de cada any). La manca d'aquest document al llarg dels anys ha impossibilitat la fiscalització en el moment oportú i per part de l'òrgan de contractació, de la realitat de les despeses i imports detallats al recurs de reposició, i si la seva imputació corresponia al concessionari per aplicació del principi de risc i ventura o havien de ser objecte de reequilibri per part de l'Ajuntament. A manca d'això anterior, s'ha



fonamentat la reclamació d'un suposat i hipotètic equilibri del contracte en un excel·lent elaborat pel propi concessionari.

En el mateix sentit i pel que fa a l'acreditació d'importos del fons de reposició i de les cisternes d'aigua, no ha sigut fins a la interposició del recurs de reposició quan el concessionari s'ha decidit a aportar tota la documentació que ha entès adient per tal de defensar la seva gestió, obviant els tràmits processals bàsics de qualsevol procediment administratiu establerts als articles 53.1.e), 76.1 i 82 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Davant d'aquesta mala praxis del concessionari, al llarg de l'expedient de liquidació, s'ha optat per reconèixer exclusivament aquelles actuacions que efectivament s'hagin executat i que, a més de la seva realització, vinguin acompanyades de la deguda documentació acreditativa en virtut de la doctrina jurisprudencial del Tribunal Suprem més recent relativa a l'enriquiment injust, i rebutjar aquelles mancades d'acreditació de la seva execució o que no vinguin degudament documentades.

Feta la puntualització anterior, s'entra a valorar els punts del recurs de reposició en els següents ordinals.

II. Pel que fa a la dotació al fons de reposició: tot i que els documents aportats pel concessionari juntament amb el recurs de reposició interposat van adreçats a justificar els imports relatius a les actuacions realitzades als exercicis 2022 i 2023, la signatura dels mateixos és de març de 2025. Tot i això, a l'informe de la responsable del contracte, es fa un exercici de valoració de les diferents actuacions reclamades i s'accepten aquelles de les que s'acredita la seva execució, i van acompanyades del necessari suport documental. Amb aquestes premisses es conclou que, pel que fa al fons de reposició, existeix un saldo favorable a l'Ajuntament de 129.528,81 euros

En quant a l'aplicació dels articles 1108 i 1100 del Codi Civil, en relació a la improcedència d'exigir interessos legals respecte de les quantitats corresponents a les actuacions presumptament no executades, té raó FCC AQUALIA SA quan al·lega que no se li poder reclamar els interessos que consten a l'acord de liquidació del contracte ja que mai es va constituir en mora, ja que és cert que l'Ajuntament no li va reclamar mai els imports corresponents al fons de reposició.

III. Sobre els imports derivats del transport d'aigua per mitjà del camió cisterna: no es controvertit que l'Ajuntament ha subministrat l'aigua als nuclis de població que no disposen de connexió a la xarxa d'abastament mitjançant camions cisternes i que aquest servei s'ha prestat a través del concessionari. Com a conseqüència de la documentació presentada pel concessionari juntament amb el seu recurs de reposició, es constata que una part de la despesa per la prestació del servei de cisternes es va repercutir en els diferents expedients tarifaris i s'ha de tenir en compte una previsió de subvenció que, finalment, no va ser atorgada.

A l'informe de la responsable del contracte consten els càlculs que xifren l'import d'aquestes despeses, tenint en compte la documentació aportada pel concessionari, en 442.240,00 euros. Per calcular l'import que realment s'ha d'incloure en la liquidació, s'ha pres el de les factures aportades per FCC AQUALIA SA en el recurs de reposició i s'ha restat de la part repercutida a tarifes les despeses degudament acreditades, i s'ha tingut en compte el benefici industrial d'un 6% a tractar-se d'una despesa variable, la previsió a favor



del concessionari d'un ingrés no tarifari provinent d'una subvenció anual i les subvencions rebudes pel mateix per diferents administracions.

D'acord amb els càlculs anteriors, detalladament exposats en l'informe de la responsable del contracte en diferents quadres, i tenint en compte l'IVA tal com reclama el concessionari en el seu recurs de reposició resulta un import total de 281.953,31 euros (IVA inclòs).

En quant a l'aplicació dels articles 1108 i 100 el Codi Civil per tal d'exigir, per part del concessionari, el pagament d'interessos de demora derivats del no pagament dels imports de les cisternes, s'ha de dir que no pot prosperar la seva petició en aplicació de l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix que per tal d'iniciar el termini per meritjar interessos cal que el contractista hagi complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de 30 dies de s de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei. S'ha de dir que les factures relatives al subministrament d'aigua mitjançant camions cisterna que FCC AQUALIA SA ha presentat en el període 2018-2023 han estat per a la tramitació i/o cobrament de les subvencions lligades a aquest servei que l'Ajuntament ha concorregut. Per la resta d'imports reclamats no s'ha presentat cap factura i, per tant, no es donen els pressupòsits de l'article esmentat anteriorment, i per tant procedeix desestimar la petició en aquest sentit.

IV. Sobre el presumpte perjudici derivat de la manca d'actualització de les tarifes i el trencament de l'equilibri econòmic del contracte: atès que FCC AQUALIA SA no ha acreditat aquesta pretensió més enllà d'un quadre d'excel·lent aportat durant la tramitació de l'expedient de liquidació, no es pot atendre la mateixa. Tal com s'ha manifestat a la qüestió prèvia dels presents fonaments de dret, la manca d'aportació de totes i cadascuna de les memòries econòmiques anuals des de l'any 2018, amb el suport documental corresponent, fa impossible la tasca d'esbrinar la pròpia realitat de les despeses adduïdes i si ens trobem dins d'una qüestió que ha de ser objecte de reequilibri o, per contra, que entra dins del principi de risc i ventura que opera en tota concessió i, conseqüentment, no pot prosperar la al·legació formulada en tal sentit.

Vista la Proposta de Decret signada en data 6 de juny de 2025 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 11 de juny de 2025 de l'Assessor Jurídic; i l'informe econòmic de la Interventora accidental de data 11 de juny de 2025.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 12 de juny de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Estimar parcialment el recurs de reposició formulat per FCC AQUALIA SA de conformitat amb el contingut de l'informe de la responsable del contracte de data 5 de maig de 2025 i el present informe jurídic, resultant un saldo a favor del recurrent de 152.406,50 euros, de conformitat amb el següent quadre:



	IMPORT (IVA inclòs)
FONS DE REPOSICIÓ 2018-2023 (A FAVOR DE L'AJUNTAMENT)	-129.528,81 €
LIQUIDACIÓ CAMIONS CISTERNA (A FAVOR D'AQUALIA)	281.935,31 €
TOTAL	152.406,50 €

Segon.- Notificar l'acord que s'adopti a la mercantil FCC AQUALIA SA.

Tercer.- Traslladar l'acord que s'adopti a l'Àrea Metropolitana de Barcelona als efectes que incorpori el referenciat import favorable a FCC AQUALIA SA en la futura licitació del Servei de subministrament d'aigua potable.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

El punt 10 de l'ordre del dia ja s'ha fet, era el de la licitació de la residència de la gent gran. I passem al punt 11, que és «Estimar parcialment el recurs de reposició interposat per Aqualia, SA, contra l'expedient de la liquidació del contracte per a la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei». Fa l'explicació d'aquest punt el regidor Lucas Ferro. Endavant.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies.

Presenta el punt 11

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies per aquesta explicació. S'obre el torn d'intervencions. Senyora Meritxell Campmajó, endavant.

Sra. Campmajó:

Bé, nosaltres... Aquesta informació no és la que es va donar a la informativa o nosaltres havíem entès una altra cosa. Per tant, anàvem a votar a favor, però en aquest cas ens abstindrem perquè necessitaríem aclarir molt més l'explicació que vostè ha fet ara aquí, que no és la que es va donar a la informativa.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, senyor Joan Albert Fabra.

Sr. Fabra:

Moltes gràcies. Hem fet l'esforç de llegir-nos els informes, són bastant densos i molt complexos, no?, perquè és un tema complex aquesta liquidació. Però no per ser molt complex, no ens hem deixat d'estranyar per algunes coses que, com bé ara diu la Txell, no



ens acaben d'encaixar ni amb el que se'ns va explicar quan es va portar aquest punt al Ple originalment per aprovar la liquidació ni amb el que s'ha vingut explicant. I per baixar una mica més al detall, no s'entén molt bé aquest canvi de criteri entre el posicionament inicial, la liquidació inicial i l'actual, perquè es tracten molts de punts que en el seu dia sí que es podrien haver tingut en compte en la liquidació. I en futures liquidacions potser convindria comptar amb algun tipus d'assistència jurídica, que ara sí que hem vist alguns informes d'una externa. No sé si aquesta externa també estava durant la liquidació o si és el mateix, però potser, no nomé solvent, més solvent. Un assessorament més solvent per no dir unes coses ara, vull dir fa uns mesos i ara dir-ne unes diferents, que reporten ni més ni menys una petita diferència de només 170.000 euros. Quasi res, no? Aleshores, coses, no?, és el que ja s'ha explicat, si al final són tres coses. Hi ha una, per exemple, ara que es parlava dels interessos de mora i que és un dels punts que no acceptem sobre els interessos de mora que ells ens reclamen, el que no accepten ells són els interessos de mora de la part que en teoria ens deuen, del fons de reposició. Que això justament... No, això no ho has dit. És a dir, ells ens diuen no ens podeu exigir els interessos de mora de la part del fons de reposició si no ens ho heu reclamat. Això és com ho vam entendre a l'informe. Però bé, després, anant al tema de la despesa econòmica, això acabarà en un contenciós, que és on està el tema, és on està el mig milió. Aquí no entrem, perquè ja ho vam dir en el seu moment, no van presentar els informes, això és veritat. Per tant, no van complir amb el que haurien d'haver fet per poder reclamar això. Molt bé. I amb això, com ja també va dir el Ramon quan ens va portar a aquest punt en el seu dia, anem amb vostès i estem amb vostès, però no entenem aquest canvi de criteri en altres coses, no? Per exemple, lo de les actuacions realitzades els exercicis del 2022 i 2023, que era han detret de la dotació del fons de reposició perquè diuen que les han pogut comprovar, també les podrien haver comprovat abans. Vull dir que aquesta comprovació l'han portat a terme ara, però la podrien haver portat a terme abans també. I després tot el tema dels camions cisterna i del recàlcul i tot això, ja li diem és que no entenem molt bé aquest canvi tan brusc de criteri tècnic que ha fet que hi hagi més de 170.000 euros de diferència entre el que es va plantejar fa pocs mesos i el que hi ha ara, no ho entenem. I com que no ho entenem, doncs, ens abstenim. Com han dit que faran els companys d'Esquerra, perquè quan no entens una cosa és el més raonable, no?

Sr. Alcalde:

Més intervencions? Senyor Josep Dagà, endavant.

Sr. Dagà:

Nosaltres tampoc veiem gaire clar i de moment ens abstenim també.

Sr. Alcalde:

Senyor Lucas Ferro, endavant.

Sr. Ferro:

Jo, en primer lloc, sí que m'he de disculpar per una qüestió, que és que no vaig poder assistir a la Comissió Informativa de Sostenibilitat i Territori. Intento no falla mai, però teníem un acte amb les famílies de les escoles bressol i ens era impossible de reprogramar. En tot cas, jo el missatge que vaig transmetre sobre aquest informe és molt clar, nosaltres no canviem el criteri d'aquest Ajuntament davant del procés de liquidació. El



nostre criteri, el que es fonamenta en el suport extern que hem tingut, en l'auditoria que hem fet del servei, en el treball que hem fet amb els serveis jurídics i els serveis responsables del servei d'aigua, és el següent, que és no podem acceptar un desequilibri econòmic que és fruit de la irresponsabilitat de l'empresa davant de presentar la memòria anual que ens hauria permès, entre d'altres coses, tenir un debat de tarifa, saber l'estat de comptes de l'empresa, i que durant cinc anys no hem tingut. I, per tant, la liquidació es fa entre el fons de reposició i el repartiment d'aigua en cisterna. Jo crec que de les seves interpretacions interpreto una qüestió que jo crec que, en aquest cas, hem de dir que no és certa, que és pensar que el canvi de quantitats que hi ha en la liquidació és fruit d'errors de l'Ajuntament. En aquest cas, no, és fruit i... És una opinió personal, però no és tant opinió. És fruit que l'empresa que gestiona el servei és incapaç d'acreditar en el procés de liquidació i en el procés ordinari d'al·legacions factures per obres que ha executat i que triga temps en poder-les acreditar i nosaltres no podem acreditar despeses sobre les que no hi ha certificat d'obra i estan degudament acreditades. Perquè una liquidació és un procediment administratiu que es fa sobre despeses degudament acreditades i qui no les acredita degudament és l'empresa, no nosaltres.

Nosaltres, un cop l'empresa, no en la liquidació, no en les al·legacions en un recurs de reposició posterior ens diu: «Escolta, t'entro tots aquests certificats d'obres que no t'havia entrat en el període d'al·legacions...», és quan podem dir: «Escolta, ens han justificat 18 obres». Anem a veure si estan totes realitzades i si estan totes degudament certificades. I com que ho estan i nosaltres no volem incórrer en una posició que se'ns pugui plantejar que l'Ajuntament s'ha ficat en una posició d'un requeriment il·lícit davant de l'empresa que no vol, per qüestions formals, reconèixer una despesa que l'empresa sí que ha fet en temps i forma i que simplement no ens havia pogut acreditar ni en la liquidació ni en les al·legacions posteriors, les inspeccionem i aquelles que considerem que estan justificades, que estan ben executades i que han seguit el procediment adequat les reconeixem, que són 16 de 18. I aquest és el gran canvi de la liquidació, que l'empresa no havia acreditat obres que sí que havia fet. I aquest no és un problema de gestió de l'Ajuntament, és un problema de l'empresa que gestiona el servei, que és qui ha de tenir les factures, els certificats d'obres i qui ha de notificar a l'Administració per a la qual treballa gestionant un servei les intervencions que fa. L'altra part també té a veure amb la incapacitat de l'empresa de transmetre'ns davant de la seva proposta de liquidació i davant la nostra en el període d'al·legacions que se'ls estava imputant una subvenció que no era certa. I després, si us llegiu en profunditat l'informe i en podem parlar amb més detall, evidentment, cert desgavell per part de l'empresa. I a partir d'aquí, nosaltres recalculem, repartim raons, però repartim raons sobre el criteri que us vam presentar i que no hem canviat. I si l'haguéssim canviat per qualsevol qüestió jurídica, per qualsevol qüestió tècnica, per qualsevol qüestió econòmica us la diríem. Simplement el que fem és recalcular les quantitats sobre el criteri que ja havia aprovat aquest Ple en la liquidació. I recalculem aquestes quantitats perquè ara sí, l'empresa acredita despeses que no havia sigut capaç d'acreditar a pesar d'haver executat en el seu moment.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyor Joan Albert Fabra. No, no, facin el que vulguin. Cinc minuts, endavant.

Sr. Fabra:

Molt ràpid. Només sobre el punt aquest dels interessos que m'han dit que no. Miri, aquí ho diu clarament a l'informe, que a l'acord de liquidació del contracte es van establir uns



interessos legals de 19.000 euros per l'import no satisfet per Aqualia de tals euros en concepte de fons de reposició i en el seu recurs de reposició el concessionari al·lega que aquests interessos no procedeixen perquè mai es va constituir en mora Aqualia, resultant ser que l'Ajuntament de Molins de Rei no va reclamar al concessionari aquests imports corresponents al fons de reposició, procedeix estimar l'al·legat sobre la improcedència a meritjar interessos legals per aquest concepte. És a dir, allò que els hi he dit abans que els hi vam reclamar també aquests interessos pels suposats imports que ens devien del fons de reposició, que m'han dit que no amb el cap, com donant a entendre que no havia entès bé l'informe, potser aquí no el van entendre bé són vostès. Però, en qualsevol cas, posa una... Realment ens preocupa molt que una cosa tan bàsica com aquesta, com reclamar uns interessos d'una cosa que no havíem reclamat al concessionari, que ara hem hagut de tirar enrere, no es contemplés en l'informe inicial. És clar, això és un exemple d'aquesta manca de solvència que els dèiem abans tècnica quan es va plantejar el primer informe de liquidació i que ens està fent retrocedir a marxés forçades i a veure què diu el contenciós. Ramon.

Sr. Sánchez:

Gràcies. Jo qüestions jurídiques i econòmiques ho deixo al meu company que en sap bastant més que jo. Però jo, disculpi'm senyor Ferro, però no és creïble. És a dir, hi ha coses que no quadren. Una empresa no és una república bananera, no és una república bananera. O sigui, que em digui que una empresa com Aqualia no és capaç de trobar unes factures que ha pagat, permeti'm que li digui que em costa molt de creure. Perquè una empresa no paga una factura si no hi ha una factura al darrere. I, per tant, que no 1 o 2, 18 factures no siguin aportades, a mi em costa molt de creure. Hi ha una cosa que encara em costa més de creure, que diguin que no se'ls hi ha pagat la subvenció dels camions cisterna i que tampoc siguin capaços d'aportar-ho. O sigui, era tan fàcil com reconèixer en algun lloc que això hi ha una deficiència per part de l'Ajuntament que aquí algú no va controlar bé. Perquè si t'estan dient que no ho han aportat, home, lo fàcil és dir, doncs, aportem nosaltres el document conforme ho hem aportat. I això no s'ha fet així. Llavors, no ens diguin que això no és canviar de criteris i que potser el que ens van dir en el dia de la liquidació, doncs, no té res a veure amb el que està passant ara. I és una cosa jo crec que rara. I ja li vaig dir quan vaig sortir de la comissió informativa, que ho va explicar el director de serveis, i vaig dir:

«Ho ha explicat d'una manera molt tècnica que jo no he entès res». I t'ho vaig dir aquí. Vaig dir:

«No vas estar...» Perquè, és clar, si hi ha dues reunions a la mateixa hora del mateix regidor, doncs, és evident que als dos llocs vostè no pot estar, però aquí hi ha una comissió informativa que és un òrgan reglat i la seva obligació era estar aquí, era esta aquí, perquè és una comissió informativa d'aquest Ajuntament on s'ha de donar resposta a allò que passa i que es dictaminarà per al Ple. Per tant, no posi les mateixes reunions a les mateixes hores en un moment en què hi hagi una comissió informativa. I en tot cas, no quadra en cap cas el que vostè està explicant. Jo crec que hi ha una falta que és Aqualia i tira pa'lante, que no ens ho creiem, ens fotran 800.000 euros. I ara, donde dije digo, digo Diego, i bé, doncs això sí que ho veiem i les factures ens les han aportat... Jo, disculpi'm, eh?, em nego a creure que una empresa com Aqualia, que no és una empresa de tres al cuarto, sigui incapaç d'aportar 18 factures. Jo no m'ho crec. Perquè l'any 2017 o 2018, me'n recordo, vam tenir tota la negociació amb l'Àrea Metropolitana per veure com estava en aquell moment la concessió, que vam fer la taula rasa, allà hi havia gent extremadament preparada. Hi va haver un debat enriquidor, tant amb la persona que en el moment va portar al govern de l'àrea metropolitana, que era una persona molt



fiscalitzadora. I recordo perfectament la primera reunió que anava a degüello i que va acabar molt bé aquell d'allò on es van explicar moltes coses, que a vegades un pot entendre que no són raonades, però que allà es va entendre una mica també com estava funcionant la concessió i es van prendre decisions i es van corregir. I, per tant, que vostè em digui que no van aportar, doncs, o una de dos, o és que en aquest moment en què s'ha fet la liquidació no s'ha negociat correctament o, en tot cas, que s'ha anat massa de pressa per tancar una liquidació i ja ens trobarem. Jo crec que no és el moment i, ho sento, no és creïble.

Sr. Alcalde:

Senyora Meritxell Campmajó, endavant.

Sra. Campmajó:

Bé, jo crec que els hi hauria de fer pensar que en aquest moment els tres grups de l'oposició haguem reulat en la decisió de la votació, quan el que ha quedat manifest és que la informació no havia arribat bé i que l'estratègia que ens havia explicat l'Ajuntament i la qual nosaltres vam recolzar respecte a com s'havia d'afrontar aquest plet amb l'empresa havíem estat d'acord. Però ara mateix la informació no és clara i preferim aturar-nos.

Sr. Alcalde:

Endavant.

Sr. Ferro:

Doncs, jo ho sento molt, eh? Però hi ha un expedient de liquidació que, si se'l llegeixen... És que no és una qüestió de relat, és que les liquidacions no són una qüestió de relat, són una qüestió de procediment i de criteris que fixa aquest Ajuntament davant d'un procediment. I nosaltres vam fixar un criteri i el vam compartir amb vosaltres i és el que vam exposar, que és nosaltres no podem reconèixer un desequilibri econòmic que ens posa sobre la taula l'empresa entre el 2008 i el 2013, els últims cinc anys de la concessió, perquè entenem que aquest desequilibri econòmic és fruit d'un incompliment contractual de l'empresa. A partir d'aquí...

Sr. Alcalde:

2018-2023.

Sr. Ferro:

És el que he dit, no?

Sr. Alcalde:

No, 2008-2013.

Sr. Ferro:



Ah perdó. A partir d'aquí, fora d'aquest desequilibri que l'empresa ens planteja en els seus informes de liquidació i que es reitera en aquest recurs de reposició, hi ha dues qüestions que per a nosaltres sí que són objecte de liquidació, que són les inversions que ha fet l'empresa concessionària a la xarxa via fons de reposició i el sistema de repartiment d'aigua en cisterna, que estava inclòs de forma precària en el servei d'abastament d'aigua i pel qual, en els dos casos, nosaltres teníem el compromís, evidentment, d'assumir totes les despeses que s'haguessin produït, perquè no tenim cap problema en liquidar el fons de reposició i en liquidar el sistema de repartiment d'aigua amb cubes cisterna. Llavors, això que us dic jo que el recurs de reposició l'empresa l'aprofita per acreditar intervencions a la xarxa no és una qüestió de relat, això surt a l'informe, és que és l'objecte del recurs de reposició. I si us llegiu el recurs de reposició, veureu que reivindica el desequilibri econòmic que desestimem, imputa 18 actuacions de les quals n'estimem 16 i proposa tornar a calcular el cost del repartiment d'aigua amb cisternes perquè hi havia inclosa en tarifa una subvenció que només es va percebre un o dos anys del 5 que es va liquidar i que no es va modificar la tarifa. Aquest és l'objecte del recurs de reposició, que no és una qüestió de relat, per això l'estimem parcialment. I l'estimem parcialment perquè no reconeixem el desequilibri econòmic i reconeixem que s'ha de liquidar el fons de reposició amb el repartiment d'aigua amb cisterna. Jo ho sento molt, i disculpi'm, jo sé que no és de rebut saltar-me una comissió informativa per anar a un acte, però hi ha moments en què l'agenda i les urgències no permeten estar en dos llocs alhora. I si vols, Ramon, fem una cosa, posem la nostra assistència, la teva del mandat anterior i la meva d'aquest mandat. Ja t'asseguro jo que et guanyo. Per tant, jo si em salto... que calle la boca, home.

Sr. Alcalde:

Eh, eh...

Sr. Ferro:

A mi em parlis així.

Sr. Alcalde:

Senyor Sánchez...

Sr. Ferro:

Tu que t'has cregut.

Sr. Alcalde:

Pau.

Sr. Ferro:

Què t'has cregut, tu. Què t'has cregut, tu.

Sr. Alcalde:

No, no, senyor Sánchez.

Sr. Ferro:



Què t'has cregut, tu.

Sr. Alcalde:

No, no, no, no, no, no, no, no, no, no. El debat se suspèn ara mateix. Jo li demano, senyor Sánchez, després pot venir a replicar o no. Però, perdoni, ha fet una observació i una asseveració. No ha faltat al respecte, de moment, a ningú. No, no, no, no, no, no, no, no, no, no. No, no, perdoni. No, no, no, no, no. Escolteu, escolteu, no, prou, prou. És a dir, a veure. Hi ha hagut una afirmació respecte al que vostè deia de l'obligació que tenia el regidor Lucas Ferro d'assistir a una informativa i només li ho ha dit... Ell li ha respost amb la seva assistència en el mandat anterior. Això no és faltar al respecte. Després poden contrastar-se o no. No, no, no, no, això no és faltar al respecte. Posis com vulgui, però això no és faltar al respecte. Després es pot contrastar o no. El mateix dret té vostè de dir que ell no ha vingut com ell de dir que vostè no anava. I pot ser veritat o no, però té el mateix dret. I no penso permetre aquest to d'amenaques en el Ple municipal, com s'acaba de veure avui, que no és habitual. Per tant, si hi ha alguna cosa més substancial del debat, continua. Si no, tanquem el debat i passem a la votació. Doncs, passem a la votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC			5
ARA MOLINS			4
ENLAIRA MOLINS-CM			1
Total	11		10

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (9) i ECP (2), i l'abstenció d' ERC (5), d'Ara Molins (4) i d' Enlaira Molins (1).

12.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al manteniment del riu Llobregat del terme municipal. (Expedient 11/2025/CONIN).-

DICTAMEN

1.- Vista la memòria justificativa del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Molins de Rei i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, signada pel Cap del Negociat de Custòdia de l'Entorn, en data 6 de juny de 2025, i que fa constar:



El conveni que es proposa subscriure té per objecte regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Molins de Rei i l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel manteniment de l'àmbit metropolità del riu Llobregat dins del terme municipal de Molins de Rei, així com establir la forma i condicions en què es durà a terme.

2.- Vist que s'ha elaborat la minuta del conveni, validada per l'Assessoria Jurídica.

3.- Vist que la clàusula cinquena de la minuta del conveni disposa que l'Àrea Metropolitana de Barcelona prestarà els serveis descrits en el Conveni amb càrrec al seu pressupost i l'Ajuntament de Molins de Rei es compromet a aportar com a participació en l'any 2025 de 5.500 €, l'any 2026 serà de 13.844,42 €, a partir de l'any 2027 l'aportació anual serà de 9.672,21 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4210 170102 46500.

4.- Vist l'art. 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en virtut del qual resten exclosos d'aquesta llei els convenis subscrits per les Administracions Públiques.

5.- Vist l'art. 25.2 lletra b) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local (LRBRL) i l'art. 66.3 lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), on s'estableix que els municipis són competents sobre la matèria del present conveni.

6.- Atès el que disposen els arts. 47 a 53 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i els arts. 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC), on es detalla el règim jurídic aplicable als convenis.

Atès el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, on s'exigeix la publicació dels convenis interadministratius en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC). En aquest sentit, les parts han acordat que l'administració encarregada de la seva publicació sigui l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Així mateix, d'acord amb l'art. 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG), les obligacions de publicitat activa que la normativa exigeix a les Administracions Públiques en matèria de convenis s'han de fer efectives per mitjà del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que s'ha d'integrar en el Portal de Transparència. En aquest sentit, les parts han acordat que l'administració encarregada de remetre el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat sigui l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

7.- Vist l'art. 308 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i l'art. 112.1 de la LRJPAPC, on s'exigeix la formalització del conveni.

8.- Vist que, en relació al control pressupostari, exclusivament a efectes d'aprovació de la despesa, consta a les actuacions un document RC amb núm. 12025000019529, de data 6 de juny de 2025, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 4210/170102/46500, on s'acredita l'existència de crèdit suficient i idoni.



9.- Vist que el present conveni té naturalesa plurianual i les despeses de les anualitats superen els percentatges que marca l'art. 174.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), el Ple és l'òrgan competent per a l'aprovació del present conveni de conformitat amb el punt 5. del mateix article.

Vist l'informe-proposta a la comissió informativa de SIT signat en data 11 de juny de 2025 per la cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 12 de juny de 2025 de l'assessor jurídic; i l'informe econòmic de la interventora accidental de data 12 de juny de 2025.

Per tot el que s'ha exposat i en aplicació de la normativa vigent.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 12 de juny de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Molins de Rei i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que s'adjunta com a Annex.

Segon.- Formalitzar la signatura del conveni.

Tercer.- Autoritzar, disposar les despeses corresponents a les obligacions municipals que es deriven del conveni, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Aplicació pressupostària	Import anual	Exercici comptable
4210 170102 46500	5.500,00 €	2025
4210 170102 46500	13.844,42 €	2026
4210 170102 46500	9.672,21 €	2027
La que s'habiliti	9.672,21 €	2028

Quart.- Adoptar les següents mesures en matèria de publicitat:

- Publicació del conveni en el web municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei (portal de transparència).

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i traslladar-ho al Negociat de Custòdia de l'Entorn, Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Transparència.



PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I passem al punt 12, que és «Aprovar la minuta del conveni de col·laboració amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al manteniment del riu Llobregat al terme municipal de Molins de Rei». Fa l'explicació del punt el senyor Lucas Ferro, endavant.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies.

Presenta el punt 12

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. S'obriria el torn d'intervencions. Doncs, si no hi ha intervencions, passem a votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEI A LES PERSONES

13.- Aprovar el Reglament per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer social i del servei d'acolliment residencial d'urgència de Molins de Rei (2/2025/ORDEN).-

DICTAMEN

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 230, de 3 de maig de 2025, es va iniciar l'expedient de redacció del Reglament per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer social i del servei d'acolliment residencial d'urgència de Molins de Rei, es va declarar la necessitat de



celebrar la consulta pública prèvia de l'article 133.1 de la LPACAP, i es va nomenar als membres de la Comissió d'Estudi per a la redacció del Reglament esmentat.

Atès que no es van presentar propostes durant el període de consulta prèvia, del 4 al 21 de febrer de 2025.

Atès que la Comissió d'Estudi ha redactat i proposat el text del Reglament de referència segons les actes de data 23 de maig i 2 de juny de 2025.

Atès que l'aprovació de les ordenances i reglaments municipals és competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor de l'article 22.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) i l'art. 52.2 d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCAT).

Atesos els arts. 178 i ss. TRLMRLCAT i l'art. 49 LBRL, on es regula el procediment per a l'elaboració de reglaments i ordenances municipals.

Atès que el reglament només requereix per a la seva aprovació la majoria simple, sense quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la LBRL.

Vist l'article 3 del Reial Decret 12/2018, de 16 de març, pel què es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, que estableix que la funció pública de secretaria integra la fe pública i l'assessorament legal preceptiu; en el número 3 d'aquest article es regula la funció d'assessorament legal preceptiu, i, en concret, la lletra d) determina que en tot cas s'emetrà informe previ en els supòsits d'aprovació o modificació d'Ordenances, Reglaments i Estatuts rectors d'Organismes Autònoms, Societats Mercantils, Fundacions, Mancomunitats, Consorcis o altres Organismes Públics adscrits a l'Ens Local. D'acord amb el núm. 4 d'aquest article, aquest informe podrà consistir en la seva conformitat amb l'informe jurídic de l'Àrea que hi consti a l'expedient.

Atès l'informe jurídic, d'11 de juny de 2025, amb la conformitat de la Secretària.

Atesa la proposta de la Cap del Negociat de Serveis Socials, de data 13 de juny de 2025.

Atès l'informe favorable de l'assessor jurídic, de data 13 de juny de 2025.

Atès l'informe de la Intervenció accidental, de data 13 de juny de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, es sotmet a dictamen de la Comissió Informativa Àrea de Serveis a les Persones la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

ACORDS

Primer. APROVAR inicialment el Reglament per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer social i del servei d'acolliment residencial d'urgència de Molins de Rei, amb el text següent:

REGLAMENT PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL I DEL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL D'URGÈNCIA DE MOLINS DE REI



ÍNDEX

- Article 1. Objecte*
- Article 2. Normativa i Àmbit d'aplicació*
- Article 3. Definició de situacions d'emergència social per pèrdua de l'habitatge*
- Article 4. Parc d'habitatges*
- Article 5. Requisits d'accés de les persones sol·licitants*
- Article 6. Motius d'exclusió*
- Article 7. Sol·licituds i documentació*
- Article 8. Tramitació de les sol·licituds*
- Article 9. Criteris de priorització de la Mesa de valoració i seguiment municipal de les sol·licituds*
- Article 10. Mesa de valoració i seguiment municipal*
- Article 11. Procediment d'adjudicació*
- Article 12. Resolució i notificació.*
- Article 13. Aportació de documentació original*
- Article 14. Llistes d'espera*
- Article 15. Règim de recursos*
- Article 16. Renúncia de la persona sol·licitant*
- Article 17. Termini per a formalitzar el contracte i ocupar l'habitatge*
- Article 18. Condicions del contracte de lloguer*
- Article 19. Causes de resolució del contracte de lloguer*
- Article 20. Drets de les persones adjudicatàries*
- Article 21. Obligacions de les persones adjudicatàries*
- Article 22. Drets de l'Ajuntament de Molins de Rei*
- Article 23. Deures de l'Ajuntament de Molins de Rei*
- Article 24. Desnonament administratiu*
- Article 25. Protecció de dades personals*

PREÀMBUL

L'habitatge és un dret de les persones, tal com recullen, recolzat per l'ONU, el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals, etc. I es configura com un bé bàsic, de primera necessitat, i aquest concepte es troba àmpliament recollit en la normativa pública. L'art. 47 de la Constitució espanyola, determina que tots els espanyols i espanyoles tenen dret a un habitatge digne i que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret. En el mateix sentit, l'art. 26 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya proclama els drets en l'àmbit de l'habitatge i el Parlament de Catalunya, en ús de les competències contingudes a l'art. 137 d'aquest Estatut, va aprovar la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

En matèria d'habitatge conflueixen diferents regulacions normatives sectorials, i des de fa molt de temps les administracions públiques estan establint polítiques per tal de promoure habitatges de lloguer social i del servei d'acolliment residencial d'urgència per als segments menys afavorits i per evitar l'exclusió social.

En aquest sentit, el Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, recull en els seus articles 73 i següents la regulació de les mesures de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials.



D'altra banda, la Llei 24/2015, del 29 de juliol (DOGC número 6928, del 5 d'agost de 2015), de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, estableix que les administracions públiques han de garantir en qualsevol cas el reallojament adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual.

Les diferents crisis econòmiques, la pandèmia de la COVID-19 i les conseqüències dels conflictes bèl·lics actuals, d'entre altres, ha tingut un impacte directe en la situació econòmica dels ciutadans del municipi, així com en la seva qualitat de vida. L'increment de preus dels serveis bàsics, l'alimentació, l'habitatge i l'estacament o manca d'ingressos suficients poden suposar una pèrdua de l'habitatge, desnonaments, impossibilitat de accés al lloguer per l'elevat preu, l'enduriment de les condicions i l'augment d'impagaments de les rendes de lloguer. Tot això ha posat de manifest la urgència de fer unes polítiques d'habitatge més justes, per evitar el risc d'exclusió social residencial.

Per fer front a aquesta situació l'Ajuntament de Molins de Rei disposa d'habitatges destinats al servei d'acolliment residencial d'urgència, que ara se n'amplia més, gestionats pel Departament de Serveis Socials, i que es destinaran a habitatges de lloguer social, que s'adjudicaran a través de la Mesa de valoració i seguiment municipal creada en aquest reglament.

Atesa la singularitat i, alhora, la diversitat de les situacions de les persones que sol·liciten un habitatge del Fons de lloguer social i/o Servei d'acolliment residencial, es considera adient redactar aquest reglament. En aquest sentit, el reglament té com a objectiu el de constituir-se en el principal instrument normatiu de l'Ajuntament de Molins de Rei per regular l'adjudicació dels habitatges que formen part del Parc públic d'habitatge municipal de Molins de Rei.

Aquest reglament inclou el marc legal, la definició de les situacions d'emergència social per pèrdua d'habitatge, els requisits que han de reunir les persones sol·licitants, els criteris de valoració de les sol·licituds perquè se'ls adjudiqui un habitatge del servei d'acolliment residencial d'urgència i/o habitatge de lloguer social, i el procediment d'adjudicació, així com també establir el règim organitzatiu i de funcionament de la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges.

El reglament és l'instrument més adequat per garantir els principis de jerarquia normativa, seguretat jurídica i publicitat, tota vegada que, per una banda, s'ha d'inspirar i respectar la legislació sectorial tant estatal com autonòmica que estigui vigent; i per altra banda i conforme al que exposa l'article 49 de la Llei 7/85 de 4 d'abril, de bases del règim local i els articles 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, amb la seva aprovació es garanteix la publicitat de la norma i la possibilitat de participar en el procés d'elaboració i aprovació mitjançant la presentació de propostes i al·legacions.

La proposta de reglament es configura en el present preàmbul i en 25 articles, una disposició transitòria i una disposició final.

Article 1. Objecte

*Aquest reglament té per objecte regular, en l'àmbit del municipi de Molins de Rei, el procediment d'adjudicació dels habitatges que conformen el **Parc públic d'habitatges***



***municipals** destinats a habitatges de lloguer social i servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament, per a la seva cessió en règim de lloguer i/o cessió d'ús, i establir els criteris generals sobre els requisits que han de reunir les persones sol·licitants, els criteris de valoració de les sol·licituds, el contingut del contracte d'arrendament a formalitzar amb els adjudicataris i la resta de factors que condicionen o conformen l'adjudicació dels citats habitatges.*

Article 2. Normativa i àmbit d'aplicació

Les disposicions d'aquesta normativa s'aplicaran a les situacions d'emergència social per pèrdua d'habitatge a Molins de Rei. En matèria de procediment, allò que no estigui previst en aquest reglament es regirà pel que disposen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya o normatives que les substitueixin.

*Aquest reglament s'utilitzarà per a l'adjudicació de qualsevol habitatge que formi part del **Parc públic d'habitatge social municipal**, i que estarà compost per:*

- *Habitatges propis de titularitat municipal de caràcter patrimonial.*
- *Habitatges de protecció oficial cedits directament a l'Ajuntament per a la seva gestió directa per part d'altres administracions.*
- *Habitatges de titularitat privada (persones físiques o jurídiques) cedits a l'Ajuntament per a la seva gestió.*
- *Habitatges de cooperatives d'habitatge o d'entitats sense ànim de lucre que gestionin directament habitatges en cessió d'ús.*

Article 3. Definició de situacions d'emergència social per pèrdua de l'habitatge

S'entén per emergència social per pèrdua d'habitatge trobar-se en una situació de vulnerabilitat extraordinària i excepcional, sobrevinguda i no imputable, que provoca que la unitat de convivència es trobi en situació de pèrdua imminent del seu habitatge habitual o que l'hagi perdut en els darrers 2 mesos a Molins de Rei.

Es considera que existeix emergència social per pèrdua d'habitatge quan la unitat de convivència es troba en alguna de les següents situacions:

a) Que es vegi privada de l'habitatge habitual legal on viu per resolució judicial ferma amb o sense un títol legal que n'habiliti l'ocupació (desnonament) sempre que acrediti la residència en aquell habitatge mitjançant el Padró Municipal d'Habitants i amb la sol·licitud s'acompanyi informe favorable de Serveis Social que acrediti el coneixement de la unitat de convivència i la seva residència habitual a l'immoble objecte del procediment.

b) Que es vegi privada del seu habitatge habitual com a conseqüència d'una dació de l'habitatge en pagament del deute hipotecari, sempre que s'acrediti que el deute contret era per la compra de l'habitatge.

c) Que l'habitatge presenti condicions higièniques i sanitàries o de seguretat precàries, comprovades pels Serveis Tècnics de les Oficines de l'Habitatge municipal i de l'equip de Serveis Socials que justifiqui que les actuals circumstàncies residencials juntament amb



d'altres indicadors sociofamiliars, comporten una situació de risc greu que ha de ser resolta amb l'adjudicació d'un habitatge o un altre recurs residencial.

d) Que la persona sol·licitant o qualsevol membre de la unitat de convivència estigui afectat per problemes de salut greus relacionats o agreujats per les condicions higièniques deficitàries de l'habitatge, sempre que aquestes no puguin ser corregides pels procediments tècnics habituals per la propietat de l'immoble, i sempre que aquestes condicions no existissin quan es va formalitzar el contracte de lloguer, realitat que hauran de comprovar els Serveis Tècnics municipals d'Habitatge i Serveis Socials de Molins de Rei i que s'haurà d'acreditar amb el certificat mèdic oficial corresponent.

e) Que la persona sol·licitant o qualsevol membre de la unitat de convivència estigui afectat per una situació de salut greu o discapacitat sobrevinguda o per discapacitats derivades de malalties cròniques o progressives en què s'hagin agreujat les dificultats de mobilitat, fet que es vegi accentuat per dificultats greus d'accessibilitat de l'habitatge i/o edifici sempre que aquestes no puguin ser corregides pels procediments tècnics habituals per la propietat de l'immoble, i sempre que la discapacitat i/o els problemes de mobilitat no existissin en el moment de formalitzar el contracte de lloguer, realitat que hauran de comprovar els serveis tècnics de les Oficines de l'Habitatge i que s'haurà d'acreditar amb el certificat mèdic oficial corresponent.

f) Les unitats de convivència amb menors o persones d'especial vulnerabilitat que es vegin privades del seu habitatge habitual legal a causa de les males condicions estructurals de l'edifici on viuen, o per causes de força major, i que hagin estat desallotjades de l'immoble per l'autoritat competent, per un perill imminent, sempre que no sigui exigible jurídicament el real·lotjament i el dret de retorn de les persones ocupants legals a càrrec de la propietat de l'immoble, d'acord amb l'article 34 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

g) Que la persona sol·licitant o qualsevol membre de la unitat de convivència estigui patint una situació de violència masclista i hagi de deixar el domicili actual per aquest motiu.

h) Persones en situació de sensellerisme amb un pla de treball social favorable.

Article 4. Parc d'habitatges

4.1.- Destinació del parc públic d'habitatge municipal

L'Ajuntament de Molins de Rei a través de la Mesa de valoració i seguiment municipal del parc públic d'habitatge municipal gestionarà els següents habitatges:

a) Habitatges que es destinen al lloguer social: són aquells amb preu per sota el mercat lliure, d'acord amb l'actualització dels mòduls d'Habitatges amb Protecció Oficial (HPO) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a persones amb dificultats per accedir a un habitatge del mercat lliure.

b) Habitatges que es destinen a servei d'acolliment residencial d'urgència: són aquells amb preu per sota el mercat lliure, per a persones en situació de risc d'exclusió social i que tinguin un informe de la Mesa d'Emergència favorable o, en el seu defecte, acreditar la vulnerabilitat econòmica, social i residencial mitjançant informe de Serveis



Socials, segons els criteris establerts a la Llei 24/2015, del 29 de juliol (DOGC número 6928, del 5 d'agost de 2015), de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. El Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011, és on es descriuen les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que ofereix el sistema públic de serveis socials, entre les quals defineix com a serveis bàsics el servei d'acolliment residencial d'urgència i el servei de residència temporal per a persones adultes en situació d'exclusió.

Aquests habitatges han d'estar registrats al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials (RESES), que es regula pel Decret 205/2015, de 15 de desembre, del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials.

4.2. Règim d'adjudicació i règim econòmic dels habitatges del Parc d'habitatges municipals de lloguer social i/o Servei d'acolliment residencial d'urgència i altres recursos residencials de caràcter temporal

4.2.1. El règim d'adjudicació dels habitatges serà en lloguer, en règim d'ús i d'habitació, en pis compartit o qualsevol altra forma de cessió d'ús.

El règim d'adjudicació dels recursos residencials de caràcter temporal serà el que estableixi la Mesa de valoració.

4.2.2. Les persones adjudicatàries hauran d'acceptar la subscripció de l'acord social per formalitzar el contracte de l'habitatge o el recurs residencial de caràcter temporal en el règim adjudicat.

4.2.3. La renda o cànon dels habitatges de lloguer social i/o Servei d'acolliment residencial d'urgència adjudicats per emergència social per pèrdua d'habitatge serà la que estableixin les ordenances municipals.

4.3. L'acord social

4.3.1. L'acord social és el document annex al contracte d'arrendament, d'ús i de cessió d'ús, d'obligada acceptació i subscripció per a les persones adjudicatàries d'un habitatge de lloguer social i/o servei d'acolliment residencial d'urgència.

4.3.2. A l'esmentat acord es fixaran els requisits, condicions i compromisos que han de complir les persones adjudicatàries per poder gaudir de l'habitatge així com el preu públic que hauran d'abonar les persones beneficiàries d'acord amb el que es contempla a les ordenances fiscals municipals.

4.3.3. L'atorgament, denegació o revocació de l'habitatge serà competència de la Mesa de valoració i seguiment municipal del parc d'habitatge municipal.

4.3.4. L'incompliment dels requisits, condicions i compromisos establerts a l'acord social per part de les persones adjudicatàries, així com també l'incompliment de les condicions i estipulacions incloses al contracte d'arrendament, ús i habitació o cessió d'ús, pot comportar la pèrdua de l'habitatge adjudicat, un cop valorada aquesta situació per la Mesa de Valoració i Seguiment Municipal.



Article 5. Requisits d'accés de les persones sol·licitants

Tots els requisits d'accés s'entenen referits al moment de presentació de la corresponent sol·licitud i hauran de mantenir-se durant tot el procediment d'adjudicació, i en el moment de formalització del contracte d'arrendament en cas de resultar adjudicatari. L'incompliment dels requisits exigits podrà suposar la resolució del contracte. Per a sol·licitar un habitatge caldrà complir els requisits específics que a continuació es detallen :

5.1. Persona física i majoria d'edat

La persona sol·licitant i que, en el seu cas, figuri com a tal en representació de la unitat de convivència, ha de ser persona física i major de 18 anys, o 16 anys, si es tracta de menors d'edat emancipats.

5.2. Tenir capacitat per a obligar-se i contractar

La persona sol·licitant i que, en el seu cas, figuri com a tal en representació de la unitat de convivència, ha de tenir plena capacitat d'obrar, d'obligar-se i de subscriure el contracte d'arrendament en cas de resultar adjudicatari d'un habitatge.

5.3. Dret de residència a l'Estat espanyol

Caldrà que, com a mínim, la persona sol·licitant tingui la nacionalitat espanyola o d'un Estat membre de la Unió Europea o, en cas de ser nacionals d'un país no integrat a la Unió Europea, disposar de permís de residència en vigor.

5.4. Residència habitual al municipi de Molins de Rei

La persona sol·licitant ha de tenir la seva residència habitual al municipi de Molins de Rei.

Com a criteri general, es considera residència habitual haver estat empadronat, com a mínim, els 12 mesos anteriors a la sol·licitud. Aquest requisit podrà ser modificat o dispensat en casos degudament justificats de vulnerabilitat social, arrelament comunitari o força major, mitjançant informe de Serveis Socials i aprovació de la Mesa de Valoració. En cap cas aquest requisit podrà limitar l'accés a l'habitatge a persones en situació d'emergència habitacional greu o exclusió residencial imminent, especialment si es troben acompanyades per serveis públics o entitats socials del territori.

En qualsevol cas, la residència habitual ha de ser immediatament anterior a la data de de sol·licitud de l'habitatge.

5.5. Nombre de membres de la unitat de convivència

En cas de que el sol·licitant sigui una unitat de convivència, aquesta no podrà estar formada per un nombre de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta per a cada habitatge, en aplicació d'allò previst al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.



A més, hauran d'estar empadronats en el domicili afectat tots els membres de la unitat de convivència sol·licitant en el moment de la possible pèrdua de l'habitatge. Llevat de supòsits excepcionals que s'acreditin mitjançant un informe de Serveis Socials.

5.6. Ingressos de les persones usuàries

Es tindran en compte els ingressos de les persones usuàries dels pisos de lloguer social i del Servei d'acolliment residencial d'urgència que es detallen seguidament:

- a) En cas de persones que visquin soles, han de percebre uns ingressos bruts mensuals iguals o inferiors a 2 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC). Si tenen discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, els seus ingressos bruts mensuals seran ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, i no poden ser superiors a 3 vegades l'IRSC.*
- b) En els cas d'unitats de convivència, han de percebre uns ingressos bruts mensuals ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, en quantia igual o inferior a 2,5 vegades l'IRSC, excepte per a sol·licituds de persones amb discapacitats sobrevingudes o unitats de convivència amb persones amb gran dependència, que serà de 3 vegades l'IRSC*

Excepcionalment, les persones o unitats de convivència amb ingressos superiors als determinats en els punts anteriors, podran accedir al recurs si s'acredita i es justifica l'excepcionalitat del cas mitjançant un informe social.

S'entén per unitat de convivència aquells grups de persones definides segons l'article 95.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

5.7. Sol·licitant individual o unitat de convivència.

- a) . Només podrà sol·licitar l'adjudicació de l'habitatge una de les persones de la unitat de convivència de les detallades en el punt 5.1. L'anàlisi del cas es referirà a totes les persones que conviuen a l'habitatge afectat, realitat que es comprovarà amb el padró municipal d'habitants. Això excepció feta de les persones que es trobin en el supòsit de l'apartat g) de l'article 3 del present reglament*
- b) S'entén per unitat de convivència aquell nucli de persones format per diversos membres que pretenen i es comprometen a viure junts a l'habitatge sol·licitat, ja sigui perquè viuen junts actualment o perquè pretenen fer-ho en el futur en cas de resultar adjudicatari, i amb independència de l'existència de relació de parentiu entre elles.*
- c) Es presumeix la convivència efectiva en el cas dels matrimonis, les unions estables de parella i les parelles de fet inscrites.*
- d) La unitat de convivència no pot ser modificada en la seva composició excepte pels següents supòsits:*
 - Naixements, adopcions o acolliments.*
 - Divorcis o separacions declarades judicialment o notarialment. A aquests efectes s'admetrà sentència no ferma així com acte judicial d'adopció de mesures cautelars en el que s'acordi l'abandó de l'habitatge adjudicat. La Mesa de Valoració i Seguiment Municipal decidirà qui dels membres de la unitat familiar continua a l'habitatge, previ informe de Serveis Socials.*
 - Defuncions.*



- *Matrimoni o constitució de parella de fet degudament acreditada, o relació anàloga afectiva.*
- *Reagrupament familiar*
- e) *En el cas que la sol·licitud es faci per part d'una unitat de convivència, caldrà que es designi a una persona concreta com a sol·licitant, la qual s'entendrà, a tots els efectes, que representa a tots els membres de la unitat i que està plenament facultada per aquests per a actuar en nom seu davant de l'Ajuntament en el procediment d'adjudicació i, en cas de resultar adjudicatari, en la formalització del contracte de lloguer. A aquests efectes, caldrà aportar la documentació acreditativa que s'indiqui la corresponent convocatòria.*
- f) *En el cas de fills menors de 18 anys que no convisqui amb ambdós progenitors, caldrà acreditar que el progenitor que forma part de la unitat de convivència té assignada la seva guàrdia i custòdia, ja sigui de forma individual o en custòdia compartida mitjançant còpia de la resolució judicial o de l'acord protocol·litzat en procediment notarial que correspongui.*
- g) *Una mateixa persona no pot constar en dues sol·licituds ni formar part de dues unitats de convivència o d'una sol·licitud individual i d'una unitat de convivència al mateix temps. En cas de produir-se un d'aquests supòsits, es consideraria vàlida, únicament, la sol·licitud presentada en darrer lloc, quedant invalidades les anteriors.*
- h) *En el cas que el sol·licitant deixi de formar part de la unitat de convivència, caldrà que es nomeni, de forma immediata, un nou representant, formalitzant i comunicant a l'Ajuntament la nova relació de membres de la unitat de convivència seguint les indicacions dels tècnics de Serveis Socials.*

5.8. Tenir necessitat d'habitatge

La persona sol·licitant i, en el seu cas, tots els membres de la unitat de convivència, han de tenir necessitat d'habitatge per pèrdua del mateix, tal i com consta a l'article 3 d'aquest reglament. Aquesta necessitat es presumeix excepte :

- a) *Que algun dels membres de la unitat familiar disposi, de manera efectiva, d'un habitatge de naturalesa urbana o rústica, en propietat, ple domini, o bé gaudir d'un dret real d'ús, dret de superfície, dret d'usdefruit o dret d'us i habitació en qualsevol indret de l'Estat espanyol. Se n'exceptuen els titulars d'un dels drets esmentats que acreditin, de forma fefaent, que no poden fer ús del seu habitatge.*
- b) *Quan es sigui cotitular de qualsevol dels drets enumerats en l'apartat anterior en un percentatge igual o superior al 50%. Excepte que per sentència judicial s'atorgui el dret d'ús a l'altre titular.*
- c) *Quan la persona sol·licitant hagi perdut l'habitatge per manca de pagament de les mensualitats tot tenint els ingressos suficients per fer-ho.*

No obstant, no serà d'aplicació aquesta causa d'exclusió quan l'habitatge no sigui habitable, entenent per no habitable els següents supòsits:

- i. *No complir de forma efectiva els requisits per obtenir cèdula d'habitabilitat amb independència que disposi d'aquesta de forma efectiva.*
- ii. *Estar fora d'ordenació urbanística segons l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Caldrà acreditar aquesta circumstància aportant el corresponent certificat urbanístic.*
- iii. *Estar inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient expropiatori. Caldrà acreditar aquesta circumstància aportant l'esmentada relació.*



- iv. *Haver estat declarat infrahabitatge d'acord amb el que preveu l'article 44 de la Llei 18/2007.*
- v. *Haver estat designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge en un procediment de nul·litat, separació, divorci o dissolució de parella de fet.*
- vi. *Haver abandonat el domicili familiar a causa de maltractaments produïts en l'àmbit familiar i formalment denunciats davant les autoritats competents.*
- vii. *Estar ubicat en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors contingudes a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible un ajust raonable i que s'acrediti que el sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència pateix la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.*

5.9. Disponibilitat d'altres habitatges

Ni la persona sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència no ha d'haver rebutjat en els darrers 12 mesos cap habitatge de lloguer social o servei d'acolliment residencial d'urgència de procedència pública o privada, sense motiu justificat.

5.10. Condicions econòmiques de les persones sol·licitants

- a) *En el cas dels pisos de lloguer social: hauran de demostrar una antiguitat mínima de contracte de treball continuat de 6 mesos d'algun membre de la unitat familiar.*
- b) *No disposar de recursos econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs en entitats financeres d'acord amb l'article 5.6 d'aquest reglament.*
- c) *Mostrar la capacitat de generar ingressos o el suport institucional rebut.*

5.11. Altres condicions d'accés

No haver estat expulsat en el termini de 2 anys abans de la sol·licitud d'algun recurs del servei d'acolliment residencial d'urgència.

Article 6. Motius d'exclusió

Seran motius de denegació de la sol·licitud i exclusió del procediment d'adjudicació els següents:

- a) *No complir o no acreditar suficientment la totalitat dels requisits d'admissió previstos a l'article 5.*
- b) *La falsedat en les dades i/o documents aportats en el procediment.*
- c) *Que la sol·licitud sigui feta per una unitat de convivència que superi la ràtio d'ocupació màxima indicat per l'habitatge al que s'opta.*
- d) *En cas de duplicitat de sol·licituds, s'admetrà l'última presentada i s'exclouran totes les anteriors.*
- e) *Que la persona sol·licitant o un membre de la unitat de convivència no hagués presentat la documentació requerida per l'equip de serveis socials.*
- f) *Modificar, durant el procediment d'adjudicació, la composició de la unitat de convivència excepte per les causes indicades en l'article 5.7 o per una causa suficientment justificada a criteri discrecional de la Mesa de valoració i seguiment municipal.*



- g) *Haver renunciat la persona sol·licitant, sense motiu justificat, a un habitatge de protecció oficial de promoció pública en el termini marcat per la legislació específica d'adjudicacions d'habitatges de protecció oficial.*
- h) *Haver estat objecte de desnonament, llançament o denegació de pròrroga d'un contracte del parc públic municipal en els darrers dos anys.*

Article 7. Sol·licituds i documentació

7.1. La sol·licitud

La sol·licitud es tramitarà d'ofici mitjançant l'equip de serveis Socials, a partir de l'estudi del cas.

7.2. Autoritzacions expresses a la sol·licitud

L'Ajuntament incorporarà d'ofici a l'expedient, els corresponents certificats històrics d'empadronament i de deutes pendents amb el Consistori, i procedirà, així mateix a obtenir un certificat de béns immobles d'àmbit nacional, expedit per la Gerència Territorial del Cadastre.

7.3. Documentació necessària a facilitar a l'equip de serveis socials

- A- *Documentació relativa a les persones que formen part de la unitat de convivència:*
 - *DNI, NIE o passaport de totes les persones de la unitat de convivència. El permís de residència vigent s'exigirà únicament a la persona sol·licitant principal.*
 - *Si escau, certificats de discapacitat i/o mobilitat reduïda de qualsevol membre de la unitat de convivència.*
 - *Llibre de família o document que el substitueixi.*
 - *En cas de famílies monoparentals, el carnet de família monoparental. En el cas que aquesta situació sigui resultant d'un divorci, separació o nul·litat matrimonial, document acreditatiu de divorci, separació o nul·litat matrimonial o documentació acreditativa de l'inici del tràmit per obtenir-lo.*
 - *Informe mèdic acreditatiu de la situació de salut d'algun membre, si s'escau.*
- B- *Documentació acreditativa dels ingressos i situació laboral de totes les persones que formen part de la unitat de convivència.*
 - *Declaració de la renda de l'any fiscal anterior o certificat d'imputació d'ingressos de totes les persones de la unitat de convivència més grans de 16 anys.*
 - *Informe de vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social actualitzada de totes les persones de la unitat de convivència més grans de 16 anys.*
 - *Contracte de treball i nòmines dels darrers 6 mesos de totes les persones de la unitat de convivència en actiu, així com carta de finalització de contracte i/o d'acomiadament de la darrera feina en cas de trobar-se en situació d'atur la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que hi conviu.*
 - *Certificat o certificats que acreditin la percepció d'una pensió emesos per l'INSS, en cas que la persona sol·licitant o qualsevol membre de la unitat de convivència sigui pensionista o, si escau, certificat negatiu.*
 - *Certificat de pensions públiques emès per la Seguretat Social i certificació de prestacions socials emesa per l'organisme corresponent de les administracions*



competents.

- En el cas de separació o divorci s'haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent. En el cas de presència de menors, s'acreditarà el cobrament/pagament de les pensions d'aliments o, si no és possible, la reclamació judicial per fer-ne efectiva l'obligació.
- S'exceptuen de la presentació d'aquesta documentació les situacions de violència masclista degudament acreditades.
- Resolució d'atorgament i pròrroques dels ajuts i/o prestacions que s'estiguin percebent (ajuts al lloguer, Renda Mínima d'Inserció, atur, subsidi, etc.).
- Extractes bancaris de tots els comptes dels quals sigui titular qualsevol de les persones de la unitat de convivència. Per als casos de manca de pagament del lloguer o de la hipoteca, els extractes inclouran dels darrers 6 mesos.
- Demanda d'ocupació en el cas de trobar-se sense feina.
- Declaració jurada d'ingressos reals, en model normalitzat, assegurant que no es reben més ingressos dels declarats
- Per al cas en què no es puguin acreditar ingressos per cap dels documents anteriorment relacionats, amb caràcter previ a l'elevació a la Mesa, les sol·licituds hauran d'acompanyar-se d'un informe acreditatiu de la situació econòmica emès pels serveis socials.

C- Documentació relacionada amb l'habitatge, el procediment judicial i la situació d'emergència.

- Els darrers 3 rebuts pagats del lloguer o de la hipoteca.
- Resolució judicial ferma, o resolució administrativa en els supòsits regulats a l'article 3, apartats a i f. En el seu cas, interlocutòria d'assenyalament de llançament en execució de títols judicials
- En el cas de dació en pagament, document validat d'intermediació que acrediti la pèrdua de l'habitatge o, en el seu defecte, informe del tècnic mediador o tècnica mediadora referent a l'acord amb l'entitat financera.
- Certificats, respecte a totes les persones de la unitat de convivència majors d'edat, que acrediti que no són propietàries ni titulars d'altres drets d'ús o gaudi de cap habitatge o bé immoble
- Qualsevol altra documentació que es pugui considerar necessària per comprovar que es reuneixen els requisits establerts i/o la situació al·legada.

Article 8. Tramitació de les sol·licituds

La persona sol·licitant s'haurà d'adreçar al Negociat de Serveis Socials i lliurar la documentació al seu referent. Els tècnics de Serveis Socials (referent del cas) redactarà l'informe social corresponent que elevarà a la Mesa de valoració i seguiment municipal per a la seva valoració.

La Mesa de valoració i seguiment municipal elevarà a l'Alcaldia la proposta d'atorgament d'un pis de lloguer social o d'emergència.

En el cas que, a criteri de la Mesa de valoració i seguiment, una sol·licitud fos incorrecta o incompleta, es requerirà al sol·licitant, mitjançant el seu referent, per a que procedeixi a completar-la o rectificar-la en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del corresponent requeriment, advertint-lo que en cas de no fer-ho s'entendrà que desisteix de la sol·licitud.



L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment del procediment, sol·licitar que s'aporti la documentació complementària no prevista en aquest reglament que es caigui, per tal de comprovar que es compleixen les circumstàncies al·legades pels sol·licitants o requerides per la convocatòria. A aquests efectes, l'Ajuntament atorgarà un termini de deu dies al sol·licitant per aportar la corresponent documentació o aquell termini superior que la naturalesa de la documentació sol·licitada requerís. La manca de compliment d'aquest requeriment comportarà la exclusió del procediment

L'esmena, complement i aportació de documentació prevista en aquest article no podrà comportar canvis en la identitat del sol·licitant ni en la composició de la unitat de convivència, A excepció que la Mesa de Valoració previ informe tècnic del referent de Serveis Socials aprovi aquesta nova situació.

Article 9. Criteris de priorització de la Mesa de valoració i seguiment municipal de les sol·licituds

9.1 Insuficiència greu de recursos econòmics i altres

La Mesa, per valorar la insuficiència greu de recursos econòmics per llogar un habitatge en el mercat immobiliari, tindrà en compte les circumstàncies següents:

- a) Les dificultats d'inserció en el mercat laboral en funció de l'edat o altres circumstàncies de la persona sol·licitant o de la resta de membres de la unitat de convivència, que seran valorades pels serveis socials a l'informe que han d'emetre preceptivament.*
- b) La Mesa també tindrà en compte com a criteri de valoració que l'informe social sobre la situació i evolució de la unitat de convivència sol·licitant acrediti el coneixement per part dels serveis socials de la situació, així com el seguiment favorable dels plans de treball i de les directrius establertes pels serveis socials i, així mateix, sigui favorable a l'adjudicació d'un habitatge o d'un altre recurs residencial.*

9.2 Altres criteris de priorització

La Mesa de valoració d'emergència social per pèrdua d'habitatge tindrà en compte, entre d'altres criteris, a banda dels explicats a l'apartat anterior, els següents:

- a) Aquelles unitats de convivència de 2 o més membres, especialment quan hi hagi presència de menors.*
- b) Persones de més de 55 anys o amb discapacitats que dificultin la seva inserció laboral.*
- c) La inclusió i desenvolupament favorable en programes de reinserció social de la unitat de convivència (manifestada en l'informe social).*
- d) Que la unitat de convivència sol·licitant no disposi de xarxa social o familiar de suport.*
- e) Situacions de maltractaments.*
- f) La proximitat d'una data de llançament judicial.*
- g) Haver gestionat els recursos i ajuts necessaris per evitar arribar a la situació de desnonament o pèrdua de l'habitatge.*
- h) La disponibilitat per part de l'Ajuntament de Molins de Rei d'un habitatge adequat a les necessitats de la unitat de convivència, en la seva modalitat de*



lloguer social i/o servei d'acolliment residencial d'urgència.

- i) *La interseccionalitat com a criteri transversal d'anàlisi i prioritització de sol·licituds (interrelació de classe, gènere, origen, capacitats, etc).*

Article 10. Mesa de valoració i seguiment municipal

La Mesa és un òrgan tècnic de l'Ajuntament de Molins de Rei i té els següents objectius, atribucions, composició i funcionament:

10.1 Objectius de la Mesa de valoració i seguiment municipals

L'objectiu de la Mesa de valoració i seguiment municipal és donar resposta a través de l'adjudicació d'un habitatge del parc públic d'habitatges de l'Ajuntament, adreçat a aquelles unitats de convivència que es trobin en les situacions d'emergència social per pèrdua d'habitatge establertes en el present reglament, valorant les sol·licituds i la documentació presentades, prioritzant-les i proposant l'adjudicació d'un habitatge o un altre recurs, o bé, denegant-les.

10.2 Funcions de la Mesa de Valoració i Seguiment Municipal

La funció de la Mesa de valoració i seguiment municipal serà valorar i prioritzar totes les sol·licituds rebudes que es trobin en alguna de les situacions descrites a l'article 3 i que compleixin els requisits establerts a l'article 7, per acabar formulant la proposta d'adjudicació o denegació d'aquestes.

No obstant això, en aquells supòsits en què la Mesa consideri, de manera raonada, que no s'acredita suficientment una situació d'emergència o consideri que les causes que motiven la pèrdua d'habitatge són imputables a les persones sol·licitants, el compliment dels requisits a què fa referència el paràgraf anterior no comportarà necessàriament una valoració positiva ni una proposta d'adjudicació d'un habitatge, sens perjudici de l'accés a d'altres recursos residencials que se'ls puguin oferir.

La Mesa farà la proposta d'estimar o desestimar la sol·licitud a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Molins de Rei, per tal que aquesta emeti la resolució corresponent.

La Mesa de valoració i seguiment municipal també podrà proposar derivar la sol·licitud a altres serveis per a l'assignació del recurs residencial corresponent.

A més correspon a la Mesa:

- a) Acollida i acompanyament de les persones que esdevinguin per primer cop arrendatàries, usuàries o cessionàries dels habitatges públics, protegits i/o gestionats en el marc d'un programa públic.*
- b) Acompanyar i conscienciar les persones adjudicatàries d'un habitatge públic o protegit i fomentar la seva integració a la comunitat, als efectes de contribuir a la millora de la convivència a les comunitats d'habitatges públics o protegits i prevenir-hi possibles conflictes.*
- c) Anàlisi, avaluació i proposta d'actuació sobre les situacions socials i econòmiques particulars d'aquelles unitats de convivència arrendatàries, usuàries o cessionàries d'habitatges públics, protegits o gestionats en el marc d'un programa públic.*
- d) Seguiment de les obligacions contractuals de les persones arrendatàries, usuàries o cessionàries de tots els habitatges objecte d'intervenció, en relació i*



col·laboració amb l'ens o organisme propietari de l'habitatge, i amb els serveis socials, als efectes d'elaborar una proposta d'actuació davant de possibles incompliments.

- e) La Mesa de valoració d'emergència social per pèrdua d'habitatge també pot assignar altres recursos residencials de caràcter temporal (centre residencials de persones grans, persones amb malaltia mental i d'altres). En aquests casos, la Mesa valorarà un ajut econòmic que anirà a càrrec de la partida d'emergència social pel període i import que es determini.*
- f) Establir les sancions que es considerin oportunes d'acord a l'article 19.11.2 Sancions d'aquest reglament.*
- g) Publicar anualment el resultat de la gestió dels habitatges de lloguer social i del servei d'acolliment sense dades personals*

10.3 Composició de la Mesa de Valoració i Seguiment Municipal

La Mesa de valoració i seguiment municipal que es configura com un òrgan col·legiat, es compon dels membres següents:

Presidència:

- La Directora de l'Àrea de Serveis a les persones o la persona en qui delegui.*

Vocals:

- La Cap del Negociat de Serveis Socials de l'Ajuntament de Molins de Rei*
- La Cap del Negociat d'Oficina administrativa de l'Àrea de Serveis a les Persones, o en qui delegui*
- La Coordinadora de Serveis Socials (exercirà com a secretària i recepcionarà totes les sol·licituds)*
- El tècnic de Serveis Socials referent del cas*

10.4 Funcionament de la Mesa de valoració i seguiment municipal

La Mesa es reunirà de forma presencial en el cas que hi hagi disponibilitat d'habitatges i persones sol·licitants i les reunions les convocarà el/la secretari/secretària, mitjançant correu electrònic.

El funcionament de la Mesa serà en ple de les persones que la configuren.

La Mesa valorarà totes les sol·licituds presentades i farà una proposta sobre l'estimació o desestimació d'aquestes sol·licituds, que elevarà a l'Alcaldia per a la seva resolució.

La Mesa elaborarà un document amb el resum d'estat dels expedients i les propostes de resolució que s'han pres en la sessió del mes en curs, així com de l'acumulat anual. En concret, aportarà anualment les següents dades:

- Nombre d'expedients de mesos anteriors*
- Nombre d'expedients nous presentats*
- Nombre d'expedients amb habitatge adjudicat*
 - Nombre d'expedients amb habitatge adjudicat de lloguer social*
 - Nombre d'expedients amb habitatge adjudicat del servei d'acolliment residencial d'urgència*



- Nombre d'expedients informats favorablement
- Nombre d'expedients en tramitació (amb requeriment d'informació, gestions)
- Nombre d'expedients desestimats
- Nombre d'expedients en què s'ha desistit
- Nombre d'expedients arxivats
- Nombre d'expedients en llista d'espera

Article 11. Procediment d'adjudicació

- La Mesa, un cop valorades les sol·licituds, elaborarà proposta de resolució. En tot cas, la tramitació de la sol·licitud no genera, per si mateixa, cap dret a l'adjudicació d'un habitatge.
- L'adjudicació d'un habitatge del Fons d'habitatge de lloguer social o d'un recurs residencial es decidirà sempre a criteri de la Mesa de valoració d'emergència social per pèrdua d'habitatge i per a les persones sol·licitants que compleixin els requisits establerts i que hagin obtingut un posicionament favorable de la Mesa seguint els criteris de prioritització de l'article 10.
- La Mesa, en cas de manca d'habitatge disponible, derivarà, sempre que sigui possible, les sol·licituds a altres entitats i/o serveis que gestionen altres recursos residencials supramunicipals amb l'objectiu de minimitzar els efectes d'un eventual llançament.
- L'adjudicació està condicionada a l'existència d'habitatges o altres recursos residencials disponibles i adequats a les necessitats de la persona sol·licitant. En el cas que la sol·licitud compleixi amb els requisits i sigui valorada positivament per la Mesa, però no hi hagi disponibilitat d'un habitatge o recurs residencial adequat, la Mesa emetrà proposta de resolució estimatòria de la sol·licitud amb una vigència de sis mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi pogut adjudicar un habitatge o un altre recurs residencial per manca de disponibilitat, l'esmentada resolució restarà sense efecte, atès que les circumstàncies de la unitat de convivència podrien haver canviat, per la qual cosa es revisarà novament la situació i s'emetrà una nova resolució, si escau. En el supòsit que en aquest termini hi hagi un habitatge o recurs adequat disponible, es dictarà resolució d'adjudicació.

Article 12. Resolució i notificació

- L'alcalde aprovarà la proposta de la Mesa de valoració i seguretat municipal, mitjançant un Decret motivat que acreditarà degudament els fonaments de l'adjudicació o, si escau, de la desestimació.
- La resolució favorable, a més de notificar-se a la persona sol·licitant, serà comunicada al Negociat de serveis socials perquè posi en marxa els mecanismes escaients per fer efectiva l'adjudicació i la contractació en el temps més breu possible.
- La resolució desestimatòria, a més de notificar-se a la persona sol·licitant, serà comunicada als serveis socials.
- Les comunicacions o notificacions als sol·licitants que es derivin d'aquest procés es faran per trasllat en paper. Paral·lelament s'enviarà avís a la persona interessada per correu electrònic. En cas que no es disposi del correu electrònic, l'avís es farà per telèfon per tal que en el termini màxim de 24 hores contactin amb l'Àrea de Serveis Personals.



Article 13. Aportació de documentació original

En qualsevol moment del procediment, la Mesa de valoració i seguiment municipal, en cas de considerar-ho necessari per presentar-se qualsevol dubte sobre la seva autenticitat, podrà requerir la presentació de l'original d'un document que hagi estat aportat mitjançant còpia.

Article 14. Llistes d'espera

Les persones sol·licitants que haguessin estat admeses sense resultar adjudicatàries per manca d'habitatges disponibles, formaran una llista d'espera, que s'ordenarà també en funció dels criteris valoració i desempat aplicables en cada convocatòria de la Mesa de valoració i seguiment.

En cas que la convocatòria consti de diferents habitatges destinats a diferents col·lectius, es formaran llistes d'espera separades per a cada col·lectiu.

La Mesa vetllarà pels seguiment i el control d'aquesta llista d'espera

Les persones que formin la llista d'espera hauran de complir amb els requisits d'admissió en el moment en que siguin notificats de la disponibilitat d'un habitatge. A aquests efectes se'ls podrà requerir per a que actualitzin les dades i presentin la documentació que acrediti aquest compliment. En cas de que no s'actualitzin les dades, no s'aporti la documentació requerida en el termini atorgat a aquest efecte o resulti que ja no es compleixen els requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació i es donarà de baixa al sol·licitant de la llista d'espera, procedint a requerir al següent en ordre de la llista.

Article 15. Règim de recursos

L'acord d'adjudicació esgota la via administrativa i és susceptible de recurs potestatiu de reposició o de recurs contenciós administratiu

Article 16. Renúncia de la persona sol·licitant

S'entendrà que la persona sol·licitant renuncia a la sol·licitud formulada en els següents casos:

- a) Quan en qualsevol moment del procés manifesti la seva renúncia per escrit.*
- b) Quan hagi resultat adjudicatària i no es presenti el dia i hora establerts per la signatura del contracte d'arrendament.*

Article 17. Termini per a formalitzar el contracte i ocupar l'habitatge

S'indicarà a la persona sol·licitant que hagi resultat adjudicatària el dia i hora en què s'ha de personar a l'Àrea de Serveis a les Persones per a procedir a formalitzar el contracte de lloguer.

Només en casos degudament justificats, l'adjudicatària podrà sol·licitar canvi del dia i hora indicats i es podrà, en aquest cas, prorrogar el termini de formalització establert a l'apartat anterior.



Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatària haurà d'ocupar efectivament l'habitatge i destinar-lo a domicili habitual i permanent en el termini d'un mes a comptar des del lliurament de les claus.

En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats per a formalitzar el contracte o que no ocupi l'habitatge en el termini establert perdrà la condició d'adjudicatària i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

Article 18. Condicions del contracte de lloguer

18.1. Legislació aplicable

Seràn d'aplicació les previsions d'aquest Reglament, les contingudes a la convocatòria d'adjudicació corresponent i la resolució administrativa d'adjudicació i contracte de lloguer que es formalitzi. Les disposicions del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i resta de normativa reguladora dels ens locals, així com per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

18.2. Part arrendatària

Serà titular del contracte de lloguer la persona que hagi realitzat la sol·licitud i, en el seu cas, figuraran com a persones que hi conviuen i que assumeixen així mateix tots les obligacions i deures derivats del contracte, la totalitat de membres que formin la unitat de convivència.

18.3. Durada

La durada del contracte de lloguer s'establirà a l'adjudicació directa corresponent i, en tot cas, es podrà prorrogar si així ho estableix la mateixa.

En els casos del servei d'acolliment residencial d'urgència, la Mesa de valoració establirà la durada del contracte de lloguer que figurarà a l'acord social i restarà supeditada al compliment d'aquest. Qualsevol altre modificació haurà de ser aprovada per la Mesa de Valoració i seguiment municipal.

En els casos del servei de lloguer social s'establirà una durada de 2 anys, prorrogable 1 anys més, prèvia validació de la mesa de valoració i seguiment.

El termini de durada del contracte s'inicia amb el lliurament de les claus que es produirà en el moment de formalització del contracte.

18.4. Preu

En qualsevol tipologia d'habitatges, servei de lloguer social i/o servei d'acolliment residencial d'urgència, es fixarà el preu d'acord amb les ordenances municipals vigents i d'acord a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

18.5. Despeses de l'habitatge

- a) *Les despeses de la comunitat de veïns, aniran a càrrec del propietari de l'habitatge*



- b) *Els impostos i les taxes que gravin l'habitatge, aniran inclosos en la quota de lloguer.*
- c) *L'Ajuntament contractarà una assegurança que cobreixi el continent corresponent a l'habitatge.*
- d) *L'adjudicatari assumirà la totalitat de la despesa per a subministraments d'aigua, gas, electricitat, telèfon, wifi o qualsevol altre servei que disposi l'habitatge. També assumirà el canvi de nom dels comptadors corresponents als subministraments per qualsevol tipologia d'habitatges (de lloguer social o d'urgència-pis familiar).*

L'Ajuntament assumirà el cost de l'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil enfront tercers per a qualsevol dany que pugui derivar-se de l'habitatge i del seu contingut.

18.6. Conformitat en la recepció de l'habitatge

L'adjudicatària disposarà dels terminis per a comunicar incidències o anomalies en l'estat de conservació de l'habitatge següents:

- a) *Una setmana pels defectes visuals que s'hi trobi com puguin ser desperfectes visibles en parets, sanitaris, fusteria, aparença exterior de portes i finestres, etc.*
- b) *Tres mesos pels defectes de funcionament a les instal·lacions: endolls, desguassos, calefacció, tancament de portes i finestres, electrodomèstics, etc.*

Els desperfectes comunicats amb posterioritat a aquests terminis es consideraran, en tot cas, que han estat provocats per l'adjudicatària que han de ser assumits i reparats al seu càrrec responen aquest, en última instància, del bon estat de l'habitatge en el moment de finalització del contracte.

18.7. Obligacions de la persona adjudicatària

La persona adjudicatària i, en el seu cas, tots els membres de la unitat de convivència, tindran les obligacions que prevegi la convocatòria del procediment d'adjudicació així com les següents:

- a) *Destinar l'habitatge exclusivament com a residència habitual i permanent.*
- b) *Mantenir l'habitatge en bon estat de conservació i higiene segons criteris estàndards d'ús.*
- c) *No realitzar cap tipus de obra ni cap modificació estructural, de mobiliari o estètica en l'habitatge sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.*
- d) *Permetre l'accés a l'habitatge del personal designat per l'Ajuntament per a exercir les seves potestats de supervisió i control així com per fer les reparacions i obres que l'Ajuntament consideri necessàries.*
- e) *Complir les normes existents en la comunitat de veïns i tenir una actitud i tracte respectuós amb els restants ocupants de l'edifici sense causar-los molèsties.*
- f) *No realitzar activitats o actes contraris a la convivència normal en la comunitat o que malmetin o facin perillar l'immoble ni dur a terme les activitats que els estatuts, la normativa urbanística o la llei exclouen o prohibeixen de manera expressa o puguin ser considerades activitats perilloses, insalubres o nocives.*
- g) *No permetre la pernoctació persones alienes a la unitat de convivència. Si per circumstàncies sobrevingudes l'arrendatari hagués de conviure amb persones no compreses en la unitat de convivència, haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament qui, de forma excepcional, valorant les circumstàncies del cas i sempre que estigui suficientment justificat, podrà autoritzar que aquesta persona s'incorpori a la unitat de convivència. En tot cas, s'entendrà autoritzada i només*



requerirà notificació a l'Ajuntament la incorporació a la unitat de convivència de fills per naixement, adopció o acolliment, així com en casos de matrimoni o formalització de parella de fet.

- h) No cedir ni sotsarrendar, total o parcialment, l'habitatge.*
- i) Lliurar l'habitatge a l'Ajuntament al corrent de pagament de les despeses de subministraments. Caldrà retornar l'habitatge amb els mateixos subministraments que se li han entregat donats d'alta i facilitar el corresponent canvi de nom dels mateixos.*
- j) En els casos dels adjudicataris del Servei d'Atenció Residencial d'Urgència caldrà sol·licitar possibles sortides amb pernocta fora de l'habitatge de residència amb 15 dies d'antelació a la tècnica referent de l'habitatge per tal de valorar conjuntament amb la referent social dels Serveis Socials la seva autorització i acordar com es desenvoluparan. L'adjudicatari haurà d'assumir el preu públic del mes complert.*

18.8. Potestats de l'Ajuntament

- a) L'Ajuntament podrà, sense necessitat de motivar-ho i en qualsevol moment comprovar i, a aquests efectes requerir a l'adjudicatari, per a que aportï la documentació que es consideri necessària, que aquest continua donant compliment als requisits que són exigibles durant la vigència del contracte.*

18.9. Activitats econòmiques

En cap cas la persona adjudicatària o qualsevol dels membres de la unitat de convivència no podran exercir cap activitat econòmica o bé la domiciliació d'una societat a l'habitatge.

18.10. Règim sancionador

El procediment sancionador es regeix per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i per la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

18.10.1 Infraccions.

L'òrgan instructor per la tramitació de resolució de les infraccions serà la Mesa de valoració i seguiment municipal.

Les infraccions que cometin un o més dels membres de la unitat familiar de l'habitatge es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

(a) Es consideren infraccions lleus:

- 1. Fer obres menors sense el consentiment previ per escrit de l'Ajuntament.*
- 2. Permetre la pernoctació per més d'un mes, de persones alienes a la unitat de convivència sense haver sol·licitat l'autorització de l'Ajuntament, qui ho ha de valorar atenent a les circumstàncies del cas.*
- 3. No satisfer en termini la renda mensual de lloguer.*
- 4. No presentar o presentar incompleta la documentació que en qualsevol moment li pugui requerir l'Ajuntament de Molins de Rei.*

(b) Es consideren infraccions greus:



1. Fer obres majors sense el consentiment previ per escrit de l'Ajuntament.
2. No mantenir l'habitatge en bon estat de conservació i higiene, inclòs el mobiliari i els electrodomèstics inclosos.
3. Incomplir les normes existents en la comunitat de veïns i/o no tenir una actitud o tracte respectuós amb els restants ocupants de l'edifici.
4. Realitzar activitats o actes contraris a la convivència normal de la comunitat o que malmetin o facin perillar l'immoble.
5. No permetre l'accés a l'habitatge del personal designat per l'Ajuntament per a exercir les seves potestats de supervisió i control així com per fer les reparacions i obres que l'Ajuntament consideri necessàries.
6. No atendre el pagament de forma voluntària i conscient de les obligacions de llum, aigua, gas i altres subministraments de l'habitatge.
7. L'impagament de la renda de dues mensualitats.
8. No permetre l'accés dels professionals de Serveis Socials o d'altres designats per l'Ajuntament per garantir el seguiment socioeducatiu
9. No complir amb el Pla de treball acordat amb Serveis Socials en el cas dels habitatges d'acolliment residencial d'urgència.
10. La reiteració de dues infraccions lleus en el termini d'un any.

(c) Es consideren infraccions molt greus:

- a. Falsejar qualsevol document presentat en la sol·licitud d'habitatge.
- b. No destinar l'habitatge exclusivament a residència habitual i permanent o dedicar l'habitatge a usos no autoritzats.
- c. Cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge.
- d. Dur a terme activitats que els estatuts, la normativa urbanística o la llei exclouen o prohibeixen de manera expressa o puguin ser considerades activitats perilloses, insalubres o nocives.
- e. La reiteració de dues infraccions greus en un termini de sis mesos.

18.10.2 Mediació

Pel cas de les infraccions tipificades anteriorment als punts (a) 3. i (b) 7, abans d'iniciar el procediment sancionador establert en aquest reglament, serà preceptiva la mediació del referent social (educador social o treballador social) amb la persona presumptament infractora.

El/la referent social haurà d'informar del resultat de la mediació per tal d'iniciar o no el corresponent procediment sancionador.

18.10.3 Sancions

Les infraccions dels adjudicataris dels habitatges de titularitat municipal han de ser sancionades:

- a) Les infraccions lleus, amb multes de 50 a 500 euros.
- b) Les infraccions greus, amb multes de 501 a 1.000 euros.
- c) Les infraccions molt greus, amb multes de 1.001 a 1.500 euros o l'expulsió de l'habitatge.



La graduació de la quantia de la sanció que cal imposar ha de tenir especialment en consideració el dany produït i l'enriquiment injust obtingut. La imposició de la sanció és independent de l'obligació de l'arrendatari de restituir la realitat il·legalment alterada a la seva situació original en el cas de realització d'obres inconsentides.

Les sancions previstes són aplicables amb independència que, a més a més, les infraccions constitueixin causa de resolució del contracte d'arrendament.

La Mesa de valoració i seguiment municipal serà qui proposarà a l'Alcaldia la sanció a imposar.

Article 19. Causes de resolució del contracte de lloguer

Seran causes de resolució del contracte de lloguer, a més a més de les previstes amb caràcter general a la llei, les següents:

- a) Haver incorregut en falsedat en qualsevol informació o documentació aportada en el procediment.*
- b) No ocupar l'habitatge en el termini previst en aquestes bases per a fer-ho o bé que la persona adjudicatària o qualsevol membre de la unitat de convivència, en qualsevol moment de la durada de vigència del contracte, abandoni l'habitatge per un període superior a un mes consecutiu o dos mesos discontinus en un període d'un any sense tenir causa justificada i autorització de l'Ajuntament.*
- c) No destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent de l'adjudicatària i, en el seu cas, de la totalitat de membres de la unitat de convivència, sens perjudici que, excepcionalment, l'Ajuntament pugui autoritzar la composició d'aquesta unitat de convivència o el fet de que un determinat membre visqui, provisional o definitivament, en un altre habitatge.*
- d) Que l'adjudicatari convisqui amb persones diferents de les que figuren en el contracte d'arrendament, o de les que posteriorment a la signatura del contracte d'arrendament, autoritzi excepcionalment l'Ajuntament.*
- e) Adquisició per el sol·licitant o per algun membre de la unitat de convivència d'un dret dels enumerats a l'article 10.4 sobre un habitatge que no sigui considerat com a no habitable segons els supòsits previstos en mateix article.*
- f) No satisfer la renda durant més de 3 mesos sense causa justificada.*

Article 20. Dret de les persones adjudicatàries

Les persones adjudicatàries i tots els membres que formin la unitat de convivència tindran els següents drets:

- a) Conèixer el Reglament intern del servei i, també, els drets i deures, que s'han d'explicar de manera entenedora i accessible.*
- b) Comunicar i rebre lliurement informació per qualsevol mitjà de difusió de manera accessible.*
- c) El secret de les comunicacions, llevat que es dicti una resolució judicial que el suspengui.*
- d) La intimitat i la privacitat en les accions de la vida quotidiana, dret que ha de ser recollit pels protocols d'actuació i d'intervenció del personal del servei.*
- e) Considerar com a domicili l'habitatge on viuen i mantenir la relació amb l'entorn familiar, convivència i social.*



- f) *Conèixer el cost dels serveis que reben i, si escau, conèixer la contraprestació de l'usuari o usuària.*
- g) *A les reparacions, necessàries o de conservació, de les quals s'ha de fer càrrec l'Ajuntament com a propietari de l'immoble i que seran gestionades pel departament de serveis socials. La persona arrendatària pot fer-les si són de caràcter urgent, amb l'autorització de l'ajuntament, i després se'n podrà restar l'import del lloguer.*
- h) *A resoldre el contracte.*
- i) *Dret a presentar, en qualsevol forma admesa en dret, reclamacions, queixes o suggeriments relacionats amb el funcionament del servei, i a rebre'n una resposta adequada.*
- j) *Dret a la intimitat personal i familiar, i a la no divulgació sense el seu consentiment exprés de les dades persones que figurin en els seus expedients i historials, o en altres tipus de fitxers o arxius, sigui quin sigui el seu suport.*

Article 21. Obligacions de les persones adjudicatàries

Les persones que formin la unitat de convivència, tindran les següents obligacions:

1. Obligacions generals:

- a) *Seguir les orientacions dels professionals municipals i comprometre's a participar de forma activa en el servei.*
- b) *Respectar la dignitat i el drets dels professionals municipals així com de les persones que presten directament el servei.*
- c) *Garantir una conducta basada en el respecte mutu, la tolerància i la col·laboració per facilitar la convivència i la resolució de problemes.*
- d) *No fer còpies de les claus d'accés al pis i retornar-les un cop finalitzi la seva estada.*
- e) *Es prohibeix expressament tenir en l'habitatge matèries inflamables, explosives o antihigièniques, i caldrà observar en tot moment la normativa vigent.*
- f) *Els habitatges d'ús compartit disposaran d'un tauler d'anuncis situat en un lloc visible de l'habitatge on estaran exposats:*
 - i. *El règim intern.*
 - ii. *L'horari d'atenció dels professionals.*
 - iii. *El llistat de telèfons d'emergències de la ciutat.*
 - iv. *Altres informacions d'interès pels veïns*

2. Manteniment de l'habitatge

- a) *Mantenir l'habitatge en bon estat de conservació.*
- b) *No realitzar obres, transformacions, instal·lacions o canvis en l'habitatge.*
- c) *Respectar i fer un bon ús del mobiliari, dels aparells i de les instal·lacions.*
- d) *L'usuari és responsable de mantenir el pis en un estat d'higiene, ordre i conservació correctes, en cas contrari el professional referent de l'equipament ho notificarà a l'Ajuntament de Molins de Rei..*
- e) *No manipular les instal·lacions ni els comptadors dels subministraments.*

3. Convivència en comunitat.

- a) *Conèixer les normes de règim intern de la comunitat de veïnatge.*
- b) *Vetllar i fer respectar les normes habituals i generals per una adequada convivència i relació amb el veïnat de la mateixa comunitat.*
- c) *Realitzar la neteja de l'escala tal i com estigui establert als acords de la comunitat.*
- d) *Respectar els espais comuns de l'immoble.*



- e) *No causar cap pertorbació en la normal convivència de l'immoble en el que es troba l'habitatge arrendat o cedit.*
 - f) *Respectar l'horari de descans. S'han d'evitar totes les activitats que puguin ocasionar molèsties als altres usuaris i/o veïns. Es guardarà el màxim silenci per tal de respectar el descans dels veïns, especialment des de les 22 hores fins a les 8 hores.*
 - g) *Els aparells que provoquin so: de ràdio, música i altres, es faran servir amb un volum que no pugui molestar el descans i la intimitat de la resta de veïns, especialment des de les 22 hores fins a les 8 h.*
 - h) *No és permesa la tinença d'animals en els habitatges compartits. Per habitatges per a unitats familiars, haurà d'estar aprovat per la Mesa de Valoració i Seguiment Municipal per a cada cas.*
 - i) *La roba s'ha d'estendre exclusivament en el lloc destinat a l'efecte.*
4. *Gestió i responsabilitat de l'economia domèstica.*
- a) *Pagar puntualment la renda mensual dins els terminis establerts en el contracte d'arrendament. Si no és possible, comunicar aquest fet amb la màxima celeritat al seu referent social qui haurà d'elevat aquesta situació a la Mesa de valoració i seguiment municipal.*
 - b) *Assumir el pagament dels rebuts dels subministraments d'aigua, llum i gas, en el cas dels habitatges de lloguer social i servei d'acolliment residencial d'urgència no compartits. Sempre s'ha de garantir fer un consum responsable dels diferents subministres. En qualsevol modalitat d'adjudicació d'habitatges, si es detecta un consum abusiu, sense compromís d'esmena, pot ser motiu del cobrament d'una aportació extra d'acord amb les ordenances municipals i d'anul·lació de la cessió de l'habitatge.*
 - c) *Comunicar les situacions d'insolvència econòmica sobrevinguda.*
 - d) *L'adjudicatari es farà càrrec de les reparacions i reposicions de tot el material d'ús quotidià necessari pel manteniment de l'habitatge i també dels elements que resultin malmesos a causa d'un ús inadequat per part seva o de la seva família (sigui involuntària o intencionadament).*
5. *Promoció social de la família.*
- a) *Participar en les mesures de promoció personal i social que s'estableixin.*
 - b) *Participar activament en les accions de formació i inserció laboral que s'acordin.*
 - c) *Garantir l'atenció adequada dels infants del nucli familiar (cura de la salut, hàbits d'higiene i ordre, assistència a l'escola, etc.)*
 - d) *Garantir l'aprofitament dels recursos atorgats per a facilitar l'assoliment de l'autonomia personal i funcional de la unitat familiar.*
 - e) *Implicar-se activament en el desenvolupament del pla de treball d'inclusió personal i familiar.*
6. *Seguiment de l'estada als habitatges del servei d'acolliment residencial d'urgència.*
- a) *Permetre l'entrada a l'habitatge a la persona professional referent que estableixi Serveis Socials o algun altre Departament de l'Ajuntament per a fer el seguiment del pla de treball amb la persona o família adjudicatària de l'habitatge.*
 - b) *Assistir a les entrevistes concertades amb la persona professional referent de Serveis Socials .*
 - c) *Informar la persona professional referent de qualsevol incidència que es produeixi a l'habitatge, així com comunicar-li qualsevol suggeriment, opinió o queixa que cregui convenient.*



- d) *Participar de la responsabilitat en les relacions personals, familiars i de convivència.*
 - e) *Per motius organitzatius del servei, es podran canviar les habitacions assignades als usuaris, previ avís als interessats, en els casos de pisos compartits.*
7. *Accés a l'habitatge del servei d'acolliment residencial d'urgència i /o lloguer social*
- a) *Destinar l'habitatge adjudicat per la mesa a residència habitual i permanent de l'adjudicatari/a.*
 - b) *Deixar disponible l'habitatge un cop finalitzi el contracte de lloguer o de cessió d'ús.*
 - c) *No es podrà empadronar, a l'habitatge, cap persona aliena a aquest acord social, sense el vist i plau del tècnic/ca de referència.*
 - d) *L'habitant pot rebre les visites de familiars o amics, sense pertorbar la convivència amb els altres usuaris i veïns, però no es permet la convivència amb ell.*
 - e) *Els adjudicataris podran sortir i fer ús de l'habitatge sense cap restricció d'horari.*
 - f) *Podran absentar-se per motius de visites a familiars, etc. sense perdre el dret sobre l'habitatge, però serà necessari avisar el professional referent d'aquestes absències amb antelació, donant si és possible un telèfon o adreça de contacte durant l'absència. La cessió d'ús de l'habitatge s'extingirà per la no utilització de l'espai cedit durant un període superior a un mes ininterrompudament. Durant les absències forçoses (hospitalitzacions, malaltia greu d'un familiar) es mantindran tots els drets i obligacions sobre l'habitatge.*

Article 22. Drets de l'Ajuntament de Molins de Rei

L'Ajuntament de Molins de Rei, en quant a gestor del Parc d'habitatge social municipal, té dret a :

- a) *Dret a requerir la informació i documentació necessària de les persones titulars usuàries del servei, per tal de verificar possibles canvis en la situació socioeconòmica de la persona o unitat de convivència beneficiària o per a verificar el compliment de les seves obligacions.*
- b) *Dret a rescindir el contracte o relació d'ús, en cas d'incompliment de les obligacions de la persona o unitat de convivència beneficiària o en cas de comissió de qualsevol falta que impliqui una sanció de finalització del contracte per part del titular del contracte o unitat de convivència beneficiària.*
- c) *Rebre el pagament de les rendes de lloguer i de les despeses que determini el contracte, segons el procediment estipulat en el conveni de delegació de competències.*
- d) *Que la persona arrendatària repari els danys que per causa seva s'hi hagin produït, sempre i quan no se'n faci càrrec l'assegurança contractada.*
- e) *Augmentar la renda, si així ho estableix el contracte, l'acta d'adscripció de l'habitatge i/o les Bases de la convocatòria corresponent.*
- f) *Resoldre el contracte, segons s'estableix en el present Reglament, en els acords del contracte, en la convocatòria i/o en la legislació vigent.*

Article 23. Deures de l'Ajuntament de Molins de Rei

L'Ajuntament de Molins de Rei, respecte a la gestió d'habitatges de lloguer social i servei d'acolliment residencial d'urgència, assumirà, entre d'altres, les següents obligacions:

- a) *Oferir l'habitatge en perfecte estat de conservació i amb els serveis mínims garantits. Això implica comptar amb cèdula d'habitabilitat certificat d'eficiència energètica i assegurança vigent (continent)*



- b) *Garantir la pacífica possessió de l'habitatge.*
- c) *Vetllar perquè es respectin el drets de les persones arrendatàries.*
- d) *Prestar el servei amb la deguda diligència.*
- e) *Complir la normativa que els sigui aplicable.*
- f) *Mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i continent.*
- g) *Comunicar a la persona o unitat de convivència beneficiària qualsevol variació en les condicions funcionals que l'afectin.*
- h) *Fer les obres necessàries per mantenir l'habitatge sempre que aquestes no hagin derivat d'un mal ús per part de la part adjudicatària.*
- i) *Cobrament del preu dels habitatges segons les ordenances fiscals vigents i estipulats a l'acord social. Aquest preu públic pot ser modificat si canvien les condicions econòmiques dels adjudicataris.*

Article 24. Desnonament administratiu

En cas que, per algun dels motius contemplats en aquest reglament, en la convocatòria específica o per finalització del termini concedit, les persones que hagin d'abandonar els habitatges es neguessin a fer-lo, podran ser obligades mitjançant desnonament administratiu seguint els tràmits procedimentals previstos en els articles 152 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya o normativa que el substitueixi.

Article 25. Protecció de dades personals

A.-En compliment d'allò establert a la normativa vigent de Protecció de Dades, s'informa al sol·licitant que el Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Molins de Rei, i que aquest recull les dades personals amb la finalitat de poder tramitar la sol·licitud d'adjudicació d'habitatge en règim de lloguer basant-nos en que el tractament és necessari per complir una obligació legal i per complir una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.

B.-S'informa que, en cas d'unitat de convivència, el sol·licitant té l'obligació d'informar del contingut d'aquest article a tots els membres de la unitat de convivència i obtenir, amb caràcter previ a la presentació de la sol·licitud, l'autorització de tots els membres per facilitar les dades a aquest Ajuntament amb la finalitat citada en l'apartat anterior.

C.-Que amb la presentació de la sol·licitud, i excepte que s'indiqui expressament el contrari en el corresponent formulari, s'autoritza a l'Ajuntament de Molins de Rei a cedir informació a altres Administracions públiques per tal d'obtenir la informació relativa a ell de l'Administració Tributària, la Seguretat Social, el Cadastre, el Cens Municipal així com aquella altra que per part del sol·licitant s'indiqui que l'Ajuntament ha d'obtenir directament d'una altra Administració.

D.-Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de les dades personals, en el termes i condicions previstos a la normativa vigent de Protecció de Dades per mitjà de missatge a l'adreça de correu electrònic de l'Ajuntament de Molins de Rei: contacteDPD@molinsderei.cat. Tanmateix, els interessats podran presentar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades a apdcat.gencat.cat. Els interessats poden ampliar més informació envers al tractament de les seves dades personals a molinsderei.cat.



E.-Les dades personals, la documentació que porti el sol·licitant i la informació addicional que percebi de l'Ajuntament amb motiu del procediment d'adjudicació s'utilitzarà, exclusivament, als efectes de tramitació de la sol·licitud, i, en el seu cas, adjudicació de l'habitatge, formalització del contracte de lloguer i execució del citat contracte.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les cessions d'ús temporals adjudicades abans de l'aprovació d'aquest reglament es regiran per règim jurídic vigent en el moment de la seva adjudicació

DISPOSICIÓ FINAL. VIGÈNCIA

Aquest reglament entrarà en vigor un cop aprovat definitivament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, transcorregut el termini de quinze dies hàbils establert als articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i regirà mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència als interessats pel termini de 30 dies hàbils per a la presentació de reclamacions i suggeriments, mitjançant publicació d'aquest acord en el BOPB i fixació d'edictes en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Tercer. En el supòsit de que no es presentessin reclamacions, el Reglament es considerarà aprovat definitivament de forma automàtica, havent de publicar el text íntegre del mateix en el BOPB i en el DOGC la referència del BOPB on s'hagi fet la publicació municipal. Així mateix, es donarà trasllat de l'acord i del text definitiu del Reglament a la Delegació del Govern i a l'òrgan corresponent de la Comunitat Autònoma, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Quart. Establir que l'entrada en vigor d'aquest Reglament es produirà un cop hagi estat publicat íntegrament al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i restarà en vigor mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació

Cinquè. Traslladar aquest acord als membres de la Comissió d'Estudi per a la redacció del Reglament, així com al Negociat de Serveis Socials, Serveis Jurídics i al Negociat de Transparència per a la seva difusió al web municipal.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I ara ja passem a la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones amb el punt 13 a l'ordre del dia, «Aprovar el reglament per a l'adjudicació d'habitatges de lloguer social i de servei d'acolliment residencial d'urgència de Molins de Rei». Fa l'explicació d'aquest punt la senyora Ainoa García. Endavant.

Sra. García:

Gràcies, alcalde. Bon vespre.



Presenta el punt 13

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyora Meritxell Campmajó, endavant.

Sra. Campmajó:

Sí. Bé, atesa la importància que té, com explicava la regidora, precisament, que les famílies en situació de vulnerabilitat puguin disposar d'un habitatge en situació d'emergència, doncs, des del nostre grup ens vam mirar en molta profunditat el reglament, atesa la importància que tenia, i afegiré una mica les aportacions que nosaltres vam fer i quina és la mirada que tenia també Esquerra en relació amb aquest reglament. Nosaltres vam afegir, a part de tota la nomenclatura de la Constitució, l'Estatut i els tractats internacionals que ja es citaven en el reglament, vam afegir que l'habitatge és un dret reconegut per l'ONU, que l'habitatge és un dret humà. També vam afegir o vam fer la proposta que s'afegís una clàusula al text per tal d'evitar requisits que poguessin excloure de manera injusta persones vulnerables, com ara l'obligació de tenir un contracte laboral estable. Nosaltres consideràvem que l'experiència ens demostra que moltes famílies en risc viuen en situació de precarietat laboral i que, per tant, calia valorar itineraris i no condicions ideals. També vam fer la proposta d'afegir una perspectiva d'interseccionalitat per atendre els col·lectius especialment vulnerables. Per tant, parlem de víctimes de violència masclista, famílies monoparentals, joves extutelats, etcètera. També vam insistir per tal que els pisos compleixin condicions d'habitabilitat, d'eficiència energètica i accessibilitat. Viure amb dignitat també és tenir una llar saludable. També vam fer la proposta per tal de protegir i no sancionar, perquè el reglament portava implícit una sanció en cas d'impagament, doncs, que, en lloc de tendir d'entrada a la multa o amb l'impagament la sanció, es recorregués a la mediació com a primera forma d'intentar resoldre el conflicte. També vam haver de mencionar jurisprudència i legislació actual per introduir garanties antidiscriminatòries perquè, segons com estaven escrits alguns dels articles, podien conduir a conductes discriminatòries. I insistíem en la necessitat de no excloure ningú per origen, situació administrativa davant d'una situació d'emergència. I per últim, també fèiem la proposta en el reglament que, de forma anual, s'informi de la gestió general d'aquests pisos i seguint els criteris de transparència i de forma anonimitzada es publicuessin les dades. Amb aquestes aportacions no només volíem millorar el reglament, sinó transformar una política, perquè considerem que l'habitatge és un dret que garanteix altres drets com la salut, l'educació, seguretat, dignitat, i que és fonamental també que des de la política municipal hi aportem en tot allò que siguin les millores.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més intervencions? Senyora Rocío Segovia, endavant.

Sra. Segovia:

Hola, bona nit a tots. Bé, doncs, aquest reglament és un bon punt de partida per conèixer i aprofundir en el procés que es duu a terme en l'assignació dels pisos a les famílies o persones necessitades d'aquest municipi. Si més no, s'haurà de seguir treballant per



ampliar el servei i fer un bon seguiment de cada cas i poder maximitzar aquest servei tant en l'obtenció de nous habitatges com en fer plans que les famílies o les persones puguin complir. Des d'Ara Molins votarem a favor, i encara que s'ha incorporat aquest punt de l'informe, volem disposar anualment de la memòria de l'evolució d'aquestes sol·licituds i del grau de compliment dels plans individualitzats elaborats per a cada persona o família. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Josep Dagà? No? Doncs, senyora Ainoa García, endavant.

Sra. García:

Començaré per la Rocío. Total transparència, ja ho vam explicar al reglament. Total transparència en les valoracions i el que es feia a les meses i el que es parlava a les meses. El grau de compliment dels plans individualitzats crec que és un tema massa complex com per poder fer una valoració real o una valoració acurada anualment, perquè són plans individualitzats i situacions que poden variar d'un dia per l'altre. Aleshores, són tasques que fan directament els usuaris amb els seus educadors i amb els seus treballadors socials. I estem parlant, com deia, l'any passat més de 60 persones que van passar per aquest servei o que van utilitzar aquest servei. És a dir, donar compte o explicar-vos les persones que estan, la feina que s'està fent, però exactament el punt concret en què es troba cada persona, crec que a nivell de protecció de dades és complicat. I transparència a nivell global del projecte i a nivell global dels pisos, de l'ús que es fan d'aquests pisos, òbviament que la tindreu, però entendreu que la concreció de cada persona, la situació que està i en el punt que està, en aquest punt sí que no ho podem fer. I de les aportacions d'Esquerra, doncs, només comentar que ens va ser molt fàcil posar-nos d'acord, perquè la voluntat era enriquir el text i, al final, tots estem per sumar, també les diferents aportacions que vam fer per des d'Ara Molins. Tots estem per sumar i tots estem per enriquir el text del reglament i el bon funcionament d'aquest servei.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, si els hi sembla passem entenc que a votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		



Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

14.- Aprovar el Manifest Institucional de l'Ajuntament de Molins de Rei en motiu del Dia Internacional de l'Orgull LGTBI 2025 (6/2025/MOCIO).-

DICTAMEN

El dia 28 de juny es commemora el Dia Internacional de l'Orgull LGTBI 2025. Des del Negociat Polítiques Feministes i LGTBI s'ha redactat el manifest.

El text del Manifest és el següent:

Manifest amb motiu del Dia Internacional de l'Orgull LGTBI 2025

Avui, Dia Internacional de l'Orgull LGTBI, ens reunim a Molins de Rei per sentir-nos part d'una comunitat que estima, que resisteix i que celebra. Ens trobem per reafirmar que tenim un lloc, que existim, que estimem lliurement, i que la diversitat ens fa més humans i més lliures.

Celebrem també que fa vint anys que el matrimoni i l'adopció igualitària és legal al nostre país. Una fita històrica que va situar-nos entre els estats més avançats en el reconeixement de la diversitat familiar i dels drets civils. Un èxit col·lectiu que ens recorda que cada dret guanyat ha estat fruit de lluites compartides.

Ens uneix la ferma reivindicació del dret fonamental de cada persona a ser qui és. Aquesta és la base per garantir tots els drets que encara avui veiem vulnerades les persones LGBTI. Unes vulneracions que impacten greument en les nostres condicions materials de vida i en la qualitat democràtica de tota la societat.

A Catalunya, el 2024 s'han registrat 318 incidències per LGTBIfòbia, la xifra més alta des que hi ha dades, amb un augment sostingut respecte a anys anteriors. (Observatori contra la LGTBIfòbia, 2024). Aquestes xifres no són només estadístiques: són vides trencades, silencis forçats, patiment quotidià.

Encara tenim por. Por de presentar a casa la persona a qui estimem, de vestir-nos segons la nostra identitat, de sortir de festa i gaudir del plaer, de jugar als patis d'escola al que més ens agradi. Por d'anomenar-nos com volem ser anomenades. Moltes víctimes encara no denunciem les agressions físiques, sexuals o verbals per por i per costum. La lluita no ha acabat.

Vivim un context global de retrocés, on drets que creiem consolidats són qüestionats o anul·lats. L'augment de l'extrema dreta, tant en governs com en institucions, i els discursos d'odi posen en risc principis fonamentals que han de ser preservats per la comunitat internacional. A casa nostra, també hem d'estar alerta davant la presència d'aquests discursos en ajuntaments i institucions locals, que poden frenar o revertir polítiques de suport a la diversitat sexual i de gènere.



Considerem essencial que les institucions actuïn amb determinació davant els discursos de l'odi i promoguin mecanismes eficaços per prevenir i combatre qualsevol forma de discriminació.

Per a això, a Molins de Rei reiterem el nostre compromís per a generar entorns de confiança, prevenir aquestes violències i millorar la resposta institucional enfront de qualsevol manifestació d'odi o discriminació. Apostem pel món local, que juga un paper clau a l'hora de desenvolupar polítiques públiques de sensibilització i de defensa de la diversitat sexual i de gènere, i en general de la garantia de les llibertats individuals i col·lectives i de construir territoris lliures d'LGTBIfòbia. Reivindiquem, en aquest sentit, el Servei d'Atenció Integral, que tenim al municipi i dona suport a persones que pateixin, hagin patit o estiguin en risc de discriminació o violència per orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere.

També reconeixem el paper fonamental de les entitats com a agents de transformació social. A Molins de Rei tenim la sort de comptar amb col·lectius com Ona Rainbow, que amb el seu programa de ràdio visibilitza i dona veu al col·lectiu; la Casa Urbana, que reivindica el cos com a eina d'alliberament; i tot el teixit associatiu que, des de les seves accions, fa possible una societat més justa i lliure.

Encara avui, l'orientació sexual i la identitat de gènere condicionen la vida de les persones en una societat binària i heteronormativa, que sovint exclou la diversitat sexual i de gènere, i vulnera els drets de les persones LGBTI. Per això, el 28 de juny reivindiquem el dret de les persones a ser com vulguin ser i a poder viure la seva identitat amb plenitud en totes les etapes de la vida, sense haver de patir desigualtats, discriminacions o violències.

Perquè la dignitat, la igualtat i la llibertat no han de ser només eslògans, sinó realitats quotidianes. I això només s'aconsegueix amb responsabilitat compartida, treball conjunt i compromís democràtic.

És voluntat i compromís de l'Ajuntament de Molins de Rei continuar treballant, de manera decidida, per defensar els drets LGTBI i garantir una vida digna per a tothom.

Avui no només reivindiquem drets: també celebrem resistències, aliances i orgull. Perquè estimar lliurement ha de ser sempre motiu de festa.

Per tot el que ha estat exposat, es sotmet a dictamen de la Comissió Informativa Àrea de Serveis a les Persones la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar el Manifest Institucional amb motiu del dia 28 de juny, Dia Internacional de l'Orgull LGTBI 2025.

Segon.- Fer públics aquests acords a través dels diferents mitjans de comunicació municipals de titularitat pública (Ràdio Molins de Rei, el web municipal i el butlletí El Balcó de la Vila).

Tercer.- Traslladar aquest acord a la Generalitat de Catalunya, a la Secretaria d'Igualtats, la Diputació de Barcelona, al Consell Nacional LGBTI i a l'entitat Ona Rainbow Molins.



PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I passem al darrer punt dictaminat per les comissions informatives, que és el punt 14 de l'ordre del dia, «Aprovar el manifest institucional de l'Ajuntament de Molins de Rei amb motiu del Dia Internacional de l'Orgull LGTBI 2025». I fa l'explicació d'aquest punt la senyora Jessica Revestido.

Sra. Revestido:

Bé, bon vespre. Bona nit ja a tothom. Gràcies per estar veient-nos pels mitjans i escoltar-nos també per la ràdio.

Presenta el punt 14

Sr. Alcalde:

Doncs, moltes gràcies. Obrim torn d'intervencions. Senyora Cesca Riera, endavant.

Sra. Riera:

Gràcies, alcalde. Bon vespre. Gaudir de l'orgull és legítim, però sempre que no perdem el nord. Som aquí per reivindicar, per recordar que la nostra acció és sempre política. Que encara hi ha joves trans que se suïciden per l'odi social, que hi ha persones grans del col·lectiu que viuen en solitud o amb por o no tenen lloc en centres residencials perquè se senten marginats i no reben l'atenció que les seves necessitats requereixen. La festa no hauria de tapar mai la lluita i espero que no sigui així. Queden molts eixos, se n'han citat alguns, però en citaré tres més. Queden molts eixos, dic, per lluitar. Entre ells vull destacar avui i posar-ho sobre la taula la crisi habitacional que fa que una tercera part del col·lectiu hagi patit en algun moment de la seva vida sensellarisme. Un altre eix seria l'aprovació que encara no tenim definitiva d'una llei trans catalana que els hi garanteixi els drets. I l'actualització de la llei contra la LGTBIfòbia per adoptar un enfocament, en aquest cas local, reparador de les violències. O reivindicuem un alliberament complet o podem caure en una trampa que transformi avui, bé, avui no, el dia 28, en una lluita que sigui una mica un entreteniment, i espero que no sigui així. Avui manifestem l'orgull a totes les persones que van obrir camí i van fer possible que puguin i puguem viure lliurement la diversitat afectiva, social, sexual i de gènere. Agraïm que tinguessin en compte des de la regidoria les nostres aportacions al manifest i, evidentment, els hi donarem suport i votarem a favor. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més intervencions? Doncs, endavant.

Sra. Revestido:



Sí, donar les gràcies a Esquerra Republicana, que normalment fa aportacions i amb un to i amb un esperit a sumar. Recordar que el 28 de juny farem la lectura del manifest amb una actuació d'impro show. Sabem que és un mes molt complicat perquè hi han moltes, moltes, moltes activitats. Ja normalment és difícil d'encaixar i de mobilitzar, però jo crec que aquest mes, ho fem a la Federació Obrera, ho fem al pati. L'any passat va ploure i, llavors, se'ns va anar tot una mica a norris. Però aquest any jo crec que amb la gent que hi pugui haver-hi al pati i aprofitarem una mica per fer un espai, sí que pot ser d'oci, però no deixa des dels diferents àmbits, doncs, amb aquesta lluita transversal poder sensibilitzar o visibilitzar les diferències que no haurien de ser tantes. Res més. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Doncs, moltes gràcies. Passem a la votació d'aquest punt.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

C – QÜESTIONS SOBREVINGUDES

15.- Qüestions sobrevingudes.-

No n'hi ha

D – MOCIONS

16.- Moció d'ERC Molins de Rei per al suport a l'etapa educativa de 0-6 anys (09/2025/MOCIO).-

MOCIO



La Llei d'Educació de Catalunya, en el seu preàmbul, recull la voluntat de dotar la societat catalana amb la millor educació a les noves generacions per fer de Catalunya un país pròsper, benestant i cohesionat, on tothom que hi viu pugui portar a terme lliurement el seu projecte vital.

L'educació és un dret de totes les persones, reconegut a l'ordenament jurídic. L'exercici d'aquest dret s'ha de garantir al llarg de tota la vida, atenent totes les facetes del desenvolupament personal i professional i desplegant mesures

d'equitat per a l'accés al sistema educatiu públic a tot el territori, especialment en les comarques rurals.

La Llei 5/2004, de 9 de juliol, de creació de llars d'infants de qualitat, estableix l'impuls del desenvolupament de la xarxa pública, eminentment municipal, amb la finalitat d'assegurar una oferta suficient de places escolars per a la població menor de tres anys que en sol·liciti a qualsevol lloc del territori de Catalunya.

A l'article 198, la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació orientat al finançament del primer cicle d'educació infantil, es concreta que "preferentment per a satisfer les necessitats d'escolarització d'infants en entorns socioeconòmics o culturals desfavorits i en zones rurals, d'acord amb la programació i els requisits que s'hagin establert prèviament, el Departament ha de subvencionar la creació, la consolidació i el sosteniment de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal".

La disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic estableix que correspon al Departament d'Educació el finançament de la part del cost del servei d'escolarització que satisfan les famílies per plaça escolar corresponent al tercer curs del primer cicle d'educació infantil I2 en les escoles bressol i llars d'infants municipals, i s'estableix en un mòdul fix de 1.600 euros per plaça i any.

El curs 2022-23 es va impulsar la gratuïtat per a les famílies de l'escolarització dels nens i nenes d'I2 a les escoles bressol, gràcies a l'acord signat pel Departament d'Educació i les entitats municipalistes.

L'Acord GOV/12/2024, de 9 de gener, va establir la creació del Grup Impulsor de Mesures de Millores Educatives amb l'encàrrec d'identificar i proposar mesures adreçades a millorar l'educació. Aquest grup d'experts proposa un seguit de mesures entre les quals es troba impulsar l'educació universal i gratuïta de 0 a 3 anys com a mesura fonamental per al desenvolupament integral dels infants.

El govern de l'Estat ha manifestat públicament l'objectiu d'universalitzar l'educació del primer cicle de l'educació infantil, garantint a final de legislatura el finançament per la universalitat de l'I2.

Per altra banda, els primers anys de vida, de 0 a 6 anys, són fonamentals per al desenvolupament integral dels infants. Aquesta etapa engloba no només el període de la petita infància (0-3 anys), sinó també els primers cursos d'educació infantil (3-6 anys), clau per al desenvolupament emocional, social, psicomotriu i cognitiu dels nens i nenes.



Les famílies, especialment en els primers anys de criança, poden viure moments de dubte, soledat o manca de referents. És per això que calen espais comunitaris d'acompanyament on compartir experiències, rebre suport professional, i establir vincles amb altres famílies. Els espais d'acompanyament familiar responen a aquesta necessitat amb un model socioeducatiu i preventiu que posa el benestar de les famílies i els infants al centre.

Aquest tipus d'espais poden oferir àrees de joc i trobada especialment útils durant els mesos d'hivern, quan la manca d'espais coberts dificulta la socialització i l'activitat lliure dels infants més petits. També poden incloure espais d'assessorament en lactància materna, així com suport emocional i psicològic per a mares que pateixen depressió postpart o altres dificultats de salut mental, amb l'acompanyament de professionals especialitzats.

D'altra banda, moltes famílies necessiten espais de respir puntuals, on poder deixar els seus infants de manera esporàdica, segura i propera, per poder atendre altres necessitats personals o familiars. Aquesta funció, de caràcter preventiu i comunitari, també contribueix a reduir l'estrès i a promoure la corresponsabilitat en la criança.

Molts municipis del nostre entorn ja compten amb espais familiars, generalment adreçats a infants de 0 a 3 anys. No obstant això, l'experiència i les demandes socials apunten a la necessitat d'estendre aquest recurs també als infants de 3 a 6 anys, tot oferint una continuïtat en l'acompanyament a les famílies durant tota la primera infància.

A Molins de Rei no disposem encara d'un servei municipal d'aquestes característiques. Crear-lo suposaria reforçar les polítiques d'infància, afavorir la conciliació, enfortir les xarxes de suport mutu i donar eines a les famílies en una etapa clau del desenvolupament dels seus fills i filles.

Per tot el que s'ha exposat, el grup municipal d'ERC a l'Ajuntament de Molins de Rei proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

1. Planificar la creació de les places públiques municipals necessàries per tal d'arribar a la universalitat del primer cicle d'educació infantil al nostre municipi, aprofitant la subvenció dels Fons Next Generation EU destinada a aquest objectiu.
2. Demanar al Govern de la Generalitat establir un nou mapa de l'escolarització del primer cicle de l'educació infantil on reflecteixi les places que s'han de crear per arribar a la universalització d'aquesta etapa.
3. Demanar al Govern de la Generalitat i de l'Estat el finançament necessari per assegurar la universalitat i gratuïtat del primer cicle de l'educació infantil.
4. Impulsar la creació d'un Espai d'Acompanyament Familiar a Molins de Rei, adreçat a infants de 0 a 6 anys i les seves famílies, com a servei socioeducatiu, preventiu i comunitari.
5. Estudiar la ubicació d'aquest espai, susceptible també d'acollir les aules de 0-3 necessàries per a la universalitat demandada, aprofitant els recursos i espais existents a la vila, amb les adaptacions necessàries per al seu bon funcionament.



6. Incorporar una partida específica al pressupost municipal del proper exercici per al desplegament progressiu d'aquest espai, explorant també vies de cofinançament a través d'altres administracions i fons supramunicipals.
7. Promoure la participació activa de famílies, entitats i professionals de l'àmbit educatiu, social i sanitari en el disseny, posada en marxa i avaluació del servei, amb una mirada inclusiva i comunitària.
8. Garantir l'accessibilitat i la difusió del servei, posant especial atenció a les famílies que es trobin en situació de vulnerabilitat o que disposin de menys xarxes de suport.
9. Paral·lelament, començar a planificar també des d'on donar sortida a les necessitats dels adolescents i les seves famílies.
10. Comunicar al Govern de la Generalitat, al Govern de l'Estat, a l'ACM, a la FMC i al Consell Escolar Municipal aquests acords.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Amb això hem acabat els punts dictaminades per les comissions informatives. No hi ha cap qüestió sobrevinguda i passem a l'apartat de les mocions, en què hi ha dues mocions. La número 16, punt 16 de l'ordre del dia, que és la «Moció Esquerra Republicana de Molins de Rei per al suport a l'etapa educativa 0-6 anys». Per tant, endavant, senyora Marta Espona.

Sra. Espona:

Moltes gràcies.

Presenta el punt 16

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. S'obriria el torn d'intervencions. Senyora Eva Janés, endavant.

Sra. Janés:

Hola, bona nit. Disculpeu la veu perquè de l'aire condicionat m'estic quedant sense una mica, però vaja, em sap greu. Bé, tot acaba aquí. Bé, en referència a la moció presentada per Esquerra, bé, pel que he llegit, el que proposen inclou serveis que altres estaments ja faciliten amb professionals qualificats i especialitzats, com per exemple l'assessorament en la lactància, el psicològic de salut mental, entre d'altres. Es parla d'espais de respir puntuals, espais necessaris que, alhora, creiem que haurien d'anar acompanyats d'iniciatives en l'àmbit empresarial per tal que es gestioni el temps laboral de manera que permeti la conciliació familiar i que els infants tinguin els seus referents, pares, mares, tutors, tutores, més presents en el seu dia a dia de manera més activa. Es parla de la creació d'unes places aprofitant la subvenció dels fons Next Generation destinades a



aquest objectiu, però que per a la seva continuïtat seria necessari augmentar el pressupost municipal dels propers exercicis i següents. I tot i que no es deixa de banda la possibilitat de cofinançament a través d'altres administracions i/o subvencions. Parlem d'un gran projecte del que no tenim un mapa econòmic que ajudi a posar sobre la taula què pot suposar la seva posada en marxa. És un projecte atractiu i ambiciós i, tot i que ben argumentat, encara s'hauria d'entrar més en el detall en molts dels punts que estan a la moció. Però potser el que ens preocupa més encara és que hauríem d'anar pas a pas i establir una base ferma, perquè ara per ara creiem que està coix i necessitada de reforç, tant vers les famílies com els professionals, que hi dediquen més temps del que la seva jornada implica. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Vol parlar, no? Senyor Lucas Ferro, endavant.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies. He de dir que, i hem estat parlant molt, finalment no hem arribat a acord. I no hem arribat a acord fonamentalment jo crec que per dues qüestions, que no són només de relat, són dues qüestions de realitat. Aquest Ajuntament planifica la seva oferta de places i planifica el model de les escoles bressol. Tant és així que des de fa dos cursos, des del primer any que vam arribar aquí, hi ha una taula de planificació de l'oferta d'escoles bressol a Molins. I tant és així que hem aprovat un Pla educatiu de vila. És que si hi ha un instrument de planificació on posem sobre la taula un nou model d'escoles bressol per a Molins de Rei, on parlem de la internalització, on parlem de les ofertes que volem, on parlem de la millora de les qualitats de docència, on parlem de projectes pedagògics, el major instrument de planificació educativa que tenim en aquest Ajuntament és el Pla educatiu de vila. Per què si planifiquem oferta i si tenim una planificació a curt, mig i llarg termini del model d'escoles bressol que tenim a Molins de Rei hi ha 74 persones, 74 famílies sense plaça a les escoles de Molins de Rei? Fonamentalment per dues coses que escapen a la nostra capacitat de planificació i que les dos ens preocupen i que hem de construir solucions per a les dos, que és que es va tancar una escola bressol privada i ens va deixar sense 40 places públiques i que hi ha 24 persones de fora de Molins en aquesta preinscripció. Per tant, tenim 50 famílies molinenques, 40 que provenen del tancament d'una escola bressol i hi havia 10 persones que nosaltres ja havíem planificat i gestionat la possible demanda que tindríem i teníem dos grups en reserva, precisament, per absorbir que es pogués quedar sense plaça.

A partir d'aquí, jo dic fonamentalment perquè nosaltres... Jo entenc el debat sobre la planificació, però nosaltres portem tot el mandat construint una planificació entorn a les escoles bressol i no és una feina que haguem construït nosaltres. Jo quan vaig arribar aquí la Traqueta ja estava en obres i ja es va ampliar l'oferta. Avui tota aquella ampliació, doncs, hi ha una part que s'ha perdut amb el tancament del Patufet, doncs, haurem de construir solucions. I per a nosaltres lo prioritari ara és que hi ha 50 famílies de Molins que al setembre han de tenir els seus fills escolaritzats en una escola bressol municipal i és en el que estem treballant. Perquè la solució a mig i llarg termini ja la tenim planificada a través dels instruments de planificació que hem acordat amb vosaltres i que podem discutir i que podem treballar, però en aquest Ajuntament el segon trimestre vindrà el reglament, abordarem el procés de municipalització, abordarem la reforma del model d'escoles bressol fins allà on vulguem i el que hem de solucionar ara és el tancament del Patufet i el que ens ha desbaratat l'oferta a Molins de Rei. I aquest és el punt, un dels punts que nosaltres enteníem que s'havia d'incloure a la moció.



Vivim en un país on dos terços de les escoles bressol privades amenacen de tancament a curt termini. I això ho diuen totes les associacions que representen les escoles bressol privades d'aquest país. I nosaltres ja n'hem viscut un exemple, malauradament, de moment, com a molt en podem viure un altre. Però aquesta és una realitat que afronten tots els ajuntaments d'aquest país i, per tant, s'hi ha d'intervenir, perquè la causa d'això, evidentment, és el debat i els canvis que ha provocat en les inscripcions a les escoles bressol la gratuïtat de l'Infantil 2. I la Generalitat ha d'intervenir i ha de decidir com intervenir. A Barcelona avui estan treballant un reglament aprofitant les seves competències municipals, que permeti la incorporació d'escoles bressol a la xarxa pública. I, per tant, que no hi hagi tancaments, sinó que hi hagi transferència de titularitat, com es va fer a la transició, on també aquí a Molins hi havia escoles privades d'infantil i de primària que van passar a la xarxa pública perquè així ho van demanar. Aquestes són els instruments de planificació que necessitem, perquè nosaltres la planificació de l'oferta ja la teníem. El que no podem assumir és un sector privat que ens vagi tancant més places o les mateixes places que anem obrint perquè és incapaç de donar resposta i perquè, a més, és un cercle viciós. Quantes més places obrim, més tensionarem el sector privat i més el posarem contra l'espasa i la paret. Per tant, això també s'ha d'estabilitzar.

Respecte a l'espai famílies, a l'espai de criança... n'hem parlat. Nosaltres hi estem d'acord. Creiem que hi hauria d'haver un debat i una mica les esmenes i les contrapropostes que us hem fet sobre quins espais necessitem i sobre quin paper hi han de jugar. Jo crec que hi ha exemples, per exemple, d'espais municipals de criança 0-3, i en vam parlar, per lluitar contra la soledat no desitjada de moltes persones, especialment dones, en els primers mesos de criança, per tenir espais alternatius a les escoles bressol on poder socialitzar els nens per a aquelles famílies que no els vulgui matricular tan d'hora, i per tenir referents professionals, especialment en la primera infància, que puguin acompanyar i referents comunitaris que puguin acompanyar en aquest procés. En podem parlar. Però jo crec que lo fonamental avui i el fet pel qual no hi ha hagut acord és que nosaltres entenem que el debat que hem d'abordar entorn a les escoles bressol és un altre. És com garantim oferta? Nosaltres no som la institució que ha d'universalitzar això. Nosaltres no decretarem la universalitat de les escoles bressol, perquè no és competència nostra. Nosaltres, pel què hem de treballar és perquè hi hagi places suficients, perquè no hi hagi una barrera econòmica en l'accés, i per això tenim un sistema de tarifació social, i perquè hi hagi projectes pedagògics de qualitat en totes les escoles bressol. Aquesta és la nostra tasca. L'altra és la de la Generalitat, que haurem d'anar a demanar diners, sí, però els fons Next Generation ja no hi són i no hi comptem. I, per tant, els acords amb la Generalitat per a la creació de places no es faran via fons Next Generation. Perquè, a més, els propers fons europeus que vinguin, si venen, seran per a una altra cosa, no seran per a escoles bressol. I aquesta és la nostra tasca. I la nostra tasca també és exigir a la Generalitat que no cometi errors, que el que va fer amb la gratuïtat d'I2, d'anunciar la gratuïtat dos mesos abans d'un procés de preinscripció sense planificar recursos amb cap ajuntament, això no ho pot fer. I que, per tant, si hem d'avançar en aquesta gratuïtat, s'ha de posar un mapa de recursos sobre la taula. Perquè, a més, els objectius que té la Generalitat de matriculació en escoles bressol nosaltres a Molins els hem sobrepassat aquest any de sobres, però l'any passat també, tant a Infantil 0 com a Infantil 1 com a Infantil 2. I amb això acabo. Per tant, la nostra tasca avui és garantir plaça, poder avançar en construir un model municipal d'escoles bressol que doni plaça a tothom, que doni projectes pedagògics, que sigui de gestió pública i que doni qualitat docent. I crec que tenim la sort d'estar en un municipi on això està a debat, perquè hi ha molts municipis, i ho sabem i ho sabeu tots, que assumeixen sempre que hi ha gent que es queda sense plaça a la bressol. Nosaltres no, i aquesta és la nostra prioritat.



Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyora Marta Espona, endavant.

Sra. Espona:

Bé, diverses coses. Una que lamento que no hagi dit que estàvem d'acord en el punt, precisament, que diu: «Demanar al Govern de la Generalitat que abordi la crisi del sector privat de les escoles bressol municipals, on dos terços plantegen el seu tancament a curt termini arreu de Catalunya». És a dir, que hi estàvem d'acord i ja l'havíem incorporat. La resta d'aportacions vostres que hem considerat que no anaven en la línia del que nosaltres diem, és perquè estaven parlant de la necessitat de places per al curs 25-26 i no és del que estem parlant en aquesta moció. Torno a repetir la introducció: «A tall d'introducció, volem deixar ben clar perquè el debat no vagi cap a altres bandes, que aquesta moció està parlant d'un canvi». Nosaltres no estem demanant que decretem aquí la universalitat de les places. No sé si es esperar-me a que acabeu o... Continuo? Bé, també es pot escoltar. Nosaltres no estem dient que decretem res, el que estem demanant és que els canvis, doncs, es fan demanant les coses. Des d'Ara Molins demanaven una base ferma. Bé, doncs, comencem a posar-la. És que l'única cosa que pretenia aquesta moció és dir ens plantegem això, estem d'acord o no estem d'acord? Si estem d'acord, comencem a treballar. Si no estem d'acord, doncs, no passa res. Hi ha moltes coses en què no estem d'acord, però la moció no havia de solucionar, perquè, tal com dèiem, no decreta res. És una proposta de plantejament, de canvi d'enfocament educatiu per incorporar aquesta etapa. És clar que li falten coses, perquè no ho hem de solucionar nosaltres, això. I respecte de l'espai de criança és que nosaltres en aquesta ocasió no hem parlat de l'espai de criança, hem parlat de... Ja, però ja sé que ho saps, però és el que acabes d'explicar fa un moment ara també. El que nosaltres estem parlant aquí és de l'etapa 0-6 anys i, per tant, estàvem plantejant que la necessitat d'aquest acompanyament que en l'actualitat es fa 0-3, doncs, es tingui en compte per fer-ho 0-6. I ja està. Vull dir, senzillament era una aposta de canvi, com les pressions de la PARM o de qualsevol altre col·lectiu per canviar les coses. Doncs, senzillament, si no ens movem, no es canvien. Algú ha de començar a demanar-ho i a moure els fils. Doncs, ens semblava que era una bona proposta començar-s-ho a plantejar. I fins aquí la proposta.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Passem així... Senyor Josep Dagà, jo ja sé que no fa gaires plens que està aquí, però li recordo el procediment. En principi, ara mateix el ponent de la moció anava de tancar el torn d'intervenció de la moció. És a dir, ens hem d'acostumar a quan jo miro i... No, no, però li explico també perquè no... És a dir, quan mirem, presenta el ponent, sigui un punt de Govern o sigui una moció, es fa la ronda de tots els portaveus que no formen part de la ponència i tanca el ponent. El que no podem ara és reobrir, perquè, a més a més, en la moció només hi ha un torn d'intervenció, a diferència dels altres, que hi ha dos torns. Per tant, entenc que anava a explicar el seu vot i ara l'anàvem a fer. Per tant, no pateixi.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
----------------	--------------	----------------	-------------



PSC-CP		9	
EN COMU PODEM		2	
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	10	11	

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació no aprova la present moció per 11 vots en contra del PSC-CP (9) i ECP (2), i 10 vots a favor d' ERC (5), d'Ara Molins (4) i d' Enlaira Molins (1).

17.- Moció d'ERC Molins de Rei per l'establiment d'un salari mínim català (10/2025/MOCIO).-

MOCIO

Segons les darreres estimacions de fonts oficials (2023) de la Mostra Contínua de Vides Laborals (MCLV), el salari mitjà a Catalunya se situa en 30.515 euros. Aquestes xifres són molt sensibles a la polarització salarial en diferents sectors d'activitat, especialment en aquells del sector terciari que són sensiblement inferiors.

Tot i tenir aquestes dades salarials, a Catalunya tenir feina ja no és sinònim de poder viure dignament. Es calcula que hi ha 400.000 treballadors i treballadores pobres i aquesta realitat va a l'alça ja que els salaris han perdut poder adquisitiu a causa de la pressió inflacionària viscuda en els darrers anys.

Aquest fet resulta especialment escandalós al veure el pes de les rendes del treball en l'economia en confrontació amb els beneficis empresarials. Aquests últims van créixer per al conjunt de l'Estat un 12,1% i doblen les xifres de l'any anterior. En aquells sectors especialment precaritzats, com l'hostaleria, es van veure incrementats fins a un 25,7% de mitjana. Així doncs, els salaris reals van perdre poder adquisitiu mentre que els beneficis empresarials s'incrementaven. De retruc, això afecta la caixa de la seguretat social actual i també a les prestacions futures.

Per aquest motiu, cal recuperar el poder adquisitiu de les persones treballadores i l'equilibri entre el pes de les rendes del treball i les del conjunt de l'economia. El millor instrument és l'increment del salari mínim interprofessional (SMI). D'acord amb la Carta Social Europea, ratificada per l'Estat espanyol l'any 1980, en el seu article 4 s'estableix que per assegurar una vida digna s'ha d'establir la xifra del 60% del salari mig del país o regió. Tal com hem dit, el salari mitjà a Catalunya és de 30.515 euros. A partir d'aquesta dada, si fem el càlcul del 60% del salari mig, el SMI hauria de ser de 18.309 euros. Si fem una projecció d'acord amb l'evolució de salaris per al 2025, hauria de ser de 19.950 €, fet que contrasta amb els



16.567 euros fixats centralitzadament i homogèniament per a tot l'Estat. Aquesta xifra ens indica que el SMI hauria de ser per a Catalunya de 1.420 euros al mes bruts per 14 pagues.

Un increment del SMI a Catalunya impulsaria l'economia i el consum, faria de tracció a l'alça de la negociació col·lectiva, disminuiria la bretxa salarial entre homes i dones, i contribuiria positivament en les pensions presents i futures.

També contribuiria directament a dinamitzar l'economia local, ja que incrementaria la capacitat adquisitiva dels ciutadans i ciutadanes, i així s'afavoriria l'activitat econòmica i comercial al municipi, la cohesió social i la lluita contra l'exclusió social.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiva, s'acorda:

1.- Realitzar les modificacions normatives oportunes per fer possible que la Generalitat de Catalunya pugui fixar el seu propi salari mínim interprofessional d'acord amb la Carta Social Europea, que estableix que, per tenir una vida digna, el SMI ha de ser el 60% del salari mig d'un país.

2.- Promoure des de l'Ajuntament, conjuntament amb els sindicats, associacions empresarials i entitats del municipi, campanyes d'informació i sensibilització sobre els beneficis socials i econòmics que tindria l'establiment d'un salari mínim català per al nostre teixit econòmic i social local.

3.- Fer arribar aquesta moció als grups parlamentaris amb representació al Congrés dels Diputats i al Parlament de Catalunya, sindicats i associacions empresarials tan d'àmbit local com estatal i català, i al Govern de Catalunya.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I passem al punt 17 de l'ordre del dia, que és la «Moció d'Esquerra Republicana de Molins de Rei per a l'establiment d'un salari mínim català». Fa l'explicació d'aquest punt el senyor Ricard Vinyets. Endavant.

Sr. Vinyets:

Presenta el punt 17

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. S'obriria el debat. Senyor Joan Albert Fabra, endavant

Sr. Fabra:

Moltes gràcies, alcalde. Des d'Ara Molins compartim plenament l'objectiu de garantir unes condicions laborals dignes per a totes les persones treballadores del nostre país, ja que això és un element essencial per al benestar tant de les persones com de les famílies. Tanmateix, no podem votar favorablement aquesta moció perquè considerem que planteja una solució simplista a un repte complex com és la millora salarial i la qualitat de vida dels



treballadors i treballadores catalans. Establir un salari mínim específic per a Catalunya no solucionaria els problemes estructurals d'una economia en què cada cop més les persones treballadores que menys cobren tenen més dificultats per viure amb comoditat i amb les seves necessitats cobertes. Entenem que incrementar per decret el salari mínim sense una anàlisi profunda i sectorialitzada podria perjudicar especialment les petites i mitjanes empreses locals, base del nostre teixit productiu i social. Això és així especialment en pobles com Molins de Rei, on tenim un teixit comercial molt important. Aquesta mesura podria afectar negativament la competitivitat d'aquestes petites i mitjanes empreses i erosionar la seva capacitat per oferir llocs de treball estables, sostenibles i de qualitat, on existeixi una progressió salarial proporcionada amb la productivitat i la formació al llarg del temps. A més, un salari mínim d'aquestes característiques ens podria fer perdre competitivitat per atreure inversions en benefici d'altres zones d'Espanya, amb el consegüent risc per a la nostra economia i la generació i manteniment de llocs de treball. També hem de tenir present que increments salarials poc ajustats a la realitat econòmica poden generar efectes inflacionaris, incrementant encara més el cost de la vida i neutralitzant els beneficis esperats per la mesura, ja que de poc serveix cobrar més si tot és més car.

Cal assenyalar que el principal detriment i atac al poder adquisitiu de les famílies catalanes els últims anys ha estat l'increment del preu de l'habitatge, resultat d'una falta evident d'oferta causada per la hiperregulació i la manca de seguretat jurídica existent en el sector. Això ha perjudicat directament la capacitat econòmica de les famílies i especialment de les persones més vulnerables que menys ingressos tenen. El nostre model de vila i de país no passa per resoldre els problemes complexos mitjançant decrets senzills a l'estil de les repúbliques bananeres, corruptes i bolivarianes, com les que tant estima i inclús emula algun dels regidors d'aquest Ple. Confiam plenament en l'economia productiva i en les nostres empreses per a la generació de riquesa, pas previ indispensable a l'aplicació de qualsevol política distributiva. Per aquests motius, tot i que compartim la voluntat de millorar les condicions de vida dels ciutadans de Molins, no creiem que aquest sigui el camí. I avui no podem votar a favor d'aquesta moció, però tampoc votarem en contra, ja que compartim l'esperit i bona voluntat darrere de la iniciativa i la reflexió de fons sobre la necessitat de tenir una normativa laboral pròpia a Catalunya que s'adapti millor a la realitat de la nostra economia que no pas l'actual normativa laboral estatal.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Josep Dagà, ara sí.

Sr. Dagà:

Hola de nou. Aviam, és una bona iniciativa, però si el cost de l'habitatge, com dieu vosaltres, el cost del menjar segueix pujant com puja, no farem res. O sigui que votarem a favor perquè és una bona iniciativa, però s'hauria d'aprofundir molt més en tot. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

Senyor Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:



Gràcies, alcalde. Bé, vagi per endavant que, tot i que potser amb la filosofia del que ha comentat ara el senyor Fabra, nosaltres podem dir que és efectivament una moció que només parla d'una aprovació d'un salari mínim, sense entrar en la profunditat de la complexitat que això significa, tot i que nosaltres, com a grup socialista, hi estem d'acord. Això vagi per endavant. Saben que el Govern de la Generalitat va presentar fa uns mesos el programa Catalunya lidera, una proposta de debat de com ha d'evolucionar la nostra economia i com liderar Catalunya els nous reptes que tenim al davant per avançar en les desigualtats en eixos com era apostar per una ocupació de qualitat, lluitant contra precarietat, promovent sectors estratègics amb valor afegit, reforçar serveis públics i infraestructures, pensant també en la cohesió territorial, i impulsar un model de desenvolupament més sostenible, digital i competitiu, que generi feina estable i ben remunerada i feina de qualitat.

En aquest context, és evident que nosaltres defensem que hi hagi un treball al darrera per aconseguir establir quin hauria de ser el salari mínim de referència a Catalunya. Però això no ho podem fer només, com es deia aquí, amb un decret. S'ha de treballar, s'ha de posar en comú amb tots els actors socials, s'ha de treballar amb els sindicats, amb els empresaris, s'han de fer processos de negociació col·lectiva, perquè hem d'establir processos justos perquè tothom tingui aquesta possibilitat que les seves condicions siguin correctes. I nosaltres, en aquest sentit, el que recolzem és que hi hagi, al darrera d'una proposta de la creació d'un salari mínim a nivell català, una feina molt més acurada, una feina de llarg termini en què tot això quedi reflectit i que no es faci basant-ho perquè hi ha un decret on hi ha un acord que diu que s'ha de fer així, sinó que s'ha de treballar amb tots els actors per tenir aquestes garanties que el que fem és el correcte. Nosaltres, en aquest sentit, ens abstindrem.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, senyor Vinyets.

Sr. Vinyets:

Bé, escoltada la ronda d'intervencions, doncs, agraeixo almenys que s'abstinguin, o votin a favor. Hagués preferit un vot a favor, la veritat, perquè sí que és veritat que aquesta mesura hauria de tenir molt més de treball, però al final són uns criteris que són vàlids pel salari mínim professional a nivell estatal i que creiem que s'hauria d'aplicar també al nivell català. També lamentem una miqueta un discurs, i no s'ofenguin, molt típic de la dreta catalana. Han fet de dreta catalana fent el típic discurs de la dreta catalana i d'un servilisme que han tingut històricament al sector empresarial. Perquè, en resposta al senyor Dagà, el preu de l'habitatge puja molt més per l'especulació dels grans tenidors que no perquè pugem els salaris mínims dels treballadors. Per tant, no [inaudible] aquesta lacra social a que pugem el salari mínim. Bé, lo dit, lamento que no hi hagi un vot favorable en aquesta sala de plens. Agraeixo això, evidentment entenc que anirà endavant, perquè l'abstenció al menys facilita que vagi endavant. I bé, emplaçar-nos a seguir treballant en aquesta mesura, que creiem que és un gran avenç social.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Passem a la votació.

VOTACIÓ:



Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP			9
EN COMU PODEM			2
ERC	5		
ARA MOLINS			4
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	6		15

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova la present moció per 6 vots a favor d'ERC (5) i d'Enlaira Molins (1) i l'abstenció del PSC-CP (9) i ECP (2) i d'Ara Molins (4).

E- ALTRES

18.- Precs i preguntes.-

Sr. Alcalde:

I amb aquest tema arribem a l'apartat de «Precs i preguntes». Les respostes al Ple anterior entenc que han estat repetides o es repetiran ara. I és el moment de les preguntes o els precs. No sé si en tenen. Doncs, endavant, senyora Marta Espona.

Sra. Espona:

Gràcies. Un parell aniré, intentaré anar ràpida, eh? El Ple del 23 de febrer del 2022 va aprovar la moció conjunta dels grups municipals que hi havien al plenari en aquell moment –és igual, bé, m'ho estalvio per avançar– per a la instal·lació de plaques Stolpersteine en record dels molinencs deportats als camps nazis i per a l'adhesió a la xarxa Mai més. La mateixa moció especificava que en el cas de Molins de Rei es tractava de 5 deportats a camps de concentració:

Josep Vinyes Ventura, Miquel Sabaté Miró, Josep Benet Sàbat, Amadeu Canals Prat i Fèlix Vendrell Casanelles. Els acords d'aquella moció incloïen com a primer punt sol·licitar al Memorial Democràtic de la Generalitat de Catalunya la concessió dels llambordins Stolpersteine en record de les persones nascudes o domiciliades a Molins de Rei que van patir deportació a camps de concentració nazi i, en el cas que s'identifiquessin altres víctimes locals de manera fefaent, que s'ampliés aquesta sol·licitud automàticament. A partir d'aquí es van acordar dues iniciatives més, que aquestes Stolpersteine es col·loquessin just davant on van viure o on van néixer aquestes persones i es difonguessin les biografies d'aquests deportats a camps nazis, alhora que s'informés i es fes sensibilització sobre les persecucions, detencions, tortures i assassinats comesos pel feixisme i el nazisme contra persones que van lluitar per la democràcia i la llibertat. Finalment, es va acordar col·laborar amb la Xarxa Comarcal de la Memòria i que



L'Ajuntament s'adherís a la xarxa Mai Més en aquesta línia de difusió, sensibilització, divulgació i prevenció del feixisme. Tenint en compte que no n'hem tingut més informació, també és cert que no ho hem demanat directament, eh?, però per això ho fem ara, perquè no ho havíem fet abans, voldríem saber en quin punt es troben tots aquests acords i, si no s'ha iniciat el procediment, quan es té previst iniciar totes les sol·licituds de les pedres Stolpersteine.

I la segona pregunta que volia fer molt ràpidament és que el mes passat vam votar per unanimitat una moció per sumar-nos al Pacte Nacional per la Llengua, un dels acords de la qual comporta tirar endavant polítiques lingüístiques municipals. A principi d'aquest mateix mes, dintre del programa Radars, hem rebut WhatsApps particulars amb missatges en castellà per interessar-se per l'estat de les persones grans de la família. I ho dic així perquè ho he rebut jo mateixa, és a dir, que no m'ho estic inventant, eh? En concret, el missatge ve de Creu Roja i el signa la coordinadora del Proyecto Radars de l'Ayuntamiento de Molins de Rei. A què respon la tria del castellà en aquest missatge? Fa uns mesos ja vam preguntar sobre les polítiques lingüístiques municipals i ens van dir que ja ens n'informarem. Volem insistir en la necessitat i la urgència de posar les bases que promoguin l'ús del català. Per quan, doncs, aquestes polítiques municipals? Gràcies.

Sr. Alcalde:

Més preguntes. Endavant, senyora Cabral.

Sra. Cabral:

Bona nit. Fa molta calor. Sabem que hi ha alguns espais que són refugi, però han fet arribar aquesta informació de manera completa a la població? És necessari elaborar i posar en pràctica un pla de refugis climàtics a Molins de Rei que protegeixi especialment les persones més vulnerables davant d'aquestes onades de calor i les temperatures extremes. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Més preguntes? Doncs, si no hi ha més preguntes, senyora Ainoa García, endavant.

Sra. García:

Sí, sobre el tema Radars també ens va arribar a nosaltres. La sorpresa crec que va ser tan gran nostra com vostra. Immediatament ens vam posar en contacte amb la tècnica, amb la coordinadora que va enviar aquests missatges, que va prendre una decisió unilateral de fer aquests missatges en castellà i de seguida li vam dir que rectificués, si us plau, i que la llengua que utilitzava l'Ajuntament i els serveis municipals el català i que, per tant, aquests missatges s'havien d'enviar en català. Per tant, aquest tema està solucionat. I quant als refugis climàtics, estem acabant de treballar tota la proposta comunicativa que sortirà la setmana que ve de cara a oferir tota aquesta informació a la ciutadania aquests mesos de calor que venen d'ara en endavant.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Respecte a aquest homenatge amb les plaques, respecte a les Stolpersteine, costa pronunciar, els hi hem de dir bàsicament, primer, el procediment es va iniciar tan aviat es va aprovar la moció. Potser segurament es va trigar un o dos mesos,



però es va iniciar. Estem en suposada llista d'espera. Com saben, no és Molins de Rei l'únic lloc on no es lliuren de forma immediata aquestes plaques i, evidentment, estem compromesos amb complir tot allò que es va aprovar, que és que en el moment que les tinguem, doncs, poder fer l'homenatge pertinent a les persones que rebran aquest homenatge amb aquesta placa i, per tant, fer l'acte públic que considerem. Pel que sabem ara, hi ha una previsió que cap al juny del 2026 puguin estar a Molins de Rei, el 2026, juny, d'aquí un any. O sigui, ara per ara és la previsió que tenim. Com saben, estem demanant, estem insistint, però és un tema que no és ràpid, hi ha una llista d'espera important, no es lliuren de manera immediata. I, per tant, bé, davant aquest interès lògic, ja anirem informant a mesura si sabem alguna cosa més. Al mateix Portaveus ja anirem dient si aquesta llista pot córrer més o menys o com ho fem, perquè és el temps que tenim també per preparar els actes en el moment que tinguem aquestes plaques a Molins de Rei.

19.- Torn obert de paraules.-

Sr. Alcalde:

Amb això acabem el punt de «Precs i preguntes», és el moment del «Torn obert d'intervencions». No sé si algú del públic vol intervenir. Entenc que sí. Per tant, esperin que tinguin el micròfon, si us plau. Ja el tenen? Endavant.

Intervinent (Públic 1):

Hola. Bé, volia donar les gràcies a totes els components de l'oposició i del Govern per la confiança que heu donat avui a l'ADF i les paraules de gratitud que heu donat. L'ADF, vull dir, ja sabeu que som voluntaris. I, bé, una qüestió referent a una qüestió que es deia que si hem d'interferir dintre del poble o no. No és la voluntat nostra interferir dintre el servei de jardineria del poble, ens dediquem a fer sobretot barris de muntanya. Aquest any hem tingut gent de formació professional dual i ens hem dedicat, sobretot, a intensificar les feines per garantir el servei de Mobus, l'MB3, per al tros de la carretera que n'hi ha, per garantir la seguretat, perquè al fer el desdoblament de l'autobús, tant en el que són les cunetes com els vorals seguim intentant mantenir-los nets a pesar de totes les pluges, que aquí al municipi ho heu patit d'una altra manera, allà hem fet un intensiu. De cara a la campanya de Sant Joan, hem baixat al poble i hem estat col·laborant amb l'Ajuntament i els serveis de Molivers per fer zones periurbanes. I concretament ara també a la zona del que és la riera de Vallvidrera, d'aquí una setmana, el dia 17 fan un concert allà, que és el Metal Defenders, i ens hem dedicat també a garantir una miqueta l'espai aquell perquè no interfereixi i puguem tenir una festa correcta. Avui mateix hem estat fent el voral també perifèric del que són Les Guardioles. Hem fet una... Ja sabem que surt a la premsa i que anem perseguint una miqueta aquells aspectes, no?, on es queixa la gent. I, sobretot, indicar que són zones periurbanes. Us donem les gràcies en nom de tots els voluntaris, us obrim les portes de l'ADF perquè la conegeu, perquè veieu i conegeu la gent, la gent que dedica moltes hores. I espero que tinguem una bona campanya. I no patiu força la calor que vindrà. Gràcies.

Intervinent (Públic 2):

Bones, jo volia preguntar sobre la licitació que ha sortit a premsa de l'AMB de l'aigua de 168 milions a 25 anys, que en principi sortirà exposada al segon semestre del 2025, va



sortir a Viu Molins l'1 de maig del 25 i a altra premsa, a La Vanguardia també i tal. I volia saber quin servei estava previst per als barris de muntanya, sobretot per a Vallpineda.

Sr. Ferro:

Nosaltres us ho vam dir, és que més enllà de la gestió que hi hagi, entenem que la nostra tasca era integrar el repartiment d'aigua en cisternes fins a la urbanització dins del servei. Per tant, nosaltres el que volem és que el pròxim... Si l'AMB entén que això ha de sortir a licitació, doncs, això ha d'estar inclòs prèviament al servei. De fet, presentem al·legacions al procés de liquidació també en aquesta línia, per garantir que tot això quedi dins inclòs del servei i, per tant, vosaltres, passi el que passi, no noteu el canvi de gestió en aquest servei específic.

Intervinent (Públic 2):

Aquí a premsa posa que només es garantirà el preu els primers 12 mesos i que, a partir d'aquí, que no hi ha inversió pública i que tot es paga amb les factures. Bé, és el que surt a premsa. Per això volia preguntar. L'1 de maig a Viu Molins ha sortit, a La Vanguardia va sortir a l'abril. I, bé, jo vaig mirant, encara no ha estat... Perquè, o sigui, un projecte d'aquest import ha de sortir a exposició pública, poden haver-hi al·legacions... I l'AMB encara no ho té ni en anunci al perfil del contractant. Més que res per...

Sr. Alcalde:

Escolteu, ja tindrem temps de parlar-ne. La licitació no ha començat. Primera pregunta, o sigui, primera resposta. La licitació l'Àrea metropolitana no l'ha aprovat encara. L'únic que ha aprovat és l'estudi que ha de donar peu a la licitació.

Intervinent (Públic 2):

En el segon semestre del 25.

Sr. Alcalde:

Bé, quan sigui, perquè també hi havia... No, no, no, no estem en una reunió, s'ha fet la intervenció i per això ja tindrem temps de reunir-nos una mica pel procediment. La licitació l'Àrea Metropolitana no l'ha iniciat. El que ha aprovat és un estudi que ha de facilitar l'inici de la licitació. Pot haver una previsió en el temps que, evidentment, s'ha de complir a partir de totes les al·legacions que hi ha en aquest mateix estudi. I, a partir d'aquí, nosaltres no ens podem pronunciar per notes de premsa que no som responsables de qui les redacta. Nosaltres sabem el que hem parlat amb els tècnics de l'Àrea Metropolitana a l'hora que, evidentment, l'obligació i la competència que té l'Àrea Metropolitana de regular i d'assumir el servei de l'aigua dels vuit municipis que no estem dins dels 23 municipis d'ABEMCIA i que se'ns ha caducat o se'ns caducarà el servei i la prestació del servei d'aigua municipal per l'empresa concessionada que en el seu moment havia decidit l'Ajuntament de Molins de Rei. Això és el que s'està estudiant actualment. El que tenim garantit, independentment de la urbanització, és el subministrament de l'aigua en els termes que vam assolir a partir que el privat va deixar-ho de fer. Aquest és la principal, diguéssim, aclariment que hauríem de fer tant en el barri de la Rierada com en el barri de Vallpineda. La crisi que vam tenir ara fa un any, això està solventat, perquè ja s'ha incorporat en el servei municipal d'Aqualia, en la prestació del servei per Aqualia. I aquestes condicions que s'han aconseguit incorporar



és el que estem treballant perquè estan garantides que continuïn en la concessió posterior que gestionarà l'Àrea Metropolitana. Aquesta és bàsicament l'essència. Després, els detalls de la licitació, de la inversió, del preu dependrà, entre d'altres coses, del punt que hem portat avui al Ple i què assumirà el concessionari... No, no, no, que aquesta és la voluntat.

Intervinent (Públic 2):

Només volem també que ens mantinguin informats de tot això. I que no arribem com sempre a l'últim. Però, bé...

Sr. Alcalde:

No, no, no, però és que això ho farem en el moment prèviament que s'aprovi. És que no s'ha aprovat encara.

Intervinent (Públic 2):

D'aquí ve també l'altra pregunta que, bé, al novembre, al passat Ple del novembre del 2024, alcalde, ens va dir que per al primer trimestre del 2025 en aquest Ple s'aprovaria, o es parlaria almenys, es proposaria el tema de la urbanització de Vallpineda. Al desembre nosaltres vam fer una reunió amb la CUP que ens va explicar tot el projecte. La majoria de veïns estem més o menys d'acord i estem esperant que es digui algo en el Ple en algun moment de la nostra urbanització. Perquè, clar, ja sabeu perfectament que estem molt, molt lluny encara i, llavors, temps que s'aprovi... O sigui, i clar, necessitem compromís, necessitem que algú ens digui: Mira, ara el primer trimestre. Estem ja al finals del segon i no hi ha cap informació ni de la CUP ni de vosaltres. I no només parlo per l'alcalde, també per tots el regidors que esteu aquí, que heu parlat tot avui de moltíssimes coses, interessant i, evidentment, important, però en cap moment s'ha parlat de més de 300 família que estan en barris de muntanya sense aigua corrent, que això, gràcies a l'ADF i ha molta altra gent que es preocupa per nosaltres, és clar, estem més o menys assegurats, però tenim molta por per com estan els boscos, per com s'han fet les franges, que no estan ben fetes, que hem pagat nosaltres i hem lluitat perquè estiguéssim fetes. I la situació m'agradaria que tots vosaltres aneu a passejar ara pel bosc, ja que parreu de plantar arbres, de fer coses a Molins, i no sabeu com està allà el bosc, com està allà la muntanya, som nosaltres que netegem, som nosaltres que hem de vigilar que les parcel·les que no es poden ni vendre ni reformar estiguin en condicions per evitar incendis. La situació és molt greu allà i ningú aquí sembla que li interessi gens. I no només a l'alcalde, estic parlant de tothom de vosaltres.

Sr. Alcalde:

La qüestió, deixi'm aclarir una qüestió, és que el funcionament del Ple funciona...

Intervinent (Públic 2):

Necessitem saber...

Sr. Alcalde:



No, no. Si vaig a respondre ràpidament. El funcionament del Ple no és tractar de tots els temes del municipi en cada Ple. Els punts que es porten a Ple són els que estan treballats i comporten algun acord i, per tant, un expedient. És evident que avui, si no s'ha parlat dels barris de Vallpineda, del barri de Vallpineda, és perquè no hi havia res a acordar. Com saben... Un segon, ara és el meu torn, si us plau. Està molt clar. S'està buscant una data per fer una reunió i s'havia proposat una reunió a la CUP per fer-la abans del 25 de juliol, perquè tot el treball que s'havia compromès al primer trimestre, a vegades les coses endarrereixen, ha passat el segon trimestre i la voluntat és abans del 30 de juliol tancar definitivament el document que ens vam comprometre a tancar, per tant, la revisió del projecte d'urbanització. Teníem una reunió prevista un dia que, després, als tècnics redactors de la Diputació de Barcelona no els hi anava bé, s'està buscant una data i es farà abans del 25 de juliol. Per tant, aquest compromís, bé, sabem tots de la complexitat que representa la urbanització tant de la Rierada, en els dos sectors, com de Vallpineda. I, per tant, aprofito per recordar el pla, el PERI de la Rierada, està en fase d'inscripció, que esperem que sigui abans de finals de juliol, d'inscripció al registre. I, per tant, és el projecte més avançat. El segon seria el de Vallpineda, que esperem aprovar definitivament el projecte, renovar... o sigui, acordat amb la CUP i revisat minorant els costos d'urbanització. I el que hem dit sempre és que el Pla parcial de la Rierada està a hores d'ara aturat perquè hi ha un contenciós posat i, per tant, fins que no es pronunciï el jutge, aquest Ajuntament no farà res, perquè el que no vol fer és avançar si no tenim la certesa que un jutge dona la raó a l'Ajuntament, com sí que li va donar en el PERI de la Rierada. Però, davant del dret legítim d'algú veí que al Pla parcial de la Rierada ha posat un contenciós dient que aquell pla no és viable econòmicament parlant, nosaltres, fins que el jutge no determini que allò és viable econòmicament parlant, com hi insisteixo ho va fer en el PERI de la Rierada, no avançarem. Per tant, prou feina tenim amb el PERI de la Rierada, prou feina tenim amb Vallpineda i esperem en aquests dos sectors avançar significativament en els propers mesos.

Si els hi sembla, crec que avui ja són hores per... No diré allò de són les 22:36 i no hem sopat ningú de nosaltres, però ho he dit i, per tant, bon profit a tothom. Gràcies i bona nit.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les deu hores i vint-i-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta.

Xavi Paz Penche

Joan Montserrat Olivella

Document signat
electrònicament

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Joan Montserrat Olivella', written in a cursive style.

L'Alcalde
01/08/2025 13:32:19

El secretari accidental
S/DA 1638 de data 21/07/2025
01/08/2025 14:06:35