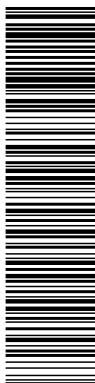


DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 1 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215_C4F38-6E53I-VJECT_E65CE9DA6A8054C970AD2DE9D5481B5DE3D748D6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 3/26
Caràcter: extraordinari
Data: 27 de maig de 2026
Horari: de 18.30h. a 18.40 h.
Lloc: Casa Consistorial de les Masies de Roda

Assistents

Jordi Vistós Mas
Griselda Escribano Cornellà
Pilar Cornellà Arbós
Joan Baptista Díaz Ruiz
Maria Carme Puigdollers Colomé
Jordi Ribas Ventura
Montserrat Tintó Gimbernat, secretària-interventora
S'excusa la regidora Fina Comas Quintana

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. 2_2026, de 09_04_2026.
2. Aprovació de la pròrroga del Conveni de delegació de competències de recollida selectiva de residus i neteja viària amb el Consell Comarcal d'Osona (exp. 2021_457).
3. Aprovació del compte general de la corporació de 2025, amb donar compte de l'informe anual dels resultats del control intern (exp. 2026_79).
4. Aprovació de la xifra del padró a 1.1.2026 (exp. 2026_97).
5. Aprovació inicial de la modificació puntual número 6 del POUM. Modificació de les fitxes 30 i 32 del 'Mas Salou' del Catàleg de Masies i Cases Rurals' (exp. 2026_101).

Un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari l'alcalde obre la sessió.

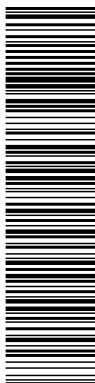
Tot seguit es passen a debatre els assumptes relacionats a l'ordre del dia.

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior n. 2_2026, de 09_04_2026.

El Ple aprova l'acta de la sessió anterior número 2_2026, de 9 d'abril de 2026 per unanimitat dels sis membres presents dels set que formen el nombre legal de membres de la Corporació.

2 . Aprovació de la pròrroga del Conveni de delegació de competències de recollida selectiva de residus i neteja viària amb el Consell Comarcal d'Osona (exp. 2021_457).

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 2 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215 C4F38-6E53I-VJECT E65CE9DA6A8054C970AD3D59D5481B5DE3D748D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

“PRÒRROGA DEL CONVENI REGULADOR DE LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA ENTRE EL CONSELL COMARCAL D'OSONA I L'AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

Antecedents:

1. El conveni regulador de la delegació de competències per a la prestació del servei de recollida selectiva de residus i neteja viària entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de les Masies de Roda es va subscriure amb data 10 d'octubre de 2022.
2. D'acord amb la clàusula quarta, la data d'inici de la vigència del conveni es correspon amb el dia d'inici de la prestació del servei, essent aquest el dia 1 de gener de 2023. En la mateixa estipulació es determina que el Conveni tindrà una durada inicial de quatre anys amb la possibilitat de pròrroga per quatre anys més, per acord exprés d'ambdues parts.
3. De conformitat amb les determinacions del Conveni i la prescripció continguda en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, cal adoptar els acords necessaris per portar a terme la pròrroga expressa del Conveni.

Fonaments de dret:

-Articles 7, 22, 25.2 b), 26, 27, 47.2 h) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

-Article 9.4, 52, 66, 67, 68, 69.2, 85, 114.3 e) i 138 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-Articles 25 i 26 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

-Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

-Articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

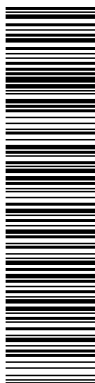
-Articles 167.1.b), 175.1 i 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

-Conveni regulador de la delegació de competències per a la prestació del servei de recollida selectiva de residus i neteja viària entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de les Masies de Roda de data 10 d'octubre de 2022.

Vist l'informe de secretaria-intervenció que consta a l'expedient.

Per tot això, el Ple adopta per unanimitat dels sis membres presents dels set que formen el nombre legal de membres de la Corporació els següents ACORDS:

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 3 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215 C4F38-6E53I-VJECT E65CE9DA6A8054C970AD3D59D5481B5DF3D748D6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

Primer. Prorrogar el conveni regulador de la delegació de competències per a la prestació del servei de recollida selectiva de residus i neteja viària entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de les Masies de Roda, formalitzat amb data 10 d'octubre de 2022, de conformitat amb les estipulacions contingudes en la clàusula quarta del mateix, per un període addicional de quatre anys.

Segon. Traslladar aquesta petició expressa de pròrroga al Consell Comarcal d'Osona, instant a aquest que resolgui en els mateixos termes.

Tercer. Facultar a l'Alcalde de la Corporació per formalitzar la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'execució del present acord.

Quart. Notificar aquest acord al Consell Comarcal d'Osona."

3. Aprovació del compte general de la corporació de 2025, amb donar compte de l'informe anual dels resultats del control intern (exp. 2026_79).

"Vist el compte general de l'exercici 2025, amb tota la documentació que l'integra.

Vist que el present compte va ser exposat al públic perquè es pogués presentar reclamacions, objeccions o observacions, i que durant el termini d'exposició pública no se n'han presentat (BOPB 29-4-2026 i e-tauler 22-4-2026).

Vist que ha estat informat per la Comissió Especial de Comptes, i de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot això, el Ple aprova per majoria absoluta, amb quatre vots a favor dels quatre membres presents de *Masies de Roda Independent-Acord Municipal (MRI-AM)* i dues abstencions dels dos membres presents de *Junts per les Masies de Roda-Compromís Municipal (CM)*, dels set que formen el nombre legal de membres de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar el compte general de l'exercici 2025.

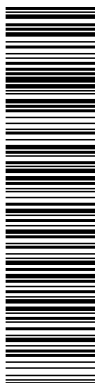
Segon. Rendir el present compte general a la Sindicatura de Comptes."

I amb ocasió de l'aprovació del compte general de l'exercici 2025, es dona compte al Ple de l'informe resum anual de l'ajuntament de les Masies de Roda dels resultats del control intern, que s'estableix a l'article 213 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de l'exercici 2025, que consta a l'expedient. El Ple es dona per assabentat.

4. Aprovació de la xifra del padró a 1.1.2026 (exp. 2026_97).

"Vist que cal aprovar, abans del 31 de desembre de 2026, la xifra de població de les Masies de Roda a 1 de gener de 2026, i que la Diputació de Barcelona que gestiona el padró municipal constata que és de 746 habitants.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 4 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215 C4F38-6E53I-VJECT E65CE9DA6A8054C9704D3D9D5481B5DE3D748D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

Per tot això, el Ple aprova per unanimitat dels sis membres presents dels set que formen el nombre legal de membres de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Únic: Aprovar la xifra de població, a 1 de gener de 2026, de 746 habitants.”

5. Aprovació inicial de la modificació puntual número 6 del POUM. Modificació de les fitxes 30 i 32 del 'Mas Salou' del Catàleg de Masies i Cases Rurals' (exp. 2026_101).

“El planejament vigent al municipi és el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 30 d'abril de 2008.

Vist el projecte de modificació puntual n. 6 del POUM. Modificació de les fitxes 30 i 32 del 'Mas Salou' del Catàleg de Masies i Cases Rurals', redactat per les arquitectes Núria Serrabasa Viñas, i M. Teresa Guzmán Alvarez, d'iniciativa privada.

Vist que l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per formular la proposta de POUM que presenti la iniciativa privada.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 de maig de 2026 que es transcriu tot seguit:

“Fets

En data 30 de març de 2026, per part del propietari de la finca de Salou, es va presentar a aquest Ajuntament una proposta de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb la finalitat de modificar les fitxes particularitzades de a masoveria i el Mas de Salou incloses al Catàleg de Masies i Cases Rurals del POUM, amb l'objectiu d'ajustar el nombre d'habitatges admesos per divisió horitzontal de les principals edificacions que formen el conjunt de la masia El Mas de Salou.

En data 21 de maig 2026, s'ha presentat nova documentació que esmena i complimenta la documentació inicial, en resposta a requeriments formulats pels serveis tècnics municipals.

L'Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme assumeix aquesta iniciativa per procedir a la seva tramitació.

Els redactor de la modificació puntual són les arquitectes Núria Serrabasa Viñas, i M. Teresa Guzmán Alvarez.

Fonaments de Dret

- Text refós de a Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLUC)
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, Pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)
- Llei 6/2009, d'avaluació de plans i programes

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 5 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215_C4F38-6E53I-VJECT_E65CE9DA6A8054C970AD3D9D5481B5DE3D748D6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i les modificacions introduïdes per la Llei 9/2018, de 5 de desembre.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 30 d'abril de 2008.(DOGC de 01/07/08 – Núm. 5163).

Objecte

L'objecte del present informe és la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de les Masies de Roda relativa a les fitxes núm. 30, "Masoveria del Mas de Salou", i núm. 32, "Mas de Salou", del Catàleg de Masies i Cases Rurals, amb la finalitat d'ajustar el nombre d'habitatges admesos dins el conjunt edificat.

La modificació proposada se circumscriu exclusivament a les determinacions normatives de les fitxes del catàleg, concretament a les condicions d'ús relatives a la possibilitat de divisió horitzontal del cos principal de les edificacions, amb l'objectiu de fer viable la seva rehabilitació, habitabilitat i conservació

Anàlisi : antecedents, planejament vigent i descripció de la proposta

Consideracions prèvies:

En compliment de la legislació urbanística vigent, el POUM incorpora el Catàleg de Masies i Cases Rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació. Aquest catàleg queda integrat dins el planejament urbanístic municipal de manera parcialment ambigua, atès que forma part, alhora, del catàleg de béns a protegir.

Davant aquesta indefinició i la manca de detall de la regulació, es va efectuar una consulta als Serveis Territorials d'Urbanisme, els quals van indicar que, malgrat la definició limitada del document, cal considerar que es tracta efectivament del Catàleg de Masies i Cases Rurals, atès que les fitxes incorporen, encara que de manera bàsica, tant els usos admesos com les condicions d'intervenció. La introducció de la memòria de la modificació recull expressament aquesta consideració.

Descripció de la proposta:

La modificació puntual afecta exclusivament el conjunt del Mas de Salou, format per la masoveria i el mas principal, edificacions adossades identificades amb fitxes diferenciades dins el Catàleg de Masies i Cases Rurals del POUM: fitxa núm. 30, "Masoveria del Mas de Salou", i fitxa núm. 32, "Mas de Salou".

Segons les determinacions vigents de les respectives fitxes, a l'edificació principal del Mas de Salou (fitxa 32) s'admet la divisió horitzontal amb un màxim de dos habitatges, mentre que a la masoveria (fitxa 30) aquesta possibilitat no s'hi admet.

La modificació proposada, atenent les grans dimensions de les dues edificacions, consisteix a ajustar el paràmetre relatiu al nombre d'habitatges admesos, incorporant explícitament la possibilitat de divisió horitzontal de la manera següent:

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 6 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215 C4F38-6E53I-VJECT E65CE9DA6A8054C970AD2D59D5481B5DE3D748D6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

- A la Masoveria del Mas de Salou, fitxa núm. 30, es proposa admetre l'ús d'habitatge familiar fins a un màxim de tres (3) habitatges.
- Al Mas de Salou, fitxa núm. 32, es proposa admetre l'ús d'habitatge familiar fins a un màxim de quatre (4) habitatges.

Adicionalment, en ambdues fitxes s'incorpora, dins la proposta d'intervenció, la determinació que, en cas que l'ús d'habitatge familiar no exhaurixi la totalitat del sostre disponible, la superfície restant es podrà destinar a altres usos admesos per l'article 47 de la Llei d'urbanisme o a usos complementaris.

L'objectiu de la modificació és garantir la viabilitat funcional i econòmica de la rehabilitació del conjunt, afavorir-ne l'ocupació continuada i assegurar la conservació del patrimoni arquitectònic, evitant situacions d'abandonament o manca de manteniment derivades de la gran dimensió de les edificacions. Així mateix, la memòria justificativa de la modificació assenyalava que la proposta també pot facilitar la gestió patrimonial i funcional del conjunt edificat.

La modificació no comporta cap alteració dels paràmetres de volumetria, superfície construïda ni de les condicions d'edificació, així com tampoc afecta el nivell de protecció patrimonial assignat a les edificacions.

El document de modificació identifica i detalla gràficament el conjunt edificat i en defineix geomètricament les diferents parts. Així mateix, a títol orientatiu, proposa una possible divisió de les diferents entitats que integren el conjunt, amb l'objectiu de justificar la viabilitat de la divisió mantenint l'estructura general de les edificacions.

En el cas del mas principal, a més dels habitatges previstos, es planteja mantenir la històrica sala gran com a espai comú vinculat al conjunt de la finca, amb la voluntat que pugui acollir trobades i activitats compartides pels residents, totes elles relacionades amb l'edifici principal.

Valoració

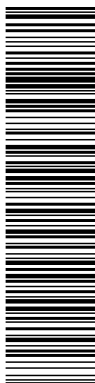
De la proposta

Pel que fa a la densitat proposada i atenent la superfície construïda d'ambdues edificacions —més de 800 m² a la masoveria i més de 1.100 m² al mas principal—, la proposta d'admetre tres i quatre habitatges diferenciats respectivament dins el cos principal de les edificacions es considera coherent amb els criteris habitualment emprats en la regulació dels catàlegs de masies i cases rurals.

Tal com també justifica el document de modificació, la proposta s'ajusta als criteris establerts al document de sistematització del planejament urbanístic "Criteris per a la redacció dels catàlegs de masies i cases rurals", editat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya l'any 2009, el qual considera admissible la divisió horitzontal amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de masies de gran superfície o facilitar-ne la gestió patrimonial, sempre que es compleixin les condicions següents:

- Que es respecti l'estructura de l'edificació i que aquesta admeti la divisió sense necessitat d'ampliacions.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 7 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215 C4F38-6E53I-VJECT E65CE9DA6A8054C9704D3D595481B5DF3D748D6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

- Que la tipologia de l'edificació ho permeti i que no se superi, en cap cas, el màxim de quatre habitatges.
- Que el nombre d'habitatges admesos es determini en funció del sostre edificable, a raó de 350 m² per al primer habitatge principal i una mitjana de 150 m² per als restants.
- Que l'espai exterior mantingui el seu caràcter unitari.

La proposta organitzativa de divisió de les diferents entitats, formulada amb caràcter orientatiu, resulta coherent amb les determinacions particulars de les fitxes, en el sentit que manté les característiques originals de les edificacions i no comporta alteracions de la seva configuració arquitectònica essencial.

Documentació

La proposta de modificació puntal conté la documentació necessària conforme la seva finalitat, tal i com preveu l'article 59 i 96 del TRLUC, i article 118 del RLU.

Formulació de figures de planejament urbanístic

La proposta de modificació justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents que preveu el document, en especial pel què fa a possibilitar la rehabilitació del conjunt catalogat i resoldre assumptes d'herència.

Aquesta modificació introdueix uns canvis en les determinacions del planejament vigent, sense comportar-ne una revisió en el termes que preveu l'article 116 del RLU, i se subjecta a la mateixa tramitació que la seva formació, excepte allò previst en l'article 117.3 del RLU. No existeixen cap dels motius previstos de l'article 97 del TRLUC per denegar aquesta modificació de pla.

Avaluació ambiental

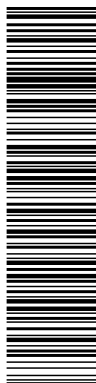
La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva disposició addicional vuitena, mentre no estigui adaptada la Llei 6/2009, a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions de plans urbanístics que introdueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, fet que no és el cas.

La modificació es limita a l'ampliació de de les possibilitat de divisió en règim de propietat de les dues edificacions de la finca – en part ja admesa pel planejament vigent – sense alterar la classificació o qualificació del sòl, de manera amb caràcter previ, es considera que no genera efectes negatius significatius previstos ja en el planejament urbanístic i en la zona d'influència.

Finca afectada

El document identifica els propietaris de la finca afectada per l'àmbit de la modificació puntual d'acord amb les determinacions de l'article 99 del TRLUC.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 8 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215 C4F38-6E53I-VJECT E65CE9DA6A8054C970AD3D9D5481B5DE3D748D6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

Apellidos Nombre/Razón Social REPRESENTACIONES Y DISTRIBUCIONES CANARIAS SA

NIF/NIE A35022961

Domicilio CL MIRAMARGES 7 PI:05
08500 VIC (BARCELONA)

Suspensió de tramitacions i llicències

Aquesta modificació suposa augmentar la densitat màxima d'habitatges a la masies, de manera que i atès que l'aplicació de les determinacions del planejament vigent no entren en contradicció amb la proposta de modificació, **no es considera necessari suspendre l'atorgament de llicències** en relació al planejament vigent, de conformitat amb l'art. 73.2 del TRLUC; ja que l'actual planejament en tot cas seria més restrictiu que el que es tramitaria, i no existeix contradicció i risc de comprometre el nou planejament que s'aprovi, si s'atorga qualsevol llicència a l'empara del planejament vigent.

Informes sectorials

Per raó de la tramitació d'aquest document, un cop se n'hagi acordat l'aprovació inicial, simultàniament al tràmit d'informació pública, i d'acord amb el previst a l'article 85.5 del TRLUC, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que es relacionen a continuació:

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DARP)
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA)
- Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Conclusions

A la vista de lo abans exposat, s'informa favorablement el projecte de Modificació Puntual de POUM de Les Masies de Roda perquè pugui iniciar-se la seva tramitació."

Vist que en aquesta modificació del POUM concorren l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos privats i públics.

Vist l'informe de la secretària de la corporació que consta a l'expedient.

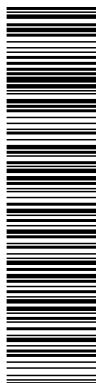
D'acord amb els articles 85, 96 i 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i els articles 22.2.c.) i 47.2.II) de la Llei 71/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El Ple aprova per unanimitat dels sis membres presents dels set que formen el nombre legal de membres de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Assumir expressament la iniciativa privada per formular la proposta de la modificació puntual n. 6 del POUM. Modificació de les fitxes 30 i 32 del 'Mas Salou' del Catàleg de Masies i Cases Rurals', per raons d'interès públic.

Segon. Aprovar inicialment la modificació puntual n. 6 del POUM. Modificació de les fitxes 30 i 32 del 'Mas Salou' del Catàleg de Masies i Cases Rurals'.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/3 EXTRAORDINARI 3_26 27_05_04062026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/3	
ALTRES DADES Codi per a validació: C4F38-6E53I-VJECT Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Vistós Mas, Jordi, Alcalde, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:13 2.- Tintó Gimbernat, Montserrat, Secretària-Interventora, de Ajuntament de les Masies de Roda. Signat 04/06/2026 11:11	ESTAT SIGNAT 04/06/2026 11:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 406647215 C4F38-6E53I-VJECT E65CE9DA6A8054C970AD2DE9D5481B5DE3D748D6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=masiesderoda



AJUNTAMENT DE LES MASIES DE RODA

Tercer. Sotmetre l'expedient de modificació puntual n. 6 del POUM. Modificació de les fitxes 30 i 32 del ' Mas Salou' del Catàleg de Masies i Cases Rurals' a informació pública durant un termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, a l'e-tauler i a la web municipal.

Durant aquest temps l'expedient romandrà a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo, per tal que es puguin formular les reclamacions i al·legacions procedents.

Quart. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè. Concedir el tràmit d'audiència als Ajuntaments de Gurb, Manlleu, Roda de Ter, L'Esquirol, Vilanova de Sau, Tavèrnoles i Tavertet."

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

L'alcalde