



ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA. NÚM. 5/2026 DEL DIA 19 DE MAIG DE 2026

Lloc: sala de sessions (2n. pis) de la Casa de la Vila de Manlleu

Data: 19 de maig de 2026

Hora d'inici: 18.00 h

Hora d'acabament: 20.00 h

Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President:	Arnau Rovira Martínez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	Lluïsa Bautista Sanchez	JXCAT-JUNTS
	David Bosch Petit	JXCAT-JUNTS
	Núria Roura Ruiz	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	Pere Puig Puigoriol	JXCAT-JUNTS
	Montse Costa Coll	JXCAT-JUNTS
	Montse Riu Aumatell	JXCAT-JUNTS
	Marta Moreta Rovira	PSC-CP
	Antoni Poyato Rodríguez (s'incorpora a la sessió en el punt núm. 17 de l'ordre del dia)	PSC-CP
	Aida Montoya Esteban	PSC-CP
	Andrés Garcia Ródenas	PSC-CP
	Eva Font Morató	ERC-JFM-AM
	Eduard Robles Serradell	ERC-JFM-AM
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM
	Rafa Cuenca Gamiz	ERC-JFM-AM
	Montserrat Rabionet Usart	CUP-AMUNT
	Ferran Hortal Castañer	ARA MANLLEU
	Jordi Rierola Miarons	ALIANÇA CATALANA

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Interventor: Eloy Roca Terricabras

Excusa l'assistència: Lleonard Sánchez Leiva i Rossend Àvila Barris

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

A) ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

[Expedient 210274Y: SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA AJUNTAMENT DE MANLLEU PLE/4/2026 DE 28/4/2026](#)

B) RESOLUCIONS DE GOVERN:

2. Aprovació de l'increment retributiu del 1,5% de les retribucions bàsiques i complementàries del personal funcionari i personal laboral de l'Ajuntament de Manlleu,





vinculat a l'article 2 del Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

[Expedient 211706M: INCREMENT RETRIBUTIU 1,5% ANY 2026](#)

3. Aprovació inicial de l'Ordenança municipal sobre la circulació de bicicletes, vehicles de mobilitat personal i cicles de més de dues rodes de Manlleu

[Expedient 144396A: ORDENANÇA MUNICIPAL CIRCULACIO VMP](#)

4. Donar compte al Ple dels informes de morositat i període mitjà de pagaments a proveïdors – 1r trimestre de 2026

[Expedient 199220W: INFORMES TRIMESTRALS LLEI MOROSITAT I PMP 2026](#)

5. Donar compte de l'estat d'execució trimestral del pressupost de l'exercici 2026 – 1r trimestre.

[Expedient 212343X: DONAR COMPTE ESTAT EXECUCIÓ TRIMESTRAL 2026](#)

6. Verificació del text refós de la modificació puntual número 4 del POUM relativa a l'esmena d'errades i ajustos normatius

[Expedient 183872D: Modificació puntual número 4 del POUM, d'ajustos de la normativa i esmena d'errades materials](#)

7. Aprovació inicial de la modificació de l'ordenança corresponent a la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari relativa al servei de subministrament d'aigua potable, amb aprovació de les noves tarifes de subministrament.

[Expedient 208467N: ORDENANÇA DE PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI RELATIVA AL SERVEI DE DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE](#)

8. Aprovació inicial de la relació de béns i drets a expropiar al passeig del Ter, xamfrà amb el carrer Sant Antoni, per destinar-los a sistema urbanístic de comunicacions.

[Expedient 212468W: EXPROPIACIÓ DE TERRENYS AFECTATS PER VIALITAT AL PASSEIG DEL TER \(PAVELLÓ LA SALLE\).](#)

9. Autorització de la segregació d'una porció d'un terreny de titularitat municipal per ajustar-lo a les previsions del POUM que el destina a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris; i actualització de l'inventari general.

[Expedient 161909Z: Tramesa genèrica - INTERADM - Petició solar i documentació expedient patrimonial per a la construcció del nou CAP Manlleu.](#)

10. Alteració de la qualificació jurídica d'un bé de domini públic a bé patrimonial per cedir-lo al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya.

[Expedient 161909Z: Tramesa genèrica - INTERADM - Petició solar i documentació expedient patrimonial per a la construcció del nou CAP Manlleu.](#)

11. Cessió d'un bé patrimonial de l'Ajuntament al carrer Torrent Magí 1-3 al Servei Català de la Salut per construir-hi un nou Centre d'Assistència Primària.

[Expedient 161909Z: Tramesa genèrica - INTERADM - Petició solar i documentació expedient patrimonial per a la construcció del nou CAP Manlleu.](#)

12. Modificació del contracte administratiu d'execució del lot número 1 de les obres del projecte d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic del sector la Coromina Nord.

[Expedient 118189C: Execució de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord](#)

13. Convalidar les aprovacions de les certificacions prèvies i aprovació de la certificació d'obres número 21, última, del lot número 1, de les obres del projecte d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic del sector la Coromina Nord

[Expedient 118189C: Execució de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord](#)

14. Modificació del contracte administratiu d'execució del lot número 2 de les obres del projecte d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic del sector la Coromina Nord.





[Expedient 118189C: Execució de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord](#)

15. Convalidar les aprovacions de les certificacions prèvies i aprovació de la certificació d'obres número 7, última, del lot número 2, de les obres del projecte d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic del sector la Coromina Nord

[Expedient 118189C: Execució de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord](#)

C) PROPOSTES I MOCIONS:

16. Adhesió al manifest del Consell Nacional LGBTI pel dia de la visibilitat lèsbica - 26 d'abril per l'any 2026

[Expedient 209013X: ADHESIÓ AL MANIFEST PEL 26 D'ABRIL - DIA DE LA VISIBILITAT LÈSBICA](#)

17. Moció per a la millora urgent de la mobilitat en transport públic a Manlleu i el reforç de les connexions interurbanes.

[Expedient 213194D: MOCIÓ PER A LA MILLORA URGENT DE LA MOBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC A MANLLEU I EL REFORÇ DE LES CONNEXIONS INTERURBANES](#)

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

18. Donar compte dels Decrets d'Alcaldia i de les resolucions de les regidories amb competències resolutòries delegades del núm. 1327 al 1662 per al període comprès entre els dies 16 d'abril al 5 de maig del 2026.

[Expedient 194630W: Relació de decrets dels quals s'ha donat compte al Ple. Any 2026](#)

19. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local, corresponents als números:

- [Expedient 206004R: JUNTA DE GOVERN LOCAL/13/2026 DE 31/03/2026](#)
- [Expedient 206745X: JUNTA DE GOVERN LOCAL/14/2026 DE 07/04/2026](#)
- [Expedient 207827Z: JUNTA DE GOVERN LOCAL/15/2026 DE 14/04/2026](#)
- [Expedient 208954P: JUNTA DE GOVERN LOCAL/16/2026 DE 21/04/2026](#)
- [Expedient 210159N: JUNTA DE GOVERN LOCAL/17/2026 DE 28/04/2026](#)

20. Informació de les regidories.

21. Precs i preguntes.

A) ACTA SESSIÓ ANTERIOR:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

El senyor president anuncia que, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 28 d'abril de 2026, a la que han tingut accés els regidors i regidores des de la convocatòria d'aquesta sessió, es considerarà aprovada, si cap de les persones assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Atès que no es produeixen intervencions, s'entén doncs que tots els regidors i regidores presents en el moment de la votació, donen la seva conformitat amb el text de l'esborrany confeccionat i lliurat per la Secretaria. Per tant, el senyor alcalde declara l'acta aprovada per unanimitat, i ordena la seva transcripció al llibre corresponent.





B) RESOLUCIONS DE GOVERN:

2. APROVACIÓ DE L'INCREMENT RETRIBUTIU DEL 1,5% DE LES RETRIBUCIONS BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES DEL PERSONAL FUNCIONARI I PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU, VINCULAT A L'ARTICLE 2 DEL REIAL DECRET LLEI 14/2025, DE 2 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS EN MATÈRIA DE RETRIBUCIONS EN L'ÀMBIT DEL SECTOR PÚBLIC.

"Part expositiva:

1. El Reial decret-llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, regula en el seu article 2 l'increment retributiu del personal al servei del sector públic per a l'any 2026 i en concret a l'apartat 2.1 estableix que a l'any 2026, les retribucions del personal al servei del sector públic poden experimentar un increment global màxim del 1,5 per cent respecte de les vigents a 31 de desembre de 2025, inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu aprovat en aquest reial decret-llei. Aquest increment retributiu es considera en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest, i té efectes econòmics des de l'1 de gener de 2026.
2. L'article 2.3 de l'esmentat Reial decret-llei 14/2025 també estableix que la massa salarial del personal laboral es pot incrementar en el percentatge màxim que preveuen els apartats 1 i 2 d'aquest article, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació.
3. El dia 27 de gener i el 16 d'abril de 2026, s'han dut a terme reunions de la Mesa General de Negociació de Matèries Comunes entre els representants de les persones treballadores i l'Ajuntament i s'ha acordat aprovar un increment retributiu per a l'any 2026 del 1,5 per cent establert a l'article 2 Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025.
4. A la Mesa General Extraordinària de Negociació de Matèries Comunes del 16 d'abril de 2026, s'acorda amb els representants de les persones treballadores que els increments retributius s'abonaran en el següent calendari, dins les possibilitats tècniques i de recursos humans per fer front al nou càlcul:
 - Nòmina tercera setmana de juny, previsió pagament 23/06/2026 amb els endarreriments any 2026.
 - A la nòmina ordinària de juny, ja es cobrarà "normal" amb els increments aplicats.
5. Els conceptes retributius als quals afecta l'increment retributiu del 1,5% derivat de l'aplicació de l'article 2.1 del Reial Decret Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, són els següents:
 - Sou
 - Triennis



- Complement de destinació
- Complement específic (inclosos tots els subfactors del complement específic)

6. Per fer front a l'increment del 1,5 % esmentat, s'ha aprovat la següent modificació de crèdit del pressupost vigent, incoant els següents expedients:

- Modif. núm. 06/2026 (expedient 204871T) incorporació de romanents de 235.190,28 €, aprovat mitjançant resolució de la regidora d'Hisenda, Govern Obert i Serveis Socials de data 7 d'abril de 2026.
- Modif. núm. 11/2026 (expedient 209416F) crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit de 296.320,00 €, aprovat al Ple del mes d'abril de 2026

7. Per aplicar al personal al servei d'aquest Ajuntament l'increment de les retribucions d'un 1,5% esmentades, cal que el Ple de la Corporació adopti els corresponents acords.

Fonaments de dret:

- I. El Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- II. La Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023.
- III. L'Acord regulador de les condicions de treball dels/de les empleats/ades públics/iques de l'Ajuntament de Manlleu (personal funcionari i laboral) per als anys 2016-2019, actualment vigent.

Tenint en compte que la competència per a prendre aquest acord és del Ple, d'acord amb el que disposa la Llei de bases, **atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents**

ACORDS:

Primer. Aprovar un increment retributiu del **1,5 per cent** respecte a les vigents a 31 de desembre de 2025, **amb efectes a 1 de gener de 2026**; amb caràcter general, de les retribucions bàsiques i complementàries del personal funcionari i personal laboral de l'Ajuntament de Manlleu, a l'empara de l'article 2 del Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Les retribucions bàsiques en concepte de sou i triennis i les quanties del complement de destí del personal funcionari al servei d'aquest Ajuntament, per a cadascun dels grups de titulació,





amb efectes econòmics des de l'1 de gener de 2026 la quantia fixada per l'article 2 del Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre.

El complement de destinació que percebran les persones funcionàries al servei d'aquest Ajuntament serà el corresponent al nivell que tingui assignat el lloc de treball al que hagin estat legalment adscrits, d'acord amb el que es preveu a la vigent Relació de Llocs de Treball del personal funcionari o, en el seu cas, el que hagin adquirit amb caràcter personal a través del sistema de carrera professional.

La quantia del complement específic del personal funcionari amb efectes econòmics des de l'1 de gener de 2026, serà la fixada per a cadascun dels llocs de treball en la Relació de Llocs de Treball, amb l'increment del 1,5% assenyalat anteriorment, d'acord amb l'article 2 del Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre.

Segon. Aprovar la quantia de les retribucions per tots els conceptes del personal laboral per al 2026, que serà la fixada per cadascun dels llocs de treball en la Relació de Llocs de Treball amb els mateixos increments i amb les mateixes condicions que les fixades per al personal funcionari.

Tercer. Acordar que els increments complementaris retributius de l'any 2026 s'abonin en una nòmina al mes de juny de 2026, anomenada endarreriments 2026, del període de gener a maig del 2026 més la paga extra de juny de 2026; dins les possibilitats tècniques i de recursos humans per fer front al nou càlcul i amb les absorcions que requereixi l'aplicació d'aquests increments a les persones que tinguin assignats complements personals transitoris, d'acord amb les previsions legalment establertes pel que fa a les absorcions de complements personals transitoris derivats d'increments retributius de caràcter estructural, com són els acordats anteriorment.

Quart. Facultar a la regidoria delegada de Seguretat Ciutadana i Recursos Humans per dictar les resolucions necessàries per a l'aplicació del que es preveu en aquests acords.

Cinquè. Notificar aquests acords a la Presidència de la Junta de Personal i del Comitè d'Empresa, per al seu coneixement."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **UNANIMITAT**

3. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA CIRCULACIÓ DE BICICLETES, VEHICLES DE MOBILITAT PERSONAL I CICLES DE MÉS DE DUES RODES DE MANLLEU

"Part expositiva:

1. L'Ajuntament de Manlleu té potestat reglamentària segons els articles 4.1.a) de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local i 8.1.a) del DL 2/2003 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. El Reial decret legislatiu 6/2015 de Trànsit atorga al municipi competències per regular, ordenar i gestionar el trànsit en vies urbanes mitjançant ordenances de circulació. Aquesta Ordenança regula aspectes





que la normativa li permet i aspectes que essent competència municipal, la normativa estatal no la regula.

Principis de necessitat i eficàcia

La iniciativa normativa està justificada per raons d'interès general:

Increment de la mobilitat sostenible:

Nous modes de mobilitat: Als darrers anys han aparegut vehicles de mobilitat personal (VMP), cicles de més de dues rodes i altres ginys sense motor que la normativa estatal no regula completament.

Competència municipal: La regulació de la mobilitat urbana és competència municipal segons l'article 25 de la Llei 7/1985 i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003.

Necessitat d'adaptació normativa

La normativa local existent s'ha d'adaptar per:

Reflectir l'ampli ventall de modalitats de mobilitat sostenible

Reconèixer els drets i deures d'aquests nous usuaris

Establir un règim sancionador adequat.

Principi de proporcionalitat

L'ordenança segueix les "Recomanacions per coordinar les ordenances municipals sobre la circulació de bicicletes, vehicles de mobilitat personal i cicles de més de dues rodes" aprovades pel Consell Metropolità de l'AMB el 30 d'octubre de 2018, tenint en compte el principi de proporcionalitat per regular segons el tipus d'usuaris, vies i vehicles.

Principi d'eficiència

L'ordenança regula aspectes que la normativa estatal permet però no desenvolupa, cobrint buits normatius essent competència municipal.

Objectius operatius

Moderació de la velocitat

Els vehicles motoritzats a alta velocitat incrementen la gravetat dels accidents i són una barrera per als modes més vulnerables.

Les vies amb limitació de 30 km/h o menys són pedalables, ja que bicicletes, VMP i cicles poden compartir calçada amb vehicles motoritzats.

Prioritat dels vianants · La prioritat dels vianants ha d'estar per sobre de tots els altres usuaris, inclosa la bicicleta.

Cal evitar utilitzar l'espai dels vianants i prioritzar el dels vehicles motoritzats sempre que es pugui.

Representa un canvi de filosofia: la prioritat ja no és que es pugui utilitzar el cotxe arreu, sinó que la mobilitat sigui sostenible i saludable.

Reconeixement de la bicicleta i cicles

Són vehicles i han de ser considerats un mode de mobilitat amb accés plenament justificat als serveis urbans

Els ciclistes són usuaris vulnerables de les vies i la seva protecció és objectiu estratègic de la UE.

Aporten beneficis col·lectius i individuals documentats: salut, econòmics, ambientals i socials.

Identificador unívoc: 178402558132517
Identificador unívoc de l'origen: ACTA PLE/5/2026 DE 19/05/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica

URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA PLE/5/2026 DE 19/05/2026. VERSIO LOPD
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000140720261BB21A0DA4D5 generat el 14/07/2026 12:40:59 +0200





Són mesura clau contra la contaminació atmosfèrica, gasos d'efecte hivernacle i l'obesitat.

Potencial dels VMP

Els ciutadans veuen els VMP com alternativa per passar dels vehicles de motor a modes més sostenibles. Redueixen emissions contaminants, soroll, congestió i problemes d'espai públic.

Són vehicles idonis per a la intermobilitat urbana pel seu tamany reduït, lleugeresa i portabilitat

Pacificació viària

La mobilitat en bicicleta, VMP i cicles de més de dues rodes respon molt millor als interessos col·lectius que el transport motoritzat amb motor de combustió, és més justa socialment per motius ambientals, econòmics, de salut i equitat.

2. La Comissió encarregada de la redacció de la norma va celebrar sessió constitutiva en data 22.04.2026, elaborant l'avantprojecte de la norma.
3. Així mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques s'ha portat a terme una consulta pública prèvia a través del Portal de transparència municipal a fi de recollir l'opinió de les persones i organitzacions més representatives potencialment afectades per aquesta norma.

Així, durant un termini mínim de 15 dies naturals, s'ha pogut consultar un document informatiu que recollia els problemes que es pretén solucionar amb l'aprovació de la norma, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els seus objectius i les possibles solucions alternatives (reguladores i no reguladores) i, alhora, permetia a les persones interessades manifestar la seva opinió al respecte de forma anònima. A més, des de l'àrea municipal encarregada de la tramitació de l'expedient, s'ha fet arribar aquesta informació als agents i/o entitats de la ciutat afectats també per la norma.

4. A continuació, un cop finalitzat el termini esmentat, la persona responsable de l'àrea que tramita l'expedient ha elaborat un informe sobre el resultat de la consulta pública i l'ha fet arribar a la Comissió redactora de la norma als efectes que valori la inclusió o no de les opinions recollides en el text abans de finalitzar la seva redacció i sotmetre'l a l'aprovació inicial del Ple.
5. D'altra banda, una vegada aprovat el text inicialment pel Ple, es publicarà en el Portal de transparència municipal, durant el termini d'informació pública general a través dels diaris oficials de mínim 30 dies hàbils, per tal de recollir totes les aportacions que puguin fer-se per altres persones o entitats d'acord amb el que disposa l'article 133.2 de la LPACAP.

Fonaments de dret:

- I. L'aprovació de les ordenances i reglaments locals obeeix a la facultat reglamentària i d'autoorganització que reconeixen la Llei de bases de règim local i la Llei municipal de Catalunya. En aquest sentit, el municipi té atribuïda aquesta potestat, en la seva qualitat d'administració pública de caràcter territorial i dins l'àmbit de les seves





competències, que s'exerceix a través de l'aprovació de disposicions de caràcter general.

- II. L'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que l'aprovació de les ordenances locals s'ajustarà al següent procediment:
- a) Aprovació inicial pel Ple.
 - b) Informació pública i audiència als interessats durant el termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.
 - c) Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.
- En el cas de que no s'hagués presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.
- III. Els articles 60 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, (en endavant, ROAS), regulen de forma exhaustiva el tràmit d'aprovació: aprovació inicial pel ple, informació pública – mínim trenta dies hàbils- i, en el cas que no es produeixin reclamacions o suggeriments, s'eleva l'acord fins llavors provisional a definitiu de forma automàtica.
- IV. L'article 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix en l'apartat primer, lletra a, que els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans per, entre altres mitjans, l'aprovació d'ordenances i bans.
- V. L'article 58 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que les disposicions de caràcter general aprovades per les entitats locals se sotmetran a la resta de l'ordenament jurídic i seran d'aplicació directa, d'acord amb els principis de competència i jerarquia.
- VI. L'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix en l'apartat primer que l'aprovació de les ordenances i els reglaments locals han d'ajustar-se al procediment següent:
- a) Aprovació inicial del Ple.
 - b) Informació pública i audiència dels interessats, per un període mínim de trenta dies, per tal que es puguin presentar reclamacions i suggeriments.
 - c) Resolució de totes les reclamacions i els suggeriments presentats i aprovació definitiva del Ple. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial es tornarà definitiu.
- En l'apartat segon estableix que les ordenances, els reglaments i els acords municipals d'aprovació definitiva dels plans urbanístics, incloent l'articulat de les normes urbanístiques corresponents, han de publicar-se segons el que estableix la legislació estatal de règim local.
- VII. Article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- VIII. Instruccions sobre la consulta pública en el procediment d'elaboració i modificació d'ordenances i reglaments municipals, aprovades per la Junta de Govern Local de 14.11.2017.





- IX. L'article 7.a) del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària regula la competència que té el municipi per la regulació, ordenació i gestió, vigilància i disciplina, mitjançant agents propis, del trànsit en vies urbanes de la seva titularitat així com la denúncia de les infraccions que es cometin a aquestes vies i les sancions de les mateixes quan aquestes no estiguin expressament atribuïdes a una altra administració.
- X. L'article 7.b) del mateix Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, estableix que mitjançant ordenança municipal de circulació es regularan els usos de les vies urbanes, fent compatible l'equitativa distribució dels estacionaments entre tots els usuaris amb la necessària fluïdesa del trànsit rodat i amb l'ús dels vianants dels carrers, així com l'establiment de mesures d'estacionament limitat amb la fi de garantir la rotació dels estacionaments, prestant especial atenció a les necessitats de les persones amb discapacitat que tenen reduïda la seva mobilitat i que fan ús dels vehicles amb la finalitat d'afavorir la seva integració social.
- XI. L'article 1.1. del Reial Decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de circulació, disposa que els preceptes de la Llei de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, els del propi reglament i els de la resta de disposicions que la desenvolupin, seran aplicables a tot el territori nacional i obligaran als titulars i usuaris de la via i terrenys públics aptes per a la circulació, tant urbans com interurbans, als de les vies i terrenys que, sense tenir tal aptitud, siguin d'ús comú i, en defecte d'altres normes, als de les vies i terrenys privats que siguin utilitzats per una col·lectivitat indeterminada d'usuaris.
- XII. El Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles, en matèria de mesures urbanes de trànsit, és un reglament executiu, que desenvolupa, complementa i detalla el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, encara que no és un desenvolupament general sinó que es limita a desenvolupar i complementar part del Títol I (Exercici i coordinació de les competències sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària) i el Títol IV (Autoritzacions administratives) del text articulat de la llei.

Tenint en compte que la competència per a l'aprovació, modificació i derogació d'ordenances i reglaments locals correspon al Ple de la corporació, d'acord amb el que preveuen els articles 22.2 d) de la LRBRL i 65 del ROAS (competència indelegable per aplicació de l'apartat 1r d'aquest últim precepte legal en relació a l'apartat 4t del precepte bàsic) i que requereix el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres d'acord amb el que disposa l'article 47.1 de la LRBRL, **atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic des ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquesta proposta de resolució per tal que se li doni el tràmit oportú d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents**

ACORDS:





Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal sobre la circulació de bicicletes, vehicles de mobilitat personal i cicles de més de dues rodes de Manlleu el text de la qual s'adjunta.

Segon. Obrir un període d'informació pública de l'acord anterior, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), a un mitjà de comunicació escrita diari i al tauler d'anuncis de la corporació pel termini mínim de trenta dies hàbils, als efectes de presentació de reclamacions i de suggeriments.

Tercer. Considerar elevada automàticament a definitiva l'aprovació d'aquesta Ordenança, en el cas que no es presentin reclamacions o suggeriments a l'aprovació inicial. En aquest cas, es procedirà immediatament a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOPB en la forma que estableix l'article 66 del ROAS, juntament amb la tramesa del text aprovat a la Subdelegació del Govern central a Barcelona i a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Facultar l'alcalde per tal que pugui dictar tots els actes precisos per l'efectivitat dels presents acords i, en especial, aquell pel qual es declari formalment l'aprovació definitiva de l'Ordenança per absència d'al·legacions i en compliment del punt primer d'aquestes disposicions.

Cinquè. Notificar aquests acords al cap de l'Àrea de la Policia Local de l'Ajuntament i a la intervenció municipal."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **17 vots a favor** (JxCAT (8), ERC (4), PSC (3), AGM (1) i ALIANÇA.CAT (1)) i **1 abstenció** (CUP)

4. DONAR COMPTE AL PLE DELS INFORMES DE MOROSITAT I PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENTS A PROVEÏDORS – 1R TRIMESTRE DE 2026

"Part expositiva:

Atès que ha transcorregut el primer trimestre natural de l'any 2026, cal donar compte al Ple dels informes de morositat en els quals s'acrediti el compliment dels terminis legals establerts en la Llei 15/2010, de 5 de juliol i del període mitjà de pagaments a proveïdors.

Fonaments de dret:

1. Article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2014, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, segons el qual "els tesorers o, si no, els interventors de les corporacions locals han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que ha d'incloure necessàriament el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini."





2. Article 4.4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2014, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, determina que "sense perjudici que es pugui presentar i debatre en el ple de la corporació local, aquest informe s'ha de remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals. Aquests òrgans poden igualment requerir la remissió dels informes esmentats."
3. Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el reglament mitjançant el qual es regulen les obligacions de facturació.
4. Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
5. Reial decret 1040/2017, de 22 de desembre, per el que es modifica el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos a la Llei Orgànica de 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
6. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tenint en compte que correspon al Ple prendre coneixement dels informes de **morositat, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT** aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents

ACORDS:

Primer. Prendre coneixement dels informes de morositat i del període mitjà de pagaments a proveïdors corresponents al primer trimestre de 2026 que figuren annexos a l'expedient."

El Ple en pren coneixement

5. DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ TRIMESTRAL DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2026 – 1R TRIMESTRE.

"Part expositiva:

1.- Atès que ha transcorregut el primer natural de l'any 2026, cal donar compte al Ple de la corporació de l'estat d'execució del pressupost vigent i dels moviments de la Tresoreria produïts durant aquest període de temps.





2.- En data 22 de juliol de 2024 el ple d'aquesta corporació va aprovar un Pla de Sanejament durant el període de vigència del 2024 al 2027.

3.- En data 21 de juliol de 2025 el ple d'aquesta corporació va aprovar un Pla Econòmic Financer durant el període de vigència del 2025 al 2026.

4.- En data 25 de novembre de 2025 el Ple de Manlleu va aprovar el Pressupost Municipal per l'exercici 2026.

5.- En data 31 de març de 2026 s'ha calculat l'estat de liquidació del pressupost 2026 corresponent al primer trimestre, tant d'ingressos com de despeses.

6.- La intervenció municipal ha estimat que **SÍ es compliran tant amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària com també la regla de la despesa en la liquidació de l'exercici de 2026.**

Fonaments de dret:

1. L'article 207 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), estableix que la intervenció de l'entitat local ha de remetre al Ple, per conducte de la seva Presidència, informació de l'execució del pressupost i del moviment de la tresoreria, en els terminis i amb la periodicitat que el Ple estableixi.
2. La base 3 de les bases d'execució del pressupost de l'any 2025 disposa que la intervenció haurà de presentar al Ple de la Corporació, en la primera sessió que es dugui a terme després del venciment de cada trimestre natural, l'estat d'execució del pressupost i el moviment de la tresoreria.
3. Les regles 52 i 53 de la Instrucció de comptabilitat per a l'administració local (ICAL) estableixen el contingut mínim de la informació que s'ha de remetre al Ple.

Tenint en compte la normativa esmentada i atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents,

ACORDS:

Únic.- Donar compte de l'estat d'execució del pressupost corresponent al primer trimestre de 2026 de l'Ajuntament amb el grau de detall que tot seguit s'especifica:

- a) Estat d'execució del pressupost d'ingressos de l'exercici corrent.
- b) Estat d'execució del pressupost de despeses de l'exercici corrent.
- c) Els moviments i la situació de tresoreria.





Així com de l'estimació de la intervenció municipal que preveu que **SÍ es compliran tant amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària com també la regla de la despesa en la liquidació de l'exercici de 2026.**"

El Ple en pren coneixement

6. VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL POUM RELATIVA A L'ESMENA D'ERRADES I AJUSTOS NORMATIUS

"Relació de fets

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC), en la sessió de 20 de març de 2026, va adoptar entre d'altres acords, el que tenia la següent part dispositiva:

"-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 4 del POUM, al terme municipal de Manlleu, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal qualificar de subzona R3b la totalitat de la parcel·la número 38 del carrer del Montseny.

1.2 Cal incloure a la documentació de la Modificació un apartat normatiu amb el text definitiu de tots els articles de la normativa del POUM que es proposa modificar. També cal incloure els plànols d'informació sobre el planejament vigent de les àrees que es proposa modificar. I tant en els plànols d'informació com en els plànols d'ordenació, cal assenyalar els àmbits d'actuació de la Modificació."

2. L'àrea de serveis territorials ha elaborat el document refós que incorpora les prescripcions de l'acord de la CTUCC que s'ha transcrit.

Fonaments de dret

- I. L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 20 de març de 2026, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual número 4 del POUM, que supedita la seva publicació al DOGC i la consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions que determina.
- II. L'acord d'aprovació provisional de l'expedient fou adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 22 de desembre de 2025. Per tant és a aquest mateix òrgan a qui correspon la verificació del text refós.

Per tant, es proposa l'adopció dels següents





ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la verificació del text refós de la modificació puntual núm. 4 del POUM, relativa a l'esmena d'errades i ajustos normatius, d'iniciativa pública i promoguda per l'ajuntament de Manlleu.

SEGON.- Trametre una còpia del text refós verificat, degudament diligenciada, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **UNANIMITAT**

7. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA CORRESPONENT A LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI RELATIVA AL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, AMB APROVACIÓ DE LES NOVES TARIFES DE SUBMINISTRAMENT.

"Relació de fets

1. En el BOPB de 13/9/2024 es publicà l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari relativa al subministrament domiciliari d'aigua potable que estableix les tarifes vigents de les contraprestacions econòmiques a satisfer per la prestació del servei.
2. Amb data 23/3/2026, document amb número de registre electrònic 5677/2026 la representació legal de la Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU (AGBAR) ha presentat un escrit pel qual sol·liciten una revisió de les tarifes actualment vigents, al qual acompanyen un estudi econòmic justificatiu de l'aplicació de les noves tarifes per mantenir l'equilibri econòmic del contracte.
3. Segons es desprèn de la documentació aportada, la necessitat de revisar les tarifes ve justificada perquè amb data 10/10/2025, a sol·licitud de l'empresa gestora del subministrament en alta, Aigües d'Osona SA, el Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua va aprovar les noves tarifes del servei d'abastament en alta als municipis que integren al sistema d'Osona Sud, entre els quals hi ha Manlleu.
4. AGBAR SAU justifica que l'increment de les despeses per la compra d'aigua comporta un desequilibri econòmic del contracte ja que aquest increment no es va recollir en l'estudi de les tarifes actualment vigents i, per aquesta raó, cal establir unes noves tarifes per garantir l'equilibri econòmic del contracte, el qual s'assoleix amb un increment del 6,25 % respecte de les vigents en l'actualitat.
5. A l'expedient hi consta el preceptiu informe favorable de la persona responsable del contracte, el qual considera que l'increment de les tarifes proposat està correctament justificat (SEFYCU 213169).





6. A l'expedient també s'acredita que s'ha completat el tràmit de la consulta prèvia a l'elaboració de la proposta de modificació. En el decurs d'aquest tràmit s'han rebut tres aportacions, les quals han estat tingudes en compte a l'hora de redactar el text de l'ordenança.

Fonaments de dret

- I. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (abreujada LCSP), ha introduït diverses modificacions normatives per tal d'aclarir la naturalesa jurídica de les tarifes que abonen els usuaris per a la utilització de les obres o la recepció dels serveis, tant en els casos de gestió directa d'aquests, a través de la pròpia administració, com en els supòsits de gestió indirecta per mitjà de concessionaris.
- II. Així, a tal efecte, la Disposició adicional 43 de la LCSP, en relació a la naturalesa jurídica de les contraprestacions econòmiques per l'explotació d'obres públiques i la prestació de serveis públics en règim privat, estableix el següent:

"Disposició adicional quaranta-tresena

Naturalesa jurídica de les contraprestacions econòmiques per l'explotació d'obres públiques o la prestació de serveis públics en règim de dret privat

Les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per l'explotació d'obres públiques o la prestació de serveis públics, de manera directa mitjançant personificació privada o gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb el que preveu l'article 31.3 de la Constitució.

En concret, tenen aquesta consideració les exigides per l'explotació d'obres o la prestació de serveis, en règim de concessió, mitjançant societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic i altres fórmules de dret privat."

- III. I la Disposició final dotzena afegeix un apartat 6 nou a l'article 20 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (abreujat TRLRHL), amb la redacció següent:

«6. Les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per la prestació dels serveis públics a què es refereix l'apartat 4 d'aquest article, efectuada de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb el que preveu l'article 31.3 de la Constitució.

En concret, tenen aquesta consideració les exigides per l'explotació d'obres o la prestació de serveis, en règim de concessió, societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic i altres fórmules de dret privat.

*Sense perjudici del que estableix l'article 103 de la Llei de contractes del sector públic, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat **s'han de regular mitjançant una ordenança**. Durant el procediment d'aprovació d'aquesta*



ordenança, les entitats locals han de sol·licitar un informe preceptiu de les administracions públiques a les quals l'ordenament jurídic atribueixi alguna facultat d'intervenció sobre aquelles.»

D'aquesta manera s'aclareix la naturalesa jurídica de les tarifes que abonen els usuaris per rebre els serveis públics de caràcter coactiu en funció de la forma de gestió del servei. Així, si la prestació la fa l'entitat local mateix, la contraprestació exigida té la consideració de taxa. Per contra, en cas que es dugui a terme mitjançant entitat pública empresarial i societat mercantil local, o indirecta, a través d'empresa mixta o concessió administrativa, estem davant d'una prestació patrimonial de caràcter públic no tributari. S'aclareix també que s'ha de regular mitjançant ordenança no fiscal, que n'ha de fixar els elements essencials.

- IV. L'article 8.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant abreujat TRLMRLC) estableix que el municipi, com a ens local territorial, té entre d'altres potestats, en l'àmbit de llurs competències i ens els termes establerts per la legislació de règim local, la reglamentària i la d'autoorganització, com ara la d'aprovar ordenances i reglaments.
- V. L'article 178 del TRLMRLC regula el procediment al qual s'ha d'ajustar l'aprovació de les ordenances i els reglaments municipals; el qual es desenvolupa en els articles 60 a 66 del Decret 135/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (abreujat ROAS).
- VI. L'article 52.2 del TRLMRLC atribueix al Ple, entre d'altres competències, la d'aprovar les ordenances i els reglaments municipals, sense que l'article 114 TRLMRLC exigeixi cap majoria qualificada per fer-ho, regint la regla general de l'adopció de l'acord per majoria simple dels membres presents.
- VII. L'article 133 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i els reglaments; en desenvolupament d'aquest article, la Junta de Govern Local va aprovar, en la sessió de 14/11/2017, les "*Instruccions sobre la consulta pública en els procediments d'elaboració i modificació d'ordenances i reglaments municipals*" que també són d'aplicació al cas que ens ocupa.

Tenint en compte que la competència per a prendre aquest acord és del Ple, d'acord amb el que disposa la Llei de bases, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents

ACORDS:

PRIMER. - Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança corresponent a la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari relativa al servei de subministrament d'aigua potable,





amb aprovació de les noves tarifes de subministrament, d'acord amb la el text íntegre de la qual figura com a annex a aquest acord.

SEGON.- Sotmetre l'acord, juntament amb el projecte de la norma, a informació pública mitjançant un anunci que es publicarà en el BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i a la seu electrònica municipal www.manlleu.cat pel termini de trenta dies per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

TERCER.- Acordar que, en cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial i l'avantprojecte de la norma esdevindran definitius, sense perjudici de la seva publicació íntegra en el BOP i l'anunci en el DOGC de la referència al BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text; i la seva entrada en vigor fins que no s'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

QUART.- Facultar al senyor alcalde tan àmpliament en dret sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

ANNEX:

"ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI RELATIVA AL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE

Article 1. Objecte, naturalesa i àmbit d'aplicació

1. De conformitat amb allò que disposa l'article 20.6 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, per la prestació del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable.
2. L'objecte d'aquesta ordenança és regular la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari corresponent a la prestació del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable, en el municipi de Manlleu.
3. El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona a l'actualitat de forma indirecta a través de la mercantil Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.
4. Les tarifes que abonen els usuaris per la recepció del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable, ja sigui gestionat de forma directa mitjançant personificació sotmesa al dret privat o mitjançant gestió indirecta, tenen la naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb el que disposa l'article 20.6 del TRLRHL, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del servei públic (LCSP).

Article 2. Pressupost de fet de la prestació patrimonial i naixement de l'obligació





1. Constitueix el pressupost de fet de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari aquí regulada la prestació del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable.
2. L'obligació de pagament de la prestació patrimonial regulada en aquesta ordenança, es produirà en el moment en el qual s'iniciï la prestació del servei.
3. Tractant-se d'un servei de caràcter periòdic, per als successius exercicis, el naixement de l'obligació tindrà lloc l'1 de gener de cada exercici.

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament de la prestació patrimonial de caràcter públic regulada en aquesta ordenança les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), beneficiàries o usuàries del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable, prestat per la mercantil Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.

Article 4. Tarifes

1. Les tarifes de las contraprestacions econòmiques a satisfer per la prestació del servei són les que es detallen seguidament:

TARIFES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	
1. ÚS DOMÈSTIC	
- Quota de servei	8,86 €/uc/trim.
- Fins a 15 m ³ /uc/trim.	0,3294 €/m ³
- De 15 a 45 m ³ /uc/trim.	0,9988 €/m ³
- De 45 a 60 m ³ /uc/trim.	3,6975 €/m ³
- Excés de 60 m ³ /uc/trim.	4,7813 €/m ³
Personal vulnerable ⁽¹⁾	
- Quota de servei	0,00 €/uc/trim.
- Fins a 15 m ³ /uc/trim.	0,0000 €/m ³
- De 15 a 45 m ³ /uc/trim.	0,0000 €/m ³
- De 45 a 60 m ³ /uc/trim.	3,6975 €/m ³
- Excés de 60 m ³ /uc/trim.	4,7813 €/m ³
Aforament	4,7813 €/m ³
Fuites ⁽²⁾	3,8250 €/m ³
2. ÚS INDUSTRIAL	
- Quota de servei	53,13 €/uc/trim.
- Fins a 45 m ³ /uc/trim.	0,4781 €/m ³
- Excés de 45 m ³ /uc/trim.	0,9350 €/m ³
Aforament	7,4375 €/m ³
Fuites ⁽²⁾	0,7480 €/m ³
3. ÚS COMERCIAL	
- Quota de servei	19,13 €/uc/trim.
- Fins a 45 m ³ /uc/trim.	0,4781 €/m ³
- Excés de 45 m ³ /uc/trim.	0,9138 €/m ³
Fuites ⁽²⁾	0,7310 €/m ³





4. ÚS AGROPECUARI	
- Quota de servei	53,13 €/uc/trim.
- Fins a 45 m³/uc/trim.	0,4781 €/m³
- Excés de 45 m³/uc/trim.	0,9138 €/m³
5. RECÀRRECS	
- Recàrrec finançament d'obres	0,1800 €/m³
- Recàrrec reposició	0,0800 €/m³
CONSERVACIÓ D'AFORAMENTS, COMPTADORS I ESCOMESES	
1. AFORAMENTS	1,71 €/ab/mes
2. COMPTADORS	
- Fins a 15 mm de diàmetre	1,50 €/mes
- Fins a 20 mm de diàmetre	1,70 €/mes
- Fins a 30 mm de diàmetre	2,52 €/mes
- Fins a 40 mm de diàmetre	3,38 €/mes
- Més de 40 mm de diàmetre	4,22 €/mes

(1) Tarifa personal vulnerable:

S'aplicarà als abonats que gaudeixin del cànon social de l'ACA.

(2) Tarifa de fuites:

Es calcularà el consum habitual prenent com a referència l'històric de consums considerant el sistema d'estimació vigent. Al consum habitual determinat, se li aplicarà la tarifa ordinària o general per cada bloc de consum. L'excés de consum sobre l'habitual, es facturarà aplicant la tarifa de fuga aprovada a aquest efecte. Aquesta reducció s'aplicarà en aquells supòsits en els quals es produeixi una fuga per un fet fortuït, de difícil detecció, no atribuïble a negligència del client, i sempre que el client acrediti que l'ha reparat aportant a l'entitat subministradora la documentació justificativa de la reparació de la fuga i no es podrà aplicar a un mateix client més d'un cop en un període de 2 anys.

En els supòsits de restabliment del servei derivat de frau detectat en l'escomesa o en el comptador, seran d'aplicació els imports següents:

- | | |
|------------------------------------|---|
| a) Fraus detectats en el comptador | 367,07 €*
1.062,42 €*
1.062,42 €* |
| b) Fraus detectats en l'escomesa | |

* A aquesta tarifa s'hi haurà d'afegir el preu del comptador si cal substituir-lo per manipulació.

2. La quota resultant de l'aplicació de les tarifes està subjecta i es veurà incrementada, pel tipus de gravamen de l'impost sobre el valor afegit (IVA) vigent que li resulti d'aplicació.

Article 5. Gestió i recaptació

La gestió i la recaptació de les contraprestacions econòmiques seran realitzades per a l'empresa concessionària d'aquest servei de subministrament domiciliari d'aigua potable, d'acord amb el que disposa el Reglament del servei de proveïment d'aigua potable de l'Ajuntament de Manlleu, en el que es regulen les relacions entre l'entitat prestadora del servei i les persones obligades al pagament.





La prestació patrimonial es merita:

- Quan s'inicia la prestació del servei.
- Quan es sol·liciten la connexió, i col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, s'exigirà el dipòsit previ de la prestació patrimonial quan es formuli la sol·licitud.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de les normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- Entrada en vigor

D'acord amb el que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text complet en el *Butlletí Oficial de la Província*; i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 del mateix text legal."

El regidor David Bosch Petit s'absenta en la deliberació i votació d'aquest punt.

D'acord amb l'article 46.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local l'absència d'un regidor, iniciada la deliberació d'un assumpte, equival a efectes de votació, a l'abstenció.

Posada a votació la proposta, s'aprova per **15 vots a favor** (JxCAT (7), ERC (4), PSC (3) i ALIANÇA.CAT (1)), i **3 abstencions** (CUP (1), AGM (1) i l'abstenció legal de David Bosch Petit)

8. APROVACIÓ INICIAL DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR AL PASSEIG DEL TER, XAMFRÀ AMB EL CARRER SANT ANTONI, PER DESTINAR-LOS A SISTEMA URBANÍSTIC DE COMUNICACIONS.

"Relació de fets

1. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) afecta una porció d'un terreny i construccions del passeig del Ter, xamfrà amb el carrer de Sant Antoni, per una nova alineació del vial amb la finalitat d'eixamplar la secció del passeig del Ter en aquell tram, per donar una amplada regular i facilitar la mobilitat en aquest àmbit de la ciutat.
2. En els terrenys llindants als que el POUM afecta per eixamplar el passeig del Ter s'estan executant les obres del projecte d'urbanització del PMU número 3 "La Piara", aprovat definitivament per la junta de Govern Local en la sessió de 21/7/2025. Per tant, aprofitant





la intervenció en aquell tram del passeig del Ter, ara és el moment oportú per donar continuïtat a l'amplada de tot el tram que va des del carrer Enric Delaris fins al carrer del Vendrell i deixar tota aquesta trama urbana completada i urbanitzada en execució de les previsions del planejament vigent.

3. Els terrenys i construccions afectades parcialment per la nova alienació del passeig del Ter no estan inclosos en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, de manera que la seva adquisició s'haurà de dur a terme per mitjà de la corresponent actuació expropiatòria.
4. Aquestes raons motiven que l'ajuntament hagi decidit que aquests terrenys siguin de titularitat pública per destinar-los al sistema de comunicacions que preveu el planejament general vigent.
5. A tal efecte, amb data 6 de maig de 2026, l'alcalde va dictar el decret número 1669 (SEGRA 43752) que tenia la següent part dispositiva:

"PRIMER.- Incoar expedient d'expropiació per causa urbanística dels terrenys i construccions situats al passeig del Ter, xamfrà amb el carrer Sant Antoni, per destinar-los al sistema urbanístic de comunicacions que preveu el planejament general vigent.

SEGON.- Disposar que des de l'àrea de serveis territorials s'estableixi la relació detallada de béns i drets a expropiar i la valoració pericial prèvia dels béns a expropiar. "

6. Per tant, un cop completats aquests tràmits, cal continuar amb la tramitació de l'expedient d'expropiació.

Fonaments de dret

- I. L'article 112 de les normes urbanístiques del vigent POUM (DOGC núm. 8945, de 27/6/2023) regula el sistema de comunicacions (clau SX) i entre d'altres estableix la categoria de SX2, Xarxa viària urbana, que comprèn totes les vies que formen part de l'àrea urbana de la ciutat, entre les quals hi ha el passeig del Ter.
- II. L'article 34.8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant abreujat **TRLU**), estableix que els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació -com és el cas- es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.
- III. L'article 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que són entitats locals territorials entre d'altres el municipi, al qual a l'article 4 de la norma citada li reconeix com a tal la potestat expropiatòria.
- IV. L'article 110 del citat TRLU regula, entre els supòsits legitimadors de les expropiacions per raons urbanístiques, el de l'execució dels sistemes de caràcter públic d'acord amb el que estableix l'article 34.8 TRLU.





- V. L'article 112 del citat TRLU disposa que si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa per a l'execució de sistemes urbanístics o d'alguns elements que la integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa.
- VI. L'article 210 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant abreujat RLU), disposa que el l'expropiació es pot dur a terme per mitjà del procediment de taxació conjunta o bé seguint el procediment individualitzat previst a la legislació aplicable en matèria d'expropiació forçosa, amb les especificats que estableix aquest reglament.
- VII. Dites especificacions per l'expropiació urbanística en procediments individualitzats es concreten a l'article 212 RLU, segons el qual l'administració actuant ha de formular la relació de béns i drets afectats per l'actuació expropiatòria, en la qual s'ha d'identificar la causa de l'expropiació, d'entre les establertes a la llei d'urbanisme, i l'instrument de planejament l'execució del qual dona lloc a l'actuació expropiatòria. Un cop formulada la relació de béns i drets, es sotmet a informació pública i audiència de les persones interessades per un termini mínim de quinze dies.
- VIII. La legislació bàsica en matèria d'expropiació forçosa és la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (abreujada LEF); i el decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (abreujat REF). L'article 85 de la LEF remet a la legislació sectorial específica les expropiacions que duguin a terme les entitats locals o per raó d'urbanisme; i en tot allò que no estigui previst en aquestes es seguirà la llei d'expropiació forçosa amb les modificacions que en el dit article s'assenyalen.
- IX. L'article 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix que quan expropïi el municipi, correspon al Ple de l'ajuntament l'adopció dels acords en matèria d'expropiació que d'acord amb la LEF o el REF puguin ser objecte de recurs en via administrativa o contenciosa.

Per tant, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets a expropiar per destinar els terrenys a sistema urbanístic de comunicacions (sistema viari SX) d'acord amb el que preveu el vigent Pla General d'Ordenació Urbana (POUM), segons el detall següent:

FINCA NÚMERO 1

Carrer Enric Delaris 66 (porció xamfrà carrer Sant Antoni / passeig del Ter)

DADES DE LA FINCA:

Referencia Cadastral: 0701015DG4500S0001SB

CUFR : 08089000074152

Dades Registrals: Tom: 2124, Llibre 345 de Manlleu, foli 1, finca 1715.





DESCRIPCIÓ:

Edificio destinado a Colegio de enseñanza primaria y comercial, con su patio al detrás y a la parte del mismo, sito en la villa de Manlleu y en su calle antes del Ter o de Call del Ter, hoy del Hermano Enrique Delaris, conocido por "Colegio del Sagrado Corazón", al que corresponden los números finales de tal calle, o sean del setenta y seis al noventa y dos, ambos inclusive; el ala Sur de dicho edificio se compone de planta baja y dos pisos, el ala Norte, en parte se compone también de bajos y dos pisos y en su mayor parte de planta baja y un piso solamente, teniendo en su parte central una capilla. En junto Colegio y patios anejos ocupan una superficie en forma de un polígono irregular de seis lados, de tres mil ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados, de los que corresponden mil novecientos cuarenta y nueve metros treinta y dos décimos cuadrados a la parte edificada y el resto o sean mil novecientos diecinueve metros sesenta y ocho décimos cuadrados a los patios. Linda, todo junto, por el frente Oriente, con dicha calle del Hermano Enrique Delaris y en una pequeña parte, con el edificio conocido por Patronato de Cultura, que fue propiedad de don José Sanglas Alsina y hoy pertenece a la Compañía "La Instrucción Popular"; por la derecha, saliendo, Mediodía, con el Paseo de la Orilla del Ter, hoy de cuatro de febrero; por la izquierda, Norte, con dicho edificio Patronato de Cultura y su patio; y por la espalda, Poniente, con la calle de San Antonio y en una pequeña parte con el patio del repetido Patronato de Cultura.

CODI UNIC FINCA REGISTRAL: 08089000074152

TITULARS:

CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS DISTRITO DE CATALUNYA, amb DNI/CIF Q0800055F

Participació: La total finca
Títol: ADJUDICACIÓ
Notari : Joan Rúbies Mallol
Població : Barcelona
Data escriptura : 31/10/2022
Inscripció : 3ª
Data inscripció: 27/03/2003
Finca : 1715

CÀRREGUES:

Lliure de càrregues

INSTRUMENT DE PLANEJAMENT L'EXECUCIO DEL QUAL DONA LLOC A L'ACTUACIO EXPROPIATÒRIA:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manlleu (abreujat POUM), el qual fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en les sessions de 18 de gener i 19 d'abril de 2023; i publicat en el DOGC número 8945, de 27/6/2023, a l'efecte de la seva executivitat immediata.



CAUSA DE L'EXPROPIACIÓ:

El supòsit legitimador de l'expropiació és, d'acord amb el que estableix l'article 110.1.b) TRLU, l'execució de sistemes urbanístics de caràcter públic, en no estar aquests compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació. Té per objecte dur a terme una actuació aïllada expropiatòria per a l'obtenció de terrenys destinats a sistema urbanístic de comunicacions (Sistema Viari SX, Xarxa Viària Urbana SX2)

RÈGIM URBANÍSTIC DE LA FINCA AFECTADA:

El vigent POUM la classifica com a sòl urbà i la qualifica de sistema urbanístic de comunicacions (SX), Sistema Viari, Xarxa Viària Urbana (SX2)

SUPERFÍCIE I AFECCIÓ:

La superfície de la part afectada per l'alineació de vial és de 173,55 m² i es situa enfront del passeig del Ter. En aquesta part de la finca afectada per l'expropiació hi ha una tanca perimetral que delimita un petit pati interior i d'una part del pavelló esportiu del complex escolar "La Salle" de Manlleu, que actualment està en ús i presenta un estat de conservació normal.

A efectes de valoració s'adopta la superfície de la parcel·la de terreny afectada per la nova alineació de vialitat i la superfície construïda dels edificis existents que d'acord amb l'aixecament topogràfic recent són les següents:

Afectació expropiació	Superfície sòl	Superfície construïda
C/ Enric Delaris 66	173,55 m ²	90,48 m ²

SEGREGACIÓ:

De la finca matriu abans descrita es segregará la porció de la mateixa afectada per regularitzar les alineacions i completar la xarxa viària en execució de les previsions del planejament vigent, la qual tindrà la següent descripció:

"Parcel·la de terreny edificada situada en el terme municipal de Manlleu, de forma rectangular irregular, afectada a vialitat pel planejament vigent, amb front al Passeig del Ter entre els carrers Enric Delaris i Sant Antoni. La superfície total del solar és de cent setanta-tres metres quadrats i cinquanta-cinc decímetres quadrats, dels que estan ocupats per l'edificació noranta metres quadrats i quaranta-cinc decímetres quadrats, estan la resta com a pati sense edificar, amb una superfície de vuitanta-tres metres quadrats i deu decímetres quadrats.

Llinda, al front Sud, en una línia recta trencada amb el carrer Passeig del Ter; per Llevant amb el carrer Enric Delaris; per Ponent amb el carrer Sant Antoni; i pel Nord, amb la finca que es segrega del carrer Enric Delaris entre els números seixanta-dos al seixanta-vuit. Sobre aquests parcel·la s'hi troba edificada una construcció amb front al Passeig del Ter de planta baixa amb una superfície construïda de noranta metres



quadrats i quaranta-cinc decímetres quadrats i està destinada a accés i locals de l'escola existent."

TITULARS D'ALTRES DRETS REALS:

No consten.

VALORACIO BÉNS I DRETS:

Valor del sòl (inclòs 5 % premi afecció)	33.156,63 €
Valor dels béns immobles afectats	44.532,06 €
Despeses condicionament immobles afectats	99.000,50 €
Total	176.689,19 €

SEGON.- Sotmetre la relació de béns i drets a informació pública, per mitjà del corresponent anunci al BOP, en un dels diaris privats de major circulació provincial i a la seu electrònica municipal; i a audiència de les persones interessades, amb citació personal, per un termini de 20 dies, d'acord amb el que prescriu l'article 18 de la LEF en relació amb el 212.3 del RLU, per tal que qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per reclamar possibles errades de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o de forma, a la necessitat de l'ocupació."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **17 vots a favor** (JxCAT (8), ERC (4), PSC (3), AGM (1) i ALIANÇA.CAT (1)) i **1 abstenció** (CUP)

9. AUTORIZACIÓ DE LA SEGREGACIÓ D'UNA PORCIÓ D'UN TERRENY DE TITULARITAT MUNICIPAL PER AJUSTAR-LO A LES PREVISIONS DEL POUM QUE EL DESTINA A SISTEMA URBANÍSTIC D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS; I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL.

"Part expositiva:

- 1- El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manlleu (abreujat POUM) qualifica uns terrenys de titularitat municipal situats entre el parc del Puig i el parc del Torrent Magí, llindants a l'actual Centre d'Assistència Primària, com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, amb destí sanitari-assistencial.
- 2- El Servei Català de la Salut ha traslladat a l'ajuntament l'interès en la cessió, a títol gratuït, d'aquests terrenys perquè aquest ens hi pugui dur a terme la construcció d'un nou centre d'atenció primària per tal de millorar la prestació de serveis sanitaris a la població.
- 3- Tanmateix, per tal de poder dur a terme la cessió cal que, prèviament, s'actualitzi l'inventari general de patrimoni ja que els terrenys d'equipament previstos pel POUM no hi estan





recollits sinó que encara consten amb la qualificació anterior a la vigència del nou POUM formant part del parc del Torrent Magí.

- 4- Per tant, cal segregar la porció destinada pel planejament a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris de la finca matriu original que restarà amb la qualificació original, ratificada pel nou POUM, de sistema urbanístic d'espais lliures i parcs urbans; i consegüentment caldrà rectificar l'inventari municipal de béns en el sentit següent:

- A) Modificar la descripció del bé que figura a l'inventari de béns amb el número 112001058, que si bé continuarà com a parc urbà disminuirà la seva superfície en 2047,63 m², els quals seran segregats per formar una nova finca resultant amb la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris d'ús sanitari assistencial, d'acord amb la qualificació que li atorga el vigent POUM.
- B) Donar d'alta un nou bé, que és la finca resultant de la segregació anterior, amb la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris d'ús sanitari assistencial i una superfície de 2047,63 m², el qual tindrà la descripció següent:

"Parcel·la de forma irregular fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 de Manlleu amb una superfície de dos mil quaranta-set metres quadrats, seixanta-tres decímetres quadrats, sobre la que no existeix cap edificació.

Llinda per Ponent fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 amb una façana de 59,18 metres; per la dreta entrant Sud, en part amb vial públic i en part amb el Parc del Torrent Magí amb una línia de 50,26 metres; per l'esquerra entrant, Nord amb el Parc del Puig, mitjançant una línia irregular de 14,25 metres i 11,75 metres; i pel fons de Llevant amb el Parc del Torrent Magí amb una línia en corba de 52,57 metres."

Fonaments de dret

- I. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manlleu (abreujat POUM), el qual fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en les sessions de 18 de gener i 19 d'abril de 2023; i publicat en el DOGC número 8945, de 27/6/2023, a l'efecte de la seva executivitat immediata.
- II. L'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (RPEL), estableix que l'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació; i que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alineació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventari i balanços.
- III. L'article 105 del citat RPEL atribueix al ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general.

Per tant, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:





PRIMER.- Autoritzar la segregació d'una porció de 2047,63 m² del bé que figura a l'inventari de béns amb el número 112001058 (parc urbà) per formar una nova finca resultant amb la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris d'us sanitari assistencial que li atorga el POUM, d'acord amb les descripcions següents:

1) DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU INICIAL SEGONS REGISTRE LA PROPIETAT

"URBANA: Porción de terreno edificable, sito en término de la villa de Manlleu, paraje del Torrent d'en Magí, destinada según el Plan General de Ordenación Urbana de Manlleu a parque urbano, de forma irregular, cuya medida superficial es de cinco mil doscientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados, situada en la parte Sur de la Unidad de Actuación "Torrent Magí". LINDA: al Norte con superficie destinada a vial o plaza pública; al Este con Josega Pujadas Teixidó y con Hospital de Manlleu, ambas mediante camino; al Sur, con José Caballería Prat; y Oeste con el Torrent d'en Magí."

Inscrita al Tom 1679, Llibre 194 de Manlleu, Folí 97 i Finca 8626 del Registre de la propietat

DADES CADASTRALS

Segons les dades cadastrals la parcel·la esmentada està situada en part dins la parcel·la amb número de referència cadastral 1105009DG4510N0001BH i en part dins del sistema viari.

DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU INICIAL ACTUALITZADA

"Parcel·la de forma irregular sobre la que no existeix cap edificació, situada al carrer Torrent Magí de Manlleu, destinada segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manlleu en part a Sistema d'Equipaments comunitaris, en part a Sistema viari i en part a Sistema d'Espais Lliures, de forma irregular amb una superfície de cinc mil dos-cents setanta-dos metres quadrats cinquanta-set decímetres quadrats.

Llinda: pel Nord amb el Parc del Puig; per Llevant amb terrenys amb front al carrer Castellot números 15-17 i amb parcel·la del Hospital de Manlleu; pel Sud, en part amb vial públic i en part amb el Parc del Torrent Magí; i per Ponent amb el carrer Torrent Magí."

2) DESCRIPCIÓ FINCA RESULTANT SEGREGADA

"Parcel·la de forma irregular fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 de Manlleu amb una superfície de dos mil quaranta-set metres quadrats, seixanta-tres decímetres quadrats, sobre la que no existeix cap edificació.

Llinda per Ponent fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 amb una façana de 59,18 metres; per la dreta entrant Sud, en part amb vial públic i en part amb el Parc del Torrent Magí amb una línia de 50,26 metres; per l'esquerra entrant, Nord amb el Parc del Puig, mitjançant una línia irregular de 14,25 metres i 11,75 metres; i pel fons de Llevant amb el Parc del Torrent Magí amb una línia en corba de 52,57 metres. "

3) DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU RESTANT





"Parcel·la de forma irregular fent front al carrer Torrent Magí i Parc del Puig de Manlleu amb una superfície de tres mil dos-cents vint-i-quatre metres quadrats noranta-quatre decímetres quadrats, sobre la que no existeix cap edificació.

Llinda per Ponent en part amb el carrer Torrent Magí i en part amb la finca que afronta al carrer Torrent Magí números 1-3; pel Sud en part amb vial públic, en part amb el Parc del Torrent Magí i en part amb la finca que afronta al carrer Torrent Magí números 1-3; pel Nord en part amb el Parc del Puig i en part amb la finca que afronta al carrer Torrent Magí números 1-3; i per Llevant amb finques amb front al carrer Castellot números 15-17 i la parcel·la del Hospital de Manlleu."

SEGON.- Actualitzar l'inventari general amb l'alta de la nova finca resultant, que quedarà anotada en aquest d'acord amb el següent detall:

- 1. Béns de domini públic.
1.2 Servei Públic
a) Immobles

- Descripció:

"Parcel·la de forma irregular fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 de Manlleu amb una superfície de dos mil quaranta-set metres quadrats, seixanta-tres decímetres quadrats, sobre la que no existeix cap edificació.

Llinda per Ponent fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 amb una façana de 59,18 metres; per la dreta entrant Sud, en part amb vial públic i en part amb el Parc del Torrent Magí amb una línia de 50,26 metres; per l'esquerra entrant, Nord amb el Parc del Puig, mitjançant una línia irregular de 14,25 metres i 11,75 metres; i pel fons de Llevant amb el Parc del Torrent Magí amb una línia en corba de 52,57 metres. "

- Naturalesa de l'immoble: domini públic, amb destí a servei públic (equipament comunitari).
- Títol: cessió gratuïta en virtut de reparcel·lació de la UA Torrent Magí.
- Inscripció en el registre de la Propietat: actualment inscrita al Tom 1679, Llibre 194 de Manlleu, Foli 97 i Finca 8626 del Registre de la propietat
- No hi ha drets reals constituïts al seu favor, tampoc no hi ha drets reals que graven el bé, ni drets personals constituïts en relació amb aquest.
- Valor en venda que correspon a l'immoble: 453.058,61 €.

I rectificar l'anotació del bé que figura a l'inventari de béns amb el número 112001058, per fer constar que, arran de la segregació practicada la seva superfície serà de 3224,94 m² i la seva descripció la següent:

"Parcel·la de forma irregular fent front al carrer Torrent Magí i Parc del Puig de Manlleu amb una superfície de tres mil dos-cents vint-i-quatre metres quadrats noranta-quatre decímetres quadrats, sobre la que no existeix cap edificació.



Llinda per Ponent en part amb el carrer Torrent Magí i en part amb la finca que afronta al carrer Torrent Magí números 1-3; pel Sud en part amb vial públic, en part amb el Parc del Torrent Magí i en part amb la finca que afronta al carrer Torrent Magí números 1-3 ; pel Nord en part amb el Parc del Puig i en part amb la finca que afronta al carrer Torrent Magí números 1-3; i per Llevant amb finques amb front al carrer Castellot números 15-17 i la parcel·la del Hospital de Manlleu."

TERCER.- Notificar aquesta acords al servei de patrimoni als efectes oportuns."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **UNANIMITAT**

10. ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC A BÉ PATRIMONIAL PER CEDIR-LO AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

"Part expositiva:

1. El Servei Català de la Salut ha traslladat a l'ajuntament de Manlleu el seu interès en la cessió en ple domini i a títol gratuït d'un terreny de titularitat municipal situat al carrer del Torrent Magí número 1-3, ja que per les condicions d'emplaçament, accessibilitat, paràmetres urbanístics i físics del solar consideren que és idoni per a la construcció d'un nou CAP a Manlleu.
2. Aquests terrenys estan qualificats pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris amb destí sanitari-assistencial.
3. Per acord del ple de l'ajuntament en la sessió de 19 de maig de 2026 es va donar d'alta aquest bé immoble a l'inventari general de patrimoni de l'ajuntament, com a finca resultant de la segregació del bé (parc urbà) que figura a l'inventari de béns amb el número 112001058.
4. El referit immoble està qualificat de bé de domini públic afecte a servei públic. Tanmateix, si bé aquest és vol destinat a l'exercici d'un servei públic, com és el de centre d'assistència primària, la competència sobre l'ordenació, la planificació, la gestió i l'administració dels centres, els serveis i els establiments de protecció de la salut i d'atenció sanitària i socio-sanitària correspon a la Generalitat de Catalunya per mitjà del Servei Català de la Salut. És per aquest motiu que aquesta administració ha sol·licitat a l'ajuntament de Manlleu la cessió dels esmentats terrenys, els qual són aptes urbanísticament per construir-hi un centre d'assistència primària.
5. Els ens locals poden cedir gratuïtament a d'altres administracions els béns patrimonials, però no els que tenen el caràcter de domini públic. Tanmateix, en poden alterar la qualificació jurídica sempre que se n'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació:





- a) En aquest cas, l'oportunitat ve justificada perquè amb aquesta cessió l'ajuntament facilita la construcció d'un nou centre d'assistència primària, que és una infraestructura bàsica per millorar la prestació de serveis sanitaris a la ciutadania de Manlleu.
- b) D'altra banda, la legalitat del canvi d'afectació ve justificada perquè l'ajuntament ja disposa d'aquests terrenys qualificats urbanísticament de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris que compten amb tots els serveis urbanístics amb les característiques adequades per a l'ús del sòl previst el planejament urbanístic, dels quals no es preveu la seva necessitat per altres finalitats municipals.

Fonaments de dret:

- I. L'article 204 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC); i en desplegament d'aquesta, l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), regulen l'alteració de la qualificació jurídica dels béns, la qual requereix un expedient en el qual s'acreditin l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació.
- II. L'article 26 RPEL prescriu que si el bé de domini públic o comunal és desafectat i qualificat de patrimonial, s'ha de rectificar l'inventari de béns i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat.
- III. L'article 204.5 TRLMRLC, en relació amb el 20.2 RPEL, disposa que la resolució dels expedients d'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals correspon al ple de l'ens local respectiu, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic o comunal.
- IV. L'article 52.2.I) TRLMRLC també atribueix al Ple la competència per alterar la qualificació jurídica dels béns de domini públic; i el 114.3 m) de la mateixa norma ratifica el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per adoptar, entre d'altres acords, els relatius a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns demaniais o comunals.

Tenint en compte que la competència per a prendre aquest acord és del Ple, d'acord amb el que disposa la Llei de bases, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment l'alteració de la qualificació jurídica del bé immoble les dades del qual es transcriuen a continuació, **que consisteix en la seva desafectació de domini públic i qualificació com a patrimonial**, amb la finalitat de poder-lo cedir al Servei Català de la Salut perquè hi pugui construir un nou Centre d'Atenció Primària.





Bé immoble: terrenys equipaments carrer Torrent Magí 1-3

Descripció:

"Parcel·la de forma irregular fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 de Manlleu amb una superfície de dos mil quaranta-set metres quadrats, seixanta-tres decímetres quadrats, sobre la que no existeix cap edificació.

Llinda per Ponent fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 amb una façana de 59,18 metres; per la dreta entrant Sud, en part amb vial públic i en part amb el Parc del Torrent Magí amb una línia de 50,26 metres; per l'esquerra entrant, Nord amb el Parc del Puig, mitjançant una línia irregular de 14,25 metres i 11,75 metres; i pel fons de Llevant amb el Parc del Torrent Magí amb una línia en corba de 52,57 metres. "

Edificacions: lliure d'edificacions.

Mesura superficial: 2047,63 m².

Càrregues i limitacions de la finca: no n'hi ha.

Valor de la finca: 453.058,61 €.

Títol d'adquisició: cessió gratuïta en virtut de reparcel·lació de la UA Torrent Magí.

Naturalesa del bé:

3. Béns patrimonials

3.1 Immobles

Dades registrals: pendent d'inscripció registral.

Referència cadastral: pendent d'assignació.

SEGON.- Obrir un període d'informació pública de 20 dies, durant el qual es podrà examinar l'expedient en el qual s'acredita l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació i formular al·legacions o reclamacions, la convocatòria del qual es publicarà a la seu electrònica municipal i en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Disposar que, en el cas que no es presentin al·legacions, es considerarà definitivament adoptat l'acord, fins aleshores provisional, sense necessitat d'adoptar cap altre acord plenari al respecte.

QUART.- Rectificar aleshores l'inventari de béns, per fer-hi constar la desafectació del domini públic del bé immoble i la seva qualificació de bé patrimonial de l'ajuntament; i inscriure la nova qualificació en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que prescriu l'article 26 del RPEL.

CINQUÈ.- Facultar expressament el senyor alcalde per a la signatura del tots els documents necessaris per a la plena efectivitat dels acords precedents."





Posada a votació la proposta, s'aprova per **UNANIMITAT**

**11.CESSIÓ D'UN BÉ PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT AL CARRER TORRENT
MAGÍ 1-3 AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER CONSTRUIR-HI UN NOU
CENTRE D'ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA.**

"Part expositiva:

1. El Servei Català de la Salut ha traslladat a l'ajuntament de Manlleu el seu interès, en la cessió en ple domini i a títol gratuït d'un terreny de titularitat municipal situat al carrer del Torrent Magí número 1-3, ja que per les condicions d'emplaçament, accessibilitat, paràmetres urbanístics i físics del solar consideren que és idoni per a la construcció d'un nou CAP a Manlleu.
2. Aquests terrenys estan qualificats pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris amb destí sanitari-assistencial.
3. Per acord del ple de l'ajuntament en la sessió de 19 de maig de 2026 es va donar d'alta aquest bé immoble a l'inventari general de patrimoni de l'ajuntament, com a finca resultant de la segregació del bé (parc urbà) que figura a l'inventari de béns amb el número 112001058.
4. La finalitat de la cessió es fa en benefici de la població de Manlleu, tota vegada que l'objectiu d'aquesta és millorar la prestació de serveis sanitaris a la població.
5. A l'expedient hi consta l'informe emès per l'arquitecte municipal que acredita que els terrenys no estan compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que els faci necessaris per a l'ens local.
6. Els recursos ordinaris del pressupost de l'ajuntament de Manlleu per l'any 2026 són de 25.154.816,11 €; i el valor del bé que es pretén cedir de 453.058,61 €, és a dir, el 1,801 % dels recursos ordinaris.

Fonaments de dret:

- I. La llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, atribueix al Servei Català de la Salut entre d'altres funcions l'ordenació, la planificació, la programació, l'avaluació i la inspecció sanitàries, socio-sanitàries i de salut pública; així com la gestió i l'administració dels centres, els serveis i els establiments de protecció de la salut i d'atenció sanitària i socio-sanitària integrats en el Servei Català de la Salut.
- II. Els articles 211 i 212 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC), regulen la cessió gratuïta de béns i la cessió gratuïta d'immobles respectivament; i en desplegament d'aquesta, ho fan els articles 49 a 52 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL);





- III. Els articles citats estableixen que l'acord de cessió correspon al ple, si bé abans que aquest aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat (avui de la Presidència).
- IV. L'article 114.3 k) del TRLMRLC disposa que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per adoptar els acords relatius a la cessió gratuïta de béns a altres administracions o institucions públiques.

Tenint en compte que la competència per a prendre aquest acord és del Ple, d'acord amb el que disposa la Llei de bases, **atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents**

ACORDS:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies l'expedient relatiu a la cessió al Servei Català de la Salut del següent bé immoble de l'ajuntament de Manlleu per destinar-lo a la construcció d'un nou centre d'assistència primària:

Bé immoble: terrenys equipaments carrer Torrent Magí 1-3

Descripció:

"Parcel·la de forma irregular fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 de Manlleu amb una superfície de dos mil quaranta-set metres quadrats, seixanta-tres decímetres quadrats, sobre la que no existeix cap edificació.

Llinda per Ponent fent front al carrer Torrent Magí números 1-3 amb una façana de 59,18 metres; per la dreta entrant Sud, en part amb vial públic i en part amb el Parc del Torrent Magí amb una línia de 50,26 metres; per l'esquerra entrant, Nord amb el Parc del Puig, mitjançant una línia irregular de 14,25 metres i 11,75 metres; i pel fons de Llevant amb el Parc del Torrent Magí amb una línia en corba de 52,57 metres. "

Edificacions: lliure d'edificacions.

Mesura superficial: 2047,63 m².

Càrregues i limitacions de la finca: no n'hi ha.

Valor de la finca: 453.058,61 €.

Títol d'adquisició: cessió gratuïta en virtut de reparcel·lació de la UA Torrent Magí.

Naturalesa del bé:



3. Béns patrimonials

3.1 Immobles

Dades registrals: pendent d'inscripció registral.

Referència cadastral: pendent d'assignació.

SEGON.- Condicionar en qualsevol cas la cessió a la prèvia alteració de la qualificació jurídica de l'esmentat bé immoble, que consisteix en la seva desafectació de domini públic i qualificació com a patrimonial, amb la finalitat de poder-lo cedir al Servei Català de la Salut per destinar-lo a la construcció d'un nou centre d'assistència primària.

TERCER.- Convocar la informació pública per mitjà de la publicació del corresponent anunci a la seu electrònica municipal i en el Butlletí Oficial de la Província, durant la qual es podrà examinar l'expedient i formular reclamacions o al·legacions; i donar-ne compte al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya (Direcció General d'Administració Local).

QUART.- Disposar que en el cas que no es presenti cap reclamació o al·legació, s'entendrà aprovada definitivament la cessió del bé immoble al Servei català de la Salut sense necessitat de cap altre acord.

CINQUÈ.- Facultar expressament el senyor alcalde per a la signatura del tots els documents necessaris per a la plena efectivitat dels acords precedents."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **UNANIMITAT**

12.MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DEL LOT NÚMERO 1 DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LA COROMINA NORD.

1. "Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20.09.2022 s'ha adjudicat a l'empresa UTE SECTOR LA COROMINA NORD, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO", abreujadament "UTE SECTOR LA COROMINA NORD", amb NIF U72560196, el contracte administratiu per a l'execució del Lot número 1 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord per l'import de 5.234.586,08 € euros, més IVA (6.333.849,16 € amb IVA inclòs).
2. Per resolució d'Alcaldia de data 23.01.2023 (DEC/105/2023) es va nomenar com a director facultatiu d'aquestes obres l'arquitecte, senyor *****.
3. El dia 21.11.2025, registre d'entrada número 21652, la direcció facultativa de les obres ha presentat un informe en què es posa de manifest la necessitat d'introduir un seguit de treballs no previstos, els quals es detallen, valoren i justifiquen en les actes de preus contradictoris números 1 a 8.





4. D'acord amb l'informe de la direcció facultativa, justificatiu de les actes de preus contradictoris números 1 a 7, l'increment de l'import adjudicat degut als preus contradictoris és de 78.160,04 €, import que representa l'1,4931% del pressupost d'adjudicació sense IVA.
5. L'arquitecte municipal, cap del Servei d'Urbanisme i Ordenació Territorial, ha emès un informe (document amb referència SEFYCU 175400) mitjançant el qual dona el seu vistiplau a l'increment de 78.160,04 € de l'import adjudicat degut als preus contradictoris presentats per la direcció facultativa de l'obra.
6. S'ha atorgat un tràmit d'audiència al contractista sense que aquest hagi presentat cap al·legació a la modificació contractual proposada.
7. S'ha emès l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria de la Corporació.

Fonaments de dret:

- I. L'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreujada LCSP) enumera les prerrogatives de l'òrgan de contractació en relació als contractes administratius, entre les quals hi ha la de modificar-los per raons d'interès públic, en els termes i condicions que s'estableixen als articles 203 a 207 de la LCSP.
- II. L'article 203 de la LCSP preveu la potestat de modificació del contracte, el qual només podrà ser modificat per raons d'interès públic durant la seva vigència quan es doni algun dels següents supòsits:
 - a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts a l'article 204 LCSP;
 - b) O, excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan es compleixin les condicions que estableix l'article 205 LCSP;
- III. L'article 205.1 de la LCSP estableix que en els contractes es poden introduir modificacions no previstes en els plecs de clàusules administratives particulars sempre i quan es compleixin els següents requisits:
 - a) Que es limitin a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.
 - b) Que estiguin justificades per algun dels supòsits detallats a l'article 205.2 de la LCSP.
- IV. En aquest sentit, l'article 205.2.c) de la LCSP estableix com un dels supòsits per a poder modificar el contracte que les modificacions siguin de caràcter no substancials. El mateix article concreta els supòsits en què s'ha de considerar com a substancial la modificació introduïda i *ad sensu contrario*, com a no substancials, les que no compleixin les condicions que assenyalava.





- V. Quant al procediment formal a seguir en aquesta modificació, la normativa d'aplicació és la normativa vigent en el moment d'iniciar la modificació del contracte, que en aquests moments és la citada Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP). En aquest sentit, els articles 191, 203, 206 i 207 de la LCSP i el 102 del RLCAP recullen quin és el procediment a seguir per exercir aquesta prerrogativa de modificació de contracte.
- VI. L'apartat 4t de l'article 191 preveu que aquests acords de l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són immediatament executius.
- VII. L'article 206 de la LCSP estableix que seran obligatòries pel contractista les modificacions del contracte que s'acordin de conformitat amb el que disposa l'article 205 de la mateixa llei sempre i quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.
- VIII. L'article 109.3 de la LCSP preveu que quan el contracte, com a conseqüència d'una modificació, experimenti una variació del preu, haurà de reajustar-se la garantia per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.
- IX. La Disposició Addicional Tercera de la LCSP estableix que serà preceptiu l'informe de secretaria per a l'aprovació de la modificació de contractes administratius.
- X. La Disposició Addicional Segona de la LCSP regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,
- a) Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes de concessió de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
- b) Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.
- XI. El Ple de l'ajuntament, en la sessió del dia 10.07.2023, va delegar en la Junta de Govern Local, entre d'altres competències les relatives a la contractació en els termes següents (BOPB de 19/07/2023):
- "Contractació: les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis, els contractes administratius especials i els contractes privats, inclosos els de caràcter plurianual de durada superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats o valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros."





XII. En aquest cas, el valor estimat del contracte és de 6.920.706,05 € i, per tant, les competències com a òrgan de contractació corresponen al Ple municipal

D'acord amb l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovar la modificació no substancial del contracte administratiu subscrit amb l'empresa UTE SECTOR LA COROMINA NORD, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO", abreujadament "UTE SECTOR LA COROMINA NORD", amb NIF U72560196M, per a l'execució del Lot número 1 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord amb la incorporació dels treballs no previstos que es detallen, valoren i justifiquen en les actes de preus contradictoris números 1 a 7 formalitzades per la direcció facultativa de l'obra.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la modificació ara aprovada per l'import de 78.160,04 € més IVA (94.573,65 € amb l'IVA inclòs) -equivalent a un increment de l'1,4931% del preu adjudicat sense IVA-, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0311 151Q 6190022 del pressupost municipal vigent.

Tercer. Requerir a l'empresa UTE SECTOR LA COROMINA NORD per tal que en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data de notificació d'aquests acords, reajusti la garantia definitiva constituïda per tal que aquesta mantingui la deguda proporció del 5 % amb el nou preu del contracte, que ha passat a ser de 5.312.746,12 € més IVA (5.234.586,08 € més 78.160,04 €).

Quart. Publicar la modificació en el perfil del contractant d'acord amb el que prescriu l'article 207.3 de la LCSP.

Cinquè. Trametre al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, la informació relativa a la modificació als efectes estadístics previstos a l'article 346.3 de la LCSP i en compliment de les obligacions de publicitat establertes per la Llei de transparència.

Sisè. Notificar aquest acord a l'empresa "UTE SECTOR LA COROMINA NORD", al director facultatiu, senyor ***** , a la Intervenció municipal, a la Tresoreria municipal, al Servei de Gestió Pressupostària i Comptabilitat i a l'arquitecte municipal, cap del Servei d'urbanisme i ordenació territorial, com a persona responsable del contracte."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **17 vots a favor** (JxCAT (8), ERC (4), PSC (3), AGM (1) i ALIANÇA.CAT (1)) i **1 abstenció** (CUP)

13.CONVALIDAR LES APROVACIONS DE LES CERTIFICACIONS PRÈVIES I APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚMERO 21, ÚLTIMA, DEL LOT NÚMERO 1, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LA COROMINA NORD





"Part expositiva:

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20.09.2022 s'ha adjudicat a l'empresa UTE SECTOR LA COROMINA NORD, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO", abreujadament "UTE SECTOR LA COROMINA NORD", amb NIF U72560196, el contracte administratiu per a l'execució del Lot número 1 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord per l'import de 5.234.586,08 € euros, més IVA (6.333.849,16 € amb IVA inclòs).
2. Per resolució d'Alcaldia de data 23.01.2023 (DEC/105/2023) es va nomenar com a director facultatiu d'aquestes obres l'arquitecte, senyor *****.
3. El dia 21.11.2025, registre d'entrada número 21652, la direcció facultativa de les obres ha presentat un informe en què es posa de manifest la necessitat d'introduir un seguit de treballs no previstos, els quals es detallen, valoren i justifiquen en les actes de preus contradictoris números 1 a 7.
4. D'acord amb l'informe de la direcció facultativa, justificatiu de les actes de preus contradictoris números 1 a 7, l'increment de l'import adjudicat degut als preus contradictoris és de 78.160,04 €, import que representa l'1,4931% del pressupost d'adjudicació sense IVA.
5. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 19.05.2026 ha aprovat la modificació no substancial d'aquest contracte administratiu amb la incorporació dels treballs detallats en les actes de preus contradictoris números 1 a 7. En la mateixa sessió, el Ple ha aprovat la despesa corresponent a aquesta modificació per l'import de 78.160,04 € més IVA (94.573,65 € amb l'IVA inclòs).
6. L'empresa adjudicatària ha presentat la certificació d'obra número 21, última, signada pel director facultatiu, que acredita l'execució parcial del projecte per l'import de 517.411,49 €, IVA exclòs, i l'execució final del projecte per l'import de 5.751.050,40 €, IVA exclòs (6.958.770,98 € amb l'IVA inclòs).
7. El director facultatiu, en la certificació d'obres de referència i d'acord amb l'informe presentat el dia 21.11.2025, registre d'entrada número 21652, justifica un excés d'amidaments per un import de 438.304,28 € més IVA (530.348,18 € amb l'IVA inclòs).
8. Aquest excés d'amidaments suposa un increment del 8,37% respecte del pressupost adjudicat, sense IVA.
9. L'arquitecte municipal, cap del Servei d'Urbanisme i Ordenació Territorial, ha emès un informe (document amb referència SEFYCU 175400, de 10.12.2025) mitjançant el qual dona el seu vistiplau als preus contradictoris presentats i a l'excés d'amidaments dins l'execució de l'obra. El tècnic municipal conclou el seu informe considerant que pertoca aprovar la proposta presentada per la direcció tècnica de l'obra.
10. La Intervenció municipal, mitjançant document que s'incorpora a l'expedient, acredita tenir raó de l'operació.





Fonaments de dret:

- I. L'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, determina que l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant aquest període de temps, llevat que hi hagi una prevenció en contra en el plec de clàusules administratives particulars.
- II. L'article 243 de la LCSP, en relació al compliment del contracte d'obres, disposa que dins del termini de tres mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades.
- III. L'article 242 de la LCSP regula les modificacions del contracte d'obres quan es modifiquen les unitats d'obra o se n'introdueixen de noves. En concret, en el seu apartat 4t s'estableix que l'excés d'amidaments no es consideraran modificacions del contracte si, com és el cas que ens ocupa, no comporten un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial.
- IV. Pel que fa a la inclusió de preus nous, l'article 242 de la LCSP estableix que tenen la consideració de modificació del contracte quan, com és el cas que ens ocupa, suposin un increment del preu global del contracte.
- V. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 19.05.2026 ha aprovat la modificació d'aquest contracte amb la incorporació del preus contradictoris 1 a 7.
- VI. La Disposició Addicional Segona de la LCSP regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,
 - a) Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes de concessió de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
 - b) Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.
- VII. El Ple de l'ajuntament, en la sessió del dia 10.07.2023, va delegar en la Junta de Govern Local, entre d'altres competències les relatives a la contractació en els termes següents (BOPB de 19/07/2023):

"Contractació: les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis, els contractes administratius especials i els contractes privats, inclosos els de caràcter plurianual de durada superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats o valor estimat no superi el 10 per cent





dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros."

VIII. En aquest cas, el valor estimat del contracte és de 6.920.706,05 € i, per tant, les competències com a òrgan de contractació corresponen al Ple municipal

D'acord amb l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovar, tal com consten a l'expedient, les actes de preus contradictoris números 1 a 7 del Lot número 1 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord.

Segon. Autoritzar l'import de 438.304,28 €, IVA exclòs, d'increment del pressupost de l'obra ocasionat per un excés d'amidaments del Lot número 1 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord d'acord amb l'informe emès per la direcció facultativa.

Tercer. Autoritzar i disposar l'esmentada despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0311 151Q 6190022 del vigent pressupost municipal.

Quart. Convalidar les aprovacions de les certificacions números de l'1 al 20 i aprovar la certificació d'obra número 21, última, del Lot número 1 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord, que acredita l'execució parcial del projecte per l'import de 517.411,49 €, IVA exclòs, i l'execució final del projecte per l'import de 5.751.050,40 €, IVA exclòs (6.958.770,98 € amb l'IVA inclòs).

Cinquè. Aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents a aquesta certificació segons el detall següent:

Núm. registre	Núm. factura	Data	Import	Tercer	Nom tercer	Partida
08112/2026/E/000202	2500003	07/01/2026	517.411,49	ESU72560196	UTE SECTOR COROMINA NORD	0311151Q6190022

Sisè. Aprovar el pagament de la certificació número 21, última, per l'import de 517.411,49 € al contractista adjudicatari, UTE SECTOR LA COROMINA NORD, amb NIF U72560196.

Setè. Notificar aquest acord a l'empresa UTE SECTOR LA COROMINA NORD, al director facultatiu, senyor *****, a la Intervenció municipal, a la Tresoreria municipal, al Servei de Gestió Pressupostària i Comptabilitat i a l'arquitecte municipal, cap del Servei d'urbanisme i ordenació territorial, com a persona responsable del contracte."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **17 vots a favor** (JxCAT (8), ERC (4), PSC (3), AGM (1) i ALIANÇA.CAT (1)) i **1 abstenció** (CUP)





14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DEL LOT NÚMERO 2 DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LA COROMINA NORD.

1. "Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 19.07.2022 s'ha adjudicat a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF A08225278, el contracte administratiu per a l'execució del Lot número 2 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord per l'import de 454.580,61 € euros, més IVA (550.042,54 € amb IVA inclòs).
2. Per resolució d'Alcaldia de data 23.01.2023 (DEC/105/2023) es va nomenar com a director facultatiu d'aquestes obres l'arquitecte, senyor *****.
3. El dia 21.11.2025, registre d'entrada número 21819, la direcció facultativa de les obres ha presentat un informe en què es posa de manifest la necessitat d'introduir un seguit de treballs no previstos, els quals es detallen, valoren i justifiquen en les actes de preus contradictoris números 1 i 2.
4. D'acord amb l'informe de la direcció facultativa, justificatiu de les actes de preus contradictoris números 1 i 2, l'increment de l'import adjudicat degut als preus contradictoris és de 13.387,26 €, import que representa el 2,9450% del pressupost d'adjudicació sense IVA.
5. L'arquitecte municipal, cap del Servei d'Urbanisme i Ordenació Territorial, ha emès un informe (document amb referència SEFYCU 175402) mitjançant el qual dona el seu vistiplau a l'increment de 13.387,26 € de l'import adjudicat degut als preus contradictoris presentats per la direcció facultativa de l'obra.
6. S'ha atorgat un tràmit d'audiència al contractista sense que aquest hagi presentat cap al·legació a la modificació contractual proposada.
7. S'ha emès l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria de la Corporació.

Fonaments de dret:

- I. L'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreujada LCSP) enumera les prerrogatives de l'òrgan de contractació en relació als contractes administratius, entre les quals hi ha la de modificar-los per raons d'interès públic, en els termes i condicions que s'estableixen als articles 203 a 207 de la LCSP.
- II. L'article 203 de la LCSP preveu la potestat de modificació del contracte, el qual només podrà ser modificat per raons d'interès públic durant la seva vigència quan es doni algun dels següents supòsits:
 - a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts a l'article 204 LCSP;





- b) O, excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan es compleixin les condicions que estableix l'article 205 LCSP;

III. L'article 205.1 de la LCSP estableix que en els contractes es poden introduir modificacions no previstes en els plecs de clàusules administratives particulars sempre i quan es compleixin els següents requisits:

- a) Que es limitin a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.
- b) Que estiguin justificades per algun dels supòsits detallats a l'article 205.2 de la LCSP.

IV. En aquest sentit, l'article 205.2.c) de la LCSP estableix com un dels supòsits per a poder modificar el contracte que les modificacions siguin de caràcter no substancials. El mateix article concreta els supòsits en què s'ha de considerar com a substancial la modificació introduïda i *ad sensu contrario*, com a no substancials, les que no compleixin les condicions que assenyalava.

V. Quant al procediment formal a seguir en aquesta modificació, la normativa d'aplicació és la normativa vigent en el moment d'iniciar la modificació del contracte, que en aquests moments és la citada Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP). En aquest sentit, els articles 191, 203, 206 i 207 de la LCSP i el 102 del RLCAP recullen quin és el procediment a seguir per exercir aquesta prerrogativa de modificació de contracte.

VI. L'apartat 4t de l'article 191 preveu que aquests acords de l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són immediatament executius.

VII. L'article 206 de la LCSP estableix que seran obligatòries pel contractista les modificacions del contracte que s'acordin de conformitat amb el que disposa l'article 205 de la mateixa llei sempre i quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

VIII. L'article 109.3 de la LCSP preveu que quan el contracte, com a conseqüència d'una modificació, experimenti una variació del preu, haurà de reajustar-se la garantia per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

IX. La Disposició Addicional Tercera de la LCSP estableix que serà preceptiu l'informe de secretaria per a l'aprovació de la modificació de contractes administratius.

X. La Disposició Addicional Segona de la LCSP regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,

- a) Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes de concessió de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves



anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

- b) Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.

XI. El Ple de l'ajuntament, en la sessió del dia 10.07.2023, va delegar en la Junta de Govern Local, entre d'altres competències les relatives a la contractació en els termes següents (BOPB de 19/07/2023):

"Contractació: les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis, els contractes administratius especials i els contractes privats, inclosos els de caràcter plurianual de durada superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats o valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros."

XII. En aquest cas, el valor estimat del contracte és de 6.920.706,05 € i, per tant, les competències com a òrgan de contractació corresponen al Ple municipal

D'acord amb l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovar la modificació no substancial del contracte administratiu subscrit amb l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF A08225278, per a l'execució del Lot número 2 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord amb la incorporació dels treballs no previstos que es detallen, valoren i justifiquen en les actes de preus contradictoris números 1 i 2 formalitzades per la direcció facultativa de l'obra.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la modificació ara aprovada per l'import de 13.387,26 € més IVA (16.198,58 € amb l'IVA inclòs) -equivalent a un increment del 2,9450 % del preu adjudicat sense IVA-, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0311 151 6190022 del pressupost municipal vigent.

Tercer. Requerir a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA per tal que en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data de notificació d'aquests acords, reajusti la garantia definitiva constituïda per tal que aquesta mantingui la deguda proporció del 5 % amb el nou preu del contracte, que ha passat a ser de 467.967,87 € més IVA (454.580,61 € més 13.387,26 €).

Quart. Publicar la modificació en el perfil del contractant d'acord amb el que prescriu l'article 207.3 de la LCSP.





Cinquè. Trametre al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, la informació relativa a la modificació als efectes estadístics previstos a l'article 346.3 de la LCSP i en compliment de les obligacions de publicitat establertes per la Llei de transparència.

Sisè. Notificar aquest acord a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, al director facultatiu, senyor *****, a la Intervenció municipal, a la Tresoreria municipal, al Servei de Gestió Pressupostària i Comptabilitat i a l'arquitecte municipal, cap del Servei d'urbanisme i ordenació territorial, com a persona responsable del contracte."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **17 vots a favor** (JxCAT (8), ERC (4), PSC (3), AGM (1) i ALIANÇA.CAT (1)) i **1 abstenció** (CUP)

15.CONVALIDAR LES APROVACIONS DE LES CERTIFICACIONS PRÈVIES I APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚMERO 7, ÚLTIMA, DEL LOT NÚMERO 2, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LA COROMINA NORD

"Part expositiva:

1. Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 19.07.2022 s'ha adjudicat a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, amb NIF A08225278, el contracte administratiu per a l'execució del Lot número 2 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord per l'import de 454.580,61 € euros, més IVA (550.042,54 € amb IVA inclòs).
2. Per resolució d'Alcaldia de data 23.01.2023 (DEC/105/2023) es va nomenar com a director facultatiu d'aquestes obres l'arquitecte, senyor *****.
3. El dia 21.11.2025, registre d'entrada número 21819, la direcció facultativa de les obres ha presentat un informe en què es posa de manifest la necessitat d'introduir un seguit de treballs no previstos, els quals es detallen, valoren i justifiquen en les actes de preus contradictoris números 1 i 2.
4. D'acord amb l'informe de la direcció facultativa, justificatiu de les actes de preus contradictoris números 1 i 2, l'increment de l'import adjudicat degut als preus contradictoris és de 13.387,26 €, import que representa el 2,9450% del pressupost d'adjudicació sense IVA.
5. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 19.05.2026 ha aprovat la modificació no substancial d'aquest contracte administratiu amb la incorporació dels treballs detallats en les actes de preus contradictoris números 1 a 2. En la mateixa sessió, el Ple ha aprovat la despesa corresponent a aquesta modificació per l'import de 13.387,26 € més IVA (16.198,58 € amb l'IVA inclòs).
6. L'empresa adjudicatària ha presentat la certificació d'obra número 7, última, signada pel director facultatiu, que acredita l'execució parcial del projecte per l'import de





43.227,45 € més IVA, (52.305,21 €, IVA inclòs), i l'execució final del projecte per l'import de 495.257,58 €, més IVA (599.261,67 € amb l'IVA inclòs).

7. El director facultatiu, en la certificació d'obres de referència i d'acord amb l'informe presentat el dia 25.11.2025, registre d'entrada número 21819, justifica un excés d'amidaments per un import de 438.304,28 € més IVA (530.348,18 € amb l'IVA inclòs).
8. Aquest excés d'amidaments suposa un increment del 6,0033% respecte del pressupost adjudicat, sense IVA.
9. L'arquitecte municipal, cap del Servei d'Urbanisme i Ordenació Territorial, ha emès un informe (document amb referència SEFYCU 175402, de 10.12.2025) mitjançant el qual dona el seu vistiplau als preus contradictoris presentats i a l'excés d'amidaments dins l'execució de l'obra. El tècnic municipal conclou el seu informe considerant que pertoca aprovar la proposta presentada per la direcció tècnica de l'obra.
10. La Intervenció municipal, mitjançant document que s'incorpora a l'expedient, acredita tenir raó de l'operació.

Fonaments de dret:

- I. L'article 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, determina que l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant aquest període de temps, llevat que hi hagi una prevenció en contra en el plec de clàusules administratives particulars.
- II. L'article 243 de la LCSP, en relació al compliment del contracte d'obres, disposa que dins del termini de tres mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades.
- III. L'article 242 de la LCSP regula les modificacions del contracte d'obres quan es modifiquen les unitats d'obra o se n'introdueixen de noves. En concret, en el seu apartat 4t s'estableix que l'excés d'amidaments no es consideraran modificacions del contracte si, com és el cas que ens ocupa, no comporten un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial.
- IV. Pel que fa a la inclusió de preus nous, l'article 242 de la LCSP estableix que tenen la consideració de modificació del contracte quan, com és el cas que ens ocupa, suposin un increment del preu global del contracte.
- V. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 19.05.2026 ha aprovat la modificació d'aquest contracte amb la incorporació del preus contradictoris 1 a 7.
- VI. La Disposició Addicional Segona de la LCSP regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,
 - a) Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes de concessió de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros,



inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

- b) Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.

VII. El Ple de l'ajuntament, en la sessió del dia 10.07.2023, va delegar en la Junta de Govern Local, entre d'altres competències les relatives a la contractació en els termes següents (BOPB de 19/07/2023):

"Contractació: les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis, els contractes administratius especials i els contractes privats, inclosos els de caràcter plurianual de durada superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats o valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros."

VIII. En aquest cas, el valor estimat del contracte és de 6.920.706,05 € i, per tant, les competències com a òrgan de contractació corresponen al Ple municipal

D'acord amb l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovar, tal com consten a l'expedient, les actes de preus contradictoris números 1 a 2 del Lot número 2 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord.

Segon. Autoritzar l'import de 438.304,28 € més IVA (530.348,18 € amb l'IVA inclòs) d'increment del pressupost de l'obra ocasionat per un excés d'amidaments del Lot número 2 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord d'acord amb l'informe emès per la direcció facultativa.

Tercer. Autoritzar i disposar l'esmentada despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0311 151 6190022 del vigent pressupost municipal.

Quart. Convalidar les aprovacions de les certificacions números de l'1 al 6 precedents i aprovar la certificació d'obra número 7, última, del Lot número 2 de les obres del projecte d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector La Coromina Nord, que acredita l'execució parcial del projecte per l'import de 43.227,45 € més IVA, (52.305,21 €, IVA inclòs), i l'execució final del projecte per l'import de 495.257,58 €, més IVA (599.261,67 € amb l'IVA inclòs).

Cinquè. Aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents a aquesta certificació segons el detall següent:





Núm. registre	Núm. factura	Data	Import	Tercer	Nom tercer	Partida
08112/2025/E/021783	24/11/229	24/11/2025	52.305,21	A08225278	ARENES I GRAVES CASTELLOTT SA	0311 151 6190022

Sisè. Aprovar el pagament de la certificació número 7, última, per l'import de 43.227,45 € més IVA, (52.305,21 €, IVA inclòs) al contractista adjudicatari, ARENES I GRAVES CASTELLOTT SA, amb NIF A08225278.

Setè. Notificar aquest acord a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOTT SA, al director facultatiu, senyor *****, a la Intervenció municipal, a la Tresoreria municipal, al Servei de Gestió Pressupostària i Comptabilitat i a l'arquitecte municipal, cap del Servei d'urbanisme i ordenació territorial, com a persona responsable del contracte."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **17 vots a favor** (JxCAT (8), ERC (4), PSC (3), AGM (1) i ALIANÇA.CAT (1)) i **1 abstenció** (CUP)

C) PROPOSTES I MOCIONS:

16.ADHESIÓ AL MANIFEST DEL CONSELL NACIONAL LGBTI PEL DIA DE LA VISIBILITAT LÈSBICA - 26 D'ABRIL PER L'ANY 2026

"Part expositiva:

1. El Consell Nacional LGBTI ha elaborat el següent manifest:

Manifest del Consell Nacional LGBTI pel Dia de la Visibilitat Lèsbica - 26 d'abril del 2026

Aquest 26 d'abril, Dia de la Visibilitat Lèsbica, reafirmem la necessitat de continuar avançant en el reconeixement i la garantia efectiva dels drets de les dones lesbianes. Malgrat els avenços assolits, la visibilitat continua sent imprescindible, ja que les seves realitats i experiències encara no són plenament reconegudes. Ens fem visibles com a eina col·lectiva per combatre les discriminacions, transformar imaginaris i avançar cap a una societat més justa, plural i inclusiva.

Malgrat els avenços legislatius dels darrers anys, les dades continuen mostrant una realitat preocupant: les agressions LGBTI-fòbiques no han desaparegut, i moltes lesbianes continuen patint discriminació en àmbits com la feina, la salut, l'habitatge o l'espai públic. La infradenúncia segueix sent alta, especialment en el cas de les dones lesbianes, sovint invisibilitzades dins les mateixes estadístiques.

Encara avui, moltes dones —a Catalunya i arreu del món— han d'amagar a qui estimen per por a represàlies, a perdre oportunitats o a ser qüestionades com a mares,





professionals o ciutadanes. La lesbofòbia persisteix, sovint de manera subtil, però profundament arrelada en estructures socials, culturals i institucionals.

Continuem sent invisibilitzades en els relats oficials, en la cultura, en els mitjans de comunicació i en la recerca. Aquesta absència no és casual: és el reflex d'un sistema que encara prioritza la norma heterosexual i penalitza la dissidència.

Per això, aquest 26 d'abril no és només una jornada de visibilitat: és una crida urgent a l'acció col·lectiva, a la corresponsabilitat institucional i a la transformació social real.

La nostra lluita és feminista, interseccional i antiracista. No podem parlar de drets sense tenir en compte la diversitat de les experiències lèsbiques: dones migrades, trans, racialitzades, amb diversitat funcional, de diferents edats, classes socials o territoris. No hi ha alliberament parcial: o és per a totes, o no és.

La visibilitat lèsbica no és només simbòlica: és una eina de transformació. Trenca estigmes, genera referents, educa i obre espais de llibertat, i ens fa avançar cap a una societat més justa i més democràtica.

Tot i els avenços assolits en matèria de visibilització —com la incorporació del concepte de lesbofòbia a la Llei 13/2025 i el reforç del marc de garantia de drets que aquesta estableix—, persisteixen encara situacions de discriminació i desigualtat. Per aquest motiu, reivindicuem:

- Una educació afectivosexual, inclusiva i obligatòria a totes les etapes educatives, que incorpori referents lèsbics reals i diversos.

- Una sanitat pública amb perspectiva de gènere i mirada lèsbica, que garanteixi una atenció digna, sense biaixos ni invisibilització, especialment en salut sexual i reproductiva.

- Polítiques públiques basades en dades desagregades (sexe, gènere, edat,...) que permetin identificar i combatre les discriminacions específiques que afecten les lesbianes.

- El dret a viure amb llibertat i seguretat a tots els espais, també en l'àmbit rural, digital i esportiu, on les violències sovint queden invisibilitzades.

- El reconeixement i suport a les famílies diverses, així com la protecció efectiva dels drets de filiació i criança.

- La incorporació efectiva de la perspectiva lèsbica en totes les polítiques feministes i LGBTI, amb recursos, seguiment i avaluació real.

- Mecanismes efectius contra la lesbofòbia, incloent-hi la formació obligatòria de professionals de serveis públics i l'enfortiment dels circuits de denúncia i acompanyament.

A tota la ciutadania: la vostra implicació és imprescindible. No n'hi ha prou amb no discriminar. Cal posicionar-se, visibilitzar, escoltar i actuar. Els drets de les lesbianes són drets humans, i la seva defensa ens interpel·la a totes i tots.



Fem un pas més cap a un futur on estimar entre dones no sigui un acte de resistència, sinó una expressió plena de llibertat, dignitat i drets.

Ni silenciades, ni invisibles, ni qüestionades: visibles, diverses, lliures i orgullosos d'estimar-nos!

Comissió de Coordinació del Consell Nacional LGBTI

Tenint en compte que la competència per a prendre aquest acord és del Ple, d'acord amb el que disposa la Llei de bases, atenen al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i s'INFORMA FAVORABLEMENT aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents

ACORDS:

Primer. Adherir-se en tots els seus extrems al MANIFEST DEL CONSELL NACIONAL LGBTI PEL DIA DE LA VISIBILITAT LÈSBICA - 26 D'ABRIL DEL 2026

Segon. Comunicar aquest acord a totes les Àrees de l'Ajuntament de Manlleu i al Consell Nacional LGBTI."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **UNANIMITAT**

17. MOCIÓ PER A LA MILLORA URGENT DE LA MOBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC A MANLLEU I EL REFORÇ DE LES CONNEXIONS INTERURBANES.

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El transport públic no és només un servei: és un dret bàsic que condiciona l'accés a la feina, a l'educació i als serveis essencials. La situació actual de Manlleu evidencia un dèficit estructural que limita el desenvolupament social i econòmic del municipi i de la comarca d'Osona.

Malgrat els recents anuncis del Govern de la Generalitat sobre el reforç de la línia de bus entre Manlleu, Vic i Torelló —operada per l'empresa Sagalés—, aquestes millores són clarament insuficients per donar resposta a una demanda creixent i sostinguda. Tot i l'increment de freqüències, la realitat és que Manlleu continua sense disposar d'una connexió eficient i competitiva amb Barcelona.

Aquesta situació no és nova. El 12 de març de 2025, l'alcaldia de Manlleu va adreçar una carta al Secretari de Mobilitat i Infraestructures, Manel Nadal, denunciant la manca de transport públic de qualitat i reclamant, entre d'altres, una connexió directa amb Barcelona i millores





substancials en els serveis existents. A dia d'avui, aquestes demandes continuen sense resposta efectiva.

Paral·lelament, la comarca d'Osona ha desenvolupat una feina rigorosa i reconeguda en matèria de mobilitat a través del projecte europeu URBACT – Beyond the Urban, liderat per la Conselleria Comarcal de Mobilitat, amb la participació activa dels municipis i de la pròpia Generalitat de Catalunya. Aquest treball ha generat diagnòstic, propostes i línies d'actuació concretes per millorar el sistema de transport públic.

En aquest context, la decisió de prorrogar els contractes de serveis de transport interurbà sense incorporar ni tenir en compte aquesta feina prèvia resulta incomprensible i suposa una manca de sensibilitat cap als municipis i el conjunt de la comarca, que han liderat —amb recursos propis— un procés de planificació que la mateixa Generalitat ha conegut i en el qual ha participat. Aquesta desconexió entre la planificació treballada al territori i les decisions administratives posa en evidència una manca de coordinació que perjudica directament la ciutadania.

A aquesta situació s'hi afegeix un dèficit històric d'infraestructures: Manlleu continua sense una estació d'autobusos adequada. Tot i disposar dels terrenys necessaris, no s'ha avançat en la seva execució, fet que limita la qualitat del servei i la intermodalitat.

En definitiva, Manlleu i la comarca d'Osona pateixen una situació de desavantatge injustificada en matèria de mobilitat, que contradiu els principis d'equitat territorial que el mateix Govern proclama. Ja no es tracta només de diagnosticar el problema, sinó d'executar solucions efectives i coordinades.

ACORDS

Primer. Valorar les millores anunciades en la línia de bus entre Manlleu i Vic, però constatar-ne la insuficiència per resoldre els dèficits estructurals de mobilitat del municipi.

Segon. Instar al Govern de la Generalitat la implantació immediata d'una connexió directa, regular, freqüent i competitiva entre Manlleu i Barcelona, amb horaris adaptats a les necessitats laborals i educatives, i amb temps de trajecte competitius respecte al vehicle privat.

Tercer. Instar la Generalitat de Catalunya a comprometre, amb calendari i finançament, la construcció d'una estació d'autobusos a Manlleu, aprofitant els terrenys ja tacats al POUM.

Quart. Demanar a ADIF, propietari dels terrenys afectats, la cessió gratuïta dels terrenys. Al mateix temps, instar a la delegació del govern d'Espanya i a la delegació del govern de Catalunya a col·laborar i facilitar els mecanismes necessaris perquè l'Ajuntament pugui disposar d'aquests terrenys sense haver de satisfer cap aportació econòmica, prioritzant el transport públic i la mobilitat.

Cinquè. Denunciar la manca de resposta institucional a la carta enviada per l'alcaldia de Manlleu al Secretari de Mobilitat i exigir una resposta formal en relació a les demandes plantejades.





Sisè. Sol·licitar de manera prioritària una reunió política amb el Director General d'Infraestructures de Mobilitat per establir un full de ruta concret, calendaritzat i amb compromisos verificables.

Setè. Demanar la implicació directa de la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en la resolució del dèficit estructural de mobilitat que pateix Manlleu i el conjunt d'Osona.

Vuitè. Instar que qualsevol decisió relativa a la pròrroga o renovació dels contractes de transport interurbà incorpori les conclusions i propostes derivades del projecte URBACT – Beyond the Urban d'Osona.

Novè. Instar el Govern de la Generalitat a valorar la licitació de les línies de transport que donen servei a Manlleu i Osona, amb l'objectiu d'adaptar-les a les necessitats reals del territori, especialment tenint especialment en consideració el treball tècnic i estratègic previ desenvolupat pels ens locals i comarcals.

Desè. Traslladar aquests acords a la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, als agents socials i econòmics del territori i al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible. Així mateix, comunicar-los a les delegacions del Govern de la Generalitat de Catalunya i del Govern d'Espanya, així com a la direcció d'ADIF a Espanya i a Catalunya."

En aquest moment de la moció s'incorpora a la mateixa el regidor Antoni Poyato Rodríguez

Es proposen esmenes a la moció que s'incorporen a la mateixa i s'aprova per **UNANIMITAT**

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

18. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES AMB COMPETÈNCIES RESOLUTÒRIES DELEGADES DEL NÚM. 1327 AL 1662 PER AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE ELS DIES 16 D'ABRIL AL 5 DE MAIG DEL 2026.

El Ple pren coneixement dels decrets que han dictat l'Alcaldia i de les resolucions de les Regidories amb competències resolutòries delegades.

Les resolucions han estat a disposició de tots els grups municipals des de la convocatòria de les sessions de les Comissions Informatives prèvies a la sessió plenària i es recullen a l'expedient de la sessió.





19.DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, CORRESPONENTS ALS NÚMEROS:

- JUNTA DE GOVERN LOCAL/13/2026 DE 31/03/2026
- JUNTA DE GOVERN LOCAL/14/2026 DE 07/04/2026
- JUNTA DE GOVERN LOCAL/15/2026 DE 14/04/2026
- JUNTA DE GOVERN LOCAL/16/2026 DE 21/04/2026
- JUNTA DE GOVERN LOCAL/17/2026 DE 28/04/2026

El ple pren coneixement de les actes corresponents a les sessions que es relacionen en aquesta acta. Les actes han estat a disposició de tots els grups municipals des de la convocatòria de les sessions de les Comissions Informatives prèvies a la sessió plenària i es recullen a l'expedient de la sessió.

20.INFORMACIÓ DE LES REGIDORIES.

Les intervencions que es produeixen dels regidors en aquest punt, es recullen en el fitxer d'àudio corresponent a aquesta sessió i que consta en l'expedient de la sessió.

21.PRECS I PREGUNTES.

Les intervencions que es produeixen dels regidors en aquest punt, es recullen en el fitxer d'àudio corresponent a aquesta sessió.

El senyor alcalde aixeca la sessió en el dia, lloc i hora assenyalats a l'encapçalament.

Dels acords adoptats i llurs votacions així com dels incidents més remarcables que s'hagin succeït al llarg de la sessió, en dono fe, jo la secretària, de conformitat amb l'article 109 del ROF, amb la salvetat de les opinions sintetitzades dels regidors i regidores que hagin intervingut en el debat i en les deliberacions, que s'enregistren mitjançant gravació de vídeo en arxiu que constitueix sistema d'audioacta d'acord amb el que estableix l'article 18 de la LRJSP i que es pot consultar en el següent enllaç:

<https://videoacta.manlleu.cat/>

