



ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA. NÚM. 12/2025 DEL DIA 22 DE DESEMBRE DE 2025

Lloc: sala de sessions (2n. pis) de la Casa de la Vila de Manlleu

Data: 22 de desembre de 2025

Hora d'inici: 18.00 h

Hora d'acabament: 19.37 h

Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President: Arnau Rovira Martínez JXCAT-JUNTS

Vocals: Lluïsa Bautista Sanchez JXCAT-JUNTS

David Bosch Petit JXCAT-JUNTS

Núria Roura Ruiz JXCAT-JUNTS

Josep Madrid Barea JXCAT-JUNTS

Pere Puig Puigoriol JXCAT-JUNTS

Montse Costa Coll (s'incorpora a la sessió en el punt JXCAT-JUNTS

núm. 3 de l'ordre del dia)

Montse Riu Aumatell JXCAT-JUNTS

Marta Moreta Rovira PSC-CP

Antoni Poyato Rodríguez PSC-CP

Aida Montoya Esteban PSC-CP

Andrés Garcia Ródenas PSC-CP

Eva Font Morató ERC-JFM-AM

Eduard Robles Serradell ERC-JFM-AM

M. Teresa Anglada Mas ERC-JFM-AM

Rafa Cuenca Gamiz ERC-JFM-AM

Lleonard Sánchez Leiva CUP-AMUNT

Montserrat Rabionet Usart CUP-AMUNT

Ferran Hortal Castañer ARA MANLLEU

Rosend Àvila Barris ARA MANLLEU

Jordi Rierola Miarons (s'incorpora a la sessió en el punt núm. 8 de l'ordre del dia) ALIANÇA CATALANA

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Interventor: Lluís Solé Díez

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

A) ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

[Expedient 189150J: SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA AJUNTAMENT DE MANLLEU PLE/12/2025 DE 25/11/2025](#)

B) RESOLUCIONS DE GOVERN:

2. Rectificació d'error material de l'aprovació de la pròrroga del conveni del contracte programa 2022-2025 per a l'any 2026 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Inclusió i l'Ajuntament de Manlleu en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.





[Expedient 185492D: CONTRACTE PROGRAMA 2026](#)

3. Modificació del pressupost. Crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit exp. 59/2025
[Expedient 191657Q: MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST. EXP 59/2025 CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS](#)
4. Donar compte de l'estat d'execució trimestral del pressupost de l'exercici 2025 – 3r trimestre
[Expedient 157629E: DONAR COMPTE ESTAT EXECUCIÓ TRIMESTRAL 2025](#)
5. Aprovació de la liquidació del cànon anual (2025) del contracte de concessió de serveis de gestió i explotació de l'aparcament al subsòl de la plaça Fra Bernadí; i de l'aparcament en superfície controlat per parquímetres.
[Expedient 191203K: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL CÀNON ANUAL DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT AL SUBSÒL DE LA PLAÇA FRA BERNADÍ; I DE L'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE CONTROLAT PER PARQUIMETRES.](#)
6. Aprovació provisional de la modificació puntual número 4 del POUM, relativa a l'esmena d'errades i ajustos normatius
[Expedient 183872D: Modificació puntual número 4 del POUM, d'ajustos de la normativa i esmena d'errades materials](#)
7. Aprovació, per mutu acord, del preu just de l'expropiació per a l'adquisició d'una finca destinada a sistema d'equipaments comunitaris al passatge Vendrell número 12.
[Expedient 164787X: Expropiació de la finca situada al passatge Vendrell 12](#)

C) PROPOSTES I MOCIONS:

8. Moció "Català per a tothom, a cada municipi" per la universalització de l'accés a la llengua.
[Expedient 191582M: Moció "Català per a tothom, a cada municipi" per la universalització de l'accés a la llengua](#)

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

9. Donar compte dels Decrets d'Alcaldia i de les resolucions de les regidories amb competències resolutòries delegades del núm. 3404 al 3698 per al període comprès entre els dies 11 de novembre de 2025 al 8 de desembre del 2025.
[Expedient 142368J: Relació de decrets dels quals s'ha donat compte al Ple. Any 2025](#)
10. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local, corresponents als números:
 - [Expedient 187512J: JGL/42/2025 DE 10/11/2025](#)
 - [Expedient 188443C: JGL/43/2025 DE 17/11/2025](#)
 - [Expedient 189430Y: JGL/44/2025 DE 25/11/2025](#)
 - [Expedient 190103H: JGL/45/2025 DE 01/12/2025](#)
11. Informació de les regidories.
12. Precs i preguntes.

A) ACTA SESSIÓ ANTERIOR:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

El senyor president anuncia que, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 25 de novembre de 2025, a la que han tingut accés els regidors i regidores des de la convocatòria d'aquesta sessió,





es considerarà aprovada, si cap de les persones assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Atès que no es produeixen intervencions, s'entén doncs que tots els regidors i regidores donen la seva conformitat amb el text de l'esborrany confeccionat i lliurat per la Secretaria. Per tant, el senyor alcalde declara l'acta aprovada per unanimitat, i ordena la seva transcripció al llibre corresponent.

B) RESOLUCIONS DE GOVERN:

2. RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL DE L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DEL CONTRACTE PROGRAMA 2022-2025 PER A L'ANY 2026 PER A LA COORDINACIÓ, LA COOPERACIÓ I LA COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ I L'AJUNTAMENT DE MANLLEU EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS I ALTRES PROGRAMES RELATIUS AL BENESTAR SOCIAL.

"Part expositiva:

1. El Ple de l'Ajuntament de Manlleu, en la sessió del 25 de novembre de 2025, va aprovar, entre d'altres, el següent acord: Aprovar la prorroga el Contracte Programa 2022-2025 per l'any 2026, amb les mateixes condicions del 2025, per tal de garantir la seguretat jurídica i el finançament establert a l'article 62 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, per als serveis socials bàsics i aquells que fan funcions de l'article 17 de la mateixa Llei. En aquesta prorroga, també s'incorporarà l'annex del Servei de Migracions, Acollida i Vida Digna Compartida del Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Igualtat i Feminismes i els ens locals per a l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes pel període 2022-2025.
2. A posterior a l'adopció de l'acord del Ple del 25/11/25 ha tingut entrada al registre de l'Ajuntament de Manlleu (RE: 23.536358) en data 16/12/2025 l'addenda i prorroga per a l'annualitat 2026 del conveni del Contracte Programa 2022-2025, on en la clàusula Quarta queda expressament exclòs d'aquesta prorroga la fitxa 043 Desplegament de polítiques locals de joventut , 11.807,79 €.
3. Així mateix, també s'ha detectat un error material en la quantitat econòmica atorgada en el servei de Migracions, acollida i vida digna compartida:

.../... On diu:

Migració i primera acollida de refugiats i persones desplaçades	43.242,53€
---	------------

.../... ha de dir:





Migració i primera acollida de refugiats i persones desplaçades	85.578,08€
---	------------

Fonaments de dret:

- I. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Tenint en compte que la competència per a prendre aquest acord és del Ple, d'acord amb el que disposa la Llei de bases, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents

ACORDS:

Primer. RECTIFICAR la taula de les fitxes incloses en el present conveni de la següent manera:

.../... On diu:

Benestar Social:

Fitxa	Atorgat 2025
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.1	275.619,36 €
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.10 Coordinació dels EBAS	13.842,21 €
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.6 Ajuts d'urgència social (AUS)	26.152,87 €
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.8 Actuacions de supervisió als EBAS	1.425,60 €
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.9 Servei de suport tècnic als EBAS (STE)	27.684,42 €
Fitxa 02 SIS Serveis d'Intervenció Socioeducativa no residencial per a infants i adolescents en situació de risc i les seves famílies	76.977,19 €
Fitxa 043 Desplegament de polítiques locals de joventut	11.807,79 €
Fitxa 046 Envel·liment Quilòmetre Zero (EQZ)	23.100,00 €
Fitxa 047 Funció directiva	30.370,92 €
Fitxa 049 Prevenció de conductes de risc	14.820,00 €
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.1 SAD social	35.359,63 €



Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.2 SAD dependència	172.105,96 €
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.4 Suport a familiars i altres cuidadors no professionals	537,60 €
Fitxa 052 Plans, programes i projectes d'acció comunitària	27.979,96 €

.../... ha de dir:

Benestar Social:

Fitxa	Atorgat 2025
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.1	275.619,36 €
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.10 Coordinació dels EBAS	13.842,21 €
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.6 Ajuts d'urgència social (AUS)	26.152,87 €
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.8 Actuacions de supervisió als EBAS	1.425,60 €
Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB) Fitxa 1.9 Servei de suport tècnic als EBAS (STE)	27.684,42 €
Fitxa 02 SIS Serveis d'Intervenció Socioeducativa no residencial per a infants i adolescents en situació de risc i les seves famílies	76.977,19 €
Fitxa 046 Envel·liment Quilòmetre Zero (EQZ)	23.100,00 €
Fitxa 047 Funció directiva	30.370,92 €
Fitxa 049 Prevenció de conductes de risc	14.820,00 €
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.1 SAD social	35.359,63 €
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.2 SAD dependència	172.105,96 €
Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED) Fitxa 50.4 Suport a familiars i altres cuidadors no professionals	537,60 €
Fitxa 052 Plans, programes i projectes d'acció comunitària	27.979,96 €

Segon. Rectificar l'error material detectat a posterior a l'adopció de l'acord del Ple del 25/11/25 referent a la quantitat atorgada pel Departament d'Igualtat i Feminismes, en el servei de Migracions, acollida i vida digna compartida

.../... on diu:





Migració i primera acollida de refugiats i persones desplaçades	43.242,53€
---	------------

.../... ha de dir:

Migració i primera acollida de refugiats i persones desplaçades	85.578,08€
---	------------

Tercer. Notificar aquest acords al Departament de Drets Socials i Inclusió i comunicar-ho a l'Àrea de Promoció Social, Personal, Salut Pública, Consum i Igualtat i a la Intervenció municipal."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **UNANIMITAT** dels regidors i regidores presents en el moment de la votació. (No està present la regidora Montse Costa Coll)

3. MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST. CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT EXP. 59/2025

"Part expositiva:

1. Les noves sol·licituds venen determinades per noves necessitats de servei que no es poden demorar fins a l'exercici següent.
2. A continuació s'especifiquen les aplicacions pressupostàries concretes que s'ha de dotar pressupostàriament i el mitjà o recurs amb el que s'han de finançar:

CRÈDIT

EXTRAORDINARI

0816	133	6230000	RADARS	186.109,79
0311	1521	6090000	ELECTRODOMESTICS	359,01
				186.468,80

SUPLEMENTS DE CRÈDIT

0699	920F	1300200	INCREMENT RETRIBUTIU	76.934,84
0311	920	2120000	SC MANTENIMENT EDIFICI AJUNTAMENT	1.152,94
				78.087,78

FINANÇAMENT

Baixes

PROGRAMES INFORMÀTICS - GOVERN				
1199	920	6410000	OBERT DIGITAL	133.324,56
SOFTWARE SISTEMES VIGILANCIA				
1199	132	6410000	CAMERES	52.785,23
0599	929	5000000	FONS CONTINGENCIES	76.934,84
0311	1521	2279900	SSTT TREBALLS HABITATGE	359,01





0311 342F 2120000 SC MANTENIMENT EDIFICI CAMP DE FUTBOL

1.152,94
264.556,58

3-En data 05-12-2025, la regidora d' Hisenda, Govern Obert, Serveis Socials, Núria Roura i Ruiz, ha emès el Document: 174812 SEFYCU Incoació.

4-En data 10-12-2025 l'interventor *****, ha emès informe segons el Document: 175006 SEFYCU

Fonaments de dret:

- I. Article 177 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en quant a la regulació dels crèdits extraordinaris i dels suplementes de crèdit.
- II. Articles 34 a 51 del Reial Decret 500/1990 sobre les modificacions de crèdit. Així mateix, s'estableix que el finançament dels crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits es pot fer a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reductibles sense pertorbació del respectiu servei.
- III. Les bases 9 i 10 de les bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025 regulen els crèdits extraordinaris i els suplementes de crèdit.
- IV. L'article 3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera determina en el seu apartat primer que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos dels diferents subjectes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei s'ha de realitzar en un marc d'estabilitat pressupostària, coherent amb la normativa europea i en l'apartat segon defineix per estabilitat pressupostària de les administracions públiques la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- V. L'article 11 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera estableix que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos de les administracions públiques i altres entitats que formen part del sector públic s'ha de sotmetre al principi d'estabilitat pressupostària.
- VI. L'aprovació d'aquest expedient es competència del Ple de la corporació i hi són d'aplicació les mateixes normes sobre informació, reclamacions i publicitat previstes en l'article 169 del TRLRHL per a l'aprovació del pressupost.

Tenint en compte que la competència per a aprovar la modificació de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit és del Ple, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, **atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització,**





funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents

ACORDS:

Primer. - Aprovar l'expedient 59/2025 per a la modificació del pressupost mitjançant crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit per import 264.556,58 €, finançats amb baixes d'altres aplicacions.

Segon.- Exposar al públic l'expedient 59/2025, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i la publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Si no es presenten reclamacions durant aquest termini, aquesta modificació es considerarà definitivament aprovada. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes comptat des de la finalització del període d'exposició pública per resoldre-les. Finalment, la modificació de crèdit definitivament aprovada haurà de publicar-se al Butlletí Oficial de la Província."

S'incorpora a la sessió la regidora Montse Costa Coll

Posada a votació la proposta, s'aprova per **12 vots a favor** (JxCAT (8) i ERC (4)) i **8 abstencions** (PSC (4), CUP (2) i AGM (2))

4. DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ TRIMESTRAL DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2025 – 3R TRIMESTRE

"Part expositiva:

1.- Atès que ha transcorregut el tercer trimestre natural de l'any 2025, cal donar compte al Ple de la corporació de l'estat d'execució del pressupost vigent i dels moviments de la Tresoreria produïts durant aquest període de temps.

2.- La intervenció municipal ha estimat que **NO es complirà amb les regles d'estabilitat pressupostària en la liquidació del 2025.**

3.- En data 22 de juliol de 2024 el ple d'aquesta corporació va aprovar un Pla de Sanejament 2024-2027.

4.- En data 28 d'octubre de 2024 el Ple de Manlleu va aprovar el Pressupost Municipal per l'exercici 2025.





5.- Per tal de fer el seguiment del Pla de Sanejament 2024-2027, en data 2 d'abril de 2025, s'ha tramès al Departament d'Economia i Finances el comunicat del tancament comptable de l'exercici 2024.

6.- En data 21 de juliol de 2025 el ple d'aquesta corporació va aprovar un Pla Econòmic Financer durant el període de vigència del 2025 al 2026.

7.- En data 30 de setembre de 2025 s'ha calculat l'estat de liquidació del pressupost 2025 corresponent al tercer trimestre, tant d'ingressos com de despeses.

Fonaments de dret:

1. L'article 207 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), estableix que la intervenció de l'entitat local ha de remetre al Ple, per conducte de la seva Presidència, informació de l'execució del pressupost i del moviment de la tresoreria, en els terminis i amb la periodicitat que el Ple estableixi.
2. La base 3 de les bases d'execució del pressupost de l'any 2025 disposa que la intervenció haurà de presentar al Ple de la Corporació, en la primera sessió que es dugui a terme després del venciment de cada trimestre natural, l'estat d'execució del pressupost i el moviment de la tresoreria.
3. Les regles 105 i 106 de la Instrucció de comptabilitat per a l'administració local (ICAL) estableixen el contingut mínim de la informació que s'ha de remetre al Ple.

Tenint en compte la normativa esmentada i atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents,

ACORDS:

Únic.- Donar compte de l'estat d'execució del pressupost corresponent al tercer trimestre de 2025 de l'Ajuntament amb el grau de detall que tot seguit s'especifica:

- a) Estat d'execució del pressupost d'ingressos de l'exercici corrent.
- b) Estat d'execució del pressupost de despeses de l'exercici corrent.
- c) Els moviments i la situació de tresoreria.

Així com de l'estimació de la intervenció municipal que preveu que NO es compliran les regles d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera en la liquidació del pressupost de 2025."

El Ple en pren coneixement





5. APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL CÀNON ANUAL (2025) DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT AL SUBSÒL DE LA PLAÇA FRA BERNADÍ; I DE L'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE CONTROLAT PER PARQUÍMETRES.

"Relació de fets:

1. El Ple de l'ajuntament, en la sessió de 25/10/2022, va adoptar entre d'altres acords el que tenia la següent part dispositiva:

"Primer. *Adjudicar el contracte de CONCESSIÓ DE SERVEIS EN RELACIÓ A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT AL SUBSÒL DE LA PLAÇA FRA BERNADÍ I LA DE L'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE CONTROLAT PER PARQUÍMETRES EN DETERMINADES ZONES DE LA CIUTAT a l'empresa D'AUSA GESTIO D'APARCAMENTS, SLU, amb NIF B66557083, per ser la licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa i complir els requisits previstos en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars reguladors d'aquesta licitació.*

Segon. *Fer constar que aquest contracte de concessió de serveis resta sotmès a allò que disposa el Plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que el regeix i al contingut de la proposició presentada pel contractista en els termes següents:*

- *La durada del contracte s'estableix en **8 anys**, a comptar des del moment de l'assumpció del servei pel concessionari, fet que s'acreditarà a partir de l'endemà de la formalització i signatura del contracte administratiu subscrit per ambdues parts. Aquesta durada inicial podrà prorrogar-se dos anys més, d'any en any. Serà acordada expressament per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del període inicial o de la respectiva pròrroga*
- *Cànon anual: 42.000'00 €*

(...) "

2. Un cop signat el corresponent contracte administratiu, aquest va entrar en vigor amb data 1/11/2022 i va començar a computar-se el termini de vigència de 8 anys, fins el dia 1/11/2030.
3. La persona responsable del contracte ha emès el corresponent informe (SEFYCU núm. 70786) sobre l'import de la liquidació del cànon anual (de l'01.11.2024 a l'01.11.2025), que es fixa en 42.000,00 €, un cop deduït l'import de les inversions d'actualització i millora tecnològica dels béns afectes a la concessió.

Fonaments de dret





- I. La clàusula IV.4, del plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de concessió de serveis, regula el cànon concessional en els termes següents:

"IV.4 CÀNON CONCESSIONAL.

El concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament un cànon mínim de 20.000 € anuals per l'explotació del servei.

S'estableix com un dels criteris d'adjudicació la millora econòmica d'aquest import.

La liquidació de l'import a satisfer per cada any de vigència del contracte a l'ajuntament consistirà en la diferència entre el cànon anual ofert pel concessionari i l'import de les inversions d'actualització i millora tecnològica dels béns afectes a la concessió que, prèvia autorització expressa per acord de l'òrgan contractual de l'ajuntament, el concessionari hagi dut a terme durant el període anual de liquidació del cànon, el qual haurà de presentar al registre electrònic les corresponents factures.

En tot cas, la potestat de proposar la compensació dels imports correspondrà al Tresorer/a municipal.

A aquests efectes, no es consideren com a inversions de millora i actualització tecnològica les relatives al pla d'inversions que, al seu càrrec, ha de realitzar el concessionari de renovació dels 24 parquímetres adscrits a la concessió, a raó de 3 parquímetres anuals, durant els 8 anys de vigència de la concessió ja que aquestes s'estableixen com una de les obligacions del concessionari.

L'import de la liquidació serà aprovat anualment per acord de l'òrgan de contractació, previ informe del responsable del contracte.

El cànon s'abonarà per terminis anuals vençuts durant el termini de 30 dies naturals des de l'endemà de la notificació de l'acord de liquidació del cànon.

Les quantitats a cobrar en concepte de cànon no inclouen l'IVA ni cap altre tribut a què si és el cas, pugui estar subjecta la concessió administrativa, els quals anirien a càrrec de la concessionària.

En cas d'impagament el cànon serà exigible per via de constrenyiment. Si es dona aquesta circumstància serà causa d'extinció de la concessió."

- II. La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,
- a. Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes de concessió de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.





- b. Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.

- III. El Ple de l'ajuntament, en la sessió de 10/7/2023, va delegar en la Junta de Govern Local, entre d'altres competències les relatives a la contractació en els termes següents (BOPB de 19/7/2023):

"Contractació: les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis, els contractes administratius especials i els contractes privats, inclosos els de caràcter plurianual de durada superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats o valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros."

En aquest cas, el valor estimat del contracte (2.771.573,40 €) supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici i, per tant, les competències com a òrgan de contractació corresponen al **Ple municipal**.

Per tant, es proposa

PRIMER.- Aprovar la liquidació anual del cànon del contracte de concessió de serveis, que correspon al tercer any de vigència d'aquest (de l'01/11/2024 a l'01/11/2025), per un import de **42.000,00 €**.

SEGON.- Requerir al concessionari perquè aboni l'import del cànon durant el termini de 30 dies naturals des de l'endemà de la notificació de l'acord de liquidació del cànon.

TERCER.- Notificar aquests acords al concessionari, a la persona responsable del contracte i a la tresorera municipal, als efectes legals oportuns."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **16 vots a favor** (JxCAT (8), ERC (4) i PSC (4)) i **4 abstencions** (CUP (2) i AGM (2))

6. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL POUM, RELATIVA A L'ESMENA D'ERRADES I AJUSTOS NORMATIUS

"Relació de fets

1. El Ple de l'ajuntament, en la sessió de 20/10/2025, entre d'altres acords va adoptar el que tenia la següent part dispositiva:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 4 del POUM, d'iniciativa pública i formulada per l'ajuntament de Manlleu, que consisteix en la rectificació d'errades





en les normes urbanístiques o en els plànols d'ordenació o bé la solució d'imprecisions per mitjà d'ajustos o aclariments de la normativa, en els àmbits i extrems següents:

1. Regulació expressa de les marquesines i pèrgoles d'aparcament de vehicles.
2. Assenyalament en el plànol normatiu de les separacions obligatòries a carrer i entre edificacions veïnes al carrer Casserres, Collsacabra, Miralles i Masies de Roda.
3. Aclariment normatiu sobre les seccions a la subzones R5B i R5C (alçada entre forjats indicativa i obligatòria en el gàlib exterior de l'edificació).
4. Rectificació errada article 112 de la normativa, relatiu a la xarxa de camins rurals, per esmenar que el plànol normatiu de referència és el N2.
5. Rectificació plànol normatiu N2 "Estructura General i Orgànica del Territori. Sistema d'Equipaments, Espais Lliures i Equipaments" per incloure en la xarxa de camins el tram del passallís que creua el riu Ter i enllaça amb el vial sud de l'altra riba.
6. Rectificació d'errades en el Catàleg de Béns en relació a la situació correcta de determinades fornícules.
7. Rectificació d'errada en la qualificació urbanística de la finca del carrer Montseny 38.
8. Rectificació de l'errada de l'article 138 de les normes urbanístiques que havia omès la regulació de la subzona R4a HP, relativa a l'habitatge protegit en aquesta subzona.
9. Rectificació de l'errada de l'article 143 de les normes urbanístiques que havia omès les condicions del foment de les energies renovables a la subzona A2b (serveis a la xarxa viària).
10. Rectificació d'errada detectada en la fondària edificable grafiada en els plànols d'ordenació de l'illa situada entre els carrers Comerç, Sogorb i Pruitt.

SEGON.- Suspendre, d'acord amb el que prescriu l'article 73.2 TRLUC, la tramitació de qualsevol figura de planejament derivat o de gestió urbanística i projecte d'urbanització, en aquells àmbits en què les determinacions del nou planejament aprovat inicialment són incompatibles amb el règim urbanístic vigent, en concret únicament en els àmbits 7 i 10:

- 7- Rectificació d'errada en la qualificació urbanística de la finca del carrer Montseny 38.
- 10- Rectificació d'errada detectada en la fondària edificable grafiada en els plànols d'ordenació de l'illa situada entre els carrers Comerç, Sogorb i Pruitt.

tal com s'identifica gràficament en el plànol de suspensió de llicències que s'incorpora al document compresiu de la modificació puntual número 4.

TERCER.- Sotmetre la documentació íntegra en què es formalitza la modificació puntual del planejament urbanístic a un termini d'informació pública d'un mes, per mitjà de la publicació dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler electrònic municipal; i garantir la seva consulta íntegra per mitjans telemàtics a la seu electrònica municipal (www.manlleu.cat).





QUART.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, si s'escau, els corresponents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials d'acord amb el que prescriu l'article 85.5 del TRLUC."

2. D'acord amb el certificat emès per secretaria el resultat del tràmit d'informació pública de l'expedient ha estat el següent:
 - a) Que l'anunci d'informació pública de l'acord adoptat pel Ple en la sessió del dia 20.10.2025, pel qual s'aprova inicialment la modificació puntual núm. 4 del POUM, d'iniciativa pública i formulada per l'Ajuntament de Manlleu, ha estat publicat al Diari El Punt Avui del dia 22.10.2025, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22.10.2025 i a la seu electrònica municipal.
 - b) Que el dia 24.11.2025 ha finalitzat el termini d'informació pública d'un mes a què s'ha sotmès aquest expedient.
 - c) Que dins aquest termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació contra l'esmentat acord.
2. La modificació puntual proposada consisteix en la rectificació d'errades en les normes urbanístiques o en els plànols d'ordenació o bé la solució d'imprecisions per mitjà d'ajustos o aclariments de la normativa, de manera que no té incidència en les competències sectorials de cap organisme aliè a l'ajuntament, motiu pel qual no ha calgut sol·licitar cap informe sectorial que sigui preceptiu.
3. Per tant, un cop conclòs el termini d'informació pública, cal prosseguir amb la tramitació de l'expedient i procedir a l'aprovació provisional del document en què es formalitza la modificació puntual número 4 del POUM, relativa a l'esmena d'errades i ajustos normatius, en els mateixos termes en què fou aprovada inicialment ja que no ha sofert cap variació.

Fonaments de dret

- I. L'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (**TRLU**), estableix que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal, i per tant també les seves modificacions puntuals, que afecten al territori d'un únic municipi pertocquen a l'ajuntament corresponent.
- II. L'article 80 del citat TRLU atribueix a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal -i les seves modificacions- que no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya, com ara aquest cas.
- III. L'article 22.2. lletra c, de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (**LRBRL**), d'acord amb la nova redacció donada per la Disposició Addicional Novena del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015), atribueix al **Ple** la competència per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol dels esmentats instruments.





- IV. L'article 47.2. lletra II., de la citada LRBRL, d'acord amb la redacció que li dona la llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, prescriu que es requereix el vot favorable de la **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció dels acords relatius a la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

Per tant, d'acord amb l'exposat, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar PROVISIONALMENT la modificació puntual núm. 4 del POUM, d'iniciativa pública i formulada per l'ajuntament de Manlleu, que consisteix en la rectificació d'errades en les normes urbanístiques o en els plànols d'ordenació o bé la solució d'imprecisions per mitjà d'ajustos o aclariments de la normativa, en els àmbits i extrems següents:

1. Regulació expressa de les marquesines i pèrgoles d'aparcament de vehicles.
2. Assenyalament en el plànol normatiu de les separacions obligatòries a carrer i entre edificacions veïnes al carrer Casserres, Collsacabra, Miralles i Masies de Roda.
3. Aclariment normatiu sobre les seccions a la subzones R5B i R5C (alçada entre forjats indicativa i obligatòria en el gàlib exterior de l'edificació).
4. Rectificació errada article 112 de la normativa, relatiu a la xarxa de camins rurals, per esmenar que el plànol normatiu de referència és el N2.
5. Rectificació plànol normatiu N2 "Estructura General i Orgànica del Territori. Sistema d'Equipaments, Espais Lliures i Equipaments" per incloure en la xarxa de camins el tram del passallís que creua el riu Ter i enllaça amb el vial sud de l'altra riba.
6. Rectificació d'errades en el Catàleg de Béns en relació a la situació correcta de determinades fornícules.
7. Rectificació d'errada en la qualificació urbanística de la finca del carrer Montseny 38.
8. Rectificació de l'errada de l'article 138 de les normes urbanístiques que havia omès la regulació de la subzona R4a HP, relativa a l'habitatge protegit en aquesta subzona.
9. Rectificació de l'errada de l'article 143 de les normes urbanístiques que havia omès les condicions del foment de les energies renovables a la subzona A2b (serveis a la xarxa viària).
10. Rectificació d'errada detectada en la fondària edificable grafiada en els plànols d'ordenació de l'illa situada entre els carrers Comerç, Sogorb i Pruit.

SEGON.- Trametre una còpia completa de l'expedient administratiu i de la documentació tècnica en què es formalitza la modificació puntual degudament diligenciada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que, si escau, procedeixi a la seva aprovació definitiva d'acord amb les competències que li atribueix l'article 80.a) del TRLU."





Posada a votació la proposta, s'aprova per **16 vots a favor** (JxCAT (8), ERC (4) i PSC (4)) i **4 abstencions** (CUP (2) i AGM (2))

7. APROVACIÓ, PER MUTU ACORD, DEL PREU JUST DE L'EXPROPIACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA DESTINADA A SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS AL PASSATGE VENDRELL NÚMERO 12.

"Relació de fets

1. El ple de l'ajuntament, en la sessió ordinària del 25/11/2025, va adoptar entre d'altres acords el que tenia la següent part dispositiva:

"PRIMER.- *Aprovar definitivament la relació de béns i drets a expropiar per destinar els terrenys a sistema d'equipaments comunitaris (SE) d'acord amb el que preveu el vigent Pla General d'Ordenació Urbana (POUM), segons el detall següent:*

FINCA NÚMERO 1

Passatge Vendrell número 12

DADES DE LA FINCA:

Referencia Cadastral: 0602023/DG4500S/0001/QB

CUFR : 08089000573747

Dades Registrals: Tom: 2604; Llibre: 489 de MANLLEU; Foli: 172; Finca: 16315.

DESCRIPCIÓ:

URBANA. ENTITAT NUMERO CINQ. LOCAL MAGATZEM a la planta baixa de l'immoble situat a Manlleu, carrer Sant Jaume, números vint-i-dos i vint-i-quatre i al qual s'hi accedeix directament des del carrer i des del passatge Vendrell. Té la seva entrada directament des del passatge esmentat on té assenyalat el número dotze. Consta de planta baixa amb una total superfície útil de tres-cents setanta-vuit metres trenta decímetres quadrats i planta altell amb una total superfície útil de tres-cents setanta-vuit metres trenta decímetres quadrats. Forma part a més a més d'aquesta entitat el pati situat a la dreta entrant de superfície cent nou metres seixanta-quatre decímetres quadrats. CONFRONTA en conjunt agafant com a front el seu accés des del passatge Vendrell: al front, amb dit passatge; a la dreta entrant, amb entitat número u de la qual procedeix; a l'esquerra, amb finca que dóna front al carrer Sant Jaume número 14; i al fons, amb finques que donen també front al carrer Sant Jaume, número 16 i 18-20. Quota: Quinze enters per cent.

CODI UNIC DE FINCA REGISTRAL: 08089000573747.

INFORME TECNIC. ZONA INUNDABLE. *L'objecte del projecte és dur a terme les obres de rehabilitació i canvi d'ús de la nau preexistent sobre aquesta finca per tal de adequar-se per a centre d'innovació tecnològica el qual és un ús equiparable a industrial. Segons els resultats dels models hidràulics inclosos en el document*





Identificador unívoc: 177089185037356
Identificador unívoc de l'origen: ACTA PLE DESEMBRE 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica

Identificador unívoc: 177089185037356
Identificador unívoc de l'origen: ACTA PLE DESEMBRE 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: VERSIÓ LOPD ACTA PLE DESEMBRE 2025
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 081120000012022026501DA0731EFE generat el 12/02/2026 11:24:44 +0100
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>

"Treballs complementaris al nou POUM de Manlleu. Estudi hidràulic d'inundabilitat de detall 2D del riu Ter al seu pas pel nucli urbà de Manlleu" que subscriuen els enginyers ***** en data d'octubre de 2020 informa per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 18 de desembre de 2020, l'àmbit de les obres ocupa terrenys inundables per a 500 anys de període de retorn amb calats de l'ordre de 3.00m i d'acord amb els resultats del citat estudi, l'àmbit de les obres no es troba en Zona de Flux Preferent definida a l'article 9 del RDPH (modificat per RD 638/2016) però sí que es troba en la Zona Inundable definida a l'article 14 del RDPH. Tot això resulta del Registre i de l'informe tècnic expedient FUE-2020-01622767 essent el peticionari la Fundació Delaris Sanglas signat pels senyors ***** el 21 de desembre de 2020, ***** el 22 de desembre de 2020 amb el vistiplau del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua presentat a les 11 hores 44 minuts 7 segons del dia 5 de gener de 2021, amb el número d'assentament 123 del Diari 67. No subjecte al pagament de l'impost. VIC, 13 de gener de 2021.

Finca no coordinada gràficament con el Cadastre conforme al l'article 10 de la Llei Hipotecària.

TITULARS:

CENTRE DE FORMACIO EN TECNOLOGIES DE MANLLEU FUNDACIO DELARIS SANGLAS, amb DNI/CIF G64504350

Participació: La total finca

Títol: COMPRAVENTA

Notari : *****

Població : Manlleu

Data escriptura : 27/05/2020

Inscripció : 2ª

Data inscripció: 02/07/2020

Finca : 16315

CÀRREGUES:

1) Afecta a las limitaciones derivadas del régimen de Propiedad Horizontal, según resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz número 9869, al folio 177 del tomo 1771, libro 226 de MANLLEU.

2) Els consorts *****, CONSTITUEIXEN sobre aquesta finca, com a predi servent i a favor de la finca registral 4770, al foli 158 del volum 2047, llibre 320 de Manlleu, com a predi dominant i que pertany als consorts ***** , UNA SERVITUD perpètua de pas pel passatge Vendrell, sobre la franja de terreny que a la seva vegada ja és servitud de pas des de la seva constitució, de sis metres d'amplada, i a tal efecte s'autoritza als dits consorts senyors ***** que puguin obrir una porta de pas de vehicles i persones d'uns cinc metres de llargada. Tot això RESULTA del Registre i de la còpia d'una escriptura autoritzada pel notari de Manlleu, el senyor ***** , el vint-i-vuit de juliol de dos mil, número mil tres-cents setanta-cinc de protocol, que juntament amb una escriptura de rectificació autoritzada pel mateix notari el dia vint-i-dos de novembre del dos mil dos, número mil set-cents setze de protocol, ha estat presentada a les nou hores del dia trenta de gener de dos mil tres, amb el número d'assentament 1262 del Diari 29. Pagat l'impost per autoliquidació, s'arxiva la carta de pagament amb el número 726. Vic, divuit de febrer de dos mil tres.





3) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dos de julio de dos mil veinte, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 16315, al folio 172 del tomo 2604, libro 489 de MANLLEU.

4) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dieciocho de junio de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 16315, al folio 172 del tomo 2604, libro 489 de MANLLEU.

INSTRUMENT DE PLANEJAMENT L'EXECUCIO DEL QUAL DONA LLOC A L'ACTUACIO EXPROPIATÒRIA:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manlleu (abreujat POUM), el qual fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en les sessions de 18 de gener i 19 d'abril de 2023; i publicat en el DOGC número 8945, de 27/6/2023, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

CAUSA DE L'EXPROPIACIÓ:

El supòsit legitimador de l'expropiació és, d'acord amb el que estableix l'article 110.1.b) TRLU, l'execució de sistemes urbanístics de caràcter públic, en no estar aquests compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació. Té per objecte dur a terme una actuació aïllada expropiatòria per a l'obtenció de terrenys destinats a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris (SE).

RÈGIM URBANÍSTIC DE LA FINCA AFECTADA:

El vigent POUM la classifica com a sòl urbà i la qualifica de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris (SE).

SUPERFÍCIE I AFECCIÓ:

S'expropia la totalitat de la finca registral 16315, amb una superfície de 381,93 m². Sobre aquesta hi ha construïda una edificació industrial de planta baixa i planta pis, desocupada i en un estat de conservació normal, amb una superfície construïda de 756 m² de sostre.

TITULARS D'ALTRES DRETS REALS:

*****, com a titulars del predi dominant d'una servitud de pas sobre la finca a expropiar (predi servent).

VALORACIO BÉNS I DRETS:

162.361,61 € (inclòs 5% premi d'afecció).





SEGON.- Declarar la necessitat d'ocupar els béns i drets inclosos a la relació abans aprovada.

TERCER.- Autoritzar la despesa corresponent a les indemnitzacions que es preveuen a la relació abans aprovada, per un import de 162.361 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0304 151 6220000 del vigent pressupost municipal, si bé aquesta es condiciona a què prèviament sigui executiva la modificació pressupostària que la farà possible.

QUART. - Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquests acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament.

Si en aquest termini l'Ajuntament no rep cap proposta o bé l'Ajuntament rebutja les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

CINQUÈ.- Disposar que, en el cas que no s'arribi a la fixació del preu just per mutu acord segons el previst a l'apartat anterior, s'iniciï l'expedient ordinari per a la determinació del preu just mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents, un cop siguin fermes aquests acords.

SISÈ.- Disposar que es publiquin aquests acords al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes municipal i al diari el Punt Avui i que així mateix siguin notificats personalment als interessats."

2. Amb data 11/12/2025, el president del *CENTRE DE FORMACIO EN TECNOLOGIES DE MANLLEU FUNDACIO DELARIS SANGLAS*, en el seu nom i representació, ha presentat un escrit a l'ajuntament (registre electrònic número 23245/2025), pel qual manifesta expressament la voluntat d'aquesta en convenir de mutu acord amb l'ajuntament l'alienació de la finca per l'import de la seva taxació, fixada en 162.361,61 € (inclòs el 5 % del premi d'afecció).

Fonaments de dret:

- I. L'article 25 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa (**LEF**) preveu que l'administració i el particular a qui es refereixi l'expropiació poden convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat. Aquest acord és el que es formalitza en la minuta del conveni expropiatori que es sotmet a la consideració del Ple de l'ajuntament.
- II. L'article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, disposa que quan expropii la província o el municipi, correspon, respectivament, a la diputació provincial o al ple de l'ajuntament adoptar els acords en matèria d'expropiació que d'acord amb la Llei o aquest Reglament puguin ser objecte de recurs en la via administrativa o contenciosa. Per tant, la competència per adoptar





l'acord sobre l'avenença en la determinació del preu just correspon al Ple de l'ajuntament.

- III. L'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, no exigeix una majora qualificada per a l'adopció dels acords en matèria d'expropiació forçosa, de manera que regeix la regla general de la majora simple dels membres presents.

Per tant, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Acordar, per mutu acord amb la persona propietària de la finca a expropiar la determinació del preu just d'aquesta, la finca registral 16315 de Manlleu, que es fixa en **162.361,61 €** per tots els conceptes (inclòs el 5 % del premi d'afecció).

SEGON.- Reconèixer l'obligació i disposar el pagament de la indemnització esmentada amb carrer a l'aplicació pressupostària 0304 151 6220000 del pressupost municipal vigent.

TERCER.- Convocar a les persones titulars dels bens i drets expropiats perquè **el dia 23 de desembre de 2025 a les 13.00h** compareguin a l'ajuntament a fi de signar les actes de pagament i ocupació de la finca.

QUART.- Delegar expressament en el regidor d'urbanisme, habitatge i transició energètica, senyor Josep Madrid Barea, per signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels acords anteriors, fins i tot d'esmena o de rectificació de qualsevol tipus, per procedir a l'aixecament de les esmentades actes, procedir a l'ocupació dels béns i drets objecte d'expropiació, al seu pagament o consignació; i a la seva consegüent inscripció en el Registre de la Propietat.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords president el president del *CENTRE DE FORMACIO EN TECNOLOGIES DE MANLLEU FUNDACIO DELARIS SANGLAS*, al regidor d'urbanisme, habitatge i transició energètica, i a la tresoreria municipal als efectes legals oportuns."

L'alcalde Sr. Arnau Rovira, el regidor Pere Puig i la regidora M. Teresa Anglada Mas s'absenten en la deliberació i votació d'aquest punt.

D'acord amb l'article 46.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local l'absència d'un regidor, iniciada la deliberació d'un assumpte, equival a efectes de votació, a l'abstenció.

Posada a votació la proposta, s'aprova per **9 vots a favor** (JxCAT (6), ERC (3)) i **8 vots en contra** (PSC (4); CUP (2) i AGM (2))

C) PROPOSTES I MOCIONS:





8. MOCIÓ "CATALÀ PER A TOTHOM, A CADA MUNICIPI" PER LA UNIVERSALITZACIÓ DE L'ACCÉS A LA LLENGUA.

"Exposició de motius"

El català es troba en una cruïlla decisiva. El seu ús social a Catalunya ha retrocedit al 32,6%, i el creixement demogràfic del país no ha anat acompanyat d'una oferta suficient per garantir-ne l'accés a tothom qui el vol aprendre o millorar. Segons l'última Enquesta d'Usos Lingüístics de la Població, més de 2 milions de persones volen accedir a la llengua per poder-la utilitzar més en el seu dia a dia, però actualment només hi ha 120.000 places anuals al conjunt de cursos de català.

Malgrat les dificultats, la voluntat d'aprendre el català és viva i clara. Hi ha interès per aprendre-la i voluntat d'utilitzar-la més, però manquen oportunitats, espais i recursos per poder-ho fer. Davant aquesta situació, més de 150 d'entitats de la societat civil s'han unit per impulsar *Català per a tothom* (peratothom.cat), un moviment de país plural que té com a objectiu universalitzar l'accés al català, amb la missió d'aconseguir que tothom que vol aprendre català ho pugui fer durant la pròxima dècada.

Aquest objectiu troba suport en el nostre marc normatiu: l'article 6.2 de l'Estatut de Catalunya reconeix el dret de tots els ciutadans de Catalunya a conèixer el català i l'article 9,2 de la Llei 10/2010 d'acollida estableix que els serveis de primera acollida han de garantir la formació i els recursos necessaris perquè tothom pugui aprendre la llengua, com a instrument fonamental per a la plena integració al país.

Aspirem a una Catalunya on el català sigui plenament accessible, usat amb normalitat en tots els àmbits i on ningú en quedi exclòs per falta de recursos o oportunitats. Cal garantir l'accés universal al català com un dret, eina de cohesió i d'oportunitats, afavorint que tothom pugui participar en la construcció social, econòmica i cultural del nostre país.

Els municipis i consells comarcals, com a institucions properes i arrelades al territori, som actors clau per fer efectiu el dret d'accés al català. Des de la proximitat, podem impulsar, conjuntament amb els agents socials del municipi, polítiques i accions que en garanteixin un accés real i efectiu. Tanmateix, els municipis amb més densitat de població acumulen llargues llistes d'espera als cursos de català, i en més del 70% dels municipis —molts dels quals són petits i no disposen de recursos propis malgrat tenir persones interessades a aprendre la llengua— actualment no s'ofereix cap curs o grup en el municipi per poder-ho fer.

Per això, proposem que aquest Ajuntament s'adhereixi a *Català per a tothom* i impulsi un conjunt d'accions per garantir l'accés a l'aprenentatge i a l'ús del català en el municipi.

Acords:

1. **Adherir-se a *Català per a tothom***, compartint l'objectiu de garantir l'accés universal a la llengua com a dret, eina de cohesió i d'oportunitats.
2. **Designar una persona responsable de la política lingüística local** (regidor/a, comissionat/da o figura equivalent) qui, en col·laboració amb el Centre de



Normalització Lingüística (CNL) de referència impuls, de manera transversal, accions relacionades amb l'accés i l'ús del català en totes les àrees municipals.

3. **Crear una Taula Local per la Llengua o un espai estable de coordinació entre** l'ajuntament, el CNL de referència, entitats i persones de l'àmbit associatiu, educatiu, cultural, econòmic, esportiu, etc., per abordar conjuntament els reptes locals de la llengua.
4. **Detectar, en coordinació amb la Taula Local per la Llengua i el CNL de referència, la demanda local d'aprenentatge del català**, quantificant el nombre de persones interessades a aprendre i millorar el català al municipi.
5. **Allà on no arriben els cursos formals, promoure la creació de grups per aprendre i practicar el català gratuïtament amb les entitats de *Català per a tothom***: entre famílies a les escoles, entre veïns amb les entitats socials, i entre treballadors, empresaris i autònoms a les empreses i comerços del municipi.
6. **Ampliar l'oferta pública de cursos de català al municipi** per adaptar-la a la demanda local i eliminar les llistes d'espera, en coordinació amb el CPNL, Escoles d'Adults, d'Idiomes, etc., aportant-hi recursos propis i instant les institucions supramunicipals competents a garantir els mitjans per poder dimensionar l'oferta d'acord amb les necessitats reals del municipi.
7. **Facilitar l'accés a l'ús del català al municipi**, garantint-ne l'ús als serveis, equipaments i activitats promogudes o finançades per l'Ajuntament, així com als principals espais de socialització de famílies i joves –com l'esport i el lleure–, per crear entorns de confiança i oportunitats reals perquè les persones que aprenen la llengua la puguin començar a utilitzar de manera habitual en la seva vida quotidiana.
8. **Donar trasllat d'aquests acords** a Català per a Tothom, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació de Micropobles de Catalunya, a l'Associació de Municipis per la Independència, al CPNL, a la Conselleria de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal."

S'incorpora a la sessió el regidor Jordi Rierola Miarons

Posada a votació la proposta, s'aprova per **UNANIMITAT** dels regidors i regidores presents en el moment de la votació (no està present la regidora Aïda Montoya Esteban).

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

- 9. DONAR COMPTE DELS DECRETES D'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES AMB COMPETÈNCIES RESOLUTÒRIES DELEGADES DEL NÚM. 3404 AL 3698 PER AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE ELS DIES 11 DE NOVEMBRE DE 2025 AL 8 DE DESEMBRE DEL 2025.**





El Ple pren coneixement dels decrets que han dictat l'Alcaldia i de les resolucions de les Regidories amb competències resolutòries delegades.

Les resolucions han estat a disposició de tots els grups municipals des de la convocatòria de les sessions de les Comissions Informatives prèvies a la sessió plenària i es recullen a l'expedient de la sessió.

10. DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, CORRESPONENTS ALS NÚMEROS:

- JGL/42/2025 DE 10/11/2025
- JGL/43/2025 DE 17/11/2025
- JGL/44/2025 DE 25/11/2025
- JGL/45/2025 DE 01/12/2025

El ple pren coneixement de les actes corresponents a les sessions que es relacionen en aquesta acta. Les actes han estat a disposició de tots els grups municipals des de la convocatòria de les sessions de les Comissions Informatives prèvies a la sessió plenària i es recullen a l'expedient de la sessió.

11. INFORMACIÓ DE LES REGIDORIES

Les intervencions que es produeixen dels regidors en aquest punt, es recullen en el fitxer d'àudio corresponent a aquesta sessió i que consta en l'expedient de la sessió.

12. PRECS I PREGUNTES

Les intervencions que es produeixen dels regidors en aquest punt, es recullen en el fitxer d'àudio corresponent a aquesta sessió.

El senyor alcalde aixeca la sessió en el dia, lloc i hora assenyalats a l'encapçalament.

Dels acords adoptats i llurs votacions així com dels incidents més remarcables que s'hagin succeït al llarg de la sessió, en dono fe, jo la secretària, de conformitat amb l'article 109 del ROF, amb la salvetat de les opinions sintetitzades dels regidors i regidores que hagin intervingut en el debat i en les deliberacions, que s'enregistren mitjançant gravació de vídeo en arxiu que constitueix sistema d'àudioacta d'acord amb el que estableix l'article 18 de la LRJSP i que es pot consultar en el següent l'enllaç:

<https://videoacta.manlleu.cat/>

