



ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA. NÚM. 1/2025 DEL DIA 20 DE GENER DE 2025

Lloc: sala de sessions (2n. pis) de la Casa de la Vila de Manlleu
Data: 20 de gener de 2025
Hora d'inici: 18.00 h
Hora d'acabament: 19.55 h
Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President:	Arnau Rovira Martínez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	Lluïsa Bautista Sanchez	JXCAT-JUNTS
	David Bosch Petit	JXCAT-JUNTS
	Núria Roura Ruiz	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	Pere Puig Puigoriol	JXCAT-JUNTS
	Montse Costa Coll	JXCAT-JUNTS
	Marta Moreta Rovira	PSC-CP
	Antoni Poyato Rodríguez	PSC-CP
	Aida Montoya Esteban	PSC-CP
	Andrés Garcia Ródenas	PSC-CP
	Eva Font Morató	ERC-JFM-AM
	Eduard Robles Serradell	ERC-JFM-AM
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM
	Rafa Cuenca Gamiz	ERC-JFM-AM
	Lleonard Sánchez Leiva	CUP-AMUNT
	Ferran Hortal Castañer	ARA MANLLEU
	Rosend Àvila Barris	ARA MANLLEU
	Roger Saborit Verdaguer (s'incorpora a la sessió en el punt núm. 3 de l'ordre del dia)	ALIANÇA CATALANA

Secretària: Assumpta Crosas Armengol
Interventora
accidental: Anna Vilargonter Espadaler

Excusen l'absència: Carla López Vilalta, Toni Rubia Ostos

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

A) ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
[Expedient 140191K: SESSIÓ PLENÀRIA AJUNTAMENT DE MANLLEU. PLE/11/2024 DE 19/12/2024](#)

B) RESOLUCIONS DE GOVERN:

- Modificació del pressupost. Crèdits extraordinaris i suplementos 01/2025.
[Expedient 142032R: MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST EXP 01/2025 CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS](#)

Identificador unívoc: 174039600906350
Identificador unívoc de l'origen: ACTA PLE/1/2025 DE 20/01/2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA PLE /1/2025 DE 20/01/2025. VERSIO LOPD
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000240220256753539566A4 generat el 24/02/2025 12:20:26 +0100
URL de descàrrega del document: <https://tramits.manlleu.cat/>





C) PROPOSTES I MOCIONS:

3. Moció per sol·licitar informació i actuacions sobre la situació de pisos ocupats a Manlleu.

[Expedient 139262W: Moció d'Aliança Catalana per sol·licitar informació i actuacions sobre la situació de pisos ocupats a Manlleu](#)

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

4. Donar compte dels Decrets d'Alcaldia i de les resolucions de les regidories amb competències resolutòries delegades del núm. 2528 al 3104 i del 1 al 8 per al període comprès entre els dies 6 de novembre al 31 de desembre del 2024 i del 7 al 8 de gener de 2025 respectivament.

[142368J: Relació de decrets dels quals s'ha donat compte al Ple. Any 2025](#)

5. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local, corresponents als números:

- [Expedient 138488W: JGL/42/2024 DE 2/12/2024](#)
- [Expedient 139201K: JGL/43/2024 DE 09/12/2024](#)
- [Expedient 140117H: JGL/44/2024 DE 19/12/2024](#)

6. Informació de les regidories.
7. Precs i preguntes.

A) ACTA SESSIÓ ANTERIOR:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

El senyor president anuncia que, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 19 de desembre de 2024, a la que han tingut accés els regidors i regidores des de la convocatòria d'aquesta sessió, es considerarà aprovada, si cap de les persones assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Es produeix la intervenció del regidor Lleonard Sánchez Leiva, de la regidora Eva Font Morató i de la regidora Lluïsa Bautista Sánchez, en relació al fet que va tenir lloc en la sessió plenària anterior en la que a instàncies de l'alcalde, va haver d'abandonat la sessió plenària el regidor Toni Rubia Ostos.

L'acta de la sessió s'aprova amb el vot en contra de Lleonard Sánchez i el vot a favor de la resta de regidors presents.

Per tant, el senyor alcalde declara l'acta aprovada, i ordena la seva transcripció al llibre corresponent.

B) RESOLUCIONS DE GOVERN:

2. MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST. CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS 01/2025





"Part expositiva:

1-Les noves sol·licituds venen determinades per diverses necessitats de gestió que no es poden demorar fins a l'exercici següent.

2. A continuació s'especifiquen les aplicacions pressupostàries concretes que s'ha de dotar pressupostàriament i el mitjà o recurs amb el que s'han de finançar:

crèdits extraordinaris

0311	342A	6320000	ADEQUACIÓ PISCINA ESTIU	99.095,02
				99.095,02

Suplements

1411	341	2020000	ESPORTS - LLOGUER PISTA LA SALLE	495,82
1404	326	2020000	LLOGUER EDIFICI ANTIGA BIBLIOTECA	6.774,04
				7.269,86

Finançament

Baixes				
0599	929	5000000	FONS CONTINGENCIES	7.269,86
0311	920	6320000	SC EDIFICI AJUNTAMENT- OAC	99.095,02
				106.364,88

3-En data 03-01-2025, La regidora de Règim Intern i Govern obert, Núria Roura i Ruiz, ha emès el Document: 78021 SEFYCU Incoació.

4-En data 03-01-2025 L'interventor, *****, ha emès informe segons el Document: 78037 SEFYCU

Fonaments de dret:

- I. Article 177 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en quant a la regulació dels crèdits extraordinaris i dels suplements de crèdit.
- II. Articles 34 a 51 del Reial Decret 500/1990 sobre les modificacions de crèdit. Així mateix, s'estableix que el finançament dels crèdits extraordinaris i suplements de crèdits es pot fer a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reductibles sense pertorbació del respectiu servei.
- III. Les bases 9 i 10 de les bases d'execució del pressupost de l'exercici 2022 regulen els crèdits extraordinaris i els suplements de crèdit.
- IV. L'article 3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera determina en el seu apartat primer que l'elaboració, aprovació

Identificador unívoc: 174039600906350
Identificador unívoc de l'origen: ACTA PLE/1/2025 DE 20/01/2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica

generat el 24/02/2025 12:20:26 +0100
URL de descàrrega del document: <https://tramits.manlleu.cat/>

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA PLE /1/2025 DE 20/01/2025. VERSIO LOPD
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000240220256753539566A4
URL de descàrrega del document: <https://tramits.manlleu.cat/>



i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos dels diferents subjectes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei s'ha de realitzar en un marc d'estabilitat pressupostària, coherent amb la normativa europea i en l'apartat segon defineix per estabilitat pressupostària de les administracions públiques la situació d'equilibri o superàvit estructural.

- V. L'article 11 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera estableix que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos de les administracions públiques i altres entitats que formen part del sector públic s'ha de sotmetre al principi d'estabilitat pressupostària.
- VI. L'aprovació d'aquest expedient es competència del Ple de la corporació i hi són d'aplicació les mateixes normes sobre informació, reclamacions i publicitat previstes en l'article 169 del TRLRHL per a l'aprovació del pressupost.

Tenint en compte que la competència per a aprovar la modificació de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit és del Ple, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, **atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i S'INFORMA aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents**

ACORDS:

Primer. - Aprovar l'expedient 01/2025 per a la modificació del pressupost mitjançant crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit per import **106.364,88 €**, finançats amb baixes d'altres aplicacions.

Tercer.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i la publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Si no es presenten reclamacions durant aquest termini, aquesta modificació es considerarà definitivament aprovada. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes comptat des de la finalització del període d'exposició pública per resoldre-les. Finalment, la modificació de crèdit definitivament aprovada haurà de publicar-se al Butlletí Oficial de la Província."

Posada a votació la proposta, s'aprova per **13 vots a favor** (JxCAT, PSC i AGM) i **5 abstencions** (ERC i CUP)





C) PROPOSTES I MOCIONS:

3. MOCIÓ PER SOL·LICITAR INFORMACIÓ I ACTUACIONS SOBRE LA SITUACIÓ DE PISOS OCUPATS A MANLLEU.

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'ocupació il·legal d'habitatges s'ha convertit en un problema greu a moltes ciutats i municipis del nostre país, i Manlleu no n'és una excepció. Aquesta situació no només suposa una vulneració del dret a la propietat privada, sinó que també afecta la seguretat i la tranquil·litat de molts veïns, especialment en aquelles zones on l'ocupació genera conflictes de convivència, problemes de salubritat i danys als béns comuns.

En aquest sentit, resulta inacceptable que persones o col·lectius s'aprofitin de buits legals i de la inacció de les administracions per ocupar il·legalment immobles, sovint sense cap necessitat real d'habitatge, perjudicant tant als propietaris com als veïns. Des d'Aliança Catalana, defensem que l'Ajuntament ha de protegir els drets dels ciutadans, garantir la seguretat, i promoure una actuació decidida contra l'ocupació il·legal.

És imprescindible disposar d'informació precisa sobre els pisos ocupats en el municipi per tal de conèixer l'abast real del problema, identificar els focus de conflicte i actuar amb fermesa per resoldre aquestes situacions.

Per tot això, es proposa la següent moció per sol·licitar informació detallada sobre la situació dels habitatges ocupats a Manlleu i per impulsar accions contundents en defensa dels drets dels propietaris i de la seguretat dels veïns.

ACORDS

1. **Sol·licitar un informe exhaustiu** a l'equip de govern de l'Ajuntament de Manlleu sobre la situació de l'ocupació il·legal en el municipi, incloent:
 - 1.1. El nombre total d'habitatges ocupats de forma irregular, amb especial atenció als que generin problemes de seguretat o convivència.
 - 1.2. La titularitat dels immobles ocupats, privada o pública, i la seva ubicació per barris o zones concretes.
 - 1.3. Un informe de les intervencions policials i judicials realitzades en els casos d'ocupació il·legal i les denúncies presentades.
2. **Implementar mesures immediates de seguretat i vigilància** en aquelles zones amb més concentració de pisos ocupats il·legalment per tal de protegir els drets dels veïns i la propietat privada. Això inclou reforçar la presència policial i actuar ràpidament davant possibles conflictes o incidents derivats de les ocupacions.
3. **Facilitar l'acció judicial i administrativa** per part dels propietaris afectats, oferint-los assessorament i suport per agilitzar els processos de desocupació dels seus immobles. Això inclou establir una oficina d'atenció específica per als afectats per l'ocupació, on rebin informació i suport legal per recuperar els seus habitatges.





4. **Sol·licitar una revisió de les ajudes socials per a habitatge**, per assegurar que només les persones en situació de necessitat rebin suport públic, evitant així que col·lectius o persones que no compleixin aquests requisits puguin aprofitar-se d'ajudes injustificades.
5. **Publicar un informe periòdic** sobre l'evolució de l'ocupació d'habitatges al municipi, garantint la transparència i mantenint informada la ciutadania, sempre respectant la normativa de protecció de dades personals.
6. **Instar al Govern de la Generalitat a revisar la legislació vigent sobre l'ocupació il·legal** i, amb l'objectiu de reforçar la protecció del dret a la propietat i simplificar els processos de desocupació, emprendre les mesures necessàries per a una modificació legislativa que permeti actuar amb major rapidesa davant situacions de conflicte generades per ocupacions il·legals.

DISPOSICIÓ FINAL

Es traslladarà aquesta moció als diferents grups polítics del Parlament de Catalunya, així com a altres institucions competents, per tal que siguin coneixedors de la realitat del municipi i impulsin els canvis legislatius necessaris per abordar amb fermesa el problema de l'ocupació il·legal d'habitatges.”

Posada a votació la proposta, **NO QUEDA APROVADA** per **16 vots en contra** (JxCAT, PSC, ERC i CUP) **2 abstencions** (AGM) i **1 vot a favor** (ALIANÇA.CAT)

D) CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN:

4. **DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES AMB COMPETÈNCIES RESOLUTÒRIES DELEGADES DEL NÚM. 2528 AL 3104 I DEL 1 AL 8 PER AL PERÍODE COMPRES ENTRE ELS DIES 6 DE NOVEMBRE AL 31 DE DESEMBRE DEL 2024 I DEL 7 AL 8 DE GENER DE 2025 RESPECTIVAMENT.**

El Ple pren coneixement dels decrets que han dictat l'Alcaldia i de les resolucions de les Regidories amb competències resolutòries delegades.

Les resolucions han estat a disposició de tots els grups municipals des de la convocatòria de les sessions de les Comissions Informatives prèvies a la sessió plenària i es recullen a l'expedient de la sessió.

5. **DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, CORRESPONENTS ALS NÚMEROS:**

Identificador unívoc: 174039600906350
Identificador unívoc de l'origen: ACTA PLE/1/2025 DE 20/01/2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica

generat el 24/02/2025 12:20:26 +0100

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA PLE /1/2025 DE 20/01/2025. VERSIO LOPD
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000240220256753539566A4
URL de descàrrega del document: <https://tramits.manlleu.cat/>





- [JGL/42/2024 DE 2/12/2024](#)
- [JGL/43/2024 DE 09/12/2024](#)
- [JGL/44/2024 DE 19/12/2024](#)

El ple pren coneixement de les actes corresponents a les sessions que es relacionen en aquesta acta. Les actes han estat a disposició de tots els grups municipals des de la convocatòria de les sessions de les Comissions Informatives prèvies a la sessió plenària i es recullen a l'expedient de la sessió.

6. INFORMACIÓ DE LES REGIDORIES

Les intervencions que es produeixen dels regidors en aquest punt, es recullen en el fitxer d'àudio corresponent a aquesta sessió i que consta en l'expedient de la sessió.

7. PRECS I PREGUNTES

Les intervencions que es produeixen dels regidors en aquest punt, es recullen en el fitxer d'àudio corresponent a aquesta sessió.

El senyor alcalde aixeca la sessió en el dia, lloc i hora assenyalats a l'encapçalament.

Dels acords adoptats i llurs votacions així com dels incidents més remarcables que s'hagin succeït al llarg de la sessió, en dono fe, jo la secretària, de conformitat amb l'article 109 del ROF, amb la salvetat de les opinions sintetitzades dels regidors i regidores que hagin intervingut en el debat i en les deliberacions, que s'enregistren mitjançant gravació de vídeo en arxiu que constitueix sistema d'audioacta d'acord amb el que estableix l'article 18 de la LRJSP i que es pot consultar en el següent enllaç:

<https://videoacta.manlleu.cat/>

