



ACTA DEL PLE DE MARÇ 2026_ SESSIÓ ORDINÀRIA

Identificació de la sessió

ACTA número **03_2026**

Caràcter: **Sessió Ordinària**

Data: **16 de març de 2026**

Hora d'inici: 20.31h

Hora de fi: 21:19 h

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde-President:

- Sr. Josep Casassas Jordà. UNITS PER GURB. Alcaldia. Hisenda i Règim intern, Pagesia i Participació i dinamització econòmica.

Regidors/es:

- Sra. Montserrat Parareda Pujols. UNITS PER GURB. Cultura, Festes i Comunicació.
- Sr. Pere Miralpeix Ballús. UNITS PER GURB. Urbanisme, Serveis i Vialitat, i Esports
- Sra. Anna Arumí Casanovas. UNITS PER GURB. Educació, Infància i Joventut.
- Sr. Jordi Bruch Pagespetit. UNITS PER GURB. Territori i Sostenibilitat.
- Sra. Margarita Oriol Ruscaleda. UNITS PER GURB. Salut, Qualitat de vida i Benestar.
- Sr. Joan Roca i Tió. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Lluís Burgaya Gutiérrez. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Cristina Molist Font. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Anna Senmartí Riera. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Josep Maria Falgueras i Verdaguer. JUNTS PER GURB. Oposició.

Excusa la seva assistència:

Secretària Interventora accidental:

- Senyora Montserrat Terradellas Delgar.

Desenvolupament de la sessió

Amb caràcter previ a l'obertura del debat sobre els punts de l'ordre del dia, l'alcalde constata que existeix el quòrum d'assistència necessari per la celebració del Ple, declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'Ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR del dia 9 de febrer de 2026
- 2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES. PLE DE MARÇ
- 3.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2025
- 4.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2_2026 SUPLEMENT I CREDIT EXTRAORDINARI PER MAJORS INGRESSOS



- 5.- APROVACIÓ ESMENA DE L'ACORD DE PLE DE 19/01/2026 D'INCREMENT SALARIAL DELS PLANS D'Ocupació
- 6.- RATIFICACIÓ DELS ACORDS PRESOS EN LA MESA DE NEGOCIACIÓ REFERENT A LES GUÀRDIES, RETENS I HORES EXTRAORDINÀRIES DEL PERSONAL MUNICIPAL
- 7.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA FISCAL 20. RECÀRREGA VEHICLES ELÈCTRICS
- 8.- APROVACIÓ INICIAL DEL DUPROCIM
- 9.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE CANONADA AIGUA IMPULSIÓ DIPÒSIT DE PALAU
- 10.- ASSUMPCIÓ PROPOSTA INICIATIVA I APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ DE LES NNSS AL SECTOR 4 LLET PASCUAL
- 11.- ASSUMPCIÓ PROPOSTA INICIATIVA MP1 LA CABRA I MP LA RONDA
- 12.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA REORDENACIÓ NAUS GRANJA VILA
- 13.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA VORERA AV OSONA, 21
- 14.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA AV SANT BARTOMEU, 13
- 15.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA NAU C BLAT 13
- 16.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA C BARCELONA 7
- 17.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA C JACINT VERDAGUER, 1-5
- 18.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA NOA ESCOMESA C VALLES
- 19.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA CANALITZACIÓ SUBTERRANEA C ANDORRA, 19
- 20.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM C PALAU
- 21.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA LEGALITZACIÓ COBERT C BARCELONA 35
- 22.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMPLIACIÓ HABITATGE C VESPELLA 6
- 23.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA ASFALTAR CAMI CASETA DE LES FONTS
- 24.- APROVACIÓ INICIAL PREVIA PAE LA PINEDA VELLA
- 25.- APROVACIÓ PROVISIONAL PEU EN SNU LA VILA DE VESPELLA
- 26.- RATIFICAR I DONAR COMPTE DELS DECRETES D'ALCALDIA
 - 26.1.- Ratificar decret 2026DECR000063 – ESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA EL PCAP LICITACIÓ MILLORA XARXA AIGUA
 - 26.2.- Ratificar decret 2026DECR000071 – LLICÈNCIA URBANÍSTICA EQUIPS DE MUNYIR LA FABREGA
 - 26.3.- Ratificar decret 2026DECR000052 – APROVACIÓ PROJECTE ENJARDINAMENT C CLAUDIA
 - 26.4.- Ratificar decret 2026DECR000058 – LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMPLIACIÓ RAMADERA LES PLANES
 - 26.5.- Ratificar decret 2026DECR000064 – LLICÈNCIA URBANÍSTICA CANVI COBERTA I INST AUTOCONSUM MAS MUNDÓ
- 27.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS
- 28.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR de 9 de febrer de 2026

Es sotmet a la consideració dels membres del Ple l'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 9 de febrer de 2026 i esdevé aprovada per unanimitat de tots els assistents.

**2.0.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PLE DE MARÇ 2026****Fets**

Vista la relació de factures per import superior a 10.000 euros relacionada a l'Annex

Fonaments de Dret

Articles 184.1.c) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa al reconeixement d'obligacions.

L'article 185.2 de la mateixa Llei determina que correspon al president de la corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses legalment adquirits i que aquesta facultat pot ésser desconcentrada o delegada en els termes previstos per l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que s'han de recollir per a cada exercici, en les bases d'execució del pressupost.

Nogensmenys l'establert en les normes suara referides, l'Ajuntament de Gurb té instaurada la tradició, per raons de transparència, de sotmetre a l'aprovació del Ple les factures per import superior als 10.000 Euros.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció, fiscalitzat de conformitat.

Per allò exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar la relació de factures que es relacionen a l'Annex I, per import de **77.997,08€**.

Segon.- Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària que correspongui, en la qual hi hagi consignació pressupostària suficient per contraure l'obligació.

Tercer.- Ordenar-ne el pagament d'acord amb el Pla de Tresoreria vigent

Annex I

N. d'entrada	Factura	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu
F/2026/220	V-FAC+ FV26010287	31/01/2026	18.674,87	B50819507	MULTIANAU SL	Servei Neteja edificis adjudicació llicitació X2023000673
F/2026/201	88	30/01/2026	20.323,67	P5800015I	CONSELL COMARCAL D'OSONA	FIX Servei Recollida Residus X2020000148
F/2026/413	152	02/03/2026	20.323,67	P5800015I	CONSELL COMARCAL D'OSONA	FIX Servei Recollida Residus X2020000148
F/2026/432	V-FAC+ FV26020277	28/02/2026	18.674,87	B50819507	MULTIANAU SL	Servei Neteja edificis adjudicació llicitació X2023000673
		Total	77.997,08			

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.



3.0.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2025.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD**:

Únic.- DONAR COMPTE del Decret número 84/2026 de 9 de març pel qual s'aprova la liquidació del pressupost de l'exercici 2025, que diu literalment:

"Vist que, amb data 5 de març de 2026, es va incoar procediment per aprovar la liquidació del Pressupost de l'exercici 2025.

Efectuat el tancament comptable en data 19/02/2026, s'ha confeccionat la liquidació del Pressupost de l'exercici 2025, d'acord amb el que disposen els articles 89 i següents del Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítols I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos

Vist que en data març de 2026, s'han emès informes per part de la secretària interventora d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com d'Avaluació del Compliment de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària i de la Regla de Despesa.

De conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

Es proposat al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la Liquidació del pressupost de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Gurb, amb els següents resultats:

a) Estat d'execució, pressupost de despeses	Import €
Pressupost inicial	4.802.080,00
Modificacions de crèdits	2.347.360,69
Pressupost definitiu	7.149.440,69
Obligacions reconegudes netes	5.706.127,66
Pagaments ordenats i realitzats	5.644.934,66
Pendents de pagament	61.193,00

b) Estat d'execució, pressupost d'ingressos	Import €
Pressupost inicial	4.802.080,00
Modificacions de crèdits	2.347.360,69
Pressupost definitiu	7.149.440,69
Drets reconeguts nets	5.986.865,55
Recaptació neta	5.562.518,96
Pendents de cobrament	424.346,59

c) Resultat pressupostari

RESULTAT PRESSUPOSTARI	DRETS REC.N.	OBLIG. REC.N.	TOTAL
Operacions corrents (C.1 a 5)	4.864.041,48	3.691.539,68	
Altres no financeres (C.6 i 7)	1.122.824,07	2.014.587,98	



Total no financer	5.986.865,55	5.706.127,66	280.737,89
Actius financers (C. 8)	0,00	0,00	
Passius financers (C. 9)	0,00	0,00	
Resultat no ajustat	5.986.865,55	5.706.127,66	280.737,89
Crèdits gastats finançats amb Romanent			882.182,62
Desviació de finançament negativa de l'exercici			540.668,63
Desviació de finançament positiva de l'exercici			435.791,46
Resultat pressupostari ajustat			1.267.797,68

d) Romanent de Tresoreria

ROMANENT	Ex. Anterior	Ex. Actual
Fons líquids	5.770.606,99	6.138.390,30
Pendent de cobrament press. ct.	447.763,49	424.346,59
Pendent de cobrament ex. tancats	916.048,99	689.697,09
Pendent de cobrament N.P.	272.676,06	268.803,94
-Cobraments pendent d'aplicar	169,32	1.407,94
Pendent de cobrament net	1.636.319,22	1.381.439,68
Pendent de pagament press. ct	120.485,17	61.193,00
Pendent de pagament ex. tancats	706.683,00	706.683,00
Pendent de pagament N.P.	821.451,38	839.213,75
-Pag. pendent d'aplicar	0,00	0,00
Pendent de pagament net	1.648.619,55	1.607.089,75
Romanent previ	5.758.306,66	5.912.740,23
Prov. Insolvències	838.899,24	587.163,13
Rom. amb finanç. afectat	536.001,08	435.791,46
procedent d'ing. cts	0,00	0,00
procedent d'ing. capital	536.001,08	435.791,46
Romanent per a Desp. Grals	4.383.406,34	4.889.785,64
D.P.A. + D.I.P.P.	0,00	0,00
Romanent ajustat	4.383.406,34	4.889.785,64

Segon.- Prendre coneixement i aprovar els càlculs acreditatius del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostari i l'objectiu del deute i de la regla de la despesa, objectius fixats per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. I donar-se per assabentat que, atès amb la liquidació del pressupost, l'entitat compleix amb els objectius d'estabilitat pressupostària i regla de la despesa.

Tercer.- Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que aquest celebri, d'acord amb quant estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

Quart.- Ordenar la remissió de còpia d'aquesta Liquidació als òrgans competents, tant de la Delegació d'Hisenda com de la Comunitat Autònoma, i això abans de concloure el mes de març de l'exercici següent al qual correspongui.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

4.0.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2_2026 SUPLEMENT I CREDIT EXTRAORDINARI PER MAJORS INGRESSOS



Davant l'existència de despeses pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de suplement de crèdit i crèdit extraordinari amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria per despeses generals.

Vista la Memòria de l'Alcalde en la qual s'especificava la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació, així com l'informe de secretaria intervenció.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple, a proposta de la de l'Alcaldia -Regidoria d'Hisenda adopta el següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 2/2026, amb la modalitat de suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria per despeses generals, resultant de la liquidació de l'exercici anterior, com segueix a continuació:

"Davant l'existència de despeses pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Suplement de crèdit i crèdit extraordinari amb càrrec al romanent de Tresoreria per despeses generals.

Les aplicacions que han de donar-se d'alta i suplementar-se al Pressupost municipal per fer front a les referides despeses són les següents:

MODALITATS:

Davant l'existència de despeses pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Suplement, crèdit extraordinari i amb càrrec al romanent de Tresoreria per despeses generals.

Les aplicacions que han de donar-se d'alta i suplementar-se al Pressupost municipal per fer front a les referides despeses són les següents:

MODALITAT SUPLEMENTS

1.a) Suplements en aplicacions de despeses:

Prog.	Econom.	Descripció	Crèdits inicials	Suplements crèdit	Crèdits finals
1532	47200	SUBV ASFALT DE CAMINS	35.749,70 €	40.000,00	75.749,70 €
1531	21001	FLONJALLS MANTENIME CARRERS	169.815,63 €	48.000,00	217.815,63 €
		Import Total		88.000,00	

Total suplements en crèdits de despesa: 88.000,00€

1.b) Fonts de Finançament

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els següents termes:

Aplicació	Descripció	Import
87000	Romanent de tresoreria per Despeses Generals	88.000,00 €

1.c) Justificació suplements

Atès el què estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos; considerant que els requisits per efectuar el crèdit suplement de crèdit que es proposa són:



- a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- b) La insuficiència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, la qual s'ha verificat en el nivell de la vinculació jurídica i/o degut a la inexistència d'aplicació pressupostària prevista inicialment al pressupost.
- c) La necessitat ve derivada de:
 1. Per acció de govern es vol incrementar la partida de infraestructura de carrers degut a la insuficiència de crèdit per portar a terme el saneig de la caixa de paviment de varis punts que presenten enfonsaments als paviments de diferents carrers del municipi de Gurb i que és d'extrema necessitat.
 2. Per acció de govern es vol incrementar la partida de subvencions d'asfalt de camins per poder portar a terme la convocatòria dels ajuts d'asfalt de camins i per atendre el màxim de sol·licituds.

2. MODALITAT CRÈDIT EXTRAORDINARI PER MAJORS INGRESSOS

Davant el compromís ferm d'aportació de la Diputació de Barcelona, qui ha atorgat Subvenció per a la Consolidació de camins del PPI 2026 del Pla de Prevenció d'Incendis, a finançar despesa d'inversió de l'exercici 2026. Es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Generació de crèdit per majors ingressos, segons el detall següent:

1. Alta en Aplicacions de Despeses

Prog.	Econom.	Descripció	Crèdits inicials	Suplements crèdit	Crèdits final	Projecte
1532	61008	CONSOLIDACIO CAMINS PPI	0	22.637,82	22637,82	2026/2/CAPPI/1

2. Alta en Aplicacions d'Ingressos/Finançament

Econòmica	Import	Text Explicatiu	Projecte
76104	22.637,82	SUBV DIPUTACIO CONSOLIDACIO CAMINS PPI	2026/2/CAPPI/1

3. Finançament

Aquesta modificació del Pressupost Municipal, que altera la quantia total d'aquest per incrementar el pressupost de despesa en un major ingressos provinent de finançament afectat (subvenció), està finançada, mitjançant un major ingrés provinent del reconeixement del dret o l'existència formal del compromís ferm d'aportació; en aquest cas, s'ha notificat les resolucions següents:

- Consolidació de la infraestructura del Pla municipal de prevenció d'incendis forestals (PPI)

4. Justificació

La present modificació té per motiu dotar les partides pressupostàries del capítol 6 amb crèdit suficient per afrontar despesa corrent, objecte de la subvenció.

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en *el Butlletí Oficial de la Província*, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

El Sr. Joan Roca Tió, com a representant del grup Junt per Gurb Junts, comenta que estan d'acord amb aquest modificació de crèdit però demanen més recursos per asfalt de carrers.



L'Alcalde contesta que hi està d'acord, i que, si és necessari es destinaran més recursos més endavant.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

5.0.- APROVACIÓ ESMENA A L'ACORD DEL PLE DE DATA 19/01/2026 D'INCREMENT ADDICIONAL DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL AL SERVEI DEL SECTOR PÚBLIC DERIVADA DEL RD-14/2025, DE 2 DE DESEMBRE, PELS CONTRACTES DERIVATS DELS PLANS D'Ocupació.

Que en data 3 de desembre de 2025 s'ha publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

En aquest RDL es recullen les pujades salarials per al personal del sector públic, inclòs el personal de les Administracions Locals, i que per a l'any 2025 (amb efecte d'1 de gener) podrà experimentar un increment global màxim d'un 2,5% respecte a les retribucions (tots els conceptes) a data de 31 de desembre de 2024. I per a l'any 2026 l'increment serà d'un 1,5% respecte a les retribucions del 31 de desembre de 2025; més un altre 0,5% si la variació de l'IPC de l'any 2026 supera el 1,5%, i s'abonaria amb efectes de l'1 de gener de 2026. Que, el citat Acord inclou també, a més de pujades salarials fixes (4,5% i 2%, respectivament) per als anys 2027 i 2028.

Que segons es recull en la part expositiva del RDL: "Les normes que regulen l'increment retributiu contingudes en aquest reial decret llei, en tant se'ls atribueix la naturalesa de norma bàsica, aplicable a totes les administracions públiques, s'estenen no sols al personal al servei del sector públic estatal, sinó també al del sector públic autonòmic i local." Es dicta aquest RDL a l'empara de l'article 149.1.13a i 156.1 de la Constitució, per la qual cosa és d'obligat compliment i per tant, totes les entitats locals poden i han de fer efectiu l'abonament d'aquest increment salarial.

Que a data 19 de gener de 2026 es va acordar aprovar l'increment salarial en compliment amb el que s'estableix en l'art. 1 del RDL 15/2025 i s'apliqui, en la nòmina següent a aquesta aprovació, l'increment salarial del 2,5% de les retribucions salarials del personal d'aquest Ajuntament per a 2025 amb efecte de l'1 de gener de 2025, i aprovar l'increment salarial del 1,5% fix per a 2026 amb efecte de l'1 de gener de 2026.

En el punt Tercer on diu:

Segon.- *Pel que fa als plans d'ocupació i/o d'altres llocs vinculats a subvencions, que no tenen estructura equiparada, es mantindrà la retribució pactada en el contracte (sempre que sigui igual o superior al Salari Mínim Interprofessional 2025).*

Ha de dir:

Segon.- *Pel que fa als plans d'ocupació i/o d'altres llocs vinculats a subvencions, que no tenen estructura equiparada, s'aplicarà el mateix increment que a la resta del personal laboral de l'ajuntament.*

Per tot l'esmentat, al ple de la corporació es proposa l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

Primer.- Pel que fa al personal funcionari i laboral, s'aprova l'increment salarial en compliment amb el que s'estableix en l'art. 1 del RDL 15/2025 i s'apliqui, en la nòmina següent a aquesta aprovació, l'increment salarial del 2,5% de les retribucions salarials del personal d'aquest



Ajuntament per a 2025 amb efecte de l'1 de gener de 2025, i aprovar l'increment salarial del 1,5% fix per a 2026 amb efecte de l'1 de gener de 2026.

Segon.- Aprovar la rectificació, del punt Segon de l'acord, quedant de la següent manera:

En el punt Segon de l'Acord, on diu:

Segon.- *Pel que fa als plans d'ocupació i/o d'altres llocs vinculats a subvencions, que no tenen estructura equiparada, es mantindrà la retribució pactada en el contracte (sempre que sigui igual o superior al Salari Mínim Interprofessional 2025).*

Ha de dir:

Segon.- Pel que fa als plans d'ocupació i/o d'altres llocs vinculats a subvencions, que no tenen estructura equiparada, s'aplicarà el mateix increment que a la resta del personal laboral de l'ajuntament.

Tercer.- Recollir aquests increments salarials en les nòmines aplicant els endarreriments corresponents, tenint en compte que l'efectiva aplicació d'aquest increment es retrotrau a l'1 de gener de 2025.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució al treballador afectat i donar-ne trasllat al SARH de la Diputació de Barcelona per al càlcul de la nòmina corresponent.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

6.0.- RATIFICACIÓ DELS ACORDS PRESOS EN L'ACTA NÚMERO 4 DE LA MESA GENERAL DE NEGOCIACIÓ REFERENT A LES GUÀRDIES, RETENS I HORES EXTRAORDINÀRIES DEL PERSONAL MUNICIPAL

Antecedents

L'Ajuntament de Gurb no disposa en l'actualitat d'un conveni col·lectiu vigent que reguli de forma específica el règim de guàrdies, retens i hores extraordinàries del personal al servei de la Corporació.

Es fa necessari establir un règim provisional que reguli aquestes prestacions amb la finalitat de garantir la continuïtat i qualitat dels serveis públics municipals.

En data 2 de març de 2026 es va celebrar la Mesa General de Negociació, adoptant uns acords entre la representació de l'Ajuntament i la representació sindical del personal referent a la regulació de les guàrdies, retens i hores extraordinàries del personal municipal.

Fonaments jurídics

- Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, en relació amb el dret a la negociació col·lectiva, representació i participació institucional del personal al servei de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, pel que fa a les competències del Ple en matèria d'organització i personal.
- Principis de bona administració, eficàcia en la prestació dels serveis públics i seguretat jurídica.
Vist que l'aprovació correspon al Ple de la Corporació conforme els articles 32 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals aprovat per Decret 214/1990, de 30 de juliol, i 52 del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Ratificar els acords adoptats en la Mesa General de Negociació celebrada en data 2 de març de 2026 referent a la regulació de les guàrdies, retens i hores extraordinàries del personal municipal, i que es transcriu literalment de nou a continuació:

"Primer.- El servei de reten implica la disponibilitat del treballador/a per ser localitzat i personar-se al lloc de la incidència en un temps màxim de 45 minuts.

Segon.- La compensació econòmica pel servei de disponibilitat i l'eventual activació es regirà per les següents regles:

- S'estableix un preu únic de **130,00 € setmanals** per la realització del servei de reten, sense distinció entre dies laborables, caps de setmana o festius.
- Activació entre setmana (fins a les 22.00 h): Si el treballador/a és activat en dia laborable i el servei finalitza abans de les 22.00 hores, el temps de treball efectiu no es retribuirà econòmicament, sinó que es compensarà amb temps de descans a raó d'1 hora per cada hora treballada (1x1), a gaudir durant la jornada següent o quan les necessitats del servei ho permetin.
- Sense perjudici de la retribució econòmica que correspongui segons els imports detallats a continuació per a les activacions nocturnes o festives, el treballador podrà sol·licitar, sempre que l'organització del servei ho faci viable, la substitució d'aquests imports per temps de descans compensatori en el mateix percentatge proposat per a la compensació econòmica. Aquesta compensació haurà de realitzar-se dins dels tres mesos següents.
- Activació amb retribució econòmica (Hores extraordinàries). Es consideren hores extraordinàries aquelles que es realitzen fora de la jornada habitual de treball del personal municipal.

Mentre no quedi regulat de forma definitiva en el Conveni dels treballadors municipals, es considera el valor econòmic de l'hora ordinària en **14,00 €/hora**.

Quan l'activació generi dret a cobrament, els imports seran els següents:

- Nit laborable (de 22.00 h a 6.00 h): Hora ordinària + 50% → 21,00 €/hora
- Cap de setmana o festiu diürn: Hora ordinària + 50% → 21,00 €/hora
- Cap de setmana, festiu nocturn i Cavalcada de Reis: Hora ordinària + 75% → 24,50 €/hora
- Dies especials (Nadal, Sant Esteve, Cap d'any i Reis: Hora ordinària + 100% → 28,00 €/hora. Els 4 festius especials es comptabilitzen des de les 22:00 de la nit anterior fins les 22:00 del dia festiu.

Els imports establerts s'actualitzaran anualment d'acord amb l'increment previst a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat que resulti aplicable en cada exercici.

Tercer.- La guàrdia serà realitzada per un únic treballador/a de la Brigada municipal. En cas que la incidència requereixi el suport de més personal, es contactarà amb la resta de companys segons la seva disponibilitat. Aquests col·laboradors només percebran el valor de les hores extraordinàries efectivament realitzades segons els preus fixats al punt anterior.

El personal que atengui la incidència haurà d'anar degudament uniformat amb la roba de treball reglamentària.

Quart.- El servei de guàrdia serà realitzat pel personal de la Brigada.

Cinquè.- Les persones autoritzades per activar el personal de guàrdia, sempre que la necessitat estigui justificada, són:

- L'Alcalde/essa o regidors/es de l'equip de govern.
- El/la Cap de la Brigada Municipal.
- En cas d'actes organitzats o amb col·laboració municipal, el tècnic/a responsable de l'ajuntament, que actuarà com a interlocutor únic.

Sisè.- S'establirà un quadrant anual (o semestral) per garantir la previsió del servei. Es vetllarà perquè un mateix treballador no hagi de cobrir dates assenyalades dos anys consecutius. Es permet el bescanvi de torns entre treballadors, comunicant-ho a l'Ajuntament amb una antelació mínima d'una setmana. La retribució l'exigirà qui realment presti el servei.



Setè.- En cas d'activacions que es considerin no urgents o innecessàries, el treballador en donarà compte al Cap de Brigada per tal que l'Ajuntament prengui les mesures correctores oportunes. Qualsevol incompliment injustificat dels deures de la guàrdia estarà subjecte al règim disciplinari vigent a l'Ajuntament de Gurb.

Vuitè.- L'Alcalde serà l'Òrgan competent per aprovar les hores extres i guàrdies setmanals realitzades en el mes anterior, i es pagaran en la nòmina posterior.

Novè.- Aquest acord es materialitzarà amb efectes a 1 de gener de 2026 (pagament hores extres i guàrdies.)

Desè.- NOTIFICAR aquest acord al personal de l'Ajuntament de Gurb.”.

Segon.- Establir que aquests acords tindran caràcter temporal i seran aplicables fins a l'entrada en vigor del futur conveni col·lectiu o acord regulador de les condicions de treball del personal municipal.

Tercer.- Disposar que el contingut dels acords seran d'aplicació a tot el personal afectat en els termes que s'hi estableixen.

Quart.- Notificar la present resolució als Departaments municipals corresponents, a la representació dels treballadors i donar-ne trasllat al SARH de la Diputació de Barcelona.

Cinquè.- Publicar el present acord al BOPB i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, manifesta que votaran a favor i vol manifestar que en aquest cas han estat informats i han participat directament en les xerrades, la negociació ha estat llarga, agraïm que se'ns hagi permès formar part del procés, i pensem que el que s'ha aprovat és correcte, és digne i felicitem a tothom per haver arribat a aquest consens, això ajuda a endreçar un tema que feia temps que estava pendent, només afegir un punt, i és saber si hi ha un telèfon de guàrdia i si es pot fer públic avui per al coneixement general.

L'Alcalde contesta que el telèfon de guàrdia ja fa temps que està operatiu, està a la web i a la app municipal, es farà més difusió i reforç a xarxes. El telèfon és el 660 386 052.

En Joan Roca comenta que si és així seria bo que es deixés de trucar a telèfons particulars i que tothom faci servir aquest telèfon de guàrdia.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

7.0.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20 REGULADORA DE PREUS PÚBLICS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS ALS PUNTS DE RECÀRREGA DE TITULARITAT MUNICIPAL.

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Vista la necessitat d'actualització del preus públics de l'Ordenança Fiscal núm. 20 reguladora dels preus públics per a la prestació del servei de recàrrega de vehicles elèctrics als punts de recàrrega de titularitat municipal, en la qual es pretén aplicar una tarifa reduïda per a les persones usuàries que siguin membres d'una comunitat energètica local d'energies renovables legalment constituïda.

En ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 20 en relació amb els articles 15 a 19 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març,



Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del TRLHL; i que, en el cas dels preus públics, aquest import és assolit en la seva totalitat pel preu imposat.

Vistos els informes demés documents obrant a l'expedient, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment per a l'exercici de 2026 i següents, la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 20 reguladora de preus públics per a la prestació del servei de recàrrega de vehicles elèctrics als punts de recàrrega de titularitat municipal, concretament el punt 4 de l'article 8 referent a la quantia dels preus públics, i que quedarà redactat com es detalla a continuació:

"Article 8.- Quantia dels preus públics

1. L'import dels preus públics ha de cobrir, com a mínim, el cost del servei de recàrrega de vehicles elèctrics.
2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior.
3. En la determinació de la quantia dels preus públics no s'hi inclourà l'impost sobre el valor afegit, que necessàriament s'haurà de repercutir quan sigui procedent.
4. El preu públic s'exigirà conforme les bases i tarifes que es determinen a l'epígraf següent:

Concepte	Preu públic (IVA inclòs)	
	Tarifa general	
Recàrrega de vehicles elèctrics i/o híbrids en estació municipals.	Tarifa general punt semi ràpid	0,19 €/kWh
	Tarifa general punt ràpid	0,35 €/kWh
Recàrrega de vehicles elèctrics i/o híbrids en estació municipals, per usuaris que siguin membres d'una Comunitat energètica local de Gurb	Tarifa reduïda *	
	Tarifa reduïda punt semi ràpid	0,15 €/kWh
	Tarifa reduïda punt ràpid	0,19 €/kWh

(*) La tarifa reduïda serà aplicable, prèvia sol·licitud de l'interessat, als usuaris que siguin membres d'una comunitat energètica local de Gurb d'energies renovables legalment constituïda.

A efectes d'aquesta ordenança, s'entén per comunitat energètica local, aquella que compleix els requisits següents:

- a) Producció i/o consum compartit d'energia elèctrica procedent de fonts renovables.
- b) Participació oberta, voluntària i no discriminatòria.
- c) Finalitat principal de benefici ambiental, social, o econòmic local.



d) Constitució conforme a la normativa sectorial vigent.

Acreditació: La condició de beneficiari s'acreditarà mitjançant:

- a) Certificat de pertinença a la Comunitat energètica
- b) Permís de circulació del vehicle elèctric (el qual ha de ser titularitat del beneficiari, i en cas de rènting presentar contracte a nom del titular beneficiari).
- c) Qualsevol altre document que l'Ajuntament consideri necessari per verificar el compliment dels requisits.

L'incompliment sobrevingut dels requisits comportarà la pèrdua automàtica del dret a la bonificació, sense perjudici de les responsabilitats que se'n puguin derivar.”.

Segon.- L'acord definitiu en matèria de modificació d'Ordenança fiscal per a l'exercici de 2026, així com el text refós aprovat, serà objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, demana si es podria ampliar els beneficiaris a d'altres entitats locals que no siguin només energètiques.

L'Alcalde contesta que es pot estudiar la proposta per a una possible modificació futura.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

8.0.- APROVACIÓ INICIAL REVISIÓ DOCUMENT ÚNIC DE PROTECCIÓ CIVIL MUNICIPAL "DUPROCIM"

D'acord amb el conveni subscrit per aquest Ajuntament de cooperació per a la implantació i l'execució del Pla d'Assistència i Suport (PAS) en matèria de protecció civil de la comarca d'Osona.

I vist l'actualització del Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM), que els serveis tècnics del Consell Comarcal han elaborat, segons els models del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, amb Registre d'entrada E2026000627 de data 16/02/2026

Es proposa al ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Document Únic de Protecció Civil segons la proposta elaborada pels serveis tècnics del Consell Comarcal d'Osona.

Segon.- Sotmetre'l a **informació pública** amb la inserció d'anuncis al BOP Butlletí Oficial de la Província, al DOG Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrits, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, durant el termini de 30 dies, comptats des del dia següent al de la publicació del present anunci. Considerant que si no es presenta cap al·legació, el Document quedarà aprovat definitivament, sens perjudici de la ulterior publicació.



Tercer.- Comunicar aquest acord al Consell Comarcal d'Osona als efectes oportuns, i un cop aprovat definitivament enviar el DUPROIM (versió confidencial i versió pública) al Departament d'Interior i Seguretat Pública per EACAT i pujar-ho a la plataforma HERMES.

Quart.- Facultar al senyor alcalde perquè en nom i representació de l'ajuntament signi els documents que calguin per l'efectivitat de l'esmentat acord.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.0.- APROVACIÓ INICIAL EL "PROJECTE CONSTRUCTIU MODIFICAT DE LA CANONADA D'IMPULSIÓ EN ALTA AL DIPÒSIT DE PALAU, AL MUNICIPI DE GURB".

Vist el Projecte constructiu modificat de la canonada d'impulsió en alta al dipòsit de Palau de Gurb, redactat per AVENTEC (Aigües Vic Enginyeria i Tecnologia SL), per l'enginyer de camins, canals i ports Salvador Graus March, col·legiat número 17.677, i l'enginyer industrial Ricardo Sebastián Sebastián, col·legiat número 21.168, el qual consta a l'exp. X2023000145, i té un pressupost de 1.297.444,93€ (sense IVA).

RESUM GENERAL DEL PRESSUPOST		
Projecte constructiu modificat de la canonada d'impulsió al dipòsit de Palau		862.002,14
01 Treballs preliminars	0,42%	3.663,19
02 Moviment de terres	27,39%	236.077,74
03 Obra civil	28,56%	246.186,03
04 Elements i equips hidràulics	35,74%	308.066,32
05 Reposicions	6,36%	54.860,90
06 Altres	1,53%	13.147,96
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		862.002,14
Despeses generals	13,00%	112.060,28
Benefici industrial	6,00%	51.720,13
Suma		1.025.782,55
IVA	21,00%	215.414,33
1	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.241.196,88
HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT		4,00%
IVA	21,00%	7.240,82
		41.720,90
A	HONORARIS DE DIRECCIÓ	41.720,90
OCUPACIÓ TEMPORAL		5.882,18
SERVITUDS DE PAS		8.644,97
Suma		14.527,15
IVA		0,00%
		0,00
B	VALORACIÓ SERVITUDS I OCUPACIONS TEMPORALS	14.527,15
2 = A + B	HONORARIS, SERVITUDS I OCUPACIONS TEMPORALS	56.248,05
3 = 1 + 2	PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	1.297.444,93

Vist l'informe tècnic i l'informe jurídic, emesos respectivament en sentit favorable, atès que el projecte s'ajusta a l'ordenació urbanística i a la normativa tècnica aplicable.

Atesa la necessitat d'aquest Ajuntament de procedir a la contractació de les obres de millora de l'abastament d'aigua potable, en actuacions necessàries que permetin la instal·lació d'una nova canonada d'impulsió entre l'arqueta de sortida del bombament de subministrament d'aigua potable



existent a l'ETAP (Estació Tractament Aigua Potable) de Miralter, es considera convenient aprovar el projecte.

Vist que aquest Ajuntament va sol·licitar una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua a data 14 d'octubre de 2025 d'acord amb les bases per Resolució TER/2531/2025 de 2 de juliol, i la convocatòria per a subvenció per a la millora general de les prestacions de qualitat i quantitat de les xarxes municipals d'abastament en alta, DOGC a 31/07/2025, i es preveu que les actuacions s'executin de 1 de gener de 2025 a setembre de 2028. Per la qual cosa aquest Ajuntament considera oportú tramitar la subvenció per al finançament de l'obra.

Considerant els articles 16 i ss. Del Reglament d'obres Activitats i Serveis de les Entitats Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, sobre el procediment a seguir per a l'aprovació dels projectes d'obra, es proposa al Ple l'adopció dels següents.

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte constructiu modificat de la canonada d'impulsió en alta al dipòsit de Palau, de Gurb", per un import de 1.072.268,54€, IVA de 225.176,39€, sent un Import total de 1.297.444,93, redactat per AVENTEC (Aigües Vic Enginyeria i Tecnologia SL), per l'enginyer de camins, canals i ports Salvador Graus March, i l'enginyer industrial Ricardo Sebastián Sebastián.

Segon.- Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta (30) dies mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en la pàgina web i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Concedir tràmit d'audiència a l'Ajuntament de Manlleu, atesa l'afectació d'una part de les obres dins del seu terme municipal, i practicar la notificació individual d'aquest acord als titulars de les finques afectades que figuren a l'annex 3 del projecte.

Considerar que si no es presenta cap al·legació el projecte quedarà aprovat definitivament i es publicarà pels mitjans corresponents.

El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, manifesta que hi estan d'acord però caldria veure com es gestiona la repercussió d'aquesta inversió, ens agradaria poder participar en l'estudi i en buscar el finançament per repercutir el mínim possible al ciutadà.

L'Alcalde contesta que en prenen nota.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

10.0.- ASSUMPCIÓ PROPOSTA INICIATIVA I APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE GURB, EN L'ÀMBIT DE L'ANTIC SECTOR 4 "LECHE PASCUAL".

Antecedents

1. En data 26 de febrer de 2026, en Pere Solà Busquets, arquitecte-urbanista, en representació de l'empresa Casa Tarradellas, SA, ha entrat en aquest Ajuntament el document *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb*, sol·licitant-ne la seva tramitació.
2. La proposta s'ha instat a iniciativa de Casa Tarradellas SA, i es demana a l'ajuntament que n'assumeixi la iniciativa, d'acord amb el previst en la Llei d'urbanisme.



- 3.** L'objectiu de la modificació puntual és modificar les Normes Subsidiàries de Planejament de Gurb en l'àmbit de l'antic sector "Leche Pascual" per tal de permetre una major alçària edificable a les instal·lacions industrials existents que acullen plantes de producció, per tal de d'adequar les instal·lacions a les necessitats del nou titular.

El grup Tarradellas actualment disposa de l'antiga planta "Leche Pascual", i preveu destinar-la a la fabricació de productes derivats del làctic per produir mozzarella. L'empresa preveu utilitzar la planta de producció existent, però per raons del procés productiu necessita disposar d'alçàries majors de les que permet la normativa del sector.

- 4.** L'àmbit d'actuació es correspon al Sector 4 de les NNSS de Gurb pel qual es va redactar la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament al sector Llet Pascual, aprovades el 15 d'octubre de 2003 i publicades el 15 de gener de 2004.

Es tracta d'un sector discontinu, de 48.457 m, dels quals es va definir un àmbit per al desenvolupament d'una indústria única situat a llevant de la C17a i al nord de l'antiga indústria Chocovic, i un àmbit més petit en terrenys adjacents a l'Ajuntament de Gurb.

El sector es va desenvolupar mitjançant el Pla Parcial Urbanístic de l'Àrea de "Leche Pascual" de Gurb, publicat el 12 de maig de 2004. És en el marc d'aquest Pla parcial on es defineix la normativa urbanística del sector.

Actualment el sòl té la condició de sòl urbà consolidat, d'acord al que determina el TRLUC

- 5.** La Modificació puntual afecta l'àmbit d'aprofitament privat destinat a indústria, d'una superfície de 38.457,00 m2 procedent del Pla parcial Urbanístic de l'Àrea de "Leche Pascual", amb una qualificació urbanística Zona industrial de configuració aïllada, clau 7h.

- 6.** Amb la de Modificació Puntual es preveu modificar la regulació actual de la clau 7h amb els següents paràmetres:

- Modificar el paràmetre d'alçària reguladora màxima, passant de 25m a 30m en un màxim del 10% de la superfície, .
- Ajust el volum màxim edificable, passant de 8 m3/m2 sòl a 9 m3/m2sòl. Es manté l'índex d'edificabilitat màxima en 1 m2 st/m2 sòl.
- Incorporar regulacions destinades a minorar l'impacte visual de les edificacions d major alça pel que fa a façanes, colors i textura.
- Mantenir els usos admesos, introduït específicament l'epígraf per a l'activitat previst en la Llei 20/2009 de Prevenció i control ambiental de les activitats.

- 7.** Analitzada la documentació aportada es comprova el seu contingut documental, que és el següent:

- Memòria
1. Antecedents, 2. Planejament urbanístic vigent.
2. Descripció de la proposta
1. Nova regulació de la clau 7h Industrial, 2. Regulació de les noves edificacions, 3. Àmbit de la Modificació.
3. Requeriments establerts per la llei d'urbanisme.
1. Interès públic de la modificació, 2. Objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, 3. Justificació article 99 i 100 TRLU, 4. Informe de sostenibilitat econòmica, 5. Suspensió de llicències, 6. Agenda i avaluació econòmica i financera, 7. Programa de participació ciutadana, 8. Promotor, 9. Memòria social, 10. Avaluació ambiental, 11. Mobilitat generada, 12. Document comprensiu.
4. Normativa
5. Plànols
6. Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística
7. Annexos

- 8.** En la proposta es justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents en base als següents aspectes:



- Impuls de l'activitat econòmica local i comarcal. Es fa referència a la transformació del sector làctic, on el consum de llet líquida tendeix al retrocés, i en canvi productes derivats, com és la mozzarella, permet mantenir la demanda en el sector primari.
- Racionalització del creixement urbanístic, en una àmbit consolidat i amb ús d'instal·lacions preexistents.
- Coherència amb el planejament territorial, que promou la consolidació dels polígons industrials
- Millora ambiental i integració paisatgística. L'ús dels nous volums més alts permet el procés de formació de pols del xerigot sobrant per a altres usos i reciclatge de l'aigua sobrant, amb millora en criteris de sostenibilitat, reciclatge i gestió de residus.
- Resposta a noves demandes socials o tecnològiques. Es justifica l'adaptació a nous models d'economia circular, promoció de l'activitat econòmica i creació de llocs de treball i la millora de la qualitat arquitectònica i funcional dels edificis industrials.

9. En data 6 de març de 2026, l'arquitecte municipal va informar favorablement l'aprovació inicial de la *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb*, consistent en modificar les Normes Subsidiàries de Planejament de Gurb en l'àmbit de l'antic sector "Leche Pascual" per tal de permetre una major alçària edificable a les instal·lacions industrials existents que acullen plantes de producció, per tal de d'adequar les instal·lacions a les necessitats del nou titular, on es proposa el següent:

<< **Proposta**

Per tot l'anterior proposo:

1. Que l'ajuntament assumeixi la iniciativa de la proposta, d'acord amb l'article 101.3 del TRLU i l'article 107.4 del RUC.
2. Que d'acord amb el tràmit previst en l'article 85 del referit Text refós de la Llei d'urbanisme per a l'aprovació inicial de la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb".
3. Que un cop acordada l'aprovació inicial es posi a informació pública pel termini d'un mes.
4. Simultàniament al tràmit d'informació pública es proposa sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que són:
 - Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
 - Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Direcció general de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
5. Així mateix, i per al compliment de l'apartat 7 de l'article indicat concedir audiència als ajuntaments limítrofs.>>

10. Consta a l'expedient informe jurídic favorable sobre la tramitació de la modificació puntual.

I. Fonaments de Dret

PRIMER. La normativa aplicable és la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. (TRLU). Articles 57 a 59 i 73 a 100.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU) Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat. Disposició Addicional 8ª, apartat 6è.
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.



- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.
- Pla Territorial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008.

SEGON.- La proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb, s'ha instat a iniciativa de Casa Tarradellas SA, i es demana a l'ajuntament que n'assumeixi la iniciativa.

D'acord amb l'article 101.3 del TRLU l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa privada, i d'acord amb l'article 107.4 RLU només se'n pot iniciar la tramitació si l'ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta.

Així mateix, la proposta de modificació, ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

En aquest sentit, la justificació de la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats, es basa, com s'ha indicat en els antecedents, en els aspectes següents:

- Impuls de l'activitat econòmica local i comarcal. Es fa referència a la transformació del sector làctic, on el consum de llet líquida tendeix al retrocés, i en canvi productes derivats, com és la mozzarella, permet mantenir la demanda en el sector primari.
- Racionalització del creixement urbanístic, en una àmbit consolidat i amb ús d'instal·lacions preexistents.
- Coherència amb el planejament territorial, que promou la consolidació dels polígons industrials
- Millora ambiental i integració paisatgística. L'ús dels nous volums més alts permet el procés de formació de pols del xerigot sobrant per a altres usos i reciclatge de l'aigua sobrant, amb millora en criteris de sostenibilitat, reciclatge i gestió de residus.
- Resposta a noves demandes socials o tecnològiques. Es justifica l'adaptació a nous models d'economia circular, promoció de l'activitat econòmica i creació de llocs de treball i la millora de la qualitat arquitectònica i funcional dels edificis industrials.

L'òrgan competent per a aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la, cosa que haurà de fer en qualsevol cas en els supòsits previstos a l'article 97.2 del TRLUC.

D'acord amb l'informe tècnic, es compleixen els requisits dels articles 96 i 97 del TRLU. Així mateix, d'acord amb l'apartat 1 del referit article 97, queda justificada la oportunitat i conveniència de la modificació puntual.

TERCER.- El planejament urbanístic és una disposició administrativa de caràcter general, i per tant, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic ve subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva elaboració, amb les excepcions que s'estableixen reglamentàriament i les particularitats previstes a l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 3r de l'article 117 del RLU, la tramitació d'una modificació del planejament, es subjecta al mateix procediment que la seva formació. Així mateix, en tota modificació de planejament caldrà tenir en compte les particularitats en la seva tramitació regulades a l'article 96 del TRLU, en els termes següents:

"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:



- a) *En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.*
- b) *Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.*
- c) *Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.*
- d) *Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.*
- e) *En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius."*

En aquest sentit, la present proposta de Modificació, no es troba en cap dels supòsits de les lletres a) i b) del precepte anterior, ni tampoc, comporta un increment de sostre, densitat o intensitat ni la transformació d'usos ja establerts, tal i com consta en la memòria de la Modificació.

Tal com s'indica al propi document de la Modificació, l'àmbit de la modificació està inclosa en sòl urbà consolidat i no forma part de cap terreny amb protecció ambiental sectorial (EIN o Xarxa Natura 2000). Es tracta d'una modificació que no altera cap dels paràmetres urbanístics ni dels usos admesos, tret de l'alçària màxima edificable, pel que, tal i com s'indica en la memòria, no li és d'aplicació el tràmit d'avaluació ambiental previst en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, així com la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i en la DA 8a de la Llei 16/2015 (regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la llei de l'Estat 21/2013).

En aquest sentit, no es troba sotmesa a avaluació ambiental ni incorpora informe ambiental atès que el seu contingut, com hem indicat en aquesta Memòria, busca la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb, per tal de permetre una major alçària edificable a les instal·lacions industrials existents que acullen plantes de producció, atès que per raons del procés productiu, necessita disposar d'alçàries majors de les que permet la normativa del sector

Per tot l'exposat, aquesta modificació no es troba en cap dels supòsits en que cal incloure l'informe ambiental.

En aquesta mateixa, donat que no té repercussió ambiental no serà precis l'informe ambiental regulat a l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

QUART.- Per altra banda, en aplicació del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, a la memòria presentada es justifica la innecessarietat d'aportar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, pel fet que la proposta no suposa cap alteració de la mobilitat respecte al planejament vigent.

CINQUÈ.- Així mateix, tal com s'indica en la memòria, la modificació no comporta efectes ni costos sobre l'administració que requereixin l'aportació d'un estudi de sostenibilitat econòmica. El mateix s'estima pel que fa a la memòria social i a la perspectiva de gènere.



SISÈ.- En tot el procés de modificació, s'haurà de complir amb les exigències de publicitat activa, d'acord amb allò disposat a l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb la normativa vigent en matèria de transparència.

SETÈ. El procediment a seguir per a la modificació de les normes subsidiàries de Gurb, no sotmès a avaluació ambiental estratègica és el següent (article 85 del TRLU):

L'article 117 del RLU preceptua que en cas de modificació no són obligatòries, com a actuacions preparatòries, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament. El tràmit d'audiència als ajuntaments limítrofs només s'ha de concedir respecte dels ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

a) Aprovació inicial per acord del ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb allò establert als articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

El TRLU regula la suspensió de llicències als seus articles 73 i 74, regulació que es complementa en els articles 101 a 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el RLU, preveient dues classes de suspensions, la potestativa i la reglada.

L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió reglada de llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En el cas que ens ocupa, d'acord amb l'indicat en la memòria, i en l'informe tècnic, en base a l'article 73 del TRLU, per l'abast de la modificació, i vist que hi ha cap alteració el règim urbanístic del sòl, no s'estima necessari acordar cap suspensió de llicències.

b) Informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a un diari dels de major divulgació al municipi, i al tauler d'edictes de la Corporació i de la pàgina web municipal. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

En aquests hi constarà:

- L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- El termini d'exposició al públic.
- La direcció i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir aquest dret d'informació.
- El mitjà telemàtic on es pot consultar.

c) Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'hauran de sol·licitar els corresponents informes:

- Sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials - art. 85.5 TRLUC-, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- Concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, art.85.7 TRLUC i art. 117 del RLU.

d) Amb el resultat de la informació pública i dels informes emesos pels organismes afectats, el ple de l'Ajuntament ha d'aprovar provisionalment, si s'escau, la modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, amb el mateix quòrum que per a l'aprovació inicial.

e) Un cop s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, es disposa d'un termini de deu dies per a lliurar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona perquè l'aprovi definitivament.

f) L'acord d'aprovació definitiva i les corresponents normes urbanístiques es publicaran al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiva.



VUITÈ. En relació al silenci administratiu en la tramitació del planejament general, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò contingut a l'article 91 del TRLUC.

NOVÈ. El TRLU regula la suspensió de llicències als seus articles 73 i 74, regulació que es complementa en els articles 101 a 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el RLU, preveient dues classes de suspensions, la potestativa i la reglada.

L'article 73.2 del TRLUC indica que l'aprovació inicial dels instruments de planejament obliga l'administració competent a acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i d'atorgament de llicències, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En aquest sentit, d'acord amb l'indicat en la memòria, i en base a l'article 73 del TRLU, per l'àbast de la modificació, i vist que hi ha cap alteració el règim urbanístic del sòl, no s'estima necessari acordar cap suspensió de llicències.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'Adopció dels següents:

II. ACORDS:

Primer.- Assumir la iniciativa de la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb, instada per Casa Tarradellas, SA, d'acord amb l'article 101.3 del TRLU i l'article 107.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb, per tal de permetre una major alçaria edificable a les instal·lacions industrials existents en l'antic sector "Leche Pascual".

Tercer.- Obrir un període d'informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a un diari dels de major divulgació al municipi, i al tauler d'edictes i a la web de la Corporació.

Quart.- Sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, següents:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció general de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Concedir audiència als ajuntaments limítrofs, d'acord amb l'article 85.7 del TRLU, als efectes oportuns.

Contra l'acord de suspensió de llicències i tramitació de procediments que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la present notificació. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El recurs de reposició s'ha d'entendre desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes de la seva interposició no s'ha notificat la resolució. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs de reposició és de sis mesos, comptats des de l'endemà del dia en què el recurs s'hagi d'entendre desestimat.

Contra l'acord d'aprovació inicial, que és un acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa i no qualificat, no hi cap recurs de conformitat amb l'article 112 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.



11.0.- ASSUMIR LA INICIATIVA DE LA PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE GURB RELATIVA ALS ÀMBITS MP1 (SECTOR LA CABRA) I MP2 (SECTOR LA RONDA)

I. Antecedents

Primer.- En data 27 de febrer de 2026, el Sr. Xavier Claparols Llach, arquitecte, en representació de l'empresa Casa Tarradellas, SA, va presentar davant aquest Ajuntament el document de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament relativa als àmbits MP1 (sector la Cabra) i MP2 (sector la Ronda), sol·licitant-ne la seva tramitació.

Segon.- La proposta s'ha instat a iniciativa de Casa Tarradellas, SA, als efectes de la seva tramitació d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Tercer.- La modificació puntual té per objecte la redefinició de determinades peces qualificades com a sistema d'equipaments i sistema d'espais lliures en dos àmbits diferenciats del municipi: el sector de la Cabra (MP1) i el sector de la Ronda (MP2), actualment desenvolupats i incorporats al sòl urbà, amb la finalitat de millorar la funcionalitat, coherència i qualitat dels sistemes urbanístics en sectors industrials consolidats.

Tot i tractar-se de dos àmbits físicament separats i sense continuïtat territorial entre ells, amb problemàtiques i solucions específiques, s'opta per tramitar-los en un únic document de modificació puntual atès que:

- Responen a una mateixa finalitat general: millorar la funcionalitat, coherència i qualitat dels sistemes urbanístics en sectors industrials consolidats.
- Es tracta de reajustaments puntuals de l'ordenació sense alteració del model territorial ni de l'estructura general del planejament.
- La seva tramitació conjunta facilita la coherència tècnica i administrativa del procediment.

Tot i això, per garantir la claredat expositiva, i l'autonomia funcional de cada proposta, el document s'ha estructurat estructura diferenciant expressament:

- MP1 – Sector de la Cabra
- MP2 – Sector de la Ronda

Quart.- La Modificació puntual 1. Reordenació del sistema d'equipaments i espais lliures de la Cabra proposa, de forma resumida, el següent:

- El canvi de localització de l'equipament situat a l'extrem nord de l'antic sector, amb façana al carrer de la Via, per tal de traslladar-lo a l'actual solar qualificat com a sòl d'aprofitament privat situat a l'àmbit de l'antiga N-152, en cantonada amb el carrer Osona.

I, en conseqüència, destinar part dels sòls qualificats actualment com a equipament al carrer de la Via a qualificació de sòl d'aprofitament privat.

- Reordenació dels espais lliures que resulten de la nova disposició del sòl d'aprofitament privat al carrer de la Via, donant continuïtat i ampliant l'àmbit d'espais verds situat al nord, contigu a l'actual equipament funcional, integració paisatgística i coherència amb l'ordenació existent.
- La requalificació de les peces d'espais lliures discontinus situades entre l'actual àmbit d'aparcaments del carrer de la Via i la línia del ferrocarril, per destinar-se a sistema viari, amb l'objectiu d'ampliar i ordenar la zona d'aparcament vinculada a l'activitat industrial del sector.

Cinquè.- La Modificació puntual 2. Reordenació del sistema d'espais lliures de La Ronda, proposa reordenar la configuració dels sistemes urbanístics situats a l'extrem de ponent del sector, tal com segueix:



- Requalificació com a sistema d'espais lliures dels terrenys situats fent front a la carretera de Sant Bartomeu(BV-4601), actualment qualificats com a sòl industrial.
- Requalificació com a sòl industrial de la peça adjacent actualment qualificada com a sistema d'espais lliures, situada entre l'àmbit anterior i la resta de parcel·les industrials del sector.

Aquesta actuació millora la ubicació de l'actual zona verda, per la millor relació amb la carretera BV-4601, reforçant el front paisatgístic i funcional de l'àmbit i dotant de major coherència la disposició dels espais lliures dins el sector consolidat.

Sisè.- Analitzada la documentació aportada es comprova el seu contingut documental, que és el següent:

Document I. MEMÒRIA

1. Introducció
 - a. Antecedents i justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació del Pla 2. Planejament urbanístic vigent.
2. Modificació puntual 1. Reordenació del sistema d'equipaments i espais lliures de la Cabra.
3. Modificació puntual 2. Reordenació del sistema d'espais lliures de La Ronda.

Setè.- En la proposta es justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents en base als següents aspectes:

- Pel que fa a l'àmbit MP1 la nova disposició proposada del sistema d'equipaments suposa una millora de la funcionalitat i qualitat dels terrenys, ja que s'ubica en l'eix viari de la N-152a, i propera al sector residencial.
- Pel que fa a l'àmbit MP2 la nova disposició millora la ubicació de l'actual zona verda, per la millor relació amb la carretera BV-4601, reforçant el front paisatgístic i funcional de l'àmbit i dotant de major coherència la disposició dels espais lliures dins el sector consolidat.

Vuitè.- En data 9 de març de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe proposant l'assumeix de la iniciativa de la Modificació Puntual de les NNSS, relativa als àmbits MP1 (sector la cabra) i MP2 (sector la ronda), per part de l'Ajuntament Gurb.

Novè.- Vist l'informe emès per la Secretària accidental en sentit favorable.

II. Fonaments de dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Les Normes subsidiàries de planejament de Gurb aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 9 d'abril de 2003.
- L'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que l'administració actuant pot assumir expressament la iniciativa privada en la formulació del planejament urbanístic.
- L'article 107.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que determina que la tramitació de les modificacions de planejament instades per iniciativa privada només es pot iniciar si l'ajuntament assumeix expressament aquesta iniciativa.
- Els articles 96 i 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme relatius a la modificació de les figures de planejament urbanístic.

Segon.- La Modificació puntual presentada, té per objecte la redefinició de determinades peces



qualificades com a sistema d'equipaments i sistema d'espais lliures en dos àmbits diferenciats del municipi: el sector de la Cabra (MP1) i el sector de la Ronda (MP2), actualment desenvolupats i incorporats al sòl urbà.

La proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, *relativa als àmbits MP1 (sector la cabra) i MP2 (sector la ronda)*, s'ha instat a iniciativa de Casa Tarradellas SA, i es demana a l'ajuntament que n'assumeixi la iniciativa.

D'acord amb l'article 101.3 del TRLU l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa privada, i d'acord amb l'article 107.4 RLU només se'n pot iniciar la tramitació si l'ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta.

Així mateix, la proposta de modificació, ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

En aquest sentit, la justificació de la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats, es basa, com s'ha indicat en els antecedents, en els aspectes següents:

- Pel que fa a l'àmbit MP1 la nova disposició proposada del sistema d'equipaments suposa una millora de la funcionalitat i qualitat dels terrenys, ja que s'ubica en l'eix viari de la N-152a, i propera al sector residencial.
- Pel que fa a l'àmbit MP2 la nova disposició millora la ubicació de l'actual zona verda, per la millor relació amb la carretera BV-4601, reforçant el front paisatgístic i funcional de l'àmbit i dotant de major coherència la disposició dels espais lliures dins el sector consolidat.

L'òrgan competent per a aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la, cosa que haurà de fer en qualsevol cas en els supòsits previstos a l'article 97.2 del TRLUC.

D'acord amb l'informe tècnic, es compleixen els requisits dels articles 96 i 97 del TRLU. Així mateix, d'acord amb l'apartat 1 del referit article 97, queda justificada la oportunitat i conveniència de la modificació puntual.

Tercer.- El planejament urbanístic és una disposició administrativa de caràcter general, i per tant, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic ve subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva elaboració, amb les excepcions que s'estableixen reglamentàriament i les particularitats previstes a l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 3r de l'article 117 del RLU, la tramitació d'una modificació del planejament, es subjecta al mateix procediment que la seva formació. Així mateix, en tota modificació de planejament caldrà tenir en compte les particularitats en la seva tramitació regulades a l'article 96 del TRLU.

Així mateix, per tal que la modificació de planejament sigui executiva i d'acord amb el previst a l'article 97.2bis.e) del TRLU, caldrà garantir la plena titularitat pública dels sòls corresponents a l'emplaçament dels nous sistemes d'equipaments i espais lliures, abans que la modificació sigui executiva.

Quart.- En tot el procés de modificació, s'haurà de complir amb les exigències de publicitat activa, d'acord amb allò disposat a l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb la normativa vigent en matèria de transparència.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:



Primer.- Assumir la iniciativa de la proposta de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb relativa als àmbits MP1 (sector la Cabra) i MP2 (sector la Ronda), instada per Casa Tarradellas, SA, d'acord amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 107.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Notificar a l'interessat el present acord.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA REORDENACIO NAUS GRANJA VILA

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 29 d'agost de 2025 va tenir entrada al registre l'aquest Ajuntament sol·licitud de llicència d'obres per a la reordenació d'explotació ramadera amb enderroc i nova construcció de naus a la granja Vilarta de Gurb. Tramitat en l'expedient X2022000186.

Segon.- En data 3 de setembre de 2025 es va sol·licitar informe de compliment de distàncies al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural per raó de l'article 61 del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.

Tercer.- En data 5 de setembre de 2025 na Montserrat Domenech Salvans, en representació de Vilarta SA va entrar instància on s'aporta Estudi d'impacte i integració paisatgística i es demana que s'annexi al projecte d'obres.

Quart.- En data 17 de setembre de 2025 es va publicar al tauler d'edictes municipal, al tauler Digital i al BOPB edicte pel qual se sotmetia el projecte a exposició pública. Finalitzat el període no s'havien rebut al·legacions.

Cinquè.- En data 3 novembre de 2025 es va rebre informe en matèria de distàncies i sanitat ambiental del DARPA en sentit favorable, condicionat al compliment dels requeriments que la norma estableix per als centres de concentració i punts de parada/llocs de control establerts al Decret 40/2014, de 25 de març, i al Reial Decret a053/2022, de 27 de desembre.

Així mateix, en la mateixa data es va rebre informe complementari on s'indica que la documentació tècnica tramesa no permetria l'apreciació, i es recorda que les noves instal·lacions destinades a l'allotjament de bestiar de l'explotació referida han de respectar una distància mínima de 50 metres a autopistes, autovies i ferrocarrils.

Sisè.- Traslladat aquest darrer aspecte als tècnics redactors, en data 8 de gener de 2026 s'ha entrat en aquest Ajuntament nova instància. Juntament amb a la documentació requerida.

Setè.- En data 12 de gener de 2026 s'ha sol·licitat informe al Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, pel fet de tractar-se d'una actuació que es realitzarà en zona d'afectació de carreteres (franja de 100 metres en autopistes i vies preferents).

Vuitè.- En data 4 i 11 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS) aprovades definitivament en data



09/04//2003.

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
- RD 306/2020, d'ordenació de les explotacions porcínes.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Quart.- D'acord amb l'article 16 del RPLUC, les llicències s'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. No obstant això, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrències amb la llicència urbanística, no s'atorgarà la llicència mentre no hagin estat concedides aquestes autoritzacions preceptives.

Cinquè.- Les obres proposades consisteixen en la reordenació de l'explotació ramadera existent amb la implantació d'una nova edificació destinada a centre de concentració i punt de parada de vedells de cria i annexes.

El projecte proposa la construcció de les noves naus i infraestructures complementàries amb la voluntat de continuar amb l'activitat ramadera i adaptar-la a les necessitats actuals. Es justifica l'actuació amb l'objecte de millorar la funcionalitat de l'explotació, optimitzar els processos productius i garantir el compliment de la normativa vigent i de la que està previst que es publiqui en breu, en matèria de benestar animal, medi ambient i seguretat.

El projecte s'implantarà en l'actual finca de l'empresa Vilarta SA resultant de l'agrupació de diverses finques, amb una superfície total de 4,55 ha. L'actual finca, discontinua, la formen les actuals naus de Vilarta (a oest de la C-17), la granja Vila (a est de la C-17), i els terrenys on s'implantaràn les noves construccions, situats al sud d'aquesta.

Es proposen les següents actuacions, d'acord amb el projecte presentat:

- Enderroc de les naus 2, 3 i 4 de l'àmbit de la Granja Vila, que ocupen un total de 1.474,27 m², deixant tan sols la nau 1, a nord de l'explotació, de 734,21 m² d'ocupació en planta i 899,45 m² construïts.
- Noves edificacions destinades a centre de concentració i punt de parada de vedells de cria,



- amb 3.299,31 m² d'ocupació, i 3.512,25 m² de superfície construïda El conjunt el conformen les següents construccions ordenades al voltant d'una explanada o pati principal:
- Nau de vedells: de forma rectangular, de 1.855,55 m², amb dos passadissos central i corralines a ambdós costats i coberta a dues aigües. Adjacent a la nau hi ha dos coberts de càrrega/descarrega de bestiar, de 68 m² cadascun.
 - Oficines: cos adjacent a la nau, amb un total de 495,60 m², distribuïda en planta baixa i pis (282,66 m² per planta).
 - Magatzem de farratge i rentador de camions: el forma un cobert a dues aigües i situat a nord-est de la finca, de 825 m².
 - Femer: cobert a dues aigües, de 200 m² de superfície.
 - Bàscula i aparcaments.

Actualment, en el conjunt de l'explotació, també hi ha dues naus de l'empresa Vilarta. Aquest s'ubiquen al costat oest de la C-17, i tenen una superfície de 734,21 m² (Vilarta Nau 1) i de 728,58 m² (Vilarta Nau 2).

Per tant, amb les actuacions proposades, les construccions de l'explotació passen a tenir una ocupació de 4.980,10 m², amb una superfície construïda total de 5.530,94,10 m².



Sisè.- Pel que fa al planejament territorial, és vigent el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, en endavant Pla territorial, aprovat definitivament en data 16 de setembre de 2008. L'acord de Govern i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, als efectes de la seva executivitat immediata. En relació als espais oberts, el Pla territorial identifica el sòl objecte de l'actuació dins la categoria del sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 2.9. apartat 3.c, de la Normativa, en sòl de preservació de corredors d'infraestructures s'admeten les edificacions que es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl. Es tracta d'edificacions ramaderes destinades a la concentració i parada de vedells de cria, pel que la seva ubicació es coherent amb l'activitat. Es comprova que la distància de les construccions és a més de 50 metres de la línia de carreteres, Així mateix, per trobar-se dintre la franja de 100 metres a la C-17 s'haurà de sol·licitar l'informe preceptiu de carreteres.

Setè.- La parcel·la es troba classificada com a sòl no urbanitzable del municipi de Gurb i qualificat amb la clau urbanística 24ps, espais agrícoles d'especial interès, subzona ps, parcs solars.

Les NNSS regulen les condicions específiques per les granges, en la secció II, articles del 140 i 141 de les normes urbanístiques, i els paràmetres a verificar són:

- Superfície mínima de la finca >4,5ha, excepte ampliació de granges existents.
- Distància a sòl urbà >250m
- Distància a partions >10m
- Distància a carreteres >25m



- Distància a altres vies públiques >15m
- Captacions alienes a la granja i cursos fluvials >40m
- Franja perimetral lliure de construccions >20m

Així mateix, el projecte inclou les mesures correctores especificades en l'EIIP, i d'acord amb el criteris indicats, s'especifica la tipologia i adaptació d'acord amb els coberts existents, el color d'acabat de la coberta tonalitat teula, i la plantació de barrera vegetal.

Vuitè.- L'article 49.2 del TRLUC, pel que fa a les construccions vinculades a explotacions ramaderes en sòl no urbanitzable, estableix el següent:

"Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, han de sotmetre's a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui..."

Per tant, de conformitat amb el projecte presentat i l'informe tècnic, donat que l'ocupació total de les construccions ramaderes és de 4.980,10 m², inferior al llindar de 5.000 m² que estableix l'article 49.2 per al requisit d'informe, no es supera el llindar i, no cal el corresponent informe previ de la comissió territorial d'urbanisme.

En aquest sentit, s'ha donat compliment a l'article 49.3 del TRLUC i 58 del RPLUC, i el projecte s'ha sotmès a informació pública per un termini de vint dies.

Així mateix, consta a l'expedient, que s'ha sol·licitat informe al Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, per tractar-se d'una actuació que es realitzarà en zona d'afectació de carreteres (franja de 100 metres en autopistes i vies preferents).

Per altra banda, segons consta en l'informe de l'arquitecte municipal, es comprova l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte d'obres per l'enderroc i construcció de naus ramaderes a l'explotació Vilarta del terme municipal de Gurb, preceptiu descriu les actuacions previstes, les alternatives i els criteris adoptats per a la integració d'acord amb la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i el reglament que la desenvolupa.

Novè.- Les obres previstes estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'esmentat article 187 del TRLUC, en connexió amb el Decret 64/2014, pel qual s'aprova el RPLUC, donat que es troben en SNU.

En concret, aquest Reglament concreta en els articles 57 i ss. el procediment per a l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable. De forma succinta, el procediment és el següent:

1. Presentació del projecte i la corresponent documentació segons l'article 57 RPLU.
2. Informació Pública de 20 dies de l'article 58 RPLU. En el present cas, s'ha exposat al públic durant 20 dies, a partir de la publicació al tauler d'edictes municipal, al tauler Digital i al BOPB amb número CVE202510144415, el 17 de setembre de 2025, i no s'han presentat al·legacions al respecte.
3. Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme si es dona algun dels supòsits de l'article 59.1 RPLU. En el present cas, atès que no superen una ocupació en planta de 5.000 m², donat que el conjunt de construccions ramaderes final tenen una ocupació total de 4.980,10 m², i per tant, segons l'article 49.2 TRLUC no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.
4. Informe del departament competent en matèria d'agricultura, en referència a la densitat ramadera.
5. Resolució de llicència municipal.

La Resolució d'Alcaldia que resolgui l'expedient versarà sobre els següents aspectes:

- Atorgament de llicència urbanística, amb indicació de les determinacions corresponents (condicions generals i/o particulars).
- Termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

D'acord amb l'informe tècnic, el projecte incorpora tota la documentació establerta en l'article 57 del RPLU, per a sol·licitud de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no



delimitat.

Desè.- Pel que fa l'activitat, l'explotació ramadera VILARTA, SA, disposa de llicència ambiental municipal (tipus A) per l'exercici de l'activitat de compra-venda exposició de vedells de cria, ubicada a Vilarta, al terme municipal de Gurb, amb marca oficial 3520LN, amb capacitat per a 600 vedells (expedient 14/06 (A) d'adequació d'activitats de l'annex II.1 atorgada el 16 de juliol de 2007).

Per altra banda, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, secció de ramaderia i sanitat animal; va emetre informe d'aquesta actuació en data emès en data 3 de novembre de 2025, en sentit favorable, condicionat al compliment dels requeriments que la norma estableix per als centres de concentració i punts de parada/llocs de control establerts al Decret 40/2014, de 25 de març, i al Reial Decret a053/2022, de 27 de desembre.

Així mateix, en la mateixa data es va rebre informe complementari on s'indica que la documentació tècnica tramesa no permetria l'apreciació, i es recorda que les noves instal·lacions destinades a l'allotjament de bestiar de l'explotació referida han de respectar una distància mínima de 50 metres a autopistes, autovies i ferrocarrils.

Onzè.- Com s'ha indicat, en data 4 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal, va emetre informe favorable, de les obres per la reordenació d'explotació ramadera amb enderroc i nova construcció de naus a la granja Vilarta de Gurb, amb les condicions que consten en el mateix.

Dozè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDA:

Primer.- Atorgar llicència urbanística a l'empresa VILARTA, SA, per les obres per a la reordenació d'explotació ramadera amb enderroc i nova construcció de naus a la granja Vilarta de Gurb.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, segons consta a l'informe tècnic:

"1. Abans de l'inici de les obres caldrà disposar i/o aportar la següent documentació:

a. Projecte executiu visat amb la incorporació de la següent documentació:

- Aportació de la documentació justificativa del compliment normatiu: CTE, eficiència energètica, accessibilitat per a l'edifici d'oficines, etc.
- Aportació d'annex específic en relació a l'enderroc de les naus de l'antiga granja Vila, amb indicació dels criteris de restabliment de l'entorn natural i estat final del conjunt.
- En la definició d'acabats el projecte bàsic es remet a l'executiu, pel que aquest haurà d'especificar els colors, acabats i tractament de façanes i cobertes, de tal manera que s'adeqüi als criteris i mesures d'integració especificats en l'Estudi d'Adequació Paisatgístic:



Propiciar un model urbanístic de tipologia rural. El volum construït ha de mantenir les característiques arquitectòniques de la zona i mantenir la volumetria original de la masia.	Preventiva
La coberta serà de panell de color terrós (imitació teula àrab) , ja que cromatisme d'aquesta contribuirà a la seva millor integració en el paisatge existent, així com assimilar-se a la tipologia arquitectònica de la zona.	Preventiva
En els paraments verticals del nou edifici utilitzar materials i tonalitats respectuosos amb l'entorn, per tal d'aconseguir una bona integració a nivell de cromatisme i textures (colors terrosos).	Preventiva

▪ El projecte executiu haurà d'estar validat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gurb.

- b. Autorització del Servei Territorial de Carreteres per ser una actuació en zona d'afectació.
- c. Certificat de gestió de runes emès per gestor autoritzat.
- d. Assumeix tècnic visat de la direcció d'obres, de la direcció facultativa de les obres, i de la coordinació de seguretat i salut.

2. Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/120465/2025, tal com es transcriu:

D'acord amb l'informe dels serveis veterinaris comarcals no consta incompliment. En conseqüència s'informa **favorablement**.

- Caldrà complir els requeriments que la norma estableix per als centres de concentració i punts de parada/llocs de control. I pel que fa al Reial Decret 638/2019, de 8 de novembre, s'haurà de disposar d'instal·lacions per a la neteja/desinfecció dels vehicles en cadascun dels nuclis.
- Si s'escau s'haurà de procedir, en temps i forma, al tràmit d'ampliació de capacitat.

En el desenvolupament de les obres previstes, per part del projectista/director de l'obra així com l'ajuntament en l'àmbit de les seves competències, caldrà vetllar pel compliment de les condicions d'ubicació que estableix la norma vigent.

3. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.
4. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.
5. Es dipositarà una fiança de 600,00 euros, en concepte de possibles danys en camins públics.
6. El pressupost d'execució material de les obres d'execució de l'enderroc i construcció de noves naus ramaderes i oficines és de 2.687.103,34€."

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.



Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

13.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA VORERA AV OSONA, 21

Assumptes.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 1 de setembre de 2025 (RE E2025003803) E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per poder atendre la sol·licitud d'un nou subministrament de 86kW (exp. 966698) a l'avinguda d'Osona, 21. El nou subministrament es preveu mitjançant l'execució d'una nova línia subterrània de 17 metres, amb una canalització de 15 metres de longitud. Tramitada en l'expedient X2025000440.

Segon.- En data 15 de gener de 2026, els interessats vam aportar la documentació requerida amb la finalitat de completar l'expedient i donar continuïtat a la seva tramitació.

Tercer.- En data 21 i 27 de gener de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.



- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, les obres consisteixen en un nou subministrament de 86 kW al a l'avinguda d'Osona, 21. Aquest nou subministrament s'assolirà mitjançant una rasa de 15 metres de longitud i la instal·lació d'una nova línia de 17 metres.

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 21 de gener de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS

Primer.- Atorgar llicència per a l'ocupació de la via pública a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU. per a les obres d'un nou subministrament de 86 kW a l'avinguda d'Osona, 21, amb un pressupost d'execució material de les obres de 3.620,08 euros.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat i documentació annexa**;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.



2. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
 - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
 - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. El rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20 cm de formigó i de 12 cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40 cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
11. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 975,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
12. L'import d'execució de les obres és de 3.620,08 €
13. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.
14. El termini màxim per començar les obres és de 6 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que



posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

14.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA AV SANT BARTOMEU, 13

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 3 d e novembre de 2025 (RE E2025004818) E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per poder atendre la sol·licitud d'un nou subministrament de de 74 kW a l'avinguda Sant Bartomeu, 13. Aquest nou subministrament s'assolirà mitjançant una nova línia subterrània de 5m. de longitud de línia i 7m. de longitud de canalització. Tramitat en l'expedient X2025000547.

Segon.- En data 15 de gener de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).



- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, les obres consisteixen en un nou subministrament de 74 kW al a l'avinguda Sant Bartomeu, 13. Aquest nou subministrament s'assolirà mitjançant una nova línia subterrània de 5m. de longitud de línia i 7m. de longitud de canalització a la cantonada entre l'Av Sant Bartomeu i el carrer Colon.

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 15 de gener de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS

Primer.- Atorgar llicència per a l'ocupació de la via pública a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU. per a les obres d'un nou subministrament de 74 kW a l'avinguda Sant Bartomeu, 13, amb un pressupost d'execució material de les obres de 1.664,17 euros.



Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat i documentació annexa**;
- 2.- Les condicions generals establertes a la legislació vigent;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participará més d'una empresa o treballadors autònoms.
2. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxima d'un mes de l'acabament d'aquestes.
3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
10. La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
11. En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. Ell reblliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20 cm de formigó i de 12 cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40 cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
12. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.



13. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 455,00€, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.

14. L'import d'execució de les obres és de 1.664,17 €

15. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

16. El termini màxim per començar les obres és de 6 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

Quart.- L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

15.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA NAU C BLAT 13

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents

Primer.- En data 18 de setembre de 2017, el Ple de la Corporació, va concedir llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici sense ús específic, situada al carrer del Blat, 13, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000598.

Segon.- En data 28 de novembre de 2025, amb RE E2025005314, MOVENTO SARSA VALLÈS, SAU, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la modificació de les portes d'accés de la façana principal i dels paviments exteriors, i la instal·lació de dos tòtems a



la nau existent situada al C/ del Blat, 13, del municipi de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000598.

Tercer.- En data 28/01 i 10/02 de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els



projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte de la llicència és la substitució de la porta d'accés principal situada centrada a la façana del carrer del Blat, per dues noves portes que donaran accessos independents situades centrades als dos espais interiors. Es modificarà el paviment exterior per tal d'adaptar-lo als dos nous accessos substituint part del paviment de resines per peces de formigó i es col·locaran dos nous tòtems corresponents a les dues noves imatges corporatives (Audi i VW).

Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, per haver executat el planejament derivat previst, i està qualificada amb la clau 7m, procedent del Pla Parcial Sector 2, La Ronda.

D'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica, el present projecte no altera els paràmetres d'edificació de la construcció autoritzada l'any 2017.

Novè.- Com s'ha indicat, en data 28 de gener de 2026, es va emetre informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions que consta en el mateix.

Desè.- Pel que fa a l'activitat de concessionari de venda de vehicles, consta llicència ambiental a nom de AUTO PLA VIC 4X4, SL, com "Concessionari de venda de vehicles, taller de reparació i rentador de vehicles, situada al carrer del Blat, 13. Activitat classificada en l'Annex II Codi i 12.47 de la Llei20/2009, del 4 de desembre. Llicència atorgada pel Ple municipal de data 14 de setembre de 2020, expedient municipal X2019000250

Onzè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

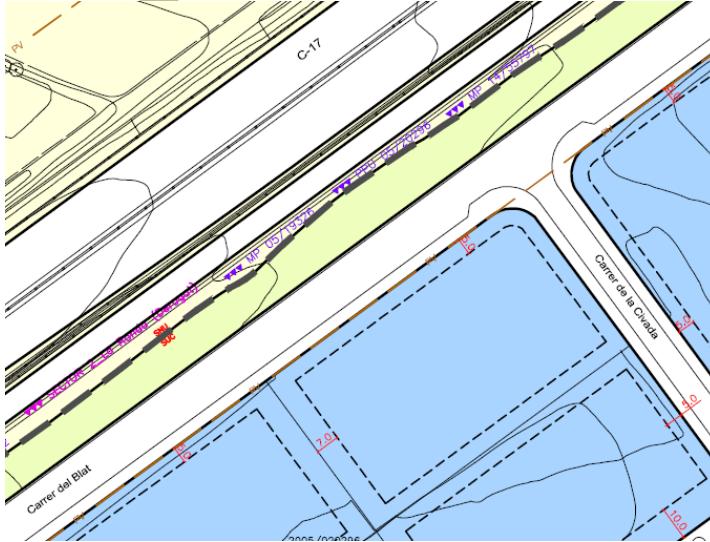
Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència urbanística a l'empresa MOVENTO SARSA VALLÈS, SAU. per a la modificació de les portes d'accés a la nau, canvi de paviments exteriors i instal·lació de dos tòtems al carrer del Blat, 13, de Gurb, amb un pressupost d'execució material de 32.010,00 euros, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.
 2. El pressupost d'execució material de les obres és de 32.010,00€.
 3. Els tòtems a instal·lar tenen una alçada de 6m. Cal que es situïn sense envair l'espai de separació a veïns marcat per la normativa urbanística vigent de la parcel·la i que són els marcats en aquest plànol:



4. Cal obtenir el permís de Carreteres de la Generalitat.

5. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 1000,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
6. Al finalitzar les obres, caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions durant l'obra.
7. El condicionament d'interiors i l'execució de les instal·lacions fixes dels edificis està subjecte a llicència urbanística i/o comunicació prèvia, independent de la comunicació de l'inici de l'activitat. Abans de l'entrada en funcionament de les obres s'haurà de comunicar l'inici o modificació de l'activitat aportant la documentació que correspongui segons la naturalesa de l'actuació.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.



Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

16.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA C BARCELONA 7

Assumptes.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 16 de desembre de 2025 (RE E2025005617) E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per poder atendre la sol·licitud d'un nou subministrament de 87kW (exp. 1083284) al carrer Barcelona, 7. El nou subministrament es preveu mitjançant l'execució d'una nova línia subterrània de 168m, amb una canalització de 162m de longitud. Tramitada en l'expedient X2025000612.

Segon.- En data 26 de gener de 2026, els interessats sol·liciten la modificació de la sol·licitud inicial de llicència d'obres i hi adjunten la documentació actualitzada.

Tercer.- En data 5 i 10 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLUR).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació



vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, aquestes consisteixen en l'execució d'una nova línia subterrània des del CT OS15235, situat a l'avinguda Mas Galí, fins al carrer Barcelona, número 7, destinada a un nou subministrament de 87 kW, amb una longitud total de línia de 168m. i una longitud de canalització de 162m.

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 4 de febrer de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència per a l'ocupació de la via pública a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU. per a l'execució de les obres de canalització corresponents a 162m. de rasa per a nou subministrament de 87 kW des de l'Avinguda Mas Galí fins al carrer Barcelona, 7, amb un pressupost d'execució material de les obres de 26.880,77 euros.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.
2. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents



subministraments públics que discorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.

5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.

6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.

7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.

8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.

9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:

- La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.

- En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. Ell rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.

10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.

11. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 10.530,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.

12. L'import d'execució de les obres és de 26.880,77 €

13. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

14. El termini màxim per començar les obres és de 6 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.



Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

17.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA C JACINT VERDAGUER, 1-5

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 24 de novembre de 2025 (RE E2025005182) E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per a l'obertura de rasa de 22m en domini públic, sistema viari, (Sol. ITER-2227697) al carrer Jacint Verdaguier, núm. 1-5, de Gurb. Tramitada en l'expedient X2025000583.

Segon.- En data 30/01 i 10/02 de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).



- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, les actuacions consisteixen en l'obertura d'una rasa de 22 metres, tant per la vorera com per la calçada, per a la canalització de la línia BT en domini públic, sistema viari, del carrer Jacint Verdaguer, 1-5.

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 30 de gener de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència d'ocupació de la via pública a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU per a l'execució de les obres d'obertura d'una rasa de 22 metres, tant per la vorera com per la calçada, per a la canalització de la línia BT en domini públic, sistema viari, del carrer Jacint Verdaguer, 1-5, de Gurb.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat i documentació annexa**;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.



2. L'obra implica travessar el carrer Jacint Verdaguer i, a tal efecte, afectarà el pas de vianants i vehicles mentre duri la mateixa. A tal efecte, caldrà que l'interessat es coordini amb els serveis tècnics municipals a fi i efecte d'emprendre aquelles accions preventives i de senyalització necessàries per facilitar la mateixa i generar la mínima afectació en els veïns.
3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
 - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
 - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. El rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20 cm de formigó i de 12 cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40 cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
11. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 1.430,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
12. L'import d'execució de les obres és de 4.720,00 €
13. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.



14. El termini màxim per començar les obres és de 6 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

18.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA NOA ESCOMESA C VALLES

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 13 de gener de 2025 (RE E2026000119) E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa de 5m en domini públic, sistema viari, al carrer Vallés, de Gurb (Sol. 1093926). Tramitada en l'expedient X2026000023.

Segon.- En data 18 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de



13 de maig, (RPLU).

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLRUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLRUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, les actuacions consisteixen en l'obertura d'una rasa de 5 metres, per la vorera, per a la canalització de la línia BT en domini públic, sistema viari, del carrer Vallés, s/n.

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 18 de febrer de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLRMLC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Novè.- Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència d'ocupació de la via pública a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU per a l'execució de les obres d'obertura d'una rasa de 5 metres, a la vorera, per a la canalització de la línia BT en domini públic, sistema viari, al carrer Vallés, s/n, de Gurb.



Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat** i **documentació annexa**;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.
 2. Aquesta obra es durà a terme al davant de l'escola municipal, en un espai de via pública que l'escola utilitza diàriament com a pati durant un període del matí. Per aquest motiu i amb la finalitat d'evitar cap tipus de risc, caldrà comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació per tal de preveure quines accions es considerin necessàries. Així mateix, caldrà comunicar la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
 3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
 4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
 5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
 6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
 7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
 8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
 9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
 - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.



- En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. Ell rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
- 10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
- 11. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 325,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
- 12. L'import d'execució de les obres és de 2.098,46 €
- 13. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.
- 14. El termini màxim per començar les obres és de 6 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.



19.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA CANALITZACIO SUBTERRANIA C ANDORRA, 19

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 13 de gener de 2025 (RE E2026000119) SOGEPI FACTORY, LAND SL., va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa de 38m, per enterrar-hi una canalització elèctrica de baixa (400 V) i mitja tensió (25 kV), en domini públic, sistema viari, al carrer Andorra, 19, de Gurb. Tramitada en l'expedient X2026000027.

Segon.- En data 19 i 20 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- D'acord amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, les actuacions previstes consisteixen exclusivament en l'obertura d'una rasa de 38 metres de longitud a la vorera per a la canalització elèctrica de baixa (400 V) i mitja tensió (25 kV) en domini públic, dins del sistema viari del carrer Andorra, s/n.



Aquestes obres es duen a terme amb motiu del trasllat d'un centre de transformació, tramitat en l'expedient X2025000418.

Sisè.-El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 19 de febrer de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.-Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència d'ocupació de la via pública a Sogepi Factory Land, SL per a l'execució de les obres d'obertura d'una rasa de 38 metres de longitud a la vorera del carrer Andorra (alçada del número 19) per a la canalització elèctrica de baixa (400 V) i mitja tensió (25 kV), així com la instal·lació d'elements elèctrics al centre de transformació en el seu nou emplaçament, d'acord amb l'informe tècnic de data 19 de febrer de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat i documentació annexa**;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.
2. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxima d'un mes de l'acabament d'aquestes.
3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.



7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.

8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.

9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:

- La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.

- En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. Ell rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.

10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.

11. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 2.470,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.

L'import d'execució de les obres és de 52.232,52 €

12. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.



El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

20.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONNEXIO CLAVEGUERAM C PALAU

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 09 d'octubre de 2024 (RE E2024004478) Sogepi Factory Land SL, va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per executar una rasa destinada a aigües residuals que, travessant transversalment el carrer Palau, connectarà el dipòsit d'homogeneïtzació d'un establiment amb un altre establiment del mateix Grup Empresarial per el posterior tractament de les citades aigües residuals. Tramitat en l'expedient X2024000503.

Segon.- En data 9 i 23 d'octubre de 2025 (RE E2025004639) l'interessat, va presentar nova documentació per completar l'expedient.

Tercer.- En data 31/10/2025 i 17/02/2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.



Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, les obres consisteixen en executar una rasa destinada a aigües residuals que, travessant transversalment el carrer Palau, connectarà el dipòsit d'homogeneïtzació d'un establiment amb un altre establiment del mateix Grup Empresarial per el posterior tractament de les citades aigües residuals.

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 31 d'octubre de 2025, es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència per a l'ocupació de la via pública a Sogepi Factory Land SL. a per executar una rasa destinada a aigües residuals que, travessant transversalment el carrer Palau, connectarà el dipòsit d'homogeneïtzació d'un establiment amb un altre establiment del mateix Grup Empresarial per el posterior tractament de les citades aigües residuals, amb un pressupost d'execució material de les obres de 3.021,80 euros.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat** i **documentació annexa**;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. La conducció a instal·lar es troba de manera permanent sota domini públic municipal, configurant un aprofitament especial del subsol. Aquest aprofitament resta subjecte a la taxa corresponent, d'acord amb l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 19 Taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública, que s'abonarà anualment mentre es mantingui la instal·lació.
2. Les obres s'autoritzen a precari, essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització i per un període de 20 anys, prorrogable.



3. Al finalitzar les obres s'aportarà plànols de l'obra realment executada, amb el traçat precís, en suport pdf i *dwg, i fotografies amb la rasa abans de tapar, on es vegin les canalitzacions.
4. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
5. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
6. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
7. Abans de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa, i formalitzar l'acta TIC a través de l'eWise.
8. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
9. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
10. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
11. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
 - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
 - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. El rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada



- 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
12. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
 13. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 585,00€, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
 14. L'import d'execució de les obres és de 3.021,80€
 15. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.
 16. El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Tercer.- COMUNICAR a l'interessat que la Taxa per aprofitament especial del domini públic local es cobrarà anualment, sempre que es mantingui activa la instal·lació.

Quart.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 3 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

21.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA LEGALITZACIO COBERT C BARCELONA 35

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**



I. Antecedents

Primer.- En data 30 de gener de 2025, en resposta a requeriment de documentació d'obra, es presenta una instància indicant que es tracta d'un projecte de legalització del cobert, que l'obra ja està executada, pel que no es preveuen runes ni coordinació de seguretat.

Segon.- En data 10 i 24 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i



d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència, les obres consisteixen en la legalització d'un cobert situat al fons del pati interior d'una parcel·la on hi ha un immoble entre mitgeres amb els baixos destinat a ús industrial i habitatge en la primera planta. La superfície del cobert és de 66,53 m².

D'acord amb documentació cadastral, la parcel·la té una superfície de 454 m² i una superfície construïda de 276 m², dels qual 184 m² en planta baixa, destinats a ús industrial i 92 m², destinats a habitatge en planta primera.

Així mateix, i d'acord amb informació cadastral la construcció objecte de la legalització data de 1960, com la resta de l'edifici. Segons informació cartogràfica, la construcció consta com a anterior a 1995.

Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà, amb qualificació de zona industrial entre mitgeres. Clau 6a, procedent del desenvolupament de les NSP i/o existent, i del sòl urbà de Mas Galí, amb els següents paràmetres urbanístics:

Paràmetre	Planejament (clau 6a)	Projecte	VERIFICACIÓ
Tipus d'ordenació	Edificació entre mitgeres	Edificació entre mitgeres	COMPLEIX
Parcel·la mínima (m ²)	Existent	Existent (454 m ²)	COMPLEIX
Façana mínima (m)	Ample solar	Ample solar	COMPLEIX
Ocupació màxima (%)	100	<100%	COMPLEIX
Altura màxima (m)	7,50m	7,15m	COMPLEIX
Número de plantes	-		
Distàncies a l'indars	0-0-0 m	0-0-0 m	COMPLEIX
Edificabilitat (m ² st/m ² sòl)	1,2 (=544,8m ² sostre)	378 m ² sostre	COMPLEIX
Pati de mansarda	Edificable	Edificació	COMPLEIX
Alçada pati de mansarda (m)	Edificable	Edificació	COMPLEIX
Ocupació complementària (%).	5	4,2	COMPLEIX
Profunditat edificable	Segons Plànols N3	Construcció en pati edificable	COMPLEIX

Novè.- Pel que fa a l'activitat, i segons consta a l'expedient, el cobert que es proposa de legalitzar es destina a magatzem i forma part del conjunt del baixos de l'edifici, al carrer de Barcelona, 34, on hi consta una activitat amb els següents expedients:

- Activitat de taller mecànic d'ajust, de l'any 1977 amb número d'expedient 9/1977.
- Activitat de taller mecànic d'ajust, de l'any 2007 amb número d'expedient 4/07 (A), amb permís municipal ambiental.
- Projecte tècnic de canvi no substancial d'activitat per a l'actualització de maquinària d'un establiment industrial destinat a taller de mecanització, amb número d'expedient X2022000536. Actualment es troba en tràmit, condicionat a la legalització del cobert indicat.

Desè.- Com s'ha indicat, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística per a la legalització d'un cobert situat al fons del pati interior de l'actual immoble situat al carrer Barcelona, 35, de Gurb, en sentit favorable, per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Onzè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB



10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar a l'empresa ALSERTECH VIZACINO, SL, la llicència urbanística per la legalització d'un cobert situat al fons del pati interior de l'actual immoble situat al carrer Barcelona, 35, de Gurb, d'acord amb l'informe tècnic de data 10 de febrer de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic emès:
 1. El pressupost d'execució material de les obres legalitzables és de 33.093,35€.
 2. El cobert objecte d'aquest projecte es vincula a una activitat preexistent que es troba en tràmit d'un canvi no substancial d'activitat per a l'actualització de maquinària d'un establiment industrial destinat a taller de mecanització (expedient núm. X2022000536), pel que s'emet aquest informe sense perjudici de les actuacions de millora que siguin exigibles d'acord amb la normativa sectorial per a l'exercici de l'activitat.
 3. Vist que es tracta d'una construcció amb coberta de fibrociment executada entre el 1960 i el 1995, i és susceptible de contenir amiant, s'indica que per a qualsevol actuació en la coberta s'haurà d'identificar el material i si és el cas, executar d'acord amb les prescripcions del PROGROC i el PRECAT 20.

Tercer.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

22.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMPLIACIO HABITATGE C VESPELLA 6

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**



I. Antecedents

Primer.- En data 7 d'abril de 2025, el Sr. J. L. de R. va sol·licitar llicència d'obres per l'ampliació de l'habitatge situat al carrer Vespella núm. 6, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000207.

Segon.- En data 11 de novembre de 2025, l'interessat va presentar una instància en aquest Ajuntament adjuntant documentació tècnica modificada, i sol·licita llicència d'obres per l'ampliació de l'habitatge situat al carrer Vespella núm. 6, de Gurb.

Tercer.- En data 25/02 i 04/03 de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva



entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte de la llicència és l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge al carrer de Vespella núm. 6, en la urbanització Serrabonica de Gurb. El projecte preveu l'ampliació de l'edifici, en part amb una remunta la planta primera de l'habitatge unifamiliar que actualment és coberta, i, en part sobre el cos destinat al garatge, connectats mitjançant una galeria coberta.

El projecte inclou l'enderroc de part de la coberta de la 1a planta i d'una terrassa situada al sud. Part d'aquest terrassa actualment queda situada sobre el límit edificable a façana.

La superfície total ampliada de l'habitatge és de 130,99m², i l'enderroc de la terrassa de la planta primera és de 26,38m².

Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, qualificat de zona unifamiliar aïllada i/o aparellada d'intensitat III. Clau 4c, Serrabonica, procedent de la Modificació Puntual NNSS (Zona tipus B, segons Pla Parcial), amb els següents paràmetres urbanístics:

Els terrenys han assolit el grau d'urbanització que el planejament determina	Si
Disposa dels serveis urbanístics bàsics a peu de parcel·la (connectivitat amb la trama viària, aigua i sanejament, energia elèctrica)	Si
Afronta amb via que disposa de l'enllumenat públic	Si
La via està íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants	Si
Les alineacions i rasants han estat assenyalades	SI
Ha estat inclòs en un sector subjecte a un pla de millora urbana o polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament	No
S'han de cedir terrenys per destinar-los a carreres o vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària	No
Es preveuen noves escomeses	No
Es preveuen guals de vehicles	No
Es preveuen altres afectacions a la via pública (arbres, fanals, ...)	No

Paràmetre	Planejament (clau 4c)	Projecte	VERIFICACIÓ
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	COMPLEIX
Parcel·la mínima (m ²)	1.000	978,75 (parcel·la prèvia a les NNSS)	COMPLEIX (PRÈVIA)
Façana mínima (m)	20	71	COMPLEIX
Edificabilitat (m ² st/m ² sòl)	0,6	0,5 (496,67m ² st/978,75m ² sòl)	COMPLEIX
Ocupació màxima (%)	20	28,6 (280,27 m ² , preexistent) 27,8 (272,82 m ² , proposta)	MILLORA EL GRAU DE DISCONFORMITAT
Ocupació complementària (%)	5 (1)	0	COMPLEIX
Altura màxima (m)	7,5 (3)	<7,5	COMPLEIX
Nombre plantes	PB+1P+Altell	PB+1P	COMPLEIX
Distàncies front-laterals-posterior (m)	6-3-3	6-4-3 (la part ampliada)	COMPLEIX
Aparellades	Si (4)	No	
Volum màxim (m ³)	600	(paràmetre erroni en NNSS)	-



Places aparcament (art. 35)	2 places, si sup>130	2 places	COMPLEIX
Ús	Principal: Residencial, unifamiliar amb garatge i aparellades	Residencial unifamiliar aïllat	COMPLEIX

- (1) Ocup. Màx+Ocup. Comp. ≤20%. Aquestes construccions auxiliars mai podran ocupar la faixa entre el carrer i la línia d'edificació, a no ser que la diferència de nivell entre el solar i la rasant del carrer sigui superior a l'alçada del garatge, mesurada a partir de la rasant. La seva alçada màxima serà de 4,00 m.
- (2) En cobertes amb un pendent <30% s'admet l'ús sotacoberta.
- (3) La coberta per sobre de l'alçada màxima tindrà una pendent màxima del 30%. Podran tenir pendents superiors al 30% sempre que el volum edificable estigui dins del que queda definit per l'ocupació màxima del solar, l'alçada reguladora i el gàlib de coberta.
- (4) Parcel·la doble mínima.

Planta soterrani, art. 57	NO APLICA
La planta soterrani no sobrepassa l'ocupació de PB (excepte art. 76.2)	
Altures mínimes (art. 57 i 58)	COMPLEIX
Condicions d'arrencada de coberta i pendents (art. 60)	COMPLEIX
Indicació dels elements tècnics de les instal·lacions i estan fixats dins d'una composició arquitectònica conjunta (art. 64)	COMPLEIX

Disminució de l'ocupació del terreny a causa del pendent (art. 74)	NO APLICA
Construccions auxiliars en el sòl lliure d'edificació (art. 75)	NO APLICA
Disposa de dipòsit d'aigua de pluja de 10m³ de capacitat.	NO APLICA
Planta soterrani amb el sostre a <1m del sòl exterior definitiu (art. 76)	NO APLICA
Els pendents de la parcel·la no superen el 5% i la planta baixa i soterrani es refereix a la rasant del carrer (art. 76.3) [pendent de la parcel·la 1,5%]	COMPLEIX
Els ràfecs envaeixen la franja de separació a llindars en vol <45cm, i els elements sortints en vol <30cm (art. 79.1)	NO COMPLEIX (PREEXISTÈNCIA)
Les tanques són lleugeres, de 1,7 i 1,8m, al llindars laterals hi ha tanques existents de parcel·les veïnes >2m. E (art. 79.2)	COMPLEIX
La plataforma d'anivellament fins a 2m de les llindes no s'altera en +/- 1m, en relació a la cota natural (art. 80.1)	COMPLEIX
La plataforma d'anivellament interior s'hauran de situar de tal manera que no depassin el talús ideal 1:3. (art. 80.2)	COMPLEIX
Els murs interiors de contenció no podran tenir una part vista de >2,5m. I serà 1m per sobre, i 1,5m per sota de la cota natural (art. 80)	COMPLEIX
Compleix amb les característiques estètiques de l'edificació (art. 85)	COMPLEIX

Pel que fa a l'edifici actual, aquest es troba parcialment en situació de volum disconforme.

En aquest sentit, l'article 108.4 TRLUC, en relació a les obres permeses en el règim del volum disconforme, modificat per la llei 2/2021, disposa el següent:

"4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

- S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.
- S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.
- En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden



subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

- d) *S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.*
- e) *S'hi han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes."*

En aquest cas, i d'acord amb l'informe tècnic, es constata que l'ampliació proposada no afecta als paràmetres bàsics del planejament, ja que es situa en planta primera dins el perímetre actual d'ocupació, i per tant no comporten un major grau de disconformitat. Així mateix, el fet d'eliminar la terrassa existent permet reduir lleugerament l'ocupació (-7,45m²) i s'elimina part de l'edifici que ocupa els límits de la zona edificable. Per tant l'ocupació final seria de 272,82m², sent inferior que la inicial, i la zona a ampliar, compleix amb les separacions al límits, no empitjora la ocupació i es compleix amb l'edificabilitat.

Novè.- Com s'ha indicat, en data 25 de febrer de 2026, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, segons les condicions que consta en el mateix.

Desè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. J.L. de R., per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Vespella, 6, de Gurb, d'acord amb l'informe tècnic de data 25 de febrer de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, de conformitat amb l'informe tècnic:
 1. Condicions prèvies a l'inici de les obres
 - Aportar projecte executiu signat i visat, que haurà d'incorporar la documentació pertinent, entre d'altres:
 - Definició d'acabats i colors de façanes i cobertes del conjunt.
 - Documents tècnics preceptius: justificació requisits del CTE (salubritat (HS-3, Hs-4 i HS-5, seguretat estructural), certificació energètica, justificació REBT, etc.
 - Declaració del redactor que el projecte presentat s'ajusta al bàsic amb el que s'ha obtingut la llicència.
 - Aportar full d'acceptació i justificant de l'empresa contractista.
 2. El pressupost d'execució material de les obres és de 162.469,52 €.
 3. Es disposarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 600,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
 4. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada



- Model 900D, d'alteració cadastral dels bens immobles, presentat a la Delegació del Cadastre corresponent.
- Certificat del gestor autoritzat de runes.
- Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions no substancials durant l'obra (i arxiu *dwg georeferenciat de la construcció executada i parcel·la).

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de tres anys, a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

23.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA ASFALTAR CAMI CASETA DE LES FONTS

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents

Primer.- En data 14 d'octubre de 2025, amb RE E2025004459, el Sr. J.D.C., va presentar una sol·licitud de llicència per asfalt un tram del camí d'accés a la Finca "Mas Caseta de les Fonts" de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000504.

Segon.- Els dies 17 i 27 de febrer es va presentar la documentació requerida per part de l'Ajuntament per a continuar amb la tramitació de la llicència, incloent-hi el projecte modificat i l'autorització d'ADIF.

Tercer.- En data 3 i 4 de març de 2026, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable a l'autorització de les obres de millora del camí d'accés a la Finca "Mas Caseta de les Fonts" de Gurb, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret



Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.
- Convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases reguladores específiques per asfalt de camins al municipi de Gurb. Exercici 2024.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia les actuacions urbanístiques que, malgrat la seva escassa entitat, es realitzen en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat (art. 187.2 TRLUC).

Així mateix, les presents obres no estan incloses en les sotmeses al règim de comunicació segons art. 187bis del TRLUC, i per tant està subjecte a l'obtenció de llicència prèvia.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució. No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- La parcel·la es troba classificada de sòl no urbanitzable, qualificat de zona d'espais agrícoles d'especial interès, clau 24.

L'objecte de la llicència és les obres per a la pavimentació d'un tram de camí d'accés a Mas Caseta de les Fonts, de Gurb, concretament, la superfície a pavimentar és de 1.517,50m² repartits de la següent manera: camí troncal: 1.190,00m² (342,75m*3,47m) i camí secundari: 327,50m² (77,55m*4,22m).

Es vol realitzar la pavimentació amb una capa base de 10cm de gruix de mescla bituminosa en calent tipus AC22 Base50/70 G-20 amb arranjament previ de la base i reg d'imprimació + una capa de 5cm de gruix de mescla bituminosa en calent tipus AC16 Surf.50/70 D-12 amb reg d'adherència previ, aconseguint un total de 15cm de gruix d'asfalt a tot el tram asfaltat, tant el tram de camí troncal com de camí secundari.

Es preveu la instal·lació d'una senyal que adverteix que es tracta d'un camí rural, limita la velocitat a 20km/h i adverteix de l'amplada màxima de 3,5m i la doble direcció al tram de camí troncal. També es preveu instal·lar una senyal d'stop per a donar preferència als vehicles que circulin pel "camí troncal" vers el secundari.

Cinquè.- Segons l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els



imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

En relació al supòsit concret, l'apartat 4 del mateix precepte legal estableix el següent:

El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*
- b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*
- c) Les infraestructures d'accessibilitat.*
- d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

Per altra banda, l'article 48.3 del RPLUC disposa el següent:

<<L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

- a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.*
- b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.>>*

Per tant, i d'acord amb l'informe tècnic, els camins objecte de l'actuació, formen part de la xarxa de camins rurals existents, i formen part del sistema viari, conforme s'estableix en l'art. 132 de les NSP. Les obres estan vinculades al camí existent, i al manteniment de la base en bon estat.

Així mateix, i segons consta en el mateix informe tècnic, les obres previstes són de millora vinculades a la bona conservació dels camins, i no suposen la implantació d'obres auxiliars amb volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

En aquest sentit, les presents actuacions es poden incloure l'article 48.3 del RPLUC, i no es requereix la tramitació d'un Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable, donat que les obres a realitzar, busquen garantir la bona conservació dels camins, no suposa la implantació d'obres auxiliars amb volum edificat per sobre de la cota natural del terreny. Així mateix, no s'ha de sol·licitar informe preceptiu a la comissió territorial d'urbanisme corresponent, d'acord amb l'article 59.3 del RPLUC.

Sisè.- Com s'ha indicat, consta a l'expedient, informe del tècnic d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació amb les condicions específiques que consten en el mateix.

Setè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. J.D.C., per les obres d'asfalt del camí d'accés a la Finca "Mas Caseta de les Fonts" de Gurb, amb un pressupost material d'execució de 52.325,22€, d'acord amb l'informe tècnic.



Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Cal tenir en compte que l'asfaltat serà de mescla bituminosa amb **àrid granític**.
 2. Al final de l'obra caldrà aportar fotos de l'execució de l'obra i especialment fotos i declaració responsable justificatives i signades pel promotor i contractista de l'obra sobre el gruix del paviment realitzat i el tipus d'àrid utilitzat en la mescla.
 3. No s'autoritza cap recrescut o rebaixat del camí actual.
 4. No s'afectarà cap servei. En cas d'afectar-ne algun caldrà presentar documentació a l'Ajuntament i sol·licitar i obtenir autorització per al seu desviament, substitució, anul·lació, o el que convingui.
 5. No es veuran afectats, en cap moment, els accessos a cap edificació existent (granges/habitatges...)
 6. Es senyalitzarà i tancarà correctament i complint amb les normes de seguretat i salut, tot l'àmbit de l'obra i es garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris de la via. La responsabilitat recaurà en el promotor i/o el constructor de l'obra.
 7. No s'autoritzen talls de circulació del camí troncal. Es garantirà el pas de vehicles en tot moment. En cas de necessitar realitzar algun tall caldrà comunicar-ho amb un mínim de 5 dies d'antelació a l'Ajuntament per tal que informi i resolgui autorització expressa.
 8. En cap cas es desviarà o es variarà l'ample ni el traçat de cap tram de camí actual.
 9. Es recolliran les aigües que provenguin dels trams dels camins asfaltats per tal de conduir-les fins a punts que no afectin la circulació de vehicles ni el paviment dels camins que ara es pavimenten o els colindants. Les aigües conduïdes no poden afectar, tampoc, cap servei o infraestructura existent.
 10. Caldrà avisar a l'oficina tècnica municipal per a pactar "in-situ" l'emplaçament/ubicació de les senyals proposades.
 11. Cal complir amb tots els condicionants i advertiments de l'informe d'**ADIF**.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.



Sotmesos a votació, els presents acords s'aproven per majoria simple, amb 5 vots a favor d'Units per Gurb, 5 vots a favor de Junts per Gurb, i una abstenció del Sr. Josep Casassas Jordà d'Units per Gurb.

24.0.- APROVACIÓ INICIAL PRÈVIA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SNU PER LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA LA PINEDA VELLA.

I. Antecedents de Fet

Primer.- En data 16 de desembre de 2025 l'Anna Parés Font, va entrar instància en aquest Ajuntament adjuntant Projecte d'actuació específica per la rehabilitació i adequació de la planta baixa per a ús d'habitatge a la Masia La Pineda Vella de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000617.

Segon.- En data 22 de desembre de 2025, es va sol·licitar als Serveis Territorials l'emissió dels informes sectorials preceptius d'acord amb el tràmit previst a l'Article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Tercer.- En data 12 de gener de 2026 es va publicar al BOPB l'edicta pel que es sotmet a exposició pública l'expedient del rehabilitació i adequació de la planta baixa per a ús d'habitatge a la Masia "La Pineda Vella".

Quart.- En data 23 de gener de 2026, es va rebre informe d'afectacions del patrimoni arqueològic per afectacions en sòl no urbanitzable del Departament de Cultura.

Cinquè.- En data 17 de febrer de 2026, es va rebre informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), sobre l'eventual afectació geològica i paleontològica de l'àmbit d'actuació.

Sisè.- En data 17 de febrer de 2026, es va emetre certificat on s'indica que finalitzat el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

Setè.- En data 20 de febrer de 2026, es va rebre informe urbanístic en matèria de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Vuitè.- En data 24 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic en sentit favorable a l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per la rehabilitació i adequació de la planta baixa per a ús d'habitatge a la Masia La Pineda Vella de Gurb, donant trasllat a la comissió territorial d'urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLUR).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).



- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. Si aquestes actes es duen a terme en terrenys de domini públic, també requereixen la llicència urbanística, sens perjudici d'allò que estableixi la legislació sectorial.

Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Per a l'obtenció d'aquesta llicència urbanística és necessari, de conformitat amb allò que disposa l'article 47.8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme «L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes», és a dir, l'aprovació del projecte que es pretén.

Tercer.- El projecte d'actuació específica (PAE) presentat té com a objectiu la rehabilitació i adequació de la planta baixa de la masia "La Pineda Vella" de Gurb.

La masia és una construcció tradicional rural de l'any 1850 amb un cos principal rectangular que manté l'estructura inicial de murs de maçoneria de pedra i parts de tapia i cantonades de carreus treballats, amb teulada de bigues de fusta i encadellat ceràmic, de doble vessant amb aigües a les façanes laterals i acabat de teula àrab. L'any 1985 va ser objecte d'una reforma.

En el present cas, es proposa la rehabilitació interior integral de la planta baixa adequant-la a l'ús residencial i reorganitzant els espais segons els requeriments funcionals del nou habitatge.

Concretament, i segons projecte presentat, la rehabilitació defineix un programa complet d'habitatge en planta baixa, amb distribuïdor, sala-cuina-menjador, tres dormitoris, despatx i dos banys, i espais de magatzem, rebost i garatge, amb una superfície construïda de 331,55 m², i un porxo de 35,12 m².

Cal indicar que, en la masia actualment hi conviuen els avis i pares, i es vol adequar la planta baixa perquè hi visqui també la filla, per tant es tracta d'una única unitat familiar que conviurà en la masia.

Quart.- La parcel·la està en sòl classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de zona 24 espais agrícoles d'especial interès, Subzona ps, parcs solars

L'article 157 "Edificis existents en sòl no urbanitzable" d'aquestes normes classifica La Pineda Vella dins l'inventari I amb l'etiqueta "Ic 95". Aquest inventari inclou les edificacions residencials en sòl no urbanitzable afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal.

Per altra banda, l'article 158 NSP "Regulació dels edificis existents en sòl no urbanitzable", per els edificis de l'inventari I (punt 2) admet les següents intervencions:

- a) *"S'admet la millora i ampliació de les vivendes existents, i/o una nova vivenda afecta també a l'explotació..."*

Així mateix, l'article 146 NSP de la secció VI: Condicions específiques per a l'habitatge rural, "Edificacions residencials", el seu punt 4 descriu el següent:

"Quant a les edificacions residencials tradicionals existents, es poden dur a terme obres de reforma, consolidació, reparació, rehabilitació i ampliació sempre i que es respectin les condicions següents:

- *S'han de conservar i restaurar els elements arquitectònics que les caracteritzen.*
- *S'han d'utilitzar els mateixos o similars materials d'acabat.*
- *Cal mantenir volumetria o els cossos principals de l'edificació.*



- No es pot canviar l'emplaçament ni la proporció de les obertures exteriors originals"

L'article 47.3 del TRLUC estableix que està permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a que es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure. Tanmateix, per poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotelier ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places.

En l'apartat 47.6 apartat b) del TRLU, s'indica que en sòl no urbanitzable s'admeten les construccions destinades a habitatge familiar que directament i justificadament associades a una activitat agrícola, ramadera, forestal, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

A aquest efectes l'apartat 47.6.bis del TRLU defineix les circumstàncies que permeten la reutilització de construccions per destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. El projecte aportat, justifica aquestes circumstàncies, d'acord amb l'informe tècnic, acreditant que la promotora és descendent del titular, beneficiària de part dels rendiments de l'explotació ramadera i que preveu la reactivació de part de l'activitat de l titular de l'explotació ramadera.

En el present cas, el municipi de Gurb, no disposa del catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable, previst en l'article 50.2 del TRLUC. Per aquest motiu, l'autorització d'obres de rehabilitació de masies, s'ha de realitzar a través del procediment establert en l'article 48 del TRLUC, conforme la disposició transitòria quinzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, que estableix la tramitació, per a l'autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable.

Per aquesta raó, en data 16 de desembre de 2025 s'ha presentat, de forma prèvia a l'atorgament de la llicència d'obres, un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, redactat per l'arquitecta Masra Serra Fossas, col·legiada COAC 49.496/8.

Així mateix, i segons consta en l'informe tècnic, el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, incorpora la documentació indicada en l'article 50 del RPLUC.

Cinquè.-L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

- a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.
- b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.
- c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.
- d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

Sisè.- El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i la consecució de les dites finalitats.



Setè.- D'acord amb l'article 47.8 TRLUC, l'aprovació d'un projecte d'actuació urbanística és prèvia a la tramitació de la llicència urbanística municipal, que s'haurà d'obtenir amb caràcter previ a l'execució, perquè és un supòsit de l'article 187.1.n) TRLUC.

Vuitè.- El procediment per dur a terme l'aprovació del projecte d'actuacions específiques d'interès públic i de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable, està contemplat als articles 49 i ss del Decret 64/2014 i, en síntesi, és el següent:

- A. Es recopilarà i redactarà la documentació contemplada a l'article 50 del RPLUC: memòria, plànols, descripció, estudi d'impacte, etc.
- B. Recopilada la documentació anterior, és necessari sotmetre el Projecte a informació pública per un termini d'un mes de conformitat a l'article 49.3 del TRLUC.
- C. Se sol·licitaran els informes sectorials que corresponguin de conformitat amb l'article 52 i 16 RPLUC.
- D. Segons el resultat de la informació pública i informes sectorials emesos, l'Ajuntament aprovarà prèviament el PAE, dins un termini màxim dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública.
- E. Acordada l'aprovació prèvia, s'enviarà l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent, dins el termini de deu dies, la qual ha de resoldre sobre l'aprovació definitiva del PAE en un termini de tres mesos des de que disposi de l'expedient complet.
- F. Quan sigui preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental del projecte, aquest contindrà la documentació que exigeix la legislació sectorial específica, i l'avaluació d'impacte ambiental estarà subjecta al procediment que estableix aquesta legislació.

Novè.- Tal i com s'ha indicat, es va emetre informe tècnic en sentit favorable, en relació al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació i adequació de la planta baixa per a ús d'habitatge a la Masia La Pineda Vella de Gurb.

Desè.- Així mateix, consta a l'expedient que s'han recaptat, de conformitat amb l'art. 53 del RPLUC, els següents informes sectorials:

- Informe d'afectacions del patrimoni arqueològic per afectacions en sòl no urbanitzable del Departament de Cultura, en sentit favorable.
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), sobre l'eventual afectació geològica i paleontològica de l'àmbit d'actuació.
- Informe urbanístic en matèria de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació l'Institut, en sentit favorable amb uns condicionants.

Tanmateix, no s'han recaptat dins del termini previst en l'article 52 RPLUC, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'eventual afectació d'aqüífers, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

Onzè.- Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb la normativa d'aplicació i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient, aprovant prèviament per l'òrgan municipal i remetent les actuacions a la CTU per a la seva, si escau, aprovació definitiva; tot això, sens perjudici i sota l'imperatiu legal que en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la Llei o al Planejament urbanístic.

Considerant que l'òrgan competent per a l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuació Específica és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS, es proposa al Ple de la Corporació adoptar els següents:

III. ACORDS:



Primer.- Aprovar prèviament el Projecte d'actuació específica, en sòl no urbanitzable, per a la rehabilitació i adequació de la planta baixa per a ús d'habitatge a la masia La Pineda Vella de Gurb, d'acord amb l'informe tècnic de data 24 de febrer de 2026.

Segon.- Traslladar l'esmentat Projecte amb tot l'expedient de referència a la Comissió Territorial de la Catalunya Central, per a la seva aprovació definitiva

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

25.0.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PEU_ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL MAS LA VILA DE VESPELLA

I. Antecedents

I.- En data 13 de juny de 2025 va tenir entrada en aquest Ajuntament, comunicació del Departament de Territori, Habitatge i Transició amb el qual s'adjunta acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC), en relació al Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, per a l'adequació de tres habitatges al mas Vila de Vespella, al terme municipal de Gurb, formulat pel Sr. X.R.S. (expedient núm. X2024000241).

En l'acord s'indicava que per raó de l'article 50 bis del TRLU la proposta d'admetre més d'un habitatge s'ha de vehicular mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic.

II.- En data 17 de setembre de 2025 el Sr. X.R.S, va presentar una instància en aquest Ajuntament, on es va aportar el Pla Especial Urbanístic del Mas la Vila de Vespella sol·licitat per la CTUCC, sol·licitant la seva tramitació. Tramitat en l'expedient número X2025000474.

III.- En data 13 d'octubre de 2025 el Ple municipal va acordar l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic en SNU al Mas la Vila de Vespella.

Així mateix, es va acordar sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública i sol·licitar els informes als organismes sectorials competents.

IV.- En data 21 d'octubre de 2025 es van trametre les sol·licituds d'informe sectorials.

V.- En data 3 de novembre de 2025 es va sotmetre a informació pública mitjançant la corresponent publicació al BOPB i al mitjà de premsa corresponent.

VI.- En data 10 de novembre de 2025 es va rebre informe d'afectació al patrimoni cultural d'actuacions en sòl no urbanitzable per part del Departament de Cultura, en sentit favorable. En l'informe es fa especial esment a l'estudi històric i arquitectònic presentat, que s'havia requerit en tràmit anterior.

VII.- En data 25 de novembre de 2025 es va rebre informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), en sentit favorable, ratificant l'informe relatiu a l'expedient ECGC.URN-0530/2024 emès el 29 de juliol de 2025, ja que es tracta de la mateixa ubicació i el mateix projecte.

VIII.- En data 9 de de desembre de 2025, s'emet certificat on s'indica que finalitzat el termini d'exposició no s'havien rebut al·legacions.

IX.- En data 3 de març de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe en el que es proposa l'aprovació provisional del Pla especial urbanístic del Mas la Vila de Vespella i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la continuació de la seva tramitació fins a l'aprovació definitiva.



II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

Primer.- Legislació aplicable és la següent:

- Articles 67 a 69, 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant TRLU.
- Articles 109 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en endavant RLU.
- Article 22.2. c) de la Llei 7/1985, de bases de règim local, en endavant LBRL.
- Article 52.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en endavant TRLMRLC.
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- El Pla Especial presentat a tràmit té per objecte ordenar i regular les actuacions necessàries per la preservació, rehabilitació i posada en ús de la masia La Vila de Vespella i del seu entorn immediat, amb referència cadastral 08099A019000080001SF.

Concretament, l'actuació consistirà en la rehabilitació integral de la masia i la divisió d'aquesta en tres habitatges, un per planta. Es realitzaran treballs de sanejament i conservació de tots els elements estructurals existents. A nivell estructural es consolidaran les parets de pedra i tàpia que han estat malmeses i es realitzarà una nova coberta i forjats respectant la volumetria existent. Dit això, de conformitat amb el planejament aplicable, l'àmbit objecte de l'actuació, està classificat de sòl no urbanitzable, i qualificat de zona d'espais agrícoles d'especial interès (clau 24).

L'article 157 "Edificis existents en sòl no urbanitzable" d'aquestes normes classifica la Vila dins l'inventari I amb l'etiqueta "Ic 135". Aquest inventari inclou les edificacions residencials en sòl no urbanitzable utilitzades com a primera residència per persones afectes a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal.

L'article 158 "Regulació dels edificis existents en sòl no urbanitzable", per els edificis de l'inventari I (punt 2) admet les següents intervencions:

"S'admet la millora i ampliació de les vivendes existents, i/o una nova vivenda afecta també a l'explotació..."

Així mateix, l'article 146 de la secció VI: Condicions específiques per a l'habitatge rural, "Edificacions residencials", el seu punt 4 descriu:

<<Quant a les edificacions residencials tradicionals existents, es poden dur a terme obres de reforma, consolidació, reparació, rehabilitació i ampliació sempre i que es respectin les condicions següents:

- *S'han de conservar i restaurar els elements arquitectònics que les caracteritzen.*
- *S'han d'utilitzar els mateixos o similars materials d'acabat.*
- *Cal mantenir volumetria o els cossos principals de l'edificació.>>*

Per tant, per a l'obtenció de llicència urbanística en sòl no urbanitzable, és necessari complir amb les disposicions de l'article 47 del TRLUC, que en el seu apartat 3 estableix que, en sòl no urbanitzable, és permès reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que s'hagin de preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, sempre que es compleixin els requisits establerts als articles 50, 50bis i 51.

En aquest sentit, el municipi de Gurb, no disposa del catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable, previst en l'article 50.2 del TRLUC. Per aquest motiu, l'autorització d'obres de rehabilitació de masies, s'ha de realitzar a través del procediment establert en l'article 48 del TRLUC, conforme la disposició transitòria quinzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, que estableix la tramitació per a l'autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases



rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable.

tant, la disposició Transitòria Quinzena del TRLUC permet autoritzar aquesta actuació per mitjà del procediment que estableix l'article 48. En aquest article s'indica la documentació que ha d'incloure tant el projecte com, si s'escau, el pla especial que es formuli.

mateix, atès que el projecte preveu de divisió del mas de la Vila de Vespella en diversos habitatges, i en aplicació de l'article 50bis del TRLU, on entre d'altres condicions per a la divisió horitzontal, s'estableix la necessitat que aquesta possibilitat sigui prevista en el pla urbanístic corresponent, la proposta només es podia vehicular mitjançant la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic, que permeti garantir la preservació dels valors arquitectònics, històrics, ambientals i paisatgístics de la finca, d'acord amb el que estableix també l'article 47.3 del TRLU i l'article 50.2 del mateix text legal.

Tal i com consta en el PEU, la divisió horitzontal es realitzarà d'acord amb l'article 50 bis punt 4 del TRLU:

<<Es pot admetre la divisió horitzontal de les construccions a que fan referència les lletres A i B de l'article 47.3 si no se n'alteren les característiques originals, se'n respecten els elements històrics principals i es fan d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.>>

Per altra banda, d'acord amb la tramitació i terminis previstos en l'article 85 del TRLU, a data actual, es disposa dels informes favorables del Departament de Cultura i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en sentit favorable, i de certificat de no al·legacions.

No obstant, no es disposa de la ratificació dels informes del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC), de l'Oficina Territorial Ambiental i Administrativa (OTAA), ni de l'Agència Catalana de l'Aigua. Tanmateix, els informes OTAA i del DACC redactats en el seu moment per al tràmit de PAE es van emetre en sentit favorable, i en el de l'ACA on s'especificaven les determinacions de la legislació sectorial que són d'aplicació a l'actuació de referència.

Tal com s'ha indicat en l'informe favorable de l'arquitecte, el Pla especial presentat, justifica la necessitat de formació i la compatibilitat amb el planejament urbanístic general d'acord amb l'article 92.2 del RLU. Així mateix, es comprova que el Pla especial compleix els requisits de l'article 93 i 94 del RLU.

Tercer.- Els articles 67 i 68 del TRLU en relació als Plans especials urbanístics.

L'article 69 del TRLU i l'article 94 del RLU, en regulen el seu contingut i la documentació dels Plans especials urbanístics.

L'article 85.5 del TRLU disposa que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes sectorials afectats per raó de llur competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

De conformitat amb l'article 85.1 del TRLU l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten al territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'Ajuntament corresponent i segons l'article 80.c) del mateix cos legal l'aprovació definitiva correspon a les comissions territorials d'urbanisme.

Quart.- L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en endavant LBRL i l'article 52.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en endavant TRLMRL, disposen que el Ple és l'òrgan competent per a l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans.

En conseqüència, i sempre que es compleixin els requisits procedimentals establerts, s'informa favorablement l'aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic Mas la Vila de Vespella, al terme municipal de Gurb, d'acord amb l'informe tècnic contingut a l'expedient de referència.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple



de la Corporació, en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023) de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Gurb l'adopció, si s'escau, del següent acord.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic per a l'adequació de tres habitatges al mas Vila de Vespella, al terme municipal de Gurb, redactat pel X.R.S., per iniciativa municipal.

SEGON- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central als efectes de continuar la seva tramitació fins a la seva aprovació definitiva.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

26.0.- RATIFICAR I DONAR COMPTE DELS DECRETES D'ALCALDIA

26.1.- Ratificar decret 2026DECR000063 - ESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER IRRIGA WATER SOLUTIONS S.L CONTRA EL PCAP DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT DE PALAU, RENOVACIÓ DE LA XARXA EN BAIXA I RENOVACIÓ DEL TELECONTROL, AL MUNICIPI DE GURB.

Antecedents de fet

I. En data 20 de novembre de 2025 es va detectar la necessitat de procedir a la contractació de les obres de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació del telecontrol, al municipi de Gurb.

II. En data 22 de desembre de 2025, el Ple municipal, va ratificar el Decret 2025DECR000447, aprovant l'inici de l'expedient de contractació de les obres descrites mitjançant procediment obert simplificat, basat en la millor relació qualitat preu. Així mateix, es va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació. El certificat de la ratificació del Ple, juntament amb els plecs i els demés documents que regeixen la licitació varen ser publicats al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Gurb en data 14 de gener de 2026, obrint-se un termini per a la presentació d'ofertes de vint dies naturals, fins el dia 3 de febrer de 2026.

III. En data 3 de febrer de 2026, el Sr. JUAN PALLE TORRES, en nom i representació de l'empresa IRRIGA WATER SOLUTIONS S.L., va interposar Recurs potestatiu de Reposició contra la clàusula 13.3 *Criteris d'adjudicació: Criteri ambiental*, del quadre resum dels plecs de clàusules administratives i particulars (en endavant PCAP) que regeixen la licitació, basada en els següents arguments:

- a) Manca de vinculació amb l'objecte del contracte (Art. 145.5 LCSP). L'article 145.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic exigeix que els criteris d'adjudicació estiguin vinculats directament a la prestació. La "seu empresarial" és un domicili legal i administratiu que no determina de cap manera la logística real de l'obra. Les emissions de partícules NO2 i PM10 depenen de la tecnologia dels motors i dels quilòmetres reals recorreguts pels vehicles operatius, no de la distància de l'oficina administrativa on l'empresa tingui el seu domicili empresarial.
- b) Inidoneïtat del criteri i vulneració del principi d'igualtat. El criteri impugnat estableix una presumpció d'eco-eficiència basada exclusivament en la proximitat física de la seu. Això genera una situació d'arbitrarietat. Per tant, el criteri no garanteix la millora de la qualitat de l'aire, sinó que esdevé una barrera d'accés que privilegia les empreses locals.



- c) Desproporcionalitat de la puntuació. Atorgar 15 punts a la localització de la seu és manifestament desproporcionat. Aquesta puntuació té un efecte exclouent que impedeix que empreses més competitives tècnicament puguin resultar adjudicatàries, vulnerant la lliure competència que exigeix la normativa europea i l'article 132 de la LCSP.

En data 18 de febrer de 2026 s'ha emès l'informe de la Secretària interventora accidental amb proposta de resolució de declarar la nul·litat del criteri d'adjudicació 13.3 dels PCAP, basat en la localització de la seu empresarial, en considerar-lo contrari als principis de la contractació pública, on s'argumenta el següent:

L'interessat al·lega manca de vinculació de la clàusula 13.3 *Criteris d'adjudicació: Criteri ambiental* del quadre resum dels PCAP aprovats, amb l'objecte del contracte, en quant la "seu empresarial" és un domicili legal i administratiu que no determina de cap manera la logística real de l'obra. Les emissions de partícules NO₂ i PM₁₀ depenen de la tecnologia dels motors i dels quilòmetres reals recorreguts pels vehicles operatius, no de la distància de l'oficina administrativa on l'empresa tingui el seu domicili empresarial.

En aquest sentit, l'article 145.5 de la LCSP, estableix que els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i no poden introduir elements discriminatòris.

El segon motiu d'impugnació fa referència a la inidoneïtat del criteri 13,3 del quadre resum dels PCAP, i la vulneració del principi d'igualtat, en quant el criteri impugnat estableix una presumpció d'eco-eficiència basada exclusivament en la proximitat física de la seu. Això genera una situació d'arbitrarietat. Per tant, el criteri no garanteix la millora de la qualitat de l'aire, sinó que esdevé una barrera d'accés que privilegia les empreses locals.

L'article 132 de la LCSP estableix els principis d'igualtat de tracte, lliure concurrència, transparència i no discriminació que han de regir la contractació pública.

Finalment, l'interessat addueix desproporcionalitat de la puntuació, indicant que atorgar 15 punts a la localització de la seu és manifestament desproporcionat, i que té un efecte exclouent que impedeix que empreses més competitives tècnicament puguin resultar adjudicatàries, vulnerant la lliure competència que exigeix la normativa europea i l'article 132 de la LCSP.

La doctrina dels òrgans de resolució de recursos contractuals ha establert reiteradament que els criteris basats exclusivament en la ubicació de la seu empresarial, poden resultar contraris als principis esmentats si no es justifica adequadament la seva vinculació directa amb l'objecte del contracte.

Examinat el contingut de la clàusula 13.3 del quadre resum dels PCAP, es constata que el criteri basat en la localització de la seu empresarial no garanteix per si mateix una millora efectiva del rendiment mediambiental en l'execució del contracte, ni assegura una reducció real de les emissions associades a l'execució de l'obra.

En conseqüència, es considera que el criteri impugnat, no compleix plenament els requisits de proporcionalitat, vinculació amb l'objecte del contracte i no discriminació exigits per la normativa aplicable, i per tant es proposa estimar aquest al·legat i declarar la nul·litat de l'esmentat criteri d'adjudicació.

Per l'exposat

RESOLC:

Primer.- ESTIMAR el recurs de reposició interposat en data 3 de febrer de 2026, pel sr. JUAN PALLE TORRES, en nom i representació de l'empresa IRRIGA WATER SOLUTIONS S.L, i declarar la nul·litat del criteri d'adjudicació 13.3 dels PCAP, basat en la localització de la seu empresarial, en considerar-lo contrari als principis de la contractació pública.

Segon.- Deixar sense efecte la licitació de les obres de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació del telecontrol, al municipi de Gurb, d'acord amb les consideracions obrants en el present informe.



Tercer.- Notificar la present Resolució a l'interessat, i a tots els licitadors que hagin pres part en la licitació de les obres de rehabilitació del dipòsit de Palau, renovació de la xarxa en baixa i renovació del telecontrol, al municipi de Gurb, als efectes oportuns.

Quart.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

26.2.- Ratificar decret 2026DECR000071 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA EQUIPS DE MUNYIR LA FABREGA

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents

Primer.- En data 14 de gener de 2025 el Sr. J.T.P., va sol·licitar llicència d'obres per la construcció de dues casetes per allotjament d'equip de munyida robotitzada Al Mas La Fàbrega, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000034

Segon.- En data 10 de març de 2025, el projecte es va sotmetre a exposició pública per un termini de 20 dies. Durant el període d'exposició no es van rebre al·legacions, tal com s'indica en certificat de 22 d'abril de 2025.

Tercer.- En data 14 de març de 2025, es va sol·licitar informe de distàncies al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Quart.- En data 26 de març de 2025, es va rebre informe de distàncies per part del cap de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en sentit favorable, condicionat a la incorporació d'unes prescripcions.

Cinquè.- En data 17 i 20 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.



- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

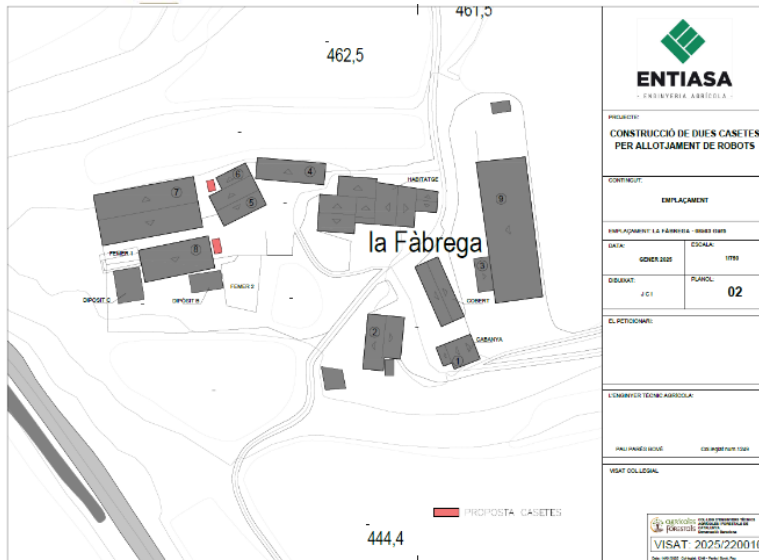
D'acord amb l'article 16 del RPLUC, les llicències s'atorguen sense perjudici d'altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. No obstant això, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrències amb la llicència urbanística, no s'atorgarà la llicència mentre no hagin estat concedides aquests autoritzacions preceptives.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte de la llicència presentada és la construcció de dues casetes per allotjament d'equip de munyida robotitzada Al Mas La Fàbrega, de Gurb.

L'objectiu de les obres és construir dues casetes d'obra per allotjar equips de munyida robotitzada, amb una superfície total de 27,37 m².



Plànol de situació de les dues casetes per allotjar equips de munyida robotitzada.

D'acord amb el projecte presentat, la finca "Mas La Fàbrega" té una superfície total de 14,72 Ha.

A continuació es detalla la superfície ocupada per les instal·lacions ramaderes amb l'ampliació previstes:

EDIFICIS ACTIVITAT AGRÍCOLA RAMADERA	ACTUAL	PREVISTA
Edifici núm.1 Porci engreix	39,00 m ²	39,00 m ²
Edifici núm.2 Boví reposició	213,40 m ²	213,40 m ²
Edifici núm.3 Boví de cria i magatzem	120,40 m ²	120,40 m ²
Edifici núm.4 Boví d'engreix	102,80 m ²	102,80 m ²
Edifici núm.5 Porci d'engreix	212,79 m ²	212,79 m ²
Edifici núm.6 Boví lleteria i sala de munyir	67,04 m ²	67,04 m ²
Edifici núm.7 Boví de llet	1.155,75 m ²	1.155,75 m ²
Edifici núm.8 Boví de llet	434,97 m ²	434,97 m ²
Edifici núm.9 Boví de recia	972,00 m ²	972,00 m ²
Casetes dels Robots		27,37 m²
TOTAL SUPERFÍCIE	3.318,15 m²	3.345,52 m²
ALTRES EDIFICIS	ACTUAL	PREVISTA
Vivenda + annexes + cabana+ cobert agrícola	812,07 m ²	812,07 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE	812,07 m²	812,07 m²

La superfície total prevista de l'actuació és de 27,37 m²

D'acord amb l'informe tècnic, amb aquesta actuació no es preveu un augment de la capacitat de l'explotació.

Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl no urbanitzable, qualificat de zona 24, espais agrícoles d'especial interès.

Mas La Fàbrega està ubicada a la part nord-est del terme municipal de Gurb, proper al riu Gurri, en la parròquia de Granollers de la. La referència cadastral de l'àmbit de l'actuació és la parcel·la 52 del polígon 2 de Gurb.

Mas La Fàbrega està inclòs en l'Annex IV de les NSP, d'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, com a edificació de l'inventari Ic. Edificació residencial afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (Ic19. La Fàbrega. Granollers de la Plana), i per tant, subjecte a les excepcions sobre finca mínima establerta en l'article 158.2 de les NNSS.



D'acord amb aquest article, per a usos ramaders ens remetem a les condicions de l'article 140 a 141 de les NNSS. Les condicions específiques per les granges, i els paràmetres a verificar són:

- Superfície mínima de la finca >4,5ha, excepte ampliació de granges existents.
- Distància a sòl urbà >250m
- Distància a partions >10m
- Distància a carreteres >25m
- Distància a altres vies públiques >15m
- Captacions alienes a la granja i cursos fluvials >40m
- Franja perimetral lliure de construccions >20m

El projecte aporta EIIP, on es justifica el mínim impacte, amb materials similars a les naus existents, i ubicades dintre del conjunt de les construccions.

D'acord amb l'article 49.3 del TRLUC, no es requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica, en els termes següents:

"48.3 En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal."

En aquest sentit, no es requereix de l'aprovació d'un projecte d'actuació urbanística, atès que no es superen els llindars a què fa referència l'apartat 2 de l'article 49.3 del TRLUC, ni la sol·licitud d'informe previ a la comissió territorial d'urbanisme, quan es tracta d'ampliacions de granges que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, es destinen a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, com és el present cas.

Així mateix, d'acord amb el precepte esmentat, en relació amb l'article 59 del RPLUC, en data 10 de març de 2025, el projecte presentat es va sotmetre a exposició pública per un termini de 20 dies, sense que s'hagin presentat al·legacions, tal i com s'indica en certificat de data 22 d'abril de 2025. Així mateix en data 14 de març de 2025, es va rebre informe de distàncies per part del cap de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en sentit favorable, condicionat a la incorporació de les prescripcions que consten en el mateix.

Novè.- En data 17 de febrer de 2026, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions específiques següents:

<< 1. Abans de l'inici de les obres caldrà disposar i/o aportar la següent documentació:

- Certificat de gestió de runes emès per gestor autoritzat.

2. Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/37483/2025, tal com es transcriu:

- Compliments dels requisits establerts al Decret 40/2014, de 25 de març, així com pel que fa al Reial Decret 1053/2022, de 27 de desembre. Cal fer especial esment a la disposició de:
 - Tancament perimetral.
 - Espai per al canvi de roba Equipaments i mitjans d'higiene, amb utilitats de neteja i maneig i roba i calçat exclusiu.
 - Espai d'infermeria.
 - Zona de descans lliure de reixeta, i possibilitat d'ambient exterior.



- Document SIGE que inclourà els elements que es detallen en l'annex III del Reial Decret.
- 1053/2022 Formació d'acord amb l'Ordre ACC/127/2023, de 22 de maig.

3. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.
4. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.
5. El pressupost d'execució material de les obres d'ampliació d'un cobert és de 10.608,61€. >>

Desè.- el que fa a l'activitat, la subexplotació bovina de nom "LA FÀBREGA" amb marca oficial 3520EV i codi REGA ES081000003445 figura al RER amb la classificació zootècnica REPRODUCCIÓ PER A PRODUCCIÓ DE LLET i una capacitat de 110 reproductores, 70 bovins < 1any , 80 bovins < 2 anys (194 UGM Grup III RD 1053/2022). Exerceix l'activitat sota la titularitat de JOAN TERRICABRAS PRAT.

Mas La Fàbrega és una explotació ramadera de bestiar boví i porcí, amb capacitat per 110 vaques de llet, 80 vedelles de cria, 40 vedells de cria, 30 vedells d'engreix i 240 porcs d'engreix, situada al terme municipal de Gurb.

El Decret 153/2019, de 3 de juliol, exigeix via art. 33, que totes les explotacions ramaderes han de disposar d'un pla de gestió que empari la totalitat de la seva capacitat de bestiar, que reflecteixi la gestió de les dejeccions.

D'acord amb els articles 72.bis i 73.2 de la LPCAA, les activitats ramaderes estan subjectes al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, a través de la Direcció General competent.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. J.T.P, per la construcció de dues casetes per allotjament d'equip de munyida robotitzada Al Mas La Fàbrega, de Gurb, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 de febrer de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, de conformitat amb l'informe tècnic:
 1. Abans de l'inici de les obres caldrà disposar i/o aportar la següent documentació:
 - Certificat de gestió de runes emès per gestor autoritzat.
 2. Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/37483/2025, tal com es transcriu:



- *Compliments dels requisits establerts al Decret 40/2014, de 25 de març, així com pel que fa al Reial Decret 1053/2022, de 27 de desembre. Cal fer especial esment a la disposició de:*
 - *Tancament perimetral.*
 - *Espai per al canvi de roba Equipaments i mitjans d'higiene, amb utilatges de neteja i maneig i roba i calçat exclusiu.*
 - *Espai d'infermeria.*
 - *Zona de descans lliure de reixeta, i possibilitat d'ambient exterior.*
 - *Document SIGE que inclourà els elements que es detallen en l'annex III del Reial Decret.*
 - *1053/2022 Formació d'acord amb l'Ordre ACC/127/2023, de 22 de maig.*
- 3. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - *Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.*
 - *Justificant acreditatiu de la gestió de residus.*
 - *Fotografies de l'obra acabada.*
 - *Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.*
- 4. El pressupost d'execució material de les obres d'ampliació d'un cobert és de 10.608,61€.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords són aprovats per unanimitat de tots els assistents.

26.3.- Ratificar decret 2026DECR000052 - APROVACIO PROJECTE ENJARDINAMENT DE LA PARCEL·LA DEL C/ CLÀUDIA, 1, AMB AV. SANT BARTOMEU

Relació dels Fets



Vist el Projecte per enjardinament de la parcel·la de la zona verda del C/ Clàudia, 1 – Av. Sant Bartomeu, redactat per SENPLAG qual consta a l'expedient X2025000225, i té un pressupost de 28.465,12 sense IVA 34.442,80€ (IVA inclòs).

Vist l'informe tècnic de data 20/11/2025, amb caràcter favorable, que consta a l'expedient, en el qual s'esmenta que:

1. *L'objecte del projecte és definir amb prou nivell de detall tots els elements i unitats d'obra per tal de poder dur a terme les obres d'execució d'un nou jardí a la parcel·la del carrer Clàudia, 1 amb av. Sant Bartomeu del Grau.*
2. *L'import del projecte és de 28.465,12€, de pressupost d'execució material, i el pressupost d'execució per contracte és de 34.442,80€ (IVA inclòs).*
3. *En aquest cas, l'actuació proposada correspon a un tipus d'intervenció d'obra de reforma i adaptació d'espais urbans ja urbanitzats.*
4. *La superfície de la parcel·la és d'aproximadament 250m² i actualment no disposa de cap element sols d'una capa de sauló superficial.*

L'actuació proposa la creació de dues zones diferenciades per un camí central. A l'extrem oest, es preveu un parterre a dos nivells, mentre que a l'extrem est serà a nivell de camí. El camí inclourà una bifurcació que generarà dues entrades pel nord, on també es crearà un tercer parterre al nivell del carrer. En els parterres de gabions, paral·lels al camí, s'instal·laran bancs sota l'ombra d'arbres, creant un espai de descans i refugi climàtic. Els parterres es complementaran amb vegetació arbustiva, vivaç i arbrat.

5. *Aquesta actuació preveu l'enjardinament d'una parcel·la amb classificació urbanística de sòl Urbà amb qualificació Clau P, Espais lliures urbans.*
6. *No es preveu cap afectació a bens de tercers ni expropiacions.*

Fonaments de dret

Llei 39/2015 de procediment administratiu.

Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

Llei 38/2013, de 17 de novembre, general de subvencions.

Marc regulador de la convocatòria del Programa Sectorial aprovat per la Diputació de Barcelona.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

HE RESOLT:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte per a l'enjardinament de la parcel·la de la zona verda del C/ Clàudia, 1 – Av. Sant Bartomeu, de Gurb, per un import de 34.442,80€ (IVA inclòs).

Segon.- Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies hàbils mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en la pàgina web i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Considerar que si no es presenta cap al·legació el projecte quedarà aprovat definitivament

Quart.- Donar compte als serveis d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

Cinquè.- Donar compte al Ple de la Corporació del present decret per al seu coneixement i, si s'escau, ratificació.

El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, comenta que troben car el preu del projecte, que potser s'haurien d'haver demanat dues o tres propostes per valorar un preu més econòmic.



L'Alcalde contesta que es va fer i que van considerar que aquesta proposta era la més adient, tenint en compte varis factors.

El Sr. Pere Miralpeix, regidor d'Urbanisme comenta que s'han seguit els criteris vigents sobre com s'han de mantenir avui en dia les zones verdes, criteris de sostenibilitat, de refugi climàtic, etc., a més, a banda de ser una zona verda, donat que és una zona cèntrica i de pas, també se li ha volgut donar un altres ús, com a espai de descans, en definitiva, una funció una mica més àmplia. També vol pauntar que, al final els cost de l'obra, segurament serà més baix.

Sotmesos a votació, els acords són aprovats per unanimitat de tots els assistents.

26.4.- Ratificar decret 2026DECR000058 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMPLIACIÓ RAMADERA LES PLANES

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents

Primer.- En data 9 d'abril de 2025, LA COROMINA GURB, SL, va sol·licitar llicència d'obres per l'ampliació d'una nau ramadera a Les Planes, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000216.

Segon.- En data 11 d'agost de 2025, el projecte es va sotmetre a exposició pública per un termini de 20 dies. Durant el període d'exposició no es van rebre al·legacions, tal com s'indica en certificat de data 25 de setembre de 2025.

Tercer.- En data 13 d'agost de 2025, es va sol·licitar informe de distàncies al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Quart.- En data 10 de setembre de 2025, es va rebre informe de distàncies per part del cap de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en sentit favorable, condicionat a la incorporació de les prescripcions que consten en el mateix.

Cinquè.- En data 23 d'octubre de 2025 per part de l'Ajuntament es va emetre requeriment de documentació.

Sisè.- En data 14 de novembre de 2025 LA COROMINA GURB, SL, va presentar nova instància donant resposta al requeriment i aportant documentació.

Setè.- En data 16 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe del tècnic municipal en sentit favorable, per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

III. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).



- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

D'acord amb l'article 16 del RPLUC, les llicències s'atorguen sense perjudici d'altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. No obstant això, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrències amb la llicència urbanística, no s'atorgarà la llicència mentre no hagin estat concedides aquests autoritzacions preceptives.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- El procediment per a l'atorgament de llicències d'obra és el següent:

1. Incoat el procediment mitjançant provisió d'alcaldia, serà necessari informe tècnic i jurídic dels serveis municipals, d'acord amb l'article 188 TRLUC. En l'informe tècnic es farà constar, a més, si és necessari algun informe o l'autorització d'una altra Administració. Serà necessari informe del secretari quan manqui altra assistència lletrada.
2. En el cas de què es necessiti informe d'una altra Administració hauran de remetre's deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis per resoldre l'expedient de la llicència.
3. Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular al·legacions i presentar els documents que creguin oportuns. Se'ls concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin

Pàgina **87** de **97**



Identificació de l'edificació	Ús	Superfície (m ²)	Capacitat ramadera
Nau 1	Allotjament truges reproductores i verros	361,02	104 truges reproductores i 5 verros
Nau 2	Allotjament truges reproductores	709,74	215 truges reproductores
Nau 3	Allotjament truges reproductores	799,86	128 truges reproductores
Nau 4 – a ampliar	Allotjament truges reproductores	440,92 + 175,93	80 truges reproductores
Nau 5	Allotjament truges reposició	208,10	16 truges reposició
Nau 6	Allotjament truges reproductores	1.671,12	468 truges reproductores
Nau 7	Allotjament garrins deslletats	519,90	1.500 places garrins
2 mòduls	Allotjament garrins deslletats	308,56	1.000 places garrins
Local 1	Local de serveis	51,41	
Local 2	Cobert	42,64	
TOTAL		5.113,25 + 175,93 = 5.289,18 m²	

D'acord amb l'informe tècnic, amb aquesta actuació no es preveu un augment de la capacitat de l'explotació.

Novè.- La parcel·la està classificada de sòl no urbanitzable, qualificat de zona 23a, zona d'espais forestals i zona 24, espais agrícoles d'especial interès.

Aquesta actuació, està vinculada a l'explotació ramadera "Les Planes", ubicada a la part central del terme municipal de Gurb i té una superfície de 11,51 Ha. La referència cadastral de les parcel·les on es portaran a terme les actuacions són les parcel·les 24 i 26 del polígon 19 de Gurb.

Les Planes està inclosa en l'Annex IV de les NSP, d'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, com a edificació de l'inventari Ic. Edificació residencial afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (Ic42. Les Planes. Vespella), i per tant, subjecte a les excepcions sobre finca mínima establerta en l'article 158.2 de les NNSS.

D'acord amb aquest article, per a usos ramaders ens remetem a les condicions de l'article 140 a 141 de les NNSS. Les condicions específiques per les granges, i els paràmetres a verificar són:

- Superfície mínima de la finca >4,5ha, excepte ampliació de granges existents.
- Distància a sòl urbà >250m
- Distància a partions >10m
- Distància a carreteres >25m
- Distància a altres vies públiques >15m
- Captacions alienes a la granja i cursos fluvials >40m
- Franja perimetral lliure de construccions >20m

El projecte aporta EIIP, amb mesures correctores, i d'acord amb el criteris indicats, s'especifica el color d'acabat de la coberta similar a les naus existents, i queda justificada la ubicació dintre del conjunt de les construccions.

D'acord amb l'article 49.3 del TRLUC, no es requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica, en els termes següents:

"48.3 En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència



l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal."

En aquest sentit, no es requereix de l'aprovació d'un projecte d'actuació urbanística, atès que no es superen els llindars a què fa referència l'apartat 2 de l'article 49.3 del TRLUC, ni la sol·licitud d'informe previ a la comissió territorial d'urbanisme, quan es tracta d'ampliacions de granges que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, es destinen a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, com és el present cas.

Així mateix, d'acord amb el precepte esmentat, en relació amb l'article 59 del RPLUC, en data 11 d'agost de 2025, el projecte presentat es va sotmetre a exposició pública per un termini de 20 dies, sense que s'hagin presentat al·legacions, tal i com s'indica en certificat de data 25 de setembre de 2025. Així mateix en data 10 de setembre de 2025, es va rebre informe de distàncies per part del cap de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en sentit favorable, condicionat a la incorporació de les prescripcions que consten en el mateix.

Desè.- En data 16 de febrer de 2026, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions específiques següents:

<< 1. *Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/113929/2025, tal com es transcriu:*

- *Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 306/2020, d'11 de febrer. Cal fer especial esment a,*

- *Es disposarà de tancament perimetral, preferentment únic i continu, i no es podrà aprofitar parets com a part d'aquest tancament. El qual tancament abraçarà la totalitat de les instal·lacions de l'explotació.*

- *L'emplaçament del vestuari serà adjacent al tancat i amb accés des de l'exterior del recinte. Ha de permetre una separació clara entre la zona neta i la zona bruta; i disposar de lavabo, vàter i sistema de dutxa, amb roba i calçat d'ús exclusiu. En un supòsit de nuclis diferenciats amb tancament independent caldrà disposar de vestuari complet en el nucli principal i zona habilitada per al canvi de roba/calçat amb punt d'aigua en el nucli secundari.*

- *Es disposarà de mitjans de desinfecció, així com de pediluvis a l'entrada de cada nau. totes les obertures a l'exterior de les edificacions es protegiran amb una xarxa de malla que impedeixi l'accés de les aus.*

- *En el supòsit d'instal·lacions/patis on allotgen animals amb accés directe a l'exterior, caldrà acreditar mesures de bioseguretat suplementàries que hauran de ser objecte d'aprovació per l'autoritat competent. I presentar pla de contingència degudament signat.* Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 306/2020, d'11 de febrer. Cal fer especial esment a,

- *Es disposarà d'instal·lacions destinades a realitzar la quarantena dels animals de nova entrada, que garantiran l'allotjament de les verres un mínim 3 setmanes en condicions adequades. Les quals instal·lacions no poden tenir accés directe a l'exterior.*

- *Respecte al benestar dels animals es tindran en compte els requeriments i terminis del Reial Decret 159/2023, de 7 de març. En especial pel que fa a necessitats d'espai (sol lliure), disposicions respecte de menjadores i abeuradors, existència d'espais exclusius i específics d'infermeria (2,5% d la capacitat autoritzada), i disposició de mitjans per mesurar gasos, temperatura, etc...*

- *Pel que fa a les dejeccions es disposarà de capacitat suficient (interna i externa) que en permeti la gestió adequada d'acord amb la norma vigent. En cas que l'emmagatzematge del purins s'emplaci fora del recinte comptarà de tancament propi de les mateixes característiques que el tancament de l'explotació.*

- *Es disposarà a termini de Sistema Integral de Gestió de les Explotacions que inclourà, com a mínim, els elements que es detallen en l'annex IV del RD 306/2020. I pel que fa a la formació del*



personal que treballa a les granges porcines, seria d'aplicació l'Ordre ACC/181/2021, de 23 de setembre.

2. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.
3. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.
4. Es dipositarà una fiança de 600,00 euros, en concepte de possibles danys en camins públics.
5. El pressupost d'execució material de les obres d'ampliació és de 68.190,67€.>>

Onzè.- Pel que fa a l'activitat, segons Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAEE-2009), l'activitat es classifica com a 0146: Explotacions de bestiar porcí

L'explotació ramadera de Les Planes, és una explotació ramadera porcina marca oficial 3520IC, amb capacitat per 891 truges reproductores, 5 verros, 120 llavors de reposició i 2.500 garrins, situada al terme municipal de Gurb. Disposa d'autorització ambiental número BA20030053 de l'empresa SAT La Coromina 990 CAT, per a l'explotació ramadera porcina Les Planes, al terme municipal de Gurb (exp. B1RA180694).

El Decret 153/2019, de 3 de juliol, exigeix via art. 33, que totes les explotacions ramaderes han de disposar d'un pla de gestió que empari la totalitat de la seva capacitat de bestiar, que reflecteixi la gestió de les dejeccions.

D'acord amb els articles 72.bis i 73.2 de la LPCAA, les activitats ramaderes estan subjectes al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, a través de la Direcció General competent.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

II. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística a l'empresa LA COROMINA GURB S.L, per l'ampliació d'una nau ramadera a Les Planes de Gurb, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de febrer de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, de conformitat amb l'informe tècnic:
 1. Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/113929/2025, tal com es transcriu:
 - Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 306/2020, d'11 de febrer. Cal fer especial esment a,



- Es disposarà de tancament perimetral, preferentment únic i continu, i no es podrà aprofitar parets com a part d'aquest tancament. El qual tancament abraçarà la totalitat de les instal·lacions de l'explotació.

- L'emplaçament del vestuari serà adjacent al tancat i amb accés des de l'exterior del recinte. Ha de permetre una separació clara entre la zona neta i la zona bruta; i disposar de lavabo, vàter i sistema de dutxa, amb roba i calçat d'ús exclusiu. En un supòsit de nuclis diferenciats amb tancament independent caldrà disposar de vestuari complet en el nucli principal i zona habilitada per al canvi de roba/calçat amb punt d'aigua en el nucli secundari.

- Es disposarà de mitjans de desinfecció, així com de pedil·luis a l'entrada de cada nau. totes les obertures a l'exterior de les edificacions es protegiran amb una xarxa de malla que impedeixi l'accés de les aus.

- En el supòsit d'instal·lacions/patis on allotgen animals amb accés directe a l'exterior, caldrà acreditar mesures de bioseguretat suplementàries que hauran de ser objecte d'aprovació per l'autoritat competent. I presentar pla de contingència degudament signat. Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 306/2020, d'11 de febrer. Cal fer especial esment a,

- Es disposarà d'instal·lacions destinades a realitzar la quarantena dels animals de nova entrada, que garantiran l'allotjament de les verres un mínim 3 setmanes en condicions adequades. Les quals instal·lacions no poden tenir accés directe a l'exterior.

- Respecte al benestar dels animals es tindran en compte els requeriments i terminis del Reial Decret 159/2023, de 7 de març. En especial pel que fa a necessitats d'espai (sol lliure), disposicions respecte de menjadores i abeuradors, existència d'espais exclusius i específics d'infermeria (2,5% d la capacitat autoritzada), i disposició de mitjans per mesurar gasos, temperatura, etc...

- Pel que fa a les dejeccions es disposarà de capacitat suficient (interna i externa) que en permeti la gestió adequada d'acord amb la norma vigent. En cas que l'emmagatzematge del purins s'emplaci fora del recinte comptarà de tancament propi de les mateixes característiques que el tancament de l'explotació.

- Es disposarà a termini de Sistema Integral de Gestió de les Explotacions que inclourà, com a mínim, els elements que es detallen en l'annex IV del RD 306/2020. I pel que fa a la formació del personal que treballa a les granges porcines, seria d'aplicació l'Ordre ACC/181/2021, de 23 de setembre.

2. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.
3. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.
4. Es dipositarà una fiança de 600,00 euros, en concepte de possibles danys en camins públics.
5. El pressupost d'execució material de les obres d'ampliació és de 68.190,67€.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei



39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els presents acords s'aproven per majoria simple, amb 6 vots a favor d'Units per Gurb, 4 vots a favor de Junts per Gurb, i una abstenció del Sr. Josep Maria Falgueras Verdguer de Junts per Gurb

26.5.- Ratificar decret 2026DECR000064 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA CANVI COBERTA I INST AUTOCONSUM MAS MUNDÓ

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 14 de març de 2025 RAMADERIA MUNDÓ, SL, va sol·licitar llicència d'obres per a la substitució de la coberta de la nau número 5, la instal·lació de plaques fotovoltaiques i la substitució de mòduls prefabricats a l'explotació ramadera de Casa Mundó. Tramitat en l'expedient X2025000149.

Segon.- En data 29 de setembre de 2025 la Sra. Cristina Costa Expósito, en representació de RAMADERIA MUNDÓ, SL, va entrar nova instància on es dona resposta al requeriment.

Tercer.- En data 11 i 12 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable a l'atorgament de llicència d'obres per a la substitució de la coberta de la nau número 5, la instal·lació de plaques fotovoltaiques i la substitució de mòduls prefabricats a l'explotació ramadera de Casa Mundó, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS), en concret, segons la modificació per instal·lació de plaques en SNU publicada al DOGC el 07/07/2023.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions



Públiques (LPAC).

– Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- De conformitat amb els articles 9bis, 187.1.o), 187.2.c), 187bis.h) del TRLUC, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics (ubicats a les cobertes inclinades de les edificacions existents), estan subjectes a llicència urbanística prèvia quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel i els edificis es trobin emplaçats en sòl no urbanitzable.

Tercer.- Segons l'article 47 TRLUC, els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Quart.- Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Cinquè.- La parcel·la es troba classificada com a sòl no urbanitzable del municipi de Gurb i qualificat amb la clau urbanística 24: Espais agrícoles d'especial interès, els terrenys es troben dins la categoria del sòl protecció territorial, sòl de potencial interès agrari i/o paisatgístic.

L'article 157 "Edificis existents en sòl no urbanitzable" d'aquestes normes classifica Casa Mundó dins l'inventari Ic, d'edificacions residencials afectes a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal, amb l'etiqueta "Ic.89. Casa Mundó. Gurb."

Sisè.- Les obres proposades en el projecte presentat, consisteixen en les següents actuacions:

1. Substitució de la coberta de plaques de fibrociment d'amiant de la nau de garrins, nau 5. La nau número 5 de l'explotació fa 13,55 d'ample per 43,55 de llarg amb una superfície de 590,70 m². S'aporta pressupost de l'empresa que realitzarà la retirada, inscrita al RERA. La nova coberta es realitzarà amb plaques tipus agro-panell, de color vermellós i de les mateixes característiques de l'anterior.

2. Adequació de les instal·lacions de la nau núm. 5 per l'allotjament de truges gestants. Es repassarà la base de formigó i es substituiran els slats existents. No està previst actuar sobre les parets de separació que hi ha entre les corralines. Aquestes es mantindran intactes.

3. Instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de la nau núm. 5. Es preveu nova instal·lació coplanar a la vessant sud de la coberta, amb un total de 90 panells de 545 Wp, amb una potència pic de 50,00kWp.

4. Substitució dels mòduls de deslletament per mòduls de parideres. Es substitueixen els 7 mòduls de prefabricats de 32 m² cadascun per dos mòduls nous de parideres de 20,65 de llarg per 6,20 m d'ample. Prèviament es farà repàs del paviment.

Pel que fa a la Substitució de la coberta de plaques de fibrociment d'amiant de la nau de garrins, nau 5, i la substitució dels mòduls de deslletament per mòduls de parideres, de conformitat amb l'informe tècnic, es constata que es tracta d'obres de millora vinculades a la bona conservació i salubritat de l'edificació, i no suposen la implantació d'obres auxiliars amb volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

En aquest sentit, les obres queden incloses en les descrites en l'art. 48.3 del RPLU, que no estan subjectes a l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

<<a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.



b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat. >>

Així mateix, també estan exemptes de sol·licitar un informe preceptiu a la comissió territorial d'urbanisme corresponent, segons article 59.3 del mateix decret.

Pel que fa a l'adequació de les instal·lacions de la nau núm. 5 per l'allotjament de truges gestants, es repassarà la base de formigó i es substituiran els slats existents. D'acord amb el projecte presentat, amb aquesta actuació, no està previst actuar sobre les parets de separació que hi ha entre les corralines, i aquestes es mantindran intactes.

Pel que fa a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de la nau núm. 5, i d'acord amb el projecte presentat i l'informe tècnic, es preveu la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de la nau núm. 5, coplanar a la vessant sud de la coberta, amb un total de 90 panells de 545 Wp, amb una potència pic de 50,00kWp.

Com s'ha indicat, l'article 9bis del TRLUC, admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

Així mateix, la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, mitjançant l'article 137.20, de "Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme", afegeix una Disposició addicional vintena al TRLUC per la qual determina que el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal (...).

Segons consta a l'informe tècnic, no està previst portar a terme cap actuació que impliqui reformar cap de les edificacions actuals, no es preveu canvi de superfícies ni volums edificats, i no està previst ni enderrocar ni construir noves parets, ja que només es faran les actuacions que es descriuen.

Setè.- Consta en l'expedient l'informe tècnic emès en data 11 de febrer de 2026 en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres per a la substitució de la coberta de la nau número 5, la instal·lació de plaques fotovoltaïques i la substitució de mòduls prefabricats a l'explotació ramadera de Casa Mundó, de Gurb, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Pel que fa l'activitat, l'explotació ramadera Casa Mundó, amb marca oficial 3520 HA, i titularitat de RAMADERIA MUNDO, SL disposa d'una capacitat ramadera de 500 truges, 2 verros, 150 llavors i 2.500 garrins.

El Decret 153/2019, de 3 de juliol, exigeix via art. 33, que totes les explotacions ramaderes han de disposar d'un pla de gestió que empari la totalitat de la seva capacitat de bestiar, que reflecteixi la gestió de les dejeccions.

D'acord amb els articles 72.bis i 73.2 de la LPCAA, les activitats ramaderes estan subjectes al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, a través de la Direcció General competent.

Novè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva



que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística a RAMADERIA MUNDÓ, SL, per a la substitució de la coberta de la nau número 5, la instal·lació de plaques fotovoltaiques i la substitució de mòduls prefabricats a l'explotació ramadera de Casa Mundó de Gurb, amb un pressupost de 166.002,84€, d'acord amb l'informe tècnic de data 11 de febrer de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
- 2.- Les condicions generals establertes a la legislació vigent.
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 2. Pel que fa als residus de l'amiant, d'acord amb el Reial Decret 396/2006, s'haurà d'aportar el Pla de treball de l'empresa inscrita al RERA.
 3. Al finalitzar l'actuació, s'haurà de comunicar l'acabament a l'Ajuntament en un termini no superior a un mes, aportant la següent documentació:
 - a. Certificat final del tècnic facultatiu o instal·lador.
 - b. Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - c. Fotografies de l'actuació acabada.
 4. Un cop realitzades les obres es comunicarà el canvi no substancial de la llicència ambiental per tal d'adequar-la a la nova capacitat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 1 any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.



Sotmesos a votació, els acord són aprovats per unanimitat de tots els assistents.

ES DONA COMPTE DELS SEGÜENTS DECRETS DE L'ALCALDIA:

Número Decret	Data	Títol
2026DECR000039	05/02/2026	APROVACIÓ TRANSF CAPÍTOL 4
2026DECR000040	05/02/2026	LLICÈNCIA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA C PLA DE L'ESTANY 1
2026DECR000041	05/02/2026	APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVALS LLOGUER FEMER
2026DECR000042	05/02/2026	LLICENCIA CONDUCCIO ANIMALS PERILLOSOS CGB
2026DECR000043	10/02/2026	CESSIO US ESPAIS MUNICIPALS EL FEMER
2026DECR000044	10/02/2026	APROVACIÓ CONVENI FUNDACIO ALBIR
2026DECR000045	10/02/2026	DEVOLUCIO AVAL CAN CUTRINA
2026DECR000046	10/02/2026	DEVOLUCIO AVAL EL VILAR X2022000008
2026DECR000047	11/02/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 1 DE FEBRER AL 9 DE FEBRER DE 2026
2026DECR000048	11/02/2026	APROVACIÓ PRÒRROGA CTE ANIGAMI_ INFORMADORS AMBIENTALS
2026DECR000049	11/02/2026	ACTIVACIO FASE ALERTA FORTES VENTADES
2026DECR000050	12/02/2026	DESISTIMENT LLLICÈNCIA OBRES PER A RASA X2025000431
2026DECR000051	12/02/2026	ADHESIO CTE ACORD MARC ENERGIA ELÈCTRICA
2026DECR000052	12/02/2026	APROVACIO PROJECTE ENJARDINAMENT C CLAUDIA
2026DECR000053	12/02/2026	APROVACIÓ FASE AD
2026DECR000054	13/02/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 12 DE FEBRER DE 2026
2026DECR000055	13/02/2026	PERMIS DE PAS RAID HIPIC MERCAT DEL RAM 2026 RE 2026000595
2026DECR000056	13/02/2026	APROVACIÓ REMESA 7 TRANSFERÈNCIA CAPÍTOL 4
2026DECR000057	16/02/2026	APROVACIÓ REMESA FACTURES 9
2026DECR000058	18/02/2026	LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMPLIACIÓ RAMADERA LES PLANES X2025000216
2026DECR000059	18/02/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 13 DE FEBRER A 17 DE FEBRER DE 2026
2026DECR000060	18/02/2026	LIQUIDACIÓ OCI NOCTURN
2026DECR000061	19/02/2026	INCOACIO CADUCITAT ACTIV VENDA I DISTRIB ARTICLES JARDINERIA C.BARCELONA
2026DECR000062	19/02/2026	APROVACIÓ BASES SELECCIÓ PROMOCIONS INTERNES I CONVOCATORIA
2026DECR000063	19/02/2026	ESTIMACIÓ RECURS REPOSICIÓ CONTRA PCAP LICITACIO MILLORA XARXA AIGUA
2026DECR000064	19/02/2026	LLIC URBANISTICA CANVI COBERTA I INST AUTOCONSUM X2025000149
2026DECR000065	20/02/2026	ADHESIO 1a PRORROGA CONTRACTE SUBMINISTRAMENT ELECTRIC LOT 2
2026DECR000066	20/02/2026	APROVACIÓ CONV SUBV ESTALVI EFICIENCIA I AUTOCONSUM ENERGÈTIC 2026
2026DECR000067	23/02/2026	APROVACIÓ MC 01_2026 INCORPORACIÓ DE ROMANENTS
2026DECR000068	24/02/2026	APROVACIÓ CANVI TITULARITAT NINXOL 240 CEMENTIRI DE GURB
2026DECR000069	24/02/2026	VENDA DE ROSES DIADA DE SANT JORDI 2026
2026DECR000070	25/02/2026	APROVACIÓ NÒMINES FEBRER 2026
2026DECR000071	25/02/2026	LLIC OBRES EQUIPS DE MUNYIR LA FABREGA X2025000034
2026DECR000072	27/02/2026	LLIC OCUPACIO VIA PUBLICA C ANDORRA CTRA B-522 X2026000050
2026DECR000073	27/02/2026	APROVACIÓ FASE AD
2026DECR000074	27/02/2026	APROVACIÓ REMESA NÒMINES FEBRER ENDARRERIMENTS



2026DECR000075	27/02/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 18 DE FEBRER A 26 DE FEBRER DE 2026
2026DECR000076	27/02/2026	APROVACIÓ REMESA FACTURES 14
2026DECR000077	03/03/2026	DEVOLUCIÓ AVAL NETEJA PULIT
2026DECR000078	03/03/2026	DEVOLUCIO AVAL OBRA MILLORA PISTA
2026DECR000079	03/03/2026	LIQUIDACIO TAXA INSTAL.LACIÓ CASETA DE VENDA DE PETARDS
2026DECR000080	03/03/2026	APROVACIÓ CANVI JORNADA CAP DE BRIGADA ERM
2026DECR000081	04/03/2026	CESSIO US ESPAIS MUNICIPALS EL FEMER
2026DECR000082	04/03/2026	APROVACIÓ PERMANÈNCIA I CONVENI ADHESIÓ SISTEMA CENTRAL D'ADQUISICIONS
2026DECR000083	05/03/2026	APROVACIÓ EXPEDIENT I PLECS LICITACIÓ MILLORA XARXA AIGUA
2026DECR000084	09/03/2026	APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2025
2026DECR000085	10/03/2026	APROVACIÓ BASES I CONVOCATÒRIA PEÓ BRIGADA PLA OCUPACIÓ 2026
2026DECR000086	11/03/2026	LIQUIDACIÓ OCI NOCTURN
2026DECR000087	11/03/2026	ORDRE DEL DIA CONVOCATORIA PLE DE MARÇ

El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, comenta que hi ha varis decrets de treballs a la Plaça de l'amistat i volen saber si hi ha o hi haurà Projecte per arreglar la Plaça d'Amistat.

El Sr. Pere Miralpeix contesta que sí, que hi haurà projecte, que s'està treballant per poder-lo tenir aquest any, i que de moment, s'han fet unes tasques de manteniment com arreglar la font i pintar la fusteria.

L'Alcalde aclareix que la remodelació de la Plaça de l'Amistat està incorporada en el PUOSC, ens hem marcat com a fita tenir el projecte aquest any, i , a partir d'aquí, poder executar les obres.

Els assistents es donen per assabentats

27.0.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS

No n'hi ha.

28.0.- PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

L'Alcalde dona per finalitzat el debat i, sense res més a comentar, tanca la sessió essent les 21:19 hores del dia indicat a l'encapçalament.

Gurb, datat i signat electrònicament.

La Secretaria-Interventora accidental.
Vistiplau, l'Alcalde President.