



ACTA DEL PLE D'ABRIL DE 2026_ SESSIÓ ORDINÀRIA

Identificació de la sessió

ACTA número **04_2026**

Caràcter: **Sessió Ordinària**

Data: **13 d'Abril de 2026**

Hora d'inici: 20:34h

Hora de fi: 21:05h

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde-President:

- Sr. Josep Casassas Jordà. UNITS PER GURB. Alcaldia. Hisenda i Règim intern, Pagesia i Participació i dinamització econòmica.

Regidors/es:

- Sra. Montserrat Parareda Pujols. UNITS PER GURB. Cultura, Festes i Comunicació.
- Sr. Pere Miralpeix Ballús. UNITS PER GURB. Urbanisme, Serveis i Vialitat, i Esports
- Sra. Anna Arumí Casanovas. UNITS PER GURB. Educació, Infància i Joventut.
- Sr. Jordi Bruch Pagespetit. UNITS PER GURB. Territori i Sostenibilitat.
- Sra. Margarita Oriol Rusalleda. UNITS PER GURB. Salut, Qualitat de vida i Benestar.
- Sr. Joan Roca i Tió. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Lluís Burgaya Gutiérrez. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Cristina Molist Font. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Anna Senmartí Riera. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Josep Maria Falgueras i Verdaguer. JUNTS PER GURB. Oposició.

Excusa la seva assistència:

--

Secretària Interventora accidental:

- Senyora Montserrat Terradellas Delgar.

Desenvolupament de la sessió

Amb caràcter previ a l'obertura del debat sobre els punts de l'ordre del dia, l'alcalde constata que existeix el quòrum d'assistència necessari per la celebració del Ple, declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'Ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR de 16 de Març de 2026
- 2.- APROVACIÓ DE LES FACTURES DEL PLE D'ABRIL
- 3.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 03_2026 SUPLEMENT DE CRÈDITS
- 4.- DONAR COMPTA DE LA TRAMESA DE LA INFORMACIÓ D'HISENDA _ MINHAP EXERCICI 2025
- 5.- PRÒRROGA DEL CONVENI REGULADOR DE LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS, NETEJA VIÀRIA I DEIXALLERIA ENTRE EL CONSELL COMARCAL D'OSONA I L'AJUNTAMENT DE GURB.



6.- APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS A GURB 2027

7.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS ÀMBITS MP1 (SECTOR LA CABRA) I MP2 (SECTOR LA RONDA).

8.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM C PLA DE L'ESTANY 1 X2026000057

9.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA C RIPOLLES I C DIAGONAL

10.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ NAU RAMADERA SERRABLANCA X2025000260

11.- RATIFICAR I DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

11.1.- Ratificar decret 2026DECR000118 - DESESTIMACIO RECURS REPOSICIO CONTRA ACORD PLE APROVACIO DEFINITIVA PLH

11.2.- Ratificar decret 2026DECR000116 - APROVACIÓ DESPESA SAIAR INICI SERVEI 15 DE MAIG 2026

11.3.- Ratificar decret 2026DECR000089 LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL HABITATGE AV ST BARTOMEU, 67

11.4.- Ratificar decret 2026DECR000093 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA PERGOLA I INST SOLAR AUTOCONSUM X2026000021

11.5.- Ratificar decret 2026DECR000108 - LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA NAU C TARRAGONA 3 X2026000067

11.6.- Ratificar decret 2026DECR000109 - LLICÈNCIA OBRES REFORMA INTERIOR NAU C/ GIRONA 16 X2025000562

11.7.- Ratificar decret 2026DECR000110 - LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA NAU N-152 PK 70 X2025000259

11.8.- Ratificar decret 2026DECR000117 - LLICÈNCIA OBRES RESA CLAVEGUERAM C DE L'ORDI X2026000124

11.9.- Ratificar decret 2026DECR000122 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ MUR X2026000128

11.10.- Ratificar decret 2026DECR000124 - LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA X2026000152

11.11.- Ratificar decret 2026DECR000125 - LLICÈNCIA OBRES CONSTRUCCIÓ GUAL X2025000489

11.12.- Ratificar decret 2026DECR000131 - DECRET SUSPENSIO OBRES RETOL N-152A X2026000092

12.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

13.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR de 16 de març de 2026

Es sotmet a la consideració dels membres del Ple l'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 16 de març de 2026 i esdevé aprovada per unanimitat de tots els assistents.

2.0.- APROVACIO DE LA RELACIÓ DE FACTURES PLE D'ABRIL 2026

Fets

Vista la relació de factures per import superior a 10.000 euros relacionada a l'Annex

Fonaments de Dret

Articles 184.1.c) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa al reconeixement d'obligacions.



L'article 185.2 de la mateixa Llei determina que correspon al president de la corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses legalment adquirits i que aquesta facultat pot ésser desconcentrada o delegada en els termes previstos per l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que s'han de recollir per a cada exercici, en les bases d'execució del pressupost.

Nogensmenys l'establert en les normes suara referides, l'Ajuntament de Gurb té instaurada la tradició, per raons de transparència, de sotmetre a l'aprovació del Ple les factures per import superior als 10.000 Euros.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció, fiscalitzat de conformitat.

Per allò exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar la relació de factures que es relacionen a l'Annex I, per import de **74.851,88€**.

Segon.- Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària que correspongui, en la qual hi hagi consignació pressupostària suficient per contraure l'obligació.

Tercer.- Ordenar-ne el pagament d'acord amb el Pla de Tresoreria vigent

Annex I

N. d'entrada	N. document	Data doc.	Import to €	Tercer	Nom	Text Explicatiu
F/2026/486	9HP26 219	12/03/2026	35.853,34	B67624569	9HPROTECTA SEGURETAT INTEGRAL SL	Licitació adequació alarmes X2024000620
F/2026/613	289	31/03/2026	20.323,67	P5800015I	CONSELL COMARCAL D'OSONA	FIX Servei Recollida Residus X2020000148
F/2026/616	V-FAC+ FV26030271	31/03/2026	18.674,87	B50819507	MULTIANAU SL	Servei Neteja edificis adjudicació licitació X2023000673
		Total	74.851,88			

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

3.0.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 03_2026 SUPLEMENT DE CRÈDITS. Exp X2026000102

Davant l'existència de despeses pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de suplement de crèdit i crèdit extraordinari amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria per despeses generals.

Vist la Memòria de l'Alcalde en la qual s'especificava la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació, així com l'informe de secretaria intervenció.



De conformitat amb el que es disposa en els articles 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple, a proposta de la de l'Alcaldia -Regidoria d'Hisenda adopta el següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2026, amb la modalitat de suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria per despeses generals, resultant de la liquidació de l'exercici anterior, i finançat amb la subvenció del Consell Català de l'Esport, com segueix a continuació:

"Davant l'existència de despeses pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Suplement de crèdit amb càrrec al romanent de Tresoreria per despeses generals.

Les aplicacions que han de donar-se d'alta i suplementar-se al Pressupost municipal per fer front a les referides despeses són les següents:

MODALITATS:

Davant l'existència de despeses pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Suplement, crèdit extraordinari i amb càrrec al romanent de Tresoreria per despeses generals.

Les aplicacions que han de donar-se d'alta i suplementar-se al Pressupost municipal per fer front a les referides despeses són les següents:

1. MODALITAT SUPLEMENTS

1.a) Suplements en aplicacions de despeses:

Prog.	Econom.	Descripció	Crèdits inicials	Suplements crèdit	Crèdits finals	Projecte
1621	62209	PUNTS DEIXALLERIA	10.000,00 €	8.000,00 €	18.000,00 €	2026/2/AREES/1
179	22710	MEDI AMBIENT INFORMADORS AMBIENTALS I FI SOSTENIBILITAT	33.800,87 €	8.000,00 €	41.800,87 €	
920	62500	MOBILIARIO	29.837,21 €	12.000,00 €	41.837,21 €	
342	68002	SUBV GENCAT F DE INSTAL·LACIONS X ESPORTIVES	100,00 €	40.000,00 €	40.100,00 €	2026/2/PLXOC/1
		Import Total		68.000,00 €		

Total suplements en crèdits de despesa: 68.000,00€

1.b) Fonts de Finançament

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els següents termes:



Aplicació	Descripció	Import
87000	Romanent de tresoreria per Despeses Generals	68.000,00 €

1.c) Justificació suplement

Atès el què estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos; considerant que els requisits per efectuar el crèdit suplement de crèdit que es proposa són:

- El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- La insuficiència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, la qual s'ha verificat en el nivell de la vinculació jurídica i/o degut a la inexistència d'aplicació pressupostària prevista inicialment al pressupost.
- La necessitat ve derivada de:

- Per acció de govern es vol incrementar la partida de inversió a les Àrees de recollida deixalles i que és d'extrema necessitat, per instal·lar millores a l'accés als punts de deixalleria de Xocovic i de les Escoles velles.
- Per acció de govern es vol incrementar la partida de medi ambient per poder portar a terme la instal·lació de bastida i per a la realització de la captura de coloms.
- Per acció de govern es vol instal·lar 2 nous punts de llum al Passeig Prixana i a un altre punt entre C/ Canigó i C/ Pedraforca, i és necessari incrementar la partida de mobiliari.
- Per acció de govern el projecte de descarbonització pavelló i camp de futbol és cofinançat i suposa un increment de 40.000€ de la partida finançada amb romanent.

2. MODALITAT SUPLEMENT PER MAJORS INGRESSOS

Davant el compromís ferm d'aportació de la Diputació de Barcelona, qui ha atorgat Subvenció per a la Consolidació de camins del PPI 2026 del Pla de Prevenció d'Incendis, a finançar despesa d'inversió de l'exercici 2026. Es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Generació de crèdit per majors ingressos, segons el detall següent:

2.a) Suplement en Aplicacions de Despeses

Prog.	Econom.	Descripció	Crèdits inicials	Suplements crèdit	Crèdits final	Projecte
342	68002	SUBV GENCAT PLA DE XOC INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	100,00€	80.000,00€	80.100,00€	2026/2/PLXOC/1

2.b) Alta en Aplicacions d'Ingressos/Finançament

Econòmica	Descripció	Import	Text Explicatiu	Projecte
75002	SUBV GENERALITAT PLA DE XOC EQUIPAMENTS ESPORTIUS	80.000,00€	SUBV CONSELL CATALA DE L'ESPORT PLA DE XOC INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	2026/2/PLXOC/1

2.c) Finançament

Aquesta modificació del Pressupost Municipal, que altera la quantia total d'aquest per incrementar el pressupost de despesa en un major ingressos provinent de finançament afectat (subvenció),



està finançada, mitjançant un major ingrés provinent del reconeixement del dret o l'existència formal del compromís ferm d'aportació; en aquest cas, s'ha notificat les resolucions següents:

- Segons exp X2025000568 El Consell Català de l'Esport atorga una subvenció de 80.000€ per a la Millora equipaments esportius - descarbonització pavelló i camp de futbol.

2.d). Justificació

La present modificació té per motiu dotar les partides pressupostàries del capítol 1 i 6 amb crèdit suficient per afrontar despesa corrent, i despesa inversió objecte de la subvenció.

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en *el Butlletí Oficial de la Província*, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

4.0.- DONAR COMPTE AL PLE DE LES OBLIGACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ AL MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES PREVISTES A LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, CORRESPONENTS EXERCICI 2025.

Per donar compliment als objectius de l'ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF) es dona compte al Ple de l'informe d'intervenció en relació al compliment de les obligacions de subministrament d'informació al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, derivades de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), i desenvolupades per l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Les informacions econòmiques i financeres referent a l'execució del pressupost exercici 2025 s'han presentat via telemàtica, amb els formularis habilitats pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, dins els termini indicats.

Per la qual cosa, es dona al Ple per assabentat de l'informe d'Intervenció del compliment de les esmentades obligacions.

Els assistents es donen per assabentats

5.0.- PRÒRROGA DEL CONVENI REGULADOR DE LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEIS DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS, NETEJA VIÀRIA I DEIXALLERIA ENTRE EL CONSELL COMARCAL D'OSONA I L'AJUNTAMENT DE GURB. Exp X2021000516

1. El conveni regulador de la delegació de competències per a la prestació del servei de recollida selectiva de residus, neteja viària i deixalleria, entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de Gurb, Barcelona es va subscriure amb data 14 de Novembre de 2022.



2. D'acord amb la clàusula quarta, la data d'inici de la vigència del conveni es correspon amb el dia d'inici de la prestació del servei, essent aquest el dia 1 de gener de 2023. En la mateixa estipulació es determina que el Conveni tindrà una durada inicial de quatre anys amb la possibilitat de pròrroga per quatre anys més, per acord exprés d'ambdues parts.

3. De conformitat amb les determinacions del Conveni i la prescripció continguda en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, cal adoptar els acords necessaris per portar a terme la pròrroga expressa del Conveni.

Fonaments de dret

Articles 7, 22, 25.2 b), 26, 27, 47.2 h) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Article 9.4, 52, 66, 67, 68, 69.2, 85, 114.3 e) i 138 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Articles 25 i 26 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 167.1.b), 175.1 i 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

El Conveni regulador de la delegació de competències per a la prestació del servei de recollida selectiva de residus, neteja viària i deixalleria, entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de Gurb, Barcelona de 14 de Novembre de 2022.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Prorrogar el Conveni regulador de la delegació de competències per a la prestació del servei de recollida selectiva de residus, neteja viària i deixalleria, entre el Consell Comarcal d'Osona i aquest Ajuntament, formalitzat amb data 14/11/2022, de conformitat amb les estipulacions contingudes en la clàusula quarta del mateix, per un període addicional de quatre anys.

Segon. Traslladar aquesta petició expressa de pròrroga al Consell Comarcal d'Osona, instant a aquest que resolgui en els mateixos termes.

Tercer. Facultar a l'Alcalde de la Corporació per formalitzar la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'execució del present acord.

Quart. Notificar aquest acord al Consell Comarcal d'Osona.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

6.0.- APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS A GURB 2027

D'acord amb l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors que indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual



s'estableix que les dues festes locals seran fixades per l'Ordre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

Vista l'Ordre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies on s'especifica que s'ha de completar el calendari amb dues festes locals retribuïdes i no recuperables, a proposta dels municipis respectius que no coincideixin amb les d'àmbit supramunicipal ni amb un altre dia festiu.

Aquesta corporació, en plenari municipal, fent ús de les potestat que li han estat atribuïdes en virtut de la Disp. Add. Segona de la LCSP, proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Proposar com a Festes Locals del municipi de Gurb per a l'any 2027, el dilluns dia 17 de maig (Segona Pasqua) i el dimarts 30 de Novembre (Sant Andreu).

Segon.- Donar trasllat del present acord a la Conselleria de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya per tal que en la corresponent Ordre siguin fixades les festes locals proposades i posteriorment publicades.

Tercer.- Comunicar el present acord als centres educatius del municipi i publicar-ho a la web municipal.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

7.0.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE GURB, REDEFINICIÓ SISTEMA EQUIPAMENTS I ZONES VERDES DELS SECTORS DESENVOLUPATS DE LA CABRA I LA RONDA

I. Antecedents

1. En data 27 de febrer 2026, en Xavier Claparols Llach, arquitecte, en representació de l'empresa SOGEPI FACTORY LAND, SL, va entrar en aquest Ajuntament el document anomenat *Modificació Puntual de les NNSS relativa als àmbits MP1 (sector la cabra) i MP2 (sector la ronda)*, sol·licitant-ne la seva tramitació.
2. La proposta es va instar a iniciativa de Casa Tarradellas SA als efectes de la seva tramitació d'acord amb la normativa urbanística vigent.
3. En data 16 de març de 2026 el Ple municipal va acordar assumir la iniciativa de la proposta de la *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb relativa als àmbits MP1 (sector la Cabra) i MP2 (sector la Ronda)*.
4. En data 7 d'abril de 2026 en Xavier Claparols Llach, arquitecte, en representació de l'empresa SOGEPI FACTORY LAND , SL, ha entrat en aquest Ajuntament el document anomenat *Modificació Puntual núm. 15 de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb. Redefinició del sistema d'equipament i zones verdes dels sectors desenvolupats de "La Cabra" i "La Ronda"*, per a la seva aprovació inicial. Aquest text, amb algunes variacions, es correspon a la modificació de planejament que es va assumir per part de l'Ajuntament.
5. La Modificació puntual presentada té per objecte la redefinició de determinades peces qualificades com a sistema d'equipaments i sistema d'espais lliures, en els àmbits corresponents al sector de la Cabra (1) i al sector de la Ronda (2), actualment desenvolupats,



i per tant, en règim de sòl urbà consolidat.

Tot i tractar-se de dos àmbits físicament separats i sense continuïtat territorial entre ells, amb problemàtiques i solucions específiques, s'opta per tramitar-los en un únic document de modificació puntual atès que:

- Responen a una mateixa finalitat general: millorar la funcionalitat, coherència i qualitat dels sistemes urbanístics en sectors industrials consolidats.
- Es tracta d'ajustos puntuals de l'ordenació sense alteració del model territorial ni de l'estructura general del planejament.
- La seva tramitació conjunta facilita la coherència tècnica i administrativa del procediment.

Tot i això, per garantir la claredat expositiva, i l'autonomia funcional de cada proposta, el document s'ha estructurat diferenciant expressament:

1. Àmbit de la Cabra
2. Àmbit de la Ronda

6. Pel que fa a l'Àmbit 1. Reordenació del sistema d'equipaments i espais lliures de la Cabra la modificació proposa, de forma resumida, el següent:

- El canvi de localització de l'equipament situat a l'extrem nord de l'antic sector, amb façana al carrer de la Via, reubicant-lo en dos nous àmbits:
 - Un a l'actual solar qualificat com a sòl d'aprofitament privat situat a l'antiga N-152, en cantonada amb el carrer Osona.
 - L'altre a nova parcel·la en l'entorn del parc de la bassa, situat a ponent de l'antic sector La ronda (definida en l'àmbit 2 de la modificació).

I, en conseqüència, destinar part dels sòls qualificats actualment com a equipament al carrer de la Via a qualificació de sòl d'aprofitament privat.

- Reordenació dels espais lliures que resulten de la nova disposició del sòl d'aprofitament privat al carrer de la Via, donant continuïtat i ampliant l'àmbit d'espais verds situat al nord, contigu a l'actual equipament funcional, integració paisatgística i coherència amb l'ordenació existent.
- La requalificació de les peces d'espais lliures discontinus situades entre l'actual àmbit d'aparcaments del carrer de la Via i la línia del ferrocarril, per destinar-se a sistema viari, amb l'objectiu d'ampliar i ordenar la zona d'aparcament vinculada a l'activitat industrial del sector.

7. A efectes de la normativa urbanística, la modificació puntual comporta un ajust puntual de la normativa en dos aspectes concrets:

1. La incorporació de l'ús d'allotjament dotacional entre els usos admesos en el sistema d'equipaments comunitaris.
Les NNSS defineixen en l'Article 48 els usos permesos per al sistema d'equipaments i dotacions (clau E). Amb la modificació puntual s'inclou específicament l'ús d'allotjament dotacional, de forma global, com un més dels admesos.
2. Ajustos a la subzona industrial clau 7g.
En aquesta clau, per raó de ser finques amb façana a la N-152, es definien unes condicions específiques relatives a distància, i accés de camions des de la N-152. Amb aquesta modificació s'especifica que les determinacions relatives a l'antiga N-152 únicament són aplicables a les parcel·les que hi confrontin directament.



També s'estableix per a les parcel·les que no confrontin amb l'antiga N-152 una separació mínima a l'indar de 10 metres respecte el carrer de la Via i de 5 metres respecte la resta de l'indar, en coherència amb l'ordenació i tipologia edificatòria de l'entorn immediat

8. Pel que fa a l'Àmbit 2. Reordenació del sistema d'espais lliures de La Ronda, es proposa reordenar la configuració dels sistemes urbanístics situats a l'extrem de ponent del sector, tal com segueix:

- Requalificació com a sistema d'espais lliures dels terrenys situats fent front a la carretera de Sant Bartomeu(BV-4601), actualment qualificats com a sòl industrial.
- Requalificació com a sòl industrial de la peça adjacent actualment qualificada com a sistema d'espais lliures, situada entre l'àmbit anterior i la resta de parcel·les industrials del sector.
- Delimitació d'una peça qualificada com a sistema d'equipaments dins l'àmbit del sistema d'espais lliures situat entre el carrer de l'Agricultura i el serrat de Prixana, amb la finalitat de preveure una reserva de sòl per a futurs usos d'interès públic en una ubicació estratègica del sector.

Aquesta actuació millora la ubicació de l'actual zona verda, per la millor relació amb la carretera BV-4601, reforçant el front paisatgístic i funcional de l'àmbit i dotant de major coherència la disposició dels espais lliures dins el sector consolidat.

9. Analitzada la documentació aportada es comprova el seu contingut documental, que és el següent:

Document I. MEMÒRIA

- Introducció
- Modificació 1. Reordenació del sistema d'equipaments i espais lliures de la Cabra.
- Modificació 2. Reordenació del sistema d'espais lliures de La Ronda. Document II.

PLÀNOLS

Document III. NORMATIVA

Document IV. DOCUMENTS ANNEXOS.

- Annex 1. Separata zones verdes. Justificació manteniment superfície d'espais lliures (Art. 98 TRLUC).
- Annex 2. Informe de sostenibilitat econòmica.
- Annex 3. Reportatge fotogràfic dels àmbits de la modificació.

10. En la proposta es justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Pel que fa a l'àmbit 1:

- La nova disposició proposada del sistema d'equipaments suposa una millora de la funcionalitat i qualitat dels terrenys
- La parcel·la d'equipament situada en l'eix viari de la N-152a té una millor ubicació, ja que es troba en un àmbit de transició entre el teixit industrial i el sector residencial, fa cantonada amb façana a tres carrers, té millor accessibilitat, pel que s'amplia la versatilitat d'usos.
- La reconversió de les franges d'espai lliure a sistema viari permet l'ampliació de les zones d'aparcament, millorant la mobilitat en una zona de forta activitat industrial, i la reubicació d'aquests espais verds al nord permet ampliar i consolidar aquest parc, millorant-ne la qualitat i l'accessibilitat.

Pel que fa a l'àmbit 2:



- a. La proposta millora la ubicació de l'actual zona verda, per la millor relació amb la carretera BV-4601, reforçant el front paisatgístic i funcional de l'àmbit i dotant de major coherència la disposició dels espais lliures dins el sector consolidat.
- b. La nova parcel·la d'equipament situada al parc de la bassa, reforça l'eix cívic de la carretera de Sant Bartomeu, amb una nova dotació d'equipament dintre dels espais lliures del sector, que permet múltiples usos.

11. En data 8 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal va informar favorablement l'aprovació inicial de la "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb. Redefinició del sistema d'equipament i zones verdes dels sectors desenvolupats de "La Cabra" i "La Ronda", on es proposa el següent:

<< Proposta

Per tot l'anterior proposo:

1. *Que d'acord amb el tràmit previst en l'article 85 i 98 del TRLUC s'acordi l'aprovació inicial de la "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb. Redefinició del sistema d'equipament i zones verdes dels sectors desenvolupats de "La Cabra" i "La Ronda".*
2. *Que un cop acordada l'aprovació inicial es posi a informació pública pel termini d'un mes.*
3. *Simultàniament al tràmit d'informació pública es proposa sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que són:*
 - *Direcció General d'Indústria (Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya).*
 - *Agència Catalana de l'Aigua.*
 - *Ferrocarrils de la Generalitat (Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat).*
4. *Així mateix, i per al compliment de l'apartat 7 de l'article indicat concedir audiència als ajuntaments limítrofs.*
5. *Per tal que la modificació de planejament sigui executiva i d'acord amb el previst a l'article 97.2bis.e) del TRLU, caldrà garantir la plena titularitat pública dels sòls corresponents a l'emplaçament dels nous sistemes d'equipaments i espais lliures abans que la modificació sigui executiva. A aquestes efectes es proposa la presentació d'escriptura pública de permuta prèviament a l'aprovació provisional de la modificació puntual.>>*

12. Consta a l'expedient informe jurídic favorable sobre la tramitació de la modificació puntual.

II. Fonaments de Dret

PRIMER. La normativa aplicable és la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. (TRLU). Articles 57 a 59 i 73 a 100.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU) Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat. Disposició Addicional 8ª, apartat 6è.



-Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.

- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.
- Pla Territorial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008.

SEGON.- El planejament urbanístic és una disposició administrativa de caràcter general, i per tant, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic ve subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva elaboració, amb les excepcions que s'estableixen reglamentàriament i les particularitats previstes a l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 3r de l'article 117 del RLU, la tramitació d'una modificació del planejament, es subjecta al mateix procediment que la seva formació. Així mateix, en tota modificació de planejament caldrà tenir en compte les particularitats en la seva tramitació regulades a l'article 96 del TRLU, en els termes següents:

"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

- a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.*
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.*
- c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.*
- d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.*
- e) En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius."*

En aquest sentit, la present proposta de Modificació, no es troba en cap dels supòsits de les lletres a) c) d) i e) del precepte anterior. La proposta de Modificació puntual no comporta increment de sostre edificable ni alteració del model territorial establert, limitant-se a una redistribució interna de qualificacions amb criteris de millora urbana i integració paisatgística, tal i com consta en la memòria de la Modificació.



En aquest mateix sentit, la modificació no comporta increments de sostre edificable o densitat, ni tampoc, com s'ha indicat en l'informe tècnic, altera les determinacions relatives a habitatge de protecció pública que requereixi la incorporació de memòria social.

Per altra banda, d'acord amb l'article 97.1 del TRLU, queda justificada la oportunitat i conveniència de la present modificació puntual, de conformitat amb l'informe tècnic.

Per tant, atès que la modificació es subjecta als requisits dels articles 96 i 97 del TRLU, d'acord amb l'apartat b) de l'article 96, li és d'aplicació el procediment establert en l'article 98 del TRLU.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, la modificació puntual, s'ajusta i respecta les determinacions del PTPCC en tant que no s'augmenta el conjunt del sòl urbà ni urbanitzable, ni té cap incidència sobre les seves determinacions.

Tal com s'indica al propi document de la Modificació, l'àmbit objecte de la modificació està inclosa en sòl urbà consolidat, pel que no li és d'aplicació el tràmit d'avaluació ambiental previst en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, així com la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i en la DA 8a de la Llei 16/2015 (regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la llei de l'Estat 21/2013).

Així mateix, en aplicació del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, es justifica la innecessarietat d'aportar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel fet que la proposta no suposa cap alteració de la mobilitat respecte al planejament vigent.

TERCER.- Per tractar-se d'una modificació relativa a sistemes urbanístics i per tal d'apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, es constata el següent, d'acord amb la memòria presentada i l'informe tècnic:

- i. Es manté la superfície i funcionalitat de les zones verdes, d'acord amb l'article 98.1 del TRLU. En la modificació s'aporta annex específic en compliment de l'apartat 6 del mateix article.
- ii. Pel que fa a l'àmbit d'equipaments es milloren les condicions de les noves parcel·les d'equipament proposades, ja que per la seva ubicació, la forma i l'entorn permet un major versatilitat d'usos. Les dues noves parcel·les sumen un total 6.757,43 m² (inferior a la superfície de la parcel·la actual d'equipament 10.290,72 m²). Tanmateix l'actual parcel·la d'equipaments té una franja de protecció ferroviària, pel que la superfície edificable actual és de 6.335,08 m².

QUART.- Segons el previst a l'article 97.2bis.e) del TRLU, i per tal que la modificació de planejament sigui executiva, caldrà garantir la plena titularitat pública dels sòls corresponents a l'emplaçament dels nous sistemes d'equipaments i espais lliures abans que la modificació sigui executiva.

En aquest sentit, i d'acord amb l'informe tècnic, es proposa la presentació d'escriptura pública de permuta prèviament a l'aprovació provisional de la modificació puntual de cada àmbit.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 59.3 del TRLUC s'aporta un informe de sostenibilitat econòmica on es justifica que la modificació no compromet la sostenibilitat econòmica municipal, en els termes següents:

- Pel que fa a l'àmbit de la Cabra, com que la necessitat d'adequació dels espais destinats a aparcament respon principalment a una necessitat funcional vinculada a l'activitat industrial confrontant, s'indica que l'execució material de les obres podrà instrumentar-se mitjançant els mecanismes de gestió jurídicament adequats, incloent, si escau, la formalització d'acords o convenis amb les parts interessades, amb la finalitat de garantir una adequada assignació dels costos derivats de l'actuació.
- Pel que fa a l'àmbit de la Ronda, s'indica que el cost de les obres del nou àmbit d'espais lliures es podrà coordinar amb la formalització de la permuta prevista o amb altres



instruments de gestió que, si escau, permetin optimitzar l'eficiència econòmica de l'actuació.

SISE.- En tot el procés de modificació, s'haurà de complir amb les exigències de publicitat activa, d'acord amb allò disposat a l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb la normativa vigent en matèria de transparència.

SETÈ. El procediment a seguir per a la modificació de les normes subsidiàries de Gurb, no sotmès a avaluació ambiental estratègica és el següent (article 85 del TRLU):

L'article 117 del RLU preceptua que en cas de modificació no són obligatòries, com a actuacions preparatòries, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament. El tràmit d'audiència als ajuntaments limítrofs només s'ha de concedir respecte dels ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

a) Aprovació inicial per acord del ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb allò establert als articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

El TRLU regula la suspensió de llicències als seus articles 73 i 74, regulació que es complementa en els articles 101 a 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el RLU, preveient dues classes de suspensions, la potestativa i la reglada.

L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió reglada de llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En el cas que ens ocupa, d'acord amb l'indicat en la memòria, i en l'informe tècnic, en base a l'article 73 del TRLU, per l'abast de la modificació, i vist que hi ha cap alteració el règim urbanístic del sòl, no s'estima necessari acordar cap suspensió de llicències.

b) Informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a un diari dels de major divulgació al municipi, i al tauler d'edictes de la Corporació i de la pàgina web municipal. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

En aquests hi constarà:

- L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- El termini d'exposició al públic.
- La direcció i l'horari de l'oficina o dependència on es pot exercir aquest dret d'informació.
- El mitjà telemàtic on es pot consultar.

c) Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'hauran de sol·licitar els corresponents informes:

- Sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials – art. 85.5 TRLUC-, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- Concedir, si és el cas, audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, art.85.7 TRLUC i art. 117 del RLU.

d) Amb el resultat de la informació pública i dels informes emesos pels organismes afectats, el ple de l'Ajuntament ha d'aprovar provisionalment, si s'escau, la modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, amb el mateix quòrum que per a l'aprovació inicial.



e) Un cop s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, es disposa d'un termini de deu dies per a lliurar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona perquè l'aprovi definitivament.

f) L'acord d'aprovació definitiva i les corresponents normes urbanístiques es publicaran al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiva.

VUITÈ.. En relació al silenci administratiu en la tramitació del planejament general, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò contingut a l'article 91 del TRLUC.

NOVÈ. El TRLU regula la suspensió de llicències als seus articles 73 i 74, regulació que es complementa en els articles 101 a 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el RLU, preveient dues classes de suspensions, la potestativa i la reglada.

L'article 73.2 del TRLUC indica que l'aprovació inicial dels instruments de planejament obliga l'administració competent a acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i d'atorgament de llicències, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En aquest sentit, d'acord amb l'indicat en la memòria, i en base a l'article 73 del TRLU, per l'àbast de la modificació, i vist que hi ha cap alteració el règim urbanístic del sòl, no s'estima necessari acordar cap suspensió de llicències.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'Adopció dels següents:

III. ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb. Redefinició del sistema d'equipament i zones verdes dels sectors desenvolupats de "La Cabra" i "La Ronda".

Segon.- Obrir un període d'informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i a un diari dels de major divulgació al municipi, i al tauler d'edictes i a la web de la Corporació.

Tercer.- Sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, següents:

- a. Direcció General d'Indústria (Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya).
- b. Agència Catalana de l'Aigua.
- c. Ferrocarrils de la Generalitat (Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat).

Quart.- Concedir audiència als ajuntaments limítrofs, d'acord amb l'article 85.7 del TRLU, als efectes oportuns.

Contra l'acord de suspensió de llicències i tramitació de procediments que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la present notificació. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El recurs de reposició s'ha d'entendre desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes de la seva interposició no s'ha notificat la resolució. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs de reposició és de sis mesos, comptats des de l'endemà del dia en què el recurs s'hagi d'entendre desestimat.



Contra l'acord d'aprovació inicial, que és un acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa i no qualificat, no hi cap recurs de conformitat amb l'article 112 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM C PLA DE L'ESTANY 1 X2026000057

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 28 de gener de 2026 (RE E2026000355) TORELLÓ GESTIÓ, SL. va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per a la connexió d'una parcel·les a la xarxa de sanejament pública al carrer Pla de l'Estany, 1. Tramitada en l'expedient X2026000057.

Segon.- En data 11 i 12 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLUR).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLR).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i



d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, les obres consisteixen en l'execució d'una rasa en el domini públic viari per instal·lar una canonada de 200 mm de diàmetre i connectar la parcel·la situada al C/ Pla de l'Estany, 1 (ref. cadastral 7244009DG3474S0001KU) amb la xarxa de clavegueram existent a l'Av. Osona.

Aquesta connexió permetrà evacuar les aigües de l'habitatge unifamiliar aïllat amb llicència municipal d'obres (Exp. X2025000072).

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 11 de gener de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència per a l'ocupació de la via pública a TORELLÓ GESTIÓ, SL. per a les obres d'obertura d'una rasa en el sistema viari per a la connexió de la parcel·la del carrer Pla de l'Estany, 1, a la xarxa de clavegueram existent a l'avinguda d'Osona, mitjançant un tub de 200 mm de diàmetre, amb un pressupost d'execució material de les obres de 1.500,00 €.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat i documentació annexa**;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Cal aportar el certificat d'acceptació de runes segellat per un gestor autoritzat.
 2. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat final de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
 3. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres cal aportar designació de coordinador de seguretat i salut. En cas que ho assumeixi el mateix tècnic director de les obres de construcció de l'habitatge, cal aportar document responsable signat pel mateix tècnic que així ho verifiqui.
 4. El traçat o obertura de rasa, no podrà implicar la tala de cap arbre ni la realització d'una rasa que afecti a les seves arrels, i s'haurà de separar 1,5m del tronc.
 5. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 2 dies naturals d'antelació per tal de poder supervisar l'obra; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes. També caldrà avisar a tots els veïns que puguin resultar afectats.



6. Abans d'iniciar les obres s'haurà de fer l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada d'acord amb l'ordre TIC-341/2003 de 22 de Juliol del departament de treball, indústria, comerç i turisme, les obres no es podran començar fins que es disposi de l'esmentada acta de control. No obstant, abans d'iniciar els treballs caldrà demanar a les companyies d'aigua, gas i electricitat si les obres a realitzar afecten aquests serveis.
7. La reposició dels paviments es realitzarà, de forma general, restituint el paviment en les condicions equivalents a les originals, i en concret es pot adoptar la següent tècnica:
 - a) En calçada, es col·locarà tot-u natural amb capes de 20cm. compactades, cadascuna d'elles, superior al 98% del próctor modificat, 20cm de formigó HA-25 i acabat amb 12cm. d'aglomerat asfàltic en calent amb àrid granític. L'amplada de la reposició del paviment es realitzarà d'un metre com a mínim.
 - b) En voreres es reposarà col·locant una base de tot-u compactat superior al 98% del próctor modificat i 15cm. de formigó HM-25. L'amplada de la reposició de la vorera serà de la vorera completa i un ample mínim de 1m. En el cas de vorera de formigó s'acabarà amb el mateix tractament que les adjacents (raspallat, fratastat, a l'àcid...). En el cas de vorera de panots o lloses, aquestes hauran de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i d'un mínim de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
 - c) La jardineria s'haurà de reposar amb terra vegetal en 20cm mínim, i amb sembra d'herba, i s'haurà de garantir la seva supervivència en els primers 10 mesos.
8. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat anterior. No s'admetrà el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera en voreres d'amplada igual o inferior a un metre d'ample.
9. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
10. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
11. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres. En cas de necessitar tallar el trànsit caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència d'ocupació de via pública definint la superfície afectada, dates i horaris de l'afectació, senyalització dels talls, desviaments.....etc.
12. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 1000€, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
13. L'import d'execució de les obres és de 1.500,00 €
14. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 3 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.



L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

10.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA C RIPOLLES I C DIAGONAL

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 10 de febrer de 2026 (RE E2026000581) E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per l'estesa d'un nou tram de la línia subterrània de mitja tensió "CIRCUN.VIC" I "RIBES1" que permeti la connexió entre els seus centres de transformació OS15265 (carrer Diagonal) i OS15254 (carrer Ripollès) passant per aquests carrers i pels carrers Carlota, Avinguda de Sant Bartomeu i carrer Olesa, amb una longitud de rasa de 385 metres. Tramitada en l'expedient X2026000084.

Segon.- En data 4 i 25 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per



Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).

- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- D'acord amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, les actuacions previstes consisteixen en l'obertura d'una rasa de 385 metres, tant per la vorera com per la calçada, per a la canalització de la línia de mitja tensió en domini públic (sistema viari), als carrers Diagonal, Ripollès, Carlota, Olesa i avinguda de Sant Bartomeu. Aquesta actuació permetrà la connexió en mitja tensió dels centres de transformació OS15265 i OS15254.

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera i calçada; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 4 de març de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència d'ocupació de la via pública a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU. per a l'execució de les obres d'obertura d'una rasa de 385 metres, per a la canalització de la línia MT en domini públic, sistema viari, als carrers Diagonal, Ripollès, Carlota, Olesa i avinguda de Sant Bartomeu, de Gurb.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat** i **documentació annexa**;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;



3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.
2. Atès a l'afectació a veïns i trànsit rodat que suposarà l'execució d'aquesta obra i amb la finalitat de minimitzar el risc i les molèsties, caldrà coordinar amb els serveis tècnics municipals la planificació i afectació de les mateixes amb l'antelació suficient. Així mateix, caldrà comunicar la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
 - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
 - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. El reblliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament



- solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
 11. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de
 12. 12.350,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
 13. L'import d'execució de les obres és de 120.709,95 €
 14. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

11.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ NAU RAMADERA SERRABLANCA X2025000260

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents

I.- En data 5 de maig de 2025 LA COROMINA GURB, SL, va sol·licitar llicència d'obres per l'ampliació d'una nau en l'explotació ramadera "Serrablanca", de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000260.



II.- En data 12 d'agost de 2025 el projecte es va sotmetre a exposició pública per un termini de 20 dies. Durant el període d'exposició no es van rebre al·legacions, tal com s'indica en certificat de 25 de setembre de 2025.

III.- En data 13 d'agost de 2025 es va sol·licitar informe de distàncies al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

IV.- En data 9 d'octubre de 2025 es va rebre informe de distàncies per part del cap de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en sentit favorable, condicionat a la incorporació d'unes prescripcions.

V.- En data 29 d'octubre de 2025 LA COROMINA GURB, SL, entra nova instància donant resposta al requeriment de documentació de data 23 d'octubre de 2025.

VI.- En data 19 i 27 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS) aprovades definitivament en data 09/04//2003.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Quart.- D'acord amb l'article 16 del RPLUC, les llicències s'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. No obstant això, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres que requereixen altres autoritzacions administratives en



concurrències amb la llicència urbanística, no s'atorgarà la llicència mentre no hagin estat concedides aquestes autoritzacions preceptives.

Cinquè.- Les obres proposades consisteixen en implantació d'una nova nau a l'explotació ramadera existent a la finca "Serrablanca" (POL. 21, PAR. 34 I 35), de Gurb.

La finca Serrablanca té una superfície de 14,12 Ha. La referència cadastral de les parcel·les on es portaran a terme les actuacions són les parcel·les 34 i 35 del polígon 21 de Gurb.

Concretament, l'actuació que es proposa consisteix en implantar una nova nau de 114,66 m² de superfície, per destinar-la a allotjar truges parideres. L'objectiu és redistribuir les truges en un nou allotjament sense augmentar-ne la capacitat, ja que per criteris actuals de major període d'alletament es requereix més espai per allotjar els garrins. La nova nau queda integrada dins del conjunt de la granja, en un espai actualment buit, alienada amb dues naus existents.

Sisè.- La parcel·la es troba classificada com a sòl no urbanitzable del municipi de Gurb i qualificat amb la clau urbanística 24: Espais agrícoles d'especial interès. S'identifica el sòl objecte de l'actuació dins la categoria del sòl de protecció preventiva.

Les Planes està inclòs en l'Annex IV de les NSP, d'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, com a edificació de l'inventari Ic. Edificació residencial afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (Ic.40. Mas Serrablanca. Vespella), i per tant, subjecte a les excepcions sobre finca mínima establerta en l'article 158.2 de les NNSS.

Les NSP, per a usos ramaders, regulen les condicions específiques per les granges, en la secció II, articles del 140 i 141 de les normes urbanístiques, i els paràmetres a verificar són:

- Superfície mínima de la finca >4,5ha, excepte ampliació de granges existents.
- Distància a sòl urbà >250m
- Distància a partions >10m
- Distància a carreteres >25m
- Distància a altres vies públiques >15m
- Captacions alienes a la granja i cursos fluvials >40m
- Franja perimetral lliure de construccions >20m

Amb aquesta actuació les instal·lacions de l'explotació ramadera passaran a tenir la següent superfície:

Identificació de l'edificació	Ús	Superfície (m ²)
Nau 1	Allotjament truges gestants i llavors	848,31
Nau 2	Allotjament truges cobrició i verros	578,16
Nau 3	Allotjament truges parideres	323,47
Nau 4	Allotjament truges parideres	359,77
Nau 5	Allotjament truges parideres	125,75
Nau 6	Allotjament truges parideres	710,34
Nau 7	Allotjament truges gestants, cobrició i llavors	1.391,01
Nau 8	Allotjament de llavors, verros i quarantena	183,60
Local Caldera	Calefacció	9,91
Magatzem	Emmagatzematge	70,36
Vestidor	Vestidor i serveis	124,44
Caseta equips	Equips de la depuradora	49,25
Nau nova (nau 9) a construir	Allotjament truges parideres	114,66
TOTAL		4.774,37 + 114,66 = 4.889,03

D'acord amb el projecte presentat, l'actual distribució de les naus i instal·lacions ha quedat obsoleta, ja que les normatives i la creixent consciència sobre el benestar animal estableix la



necessitat que els garrins passin més temps amb les mares abans del deslletament. Aquest canvi implica un augment de la superfície necessària per allotjar-los en condicions òptimes, fet que requereix una adaptació de les instal·lacions per complir amb els nous requisits i garantir el benestar dels animals.

Actualment la superfície construïda i legalitzada de l'explotació és de 4.774,37 m². Es proposa incrementar l'explotació amb la construcció d'una nova nau de 114,66 m² (edificació 9) per a allotjament de truges parideres, passant a una superfície total de 4.889,03 m² després de l'ampliació.

En aquest sentit, aquesta actuació no implica cap ampliació de la capacitat productiva de les instal·lacions, únicament es destina a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, atès que per criteris actuals de major període d'alletament es requereix més espai per allotjar els garrins.

Per altra banda, l'explotació ramadera "Serrablanca" és una explotació ramadera porcina marca oficial 3520AX, amb capacitat per 1.090 truges reproductores, 4 verros i 220 llavors de reposició, situada al terme municipal de Gurb. Disposa d'autorització ambiental número B1CNS230116, segons *resolució ACC//2024, per la qual es considera no substancial la modificació de l'autorització ambiental B1RA190051 de l'empresa La Coromina Gurb, SL, d'una activitat ramadera porcina de producció de garrins, al terme municipal de Gurb.*

Setè.- Les obres previstes estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'esmentat article 187 del TRLUC, en connexió amb el Decret 64/2014, pel qual s'aprova el RPLUC, donat que es troben en SNU.

En concret, aquest Reglament concreta en els articles 57 i ss. el procediment per a l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable. De forma succinta, el procediment és el següent:

1. Presentació del projecte i la corresponent documentació segons l'article 57 RPLU.
2. Informació Pública de 20 dies de l'article 58 RPLU.
En el present cas, s'ha exposat al públic durant 20 dies, a partir de la publicació al BOPB amb número CVE202510018763 en data 4 de febrer de 2025, i no s'han presentat al·legacions al respecte.
3. Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme si es dona algun dels supòsits de l'article 59.1 RPLUC.
En el present cas, no es requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme atès que el conjunt de les construccions de l'explotació ramadera, inclosa l'ampliació que es sol·licita és de 3.790,42m². Per tant, es tracta d'obres pròpies d'una activitat ramadera i ampliació de la preexistent que, en el conjunt de totes les edificacions no se superen els llindars establerts per la Llei (49.2 del TRLUC).
4. Informe del departament competent en matèria d'agricultura, en referència a la densitat ramadera.
En el present cas, en data 29 de gener de 2025, es va rebre el corresponent informe en sentit favorable del DACAAR.
5. Resolució de llicència municipal.

La Resolució d'Alcaldia que resolgui l'expedient versarà sobre els següents aspectes:

- Atorgament de llicència urbanística, amb indicació de les determinacions corresponents (condicions generals i/o particulars).
- Termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

Vuitè.- D'acord amb l'article 48.4b) del RPLUC, aquestes actuacions estan exemptes de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, quan facin referència a una activitat ramadera preexistent per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que no comportin un increment de la capacitat productiva. En el present cas, l'objectiu de l'actuació és redistribuir les truges en un nou allotjament sense augmentar-ne la capacitat, ja que per criteris actuals de major període d'alletament es requereix més espai per allotjar els garrins. Aquesta actuació no suposa un increment de capacitat, sinó una millora de les



condicions de benestar animal, en compliment del Reial Decret 1053/2022.

Segons el que estableix l'article 49.2 del TRLUC, no es requereix l'informe de la comissió territorial d'urbanisme, atès que el conjunt de les construccions de l'explotació ramadera, inclosa l'ampliació que es sol·licita és de 4.889,03 m². Per tant, es tracta d'obres pròpies d'una activitat ramadera i ampliació de la preexistent que, en el conjunt de totes les edificacions no se superen els l·lindars establerts per la Llei.

En aquest sentit, l'article 49.3 del TRLUC disposa el següent:

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La l·licència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els l·lindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a l·licència municipal.

En el present supòsit, amb les obres per implantació d'una nova nau a l'explotació ramadera existent a la finca "Serrablanca", per destinar-la a allotjar truges parideres, s'ampliarà la superfície construïda però no s'ampliarà la capacitat de bestiar autoritzada, d'acord amb l'informe tècnic i el projecte presentat.

Així mateix, en data 12 d'agost de 2025 el projecte es va sotmetre a exposició pública per un termini de 20 dies, i no es van rebre al·legacions, tal com s'indica en certificat de 25 de setembre de 2025.

També consta a l'expedient, informe de distàncies emès per part del cap de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en sentit favorable, amb les condicions que consten en el mateix.

Novè.- Com s'ha indicat, consta informe tècnic en sentit favorable sobre la l·licència sol·licitada, amb les condicions següents:

1. << Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/113933/2025, tal com es transcriu:
 - Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 306/2020, d'11 de febrer. Cal fer especial esment a,
 - Es disposarà de tancament perimetral, únic i continu, i no es podrà aprofitar parets com a part d'aquest tancament.
 - L'emplaçament del vestuari serà adjacent al tancat i amb accés des de l'exterior del recinte. Ha de permetre una separació clara entre la zona neta i la zona bruta; i disposar de lavabo, vàter i sistema de dutxa, amb roba i calçat d'ús exclusiu.
 - Es disposarà de mitjans de desinfecció, així com de pedil·luis a l'entrada de cada nau. I totes les obertures a l'exterior de les edificacions es protegiran amb una xarxa de malla que impedeixi l'accés de les aus.
 - Es disposarà d'instal·lacions destinades a realitzar la quarantena dels animals de nova entrada, que garantiran l'allotjament de les verres un mínim 3 setmanes en condicions adequades.
 - Pel que fa a les dejeccions es disposarà de capacitat suficient (interna i externa) que en permeti la gestió adequada d'acord amb la norma vigent. En cas que l'emmagatzematge del purins s'emplaci fora del recinte comptarà de tancament propi de les mateixes característiques que el tancament de l'explotació.
 - Respecte al benestar dels animals es tindran en compte els requeriments i terminis del Reial Decret 159/2023, de 7 de març. En especial pel que fa a necessitats d'espai (sol



lliure), disposicions respecte de menjadores i abeuradors, existència d'espais exclusius i específics d'infermeria (2,5% de la capacitat autoritzada), i disposició de mitjans per mesurar gasos, temperatura, etc...

- Es disposarà a termini de Sistema Integral de Gestió de les Explotacions que inclourà, com a mínim, els elements que es detallen en l'annex IV del RD 306/2020. I pel que fa a la formació del personal que treballa a les granges porcínes, seria d'aplicació l'Ordre ACC/181/2021, de 23 de setembre.

2. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Model 900D presentat al cadastre, comunicant l'execució de la nova nau.
3. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.
4. Es dipositarà una fiança de 600,00 euros, en concepte de possibles danys en camins públics.
5. El pressupost d'execució material de les obres d'una nova nau en l'explotació ramadera és de 74.070,36€. >>

Desè.- Pel que fa l'activitat, l'explotació porcina de nom "SERRABLANCA" amb marca oficial 3520AX i codi REGA ES081000033037 figura al RER amb la classificació zootècnica PRODUCCIÓ DE GARRINS i una capacitat de 1.090 reproductores, 4 verros, 220 places de reposició (304,5 UGM Grup segon RD 306/2020). Exerceix l'activitat sota la titularitat de LA COROMINA GURB SL.

El Decret 153/2019, de 3 de juliol, exigeix via art. 33, que totes les explotacions ramaderes han de disposar d'un pla de gestió que empari la totalitat de la seva capacitat de bestiar, que reflecteixi la gestió de les dejeccions.

D'acord amb els articles 72.bis i 73.2 de la LPCAA, les activitats ramaderes estan subjectes al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, a través de la Direcció General competent.

Onzè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència urbanística a LA COROMINA GURB, SL, de les obres d'una nau en l'explotació ramadera "Serrablanca" (POL. 21, PAR. 34 I 35), de Gurb, d'acord amb l'informe tècnic de data 19 de març de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/113933/2025, tal com es transcriu:
 - Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 306/2020, d'11 de febrer. Cal fer especial esment a,
 - Es disposarà de tancament perimetral, únic i continu, i no es podrà aprofitar



- parets com a part d'aquest tancament.
 - L'emplaçament del vestuari serà adjacent al tancat i amb accés des de l'exterior del recinte. Ha de permetre una separació clara entre la zona neta i la zona bruta; i disposar de lavabo, vàter i sistema de dutxa, amb roba i calçat d'ús exclusiu.
 - Es disposarà de mitjans de desinfecció, així com de pediluvis a l'entrada de cada nau. I totes les obertures a l'exterior de les edificacions es protegiran amb una xarxa de malla que impedeixi l'accés de les aus.
 - Es disposarà d'instal·lacions destinades a realitzar la quarantena dels animals de nova entrada, que garantiran l'allotjament de les verres un mínim 3 setmanes en condicions adequades.
 - Pel que fa a les dejeccions es disposarà de capacitat suficient (interna i externa) que en permeti la gestió adequada d'acord amb la norma vigent. En cas que l'emmagatzematge del purins s'emplaci fora del recinte comptarà de tancament propi de les mateixes característiques que el tancament de l'explotació.
 - Respecte al benestar dels animals es tindran en compte els requeriments i terminis del Reial Decret 159/2023, de 7 de març. En especial pel que fa a necessitats d'espai (sol lliure), disposicions respecte de menjadores i abeuradors, existència d'espais exclusius i específics d'infermeria (2,5% de la capacitat autoritzada), i disposició de mitjans per mesurar gasos, temperatura, etc...
 - Es disposarà a termini de Sistema Integral de Gestió de les Explotacions que inclourà, com a mínim, els elements que es detallen en l'annex IV del RD 306/2020. I pel que fa a la formació del personal que treballa a les granges porcines, seria d'aplicació l'Ordre ACC/181/2021, de 23 de setembre.
2. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Model 900D presentat al cadastre, comunicant l'execució de la nova nau.
 3. Es dipositarà una fiança de 600,00 euros, en concepte de possibles danys en camins públics.
 4. El pressupost d'execució material de les obres d'una nova nau en l'explotació ramadera és de 74.070,36€.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.



Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els presents acords s'aproven per majoria simple, amb 6 vots a favor d'Units per Gurb, 4 vots a favor de Junts per Gurb, i una abstenció del Sr. Josep Maria Falgueras Verdaguer de Junts per Gurb.

12.0.- RATIFICAR I DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

12.1.- Ratificar decret 2026DECR000118 - DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR D CONTRA L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE GURB.

I. Antecedents

I.- El Ple de l'Ajuntament de Gurb, en sessió ordinària de 12 de maig de 2025, va adoptar el següent Acord:

Primer.- APROVAR INICIALMENT Pla Local de l'Habitatge de Gurb (PLH), de conformitat amb la part expositiva del present Acord.

Segon.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA durant el termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOPB i al taulell d'edictes municipal, per tal que tots aquells que es considerin afectats per l'actuació esmentada puguin formular les observacions i les reclamacions que creguin convenients, entenent-se definitivament aprovat si no se'n formulen sense necessitat de nou acord, sens perjudici de la posterior publicació d'aquesta aprovació definitiva així com el document íntegre, a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer.- TERCER. El desenvolupament de les actuacions que s'estableixen al Pla es farà d'acord amb la disponibilitat pressupostària existent en cada moment i la fiscalització prèvia de cada actuació de forma individual per la Intervenció de l'Ajuntament.

Quart.- FER CONSTAR que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sense perjudici d'allò establert a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

II.- L'anunci del tràmit d'informació pública es va publicar al BOPB de 26 de maig de 2025 i en la mateixa data al tauler d'edictes de l'Ajuntament. Als efectes de la consulta de la documentació es van assenyalar les dependències municipals ubicades a Mas L'esperança i la pàgina web de l'Ajuntament.

En aquest primer tràmit d'informació pública es van presentar 130 escrits que responien a un únic model i que formulaven conjuntament al·legacions al PLH i a una modificació puntual de les NNSS, així com un escrit d'al·legacions úniques al LPH per part de la Junta Provisional de Compensació del Sector D.

III.- En atenció a que la documentació posada a disposició a través de la pàgina web de l'Ajuntament únicament havia estat disponible des de data 02/07/2025, és a dir, molt poc abans de finalitzar el tràmit d'informació pública, es va dur a terme un segon tràmit d'informació pública



mitjançant publicació al BOPB de 27 d'agost de 2025 i en la mateixa data al tauler d'edictes. Als efectes de la consulta de la documentació es van assenyalar les dependències municipals ubicades a Mas L'esperança i la pàgina web de l'Ajuntament, on hi va constar la documentació des del primer moment. Així mateix, es va notificar aquest segon tràmit als qui varen presentar al·legacions durant el primer tràmit d'informació pública indicant que les seves al·legacions es tenien igualment per presentades.

En aquest segon tràmit d'informació pública es va presentar un únic escrit al·legacions també per part de la Junta de Compensació Provisional del Sector D.

IV.- Que dels escrits d'al·legacions presentats s'ha donat trasllat a l'anterior arquitecte municipal i redactor del projecte de modificació de les NNSS, als efectes d'emissió d'informe sobre les mateixes.

En aquest sentit s'ha emès informe del Sr. Xavier Rico, que consta incorporat a l'expedient.

V.- Que dels escrits d'al·legacions presentats i dels informes emesos s'ha donat trasllat a l'arquitecte municipal, als efectes d'emissió d'informe.

En aquest sentit s'ha emès informe del Sr. Bernat Vidal, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Gurb, que consta incorporat a l'expedient.

VI.- Que finalment es donar trasllat de l'expedient a la Secretària Interventora de l'Ajuntament de Gurb per tal que emetés la seva conformitat, qui va emetre informe/proposta de resolució de desestimació de la totalitat de les al·legacions i favorable a l'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge de Gurb.

VII.- En data 19 de gener de 2026 el Ple de l'Ajuntament de Gurb va aprovar acord de desestimació de la totalitat de les al·legacions presentades i d'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge de Gurb.

VIII.- L'esmentat Acord d'aprovació definitiva ha estat objecte de publicació al BOPB d'11 de febrer de 2026 i al DOGC 9602, d'11 de febrer de 2026, així com a l'e-tauler de l'Ajuntament.

IX.- L'Acord d'aprovació definitiva va ser notificat a la Junta de Compensació Provisional del Sector D. Consta a l'expedient la notificació amb registre de sortida S2026000274 Enviada al mail carles@advocatscpa.com i acceptada 03/02/2026, i la notificació amb registre de sortida S2026000275 Enviada al mail info@advocatscpa.com i acceptada 28/01/2026.

X.- En data 4 de febrer de 2026 i registre d'entrada E2026000520 en nom de la Junta de Compensació Provisional del Sector D es va sol·licitar "còpia dels informes els informes tots els documents i/o plànols adjunts dels informes tècnics emesos pels arquitectes municipals Srs. Xavier Rico i Bernat Vidal. Per a una millor i més àgil comunicació agraïrem ens remetin els informes sol·licitats per via email (info@advocatscpa.com i secretaria@advocatscpa.com)".

En data 3 de març de 2026 i registre de sortida S2026000460 es va posar a disposició notificació de la informació sol·licitada a info@advocatscpa.com, qui va accedir a la notificació en data 10 de març de 2026.

XI.- En data 2 de març de 2026 i amb registre d'entrada E2026000855, en nom de la Junta de Compensació Provisional del Sector D es va interposar recurs de reposició contra l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Gurb de 19 de gener de 2026 que aprovava definitivament el Pla Local d'Habitatge de Gurb.

En síntesi, el recurs de reposició al·lega (al·legació prèvia), en primer lloc, vulneració de les lleis 19/2013 i 19/2014, així com la concurrència de la causa de nul·litat de ple dret de l'Art. 47.1.a



LPACAP en relació a l'Art. 24 CE amb generació d'indefensió per haver hagut d'interposar el recurs sense haver tingut accés als informes sol·licitats.

Així mateix, s'al·lega (al·legació primera, desenvolupada en diverses al·legacions de la primera a la tretzena) que la desestimació de les al·legacions s'ha construït en la seva totalitat sobre la base de la premissa falsa de la manca d'ajust del sector D al planejament territorial superior el que, al seu parer, converteix el PLH en un "instrument arbitrari la finalitat darrera del qual sembla la de desqualificar el sector D i modificar les Normes Subsidiàries de Planejament actualment vigent sense l'oportuna i deguda tramitació".

La pretensió del recurs és múltiple i, resumidament, és la següent:

- a) L'estimació de la causa de nul·litat de ple dret.
- b) La revocació de l'Acord impugnat en allò que afecta a la desestimació total de les al·legacions formulades per la Junta de Compensació Provisional del Sector D de Gurb, per haver-se fonamentat en una premissa incorrecta i en una valoració incompleta del marc urbanístic vigent i de les disponibilitats reals d'oferta d'habitatge (especialment d'HPO) del municipi.
- c) La rectificació de la motivació (en els termes assenyalats al recurs).
- d) Deixar sense efecte la interpretació del caràcter desfavorable de l'informe CTUCC i que l'Ajuntament assumeixi la interpretació que l'informe requereix d'una visió global municipal i, si escau, l'abordatge mitjançant modificació o revisió del planejament general, i no pas la marginació del Sector D.
- e) Retroacció de les actuacions al moment de valoració de les al·legacions, incorporant i resolent segons les pretensions de la Junta de Compensació Provisional del Sector D (que es detallen de forma extensa en diversos subapartats).
- f) Disposar la correcció del document del PLH en els termes assenyalats (que bàsicament es refereixen a les conseqüències de la incorporació del Sector D com a estratègia principals i vector estructural de l'oferta d'HPO).

En data 31 de març de 2026 un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic.

Als anteriors antecedents de fet els són d'aplicació els següents

2. Fonaments de dret

Primer.- Admissió del recurs.

El present recurs de reposició ha estat interposat contra un acte susceptible de recurs de reposició (l'Acord d'aprovació definitiva del PLH de Gurb) i per entitat legitimada per a recórrer, degudament representada.

Si bé el recurs ha estat interposat davant de l'Alcalde, quan el procedent hauria estat interposar-lo davant del Ple de l'Ajuntament (l'òrgan autor de l'acte), d'acord amb el principi pro actione i el principi antiformalista que ha de regir la relació dels ciutadans amb les Administracions Públiques, procedeix que sigui la pròpia administració municipal qui residenciï la resolució del recurs en l'òrgan competent.

Per tant, procedeix admetre a tràmit el recurs i resoldre'l.

Segon.- Competència, urgència per resoldre i resolució per decret d'alcaldia amb ratificació posterior pel ple.

La competència per a resoldre el present recurs de reposició correspon al Ple de l'Ajuntament en haver-se recorregut un Acord adoptat pel mateix.



No obstant, la manca de plens ordinaris impedeix resoldre el recurs en el termini establert a l'Art. 124.2 LPACAP i justifica que el mateix es resolgui per l'Alcalde per motius d'urgència.

L'Art. 21.1.K LRBRL habilita a l'Alcalde per, en casos d'urgència com el que ens ocupa, resoldre en matèries de competència del Ple (com la resolució del present recurs de reposició), sempre i quan d'aquesta resolució se n'informi al Ple i es sotmeti a la seva ratificació.

És procedent, doncs, resoldre el present recurs de reposició mitjançant Decret d'Alcaldia sotmès a posterior ratificació del Ple de l'Ajuntament.

Tercer.- Inexistència d'indefensió, de vulneració de les Lleis 19/2013 i 19/2014 i de concurrència de la causa de nul·litat de ple dret de l'Art. 47.1.a LPACAP per vulneració de l'Art. 24 CE.

a) No hi ha indefensió perquè els informes han estat notificats a la recurrent.

Tal com consta a l'expedient administratiu i als antecedents en data 3 de març de 2026 i registre de sortida S2026000460 es va posar a disposició notificació de la informació sol·licitada a info@advocatscpa.com, qui va accedir a la notificació en data 10 de març de 2026.

Si bé és cert que en data 2 de març de 2026 la recurrent ja havia interposat el seu recurs de reposició, també ho és que li van ser posats de manifest els esmentats informes molt abans del transcurs del termini per a interposar recurs de reposició i que la recurrent, estant encara en termini, no ha tingut a bé fer cap nova al·legació al respecte o complement, modificació o ampliació del seu recurs (o interposició d'un nou recurs). Per tant, no concorre un supòsit d'indefensió en haver tingut accés la recurrent a la documentació sol·licitada i procedeix la desestimació de l'al·legació.

b) No hi ha vulneració de les Lleis 19/2013 i 19/2014.

Sens perjudici que no hi ha vulneració de les Lleis 19/2013 i 19/2014 des del punt de vista material perquè la informació ha estat facilitada a la recurrent, aquestes lleis no són d'aplicació en un procediment administratiu en tramitació, on resulta d'aplicació al respecte el previst a la LPACAP.

Així ho estableix el primer apartat de la Disposició addicional primera tan de la Llei 19/2014 com de la Llei 19/2013.

Per tant, no existeix cap vulneració de les Lleis 19/2013 i 19/2014 i procedeix la desestimació de l'al·legació.

c) La vulneració de l'art. 24 CE per indefensió no és d'aplicació al present procediment i, per tant, no concorre una causa de nul·litat de ple dret conforme a l'Art. 47.1.a LPACAP.

Sens perjudici que ja ha quedat acreditat que no existeix materialment indefensió de la recurrent en haver accedit a la informació sol·licitada, tampoc concorre la causa de nul·litat de ple dret al·legada en no resultar d'aplicació l'Art. 24 CE al present procediment.

La causa de nul·litat de ple dret de la lletra a) de l'article 47.1 de l'LPAC correspon als actes administratius que "lesionin els drets i les llibertats susceptibles d'empara constitucional".

La causa de nul·litat de l'article 47.1.a) de l'LPACAP limita expressament el seu abast als drets i llibertats "susceptibles d'empara constitucional". La determinació d'aquests drets i llibertats es fa en els articles 53.2 de la Constitució 27 i 41.1 de la Llei orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional (LOTC), això és els reconeguts als articles 14 a 29 i l'objecció de consciència de 1 l'article 30 de la Constitució.

Els instants recurrents invoquen la "prohibició d'indefensió" en relació al dret a la tutela judicial efectiva i a la defensa, previst en l'article 24 de la CE. Es tracta, efectivament, d'un dret fonamental susceptible d'empara constitucional, tal com es desprèn dels articles 53.2 de la Constitució i 41 de la Llei orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional.



D'acord amb la doctrina del Tribunal Constitucional, la indefensió amb afectació juridicoconstitucional únicament concorre quan s'impedeix a l'interessat d'una manera no justificada la protecció jurisdiccional dels seus drets i interessos legítims o quan la vulneració dels seus drets procedimentals comporta la privació del dret a la defensa (STC 18/1981, 31/1984, 48/1984, 23 48/1986, 155/1988 i 58/1989, entre d'altres) en la seva vessant jurisdiccional, de manera que la indefensió material amb aquesta transcendència juridicoconstitucional produïda en seu de procediment administratiu pot veure's resolta fins i tot en seu d'exercici d'accions jurisdiccionals per l'accés a l'expedient i l'exercici de les accions jurisdiccionals procedents per part dels interessats (actors o demandants en el procediment jurisdiccional). Així, únicament s'admet que concorre indefensió material amb rellevància juridicoconstitucional (i, per tant, un supòsit de nul·litat de ple dret de la lletra a de l'article 62.1 de l'LRJPAC – actual 47.1.a LPACAP- en relació amb l'article 24 CE) en els procediments sancionadors que, a més, cal tenir en consideració que participen dels principis propis tant del dret penal com de les garanties del procés penal.

En el supòsit que s'examina, no concorre la causa de nul·litat de l'article 47.1 lletra a) de l'LPACAP. D'una banda, com ja hem vist, no s'acredita l'existència d'una situació d'indefensió. D'altra banda, la jurisprudència constitucional ha afirmat que "[...] el ámbito de la tutela judicial, como derecho fundamental, no se extiende al procedimiento administrativo y, por ello, no le afectan las deficiencias o irregularidades cometidas en su curso por las Administraciones públicas, que tienen otro cauce y otro tratamiento." (STC 165/1994, 21 fonament de dret tercer).

Així mateix, el TC únicament ha traslladat, amb adaptacions i matisos, algunes de les garanties recollides a l'article 24.2 de la CE als procediments administratius sancionadors (el que no és el cas que ens ocupa) i no a la resta de procediments administratius. En conseqüència, només concorre indefensió material amb afectació juridicoconstitucional en relació amb la vulneració dels drets procedimentals de la persona interessada que comporti la privació del dret a la defensa en el seu vessant jurisdiccional, i únicament s'admet que hi concorre, i, per tant, que es dona un supòsit de nul·litat de ple dret de l'article 47.1.a) de l'LPAC, en relació amb l'article 24 CE, en els procediments administratius de caràcter sancionador (que no és el cas que ens ocupa).

Cal concloure, per tant, que no existeix la causa de nul·litat de la lletra a) de l'article 47.1 de l'LPAC amb fonament en la lesió del dret fonamental a la tutela judicial efectiva i el dret de defensa de l'article 24 de la Constitució i, per tant, procedeix desestimar el recurs.

Quart.- L'Acord aprovat no és arbitrari.

Tal com es desprèn de la seva al·legació primera, per bé que no ho reconeix literalment, els recurrents són plenament conscients que, en l'aprovació del PLH, ens trobem davant l'exercici d'una potestat discrecional de l'Administració.

Troband-nos davant de l'exercici d'una potestat discrecional, únicament la vulneració dels elements reglats de l'exercici de la potestat o bé l'arbitrarietat o manca total i absoluta de motivació són jurídicament rellevants als efectes de nul·litat o anul·labilitat de l'acord.

Al recurs no s'al·lega res respecte dels elements reglats de l'Acord impugnats, sinó que el recurrent construeix tot el seu argumentari sobre el fonament que el PLH esdevé un instrument arbitrari en fonamentar-se (diu) únicament en una suposada incompatibilitat del sector D amb el planejament territorial per no tenir-lo en consideració com a instrument estructurant d'oferta d'habitatge i, sobretot, d'oferta d'habitatge de protecció pública. És amb aquesta premissa que el recurrent construeix totes les seves al·legacions de la primera a la tretzena.

En primer lloc, no és cert que el PLH tingui com a única justificació o motivació el fet de descartar el Sector D com a instrument estructurant d'oferta d'habitatge o d'oferta d'habitatge de protecció pública, com es desprèn dels documents que consten a l'expedient i que fonamenten plenament la seva aprovació.

En segon lloc, la interpretació que es fa de l'informe consulta prèvia de l'article 75.4 TRLUC és errònia. Díficilment es pot qüestionar que la CTUCC considera **actualment** no ajustat o no adequat



el sector D al planejament territorial quan, literalment, afirma el següent (com consta a la recurrent):

Per tot el que s'ha detallat, el sector objecte del present document forma part del supòsit de l'article 75.4) del TRLU, ja que es tracta d'un sector de sòl urbanitzable delimitat per un planejament no adaptat al planejament territorial, i que no s'adequa amb les determinacions previstes per aquest. Per la qual cosa, caldria procedir a modificar el planejament general, sens perjudici que es pugui considerar una revisió del planejament d'acord amb l'article 95 del TRLU, on es tingui en compte el conjunt dels diferents sectors delimitats amb usos residencials, amb la concreció dels possibles àmbits de creixement d'acord amb el planejament territorial, i també la desclassificació d'aquells àmbits que no es podran desenvolupar.

Pel que interessa a efectes d'un PLH que, recordem-ho, **té un abast temporal de curt i mig termini (vigència de 6 anys)**, l'actual desajust del sector D amb el planejament territorial només es podria eventualment resoldre mitjançant una revisió completa del planejament general del municipi (en cap cas amb una modificació puntual de les Normes Subsidiàries), circumstància que reconeixen els propis recurrents. És en aquest sentit que el PLH considera raonadament que aquesta actuació no encaixa dins l'horitzó temporal previst al PLH i, en tot cas, no encaixa en la necessitat d'augmentar urgentment el parc d'habitatges de protecció oficial, essent altres actuacions les que, tal i com és raona i motiva, per les seves circumstàncies (per exemple, perquè ja es disposa de sòl urbà de titularitat municipal en un sector amb planejament aprovat i urbanització desenvolupada), millor encaixen en la urgència d'obtenció d'habitatge de protecció oficial.

És aquest context de manca d'ajust temporal el que impedeix considerar com a principal el Sector D, i tot plegat sense perjudici que aquest es pugui incloure en futures revisions del PLH, ja que el PLH no expulsa urbanísticament el Sector D (no és un instrument urbanístic i, per tant, no li correspon adoptar decisions de caràcter urbanístic i tampoc és l'apropiat per resoldre les qüestions relatives al Sector D, que tenen altres vies de solució). Cal recordar que **fins i tot el vigent PLH (0.5. Vigència i revisió del PLH)**, preveu la seva revisió anticipada, de forma motivada, si hi ha canvis normatius, variacions en l'aprovació del planejament general o derivat, canvien les previsions demogràfiques, etc.

El PLH és un instrument de planificació estratègica i no pas de planejament urbanístic i, per tant, no determina usos concrets del sòl ni crea drets urbanístics ni altera el planejament urbanístic, sinó que es limita a preveure línies d'actuació, i és exactament això el que s'ha fet a la vista de la situació urbanística actual, que impedeix l'immediat desenvolupament del Sector D i, en canvi, permet altres actuacions amb calendaris més ajustats als de l'execució del PLH i resultats més ajustats a les directrius que han de regir la matèria d'equilibri territorial i social i de desenvolupament sostenible i, en definitiva en compliment del previst a l'Art. 14.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge requereix una distribució equilibrada del parc d'habitatges amb protecció pública en el territori. El que resulta plenament motivat tant al PLH aprovat com en la desestimació de les al·legacions.

De les al·legacions del recurrent sembla desprendre's que pretén que sigui el PLH qui resolgui les dificultats que presenta el desenvolupament del sector D quan, en realitat, no és l'instrument adequat per a fer-ho en no ser un instrument de planejament urbanístic i, encara menys, un instrument de revisió completa del planejament general del municipi.

Pel que fa al desdoblament de rodalies R3 El PLH, i com ja es va dir en la desestimació de les al·legacions, sí que el PLH ha tingut en compte els aspectes que s'indiquen a l'al·legació, doncs són els que s'han valorat per considerar que hi haurà un canvi de tendència demogràfica (actualment negativa o de pèrdua de població en els darrers tres anys) en els propers anys que porten a considerar com a més versemblant en les previsions del PLH l'escenari alt o molt alt.

Pel que fa al sector de ca l'Arqués (sector A), i com ja es va dir en la desestimació de les al·legacions, cal assenyalar que la proposta de PLH presentada coincideix plenament amb la



fonamentació de l'al·legació (que no amb la seva finalitat última, puig que es pretén que no es dugui a terme l'actuació prevista a El Soler i que es prioritzï el Sector D), ja que el sector de Ca l'Arqués es considera cabdal al PLH per estructurar el municipi i crear centralitat, així com noves tipologies d'habitatges que permetin diversificar el teixit residencial i donar resposta a la demanda d'habitatge de col·lectius diversos. Efectivament, Ca l'Arqués és una de les principals actuacions del pla de cara a aconseguir habitatge assequible per cobrir les necessitats del municipi per bé que, com hem dit, la iniciativa del sector està en mans dels privats i cal prèviament executar les obres d'urbanització, per la qual cosa resulta plenament justificat i àdhuc prudent que el PLH en prevegi la seva promoció entre 2028 i 2030.

Per tant, des del punt de vista de la planificació d'actuacions (que és la tasca que correspon al PLH), les actuacions a El Soler i a Ca l'Arqués no son actuacions excloents, sinó plenament complementàries.

Així doncs, ni a nivell de diagnòstic, ni d'escenaris, ni de mesures d'actuació, ni de prioritats, el PLH, en l'horitzó temporal que l'ocupa (vigència de 6 anys) és arbitrari o es troba total i absolutament mancat de motivació, ans al contrari, està plenament motivat, justificat i raonat d'acord amb les seves finalitats i calendari. Tampoc omet arbitràriament el sector D, sinó que precisament té en consideració la seva situació urbanística. Per últim, es troba plenament justificat que les alternatives considerades, especialment pel que fa a l'obtenció d'habitatge de protecció oficial, són viables en l'horitzó temporal del PLH i responen millor a l'equilibri territorial, social, d'ubicació i de tipologies d'HPO exigint per l'ordenament jurídic, així com a criteris de sostenibilitat, com altrament ja s'ha justificat també en la resposta a les al·legacions.

Així doncs, en cap cas es pot considerar arbitrari l'Acord impugnat i, per extensió, el PLH, i, per tant, procedeix desestimar el recurs.

No existint cap retret de legalitat contra l'acte impugnat, no precedeix (com d'altra banda reconeix el propi recurrent), substituir el criteri d'oportunitat de l'Ajuntament pel criteri d'oportunitat de la Junta de Compensació provisional del Sector D i, per tant, no procedeix substituir el contingut del PLH pel contingut pretès per l'esmentada Junta de Compensació Provisional en la pètica del seu recurs.

HE RESOLT

Primer.- Desestimar en la seva totalitat el recurs de reposició interposat per la Junta de Compensació Provisional del Sector D contra l'Acord de 19 de gener de 2026 del Ple de l'Ajuntament de Gurb de desestimació de la totalitat de les al·legacions presentades i d'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge de Gurb i confirmar-ne la legalitat.

Segon.- Informar del present Acte el Ple de l'Ajuntament de Gurb en el primer ple ordinari a celebrar a amb posterioritat a la seva adopció i sotmetre'l a la seva ratificació.

Tercer.- Notificar la recurrent el present acte i, si escau, la seva ulterior ratificació pel Ple de l'Ajuntament.

Contra aquest acte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.



12.2.- Ratificar decret 2026DECR000116 - APROVACIÓ DESPESA SAIAR INICI SERVEI 15 DE MAIG 2026

Relació dels Fets

1.- La població del municipi de Gurb ha patit un envelliment substancial en els darrers anys. Per tal de donar cobertura a les necessitats derivades de diferents patologies i/o de socialització de les persones que formen part d'aquest col·lectiu, es creu convenient disposar d'un SAIAR (servei d'atenció integral a la gent gran en l'àmbit rural) al municipi. El SAIAR, a diferència del centre de dia, té una cobertura del servei més àmplia pel què fa a les persones que el puguin necessitar i sense necessitat d'haver-se de vincular a un grau de dependència. Aquest servei es vol iniciar el 15/05/2026.

2.- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials (LSS) al seu art. 31.2, determina que la competència de la prestació dels serveis socials correspon al municipi i l'apartat 2 determina que les comarques supleixen els municipis de menys de 20.000 habitants en la titularitat de les competències pròpies dels serveis socials bàsics que aquests municipis no estiguin en condicions d'assumir directament o mancomunadament.

El Consell Comarcal d'Osona (CCO, d'ara en endavant) és l'ens competent per prestar els serveis socials als municipis de menys de 20.000 habitants de la seva comarca i que no estiguin en condicions d'assumir ells mateixos. Per tal de prestar aquests serveis, l'any 2004 va crear el Consorci d'Osona de Serveis Socials, essent el CCO l'ens d'adscripció. El COSS té per objectiu d'aglutinar forces i poder prestar als seus municipis adherits els serveis socials bàsics, així com els especialitzats que li deleguin o encarreguin, tal i com estableix l'art. 6 dels seus Estatuts.

3.- L'Ajuntament de Gurb forma part del Consorci d'Osona de Serveis Socials, per tant, és aquest l'ens que li presta els serveis socials bàsics.

4.- L'Ajuntament de Gurb no disposa dels mitjans tècnics i materials suficients per la gestió del SAIAR, per aquest motiu, interessa efectuar-li una delegació específica al COSS d'aquest servei especialitzat d'acord al què estableix l'art. 6 dels Estatuts del Consorci.

5.- La delegació és una figura jurídica per la qual les administracions públiques poden delegar a altres Administracions la prestació de determinades competències. La trobem regulada a la Llei estatal 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i a la Llei catalana 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).

Aquesta delegació és específica per la gestió del servei SAIAR i no suposa la cessió de la titularitat de la competència, que la continua ostentant l'Ajuntament de Gurb.

La delegació s'ha de formalitzar a través d'un conveni i s'ha de publicar al BOP de la província.

En el Ple de data **15 de setembre de 2025** es va aprovar la delegació específica de la gestió del Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR) a favor del Consorci d'Osona de Serveis Socials (CIF P0800147A), per l'import fix anual de 7.780,81€.

En el ple de **22 de desembre de 2025** es va acordar aprovar el finançament de la delegació específica per la gestió del Servei d'Atenció Integral en l'Àmbit Rural (SAIAR) a favor del Consorci d'Osona de Serveis Socials (CIF P0800147A) pel període 01/02/2026, que es quan es preveu l'inici del servei, fins al 31/12/2026. I es va adoptar el compromís de despesa futura a favor del Consorci d'Osona de Serveis Socials (CIF P0800147A), corresponent al finançament de la delegació, en el pressupost de l'Ajuntament per l'exercici 2026 per l'import de 96.841,36€.



7.- El finançament de la delegació específica que es vol efectuar al COSS prové d'una/ dues fonts de finançament, essent la primera d'aquestes el conveni interadministratiu de SAIAR de l'Ajuntament amb el Departament de Drets Socials, i la segona amb les ordenances municipals del servei.

8.- Vist que el cost anual de la delegació per al 2026 es va fixar, segons pressupost, en 129.691,11 € anuals, però tenint en compte que el servei no es podrà iniciar abans del dia 15 de maig de 2026 inclòs, interessa aprovar el finançament corresponent a aquest període (15/05/2026 a 31/12/2026) que es fixa en 81.056,94€ pels set mesos i mig.

Per a la resta d'anualitats cal estar a l'Annex I del conveni.

Qualsevol modificació en aquest import anual a abonar s'establirà mitjançant una addenda econòmica i de mutu acord entre les parts.

El Consorci d'Osona de Serveis Socials presentarà una factura electrònica a l'Ajuntament abans del dia 1 de desembre de cada anualitat, una vegada realitzades les activitats delegades que es detallen en aquest conveni.

9.- Per això, interessa aprovar el finançament de la delegació corresponent a l'exercici 2026 (de 15 de maig a desembre), així com rectificar el redactat de l'import corresponent a la compensació econòmica que ha de percebre el COSS.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- Articles 8, 10 i art. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon.- Art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- Article 6.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- Article 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Cinquè.- Articles 6, 8 i seg. Llei catalana 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Sisè.- Estatuts del Consorci d'Osona de Serveis Socials publicats al DOGC el dia 15 de març de 2022.

Setè.- L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè.- Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de Serveis Socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig.

Novè.- Decret 115/2007, de 22 de maig, pel qual es determinen els òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per aplicar la Llei 39/2006, disposa que correspon al Departament competent en serveis socials i a la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat.

Desè.- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials (LSS).

Onzè.- Art. 22.2.g) i art. 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides,



HE RESOLT

Primer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor del Consorci d'Osona de Serveis Socials (CIF P0800147A), corresponent al finançament de la delegació, en el pressupost de l'Ajuntament per l'exercici 2026 pel període de 15/05/2026, que es quan es preveu l'inici del servei, fins al 31/12/2026, per l'import que a continuació es detalla:

CONCEPTE	IMPORT	APLIC. PRESSUP.
Finançament delegació 2026	81.056,94€	231-46100

Segon.- Notificar aquest acord al Consorci d'Osona de Serveis Socials per tal que accepti la delegació i poder procedir a la signatura del conveni regulador d'aquesta a través del Portasignatures.

Tercer.- Comunicar-ho a intervenció i tresoreria als efectes oportuns.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.3.- Ratificar decret 2026DECR000089 LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL HABITATGE AV ST BARTOMEU, 67

Assumpte: Atorgament de llicència de divisió horitzontal

I. Antecedents

Primer.- En data 1 de setembre de 2025, la Sra. N.C.D., amb núm. de registre d'entrada E2025003807, va presentar projecte de divisió horitzontal de la finca de l'avinguda Sant Bartomeu, 67, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2024000110

Es va autoritzar la construcció d'un edifici de planta baixa i pis mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'obres, aprovada per resolució del Ple municipal en data 07/05/1964.

Posteriorment, en data 04/09/1978, es va concedir llicència per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat. Finalment, en data 13/11/1998, amb número d'expedient 122/98, es va atorgar llicència per a la reforma interior de la segona planta.

Segon.- En data 11 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe del tècnic municipal en sentit favorable, per resultar el projecte de divisió horitzontal de la finca de l'avinguda Sant Bartomeu, 67, de Gurb, conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).



- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tercer.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Quart.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Cinquè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sisè.- La finca està situada en sòl classificat de sòl urbà, amb qualificació de zona unifamiliar aïllada i/o aparellada d'intensitat I. Clau 2. Subzona amb clau 2a, procedent de les preexistències de les NSP i del Pla Parcial Can Serra.

D'acord amb l'informe tècnic i amb el projecte presentat, es proposa la divisió horitzontal de l'edifici plurifamiliar situat a l'avinguda de Sant Bartomeu, número 67, de Gurb, en tres entitats, d'acord amb la documentació presentada, per la qual cosa es considera que aquesta divisió no és contrària al planejament urbanístic.

Les tres entitats es configuren de la manera següent:

- Planta baixa destinada a garatge-magatzem i vestíbul amb escala d'accés a les plantes superiors. Té una superfície construïda de 128,58 m².
- Planta primera destinada a habitatge, al que s'accedeix des d'escala comuna. Té una superfície construïda de 128,58 m².
- Planta segona destinada a habitatge, al que s'accedeix des d'escala comuna. Té una superfície construïda de 98,58 m² i una terrassa descoberta de 30,00 m².

Setè.- Com s'ha indicat, en data 11 de març de 2026, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística de divisió horitzontal de l'edifici amb referència cadastral 6942811DG3464S00011E, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

<< Es proposa dividir la finca en tres entitats, amb accés des de la via pública a la planta Baixa i a través d'escala comuna a les plantes superiors. >>

Novè.- L'article 187.1 k) del TRLUC, estableix que la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal està subjecte a llicència urbanística prèvia.

En aquesta línia, l'article 30 del RPLUC regula reglamentàriament la llicència de divisió horitzontal. En concret, destacar que l'article 30 estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o



un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. I l'article 31 del mateix cos legal, indica amb quina documentació s'han de presentar amb les sol·licituds de llicència horitzontal;

a) *Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.*

b) *Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.*

c) *Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.*

d) *Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

Desè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Informar favorablement la llicència de divisió horitzontal en tres entitats de l'edifici plurifamiliar situat a l'avinguda Sant Bartomeu, 67, de Gurb, que correspon a la finca 517 de Gurb, de conformitat amb la documentació presentada, i amb l'informe tècnic.

	Finques resultants SEGONS LLICÈNCIES		
		Ús	Superfície
Planta Baixa	ENTITAT 1	Magatzem/garatge	114,19 m ²
	COMÚ	Vestíbul-escala	14,39 m ²
Planta Primera	ENTITAT 2	Habitatge 1r	119,58 m ²
	COMÚ	Escala	9,00 m ²
Planta Segona	ENTITAT 3	Habitatge 2n	89,58 m ² + 30 m ² (terrassa)
	COMÚ	Escala	9,00 m ²
	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL		346,74 m ² + 30 m ² (terrassa)

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:



- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**
- 3.- S'han d'inscriure els Lots resultants al registre de la propietat.

Tercer.- L'acte s'ha d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

La finalització de l'acte no edificatori s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini per finalitzar-lo sense que aquest hagi estat finalitzat, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

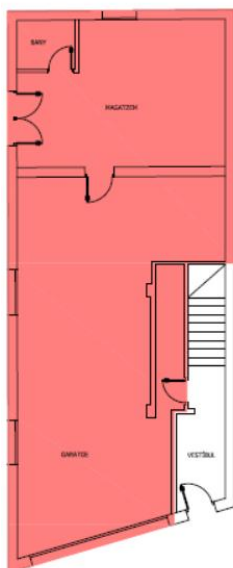
Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

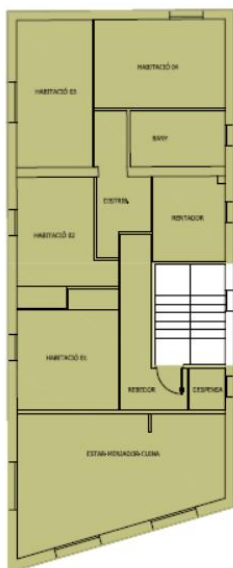
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

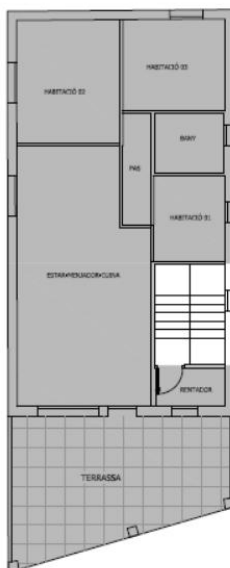
Plànols:



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

QUADRE DE SUPERFÍCIES			
PLANTA BAIXA			
	sup. útil	sup. constr.	
Garatge			
Garatge-Macatzem	65,37 m ²		
Garatge	26,30 m ²		
hany	3,97 m ²		
total entitat 1	95,64 m ²	114,19 m ²	
vestíbul-escala	10,76 m ²	14,39 m ²	
TOTAL PLANTA BAIXA	106,40 m ²	128,58 m ²	
PLANTA PRIMERA			
	sup. útil	sup. constr.	
Habitatge 1R			
EC sala-menjador-cuina	25,59 m ²		
AP dispensador	1,80 m ²		
AP rebedor	7,39 m ²		
AP distribuïdor	6,15 m ²		
AP rentador	4,36 m ²		
H habitació 01	11,99 m ²		
H habitació 02	10,89 m ²		
H habitació 03	11,94 m ²		
H habitació 04	12,43 m ²		
CH bany	9,71 m ²		
total entitat 2	106,12 m ²	119,59 m ²	
cota escala	7,44 m ²	9,00 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	107,56 m ²	128,59 m ²	
PLANTA SEGONA			
	sup. útil	sup. constr.	
Habitatge 2N			
AP rentador	2,83 m ²		
CH bany	4,35 m ²		
EC sala-menjador-cuina	34,86 m ²		
AP pas	3,35 m ²		
H habitació 01	6,53 m ²		
H habitació 02	13,89 m ²		
H habitació 03	10,08 m ²		
total entitat 3	75,80 m ²	89,58 m ²	
TERRASSA		30,00 m ²	
cota escala	7,44 m ²	9,00 m ²	
TOTAL PLANTA SEGONA	83,24 m ²	89,58 m ²	



Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.4.- Ratificar decret 2026DECR000093 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA PERGOLA I INST SOLAR AUTOCONSUM X2026000021

Assumptes: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 7 de gener de 2026, amb RE E2026000033, el Sr. J.A.C.F., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la construcció d'una pèrgola fotovoltaica de 5,34kW, sobre la coberta d'un edifici situat a la Ctra. BCN a Puigcerdà, N-152a, PK. 70,4 / Av. Osona, 19 de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000021.

Segon.- En data 5 de març de 2026 i registre d'entrada E2026000946, es va donar resposta al requeriment de documentació.

Tercer.- En data 12 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del TRLU.



En el present cas, la instal·lació proposada consisteix en una pèrgola fotovoltaica de 5,34 kW formada per 12 panells, amb una ocupació de 28,13 m², dels quals 8 panells es disposen sobre estructura metàl·lica elevada de 1,20 m.

En aquest sentit, l'article 9 bis del TRLU, que defineix les normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions, exposa:

"1.S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic en els casos següents:

a)Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

(...)"

Així mateix, l'article 187 bis del TRLU, estableix els actes subjectes a règim de comunicació prèvia, i s'inclouen les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

En conseqüència, l'actuació no pot tramitar-se com a comunicació prèvia, atès que no es pot considerar una simple instal·lació d'energia solar integrada o superposada a la coberta als efectes de l'article 9 bis del TRLUC, sinó que implica una obra subjecta a llicència urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 187 del mateix text legal, en tant que comporta la construcció d'un element estructural sobre l'edificació existent.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, té la condició de solar, qualificat de zona unifamiliar aïllada, clau 7g, amb els següents paràmetres urbanístics:

Paràmetre	Planejament
Sup. Parcel·la mínima	1200m ²
Façana	-
Edificabilitat	2,5 m ³ /m ²
Altura màxima	10,00m (18)
Nombre plantes	PB+1
Ocupació màxima	40%
Ocupació màxima compl.	NO
Distàncies a lindars	25m des de aresta N-152a-3m-5m

Consta a l'expedient, que aquestes parcel·les hauran de contribuir a la urbanització de l'antiga N-152a entre el front de parcel·la i l'eix del vial.



D'acord amb l'informe tècnic, el projecte incorpora la justificació dels paràmetres de referència en relació al compliment del paràmetres urbanístics per a la clau 7g.

Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 12 de març de 2026, es va emetre informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

Novè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. J.A.C.F., per a la construcció d'una pèrgola fotovoltaica de 5,34kW, sobre la coberta d'un edifici situat a la Ctra. BCN a Puigcerdà, N-152a, pk 70,4 / Av. Osona, 19 de Gurb, amb un pressupost d'execució material de les obres de 9.772,73€, d'acord amb l'informe tècnic de data 12 de març de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 375,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
 2. Al finalitzar les obres, s'haurà de comunicar la finalització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - o Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - o Fotografies de l'obra acabada
 - o Certificat del gestor autoritzat de runes, si s'escau.
 - o Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions durant l'obra.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de tres anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei



39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.5.- Ratificar decret 2026DECR000108 - LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA NAU C TARRAGONA 3 X2026000067

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 30 de gener de 2026, amb RE E2026000400, Hom Prat, CB. va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la substitució de la coberta de fibrociment en nau industrial al carrer Tarragona, 3, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000067.

Segon.- En data 11 i 13 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions i especificacions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.



Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, qualificada de zona industrial entre mitgeres, clau 6a.

De conformitat amb l'informe tècnic, les obres previstes són de reforma d'una edificació existent, i per tant, compatibles urbanísticament.

Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 11 de març de 2026, s'ha emès informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions i especificacions següents:

<< a). Abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar el següent:

- Designació de coordinador de seguretat i salut de les obres, d'un tècnic competent.
- La documentació aportada així com el full d'assumeix i designació de coordinador de seguretat i salut, haurà de ser **visat** o en cas d'optar per no visar-ho, cal que el tècnic porti document que acrediti que està col·legiat, habilitat per a exercir i que té vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'obra que es vol portar a terme.
- Document d'acceptació de residus signat/segellat per part d'un gestor de residus autoritzat.
- Acusament de presentació del pla de treball amb risc d'amiant, al Departament de Treball, afers socials i famílies.
- Pla de treball específic de retirada de materials amb amiant, realitzat per l'empresa que realitzi els treballs, que haurà d'estar inscrita en el RERA.

b) Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:

- Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i/o visat pel corresponent col·legi professional; i els annexes corresponents.
- Fotografies de l'obra acabada.
- Certificat de gestió de runes emès per gestor autoritzat.
- Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.



1. Es dipositarà una fiança de 1.350,00 euros, en concepte de possibles danys en la urbanització del vial públic, que es retornarà al finalitzar les obres si no s'han produït danys imputables a l'execució d'aquesta actuació.
2. El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les de dos anys.
3. El cost d'execució de les obres és de 22.110,00€.>>

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística a l'empresa Hom Prat, CB. per a la substitució de la coberta de fibrociment en nau industrial al carrer Tarragona, 3, de Gurb, amb un pressupost d'execució material de 22.110,00euros.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar el següent:
 - Designació de coordinador de seguretat i salut de les obres, d'un tècnic competent.
 - La documentació aportada així com el full d'assumeix i designació de coordinador de seguretat i salut, haurà de ser visat o en cas d'optar per no visar-ho, cal que el tècnic porti document que acrediti que està col·legiat, habilitat per a exercir i que té vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'obra que es vol portar a terme.
 - Document d'acceptació de residus signat/segellat per part d'un gestor de residus autoritzat.
 - Acusament de presentació del pla de treball amb risc d'amiant, al Departament de Treball, afers socials i famílies.
 - Pla de treball específic de retirada de materials amb amiant, realitzat per l'empresa que realitzi els treballs, que haurà d'estar inscrita en el RERA.
 2. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i/o visat pel corresponent col·legi professional; i els annexes corresponents.
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Certificat de gestió de runes emès per gestor autoritzat.
 - Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.
 3. Es dipositarà una fiança de 1.350,00 euros, en concepte de possibles danys en la urbanització del vial públic, que es retornarà al finalitzar les obres si no s'han produït danys imputables a l'execució d'aquesta actuació.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 24 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.



Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.6.- Ratificar decret 2026DECR000109 - L·LICÈNCIA OBRES REFORMA INTERIOR NAU C/ GIRONA 16 X2025000562

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 10 de novembre de 2025, GURBTECH IGUANA TELECOM, SL, va entrar instància en aquest Ajuntament sol·licitant llicència d'obres per la redistribució interior de la planta baixa, substitució de coberta i renovació de tanca i fusteries de l'immoble situat al carrer Girona, 16, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000562.

Segon.- En data 16 i 18 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.



- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte de la llicència d'obres és la redistribució interior de la planta baixa, substitució de coberta i renovació de tanca i fusteries de l'immoble situat al carrer Girona, 16, de Gurb.

Es proposen les següents actuacions:

1. Redistribució de la planta Baixa
Es crearà un zona per a oficines, sala de reunions i call room en planta baixa, redistribució dels banys i de l'espai cuina-office creant una nova entrada per treballadors. Es mantindran els servidors CDP, el magatzem, la recepció i la sala de reunions ja existent
2. Substitució de la coberta de fibrociment.
Es retiraran 334,75 m2 de plaques de fibrociment de la coberta existent i es substituirà per coberta deck amb acabat TPO. L'espai està ocupat per plaques fotovoltaiques que es retiraran i es tornaran a instal·lar.
3. Armari d'obra per futura ubicació de carregador elèctric.
S'instal·larà armari a pla de tanca per ubicar-hi vehicle.
4. Renovació de la tanca i portes metàl·liques del tancament de parcel·la.
Es renovarà la tanca exterior i portes metàl·liques que formen el tancament de parcel·la, substituint-la per tanca model Nove de Rivisa o similar.

Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà, té la condició de solar, qualificat de zona industrial entre mitgeres, clau 6a, procedent del desenvolupament de les NSP i/o existent, i del sòl urbà de Mas Galí, amb els següents paràmetres urbanístics:



Paràmetre	Planejament (clau 6a)	Projecte	VERIFICACIÓ
Tipus d'ordenació	Edificació entre mitgeres	Edificació entre mitgeres	COMPLEIX
Parcel·la mínima (m²)	Existent	Existent (967,03 m²)	COMPLEIX
Façana mínima (m)	Ample solar	Ample solar	COMPLEIX
Ocupació màxima (%)	100	50,28%	COMPLEIX
Altura màxima (m)	7,50m	6,80	COMPLEIX
Número de plantes	-	PB + 1P	-
Distàncies a llindars	0-0-0 m	2,00/2,60-25,00/6,40-3,00	-
Edificabilitat (m²st/m²sòl)	1,2 (=1.160,44m² sostre	878,31m² sostre	COMPLEIX
Pati de mansana	Edificable	No hi ha pati de mansana	COMPLEIX
Alçada pati de mansana (m)	Edificable	No hi ha pati de mansana	COMPLEIX
Ocupació complementària (%)	5	0	COMPLEIX
Profunditat edificable	Segons Plànols N3	Existent	COMPLEIX
Places aparcament (art. 35)	Edificis d'oficines, comercials i industrials: 1 plaça /100m² Sup. útil	8 places (Sup. útil: 811,22 m²)	COMPLEIX
Ús	Principal: Indústria artesana i agrupada i magatzems... Compatibles: ... c) oficines de la pròpia indústria...	Us industrial – magatzem i oficines de la pròpia indústria	COMPLEIX

Per altra banda, i segons consta als arxius municipals, en l'edifici actualment hi consta una activitat amb el següent expedient:

- Legalització d'una activitat d'oficines i magatzem d'empresa de serveis de telecomunicacions situada al carrer Girona, 16 de Gurb a nom de GURBTEC TELECOM SL, de l'any 2018 amb número d'expedient 026/18(A).
- Comunicació de canvi substancial d'una activitat destinada a oficines i magatzem d'empresa de telecomunicacions al carrer Girona, 16. Actualment es troba en tramitació, amb número d'expedient administratiu X2025000299.

Novè.- Com s'ha indicat, en data 16 de març de 2026, es va emetre informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Desè.- Pel que fa a l'activitat, segons el Decret 137/2008, pel que s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAEE-2009), es classifica l'activitat principal que s'hi desenvoluparà com:

- 52.- Emmagatzematge i activitats afins al transport.
- 521.- Dipòsit i emmagatzematge

I pel que fa a l'activitat administrativa:

- 821.- Activitats administratives i auxiliars d'oficina
- 8211.- Serveis administratius combinats

D'acord amb la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, l'activitat està sotmesa a comunicació prèvia.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:



III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar a GURBTECH IGUANA TELECOM, SL, llicència urbanística d'obres per la redistribució interior de la planta baixa, substitució de coberta i renovació de tanca i fusteries de l'immoble situat al carrer Girona, 16, de Gurb, amb un pressupost d'execució material de les obres de 275.706,95€, d'acord amb l'informe tècnic de data 16 de març de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Prèviament a l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut.
 - Full de justificació de residus per part de gestor.
 - Pla de treball d'empresa inscrita al RERA pel desamiantat de coberta.
 - Nomenament d'empresa contractista.
 2. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 1.950,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
 3. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Model 900D, d'alteració cadastral dels bens immobles, presentat a la Delegació del Cadastre corresponent.
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions no substancials durant l'obra (i arxiu *.dwg georeferenciat de la construcció executada i parcel·la).

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de



l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.7.- Ratificar decret 2026DECR000110 - LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA NAU N-152 PK 70 X2025000259

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 2 de maig de 2025 va tenir entrada al registre D'aquest Ajuntament, una sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució i rehabilitació d'unes cobertes en l'establiment dedicat a l'elaboració de productes càrnics situat a la carretera N-152a, km. 70, per part de CASA TARRADELLAS, SA. Tramitada en l'expedient X2025000259.

Segon.- En data 21 de maig de 2025, l'interessat va presentar instància en resposta al requeriment de documentació preceptiva per a l'atorgament de la llicència.

Tercer.- En data 6 i 11 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic municipal en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions i especificacions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.



Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

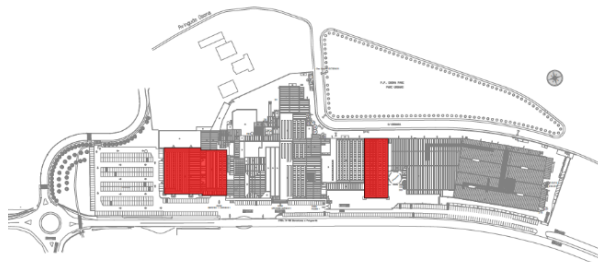
Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, qualificada de zona industrial aïllada, clau 7a i 7b, procedent de la Modificació Puntual Sector Tarradellas. Així mateix, els solars disposen de tots els serveis urbanístics a peu de parcel·la, i es donen les condicions de solar de l'art. 27 i 29 del TRLUC.

L'objecte de la llicència són les obres de substitució, reparació i millora de dues de les cobertes existents en el conjunt de l'edifici existent per l'elaboració de productes carnis en la carretera N-152a.



ZONA OBJECTE DE LA PRESENT DOCUMENTACIÓ

Les actuacions previstes són les següents:

- Coberta de 30x 95 m, amb 3.485,09 m² de superfície en la nau "Espetec 1-E1"). Treballs consistents en el desmuntatge de la coberta metàl·lica existent, manteniment de les encavallades existent i muntatge de nova coberta Deck, incloent remats, aïllament tèrmic de llana de roca i impermeabilització TPO.
- Coberta de 30x66 m, de 1.736,69 m² de superfície (nau "Càrnics 1-C1"). Treballs consistents en el doblat de la coberta ja existent amb la col·locació d'omegues separadores de xapa d'acer galvanitzat, aïllament tèrmic tipus llana de roca, col·locació de xapa exterior d'acer galvanitzat, remat del carener i el coronament amb xapa d'acer prelacada.

D'acord amb l'informe tècnic, i amb el projecte presentat, de substitució de cobertes, no hi ha modificació dels paràmetres urbanístics de l'edifici actual.

Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 6 de febrer de 2026, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar



conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions següents:

- <a. *L'acabat de coberta serà preferentment de color terrós fosc o de la gamma dels grisos, evitant l'ús de colors clars com el blanc.*
- b. *En cas de necessitat d'ocupació de via pública sol·licitar-ho amb expedient específic aportant superfície afectada, motiu i dates i horaris de l'afectació.*
- c. *El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.*
- d. *El pressupost d'execució material de les obres corresponent a la fase corresponent a una nau sense ús amb edifici d'oficines és de 708.386,67€.*
- e. *La finalització de les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes i s'haurà d'aportar la següent documentació:*
 - *Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.*
 - *Fotografies de l'obra acabada*
 - *Certificat final del gestor autoritzat de runes.*
 - *Model 900D presentat a cadastre, comunicant la reforma de la coberta.*
- f. *En relació a l'activitat: d'acord amb l'article 59.1.d, de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats, les modificacions hauran de figurar en les actes de controls periòdics.>>*

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística a l'empresa Casa Tarradellas, S.A. de les obres per a la substitució i rehabilitació d'unes cobertes en l'establiment dedicat a l'elaboració de productes carnis situat a la carretera N-152a, km. 70 de Gurb, d'acord amb l'informe tècnic de data 6 de febrer de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 - a. L'acabat de coberta serà preferentment de color terrós fosc o de la gamma dels grisos, evitant l'ús de colors clars com el blanc.
 - b. En cas de necessitat d'ocupació de via pública sol·licitar-ho amb expedient específic aportant superfície afectada, motiu i dates i horaris de l'afectació.
 - c. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.
 - d. El pressupost d'execució material de les obres corresponent a la fase corresponent a una nau sense ús amb edifici d'oficines és de 708.386,67€.
 - e. La finalització de les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes i s'haurà d'aportar la següent documentació:



- Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
- Fotografies de l'obra acabada
- Certificat final del gestor autoritzat de runes.
- Model 900D presentat a cadastre, comunicant la reforma de la coberta.

f. En relació a l'activitat: d'acord amb l'article 59.1.d, de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats, les modificacions hauran de figurar en les actes de controls periòdics.

Tercer.- Conforme el que estableix el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), pel que es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, i el PRECAT20, s'aporta certificat d'acceptació de residus de la construcció, del gestor E - 1624.16 DIPÒSIT CONTROLAT DE MANLLEU, per un import de 346,50€.

Quart.- No es preveu cap afectació sobre les xarxes existents a la zona més enllà de les connexions de les noves canonades d'evacuació d'aigües pluvials. Els espais de suport de les obres (grues o plataformes), es preveuen en l'àmbit d'aparcament de la pròpia indústria, pel que no hi ha afectacions a la via pública.

Cinquè.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Sisè.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Setè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Vuitè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.8.- Ratificar decret 2026DECR000117 - LLICÈNCIA OBRES RESA CLAVEGUERAM C DE L'ORDI X2026000124

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística



I. Antecedents de fet

Primer.- En data 27 de febrer de 2026 (RE E2026000837) Maquinària Industrial Farrés, SL. va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per a la connexió d'una parcel·la a la xarxa de sanejament pública al C/ del Blat, 19 cant. C/ de l'Ordi. Tramitada en l'expedient X2026000124.

Segon.- En data 25 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- D'acord amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, aquestes consisteixen en l'execució d'una rasa en sistema viari, amb una longitud de 5,80m, tant en vorera de panot com en calçada de mescla bituminosa, amb la finalitat de connectar la parcel·la esmentada a la xarxa de clavegueram existent al carrer del Blat, 19, mitjançant una conducció de diàmetre 200 mm. La connexió es preveu executar pel carrer de l'Ordi.

Al carrer de l'Ordi ja existeix un clavegueró previst en el moment de l'execució de la urbanització, situat a la cota 494,83. Tanmateix, per garantir el desguàs per gravetat és necessària una cota mínima de 494,67. Aquesta circumstància obliga a executar una nova escomesa que permeti la



connexió a un punt de la xarxa de clavegueram que compleixi aquesta condició i assegurí l'evacuació de les aigües per gravetat, opció tècnicament més adequada que el bombeig.

La connexió es realitza per a evacuar les aigües de la nau amb llicència municipal d'obres Exp. X2025000226.

Sisè.-El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 25 de març de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.-Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a l'ocupació de la via pública a Maquinària Industrial Farrés, SL. per a l'execució d'obres consistents en l'obertura d'una rasa per a la connexió d'una parcel·la a la xarxa de sanejament públic, al carrer de l'Ordi, mitjançant un tub de 200 mm de diàmetre, amb un pressupost d'execució material de 2.250,00 €.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat i documentació annexa**;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Cal aportar el certificat d'acceptació de runes segellat per un gestor autoritzat.
 2. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat final de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
 3. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres cal aportar designació de coordinador de seguretat i salut i fulla de seguretat i salut degudament signada pel responsable de SS de l'obra a executar. En cas que ho assumeixi el mateix tècnic director de les obres de construcció de la nau, cal aportar document responsable signat pel mateix tècnic que així ho verifiqui.
 4. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 2 dies naturals d'antelació per tal de poder supervisar l'obra; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes. També caldrà avisar a tots els veïns que puguin resultar afectats.
 5. Abans d'iniciar les obres s'haurà de fer l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada d'acord amb l'ordre TIC-341/2003 de 22 de juliol del departament de treball, indústria, comerç i turisme. Les obres no es podran començar fins que es disposi de l'esmentada acta de control. No obstant, abans d'iniciar els treballs caldrà demanar a les companyies d'aigua, gas i electricitat si les obres a realitzar afecten aquests serveis.



6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
7. Caldrà executar un nou pou de connexió al punt on es connecta el nou clavegueró a la xarxa de clavegueram pública per tal d'assegurar una correcta connexió i facilitar, en un futur, l'accés al clavegueró. Aquest nou pou es realitzarà amb anelles de formigó prefabricat fixades i protegides exteriorment per formigó en massa a tot el volt, bastiment i tapa adequada per a trànsit rodat pesat i de grans dimensions igual a l'existent a la resta de pous del polígon.
8. Es recomana la instal·lació d'una vàlvula antiretorn al clavegueró de sortida de parcel·la per tal d'evitar possibles futures entrades d'aigua per col·lapse del clavegueram via en episodis de fortes pluges, degut a la baixa cota del nou clavegueró.
9. **La reposició dels paviments es realitzarà**, restituint el paviment en les condicions equivalents o superiors a les originals, i en concret cal adoptar la següent tècnica o superior:
 - a) **En calçada**, es col·locarà **tot-u natural** amb capes de 20cm. compactades, cadascuna d'elles, superior al **98%** del próctor modificat + **20cm de formigó armat HA-25** i acabat amb **12cm. d'aglomerat asfàltic en calent amb àrid granític**. L'amplada de la reposició del paviment es realitzarà d'un metre com a mínim.
 - b) **En voreres**, i en aquest cas concret que coincidirà en el punt d'accés de trànsit rodat a la parcel·la, es reposarà col·locant **tot-u natural** amb capes de 20cm. compactades, cadascuna d'elles, superior al **98%** del próctor modificat + **20cm. de formigó armat HA-25+** acabat amb **peça de panot** col·locat amb morter a truc de maceta, de **8 cm de gruix, mateix model que l'existent** i realitzant les **junes de dilatació** corresponents. L'amplada de la reposició de la vorera serà de la vorera completa i un ample mínim de 1m. En el cas de vorera de formigó s'acabarà amb el mateix tractament que les colindants (raspallat, fratastat, a l'àcid...). La reposició del panot es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
10. Tant el formigó de la nova rasa com el del nou pou a executar, caldrà deixar que endureixi fins que assoleixi la resistència corresponent i citada anteriorment, sense trepitjar (mínim 1 setmana sense trepitjar o amb planxes metàl·liques de gruix adequat que cobreixin la superfície formigonada). A tal efecte caldrà realitzar el control de qualitat corresponent amb laboratori homologat per justificar la resistència del formigó utilitzat i aportar els resultats juntament amb el certificat final d'obra per al retorn de l'aval.
11. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
12. Les obres es senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres. En cas de necessitar tallar el trànsit caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència d'ocupació de via pública definint la superfície afectada, dates i horaris de l'afectació, senyalització dels talls, desviaments, etc. LA responsabilitat recaurà en el promotor, tècnic i contractista de l'obra.
13. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 1500€, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
14. L'import d'execució de les obres és de 2.250,00 €



15. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 3 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.9.- Ratificar decret 2026DECR000122 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ MUR C. OLESA, 37 X2026000128

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 3 de març de 2026, amb RE E2026000917 el Sr. C.S.C., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la construcció d'un muret de tancament de solar al C/ Olesa, 37, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000128.

Segon.- En data 25 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:



- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, té la condició de solar, amb urbanització completa, qualificat de zona residencial, Clau 3d.

De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència, les obres consisteixen en la construcció d'uns murs perimetral per a tancar el solar situat al carrer Olesa, 37, de Gurb. L'actuació compleix amb els paràmetres de tancaments i anques establerts per l'article 79 de la revisió de les NNSS de planejament de Gurb.

Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 25 de març de 2026, es va emetre informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions



específiques següents:

<< Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:

- D'acord amb l'article 3 del capítol II del real decret 1627/1997, abans de l'inici dels treballs, cal aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en la execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no intervindrà més d'una empresa o treballadors autònoms.
 - Vist que la documentació aportada no està visada, cal que el tècnic signant porti document que acrediti que està col·legiat, habilitat per a exercir i que té vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'obra que es vol portar a terme. O en el seu defecte, visar tota la documentació.
 - Cal aportar autorització de representació a favor del Sr. Jaume Coromina.
1. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.
 2. El pressupost d'execució material de les obres és de 13.221,88€.
 3. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 1000,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
 4. Al finalitzar les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i/o visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes (A i B) al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions durant l'obra>>.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. C.S.C., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la construcció d'un muret de tancament de solar al C/ Olesa, 37, de Gurb.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - D'acord amb l'article 3 del capítol II del real decret 1627/1997, abans de l'inici dels treballs, cal aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en la execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no intervindrà més d'una empresa o treballadors autònoms.
 - Vist que la documentació aportada no està visada, cal que el tècnic signant porti document que acrediti que està col·legiat, habilitat per a exercir i que té vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'obra que es vol portar a terme. O en el seu defecte, visar tota la documentació.
 - Cal aportar autorització de representació a favor del Sr. Jaume Coromina.
 2. El pressupost d'execució material de les obres és de 13.221,88€.
 3. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 1000,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
 4. Al finalitzar les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



- Certificat final d'obra, signat i/o visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes (A i B) al certificat.
- Fotografies de l'obra acabada
- Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions durant l'obra.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.10.- Ratificar decret 2026DECR000124 - LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA C. INDÚSTRIA, 5.X2026000152

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 16 de març de 2026, amb RE E2026001086, SOLER BLANCH 2002, SL. va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la substitució de la coberta de fibrociment en la nau industrial del carrer Indústria, 5, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000597.

Segon.- En data 27 de març de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions i especificacions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:



- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, qualificada de zona industrial entre mitgeres, clau 6a.

D'acord amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, les obres consisteixen en la substitució, de coberta de plaques de fibrociment amb amiant, en una superfície de coberta de 681,507m², seguint la mateixa configuració que l'actual. L'acabat serà de panell sandvitx in-situ format per dues xapes perfilades Eurocover 34N o similar, d'acer galvanitzat i prelacat de color estàndard i 0,60 mm de gruix, amb rastells entremitjos omega d'acer galvanitzat i manta de fibra de vidre tipus IBR de 80mm de gruix o similar

De conformitat amb l'informe tècnic, les obres previstes són de reforma d'una edificació existent, i



per tant, compatibles urbanísticament.

Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 27 de març de 2026, s'ha emès informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions i especificacions següents:

- << a. *L'acabat de coberta serà preferentment de color terrós fosc o grisos, evitant l'ús de colors clars com el blanc.*
- g. *Cal atendre totes les prescripcions i condicions de l'informe emès pel departament d'Empresa i Treball de la Generalitat. En especial cal tenir en compte l'avís que cal fer a tots els veïns de tancament de totes les obertures de les seves edificacions i la prohibició de romandre a les proximitats de la zona de treball.*
- h. *Abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar el següent:*
- *Designació de coordinador de seguretat i salut de les obres, d'un tècnic competent.*
 - *La documentació aportada així com el full d'assumeix i designació de coordinador de seguretat i salut, haurà de ser visada o en cas d'optar per no visar-ho, cal que el tècnic porti document que acrediti que està col·legiat, habilitat per a exercir i que té vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'obra que es vol portar a terme.*
 - *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
 - *Pla de treball específic de retirada de materials amb amiant, realitzat per l'empresa que realitzi els treballs, que haurà d'estar inscrita en el RERA.*
- i. *Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:*
- *Certificat final d'obra de la direcció facultativa, annex A i annex B, tot signat i visat pel corresponent col·legi professional.*
 - *Fotografies de l'obra acabada.*
 - *Certificat de gestió de runes emès per gestor autoritzat.*
 - *Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.*
- j. *Es dipositarà una fiança de 2.880,00 euros, en concepte de possibles danys en la urbanització del vial públic, que es retornarà al finalitzar les obres si no s'han produït danys imputables a l'execució d'aquesta actuació.*
- k. *El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les de dos anys.*
- l. *El cost d'execució de les obres és de 14.875,38€.* >>

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística a l'empresa SOLER BLANCH 2002, SL. per a la substitució, de la coberta de fibrociment en la nau industrial del carrer Indústria, 5, de Gurb, amb un pressupost d'execució material de 14.875,38 euros.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:



- a. *L'acabat de coberta serà preferentment de color terrós fosc o grisos, evitant l'ús de colors clars com el blanc.*
- b. *Cal atendre totes les prescripcions i condicions de l'informe emès pel departament d'Empresa i Treball de la Generalitat. En especial cal tenir en compte l'avís que cal fer a tots els veïns de tancament de totes les obertures de les seves edificacions i la prohibició de romandre a les proximitats de la zona de treball.*
- c. *Abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar el següent:*
 - *Designació de coordinador de seguretat i salut de les obres, d'un tècnic competent.*
 - *La documentació aportada així com el full d'assumeix i designació de coordinador de seguretat i salut, haurà de ser visada o en cas d'optar per no visar-ho, cal que el tècnic porti document que acrediti que està col·legiat, habilitat per a exercir i que té vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'obra que es vol portar a terme.*
 - *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*
 - *Pla de treball específic de retirada de materials amb amiant, realitzat per l'empresa que realitzi els treballs, que haurà d'estar inscrita en el RERA.*
- d. *Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:*
 - *Certificat final d'obra de la direcció facultativa, annex A i annex B, tot signat i visat pel corresponent col·legi professional.*
 - *Fotografies de l'obra acabada.*
 - *Certificat de gestió de runes emès per gestor autoritzat.*
 - *Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.*
- e. *Es dipositarà una fiança de 2.880,00 euros, en concepte de possibles danys en la urbanització del vial públic, que es retornarà al finalitzar les obres si no s'han produït danys imputables a l'execució d'aquesta actuació.*

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 24 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.



12.11.- Ratificar decret 2026DECR000125 - LLICÈNCIA OBRES CONSTRUCCIÓ GUAL X2025000489

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

En data 6 d'octubre de 2025 el Sr. A.L.S., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament per la construcció d'un gual d'entrada a l'habitatge del carrer de l'Olivera, 10, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000489.

El 14 de gener de 2026, es va donar resposta al requeriment de l'Ajuntament, aportant la documentació necessària per tal de completar l'expedient i seguir amb la tramitació.

En data 9 i 10 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.



Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, les obres consisteixen en la construcció d'un gual a la vorera al carrer de l'Olivera, 10, dins del terme municipal de Gurb.

El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

En data 9 de febrer de 2026 s'ha emès informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

Sisè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència per a l'ocupació de la via pública a Sr. A.L.S., per a les obres de construcció d'un gual a la vorera al carrer de l'Olivera, 10, de Gurb.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat** i **documentació annexa**;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents:
 1. Les actuacions previstes a la via pública s'ajustaran al Decret 209/2023: Codi Accessibilitat de Catalunya, decret 135/95 i l'Ordre VIV/561/2010, així com al CTE i tota la normativa vigent que li sigui d'aplicació. La responsabilitat recaurà sobre el promotor i constructor de l'obra i el tècnic si n'hi ha.
 2. Cal que el plànol aportat estigui signat pel promotor i constructor de l'obra i preferiblement per tècnic competent.
 3. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Abans de començar els treballs d'excavació caldrà posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa i pactar com deixar les arquetes i serveis existents en cas d'existir-ne.
 4. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
 5. Caldrà senyalitzar degudament l'obra i marcar adequadament els desviaments necessaris, així com avisar amb antelació als veïns de la zona que puguin resultar afectats. La responsabilitat recaurà en el constructor i el promotor de l'obra així com també en el coordinador de seguretat i salut o recurs preventiu i tècnic en cas d'existir.
 6. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar



- cap rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
7. Cal fer un aval de 500€ per garantir l'estat final de la urbanització i la correcta execució del gual. Per a la devolució de l'aval caldrà aportar certificat de gestió de runes signat i segellat per un gestor de runes autoritzat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 3 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

12.12.- Ratificar decret 2026DECR000131 - DECRET SUSPENSIO OBRES RETOL N-152A X2026000092

Assumpte: **Ordre de suspensió d'obres**

I. Antecedents de fet

Primer.- L'Ajuntament ha tingut coneixement, mitjançant inspecció de data 10 de febrer de 2026, de l'execució d'obres en curs de la instal·lació d'uns rètols publicitaris en els terrenys inclosos en la UA9, de Can Bussanya, al marge dret de l'antiga carretera N152a, entre la rotonda de l'Esperança i Av. Prixana i la instal·lació de 3 pilars metàl·lics per a un possible nou rètol publicitari al PK. 69,590. Expedient X2026000092.

Segon.- En data 26 de febrer de 2026, es va emetre informe per part de l'arquitecte municipal, en relació a les obres executades de la instal·lació d'uns rètols publicitaris i la instal·lació de 3 pilars metàl·lics per a un possible nou rètol publicitari PK. 69,590 de la N-152a, marge dret, sense el corresponent títol habilitant, on es conclou el següent:

Conclusions



Segons l'exposat en aquest informe en relació a la instal·lació d'un rètol publicitari, al marge dret de l'antiga N152a PK. 69,553, dins dels terrenys de la UA9, Can Bussanya, de Gurb i la instal·lació de 3 pilars metàl·lics per a un possible futur rètol publicitari al marge dret de la N-152a PK. 69,590, es proposa:

- 1. **Incoar** procediment de protecció de la legalitat urbanística i restabliment de la realitat física alterada contra els actes d'edificació en sòl urbà duts a terme sense el títol administratiu que els habilita per dur-los a terme, i que **no són manifestament il·legalitzables, ja que s'ajusta als criteris d'usos provisionals previstos en l'article 53.1 del TRLUC.***
- 2. Ordenar la **suspensió** provisional de les obres en curs de forma immediata, conforme art. 205 del TRLUC. Aquesta aturada d'obres implica la retirada de tota la maquinària d'obra de l'indret.*
- 3. **Requerir** la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida. En aquest cas, s'haurà d'aportar la documentació necessària per a la tramitació d'usos provisionals, conforme estableix l'article 53 del TRLUC, i l'article 65 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, D64/2014.*
- 4. **Advertir** que es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, segons preveu l'article 128 del Decret 64/2014.*
- 5. Es considera persona obligada a complir l'ordre de restauració la persona propietària de la finca, de conformitat amb l'article 122 del Decret 64/2014.*
- 6. Informar que la manca dels títols administratius concrets que, d'acord a l'article 212 del TRLUC, habiliten per dur a terme els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl, o l'acompliment d'aquestes actuacions vulnerant el contingut dels dits títols constitueix una infracció urbanística, que pot ser lleu, greu o molt greu, segons el TRLUC. Per la qual cosa, s'haurà d'incoar el corresponent expedient sancionador contra les persones responsables de conformitat amb l'art. 135 del Decret 64/2014.*

Tercer.- Atesa la situació descrita, i en aplicació de l'article 203 del TRLUC i 117 del RPLUC, es considera necessari ordenar la suspensió immediata de les obres per tal d'evitar la consolidació d'una possible infracció urbanística i preservar la legalitat urbanística vigent.

II. Fonaments de Dret

Primer.- Legislació aplicable:

- Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Normes Subsidiàries de Planejament de Gurb (NNSS).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques (LRJAP).

Segon.- Totes les accions o omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en la Llei Urbanística de Catalunya o en el planejament urbanístic d'aquest Municipi, o en les Ordenances Urbanístiques Municipals, estaran subjectes a restauració de la realitat i l'ordre jurídic o a sanció, o a ambdues, de conformitat amb allò que s'ha fixat pel Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i hauran de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.



Tercer.- Segons informe de l'arquitecte municipal obrant a l'expedient núm. X2026000092, en data 10 de febrer de 2026, es va efectuar inspecció en la ubicació d'una obra en curs a la carretera N152a, PK 69,5, marge dret, de Gurb, de la qual s'ha tingut coneixement, sense que consti llicència urbanística municipal.

Durant la inspecció s'observa l'existència de 3 blocs de 2 rètols publicitaris, amb rètols elevats de terra uns 2m, de 8m de llarg per 3m d'altura. També s'observa que s'estan instal·lant 3 pilars metàl·lics, per a una possible instal·lació de nou rètol publicitari.

Consultada la informació existent en aquest ajuntament s'observa l'existència d'una autorització per a la instal·lació d'un rètol de 8x3m situat a uns 8 m de la línia blanca de la carretera N-152a PK. 69,553 aprox. Exps. X2020000396/X2022000055.

No hi ha cap autorització pel rètol de semblants dimensions instal·lat just al costat oest d'aquest i a uns 20m de la carretera N-152a.

La instal·lació de pilars metàl·lics o nou rètol s'està executant sense el corresponent títol habilitant.

Quart.- De conformitat amb l'article 212 del TRLU, la vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic es produeix mitjançant actuacions sense llicència. La manca dels títols administratius concrets que, d'acord amb aquesta Llei, habiliten per dur a terme els actes d'edificació o ús del sòl, constitueix una infracció urbanística de caràcter molt greu, greu o lleu, segons que correspongui, en funció dels supòsits continguts en els articles 213, 214 i 215 del TRLUC.

Les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat comporten la restitució del terreny en el seu estat original, sens perjudici de la legalització efectiva de les obres.

Cinquè.- De conformitat amb l'article 122 RPLUC són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectades.

Sisè.- D'acord amb l'article 200 del TRLU i l'article 104 del RPLUC la potestat de protecció de la legalitat urbanística vulnerada en els casos de vulneració de la legalitat que pugui ser constitutiva d'infraccions greus o molt greus en sòl no urbanitzable correspon a l'Ajuntament i també al departament competent en matèria d'urbanisme, que l'han d'exercir de manera coordinada.

Per tot l'exposat i de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals; en virtut de les facultats que m'atribueix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 205 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

III. RESOLC:

Primer.- Ordenar la suspensió provisional i immediata de les obres en curs d'execució realitzades per l'empresa ARS PUBLICITARIA EXTERIOR SL i els propietaris dels terrenys, Sr. Joan Molist Comas i Sra. Maria Dolors Font Riera, conforme a l'article 205 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC). Aquesta suspensió comporta l'aturada de tots els treballs que s'estiguin duent a terme, així com la retirada de la maquinària i materials d'obra presents en l'indret de les obres.

Segon.- NOMENAR com a instructora del procediment la secretària-interventora accidental de la Corporació, o persona que la substitueixi, per al seu impuls i tramitació de conformitat amb l'article 112.2 del RPLUC, restant subjecta a les causes d'abstenció i recusació previstes a l'article 23 i 24 de la LRJAP.

Tercer.- Les obres executades sense la preceptiva llicència, no són manifestament il·legals ni il·legalitzables, donat que s'ajusta als criteris d'usos provisionals previstos en l'article 53.1 del TRLUC.

Quart.- REQUERIR la immediata legalització de les obres executades sense llicència. La persona interessada, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, ha de



sol·licitar el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida. En aquest cas, s'haurà d'aportar la documentació necessària per a la tramitació d'usos provisionals, conforme estableix l'article 53 del TRLUC, i l'article 65 del RPLU.

Cinquè.-ATORGAR als responsables i interessats, TRÀMIT D'AUDIÈNCIA dins del procediment incoat per un termini de QUINZE DIES hàbils, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, d'acord a l'article 112.3 RPLUC, a fi i efecte que puguin al·legar el que creguin oportú així com presentar aquells documents i justificacions que estimi pertinents. Els escrits i documents s'hauran d'adreçar a l'instructor de l'expedient a través del Registre general de l'ajuntament i per via obligatòriament electrònica.

Sisè.- REMETRE COMUNICACIÓ de la incoació del procediment al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic, perquè es realitzin les anotacions pertinents per la protecció dels tercers de bona fe, de conformitat amb l'article 113 RPLUC i els articles 65.1.c) i 65.2 del TRLSRU.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del TRLUC.

Contra la Resolució de declaració de caducitat: Contra aquest acte que exhaureix la via administrativa podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

ES DONA COMPTE DELS SEGÜENTS DECRETS DE L'ALCALDIA:

Número Decret	Data	Títol
2026DECR000088	11/03/2026	CESSIÓ ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 27 DE FEBRER AL 11 DE MARÇ 2026
2026DECR000089	12/03/2026	LLICÈNCIA DIVISIÓ HORITZONTAL HABITATGE AV ST BARTOMEU DEL GRAU, 67
2026DECR000090	16/03/2026	COMPROVACIÓ DE RESIDENCIA: ALTES I BAIXES PADRO HABITANTS JMV
2026DECR000091	16/03/2026	APROVACIÓ REMESA DE FACTURES 16
2026DECR000092	16/03/2026	APROVACIÓ FASE AD
2026DECR000093	16/03/2026	LLICÈNCIA URBANÍSTICA PERGOLA I INST SOLAR AUTOCONSUM X2026000021
2026DECR000094	16/03/2026	COMPROVACIÓ DE RESIDENCIA: ALTES I BAIXES PADRO HABITANTS 16 MARÇ
2026DECR000095	17/03/2026	BAIXA OFICI DEFINITIVA PADRÓ HABITANTS RB
2026DECR000096	17/03/2026	APROVACIÓ CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS ASFLAT CAMINS 2026
2026DECR000097	17/03/2026	ACCEPTACIÓ FONS DE PRESTACIÓ TOUR DE FRANÇA 2026
2026DECR000098	18/03/2026	COMPROVACIÓ DE RESIDENCIA: ALTA PADRO HABITANTS 18 DE MARÇ
2026DECR000099	19/03/2026	APROVACIÓ CONTE INFANTIL
2026DECR000100	19/03/2026	ADJUDICACIÓ CTE SUBMINISTRAMENT ARBRES X2026000108
2026DECR000101	20/03/2026	LLISTAT ADMESOS, DESIGNACIÓ TRIBUNAL I CONVOC PROVES PROMOCIONS INTERNES
2026DECR000102	20/03/2026	DEC INCOACIÓ EXPEDIENT RETIRADA VEHICLE ABANDONAT IVECO



2026DECR000103	23/03/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 12 DE MARÇ AL 23 DE MARÇ 2026
2026DECR000104	24/03/2026	APROVACIÓ NÒMINES DE MARÇ
2026DECR000105	24/03/2026	DEVOLUCIO AVAL I ICIO RASA C NAVARRA X2025000614
2026DECR000106	24/03/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 27 DE FEBRER AL 11 DE MARÇ 2026
2026DECR000107	24/03/2026	DEVOLUCIÓ AVAL OBRES MILLORES EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ENLLUMENAT PÚBLIC
2026DECR000108	24/03/2026	LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA NAU C TARRAGONA 3 X2026000067
2026DECR000109	24/03/2026	LLICÈNCIA OBRES REFORMA INTERIOR NAU C/ GIRONA 16 X2025000562
2026DECR000110	24/03/2026	LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA NAU N-152 PK 70 X2025000259
2026DECR000111	25/03/2026	DEC CESSIO US ESPAIS MUNICIPALS EL FEMER
2026DECR000112	26/03/2026	ACORD DE CONFORMITAT SUCCESSIO AIGÜES VIC SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA
2026DECR000113	26/03/2026	APROVACIÓ FASE AD
2026DECR000114	27/03/2026	CESSIO TEATRE PROJECCIÓ DOCUMENTAL PERE CASACUBERTA
2026DECR000115	27/03/2026	APROVACIÓ FACTURES REMESA 19
2026DECR000116	30/03/2026	APROVACIÓ DESPESA SAIAR INICI SERVEI 15 DE MAIG 2026
2026DECR000117	30/03/2026	LLICÈNCIA OBRES RASA CLAVEGUERAM C DE L'ORDI X2026000124
2026DECR000118	31/03/2026	DESESTIMACIÓ RECURS REPOSICIO CONTRA ACORD PLE APROVACIÓ DEFINITIVA PLH
2026DECR000119	31/03/2026	LLICÈNCIA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA 30032026
2026DECR000120	31/03/2026	APROVACIÓ CANVI DE JORNADA VPF
2026DECR000121	31/03/2026	DEC APROVACIÓ CANVI JORNADA ECM 30032026
2026DECR000122	31/03/2026	LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ MUR X2026000128
2026DECR000123	31/03/2026	LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU TEMPORAL DOMINI PÚBLIC VENDA ROSES ST JORDI 2026
2026DECR000124	31/03/2026	LLICÈNCIA OBRES SUBSTITUCIÓ COBERTA X2026000152
2026DECR000125	01/04/2026	LLICÈNCIA OBRES CONSTRUCCIÓ GUAL X2025000489
2026DECR000126	01/04/2026	APROVACIÓ CANVI DE JORNADA SECRETARIA ACCIDENTAL MYD 31032026
2026DECR000127	01/04/2026	DEVOLUCIÓ AVAL OBRES ACCES INSTITUT X2022000052
2026DECR000128	01/04/2026	DEVOLUCIO AVAL ENDEGAMENT REC DEL ROMEU X2021000452
2026DECR000129	01/04/2026	DEVOLUCIO AVALS ABRIL X2026000191
2026DECR000130	02/04/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 23 DE MARÇ AL 1 D'ABRIL 2026
2026DECR000131	08/04/2026	DECRET SUSPENSIO OBRES RETOL N-152A X2026000092
2026DECR000132	08/04/2026	NOVA CONCESSIO COLUMBARI 7 CEMENTIRI DE GURB
2026DECR000133	08/04/2026	LLISTA PROVISIONAL ADMESOS I EXCLOSOS PLA LOCAL OCUPACIÓ 2026
2026DECR000134	08/04/2026	PERMIS DE PAS PUJADA SOLIDARIA CONTRA EL CANCER JUNY 2026
2026DECR000135	08/04/2026	LLICENCIA CONDUCCIÓ ANIMALS GPP CMYR
2026DECR000136	08/04/2026	LLICENCIA CONDUCCIÓ ANIMALS GPP GSF

El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, vol comentar el tema el Decret 112/2026 referent al tancament d'ATCA, empresa subministradora de l'aigua a Gurb que es va adjudicar el 30 de maig de 1992 i que fins a data d'avui és la que gestiona el servei municipal de l'aigua a Gurb. L'ajuntament va fer la concessió a favor d'ATCA, de la qual el 100% de les accions són d'Aigües Vi. En aquest Decret el que s'ha fet és liquidar a l'empresa ATCA i passar a gestionar-ho tot des d'Aigües Vic per motius d'eficiència organitzativa.

Només volem manifestar que no tenim coneixement de com quedarà la situació a partir d'ara, ens semblava que fins ara ATCA havia anat bé, tant en la manera de distribuir els comptes, en la gestió del servei i en l'emissió de les factures als veïns. Ho manifestem, simplement per tal que consti en acta ja que no és preceptiu de votar.

L'Alcalde contesta que Aigües Vic treballa amb centres de gestió i per tant, amb comptabilitat amb centres comptables diferents, i comptabilitat analítica separada per cada municipi i per tant la comptabilitat serà exactament la mateixa, o fins i tot diria que millor que fins ara, perquè bàsicament el que fa Aigües Vic amb ATCA és fer-se factures entre elles per algun servei, per tant, ara tindrem una comptabilitat analítica concreta, malgrat sigui Aigües Vic, del centre de gestió de



Gurb que no tindrà diferències amb la situació actual. Parlant amb ells i manifestant la vostra inquietud, Aigües Vic ha tingut ofertes de que es pugui comprar, i mai més lluny que això, ells el què volen és una major eficiència empresarial, i en aquest sentit, van plantejar aquesta opció.
/

Els assistents es donen per assabentats

13.0.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No n'hi ha.

14.0.- PRECS I PREGUNTES

*El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, vol saber com quedarà l'obra **de reparació dels blandons en l'asfalt**, ara mateix s'ha fet la feina de fer el forat i posar el formigó però faltaria l'acabat de capa d'asfalt de rodadura.*

El Sr. Pere Miralpeix, regidor d'Urbanisme contesta que s'està esperant a poder cobrir els blandons de forma conjunta per aprofitar la maquinària i per una qüestió d'eficiència de l'obra.

L'Alcalde afegeix que aquests blandons amb les pluges s'havien enfonsat molt i no era suficient fresar la zona i tornar a asfaltar, sinó que s'havia de fer un treball de consolidació de la base que és el què s'ha fet: es va buidar, es va sanejar, s'ha omplert de formigó i l'últim pas serà fer el reasfaltatge d'aquestes zones, sí que aquests dies es veu mal acabat, però està previst acabar-ho al més aviat possible.

*I per últim volíem saber com està el tema dels **2 habitatges de protecció oficial** de l'Av. Osona, entenem que són dos habitatges on actualment no hi viu ningú, i la voluntat seria poder-los adjudicar al més aviat possible. Ja s'ha fet la reunió amb els veïns per informar de la gestió per poder accedir-hi, però faltaria la redacció de les bases. Nosaltres no hi hem participat i per tant desconeixem en quin punt estan.*

L'Alcalde contesta que es va fer la reunió informativa, i es va obrir el procediment exprés per tal de facilitar als veïns interessats la inscripció en el Registre de la Generalitat, tràmit que és imprescindible per poder optar a un habitatge de protecció oficial. Durant aquest període s'han presentat 18 o 19 sol·licitants en el Registre HPO. La resolució per part de la Generalitat és d'uns tres mesos aproximadament.,

El calendar que preveiem és que al juny tinguem ja les inscripcions de les persones que poden optar als habitatges, durant aquest temps podem preparar les bases que podrien estar fetes al juliol.

Encara que el procediment exprés, que es feia des de l'ajuntament de Gurb, hagi finalitat, qualsevol persona interessada es pot registrar al Consell Comarcal d'Osona demanant cita prèvia. No hi ha un termini tancat.

El Sr. Joan Roca demana si es pot tenir informació de les Bases, o Plecs de clàusules ja que hi ha gent que demana diferent informació per saber si els hi interessa o no accedir-hi, per exemple el preu de sortida dels habitatges.

La Sra. Margarita Oriol, regidora de salut, Qualitat de vida i benestar, comenta que el Registre ha d'estat fet, és un requisit indispensable previ per poder optar a un habitatge de protecció oficial, independentment de les Bases o els plecs de clàusules, serà la persona que decidirà si vol optar-hi o no quan s'obri la convocatòria. Un cop es té la resolució del Registre HPO és la persona que



decideix si accedeix a les promocions d'habitatge socials que vagin sorgint , sigui a Gurb o a qualsevol altre municipi.

L'Alcalde aclareix que el Registre caduca, i també ,que si una persona es presenta a una promoció d'habitatges de protecció oficial, se li adjudica i ella hi renuncia, quedarà exclòs i no podrà accedir a cap més promoció d'habitatge de protecció oficial durant uns anys.

L'Alcalde dona per finalitzat el debat i, sense res més a comentar, tanca la sessió essent les 21:05 hores del dia indicat a l'encapçalament.

Gurb, datat i signat electrònicament.

La Secretaria-Interventora accidental.
Vistiplau, l'Alcalde President.